



טופס אישור קבלת מסמכים

שם חברה:	
טלפון:	איש קשר:
דוא"ל:	כתובת:
טלפון נייד:	פקס:

מכרז פומבי דו שלבי מס' 17/2026 – איתור קבלני מסגרת לביצוע עבודות פיתוח ותחזוקת שטחי חוף בהיקפים קטנים בנמל תל אביב ויריד המזרח

1. () טופס הצעה לשלב הראשון למשתתף במכרז.
2. () טופס הצעת מחיר לשלב השני למשתתף במכרז.
3. () דוגמת ערבות בנקאית להשתתפות במכרז ורשימת גופים מורשים להוצאת ערבות בנקאית.
4. () תצהיר להוכחת תנאי הסף ולצורך ניקוד האיכות.
5. () דוגמת אישור רו"ח לצורך ניקוד האיכות.
6. () הסכם.
7. () מוקדמות ותנאים כלליים.
8. () מפרט טכני.
9. () נוסח ערבות הסכם.
10. () נוסח אישור ביטוחים.
11. () דוגמת תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים.
12. () דוגמת תצהיר על העדר הרשעות.
13. () דוגמת תצהיר עסק בשליטת אישה.
14. () 2 מעטפות להגשת הצעות לשלב ראשון ושני.

חתימה: _____



מינאע יאפא
נמליפו
JaffaPort

OLD JAFFA
יפו העתיקה

התחנה
תרבות בילוי ופנאי



יריד המזרח
YARD HAMIZRACH



החברה לפיתוח יפו העתיקה בע"מ
סמטת מזל דגים 17
יפו העתיקה 6803636
טל' 03-7761222

אוצר מפעלים בע"מ
כ"ג יורדי הסירה 1, ת.ד. 6041
תל-אביב 6106001
טל' 03-5441405

אתרים בחוף תל-אביב
חברה לפיתוח אתרי תיירות בת-א-יפו בע"מ
הארבעה 21, תל-אביב 6473921
טל' 03-5640100



אתרים בחוף תל-אביב – חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ
אוצר מפעלי ים בע"מ

מכרז מסגרת פומבי דו שלבי מס' 17/2026 לאיתור קבלני מסגרת לביצוע עבודות
פיתוח ותחזוקת שטחי חוף בהיקפים קטנים בנמל תל-אביב ויריד המזרח

1. אתרים בחוף תל-אביב - חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ (להלן – "אתרים") הינה חברה עירונית בבעלות מלאה של עיריית תל אביב יפו. אתרים עוסקת, בין היתר, בפיתוח תשתיות ואתרים לתיירות ובניהול רצועת החוף, המרינה בתל-אביב, מתחם יפו העתיקה, מתחם יריד המזרח בנמל תל אביב ומתחמים אחרים בעיר תל-אביב-יפו.
2. אתרים הינה בעלת השליטה בחברת אוצר מפעלי ים בע"מ (להלן – "אמ"י") שהינה בעלת הזכויות בנמל תל אביב.
3. אתרים ואמ"י (להלן יחדיו – "החברה") מתכבדות להזמין אתכם להשתתף במכרז פומבי לבחירת עד שני קבלני מסגרת אשר יתקשרו עימם בהסכם מסגרת לצורך ביצוע עבודות פיתוח ותחזוקת שטחי חוף בהיקפים קטנים בנמל תל-אביב ויריד המזרח.
4. תקופת ההתקשרות עם המציעים הזוכים תהיה החל מיום 1.7.2026 ועד ליום 30.6.2028. לחברה תהיה האופציה להאריך את ההתקשרות בשלוש תקופות התקשרות נוספות בנות שנה אחת כ"א.
5. רשאים להגיש הצעות מציעים העונים על תנאי סף הבאים (כולם):
 - 5.1 רכשו את מסמכי המכרז, כאשר ניתן לרכוש את מסמכי המכרז החל מיום 29.4.2026. רכישת מסמכי המכרז תעשה במשרדי קבוצת "אתרים", **ברחוב הארבעה 21**, קומה 6 (בניין "פלטינום") בתל אביב יפו בין השעות 09:00 ועד ל-15:00 תמורת סך של 1,000 ₪ כולל מע"מ - שבכל מקרה לא יוחזר. הסכום ישולם לפקודת "אתרים בחוף תל-אביב – חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ". לחלופין, ניתן לרכוש את מסמכי המכרז גם באתר האינטרנט של חברת אתרים במקום המיועד לכך.
 - 5.2 צירפו להצעה ערבות בנקאית בהתאם לתנאי המכרז.
 - 5.3 המציע, בעצמו, רשום ביום הגשת ההצעה בפנקס הקבלנים (עפ"י החוק לרישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969 והתקנות על פיו) בסיווג קבלני אשר תקף למועד הגשת ההצעות, כדלקמן:

ענף 111 [פיתוח חצרות (שבילים, מדרגות, גידור ומקומות חניה)] בסיווג א'-1 לפחות
 - 5.4 במהלך השנים 2024 - 2025 המציע ביצע והשלים לפחות 8 עבודות פיתוח ו/או תחזוקה של שטחי חוף/ חצרות מסוג העבודות נשוא המכרז, כאשר כל אחת מהעבודות צריכה להיות בהיקף כספי בסך של לפחות 30,000 ₪ (לא כולל מע"מ). לפחות שתיים מתוך העבודות שיוצגו בוצעו עבור "גוף ציבורי".
 - "גוף ציבורי" לצורך תנאי סף זה: משרד ממשלתי ו/או יחידת סמך במשרד ממשלתי ו/או רשות מקומית ו/או חברה ממשלתית ו/או תאגיד עירוני ו/או תאגיד שהוקם בהתאם לחוק ו/או מועצה דתית ו/או קופת חולים ו/או מוסד להשכלה גבוהה ו/או חברת בת של אחת מהגופים המפורטים בסעיף זה.
 - 5.5 מי שאינו מצוי במצב של הקפאת הליכים ו/או של כינוס ו/או של פירוק ו/או מנוהל בפיקוח של בית המשפט.
 - 5.6 המחזור הכספי של המציע בכל אחת מהשנים 2023 - 2025 הינו לפחות 1,000,000 ₪ בתוספת מע"מ לשנה.
6. ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט של החברה בכתובת www.atarim.gov.il החל מיום רביעי ה- 29.4.2026.



7. את ההצעה יש להגיש במשרדי אתרים, עד לא יאוחר מיום שלישי ה- 2.6.2026 בשעה 12:00. הצעות שלא ימצאו בתיבת המכרזים במועד זה, לא ידונו.
8. פתיחת המעטפות תערך באמצעות הזום במועד שיקבע ע"י החברה. כל המעוניין להשתתף במעמד פתיחת ההצעות נדרש להירשם מראש, לפני המועד האחרון להגשת הצעות, באמצעות כתובת מייל: sigal.y@atarim.gov.il ולקבל אישור בכתב על רישומו.
9. בכל מקרה של סתירה בין האמור במודעה זו לבין האמור במסמכי המכרז, האמור במסמכי המכרז יגבר.
10. מודעה זו מנוסחת בלשון זכר, מטעמי נוחות בלבד, והיא מופנית לכל אחד ואחת.

אוצר מפעלי ים בע"מ

אתרים בחוף תל-אביב -
חברה לפיתוח אתרי תיירות
בת"א -יפו בע"מ



אוצר מפעלי ים בע"מ
רחוב כ"ג יורדי הסירה 1,
תל אביב-יפו

אתרים בחוף תל-אביב –
חברה לפיתוח אתרי תיירות
בת"א-יפו בע"מ
רחוב הארבעה 21, תל אביב-יפו

לכבוד

א.ג.נ.,

**הנדון: הזמנה להציע הצעות - מכרז פומבי דו שלבי מס' 17/2026
לאיתור קבלני מסגרת לביצוע עבודות פיתוח ותחזוקת שטחי חוף בהיקפים קטנים
בנמל תל-אביב ויריד המזרח**

ריכוז מועדים קובעים למכרז

<p>החל מיום 29.4.2026 בין השעות 9:00 - 15:00 במשרדי הנהלת אתרים ברחוב הארבעה 21 בתל אביב (מגדל פלטינום – קומה 6) או באתר האינטרנט של אתרים במקום המיועד לכך</p>	<p>המועד שממנו ניתן לרכוש את מסמכי המכרז</p>
<p>ביום 19.5.2026 בשעה 16:00</p>	<p>מועד אחרון למשלוח שאלות הבהרה או להגשת הערבות הבנקאית לבדיקה</p>
<p>ביום 2.6.2026 בשעה 12:00 במשרדי הנהלת אתרים ברחוב הארבעה 21 בתל אביב (מגדל פלטינום – קומה 6)</p>	<p>מועד אחרון להגשת הצעות במכרז</p>
<p>פתיחת המעטפות תערך באמצעות הזום יש להירשם מראש כמפורט בסעיף 23 להזמנה זו</p>	<p>מועד פתיחת תיבת המכרזים</p>
<p>במקרה של אי התאמה בין התאריכים המפורטים בטבלה זו ובין מועדים אחרים המפורטים בגוף מסמכי המכרז או בנספחיו (ככל ומופיעים) - התאריכים המפורטים בטבלה הם שיקבעו.</p>	



רקע ומהות ההתקשרות

1. אתרים בחוף תל-אביב - חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ הינה חברה עירונית בבעלות מלאה של עיריית תל אביב יפו (להלן – "אתרים").

2. אתרים עוסקת, בין היתר, בפיתוח תשתיות ואתרים לתיירות ובניהול רצועת החוף, המרינה בתל-אביב, מתחם יפו העתיקה, מתחם יריד המזרח בנמל תל אביב ומתחמים אחרים בעיר תל-אביב-יפו.

3. אתרים הינה בעלת השליטה בחברת אוצר מפעלי ים בע"מ (להלן – "אמ"י") שהינה בעלת הזכויות בנמל תל אביב.

4. אתרים ואמ"י (להלן יחדיו – "החברה") מתכבדות להזמינכם להשתתף במכרז פומבי לבחירת עד שני קבלני מסגרת אשר יתקשרו עימן בהסכם מסגרת, לפיו תהא החברה רשאית (אך בכל מקרה לא חייבת), לפי שיקול דעתה הבלעדי, להזמין מהזוכים מעת לעת ביצוע של עבודות של פיתוח ותחזוקת שטחי חוף בהיקפים קטנים בנמל תל אביב ויריד המזרח (לרבות צפון הנמל) לפי המפרטים הטכניים והמחירים של אותה עבודה ספציפית (להלן – "העבודה הספציפית"), וכל זאת מבלי לחייב את החברה להזמנת ביצוע עבודות בכלל ו/או בסכום מינימאלי כלשהו, מאחד או מכל המציעים שיזכו במכרז, והכל כמפורט בהסכם המצורף למסמכי המכרז.

סוגי העבודות אשר יידרשו לחברה יהיו מגוון רחב של עבודות בהתאם לצרכי החברה כפי שיהיו מעת לעת, לרבות: עבודות ריצוף וסלילה, כולל חניונים; תיקון והחלפה של דקים ותשתיות דקים בהיקפים קטנים; הכנת תשתיות תת קרקעיות עבור מים, חשמל, גז וכיוצ"ב, כולל עבודות חפירה; עבודות תשתיות ניקוז; תיקון צנרות; תיקון והחלפת עמודי חסימה מסוגים שונים; אספקת חומרי גלם לעבודות פיתוח ושיפוץ כגון צנרות, מכסי ניקוז וביוב, בטון, מלט, רשתות וכיוצ"ב; עבודות גידור; החלפה ותיקון של מעקות ושערים; פינוי פסולת בניין; עבודות נלוות בקשר לכל סוגי העבודות הנ"ל.

יובהר כי במסגרת העבודות ייתכן ויימסרו לזוכים גם עבודות פיתוח של שטחי חוף (ולא רק עבודות תחזוקה שוטפות). יחד עם זאת, החברה תדגיש כי היא אינה יודעת אילו עבודות ספציפיות יידרשו לה במהלך תקופת ההתקשרות. העבודות יכולות להיות עבודות מתוכננות או דחופות, הכל בהתאם לצרכי החברה.

לתשומת לב המציעים, בהתאם לניסיון העבר החברה מבקשת להדגיש כי יימסרו למציעים הזוכים גם עבודות בסכומים נמוכים (בהיקפים של אלפי שקלים בודדים), והמציעים הזוכים לא יהיו רשאים להימנע מביצוע עבודות מסוימות בשל היקפן.

למען הסר ספק מובהר כי בעצם השתתפותם במכרז זה מוותרים מראש באופן סופי, מוחלט ובלתי חוזר כל אחד מהמשתתפים במכרז על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה ובכלל זאת טענה הסתמכות כלשהיא כנגד החברה בכל הקשור לאמור לעיל, ולרבות זכותה שלא להזמין מהם שירותים כלל במקרה ויזכו במכרז.

5. כתב הכמויות לעבודה ספציפית שתוטל על הזוכים יורכב מסעיפי העבודה **במחירון דקל לעבודות שיפוצים ותחזוקה במהדורה העדכנית במועד הזמנת העבודה הספציפית במהלך תקופת ההתקשרות (להלן – "כתב הכמויות" ו-"המחירון", בהתאמה).**

אופן מילוי הצעת המחיר

6. המציעים יציעו **הנחה אחידה לכלל המחירון**. אחוז ההנחה יצוין במקום המתאים בטופס הצעת המחיר. ההנחה תירשם בספרות ובמילים.

החברה מבקשת להבהיר כי **אחוז ההנחה המינימאלי יעמוד על 10% (עשרה אחוזים) ואחוז ההנחה המקסימאלי יעמוד על 25% (עשרים וחמישה אחוזים)** (להלן – "אחוז ההנחה המינימאלי והמקסימאלי"). במידה ומציע יציע הנחה הנמוכה מאחוז ההנחה המינימאלי או גבוה מאחוז ההנחה המקסימאלי, החברה תראה בכך כאילו רשם המציע את אחוז ההנחה



המינימאלי או המקסימאלי המותר, לפי העניין, או תהא רשאית לפסול את ההצעה, הכל עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, והמציעים מונעים מעצמם מראש כל טענה בעניין זה.

מובהר כי **לא ניתן להציע אחוז תוספת** למחירון, והחברה תפסול על הסף הצעה שבה המציע יבקש תוספת למחירון.

יובהר, כי בכל מקרה של אי ציון אחוז הנחה למחירון, החברה תראה בכך הצעה לביצוע כלל העבודות במחירי המחירון בעד הנחה בשיעור המינימאלי בגובה של 10%, והמציעים מונעים מעצמם מראש כל טענה בעניין זה.

7. לכל מציע שיוכרז כזוכה במכרז ייקבע בחוזה המסגרת שיחתם עימו אחוז ההנחה שהגיש במכרז על המחירון, מבלי שיהא בדבר כדי לחייב את החברה לתת לקבלן כלשהו ביצוע של מספר עבודות מסוים או היקף עבודות גבוה יותר מאשר לקבלנים אחרים או בכלל. חלוקות העבודות הספציפיות בין הקבלנים שיחתם עימם הסכם מסגרת תהיה על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה ובהתאם לצרכיה, ובעצם השתתפותם במכרז זה מוותרים המציעים על כל טענה בעניין זה.

8. מובהר כי ככל שהמחירון לא יספק מענה ברור לחישוב התמורה המגיעה למציע שיחתם עימו הסכם מסגרת בגין עבודות ספציפית כלשהי (כולה או חלק ממנה) שתוטל עליו במהלך תקופת ההתקשרות, או לא יכיל סעיפים מסוימים שיידרשו לצורך הכנת כתב הכמויות נשוא העבודה הספציפית שתידרש, תחושב התמורה בגין הסעיפים החסרים בהתאם להוראות הסכם ההתקשרות המצורף למסמכי המכרז.

9. התמורה שתשולם למציע הזוכה בגין עבודה ספציפית לא תכלול תוספות קבלן ראשי ו/או תוספת רווח ו/או תוספת בגין אחסון חומרים ו/או תוספת בגין עבודה בשעות לא שגרתיות ו/או תוספת בגין היקפי עבודה ו/או כל תוספת אחרת לסעיפי העבודה במחירון, למעט אם נקבע במפורש אחרת בהסכם ההתקשרות.

תקופת ההתקשרות

10. ההסכם שיחתם בין החברה לבין כל אחד מן המציעים הזוכים יהיה בתוקף החל מיום 1.7.2026 ועד ליום 30.6.2028 (להלן - "**תקופת ההתקשרות**"). כמפורט בהסכם, לחברה תהיה האופציה להאריך את תקופת ההתקשרות בשלוש תקופות נוספות בנות שנה אחת כ"א (5 שנים בסך הכל). כמו כן תהא החברה רשאית לקצר את תקופת ההסכם ל-12 חודשים למי מקבלני המסגרת שנבחרו, אשר ימנע מביצוע עבודות ספציפית ו/או יעכב את תחילת ביצועה של עבודה ספציפית.

11. בעצם הגשת ההצעה במכרז, כל אחד המציעים מאשר ומצהיר כי ידוע לו והוא מסכים כי החברה לא יודעת איזה עבודות ספציפיות היא תבצע במהלך תקופת ההתקשרות, אם בכלל, וכי ייתכן ובמהלך תקופת ההתקשרות החברה לא תבצע עבודות ספציפיות באמצעות המציעים הזוכים במכרז (או אחד מהם כלל). כמו כן, בעצם הגשת ההצעות במכרז על אחד מהמציעים מצהיר ומסכים לכך שאין למציעים הזוכים או לאחד מהם בלעדיות בביצוע עבודות עבור החברה וכי החברה רשאית לבצע עבודות שיפוץ ותחזוקה גם באמצעות קבלנים אחרים ו/או במכרזים אחרים לפי שיקול דעתה הבלעדי.

12. בעצם הגשת ההצעה במכרז, כל אחד מהמציעים מאשר ומצהיר כי ידוע לו והוא מסכים שקיימת אפשרות שעבודות ספציפיות שונות יתבצעו בחלקים ו/או במקביל ו/או שביצועם יופסק ו/או ידחה והכל לפי שיקול דעתה של החברה. על המציעים לקחת זאת בחשבון בעת הגשת הצעתם במכרז, ובעצם הגשת ההצעה במכרז כל אחד מהמציעים מוותר בויתור סופי ובלתי חוזר על כל טענה בעניין זה כלפי החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמן והוא לא יהיה זכאי לכל תוספת ו/או התייקרות ו/או תשלום עבור התארגנות ו/או בכלל עקב כך, והכל כמפורט בהסכם המצורף למסמכי המכרז.

13. בעצם הגשת ההצעה במכרז, כל אחד המציעים מאשר ומצהיר כי ידוע לו והוא מסכים כי גם במידה והחברה תזמין ממציע זוכה כלשהוא ביצוע של עבודה ספציפית, היא תהיה רשאית לדרוש ממנו לדחות את ביצוע העבודה הספציפית ו/או כל חלק ממנה ו/או להפסיק את ביצועה ולהמשיך ו/או להתחיל לבצע אותה במועד מאוחר יותר ו/או לבצע את העבודה הספציפית ו/או חלק ממנה בתקופות מסוימות בשנה ו/או בשעות מסוימות ביום, והכל לפי שיקול דעת החברה, ובעצם הגשת ההצעה מוותר כל אחד מהמציעים על כל טענה בעניין זה והוא לא יהיה זכאי לכל



תוספת ו/או התייקרות ו/או תשלום עבור התארגנות ו/או בכלל עקב כך, והכל כמפורט בהסכם המצורף למסמכי המכרז.

תנאי המכרז

- 14.** המכרז הינו מכרז פומבי דו שלבי וההצעה בעלת הניקוד הגבוה ביותר תהא ההצעה שתקבל את הציון המשוקלל הגבוה ביותר (60% מחיר ו- 40% איכות).
- 15.** על המציע לקרוא את כל מסמכי המכרז, והגשת ההצעות להשתתפות במכרז כמוה כהצהרה שכל פרטי ההסכם והמכרז ותנאיהם ידועים, מובנים, מקובלים ומוכרים למציע.
- 16.** כל טענה בדבר אי הבנה ו/או סתירה ו/או התנגדות וכיוצא באלה לא תתקבל לאחר הגשת ההצעה על ידי המציע.
- 17.** מסמכי המכרז :
- 17.1** הזמנה להציע הצעות להשתתף במכרז.
- 17.2** טופס הצעה לשלב הראשון למשתתף במכרז.
- 17.3** טופס הצעת מחיר לשלב השני למשתתף במכרז.
- 17.4** נוסח ערבות בנקאית להשתתפות במכרז.
- 17.5** רשימת גופים מורשים להוצאת ערבות בנקאית.
- 17.6** תצהיר המציע לצורך הוכחת העמידה בתנאי הסף ולצורך ניקוד האיכות.
- 17.7** דוגמת אישור רוי"ח לצורך תנאי הסף וניקוד האיכות.
- 17.8** הסכם ביצוע העבודות (לעיל ולהלן - "ההסכם") ונספחיו כדלקמן :
- 17.8.1 נספח א'1 – מוקדמות ותנאים כלליים.
- 17.8.2 נספח א'2 – מפרט טכני.
- 17.8.3 נספח ב' - הצעת המחיר של הקבלן (כפי שהוגשה על ידו בהליך המכרז).
- 17.8.4 נספח ג' – נוסח ערבות הסכם, ביצוע ובדק.
- 17.8.5 נספח ד' – אישור קיום ביטוחים.
- 17.9** דוגמת תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1967.
- 17.10** דוגמת תצהיר על העדר הרשעות.
- 17.11** דוגמת אישור עורך דין על עסק בשליטת אישה, ותצהיר נושאת השליטה.
- 17.12** שאלות ותשובות הבהרה, אם וככל שיהיו.
- 17.13** כל מסמך אחר כפי שיוחלט על-ידי החברה.



תנאי סף

18. רשאים להגיש הצעות מציעים העונים על הדרישות המקדמיות המצטברות (תנאי סף), כדלקמן:
- 18.1 רכשו את מסמכי המכרז, כאשר ניתן לרכוש את מסמכי המכרז במועד המפורט בטבלה שבעמ' 1 להזמנה זו. רכישת מסמכי המכרז תעשה במשרדי קבוצת "אתרים", **ברחוב הארבעה 21**, קומה 6 (בניין "פלטינוס") בתל אביב יפו בין השעות 09:00 ועד ל-15:00 תמורת סך של 1,000 ₪ כולל מע"מ - שבכל מקרה לא יוחזר. הסכום ישולם לפקודת "אתרים בחוף תל-אביב - חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ". לחלופין, ניתן לרכוש את מסמכי המכרז גם באתר האינטרנט של חברת אתרים במקום המיועד לכך.
- 18.2 צירפו להצעתם ערבות בנקאית בהתאם לתנאי המכרז.
- 18.3 המציע, בעצמו, רשום ביום הגשת ההצעה בפנקס הקבלנים (עפ"י החוק לרישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969 והתקנות על פיו) בסיווג קבלני אשר תקף למועד הגשת ההצעות, כדלקמן:
- ענף **111** [פיתוח חצרות (שבילים, מדרגות, גידור ומקומות חניה)] **בסיווג א'-1 לפחות**
- 18.4 במהלך השנים 2024 - 2025 המציע ביצע והשלים לפחות 8 עבודות פיתוח ו/או תחזוקה של שטחי חוף/ חצרות מסוג העבודות נשוא המכרז, כאשר כל אחת מהעבודות צריכה להיות בהיקף כספי בסך של לפחות 30,000 ₪ (לא כולל מע"מ). לפחות שתיים מתוך העבודות שיוצגו בוצעו עבור "גוף ציבורי".
- "גוף ציבורי" לצורך תנאי סף זה: משרד ממשלתי ו/או יחידת סמך במשרד ממשלתי ו/או רשות מקומית ו/או חברה ממשלתית ו/או תאגיד עירוני ו/או תאגיד שהוקם בהתאם לחוק ו/או מועצה דתית ו/או קופת חולים ו/או מוסד להשכלה גבוהה ו/או חברת בת של אחת מהגופים המפורטים בסעיף זה.
- 18.5 מי שאינו מצוי במצב של הקפאת הליכים ו/או של כינוס ו/או של פירוק ו/או מנוהל בפיקוח של בית המשפט.
- 18.6 המחזור הכספי של המציע בכל אחת מהשנים 2023 - 2025 הינו לפחות 1,000,000 ₪ בתוספת מע"מ לשנה.

מודגש, כי מציעים אינם רשאים להגיש הצעה במשותף.

אופן הגשת ההצעות

19. כמפורט לעיל, המכרז יערך כמכרז עם בחינה דו שלבית ובהתאם לכך, המציעים יגישו את הצעתם בשתי מעטפות סגורות ונפרדות, האחת תסומן באופן קריא וברור "**מכרז פומבי דו שלבי מס' 17/2026 - ההצעה לשלב הראשון**", והיא תכיל את כל מסמכי ההליך (כמפורטים להלן), למעט טופס הצעת המחיר (להלן - "**ההצעה לשלב הראשון**").
20. במסגרת ההצעה לשלב הראשון אין לציין כל פרט הקשור להצעה הכספית אשר כאמור תוגש באופן נפרד בטופס הצעת המחיר. הגשת מידע הנוגע להצעה הכספית במעטפה של ההצעה לשלב הראשון עלולה להביא לפסילת ההצעה.
21. בהגשת ההצעה יש להשתמש בטפסים הכלולים במסמכי ההליך, והנושאים את הכותרת "טופס הצעה לשלב הראשון" ו - "טופס הצעת המחיר".
22. את "טופס הצעת המחיר", ממולא בהתאם לכללים המפורטים בהזמנה זו, יש להכניס למעטפה סגורה ונפרדת ולסמן עליה באופן קריא וברור "**מכרז פומבי דו שלבי מס' 17/2026 - הצעה כספית**".



מועד הגשת ההצעות

23. את שתי המעטפות שסומנו "ההצעה לשלב הראשון" ו- "ההצעה הכספית", יש להכניס ביחד למעטפה סגורה שעליה יירשם "מכרז פומבי דו שלבי מס' 17/2026" ולהכניסה לתיבת המכרזים במשרדי אתרים ברח' הארבעה 21, בתל-אביב-יפו (בניין פלטינום - קומה 6) עד לא יאוחר מהמועד המפורט בטבלה בעמ' 1 להזמנה זו (להלן – "המועד האחרון להגשת הצעות"). הצעות שלא תוכנסנה לתיבת המכרזים עד למועד זה לא ידונו.

פתיחת המעטפות תערך באמצעות הזום במועד שיקבע ע"י החברה. כל המעוניין להשתתף במעמד פתיחת ההצעות נדרש להירשם מראש, לפני המועד האחרון להגשת הצעות, באמצעות כתובת מייל: sigal.y@atarim.gov.il ולקבל אישור בכתב על רישומו.

המסמכים שיש לצרף להצעה לשלב הראשון

24. על מגיש ההצעה לצרף להצעתו את המסמכים המפורטים להלן, החברה שומרת לעצמה את הזכות שלא לדון בהצעת המציע אם לא יוגשו המסמכים כאמור:

- 24.1** ערבות בנקאית בהתאם לנוסח המצורף למסמכי המכרז.
- 24.2** אישור (או העתק) מפקיד השומה או רואה חשבון המעיד כי המציע מנהל פנקסי חשבונות כדין על פי פקודת מס הכנסה, חוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975 ועל פי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.
- 24.3** במקרה והמציע הינו חברה, שותפות או תאגיד אחר, יש להמציא יחד עם ההצעה, אישור חתום בידי עורך-דין או רואה חשבון, ובו פרטים על החברה, השותפות או התאגיד האחר, לרבות:
- 24.3.1 תדפיס מעודכן של פרטי התאגיד מהמרשם שמתנהל לגביו.
- 24.3.2 שמותיהם ופרטיהם המלאים של בעלי המניות בתאגיד והיקף אחזקותיהם בו (להלן – "התאגיד")
- יובהר כי אם בתאגיד יחזיקו בעלי מניות שאינם יחידים, אלא באמצעות תאגיד משפטי כלשהו, המציע מתבקש לפרט מי הם היחידים העומדים מאחורי התאגיד כאמור עד היחיד או היחידים המהווה/ים את בעלי המניות הסופים/בתאגיד.
- 24.3.3 שמותיהם ופרטיהם של הדירקטורים בתאגיד.
- 24.3.4 שמותיהם ופרטיהם של האנשים הרשאים לחתום בשמו על מסמכי המכרז וההסכם, ואישור חתימה של עו"ד/רו"ח על מסמכים אלה.
- מובהר בזאת כי לא תתאפשר הגשת הצעה על ידי מספר מציעים במשותף.
- 24.4** אישור מאת רשם הקבלנים המעיד על הסיווג הקבלני של המציע במועד הגשת ההצעה כמפורט בסעיף 18.3 לעיל. האישור צריך להיות תקף למועד הגשת ההצעה.
- 24.5** תצהיר המציע להוכחת עמידה בתנאי הסף (סעיפים 18.4 עד 18.5 לעיל) וגם לצורך ניקוד האיכות כמפורט בסעיף 26 להלן, בנוסח שצורף למסמכי המכרז.
- 24.6** לצורך הוכחת עמידתו של המציע בתנאי הסף הקבוע בסעיף 18.4 לעיל וכן לצורך ניקוד האיכות יש לצרף העתק חשבונית מס שהופקה ע"י המציע בקשר לעבודה. החשבונית צריכה לכלול פירוט של העבודה שבוצעה, וככל שהחשבוניות של המציע אינן כוללות פירוט, יש לצרף אסמכתא אחרת ממנה ניתן ללמוד על העבודה שבוצעה.



- 24.7 אישור רו"ח לצורך הוכחת תנאי הסף בסעיף 18.6 לעיל ולצורך ניקוד האיכות כמפורט בסעיף 26 להלן, בנוסח שצורף למסמכי המכרז.
- 24.8 רישיונות / תעודות המוכיחות את הבעלות בכלי הצמ"ה לצורך ניקוד האיכות כמפורט בסעיף 26 להלן.
- 24.9 העתק קבלה על רכישת מסמכי המכרז.
- 24.10 תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1967 בהתאם לנוסח שצורף למסמכי המכרז חתום על-ידי בעל השליטה במציע.
- 24.11 תצהיר העדר הרשעות בהתאם לנוסח שצורף למסמכי המכרז חתום על-ידי בעל השליטה במציע.
- 24.12 אישור עורך דין על עסק בשליטת אישה, ותצהיר נושאת השליטה (ככל שרלבנטי).
- 24.13 תשובות לשאלות הבהרה שתפרסם החברה (ככל שתהיינה) חתומות על ידי המציע.
- 24.14 כל מסמכי המכרז וכן כל המסמכים המפורטים דלעיל כשהם חתומים על-ידי המציע.

ניקוד ההצעות

השלב הראשון (ניקוד האיכות)

25. במסגרת השלב הראשון תנוקדנה איכות ההצעות על-ידי ועדת המכרזים של החברה בהתאם להמלצות שהיא תקבל מהגורם המקצועי (או הגורמים המקצועיים) שימונו לצורך כך (אם וככל שתחליט למנותם).

יובהר בהקשר לאמור כי רק הצעות שייעמדו בתנאי הסף ינוקדו בניקוד האיכות.

26. ניקוד האיכות יינתן לפי אמות המידה והמשקלות ויורכב מהקריטריונים המפורטים להלן:

מס'	קריטריון	אופן ההוכחה	ניקוד	ניקוד מקסימאלי
1	מחזור כספי מצטבר של המציע בשנים 2023 – 2025 מעבר לנדרש בתנאי הסף.	אישור רו"ח מטעם המציע בנוסח המצורף למכרז.	עד 4,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ) במצטבר – 0 נקודות. מעל 4,000,000 ₪ ועד 5,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ) במצטבר – 8 נקודות. מעל 5,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ) במצטבר – 16 נקודות.	עד 16 נקודות
2	ניסיון המציע בביצוע עבודות פיתוח/תחזוקת שטחי חוף/ חצרות עבור גופים ציבוריים מעבר לנדרש בתנאי הסף. "גוף ציבורי" לצרכי קריטריון זה: משרד ממשלתי ו/או יחידת סמך במשרד ממשלתי ו/או רשות מקומית ו/או חברה ממשלתית ו/או תאגיד עירוני ו/או תאגיד שהוקם בהתאם לחוק ו/או מועצה דתית ו/או קופת חולים ו/או מוסד להשכלה גבוהה ו/או חברת בת של אחת מהגופים המפורטים בסעיף זה.	רשימת העבודות בתצהיר המציע בקשר לעבודות בסעיף 18.4 בהזמנה זו.	יינתנו שלוש נקודות לכל עבודה שבוצעה עבור גוף ציבורי בהתאם למפורט בתצהיר המציע. יינתן ניקוד החל מהעבודה השלישית שבוצעה עבור גוף ציבורי. הערה: אין מניעה שהעבודות יבוצעו עבור אותו גוף ציבורי במקרה כאמור יינתן מלוא הניקוד עבור כל אחת מהעבודות.	עד 18 נקודות



3	המציע הינו הבעלים של ציוד הצמ"ה שלהלן: א. מיני באגר. ב. מחפר זעיר. ג. מהדק אדמה.	יש לצרף רישיון / תעודה מתאימה המוכיחה את הבעלות, נכון למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.	5 נקודות לכל כלי צמ"ה שבבעלות המציע.	עד 15 נקודות
4	חוות דעת ממליצים	ברור טלפוני עם 2 לקוחות ו/או מי מטעמם לפי שיקול דעת החברה מבין הלקוחות המפורטים בתצהירי המציע ו/או אחרים לפי בחירת החברה. במקרה שהמציע יציין עבודות שבוצעו עבור החברה ו/או מי מטעמה, החברה תהיה רשאית לנקד קריטריון זה באמצעות גורם רלבנטי מטעמה.	התאמה לדרישות המכרז – עמידה בדרישות העבודה, לרבות דרישות SLA, נהלים והנחיות מקצועיות. (עד 5 נקודות) בטיחות ואיכות מקצועית – רמת ההקפדה על נהלי בטיחות, לצד איכות הביצוע, דיוק, גימור ואמינות תפעולית. (עד 3 נקודות) עמידה בלוחות זמנים ושביעות רצון – עמידה במועדים שנקבעו, תגובה מהירה, זמינות ושיתוף פעולה. (עד 4 נקודות) שינויים ותוספות במהלך העבודה – התנהלות ונכונות המציע במקרה של דרישות לשינויים ותוספות במהלך ביצוע העבודה. (עד 3 נקודות)	עד 15 נקודות לכל ממליץ סה"כ 30 נקודות
5	התרשמות כללית מההצעה והמציע, כולל מנכונות הנתונים שהמציע מסר במסגרת הצעתו, והתרשמות מהריאיון האישי שנערך עם המציע (ככל שנערך)	התרשמות ועדת המכרזים/ ועדת הבדיקה		עד 21 נקודות
			סה"כ ניקוד איכות מקסימאלי:	100 נקודות

27. לצורך בדיקת איכות ההצעות, החברה רשאית (אך בכל מקרה לא חייבת) להזמין את המציעים לראיון אישי על מנת לעמוד, בין היתר, על ניסיונם של המציעים בביצוע העבודות שוא מכרז זה.

מובהר כי אין לראות בעצם הזמנת המציעים לראיון האישי כאינדיקציה לכך שהמציעים עמדו בתנאי הסף, והחברה תהיה רשאית לבחון את עמידת המציעים בתנאי הסף לאחר הריאיון האישי ובין היתר בהסתמך על פרטים שתקבל החברה במסגרת הריאיון האישי.

28. ניקוד האיכות המזערי הכולל, לצורך כניסה לקבוצת המציעים הסופית ומעבר לשלב השני של המכרז, יעמוד על 70 נקודות (לעיל ולהלן - "ניקוד האיכות המזערי"). בכל מקרה שבו קבוצת המציעים הסופית תהא מורכבת משני מציעים כשרים בלבד, כי אז החברה תהא רשאית (אך בכל מקרה לא חייבת) להעמיד את ניקוד האיכות המזערי על 60 נקודות.

השלב השני (שקלול האיכות והמחיר)

29. בשלב השני, הצעות המחירים של המציעים מקבוצת המציעים הסופית (בלבד) תיפתחנה ותשוכללנה עם ניקוד האיכות שהן קיבלו בשלב הראשון. החברה תשקלל את הצעות המחיר באופן הבא: 40% לאיכות ההצעה, ו-60% להצעת המחיר. החברה תיתן למציע שהעניק את



ההנחה (באחוזים) הגבוהה ביותר (בנוגע לסעיף "הצעת המחיר") את ניקוד המקסימום (60%) ויתר ההצעות ידורגו באופן יחסי אליה (בהתאם לאחוז ההנחה).

הגשת ערבות בנקאית שיש לצרף למסמכי המכרז לאישור מקדים של החברה

30. על מנת למנוע מצבים שבהם תאלץ החברה לפסול הצעות בשל פגמים בערבות הבנקאית שיש לצרף למסמכי המכרז כמפורט בסעיף 24.1 לעיל (להלן – "הערבות הבנקאית"), רשאים (אך לא חייבים) כל אחד מהמזעיעים להציג לאישורה מראש של החברה את נוסח הערבות הבנקאית.
31. מציעים המעוניינים להעביר לעיון מראש של החברה את הערבות הבנקאית, רשאים לעשות כן לכתובת דואר אלקטרוני sigal.y@atarim.gov.il (ולוודא קבלת אישור למייל במייל חוזר), לא יאוחר מהעמוד המפורט בטבלה בעמ' 1 להזמנה זו.
32. ויודגש, האפשרות להגיש לאישורה מראש של החברה את הערבות הבנקאית איננה מחליף את החובה לצרף את הערבות הבנקאית להצעת המציע במסגרת המכרז, אלא אך ורק באה להקל על המציעים ולמנוע מצב שבו בשל פגמים בערבות הבנקאית תיפסל הצעתם.
33. פניות אשר יתקבלו לאחר המועד כאמור לא תטופלנה.

סיוור מציעים

34. החברה מבקשת להבהיר כי לא ייערך מטעמה סיוור מציעים, ובהתאם השתתפות בסיוור איננה מהווה תנאי סף להשתתפות במכרז.
35. מציעים המעוניינים לסייר בנמל מוזמנים ליצור קשר עם מר אלכס מונטנייז, מנהל שטחי חוף בנמל תל-אביב, בנייד: 054-2753999 או באמצעות כתובת דואר אלקטרוני: alex.m@namal.co.il
36. יובהר כי לא יימסר בסיוור זה כל מידע המחייב את החברה בכל צורה שהיא.

ביצוע עבודות עבור מתחמים נוספים שבאחריות חברת אתרים ו/או החברה לפיתוח יפו העתיקה

37. כאמור לעיל, אתרים עוסקת, בין היתר, בפיתוח תשתיות ואתרים לתיירות ובניהול מתחמים נוספים בעיר תל-אביב, לרבות רצועת החוף, המרינה בתל-אביב, מתחם התחנה ומתחמים נוספים. כמו כן אתרים הינה בעלת השליטה בחברה לפיתוח יפו העתיקה בע"מ (להלן – "חפ"י") המנהלת את מתחם יפו העתיקה.
38. אתרים וחפ"י תהיינה רשאיות להטיל על מי מהמציעים עימם ייחתם חוזה מסגרת לפי מכרז זה לבצע עבודות ספציפיות במתחמים האחרים בעיר תל-אביב שבשליטת ו/או בניהול חברת אתרים ו/או חפ"י במועד חתימת הסכם המסגרת, או שימסרו לשליטתן ו/או לניהולן לאחר חתימת הסכם המסגרת.
39. במקרה כאמור, העבודות יבוצעו בהתאם להוראות הסכם המסגרת שיחתם עם המציעים הזוכים, לרבות ההנחה שניתנה ע"י כל אחד מהמציעים הזוכים בהליך המכרז, והתמורה תשולם להם על ידי הגורם שהזמין את העבודה, אתרים או חפ"י, על פי העניין. בעצם השתתפותם במכרז זה מוותרים המציעים על כל טענה בהקשר לעבודות, ככל שיידרשו עבור אתרים ו/או חפ"י כאמור לעיל, והם מתחייבים לבצע את העבודות שיוטלו עליהם על פי הוראות הסכם המסגרת.

כללי

40. הצעה המוגשת במסגרת מכרז זה הינה בלתי חוזרת ותחשב כעומדת בתוקפה על כל פרטיה למשך תקופה של 90 (תשעים) ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות. החברה תהיה רשאית לפנות אל המציעים (כולם או חלקם) לפני או אחרי מועד פקיעת הצעותיהם כאמור, ולבקש מהם להאריך את תוקפן, לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי. המשתתפים במכרז זה מוותרים בזה על



כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות שיש ו/או שתהיה להם בקשר לפניית או לאי-פניית החברה אליהם ו/או לכל משתתף אחר במכרז כאמור.

41. שאלות הבהרה בקשר לתנאי מכרז זה, לרבות שאלות בדבר אי בהירויות ו/או סתירות ו/או אי התאמות כלשהן בין מסמכי המכרז השונים ו/או בין הוראות שונות מהוראותיהם ו/או כל אי התאמה ו/או פגם אחר בהם, יש להעביר בכתב (בלבד) אל משרדי החברה באמצעות כתובת הדואר האלקטרוני sigal.y@atarim.gov.il (ולוודא קבלת אישור למייל במייל חוזר), לא יאוחר מהמועד המפורט בטבלה בעמ' 1 להזמנה זו.

42. מובהר בזאת כי שאלות הבהרה שיועברו למשרדי החברה בעל-פה ו/או לאחר המועד הנ"ל לא יחייבו את החברה בתשובה, ולא יגרעו מהתחייבויותיו של השואל/המציע לפי תנאי מכרז זה.

43. ההחלטה אם להשיב לשאלות הבהרה שנמסרו לה בעל-פה או באיחור נתונה לשיקול דעתה המוחלט והבלעדי של החברה, והמשתתפים במכרז זה מוותרים על כל טענה ו/או זכות ו/או תביעה בקשר לכך.

44. החברה תשיב בכתב לשאלות הבהרה שיתקבלו אצלה במועד, ותעביר את תשובותיה (לרבות השאלות הרלבנטיות) לכל מי שרכש את מסמכי המכרז, וכן תפרסם את המכרז באתר האינטרנט.

45. מובהר בזה כי הפרשנות המחייבת והסופית לגבי עניינים שהועלו על-ידי משתתפים במכרז כאמור לעיל תיקבע על-ידי החברה ולפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי; אך ורק התשובות בכתב שתשלחנה על-ידי החברה כאמור מחייבות לעניין מכרז זה, וכי על המציעים לצרף להצעתם את התשובות, כשהן חתומות על-ידיהם.

46. עוד מובהר בזה כי מציע שלא יגיש לחברה שאלת הבהרה במועד המפורט לעיל, ובין היתר שאלות הבהרה בנוגע לתנאי הסף ו/או בנוגע למחירון, יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה בדבר אי בהירות ו/או סתירה ו/או אי התאמה שנמצאו, לטענתו, במסמכי המכרז לאחר שכבר הגיש את הצעתו וכן יהיה מנוע ומושתק לאחר שתיבחר הצעתו כזוכה מלהעלות כל טענה ו/או תביעה בדבר מחירי יחידה לא ישימים/ריאליים.

47. החברה איננה מתחייבת לקבל את ההצעה (או הצעות) הזולה ביותר או איזו הצעה שהיא והיא שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז מכל סיבה שהיא ו/או לשנות את היקף העבודות שימסרו לביצוע המציעים הזוכים, לרבות (גם אך לא רק) משום היעדר אישור תקציבי אצל החברה ו/או העירייה ו/או כל גורם מממן אחר לביצוע העבודות כולם או חלקם, והמציע מוותר על כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות שיש ו/או שתהיה לו בקשר לביטול המכרז ו/או שינוי כמות ו/או היקף העבודות הספציפיות כאמור.

48. במקרה שסרב מציע שהצעתו נתקבלה לחתום על ההסכם או במקרה שבו בתקופה של 6 חודשים מיום ההכרזה על הזוכה במכרז או מיום תחולת ביצוע העבודות (המועד המאוחר מבין השניים) התברר כי הזוכה אינו מסוגל לעמוד בהתחייבויותיו בהתאם להסכם ו/או שההתקשרות עם המציע הזוכה הסתיימה או בוטלה מסיבה כלשהיא, תהא אשר תהא, החברה תהא רשאית (אך בכל מקרה לא חייבת), לפי שיקול דעתה המוחלט, להתקשר בחוזה עם מציע אחר, מבלי לגרוע מזכותה למימוש הערבות הבנקאית כאמור לעיל. מובהר בזה למען הסר כל ספק כי במקרה שבו המציע הזוכה יסרב לממש את הצעתו כאמור, ותהא לכך הסיבה שתהא, לא עומדת למציע הבא אחריו כל זכות קנויה או אחרת להיבחר כמציע הזוכה במכרז, וההחלטה בעניין זה תהא נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של החברה.

49. כל שינוי ו/או תוספת ו/או תיקון ו/או הסתייגות שיעשו במסמך כלשהו ממסמכי המכרז ו/או בחלק מהם, או כל הסתייגות לגביהם, בין בדרך של תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת ייחשבו כאילו לא נוספו, או שהם עלולים לגרום לפסילת ההצעה, והכל לפי שיקול דעתה המוחלט של החברה. למען הסר כל ספק, החברה תבהיר כי במידה ונערכו שינויים בנספח/י הביטוח שהם חלק מההסכם המצורף למסמכי המכרז, החברה תתעלם משינויים אלה ולא תראה בהם כטעם לפסילת ההצעה.

50. החברה שומרת לעצמה את הזכות שלא לדון כלל בהצעות שלא הוגשו בהתאם להוראות ממסמכי המכרז.



מבלי לפגוע באמור לעיל, החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול ו/או לדחות הצעת מציע שכנגדו ו/או כנגד מי מבעליו, קיים או היה קיים חוב כלשהו כלפי החברה. כמו כן שמורה לחברה הזכות לפסול ו/או לדחות את הצעת מציע אשר הורשע בפלילים ב 7 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות, בעבירות נגד בטחון המדינה, ו/או על פי חוק העונשין, תשל"ז-1977, כנגד גופו של אדם ו/או כנגד רכוש ו/או בעבירות הנוגעות לתחום עיסוקו של המציע במתן שירותים מסוג השירותים נשוא מכרז זה אשר לא התיישנו, ו/או אשר מתנהלים נגדו הליכים בגין עבירה כאמור.

כן שומרת לעצמה החברה את הזכות לפסול מציע אשר עומדות כנגדו ו/או כנגד מי מבעליו, תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או לפשיטת רגל ו/או לכינוס נכסים.

51. החברה שומרת לעצמה את הזכות לפנות למי מהמציעים, בכל עת, הכל על פי שיקול דעתה המלא והבלעדי, בבקשה לקבלת הבהרות ו/או לביצוע השלמת מסמכים ו/או פרטים ו/או מידע, מכל מין וסוג שהם, הקשורים בהצעתם, לרבות בקשר עם תנאי הסף ו/או בקשר עם ניסיונם ו/או בקשר עם ההצעה הכספית, ובכלל האמור, בקשר עם כל טעות חישובית או אחרת ו/או השמטה ו/או תוספת ו/או שינוי ו/או ליקוי ו/או פגם, מכל מין וסוג שהם ומכל סיבה שהיא שנתגלו באיזה מהמענים האמורים (לרבות בנסיבות בהן נגרמה בשל רשלנות או לחלופין, בידיעתו המכוונת של המציע), והכל מבלי לגרוע משאר הזכויות המוקנות לחברה בהתאם לשאר ההוראות הנקובות במסמכי המכרז ובהוראות הדיון.

המציעים מצהירים ומתחייבים בזאת, כי הם מודעים ומסכימים לסמכויות החברה כפי שהן נקובות בסעיף זה לעיל, והם מוותרים בזאת באופן סופי, מלא ובלתי חוזר, וכן יהיו מנועים ומושתקים מלהעלות כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה, מכל מין וסוג שהן, בהקשר עם הפעלת סמכויותיה של החברה ו/או כתוצאה מהשלכותיה של הפעלת סמכות כאמור.

52. מובהר בזה כי מסמכי המכרז, לרבות ההצעות שתוגשנה על-ידי המשתתפים במכרז זה והמסמכים המצורפים להן, הם רכושה של החברה שתהיה רשאית לעשות בהם כל שימוש לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, והמשתתפים במכרז זה אינם רשאים לעשות בהם שימוש, מכל מין וסוג שהוא, מלבד שימוש לצורך הגשת הצעתם בהתאם לתנאי המכרז.

53. החברה תאפשר למציעים שלא זכו במכרז, לעיין בפרוטוקול ועדת המכרזים ובמסמכי ההצעה הזוכה. מציע הסבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים ו/או סודות עסקיים (להלן - חלקים סודיים), שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למציעים אחרים לאחר סיום המכרז ינהג כדלקמן:

53.1 יציין במפורש בהצעתו מהם החלקים הסודיים באופן ברור וחד – משמעי.

53.2 יסמן את החלקים הסודיים.

53.3 מציע שלא סימן חלקים בהצעתו כסודיים יראוהו כמי שמסכים למסירת ההצעה לעיון מציעים אחרים, אם יוכרז כזוכה במכרז.

53.4 סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים.

53.5 יודגש, שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון של המציעים הינו של החברה בלבד.

53.6 החליטה החברה לאפשר עיון בחלקים המפורטים בהצעת הזוכה שהזוכה הגדירם כסודיים, תיתן על כך החברה התראה לזוכה, ותאפשר לו להשיג על כך בפניה בתוך פרק זמן בהתאם לשיקול דעתה.

53.7 החליטה החברה לדחות את ההשגה, תודיע על כך לזוכה בטרם מסירת החומר לעיונו של המבקש.

ויודגש, פירוט ניסיונו של המציע וכן כל מסמך שהוגש למען הוכחת עמידה בתנאי סף או למען קבלת ניקוד איכות, כנדרש בתנאי מכרז זה - לא יחשב כחלק סודי.



54. למניעת כל ספק מובהר בזאת כי הזמנה זו מנוסחת בלשון זכר, מטעמי נוחות בלבד, ואולם ברור כי ההצעה מופנית לכל אחד ואחת.
55. הסמכות המקומית הבלעדית לדון בכל סכסוך הנוגע למכרז זה תהא נתונה לבית המשפט המוסמך לדון בו מבחינת העניין במחוז תל-אביב.

בכבוד רב,

אוצר מפעלי ים בע"מ

אתרים בחוף תל-אביב -
חברה לפיתוח אתרי תיירות
בת"א - יפו בע"מ

חתימה + חותמת המציע

(יש לחתום גם בכל העמודים)



פרטי המשתתף במכרז:

שם המשתתף: _____

כתובת: _____

טלפון: _____

נייד: _____

דואר אלקטרוני: _____

פקסימיליה: _____

שם איש קשר: _____

לכבוד
אתרים בחוף תל-אביב – חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ
ו/או אוצר מפעלי ים בע"מ
(להלן ביחד - "החברה")

מכרז פומבי דו שלבי מס' 17/2026 - טופס ההצעה לשלב הראשון

אני (שם מלא של המשתתף) ח"פ/ת"ז/אחר הח"מ, מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

1. קראתי בעיון את תנאי המכרז וכל נספחיו, לרבות (אך לא רק) הסכם ההתקשרות, המפרטים הטכניים והמחירון, וכן בכל הנספחים שצורפו אל המכרז, וידוע לי שהם מהווים חלק בלתי נפרד מהצעתי זו. הנני מצהיר כי הבנתי את הדרישות, התנאים ואת כל האמור במסמכים הנ"ל, וכי קיבלתי את כל המידע שהיה דרוש לי לצורך הגשת הצעתי זו.
2. ברורים לי התקנים המחייבים, ברורים לי המסמכים השונים, ידועות לי דרכי הביצוע, בדקתי את כל הפרטים הקשורים בהוצאות ובתנאים הכרוכים בביצוע העבודות ובהתאם לכל זה ביססתי את הצעתי.
3. אני מאשר כי יש לי הידע המקצועי, הניסיון, היכולת, האפשרות הפיננסית וכן כל הרישיונות, ההיתרים והאישורים הנדרשים על פי כל דין לשם ביצוע העבודות על-פי מסמכי המכרז.
4. אני מתחייב לבצע את העבודות, ככל שיוטלו עלי על ידי החברה במהלך תקופת ההתקשרות, באיכות גבוהה ביותר הדורשת מקצועיות רבה ומצהיר שיש ברשותי כל המשאבים, כוח האדם ויתר האמצעים הדרושים לביצוע העבודות כאמור ועל פי הנדרש במסמכי המכרז. לא תהיה לי כל זכות לטענת עיכוב או פיגור או ליקוי אחר בקיום התחייבויותיי מסיבות כלשהן, לרבות בגין היעדר כוח אדם מיומן ו/או כוח אדם בכלל או באמצעי אחר כלשהו.
5. אני מאשר כי ידוע לי שהמכרז הינו מכרז מסגרת, וכי מסירת עבודות למציעים שיוכרזו כזוכים ויחתם עימם חוזה מסגרת תהיה לפי שיקול דעת החברה בלבד, מבלי שיהא בכך כדי לחייב את החברה למסור לקבלנים עבודות בכלל ו/או בסכום מינימאלי כלשהו.
6. אני מאשר, כי כל מידע ו/או מצג כלשהם אשר נמסרו לי על-ידי החברה ו/או מי מטעמה לא יחשבו כמצג ו/או מידע המחייבים את החברה ו/או חלק ממסמכי המכרז כאן, אלא אם נערכו בכתב ונחתמו על-ידי החברה.
7. אני מאשר, כי רק הסכם החתום על-ידי מורשי החתימה של החברה יחייב את החברה לצורך המכרז כאן.
8. אני עומד בתנאי הסף המפורטים במסמכי המכרז.



9. אני מגיש את הצעתי זו מבלי שערכתי תיאום כלשהו, במישרין או בעקיפין, באופן מלא או חלקי, עם המשתתפים האחרים במכרז זה לגבי איזה מן הפרטים המפורטים בה ואשר מוצעים על-ידי.
10. הנני מקבל על עצמי לבצע את התיקונים ועבודת הבדק בהתאם לאמור בהסכם, במפרטים הטכניים וביתר מסמכי המכרז.
11. הנני מתחייב להודיע לחברה על כל שינוי בעובדה, במצב או בהצהרה שניתנו על ידי במסגרת הצעתי או בכל מסמך אחר שנמסר על ידי לחברה וכן על כל שינוי שחל במצב המציע שיש בו כדי להשפיע השפעה מהותית על יכולתו לקיים התחייבויותיו על פי המכרז ובכלל זה, שינוי במבנה המציע, בבעלות בו, מינוי קדם מפרק, מפרק, כונס נכסים, מנהל מיוחד (בין אם המינוי הוא זמני או קבוע), עריכת הסדר בין המציע לבין חבריו או נשיו, מתן צו הקפאת הליכים המתנהלים נגד המציע, הטלת עיקול או פתיחה בהליכי הוצאה לפועל על נכסים מהותיים של המציע.
12. הצעתי זו הינה בלתי חוזרת ובלתי ניתנת לביטול, היא בתוקף כמפורט במסמכי המכרז.
13. אם וכאשר אוכרז כזוכה במכרז זה, הנני מתחייב לחתום על הסכם ביצוע העבודות וכל נספחיו ולהפקיד בידי החברה למשך תקופת ההתקשרות לפי ההסכם הנ"ל ערבות ביצוע שתשמש גם כערבות בדק בהתאם להוראות שנקבעו שם וכפי שתורו לי, וזאת בתוך לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים ממועד פנייתכם אלי בעניין זה או בכל מועד אחר כפי שייקבע על ידיכם.
14. אני מורה בזה לכם, בהוראה בלתי חוזרת ובלתי ניתנת לביטול ו/או לשינוי מכל סיבה שהיא, להציג את הערבות הבנקאית המצורפת על-ידי למסמכי מכרז זה (להלן - "הערבות"), לפירעון בפני הבנק מוציא הערבות, אם לא אמלא אחר איזו מהתחייבויותי כלפיכם לפי תנאי מכרז זה לרבות (אך לא רק) חזרתי מהצעתי ו/או הימנעותי מחתימה על ההסכם והנספחים המצורפים לו ו/או הימנעותי מהחזרתם אליכם במועד ו/או הימנעותי ממסירת כל המסמכים והבטוחות הנדרשים על-פי ההסכם במועד האמור לעיל ו/או כל הפרה אחרת.
15. כל ההוצאות ו/או התשלומים ו/או ההשקעות ו/או העמלות ו/או האגרות הנובעים ו/או הנדרשים לצורך השתתפותי בהליך כאן חלים עלי ורק עלי, ואתם לא תישאו בכל חבות ו/או התחייבות ו/או הוצאה בקשר להשתתפותי במכרז ו/או ההכנות הנדרשות לצורך ההשתתפות כאמור.
16. אמסור לכם מסמכים נוספים ו/או פרטים ו/או הבהרות הנדרשים לכם לצורך ניהול הליכי המכרז, במידה ואתבקש לכך על-ידיכם לאחר מועד הגשת הצעתי זו ובטרם ההכרזה על הזוכה במכרז כאן על-ידיכם. אני מוותר בזה ויתור מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה ו/או תביעה שיש ו/או שתהיה לי כלפיכם בקשר עם פנייה (או אי-פנייה) דומה שתבוצע על-ידיכם למי מהמשתתפים במכרז כאן.
17. אני מסכים כי עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז זה, הנכם רשאים לתקן ו/או לשנות את תנאיו, כולם או חלקם. תנאי המכרז הסופיים יקבעו על-ידיכם ולפי שיקול דעתכם הבלעדי, והם (ורק הם) יחייבו אתכם ואותי.
18. כל המידע הנמסר על-ידי במסגרת הצעתי זו הינו שלם, מדויק ומשקף את האמת.
19. לא אעשה כל שימוש במידע, בתוכניות ובמסמכים אשר נמסרו לי בקשר למכרז כאן, אלא בקשר ולצורך הגשת הצעתי בלבד. אני מתחייב לשמור בסוד כל מידע אשר התגלה לי בקשר לחברה ו/או לעבודות נושא מכרז זה, ללא הגבלה בזמן.
20. הנני מצ"ב את כל מסמכי המכרז וכל יתר המסמכים הנדרשים כמפורט בהזמנה להציע הצעות במכרז זה, ומתחייב בחתימתי להלן לקיים את כל תנאי המכרז על כל מסמכיו ונספחיו.
21. הצעתנו זו תעמוד בתוקפה לתקופה של 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז זה, ומכל מועד נדחה להגשת ההצעות כאמור. ידוע לי כי החברה תהיה רשאית לפנות אלי לפני או אחרי מועד פקיעת הצעתי כאמור, ולבקש ממני להאריך את תוקף ההצעה, לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי. היה וביקשה כך החברה, אני מסכים להאריך את תוקף ההצעה בהתאם לבקשה. אני מוותר בזה על כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות שיש ו/או שתהיה לי בקשר לפניית או לאי-פניית החברה אלי ו/או לכל משתתף אחר במכרז בקשר להארכת ההצעה כאמור.
22. ידוע לי שהנכם רשאים לבטל את המכרז דנו, בעל עת, מכל סיבה שהיא, ועל פי שיקול דעתכם הבלעדי.



- 23.** אני מאשר כי הצעתי זו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אני זכאי לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתי על הצעה זו.
- 1.** סמכות השיפוט המקומית הייחודית בכל סכסוך הקשור בהצעה זו ו/או בהסכם המצורף למסמכי המכרז, תהא לבית המשפט המוסמך מבחינת העניין במחוז תל-אביב-יפו, בלבד.
- 2.** אני מצרף להצעה זו את המסמכים והאישורים הנדרשים על פי מסמכי המכרז.

חתימת וחותמת המשתתף

שם המשתתף

תאריך

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר/ת בזה, כי ביום _____ הופיעה בפני _____ מס' זיהוי _____, ולאחר שהזהרתי אותה/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/מה עליה בפני.

חתימת וחותמת עו"ד



טופס הצעת מחיר (יש לשים במעטפה נפרדת)

פרטי המשתתף במכרז:

שם המשתתף: _____

כתובת: _____

טלפון: _____

נייד: _____

דואר אלקטרוני: _____

פקסימיליה: _____

שם איש קשר: _____

לכבוד

אתרים בחוף תל אביב – חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ
 ו/או אוצר מפעלי ים בע"מ
 (להלן ביחד - "החברה")

מכרז פומבי דו שלבי מס' 17/2026 - טופס הצעת מחיר לשלב השני

בהתאם להתחייבותנו בטופס ההצעה לשלב הראשון במכרז זה, אנו הח"מ _____ (*שם מלא ומדויק של המשתתף) מצהירים ומתחייבים בהתחייבות בלתי חוזרת כדלקמן:

1. להוציא לפועל להנחת דעתה הגמורה של החברה את כל העבודות נשוא מכרז זה כהגדרתם בהסכם, בהתאם למחירים המפורטים במחירון דקל לעבודות שיפוצים ותחזוקה במהדורה העדכנית במועד מסירת הזמנת העבודה לקבלן לצורך ביצוע עבודה ספציפית, ובכפוף להנחה בשיעור של %.....* (במילים: אחוזים) על כלל סעיפי המחירון.

*** המספר שירשם יכלול רק עד 2 ספרות אחרי הנקודה העשרונית, ולא יותר.**

2. ידוע לנו כי במקרה של אי התאמה בין גובה ההנחה המוצעת בספרות וגובה ההנחה המוצעת במילים, ההנחה הגבוהה יותר היא שתיקבע.

3. ידוע לנו כי **אחוז ההנחה המינימאלי יעמוד על 10% (עשרה אחוזים) ואחוז ההנחה המקסימאלי יעמוד על 25% (עשרים וחמישה אחוזים) (להלן – "אחוז ההנחה המינימאלי והמקסימאלי")**. במידה ונציע הנחה הנמוכה מאחוז ההנחה המינימאלי או גבוהה מאחוז ההנחה המקסימאלי, החברה תראה בכך כאילו רשמנו את אחוז ההנחה המינימאלי או המקסימאלי המותר, לפי העניין, או תהא רשאית לפסול את ההצעה, הכל עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, ואנו מונעים מעצמנו מראש כל טענה בעניין זה.



4. ידוע לנו כי **לא ניתן להציע אחוז תוספת** למחירון, וכי החברה תפסול על הסף הצעה שבה המשתתף יבקש תוספת למחירון.
5. ידוע לנו כי **לא ניתן לנקוב בהנחה שונה לפרקי עבודה שונים**. ההנחה תחול במישרין ביחס לכל פרקי העבודות הרלבנטיות, הכלולות במחירון.
6. ידוע לנו כי לא תתווספנה למחירי העבודה במחירון התייקרויות ו/או הצמדות ו/או תוספות כלשהן, לרבות תוספת קבלן ראשי ו/או תוספת רווח ו/או תוספת בגין אחסון חומרים ו/או תוספת בגין עבודה בשעות לא שגרתיות ו/או תוספת בגין היקפי עבודה ו/או כל תוספת אחרת, למעט אם נקבע במפורש אחרת בהסכם ההתקשרות.
7. המחיר עליו מבוססת הצעתנו זו, חושב על פי התנאים שפורטו במסמכי המכרז כולם ובהסכם אשר צורף אליו.

ולראיה באנו על החתום,

חתימת וחותמת המשתתף

שם המשתתף

תאריך

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר/ת בזה, כי ביום _____ הופיע/ה בפני _____ מס' זיהוי _____, ולאחר שהזהרתי אות/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרת/ה דלעיל וחתם/מה עליה בפני.

חתימת וחותמת עו"ד



ערבות למכרז מס' 17/2026

תאריך _____

לכבוד
אתרים בחוף תל-אביב – חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ
רח' הארבעה 21
תל-אביב

ג.א.נ.,

ערבות בנקאית מס' _____

1. אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 30,000 ₪ (ובמילים: שלושים אלף שקלים חדשים) (להלן - "סכום הערבות"), שתדרשו מאת _____ (להלן: "הנערב" או "החייב"), בקשר למכרז פומבי דו שלבי מס' 17/2026 לאיתור קבלני מסגרת לביצוע עבודות פיתוח ותחזוקת שטחי חוף בהיקפים קטנים בנמל תל אביב ויריד המזרח.

סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, בתנאי ההצמדה שלהלן:

"המדד היסודי" לעניין ערבות זו, יהא מדד חודש מרץ שנת 2026 שהתפרסם ב-15 לחודש אפריל 2026 (או בסמוך למועד זה).

"המדד החדש" לעניין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

הפרשי הצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה - הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי. אם המדד יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.

2. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר מחמישה עשר ימים מתאריך התקבל דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

3. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 31.8.2026 (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.

4. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל. דרישה בכתב כאמור בערבות זו, אין פירושה דרישה שתגיע לבנק באמצעות פקסימיליה, טלפקס, מברק, דואר אלקטרוני או כל אמצעי אלקטרוני אחר ודרישה כזו לא תיחשב כדרישה בהתאם לערבות זו.

5. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה או לביטול.

בכבוד רב,

בנק _____ בע"מ
סניף _____ (מס' _____)



אתרים בחוף תל-אביב – חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ

רשימת גופים המורשים להוציא ערבות למכרז

<u>חברת ביטוח בארץ :</u>	<u>בנקים בארץ :</u>
<p>איילון חברה לביטוח בע"מ אשרא החברה הישראלית לביטוח סיכוני סחר חוץ בע"מ ב.ס.ס.ח. – החברה הישראלית לביטוח אשראי בע"מ ביטוח חקלאי – אגודה שיתופית מרכזית בע"מ הכשרה חברה לביטוח בע"מ הפניקס חברה לביטוח בע"מ הראל חברה לביטוח בע"מ כלל ביטוח אשראי בע"מ כלל חברה לביטוח בע"מ מגדל חברה לביטוח בע"מ מנורה מבטחים ביטוח בע"מ ש. שלמה חברה לביטוח בע"מ שומרה חברה לביטוח בע"מ</p>	<p>בנק אגוד לישראל בע"מ בנק דיסקונט לישראל בע"מ בנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ בנק הפועלים בע"מ בנק יהב לעובדי המדינה בע"מ בנק ירושלים בע"מ בנק לאומי לישראל בע"מ בנק מזרחי טפחות בע"מ בנק מסד בע"מ בנק מרכנתיל דיסקונט בע"מ וואן זירו הבנק הדיגיטלי בע"מ מרכז סליקה בנקאי בע"מ אייצ' אס בי סי בנק Barclays Bank PLC Citibank N.A. SBI State Bank of India</p>
<p><u>נותני אשראי בעלי רישיון למתן ערבות בארץ :</u></p>	<p><u>סולקים בארץ :</u></p>
<p>גולדנרוד פיננסים בע"מ קטה קפיטל בע"מ רנטסייפ ישראל בע"מ וויצ'ק בע"מ גמא ניהול וסליקה בע"מ אובלי ערבויות בע"מ מ.ל.ר.ן. פרויקטים ומסחר בע"מ אר טי אמ אי מערכות מידע בע"מ</p>	<p>ישראלכרט בע"מ כרטיסי אשראי לישראל (כ.א.ל) בע"מ מקס איט פיננסים בע"מ דיינרס קלוב ישראל בע"מ פרימיום אקספרס בע"מ</p>



תצהיר לחתימת המציע או בעלי השליטה בו (במידה והמציע הוא תאגיד)
להוכחת העמידה בתנאי הסף (סעיפים 18.4 עד 18.5 בהזמנה להציע הצעות)
ולצורך ניקוד האיכות

לכבוד

אתרים בחוף תל-אביב - חברה לפתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ
ו/או אוצר מפעלי ים בע"מ
(להלן – "החברה")

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש כבעל השליטה/ אחד מבעלי השליטה (יש למחוק את המיותר) ב_____ (יש למלא את שם המציע מגיש ההצעה) (להלן "המציע").
 2. הנני מוסמך ליתן תצהיר זה בשם המציע במסגרת מכרז פומבי - דו שלבי מס' 17/2026 (להלן - "המכרז") של חברת אתרים בחוף תל-אביב חברה לפיתוח אתרי תיירות בתל - אביב - יפו בע"מ ואוצר מפעלי ים בע"מ לאיתור קבלני מסגרת לביצוע עבודות פיתוח ותחזוקת שטחי חוף בהיקפים קטנים בנמל תל אביב ויריד המזרח.
 3. במהלך השנים 2024 - 2025 המציע ביצע והשלים לפחות 8 עבודות פיתוח ו/או תחזוקה של שטחי חוף/ חצרות מסוג העבודות נשוא המכרז, כאשר כל אחת מהעבודות צריכה להיות בהיקף כספי בסך של לפחות 30,000 ₪ (לא כולל מע"מ). לפחות שתיים מתוך העבודות שיוצגו בוצעו עבור "גוף ציבורי".
- "גוף ציבורי": משרד ממשלתי ו/או יחידת סמך במשרד ממשלתי ו/או רשות מקומית ו/או חברה ממשלתית ו/או תאגיד עירוני ו/או תאגיד שהוקם בהתאם לחוק ו/או מועצה דתית ו/או קופת חולים ו/או מוסד להשכלה גבוהה ו/או חברת בת של אחת מהגופים המפורטים בסעיף זה.
- לצורך הוכחת תנאי סף זה (תנאי הסף בסעיף 18.4 להזמנה להציע הצעות) יש למלא את הטבלה המצורפת **בנספח א'** לתצהיר זה המהווה חלק בלתי נפרד ממנו, ולגבי כל עבודה שצוינה יש לצרף העתק חשבונית מס שהופקה ע"י המציע בקשר לעבודה. החשבונית צריכה לכלול פירוט של העבודה שבוצעה, וככל שהחשבוניות של המציע אינן כוללות פירוט, יש לצרף אסמכתא אחרת ממנה ניתן ללמוד על העבודה שבוצעה.
4. אני וגם לא המציע אינו מצוי במצב של הקפאת הליכים ו/או של כינוס ו/או של פירוק ו/או מנוהל בפיקוח של בית המשפט (תנאי סף בסעיף 18.5 להזמנה להציע הצעות).
 5. הנני מאשר נכונות ומהימנות הנתונים המפורטים בתצהיר זה וכן מסכים שהחברה ו/או מי מטעמה תפנה בבקשת המלצות מהלקוחות עבורם בוצעו עבודות כמפורט בנספח א' להוכחת האמור בתצהיר זה, וכן תערוך בירור ביחס לכל המפורט בתצהיר זה.
- זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי לעיל, אמת.

חתימת המצהיר

אישור עו"ד:

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר/ת בזה, כי ביום _____ הופיעה בפני מס' זיהוי _____, ולאחר שהוזהרתי אותו/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/מה עליה בפני.

חתימת וחותמת עו"ד



							.8
							.9
							.10
							.11
							.12
							.13
							.14
							.15

- **לגבי כל עבודה שצוינה יש לצרף העתק חשבונית מס שהופקה ע"י המציע בקשר לעבודה. החשבונית צריכה לכלול פירוט של העבודה שבוצעה, וככל שהחשבוניות של המציע אינן כוללות פירוט, יש לצרף אסמכתא אחרת ממנה ניתן ללמוד על העבודה שבוצעה.**
- **ניתן לפרט עבודות נוספות בדף נפרד וכן ניתן לציין את הניסיון המקצועי כולו בדף נפרד הערוך בפורמט דומה.**



אישור רואה חשבון לצורך הוכחת תנאי הסף וניקוד האיכות

(יש להדפיס על נייר לוגו של משרד רואה החשבון)

אני ת"ז _____, מאשר בזאת, כדלקמן:

1. אישור זה ניתן בהתאם לבקשת _____ (להלן – "המציע") במסגרת מכרז פומבי - דו שלבי מס' 17/2026 (להלן - "המכרז") של חברת אתרים בחוף תל-אביב - חברה לפיתוח אתרי תיירות בתל - אביב - יפו בע"מ וחברת אוצר מפעלי ים בע"מ לאיתור קבלני מסגרת לביצוע עבודות פיתוח ותחזוקת שטחי חוף בהיקפים קטנים בנמל תל אביב ויריד המזרח.
2. אני משמש כרואה החשבון של המציע מאז _____.
3. על פי בדיקותי, המחזור הכספי של המציע בשנים 2023 - 2025 הינו כדלקמן:
שנת 2023 – סך של _____ ₪ (לא כולל מע"מ)
שנת 2024 – סך של _____ ₪ (לא כולל מע"מ)
שנת 2025 – סך של _____ ₪ (לא כולל מע"מ)



הסכם מסגרת מס'

שנערך ונחתם בתל-אביב ביום בחודש בשנת 2026

בין:

אתרים בחוף תל-אביב – חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ, ח.פ. 520028721

מרחוב הארבעה 21, ת"א (להלן – "אתרים")

אוצר מפעלי ים בע"מ, ח.פ. 520010547

מרחוב כ"ג יורדי הסירה 1, ת"א (להלן – "אמ"י")

(אתרים ואמ"י ביחד להלן – "החברה")

מצד אחד:

לבין:

_____ ח.פ. _____

מרחוב _____

(להלן: "הקבלן")

מצד שני:

ואתרים הינה חברה עירונית בבעלות מלאה של עיריית תל אביב יפו, והיא עוסקת, בין היתר, בפיתוח תשתיות ואתרים לתיירות ובניהול רצועת החוף, המרינה בתל-אביב, מתחם יפו העתיקה, מתחם יריד המזרח בנמל תל אביב ומתחמים אחרים בעיר תל-אביב-יפו;

הואיל

ואתרים הינה בעלת השליטה באמ"י שהינה בעלת הזכויות בנמל תל אביב;

והואיל

והחברה מעוניינת להתקשר עם הקבלן בהסכם מסגרת זה, לפיו היא תהיה רשאית (אך בכל מקרה לא חייבת), לפי שיקול דעתה הבלעדי, להזמין מהקבלן מעת לעת ביצוע של עבודות תחזוקה ופיתוח בשטחי חוף [כגון: עבודות ריצוף וסלילה, כולל חניונים; תיקון והחלפה של דקים ותשתיות דקים בהיקפים קטנים; הכנת תשתיות תת קרקעיות עבור מים, חשמל, גז וכיוצ"ב, כולל עבודות חפירה; עבודות תשתיות ניקוז; תיקון צנרות; תיקון והחלפת עמודי חסימה מסוגים שונים; אספקת חומרי גלם לעבודות פיתוח ושיפוץ כגון צנרות, מכסי ניקוז וביוב, בטון, מלט, רשתות וכיוצ"ב; עבודות גידור; החלפה ותיקון של מעקות ושערים; פינוי פסולת בניין; עבודות נלוות בקשר לכל סוגי העבודות הנ"ל] בנמל תל אביב ויריד המזרח (לרבות צפון הנמל) לפי המפרט והמחירים של אותה עבודה ספציפית, וכל זאת מבלי לחייב את החברה להזמנת ביצוע עבודות מהקבלן בכלל ו/או בסכום מינימאלי כלשהו, והקבלן מתחייב לבצע את העבודות הספציפיות אם וכאשר יידרש לכך על-ידי החברה, בהתאם להוראות הסכם זה ונספחיו.

והואיל

והחברה ערכה מכרז פומבי דו שלבי מס' 17/2026 (להלן - "המכרז") לבחירת קבלני מסגרת לביצוע עבודות תחזוקת שטחי חוף בהיקפים קטנים והקבלן הגיש במסגרת המכרז הצעה והצעתו נבחרה להיות אחת מההצעות הזוכות בו.

והואיל

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא והגדרות

1.1 המבוא להסכם זה מהווה חלק אחד ובלתי נפרד הימנו ומשמש בסיס להתקשרות הצדדים לפיו. כותרות הסעיפים וחלוקתם לא ישמשו לפרשנות ההסכם.

1.2 בהסכם זה יהיו למונחים הבאים המשמעות המפורטת לצידם:



"המנהל" – מנהל תפעול ואחזקה נמל תל אביב ויריד המזרח ו/או מי שמונה על ידו.

"העבודה הספציפית" - עבודת תחזוקה ו/או פיתוח בשטחי חוף בנמל תל-אביב ויריד המזרח (לרבות צפון הנמל) ושלגביה הקבלן יקבל מהמנהל הזמנת עבודה לצורך ביצועה ואשר הקבלן יבצע בהתאם להוראות הסכם זה, כתב כמויות הספציפי שיוכן עבור אותה עבודה ובהתאם למפרטים הטכניים ולהוראות המצורפות להסכם. העבודות יכולות להיות כל מגוון העבודות המפורטות במפרט הטכני, וכן כל עבודה אחרת ככל שתידרש לחברה, אף אם אינה מוזכרת במפרט הטכני.

"הזמנת עבודה" - הזמנה בכתב לביצוע עבודה ספציפית שהמנהל יוציא לקבלן. ובמקרה של הזמנת עבודה דחופה, לפי שיקול דעתו של המנהל, ההזמנה יכולה להיות גם טלפונית.

"המחירון" - מחירון דקל לעבודות שיפוצים ותחזוקה במהדורה העדכנית במועד מסירת הזמנת העבודה לקבלן לצורך ביצוע עבודה ספציפית.

2. להסכם זה מצורפים הנספחים המפורטים להלן, והם מהווים חלק אחד ובלתי נפרד הימנו:

2.1 נספח א'1 – מוקדמות ותנאים כלליים.

2.2 נספח א'2 – מפרט טכני.

2.3 נספח ב' – הצעת המחיר של הקבלן (כפי שהוגשה על ידו בהליך המכרז).

2.4 נספח ג' – נוסח ערבות הסכם, ביצוע ובדק.

2.5 נספח ד' – אישור קיום ביטוחים.

מסמכי המכרז כולם והמפרט הכללי לעבודות בנייה של הוועדה הבין-משרדית (הספר הכחול) במהדורתו העדכנית ביותר אינן מצורף להסכם זה ואולם הוא מהווה חלק אחד ובלתי נפרד ממנו, הוראותיו יחולו גם על הסכם זה ועל ההתקשרות לפיו, ויראו אותו כאילו צורף כנספח שלו לכל דבר ועניין.

במקרה של סתירה בין האמור בהסכם זה לאמור בנספחים ו/או מבין אי אילו מהמסמכים האחרים המהווים חלק מהסכם זה יקבע המנהל איזו הוראה תגבר וזאת על פי שיקול דעתו הבלעדי. ככל והקבלן גילה סתירה בין מסמכים, הוא יפנה למנהל לקבלת הנחיות מתאימות בטרם ימשיך בביצוע העבודה, והקבלן יפעל לפי הפירוש ו/או ההנחיה ו/או ההשלמה שניתנה על ידי המנהל.

יובהר כי בעצם חתימתו על הסכם זה מוותר הקבלן מראש באופן סופי, מוחלט ובלתי חוזר על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בקשר לקביעתו של המנהל כאמור לעיל.

3. **ההתקשרות**

3.1 הקבלן מתחייב לבצע את העבודה הספציפית, כהגדרתה לעיל, בהתאם להסכם זה והמפרטים הטכניים, אם וכאשר יקבל הזמנת עבודה מתאימה מהמנהל ובהתאם לאמור בה, הכול בהתאם לתנאי הסכם זה ונספחיו ו/או בהתאם לשינויים שיחולו בהם ו/או לתוספות שיתווספו להם, הכול בהתאם להוראות המנהל ו/או מי מטעמו אשר יינתנו לקבלן.

הקבלן יתחיל את העבודה רק לאחר קבלת הזמנת עבודה בכתב שתומה ע"י החברה, למעט במקרים בהם יידרשו עבודות דחופות ומידיות שאז העבודה תחל לפי אישור טלפוני או בכתב (שלא באמצעות הזמנת עבודה מסודרת) שיינתן לקבלן על ידי המנהל.

3.2 הקבלן מצהיר בזה כי ידוע לו שאין בחתימת החברה על הסכם זה משום התחייבות מכל



מין וסוג שהוא מצד החברה כי הקבלן יבצע עבודה ספציפית אחת או יותר או בכלל וכי הסכם זה מהווה הסכם מסגרת בלבד, המסדיר את אופן ביצוע כל אחת מהעבודות הספציפיות שימסרו לביצוע הקבלן, אם וכאשר יימסרו לביצועו, לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי של החברה, והקבלן מוותר בזה על כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות בעניין זה, ובכלל.

כמו כן, הקבלן מצהיר מתחייב ומסכים לכך שאין לקבלני המסגרת בכלל ולו בפרט בלעדיות בביצוע עבודות תחזוקת שטחי חוץ עבור החברה וכי החברה רשאית לבצע עבודות בתחומים נשוא הסכם זה באמצעות קבלנים אחרים לפי שיקול דעתה הבלעדי.

3.3 מבלי לגרוע מכלליות האמור ומהאמור בהסכם זה ובנספחיו, ובמידה ויקבל הזמנת עבודה מהחברה לביצוע עבודה ספציפית, הקבלן מתחייב לבצע את העבודה הספציפית באופן, בצורה, בתנאים ובמועדים הקבועים בהזמנת העבודה, בהסכם זה ובנספחיו ולשביעות רצון החברה ובהתאם להוראותיה.

3.4 בחתימתו על הסכם זה, הקבלן מאשר ומצהיר כי ידוע לו כי החברה מתכוונת לבצע את העבודות לאורך כל תקופת ההתקשרות, כהגדרתה להלן, על פי צרכי החברה, וכי לא ידוע לחברה מתי יבוצעו עבודות, אם בכלל.

3.5 בחתימתו על הסכם זה, הקבלן מאשר ומצהיר כי ידוע לו והוא מסכים שקיימת אפשרות שעבודות ספציפיות שונות יתבצעו בחלקים ו/או במקביל ו/או שביצועם יופסק ו/או ידחה וכל אחד מהמצעים מוותר על כל טענה בעניין זה כלפי החברה ו/או מי מטעמה והוא לא יהיה זכאי לכל תוספת ו/או התייקרות ו/או תשלום עבור התארגנות ו/או בכלל עקב כך.

3.6 הקבלן מצהיר בזה כי ידוע לו כי גם במידה והחברה תזמין ממנו ביצוע של עבודה ספציפית, לחברה עומדת הזכות להודיע לו מעת לעת ולפי שיקול דעתה על פיצול ו/או דחייה ו/או הפסקה זמנית ו/או קבועה בביצוע העבודה הספציפית ו/או בחלקה ו/או במועד התחלת ביצועה של עבודה ספציפית, כולה או חלקה וזאת מכל סיבה שהיא, ובמקרה כזה, גם המועד שנקבע להשלמת העבודה ידחה בהתאם (אך ורק לגבי אותו חלק מהעבודה הספציפית שביצעו נדחה כאמור), והוא מתחייב בזה להשלים את ביצוע העבודה הספציפית במועד החדש שיקבע על-ידי החברה, לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי. הקבלן מוותר בזה על כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות שיש ו/או שתהיה לו בקשר לשינויים במועד ביצוע העבודה הספציפית ו/או במועד ביצועה, כולה או חלקה, כאמור בסעיף זה. מודגש, כי הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת ו/או התייקרות ו/או תשלום עבור התארגנות ו/או בכלל עקב כך.

3.7 בחתימתו על הסכם זה, הקבלן מאשר ומצהיר כי ידוע לו והוא לקח בחשבון שהעבודות שיכול ויידרשו ממנו בהתאם להסכם זה יבוצעו בסמוך לעסקים ובאזור בילוי ופנאי לקהל הרחב בשעות היום והלילה, וכי החברה רואה חשיבות עליונה לעמידה בכל תנאי ההסכם לרבות לוחות הזמנים שיקבעו לכל אחת מהעבודות הספציפיות, על הכרוך בכך. לפיכך, בין היתר, לא תתקבלנה טענות של הקבלן בדבר עיכובים הנובעים במישור ו/או בעקיפין מהחובה לבצע עבודות במקביל ו/או הצורך לביצוע עבודות במקטעים ו/או בחלקים ו/או בסביבה פעילה כיוצא באלו טענות.

3.8 הקבלן מאשר ומצהיר כי ידוע לו והוא מסכים כי ייתכן ובמהלך תקופת ההתקשרות הוא יתבקש לבצע עבודות ספציפיות, בהתאם להוראות הסכם זה, גם במתחמים אחרים בעיר תל-אביב שנמצאים בשליטתה ו/או בניהולה של חברת אתרים היום (כגון: רצועת החוף, המרינה בתל-אביב, מתחם התחנה, נמל יפו) או שימסרו לשליטתה ו/או לניהולה בעתיד, וכן בכל מתחם שבשליטתה ו/או בניהולה היום של החברה לפיתוח יפו העתיקה בע"מ, שחברת אתרים היא בעלת השליטה בה, (כגון: מתחם יפו העתיקה) בעיר תל-אביב או שימסרו לשליטתה ו/או לניהולה בעתיד.

במקרה כאמור, התמורה בגין ביצוע העבודה הספציפית תשולם לקבלן על ידי הגורם שהזמין את העבודה, אתרים או החברה לפיתוח יפו העתיקה בע"מ, על פי העניין, והקבלן מתחייב לבצע את העבודות שימסרו לביצוע, אם וכאשר יימסרו לביצועו, על פי הוראות הסכם זה.



העסקת קבלני משנה

3.9 ככלל, העבודות במכרז זה יבוצעו ע"י צוותי העבודה האורגניים של הקבלן. הקבלן **אינו רשאי** לבצע עבודה כל שהיא ע"י קבלן משנה, אלא בכפוף לקבלת הסכמת החברה מראש ובכתב הן באשר לביצוע באמצעות קבלן משנה והן באשר לזהותו. ויובהר, כי גם במקרה שתינתן הסכמה לביצוע עבודה מסוימת באמצעות קבלן משנה, אין בכך כדי לפטור את הקבלן מאחריותו ומהתחייבויותיו לפי הסכם זה, והוא יישא באחריות מלאה לכל מעשיו ומחדליו של כל קבלן משנה ויהיה אחראי כלפי החברה באופן מלא בכל הנוגע לעבודה המבוצעת ע"י קבלן המשנה, כאילו ביצע אותה הקבלן בעצמו.

3.10 מבלי לגרוע מאחריות הקבלן כאמור לעיל, על הקבלן להבטיח כי על כל קבלן משנה תחולנה כל התחייבויות הקבלן לפי הסכם זה וכי ימלא אחריהן. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל על הקבלן להבטיח שקבלן המשנה יציית להוראות המנהל כמפורט בהסכם זה. על הקבלן לכלול בכל חוזה שיעשה בינו לבין קבלן משנה של הקבלן, בקשר עם ביצוע הסכם זה, הוראות המבטאות את האמור לעיל בפסקה זו והמבטיחות את ביצועו.

4. אופן בחירת קבלנים לביצוע עבודות

4.1 הקבלן מצהיר כי ידוע לו שההתקשרות הינה התקשרות מסגרת, ובהתאם לאמור אין בעצם התקשרותה של החברה עמו בהסכם זה, משום התחייבות כלשהיא מצד החברה להזמין ממנו עבודות בכלל ובהיקף כלשהו בפרט במהלך תקופת ההתקשרות.

למען הסר ספק יובהר כי הקבלן מוותר מראש באופן סופי, מוחלט ובלתי חוזר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה במידה ולא תזמין ממנו כלל עבודות על אף התקשרותה עמו בהסכם זה ו/או על היקף השירותים שתזמין ממנו.

4.2 במידה והחברה תחליט כי היא מעוניינת בביצוע עבודה ספציפית, החברה תפנה לאחד מקבלני המסגרת, לפי שיקול דעתה הבלעדי. בעצם חתימתו על הסכם זה מוותר הקבלן על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה, בקשר לאופן חלוקת העבודות בין קבלני המסגרת.

4.3 יובהר כי החברה אינה מתחייבת כי העבודות אותן יידרש הקבלן לבצע עבור החברה יהיו בהיקף מינימאלי כלשהו.

5. הצהרות והתחייבויות הקבלן

מבלי לגרוע מהתחייבויותיו של הקבלן לפי הסכם זה, נספחיו ולפי כל דין, הוא מתחייב ומצהיר:

5.1 כי הוא בעל כל הניסיון, הידע, היכולת, המומחיות, הכישורים, כוח האדם, הציוד והכלים הנדרשים לצורך ביצוע העבודות לשביעות רצונה המלא של החברה ובהתאם להוראות המכרז, הסכם זה ונספחיו.

5.2 כי הוא עומד בתנאי הסף שנקבעו במכרז, והכל בהתאם לתנאי המכרז.

5.3 כי הוא מתחייב לבצע את העבודות במיומנות, במומחיות, באיכות גבוהה ובהתאם להוראות כל דין.

5.4 כי הוא קבלן מורשה לביצוע העבודות, כי הוא בעל כל הרישיונות, ההיתרים והאישורים הדרושים על-פי דין לצורך ביצוען, וכי הם יהיו בתוקף לכל אורך ביצוע העבודות ותקופת ההתקשרות. עוד מצהיר הקבלן כי כל קבלן משנה שיועסק על-ידיו (באישור החברה) יחזיק גם הוא בכל הרישיונות ו/או ההיתרים ו/או האישורים הנדרשים על-פי דין לצורך ביצוע העבודות, לרבות רישיון קבלן בתוקף מרשם הקבלנים בענף ובסיווג הנדרשים לדעת המנהל מקבלן זה, והם יהיו בתוקף לכל אורך מועד ביצוע העבודות על-ידיו.

5.5 כי הוא מודע לכל הכרוך בביצוע העבודות לפי הסכם זה, כי הוא קיבל את מלוא



ההסברים, הנספחים המצורפים להסכם, וכל מידע אחר הקשור בהסכם זה ובהתאם לכך הגיש הקבלן הצעה לחברה לשמש כקבלן מסגרת בהתאם להוראות הסכם זה.

5.6 כי הוא מוותר בזה על כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות שיש ו/או שתהיה לו בקשר למכרז ולהליכים שנערכו במסגרתו.

5.7 כי אם וכאשר יקבל הזמנת עבודה לביצוע עבודה ספציפית יפעל כדלקמן:

5.7.1 המנהל יבקש מהקבלן לערוך ולהעביר לאישורו כתב כמויות מפורט (הצעת מחיר) עבור העבודה הספציפית שבכוונת החברה למסור לו לביצוע. לצד כל שורה בכתב הכמויות שיוכן על ידי הקבלן יפורט באופן ברור מספר סעיף העבודה וכן מחיר העבודה בהתאם למחירון, כהגדרתו בהסכם זה, וכן ייחשב ויציין הקבלן את עלות העבודה בהתאם לשיעור ההנחה שהוצע על ידו בהצעתו הכספית בהליך המכרז (הצעת המחיר שהוגשה ע"י הקבלן בהליך התחרותי המצורפת כנספח ב' להסכם זה).

עבור עבודות בשווי של עד 50,000 ₪ בתוספת מע"מ כתב הכמויות יועבר ע"י הקבלן בתוך 2 ימי עבודה ממועד דרישת המנהל.

עבור עבודות בשווי של מעל 50,000 ₪ בתוספת מע"מ כתב הכמויות יועבר ע"י הקבלן בתוך 4 ימי עבודה ממועד דרישת המנהל.

ככל ולמנהל תהיינה הערות לכתב הכמויות, יעביר המנהל את הערותיו לקבלן, והקבלן יהא מחויב להעביר את התייחסותו ו/או לתקן את כתב הכמויות, לפי העניין, בתוך יום עבודה אחד ממועד קבלת הערות המנהל.

5.7.2 ישתמש בחומרים חדשים, מעולים ומתאימים לדרישת מכון התקנים הישראלי מקום שיש בנמצא תקן כזה ואם אין תקן כזה לפי התקן האמריקאי הנוגע לעניין, ויבצע את העבודה הספציפית באופן מעולה ומקצועי לשביעות רצונה המלא של החברה.

5.7.3 ינקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת חסימת דרכים, שבילים, למניעת רעש וכל מטריד לבאי האתר וסביבותיו או בעלי הרשאה בו וכל צד ג' שהוא. ציוד וחומרים יונחו אך ורק בתחום בשטח המיועד לכך באתר העבודה ואשר יאושר על-ידי החברה מראש.

5.7.4 כי ידוע לו שהאזור שבו יתבצעו העבודות על-פי הסכם זה, משמש את הקהל הרחב בשעות היום והלילה, והוא מתחייב לנקוט על חשבונו ולפי דרישת העירייה ו/או משטרת ישראל ו/או משרד התחבורה ו/או הרשויות המוסמכות בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הדרושים לצורך קיום הסכם זה, לרבות גידור כדין, שלוט אזהרה, תימרוך, תאורה זמנית, ביצוע מעברים זמניים, הסטת תנועה, העתקתם מעת לעת לפי דרישות העבודה ו/או הרשויות - הכול על-פי הנחיות החברה והוראות כל דין וכל רשות מוסמכת.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן ינקה, על חשבונו, בסיום כל יום עבודה את סביבות האתר לרבות את שטחי התנועה של הולכי רגל, רוכבי אופניים ורכב מכל פסולת ו/או עודפים.

יובהר כי לא יהיה בהנחיות החברה כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן כלפיה בעניין זה על פי כל דין.

5.7.5 כי ידוע לו שניתן להעמיד רכבים בשטח הנמל, לרבות לצורך טעינה ופריקה, רק במגרשי החניה ובמקומות מסומנים. החברה לא תהיה אחראית ככל ויינתנו לקבלן ו/או למי מטעמו דו"חות בגין העמדת רכב במקום שאינו מאושר לכך.

5.7.6 כי ידוע לו שהחברה ו/או המנהל יהיו רשאים להעביר לו הנחיות ו/או הוראות, לפי שיקול דעתם הבלעדי, ולדרוש שינויים ו/או תיקונים בכל הקשור לביצוע העבודות, לרבות לעניין כמות העובדים ו/או רמת העובדים, הכשרתם ורמתם,



הציוד והחומרים בהם ייעשה שימוש במסגרת מתן השירותים, סוגם, איכותם וכמותם והקבלן מתחייב כי יבצע את התיקונים ו/או השינויים כאמור באופן מידי.

5.7.7 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן ימלא אחר כל דרישה של המנהל בדבר הגבלת כניסתו או הרחקתו מאתר העבודה, של כל אדם המועסק על ידו באתר העבודה, אם לדעת המנהל התנהג אותו אדם שלא כשורה, או אינו מוכשר למלא את תפקידו, או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע תפקידו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור – לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, באתר העבודה. החלטתו של המנהל בעניין זה תהיה סופית ומוחלטת, מבלי שיהיה עליו לנמק את החלטתו.

5.7.8 כי במהלך ביצוע העבודות הוא ו/או מי מטעמו מתחייבים לשמור על הסדר והניקיון באזור מתן השירותים, ולהישמע להוראות וכללי ההתנהגות באזור זה כפי שיועברו לו מפעם לפעם על ידי החברה.

5.7.9 כי הוא מתחייב לפנות את כל הפסולת הקשורה למתן השירותים לאחר סיומן ולהחזיר את אזור מתן השירותים למצב בו הוא קיבל אותו. הפסולת תפונה לאתר מורשה ע"ח הקבלן. ככל שיהיה צורך בהצבת מכולה לפינוי פסולת לצורך ביצוע העבודות, הקבלן יציב את המכולה במקום שיוגדר על ידי המנהל. בסוף כל יום עבודה המכולה תכוסה כנדרש. כמו כן, המכולה תפונה משטח הנמל בכל שבוע ביום חמישי לא יאוחר מהשעה 12:00 (הקבלן אינו רשאי להשאיר בסוף השבוע מכולת פסולת בשטח הנמל). הקבלן יציג לחברה אישור על הטמנת הפסולת באתר מורשה.

5.7.10 כי הוא יהיה אחראי באופן בלעדי לנקיטת כל אמצעי הבטיחות הדרושים במהלך ביצוע העבודות לרבות בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה, תשט"ו-1955, תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח-1988, בטיחות לעניין עבודה בגובה, וכן כל החוקים ו/או התקנות ו/או הצווים ו/או ההנחיות ו/או ההוראות ו/או התקנים מכל מין וסוג שהוא החלים בעניין, לרבות כל עדכון שיחול לגבי החוקים וההוראות הנ"ל.

מבלי לגרוע מאחריות הקבלן כאמור לעיל, ככל שהקבלן ו/או מי מטעמו יבצע עבודות בניגוד להוראות הדין או לתקני הבטיחות החלים כמפורט לעיל, תהא החברה רשאית להורות על הפסקת העבודה לאלתר, והקבלן יפסיק את ביצוע העבודות באופן מידי, וזאת מבלי שיהא בכך כדי לגרוע מכל סעד או זכות אחרים העומדים לחברה על פי ההסכם ו/או על פי דין.

5.7.11 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן מתחייב לספק גידור, סימון ושאר אמצעי זהירות לביטחונם ונוחיותו של הציבור, בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש ע"י המנהל, או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי. במידת הצורך הקבלן יספק שמירה באתר העבודה. מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן ובנוסף להן, מאשר הקבלן כי הובא לידיעתו, וכי הוא יודע ומודע כי העבודה מבוצעת באזור סואן עם פעילות של עסקים, הולכי רגל וכלי רכב, כל היממה. הקבלן מתחייב לנקוט בכל האמצעים הנחוצים והמתחייבים מהעבודה באזור זה ובכלל זה לנקוט בכל האמצעים הנחוצים למניעת סיכונים לכל אדם ו/או רכוש קיימים ו/או שיהיו קיימים בסביבת העבודה.

5.7.12 כי העסקה של קבלני משנה על-ידי הקבלן לצורך ביצוע העבודות או חלקן, תהיה באישור החברה בלבד.

5.7.13 הקבלן מצהיר ומתחייב כי ידוע לו שהעבודות יכולות להיות מבצעות בסמוך לעסקים פעילים ובכלל זאת בתוך מבנים מאוכלסים ו/או בתוך עסקים פעילים ו/או למתחמים בהם משתמשים מבקרים רבים. אשר על כן, הקבלן מתחייב לבצע את הפעילות בתיאום מלא עם המנהל ותוך התחשבות בפעילות הגורמים הפועלים במתחמים ו/או הפועלים בתוך המבנים לכל אורך תקופת הביצוע ובהפרעה מינימלית לפעילותם השוטפת.



- 5.7.14 ככלל, העבודות יבוצעו בימי חול ובשעות היום בלבד, למעט במקרים דחופים ו/או במקרים מיוחדים וחריגים ובאישור פרטני מראש ובכתב של החברה לביצוע עבודות בסופי שבוע/ חגים ו/או בשעות הלילה. במקרים כאמור, מובהר כי לא תשולם כל תוספת כספית שהיא עבור עבודה במשמרות נוספות ו/או בלילה. הקבלן מצהיר כי הוא לקח בחשבון במחירי הצעתו את האפשרות לעבודה במשמרות ו/או בלילה, וכי ידוע לו שלא תשולם לו כל תוספת מחיר מעבר לתמורה כהגדרתה להלן.
- 5.7.15 למען הסר ספק, הקבלן מוותר בזאת באופן סופי מוחלט ובלתי חוזר על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד החברה בקשר לביצוע העבודות בלילה ו/או ביצוע עבודות בתוך מבנים מאוכלסים ו/או ביצוע העבודות תוך שמירה על פעילותם התקינה והרציפה של הגורמים הפועלים באזורים בהם מבוצעות העבודות ו/או כל טענה אחרת בדבר הגדלת התמורה בגין כך ו/או כל טענה אחרת הקשורה במישרין ו/או בעקיפין לביצוע העבודות.
- 5.7.16 כי ידוע לו שחל איסור לעלות עם רכבים מכל סוג שהוא על דק העץ (למעט במת הרמה). כל שינוע של כלים וציוד לשטח הדק ייעשה באמצעות עגלות ידניות בלבד.
- 5.7.17 הקבלן יבצע את העבודה לשביעות רצונו המוחלטת של המנהל וימלא לצורך כך אחר כל הוראה שתיתן לו, בין שהיא מפורטת בהסכם ובין שאינה מפורטת בהסכם.
- 5.8 הקבלן מצהיר בזה כי ידוע לו שלחברה עומדת הזכות להודיע לו מעת לעת ולפי שיקול דעתה על פיצול ו/או דחייה ו/או הפסקה זמנית ו/או קבועה בביצוע העבודות ו/או בחלקן ו/או במועד התחלת ביצוע העבודות, כולן או חלקן, וזאת מכל סיבה שהיא, ובמקרה כזה, גם המועד שנקבע להשלמתן ידחה בהתאם (אך ורק לגבי אותו חלק מהעבודה שביצעו נדחה כאמור), והוא מתחייב בזה להשלים את ביצוען במועד החדש שיקבע על-ידי החברה, לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי. הקבלן מוותר בזה על כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות שיש ו/או שתהיה לו בקשר לשינויים בביצוע העבודות ו/או במועד ביצוען, כולן או חלקן, כאמור בסעיף זה.
- 5.9 הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהחברה מתקשר עימו בהסכם זה על בסיס הצהרותיו והתחייבויותיו בסעיף זה.

6. תקופת ההתקשרות והפסקת ההתקשרות

תקופת ההתקשרות בהסכם

- 6.1 ההתקשרות בין הצדדים לפי הסכם זה הינה לתקופה קצובה של שנתיים החל מיום 1.7.2026 ועד ליום 30.6.2028 (להלן - "תקופת ההתקשרות"). עוד יובהר, כי היה ותקופת ההתקשרות הייתה אמורה להסתיים אך לפני מועד זה החברה מסרה לקבלן הזמנת עבודה לביצוע עבודה ספציפית, תקופת ההתקשרות בהסכם זה, בנוגע לאותה עבודה בלבד תוארך עד להשלמתה לשביעות רצון החברה.
- 6.2 לחברה הזכות ושיקול הדעת הבלעדי להאריך למי מקבלני המסגרת את תקופת ההתקשרות בשלוש תקופות נוספות של שנה אחת כ"א (5 שנים בסה"כ) (להלן - "האופציות").
- מובהר בזאת כי לקבלן אין כל זכות קנויה או אחרת לדרוש מהחברה לממש את האופציות כולן או מקצתן, והוא יהיה מנוע מלטעון כלפי החברה כל טענה בדבר הבטחה מפורשת או משתמעת, של הסתמכות, של מצג כלשהו, של השקעה כספית כלשהי, של פגיעה במוניטין וכיוצ"ב טענות אלו או אחרות. הדרך היחידה אשר תקנה לקבלן את הזכות להארכת ההסכם הינה על דרך של נספח הארכת ההסכם כתוב וחתום ע"י הצדדים להסכם זה ובהתאם לתנאיו ובו מפורטת תקופת ההארכה ותנאיה (להלן - "תקופת ההארכה").



הפסקת ביצועה של עבודה ספציפית

6.3 על אף האמור בהסכם זה ו/או בנספחים, החברה תהיה רשאית בכל עת, מכל סיבה שהיא ואף ללא סיבה כלל, להורות לקבלן להפסיק לבצע עבודה ספציפית ולהביא את ההתקשרות לפי הזמנת עבודה שנמסרה לו לביצועו לידי גמר וזאת באמצעות הודעה בכתב אשר תועבר לקבלן לפחות 7 ימים לפני המועד שיהיה נקוב בהודעה בדבר סיום הביצוע. היה ולדעת החברה (בלבד) המשך ביצוע העבודה הספציפית על-ידי הקבלן גורם לה לנזקים, רשאית החברה להורות לקבלן להפסיק לבצע את הפרויקט הספציפי באופן מיידי.

6.4 במידה והחברה הורתה לקבלן להפסיק ביצועו של עבודה ספציפית, יפנה הקבלן את האתר בו ביצע את העבודה הספציפית מכל אדם וחפץ במועד שבו קבעה החברה כמועד סיום ביצוע העבודה הספציפית על ידיו. הקבלן לא יהיה זכאי לכל פיצוי מכל מין וסוג שהוא בגין הפסקת ביצוע העבודה פרט לתשלום עבור העבודה שהוא כבר ביצע עד לאותו מועד, והוא מונע מעצמו כל טענה בעניין ומתחייב שלא לנקוט בכל פעולה ו/או מחדל שימנעו ו/או יעכבו ו/או יפריעו להמשך ביצוע העבודה הספציפית שבה מדובר על-ידי אחר. בכלל זה, הקבלן מוותר על כל זכות עיכוב, ככל שתהיה לו, בקשר לכל מסמך ו/או ציוד אחר הקשור לעבודה הספציפית.

הפסקת ההתקשרות לפי ההסכם

6.5 מבלי לגרוע מכל האמור בהסכם זה ו/או בנספחים, החברה תהא רשאית להביא את ההתקשרות לפי הסכם זה עם הקבלן לידי גמר וזאת באמצעות הודעה בכתב אשר תועבר לקבלן לפחות 14 ימים לפני המועד שיהיה נקוב בהודעה בדבר סיום ההתקשרות לפי שיקול דעתה הבלעדי וללא צורך במתן נימוק כלשהו.

היה והקבלן מבצע עבור החברה באותו מועד עבודה ספציפית, תודיע החברה לקבלן בהודעה האם עליו להשלים את ביצועה של אותה עבודה ספציפית ו/או תיתן לו הנחיות בדבר אופן סיום העבודה ו/או השלמתה ו/או הפסקתה והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

6.6 מבלי לגרוע מכל האמור בהסכם זה ו/או בנספחים, במקרה שבו החברה הורתה לקבלן להפסיק ביצועה של עבודה ספציפית והקבלן לא עשה כן עד למועד שקבעה החברה ו/או לא פינה את אנשיו ו/או הציוד שלו ו/או לא העביר לחברה את כל המסמכים שיש לו בקשר לביצוע אותו עבודה ספציפית ו/או נקט בפעולה ו/או מחדל שמנעו ו/או עיכבו ו/או הפריעו לביצוע העבודה הספציפית על-ידי החברה ו/או על-ידי אחר, מכל סיבה שהיא (להלן - "פעולות העיכוב"), הקבלן ישלם לחברה סך של 2,500 ₪ (אלפיים וחמש מאות שקלים חדשים) בתוספת מע"מ עבור כל יום שבו הקבלן מבצע את פעולות העיכוב (כהגדרתן לעיל) וזאת ללא הוכחת נזק ואף אם יוכח כי לא נגרם כל נזק בפועל. החברה תהא רשאית לקזז כל סכום המגיע לה מהקבלן על-פי הסכם זה ו/או כל דין מתוך התמורה שמגיע לו ממנה על-פי הסכם זה, אם וככל שמגיע, וכן לחלט את הערבות הבנקאית (או חלקה) לצורך כך. מוסכם במפורש כי סכום זה הוא לא קנס משום סוג שהוא אלא, הסכום המוסכם על הצדדים להסכם זה כנוק שצפוי להיגרם לחברה כתוצאה מאיחור בביצוע ו/או בהשלמת העבודות, ללא צורך בהוכחת נזק.

אין באמור בסעיף זה לעיל כדי לגרוע מכל זכות ו/או תביעה שיש ו/או שתהיה לחברה כלפי הקבלן בקשר לנזקים שנגרמו לה ביצוע פעולות העיכוב על-ידי הקבלן, והפיצוי המוסכם האמור לעיל ישולם לה בנוסף לכל זכות שתעמוד לה לפי הסכם זה ו/או לפי כל דין.

6.7 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה תהיה רשאית להביא הסכם זה לידי סיומו המיידי ובכלל זאת להסיר את הקבלן מרשימת קבלני המסגרת באופן מיידי, בהודעה בכתב ומראש בת 7 ימים, על פי שיקול דעתה הבלעדי, בהתרחש אחד האירועים כדלקמן:

6.7.1 הקבלן הפר באופן יסודי הוראה מהוראות הסכם זה ולא תיקן את ההפרה תוך 7 ימים מיום דרישתה של החברה כי יעשה כן בכתב.

6.7.2 אם ימונה כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע או מנהל זמני או קבוע או נאמן לפשיטת רגל זמני או קבוע לקבלן מכל מין וסוג שהוא, והמינוי



כאמור לא יבוטל בחלוף 30 יום מיום המנוי.

6.7.3 אם תוגש בקשה לפרוק הקבלן או להכרזתו כפושט רגל או לכינוס נכסיו לבית המשפט המוסמך לדון בה והבקשה לא תוסר בתוך 30 יום ממועד הגשתה.

7. מועד השלמת ביצוע עבודה ספציפית

7.1 הקבלן מתחייב להשלים את ביצועה של כל עבודה ספציפית, לרבות פינוי הציוד ששימש אותו לביצועה, הסרת גדרות, והשבת מצב השטח לקדמותו, בתוך המועדים שיקבעו על ידי המנהל בהזמנת העבודה בהתאם לסוג העבודה הספציפית שתידרש מהקבלן, מהות העבודה ומורכבותה.

ככל שלא נקבעו במפורש מועדים להשלמת העבודה בהזמנת העבודה הספציפית, הקבלן יהיה מחויב להשלים כל עבודה שתימסר לו בהתאם ללוח הזמנים שלהלן:

מועד השלמת העבודה (יספר ממועד קבלת הזמנת עבודה מאושרת)	שווי העבודה (ללא מע"מ)
בתוך 3 ימי עבודה	עד 10,000 ₪
בתוך 5 ימי עבודה	מעל 10,000 ₪ ועד 50,000 ₪
בתוך 10 ימי עבודה	מעל 50,000 ₪ ועד 150,000 ₪
בתוך 20 ימי עבודה	מעל 150,000 ₪

7.2 ביום העבודה ייערך סיור באתר העבודה בהשתתפות המנהל והקבלן לבדיקת ביצוע העבודה. ככל שיתגלו ליקויים בביצוע העבודה אלו יתוקנו ע"י הקבלן בתוך 3 ימי עבודה לשביעות רצונו של המנהל.

7.3 הקבלן מצהיר כי ידוע לו שייכתנו מקרים בהם תידרש לחברה ביצוע של עבודה דחופה. במקרים כאמור, הקבלן מתחייב לעמוד לרשות החברה ולהתחיל את ביצוע העבודה גם בהתראה קצרה בהתאם להנחיות המנהל ולהשלים את ביצוע העבודה בתוך המועד שיקבע בהזמנת העבודה. הקביעה האם עבודה מסוימת הינה עבודה דחופה וכן מועדי ההתחלה והסיום של העבודה במקרה כאמור, יקבעו ע"י המנהל ולפי שיקול דעתו.

8. התמורה וביצוע התשלומים עבור ביצוע עבודה ספציפית

8.1 מובהר ומוסכם במפורש כי הקבלן יהיה זכאי לקבל מהחברה תמורה רק עבור ביצוע עבודה ספציפית בפועל בהתאם להוראות הסכם זה ונספחיו (להלן – "התמורה").

8.2 בכל מקרה שבו התמורה נובעת מחישוב כמויות ומחירים או כל חישוב משתנה אחר, היא תשולם אך ורק לפי חשבון סופי שיוכן על-ידי הקבלן לפי הכמויות המדודות, מחירי היחידה, תוספות והפחתות, הכל לפי תנאי הסכם זה כמפורט להלן ובכפוף לאישור המנהל בכתב.

8.3 הקבלן מצהיר בזה כי ידוע לו שהמחירים המפורטים במחירון (דהיינו במחירון דקל לעבודות שיפוצים ותחזוקה במהדורה העדכנית במועד מסירת הזמנת העבודה לקבלן לצורך ביצוע עבודה ספציפית) הם מחירים סופיים, וכי הקבלן לא יהיה זכאי לכל פיצוי ו/או החזר ו/או הצמדה ו/או תשלום נוסף במקרה של שינוי במחירי החומרים ו/או האביזרים ו/או הציוד ו/או תנודות ו/או מחירי שינוע ו/או הרווח נשוא מכרז זה, וכן במקרה של שינויים ו/או תנודות ו/או התייקרויות בשער של השקל החדש אל מול הדולר של ארה"ב ו/או כל מטבע אחר וכן במקרה של שינויים ו/או תנודות במדד המחירים לצרכן ו/או בכל מדד אחר. מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, מובהר כי מחירי העבודה לא ישתנו במהלך ביצוע העבודה וזאת גם במקרה שבו בין מועד אישור העבודה למועד סיום העבודה ותשלום התמורה בגינה חלו שינויים במחירים לפי המחירון.

8.4 התמורה שתשולם לקבלן עבור ביצועה של עבודה ספציפית תחושב לפי סעיפי העבודה במחירון, הנחת הקבלן למחירון (נספח ב' להסכם זה), ועל פי הכמויות בפועל.

8.5 התמורה שתשולם לקבלן עבור סעיפי העבודה שהורכבו על פי המחירון לא תכלול



תוספות קבלן ראשי, תוספת רווח, תוספת בגין אחסון חומרים, עבודה בשעות לא שגרתיות, תוספת בגין היקפי עבודה ו/או כל תוספת אחרת לסעיפי העבודה במחירון.

8.6 ככל שהמחירון לא יספק מענה ברור לחישוב התמורה המגיעה לקבלן בגין עבודות ספציפית כלשהי (כולה או חלק ממנה) שתוטל עליו במהלך תקופת ההתקשרות, או לא יכיל סעיפים מסוימים שיידרשו לצורך הכנת כתב הכמויות נשוא העבודה הספציפית שתידרש, תחושב התמורה בגין הסעיפים החסרים על סמך הצעת מחיר שימציא הקבלן ו/או על סמך ניתוח מחירי שוק לעבודות מסוג העבודות שבעניין שתערך על ידי המנהל, הכל לפי שיקול דעתו של המנהל. במקרה כאמור, ובמקרה זה בלבד, תשולם לקבלן עמלת רווח קבלני בשיעור של 6%. סכום הרווח הקבלני יחושב בסיום העבודה בכפוף להצגת חשבונית מס קבלה שימסור הקבלן למנהל ובהתאם לתשלומים שהקבלן שילם בפועל בגין הסעיפים החסרים.

8.7 התמורה הינה התמורה השלמה המלאה והכוללת עבור ביצוע כל התחייבויותיו של הקבלן לפי הסכם זה עבור כל עבודה ספציפית שהוא מבצע עבור החברה, לרבות (אך לא רק) מחירי האביזרים, הציוד, כלי עבודה, מכשירים, פיגומים, גידורים זמניים, הרכבתם ופירוקם של כל אלה, הובלתם, העמסתם ופירוקם, אחסנתם ושמירתם באתר העבודה, מחירי החומרים, העבודה, הרווח, הוצאות כלליות של הקבלן, תשלום שכר עבודה, סילוק פסולת לאתר שפיכה מורשה לרבות כל תשלום, אגרה או כל הוצאה אחרת הנובעת מסילוק הפסולת ופיזור באתר המאושר, וכל התשלומים מכל מין וסוג שהוא הכרוכים בביצוע הסכם זה על-ידי יחולו עליו. למען הסר ספק מובהר כי לא תשולמנה כל התייקרויות ו/או הצמדות מכל מין וסוג שהוא.

הקבלן מתחייב לשלם את מלוא המיסים, התשלומים, האגרות וההיטלים שחלים עליו ו/או על פעילותו כנותן שירותים ו/או בגין השירותים עצמם (כולם ו/או חלקם).

8.8 בכל מקרה של שינויים בעבודות בהתאם לבקשת החברה, ובלבד שאין מדובר בשינויי שנדרש עקב כל מעשה ו/או מחדל של הקבלן, כי אז ערכו של שינוי כאמור ייקבע לפי המדרג הבא: 1) לפי המחירון שיהיה בתוקף באותה עת ובהתאם להנחה שניתנה על ידי הקבלן בהליך המכרז. 2) בהעדר מחירי יחידה מתאימים במחירון דקל, ייקבע המחיר על סמך הצעת מחיר שימציא הקבלן ו/או על סמך ניתוח מחירי שוק לעבודות מסוג העבודות שבעניין שתערך על ידי המנהל ובהתאם להוראות סעיף 8.6 לעיל.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ובמידה ומכל סיבה שהיא, לא הגיעו הצדדים להסכמה בדבר המחיר כאמור, יקבע את המחיר המנהל וקביעתו תהא סופית, מכרעת ובלתי ניתנת לערעור.

בהתאם לאמור הקבלן מתחייב לבצע את העבודות כאמור עבור המחיר שייקבע על ידי המנהל וללא כל עיכוב בביצוע, גם אם טרם נקבע מחיר לאותה עבודה.

8.9 לאחר השלמת עבודה ספציפית שנמסרה לקבלן לביצוע, הקבלן יגיש למנהל חשבון באופן ובצורה שידרוש המנהל. הקבלן יצרף לחשבון העתק של הזמנת העבודה המאושרת לביצוע. המנהל יבדוק את החשבון ויאשרו בתוך 14 ימים. לצורך בדיקת החשבון יהיה רשאי המנהל לדרוש מהקבלן כל מסמך ו/או אסמכתא ו/או השלמות ו/או נתונים ו/או תיקונים – הכול על פי שיקול דעתו הבלעדי של המנהל. בהתאם לאמור הקבלן מתחייב לספק למנהל את כל שידרוש, ככל שידרוש לצורך בדיקת החשבון.

8.10 התמורה תשולם לקבלן בתנאי תשלום שוטף + 45 יום בכפוף לקבלת חשבונית מס כדין. מובהר כי מניין הימים לביצוע תשלום התמורה יחל לאחר אישור החשבון על ידי המנהל.

8.11 איחור ו/או עיכוב מצדו של הקבלן במענה לדרישותיו של המנהל כאמור ידחה בהתאם תחילת מניין הימים לביצוע תשלום התמורה.

יובהר כי המנהל יהיה רשאי לאשר באופן חריג ביצוע תשלומי ביניים לקבלן, וזאת בכפוף להמצאת חשבון ביניים מצדו של הקבלן באופן ובצורה בה ידרוש המנהל.

8.12 מובהר כי התמורה תשולם בפועל על ידי מי מיחידות החברה, אתרים או אמ"י, אשר



מסרה לקבלן את הזמנת העבודה ועבורה בוצעה העבודה הספציפית נשוא החשבון לתשלום, ובהתאם הקבלן ימציא את חשבונית המס לאתרים או אמ"י, על פי העניין. עוד מובהר כי לעניין זה החבות של יחידות החברה כלפי הקבלן תהיה לחוד, ובמקרה של אי תשלום התמורה לקבלן על ידי אתרים או אמ"י, לא תהיה לקבלן כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה האחרת.

8.13 לתמורה יתווסף מע"מ בשיעורו על פי דין במועד ביצוע התשלום.

9. תקופת הבדק

9.1 מבלי לגרוע מאחריות הקבלן לפי כל דין, הקבלן מתחייב להיות אחראי לתקינות העבודות **בנוגע לכל אחת מהעבודות הספציפיות שיבצע** ולטיבן למשך תקופה של 12 חודשים (שנה) מיום סיום ביצוע כל אחת מהעבודות הספציפיות שתימסרנה לו לביצוע לפי הסכם זה (להלן - "**תקופת הבדק**").

9.2 הקבלן מתחייב בזה לתקן ו/או להשלים ו/או להחליף על חשבונו כל פגם ו/או ליקוי ו/או קלקול ו/או תקלה שייווצרו בתוצרי העבודות (למעט כאלה שנוצרו, לדעת המנהל, עקב בלאי טבעי או זדון שלא מטעם הקבלן) במהלך תקופת הבדק כמפורט לעיל, והוא מתחייב לעשות כן מיד עם היווצרותם, תוך שימוש בכלים, בחומרים ובחלפים ברמה גבוהה וכמפורט בהסכם זה ובנספחיו.

10. ערבויות

ערבות הסכם, ביצוע ובדק

10.1 להבטחת מילוי כל התחייבויותיו של הקבלן על-פי הסכם זה ונספחיו הקבלן ימציא לחברה ערבות בנקאית אוטונומית וללא תנאי בסכום של 100,000 ₪ בנוסח המצורף **כנספח ג'** להסכם זה. מבלי לגרוע מהאמור, הערבות תבטיח את התחייבותו של הקבלן לבצע את העבודות הספציפיות שהחברה תהיה רשאית להטיל עליו במהלך תקופת ההתקשרות, את הביצוע בפועל של העבודות הספציפיות, וכן תשמש להבטחת מילוי כל התחייבויותיו על-פי הסכם זה לאחר השלמת ביצוע העבודות הספציפיות שיוטלו עליו במהלך ההתקשרות (בתקופת הבדק). מובהר למען הסר כל ספק, כי הערבות תישאר אצל החברה להבטחת התחייבויות הקבלן גם בתקופות שבהן הקבלן לא מבצע עבור החברה עבודות כלשהן. היה והוארכה תקופת ההתקשרות לפי הסכם זה, יאריך הקבלן את הערבות בהתאם. הערבות הבנקאית תוחזק בידי החברה ותהיה בתוקף עד לתום תקופת הבדק המפורטות לעיל, או לתקופה שנקבעה בנספחים להסכם זה ו/או במסמכי המכרז, לפי המאוחר מבין כל אלה, ביחס לכל העבודות שנמסרו לקבלן לביצוע.

(ערבות ההסכם, ערבות הביצוע וערבות הבדק להלן ביחד - "**הערבות הבנקאית**")

ערבות בנקאית לעבודות גדולות

10.2 בנוסף ומבלי לגרוע מהערבות הבנקאית שיהיה על הקבלן להמציא לחברה כאמור לעיל, במקרה שהקבלן יידרש לבצע עבודה ספציפית בשווי של 300,000 ₪ ומעלה (לא כולל מע"מ), החברה תהיה רשאית, אך לא חייבת, לדרוש מהקבלן להמציא ערבות בנקאית נוספת ונפרדת בסך השווה ל-10% משווי העבודה שתוטל עליו בתוספת מע"מ, וזאת כתנאי למסירת העבודה לביצוע ולהתחלת ביצועה. הערבות תהיה בתוקף למשך כל תקופת ביצוע העבודה וכן עד לתום תקופת הבדק ביחס לאותה עבודה כמפורט לעיל, או לתקופה שנקבעה בנספחים להסכם זה ו/או במסמכי המכרז, לפי המאוחר מבין כל אלה.

הוראות כלליות בנוגע לערבויות הבנקאיות

10.3 כל ההוצאות הכרוכות במתן הערבויות הבנקאיות יחולו על הקבלן ועליו בלבד.

10.4 החברה תהיה רשאית לחלט מיד את סכומי הערבויות הבנקאיות בכל מקרה שבו הקבלן יפר לדעתה תנאי מתנאי הסכם זה ו/או לצורך כיסוי נזקים שיגרמו לה על-ידי הקבלן ו/או לצורך תיקון פגמים ו/או ליקויים בעבודות ו/או בתוצרי העבודות, מבלי שהקבלן יוכל להתנגד לחילוט הערבות הבנקאית כאמור, ללא כל צורך בהוכחת נזק, ובנוסף לכל



סעד משפטי אחר שיעמוד לחברה לפי הסכם זה ו/או כל דין.

10.5 כספים שחולטו על-ידי החברה יהיו לקניינה הגמור והמוחלט, והקבלן מוותר בזה ויתור סופי ומוחלט על כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות שיש ו/או שתהיה לו בקשר לחילוט שבוצע כאמור.

10.6 הפרת סעיף זה תחשב להפרה יסודית של הסכם זה.

11. אחריות ושיפוי בנזיקין:

11.1 מיום תחילת העבודות יהיה הקבלן אחראי לשמירת העבודות ואתר העבודות, לרבות לעבודות שבוצעו קודם לחתימת הסכם זה ו/או התחלת ביצוע העבודות על ידי הקבלן, ולהשגחה עליהם. בכל מקרה של נזק לעבודות ו/או לאתר העבודות מסיבה כלשהי יהיה על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעם השלמתן תהיינה העבודות במצב תקין וראוי לשימוש ולשביעות רצון החברה והמתאימות בכל פרטיהן להוראות החוזה.

11.2 הקבלן יהיה אחראי בלעדית לנזקים שיגרמו כתוצאה מחדירת מים לרבות מגשמים וביוב, לרבות כתוצאה מאיטום לקוי, תכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים.

11.3 בכל מקרה שהקבלן יהיה אחראי לנזקים על פי פרק זה, רשאית וזכאית החברה לקבל מאת הקבלן, לפי דרישה ראשונה בכתב, פיצויים מלאים עבור נזקים שלא תוקנו במועד שקבעה החברה ועבור נזקים שהחברה החליטה לפי שיקול דעתה המוחלט שלא יתוקנו ו/או שאינם ניתנים לתיקון, והכל בסכום או בסכומים שיקבעו על ידי החברה וקביעותה תהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.

11.4 הקבלן יהיה אחראי כלפי החברה לכל נזק ו/או תקלה ו/או אבדן ו/או קלקול לרבות נזקים הנובעים ו/או הקשורים בין במישרין ובין בעקיפין תוך כדי ביצוע העבודות או בקשר עמן לרבות נזקים הנובעים מליקוי ו/או פגם בציוד ו/או חוסר התאמתו לדרישות החברה ו/או חוסר התאמתו לתקנים הנדרשים מן הציוד, אשר יגרמו לגוף ו/או לרכוש של החברה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או אנשים הנמצאים במקום בצוע העבודות ו/או צד ג' כלשהו בכל הנובע ו/או קשור לעבודות ו/או מעשה או מחדל ו/או טעות ו/או השמטה של הקבלן ו/או עובדיו ו/או כל מי שפועל מטעמו, והוא ינקוט בכל האמצעים למניעתם. הקבלן מתחייב לפצותם ו/או את יורשיהם ו/או את התלויים בהם בגין כל נזק כאמור לעיל שיגרם להם.

11.5 הקבלן יהיה אחראי לכל אבדן ו/או נזק מכל סוג, לגוף ו/או לרכוש שיגרמו לעובדיו, לקבלני משנה של הקבלן ועובדיהם, לשלוחי הקבלן ולכל מי שפועל בשמו ו/או מטעמו תוך כדי ו/או עקב ו/או בקשר עם ביצוע העבודות, והוא מתחייב לפצותם ו/או את התלויים בהם ו/או יורשיהם.

11.6 הקבלן יהיה אחראי בלעדית לכל אבדן, נזק או קלקול לעבודות ו/או לציוד ו/או לרכוש מכל סוג שהוא ו/או לציוד המשמש את הקבלן במסגרת העבודות ו/או מכוונות ו/או לציוד ו/או למתקנים מכל סוג ותאור הנמצאים בשימוש בקשר עם ביצוע העבודות, והוא פוטר את החברה ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשרותה מכל אחריות לכל אבדן ו/או נזק לרכוש כאמור.

11.7 הקבלן יהיה אחראי לכל נזק ו/או קלקול שיגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים על קרקעיים ו/או תת-קרקעיים וכיו"ב, תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק ו/או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות. הקבלן יתקן את הנזקים ו/או הקלקולים כאמור על חשבונו, באופן יעיל ביותר ולשביעות רצונה של החברה. על הקבלן לדאוג מראש לקבל מהרשויות המוסמכות תכניות עדכניות של כל הקווים התת-קרקעיים העוברים במתחם העבודות.

11.8 מוסכם בזה בין הצדדים כי האחריות עבור ביצוע העבודות המוטלות על הקבלן בהסכם, בגין כל היפר חובה מקצועית שמקורה במעשה ו/או מחדל טעות או השמטה במסגרת תפקידו ומקצועו של הקבלן, עובדיו ו/או מי מטעמו - תחול על הקבלן.



- 11.9 הקבלן פוטר את החברה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או כל מי מטעמה מאחריות לכל נזק ו/או תאונה ו/או חבלה לגוף ו/או לרכוש שהם באחריות הקבלן על-פי הסכם זה ו/או על פי דין, למעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון.
- 11.10 הקבלן מתחייב לשפות ו/או לפצות את החברה ו/או כל הפועל מטעמה בגין כל אחריות שתוטל עליה ו/או כל סכום שתחויב לשלם בגין מקרה שהאחריות לגביו מוטלת על הקבלן מכוח האמור לעיל לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד. החברה תודיע לקבלן על כל תביעה כאמור ותאפשר לו להתגונן.
- 11.11 החברה רשאית לקזז מן התשלומים אשר הקבלן זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהחברה על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריות הקבלן כאמור לעיל, ו/או בגין נזקים שנגרמו לחברה מחמת מעשה או מחדל שהם באחריות הקבלן כאמור לעיל.

12. ביטוח

- 12.1 מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי חוזה זה ומאחריותו לנזקים להם הוא אחראי על פי כל דין מתחייב הקבלן לבטח לפני תחילת העבודות בכל עבודה ספציפית, על חשבונו הוא, את העבודות בביטוחים על פי שיקול דעתו, ובלבד שלא יפחתו מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים, **נספח ד'** המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "**טופס האישור על קיום ביטוחים**") ו/או "**אישור ביטוח העבודות**") עם חתימת ההסכם הקבלן ימציא את טופס האישור על קיום ביטוחים. הקבלן מתחייב להמציא לחברה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי מבטחיו, חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח בישראל, במשך כל זמן חלותו של הסכם זה ו/או תקופת העבודות ו/או עד המסירה הסופית של העבודות ו/או יציאתו של הקבלן מאתר העבודות ו/או במועד תקופת התחזוקה (המאוחר מבין המועדים), וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד החברה. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן, מהווה תנאי מהותי בהסכם.
- 12.2 ביטוח כלי רכב- הקבלן יערוך או יוודא שנערך, ביטוח לכל כלי רכב המשמש במישרין או בעקיפין לביצוע העבודות לכל אורך תקופת ההתקשרות מפני כל חבות שחובה לבטוח על פי דין לרבות ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות בלתי מוגבלים (ביטוח חובה) וכן ביטוח חבות בגין נזק לרכוש בסכום גבול אחריות שלא יפחת מ- 600,000 ₪, כיסוי לנזקי רכוש הנגרמים על ידי כלי רכב מעל לגבולות האחריות הסטנדרטים של פוליסת כלי הרכב וכן לנזקי גוף שאינם ניתנים לביטוח ע"י ביטוח רכב חובה בהתאם להגדרות הפלת"ד. למען ספק מוסכם כי המונח "כלי רכב" כולל מנופים, מלגזות, טרקטורים, מחפרים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.
- 12.3 "כלי רכב" וציוד מכני הנדסי כאמור, אשר אין חובה חוקית לבטחו בביטוח חובה יערך עבורו גם ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות שלא יפחתו מ-2,000,000 ₪ למקרה.
- 12.4 הקבלן מתחייב כי פוליסת "כל הסיכונים" עבודות קבלניות תכלול את ההרחבות להלן.

פרק ב' – צד ג' :

גבול אחריות/פירוט ההרחבה	הרחבת הכיסוי
מעל לסכומים המבוטחים תחת סעיפי הכיסוי של רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים, כמפורט בפרק א', אולם גבול האחריות הכולל של המבטחת בגין נזקים כאמור לא יעלה על גבול האחריות על פי פרק ב'.	(1) אחריות לנזקים לרכוש החברה אשר הקבלן פועל בו, לרכוש סמוך, ולכל רכוש אחר של החברה למעט רכוש המבוטח במסגרת פרק א'.
בגין נזקים שיגרמו להם במהלך ו/או בקשר עם ביצוע התחייבויותיו של הקבלן כלפי החברה	(2) אחריות החברה כלפי עובדי הקבלן וכל הפועל בשמו ומטעמו.



למען הסדר הטוב, יובהר כי ההרחבות המפורטות לעיל הינן בנוסף להרחבות המפורטות באישור הביטוח ולא במקומן.

12.5 סכומי ההשתתפות העצמית בפוליסת העבודות הקבלניות לא יעלו על הסכומים המפורטים להלן:

- א. פרק א' – רכוש
- עד 10% מערך הפרויקט, בפרויקטים שהיקפם אינו עולה על 2,000,000 ₪.
 - עד 5% מערך הפרויקט בפרויקטים שהיקפם עולה על 2,000,000 ₪ ובלבד שלא תעלה על 250,000 ₪.
- למעט כיסוי רעידת אדמה ונזקי טבע בכפוף להשתתפויות עצמיות כמקובל לגבי סיכונים אלה.
- ב. פרק ב' – צד ג' 50,000 ₪ למעט הרחבות בגין רעד ויברציה וכבלים תת קרקעיים לגביהן ההשתתפות העצמית המרבית לא תעלה על 200,000 ₪.
- ג. פרק ג' – חבות מעבידים 20,000 ₪ לאירוע.
- ד. סכום השתתפות עצמית ביתר הפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 100,000 ₪.
- 12.6 בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב הקבלן לכלול את התנאים הבאים:
- 12.6.1 שם "המבוטח" בפוליסות הינו – הקבלן ו/או החברה:
 "החברה" לעניין הכיסוי הביטוחי: לרבות אתרים בחוף תל-אביב – חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ ו/או אוצר מפעלי ים בע"מ ו/או החברה לפיתוח יפו העתיקה בע"מ ו/או עיריית תל אביב ו/או חברות בת ו/או עובדים של הנ"ל.
- 12.6.2 ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי החברה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- 12.6.3 חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות, אולם אין בביטול החריג כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטחת וחובות המבוטח על פי דין.
- 12.6.4 סעיף "ביטוח ראשוני", כלפי החברה המזכה אותה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאי הביטוח, ללא זכות השתתפות בביטוחיהן מצד חברת הביטוח של הקבלן ו/או מי מטעמו מבלי שתהיה לחברת הביטוח של הקבלן זכות תביעה ממבטחי החברה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א – 1981, ולמען הסר ספק הקבלן וחברת הביטוח יוותרו על טענה של ביטוח כפל כלפי הנ"ל.
- 12.6.5 היקף הכיסוי בפוליסות לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח.
- 12.7 החברה רשאית, אך לא חייבת, לדרוש מהקבלן להמציא את פוליסות הביטוח לחברה והקבלן מתחייב היה ויתבקש להמציא את הפוליסות כאמור ולבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שתדרוש החברה.
- 12.8 עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת פוליסות הביטוח ו/או האישורים על קיום ביטוחים לחברה לא יהוו אישור כלשהו מהחברה על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליה אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותו של הקבלן על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.
- 12.9 הקבלן לבדו אחראי על תשלום דמי הביטוחים הנ"ל וכן יישא בדמי ההשתתפויות העצמיות הקבועות בפוליסות הביטוח.
- 12.10 הקבלן לבדו אחראי כלפי החברה לאבדן, נזק או קלקול לרכוש ו/או ציוד מכל סוג



ותאור הנמצא או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו ו/או שבאחריותו ו/או המשמש לצורך העבודות ו/או לכל אובדן תוצאתי בקשר עם ההתקשרות. הקבלן רשאי שלא לערוך ביטוח לרכוש ו/או לציוד המפורט לעיל במלואו ו/או בחלקו, אולם יובהר כי בכל מקרה הקבלן פוטר, בשמו ובשם הבאים מטעמו, את החברה ואת הבאים מטעם החברה מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש או ציוד כלשהו כאמור ו/או לכל אובדן תוצאתי בקשר עם ההתקשרות.

12.11 הקבלן לבדו יהיה אחראי לנזקים אשר היו מבוטחים אילולא מעשה או מחדל של הקבלן ו/או הפועלים מטעמו, לרבות קבלנים מבצעי עבודות, קבלני משנה ועובדיהם, אשר יגרמו להפחתה מלאה או חלקית של תגמולי הביטוח אשר היו משולמים בגין אותם נזקים. מובהר, כי הקבלן יהיה אחראי לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות. הקבלן פוטר את החברה ו/או הפועלים מטעמה מאחריות לכל נזק ו/או אובדן כאמור למעט אם גרמו לנזק בזדון.

12.12 הקבלן מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח. ולדרישת החברה לעשות כל פעולה כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך.

12.13 הפר הקבלן את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות החברה, יהיה הקבלן אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי החברה על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.

12.14 מבלי לפגוע באמור לעיל מוסכם ומוצהר בזה כי הפרת הוראות סעיף זה, כולן או חלקן, מהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

13. היעדר יחסי עובד-מעביד

13.1 הצדדים מצהירים ומאשרים בזאת, כי מעמד הקבלן ועובדיו כלפי החברה בכל הקשור להסכם זה, הינו כשל קבלן עצמאי ונותן שירותים בלבד, ואין בהסכם זה כדי ליצור בין הצדדים ו/או בין מי מטעמם יחסי עובד-מעביד ו/או כל יחסים משפטיים אחרים למעט כאלו של קבלן עצמאי ומזמין.

13.2 למען הסר ספק, היה וחרף כוונת הצדדים כאמור, ייפסק על-ידי טריבונל כלשהו כי קיימים יחסי עובד מעביד בין החברה ו/או מי מטעמה לבין הקבלן ו/או מי מטעמה ו/או כי הקבלן ו/או מי מעובדיו זכאי לתשלומים סוציאליים כלשהם מהחברה, כי אז יראו את התמורה המשולמת לקבלן לפי הסכם זה כסכומי עלות מעביד, הכוללים גם את כל התנאים הסוציאליים המגיעים לעובדים, ובמקרה כזה הקבלן ישפה את החברה, מיד עם דרישתה הראשונה, בגין כל תשלום שהיא (החברה) תחויב בו כאמור בפסק-דין של ערכאה מוסמכת, וזאת ללא כל הגבלה בסכום. מבלי לגרוע מהאמור, החברה תהא רשאי לחלט את הערבות הבנקאית ו/או לקזז מכל סכום המגיע לקבלן ממנה לפי הסכם זה, ולפי כל הסכם אחר קיים ביניהם, כל סכום שהחברה תידרש לשלם לעובדיו (של הקבלן) ו/או למי מטעמם בקשר עם העסקתם ו/או סיום העסקתם על-פי הסכם זה מכוח החלטה שיפוטית של ערכאה מוסמכת.

14. סעיפים יסודיים

14.1 כל אחד מהתנאים, ההתחייבויות וההצהרות שבסעיפים הבאים ייחשבו כתנאים עיקריים והתחייבויות יסודיות בהסכם: המבוא וההגדרות להסכם, וכן סעיפים 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, ו-13 (על כל תתי סעיפיהם).

14.2 הפרתם או אי קיומם של אותם תנאים, התחייבויות והצהרות כאמור בסעיף 14.1 לעיל, או הפרת או אי קיום אחד או יותר מהם, ייחשבו כהפרות יסודיות לצורך חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970.



15. פיצויים מוסכמים

15.1 מבלי לגרוע מהאמור לעיל ו/או מכל סעד ו/או תרופה על פי הסכם זה ו/או הדין, במידה והקבלן ו/או מי מעובדיו יעשו את אחד או יותר מהמעשים ו/או מהמחדלים המפורטים להלן, ישלם הקבלן לחברה פיצוי מוסכם כמפורט להלן. המזמין רשאי לנכות את סכומי הפיצוי המוסכם מכל סכום שיגיע לקבלן או לגבותו בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות מימוש הערבות הבנקאית.

מס'	מהות ההפרה	סכום הפיצוי המוסכם
1	אי הגשת כתב כמויות מפורט במועד הקבוע בסעיף 5.7.1 להסכם	250 ₪ לכל יום איחור
2	אי השלמת ביצוע העבודה במועד הקבוע בהתאם לסעיף 7 להסכם	1,500 ₪ לכל יום איחור, החל מתום שני ימי איחור ראשונים
3	חסימת צירים בנמל ללא אישור	2,000 ₪ לכל יום
4	ערמת פסולת אשר חוסמת ציר או מדרכה באופן חלקי	500 ₪ לכל מקרה / יום
5	העסקת פועל ללא אמצעי בטיחות כנדרש (ביגוד, הנעלה, קסדה וכיו"ב)	500 ₪ לכל מקרה
6	אי פינוי פסולת או מפגעים מאתר העבודה בגמר יום העבודה	1,000 ₪ ליום
7	אי אספקת אמצעי גידור ובטיחות בהתאם להוראות המנהל או מי מטעמו	2,500 ₪ לכל מקרה / לכל יום
8	אי תיקון נזק לתשתיות ציבוריות ולמבנים	5,000 ₪ לכל יום עיכוב
9	אי קיום הוראות מנהל התפעול או מי מטעמו בדבר בטיחות	1,000 ₪ לכל יום ולכל אירוע
10	פיצוי בגין הפרת הוראות בטיחות מחייבת אחרת שאינה מוזכרת בפרק זה	300 ₪
11	אי קיום הוראות מנהל תפעול או מי מטעמו בנושאים שאינם קשורים לבטיחות, המחיר מתייחס פר הפרה	500 ₪
12	אי הגעת צוות לעבודה מתוכננת	1,500 ₪ ליום

16. כללי

- 16.1 כתובות הצדדים הן כאמור במבוא להסכם זה והודעת צד למשנהו שתישלח בדואר רשום תיראה כאילו נתקבלה לאחר 4 ימים ממועד מסירתה למשלוח בדואר.
- 16.2 לקבלן אין זכות קיזוז עם כל הקשור להסכם זה.
- 16.3 לחברה יש במפורש זכות קיזוז של כל סכום שמגיע לקבלן ממנה עם כל סכום אחר שמגיע לה מהקבלן, בקשר להסכם זה או לכל הסכם אחר ביניהם.
- 16.4 הקבלן אינו רשאי להעביר את זכויותיו ו/או את התחייבויותיו לפי הסכם זה, כולן או מקצתן, בתמורה או שלא בתמורה, במישרין או בעקיפין לאחרים, ללא אישור מראש



ובכתב של החברה.

- 16.5 הכתוב בהסכם זה ממצה את כל המוסכם בין הצדדים, ואין להתחשב בכל משא ומתן שקדם לחתימתו או שהתקיים בד בבד עם חתימתו ובכל הצהרות, מצגים, התחייבויות או הסכמים שקדמו לו או שהיו תנאי לחתימתו.
- 16.6 כל שינוי או תוספת להסכם זה יכול שייעשה ויהיה לו תוקף רק אם ייערך בכתב חתום על-ידי כל הצדדים.
- 16.7 כל ארכה, הנחה, ויתור או אי נקיטת צעדים, לא יחשבו כויתור על זכויות מי מהצדדים על-פי הסכם זה, אלא אם נאמר כך בכתב ובמפורש.
- 16.8 הסמכות המקומית הייחודית והבלעדית לדון בכל סכסוך בקשר להסכם זה תהא נתונה לבית המשפט המוסמך מבחינת העניין לדון בה במחוז תל-אביב, והדין שיחול יהיה הדין הישראלי לבדו.

ולראיה באו הצדדים על החתום באמצעות מורשי חתימה:

הקבלן

אתרים בחוף תל-אביב –
חברה לפיתוח אתרי תיירות
בת"א-יפו בע"מ

אוצר מפעלי ים בע"מ

אישורי חתימות

אני הח"מ, עו"ד מ"ר, מאשר/ת את חתימתה של ח"פ
..... באמצעות מורשי החתימה שלה ת"ז ו-
..... אשר חתמו על הסכם זה בפני לפי החלטה בת-תוקף שהחברה הנ"ל
קיבלה ובהתאם למסמכי ההתאגדות שלה.

עו"ד,



**אתרים בחוף תל-אביב -
חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ**

אוצר מפעלי ים בע"מ

**מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח ותחזוקת שטחי חוף בהיקפים קטנים
בנמל תל אביב ויריד המזרח**

מוקדמות ותנאים כלליים

**תנאים כלליים, מפרט טכני ואופני מדידה**

הערה: אין באמור במפרט המיוחד כדי לגרוע או להמעט מכלל התחייבויותיו של הקבלן עפ"י הצעתו במכרז וההסכם על כלל נספחיו.

פרק 00 - מוקדמות

מפרט מיוחד זה בא להשלים, להוסיף או לשנות את פרק 00 במפרט הכללי, או פרקים רלבנטיים אחרים שלו, בנוסף לכל עניין אחר האמור בו.

00.01 אתר העבודה

אתר העבודה בנמל תל אביב ויריד המזרח ו/או אתרים אחרים בעיר תל אביב בהתאם להוראות החוזה.

00.02 תיאור עיקרי העבודה

חוזה זה הינו לביצוע עבודות, לרבות:

- עבודות הכנה ופירוק
- העתקה ו/או עקירה ו/או שימור של עצים קיימים
- עבודות עפר, חפירה ומילוי, החלפת קרקע ומצעים
- עבודות תשתית מים, ביוב וניקוז, כולל התאמות בתשתיות קיימות
- עבודות תשתית מאור, כולל התאמות בתשתיות קיימות
- עבודות בטון, קריות גדר/תומכים כולל עבודות איטום
- עבודות ריצוף וחיפוי מדרכות ואבני שפה
- עבודות פיתוח ברחובות, טיילות חוץ ובשטחים ציבוריים
- ריהוט גן ורחבות, גידור ומעקות
- עבודות צביעה
- עבודות אלומיניום
- עבודות מסגרות ונגרות חרש
- עבודות צביעה
- עבודות זגגות
- עבודות אינסטלציה
- עבודות שיקום ותחזוקת מבנים
- שונות

00.03 מפרטים ועדיפות בין מסמכים

א. העבודות השונות המשמשות נשוא הצעה/הסכם זה יבוצעו לפי המפרט הכללי לעבודות בנין של הועדה הבין-משרדית הממשלתית, בפרקים השונים במהדורתם האחרונה (להלן: "המפרט הכללי") ולפי המפרט המיוחד במסמך זה (להלן: "המפרט המיוחד").

ב. העבודות יבוצעו בהתאם לחוזה על נספחיו, ובין היתר הוראות המפרט הטכני המצורף, הבא להשלים את החוזה.

ג. בכל מקרה שהקבלן ימצא סתירה ו/או אי התאמה בין התיאורים והדרישות במסמכים השונים, עליו להודיע על כך מיד למפקח, אשר יחליט לפי איזה מהם תבוצע העבודה. החלטת המפקח בנדון תהיה סופית. אם הקבלן לא יפנה מיד למפקח ולא ימלא אחר החלטתו, יישא הקבלן בכל האחריות הכספית ובכל אחריות אחרת עבור כל ההוצאות האפשריות, בין אם נראו מראש ובין אם לאו. לא תתקבל כל תביעה מצד הקבלן על סמך טענה בדבר קיומה של סתירה ו/או אי התאמה כאמור.



ד. הופעת תנאים שונים במסמכי ההסכם השונים אינה פוסלת אף אחד מהתנאים, שכן המסמכים באים להשלים זה את זה. שאלת העדיפות בין מסמכים מתעוררת רק כאשר התנאים נמצאים בסתירה. קביעת המפקח בעניין העדיפות תהיה סופית ותחייב את הקבלן.

לא הביא הקבלן את דבר הטעות/הסתירה למפקח, יחולו על הקבלן כל ההוצאות ו/או הנזקים שיגרמו עקב אי מילוי הוראה זו, או עקב הטעות או הסתירה.

ו. הואיל ולא קיימת אפשרות טכנית לתאר כל פרט ופרט מן השאלות הטכניות שתתעוררנה תוך מהלך העבודה ויש חלק מן התוכניות שיוכנו ויצורפו בעתיד להסכם ותהיינה חלק מן ההסכם, לכן הוסכם בין הצדדים שכל שאלה שתתעורר עקב זאת תיפתר בעת מהלך העבודה ע"י המפקח וכל הוראה שתינתן על ידו תחשב כאילו פורטה בהסכם זה מראש – בתנאי שפרטים אלה כרוכים באופן הגיוני בביצוע העבודה. מובהר בזה, כי האמור בסעיף זה כבר נכלל על ידי הצדדים שהסכימו על שכר ההסכם, והקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה ו/או תשלום נוסף בקשר לכך.

00.04 היקף המפרט

יש לראות מפרט מיוחד זה כהשלמה למפרט הכללי, לתוכניות ולכתב הכמויות ועל כן אין מן ההכרח שכל עבודה המתוארת בתוכניות ובכתב הכמויות תמצא את ביטוייה במפרט הכללי.

00.05 התאמת התוכניות, המפרטים וכתב הכמויות

על הקבלן לבדוק מיד עם קבלת התוכניות והמפרטים את כל המידות, הנתונים והאינפורמציה המובאים בהם. בכל מקרה שתימצא טעות או סתירה בתוכניות, בנתונים, במפרט הטכני ובכתב הכמויות, לרבות ביחס לגבהים ולמידות המסומנים בתוכניות, על הקבלן להודיע על כך מיד למפקח ולבקש ממנו הוראות בכתב.

ערעורים על הגבהים ועל המידות שמסומנים בתוכניות יובאו מיד ע"י הקבלן לידיעת המפקח וירשמו ביומן העבודה. החלטת המפקח בנדון תהיה סופית. לא תתקבל כל תביעה מצד הקבלן על סמך טענה שלא זיהה סטיות, סתירות ו/או אי ההתאמות כאמור.

כל פניה או שאלה של הקבלן אל המתכננים השונים תעשה אך ורק באמצעות המפקח ובידיעתו.

אם יידרשו ע"י הקבלן תוספות או הבהרות ו/או עדכוני תוכניות ופרטי בצוע, עליו לדרוש זאת בכתב; מזמין העבודה ישלים את הנדרש. לא תוכר כל תביעה מכל סוג שהוא עקב אי הכרת התוכניות ו/או העדר תוכניות, פרטים, מפרטים וכיוצא ב.

כמו כן, הקבלן אחראי לבדיקת כל המידות והנתונים המופיעים בתוכניות השונות, התאמתן במקום ועליו להודיע מייד למפקח על כל אי-התאמה.

00.06 עבודה, ציוד וחומרים

א. כל הציוד אשר בדעת הקבלן להשתמש בו לביצוע העבודות טעון אישור המפקח לפני התחלת הביצוע (אלא אם כן ויתר המפקח באישורו בכתב על בדיקתו ואישורו שלאותו ציוד, כולו או בחלקו).
הציוד אשר לא יאושר ע"י המפקח, יסולק מאתר העבודה על ידי הקבלן ועל חשבונו ויוחלף בציוד אחר מסוג אשר יאושר ע"י המפקח.

ב. כל העבודות תבוצענה בהתאם לתוכניות ובאורח מקצועי נכון, בכפיפות לדרישות התקנים הנ"ל לשביעות רצונו של המפקח.



עבודות אשר לגביהן קיימות דרישות, תקנות וכיו"ב של רשות מוסמכת, תבוצענה בהתאם לאותן דרישות, תקנות וכיו"ב. המפקח רשאי לדרוש מהקבלן להמציא לו אישור בכתב על התאמת העבודות לדרישות, תקנות וכיו"ב של אותה רשות, והקבלן מתחייב להמציא אישור כזה, אם יידרש.

ג. עם התחלת העבודה, ולא יאוחר מאשר שבוע ימים לפני שימוש בחומר מסוים, על הקבלן לקבל מאת המפקח אישור על מקור החומרים אשר בדעתו להשתמש בהם ויחד עם זאת להגיש דגימות מאותם החומרים לצורכי בדיקה.

החומרים ימסרו לבדיקה בהתאם להוראות המפקח ותוצאות הבדיקה יקבעו את מידת התאמתם לשימושם בביצוע העבודות. כל סטייה בטיב החומר מן הדגימה המאשרת תגרום להפסקת העבודה ולסילוקו המידי של החומר הפסול מאתר העבודה, על חשבון הקבלן.

הפסקת העבודה תימשך עד שהקבלן יביא לאתר העבודה חומרים בטיב ובכמות המאושרים על ידי המפקח.

00.07 צינורות ומתקנים תת קרקעיים ועיליים

א. בשטחי העבודה קיימים צינורות ומתקנים תת קרקעיים ועיליים, לרבות קווי מים, ביוב, ניקוז, תשתיות תת-קרקעיות ועיליות של חח"י, בזק, חברות הכבלים, תאורה, תקשורת, ותשתיות אחרות, לרבות תשתיות פרטיות. הקבלן יביא בחשבון, כי לא יסופק לידי מיפוי מושלם של כלל התשתיות המצויות במסגרת שטח העבודה ובאחריותו המלאה יהיה לאתר את כלל התשתיות הקיימות ולבצע את כלל הבדיקות הנדרשות על מנת לאתר תשתיות אלו על חשבונו.

הקבלן מתחייב לבדוק ולוודא מיקום כל הכבלים והצינורות הנמצאים בתחום עבודתו על מנת לדאוג ולשמור על שלמותם.

חפירות זהירות ו/או חפירות גישוש לאיתור/גילוי הצינורות המתקנים והאביזרים, הכבלים והשוחות למיניהן, השימוש במכשירים מיוחדים לבדיקת מיקומם וגילויים, איסוף אינפורמציה ותיאום עם הגורמים המוסמכים וכן כל הוצאה אחרת שתידרש לקיום שלמותם של המתקנים הנ"ל או לשם איתורם לצרכי העבודה יחולו על הקבלן וכלולים במחירי העבודות ללא כל תשלום נוסף.

ב. על הקבלן לשמור על שלמות המתקנים והאביזרים הנ"ל וכל הוצאה שתידרש לקיום שלמותם תחול על הקבלן ללא תשלום נוסף, לרבות חפירה מסביב למתקנים הנ"ל בעבודת ידיים ו/או בציווד טכני ו/או תמיכתם בזמן העבודה וכיוצ"ב.

עבודה בקרבת קווי תקשורת או עבודות עבור מערכת תקשורת יבוצעו באישור מוקדם ובפיקוח צמוד של מהנדס הרשת בחברת בזק ו/או מהנדס חבי הכבלים בעלת הזכויות. כל האישורים והתשלום בגין הנ"ל יחולו על הקבלן.

האמור לעיל יחול אף בקשר עם ביצוע עבודות בקרבת מתקני חשמל. העבודות תבוצענה באישור מוקדם ובפיקוח חברת החשמל וכל האישורים והתשלומים בגין הנ"ל יחולו על הקבלן.

ג. עבודות בקרבת קווי ניקוז, ביוב, מים, תאורה וסיבים אופטיים יבוצעו באישור מוקדם ובפיקוח צמוד מטעם העירייה ו/או חברת אתרים וכל האישורים והתשלומים בגין הנ"ל יחולו על הקבלן וכלולים במחירי הצעתו.

קבלת האישורים וביצוע התיאומים הנדרשים לפני ובזמן ביצוע עבודות בקרבת המערכות הנ"ל, הם באחריותו ועל חשבונו של הקבלן.

העירייה ו/או חברת אתרים לא יכירו בכל תביעות הנובעות מאי הכרת תנאי כלשהו, לרבות טענה לאי הכרת התשתיות ו/או המתקנים ו/או האביזרים.



ד. קבלת השטח על ידי הקבלן
מבלי לגרוע מהוראות המכרז וההסכם, הקבלן וקבלני המשנה המיועדים לעבוד עמו בפרויקט יסיירו בשטח ויוודאו כי תנאי השטח וכל הנתונים הדרושים להגשת הצעתו ברורים לו.
רואים את הקבלן כאילו בדק היטב את תנאי השטח והקרקע. לא תוכרנה כל תביעות הנובעות מתנאי השטח ו/או מאי לקיחה בחשבון של אי-ודאות של תנאי כלשהו הקשור בביצוע העבודה.
יובהר כי חב' אתרים תספק לקבלן, תשתיות מים וביוב ככל שקיימות בקרבת האתר הנבחר, ואולם באם לא תימצא תשתית קיימת בקרבתו על הקבלן יהיה לבצע כל פעולה מצידו וכן לשאת בעלויות שיידרשו על ידי חברת אתרים לצורך הסדרת אספקת מים וביוב לצורך התארגנות.

00.09 אחריות הקבלן

רואים את הקבלן כאדם היודע את מטרת העבודה, כי הוא מכיר את התוכניות, המפרטים, רשימת הכמויות, סוגי החומרים וכל יתר הדרישות למיניהן של עבודה זו, וכי הוא בקיא בהם ובתנאי העבודה המיוחדים לשטח בו תבוצע העבודה, בדק את האתר וסביבתו, את טיב הקרקע, את הכמויות וטיבם של החומרים והפריטים הדרושים לביצוע העבודה, את דרכי הגישה לאתר כולל אתרי פינוי פסולת ועודפי העפר המאושרים ע"י המשרד להגנת הסביבה.

לפיכך, רואים את הקבלן כאחראי לביצוען המלא, המדויק, הבטוח והתקין של העבודות, ולפעולתם התקינה ולשלמותם של המתקנים והתשתיות המבוצעים על ידו ועליו להפנות את תשומת ליבו של המפקח לכל פרט בתוכניות, טעות בתכנון, אי התאמה במידות וכו', אשר עלולים לגרום לתקלה, ליקוי או כשל בעבודות ו/או לגרום לכך שהמתקנים לא יפעלו כראוי. לא עשה כן הקבלן, רואים אותו כאחראי בלעדי, ועליו לשאת בכל האחריות הכספית והאחרת.

00.10 מניעת הפרעות

העבודה במתחמים עירוניים הכוללים מבני ציבור ועסקים פרטיים.

הקבלן מתחייב לבצע את עבודתו תוך התחשבות מרבית בצרכי החיים והתנועה הסדירה, אספקת המים השוטפת, וכן תשתיות תקינות באתר במשך כל תקופת העבודה ולעשות כמיטב יכולתו למנוע תקלות והפרעות מכל סוג שהוא לשגרת הפעילות במתחם.

כמו כן מתחייב הקבלן שלא לבצע עבודות ולהניח על פני השטח חומרים ו/או ציוד בצורה שיש בה כדי להפריע לתנועתם החופשית של כלי רכב מכל סוג שהוא, לחסום דרכים או לפגוע במתקנים קיימים, אלא במידה, באופן ובשעות שהותרו לעניין זה במפורש ובכתב על ידי המפקח.

הקבלן ידאג לבטיחות התנועה ע"י התקנת גידור לפי דרישת הרשויות וגידור אסכורית, שלטים, דגלים, פנסים, הצבת עובדים וכיו"ב לפי הצורך, הכל על חשבונו.

באחריות הקבלן להבטיח בכל שלב של הביצוע אפשרות לתנועה ממונעת ולתנועה רגלית בכל האתר (אלא אם הותרו במפורש ובכתב על ידי המפקח חסימות זמניות לתנועה ברכב או ברגל, וככל שהותרו). כל האמור באחריות הקבלן ובאישורו של המפקח.

00.11 הובלות ותנועה על פני כבישים קיימים

א. הקבלן מתחייב, כי כל תנועה, הן לצרכי העברת ציוד וחומרים והן לכל מטרה אחרת שהיא, תבוצע אך ורק באמצעות כלי רכב המצוידים בגלגלים פניאומאטיים. על הקבלן לוודא שגלגלי הרכב נקיים ושהחומר המועמס עליהם אינו מתפזר בזמן הנסיעה. חומר שיתפזר ינוקה מיד על ידי הקבלן ובאחריותו.

ב. הקבלן יעשה שימוש בכלים מכאניים ויתאים את הציוד המכאני הכבד לתנאי הסביבה באופן שיימנע לחלוטין נזק למבנים ולתשתיות הקיימים והמתוכננים.



אם ייגרם נזק למבנים או לתשתיות או לסביבה כתוצאה משימוש בציוד מכאני כבד, יהיה הנ"ל על אחריותו הבלעדית של הקבלן והוא יידרש לשאת בעלות תיקון כל הנזקים שייגרמו עקב כך.

ג. כל הובלה לצרכי ביצוע העבודה נחשבת כהכרחית ומחירה כלול כבר במחירי היחידה בכתב הכמויות. לא ישולם על הובלה בנפרד, לא בתוך האתר ולא מחוצה לו, לרבות הובלה כפולה ולא תוכר כל תביעה של הקבלן לתשלום עבור הובלה. על הקבלן להקפיד, כי ההובלה נעשית תוך שמירה על הוראות כל דין, צו או תקנה בנושא.

00.12 אמצעי זהירות

א. הקבלן אחראי לבטיחות העבודה והעובדים ובנקיטת כל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונת עבודה, לרבות תאונות הקשורות בעבודות חפירה, הנחת קווי צינורות, הובלת חומרים, הפעלת ציוד כבד וכו'.

הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות להבטחת רכוש וחיי אדם באתר או בסביבתו בעת ביצוע העבודה ויקפיד על קיום כל החוקים, התקנות וההוראות העירוניות והממשלתיות בעניינים אלו. הקבלן יתקין פיגומים, מעקות, גדרות זמניות, אורות ושלטי אזהרה כנדרש כדי להזהיר את הציבור מתאונות העלולות להיגרם עקב הימצאותם של בורות, ערימות עפר, פיגומים, ערימות חומרים ומכשולים אחרים באתר. מיד עם סיום העבודה בכל חלק של האתר חייב הקבלן למלא את כל הבורות והחפירות, ליישר את הערמות והעפר ולסלק את כל המכשולים שנשארו באתר כתוצאה מהעבודה. כל האמור יבוצע באחריות הקבלן ועל חשבונו.

העירייה ו/או חברת אתרים רשאים להורות על הפסקת עבודתו של הקבלן במקרה וזו נעשית בתנאים בטיחותיים וגהותיים לקויים, ו/או לא מתאימים לדרישות.

כלל עובדי הקבלן אשר עובדים בחלל מוקף יוכשרו על ידי הקבלן וממונה הבטיחות מטעמו לעבודה בחלל מוקף. ככל שיידרשו אביזרים וציוד מגן לעבודות בקווי מים ביוב ותיעול קיימים או בהתחברויות הקבלן יספק את כלל הציוד ויעבוד על פי תכנית הבטיחות המאושרת ע"י ממונה הבטיחות.

ב. הקבלן אחראי להשאיר את האתר מגודר ומסודר בתום כל יום עבודה בעת שאין נוכחות של עובדים באתר ולצייד את האתר בכל אביזרי הבטיחות הנדרשים.

ג. במקרה של כל עבודה, תיקון, תחזוקה, ניתוק ו/או התחברות לצנרת, ביבים תיעולים ומובלים, או שוחות בקרה קיימות מכל סוג, ומבלי לפגוע בהוראות כל דין, על הקבלן לבדוק תחילה את הביבים או השוחות להימצאות גזים מרעילים ולנקוט בכל אמצעי הזהירות וההגנה אשר יכללו בין היתר את אלו:

1. לפני כניסה לשוחות בקרה, על הקבלן לוודא שאין בה גזים מזיקים ויש כמות מספקת של חמצן. אם יתגלו גזים מזיקים או חוסר חמצן, אין להיכנס לתא הבקרה אלא לאחר שהתא אוורר כראוי בעזרת מאווררים מכאניים. רק לאחר שסולקו כל הגזים ומובטחת

הספקת חמצן בכמות מספקת, תותר הכניסה לתא הבקרה, לנושאים מסיכות גז בלבד.

2. מכסי שוחות הבקרה יוסרו, לשם אוורור הקו, על פי תכנית הבטיחות המאושרת ועל פי עקרונות נוספים:

- לעבודה בתא בקרה קיים - מכסה השוחה שבו מתעתדים לעבוד והמכסים בשני התאים הסמוכים (סה"כ שלושה מכסים).

- לחיבור אל ביב קיים - המכסים משני צידי נקודת החיבור.



על הקבלן להבטיח קיום סימון, שילוט וגידור מתאים סביב התאים הפתוחים בכל תקופת העבודה.

3. הקבלן מתחייב, כי לא יורשה אדם להיכנס לשוחת בקרה, אלא אם כן יישאר אדם נוסף מחוץ לשוחה אשר יהיה מוכן להגיש עזרה במקרה הצורך.

הנכנס לשוחה בקרה ילבש כפפות גומי וינעל מגפי גומי גבוהים עם סוליות בלתי מחליקות. הוא גם יחגור חגורת בטיחות שאליה קשור חבל, אשר את קצהו החופשי יחזיק האדם הנמצא מחוץ לשוחה.

4. הנכנס לשוחה בקרה ילבש כפפות גומי וינעל מגפי גומי גבוהים עם סוליות בלתי מחליקות. הוא גם יחגור חגורת בטיחות שאליה קשור חבל, אשר את קצהו החופשי יחזיק האדם הנמצא מחוץ לשוחה.

5. הנכנס לשוחת בקרה שעומקה מעל 3.0 מטר ישא מסכת גז מתאימה.

6. העובדים המועסקים בעבודה הדורשת כניסה לשוחות בקרה יודרכו בנושא אמצעי הבטיחות הנדרשים ויאומנו בשימוש באמצעי הבטיחות שהוזכרו.

7. הקבלן יהיה אחראי יחידי לכל נזק שייגרם או לחיי אדם ובעלי חיים עקב אי נקיטת אמצעי זהירות כנדרש והמזמין לא יכיר בשום תביעות מסוג זה אשר יופנו אליו; הקבלן גם ישפה את המפקח, יממן ויכסה את כלל הוצאותיו בקשר עם כל תביעה אשר תוגש בנושא.

8. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מודגש, כי אתרים שומרת לעצמה את הזכות לעכב תשלום אותם הסכומים אשר יהוו נושא לוויכוח בין התובע או התובעים לבין הקבלן. את הסכומים הנ"ל ישחרר המזמין רק לאחר יישוב הסכסוך או חילוקי הדעות בהסכמת שני הצדדים או בורות עפ"י מסמך אחר בר סמכא.

ד. הקבלן יהיה אחראי יחידי לכל נזק שייגרם או לחיי אדם ובעלי חיים עקב אי נקיטת אמצעי זהירות כנדרש והמזמין לא יכיר בשום תביעות מסוג זה אשר יופנו אליו; הקבלן גם ישפה את המפקח, יממן ויכסה את כלל הוצאותיו בקשר עם כל תביעה אשר תוגש בנושא.

מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מודגש, כי המזמין שומר לעצמו את הזכות לעכב תשלום אותם הסכומים אשר יהוו נושא לוויכוח בין התובע או התובעים לבין הקבלן. את הסכומים הנ"ל ישחרר המזמין רק לאחר יישוב הסכסוך או חילוקי הדעות בהסכמת שני הצדדים או בורות עפ"י מסמך אחר בר סמכא.

כל תביעה לפיצויים עקב תאונת עבודה לעובד של הקבלן או לאדם אחר, לרבות המפקח או מי מטעמו, או לתביעת פיצויים לאובייקט כל שהוא שנפגע באתר העבודה, תכוסה ע"י הקבלן בפוליסת ביטוח מתאימה והמזמין ו/או המפקח לא יישאו באחריות כלשהי בגין נושא זה.

00.13 הגנה על העבודה וסידורי התנקזות זמניים

תשומת לב הקבלן מופנית גם לסעיפים הרלבנטיים בהסכם בדבר אחריותו לנקוט, על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים כדי להגן על המבנה, העבודות, התשתיות והציוד, הכלים והחומרים במשך כל תקופת הביצוע ועד למסירתם למפקח, מנזק העלול להיגרם ע"י מפולות אדמה, שיטפונות, רוח, שמש וכו'.

במיוחד ינקוט הקבלן, על חשבונו, לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו, בכל האמצעים הדרושים להגנת האתר מפני גשמים או מפני כל מקור מים אחר, כולל חפירת תעלות זמניות להרחקת המים, החזקת האתר במצב תקין במשך עונת הגשמים וסתימתם לפני מסירת העבודה.

כל עבודות העזר להתנקזות זמנית לא ימדדו לתשלום ותהיינה על חשבון הקבלן.



כל נזק שייגרם כתוצאה מהגורמים הנ"ל, הן אם הקבלן נקט באמצעי הגנה נאותים והן אם לא עשה כן, יתוקן ע"י הקבלן בלי דיחוי, על חשבונו ולשביעות רצונו הגמורה של המפקח.

00.14 סמכויות המפקח

- א. האמור להלן בא להוסיף, אך לא לגרוע או להחליף, את האמור בשאר סעיפי המפרט והחוזה על נספחיו.
- ב. המפקח הוא נציגם בשטח של חברת אתרים והוא רשאי לפרש את התוכניות, המפרט הטכני וכתב הכמויות וכל אי התאמה ביניהם ו/או אי בהירות לפי מיטב הבנתו. בכל מקרה המפקח הוא הפוסק בשטח בנושא זה.
- ג. המפקח הוא הפוסק לגבי איכותם של חומרים ומקורם וכן עבודות שבוצעו או צריכות להתבצע.
- ד. הקבלן חייב באישור של המפקח אם בכוונתו למסור את העבודה, כולה או חלקה, לקבלני משנה.
- ה. אין באישור זה כדי להסיר את אחריותו המלאה של הקבלן לפעולות או מחדלים של קבלני משנה.
- ו. המפקח רשאי להורות על ביצוע העבודה בשלבים שונים, עם הפסקות ביניהם, ללא תוספת מחיר הקבלן.
- ז. המפקח רשאי להודיע לקבלן מעת לעת ומזמן לזמן על החלטתו לקבוע עדיפות של איזו עבודה או חלק ממנה על פני עבודות אחרות והקבלן יהיה חייב לבצע את העבודה בהתאם לסדר העדיפויות שנקבע ע"י המפקח.
- ח. המפקח רשאי להורות לקבלן כיצד לבצע עבודה כלשהי אם לדעתו הקבלן חורג מדרישות ההסכם ו/או המפרט או אם לדעתו נחוץ הסדר, לפי מיטב כללי המקצוע, כדי למנוע נזק לחלקי עבודה שכבר בוצעו. מילוי הוראות המפקח ע"י הקבלן אינו משחרר את הקבלן מאחריותו לעבודה כולה ולנזק כלשהו, הכל לפי תנאי ההסכם.
- ט. המפקח רשאי לדרוש מהקבלן תיקון, שינוי או הריסת עבודה אשר לא בוצעה לדעתו בהתאם לתוכניות, למפרט הטכני או להוראותיו. על הקבלן לקיים את הדרישות האלה על חשבונו הוא.
- י. המפקח רשאי לפסול כל חומר או כלי עבודה הנראים לו כבלתי מתאימים לעבודה ולדרוש בדיקה של כל חומר בנוסף לבדיקות המתבצעות באופן שגרתי. המפקח רשאי לאסור שימוש בחומר שנמסר לבדיקה עד לקבלת תוצאות הבדיקה. נפסל החומר לאחר בדיקתו, חייב הקבלן להרחיקו מאתר העבודה על חשבונו הוא.
- יא. המפקח רשאי להפסיק את העבודה בכללה או חלק ממנה, אם לפי דעתו העבודה אינה מבוצעת בהתאם לתוכניות, למפרט הטכני או להוראותיו או באם ביצוע העבודה מסכן את בטיחות הציבור או העובדים. המפקח יהיה הקובע בקשר לכל שאלה שתתעורר ביחס לטיב החומרים, טיב העבודה ואופן ביצועה.

00.15 עבודה בסביבה ימית

הקבלן מצהיר כי הינו מבין כי בחלק מהאתרים/עבודות הינו עובד סמוך לים ועל כן הינו מודע לכך כי יתכנו גשמים, גלים, רוחות, אדי מים מלוחים וכו' אשר יפריעו לעבודות וגם עלולים לגרום לנזקים בעבודות. הקבלן מצהיר כי לקח זאת בחשבון וכי לא תהיה לו כל עילה או טענה בגין סביבת העבודה או תנאי מזג האוויר בעת ביצוע העבודה.

**00.17 רישיונות ואישורים**

לפני תחילת ביצוע העבודה ימציא הקבלן לפי הצורך למנהל ולמפקח את כל הרישיונות והאישורים לביצוע העבודה לפי התוכניות. לצורך זה מתחייבים חברת אתרים באמצעות המפקח לספק לקבלן לפי דרישתו מספר מספיק של תוכניות והקבלן מתחייב לטפל בכל הדרוש להשגת הרישיונות הנ"ל. הקבלן מתחייב לטפל בכל הדרוש להשגת הרישיונות הנ"ל. הקבלן מתחייב לשלם לרשויות את כל ההוצאות והערבויות הדרושות לצורך קבלת הרישיונות. תשלומים אלו יהיו על חשבונו ולא ישולמו לו עבורם.

כוונת המילה רשויות בסעיף זה הינה, בין היתר, עיריית תל אביב-יפו, תאגיד מי אביבים, משרדי ממשלה (לרבות משרד התקשורת, משרד התחבורה והמשרד להגנת הסביבה), חברת החשמל לישראל, חברת בזק, חברת הוט, חברות תקשורת אחרות, רשויות אזוריות ומקומיות על כל מחלקותיהם, נתיבי ישראל, משטרה, מקורות, רשויות הניקוז, קק"ל, רשות העתיקות וכו'.

00.19 סדרי עדיפויות

א. העירייה וחברת אתרים שומרים לעצמם את הזכות לקבוע את סדרי העדיפויות לביצוע לגבי סוגי העבודות, מקטעים בהם תבוצענה העבודות ברצף או במקביל וכו', או לדרוש ביצוע העבודה בשלבים הכל לפי קביעת המפקח. כמו כן רשאי המפקח לקבוע סדרי קדימויות בכל שלב לפי ראות עיניו. כל האמור לא יהווה עילה לתביעה לשינוי מחיר יחידה, הארכת תקופת הביצוע או לתוספת כלשהי.

ב. על הקבלן לקחת בחשבון אפשרות של הפסקות זמניות בעבודה גם לפרקי זמן של מספר שבועות בין שלבי הביצוע השונים, עפ"י עדיפויות העירייה ו חברת אתרים, מצב ביצוע עבודות אחרות, הוראות הרשויות המוסמכות, עבודות קבלני חח"י ו/או בזק ו/או חברות הכבלים ו/או אחרים, אירועים בתחומי העיר, עבודת קבלנים פרטיים ויזמים העובדים בשטחים בסמוך לאתר העבודה ו/או כל סיבה אחרת לפי קביעת המפקח. האמור לא יהווה עילה לתביעה לתוספת כלשהי, למעט הארכת תקופת הביצוע בפרק בזמן של הפסקות העבודה שאושרו. על פי דרישת העירייה וחברת אתרים, יחזור הקבלן לביצוע העבודות לפי מחירי החוזה ובתוספת התייקרות בלבד וללא כל תשלום נוסף עבור התארגנות חוזרת וכיו"ב. במשך הפסקת העבודה כאמור יהיה הקבלן אחראי לשמירת חלק הפרויקט ו/או המקטע שכבר בוצע באתר העבודה ולביצוע עבודות האחזקה ההכרחיות לשם כך, על חשבונו.

ג. רואים את הקבלן כמי שלקח בחשבון בעת הגשת הצעתו את כל הדרוש כדי לעמוד בלוח הזמנים. הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת ו/או פיצויים בגין: תגבור הציוד, תגבור כח האדם, עבודת ב-3 משמרות, לרבות עבודות לילה, שעות נוספות, עבודה בימי מנוחה וכיוצא באלה, ובמקרה של עבודות לילה יהיה על הקבלן לדאוג בעצמו ועל חשבונו להשגת ההיתרים הדרושים לעבודה בשעות מיוחדות כנ"ל. אם יהיה צורך, לדעת מנהל הפרויקט בכל זמן שהוא, להחיש את קצב הביצוע של הפרויקט ו/או המקטע כפי שנקבע תחילה בלוח הזמנים, יפנה המפקח בכתב אל הקבלן והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחשת ביצוע הפרויקט ו/או המקטע כמבוקש על ידי המפקח, וכן מתחייב הקבלן למלא אחר כל הוראות המפקח לצורך זה, בנוגע לשעות עבודה ימי עבודה ושיטות עבודה.

00.22 תעודות אחריות

בנוסף לאמור בהסכם יעביר הקבלן לעירייה וחברת אתרים תעודות אחריות וכתבי ערבות שיקבל מיצרנים או ספקים כגון: תעודות אחריות לצנרת, אביזרים, ארונות, עמודי תאורה, גופי תאורה, צנרת מים, ומפרטי ייצור של כל הציוד וכל תעודה נוספת המהווים חלק מתיק המתקן. הקבלן ידאג לכך שתעודות האחריות וכתבי הערבות הנ"ל יוסבו לעירייה ולחברת אתרים.

**00.25 קבלת העבודה**

העבודה תימסר למפקח בשלמות. מסירת העבודה תבוצע לאחר ביצוע מושלם של כל שלבי העבודה, לרבות תיקונים אם ידרשו.

חתימת המפקח למסירת העבודה תהווה אסמכתא לגמר הביצוע של העבודה. מובא בזאת לידיעת הקבלן, שבעת ביצוע העבודה יהיה באתר פיקוח עליון של חברת חשמל, חברת בזק, חברות הכבלים, העירייה ותאגיד מי אביבים; אולם, בשום מקרה אין הוראותיהם מחייבות את הקבלן, אלא אם ניתנו באמצעות המפקח מטעם המזמין בנהלים המקובלים.

רק הוראות המפקח מטעם המזמין מחייבות את הקבלן.

למען הסר כל ספק, מוצהר בזאת, שמתן תעודת סיום/גמר בעת קבלת העבודה ע"י העירייה וחברת אתרים, מותנית בקבלת העבודה גם ע"י הרשויות המתאימות כגון: עיריית תל אביב-יפו, תאגיד מי אביבים, חברת בזק, חברות הכבלים ואחרות, חברת חשמל וכו', לרבות בדיקת מתקן התאורה ע"י חברת החשמל וקבלת אישורה על תקינותו לפני קבלה סופית ע"י המפקח. כל ההוראות דלעיל באות בנוסף ומבלי לגרוע מהוראות ההסכם ביחס לקבלת העבודות. רק לאחר אישור המפקח ניתן יהא לבצע מסירה סופית של העבודות ל חברת אתרים, תאגיד ולעירייה.

00.27 תאום עם גורמים אחרים

מובא בזה לתשומת לב הקבלן, כי במהלך עבודתו יפעלו בשטח הגורמים הבאים:

1. תנועת הרכב, לרבות דו-גלגלי, הקבועה והרגילה.
2. שגרת החיים של התושבים בהיקף המתחם ובתחומו ביום ובלילה.
3. שגרת הפעילות של באי המשרדים.
4. שגרת הפעילות המסחרית.
5. עבודות קבלנים אחרים מטעם המזמין או מטעם אחרים, לרבות קבלנים פרטיים.
6. קבלנים ו/או עובדים מטעם עת"א-יפו, תאגיד מי אביבים או תאגידים עירוניים אחרים, חברת החשמל, חברת בזק, הוט ואחרים.
7. רשות העתיקות.

על הקבלן לנקוט בכל האמצעים הדרושים להבטחת הפעילות הנזכרת לעיל במינימום הפרעות, כולל השגת כל האישורים הדרושים על פי חוק, סלילת דרכים עוקפות על חשבונו וכו'.

על הקבלן להביא זאת בחשבון. הקבלן יבצע עבודתו תוך שיתוף פעולה מלא עם גורמים אלה, והוא מתחייב לציית להוראות המפקח בכל הקשור לתאום זה. לא תוכר כל תביעה חריגה של הקבלן ולא יהיה בזה כדי לגרום לפגיעה כלשהי בטיב העבודה ובלוח הזמנים.

האחריות על התיאום עם הגורמים השונים וכל ההוצאות הכרוכות בכך ובפיקוח הם על חשבון הקבלן. הקבלן יהיה אחראי לכל פיגור שייגרם עקב אי-נוכחותם באתר של המפקחים מטעם הרשויות.

00.29 ניקיון, סילוק פסולת ועודפי עפר

בנוסף על ההוראות המפורטות בהסכם מודגש כדלקמן:

ניקיון שוטף - חומר פסולת וכן כל חומר אחר ימצא באתר, לרבות עודף חומר חפירה/חציבה שיקבע על ידי המפקח, יסולק עד יום חמישי שעה 12 לכל היותר בכל שבוע למעט שפכים אשר יפוננו מיידית אל מחוץ לשטח האתר, לכל מרחק שהוא, אל מקומות שפיכה מאושרים על ידי הרשויות והגורמים השונים הקשורים בכך, לרבות עיריית תל אביב-יפו ורשות מקרקעי ישראל. השגת ההיתרים וסילוק חומר זה הינם באחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן ויבוצעו על חשבונו; לא ישולם בנפרד עבור עבודה זו. הקבלן גם יהיה אחראי על אחזקת האתר ודרכי הגישה אליו וניקיונם היומי במשך כל תקופת ביצוע העבודות ועד למסירתן. הקבלן יבצע ויישא בהוצאות לניקוי שוטף של אתר



העבודה ובגמר העבודות, לפי הוראות מפקח, מכל פסולת אשפה וחומרים אחרים וימסור את האתר העבודה וסביבתו הסמוכה נקיים, לשביעות רצונו של המפקח.

על הקבלן לקבל אישור מוקדם מהרשויות לפני תחילת העבודה ולפעול על פי תנאי הרישיון; לא תוכר כל תביעה בגין זה.

הקבלן יעמיד על חשבונו לרשות המפקח מידי יום במהלך העבודה וככל שיידרש מטאטא מכני/שואב לטאטוא הרחובות ומדרכות באזורי הביצוע.

ניקיון בתום העבודות - בתום ביצוע העבודות ו/או לפי דרישת המפקח, ינקה הקבלן את אתר העבודה ואת סביבתו ויפנה ממנו כל מתקני עבודה, אשפה, פסולת, מבנים ארעיים ועודפי חומרים שנוצרו בגין ועקב העבודות שבוצעו על ידו או על-ידי מי מטעמו, ויפנה אותם אל מחוץ לאתר העבודה, לאתר פסולת מוכרז ומאושר כדין. השלמת הניקיון האמור יהווה תנאי מוקדם למסירת העבודות למזמין.

סעדים במקרה של הפרה - לא מילא הקבלן את הוראות סעיף זה במועדים המפורטים לעיל ו/או במועדים שנקבעו על ידי המפקח, יהא המזמין רשאי לבצע על חשבונו הקבלן. במקרה זה הקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראות, והמזמין יהיה רשאי לגבותן או לנכותן מכל סכום המגיע, או שיגיע לקבלן מאת המזמין בכל זמן שהוא, וכן יהא רשאי לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת ו/או לחלטם מתוך הערבות להסכם. נבצר מהמזמין לבצע את סילוק עודפי החומר ו/או הפסולת ו/או המטרד שהקבלן לא ביצע כאמור לעיל או התעכב המזמין בביצוע, ישלם הקבלן למזמין בגין כל יום שבו איחר בביצוע הסילוק כאמור, פיצוי מוסכם וקבוע מראש, שאינו טעון הוכחה או ביסוס, בסך של 1,000 ש"ח (אלף ש"ח), בנוסף לעלות הסילוק. המזמין יהא זכאי לנכות את סכום הפיצויים משכר ההסכם ו/או לחלטם מהערבות להסכם.

00.30 **מתן אפשרות פעולה לקבלנים אחרים**

א. המזמין שומר לעצמו את הזכות להעסיק ישירות קבלנים אחרים בביצוע עבודות. מתקנים ומערכות אחרות במהלך העבודות. כן יעבדו באתר קבלנים מטעם עיריית תל אביב-יפו ו/או תאגידים עירוניים, תאגיד מי אביבים, חח"י, "בזק" ואחרים וכן קבלנים בבניה ובפיתוח מטעם יזמים ציבוריים ואחרים במגרשים פרטיים ובמגרשים ציבוריים באזור העבודות. על הקבלן לתאם ולשלב את ביצוע עבודותיו במבנה ובאתר עם עבודתו של כל אחד מהקבלנים האחרים, באופן שיוורה לו המפקח.

עבודות התיאום והשילוב הנ"ל לא ימדדו, לא ישולם בעדן תשלום נוסף כלשהו לרבות אחוזי קבלן ראשי ורואים אותן ככלולות בשכר ההסכם.

ב. הודיע הקבלן למפקח בכתב, שקבלן אחר לא תיאם את עבודתו עם עבודות הקבלן נשוא הסכם זה וכפי שניתנה הוראה על כך על ידי המפקח, יחקור המפקח בדבר, מיד עם קבלת הודעתו של הקבלן ואם ימצא שיש הצדקה לכך, יוציא מיד הוראה מתאימה בנדון לקבלן האחר כפי שיחייב המצב ולפי שיקול דעתו הבלעדית של המפקח.

ג. אין לראות במצוין בסעיף לעיל, הטלת כל אחריות שהיא על המזמין ו/או על המפקח, עקב אי-תאום העבודות, כמתואר לעיל ומוסכם בזאת במפורש שהמזמין ו/או המפקח אינם ערבים ואינם אחראיים בכל מידה שהיא ליעילותו ולאחריותו של קבלן כלשהו מהקבלנים האחרים.

נגרם לקבלן נזק כלשהו בגין כל מעשה או מחדל מצידו של קבלן מהקבלנים האחרים, או בגין מעשה או מחדל ל איזה שהוא קבלן משנה של הקבלן האחר, לא תהיה לקבלן שום תביעה נגד המזמין, והקבלן מתחייב לא לנקוט בהליך משפטי כלשהו נגד המזמין בגין הנזק האמור.

ד. הקבלן יישא באחריות לפיצוי המזמין בגין מלוא הנזק שייגרם למזמין עקב מעשה או מחדל של הקבלן (לרבות קבלני משנה וספקים המועסקים ע"י הקבלן ולרבות עובדי מי מהם).

ה. בסעיף זה "נזק" – לרבות נזק ישיר או עקיף לרכוש ו/או לגוף.



- ו. על הקבלן לשתף פעולה עם הקבלנים האחרים ולאפשר להם, ללא תמורה, את השימוש המתואם מראש בכל זמן מהזמנים, במתקנים שהותקנו על ידו לצורך ביצוע המבנה, כל עוד מתקנים אלה נשארים באתר לצורך ביצוע עבודת הקבלן.
- ז. הקבלן מצהיר, כי ביצוע העבודות על ידי קבלנים אחרים, לא יוכל לשמש עילה לאיחור, ולפיגור ולעיכוב בהתקדמות ביצוע העבודות המבוצעות על ידי הקבלן במבנה ו/או בסיוע ביצוע המבנה, ו/או לתביעה כלשהי מצידו כלפי המזמין.
- ח. במקרה של פגיעה בתשתיות, פיתוח או בעבודה של קבלן אחר, הקבלן מתחייב לבצע מייד את התיקון ברמה מעולה, תוך שימוש בחומרים זהים ובעובדים מומחים שאושרו מראש ע"י המפקח.
- בכל מקרה שלדעת המפקח הקבלן אינו עומד בתנאי כלשהו מתנאי סעיף זה רשאי המפקח להזמין ביצוע התיקון מכל קבלן אחר. עלות ביצוע התיקון בתוספת דמי ניהול, תאום ופיקוח, כפי שתקבע ע"י המפקח, תקוזז מחשבון הקבלן. האמור מתייחס גם לתיקון עבודות המבוצעות ע"י קבלנים מטעם הרשויות המוסמכות.
- ט. ביצוע עבודות אזרחיות של תשתיות חשמל ותקשורת
המזמין רשאי לבצע באמצעות הקבלן עבודות אזרחיות של תשתית חשמל ותקשורת, לרבות הנחת צנרת וכבלים; העבודות הנ"ל יבוצעו לפי התקנים, הנהלים ולוחות הזמנים של החברות הנ"ל. לא תשולם כל תוספת, מעבר לנקוב במחירי היחידה בכתב הכמויות, עבור ביצוע עבודות במתואם עם חברת החשמל וחברות התקשורת, לרבות בגין עיכובים או הפסקות בעבודה הנובעים מכך, חפירות חוזרות של פסקים לצורך ביצוע חיבורי תשתית וכיוצ"ב.

00.31 שמירה

השמירה על הציוד והחומרים, הן של הקבלן והן של המזמין, במקומות האחסון ובאתר העבודה, תחול על הקבלן ועל חשבונו.

00.35 עבודות יומיות (רג'י)

- א. עבודות ברג'י יהיו רק אותן העבודות המיוחדות אשר לא ניתן לצפותן מראש ושאינן ניתנות להגדרה בתוך סעיפי כתב הכמויות הרגילים ואשר המפקח החליט שלא לקבוע עבורן מחיר, אלא לבצען על בסיס של שכר לשעת עבודה של פועל, כלי וכד'.
- ב. ביצוע עבודות אלו מותנה בהוראה מוקדמת בכתב של המפקח ואין הקבלן רשאי לבצען על דעת עצמו. שיטת העבודה תקבע על ידי המפקח, אולם האחריות לניהול העבודה וכל יתר הדברים להם אחראי הקבלן במסגרת ההסכם הם בתוקף גם לגבי עבודות אלו.
- ג. הרישום של שעות העבודה האלה ייעשה ע"י המפקח ביומן, מידי יום ביומן. אין הקבלן רשאי לתבוע ביצוע "שעות עבודה" לפי סעיף זה אלא אם בוצעו לפי הוראות המפקח ונרשמו באותו יום ביומן העבודה.
- ד. שעת העבודה תהיה תמיד שעת עבודה נטו של אדם או כלי הנמצאים כבר בשטח; הוצאות בגין הבאת אנשים או כלים והחזרתם וכן רווח הקבלן מניהול העבודה וכל ההוצאות הסוציאליות - רואים אותן כנכללות במחיר שכר העבודה לפי הסוג שיפורט בכתב הכמויות. המחיר כולל גם את כל חומרי העזר כגון: דלק, שמנים, בלאי, כלי עבודה וכל הדרוש לביצוע התקין של העבודה על ידי אותו פועל או כלי.
- ה. החלוקה לסוגים תהיה בהתאם לסיווג המקצועי של האנשים או הציוד. המפקח יהיה הקובע הבלעדי לגבי סיווג שניתן לכל אדם או ציוד שיועסק בעבודה הנ"ל, בהתאם לסעיפי כתב הכמויות.



1. התשלום עבור מחירי היחידה של הפריטים שבהוראת השינויים ייקבעו לפי מחירי יחידה במחירון דקל העדכני, לפי המחירים במחירון, ללא כל תוספת או שינוי, בין אם המחירים הם ביחס לקבלן ראשי ובין אם הם ביחס לקבלן משנה; או לפי מחירון נטו העדכני של החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בישראל (ללא עמלת החברה למשק וכלכלה), ללא כל תוספת או שינוי לרבות התייקרות, לפי הנמוך ביניהם, והכל באישור המפקח וקביעתו ביחס לתחולת הסעיפים הרלוונטיים במחירון, אשר תהא סופית. על מחירים אלו תחול הנחה בשיעור 10%, ו/או הנחה שהציע הקבלן בעת הגשת הצעתו למכרז", לפי הגובה.

00.36 המונח "שווה ערך"

למען הסר ספק מובהר בזאת, כי טיבו, איכותו, סוגו ומחירו של מוצר "שווה ערך" טעונים אישורו המוקדם של המהנדס/המתכנן ואישורו הסופי לביצוע של המפקח. המפקח ראשי לקזז במחירי היחידה בגין חומר "שווה ערך" אשר מחירו זול מהחומר אשר נדרש במסמכי המכרז.

00.39 מבני עזר של הקבלן

הקבלן יקים או יביא לאתר, על חשבונו בלבד, את כל המבנים הדרושים לו על מנת לאחסן את החומרים והציוד הדרושים לו לעבודתו. מיקום המבנים יקבע על ידי המפקח בתיאום עם המפקח. בגמר העבודה יפרק הקבלן את כל המבנים וימסור שטח ההתארגנות מיושר ונקי. באחריות הקבלן לקבל את אישור הרשויות המוסמכות להצבת המבנים, לחיבורם לתשתיות וכיו"ב, לרבות הגשת בקשה להיתר בניה בגינם ותשלום כל ההוצאות. הקבלן גם יספק גם מבנה שירותים עבור העובדים, נפרד מהמבנה באתר ההתארגנות.

00.40 מכסי ביוב, מים, תקשורת וניקוז

עם סיום כל העבודה ימסור הקבלן למפקח את כל מכסי תאי הביקורת, הביוב, המים, החשמל, התקשורת והניקוז, כאשר הם שלמים ומתואמים לגובהם הנדרש הסופי. למען הסר ספק יובהר כי מכסי שוחות המים והביוב יישאו את פרטי מי אביבים ואת הלוגו המאושר על ידה על פי מפרט שיועבר על ידי מי אביבים לקבלן, כאשר מפרט המכסים של תשתית התייעול יימסר על ידי העירייה. על הקבלן לנקוט בכל האמצעים הדרושים כדי לשמור על המכסים השונים במהלך העבודה לרבות ביצוע התאמה חוזרת לאחר השלמת הסלילה; ההוצאות בגין האמור יחולו על הקבלן וכלולות במחירי היחידות בכתב הכמויות ולא תשולם עבורן תוספת כלשהי. האמור יחול גם לגבי שבירה, גניבה או הריסה של מכסים כלשהם.

00.41 חוטי משיכה

הקבלן ישמור על חוטי המשיכה בתוך השרוולים השונים, כאשר אין שום הפרעה לתזוזת חוט המשיכה. לא ישולם עבור שרוול שאין בו חוט משיכה כנדרש, כאשר חוט המשיכה מוגן משני צדדיו. למניעת סתימת הצינורות יפקק הקבלן את קצוות השרוולים/הצינורות בפקקים סטנדרטיים.

00.42 ניקוי ושטיפה וחיטוי מערכת המים וצילומן, וניקוי ושטיפה וצילום מערכות ביוב וניקוז

לקראת המסירה לעירייה ולמי אביבים ו/או לפי דרישת המפקח, יבצע הקבלן ניקוי ושטיפת מערכות המים, הביוב והניקוז. מערכות המים יעברו חיטוי על ידי מורשה משרד הבריאות בעל תעודה בתוקף. מערכות המים הביוב והתייעול יצולמו לאחר ביצוע השטיפה ע"פ המפרט המיוחד. מסירת תשתיות המים הביוב והניקוז למי אביבים ולעירייה (בהתאמה) תבוצע כאשר התשתיות נקיות מכל לכלוך, מחוטות, מצולמות ותקינות, לשביעות רצונם המלאה של העירייה ומי אביבים. ההוצאות בגין האמור יחולו על הקבלן וכלולות במחירי היחידות בכתב הכמויות ולא תשולם עבורן תוספת כלשהי.

00.43 דגימות ובדיקת חומרים

הקבלן מתחייב לבצע בדיקות של חומרים ועבודות כפי שיוורה לו המפקח, וכמפורט להלן:



- א. הקבלן יבחר מעבדה מוסמכת לביצוע הבדיקות ויתקשר עימה לאחר שיקבל את אישור המפקח בכתב לזהות המעבדה שנבחרה (להלן: "המעבדה המאושרת"); הוראות סעיפי ההסכם בקשר עם אישור זהות קבלני משנה ואחריות כוללת של הקבלן בהסכם בדבר סמכויות המפקח לאישור זהות קבלני משנה יחולו לעניין אישור זהות המעבדה, בשינויים המחוייבים.
- ב. הקבלן יבצע באמצעות המעבדה המאושרת את כל הבדיקות של החומרים ו/או העבודות, כנדרש על פי כל דין ו/או כל תקן ו/או בהתאם להוראות המפקח, לרבות בדיקות חוזרות. הבדיקות יבוצעו כמפורט במפרט הכללי, אולם המפקח יקבע בלעדית את כמות הבדיקות, גם אם היא עולה על הנדרש בתקנים.
- ג. הקבלן ייתן למעבדה המאושרת הוראה בלתי חוזרת ובכתב מטעמו, כי כל התוצאות של כל הבדיקות שתיערכנה על ידי המעבדה המאושרת תועברנה מיידית על ידי המעבדה, במקביל להעברתן לקבלן, לידי המפקח; העתק מההוראה כאמור יועבר למפקח.
- ד. התשלומים בגין הבדיקות ישולמו ישירות על ידי הקבלן למעבדה המאושרת, והוא יישא בכל ההוצאות הישירות והעקיפות הכרוכות בעריכת הבדיקות, ומבלי שהדבר יזכה את הקבלן בתוספת תשלום כלשהי, אלא בהתאם לתנאי סעיף 46 לחוזה.
- עם זאת מובהר כי המזמין שומר לעצמו את הזכות לבחור את המעבדה או לחייב את הקבלן להזמין מעבדה שתיבחר על ידי המפקח.

00.44 מחירי יחידה בכתבי הכמויות

- א. סעיף שאינו מופיע בכתב הכמויות יראו את מחיר אותו סעיף ככלול במחיר היחידה של הסעיפים האחרים.
- ב. ככלל, ננקבו מחירי יחידה זהים לסעיפי כמויות זהים בפרקים השונים. במידה וינקבו מחירי יחידה שונים בסעיפי כמויות זהים בפרקים השונים ו/או יינתנו הנחות שונות, יראה המזמין את מחיר היחידה הנמוך מבין אותם מחירי יחידה כמחיר הקובע.
- ג. סופיות המחירים
מבלי לגרוע מהוראות ההסכם מובהר כדלקמן:
- ביצוע בקשתות, שיפועים וכדומה.** מחירי היחידה אותם נקב הקבלן לעבודות נשוא ההסכם, תקפים גם לגבי כל העבודות והמוצרים שיסופקו ו/או יבוצעו בשטחים משופעים ו/או בעלי צורה גיאומטרית מיוחדת דוגמת אלכסונים, קשתות וכדומה זאת אפילו אם אין עובדות ועבודות אלו מוזכרות במפורש בתיאור של הסעיפים בכתב הכמויות.
- מודגש בזאת, שבגין עבודות ומוצרים בעלי צורה ו/או אופי כנ"ל לא תשולם כל תוספת כספית מעבר לנקוב בהצעת הקבלן, אלא אם צוין הדבר בפירוש כסעיף נפרד בכתב הכמויות.
- העבודות שלגביהן לא תהיה מצוינת התייחסות כלשהי לנושא דנן (קרי – צורות גיאומטריות מיוחדות, שיפועים וכדומה), רואים את מחירי היחידה, אותם נקב הקבלן בכתב הצעתו, ככוללים גם את הצורך בביצוע כנדרש, וזאת ללא כל תוספת כספית לקבלן.
- עבודה בשטחים מוגבלים.** רואים את הקבלן כאילו לקח בחשבון במחירי היחידה גם עבודה בשטחים מוגבלים וצרים, בעבודת ציוד מכאני ו/או בעבודת ידיים. לא תוכר כל תביעה מצד הקבלן בגין עבודה באתרים מוגבלים בשטחים ו/או נפחים ו/או אורכים קטנים ו/או צרים, עבודה בשלבים, עבודת ידיים או כל קושי אחר.
- הוצאות נסיעות/הובלות.** רואים את הקבלן כאילו מקום מושבו הוא באתר עצמו. הקבלן מצהיר כי לא יבקש תשלום ולא יחייב חיוב כלשהו הנובע ממרחק



ההובלה/נסיעה ממקום מושבו בפועל ואל שטח האתר, ובכל הנוגע להובלת חומרים, ציוד או כוח אדם אל האתר וממנו.

ד. עבודות לפירוק/ניסור מדרכות ו/או מיסעות עבור ביצוע תשתיות/צנרת/ תאים או אחר ושיקום חוזר, ככל שישולמו במסגרת עבודות הסלילה והפיתוח המבוצעות באותו מתחם, לא ישולמו בנוסף גם במסגרת סעיפי העבודה בפרקי התשתיות 08, 57.

00.45 העמדת פועלים לרשות המזמין והמפקח

הקבלן יעמיד לרשות המזמין, לפי דרישתם, ביום או בלילה, ציוד מכני ופועלים בלתי מקצועיים בשכר יומי, לביצוע עבודות שאינן כלולות בהסכם. התשלום עבור האמור יהיה בהתאם להוראות סעיף 00.35 דלעיל.

00.46 תנאים מיוחדים

א. במקרה של פגיעה בקווי מערכות תשתית רטובות, בקווי בזק, חברות הכבלים, חח"י, תקשורת סיב אופטי וכו' ע"י הקבלן או ע"י אחד מקבלני המשנה שלו, על הקבלן לעדכן בתוך 30 דקות את הפיקוח, את בעל הקו, את העירייה ואת תאגיד מי אביבים על הפגיעה ולסייע בתיקונה המהיר ביותר, על חשבונו – בכל שעות היממה.

ב. במקרה שתידרשנה הפסקות מים, יפעל הקבלן בהתאם לנהלים העירוניים ולנהלי התאגיד, לרבות פרסום, מתן הודעה מראש וכיו"ב.

ד. כל העבודות הנ"ל כלולות במחירי הביצוע ולא ישולם עבורן בנפרד.

00.47 הוראות בטיחות

א. הקבלן יהיה אחראי לשמירה על כל חוקי המדינה המתייחסים לבטיחות: בטיחות אש והקפדה על נהלי עבודה בטוחים לגבי עובדיו, קבלני משנה מטעמו ועובדיהם, לרבות לגבי אנשים אחרים בין שהם קשורים בעבודות הכלולות בחוזה זה ובין שאינם קשורים.

ב. בהתאם לתקנות בדבר עבודות בניה 1955, על הקבלן למנות מנהל עבודה מוסמך בגין העבודות המבוצעות במסגרת חוזה זה. הקבלן יודיע על כך במכתב רשום למפקח האזורי על העבודה, עם העתק למפקח.

ג. על הקבלן להחזיק פנקס כללי בו תרשמה תאונות וכו' באתר הבנייה. על הקבלן להודיע למשרד העבודה על התחלת ביצוע העבודות הכלולות בחוזה זה וכן יכין ויתקין את השילוט המתאים והנדרש בחוק.

ד. עבודות הריסה, אם היה בהן צורך, תבוצענה תחת הנהלתו הישירה של מנהל העבודה (סעיף 77 של התקנות). על הקבלן לצייד את העובדים בעבודות הריסה בכובעי מגן לפי הצורך (סעיף 80 של התקנות).

ה. הקבלן יספק לעובדיו כלי עבודה תקינים (סולמות, פטישים, איזמלים וכו') כובעי מגן (במקום בו קיים סיכון של עצמים נופלים), משקפי מגן (בעבודות ריתוך, חיתוך, סיתות, שבירת בטון וכו') חגורות ביטחון (לעבודות בגובה) – הכל לפי הצורך.

ו. כל הציוד שבו ישתמש הקבלן יהיה במצב תקין. המנופים וכלי הרמה אחרים יהיו עם תעודות בדיקה של בודקים מוסמכים שהם בתוקף. הציוד יופעל על ידי העובדים המוסמכים לכך, דהיינו: המנופים על ידי עגורנאים מוסמכים, הטרקטורים, המלגזות וכו' על ידי בעלי רישיונות וכו'. האמור לעיל יחול גם על השימוש בבמות הרמה.

- ז. הקבלן יהיה חייב לדאוג לניתוק החשמל באזורים בהם יבצע עבודות. את הדרישה לניתוק החשמל עליו להעביר באמצעות המפקח למנהל.
- ח. הקבלן לא יחבר לרשת החשמל ציוד חשמלי משלו אשר לא נבדק קודם לכן על ידי חשמלאי מוסמך. כמו כן, על הקבלן לשמור על כל ההוראות הניתנות לו על ידי המפקח.
- ט. הוראות יועץ הבטיחות גם במקרה והמפקח אינו נוכח – תחייב את הקבלן לביצועה המיידית.
לאחר ביצוע – ידווח הקבלן על כך למפקח, הוראות יועץ הבטיחות תינתנה בכל מקרה בכתב ובחתימתו.
- י. לא ישולם כל תשלום עבור ביצוע הגנות, תמיכות קבועות ו/או זמניות, שילוט וכו' כלשהן שיידרשו על ידי גורמי הבטיחות למינהם.
- יא. הקבלן מחויב בהעסקת שומרים למשך כל תקופת עבודתו באתר (העתק שומר המועסק על ידי חברת שמירה תהיה מאושרת על ידי המזמין), הכל על חשבון הקבלן.
- יב. הקבלן יגדר ויבצע מעקות בטיחות לכל בור ופתח אשר בו יכולים בני אדם ליפול ויסמן אותם בצורה ברורה.
- יג. כל האמור כבר נכלל ע"י הקבלן בהצעתו ובמחירי היחידה של העבודות השונות.

00.48 דרישות בטיחות לחפירות ותעלות

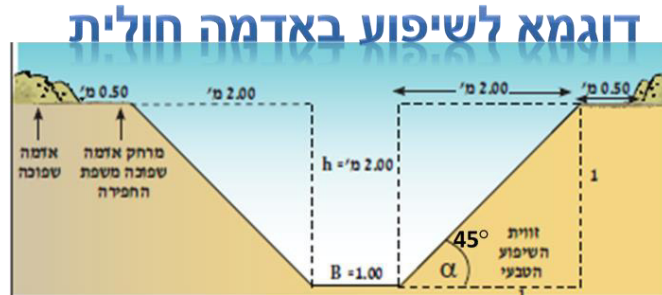
אין באמור לעיל כדי לגרוע או להמעיט מהוראות כל דין ו/או הוראות ו/או הנחיות המשרדים הסטטוטוריים בנושא בטיחות.

- א. לפני התחלת החפירה או החיצוב יש לבדוק קיומם של קווי חשמל, מים, ביוב, תיעול, תקשורת, גז וכד', ומנהל העבודה ינקוט אמצעי זהירות מיוחדים כדי להבטיח שעובדים לא יפגעו מזרם חשמלי, אדים מזיקים, או מים פורצים או מי תהום.
- ב. בחפירה שעומקה עולה על 1.2 מ', ושיש בה סכנת התמוטטות, יש לנקוט אמצעים בכדי למנוע תאונות מפולת העלולות לקבור עובדים תחתיה



- ג. אמצעים למניעת התמוטטות הדפנות יכולים להיות על ידי חפירה בשיפוע או התקנת מערכת דיפונים או תאי הגנה.

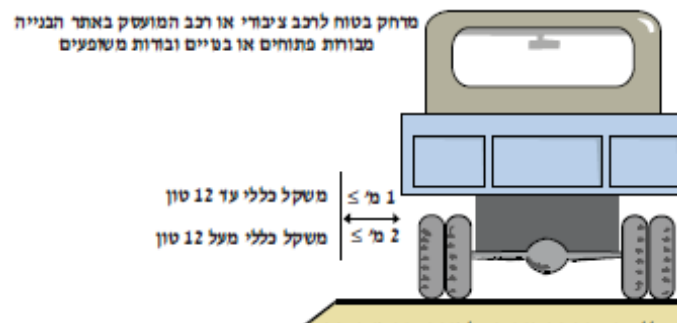
ד. דיפון תעלות באדמה חולית על-פי התקנות: מותקנות בה דפנות עומדות יציבות, עם משענות וחיזוקים, המכסות את כל צידי התעלה, חודרות לעומק מספיק בקרקעיתה, ובולטות 15 ס"מ מעל פני הקרקע הסמוך לתעלה



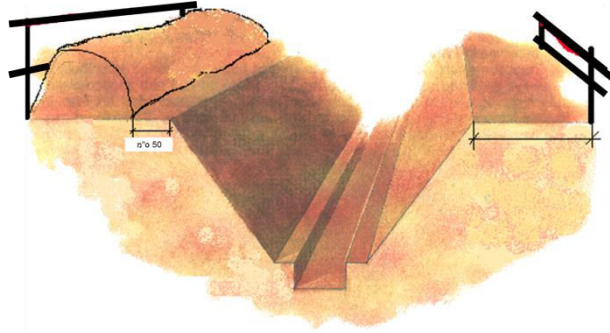
ה. אם קיימת סכנת התמוטטות בעת התקנת הדיפון, העובד ישתמש בתא הגנה (אין צורך בדיפון אם משתמשים תמיד בתא הגנה לכל עובד הנמצא בחפירה, או שהחפירה מתבצעת באמצעות מכונה בלבד).



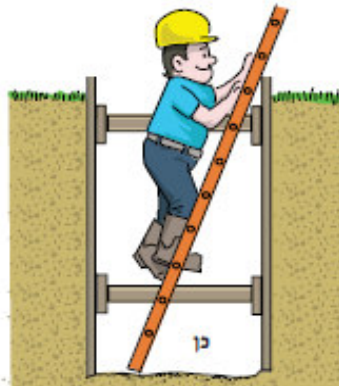
- ו. דיפון חפירה בעומק של יותר מ-4 מ' רק לפי תוכנית.
- ז. אין לקרב לשפת החפירה רכב או ציוד כבד אחר שעשוי למוטט את דפנותיה, אלא אם ננקטו צעדים מיוחדים למניעת התמוטטות.



ח. חומר או אדמה שהוצאו מהחפירה יוחזקו במרחק שלא יפחת מ-50 ס"מ משפת החפירה.



- ט. כל בור, חפירה, קיר חצוב או מדרון מהם עלול אדם ליפול מגובה העולה על שני מטר יהיו מגודרים ע"י מעקה עם אזן-יד ואזן-תיכון.
- י. יש לקיים תאורה נאותה אם מבצעים עבודת חפירה בשעות החשכה או במקום חשוך.
- יא. בעת עבודה בשעות החשכה, יוצבו פנסים בצבע אדום לאורך כל חפירה או בור שקיימת סכנת נפילה לתוכם.
- יב. הירידה והעליה לבור או חפירה שעומקם עולה על 120 היא רק על-ידי סולם או מדרגות מתאימים.



- יג. המרחק המרבי בין הימצאות עובד בחפירה לבין היציאה ממנה לא עולה על 20 מטרים.
- יד. יש להתקין מעברים בטוחים מעל כל תעלה שרוחבה עולה על 60 ס"מ.
- טו. מנהל העבודה באתר בו מבוצעת חפירה, מילוי, חציבה, או דיפון יערוך ביקורת בטיחות מידי יום, אחרי הפסקת עבודה של שבעה ימים, ואחרי הפסקת עבודה בשל גשם או הצפה (לפני חידושה).
- טז. אין לדרוש מעובד שיעבוד או שיימצא במקום בו הוא עלול להיפגע מחומר רופף או מקיר לא יציב.



00.49 דרישות בטיחות לחפירות ותעלות

א. תנאים כלליים

רואים את הקבלן כאילו התחשב בהצגת המחירים בכל התנאים המפורטים בחוזה על כל מסמכיו. המחירים המוצגים להלן יחשבו ככוללים את כל ההוצאות הכרוכות במילוי התנאים המוזכרים במסמכי החוזה על כל פרטיהם. אי הבנת תנאי כלשהו או אי התחשבות בו מצד הקבלן, לא תשמש סיבה לשינוי המחיר הנקוב בכתב כמויות ו/או כעילה לתשלום נוסף כלשהו.

כל העבודות יימדדו בכפיפות להוראות ולתנאים הכלולים במפרט הכללי ולהוראות שבסעיפים דלהלן.

ב. הוצאות כלליות ועבודות נוספות

סך כתב הכמויות יחשב כמכסה גם את ערך ההוצאות הכלליות של כל העבודות הנוספות אשר החברה רשאית להזמין בהתאם לתנאי החוזה.

ג. עבודה שלא תימדד בנפרד

העבודות המפורטות להלן, כלולות כבר בשכר החוזה, גם מבלי היותן מפורטות, הן לא יימדדו בנפרד ולא ישולם עבורן בנפרד:

1. תיאום מול הרשויות וכל הגורמים המעורבים בפרויקט.
2. תכנון הסדרי תנועה זמניים ע"י מהנדס תנועה מורשה.
3. אמצעי זהירות למניעת הפרעות ותקלות לפעילות הקיימת בשטח (אבטחה נגד תאונות וסדרי בטון כגון: מחסומים, מעקות/גדרות, בטיחות או אחרים, לפי דרישת הרשויות לרבות מסוג פרוטק או ברלין או אחר לפי דרישת הרשויות המוסמכות ו/או המפקח, פנסי אזהרה, תיאום גרירת רכבים, שוטרים ועוד...).
4. הגנה על מערכות קיימות ואחזקתן, עצים (ע"י פח גלי), גדרות, צנרת כבלים, תאי ביקורת עמודי תאורה, גופי תאורה, כולל כל האמצעים הטכניים הנדרשים לשם ביצוע.
5. ההגנה, שמירה, השגחה והגנה על מערכות המבוצעות ע"י הקבלן לרבות עמודי תאורה, כבלים, גופי תאורה, כולל כל האמצעים הטכניים הנדרשים לשם ביצוע.
6. מדידות, סימון, פירוק וחידוש, סימון לרבות חומרי העזר לביצוע מדידות למיניהן.
7. אחזקה של תשתיות זמניות לרבות תאורה, מים וכו'.
8. סידורי ניקוז ארעי.
9. הכנת דרכים ארעיות.
10. מתן פתרונות גישה להולכי רגל בשטח העבודה, למבנים ולחצרות (הקבלן לא יוכל לסגור כניסות הולכי רגל לשטחים פרטיים, לבתי מגורים ו/או לבתי מסחר/חנויות).
11. עבודות לילה ו/או עבודה במספר משמרות, אם יידרשו כתוצאה מדרישת הרשויות ו/או המפקח ו/או עקב אי עמידת הקבלן בלוח זמנים.



12. שמירה על ציודו של הקבלן לרבות על קטעי עבודה שטרם נמסרו.
13. ניקיון יומי שוטף של שטחי העבודה וסביבתם.
14. פינוי פסולת העבודה או אחרת, לרבות המצאת כל האישורים הנדרשים לפי טופס הצהרת נפחי פסולת והוראות הרשויות.
15. פעילויות ועלויות אחרות שפורטו בתנאים אך לא נזכרו בסעיף זה.

ד. תחולת הסעיפים המפורטים בסעיף זה

מוסכם ומוצהר בזה כי האמור בסעיף זה בא להחליף, להוסיף ו/או לשנות בצורה אחרת כל שהיא את המאור במסמכים אחרים של הסכם זה; בכל מקרה שתיוצר סתירה ו/או אי התאמה בין האמור בסעיף זה לבין האמור במסמכי ההסכם האחרים – יחולו הוראות מסמך זה.

הערה:

אין באמור במפרט המיוחד ואופני המדידה כדי לגרוע או להמעט מכלל התחייבויותיו של הקבלן עפ"י ההצעה/ההסכם על כלל נספחיו.

תאריך: _____ חותמת וחותמת הקבלן: _____



מפרט טכני

עבור הסכם מסגרת לביצוע עבודות פיתוח ותחזוקת שטחי חוץ בהיקפים קטנים בנמל תל אביב ויריד המזרח

אתרים בחוף תל-אביב –
חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ

אוצר מפעלי ים בע"מ



פרק 02 - עבודות בטון יצוק באתר

כללי 02.00

מפרט מיוחד זה בא להשלים, להוסיף או לשנות את פרקים 01, 02, 40 במפרט הכללי והמיוחד, או פרקים רלבנטיים אחרים שלהם, בנוסף לכל עניין אחר האמור בו.

הנחיות כלליות 02.01

לפני יציקת הבטון, כל האלמנטים המבוטנים השייכים למערכות שונות יהיו מחוזקים לתבניות ועם תמיכות "לגו" ויקבלו את אישורו של המפקח. אישורו של המפקח בנדון לא פוטר את הקבלן מאחריותו לביצוע העבודה וכל תיקון או שינוי או החלפה עקב טעות או קלקול בגלל פעולת היציקה או שימוש בחומרים לא מתאימים יהיה על חשבון הקבלן.

דרישות כלליות 02.02

א. כל העבודות יבוצעו בכפוף לדרישות המפרט הכללי פרק 02 אלא אם נאמר אחרת; כלונסאות בטון יבוצעו לפי פרק 23; רצפות בטון יבוצעו גם בהתאם להוראות פרק 50 של המפרט הכללי – משטחי בטון.
ביצוע שלד לפי תקן ישראלי 1923 – עבודות בטון יצוק באתר.

ב. סוג בטון - סוגי הבטון לכל חלקי המבנה יהיה ב-30, אלא אם צוין אחרת במפרט ו/או בתכניות.

ג. תנאי הבקרה יהיו טובים.

ד. מנת המים בבטון צריכה להיות נמוכה, על מנת להגן על הזיון בפני קורוזיה.

ה. יש לצקת את הבטון אך ורק בתבניות פלדה או בתבניות דיקט. התבניות אשר ישמשו ליציקת הבטון תהיינה חדשות, ללא עיוותים ונקיות והן חייבות באישור מוקדם של המפקח לפני תחילת העבודה עימן.

יש להשתמש בשמן טפסות מתאים שלא מותר סימנים על הבטון ובכל מקרה אסור שהשמן יכיל סולר. יידום השמן בשכבה דקה ואחידה ע"י שימוש במרסס ערפל.

ו. עבודות הבטון כוללות את מחיר התבניות וכן את עשיית כל העבודות למיניהם עבור הפתחים, אביזרי האינסטלציה, צנרת, חריצים, מגרעות, שקעים ותעלות למיניהם.

ז. הציפוף יעשה ככלל באמצעות וויברטור מחט; מספר הויברטורים יותאם לקצב היציקה. וויברטור אחד מלווה את צינור היציקה/המשאבה כאשר לפחות וויברטור אחד נוסף משלים את הציפוף. הוויברציה תעשה עד לאותו רגע בו מתחילה הפרשת מים על פני השטח.

ח. מייד בגמר השימה והציפוף תתחיל האשפרה. פני הבטון יכוסו ביריעות שישמרו על סביבה לחה מתחת היריעות. יש להניח את היריעות על כל קטע בו הסתיים הציפוף ואין להמתין עד לסיום היציקה המתוכננת לאותו יום.

משטחים אופקיים יוחלקו באמצעות הליקופטר. במהלך ההמתנה עד לביצוע החלקה, הבטון יהיה מכוסה ביריעות כנ"ל כדי למנוע התאיידות מפני השטח.
כ-6 שעות לאחר היציקה יורטב הבטון במים וישמר רטוב למשך 10 ימים רצופים.

ט. המחירים יכללו גם יציקות בשלבים, כולל סידור הוצאת הקוצים באזור הפסקת היציקה וכן את פתיחתם וניקויים של הפתחים והמעברים משאריות בטון ופסולת אחרת לאחר סיום פירוק התבניות.

י. כל הבטונים יהיו קטומי מקצועות על-ידי משולשי P.V.C שיקובעו באופן בר-קיימא ובקווים ישרים ורציפים בתוך התבניות (אלא אם נדרש אחרת); כל זאת כלול במחירים ללא תשלום נוסף.



יא. אין להשתמש בחוטי קשירה או בלוחות עץ לקביעת המרווחים בין לוחות הטפסים או לקשירתם. יש לחבר ולקשור את הטפסים באמצעות מוטות מתיחה מיוחדים לשימוש בבטונים גלויים וחלקים. החורים הזעירים הנגרמים בקיר כתוצאה מהשימוש במוטות אילו, ייסתמו לאחר פירוק הטפסים בטיט מיוחד בשיטה מאושרת ע"י המפקח וללא כל תוספת תשלום.

02.09 תכולת המחירים ואופני המדידה

א. תכולת המחירים

- מחירי הבטון כוללים בנוסף למפורט באופני המדידה של המפרט הכללי, במפרט מיוחד זה, בכתב הכמויות ובתכניות, גם את המפורט להלן:
- (1) כל עבודות העפר לביצוע הקיר והיסוד לרבות חפירה ו/או חציבה, הידוק שתית, שכבת מצע עובי 20 ס"מ בהידוק מבוקר, שכבת בטון רזה 5 ס"מ ומילוי חוזר בהידוק מבוקר בחומר גרנולרי.
 - (2) הובלה ויציאת הבטון בטפסות בכל הגבהים.
 - (3) כל הפעולות הדרושות להפסקת היציקה בין האלמנטים השונים.
 - (4) עיצוב חריצים, פתחים, מעברים וכו' בכל צורה שהיא [מלבנית, עגולה, דפנות משופעים וכו'] בכל האלמנטים.
 - (5) עיצוב שקעים, חריצים, הוצאת קוצים וכן קיבוע אלמנטים בבטון.
 - (6) שירותיו של מודד מוסמך לקביעת אנכיות ואופקיות הטפסות ובכל הסימונים והמדידות.
 - (7) טפסות, לרבות תכנון הטפסות.
 - (8) הזיון והכנסתו לתבניות [מוטות ותבניות].
 - (9) יציאת הבטון, לרבות בקווים מעוגלים, שבורים ומשופעים.
 - (10) שימוש במרטטים ו/או בהליקופטר להחלקת הבטון.
 - (11) כל הנדרש ליצירת פתחים וקיבוע אביזרים, צנרת ותעלות למיניהם.
 - (12) קיטום מקצועות.
 - (13) עיבויים בהיקפי מרצפים וקורות.
 - (14) צינורות ניקוז קוטר 3" ו-4" עם מסננת חצץ בקירות תומכים.
 - (15) גמר בטון גלוי, היכן שהדבר נדרש ולפי המפורט בתכניות.

ב. אופני המדידה לצרכי תשלום

- (1) המדידה תעשה לפי אופני המדידה הכלולים בפרק 02 במפרט הכללי ולפי המפורט במסמכי מכרז זה. המדידה תעשה 'נטו' לפי מידות האלמנטים. לא תשולם כל תוספת עבור יציקות בטון בקווים מעוגלים, שבורים, משופעים או אחר, בכמויות ו/או בקטעים קטנים בכל אלמנטי הבטון, ומחיר עבודות אילו כבר נכלל במחירי היחידה לעבודות השונות. בליטות אופקיות ואנכיות יחושבו לפי מחיר האלמנט ממנו הם בולטים.
- (2) מחיר תפרים כולל גם ברזל מיתד, ניסור ברוחב 4 מ"מ ובעומק 5 ס"מ, ניקוי החריץ ע"י אויר דחוס ואיטום בחומר דו-קומפוננטי לאחר מילוי תחתית התפר בפס פלסטי או ברצועות ספוג המשמשות כתבנית לאיטום פני התפר; גוון לבי קביעת המפקח.
- (3) גמר פני בטון גלוי אדריכלי ימדדו במ"ר 'נטו' לפי שטח פני הבטון האדריכלי הגלויים.
- (4) חיפוי קירות ימדדו בנפרד לפי מ"ר 'נטו' השטח המחופה, הכל לפי הוראות התקנים לרבות רשת ברזל מגולוונת ועיגונה בבטון ועוגני נירוסטה.

02.10 מפרט מיוחד לשיקום בטונים

02.10.01 תאור העבודה



שיקום אלמנטי בטון אשר נפגעו מקורוזיה, כדוגמת עמודים, קירות, קורות ותקרות.

העבודה כוללת טיפול בבטון וזיון אשר נפגעו ע"י קורוזיה, גמר עליון טיח וצבע. כל המוצרים המוגדרים במפרט תואמים דרישות התקן הישראלי 1877.

02.10.02 שימוש במוצרים כמפורט דוגמת "סיקה" יבואן גילאר בע"מ טל. 09-8994004, או ש"ע מאושר.

02.10.03 הכנת השטח

1.1. יש לבצע סקירה סביב המבנה ולסמן את כל אזורי הסדיקה והאזורים בהם הבטון רופף או מתנתק מהתשתית.

1.2. עבודת האיתור תבוצע ע"י הקשה קלה עם פטיש בנקודות רבות וצפופות, שינוי בצליל מעיד על חללים וסדקים בתשתית.

1.3. יש לבצע סיתות, חציבה מכנית של חלקי בטון רופפים וסדוקים הדורשים שיקום.

1.4. יש לבצע חשיפת ברזל הזיון בכל היקפו, ולפחות כ- 1 ס"מ מאחוריו, וכ- 10 ס"מ נוספים משני צדי הברזל החשוף. ניתן לתחום את גבולות הסיתות עם דיסק לחיתוך בטון, על ידי ביצוע חריץ משני צידי החלק הפגוע כ- 1 ס"מ בבטון הבריא, זאת על מנת למנוע חציבה מיותרת של בטון בריא. וליצר "אמבטיה" בעלת גבולות בעומק מינימלי של 10 מ"מ.

1.5. יש לשטוף את הקיר היטב במים להורדת אבק לכלוך חומרים מזהמים יש להסיר באמצעים מכאניים.

1.6. יש לנקות את ברזל הזיון מקשקשת חלודה עד לברזל יציב ולצפות את ברזל הזיון בעזרת **בסיקה מונוטופ 610** למניעת המשך החלדה.

1.7. ניתן להשתמש בסיקה **מונוטופ 610** גם כשמנת הדבקה (פריימר) לבטונים הגלויים בסמוך לברזל מומלץ ליישם את חומר התיקון רטוב ע"ג רטוב מרגע המריחה. במידה ועבודת ההטלחה לא בוצעה במועדה נדרש לרענן שכבת **סיקה מונוטופ 610** ע"ג השכבה הקודמת.

02.10.04 שיקום הבטונים

1.1. עבודות שיקום והטלחה בתשתית הבטון יבוצעו בעזרת **סיקה רפ פאור**.

החומרים הנ"ל הינם תערובות מוכנות המבוססות על צמנטים מיוחדים סיבים פוליאמידים, מיקרו סיליקה, מוספים ותערובת מובחרת של פולימרים אגרגטים (החומרים הנ"ל עומדים בדרישות EN1504 R4) הרמה הגבוהה ביותר לסביבה ימית וסביבה אגרסיבית).

2.2. ניתן ליישם מספר שכבות בשיטת ההטלחה, בהפרשים של שעה שעתיים בין שכבה לשכבה, עובי מילוי אפשרי בסיקה רפ פאור עד 50 מ"מ בשכבה אחת.



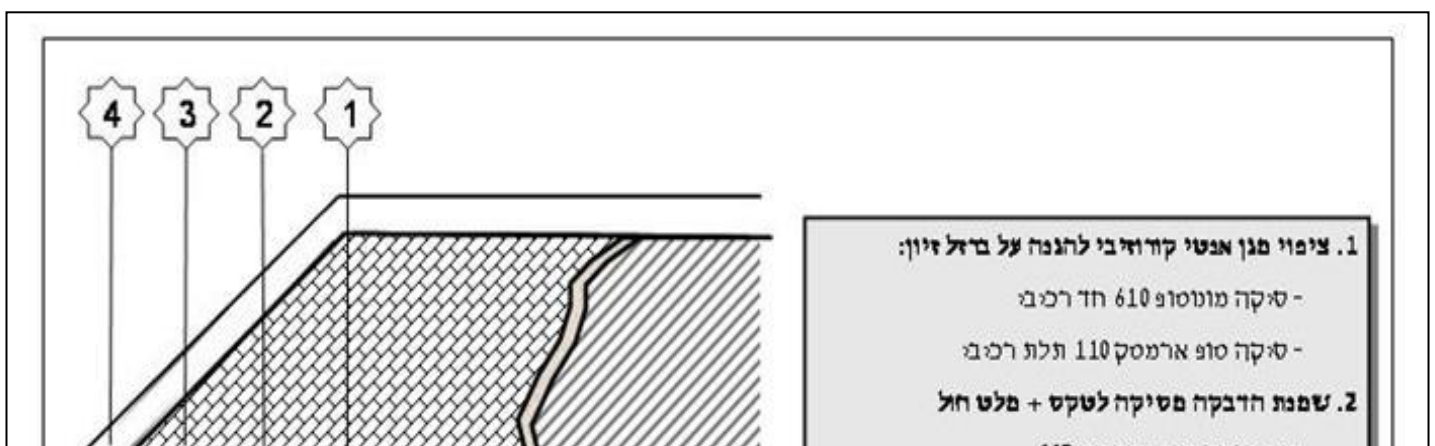
- בכל מקרה מומלץ לבצע את החומרים בשכבות של 15-20 מ"מ בשכבה ע"ג שכבה.
- 2.3. סיקה רפ פאור הינו חומר מהיר יבוש המאפשר עבודת הטלאה גם ללא פריימר הדבקה.
- 2.4. במידת הצורך באלמנטים מסוימים בעלי נפח גדול תאושר עבודת שיקום בעזרת יציקות גראוט מסוג **סיקה גראוט 214**.
- 2.5. יש להקפיד במיוחד על אשפרה מתאימה.
- 2.6. עבודת הספגה בעזרת אינהיביטור מעכב קורוזיה מסוג **סיקה פרוגרד 903+** תבוצע במידת הצורך לאחר בדיקה ואיפיון הצרכים בשיקום.
- 2.7. עבודות תיקון באזורים בהם טיח התנתק במידה וקיימים מתשתית הבטון יבוצעו בעזרת טיח פולימרי המורכבת מחול צמנט ביחס 1 צמנט: 2.5 חול בתוספת **סיקה לטקס סופר** מעורבב עם מים ביחס 1:1 עובי שכבת הטיח לא יעלה על 10 מ"מ בשכבה אחת. (חוזק הדבקה נדרש גבוהה מ1 מגפ"ס).
- 2.8. במידת הצורך החלקת פני הבטון באזורי השיקום תבוצע בעזרת **סיקה מונוטופ 620** שפכטל צמנטי פולימרי.

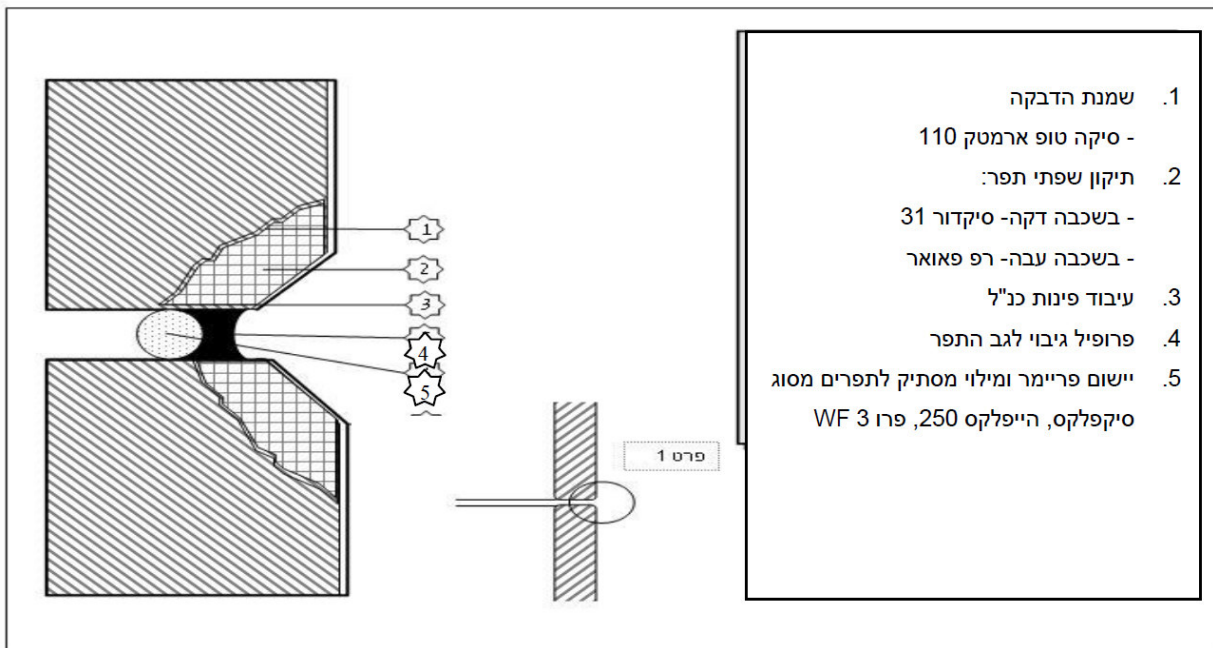
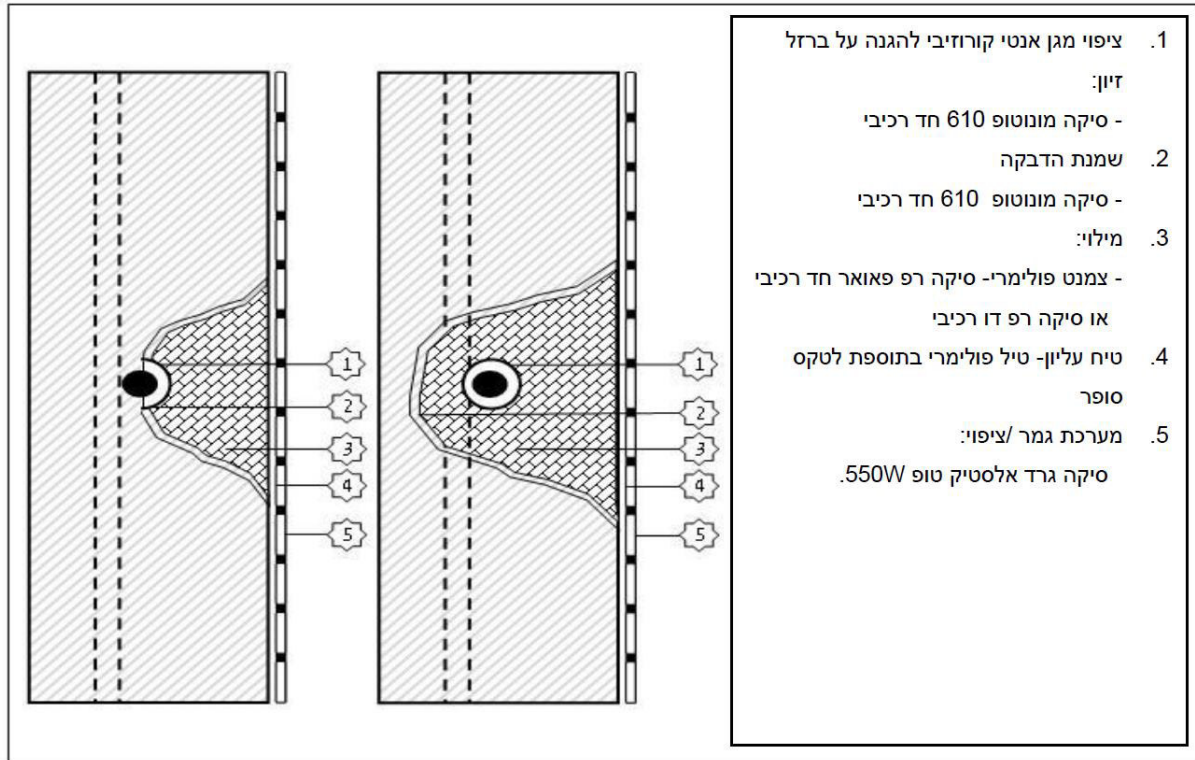
מהנדס אחראי

02.10.05

תיקון בטונים בכלל ותיקון בטונים בהם נתגלה הזיון בפרט, יעשה בהנחיית מתכנן קונסטרוקציה והמפקח. האמור להלן, יש לראותו כהנחיות כלליות ואינו גורע מאחריות הקבלן להעסיק מהנדס ומאחריות המהנדס לפי חוק התכנון והבנייה.

שכבת הגמר לציפוי והגנה: צביעה בצבע פולימרי גמיש מסוג סיקה גרד W 550







פרק 08 – חשמל

כללי 08.00

מפרט מיוחד זה בא להשלים, להוסיף או לשנות את פרק 08 במפרט הכללי, או פרקים רלבנטיים אחרים שלו, בנוסף לכל עניין אחר האמור בו.

הנחיות כלליות 08.01

א. ביצוע העבודה על כל חלקיה יעשה על ידי חשמלאי בעל רישיון לעסוק בביצוע עבודות חשמל, בהתאם לחוק החשמל תשי"ד - תקנות בדבר רישיונות.

ב. כל החומרים, האביזרים וחלקי הציוד יהיו חדשים וייתאימו לתקן הישראלי לגבי כל חלק ואביזר שלגביו קיים תקן ישראלי; בהעדר תקן ישראלי יהיו החלקים והאביזרים מתאימים לתקן בינלאומי מוכר, באישור המתכנן והמפקח.

אחריות הקבלן 08.02

הקבלן יהיה אחראי לטיב ולכושר פעולתם התקנית של המוצרים, הציוד, החומרים וכל חלק מהם שסופקו על ידו למשך שנה אחת ממועד קבלה סופית של העבודות, למעט אביזרים וציוד שהאחריות עליהם ארוכה משנה כמפורט:

- עמודי תאורה וזרועות, עמודי רמזור וזרועות - אחריות 10 שנים;
- צביעת עמודים ופנסים לסוגיהם: עמודי תאורה וזרועות, עמודי רמזור וזרועות, עמודי שילוט רחוב, עמודי לוחות מודעות ופנסים לסוגיהם - אחריות 3 עד 5 שנים בהתאם לנדרש בפרויקט;
- פנסי תאורה: לגוף תאורה והרפלקטור - אחריות 5 שנים;
- אביזרי תאורה: משנק, מצת, קבל - אחריות 5 שנים;
- נורות - אחריות שנה;
- מרכזיות ולוחות חשמל - אחריות שנתיים;
- מכווני תנועה, תמרורים, פנסים מהבהבים שילוט רחובות ולוחות מודעות מוארים - אחריות שנתיים;
- בקר תאורה מרכזי (עמעם) - אחריות מלאה לשנתיים של היצרן, באתר הלקוח כולל חלקי חילוף.

הקבלן גם ימסור למזמין תעודות אחריות, המוסבות ע"ש המזמינה, ומידע טכני (פרוספקטים) של כל הציוד והאביזרים כמפורט לעיל לקראת מועד סיום העבודה וקבלתה.

פרק 19 - מסגרות חרש

כללי 19.0

מפרט מיוחד זה בא להשלים, להוסיף או לשנות את פרקים 11, 19, 20 ו-40 במפרט הכללי והמיוחד, או פרקים רלבנטיים אחרים שלהם, בנוסף לכל עניין אחר הנאמר בהם. כל אלמנטי הפלדה יעמדו בתקני כיבוי אש ועפ"י הנחיות יועץ הבטיחות.

ייצור והרכבה 19.01



על הקבלן לבצע מדידה מפורטת של אורכי הפרופילים, לפני יצורם, חיתוך והתאמה בשלמותם תעשה במסגריה.
לאחר חיתוך והתאמה של הקונסטרוקציה בבית המלאכה, יעשה אימות המידות ואישור המפקח, ולאחר מכן תפורק הקונסטרוקציה ותובל לאתר כשהיא צבועה כמפורט להלן.

19.02 צביעת אלמנטי פלדה

כל חלקי קונסטרוקצית הפלדה תהיה מחומר חדש, לאחר נקוי בהתזת חול וצביעה בצבע יסוד וצבע מגן כפי שיפורטו להלן.
הקבלן יקח לתשומת ליבו כי עבודות הצבע נכללות במחיר עלות קונסטרוקצית הפלדה.

19.03 ברגים אומים ודסקיות

19.03.01 הברגים יעמדו בדרישות התקנים האמריקאים המתאימים. אורך הבורג וההברגה יהיו מספיקים בכדי ששני אומים יורכבו על הבורג במלואם.

19.03.02 ברגים, אומים ודסקיות יהיו מגולוונים באבץ חס לפי תקן ISO 1046.

19.03.03 ברגים ואומים יסופקו כאשר האומים מורכבים על הברגים.

19.03.04 מופנית תשומת לב הקבלן לזמן הספקה הארוך של ברגים מגולוונים בחום.

19.03.05 ברגים ואומים יצבעו, לאחר הרכבה, במערכת צבע זהה לקונסטרוקציה.

19.04 חיבורי ריתוך

בנוסף לנאמר בסעיף 19022 של המפרט הכללי, חיבורי הריתוך ייעשו בריתוך חשמלי על ידי בעלי מקצוע מומחים בלבד, בעלי תעודה מאושרת מבוססת על בדיקות הנדרשות בתקן DIN 2560, סוג הריתוך ואורכו יתאימו לפרטים המסומנים בתוכניות.
שטחי הריתוך יוכנו לפני ביצוע הריתוך על פי דרישות המפרט הכללי בסעיף 19035.

19.05 חיבורי עיגון

חיבורי עיגון של חלקי הפלדה לבטון יבוצעו באמצעות ברגי עיגון מגולוונים בקוטר ובאורך כפי שמסומנים בתוכנית. הקצה התחתון של הבורג יכופף לוו ויעוגן בתוך הבטון,



ואילו הקצה העליון יצוייד בהברגה יושחל דרך חור נקוב בתוך חלק הקונסטרוקציה שיש לחברו ויוברג מעליו באמצעות שני אומים.

19.06 קונסטרוקצית פלדה

חלקי הקונסטרוקציה יסופקו למקום העבודה כשהם מתאימים ומוכנים לריתוך בינהם למטרת ההרכבה במקום, החלקים יסומנו באופן שיקל על זהויים באתר ההרכבה. לא תורשינה כל התאמות במקום העבודה באמצעות ריתוך תוספות אור או קידוח חורים נוספים. ההרכבה תבוצע לפי תוכנית הקמה שתכנן מהנדס הביצוע של הקבלן - יש לתמוך זמנית באופן נכון הן מבחינת כללי הבטיחות בעבודה והן מבחינת מניעת התהוותם של מאמצים בלתי מחושבים בחלקים הנושאים. מערכת התמיכות הזמניות וכיו"ב טעונה אישורו של המפקח. דבר זה אינו פוטר את הקבלן מאחריות מלאה ובלעדית עבור יציבותם של חלקי הקונסטרוקציה במשך כל תקופת ההרכבה, ובכלל.

19.07 סתימת פיות הפרופילים

יש לסתום את פיות כל הפרופילים באמצעות לוחיות פלדה שמידותיהן יסומנו בפרטי תוכניות הקבלן, אולם בהעדר מידות כאלה ייסתמו הפיות באמצעות לוחיות מתאימות שעוביין 4 מ"מ, מרותכים אל הפרופיל החלול ברציפות לאורך כל ההיקף.

19.08 צביעת מקומות הריתוך

יש לנקות היטב את האזורים המרותכים מכל פסולת, סיגים ולכלוך ולצבעם פעמיים בצבעים שיצבעו הפרופילים עצמם. שטח הצביעה יחפוף את הצבע הקיים בשיעור של 5 ס"מ לפחות מכל צד. אין להתחיל את השכבה השניה לפני ייבוש השכבה הראשונה.

19.09 פרופילי פלדה השקועים ו/או עטופים בבטון לא יצבעו.

19.10 הגנה נגד שיתוך

19.10.01 כללי

מפרט זה מתייחס למערכת הגנה נגד שיתוך של קונסטרוקצית הפלדה. הקונסטרוקציה הקיימת תנוקה מצבע ישן וחלודה ותצבע רטוב.

תחום המפרט

1. גיליון בטבילה באבץ חס.
2. צביעה רטובה בהתזה ללא אוויר.
3. צביעה נגד אש למשך 120 דקות.
4. צביעה נגד אש כנ"ל על גבי גיליון באבץ חס.

הקבלן ימסור את המפרט לייצורן הפלדה ולמצפה לפני תחילת העבודה. המפעל המצפה יהיה בעל הסמכה ל- ISO 9000. המפעל המצפה יספק, עם כל משלוח תעודת התאמה לתקן ולדרישות המפרט. המפעל המצפה חייב לקבל את אישור המפקח מראש. הצביעה תעשה בהתזה ללא אוויר. יש לקבל את אישור המפקח לכל שלב של העבודה לפני המשך לשלב הבא: הכנת השטח, צביעת שכבה ראשונה וכו'.

אזכור תקנים

19.10.02

<u>שם</u>	<u>מספר</u>
מערכת הבטחת איכות	iso 9000
ציפוי אבץ בטבילה חמה	iso 1461
בדיקות צבע	ת"י 785
סוגי משטחים והכנת משטחים	ת"י 1225 חלק 2.4
הכנת משטחים לציפוי	iso 85101-1
מפרט גוונים צבע	RAL

פלדה לייצור הקונסטרוקציה

19.10.03

1. כל חלקי הקונסטרוקציה שיוחלפו ייוצרו מחומר חדש באיכות סוג A ובעל פני שטח אחיד.
2. הפלדה תנוקה בחומר שוחק לדרגה sa 1 לפי ת"י 1225 ו- iso 85101 לפני התחלת העיבוד.
3. הפלדה תהיה בהרכב כימי מתאים לגיליון חס, יש לקבל אישור המפקח. סעיף זה אינו חל על ברזך מקצועי כגון: קורות H, U וכו'.



4. יש לעגל פאות ופינות חדות המתקבלות בתהליך הייצור על ידי השחזה לרדיוס שלא יקטן מ- 2 מ"מ.

גלון 19.11

הכנה לגילון באבץ חם

19.11.01

- 1.1 הקבלן יוודא, לפני תחילת העבודה, כי הפריטים בממדים המתוכננים ניתנים לגילון וישלח דוגמאות של הפלדה למפעל הגילון לבדיקת התאמה לפני תחילת הייצור.
- 1.2 יש לבצע חורים ו/או קיטומים לשחרור גזים ואבץ ו/או לתליה. בתאום עם המפעל המגלוון החורים יבוצעו בקידוח בלבד.
- 1.3 הפריטים ישלחו למפעל הגילון ללא צבע, צבעי סימון, סיגי ריתוך, נתזי ריתוך וכו'.
- 1.4 הריתוכים יהיו אטומים. סדר הריתוכים יהיה כזה המשאיר מינימום עיוותים.
- 1.5 במידת הצורך ידאג הקבלן, לסימון בר קיימא בתהליך הגילון של הפריטים.
- 1.6 במידות החורים לברגים יש לקחת בחשבון את הקטנת הקדח עקב הציפוי והגדלת קוטר הברגים המצופים.

גלון בטבילה באבץ חם

19.11.02

- 2.1 תהליך הגלון יעשה בהתאם לכללי המקצוע ודרישות תקן 1461 ISO.
- 2.2 הגלון יעשה באופן שיימנע, ככל האפשר, נזילות, חספוסים, קוצים, דרוס, שאריות פלקס, אפר, נקודות מגע בין פריטים, עיוותים ושטחים לא מצופים.
- 2.3 לאחר הגילון יש להחליק במידת הצורך את הפריטים כך שבמגע יד אדם לא תהיינה פציעות ולא יהיו חספוסים. אסור להשתמש בדסקת השחזה.

תיקוני גלון

19.11.03

- 3.1 תיקוני גלון מותרים רק לפי המפורט בתקן ISO 1461.



3.2 תיקונים יעשו לאחר ניקוי הפגם למתכת לבנה וצביעה בצבע עשיר אבץ המכיל לפחות 80% אבץ בשכבה יבשה, עובי השכבה יהיה 80 מיקרומטר לפחות.

19.11.04 הכנת שטח מגולוון לצביעה

- 4.1 השטח צריך להיות נקי משאריות של תהליך הגילוון, שמן, גריז וזיהומים אחרים. במידה ויש זיהום צריך לנקות באמצעות ממיס "ארדרוקס G 551" של טמבור או שווה ערך. לאחר הניקוי בממיס, לשטוף במים בלחץ כ- 50 בר. לאחר הייבוש לוודא שלא נשארו כתמי שמן על פני השטח.
- 4.2 לבצע שטיפה קלה עם חומר שוחק בהתאם לכללי המקצוע. עבודה זו תבוצע בזהירות על מנת שלא לפגוע בגלוון.

19.11.05 צביעה על גלוון באבץ חם

- 5.1 שכבה ראשונה תהיה בצבע "אפוגל" של טמבור, או שווה ערך בעובי 50-70 מיקרומטר.
- 5.2 שכבה שנייה תהיה בגוון שונה, צבע "סולקוט מיו" של טמבור או שווה ערך, בעובי 120-150 מיקרון.
- 5.3 צבע עליון יהיה "טמגלס" של טמבור או שווה ערך בעובי 40-60 מיקרון. גוון הצבע העליון יהיה בהתאם לבחירת האדריכל מתוך קטלוג RAL.

19.12 צביעה

19.12.01 הכנת שטח פלדה לא מגולוונת לצביעה

- 1.1 לאחר הריתוך לנקות סיגי ריתוך (שלקה) ונתזי ריתוך.
- 1.2 ניקוי באמצעות ומר שוחק לדרגת ניקיון 2.5 sa.
- 1.3 לאחר התזת חומר שוחק יש נקות את השטח באמצעות אוויר דחוס נקי משמן ומים ובסמרטוטים נקיים. לאחר הניקוי אין לגעת בחומר ללא כפפות נקיות.

19.12.02 צביעת פלדה לא מגולוונת



- 2.1 כל הצבעים יסופקו במיכלים מקוריים וסגורים של היצרן ומתוצרת מאושרת על ידי המפקח המיכלים יהיו מסומנים בתאריך פג תוקף.
- 2.2 הכנת הצבע והצביעה ייעשו בהתאם להוראות היצרן.
- 2.3 פריטים חדשים יצבעו כאשר הם מורמים מהקרקע על תמיכות בגובה של כמטר.
- 2.4 הצביעה תתבצע לא יותר מאשר 4 שעות לאחר הניקוי בחומר שוחק.
- 2.5 אין לבצע עבודות צביעה בתנאי מזג-אוויר גרועים כגון: ערפל, גשם, טל לחות יחסית מעל 90%, רוח חזקה העלולה לגרום להצטברות חול או אבק על המשטח הצבוע.
- 2.6 יש להבטיח צביעה מלאה גם במקומות המשען על התמיכות.
- 2.7 מערכת הצבע תהיה כדלקמן:
- צבע יסוד אפוקסי עשיר אבץ עובי שכבה, 100-120 מיקרומטר
 - צבע ביניים אפוקסי סולקוט מיו של טמבור או שווה ערך, בגוון שונה מצבע יסוד, עובי שכבה 120-150 מיקרומטר.
 - צבע עליון יורטן אקרילי כגון "טמגלס" של טמבור או שווה ערך, עובי שכבה 40-60 מיקרומטר.
- עובי כולל של כל שכבות הצבע לא יהיה פחות מ- 300 מיקרומטר בכל נקודה.
- השטח הצבוע יהיה חלק ואחיד ללא טיפות, נזילות, קילופים או חספוסים.
- גוון צבע עליון יהיה לפי בחירת האדריכל מתוך קטלוג RAL.
- כל הצבעים יהיו מתוצרת יצרן אחד (פרט לצבע הגנה נגד אש).
- בחירת הצבעים חייבת את אישור המפקח.

תיקוני צבע

19.12.03

- 3.1 תיקוני צבע באזורים שנפגעו עקב שינוע, ריתוך, קידוח וכו' יבוצעו תוך זמן קצר, לאחר הפגיעה לפני שתופיע חלודה באזור החשוף.
- 3.2 ניקוי האזור החשוף ייעשה באמצעות מברשת פלדה או בד לטש, יש לנקות את כל סוגי הריתוך והצבע שנפגעו.
- 3.3 תיקון הצבע ייעשה במערכת צבע זהה למערכת המקורית ויכסה כ- 20 מ"מ לפחות מעבר לאזור הפגוע.

**19.13 צביעת הגנה נגד אש**

- 19.13.01 הצביעה תהיה לעמידות ל- 120 דקות לפי הוראות ספק הצבע.
- 19.13.02 הצבע יהיה "CAFCO WB 3" של הספק: כמיטל או שווה ערך. קבלו המשנה לביצוע צבע נגד אש על קונסטרוקצית הפלדה יהיה אחד מהבאים:
- חמי טל.
 - מי השרון טכנולוגיות.
 - שריט.
- על הקבלן הראשי לאשר מראש את יצרן הצבע, סוג הצבע וקבלן הצביעה עם יועץ הבטיחות של הפרוייקט.
- 19.13.03 עובי הצבע יהיה בהתאם למפורט בטבלאות לפי סוג הפרופיל ומשך זמן ההגנה הנדרש.
- 19.13.04 הצביעה תבוצע על כל הפלדה, הן החדשה והן הקיימת, בהתאם למפורט בדו"ח הבטיחות (המצורף להלן). הצביעה ע"ג קונסטרוקציה קיימת כוללת ניקוי והסרת הצבע הקיים בהתזת חול.
- 19.13.05 הצביעה תבוצע בהתאם לפרטי ומפרטי היצרן.

19.14 בדיקות

- 19.14.01 ביקורת איכות ובדיקות ייעשו, ככל האפשר במפעל המצפה.
- 19.14.02 הבדיקות תעשינה בהתאם לתקנים המתאימים.
- 19.14.03 המפעל המצפה יקיים מערכת בקרת איכות עם תעוד בהתאם לדרישות ISO 9000.
- 19.14.04 הקבלן יזמן את המפקח לאישור כל שלב ביניים, לפני התחלת השלב הבא.

19.15 שינוע



19.15.01 הקבלן ידאג להעמסה, הובלה פריקה ואחסנה של הפריטים הצבועים באופן שימנע פגיעה בצבע.

19.15.02 זמן אחסון של פריטים להרכבה באתר יהיה קצר ככל האפשר בגלל השפעת הקרבה לים.

19.16 אחריות

19.16.01 הקבלן יהיה אחראי על כל עבודות הציפוי, ההובלה והאיחסון של קבלני המשנה, כולל תיקונים. לא תתקבלנה טענות של פגיעה על ידי גורמים אחרים.

19.16.02 הקבלן יהיה אחראי לכל עבודות הצביעה, כפי שמוגדרות לעיל, לתקופה של 5 שנים מיום מסירת העבודה.

19.17 תכניות ביצוע ויצור

19.17.01 הקבלן ישלים כל פרט הנראה לו כנדרש לצורך קביעת מחיריו ולצורך ביצוע המבנה עפ"י העקרונות שנקבעו בתכניות המצ"ב ובאישור המהנדס המתכנן מטעם המזמין.

19.17.02 על הקבלן, במסגרת עבודתו, להכין הן פרטי השלמה לתכניות המבנה והן תכניות בית מלאכה של כל האלמנטים במבנה, משלב ייצור האלמנטים הבודדים ועד להרכבתם הסופית במבנה - להלן "תכניות הקבלן". תמורת תכניות אלו לא ישולם בנפרד ומחירם מוכל במחירי היחידה.

19.17.03 תכניות הקבלן תהיינה תכניות בקנה מידה מתאים לכל אלמנט המהווה יחידה שלמה לצורכי יצור והקמה, ויכלול בין השאר גם את גודל האלמנטים, חירור מתאים, סוג הריתוך, עובי הריתוך וכן תכניות הרכבה אשר יבהירו את סוגי הברגים, האומים והדיסקיות הנחוצים וכל הנדרש לקבלת תמונה שלמה ומלאה לטיפול בקונסטרוקציה, בנוסף לתכניות אלמנטי הפלדה יכין הקבלן תכניות פרישת פחים צורתיים כולל מחברים סגירות קצה, פלשונגים, אטמים וכיוב'.



- 19.17.04 לצרכי הכנת התכניות יקבל הקבלן ממתכנן שלד המבנה (מטעם המזמין או מטעם הקבלן) מערכת תכניות כללית של המבנה אשר תכיל בין היתר את סוגי הפרופילים ופרטי הרכבה עקרוניים של כל המערכות הסטטיות במבנה.
- בנוסף, יעביר המהנדס לקבלן את הרכיבים הקונסטרוקטיביים הנדרשים לקבלן לצורך פרוט ע"י הקבלן, בהיבטם הסטטי, קרי עומסים, חתך, מומנטים, גזירה וכוחות ציריים.
- 19.17.05 ע"פ הנ"ל יחשב הקבלן את המחברים בצמתות השונות לפי הדרך הנוחה לו לייצור והרכבה אך בהתחשב בפרטים העקרוניים אותם קבע המהנדס. החישוב הנ"ל יכלול את אופן החיבור, כמות הברגים וקוטרם, פלטות קצה, פלטות חיזוק וקשירה למומנטים חיוביים ושיליים, מחברי גזירה, וצלעות חיזוק. כל מהלך החישוב יבוצע באופן מסודר ויובא לאישור המהנדס ביחד עם תכניות בית המלאכה של האלמנטים. מובהר בזאת, שאלמנטי החיבור (ברגים או ריתוך) יתוכננו כך שהאלמנט המחבר ישא את מלא תיסבולת הפרופיל המחובר, כסף מינימלי לכוחות החיבור.
- 19.17.06 התכניות והחישובים הנ"ל יובאו לאישור המהנדס, והקבלן מתחייב לבצע תיקונים בהם כפי שיידרש. תכניות הקבלן תהיינה אסמכתא רק עם אישור מהנדס המזמין עליהן.
- 19.17.07 בכל מקרה של חילוקי דעות, הפוסק היחיד והבלעדי בכל היבט הנדסי של המוצר יהיה מהנדס המזמין בלבד.
- 19.17.08 כל היבט היציבות הזמנית של הקונסטרוקציה בשלביה השונים של ההרכבה היא באחריות הקבלן. עליו לתכנן מערכת זו לפי דרך הרכבתו ולהוסיף אלכסוני ייצוב או קורות עזר תומכות לפי הנדרש. הקבלן יכין שרטוטים ותאור טכני להרכבת המבנה ויגישה למפקח. ללא מסמך כזה לא יורשה הקבלן להתחיל בהרכבת המבנה. כל מערכות עזר אלו יפורקו עם סיום העבודה באותו שלב ויאפשרו ביצוע סדיר של עבודות מאוחרות יותר במקומות שפוננו מעבודות הקונסטרוקציה.
- 19.17.09 **חלוקת אחריות הנדסית**
החלוקה תתבצע לפי קביעת ת"י 1225, פרק 4, קרי:



מהנדס המזמין (בחלופת התכנון הקיים) או מהנדס הקבלן (בחלופת התכנון החליפי) יהיה אחראי לתכניות הכלליות ולקביעת הכוחות באלמנטים.

הקבלן והמהנדס מטעמו יהיו אחראים לתכניות הייצור ולתכניות ההרכבה.

19.18 אופני מדידה מיוחדים

- 19.18.01 בנוסף לנאמר בפרק 19 של המפרט הכללי יכללו המחירים גם את הנאמר להלן:
- א. הקונסטרוקציה בשלמותה, מורכבת באתר לרבות פלטקות החיבור ופלטקות הקצה, הברגים, הריתוך, אלקטרודות הריתוך, הפסדי פחת וכו'.
- ב. הברגים, הווים, ניקוב ו/או קידוח החורים לברגים, חיתוך, ריתוך וכו'.
- ג. ביטון הקונסטרוקציה לחלקי הבטון.
- ד. גלוון וצביעת כל אלמנטי הפלדה החדשים.
- 19.18.02 קונסטרוקצית הפלדה תימדד לפי פרופילים נטו בלבד, בהתאם למשקל התיאורטי 7.85 ט/מ"ק, לפי התוכניות וטבלאות מוסכמות, אך ללא חישוב משקל פלטקות החיבור ופלטקות הקצה, הברגים, הריתוך, אלקטרודות הריתוך, הפסדי פחת וכד'.
- 19.18.03 מחיר צביעת הפלדה הקיימת בצבע נגד אש תכלול במחירי יחידות המסגרות המפורטות בפרק 06. במקומות שיאושר, יבוצע צבע כמפורט במפרט לעיל, במקום צבע נגד אש, כלול במחיר היחידה.
- 19.18.04 צביעת הפלדה הקיימת בצבע נגד אש וצביעת אלמנטי פלדה קיימים שאינם שייכים לאלמנטי המסגרות ימדד בקומפלט כמפורט בכתב הכמויות. המחיר יכלול את כל קונסטרוקצית הפלדה הקיימת והחדשה יחד.
- 19.18.05 מחיר תוכניות SHOP DRAWING מושלמות המתארות את כל פרטי הביצוע, חומרים, מידות וחיבורים של כל הפרויקט כלול במחירי היחידה ולא ימדד בנפרד.

**19.19 צביעה אלקטרוסטטית****1. הכנת השטח**

בדיקה ויזואלית של פני השטח לאיתור פגמים בשכבת האבץ ו/או איתור מוצרים שאינם מתאימים לצביעה. הכנת השטח תתבצע ע"י עובדים שהוסמכו לכך בלבד.

2. במידת הצורך הסרת שומן באמצעות ממיס אורגני לחליפין באמצעות דטרגנט חם בהתזה, לחליפין באמצעות אלקאלי חם בתזה.

3. התזת גרגירי פלדה מסוג GRIT (ANGULAR) GL 40 בגודל 1.0-0.5 מ"מ.

4. ניקוי באמצעות אויר דחוס של שאריות גרגירים ואבק.

5. בחינה ויזואלית של פני השטח למציאת פגמים בשכבת האבץ.

6. במידת הצורך ליטוש במקומות כשל של ציפוי האבץ באמצעות נייר לטש גרעין 36. לפי הנחיית המפקח המוצר יפסל ויוחזר לגליון.

7. צביעה

איבוק בשיטת ה-TRIBO (FRICTION) או לחליפין בשיטה אלקטרוסטטית של אבקה על בסיס פוליאסטר טהור מסוג HB (HIGH BILD) בעלת תכונות FREE GASING OUT בעובי 80 מיקרון לפחות בשכבה אחת. האבקה תהיה מתוצרת אוניברקול סידרה 7000 מאושרת לפי תקן G.S.B הגרמני לדהייה או שווה ערך. הגוון לפי דרישת המזמין.

8. קלייה

קלייה הדרגתית בתנור בטמפרטורה התחלתית של 140° - 155° למשך 10 דקות. לאחר מכן 180° - 220° למשך 20 דקות נוספות.

9. קירור

קירור הדרגתי לטמפרטורה המאפשרת מגע יד. אין לבצע כל פעולה על גבי המוצר בטרם ירדה הטמפרטורה לרמה של 35° - 40° לפחות. הערה: טמפרטורת המתכת לא תפחת מ- 185° למשך 15 דקות.

10. בקרת איכות



בדיקה ויזואלית של פני השטח למציאת פגמים.
בבדיקת אדהזיה עם משרט במרווחים 1 מ"מ לא יהיה קילוף.
מדידת עובי הציפוי הכללי בהפחתת עובי ציפוי האבץ אשר נמדד לפני הצביעה.

19.20 תכנון מפורט

התכנון המפורט יוכן ע"י הקבלן לפי דרישות המפרט הכללי לעבודות בניה ות"י 1225 ויאושר ע"י מתכנן הקונסטרוקציות.
הקבלן לא יהיה רשאי לסטות מתכניות הקונסטרוקציה שהוכנו ע"י המזמין.
התכנון יבוצע בהתבסס על ההוראה שלא יבוצעו ריתוכים באתר אלא במפעל בלבד. כל החיבורים באתר יהיו חיבורים יבשים בלבד ע"י ברגים, אלא אם אושר שימוש בריתוך באתר מראש ובכתב ע"י המפקח.

19.21 חומרים

א. פרופילים, צינורות ופחים מפלדה

1. פרופילים מרובעים ו/או עגולים חלולים מעורגלים בחם (RHS ו/או GHS בהתאמה) וכן כל פחי החיבור המחברים ביניהם יהיו מפלדה בעלת תכונות השוות לפחות לפלדה מסוג Fe 360.
2. פרופילים וצינורות אחרים מעורגלים בחם וכן כל פחי החיבור האחרים לרבות פחים ועוגנים בבטון יהיו מפלדה בעלת התכונות המתוארות במפרט הכללי, סעיפים 19001.
3. פרופילים מפח מכופף יהיו מפלדה לפי סעיף 2 לעיל.

ב. ברגים, אומים ודיסקיות

1. ברגים המחברים בין אלמנטי קונסטרוקציה ראשיים (כגון חלקי אגדים, חלקי קורות ראשיות וכו') יהיו לפחות מדרגת חוזק 8.8 לפי ISO 1978-899/1 כמפורט בסעיף 3.2 של ת"י 1225.
2. ברגי עיגון יהיו מדרגת חוזק 5.6.
3. ברגים אחרים יהיו לפחות מדרגת חוזק 4.6 לפי ISO 1978-898/1 כמפורט בסעיף 3.2 של ת"י 1225.
4. אומים יהיו לפחות מדרגת חוזק מתאימה לדרגת החוזק של הברגים עליהם הן מורכבות, כמפורט בת"י 1225, חלק 1, טבלה 3.4.



5. דסקיות ודסקיות קפיציות יהיו לפי ת"י 1225, חלק 1, סעיף 3.2.3.
6. כל האומים, הברגים, הדסקיות והדסקיות הקפיציות יהיו מגולוונים.
7. ברגי העיגון של אלמנטים קונסטרוקטיביים ראשיים לאלמנטי הבטון ייענו לדרישות החשובים הסטטיים אך לא יהיו קטנים מ-5/8".
8. קוטר הברגים שישמשו לחיבור אלמנטים קונסטרוקטיביים לא יקטן בכל מקרה מ-1/2".
9. כל חיבורי הברגים יבוצעו בשני אומים או אום ודסקה קפיצית.

ג. ריתוך

1. כל עבודות הריתוך יבוצעו ע"י רתכים מוסמכים, שהוסמכו כמוגדר בת"י 127 חלק 2. נוהלי הריתוך יתאימו לנדרש בת"י 1032 חלק 2.
2. התאמת הפלדה לריתוך: פלדת הריתוך תתאים מבחינה מטלורגית לפלדת הרכיבים – ראה תקנים ת"י 1338, ת"י 1339, ת"י 1340 ובכל מקרה חוזק חומר הרתך (מתכת המילוי) יגדל מחוזק חומר הבסיס (הפרופיל המרותך).
3. התאמת אלקטרודות: יש להתאים את סוגי האלקטרודות לסוג הפלדה.
4. הריתוך יהיה מלא לאורך כל קו המגע שבין האלמנטים המחוברים, אלא אם נקבע אחרת בתכניות.
5. נוהל ריתוך יוגש ע"י הקבלן לאישורו של המפקח והריתוך יבוצע רק לאחר קבלת האישור, אלא אם יפטור המפקח את הקבלן מראש ובכתב ממילוי דרישה זו.
6. בדיקות ללא הרס יבוצעו לפי דרישות ת"י 1225 סעיף 11.9.6 בכל מקרה בו ידרוש זאת המפקח וכן לפי דרישות תקן אמריקאי למבנה פלדה AWS D 1.1 רמה C.

19.22 ייצור קונסטרוקציות

1. בכל תכניות הביצוע יצוין באופן ברור סוגי הפלדה, קטרי הברגים ועוביי הריתוך.



השימוש בלהבה אסור בכל שלבי הייצור ו/או ההקמה של הקונסטרוקציה לכל פעולה שהיא לרבות חיתוך, חירור וכו'.

2. כל סימן של שימוש בלהבה שימצא על אלמנט קונסטרוקציה יהווה סיבה מספקת לפסילת האלמנט כולו ע"י המפקח. הקבלן יהיה חייב להחליפו באלמנט חדש מבלי שהדבר יזכה אותו בתמורה נוספת כלשהיא לרבות תמורה כספית ו/או הארכת תקופת הביצוע.

3. כל הריתוכים יבוצעו במפעל במהלך הייצור, למעט ריתוכים שביצועם באתר אושר מראש ובכתב ע"י המפקח.

4. כל ההכנות הדרושות לביצוע חיבורים באתר לרבות חירור עבור חיבורים בברגים ויצירת שיפוע עבור (גרונג) ריתוכים יבוצעו בזמן הייצור.

5. בזמן הייצור יקבלו כל אלמנטי הקונסטרוקציה סימון ברור ויציב של זהותם. במקומות בהם מתחבר אלמנט מסוים אל אלמנטים אחרים תסומן גם זהותם של האלמנטים האחרים.

19.23 בקרת איכות

1. הקבלן ימנה ויעסיק מהנדס מטעמו לצורך בקרת איכות על עבודות מסגרות חרש וחפוי הכלולות במכרז/חוזה זה. המינוי יכנס לתוקף לאחר קבלת אישור המפקח.

2. המהנדס יכין פרוגראמה לבקרת איכות ויגישה לאישור המפקח.

3. ביצוע העבודות יחל רק לאחר אישור הפרוגראמה בכתב ע"י המפקח. הפרוגראמה תיושם במלואה בזמן הביצוע.

4. הקבלן יעסיק בשטח בעל מקצוע עם ציוד מתאים כדי לוודא את דיוק מידות קונסטרוקציית הבטון הקיימת ואת התאמתה לחלקי המבנה המתוכננים העשויים להתחבר לקונסטרוקציה הקיימת וזאת קודם לתכנון המפורט וביצוע קונסטרוקציית הפלדה.

5. הקבלן יהיה אחראי לבדוק במקום את מידות הקיים ככל שהוא קשור להקמת המבנה החדש, מפלסי המבנים הקיימים לפני התחלת הייצור, וכן מיקומם ומפלסיהם של היסודות ואלמנטים הקונסטרוקטיביים הקיימים לצורך קביעת המידות המדויקות של קונסטרוקציית הפלדה.

6. הסיבולות המותרות בייצור אלמנטי הפלדה הן כדלקמן:
הדיוק במידות בין חורי ברגים - עבור החיבורים למינהם 1.5 מ"מ.



הדיוק במידות האורך הכללי של האלמנטים 3.0 מ"מ.
הדיוק במידות האורך של המרישים (פטות) 2.0 מ"מ.
הדיוק במפלסי העמודים 2.0 מ"מ.

19.25 חיבורי עיגון

עיגון של חלקי הברזל, יבוצעו באמצעות בורגי עיגון בקוטר ובאורך המסומנים בתכניות ו/או כפי שיקבע ע"י המתכנן. הקצה העליון של הבורג יושחל דרך חור נקוב בתוך חלק הקונסטרוקציה שיש לחבר, ויוברג מעליו באמצעות אום. הקבלן יספק חלקי העיגון השונים לקונסטרוקציית הפלדה לשם ביטונם לאלמנטי בטון, ויהיה אחראי להתקנה המדויקת של כל העוגנים בבנין - אליהם מיועדת להתחבר קונסטרוקציית הפלדה.

19.25 הרכבה

על הקבלן לסייר באתר ולבדוק את כל דרכי הגישה, האפשרויות לאחסון ודרכי ההרכבה האפשריות. שיטת ההרכבה תוגש ע"י הקבלן יחד עם תכניות העבודה המפורטות תוך שהיא חייבת לקבל מראש, את אישורו של המתכנן. מודגשות במיוחד הבעיות הקשורות בחיבור בין האלמנטים הקיימים לאלמנטים החדשים, כולל תימוכים זמניים נדרשים. על הקבלן לנקוט, בעת ההרכבה, בכל האמצעים הדרושים לשמירת שלמות הקונסטרוקציה ושלמות חלקי המבנה הקיימים. בעת ההרכבה יש לדאוג לתימוך זמני הולם, הן מבחינת בטיחות בעבודה והן כדי למנוע התהוותם של מאמצים, בלתי מחושבים, בחלקים הנושאים. מערכת התמיכות הזמניות וכיו"ב טעונה אישורו של המתכנן. האישור הנ"ל אינו פוטר את הקבלן מאחריות מלאה עבור יציבותם של חלקי הקונסטרוקציה במשך כל תקופת ההרכבה. כל הנזקים שיגרמו בעת ההרכבה יהיו על אחריות הקבלן ועל חשבוננו. האחריות לשלמות המבנה הקיים חלה על הקבלן וכל נזק שייגרם בגין עבודתו זו, יהיה על חשבוננו.

19.26 אופני מדידה ותכולת המחירים

המחירים בפרק זה הינם תמורה מלאה לכל החומרים והמלאכות הנדרשים ע"מ לקבל מוצר שלם ומוגמר עפ"י כל דרישות התכניות, המפרטים וכתב הכמויות. הפלדה תימדד נטו, בהתאם למשקל התיאורטי, לפי התוכניות והטבלאות המוסמכות, אך ללא חישוב



משקל הברגים, העוגנים, הריתוך, הפסדי הפחת וכד' ו/או לפי במדידה לפי פריטים; המחיר כולל בין היתר את ביצוע המלאכות והחומרים הבאים:

- א. כל אלמנטי הפלדה.
- ב. ברגי העיגון, הברגים, הוויס, ניקוב ו/או קידוח החורים לברגים, חיתוך, ריתוך וכו'.
- ג. פלטות העיגון והחיבור.
- ד. גילווץ וצבע.
- ה. בדיקות לביקורת איכות הריתוך.
- ו. בקרת איכות.
- ז. תכניות ביצוע.
- ח. הובלה והרכבה.

פרק 40 - עבודות פיתוח

כללי 40.00

מפרט זה בא להשלים, להוסיף או לשנות את פרקים 01, 02, 40, 41, 51 במפרט הכללי והמיוחד או פרקים רלבנטיים אחרים שלהם, בנוסף לכל עניין אחר האמור בו. כל העבודות יבוצעו לפי חוברת הפרטים העדכנית של עיריית תל אביב.

40.01 ריצוף באבנים משתלבות

א. **שכבת החול מתחת לאבנים**

1. שכבת החול מתחת לאבנים תהיה מחול ים שפיץ יבש, חסר פלסטיות ונקי מאבק ולכלוך ומחומרים אורגניים ויתאים לדרישות ת"י לגבי אגרגט דק. תכולת הרטיבות של החול בעת הפיזור לא תעלה על 4%.
2. לפני פיזור החול תנוקה התשתית המהודקת מלכלוך ומגופים זרים. אין להתחיל בפיזור שכבת החול לפני אישור המפקח לטיב התשתית.
3. החול יפוזר בשכבה אחידה בעובי הנדרש תוך גירוף ופילוס לקבלת הגבהים המתוכננים לפני הנחת הריצוף ללא הידוק לשביעות רצון המפקח.



4. שכבת החול לאחר הנחת הריצוף והידוקו תהיה בעובי של 3-4 ס"מ. לא תותר כל תנועת כלים ורכב על גבי שכבת החול לאחר פיזור ופילוסה לפני הנחת האבנים.

ב. ביצוע הריצוף

1. המרצפות יהיו לפי הנדרש בתכניות ויתאימו לתקן ישראלי. צורת ההנחה תהיה עפ"י דגמי הריצוף בתכניות ובפרטים.
2. ביצוע הריצוף יתחיל מאלמנטי השפה, במרצפות שיסודרו בהתאם לתכנית, בהתאמה לקו הגימור של אלמנט השפה; בנוסף, יש לרצף מהמפלס הנמוך לעבר המפלס הגבוה, למניעת זחילה של האבנים.
3. השלמת המשטח אל אלמנטי הקצה תבוצע בצבע תואם לצבעי הריצוף ובמרצפות שלמות וחלקיות, בהתאם לצורך. האבנים החלקיות ייחתכו, לפי מידה, בעזרת מכשיר ניסור שיאושר ע"י המפקח [מסור מיכאני בלבד לאבנים עם שפה ישרה וגילויטינה לאבנים עם שפה משוננת]. יש להקפיד שהאבן מנוסרת תישאר שלמה ללא פגמים וסדקים עם שפות ניצבות לאחר הניסור.
4. האבנים המשולבות תהיינה מסוגים שונים כמפורט בתכניות ויונחו בעבודת ידיים בסידור כמצוין, בהתאם לתכנית. האבנים יונחו כך שתשתלבנה במרווחים מנמליים ביניהם, כל זאת בהתאם לדוגמא שתסוכם ותאושר בשטח. השלמות בקצוות ובפינות תעשנה ע"י חיתוך אבנים לגודל המתאים ובמקומות צרים מ-3 ס"מ ע"י השלמת יציקת בטון בצבע המתאים.
5. הרווח המכסימלי המותר בין האבן המשתלבת לאלמנט השפה יהיה 3 מ"מ, הרווח המכסימלי המותר בין אבנים סמוכות 2 מ"מ.
6. בסמוך ככל האפשר לסיום מועד הנחת המרצפות יש לבצע הידוק ראשוני של המשטח (על גבי האבנים המשתלבות) באמצעות פלטות הידוק ויברציוניות בעלות כח צנטריפוגלי של 2,000 ק"ג ותדירות של 100 הרץ ובגודל של 0.5 מ"ר לפחות; הידוק זה יבוצע 3- מעברים. יש להקפיד על קיום משטח גומי/ניאופרן אינטגרלי בתחתית פלטת ההידוק למניעת שבירה של פינות הריצוף.
7. הידוק זה יבוצע תוך יום העבודה של ביצוע הריצוף ובכל מקרה לא יושאר בסוף יום העבודה שטח מרוצף שלא קיבל את ההידוק הראשוני. לאחר ביצוע ההידוק הראשוני ולא יאוחר מ- 24 שעות לאחר ביצוע הריצוף. יש לפזר על המשטח שכבת חול מחצבה נקי ודק ולטאטאו לתוך המרווחים בין האבנים המשתלבות. לאחר מכן יימשך ההידוק הראשוני כולל מילוי במרווחים בחול המחצבה ב-4 מעברים נוספים.
8. בגמר פיזור חול המחצבה והשלמת ההידוק הראשוני תבוצע כבישת אימות במכבש 12 טון או מכבש פניאומטי כבד ב- 8 מעברים, לפי הוראות המפקח ובהתאם למסקנות שיתקבלו מביצוע המשטח הניסיוני, לקבלת מישוריות ומשטח בגבהים הנדרשים ללא בליטות בין אבן לאבן.



9. כאשר יש צורך בשינוי כיוון בריצוף, יש 'לסגור' את גבול העבודה ע"י ניסורים בקו ישר, בתיאום עם האדריכל והמפקח לגבי מיקום גבול זה – ולהתחיל מחדש בדוגמה הנדרשת באבנים שלמות. כנ"ל במדרגות קשתיות ו/או בפינת רחובות כאשר נדרשת הנחה בקשת או בכל דוגמה אחרת.

10. בגבול הריצוף, בכל מקום בו אין גמר באבן שפה או בקיר קיים וגם אם לא צוין במפורש, תבוצע חגורת בטון מזוין סמויה; הבטון ב-30; חתך החגורה 25/15 ס"מ לפחות; החגורה תבוצע מתחת למרצפה החיצונית כשהיא שקועה כ-2 ס"מ מפני הריצוף; שפת החגורה תהיה קטומה בסרגל. ביצוע החגורה כלול במחיר הריצוף.

ג. סטיות מותרות בביצוע

1. על הקבלן להקפיד על ביצוע בהתאם לרומי תכנון ובהתאם לשיפועים, כמפורט בתכניות.

2. הסטייה המותרת מהגובה המתוכנן לא תעלה על 10 מ"מ.

3. מישוריות המשטח המרוצף תימדד בעזרת סרגל סטנדרטי העשוי מפרופיל אלומיניום ברוחב של לפחות 5 ס"מ ובאורך של 5 מ' והבנוי כך ששקיעתו המכסימלית עקב משקלו העצמי בהישענו על קצוותיו לא תעלה על 1 מ"מ. בדיקת המישוריות תיעשה ע"י הנחת הסרגל במקומות אקראיים על פני הריצוף המוגמר ומדידת המרווח הנוצר בין הסרגל לבין הריצוף במקום בו נוצר המרווח הגדול ביותר. הסטייה המותרת במישוריות לא תעלה על 5 מ"מ.

4. סטיות גדולות יותר בגבהים ובמישוריות מהשעורים שהותנו לעיל יחייבו את הקבלן לעבד ולרצף מחדש את המשטח. גודל אותם השטחים יקבע ע"י המפקח.

5. הפרש גובה בין שתי אבנים סמוכות לא יעלה על 1 מ"מ.

ד. אחריות הקבלן

1. תשומת לב הקבלן מופנית לכך שלא יתקבל שטח שלא עבר את בדיקות הגובה והמישוריות ושנמצא שהאבנים המשתלבות הן ללא סדקים, פינות ו/או קנטים שבורים וכו', הכל לשביעות רצון המפקח.

2. במסגרת אחריות זו יהא על הקבלן לבצע עבודות של החלפת אבנים, סדוקות ו/או שבורות בפינותיהן, הכל לשביעות רצון המפקח.

3. יישום אחריות הקבלן תיעשה כדלקמן: אחת לארבעה חודשים או לפי הזמנת המפקח ייערך סיור בשטח בשיתוף כל הגורמים המוסמכים והקבלן. בסיור זה יראה המפקח לקבלן את השטחים ו/או האבנים שניזוקו, ויסוכם בכתב אופי ומהות התיקונים. התיקונים אשר יסוכם לגביהם יבוצעו תוך 30 יום ממועד הסיור. בכל מקרה דעתו של המפקח תהיה סופית בנדון מהות הנזקים אשר יש לתקן.



ה. משטח ניסיוני

1. לפני התחלת ביצוע הריצוף של האבנים המשתלבות יכין הקבלן קטע ניסיוני באורך 3 מטר וברוחב של 3 מטר במקום שיוורה המפקח.
2. ביצוע הקטע הניסיוני יהיה כמפורט במפרט זה ויכלול את אספקת האבנים המשתלבות, פיזור תשתית החול, ביצוע הריצוף, הידוק ראשוני, פיזור חול למילוי המרווחים בין האבנים, השלמת ההידוק הראשוני, כבישת האימות, אלמנטי שפה לרבות חגורה סמויה וכו'.
3. הקבלן יפעיל בביצוע המשטח הניסיוני את הציוד וצוות האנשים איתו הוא מתכוון לבצע את העבודה.
4. המסקנות אשר יוסקו בביצוע המשטח הניסיוני לגבי שיטת העבודה, טיב החומרים, שיטת הביצוע, טיב הביצוע וכו' יחייבו את הקבלן בהמשך הביצוע.
5. בעת ביצוע המשטח הניסיוני יינטלו מדגמים, יבוצעו בדיקות, וכן יבדקו התאמות הציוד ועובי שכבת החול, מישוריות המשטח, הסטיות בגובה וכו'. אם הבדיקות יורו שהמשטח הניסיוני אינו עונה על הדרישות - יבוצעו קטעים ניסיוניים נוספים על חשבון הקבלן. משטחי הניסיון יפורקו ויסולקו מהאתר ע"י הקבלן ועל חשבונו.
6. אישור המשטח הניסיוני לא יפטור את הקבלן מאחריותו המלאה לחומרים ולביצוע של כל העבודה במסגרת מכרז/חוזה זה.
7. המסקנות אשר יוסקו בביצוע הקטע הניסיוני והשיטה אשר תיבחר ע"י המפקח תחייב את הקבלן ללא כל תביעה מצידו.

ו. אופני מדידה

המדידה והתשלום לפי מ"ר 'נטוי' של שטח הריצוף וכולל כל המפורט דלעיל, לרבות חגורת בטון סמויה.

40.02 אבני שפה/גן/אבנים/אלמנטי תיחום

- א. אבני השפה/גן/אבנים/אלמנטי תיחום לסוגיהן השונים יבוצעו במדרכות ובכל מקום שם יורה המפקח.
- ב. העבודה כוללת אספקה והנחה לרבות יסוד וגב מבטון ב-20, הכל כמופיע במפרט הכללי. מודגש כי הבטון יהיה בטון תקני ולא תורשה יצירת תערובת בטון בשטח ע"י הוספת מים לתערובת יבשה; גב הבטון יבוצע באמצעות תבנית.
- ג. טיב אבני השפה מבטון ואופן הצבתן יהיה כאמור במפרט הכללי פרק 40 ולפי ת"י.



ד. דיוק ההנחה של אבני השפה 5 +/- מ"מ לגובה ולמיקום.

ה. קטעי רדיוסים יבוצעו מאבנים טרומיות בהתאם לגודל הרדיוס; כנ"ל לגבי אבני פינה; מודגש כי לא יורשה שימוש באבנים שבורות או מנוסרות כאשר קיימים אלמנטי שפה טרומיים כנ"ל מוכנים.

ו. מילוי המישקים בין האבנים ייעשה באמצעות בטון עם עדס בלבד ולא יורה שימוש בטית. בפינות (רדיוס קטן מ – 1.0 מטר) תבוצע חגורת בטון ב-20 עובי 30 ס"מ לפחות.

ז. המדידה והתשלום לפי מ"א 'נטו', מדוד בקווים ישרים, וכולל כל המפורט דלעיל, לרבות יסוד וגב מבטון.

40.03 מדרגות

מחיר היחידה של המדרגות כולל גם הידוק שתית, שכבת מצע סוג א' עובי 20 ס"מ בהידוק מבוקר, מסד ומשולשי בטון מזוין ב-30, קיטום פינות, גמר בטון גלוי ומסורק ו/או גמר באלמנטים טרומיים ו/או גמר בגרנוליט יצוק באתר. המדידה לפי מטר אורך 'נטו' של המדרגות.

41.2.00 שימור צמחיה או מבנים או ערכי טבע קיימים/מיוחדים

לפני התחלת העבודות יזמן הקבלן את המנהל והמתכנן לסיור בו יסומנו באופן בולט אותם צמחים, עצים, עצמים, מבנים, ערכי טבע וכד', אשר ניתנה הוראה לשמרם עפ"י התוכניות או ששמירתם מתחייבת מכוחם של חוקים צווים ותקנות להגנת ערכי טבע, שימור מבנים, עצים ושיחים וכן עפ"י פקודת היערות.

במקרה של העברת עצים ושיחים יסמן הקבלן את המקום המיועד להעתקה אם גמר עבודות הפיתוח והכנת הקרקע ולפני התחלת הנטיעות, לפני חפירת בור לנטיעת עץ יסומן המקום המדויק לנטיעה בשתי נקודות לכל בור. כל שינוי במיקום מסיבה כלשהי יחייב אישור המנהל. כמו כן יסמן הקבלן בשטח את רשת ההשקייה (אם קיימת). פעולות לשימור צמחיה קיימת יבוצעו סבנוסף למתחייב בחוקים צווים ותקנות) כמפורט במפרט הטכני לרבות: העברת צמחיה בתחום האתר, מועד ההעברה, מקום ההעברה, מפרט ההעברה והטיול עד לקליטת העץ או השיח המועברים. במהלך הכנת השטח לנטיעה ובכל מהלך העבודה, יש להימנע מפגיעה בצמחיה קיימת (עצים ושיחים), אלא אם ניתנו הנחיות אחרות במפרט המיוחד.

התשלום לגורמים המוסמכים עבור אגרת העברה ו/או עקירה תהיה ע"ח הקבלן.

שימור עצמים ומבנים יבוצע עפ"י הנחיות מפרט מיוחד.

פרק 51 – עבודות סלילת כבישים ורחבות



51.00 מפרט מיוחד זה בא להשלים, להוסיף או לשנות את פרקים 01, 02, 40, 41, 51 במפרט הכללי והמיוחד או פרקים רלבנטיים אחרים שלהם, בנוסף לכל עניין אחר האמור בו. כל העבודות יבוצעו לפי חוברת הפרטים הסטנדרטיים העדכנית של עיריית תל אביב-יפו ומפרטי אגף דרכים ואגף תנועה.

51.01 עבודות הכנה ופירוק

51.01.1 קרצוף פני אספלט קיים

פני האספלט הקיים יקורצף בכל עומק שהוא. העבודה תעשה במקרצפת מכנית הפועלת בשיטת הקרצוף הקר (בשום אופן לא תאושר מקרצפת העובדת על עיקרון החום). מהירות המקרצפת לא תעלה על 5 מ' בדקה. האזורים המקורצפים ינוקו בצורה מושלמת, לשביעות רצונו המלאה של המפקח לפני פיזור האספלט עליהם. החומר המקורצף יובל למקום מאושר מחוץ לאתר לפי הוראות המפקח ובתאום עם הרשות המקומית.

שיטת הקרצוף

- א. הקרצוף במקום התחברות לאספלט קיים יבוצע אנכית לפני האספלט הבלתי מקורצף ובזהירות כדי שלא לפגוע בקיים.
- ב. אם עקב הקרצוף נתערעה/התפוררה שכבת האספלט, ימשיך הקבלן בקרצוף נוסף בהתאם להוראות המפקח עד להגעה לשכבה יציבה ובלתי מתפוררת.
- ג. בגמר הקרצוף יטוטא השטח במטאטא מכני, והחומר המקורצף יוערם בערימות בשולי האזור המקורצף.
- ד. חומר הקרצוף יסולק תוך 24 שעות וכן יתר העודפים והפסולת, לפי הוראות מהנדס האתר למקום מאושר אל מחוץ לאתר, לפי הוראות המפקח באתר.
- ה. לאחר סילוק החומר יטאטא הקבלן את הכביש לשביעות רצון המפקח, במטאטא מכני הכולל שואב! כמו כן ידאג הקבלן שבמקום התחברות השטח המקורצף עם האספלט הקיים בכיוון יציאה מרצועת העבודה, יפוזר אספלט קר ויהודק בשיפוע סביר ולשביעות רצון המפקח בכדי להקטין את עוצמת "הקפיצות" של המכוניות העוזבות את האזור המקורצף.

מדידה ותשלום: לפי מ"ר נטו.

**51.01.2 פרוק תמרורים ושלטים**

תמרורי תנועה, שלטים, עמודי תחנות, עמודי "חזות העיר" וכדומה יפורקו בזהירות בצורה שתאפשר שימוש חוזר. הקבלן ידאג שבמשך העבודה לא ייפגע נשוא הפרוק, כולל הצבע, השלט וכו'. העבודה כוללת פרוק העמודים, נקויים מהבטון, הובלתם ואחסונם באתר העבודה או הובלתם למקום אחסנה עליו יורה המפקח בתחום העיר ת"א. המדידה לתשלום תהיה לפי יחידה ויכלול את כל האמור לעיל.

51.01.3 פירוק רצוף קיים

באתרים קיימים סוגי ריצוף שונים כגון 45 / 45 ואחרים. ע"פ הנחיית המפקח ומחלקת דרכים של עיריית תל אביב על הקבלן לפרקם בזהירות ולהעבירם למחסני העירייה מסודרים על משטחי עץ. מדידה לתשלום לפי מ"ר נטו.

51.01.4 פירוק כבישים ומדרכות אספלט

הקבלן יפרק קטעי כבישים המיועדים לפירוק עפ"י התוכנית או לפי הוראת המפקח לכל עובי האספלט ויסלק את הפסולת למקום מאושר ע"י עיריית ת"א. לפני הפירוק ינסר הקבלן חריץ כדי לא לפגוע בחלק שלא לפירוק. מדידה לתשלום לפי מ"ר נטו.

51.01.6 פירוק אבני שפה קיימות

הקבלן יפרק אבני שפה וגן קיימים כולל תושבות בטון בהתאם למצוין בתוכניות ובכל מקום שיידרש ע"י המפקח ויסלק את הפסולת למקום מאושר.

מדידה לתשלום: לפי מ"א נטו.

51.01.7 ניסור חריץ באספלט קיים

לפני תחילת העבודות ליד אספלט שאינו לפירוק ינסר הקבלן חריץ באמצעות מסור שעומקו לא יהיה קטן מעובי שכבת האספלט ורק אח"כ יורשה הקבלן



לבצע את עבודת הפרוק (אספלט או אבני שפה). עבודה זו נועדה לשמור על אספלט קיים וכן לאפשר חיבורחלק של האספלט חדש את האספלט הקיים.

מדידה לתשלום: לפי מ"א נטו.

51.01.8 התאמת מכסי שוחות

הקבלן יבצע התאמת גובהי מכסי שוחות וכוכים קיימים בכל גובה שהוא לפני האספלט או המדרכה הסופיים ע"י הגבהתם או הנמכתם וכן הזזה אופקית במידה ותידרש בגין מקרה בו יהיה חלק מהמכסה במדרכה וחלקו בכביש. העבודה כוללת גם סילוק הפסולת למקום מאושר והתשלום יהיה לפי יחידה. ההגבהה תיעשה ע"י יציקת חגורה מבטון (ב- 30) כולל זיון. הקבלן יבצע את התאמת השוחות לגבהים הסופיים בתחילת העבודה. המכסים יוצבו במפלסים ובשיפועים המתוכננים לפי התכניות. יש לסלק את הפסולת וחומרי הבניה שבתוך השוחה (במידה וישנם). המחיר יכלול את סיתות השוחה, הוספת הבטון וסילוק הפסולת.

51.01.9 צורת דרך

העבודה מתייחסת לתיחוח, ליישור והידוק תשתית הכבישים והמדרכות לאחר ביצוע עבודות קווי הצנרת לתשתיות. העבודה כוללת חפירה ומילוי עד 5+5 - ס"מ. דיוק ביצוע צורת הדרך מ- 0 עד (1 -) ס"מ מגובה התכנון ההידוק יבצע לעומק 20 ס"מ והצפיפות הנדרשת באתר תהיה עפ"י המפרט הכללי. המקומות בהם תידרש להחדיר הרטבה לשכבה ע"מ לקבל את הרטיבות האופטימלית והצפיפות הנדרשת, יחרוש הקבלן לעומק של 20 ס"מ את פני השכבה הקיימת.

מדידה לתשלום: לפי מ"ר נטו.

51.01.10 עבודות הריסה וחציבה

51.01.10.1 כללי



- א. בשטח העבודה יבוצעו עבודות חציבה בבטון, הריסה ופירוק מתקנים ואביזרים שונים, כמפורט בתכניות ובכתב הכמויות.
- ב. אופן הביצוע והמועד ייעשה בתאום הדוק עם המפקח ובמינימום נזקים לחלקי מבנה וציוד הקיימים בסביבת מקום העבודה.
- ג. בהתאם לתכניות ולפי ההוראות יקבעו את תחומי ביצוע החציבה וההריסה והקבלן יקפיד לא לחרוג מהם. כל חריגה תחייב תיקון ע"י הקבלן ועל חשבונו.
- ד. הריסת הבטונים תכלול חיתוך, ניתוק או פרוק של כל החלקים העוברים ונמצאים בתוכם או נמצאים עליהם כולל כל הציפויים, לרבות חיתוך ופרוק ברזל הזיון, שיגומים וכד' המבוטנים בבטון.
- ה. יש להקפיד על הריסת רק אותם חלקי בטון שסומנו ואושרו ע"י המפקח להריסה. במידת הצורך ולפי הוראות יחתום הקבלן את גבולות ההריסה ע"י ניסור תחילה של פני הבטון לעומק של כ-5 ס"מ, או כפי שייקבע בנפרד לכל אלמנט. הניסור יבוצע במשור עגול סובב (דיסק) בדרגת קושי המתאימה לניסור בטון.
- ו. במקומות בהם מוגדרים שלבי ביצוע ינהג הקבלן בהתאם למפורט אך לא תשולם כל תוספת שהיא במקרה של שינוי סדר שלבי הביצוע.
- ז. אין להתחיל בעבודת הריסה וחציבה של חלקי מבנה קונסטרוקטיביים בטרם יתקבל אישור המפקח.
- ח. עבודות חציבה והריסה לסוגיהם כוללות את כל הכלים המתאימים הדרושים לביצוע העבודה, כולל עבודת ידיים לפי הצורך וכן את הרחבת הפסולת לאתר הטלה מורשה.

**כלי העבודה**

51.02.1

כלי העבודה לצורך ביצוע עבודות החיצוב והסיתות בבטונים הקיימים יתאימו במבנה ובעוצמת הפטישים למידות המגרעות וחלקי הבטון המיועדים להריסה, למידת הדיוק (הטולרנס) הנדרש בתוצאת החציבה ולדרישה לשמירה על שלמות הבטונים הנותרים ופלדת הזיון הקיימת בבטון.

כלי העבודה יהיו מסוג פטישי אויר, פטישי אויר עם עצמה מופחתת, פטישים חשמליים (קונגו), פטישי חיצוב במשקל המתאים ואזמלים לעבודת יד, משורי דיסק לחיתוך בטונים ומקדחות בכל הקטרים הדרושים.

הכלים לכל אחת מעבודות החציבה והסיתות בבטון ודרך הביצוע יבטיחו עשיית החציבה הנדרשת מבלי לחדור או לפגוע בבטון הנותר וכן יבטיחו שלמות פלדת הזיון המבוטנת בבטון החצוב.

המפקח רשאי להורות על הפסקת השימוש בכלי חציבה מסוים ולהחליפו בכלי חציבה אחר מתאים אם יראה כי תוצאת החציבה אינה עונה לדרישות כמפורט. השימוש בכלים המתאימים לפי הוראת המפקח כאמור, לא תהווה סיבה לשינוי במחירי עבודות החציבה והסיתות ו/או להארכת תקופת הביצוע.

לא יותר השימוש בכלים כבדים למטרות חציבה או פרוק (כגון פטישים פנאומטיים כבדים המורכבים על מרכב זחלילי).

ביצוע החציבה

51.02.2

עבודות החציבה והסיתות יעשו במדויק למידות ולמפלסים המתוארים בתוכניות העבודה. ייתקל הקבלן במהלך ביצוע החציבות והסיתות במוטות פלדת זיון שאינם מפורטים בתוכניות, או תבוצע החציבה ומוטות פלדת זיון המסומנים בתוכניות לא יתגלו, יפנה למהנדס ויקבל את אישורו לגבי המשך העבודה ודרך ביצועה והטיפול בפלדה שנתגלתה במקרה והיא מפריעה להמשך העבודה.



במידת הצורך ובאישור המפקח יכופפו מוטות פלדת זיון מסוימים המפריעים לביצוע העבודה או יחתכו וירותכו מחדש עם מוטות גישור, הכל בהתאם למצב שיתגלה ועל פי הוראות המפקח.

נזקים אשר יגרמו ע"י הקבלן כתוצאה מחציבת יתר מעבר למידות הנתונות בתוכניות, ו/או פגיעה במוטות פלדת זיון קיימת, יתוקנו על ידי הקבלן ועל חשבונו לרבות יציקות משלימות בבטון אפוקסי או בטון פולימרי, חציבה וגילוי מוטות פלדה משני עברי הקטע הפגוע וריתוך מוטות גישור, הכל על פי חוות דעת של מהנדסים מומחים, יועצים לחומרים וקונסטרוקציה אשר ישכרו ע"י הקבלן. הוצאות הייעוץ של המפקחים הנ"ל יחולו אף הם על הקבלן. חוות הדעת של היועצים המומחים טעונה אישורו של המפקח לפני יישומה.

אישורו של המפקח לתיקון המוצע אינה משחררת את הקבלן מאחריותו הבלעדית והמוחלטת לכל נזק שייגרם על ידו לרבות ביצוע תיקונים חוזרים במידת הצורך, עד להבאת העבודה לידי גמר מושלם. כמו כן, אישור המפקח לא משחרר הקבלן מקיום לו"ז החוזי ולא יזכה אותו בתשלום נוסף כלשהוא.

עיבוד פני הבטון הנותר לאחר החצוב

51.02.3

עם גמר החציבה "הגסה" והבאת הבטון הקיים למידות ולמפלסים הדרושים, יעבד הקבלן את פני הבטון הנותנים בפטיש ואזמל לסילוק זיזי בטון, גושי ופירורי בטון רופפים וקליפות בטון מתקלפות וסדוקות, עד לקבלת פני בטון שלמים ומוצקים. הקבלן יגרד היטב את פני הבטון הנותרים במברשת פלדה לסילוק החומרים הדקים עד לגילוי החצץ, ינקה היטב את פני הבטון בסילון אויר דחוס וישטוף אותם במים.

הטיפול במוטות פלדה זיון בתחומי החציבה והסיתות

51.02.4

הקבלן יקפיד במהלך ביצוע החציבות והסיתותים שלא לפצוע או לחתוך את מוטות הפלדה המבוטנים בבטון והמיועדים להשתלב ביציקות החדשות.



מוטות פלדה קיימים המיועדים לביטון ביציקה משלימה או להארכה בריתוך, ינוקו היטב לכל אורכם הגלוי, במברשת פלדה, מפירורים ושאריות בטון דבוק וחלודה מתקלפת. במידה ולא ניתן לנקות את הפלדה באמצעים הנ"ל יבוצעו הניקוי באמצעות סימון חול.

מוטות פלדה המיועדים לחיתוך וסילוק יחתכו במספר החיתוכים הנדרש במסור דיסק או במבער.

החיתוך יעשה במדויק במקום המסומן בתוכנית ובאין סימון על פי הוראות המפקח באתר. כיפוף מוטות פלדת זיון בקטרים עד 16 מ"מ יעשה בקר. כיפוף מוטות פלדה זיון בקטרים גדולים יותר יעשה בחם.

הכיפוף יעשה במספר הפעמים המינימלי הנדרש כמתחייב משלבי הביצוע. צורות הכיפוף ומיקומם יעשו בהתאם למסומן בתוכניות והוראות במהנדס באתר.

מוטות הפלדה המיועדים לכיפוף וביטון ביציקה יעשה בהתאם למפורט לעיל. עם גמר החציבות ולפני הטיפול בפלדת הזיון יזמין הקבלן את המפקח לביקורת פלדת הזיון שהתגלתה ומידת התאמתה למתואר בתוכניות. בכל מקרה על המפקח באתר לאשר את פעולות החתוך והכיפוף לפני הביצוע.

סילוק פסולת חציבות ופלדת זיון

51.02.5

הקבלן יסלק פסולת הריסות, חציבות ופלדת זיון שהוצאו מהבטון ופרופילים מבוטנים מתחום הנמל לאתר סילוק פסולת מורשה על אחריותו הבלעדית. פסולת הריסות שטיפול במהלך העבודה לים, תוצא אף היא ע"י הקבלן ותסולק כנ"ל.

עם סיום העבודה ישאיר הקבלן את הרציפים וקרקעית הים כשהם נקיים לחלוטין לשביעות רצונו המלאה של המפקח. המפקח רשאי להורות לקבלן לסלק פסולת הריסות וחציבות מתחום הרציפים ואף מקרקעית הים תוך כדי ביצוע העבודה, ומילוי אחר הוראותיו כאמור יכללו במחירי הקבלן ולא תשולם עבורם תוספת מכל סוג שהוא.

**ניסור בטון**

51.02.6

תיאור העבודה

51.02.6.1

בכל המקומות בהם יהיה נדרש לשמור על גבולות החציבה ולמנוע פגיעה מעבר לגבולות החציבה הנדרשים, יהיה צורך לבצע לפני תחילת החציבה ניסור של פני הבטון לעומק של 5 ס"מ לפחות.

הניסור יבוצע בקווים בהתאם למסומן בתכניות או בהתאם להוראות המפקח לאחר סימון מקומות הניסור ע"י הקבלן ואישור הסימון ע"י המפקח.

ביצוע הניסור

51.02.6.2

הניסור יבוצע במסור עגול סובב (דיסק) מקורר מים בדרגת קושי המתאימה לניסור הבטון המזוין.

הניסור יבוצע בגבולות החציבות לפי הסימון המדויק שיקבע במקום.

הסימון יבוצע בצבע לבן ויקבל את אישור המפקח לפני התחלת ביצוע הניסור.

מדידה לתשלום

51.02.6.3

הניסור לא יימדד לתשלום בנפרד והוא כלול במחירי היחידה השונים הנקובים בכתב הכמויות.

פרוק משטחי בטון

51.02.07

הקבלן יפרק משטחי בטון בעובי כלשהו ואת ויסלק הפסולת לאתר הטלה מורשה. הפרוק והחפירה לסילוק משטחי הבטון המשתלבת יעשו בשטחים המסומנים בתכניות ו/או ע"פ הוראות המפקח. שינויים בעובי המשטח לא יחייבו שינוי במחיר.



במקרה ומשטחים הסמוכים לאזורי הפירוק יינזקו כתוצאה ממפולת עפר או מכל סיבה אחרת הקשורה בעבודת הקבלן, יפרק הקבלן משטחים פגומים אלה, יעבד ויהדק את התשתיות הקיימות וירצף את השטחים מחדש.

כל העבודות הנ"ל יבוצעו על פי ההוראות המתאימות במפרט זה, על חשבון הקבלן ללא תשלום נוסף.

הפרוק ליד מתקנים קיימים בשטח ובצמוד אליהם יעשה בעבודת ידיים בזהירות מבלי לפגוע בהם או לגרום להינזקותם ובמקרה הצורך, לפי הוראות המפקח, יבצע הקבלן ניסור. המחיר יהיה אחיד עבור ביצוע הפרוק בכל המקומות הנדרשים ובכל מידות וצורות השטח לרבות שטחים קטנים ורצועות צרות.

51.02.7.1 המדידה לתשלום

פרוק משטחי בטון בעובי כלשהו תימדד לתשלום לפי יחידת (מ"ר) מטרים ריבועיים של משטחים מפורקים ומסולקים מחוץ לאתר אל מקום הטלה מורשה.

המחיר כולל בין היתר:

1. פרוק משטחים כמפורט.
2. ביצוע הפרוק בכלים מתאימים לרבות עבודת ידיים בסמוך למתקנים קיימים.
3. העמסת הפסולת על גבי מובילים וסילוקה אל מחוץ לאתר.

51.02.8 חציבות והריסות שונות

חציבת אלמנטים שונים מבטון מזוין ו/או בלתי מזוין כוללת קירות הפרדה, קירות תומכים, מעקות מכל הסוגים.



מישור הניתוק האנכי בין חלק האלמנט המיועד להריסה לחלק הנותר, ינוסר במשור דיסק תוך חיתוך פרופילי הפלדה, הבטון ופלדת הזיון.

פני הבטון יחוספסו היטב בפטיש ואזמל ועל כל מישור הניתוק תבוצע שכבת מילוא בעובי של 4 ס"מ, מטיט בטון חרושתי מסוג "Structurite" מתוצרת "Thoro" או טיט שווה ערך מאושר ע"י המפקח.

מטרת הטילוא להגן על פלדת הזיון אשר נחתכה בפני שטח החתך מפני קורוזיה. הטילוא הכולל מריחת פריימר וביצוע הטילוא בשתי שכבות ייעשה לפי מפרטי היצרן ובאישור המפקח.

כחלופה להגנה על פלדת הזיון באמצעות טילוא יהיה רשאי הקבלן לסתת ולחתוך פלדת הזיון האורכית בעובי 3.0 ס"מ מפני הבטון ולסתום החורים הנותרים מעל קצוות המוטות באפוקסי.

51.02.8.1 מדידה לתשלום

חציבת אלמנטים מבטון מזוין במידות חתך שונות, תימדד לתשלום לפי יחידת (יח') בהתאם לסעיפים השונים שבכתב הכמויות ובאישור המפקח.

המחיר כולל בין היתר:

1. סימון קווי ההריסה ואישור הסימון אצל המפקח.
2. הריסת ראש הקורה עד למפלס הנדרש.
3. הפרדת האלמנט במישור אנכי, הקרוב לחלקו הנותר, במשור דיסק וטילוא פני הבטון לפי מפרט.
4. חיתוך פרופילי פלדה, פחים מבוטנים וכד' ופלדת זיון אורכית ואנכית בכל כמות קיימת.
5. עיבוד פני בטון ע"י סיתות עדין, יישור וניקוי.



6. סילוק פסולת אל מחוץ לנמל לאתר שפיכה מורשה.

51.02 עבודות עפר

51.02.1 עבודות חפירה

א. כללי

בניגוד לנאמר בסעיף 51024 במפרט הכללי בכל מקום בו מופיעה המילה "חפירה" ללא ציון נוסף הן במפרט הכללי והן במפרט המיוחד בכתבי הכמויות והן בכל מסמך אחר של החוזה, פרושה לצורך החוזה זה יהיה כריה בכל סוגי החומרים חפירה, חפירה/חציבה ו/או חציבה המצויים בקרקע האתר לרבות סולינג ו-CLSM. על הקבלן להוביל את החומר החפור לפי סוגים, למקומות המילוי כמפורט להלן בכבישים ומגרשים. עודפי החפירה ועפר שנפסל למילוי יסולקו לפי הוראות המפקח. בנוסף לאמור במפרט הכללי תכלול החפירה מיון והפרדה ועיבוד החומר להתאמה לסוגי המילוי כולל גריסת חומר ו/או ניפוץ כדי להתאימו כמפורט להלן כולל ערום זמני, ניפוי ו/או גריסה במידת הצורך - יילקחו בחשבון. יש לתת את הדעת באופן מיוחד לחפירה בסמוך למבנים קיימים עקב רגישות המבנים הישנים והיסודות לחוסר יציבות וזעזועים. לפני כל עבודת חפירה כולל בסמוך למבנים יש לקבל הנחיות מהפיקוח לאופן הטיפול, לפני ותוך כדי החפירה, ואופן סגירתה ע"י מילוי/CLSM. יתכן שיידרשו לבצע עבודות ביסוס וייצוב כגון כלונסאות לפני תחילת החפירה.

ב. שיפועי חפירה/חציבה

שיפועי חפירה/חציבה שתוכננו מפורטים בתכניות בחתכים הטיפוסיים ובחתכים לרוחב. היזם שומר לעצמו את הזכות לשנות את שיפועי החפירה/חציבה בהתאמה לסוגי הקרקע שימצאו בפועל בעת הביצוע. במהלך התקדמות עבודות העפר בשטחי החפירה/חציבה והמילוי יקוים סיור משותף של נציג החברה, יועץ הקרקע, המתכנן והמפקח שבו יינתנו הנחיות להמשך הביצוע. שינויים אלו במידה ויינתנו לא יהוו עילה לשינוי מחירי היחידה.

ג. חפירה/חציבה בשטחים מוגבלים

במסגרת העבודה יבוצעו חפירות בקטעים מוגבלים בסמוך לקווים תת קרקעיים ומתקנים אחרים קיימים. על הקבלן להביא נתונים אלו בחשבון בעת מתן הצעתו.

התשלום

לפי מ"ק כולל כל האמור לעיל וכמפורט בכתב הכמויות.

51.02.2 חפירה לגישושים

לאחר שהקבלן קיבל את אישורי החפירה מכל הגורמים הנוגעים בדבר והשלים את התיאום עם גורמים ורשויות וסימון קווים ע"ג תוכניות ובשטח, יגיש הקבלן את הצעתו למיקום ביצוע חפירות לגישושים לאישור המפקח בכתב.



האמור מבוצע כדי להבטיח ולמנוע פגיעה בקווים קיימים וביסודות המבנים הכל בהתאם להנחיות הגורמים השונים.
כל האמור לגבי חפירה בסמוך למבנים בסעיף החפירה נכון גם לסעיף זה.

התשלום

העבודה לא תשולם בנפרד והיא כלולה במסגרת סעיף החפירה /חציבה.

עיבוד השתית 51.02.3

פעולת העיבוד תתבצע לאחר חפירה למפלס תחתית המבנה כדלקמן:
טרם ביצוע המבנה יש לבצע בדיקות צפיפות. באזורים בהם יתגלה קרקע בעלת צפיפות נמוכה מ 95% מודיפייד פרוקטור, יש לבצע עיבוד לעומק 20 ס"מ בהתאם לשלבים הבאים:
א. חפירת שכבה בעובי 20 ס"מ בקרקע היסוד.
ב. ערום החומר החפור לצד אזור העבודה.
ג. הידוק בהידוק מבוקר לצפיפות ורטיבות התואמים את סוג הקרקע הנחשפת.
ד. החזרת החומר החפור שנערס פיזורו והידוקו בהידוק מבוקר עד לקבלת שכבה בעובי 20 ס"מ.

המדידה לתשלום: לפי מ"ר נטו.

חומרי מילוי והידוקם בבקרה מלאה 51.02.4

חומרי המילוי שיונחו באותן מקומות בהן תתגלה פסולת לאורך התוואי יהיו מסוג 4 – 2 – A במיון אאשטהו עם אחוז עובר נפה 200 קטן מ 20% ותפיחה קטנה מ 30% חומרים אלו יהודקו בשכבות בעובי של 20 ס"מ לדרגת הידוק של לפחות 95% ממודיפייד פרוקטור.
באם יוחלט לבצע מילוי בסמוך למבנים יש להימנע מוויברציות ולהדק בשכבות של 10-12 ס"מ.

מדידה ותשלום

במ"ק של חומר מהודק מדוד נטו בשכבות.

עבודות מצעים ותשתיות 51.03

שכבת מצע סוג א' לכבישים ומדרכות 51.03.1

העבודה תתבצע עפ"י סעיפים 510322 מצע סוג א' במפרט הכללי בעובי עפ"י תוכניות המצע יהיה מחומר גרוס שהקבלן קיבל עליו אישור מוקדם, מודגש בזאת שהבדיקה המוקדמת לחומר כמפורט במפרט 51 צריכה להיות מה- 3 חודשים האחרונים.

מדידה ותשלום:

במ"ק חומר מהודק בשכבות נטו וכמסווג בכתב הכמויות.

עבודות אספלט 51.04

**51.04.1 כללי**

לפני תחילת בצוע על הקבלן לאשר בדיקה מוקדמת לאספלטים השונים אצל הפקוח והמתכנן. אין להתחיל בבצוע פזור השכבות ללא קבלת אישור הפקוח והמתכנן לתקינות הבדיקה. תאריך הבדיקה יהא לא יותר מאשר 3 חודשים מיום הפזור. שכבה נושאת עליונה תבוצע באופן אחיד על השטח עם גמר העבודה. לפני תחילת בצוע שכבה נושאת עליונה יעביר הקבלן על גבי תוכניות סימון של הגבהים שבוצעו כולל ההפרש מרום מתוכנן סופי למתכנן ולפקוח לאישור. אין להתחיל בבצוע עבודות הסלילה של שכבה נושאת עליונה לפני העברת המדידה לפקוח ולמתכנן וקבלת אישורם בכתב.

תשלום

סעיף זה לא יימדד ולא ישולם בנפרד והוא כלול בשאר מחירי היחידה של הסעיפים האחרים.

51.04.2 שכבה נושאת בעובי 5 ס"מ

תבוצע כמפורט במפרט הכללי עם אגרגט סוג א' בעובי 5 ס"מ עם גרגיר מקסימלי " 3/4. ולפי פרטים. אין להתיר שינויים בגודל הגרגיר אלא באישור המתכנן. תחילת ביצוע השכבה רק לאחר אישור בדיקה מוקדמת לאספלטים ע"י הפיקוח.

תשלום

יימדד במ"ר נטו כמסווג בכתב הכמויות.

51.04.3 שכבה מקשרת בעובי 5 ס"מ

תבוצע כמפורט במפרט הכללי עם אגרגט סוג א' בעובי 5 ס"מ עם גרגיר מקסימלי " 1. ולפי פרטים. אין להתיר שינויים בגודל הגרגיר אלא באישור המתכנן. תחילת ביצוע השכבה רק לאחר אישור בדיקה מוקדמת לאספלטים ע"י הפיקוח.

תשלום

יימדד במ"ר נטו כמסווג בכתב הכמויות.

51.05 אספקה וביצוע בטון CLSM

כללי:

1.1 תמצית

1. מפרט זה מגדיר דרישות לתערובת בעלת חוזק נמוך מבוקר (CLSM) לשימושים הבאים:
 - א. ביצוע עטיפות של מיכלים וצינורות.
 - ב. ביצוע מילוי כללי של תעלות.

2. הגדרות:

א. תערובת CLSM משמשת כחלופה למילוי מהודק, וידוע גם כמילוי בעל צפיפות מבוקרת, ומילוי נוזלי. ה- CLSM נבדל מבטון רגיל הואיל והוא



מכיל מוספים מיוחדים לבקרת זרימה, אוויר ותכנות נוספות וכן כמות נמוכה של צמנט להפחתת התפתחות החוזק למטרת חפירה עתידית אפשרית. מוסיפים כימיים נוספים ומאפשרים ליצור CLSM עם הגדרות מיוחדות של חוזק, זרימה, התקשות וחדירות. ב. ה- CLSM הקשוי יכול להחפר באמצעים מכניים רכים בחוזק של 200 PSI (1.5 MPA) מכס' לאחר שנה, או חופרים באמצעים ידניים בחוזק של PSI 100 (0.7 MPA) מכס' לאחר שנה.

1.2 הדגשות

1. הנתונים נדרשים: יש לספק ליצרן כמויות נדרשות, שיטת היציקה והמלצות לשימושי החומר.

2. דרישות טכניות ובקרת איכות:

1. ה- CLSM יהיה בעל חוזק מינימלי של 90 PSI (0.7 MPA) ובעל חוזק מכסימלי של 135 PSI (1.0 MPA) לפי ASTM C39 לאחר 28 ימים מהיציקה (חוזק אקויוולנטי למצעים מהודקים).
2. ל- CLSM תהיה שקיעה מינימלית ואבדן מים של 0.2% (יישמרו 99.8% מהגובה המקורי לאחר ההנחה כ- 2 מ"מ למטר עומק) כפי שנמדד בפסקה 10 של ASTM C 940.

1.3 הובלה, אחסנה וטיפול:

1. המוביל ואחראי היציקה באתר מחויבים לציית להמלצות היצרן יש לאבטח מפני נזקי מזג אוויר, טמפרטורות קיצוניות ופעולות בניה.

1.4 תנאי הפרויקט:

1. העבודה תבוצע רק כאשר מתקיימים ו/או חזויים תנאי מזג אוויר מתאימים לדרישות היצרן.

פרק 2 – תוצרים

2.1 תכן התערובת של ה- CLSM תערובת בעלת סומך אשר תבטיח זרימה בעת ביצוע היציקה ואשר לא תחייב אמצעים ידניים להזזת התערובת במקומה.

2.2 ה- CLSM הטרי יהיה בדרגת סומך של 180 מ"מ לפחות. לחילופין בדיקה בשולחן שירוע. הקוטר לא יפחת מ- 21 ס"מ.

2.3 הצפיפות המתקבלת תהיה לפחות 98% מהצפיפות המכסימלית (MOD.AASHTO)

פרק 3 – ביצוע



3.1 בחינה :

בחן תנאי הביצוע ותנאי אחרים אשר העבודה תתבצע בהם ועדכן את היזם בכתב, בנסיבות המקשות על ביצוע תקין של העבודה. אין להמשיך בביצוע העבודה עד לתיקון הליקויים.

3.2 ביצוע CLSM

יש לחפור את התעלות ברוחבים ובעומקים כפי שיוגדרו ע"י היזם. בכל מקרה רוחב החפירה לא יפחת מ- 12 ס"מ.
ציוד החפירה יהיה כזה שיבטיח הפרה מינימלית של תחתית החפירה (לא יותר שימוש במחפרון בעל "שיניים" על הכף). במידה ותחתית החפירה מופרת יש להדקה במכבש לדרגת הידוק מינימלית של 95% מהצפיפות המכסימלית. אי ביצוע הידוק זה עלול להוביל לשקיעה של התערובת לאחר התקשותה.
יש לאבטח מיכלים, צינורות ושאר מיתקנים אשר מיועדים להיעטף ב- CLSM למניעת תזוזות ו/או ציפה במהלך היציקה.
היציקה תבוצע דרך שרוול יציקה ולא ישירות מהמערבל. במידה ורוחב היציקה עולה על 40 ס"מ, גובה היציקה לא יעלה על 0.50 מ'.

3.3 הגנה

הגן על ה- CLSM מתנועה והפעלת עומדים עד לקבלת חוזק מספיק לביצוע המשך עבודות הבניה. מומלץ שהתשתית הכבלים תבוצע מחוץ לנתיבי הנסיעה.

פרק 4- בקרת איכות

4.1 מדגמי קוביות בטון, לבדיקת חוזק לחיצה, יילקחו במקום היציקה לכל יום של יציקה. במידה ונדרש במפרט צפיפות יבשה, יש לקחת מדגמים נוספים. גודל קוביות הבטון יענה לדרישות ת"י 26.

4.2 שיטת לקיחת המדגמים :

1. אין להדק את החומר בתוך הקוביות (1) יש למלא חצי מגובה הקובייה עם CLSM טרי, (2) הרמת התבנית מצידה האחד לגובה של כ- 2.5 ס"מ והפלתה על המשטח 2 פעמים, (3) לאחר מכן מילוי החלק הנותר וחזרה על שלב (3). המדגם הטרי יונח במקום מוגן (לא במים) לפרק זמן של לפחות 24 שעות.

2. מדגמים לבדיקת חוזק בלחיצה לא ייובשו בתנור.

3. המדגמים יובלו למעבדה לבדיקה בתוך תבניות היציקה שלהם או בתוך מעטפת קשיחה להגנה מפגיעות מכניות בזמן ההובלה.

4. אין לפרק תבניות של המדגמים לפני 7 ימים יום היציקה.

5. הבדיקות תבוצענה לאחר 7 ו- 28 יום.

6. הבדיקות תבוצענה במכבש מיוחד בעל רגישות וכיול לתחום החוזק הנמוך הנדרש.

נוהלי בדיקה



ASTM D96-4591 – נוהל תקני לדגימת תערובת טרייה של חומר בעל חוזק נמוך מבוקר.

ASTM D97-6103 – "שיטת בדיקה תקנית לאחידות תכונות הזרימה של חוזק נמוך מבוקר".

ASTM D96-6023 – "שיטת בדיקה תקנית למשקל מרחבי, תפוקה ותכולת אוויר (שיטה גרבימטרית) לבדיקת חומר בעל חוזק נמוך מבוקר.

הנחיות לפיקוח / מנהל העבודה:

נוהלי עבודה בחומר CLSM:

ה-CLSM הנו משפחת מוצרים מבוקרת המשתמשת לייצוב וכיסוי צנרת לסוגיה (חשמל, מים, תקשורת וכו') ייצוב מילוי וכיסוי מיכלים תת קרקעיים, מילוי חללים תת קרקעיים (מערות ובולענים) ייצוב שתית, תשתיות, משטחי בטון, משטחי אבנים משתלבות ובכל מקום בו נדרש עפר לדרגה 100% AASHTO.

1. הגבלות לתערובת:

תערובת CLSM מורכבת מרכיבים שונים שהמינון שלהם מדויק ובאה לספק לחומר את תכונותיו הן בשלב היציקה (זרימה) והן לאחר ההתייבשות (חוזק). שינוי במרכיבי התערובת ללא תכנון מוקדם עלול לפגוע בתכונות החומר. בייחוד נכון הדבר לגבי הוספת מים. כמות מים גדולה מהמתוכנן משפרת את עמידות החומר וכושר הזרימה שלו. אולם, עלולה להתרחש תופעה של סגרגציה בחומר (הפרדה למרכיבים) והקטנה בחוזק. אין להוסיף כמויות מים לתערובת ללא התייעצות עם הטכנולוג. במידה ונדרשת תערובת נוזלית במיוחד יש לתכנן הרכב תערובת שיענה לצורך. הוספת כמות מים מאריכה את זמן ההתקשות של החומר.

2. גודל משטחי היציקה

לתערובת CLSM תכונה מיוחדת של כושר זרימה. תכונה זו מאפשרת לחומרים להתפלס מעצמם, לזרום לתוך חללים ולמלא אותם בשלמות. כושר הזרימה המעולה נקבע ע"י המוספים המיוחדים אך מושפע רבות גם מהרכב התערובת מחד וכמות המים מאידך. ככל ששטח היציקה גדול יותר קיימת השפעה לנאי הסביבה על קצב ההתייבשות של החומר וכתוצאה מכך על כושר הזרימה שלו. על מנת שלא לפגוע בתכונות החומר, מומלץ שלא לצקת במקטעים ששטחם עולה על כ- 500 מ"ר. משטחים ששטחם גדול יותר, יחולקו למקטעי יציקה ע"י תבניות.

3. הכנת משטח לפני היציקה

משטח היציקה יהיה נקי ממפולות, פסולת. ביציקה של משטחים גדולים (לא תעלות) כאשר פני המשטח הינם מחומר סופג מים, מומלץ להרטיב את פני המשטח להקטנת ספיגת המים על מנת להבטיח את כושר הזרימה של ה-CLSM. הדבר חשוב במיוחד ביציקה בתנאי אקלים קיצוניים (חום רוח וכיו"ב).

4. שיטת היציקה



ה- CLSM הינו חומר נוח לעבודה. ניתן לצקת אותו ישירות מהמערבל (מיקסר) באמצעות שקתות ו/או תעלות הולכה (לא יותר מאשר 5 מ') או באמצעות משאבות בטון ומשאבות מייקו (החומר מיוצר מאגרגטים דקים). יש להבטיח שהמשאבות תגענה לכל קצות משטחי היציקה להבטחת זרימה רצופה של החומר.

5. גובה נפילת החומר

לתערובת CLSM תכונה מייחדת של כושר זרימה. תכונה זו מאפשרת לחומרים להתפלס מעצמם, לזרום לתוך חללים ולמלא אותם בשלמות. כושר הזרימה המעולה נקבע ע"י המוספים המיוחדים המוכנסים לתערובת כמו גם התערובת וכמות המים. בדומה לתערובת בטון, זריקת החומר מגובה רב עלולה לגרום להפרדת החומר (סגרגציה). במקרים של יציקות בסמוך או בתוך מבנים, היציקה מגובה תגרום להתזת החומר על הקירות ויצירת מרקם של נטיפים ובועות במשטח היציקה. יש להקפיד שלא לזרוק את החומר מגובה העולה על 1.0 – 0.5 מ' מתחתית משטח היציקה ולהתרומם בהתאם להתקדמות היציקה. ביציקה לתוך מחפורות קיימת חשיבות רבה למניעת התמוטטות הדפנות. ביציקה למחפורות ו/או בורות חובה להשתמש בצינור מוליך (או צינור המשאבה) למניעת זרימת החומר על דפנות החפירה.

6. ציפוף החומר

בניגוד לבטון, אין לצופף החומר בכל שיטה שהיא (ידנית, ויברציה וכו'). ביצוע תהליך של ויברציה פוגע בתכונות התערובת.

7. שיטת מילוי בורות וחללים:

במילוי תעלות ישנות צינורות ישנים מרתפים וחללים בלתי רצויים חשוב להשתמש בתערובת נוזלית הזורמת בנקל. יש להקפיד על הזרמה מתמשכת של החומר לתוך החלל דבר המסיע לחומר להמשיך ולזרום למרחקים גדולים יותר. חובה להזרים את החומר מהצד הגבוה של החלל על מנת להבטיח מילוי כל החלל כולו. יש לשחרר חצי אויר בצידו השני של החלל להבטחת ריקון האוויר, מניעת כיסי אויר ומילוי כל החלל. ביציקה למילוי חללים גדולים, מומלץ לבצע מדידה של שטח היציקה (מדידה אשר תצביע על הפרשי גובה בין קצות המשטח) ואשר תקבע את שלבי ביצוע היציקה.

התשלום יהיה לפי מ"ק נטו.



נספח ג' - ערבות להסכם מסגרת

יומצא ע"י הזוכה במכרז. ערבות זו אינה ערבות המכרז!!!

תאריך

לכבוד
אתרים בחוף תל-אביב – חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ
רח' הארבעה 21
תל-אביב

ג.א.ג.,

ערבות בנקאית מס'.....

1. אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 100,000 ₪ (ובמילים: מאה אלף שקלים חדשים) (להלן - "סכום הערבות"), שתדרשו מאת _____ (להלן: "הנערב" או "החייב"), בקשר להסכם מסגרת לביצוע עבודות פיתוח ותחזוקת שטחי חוף בנמל תל-אביב ויריד המזרח וטיב העבודות שתבוצענה.

סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, בתנאי ההצמדה שלהלן:

"המדד היסודי" לעניין ערבות זו, יהא מדד חודש אפריל שנת 2026 שהתפרסם ב-15 לחודש מאי 2026 (או בסמוך למועד זה).

"המדד החדש" לעניין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

הפרשי הצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה - הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי. אם המדד יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.

2. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר מחמישה עשר ימים מתאריך התקבל דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

3. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 31.12.2026 (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.

4. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל. דרישה בכתב כאמור בערבות זו, אין פירושה דרישה שתגיע לבנק באמצעות פקסימיליה, טלפקס, מברק, דואר אלקטרוני או בכל אמצעי אלקטרוני אחר ודרישה כזו לא תיחשב כדרישה בהתאם לערבות זו.

5. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה או לביטול.

בכבוד רב,

בנק _____ בע"מ
סניף _____ (מס' _____)



אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות

תאריך הנפקת האישור

באישור קיום ביטוחים תבוא הפסקה הבאה: אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.

באישור על הסכמה לעריכת ביטוח תבוא הפסקה הבאה: אישור זה מהווה אסמכתא לכך שהמועמד לביטוח קיבל הצעת ביטוח, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי ההצעה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בהצעה יגבר האמור בהצעה למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור. אישור זה אינו מהווה אישור על קיומה של פוליסה תקפה. אישור זה יהיה תקף ככל שלא יחול שינוי בתנאים, הן בנוגע לרכוש המבוטח והן בנוגע למבוטח, באופן שמוביל לשינוי בסיכון או להיעדר אפשרות של החברה לרכוש ביטוח משנה התואם את הכיסוי.

מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות	מעמד מבקש האישור*
שם אתרים בחוף תל-אביב חברה לפיתוח אתרי תיירות בתל-אביב יפו בע"מ	שם אוצר מפעלי ים בע"מ ו/או החברה לפיתוח יפו העתיקה ו/או חברות בנות ו/או עיריית תל אביב ועובדים של הנ"ל	שם ו/או קבלני משנה ועובדיהם	עבודות פיתוח ותחזוקת שטחי חוף ו/או עבודות נלוות	מזמין עבודות
ת.ז.ח.פ. 520028721	ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.		
מען: הארבעה 21, תל אביב	חברות בת ו/או תאגידים עירוניים.			

כיסויים

פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח או הרחבת	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה		מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					לתקופה	למקרה*		
כל הסיכונים עבודות קבלניות רכוש עליו עובדים רכוש סמוך פינוי הריסות נזק ישיר הנובע מתכנון / עבודה / חומרים לקויים נזק עקיף הנובע מתכנון ו/או עבודה ו/או חומרים לקויים		ביט			2,000,000 ₪		₪	309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון. 313 כיסוי בגין נזקי טבע 314 כיסוי גניבה פריצה ושוך 316 כיסוי רעידת אדמה 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 328 ראשוניות 324 מוטב לתגמולי הביטוח - מבקש האישור 334 תקופת תחזוקה - 12 חודשים
					10% מערך העבודות אך לא פחות מ 200,000 ₪			
					10% מערך העבודות אך לא פחות מ 200,000 ₪			
					10% מערך העבודות אך לא פחות מ 200,000 ₪			
					10% מערך העבודות אך לא פחות מ 200,000 ₪			
צד ג' רעד והחלשת משען		ביט			4,000,000 ₪		₪	302 אחריות צולבת 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 312 כיסוי בגין נזק שנגרם משימוש בצמ"ה 315 כיסוי לתביעות המל"ל 318 מבוטח נוסף - מבקש האישור 328 ראשוניות 340 - רעד והחלשת משען. 341 - נזק עקיף, פגיעה במתקנים וכבלים תת קרקעיים.
					עד 20% מגבול האחריות הכולל בפוליסה.			
אחריות מעבידים		ביט			20,000,000 ₪		₪	309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון. 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידים 328 ראשוניות

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג')

074, 062

ביטול/שינוי הפוליסה*

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

תוקף אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד

תאריך תום תקופת האישור על הסכמה לעריכת ביטוח(YYMM/DD)

חתימת האישור

המבטח:



תצהיר לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש כ _____ ב _____ (להלן "המציע")
תפקיד _____ שם המציע _____

והנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המציע במסגרת מכרז פומבי מס' 17/2026 של אתרים בחוף תל אביב - חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ ואוצר מפעלי ים בע"מ.

2. יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:

- המשתתף או בעל זיקה* אליו לא הורשעו** ביותר משתי עבירות***;
- המשתתף או בעל זיקה* אליו הורשעו** ביותר משתי עבירות***, אך במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
- "בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976;
- ** "הורשע" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02;
- *** "עבירה" – כהגדרתה בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976;

3. נכון למועד הגשת ההצעות -

יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:

- הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על המציע.

או

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן; וכן, אם המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, הוא מתחייב לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך - לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן; וכן, אם התחייב המציע בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות פסקת משנה (ב) לסעיף 1ב2(2) לחוק, ונעשתה אתו התקשרות שלגביה התחייב כאמור באותה פסקת משנה - הוא הצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן; וכן, המציע מצהיר על התחייבותו להעביר העתק מתצהיר זה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות על פי מכרז זה (אם הצעתו תיבחר כהצעה הזוכה במכרז).

4. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר



אימות חתימה

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר כי ביום _____
הופיעה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, לאחר שהזהרתיו/ה כי
עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא
יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

חותמת וחתימת עו"ד



תצהיר העדר הרשעות

לכבוד

אתרים בחוף תל-אביב – חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ
ו/או אוצר מפעלי ים בע"מ

הנדון: מכרז פומבי דו שלבי מס' 17/2026

אני הח"מ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת לאמור:

במקרה שההצעה מוגשת מטעם יחיד:

1. תצהירי זה ניתן במצורף להצעתי במסגרת המכרז שבנדון.
2. הריני מצהיר כי לא הורשעתי בפלילים ב 7 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות, בעבירות נגד בטחון המדינה, ו/או על פי חוק העונשין, תשל"ז-1977, כנגד גופו של אדם ו/או כנגד רכוש ו/או בעבירות הנוגעות לתחום עיסוקי במתן שירותים מסוג השירותים נשוא מכרז זה, אשר לא התיישנו, וכן כי לא מתנהלים נגדי הליכים בגין עבירה כאמור.
3. הנני מצהיר כי לא עומדות כנגדי תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או לפשיטת רגל ו/או לכינוס נכסים.

לחילופין, ככל שהמציע הורשע ו/או שמתנהלים נגדו הליכים כמפורט בסעיף 2 ו/או 3 לעיל, על המציע לפרט את סוג ההרשעות ו/או ההליכים הנ"ל ואת הסטטוס בגינם נכון להיום, בתצהיר חתום על ידו ומאומת בפני עורך דין ולצרפו להצעתו.

במקרה שההצעה מוגשת מטעם תאגיד:

1. הנני משמש כ _____ מטעם המציע _____, (להלן: "המציע").
2. תצהירי זה ניתן במצורף להצעת המציע במסגרת המכרז שבנדון, ושהנני מוסמך להתחייב בשמו למכרז זה.
3. הנני מצהיר כי המציע, או מי מבעליו, לא הורשעו בפלילים ב 7 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות, בעבירות נגד בטחון המדינה, ו/או על פי חוק העונשין, תשל"ז-1977, כנגד גופו של אדם ו/או רכוש ו/או בעבירות הנוגעות לתחום עיסוקו של המציע במתן שירותים מסוג השירותים נשוא מכרז זה, אשר לא התיישנו, וכן כי לא מתנהלים נגדו הליכים בגין עבירה כאמור.
4. הנני מצהיר כי לא עומדות כנגד המציע, ו/או מי מבעלי המציע, ו/או מי ממנהלי המציע, תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או לפשיטת רגל ו/או לכינוס נכסים.

לחילופין, ככל שכנגד המציע ו/או מי מבעליו, קיימות הרשעות ו/או הליכים כמפורט בסעיף 3 ו/או 4 לעיל, על המציע לפרט את סוג ההרשעות ו/או ההליכים הנ"ל ואת הסטטוס בגינם נכון להיום, בתצהיר חתום על ידי מורשה החתימה מטעם המציע ומאומת בפני עורך דין ולצרפו להצעת המציע.

_____ חתימת המצהיר

_____ תאריך

אישור

אני החתום מטה _____ עורך דין, מאשר/ת בזה כי ביום _____ הופיעה בפני _____ המוכר/ת לי אישית/שזיהיתיה/ה על פי תעודת זהות מס' _____ ואשר הינו מורשה החתימה מטעם המציע, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/מה עליה בפני.

_____ חתימת וחותמת עורך דין



תצהיר

לכבוד

אתרים בחוף תל אביב – חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ

ו/או אוצר מפעלי ים בע"מ

אישור עורך דין על עסק בשליטת אישה, ותצהיר נושאת השליטה

אני עו"ד _____, מאשר בזאת כי _____, אשר הגיש הצעה למכרז פומבי מס' 17/2026 שפורסם על ידי אתרים בחוף תל אביב – חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ ואוצר מפעלי ים בע"מ, הינו עסק בשליטת אישה כהגדרתו בסעיף 22 (ה1) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987.

המחזיקה בשליטה במציע הינה גבי _____ מספר זהות _____.

_____	_____	_____	_____
טלפון	כתובת	חתימה וחותמת	שם מלא

אני גבי _____, מספר זהות _____, שם התאגיד _____, מצהירה בזאת כי התאגיד נמצא בשליטתי בהתאם לסעיף 22 (ה1) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987.

_____	_____
חתימה	שם מלא