



טופס אישור קבלת מסמכים

שם חברה:	
איש קשר:	טלפון:
כתובת:	דוא"ל:
פקס:	טלפון נייד:

מרכז פומבי מס' 31/2026 לאספקה, התקנה ואחזקה של מצלמות אבטחה, שופרים ומע' אינטרקום עבור קבוצת אתרים

- () 1. טופס הזמנה להציע הצעות.
- () 2. טופס הצעה למשתתף במכרז (כולל הצעת מחיר).
- () 3. נוסח ערבות בנקאית להשתתפות במכרז.
- () 4. תצהיר המציע לצורך הוכחת העמידה בתנאי הסף.
- () 5. דוגמת אישור רו"ח לצורך הוכחת העמידה בתנאי הסף.
- () 6. הסכם.
- () 7. המחירון.
- () 8. אישור קיום ביטוחים.
- () 9. נוסח ערבות בנקאית להסכם.
- () 10. תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים.
- () 11. תצהיר העדר הרשעות.
- () 12. אישור עו"ד על עסק בשליטת אישה ותצהיר נושאת השליטה.

חתימת המציע

תאריך

www.namal.co.il



אתרים בחוף תל-אביב – חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ

מכרז מסגרת פומבי מס' 31/2026 לאספקה, התקנה ואחזקה של מצלמות אבטחה, שופרים ומע' אינטרקום עבור קבוצת אתרים

1. אתרים בחוף תל-אביב - חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ (להלן – "אתרים") הינה חברה עירונית בבעלות מלאה של עיריית תל אביב יפו. אתרים עוסקת, בין היתר, בפיתוח תשתיות ואתרים לתיירות ובניהול רצועת החוף, המרינה בתל-אביב, נמל יפו, מתחם יפו העתיקה, מתחם יריד המזרח בנמל תל אביב ומתחמים אחרים בעיר תל-אביב-יפו.
2. אתרים הינה בעלת השליטה בחברת אוצר מפעלי ים בע"מ (המנהלת את נמל תל אביב) ובחברה לפיתוח יפו העתיקה בע"מ (המנהלת את יפו העתיקה).
3. אתרים מתכבדת להזמין להשתתף במכרז מסגרת פומבי לבחירת עד שני ספקי מסגרת לאספקה, התקנה ואחזקה של מצלמות אבטחה, שופרים ומע' אינטרקום (להלן ביחד - "השירותים") בהתאם לדרישות ולהנחיות המפורטות במסמכי מכרז זה.
4. תקופת ההתקשרות עם המציעים הזוכים תהיה החל מיום 1.12.2026 ועד ליום 30.11.2028. לאתרים תהיה האופציה להאריך את ההתקשרות בשלוש תקופות נוספות בנות שנה אחת כ"א 5) שנים בסך הכול.
5. רשאים להגיש הצעות מציעים העונים על תנאי סף הבאים (כולם):
 - 5.1 רכשו את מסמכי המכרז, כאשר ניתן לרכוש את מסמכי המכרז החל מיום 18.10.2026. רכישת מסמכי המכרז תעשה במשרדי קבוצת "אתרים", **ברחוב הארבעה 21**, קומה 6 (בניין "פלטינוס") בתל אביב יפו בין השעות 09:00 ועד ל-15:00 תמורת סך של 1,000 ₪ כולל מע"מ - שבכל מקרה לא יוחזר. הסכום ישולם לפקודת "אתרים בחוף תל-אביב – חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ". לחלופין, ניתן לרכוש את מסמכי המכרז גם באתר האינטרנט של חברת אתרים במקום המיועד לכך.
 - 5.2 צירפו להצעה ערבות בנקאית בהתאם לתנאי המכרז.
 - 5.3 המציע הינו בעל ניסיון מוכח באספקה, התקנה ואחזקה של מצלמות אבטחה עבור לפחות 2 גופים ציבוריים בהיקף כספי מצטבר של לפחות 2,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ) שנצבר בין השנים 2022-2025.
 - "גוף ציבורי" – משרד ממשלתי ו/או יחידת סמך במשרד ממשלתי ו/או רשות מקומית ו/או חברה ממשלתית ו/או תאגיד עירוני ו/או תאגיד שהוקם בהתאם לחוק ו/או מועצה דתית ו/או קופת חולים ו/או מוסד להשכלה גבוהה ו/או חברת בת של אחת מהגופים המפורטים בסעיף זה.
 - למען הסר ספק, מובהר כי "ניסיון מוכח" משמעו ניסיון של המציע בהתקשרות ישירה מול המזמין בלבד. דהיינו, המציע לא יוכל להסתמך על ניסיונו כקבלן משנה.
 - 5.4 המציע הינו בעל ניסיון מוכח, במהלך התקופה שבין יום 1.1.2025 ועד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז זה, בהתקנה של לפחות 200 מצלמות אבטחה מתוצרת חברת Hikvision ולפחות 200 מצלמות אבטחה מתוצרת חברת Axis.
6. ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט של החברה בכתובת www.atarim.gov.il החל מיום 18.10.2026.
7. את ההצעה יש להגיש במשרדי אתרים, עד לא יאוחר מיום רביעי ה- 11.11.2026 בשעה 12:00. הצעות שלא ימצאו בתיבת המכרזים במועד זה, לא ידונו.
8. פתיחת המעטפות תערך באמצעות הזום במועד שיקבע ע"י החברה. כל המעוניין להשתתף במעמד פתיחת ההצעות נדרש להירשם מראש, לפני המועד האחרון להגשת הצעות, באמצעות כתובת מייל: sigal.y@atarim.gov.il ולקבל אישור בכתב על רישומו.



9. בכל מקרה של סתירה בין האמור במודעה זו לבין האמור במסמכי המכרז, האמור במסמכי המכרז יגבר.
10. מודעה זו מנוסחת בלשון זכר, מטעמי נוחות בלבד, והיא מופנית לכל אחד ואחת.

אתרים בחוף תל-אביב -
חברה לפיתוח אתרי תיירות
בת"א - יפו בע"מ



**אתרים בחוף תל אביב –
חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ
רחוב הארבעה 21, תל אביב**

תאריך.....

לכבוד

א.ג.נ.,

**הנדון: הזמנה להציע הצעות במכרז פומבי מס' 31/2026
לאספקה, התקנה ואחזקה של מצלמות אבטחה, שופרים ומע' אינטרקום עבור קבוצת
אתרים**

ריכוז מועדים קובעים למכרז

החל מיום 18.10.2026 בין השעות 9:00 - 15:00 במשרדי הנהלת אתרים ברחוב הארבעה 21 בתל אביב (מגדל פלטינוס – קומה 6) או באתר האינטרנט של אתרים במקום המיועד לכך	המועד שממנו ניתן לרכוש את מסמכי המכרז
ביום 1.11.2026 בשעה 16:00	מועד אחרון למשלוח שאלות הבהרה או להגשת הערבות הבנקאית לבדיקה
ביום 11.11.2026 בשעה 12:00 במשרדי הנהלת אתרים ברחוב הארבעה 21 בתל אביב (מגדל פלטינוס – קומה 6)	מועד אחרון להגשת הצעות במכרז
פתיחת המעטפות תערך באמצעות הזום יש להירשם מראש כמפורט בסעיף 20 להזמנה זו	מועד פתיחת תיבת המכרזים
במקרה של אי התאמה בין התאריכים המפורטים בטבלה זו ובין מועדים אחרים המפורטים בגוף מסמכי המכרז או בנספחיו (ככל ומופיעים) - התאריכים המפורטים בטבלה הם שיקבעו.	



רקע ומהות ההתקשרות

1. אתרים בחוף תל אביב - חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ הינה חברה עירונית בבעלות מלאה של עיריית תל אביב-יפו (להלן - "אתרים" ו/או "החברה").
2. אתרים עוסקת, בין היתר, בפיתוח תשתיות ואתרים לתיירות ובניהול רצועת החוף, מרחב יריד המזרח (בנמל ת"א), המרינה בתל-אביב, נמל יפו, מתחם התחנה ומתחמים אחרים בעיר תל-אביב-יפו.
3. אתרים הינה בעלת השליטה בחברת אוצר מפעלי ים בע"מ (המנהלת את נמל תל אביב) ובחברה לפיתוח יפו העתיקה בע"מ (המנהלת את יפו העתיקה) (להלן בהתאמה - "אמ"י" ו- "חפ"י").
4. נכון למועד פרסום הזמנה זו, פרוסים במרחבי הפעילות ובנכסי הקבוצה כ-600 מצלמות אבטחה (מבוססות Milestone XProtect Professional+), כ-100 שופרים (מבוסס מערכות VoIP) וכ-40 מערכות אינטרקום (מערכת FreePBX). מובהר כי הכמויות האמורות עשויות להשתנות מעת לעת בהתאם לצורכי הקבוצה.
5. אתרים מתכבדת להזמין אתכם להשתתף במכרז פומבי לבחירת עד שני ספקי מסגרת לאספקה, התקנה ואחזקה של מצלמות אבטחה, שופרים ומע' אינטרקום (להלן ביחד - "השירותים") בהתאם לדרישות ולהנחיות המפורטות במסמכי מכרז זה. השירותים מכוח מכרז זה יינתנו לאתרים, וכן לאמ"י וחפ"י בהתאם לצורך.

מובהר כי השירותים שיידרשו מהמזעירים הזוכים לא יכללו: הגדרת המצלמות בשרתי החברה, התקנה והגדרה של מתגי התקשורת, והתקנת התשתיות הפיזיות (לרבות עמודים וצנרת). הנ"ל יבוצע באמצעות החברה ועל חשבונה.

6. מובהר ומודגש כי מכרז זה הינו מכרז מסגרת. מטרת המכרז הינה לבחור עד שני ספקים אשר החברה תהיה רשאית (אך בכל מקרה לא חייבת) למסור להם מעת לעת במהלך תקופת ההתקשרות הזמנות עבודה חתומות ובהן יפורט הצידוד/השירות הנדרש בהיקף ובעיתוי שיקבע על ידי החברה ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, וכל זאת מבלי לחייב את החברה להזמנת השירותים בכלל ו/או בסכום מינימאלי כלשהו, והכל כמפורט בהסכם המצורף למסמכי המכרז.

למען הסר ספק מובהר כי בעצם השתתפותם במכרז זה מוותרים מראש באופן סופי, מוחלט ובלתי חוזר כל אחד מהמשתתפים על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה ובכלל זאת טענה הסתמכות כלשהיא כנגד החברה בכל הקשור לאמור לעיל, ולרבות זכותה שלא להזמין מהם את השירותים כלל במקרה ויזכו במכרז.

7. המזעירים הזוכים יידרשו לספק את הטובין ו/או השירותים לחברה בתקופת ההתקשרות, בלוחות זמנים שיתואמו עם נציג החברה ותוך מתן אחריות ותמיכה לשירותים.

תקופת ההתקשרות

8. ההסכם שיחתם בין החברה לבין המזעירים הזוכים יהיה לתקופה קצובה של 24 חודשים מיום 1.12.2026 ועד ליום 30.11.2028 (להלן - "תקופת ההתקשרות"). כמפורט בהסכם, לחברה תהיה האופציה להאריך את תקופת ההתקשרות בשלוש תקופות נוספות בנות שנה אחת כ"א (5 שנים בסך הכל).
9. במהלך תקופת ההתקשרות החברה תמסור, מעת לעת ולפי שיקול דעתה הבלעדי, למזעירים הזוכים הזמנות עבודה לאספקה, התקנה ואחזקה של מצלמות אבטחה, שופרים ומע' אינטרקום. כל עבודה תהיה בהיקף, במיקום ובעיתוי שיקבע על ידי החברה.
10. המזעירים הזוכים יקבלו מהחברה מעת לעת הזמנות עבודה אשר תפרט את היקף השירותים הנדרשים, מיקום ההתקנה, ומועד השלמת העבודה. על המזעירים הזוכים להיות ערוכים לספק כל הזמנה שתוטל עליהם במהלך תקופת ההתקשרות בתוך המועדים הקבועים בהסכם.
11. בעצם הגשת ההצעות במכרז כל אחד מהמזעירים מצהיר ומסכים לכך שאין למזעירים הזוכים בלעדיות במתן השירותים וכי החברה רשאית לבצע עבודות דומות גם באמצעות ספקים אחרים ו/או במכרזים אחרים לפי שיקול דעתה הבלעדי.



תנאי המכרז, דרך מילוי ההצעה הכספית והתמורה

12. המכרז הינו מכרז המתבסס על מחיר בלבד (100%) בהתאם למפורט להלן.
13. המציעים נדרשים למלא במקום המתאים לכך בטופס ההצעה את שיעורי ההנחה עבור המחירון המצורף למסמכי המכרז כנספח 2.
- מבלי לגרוע מהאמור יובהר כי התמורה שתשולם למציעים הזוכים עבור מתן השירותים בהתאם להצעת המחיר שהוגשה על ידם במכרז תהיה סופית ומוחלטת, והיא תכלול את כל הרכיבים וההוצאות של המציעים הזוכים הכרוכות באספקת הטובין ו/או מתן השירותים, בין שצוינו ובין שלא צוינו בהסכם ונספחיו, לרבות הוצאות ישירות ועקיפות ולרבות (אך לא רק): חומרים, כלי עבודה, ציוד, שכר עבודה, מיסים והפרשות סוציאליות, תקורה, רווח קבלני, בצ"מ ו/או כל הוצאה ו/או תשלום אחר הדרוש למען ביצוע השירותים בהתאם להסכם ולנספחיו לרבות המחירון אף אם לא אוזכרה במפורש במסמכי המכרז.
- מובהר כי במהלך תקופת ההתקשרות לא תשולם למציעים הזוכים כל הצמדות ו/או התייקרויות על התמורה שתחושב על בסיס הצעת המחיר אשר תוצע על ידי המציעים הזוכים במכרז, אך למעט במקרה המפורט בסעיף 48 בהסכם.
14. מובהר למען הסר כל ספק כי התמורה שתשולם למציעים הזוכים בפועל תהיה בהתאם להזמנות העבודה אשר יוטלו עליו במהלך תקופת ההתקשרות.
15. על המציעים לקרוא את כל מסמכי המכרז, והגשת ההצעות להשתתפות במכרז כמוה כהצהרה שכל פרטי ההסכם והמכרז ותנאיהם ידועים, מובנים, מקובלים ומוכרים למציעים.
16. כל טענה בדבר אי הבנה ו/או סתירה ו/או התנגדות וכיוצא באלה לא תתקבל לאחר הגשת ההצעה על ידי המציעים.

מסמכי המכרז

17. מסמכי המכרז:
- 17.1. הזמנה להציע הצעות.
- 17.2. טופס הצעה למשתתף במכרז (כולל הצעת המחיר).
- 17.3. נוסח ערבות בנקאית להשתתפות במכרז.
- 17.4. תצהיר המציע לצורך הוכחת העמידה בתנאי הסף.
- 17.5. דוגמת אישור ר"ח לצורך הוכחת העמידה בתנאי הסף.
- 17.6. הסכם ביצוע העבודות (לעיל ולהלן - "ההסכם") ונספחיו כדלקמן:
- 17.6.1. נספח 1 - הצעת המציע הזוכה במכרז (טופס ההצעה הכולל את הצעת המחיר).
- 17.6.2. נספח 2 - המחירון.
- 17.6.3. נספח 3 - אישור קיום ביטוחים.
- 17.6.4. נספח 4 - נוסח ערבות הסכם.
- 17.7. דוגמת תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1967.
- 17.8. דוגמת תצהיר על העדר הרשעות.
- 17.9. דוגמת אישור עורך דין על עסק בשליטת אישה, ותצהיר נושאת השליטה.



17.10. שאלות ותשובות הבהרה, אם וככל שיהיו.

17.11. כל מסמך אחר כפי שיוחלט על-ידי החברה.

תנאי סף

18. רשאים להגיש הצעות מציעים העונים על הדרישות המקדמיות המצטברות (תנאי סף), כדלקמן:

18.1. רכשו את מסמכי המכרז, כאשר ניתן לרכוש את מסמכי המכרז במועד המפורט בטבלה שבעמ' 1 להזמנה זו. רכישת מסמכי המכרז תעשה במשרדי קבוצת "אתרים", **ברחוב הארבעה 21**, קומה 6 (בניין "פלטינוס") בתל אביב יפו בין השעות 09:00 ועד ל-15:00 תמורת סך של 1,000 ₪ כולל מע"מ - שבכל מקרה לא יוחזר. הסכום ישולם לפקודת "אתרים בחוף תל-אביב – חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ". לחלופין, ניתן לרכוש את מסמכי המכרז גם באתר האינטרנט של חברת אתרים במקום המיועד לכך.

18.2. צירף להצעתו ערבות בנקאית בהתאם לתנאי המכרז.

18.3. המציע בעל ניסיון מוכח באספקה, התקנה ואחזקה של מצלמות אבטחה עבור לפחות 2 גופים ציבוריים בהיקף כספי מצטבר של לפחות 2,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ) שנצבר בין השנים 2022-2025.

"גוף ציבורי" – משרד ממשלתי ו/או יחידת סמך במשרד ממשלתי ו/או רשות מקומית ו/או חברה ממשלתית ו/או תאגיד עירוני ו/או תאגיד שהוקם בהתאם לחוק ו/או מועצה דתית ו/או קופת חולים ו/או מוסד להשכלה גבוהה ו/או חברת בת של אחת מהגופים המפורטים בסעיף זה.

למען הסר ספק, מובהר כי "ניסיון מוכח" משמעו ניסיון של המציע בהתקשרות ישירה מול המזמין בלבד. דהיינו, המציע לא יוכל להסתמך על ניסיונו כקבלן משנה.

18.4. המציע הינו בעל ניסיון מוכח, במהלך התקופה שבין יום 1.1.2025 ועד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז זה, בהתקנה של לפחות 200 מצלמות אבטחה מתוצרת חברת Hikvision ולפחות 200 מצלמות אבטחה מתוצרת חברת Axis.

אופן הגשת ההצעות

19. המכרז יערך כמכרז פומבי על בסיס מחיר בלבד. בהגשת ההצעה יש להשתמש בטופס הכלול במסמכי המכרז, והנושא את הכותרת "טופס הצעה".

20. את ההצעה יש להכניס למעטפה סגורה שעליה יירשם "מכרז פומבי מס' 31/2026" ולהכניסה לתיבת המכרזים במשרדי אתרים, **ברחוב הארבעה 21 תל-אביב**, קומה 6 (בניין "פלטינוס"), עד לא יאוחר מהמועד המפורט בטבלה שבעמ' 1 להזמנה זו (המועד הנ"ל או כל מועד נדחה אחר שיקבע על-ידי החברה יקרא לעיל ולהלן - "המועד האחרון להגשת הצעות"). הצעות שלא תוכנסנה לתיבת המכרזים עד למועד זה לא ידונו.

פתיחת המעטפות תערך באמצעות הזום במועד שיקבע ע"י החברה. כל המעוניין להשתתף במעמד פתיחת ההצעות נדרש להירשם מראש, לפני המועד האחרון להגשת הצעות, באמצעות כתובת מייל: sigal.y@atarim.gov.il ולקבל אישור בכתב על רישומו.

21. יובהר כי לא ניתן להגיש הצעות במשותף במסגרת המכרז.

המסמכים שיש לצרף להצעה

22. על מגיש ההצעה לצרף להצעתו את המסמכים המפורטים להלן, החברה שומרת לעצמה את הזכות שלא לדון בהצעה אשר במסגרתה לא יוגשו המסמכים הבאים.

22.1. ערבות בנקאית בהתאם לנוסח המצורף למסמכי המכרז.



22.2. אישור (או העתק) מפקיד השומה או רואה חשבון המעיד כי המציע מנהל פנקסי חשבוניות כדין על פי פקודת מס הכנסה, חוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975 ועל פי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

22.3. במקרה והמציע הינו חברה, שותפות או תאגיד אחר, יש להמציא יחד עם ההצעה, אישור חתום בידי עורך-דין או רואה חשבון, ובו פרטים על החברה, השותפות או התאגיד האחר, לרבות:

22.3.1. תדפיס מעודכן של פרטי התאגיד מהמרשם שמתנהל לגביו.

22.3.2. שמותיהם ופרטיהם המלאים של בעלי המניות בתאגיד והיקף אחזקותיהם בו (להלן – "**התאגיד**") יובהר כי אם בתאגיד יחזיקו בעלי מניות שאינם יחידים, אלא באמצעות תאגיד משפטי כלשהו, המציע מתבקש לפרט מי הם היחידים העומדים מאחורי התאגיד כאמור עד היחיד או היחידים המהווה/ים את בעלי המניות הסופים בתאגיד.

22.3.3. שמותיהם ופרטיהם של הדירקטורים בתאגיד.

22.3.4. שמותיהם ופרטיהם של האנשים הרשאים לחתום בשמו על מסמכי המכרז וההסכם, ואישור חתימה של עו"ד/רו"ח על מסמכים אלה.

מובהר בזאת כי לא תתאפשר הגשת הצעה על ידי מספר מציעים במשותף.

22.4. תצהיר של המציע להוכחת עמידה בתנאי הסף הקבועים בסעיפים 18.3-18.4 לעיל.

22.5. אישור רו"ח המאמת את הנתונים שהוצגו בתצהיר של המציע להוכחת עמידתו של המציע בתנאי הסף הקבוע בסעיף 18.3 לעיל.

22.6. תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1967 בהתאם לנוסח שצורף למסמכי המכרז חתום על-ידי בעל השליטה במציע.

22.7. תצהיר העדר הרשעות בהתאם לנוסח שצורף למסמכי המכרז חתום על-ידי בעל השליטה במציע.

22.8. אישור עורך דין על עסק בשליטת אישה, ותצהיר נוסאת השליטה (ככל שרלבנטי).

22.9. העתק קבלה/ אישור תשלום על רכישת מסמכי המכרז.

22.10. תשובות לשאלות הבהרה שתפרסם החברה (ככל שתהיינה) חתומות על ידי המציע.

22.11. טופס הצעה ממולא וחתום על ידי המציע.

22.12. כל מסמכי המכרז וכן כל המסמכים המפורטים דלעיל כשהם חתומים על-ידי המציע.

במקרה של אי צירוף איזה מן המסמכים ו/או הפרטים כאמור להצעה במכרז (כולם או חלקם) החברה תהא רשאית (אך בכל מקרה לא חייבת) לפנות לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי למציע לצורך השלמת המסמכים ו/או הפרטים החסרים עד למועד שהיא תציין בהודעתה למציע בעניין זה. **מציע שלא עשה כן עד לחלוף המועד שהחברה קצבה לביצוע ההשלמה – הצעתו במכרז תיפסל.**

אי צירוף איזה מן המסמכים כאמור, עלול לפסול את ההצעה.

בחירת ההצעה הזוכה

23. בחירת ההצעה הזוכה תתבצע על בסיס ציון משוקלל בשיעור של 100% למחיר, המורכב משיעורי ההנחה המוצעים מהמחירון.



24. הציון הכולל לכל הצעה כשרה, עד 100 נקודות, מורכב משקלול הניקוד שיינתן לשיעורי ההנחה המוצעים בטופס הצעת המחיר עבור שלוש הקבוצות הבאות:

קבוצה	תיאור הקבוצה	משקל בציון הכולל	תקרת הנחה מקסימלית מותרת
קבוצה א'	מצלמות וציוד	70% (עד 70 נקודות)	עד 25% הנחה
קבוצה ב'	מרכיבי עבודה	20% (עד 20 נקודות)	ללא מגבלת תקרת הנחה
קבוצה ג'	חומרה ורישיונות	10% (עד 10 נקודות)	ללא מגבלת תקרת הנחה
סה"כ		100% (עד 100 נקודות)	

25. הניקוד עבור כל קבוצה בנפרד יחושב באופן יחסי לשיעור ההנחה הגבוה ביותר שהוצע באותה קבוצה מבין ההצעות הכשרות, בהתאם לנוסחה הבאה:

$$\text{משקל הקבוצה בנקודות} \times \frac{\text{שיעור ההנחה שהוצע ע"י המציע בקבוצה}}{\text{שיעור ההנחה הגבוה ביותר שהוצע בקבוצה}} = \text{ניקוד בקבוצה}$$

הציון המשוקלל הסופי של כל מציע יהיה סכום הניקוד שקיבל בכל שלוש הקבוצות יחד, עד 100 נקודות בסך הכל.

26. שני המציעים הכשרים אשר יצברו את הציון המשוקלל הסופי הגבוה ביותר, שהוא סכום הניקוד בקבוצות א', ב' ו-ג', יהיו המציעים הזוכים במכרז.

27. במידה ויוגשו שלוש הצעות או יותר כשרות שהציון המשוקלל הסופי שלהן הוא הגבוה ביותר והוא זהה, הזוכים במכרז יוכרעו באמצעות הגרלה בין המציעים שהגישו את ההצעות הזוהות כאמור בנוכחות המציעים המשתתפים בהגרלה. החברה תקבע את כללי ההגרלה ותודיע למציעים הרלבנטיים אודות המקום והמועד שבו תיערך ההגרלה.

בדיקה מקדימה של הערבות בנקאית שיש לצרף למסמכי המכרז

28. על מנת למנוע מצבים שבהם תאלץ החברה לפסול הצעות בשל פגמים בערבות הבנקאית שיש לצרף למסמכי המכרז כמפורט בסעיף 22.1 לעיל (להלן – "הערבות הבנקאית"), רשאים (אך לא חייבים) כל אחד מהמציעים להציג לאישורה מראש של החברה את נוסח הערבות הבנקאית.

29. מציעים המעוניינים להעביר לעיון מראש של החברה את הערבות הבנקאית, רשאים לעשות כן ולהעבירה סרוקה לכתובת דואר אלקטרוני sigal.y@atarim.gov.il (ולוודא קבלת אישור למייל במייל חוזר), לא יאוחר מהמועד המפורט בטבלה בעמ' 1 להזמנה זו.

30. ויודגש, האפשרות להגיש לאישורה מראש של החברה את הערבות הבנקאית איננה מחליף את החובה לצרף את הערבות הבנקאית להצעת המציע במסגרת המכרז, אלא אך ורק באה להקל על המציעים ולמנוע מצב שבו בשל פגמים בערבות הבנקאית תיפסל הצעתם.

31. פניות אשר יתקבלו לאחר המועד כאמור לא תטופלנה.



כללי

32. על המציע לקרוא את כל מסמכי המכרז, והגשת ההצעות להשתתפות במכרז כמוה כהצהרה שכל פרטי ההסכם והמכרז ותנאיהם ידועים, מובנים, מקובלים ומוכרים למציע.
33. כל טענה בדבר אי הבנה ו/או סתירה ו/או התנגדות וכיוצא באלה לא תתקבל לאחר הגשת ההצעה על ידי המציע.
34. הצעה המוגשת במסגרת מכרז זה הינה בלתי חוזרת ותחשב כעומדת בתוקפה על כל פרטיה למשך תקופה של 90 (תשעים) ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות. החברה תהיה רשאית לפנות אל המציעים (כולם או חלקם) לפני או אחרי מועד פקיעת הצעותיהם כאמור, ולבקש מהם להאריך את תוקפן, לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי. המשתתפים במכרז זה מוותרים בזה על כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות שיש ו/או שתהיה להם בקשר לפניית או לאי-פניית החברה אליהם ו/או לכל משתתף אחר במכרז כאמור.
35. שאלות הבהרה בקשר לתנאי מכרז זה, לרבות שאלות בדבר אי בהירויות ו/או סתירות ו/או אי התאמות כלשהן בין מסמכי המכרז השונים ו/או בין הוראות שונות מהוראותיהם ו/או כל אי התאמה ו/או פגם אחר בהם, יש להעביר בכתב (בלבד) אל משרדי החברה באמצעות כתובת הדואר האלקטרוני sigal.y@atarim.gov.il (ולוודא קבלת אישור למייל במייל חוזר), לא יאוחר מהמועד המפורט בטבלה בעמ' 1 להזמנה זו.
- שאלות הבהרה שיועברו למשרדי החברה בעל-פה ו/או לאחר המועד הנ"ל לא יחייבו את החברה בתשובה, ולא יגרעו מהתחייבויותיו של השואל/המציע לפי תנאי מכרז זה. מובהר בזה כי ההחלטה אם להשיב לשאלות הבהרה שנמסרו לה בעל-פה או באיחור נתונה לשיקול דעתה המוחלט והבלעדי של החברה, והמשתתפים במכרז זה מוותרים על כל טענה ו/או זכות ו/או תביעה בקשר לכך.
- החברה תשיב בכתב לשאלות ההבהרה שיתקבלו אצלה בכתב ובמועד, ותעביר את תשובותיה (לרבות השאלות הרלבנטיות) לכל מי שרכש את מסמכי המכרז.
36. מובהר בזה כי הפרשנות המחייבת והסופית לגבי עניינים שהועלו על-ידי משתתפים כאמור לעיל תיקבע על-ידי החברה ולפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, כי אך ורק התשובות בכתב שתשלחנה על-ידי החברה כאמור מחייבות לעניין מכרז זה, וכי על המציעים לצרף את התשובות, כשהן חתומות על-ידיהם, להצעתם.
37. עוד מובהר בזה כי מציע שלא יגיש לחברה שאלת הבהרה במועד המפורט לעיל, ובין היתר שאלות הבהרה בנוגע לתנאי הסף, יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה בדבר אי בהירות ו/או סתירה ו/או אי התאמה שנמצאו, לטענתו, במסמכי המכרז.
38. החברה שומרת לעצמה את הזכות שלא לדון כלל בהצעות שלא הוגשו בהתאם למסמכי המכרז.
39. החברה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז, והיא איננה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או איזו הצעה שהיא, לרבות בשל חריגה מהאומדן המצוי בידי החברה, והיא שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז מכל סיבה שהיא ו/או לשנות את היקף העבודות שימסרו לביצוע למציע הזוכה, לרבות (גם אך לא רק) משום היעדר אישור תקציבי אצל החברה ו/או העירייה ו/או כל גורם מממן אחר לביצוע העבודות כולם או חלקם, והמציע מוותר על כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות שיש ו/או שתהיה לו בקשר לביטול המכרז ו/או שינוי כמות ו/או היקף העבודה כאמור.
40. במקרה שסרב מציע שהצעתו נתקבלה לחתום על ההסכם, תוך שבעה ימים מהיום שנדרש לכך על ידי החברה, מכל סיבה שהיא ו/או לא מילא אחר כל התחייבויותיו ולא המציא את כל הבטוחות והמסמכים הנחוצים לצורך ההסכם, החברה תהא רשאית (אך בכל מקרה לא חייבת), לפי שיקול דעתה המוחלט, להתקשר בחוזה עם מציע אחר, מבלי לגרוע מזכותה למימוש הערבות הבנקאית כפיצוי בגין הפרת התחייבות המציע וזאת מבלי לגרוע מכל זכות תביעה של החברה בגין הנזק שנגרם לה, וללא צורך בהוכחת נזק. מובהר בזה למען הסר כל ספק כי במקרה שבו המציע הזוכה יסרב לממש את הצעתו כאמור, ותהא לכך הסיבה שתהא, לא תעמוד למציע הבא אחריו כל זכות קנויה או אחרת להיבחר כמציע הזוכה במכרז, וההחלטה בעניין זה תהא נתונה לשיקול דעתה של החברה.
41. כל שינוי ו/או תוספת ו/או תיקון ו/או הסתייגות שייעשו במסמך כלשהו ממסמכי המכרז ו/או בחלק מהם, או כל הסתייגות לגביהם, בין בדרך של תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך



אחרת ייחשבו כאילו לא נוספו, או שהם עלולים לגרום לפסילת ההצעה, והכל לפי שיקול דעתה המוחלט של החברה. למען הסר כל ספק, החברה תבהיר כי במידה ונערכו שינויים בנספח/י הביטוח שהם חלק מההסכם המצורף למסמכי המכרז, החברה תתעלם משינויים אלה ולא תראה בהם כטעם לפסילת ההצעה.

42. החברה שומרת לעצמה את הזכות שלא לדון כלל בהצעות שלא הוגשו בהתאם למסמכי המכרז.
43. החברה שומרת לעצמה את הזכות לפנות למי מהמציעים, בכל עת, הכל על פי שיקול דעתה המלא והבלעדי, בבקשה לקבלת הבהרות ו/או לביצוע השלמת מסמכים ו/או פרטים ו/או מידע, מכל מין וסוג שהם, הקשורים בהצעתם, לרבות בקשר עם תנאי הסף ו/או בקשר עם ניסיונם ו/או בקשר עם ההצעה הכספית, ובכלל האמור, בקשר עם כל טעות חישובית או אחרת ו/או השמטה ו/או תוספת ו/או שינוי ו/או ליקוי ו/או פגם, מכל מין וסוג שהם ומכל סיבה שהיא שנתגלו באיזה מהמענים האמורים (לרבות בנסיבות בהן נגרמה בשל רשלנות או לחלופין, בידיעתו המכוונת של המציע), והכל מבלי לגרוע משאר הזכויות המוקנות לחברה בהתאם לשאר ההוראות הנקובות במסמכי המכרז ובהוראות הדין.
- המציעים מצהירים ומתחייבים בזאת, כי הם מודעים ומסכימים לסמכויות החברה כפי שהן נקובות בסעיף זה לעיל, והם מוותרים בזאת באופן סופי, מלא ובלתי חוזר, וכן יהיו מנועים ומושתקים מלהעלות כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה, מכל מין וסוג שהן, בהקשר עם הפעלת סמכויותיה של החברה ו/או כתוצאה מהשלכותיה של הפעלת סמכות כאמור.
44. מובהר בזה כי מסמכי המכרז, לרבות ההצעות שתוגשנה על-ידי המשתתפים במכרז זה והמסמכים המצורפים להן, הם רכושה של החברה שתהיה רשאית לעשות בהם כל שימוש לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, והמשתתפים במכרז זה אינם רשאים לעשות בהם שימוש, מכל מין וסוג שהוא, מלבד שימוש לצורך הגשת הצעתם בהתאם לתנאי המכרז.
45. מבלי לפגוע באמור לעיל, החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול ו/או לדחות הצעת מציע שכנגדו ו/או כנגד מי מבעליו, קיים או היה קיים חוב כלשהו כלפי החברה ו/או כלפי חברת אתרים (החברה האם של החברה). כן שמורה לחברה הזכות לפסול ו/או לדחות את הצעת מציע אשר הורשע בפלילים ב 7 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות, בעבירות נגד בטחון המדינה, ו/או על פי חוק העונשין, תשל"ז-1977, כנגד גופו של אדם ו/או כנגד רכוש ו/או בעבירות הנוגעות לתחום עיסוקו של המציע במתן שירותים מסוג השירותים נשוא מכרז זה אשר לא התיישנו, ו/או אשר מתנהלים נגדו הליכים בגין עבירה כאמור.
- כן שומרת לעצמה החברה את הזכות לפסול מציע אשר עומדות כנגדו ו/או כנגד מי מבעליו, תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או לפשיטת רגל ו/או לכינוס נכסים.
46. החברה תאפשר למציעים שלא זכו במכרז, לעיין בפרוטוקול ועדת המכרזים ובמסמכי ההצעה הזוכה. מציע הסבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים ו/או סודות עסקיים (להלן - "**חלקים סודיים**"), שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למציעים אחרים לאחר סיום המכרז ינהג כדלקמן:
- 46.1. יציין במפורש בהצעתו מהם החלקים הסודיים באופן ברור וחד – משמעי.
- 46.2. יסמן את החלקים הסודיים.
- 46.3. מציע שלא סימן חלקים בהצעתו כסודיים יראוהו כמי שמסכים למסירת ההצעה לעיון מציעים אחרים, אם יוכרז כזוכה במכרז.
- 46.4. סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים.
- 46.5. יודגש, שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון של המציעים הינו של החברה בלבד.
- 46.6. החליטה החברה לאפשר עיון בחלקים המפורטים בהצעת הזוכה שהזוכה הגדיר כסודיים, תיתן על כך החברה התראה לזוכה, ותאפשר לו להשיג על כך בפניה בתוך פרק זמן בהתאם לשיקול דעתה.



46.7. החליטה החברה לדחות את ההשגה, תודיע על כך לזוכה בטרם מסירת החומר לעיונו של המבקש.

46.8. ויודגש, פירוט ניסיונו של המציע וכן כל מסמך שהוגש למען הוכחת עמידה בתנאי סף או למען קבלת ניקוד איכות, כנדרש בתנאי מכרז זה - לא יחשב כחלק סודי.

47. למניעת כל ספק מובהר בזאת כי הזמנה זו מנוסחת בלשון זכר, מטעמי נוחות בלבד, ואולם ברור כי ההצעה מופנית לכל אחד ואחת.

48. הסמכות המקומית הבלעדית לדון בכל סכסוך הנוגע למכרז זה תהא נתונה לבית המשפט המוסמך לדון בו מבחינת העניין במחוז תל-אביב.

אתרים בחוף תל-אביב -
חברה לפיתוח אתרי תיירות
בת"א - יפו בע"מ

חתימה + חותמת המציע

(יש לחתום גם בכל העמודים)



פרטי המשתתף במכרז:

שם המשתתף: _____

כתובת: _____

טלפון: _____

נייד: _____

דואר אלקטרוני: _____

פקסימיליה: _____

שם איש קשר: _____

לכבוד

אתרים בחוף תל-אביב – חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ
(להלן - "החברה")

הנדון : טופס הצעה למשתתף במכרז פומבי מס' 31/2026 (כולל הצעת מחיר)

בתשובה להזמנתכם להשתתף במכרז זה הננו להודיעכם כדלקמן :

1. אנו מעוניינים לספק את השירותים (כהגדרת מונח זה בהזמנה להציע הצעות) בהתאם להוראות המפורטות במסמכי המכרז ובהסכם.
2. קראנו בעיון את תנאי המכרז וכל נספחיו, לרבות (אך לא רק) הסכם שצורף אליו. עיינו בכל הנספחים שצורפו אל המכרז, וידוע לנו שהם מהווים חלק בלתי נפרד מהצעתנו זו. הננו מצהירים כי הבנו את הדרישות, התנאים ואת כל האמור במסמכים הנ"ל, וכי קיבלנו את כל המידע שהיה דרוש לנו לצורך הגשת הצעתנו זו.
3. ברורים לנו התקנים המחייבים, ברורים לנו המסמכים השונים, ידועות לנו דרכי הביצוע, בדקנו את כל הפרטים הקשורים בהוצאות ובתנאים הכרוכים בביצוע השירותים ובהתאם לכל זה ביססנו את הצעתנו.
4. אנו מאשרים, כי כל מידע ו/או מצג כלשהם אשר נמסרו לנו על-ידי החברה ו/או מי מטעמה לא יחשבו כמצג ו/או מידע המחייבים את החברה ו/או חלק ממסמכי המכרז כאן, אלא אם נערכו בכתב ונחתמו על-ידי החברה ואנו מוותרים מראש על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בעניין זה כלפיכם ו/או מי מטעמכם.
5. אנו מגישים את הצעתנו זו מבלי שערכנו תיאום כלשהו, במישרין או בעקיפין, באופן מלא או חלקי, עם המשתתפים האחרים במכרז זה לגבי איזה מן הפרטים המפורטים בה ואשר מוצעים על-ידינו.
6. הננו מצרפים את כל מסמכי ההליך ויתר המסמכים הנדרשים כמפורט בהזמנה להציע הצעות, ומתחייבים בחתימתנו להלן לקיים את כל תנאי ההליך על כל מסמכיו ונספחיו.
7. אם וכאשר נוכרז כזוכה במכרז זה, הננו מתחייבים לחתום על ההסכם וכל נספחיו, וזאת בתוך לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים ממועד פנייתכם אלינו בעניין זה או בכל מועד אחר כפי שייקבע על ידיכם.
8. אנו מצהירים כי ידוע לנו ומקובל עלינו שהחברה איננה מתחייבת לקבל את ההצעה שהציעה את המחר הנמוך ביותר או איזו הצעה שהיא, והיא שומרת לעצמה את הזכות לבטל מכרז זה מכל סיבה שהיא ו/או לדחות את ביצועו ו/או לשנות את היקף השירותים המפורטים בו, ואנו מוותרים על כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות שיש ו/או שתהיה לנו בקשר לביטול המכרז ו/או דחיית ביצועו ו/או שינוי היקף השירותים במכרז כאמור.



9. כל ההוצאות ו/או התשלומים ו/או ההשקעות ו/או העמלות ו/או האגרות הנובעים ו/או הנדרשים לצורך השתתפותנו במכרז חלים עלינו ורק עלינו, ואתם לא תישאו בכל חבות ו/או התחייבות ו/או הוצאה בקשר להשתתפותנו במכרז ו/או ההכנות הנדרשות לצורך ההשתתפות כאמור.
10. נמסור לכם מסמכים נוספים ו/או פרטים ו/או הבהרות הנדרשים לכם לצורך ניהול הליכי המכרז, במידה ונתבקש לכך על-ידיכם לאחר מועד הגשת הצעתנו זו ובטרם ההכרזה על הזוכה במכרז זה על-ידיכם. אנו מוותרים בזה ויתור מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה ו/או תביעה שיש ו/או שתהיה לנו כלפיכם בקשר עם פנייה (או אי-פנייה) דומה שתבוצע על-ידיכם למי מהמשתתפים במכרז זה.
11. אנו מסכימים כי עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, הנכם רשאים לתקן ו/או לשנות את תנאיו, כולם או חלקם. תנאי המכרז הסופיים יקבעו על-ידיכם ולפי שיקול דעתכם הבלעדי, והם (ורק הם) יחייבו אתכם ואותנו.
12. כל המידע הנמסר על-ידינו במסגרת הצעתנו זו הינו שלם, מדויק ומשקף את האמת ואותה בלבד.
13. הצעתנו זו תעמוד בתוקפה לתקופה של 90 ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז זה, ומכל מועד נדחה להגשת הצעות כאמור.
14. הננו מציעים לספק את השירותים נשוא המכרז בכל תקופת ההתקשרות ותקופת האופציה (אם תמומש על ידכם) בהתאם למחירון המזמין, תוך מתן שיעורי הנחה מהמחירון עבור כל אחת משלוש הקבוצות להלן:

מס' קבוצה	תיאור הקבוצה	משקל בציון המשוקלל	אחוז הנחה מקסימלי	שיעור אחוז ההנחה המוצע בספרות (%)	שיעור ההנחה המוצע במילים
קבוצה א'	מצלמות וציוד	70%	עד 25%	% _____	_____
קבוצה ב'	מרכיבי עבודה	20%	ללא הגבלה	% _____	_____
קבוצה ג'	חומרה ורישיונות	10%	ללא הגבלה	% _____	_____

המציע מצהיר כי הוא קרא היטב את המחירון המצורף למסמכי המכרז וידוע לו כי אחוז ההנחה המוצע על ידו בכל קבוצה יחול באופן אחיד על כלל הפריטים והתעריפים המופיעים תחת אותה קבוצה במחירון המזמין. מובהר כי לא ניתן להציע אחוז הנחה שונה עבור פריטים שונים באותה קבוצה, כמו כן לא ניתן להציע אחוז תוספת למחירים הקבועים במחירון.

15. המציע מצהיר כי ידוע לו שבקבוצה א' נקבעה תקרת הנחה מקסימלית מותרת של עד 25%. ככל שהמציע יציע אחוז הנחה הגבוה מתקרת ההנחה המותרת כאמור, תהיה החברה רשאית לפסול את הצעתו.
16. מובהר כי במקרה של אי התאמה בין אחוז ההנחה המוצע בספרות לבין אחוז ההנחה המוצע במילים, אחוז ההנחה הגבוה יותר הוא שייקבע.



17. מחירים עליהם מבוססת הצעתנו זו, חושבו על פי התנאים שפורטו במסמכי המכרז כולם ובהסכם אשר צורף אליו. בכל מקרה, אנו מצהירים כי ידוע לנו שלא תשולמנה כל הצמדות ו/או התייקרויות על התמורה שתחושב על בסיס המחיר המוצע כאמור בסעיף 14 לעיל, למעט מס ערך מוסף (מע"מ) אשר יתווסף כחוק.

ולראיה באתי על החתום:

חתימת וחותמת המשתתף

שם המשתתף

תאריך

אישור חתימות המציע

אני הח"מ, עו"ד מ"ר מאשר את חתימתה של ח"פ/אחר
..... על הצעה זו שנעשתה באמצעות מורשי החתימה שלה ה"ה ת"ז
ו-..... ת"ז אשר חתמו על הצעה זו בפני.

ולראיה באתי על החתום היום :.....

עו"ד, ...



ערבות למכרז מס' 31/2026

תאריך

לכבוד
אתרים בחוף תל-אביב – חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ
רח' הארבעה 21
תל-אביב

ג.א.נ.,

ערבות בנקאית מס'

1. אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 20,000 ₪ (ובמילים: עשרים אלף שקלים חדשים) (להלן - "סכום הערבות"), שתדרשו מאת (להלן: "הנערב" או "החייב"), בקשר לקיום מכרז פומבי מס' 31/2026 לאספקה, התקנה ואחזקה של מצלמות אבטחה, שופרים ומע' אינטרקום עבור קבוצת אתרים.

סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, בתנאי ההצמדה שלהלן:

"המדד היסודי" לעניין ערבות זו, יהא מדד חודש ספטמבר 2026 שהתפרסם ב-15 לחודש שלאחריו (או בסמוך למועד זה).

"המדד החדש" לעניין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

הפרשי הצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה - הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי. אם המדד יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.

2. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר מחמישה עשר ימים מתאריך התקבל דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

3. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 28.2.2027 (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.

4. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל. דרישה בכתב כאמור בערבות זו, אין פירושה דרישה שתגיע לבנק באמצעות פקסימיליה, טלפקס, מברק, דואר אלקטרוני או כל אמצעי אלקטרוני אחר ודרישה כזו לא תיחשב כדרישה בהתאם לערבות זו.

5. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה או לביטול. בכפוף לאמור בסעיף 4 לעיל, ערבותנו זאת היא מוחלטת ובלתי תלויה, אנו מתחייבים לפעול על פיה ולא נהיה זכאים לבטלה בדרך כלשהיא.

בכבוד רב,

בנק בע"מ

סניף (מס') .



תצהיר לחתימת המציע או בעלי השליטה בו (במידה והמציע הוא תאגיד) **להוכחת העמידה בתנאי הסף (סעיפים 18.3 עד 18.4 בהזמנה להציע הצעות)**

לכבוד
אתרים בחוף תל-אביב - חברה לפתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ
(להלן – "החברה")

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש כבעל השליטה/ אחד מבעלי השליטה (יש למחוק את המיותר) ב_____ (יש למלא את שם המציע מגיש ההצעה) (להלן "המציע").
2. הנני מוסמך ליתן תצהיר זה בשם המציע במסגרת מכרז פומבי מס' 31/2026 (להלן - "המכרז") של חברת אתרים בחוף תל-אביב – חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א - יפו בע"מ לאספקה, התקנה ואחזקה של מצלמות אבטחה, שופרים ומע' אינטרקום עבור קבוצת אתרים.
3. המציע הינו בעל ניסיון מוכח באספקה, התקנה ואחזקה של מצלמות אבטחה עבור לפחות 2 גופים ציבוריים בהיקף כספי מצטבר של לפחות 2,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ) שנצבר בין השנים 2022-2025.
- "גוף ציבורי": משרד ממשלתי ו/או יחידת סמך במשרד ממשלתי ו/או רשות מקומית ו/או חברה ממשלתית ו/או תאגיד עירוני ו/או תאגיד שהוקם בהתאם לחוק ו/או מועצה דתית ו/או קופת חולים ו/או מוסד להשכלה גבוהה ו/או חברת בת של אחת מהגופים המפורטים בסעיף זה.
- למען הסר ספק, מובהר כי "ניסיון מוכח" משמעו ניסיון של המציע בהתקשרות ישירה מול המזמין בלבד. דהיינו, המציע לא יוכל להסתמך על ניסיונו כקבלן משנה.
- לצורך הוכחת תנאי סף זה (תנאי הסף בסעיף 18.3 להזמנה להציע הצעות) יש למלא את הטבלה המצורפת **כנספח א'** לתצהיר זה המהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
4. המציע הינו בעל ניסיון מוכח, במהלך התקופה שבין יום 1.1.2025 ועד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז זה, בהתקנה של לפחות 200 מצלמות אבטחה מתוצרת חברת Hikvision ולפחות 200 מצלמות אבטחה מתוצרת חברת Axis.
- לצורך הוכחת תנאי סף זה (תנאי הסף בסעיף 18.4 להזמנה להציע הצעות) יש למלא את הטבלה המצורפת **כנספח ב'** לתצהיר זה המהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
5. הנני מאשר נכונות ומהימנות הנתונים המפורטים בתצהיר זה וכן מסכים שהחברה ו/או מי מטעמה תפנה בבקשת המלצות מהלקוחות עבורם בוצעו עבודות כמפורט בנספח א' ו/או בנספח ב' להוכחת האמור בתצהיר זה, וכן תערוך בירור ביחס לכל המפורט בתצהיר זה.

זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי לעיל, אמת.

חתימת המצהיר

אישור עו"ד:

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר/ת בזה, כי ביום _____ הופיע/ה בפני מס' זיהוי _____, ולאחר שהוזהרתי אותו/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/מה עליה בפני.

חתימת וחותמת עו"ד



נספח א' לתצהיר המציע להוכחת העמידה בתנאי הסף

להלן רשימת הגופים הציבוריים להן ניתנו שירותים על ידי המציע בהתאם לדרישת תנאי הסף בסעיף 18.3 להזמנה להציע הצעות.

להלן נוסח סעיף 18.3 להזמנה:

"המציע בעל ניסיון מוכח באספקה, התקנה ואחזקה של מצלמות אבטחה עבור לפחות 2 גופים ציבוריים בהיקף כספי מצטבר של לפחות 2,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ) שנצבר בין השנים 2022-2025."

"גוף ציבורי" לצורך תנאי סף זה: משרד ממשלתי ו/או יחידת סמך במשרד ממשלתי ו/או רשות מקומית ו/או חברה ממשלתית ו/או תאגיד עירוני ו/או תאגיד שהוקם בהתאם לחוק ו/או מועצה דתית ו/או קופת חולים ו/או מוסד להשכלה גבוהה ו/או חברת בת של אחת מהגופים המפורטים בסעיף זה.

למען הסר ספק, מובהר כי "ניסיון מוכח" משמעו ניסיון של המציע בהתקשרות ישירה מול המזמין בלבד. דהיינו, המציע לא יוכל להסתמך על ניסיונו כקבלן משנה.

רשימת הגופים הציבוריים:

	שם הגוף הציבורי עבורו ניתנו השירותים	מקום ביצוע העבודה	השירותים שניתנו	היקף בשקלים (ללא מע"מ)	מועד מתן השירותים (יש לציין חודש ושנה)	שם איש הקשר של הלקוח ותפקידו	מס' טלפון של איש הקשר
1.							
2.							
3.							
4.							
5.							
6.							



							.7
							.8
							.9
							.10
							.11
							.12

- ניתן לפרט עבודות נוספות בדף נפרד וכן ניתן לציין את הניסיון המקצועי כולו בדף נפרד הערוך בפורמט דומה.



נספח ב' לתצהיר המציע להוכחת העמידה בתנאי הסף

להלן רשימת הפרויקטים והעבודות אשר בוצעו על ידי המציע בהתאם לדרישת תנאי הסף בסעיף 18.4 להזמנה להציע הצעות.

להלן נוסח סעיף 18.4 להזמנה:

"המציע הינו בעל ניסיון מוכח, במהלך התקופה שבין יום 1.1.2025 ועד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז זה, בהתקנה של לפחות 200 מצלמות אבטחה מתוצרת חברת Hikvision ולפחות 200 מצלמות אבטחה מתוצרת חברת Axis".

	שם הלקוח / מזמין העבודה	מקום ביצוע העבודה	יצרן המצלמות (Hikvision / Axis)	כמות המצלמות שהותקנו בפועל	מועד מתן השירותים (יש לציין חודש ושנה)	שם איש הקשר של הלקוח ותפקידו	מס' טלפון של איש הקשר
1.							
2.							
3.							
4.							
5.							
6.							
7.							
8.							
9.							
10.							



							11.
							12.

- ניתן לפרט עבודות נוספות בדף נפרד וכן ניתן לציין את הניסיון המקצועי כולו בדף נפרד הערוך בפורמט דומה.



אישור רואה חשבון לצורך הוכחת תנאי הסף בסעיף 18.3 להזמנה

(יש להדפיס על נייר לוגו של משרד רואה החשבון)

אני ת"ז _____, מאשר בזאת, כדלקמן:

1. אישור זה ניתן בהתאם לבקשת _____ (להלן – "המציע") במסגרת מכרז פומבי מס' 31/2026 (להלן – "המכרז") של חברת אתרים בחוף תל-אביב - חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ לאספקה, התקנה ואחזקה של מצלמות אבטחה, שופרים ומע' אינטרקום עבור קבוצת אתרים.
2. אני משמש כרואה החשבון של המציע מאז _____.
3. על פי בדיקתי, הנני מאשר כי המציע צבר ניסיון מוכח באספקה, התקנה ואחזקה של מצלמות אבטחה עבור **לפחות 2 גופים ציבוריים** (כהגדרת המונח "גוף ציבורי" במסמכי המכרז), בהיקף כספי מצטבר כולל של לפחות 2,000,000 ש"ח (לא כולל מע"מ) שנצבר בין השנים 2022 ל-2025, בהתאם לטבלה המצורפת כנספח א' לתצהיר המציע המוגש במסגרת המענה למכרז ומסומנת ע"י הח"מ לצרכי זיהוי בלבד.

חתימה וחותמת רו"ח



הסכם מס' 2026/.....

שנערך ונחתם ביום לחודש לשנת 2026

בין: **אתרים בחוף תל אביב – חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ, ח.פ. 520028721**
מרחוב הארבעה 21, תל אביב-יפו
טל: 03-5640100

מצד אחד - להלן: "החברה";

לבין: _____, ח.פ. _____
מרחוב _____
טל': _____

מצד שני - להלן: "הספק";

הואיל: ואתרים הינה חברה עירונית בבעלות מלאה של עיריית תל אביב יפו, והיא עוסקת, בין היתר, בפיתוח תשתיות ואתרים לתיירות ובניהול רצועת החוף, המרינה בתל-אביב, נמל יפו, מתחם יפו העתיקה, מתחם יריד המזרח בנמל תל אביב ומתחמים אחרים בעיר תל-אביב-יפו.

והואיל: ואתרים הינה בעלת השליטה בחברת אוצר מפעלי ים בע"מ (המנהלת את נמל תל אביב) ובחברה לפיתוח יפו העתיקה בע"מ (המנהלת את יפו העתיקה);

והואיל: והחברה פרסמה מכרז פומבי דו שלבי 31/2026 לבחירת ספקי מסגרת לאספקה, התקנה ואחזקה של מצלמות אבטחה, שופרים ומע' אינטרקום עבור מתחמי החברה ו/או החברות הבנות, והכל בהתאם להוראות הסכם זה ונספחיו (להלן בהתאמה – **"המכרז"**);

והואיל: והחברה מעוניינת להתקשר עם הספק בהסכם מסגרת זה, לפיו היא תהיה רשאית (אך בכל מקרה לא חייבת), לפי שיקול דעתה הבלעדי, למסור לו מעת לעת במהלך תקופת ההתקשרות הזמנות עבודה חתומות לאספקה, התקנה ואחזקה של מצלמות אבטחה, שופרים ומע' אינטרקום עבור מתחמי החברה ו/או החברות הבנות, בהתאם למחירון, וכל זאת מבלי לחייב את החברה להזמנת ביצוע עבודות מהספק בכלל ו/או בסכום מינימאלי כלשהו, והספק מתחייב לספק את השירותים אם וכאשר יידרש לכך על-ידי החברה, בהתאם להוראות הסכם זה ונספחיו.

הואיל: והספק הציע הצעה במסגרת המכרז והצעתו נבחרה להיות אחת מההצעות הזוכות לצורך מתן השירותים על פי המפורט בהצעת המחיר המצ"ב **כנספח 1** להסכם זה;

והואיל: והספק מצהיר ומאשר כי הינו בעל כושר ביצוע, ידע, מומחיות וניסיון הדרושים לאספקת השירותים על בסיס תנאי הסכם זה;

לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים, כדלקמן:

מבוא וכוותרות

1. המבוא להסכם זה, לרבות הצהרות הצדדים הכלולות בו, מהווים חלק בלתי נפרד הימנו וייחשבו כתנאי מתנאי ההסכם.
2. הכותרות בהסכם זה נועדו לשם התמצאות בלבד ולא ישמשו כלי עזר לכוונות הצדדים ולפרשנות ההסכם.
3. בכל מקרה של סתירה בין המפורט בהסכם זה למפורט בנספחיו, יגבר המפורט בהסכם.



הגדרות ונספחים

4. בהסכם זה יהיו למונחים הבאים המשמעות המפורטת לצידם:

"המנהל" – מנהל התפעול של המתחם הרלבנטי שבו הספק יידרש לבצע את השירותים ו/או מנהל התקשוב והתשתיות של החברה.

"הזמנת עבודה" – דרישה בכתב לקבלת שירותים, לרבות לאספקה, התקנה ואחזקה של מצלמות אבטחה, שופרים ומע' אינטרקום.

"המחירון" – מחירון הבסיס המצורף **נספח 2** להסכם מסגרת זה, הכולל את רשימת מחירי המקסימום של הציוד, המצלמות, השופרים, מערכות האינטרקום, רכיבי החומרה והרשימות ותעריפי ההתקנה, העבודה והשירותים, עליהם יחולו שיעורי ההנחה האחידים שהוצעו על ידי הספק בהצעתו למכרז, ואשר לפיהם תחושב התמורה המגיעה לספק בגין כל הזמנת עבודה פרטנית שתאושר ותבוצע בפועל.

5. להסכם זה מצורפים הנספחים המפורטים להלן, והם מהווים חלק אחד ובלתי נפרד הימנו:

- 5.1. נספח 1 – הצעת המחיר של הספק במכרז (טופס הצעת המחיר שהוגש במכרז).
- 5.2. נספח 2 – המחירון
- 5.3. נספח 3 – אישור ביטוח
- 5.4. נספח 4 – דוגמת ערבות הסכם.

במקרה של סתירה בין האמור בהסכם זה לאמור בנספחים ו/או מבין אי אילו מהמסמכים האחרים המהווים חלק מהסכם זה יקבע המנהל איזו הוראה תגבר וזאת על פי שיקול דעתו הבלעדי. ככל והספק גילה סתירה בין מסמכים, הוא יפנה למנהל לקבלת הנחיות מתאימות בטרם ימשיך בהספקת השירותים, והספק יפעל לפי הפירוש ו/או ההנחיה ו/או ההשלמה שניתנה על ידי המנהל.

יובהר כי בעצם חתימתו על הסכם זה מוותר הספק מראש באופן סופי, מוחלט ובלתי חוזר על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בקשר לקביעתו של המנהל כאמור לעיל.

ההתקשרות

6. הספק מתחייב לספק ו/או לבצע את השירותים, כהגדרתם לעיל, בהתאם להסכם זה בדרישות הטכניות המפורטות בסעיף 39 להלן, אם וכאשר יקבל הזמנת עבודה מהמנהל ובהתאם לאמור בה, הכול בהתאם לתנאי הסכם זה ונספחיו ו/או בהתאם לשינויים שיחולו בהם ו/או לתוספות שיתווספו להם, הכול בהתאם להוראות המנהל ו/או מי מטעמו אשר יינתנו לספק.

הספק יתחיל לספק ו/או לבצע את השירותים רק לאחר קבלת הזמנת עבודה בכתב חתומה ע"י החברה, למעט במקרים בהם יידרשו עבודות דחופות ומידיות שאז אספקת ו/או מתן השירותים יחלו לפי אישור טלפוני או בכתב (שלא באמצעות הזמנת עבודה מסודרת) שיינתן לספק על ידי המנהל.

7. הספק מצהיר כי ידוע לו שבמסגרת השירותים נשוא הסכם זה הוא יידרש לספק לחברה מוצרים מתוצרת Hikvision ו-Axis בלבד בהתאם למפורט במחירון. החברה לא תאפשר בשום מקרה אספקה של ציוד ומוצרים מתוצרת חברה אחרת, אף אם מדובר במוצר שווה ערך. מבלי לגרוע מהאמור, ככל ומוצר מסוים שיידרש במהלך תקופת ההתקשרות לא יהיה זמין לאספקה ו/או הופסק יצורו, החברה תאפשר לספק להציע לחברה לרכוש במקומו מוצר חלופי שיהיה שווה ערך, ובלבד שהמוצר החלופי יהיה מתוצרת Hikvision או AXIS, לפי העניין.

8. הספק מצהיר בזה כי ידוע לו שאין בחתימת החברה על הסכם זה משום התחייבות מכל מין וסוג שהוא מצד החברה להזמנת שירותים וכי הסכם זה מהווה הסכם מסגרת בלבד, המסדיר את אופן מתן השירותים אשר יוזמנו מהספק, אם וכאשר, לפי שיקול דעתה



המוחלט והבלעדי של החברה, והספק מוותר בזה על כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות בעניין זה, ובכלל.

כמו כן, הספק מצהיר מתחייב ומסכים לכך שאין לספקי המסגרת בכלל ולו בפרט בלעדיות למתן השירותים עבור החברה וכי החברה רשאית לקבל את השירותים נשוא הסכם זה באמצעות ספקים אחרים לפי שיקול דעתה הבלעדי.

9. מבלי לגרוע מכלליות האמור ומהאמור בהסכם זה ובנספחיו, ובמידה ויקבל הזמנת עבודה מהחברה, הספק מתחייב לספק ו/או לבצע את השירותים באופן, בצורה, בתנאים ובמועדים הקבועים בהזמנת העבודה, בהסכם זה ובנספחיו ולשביעות רצון החברה ובהתאם להוראותיה.

10. בחתימתו על הסכם זה, הספק מאשר ומצהיר כי ידוע לו כי החברה מתכוונת לקבל את השירותים לאורך כל תקופת ההתקשרות, כהגדרתה להלן, על פי צרכי החברה, וכי לא ידוע לחברה מתי תדרוש זאת, אם בכלל.

11. בחתימתו על הסכם זה, הספק מאשר ומצהיר כי ידוע לו והוא לקח בחשבון שהשירותים שיכול ויידרשו ממנו בהתאם להסכם זה יבוצעו בסמוך לעסקים ובאזור בילוי ופנאי לקהל הרחב בשעות היום והלילה, וכי החברה רואה חשיבות עליונה לעמידה בכל תנאי ההסכם לרבות לוחות הזמנים שיקבעו לכל אחת מהעבודות הספציפיות, על הכרוך בכך. לפיכך, בין היתר, לא תתקבלנה טענות של הספק בדבר עיכובים הנובעים במישרין ו/או בעקיפין מהחובה לספק שירותים במקביל ו/או הצורך לספק שירותים במקטעים ו/או בחלקים ו/או בסביבה פעילה כיוצא באלו טענות.

12. הספק מאשר ומצהיר כי ידוע לו והוא מסכים כי ייתכן ובמהלך תקופת ההתקשרות הוא יתבקש לספק שירותים, בהתאם להוראות הסכם זה, גם במתחמים אחרים בעיר תל-אביב שנמצאים בשליטתה ו/או בניהולה של חברת אתרים היום (כגון: רצועת החוף, המרינה בתל-אביב, מתחם התחנה, נמל יפו) או שימסרו לשליטתה ו/או לניהולה בעתיד, וכן בכל מתחם שבשליטתה ו/או בניהולה היום של חברת אוצר מפעלי ים בע"מ (כגון: מתחם נמל תל אביב) ו/או החברה לפיתוח יפו העתיקה בע"מ (כגון: מתחם יפו העתיקה) בעיר תל-אביב או שימסרו לשליטתה ו/או לניהולה בעתיד.

במקרה כאמור, התמורה בגין מתן השירותים תשולם לספק על ידי הגורם שהזמין את העבודה, אתרים או אוצר מפעלי ים בע"מ או החברה לפיתוח יפו העתיקה בע"מ, על פי העניין, והספק מתחייב לבצע את העבודות שימסרו לביצוע, אם וכאשר יימסרו לביצועו, על פי הוראות הסכם זה.

העסקת קבלני משנה

13. ככלל, העבודות במכרז זה יבוצעו ע"י צוותי העבודה האורגניים של הספק. הספק **אינו רשאי** לבצע עבודה כל שהיא ע"י ספק משנה, אלא בכפוף לקבלת הסכמת החברה מראש ובכתב הן באשר לביצוע באמצעות ספק משנה והן באשר לזהותו. ויובהר, כי גם במקרה שתינתן הסכמה לקבלת השירותים באמצעות ספק משנה, אין בכך כדי לפטור את הספק מאחריותו ומהתחייבויותיו לפי הסכם זה, והוא יישא באחריות מלאה לכל מעשיו ומחדליו של כל ספק משנה ויהיה אחראי כלפי החברה באופן מלא בכל הנוגע לקבלת השירותים ע"י ספק המשנה, כאילו ניתנו ע"י הספק בעצמו.

14. מבלי לגרוע מאחריות הספק כאמור לעיל, על הספק להבטיח כי על כל ספק משנה תחולנה כל התחייבויות הספק לפי הסכם זה וכי ימלא אחריהן. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל על הספק להבטיח שספק המשנה יציית להוראות המנהל כמפורט בהסכם זה. על הספק לכלול בכל חוזה שיעשה בינו לבין ספק משנה של הספק, בקשר עם ביצוע הסכם זה, הוראות המבטאות את האמור לעיל בפסקה זו והמבטיחות את ביצועו.



אופן בחירת ספקים למתן השירותים

15. הספק מצהיר כי ידוע לו שההתקשרות הינה התקשרות מסגרת, ובהתאם לאמור אין בעצם התקשרותה של החברה עמו בהסכם זה, משום התחייבות כלשהיא מצד החברה לדרוש ממנו את השירותים בכלל ובהיקף כלשהו בפרט במהלך תקופת ההתקשרות.
- למען הסר ספק יובהר כי הספק מוותר מראש באופן סופי, מוחלט ובלתי חוזר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה במידה ולא תדרוש ממנו כלל שירותים על אף התקשרותה עמו בהסכם זה ו/או על היקף השירותים שתזמין ממנו.
16. במידה והחברה תחליט כי היא מעוניינת בקבלת שירותים, החברה תפנה לאחד מספקי המסגרת, לפי שיקול דעתה הבלעדי. בעצם חתימתו על הסכם זה מוותר הספק על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה, בקשר לאופן חלוקת דרישת השירותים בין ספקי המסגרת.
17. יובהר כי החברה אינה מתחייבת כי השירותים אותן יידרש הספק לבצע עבור החברה יהיו בהיקף מינימאלי כלשהו.

הצהרות והתחייבויות החברה

18. כי אין כל מניעה חוקית ו/או חוזית ו/או אחרת לקיים את התחייבויותיה בהתאם להסכם זה.
19. כי היא בעלת האמצעים הכספיים לקיום התחייבויותיה על פי הסכם זה.
20. כי החתומים מטעמה על הסכם זה מוסמכים לחייב אותה כדין ומוסמכים לחתום על הסכם זה.
21. כי ביצוע העבודות וההתקנות הבאות יהיה באחריות החברה ועל חשבונה: הגדרת המצלמות בשרתי החברה, התקנה והגדרה של מתגי התקשורת, והתקנת התשתיות הפיזיות (לרבות עמודים וצנרת).

הצהרות והתחייבויות הספק

22. כי אין כל מניעה חוקית ו/או חוזית ו/או אחרת, המונעת ממנו להתקשר בהסכם זה ולמלא אחר התחייבויותיו.
23. כי אין בעצם התקשרותו בהסכם זה כדי הפרה של זכויות כלשהם של צד שלישי.
24. כי הוא בעל ידע, ניסיון ומיומנות מקצועית מוכחת בהתקנה, אינטגרציה ותחזוקה של ציוד ומצלמות מתוצרת Hikvision ו-Axis בדרישות הטכניות המפורטות בסעיף 39 להלן.
25. כי הוא בעל הידע, היכולת, המומחיות, הניסיון והכישורים לצורך מילוי כל התחייבויותיו בהתאם להוראות הסכם זה ובכלל זאת מתן השירותים, על כל המשתמע מכך.
26. כי הוא מתחייב לספק את השירותים במיומנות, במומחיות, במסירות, ובאיכות גבוהה.
27. כי הוא יהיה אחראי באופן בלעדי לנקיטת כל אמצעי הבטיחות הדרושים במהלך ביצוע העבודות לרבות בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה, תשט"ו-1955, בטיחות לעניין עבודה בגובה, וכן כל החוקים ו/או התקנות ו/או הצווים ו/או ההנחיות ו/או ההוראות ו/או התקנים מכל מין וסוג שהוא החלים בעניין.
28. כי הוא מוותר בזאת על כל טענה מכל מין ו/או וסוג כנגד החברה הקשורה להסכם זה, בין אם תביעותיו ו/או טענותיו ו/או דרישותיו כאמור ידועות לו במועד כריתת הסכם זה ובין אם לאו.



29. כי איננו רשאי ליטול על עצמו, אחריות ו/או חבות כלשהי בשם החברה כלפי צד שלישי כלשהו בקשר למתן השירותים ו/או בכלל, בכל דרך שהיא, אלא אם קיבל לכך אישור מפורש ובכתב מהחברה.
30. כי אין בכוונת הצדדים לייסד או לקיים יחסי עובד-מעביד ביניהם ו/או בין מי מטעמם, כי כל השירותים שיינתנו על-ידי הספק ו/או על ידי מי מטעמו לחברה, יינתנו כנותן שירותים עצמאי, וכי כל ההתחייבויות שנטלו הצדדים על עצמם במסגרת השירותים מבוססים על נכונות ההנחות האמורות בדבר אופי הקשר המשפטי המיוסד בהסכם זה.
31. כי הוא מחזיק בכל האישורים הרלבנטיים על פי כל הוראות הדין ו/או כל תקנה ו/או תקן אשר הותקנו על ידי רשות מוסמכת ו/או על פי דין בקשר למתן השירותים.
32. כי ידוע לו שהחברה מתקשרת עימו בהסכם זה על בסיס הצהרותיו והתחייבויותיו בסעיף זה.

תקופת ההתקשרות

33. ההתקשרות בין הצדדים לפי הסכם זה הינה לתקופה קצובה של שנתיים החל מיום 1.12.2026 ועד ליום 30.11.2028 (להלן - "**תקופת ההתקשרות**"). לחברה הזכות ושיקול הדעת הבלעדי להאריך למי מספקי המסגרת את תקופת ההתקשרות בשלוש תקופות נוספות של שנה אחת כ"א (5 שנים בסה"כ) (להלן - "**האופציות**").
- מובהר בזאת כי לספק אין כל זכות קנויה או אחרת לדרוש מהחברה לממש את האופציות כולן או מקצתן, והוא יהיה מנוע מלטעון כלפי החברה כל טענה בדבר הבטחה מפורשת או משתמעת, של הסתמכות, של מצג כלשהו, של השקעה כספית כלשהי, של פגיעה במוניטין וכיוצ"ב טענות אלו או אחרות. הדרך היחידה אשר תקנה לספק את הזכות להארכת ההסכם הינה על דרך של נספח הארכת ההסכם כתוב וחתום ע"י הצדדים להסכם זה ובהתאם לתנאיו ובו מפורטת תקופת ההארכה ותנאיה (להלן - "**תקופת ההארכה**").

תמיכה ותקופת אחריות

34. הספק מתחייב כי הציוד והמצלמות שיוספקו על ידו יהיו מלווים באחריות יצרן מלאה לתקופה של שנתיים (24 חודשים) לפחות.
35. הספק מעניק אחריות מלאה וכוללת לביצוע ההתקנות והעבודות לתקופה של 24 חודשים ממועד מסירתן ואישורן.
36. הספק מצהיר כי ברשותו צוותי שירות, פיקוח ותמיכה טכנית מיומנים לציוד ולעבודות, הן במהלך תקופת האחריות והן לאחר תקופתה.
37. הספק מתחייב לעמוד בזמני התגובה והטיפול בתקלות כמפורט להלן:
- 37.1. **תקלה דחופה**: זמן טיפול והגעה של עד 24 שעות ממועד הקריאה (כולל סופי שבוע וחגים).
- 37.2. **תקלה שאינה דחופה**: זמן טיפול והגעה של עד 4 ימים ממועד הקריאה.
- מידת דחיפות התקלה תוגדר ע"י המנהל לפי שיקול דעתו הבלעדי.
- מובהר למען הסר ספק כי ייתכן והספק יידרש ליתן מענה לתקלות בציוד קיים בחברה שלא סופק והותקן על ידו.
38. הספק מתחייב למלא ולבצע כל הזמנת עבודה בכתב שתוצא על ידי החברה בלוחות הזמנים הבאים:
- 38.1. **הזמנת עבודה הכוללת אספקת ציוד**: ביצוע מלא בתוך 30 ימים ממועד קבלתה.
- 38.2. **הזמנת עבודה לביצוע עבודה בלבד (צוות בלבד)**: ביצוע מלא בתוך 7 ימים ממועד קבלתה.



דרישות טכניות

39. הספק מתחייב לבצע את כלל עבודות התשתית, החיווט, ההתקנה והזיווד בהתאם לדרישות הטכניות והתקנים המפורטים להלן:

- 39.1 סוג הכבלים: ביצוע כלל החיווט ייעשה באמצעות כבלי רשת מסוככים ברמה מינימלית של CAT6, בעלי תו תקן ישראלי או בינלאומי מוכר (כגון UL או ETL).
- 39.2 כבילה חיצונית ותנאי סביבה: כבילה העוברת מחוץ למבנים או תחת כיפת השמיים תהיה מבוססת מכבלים ייעודיים מסוג פוליאטילן (PE) משוריינים, מוגנים מפני קרינת UV ועמידים בפני רטיבות, מלח ופגעי מזג אוויר.
- 39.3 צינורות והשחלה: כלל הכבלים יושחלו בתוך צינורות השחלה ייעודיים ותקנים להגנה מלאה מפני נזקים פיזיים ומכניים.
- 39.4 קופסאות חיבורים: (Junction Boxes) בנקודות קצה הנדרשות לכך, יותקנו קופסאות חיבורים מוגנות מים ואבק ברמת אטימה מינימלית של IP66 אשר יאכסנו את החיבורים והגידים וימנעו חשיפה לפגעי הסביבה.
- 39.5 כל שקעי הרשת (קיסטונים) בנקודות הקצה יהיו תואמים לקטגוריית הכבילה (Cat6), ממוגנים או שאינם ממוגנים בהתאם לסוג הכבל, ויעמדו בתקני TIA/EIA.
- 39.6 בנקודות קצה חיצוניות, הקיסטונים והחיבורים ימוקמו בתוך קופסאות אטימה ויעמדו בתנאי לחות וטמפרטורה משתנים, תוך שימוש במגעים בעלי ציפוי למניעת קורוזיה.
- 39.7 תקן חיווט אחיד: כלל נקודות התקשורת והחיווט יבוצעו באופן אחיד ובלעדי לפי תקן T568B (מהשקע/קופסת החיבורים של המצלמה ועד לפאנל בארון התקשורת המרכזי). חל איסור מוחלט על ערבוב תקנים.
- 39.8 סיום הכבל בארון התקשורת יבוצע על גבי פאנל שקעים ייעודי (Patch Panel) בלבד, ולא ככבל חופשי.
- 39.9 כל כבל יסומן בצורה ברורה, קריאה ועמידה משני קצותיו (באמצעות מדבקות סימון ייעודיות) בהתאם למזהה הנקודה והמצלמה בתוכניות.
- 39.10 תיעוד As-Made: עם סיום ביצוע העבודות, יגיש הקבלן לחברה תיעוד הנדסי מסודר (As-Made) המפרט את תוואי התשתיות ומאשר מפורשות כי החיווט בוצע בהתאם לתקן T568B.

התמורה

40. מובהר ומוסכם במפורש כי הספק יהיה זכאי לקבל מהחברה תמורה אך ורק עבור אספקה, התקנה ואחזקה של מצלמות אבטחה, שופרים ומערכות אינטרקום, בהתאם להוראות הסכם מסגרת זה, נספחיו ובהתאם לכל הזמנת עבודה שתוצא ע"י החברה (להלן – "התמורה").

התמורה שתשולם לספק עבור הזמנת עבודה תחושב לפי סעיפי הציוד והשירותים המפורטים במחירון, בניכוי שיעור ההנחה האחיד שהציע הספק עבור כל קבוצה בהליך המכרז (קבוצה א' – מצלמות וציוד; קבוצה ב' – מרכיבי עבודה; קבוצה ג' – חומרה ורישיונות), ועל פי הכמויות שסופקו והותקנו בפועל.

41. לתמורה יתווסף מע"מ כדין.



42. הספק מצהיר בזה כי ידוע לו שהמחירים המפורטים במחירון זה הם מחירים סופיים, כי לא יחול בהם כל שינוי, והספק לא יהיה זכאי לכל פיצוי ו/או חזר ו/או תשלום נוסף במקרה של שינוי במחירי המוצרים ו/או השירותים נשוא הסכם זה, וכן במקרה של שינויים ו/או תנודות ו/או התייקרויות בשער של השקל החדש אל מול הדולר של ארה"ב ו/או כל מטבע אחר וכן במקרה של שינויים ו/או תנודות במדד המחירים לצרכן ו/או בכל מדד אחר.
43. עוד מוסכם כי התמורה הינה התמורה השלמה המלאה והכוללת עבור ביצוע כל התחייבויותיו של הספק לפי הסכם זה, לרבות (אך לא רק) מחירי המוצרים, החומרים, האביזרים, הציוד, העבודה, הרווח, השירותים, מיסים ועלויות אחרות הקשורות במתן באספקת השירותים, וכן כל התשלומים האחרים מכל מין וסוג שהוא הכרוכים בביצוע הסכם זה יחולו עליו. למען הסר ספק מובהר כי לא תשולמנה כל התייקרויות ו/או מכל מין וסוג שהוא.
44. ככל שהמחירון לא יספק מענה ברור לחישוב התמורה בגין רכיב או שירות מסוים שיידרש אגב מתן השירותים, תחושב התמורה בגין אותו רכיב חסר על סמך הצעת מחיר פרטנית שימציא הספק באישור מראש של נציג החברה, בהתאם לתעריפי השוק המקובלים לעבודות דומות.
45. כתנאי מוקדם לתשלום התמורה, יעביר הספק לחברה חשבון מפורט ומלא בצירוף הזמנת עבודה מאושרת, וכל פרט או הבהרה נוספים אשר יידרשו על ידי החברה. לכל חשבון כאמור תצורף חשבונית מס כדין. החשבון ישולם על ידי החברה בתנאי תשלום של שוטף + 45 ימים ממועד אישור החשבון.
46. היה ויתגלו בחשבון, בין אם לפני תשלומם ובין אם לאחריו, טעויות, אי-דיוקים או ליקויים כלשהם, תהא החברה רשאית לקזז את הסכומים שיתגלו בעקבות האמור לעיל מכל סכום המגיע או שיגיע לספק מהחברה, והספק מצהיר כי הוא מסכים לכך מראש וכי אין ולא יהיו לו טענות כלפי החברה בשל כך.
47. הספק מתחייב לקבל מהחברה החזרות של ציוד ורכיבים שלא נעשה בהם שימוש, אשר יועברו אליו על ידי החברה לפי שיקול דעתה, ולהשיב לחברה את הסכום ששולם ע"י החברה בגינו, בתוך 7 ימים מיום דרישתה הראשונה של החברה. היה והחברה תשיב לספק ציוד לפני העברת התשלום בגינו בפועל, מתחייב הספק לקבל את הציוד בחזרה מבלי לדרוש כל תשלום בגינו.
48. מובהר ומוסכם בזאת כי מחירי המחירון ושיעורי ההנחה יותרו ללא שינוי לאורך כל תקופת ההתקשרות. על אף האמור, ככל שתחליט החברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לממש את זכות האופציה להארכת ההסכם החל מהשנה השלישית ואילך, וככל שיוכח להנחת דעתה של החברה כי חלו שינויים ועדכוניים מהותיים במחירי השוק של הציוד, המצלמות, השופרים, מערכות האינטרקום והשירותים נשוא הסכם זה ביחס למחירון המזמין, תהא החברה רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לעדכן את המחירים המופיעים במחירון בשיעור שלא יעלה על 10%.

ערבות בנקאית

49. להבטחת כל התחייבויותיו של הספק לפי הסכם זה, ימציא הספק לחברה במעמד החתימה על הסכם זה ערבות בנקאית צמודה למדד המחירים לצרכן, ללא כל תנאי, בסך של 50,000 ₪ (ובמילים: חמישים אלף שקלים חדשים) (להלן - "**הערבות הבנקאית**") בנוסח המצ"ב **כנספח 4** להסכם זה.
50. כל ההוצאות הכרוכות במתן הערבות הבנקאית ובהארכת תוקפה, יחולו על הספק בלבד.
51. החברה תהא רשאית לחלט את סכום הערבות הבנקאית בכל מקרה שבו הספק יפר תנאי מתנאי הסכם זה ו/או לצורך כיסוי נזקים שיגרמו לה על-ידי הספק, מבלי שהספק יוכל להתנגד לחילוט הערבות הבנקאית כאמור, כפיצוי מוסכם וללא כל צורך בהוכחת נזק, ובנוסף לכל סעד משפטי אחר שיעמוד לחברה. למרות האמור לעיל, ביצוע חילוט הערבות



כאמור, כפוף להמצאת הודעה מוקדמת על ידי לספק בגין ההפרות, ומתן אפשרות לספק לתקן את ההפרות תוך 14 יום.

52. כספים שחולטו על-ידי החברה יהיו לקניינה הגמור והמוחלט והספק מוותר בזה ויתור סופי ומוחלט על כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות שיש ו/או שתהיה לה בקשר לחילוט שבוצע כאמור.

53. תוקף הערבות יוארך על ידי הספק, ככל שיידרש, כך שיהיה בתוקף עד לתום תקופת ההתקשרות ובתוספת 60 ימים.

אחריות ושיפוי בנזיקין וביטוח

אחריות ושיפוי בנזיקין

54. הספק אחראי כלפי החברה לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד שיגמרו לחברה ו/או לעיריית תל אביב (להלן: "העירייה") ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמן ו/או לצד שלישי כלשהו ו/או לספק ו/או לעובדיו ו/או לקבלני משנה מטעמו ו/או לעובדיהם ו/או למי מטעמם בגין ו/או בקשר עם השירותים.

55. הספק אחראי בגין כל נזק ו/או אובדן שיגרם עקב שגיאה מקצועית של הספק ו/או מי מטעמו, טעות ו/או הזנחה ו/או השמטה במעשה ו/או במחדל במילוי חובתו המקצועית ו/או עקב שימוש בחומרים או אביזרים לקויים ו/או פגם במוצרים ו/או חוסר התאמתם לדרישות החברה ו/או חוסר התאמתם לתקנים הנדרשים מהמוצרים. אחריותו של הספק תחול גם לגבי כל מקרה שיתגלה לאחר תום תקופת ההתקשרות על פי חוזה זה. אחריותו של הספק בגין האמור בסעיף זה תחול גם בגין שירותים שבוצעו על ידי מי מטעמו או בשליחותו.

56. הספק יהיה אחראי כלפי החברה ו/או העירייה לאבדן, נזק או קלקול לציוד מכל סוג ותאור הנמצא או שהובא על ידיו ו/או על ידי מי מטעמו לצורך ביצוע השירותים נשוא ההסכם ו/או לכל אובדן ו/או נזק לטובין עד להתקנתם ומסירתם לחברה וקבלת אישור החברה בכתב אודות שביעות רצונה המלא.

57. הספק פוטר בזאת את החברה ו/או את העירייה ואת הפועלים מטעמן מכל אחריות לגבי נזקים כאמור בסעיפים לעיל ומתחייב לשפותן ו/או לפצותן ו/או את הפועלים מטעמן תוך 7 ימים על כל סכום שתחויבנה לשלם עקב נזקים כאמור לרבות הוצאות ושכ"ט עו"ד. החברה תודיע לספק על כל תביעה שתוגש נגדה כנ"ל ותאפשר לו להתגונן מפניה על חשבונה.

58. החברה רשאית לקזז מן התשלומים אשר הספק זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהחברה על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של הספק כאמור לעיל ו/או בגין נזקים שנגרמו לחברה מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של הספק כאמור לעיל.

ביטוח

59. מבלי לגרוע מהתחייבויות הספק על פי חוזה זה ומאחריותו לנזקים להם הוא אחראי על פי כל דין מתחייב הספק בעצמו, לבטח לפני תחילת העבודות, על חשבונו הוא, את העבודות בביטוחים שלא יפחתו מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים, **נספח 3** המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "טופס האישור על קיום ביטוחים" ו/או "אישור ביטוח העבודות").

60. עם חתימת ההסכם הספק ימציא את טופס האישור על קיום ביטוחים (נספח 3). הספק מתחייב להמציא לחברה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח בישראל, מידי שנה במשך כל זמן חלותו של הסכם זה ו/או תקופת העבודות וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד

החברה. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים חתום ותקין מטעם מבטחי הספק, מהווה תנאי מהותי בהסכם.

61. בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב הספק לכלול את התנאים הבאים:

- 61.1 שם "המבוטח" בפוליסות הינו – הספק ו/או החברה, בהתאם להרחבי השיפוי כדלקמן:
- 61.2 "החברה" לעניין הכיסוי הביטוחי: אתרים בחוף ת"א, חברה לפיתוח אתרי תיירות בתל-אביב יפו בע"מ ו/או עיריית תל אביב ו/או החברה לפיתוח יפו העתיקה בע"מ ו/או אוצר מפעלי ים בע"מ ו/או חברות בנות ועובדים של הנ"ל ו/או עובדים של הנ"ל.
- 61.3 ביטוח אחריות כלפי צד שלישי מורחב לשפות את החברה היה ותתבע בגין ו/או בקשר עם מעשה או מחדל של הספק ומי מטעמו בביצוע השירותים.
- 61.4 ביטוח חבות מעבידים מורחב לשפות את החברה היה ותוטל עליה אחריות כמעבידה לנזקים בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שיגרמו לעובדי הספק בקשר עם ביצוע השירותים.
- 61.5 ביטוח חבות המוצר מורחב לשפות את החברה בגין ו/או בקשר עם ביצוע השירותים ו/או המוצרים של הספק ומי מטעמו בביצוע השירותים.
- 61.6 ביטוח אחריות מקצועית מורחב לשפות את החברה היה ותתבע בגין ו/או בקשר עם הפרת חובה מקצועית של הספק ומי מטעמו בקשר עם השירותים.
- 61.6.1 ניתן יהיה לקבל ביטוח אחריות מקצועית משולב עם ביטוח חבות המוצר וביטוח צד שלישי בגבולות אחריות משותפים בכפוף להכפלת גבולות האחריות בביטוחים הנ"ל.
- 61.7 ביטוח אחריות מקצועית וחבות המוצר – יכללו תאריך רטרואקטיבי לא יאוחר ממועד אספקת השירותים / המוצרים לחברה.
- 61.8 חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות, אולם אין בביטול החריג כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטחת וחובות המבוטח על פי דין.
- 61.9 סכום השתתפות עצמית בפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 100,000 ₪.
- 61.10 ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי החברה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- 61.11 הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתימסר לחברה הודעה בכתב, ע"י הספק ו/או חברת הביטוח מטעמו, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.
- 61.12 כל סעיף בפוליסות הספק (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות מבטחי הספק כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי החברה וכלפי מבטחיה, ולגבי החברה הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את החברה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי החברה מבלי שתהיה לחברת הביטוח של הספק זכות תביעה ממבטחי החברה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א-1981. למען הסר ספק, מבטחת הספק מוותרת על טענה של ביטוח כפל כלפי החברה וכלפי מבטחיה.
- 61.13 היקף הכיסוי בפוליסות לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח.
- 61.14 ביטוחי הספק יכסו את אחריותו בין היתר גם בגין העבודות כוללות עבודות פריקה, טעינה, מכשירי הרמה, הקמה ופירוק.

62. החברה רשאית, אך לא חייבת, לדרוש מהספק להמציא את פוליסות הביטוח לחברה והספק מתחייב היה ויתבקש להמציא את הפוליסות כאמור ולבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שתדרוש החברה בהתאם לתנאי ההסכם ונספחיו.

63. עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת פוליסות הביטוח ו/או האישורים על קיום ביטוחים לחברה לא יהיו אישור כלשהו מהחברה ו/או מהעירייה על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליה אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותו של הספק על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.



64. הספק לבדו אחראי על תשלום דמי הביטוחים הנ"ל וכן יישא בדמי ההשתתפויות העצמיות הקבועות בפוליסות הביטוח.
65. הספק לבדו יהיה אחראי לנזקים אשר היו מבוטחים אילולא מעשה או מחדל של הספק ו/או הפועלים מטעמו, אשר יגרמו להפחתה מלאה או חלקית של תגמולי הביטוח אשר היו משולמים בגין אותם נזקים. מובהר, כי הספק יהיה אחראי לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.
66. הספק מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח. ולדרישת החברה ו/או העירייה לעשות כל פעולה כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך.
67. מוסכם כי קביעת גבולות האחריות ו/או היקף הכיסוי הביטוחי כמפורט באישור עריכת הביטוחים הינה בבחינת דרישת מינימום המוטלת על הספק שאינה פוטרת אותו ממלוא חבותו לפי הסכם זה. על הספק לבחון את חשיפתו לחבות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם. הספק מצהיר ומאשר בזאת כי הוא מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה ו/או מי מטעמה בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידו.
68. הפר הספק את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיה וזכויות החברה ו/או העירייה, יהיה הספק אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי החברה ו/או העירייה על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לה עקב זאת.

מהות יחסי הצדדים ומעמדו של הספק

69. הצדדים מצהירים ומאשרים בזאת, כי מעמד הספק ועובדיו כלפי החברה בכל הקשור להסכם זה, הינו כשל ספק עצמאי ונותן שירותים בלבד, ואין בהסכם זה כדי ליצור בין הצדדים ו/או בין מי מטעמם יחסי עובד-מעביד ו/או כל יחסים משפטיים אחרים למעט כאלו של ספק עצמאי ומזמין.
70. למען הסר ספק, היה וחרף כוונת הצדדים כאמור, ייפסק על-ידי טריבונל כלשהו כי קיימים יחסי עובד מעביד בין החברה ו/או מי מטעמה לבין הספק ו/או מי מטעמו ו/או כי הספק ו/או מי מעובדיו זכאי לתשלומים סוציאליים כלשהם מהחברה, כי אז יראו את התמורה המשולמת לספק לפי הסכם זה כסכומי עלות מעביד, הכוללים גם את כל התנאים הסוציאליים המגיעים לעובדים, ובמקרה כזה הספק ישפה את החברה, מיד עם דרישתה הראשונה, בגין כל תשלום שהיא (החברה) תחויב בו כאמור בפסק-דין של ערכאה מוסמכת, וזאת ללא כל הגבלה בסכום. מבלי לגרוע מהאמור, החברה תהא רשאית לחלט את ערבות הביצוע ו/או והבדק (לפי העניין) ו/או לקזז מכל סכום המגיע לספק ממנה לפי הסכם זה, ולפי כל הסכם אחר קיים ביניהם, כל סכום שהחברה תידרש לשלם לעובדיו (של הספק) ו/או למי מטעמם בקשר עם העסקתם ו/או סיום העסקתם על-פי הסכם זה מכוח החלטה שיפוטית של ערכאה מוסמכת.

העברת זכויות

71. הספק לא יהיה רשאי להמחות ו/או להסב ו/או להעביר במישרין ו/או בעקיפין את זכויותיו ו/או התחייבויותיו על פי הסכם זה, כולן או מקצתן לצד ג' כלשהו, ללא אישור מראש ובכתב של החברה.



פיצויים מוסכמים

72. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ו/או מכל סעד ו/או תרופה על פי הסכם זה ו/או הדין, במידה והספק ו/או מי מעובדיו יעשו את אחד או יותר מהמעשים ו/או מהמחדלים המפורטים להלן, ישלם הספק לחברה פיצוי מוסכם כמפורט להלן. המזמין רשאי לנכות את סכומי הפיצוי המוסכם מכל סכום שיגיע לספק או לגבותו בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות מימוש הערבות הבנקאית.

מס'	מהות ההפרה	סכום הפיצוי המוסכם
1	אי עמידה בלוחות זמנים לאספקת ציוד במסגרת הזמנת עבודה	500 ₪ לכל יום איחור
2	אי עמידה בלוחות זמנים לביצוע עבודות התקנה או צוות בלבד במסגרת הזמנת עבודה	500 ₪ לכל יום איחור
3	אי תיקון ליקוי בתקופת האחריות לאחר מתן התראה בת 7 ימים.	500 ₪ לכל יום איחור
4	חריגה מזמני תגובה וטיפול בתקלות שירות ואחריות	1,000 ₪ לכל יום איחור במקרה של תקלה דחופה. 500 ₪ לכל יום איחור במקרה של תקלה שאינה דחופה.
5	העסקת פועל ללא אמצעי בטיחות כנדרש (ביגוד, הנעלה, קסדה וכיו"ב)	500 ₪ לכל מקרה
6	אי קיום הוראות המנהל או מי מטעמו בדבר בטיחות בעבודה	1,000 ₪ לכל מקרה

שונות

73. הפרה של סעיפים 6-12, 22-31, 34-38, 44-47, 49, 54-68, ו-71 תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.
74. הכתוב בהסכם זה ממצה את כל המוסכם בין הצדדים, ואין להתחשב בכל משא ומתן שקדם לחתימתו או שהתקיים בד בבד עם חתימתו ובכל הצהרות, מצגים, התחייבויות או הסכמים שקדמו לו או שהיו תנאי לחתימתו.
75. כל שינוי או תוספת להסכם זה יכול שיעשה ויהיה לו תוקף רק אם ייערך בכתב חתום על-ידי כל הצדדים.
76. כתובות הצדדים לצורך הסכם זה הן כמפורט במבוא להסכם זה או כל כתובת אחרת או מספר פקס בישראל של מי מהצדדים, עליה הוא הודיע בכתב לצד השני.
77. כל הודעה של מי מהצדדים בקשר להסכם זה תשלח אל הנמען במסירה אישית או בדואר רשום לכתובתו כאמור לעיל ותחשב כנמסרת לנמען ביום מסירתה במסירה אישית, או בתום 4 ימים לאחר יום שליחתה בדואר רשום הכול לפי המקרה, למעט הודעה בדבר שינוי מען אשר יראו אותה כנמסרת עם מסירתה בפועל.
78. לבית-המשפט המוסמך בעיר תל אביב סמכות השיפוט הבלעדית בכל הקשור להסכם זה.



ולראיה באו הצדדים על החתום:

הספק

אתרים בחוף תל אביב – חברה
לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו
בע"מ

אישור חתימות

אני הח"מ, עו"ד מ"ר, מאשר/ת את חתימתה של ח"פ
באמצעות מורשי החתימה שלה ת"ז ו-
..... ת"ז, אשר חתמו על הסכם זה בפני לפי החלטה בת-תוקף שהחברה
הנ"ל קיבלה ובהתאם למסמכי ההתאגדות שלה.

עו"ד, ...



**מכרז פומבי מס' 31/2026 לאספקה, התקנה ואחזקה של מצלמות אבטחה, שופרים ומע'
אינטרקום עבור קבוצת אתרים**

נספח 2 – מחירון

קבוצה א' – מצלמות וציוד				
מס' סידורי	קטגוריה / סוג מארז	דגם מצלמה / ציוד	מפרט טכני ופונקציונליות (כולל רזולוציה/מארז)	מחיר יחידה (בש"ח לפני מע"מ)
<u>Hikvision</u>				
1	צינור	DS-2CD2T47G3-LIS2UY/SL	MB4, צינור, סטנדרטית לתנאי חוץ עד 50 מטר עם סינון פנסים colorvu	1,674 ₪
2	צינור	DS-2CD2647G3-LIZS2UY/S	MB4, צינור, סטנדרטית לתנאי חוץ עד 60 מטר עם סינון פנסים colorvu עדשה משתנה	2,470 ₪
3	צינור	DS-2XC6047G0-LS	MB4, צינור, לתנאים קשים (ליד חוף הים) עד 50 מטר עדשה קבועה - פולימר colorvu	1,950 ₪
4	צינור	DS-1280ZJ-S-428C-ACY	קופסת חיבורים ל 6047	260 ₪
5	צינור	DS-1475ZJ-Y	מתאם עמוד ל 6047	390 ₪
6	צינור	DS-2XC3686G0H-LIZSU	MP8, צינור, לתנאים קשים (ליד חוף הים) עד 60 מטר עדשה משתנה - פולימר colorvu	2,895 ₪
7	צינור	DS-1280ZJ-DM46-428C-Y	קופסת חיבורים ל 3686	105 ₪
8	צינור	DS-1475ZJ-Y	מתאם עמוד ל 3686	390 ₪
9	צינור	iDS-2CD7A46G0-IZHS 8-32mm	MB4, צינור, סטנדרטית לתנאי חוץ עד 90 מטר עם סינון פנסים עדשה משתנה	4,380 ₪
10	צינור	iDS-2CD7A46G2-IZHSY 2.8-12mm	MB4, צינור, ציפוי אנטי קורוזיה לתנאי חוץ עד 60 מטר עם סינון פנסים עדשה משתנה	4,350 ₪
11	צינור	iDS-2CD7A45G0-IZS 4.7-118mm	MB4, צינור, סטנדרטית לתנאי חוץ עד 200 מטר עם סינון פנסים עדשה משתנה	4,180 ₪
12	כיפה	DS-2CD2143G2-I 2.8mm	MB4, כיפה, סטנדרטית לתנאי חוץ/פנים עדשה קבועה	816 ₪
13	כיפה	DS-2CD2743G2-IZS 2.8-12mm	MP4, כיפה, סטנדרטית לתנאי חוץ/פנים עדשה משתנה	1,579 ₪



קבוצה א' – מצלמות וציוד				
מס' סידורי	קטגוריה / סוג מארז	דגם מצלמה / ציוד	מפרט טכני ופונקציונליות (כולל רזולוציה/מארז)	מחיר יחידה (בש"ח לפני מע"מ)
14	כיפה	DS-2CD2747G2HT-LIZS	MP4, כיפה, סטנדרטית לתנאי חוץ/פנים עדשה משתנה colorvu	₪2,421
15	כיפה	DS-2XC3186G0H-LISU/SL	MP8, כיפה, לתנאים קשים (ליד חוף הים) עד 50 מטר עדשה קבועה - פולימר colorvu	₪2,779
16	כיפה	DS-1280ZJ-DM55 - 428CPY	קופסת חיבורים ל 3186	₪235
17	כיפה	DS-1475ZJ-Y	מתאם עמוד ל 3186	₪390
18	כיפה	DS-2XC3786G0H-LIZSU/SL	MP8, כיפה, לתנאים קשים (ליד חוף הים) עד 50 מטר עדשה משתנה - פולימר colorvu	₪3,300
19	כיפה	DS-1280ZJ-DM55-428C-Y	קופסת חיבורים ל 3786	₪235
20	כיפה	DS-1475ZJ-Y	מתאם עמוד ל 3786	₪390
21	PTZ	DS-2DE5432IWG-E	MP, PTZ4, סטנדרטית לתנאי חוץ זום 32 אינפרא 150מ'	₪5,594
22	PTZ	DS-2DF7C445IXR-AEL	MP, PTZ4, סטנדרטית לתנאי חוץ זום 45 אינפרא 300מ'	₪9,579
23	PTZ	DS-2DT5432MWG-T	MP, PTZ4, לתנאים קשים (ליד חוף הים) זום 32 אינפרא 100מ' - פולימר	₪5,895
24	PTZ	DS-2DT8C442MXG-LWT	MP, PTZ4, לתנאים קשים (ליד חוף הים) זום 42 אינפרא 500מ' - פולימר	₪16,737
25	סולאריות	DS-2XS2T47G1-LD/C18S40	MP4, צינור סולארית + סוללה, סטנדרטית לתנאי חוץ עדשה קבועה ללא אנליטיקה	₪7,400
26	סולאריות	DS-2XS6A47G1-LS/C36S80	MP4, צינור סולארית + סוללה, סטנדרטית לתנאי חוץ עדשה קבועה + אנליטיקה	₪13,200
27	סולאריות	DS-2XS6A87G1-LS/C36S80	MP8, צינור סולארית + סוללה, סטנדרטית לתנאי חוץ עדשה קבועה + אנליטיקה	₪14,800
28	סולאריות	DS-2DE5425IWG-K/4G	MP4, סולארית + סוללה PTZ, סטנדרטית לתנאי חוץ זום 25 + אנליטיקה	₪14,316



קבוצה א' – מצלמות וציוד				
מס' סידורי	קטגוריה / סוג מארז	דגם מצלמה / ציוד	מפרט טכני ופונקציונליות (כולל רזולוציה/מארז)	מחיר יחידה (בש"ח לפני מע"מ)
AXIS				
29	צינור	AXIS M2036-LE	צינור	1,548 ₪
30	צינור	AXIS P1487-LE	צינור	3,132 ₪
31	צינור	AXIS P1487-LE-3	צינור (Marine/Anti-corrosion variant)	3,132 ₪
32	צינור	AXIS Q1808-LE	צינור	7,232 ₪
33	צינור	AXIS Q1805-LE	צינור	5,178 ₪
34	מארז קופסא	AXIS Q1656-LE	מארז קופסא (with 8-32mm equivalent lens configuration)	6,432 ₪
35	כיפה	AXIS P3278-LVE-3	כיפה (Marine-grade 4K)	3,759 ₪
36	כיפה	AXIS P3275-LVE	כיפה (2.8mm)	2,802 ₪
37	כיפה	AXIS P3275-LVE	כיפה	2,802 ₪
38	כיפה	AXIS P3275-LVE + Lightfinder	כיפה	2,802 ₪
39	כיפה	AXIS P3278-LVE-3	כיפה	3,759 ₪
40	כיפה	AXIS Q3538-LVE	כיפה (with marine housing)	5,244 ₪
41	PTZ	AXIS Q6135-LE	PTZ for advanced low-light	9,714 ₪
42	PTZ	AXIS P5655-E	PTZ	6,531 ₪
43	התקן חיבור	AXIS T94A01L	התקן חיבור	888 ₪
44	התקן חיבור	AXIS T94Q01F	התקן חיבור	393 ₪
45	התקן חיבור	AXIS T91B47 Pole Mount	התקן חיבור	327 ₪
46	התקן חיבור	AXIS T94K01D + Pendant Kit	התקן חיבור	162 ₪
47	Audio	AXIS C1310-E Mk II Network Horn Speaker	רמקול שופר רשת	2,142 ₪
48	Audio	AXIS C1610-VE Network Sound Projector	מקרן קול רשת	2,868 ₪
49	Audio	AXIS I8016-LVE Network Video Intercom	אינטרקום וידאו רשת	4,287 ₪



קבוצה ב' – מרכיבי עבודה			
מס' סידורי	תיאור העבודה	יחידת מידה	מחיר (בש"ח לפני מע"מ)
1	התקנת נקודות תקשורת חוץ הכוללת - כבל רשת CAT6A להתקנה חוץ NYY, נקודת תקשורת בארון המשנה, נקודת חוץ לחיבור מצלמה עם מגשר מקומי או ישירות לציד הקצה. עד 70 מטר מרחק מארון התקשורת	יחידה	500 ₪
2	התקנת נקודות תקשורת פנים הכוללת - כבל רשת CAT6A, נקודת תקשורת בארון המשנה, נקודת חוץ לחיבור מצלמה עם מגשר מקומי או ישירות לציד הקצה. עד 70 מטר מרחק מארון התקשורת.	יחידה	400 ₪
3	הכנת הציד להתקנה. התקנה פיזית של הציד ובמקרה של מצלמת כיוון הצפייה של המצלמה	יחידה	400 ₪
4	יום עבודה של צוות (הכולל 2 עובדים) להתקנה ותחזוקה	יום עבודה (8.5 ש"ע נטו) ניתן יהיה לחייב גם עבור חצי יום עבודה	2,400 ₪

קבוצה ג' – חומרה ורישיונות			
מס' סידורי	תיאור המרכיב / פריט	יחידת מידה	מחיר (בש"ח לפני מע"מ)
1	Milestone Xprotect Professional Plus - Base	יחידה	1,500 ₪
2	Milestone Xprotect Professional Plus - Channel	יחידה	680 ₪
3	אספקה של צינור שרשורי מתכת mm20 מצופה PVC לבן/שחור (עמיד UV). כולל סיומות "מופות" תקניות מוברגות	מחיר למטר	20 ₪
4	Planet IGS-20160HPT או שווה ערך	יחידה	4,400 ₪
5	Planet IGS-5225-8P2T2S או שווה ערך	יחידה	2,400 ₪
6	Planet IGS-5225-8P4S או שווה ערך	יחידה	2,400 ₪



נספח 4- ערבות הסכם

יומצא ע"י הזוכה במכרז. ערבות זו אינה ערבות המכרז!!!

תאריך

לכבוד
אתרים בחוף תל-אביב – חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ
רח' הארבעה 21
תל-אביב
ג.א.נ.,

ערבות בנקאית מס'.....

1. אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 50,000 ₪ (ובמילים: חמישים אלף שקלים חדשים) (להלן - "**סכום הערבות**"), שתדרשו מאת _____ (להלן: "**הנערב**" או "**החייב**"), בקשר להסכם מסגרת לאספקה, התקנה ואחזקה של מצלמות אבטחה, שופרים ומע' אינטרקום עבור קבוצת אתרים.
2. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, בתנאי ההצמדה שלהלן:
"המדד היסודי" לעניין ערבות זו, יהא מדד חודש ספטמבר שנת 2026 שהתפרסם ב-15 לחודש אוקטובר 2026 (או בסמוך למועד זה).
"המדד החדש" לעניין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.
 הפרשי הצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה - הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי. אם המדד יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.
2. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר מחמישה עשר ימים מתאריך התקבל דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.
3. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 31.12.2027 (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.
4. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל. דרישה בכתב כאמור בערבות זו, אין פירושה דרישה שתגיע לבנק באמצעות פקסימיליה, טלפקס, מברק, דואר אלקטרוני או בכל אמצעי אלקטרוני אחר ודרישה כזו לא תיחשב כדרישה בהתאם לערבות זו.
5. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה או לביטול.

בכבוד רב,

בנק _____ בע"מ
סניף _____ (מס' _____)



אישור קיום ביטוחים/אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד		תאריך הנפקת האישור:	
באישור קיום ביטוחים תבוא הפסקה הבאה: אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור.			
באישור על הסכמה לעריכת ביטוח תבוא הפסקה הבאה: אישור זה מהווה אסמכתא לכך שהמועמד לביטוח קיבל הצעת ביטוח, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי ההצעה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בהצעה יגבר האמור בהצעה למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור. אישור זה אינו מהווה אישור על קיומה של פוליסה תקפה. אישור זה יהיה תקף ככל שלא יחול שינוי בתנאים, הן בנוגע לרכוש המבוטח והן בנוגע למבוטח, באופן שמוביל לשינוי בסיכון או להיעדר אפשרות של החברה לרכוש ביטוח משנה התואם את הכיסוי.			
מבקש האישור	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה
אתרים בחוף תל-אביב - חברה לפיתוח אתרי תיירות בתל-אביב יפו בע"מ	אוצר מפעלי ים בע"מ ו/או החברה לפיתוח יפו העתיקה בע"מ ו/או עיריית תל אביב ו/או מנהל מקרקעי ישראל ו/או חברות בנות ועובדים של הנ"ל	שם	שירותים אספקת מוצרים אחר : לאספקה, התקנה ואחזקה של מצלמות אבטחה, שופרים ומע' אינטרקום עבור מתחמי החברה ו/או שירותים נלווים.
ת.פ. 520028721		ת.ז.פ. 520028721	מען
מקן : הארבעה 21, תל אביב			
הקשר למבקש האישור הראשי :			
כיסויים			
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה
אחריות כלפי צד שלישי	ביט		סיום
אחריות מעבידים	ביט		למקרה
חבות המוצר	ביט		לתקופה
אחריות מקצועית	ת.רטרו : _____		מט בע
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג') :		302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי בגין פעילות המבוטח 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון . 315 תביעות המל"ל 328 ראשוניות 329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג	
302 אחריות צולבת 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי - 12 חודשים 347 הרחבת שם המבוטח בביטוח חבות המוצר ביחס לפגם במוצרים שסופקו ו/או הותקנו ו/או שווקו ו/או תוחזקו על ידי המבוטח ו/או מי מטעמו		2,000,000 20,000,000 1,000,000	
301 אובדן מסמכים 304 הרחב שיפוי בגין פעילות המבוטח 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 325 מרמה ואי יושר עובדים 327 עיכוב /שיהוי עקב מקרה ביטוח 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי 6 חודשים.		1,000,000	
088 ,080 ,049			
ביטול/שינוי הפוליסה *			
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.			
תוקף אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד			
תאריך תום תקופת האישור על הסכמה לעריכת ביטוח			
חתימת האישור			
המבטח :			



תצהיר לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש כ _____ ב _____ (להלן "המציע")

שם המציע

תפקיד

והנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המציע במסגרת מכרז פומבי מס' 31/2026 של אתרים בחוף תל אביב – חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ.

2. **יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:**

☐ המשתתף או בעל זיקה* אליו לא הורשעו** ביותר משתי עבירות***;

☐ המשתתף או בעל זיקה* אליו הורשעו** ביותר משתי עבירות***, אך במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

"בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976;

** "הורשע" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02;

*** "עבירה" – כהגדרתה בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976;

3. נכון למועד הגשת ההצעות -

יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:

☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על המציע.

או

☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן; וכן, אם המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, הוא מתחייב לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך - לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן; וכן, אם התחייב המציע בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות פסקת משנה (ב) לסעיף 21ב(2) לחוק, ונעשתה אתו התקשרות שלגביה התחייב כאמור באותה פסקת משנה - הוא הצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן; וכן, המציע מצהיר על התחייבותו להעביר העתק מתצהיר זה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות על פי מכרז זה (אם הצעתו תיבחר כהצעה הזוכה במכרז).

4. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר



אימות חתימה

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר כי ביום _____
הופיע/ה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, לאחר שהזהרתיו/ה כי
עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא
יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

חותמת וחתימת עו"ד



תצהיר העדר הרשעות

לכבוד

אתרים בחוף תל אביב – חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ

הנדון: מכרז פומבי מס' 31/2026

אני הח"מ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת לאמור:

במקרה שההצעה מוגשת מטעם יחיד:

1. תצהירי זה ניתן במצורף להצעתי במסגרת המכרז שבנדון.
2. הריני מצהיר כי לא הורשעתי בפלילים ב 7 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות, בעבירות נגד בטחון המדינה, ו/או על פי חוק העונשין, תשל"ז-1977, כנגד גופו של אדם ו/או כנגד רכוש ו/או בעבירות הנוגעות לתחום עיסוקי במתן שירותים מסוג השירותים נשוא מכרז זה, אשר לא התיישנו, וכן כי לא מתנהלים נגדי הליכים בגין עבירה כאמור.
3. הנני מצהיר כי לא עומדות כנגדי תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או לפשיטת רגל ו/או לכינוס נכסים.

לחילופין, ככל שהמציע הורשע ו/או שמתנהלים נגדו הליכים כמפורט בסעיף 2 ו/או 3 לעיל, על המציע לפרט את סוג ההרשעות ו/או ההליכים הנ"ל ואת הסטטוס בגינם נכון להיום, בתצהיר חתום על ידו ומאומת בפני עורך דין ולצרפו להצעתו.

במקרה שההצעה מוגשת מטעם תאגיד:

1. הנני משמש כ _____ מטעם המציע _____, (להלן: "המציע").
2. תצהירי זה ניתן במצורף להצעת המציע במסגרת המכרז שבנדון, ושהנני מוסמך להתחייב בשמו למכרז זה.
3. הנני מצהיר כי המציע, או מי מבעליו, לא הורשעו בפלילים ב 7 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות, בעבירות נגד בטחון המדינה, ו/או על פי חוק העונשין, תשל"ז-1977, כנגד גופו של אדם ו/או רכוש ו/או בעבירות הנוגעות לתחום עיסוקו של המציע במתן שירותים מסוג השירותים נשוא מכרז זה, אשר לא התיישנו, וכן כי לא מתנהלים נגדו הליכים בגין עבירה כאמור.
4. הנני מצהיר כי לא עומדות כנגד המציע, ו/או מי מבעלי המציע, ו/או מי ממנהלי המציע, תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או לפשיטת רגל ו/או לכינוס נכסים.

לחילופין, ככל שכנגד המציע ו/או מי מבעליו, קיימות הרשעות ו/או הליכים כמפורט בסעיף 3 ו/או 4 לעיל, על המציע לפרט את סוג ההרשעות ו/או ההליכים הנ"ל ואת הסטטוס בגינם נכון להיום, בתצהיר חתום על ידי מורשה החתימה מטעם המציע ומאומת בפני עורך דין ולצרפו להצעת המציע.

חתימת המצהיר

תאריך

אישור

אני החתום מטה _____ עורך דין, מאשר/ת בזה כי ביום _____ הופיעה בפני _____ המוכר/ת לי אישית/שזיהיתיה/ על פי תעודת זהות מס' _____ ואשר הינו מורשה החתימה מטעם המציע, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/מה עליה בפני.

חתימת וחותמת עורך דין



תצהיר

לכבוד

אתרים בחוף תל אביב – חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ

אישור עורך דין על עסק בשליטת אישה, ותצהיר נושאת השליטה

אני עו"ד _____, מאשר בזאת כי _____, אשר הגיש הצעה למכרז פומבי מס' 31/2026 שפורסם על ידי אתרים בחוף תל אביב – חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ, הינו עסק בשליטת אישה כהגדרתו בסעיף 22 (ה1) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987.

המחזיקה בשליטה במציע הינה גב' _____ מספר זהות _____.

_____	_____	_____	_____
שם מלא	חתימה וחותמת	כתובת	טלפון

אני גב' _____, מספר זהות _____, שם התאגיד _____, מצהירה בזאת כי התאגיד נמצא בשליטתי בהתאם לסעיף 22 (ה1) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987.

_____	_____
שם מלא	חתימה