

## אישור קבלת מסמכים

שם חברה:	
איש קשר:	טלפון:
כתובת:	דוא"ל:
פקס:	טלפון נייד:

### מכרז דו שלבי פומבי מס' 1/2026 - לביצוע עבודות לשיקום שובר גלים במרינה תל אביב

- ( ) 1. הזמנה להציע הצעות.
- ( ) 2. טופס הצעה לשלב הראשון.
- ( ) 3. טופס הצעת מחיר לשלב השני.
- ( ) 4. נסחי ערבות בנקאית להשתתפות במכרז ולהסכם.
- ( ) 5. כתב כמויות, מפרט מיוחד ומפרטי מקצועיים.
- ( ) 6. הסכם.
- ( ) 7. אישור קיום ביטוחים.
- ( ) 8. דוגמת תצהיר להוכחת תנאי הסף כאמור בסיפים 15.4 ו-15.5.
- ( ) 9. דוגמת תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים.
- ( ) 10. דוגמת תצהיר על העדר הרשעות.
- ( ) 11. דוגמת תצהיר עסק בשליטת אישה.

חתימה: \_\_\_\_\_



ميناء يافا  
נמליפו  
JaffaPort

OLD JAFFA  
יפו העתיקה

התחנה  
תרבות בילוי ופנאי



ידיד המזרח  
YARD HAMIZRACH



החברה לפיתוח יפו העתיקה בע"מ  
סמטת מזל דגים 17  
יפו העתיקה 6803636  
טל' 03-7761222

אוצר מפעלים בע"מ  
כ"ג יורדי הסירה 1, ת.ד. 6041  
תל־אביב 6106001  
טל' 03-5441405

אתרים בחוף תל־אביב  
חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ  
הארבעה 21, תל־אביב 6473921  
טל' 03-5640100

## אתרים בחוף תל-אביב - חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ

### מכרז פומבי דו-שלבי מס' 1/2026

### איתור קבלנים לביצוע עבודות לשיקום שובר גלים במרינה תל-אביב

1. אתרים בחוף תל-אביב - חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ הינה חברה עירונית בבעלות מלאה של עיריית תל אביב יפו (להלן - "אתרים" או "החברה").
  2. אתרים עוסקת, בין היתר, בפיתוח תשתיות ואתרים לתיירות ובניהול אתרי תיירות ברצועת החוף של תל-אביב-יפו ובניהם מרינה תל אביב בתל-אביב-יפו (להלן - "המתחם").
  3. אתרים מזמינה אתכם להשתתף במכרז פומבי לביצוע עבודות שיקום ושיפוץ שובר הגלים במרינה תל אביב. העבודה כוללת, בין היתר: תמיכת השיפוע התת-ימי למניעת גלישה, חיזוק מבנה שובר הגלים, עבודות שיקום עד להסרת סכנה בשובר הגלים הראשי במרינה. הכל כמפורט במסמכי המכרז ונספחיו.
  4. רשאים להגיש הצעות משתתפים העונים על כל תנאי הסף, כדלקמן:
    - 4.1 רכשו את מסמכי המכרז, כאשר ניתן לרכוש את מסמכי המכרז ולעיין בו החל מיום 11.2.26 (באתר האינטרנט של החברה). רכישת מסמכי המכרז תעשה במשרדי קבוצת "אתרים", ברחוב הארבעה 21, קומה 6 (בניין "פלטינוס") בתל אביב יפו תמורת סך של 500 ₪ כולל מע"מ, שישולם לפקודת "אתרים בחוף תל אביב בע"מ" ושככל מקרה לא יוחזר, בין השעות 09:00 ועד ל-15:00 או באתר האינטרנט של חברת אתרים בע"מ (בכתובת [www.atarim.gov.il](http://www.atarim.gov.il)) במקום המיועד לכך.
    - 4.2 צירפו להצעתם ערבות בנקאית בהתאם לתנאי המכרז.
    - 4.3 בעל רישיון קבלן לביצוע עבודות הנדסה בנאיות מרשם הקבלנים, בתוקף נכון למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, בענף נמלים, עבודות ימיות - 400 בסיווג ג-1 לפחות, הממוצע המשוקלל השנתי של מחזור ההכנסות של המציע במכרז בין השנים 2020 עד 2025 (כולל) הינו 1,000,000 ₪ (מיליון ₪) (לא כולל מע"מ) לפחות.
    - 4.4 מי שהוא בעל ניסיון קודם מוכח של ביצוע והשלמת פרויקט אחד לפחות של עבודות דומות לעבודות, וזאת כקבלן ראשי כאשר פרויקט אחד לפחות בהיקף של 2,000,000 (שני מיליון) ₪ לא כולל מע"מ, וזאת במהלך 5 השנים האחרונות שלפני מועד הגשת הצעות במכרז;
    - 4.5 המציע איננו מצוי במצב של הקפאת הליכים ו/או של כינוס ו/או של פירוק ו/או מנוהל בפיקוח של בית המשפט ו/או לא נרשמה הערת "עסק חיי" במאזן האחרון המבוקר של המציע (שנת 2024) ו/או לא צפויה להירשם הערה כזו במאזן המבוקר של שנת 2025.
- יובהר כי לא ניתן להגיש הצעות במשותף במסגרת המכרז.**
5. את ההצעה יש להפקיד בתיבת המכרזים שבמשרדי אתרים ברח' הארבעה 21 בת"א, עד לא יאוחר מיום 10.3.26 בשעה 12:00 הצעות שלא תוכנסנה לתיבת המכרזים עד למועד זה לא ידונו.
  6. החברה איננה מתחייבת לקבל את הצעה כלשהי. כמו כן, החברה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז לפי שיקול דעתה.
  7. בכל מקרה של סתירה בין האמור במודעה זו לבין האמור במסמכי המכרז, האמור במסמכי המכרז יגבר.

בכבוד רב,

אתרים בחוף תל אביב בע"מ

**אתרים בחוף תל-אביב –  
חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א - יפו בע"מ  
רחוב הארבעה 21, תל אביב - יפו**

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

ג.א.נ.,

**הנדון: הזמנה להציע הצעות במסגרת מכרז דו שלבי פומבי מס' 1/2026  
לביצוע עבודות לשיקום שובר גלים במרינה תל אביב**

**ריכוז מועדים קובעים למכרז**

<p>החל מיום 11.2.2026 בין השעות 9:00 - 15:00 במשרדי הנהלת אתרים ברחוב הארבעה 21 בתל אביב (מגדל פלטינוס - קומה 6)  או  באתר האינטרנט של אתרים במקום המיועד לכך ובעבור 500 ₪ (סכום כולל מע"מ)</p>	<p>המועד שממנו ניתן לרכוש את מסמכי המכרז</p>
<p>ביום 26.2.2026 בשעה 16:00</p>	<p>מועד אחרון למשלוח שאלות הבהרה או להגשת הערבות הבנקאית למכרז לבדיקה</p>
<p>ביום 10.3.2026 בשעה 12:00 במשרדי הנהלת אתרים ברחוב הארבעה 21, תל אביב (קומה 6 - בניין פלטינוס)</p>	<p>מועד אחרון להגשת הצעות במכרז</p>
<p>פתיחת המעטפות תערך באמצעות הזום  יש להירשם מראש כמפורט בסעיף 21 להזמנה זו</p>	<p>מועד פתיחת תיבת המכרזים</p>
<p align="center"><b>במקרה של אי התאמה בין התאריכים המפורטים בטבלה זו ובין מועדים אחרים המפורטים בגוף מסמכי המכרז או בנספחיו (ככל ומופיעים) - התאריכים המפורטים בטבלה הם שיקבעו.</b></p>	

## רקע וההתקשרות נשוא המכרז

1. אתרים בחוף תל-אביב - חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ הינה חברה עירונית בבעלות מלאה של עיריית תל אביב יפו (להלן - "אתרים" או "החברה").
2. אתרים עוסקת, בין היתר, בפיתוח תשתיות ואתרים לתיירות ובניהול אתרי תיירות ברצועת החוף של תל-אביב-יפו וביניהם מרינה תל אביב בתל-אביב-יפו (להלן - "המתחם").
3. אתרים מזמינה אתכם להשתתף במכרז פומבי לביצוע עבודות שיקום ושיפוץ שובר הגלים במרינה תל אביב. העבודה כוללת, בין היתר: תמיכת השיפוע התת-ימי למניעת גלישה, חיזוק מבנה שובר הגלים, עבודות שיקום עד להסרת סכנה בשובר הגלים הראשי במרינה (להלן - "המכרז" ו-"העבודות" בהתאמה), הכל כמפורט במסמכי המכרז ונספחיו.

## תנאי המכרז ואופן הגשת הצעות

4. המכרז הינו מכרז פומבי דו-שלבי. בעת קביעת הזוכה בהליך יוענק למרכיב האיכות משקל של 30% ואילו להצעה הכספית יוענק משקל של 70%.
5. יובהר כי התמורה שתשולם למציע הזוכה עבור ביצוע העבודות בהתאם להצעת המחיר שהוגשה על ידו במכרז תהיה סופית ומוחלטת, והיא תכלול את כל הרכיבים וההוצאות של המציע הזוכה הכרוכות בביצוע השירותים, בין שצוינו ובין שלא צוינו בהסכם ונספחיו, לרבות הוצאות ישירות ועקיפות ולרבות (אך לא רק): חומרים, כלי עבודה, ציוד, הוצאות הובלה, סילוק הפסולת, שכר עבודה, מיסים והפרשות סוציאליות, תקורה, רווח קבלני ו/או כל הוצאה ו/או תשלום אחר הדרוש למען ביצוע השירותים בהתאם להסכם ולנספחיו אף אם לא אוזכרה במפורש במסמכי המכרז.
- בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, על המציע להביא בחשבון בהצעתו הכספית כי ייתכן והוא יידרש לבצע עבודות בשעות הלילה, ובמקרה כאמור הוא לא יהיה זכאי לכל תוספת ו/או פיצוי אחר לתמורה שהוצעה על ידו שתהיה סופית ומוחלטת.
6. מובהר כי לא תשולם למציע הזוכה כל הצמדות ו/או התייקרויות בגין ביצוע העבודות, וכי המחיר המוצע ע"י המציע הינו סופי ואינו נתון לשינוי.
7. על המציע לקרוא את כל מסמכי המכרז, והגשת הצעות להשתתפות במכרז כמוה כהצהרה שכל פרטי ההסכם והמכרז ותנאיהם ידועים, מובנים, מקובלים ומוכרים למציע.
8. כל טענה בדבר אי הבנה ו/או סתירה ו/או התנגדות וכיוצא באלה, לא תתקבל לאחר הגשת הצעה על ידי המציע.

## תקופת ביצוע העבודות

9. המציע הזוכה יידרש להשלים את כל העבודות לא יאוחר משלושה (3) חודשים ממועד קבלת צו התחלת עבודה שיימסר לו ע"י החברה.
10. על הזוכה במכרז לבצע את העבודות באופן רציף ולעמוד בלוחות הזמנים שנקבעו במכרז ומפורטים דלעיל ללא כל חריגה.
11. לא תותר העסקת קבלני משנה שלא אושרו מראש ובכתב ע"י המזמין לצורך ביצוע העבודות.
12. על המציע לקרוא את כל מסמכי המכרז; הגשת הצעות להשתתפות במכרז כמוה כהצהרה שכל פרטי ההסכם והמכרז ותנאיהם ידועים, מובנים, מקובלים ומוכרים למציע.
13. כל טענה בדבר אי הבנה ו/או סתירה ו/או התנגדות וכיוצא באלה לא תתקבל לאחר הגשת הצעה על ידי המציע.

## מסמכי המכרז

14. מסמכי המכרז :
- 14.1 הזמנה להציע הצעות להשתתף במכרז.
- 14.2 טופס הצעה לשלב הראשון.
- 14.3 טופס הצעת מחיר לשלב השני.
- 14.4 נוסח ערבות בנקאית להשתתפות במכרז.
- 14.5 כתב כמויות.
- 14.6 הסכם ביצוע העבודות (לעיל ולהלן - "ההסכם") ונספחיו.
- 14.6.1 נספח 1 - הצעת הקבלן וכתב כמויות.
- 14.6.2 נספח 2 - מפרט טכני ותכניות.
- 14.6.3 נספח 3 - הצהרת התחייבות קבלן בנוגע לשימור השיפוע הקיים בפרויקט.
- 14.6.4 נספח 4 - נוסח אישור קיום ביטוחים.
- 14.6.5 נספח 5 - נוסח ערבות ביצוע ובדק.
- 14.7 דוגמת תצהיר להוכחת תנאי הסף כאמור בסעיפים 15.4 ו-15.5 להלן.
- 14.8 טופס ניסיון מקצועי של המציע.
- 14.9 דוגמת תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1967.
- 14.10 דוגמת תצהיר על העדר הרשעות.
- 14.11 דוגמת תצהיר שליטת אישה.
- 14.12 תשובות לשאלות הבהרה (אם וככל שיהיו). יובהר כי תשובות לשאלות הבהרה (ככל שיהיו) יועברו אך ורק למציעים אשר רכשו את מסמכי המכרז.
- 14.13 כל מסמך אחר כפי שיוחלט על-ידי החברה.

## תנאי סף

15. רשאים להגיש הצעות מציעים העונים בעצמם על הדרישות המקדמיות המצטברות (תנאי סף) כולן יחד, כדלקמן:
- 15.1 רכשו את מסמכי המכרז במועד ובזמנים המפורטים בטבלה בסעיף 1 לעיל.
- 15.2 צירפו להצעתם ערבות בנקאית בהתאם לתנאי המכרז.
- 15.3 בעל רישיון קבלן לביצוע עבודות הנדסה בנאיות מרשם הקבלנים, בתוקף נכון למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, בענף נמלים, עבודות ימיות - 400 בסיווג ג-1 לפחות, הממוצע המשוקלל השנתי של מחזור ההכנסות של המציע במכרז בין השנים 2020 עד 2025 (כולל) הינו 1,000,000 ₪ (מיליון ₪) (לא כולל מע"מ) לפחות.
- 15.4 מי שהוא בעל ניסיון קודם מוכח של ביצוע והשלמת פרויקט אחד לפחות של עבודות דומות לעבודות, וזאת כקבלן ראשי כאשר פרויקט אחד לפחות בהיקף של 2,000,000 (שני מיליון) ₪ לא כולל מע"מ, וזאת במהלך 5 השנים האחרונות שלפני מועד הגשת ההצעות במכרז;

15.5 המציע איננו מצוי במצב של הקפאת הליכים ו/או של כינוס ו/או של פירוק ו/או מנוהל בפקוח של בית המשפט ו/או לא נרשמה הערת "עסק חיי" במאזן האחרון המבוקר של המציע (שנת 2024) ו/או לא צפויה להירשם הערה כזו במאזן המבוקר של שנת 2025.

### יובהר כי לא ניתן להגיש הצעות במשותף במסגרת המכרז.

"ביצוע והשלמה" במכרז זה פירושו: קבלת תעודת השלמה מאת מזמין העבודה או אישור מזמין העבודה כי העבודות הסתיימו גם אם לא ניתנה תעודת השלמה בגינן או אישור מזמין העבודה כי העבודה נמסרה והשלמתה כפופה לביצוע תיקוני מסירה.

### יובהר כי לא ניתן להגיש הצעות במשותף במסגרת המכרז.

#### סיור המציעים

16. במסגרת הליך מכרז זה לא יתקיים סיור מציעים, ובהתאם השתתפות בסיור אינה מהווה תנאי סף.
17. מציע אשר מעוניין לקיים סיור בשטח, מוזמן לתאם ישירות באופן פרטני מול מ"מ מנהל מחלקת הנדסה ותשתיות של החברה, גבי רעות גבאי; נייד: 050-7477257.
18. יובהר כי לא יימסר בסיור זה כל מידע המחייב את החברה בכל צורה שהיא.

#### אופן הגשת הצעות

19. כמפורט לעיל, המכרז יערך כמכרז עם בחינה דו-שלבית ובהתאם לכך, המציעים יגישו את הצעתם בשתי מעטפות סגורות ונפרדות, האחת תסומן באופן קריא וברור "מכרז פומבי דו-שלבי מס' 1/2026 - ההצעה לשלב הראשון", והיא תכיל את כל מסמכי ההליך (כמפורטים להלן), למעט הצעת המחיר (להלן - "ההצעה לשלב הראשון").
- בהצעה לשלב הראשון אין לציין כל פרט הקשור להצעה הכספית.
- הצעת המחיר תוגש במעטפה נפרדת וסגורה שתסומן באופן קריא וברור כ-"מכרז פומבי דו-שלבי מס' 1/2026 - הצעת המחיר" ותכיל את טופס הצעת המחיר של המשתתף במכרז.
20. בהגשת ההצעה יש להשתמש בטפסים הכלולים במסמכי המכרז, והנושאים את הכותרת "טופס הצעה לשלב הראשון" ו-"הצעת המחיר" (בהתאמה). המחיר המוצע על ידי המציע, יצוין על ידו בספרות ובמילים בדיו או בדפוס, בצורה בהירה וברורה.
21. את ההצעה לשלב הראשון ואת הצעת המחיר (כל אחת מהן במעטפה נפרדת) יש להכניס למעטפה סגורה ולכתוב עליה "מכרז פומבי דו שלבי מס' 1/2026" ולהכניסה לתיבת המכרזים במשרדי אתרים, רחוב הארבעה 21, תל-אביב (מגדל פלטינוס - קומה 6), לא יאוחר מהמועד המפורט בטבלה בעמ' 1 להזמנה זו. (המועד הנ"ל או כל מועד נדחה אחר שיקבע על-ידי החברה יקרא לעיל ולהלן - "המועד האחרון להגשת הצעות"). הצעה שלא תימצא בתיבת המכרזים בכתובת דלעיל ביום ובשעה האמורים, לא תידון.
22. פתיחת המעטפות תערך באמצעות הזום, כ - 30 דקות לאחר המועד האחרון להגשת הצעות במכרז במשרדי חברת אתרים. כל המעוניין להשתתף במעמד פתיחת ההצעות נדרש להירשם מראש באמצעות כתובת מייל: sigal.y@atarim.gov.il ולקבל אישור בכתב על רישומו.

## בדיקה מקדימה של הערבות בנקאית שיש לצרף למסמכי המכרז

23. על מנת למנוע מצבים שבהם תאלץ החברה לפסול הצעות בשל פגמים בערבות הבנקאית שיש לצרף למסמכי המכרז כמפורט לעיל (להלן - "הערבות הבנקאית"), רשאים (אך לא חייבים) כל אחד מהמציעים להציג טיוטת ערבות לאישורה מראש של החברה את נוסח הערבות הבנקאית.
24. מציעים המעוניינים להעביר לעיון מראש של החברה את הערבות הבנקאית, רשאים לעשות כן לכתובת דואר אלקטרוני sigal.y@atarim.gov.il, לא יאוחר מהמועד המפורט בטבלה שבעמ' 1 לעיל.
- פניות אשר יתקבלו לאחר המועד כאמור לא תטופלנה.

### ניקוד ההצעות

#### השלב הראשון – בחינת איכות ההצעה

25. הצעות המציעים במכרז זה בשלב הראשון תיבחנה ותדורגנה על-ידי ועדת המכרזים של החברה בהתאם להמלצות שהיא תקבל מהגורם המקצועי (או הגורמים המקצועיים) שימונו לצורך כך (אם וככל שתחליט למנותם).
- במסגרת השלב הראשון, ייקבעו המציעים העומדים בתנאי הסף, ותיקבע קבוצת המציעים הסופית בהתאם לתנאים המפורטים להלן.
26. רק הצעות אשר תעמודנה בכל תנאי הסף, כמפורט במסמכי המכרז, תיבדקנה מבחינת איכות מקצועית, בהתאם לאמות המידה המפורטות להלן.
27. ניקוד האיכות יינתן לפי אמות המידה והמשקלות המפורטים להלן. החברה רשאית להעניק עבור כל אמת מידה ציון לפי שיקול דעתה, וזאת עד הציון המרבי הקבוע לאותה אמת מידה כדלקמן. יובהר כי ועדת המכרזים של החברה תהא רשאית למנות ועדת ניקוד לצורך ניקוד ההצעות.
- ניקוד האיכות יורכב מהקריטריונים כדלקמן :

מס'	קריטריון	אופן ההוכחה	ניקוד	ניקוד מקסימאלי
1.	מספר פרויקטים בתחום העבודות הימיות בהיקף של לפחות 750,000 ₪ לא כולל מע"מ לפחות לכל פרויקט, במהלך החמש השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות.	רשימת העבודות בטופס הניסיון המקצועי + אישור חתום ע"י מזמין הפרויקט או ע"י מנהל הפרויקט בדבר השלמת העבודה וחשבון סופי של העבודה (ללא מע"מ) מאושר ע"י מזמין העבודה הכולל את פירוט העבודה.	10 נק' לפרויקט [לא ניתן להשתמש בפרויקט שהוגש לצורך עמידה בתנאי הסף]	20
2.	מספר פרויקטים בתחום העבודות הימיות בהיקף של לפחות 2,000,000 ₪ לא כולל מע"מ לפחות לכל פרויקט, במהלך החמש השנים האחרונות שקדמו למועד	רשימת העבודות בטופס הניסיון המקצועי + אישור חתום ע"י מזמין הפרויקט או ע"י מנהל הפרויקט	15 נק' לפרויקט [ניתן להשתמש בפרויקט שהוגש לצורך עמידה בתנאי הסף]	30

מס'	קריטריון	אופן ההוכחה	ניקוד	ניקוד מקסימאלי
	האחרון להגשת הצעות.	בדבר השלמת העבודה וחשבון סופי של העבודה (ללא מע"מ) מאושר ע"י מזמין העבודה הכולל את פירוט העבודה.		
3.	ניסיון קודם של המשתתף במהלך חמש השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות בעבודה עם תאגידי עירוניים ו/או רשויות מקומיות ו/או משרדי ממשלה ו/או חברות ממשלתיות	רישום בתצהיר טופס הניסיון המקצועי	5 נקי לכל חו"ד	15
4.	חוות דעת לקוחות ו/או ממליצים אחרים על איכות עבודת המשתתף במהלך חמש השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות.	בירור טלפוני עם 4 לקוחות ו/או ממליצים אחרים מבין אלה המפורטים בתצהיר טופס ניסיון מקצועי לפי שיקול דעת אתרים	5 נקי לכל חו"ד	20
5.	התרשמות כללית מהצעת המשתתף תוך התייחסות, בין היתר, לדרך הגשת הצעה, להתרשמות מההצעה, מהמשתתף, מספר התביעות ו/או ההליכים המשפטיים בהם היה מעורב המשתתף במהלך חמש השנים האחרונות שקדמו למועד הקובע.	על פי שיקול דעת ועדת המכרזים		15

28. לצורך בדיקת איכות הצעות, החברה רשאית (אך בכל מקרה לא חייבת) להזמין את המציעים לראיון אישי.

מובהר כי אין לראות בעצם הזמנת המציעים לראיון האישי כאינדיקציה לכך שהמציעים עמדו בתנאי הסף, והחברה תהיה רשאית לבחון את עמידת המציעים בתנאי הסף לאחר הריאיון האישי ובין היתר בהסתמך על פרטים שתקבל החברה במסגרת הריאיון האישי.

29. ניקוד האיכות המזערי הכולל, לצורך כניסה לקבוצת המציעים הסופית ומעבר לשלב השני של המכרז, יעמוד על 70 נקודות (לעיל ולהלן - "ניקוד האיכות המזערי"). מבלי לגרוע מהאמור לעיל ועדת המכרזים של אתרים תהא רשאית (אך בכל מקרה לא חייבת), על פי שיקול דעתה הבלעדי להעמיד את ניקוד האיכות המזערי על 60.

## השלב השני – ניקוד ההצעה הכספית

30. בשלב השני, הצעות המחיר של המציעים מקבוצת המציעים הסופית (בלבד) תיפתחנה ותשוכללנה עם ניקוד האיכות שהן קיבלו בשלב הראשון.

31. המציעים רשאים (אך לא חייבים) להציע הנחה אחידה לכלל כתב הכמויות ואם הם מעוניינים לעשות זאת, עליהם לציין את אחוז ההנחה המוצע על ידם במקום המתאים בטופס הצעת המחיר. ההנחה תירשם בספרות ובמילים.

32. החברה מבקשת להבהיר כי אחוז ההנחה המקסימאלי לא יעלה על 15% (חמישה עשר אחוזים) (להלן - "אחוז ההנחה המקסימאלי"). במידה ומציע יציע הנחה העולה על אחוז ההנחה המקסימאלי, החברה תראה בכך כאילו רשם המציע את אחוז ההנחה המקסימאלי המותר, או תהא רשאית לפסול את ההצעה, הכל עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, והמציעים מונעים מעצמם מראש כל טענה בעניין זה.

מובהר כי לא ניתן להציע אחוז תוספת לכתב הכמויות, והחברה תפסול על הסף הצעה שבה המציע יבקש תוספת למחירי העבודות שנקבעו על ידי החברה במחירו.

יובהר, כי בכל מקרה של אי ציון אחוז הנחה למחירים המוצעים בכתב הכמויות, החברה תראה בכך הצעה לביצוע כלל העבודות הרשומות בכתב הכמויות במחירי כתב הכמויות והמציעים מוותרים מראש על כל טענה בעניין זה.

33. אחוז ההנחה הגבוה ביותר שיוצע יקבל את מלוא הנקודות האפשריות, קרי 100 נקודות.

ניקוד הצעות המחיר האחרות יעשה באמצעות הכפלת אחוז ההנחה של ההצעה הנבחרת ב-100 וחלוקת התוצאה באחוז ההנחה הגבוה ביותר בהתאם לנוסחה שלהלן:

$$\text{ציון ההצעה הכספית} = \frac{100 \times \text{אחוז ההנחה הנבחרת}}{\text{אחוז ההנחה הגבוה ביותר}}$$

## השלב השלישי – שקלול ציון האיכות וציון ההצעה הכספית

34. לאחר קביעת ציון האיכות וציון ההצעה הכספית של ההצעות, החברה תשקלל את ציוני הצעות כל המציעים לפי היחס הבא: 30% לאיכות ההצעה, ו-70% להצעת המחיר, בהתאם לנוסחה שלהלן:

$$\text{הציון המשוקלל הכולל} = \frac{70 \times \text{ציון ההצעה הכספית} + 30 \times \text{ציון האיכות}}{100}$$

35. לאחר השקלול ובכפוף לאמור בסעיף 4 לעיל ההצעה שתזכה לניקוד המשוקלל הגבוה ביותר תומלץ בפני ועדת המכרזים של החברה להיות הזוכה במכרז.

## המסמכים שיש לצרף להצעה

36. להצעה יש לצרף את המסמכים הבאים, החברה שומרת לעצמה את הזכות שלא לדון בהצעת המציע אם לא יוגשו המסמכים כאמור:

36.1 אישור (או העתק) תקף מפקיד השומה או רואה חשבון המעיד כי המציע מנהל פנקסי חשבונות כדן על פי פקודת מס הכנסה, חוק מס ערך מוסף ועל פי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים.

- 36.2 במקרה והמציע הינו חברה, שותפות או תאגיד אחר, יש להמציא יחד עם ההצעה, אישור חתום בידי עורך-דין או רואה חשבון, ובו פרטים על החברה, השותפות או התאגיד האחר, לרבות:
- 36.3 תדפיס מעודכן של פרטי התאגיד מהמרשם שמתנהל לגביו.
- 36.4 שמותיהם ופרטיהם המלאים של בעלי המניות בתאגיד והיקף אחזקותיהם בו (להלן - "התאגיד").
- 36.5 יובהר כי אם בתאגיד יחזיקו בעלי מניות שאינם יחידים, אלא באמצעות תאגיד משפטי כלשהו, המציע מתבקש לפרט מי הם היחידים העומדים מאחורי התאגיד כאמור עד היחיד או היחידים המהווה/ים את בעלי המניות הסופים בתאגיד.
- 36.6 שמותיהם ופרטיהם של הדירקטורים בתאגיד.
- 36.7 שמותיהם ופרטיהם של האנשים הרשאים לחתום בשמו על מסמכי המכרז וההסכם, ואישור חתימה של עו"ד/רו"ח על מסמכים אלה.
- 36.8 תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1967 בהתאם לנוסח שצורף למסמכי המכרז חתום על-ידי בעל השליטה במציע.
- 36.9 תצהיר על העדר הרשעות בהתאם לנוסח שצורף למסמכי המכרז חתום על-ידי בעל השליטה במציע.
- 36.10 תצהיר שליטת אישה (ככל שרלבנטי).
- 36.11 אישור מאת רשם הקבלנים המעידים על הסיווג הקבלני של המציע במועד הגשת ההצעה כמפורט בסעיף 15.3 לעיל. האישור צריך להיות תקף למועד הגשת ההצעה. למען הסר ספק מובהר בזאת כי לא יתקבלו לעניין זה רישיונות קבלן אשר שולמו במועד הקודם במספר חודשים או יותר למועד הגשת ההצעה - אלא רק אישורים עדכניים מאת רשם הקבלנים לעניין תוקפו של רישיון המציע וסיווגו.
- 36.12 תצהיר רו"ח להוכחת עמידה בתנאי סף כאמור בסעיף 15.3 להלן.
- 36.13 תצהיר בנוסח המצורף למסמכי המכרז לצורך עמידתו של המציע בתנאי הסף נשוא סעיפים 15.4 ו-15.5 לעיל.
- 36.14 טופס ניסיון מקצועי לצורך עמידתו של המציע בתנאי הסף נשוא סעיף 15.4 ולצורך דירוג האיכות לעיל.
- בנוגע לכל עבודה המוזכרת בטופס הניסיון המקצועי יש לצרף אישור חתום ע"י מזמין הפרויקט או ע"י מנהל הפרויקט בדבר השלמת העבודה ומועד השלמת העבודה, וכן חשבון סופי של העבודה (ללא מע"מ) הכולל את פירוט העבודה מאושר ע"י המזמין. מומלץ לצרף גם תמונות.
- 36.15 תשובות לשאלות הבהרה שתפרסם החברה (ככל שתהיינה) חתומות על ידי המציע.
- 36.16 העתק קבלה/ אישור תשלום על רכישת מסמכי המכרז.
- 36.17 טופס הצעה למשתתף במכרז ממולא וחתום על-ידי המציע.
- 36.18 ערבות בנקאית בנוסח המצורף למכרז זה.
- 36.19 כל מסמכי המכרז וכן כל המסמכים המפורטים דלעיל כשהם חתומים על-ידי המציע.

במקרה של אי צירוף איזה מן המסמכים ו/או הפרטים כאמור להצעה במכרז (כולם או חלקם) החברה תהא רשאית (אך בכל מקרה לא חייבת) לפנות למציע לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי לצורך השלמת המסמכים ו/או הפרטים החסרים עד למועד שהיא תציין בהודעתה למציע בעניין זה. **מציע שלא עשה כן עד לחלוף המועד שהחברה קצבה לביצוע השלמה - הצעתו במכרז תיפסל.**

אי צירוף איזה מן המסמכים כאמור, עלול לפסול את ההצעה.

### **בחירת ההצעה הזוכה**

25. ההצעה הכשרה שקיבלה את הציון המשוקלל הגבוה ביותר מבין ההצעות שהוגשו במכרז תוכרז כהצעה הזוכה במכרז.

26. במידה ושתי הצעות (או יותר) יזכו באותו הציון המשוקלל הגבוה ביותר מבין ההצעות שהוגשו במכרז, הזוכה במכרז יוכרע באמצעות הגרלה בין המציעים שקיבלו את הציון המשוקלל הגבוה ביותר בנוכחות המציעים המשתתפים בהגרלה.

### **כללי**

27. הצעה המוגשת במסגרת מכרז זה הינה **בלתי חוזרת** ותחשב כעומדת בתוקפה על כל פרטיה למשך תקופה של 90 (תשעים) ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות. החברה תהיה רשאית לפנות אל המציעים (כולם או חלקם) לפני או אחרי מועד פקיעת הצעותיהם כאמור, ולבקש מהם להאריך את תוקפן, לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי. המשתתפים במכרז זה מוותרים בזה על כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות שיש ו/או שתהיה להם בקשר לפניית או אי-פניית החברה אליהם ו/או לכל משתתף אחר במכרז זה כאמור.

28. שאלות הבהרה בקשר לתנאי מכרז זה, לרבות שאלות בדבר אי בהירויות ו/או סתירות ו/או אי התאמות כלשהן בין מסמכי המכרז השונים ו/או בין הוראות שונות מהוראותיהם ו/או כל אי התאמה ו/או פגם אחר בהם, ניתן להעביר לגבי סוגל יונה בכתובת דואר אלקטרוני [sigal.y@atarim.gov.il](mailto:sigal.y@atarim.gov.il) (ולאשר את קבלת המייל טלפונית ב-03-5640101) עד לא יאוחר המועד המפורט בטבלה בסעיף 1 לעיל. שאלות הבהרה שיועברו למשרדי החברה בעל-פה ו/או לאחר המועד הנ"ל לא יחייבו את החברה בתשובה, ולא יגרעו מהתחייבויותיו של מוסר השאלות לפי תנאי מכרז זה. מובהר בזה כי ההחלטה אם להשיב לשאלות הבהרה שנמסרו לה בעל-פה או באיחור נתונה לשיקול דעתה המוחלט והבלעדי של החברה, והמשתתפים במכרז זה מוותרים על כל טענה ו/או זכות ו/או תביעה בקשר לכך.

29. החברה תשיב בכתב לשאלות ההבהרה שיתקבלו אצלה במועד, ותעביר את תשובותיה (לרבות השאלות הרלבנטיות) לכל המשתתפים שקיבלו ממנה את מסמכי המכרז.

30. מובהר בזה כי הפרשנות המחייבת והסופית לגבי עניינים שהועלו על-ידי משתתפים כאמור לעיל תיקבע על-ידי החברה ולפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, כי אך ורק התשובות בכתב שתישלחנה על-ידי החברה כאמור מחייבות לעניין מכרז זה, וכי על המציעים לצרף את התשובות, כשהן חתומות על-ידיהם, להצעתם.

31. עוד מובהר בזה כי מציע שלא יגיש לחברה שאלות הבהרה במועד המפורט לעיל, יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה בדבר אי בהירות ו/או סתירה ו/או אי התאמה שנמצאו, לטענתו, במסמכי המכרז.

32. החברה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז לרבות בשל חריגה מהאומדן המצוי בידי החברה, והיא איננה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או איזו הצעה שהיא. למציע לא תהיינה כל טענות או תביעות בקשר לאמור לעיל.

33. מציע שהצעתו נתקבלה וסרב לחתום על ההסכם המצורף, תוך שבעה ימים מהיום שנדרש לכך על ידי החברה, מכל סיבה שהיא ו/או לא מילא אחר כל התחייבויותיו ולא המציא את כל הבטוחות והמסמכים הנחוצים לצורך ההסכם, תהא החברה רשאית לבטל את זכירתו במכרז וזאת מבלי לגרוע מכל זכות תביעה של החברה בגין הנזק שנגרם לה, וללא צורך בהוכחת הנזק.

34. כל שינוי ו/או תוספת ו/או תיקון ו/או הסתייגות שייעשו במסמך כלשהו ממסמכי המכרז ו/או בחלק מהם, או כל הסתייגות לגביהם, בין בדרך של תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת ייחשבו כאילו לא נוספו, או שהם עלולים לגרום לפסילת ההצעה, והכל לפי שיקול דעתה המוחלט של החברה. למען הסר כל ספק, החברה תבהיר כי במידה ונערכו שינויים בנספח/י הביטוח שהם חלק מההסכם המצורף למסמכי המכרז, החברה תתעלם משינויים אלה ולא תראה בהם כטעם לפסילת ההצעה.
35. החברה שומרת לעצמה את הזכות לפנות למי מהמציעים, בכל עת, הכל על פי שיקול דעתה המלא והבלעדי, בבקשה לקבלת הבהרות ו/או לביצוע השלמת מסמכים ו/או פרטים ו/או מידע, מכל מין וסוג שהם, הקשורים בהצעתם, לרבות בקשר עם ההצעה הכספית, ובכלל האמור, בקשר עם כל טעות חישובית או אחרת ו/או השמטה ו/או תוספת ו/או שינוי ו/או ליקוי ו/או פגם, מכל מין וסוג שהם ומכל סיבה שהיא שנתגלו באיזה מהמענים האמורים (לרבות בנסיבות בהן נגרמה בשל רשלנות או לחלופין, בידיעתו המכוונת של המציע), והכל מבלי לגרוע משאר הזכויות המוקנות לחברה בהתאם לשאר ההוראות הנקובות במסמכי המכרז ובהוראות הדין.
- המציעים מצהירים ומתחייבים בזאת, כי הם מודעים ומסכימים לסמכויות החברה כפי שהן נקובות בסעיף זה לעיל, והם מוותרים בזאת באופן סופי, מלא ובלתי חוזר, וכן יהיו מנועים ומושתקים מלהעלות כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה, מכל מין וסוג שהן, בהקשר עם הפעלת סמכויותיה של החברה ו/או כתוצאה מהשלכותיה של הפעלת סמכות כאמור.
36. החברה שומרת לעצמה את הזכות שלא לדון כלל בהצעות שלא הוגשו בהתאם למסמכי המכרז.
37. מובהר בזה כי מסמכי המכרז, לרבות ההצעות שתוגשנה על-ידי המשתתפים במכרז זה והמסמכים המצורפים להן, הם רכושה של החברה שתהיה רשאית לעשות בהם כל שימוש לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, והמשתתפים במכרז זה אינם רשאים לעשות בהם שימוש, מכל מין וסוג שהוא, מלבד שימוש לצורך הגשת הצעתם בהתאם לתנאי המכרז.
38. מבלי לפגוע באמור לעיל, החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול ו/או לדחות הצעת מציע שכנגדו ו/או כנגד מי מבעליו, קיים או היה קיים חוב כלשהו כלפי החברה ו/או אשר פועל ללא רישיון עסק. כן שמורה להחברה הזכות לפסול ו/או לדחות את הצעת מציע אשר הורשע בפלילים ב 7 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות, בעבירות נגד בטחון המדינה, ו/או על פי חוק העונשין, תשל"ז-1977, כנגד גופו של אדם ו/או כנגד רכוש ו/או בעבירות הנוגעות לתחום עיסוקו של המציע במתן שירותים מסוג השירותים נשוא מכרז זה אשר לא התיישנו, ו/או אשר מתנהלים נגדו הליכים בגין עבירה כאמור.
- כן שומרת לעצמה החברה את הזכות לפסול מציע אשר עומדות כנגדו ו/או כנגד מי מבעליו, תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או לפשיטת רגל ו/או לכינוס נכסים.
39. החברה תאפשר למציעים שלא זכו במכרז, לעיין בפרוטוקול החברה ובמסמכי ההצעה הזוכה. מציע הסבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים ו/או סודות עסקיים (להלן - חלקים סודיים), שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למציעים אחרים לאחר סיום המכרז ינהג כדלקמן:
- 39.1 יציין במפורש בהצעתו מהם החלקים הסודיים באופן ברור וחד – משמעי.
- 39.2 יסמן את החלקים הסודיים.
- 39.3 מציע שלא סימן חלקים בהצעתו כסודיים יראוהו כמי שמסכים למסירת ההצעה לעיון מציעים אחרים, אם יוכרז כזוכה במכרז.
- 39.4 סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים.

39.5 החליטה החברה לאפשר עיון בחלקים המפורטים בהצעת הזוכה שהזוכה הגדירם כסודיים, תיתן על כך החברה התראה לזוכה, ותאפשר לו להשיג על כך בפניה בתוך פרק זמן בהתאם לשיקול דעתה.

39.6 החליטה החברה לדחות את ההשגה, תודיע על כך לזוכה בטרם מסירת החומר לעיונו של המבקש.

40. החברה מבקשת להדגיש כי שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון של המציעים הינו של החברה בלבד.

41. למניעת כל ספק מובהר בזאת כי הזמנה זו מנוסחת בלשון זכר, מטעמי נוחות בלבד, ואולם ברור כי ההצעה מופנית לכל אחד ואחת.

42. הסמכות המקומית הבלעדית לדון בכל סכסוך הנוגע למכרז זה תהא נתונה לבית המשפט המוסמך לדון בו מבחינת העניין בעיר תל-אביב-יפו.

בכבוד רב,

אתרים בחוף תל-אביב -  
חברה לפיתוח אתרי תירות בת"א - יפו בע"מ

שם המציע \_\_\_\_\_  
כתובת \_\_\_\_\_  
טלפון במשרד \_\_\_\_\_  
טלפון נייד \_\_\_\_\_  
שם איש הקשר \_\_\_\_\_  
כתובת דוא"ל \_\_\_\_\_

לכבוד  
אתרים בחוף תל אביב –  
חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ  
רח' הארבעה 21  
תל אביב - יפו

א.ג.ג.,

**הנדון : טופס הצעה לשלב הראשון - במסגרת מכרז פומבי דו-שלבי מס' 1/2026**

בתשובה להזמנתכם להשתתף במכרז זה הננו להודיעכם כדלקמן :

1. אנו מעוניינים לבצע את העבודות לשיקום שובר הגלים במרינה תל אביב (להלן – "העבודות") בהתאם להוראות המפורטות במסמכי המכרז ובהסכם.
2. ביקרנו באתר המיועד לביצוע העבודות נושא המכרז וקראנו בעיון את תנאי המכרז וכל נספחיו, לרבות (אך לא רק) הסכם ביצוע העבודות. עיינו בכל הנספחים שצורפו אל המכרז, וידוע לנו שהם מהווים חלק בלתי נפרד מהצעתנו זו. הננו מצהירים כי הבנו את הדרישות, התנאים ואת כל האמור במסמכים הנ"ל, וכי קיבלנו את כל המידע שהיה דרוש לנו לצורך הגשת הצעתנו זו.
3. ברורים לנו התקנים המחייבים, ברורים לנו המסמכים השונים, ידועות לנו דרכי הביצוע, בדקנו את כל הפרטים הקשורים בהוצאות ובתנאים הכרוכים בביצוע העבודות ובהתאם לכל זה ביססנו את הצעתנו.
4. אנו מאשרים כי כל מידע ו/או מצג כלשהם אשר נמסרו לנו על-ידי החברה ו/או מי מטעמה לא יחשבו כמצג ו/או מידע המחייבים את החברה ו/או חלק ממסמכי המכרז כאן, אלא אם נערכו בכתב ונחתמו על-ידי החברה ואנו מוותרים מראש על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בעניין זה כלפיכם ו/או מי מטעמכם.
5. אנו מאשרים, כי רק הסכם החתום על-ידי מורשי החתימה של החברה יחייב את החברה לצורך המכרז כאן.
6. אנו עומדים בתנאי הסף המפורטים במסמכי המכרז.
7. אנו מגישים את הצעתנו זו מבלי שערכנו תיאום כלשהו, במישרין או בעקיפין, באופן מלא או חלקי, עם המשתתפים האחרים במכרז זה לגבי איזה מן הפרטים המפורטים בו ואשר מוצעים על-ידינו.
8. הננו מתחייבים לסיים את העבודות במועדים הקבועים במסמכי המכרז. במקרה ולא נשלים את ביצוע העבודות תוך התקופה הנ"ל, הננו מסכימים לשלם לכם את סכום הפיצוי המוסכם שנקבע בהסכם ביצוע העבודות בגין כל יום של איחור בסיום העבודות.
9. הננו מקבלים על עצמנו לבצע את התיקונים ועבודת הבדק בהתאם לאמור במפרט הטכני המיוחד והתוכניות בפרט, ויתר מסמכי המכרז בכלל.

10. אנו מתחייבים להודיע לכם על כל שינוי בעובדה, במצב או בהצהרה שניתנו על ידינו במסגרת הצעתנו או בכל מסמך אחר שנמסר על ידינו לחברה וכן על כל שינוי שחל במצב המציע שיש בו כדי להשפיע השפעה מהותית על יכולתו לקיים התחייבויותיו על פי המכרז ובכלל זה, שינוי במבנה המציע, בבעלות בו, מינוי קדם מפרק, מפרק, כונס נכסים, מנהל מיוחד (בין אם המינוי הוא זמני או קבוע), עריכת הסדר בין המציע לבין חבריו או נושיו, מתן צו הקפאת הליכים המתנהלים נגד המציע, הטלת עיקול או פתיחה בהליכי הוצאה לפועל על נכסים מהותיים של המציע.
11. הננו מצרפים את כל מסמכי המכרז ויתר המסמכים הנדרשים כמפורט בהזמנה להציע ההצעות, ומתחייבים בחתימתנו להלן לקיים את כל תנאי המכרז על כל מסמכיו ונספחיו.
12. הצעה זו הינה בלתי חוזרת ובלתי ניתנת לביטול, היא בתוקף כמפורט במסמכי המכרז.
13. אם וכאשר נוכרז כזוכה במכרז זה, הננו מתחייבים לחתום על הסכם ביצוע העבודות וכל נספחיו ולהפקיד בידי החברה למשך תקופת ההתקשרות לפי ההסכם הנ"ל ערבות ביצוע וערבות בדק בהתאם להוראות שנקבעו שם וכפי שתורו לנו, וזאת בתוך לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים ממועד פנייתכם אלינו בעניין זה או בכל מועד אחר כפי שייקבע על ידיכם.
14. אנו מורים בזה לכם, בהוראה בלתי חוזרת ובלתי ניתנת לביטול ו/או לשינוי מכל סיבה שהיא, להציג את הערבות הבנקאית המצורפת על-ידינו למסמכי מכרז זה (להלן - "הערבות"), לפירעון בפני הבנק מוציא הערבות, אם לא נמלא אחר איזו מהתחייבויותינו כלפיכם לפי תנאי מכרז זה לרבות (אך לא רק) חזרה מהצעה ו/או הימנעות מחתימה על הסכם ביצוע העבודות והנספחים המצורפים לו ו/או הימנעות מהחזרתם אליכם במועד ו/או הימנעות ממסירת כל המסמכים והבטוחות הנדרשים על-פי הסכם ביצוע העבודות במועד האמור לעיל ו/או כל הפרה אחרת.
15. אנו מצהירים כי ידוע לנו ומקובל עלינו שהחברה איננה מתחייבת לקבל את ההצעה שהציעה את המחיר הנמוך ביותר או איזו הצעה שהיא, והיא שומרת לעצמה את הזכות לבטל מכרז זה מכל סיבה שהיא ו/או לדחות את ביצועו ו/או לשנות את היקף העבודות המפורטות בו, לרבות (אך לא רק) בשל חריגה מהאומדן (ככל שיהיה), ואנו מוותרים על כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות שיש ו/או שתהיה לנו בקשר לביטול המכרז ו/או דחיית ביצועו ו/או שינוי היקף העבודות במכרז כאמור.
16. כל ההוצאות ו/או התשלומים ו/או ההשקעות ו/או העמלות ו/או האגרות הנובעים ו/או הנדרשים לצורך השתתפותנו במכרז חלים עלינו ורק עלינו, ואתם לא תישאו בכל חבות ו/או התחייבות ו/או הוצאה בקשר להשתתפותנו במכרז ו/או ההכנות הנדרשות לצורך השתתפות כאמור.
17. נמסור לכם מסמכים נוספים ו/או פרטים ו/או הבהרות הנדרשים לכם לצורך ניהול הליכי המכרז, במידה ונתבקש לכך על-ידיכם לאחר מועד הגשת הצעתנו זו ובטרם ההכרזה על הזוכה במכרז זה על-ידיכם. אנו מוותרים בזה ויתור מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה ו/או תביעה שיש ו/או שתהיה לנו כלפיכם בקשר עם פנייה (או אי-פנייה) דומה שתבוצע על-ידיכם למי מהמשתתפים במכרז זה.
18. אנו מסכימים כי עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, הנכם רשאים לתקן ו/או לשנות את תנאיו, כולם או חלקם. תנאי המכרז הסופיים יקבעו על-ידיכם ולפי שיקול דעתכם הבלעדי, והם (ורק הם) יחייבו אתכם ואותנו.
19. כל המידע הנמסר על-ידינו במסגרת הצעתנו זו הינו שלם, מדויק ומשקף את האמת ואותה בלבד.
20. הצעתנו זו תעמוד בתוקפה לתקופה של 90 ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז זה, ומכל מועד נדחה להגשת ההצעות כאמור. ידוע לנו כי החברה תהיה רשאית לפנות אלינו לפני או אחרי מועד פקיעת ההצעות כאמור, ולבקש מאיתנו להאריך את תוקף ההצעה, לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי. היה וביקשה כך החברה, אנו מסכימים להאריך את תוקף ההצעה בהתאם לבקשה. אנו מוותרים בזה על כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות שיש ו/או שתהיה לנו

בקשר לפניית או לאי-פניית בחרה אלינו ו/או לכל משתתף אחר במכרז בקשר להארכת ההצעה כאמור.

21. ידוע לנו כי החברה מממנת את ביצוע העבודות נושא המכרז ממקורות חיצוניים לרבות עיריית תל-אביב-יפו, וכי בעת פרסום מכרז זה טרם אושר המקור התקציבי לביצוע השלב השני של העבודות. בהתאם לאמור תחילת ביצוע השלב השני של העבודות כפופה להסדרת הנושא התקציבי.

ולראיה באנו על החתום,

\_\_\_\_\_  
חתימת וחותמת המציע

\_\_\_\_\_  
שם המציע

\_\_\_\_\_  
תאריך

### אישור חתימות המציע

אני הח"מ, עו"ד.....(מ"ר.....) מאשר/ת את חתימתם של ה"ה..... ת"ז.....  
וה"ה..... ת"ז..... בשם..... ח"פ/ת"ז/אחר..... ומאשר/ת כי  
האנשים הללו הם מורשי החתימה של ה..... הנ"ל ומוסמכים לחתום בשמה ולחייבה, וכי הם  
חתמו על ההסכם לפי החלטה בת-תוקף שה..... קיבלה ובהתאם למסמכי ההתאגדות שלה.

\_\_\_\_\_  
עו"ד ,

# טופס הצעת המחיר (יש לשים במעטפה נפרדת ביחד עם כתב הכמויות)

שם המציע \_\_\_\_\_  
כתובת \_\_\_\_\_  
טלפון במשרד \_\_\_\_\_  
טלפון נייד \_\_\_\_\_  
שם איש הקשר \_\_\_\_\_  
כתובת דוא"ל \_\_\_\_\_

לכבוד  
אתרים בחוף תל אביב –  
חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ  
רח' הארבעה 21  
תל אביב - יפו  
(להלן – "החברה")

א.ג.נ.,

הנדון : טופס הצעת מחיר לשלב השני – במסגרת מכרז פומבי דו-שלבי מס' 1/2026

## לטופס זה יש לצרף את כתב הכמויות

בהתאם להתחייבותנו בטופס ההצעה לשלב הראשון במכרז זה, אנו הח"מ \_\_\_\_\_  
(\*שם מלא ומדויק של המשתתף) מצהירים ומתחייבים בהתחייבות בלתי חוזרת כדלקמן :

1. אנו מציעים לבצע את העבודות כמפורט בהסכם ובכתב הכמויות כדלקמן (יש לבחור את החלופה הרלבנטית):

ללא הנחה על הסכומים המפורטים בכתב הכמויות המצורף כחלק ממסמכי המכרז.

בהנחה בגובה %..... (..... אחוזים) על הסכומים המפורטים בכתב הכמויות המצורף כחלק ממסמכי המכרז.

2. ידוע לו כי אנו רשאים להציע הנחה של 15% (חמישה עשר אחוזים) לכל היותר, וכי חריגה מטווח ההנחה המפורט לעיל יביא לפסילת הצעתינו.

3. ידוע לנו כי ניתן להציע אחוז הנחה אחיד ביחס לכלל המחירים בכתב הכמויות. לא ניתן להציע אחוז הנחה שונה לסעיפים שונים ו/או לחלקים שונים של כתב הכמויות ו/או לשלבים השונים של העבודה. כמו כן לא ניתן להציע תוספת לכתב הכמויות.

4. ידוע לנו כי במקרה של אי התאמה בין אחוז ההנחה המוצע בספרות לבין אחוז ההנחה המוצע במילים, הסכום המיטיב עם החברה, לפי העניין, הוא שיקבע.

5. אנו מאשרים כי ידוע לנו כי התמורה שתשולם על ידי החברה עבור ביצוע העבודות בהתאם להצעת המחיר שהוגשה על ידנו במכרז תהיה סופית ומוחלטת, והיא תכלול את כל הרכיבים וההוצאות של המציע הזוכה הכרוכות בביצוע העבודות, בין שצוינו ובין שלא צוינו בהסכם ונספחיו, לרבות הוצאות ישירות ועקיפות ולרבות (אך לא רק): חומרים, כלי עבודה, ציוד, הוצאות הובלה, גידור השטח, שכר עבודה, מיסים והפרשות סוציאליות, תקורה, רווח קבלני, בצ"מ, הוצאות הכרוכות בסילוק הפסולת והאשפה לרבות הוצאות הובלה ואישורים, הוצאות עבור בדיקות במכון התקנים (כל שיידרש), הוצאות שיידרשו עבור הוצאות תעודות ואישורים נדרשים בהתאם להסכם ולמפרט הטכני (ככל שיידרש) ו/או כל הוצאה ו/או תשלום אחר הדרוש למען ביצוע העבודות בהתאם להסכם ולנספחיו לרבות המפרט הטכני אף אם לא אוזכרה במפורש במסמכי המכרז.

6. ידוע לנו כי לא תשולם כל הצמדה ו/או התייקרות על התמורה שתחושב על בסיס הצעת המחיר אשר תוצע על ידינו במכרז, למעט עדכון מחירי כתב הכמויות של השלב השני בלבד בהתאם לשינויים שיחולו במדד הבסיס כמפורט בהסכם.

7. ידוע לנו כי התמורה שתשולם בפועל תהיה על פי מדידה בפועל של העבודות שיבוצעו על ידינו, כאשר המדידה תבוצע על ידי החברה ועל חשבונה.

**ולראיה באנו על החתום באמצעות מורשי חתימה, היום: .....** (תאריך):

---

**חותמת + חתימה**

**אישור חתימות המציע**

אני הח"מ, עו"ד ..... מ"ר ..... מאשר את חתימתה של .....  
ח"פ/אחר ..... על הצעה זו שנעשתה באמצעות מורשי החתימה שלה ה"ה  
..... ת"ז ..... ו-..... ת"ז ..... אשר חתמו  
על הצעה זו בפני.

ולראיה באתי על החתום היום .....

---

....., עו"ד

## ערבות למכרז מס' 1/2026

לכבוד  
אתרים בחוף ת"א-חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ  
רח' הארבעה 21  
תל-אביב

ג.א.ג.,

### הנדון: ערבות בנקאית מס' .....

1. אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 50,000 ₪ (ובמילים: חמישים אלף שקלים חדשים) (להלן - "סכום הערבות"), שתדרשו מאת ..... (להלן: "הנערב" או "החייב"), בקשר לקיום מכרז מס' 1/2026 לביצוע עבודות לשיקום שובר גלים במרינה תל אביב.  
סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, בתנאי ההצמדה שלהלן:  
"המדד היסודי" לעניין ערבות זו, יהא מדד חודש דצמבר 2025 שהתפרסם ב-15 לחודש שלאחריו (או בסמוך למועד זה).  
"המדד החדש" לעניין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.  
הפרשי הצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה - הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי. אם המדד יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.
2. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר מחמישה עשר ימים מתאריך התקבל דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.
3. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 31 למאי 2026 (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.
4. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל. דרישה בכתב כאמור בערבות זו, אין פירושה דרישה שתגיע לבנק באמצעות פקסימיליה, טלפקס, מברק, דואר אלקטרוני או בכל אמצעי אלקטרוני אחר, ודרישה כזו לא תיחשב כדרישה בהתאם לערבות זו.
5. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה או לביטול. בכפוף לאמור בסעיף 4 לעיל, ערבותנו זאת היא מוחלטת ובלתי תלויה, אנו מתחייבים לפעול על פיה ולא נהיה זכאים לבטלה בדרך כלשהיא.

בכבוד רב,

בנק ..... בע"מ  
סניף ..... (מס' .....

## נוסח ערבות ביצוע ובדק

### **יומץא ע"י הזוכה במכרז. ערבות זו אינה ערבות המכרז!!!**

תאריך \_\_\_\_\_

לכבוד  
אתרים בחוף ת"א-חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ  
רח' הארבעה 21  
תל-אביב

ג.א.ג.,

#### ערבות בנקאית מס'.....

1. אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של ..... ₪ (ובמילים: ..... שקלים חדשים) (להלן - "סכום הערבות"), שתדרשו מאת ..... (להלן: "הנערב" או "החייב"), בקשר להסכם לביצוע עבודות לשיקום שובר גלים במרינה תל-אביב וטיב העבודות שתבוצענה.
2. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, בתנאי ההצמדה שלהלן:  
"המדד היסודי" לעניין ערבות זו, יהא מדד חודש דצמבר שנת 2025 שהתפרסם ב-15 לחודש שלאחריו (או בסמוך למועד זה).  
"המדד החדש" לעניין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.  
הפרשי הצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה - הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי. אם המדד יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.
2. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר מחמישה עשר ימים מתאריך התקבל דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.
3. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 31 באפריל 2027 (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.
4. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל. דרישה בכתב כאמור בערבות זו, אין פירושה דרישה שתגיע לבנק באמצעות פקסימיליה, טלקס או מברק ודרישה כזו לא תיחשב כדרישה בהתאם לערבות זו.
5. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה או לביטול.

בכבוד רב,

בנק \_\_\_\_\_ בע"מ  
סניף \_\_\_\_\_ (מס' \_\_\_\_\_)

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	מחיר כולל
<b>00</b>	<b>מוקדמות</b>				
00.00.01	עבודות התארגנות , הקמת מבנה משרד יביל , גידור לפי הצורך לאזור פריקה של האבן , הצבת שילוט	קומפלט	1	50,000.00	₪ 50,000.00
00.00.02	הובלה ו/או הרכבה של דוברה ומנוף בשטח המרינה , פירוק ופינוי בגמר העבודה , עגינת הדוברה בתאום עם המרינה באופן שניתן להעמיס עליה אבן ובאופן שלא תפגע בפעילות המרינה	קומפלט	1	200,000.00	₪ 200,000.00
00.00.03	מדידות ע"י מודד מוסמך מעל ומתחת למים , חתכים לפני ובגמר העבודה , צילום תת - ימי	קומפלט	1	50,000.00	₪ 50,000.00
	<b>סך הכול עבור שלב התארגנות :</b>				<b>₪ 300,000.00</b>
<b>14</b>	<b>עבודות אבן</b>				
14.01	חיזוק שובר ראשי באזור הפתח				
14.01.001	אספקה, העברה והנחה של <b>אבנים שטוחות או מנוסרות</b> במשקל 2-3 טון בברמה של שובר הגלים, תת - ימי , גובה האבן 50-60 ס"מ העבודה באמצעות דוברה ומנוף בלבד בהכוונת צולל. העמסת האבן במרינה כולל במידת הצורך אבנים שטוחות בגובה 70-80 בסמוך לשיפוע הקיים	מ"ק	500.00	860.00	₪ 430,000.00
14.01.002	אספקה, העברה והנחה של אבן 5-6 טון <b>בבסיס</b> השיפוע התת - ימי הקיים באופן שנוצר לחץ מגע גבוה על האבן התחתונה של השיפוע. העבודה באמצעות דוברה ומנוף בהכוונת צולל. העמסת האבן במרינה.	מ"ק	350.00	950.00	₪ 332,500.00
14.01.003	אספקה , העברה והנחה של אבן 1.0-2.0 טון על גבי השיפוע התת ימי הקיים , ההנחה באמצעות דוברה ומנוף בהכוונת צולל. העמסת אבן במרינה.	מ"ק	350.00	700.00	₪ 245,000.00
14.01.004	אספקה העברה והנחה של אבן 2-3 טון על גבי השיפוע התת ימי הקיים , ההנחה באמצעות דוברה ומנוף בהכוונה של צולל , העמסת אבן במרינה	מ"ק	150.00	750.00	₪ 112,500.00
					<b>₪ 1,120,000.00</b>
<b>20</b>	<b>עבודות נוספות</b>				
20.01.001	סקר תת ימי בגמר העבודה באזור הפתח לוודא שהקרקעית נקייה	קומפלט	1	15000	₪ 15,000.00

₪ 40,000.00	2,000.00	20	ימים	הכוונת צולל בכל ימי העבודה התת ימית , כולל מכשיר קשר ותקשורת עם המנוף , צילום תת ימי	20.01.002
₪ 95,000.00	95,000.00	1	קומפלט	כלי שייט לגרירת הדוברה לאזור העבודה ובחזרה כולל מפעיל ואנשי צוות	20.01.003
₪ 30,000.00	30,000.00	1	קומפלט	ניתוק ופינוי שרשראות וחבלים קיימים	20.01.004
₪ 9,000.00	300.00	30	מ"ק	אספקה והנחה של מילוי גרנולרי, אבן 5-10 ס"מ לצורך הגבהה מקומית בסמוך לשיפוע האבן	20.01.005
₪ <b>189,000.00</b>					סה"כ
₪ <b>1,609,000.00</b>					סה"כ
₪ 200,000.00	200,000.00	1	קומפלט	תוספת עבור העמסת אבן באתר מחוץ למרינה והובלה ימית לשובר הגלים . - להחלטת המזמין	
₪ <b>1,809,000.00</b>					סה"כ

מגדלור מרינה תל אביב

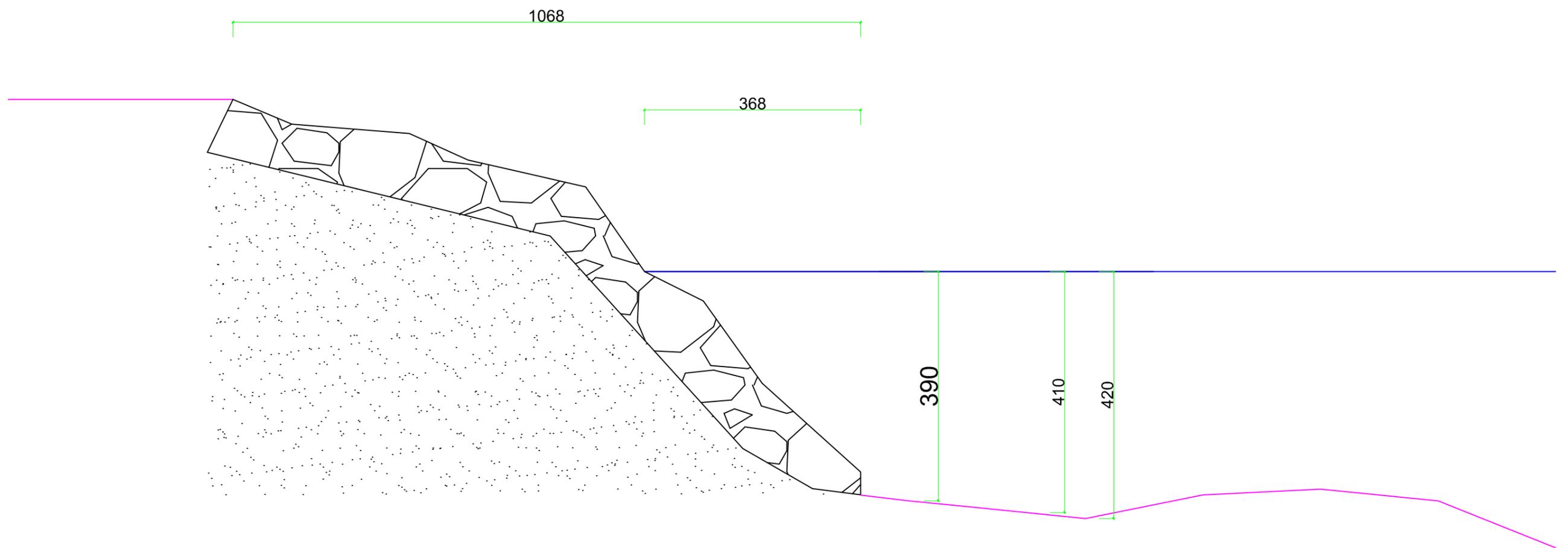
הגדרת אזור העבודה  
שיקום שיפוע שובר הגלים  
בקטע המסומן

55



# מיקום חתכים 1-8

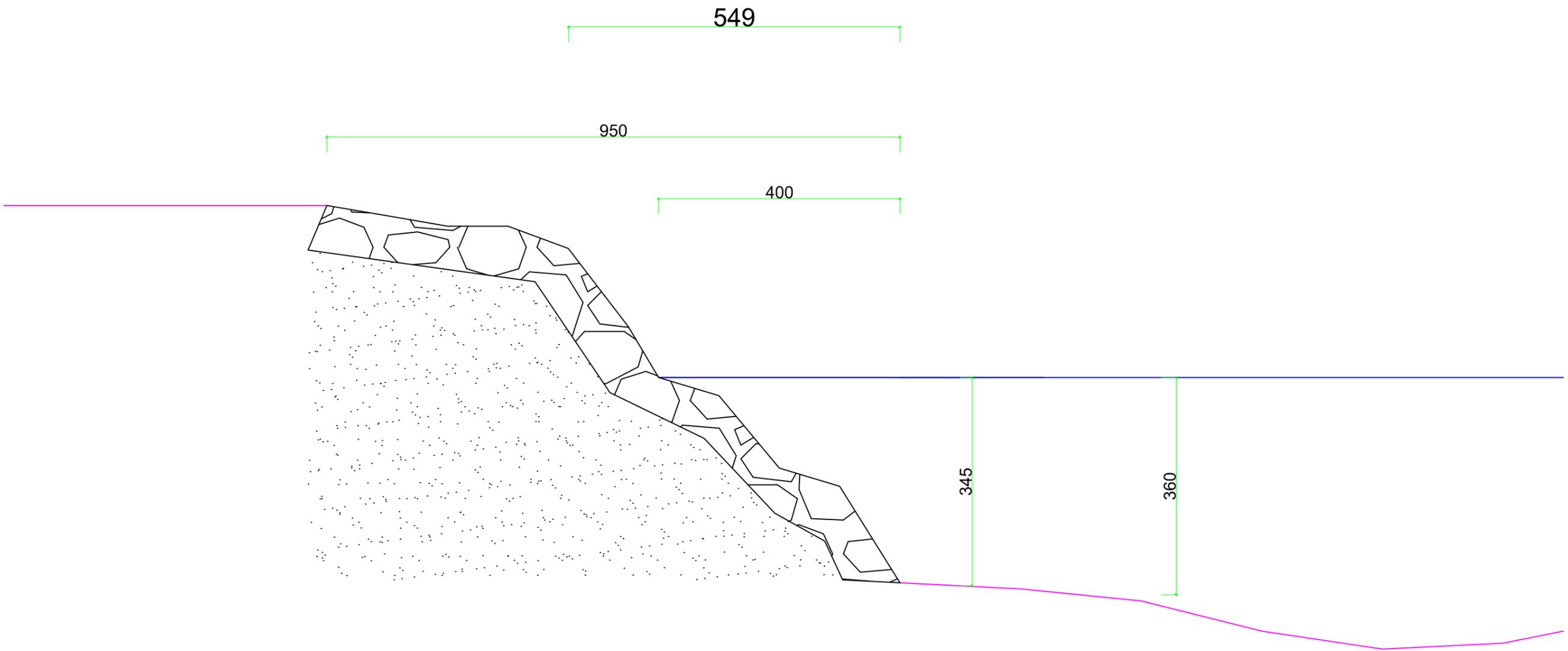




## חתך 5

שיפוע 0.89 : 1 תלול מאד

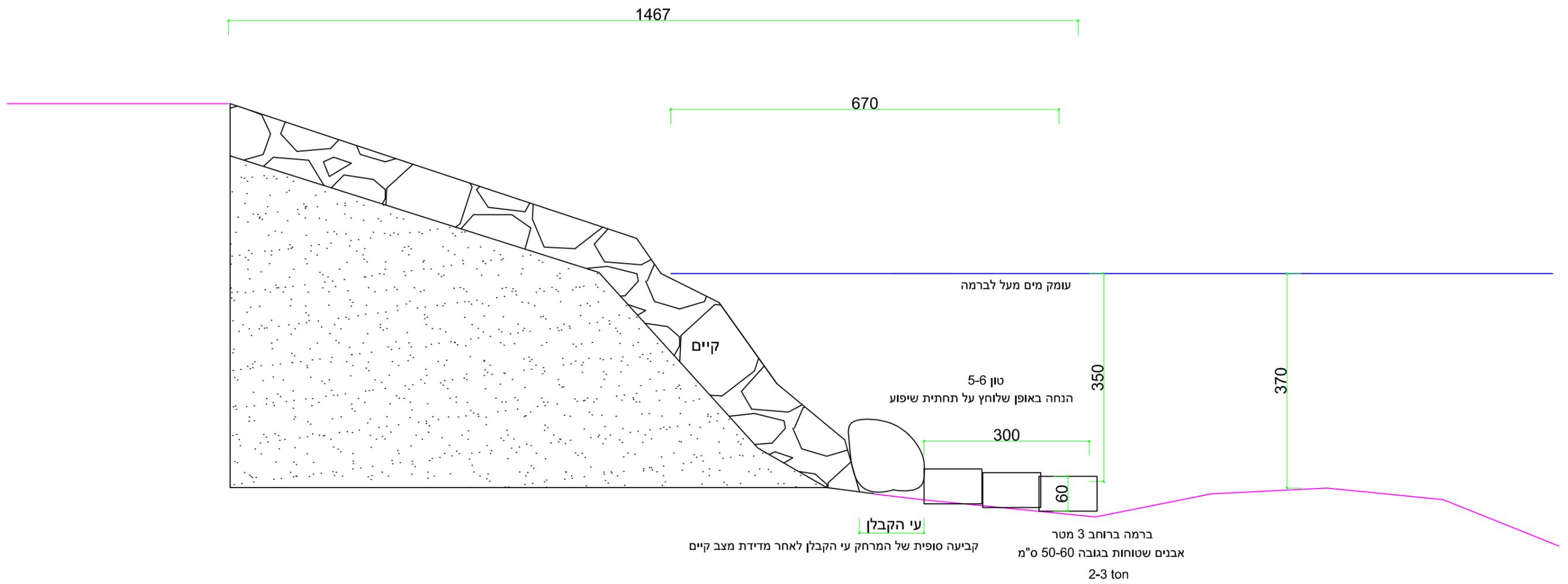
עומק מים 3.9



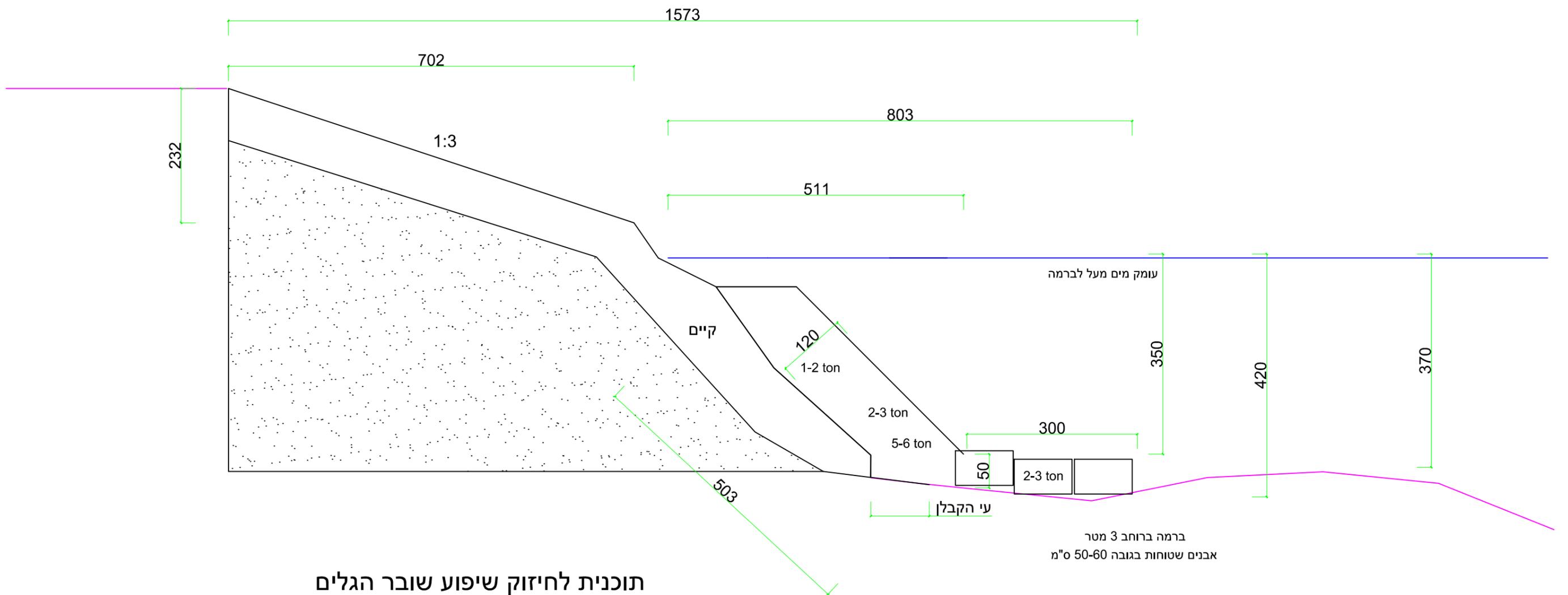
## חתך 6

שיפוע 0.99 : 1

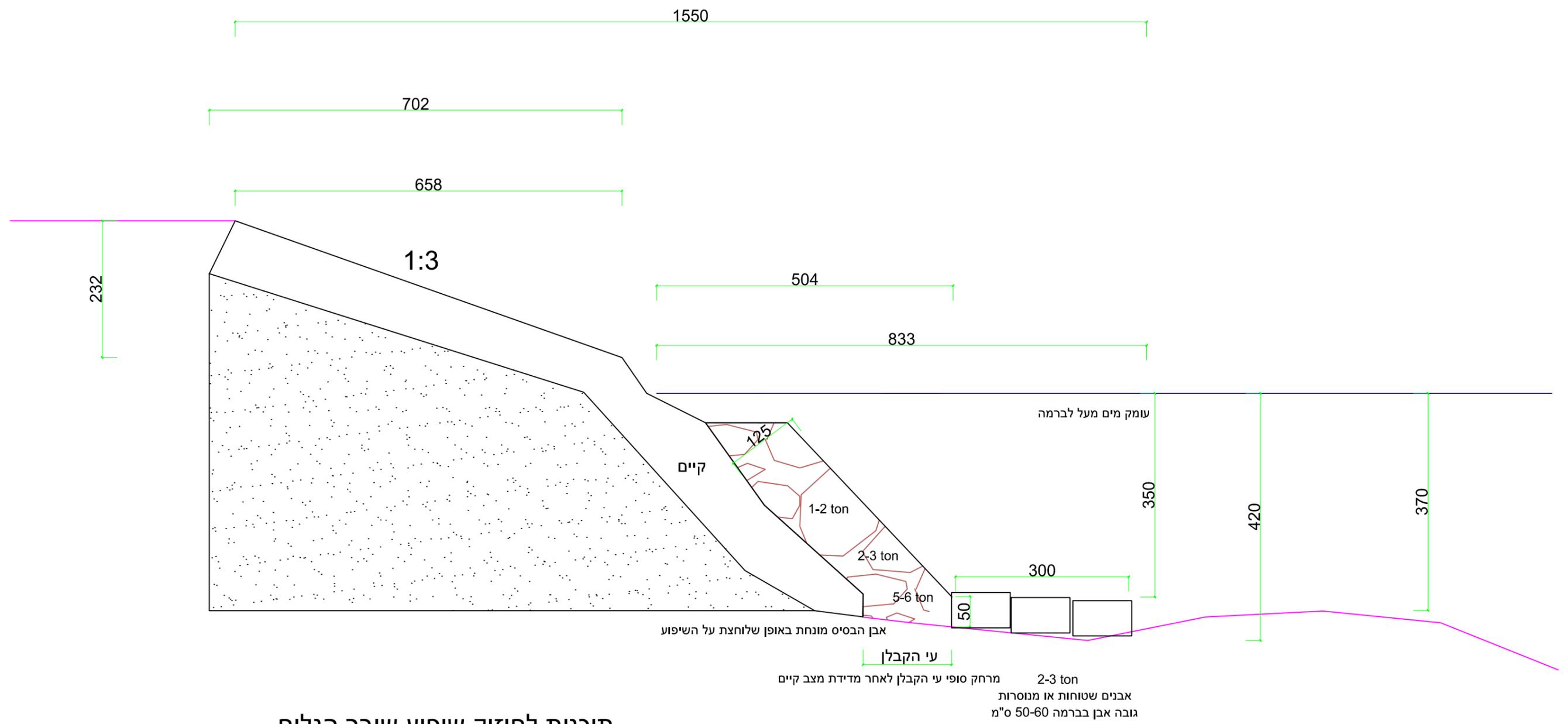
עומק מים 3.4



תוכנית לחיזוק שיפוע שובר הגלים  
ברמה בקרקעית



תוכנית לחיזוק שיפוע שובר הגלים  
 שיפוע תת - ימי



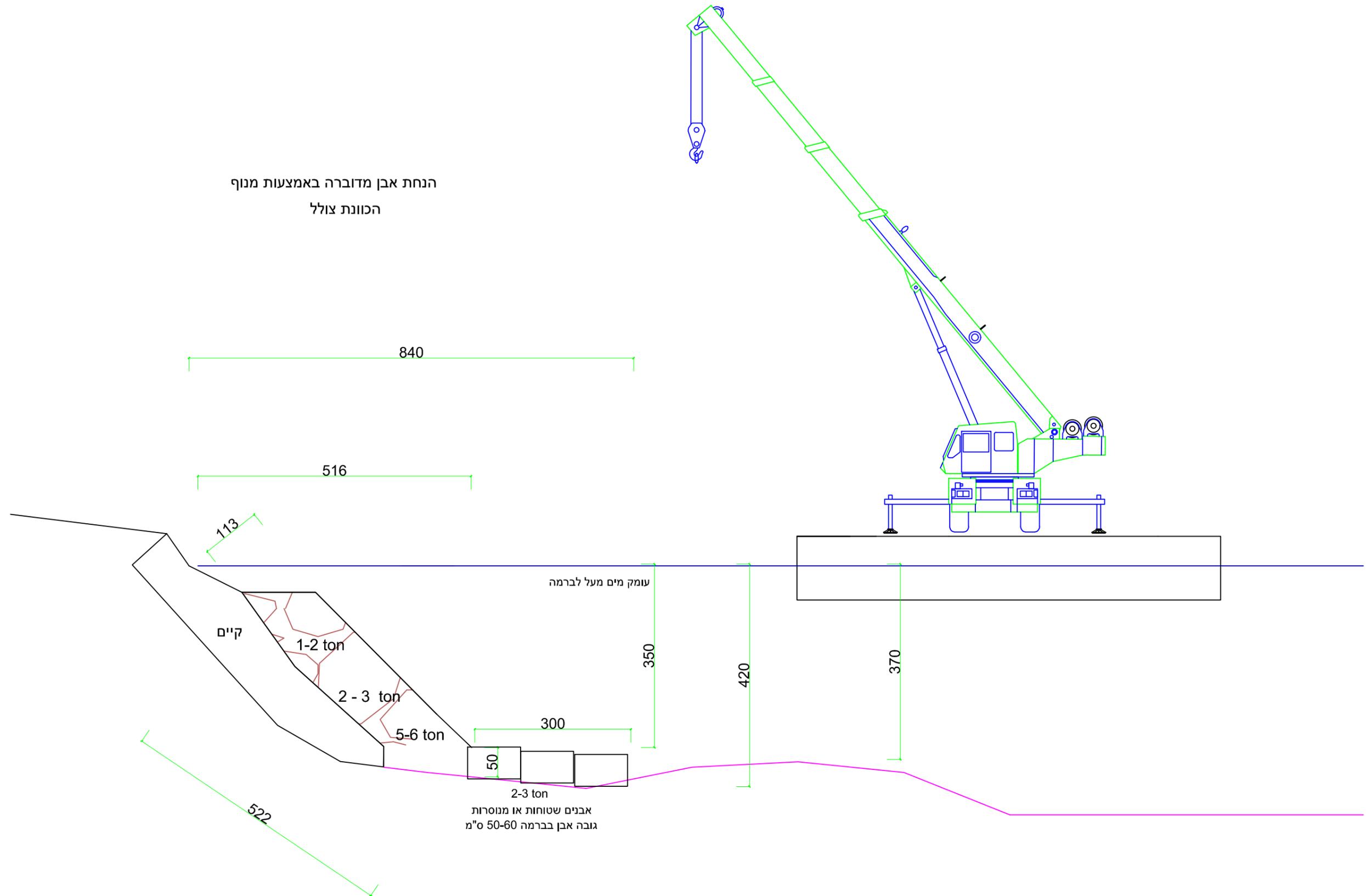
**תוכנית לחיזוק שיפוע שובר הגלים**

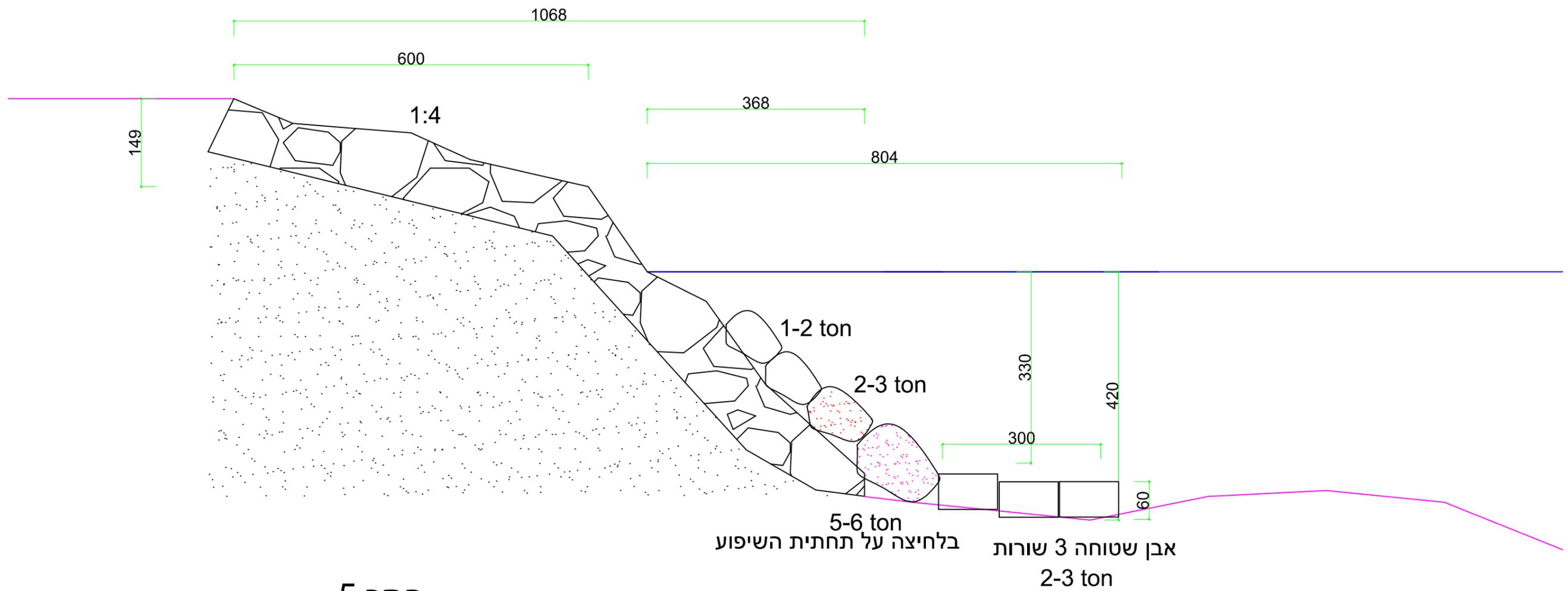
מצב סופי

חתך 5



הנחת אבן מדוברת באמצעות מנוף  
הכוונת צולל





## חתך 5

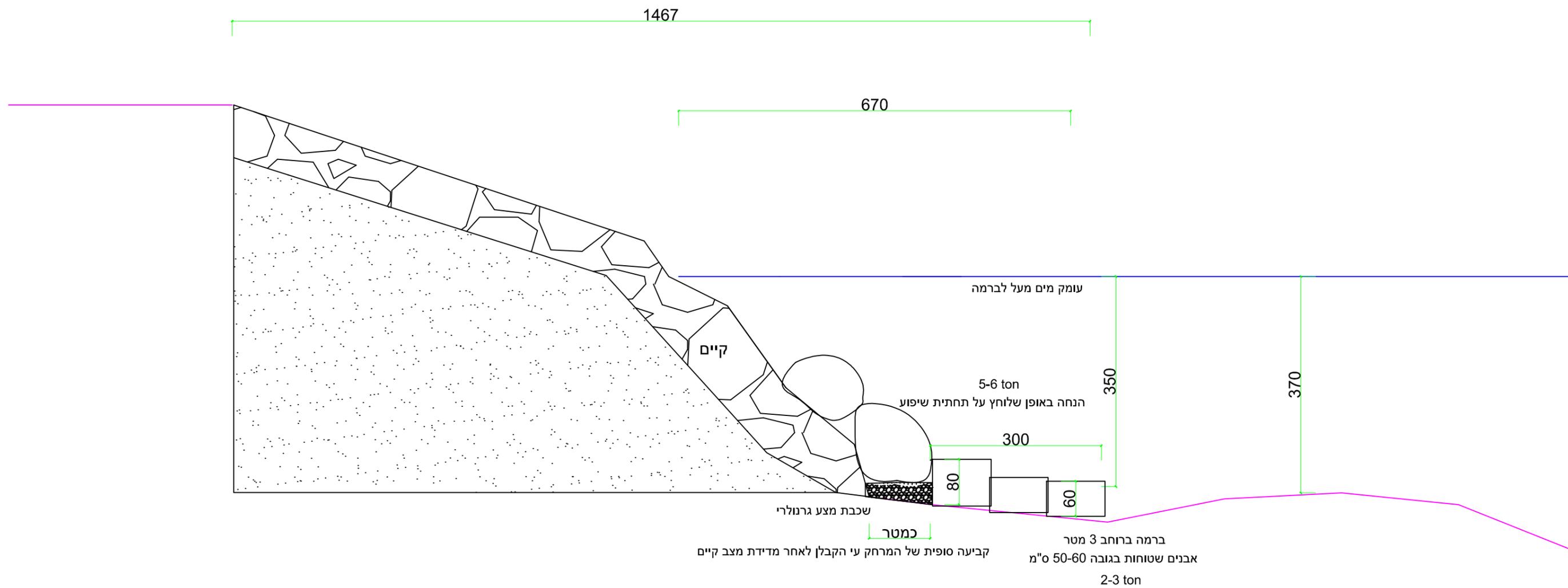
שיפוע 1 : 0.89 עומק מים 3.9

פרט הנחת אבן על גבי השיפוע התת - ימי

עי הקבלן

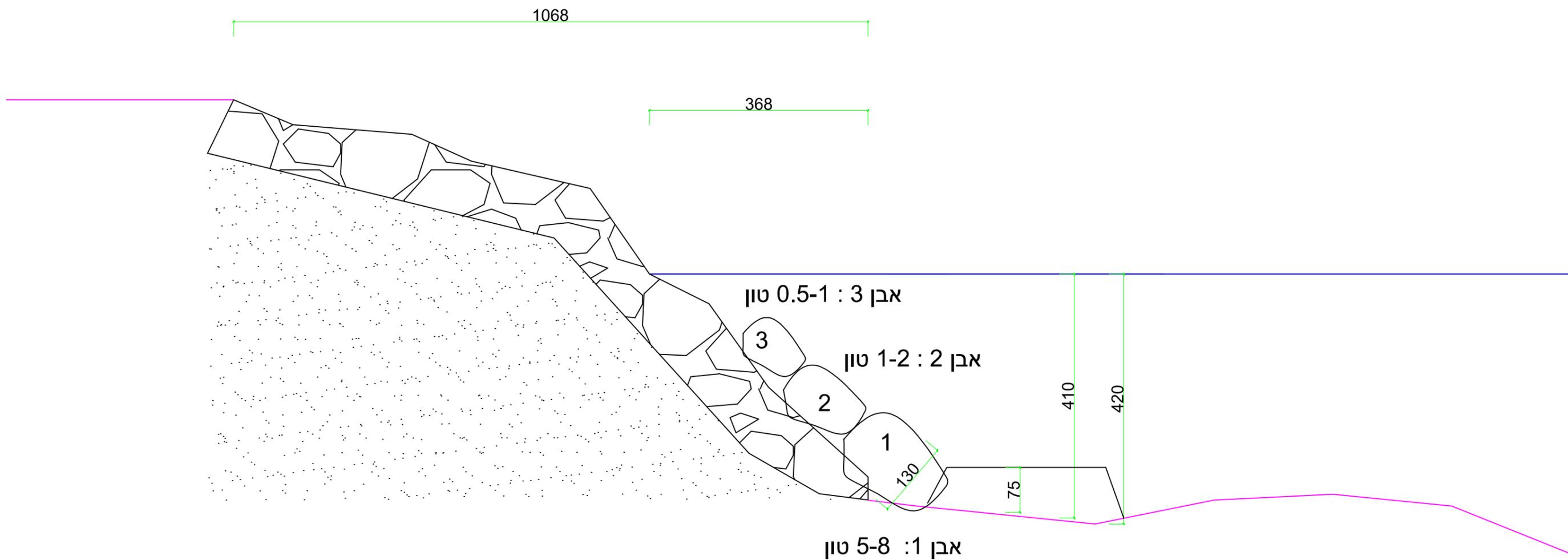
החלטה סופית ע"י הקבלן לאחר מדידת מצב קיים

במידה ואין מדרגה בתחתית השיפוע



**תוכנית לחיזוק שיפוע שובר הגלים**  
**הגבהה של אבן הבסיס**





## חתך 5

שיפוע 1 : 0.89 תלול מאד

עומק מים 3.9

## סעיף: שמירה על השכבה הקיימת – שובר גלים תת־ימי

### 1. מהות העבודה

העבודות נשוא חוזה זה כוללות הנחת שכבת אבן נוספת על גבי שובר גלים תת־ימי קיים, בהתאם לתכניות, לחתכים ולמפלסי התכנון המאושרים, וזאת כהוספת חיזוק בלבד (Overlay), ללא שינוי המבנה הקיים.

### 2. איסור מוחלט על פגיעה בשובר הקיים

הקבלן לא יבצע כל פעולה העלולה לגרום לפגיעה בשובר התת־ימי הקיים, לרבות אך לא רק:

- פירוק, הוצאה או הזזה יזומה של אבנים קיימות
- שינוי השיפוע, גובה הרכס או פרופיל השובר
- חפירה, סחיפה יזומה או יצירת תעלות בבסיס השובר
- "יישור", "סידור מחדש" או דחיסה של האבן הקיימת באמצעים מכניים

### 3. אחריות מלאה לפגיעה

כל פגיעה, שינוי או סטייה בפרופיל השובר הקיים, בין אם בוצעה במישרין ובין אם בעקיפין (לרבות כתוצאה מאופן הנחת האבן החדשה), תיחשב כסטייה מהותית מהחוזה.

במקרה כזה:

- הקבלן יתקן וישקם את השובר למצבו המקורי,
- על חשבונו הבלעדי,
- לשביעות רצון המהנדס והמזמין,
- ללא תוספת תשלום וללא הארכת לוחות זמנים.

### 4. מצב קיים כתנאי חוזי

טרם תחילת העבודות יבוצע תיעוד מצב קיים, לרבות סקר תת־ימי (צילום ו/או מדידות), אשר יאושר על ידי המהנדס.

תיעוד זה יהווה **מצב ייחוס מחייב** לצורך בדיקת כל טענה לפגיעה, שינוי או שקיעה בשובר התת־ימי במהלך או לאחר העבודות.



#### 5. חריגים ואישורים מיוחדים

כל עבודה שאינה הנחת שכבת אבן מעל הקיים, לרבות תיקון מקומי, ייצוב בסיס או שינוי גיאומטרי כלשהו, תבוצע רק לאחר קבלת אישור מוקדם ובכתב מהמזמין והמהנדס, ותיחשב כעבודה נוספת רק אם צוין כך במפורש באישור.

#### 6. אופן הביצוע

הנחת האבן תבוצע באופן מבוקר ומדורג, תוך הימנעות מנפילה חופשית מגובה העלולה לפגוע בשכבה הקיימת.  
כל נזק שנגרם עקב אופן ביצוע לקוי ייחשב כאחריות הקבלן.

מצורף בזה שרטוט המצב בשובר הגלים והדגשה של תוספת האבן (אבנים 1, 2, 3).



## אתרים בחוף תל – אביב חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א יפו בע"מ

שיקום והסרת סכנה שובר הגלים במרינה ת"א

מיפרט טכני

1

18.01.26

עורך המפרט ומתכנן :  
דר' אהוד מחרז , כרמל א.מ תכנון והנדסה בע"מ  
טל' : 049523091 , 0525736126  
ת.ד. 13 קבוץ מצובה 22835



## מבוא

העבודות הכלולות במסגרת מכרז זה הן לצורך הסרת סכנה בשובר הגלים הראשי במרינה תל אביב.

צו להסרת סכנה הוצא ע"י עיריית ת"א לשובר הגלים במרינה, בצד המעגנה.

הסכנה לשובר הגלים נובעת משיפוע תלול במיוחד של אבן מתחת לפני המים ועד לקרקעית הים. מחוץ לפני המים ועד לרום הטיילת מונחים סלעים במשקל 4-8 טון בשיפוע מתון יותר של 1:3

מטרת העבודה היא לחזק את השיפוע התת – ימי הקיים באופן שתיווצר תמיכה כנגד גלישה.

לתמיכת השיפוע בקרקעית הים מתוכננת "ברמה" ברוחב 3 מטר. הברמה מאבנים שטוחות על מנת שלא להפריע לתנועת כלי שיט בפתח המרינה.

את העבודה יש לבצע מדוברת ובאמצעות מנוף. העמסת אבן על הדוברת תבצע או בשטח המרינה בנקודה ייעודית שתוקצה לכך או מחוץ לשטח המרינה ובאמצעות הובלה ימית.

להלן אמצעי הזהירות שחלים על הקבלן המבצע:

הובלת אבן והעמסה שלה על הדוברת בשטח המרינה מבלי לפגוע במיתקני המרינה.

הנחת אבן על גבי השיפוע התת – ימי של שובר הגלים מבלי לפגוע ביציבות השיפועים הקיימים של השובר.

ביצוע העבודה ללא הפרעה לפעילות השוטפת במרינה.

עגינה של הדוברת במקרה של התפתחות סערה בשטח המים המוגן של המרינה באמצעות עוגנים.

## פרק 1 – שלבי הביצוע, אחריות הקבלן במהלך העבודה ושלבי בקרה של העבודה

### 1.1 שלבי הביצוע של העבודה

- שלב א - אספקת אבן שטוחה 2-3 טון ובניה של ברמה בקרקעית לתמיכת השיפוע
- שלב ב - הנחת אבן במשקל 5-6 טון בבסיס השיפוע התת - ימי, בין הברמה לשיפוע הקיים באופן האבן לוחצת על תחתית השיפוע.
- שלב ג - השלמת שכבת האבן המונחת על השיפוע התת - ימי, אבן 2-3 טון ואבן 1-2 טון.

### 1.2 אחריות הקבלן במהלך כל העבודה

#### 1.2.1 בדיקה מוקדמת

- רואים את הקבלן כמי שבדק את תנאי השטח, את מצב שובר הגלים, את השיפועים שמחוץ למים ובתוך המים עד לקרקעית ואת גודל האבנים הקיימות בשובר הגלים.
- לא יתקבלו כל טענות של הקבלן בדבר אי הכרת השטח והמצב הקיים בשובר הגלים.

#### 1.2.2 התפרקות אבנים מהשיפוע התת - ימי הקיים של שובר הגלים

- כל התפרקות של אבנים מהשיפוע התת - ימי הקיים של שובר הגלים תוך כדי עבודה היא באחריות המלאה של הקבלן. הקבלן הוא האחראי לשלמות השיפוע התת - ימי הקיים.
- כל שינוי במצבו של השיפוע התת - ימי הקיים יהיה באחריות מלאה של הקבלן והתיקון על חשבונו.
- לא תוכרנה תביעות בנושא התפרקות אבן בשיפוע התת ימי הקיים. הדבר יחשב כפעולה לא זהירה של הקבלן והוא האחראי לתיקון הנזק.
- יש להניח שכבת אבן נוספת בשיפוע התת-ימי על גבי הקיים מבלי לפגוע או להזיז או לזעזע את האבנים בשיפוע הקיים.
- את שכבת האבן הנוספת התת - ימית יש להניח מלמטה כלפי מעלה בהכוננת צולל, ע"י מנוף ומבלי לשחרר אבנים מגובה. כל אבן תונח באיטיות במקומה.



### **1.3 התפזרות אבנים בקרקעית הים בשטח המרינה**

הקבלן יוודא שאין התגלגלות של אבנים בשטח המרינה ויאסוף כל אבן אשר תתגלגל מחוץ לאזור העבודה.

אבנים בקרקעית המרינה יוצרות סיכון לתנועת כלי שיט.

### **1.4 שלבי בקרה של העבודה**

בגמר כל שלב מהשלים א-ג של העבודה הקבלן יבצע סדרת צילומים תת – ימיים ומדידה של חתכים.

יש לקבל אישור המהנדס בגמר כל שלב.

## פרק 2 - כללי

### 2.01 - עבודות עיקריות וסוג הקבלן לביצוע העבודה

להלן רשימת העבודות העיקריות אותן יש לבצע :

מדידות וסימונים לצורך ביצוע העבודות , מדידת מצב קיים לפי הביצוע.  
הובלת דוברת עבודה ומנוף למרינה ת"א ופירוק בגמר העבודה  
אספקת אבן למרינה תל אביב והעמסה על גבי דוברת או הובלת אבן למרינה מאתר חוף.  
הנחת אבן בשובר הגלים , ברמה בקרקעית הים  
הנחת אבן בשובר הגלים , שיפוע תת – ימי.  
מדידות as made בגמר ביצוע העבודה , חתכים מעל ומתחת למים

5

### 2.02 - תאום העבודה

על הקבלן להביא בחשבון ששטח המרינה המיועד לבצוע העבודות הינו שטח פתוח המותר לשימוש ציבורי וכולל תנועה של סירות ויאכטות. הקבלן יפעל באופן שלא יפגע בפעילות השוטפת במרינה.

על הקבלן לתאם את פעולותיו, מעבר כליו וציודו עם הרשויות הנוגעות בדבר. יש לתאם מעבר משאיות אבן אל המרינה.

על הקבלן לדאוג לקבלת רשיון עבודה מהרשויות המוסמכות. כל ההוצאות הכרוכות בקבלת הרשיון הן על חשבון הקבלן.



## **2.04 עבודות במסגרת צו הסרת סכנה**

העבודה מתבצעת במסגרת צו הסרת סכנה שהוצא ע"י עיריית ת"א.

צו הסרת הסכנה משמש היתר לביצוע העבודה ביבשה ובמים.

## **2.05 - בדיקה מוקדמת של אזור העבודה ושל תנאי העבודה**

אם במשך ביצוע העבודות יתקל הקבלן במכשולים, יסמן הקבלן את מיקום המכשולים ויודיע על כך למפקח על העבודה.

סילוק המכשולים יהיה באחריותו ועל חשבונו של הקבלן.

כל מציע רשאי לבצע, לקראת הגשת הצעתו ועל חשבונו, סקרים נוספים או השלמות לנ"ל, הדרושים לדעתו להכנת ההצעה.

לאחר הגשת ההצעה רואים את המציע כמי שלמד את תנאי השטח ובידו מצויה כל האינפורמציה ההכרחית והשלמה לבצוע העבודה.

לא יוכרו כל תביעות מצד הקבלן על נושאים הקשורים לאפשרויות גישה הן בגין מכשולים והן בגין היתרים.

## **2.06 - תנאי ים ומזג אויר**

רואים את הקבלן כמי שתנאי הים ומזג האוויר העשויים לשרור בתקופת ביצוע העבודות נהירים לו והובאו בחשבון בהצעתו, לרבות העבודות שמתחת לפני המים.

כמו כן רואים את הקבלן כמי שלקח בחשבון את ההגנות הזמניות הנדרשות, כך שלא ייגרם נזק לציוד, למתקנים קרובים למים ולחלקי עבודה שכבר בוצעו.

מובהר בזאת כי באחריות הקבלן לוודא כי כל הבניה הסמוכה לים, בשלבים השונים, תהיה מוגנת במקרה של סערה. במידה וייגרם נזק כלשהו, יתוקן ע"י הקבלן ועל חשבונו.

כל האמור לעיל כלול בהצעת הקבלן ולא ישולם על כך בנוסף.

הקבלן יקח בחשבון בהצעתו את האפשרות לסערות גלים ואת הצורך לעגון את דוברת העבודה על עוגנים בזמן סערות ( לא בצמוד לרציפים הקיימים במרינה).

## **2.07 - מפרטים ותקנים**

תקנים ישראלים או אחרים הנזכרים במפרט זה יהיו בעלי תוקף כאילו צורפו למפרט בניסוחם המלא, וזאת בתנאי שבמקרה של סטייה או אי התאמה בין נוסח המפרט לעומת הוראה כלשהיא במפרט, יהיה נוסח המפרט מכריע.

בכל מקרה של ציון תקן הכוונה היא להוצאה האחרונה בת תוקף של התקן הנידון.

## **2.08 - תוכניות**

טרם תחילת העבודה יבדוק הקבלן את כל השרטוטים המצורפים למפרט זה, ובמידה ויגלה שגיאות, סטיות או אי-התאמות בין השרטוטים, ידווח על כך למפקח אשר יוציא הוראות בהתאם.

אי גילוי אי-ההתאמות או אי דיווח עליהן לא ישחרר את הקבלן מאחריותו לבצוע נאות של העבודות או מתיקון, על חשבונו, של חלקי עבודה שגויים.



### **2.09 - אספקת חומרים**

על הקבלן לשמור על החומרים המסופקים לשטח מכל נזק ופגיעה במהלך תקופת העבודה. אספקת החומרים כולל רכישתם, הובלתם, לרבות כל ההעמסות, הפריקות, ההעברות וכיו"ב כלולים במחירי היחידה.

### **2.10 - תקופת הבצוע**

על הקבלן לסיים את כל העבודת נשוא מפרט זה לא יאוחר מאשר בתום 3 חודשים קלנדריים מתאריך צו התחלת עבודה.

### **2.11 - עבודת לילה**

עבודת לילה תותר אך ורק אם ניתן אישור לכך מראש מאת המפקח. בכל מקרה, לא תשולם תוספת בגין עבודה בלילה או בשעות חריגות.

### **2.12 - שטח התארגנות**

שטחי איסוף ועירום אבן הינם מצומצמים בשטח המרינה. הקבלן יתארגן לפריקת אבן בתאום עם מנהל המרינה ויגדר את אזור עירום האבן. האבן המסופקת למרינה תועבר לדוברה ומשם בהפלגה לשובר הגלים. לחילופין, הקבלן רשאי לבצע העמסה של האבן על דוברה מחוץ לשטח המרינה ולהוביל דרך הים.

## **2.15 - ציוד הקבלן**

יחד עם הגשת הצעתו יגיש הקבלן רשימה מלאה של כל הציוד אשר בדעתו להשתמש בו לביצוע העבודות בצינו את הסוג, המודל, שנת הייצור, הכמות, התפוקה ופרטים חשובים אחרים הנוגעים ליחידות הציוד השונות .

הקבלן יספק את כל הציוד והכלים המכניים הדרושים לביצוע העבודות.

הקבלן יורשה להשתמש רק בציוד ובמכונות מתוצרת מאושרת, בעלי כושר תפוקה מספיק ומתאימים להנחת דעת המפקח לבצוע יעיל של העבודות.

כל ציוד מכני הנדסי שיעשה שימוש בידי הקבלן במסגרת העבודות טעון באישור מראש על ידי המפקח.

הקבלן ירחיק כל מכונה או חלק ציוד אשר לפי קביעת המפקח לא ימלאו אחר הדרישות ויחליפן בציוד אחר.

הקבלן לא יהיה רשאי לתבוע כל פיצוי או תשלום נוסף עבור הוצאות, הפסדים או הארכת לוח הזמנים הקשורים בהרחקת ציוד והחלפתו .

**הנחת האבן בשובר הגלים תבוצע ע"י מנוף בגודל מתאים אשר מסוגל להניח את האבן בבטחון ובאופן מדוייק מתחת למים.**

## **2.16 - תוכניות עדות**

ביחד עם החשבון הסופי יגיש הקבלן תכניות עדות בקנ"מ 1:1250 של כל העבודות שבוצעו בפועל, מאושרות ע"י מודד מוסמך. הגשת תכניות אלה היא תנאי לאישור החשבון הסופי.

תוכניות העדות יכללו גם מדידות של הנחת האבן מתחת למים ( חתכים ) .

הקבלן ימדוד ויגיש חתכים של הנחת האבן החל מהדרך שלאורך שובר הגלים ועד לקרקעית הים כולל מצב קרקעית הים עד למרחק 10 מטר מהגנת האבן.



## **2.17 העסקת מודד מוסמך**

הקבלן יעסיק במשך כל תקופת עבודתו מודד מוסמך.  
המודד יהיה אחראי לסימון כל מרכיבי העבודה, לפני ולאחר ביצוע.  
באחריות המודד הכנת סימונים ביבשה ובמים.  
המודד מטעם הקבלן יבצע מדידה עצמאית של מצב שובר הגלים לפני העבודה ויכין תוכנית עבודה מדוייקת בהתאם למדידה.  
יש לסמן בצורה ברורה ומדוייקת את כל קווי הבניה ביבשה ובמים לפני התחלת העבודה.  
כל עבודות המדידה, בכל השלבים, לרבות לפי דרישה של המפקח, לרבות הפקת תוכניות, לא ישולמו בנפרד ורואים אותן ככלולות במחירי היחידה השונים..

## **2.18 דרכי גישה ודרכים זמניות לצורך ביצוע העבודה**

דרכי גישה לאתר ודרכים זמניות הנדרשות לצורך ביצוע העבודות יבוצעו ע"י הקבלן ללא תוספת מחיר כאשר מחירן יהיה כלול במחירי היחידה השונים.  
במידה והקבלן יקבל אישור לביצוע דרכים זמניות, מגורם כלשהו, כל הקשור בביצוע והחזרת המצב לקדמותו יהיו באחריות ועל חשבון הקבלן.  
הקבלן אחראי על החזרת המצב לקדמותו בגמר העבודה ולהשאיר את שטח העבודה נקי ומסודר.

## **2.20 גידור ושילוט**

באחריות הקבלן גידור ושילוט כל אזורי העבודה למניעת כניסת הולכי רגל ורכב. השילוט יהיה ברור ויעשה ע"פ דרישות המזמין.  
עבודת הגידור והשילוט תהיה כלולה במחיר סעיפי ההתארגנות ולא ישולם עבורה בנפרד.

### **2.21 החזרת מצב לקדמותו**

באחריות הקבלן החזרת המצב לקדמותו בגמר העבודה.

פירוק כל המבנים והמיתקנים אשר שימשו לצורך העבודה, פירוק ופינוי כל הגדרות, ניקוי השטח, הכל עד לקבלת אישור סופי של המפקח.

### **2.23 הובלות לאתר וממנו**

כל הטיפולים ההובלות, ההעמסות והפריקות יעשו באופן אשר ימנע כל נזק ופגיעה במיתקנים ובמבנים השונים הקיימים בשטח המרינה.

הקבלן ידווח למפקח על כל נזק או פגיעה במידה וארעו וידאג לתיקון על חשבונו.

באחריות הקבלן קבלת אישור הרשויות וכל הגורמים הרלוונטיים עבור הדרכים להובלת האבן למרינה.

### **2.24 סימונים ומדידות**

כל הרומים במהלך המדידות יתייחסו לרשת האיזון הארצית.

הקבלן יעסיק באופן קבוע באתר מודד מוסמך אשר יהיה אחראי לכל המדידות והסימונים

לפני תחילת העבודה יבצע הקבלן מדידה מפורטת וסימון בשטח של כל המבנים והמיתקנים המיועדים להקמה

לאחר ביצוע הסימונים תבוצע בדיקה של המהנדס בשטח ובמידת הצורך, יבצע הקבלן שינוי של התוואים ומיקום המיבנים וסימון חוזר שלהם. בעבור שינוי התוואים והמיקומים לא ישולם בנפרד והמחיר יהיה כלול במחיר הסעיף המתאים.

באחריות הקבלן ועל חשבונו הכנה והתקנה של שלט באתר עם פרטי היועצים, מזמין העבודה ומנהל העבודה מטעם הקבלן.



### **02.30 עבודות הכנה ופירוק**

כל עבודות התארגנות הקבלן בשטח, הכנת משרד, הכנת שטח פריקה וטעינה, חישוף צמחיה, חיבור מים וחשמל לאתר הינן כלולות במחירי היחידה השונים ולא ישולם על כך בנפרד.

באחריות הקבלן הכנת משרד לצוות הפרויקט ולמפקח לרבות ריהוט ומזגן.

באחריות הקבלן ביצוע כל התאומים הנדרשים מול הרשויות לצורך העבודות הנ"ל.

עבודות פירוק של מתקנים קיימים תבוצענה ע"י הקבלן בהנחיית המפקח לרבות פינוי לאתר מורשה. עבודות הפירוק כלולות במחירי היחידה השונים ולא ישולם על כך בנפרד. הקבלן יבצע פירוק של כל הנדרש בשטח בהתאם להנחיות.

### **02.40 עגינת דוברת העבודה במהלך סערות**

הקבלן יכין עצמו לעגינת הדוברת במהלך סערות גלים באזור המים של המרינה תוך שימוש בעוגנים.

אין לעגון את הדוברת בהתקשרות לרציפי העגינה בגלל הכוחות הגדולים שהדוברת מפעילה על הרציף במהלך סערה.

### פרק 3 - מיפרט מיוחד לעבודה הימית של הנחת האבן

2.1 הנחיות כלליות

#### 3.1.1 בחירת אבנים

##### האבן לביצוע העבודה אבן דולומיט

כל אבן מאבני המגן לצורך בניית שובר הגלים תיבדק ותיבחר ע"י הקבלן לפני הובלתה לאתר ו/או בזמן קבלתה. האבן תהיה חזקה, צפופה, אחידה ועמידה בפני בלייה, השפעות אקלים והתפוררות במים.

לא יהיו בה סדקים פתוחים, מישורים מוחלשים, סדקים כתוצאה מחציבה, חומר זר או כל דבר בלתי רצוי שעלול, לדעת המפקח, לגרום להתפוררות האבן בזמן הובלתה, ההנחה או בתפקודה בסביבה ימית.

האבנים תהיינה ללא קצוות מחודדים או בליטות חריגות. מידות ומשקל של האבן יהיו ע"פ התוכנית בסיבולות של עד 10%.

האבנים יעמדו בדרישות הבאות:

##### אבן דולומיט במשקל סגולי : 2.75 – 2.7 טון למ"ק

ספיגות : 3% מקסימום.

מבחן לחיצה של האבן, כוח לחיצה 200 ק"ג לסמ"ר.

#### 3.1.2 ביקורת ובדיקת האבן

המפקח יבדוק את האבן והתאמתה לדרישות המיפרט. האחריות להוביל את האבן מהסוג המאושר תהיה של הקבלן. אבן שלא תתקבל בבדיקה תסולק מהאתר על חשבון הקבלן.

שיטות הבדיקה לצורך קביעת הספיגות תהיינה בהתאם לתקן ישראל מספר 3.

המשקל הסגולי יקבע בהתאם ל- ASTM –C127

בדיקה ראשונית של סוגי האבן ואיכותה תעשה ע"י המהנדס לפני פריקת האבן באתר. המהנדס רשאי לפסול משלוחי אבן או להורות לקבלן לפנות אבן מהאתר.

הקבלן יבצע על חשבונו ע"פ דרישת המפקח, בדיקות מוקדמות של האבן במעבדה מוסמכת לשם התאמה למיפרט.



בנוסף, הקבלן יבצע בדיקות איכות אבן ( משקל סגולי , ספיגות , מבחן לחיצה ) , ע"פ הנחיית המפקח, בזמן ביצוע העבודה. הקבלן ייקח בחשבון כל עלויות הבדיקות ע"פ הנחיות המפקח באתר.

עבור בדיקות אלו לא ישולם בנפרד ורואים אותן ככלולות במחירי היחידה.

כל העבודות הקשורות לאיסוף האבן, מיונה, סילוק אבנים לא מתאימות לא ישולמו בנפרד ורואים אותן ככלולות במחירי היחידה השונים.

### **3.1.3 הנחת אבנים**

הקבלן יגיש תוכנית מפורטת לגבי שיטת הנחת האבנים לאישור המפקח.

כל האבנים יונחו בזהירות מבלי להפיל את האבן מגובה אלא בהנחה מבוקרת ואיטית.

**האבנים במשקל 5-6 טון אשר מונחות בבסיס השיפוע הקיים יונחו במירווח שבין הברמה לשיפוע הקיים ובאופן שיוצרות לחץ גבוה על האבן התחתונה של השיפוע.**

המנוף טעון אישור מראש ויבטיח יכולת הנחה מדוייקת של האבן מתחת למים.

קטעים שלאחר השלמתם או תוך כדי ביצוע ניזוקו כתוצאה מעבודת הקבלן יתוקנו ע"י הקבלן ועל חשבונו.

הקבלן יבצע מדידה של חתכים as made של שוברי הגלים תוך כדי הביצוע ע"פ בקשת המפקח ובסיום העבודה. החתכים יהיו תואמים לתכנון ויוגשו לאישור המהנדס.

החתכים ימדדו באותו מקום שבו נעשו המדידות הראשונות לפני התחלת העבודה.

כל האבן תונח בצורה צפופה וללא מירווחים כאשר האבן שתסופק לאתר תהיה מתאימה למטרה זו מבחינת צורתה ומידותיה.

כל המדידות של חתכים כלולות במחירי היחידה לאספקה והנחת האבן ולא ישולם עבורן בנפרד.

### **3.1.4 אופני המדידה לתשלום**



התשלום לפי מ"ק אבן בחתכים ( ללא הפחתת נפח חללים). לא תאושר כל כמות מעבר לחתכים המתוכננים אלא אם ניתנה הנחייה מפורשת, מראש ובכתב ע"י המפקח.

החשבונות יאושרו רק לאחר הגשת תוכנית as made חתומה ע"י מודד מוסמך, לפי שלבים.

יש לבצע רישום מדוייק של כמויות האבן המגיעות לאתר ע"פ תעודות משלוח מקוריות, מודפסות בלבד וחתומות ע"י הנהג ומנהל העבודה של הקבלן שמקבל את האבן.

מחירי היחידה של כל סוג האבן יכללו את כל ההוצאות הכרוכות בחציבה, העמסה, הובלה, פירוק ואגירה, מיון, פחת והנחה של האבן בשובר הגלים לפי התוכניות.

מחיר היחידה יכלול הוצאות הקשורות בבדיקות מעבדה, מדידות וכל הוצאה אחרת הנדרשת לקבלת עבודה מושלמת ומאושרת ע"י המפקח.

עלות ביצוע המדידות ע"פ חתכים כלולה במחירי היחידה ולא ישולם עבורה בנפרד.

יש לבצע מדידת חתכים במרחקים של כל 10 מטר לפני ביצוע העבודה ובגמר העבודה.

### **1.5 הנחיות כלליות לגבי צורת האבן**

האבנים תהיינה בעלות מידות משתנות ואקראיות ע"פ הנמצא בשטח. יחד עם זאת הן יאפשרו הנחה וסידור בנפח חללים מינימלי.

האבן שתונח בברמה של שובר הגלים תהיה אבן שטוחה במידות גובה של 50-60 ס"מ ובמשקל 2-3 טון.

ניתן לספק אבנים שטוחות או אבנים לאחר ניסור.



### **3.1.6 הנחת האבן ואחריות הקבלן**

האבן בשובר הגלים תונח אחת אחת באמצעות מנוף אשר יאפשר סידור צפוף. מובהר בזאת כי שיטת העבודה, לרבות הכלים טעונה אישור מראש של המהנדס. לא יתקבלו כל תביעות או טענות מצד הקבלן בגין אי אישור הכלי או הכלים ו/או שיטת הביצוע.

הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות בעת ביצוע העבודה.

ההנחה תבוצע ע"י מפעיל מנוסה בהנחת אבן בעבודות ימיות ובבניה של שוברי גלים.

הקבלן אחראי לשלמות שיפוע האבן הקיים.

## פרק 4 – מיפרט מיוחד לביצוע העבודות

### 4.1 בניה של הברמה

ברמה ברוחב של כ- 3 מטר , אבן שטוחה בגובה 50-60 ס"מ , גודל אבן 2-3 טון , אבן דולומיט .

### יש להניח 3 שורות של אבן שטוחה ליצירת הברמה , שורה אחת אחרי השניה . כל שורה תונח לכל אורך הקטע של 55 מטר.

אבנים שטוחות טבעיות או אבנים מנוסרות בעלות גובה של 50-60 ס"מ באופן שנשאר עומק מים חופשי לתנועת סירות.

תפקיד הברמה הוא לשמש מעצור לאבן המונחת על השיפוע. את הברמה יש לבנות במרחק של כמטר משיפוע האבן הקיים של שובר הגלים באופן שניתן יהיה להניח אבן 5-6 טון בתחתית השיפוע הקיים.

בגמר הביצוע של הברמה יש לבצע מדידה וצילום ולקבל אישור המהנדס.

הנחת האבן בברמה תעשה בהכוונת צולל אשר יהיה מצוייד במכשיר קשר באופן שיוכל לתקשר עם המנופאי.

את האבן יש להניח בצפיפות מקסימלית באופן שהאבנים יהיו משתלבות אחת בשניה בנפח חללים מינימלי. הנחת האבן בברמה תעשה בפיקוח תת – ימי של צולל מטעם מזמין העבודה.

### לאחר ביצוע מדידה של מצב קיים , באחריות הקבלן לקבוע ולסמן את מרחק ההנחה של הברמה מתחתית השיפוע של שובר הגלים.

### מרחק הברמה מתחתית שובר הגלים צריך להיות כזה שתתאפשר הנחת אבן הבסיס 5-6 טון באופן שתכלא בין הברמה לתחתית השיפוע ותיצור לחץ גבוה על תחתית השיפוע.

### המטרה היא לחזק את תחתית השיפוע הקיים ולמנוע כל תזוזה בעתיד.

### 4.2 הנחת אבן בשיפוע תת – ימי



הנחת אבן בשיפוע התת – ימי תבוצע באופן שתיווצר שכבה לוחצת על האבן הקיימת ומבלי לפגוע ביציבות השכבה הקיימת.

הנחת האבן מלמטה כלפי מעלה .

האבנים התחתונות ביותר בשיפוע יהיו במשקל 5-6 טון ויונחו בין אבני הברמה לבין השיפוע הטבעי הקיים של שובר הגלים באופן שיווצר לחץ גבוה על האבן התחתונה ביותר של השיפוע. יש להניח שורה אחת של אבן 5-6 טון.

הקבלן יתאים את צורת האבנים באופן שהשורה הראשונה תונח בין הברמה לשיפוע הקיים. האבנים לא תהיינה שטוחות מידי או מרובעות מידי אלא בעלות צורה מתאימה להנחה. יש לסובב את האבן כך שתתאים לחלל שנוצר בין הברמה לשיפוע הקיים.

**כמו כן , הנחת אבן הבסיס 5-6 טון תעשה בצורה כזאת שתיצור מדרגה מעל פני השיפוע הקיים כך שתתאפשר הנחת אבן מעל אבן הבסיס ותמיכה שלה.**

כל עבודת הנחת האבן בשיפוע התת – ימי תבוצע בהכוונת צולל , בזהירות , בהנחה איטית ומבוקרת ומבלי לפגוע בשיפוע האבן הקיים.

בגמר השלב יש לבצע מדידת חתכים , צילומים ולקבל אישור המהנדס.

#### **4.2.1 הנחת אבן הבסיס**

**במקרה שלא קיימת מדרגה בתחתית השיפוע ( חתך 5 ) יש להניח את אבן הבסיס ( 5-6 טון ) כך שתשכב על השיפוע . במקרה זה אבני הברמה תהיינה צמודות לקו השיפוע וללא מירווח בין הברמה לשיפוע האבן הקיים.**

**במקרה שקיימת מדרגה בתחתית השיפוע ( חתך 6 ) , ניתן להוסיף חומר גרנולרי על גבי קרקעית הים בשכבה של 20-40 ס"מ על מנת להגביה את אבן הבסיס . גובה המדרגה בד"כ כ - 60-80 ס"מ.**

**במקרה זה ניתן להשתמש באבן בגובה 80-90 ס"מ עבור האבן השטוחה המערבית ביותר בברמה ( האבן הסמוכה לשיפוע ) על מנת ליצור תמיכה לשכבת המילוי.**

**הקבלן יבצע מדידת מצב קיים בתחילת העבודה ולפי זה יתכנן את מידות אבן הברמה הסמוכה לשיפוע. באחריות הקבלן לקבוע את מרחק הברמה משיפוע שובר הגלים.**



**חתך 5 ללא מדרגה בתחתית השיפוע .**

**יש להניח את אבן הבסיס באופן " שתשכב " על השיפוע . הברמה ממש בקצה השיפוע ללא מירווח.**



חתך 6 , קיימת מדרגה של כ- 80 – 60 ס"מ בתחתית השיפוע.

יש להניח את אבן הבסיס ( 5-6 טון ) באופן שתהיה במגע עם האבן התחתונה ובאופן שתיצור תמיכה לאבן שמעליה ( אבן הבסיס גבוהה מהאבן בתחתית השיפוע).

במידת הצורך ניתן להוסיף חומר גרנולרי בתחתית אבן הבסיס על מנת להגביה אותה.

באחריות הקבלן לקבוע את מרחק הברמה משיפוע שובר הגלים.

### **4.2.3 באחריות הקבלן לייצר דוגמא**

באחריות הקבלן לייצר דוגמא באורך 10 מטר של הברמה + אבן הבסיס.

הדוגמה לאישור המהנדס.

#### **4.5 שלבי ביצוע העבודה**

**לפני תחילת העבודה הקבלן יבצע מדידת מצב קיים מפורטת.**

**על בסיס המדידה יוחלט ביחד עם הקבלן לגבי המרחק המדוייק שבין הברמה לקו תחילת שיפוע האבן הקיים. במקומות שבהם אין מדרגה בתחילת השיפוע הברמה תהיה ממש בקו התחלת השיפוע.**

בניה של ברמה בקרקעית הים , אבן שטוחה 2-3 טון.

בניה של השיפוע התומך התת – ימי , אבן בסיס במשקל 5-6 טון בתחתית השיפוע , אבן 2-3 טון מעליה , אבן 1-2 טון מעליה , שורה אחת או שתיים של אבן 1-2 טון.

#### **4.6 מיקום ואורך קטע השיקום**

אורך הקטע לשיקום הוא 55 מטר , החל מראש שובר הגלים לכיוון דרום עד לנקודה שבה חולות מכסים את שיפוע השובר.

העבודה בצד הפנימי של שובר הגלים .

#### **4.7 הערות כלליות**

הנחת האבן ע"י מנוף בלבד ובעבודה מדוברת. נדרשת הכוונה של צולל בשלב הנחת האבן בכל הקטעים התת – ימיים.

הקבלן ינקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות בהובלת האבן במרינה.

יש לעגון את הדוברת על עוגנים במקרה של סערה.

העבודה תלווה בפיקוח תת – ימי של צולל מטעם המזמין.

#### **4.8 אזור עגינת הדבורה במרינה ונקודת העמסת האבן , כלי שייט לגרירת הדבורה**

נקודת העגינה של הדבורה במרינה ונקודת ההעמסה של אבן על הדבורה תעשה בסמוך למבנה משרד המרינה , בקטע המזרחי . הנקודה המדוייקת בתאום עם מנהל המרינה.

העמסת האבן על הדבורה ועגינת הדבורה בביטחה באחריות הקבלן.

הקבלן יתכנן את הובלת הדבורה אל המרינה ו/או הרכבתה בשטח המרינה.

הובלת אבן למרינה על גבי סמי טריילרים ברוחב מתאים לרוחב דרך הכניסה למרינה ובאופן שניתן לבצע תימרון של הסמי טריילר עד לנקודת הפריקה.

באחריות הקבלן בדיקת תנאי הגישה למרינה לצורך הובלת האבן.

שעות העבודה בהובלת אבן למרינה משעה 0500 עד 1000 בבוקר .

בשלב העמסת האבן על הדבורה , אין להתקרב כדי 2.5 מטר משפת הרציף.

מעבר בגר לדבורה לא יבוצע ברציף אלא דרך מימשה הסירות הקיים בלבד.

באחריות הקבלן עגינת הדבורה באמצעות עוגנים בשטח המים הפנוי של המרינה במידה ומתפתחת סערת גלים . אין לעגון את הדבורה בצמוד לרציפים הקיימים.

הקבלן יספק כלי שייט + מפעילים לגרירה של הדבורה לאזור העבודה ובחזרה, במהלך כל תקופת הביצוע.

#### **4.9 הובלת אבן למרינה דרך הים**

לקבלן קיימת האפשרות לבצע העמסה של הדבורה מחוץ לשטח המרינה ולהוביל את האבן על הדבורה דרך הים.

במקרה זה , באחריות הקבלן שטח התארגנות והעמסה מחוץ למרינה וביצוע הגרירה הימית.

**הצהרת התחייבות קבלן בנוגע לשימור השיפוע הקיים בפרויקט חיזוק שיפוע תת-ימי, שובר הגלים במרינה תל אביב**

אני, החתום מטה, מטעם חברת \_\_\_\_\_ הזוכה במכרז פומבי דו שלבי מס' 1/2026 של חברת אתרים בחוף תל אביב – חברה לפיתוח אתרי תיירות בתל אביב - יפו בע"מ (להלן בהתאמה: "הקבלן"; "המזמין"), מתחייב בזה בפני מזמין העבודה כדלקמן:

1. הנני משמש כ\_\_\_\_\_ מטעם הקבלן ומוסמך ליתן תצהיר זה בשמו.
2. הקבלן מתחייב לבצע את עבודות חיזוק השיפוע התת-ימי בהתאם לתכניות ההנדסיות המאושרות, תוך שמירה מלאה על שיפוע האבן הקיים, ללא כל שינוי, פגיעה, או פגיעה במצב הקיים של השיפוע.
3. כל שינוי, הרס, או התדרדרות של אבנים מהשיפוע הקיים היא באחריותו הבלעדית של הקבלן.
4. הקבלן מתחייב כי במקרה של כל שינוי בלתי מורשה, פגיעה או התדרדרות בשיפוע הקיים, יפעל לתיקון מידי של הנזק שנגרם, על חשבונו המלא וללא דיחוי.

---

חתימת המצהיר

**אימות חתימה**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד (מ.ר. \_\_\_\_\_), מאשר כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

---

חותמת וחתימת עו"ד

**תצהיר לצורך עמידת המציע בתנאי הסף נשוא סעיפים 15.4 ו- 15.5 להזמנה להציע הצעות במכרז**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש כ\_\_\_\_\_ ב\_\_\_\_\_ (להלן - "המציע").  
תפקיד \_\_\_\_\_ שם המציע \_\_\_\_\_
2. הנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המציע במסגרת מכרז פומבי דו-שלבי מס' 1/2026 של חברת אתרים בחוף תל-אביב בע"מ (להלן - "המכרז").
3. המציע בעל ניסיון קודם מוכח, כקבלן ראשי של ביצוע והשלמה של לפחות פרויקט אחד של עבודות דומות לעבודות נשוא מכרז זה, בהיקף כספי מצטבר של לפחות 2 מיליון ₪ (לא כולל מע"מ), וזאת ב-5 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות.
4. המציע לא מצוי במצב של הקפאת הליכים ו/או של כינוס ו/או של פירוק ו/או מנוהל בפיקוח של בית המשפט.
5. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

\_\_\_\_\_  
חתימת המצהיר

**אימות חתימה**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד (מ.ר. \_\_\_\_\_), מאשר כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

\_\_\_\_\_  
חותמת וחתימת עו"ד

**טופס ניסיון מקצועי להוכחת עמידה בתנאי סף סעי' 15.4 – מכרז פומבי דו-שלבי מס' 1/2026**

איש קשר מטעם הלקוח			יש לציין האם העבודה מוגדרת כעבודה ימית (כמשמעות המונח במסמכי המכרז)	סיום ביצוע העבודה (שנה וחודש)		סכום העבודה בשקלים חדשים (לא כולל מע"מ)	מהות העבודה שבוצעה	מקום ביצוע העבודה	שם הלקוח עברו בוצעה העבודה
טלפון	תפקיד	שם							

\* בנוגע לכל עבודה המוזכרת בטבלה יש לצרף אישור חתום ע"י מזמין הפרויקט או ע"י מנהל הפרויקט בדבר השלמת העבודה ומועד השלמת העבודה, וכן חשבון סופי של העבודה (ללא מע"מ) הכולל את פירוט העבודה מאושר ע"י המזמין.  
 \*\* ניתן לצרף דפים נוספים בפורמט דומה.





## הסכם לביצוע עבודות מס' .....

שנערך ונחתם בתל-אביב ביום .....

בין:

**אתרים בחוף תל-אביב אתרים לפתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ, ח"פ 520028721**

מרחוב הארבעה 21, בתל אביב יפו

(להלן - "החברה")

### מצד אחד

לבין:

..... ח"פ/ת"ז/אחר .....

מרחוב .....

(להלן - "הקבלן")

### מצד שני

**הואיל:** והחברה פרסמה מכרז פומבי מס' 1/2026 לביצוע עבודות תמיכת השיפוע התת-ימי למניעת גלישה, חיזוק מבנה שובר הגלים, עבודות שיקום עד להסרת סכנה בשובר הגלים הראשי במרינה תל-אביב, לפי המפרט, כתב הכמויות והתוכניות המצורפים **כנספח 2** להסכם זה (להלן - "המכרז", "העבודות" ו-"התוכניות" בהתאמה);

**הואיל:** והקבלן הגיש במסגרת המכרז הצעה לביצוע העבודות (להלן - "ההצעה") המצורפת להסכם זה כחלק אחד ובלתי נפרד הימנו ומסומנת **נספח 1**;

**הואיל:** וועדת המכרזים של החברה בחרה בקבלן, כזוכה במכרז לביצוע העבודות בתמורה כמפורט בהצעה (להלן - "התמורה");

**הואיל:** והחברה והקבלן מבקשים להסדיר את היחסים ביניהם בקשר לביצוע העבודות כאמור בהסכם זה להלן ובהתאם לתנאיו.

### **לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:**

**1.** המבוא להסכם זה מהווה חלק אחד ובלתי נפרד הימנו ומשמש בסיס להתקשרות הצדדים לפיו. כותרות הסעיפים וחלוקתם לא ישמשו לפרשנות ההסכם.

**2.** בהסכם זה יהיו למונחים הבאים המשמעות המפורטת לצידם:

"החברה" - מנהל החברה, מנהל הפרויקטים שלה ו/או מי שמונה על-ידיהם.

"המפקח" - מי שמונה על-ידי החברה לצורך פיקוח על ביצוע העבודות.

"מנהל הפרויקט" - מי שמונה על-ידי החברה לצורך תיאום וניהול העבודות.

**3.** להסכם זה מצורפים הנספחים המפורטים להלן, והם מהווים חלק אחד ובלתי נפרד הימנו:

- 3.1 **נספח 1** - הצעת הקבלן וכתב הכמויות.
- 3.2 **נספח 2** – מפרטים ותכניות.
- 3.3 **נספח 3** - הצהרת התחייבות קבלן בנוגע לשימור השיפוע הקיים בפרויקט.
- 3.4 **נספח 4** - אישור קיום ביטוחים.
- 3.5 **נספח 5** - נוסח ערבות הביצוע.

מסמכי המכרז כולם והמפרט הכללי לעבודות בנין של הוועדה הבין-משרדית (האוגדן הכחול) במהדורתו העדכנית ביותר וכן החוזה הסטנדרטי של ממשלת ישראל לביצוע מבנה על-ידי קבלן, מדף 3210, מהדורת התשס"ה – אפריל 2005 אינם מצורפים להסכם זה ואולם הם מהווים חלק אחד ובלתי נפרד ממנו, הוראותיהם יחולו גם על הסכם זה ועל ההתקשרות לפיו, ויראו אותם כאילו צורפו כנספחים שלו לכל דבר ועניין.

במקרה של סתירה בין האמור בהסכם זה לאמור בנספחיו ו/או מבין אי אילו מהמסמכים האחרים המהווים חלק מהסכם זה יקבע המפקח איזו הוראה תגבר וזאת על פי שיקול דעתו הבלעדי.

יובהר כי בעצם חתימתו על הסכם זה מוותר הקבלן מראש באופן סופי, מוחלט ובלתי חוזר על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בקשר לקביעתו של המפקח כאמור לעיל.

#### **ההתקשרות** .4

החברה מוסרת בזה לקבלן והקבלן מקבל על עצמו לבצע את העבודות המפורטות בהסכם זה ובנספחיו, באופן, בצורה, בתנאים ובמועדים הקבועים בהם ולשביעות רצון החברה.

#### **הצהרות והתחייבויות הקבלן** .5

מבלי לגרוע מהתחייבויותיו של הקבלן לפי הסכם זה, נספחיו ולפי כל דין, הוא מתחייב ומצהיר:

5.1 כי הוא קבלן מורשה לביצוע העבודות, כי הוא בעל כל הרישיונות, ההיתרים והאישורים הדרושים על-פי דין לצורך ביצוע, וכי הם יהיו בתוקף לכל אורך ביצוע העבודות.

5.2 כי בביצוע העבודות לפי הסכם זה לא יעסיק קבלני משנה שלא אושרו מראש ובכתב ע"י המזמין לצורך ביצוע העבודות ועומדים בדרישות המכרז ו/או הדרישות לביצוע העבודות מסוג העבודות לפי הסכם זה, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של החברה בעניין זה.

5.3 כי הוא עומד בתנאי הסף שנקבעו במכרז, והכל בהתאם לתנאי המכרז.

5.4 כי הוא בעל כל הניסיון, הידע, כוח האדם, הציוד והכלים הנדרשים לצורך ביצוע העבודות לשביעות רצונה המלא של החברה ובהתאם להוראות המכרז, הסכם זה ונספחיו.

5.5 כי הוא ביקר באתר, קיבל את מלוא ההסברים, הנספחים המצורפים להסכם, וכל מידע אחר הקשור בהסכם זה ובהתאם לכך הגיש הקבלן הצעה להחברה לביצוע העבודה.

5.6 כי לצורך ביצוע העבודה ישתמש הקבלן בחומרים חדשים, מעולים ומתאימים לדרישת מכון התקנים הישראלי מקום שיש בנמצא תקן כזה ואם אין תקן כזה

לפי התקן האמריקאי הנוגע לעניין, ויבצע את העבודה באופן מעולה ומקצועי לשביעות רצונו המלא של החברה, וכן כי יבצע על חשבונו דוגמאות מושלמות לאותן עבודות שיידרש לכך ע"י המפקח ו/או יציג דוגמאות של חומרים טרם ביצוע העבודות הנ"ל.

5.7 כי הוא ינקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת חסימת דרכים, שבילים, למניעת אבק, רעש וכל מטרד לבאי האתר וסביבותיו או בעלי ההרשאה בו וכל צד ג' שהוא. ציוד וחומרים יונחו אך ורק בתחום בשטח המיועד לכך באתר ואשר יאושר על-ידי החברה מראש, אשר תהיה רשאית לדרוש מהקבלן גם לגדר אותו על-ידי הקבלן ועל חשבונו.

5.8 כי ידוע לו שהאזור שבו יתבצעו העבודות על-פי הסכם זה, משמש את הקהל הרחב בשעות היום והלילה, והוא מתחייב לנקוט על חשבונו בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הדרושים לצורך קיום הסכם זה, לרבות גידור כדין, שלוט אזהרה, תימרוור, תאורה זמנית, ביצוע מעברים זמניים, הסטת תנועה, העתקתם מעת לעת לפי דרישות העבודה ו/או הרשויות, הצבת שמירה לרבות שוטרים בשכר - הכול על-פי הנחיות החברה והוראת כל דין וכל רשות מוסמכת.

יובהר כי לא יהיה בהנחיות החברה כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן כלפיה בעניין זה על פי כל דין.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן ינקה, על חשבונו, בסיום כל יום עבודה את סביבות האתר לרבות את שטחי התנועה של הולכי רגל, רוכבי אופניים ורכב מכל פסולת ו/או עודפים ו/או חול, לרבות באמצעות הפעלת מטאטא שואב.

5.9 להישמע להוראות המפקח ומנהל הפרויקט והמנהל ולציית להן.

5.10 כי הוא יהיה אחראי באופן בלעדי לנקיטת כל אמצעי הבטיחות הדרושים במהלך ביצוע העבודות לרבות בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה, תשט"ו-1955, תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח-1988, וכן כל החוקים ו/או התקנות ו/או הצווים ו/או ההנחיות ו/או ההוראות ו/או התקנים מכל מין וסוג שהוא החלים בעניין.

5.11 כי הוא מוותר בזה על כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות שיש ו/או שתהיה לו בקשר למכרז ולהליכים שנערכו במסגרתו.

## **6. מועד השלמת ביצוע העבודות ופיצויים מוסכמים**

6.1 הקבלן מתחייב להשלים את ביצוע העבודות, לרבות פינוי הציוד ששימש אותו לביצוען, הסרת גדרות, פירוק דרכים ומתקנים, והשבת מצב השטח לקדמותו, עד לא יאוחר **משלושה חודשים קלנדריים** מהיום הנקוב בצו התחלת עבודה שנמסר לו על-ידי החברה.

6.2 במקרה של איחור במועד השלמת ביצוע העבודות על-ידי הקבלן, ישלם הקבלן לחברה סך של 1,500 ש"ח בתוספת מע"מ עבור כל יום איחור, וזאת ללא הוכחת נזק ואף אם יוכח כי לא נגרם כל נזק בפועל. החברה תהא רשאית לקזז כל סכום המגיע לה מהקבלן על-פי הסכם זה ו/או כל דין מתוך התמורה שהחברה מתחייבת לשלם לקבלן על-פי הסכם זה. מוסכם במפורש כי סכום זה הוא לא קנס משום סוג שהוא אלא, הסכום המוסכם על הצדדים להסכם זה כנזק שצפוי להיגרם להחברה כתוצאה מאיחור בביצוע ו/או בהשלמת העבודות, ללא צורך בהוכחת נזק.

אין באמור בסעיף זה לעיל כדי לגרוע מכל זכות ו/או תביעה שיש ו/או שתהיה להחברה כלפי הקבלן בקשר לנזקים שנגרמו לה עקב איחור במועד השלמת ביצוע העבודות כאמור, והפיצוי המוסכם האמור לעיל ישולם לה בנוסף לכל זכות שתעמוד לה לפי הסכם זה ו/או לפי כל דין.

יובהר כי בסמכות המפקח לקבוע את תקופת ההארכה הנדרשת, אם נדרשת בכלל, וקביעתו זו תהא סופית ובלתי ניתנת לערעור בהתייחס ללוח הזמנים של ההסכם.

6.3 הקבלן מצהיר בזה כי ידוע לו שלהחברה עומדת הזכות להודיע לו מעת לעת ולפי שיקול דעתה על פיצול ו/או דחייה ו/או הפסקה זמנית ו/או קבועה בביצוע העבודות ו/או בחלקן ו/או במועד התחלת ביצוע העבודות, כולן או חלקן, וזאת מכל סיבה שהיא, ובמקרה כזה, גם המועד שנקבע להשלמתן ידחה בהתאם (אך ורק לגבי אותו חלק מהעבודה שביצעו נדחה כאמור), והוא מתחייב בזה להשלים את ביצוען במועד החדש שיקבע על-ידי החברה, לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי. הקבלן מוותר בזה על כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות שיש ו/או שתהיה לו בקשר לשינויים בביצוע העבודות ו/או במועד ביצוען, כולן או חלקן, כאמור בסעיף זה.

6.4 הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי עמידה בלוחות הזמנים לביצוע העבודות הינה קריטית, על כל הכרוך בכך וכי כל חריגה מהם עלולה לגרום להחברה ולצדדים שלישיים נוספים לנזקים עצומים, על הכרוך בכך. הקבלן מצהיר כי הוא יהיה מוכן להתחיל בביצוע העבודות בפועל תוך זמן קצר ממועד ההחלטה על בחירתו בזוכה במכרז ולעמוד בלוחות הזמנים שנקבעו בהסכם זה ללא כל חריגה.

למען הסר ספק לא תשמע כל טענה כי איחור בלוח הזמנים שייקבע על ידי המפקח נגרם כתוצאה מכוח עליון.

לעניין הסכם זה "נוח עליון" משמעו: מחסור כללי בחמרי בניה, מחסור כללי בכוח אדם, מגפה, ימי גשם רבים מהממוצע, מלחמה או פעולות מעין מלחמתיות, פעולת איבה, שביתות או השבתות או צווים ממשלתיים אחרים, התפוצצות, אש, שרפה ו/או אסון טבע.

6.5 בחתימתו על הסכם זה, הקבלן מאשר ומצהיר כי ידוע לו והוא לקח בחשבון שמדובר בפרויקט מורכב, בסביבה פעילה וכן שהחברה רואה חשיבות עליונה לעמידה בכל תנאי ההסכם לרבות לוחות הזמנים שלו, על הכרוך בכך. לפיכך, בין היתר, לא תתקבלנה טענות של הקבלן בדבר עיכובים הנובעים במישרין ו/או בעקיפין בכל הנוגע לעבודות בסביבה זו ו/או בצורך לתיאום העבודות עם כל צד שלישי ו/או הצורך לביצוע עבודות במקטעים ו/או בחלקים ו/או כיוצא באלה טענות.

## 7. התמורה וביצוע התשלומים

7.1 תמורת ביצוע העבודות ומילוי כל התחייבויות הקבלן לפי הסכם זה במלואן ובמועדן, החברה תשלם לקבלן סך של +++++ ₪ (במילים: "התמורה"), בהתאם להצעת הקבלן במכרז כמפורט בטופס ההצעה המצורף כנספת 1 להסכם זה.

7.2 התמורה שתשולם לקבלן תהיה לפי מדידת כמויות בפועל. המדידה תבוצע ע"י החברה ועל חשבונה ותהיה סופית ומכרעת. מובהר כי כמויות הסלע שיידרש הקבלן להטיל ו/או להציב לצורך ביצוע העבודות, יחושבו במטרים מעוקבים, בהתאם לחתכים התיאורטיים, כפי שצוין בשרטוטים המצורפים כנספת 2 הסכם זה, ועל סמך קרקעית הים שנקבעה ו/או פרופילים קיימים ו/או מפלסי פינוי, טרם תחילת העבודות.

בהתאם לאמור לא תשולם כל תשלום עבור תוספת סלע שתידרש להצבה על מנת לפצות על שקיעה במהלך ביצוע העבודות ו/או עבור סלעים העשויים לשקוע אל תוך קרקעית הים הקיימת. הקבלן אחראי באופן בלעדי לביצוע חישובי השקיעה בעצמו לצורך קביעת כמות תוספת האבן הדרושה בשל שקיעות במהלך הבנייה, וכן להערכת כל תוספת סלע בשל שקיעת הסלע לתוך קרקעית הים הקיימת.

לצורך חישוב תשלום התמורה כאמור לעיל, כמויות הסלע שימדדו, כפי שפורט לעיל, יאושרו על ידי המפקח בכפוף לחתכים השונים העומדים גם הם בגבולות הסיבולת המצויינים כנדרש. לא ישולם תשלום כלשהו עבור סלע שלא יסופק בהתאם להוראות הסכם זה (ובכלל זאת נספחיו), יחד עם זאת המפקח יהא רשאי לאשר תשלום עבור שכבה עליונה של סלע במחיר היחידה של השכבה שמתחתיה, אם סלע כאמור שימש להשלמת התשתית בשכבה הנמוכה יותר.

7.3 בכל מקרה שבו התמורה נובעת מחישוב כמויות ומחירים או כל חישוב משתנה אחר, היא תשולם אך ורק לפי חשבון סופי שיוכן על-ידי הקבלן לפי הכמויות המדודות והמאושרות על-ידי מודד מוסמך, מחירי היחידה, תוספות והפחתות, הכל לפי תנאי הסכם זה כמפורט להלן ובכפוף לאישור המפקח בכתב.

7.4 הקבלן מצהיר בזה כי ידוע לו שהמחירים המפורטים בהסכם זה הם מחירים סופיים, כי לא יחול בהם כל שינוי, והקבלן לא יהיה זכאי לכל פיצוי ו/או החזר ו/או תשלום נוסף במקרה של שינוי במחירי החומרים ו/או העבודות נשוא מכרז זה, וכן במקרה של שינויים ו/או תנודות ו/או התייקרויות בשער של השקל החדש אל מול הדולר של ארה"ב ו/או כל מטבע אחר וכן במקרה של שינויים ו/או תנודות במדד המחירים לצרכן ו/או במדד תשומות הבניה ו/או בכל מדד אחר.

7.5 התמורה הינה התמורה השלמה המלאה והכוללת עבור ביצוע כל התחייבויותיו של הקבלן לפי הסכם זה, לפי מדידות, הצמדות, לרבות (אך לא רק) מחירי החומרים, האביזרים, הציוד, העבודה, הרווח, השירותים והשמירה עליהם אשר יסופקו על ידי הקבלן, וכל התשלומים מכל מין וסוג שהוא הכרוכים בביצוע הסכם זה על-ידי יחולו עליו. למען הסר ספק מובהר כי לא תשולמנה כל התייקרויות ו/או מכל מין וסוג שהוא.

7.6 בכל מקרה של שינויים בעבודות בהתאם לבקשת החברה, ובלבד שאין מדובר בשינויי שנדרש עקב כל מעשה ו/או מחדל של הקבלן, כי אז ערכו של שינוי כאמור ייקבע לפי מחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות, אחרת יובא בחשבון כל מחיר יחידה דומה הנקוב בכתב הכמויות שניתן להתבסס עליו, ובהעדר מחירי יחידה כאמור ייקבעו המחירים לפי מחירי "דקל" לקבלן משנה וללא כל תוספת אחרת הנקובה במחירון זה, שיהיו בתוקף באותה עת בהנחה של 10%. בהעדר מחירי יחידה כאמור בדקל, ייקבע המחיר, ככל שניתן, במו"מ בין החברה באמצעות המפקח לבין הקבלן ולאחר ניתוח מחירים שיערוך המפקח.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ובמידה ומכל סיבה שהיא, לא הגיעו הצדדים להסכמה בדבר המחיר כאמור, יקבע את המחיר המפקח וקביעתו תהא סופית, מכרעת ובלתי ניתנת לערעור.

בהתאם לאמור הקבלן מתחייב לבצע את העבודות כאמור עבור המחיר שייקבע על ידי המפקח.

בעצם חתימתו על הסכם זה מוותר הקבלן מראש באופן סופי, מוחלט ובלתי חוזר על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד החברה ו/או המפקח בקשר לקביעתו של המפקח כאמור לעיל.

## 8. תשלומי ביניים

8.1 ביום האחרון של כל חודש קלנדארי, ימציא הקבלן להחברה ו/או למפקח חשבון מצטבר המפרט את אומדן ערכו של חלק העבודה שבוצע על-ידי מיום התחלת ביצוע העבודות ועד סוף אותו חודש, לרבות העבודות שבוצעו על פי הוראות שינויים (להלן - "החשבון הזמני"). החשבון יוגש בארבעה עותקים מודפסים וכן על-גבי מדיה מגנטית במתכונת שאושרה על-ידי המפקח. החשבון הזמני יוגש בצירוף חישובי כמויות בהסתמך על מדידות, סקיצות ולוח זמנים מעודכן המתייחס לתקופת הביצוע שנקבעה בהסכם זה.

למען הסר ספק יובהר כי לא ייבדק חשבון כלשהו אשר יוגש ללא האסמכתאות כאמור ומועד קבלת החשבון יהיה המועד בו נמסר מסמך האסמכתא האחרון הדרוש לבדיקתו ואישורו.

8.2 המפקח יבדוק ויאשר את החשבון, לרבות הכמויות והמחירים הנקובים בו, בתוך 20 (עשרים) ימים ממועד קבלת החשבון הזמני אצל ובכלל זאת כל המסמכים והאסמכתאות הדרושים לדעתו לבדיקת החשבון. המפקח יהיה רשאי לשנות ו/או לתקן בעצמו ו/או לדרוש מהקבלן לשנות ו/או לתקן את החשבון הזמני ו/או להמציא מסמכים ופרטים נוספים, לרבות (אך לא רק) את האומדן שנקבע בו, את ערך העבודות המפורטות שם וכן כל פרט אחר המפורט בחשבון לפי שיקול דעתו המקצועי. עוד יהיה רשאי המפקח לצרף לחשבון, לפי שיקול דעתו המקצועי, חלק יחסי של סכומים מיוחדים שנקבעו בכתב הכמויות (אם נקבעו).

דרש המפקח מהקבלן לשנות ו/או לתקן את החשבון הזמני ו/או להמציא מסמכים ופרטים נוספים, תוארך התקופה העומדת לו לאישור החשבון הזמני בהתאם.

8.3 אושר החשבון הזמני על-ידי המפקח, יועבר אל החברה ואל בקר החשבונות לצורך מתן אישור סופי, והם יהיו - רשאית גם כן לשנות ו/או לתקן את החשבון הזמני (ו/או לדרוש את שינויים) ו/או לדרוש מסמכים ופרטים נוספים לפי שיקול דעתם המוחלט והבלעדי, וכל האמור לעיל לעניין ביצוע שינויים ו/או תיקונים ו/או דרישת מסמכים ופרטים נוספים על-ידי המפקח יחול גם על החברה לפי העניין ובהתאמה.

8.4 אושר החשבון הזמני על-ידי המפקח ואושר סופית על-ידי החברה, ישולם הסכום הנקוב בו לקבלן, בניכוי דמי העיכבון כאמור להלן, בתוך 45 (ארבעים וחמישה) ימים ממועד מתן האישור הסופי.

8.5 אושר החשבון הזמני אישור סופי על-ידי החברה כאמור לעיל, תנכה ממנו החברה סכום בגובה של 10.00% (עשרה אחוזים) מהסכום הנקוב בחשבון, שיצטבר ביחד עם כל הסכומים שנוכו בהתאם לסעיף זה, והם כולם ישמשו כדמי עיכבון וישמרו אצלה (לעיל ולהלן - "דמי העיכבון").

דמי העיכבון שנצטברו אצל החברה יוחזרו לקבלן, בשיעור הנמוינאלי, ביחד עם תשלום החשבון הסופי על-ידיה, ובלבד שהקבלן עמד בכל התחייבויותיו לפי הסכם זה.

הקבלן יהיה רשאי לבקש מהחברה להמיר את דמי העיכבון בערבות בנקאית צמודה ובלתי מסויגת, בגובה דמי העיכבון, לפי ערכם המשתנה עם תשלום כל חשבון ובנוסף שיאושר על-ידי החברה מראש. מובהר בזה כי לקבלן אין כל זכות מוקנית להחלפת דמי העיכבון בערבות בנקאית כאמור לעיל, כי הרשות לביצוע ההחלפה כאמור תינתן (או לא תינתן) על-ידי החברה לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, וכי בכל מקרה העלויות הנובעות ממסירת הערבות הבנקאית כאמור לעיל (אם תימסר) יחולו כולן על הקבלן ועליו בלבד. הקבלן מוותר בזה על כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות שיש ו/או שתהיה לו בקשר להחלטת החברה כאמור לעיל.

ערבות בנקאית שתימסר על-ידי הקבלן להחברה חלף דמי העיכבון כאמור לעיל, תהיה בתוקף לתקופה של שנה (לפחות) ממועד מסירתה, והיא תוארך מפעם לפעם על-ידי הקבלן לפי דרישת החברה, עד למועד החזרת דמי העיכבון לקבלן.

דמי העיכבון (או הערבות הבנקאית) ישמשו את החברה לכיסוי נזקים שיגרמו לה על-ידי הקבלן (אם יגרמו), להשלמת איזו מן ההתחייבויות שהקבלן התחייב אך לא עמד בהן לפי הסכם זה, ולתשלום כל חוב ו/או אגרה ו/או היטל ו/או מס המוטלים על הקבלן לפי הסכם זה ואשר לא שולמו על-ידי. הקבלן מצהיר בזה כי הוא מעניק להחברה הרשאה בלתי חוזרת לשלם בשמו כל תשלום שלא שולם על-ידי, להשלים בשמו כל התחייבות שלא מילא, ולחלט את דמי העיכבון (או

הערבות הבנקאית) לצורך ביצוע אלה ו/או כיסוי נזקים שנגרמו על-ידיו להחברה, והכל לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי ובכל שלב של ביצוע הפרויקט. הקבלן מוותר בזה על כל זכות ו/או תביעה ו/או טענה שיש ו/או שתהיה לו בקשר לחילוט דמי העיכבון (או הערבות הבנקאית) על-ידי החברה כאמור לעיל.

8.6 במקרה של פיגור מצד החברה בתשלום תשלומי הביניים לקבלן, העולה על 7 (שבעה) ימים מהמועדים הקבועים בהסכם זה לעיל, תשלם החברה לקבלן ריבית חשב על הסכום שבפיגור.

## 9. תשלום סופי

9.1 לאחר השלמת ביצוע העבודות על-ידי הקבלן לשביעות רצונם המלא של החברה ו/או המפקח, יגיש הקבלן לחברה ו/או למפקח חשבון סופי של העבודות שבוצעו על-ידיו (להלן - "החשבון הסופי"). כל ההוראות המפורטות לעיל בקשר לאישור ותשלום החשבון הזמני יחולו גם על החשבון הסופי לפי העניין ובהתאמה, למעט ההוראה העוסקת בניכוי דמי עיכבון והמועדים שנקבעו לצורך אישור החשבון הזמני על-ידי המפקח וביצוע התשלום בפועל על-ידי החברה.

המפקח יאשר את החשבון הסופי בתוך 45 (ארבעים וחמישה) ימים ממועד קבלת החשבון הסופי אצלו, ומועד זה ידחה במקרה של ביצוע תיקונים ו/או דרישת פרטים ומסמכים נוספים כאמור לגבי החשבון הזמני, והוא ישולם על-ידי החברה, לאחר שתיתן לו אישור סופי כאמור לגבי החשבון הזמני, בתוך 75 (שבעים וחמישה) ימים ממועד מתן האישור הסופי, ובלבד שהקבלן המציא לה ערבות בנקאית לתקופת הבדק כמפורט להלן. איחר הקבלן בהמצאת הערבות הבנקאית הנ"ל, ידחה מועד תשלום החשבון הסופי בהתאם.

מובהר בזה כי התשלום שישולם על-ידי החברה לפי החשבון הסופי שיאושר על-ידיה יהיה בניכוי כל תשלום ביניים ששולם לקבלן, בניכוי כל תשלום אחר ששולם (אם שולם) לקבלן עד לאותו מועד על חשבון התמורה, ובניכוי כל סכום אחר אשר יגיע להחברה מהקבלן לפי הסכם זה ו/או לפי כל הסכם אחר שנערך ו/או יערך ביניהם. ביחד עם תשלום החשבון הסופי על-ידי החברה יוחזרו לקבלן גם דמי העיכבון, בשיעורם הנומינאלי, אם וככל שלא חולטו על-ידי החברה כאמור לעיל.

9.2 לא הגיש הקבלן להחברה בתוך 60 (שישים) ימים ממועד השלמת ביצוע העבודות על-ידיו את החשבון הסופי ו/או מסמכים, פרטים ותיקונים שנדרשו (אם נדרשו) על-ידי החברה, רשאית החברה (אך לא חייבת) להטיל על המפקח את הכנת החשבון הסופי לפי שיקול דעתו המקצועי, וחשבון זה ייחשב כחשבון סופי לכל דבר ועניין, על כל הכרוך בכך והנובע מכך. מסכום החשבון הסופי ינכה המפקח את ההוצאות שהיו כרוכות בעריכתו, שכר טרחתו, וכן סכום נוסף בגובה של 15.00% (חמישה עשר אחוזים) מסך ההוצאות ושכר הטרחה האמורים לעיל. הקבלן מוותר בזה על כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות שיש ו/או שתהיה לו בקשר לעריכת החשבון הסופי על-ידי המפקח וניכוי הסכומים המפורטים לעיל.

9.3 החשבון הסופי ישולם לקבלן לכשימציא להחברה הצהרה על העדר תביעות.

9.4 שולמו לקבלן תשלומי יתר על-ידי החברה, ישיב אותם אליה מיד עם גילוי דבר התשלום על-ידיו או מיד עם דרישתה הראשונה של החברה, לפי המוקדם. הקבלן ישיב את הכספים ששולמו לו ביתר בתוספת ריבית חשב על התקופה שמיום קבלת הכספים אצלו ועד להשבתם בפועל להחברה.

החברה תהא רשאית לקזז תשלומי יתר אילו מדמי העיכבון או לחלטם מהערבות הנמצאת בידה בכל עת.

## **10. תקופת הבדק**

10.1 מבלי לגרוע מאחריות הקבלן לפי כל דין, הקבלן מתחייב להיות אחראי לתקינות העבודות ולטיבן במשך 12 חודשים לאחר סיום ביצוע העבודות כמפורט במפרט וביתר מסמכי המכרז ונספחי ההסכם (להלן - "תקופת הבדק").

10.2 הקבלן מתחייב בזה לתקן ו/או להשלים ו/או להחליף על חשבונו כל פגם ו/או ליקוי ו/או קלקול ו/או תקלה שיווצרו בתוצרי העבודות (למעט כאלה שנוצרו עקב בלאי טבעי או זדון שלא מטעם הקבלן) במהלך תקופת הבדק כמפורט לעיל, והוא מתחייב לעשות כן מיד עם היווצרותם, תוך שימוש בכלים, בחומרים ובחלפים ברמה גבוהה וכמפורט בהסכם זה ובנספחיו.

## **11. ערבויות**

### **ערבות ביצוע**

11.1 להבטחת מילוי כל התחייבויותיו על-פי הסכם זה ועל-פי כל דין ימציא הקבלן להחברה עם חתימת הסכם זה, ערבות בנקאית צמודה, ללא כל תנאי, בשיעור 10.00% (עשרה אחוזים) מהתמורה (בתוספת מע"מ) למשך תקופת הביצוע ובנוסף המצורף כנספח 5 להסכם זה.

### **ערבות תקופת בדק**

11.2 להבטחת מילוי כל התחייבויותיו על-פי הסכם זה לאחר השלמת ביצוע העבודות, ימציא הקבלן להחברה קודם וכנגד תשלום החשבון הסופי על-ידיה כאמור לעיל, ערבות בנקאית צמודה למדד, ללא כל תנאי, בנוסף שיאושר על-ידיה, בשיעור 10.00% (עשרה אחוזים) מסכום החשבון הסופי המאושר (בלי שנוכו ממנו תשלומי ביניים) בתוספת מע"מ, לתקופות הבדק המפורטות לעיל, או לתקופה שנקבעה בנספחים להסכם זה ו/או במסמכי המכרז, לפי המאוחר שבין כל אלה.

(ערבות הביצוע וערבות הבדק להלן - "הערבות הבנקאית").

### **הוראות כלליות בנוגע לערבות הבנקאית**

11.3 כל ההוצאות הכרוכות במתן הערבות הבנקאית יחולו על הקבלן ועליו בלבד.

11.4 החברה תהיה רשאית לחלט מיד את סכום הערבות הבנקאית בכל מקרה שבו הקבלן יפר תנאי מתנאי הסכם זה ו/או לצורך כיסוי נזקים שיגרמו לה על-ידי הקבלן ו/או לצורך תיקון פגמים ו/או ליקויים בעבודות ו/או בתוצרי העבודות, מבלי שהקבלן יוכל להתנגד לחילוט הערבות הבנקאית כאמור, ללא כל צורך בהוכחת נזק, ובנוסף לכל סעד משפטי אחר שיעמוד להחברה לפי הסכם זה ו/או כל דין.

11.5 כספים שחולטו על-ידי החברה יהיו לקניינה הגמור והמוחלט, והקבלן מוותר בזה ויתור סופי ומוחלט על כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות שיש ו/או שתהיה לו בקשר לחילוט שבוצע כאמור.

11.6 הפרת סעיף זה תחשב להפרה יסודית של הסכם זה.

## **12. אחריות ושיפוי בניזקין**

### **אחריות הקבלן לנזק**

12.1 מיום מתן צו התחלת עבודה ו/או התחלת ביצוע העבודות על ידי הקבלן (המוקדם מבניהם) ועד מתן תעודת השלמה, יהיה הקבלן אחראי לשמירת

העבודות ואתר העבודות, לרבות לעבודות שבוצעו קודם לחתימת הסכם זה ו/או התחלת ביצוע העבודות על ידי הקבלן, המבנים הארעיים שהוקמו על ידו ולהשגחה עליהם. בכל מקרה של נזק לעבודות ו/או לאתר העבודות ו/או למבנים (ככול ויוקמו ע"י הקבלן) מסיבה כלשהי לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, כתוצאה משטפונות, רוחות, סערות, שלגים וכיו"ב, יהא על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו הוא בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעם השלמתן תהיינה העבודות במצב תקין וראוי לשימוש ולשביעות רצון החברה והמתאימות בכל פרטיהן להוראות החוזה.

12.2 הקבלן יהיה אחראי בלעדית לנזקים שיגרמו לרבות כתוצאה מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים ולרבות כתוצאה מחזירת מים לרבות מגשמים וביוב, לרבות כתוצאה מאיטום לקוי. הקבלן פוטר את החברה ו/או עיריית תל-אביב יפו ו/או עובדיהם ו/או מנהליהם (להלן: "המזמינה") מאחריות לנזקים כאמור לעיל, הקבלן ישפה את המזמינה על כל תביעה שתוגש נגדה כתוצאה ו/או בקשר לאמור וכן יישא בהוצאות ההגנה המשפטית ובקשר לכך.

12.3 הוראות סעיפים קטנים 12.1 ו-12.2 לעיל, תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי הקבלן ו/או עובדיו ו/או צד שלישי כלשהו תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק על ידם בתקופת הבדק.

12.4 בכל מקרה שהקבלן יהיה אחראי לנזקים על פי פרק זה זכאית החברה לקבל מאת הקבלן, לפי דרישה ראשונה בכתב, פיצויים מלאים עבור נזקים שלא תוקנו במועד שקבעה החברה ועבור נזקים שהחברה החליטה לפי שיקול דעתה המוחלט שלא יתוקנו ו/או שאינם ניתנים לתיקון, והכל בסכום או בסכומים שיקבעו על ידי החברה וקביעותה תהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.

12.5 הקבלן יהיה אחראי בלעדית לכל נזק ו/או אבדן ו/או חבלה ו/או תאונה מכל מין וסוג שהוא, לרבות נזק גוף ו/או רכוש אשר יגרמו לכל אדם ו/או אגוד, לרבות למזמינה ו/או לכל רשות עירונית או ממשלתית ו/או לקבלנים האחרים ו/או לכל מבנה המצוי באתר העבודות ו/או כל מבנה המצוי מחוץ לאתר העבודות ו/או לכל צד שלישי אחר ו/או לרכושם של כל אחד מאלה, כתוצאה ישירה ו/או עקיפה מביצוע העבודות על ידי הקבלן ו/או על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כתוצאה מכל מעשה לרבות מחדל של הקבלן ו/או עובדיו ו/או שלוחיו, בין בתקופת ביצוע העבודות ובין בתקופת הבדק. הקבלן ישא בתשלום כל קנס ו/או פיצוי ו/או תשלום ו/או הוצאה אחרת מסוג כל שהוא שיוטלו ו/או יחולו עקב כל מעשה ו/או מחדל כאמור ו/או כתוצאה מהם. כן יהיה הקבלן אחראי לכל נזק אחר במידה שאחריות כזאת מוטלת על הקבלן על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או לפי כל דין אחר לנזקים שייגרמו כאמור למזמינה ו/או לכל צד שלישי במהלך ביצוע העבודות ולרבות בתקופת הבדק.

12.6 הקבלן יהיה אחראי לכל אבדן, נזק או קלקול לכלי עבודה ו/או למתקנים ו/או לכלי רכב מכל סוג ותאור הנמצאים בשימושם בקשר עם ביצוע העבודות, והוא פוטר את המזמינה ו/או כל אדם הנמצא בשרותה מכל אחריות לכל אבדן ו/או נזק לרכוש כאמור.

12.7 הקבלן יהיה אחראי לשלומם ולביטחונם של כל עובדיו ו/או המועסקים על ידו ו/או הנמצאים בשרותו ומתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים ו/או שייגיעו על פי כל דין לכל עובד ו/או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו, כתוצאה מכל נזק ו/או אבדן ו/או תאונה ו/או חבלה כל שהם במהלך ביצוע העבודות ו/או במהלך ביצוע התיקונים בתקופת הבדק.

12.8 הקבלן יהיה אחראי לכל נזק ו/או קלקול שייגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלגרף, טלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים על קרקעיים ו/או תת קרקעיים וכיו"ב, תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק ו/או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות. הקבלן יתקן את הנזקים ו/או הקלקול כאמור על חשבונו, באופן יעיל ביותר ולשביעות רצונה של החברה ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על

הטפול ברכוש שניזוק כאמור. על הקבלן לדאוג מראש לקבל מהרשויות המוסמכות תכניות עדכניות על כל הקווים התת - קרקעיים העוברים באתר העבודות.

### פיצוי ושיפוי על ידי הקבלן

- 12.9 הקבלן מתחייב לנקוט על חשבונו בכל האמצעים הדרושים כדי למנוע את הנזקים, האובדן, החבלות והתאונות אשר הקבלן אחראי להם על פי החוזה ו/או על פי כל דין, ולרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור אלה הנזכרים ומפורטים בסעיפים קטנים 12.1 – 12.8 לעיל.
- 12.10 הקבלן מתחייב לבוא בנעלי המזמינה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה במידה ויתבעו ביחד ו/או לחוד בגין נזקים שהקבלן אחראי להם על פי הוראות החוזה ו/או הוראות כל דין, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור הנזכרים בסעיפים קטנים 12.1 - 12.8 לעיל.
- 12.11 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מתחייב הקבלן לבוא, על חשבונו, בנעלי המזמינה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או כל הבא מטעמם, במידה שכולם ו/או אחד מהם ייתבעו בגין נזק כלשהו כאמור בחוזה זה ו/או להיות מוזמן כנתבע נוסף או כצד שלישי בכל תביעה כאמור והכל לפי קביעת המזמינה ועל פי שיקול דעתה המוחלט.
- 12.12 הקבלן מצהיר בזאת כי במידה ויוזמן כנתבע נוסף או כצד שלישי בתביעה כנגד המזמינה ו/או מי מטעמה כאמור, הינו מוותר מראש על כל התנגדות להזמנה כאמור, בין שנתבקשה על ידי המזמינה ו/או אחרים, ובלבד שאם הוזמן ולא התייצב הקבלן כנתבע נוסף או כצד שלישי כאמור, מסכים הקבלן מראש לכל הסדר או פשרה אשר המזמינה תמצא לנכון לעשותו על פי שיקול דעתה המוחלט ולשאת בתשלומם.
- 12.13 הקבלן מתחייב לשפות ולפצות באופן מלא ומיד עם קבלת דרישה בכתב, את המזמינה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה בכל סכום אשר יפסק לחובתם ו/או לחובת מי מהם בקשר לנזקים אשר הקבלן אחראי להם, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד, ובלבד שניתנה לקבלן הזדמנות להתגונן בתביעה כאמור או נשלחה אליו הודעת צד ג' באותה תביעה.
- 12.14 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, אם כתוצאה מפעולה או מעבודה כלשהי של הקבלן יוצא כנגד המזמינה צו מאת בית המשפט, יהיה הקבלן אחראי לפצות את הגורמים הנ"ל על כל נזק, בין ישיר ובין עקיף, וזאת מבלי לגרוע מחובתו של הקבלן לעשות את כל הדרוש ולנקוט בכל ההליכים הדרושים להסרת הצו ומבלי שהוראה זו תתפרש כמטילה חובה כלשהי לפצות את הקבלן בגין הצו הנ"ל, או בגין כל עיכוב שיחול בביצוע העבודה כתוצאה מצו כנ"ל.
- 12.15 כמו כן, מתחייב הקבלן לפצות ולשפות את המזמינה על כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא, שתוגש, אם ומיד כאשר תוגש, על ידי כל אדם, בלי יוצא מן הכלל, נגדם ו/או נגד מי מהם ו/או כנגד כל מי מעובדיהם, שלוחיהם ושולחיהם, בגין כל תאונה, חבלה או נזק המפורט בחוזה ו/או קבוע בכל דין, לרבות שכ"ט עו"ד וההוצאות המשפטיות שייגרמו למזמינה במלואן.
- 12.16 מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן בחוזה זה, החברה תהיה רשאית לתקן בעצמה ו/או באמצעות אחרים את הנזקים שהקבלן אחראי לתקנם לפי הוראות פרק זה על חשבון הקבלן לאחר שהקבלן לא ביצע את התיקונים תוך זמן סביר, והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בתיקון הנזקים האמורים בתוספת 20% הוצאות כלליות של החברה.
- 12.17 כל סכום שהקבלן יהיה אחראי לתשלומו לפי הוראות פרק זה, והחברה חויבה כדין לשלמו, תהיה החברה רשאית, מבלי לגרוע מיתר זכויותיה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, לגבותו ו/או לנכותו מכל סכום המגיע ו/או שיגיע לקבלן מאת

החברה בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת לרבות על ידי מימוש הערבויות הנזכרות לעיל.

## 13. ביטוח

13.1 מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי חוזה זה ומאחריותו לנזקים להם הוא אחראי על פי כל דין מתחייב הקבלן לבטח לפני תחילת העבודות, על חשבונו הוא, את העבודות בביטוחים שלא יפחתו מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים, נספח 3 המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "טופס האישור על קיום ביטוחים" ו/או "אישור ביטוח העבודות").

13.2 עם חתימת ההסכם הקבלן ימציא להחברה את טופס האישור על קיום ביטוחים. הקבלן מתחייב להמציא להחברה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח בישראל, מידי שנה במשך כל זמן חלותו של הסכם זה ו/או תקופת העבודות ו/או עד המסירה הסופית של העבודות ו/או יציאתו של הקבלן מאתר העבודות ו/או עבודות תחזוקה ובדק (המאוחר מבין המועדים), וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד החברה. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן, מהווה תנאי מהותי בהסכם.

13.3 בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב הקבלן לכלול את התנאים הבאים:

- 13.3.1 שם "המבוטח" בפוליסות הינו – הקבלן ו/או החברה;
- 13.3.2 "החברה" לעניין הכיסוי הביטוחי: החברה בחוף ת"א, חברה לפיתוח אתרי תיירות בתל-אביב יפו בע"מ ו/או עיריית תל אביב ו/או החברה לפיתוח יפו העתיקה בע"מ ו/או אוצר מפעלי ים בע"מ ו/או חברות בנות ועובדים של הנ"ל.
- 13.3.3 חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות, אולם אין בביטול החריג כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטחת וחובות המבוטח על פי דין.
- 13.3.4 הביטוח יכסה את אחריותו של הקבלן על פי דין ואחריותו בגין כל הפועל בשמו ומטעמו של הקבלן ולרבות אחריותו בגין קבלני משנה מטעמו.
- 13.3.5 סכום השתתפות עצמית בפוליסות אחריות מקצועית וביטוח חבות מוצר, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 100,000 ₪.
- 13.3.6 ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי החברה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- 13.3.7 הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה למעט במקרה של אי תשלום פרמיה ו/או מרמה ובמקרים אלו ובביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצר הפוליסות לא תבוטלנה ו/או תצומצמנה אלא לאחר שתימסר להחברה הודעה בכתב, ע"י הקבלן ו/או חברת הביטוח מטעמו, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.
- 13.3.8 כל סעיף בפוליסות הקבלן (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות מבטחי הקבלן כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי החברה וכלפי מבטחיה, ולגבי החברה הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את החברה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי החברה מבלי שתהיה לחברת הביטוח של הקבלן זכות תביעה ממבטחי החברה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א-1981. למען הסר ספק, מבטחת הקבלן מוותרת על טענה של ביטוח כפל כלפי החברה וכלפי מבטחיה.
- 13.3.9 היקף הכיסוי בפוליסות לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח.
- 13.3.10 ביטוחי הקבלן יכסו את אחריותו בין היתר גם בגין העבודות כוללות עבודות פריקה, טעינה, מכשירי הרמה, הקמה ופירוק.

- 13.4 סכומי ההשתתפות העצמית בפוליסת העבודות הקבלניות לא יעלו על הסכומים המפורטים להלן:
- 13.4.1 פרק א' – רכוש עד 10% מערך הפרויקט, בפרויקטים שהיקפם אינו עולה על 2,000,000 ₪.
- עד 5% מערך הפרויקט בפרויקטים שהיקפם עולה על 2,000,000 ₪ ובלבד שלא תעלה על 250,000 ₪.
- למעט כיסוי רעידת אדמה ונזקי טבע בכפוף להשתתפויות עצמיות כמקובל לגבי סיכונים אלה.
- 13.4.2 פרק ב' – צד ג' 50,000 ₪.
- 13.4.3 פרק ג' – חבות מעבידים 20,000 ₪ לאירוע.
- 13.5 ביטוח כלי רכב- הקבלן יערוך או יוודא שנערך, ביטוח לכל כלי רכב המשמש במישרין או בעקיפין לביצוע העבודות לכל אורך תקופת ההתקשרות מפני כל חבות שחובה לבטחה על פי דין לרבות ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות בלתי מוגבלים (ביטוח חובה) וכן מפני חבות בגין נזק לרכוש הכולל כיסוי לנזקי גוף אשר אינם מכוסים בביטוח חובה בסכום גבול אחריות שלא יפחת מ-600,000 ₪. למען ספק מוסכם כי המונח "כלי רכב" כולל מנופים, מלגזות, טרקטורים, מחפרים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.
- 13.6 "כלי רכב" וציוד מכני הנדסי כאמור, אשר אין חובה חוקית לבטחו בביטוח חובה יערך עבורו גם ביטוח אחריות מפני נזקי גוף מיוחד בגבולות אחריות שלא יפחתו מ-2,000,000 ₪ למקרה.
- 13.7 תגמולי ביטוח על פי פרק הרכוש בפוליסה לביטוח העבודות ישולמו לאתרים כדלהלן:
- 13.7.1 תביעות בגין נזקים מבוטחים לעבודות ו/או לרכוש סמוך ו/או לרכוש עליו עובדים ישולמו לאתרים.
- 13.7.2 תיקן הקבלן את הנזקים לשיעור רצונו המלאה של אתרים והמפקח, יהיה הקבלן זכאי לתגמולי הביטוח המתאימים מחברת הביטוח, והאתרים תאשר לחברת הביטוח את התשלום במישרין לקבלן.
- 13.7.3 בכל מקרה של מחלוקת בין הקבלן לאתרים בדבר תיקון נזקים מבוטחים שאירוע במהלך ביצוע העבודות, תוכרע המחלוקת על פי דו"ח מאת המפקח.
- 13.8 הקבלן יישא, בכל מקרה, בסכום ההשתתפות העצמית החל בביטוחים וכן יישא בכל נזק שיגרם לעבודה עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן, עובדיו וכל מי שבא מטעמם שאינו מכוסה על ידי פוליסות הביטוח של הקבלן. הקבלן יהיה אחראי בגין נזקים בלתי מבוטחים לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.
- 13.9 הפר הקבלן ו/או הקבלן מטעמו את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות המזמינה יהא הקבלן אחראי לנזקים שיגרמו למזמינה באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפי המזמינה והוא יהא מנוע מלהעלות כל טענה, כאמור, כלפי המזמינה.
- 13.10 הקבלן מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן, ומבלי לפגוע בכלליות האמור. לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח.
- 13.11 מובהר, כי הקבלן אחראי לנזקים בלתי מבוטחים שהם באחריותו על-פי הסכם זה, ובכלל זאת נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.

14.1 הצדדים מצהירים ומאשרים בזאת, כי מעמד הקבלן ועובדיו כלפי החברה בכל הקשור להסכם זה, הינו כשל קבלן עצמאי ונותן שירותים בלבד, ואין בהסכם זה כדי ליצור בין הצדדים ו/או בין מי מטעמם יחסי עובד-מעביד ו/או כל יחסים משפטיים אחרים למעט כאלו של קבלן עצמאי ומזמין.

14.2 למען הסר ספק, היה וחרף כוונת הצדדים כאמור, ייפסק על-ידי טריבונל כלשהו כי קיימים יחסי עובד מעביד בין החברה ו/או מי מטעמה לבין הקבלן ו/או מי מטעמה ו/או כי הקבלן ו/או מי מעובדיו זכאי לתשלומים סוציאליים כלשהם מהחברה, כי אז יראו את התמורה המשולמת לקבלן לפי הסכם זה כסכומי עלות מעביד, הכוללים גם את כל התנאים הסוציאליים המגיעים לעובדים, ובמקרה כזה הקבלן ישפה את החברה, מיד עם דרישתה הראשונה, בגין כל תשלום שהיא (החברה) תחויב בו כאמור בפסק-דין של ערכאה מוסמכת, וזאת ללא כל הגבלה בסכום. מבלי לגרוע מהאמור, החברה תהא רשאי לחלט את ערבות הביצוע ו/או ערבות הבדק (בהתאמה) ו/או לקזז מכל סכום המגיע לקבלן ממנה לפי הסכם זה, ולפי כל הסכם אחר קיים ביניהם, כל סכום שהחברה תידרש לשלם לעובדיו (של הקבלן) ו/או למי מטעמם בקשר עם העסקתם ו/או סיום העסקתם על-פי הסכם זה מכוח החלטה שיפוטית של ערכאה מוסמכת.

## **15. סעיפים יסודיים**

15.1 כל אחד מהתנאים, ההתחייבויות וההצהרות שבסעיפים הבאים ייחשבו כתנאים עיקריים והתחייבויות יסודיות בהסכם: המבוא וההגדרות להסכם, וכן סעיפים 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 ו-14 (על כל תתי סעיפיהם).

15.2 הפרתם או אי קיומם של אותם תנאים, התחייבויות והצהרות כאמור בסעיף 15.1 לעיל, או הפרת או אי קיום אחד או יותר מהם, ייחשבו כהפרות יסודיות לצורך חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970.

## **16. כללי**

16.1 כל שינוי בהסכם זה יש לעשות בכתב ובחתימת שני הצדדים. כל שינוי שלא ייעשה בהתאם לכך לא יחייב את הצדדים.

16.2 הסכם זה ממצה את כל ההסכמות שנעשו בין הצדדים בטרם חתימתו ועם זאת, לשם מניעת ספקות ואי הבנות, קובעים הצדדים ומתנים מראש כי כל אמירה, התבטאות, הצעה, הסכמה, פניה, מצג, התנהגות או דיבור בכל צורה ואופן לרבות כל ויתור, אורכה, הסכמה לשינוי ואי מימוש של זכות המוקנית לצד מהצדדים להסכם, לא יהיה בהם כדי לשנות תנאי מתנאי ההסכם, או התחייבות מהתחייבויותיו, וזאת אפילו נהגו הצדדים אחרת במשך תקופה כלשהי.

16.3 כתובות הצדדים הן כאמור במבוא להסכם זה והודעת צד למשנהו שתישלח בדואר רשום תיראה כאילו נתקבלה בתום 120 שעות ממועד מסירתה למשלוח בדואר.

16.4 הקבלן מוותר במפורש באופן סופי ובלתי חוזר על זכות קיזוז עם כל הקשור להסכם זה.

16.5 להחברה יש במפורש זכות קיזוז של כל סכום שמגיע לקבלן ממנה עם כל סכום אחר שמגיע לה מהקבלן, בקשר להסכם זה או לכל הסכם אחר ביניהם.

16.6 הקבלן אינו רשאי להעביר את זכויותיו ו/או את התחייבויותיו לפי הסכם זה, כולן או מקצתן, בתמורה או שלא בתמורה, במישרין או בעקיפין לאחרים.

16.7 כל ארכה, הנחה, ויתור או אי נקיטת צעדים, לא יחשבו כויתור על זכויות מי מהצדדים על-פי הסכם זה, אלא אם נאמר כך בכתב ובמפורש.

16.8 החברה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה, וכתנאי לביצוע ההתקשרות עם הקבלן, לדרוש כי עד שניים מבעלי העניין בקבלן או כל שני ערבים אחרים שזהותם תאושר על ידיה יהיו ערבים אישית להתחייבויות הקבלן לפי ההסכם נושא המכרז.

16.9 הסמכות המקומית הייחודית והבלעדית לדון בכל סכסוך בקשר להסכם זה תהא נתונה לבית המשפט המוסמך מבחינת העניין לדון בה במחוז תל-אביב, והדין שיחול יהיה הדין הישראלי לבדו.

**ולראיה באו הצדדים על החתום באמצעות מורשי חתימה:**

\_\_\_\_\_

הקבלן

\_\_\_\_\_

החברה

### אישור חתימות

אני הח"מ, עו"ד ..... מ"ר ....., מאשר/ת את חתימתה של ..... ח"פ  
באמצעות מורשי החתימה שלה ..... ת"ז ..... ו-  
..... ת"ז ....., אשר חתמו על הסכם זה בפני לפי החלטה בת-תוקף שהחברה  
הנ"ל קיבלה ובהתאם למסמכי ההתאגדות שלה.

\_\_\_\_\_

עו"ד, .....

תאריך הנפקת האישור		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות					
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.							
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור ויחשבו כמבקש האישור	המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות	מעמד מבקש האישור*			
שם אתרים בחוף תל-אביב חברה לפתוח אתרי תיירות בתל-אביב-יפו בע"מ	שם ו/או החברה לפיתוח יפו ו/או אוצר מפעלי ים ו/או חברות בנות ועובדים של הנ"ל ו/או עיריית תל אביב יפו	שם ו/או קבלני משנה ועובדיהם	עבודות שיקום שובר גלים כולל כיסוי לעבודות ימיות או תת ימיות ו/או עבודות נלוות.	<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input checked="" type="checkbox"/> אחר: מזמין עבודות	ת.ז./ח.פ.	ת.ז./ח.פ.	ת.ז./ח.פ.
מלען: הארבעה 21, תל אביב כיסויים							
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח או הרחבות	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה לתקופה למסרה*	מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
כל הסיכונים עבודות קבלניות	ביט				309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון. 313 כיסוי בגין נזקי טבע 314 כיסוי גניבה פריצה ושוד 316 כיסוי רעידת אדמה 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 328 ראשוניות 324 מוטב לתגמולי הביטוח – מבקש האישור 334 תקופת תחזוקה – 24 ח'	₪	
רכוש עליו עובדים					500,000 ₪		
רכוש סמוך					500,000 ₪		
פינוי הריסות					500,000 ₪		
נזק ישיר הנובע מתכנון / עבודה / חומרים לקויים					500,000 ₪		
נזק עקיף הנובע מתכנון ו/או עבודה ו/או חומרים לקויים					מלוא סכום הביטוח		
צד ג'	ביט				8,000,000	₪	302 אחריות צולבת 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 312 כיסוי בגין נזק שנגרם משימוש בצמ"ה 315 כיסוי לתביעות המל"ל 318 מבוטח נוסף - מבקש האישור 328 ראשוניות 340 – רעד והחלשת משען. 341 – נזק עקיף, פגיעה במתקנים וכבלים תת קרקעיים.
אחריות מעבידים	ביט				20,000,000	₪	309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון. 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידים 328 ראשוניות
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרישימה הסגורה המפורטת בנספח ג')							
009 090							
ביטול/שינוי הפוליסה*							
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.							
חתימת האישור							
המבטח:							

**אישור רואה חשבון מטעם המציע**  
**(יש להדפיס על נייר לוגו של משרד רואה החשבון)**

אני ..... ת"ז \_\_\_\_\_, מאשר בזאת, כדלקמן :

1. אישור זה הוא בהתאם לבקשת \_\_\_\_\_ (להלן – "המציע") במסגרת מכרז פומבי - דו שלבי מס' 1/2026 (להלן - "המכרז") של חברת אתרים בחוף תל-אביב חברה לפיתוח אתרי תיירות בתל - אביב - יפו בע"מ.
2. אני משמש כרואה החשבון של המציע מאז .....
3. על פי בדיקתי ממוצע המשוקלל של מחזור ההכנסות של המציע החל מיום 1.1.20 ועד ליום 31.12.25 לא פחת מסך של 1,000,000 ₪ [במילים: מיליון ₪] לא כולל מע"מ.
4. על פי בדיקתי המציע לא נכללה 'הערת עסק חיי' לא נרשמה הערת "עסק חיי" במאזן האחרון המבוקר של המציע (שנת 2024) ו/או לא צפויה להירשם הערה כזו במאזן המבוקר של שנת 2025.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## תצהיר לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976

אני הח"מ \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש כ- \_\_\_\_\_ ב- \_\_\_\_\_ (להלן "המציע")  
תפקיד \_\_\_\_\_ שם המציע \_\_\_\_\_

והנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המציע במסגרת מכרז פומבי מס' 1/2026 של אתרים בחוף תל אביב - חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ.

2. יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:

המשתתף או בעל זיקה\* אליו לא הורשעו\*\* ביותר משתי עבירות\*\*\*;

המשתתף או בעל זיקה\* אליו הורשעו\*\* ביותר משתי עבירות\*\*\*, אך במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

"בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976;

\*\* "הורשע" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02;

\*\*\* "עבירה" – כהגדרתה בסעיף 2(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976;

3. נכון למועד הגשת ההצעות -

יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על המציע.

### או

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן; וכן, אם המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, הוא מתחייב לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך - לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן; וכן, אם התחייב המציע בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות פסקת משנה (ב) לסעיף 12(2) לחוק, ונעשתה אתו התקשרות שלגביה התחייב כאמור באותה פסקת משנה - הוא הצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן; וכן, המציע מצהיר על התחייבותו להעביר העתק מתצהיר זה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות על פי מכרז זה (אם הצעתו תיבחר כהצעה הזוכה במכרז).

---

חתימת המצהיר

אימות חתימה

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד (מ.ר. \_\_\_\_\_), מאשר כי ביום \_\_\_\_\_  
הופיעה בפני מר/גבי \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהזהרתיו/ה כי  
עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא  
יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

---

חותמת וחתימת עו"ד

## תצהיר העדר הרשעות

לכבוד  
אתרים בחוף תל-אביב – חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ

### הנדון: מכרז פומבי דו שלבי מס' 1/2026

אני הח"מ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת לאמור:

#### **במקרה שההצעה מוגשת מטעם יחיד:**

1. תצהירי זה ניתן במצורף להצעתי במסגרת המכרז שבנדון.
2. הריני מצהיר כי לא הורשעתי בפלילים ב 7 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות, בעבירות נגד בטחון המדינה, ו/או על פי חוק העונשין, תשל"ז-1977, כנגד גופו של אדם ו/או כנגד רכוש ו/או בעבירות הנוגעות לתחום עיסוקי במתן שירותים מסוג השירותים נשוא מכרז זה, אשר לא התיישנו, וכן כי לא מתנהלים נגדי הליכים בגין עבירה כאמור.
3. הנני מצהיר כי לא עומדות כנגדי תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או לפשיטת רגל ו/או לכינוס נכסים.

לחילופין, ככל שהמציע הורשע ו/או שמתנהלים נגדו הליכים כמפורט בסעיף 2 ו/או 3 לעיל, על המציע לפרט את סוג ההרשעות ו/או ההליכים הנ"ל ואת הסטטוס בגינם נכון להיום, בתצהיר חתום על ידו ומאומת בפני עורך דין ולצרפו להצעתו.

#### **במקרה שההצעה מוגשת מטעם תאגיד:**

1. הנני משמש כ \_\_\_\_\_ מטעם המציע \_\_\_\_\_, (להלן: "המציע").
2. תצהירי זה ניתן במצורף להצעת המציע במסגרת המכרז שבנדון, ושהנני מוסמך להתחייב בשמו למכרז זה.
3. הנני מצהיר כי המציע, או מי מבעליו, לא הורשעו בפלילים ב 7 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות, בעבירות נגד בטחון המדינה, ו/או על פי חוק העונשין, תשל"ז-1977, כנגד גופו של אדם ו/או רכוש ו/או בעבירות הנוגעות לתחום עיסוקו של המציע במתן שירותים מסוג השירותים נשוא מכרז זה, אשר לא התיישנו, וכן כי לא מתנהלים נגדו הליכים בגין עבירה כאמור.
4. הנני מצהיר כי לא עומדות כנגד המציע, ו/או מי מבעלי המציע, ו/או מי ממנהלי המציע, תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או לפשיטת רגל ו/או לכינוס נכסים.

לחילופין, ככל שכנגד המציע ו/או מי מבעליו, קיימות הרשעות ו/או הליכים כמפורט בסעיף 3 ו/או 4 לעיל, על המציע לפרט את סוג ההרשעות ו/או ההליכים הנ"ל ואת הסטטוס בגינם נכון להיום, בתצהיר חתום על ידי מורשה החתימה מטעם המציע ומאומת בפני עורך דין ולצרפו להצעת המציע.

\_\_\_\_\_  
חתימת המצהיר

\_\_\_\_\_  
תאריך

#### אישור

אני החתום מטה \_\_\_\_\_ עורך דין, מאשר/ת בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני \_\_\_\_\_ המוכר/ת לי אישית/שזיהיתיו/ה על פי תעודת זהות מס' \_\_\_\_\_ ואשר הינו מורשה החתימה מטעם המציע, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/מה עליה בפני.

\_\_\_\_\_  
חתימת וחותמת עורך דין

## תצהיר

לכבוד  
אתרים בחוף תל-אביב – חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ

### אישור עורך דין על עסק בשליטת אישה, ותצהיר נושאת השליטה

אני עו"ד \_\_\_\_\_, מאשר בזאת כי \_\_\_\_\_, אשר הגיש הצעה למכרז פומבי מס' 1/2026 שפורסם על ידי אתרים בחוף תל אביב בע"מ, הינו עסק בשליטת אישה כהגדרתו בסעיף 22 (ה1) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987.

המחזיקה בשליטה במציע הינה גב' \_\_\_\_\_ מספר זהות \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_

שם מלא	חתימה וחותמת	כתובת	טלפון
--------	--------------	-------	-------

אני גב' \_\_\_\_\_ מספר זהות \_\_\_\_\_, שם התאגיד \_\_\_\_\_, מצהירה בזאת כי התאגיד נמצא בשליטתי בהתאם לסעיף 22 (ה1) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987.

\_\_\_\_\_

שם מלא	חתימה
--------	-------