

תאריך: 21.10.26

לכבוד

משתתפים פוטנציאלייםמכרז פומבי דו שלבי מס' 8/2026 - התקשרות מסגרת למתן שירותי אדריכלות שימורהנדון: הודעה מס' 1- תשובות לשאלות הבהרה

מס'	סעיף	פירוט השאלה/ הבהרה	תשובה
1.	סעיף 5.1 להסכם	שכר טרחה מינימלי בפרויקטים קטנים — בפרויקטים בעלי עלות ביצוע נמוכה, חישוב שכר הטרחה כאחוז מעלות הביצוע עלול שלא לשקף את היקף העבודה הנדרש לתכנון, לרישוי ולפיקוח העליון. האם נקבע שכר טרחה מינימלי לפרויקט? ככל שלא, נבקש לקבוע מנגנון לשכר מינימום שיוסכם מראש במסגרת הזמנת העבודה, בהתחשב בהיקף השירותים ובמורכבות הפרויקט.	אין שכר מינימאלי לפרויקט. באם עלות ערך הפרויקט נמוכה והשכר הנגזר ממנה נמוך, ניתן יהיה לתמחר לפי שעות עבודה וזאת בכפוף להסכמה מראש של המזמין והאדריכל
2.	סעיפים 2.3.13 ו 5.7 להסכם	תשלום נפרד עבור תיק תיעוד — סעיף 2.3.13 כולל כתיבה ואישור של תיק תיעוד במסגרת השירותים הנדרשים מהאדריכל, בעוד שסעיף 5.7 קובע כי התמורה אינה כוללת תיק תיעוד/שימור וכי החברה תתקשר עם נותני השירותים הרלוונטיים ותשלם להם ישירות. נבקש להבהיר כי הכנת תיק התיעוד ואישורו אינם כלולים בשכר הטרחה המחושב כאחוז מערך הפרויקט. ככל שהכנת התיק תוזמן מהאדריכל הזוכה, האם תשולם עבורו תמורה נפרדת, ומה יהיה מנגנון קביעתה?	שכר טרחה עבור תיקי תיעוד – יקבע לפי שעות עבודה * מחיר לשעת עבודה = סה"כ מחיר עבור תיק התיעוד, ללא קשר לשכר הטרחה בפרויקט

הודעה זו מהווה חלק אחד ובלתי נפרד ממסמכי המכרז ויש לצרפה להצעה במכרז, כשהיא חתומה על ידי המציע. אי צירוף המסמך להצעה כאמור, עלול לפסול אותה.

חוקתית + חתימת המציע