

מכרז פנימי בלבד: למשרה פנויה בחברת אתרים בחוף תל אביב-יפו

מנהל בית המכולות בנמל יפו: תאור התפקיד:

א. מהות התפקיד

אחראי על ניהול והפעלת בית המכולות על כלל מרכיבי הפעילות בהתאם לחזון שהוגדר, החל משלב האיוש והניהול של השוכרים ועד לתכנון וביצוע אירועי תוכן ומוכווני הקהילה המקומית ואירועים שיווקיים ומסחריים. אחראי על האסטרטגיה השיווקית ואסטרטגיית התוכן של בית המכולות.

ב. כפיפות וכפיפים ואחריות תקציבית

כפיפות: מנהל אגף שיווק, נכסים וקשרי קהילה בנמל יפו.
כפיפים: 2 מנהלי מחלקה (מנהל שיווק והפקות מסחרי ומנהל קהילה), 1 רכז הפקה מטעם חברת הפקות חיצונית והנחיה של עובד תפעול יעודי לבית המכולות.
אחריות תקציבית: כ-6.5 מלש"ח
יחסי גומלין: עובדי נמל יפו, חברות הפקה חיצוניות, תושבי יפו, עמותות הפועלות באזור יפו, יחידות עירוניות רלבנטיות, יזמים ועוד.

ג. דרג

דרגת שכר: 4

ד. הגדרת התפקיד

- גיבוש האסטרטגיה השיווקית של בית המכולות
- הגדרת אסטרטגיית התוכן לבית המכולות
- ניהול כולל של ל"ז האירועים בחלל בית המכולות לרבות תיעדוף בין אירועי תוכן לאירועים מסחריים
- אחריות כוללת על תקציב בית המכולות ותיעדוף משימות בכלל התחומים
- אחריות על ניהול כלל הפעילויות המבוצעות ע"י עובדי בית המכולות, לרבות:
 - איוש המכולות
 - בניית קהילת שוכרים
 - פיתוח תוכן והפקה של אירועי תוכן, לרבות אירועים מוכווני קהילה מקומית
 - שיווק המתחם לאירועים מסחריים
 - פרסום
 - ניהול קשר עם גורמי פנים וחוץ
- קשר ישיר עם עובדי הנמל, לרבות עם אגף התפעול בכל הנוגע לתפעול בית המכולות

- שיתוף פעולה עם מחלקות נוספות בחברת אתרים (שיווק, כספים, יעוץ משפטי, תפעול)
- קשר עם יחידות העירייה לרבות דיגיטל ומשלמה
- קשר עם עמותות ללא כוונות רווח

ה. דרישות וכישורים נדרשים

1. בעל תואר אקדמי או הנדסאי או טכנאי מוסמך
2. ניסיון מוכח של 4 שנים לפחות (לבעל תואר אקדמאי) או 5 שנים לפחות (להנדסאי) או 6 שנים לפחות (לטכנאי) בניהול או הובלת פרויקטים מורכבים בעשייה רלבנטית
3. ניסיון של שנתיים לפחות בתחום שיווק ומכירות נכסים מניבים ו/או מתחמי אירועים
4. ניסיון של שנתיים לפחות בניהול צוות עובדים (אחריות מקצועית וניהולית)
5. ניסיון מוכח בבניית קהילות וניהול קשרים בין אישיים בעשייה רלבנטית
6. ניסיון בניהול תקציבים
7. שליטה ביישומי מחשב
8. יתרון : ניסיון בעולם הקולינריה, האירועים או התרבות
9. כישורים אישיים – מנהיגות, יצירתיות, יכולת חשיבה אסטרטגית, יכולת עבודה עצמאית תחת לחץ, יכולת הבעה בכתב ובעל פה ברמה גבוהה, יכולת עבודה בצוות, מוטיבציה גבוהה, יכולת להתמודד עם אתגרים, יכולת גמישות והסתגלות לשינויים.

י. הערות למשרה

1. יש להגיש מועמדות ולשלוח קורות חיים באמצעות דוא"ל לכתובת

helen.s@atarim.gov.il

2. מועד אחרון להגשת מועמדות 27.08.2026