



טופס אישור קבלת מסמכים

שם חברה:	
טלפון:	איש קשר:
דוא"ל:	כתובת:
טלפון נייד:	פקס:

מכרז פומבי מס' 13/2026 – לביצוע עבודות ראשוניות ושוטפות להעמקת המעגנה בנמל ת"א

1. () טופס הצעה למשתתף במכרז (כולל הצעת המחיר).
2. () מפת מדידה של המעגנה.
3. () נוסח ערבות בנקאית להשתתפות במכרז ורשימת גופים מורשים להוצאת ערבות בנקאית.
4. () תצהיר להוכחת תנאי הסף.
5. () טופס ניסיון מקצועי
6. () הסכם.
7. () נוסח ערבות הסכם.
8. () נוסח אישור ביטוחים.
9. () דוגמת תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים.
10. () דוגמת תצהיר על העדר הרשעות.
11. () דוגמת תצהיר עסק בשליטת אישה.

חתימה: _____



ميناء يافا
נמליפו
JaffaPort

OLD JAFFA
יפו העתיקה

התחנה
תרבות בילוי ופנאי



ידיד המזרח
YARD HAMIZRACH



החברה לפיתוח יפו העתיקה בע"מ
סמטת מזל דגים 17
יפו העתיקה 6803636
טל' 03-7761222

אוצר מפעלים בע"מ
כ"ג יורדי הסירה 1, ת.ד. 6041
תל-אביב 6106001
טל' 03-5441405

אתרים בחוף תל-אביב
חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ
הארבעה 21, תל-אביב 6473921
טל' 03-5640100

אוצר מפעלי ים בע"מ

מכרז פומבי מס' 13/2026 לביצוע עבודות ראשוניות ושוטפות להעמקת המעגנה בנמל תל אביב

1. אוצר מפעלי ים בע"מ (להלן – "החברה") הינה חברה עירונית בבעלות עיריית תל אביב-יפו, ומתוקף תפקידה היא אחראית על ניהול נמל תל אביב לרבות המעגנה ההיסטורית. החברה מזמינה אתכם להשתתף במכרז פומבי לביצוע כל העבודות הדרושות לצורך העמקת המעגנה בנמל ת"א לעומק של 2 מטרים לפחות וכן לביצוע עבודות לשמירה שוטפת על עומק המעגנה במשך כל תקופת ההתקשרות.
 2. תקופת ההתקשרות עם המציע הזוכה תהיה החל ממועד חתימת ההסכם ועד ליום 31.12.2027. לחברה תהיה האופציה להאריך את ההתקשרות בשלוש תקופות נוספות בנות שנה אחת כ"א.
 3. רשאים להגיש הצעות מציעים העונים על תנאי סף הבאים (כולם):
 - 3.1 רכשו את מסמכי המכרז, כאשר ניתן לרכוש את מסמכי המכרז החל מיום 24.3.2026 רכישת מסמכי המכרז תעשה במשרדי קבוצת "אתרים", ברחוב הארבעה 21, קומה 6 (בניין "פליטנוס") בתל אביב יפו בין השעות 09:00 ועד ל-15:00 תמורת סך של 1,000 ₪ כולל מע"מ - שבכל מקרה לא יוחזר. הסכום ישולם לפקודת "אתרים בחוף תל-אביב – חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ". במהלך חוה"מ פסח משרדי אתרים יהיו סגורים. לחלופין, ניתן לרכוש את מסמכי המכרז גם באתר האינטרנט של חברת אתרים במקום המיועד לכך.
 - 3.2 צירפו להצעתם ערבות בנקאית בהתאם לתנאי המכרז.
 - 3.3 המציע, בעצמו, רשום ביום הגשת ההצעה בפנקס הקבלנים (עפ"י החוק לרישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969 והתקנות על פיו) בסיווג קבלני אשר תקף למועד הגשת ההצעות, כדלקמן:
ענף 400 (נמלים, עבודות ימיות) בסיווג ג'-1 לפחות.
 - 3.4 המציע ביצע, כקבלן ראשי או כקבלן משנה, במהלך 3 השנים האחרות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז עבודות של שאיבת חול להעמקת נמל או מעגנה בהיקף כספי מצטבר של לפחות 1,000,000 ₪ בתוספת מע"מ.
 - 3.5 המציע הינו בעלים או מחזיק בהסכם שימוש בתוקף, נכון למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, לשימוש במחפרון/ שואב בעוצמה של 600 קוב/שעה (לפחות) של חול ומים מעורבים (שהוא אופי החומר שיש להוציא מהמעגנה), ושהוא מחפרון/שואב שאינו מרעיש ואקולוגי (לדוגמא – לא יוצר ריחות רעים ולא מפיץ עשן) ושמופעל באמצעות חיבור חשמל (קבוע) של חברת חשמל (ולא באמצעות גנרטור ו/או סולר).
- החברה מביאה בזאת לידיעת המציעים כי פתח הכניסה למעגנה הינו עד 8 מטרים, ועל המציעים לקחת זאת בחשבון בקשר למחפרון/ שואב שבכוונתם לעשות בו שימוש לצורך המכרז וההסכם.
4. כמפורט במסמכי המכרז, סיור מציעים יערך לפי פניה של המציעים בהתאם להוראות המכרז והשתתפות בו היא לא תנאי סף להגשת הצעות במכרז.
 5. ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט של אתרים בכתובת www.atarim.gov.il החל מיום שלישי ה- 24.3.2026.
 6. את ההצעה יש לפקיד בתיבת המכרזים במשרדי אתרים, עד לא יאוחר מיום **רביעי ה- 15.4.2026 בשעה 12:00. הצעות שלא ימצאו בתיבת המכרזים במועד זה, לא ידונן.**

7. פתיחת המעטפות תערך באמצעות הזום במועד שיקבע ע"י החברה. כל המעוניין להשתתף במעמד פתיחת ההצעות נדרש להירשם מראש, לפני המועד האחרון להגשת הצעות, באמצעות כתובת מייל: sigal.y@atarim.gov.il ולקבל אישור בכתב על רישומו.
8. החברה איננה מתחייבת לקבל את הצעה כלשהי. כמו כן, החברה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז לפי שיקול דעתה.
9. בכל מקרה של סתירה בין האמור במודעה זו לבין האמור במסמכי המכרז, האמור במסמכי המכרז יגבר.
10. מודעה זו מנוסחת בלשון זכר, מטעמי נוחות בלבד, והיא מופנית לכל אחד ואחת.

בכבוד רב,

אוצר מפעלי ים בע"מ

אוצר מפעלי ים בע"מ
רחוב כ"ג יורדי הסירה 1, תל אביב-יפו

תאריך:

לכבוד

ג.א.ג,

**הנדון: הזמנה להציע הצעות במכרז פומבי מס' 13/2026
לביצוע עבודות ראשוניות ושוטפות להעמקת המעגנה בנמל ת"א**

ריכוז מועדים קובעים למכרז

החל מיום 24.3.2026 בין השעות 9:00 - 15:00 במשרדי הנהלת אתרים ברחוב הארבעה 21 בתל אביב (מגדל פלטינום - קומה 6) במהלך חוה"מ פסח משרדי החברה יהיו סגורים או באתר האינטרנט של אתרים במקום המיועד לכך	המועד שממנו ניתן לרכוש את מסמכי המכרז
ביום 7.4.2026 בשעה 16:00	מועד אחרון למשלוח שאלות הבהרה או להגשת הערבות הבנקאית לבדיקה
ביום 15.4.2026 בשעה 12:00 במשרדי הנהלת אתרים ברחוב הארבעה 21 בתל אביב (מגדל פלטינום - קומה 6)	מועד אחרון להגשת הצעות במכרז
פתיחת המעטפות תערך באמצעות הזום יש להירשם מראש כמפורט בסעיף 22 להזמנה זו	מועד פתיחת תיבת המכרזים
במקרה של אי התאמה בין התאריכים המפורטים בטבלה זו ובין מועדים אחרים המפורטים בגוף מסמכי המכרז או בנספחיו (ככל ומופיעים) - התאריכים המפורטים בטבלה הם שיקבעו.	

רקע ומהות ההתקשרות

1. אוצר מפעלי ים בע"מ, חברה עירונית בבעלות עיריית תל אביב-יפו, מנהלת את נמל ת"א ואת המעגנה ההיסטורית המצויה בו (להלן - "החברה", "הנמל" ו-"המעגנה" בהתאמה). תנאי הים והמעגנה הם

כך שבאופן שגרתי ושוטף יש כניסה של חול לתוך המעגנה והצטברות שלו כך שהיקף המים במעגנה מצטמצם ואף נוצר מעין "חוף" בחלקים מסוימים במעגנה.

2. החברה מזמינה אתכם להשתתף במכרז פומבי לביצוע כל העבודות הדרושות לצורך העמקת המעגנה בנמל ת"א וכן עבודות לשמירה שוטפת על עומק המעגנה במשך כל תקופת ההתקשרות, כך שלאחר תום החפירה הראשונית וכן בכל עת במשך כל תקופת ההתקשרות עומק המעגנה בכל שטחה נדרש להיות לפחות 2 מטרים של מים, וזאת עפ"י מדידה מוסמכת (להלן - "העבודות"). מובהר כי אם בתום העבודות יתברר במהלך המדידה עומק המעגנה לא הגיע ל-2 מטרים לפחות, המציע הזוכה יידרש לשוב ולהשלים את עבודתו עד להגעה ל-2 מטרים עומק.

3. החברה ערכה ביום 19.3.2026 מדידה של עומק המעגנה. מפת המדידה מצורפת למסמכי המכרז, וניתן לראות בה את גבולות שטח המעגנה לצורך ביצוע העבודות. החברה תציין כי הפעם האחרונה שבה בוצעו עבודות להעמקת המעגנה היו בחודש 06/25.

החברה תבהיר כי ממועד ביצוע המדידה כאמור לעיל ועד למועד התחלת ביצוע העבודות בחודש 05/26 כמפורט להלן, המעגנה עלולה להתמלא בחול נוסף – ובמסגרת ההצעה על המציע לקחת זאת בחשבון.

4. **החברה מביאה בזאת לידיעת המציעים כי היא צפויה להכריז על המציע הזוכה במכרז במהלך השבוע האחרון של חודש 04/26. המציע הזוכה יידרש להיכנס לעבודות העמקת המעגנה בתוך 10 ימים ממועד קבלת ההודעה על הזכייה במכרז ולבצע את העבודות באופן שוטף ולהשלימם בתוך 30 ימים קלנדריים, וזאת לאור פעילויות שונות שבכוונת החברה לקיים במעגנה בתקופה הקרובה. כל אחד מהמציעים שיגיש הצעה למכרז מצהיר ומתחייב כי הוא ערוך וזמין להתחיל בביצוע העבודות בלוח הזמנים האמור, וכי קיימים בידיו כל הציוד, כוח האדם והאמצעים האחרים הנדרשים לצורך ביצוע מידי ושוטף של העבודות מידי לאחר הזכייה במכרז.**

על הזוכה במכרז לעמוד בלוחות הזמנים שנקבעו במכרז ומפורטים דלעיל ללא כל חריגה.

5. לאחר אישור החברה כי עבודות ההעמקה הראשוניות הושלמו לשביעות רצון החברה, המציע הזוכה יחל בביצוע עבודות שוטפות לצורך שימור עומק המעגנה בגובה של 2 מטרים של מים (עומק) באמצעות ביצוע עבודות שאיבה שוטפות.

תקופת ההתקשרות

6. ההתקשרות בין החברה לבין המציע הזוכה תהיה החל ממועד החתימה על ההסכם ועד ליום 31.12.2027 (להלן - "תקופת ההתקשרות").

7. כמפורט בהסכם, לחברה תהיה האופציה להאריך את תקופת ההתקשרות בשלוש תקופות נוספות בנות שנה אחת כ"א (5 שנים בסך הכל). במידה והחברה תבחר לממש את האופציה, המציע הזוכה ימשיך בביצוע עבודות לשמירת העומק למשך תקופת האופציה באותם תנאים מסחריים. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, לחברה תהיה הזכות ושיקול הדעת הבלעדי להביא את ההסכם עם המציע הזוכה בקשר לביצוע העבודות לסיומו עוד לפני תום תקופת ההתקשרות או תקופת האופציה, מכל סיבה שהיא ובהודעה מראש של 30 ימים מראש. במקרה כאמור, ישולם למציע הזוכה עבור החלק היחסי של התקופה מתוך תקופת ההתקשרות או תקופת האופציה.

התמורה ואופן מילוי הצעת המחיר

8. המציעים נדרשים למלא במקום המתאים לכך בטופס ההצעה את הסכום בשקלים חדשים שהם מעוניינים לקבל עבור ביצוע העבודות למשך שנה אחת.

9. מובהר כי בגין העבודות שיבוצעו בשנת 2026 המציע הזוכה יהיה זכאי לקבל חלק יחסי מהתמורה השנתית בהתאם לחודשי העבודה בפועל (מאי- דצמבר 2026). מובהר כי לא תשולם למציע הזוכה תמורה חריגה ו/או שונה בגין עבודת ההעמקה הראשונית.

10. מובהר למען הסר כל ספק כי התמורה שתשולם למציע הזוכה בפועל, הן עבור עבודת ההעמקה הראשונית, והן עבור עבודות לשמירת העומק במשך השנה תהיה בשיטת פאושל, ללא מדידת כמויות בקשר לכמות החול שפונתה.

11. האחריות לספק ולשלם עבור כל כלי העבודה, הציוד, כוח האדם ו/או כל הוצאה ו/או תשלום אחר הדרוש למען ביצוע עבודות ההעמקה הראשוניות והעבודות לשמירת העומק היא של המציע הזוכה, וכך גם החובה לתחזק את כל כלי העבודה ו/או הציוד ו/או כוח האדם הדרוש לכך ו/או לתקן אותם ו/או להחליף אותם במידת הצורך, על חשבונו והחברה לא תשלם למציע הזוכה כל תשלום בגין כך. על אף האמור, מוסכם כי החברה תישא בתשלום צריכת החשמל שיידרש עבור המחפרון/ שואב.

12. יובהר למען הסר כל ספק, כי על המציעים לקחת בחשבון לצורך הצעתם את תנאי מזג האוויר במעגנה, כי חול נכנס למעגנה באופן שוטף וכי ייתכן ויהיו ימים שבהם לא ניתן לבצע את עבודות שאיבת חול במעגנה בשל מזג האוויר (ים סוער), אך בכל מקרה, המציע הזוכה יידרש להשלים עבודות שהוא לא ביצע משום מזג אוויר שלא איפשר זאת, כך שבכל רגע נתון במהלך תקופת ההתקשרות עומק מי הים במעגנה יהיה של 2 מטרים. למען הסר כל ספק, המציע הזוכה לא יהיה זכאי לקבל כל תוספת לתמורה בגין התקופות שבהן בשל מזג אוויר ו/או בשל כל סיבה אחרת לא ניתן יהיה לבצע עבודות במעגנה.

תנאי המכרז

13. המכרז הינו מכרז פומבי המתבסס על מחיר בלבד בהתאם למפורט להלן.

14. על המציע לקרוא את כל מסמכי המכרז, והגשת ההצעות להשתתפות במכרז כמוה כהצהרה שכל פרטי ההסכם והמכרז ותנאיהם ידועים, מובנים, מקובלים ומוכרים למציע.

15. כל טענה בדבר אי הבנה ו/או סתירה ו/או התנגדות וכיוצא באלה לא תתקבל לאחר הגשת ההצעה על ידי המציע.

16. מסמכי המכרז :

16.1 הזמנה להציע הצעות להשתתף במכרז.

16.2 טופס הצעה למשתתף במכרז (כולל הצעת המחיר).

16.3 מפת מדידה של המעגנה מיום 19.3.2026.

16.4 נוסח ערבות בנקאית להשתתפות במכרז.

16.5 רשימת גופים מורשים להוצאת ערבות בנקאית.

16.6 תצהיר המציע לצורך הוכחת העמידה בתנאי הסף.

16.7 טופס ניסיון מקצועי.

16.8 הסכם ביצוע העבודות (לעיל ולהלן - "ההסכם") ונספחיו כדלקמן :

16.8.1 נספח א' - הצעת המחיר של הקבלן (כפי שהוגשה על ידו בהליך המכרז).

16.8.2 נספח ב' - נוסח אישור קיום ביטוחים.

16.8.3 נספח ג' - נוסח ערבות הסכם.

16.9 דוגמת תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1967.

16.10 דוגמת תצהיר על העדר הרשעות.

16.11 דוגמת אישור עורך דין על עסק בשליטת אישה, ותצהיר נושאת השליטה.

16.12 כל מסמך אחר כפי שיוחלט על-ידי החברה.

תנאי סף

17. ראשים להגיש הצעות מציעים העונים על הדרישות המקדמיות המצטברות (תנאי סף), כדלקמן:

17.1 רכשו את מסמכי המכרז, כאשר ניתן לרכוש את מסמכי המכרז במועד המפורט בטבלה שבעמ' 1 להזמנה זו. רכישת מסמכי המכרז תעשה במשרדי קבוצת "אתרים", **ברחוב הארבעה 21**, קומה 6 (בניין "פלטינוס") בתל אביב יפו בין השעות 09:00 ועד ל-15:00 תמורת סך של 1,000 ₪ כולל מע"מ - שבכל מקרה לא יוחזר. הסכום ישולם לפקודת "אתרים בחוף תל-אביב - חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ". במהלך חוה"מ פסח משרדי החברה יהיו סגורים. לחלופין, ניתן לרכוש את מסמכי המכרז גם באתר האינטרנט של חברת אתרים במקום המיועד לכך.

17.2 צירפו להצעתם ערבות בנקאית בהתאם לתנאי המכרז.

17.3 המציע, בעצמו, רשום ביום הגשת ההצעה בפנקס הקבלנים (עפ"י החוק לרישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969 והתקנות על פיו) בסיווג קבלני אשר תקף למועד הגשת ההצעות, כדלקמן:

ענף **400** (נמלים, עבודות ימיות) בסיווג ג'-1 לפחות.

17.4 המציע ביצע, כקבלן ראשי או כקבלן משנה, במהלך 3 השנים האחרות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז עבודות של שאיבת חול להעמקת נמל או מעגנה בהיקף כספי מצטבר של לפחות 1,000,000 ₪ בתוספת מע"מ.

17.5 המציע הינו בעלים או מחזיק בהסכם שימוש בתוקף, נכון למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, לשימוש במחפרון/ שואב בעוצמה של 600 קוב/שעה (לפחות) של חול ומים מעורבבים (שהוא אופי החומר שיש להוציא מהמעגנה), ושהוא מחפרון/שואב **שאינו מרעיש ואקולוגי** (לדוגמא - לא יוצר ריחות רעים ולא מפיץ עשן) ושמופעל באמצעות חיבור חשמל (קבוע) של חברת חשמל (ולא באמצעות גנרטור ו/או סולר).

החברה מביאה בזאת לידיעת המציעים כי פתח הכניסה למעגנה הינו עד 8 מטרים, ועל המציעים לקחת זאת בחשבון בקשר למחפרון/ שואב שבכוונתם לעשות בו שימוש לצורך המכרז וההסכם.

מודגש, כי מציעים אינם ראשים להגיש הצעה במשותף.

סיוור המציעים

18. החברה תבהיר כי לא ייערך מטעמה סיוור מציעים מרוכז במעגנה, ובהתאם השתתפות בסיוור אינו מהווה תנאי סף.

19. מציעים המעוניינים לסייר במעגנה מתבקשים ליצור קשר עם מר צביקה רהב, מנהל מעגנת נמל ת"א, באמצעות כתובת דואר אלקטרוני: rahav@namal.co.il או בטלפון 052-8347753.

20. יובהר כי לא יימסר בסיוור זה כל מידע המחייב את החברה בכל צורה שהיא.

מועד ואופן הגשת ההצעות

21. את ההצעה יש להכניס למעטפה סגורה שעליה יירשם "**מכרז פומבי מס' 13/2026**" ולהכניסה לתיבת המכרזים במשרדי אתרים **ברחוב הארבעה 21**, קומה 6 (בניין "פלטינוס") בתל אביב יפו, עד לא יאוחר מהמועד המפורט בטבלה שבעמ' 1 להזמנה זו (המועד הנ"ל או כל מועד נדחה אחר שיקבע על-ידי החברה יקרא לעיל ולהלן - "**המועד האחרון להגשת הצעות**"). הצעות שלא תוכנסנה לתיבת המכרזים עד למועד זה לא ידונו.

22. פתיחת המעטפות תערך באמצעות הזום במועד שיקבע ע"י החברה. כל המעוניין להשתתף במעמד פתיחת ההצעות נדרש להירשם מראש, לפני המועד האחרון להגשת הצעות, באמצעות כתובת מייל: sigal.y@atarim.gov.il ולקבל אישור בכתב על רישומו.

- 23.** על מגיש ההצעה לצרף להצעתו את המסמכים המפורטים להלן, החברה שומרת לעצמה את הזכות שלא לדון בהצעת המציע אם לא יוגשו המסמכים כאמור:
- 23.1** ערבות בנקאית בהתאם לנוסח המצורף למסמכי המכרז.
 - 23.2** אישור (או העתק) מפקיד השומה או רואה חשבון המעיד כי המציע מנהל פנקסי חשבונות כדין על פי פקודת מס הכנסה, חוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975 ועל פי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.
 - 23.3** במקרה והמציע הינו חברה, שותפות או תאגיד אחר, יש להמציא יחד עם ההצעה, אישור חתום בידי עורך-דין או רואה חשבון, ובו פרטים על החברה, השותפות או התאגיד האחר, לרבות:
 - 23.3.1** תדפיס מעודכן של פרטי התאגיד מהמרשם שמתנהל לגביו.
 - 23.3.2** שמותיהם ופרטיהם המלאים של בעלי המניות בתאגיד והיקף אחזקותיהם בו (להלן – **"התאגיד"**).
 - יובהר כי אם בתאגיד יחזיקו בעלי מניות שאינם יחידים, אלא באמצעות תאגיד משפטי כלשהו, המציע מתבקש לפרט מי הם היחידים העומדים מאחורי התאגיד כאמור עד היחיד או היחידים המהווים את בעלי המניות הסופיים בתאגיד.
 - 23.3.3** שמותיהם ופרטיהם של הדירקטורים בתאגיד.
 - 23.3.4** שמותיהם ופרטיהם של האנשים הרשאים לחתום בשמו על מסמכי המכרז וההסכם, ואישור חתימה של עו"ד/רו"ח על מסמכים אלה.
 - 23.4** אישור מאת רשם הקבלנים המעיד על הסיווג הקבלני של המציע במועד הגשת ההצעה כמפורט בסעיף 17.3 לעיל. האישור צריך להיות תקף למועד הגשת ההצעה.
 - 23.5** טופס הניסיון המקצועי להוכחת תנאי הסף בסעיף 17.4 לעיל, בנוסח שצורף למסמכי המכרז.
 - 23.6** תצהיר המציע להוכחת עמידה בתנאי הסף בסעיף 17.5 לעיל, בנוסח שצורף למסמכי המכרז.
 - 23.7** מפרט טכני של המחפרון, שואב להוכחת תנאי הסף בסעיף 17.5 לעיל.
 - 23.8** העתק קבלה על רכישת מסמכי המכרז.
 - 23.9** תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1967 בהתאם לנוסח שצורף למסמכי המכרז חתום על-ידי בעל השליטה במציע.
 - 23.10** תצהיר העדר הרשעות בהתאם לנוסח שצורף למסמכי המכרז חתום על-ידי בעל השליטה במציע.
 - 23.11** אישור עורך דין על עסק בשליטת אישה, ותצהיר נושאת השליטה (ככל שרלבנטי).
 - 23.12** תשובות לשאלות הבהרה שתפרסם החברה (ככל שתהיינה) חתומות על ידי המציע.
 - 23.13** כל מסמכי המכרז וכן כל המסמכים המפורטים דלעיל כשהם חתומים על-ידי המציע.

בחירת ההצעה הזוכה

- 24.** המציע הכשר שהציע את התמורה השנתית הנמוכה ביותר עבור ביצוע העבודות יהיה המציע הזוכה במכרז.

25. במידה ויוגשו שתי הצעות (או יותר) כשרות שהתמורה השנתית הנמוכה שלהם היא זהה, הזוכה במכרז יוכרע באמצעות הגרלה בין המציעים שהגישו את ההצעות הזוהות כאמור בנוכחות המציעים המשתתפים בהגרלה. החברה תקבע את כללי ההגרלה ותודיע למציעים הרלבנטיים אודות המקום והמועד שבו תיערך ההגרלה.

בדיקה מקדימה של הערבות בנקאית שיש לצרף למסמכי המכרז

26. על מנת למנוע מצבים שבהם תאלץ החברה לפסול הצעות בשל פגמים בערבות הבנקאית שיש לצרף למסמכי המכרז כמפורט בסעיף 23.1 לעיל (להלן – "הערבות הבנקאית"), רשאים (אך לא חייבים) כל אחד מהמציעים להציג לאישורה מראש של החברה את נוסח הערבות הבנקאית.

27. מציעים המעוניינים להעביר לעיון מראש של החברה את הערבות הבנקאית, רשאים לעשות כן לכתובת דואר אלקטרוני sigal.y@atarim.gov.il (ולוודא קבלת אישור למייל במייל חוזר), לא יאוחר מהמועד המפורט בטבלה בעמ' 1 להזמנה זו.

28. ויודגש, האפשרות להגיש לאישורה מראש של החברה את הערבות הבנקאית איננה מחליף את החובה לצרף את הערבות הבנקאית להצעת המציע במסגרת המכרז, אלא אך ורק באה להקל על המציעים ולמנוע מצב שבו בשל פגמים בערבות הבנקאית תיפסל הצעתם.

29. פניות אשר יתקבלו לאחר המועד כאמור לא תטופלנה.

כללי

30. הצעה המוגשת במסגרת מכרז זה הינה בלתי חוזרת ותחשב כעומדת בתוקפה על כל פרטיה למשך תקופה של 90 (תשעים) ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות. החברה תהיה רשאית לפנות אל המציעים (כולם או חלקם) לפני או אחרי מועד פקיעת הצעותיהם כאמור, ולבקש מהם להאריך את תוקפן, לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי. המשתתפים במכרז זה מוותרים בזה על כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות שיש ו/או שתהיה להם בקשר לפניית או לאי-פניית החברה אליהם ו/או לכל משתתף אחר במכרז כאמור.

31. שאלות הבהרה בקשר לתנאי מכרז זה, לרבות שאלות בדבר אי בהירויות ו/או סתירות ו/או אי התאמות כלשהן בין מסמכי המכרז השונים ו/או בין הוראות שונות מהוראותיהם ו/או כל אי התאמה ו/או פגם אחר בהם, יש להעביר בכתב (בלבד) אל משרדי החברה באמצעות כתובת הדואר האלקטרוני sigal.y@atarim.gov.il (ולוודא קבלת אישור למייל במייל חוזר), לא יאוחר מהמועד המפורט בטבלה בעמ' 1 להזמנה זו.

32. מובהר בזאת כי שאלות הבהרה שיועברו למשרדי החברה בעל-פה ו/או לאחר המועד הנ"ל לא יחייבו את החברה בתשובה, ולא יגרעו מהתחייבויותיו של השואל/המציע לפי תנאי מכרז זה.

33. ההחלטה אם להשיב לשאלות הבהרה שנמסרו לה בעל-פה או באיחור נתונה לשיקול דעתה המוחלט והבלעדי של החברה, והמשתתפים במכרז זה מוותרים על כל טענה ו/או זכות ו/או תביעה בקשר לכך.

34. החברה תשיב בכתב לשאלות הבהרה שיתקבלו אצלה במועד, ותעביר את תשובותיה (לרבות השאלות הרלבנטיות) לכל מי שרכש את מסמכי המכרז, וכן תפרסם את המכרז באתר האינטרנט.

35. מובהר בזה כי הפרשנות המחייבת והסופית לגבי עניינים שהועלו על-ידי משתתפים במכרז כאמור לעיל תיקבע על-ידי החברה ולפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי; אך ורק התשובות בכתב שתישלחנה על-ידי החברה כאמור מחייבות לעניין מכרז זה, וכי על המציעים לצרף להצעתם את התשובות, כשהן חתומות על-ידיהם.

36. עוד מובהר בזה כי מציע שלא יגיש לחברה שאלת הבהרה במועד המפורט לעיל, ובין היתר שאלות הבהרה בנוגע לתנאי הסף, יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה בדבר אי בהירות ו/או סתירה ו/או אי התאמה שנמצאו, לטענתו, במסמכי המכרז לאחר שכבר הגיש את הצעתו וכן יהיה מנוע ומושתק לאחר שתיבחר הצעתו כזוכה מלהעלות כל טענה ו/או תביעה בדבר מחירי יחידה לא שימיים/ריאליים.

37. החברה איננה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או איזו הצעה שהיא, לרבות בשל חריגה מהאומדן המצוי בידי החברה, והיא שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז מכל סיבה שהיא ו/או לשנות את היקף העבודות שימסרו לביצוע למציע הזוכה, לרבות (גם אך לא רק) משום היעדר אישור תקציבי אצל החברה ו/או העירייה ו/או כל גורם מממן אחר לביצוע העבודות כולם או חלקם, והמציע מוותר על כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות שיש ו/או שתהיה לו בקשר לביטול המכרז ו/או שינוי כמות ו/או היקף העבודה כאמור.
38. במקרה שסרב מציע שהצעתו נתקבלה לחתום על ההסכם או במקרה שבו בתקופה של 2 חודשים מיום ההכרזה על הזוכה במכרז או מיום תחילת ביצוע העבודות (המועד המאוחר מבין השניים) התברר כי הזוכה אינו מסוגל לעמוד בהתחייבויותיו בהתאם להסכם ו/או שההתקשרות עם המציע הזוכה הסתיימה או בוטלה מסיבה כלשהיא, תהא אשר תהא, החברה תהא רשאית (אך בכל מקרה לא חייבת), לפי שיקול דעתה המוחלט, להתקשר בחוזה עם מציע אחר, מבלי לגרוע מזכותה למימוש הערבות הבנקאית כאמור לעיל. מובהר בזה למען הסר כל ספק כי במקרה שבו המציע הזוכה יסרב לממש את הצעתו כאמור, ותהא לכך הסיבה שתהא, לא עומדת למציע הבא אחריו כל זכות קנויה או אחרת להיבחר כמציע הזוכה במכרז, וההחלטה בעניין זה תהא נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של החברה.
39. כל שינוי ו/או תוספת ו/או תיקון ו/או הסתייגות שיעשו במסמך כלשהו ממסמכי המכרז ו/או בחלק מהם, או כל הסתייגות לגביהם, בין בדרך של תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת ייחשבו כאילו לא נוספו, או שהם עלולים לגרום לפסילת ההצעה, והכל לפי שיקול דעתה המוחלט של החברה. למען הסר כל ספק, החברה תבהיר כי במידה ונערכו שינויים בנספח/י הביטוח שהם חלק מההסכם המצורף למסמכי המכרז, החברה תתעלם משינויים אלה ולא תראה בהם כטעם לפסילת ההצעה.
40. החברה שומרת לעצמה את הזכות שלא לדון כלל בהצעות שלא הוגשו בהתאם להוראות במסמכי המכרז.
- מבלי לפגוע באמור לעיל, החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול ו/או לדחות הצעת מציע שכנגדו ו/או כנגד מי מבעליו, קיים או היה קיים חוב כלשהו כלפי החברה. כמו כן שמורה לחברה הזכות לפסול ו/או לדחות את הצעת מציע אשר הורשע בפלילים ב 7 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות, בעבירות נגד בטחון המדינה, ו/או על פי חוק העונשין, תשל"ז-1977, כנגד גופו של אדם ו/או כנגד רכוש ו/או בעבירות הנוגעות לתחום עיסוקו של המציע במתן שירותים מסוג השירותים נשוא מכרז זה אשר לא התיישנו, ו/או אשר מתנהלים נגדו הליכים בגין עבירה כאמור.
- כן שומרת לעצמה החברה את הזכות לפסול מציע אשר עומדות כנגדו ו/או כנגד מי מבעליו, תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או לפשיטת רגל ו/או לכינוס נכסים.
41. החברה שומרת לעצמה את הזכות לפנות למי מהמציעים, בכל עת, הכל על פי שיקול דעתה המלא והבלעדי, בבקשה לקבלת הבהרות ו/או לביצוע השלמת מסמכים ו/או פרטים ו/או מידע, מכל מין וסוג שהם, הקשורים בהצעתם, לרבות בקשר עם תנאי הסף ו/או בקשר עם ניסיונם ו/או בקשר עם ההצעה הכספית, ובכלל האמור, בקשר עם כל טעות חישובית או אחרת ו/או השמטה ו/או תוספת ו/או שינוי ו/או ליקוי ו/או פגם, מכל מין וסוג שהם ומכל סיבה שהיא שנתגלעו באיזה מהמענים האמורים (לרבות בנסיבות בהן נגרמה בשל רשלנות או לחלופין, בידיעתו המכוונת של המציע), והכל מבלי לגרוע משאר הזכויות המוקנות לחברה בהתאם לשאר ההוראות הנקובות במסמכי המכרז ובהוראות הדין.
- המציעים מצהירים ומתחייבים בזאת, כי הם מודעים ומסכימים לסמכויות החברה כפי שהן נקובות בסעיף זה לעיל, והם מוותרים בזאת באופן סופי, מלא ובלתי חוזר, וכן יהיו מנועים ומושתקים מלהעלות כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה, מכל מין וסוג שהן, בהקשר עם הפעלת סמכויותיה של החברה ו/או כתוצאה מהשלכותיה של הפעלת סמכות כאמור.
42. מובהר בזה כי מסמכי המכרז, לרבות ההצעות שתוגשנה על-ידי המשתתפים במכרז זה והמסמכים המצורפים להן, הם רכושה של החברה שתהיה רשאית לעשות בהם כל שימוש לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, והמשתתפים במכרז זה אינם רשאים לעשות בהם שימוש, מכל מין וסוג שהוא, מלבד שימוש לצורך הגשת הצעתם בהתאם לתנאי המכרז.

- 43.** החברה תאפשר למציעים שלא זכו במכרז, לעיין בפרוטוקול ועדת המכרזים ובמסמכי ההצעה הזוכה. מציע הסבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים ו/או סודות עסקיים (להלן - חלקים סודיים), שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למציעים אחרים לאחר סיום המכרז ינהג כדלקמן:
- 43.1** יציין במפורש בהצעתו מהם החלקים הסודיים באופן ברור וחד – משמע.
- 43.2** יסמן את החלקים הסודיים.
- 43.3** מציע שלא סימן חלקים בהצעתו כסודיים יראוהו כמי שמסכים למסירת ההצעה לעיון מציעים אחרים, אם יוכרז כזוכה במכרז.
- 43.4** סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים.
- 43.5** יודגש, שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון של המציעים הינו של החברה בלבד.
- 43.6** החליטה החברה לאפשר עיון בחלקים המפורטים בהצעת הזוכה שהזוכה הגדירם כסודיים, תיתן על כך החברה התראה לזוכה, ותאפשר לו להשיג על כך בפניה בתוך פרק זמן בהתאם לשיקול דעתה.
- 43.7** החליטה החברה לדחות את ההשגה, תודיע על כך לזוכה בטרם מסירת החומר לעיונו של המבקש.
- 43.8** ויודגש, פירוט ניסיונו של המציע וכן כל מסמך שהוגש למען הוכחת עמידה בתנאי סף או למען קבלת ניקוד איכות, כנדרש בתנאי מכרז זה - לא יחשב כחלק סודי.
- 44.** למניעת כל ספק מובהר בזאת כי הזמנה זו מנוסחת בלשון זכר, מטעמי נוחות בלבד, ואולם ברור כי ההצעה מופנית לכל אחד ואחת.
- 45.** הסמכות המקומית הבלעדית לדון בכל סכסוך הנוגע למכרז זה תהא נתונה לבית המשפט המוסמך לדון בו מבחינת העניין במחוז תל-אביב.

בכבוד רב,

אוצר מפעלי ים בע"מ

חתימה + חותמת המציע

(יש לחתום גם בכל העמודים)

פרטי המשתתף במכרז:

שם המשתתף: _____
כתובת: _____
טלפון: _____
נייד: _____
דואר אלקטרוני: _____
פקסימיליה: _____
שם איש קשר: _____

לכבוד
אוצר מפעלי ים בע"מ
רח' כ"ג יורדי הסירה 1
תל אביב – יפו
(להלן – "החברה")

הנדון : טופס הצעה למשתתף במכרז פומבי מס' 13/2026

בתשובה להזמנתכם להשתתף במכרז זה הננו להודיעכם כדלקמן:

1. אנו מעוניינים לבצע את עבודות ההעמקה הראשוניות ואת העבודות לשמירת העומק (ביחד להלן – "העבודות") בהתאם להוראות המפורטות במסמכי המכרז ובהסכם.
2. ביקרנו באתר המיועד לביצוע העבודות נושא המכרז וקראנו בעיון את תנאי המכרז וכל נספחיו, לרבות (אך לא רק) הסכם ביצוע העבודות. עיינו בכל הנספחים שצורפו אל המכרז, וידוע לנו שהם מהווים חלק בלתי נפרד מהצעתנו זו. הננו מצהירים כי הבנו את הדרישות, התנאים ואת כל האמור במסמכים הנ"ל, וכי קיבלנו את כל המידע שהיה דרוש לנו לצורך הגשת הצעתנו זו.
3. ברורים לנו התקנים המחייבים, ברורים לנו המסמכים השונים, ידועות לנו דרכי הביצוע, בדקנו את כל הפרטים הקשורים בהוצאות ובתנאים הכרוכים בביצוע העבודות ובהתאם לכל זה ביססנו את הצעתנו.
4. אנו מאשרים, כי כל מידע ו/או מצג כלשהם אשר נמסרו לנו על-ידי החברה ו/או מי מטעמה לא יחשבו כמצג ו/או מידע המחייבים את החברה ו/או חלק ממסמכי המכרז כאן, אלא אם נערכו בכתב ונחתמו על-ידי החברה ואנו מוותרים מראש על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בעניין זה כלפיכם ו/או מי מטעמכם.
5. אנו מגישים את הצעתנו זו מבלי שערכנו תיאום כלשהו, במישרין או בעקיפין, באופן מלא או חלקי, עם המשתתפים האחרים במכרז זה לגבי איזה מן הפרטים המפורטים בה ואשר מוצעים על-ידינו.
6. הננו מתחייבים לסיים את העבודות במועדים הקבועים במסמכי המכרז. במקרה ולא נשלים את ביצוע העבודות תוך התקופה הנ"ל, הננו מסכימים לשלם לכם את סכום הפיצוי המוסכם שנקבע בהסכם ביצוע העבודות בגין כל יום של איחור בסיום העבודות.
7. אנו מתחייבים בהתחייבות בלתי חוזרת כדלקמן:

לבצע את העבודות כמפורט במסמכי המכרז בעבור תמורה שנתית בסך של

..... ₪ (במילים) -

שקלים

חדשים) בתוספת מע"מ.

מובהר כי במקרה של אי התאמה בין המחיר המוצע בספרות והמחיר המוצע במילים, המחיר הנמוך יותר הוא שייקבע.

8. המחירים עליו מבוססת הצעתו זו, חושבו על פי התנאים שפורטו במסמכי המכרז כולם ובהסכם אשר צורף אליו.

9. אנו מצהירים כי ידוע לנו שהתמורה שתשולם למציע הזוכה בפועל, הן עבור עבודות ההעמקה הראשוניות, והן עבור עבודות לשמירת העומק תהיה בשיטת פאושל, ללא מדידת כמויות בקשר לכמות החול שפונתה.

אנו גם מצהירים כי ידוע לנו כי ממועד מדידת העומקים שבוצעה ע"י החברה ועד למועד התחלת ביצוע העבודות (בחודש מאי 2026), המעגנה עלולה להתמלא בחול נוסף – ולקחנו זאת בחשבון בעת מתן ההצעה.

כמו כן, ידוע לנו כי האחריות לספק ולשלם עבור כל כלי העבודה, הציוד, כוח האדם ו/או כל הוצאה ו/או תשלום אחר הדרוש למען ביצוע עבודות ההעמקה הראשוניות והעבודות לשמירת העומק היא של המציע הזוכה, וכך גם החובה לתחזק את כל כלי העבודה ו/או הציוד ו/או כוח האדם הדרוש לכך ו/או לתקן אותם ו/או להחליף אותם במידת הצורך, על חשבונו והחברה לא תשלם למציע הזוכה כל תשלום בגין כך.

10. בנוסף אנו מצהירים כי ידוע לנו שלא תשולמנה כל הצמדות ו/או התייקרויות על התמורה שתחושב על בסיס המחיר המוצע כאמור בסעיף 7 לעיל.

11. ידוע לנו כי המציע הזוכה יידרש להתחיל לבצע את עבודות ההעמקה הראשוניות בתחילת חודש 05/26 ואנו מצהירים כי ככל שנוכרו כזוכים במכרז נהיה ערוכים לכך עם כל הציוד, כוח האדם, המשאבים והאמצעים הנדרשים.

12. הננו מצרפים את כל מסמכי המכרז ויתר המסמכים הנדרשים כמפורט בהזמנה להציע ההצעות, ומתחייבים בחתימתנו להלך לקיים את כל תנאי המכרז על כל מסמכיו ונספחיו.

13. אם וכאשר נוכרו כזוכה במכרז זה, הננו מתחייבים לחתום על הסכם ביצוע העבודות וכל נספחיו, וזאת בתוך לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים ממועד פנייתכם אלינו בעניין זה או בכל מועד אחר כפי שייקבע על ידיכם.

14. אנו מצהירים כי ידוע לנו ומקובל עלינו שהחברה איננה מתחייבת לקבל את ההצעה שהציעה את המחיר הנמוך ביותר או איזו הצעה שהיא, והיא שומרת לעצמה את הזכות לבטל מכרז זה מכל סיבה שהיא ו/או לדחות את ביצועו ו/או לשנות את היקף העבודות המפורטות בו, לרבות (אך לא רק) בשל חריגה מהאומדן (ככל שיהיה), ואנו מוותרים על כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות שיש ו/או שתהיה לנו בקשר לביטול המכרז ו/או דחיית ביצועו ו/או שינוי היקף העבודות במכרז כאמור.

15. כל ההוצאות ו/או התשלומים ו/או ההשקעות ו/או העמלות ו/או האגרות הנובעים ו/או הנדרשים לצורך השתתפותנו במכרז חלים עלינו ורק עלינו, ואתם לא תישאו בכל חבות ו/או התחייבות ו/או הוצאה בקשר להשתתפותנו במכרז ו/או ההכנות הנדרשות לצורך השתתפות כאמור.

16. נמסור לכם מסמכים נוספים ו/או פרטים ו/או הבהרות הנדרשים לכם לצורך ניהול הליכי המכרז, במידה ונתבקש לכך על-ידיכם לאחר מועד הגשת הצעתנו זו ובטרם ההכרזה על הזוכה במכרז זה על-ידיכם. אנו מוותרים בזה ויתור מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה ו/או תביעה שיש ו/או שתהיה לנו כלפיכם בקשר עם פנייה (או אי-פנייה) דומה שתבוצע על-ידיכם למי מהמשתתפים במכרז זה.

17. אנו מסכימים כי עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, הנכם רשאים לתקן ו/או לשנות את תנאי, כולם או חלקם. תנאי המכרז הסופיים יקבעו על-ידיכם ולפי שיקול דעתכם הבלעדי, והם (ורק הם) יחייבו אתכם ואותנו.

18. כל המידע הנמסר על-ידינו במסגרת הצעתנו זו הינו שלם, מדויק ומשקף את האמת ואותה בלבד.
19. הצעתנו זו תעמוד בתוקפה לתקופה של 90 ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז זה, ומכל מועד נדחה להגשת הצעות כאמור.

ולראיה באנו על החתום באמצעות מורשי חתימה, היום: (תאריך):

חותמת + חתימה

אישור חתימות המציע

אני הח"מ, עו"ד מ"ר מאשר את חתימתה של
 ח"פ/אחר על הצעה זו שנעשתה באמצעות מורשי החתימה שלה ה"ה ת"ז
 ו-1. ת"ז אשר חתמו על הצעה זו בפני.

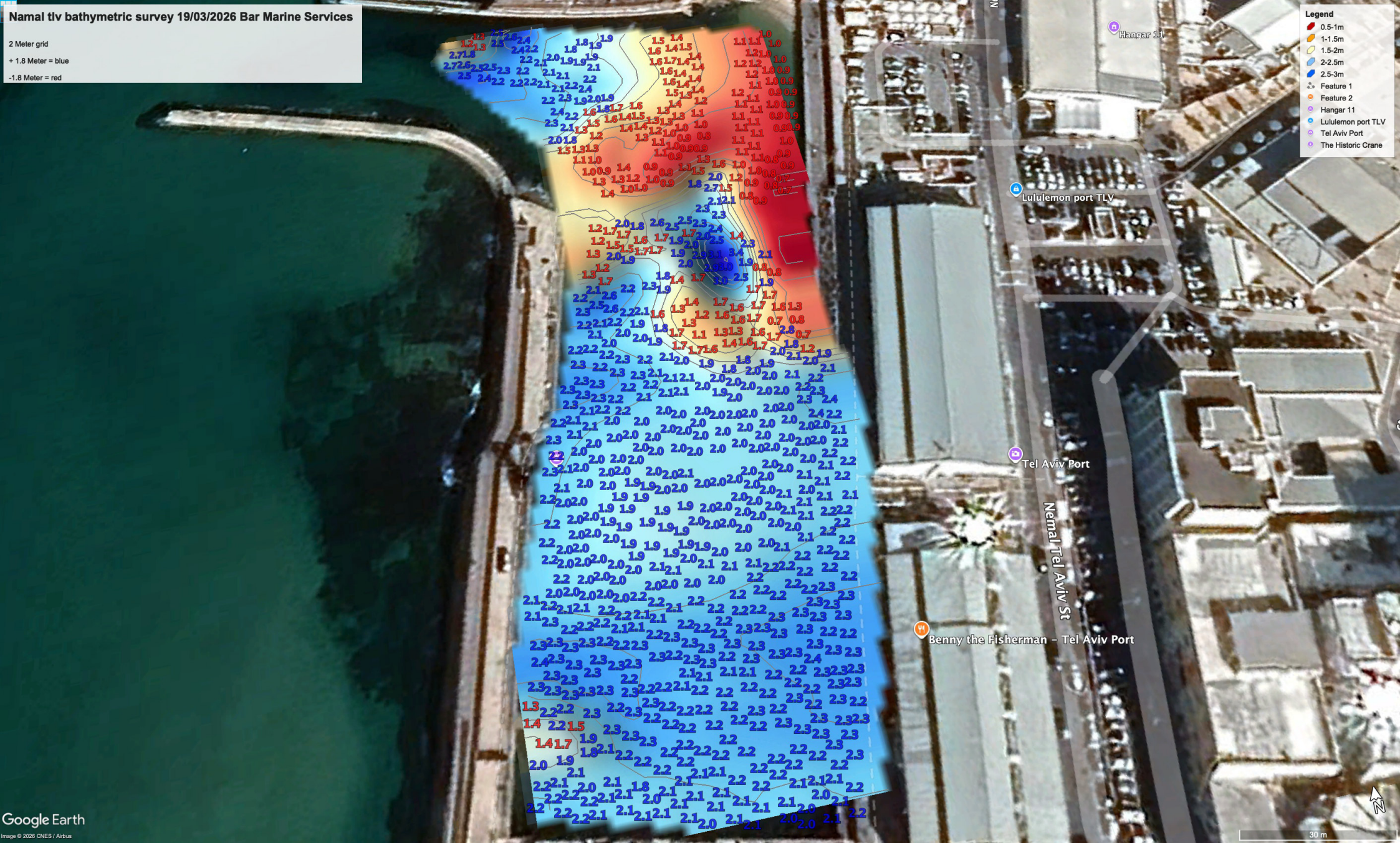
ולראיה באתי על החתום היום:

עו"ד,

2 Meter grid
+ 1.8 Meter = blue
-1.8 Meter = red

Legend

- 0.5-1m
- 1-1.5m
- 1.5-2m
- 2-2.5m
- 2.5-3m
- Feature 1
- Feature 2
- Hangar 11
- Lululemon port TLV
- Tel Aviv Port
- The Historic Crane



נוסח ערבות למכרז מס' 13/2026

לכבוד
אוצר מפעלי ים בע"מ
רחוב כ"ג יורדי הסירה 1
תל-אביב-יפו

תאריך:

א.ג.ג.,

הנדון: ערבות בנקאית מס'

1. אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 30,000 ₪ (ובמילים: שלושים אלף שקלים חדשים) (להלן - "סכום הערבות"), שתדרשו מאת _____ (להלן: "הנערב" או "החייב"), בקשר למכרז פומבי דו שלבי מס' 13/2026 לביצוע עבודות ראשוניות ושוטפות להעמקת המעגנה בנמל ת"א.

סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, בתנאי ההצמדה שלהלן:

"המדד היסודי" לעניין ערבות זו, יהא מדד חודש פברואר 2026 שהתפרסם ב-15 לחודש מרץ 2026 (או בסמוך למועד זה).

"המדד החדש" לעניין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

הפרשי הצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי הצמדה - הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי. אם המדד יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.

2. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר מחמישה עשר ימים מתאריך התקבל דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

3. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 31.7.2026 (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.

4. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל. דרישה בכתב כאמור בערבות זו, אין פירושה דרישה שתגיע לבנק באמצעות פקסימיליה, טלפקס, מברק, דואר אלקטרוני או כל אמצעי אלקטרוני אחר ודרישה כזו לא תיחשב כדרישה בהתאם לערבות זו.

5. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה או לביטול.

בכבוד רב,

בנק _____ בע"מ
סניף _____ (מס' _____)

אוצר מפעלי ים בע"מ

רשימת גופים המורשים להוציא ערבות למכרז

<u>חברת ביטוח בארץ :</u>	<u>בנקים בארץ :</u>
<p>איילון חברה לביטוח בע"מ אשרא החברה הישראלית לביטוח סיכוני סחר חוץ בע"מ ב.ס.ח. – החברה הישראלית לביטוח אשראי בע"מ ביטוח חקלאי – אגודה שיתופית מרכזית בע"מ הכשרה חברה לביטוח בע"מ הפניקס חברה לביטוח בע"מ הראל חברה לביטוח בע"מ כלל ביטוח אשראי בע"מ כלל חברה לביטוח בע"מ מגדל חברה לביטוח בע"מ מנורה מבטחים ביטוח בע"מ ש. שלמה חברה לביטוח בע"מ שומרה חברה לביטוח בע"מ</p> <p><u>נותני אשראי בעלי רישיון למתן ערבות בארץ :</u></p>	<p>בנק אגוד לישראל בע"מ בנק דיסקונט לישראל בע"מ בנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ בנק הפועלים בע"מ בנק יהב לעובדי המדינה בע"מ בנק ירושלים בע"מ בנק לאומי לישראל בע"מ בנק מזרחי טפחות בע"מ בנק מסד בע"מ בנק מרכנתיל דיסקונט בע"מ וואן זירו הבנק הדיגיטלי בע"מ מרכז סליקה בנקאי בע"מ אייצ' אס בי סי בנק Barclays Bank PLC Citibank N.A. SBI State Bank of India</p>
<p>גולדנרוד פיננסים בע"מ קטה קפיטל בע"מ רנטסייפ ישראל בע"מ וויצ'ק בע"מ גמא ניהול וסליקה בע"מ אובלי ערבויות בע"מ מ.ל.ר.ן. פרויקטים ומסחר בע"מ אר טי אמ אי מערכות מידע בע"מ</p>	<p><u>סולקים בארץ :</u></p> <p>ישראלכרט בע"מ כרטיסי אשראי לישראל (כ.א.ל) בע"מ מקס איט פיננסים בע"מ דיינרס קלוב ישראל בע"מ פרימיום אקספרס בע"מ</p>

תצהיר לצורך עמידת המציע בתנאי הסף נשוא סעיף 17.5
להזמנה להציע הצעות במכרז

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש כ- _____ תפקיד _____ ב- _____ שם המציע _____ (להלן - "המציע").
2. הנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המציע במסגרת מכרז פומבי מס' 13/2026 של חברת אוצר מפעלי ים בע"מ (להלן - "המכרז").
3. המציע הינו בעלים או מחזיק בהסכם שימוש בתוקף, נכון למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, לשימוש במחפרון/ שואב בעוצמה של 600 קוב/שעה (לפחות) של חול ומים מעורבבים (שהוא אופי החומר שיש להוציא מהמעגנה), ושהוא מחפרון/שואב **שאינו מרעיש ואקולוגי** (לדוגמא - לא יוצר ריחות רעים ולא מפיץ עשן) ושמופעל באמצעות חיבור חשמל (קבוע) של חברת חשמל (ולא באמצעות גנרטור ו/או סולר).
- יובהר כי ככל שמדובר בהסכם שימוש מתחייב המציע כי ההסכם יישאר בתוקף לכל אורך תקופת ההתקשרות בין הצדדים, אם וככל שהצעתו תוכרז להיות ההצעה הזוכה.
4. מצורף לתצהיר זה **מפרט טכני** של המחפרון/ שואב להוכחת העמידה בתנאי הסף בסעיף 17.5 להזמנה להציע הצעות.
5. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

אימות חתימה

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

חותמת וחתימת עו"ד

טופס ניסיון מקצועי למכרז מס' 13/2026

(להוכחת תנאי הסף בסעיף 17.4 להזמנה להציע הצעות)

אנשי קשר וממליצים כולל מס' טלפון		תקופת ביצוע השירותים (מועד התחלה – יש לציין חודש ושנה)	היקף כספי של העבודה (יש לציין סכום לפני מע"מ)	מיקום ביצוע השירותים	שם הלקוח עבורו ניתנו השירותים
טלפון	שם				
		מועד התחלה- _____ מועד סיום- _____			
		מועד התחלה- _____ מועד סיום- _____			
		מועד התחלה- _____ מועד סיום- _____			
		מועד התחלה- _____ מועד סיום- _____			
		מועד התחלה- _____ מועד סיום- _____			

הסכם מס' 2026 /.....

שנערך ונחתם בתל אביב ביום לחודש לשנת 2026

בין: **אוצר מפעלי ים בע"מ, ח"פ 520010547**
רחוב כ"ג יורדי הסירה 1, תל אביב
טל': 03-5441505; פקס': 03-6059169
(להלן: "החברה")

-מצד אחד-

לבין:, ח"פ,
מרחוב,
טל':, פקס':,
(להלן: "הקבלן")

-מצד שני-

הואיל: והחברה מנהלת את נמל ת"א לרבות המעגנה שבו (להלן - "הנמל" ו-"המעגנה" בהתאמה);

והואיל: והחברה פרסמה מכרז פומבי מס' 13/2026 (להלן - "המכרז") לביצוע כל העבודות הדרושות להעמקת המעגנה לעומק של 2 מטר בדרך של פינוי חול ים שהצטבר בה (להלן - "עבודות ההעמקה הראשוניות") ובתום ביצוע עבודות אלה ביצוע עבודות שוטפות לשמירת עומק המים בעומק של 2 מטרים (להלן - "עבודות לשמירת העומק") (עבודות ההעמקה הראשוניות ועבודות לשמירת העומק ביחד להלן - "העבודות");

והואיל: והקבלן מצהיר כי הינו רשאי על פי כל דין לבצע את העבודות וכי הינו בעל הכישורים, הרישיונות והאישורים המתאימים לביצוע העבודות, המיומנות, הידע המקצועי, הטכני, הארגוני והפיננסי וברשותו כוח האדם, האמצעים וציוד הדרושים לצורך ביצוע כל התחייבויותיו על פי החוזה ברמה גבוהה ביותר ועל פי לוח הזמנים;

והואיל: והקבלן הגיש הצעה למכרז וועדת המכרזים של החברה בחרה בקבלן כזוכה במכרז לביצוע העבודות כנגד תשלום תמורה כמפורט בהצעת הקבלן;

והואיל: וברצון הצדדים להגדיר ולהסדיר את היחסים המשפטיים ביניהם, הכל כמפורט לעיל ולהלן בחוזה זה;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם כדלקמן:

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק אחד ובלתי נפרד הימנו ומשמש בסיס להתקשרות הצדדים לפיו. כותרות הסעיפים וחלוקתם לא ישמשו לפרשנות ההסכם.
2. להסכם זה מצורפים הנספחים המפורטים להלן, והם מהווים חלק אחד ובלתי נפרד הימנו:
 - 2.1. נספח א' – הצעת הקבלן.
 - 2.2. נספח ב' – נוסח אישור קיום ביטוחים.
 - 2.3. נספח ג' – נוסח ערבות בנקאית.

3. הצהרות והתחייבויות הקבלן

3.1. הקבלן מצהיר כי הוא קבלן מורשה לביצוע העבודות, כי הוא בעל כל הרישיונות, ההיתרים והאישורים הדרושים על-פי דין לצורך ביצוען, וכי הם יהיו בתוקף לכל אורך ביצוע העבודות ותקופת ההתקשרות. הקבלן יודיע לחברה באופן מידי על כל שינוי ככל שיחול בכך.

- 3.2. הקבלן מצהיר כי הינו בעל כל הניסיון, הידע מקצועי, היכולת, המומחיות, כוח האדם, הציוד והכלים הנדרשים לביצוע העבודות וכי באפשרותו לבצע את העבודות במומחיות וברמה מקצועית גבוהה.
- 3.3. הקבלן מצהיר כי בדק את אתר העבודות, את הנחיות החברה, את היקף העבודות הנדרשות ואת פרטיהן, כי מצויים בידיו כל הנתונים העובדתיים, התכנוניים, ההנדסיים, המשפטיים והאחרים בקשר לחוזה זה ו/או לעבודות והוא מסכים לקבל על עצמו את ביצוע העבודות ברמה מקצועית גבוהה ביותר.
- 3.4. הקבלן מצהיר כי אין כל מניעה ו/או הגבלה על פי כל דין ו/או כל חוזה להתקשרותו בחוזה זה ולביצוע האמור בו.
- 3.5. הקבלן מצהיר כי אין בביצוע העבודות ו/או בהימצאות הקבלן, עובדיו ו/או מי מטעמו במקום ביצוע העבודות כדי להקנות לקבלן ו/או למי מעובדיו ו/או למי מטעמו כל זכות לגבי השטח בו מתבצעות העבודות ו/או המתקנים הנמצאים בו, וכי הימצאותם במקום ביצוע העבודות מותרת אך ורק לצורך ביצוע העבודות.
- 3.6. כי הוא מוותר בזה על כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות שיש ו/או שתהיה לו בקשר למכרז ולהליכים שנערכו במסגרתו.

4. דרך ביצוע העבודות

- 4.1. עבודות ההעמקה הראשוניות
- 4.1.1. עבודות ההעמקה הראשוניות יכללו פינוי חול ים בדרך של שאיבה כך שבסוף ביצוע העבודות עומק מי הים בכל המעגנה (עד לפתח המעגנה) יהיה לפחות 2 מטרים.
- 4.1.2. הקבלן מתחייב לבצע את עבודות ההעמקה הראשוניות ולהשלימן לשביעות רצון החברה (לרבות פינוי הציוד ששימש אותו לביצוען והשבת מצב אתר העבודות לקדמותו) בתוך 30 ימים קלנדריים מהיום הנקוב בצו התחלת עבודה שנמסר לו על ידי החברה (או במועד נדחה אחר כפי שיאושר מראש על ידי החברה).
- 4.1.3. העבודות תבוצענה ברציפות, באופן מתמיד ובקצב הנדרש על מנת להשלימן במועד הנקוב בסעיף 4.1.2 לעיל.
- 4.1.4. בתום העבודות הקבלן יבצע מדידת עומקים מחודשת של המעגנה באמצעות גורם מוסמך כדי לוודא שהמעגנה אכן הגיע לעומק של 2 מטרים של מי ים. במידה ויתברר במדידה כי המעגנה לא הגיע לעומק של 2 מטרים של מי ים, הקבלן יידרש לשוב ולהשלים את העבודות עד לקבלת מדידת עומקים של 2 מטרים בכל המעגנה.
- 4.1.5. במקרה של איחור במועד השלמת ביצוע העבודות על-ידי הקבלן, ישלם הקבלן לחברה סך של 2,000 ₪ בתוספת מע"מ עבור כל יום איחור, וזאת ללא הוכחת נזק ואף אם יוכח כי לא נגרם כל נזק בפועל. החברה תהא רשאית לקזז כל סכום המגיע לה מהקבלן על-פי הסכם זה ו/או כל דין מתוך התמורה שהחברה מתחייבת לשלם לקבלן על-פי הסכם זה. מוסכם במפורש כי סכום זה הוא לא קנס משום סוג שהוא אלא, הסכום המוסכם על הצדדים להסכם זה כנזק שצפוי להיגרם לחברה כתוצאה מאיחור בביצוע ו/או בהשלמת העבודות, ללא צורך בהוכחת נזק.
- אין באמור בסעיף זה לעיל כדי לגרוע מכל זכות ו/או תביעה שיש ו/או שתהיה לחברה כלפי הקבלן בקשר לנזקים שנגרמו לה עקב איחור במועד השלמת ביצוע העבודות כאמור, והפיצוי המוסכם האמור לעיל ישולם לה בנוסף לכל זכות שתעמוד לה לפי הסכם זה ו/או לפי כל דין.
- 4.2. עבודות לשמירת העומק
- 4.2.1. לאחר אישור החברה כי עבודות ההעמקה הראשוניות הושלמו לשביעות רצון החברה, הקבלן יחל בביצוע עבודות לשמירת העומק שהן עבודות שוטפות לשימור עומק המעגנה בגובה של 2 מטרים של מים (עומק) באמצעות ביצוע עבודות שאיבה.

4.2.2 העבודות יבוצעו באופן שוטף במהלך כל תקופת ההתקשרות ותקופות האופציה, ככל שימומשו. הקבלן יהיה אחראי לתאם את ביצוע העבודות עם החברה.

4.2.1 מובהר כי האחריות לשמירת עומק המעגנה כנדרש לפי הסכם זה היא של הקבלן.

4.2.2 בתום כל עבודה, וכתנאי לקבלת התמורה, הקבלן יציג לחברה מדידת עומקים שתבוצע ע"י גורם מוסמך בהתאם להוראות שהסכם זה להלן. ככל שיידרש הקבלן ישוב ויבצע עבודות חפירה עד להגעה לעומק הנדרש.

4.2.3 מבלי לגרוע מאחריות הקבלן לשמור לאורך כל תקופת ההתקשרות על עומק המעגנה כאמור לעיל, החברה תהיה רשאית לדרוש מהקבלן לבצע, על חשבוננו, עד 3 מדידות עומקים של המעגנה במהלך כל שנה קלנדרית.

4.2.4 העבודות לשמירת העומק כוללות את ביצוע כל עבודות השאיבה הדרושות על מנת שהמעגנה תישאר בעומק של 2 מטרים של מים לכל אורך תקופת ההתקשרות.

4.2.5 יובהר למען הסר כל ספק, כי האחריות לדאוג לכך שעומק המים במעגנה יישאר 2 מטרים לכל אורך תקופת ההתקשרות (ותקופת האופציה – אם מומשה) תהיה של הקבלן, וכי עליו לבצע את כל הפעולות הדרושות על מנת לבצע זאת.

4.2.6 הקבלן מצהיר כי הוא לקח בחשבון לפני הגשת הצעתו במכרז את תנאי מזג האוויר במעגנה וכי חול נכנס למעגנה באופן שוטף – ובמיוחד בחורף וכן כי במהלך תקופת החורף ייתכן ויהיו ימים שבהם לא ניתן לבצע את העבודות לשמירת העומק. בכל מקרה, הקבלן מתחייב כי במידה וביום (או ימים) מסוימים לא יהיה ניתן לבצע את עבודות לשמירת העומק משום מזג האוויר כי הוא יחזור ויבצע את העבודות לשמירת העומק מיד כאשר העניין יתאפשר כך שבכל רגע נתון במהלך תקופת ההתקשרות עומק מי הים במעגנה יהיה של 2 מטרים. למען הסר כל ספק, הקבלן לא יהיה זכאי לקבל כל תוספת לתמורה בגין התקופות שבהן בשל מזג אויר ואו בשל כל סיבה אחרת לא ניתן יהיה לבצע עבודות במעגנה.

4.2.7 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהחברה תהיה רשאית לערוך מדידת עומקים של המעגנה במועדים שהיא תקבע ולפי שיקול דעתה. במידה ובמסגרת מדידה יתברר כי המעגנה אינה בעומד של 2 מטרים של מים, החברה תודיע לו על כך. במקרה כאמור יהיה לקבלן 10 ימים לשוב ולהעמיק את המעגנה בהתאם לנדרש בדו"ח שיימסר לו. בתום העבודות החברה תהיה רשאית (אך בכל מקרה לא חייבת) לבדוק האם הקבלן אכן שב והעמיק את המעגנה כנדרש. היה והקבלן לא העמיק את המעגנה כנדרש החברה תהיה רשאית (אך בכל מקרה לא חייבת) לחייב את הקבלן בתשלום פיצויים מוסכמים בסך של 1,500 ₪ עבור כל יום נוסף שבו המעגנה לא בעומק של שני מטרים של מים. תשלום הפיצויים המוסכמים יוכל להיות בדרך של קיזוז מהתמורה שמגיעה לקבלן ואו על-ידי חילוט הערבות הבנקאית, בהתאם לשיקול דעת החברה. מוסכם על הצדדים כי סכום זה אינו קנס משום סוג שהוא, אלא הסכום המוסכם על הצדדים להסכם זה כנוק שצפוי להיגרם לחברה כתוצאה מאי שמירה המעגנה בגובה של 2 מטרים של מים.

4.3 הוראות כללית בנוגע לעבודות

4.3.1 הקבלן יבצע את העבודות בהתאם להוראות הסכם זה ונספחיו, ובהתאם להוראות והנחיות נוספות שתינתנה לו על ידי החברה ואו מנהל המעגנה, וזאת בשקיפה, בהקפדה וברמה מקצועית גבוהה.

- 4.3.2. החברה תספק לקבלן אפשרות להתחבר ללוח חשמל המצוי במעגנה המקבל אספקה קבועה מחברת חשמל. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שלוח החשמל יכול לספק 320 וואט (מקסי). המחפרון/שואב יופעלו אך ורק באמצעות חיבור תקני ללוח החשמל הנ"ל, ולא באמצעות שימוש בגנרטור, סולר או כל דרך אחרת. החברה תישא בעלויות החשמל בגין ההפעלה של המחפרון/ שואב לצורך ביצוע העבודות.
- 4.3.3. החברה מביאה בזאת לידיעת הקבלן כי בפתח המעגנה מונחים אלמנטים מבטון המייצרים "משקיט גלים". לפיכך, פתח הכניסה למעגנה הינו עד 8 מטרים, ועל הקבלן להביא זאת בחשבון לצורך הכנסת המחפרון/ שואב למעגנה. למען הסר ספק, מובהר כי הקבלן יידרש לבצע את העבודות גם בקרבת האלמנטים הנ"ל באופן זהיר ובהתאם להנחיות שתימסרנה לו ע"י החברה.
- 4.3.4. החברה תאפשר לקבלן שטח התארגנות בחלק הצפוני של רציף המעגנה. מובהר כי לא תתאפשר כניסה של כלי רכב לשטח הרציף.
- 4.3.5. החברה תהיה אחראית לקבל היתר הטלה לים מהרשויות המוסמכות לצורך ביצוע העבודות, וכן תהיה אחראית כי היתר זה יעמוד בתוקף במשך כל תקופת ההתקשרות. הקבלן מתחייב לפעול בהתאם לתנאים בהיתר ההטלה.
- 4.3.6. הקבלן יזרים את החול שנשאב מהמעגנה באמצעות צינור צפונית למעגנה ולקו המים. החברה תהיה רשאית לשנות את תוואי הצינור בהתאם להוראות שהיא תקבל מהרשויות. צינור הזרמת החול יהיה אטום מפני דליפות לכל אורכו. פתח הצינור ימוקם בכל עת מתחת לפני המים.
- 4.3.7. לצורך ביצוע העבודות הקבלן יעשה שימוש במחפרון/שואב מהסוג אשר הוא ציין במסגרת הצעתו במכרז בלבד והוא לא יהיה רשאי להחליף אותו למחפרון/שואב מסוג אחר ללא הסכמת החברה מראש ובכתב. מוסכם על הצדדים, כי אם יתברר שעל אף האמור לעיל הקבלן עשה שימוש במחפרון/שואב מסוג אחר ללא הסכמת הקבלן יהיה מחויב לשלם לחברה בתשלום פיצויים מוסכמים ללא הוכחת נזק בסך של 100,000 ₪ בתוספת מע"מ. מוסכם על הצדדים כי סכום זה אינו קנס משום סוג שהוא, אלא הסכום המוסכם על הצדדים להסכם זה כנזק שצפוי להיגרם לחברה כתוצאה משימוש במחפרון/שואב אחר מהסוג שהחברה אישרה לשימוש.
- 4.3.8. הקבלן יחזיק וינהל יומן עבודה שבו יבוצע רישום אודות פרק הזמן של העבודה בכל יום, הערכה בנוגע לכמות החול שהוצאה מהמעגנה ו/או גודל השטח שבו פעל, תקלות בביצוע העבודה וכיצד נפתרו וכן כל נתון רלבנטי אחר בנוגע לביצוע העבודה. החברה תהיה רשאית לבקש העתק מיומן העבודה.
- 4.3.9. החברה תאפשר לקבלן לעגון בשטח המעגנה כלי שיט נלווים שיידרשו לצורך ביצוע העבודות. כלי השיט יהיו באחריות הקבלן בכל הקשור לשמירתם.
- 4.3.10. מדידת העומקים של המעגנה תתבצע בצפיפות של עד מטר בין נקודה לנקודה.
- 4.3.11. החברה תהיה רשאית, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, להאריך מועדים שנקבעו בהסכם זה לצורך ביצוע העבודה אם הקבלן לא השלים את העבודות במועד כתוצאה ממזג אויר שאינו מאפשר את ביצוע העבודה ו/או כל סיבה אחרת שבעטיה לא ניתן היה לבצע עבודות במעגנה בימים ו/או בתקופות מסוימות.
- 4.3.12. הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת חסימת דרכים, שבילים, למניעת אבק, רעש וכל מטריד לבאי הנמל וסביבות אתר העבודות וכל צד ג' שהוא. ציוד וחומרים יונחו אך ורק בתחום בשטח המיועד לכך באתר ואשר יאושר על-ידי החברה מראש, אשר גם תהיה רשאית לדרוש מהקבלן לגדר אותו, על חשבונו.

- 4.3.13 מנהל המעגנה מטעם החברה יהיה הגורם המנחה בנוגע לביצוע העבודות ויהיה רשאי לתת לקבלן הנחיות לביצוע, והקבלן מתחייב לפעול בהתאם להוראות שיינתנו לו. מבלי לגרוע מהאמור ולמען הסר ספק, שום אישור ו/או הוראה של החברה ו/או מנהל המעגנה, ביחס לכל עניין הקשור בעבודות, לא ישחררו את הקבלן מאחריותו המקצועית המלאה, ואין בהם כדי להטיל על החברה ו/או על מנהל המעגנה ו/או על מי מטעמם אחריות כלשהי לביצוע העבודות.
- 4.3.14 שעות פעילות: הקבלן יהיה רשאי לבצע את העבודות בימים ראשון עד חמישי בין השעות 07:00 ועד רדת החשיכה. עבודה בימי שישי תתבצע באישור ותיאום מראש מול החברה, ובכפוף לשיקול דעתה. לא תתאפשר עבודה בימי שבת, ערבי חג וחג.
- 4.3.15 הקבלן מאשר שידוע לו שהאזור שבו יתבצעו העבודות על-פי הסכם זה, משמש את הקהל הרחב בשעות היום והלילה, והוא מתחייב לנקוט על חשבונו בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הדרושים לצורך קיום הסכם זה, לרבות גידור כדין ושילוט אזהרה - הכול על-פי הנחיות החברה ו/או מנהל המעגנה, והוראת כל דין וכל רשות מוסמכת. יובהר כי לא יהיה בהנחיות החברה כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן כלפיה בעניין זה על פי כל דין.
- מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן ינקה, על חשבונו, בסיום כל יום עבודה את סביבות אתר העבודה מכל פסולת ו/או חול.
- 4.3.16 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן מצהיר כי הוא יודע כי החברה מתכוונת להפעיל באמצעות מפעיל חיצוני, במעגנה וכן ברציף צף שיוצב בה מועדון לספורט ימי לא מוטורי אשר יכלול, בין היתר, הצבת סירות, קיאקים וכלי שיט לא ממונעים אחרים במעגנה וכן תהיה באפשרותם לצאת לים מתוך המעגנה. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהוא יידרש לתאם את ביצוע העבודות עם מפעיל המועדון ולא להפריע לו.
- 4.3.17 הקבלן יהיה אחראי באופן בלעדי לנקיטת כל אמצעי הבטיחות הדרושים במהלך ביצוע העבודות לרבות בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה, תשט"ו-1955, תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח-1988, וכן כל החוקים ו/או התקנות ו/או הצווים ו/או ההנחיות ו/או ההוראות ו/או התקנים מכל מין וסוג שהוא החלים בעניין.
- מבלי לגרוע מאחריות הקבלן כאמור לעיל, ככל שהקבלן ו/או מי מטעמו יבצע עבודות בניגוד להוראות הדין או לתקני הבטיחות החלים כמפורט לעיל, תהא החברה רשאית להורות על הפסקת העבודה לאלתר, והקבלן יפסיק את ביצוע העבודות באופן מיידי, וזאת מבלי שיהא בכך כדי לגרוע מכל סעד או זכות אחרים העומדים לחברה על פי ההסכם ו/או על פי דין.
- 4.3.18 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות תוך שמירה קפדנית על הוראות כל דין ונוהג לרבות סטנדרטים ותקנים מקובלים או מחייבים לעבודות ולפעול בהתאם לתנאי כל האישורים, הרישיונות, וכל הוראות האחרות שתינתנה על ידי הרשויות המוסמכות בקשר לעבודות וכן לפי הוראות כל החיקוקים, התקנות, הצווים וההנחיות, הקשורים לאישורים, לרישיונות ולהוראות הנ"ל.
- 4.3.19 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות באמצעות עובדים ו/או נציגים מיומנים וציוד מתאים שיהיה במצב תקין ושיתאים לביצוע העבודות.
- 4.3.20 הקבלן ימסור לחברה לפני תחילת העבודות (וכתנאי לביצוע) אישור כושר שייט וביטוח לכלי השיט בהם יעשה שימוש במהלך העבודות בנמל, וכן כל רישיון ו/או אישור ו/או תעודה הנדרשים על פי כל דין לביצוע העבודות. הקבלן ישוב וימסור לחברה את האישורים כאמור לפני פקיעתם כל עוד הסכם זה יהיה בתוקף.

תקופת ההתקשרות

.5

- 5.1 ההתקשרות בין החברה לבין הקבלן תהיה לתקופה קצובה החל ממועד חתימת ההסכם ועד ליום 31.12.2027 (להלן - "תקופת ההתקשרות").

- 5.2. לחברה תהיה האופציה להאריך את תקופת ההתקשרות בשלוש תקופות נוספות בנות שנה אחת כ"א (5 שנים בסך הכל) (להלן- "תקופת האופציה"). במידה והחברה תבחר לממש את האופציה, הקבלן ימשיך בביצוע עבודות לשמירת העומק למשך תקופת האופציה באותם תנאים מסחריים.
- 5.3. מובהר בזאת כי לקבלן אין כל זכות קנויה או אחרת לדרוש מהחברה לממש את האופציות כולן או מקצתן, והוא יהיה מנוע מלטעון כלפי החברה כל טענה בדבר הבטחה מפורשת או משתמעת, של הסתמכות, של מצג כלשהו, של השקעה כספית כלשהי, של פגיעה במוניטין וכיוצ"ב טענות אלו או אחרות. הדרך היחידה אשר תקנה לקבלן את הזכות להארכת ההסכם הינה על דרך של נספח הארכת ההסכם כתוב וחתום ע"י הצדדים להסכם זה ובהתאם לתנאיו ובו מפורטת תקופת ההארכה ותנאיה.
- 5.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה תהיה רשאית להביא הסכם זה לידי סיומו המידי בהודעה מראש ובכתב בת 7 ימים, על פי שיקול דעתה הבלעדי, בהתרחש אחד האירועים כדלקמן:
- 5.4.1. הקבלן הפר באופן יסודי הוראה מהוראות הסכם זה ולא תיקן את ההפרה תוך 7 ימים מיום דרישתה של החברה כי יעשה כן בכתב.
- 5.4.2. אם ימונה כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע או מנהל זמני או קבוע או נאמן לפשיטת רגל זמני או קבוע לקבלן מכל מין וסוג שהוא, והמינוי כאמור לא יבוטל בחלוף 30 יום מיום המינוי.
- 5.4.3. אם תוגש בקשה לפרוק הקבלן או להכרזתו כפושט רגל או לכינוס נכסיו לבית המשפט המוסמך לדון בה והבקשה לא תוסר בתוך 30 יום ממועד הגשתה.
- 5.5. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, לחברה תהיה הזכות ושיקול הדעת הבלעדי להביא הסכם זה לסיומו עוד לפני תום תקופת ההתקשרות או תקופת האופציה, מכל סיבה שהיא ובהודעה מראש של 30 ימים מראש. במקרה כאמור, ישולם לקבלן עבור החלק היחסי של התקופה מתוך תקופת ההתקשרות או תקופת האופציה.

6. התמורה

- 6.1. בתמורה לביצוע העבודות לפי הסכם זה ובעבור כל שאר התחייבויותיו של הקבלן יהיה הקבלן זכאי לקבל תמורה שנתית בסך של **XXXXXXXX** ₪ (במילים: **XXXXXXXXXXXX שקלים חדשים**) בתוספת מע"מ כדין כמפורט בהצעת הקבלן **נספח א'** להסכם (להלן: "התמורה השנתית").
- [לתשומת לב המציעים: אין למלא בשלב הגשת המכרז את התמורה השנתית בגוף ההסכם. יש לציין את התמורה השנתית אך ורק בטופס ההצעה המצורף למסמכי המכרז].**
- 6.2. בכפוף לביצוע עבודות בפועל במהלך תקופת ההתקשרות, הצגת מדידת עומקים עדכנית לפיה עומק המעגנה הינו לפחות 2 מטרים בכל שטחה, וקבלת אישור החברה כי העבודות בוצעו לשביעות רצונה המלא ובהתאם לתנאי ההסכם, התמורה תשולם לקבלן לשיעורין בתנאי תשלום שוטף + 45 ובכפוף לקבלת חשבונית מס כדין.
- מובהר כי הקבלן יהיה זכאי להגיש דרישת תשלום רק לאחר שתבוצע ותושלם על ידו עבודה במעגנה. לדוגמא: אם הקבלן לא ביצע עבודות במהלך החודשים ינואר- פברואר בשנה מסוימת מאחר ועומק המעגנה באותה עת לא הצריך ביצוע עבודות העמקה, אזי הקבלן לא יהיה רשאי להקדים ולדרוש לקבל תמורה יחסית כלשהי מתוך התמורה השנתית, והתמורה תשולם לו רק לאחר ביצוע והשלמה בפועל של עבודות העמקה במעגנה שיבוצעו במהלך השנה.
- 6.3. בגין העבודות שיבוצעו החל ממועד חתימת ההסכם ועד ליום 31.12.2026 (עבודות הכוללות את עבודות ההעמקה הראשוניות ולאחר מכן עבודות לשמירת עומק), הקבלן יהיה זכאי לקבל חלק יחסי מהתמורה השנתית בהתאם לחודשי העבודה בפועל (מאי- דצמבר 2026). ומובהר כי לא תשולם לקבלן תמורה חריגה ו/או שונה בגין עבודת ההעמקה הראשונית.

מבלי לגרוע מהאמור, מוסכם כי לאחר השלמת עבודות ההעמקה הראשוניות וקבלת אישור החברה כי העבודות הושלמו לשביעות רצונה המלא, הקבלן יהיה זכאי לקבל 50% (חמישים אחוזים) מהחלק היחסי של התמורה השנתית כאמור לעיל. יתרת התמורה השנתית (באופן יחסי כאמור לחודשי העבודה בפועל מאי - דצמבר 2026), תשולם למציע בהתאם להוראות הסכם זה בגין עבודות שיבוצעו עד לסוף שנת 2026.

6.4. מובהר למען הסר כל ספק כי התמורה שתשולם לקבלן בפועל, הן עבור עבודת ההעמקה הראשונית, והן עבור עבודות לשמירת העומק במשך השנה תהיה בשיטת פאושל, ללא מדידת כמויות בקשר לכמות החול שפונתה.

6.5. האחריות לספק ולשלם עבור כל כלי העבודה, הציוד, כוח האדם ו/או כל הוצאה ו/או תשלום אחר הדרוש למען ביצוע עבודות ההעמקה הראשוניות והעבודות לשמירת העומק היא של הקבלן, וכך גם החובה לתחזק את כל כלי העבודה ו/או הציוד ו/או כוח האדם הדרוש לכך ו/או לתקן אותם ו/או להחליף אותם במידת הצורך, על חשבוננו והחברה לא תשלם לקבלן כל תשלום בגין כך. על אף האמור, מוסכם כי החברה תישא בתשלום צריכת החשמל שיידרש עבור המחפרון/ שואב.

6.6. ידוע לקבלן כי התמורה השנתית תהיה קבועה לאורך כל תקופת ההתקשרות ותקופות האופציה, ככל שתמומשנה, וכי לא תשולמנה כל הצמדות ו/או התייקרויות על התמורה השנתית. מבלי לגרוע מהאמור, מובהר כי הקבלן לא יהיה זכאי לכל פיצוי ו/או החזר ו/או הצמדה ו/או תשלום נוסף במקרה של שינוי במחירי החומרים ו/או האביזרים ו/או הציוד ו/או העבודות ו/או מחירי שינוע ו/או הרווח נשוא מכרז זה, וכן במקרה של שינויים ו/או תנודות ו/או התייקרויות בשער של השקל החדש אל מול הדולר של ארה"ב ו/או כל מטבע אחר וכן במקרה של שינויים ו/או תנודות במדד המחירים לצרכן ו/או בכל מדד אחר.

7. עובדי הקבלן

7.1. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים במספר הדרוש לשם ביצוע העבודות כנדרש בהסכם זה. הקבלן יעסיק עובדים מיומנים ומקצועיים, בסיווג מתאים ובעלי רישיון מתאים, ככל שנדרש סיווג או רישיון על פי דין.

7.2. שכרם של עובדי הקבלן ישולם ישירות על ידי הקבלן ועל חשבוננו, כולל כל התשלומים לקרנות, דמי ביטוח לאומי, ביטוח צד שלישי וכיו"ב. מובהר בזאת כי עובדי הקבלן ייחשבו כעובדיו, וכי כל אחריות שמטיל החוק על מעביד בקשר לעובדיו והמתייחסים לעובדים אלה תחול על הקבלן בלבד.

7.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל מובהר, כי הקבלן יהיה מחויב לקבל את אישור החברה לזהות עובדיו אשר יבצעו את עבודות לשמירת העומק. כמו כן, החברה תהיה רשאית לדרוש מהקבלן להחליף את העובדים אשר יבצעו את עבודות לשמירת העומק במידה והם יפרו את הוראות החברה ו/או יתנהגו באופן שאינו ראוי ו/או אשר נוגד את נהלי החברה.

8. שלילת יחסי עובד מעביד

8.1. מוסכם ומוצהר בזה כי בהתקשרות עם החברה בחוזה זה, פועל הקבלן כקבלן עצמאי ובלתי תלוי. לא יחולו כל יחסי עובד ומעביד בין החברה ו/או העירייה לבין הקבלן ו/או עובדיו ו/או הבאים מטעמו, והקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו לא יהיו זכאים לכל תשלום, פיצוי, או הטבות, או זכויות של עובדים כלפי מעבידם מאת החברה.

8.2. הקבלן פוטר בזה מראש את החברה ו/או מנהל הנמל מכל אחריות שהיא, כלפיו ו/או כלפי עובדיו ו/או כלפי כל הבאים מטעמו, הנובעת מיחסי עובד ומעביד.

9. ביטחון, שמירה, בטיחות וגהות

9.1. במהלך ביצוע העבודות, ידאג הקבלן לביטחון עובדיו ו/או מי מטעמו וביטחון הציבור בכללו וינקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים כדי למנוע תאונות וגרימת נזק תוך כדי ועקב ביצוע העבודות.

9.2. הקבלן יספק ויתקין אמצעי זהירות באתר העבודות, ויהא אחראי לאחזקתם במהלך ביצוע העבודות.

9.3. הקבלן יפסיק את העבודות אם המשך העבודות עלול לסכן את העובדים ו/או את הסביבה, מכל סיבה שהיא.

- 9.4. הקבלן יהיה אחראי לשמירת הסדר והניקיון בשטח העבודה וסביבתו.
- 9.5. הקבלן אחראי על שמירת הציוד, על החומרים שיהיו בשטח בעת ו/או לצורך ביצוע העבודות על חשבונו, והוא לבדו יישא באחריות על כל אובדן ו/או גרימת נזק לציוד ו/או לחומרים ו/או לשטח העבודה ו/או למתקנים בעת ו/או לצורך ביצוע העבודות.
- 9.6. במהלך ביצוע העבודות לא תהיה הפרעה בזכות השימוש והמעבר של כל צד שלישי במעברים הציבוריים הסמוכים לאתר העבודות ו/או בזכות הכניסה והיציאה של כלי שיט מהמעגנה, אלא אם ניתן לכך אישור מנהל המעגנה מראש וכן ניתנו רשות ואישור על פי כל דין מהרשות המקומית (ככל הנדרש).

10. ציוד וחומרים

- 10.1. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו את הציוד, הכלים, המתקנים, החומרים וכל האמצעים הדרושים לביצוען היעיל של העבודות בקצב הדרוש ולשביעות רצון החברה.
- 10.2. אם לפי שיקול דעתה של החברה, הציוד ו/או הכלים ו/או המתקנים ו/או חלק מהם אינו מספיק ו/או אינו מתאים לביצוע העבודות, יהיה על הקבלן להחליפם על חשבונו, לשביעות רצון החברה, וזאת בתוך פרק הזמן שיקבע על ידי החברה ומבלי שהדבר יצדיק שינוי בלוחות הזמנים.

11. אחריות הקבלן

- מבלי לגרוע מחובותיו ואחריותו של הקבלן, על פי חוזה זה ועל פי כל דין, מוסכם בזה במפורש כי:
- 11.1. הקבלן אחראי לשלמות העבודות, לרבות כל הפרטים שבהם, וכן הינו אחראי לרמה המקצועית הנאותה ולטיב העבודות שהוכנו או בוצעו על ידו או בפיקוחו.
- 11.2. הקבלן יהיה אחראי כלפי החברה לכל נזק ו/או תקלה ו/או אבדן ו/או קלקול לרבות נזקים הנובעים ו/או הקשורים בין במישרין ובין בעקיפין תוך כדי ביצוע העבודות או בקשר עמם לרבות נזקים הנובעים מליקוי ו/או פגם בציוד ו/או חוסר התאמתו לדרישות החברה ו/או חוסר התאמתו לתקנים הנדרשים מן הציוד, אשר יגרמו לגוף ו/או לרכוש של החברה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או אנשים הנמצאים במקום בצוע העבודות ו/או צד ג' כלשהו עקב מעשה או מחדל של הקבלן ו/או עובדיו ו/או כל מי שפועל מטעמו, והוא ינקוט בכל האמצעים למניעתם. הקבלן מתחייב לפצותם ו/או את יורשיהם ו/או את התלויים בהם בגין כל נזק כאמור לעיל שיגרם להם.
- 11.3. הקבלן יהיה אחראי לכל אבדן ו/או נזק מכל סוג, לגוף ו/או לרכוש שיגרמו לעובדיו, לקבלני משנה של הקבלן ועובדיהם, לשלוחי הקבלן ולכל מי שפועל בשמו ו/או מטעמו תוך כדי ו/או עקב ו/או בקשר עם ביצוע העבודה, והוא מתחייב לפצותם ו/או את התלויים בהם ו/או יורשיהם.
- 11.4. הקבלן יהיה אחראי לכל אבדן, נזק או קלקול למכונות ו/או לציוד ו/או למתקנים מכל סוג ותאור הנמצאים בשימושם בקשר עם ביצוע העבודה, והוא פוטר את החברה ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשרותה מכל אחריות לכל אבדן ו/או נזק לרכוש כאמור.
- 11.5. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק ו/או קלקול שיגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים על קרקעיים ו/או תת-קרקעיים וכיו"ב, תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק ו/או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות. הקבלן יתקן את הנזקים ו/או הקלקולים כאמור על חשבונו, באופן יעיל ביותר ולשביעות רצונה של החברה. על הקבלן לדאוג מראש לקבל מהרשויות המוסמכות תכניות עדכניות על כל הקווים התת-קרקעיים העוברים במתחם העבודות.
- 11.6. מוסכם בזה בין הצדדים כי האחריות עבור ביצוע העבודות המוטלות על הקבלן בהסכם, בגין כל היפר חובה מקצועית שמקורה במעשה ו/או מחדל טעות או השמטה במסגרת תפקידו ומקצועו של הקבלן, עובדיו ו/או מי מטעמו - תחול על הקבלן.
- 11.7. הקבלן פוטר את החברה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או כל מי מטעמה מאחריות לכל נזק ו/או תאונה ו/או חבלה לגוף ו/או לרכוש שהם באחריותו של הקבלן על-פי הסכם זה ו/או על פי דין, למעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון.

- 11.8. הקבלן מתחייב לשפות ו/או לפצות את החברה ו/או כל הפועל מטעמה בגין כל אחריות שתוטל עליה ו/או כל סכום שתחויב לשלם בגין מקרה שהאחריות לגביו מוטלת על הקבלן מכוח האמור לעיל לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד. החברה תודיע לקבלן על כל תביעה כאמור ותאפשר לו להתגונן.
- 11.9. החברה רשאית לקזז מן התשלומים אשר הקבלן זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהחברה על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל, ו/או בגין נזקים שנגרמו לחברה מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל.

ביטוח על ידי הקבלן

.12

- 12.1. מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי חוזה זה ומאחריותו לנזקים להם הוא אחראי על פי כל דין מתחייב הקבלן בעצמו, לבטח לפני תחילת העבודות, על חשבוננו הוא, את העבודות בביטוחים שלא יפחתו מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים **נספח ב'** המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: **"טופס האישור על קיום ביטוחים"** ו/או **"אישור ביטוח העבודות"**). ככל שיידרש אישור ביטוח עבור כלי שיט וכלי עבודה ימים, הקבלן יעביר אישור מתאים בהתאם לנוסח שיועבר אליו ע"י החברה.
- 12.2. עם חתימת ההסכם הקבלן ימציא את טופסי האישור על קיום ביטוחים. הקבלן מתחייב להמציא לחברה את טופסי האישור על קיום ביטוחים חתומים כדין על ידי חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח בישראל, מידי שנה במשך כל זמן חלותו של הסכם זה ו/או תקופת העבודות ו/או עד המסירה הסופית של העבודות ו/או יציאתו של הקבלן מאתר העבודות ו/או במועד תקופת התחזוקה והבדק (המאוחר מבין המועדים), וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד החברה. המצאת טופסי האישור על קיום ביטוחים חתומים ותקינים מטעם מבטחי הקבלן, מהווה תנאי מהותי בהסכם.
- 12.3. ביטוח כלי רכב - הקבלן יערוך או יוודא שנערך, ביטוח לכל כלי רכב המשמש במישרין או בעקיפין לביצוע העבודות לכל אורך תקופת ההתקשרות מפני כל חבות שחובה לבטחה על פי דין לרבות ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות בלתי מוגבלים (ביטוח חובה) וכן מפני חבות בגין נזק לרכוש הכולל כיסוי לנזקי גוף אשר אינם מכוסים בביטוח חובה בסכום גבול אחריות שלא יפחת מ- 600,000 ש. למען ספק מוסכם כי המונח "כלי רכב" כולל מנופים, מלגזות, טרקטורים, מחפרים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.
- 12.4. "כלי רכב" וציוד מכני הנדסי כאמור, אשר אין חובה חוקית לבטחו בביטוח חובה יערך עבורו גם ביטוח אחריות מפני נזקי גוף מיוחד בגבולות אחריות שלא יפחתו מ-2,000,000 ש"ח למקרה.
- 12.5. הקבלן יישא, בכל מקרה, בסכום ההשתתפות העצמית החל בביטוחים וכן יישא בכל נזק שיגרם לעבודה עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן, קבלני המשנה, עובדיהם וכל מי שבא מטעמם שאינו מכוסה על ידי פוליסות הביטוח של הקבלן ו/או הקבלן קבלני משנה מטעמו. הקבלן יהיה אחראי בגין נזקים בלתי מבוטחים לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.
- 12.6. הפר הקבלן ו/או הקבלן מטעמו את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות החברה יהא הקבלן אחראי לנזקים שיגרמו לחברה באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפי החברה והוא יהא מנוע מלהעלות כל טענה, כאמור, כלפי החברה.
- 12.7. הקבלן מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן, ומבלי לפגוע בכלליות האמור. לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח.
- 12.8. מובהר, כי הקבלן אחראי לנזקים בלתי מבוטחים שהם באחריותו על-פי הסכם זה, ובכלל זאת נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.
- 12.9. הקבלן יהיה אחראי לדווח לביטוח הלאומי על עובדים המועסקים בעבודות לרבות עובדי קבלני מישנה.

איסור העברת זכויות

.13

- 13.1. הקבלן לא ימחה ו/או יעביר ו/או ישעבד לאחר את זכויותיו בהתאם להוראות חוזה זה, כולן או מקצתן.
- 13.2. הקבלן אינו רשאי למסור לאחר את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, ו/או להעסיק קבלני משנה לצורך ביצוע העבודות ו/או חלקן ללא אישור מראש ובכתב של החברה. ויובהר, כי גם במקרה שתינתן הסכמה לביצוע העבודות באמצעות קבלן משנה, אין בכך כדי לפטור את הקבלן מאחריותו ומהתחייבויותיו לפי הסכם זה, והוא יישא באחריות מלאה לכל מעשיו ומחדליו של כל קבלן משנה ויהיה אחראי כלפי החברה באופן מלא בכל הנוגע לעבודה המבוצעת ע"י קבלן המשנה, כאילו ביצע אותה הקבלן בעצמו.

בטחונות

.14

- 14.1. להבטחת מילוי כל התחייבויותיו של הקבלן על-פי הסכם זה ונספחיו הקבלן ימציא לחברה ערבות בנקאית אוטונומית וללא תנאי בסכום של 100,000 ₪ בנוסח המצורף **כנספח ג'** להסכם זה.
- 14.2. כל ההוצאות הכרוכות במתן הערבות יחולו על הקבלן.
- 14.3. הפר הקבלן את ההסכם, או תנאי מתנאיו, תהיה החברה רשאית, ללא צורך במתן הודעה מוקדמת, ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת שתעמוד לה במקרה זה לפי הסכם זה ו/או הדין החל, לחלט את הערבות ו/או חלק ממנה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, מבלי שהקבלן יוכל להתנגד בדרך כלשהיא.
- 14.4. סכום הערבות שחולט על-ידי החברה כאמור לעיל יהיה לקניינה הגמור והמוחלט מבלי שלקבלן תהיה זכות כלשהי לבוא כלפי החברה בטענות כלשהן בקשר לכך ומבלי שהדבר יפגע בזכויות האחרות שיש לחברה לפי הסכם זה וכל דין. היה והחברה תחלט את הערבות או חלק ממנה ולא תבטל את ההסכם בגין ההפרה, יחזור הקבלן וישלים מיד את הערבות לגובהה הנדרש לפי ההסכם.
- 14.5. הערבות תהיה תקפה למשך כל תקופת ההתקשרות לפי הסכם זה ובתוספת 3 חודשים. לא יציג הקבלן במהלך תקופת ההתקשרות את התחייבות הבנק לחידוש הערבות ו/או להארכת המועדים שבה טרם לפקיעתה, הדבר יהווה הפרה יסודית ועיקרית של החוזה אשר מעבר לכל זכות המוקנית לחברה על-פי הסכם זה וכל דין, הרי שהחברה תהא רשאית לבטל את ההסכם. כמו כן, מבלי לפגוע בזכותה של החברה להציג את הערבות לפירעון בכל עת בגין הפרת ההסכם, תחשב הערבות במצב דברים כזה כעומדת לפירעון מיידי.
- 14.6. הערבות הבנקאית תוחזר לידי הקבלן, לאחר תום תקופת ההתקשרות, לאחר שהחברה שוכנעה כי הקבלן פינה את שטח המעגנה ומילא אחר כל התחייבויותיו לפי ההסכם.

כללי

.15

- 15.1. הסמכות המקומית הייחודית והבלעדית לדון בכל סכסוך בקשר להסכם זה תהא נתונה לבית המשפט המוסמך מבחינת העניין לדון בה במחוז תל-אביב, והדין שיחול יהיה הדין הישראלי לבדו.
- 15.2. הסכמה של צד לסטות מתנאי החוזה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר. לא השתמש מי מהצדדים בזכויות שניתנו לו על פי החוזה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי חוזה זה.
- 15.3. שום ויתור, או הימנעות מפעולה במועדה, או ארכה שתינתן, לא יחשבו כויתור של צד על זכות מזכויותיו והוא יהיה רשאי להשתמש בזכויותיו, כולן או מקצתן בכל עת שימצא לנכון.
- 15.4. הקבלן מוותר במפורש באופן סופי ובלתי חוזר על זכות קיזוז עם כל הקשור להסכם זה.
- 15.5. לחברה יש במפורש זכות קיזוז של כל סכום שמגיע לקבלן ממנה עם כל סכום אחר שמגיע לה מהקבלן בקשר להסכם זה.

- 15.6. הצדדים מסכימים בזאת כי כל שינוי או תיקון לחוזה זה יתבצע בכתב ויישא עליו את חתימות הצדדים שאם לא כן לא יהיה לו תוקף שהוא.
- 15.7. הכתוב בחוזה זה ממצה בלעדית את כל המוסכם בין הצדדים, ואין להתחשב בכל משא ומתן שקדם לחתימתו או שהתקיים בד בבד עם חתימתו ו/או במצגים ו/או בהתחייבויות ו/או בחוזים שקדמו או שהיו תנאי לחתימתו וחוזה זה יבוא במקום כל החוזים הקודמים בכתב או בעל פה בין החברה לבין הקבלן.
- 15.8. כתובות הצדדים הן כאמור במבוא להסכם זה והודעת צד למשנהו שתישלח בדואר רשום תיראה כאילו נתקבלה לאחר 4 ימים ממועד מסירתה למשלוח בדואר.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

החברה

אישור חתימות

אני הח"מ, עו"ד מ"ר, מאשר/ת את חתימתה של ח"פ
 באמצעות מורשי החתימה שלה ת"ז ו-
 ת"ז, אשר חתמו על הסכם זה בפניי לפי החלטה בת-תוקף שהחברה הנ"ל
 קיבלה ובהתאם למסמכי ההתאגדות שלה.

עו"ד,

אישור קיום ביטוחים		נספח XXX' – עבודות קבלניות עד 5,000,000 ₪ ביטוח ע"י הקבלן (טופס ז'1)		תאריך הנפקת האישור		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור.						
מבקש האישור הראשי	גורמים הקשורים למבקש האישור כמבקש האישור	נוספים	המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות	מעמד מבקש האישור*	
אוצר מפעלי ים בע"מ	אתרים בחוף תל-אביב הברה לפיתוח אתרי תיירות בתל-אביב יפו בע"מ ו/או חברות בנות ו/או עיריית תל אביב ועובדים של הנ"ל	שם _____ ו/או קבלני משנה ועובדיהם		עבודות לשאיבת חול מהמעגנה בנמל ת"א ו/או עבודות נלוות	<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> בעלי הנכס <input checked="" type="checkbox"/> אחר: _____ מומין העבודות/השירותים	
ת.ז.ח.פ. 520010547		ת.ז.ח.פ.:				
מען		מען:				
כ"ג יורדי הסיירה 1, תל אביב						
תיאור הקשר למבקש האישור הראשי:						
חברות בת						
כיסויים						
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נסח ומהדורת פוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה):		ביט			ש	309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון. 313 כיסוי בגין נזקי טבע 314 כיסוי גניבה פריצה ושוד 316 כיסוי רעידת אדמה 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 324 מוטב לתגמולי הביטוח – מבקש האישור 328 ראשוניות 334 תקופת תחזוקה – 12 חודשים
רכוש עליו עובדים					גבול אחריות בסכום השווה ל-10% מערך העבודות אך לא פחות מ-500,000 ₪ על בסיס נזק ראשון.	
רכוש סמוך					גבול אחריות בסכום השווה ל-10% מערך העבודות אך לא פחות מ-500,000 ₪ על בסיס נזק ראשון.	
פינוי הריסות					גבול אחריות בסכום השווה ל-10% מערך העבודות אך לא פחות מ-500,000 ₪ על בסיס נזק ראשון.	
נזק ישיר הנובע מתכנון / עבודה / חומרים לקויים					גבול אחריות בסכום השווה ל-10% מערך העבודות אך לא פחות מ-500,000 ₪ על בסיס נזק ראשון.	
נזק עקיף הנובע מתכנון ו/או עבודה ו/או חומרים לקויים					במלוא גבול האחריות	
נזק ישיר למתקנים ו/או כבלים תת קרקעיים					ש	302 אחריות צולבת 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 312 כיסוי בגין נזק שנגרם משימוש בצמ"ח 315 כיסוי לתביעות המל"ל 318 מבוטח נוסף - מבקש האישור 328 ראשוניות 340 – רעד והחלשת משען. 341 – נזק עקיף, פגיעה במתקנים וכבלים תת קרקעיים.
רעידות והחלשות משען					ש	עד 20% מגבול האחריות הכולל בפוליסה.
אחריות מעבידים					ש	עד 20% מגבול האחריות הכולל בפוליסה.
					ש	309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון. 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידים 328 ראשוניות
פירוט השירותים: (בכפוף לשירותים המפורטים בחוזה בין המבוטח למבקש האישור. יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג')						
007 בנייה / עבודות קבלניות גדולות						
053 עבודות חשמל / איטום / אינסטלציה						
069 קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות) ביטול/שינוי הפוליסה*						
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.						
חתימת האישור						
המבוטח:						

נספח ג' – נוסח ערבות ההסכם

יומצא ע"י הזוכה במכרז. ערבות זו אינה ערבות המכרז !!!

לכבוד
אוצר מפעלי ים בע"מ
רחוב כ"ג יורדי הסירה 1
תל-אביב-יפו

תאריך:

א.ג.ג,

הנדון: ערבות בנקאית מס'

1. אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 100,000 ₪ (ובמילים: מאה אלף שקלים חדשים) (להלן - "סכום הערבות"), שתדרשו מאת _____ (להלן - "הנערב" או "החייב"), בקשר להסכם לביצוע עבודות ראשוניות ושוטפות להעמקת המעגנה בנמל ת"א.
סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, בתנאי ההצמדה שלהלן:
"המדד היסודי" לעניין ערבות זו, יהא מדד חודש פברואר 2026 שהתפרסם ב-15 לחודש מרץ 2026 (או בסמוך למועד זה).
"המדד החדש" לעניין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.
הפרשי הצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה - הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי. אם המדד יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.
2. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר מחמישה עשר ימים מתאריך התקבל דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.
3. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 31.12.2026 (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.
4. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל. דרישה בכתב כאמור בערבות זו, אין פירושה דרישה שתגיע לבנק באמצעות פקסימיליה, טלפקס, מברק, דואר אלקטרוני או כל אמצעי אלקטרוני אחר ודרישה כזו לא תיחשב כדרישה בהתאם לערבות זו.
5. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה או לביטול.

בכבוד רב,

בנק _____ בע"מ
סניף _____ (מס' _____)

תצהיר לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש כ _____ ב _____ (להלן "המציע")
תפקיד _____ שם המציע _____

והנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המציע במסגרת מכרז פומבי מס' 13/2026 של אוצר מפעלי ים בע"מ.

2. יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:

- המשתתף או בעל זיקה* אליו לא הורשעו** ביותר משתי עבירות***;
- המשתתף או בעל זיקה* אליו הורשעו** ביותר משתי עבירות***, אך במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
- "בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976;
- ** "הורשע" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02;
- *** "עבירה" – כהגדרתה בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976;

3. נכון למועד הגשת ההצעות -

יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:

- הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על המציע.

או

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן; וכן, אם המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, הוא מתחייב לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך - לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן; וכן, אם התחייב המציע בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות פסקת משנה (ב) לסעיף 2ב(2) לחוק, ונעשתה אתו התקשרות שלגביה התחייב כאמור באותה פסקת משנה - הוא הצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן; וכן, המציע מצהיר על התחייבותו להעביר העתק מתצהיר זה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות על פי מכרז זה (אם הצעתו תיבחר כהצעה הזוכה במכרז).

4. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

אימות חתימה

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר כי ביום _____
הופיעה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, לאחר שהזהרתיו/ה כי
עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא
יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

חותמת וחתימת עו"ד

תצהיר העדר הרשעות

לכבוד
אוצר מפעלי ים בע"מ

הנדון: מכרז פומבי דו שלבי מס' 13/2026

אני הח"מ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת לאמור:

במקרה שההצעה מוגשת מטעם יחיד:

1. תצהירי זה ניתן במצורף להצעתי במסגרת המכרז שבנדון.
2. הריני מצהיר כי לא הורשעתי בפלילים ב 7 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות, בעבירות נגד בטחון המדינה, ו/או על פי חוק העונשין, תשל"ז-1977, כנגד גופו של אדם ו/או כנגד רכוש ו/או בעבירות הנוגעות לתחום עיסוקי במתן שירותים מסוג השירותים נשוא מכרז זה, אשר לא התיישנו, וכן כי לא מתנהלים נגדי הליכים בגין עבירה כאמור.
3. הנני מצהיר כי לא עומדות כנגדי תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או לפשיטת רגל ו/או לכינוס נכסים.

לחילופין, ככל שהמזיע הורשע ו/או שמתנהלים נגדו הליכים כמפורט בסעיף 2 ו/או 3 לעיל, על המזיע לפרט את סוג ההרשעות ו/או ההליכים הנ"ל ואת הסטטוס בגינם נכון להיום, בתצהיר חתום על ידו ומאומת בפני עורך דין ולצרפו להצעתו.

במקרה שההצעה מוגשת מטעם תאגיד:

1. הנני משמש כ _____ מטעם המזיע _____, (להלן: "המזיע").
2. תצהירי זה ניתן במצורף להצעת המזיע במסגרת המכרז שבנדון, ושהנני מוסמך להתחייב בשמו למכרז זה.
3. הנני מצהיר כי המזיע, או מי מבעליו, לא הורשעו בפלילים ב 7 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות, בעבירות נגד בטחון המדינה, ו/או על פי חוק העונשין, תשל"ז-1977, כנגד גופו של אדם ו/או רכוש ו/או בעבירות הנוגעות לתחום עיסוקו של המזיע במתן שירותים מסוג השירותים נשוא מכרז זה, אשר לא התיישנו, וכן כי לא מתנהלים נגדו הליכים בגין עבירה כאמור.
4. הנני מצהיר כי לא עומדות כנגד המזיע, ו/או מי מבעלי המזיע, ו/או מי ממנהלי המזיע, תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או לפשיטת רגל ו/או לכינוס נכסים.

לחילופין, ככל שכנגד המזיע ו/או מי מבעליו, קיימות הרשעות ו/או הליכים כמפורט בסעיף 3 ו/או 4 לעיל, על המזיע לפרט את סוג ההרשעות ו/או ההליכים הנ"ל ואת הסטטוס בגינם נכון להיום, בתצהיר חתום על ידי מורשה החתימה מטעם המזיע ומאומת בפני עורך דין ולצרפו להצעת המזיע.

חתימת המצהיר

תאריך

אישור

אני החתום מטה _____ עורך דין, מאשר/ת בזה כי ביום _____ הופיעה בפני _____ המוכר/ת לי אישית/שזיהיתיה/על פי תעודת זהות מס' _____ ואשר הינו מורשה החתימה מטעם המזיע, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/מה עליה בפני.

חתימת וחותמת עורך דין

תצהיר

לכבוד

אוצר מפעלי ים בע"מ

אישור עורך דין על עסק בשליטת אישה, ותצהיר נושאת השליטה

אני עו"ד _____, מאשר בזאת כי _____, אשר הגיש הצעה למכרז פומבי מס' 13/2026 שפורסם על ידי אוצר מפעלי ים בע"מ, הינו עסק בשליטת אישה כהגדרתו בסעיף 22 (ה1) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987.

המחזיקה בשליטה במציע הינה גב' _____ מספר זהות _____.

_____ שם מלא _____ חתימה וחותמת _____ כתובת _____ טלפון

אני גב' _____, מספר זהות _____, שם התאגיד _____, מצהירה בזאת כי התאגיד נמצא בשליטתי בהתאם לסעיף 22 (ה1) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987.

_____ שם מלא _____ חתימה