



טופס אישור קבלת מסמכים

שם חברה:	
איש קשר:	טלפון:
כתובת:	דוא"ל:
פקס:	טלפון נייד:

מכרז פומבי דו שלבי מס' 8/2026 איתור אדריכלי שימור לקבוצת אתרים

1. () הזמנה להציע הצעות.
2. () טופס הצעה לשלב הראשון.
3. () טופס הצעת מחיר.
4. () טפסי ניסיון מקצועי.
5. () הסכם.
6. () אישור קיום ביטוחים.
7. () תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים
8. () תצהיר העדר הרשעות.
9. () דוגמת אישור עורך דין על עסק בשליטת אישה, ותצהיר נושאת השליטה

חתימת המציע

תאריך



ميناء يافا
נמליפו
JaffaPort

OLD JAFFA
יפו העתיקה

התחנה
תרבות בילוי ופנאי



ידי המזרח
YARD HAMIZRACH



החברה לפיתוח יפו העתיקה בע"מ
סמטת מזל דגים 17
יפו העתיקה 6803636
טל' 03-7761222

אוצר מפעלים בע"מ
כ"ג יורדי הסירה 1, ת.ד. 6041
תל-אביב 6106001
טל' 03-5441405

אתרים בחוף תל-אביב
חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ
הארבעה 21, תל-אביב 6473921
טל' 03-5640100



אתרים בחוף תל-אביב, חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ

מכרז פומבי דו שלבי מס' 8/2026 להתקשרות מסגרת למתן שירותי אדריכלות שימור

1. אתרים בחוף תל-אביב - חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ (להלן - "אתרים") מתכבדת להזמין להציע הצעות במכרז פומבי דו שלבי להתקשרות מסגרת לקבלת שירותי תכנון אדריכלי בתחום אדריכלות שימור בקשר לפרויקטים
 2. רשאים להגיש הצעות מציעים העונים על הדרישות המקדמיות המצטברות (תנאי סף), כדלקמן:
 - 2.1 רכשו את מסמכי המכרז, כאשר ניתן לרכוש את מסמכי המכרז ולעין בו החל מיום 8.10.26 (באתר האינטרנט של החברה). רכישת מסמכי המכרז תעשה במשרדי קבוצת "אתרים", ברחוב הארבעה 21, קומה 6 (בניין "פלטינוס") בתל אביב יפו תמורת סך של 300 ₪ כולל מע"מ, שישולם לפקודת "אתרים בחוף תל אביב בע"מ" ושככל מקרה לא יוחזר, בין השעות 09:00 ועד ל-15:00, או באתר האינטרנט של חברת אתרים בע"מ (בכתובת www.atarim.gov.il) במקום המיועד לכך.
 - 2.2 המציע בעל ניסיון במתן שירותי יעוץ ותכנון אדריכלי של לפחות שלושה פרויקטים של מבנים היסטוריים בעלי ערך שימורי במתחמים עירוניים, שביצועם הושלם במהלך חמש השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

"מבנה היסטורי בעל ערך שימורי" במכרז זה פירושו: מבנה שהוכרז ככזה על פי רשות המוסמכת בדיון.

להוכחת העמידה בתנאי זה המציעים יצרפו רשימת פרויקטים בהתאם לטבלה המפורטת בנספח ב' למסמכי המכרז – "תצהיר המציע".

 - 2.3 נותני השרות בפועל מטעמו של המציע הינם אדריכלים בעלי רישיון אדריכלי כהגדרתו בחוק המהנדסים והאדריכלים, תשי"ח - 1958 (להלן - "החוק"), אשר רשומים בפנקס המהנדסים והאדריכלים כמפורט בחוק, ואשר קיבלו את הרישיון כאמור לא יאוחר מיום 1.1.24.
- לא ניתן להגיש הצעות במשותף במסגרת מכרז זה**
3. ניתן לעיין ולהוריד את מסמכי המכרז באתר האינטרנט של אתרים בכתובת www.atarim.gov.il החל מתאריך 8.10.26 ובמשרדי החברה ברח' הארבעה 21 בת"א (טל: 03-5640100).
 4. את ההצעה יש להפקיד בתיבת המכרזים שבמשרדי אתרים, עד לא יאוחר מיום 11.11.26 בשעה 12:00. **הצעות שלא תוכנסנה לתיבת המכרזים עד למועד זה לא ידונו.**
 5. פתיחת המעטפות תערך באמצעות הזום במועד שיקבע ע"י החברה. כל המעוניין להשתתף במעמד פתיחת ההצעות נדרש להירשם מראש, לפני המועד האחרון להגשת הצעות, באמצעות כתובת מייל: sigal.y@atarim.gov.il ולקבל אישור בכתב על רישומו.
 6. החברה איננה מתחייבת לקבל הצעה כלשהי. כמו כן, החברה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז לפי שיקול דעתה.
 7. בכל מקרה של סתירה בין האמור במודעה זו לבין האמור במסמכי המכרז, האמור במסמכי המכרז יגבר.



אתרים בחוף ת"א
חברה לפיתוח אתרי תיירות
בתל - אביב - יפו בע"מ
רחוב הארבעה 21, תל אביב

מכרז פומבי דו-שלבי מס' 8/2026

הזמנה להציע הצעות - התקשרות מסגרת למתן שירותי אדריכלות שימור

ריכוז מועדים קובעים למכרז

החל מיום 8.10.26 בין השעות 9:00 - 15:00 במשרדי הנהלת אתרים ברחוב הארבעה 21 בתל אביב (מגדל פלטינוס - קומה 6) או באתר האינטרנט של אתרים במקום המיועד לכך ובעבור 300 ₪ (סכום כולל מע"מ)	המועד שממנו ניתן לרכוש את מסמכי המכרז
ביום 20.10.2026 בשעה 16:00	מועד אחרון למשלוח שאלות הבהרה
ביום 11.11.2026 בשעה 12:00 במשרדי הנהלת אתרים ברחוב הארבעה 21, תל אביב (קומה 6 - בניין פלטינוס)	מועד אחרון להגשת הצעות במכרז
30 דקות לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז – במשרדי הנהלת אתרים ברחוב הארבעה 21, תל אביב (קומה 6 - בניין פלטינוס)	מועד פתיחת תיבת המכרזים
במקרה של אי התאמה בין התאריכים המפורטים בטבלה זו ובין מועדים אחרים המפורטים בגוף מסמכי המכרז או בנספחיו (ככל ומופיעים) - התאריכים המפורטים בטבלה הם שיקבעו.	

כללי

1. חברת אתרים בחוף תל-אביב - חברה לפיתוח אתרי תיירות בתל-אביב-יפו בע"מ (להלן -
"**אתרים**" או "**החברה**" או "**המזמין**"), הינה חברה עירונית בבעלות מלאה של עיריית תל-
אביב-יפו (להלן - "**העירייה**") והיא הבעלים (ביחד עם העירייה - בחלקים שווים) בחברה
לפיתוח יפו העתיקה בע"מ (להלן - "**חפ"י**"), והיא בעלת השליטה בחברת אוצר מפעלי ים
בע"מ (להלן - "**אמ"י**").
2. חברת אתרים מבצעת מדי פעם בפעם, פרויקטים אחרים עבור העירייה ו/או מי מטעמה
ו/או עבורה ו/או עבור חפ"י ו/או עבור אמ"י (להלן - "**הפרויקטים**").



השירותים, אופי ההתקשרות ותקופת ההתקשרות

3. הינכם מוזמנים בזה להציע הצעות במסגרת מכרז תחרותי לקבלת הצעות להתקשרות מסגרת לקבלת שירותי תכנון אדריכלי בתחום אדריכלות שימור בקשר לפרויקטים והכל כמפורט בהסכם המצורף למכרז זה (להלן - "**השירותים**" ו-"**ההסכם**" בהתאמה). מדובר בהתקשרות מסגרת, אשר במסגרתה המציע שייבחר, יקבל מעת לעת (אם וככל שיקבל) הזמנת עבודה לצורך אספקת השירותים בנוגע לפרויקט אחד או יותר על-ידיו, במחיר ובתנאים המפורטים בהסכם.

מובהר, כי הפרויקטים יוכלו להיות עבור אתרים ו/או העירייה ו/או חפ"י ו/או אמ"י ו/או מי מטעמן. במקרה שבו הפרויקטים שיבוצעו יהיו עבור אמ"י ו/או חפ"י, הזמנת השירותים מהמציע הזוכה תתבצע על ידי אמ"י ו/או חפ"י ובהתאם התשלום למציע הזוכה ייעשה על ידן. בעצם הגשת ההצעות במכרז זה, המסכימים מראש לספק את השירותים גם עבור חפ"י ו/או אמ"י, לפי העניין ובהתאם גם לקבלת התשלום מהן, אם כך תבחר אתרים לעשות, ומוותרים על כל זכות ו/או טענה ו/או תביעה בעניין זה.

4. בכפוף לכך שיוגשו במכרז 3 הצעות כשרות לפחות, במכרז זה יבחרו עד שני מציעים זוכים. היה ויוגשו שתי הצעות כשרות, אתרים תהיה רשאית לבחור זוכה אחד או שניים, לפי שיקול דעתה. היה ותוגש רק הצעה כשרה אחת, אתרים תהיה רשאית לבחור בו כזוכה או לבטל את המכרז, לפי שיקול דעתה הבלעדי. היה ונבחרו שני מציעים זוכים, חלוקת הפרויקטים ביניהם תהיה במידת האפשר שווה בשווה. למרות האמור לעיל, אתרים תהיה רשאית ליתן לאחד מהזוכים יותר פרויקטים מהזוכה הנוסף וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי.

5. ההסכם שייחתם יהיה לתקופה קצובה של שלוש שנים ממועד חתימתו (להלן - "**תקופת ההתקשרות**"). כמפורט בהסכם, לאתרים תעמוד האופציה להאריך את תקופת ההתקשרות בשתי תקופות נוספות של שנה אחת כ"א, או חלק מתקופה זו (5 שנים בסה"כ). על אף האמור בסעיף זה, תקופת השירותים בקשר לכל פרויקט שהזוכה יקבל לגביו הזמנת עבודה תהא מיום מסירת הזמנת העבודה ועד למועד סיום מתן השירותים, לרבות בתקופת הבדק, והיא תסתיים רק עם מתן אישור בכתב של אתרים למנהל הפרויקט שייבחר לפיו עמד מנהל הפרויקט כלפי אתרים בכל התחייבויותיו בקשר לפרויקט הספציפי וסיים עם מתן השירותים בקשר אליו לשביעות רצונה - גם אם מדובר בתקופה שלאחר תום 5 השנים.

6. כאמור לעיל ההתקשרות נשוא מכרז זה הינה התקשרות בהסכם מסגרת, במסגרתה תהא אתרים רשאית (אך בכל מקרה לא חייבת), לפי שיקול דעתה הבלעדי, להזמין מהמציעים הזוכים מעת לעת את מתן השירותים לפי המסמכים המצורפים למכרז - כל זאת מבלי לחייב את אתרים להזמנת השירותים בהיקף כלשהו ו/או בכלל מאחד או מכל המציעים שיוזכו במכרז, הכול כמפורט בהסכם המצורף למסמכי המכרז.

למען הסר ספק מובהר כי בעצם השתתפותם במכרז זה מוותרים מראש באופן סופי, מוחלט ובלתי חוזר כל אחד מהמשתתפים במכרז על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה ובכלל זאת טענה הסתמכות כלשהיא כנגד אתרים בכל הקשור לאמור לעיל, ולרבות זכותה שלא להזמין מהם שירותים כלל במקרה ויבחרו להיות אחד מהזוכים במכרז.

תנאי המכרז ואופן הגשת ההצעות

7. המכרז הינו מכרז פומבי דו-שלבי. בעת קביעת הזוכים בהליך יוענק למרכיב האיכות משקל של 70% (איכות) ואילו להצעה הכספית יוענק משקל של 30% (מחיר).

8. על המציע לקרוא את כל מסמכי המכרז, והגשת ההצעות להשתתפות במכרז כמוה כהצהרה שכל פרטי ההסכם והמכרז ותנאיהם ידועים, מובנים, מקובלים ומוכרים למציע.

9. כל טענה בדבר אי הבנה ו/או סתירה ו/או התנגדות וכיוצא באלה, לא תתקבל לאחר הגשת ההצעה על ידי המציע.

10. מסמכי המכרז :



- 10.1 טופס הצעה לשלב הראשון למשתתף במכרז.
- 10.2 טופס הצעת מחיר למשתתף במכרז.
- 10.3 טפסי ניסיון מקצועי לצורך הוכחת תנאי סף כמפורט בסעיף 11.2 להלן ולצורך ניקוד האיכות במכרז כמפורט בסעיף 27.
- 10.4 הסכם (לעיל ולהלן - "**ההסכם**") ונספחיו כדלקמן:
- 10.4.1 נספח 1 – הצעת המציע במכרז.
- 10.4.2 נספח 2 – אישור קיום ביטוחים.
- 10.5 דוגמת תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1967.
- 10.6 דוגמת תצהיר על העדר הרשעות.
- 10.7 שאלות ותשובות הבהרה, אם וככל שיהיו.
- 10.8 כל מסמך אחר כפי שיוחלט על-ידי החברה.

תנאי סף

11. רשאים להגיש הצעות מציעים העונים על הדרישות המקדמיות המצטברות (תנאי סף), כדלקמן:
- 11.1 רכשו את מסמכי המכרז, כאשר ניתן לרכוש את מסמכי המכרז במועד המפורט בטבלה שבעמ' 1 להזמנה זו.
- 11.2 המציע בעל ניסיון במתן שירותי יעוץ ותכנון אדריכלי של לפחות שלושה פרויקטים של מבנים היסטוריים בעלי ערך שימורי במתחמים עירוניים, שביצועם הושלם במהלך חמש השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.
- "מבנה היסטורי בעל ערך שימורי" במכרז זה פירושו: מבנה שהוכרז ככזה על פי רשות המוסמכת בדין.
- להוכחת העמידה בתנאי זה המציעים יצרפו רשימת פרויקטים בהתאם לטבלה המפורטת בנספח ב' למסמכי המכרז – "תצהיר המציע".
- 11.3 נותני השרות בפועל מטעמו של המציע הינם אדריכלים בעלי רישיון אדריכלי כהגדרתו בחוק המהנדסים והאדריכלים, תשי"ח - 1958 (להלן - "**החוק**"), אשר רשומים בפנקס המהנדסים והאדריכלים כמפורט בחוק, ואשר קיבלו את הרישיון כאמור לא יאוחר מיום 1.1.24.
- להוכחת העמידה בתנאי זה המציעים יצרפו תעודות והסמכות.

לא ניתן להגיש הצעות במשותף במסגרת מכרז זה

הגשת ההצעות

12. המכרז ייערך כמכרז פומבי עם בחינה דו-שלבית ובהתאם לכך, המציעים יגישו את הצעתם במספר מעטפות סגורות, האחת תסומן באופן קריא וברור "מכרז פומבי דו-שלבי מס' 8/2026 - ההצעה לשלב הראשון", והיא תכיל את כל המפורט להלן (כולל תנייני סעיפיו) למעט טופס הצעת המחיר, שיוגש במעטפה נפרדת (להלן - "**ההצעה לשלב הראשון**").



המסמכים שיש לצרף להצעה לשלב הראשון

על מגיש ההצעה לצרף להצעה לשלב הראשון את המסמכים המפורטים להלן ובכפוף להוראות מכרז זה, אתרים שומרת לעצמה את הזכות שלא לדון בהצעת המציע אם לא יוגשו המסמכים כאמור:

13. אישור (או העתק) תקף מפקיד השומה או רואה חשבון המעיד כי המציע מנהל פנקסי חשבוניות כדין על פי פקודת מס הכנסה, חוק מס ערך מוסף ועל פי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים.

14. במקרה והמציע הינו חברה, שותפות או תאגיד אחר, יש להמציא יחד עם ההצעה, אישור חתום בידי עורך-דין או רואה חשבון, ובו פרטים על החברה, השותפות או התאגיד האחר, לרבות:

14.1 תדפיס מעודכן של פרטי התאגיד מהמרשם שמתנהל לגביו.

14.2 שמותיהם ופרטיהם המלאים של האנשים החברים בתאגיד וזכויותיהם.

14.3 שמותיהם ופרטיהם של האנשים המנהלים את התאגיד.

14.4 שמותיהם ופרטיהם של האנשים הרשאים לחתום בשמו על מסמכי המכרז וההסכם, ואישור חתימה של עו"ד/רו"ח על מסמכים אלה. מובהר בזאת כי לא תתאפשר הגשת הצעה על ידי מספר מציעים במשותף.

15. טפסי ניסיון מקצועי של כל אדריכל או הנדסאי אדריכלות המצוין לצורך עמידה בתנאי הסף הקבוע בסעיף 11.2 לעיל.

16. העתק נאמן למקור של תעודות המעידות אודות השכלתם של האדריכלים או הנדסאי האדריכלות, לצורך עמידה בתנאי הסף הקבוע בסעיף 11.3 לעיל.

17. טופס ניסיון המקצועי של המציע, להוכחת עמידה בתנאי הסף הקבוע בסעיף 11.2 לעיל וכן למען ניקוד איכות ההצעות בהתאם לסעיף 27 להלן. כמו כן, יש לפרט פרטי ממליצים רלבנטיים.

18. תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1967.

19. תצהיר העדר הרשעות.

20. דוגמת אישור עורך דין על עסק בשליטת אישה, ותצהיר נושאת השליטה.

21. שאלות ותשובות הבהרה במכרז (אם וכלל שיהיו) כשהם חתומים.

22. כל מסמכי המכרז וכן כל המסמכים המפורטים דלעיל כשהם חתומים על-ידי המציע.

הצעה לשלב הראשון אין לציין כל פרט הקשור להצעה הכספית. הצעת המחיר תוגש במעטפה נפרדת וסגורה שתסומן באופן קריא וברור כ-"מכרז פומבי דו שלבי מס' 8/2026 - הצעת המחיר" ותכיל את טופס הצעת המחיר של המשתתף במכרז.

23. בהגשת ההצעה יש להשתמש בטפסים הכלולים במסמכי המכרז, והנושאים את הכותרת "טופס הצעה לשלב הראשון" ו-"הצעת המחיר" (בהתאמה). המחיר המוצע על ידי המציע, יצוין על ידו בספרות ובמילים בדיו או בדפוס, בצורה בהירה וברורה.

24. את ההצעה לשלב הראשון ואת הצעת המחיר (כל אחת מהן במעטפה נפרדת) יש להכניס למעטפה סגורה המצ"ב ולהכניסה לתיבת המכרזים במשרדי קבוצת "אתרים", **ברחוב הארבעה 21**, קומה 6 (בניין "פליטנוס") בתל אביב יפו, עד לא יאוחר מהיום והשעה המפורטים בטבלה בכותרת שבעמ' 1 להזמנה זו (המועד הנ"ל או כל מועד נדחה אחר



שיקבע על-ידי החברה יקרא לעיל ולהלן - "המועד האחרון להגשת הצעות"). הצעות שלא תוכנסנה לתיבת המכרזים עד למועד זה לא ידונו.

ניקוד ההצעות

השלב הראשון – בחינת איכות ההצעה

25. הצעות המציעים במכרז זה בשלב הראשון תיבחנה ותדורגנה על-ידי ועדת המכרזים של החברה בהתאם להמלצות שהיא תקבל מהגורם המקצועי (או הגורמים המקצועיים) שימונו לצורך כך (אם וככל שתחליט למנותם).

במסגרת השלב הראשון, ייקבעו המציעים העומדים בתנאי הסף, ותיקבע קבוצת המציעים הסופית בהתאם לתנאים המפורטים להלן.

26. רק הצעות אשר תעמודנה בכל תנאי הסף, כמפורט במסמכי המכרז, תיבדקנה מבחינת איכות מקצועית, בהתאם לאמות המידה המפורטות להלן.

27. ניקוד האיכות יינתן לפי אמות המידה והמשקלות המפורטים להלן. החברה רשאית להעניק עבור כל אמת מידה ציון לפי שיקול דעתה, וזאת עד הציון המרבי הקבוע לאותה אמת מידה כדלקמן.

יובהר כי ועדת המכרזים של החברה תהא רשאית למנות ועדת ניקוד לצורך ניקוד ההצעות.

ניקוד האיכות יורכב מהקריטריונים כדלקמן:

מס"ד	אמת מידה	אופן חישוב הניקוד
1	האמור לעיל ייבדק על בסיס הפרופיל של המציע שיצורף להצעה.	מספר שנות ניסיון של האדריכל המוצע בהכנת תיקי תיעוד או הכנת מסמכים הנדסיים למכרז למתן שירותי שימור והצלת מבנים בעלי חשיבות היסטורית.
		2-5 שנות ניסיון – 5 נקודות
		5-7 שנות ניסיון – 10 נקודות
2	האמור לעיל ייבדק על בסיס הצהרת המציע בטופס הניסיון המקצועי המצ"ב למסמכי המכרז.	מעל 7 שנות ניסיון – 15 נקודות (ציון מרבי)
		מציע שלא סיפק שירותים כאמור בסעיף זה לא יזכה לניקוד איכות כלל באמת מידה זו.
		מתן שירותים לגוף אחד – 5 נקודות
		מתן שירותים לשני גופים (אחד מתוכם לעיריית ת"א-יפו) – 10 נקודות
3	האמור לעיל ייבדק על בסיס הצהרת המציע בטופס הניסיון המקצועי המצ"ב למסמכי המכרז.	מתן שירותים לשלושה גופים ומעלה (אחד לפחות עבור עיריית ת"א-יפו) – 15 נקודות (ציון מרבי)
		יינתנו עד 4 נקודות עבור כל פרויקט, ועד לציון מרבי של 20 נקודות.
4	יש להציג לפחות שני תיקי תיעוד.	יינתנו עד 5 נקודות עבור כל תיק תיעוד, ועד לציון מרבי של 20 נקודות.



5	חוות דעת לקוחות והמלצות.	ייתנו עד 5 נק' לכל המלצה חיובית, ועד לציון מרבי של 15 נקודות.
6	התרשמות כללית מהמציע, כישוריו וניסיונו במתן השירותים. אמינות, מוניטין, נגישות וזמינות. ייתן יתרון למציעים אשר העניקו שירותים לעיריית תל אביב-יפו. קריטריון זה ייבדק בהתאם לפרופיל המציע שיצורף להצעה ו/או על פי ראיון שיערך עם המציע הזוכה ובכלל זאת האדריכל, הכול לפי שיקול דעתה הבלעדי של אתרים.	15 נקודות (ציון מרבי)

28. לצורך בדיקת איכות ההצעות, החברה רשאית (אך בכל מקרה לא חייבת) להזמין את המציעים לראיון אישי.

מובהר כי אין לראות בעצם הזמנת המציעים לראיון האישי כאינדיקציה לכך שהמציעים עמדו בתנאי הסף, והחברה תהיה רשאית לבחון את עמידת המציעים בתנאי הסף לאחר הראיון האישי ובין היתר בהסתמך על פרטים שתקבל החברה במסגרת הראיון האישי.

29. ניקוד האיכות המזערי הכולל, לצורך כניסה לקבוצת המציעים הסופית ומעבר לשלב השני של המכרז, יעמוד על 60 נקודות (לעיל ולהלן - "**ניקוד האיכות המזערי**"). בכל מקרה שבו קבוצת המציעים הסופית תהא מורכבת משני מציעים כשרים בלבד, כי אז החברה תהא רשאית (אך בכל מקרה לא חייבת) להעמיד את ניקוד האיכות המזערי על 50 נקודות.

השלב השני – ניקוד ההצעה הכספית

30. בשלב השני, הצעות המחיר של המציעים מקבוצת המציעים הסופית (בלבד) תיפתחנה ותשוכללנה עם ניקוד האיכות שהן קיבלו בשלב הראשון.

31. המציעים רשאים (אך לא חייבים) להציע **הנחה אחידה לכלל המחירון** ואם הם מעוניינים לעשות זאת, עליהם לציין את אחוז ההנחה המוצע על ידם במקום המתאים בטופס הצעת המחיר. ההנחה תירשם בספרות ובמילים.

להלן מחירי המחירון (הסכומים הם ללא מע"מ):

התמורה	ערך הפרויקט
סך השווה ל - 5.5% מערך הפרויקט	עד סכום של 1,000,000 ₪ (ובמילים: מיליון שקלים חדשים)
סך השווה ל - 5% מערך הפרויקט	מסכום של מעל 1,000,000 ₪ ועד סכום של 6,000,000 ₪ (ובמילים: מעל מיליון שקלים חדשים ועד שישה מיליון שקלים חדשים)
סך השווה ל - 4.5% מערך הפרויקט	מעל 6,000,000 ₪ (ובמילים: שישה מיליון שקלים חדשים)

לעניין סעיף זה, "**ערך הפרויקט**" פירושו: סך העבודות והפעולות הקבלניות הקשורות לאדריכלות מבנים בעלי חשיבות היסטורית בלבד ולא כל עבודות הקבלן.

32. החברה מבקשת להבהיר כי **אחוז ההנחה המקסימאלי לא יעלה על 15% (חמישה עשר אחוזים)** (להלן - "**אחוז ההנחה המקסימאלי**"). במידה ומציע יציע הנחה העולה על אחוז ההנחה המקסימאלי, החברה תראה בכך כאילו רשם המציע את אחוז ההנחה המקסימאלי המותר, או תהא רשאית לפסול את ההצעה, הכל עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, והמציעים מונעים מעצמם מראש כל טענה בעניין זה.

מובהר כי **לא ניתן להציע אחוז תוספת** למחירון, והחברה תפסול על הסף הצעה שבה המציע יבקש תוספת למחירי העבודות שנקבעו על ידי החברה במחירון.

יובהר, כי בכל מקרה של אי ציון אחוז הנחה למחירים המוצעים במחירון, החברה תראה בכך הצעה לביצוע כלל העבודות הרשומות במחירון במחירי המחירון והמציעים מוותרים מראש על כל טענה בעניין זה.

33. אחוז ההנחה **הגבוה ביותר** שיוצע יקבל את מלוא הנקודות האפשריות, קרי 100 נקודות.

ניקוד הצעות המחיר האחרות יעשה באמצעות הכפלת אחוז ההנחה של ההצעה הנבחרת ב-100 וחלוקת התוצאה באחוז ההנחה הגבוה ביותר בהתאם לנוסחה שלהלן:

$$\text{ציון ההצעה הכספית} = \frac{100 \times \text{אחוז ההנחה הנבחרת}}{\text{אחוז ההנחה הגבוה ביותר}}$$

השלב השלישי – שקלול ציון האיכות וציון ההצעה הכספית

34. לאחר קביעת ציון האיכות וציון ההצעה הכספית של ההצעות, החברה תשקלל את ציוני הצעות כל המציעים לפי היחס הבא: 70% לאיכות ההצעה, ו-30% להצעת המחיר, בהתאם לנוסחה שלהלן:

$$\text{הציון המשוקלל הכולל} = \frac{30 \times \text{ציון ההצעה הכספית} + 70 \times \text{ציון האיכות}}{100}$$

35. לאחר השקלול ובכפוף לאמור בסעיף 4 לעיל הצעות שיזכו לניקוד המשוקלל הגבוה ביותר יבחרו להיות הזוכות במכרז.

התמורה

36. תמורת מתן שירותי אדריכלות, תכנון ובקרת תכנון בקשר עם שימור של מבנים בעלי חשיבות היסטורית, וביצוע כל התחייבויות נותן השירותים במלואם ובמועד, בהתאם להוראות החוזה ומפרט השירותים, תשלם החברה לנותן השירותים סך השווה לאחוז מערך הפרויקט בהתאם למפורט בטבלה בסעיף 31 לעיל ובניכוי אחוז ההנחה שעיימו זכה נותן השירותים במכרז, והכל באופן ובתנאים המפורטים לשם כך בחוזה (להלן – **"התמורה"**).

37. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 36 לעיל, החברה שומרת לעצמה את הזכות להתקשר עם כל אחד מהזוכים במכרז זה לפי שעות עבודה, בסכום סופי ומוחלט שייקבע לפי תעריף מתכננים ויועצים לפי ש"ע של משהב"ט בניכוי 20% הנחה. ההנחה המוצעת במסגרת מכרז זה לא תחול על סעיף זה.

שונות

38. הצעה המוגשת במסגרת מכרז זה הינה **בלתי חוזרת** ותחשב כעומדת בתוקפה על כל פרטיה למשך תקופה של 90 (תשעים) ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות. החברה תהיה רשאית לפנות אל המציעים (כולם או חלקם) לפני או אחרי מועד פקיעת הצעותיהם כאמור, ולבקש מהם להאריך את תוקפן, לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי. המשתתפים במכרז זה מוותרים בזה על כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות שיש ו/או שתהיה להם בקשר לפניית או אי-פניית החברה אליהם ו/או לכל משתתף אחר במכרז זה כאמור.

39. שאלות הבהרה בקשר לתנאי מכרז זה, לרבות שאלות בדבר אי בהירויות ו/או סתירות ו/או אי התאמות כלשהן בין מסמכי המכרז השונים ו/או בין הוראות שונות מהוראותיהם ו/או כל אי התאמה ו/או פגם אחר בהם, ניתן להעביר לגב' סיגל יונה בכתובת דואר אלקטרוני sigal.y@atarim.gov.il לא יאוחר מהמועד המפורט בטבלה בעמ' 1 להזמנה זו. שאלות הבהרה שיועברו למשרדי החברה בעל-פה ו/או לאחר המועד הנ"ל לא יחייבו את החברה

בתשובה, ולא יגרעו מהתחייבויותיו של מוסר השאלות לפי תנאי מכרז זה. מובהר בזה כי ההחלטה אם להשיב לשאלות הבהרה שנמסרו לה בעל-פה או באיחור נתונה לשיקול דעתה המוחלט והבלעדי של החברה, והמשתתפים במכרז זה מוותרים על כל טענה ו/או זכות ו/או תביעה בקשר לכך.

40. החברה תשיב בכתב לשאלות ההבהרה שיתקבלו אצלה במועד, ותעביר את תשובותיה (לרבות השאלות הרלבנטיות) לכל מי שרכש את מסמכי המכרז.

41. מובהר בזה כי הפרשנות המחייבת והסופית לגבי עניינים שהועלו על-ידי משתתפים כאמור לעיל תיקבע על-ידי החברה ולפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, כי אך ורק התשובות בכתב שתשלחנה על-ידי החברה כאמור מחייבות לעניין מכרז זה, וכי על המציעים לצרף את התשובות, כשהן חתומות על-ידיהם, להצעתם.

42. עוד מובהר בזה כי מציע שלא יגיש לחברה שאלת הבהרה במועד המפורט לעיל, יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה בדבר אי בהירות ו/או סתירה ו/או אי התאמה שנמצאו, לטענתו, במסמכי המכרז.

43. החברה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז, והיא איננה מתחייבת לקבל הצעה כלשהי, לרבות מטעם של היעדר תקציב. למציע לא תהיינה כל טענות או תביעות בקשר לאמור לעיל.

44. מציע שהצעתו נתקבלה וסרב לחתום על ההסכם המצורף, תוך שבעה ימים מהיום שנדרש לכך על ידי החברה, מכל סיבה שהיא ו/או לא מילא אחר כל התחייבויותיו ולא המציא את כל הבטוחות והמסמכים הנחוצים לצורך ההסכם, תהא החברה רשאית להציג לפירעון את הערבות הבנקאית, כפיצוי בגין הפרת התחייבות המציע וזאת מבלי לגרוע מכל זכות תביעה של החברה בגין הנזק שנגרם לה, וללא צורך בהוכחת הנזק.

45. במקרה שסרב מציע שהצעתו נתקבלה לחתום על ההסכם או במקרה שבו בתקופה של 6 חודשים מיום ההכרזה על הזוכה במכרז או מיום תחילת השימוש של המציע הזוכה במבנה (המועד המאוחר מבין השניים) התברר כי הזוכה אינו מסוגל לעמוד בהתחייבויותיו בהתאם להסכם ו/או שההתקשרות עם המציע הזוכה הסתיימה או בוטלה מסיבה כלשהיא, תהא אשר תהא, החברה תהא רשאית (אך בכל מקרה לא חייבת), לפי שיקול דעתה המוחלט, להתקשר בחוזה עם מציע אחר, מבלי לגרוע מזכותה למימוש הערבות הבנקאית כאמור לעיל. מובהר בזה למען הסר כל ספק כי במקרה שבו המציע הזוכה יסרב לממש את הצעתו כאמור, ותהא לכך הסיבה שתהא, לא עומדת למציע הבא אחריו כל זכות קנויה או אחרת להיבחר כמציע הזוכה במכרז, וההחלטה בעניין זה תהא נתונה לשיקול דעתה של החברה.

46. כל שינוי ו/או תוספת ו/או תיקון ו/או הסתייגות שיעשו במסמך כלשהו ממסמכי המכרז ו/או בחלק מהם, או כל הסתייגות לגביהם, בין בדרך של תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת ייחשבו כאילו לא נוספו, או שהם עלולים לגרום לפסילת ההצעה, והכל לפי שיקול דעתה המוחלט של החברה. למען הסר כל ספק, החברה תבהיר כי במידה ונערכו שינויים בנספח/י הביטוח שהם חלק מההסכם המצורף למסמכי המכרז, החברה תתעלם משינויים אלה ולא תראה בהם כטעם לפסילת ההצעה.

47. החברה שומרת לעצמה את הזכות שלא לדון כלל בהצעות שלא הוגשו בהתאם למסמכי המכרז.

48. החברה תהא רשאית לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, אך בכל מקרה לא חייבת, לפנות למציע עצמו ו/או לאנשי קשר ו/או לגורמים אחרים, לצורך קבלת פרטים נוספים ו/או המלצות ו/או הבהרות בקשר לניסיונו של המציע ו/או טיב עבודתו וכיוצא באלה עניינים, ולמציעים לא תהא כל טענה בעניין זה פנייה שנעשתה או שלא נעשתה על-ידי החברה כאמור.

49. מובהר בזה כי מסמכי המכרז, לרבות ההצעות שתוגשנה על-ידי המשתתפים במכרז זה והמסמכים המצורפים להן, הם רכושה של החברה שתהיה רשאית לעשות בהם כל שימוש לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, והמשתתפים במכרז זה אינם רשאים לעשות בהם שימוש, מכל מין וסוג שהוא, מלבד שימוש לצורך הגשת הצעתם בהתאם לתנאי המכרז.



50. מבלי לפגוע באמור לעיל, החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול ו/או לדחות הצעת מציע שכנגדו ו/או כנגד מי מבעליו, קיים או היה קיים חוב כלשהו כלפי החברה ו/או אשר פועל ללא רישיון עסק. כן שמורה לחברה הזכות לפסול ו/או לדחות את הצעת מציע אשר הורשע בפלילים ב 7 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות, בעבירות נגד בטחון המדינה, ו/או על פי חוק העונשין, תשל"ז-1977, כנגד גופו של אדם ו/או כנגד רכוש ו/או בעבירות הנוגעות לתחום עיסוקו של המציע במתן שירותים מסוג השירותים נשוא מכרז זה אשר לא התיישנו, ו/או אשר מתנהלים נגדו הליכים בגין עבירה כאמור.

כן שומרת לעצמה החברה את הזכות לפסול מציע אשר עומדות כנגדו ו/או כנגד מי מבעליו, תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או לפשיטת רגל ו/או לכינוס נכסים.

51. החברה תאפשר למציעים שלא זכו במכרז, לעיין בפרוטוקול ועדת המכרזים ובמסמכי ההצעה הזוכה. מציע הסבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים ו/או סודות עסקיים (בסעיף זה להלן - חלקים סודיים), שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למציעים אחרים לאחר סיום המכרז ינהג כדלקמן:

- 51.1 יציין במפורש בהצעתו מהם החלקים הסודיים באופן ברור וחד – משמעי.
- 51.2 יסמן את החלקים הסודיים.
- 51.3 מציע שלא סימן חלקים בהצעתו כסודיים יראוהו כמי שמסכים למסירת ההצעה לעיון מציעים אחרים, אם יוכרז כזוכה במכרז.
- 51.4 סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים.
- 51.5 החליטה החברה לאפשר עיון בחלקים המפורטים בהצעת הזוכה שהזוכה הגדירם כסודיים, תיתן על כך החברה התראה לזוכה, ותאפשר לו להשיג על כך בפניה בתוך פרק זמן בהתאם לשיקול דעתה.
- 51.6 החליטה החברה לדחות את ההשגה, תודיע על כך לזוכה בטרם מסירת החומר לעיונו של המבקש.

52. החברה מבקשת להדגיש כי שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון של המציעים הינו של החברה בלבד.

בכל מקרה פירוט ניסיונו של המציע, כנדרש בתנאי מכרז זה - לא יחשב כחלק סודי.

53. למניעת כל ספק מובהר בזאת כי הזמנה זו מנוסחת בלשון זכר, מטעמי נוחות בלבד, ואולם ברור כי ההצעה מופנית לכל אחד ואחת.

54. הסמכות המקומית הבלעדית לדון בכל סכסוך הנוגע למכרז זה תהא נתונה לבית המשפט המוסמך לדון בו מבחינת העניין בעיר תל-אביב.

בכבוד רב,

אתרים בחוף תל-אביב
חברה לפיתוח אתרי תיירות
בת"א - יפו בע"מ



טופס הצעה

שם המציע: _____

ת"ז/ח"פ/אחר _____

כתובת: _____

לכבוד

אתרים בחוף ת"א - חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ

רח' הארבעה 21

תל-אביב-יפו

א.ג.נ.,

הנדון : מכרז פומבי דו שלבי מס' 8/2026 - טופס הצעה

בתשובה להזמנתכם להשתתף במכרז זה הננו להודיעכם כדלקמן:

1. אנו מעוניינים לספק את השירותים (כהגדרת מונח זה בהזמנה להציע הצעות) בהתאם להוראות המפורטות במסמכי ההליך, בהסכם ובהתאם לכל תנאיהם.
2. עיינו בכל מסמכי ההליך, כולל ההסכם, ההזמנה וכל נספחיהם, הבנו את תוכנם והם מקובלים עלינו. כמו כן, קיבלנו את כל ההסברים והמידע שביקשנו לקבל. אנו מאשרים כי אנו מכירים את כל הכרוך בביצוע השירותים וביצוע התחייבויותינו לפי ההסכם ונספחיו, וכן כי כל הפרטים והמידע הכרוכים בכך נלקחו על-ידינו בחשבון, ואנו מוותרים מראש על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בעניין זה כלפיכם ו/או מי מטעמכם.
3. אנו מגישים את הצעתנו זו מבלי שערכנו תיאום כלשהו, במישרין או בעקיפין, באופן מלא או חלקי, עם המשתתפים האחרים בהליך זה לגבי איזה מן הפרטים המפורטים בה ואשר מוצעים על-ידינו.
4. הננו מצרפים את כל מסמכי ההליך ויתר המסמכים הנדרשים כמפורט בהזמנה להציע ההצעות, ומתחייבים בחתימתנו להלן לקיים את כל תנאי ההליך על כל מסמכיו ונספחיו.
5. אם וכאשר נוכרז כזוכים בהליך זה, הננו מתחייבים לחתום על ההסכם כהגדרתו במסמכי ההליך וכל נספחיו וזאת בתוך לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים ממועד פנייתכם אלינו בעניין זה או בכל מועד אחר כפי שייקבע על ידיכם.
6. אנו מאשרים כי ידוע לנו שהמכרז הינו מכרז מסגרת, וכי מסירת שירותים למציעים שיוכרוז כזוכים ויחתם עימם חוזה מסגרת תהיה לפי שיקול דעת החברה בלבד, מבלי שיהא בכך כדי לחייב את החברה למסור לספקים שירותים לביצוע בכלל ו/או בסכום מינימאלי כלשהו.
7. אני מורה בזה לכם, בהוראה בלתי חוזרת ובלתי ניתנת לביטול ו/או לשינוי מכל סיבה שהיא, להציג את הערבות הבנקאית המצורפת על-ידי למסמכי מכרז זה (להלן - "הערבות"), לפירעון בפני הבנק מוציא הערבות, אם לא אמלא אחר איזו מהתחייבויותי כלפיכם לפי תנאי מכרז זה לרבות (אך לא רק) חזרתי מהצעתי ו/או הימנעותי מחתימה על ההסכם והנספחים המצורפים לו ו/או הימנעותי מהחזרתם אליכם במועד ו/או הימנעותי ממסירת כל המסמכים והבטוחות הנדרשים על-פי ההסכם במועד האמור לעיל ו/או כל הפרה אחרת.
8. כל ההוצאות ו/או התשלומים ו/או ההשקעות ו/או העמלות ו/או האגרות הנובעים ו/או הנדרשים לצורך השתתפותנו בהליך חלים עלינו ורק עלינו, ואתם לא תישאו בכל חבות ו/או התחייבות ו/או הוצאה בקשר להשתתפותנו בהליך ו/או ההכנות הנדרשות לצורך השתתפות כאמור.
9. נמסור לכם מסמכים נוספים ו/או פרטים ו/או הבהרות הנדרשים לכם לצורך ניהול הליכי ההליך, במידה ונתבקש לכך על-ידיכם לאחר מועד הגשת הצעתנו זו ובטרם ההכרזה על הזוכה בהליך זה



על-ידיכם. אנו מוותרים בזה ויתור מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה ו/או תביעה שיש ו/או שתהיה לנו כלפיכם בקשר עם פנייה (או אי-פנייה) דומה שתבוצע על-ידיכם למי מהמשתתפים בהליך זה.

10. אנו מסכימים כי עד למועד האחרון להגשת הצעות בהליך, הנכם רשאים לתקן ו/או לשנות את תנאיו, כולם או חלקם. תנאי ההליך הסופיים יקבעו על-ידיכם ולפי שיקול דעתכם הבלעדי, והם (ורק הם) יחייבו אתכם ואותנו.

11. כל המידע הנמסר על-ידינו במסגרת הצעתנו זו הינו שלם, מדויק ומשקף את האמת ואותה בלבד.

12. הצעתנו זו תעמוד בתוקפה לתקופה של 90 ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות בהליך זה, ומכל מועד נדחה להגשת ההצעות כאמור.

ולראיה באנו על החתום באמצעות מורשי חתימה, היום: (תאריך):

שם + חתימה + חותמת

אישור חתימות המציע

אני הח"מ, עו"ד מ"ר מאשר את חתימתה של ח"פ/אחר על הצעה זו שנעשתה באמצעות מורשי החתימה שלה ה"ה ת"ז ו- ת"ז אשר חתמו על הצעה זו בפני.

ולראיה באתי על החתום היום:

עו"ד,



טופס ההצעה הכספית לשלב השני

שם המציע: _____ ת"ז/ח"פ/אחר _____

כתובת: _____

לכבוד
חברת אתרים בחוף תל-אביב חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א - יפו בע"מ
רחוב הארבעה 21, תל אביב-יפו

א.ג.נ.,

הנדון : מכרז פומבי דו שלבי מס' 8/2026 – טופס הצעה כספית לשלב השני למשתתף

בהתאם להתחייבותנו בטופס ההצעה לשלב הראשון בהליך זה, אנו הח"מ
..... (שם מלא ומדויק של המציע/כל יחיד המציע) מצהירים ומתחייבים בהתחייבות בלתי חוזרת כדלקמן:

1. לספק את השירותים להנחת דעתה הגמורה של אתרים, בתמורה
.....

החברה מבקשת להבהיר כי **אחוז ההנחה המקסימאלי לא יעלה על 15% (חמישה עשר אחוזים)** (להלן - "**אחוז ההנחה המקסימאלי**").

2. במידה ומציע יציע הנחה העולה על אחוז ההנחה המקסימאלי, החברה תראה בכך כאילו רשם המציע את אחוז ההנחה המקסימאלי המותר, או תהא רשאית לפסול את ההצעה, הכל עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, והמציעים מונעים מעצמם מראש כל טענה בעניין זה.

ולראיה באנו על החתום באמצעות מורשי חתימה, היום: (תאריך):

חותמת + חתימה

חותמת + חתימה

חותמת + חתימה

אישור חתימות המציע

אני הח"מ, עו"ד מ"ר מאשר את חתימתה של
ח"פ/אחר על הצעה זו שנעשתה באמצעות מורשי החתימה שלה ה"ה
..... ת"ז ו-..... ת"ז אשר חתמו
על הצעה זו בפני.

ולראיה באתי על החתום היום:

..... עו"ד



טופס ניסיון מקצועי לצורך ניקוד האיכות בסעיף 23 להזמנה – מכרז מס' 8/2026*

שם הגוף שלו סופקו השירותים	מהות הגוף (ציבורי/פרטי)	אנשי קשר בגוף		אופי השירותים שסופקו	תקופת אספקת השירותים (מועד התחלה וסיום – חודש ושנה). יש לציין האם השירותים סופקו באופן שוטף (ריטינר)
		שם ותפקיד	טלפון		

* ניתן להוסיף התייחסות לגופים נוספים אם המציע מעוניין בכך



טופס נסיון מקצועי להוכחת עמידה בתנאי סף, סעיף 11.2 – מכרז פומבי דו שלבי מס' 8/2026 *

שם הגוף שלו סופקו השירותים	מהות הגוף (ציבורי/פרטי)	אנשי קשר בגוף		אופי השירותים שסופקו	תקופת אספקת השירותים (מועד התחלה/סיום)
		שם ותפקיד	טלפון		
	“גוף ציבורי” – משרד ממשלתי ו/או יחידת סמך במשרד ממשלתי ו/או רשות מקומית ו/או חברה ממשלתית ו/או תאגיד עירוני ו/או תאגיד שהוקם בהתאם לחוק ו/או מועצה דתית ו/או קופת חולים ו/או מוסד להשכלה גבוהה ו/או חברת בת של אחת מהגופים המפורטים בסעיף זה.				

* ניתן להוסיף התייחסות לגופים נוספים אם המציע מעוניין בכך



הסכם מס' 2026/....

שנערך ונחתם בתל-אביב ביום לחודש לשנת 2026

בין: **אתרים בחוף תל אביב חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א יפו בע"מ, ח"פ 520028721**
 רחוב הארבעה 21, תל אביב
 טל': 03-5640100 ; פקס': 03-6851522

מצד אחד – להלן: "אתרים" או "החברה";

לבין: ח.פ.
 מרחוב
 טל': פקס':

מצד שני – להלן: "האדריכל";

והואיל: ואתרים היא חברה עירונית בבעלות מלאה של עיריית תל-אביב-יפו ;

והואיל: ואתרים עוסקת, בין היתר, בפיתוח תשתיות ואתרים לתיירות ובניהול רצועת החוף ומתחמים אחרים בעיר תל-אביב-יפו (להלן – "המתחמים"), והיא מעוניינת לבצע עבודות מפעם לפעם המצריכות התמחות בשימור, הכול על פי שיקול דעתה של אתרים. עבודה ועבור וחברות הבנות שלה: חברת אוצר מפעלי ים בע"מ והחברה לפיתוח יפו העתיקה בע"מ (להלן יחדיו - "החברה");

והואיל: והאדריכל זכה במכרז פומבי מס' 8/2026 למתן שירותי תכנון וייעוץ אדריכלי בתחום השימור כמפורט בסעיף 2.3 להלן (להלן בהתאמה - "המכרז"; "השירותים").

והואיל: והאדריכל מצהיר ומאשר כי הינו בעל הידע, המומחיות, כושר ביצוע והניסיון הדרושים למתן השירותים ולביצוע כל התחייבויותיו על-פי הסכם זה והוא מסוגל ומסכים לספק את השירותים על בסיס תנאי הסכם זה ;

והואיל: וברצון הצדדים להגדיר ולהסדיר את היחסים המשפטיים ביניהם בכל הקשור למתן השירותים, בהתאם לתנאי הסכם זה ;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא וכוותרות

1.1 המבוא להסכם זה, לרבות ההצהרות הכלולות בו, מהווה חלק בלתי נפרד ממנו וייחשב כתנאי מתנאי ההסכם ;

1.2 כותרות הסעיפים וחלוקתם הינם לצורכי נוחיות בלבד ולא ישמשו לפרשנות ההסכם.

2. ההתקשרות

2.1 האדריכל מתחייב לספק לחברה את השירותים כהגדרתם להלן בהתאם להוראות הסכם זה, הדין החל ולשביעות רצון חברה.

2.2 להסכם זה מצורפים הנספחים המפורטים להלן, והם מהווים חלק אחד ובלתי נפרד הימנו :

2.2.1 נספח 1 - אישור קיום ביטוחים ;

2.2.2 נספח 2- הצעת המחיר ;



- 2.3 השירותים יכללו, בין היתר גם (להלן – "השירותים"):
- 2.3.1 ניתוח מצב קיים הן הפיזי והן הסטטוטורי לרבות ברמה המקומית המחוזית והארצית החלות על כלל מבנים המצויים במתחמים.
- 2.3.2 לימוד היסטורי של המבנים המצויים במתחמים.
- 2.3.3 לימוד והכרת הפרוגרמה לתמהיל שימושים של המבנים במתחמים.
- 2.3.4 תכנון ראשוני, סופי ומפורט (פירוט על פי הספר הצהוב – פרק אדריכלות של משהב"ט) לכלל המבנים, עבור מעטפת המבנים לפני כניסת זכין/ שוכר למבנים השונים הנמצאים במתחמים.
- 2.3.5 תיאום ועבודה מול משרד אדריכלי הנוף של החברה בפרויקט רלוונטי ו/או בכלל, תיאום בתכנון ובשלב הפיקוח, קבלת החלטות משותפת באזורי חצר אחורית של כלל המבנים.
- 2.3.6 ליווי הליך היתר השיפוץ / היתר בניה במידה ויידרש לכלל המבנים, כולל תיאומים מול העירייה, הנחיות ובחירת חומרי גמר בתיאום עם הגורמים השונים.
- 2.3.7 ליווי הריסה בהליך מתאים למבנים אשר יוגדרו על ידי נציגי חברת אתרים.
- 2.3.8 תיאום מול מחלקת השימור של עיריית תל אביב למבנים אשר חל עליהם חוק שימור מבנים וליווי להיתר שיפוץ (תיק כחול) היתר בניה.
- 2.3.9 הוצאת תוכניות מפורטות לביצוע, הכנת אומדני ביצוע, וליווי הליך בחירת הקבלן.
- 2.3.10 פיקוח עליון על עבודות הבנייה עד לשלב מסירת המבנים לשוכרים עתידיים.
- 2.3.11 השתתפות בישיבות יועצים ככל וידרש.
- 2.3.12 יעוץ בסוגיות תכנוניות כלליות הנוגעות לחזית המבנים ו/או אלמנטים שונים המשפיעים על נראות החזית, כגון חלונות, אלומיניום, אלמנטים של הצללה וכו'.
- 2.3.13 כתיבה ואישור תיק תיעוד למבנים ולא אלמנטים לשימור. כתיבת פרוגרמה למדידה, כתיבת התיק כולל כל הנספחים, אישור תיק התיעוד אצל כלל הגורמים העירוניים בתיאום מול מחלקת השימור של עיריית תל אביב. הנ"ל לא כולל מדידה וחווה דעת קונסטרוקטור.
- 2.3.14 ביצוע כל מטלה נוספת בנושא השירותים בהתאם להוראות אתרים.
- 2.4 אין באמור בהסכם זה כדי להעניק לאדריכל בלעדיות כלשהי במתן השירותים נושא הסכם זה ו/או במתן שירותים דומים והאדריכל מוותר מראש כל טענה ו/או דרישה ו/או זכות בעניין.

3. הצהרות והתחייבויות האדריכל

- 3.1 האדריכל מצהיר ומתחייב בזה כלפי החברה, כי בידיו כל הידע, הניסיון, הרישיונות, ההיתרים, כוח האדם, הכישורים, הציוד והכלים המתאימים והדרושים לצורך מתן השירותים.
- 3.2 האדריכל מתחייב להעניק לחברה את השירותים במיומנות, במומחיות, במסירות ובנאמנות לשביעות רצון החברה כמפורט בהסכם זה ולהקדיש זמן ככל שיידרש לשם מתן הייעוץ ברמה מקצועית גבוהה לשמירת האינטרסים של



החברה. האדריכל מתחייב להשיב עניינית ותוך זמן סביר לכל פניה אליו על ידי נציג של החברה.

3.3 האדריכל מצהיר כי אין כל מניעה חוקית ו/או חוזית ו/או אחרת, המונעת ממנו לספק את השירותים ולהתקשר בהסכם זה ולמלא אחר התחייבותיו ואין בכך משום הפרה או פגיעה בזכות חוזית ו/או זכות אחרת של צד ג' כלשהו.

3.4 האדריכל מצהיר כי הוא מהנדס ו/או אדריכל רשום על פי חוק המהנדסים והאדריכלים תשי"ח – 1958.

3.5 האדריכל מצהיר כי מצוי בידוע כל המידע הרלבנטי, ההסברים ועיין בכל חומר שהיה דרוש לו לדעתו בקשר למתן השירותים בהתאם לדרישות החברה.

3.6 האדריכל מתחייב למלא אחר כל הוראות החברה ו/או מי מטעמה בקשר למתן השירותים, ומוסכם כי אישור מטעם החברה לביצוע פעולה מסוימת, לא ישחרר את האדריכל מאחריותו המקצועית המלאה לביצוע השירותים לפי הסכם זה ולא יגרע ממנה.

3.7 האדריכל מתחייב כי בביצוע השירותים על-ידיו הוא יפעל לפי כל דין ובכלל זה גם לא יפגע בזכויות של צדדים שלישיים לרבות זכויות קניין רוחני.

3.8 האדריכל מתחייב לפעול לייצוג הולם ראוי ומקצועי של החברה ואולם לא יציג עצמו כעובד החברה.

3.9 ידוע לאדריכל כי השירותים צריכים להיות מתואמים עם בעלי הרשאה/ שוכרים של החברה במתחמים ו/או קבלנים ו/או נותני שירותים נוספים של החברה.

3.10 ידוע לאדריכל כי אינו רשאי ליטול על עצמו אחריות ו/או חבות כלשהי בשם החברה, בכל דרך שהיא, אלא אם קיבל לכך אישור במפורש בכתב ומראש מהחברה (מכתב ו/או פקס ו/או דואר אלקטרוני).

3.11 האדריכל מתחייב למנות נציג מטעמו אשר ישמש כאיש הקשר עם החברה (להלן - **"נציג האדריכל"**), והוא יהיה האדריכל (כהגדרת מונח זה במסמכי המכרז) שהוצג על ידי החברה במסגרת הצעתה במכרז. האדריכל לא יהיה רשאי להחליף את נציג האדריכל לא אישור החברה בכתב ומראש.

נציג האדריכל לצורכי הסכם זה יהיה: _____ טלפון: _____

3.12 החברה תהיה רשאית לדרוש מהאדריכל להחליף כל עובד מטעמה וכן את נציג האדריכל בנציג אחר מבלי לנמק דרישה זו. האדריכל יחויב בכל התוצאות וההוצאות הכרוכות בכך ולא תהא לה כל טענה כלפי החברה בעניין.

3.13 האדריכל מתחייב להימנע מכל התקשרות ו/או פעולה ו/או מעשה ו/או מחדל שיעמידו אותו במצב של ניגוד עניינים ו/או במצב של חשש לניגוד עניינים ו/או פגיעה באינטרסים של החברה בקשר עם הסכם זה והשירותים לפיו. האדריכל יודיע לחברה בכתב וללא דיחוי על כל מקרה בו ימצא בניגוד עניינים עם המזמין ויעשה כל הנדרש על מנת להימנע מלהימצא במצב של ניגוד עניינים כאמור. בנוסף, מתחייב האדריכל שלא לקבל כספים ו/או כל תמורה אחרת במישרין ו/או בעקיפין בקשר לשירותים מלבד התמורה לפי הסכם זה.

3.14 האדריכל מתחייב להעברה מלאה של כל המידע שיירכש במהלך מתן הייעוץ ו/או ייווצר במהלך מתן הייעוץ, בין אם בחומר כתוב ו/או בחומר מגנטי ו/או בחומר ממוחשב ו/או בכל צורה אחרת (להלן: **"המידע והמסמכים"**), לאתרים ו/או לכל גורם שיקבע על ידה, תוך זמן סביר. ידע לעניין זה, למעט ידע שהיה ברשותו של האדריכל לפני מועד חתימת הסכם זה או ידע שהינו נחלת הכלל. האדריכל לא יהיה רשאי להשתמש במידע ובמסמכים, או בחלק מהם, אלא אם קיבל לכך את הסכמת אתרים, מראש ובכתב.

3.15 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 5.1 להלן, החברה שומרת לעצמה את הזכות להתקשר עמו לפי שעות עבודה וזאת עבור בדיקות היתכנות בטרם החלטה בדבר יציאה לפרויקט ו/או עבור ייעוץ כללי, בסכום סופי ומוחלט שייקבע לפי תעריף



מתכננים ויועצים לפי ש"ע של משהב"ט בניכוי 20% הנחה. ההנחה המוצעת במסגרת מכרז זה לא תחול על סעיף זה.

3.16 הפרה של הוראה מהוראות סעיף זה תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

4. תקופת ההתקשרות

4.1 ההתקשרות בין הצדדים לפי הסכם זה הינה לתקופה קצובה של שלוש שנים מיום חתימתו (להלן - "**תקופת ההתקשרות**"). על אף האמור בסעיף זה, תקופת השירותים בקשר לכל פרויקט שהאדריכל יקבל לגביו הזמנת עבודה תהא מיום מסירת הזמנת העבודה לאדריכל ועד למועד סיום מתן השירותים והיא תסתיים רק עם מתן אישור בכתב של המזמין לאדריכל הקובע במפורש כי האדריכל עמד כלפי המזמין בכל התחייבויותיו בקשר לפרויקט הספציפי וסיים את מתן השירותים בקשר אליו לשביעות רצון המזמין (התקופה שמיום קבלת הזמנת העבודה על-ידי האדריכל זה ועד ליום תחילת תקופת הבדק תיקרא להלן - "**תקופת ביצוע הפרויקט**").

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, אתרים תהיה רשאית להאריך את תקופת ההתקשרות בשתי תקופות נוספות של שנה אחת כ"א (5 שנים בסה"כ), הכול על פי שיקול דעתה הבלעדי של אתרים (להלן - "**תקופת האופציה**").

אופן מימוש תקופת האופציה יהיה באמצעות הודעה בכתב אשר תישלח אתרים מראש לאדריכל ובה תציין במפורש אתרים את משך הזמן בו תוארך תקופת ההתקשרות.

4.2 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה תהיה רשאית להביא הסכם זה לידי סיומו המייד, מכל סיבה שהיא, ואף ללא סיבה כלשהיא, בהודעה בכתב ומראש בת 30 ימים, על פי שיקול דעתה הבלעדי.

4.3 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 4.2 לעיל, החברה תהיה רשאית להביא הסכם זה לידי סיומו המייד, בהתרחש אחד האירועים כדלקמן:

4.3.1 האדריכל הפר באופן יסודי הוראה מהוראות הסכם זה ולא תיקן את ההפרה תוך 7 ימים מיום דרישתה של החברה כי יעשה כן בכתב.

4.3.2 אם ימונה כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע או מנהל זמני או קבוע או נאמן לפשיטת רגל זמני או קבוע לאדריכל מכל מין וסוג שהוא, והמינוי כאמור לא יבוטל בחלוף 30 יום מיום המינוי.

5. התמורה ותנאי תשלום

5.1 תמורת מתן השירותים כמפורט בהסכם זה ועמידתו של האדריכל בכל התחייבויותיו על פי הסכם זה לשביעות רצון החברה ובמועד, תשלם לו החברה סכום בשקלים בהתאם להצעת האדריכל במכרז כמפורט בנספח 2' להסכם זה ובניכוי אחוז ההנחה (להלן - "**התמורה**") בצירוף מע"מ כחוק (להלן - "**התמורה**").

התמורה	ערך הפרויקט
סך השווה ל - 5.5% מערך הפרויקט	עד סכום של 1,000,000 ₪ (ובמילים: מיליון שקלים חדשים)
סך השווה ל - 5% מערך הפרויקט	מסכום של מעל 1,000,000 ₪ ועד סכום של 6,000,000 ₪ (ובמילים: מעל מיליון שקלים חדשים ועד שישה מיליון שקלים חדשים)
סך השווה ל - 4.5% מערך הפרויקט	מעל 6,000,000 ₪ (ובמילים: שישה מיליון שקלים חדשים)



5.2 לעניין התמורה, יוגדר "ערך הפרויקט" כלהלן :

5.2.1 ערך הפרויקט ייקבע כסכום הוצאות ביצוע הפרויקט, היינו התמורה המלאה שתשולם בפועל על-ידי המזמין לקבלנים ולספקים, למעט יועצים ומתכננים, עבור ביצוע הפרויקט על כל חלקיו ובניכוי חלק המע"מ.

5.2.2 לא יכללו תשלומים חורגים, כגון בגין פרמיה בעד סיום עבודה לפני מועדה, ופיצויים מכל מין וסוג בעד נזקים שיגרמו לקבלן כלשהו.

5.2.3 לא יופחתו מערך הפרויקט פיצויים שנוכו מקבלנים, ממבצעים, מיצרנים ומספקים, עקב פיגורים באספקה, פיגורים במועדי ביצוע המבנה או חלקים ממנו, ביצוע שלא כמתוכנן, או נזקים אחרים שנגרמו למזמין אלא אם ההפחתה הינה באחריות מלאה או חלקית של האדריכל.

5.2.4 בנוסף, בחישוב ערך הפרויקט לא יכללו ההוצאות בגין :

5.2.4.1 מיסים בגין קרקע, כגון מס רכוש והיטל השבחה.

5.2.4.2 אגרות בניה, לרבות אגרות פיתוח. תשלומים בגין חיבור לתשתיות חשמל, מים, ביוב, גז, טלפון וכדומה.

5.2.4.3 הוצאות מכירה ומימון.

5.2.4.4 כל הוצאה אחרת שאינה עבור עבודות או חומרים לצורך עבודות הבניה ובכלל זה תשלומים למתכנן, לאדריכל וליועצים.

5.3 תנאי התשלום :

עבור כל מבנה לשיפוץ / מונומנט לשיפוץ :

5.3.1 בגמר התכנון ראשוני - סך השווה ל - 15% מהתמורה ;

5.3.2 בגמר תכנון סופי והגשה להיתר שיפוץ - סך השווה ל - 15% מהתמורה ;

5.3.3 לאחר הוצאת היתר שיפוץ - סך השווה ל - 10% מהתמורה ;

5.3.4 לאחר קבלת תוכנית מפורטת לביצוע - סך השווה ל - 30% מהתמורה ;

5.3.5 לאחר השלמת פיקוח עליון - סך השווה ל - 20% מהתמורה ;

5.3.6 לאחר מסירת המבנה - סך השווה ל - 10% מהתמורה ;

עבור כל מבנה להריסה :

5.3.7 בעת הוצאת היתר הריסה ו/או אישור להריסה – סך השווה ל- 50% מהתמורה ;

5.3.8 יתרת התמורה (50%) תשולם לאחר הריסת המבנה והחזרת השטח לקדמותו ;

5.4 לתמורה (כולה ו/או חלקה) יתווסף מע"מ בשיעורו על פי דין בכל עת והיא תשולם בתנאי תשלום שוטף + 30 ממועד קבלת חשבונית מס כדין ואישור התשלום על ידי האדריכל מטעם אתרים.

5.5 מוסכם, כי התמורה כאמור תהווה תמורה מלאה, שלמה וכוללת לאספקת השירותים שבהם מדובר, וכי מעבר לתשלום התמורה כאמור האדריכל לא יהא זכאי לכל תשלום ו/או טובת הנאה ו/או החזר הוצאות בנוסף, למעט ככל שנוכרו במפורש בהסכם זה. בכלל זה, האדריכל מתחייב לספק על חשבונו את כל הציוד, המתקנים, כוח האדם, המסמכים והחומרים הדרושים לביצוע השירותים.



- 5.6 האדריכל מתחייב לשלם את מלוא המסים, התשלומים, האגרות וההיטלים שחלים עליו ו/או על פעילותו כנותן שירותים.
- 5.7 מוסכם כי התמורה אינה כוללת מדידות, יועצים ומהנדסים נוספים, תיק תיעוד/שימור, הדמיות, מודלים, פלוטים, צילומים (למעט צילומים רגילים בהדפסה משרדית רגילה), העתקות ושליחויות. ככל שיידרשו שירותים כאמור, החברה תתקשר עם נותני השירותים הרלבנטיים והתמורה תשולם להם במישרין על ידי החברה.

6. אחריות ושיפוי בנזיקין

- 6.1 מוסכם בזה בין הצדדים, כי האחריות הבלעדית ביצוע השירותים כמפורט בחוזה זה ובנספחיו תחול על האדריכל ולפיכך אישוריה של החברה לשירותים ו/או לתכניות ו/או למסמכים הקשורים בשירותים ו/או אשר הוכנו על ידי האדריכל ו/או מי מטעמו על פי הסכם זה, לא ישחררו את האדריכל מאחריות המקצועית המלאה הנ"ל ואין בכך כדי להטיל על החברה ו/או מי מטעמה אחריות כלשהי לטיב או כשרות או איכות השירותים ו/או המסמכים האמורים.
- 6.2 האדריכל אחראי כלפי החברה לכל אובדן ו/או נזק, לגוף ו/או רכוש ו/או הפסד ו/או הוצאה שייגרמו לחברה ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה ו/או לאדריכל ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו ו/או לצד שלישי כתוצאה ו/או הנובע ו/או בקשר ו/או בגין השירותים ו/או עקב כך שהשירותים בשלמותם או בחלקם אינם משמשים בצורה הולמת את המטרות שלשמן יועדו.
- 6.3 האדריכל פוטר את החברה ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשירותה מכל אחריות לכל אובדן או נזק על פי הגדרת האחריות שבהסכם זה, ובין השאר בס"ק 6.1 – 6.2 לעיל, ו/או על פי דין.
- 6.4 האדריכל מתחייב לשפות ולפצות את החברה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה בגין כל נזק שיגרם למי מהן ו/או דרישה ו/או תביעה שתוגש נגד מי מהן, לרבות, הוצאות משפטיות ואחרות בקשר לכך וזאת על פי דרישתה ו/או על פי פסק דין של בית משפט מוסמך. החברה תודיע לאדריכל על נזק, דרישה ו/או תביעה כאמור ותאפשר לו להתגונן ובמידת הצורך להגן על החברה מפניה, על חשבונו של האדריכל.
- 6.5 נשאה החברה בכל תשלום ו/או הוצאה ו/או נזק ו/או הפסד שנגרמו לה ו/או לרכושה (כולל עובדי האדריכל ושלוחיו) בגין ו/או עקב ו/או כתוצאה (ישירה או עקיפה) מביצוע השירותים, יהיה על האדריכל להחזיר לחברה כל תשלום ו/או הוצאה כנ"ל ולשפותה על כל הנזקים ו/או ההפסדים כאמור לעיל.
- 6.6 החברה רשאית לנכות כל סכום שהיא שילמה או חויבה לשלמו בגין תביעה ו/או דרישה כאמור, מכל סכום שיגיע לאדריכל ממנה, וגם תהא זכאית לעכב כל סכום כזה להבטחת תשלום כנ"ל, בכל מקרה בו החברה תהא צפויה לשלם דמי נזק לצד שלישי כלשהו. זכותה של החברה כאמור תהיה מותנית בכך שהחברה תודיע לאדריכל על כל תביעה ו/או דרישה כאמור עם קבלתה ותאפשר לו להתגונן מפניה.
- 6.7 האמור יחול גם לטובת עיריית תל אביב ו/או מנהל מקרקעי ישראל.

7. ביטוח

- 7.1 מבלי לגרוע מאחריות האדריכל לפי החוזה או לפי כל דין, מתחייב האדריכל לבטח על חשבונו, ולקיים במשך כל עת רלוונטית לחוזה זה ועד לגמר תקופתו ובמשך כל תקופת ההסכם וכל עוד קיימת אחריות שבדין, ביטוחים מתאימים להבטחת אחריותו בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי ובלבד שלא יפחתו מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים ובסעיפים שלהלן:
- 7.2 עם חתימת הסכם זה ימציא האדריכל את טופס האישור על קיום ביטוחים, מסומן **כנספח 1'** (להלן: "**טופס האישור על קיום ביטוחים**"), המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה, כשהוא חתום על-ידי חברת הביטוח מטעמו המורשית בישראל. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים בהתאם לאמור בסעיף זה מהווה תנאי מהותי בהסכם. האדריכל ישוב ויציג, מידי תום תקופת ביטוח, במשך חלותו של



הסכם זה את טופס האישור על קיום ביטוחים, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהחברה.

7.3. בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב האדריכל לכלול את הסעיפים הבאים:

- א. שם "המבוטח" בפוליסות הינו – האדריכל ו/או החברה:
 "החברה" לעניין הכיסוי הביטוחי: "אוצר מפעלי ים בע"מ ו/או אתרים בחוף תל-אביב חברה לפיתוח אתרי תיירות בתל-אביב יפו בע"מ ו/או עיריית תל אביב ו/או מנהל מקרקעי ישראל לרבות תאגידים עירוניים ו/או עובדים של הנ"ל.
 - ב. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי מורחב לשפות את החברה היה ותתבע בגין ו/או בקשר עם מעשה או מחדל של האדריכל ומי מטעמו בביצוע השירותים.
 - ג. ביטוח חבות מעבידים מורחב לשפות את החברה היה ותוטל עליה אחריות כמעבידה לנזקים בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שיגרמו לעובדי האדריכל בקשר עם ביצוע השירותים.
 - ד. ביטוח אחריות מקצועית מורחב לשפות את החברה היה ותתבע בגין ו/או בקשר עם הפרת חובה מקצועית של האדריכל ומי מטעמו בביצוע השירותים.
 - ה. ביטוח אחריות מקצועית – יכלול תאריך רטרואקטיבי לא יאוחר ממועד התחלת מתן שירותים מקצועיים לחברה.
 - ו. סכום השתתפות עצמית בפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 50,000 ₪.
 - ז. ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי החברה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
 - ח. הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתימסר לחברה הודעה בכתב, ע"י האדריכל ו/או חברת הביטוח מטעמו, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.
 - ט. חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות, אולם אין בביטול החריג כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטחת וחובות המבוטח על פי דין.
 - י. כל סעיף בפוליסות האדריכל(אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות מבטחי האדריכל כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי החברה וכלפי מבטחיה, ולגבי החברה הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את החברה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי החברה מבלי שתהיה למבטחי האדריכל זכות תביעה ממבטחי החברה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א-1981. למען הסר ספק, האדריכל מוותר על טענה של ביטוח כפל כלפי החברה וכלפי מבטחיה.
- 7.4. החברה רשאית, אך לא חייבת, לדרוש מהאדריכל להמציא את פוליסות הביטוח לחברה והאדריכל מתחייב היה ויתבקש להמציא את הפוליסות כאמור ולבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שתדרוש החברה.
- 7.5. עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת פוליסות הביטוח ו/או האישורים על קיום ביטוחים לחברה לא יהוו אישור כלשהו מהחברה על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליה אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותו של האדריכל על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.
- 7.6. האדריכל יישא, בכל מקרה, בסכום ההשתתפות העצמית החל בביטוח וכן יישא בכל נזק שיגרם לחברה עקב מעשה ו/או מחדל של האדריכל, קבלני המשנה, עובדיהם וכל מי שבא מטעמם שאינו מכוסה על ידי פוליסות הביטוח של האדריכל, לרבות נזקים מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.
- 7.7. הפר האדריכל את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות החברה יהא האדריכל אחראי לנזקים שיגרמו לחברה באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפיה והוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה, כאמור, כלפיה.



7.8. אין בעריכת הביטוחים כאמור לעיל כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד ו/או תרופה המוקנים לחברה כנגד האדריכל על פי ההסכם ועל פי כל דין, ואין בהם כדי לשחרר את האדריכל מהתחייבויותיו לפי הסכם זה.

7.9. האמור יחול גם לטובת אוצר מפעלי ים בע"מ ו/או החברה לפיתוח יפו העתיקה בע"מ ו/או עיריית תל אביב ו/או מנהל מקרקעי ישראל.

8. היעדר יחסי עובד-מעביד

8.1. הצדדים מצהירים ומאשרים בזאת, כי מעמד האדריכל ועובדיו כלפי החברה בכל הקשור להסכם זה, הינו כשל קבלן עצמאי ונותן שירותים בלבד, ואין בהסכם זה כדי ליצור בין הצדדים ו/או בין מי מטעמם יחסי עובד-מעביד ו/או כל יחסים משפטיים אחרים למעט כאלו של קבלן עצמאי ומזמין.

8.2. למען הסר ספק, מובהר ומוסכם בזה על הצדדים, כי התמורה כהגדרתה בהסכם זה להלן, סוכמה ביניהם בהתחשב גם במעמדו של האדריכל כקבלן עצמאי ולא כעובד של החברה.

8.3. מובהר, כי זכות החברה לפקח ולהורות לאדריכל ו/או למי מטעמו בכל הקשור למתן השירותים עפ"י הסכם זה, הנה רק כאמצעי להבטיח ביצוע הסכם זה ואין בה בכדי ליצור יחסי עובד-מעביד.

8.4. למען הסר ספק, היה וחרף כוונת הצדדים כאמור, ייפסק על-ידי טריבונל כלשהו כי קיימים יחסי עובד מעביד בין החברה ו/או מי מטעמן לבין האדריכל/או מי מטעמו ו/או כי האדריכל/או מי מטעמו זכאי לתשלומים סוציאליים כלשהם מהחברה, כי אז יראו את התמורה המשולמת לאדריכל לפי הסכם זה כסכומי עלות מעביד, הכוללים גם את כל התנאים הסוציאליים המגיעים לעובדים, ובמקרה כזה האדריכל ישפה את החברה, מיד עם דרישתה הראשונה, בגין כל תשלום שהיא תחויב בו כאמור בפסק-דין של ערכאה מוסמכת, וזאת ללא כל הגבלה בסכום. מבלי לגרוע מהאמור, החברה תהיה רשאית לקזז מכל סכום המגיע לאדריכל ממנה לפי הסכם זה, ולפי כל הסכם אחר קיים ביניהם, כל סכום שהחברה תידרש לשלם לאדריכל ו/או לעובדיו (של האדריכל) ו/או למי מטעמם בקשר עם העסקתם ו/או סיום העסקתם על-פי הסכם זה מכוח החלטה שיפוטית של ערכאה מוסמכת.

8.5. האדריכל יהיה אחראי לכל מעשה ו/או מחדל של עובדיו והוא מתחייב למלא אחר כל הוראות הדין, ליתן לעובדיו את כל התנאים ואת כל התשלומים המתחייבים על-פי כל דין ו/או הסכם ו/או צו הרחבה ו/או נוהג ו/או הסכם קיבוצי.

9. סיום ההתקשרות, הפרה ותרופות

9.1. הובא הסכם זה לידי גמר כאמור בסעיף 4.3 לעיל (על פי סעיף זה בלבד) תשלם החברה לאדריכל סכום השווה לתמורה של האדריכל בעד אותו חלק מהשירותים שהוא ביצע עד ליום ביטול ההסכם. התמורה כאמור בסעיף זה תיקבע על-פי האמור בהסכם זה והאדריכל לא יהיה זכאי לקבל מהחברה כל פיצוי ו/או תשלום נוסף כתוצאה מהבאת הסכם זה לידי סיום כאמור.

הובאה ההתקשרות לפי הסכם זה לידי סיום בגין הפרת התחייבויות האדריכל כאמור בסעיפים 4.3.1 – 4.3.2 לעיל כי אז תהיה זכאית החברה, עקב הפרת התחייבויותיו של האדריכל כאמור, לפיצוי מוסכם ללא צורך בהוכחת נזק בשיעור של 20,000 ₪ בתוספת מע"מ ואף אם יוכח כי לא נגרם כל נזק בפועל. סכום הפיצוי הנ"ל יהיה צמוד לעלויות (ולעלויות בלבד) במדד המחירים לצרכן מהמדד כאמור שהיה ידוע בעת החתימה על הסכם זה למדד כאמור שהיה ידוע בעת ביצוע התשלום בפועל. מוסכם במפורש כי סכום זה הוא לא קנס משום סוג שהוא אלא, הסכום המוסכם על הצדדים לנספח זה כנוקש צפוי להיגרם לחברה כתוצאה מאי ביצוע ו/או ביצוע לקוי של השירותים.

9.2. מבלי לגרוע מן האמור בהסכם זה, מובהר כי בכל מקרה של סיום ההתקשרות לפי הסכם זה מכל סיבה שהיא (וגם ללא סיבה כלל) החברה תהיה רשאית לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי למסור לאחר ו/או לאחרים את המשך ביצוע



השירותים ולהשתמש לצורך כך בכל התכניות ובכל יתר המסמכים והמידע הקשורים במתן השירותים על-ידי האדריכל, בין אם הוכנו על-ידיה ובין אם לאו ולאדריכל לא תהא במקרה כזה כל טענה ו/או דרישה ו/או זכות בעניין.

10. קניין רוחני וסודיות

- 10.1 מוסכם כי כל התוכניות, החישובים, התיאורים, הנתונים, המידע והמסמכים האחרים (להלן - "**המסמכים**") שיוכנו במהלך ביצוע השירותים לחברה על-ידי האדריכל/או מי מטעמו, הינם קניינה הבלעדי של החברה, והיא תהיה בעלת כל זכויות היוצרים ו/או הזכויות הקנייניות ו/או האחרות במסמכים והיא תהיה רשאית לעשות בהם שימוש לפי החלטתה ושיקול דעתה הבלעדיים, הן במהלך תקופת ההתקשרות והן לאחריה, ולאדריכל לא תהיה כל טענה ו/או זכות בקשר לכך.
- 10.2 האדריכל מתחייב, כי בכל מקרה של סיום הסכם זה, הוא יעביר לחברה מיד סדרה מושלמת של עותקי המסמכים כשהם מעודכנים ומושלמים.
- 10.3 האדריכל מתחייב בזאת כי במשך כל תקופת הסכם זה ואף לאחריה (ללא הגבלת זמן), לשמור בסודיות מוחלטת כל מידע או ידיעות הקשורים, במישרין או בעקיפין, לפעילותה ועסקיה של החברה ו/או נכסיה ו/או הסכמיה ו/או כל מותג אחר של החברה, שיווקם, וכל מידע הקשור אליהם ו/או כל עניין אחר הקשור לחברה ו/או לבעלי מניותיה, לרבות מידע או ידע טכני, עסקי, כלכלי, מסחרי או אחר, אשר הגיע אליהם ו/או לרשותם במהלך או עקב התקשרותם בהסכם זה (להלן - "**המידע הסודי**"). האדריכל מתחייב ואחראי לכך כי גם עובדיו וכל מי שיועסק מטעמו בקשר להסכם זה, יקיימו אחר התחייבותו זו בתקופת ההתקשרות לפי ההסכם ובכל עת שלאחריה.
- 10.4 האדריכל מתחייב שלא לעשות שימוש (למעט שימוש לצורך הסכם זה) - במידע סודי של החברה ולא לגלותו לצד שלישי כלשהו, אלא לצורך קיום התחייבויותיו של צד להסכם זה על פי הסכם זה ו/או אם יידרש לגלותו על פי כל דין ו/או באישור בכתב ומראש של החברה.
- למען הסר ספק, "**מידע סודי**" לצורך סעיף זה, לא ייחשב מידע אשר: (1) הינו נחלת הכלל ו/או אשר הפך לנחלת הכלל לאחר חתימת הסכם זה שלא כתוצאה מהפרת הוראת מהוראות סעיף זה על ידי הצד מקבל המידע כאמור; (2) הינו ידע מקצועי כללי שנרכש על ידי הצד מקבל המידע לפני תחילת השירותים ו/או בידיעת מקבל המידע קודם לכן; (3) מקבל המידע יהיה חייב לגלותו על פי דין (לרבות על פי צו בית המשפט) לגוף כלשהו;
- 10.5 כל הזכויות (מכל מין ו/או סוג) במידע הסודי, לרבות זכויות קניין רוחני, מוניטין וקשריה העסקיים תשארנה בבעלותה הבלעדית של החברה, ושום דבר בהסכם זה לא יעביר או יעניק לצד להסכם זה כל זכות במידע הסודי.
- 10.6 מוסכם כי הוראות סעיף זה יחולו גם לאחר סיומו, מכל סיבה שהיא, של הסכם זה.

11. שונות

- 11.1 האדריכל לא יהיה רשאי להסב ו/או להעביר ו/או להמחות ו/או למשכן ו/או לשעבד את זכויותיו וחובותיו לפי הסכם זה, כולן או מקצתן, במישרין או בעקיפין, בתמורה או שלא בתמורה.
- 11.2 לחברה בלבד תהא זכות לקזז מסכומים אשר יגיעו לאדריכל ממנה, כל סכום ו/או חוב אשר יגיע לה מאת האדריכל, בין אם מכוח הסכם זה ובין אם מכוח כל עסקה אחרת.
- 11.3 הסמכות המקומית הייחודית בכל סכסוך ו/או מחלוקת בין הצדדים בקשר להסכם זה, תימסר לבית המשפט המוסמך מבחינת העניין בעיר תל-אביב בלבד.



- 11.4 כל ארכה, הנחה, ויתור או אי נקיטת צעדים, לא יחשבו כויתור על זכויות מי מהצדדים על-פי הסכם זה, אלא אם נאמר כך בכתב ובמפורש.
- 11.5 הסכם זה מבטל כל הסכמה קודמת שהושגה בין הצדדים להסכם זה בנוגע להתקשרות לפיו בכתב ו/או בעל-פה ו/או בכל דרך אחרת, ומחליף אותה.
- 11.6 כתובות הצדדים לצורכי הסכם זה יהיו כמפורט בכותרת הסכם זה. כל הודעה על פי הסכם זה תהיה בכתב ותימסר לצד השני באופן אישי, או תישלח בדואר רשום עם אישור מסירה לכתובת הרשומה במבוא להסכם. אישור מסירה יהווה הוכחה למסירת ההודעה. לחילופין, ניתן למסור הודעות באמצעות פקסימיליה, ואישור קבלה טלפוני ייחשב מסירת ההודעה בדרך זו.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

האדריכל	החברה
--	--

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, מאשר בזאת כי מורשי החתימה של האדריכל חתמו בפניי על הסכם זה ומוסמכים לחתום בשם החברה על הסכם זה ולחייבה כדין.

עו"ד, _____



תאריך הנפקת האישור:		אישור קיום ביטוחים				
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור.						
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור ויחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה		מעמד מבקש האישור*	
אתרים בחוף ת"א-חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ	החברה לפיתוח יפו העתיקה ו/או אוצר מפעלי ים ו/או חברות בנות ועובדים של הנ"ל ו/או עיריית תל אביב יפו		☒ שירותים ☒ אחר: ייעוץ/תכנון/ פיקוח עליון לפרויקט ו/או שירותים נלווים. העיסוק המבוטח:		☒ מזמין השירותים	
ת.ז.ח.פ.		ת.ז.ח.פ.				
מען		מען				
ת.ד. הארבעה 21, תל אביב						
תיאור הקשר למבקש האישור הראשי:						
תאגידים וחברות בנות						
כיסויים						
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					למקרה	מטבע
צד ג'					1,000,000	1,000,000
אחריות מעבידים					20,000,000	20,000,000
אחריות מקצועית					** בהתאם לטבלה	** בהתאם לטבלה
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):						
038						
086						
ביטול/שינוי הפוליסה *						
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.						
חתימת האישור						
המבטח:						



מס'	סוג היועץ	סוג העבודות	היקף הפרויקט (העבודה) נשוא התכנון / הייעוץ	דרישת הביטוח
	מתכנן, מפקח, מנהל פרויקט		1 – 5,000,000 ₪	2,000,000 ₪
			5,000,001 – 10,000,000 ₪	4,000,000 ₪
			10,000,001 – 20,000,000 ₪	6,000,000 ₪
			20,000,001 ₪ ומעלה	10,000,000 ₪



תצהיר לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש כ _____ ב _____ (להלן "המציע")
תפקיד _____ שם המציע _____

והנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המציע במסגרת מכרז פומבי מס' 8/2026 של אתרים בחוף תל אביב - חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ.

2. יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:

- ☐ המשתתף או בעל זיקה* אליו לא הורשעו** ביותר משתי עבירות***;
- ☐ המשתתף או בעל זיקה* אליו הורשעו** ביותר משתי עבירות***, אך במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
- "בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976;

** "הורשע" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02;

*** "עבירה" – כהגדרתה בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976;

3. נכון למועד הגשת ההצעות -

יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:

- ☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על המציע.

או

☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן; וכן, אם המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, הוא מתחייב לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך - לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן; וכן, אם התחייב המציע בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות פסקת משנה (ב) לסעיף 1ב2(2) לחוק, ונעשתה אתו התקשרות שלגביה התחייב כאמור באותה פסקת משנה - הוא הצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן; וכן, המציע מצהיר על התחייבותו להעביר העתק מתצהיר זה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות על פי מכרז זה (אם הצעתו תיבחר כהצעה הזוכה במכרז).

4. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.



חתימת המצהיר

אימות חתימה

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר כי ביום _____
הופיעה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, לאחר שהזהרתיו/ה כי
עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא
יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

חותמת וחתימת עו"ד



תצהיר העדר הרשעות

לכבוד

אתרים בחוף תל-אביב – חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ

הנדון: מכרז פומבי דו שלבי מס' 8/2026

אני הח"מ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת לאמור:

במקרה שההצעה מוגשת מטעם יחיד:

1. תצהירי זה ניתן במצורף להצעתי במסגרת המכרז שבנדון.
2. הריני מצהיר כי לא הורשעתי בפלילים ב 7 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות, בעבירות נגד בטחון המדינה, ו/או על פי חוק העונשין, תשל"ז-1977, כנגד גופו של אדם ו/או כנגד רכוש ו/או בעבירות הנוגעות לתחום עיסוקי במתן שירותים מסוג השירותים נשוא מכרז זה, אשר לא התיישנו, וכן כי לא מתנהלים נגדי הליכים בגין עבירה כאמור.
3. הנני מצהיר כי לא עומדות כנגדי תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או לפשיטת רגל ו/או לכינוס נכסים.

לחילופין, ככל שהמציע הורשע ו/או שמתנהלים נגדו הליכים כמפורט בסעיף 2 ו/או 3 לעיל, על המציע לפרט את סוג ההרשעות ו/או ההליכים הנ"ל ואת הסטטוס בגינם נכון להיום, בתצהיר חתום על ידו ומאומת בפני עורך דין ולצרפו להצעתו.

במקרה שההצעה מוגשת מטעם תאגיד:

1. הנני משמש כ _____ מטעם המציע _____, (להלן: "המציע").
2. תצהירי זה ניתן במצורף להצעת המציע במסגרת המכרז שבנדון, ושהנני מוסמך להתחייב בשמו למכרז זה.
3. הנני מצהיר כי המציע, או מי מבעליו, לא הורשעו בפלילים ב 7 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות, בעבירות נגד בטחון המדינה, ו/או על פי חוק העונשין, תשל"ז-1977, כנגד גופו של אדם ו/או רכוש ו/או בעבירות הנוגעות לתחום עיסוקו של המציע במתן שירותים מסוג השירותים נשוא מכרז זה, אשר לא התיישנו, וכן כי לא מתנהלים נגדו הליכים בגין עבירה כאמור.
4. הנני מצהיר כי לא עומדות כנגד המציע, ו/או מי מבעלי המציע, ו/או מי ממנהלי המציע, תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או לפשיטת רגל ו/או לכינוס נכסים.

לחילופין, ככל שכנגד המציע ו/או מי מבעליו, קיימות הרשעות ו/או הליכים כמפורט בסעיף 3 ו/או 4 לעיל, על המציע לפרט את סוג ההרשעות ו/או ההליכים הנ"ל ואת הסטטוס בגינם נכון להיום, בתצהיר חתום על ידי מורשה החתימה מטעם המציע ומאומת בפני עורך דין ולצרפו להצעת המציע.

חתימת המצהיר

תאריך

אישור

אני החתום מטה _____ עורך דין, מאשר/ת בזה כי ביום _____ הופיעה בפני _____ המוכר/ת לי אישית/שזיהיתיו/ה על פי תעודת זהות מס' _____ ואשר הינו מורשה החתימה מטעם המציע, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/מה עליה בפני.

חתימת וחותמת עורך דין



תצהיר

לכבוד

אתרים בחוף תל-אביב – חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ

אישור עורך דין על עסק בשליטת אישה, ותצהיר נושאת השליטה

אני עו"ד _____, מאשר בזאת כי _____, אשר הגיש הצעה למכרז פומבי מס' 8/2026 שפורסם על ידי אתרים בחוף תל אביב בע"מ, הינו עסק בשליטת אישה כהגדרתו בסעיף 22 (ה1) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987.

המחזיקה בשליטה במציע הינה גב' _____ מספר זהות _____.

_____	_____	_____	_____
שם מלא	חתימה וחותמת	כתובת	טלפון

אני גב' _____, מספר זהות _____, שם התאגיד _____, מצהירה בזאת כי התאגיד נמצא בשליטתי בהתאם לסעיף 22 (ה1) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987.

_____	_____
חתימה	שם מלא