



02/02/2026

לכבוד:

משתתפים פוטנציאליים – מכרז 41/2025 - מבנה מנטה ריי

הנדון: הודעה מס' 3 – תשובות לשאלות הבהרה

| מס' | סעיף | שאלה | תשובה |
|-----|-----------------|---|--|
| 1 | | האם יתכן מצב שאתרים תמסור את זכות השימוש בהשכרת כסאות נוח בחוף לצד ג' כלשהו לפני שהמפעיל סירב לכך? לחילופין, האם היא יכולה להכריח את המפעיל להפעיל את השכרת הכסאות? | אתרים תפעל ראשית להפעלת מתקני החוף באמצעות מפעיל המסעדה. ככל שלא יתאפשר בשנה הראשונה אתרים תפעל להפעלה באמצעות קבלן חיצוני. בהתאם לתנאי המכרז האחריות להפעלת מתקני החוף היא של מפעיל המסעדה והוא מחויב לכך |
| 2 | סעיף 23 | עבודות פיתוח-האם יש צפי לעבודות פיתוח באזור ואם כן האם יודעים כרגע את מועדם או את השפעתם ו/או הפרעתם על הפעלת המושכר בחלקו או בחלקים שמסביבו? | בחודשים הקרובים מתוכננות עבודות להחלפת הגרנולית במקטע הטיילת דולפינריום – בית האצל. הגורמים העירוניים האמונים על העבודות יעשו מאמץ לסיים את המקטע הסמוך למסעדה עד 9/2026 |
| 3 | סעיף 31.7 | האם המציע צריך לחתום בעת הגשת המכרז על כל עמוד של ההסכם? | לא. ניתן להסתפק בחתימה בעמוד הראשון ובעמוד האחרון בלבד |
| 4 | סעיף 40 למכרז | לא ברור מה הרלוונטיות של ניסיון יחדי המציע ב"מועדון הגלישה" | יש להתעלם מהמילה "מועדון גלישה". |
| 5 | סעיף 48.6 | מה הכוונה בתצהיר המציע למכירת מוצרים פופולריים וכן ארוחות עסקיות? | יש להתעלם מהסעיף הנ"ל. |
| 6 | | האם בטופס הניסיון המקצועי יכול בעל השליטה במציע ו/או מנהלו לפרט את ניסיון העבר שלו ו/או ניסיון מקביל שיש לו כיום במסגרת תאגידים אחרים שבשליטתו ו/או בניהולו? | לצורך עמידה בתנאי הסף במכרז על המציע להראות שהוא עומד בתנאי הסף לתשומת הלב – ראו בעניין זה סעיף 41 להזמנה להציע הצעות |
| 7 | סעיף 3.19 להסכם | להסכם השימוש מורה מפורשות על פתיחת העסק שבעה ימים בשבוע סותר את האמר בסעיף 6-שעות וימי פעילות שבדירוג הניקוד האיכות המדבר על "העדפה" לעסק שפועל שבעה ימים בשבוע. | אין סתירה. לתשומת הלב במסגרת ההסכם השימוש שעות הפתיחה כפופות להוראות כל דין ורישיון העסק. |
| 8 | סעיף 16.5 | לא מובנת ההפניה לסעיף 12 | הכוונה לסעיף 17 |



ميناء يافا
נמל יפו
JaffaPort

OLD JAFFA
יפו העתיקה

התחנה
תרבות בילוי ופנאי



ידיד המדרח
YARD HAMIZRACH





| מס' | סעיף | שאלה | תשובה |
|-----|--------------------|--|------------------------------|
| 9 | סעיפים 21.3 ו 21.4 | לא ברורות ההפניות לסעיפים שם | הכוונה לסעיפים 21.1 ו – 21.2 |
| 10 | | לא מצויין מה גובה הערבות בנקאית לתקופת הסכם השימוש / הפעלה. | ראה סעיף 19.2 להסכם |
| 11 | | האם אישור הביטוח המעודכן שצירף לצרת להצעה צריך להיות חתום על ידי המבטח כבר בשלב הגשת ההצעות? | לא. רק לחתום בראשי תיבות. |

הודעה זו מהווה חלק אחד ובלתי נפרד ממסמכי המכרז ויש לצרפה להצעה במכרז, כשהיא חתומה על ידי המציע. אי צירוף המסמך להצעה כאמור, עלול לפסול אותה.

חתימת המציע + חותמת



ميناء يافا
נמל יפו
JaffaPort

OLD JAFFA
יפו העתיקה

התחנה
תרכות בילוי ופנאי



ידיד המדרח
YARD HAMIZRACH



החברה לפיתוח יפו העתיקה בע"מ
סמטת מזל דגים 17
יפו העתיקה 6803636
טל' 03-7761222

אוצר מפעלים בע"מ
כ"ג יורדי הסירה 1, ת.ד. 6041
תל-אביב 6106001
טל' 03-5441405

אתרים בחוף תל-אביב
חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ
הארבעה 21, תל-אביב 6473921
טל' 03-5640100