טופס אישור קבלת מסמכים

שם חברה:	
איש קשר:	טלפון:
כתובת:	דוא"ל:
פקס:	טלפון נייד:

מכרז פומבי מס' 34/2026 לבחירת מפיק להפקת פסטיבל קולינרי חוויתי בנמל תל אביב

( ) 1. הזמנה להציע הצעות.
( ) 2. טופס הצעה למשתתף.
( ) 3. דוגמת ערבות בנקאית להשתתפות במכרז.
( ) 4. רשימת גופים המורשים להוציא ערבות למכרז.
( ) 5. טופס ניסיון מקצועי.
( ) 6. הסכם.
( ) 7. תרשים מיקום האירוע.
( ) 8. נוהל קיום אירועים שאינם טעונים רישוי.
( ) 9. אישור קיום ביטוחים.
( ) 10. נוסח ערבות בנקאית להסכם.
( ) 11. תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים.
( ) 12. תצהיר העדר הרשעות.
( ) 13. אישור עו"ד על עסק בשליטת אישה ותצהיר נושאת השליטה.

_____ _____

תאריך חתימת המציע

משרדי הנהלת נמל תל אביב ויריד המזרח (מבנה 35)
יפו בע"מ-אוצר מפעלי ים בע"מ / אתרים בחוף תל אביב - חברה לפיתוח אתרי תיירות בתל אביב
רח' התערוכה 3 תיבת מסירה מס' 64 תל-אביב-יפו 6350903 | טל' 03-5441505

אתרים בחוף תל אביב – חברה לפיתוח **אוצר מפעלי ים בע"מ**
אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ

מכרז פומבי מס' 34/2026 לבחירת מפיק להפקת פסטיבל קולינרי חוויתי בנמל ת"א

1. חברת אתרים בחוף תל אביב – חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ וחברת אוצר מפעלי ים בע"מ (להלן ביחד – "**החברה**") המפעילות את נמל תל אביב ויריד המזרח מזמינות אתכם להגיש הצעות במכרז פומבי לבחירת מפיק להפקת פסטיבל קולינרי חוויתי אשר יתקיים בחודש מאי 2027 בנמל ת"א.

2. המציע הזוכה במכרז יתבקש לתכנן ולהפיק (הפקה טכנית ואומנותית) את האירוע אשר יתקיים בשטחים הציבוריים בנמל ת"א. האירוע יהיה מיועד למשפחות, בני נוער, צעירים ומבוגרים, ויושתת בבסיסו על שיתוף פעולה עם עסקי המזון הפועלים בנמל תל אביב, אשר יציעו וימכרו בשטח עסקיהם מנות ייעודיות שתוכננו במיוחד עבור האירוע. לצד זאת, יכלול האירוע פעילויות תוכן ואטרקציות במרחב הציבורי, הכוללים בין היתר הופעות מוזיקליות לאווירה, מוזיקת רקע, ירידים ומתחמי פופ-אפ קולינריים ארעיים, והכל כמפורט וכמוגדר להלן במסמכי המכרז ובהסכם ההתקשרות המצורף אליו.

3. התחרות בין המציעים תהיה על בסיס איכות בלבד.

4. רשאים להגיש הצעות משתתפים העונים על כל תנאי הסף (במצטבר), כדלקמן:

4.1 צירפו להצעתם ערבות בנקאית בהתאם לתנאי המכרז.

4.2 רכשו את מסמכי המכרז, כאשר ניתן לרכוש את מסמכי המכרז החל מיום 8.11.2026. רכישת מסמכי המכרז תעשה במשרדי קבוצת "אתרים", ברחוב הארבעה 21 בתל אביב, קומה 6 (בניין "פלטינום") בין השעות 09:00 ועד ל-15:00 תמורת סך של 1,000 ₪ כולל מע"מ - שבכל מקרה לא יוחזר. הסכום ישולם לפקודת "אתרים בחוף תל-אביב – חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ". לחלופין, ניתן לרכוש את מסמכי המכרז גם באתר האינטרנט של חברת אתרים במקום המיועד לכך.

4.3 במהלך השנים 2023 עד 2026 המציע הפיק בעצמו וביצע בפועל לפחות **אירוע אחד** של יריד/ פסטיבל אוכל תחת כיפת השמיים, המיועד לקהל הרחב בתקציב של לפחות 1 מיליון ₪ (לא כולל מע"מ), כאשר האירוע נמשך לפחות 3 ימים.

בסעיף קטן זה:

"**הפיק בעצמו**" – משמעו שהמציע ביצע בעצמו את עבודת התכנון, ההפקה, התיאום, הניהול, ההתקשרות עם הספקים ונותני השירותים באירוע, לרבות התקשרות עם מפעילי דוכני המזון. אך יובהר כי אין מניעה שהמציע נעזר בשירותים של יועץ קולינרי או יועץ תוכן אומנותי לצורך קיום האירוע.

"**תקציב האירוע**" – משמעו התמורה ששולמה למפיק ע"י מזמין האירוע ו/או הכנסות המפיק מהתקשרויות עם מפעילי דוכני המזון בגין מתן הזכות למכור מזון ושתייה באירוע, אך למעט הכנסות מחסויות (ככל שהיו כאלו).

יובהר כי לא ניתן להגיש הצעות במשותף במסגרת המכרז.

5. ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט של אתרים בכתובת www.atarim.gov.il החל מתאריך 8.11.2026 ובמשרדי החברה ברח' הארבעה 21 בת"א (טל: 03-5640100).

6. את ההצעה יש להפקיד בתיבת המכרזים שבמשרדי אתרים, עד לא יאוחר **מהתאריך 10.12.2026 בשעה 12:00. הצעות שלא תוכנסנה לתיבת המכרזים עד למועד זה לא ידונו.**

7. פתיחת המעטפות תערך באמצעות הזום במועד שיקבע ע"י החברה. כל המעוניין להשתתף במעמד פתיחת ההצעות נדרש להירשם מראש, לפני המועד האחרון להגשת הצעות, באמצעות כתובת מייל: sigal.y@atarim.gov.il ולקבל אישור בכתב על רישומו.

8. החברה איננה מתחייבת לקבל את הצעה כלשהי. כמו כן, החברה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז לפי שיקול דעתה.

9. בכל מקרה של סתירה בין האמור במודעה זו לבין האמור במסמכי המכרז, האמור במסמכי המכרז יגבר.

בכבוד רב,

אתרים בחוף תל אביב – חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ

אוצר מפעלי ים בע"מ

אתרים בחוף תל-אביב –
חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ

אוצר מפעלי ים בע"מ

תאריך.....

לכבוד
_____
_____

ג.א.נ,

הנדון: הזמנה להציע הצעות – מכרז פומבי מס' 34/2026
לבחירת מפיק להפקת פסטיבל קולינרי חוויתי בנמל ת"א

ריכוז מועדים קובעים למכרז

המועד שממנו ניתן לרכוש את מסמכי המכרז	החל מיום 8.11.2026 בין השעות 9:00 - 15:00 במשרדי הנהלת אתרים ברחוב הארבעה 21 בתל אביב (מגדל פלטינום – קומה 6) או באתר האינטרנט של אתרים במקום המיועד לכך
מועד אחרון למשלוח שאלות הבהרה או להגשת הערבות הבנקאית לבדיקה	ביום 25.11.2026 בשעה 16:00
מועד אחרון להגשת הצעות במכרז	ביום 10.12.2026 בשעה 12:00 במשרדי הנהלת אתרים ברחוב הארבעה 21, תל אביב (קומה 6 - בניין פלטינום)
מועד פתיחת תיבת המכרזים	פתיחת המעטפות תערך באמצעות הזום יש להירשם מראש כמפורט בסעיף 20 להזמנה זו
במקרה של אי התאמה בין התאריכים המפורטים בטבלה זו ובין מועדים אחרים המפורטים בגוף מסמכי המכרז או בנספחיו (ככל ומופיעים) - התאריכים המפורטים בטבלה הם שיקבעו.	

<u>ההתקשרות נשוא המכרז</u>

1. אתרים בחוף תל-אביב - חברה לפיתוח אתרי תיירות בת״א-יפו בע״מ הינה חברה עירונית בבעלות מלאה של עיריית תל אביב יפו (להלן – ״**אתרים**״).

2. אתרים עוסקת, בין היתר, בפיתוח תשתיות ואתרים לתיירות ובניהול רצועת החוף, ובכלל זה מתחם ״יריד המזרח״ וצפון הנמל בנמל תל אביב.

3. אתרים הינה בעלת השליטה בחברת אוצר מפעלי ים בע״מ (להלן – ״**אמ״י**״) שהינה בעלת הזכויות בנמל תל אביב המהווה עוגן משמעותי בעיר תל אביב בעבר ומושך אליו מיליוני מבקרים בכל שנה.

4. אתרים ואמ״י (להלן יחדיו – ״**החברה**״) מתכבדות להזמינכם להשתתף במכרז פומבי לבחירת מפיק להפקת פסטיבל קולינרי חוויתי שיתקיים בחודש מאי 2027 בנמל ת״א. האירוע יהיה מיועד למשפחות, בני נוער, צעירים ומבוגרים, ויושתת בבסיסו על שיתוף פעולה עם עסקי המזון הפועלים בנמל תל אביב, אשר יציעו וימכרו בשטח עסקיהם מנות ייעודיות שתוכננו במיוחד עבור האירוע. לצד זאת, יכלול האירוע פעילויות תוכן ואטרקציות במרחב הציבורי, הכוללים בין היתר הופעות מוזיקליות לאווירה, מוזיקת רקע, ירידים ומתחמי פופ-אפ קולינריים ארעיים – והכל כמפורט וכמוגדר להלן במסמכי המכרז (להלן – ״**האירוע**״).

5. המציע הזוכה במכרז יתבקש לתכנן ולהפיק (הפקה טכנית ואומנותית) את האירוע אשר יתקיים בעסקי ההסעדה בנמל ובשטחים הציבוריים (כמתואר בתשריט המצורף להסכם ההתקשרות).

6. להלן טבלה המרכזת את <u>עיקרי</u> הנתונים בקשר לאירוע שבכוונת החברה לקיים. יש לקרוא את הטבלה ביחד עם ההוראות הנוספת של הזמנה זו וביחד עם ההסכם המצורף.

מועד האירוע:	17-21.5.2027 סה״כ 5 ימי פעילות נטו ייתכנו שינויים במועד האירוע לפי שק״ד החברה ובתיאום עם המציע הזוכה.
קהל יעד:	משפחות, בני נוער, צעירים ומבוגרים האירוע צריך להתאים לקהל יעד הרחב והמגוון ביותר האפשרי
שעות פעילות:	אמצע שבוע: 18:00–23:00 יום שישי: 10:00–15:00
מהות ותוכן האירוע:	האירוע יהווה אטרקציית מושכת קהל ויכלול: 1. פסטיבל קולינרי שיתבסס על שיתוף פעולה עם עסקי המזון הפועלים בנמל תל אביב ויריד המזרח, אשר יציעו וימכרו בשטח עסקיהם מנות ייעודיות שתוכננו במיוחד עבור האירוע. 2. פסטיבל קולינרי בקונספט ייעודי עבור מתחם שוק הנמל (מינימום 15 דוכני מזון) כולל מוזיקה וחווית אורח. מובהר כי החברה ו/או מי מטעמה תהיה רשאית לגבות מדוכני האוכל תמורה או דמי השתתפות בגין מתן האפשרות לקחת חלק באירוע בהתאם לשיקול דעתה ולהחלטתה שתיקבע בהמשך. 3. תכנים נלווים במרחב האירוע, כדוגמת הרכבים מוזיקליים קטנים לאווירה, מוזיקת רקע, ירידים, אמנים בודדים, Dj, פופ-אפים קולינריים (בשיתוף נותני חסות), מרחבי ישיבה וכן פעילויות תוכן נוספות המיועדות לקהל הרחב.

	הערות: א. המפיק יהיה אחראי לכל ההיבטים הטכניים והלוגיסטיים לרבות העמדת הדוכנים, האבזור הדרוש והעיצוב באופן אחיד/ הרמוני. ב. לכל בית עסק מבין עסקי המזון המשתתפים (כ-14 בקירוב) יוצמד שף ו/או איש קולינריה ("פודי"), אשר יגבש יחד עמו מספר מנות ייעודיות לאירוע. מנות אלו ייועדו למכירה בין היתר בשטח החוץ של בית העסק במתכונת Take Away במחיר לצרכן שלא יעלה על 45 ש"ח למנה. ג. המציעים יגישו במסגרת ההצעה את הקונספט לאירוע ויפרטו את התכנים שיכללו באירוע. ד. התכנים הנלווים יפרסו בכל האזורים שהלן: דק דרומי (סמוך למבנה 1), מעגנה (מזח וטריבונה), דק מרכזי (בסמוך לקרוסלה ואזור ארגז החול), דק צפוני (סמוך למבנה 22), צפון הנמל (סמוך למבנים 24 ו-25), שדרת הילדים (סמוך לגינת המשחקים), יריד המזרח (פיתה מונטנה).
תמורה:	1,100,000 ₪ (מיליון ומאה אלף שקלים חדשים) בתוספת מע"מ (עבור כל ימי האירוע, לרבות תכנון, הפקה, תוכן, רישוי ושכר טרחתו של המפיק).
אחריות המפיק: **(דגשים עיקריים- יש לקרוא בעיון גם את ההסכם)**	- תכנון, הפקה, הפקה קולינרית, תיאום, בינוי, ניהול, פעילות התוכן והפעלתה, התקשרות עם ספקים ונותני שירותים, התקשרות עם מפעילי דוכני המזון (בשוק הנמל). - רישוי לאירוע ככל שיידרש - תוכנית בטיחות - יועץ קונסטרוקציה - בודק חשמל - אישור בטיחות - ניידת מד"א - עובדי תפעול - אבטחה (המפיק יתקצב חמוש + 5 בודקים לכל תקופת האירוע). ככל שתהיה תוספת על דרישות האבטחה בהתאם לתוכנית בטיחות סופית לאירוע ודרישות מנב"ט הנמל, החברה תישא בעלויות הנוספות. - סדרנות לרבות ניטור קהל. - גידור/ מחסומים (בהתאם לאופי האירוע ולדרישות האבטחה). - העמדת דוכני אוכל ממותגים ומאובזרים (פלטות עבודה/ מקררים/ חיבור לגז ככל שיידרש), כולל תפריטים. - מיתוגים הקשורים לבינוי בהתאם לאופי האירוע (מיתוג דוכני אוכל ומיתוג מתחמי פעילות ושלטי הכוונה). - התקשרויות מול השפים, אנשי הפודי וכלל בתי העסק

	המשתתפים באירוע. - ניהול הפעילות מול בתי העסק לרבות יצירת התקשרויות. - ניהול ימי צילום בבתי העסקים, אוצרות קולינרית, טעימות, צילחות, ייעוץ בתמחור המנות, ליווי קולינרי לאורך כל ימי הפעילות.
באחריות הנמל:	- עלויות חשמל ומים - שיטור בשכר (ככל שיידרש) - אבטחה ככל שיידרש מעבר לכמות אנשי הצוות שבאחריות המפיק. - פרסום ויחסי ציבור - ניקיון

7. נתונים נוספים בקשר לאירוע:

7.1. האירוע יהיה פתוח לקהל הרחב ללא תשלום ו/או הזמנה מראש.

7.2. שעת סיום האירוע לא יאוחר מהשעה 23:00 בהתאם להוראות חוק עזר עירוני של עיריית תל-אביב.

7.3. באחריות המציעים לבדוק את כל ההיבטים הכרוכים בהוצאת רישוי לאירוע. המציע הזוכה יהיה האחראי לכל ההיבטים הכרוכים והנובעים מקיום אירוע ברישוי וכן ויישא בכל העלויות הכרוכות בכך, לרבות לעניין אבטחה וסדרנות, גידור, מד״א, הצבת שירותים כימיים, קבלת אישורים מהרשויות הרלבנטיות (לרבות משטרה, כבאות), תוכנית בטיחות מתאימה וכיוצ״ב, למעט עלויות שיטור בשכר בהן תישא החברה (ככל שיידרש).

מובהר כי האחריות להשגת רישוי לאירוע, ולחלופין קבלת אישור מחלקת רישוי עסקים של עיריית תל אביב-יפו בדבר פטור מהצורך ברישוי עבור קיום האירוע - הינה של המציע הזוכה בלבד.

<u>תוכנית האירוע המוצעת</u>

8. המציעים מתבקשים להגיש במסגרת ההצעה למכרז מצגת אשר תפרט את הקונספט לאירוע, כולל כל פרטי ההפקה הרלבנטיים, אשר יכללו, בין היתר, את הנתונים הבאים:

8.1. הצגת הקונספט המוצע לאירוע ואופן מיתוג האירוע, אשר יהווה אטרקציה חווייתית ומושכת קהל אשר, בין היתר, יציג את הנמל כמתחם הפנאי והבילוי המוביל בישראל.

8.2. הצגת תכנית מפורטת לאירוע, לו״ז מפורט לאירוע (בהתאם לשעות הפעילות הנקובות לעיל), קהל יעד, פירוט התכנים שיהיו באירוע כולל לו״ז מפורט (לרבות תיאור האביזרים, הקונסטרוקציות וההקמות הנדרשות בשטח), פירוט מלא של תכני הפסטיבל הקולינרי תוכנית מפורטת לחיבור בין עסקי הנמל לבין שפים ו/או אנשי הפודיס שיוצמדו לעסקים (יש לציין באופן ברור האם נוצר קשר עם השף/איש הפודיס וניתנה הסכמתו להשתתפות באירוע), פירוט מלא של תכני הפעילות הנלווים בהתאם למיקומים שהוגדרו בטבלה לעיל, אופן עיצוב האירוע ושטחי הפעילות, אופן יצירת החיבור בין מוקדי הפעילות השונים. יש לצרף הדמיה/ סקיצה/ סרטון או כל המחשה אחרת של הפעילות המוצעת.

8.3. פירוט תקציבי לאירוע הכולל את כל האלמנטים שיהיו באירוע, לרבות יועצים (תוכנית בטיחות ואישור בטיחות, קונסטרוקציה, חשמל), מד״א, בטיחות, <u>ועמלת המפיק שתעמוד לכל היותר על סך של עד 15% מתקציב האירוע (לא כולל מע״מ).</u>

למען הסר ספק, התקציב כולל את כל העלויות (מכל מין ו/או סוג) הכרוכות בהפקת האירוע, למעט העלויות המפורטות להלן בהן תישא החברה: ניקיון, פרסום, יחסי ציבור ומיתוג כללי של הנמל (למעט מיתוג האירוע עצמו שיהיה באחריות המפיק), עלויות חשמל ומים, שיטור בשכר (ככל שיידרש).

8.4. המציעים יציינו האם בכוונתם לגייס חסויות לאירוע (בכפוף למפורט בהסכם) וכיצד בכוונתם להשתמש בכסף שיגויס לטובת האירוע. מומלץ להציג אסמכתאות מנותני חסות פוטנציאלים ככל שיהיו קיימים בידי המציעים במועד הגשת ההצעות.

8.5. יובהר כי בכפוף לאישור מראש של החברה, המציע הזוכה יהיה רשאי לבצע שינויים (שווה ערך) בתוכנית האירוע המוצעת על ידו ובתכניה.

מודגש כי כל מציע רשאי להגיש הצעה <u>לקונספט פעילות אחד</u> אשר ייבדק, ייבחן וינוקד על ידי החברה. המציעים אינם רשאים להגיש הצעה הכוללת יותר מקונספט פעילות אחד, ובמקרה כאמור ועדת המכרזים תהיה רשאית לפסול את ההצעה, או להתעלם מאחד הקונספטים שיוצעו, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

9. החברה תהיה רשאית לערוך שינויים בתוכנית המוצעת על ידי המציע הזוכה ו/או לערוך שינויים בדרכים שבהם הוא מציע להשתמש בתקציב, וכן להגדיל ו/או להקטין את התקציב לפי שיקול דעתה הבלעדי.

יובהר כי בעצם הגשת ההצעה במכרז, המציעים מוותרים על כל זכות ו/או טענה ו/או תביעה כנגד החברה בקשר לכך.

<u>תקציב האירוע</u>

10. החברה הקציבה להפקת האירוע בשנת 2027 סך של 1,100,000 ₪ (מיליון ומאה אלף שקלים חדשים) בתוספת מע"מ (להלן - "**התקציב**").

11. התקציב כמפורט לעיל כולל את כל העלויות (מכל מין ו/או סוג) הכרוכות בהפקת האירוע (כולל שכר טרחתו של המציע הזוכה), ולרבות (אך לא רק) הפקה בפועל, תכנון, תיאום, פעילות התוכן והפעלתה, הגברה, תאורה, רישוי (ככל שיידרש), אבטחה וסדרנות, גידור/ מחסומים (בהתאם לאופי האירוע ולדרישות האבטחה), עובדי תפעול, ניקיון שטח האירוע הקמה, פירוק, פריסת חשמל, קבלת כל האישורים הרלוונטיים (בטיחות, קונסטרוקציה, חשמל), תשלום כל האגרות וההיטלים הדרושים להקמה והפעלה של הפעילות, ביטוח, תשלום תמלוגים עבור שימוש בזכויות יוצרים (ככל שנדרש), <u>אך למעט</u> עלויות בגין ניקיון כללי הנמל, עלויות פרסום, יחסי ציבור ומיתוג כללי של האירועים בשטח הנמל אשר בהם תישא החברה על פי שיקול דעתה הבלעדי, עלויות חשמל ומים (בכפוף להוראות ההסכם), עלויות שיטור בשכר (ככל שיידרש), עלויות אבטחה מעבר לכמות אנשי הצוות שבאחריות המפיק.

למען הסר ספק יובהר כי מעבר לתקציב לא יהיה זכאי המציע הזוכה לקבל מהחברה כל תשלום ו/או טובת הנאה אחרת בקשר להפקת האירוע, וכי החברה לא תשלם למציע הזוכה ו/או לכל צד ג' מטעמו ו/או ספק ו/או גוף שיפעל באירוע ו/או בנוגע אליו תשלום ו/או הוצאה כלשהיא נוספת הכרוכה ו/או הנובעת מהפקת האירוע וקיומו, והאחריות הבלעדית לכך תהיה של המציע הזוכה בלבד.

12. החברה שומרת לעצמה את הזכות להגדיל ו/או להקטין את תקציב האירוע לאחר בחירת ההצעה הזוכה ו/או לדרוש כי המפיק יערוך באירוע שינויים (כולל שינוי של תאריכי האירוע), והכול ע"פ שיקול דעתה הבלעדי, כאשר בעצם הגשת ההצעה בהליך המציעים מסכימים לכך.

<u>חסויות</u>

13. החברה תציין כי היא תאפשר למציע הזוכה לפעול להשגת חסויות ו/או מממנים נוספים לאירוע, בכפוף לאישור החברה ובכפוף לתנאי ההסכם.

<u>תקופת ההתקשרות</u>

14. בכפוף למילוי כל התחייבויותיו על פי ההסכם המצורף כחלק ממסמכי המכרז ולאמור בהזמנה זו לעיל ולהלן ולהוראות ההסכם בעניין, תקופת ההתקשרות המוענקת לזוכה הינה להפקת האירוע בשנת 2027 (להלן: "**תקופת ההתקשרות**").

15. לחברה תהיה הזכות להאריך את תקופת ההתקשרות לפי ההסכם לתקופה של שנתיים נוספת מתום תקופת ההתקשרות, להפקת האירוע גם בשנים 2028-2029 (להלן: "**תקופת ההארכה**"), והכל בכפוף לעמידה בתנאים המוקדמים לכך, כמפורט בהסכם המצורף למסמכי המכרז.

<u>תנאי סף</u>

16. רשאים להגיש הצעות מציעים העונים על הדרישות המקדמיות המצטברות (תנאי סף), כדלקמן:

16.1. צירפו להצעתם ערבות בנקאית בהתאם לתנאי המכרז.

16.2. רכשו את מסמכי המכרז, כאשר ניתן לרכוש את מסמכי המכרז במועד המפורט בטבלה שבעמ' 1 להזמנה זו. רכישת מסמכי המכרז תעשה במשרדי קבוצת "אתרים", **<u>ברחוב הארבעה 21 בתל אביב</u>**, קומה 6 (בניין "פלטינום") בין השעות 09:00 ועד ל-15:00 תמורת סך של 1,000 ₪ כולל מע"מ - שבכל מקרה לא יוחזר. הסכום ישולם לפקודת "אתרים בחוף תל-אביב – חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ". <u>לחלופין</u>, ניתן לרכוש את מסמכי המכרז גם באתר האינטרנט של חברת אתרים במקום המיועד לכך.

16.3. במהלך השנים 2023 עד 2026 המציע הפיק בעצמו וביצע בפועל לפחות **<u>אירוע אחד</u>** של יריד/ פסטיבל אוכל תחת כיפת השמיים, המיועד לקהל הרחב בתקציב של לפחות 1 מיליון ₪ (לא כולל מע"מ), כאשר האירוע נמשך לפחות 3 ימים רצופים.

בסעיף קטן זה:

"**הפיק בעצמו**" – משמעו שהמציע ביצע בעצמו את עבודת התכנון, ההפקה, התיאום, הניהול, ההתקשרות עם הספקים ונותני השירותים באירוע, לרבות התקשרות עם מפעילי דוכני המזון. אך יובהר כי אין מניעה שהמציע נעזר בשירותים של יועץ קולינרי או יועץ תוכן אומנותי לצורך קיום האירוע.

"**תקציב האירוע**" – משמעו התמורה ששולמה למפיק ע"י מזמין האירוע ו/או הכנסות המפיק מהתקשרויות עם מפעילי דוכני המזון בגין מתן הזכות למכור מזון ושתייה באירוע, אך למעט הכנסות מחסויות (ככל שהיו כאלו).

<u>יובהר כי לא ניתן להגיש הצעות במשותף במסגרת המכרז.</u>

<u>בלעדיות</u>

17. מובהר בזאת כי למציע הזוכה לא ניתנת בלעדיות להפקת אירועים עבור החברה בכלל ו/או בנמל בפרט, וכי החברה שומרת לעצמה את הזכות לפנות למציעים אחרים לצורך עריכת אירועים דומים (מכל מין ו/או סוג) במהלך חודשי הקיץ ו/או בכלל.

למען הסר ספק, המציע מוותר בזאת על כל טענה בקשר לכך כנגד החברה.

<u>מסמכי המכרז</u>

18. מסמכי המכרז:

18.1. הזמנה להציע הצעות.

18.2. טופס הצעה למשתתף.

18.3. דוגמת ערבות בנקאית להשתתפות במכרז.

18.4. רשימת גופים המורשים להוציא ערבות למכרז.

18.5. טופס ניסיון מקצועי של המציע לצורך בדיקת תנאי הסף וניקוד איכות ההצעה.

18.6. הסכם (לעיל ולהלן - "**ההסכם**") ונספחיו כדלקמן:

18.6.1. נספח א' – הצעת המציע הזוכה במכרז.

18.6.2. נספח ב' – תרשים מיקום האירוע.

18.6.3. נספח ג'- נוהל קיום אירועים שאינם טעונים רישוי.

18.6.4. נספח ד' - אישור קיום ביטוחים.

18.6.5. נספח ה' – נוסח ערבות בנקאית להסכם.

18.7. דוגמת תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1967.

18.8. דוגמת תצהיר על העדר הרשעות.

18.9. דוגמת אישור עורך דין על עסק בשליטת אישה, ותצהיר נושאת השליטה.

18.10. שאלות ותשובות הבהרה, אם וככל שיהיו.

18.11. כל מסמך אחר כפי שיוחלט על-ידי החברה.

<u>הגשת ההצעות</u>

19. את ההצעה יש להגיש במעטפה סגורה שתסומן באופן קריא וברור כ- "**מכרז פומבי מס' 34/2026**" אשר תוכנס לתיבת המכרזים במשרדי קבוצת "אתרים", **<u>ברחוב הארבעה 21</u>**, קומה 6 (בניין "פלטינום") בתל אביב יפו, <u>עד לא יאוחר מהמועד המפורט בטבלה שבעמ' 1 להזמנה זו</u> (המועד הנ"ל או כל מועד נדחה אחר שיקבע על-ידי החברה יקרא לעיל ולהלן - "**המועד האחרון להגשת הצעות**"). <u>הצעות שלא תוכנסנה לתיבת המכרזים עד למועד זה לא ידונו</u>.

20. פתיחת המעטפות תערך <u>באמצעות הזום</u> במועד שיקבע ע"י החברה. כל המעוניין להשתתף במעמד פתיחת ההצעות נדרש להירשם מראש, לפני המועד האחרון להגשת הצעות, באמצעות כתובת מייל: sigal.y@atarim.gov.il ולקבל אישור בכתב על רישומו.

21. להצעה יש לצרף את המסמכים הבאים. החברה שומרת לעצמה את הזכות שלא לדון בהצעה אשר במסגרתה לא יוגשו המסמכים כאמור:

21.1. ערבות בנקאית להבטחת התחייבויות המציע לפי המכרז בנוסח המצורף למסמכי המכרז. הערבות תופק אך ורק ע"י אחד מהגופים המנויים במסמך "רשימת גופים המורשים להוציא ערבות למכרז" המצורף להזמנה להציע הצעות.

21.2. אישור (או העתק אישור) מפקיד השומה או רואה חשבון המעיד כי המציע מנהל פנקסי חשבונות כדין על פי פקודת מס הכנסה, חוק מס ערך מוסף ועל פי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים.

21.3. הקונספט המוצע של האירוע, תכנית מפורטת לאירוע, ופירוט תקציבי מלא, הכל בהתאם למפורט בסעיפים 8.1 עד 8.4 לעיל. הקונספט יוגש באמצעות מצגת.

21.4. טופס ניסיון מקצועי לצורך בדיקת עמידת המציע בתנאי הסף ולצורך ניקוד איכות ההצעה.

<u>לצורך קבלת ניקוד איכות כמפורט להלן, מומלץ לציין בטופס מספר אירועים גדול יותר מאשר המינימום הנדרש לצורך עמידה בתנאי הסף המכרז</u>. כמו כן, מומלץ לצרף המלצות וכן תמונות מהאירועים שהמציע יציין בטופס הניסיון המקצועי.

21.5. תיק עבודות של <u>היועץ הקולינרי המיועד</u> מטעם המציע לצורך ניקוד איכות ההצעה.

21.6. פרופיל בנוגע למציע ובנוגע לתשתית הארגונית שלו, כתבות עיתונאיות בנוגע לאירועים שהפיק בעבר ו/או כל מידע אחר לשיקול דעת המציע המלמד על כישוריו ו/או ניסיונו.

21.7. במקרה והמציע הינו חברה, שותפות או תאגיד אחר, יש להמציא יחד עם ההצעה, אישור חתום בידי עורך-דין או רואה חשבון, ובו פרטים על החברה, השותפות או התאגיד האחר, לרבות:

21.7.1. תדפיס מעודכן של פרטי התאגיד מהמרשם שמתנהל לגביו.

21.7.2. שמותיהם ופרטיהם המלאים של בעלי המניות בתאגיד והיקף אחזקותיהם בו (להלן – "**התאגיד**").

יובהר כי אם בתאגיד יחזיקו בעלי מניות שאינם יחידים, אלא באמצעות תאגיד משפטי כלשהו, המציע מתבקש לפרט מי הם היחידים העומדים מאחורי התאגיד כאמור עד היחיד או היחידים המהווה/ים את בעל/י המניות הסופי/ם בתאגיד.

21.7.3. שמותיהם ופרטיהם של הדירקטורים בתאגיד.

21.7.4. שמותיהם ופרטיהם של האנשים הרשאים לחתום בשמו על מסמכי המכרז וההסכם, ואישור חתימה של עו"ד/רו"ח על מסמכים אלה.

21.8. תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1967 חתום על-ידי בעלי זכויות החתימה במציע.

21.9. תצהיר העדר הרשעות חתום על-ידי בעלי זכויות החתימה במציע.

21.10. אישור עורך דין על עסק בשליטת אישה, ותצהיר נושאת השליטה (ככל שרלבנטי).

21.11. העתק קבלה/ אישור תשלום על רכישת מסמכי המכרז.

21.12. תשובות לשאלות הבהרה והודעות החברה, אם וככל שיהיו.

21.13. כל מסמכי המכרז כמפורט בסעיף 18 לעיל כשהם חתומים על-ידי המציע.

במקרה של אי צירוף איזה מן המסמכים ו/או הפרטים כאמור להצעה במכרז (כולם או חלקם) החברה תהא רשאית (אך בכל מקרה לא חייבת) לפנות לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי למציע לצורך השלמת המסמכים ו/או הפרטים החסרים עד למועד שהיא תציין בהודעתה למציע בעניין זה. **<u>מציע שלא עשה כן עד לחלוף המועד שהחברה קצבה לביצוע ההשלמה – הצעתו במכרז תיפסל.</u>**

אי צירוף איזה מן המסמכים כאמור, עלול לפסול את ההצעה.

<u>ניקוד ההצעות ובחירת ההצעה הזוכה</u>

22. מכרז זה הינו מכרז קבלת הצעות המבוסס על איכות בלבד (100%). בכפוף לאמור להלן, ההצעה הכשרה שתזכה בניקוד האיכות הגבוה ביותר תזכה במכרז.

23. ניקוד האיכות יינתן לפי אמות המידה והמשקלות המפורטות להלן. החברה רשאית להעניק עבור כל אמת מידה, ציון הנע בין 0% (הנמוך ביותר) לציון המרבי הקבוע לאותה אמת מידה לפי אמות המידה המפורטות להלן.

ניקוד ההצעות יכול שיעשה ע"י ועדת ניקוד מטעם ועדת המכרזים.

ניקוד האיכות יורכב מהקריטריונים כדלקמן:

	קריטריון	ניקוד
1	הרעיון וקונספט שהוצע לאירוע - לרבות טיב הקונספט הקולינרי שהוצע ויכולתו למשוך קהל, מיתוג האירוע ועיצובו והתאמתו לנמל, כמות ואיכות עסקי המזון שיפעלו באירוע, שילוב העסקים בנמל, אוצרות קולינרית	20 נקודות (ציון מרבי)
.2	איכות ומגוון אירועי התוכן המשלימים שיוצעו ע"י המציע.	20 נקודות (ציון מרבי)
.3	ייחודיות, מקוריות ויצירתיות	15 נקודות (ציון מרבי)
.4	ניסיון המציע בהפקת אירוע של יריד/ פסטיבל אוכל במהלך השנים 2023 עד 2026 מעבר לנדרש בתנאי הסף, ובלבד שהאירוע מקיים את התנאים שהוגדרו בתנאי הסף בסעיף 16.3 לעיל. קריטריון זה ייבדק בהתאם לפירוט בטופס הניסיון המקצועי והאסמכתאות שיצורפו אליו.	10 נקודות (לכל אירוע) 20 נקודות (ציון מרבי) יינתן ניקוד מלא עבור האירוע השני והשלישי מעבר לנדרש בתנאי הסף
.5	התרשמות מהניסיון מקצועי של היועץ קולינרי בהתאם לתיק העבודות שיוגש להצעה.	15 נקודות (ציון מרבי)
.6	התרשמות כללית מהמציע ומההצעה ולרבות הפגישה שנערכה עימו (הפרזנטציה).	10 נקודות (ציון מרבי)
	סה"כ	**100 נקודות (ציון מרבי)**

24. לצורך בדיקת איכות ההצעות, החברה תהיה רשאית (אך לא חייבת) להזמין את המציעים שנענו להזמנה זו לערוך פרזנטציה לצורך התרשמות מהמציעים ולקבל הסבר על ההצעה, על התוכנית המוצעת ועל הדרכים לשימוש בתקציב.

מבלי לגרוע מהאמור יצוין כי החברה שומרת לעצמה את הזכות לזמן מציעים שונים לפרזנטציות גם לצורך בחינת עמידתם בתנאי הסף ו/או על מנת לענות על שאלות הבהרה ו/או לכל צורך אחר על פי שיקול דעתה המוחלט של החברה.

יובהר כי במקרה בו מציע הוזמן לפרזנטציה של הצעתו אין משמעות הדבר שהמציע עמד בתנאי הסף של המכרז.

25. יובהר כי החברה אינה מתחייבת לקבל הצעה כלשהיא והיא תהיה רשאית לבטל את המכרז, הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה.

26. החברה שומרת לעצמה את הזכות לבצע שינויים בהצעה הזוכה, הכול על פי שיקול דעתה הבלעדי.

<u>בדיקה מקדימה של הערבות בנקאית שיש לצרף למסמכי המכרז</u>

27. על מנת למנוע מצבים שבהם תאלץ החברה לפסול הצעות בשל פגמים בערבות הבנקאית שיש לצרף למסמכי המכרז כמפורט בסעיף 21.1 לעיל (להלן - "**הערבות הבנקאית**"), רשאים (אך לא חייבים) כל אחד מהמציעים להציג לאישורה מראש של החברה את נוסח הערבות הבנקאית.

28. מציעים המעוניינים להעביר לעיון מראש של החברה את הערבות הבנקאית, רשאים לעשות כן לכתובת דואר אלקטרוני sigal.y@atarim.gov.il, לא יאוחר מהמועד המפורט בטבלה שבעמ' 1 להזמנה זו.

29. ויודגש, האפשרות להגיש לאישורה מראש של החברה את הערבות הבנקאית איננה מחליף את החובה לצרף את הערבות הבנקאית להצעת המציע במסגרת המכרז, אלא אך ורק באה להקל על המציעים ולמנוע מצב שבו בשל פגמים בערבות הבנקאית תיפסל הצעתם.

30. פניות אשר יתקבלו לאחר המועד כאמור לא תטופלנה.

כללי

31. הצעה המוגשת במסגרת מכרז זה הינה בלתי חוזרת ותחשב כעומדת בתוקפה על כל פרטיה למשך תקופה של 90 (תשעים) ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות. החברה תהיה רשאית לפנות אל המציעים (כולם או חלקם) לפני או אחרי מועד פקיעת הצעותיהם כאמור, ולבקש מהם להאריך את תוקפן, לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי. המשתתפים במכרז זה מוותרים בזה על כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות שיש ו/או שתהיה להם בקשר לפניית או אי-פניית החברה אליהם ו/או לכל משתתף אחר במכרז זה כאמור.

32. שאלות הבהרה בקשר לתנאי מכרז זה, לרבות שאלות בדבר אי בהירויות ו/או סתירות ו/או אי התאמות כלשהן בין מסמכי המכרז השונים ו/או בין הוראות שונות מהוראותיהם ו/או כל אי התאמה ו/או פגם אחר בהם, ניתן להעביר לגב' סיגל יונה בכתובת דואר אלקטרוני sigal.y@atarim.gov.il לא יאוחר מהמועד המפורט בטבלה שבעמ' 1 להזמנה זו. שאלות הבהרה שיועברו למשרדי החברה בעל-פה ו/או לאחר המועד הנ"ל לא יחייבו את החברה בתשובה, ולא יגרעו מהתחייבויותיו של מוסר השאלות לפי תנאי מכרז זה. מובהר בזה כי ההחלטה אם להשיב לשאלות הבהרה שנמסרו לה בעל-פה או באיחור נתונה לשיקול דעתה המוחלט והבלעדי של החברה, והמשתתפים במכרז זה מוותרים על כל טענה ו/או זכות ו/או תביעה בקשר לכך.

33. החברה תשיב בכתב לשאלות ההבהרה שיתקבלו אצלה במועד, ותעביר את תשובותיה (לרבות השאלות הרלבנטיות) לכל מי שרכש את מסמכי המכרז.

34. מובהר בזה כי הפרשנות המחייבת והסופית לגבי עניינים שהועלו על-ידי משתתפים כאמור לעיל תיקבע על-ידי החברה ולפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, כי אך ורק התשובות בכתב שתישלחנה על-ידי החברה כאמור מחייבות לעניין מכרז זה, וכי על המציעים לצרף את התשובות, כשהן חתומות על-ידיהם, להצעתם.

35. עוד מובהר בזה כי מציע שלא יגיש לחברה שאלת הבהרה במועד המפורט לעיל, יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה בדבר אי בהירות ו/או סתירה ו/או אי התאמה שנמצאו, לטענתו, במסמכי המכרז.

36. החברה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז, והיא איננה מתחייבת לקבל את ההצעה בעלת הניקוד הגבוה ביותר ו/או איזו הצעה שהיא. למציע לא תהיינה כל טענות או תביעות בקשר לאמור לעיל.

37. מציע שהצעתו נתקבלה וסרב לחתום על ההסכם המצורף, תוך שבעה ימים מהיום שנדרש לכך על ידי החברה, מכל סיבה שהיא ו/או לא מילא אחר כל התחייבויותיו ולא המציא את כל הבטוחות והמסמכים הנחוצים לצורך ההסכם, תהא החברה רשאית להציג לפירעון את הערבות הבנקאית, כפיצוי בגין הפרת התחייבות המציע וזאת מבלי לגרוע מכל זכות תביעה של החברה בגין הנזק שנגרם לה, וללא צורך בהוכחת הנזק.

38. במקרה שסרב מציע שהצעתו נתקבלה לחתום על ההסכם ו/או שההתקשרות עם המציע הזוכה הסתיימה או בוטלה מסיבה כלשהיא, תהא אשר תהא, החברה תהא רשאית (אך בכל מקרה לא חייבת), לפי שיקול דעתה המוחלט, להתקשר בחוזה עם מציע אחר, מבלי לגרוע מזכותה למימוש הערבות הבנקאית כאמור לעיל. מובהר בזה למען הסר כל ספק כי במקרה שבו המציע הזוכה יסרב לממש את הצעתו כאמור, ותהא לכך הסיבה שתהא, לא עומדת למציע הבא אחריו כל זכות קנויה או אחרת להיבחר כמציע הזוכה במכרז, וההחלטה בעניין זה תהא נתונה לשיקול דעתה של החברה.

39. כל שינוי ו/או תוספת ו/או תיקון ו/או הסתייגות שייעשו במסמך כלשהו ממסמכי המכרז ו/או בחלק מהם, או כל הסתייגות לגביהם, בין בדרך של תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת ייחשבו כאילו לא נוספו, או שהם עלולים לגרום לפסילת ההצעה, והכל לפי שיקול דעתה המוחלט של החברה. למען הסר כל ספק, החברה תבהיר כי במידה ונערכו שינויים בנספח/י הביטוח שהם חלק מההסכם המצורף למסמכי המכרז, החברה תתעלם משינויים אלה ולא תראה בהם כטעם לפסילת ההצעה

40. החברה שומרת לעצמה את הזכות שלא לדון כלל בהצעות שלא הוגשו בהתאם למסמכי המכרז.

41. החברה שומרת לעצמה את הזכות לפנות למי מהמציעים, בכל עת, הכל על פי שיקול דעתה המלא והבלעדי, בבקשה לקבלת הבהרות ו/או לביצוע השלמת מסמכים ו/או פרטים ו/או מידע, מכל מין

וסוג שהם, הקשורים בהצעתם, לרבות בקשר עם תנאי הסף ו/או בקשר עם ניסיונם, ובכלל האמור בקשר עם כל טעות חישובית או אחרת ו/או השמטה ו/או תוספת ו/או שינוי ו/או ליקוי ו/או פגם, מכל מין וסוג שהם ומכל סיבה שהיא שנתגלעו באיזה מהמענים האמורים (לרבות בנסיבות בהן נגרמה בשל רשלנות או לחלופין, בידיעתו המכוונת של המציע), והכל מבלי לגרוע משאר הזכויות המוקנות לחברה בהתאם לשאר ההוראות הנקובות במסמכי המכרז ובהוראות הדין.

המציעים מצהירים ומתחייבים בזאת, כי הם מודעים ומסכימים לסמכויות החברה כפי שהן נקובות בסעיף זה לעיל, והם מוותרים בזאת באופן סופי, מלא ובלתי חוזר, וכן יהיו מנועים ומושתקים מלהעלות כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה, מכל מין וסוג שהן, בהקשר עם הפעלת סמכויותיה של החברה ו/או כתוצאה מהשלכותיה של הפעלת סמכות כאמור.

42. מובהר בזה כי מסמכי המכרז, לרבות ההצעות שתוגשנה על-ידי המשתתפים במכרז זה והמסמכים המצורפים להן, הם רכושה של החברה שתהיה רשאית לעשות בהם כל שימוש לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, והמשתתפים במכרז זה אינם רשאים לעשות בהם שימוש, מכל מין וסוג שהוא, מלבד שימוש לצורך הגשת הצעתם בהתאם לתנאי המכרז.

43. מבלי לפגוע באמור לעיל, החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול ו/או לדחות הצעת מציע שכנגדו ו/או כנגד מי מבעליו, קיים או היה קיים חוב כלשהו כלפי החברה. כן שמורה לחברה הזכות לפסול ו/או לדחות את הצעת מציע אשר הורשע בפלילים ב 7 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות, בעבירות נגד בטחון המדינה, ו/או על פי חוק העונשין, תשל"ז-1977, כנגד גופו של אדם ו/או כנגד רכוש ו/או בעבירות הנוגעות לתחום עיסוקו של המציע במתן שירותים מסוג השירותים נשוא מכרז זה אשר לא התיישנו, ו/או אשר מתנהלים נגדו הליכים בגין עבירה כאמור.

כן שומרת לעצמה החברה את הזכות לפסול מציע אשר עומדות כנגדו ו/או כנגד מי מבעליו, תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או לפשיטת רגל ו/או לכינוס נכסים.

44. החברה תאפשר למציעים שלא זכו במכרז, לעיין בפרוטוקול ועדת המכרזים ובמסמכי ההצעה הזוכה. מציע הסבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים ו/או סודות עסקיים (להלן - חלקים סודיים), שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למציעים אחרים לאחר סיום המכרז ינהג כדלקמן:

44.1. יציין במפורש בהצעתו מהם החלקים הסודיים באופן ברור וחד – משמעי, ויסמן את החלקים הסודיים.

44.2. מציע שלא סימן חלקים בהצעתו כסודיים יראוהו כמי שמסכים למסירת ההצעה לעיון מציעים אחרים, אם יוכרז כזוכה במכרז.

44.3. סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים.

44.4. החליטה החברה לאפשר עיון בחלקים המפורטים בהצעת הזוכה שהזוכה הגדירם כסודיים, תיתן על כך החברה התראה לזוכה, ותאפשר לו להשיג על כך בפניה בתוך פרק זמן בהתאם לשיקול דעתה.

44.5. החליטה החברה לדחות את ההשגה, תודיע על כך לזוכה בטרם מסירת החומר לעיונו של המבקש.

44.6. החברה מבקשת להדגיש כי שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון של המציעים הינו של החברה בלבד. בכל מקרה פירוט ניסיונו של המציע, כנדרש בתנאי מכרז זה - לא יחשב כחלק סודי.

45. למניעת כל ספק מובהר בזאת כי הזמנה זו מנוסחת בלשון זכר, מטעמי נוחות בלבד, ואולם ברור כי ההצעה מופנית לכל אחד ואחת.

46. הסמכות המקומית הבלעדית לדון בכל סכסוך הנוגע למכרז זה תהא נתונה לבית המשפט המוסמך לדון בו מבחינת העניין בעיר תל-אביב.

.47

בכבוד רב,

אתרים בחוף תל אביב – חברה לפיתוח אתרי תיירות בת״א-יפו בע״מ	אוצר מפעלי ים בע״מ

_____

חתימה + חותמת המציע

(יש לחתום גם בכל העמודים)

טופס הצעה למשתתף

שם המציע: _____ ת"ז/ח"פ/אחר_____

כתובת:_____

_____

לכבוד

אתרים בחוף תל-אביב -
חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ
רחוב הארבעה 21
תל אביב- יפו

אוצר מפעלי ים בע"מ
רחוב כ"ג יורדי הסירה 1
תל אביב- יפו

א.ג.נ.,

הנדון : טופס הצעה למשתתף במכרז פומבי מס' 34/2026
לבחירת מפיק להפקת פסטיבל קולינרי חוויתי בנמל ת"א

בתשובה להזמנתכם להשתתף בהליך זה הננו להודיעכם כדלקמן:

1. אנו מעוניינים להפיק את האירוע (כהגדרתו בהזמנה להציע הצעות) בהתאם להוראות המפורטות במסמכי המכרז, בהסכם ובהתאם לכל תנאיהם.

2. עיינו בכל מסמכי המכרז, כולל ההסכם, ההזמנה וכל נספחיהם, הבנו את תוכנם והם מקובלים עלינו. כמו כן, קיבלנו את כל ההסברים והמידע שביקשנו לקבל. אנו מאשרים כי אנו מכירים את כל הכרוך בהפקת האירוע ובביצוע התחייבויותינו לפי ההסכם ונספחיו, וכן כי כל הפרטים והמידע הכרוכים בכך נלקחו על-ידינו בחשבון, ואנו מונעים מעצמנו מראש כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בעניין זה כלפיכם ו/או מי מטעמכם.

3. אנו עומדים בתנאי הסף המפורטים במסמכי המכרז.

4. אנו מגישים את הצעתנו זו מבלי שערכנו תיאום כלשהו, במישרין או בעקיפין, באופן מלא או חלקי, עם המשתתפים האחרים במכרז זה לגבי איזה מן הפרטים המפורטים בה ואשר מוצעים על-ידינו.

5. אנו מתחייבים להפיק ולהוציא לפועל את האירוע כהגדרתו במסמכי המכרז וידוע לנו כי התמורה היחידה שנהיה זכאים לקבל תהיה תקציב האירוע (כהגדרתו במסמכי המכרז), אשר כוללת גם את עמלת ההפקה.

6. אנו יודעים ומסכימים לכך כי תקציב האירוע בעת עריכת מכרז זה עומד על סך של 1,100,000 ₪ (לא כולל מע"מ), אך ידוע לנו שתקציב זה עשוי להשתנות לפי שיקול דעתכם גם לאחר עריכת המכרז, ואנו נסכים לערוך שינויים בתוכנית האירוע בהתאם להגדת/ הקטנת תקציב האירוע.

7. הננו מצרפים את כל מסמכי המכרז ויתר המסמכים הנדרשים כמפורט בהזמנה להציע ההצעות, ומתחייבים בחתימתנו להלן לקיים את כל תנאי המכרז על כל מסמכיו ונספחיו.

8. אם וכאשר נוכרז כזוכים במכרז זה, הננו מתחייבים לחתום על ההסכם כהגדרתו במסמכי המכרז וכל נספחיו וזאת בתוך לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים ממועד פנייתכם אלינו בעניין זה או בכל מועד אחר כפי שייקבע על ידיכם.

9. אנו מצהירים כי ידוע לנו ומקובל עלינו כי אינכם מתחייבים לקבל איזו הצעה שהיא, וכי אתם שומרים לעצמכם את הזכות לבטל מכרז זה מכל סיבה שהיא ו/או לדחות את ביצועו ו/או לשנות

את היקף האירועים המפורטים בו, ואנו מוותרים על כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות שיש ו/או שתהיה לנו בקשר לביטול המכרז ו/או דחיית ביצועו ו/או שינוי היקף האירועים במכרז כאמור.

10. כל ההוצאות ו/או התשלומים ו/או ההשקעות ו/או העמלות ו/או האגרות הנובעים ו/או הנדרשים לצורך השתתפותנו במכרז זה חלים עלינו ורק עלינו, ואתם לא תישאו בכל חבות ו/או התחייבות ו/או הוצאה בקשר להשתתפותנו במכרז ו/או ההכנות הנדרשות לצורך ההשתתפות כאמור.

11. נמסור לכם מסמכים נוספים ו/או פרטים ו/או הבהרות הנדרשים לכם לצורך ניהול הליכי המכרז, במידה ונתבקש לכך על-ידיכם לאחר מועד הגשת הצעתנו זו ובטרם ההכרזה על הזוכה במכרז זה על-ידיכם. אנו מוותרים בזה ויתור מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה ו/או תביעה שיש ו/או שתהיה לנו כלפיכם בקשר עם פנייה (או אי-פנייה) דומה שתבוצע על-ידיכם למי מהמשתתפים במכרז זה.

12. אנו מסכימים כי עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, הנכם רשאים לתקן ו/או לשנות את תנאיו, כולם או חלקם. תנאי המכרז הסופיים יקבעו על-ידיכם ולפי שיקול דעתכם הבלעדי, והם (ורק הם) יחייבו אתכם ואותנו.

13. כל המידע הנמסר על-ידינו במסגרת הצעתנו זו הינו שלם, מדויק ומשקף את האמת ואותה בלבד.

14. אנו מורים בזה לכם, בהוראה בלתי חוזרת ובלתי ניתנת לביטול ו/או לשינוי מכל סיבה שהיא, להציג את הערבות הבנקאית המצורפת על-ידינו למסמכי מכרז זה (להלן - "הערבות"), לפירעון בפני הבנק מוציא הערבות, אם לא נמלא אחר איזו מהתחייבויותינו כלפיכם לפי תנאי מכרז זה לרבות (אך לא רק) חזרתנו מהצעתנו במכרז ו/או הימנעותנו מחתימה על ההסכם והנספחים המצורפים לו ו/או הימנעותנו מהחזרתם אליכם במועד ו/או הימנעותנו ממסירת כל המסמכים והבטוחות הנדרשים על-פי ההסכם במועד האמור לעיל ו/או כל הפרה אחרת.

15. הצעתנו זו תעמוד בתוקפה לתקופה של 90 ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז זה, ומכל מועד נדחה להגשת ההצעות כאמור.

ולראיה באנו על החתום באמצעות מורשי חתימה, היום: ..... (תאריך):

_____

חותמת + חתימה

<u>אישור חתימות המציע</u>

אני הח"מ, עו"ד ..... מ"ר ..... מאשר את חתימתה של ..... ח"פ/אחר ..... על הצעה זו שנעשתה באמצעות מורשי החתימה שלה ה"ה ..... ת"ז ..... ו-..... ת"ז ....., אשר חתמו על הצעה זו בפני.

ולראיה באתי על החתום היום .....:

_____

....., עו"ד

ערבות למכרז מס' 34/2026

לכבוד
אוצר מפעלי ים בע"מ
רח' כ"ג יורדי הסירה 1
ת.ד. 16287
תל-אביב

א.ג.נ,

תאריך: .....

הנדון: **ערבות בנקאית מס' .....**

1. אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 30,000 ₪ (ובמילים: שלושים אלף שקלים חדשים) (להלן - "**סכום הערבות**"), שתדרשו מאת ..... (להלן: "**הנערב**" או "**החייב**"), בקשר לקיום מכרז פומבי מס' 34/2026 לבחירת מפיק להפקת פסטיבל קולינרי חוויתי בנמל ת"א.

סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, בתנאי ההצמדה שלהלן:

"המדד היסודי" לעניין ערבות זו, יהא מדד חודש אוקטובר 2026 שהתפרסם ב-15 לחודש שלאחריו (או בסמוך למועד זה), בשיעור נק' .....

"המדד החדש" לעניין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

הפרשי הצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה - הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי. אם המדד יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.

2. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר מחמישה עשר ימים מתאריך התקבל דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

3. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 28 לפברואר 2027 (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.

4. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל. דרישה בכתב כאמור בערבות זו, אין פירושה דרישה שתגיע לבנק באמצעות פקסימיליה, טלפקס, מברק, דואר אלקטרוני או בכל אמצעי אלקטרוני אחר, ודרישה כזו לא תיחשב כדרישה בהתאם לערבות זו.

5. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה או לביטול. בכפוף לאמור בסעיף 4 לעיל, ערבותנו זאת היא מוחלטת ובלתי תלויה, אנו מתחייבים לפעול על פיה ולא נהיה זכאים לבטלה בדרך כלשהיא.

בכבוד רב,

בנק ..... בע"מ
סניף ..... (מס' .....)

אתרים בחוף תל-אביב - חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ

אוצר מפעלי ים בע"מ

רשימת גופים המורשים להוציא ערבות למכרז

בנקים בארץ:	**חברת ביטוח בארץ**:
בנק אגוד לישראל בע"מ	איילון חברה לביטוח בע"מ
בנק דיסקונט לישראל בע"מ	אשרא החברה הישראלית לביטוח סיכוני סחר חוץ בע"מ
בנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ	ב.ס.ס.ח. – החברה הישראלית לביטוח אשראי בע"מ
בנק הפועלים בע"מ	ביטוח חקלאי – אגודה שיתופית מרכזית בע"מ
בנק יהב לעובדי המדינה בע"מ	הכשרה חברה לביטוח בע"מ
בנק ירושלים בע"מ	הפניקס חברה לביטוח בע"מ
בנק לאומי לישראל בע"מ	הראל חברה לביטוח בע"מ
בנק מזרחי טפחות בע"מ	כלל ביטוח אשראי בע"מ
בנק מסד בע"מ	כלל חברה לביטוח בע"מ
בנק מרכנתיל דיסקונט בע"מ	מגדל חברה לביטוח בע"מ
וואן זירו הבנק הדיגיטלי בע"מ	מנורה מבטחים ביטוח בע"מ
מרכז סליקה בנקאי בע"מ	ש. שלמה חברה לביטוח בע"מ
אייצ'י אס בי סי בנק	שומרה חברה לביטוח בע"מ
Barclays Bank PLC	
Citibank N.A.	**נותני אשראי בעלי רישיון למתן ערבות בארץ**:
SBI State Bank of India	
	גולדנרוד פיננסים בע"מ
סולקים בארץ:	קטה קפיטל בע"מ
	רנטסייפ ישראל בע"מ
ישראכרט בע"מ	וויצ'ק בע"מ
כרטיסי אשראי לישראל (כ.א.ל) בע"מ	גמא ניהול וסליקה בע"מ
מקס איט פיננסים בע"מ	אובלי ערבויות בע"מ
דיינרס קלוב ישראל בע"מ	מ.ל.ר.ן. פרויקטים ומסחר בע"מ
פרימיום אקספרס בע"מ	אר טי אמ אי מערכות מידע בע"מ

טופס ניסיון מקצועי *

שם המזמין/ הגוף עבורו הופק האירוע	שם האירוע ומקום עריכתו	מועד עריכת האירוע (יש לציין תאריכים מדויקים)	תקציב האירוע (ללא מע"מ)	תיאור האירוע והפעילויות שהופקו ע"י המציע	אנשי קשר		
						שם ותפקיד	**טל'**
					מזמין האירוע		
					מזמין האירוע		
					מזמין האירוע		
					מזמין האירוע		

- **מומלץ לצרף המלצות ותמונות מהאירועים שיפורטו בטופס.**
- **מומלץ לציין מספר אירועים גדול יותר מאשר המינימום הנדרש לצורך עמידה בתנאי הסף המכרז.**

הסכם 2026/.....

שנערך ונחתם ביום___ לחודש _____ לשנת 2026

בין:

1. **אתרים בחוף תל-אביב – חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ,**
ח.פ. 520028721
מרחוב הארבעה 21, תל אביב-יפו (להלן – "**אתרים**")

2. **אוצר מפעלי ים בע"מ, ח"פ 520010547**
מרחוב כ"ג יורדי הסירה 1, תל אביב-יפו (להלן – "**אמ"י**")

<u>מצד אחד – להלן ביחד: "החברה";</u>

לבין: _____**, בע"מ ח.פ** _____
מרחוב _____

<u>מצד שני – להלן: "המפיק";</u>

הואיל: והחברה מעוניינת לקיים בנמל תל אביב (לרבות ביריד המזרח ובצפון הנמל) פסטיבל קולינרי חוויתי אשר יהווה פעילות מושכת קהל למרחב הנמל, בהיקף ובתנאים המפורטים להלן (להלן- "**המתחם**" ו- "**האירוע**", בהתאמה);

והואיל: והמפיק מצהיר כי הוא מתמחה, בין היתר, בייזום, תכנון, ביצוע, שיווק והפקת אירועים, פסטיבלים ופעילויות אינטראקטיביות אחרות;

והואיל: והמפיק הגיש הצעה אשר נבחרה ע"י החברה להיות ההצעה הזוכה במכרז פומבי מס' 34/2026 שערכה החברה לבחירת מפיק לקיום האירוע והצעתו במכרז (כולל תוכנית האירועים המוצעת) מצורפת **<u>כנספח א'</u>** להסכם זה;

והואיל: וברצון הצדדים להגדיר ולהסדיר את היחסים המשפטיים ביניהם בכל הקשור לקיום האירוע במתחם, בהתאם לתנאי הסכם זה;

לפיכך, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלהלן:

1. <u>תוקף המבוא</u>

1.1 המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו ובסיס ההתקשרות בין הצדדים לפיו.

1.2 כותרות הסעיפים וחלוקתם הינם לצורכי נוחיות בלבד ולא ישמשו לפרשנות ההסכם.

1.3 מוסכם בין הצדדים כי במקרה של סתירה בין הוראה מהוראות הסכם זה לבין הוראה מהוראות נספחי ההסכם, ההוראה שבהסכם זה היא שתגבר.

2. <u>מהות ההתקשרות</u>

2.1 בכפוף למילוי כל התחייבויות המפיק בהתאם להסכם זה ונספחיו, החברה נותנת למפיק רשות והמפיק מתחייב לקיים את האירוע במתחם בהתאם לתוכנית האירוע שהציע כחלק מהצעתו במכרז המצורף **<u>כנספח א'</u>** להסכם זה.

2.2 האירוע יתקיים בשטח הנמל בהתאם למתואר בתרשים המצורף **<u>כנספח ב'</u>** להסכם זה(להלן – "**שטח האירוע**").

2.3 החברה תהיה רשאית לערוך שינויים בתוכנית האירוע ו/או בדרכים שבהם המפיק הציע להשתמש בתקציב על ידו וכן להקטין או להגדיל את התקציב, לפי שיקול דעתה הבלעדי, והמפיק מוותר על כל זכות ו/או טענה ו/או תביעה בקשר לכך.

2.4 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המפיק מתחייב לבצע את כל הפעולות הדרושות לצורך הוצאתו לפועל של האירוע ובכלל זאת לתאם בין כל הגורמים אשר אמורים להשתתף ולקחת חלק בקיום האירוע.

2.5 בעצם חתימתו על הסכם זה מצהיר המפיק ומאשר כי החברה רשאית לקיים ו/או לערוך אירועים אחרים בנמל (מכל מין ו/או סוג), במועד האירוע ו/או בכלל, ולהתקשר בהסכמים דומים עם מפיקים אחרים ו/או גורמים אחרים, וזאת ללא כל הגבלה, וכי הסכם זה אינו מקנה לו בלעדיות בצורה כלשהיא בתחום זה. המפיק מוותר על כל זכות ו/או טענה ו/או תביעה בנוגע לכל אירוע אחר שיתקיים בנמל.

2.6 מובהר בזה כי אין באמור בהסכם זה כדי להקנות למפיק זכויות מכל מין וסוג שהוא במתחם ו/או בנמל ו/או באיזה מהמבנים שבו ו/או מתקניו, למעט הרשות לקיים את האירוע בהתאם להוראות הסכם זה והדין החל.

עוד מובהר, כי המפיק לא ייחשב כ"שוכר" או "מחזיק" בשטח הנמל אלא "בעל רשות" לקיום האירוע במתחם בלבד.

2.7 המפיק מתחייב שלא להביע כל דעה ו/או להפיץ כל ידיעה ו/או תגובה הקשורה בחברה ו/או בשם החברה ו/או מטעמה ישירות או בעקיפין, ללא קבלת אישור החברה מראש ובכתב.

3. <u>התחייבויות והצהרות החברה</u>

3.1 כי אין כל מניעה חוקית ו/או חוזית ו/או אחרת לקיים את התחייבויותיה בהתאם להסכם זה.

3.2 כי החתומים מטעמה על הסכם זה מוסמכים לחייב אותה כדין ומוסמכים לחתום על הסכם זה.

3.3 החברה תהיה אחראית בקשר עם האירוע כדלקמן:

3.3.1 להעמיד לרשות המפיק את השטחים שבהם יתקיים האירוע כמפורט בתשריט להלן.

3.3.2 ניקיון כללי של הנמל באמצעות עובדי הניקיון אשר מספקים לחברה שירותי ניקיון ו/או כל צד ג' לפי שיקול דעתה הבלעדי (הניקיון בשטח האירוע- באחריות המפיק).

3.3.3 לממן שיטור בשכר, ככל שיידרש, בהתאם להנחיות משטרת ישראל. למען הסר ספק, אבטחת האירוע וסדרנות הינה באחריות המפיק כמפורט להלן בהסכם זה.

3.3.4 לשאת בעלויות החשמל והמים בקשר לאירוע. החברה תאפשר למפיק להתחבר לנקודות חשמל ומים (ככל שיידרש) בשטח הציבורי הסמוך לשטח האירוע. באחריות המפיק לבדוק כי חיבורי החשמל והמים תואמים לצרכיו.

3.3.5 לפעול ליחסי ציבור ופרסום האירוע באמצעי התקשורת והמדיה.

3.3.6 ככל שתידרש הצבת מערך אבטחה לאירועים מעבר למאבטח חמוש אחד ו-5 בודקים (אשר עלותם כלולה בתמורה המשולמת למפיק), וזאת בהתאם לתוכנית הבטיחות ו/או להנחיות מנב"ט החברה – החברה תישא בעלויות הנוספות בגין תגבור זה. תשלום העלויות הנוספות יבוצע, לפי שיקול דעת החברה, במישרין מול חברת אבטחה מטעמה, או באמצעות תשלום תמורה נוספת למפיק בגין תגבור האבטחה כאמור. מובהר כי אין בנשיאת החברה בעלויות התגבור כדי לגרוע מכך שהאחריות הכוללת לאבטחת האירועים תחול על המפיק, בהתאם לאמור בסעיף 4.15 להלן.

4. <u>התחייבויות והצהרות המפיק</u>

4.1 כי הוא בעל הידע, הניסיון, המיומנות, המקצועיות, הקשרים, היכולת והכישורים הנדרשים להפקת האירוע במתחם.

4.2 כי הוא הפיק בעבר אירועים דומים ובהיקפים דומים מבחינת כמות קהל לאירוע נשוא הסכם זה.

4.3 כי אין מניעה חוקית, משפטית או אחרת להתקשרותו בהסכם זה עם החברה, ולביצוע התחייבויותיו לפיו.

4.4 המפיק מתחייב להפיק את האירוע ולבצע את כל הפעולות הדרושות לשם הוצאתו אל הפועל, לרבות (גם אך לא רק) להוצאת כל הרישיונות ו/או ההיתרים ו/או האישורים הדרושים בהתאם לכל דין לצורך קיומו (כולל אישור עיריית תל אביב-יפו בדבר הצורך ברישוי או היעדר צורך ברישוי עבור האירוע, משטרת ישראל, מד"א, כיבוי אש, מהנדס בטיחות, קונסטרוקטור, בודק חשמל) ו/או להוצאת תוכנית בטיחות ואישורי בטיחות נדרשים עבור האירוע ו/או להיות אחראי על האבטחה והסדרנות, הכל בתיאום עם מנהל הביטחון של החברה ועל פי הנחיותיו ו/או לדאוג לעריכת ביטוחים מתאימים לאירוע כמפורט להלן ו/או לדאוג להצבת גידור ומחסומים בשטח האירוע (אין להסתמך על גידור השייך החברה לצורך האירוע) ו/או להתקשר עם כל הגופים שיפעלו באירוע ו/או למתג את האירוע ו/או להקים את האירוע וכל המתקנים הנדרשים לצורך קיום האירוע ו/או להציב הגברה ותאורה בשטח האירוע ו/או לדאוג להצבת ניידת מד"א בכל אחד מימי האירוע (הניידת תוצב החל מחצי שעה לפני תחילת האירוע ותישאר בשטח עד חצי שעה לאחר תום האירוע) ו/או להפעיל את האירוע ו/או לדאוג לשילוט לרבות שילוט הכוונה ו/או ניטור קהל וסדרנות בשטח האירוע ו/או לקיים את האירוע בפועל ו/או לפירוק כל מה שיוצג או יותקן לצורך האירוע לאחר סיום תקופת ההתקשרות לפי הסכם זה ו/או לפינוי כל הציוד שבו נעשה שימוש לצורך האירוע, וכן לשאת בכל הוצאה ו/או עלות נוספת הנלוות להפקת האירוע, וכל האמור על חשבונו של המפיק בלבד וללא כל הגבלה, לרבות התקשרות עם ספקים ו/או נותני שירותים רלבנטיים. כמו כן, המפיק מתחייב שלא לחסום גישה לבתי עסק ו/או מעברים ציבוריים בשטח האירוע ו/או בסביבתו, וכן לא להפריע לפעילות השוטפת של העסקים הסמוכים לשטח האירוע, לרבות שלא לגרום לרעש בלתי סביר.

4.5 יובהר בהקשר לאמור כי אין בעצם התקשרותה של החברה בהסכם זה משום מצג כלשהו מצידה כי ניתן לקיים את האירועים בשטח הנמל (כולו ו/או בחלקו), ובהתאם לאמור קודם לחתימתה על הסכם זה החברה לא ביצעה כל בדיקה בעניין זה מול הרשויות המוסמכות (ולרבות, אך לא רק, עיריית תל אביב - יפו ו/או משטרת ישראל ו/או שירות הכבאות) – האחריות על כך מוטלת אך ורק על המפיק.

למען הסר ספק יובהר כי בעצם חתימתו על הסכם זה מוותר המפיק על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה (מכל מין ו/או סוג) כנגד החברה במידה ויתברר כי לא ניתן לקיים את האירוע במתחם ו/או בנמל ו/או כי ניתן לקיים אותו באופן ו/או בצורה ו/או לתקופה אחרת מהמוסכם בין הצדדים במסגרת הסכם זה ובלבד שהגבלה כאמור אינה נובעת ממעשיה ו/או פעולותיה של החברה ו/או מי מטעמה.

4.6 המפיק יספק, יקים ויעמיד דוכני אוכל ממותגים, מאובזרים ומוכנים לפעילות (הכוללים ככל שיידרש פלטות עבודה, מקררים, חיבור לגז), וכן ידאג לאספקת תפריטים מעוצבים לדוכנים.

4.7 המפיק יהיה אחראי על כלל עבודות הבינוי והמיתוג במרחב האירוע בהתאם לאופי האירוע, לרבות מיתוג דוכני האוכל, מיתוג מתחמי הפעילות והתוכן, והצבת שלטי הכוונה ושילוט מרחבי.

4.8 המפיק יהיה אחראי על יצירת קשר, ניהול שוטף והתקשרות חוזית מול כלל בתי העסק המשתתפים באירוע, השפים ואנשי הקולינריה. מובהר בזאת כי כלל ההתקשרויות וההסכמים שיערוך המפיק מכוח סעיף זה ייעשו אך ורק בכפוף לקבלת אישור מוקדם ובכתב מאת החברה.

4.9 המפיק ירכז וינהל את המעטפת הקולינרית של האירוע, לרבות ניהול והפקה של ימי צילום בבתי העסק, אוצרות קולינרית, קיום שולחנות טעימות, מתן ייעוץ מקצועי בנוגע לצילחות ולתמחור המנות, וכן מתן ליווי קולינרי שוטף וצמוד לאורך כל ימי פעילות האירוע.

4.10 המפיק מתחייב להמציא לחברה, לכל המאוחר 45 ימים לפני מועד, האירוע תוכנית בטיחות מפורטת ומאושרת על-ידי יועץ בטיחות מוסמך. מובהר כי ללא המצאת תוכנית כאמור, לאישור החברה, תהא רשאית החברה שלא לאשר את קיום האירוע. במסגרת תוכנית הבטיחות יש ליתן הנחיות ספציפיות לדרך ביצוע ההקמה של כל הדרוש למען קיום האירוע והפירוק שלו.

4.11 כמו כן, המפיק ימציא לחברה בסמוך לפני פתיחת האירוע אישורים כדלקמן: 1) אישור קונסטרוקטור על כל המתקנים הזמניים שהמפיק הציב לצורך האירוע. 2) אישור בודק חשמל מוסמך בנוגע לכל חיבורי החשמל באירוע. 3) אישור יועץ בטיחות סופי לפתיחת האירוע. 4) אישור מהנדס מזון בנוגע לדוכני האוכל שיפעלו באירוע ,באופן שבו כל עוד מכירת המזון מתבצעת בתוך שטח ההרשאה של בית עסק קיים ובהתאם לתנאי רישיון העסק הקיים המאפשר מכירה בשטח ההרשאה (כאשר הכנת המזון כלולה ברישיון העסק) לא יידרש אישור מהנדס מזון נוסף, ואולם אם הדוכן יוצב בשטח הציבורי יידרש המפיק להציג אישור מהנדס מזון נפרד. 5) אישור בודק גז מוסמך בנוגע לכל חיבורי הגז באירוע (ככל שרלבנטי).

מובהר כי ללא המצאת התוכניות והאישורים כאמור, לאישור החברה, תהא רשאית החברה שלא לאשר את קיום האירוע. אין באמור כדי לגרוע מאחריות המפיק לקבל כל אישור נדרש אחר לצורך קיום האירוע.

4.12 לפחות 21 ימים לפני מועד תחילת ההקמות המפיק יגיש לחברה לו"ז הקמות ופירוק מפורט לאישור החברה. ככל וההקמות לאירוע יימשכו יותר מיום אחד, קונסטרוקטור מטעם המפיק נדרש לערוך בדיקה בסוף כל יום הקמה, והמפיק יעביר לחברה את העתק מדו"ח הקונסטרוקטור שיכלול מתקנים זמניים מאושרים קונסטרוקטיבית והנחיות בטיחות על ציוד שטרם הסתיימה בו בינוי הציוד.

ככלל, ההקמות והפירוקים יבוצעו בשעות הלילה לאחר השעה 21:30 באמצע השבוע, ובסופי שבוע זמני ההקמה והפירוק יקבעו בתיאום מראש מול החברה.

4.13 רישוי לאירוע: המפיק יהיה האחראי הבלעדי לקבלת רישוי לקיום האירוע ממחלקת רישוי עסקים של עיריית תל אביב-יפו (לרבות עבור דוכני האוכל), ולחלופין אישור בדבר היעדר צורך ברישוי לאירוע.

ככל ולצורך קיום האירוע יידרש הוצאת רישוי, הרי שהמפיק יהיה האחראי הבלעדי לכל ההיבטים הכרוכים והנובעים מקיום אירוע ברישוי וכן ויישא בכל העלויות הכרוכות בכך, לרבות לעניין אבטחה וסדרנות, גידור, מד"א, הצבת שירותים כימיים, קבלת אישורים מהרשויות הרלבנטיות (לרבות משטרה וכבאות), תוכנית בטיחות מתאימה וכיוצ"ב.

4.14 ככל ולצורך קיום האירוע המפיק לא יידרש בהוצאת רישוי, אזי המפיק יפעל לפי נוהל קיום אירועים שאינם טעונים רישוי המצורף **כנספח ג'** להסכם זה (להלן: "**הנוהל**") וכי ימונו ע"י המפיק לאירועים בעלי התפקידים הבאים:

אחראי אירוע: _____, ת.ז. _____

מנהל אירוע: _____, ת.ז. _____. מנהל האירוע יהיה נוכח בשטח האירוע במהלך כל האירוע ותפקידו יהיה לנהל את האירוע ואת היבטי הבטיחות בו לרבות ניהול קהל ואבטחה/ סדרנות.

בעצם חתימתו על הסכם זה מצהיר המפיק כי על תפקידים אלו חלים כל ההגדרות על פי הנוהל.

בנוגע לאבטחה – המפיק ימציא למנב"ט החברה מסמך "בקשה להנחיות ביטחון בעת קיום אירוע המוני שאינו דורש רישוי (עמוד 6 לנוהל). מנב"ט החברה ימסור למפיק טופס

"הנחיות מחלקת הביטחון לקיום אירוע/פעילות" (עמוד 7 לנוהל), והמפיק מתחייב לקיים את הנחיות הביטחון כפי שיוגדרו ע"י מנב"ט החברה.

4.15 מבלי לגרוע מהאמור בסעיפים 4.14 ו- 4.15 לעיל, מנב"ט החברה יהיה אחראי להגדיר את צרכי הביטחון בהתאם לדרישות המשטרה, החברה וכן כל גוף מוסמך אחר. המפיק יהיה אחראי להתקשר עם חברת אבטחה ויישא בעלות האבטחה בפועל ויציב בכל אחד מימי האירוע צוות אבטחה שיכלול סדרנים ומאבטחים הכל בהתאם לדרישות הרישוי והמשטרה. מנב"ט החברה ילווה את המפיק בפגישות ובתיאומים המקדימים הנוגעים לאבטחת האירוע וקבלת האישורים הנדרשים מול המשטרה וגורמים רלבנטיים אחרים, כאשר פק"מ האבטחה ייכתב ע"י מנב"ט החברה.

זהות חברת האבטחה תאושר מראש ע"י מנב"ט הנמל אשר יהיה רשאי שלא לאשר חברה מסוימת לפי שיקול דעתו הבלעדי. צוות המאבטחים מטעם המפיק יתודרך ע"י מנב"ט הנמל לפני תחילת האירועים. המפיק וצוות האבטחה מטעמו ישמעו להוראות מנב"ט החברה וימלאו אחר הנחיותיו בנושא האבטחה. ידוע למפיק כי מנב"ט החברה הינו הגורם המוסמך היחיד להנחות את צוות האבטחה, בתיאום ובכפוף להנחיות המשטרה וגופים מוסמכים נוספים.

על אף האמור לעיל, הרי שככל והאירוע ייערך כאירוע ברישוי – מודגש כי הנחיות האבטחה והביטחון תהיינה כפופות להנחיות משטרת ישראל.

4.16 המפעיל מתחייב לדאוג, על אחריותו, לחיבור חשמל ומים לצרכי האירוע. החברה תאפשר למפיק להתחבר לנקודות חשמל ומים הקיימות בנמל, כאשר חיבורי החשמל יהיו בכפוף לאישור בודק חשמל מוסמך לכך.

כמו כן, החברה תעמיד לרשות המפיק גנרטור חירום (125 kva) המאפשר הפעלה של האירוע באמצעותו, במקרה של נפילת רשת החשמל (למקרה חירום בלבד). הגנרטור ממוקם בסמוך לדק המרכזי והינו סטטי ולא ניתן לניוד למקום אחר. באחריות המפיק לתאם מבעוד מועד סיור בנמל על מנת לבדוק את נקודות החשמל הקיימות בנמל ואת הספק החשמל (כולל של גנרטור החירום). לסיור יתלווה נציג מטעם החברה. ככל שהשימוש בחשמל עבור האירוע יהיה באמצעות נקודות החשמל הקיימות בנמל ו/או באמצעות גנרטור החירום הקיים בנמל כאמור לעיל, החברה תישא בתשלום עבור צריכת החשמל בגין האירוע. מובהר, כי המפיק יהיה אחראי לכל אובדן ו/או נזק, לרכוש ו/או לגוף שיגרם כתוצאה מהשימוש בחשמל בקשר לאירוע.

מובהר ומודגש בזאת כי החברה אינה אחראית כי החשמל שניתן לספק למפיק, באמצעות נקודות החשמל הקיימות בנמל ו/או באמצעות גנרטור החירום, יהיה מספיק לצרכי האירוע, ובאחריותו המלאה של המפיק לדאוג לחשמל מספיק לאירוע (לרבות גנרטור לחשמל שוטף) ככל והוא סבור כי חיבור החשמל הקיים בנמל אינו מספיק לצורך קיום האירוע. מובהר כי במקרה כאמור שבו המפיק יזדקק לחיבור חשמל גדול יותר מזה הקיים בנמל, המפיק יישא בעצמו בכל העלויות הכרוכות בכך, לרבות עלויות הגנרטור שיוצב על ידו בשטח בכפוף לקבלת אישור מראש של החברה ובכפוף להצגת אישור בודק חשמל מוסמך, וכן המפיק יישא במלוא העלויות בגין צריכת החשמל.

4.17 המפיק מאשר כי הוא בדק ובחן את המתחם ואת שטח האירוע, וכי הוא מודע לכל הכרוך והקשור בקיום האירוע בשטח האירוע, לרבות העובדה כי המיקום שבו יתקיים חלק מהאירוע הינו בשטח פתוח בסמוך לים וחשוף למזג האוויר ובכלל זה גשם, רוח, מלח וקורוזיה מוגברת. בהתאם לכך – המפיק מצהיר ומתחייב כי האירוע יהיה מותאם לתנאי מזג האוויר.

4.18 המפיק מתחייב להשתמש בשטח הנמל על פי רשות מפורשת שיקבל מהחברה לצורך כך, וזאת אך ורק לצורך הקמה וקיום האירוע ולא לשום מטרה אחרת. כל פעילות בשטח של המפיק ו/או מי מטעמו שלא בהתאם לתוכנית המאושרת מחייבת תיאום מראש וקבלת אישור של החברה.

4.19 המפיק מתחייב שלא לבצע בשטח האירוע כל עבודה ו/או שינוי ו/או תוספת ו/או תיקון ו/או התקנה ו/או להציב במקום ציוד מבלי לקבל לכך את הסכמת החברה לכך, מראש ובכתב.

מבלי לגרוע מהאמור, המפיק מתחייב שלא לפתוח ו/או להסיר דקים לטובת ריתום אלמנטים ללא קבלת אישור מפורש מהחברה. ככל שיינתן אישור כאמור, פתיחה ו/או הסרה של הדקים בפועל יותנה בכך שנציג מטעם החברה יהיה נוכח במקום בעת הביצוע. ככלל, קיימת עדיפות לקיבוע אלמנטים לדק העץ באמצעות משקולות בלבד. המפיק ו/או מי מטעמו מתחייבים להישמע להוראותיו של הנציג ולפעול בהתאם להנחיותיו. בכל מקרה לא יתאפשר כל קידוח במשטחי הדק.

בנוסף, כל אלמנט שבכוונת המפיק ו/או מי מטעמו לקבע לאדמה בארגז החול (כגון בזנטים), יותנה בקבלת אישור מראש של נציג מטעם החברה.

מובהר בזאת כי חל איסור מוחלט לעלייה של רכבים (כולל קטנועים) על דק העץ. על אף האמור, ככל שלצורך פסטיבל האוכל המפיק יבקש להעמיד "פודטראק" בשטח הדק, הדבר ייעשה בתיאום מראש החברה ולאחר בדיקה כי הדבר מתאפשר מבחינת עומסים. ידוע למפיק כי עומס הדק המרבי הינו 350 קילו למ"ר.

העברת ציוד לשטח הדק וממנו תיעשה באמצעות עגלות ידניות בלבד, ולא באמצעות מלגזות.

4.20 החברה תדאג לניקיון הנמל באמצעות חברת ניקיון מטעמה. המפיק יהיה אחראי לניקיון של שטח האירוע באמצעות עובדי ניקיון מטעמו לרבות במהלך תקופת ההקמה של האירוע וכן בפירוק האירוע, והוא מתחייב לפנות, על חשבונו, את כל הפסולת הקשורה לאירוע באופן שוטף במהלך האירוע ולהחזיר את שטח האירוע למצב בו הוא קיבל אותו. המפיק יתאם מול החברה מיקום להצבת מכולת אשפה אשר תפונה באופן שוטף במהלך האירוע באחריות המפיק.

4.21 כי הוא מתחייב לקיים את התחייבויותיו על פי הסכם זה בהתאם להוראות כל דין, ובכלל זה הוא מתחייב כי אין בקיום האירוע ו/או בהפקתו על-ידו כדי לפגוע בזכויות של צד שלישי כלשהו, לרבות זכויות יוצרים.

4.22 כי הוא מתחייב לדאוג, על חשבונו ועל אחריותו, שכל הציוד (מכל מין ו/או סוג) ו/או תשתיות ו/או אביזרים נלווים אחרים הקשורים לאירוע אשר אמורים להיות מסופקים על ידו יסופקו לנמל במועד קיום האירוע.

4.23 כי קודם לתחילת האירוע הוא מתחייב, להתקין ולבנות, על חשבונו ועל אחריותו, את כל הציוד ו/או התשתיות (מכל מין ו/או סוג) אשר ישמש לצורך קיום והפקת האירוע.

4.24 על פי דרישת החברה ובהתאם לאופי ההקמות שיידרשו לצורך האירוע, המפיק מתחייב לפני תחילת ההקמות והפירוקים לגדר באופן הרמטי את אזור בינוי האירוע ולתלות שלט "סכנה בונים". גובה הגדר יהיה 2 מטרים. בנוסף, בתום כל אחד מימי האירוע באחריות המפיק להציב מחסומים שיחסמו באופן הרמטי את אזור האירוע על מנת למנוע כניסת קהל לאזור בזמנים בהם לא מתקיימים אירועים.

עבודות ההקמה והפירוק יעשו בפיקוח הדוק של המפיק, כך שלא יעבדו ספקים ונותני שירותים באופן עצמאי בשטח האירוע. בנוסף, ככל ועל פי דין נדרש כי ביצוע העבודות יעשו בליווי של ממונה בטיחות, המפיק ידאג כי ממונה כאמור יהיה נוכח בשטח ויפקח על ביצוע העבודות.

כמו כן, המפיק יהיה אחראי להציב מחסומים מתאימים וכן שמירה במידת הצורך על מנת לשמור על בטחון המבקרים בנמל בעת הקמת האירוע ופירוקו.

בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, ככל שההקמות ו/או הפירוקים יעשו באמצעות כלי צמ"ה, העבודות יעשו בפיקוח של גורם מלווה נוסף להבטחת ביטחון הקהל בנמל.

4.25 כמו כן, המפיק יהיה האחראי הבלעדי להציב, על חשבונו, שמירה על כל הציוד ו/או המתקנים ו/או התשתיות ו/או האלמנטים אשר יותקנו ו/או יוצבו על ידו ו/או מי מטעמו בשטח האירוע, וזאת בכל עת שבשטח האירוע יונח ציוד ו/או מתקנים ו/או תשתיות ו/או אלמנטים השייכים למפיק ו/או למי מטעמו. ידוע למפיק כי החברה איננה אחראית לשמירת הציוד והמתקנים של המפיק, וכי לא תהיה לו ו/או למי מטעמו כל טענה ו/או

תביעה ו/או דרישה כנגד החברה ו/או מי מטעמה במקרה של נזק ו/או אובדן לציוד ו/או למתקנים ו/או לתשתיות.

4.26 המפיק יהיה אחראי להתקין עד 30 דגלים סיניים לאורך קיר הים (מאחורי ארגז החול) אשר יעוצבו ע"י החברה ויסופקו לו לצורך התקנתם כאמור ביחד עם תרנים ובסיסים לדגלים. באחריות המפיק לדאוג לאישור קונסטרוקציה לדגלים לאורך תקופת האירוע.

4.27 המפיק יהיה ערוך מיד בתום האירוע לפרק ולפנות, על חשבונו ועל אחריותו, את שטח האירוע וכן את כל הציוד ו/או התשתיות שבו נעשה שימוש לצורך קיום האירוע ולהחזיר אותם לחזקתה הבלעדית של החברה במצבם בעת קבלתם כשהם נקיים מכל אדם וחפץ. לחלופין, החברה תהיה רשאית להורות למפיק לבצע קיפול חלקי של שטח האירוע בשעות הלילה בסיום האירוע, ולדחות את פינוי יתר השטח ליום ראשון בשבוע שלאחר מכן.

איחור בפינוי שטח האירוע על ידי המפיק (כולו ו/או חלקו) מהמועד שקבעה החברה לפירוק האירוע ופינוי שטח הנמל והחזרתו לידי החברה כשהוא נקי מכל חפץ ו/או אדם, יזכה את החברה בפיצוי מוסכם ללא צורך בהוכחת נזק בסך של 3,000 ₪ (בתוספת מע"מ) לכל יום איחור, החל מהיום הראשון של האיחור. החברה תהיה רשאית לקזז את הפיצוי המוסכם מכל סכום שהמפיק זכאי לקבל מהחברה לפי הסכם זה ו/או מהערבות הבנקאית שמסר המפיק לחברה להבטחת התחייבויותיו לפי ההסכם.

4.28 המפיק מתחייב לפצות את החברה עבור כל נזק שייגרם לנמל ו/או לשטח האירוע ו/או למתקנים ו/או לתשתיות שלהם, בין שנגרם ע"י המפיק ו/או כל מי מטעמו כולל כל ספק ו/או קבלן משנה שלו ו/או נותן חסות ו/או אומן שפעל באירוע ובין שנגרם ע"י המוזמנים והמבקרים בשטח האירוע הקשורים במישרין ו/או בעקיפין לקיום האירוע.

דו"ח נזקים ופירוט חשבון החיוב בגין תיקון הנזקים, אשר יערך על-ידי החברה או מטעמה, יהוו ראיה מכרעת לכל עניין ודבר, והמפיק יפרע את החיוב הכספי לפי החשבון שיוצג לו כאמור, וזאת לא יאוחר מתום 7 ימים ממועד הצגת הדו"ח והחשבון בפניו. המפיק יוכל להביא חוות דעת מטעמו בקשר לנזקים שנגרמו. במקרה של מחלוקת, ההחלטה בנוגע לתיקונים הדרושים תועבר למנהל נמל תל-אביב.

4.29 המפיק מתחייב להישמע ולפעול לפי הוראות החברה (בין שנמסרו בכתב ובין שנמסרו בע"פ) ו/או כל רשות מוסמכת ו/או כל דין החל בנוגע לקיום האירוע, לבטיחות ולביטחון ו/או לפי כללי ההתנהגות של החברה בנמל. מוסכם כי הפרה של התחייבות זו תקים לחברה זכות לקבלת פיצוי מוסכם ללא הוכחת נזק ואף אם יוכח כי לא נגרם נזק בפועל בסך של 3,000 ₪ (לא כולל מע"מ) בכל מקרה של הפרה.

מוסכם במפורש כי סכום פיצוי זה הוא לא קנס משום סוג שהוא, אלא הסכום המוסכם על הצדדים להסכם זה כנזק שצפוי להיגרם לחברה כתוצאה מהפרת הוראות סעיף קטן זה.

4.30 ידוע למפיק שבין החברה לבינו ו/או מי מטעמו אין ולא יהיו יחסי עובד ומעביד או שוכר ומשכיר או מזמין וקבלן, אלא אך ורק יחסים שבין מרשה למורשה, בלבד. על החברה לא תוטל כל חבות ו/או אחריות כלשהי בקשר עם ו/או בגין העובדים שיועסקו על ידי המפיק בקשר לאירוע, תשלום משכורותיהם ושאר תשלומים וזכויות נלווים. מוסכם כי אם יוטל על החברה חיוב כאמור לעיל, המפיק ישפה את החברה בגין כל תשלום שהוא יידרש לשלם בעניין זה, וזאת מיד עם קבלת דרישה, וללא הגבלה בסכום, לרבות כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, לרבות משפטיות, שהחברה תוציא בקשר לכך.

4.31 המפיק מתחייב לדאוג שעצם קיום האירוע לא יפגע, בכל צורה שהיא, בבעלי העסקים בנמל ו/או במהלך העסקים הרגיל שלהם וכן תוך הקפדה על שעות מנוחה וסגירת מוסיקת רקע על פי ההוראות שתעביר לו החברה בקשר לכל אחד מהימים נשוא האירוע על-פי הסכם זה ונספחיו המצ"ב להסכם זה.

4.32 בכפוף להוראות הסכם זה המפיק מתחייב לשאת במלואם ובמועדם בכל הוצאות הקשורות ו/או כרוכות בקיום האירועים והוצאתו אל הפועל, לרבות (אך לא רק):

4.32.1 כל התשלומים שידרשו ע"י אקו"ם ו/או כל ארגון המאגד זכויות יוצרים אחר בקשר לאירוע, וזאת מיד עם דרישה.

4.32.2 כל היטל ו/או אגרה ו/או מס החלים על האירועים המגיעים לעיריית תל-אביב ו/או לכל רשות מוסמכת אחרת, לרבות אגרת שילוט, ולרבות אגרות והיטלים הקשורים לחסויות (אם וככל שיאושרו).

4.32.3 כל הוצאה הקשורה בפרסום שאותו יזמין המפיק (בכפוף לאישור החברה לפרסום).

4.33 המפיק מתחייב לסיים את האירוע עד שעה 23:00 בהתאם להוראות חוק עזר עירוני של עיריית תל-אביב בנושא מניעת רעש. ידוע למפיק כי בכוונת החברה להקפיד הקפדה יתרה בנושא זה. נוכח האמור, מוסכם כי כל הפרה של התחייבות זו תקים לחברה זכות לקבלת פיצוי מוסכם ללא הוכחת נזק ואף אם יוכח כי לא נגרם נזק בפועל בסך של 50,000 ₪ (לא כולל מע"מ) <u>בכל אחד</u> מימי מהאירוע שבו תופר התחייבות זו, לרבות במקרה של חריגה קלה מההתחייבות.

מוסכם במפורש כי סכום פיצוי זה הוא לא קנס משום סוג שהוא, אלא הסכום המוסכם על הצדדים להסכם זה כנזק שצפוי להיגרם לחברה כתוצאה מהפרת הוראות סעיף קטן זה.

החברה תהיה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית ו/או חלקה לצורך קבלת הפיצוי כאמור. היה ועשתה כן החברה, ישוב וישלים המפיק את הערבות הבנקאית לגובהה המקורי בהתאם להסכם. מבלי לגרוע מהאמור, החברה תהיה רשאית לקזז את סכום הפיצוי המוסכם מהתמורה ו/או מכל סכום אחר אותו המפיק זכאי לקבל מהחברה לפי הסכם זה.

4.34 המפיק רשאי (אך לא חייב) לפרסם את האירוע על חשבונו באמצעי התקשורת. במידה והמפיק יהיה מעוניין לעשות כן, הוא מתחייב כי כל חומר פרסומי בנוגע לאירוע (לרבות כל דבר דפוס, פרסום בעיתונות הכתובה והמשודרת, הדיגיטלית, רשתות החברתיות, שלטי חוצות ועוד) יועבר לאישור החברה, מראש ובכתב. לוגו החברה ועיריית תל-אביב-יפו יופיע בכל הפרסומים הנ"ל.
מבלי לגרוע מהאמור לעיל מוסכם כי המפיק מתחייב כי כל פרסום או אירוע קידומי שייעשו לטובת האירועים, ובכלל זה, ולדוגמא בלבד – תוכניה, קטלוג, לוגו של האירועים, פרומואים/פרסומות בערוצי הטלוויזיה וכו' יובאו לאישור מראש ובכתב של החברה. האישור יינתן על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.

ההתחייבות שלעיל תחול גם על נותן חסות מטעם המפיק, ככל שרלבנטי.

4.35 מובהר בזה כי כל חיוב כספי אשר המפיק חייב בו לפי הסכם זה לכל צד ג' ואשר לא שולם במועדו, החברה תהיה רשאית (אך לא חייבת) לשלמו במקומו. המפיק ישיב לחברה כל תשלום כאמור מיד עם דרישה והחברה תהיה רשאית לקזז מהתשלום שעליה להעביר למפיק בקשר להסכם זה כל סכום ששילמה כאמור.

4.36 ידוע למפיק שהחברה מתקשרת עימו על בסיס התחייבויותיו והצהרותיו דלעיל.

4.37 החתומים מטעמו של המפיק על הסכם זה מוסמכים לחייב אותו כדין ומוסמכים לחתום בשמו על הסכם זה.

5. <u>מועד קיום האירוע</u>

5.1 בכפוף להוראות הסכם זה, הצדדים מסכימים בזאת כי האירוע יתקיים במהלך חודש מאי 2027 בין התאריכים 17-21.5.27 (סה"כ 5 ימי פעילות נטו), כאשר בכל אחד מהמועדים הנ"ל האירוע יתקיים בין השעות 18:00 ועד 23:00 (יום ו' בין השעות 10:00-15:00).

החברה תדגיש כי היא שומרת על זכותה לשנות את מועד האירוע ו/או מסגרת הזמנים של האירוע לפי שיקול דעתה, מבלי שלמפיק תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה.

5.2 האירוע יהיו פתוח לקהל הרחב ללא תשלום וללא צורך בהרשמה מראש.

5.3 מוסכם בין הצדדים כי שטח האירוע יועמד לרשות המפיק לצורך הקמות במועד שיקבע בין הצדדים והמפיק יפרק את שטח האירוע מכל אדם וחפץ ויחזיר אותו לידי החברה כשהוא נקי במועד שיסוכם בין החברה למפיק. מובהר, כי שעות ההקמה והפירוק של האירוע יהיו בהתאם להנחיות החברה.

6. <u>התמורה</u>

6.1 בכפוף לקיום כל התחייבויותיו בהתאם להסכם זה ונספחיו במלואן ובמועדן, החברה תשלם למפיק סך של 1,100,000 ₪ (מיליון ומאה אלף שקלים חדשים) בתוספת מע"מ כדין (להלן - "**התמורה**") ובהתאם לחלוקה שלהלן:

6.1.1 סך השווה ל-70 אחוזים מהתמורה ישולם למפיק ע"י חברת אוצר מפעלי ים בע"מ.

6.1.2 סך השווה ל-30 אחוזים מהתמורה ישולם למפיק ע"י חברת אתרים בחוף תל אביב - חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ.

6.2 התמורה תשולם בכפוף להמצאת חשבונית מס כדין בתנאי תשלום שוטף + 45 ממועד סיום האירוע, פירוק כל הציוד והחזרת שטח האירוע לחברה בהתאם לתנאי הסכם זה.

6.3 ככל שהחברה תממש את האופציה הנתונה לה לפי סעיף 7.2 להלן ותחליט לקיים את האירוע גם בשנת 2028 ו/או בשנת 2029, התמורה שתשולם למפיק בשנות תהיה כמפורט בסעיף 6.1 לעיל, כאשר לחברה שמורה הזכות הבלעדית (אך לא החובה) לעדכן ולהעלות את התמורה בשיעור של עד 5% בגין שנת 2028, ובשיעור של עד 5% נוספים בגין שנת 2029, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

6.4 המפיק מצהיר ומאשר כי התמורה מהווה תמורה מלאה, שלמה, כוללת וסופית בעד ביצוע כל התחייבויותיו כמפורט בהסכם זה והיא כוללת את כל העלויות (מכל מין ו/או סוג) הכרוכות בהפקה וקיום האירוע, ולרבות (אך לא רק) הפקה בפועל, תכנון, תיאום, פעילות התוכן והפעלתה, אבטחה וסדרנות, בינוי, הגברה, תאורה, מחסומים וגידור, עובדי תפעול, הקמה, פירוק, פריסת חשמל, קבלת כל האישורים הרלוונטיים (רישוי, בטיחות, קונסטרוקציה, חשמל), תשלום כל האגרות וההיטלים הדרושים להקמה והפעלה של הפעילות, ביטוח, וכן שכר טרחתו/ העמלה של המפיק בגין קיום האירוע ללא יוצא מן הכלל וכי מעבר לתמורה, המפיק לא יהיה זכאי לקבל מהחברה כל תשלום ו/או טובת הנאה אחרת, וכי החברה לא תשלם למפיק ו/או לכל צד ג' מטעמו שיפעל בקשר לאירוע כל תשלום ו/או הוצאה כלשהי.

6.5 על אף האמור לעיל, מובהר כי החברה שומרת על זכותה לדרוש כי המפיק יערוך באירוע שינויים לפי שיקול דעתה, לרבות הגדלת או הקטנת התמורה – הכול על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.

7. <u>תקופת ההתקשרות</u>

7.1 הסכם זה ייכנס לתוקפו החל ממועד חתימתו על ידי הצדדים, וייפוג מאליו ללא צורך בהודעה כלשהיא מטעם מי מהצדדים ביום 31.12.2027 (להלן: "**תקופת ההסכם**").

7.2 אופציה להארכת ההתקשרות:

7.2.1 לחברה תהיה הזכות להאריך את תקופת ההסכם ולהזמין מהמפיק את הפקת האירוע גם בשנים 2028 ו- 2029 (להלן: "**האופציה**"), הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה. אופן מימוש האופציה יהיה בהודעה בכתב שתישלח על ידי החברה למפיק.

7.2.2 יובהר בזאת כי אין בעצם מימוש האופציה על ידי החברה, כאמור, משום התחייבות מצידה כי תנאי ההתקשרות במהלך תקופת האופציה (כולה ו/או חלקה), לרבות התקציב ותנאי ההתקשרות במהלך תקופת האופציה, יהיו זהים לתנאי הסכם זה, כאשר בכל מקרה המפיק מתחייב להפיק את האירוע בהתאם להוראות הסכם זה ובהתאם לאישור החברה בנוגע לתוכנית האירוע, פירוט התכנים, וכן כל דבר אחר הקשור בהפקת האירוע.

7.2.3 בהתאם לאמור לעיל, החברה שומרת לעצמה את הזכות להגדיל או להקטין את התמורה שתשולם למפיק עבור קיום האירוע במהלך תקופת האופציה, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.

7.2.4 מובהר בזאת כי למפיק אין כל זכות קנויה או אחרת לדרוש מהחברה לממש את האופציה, כולה או מקצתה, והוא יהיה מנוע מלטעון כלפי החברה כל טענה בדבר הבטחה מפורשת או משתמעת של הסתמכות, של מצג כלשהו, של השקעה כספית כלשהי וכיוצ״ב טענות אלו או אחרות.

7.2.5 למען הסר ספק, יובהר כי הוראות הסכם זה, בשינויים המתחייבים, יחולו גם בתקופת האופציה.

8. <u>חסויות</u>

8.1 החברה תאפשר למפיק לפעול להשגת חסויות ו/או מממנים נוספים לאירוע (להלן – **״נותן/י החסות״**), בכפוף לאישור החברה ובכפוף לתנאים ולכללים הבאים:

8.1.1 כל גיוס של נותן חסות ו/או פרסום אחר בקשר לאירוע טעון אישור מראש ובכתב מאת החברה. המפיק יעביר לאישור החברה את ההסכם המוצע עם נותן החסות ובו יפורט הסכום המוצע לחסות, זהות נותן החסות, היקף וזכויות החשיפה שיינתנו לו, מיקום וסוג המיצגים או עמדות החלוקה שיותקנו בשטח הנמל, והמועדים שבהם תועמד החסות. מובהר כי תתאפשר העמדת חסויות רק במהלך תקופת האירוע.

החברה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, שלא לאשר נותן חסות מוצע ו/או לדרוש שינויים בפעילות/ תוכן/ מיתוג/ קידום החסות שנותן החסות מעונין לקיים במסגרת האירוע ו/או בפרסומים לפני האירוע, והמפיק יהיה חייב לפעול בהתאם להוראות החברה.

מודגש כי החסות צריכה להיות מותאמת לערכי הנמל ולאירוע המיועד לקהל יעד של צעירים ומשפחות.

מובהר למען הסר ספק כי ההתחייבות לאשר מראש ובכתב מול החברה את העניינים המפורטים לעיל היא של המפיק בלבד, וזאת גם במקרה שהמפיק לא יהיה צד להסכם שייחתם עם נותן החסות בקשר לאירוע. עוד מובהר כי החברה תהא רשאית שלא לאשר נותן חסות שיוצע ע״י המפיק ו/או מי מטעמו לפי שיקול דעתה הבלעדי.

8.1.2 באחריות המפיק לאשר מראש ובכתב מול החברה כל פרסום, תשדיר, פריסת מדיה, מסר שיווקי ו/או כל פעילות פרסומית אחרת שייערכו, במישרין או בעקיפין, על ידו ו/או על ידי נותן החסות ו/או מי מטעמו בקשר לאירוע – בכל מדיה שהיא, לרבות רשתות חברתיות, משפיענים ויוצרי תוכן, עיתונות, טלוויזיה, אתרי אינטרנט, וכן בכל פרסום שיוצב בשטחי הנמל (לרבות שילוט, דגלול, מתקנים, וכיו״ב).

8.1.3 התחייבות זו מהווה התחייבות יסודית של המפיק לפי הסכם זה. המפיק יהיה אחראי שההתחייבות הנ״ל תעוגן גם בהסכם בינו לבין נותן החסות.

המפיק יישא באחריות הבלעדית לכל נזק או טענה שינבעו מפרסום שלא אושר על ידי החברה.

8.1.4 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר למפיק כי השימוש בחסויות באירוע כפוף לאישור עיריית תל-אביב, וכי ייתכן שהעירייה לא תאשר גיוס חסויות (או הצבת עמדות מכירה/ חלוקה מטעם נותן החסות) כלל ו/או גיוס חסויות ספציפיות, הכל על פי שיקול דעת עיריית ת״א. במקרה שהעירייה לא תאשר גיוס חסויות כלל ו/או לא תאשר גיוס חסות מנותן חסות ספציפי, לא תהיה למפיק ו/או למי מטעמו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמן בקשר לכך.

8.1.5 במידת הצורך ובהתאם לאופי החסות, המפיק יהיה אחראי לכל היבטי הרישוי שיידרשו בקשר לחסות.

8.1.6 למען הסר כל ספק, החברה תבהיר כי האירוע יהיה פתוח לקהל הרחב וללא תשלום. האמור אינו גורע מהאפשרות של נותני החסות לערוך במסגרת האירועים פעילויות בתשלום (סמלי) וזאת בכפוף לאישור החברה לכך מראש ובכתב.

8.2 ככל שהמפיק יגייס בעצמו ו/או באמצעות מי מטעמו חסות עבור האירוע, החברה תהיה זכאית ל-40% (ארבעים אחוזים) מהתמורה שיקבל המפיק מנותן החסות, בכסף או בשווה כסף. המפיק יעביר לחברה את חלקה מתמורת החסות בתוך 30 ימים ממועד סיום האירוע, ובכל מקרה התשלום כאמור יהווה תנאי לתשלום התמורה למפיק בהתאם להסכם זה.

ככל שהחברה תסכים כי התמורה שישלם נותן החסות תהיה מבוססת על אחוזים מהיקף הכנסות, יקבע בנפרד וטרם ההתקשרות עם נותן החסות מודל התמורה שתקבל החברה מנותן החסות.

המפיק יעביר לחברה פירוט מלא של התמורה אשר קיבל מנותני החסויות, בכסף ובשווה כסף, וזאת לכל המאוחר בתוך 3 ימי עבודה מיום דרישת החברה.

מבלי לפגוע בכלליות האמור, החברה תהיה רשאית לדרוש מהמציע הזוכה לחשוף בפניה את ההסכם שייחתם בינו לבין נותן החסות ו/או אישור רו"ח בנוגע להכנסות של המפיק מנותן החסות.

8.3 לחברה תהיה הזכות להשיג בעצמה חסויות ו/או מממנים נוספים לאירוע אשר יהיו רשאים לקיים פעילות קידום חסות בשטח האירוע. במקרה כאמור יהיה המפיק יהיה זכאי לעמלת תפעול בשיעור של 10% (עשרה אחוזים) מסכום החסות הכולל, וזאת בתנאי שהמפיק יעמוד בכל התחייבויותיו התפעוליות הנוגעות למימוש החסות במסגרת האירוע (לרבות קישור החסות לאירוע ולתוכנית הבטיחות שתוכן ע"י המפיק).

8.4 מבלי לגרוע מכל זכות או סעד העומדים לחברה על פי כל דין ו/או על פי הסכם זה, היה והמפיק יסטה מהוראה מהוראות פרק זה ו/או לא יקיים אחת מהתחייבויותיו לפי פרק זה במלואן ובמועדן, תהא החברה רשאית לדרוש מהמפיק ביצוע תיקון מיידי של ההפרה, באופן ובמועד שתורה לו, והמפיק מתחייב לבצע כל תיקון כאמור ללא דיחוי.

היה והמפיק לא יתקן את ההפרה לשביעות רצון החברה תוך פרק הזמן שיוגדר בדרישה, יהא המפיק חייב בתשלום פיצוי מוסכם בסכום של 50,000 ₪ (חמישים אלף שקלים חדשים) לכל הפרה, וזאת ללא צורך בהוכחת נזק כלשהו. תשלום הפיצוי לא יגרע מזכות החברה לקבל כל סעד אחר העומד לה לפי דין ו/או לפי הסכם זה. החברה תהיה רשאית לגבות את סכום הפיצוי המוסכם בדרך של קיזוז מהתמורה שמגיעה למפיק בהתאם להוראות הסכם זה ו/או על-ידי חילוט הערבות הבנקאית. מוסכם במפורש כי הפיצוי המוסכם המפורט לעיל אינו קנס משום סוג שהוא אלא הסכום המוגר והמוסכם על הצדדים להסכם זה כנזק שצפוי להיגרם לחברה בגין ההפרות המפורטות לעיל.

9. <u>אחריות ושיפוי בנזיקין</u>

9.1 האחריות הבלעדית עבור השירותים תחול על המפיק בלבד ולפיכך אישוריה של החברה לתוכניות ו/או למסמכים אחרים הקשורים בשירותים אשר הוכנו על ידי המפיק על פי חוזה זה לא ישחררו את המפיק מאחריות המקצועית המלאה הנ"ל ואין בכך כדי להטיל על החברה ו/או על מי מטעמה אחריות כלשהי לטיב ו/או לכשרות ו/או לאיכות השירותים ו/או התוכניות ו/או מסמכים, כאמור.

9.2 המפיק יהיה אחראי לכל נזק ו/או הפסד ו/או הוצאה שיגרמו לחברה ו/או לצד שלישי בגין השירותים ו/או עקב כך שנשוא השירותים בשלמותם או בחלקם אינם משמשים בצורה הולמת את המטרות שלשמן תוכנן.

9.3 המפיק ידאג לנקיטת כל האמצעים הדרושים להבטחת בטיחותם של המתקנים ו/או במות ו/או וההסדרים במועד האירוע ו/או השירותים, לרבות סידורי הכניסה אליהם וכל יתר

הציוד והמתקנים המשמשים לאירוע ו/או לשירותים.

9.4 המפיק יהיה אחראי בלעדית כלפי החברה לתכני המופעים עצמם במסגרת השירותים. המפיק פוטר את החברה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה מאחריות בגין כל טענה בדבר הפרת זכויות יוצרים ו/או לשון הרע ו/או תכנים בלתי הולמים ו/או פגיעה בפרטיות ו/או פגיעה ברגשות הציבור וכיו"ב. המפיק מצהיר, כי בדק היטב את התכנים הכלולים במופעים ואופן הבעתם ואת התאמתם לציבור ולמסגרת בה יוצגו, והוא מאשר אותם כמתאימים וכראויים.

9.5 המפיק לבדו יהיה אחראי כלפי החברה לכל נזק גוף ו/או נזק רכוש ו/או אובדן ו/או הפסד העלולים להיגרם לחברה ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה ו/או לצד שלישי כלשהו ו/או למפיק ו/או לעובדי המפיק ו/או לקבלני משנה מטעם המפיק ו/או לעובדיהם ו/או למי מטעמם בכל הקשור ו/או הנובע לשירותים ו/או להפרת התחייבויותיו של המפיק ו/או מעשה ו/או מחדל ו/או טעות ו/או השמטה של המפיק ו/או עובדיו ו/או כל מי מטעמו.

9.6 המפיק לבדו יהיה אחראי כלפי החברה לאבדן, נזק או קלקול לציוד מכל סוג ותאור הנמצא או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו ו/או ציוד שבאחריותו לצורך השירותים נשוא ההסכם ו/או לכל אובדן תוצאתי בקשר עם ההתקשרות.

9.7 המפיק פוטר בזאת את החברה ואת הפועלים מטעמה מכל אחריות לגבי נזקים כאמור ומתחייב לשפותה ו/או לפצותה ו/או את הפועלים מטעמה תוך 7 ימים על כל סכום שתחויב לשלם עקב נזקים כאמור לרבות הוצאות ושכ"ט עו"ד. החברה תודיע למפיק על כל תביעה שתוגש נגדה כנ"ל ותאפשר לו להתגונן מפניה על חשבונו.

9.8 החברה רשאית לקזז מן התשלומים אשר המפיק זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהחברה על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של המפיק כאמור לעיל ו/או בגין נזקים שנגרמו לחברה מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של המפיק כאמור לעיל.

10. <u>ביטוח</u>

10.1 מבלי לגרוע מאחריות של המפיק על פי הסכם זה ועל פי כל דין ולהבטחת אחריותו כאמור, ומבלי לגרוע מהתחייבותו וחובותיו, מתחייב המפיק לערוך ולקיים על חשבונו במשך כל תקופת ההסכם וכל עוד קיימת אחריות שבדין כלפיו ביטוחים מתאימים להבטחת אחריות כאמור לפי שיקול דעתו הבלעדי, ובלבד שלא יפחתו מהביטוחים והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים, **<u>נספח ד'</u>** המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "טופס האישור על קיום ביטוחים").

10.2 המפיק ימציא במעמד חתימת הסכם זה וכתנאי לביצוע השירותים ו/או האירועים את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין בידי מבטחי המפיק על קיום ועריכת הביטוחים הנזכרים לעיל. מסירת האישור לחברה חתום על-ידי מבטחי המפיק המורשים בישראל במועדים הינה תנאי עיקרי בהסכם זה אשר הפרתו מזכה את החברה בתרופות בגין הפרת ההסכם. המפיק ישוב וימציא אישור ביטוח מיד עם תום תקופת הביטוח, במשך כל זמן חלותו של הסכם זה, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהחברה.

10.3 <u>להלן טבלה להגדרת גבולות אחריות נדרשים להשלמה בגוף אישור זה בביטוח אחריות כלפי צד ג':</u>

אירוע הכולל מס' משתתפים-	מ – 0 עד- 50	מ- 51 עד- 150	מ- 151 עד- 250
גבולות אחריות (תובע, מקרה ותקופה)	₪ 1,000,000	₪ 2,000,000	₪ 3,000,000
אירוע הכולל מס' משתתפים-	מ – 251 עד- 500	מ- 501 עד- 1,000	מ- 1,001 עד- 3,000
גבולות אחריות (תובע, מקרה ותקופה)	₪ 4,000,000	₪ 8,000,000	₪ 10,000,000

אירוע הכולל מס' משתתפים-	3001 – מ 5,000 -עד	5001 -מ 10,000 -עד	
גבולות אחריות (תובע, מקרה ותקופה)	₪ 12,000,000	₪ 20,000,000	

10.4 המפיק מתחייב לכלול בביטוחיו את הסעיפים הבאים:

א. שם "המבוטח" בפוליסות הינו – המפיק ו/או החברה:
"החברה" לעניין הכיסוי הביטוחי: אוצר מפעלי ים בע"מ ו/או אתרים בחוף תל-אביב חברה לפיתוח אתרי תיירות בתל-אביב יפו בע"מ ו/או עיריית תל אביב ו/או מנהל מקרקעי ישראל לרבות תאגידים עירוניים ו/או עובדים של הנ"ל.

ב. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי מכסה את אחריות החברה בגין ו/או בקשר עם מעשה או מחדל של המפיק ומי מטעמו בקשר עם השירותים.
המתקנים ו/או הציוד ו/או המסכים שיובאו ע"י המפיק ו/או על ידי הבאים מטעמו לא ייחשבו שיצאו מחזקתם ומשליטתם והנזקים הנובעים מהנ"ל ייכללו במסגרת ביטוח אחריות כלפי צד שלישי.
ביטוח אחריות כלפי צד שלישי כולל כיסוי לנזק הנובע מהרעלה ו/או חומר זר במאכל ו/או במשקה.

ג. ביטוח חבות מעבידים מורחב לשפות את החברה היה ותוטל עליה אחריות כמעבידה לנזקים בגים תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שיגרמו לעובדי המפיק בקשר עם השירותים.

ד. (*) ביטוח אחריות מקצועית המכסה את אחריות החברה בגין ו/או בקשר עם הפרת חובה מקצועית של המפיק ומי מטעמו בקשר עם ההתקשרות.
(*) ניתן לקבל כחלופה לעריכת ביטוח אחריות מקצועית הכללת כיסוי במסגרת ביטוח אחריות כלפי צד שלישי – בו יובהר כי חריג אחריות מקצועית לא יחול לעניין נזקי גוף בגבולות אחריות משותפים.

ה. סכום ההשתתפות העצמית בפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 50,000 ₪.

ו. ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי החברה ו/או מי מטעמה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

ז. הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתימסר לחברה הודעה בכתב, ע"י המפיק ו/או חברת הביטוח מטעמו, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.

ח. חריג רשלנות רבתי ככל וקיים בפוליסות מבוטל.

ט. כל סעיף בפוליסות המפיק (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות מבטחי המפיק כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי החברה וכלפי מבטחיה, ולגבי החברה הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את החברה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי החברה מבלי שתהיה למבטחי המפיק זכות תביעה ממבטחי החברה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א-1981. למען הסר ספק, מבטחי המפיק מוותרים על טענה של ביטוח כפל כלפי החברה וכלפי מבטחיה.

י. היקף הכיסוי בפוליסות המפיק לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביטי" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח (למעט ביטוח אחריות מקצועית).

יא. ככל ועבודות המפיק כוללות עבודות פריקה, טעינה, מכשירי הרמה, הקמה ופירוק – ביטוחי המפיק יורחבו לכסות אחריות בין היתר גם בגין העבודות המפורטות לעיל.

יב. החברה רשאית, אך לא חייבת, לדרוש מהמפיק להמציא את פוליסות הביטוח לבחינת החברה והמפיק מתחייב לבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שתדרוש החברה.

10.5 עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת פוליסות הביטוח ו/או האישורים על קיום ביטוחים לחברה לא יהוו אישור כלשהו מהחברה על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליה אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותו של המפיק על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.

10.6 ביטוח כלי רכב- ככל ויש שימוש בכלי רכב הקשור לשירותים ו/או לאירועים, המפיק יערוך או יוודא שנערך, ביטוח לכל כלי רכב המשמש במישרין או בעקיפין לביצוע השירותים ו/או האירועים ולכל אורך תקופת ההתקשרות מפני כל חבות שחובה לבטחה על פי דין לרבות ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות בלתי מוגבלים (ביטוח חובה) וכן מפני חבות בגין נזק לרכוש הכולל כיסוי לנזקי גוף אשר אינם מכוסים בביטוח חובה בסכום גבול

אחריות שלא יפחת מ- 600,000 ₪. למען הסר ספק מוסכם כי המונח "כלי רכב" כולל מנופים, מלגזות, טרקטורים, מחפרים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג ככול ויהיה שימוש בנ"ל.

"כלי רכב" וציוד מכני הנדסי כאמור, אשר אין חובה חוקית לבטחו בביטוח חובה יערך עבורו גם ביטוח אחריות מפני נזקי גוף מיוחד בגבולות אחריות שלא יפחתו מ-2,000,000 ₪ למקרה.

10.7 המפיק לבדו אחראי על תשלום דמי הביטוחים הנ"ל וכן יישא בדמי ההשתתפויות העצמיות הקבועות בפוליסות הביטוח.

10.8 המפיק לבדו אחראי כלפי החברה לאבדן, נזק או קלקול לרכוש ו/או ציוד מכל סוג ותאור הנמצא או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו ו/או שבאחריותו ו/או המשמש לצורך השירותים ו/או האירועים ו/או לכל אובדן תוצאתי בקשר עם ההתקשרות. המפיק רשאי שלא לערוך ביטוח לרכוש ו/או לציוד המפורט לעיל במלואו ו/או בחלקו, אולם יובהר כי בכל מקרה המפיק פוטר, בשמו ובשם הבאים מטעמו, את החברה ואת הבאים מטעם החברה מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש או ציוד כלשהו כאמור ו/או לכל אובדן תוצאתי בקשר עם ההתקשרות.

10.9 המפיק לבדו יהיה אחראי לנזקים אשר היו מבוטחים אילולא מעשה או מחדל של המפיק ו/או הפועלים מטעמו, לרבות קבלנים מבצעי עבודות, קבלני משנה ועובדיהם, אשר יגרמו להפחתה מלאה או חלקית של תגמולי הביטוח אשר היו משולמים בגין אותם נזקים. מובהר, כי המפיק יהיה אחראי לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות. המפיק פוטר את החברה ו/או הפועלים מטעמה מאחריות לכל נזק ו/או אובדן כאמור למעט אם גרמו לנזק בזדון.

10.10 המפיק מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח. ולדרישת החברה לעשות כל פעולה כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך.

10.11 הפר המפיק את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות החברה, יהיה המפיק אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי החברה על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.

11. <u>ערבות בנקאית</u>

11.1 מבלי לפגוע בכל סעד אחר הנתון לחברה לפי הסכם זה ו/או ע"פ כל דין ולהבטחת מילוי כל התחייבויותיו של המפיק ע"פ הסכם זה במלואן ובמועדן, ימציא המפיק לחברה עם חתימת ההסכם ערבות בנקאית אוטונומית בסך של 100,000 ₪ (מאה אלף שקלים חדשים), שתהא בתוקף כאמור בסעיף 11.6 להלן. הערבות תהיה בהתאם לדוגמא המצ"ב **<u>כנספח ה'</u>** להסכם זה. היה והחברה מימשה את האופציה לפי הסכם זה, המפיק ימציא לחברה ערבות בנקאית בהתאם לתנאים כמפורט בסעיף זה עבור התחייבויותיו במהלך תקופת האופציה.

11.2 הערבות הבנקאית תהיה לפקודת החברה וצמודה לעליות (ולעליות בלבד) למדד המחירים לצרכן.

11.3 כל ההוצאות הכרוכות במתן הערבות הבנקאית יחולו על המפיק.

11.4 הפר המפיק את ההסכם, או תנאי מתנאיו, ובכלל זה לא ישלם אי אלו מהתשלומים החלים עליו לפי הסכם זה ו/או לצורך כיסוי נזקים שיגרמו לה על-ידי המפיק ו/או כל צד ג' מטעמו ו/או בקשר עם עריכת אירוע כלשהוא שהופק בהתאם להסכם זה על-ידי המפיק, תהיה החברה רשאית, מבלי לגרוע מכל זכות אחרת שתעמוד לה במקרה זה לפי הסכם זה ו/או הדין החל, לחלט את הערבות הבנקאית ו/או חלק ממנה, לפי שיקול דעתה הבלעדי וללא כל צורך בהוכחת נזק, ומבלי שהמפיק יוכל להתנגד לחילוט הערבות כאמור. החברה מתחייבת להודיע למפיק 7 ימים מראש ובכתב בדבר כוונתה לדרוש את חילוט הערבות הבנקאית על מנת לאפשר לו לתקן את ההפרה.

11.5 אין בחילוט סכום הערבות הבנקאית כדי לגרוע מזכויות האחרות שיש לחברה לפי הסכם זה וכל דין. היה והחברה תחלט את הערבות הבנקאית (כולה ו/או חלקה) ולא תבטל את ההסכם בגין ההפרה, מתחייב המפיק להשלים באופן מיידי את הערבות הבנקאית לגובהה הנדרש לפי ההסכם.

11.6 הערבות הבנקאית תהיה תקפה עד ליום 31.12.2027.

11.7 כספים שחולטו על ידי החברה יהיו לקניינה הגמור והמוחלט, והמפיק מוותר בזה ויתור סופי ומוחלט על כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות שיש ו/או שתהיה לו בקשר לחילוט שבוצע כאמור.

11.8 למען הסר ספק, הערבות הבנקאית תשמש גם להבטחת התחייבויות המפיק לפי הסכם זה כלפי אתרים בחוף תל אביב בע"מ אשר תוכל לממש את הערבות בתנאים המפורטים לעיל במקרה של הפרת התחייבויות המפיק כלפיה.

12. <u>ביטול ההסכם על ידי החברה</u>

12.1 החברה תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להביא את הסכם זה לסיומו במידה ואינה שבעת רצון מהמפיק, וזאת בכפוף להודעה מראש ובכתב בת 14 יום. במקרה כאמור המפיק לא יהיה זכאי לתשלום התמורה ו/או לכל החזר הוצאות ו/או פיצוי אחר, והמפיק מוותר מראש באופן סופי, מוחלט ובלתי חוזר על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד החברה בכל הקשור לביטול האירוע בנסיבות אלו.

12.2 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה תהיה רשאית להביא הסכם זה לידי סיומו המיידי, בהודעה בכתב ומראש בת 7 ימים, על פי שיקול דעתה הבלעדי, בהתרחש אחד האירועים כדלקמן:

12.2.1 המפיק הפר באופן יסודי הוראה מהוראות הסכם זה ולא תיקן את ההפרה תוך 7 ימים מיום דרישתה של החברה כי יעשה כן בכתב.

12.2.2 אם ימונה כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע או מנהל זמני או קבוע או נאמן לפשיטת רגל זמני או קבוע למפיק מכל מין וסוג שהוא, והמינוי כאמור לא יבוטל בחלוף 30 יום מיום המנוי.

12.2.3 אם תוגש בקשה לפרוק המפיק או להכרזתו כפושט רגל או לכינוס נכסיו לבית המשפט המוסמך לדון בה והבקשה לא תוסר בתוך 30 יום ממועד הגשתה.

במקרים המנויים לעיל המפיק לא יהיה זכאי לתשלום התמורה ו/או לכל החזר הוצאות ו/או פיצוי אחר, והמפיק מוותר מראש באופן סופי, מוחלט ובלתי חוזר על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד החברה בכל הקשור לביטול האירוע בנסיבות אלו.

12.3 במידה והסכם זה יבוטל על ידי החברה בשל הפרתו על ידי המפיק, יפסיק המפיק באופן מידי את קיום האירוע, יפנה את הנמל מכל אדם וחפץ ויחזיר את שטח האירוע לחזקת החברה. במידה והודעת החברה ניתנה בטרם הסתיים האירוע, יבוטלו יתרת האירועים שנותרו, כולם ו/או חלקם לפי העניין, במועד הודעת הביטול כאמור, והמפיק לא יהיה זכאי לכל פיצוי ו/או החזר הוצאות מהחברה ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה בעניין זה.

12.4 ביטול האירוע בשל כוח עליון:

12.4.1 ככל והאירוע יבוטל בטווח זמן של עד 14 ימים ממועד תחילת האירוע בשל כוח עליון, מלחמה, הוראות של פיקוד העורף ו/או משטרת ישראל ו/או כב"א, מגיפה, או בשל אי מתן רישיון לקיום האירועים ע"י הרשויות המוסמכות, יהיה המפיק זכאי להחזר מלוא הכספים שהוציא בפועל ובאופן ישיר עד למועד ביטול האירוע בכפוף להמצאת חשבונית מס כדין, ובכפוף לכך שהמפיק עשה את מירב המאמצים והשתמש בכל הכלים העומדים לרשותו בניסיון לאפשר את קיום האירוע על אף אותה מניעה. המפיק ימציא לשביעות רצונה של החברה אסמכתאות והסברים בדבר הפעולות שננקטו על ידו לצורך קיום האירועים, וכן אסמכתאות בדבר

התשלומים שביצע בפועל כאמור. מובהר ומודגש כי האמור לעיל הינו ככל וביטול האירועים אינו נובע ממעשה או מחדל מצד המפיק ו/או מי מטעמו.

12.4.2 במקרה של ביטול האירוע בטווח זמן של 30-15 ימים ממועד תחילת האירוע בשל כוח עליון, מלחמה, הוראות של פיקוד העורף ו/או משטרת ישראל ו/או כב"א, או בשל אי מתן רישיון קיום האירועים ע"י הרשויות המוסמכות, יהיה המפיק זכאי להחזר חלקי בגובה 50% מהכספים שהוציא בפועל ובאופן ישיר עד למועד ביטול האירועים בכפוף להמצאת חשבונית מס כדין, ובכפוף לכך שהמפיק עשה את מירב המאמצים והשתמש בכל הכלים העומדים לרשותו בניסיון לאפשר את קיום האירועים על אף אותה מניעה. המפיק ימציא לשביעות רצונה של החברה אסמכתאות והסברים בדבר הפעולות שננקטו על ידו לצורך קיום האירועים, וכן אסמכתאות בדבר התשלומים שביצע בפועל כאמור. מובהר ומודגש כי האמור לעיל הינו ככל וביטול האירועים אינו נובע ממעשה או מחדל מצד המפיק ו/או מי מטעמו.

12.4.3 במקרה של ביטול האירוע בטווח זמן של מעל 30 ימים ממועד תחילת האירוע במקרים המפורטים לעיל – המפיק ו/או מי מטעמו לא יהיה זכאי להחזר ו/או פיצוי ו/או שיפוי כלשהו בגין הוצאותיו הישירות או העקיפות בגין האירועים והפקתם וכל הכרוך ו/או הנובע מהם.

12.4.4 על אף האמור בסעיפים 12.4.1 עד 12.4.3 לעיל, מוסכם כי במקרה של כוח עליון שלא יאפשר את קיום האירוע במועדים כמפורט בהסכם זה, החברה תהיה רשאית לדחות את האירוע למועד אחר במהלך שנת 2027, ככל שהדבר יתאפשר מבחינת אילוצי הכוח העליון ואילוצי החברה, ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה. במקרה כאמור המפיק לא יהיה זכאי לקבלת החזר ו/או פיצוי כספי כלשהו בגין דחיית מועד האירוע בשל אילוצי הכוח העליון.

למען הסר ספק, בעצם חתימתו על הסכם זה מצהיר המפיק באופן סופי, מוחלט ובלתי חוזר כי ידוע לו שפרט להחזר הוצאות כאמור הוא לא יהיה זכאי לפיצוי נוסף (מכל מין ו/או סוג) מהחברה בגין ביטול האירועים (כולם ו/או חלקם).

המפיק נדרש להעביר באופן מיידי ובכתב לידיעת החברה כל החלטה שתתקבל אצלו מרשות מוסמכת (לרבות משטרה ו/או כב"א ו/או פיקוד העורף ו/או עירייה) אשר יש בה כדי למנוע ו/או לשנות את האירוע, בצירוף העתק מההחלטה.

13. <u>זכויות יוצרים</u>

13.1 כל תוצר של הפקת האירוע אשר הופק ובוצע על ידי המפיק עבור החברה על פי חוזה זה, בכל אופן שהוא, לרבות האירוע עצמו וכן תכנית האירוע וכל דוח, שרטוטים, דגמים, חומרים, שמות, אביזרים, שלטים וכדומה (להלן: "**התוצרים**") יהיו בבעלותה הבלעדית של החברה ובכלל זה זכויות קנין רוחני וכל שם טוב ו/או מוניטין ביחס לאירוע ו/או החברה. המפיק מוותר בזאת באופן מוחלט וסופי על כל זכות בקשר אליהם בכפוף לכל דין. בהתאם לאמור, המפיק לא יהיה רשאי לערוך אירוע דומה לאירוע שיקיים עבור החברה בהתאם להסכם זה במקום אחר ו/או עבור גוף אחר ללא קבלת הסכמת החברה לכך מראש ובכתב. האמור לעיל לא יחול במקרה והאירוע כולל הופעה (או הופעות) של אומנים אשר מציגים יצירות ו/או הופעות שלא נוצרו עבור החברה בקשר להסכם זה ויש להם זכויות יוצרים בהן. במקרה כאמור, זכויות היוצרים בהופעות יישארו לאומנים אשר יופיעו.

13.2 המפיק מתחייב למסור לחברה בכל עת לפי דרישתה, את כל התוצרים שבוצעו ו/או הוכנו ו/או היו ברשותו ו/או בשליטתו של המפיק על פי ו/או בקשר לחוזה זה.

13.3 אין למפיק כל רשות ו/או זכות, במפורש או במרומז, או בדרך של מניעות או באופן אחר כלשהוא, לפרסם, לייצר, להעתיק, להכין עבודות נגזרות, המבוססות על הפקת האירוע שהוא מפיק ומבצע עבור החברה, ו/או להפיץ עותקים ו/או להציג בציבור פריטים כלשהם, ללא רשות החברה מראש ובכתב, בין במהלך תקופת ההתקשרות ובין לאחר סיומה.

13.4 מוסכם על הצדדים כי החברה תהיה רשאית (אך בכל מקרה לא חייבת) לצלם את האירוע לצורך שימושים לא מסחריים כגון הכנת קליפי תדמית ו/או פרסומת עצמית וכן לצורך

שילובם באתרי האינטרנט ו/או פייסבוק ו/או אתרי המדיה החברתית שלה (אינסטגרם וכו').

ככל והאירוע כולל הופעה (או הופעות) של אומנים אשר מציגים יצירות ו/או הופעות שלא נוצרו עבור החברה בקשר להסכם זה ויש להם זכויות יוצרים בהן, המפיק יהיה מחויב להודיע על כך לחברה לפני קיום האירועים. במקרה כאמור, החברה תהא רשאית להשתמש רק בחלק מההופעה שבנוגע אליה יש זכויות יוצרים לצורך השימושים המפורטים לעיל, והמפיק מצהיר ומתחייב לקבל את הסכמת האומנים לצילום כאמור ולשימושים המפורטים בסעיף זה בצילומים.

14. <u>הפרת ההסכם ושונות</u>

14.1 המפיק לא יהיה רשאי להעביר ו/או להסב ו/או להעניק לאחר/ים, במישרין ו/או בעקיפין, בתמורה או שלא בתמורה, שום זכות ו/או התחייבות מזכויותיו ו/או התחייבויותיו לפי הסכם זה.

14.2 הסמכות המקומית הייחודית והבלעדית לדון בכל סכסוך הנובע ו/או הנוגע להסכם זה תהא נתונה לבית המשפט המוסמך מבחינת העניין בעיר תל-אביב-יפו.

14.3 הכתוב בהסכם זה ממצה בלעדית את כל המוסכם בין הצדדים, ואין להתחשב בכל הצהרות, מצגים, התחייבויות או הסכמים שקדמו או שהיו תנאי לחתימתו של הסכם זה, וכל אלה בטלים ומבוטלים בזה.

14.4 כל שינוי ו/או ארכה ו/או תיקון להסכם זה יעשה בכתב ובחתימת הצדדים לו, שאחרת לא יהיה לו כל תוקף.

14.5 כל הודעה על פי הסכם זה תהיה בכתב ותימסר לצד השני באופן אישי, או תישלח בדואר רשום עם אישור מסירה לכתובת הרשומה במבוא להסכם. אישור מסירה יהווה הוכחה למסירת ההודעה. לחילופין, ניתן למסור הודעות באמצעות פקסימיליה, ואישור קבלה טלפוני ייחשב מסירת ההודעה בדרך זו.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

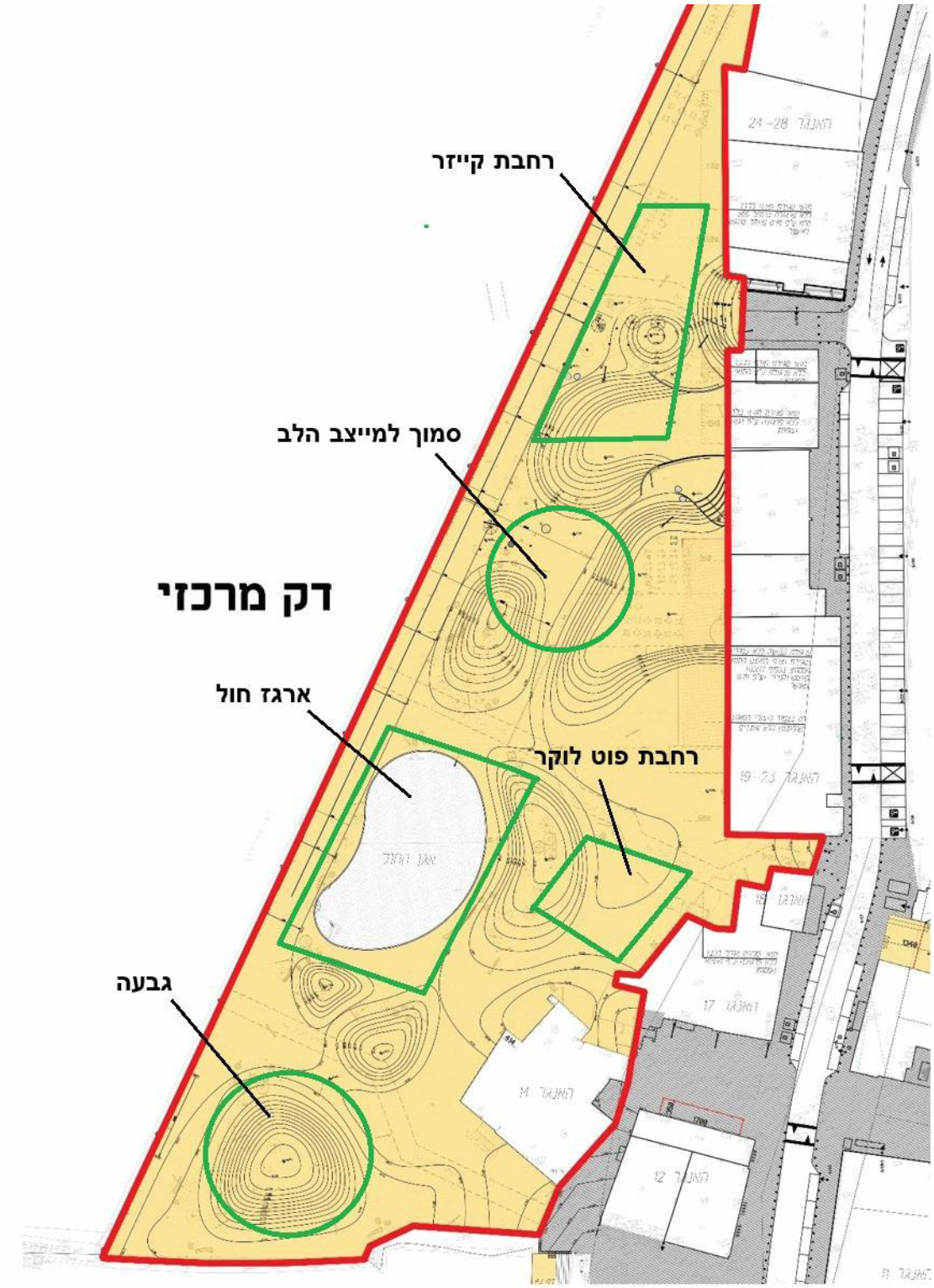
_____	_____
אתרים בחוף תל אביב – חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ	המפיק
_____	
אוצר מפעלי ים בע"מ	

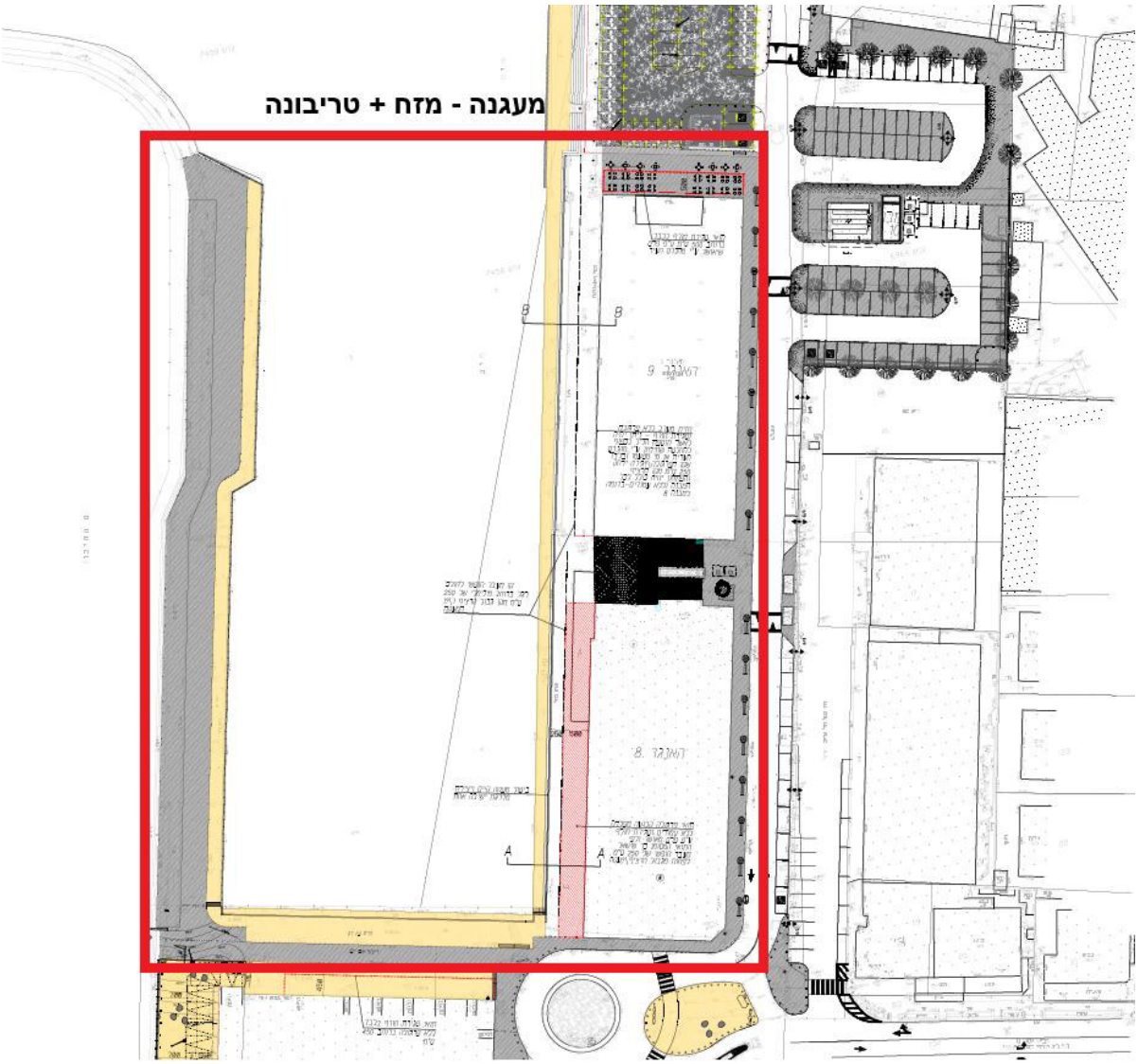
<u>אישור עו"ד</u>

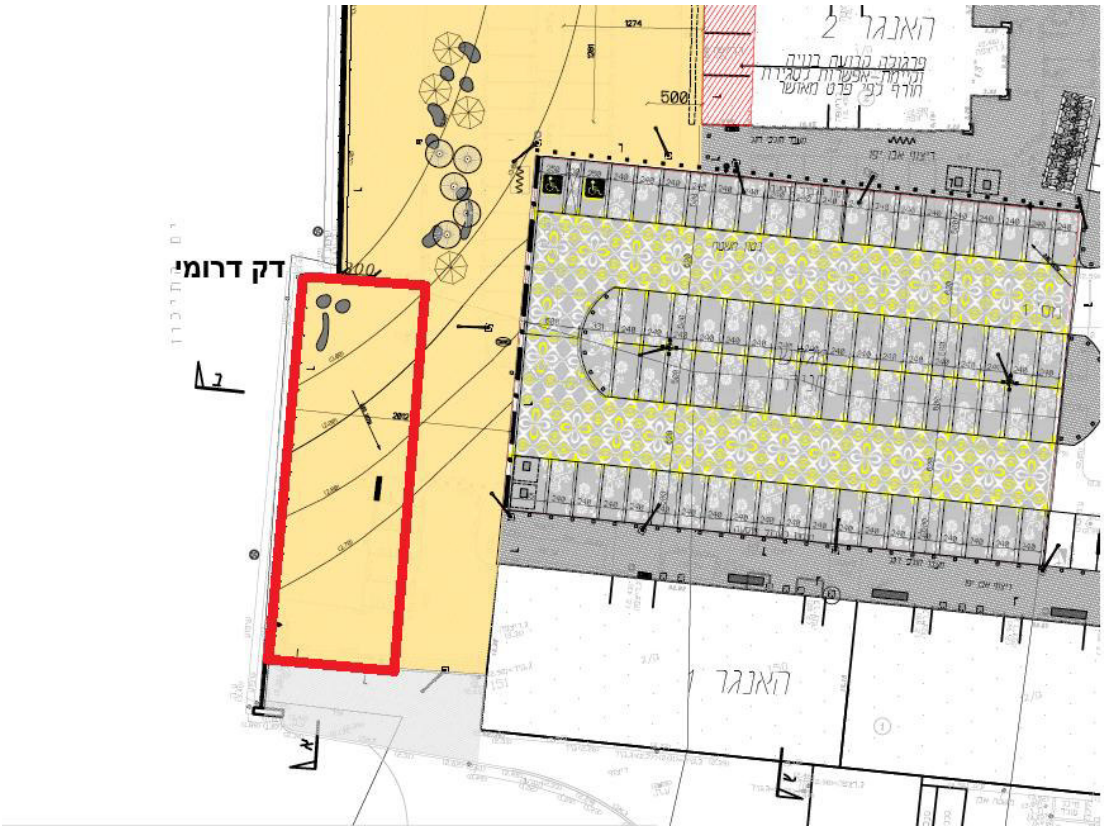
אני הח"מ _____, יועצו המשפטי של המפיק מאשר בזאת כי החתומים על הסכם זה מטעמו מוסמכים לחייב את המפיק כדין ומוסמכים לחתום על הסכם זה.

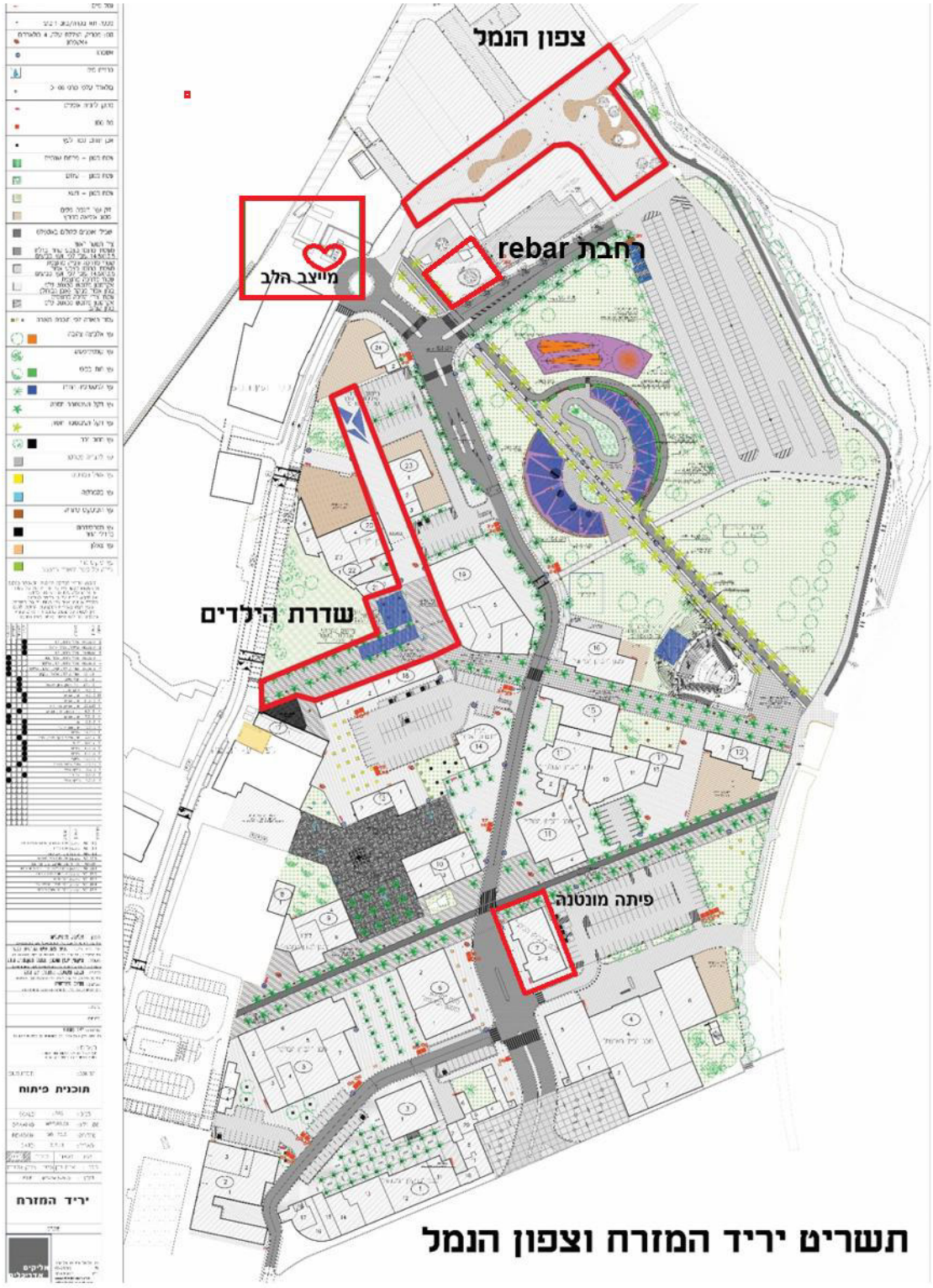
_____
_____, עו"ד

נספח ב'- תרשים מיקום האירוע




מעגנה - מזח + טריבונה


דק דרומי
500
400
האנגר 2
האנגר 1


צפון הנמל
רחבת rebar
מייצב הלב
שדרת הילדים
פיתה מונטנה
תוכנית פיתוח
יריד המזרח
תשריט יריד המזרח וצפון הנמל

1. כללי

חברת אתרים לרבות נמל תל אביב ויריד המזרח מקיימת מדי שנה אירועים רבים במתחמי החברה לרבות במתחם חצי האי הירקוני. אירועים שונים מחייבים היערכות שונה לפי סוג האירוע מאפייניו והיקפו לרבות המתחם בו מתקיים. האירועים שמתקיימים מסווגים כאירועים טעוני רישוי עסקים לפי חוק רישוי עסקים או כאירועים שאינם טעוני רישוי עסק אך נדרש לבצע פעולות שונות כדי להבטיח את שלום הציבור, בריאותו וביטחונו.

עיריית תל אביב פועלת לפי נוהל עירוני 844 – "קיום אירועים שאינם טעונים רישוי עסק" של עיריית תל אביב אך חברת אתרים מצאה לנכון לכתוב נספח זה שמתבסס על הנוהל העירוני עם התאמות הנדרשות לחברת אתרים. נספח זה מצורף לנוהל חברה מספר 2-06 – נוהל "אירועים במתחמי החברה".

2. מטרת הנוהל

קביעת השיטה ובעלי התפקידים הנדרשים להפקת אירוע ולקיומו.

3. הגדרות

3.1. מתקן זמני – מתקם המוקם לאירוע ומפורק עם סיומו או מתקן קבוע שתכליתו או אופן השימוש בו שונו לאירוע.

3.2. מהנדס קונסטרוקציה – מהנדס בניין הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים. בעל התמחות בקונסטרוקציה.

3.3. חשמלאי בודק – חשמלאי בעל תעודת חשמלאי מוסמך מסוג 2 או 3 (הנדסאי או מהנדס).

3.4. מגיש עזרה ראשונה – אדם שהוכשר להיות מגיש עזרה ראשונה ובעל תעודה תקפה.

3.5. תכנית בטיחות לאירוע – מסמך המרכז את תיעוד תכולת האירוע, האישורים, תוצרי ניהול הסיכונים והמידע הנדרש לניהול הבטיחות באירוע.

3.6. מנב"ט החברה – מנהל ביטחון מטעם החברה של המתחם בו מתקיים האירוע.

4. אחריות וסמכות

4.1. מחלקת שיווק - אחראית ליישום נוהל זה לרבות קיום ותיעוד הבקשה לעריכת אירוע, לטפל בבקשה לאירועים שהגישו צדדיים שלישיים/חברות הפקה לעריכת האירוע, ללוות את תהליך הבקשה לאישור אירוע וכן ללוות את ביצוע האירועים בשטח ולהנחות את עובדי החברה בניהול האירוע.

4.2. מפיק/מנהל אירוע – עובד חברה או עובד של חברת ההפקה האחראי על האירוע וכן אחראי למתן וקבלת האישורים הנדרשים לקיום האירוע, מבצע את הנחיות מחלקת השיווק ויישום נוהל זה.

4.3. מנהל מתחם – אחראי לאישור האירוע והקצאת המשאבים לביצוע האירוע במתחם שבאחריותו.

רח' הארבעה 21,תל-אביב 64739 טל. 03-6851717 פקס-03-6851522
e-mail: info@atarim.gov.il

4.4. מנב"ט החברה – אחראי לבחון את דרישות האבטחה של האירוע ולוודא כי הם מספקות מבחינת דרישות הדין ונוהל החברה.

5. השיטה

5.1. יוזמה לקיום האירוע ומינוי אחראים

5.1.1. הגוף האחראי לקיום האירוע ימנה מנהל אירוע.

5.1.2. מנהל האירוע ימנה אחראי ביטחון.

5.2. פניה לגופי בטיחות וביטחון שונים לקיום האירוע

5.2.1. באחריות מנהל האירוע לפנות לגופים המפורטים בטבלה כדי לאשר את קיום האירוע ולמלא את הדרישות לקיומו. יש לשים לב למועד האחרון שניתן לפנות לגופים הרלוונטיים כדי לקבל מענה בטווח זמן המאפשר היערכות לאירוע.

הגוף	סיבת הפניה	אופן הפנייה	מועד פתיחת הפנייה	הערות	אישור פורמאלי
מנב"ט החברה מחלקת בטחון	א.קבלת אישור למינוי המיועד של אחראי הביטחון/מנהל האירוע שמונה. ב. בחינת צורכי הביטחון והכנת תוכנית אבטחה ג.מתן אישור לקיום האירוע והנחיות נוספות	טופס יעודי. מס טופס 5511 – בקשה להנחיות ביטחון בעת קיום אירוע	כחודש לפני האירוע ולא יאוחר משבוע לפני האירוע		
משטרת ישראל	פנייה למשטרה להצגת תכנית האירוע ותכנית הביטחון לאירוע הפניה תיעשה לפי שיקול דעתו של מנב"ט החברה	טופס "בקשת רישיון לעריכת אסיפה/תהלוכה" של משטרת ישראל הנמצא באתר משטרת ישראל		יש להעביר את אישור המשטרה למנב"ט החברה כשמגיש הבקשה חתום על תנאיה	

רח' הארבעה 21,תל-אביב 64739 טל. 03-6851717 פקס-03-6851522
e-mail: info@atarim.gov.il

כיבוי והצלה	יידוע שמתקיים אירוע שנעשה בו שימוש באש	במכתב או בפקס או בדואר אלקטרוני	חודש לפני האירוע		כן
עזרה ראשונה	במתחם נמצאים בקביעות מספר תיקי עזרה ראשונה בהתאם לגודל המתחם				

5.3. המשך טיפול מחלקת הביטחון

5.3.1. מנב"ט החברה יבחן את תנאי המשטרה לקיום האירוע ואת האישור שניתן.

5.3.2. מנב"ט החברה יציג את רשימת הדרישות לקיום האירוע.

5.3.3. מנב"ט החברה יסייע לאחראי הביטחון, להכין תכנית אבטחה ויאשר את תוכנה. התוכנית כוללת:

- מאבטחים המוצבים במיקום קבוע בשער הכניסה המרכזי
- מאבטחים נעים בשטח
- סדרנים
- היערכות נוספת על פי דרישות גופי הביטחון והחירום
- דרישות נוספות בהתאם לתנאי השטח, למאפייני האירוע ולדרישות המשטרה וגורמי הביטחון
- תכנון פתחי מילוט.

רח' הארבעה 21,תל-אביב 64739 טל. 03-6851717 פקס-03-6851522
e-mail: info@atarim.gov.il

5.4. פניה לבעלי תפקידים מקצועיים

5.4.1. לפי הצורך יש לפנות לבעלי תפקידים מקצועיים שונים בעלי רישיונות והסמכות מתאימים ותקפים באמצעות דואר אלקטרוני או בפקס – חשוב שיהיה תיעוד:

בעל התפקיד	סיבת הפנייה	הערות	אישור פורמלי
מהנדס קונסטרוקציה בעל הכשרה מתאימה (בניית יציע ישיבה- טריבונה, במות וכד')	קבלת אישור בכתב על תכנון ובנייה של במה או מתקן זמני, המעיד על התקינות וההתאמה לעומס הצפוי	**כל במה או בניית מתקן זמני** שהתמוטטותם יכולה לסכן או לגרום נזק	כן
חשמלאי בודק	א.קבלת אישור בכתב לאחר בדיקה וחיבור של מערכת חשמל ייחודית לאירוע (הגברה, תאורה, גנרטור המוצב לצורך האירוע וכד') ב. נדרש שימוש בשקעים שלא נעשה שימוש בהם דרך קבע (התחברות לעמוד תאורה, חיבורים זמניים וכד')	הדרישה לקבלת אישור חשמלאי בודק תיעשה לפי שיקול דעת החברה.	כן

5.4.2. בדיקת בעל התפקידים המקצועיים תתבצע לפני פתיחת האירוע.

5.4.3. מנהל האירוע יהיה אחראי להורות על ביצוע תיקונים כנדרש לפי ממצאי בדיקתם של בעלי תפקידים. אם נדרש על פי ממצאי הבדיקה, יזמין את בעלי התפקידים כאמור לביקורת חוזרת.

6. ניהול הבטיחות בעת האירוע

6.1. מנהל האירוע יהיה נוכח במשך כל האירוע ויעקוב אחר התנהלות האירוע והיבטי הבטיחות בו.

6.2. לקראת תחילת אירוע יקיים מנהל האירוע תדריך מקיף הכולל היבטי ביטחון ובטיחות לבעלי התפקידים באירוע התדריך בין היתר יכלול:

6.3. מקורות אנרגיה, כגון מספקי חשמל ראשיים, ברזי מים ראשיים, ברז גז ראשי, מיקום חומרים מסוכנים.

- מיקום עמדות כיבוי אש, עמדת עזרה ראשונה, אמבולנס ואמצעי התקשרות עימם.
- יציאות חירום ושטחי מילוט.
- מקרים ותגובות לאירועי ביטחון וחירום.

6.4. אחראי הבטיחות או מנהל האירוע יהיה נוכח במשך כל האירוע ויבצע סריקות וסקר מפגעים.

רח' הארבעה 21,תל-אביב 64739 טל. 03-6851717 פקס-03-6851522
e-mail: info@atarim.gov.il

7. <u>סיום האירוע</u>

7.1. מנהל האירוע יהיה אחראי לסיום האירוע, לפירוק המתקנים ולהחזרת המקום לקדמותו.

7.2. עבודות פירוק המתקנים, אם יידרשו, יתבצעו בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה.

7.3. אחראי הביטחון ידאג לשחרר את המאבטחים והסדרנים רק לאחר תום האירוע ולאחר פיזור הקהל.

7.4. אחראי הביטחון ידאג להשארת מאבטחים עד לסיום הפירוק והחזרת המצב לקדמותו, הכל לפי הצורך.

רח' הארבעה 21,תל-אביב 64739 טל. 03-6851717 פקס-03-6851522
e-mail: info@atarim.gov.il

בקשה להנחיות בטחון בעת קיום אירוע המוני שאינו דורש רישוי

פרטי המוסד – שם המוסד _____

	שם פרטי ומשפחה	מספר טלפון	טלפון נייד
מנהל המוסד/האירוע			
מנהל האירוע – אחראי על ההפקה והבטיחות			
כתובת המוסד			

פרטי האירוע

מקום האירוע	תאריך האירוע (יום ושעה)	שעות האירוע משעה: עד שעה:
סוג קהל יעד: ☐פתוח לציבור הרחב ☐סגור למזומנים	צפי משתתפים	
תיאור מפורט של האירוע והפעילות המתוכננת בו		

	שם פרטי ומשפחה	טלפון נייד
אחראי הביטחון מטעם מנהל האירוע		
מגיש עזרה ראשונה באתר האירוע		

תכולה ודגשים לקיום האירוע

נושא	**תכולת האירוע המתוכנן**
אמצעי הפעלה	
מתקן זמני הדרוש בדיקה ע"י בעל מקצוע כגון במה, טריבונה, גשר תאורה, עגורן למסך וידיאו, מבנה זמני וכדומה	
מערכת חשמל לאירוע כגון גנרטור, הגברה, תאורה, חיבור לחשמל שלא בתוך מבנה וכדומה	
פעילות אש/זיקוקים/לפידים	
דוכני מזון	
מתקן אחר או כל פעילות אחרת העלולים לסכן את המשתתפים/העובדים/הצופים	

שם מגיש הבקשה _____ תפקיד(סמן עיגול) אחראי / מנהל אירוע , תאריך _____

הנחיות מחלקת הביטחון לקיום אירוע/פעילות

רח' הארבעה 21,תל-אביב 64739 טל. 03-6851717 פקס-03-6851522
e-mail: info@atarim.gov.il

1. יש לדווח על האירוע לגורמים החיצונים הבאים

גורם	אם נדרש סמן √
משטרת ישראל	
מד"א	
כיבוי אש	
עיריית תל אביב	

2. פריסת כוחות ומשימות אבטחה

מס	מיקום הצבה	מאבטח חמוש	בודק בטחון שאינו חמוש	קשר	מגנומטר	משימה/הערה

3. סידורי הביטחון הנדרשים

נושא	אופן הטיפול וכמויות	סטטוס		הערות
		בוצע	לא בוצע	
האחראי לביטחון האירוע				
מספר מאבטחים נדרש				
מספר סדרנים נדרש				
ביצוע סריקה מוקדמת				
ביקורת נכנסים לאירוע				
אמצעי קשר				
אמצעי כריזה				
רכב פינוי				
ציוד עזרה ראשונה				
ציוד כיבוי אש				
הוראות ביטחון נוספות				

4. להבהרות נא לפנות למנב"ט החברה טלפון _____.

רח' הארבעה 21,תל-אביב 64739 טל. 03-6851717 פקס-03-6851522
e-mail: info@atarim.gov.il

נספח ד'

אישור קיום ביטוחים	**תאריך הנפקת האישור:**

אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.

מבקש האישור הראשי	**גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור**	**המבוטח**	**אופי העסקה והעיסוק המבוטח**	**מעמד מבקש האישור***
אוצר מפעלי ים בע"מ	**אוצר מפעלי ים בע"מ ו/או אתרים בחוף תל-אביב חברה לפיתוח אתרי תיירות בתל-אביב יפו בע"מ ו/או עיריית תל אביב ו/או מנהל מקרקעי ישראל (החברה ו/או תאגידים עירוניים ועובדים של הנ"ל)**		☒ אחר: תכנון והפקת אירוע יריד/ פסטיבל אוכל והופעות מוזיקליות בנמל ת"א ויריד המזרח ו/או שירותים נלווים	☒בעל חוזה (מזמינת שירותים / מוצרים) ☒ אחר - _____
ת.ז./ח.פ. **520010547**		ת.ז./ח.פ.		
מען רחוב כ"ג יורדי הסירה 1 תל אביב		מען		
תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: **חברות בנות**				

כיסויים

סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	**מספר הפוליסה**	**נוסח ומהדורת הפוליסה**	**תאריך תחילה**	**תאריך סיום**	**גבול האחריות/ סכום ביטוח**			**כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים**
					למקרה	**לתקופה**	**מטבע**	
צד ג'		ביט _____			_____	_____	₪	**302 אחריות צולבת** **304 הרחב שיפוי בגין פעילות המבוטח** **307 קבלנים וקבלני משנה** **309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון** **315 תביעות המל"ל** **318 מבוטח נוסף - מבקש האישור** **322 מבקש האישור מוגדר כצד ג'** **328 ראשוניות** **336 ביטול חריג אחריות מקצועית במסגרת ביטוח צד ג' בגין נזקי גוף**
אחריות מעבידים		ביט _____			20,000,000 לתובע ולמקרה	20,000,000	₪	**309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון** **319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידם** **328 ראשוניות**
(*) אחריות מקצועית			ת.רטרו: _____		_____	_____	₪	**301 אובדן מסמכים** **302 אחריות צולבת (למעט בגין אחריותו המקצועית של מבקש האישור)** **304 הרחב שיפוי בגין פעילות המבוטח** **309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון** **325 מרמה ואי יושר עובדים** **327 עיכוב /שיהוי עקב מקרה ביטוח** **328 ראשוניות** **332 תקופת גילוי – 6 חודשים**

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה)*:

023 הופעות/ קולנוע/ שירותי בידור
026 הפקת אירועים/ אולמות אירועים

ביטול/שינוי הפוליסה *

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **60 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

(*) ניתן לקבל כחלופה לעריכת ביטוח אחריות מקצועית הכללת כיסוי במסגרת ביטוח אחריות כלפי צד שלישי – בו יובהר כי חריג אחריות מקצועית לא יחול לעניין נזקי גוף בגבולות אחריות משותפים

<u>ערבות להסכם מס' 2026/.....</u>

יומצא ע"י הזוכה במכרז. ערבות זו אינה ערבות המכרז !!!

לכבוד
אוצר מפעלי ים בע"מ
רח' כ"ג יורדי הסירה 1
ת.ד. 16287
<u>תל-אביב</u>

א.ג.נ, תאריך :.....

הנדון : **<u>ערבות בנקאית מס' .....</u>**

1. אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 100,000 ₪ (מאה אלף שקלים חדשים) (להלן - "**סכום הערבות**"), שתדרשו מאת ..... (להלן: "**הנערב**" או "**החייב**"), בקשר לקיום הסכם להפקת פסטיבל קולינרי חוויתי בנמל ת"א.

סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, בתנאי ההצמדה שלהלן:

"המדד היסודי" לעניין ערבות זו, יהא מדד חודש דצמבר 2026 שהתפרסם ב-15 לחודש שלאחריו (או בסמוך למועד זה).

"המדד החדש" לעניין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

הפרשי הצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה - הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי. אם המדד יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.

2. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר מחמישה עשר ימים מתאריך התקבל דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

3. ערבות זו תישאר בתוקפה עד 31 לחודש דצמבר 2027 (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.

4. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל. דרישה בכתב כאמור בערבות זו, אין פירושה דרישה שתגיע לבנק באמצעות פקסימיליה, טלפקס, מברק, דואר אלקטרוני או כל אמצעי אלקטרוני אחר, ודרישה כזו לא תיחשב כדרישה בהתאם לערבות זו.

5. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה. בכפוף לאמור בסעיף 4 לעיל, ערבותנו זאת היא מוחלטת ובלתי תלויה, אנו מתחייבים לפעול על פיה ולא נהיה זכאים לבטלה בדרך כלשהיא.

בכבוד רב,

בנק ..... בע"מ
סניף ..... (מס' .....)

תצהיר לפי סעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976

אני הח"מ _____,ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש כ_____ ב_____ (להלן "**המציע**")

תפקיד שם המציע

והנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המציע במסגרת מכרז פומבי מס' 34/2026 של אתרים בחוף תל אביב - חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ ואוצר מפעלי ים בע"מ.

2. **<u>יש לסמן</u> את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:**

☐ המשתתף או בעל זיקה* אליו לא הורשעו** ביותר משתי עבירות***;

☐ המשתתף או בעל זיקה* אליו הורשעו** ביותר משתי עבירות***, אך במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

"בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976;

** "הורשע" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02;

*** "עבירה" – כהגדרתה בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976;

3. נכון למועד הגשת ההצעות -

<u>יש לסמן</u> את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:

☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "**חוק שוויון זכויות**") לא חלות על המציע.

<u>או</u>

☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן; וכן, אם המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, הוא מתחייב לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך - לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן; וכן, אם התחייב המציע בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות פסקת משנה (ב) לסעיף 2ב(2)(1) לחוק, ונעשתה אתו התקשרות שלגביה התחייב כאמור באותה פסקת משנה - הוא הצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן; וכן, המציע מצהיר על התחייבותו להעביר העתק מתצהיר זה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות על פי מכרז זה (אם הצעתו תיבחר כהצעה הזוכה במכרז).

4. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

_____
חתימת המצהיר

<u>אימות חתימה</u>

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

_____
חותמת וחתימת עו"ד

תצהיר העדר הרשעות

לכבוד
אתרים בחוף תל-אביב – חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ
אוצר מפעלי ים בע"מ

הנדון: מכרז פומבי מס' 34/2026

אני הח"מ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת לאמור:

במקרה שההצעה מוגשת מטעם יחיד:

1. תצהירי זה ניתן במצורף להצעתי במסגרת המכרז שבנדון.
2. הריני מצהיר כי לא הורשעתי בפלילים ב 7 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות, בעבירות נגד בטחון המדינה, ו/או על פי חוק העונשין, תשל"ז-1977, כנגד גופו של אדם ו/או כנגד רכוש ו/או בעבירות הנוגעות לתחום עיסוקי במתן שירותים מסוג השירותים נשוא מכרז זה, אשר לא התיישנו, וכן כי לא מתנהלים נגדי הליכים בגין עבירה כאמור.
3. הנני מצהיר כי לא עומדות כנגדי תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או לפשיטת רגל ו/או לכינוס נכסים.

לחילופין, ככל שהמציע הורשע ו/או שמתנהלים נגדו הליכים כמפורט בסעיף 2 ו/או 3 לעיל, על המציע לפרט את סוג ההרשעות ו/או ההליכים הנ"ל ואת הסטטוס בגינם נכון להיום, בתצהיר חתום על ידו ומאומת בפני עורך דין ולצרפו להצעתו.

במקרה שההצעה מוגשת מטעם תאגיד:

1. הנני משמש כ _____ מטעם המציע _____, (להלן: "**המציע**").
2. תצהירי זה ניתן במצורף להצעת המציע במסגרת המכרז שבנדון, ושהנני מוסמך להתחייב בשמו למכרז זה.
3. הנני מצהיר כי המציע, או מי מבעליו, לא הורשעו בפלילים ב 7 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות, בעבירות נגד בטחון המדינה, ו/או על פי חוק העונשין, תשל"ז-1977, כנגד גופו של אדם ו/או רכוש ו/או בעבירות הנוגעות לתחום עיסוקו של המציע במתן שירותים מסוג השירותים נשוא מכרז זה, אשר לא התיישנו, וכן כי לא מתנהלים נגדו הליכים בגין עבירה כאמור.
4. הנני מצהיר כי לא עומדות כנגד המציע, ו/או מי מבעלי המציע, ו/או מי ממנהלי המציע, תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או לפשיטת רגל ו/או לכינוס נכסים.

לחילופין, ככל שכנגד המציע ו/או מי מבעליו, קיימות הרשעות ו/או הליכים כמפורט בסעיף 3 ו/או 4 לעיל, על המציע לפרט את סוג ההרשעות ו/או ההליכים הנ"ל ואת הסטטוס בגינם נכון להיום, בתצהיר חתום על ידי מורשה החתימה מטעם המציע ומאומת בפני עורך דין ולצרפו להצעת המציע.

_____ _____
תאריך חתימת המצהיר

אישור

אני החתום מטה _____ עורך דין, מאשר/ת בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפני _____ המוכר/ת לי אישית/שזיהיתיו/ה על פי תעודת זהות מס' _____ ואשר הינו מורשה החתימה מטעם המציע, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/מה עליה בפני.

_____
חתימת וחותמת עורך דין

תצהיר

לכבוד
אתרים בחוף תל-אביב – חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ
אוצר מפעלי ים בע"מ

אישור עורך דין על עסק בשליטת אישה, ותצהיר נושאת השליטה

אני עו"ד _____, מאשר בזאת כי _____, אשר הגיש הצעה למכרז פומבי מס' 34/2026 שפורסם על ידי אתרים בחוף תל אביב בע"מ ואוצר מפעלי ים בע"מ, הינו עסק בשליטת אישה כהגדרתו בסעיף 22 (ה1) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987.

המחזיקה בשליטה במציע הינה גב'_____ מספר זהות _____.

שם מלא	חתימה וחותמת	כתובת	טלפון
_____	_____	_____	_____

אני גב' _____, מספר זהות _____, שם התאגיד _____, מצהירה בזאת כי התאגיד נמצא בשליטתי בהתאם לסעיף 22 (ה1) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987.

שם מלא	חתימה
_____	_____