



טופס אישור קבלת מסמכים

שם חברה:	
טלפון:	איש קשר:
דוא"ל:	כתובת:
טלפון נייד:	פקס:

מכרז פומבי מס' 31/2025 לבחירת מפיק להפקת אטרקציית הקיץ המרכזית בנמל ת"א

1. () טופס הזמנה להציע הצעות.
2. () טופס הצעה למשתתף.
3. () דוגמת ערבות בנקאית להשתתפות במכרז.
4. () טופס ניסיון מקצועי.
5. () הסכם.
6. () תרשים מיקום האירוע.
7. () נוהל קיום אירועים שאינם טעונים רישוי.
8. () אישור קיום ביטוחים.
9. () נוסח ערבות בנקאית להסכם.
10. () תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים.
11. () תצהיר העדר הרשעות.
12. () אישור עו"ד על עסק בשליטת אישה ותצהיר נושאת השליטה.

חתימת המציע

תאריך

www.namal.co.il

מכרז פומבי מס' 31/2025 לבחירת מפיק להפקת אטרקציית הקיץ המרכזית בנמל ת"א

1. חברת אתרים בחוף תל אביב – חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ וחברת אוצר מפעלי ים בע"מ (להלן ביחד – "החברה") המפעילות את נמל תל אביב ויריד המזרח מזמינות אתכם להגיש הצעות במכרז פומבי לבחירת מפיק להפקת אטרקציית הקיץ המרכזית אשר תתקיים בחודש אוגוסט 2026 בנמל ת"א.
 2. המציע הזוכה במכרז יתבקש לתכנן ולהפיק (יזמות, הפקה טכנית ואומנותית) את האירוע אשר יתקיים בשטחים הציבוריים בנמל ת"א. האירוע יהווה אטרקציית קיץ מושכת קהל למרחב, כגון פסטיבל חוויתי ו/או מיצגים דינאמיים ואינטראקטיביים שיכולים למשוך בבת אחת כמות גדולה של משפחות, בני נוער ומבוגרים, הכל כמפורט במסמכי המכרז והסכם ההתקשרות המצורף אליו.
 3. התחרות בין המציעים תהיה על בסיס איכות בלבד.
 4. רשאים להגיש הצעות משתתפים העונים על כל תנאי הסף (במצטבר), כדלקמן:
 - 4.1 צירפו להצעתם ערבות בנקאית בהתאם לתנאי המכרז.
 - 4.2 רכשו את מסמכי המכרז, כאשר ניתן לרכוש את מסמכי המכרז החל מיום 18.11.2025 רכישת מסמכי המכרז תעשה במשרדי קבוצת "אתרים", ברחוב הארבעה 21 בתל אביב, קומה 6 (בניין "פליטנוס") בין השעות 09:00 ועד ל-15:00 תמורת סך של 1,000 ₪ כולל מע"מ - שבכל מקרה לא יוחזר. הסכום ישולם לפקודת "אתרים בחוף תל-אביב – חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ". לחלופין, ניתן לרכוש את מסמכי המכרז גם באתר האינטרנט של חברת אתרים במקום המיועד לכך.
 - 4.3 במהלך השנים 2020 עד 2025 המציע הפיק בעצמו (תכנון, הפקה, תיאום, ניהול, קביעת פעילות התוכן וניהול אומנותי, התקשרות עם ספקים ונותני שירותים) לפחות 3 אירועים תחת כיפת השמיים, כאשר ההיקף הכספי של כל אחד מהאירועים היה לפחות 1,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ), ובכל אחד מהאירועים נכחו לפחות באחד מימי הפעילות (ככל שמדובר באירוע שארך יותר מיום אחד) לפחות 10,000 אנשים. [הפיק בעצמו] – למציע הייתה התקשרות ישירה מול מזמין האירוע.
- **יובהר כי לא ניתן להגיש הצעות במשותף במסגרת המכרז.**
5. ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט של אתרים בכתובת www.atarim.gov.il החל מתאריך 18.11.2025 ובמשרדי החברה ברח' הארבעה 21 בת"א (טל: 03-5640100).
 6. את ההצעה יש להפקיד בתיבת המכרזים שבמשרדי אתרים, עד לאוחר מיום רביעי ה- 31.12.2025 בשעה 12:00. **הצעות שלא תוכנסנה לתיבת המכרזים עד למועד זה לא ידונו.**
 7. פתיחת המעטפות תערך באמצעות הזום במועד שיקבע ע"י החברה. כל המעוניין להשתתף במעמד פתיחת ההצעות נדרש להירשם מראש, לפני המועד האחרון להגשת הצעות, באמצעות כתובת מייל: sigal.y@atarim.gov.il ולקבל אישור בכתב על רישומו.
 8. החברה איננה מתחייבת לקבל את ההצעה שתקבל את הניקוד הגבוה ביותר מבין ההצעות שיוגשו במכרז. כמו כן, החברה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז לפי שיקול דעתה.
 9. בכל מקרה של סתירה בין האמור במודעה זו לבין האמור במסמכי המכרז, האמור במסמכי המכרז יגבר.
 10. מודעה זו מנוסחת בלשון זכר, מטעמי נוחות בלבד, והיא מופנית לכל אחד ואחת.

בכבוד רב,

אוצר מפעלי ים בע"מ

אתרים בחוף תל אביב – חברה
לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ

**אתרים בחוף תל-אביב - חברה לפיתוח
אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ**

אוצר מפעלי ים בע"מ

תאריך.....

לכבוד

ג.א.ג,

**הנדון : הזמנה להציע הצעות – מכרז פומבי מס' 31/2025
לבחירת מפיק להפקת אטרקציית הקיץ המרכזית בנמל ת"א**

ריכוז מועדים קובעים למכרז

החל מיום 18.11.2025 בין השעות 9:00 - 15:00 במשרדי הנהלת אתרים ברחוב הארבעה 21 בתל אביב (מגדל פלטינוס – קומה 6) בימי חג ובחופ"מ משרדי החברה יהיו סגורים או באתר האינטרנט של אתרים במקום המיועד לכך	המועד שממנו ניתן לרכוש את מסמכי המכרז
ביום 15.12.2025 בשעה 16:00	מועד אחרון למשלוח שאלות הבהרה או להגשת הערבות הבנקאית לבדיקה
ביום 31.12.2025 בשעה 12:00 במשרדי הנהלת אתרים ברחוב הארבעה 21, תל אביב (קומה 6 - בניין פלטינוס)	מועד אחרון להגשת הצעות במכרז
פתיחת המעטפות תערך באמצעות הזום יש להירשם מראש כמפורט בסעיף 22 להזמנה זו	מועד פתיחת תיבת המכרזים
במקרה של אי התאמה בין התאריכים המפורטים בטבלה זו ובין מועדים אחרים המפורטים בגוף מסמכי המכרז או בנספחיו (ככל ומופיעים) - התאריכים המפורטים בטבלה הם שיקבעו.	

ההתקשרות נשוא המכרז

1. אתרים בחוף תל-אביב - חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ הינה חברה עירונית בבעלות מלאה של עיריית תל אביב יפו (להלן – "אתרים").
2. אתרים עוסקת, בין היתר, בפיתוח תשתיות ואתרים לתיירות ובניהול רצועת החוף, ובכלל זה מתחם "יריד המזרח" וצפון הנמל הנמל תל אביב.
3. אתרים הינה בעלת השליטה בחברת אוצר מפעלי ים בע"מ (להלן – "אמ"י") שהינה בעלת הזכויות בנמל תל אביב המהווה עוגן משמעותי בעיר תל אביב בעבר ומושך אליו מיליוני מבקרים בכל שנה.
4. אתרים ואמ"י (להלן יחדיו – "החברה") מתכבדות להזמין אתכם להשתתף במכרז פומבי לבחירת מפקח להפקת אטרקציית הקיץ המרכזית שתתקיים בנמל ת"א (לרבות ביריד המזרח ובצפון הנמל) (להלן – "האירוע").
5. **המציע הזוכה במכרז יתבקש לתכנן ולהפיק (יזמות, הפקה טכנית ואומנותית) את האירוע אשר יתקיים במספר מוקדים ברחבי הנמל: דרום הנמל; המעגנה; הדק המרכזי; שדרת הילדים ביריד המזרח; וצפון הנמל, הכל כמפורט בתשריט המצורף למסמכי המכרז. האירוע יהווה אטרקציית קיץ מושכת קהל רב למרחב, כגון פסטיבל חווייתי ו/או מיצגים דינאמיים ואינטראקטיביים שיכולים למשוך בבת אחת כמות גדולה מאוד של משפחות, בני נוער ומבוגרים. האטרקציה תבנה על פי אפקט "שוטטות" של הקהל הרחב מאזור לאזור בשטח הנמל, לרבות מתן דגש על חיבוריות של האטרקציה בין המרחבים השונים של הנמל.**
6. **על האטרקציה להיות חדשנית וראשונית בארץ.**
7. להלן טבלה המרכזת את עיקרי הנתונים בקשר לאירוע שבכוונת החברה לקיים. יש לקרוא את הטבלה ביחד עם ההוראות הנוספת של הזמנה זו וביחד עם ההסכם המצורף.

מיקום אירוע:	האירוע יתקיים במוקדים הבאים (בהתאם לתשריט המצורף להסכם): - דק מרכזי בנמל תל-אביב - בשדרת הילדים ביריד המזרח (בסמוך לגינת המשחקים) - בצפון הנמל - דק דרומי - אזור המעגנה
מועד האירוע:	9.8.26-29.8.26 א'-ה' ומוצ"ש סה"כ 18 ימי פעילות נטו (כולל מוצ"ש) ייתכנו שינויים במועד האירוע
קהל יעד:	משפחות עם ילדים, בני נוער, מבוגרים האירוע צריך להתאים לקהל יעד הרחב והמגוון ביותר האפשרי
שעות פעילות:	00:23-18:30 (סה"כ 4.5 שעות) בכל אחד מימי האירוע, ימי חול. מוצ"ש החל מחצי שעה לאחר צאת השבת ועד חצות.

אופי האירוע:	האירוע יהווה אטרקציית קיץ מושכת קהל למרחב, כגון פסטיבל חוויתי ו/או מיצגים דינאמיים ואינטראקטיביים. אירוע הקיץ צריך לכלול אירועים ו/או מופעים ו/או פעילויות ו/או מיצגים, והכל בעטיפה של פסטיבל גדול הכולל תוכן מרהיב, ראשוני בארץ, ואינטראקטיבי. אירוע הקיץ ימשוך בזמן נתון קהל מגוון למרחב ויכלול חוויה אולטימטיבית לקהל הרחב ובאווירה קיצית. על האטרקציה להיות על מבוססת על שוטטות הקהל מאזור לאזור. האירוע יכלול פעולות אינטראקטיביות עם הקהל, מוזיקה ברקע כגון הופעות קטנות, דיגיי וכדומה אשר לא ידרשו רישוי מלא. יובהר כי מטרתו של מכרז זה אינה להפקת אירועי מוזיקה בהם יופיעו אומנים מוכרים, אלא להפקת פעילויות מגוונות / פסטיבל חוויתי / אינטראקטיבי.
תמורה:	1,300,000 ₪ בתוספת מע"מ (עבור כל ימי האירוע, לרבות יזמות ותכנון, הפקה, תוכן, רישוי נקודתי ככל שיידרש ושכר טרחתו של המפיק).
אחריות המפיק: (דגשים עיקריים- יש לקרוא בעיון גם את ההסכם)	- ייזום, תכנון, הפקה ותפעול, תיאום, ניהול, פעילות התוכן והפעלתה, התקשרות עם ספקים ונותני שירותים - תוכנית בטיחות - יועץ קונסטרוקציה - בודק חשמל - אישור בטיחות - עובדי תפעול - אבטחה בשעות הפעילות/ האירוע בהתאם להנחיות הנמל (יש לתקצב 9 בודקים + 1 מאבטח חמוש. ככל שבהתאם לתוכנית האבטחה יידרשו מאבטחים נוספים, החברה תישא בעלויות הנוספות) - שמירה על הצידוד + מפעילים לפעילויות (ככל שנדרש) - גידור/ מחסומים (בהתאם לאופי האירוע ולדרישות האבטחה. אין להסתמך על מחסומים של הנמל) - ניקיון בתוך מתחמי הפעילות. - מיתוגים הקשורים לבינוי בהתאם לאופי האירוע - שילוט רישוי - מוזיקה במרחב (חובה) – לרבות הופעות קטנות, אומני קאבר, דיגיי, ונגני רחוב בכל אחד ממוקדי האירוע - תאורה (ככל שנדרש)

באחריות הנמל:	- עלויות חשמל ומים - שיטור בשכר, פיקוח, שיטור תנועה (ככל שיידרש) - אבטחה - ככל שמספר המאבטחים ו/או הבודקים שיידרשו לאירוע בהתאם לתוכנית הבטיחות ולשק"ד מנב"ט הנמל יעלה על מספר המאבטחים שנכלל בתקציב המפיק כאמור לעיל, יישא הנמל במלוא העלויות הנוספות הנובעות מכך. - פרסום, יחסי ציבור ומיתוגים בשטח - ניקיון במרחבים הציבוריים בלבד, שאינם בתוך שטח הפעילות - ניידת מד"א
----------------------	---

8. נתונים נוספים בקשר לאירוע:

- 8.1. האירוע יהיה פתוח לקהל הרחב ללא תשלום ו/או הזמנה מראש.
- 8.2. שעת סיום האירוע לא יאוחר מהשעה 23:00 (ובמוצ"ש עד 00:00) בהתאם להוראות חוק עזר עירוני של עיריית תל-אביב.
- 8.3. החברה מעוניינת לקיים את האטרקציה באופן שלא יידרש הוצאת רישוי מלא לאירוע. ואולם, ככל שבהתאם לאופי האירוע יידרש לצורך קיומו הוצאת רישוי נקודתי עבור חלק מסוים באירוע – המציע הזוכה יהיה אחראי לכל ההיבטים הכרוכים והנובעים מקיום אירוע ברישוי וכן ויישא בכל העלויות הכרוכות בכך, לרבות לעניין אבטחה וסדרנות, גידור, הצבת שירותים כימיים, קבלת אישורים מהרשויות הרלבנטיות (לרבות משטרה, כבאות), תוכנית בטיחות מתאימה וכיוצ"ב.
- מובהר כי האחריות לקבלת אישור מחלקת רישוי עסקים של עיריית תל אביב-יפו בדבר פטור מהצורך ברישוי עבור קיום האירוע, ולחלופין קבלת רישוי נקודתי לאירוע (ככל שיידרש בהתאם לאופי האירוע) - הינה של המציע הזוכה בלבד.

תוכנית האירוע המוצעת

9. המציעים מתבקשים להציע לחברה "קונספט" שלם לאירוע, כולל כל פרטי ההפקה הרלבנטיים, אשר יכללו, בין היתר:
- 9.1. הצעת רעיון קריאטיבי, קונספט לאירוע ואופן מיתוג לאירוע, קונספט עם רעיון חדשני ומקורי אשר יהווה אטרקציית קיץ חוויתית ומושכת קהל אשר, בין היתר, תציג את הנמל כמתחם הפנאי והבילוי המוביל בישראל ותאפשר ככל הניתן שוטטות ברחבי הנמל והעצמה וחיזוק של בתי העסק הקיימים במרחב. **הקונספט שיוגש חייב להיות בוודאות מלאה כי ניתן לקיימו גם בפועל ולא רק כרעיון. מובהר כי במסגרת ההצעה יש להציג קונספט אחד בלבד. אין להציג מספר חלופות לאירוע.**
- 9.2. הצעת תכנית מפורטת לאירוע, לרבות חלוקת התוכן בין מוקדי הפעילות השונים בנמל, לוי"ז מפורט לאירוע (בהתאם לשעות הפעילות הנקובים לעיל), קהל יעד, פירוט התכנים שיהיו באירוע (לרבות תיאור האלמנטים ומפרט טכני/ חומרים תוך מתן דגש על התאמה למרחב פתוח וסביבה ימית, הקונסטרוקציות וההקמות הנדרשות בשטח וכן פירוט הפעילות/אומנים/ מפעילים בכל אחד ממוקדי הפעילות ומספרם), אופן עיצוב האירוע, עיצוב המתחם וסביבתו, אופן יצירת החיבור בין מוקדי הפעילות השונים בנמל, גם ברמת החיבוריות והנראות. **חובה** לצרף הדמיה/ סקיצה/ סרטון או כל המחשה אחרת של הפעילות המוצעת בכל אחד ממוקדי הפעילות בנמל.
- 9.3. הגשת פירוט תקציבי ואופן חלוקת התקציב הכולל את כל האלמנטים שיהיו באירוע, לרבות יועצים (תוכנית בטיחות ואישור בטיחות, קונסטרוקציה, חשמל), אבטחה ושמירה,

רישוי, בטיחות, ועמלת המפיק - שתעמוד לכל היותר על סך של עד 15% מתקציב האירוע (לא כולל מע"מ).

למען הסר ספק, התקציב כולל את כל העלויות (מכל מין ו/או סוג) הכרוכות בהפקת האירוע, למעט העלויות המפורטות להלן בהן תישא החברה: ניקיון כללי בנמל (לא ניקיון בתוך מתחמי הפעילות), פרסום, יחסי ציבור ומיתוג כללי של הנמל, עלויות חשמל ומים (בכפוף לאמור בהסכם), שיטור ופיקוח בשכר (ככל שידרש), ניידת מד"א, אבטחה מעבר לכמות הנדרשת מהמפיק.

9.4. יובהר כי בכפוף לאישור מראש של החברה, המציע הזוכה יהיה רשאי לבצע שינויים (שווה ערך) בתוכנית האירוע המוצעת על ידו ובתכניה.

מודגש כי כל מציע רשאי להגיש הצעה לקונספט פעילות אחד אשר ייבדק, ייבחן וינוקד על ידי החברה. המציעים אינם רשאים להגיש הצעה הכוללת יותר מקונספט פעילות אחד, ובמקרה כאמור ועדת המכרזים תהיה רשאית לפסול את ההצעה, או להתעלם מאחד הקונספטים שיוצגו, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, המציעים אינם רשאים להציע תכנים חלופיים לפעילויות/אירועים אשר יכללו בקונספט המוצע, ובמקרה כאמור החברה תראה בהצעה כאילו המציע מתחייב לקיים את כל הפעילויות/האירועים המוצעים בה במסגרת התקציב הקיים.

10. החברה תדגיש, כי גם במידה והצעתו של מציע תיבחר כהצעה הזוכה, החברה תהיה רשאית לערוך בתוכנית המוצעת על ידו ו/או בדרכים שבהם הוא מציע להשתמש בתקציב שינויים וכן להגדיל ו/או להקטין את התקציב לפי שיקול דעתה הבלעדי.

יובהר כי בעצם הגשת ההצעה במכרז, המציעים מוותרים על כל זכות ו/או טענה ו/או תביעה כנגד החברה בקשר לכך.

תקציב האירוע

11. החברה הקציבה להפקת האירוע וניהול אומנותי סך כולל של 1,300,000 ₪ (מיליון ושלוש מאות אלף שקלים חדשים) בתוספת מע"מ (להלן - "**התקציב**"), כולל כל הכרוך והנובע מכך.

12. התקציב כמפורט לעיל כולל את כל העלויות (מכל מין ו/או סוג) הכרוכות בהפקת האירוע (כולל שכר טרחתו של המציע הזוכה), ולרבות (אך לא רק) הפקה בפועל, תכנון, תיאום, פעילות התוכן והפעלתה, הגברה, תאורה, רישוי נקודתי (ככל שידרש), אבטחה, שמירה, מפעילים וסדרנות, גידור/ מחסומים (בהתאם לאופי האירוע ולדרישות האבטחה), עובדי תפעול, הקמה, פירוק, פריסת חשמל, קבלת כל האישורים הרלוונטיים (בטיחות, קונסטרוקציה, חשמל), תשלום כל האגרות וההיטלים הדרושים להקמה והפעלה של הפעילות, ביטוח, תשלום תמלוגים עבור שימוש בזכויות יוצרים (ככל שידרש), ניקיון בשטח האירוע, אך למעט עלויות בהן תישא החברה בהתאם לתחומי אחריותה כמפורט בסעיף 7 לעיל.

למען הסר ספק יובהר כי מעבר לתקציב לא יהיה זכאי המציע הזוכה לקבל מהחברה כל תשלום ו/או טובת הנאה אחרת בקשר להפקת האירוע, וכי החברה לא תשלם למציע הזוכה ו/או לכל צד ג' מטעמו ו/או ספק ו/או גוף שיפעל באירוע ו/או בנוגע אליו תשלום ו/או הוצאה כלשהיא נוספת הכרוכה ו/או הנובעת מהפקת האירוע וקיטומו, והאחריות הבלעדית לכך תהיה של המציע הזוכה בלבד.

מבלי לגרוע מכל האמור לעיל יובהר כי בכל מקרה עמלת המפיק מהתקציב לא תעלה על סך השווה ל - 15% (חמישה עשר אחוזים) מהתקציב.

13. החברה שומרת לעצמה את הזכות להגדיל ו/או להקטין את תקציב האירוע לאחר בחירת ההצעה הזוכה ו/או לדרוש כי המפיק יערוך באירוע שינויים (כולל שינוי של תאריכי האירוע), והכול ע"פ שיקול דעתה הבלעדי, כאשר בעצם הגשת ההצעה בהליך המציעים מסכימים לכך.

14. החברה תציין, כי המציע הזוכה, יהיה מחויב, כחלק מהשירותים שהוא יבצע, לדאוג לכך שהאטרקציה/אומנים/פעילויות התוכן אשר יופיעו במסגרת האירוע ישתפו פעולה עם החברה בכל הקשור ליח"ץ לקידום האירוע בכלל זה שיתוף פעולה עם ראיונות בתקשורת, צילומים לשלטי

חוצות ו/או צילומים ו/או הקלטות לפרסומות באמצעי מדיה דיגיטליים (אינטרנט, רדיו וכו') –
וכל זאת ללא תוספת תשלום.

חסויות

15. החברה תציין כי היא תאפשר למציע הזוכה לפעול להשגת חסויות ו/או מממנים נוספים לאירוע, בכפוף לאישור החברה ובכפוף לתנאי ההסכם.

תקופת ההתקשרות

16. בכפוף למילוי כל התחייבויותיו על פי ההסכם המצורף כחלק ממסמכי המכרז ולאמור בהזמנה זו לעיל ולהלן ולהוראות ההסכם בעניין, תקופת ההתקשרות המוענקת לזוכה הינה לתקופה החל ממועד החתימה על ההסכם ועד ליום 31.12.2026 (להלן: "**תקופת ההתקשרות**").

17. לחברה תהיה הזכות להאריך את תקופת ההתקשרות לפי ההסכם לתקופה של עד שנתיים נוספות מתום תקופת ההתקשרות, שנה בכל פעם, להפקת אירועי הקיץ בשנים 2027 ו- 2028 (להלן: "**תקופת ההארכה**"), והכל בכפוף לעמידה בתנאים המוקדמים לכך, כמפורט בהסכם המצורף למסמכי המכרז.

תנאי סף

18. רשאים להגיש הצעות מציעים העונים על הדרישות המקדמיות המצטברות (תנאי סף), כדלקמן:

- 18.1. צירפו להצעתם ערבות בנקאית בהתאם לתנאי המכרז.
- 18.2. רכשו את מסמכי המכרז, כאשר ניתן לרכוש את מסמכי המכרז במועד המפורט בטבלה שבעמ' 1 להזמנה זו. רכישת מסמכי המכרז תעשה במשרדי קבוצת "אתרים", **ברחוב הארבעה 21 בתל אביב**, קומה 6 (בניין "פלטינום") בין השעות 09:00 ועד ל-15:00 תמורת סך של 1,000 ₪ כולל מע"מ - שבכל מקרה לא יוחזר. הסכום ישולם לפקודת "אתרים בחוף תל-אביב – חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ". **לחלופין**, ניתן לרכוש את מסמכי המכרז גם באתר האינטרנט של חברת אתרים במקום המיועד לכך.
- 18.3. במהלך השנים 2020 עד 2025 המציע הפיק בעצמו (תכנון, הפקה, תיאום, ניהול, קביעת פעילות התוכן וניהול אומנותי, התקשרות עם ספקים ונותני שירותים) לפחות 3 אירועים תחת כיפת השמיים, כאשר ההיקף הכספי של כל אחד מהאירועים היה לפחות 1,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ), ובכל אחד מהאירועים נכחו לפחות באחד מימי הפעילות (ככל שמדובר באירוע שארך יותר מיום אחד) לפחות 10,000 אנשים. [הפיק בעצמו" – למציע הייתה התקשרות ישירה מול מזמין האירוע].

יובהר כי לא ניתן להגיש הצעות במשותף במסגרת המכרז.

בלעדיות

19. מובהר בזאת כי למציע הזוכה לא ניתנת בלעדיות להפקת אירועים עבור החברה בכלל ו/או בנמל בפרט, וכי החברה שומרת לעצמה את הזכות לפנות למציעים אחרים לצורך עריכת אירועים דומים (מכל מין ו/או סוג) במהלך חודשי הקיץ ו/או בכלל.

למען הסר ספק, המציע מוותר בזאת על כל טענה בקשר לכך כנגד החברה.

מסמכי המכרז

20. מסמכי המכרז:

- 20.1. הזמנה להציע הצעות.
- 20.2. טופס הצעה למשתתף.
- 20.3. דוגמת ערבות בנקאית להשתתפות במכרז.

- 20.4. טופס ניסיון מקצועי של המציע לצורך בדיקת תנאי הסף וניקוד איכות ההצעה.
- 20.5. הסכם (לעיל ולהלן - "**ההסכם**") ונספחיו כדלקמן:
- 20.5.1. נספח א' – הצעת המציע הזוכה במכרז.
- 20.5.2. נספח ב' – תרשים מיקום האירוע.
- 20.5.3. נספח ג' – נוהל קיום אירועים שאינם טעונים רישוי.
- 20.5.4. נספח ד' – אישור קיום ביטוחים.
- 20.5.5. נספח ה' – נוסח ערבות בנקאית להסכם.
- 20.6. דוגמת תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1967.
- 20.7. דוגמת תצהיר על העדר הרשעות.
- 20.8. דוגמת אישור עורך דין על עסק בשליטת אישה, ותצהיר נושא השליטה.
- 20.9. שאלות ותשובות הבהרה, אם וככל שיהיו.
- 20.10. כל מסמך אחר כפי שיוחלט על-ידי החברה.

הגשת ההצעות

21. את ההצעה יש להגיש במעטפה סגורה שתסומן באופן קריא וברור כ- "**מכרז פומבי מס' 31/2025**" אשר תוכנס לתיבת המכרזים במשרדי קבוצת "אתרים", **ברחוב הארבעה 21**, קומה 6 (בניין "פלטינוס") בתל אביב יפו, עד לא יאוחר מהמועד המפורט בטבלה שבעמ' 1 להזמנה זו (המועד הנ"ל או כל מועד נדחה אחר שיקבע על-ידי החברה יקרא לעיל ולהלן - "**המועד האחרון להגשת הצעות**"). הצעות שלא תוכנסנה לתיבת המכרזים עד למועד זה לא ידונו.
22. פתיחת המעטפות תערך **באמצעות הזום** במועד שיקבע ע"י החברה. כל המעוניין להשתתף במעמד פתיחת ההצעות נדרש להירשם מראש, לפני המועד האחרון להגשת הצעות, באמצעות כתובת מייל: sigal.y@atarim.gov.il ולקבל אישור בכתב על רישומו.
23. להצעה יש לצרף את המסמכים הבאים. החברה שומרת לעצמה את הזכות שלא לדון בהצעה אשר במסגרתה לא יוגשו המסמכים כאמור:
- 23.1. צירפו להצעתם ערבות בנקאית בהתאם לתנאי המכרז.
- 23.2. אישור (או העתק אישור) מפקיד השומה או רואה חשבון המעיד כי המציע מנהל פנקסי חשבונות כדין על פי פקודת מס הכנסה, חוק מס ערך מוסף ועל פי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים.
- 23.3. הקונספט המוצע של האטרקציה, תכנית מפורטת ותקציב מפורט בהתאם להוראות סעיפים 9.1 ועד 9.3 (כולל) לעיל. החומרים יוגשו במצגת להמחשה.
- 23.4. טופס ניסיון מקצועי לצורך בדיקת עמידת המציע בתנאי הסף ולצורך ניקוד איכות ההצעה.
- מומלץ לציין בטופס מספר אירועים גדול יותר מאשר המינימום הנדרש לצורך עמידה בתנאי הסף המכרז. כמו כן, מומלץ לצרף המלצות וכן תמונות מהאירועים שהמציע יציין בטופס הניסיון המקצועי.

- 23.5. פרופיל בנוגע למציע ובנוגע לתשתית הארגונית שלו, כתבות עיתונאיות בנוגע לאירועים שהפיק בעבר ו/או כל מידע אחר לשיקול דעת המציע המלמד על כישוריו ו/או ניסיונו.
- 23.6. קורות חיים של מנהל הפרויקט מטעם המציע אשר יהיה איש הקשר מול החברה, לרבות פירוט ניסיון רלבנטי.
- 23.7. במקרה והמציע הינו חברה, שותפות או תאגיד אחר, יש להמציא יחד עם ההצעה, אישור חתום בידי עורך-דין או רואה חשבון, ובו פרטים על החברה, השותפות או התאגיד האחר, לרבות:
- 23.7.1. תדפיס מעודכן של פרטי התאגיד מהמרשם שמתנהל לגביו.
- 23.7.2. שמותיהם ופרטיהם המלאים של בעלי המניות בתאגיד והיקף אחזקותיהם בו (להלן – "התאגיד").
- יובהר כי אם בתאגיד יחזיקו בעלי מניות שאינם יחידים, אלא באמצעות תאגיד משפטי כלשהו, המציע מתבקש לפרט מי הם היחידים העומדים מאחורי התאגיד כאמור עד היחיד או היחידים המהווה/ים את בעלי המניות הסופיים בתאגיד.
- 23.7.3. שמותיהם ופרטיהם של הדירקטורים בתאגיד.
- 23.7.4. שמותיהם ופרטיהם של האנשים הרשאים לחתום בשמו על מסמכי המכרז וההסכם, ואישור חתימה של עו"ד/רו"ח על מסמכים אלה.
- 23.8. תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ן-1967 חתום על-ידי בעלי זכויות החתימה במציע.
- 23.9. תצהיר העדר הרשעות חתום על-ידי בעלי זכויות החתימה במציע.
- 23.10. אישור עורך דין על עסק בשליטת אישה, ותצהיר נושאת השליטה (ככל שרלבנטי).
- 23.11. העתק קבלה/ אישור תשלום על רכישת מסמכי המכרז.
- 23.12. תשובות לשאלות הבהרה והודעות החברה, אם וככל שיהיו.
- 23.13. כל מסמכי המכרז כמפורט בסעיף 20 לעיל כשהם חתומים על-ידי המציע.
- במקרה של אי צירוף איזה מן המסמכים ו/או הפרטים כאמור להצעה במכרז (כולם או חלקם) החברה תהא רשאית (אך בכל מקרה לא חייבת) לפנות לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי למציע לצורך השלמת המסמכים ו/או הפרטים החסרים עד למועד שהיא תציין בהודעתה למציע בעניין זה. **מציע שלא עשה כן עד לחלוף המועד שהחברה קצבה לביצוע ההשלמה – הצעתו במכרז תיפסל.**

אי צירוף איזה מן המסמכים כאמור, עלול לפסול את ההצעה.

ניקוד ההצעות ובחירת ההצעה הזוכה

24. מכרז זה הינו מכרז קבלת הצעות המבוסס על איכות בלבד (100%). בכפוף לאמור להלן, ההצעה הכשרה שתזכה בניקוד האיכות הגבוה ביותר תזכה במכרז.
25. ניקוד האיכות יינתן לפי אמות המידה והמשקלות המפורטות להלן. החברה רשאית להעניק עבור כל אמת מידה, ציון הנע בין 0% (הנמוך ביותר) לציון המרבי הקבוע לאותה אמת מידה לפי אמות המידה המפורטות להלן.
- ועדת המכרזים של החברה תהא רשאית למנות ועדת ניקוד לצורך ניקוד ההצעות.
- ניקוד האיכות יורכב מהקריטריונים כדלקמן:

קריטריון	ניקוד	
1. הרעיון וקונספט שהוצע לאטרקציה - לרבות טיב הקונספט שהוצע ויכולתו למשוך קהל, התאמה לקהל יעד רחב, איכות המיצגים/מופעים, איכות האומנים, מתן פתרון לחיבור בין האזורים השונים בהם יתקיים האירוע ברחבי הנמל, מיתוג האירוע ועיצובו והתאמתו לנמל	30 נקודות (ציון מרבי)	
2. ייחודיות, מקוריות, נראות ויצירתיות, מידת ה"יוראליות" של האירוע והתוכן המוצע בניו מדיה	20 נקודות (ציון מרבי)	
3. ניסיון בהפקת אירועים מעבר לנדרש בתנאי הסף. ייתן ניקוד לאירועים שצוינו ע"י המציע בטופס הניסיון המקצועי ואשר מקיימים את התנאים המפורטים בסעיף 20.3 לעיל בנוגע לניסיון הקודם הנדרש.	10 נקודות (ציון מרבי) ייתנו 5 נקודות עבור האירוע הרביעי והחמישי (מעבר לתנאי הסף)	
4. איכות הצעת מפרט ההפקה, הכולל פירוט חלוקת התקציב	10 נקודות (ציון מרבי)	
5. חוות דעת ושביעות רצון של לקוח המציע מהמציע. יתקיים ראיון טלפוני עם לקוח אחד שצוין בטופס הניסיון המקצועי ו/או בהמלצות של המציע כפי שייבחרו ע"י החברה. במסגרת זאת ייבחנו תתי הקריטריונים שלהלן: - אמינות ואחריות (3 נק') - עמידה בלוחות זמנים ותקציב (3 נק') - יכולת תגבור צוות וצידוד במידת הצורך (2 נק') - יכולת מתן פתרונות לבעיות, הסרת חסמים (3 נק') - הלימה בין תכנון לביצוע האירוע (4 נק')	15 נקודות (ציון מרבי)	
6. התרשמות כללית מהמציע ומההצעה ולרבות הפגישה שנערכה עימו (הפרזנטציה) אשר בה בין היתר יוצג: 1. מנהל הפרויקט שייתן באופן אישי את השירותים לחברה, טיב ניסיונו בהפקת אירועים המוניים פתוחים, צוות העובדים העומד לרשותו מטעם המציע וכו'. 2. ניסיון ויכולת המציע בהפקת אירועים, שלבי העבודה מול החברה, תהליכי עבודה וכו'.	15 נקודות (ציון מרבי)	
סה"כ	100 נקודות (ציון מרבי)	

26. לצורך בדיקת איכות ההצעות, החברה תהיה רשאית (אך לא חייבת) להזמין את המציעים שנענו להזמנה זו לערוך פרזנטציה לצורך התרשמות מהמציעים ולקבל הסבר על ההצעה, על התוכנית המוצעת ועל הדרכים לשימוש בתקציב.

מבלי לגרוע מהאמור יצוין כי החברה שומרת לעצמה את הזכות לזמן מציעים שונים לפרזנטציות גם לצורך בחינת עמידתם בתנאי הסף ו/או על מנת לענות על שאלות הבהרה ו/או לכל צורך אחר על פי שיקול דעתה המוחלט של החברה.

יובהר כי במקרה בו מציע הזמן לפרזנטציה של הצעתו אין משמעות הדבר שהמציע עמד בתנאי הסף של המכרז.

27. יובהר כי החברה אינה מתחייבת לקבל הצעה כלשהיא והיא תהיה רשאית לבטל את המכרז, הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה.

28. החברה שומרת לעצמה את הזכות לבצע שינויים בהצעה הזוכה, הכול על פי שיקול דעתה הבלעדי.

בדיקה מקדימה של הערבות בנקאית שיש לצרף למסמכי המכרז

29. על מנת למנוע מצבים שבהם תאלץ החברה לפסול הצעות בשל פגמים בערבות הבנקאית שיש לצרף למסמכי המכרז כמפורט בסעיף 23.1 לעיל (להלן - "**הערבות הבנקאית**"), רשאים (אך לא חייבים) כל אחד מהמצעים להציג לאישורה מראש של החברה את נוסח הערבות הבנקאית.

30. מציעים המעוניינים להעביר לעיון מראש של החברה את הערבות הבנקאית, רשאים לעשות כן לכתובת דואר אלקטרוני sigal.y@atarim.gov.il, לא יאוחר מהמועד המפורט בטבלה שבצד 1 להזמנה זו.

31. ויודגש, האפשרות להגיש לאישורה מראש של החברה את הערבות הבנקאית איננה מחליף את החובה לצרף את הערבות הבנקאית להצעת המציע במסגרת המכרז, אלא אך ורק באה להקל על המציעים ולמנוע מצב שבו בשל פגמים בערבות הבנקאית תיפסל הצעתם.

32. פניות אשר יתקבלו לאחר המועד כאמור לא תטופלנה.

כללי

33. הצעה המוגשת במסגרת מכרז זה הינה **בלתי חוזרת** ותחשב כעומדת בתוקפה על כל פרטיה למשך תקופה של 90 (תשעים) ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות. החברה תהיה רשאית לפנות אל המציעים (כולם או חלקם) לפני או אחרי מועד פקיעת הצעותיהם כאמור, ולבקש מהם להאריך את תוקפן, לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי. המשתתפים במכרז זה מוותרים בזה על כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות שיש ו/או שתהיה להם בקשר לפניית או אי-פניית החברה אליהם ו/או לכל משתתף אחר במכרז זה כאמור.

34. שאלות הבהרה בקשר לתנאי מכרז זה, לרבות שאלות בדבר אי בהירויות ו/או סתירות ו/או אי התאמות כלשהן בין מסמכי המכרז השונים ו/או בין הוראות שונות מהוראותיהם ו/או כל אי התאמה ו/או פגם אחר בהם, ניתן להעביר לגבי סיגל יונה בכתובת דואר אלקטרוני sigal.y@atarim.gov.il לא יאוחר מהמועד המפורט בטבלה שבצד 1 להזמנה זו. שאלות הבהרה שיועברו למשרדי החברה בעל-פה ו/או לאחר המועד הנ"ל לא יחייבו את החברה בתשובה, ולא יגרעו מהתחייבותיו של מוסר השאלות לפי תנאי מכרז זה. מובהר בזה כי ההחלטה אם להשיב לשאלות הבהרה שנמסרו לה בעל-פה או באיחור נתונה לשיקול דעתה המוחלט והבלעדי של החברה, והמשתתפים במכרז זה מוותרים על כל טענה ו/או זכות ו/או תביעה בקשר לכך.

35. החברה תשיב בכתב לשאלות הבהרה שיתקבלו אצלה במועד, ותעביר את תשובותיה (לרבות השאלות הרלבנטיות) לכל מי שרכש את מסמכי המכרז.

36. מובהר בזה כי הפרשנות המחייבת והסופית לגבי עניינים שהועלו על-ידי משתתפים כאמור לעיל תיקבע על-ידי החברה ולפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, כי אך ורק התשובות בכתב שתשלחנה על-ידי החברה כאמור מחייבות לעניין מכרז זה, וכי על המציעים לצרף את התשובות, כשהן חתומות על-ידיהם, להצעתם.

37. עוד מובהר בזה כי מציע שלא יגיש לחברה שאלת הבהרה במועד המפורט לעיל, יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה בדבר אי בהירות ו/או סתירה ו/או אי התאמה שנמצאו, לטענתו, במסמכי המכרז.

38. החברה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז, והיא איננה מתחייבת לקבל את ההצעה בעלת הניקוד הגבוה ביותר ו/או איזו הצעה שהיא. למציע לא תהיינה כל טענות או תביעות בקשר לאמור לעיל.

39. מציע שהצעתו נתקבלה וסרב לחתום על ההסכם המצורף, תוך שבעה ימים מהיום שנדרש לכך על ידי החברה, מכל סיבה שהיא ו/או לא מילא אחר כל התחייבויותיו ולא המציא את כל הבטוחות והמסמכים הנחוצים לצורך ההסכם, תהא החברה רשאית להציג לפירעון את הערבות הבנקאית, כפיצוי בגין הפרת התחייבות המציע וזאת מבלי לגרוע מכל זכות תביעה של החברה בגין הנזק שנגרם לה, וללא צורך בהוכחת הנזק.
40. במקרה שסרב מציע שהצעתו נתקבלה לחתום על ההסכם ו/או שההתקשרות עם המציע הזוכה הסתיימה או בוטלה מסיבה כלשהיא, תהא אשר תהא, החברה תהא רשאית (אך בכל מקרה לא חייבת), לפי שיקול דעתה המוחלט, להתקשר בחוזה עם מציע אחר, מבלי לגרוע מזכותה למימוש הערבות הבנקאית כאמור לעיל. מובהר בזה למען הסר כל ספק כי במקרה שבו המציע הזוכה יסרב לממש את הצעתו כאמור, ותהא לכך הסיבה שתהא, לא עומדת למציע הבא אחריו כל זכות קנויה או אחרת להיבחר כמציע הזוכה במכרז, וההחלטה בעניין זה תהא נתונה לשיקול דעתה של החברה.
41. כל שינוי ו/או תוספת ו/או תיקון ו/או הסתייגות שיעשו במסמך כלשהו ממסמכי המכרז ו/או בחלק מהם, או כל הסתייגות לגביהם, בין בדרך של תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת ייחשבו כאילו לא נוספו, או שהם עלולים לגרום לפסילת ההצעה, והכל לפי שיקול דעתה המוחלט של החברה. למען הסר כל ספק, החברה תבהיר כי במידה ונערכו שינויים בנספח/י הביטוח שהם חלק מההסכם המצורף למסמכי המכרז, החברה תתעלם משינויים אלה ולא תראה בהם כטעם לפסילת ההצעה.
42. החברה שומרת לעצמה את הזכות שלא לדון כלל בהצעות שלא הוגשו בהתאם למסמכי המכרז.
43. החברה שומרת לעצמה את הזכות לפנות למי מהמציעים, בכל עת, הכל על פי שיקול דעתה המלא והבלעדי, בבקשה לקבלת הבהרות ו/או לביצוע השלמת מסמכים ו/או פרטים ו/או מידע, מכל מין וסוג שהם, הקשורים בהצעתם, לרבות בקשר עם תנאי הסף ו/או בקשר עם ניסיונם, ובכלל האמור בקשר עם כל טעות חישובית או אחרת ו/או השמטה ו/או תוספת ו/או שינוי ו/או ליקוי ו/או פגם, מכל מין וסוג שהם ומכל סיבה שהיא שנתגלו באיזה מהמענים האמורים (לרבות בנסיבות בהן נגרמה בשל רשלנות או לחלופין, בידיעתו המכוונת של המציע), והכל מבלי לגרוע משאר הזכויות המוקנות לחברה בהתאם לשאר ההוראות הנקובות במסמכי המכרז ובהוראות הדין.
- המציעים מצהירים ומתחייבים בזאת, כי הם מודעים ומסכימים לסמכויות החברה כפי שהן נקובות בסעיף זה לעיל, והם מוותרים בזאת באופן סופי, מלא ובלתי חוזר, וכן יהיו מנועים ומושתקים מלהעלות כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה, מכל מין וסוג שהן, בהקשר עם הפעלת סמכויותיה של החברה ו/או כתוצאה מהשלכותיה של הפעלת סמכות כאמור.
44. מובהר בזה כי מסמכי המכרז, לרבות ההצעות שתוגשנה על-ידי המשתתפים במכרז זה והמסמכים המצורפים להן, הם רכושה של החברה שתהיה רשאית לעשות בהם כל שימוש לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, והמשתתפים במכרז זה אינם רשאים לעשות בהם שימוש, מכל מין וסוג שהוא, מלבד שימוש לצורך הגשת הצעתם בהתאם לתנאי המכרז.
45. מבלי לפגוע באמור לעיל, החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול ו/או לדחות הצעת מציע שכנגדו ו/או כנגד מי מבעליו, קיים או היה קיים חוב כלשהו כלפי החברה. כן שמורה לחברה הזכות לפסול ו/או לדחות את הצעת מציע אשר הורשע בפלילים ב 7 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות, בעבירות נגד בטחון המדינה, ו/או על פי חוק העונשין, תשל"ז-1977, כנגד גופו של אדם ו/או כנגד רכוש ו/או בעבירות הנוגעות לתחום עיסוקו של המציע במתן שירותים מסוג השירותים נשוא מכרז זה אשר לא התיישנו, ו/או אשר מתנהלים נגדו הליכים בגין עבירה כאמור.
- כן שומרת לעצמה החברה את הזכות לפסול מציע אשר עומדות כנגדו ו/או כנגד מי מבעליו, תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או לפשיטת רגל ו/או לכינוס נכסים.
46. החברה תאפשר למציעים שלא זכו במכרז, לעיין בפרוטוקול ועדת המכרזים ובמסמכי ההצעה הזוכה. מציע הסבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים ו/או סודות עסקיים (להלן - חלקים סודיים), שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למציעים אחרים לאחר סיום המכרז ינהג כדלקמן:
- 46.1. יציין במפורש בהצעתו מהם החלקים הסודיים באופן ברור וחד – משמעי, ויסמן את החלקים הסודיים.

- 46.2. מציע שלא סימן חלקים בהצעתו כסודיים יראוהו כמי שמסכים למסירת ההצעה לעיון מציעים אחרים, אם יוכרז כזוכה במכרז.
- 46.3. סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים.
- 46.4. החליטה החברה לאפשר עיון בחלקים המפורטים בהצעת הזוכה שהזוכה הגדירם כסודיים, תיתן על כך החברה התראה לזוכה, ותאפשר לו להשיג על כך בפניה בתוך פרק זמן בהתאם לשיקול דעתה.
- 46.5. החליטה החברה לדחות את ההשגה, תודיע על כך לזוכה בטרם מסירת החומר לעיונו של המבקש.
- 46.6. החברה מבקשת להדגיש כי שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון של המציעים הינו של החברה בלבד. בכל מקרה פירוט ניסיונו של המציע, כנדרש בתנאי מכרז זה - לא יחשב כחלק סודי.
47. למניעת כל ספק מובהר בזאת כי הזמנה זו מנוסחת בלשון זכר, מטעמי נוחות בלבד, ואולם ברור כי ההצעה מופנית לכל אחד ואחת.
48. הסמכות המקומית הבלעדית לדון בכל סכסוך הנוגע למכרז זה תהא נתונה לבית המשפט המוסמך לדון בו מבחינת העניין בעיר תל-אביב.

בכבוד רב,

אוצר מפעלי ים בע"מ

אתרים בחוף תל אביב – חברה
לפיתוח אתרי תיירות בת"א-
יפו בע"מ

חתימה + חותמת המציע

(יש לחתום גם בכל העמודים)

טופס הצעה למשתתף

שם המציע: _____ ת"ז/ח"פ/אחר _____

כתובת: _____

לכבוד

אוצר מפעלי ים בע"מ
רחוב כ"ג יורדי הסירה 1
תל אביב-יפו

אתרים בחוף תל-אביב -
חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ
רחוב הארבעה 21
תל אביב-יפו

א.ג.נ.,

הנדון : טופס הצעה למשתתף במכרז פומבי מס' 31/2025 לבחירת מפיק להפקת אטרקציית הקיץ המרכזית בנמל ת"א

בתשובה להזמנתכם להשתתף בהליך זה הננו להודיעכם כדלקמן :

1. אנו מעוניינים להפיק את האירוע (כהגדרתו בהזמנה להציע הצעות) בהתאם להוראות המפורטות במסמכי המכרז, בהסכם ובהתאם לכל תנאיהם.
2. עיינו בכל מסמכי המכרז, כולל ההסכם, ההזמנה וכל נספחיהם, הבנו את תוכנם והם מקובלים עלינו. כמו כן, קיבלנו את כל ההסברים והמידע שביקשנו לקבל. אנו מאשרים כי אנו מכירים את כל הכרוך בהפקת האירועים ובביצוע התחייבויותינו לפי ההסכם ונספחיו, וכן כי כל הפרטים והמידע הכרוכים בכך נלקחו על-ידינו בחשבון, ואנו מונעים מעצמנו מראש כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בעניין זה כלפי אתרים בחוף תל אביב ו/או אוצר מפעלי ים ו/או מי מטעמם.
3. אנו עומדים בתנאי הסף המפורטים במסמכי המכרז.
4. אנו מגישים את הצעתנו זו מבלי שערכנו תיאום כלשהו, במישרין או בעקיפין, באופן מלא או חלקי, עם המשתתפים האחרים במכרז זה לגבי איזה מן הפרטים המפורטים בה ואשר מוצעים על-ידינו.
5. אנו מתחייבים להפיק ולהוציא לפועל את האירועים כהגדרתם במסמכי המכרז וכי התמורה היחידה שנהיה זכאים לקבל תהיה תקציב האירוע (כהגדרתו במסמכי המכרז), שכולל גם את התמורה שנהיה זכאים לה עבור עריכת האירוע, שתעמוד לכל היותר על סך השווה ל - 15% בתוספת מע"מ מתקציב האירוע.
6. אנו יודעים ומסכימים לכך כי תקציב האירוע בעת עריכת מכרז זה עומד על סך של 950,000 ₪ (לא כולל מע"מ), אך כי תקציב זה יכול להשתנות גם לאחר עריכת המכרז.
7. הננו מצרפים את כל מסמכי המכרז ויתר המסמכים הנדרשים כמפורט בהזמנה להציע ההצעות, ומתחייבים בחתימתנו להלן לקיים את כל תנאי המכרז על כל מסמכיו ונספחיו.
8. אם וכאשר נוכרז כזוכים במכרז זה, הננו מתחייבים לחתום על ההסכם כהגדרתו במסמכי המכרז וכל נספחיו וזאת בתוך לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים ממועד פנייתכם אלינו בעניין זה או בכל מועד אחר כפי שייקבע על ידיכם.

9. אנו מצהירים כי ידוע לנו ומקובל עלינו כי אינכם מתחייבים לקבל איזו הצעה שהיא, וכי אתם שומרים לעצמכם את הזכות לבטל מכרז זה מכל סיבה שהיא ו/או לדחות את ביצועו ו/או לשנות את היקף האירועים המפורטים בו, ואנו מוותרים על כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות שיש ו/או שתהיה לנו בקשר לביטול המכרז ו/או דחיית ביצועו ו/או שינוי היקף האירועים במכרז כאמור.
10. כל ההוצאות ו/או התשלומים ו/או ההשקעות ו/או העמלות ו/או האגרות הנובעים ו/או הנדרשים לצורך השתתפותנו במכרז זה חלים עלינו ורק עלינו, ואתם לא תישאו בכל חבות ו/או התחייבות ו/או הוצאה בקשר להשתתפותנו במכרז ו/או ההכנות הנדרשות לצורך השתתפות כאמור.
11. נמסור לכם מסמכים נוספים ו/או פרטים ו/או הבהרות הנדרשים לכם לצורך ניהול הליכי המכרז, במידה ונתבקש לכך על-ידיכם לאחר מועד הגשת הצעתנו זו ובטרם ההכרזה על הזוכה במכרז זה על-ידיכם. אנו מוותרים בזה ויתור מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה ו/או תביעה שיש ו/או שתהיה לנו כלפיכם בקשר עם פנייה (או אי-פנייה) דומה שתבוצע על-ידיכם למי מהמשתתפים במכרז זה.
12. אנו מסכימים כי עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, הנכם רשאים לתקן ו/או לשנות את תנאיו, כולם או חלקם. תנאי המכרז הסופיים יקבעו על-ידיכם ולפי שיקול דעתכם הבלעדי, והם (ורק הם) יחייבו אתכם ואותנו.
13. כל המידע הנמסר על-ידינו במסגרת הצעתנו זו הינו שלם, מדויק ומשקף את האמת ואותה בלבד.
14. אנו מורים בזה לכם, בהוראה בלתי חוזרת ובלתי ניתנת לביטול ו/או לשינוי מכל סיבה שהיא, להציג את הערבות הבנקאית המצורפת על-ידינו למסמכי מכרז זה (להלן - "הערבות"), לפירעון בפני הבנק מוציא הערבות, אם לא נמלא אחר איזו מהתחייבויותינו כלפיכם לפי תנאי מכרז זה לרבות (אך לא רק) חזרתנו מהצעתנו במכרז ו/או הימנעותנו מחתימה על ההסכם והנספחים המצורפים לו ו/או הימנעותנו מהחזרתם אליכם במועד ו/או הימנעותנו ממסירת כל המסמכים והבטוחות הנדרשים על-פי ההסכם במועד האמור לעיל ו/או כל הפרה אחרת.
15. הצעתנו זו תעמוד בתוקפה לתקופה של 90 ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז זה, ומכל מועד נדחה להגשת ההצעות כאמור.

ולראיה באנו על החתום באמצעות מורשי חתימה, היום: (תאריך):

חותמת + חתימה

אישור חתימות המציע

אני הח"מ, עו"ד מ"ר מאשר את חתימתה של
 ח"פ/אחר על הצעה זו שנעשתה באמצעות מורשי החתימה שלה ה"ה ת"ז
 ו-..... ת"ז אשר חתמו על הצעה זו בפני.

ולראיה באתי על החתום היום:

..... עו"ד

ערבות למכרז מס' 31/2025

לכבוד
אוצר מפעלי ים בע"מ
רח' כ"ג יורדי הסירה 1
תל-אביב

א.ג.נ,

תאריך:

הנדון: ערבות בנקאית מס'

1. אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 30,000 ₪ (ובמילים: שלושים אלף שקלים חדשים) (להלן - "סכום הערבות"), שתדרשו מאת (להלן: "הנערב" או "החייב"), בקשר לקיום מכרז מס' 31/2025 לבחירת מפיק להפקת אטרקציית הקיץ המרכזית בנמל ת"א.
סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, בתנאי ההצמדה שלהלן:
"המדד היסודי" לעניין ערבות זו, יהא מדד חודש אוקטובר 2025 שהתפרסם ב-15 לחודש שלאחריו (או בסמוך למועד זה), בשיעור נקי'
"המדד החדש" לעניין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.
הפרשי הצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה - הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי. אם המדד יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.
2. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר מחמישה עשר ימים מתאריך התקבל דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.
3. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 31 למרץ 2026 (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.
4. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל. דרישה בכתב כאמור בערבות זו, אין פירושה דרישה שתגיע לבנק באמצעות פקסימיליה, טלפקס, מברק, דואר אלקטרוני או בכל אמצעי אלקטרוני אחר, ודרישה כזו לא תיחשב כדרישה בהתאם לערבות זו.
5. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה או לביטול. בכפוף לאמור בסעיף 4 לעיל, ערבותנו זאת היא מוחלטת ובלתי תלויה, אנו מתחייבים לפעול על פיה ולא נהיה זכאים לבטלה בדרך כלשהיא.

בכבוד רב,

בנק בע"מ
סניף (מס'

טופס ניסיון מקצועי- עבור מכרז מס' 31/2025 *

אנשי קשר			תיאור האירוע והפעילויות שהופקו ע"י המציע	כמות האנשים שהשתתפו באירוע בכל יום פעילות	התמורה ששולמה בעבור הפקת האירוע (ללא מע"מ)	מועד עריכת האירוע (יום, חודש ושנה)	שם האירוע ומקום עריכתו	מזמין האירוע/ שם הגוף עבורו סופקו השירותים
מספר טלפון נייד	שם מלא ותפקיד							
		מזמין האירוע						
		מזמין האירוע						
		מזמין האירוע						
		מזמין האירוע						
		מזמין האירוע						
		מזמין האירוע						

- * יש לציין רק אירועים בהם הייתה למציע התקשרות ישירה מול מזמין האירוע
- * מומלץ לצרף המלצות ותמונות מהאירועים שיפורטו בטופס.
- * מומלץ לציין מספר אירועים גדול יותר מאשר המינימום הנדרש לצורך עמידה בתנאי הסף המכרז.

הסכם 2026/.....

שנערך ונחתם ביום ____ לחודש ____ לשנת 2026

בין:

1. אתרים בחוף תל-אביב – חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ,

ח.פ. 520028721

מרחוב הארבעה 21, תל אביב-יפו (להלן – "אתרים")

2. אוצר מפעלי ים בע"מ, ח"פ 520010547

מרחוב כ"ג יורדי הסירה 1, תל אביב-יפו (להלן – "אמ"י")

מצד אחד – להלן ביחד: "החברה";

לבין:

_____, בע"מ ח.פ. _____
מרחוב _____

מצד שני – להלן: "המפיק";

הואיל:

והחברה מעוניינת לקיים בנמל תל אביב (לרבות ביריד המזרח ובצפון הנמל) את אטרקציית הקיץ המרכזית אשר תהווה פעילות מושכת קהל למרחב הנמל, בהיקף ובתנאים המפורטים להלן (להלן – "המתחם" ו- "האירוע", בהתאמה);

והואיל:

והמפיק מצהיר כי הוא מתמחה, בין היתר, בייזום, תכנון, ביצוע, שיווק והפקת אירועים, פסטיבלים ופעילויות אינטראקטיביות אחרות;

והואיל:

והמפיק הגיש הצעה אשר נבחרה ע"י החברה להיות ההצעה הזוכה במכרז פומבי מס' 31/2025 שערכה החברה לבחירת מפיק לקיום האירוע והצעתו במכרז (כולל תוכנית האירועים המוצעת) מצורפת כנספת א' להסכם זה;

והואיל:

וברצון הצדדים להגדיר ולהסדיר את היחסים המשפטיים ביניהם בכל הקשור לקיום האירוע במתחם, בהתאם לתנאי הסכם זה;

לפיכך, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלהלן:

1.

תוקף המבוא

- 1.1 המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו ובסיס ההתקשרות בין הצדדים לפיו.
- 1.2 כותרות הסעיפים וחלוקתם הינם לצורכי נוחיות בלבד ולא ישמשו לפרשנות ההסכם.
- 1.3 מוסכם בין הצדדים כי במקרה של סתירה בין הוראה מהוראות הסכם זה לבין הוראה מהוראות נספחי ההסכם, ההוראה שבהסכם זה היא שתגבר.

2.

מהות ההתקשרות

- 2.1 בכפוף למילוי כל התחייבויות המפיק בהתאם להסכם זה ונספחיו, החברה נותנת למפיק רשות והמפיק מתחייב לקיים את האירוע במתחם בהתאם לתוכנית האירוע שהציע כחלק מהצעתו במכרז המצורף כנספת א' להסכם זה.
- האירוע יתקיים בשטח הנמל בהתאם למתואר בתרשים המצורף כנספת ב' להסכם זה.

- 2.2** החברה תהיה רשאית לערוך שינויים בתוכנית האירועים ו/או בדרכים שבהם המפיק הציע שם להשתמש בתקציב על ידו וכן להקטין או להגדיל את התקציב, לפי שיקול דעתה הבלעדי, והמפיק מוותר על כל זכות ו/או טענה ו/או תביעה בקשר לכך.
- 2.3** מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המפיק מתחייב לבצע את כל הפעולות הדרושות לצורך הוצאתו לפועל של האירוע ובכלל זאת לתאם בין כל הגורמים אשר אמורים להופיע במסגרת האירוע.
- 2.4** בעצם חתימתו על הסכם זה מצהיר המפיק ומאשר כי החברה רשאית לקיים ו/או לערוך אירועים אחרים בנמל (מכל מין ו/או סוג), במועד האירועים ו/או בכלל, ולהתקשר בהסכמים דומים עם מפיקים אחרים ו/או גורמים אחרים, וזאת ללא כל הגבלה, וכי הסכם זה אינו מקנה לו בלעדיות בצורה כלשהיא בתחום זה. המפיק מוותר על כל זכות ו/או טענה ו/או תביעה בנוגע לכל אירוע אחר שיתקיים במהלך תקופת האירועים.
- 2.5** מובהר בזה כי אין באמור בהסכם זה כדי להקנות למפיק זכויות מכל מין וסוג שהוא במתחם ו/או בנמל ו/או באיזה מהמבנים שבו ו/או מתקניו, למעט הרשות לקיים את האירוע בהתאם להוראות הסכם זה והדין החל.
- עוד מובהר, כי המפיק לא ייחשב כ"שוכר" או "מחזיק" בשטח הנמל אלא "בעל רשות" לקיום האירוע במתחם בלבד.
- 2.6** המפיק מתחייב שלא להביע כל דעה ו/או להפיץ כל ידיעה ו/או תגובה הקשורה בחברה ו/או בשם החברה ו/או מטעמה ישירות או בעקיפין, ללא קבלת אישור החברה מראש ובכתב.

התחייבויות והצהרות החברה

3.

- 3.1** כי אין כל מניעה חוקית ו/או חוזית ו/או אחרת לקיים את התחייבויותיה בהתאם להסכם זה.
- 3.2** כי החתומים מטעמה על הסכם זה מוסמכים לחייב אותה כדין ומוסמכים לחתום על הסכם זה.
- 3.3** החברה תהיה אחראית בקשר עם האירוע כדלקמן:
- 3.3.1** להעמיד לרשות המפיק את השטחים שבהם יתקיים האירוע כמפורט בסעיף 5.2 להלן.
- 3.3.2** ניקיון השטחים הציבוריים באמצעות עובדי הניקיון אשר מספקים לחברה שירותי ניקיון ו/או כל צד ג' לפי שיקול דעתה הבלעדי. ניקיון שטח האירוע עצמו יהיה באמצעות המפיק.
- 3.3.3** לממן שיטור ופיקוח בשכר, ככל שיידרש, בהתאם להנחיות משטרת ישראל.
- 3.3.4** לממן את עלויות האבטחה ככל שיידרשו מספר מאבטחים גבוה יותר מזה שנכלל בתקציב המפיק לאירוע (דהיינו מעבר ל- 9 בודקים + 1 מאבטח חמוש).
- 3.3.5** לממן נידת מד"א, ככל שיידרש.
- 3.3.6** לשאת בעלויות החשמל והמים בקשר לאירוע. החברה תאפשר למפיק להתחבר לנקודות חשמל ומים (ככל שיידרש) בשטח הציבורי הסמוך לשטח האירוע. באחריות המפיק לבדוק כי חיבורי החשמל והמים תואמים לצרכיו.
- 3.3.7** לפעול ליחסי ציבור ופרסום האירוע באמצעי התקשורת והמדיה, בעצמה ו/או באמצעות מי מטעמה לפי שיקול דעתה הבלעדי ועל חשבונה, וכן למתג את שטח האירוע בתיאום עם המפיק.

התחייבויות והצהרות המפיק

4.

- 4.1** כי הוא בעל הידע, הניסיון, המיומנות, המקצועיות, הקשרים, היכולת והכישורים הנדרשים להפקת האירוע במתחם.

- 4.2** כי הוא הפיק בעבר אירועים דומים תחת כיפת השמיים ובהיקפים דומים מבחינת כמות קהל לאירוע נשוא הסכם זה.
- 4.3** כי אין מניעה חוקית, משפטית או אחרת להתקשרותו בהסכם זה עם החברה, ולביצוע התחייבויותיו לפיו.
- 4.4** המפיק מתחייב להפיק את האירוע ולבצע את כל הפעולות הדרושות לשם הוצאתו אל הפועל, לרבות (גם אך לא רק) להוצאת כל הרישיונות ו/או ההיתרים ו/או האישורים הדרושים בהתאם לכל דין לצורך קיומו (כולל אישור עיריית תל אביב-יפו בדבר הצורך ברישוי או היעדר צורך ברישוי עבור האירוע, משטרת ישראל, כיבוי אש, מהנדס בטיחות, קונסטרוקטור, בודק חשמל) ו/או להוצאת תוכנית בטיחות ואישורי בטיחות נדרשים עבור האירוע ו/או להיות אחראי על האבטחה והסדרנות באירוע בתיאום עם מנהל הביטחון של החברה ועל פי הנחיותיו ו/או לדאוג לעריכת ביטוחים מתאימים לאירוע כמפורט להלן ו/או להתקשר עם כל הגופים שיפעלו באירוע ו/או למתג את האירוע ו/או להקים את האירוע וכל המתקנים הנדרשים לצורך קיום האירוע ו/או להפעיל את האירוע ו/או לדאוג לשילוט לרבות שילוט הכוונה ו/או הדרכה בשטח הנמל ו/או לקיים את האירוע בפועל ו/או לתחזק את מה שיוצג במסגרת האירוע במידת הצורך ו/או לפירוק כל מה שיוצג או יותקן לצורך האירוע לאחר סיום תקופת ההתקשרות לפי הסכם זה ו/או לפינוי כל הציוד שבו נעשה שימוש לצורך האירוע, וכן לשאת בכל הוצאה ו/או עלות נוספת הנלוות להפקת האירוע, וכל האמור על חשבוננו של המפיק בלבד וללא כל הגבלה, לרבות התקשרות עם ספקים ו/או נותני שירותים רלבנטיים. כמו כן, המפיק מתחייב שלא לחסום גישה לבתי עסק ו/או מעברים ציבוריים בשטח האירוע ו/או בסביבתו, וכן לא להפריע לפעילות השוטפת של העסקים הסמוכים לשטח האירוע, לרבות שלא לגרום לרעש בלתי סביר.
- 4.5** יובהר בהקשר לאמור כי אין בעצם התקשרותה של החברה בהסכם זה משום מצג כלשהו מצידה כי ניתן לקיים את האירועים בשטח הנמל (כולו ו/או בחלקו), ובהתאם לאמור קודם לחתימתה על הסכם זה החברה לא ביצעה כל בדיקה בעניין זה מול הרשויות המוסמכות (ולרבות אך לא רק עיריית תל אביב – יפו ו/או משטרת ישראל ו/או שירות הכבאות) – האחריות על כך מוטלת אך ורק על המפיק.
- למען הסר ספק יובהר כי בעצם חתימתו על הסכם זה מוותר המפיק על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה (מכל מין ו/או סוג) כנגד החברה במידה ויתברר כי לא ניתן לקיים את האירוע במתחם ו/או בנמל ו/או כי ניתן לקיים אותו באופן ו/או בצורה ו/או לתקופה אחרת מהמוסכם בין הצדדים במסגרת הסכם זה ובלבד שהגבלה כאמור אינה נובעת ממעשה ו/או פעולותיה של החברה ו/או מי מטעמה.
- 4.6** המפיק מתחייב להמציא לחברה, לכל המאוחר 45 ימים לפני מועד האירוע, תוכנית בטיחות מפורטת ומאושרת על-ידי יועץ בטיחות מוסמך. מובהר כי ללא המצאת תוכנית כאמור, לאישור החברה, תהא רשאית החברה שלא לאשר את קיום האירוע. במסגרת תוכנית הבטיחות יש ליתן הנחיות ספציפיות לדרך ביצוע ההקמה של כל הדרוש למען קיום האירוע והפירוק שלו.
- 4.7** כמו כן, המפיק ימציא לחברה בסמוך לפני פתיחת האירוע אישורים כדלקמן: (1) אישור קונסטרוקטור על כל המתקנים הזמניים שהמפיק הציב לצורך האירוע. (2) אישור בודק חשמל מוסמך בנוגע לכל חיבורי החשמל באירוע. (3) אישור יועץ בטיחות סופי לפתיחת האירוע.
- מובהר כי ללא המצאת התוכניות והאישורים כאמור, לאישור החברה, תהא רשאית החברה שלא לאשר את קיום האירוע.
- 4.8** המפיק יגיש לפחות 21 ימים לפני מועד תחילת ההקמות לו"ז הקמות מפורט ויאשרם מול החברה. ככל וההקמות לאירוע יימשכו יותר מיום אחד, קונסטרוקטור מטעם המפיק נדרש לערוך בדיקה בסוף כל יום הקמה, והמפיק יעביר לחברה את העתק מדו"ח הקונסטרוקטור שיכלול מתקנים זמניים מאושרים קונסטרוקטיביים והנחיות בטיחות על ציוד שטרם הסתיימה בו בניוי הציוד.
- 4.9** רישוי נקודתי לאירוע: החברה מעוניינת לקיים את האירוע באופן שלא ידרש הוצאת רישוי מלא לאירוע. ואולם, ככל שבהתאם לאופי האירוע יידרש לצורך קיומו הוצאת רישוי

נקודתי עבור חלק מסוים באירוע, המפיק יהיה האחראי הבלעדי לקבלת רישוי לקיום האירוע ממחלקת רישוי עסקים של עיריית תל אביב-יפו, ולחלופין אישור בדבר היעדר צורך ברישוי לאירוע.

מובהר כי המפיק יהיה האחראי הבלעדי לכל ההיבטים הכרוכים והנובעים מקיום אירוע ברישוי וכן ויישא בכל העלויות הכרוכות בכך, לרבות לעניין אבטחה וסדרנות, גידור, הצבת שירותים כימיים, קבלת אישורים מהרשויות הרלבנטיות (לרבות משטרה, כבאות), תוכנית בטיחות מתאימה וכיוצ"ב.

יובהר כי ככל שמספר המאבטחים ו/או הבודקים הנדרשים לצורך ביצוע השירותים יעלה על הכמות שנקבעה במפתח הראשוני, תישא החברה במלוא העלויות הנוספות הנובעות מכך.

ככל ולצורך קיום האירוע המפיק לא יידרש בהוצאת רישוי, אזי המפיק יפעל לפי נוהל קיום אירועים שאינם טעונים רישוי המצורף **בנספח ג'** להסכם זה (להלן: "**הנוהל**") וכי ימונו ע"י המפיק לאירועים בעלי התפקידים הבאים:

אחראי אירוע: _____, ת.ז. _____.

מנהל אירוע: _____, ת.ז. _____. מנהל האירוע יהיה נוכח בשטח האירוע במהלך כל האירוע ותפקידו יהיה לנהל את האירוע ואת היבטי הבטיחות בו לרבות ניהול קהל ואבטחה/ סדרנות.

בעצם חתימתו על הסכם זה מצהיר המפיק כי על תפקידים אלו חלים כל ההגדרות על פי הנוהל.

4.10 **בנוגע לאבטחה** – המפיק ימציא למנב"ט החברה מסמך "בקשה להנחיות ביטחון בעת קיום אירוע המוני שאינו דורש רישוי (עמוד 6 לנוהל). מנב"ט החברה ימסור למפיק טופס "הנחיות מחלקת הביטחון לקיום אירוע/פעילות" (עמוד 7 לנוהל), והמפיק מתחייב לקיים את הנחיות הביטחון כפי שיוגדרו ע"י מנב"ט החברה.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מנב"ט החברה יהיה אחראי להגדיר את צרכי הביטחון בהתאם לדרישות המשטרה, החברה וכן כל גוף מוסמך אחר. המפיק יהיה אחראי להתקשר עם חברת אבטחה ויישא בעלות האבטחה בפועל. זהות חברת האבטחה תאושר מראש ע"י מנב"ט הנמל אשר יהיה רשאי שלא לאשר חברה מסוימת לפי שיקול דעתו הבלעדי. מנב"ט החברה ילווה את המפיק בפגישות ובתיאומים המקדימים הנוגעים לאבטחת האירוע וקבלת האישורים הנדרשים מול המשטרה וגורמים רלבנטיים אחרים, כאשר פק"מ האבטחה יכתב ע"י מנב"ט החברה. ידוע למפיק כי מנב"ט החברה ישמש כמנהל האבטחה בשטח במועד קיום האירוע. ככל שיווצר ממנב"ט החברה מלהיות נוכח במועד מסוים במהלך ימי האירוע, ימונה מנב"ט מטעם חברת האבטחה אשר ישמש כמנהל האבטחה בשטח במועד קיום האירוע או שימונה גורם אחר לפי שיקול דעת החברה. צוות המאבטחים מטעם המפיק יתוודך ע"י המנב"ט לפני תחילת האירועים, והמפיק וצוות האבטחה מטעמו ישמעו להוראות המנב"ט וימלאו אחר הנחיותיו בנושא האבטחה. ידוע למפיק כי מנב"ט החברה הינו הגורם המוסמך היחיד להנחות את צוות האבטחה, בתיאום ובכפוף להנחיות המשטרה וגופים מוסמכים נוספים.

על אף האמור לעיל, מודגש כי הנחיות האבטחה והביטחון תהיינה כפופות להנחיות משטרת ישראל.

המפיק יכלול במסגרת תקציב האירוע 9 בודקים + 1 מאבטח חמוש למשך כל ימי הפעילות. ככל שעל פי תוכנית הבטיחות ושיקול דעת החברה יידרשו מאבטחים נוספים, החברה תישא בעלויות הנוספות.

4.11 המפעיל מתחייב לדאוג, על אחריותו, לחיבור חשמל ומים לצרכי האירוע. החברה תאפשר למפיק להתחבר לנקודות חשמל ומים הקיימות בנמל, כאשר חיבורי החשמל יהיו בכפוף לאישור בודק חשמל מוסמך לכך.

כמו כן, החברה תעמיד לרשות המפיק גנרטור חירום (kva 125) המאפשר הפעלה של האירוע באמצעותו, במקרה של נפילת רשת החשמל. הגנרטור ממוקם בסמוך לדק המרכזי

והינו סטטי ולא ניתן לניוד למקום אחר. באחריות המפיק לתאם מבעוד מועד סיור בנמל על מנת לבדוק את נקודות החשמל הקיימות בנמל ואת הספק החשמל (כולל של גנרטור החירום). לסיור יתלווה נציג מטעם החברה. ככל שהשימוש בחשמל עבור האירוע יהיה באמצעות נקודות החשמל הקיימות בנמל ו/או באמצעות גנרטור החירום הקיים בנמל כאמור לעיל, החברה תישא בתשלום עבור צריכת החשמל בגין האירועים. מובהר, כי המפיק יהיה אחראי לכל אובדן ו/או נזק, לרכוש ו/או לגוף שיגרם כתוצאה מהשימוש בחשמל בקשר לאירוע.

מובהר ומודגש בזאת כי החברה אינה אחראית כי החשמל שניתן לספק למפיק, באמצעות נקודות החשמל הקיימות בנמל ו/או באמצעות גנרטור החירום, יהיה מספיק לצרכי האירוע, ובאחריותו המלאה של המפיק לדאוג לחשמל מספיק לאירוע (לרבות גנרטור חירום) ככל והוא סבור כי חיבור החשמל הקיים בנמל אינו מספיק לצורך קיום האירוע. מובהר כי במקרה כאמור שבו המפיק יזדקק לחיבור חשמל גדול יותר מזה הקיים בנמל, המפיק יישא בעצמו בכל העלויות הכרוכות בכך, לרבות עלויות הגנרטור שיוצב על ידו בשטח בכפוף לקבלת אישור מראש של החברה ובכפוף להצגת אישור בודק חשמל מוסמך, וכן המפיק יישא במלוא העלויות בגין צריכת החשמל.

4.12 המפיק מאשר כי הוא בדק ובחן את המתחם ואת שטח האירוע, וכי הוא מודע לכל הכרוך והקשור בקיום האירוע בשטח האירוע, לרבות העובדה כי המיקום שבו יתקיים חלק מהאירוע הינו בשטח פתוח בסמוך לים וחשוף למזג האוויר ובכלל זה גשם, רוח, מלח וקורוזיה מוגברת. בהתאם לכך, המפיק מצהיר ומתחייב כי האירוע יהיה מותאם לתנאי מזג האוויר. לאור האמור לעיל, המפיק מוותר בזאת על כל טענה מכל מין ו/או וסוג כנגד החברה ו/או עיריית תל אביב - יפו במידה ולאור תנאי השטח או מזג האוויר המפיק יידרש לתחזק ו/או לתקן תשתיות שהוקמו לצורך האירוע והוא גם מוותר על דרישות לתוספת כספית בנוגע לכך, בין אם תביעותיו ו/או טענותיו ו/או דרישותיו כאמור ידועות לו במועד כריתת הסכם זה ובין אם לאו.

4.13 המפיק מתחייב להשתמש בשטח הנמל על פי רשות מפורשת שיקבל מהחברה לצורך כך, וזאת אך ורק לצורך הקמה וקיום האירוע ולא לשום מטרה אחרת. כל פעילות בשטח של המפיק ו/או מי מטעמו שלא בהתאם לתוכנית המאושרת מחייבת תיאום מראש וקבלת אישור של החברה.

4.14 המפיק מתחייב שלא לבצע בשטח האירוע כל עבודה ו/או שינוי ו/או תוספת ו/או תיקון ו/או התקנה ו/או להציב במקום ציוד מבלי לקבל לכך את הסכמת החברה לכך, מראש ובכתב.

מבלי לגרוע מהאמור, המפיק מתחייב שלא לפתוח ו/או להסיר דקים לטובת ריתום אלמנטים ללא קבלת אישור מפורש מהחברה. ככל שיינתן אישור כאמור, פתיחה ו/או הסרה של הדקים בפועל יותנה בכך שנציג מטעם החברה יהיה נוכח במקום בעת הביצוע. ככלל, קיימת עדיפות לקיבוע אלמנטים לדק העץ באמצעות משקולות בלבד. המפיק ו/או מי מטעמו מתחייבים להישמע להוראותיו של הנציג ולפעול בהתאם להנחיותיו. מובהר בזאת כי חל איסור מוחלט לעלייה של רכבים (כולל קטנועים) על דק העץ.

בנוסף, כל אלמנט שבכוונת המפיק ו/או מי מטעמו לקבוע לאדמה בארגז החול (כגון בזנטים), יותנה בקבלת אישור מראש של נציג מטעם החברה.

4.15 החברה תדאג לניקיון השטחים הציבוריים במהלך תקופת האירוע באמצעות חברת ניקיון מטעמה, ואילו המפיק יהיה אחראי על הניקיון בתוך שטח האירוע/ המיצגים. המפיק מצהיר ומתחייב כי הוא ו/או מי מטעמו מתחייבים לשמור על הסדר והניקיון בשטח האירוע ובנמל (ובכלל זאת באזורים בהם יתקיים האירוע) במהלך תקופת ההקמה של האירוע וכן לאחר פירוק האירוע והוא מתחייב לפנות, על חשבונו, את כל הפסולת הקשורה לקיום האירוע לאחר סיומו ולהחזיר את שטח האירוע למצב בו הוא קיבל אותו.

4.16 כי הוא מתחייב לקיים את התחייבויותיו על פי הסכם זה בהתאם להוראות כל דין, ובכלל זה הוא מתחייב כי אין בקיום האירוע ו/או בהפקתו על-ידו כדי לפגוע בזכויות של צד שלישי כלשהו, לרבות זכויות יוצרים.

- 4.17** כי הוא מתחייב לדאוג, על חשבונו ועל אחריותו, שכל האומנים ו/או הציוד (מכל מין ו/או סוג) ו/או אביזרים נלווים אחרים הקשורים לאירוע אשר אמורים להיות מסופקים על ידו יסופקו לנמל במועד קיום האירוע.
- 4.18** כי קודם לתחילת האירוע הוא מתחייב, להתקין ולבנות, על חשבונו ועל אחריותו, את כל הציוד ו/או התשתיות (מכל מין ו/או סוג) אשר ישמש לצורך קיום והפקת האירוע.
- 4.19** על פי דרישת החברה ובהתאם לאופי ההקמות שיידרשו לצורך האירוע, המפיק מתחייב לפני תחילת ההקמות והפירוקים לגדר באופן הרמטי את אזור בינוי האירוע ולתלות שלט "סכנה בונים". גובה הגדר יהיה 2 מטרים. בנוסף, בתום כל אחד מימי האירוע באחריות המפיק להציב מחסומים שיחסמו באופן הרמטי את אזור האירוע על מנת למנוע כניסת קהל לאזור בזמנים בהם לא מתקיימים אירועים.
- עבודות ההקמה והפירוק יעשו בפיקוח הדוק של המפיק, כך שלא יעבדו ספקים ונותני שירותים באופן עצמאי בשטח האירוע. בנוסף, ככל ועל פי דין נדרש כי ביצוע העבודות יעשו בליווי של ממונה בטיחות, המפיק ידאג כי ממונה כאמור יהיה נוכח בשטח ויפקח על ביצוע העבודות.
- כמו כן, המפיק יהיה אחראי להציב מחסומים מתאימים וכן שמירה במידת הצורך על מנת לשמור על בטחון המבקרים בנמל בעת הקמת האירוע ופירוקו.
- בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, ככל שההקמות ו/או הפירוקים יעשו באמצעות כלי צמ"ה (לדוגמא מלגזה), העבודות יעשו בפיקוח של גורם מלווה נוסף להבטחת ביטחון הקהל בנמל.
- 4.20** כמו כן, המפיק יהיה האחראי הבלעדי להציב, על חשבונו שמירה על כל הציוד ו/או המתקנים ו/או התשתיות ו/או האלמנטים אשר יותקנו ו/או יוצבו על ידו ו/או מי מטעמו בשטח האירוע, וזאת בכל עת שבשטח האירוע יונח ציוד ו/או מתקנים ו/או תשתיות ו/או אלמנטים השייכים למפיק ו/או למי מטעמו. ידוע למפיק כי החברה איננה אחראית לשמירת הציוד והמתקנים של המפיק, וכי לא תהיה לו ו/או למי מטעמו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד החברה ו/או מי מטעמה במקרה של נזק ו/או אובדן לציוד ו/או למתקנים ו/או לתשתיות.
- 4.21** המפיק יהיה אחראי להתקנת עד 40 (ארבעים) דגלים סינניים לאורך קיר הים (מאחורי ארגז החול) אשר יעוצבו ע"י החברה ויסופקו לו לצורך התקנתם כאמור ביחד עם תרנים ובסיסים לדגלים. המפיק ידאג לאישור קונסטרוקציה לדגלים וכן לכלול את הנ"ל בתוכנית הבטיחות של האירוע.
- 4.22** באחריות המפיק לדאוג לאישור קונסטרוקציה לאביזרי מיתוג (קוליסות ומגדלי לייר 4 פאות) אשר יוקמו ע"י החברה בשטח הנמל, וכן לכלול אלמנטים אלו בתוכנית הבטיחות של האירוע.
- 4.23** לא יאוחר מ-48 שעות מתום האירוע האחרון, הוא מתחייב לפרק ולפנות, על חשבונו ועל אחריותו את שטח האירוע וכן את כל הציוד ו/או התשתיות שבו נעשה שימוש לצורך קיום האירוע ולהחזיר אותם לחזקתה הבלעדית של החברה במצבם בעת קבלתם כשהם נקיים מכל אדם וחפץ.
- איחור בפינוי שטח האירוע על ידי המפיק (כולו ו/או חלקו) מהמועד שקבעה החברה לפירוק האירוע ופינוי שטח הנמל והחזרתו לידי החברה כשהוא נקי מכל חפץ ו/או אדם, יזכה את החברה בפיצוי מוסכם ללא צורך בהוכחת נזק בסך של 3,000 ₪ (בתוספת מע"מ) לכל יום איחור, החל מהיום הראשון של האיחור. החברה תהיה רשאית לקזז את הפיצוי המוסכם מכל סכום שהמפיק זכאי לקבל מהחברה לפי הסכם זה ו/או מהערבות הבנקאית שמסר המפיק לחברה להבטחת התחייבויותיו לפי ההסכם.
- 4.24** המפיק מתחייב לפצות את החברה עבור כל נזק שייגרם לנמל ו/או לשטח האירוע ו/או למתקנים ו/או לתשתיות שלהם, בין שנגרם ע"י המפיק ו/או כל מי מטעמו כולל כל ספק ו/או קבלן משנה שלו ו/או נותן חסות ו/או אומן שפעל באירוע ובין שנגרם ע"י המוזמנים והמבקרים בשטח האירוע הקשורים במישרין ו/או בעקיפין לקיום האירוע.

דו"ח נזקים ופירוט חשבון החיוב בגין תיקון הנזקים, אשר יערך על-ידי החברה או מטעמה, יהיו ראייה מכרעת לכל עניין ודבר, והמפיק יפרע את החיוב הכספי לפי החשבון שיוצג לו כאמור, וזאת לא יאוחר מתום 7 ימים ממועד הצגת הדו"ח והחשבון בפניו. המפיק יוכל להביא חוות דעת מטעמו בקשר לנזקים שנגרמו. במקרה של מחלוקת, ההחלטה בנוגע לתיקונים הדרושים תועבר למנהל נמל תל-אביב.

4.25 המפיק מתחייב להישמע ולפעול לפי הוראות החברה (בין שנמסרו בכתב ובין שנמסרו בע"פ) ו/או כל רשות מוסמכת ו/או כל דין החל בנוגע לקיום האירוע, לבטיחות ולביטחון ו/או לפי כללי ההתנהגות של החברה בנמל. מוסכם כי הפרה של התחייבות זו תקים לחברה זכות לקבלת פיצוי מוסכם ללא הוכחת נזק ואף אם יוכח כי לא נגרם נזק בפועל בסך של 3,000 ₪ (לא כולל מע"מ) בכל מקרה של הפרה.

מוסכם במפורש כי סכום פיצוי זה הוא לא קנס משום סוג שהוא, אלא הסכום המוסכם על הצדדים להסכם זה כנזק שצפוי להיגרם לחברה כתוצאה מהפרת הוראות סעיף קטן זה.

4.26 ידוע למפיק שבין החברה לבין ו/או מי מטעמו אין ולא יהיו יחסי עובד ומעביד או שוכר ומשכיר או מזמין וקבלן, אלא אך ורק יחסים שבין מרשה למורשה, בלבד. על החברה לא תוטל כל חבות ו/או אחריות כלשהי בקשר עם ו/או בגין העובדים שיועסקו על ידי המפיק בקשר לאירוע, תשלום משכורותיהם ושאר תשלומים וזכויות נלווים. מוסכם כי אם יוטל על החברה חיוב כאמור לעיל, המפיק ישפה את החברה בגין כל תשלום שהוא יידרש לשלם בעניין זה, וזאת מיד עם קבלת דרישה, וללא הגבלה בסכום, לרבות כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, לרבות משפטיות, שהחברה תוציא בקשר לכך.

4.27 המפיק מתחייב לדאוג שעצם קיום האירוע לא יפגע, בכל צורה שהיא, בבעלי העסקים בנמל ו/או במהלך העסקים הרגיל שלהם וכן תוך הקפדה על שעות מנוחה וסגירת מוסיקת רקע על פי ההוראות שתעביר לו החברה בקשר לכל אחד מהימים נשוא האירוע על-פי הסכם זה ונספחיו המצ"ב להסכם זה.

4.28 בכפוף להוראות הסכם זה המפיק מתחייב לשאת במלואם ובמועדם בכל הוצאות הקשורות ו/או כרוכות בקיום האירועים והוצאתו אל הפועל, לרבות (אך לא רק):

4.28.1 כל התשלומים שידרשו ע"י אקו"ם ו/או כל ארגון המאגד זכויות יוצרים אחר בקשר לאירוע, וזאת מיד עם דרישה.

4.28.2 כל היטל ו/או אגרה ו/או מס החלים על האירועים המגיעים לעיריית תל-אביב ו/או לכל רשות מוסמכת אחרת, לרבות אגרת שילוט, ולרבות אגרות והיטלים הקשורים לחסויות (אם וככל שיאושרו).

4.28.3 כל הוצאה הקשורה בפרסום שאותו יזמין המפיק (בכפוף לאישור החברה לפרסום).

4.29 המפיק מתחייב לסיים את האירוע עד שעה 23:00 (ובמוצ"ש עד השעה 00:00) בהתאם להוראות חוק עזר עירוני של עיריית תל-אביב בנושא מניעת רעש. ידוע למפיק כי בכוונת החברה להקפיד הקפדה יתרה בנושא זה. נוכח האמור, מוסכם כי כל הפרה של התחייבות זו תקים לחברה זכות לקבלת פיצוי מוסכם ללא הוכחת נזק ואף אם יוכח כי לא נגרם נזק בפועל בסך של 50,000 ₪ (לא כולל מע"מ) בכל אחד מימי מהאירוע שבו תופר התחייבות זו, לרבות במקרה של חריגה קלה מההתחייבות.

מוסכם במפורש כי סכום פיצוי זה הוא לא קנס משום סוג שהוא, אלא הסכום המוסכם על הצדדים להסכם זה כנזק שצפוי להיגרם לחברה כתוצאה מהפרת הוראות סעיף קטן זה.

החברה תהיה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית ו/או חלקה לצורך קבלת הפיצוי כאמור. היה ועשתה כן החברה, ישוב וישלם המפיק את הערבות הבנקאית לגובהה המקורי בהתאם להסכם. מבלי לגרוע מהאמור, החברה תהיה רשאית לקזז את סכום הפיצוי המוסכם מהתמורה ו/או מכל סכום אחר אותו המפיק זכאי לקבל מהחברה לפי הסכם זה.

4.30 המפיק רשאי (אך לא חייב) לפרסם את האירוע על חשבונו באמצעי התקשורת. במידה והמפיק יהיה מעוניין לעשות כן, הוא מתחייב כי כל חומר פרסומי בנוגע לאירוע (לרבות כל דבר דפוס, פרסום בעיתונות הכתובה והמשודרת, הדיגיטלית, רשתות החברתיות, שלטי חוצות ועוד) יועבר לאישור החברה, מראש ובכתב. לוגו החברה ועיריית תל-אביב-יפו יופיע בכל הפרסומים הנ"ל.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל מוסכם כי המפיק מתחייב כי כל פרסום או אירוע קידומי שייעשו לטובת האירועים, ובכלל זה, ולדוגמא בלבד – תוכניה, קטלוג, לוגו של האירועים, פרומואים/פרסומות בערוצי הטלוויזיה וכו' יובאו לאישור מראש ובכתב של החברה. האישור יינתן על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.

4.31 המפיק יהיה מחויב, כחלק מהשירותים שהוא יבצע, לדאוג לכך שהאומנים אשר יופיעו במסגרת האירוע ישתפו פעולה עם החברה בכל הקשור ליח"ץ לקידום האירוע בכלל זה שיתוף פעולה עם ראיונות בתקשורת, צילומים לשלטי חוצות ו/או צילומים ו/או הקלטות לפרסומות באמצעי מדיה דיגיטליים (אינטרנט, רדיו וכו') – וכל זאת ללא תוספת תשלום. כמו כן, המפיק יספק לחברה לפחות 60 ימים לפני תחילת האירוע חומר שיווקי, מידע, תמונות, סרטונים והדמיות של האירוע על מנת לשלב אותם בפרסומים שייערכו ע"י החברה בקשר לאירוע.

4.32 מובהר בזה כי כל חיוב כספי אשר המפיק חייב בו לפי הסכם זה לכל צד ג' ואשר לא שולם במועדו, החברה תהיה רשאית (אך לא חייבת) לשלמו במקומו. המפיק ישיב לחברה כל תשלום כאמור מיד עם דרישה והחברה תהיה רשאית לקזז מהתשלום שעליה להעביר למפיק בקשר להסכם זה כל סכום ששילמה כאמור.

4.33 המפיק מתחייב להציג לחברה, מיד עם דרישתה הראשונה, את כל הדוחות הכספיים ו/או הנהלת החשבונות ו/או המאזנים ו/או דוחות הוצאות והכנסות ו/או כל מידע אחר הקשורים לאירוע ובכלל זאת פירוט מחירים ועלויות הקשורות לאירוע.

4.34 ידוע למפיק שהחברה מתקשרת עימו על בסיס התחייבויותיו והצהרותיו דלעיל.

4.35 החתומים מטעמו של המפיק על הסכם זה מוסמכים לחייב אותו כדין ומוסמכים לחתום בשמו על הסכם זה.

מועד קיום האירוע ושטח האירוע

5.

5.1 בכפוף להוראות הסכם זה, הצדדים מסכימים בזאת כי האירוע יתקיים במהלך חודש אוגוסט 2026 בין התאריכים 9.8.26-29.8.26 (סה"כ 18 ימי פעילות נטו, ללא שישי), כאשר בכל אחד מהמועדים הנ"ל האירוע יתקיים בין השעות 18:30 ועד 23:00 (ובמוצ"ש החל מחצי שעה לאחר צאת השבת ועד 00:00).

החברה תדגיש כי היא שומרת על זכותה לשנות את מועד האירוע ו/או מסגרת הזמנים של האירוע לפי שיקול דעתה, מבלי שלמפיק תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה.

5.2 האירוע יתקיים במקביל במספר מוקדים: דק מרכזי בנמל תל-אביב (בסמוך לארגז החול ומיצג הלב); בשדרת הילדים ביריד המזרח (בסמוך לגינת המשחקים), דק דרומי, איזור המעגנה ובצפון הנמל (לעיל ולהלן ביחד – "**שטח האירוע**"), הכל בהתאם לתשריט המצורף כנספח ב' להסכם זה.

5.3 האירוע יהיו פתוח לקהל הרחב ללא תשלום וללא צורך בהרשמה מראש.

5.4 מוסכם בין הצדדים כי שטח האירוע יועמד לרשות המפיק לצורך הקמות במועד שיקבע בין הצדדים והמפיק יפרק את שטח האירוע מכל אדם וחפץ ויחזיר אותו לידי החברה כשהוא נקי במועד שיוסכם בין החברה למפיק. מובהר, כי שעות ההקמה והפירוק של האירוע יהיו בהתאם להנחיות החברה.

- 6.1** בכפוף לקיום כל התחייבויותיו בהתאם להסכם זה ונספחיו במלואן ובמועדן, החברה תשלם למפיק סך של 1,300,000 ₪ (מיליון ושלוש מאות אלף שקלים חדשים) בתוספת מע"מ כדין (להלן - "**התמורה**"), ובהתאם לחלוקה שלהלן:
- 6.1.1** סך השווה ל- 70 אחוזים מהתמורה ישולם למפיק ע"י חברת אוצר מפעלי ים בע"מ.
- 6.1.2** סך השווה ל- 30 אחוזים מהתמורה ישולם למפיק ע"י חברת אתרים בחוף תל אביב בע"מ.
- 6.2** התמורה תשולם בכפוף להמצאת חשבונית מס כדין לכל אחת מהחברות כאמור לעיל בתנאי תשלום של שוטף + 45 ממועד סיום האירוע, פירוק כל הציוד והחזרת שטח האירוע לקדמותו.
- 6.3** המפיק מצהיר ומאשר כי התמורה מהווה תמורה מלאה, שלמה, כוללת וסופית בעד ביצוע כל התחייבויותיו כמפורט בהסכם זה והיא כוללת את כל העלויות (מכל מין ו/או סוג) הכרוכות בהפקה וקיום האירוע, ולרבות (אך לא רק) הפקה בפועל, תכנון, תיאום, פעילות התוכן והפעלתה, אבטחה וסדרנות, עובדי תפעול, הקמה, פירוק, פריסת חשמל, קבלת כל האישורים הרלוונטיים (רישוי, בטיחות, קונסטרוקציה, חשמל), תשלום כל האגרות וההיטלים הדרושים להקמה והפעלה של הפעילות, ביטוח, וכן שכר טרחתו/ העמלה של המפיק בגין קיום האירוע ללא יוצא מן הכלל וכי מעבר לתמורה, המפיק לא יהיה זכאי לקבל מהחברה כל תשלום ו/או טובת הנאה אחרת, וכי החברה לא תשלם למפיק ו/או לכל צד ג' מטעמו שיפעל בקשר לאירוע כל תשלום ו/או הוצאה כלשהי.
- 6.4** ככל שהחברה תבחר לממש את אופציית הארכת ההתקשרות בהתאם לסעיף 7 שלהלן, יעמוד התקציב עבור תקופת ההארכה על סך של 1,400,000 ₪ (מיליון וארבע מאות אלף שקלים חדשים) בתוספת מע"מ. מובהר כי ככל שהחברה תבחר לממש גם את האופציה השנייה, לא יהיה עדכון נוסף בתמורה שתשולם למפיק.
- 6.5** על אף האמור לעיל, מובהר כי החברה שומרת על זכותה לדרוש כי המפיק יערוך באירוע שינויים לפי שיקול דעתה, לרבות הגדלת או הקטנת התמורה – הכול על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.

- 7.1** הסכם זה ייכנס לתוקפו החל ממועד חתימתו על ידי הצדדים, וייפוג מאליו ללא צורך בהודעה כלשהיא מטעם מי מהצדדים ביום 31.12.2026 (להלן: "**תקופת ההסכם**").
- 7.2** אופציה להארכת ההתקשרות:
- 7.2.1** לחברה תהיה הזכות להאריך את תקופת ההסכם ולהזמין מהמפיק את הפקת אטרקציית הקיץ המרכזית בנמל תל אביב גם בשנים 2027 ו- 2028 (להלן: "**האופציה**"), הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה. אופן מימוש האופציה יהיה הודעה בכתב שתישלח על ידי החברה למפיק.
- 7.2.2** יובהר בזאת כי אין בעצם מימוש האופציה על ידי החברה, כאמור, משום התחייבות מצידה כי תנאי ההתקשרות במהלך תקופת האופציה (כולה ו/או חלקה), יהיו זהים לתנאי הסכם זה, כאשר בכל מקרה המפיק מתחייב להפיק את האירוע בהתאם להוראות הסכם זה ובהתאם לאישור החברה בנוגע לתוכנית האירוע, פירוט התכנים, עיצוב האירועים וכן כל דבר אחר הקשור בהפקת האירוע.
- 7.2.3** החברה שומרת לעצמה את הזכות להגדיל או להקטין את התמורה שתשולם למפיק עבור קיום האירוע במהלך תקופת האופציה, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.

7.2.4 מובהר בזאת כי למפיק אין כל זכות קנויה או אחרת לדרוש מהחברה לממש את האופציה, כולה או מקצתה, והוא יהיה מנוע מלטעון כלפי החברה כל טענה בדבר הבטחה מפורשת או משתמעת של הסתמכות, של מצג כלשהו, של השקעה כספית כלשהי וכיוצ"ב טענות אלו או אחרות.

7.2.5 במסגרת מימוש האופציה החברה תהיה רשאית לבקש מהמפיק שינויים בקונספט האירוע ו/או להציע קונספט חדש ביחס לאירוע שהתקיים בשנה קודמת, הכל בהתאם לשיקול דעתה של החברה.

7.2.6 למען הסר ספק, יובהר כי הוראות הסכם זה, בשינויים המתחייבים, יחולו גם בתקופת האופציה.

8. חסויות

8.1 החברה תאפשר למפיק לפעול להשגת חסויות ו/או מממנים נוספים לאירוע (להלן – **"נותן/י החסות"**), בכפוף לאישור החברה ובכפוף לתנאים ולכללים הבאים:

8.1.1 כל גיוס של נותן חסות ו/או פרסום אחר בקשר לאירוע טעון אישור מראש ובכתב מאת החברה. המפיק יעביר לאישור החברה את ההסכם המוצע עם נותן החסות ובו יפורט הסכום המוצע לחסות, זהות נותן החסות, היקף וזכויות החשיפה שיינתנו לו, מיקום וסוג המיצגים או עמדות החלוקה שיוקנו בשטח הנמל, והמועדים שבהם תועמד החסות. מובהר כי תתאפשר העמדת חסויות רק במהלך תקופת האירוע.

החברה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, שלא לאשר נותן חסות מוצע ו/או לדרוש שינויים בפעילות/ תוכן/ מיתוג/ קידום החסות שנותן החסות מעונין לקיים במסגרת האירוע ו/או בפרסומים לפני האירוע, והמפיק יהיה חייב לפעול בהתאם להוראות החברה.

מודגש כי החסות צריכה להיות מותאמת לערכי הנמל ולאירוע המיועד לקהל יעד של צעירים ומשפחות.

מובהר למען הסר ספק כי ההתחייבות לאשר מראש ובכתב מול החברה את העניינים המפורטים לעיל היא של המפיק בלבד, וזאת גם במקרה שהמפיק לא יהיה צד להסכם שייחתם עם נותן החסות בקשר לאירוע. עוד מובהר כי החברה תהא רשאית שלא לאשר נותן חסות שיוצע ע"י המפיק ו/או מי מטעמו לפי שיקול דעתה הבלעדי.

8.1.2 באחריות המפיק לאשר מראש ובכתב מול החברה כל פרסום, תשדיר, פריסת מדיה, מסר שיווקי ו/או כל פעילות פרסומית אחרת שיערכו, במישרין או בעקיפין, על ידו ו/או על ידי נותן החסות ו/או מי מטעמו בקשר לאירוע – בכל מדיה שהיא, לרבות רשתות חברתיות, משפיענים ויוצרי תוכן, עיתונות, טלוויזיה, אתרי אינטרנט, וכן בכל פרסום שיוצב בשטחי הנמל (לרבות שילוט, דגלול, מתקנים, וכיו"ב).

8.1.3 התחייבות זו מהווה התחייבות יסודית של המפיק לפי הסכם זה. המפיק יהיה אחראי שההתחייבות הנ"ל תעוגן גם בהסכם בינו לבין נותן החסות.

המפיק יישא באחריות הבלעדית לכל נזק או טענה שינבעו מפרסום שלא אושר על ידי החברה.

8.1.4 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר למפיק כי השימוש בחסויות באירוע כפוף לאישור עיריית תל-אביב, וכי ייתכן שהעירייה לא תאשר גיוס חסויות (או הצבת עמדות מכירה/ חלוקה מטעם נותן החסות) כלל ו/או גיוס חסויות ספציפיות, הכל על פי שיקול דעת עיריית ת"א. במקרה שהעירייה לא תאשר גיוס חסויות כלל ו/או לא תאשר גיוס חסות מנותן חסות ספציפי, לא תהיה למפיק ו/או למי מטעמו כל

טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמן בקשר לכך.

8.1.5 במידת הצורך ובהתאם לאופי החסות, המפיק יהיה אחראי לכל היבטי הרישוי שיידרשו בקשר לחסות.

8.1.6 למען הסר כל ספק, החברה תבהיר כי האירוע יהיה פתוח לקהל הרחב וללא תשלום. האמור אינו גורע מהאפשרות של נותני החסות לערוך במסגרת האירועים פעילויות בתשלום (סמלי) וזאת בכפוף לאישור החברה לכך מראש ובכתב.

8.2 ככל שהמפיק יגייס בעצמו ו/או באמצעות מי מטעמו חסות עבור האירוע, החברה תהיה זכאית ל-40% (ארבעים אחוזים) מהתמורה שיקבל המפיק מנותן החסות, בכסף או בשווה כסף. המפיק יעביר לחברה את חלקה מתמורת החסות בתוך 30 ימים ממועד סיום האירוע, ובכל מקרה התשלום כאמור יהווה תנאי לתשלום התמורה למפיק בהתאם להסכם זה.

המפיק יעביר לחברה פירוט מלא של התמורה אשר קיבל מנותני החסות, בכסף ובשווה כסף, וזאת לכל המאוחר בתוך 3 ימי עבודה מיום דרישת החברה.

מבלי לפגוע בכלליות האמור, החברה תהיה רשאית לדרוש מהמציג הזוכה לחשוף בפניה את ההסכם שייחתם בינו לבין נותן החסות ו/או אישור ר"ח בנוגע להכנסות של המפיק מנותן החסות.

8.3 לחברה תהיה הזכות להשיג בעצמה חסויות ו/או מממנים נוספים לאירוע אשר יהיו רשאים לקיים פעילות קידום חסות בשטח האירוע. במקרה כאמור יהיה המפיק יהיה זכאי לעמלת תפעול בשיעור של 10% (עשרה אחוזים) מסכום החסות הכולל, וזאת בתנאי שהמפיק יעמוד בכל התחייבויותיו התפעוליות הנוגעות למימוש החסות במסגרת האירוע (לרבות קישור החסות לאירוע ולתוכנית הבטיחות שתוכן ע"י המפיק).

8.4 מבלי לגרוע מכל זכות או סעד העומדים לחברה על פי כל דין ו/או על פי הסכם זה, היה והמפיק יסטה מהוראה מהוראות פרק זה ו/או לא יקיים אחת מהתחייבויותיו לפי פרק זה במלואן ובמועדן, תהא החברה רשאית לדרוש מהמפיק ביצוע תיקון מיידי של ההפרה, באופן ובמועד שתורה לו, והמפיק מתחייב לבצע כל תיקון כאמור ללא דיחוי.

היה והמפיק לא יתקן את ההפרה לשביעות רצון החברה תוך פרק הזמן שיוגדר בדרישה, יהא המפיק חייב בתשלום פיצוי מוסכם בסכום של 50,000 ₪ (חמישים אלף שקלים חדשים) לכל הפרה, וזאת ללא צורך בהוכחת נזק כלשהו. תשלום הפיצוי לא יגרע מזכות החברה לקבל כל סעד אחר העומד לה לפי דין ו/או לפי הסכם זה. החברה תהיה רשאית לגבות את סכום הפיצוי המוסכם בדרך של קיזוז מהתמורה שמגיעה למפיק בהתאם להוראות הסכם זה ו/או על-ידי חילוט הערבות הבנקאית. מוסכם במפורש כי הפיצוי המוסכם המפורט לעיל אינו קנס משום סוג שהוא אלא הסכום המוגר והמוסכם על הצדדים להסכם זה כנוק שצפוי להיגרם לחברה בגין ההפרות המפורטות לעיל.

9. אחריות ושיפוי בנזיקין

9.1 האחריות הבלעדית עבור השירותים תחול על המפיק בלבד ולפיכך אישוריה של החברה לתוכניות ו/או למסמכים אחרים הקשורים בשירותים אשר הוכנו על ידי המפיק על פי חוזה זה לא ישחררו את המפיק מאחריות המקצועית המלאה הנ"ל ואין בכך כדי להטיל על החברה ו/או על מי מטעמה אחריות כלשהי לטיב ו/או לכשרות ו/או לאיכות השירותים ו/או התוכניות ו/או מסמכים, כאמור.

9.2 המפיק יהיה אחראי לכל נזק ו/או הפסד ו/או הוצאה שיגרמו לחברה ו/או לצד שלישי בגין השירותים ו/או עקב כך שנושא השירותים בשלמותם או בחלקם אינם משמשים בצורה הולמת את המטרות שלשמן תוכנן.

9.3 המפיק ידאג לנקיטת כל האמצעים הדרושים להבטחת בטיחותם של המתקנים ו/או במות ו/או וההסדרים במועד האירוע ו/או השירותים, לרבות סידורי הכניסה אליהם וכל יתר

הציוד והמתקנים המשמשים לאירוע ו/או לשירותים.

9.4 המפיק יהיה אחראי בלעדית כלפי החברה לתכני המופעים עצמם במסגרת השירותים. המפיק פוטר את החברה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה מאחריות בגין כל טענה בדבר הפרת זכויות יוצרים ו/או לשון הרע ו/או תכנים בלתי הולמים ו/או פגיעה בפרטיות ו/או פגיעה ברגשות הציבור וכיו"ב. המפיק מצהיר, כי בדק היטב את התכנים הכלולים במופעים ואופן הבעתם ואת התאמתם לציבור ולמסגרת בה יוצגו, והוא מאשר אותם כמתאימים וכראויים.

9.5 המפיק לבדו יהיה אחראי כלפי החברה לכל נזק גוף ו/או נזק רכוש ו/או אובדן ו/או הפסד העלולים להיגרם לחברה ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה ו/או לצד שלישי כלשהו ו/או למפיק ו/או לעובדי המפיק ו/או לקבלני משנה מטעם המפיק ו/או לעובדיהם ו/או למי מטעמם בכל הקשור ו/או הנובע לשירותים ו/או להפרת התחייבויותיו של המפיק ו/או מעשה ו/או מחדל ו/או טעות ו/או השמטה של המפיק ו/או עובדיו ו/או כל מי מטעמו.

9.6 המפיק לבדו יהיה אחראי כלפי החברה לאבדן, נזק או קלקול לציוד מכל סוג ותאור הנמצא או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו ו/או ציוד שבאחריותו לצורך השירותים נשוא ההסכם ו/או לכל אובדן תוצאתי בקשר עם ההתקשרות.

9.7 המפיק פוטר בזאת את החברה ואת הפועלים מטעמה מכל אחריות לגבי נזקים כאמור ומתחייב לשפותה ו/או לפצותה ו/או את הפועלים מטעמה תוך 7 ימים על כל סכום שתחויב לשלם עקב נזקים כאמור לרבות הוצאות ושכ"ט עו"ד. החברה תודיע למפיק על כל תביעה שתוגש נגדה כנ"ל ותאפשר לו להתגונן מפניה על חשבונו.

9.8 החברה רשאית לקזז מן התשלומים אשר המפיק זכאי להם מכוח ההסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהחברה על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של המפיק כאמור לעיל ו/או בגין נזקים שנגרמו לחברה מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של המפיק כאמור לעיל.

10. ביטוח

10.1 מבלי לגרוע מאחריות של המפיק על פי ההסכם זה ועל פי כל דין ולהבטחת אחריותו כאמור, ומבלי לגרוע מהתחייבותו וחובותיו, מתחייב המפיק לערוך ולקיים על חשבונו במשך כל תקופת ההסכם וכל עוד קיימת אחריות שבדין כלפיו ביטוחים מתאימים להבטחת אחריותו כאמור לפי שיקול דעתו הבלעדי, ובלבד שלא יפחתו מהביטוחים והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים, **נספח ד'** המהווה חלק בלתי נפרד מההסכם זה (להלן: "טופס האישור על קיום ביטוחים").

10.2 המפיק ימציא במעמד חתימת ההסכם זה וכתנאי לביצוע השירותים ו/או האירועים את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדן בידי מבטחי המפיק על קיום ועריכת הביטוחים הנזכרים לעיל. מסירת האישור לחברה חתום על-ידי מבטחי המפיק המורשים בישראל במועדים הינה תנאי עיקרי בהסכם זה אשר הפרתו מזכה את החברה בתרופות בגין הפרת ההסכם. המפיק ישוב וימציא אישור ביטוח מיד עם תום תקופת הביטוח, במשך כל זמן חלותו של ההסכם זה, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהחברה.

10.3 להלן טבלה להגדרת גבולות אחריות נדרשים להשלמה בגוף אישור זה בביטוח אחריות כלפי צד ג':

אירוע הכולל מס' משתתפים-	מ- 0 עד- 50	מ- 51 עד- 150	מ- 151 עד- 250
גבולות אחריות (תובע, מקרה ותקופה)	1,000,000 ₪	2,000,000 ₪	3,000,000 ₪
אירוע הכולל מס' משתתפים-	מ- 251 עד- 500	מ- 501 עד- 1,000	מ- 1,001 עד- 3,000
גבולות אחריות (תובע, מקרה ותקופה)	4,000,000 ₪	8,000,000 ₪	10,000,000 ₪

אירוע הכולל מס' משותפים	מ – 3001 עד – 5,000	מ – 5001 עד – 10,000	
גבולות אחריות (תובע, מקרה ותקופה)	12,000,000 ₪	20,000,000 ₪	

10.4

- המפיק מתחייב לכלול בביטוחיו את הסעיפים הבאים :
- שם "המבוטח" בפוליסות הינו – המפיק ו/או החברה :
"החברה" לעניין הכיסוי הביטוחי: אֶזְרָא מפעלי ים בע"מ ו/או אתרים בחוף תל-אביב חברה לפיתוח אתרי תיירות בתל-אביב יפו בע"מ ו/או עיריית תל אביב ו/או מנהל מקרקעי ישראל לרבות תאגידים עירוניים ו/או עובדים של הנ"ל.
 - ביטוח אחריות כלפי צד שלישי מכסה את אחריות החברה בגין ו/או בקשר עם מעשה או מחדל של המפיק ומי מטעמו בקשר עם השירותים.
המתקנים ו/או הציוד ו/או המסכים שיובאו ע"י המפיק ו/או על ידי הבאים מטעמו לא ייחשבו שיצאו מחזקתם ומשליטתם והנזקים הנובעים מהנ"ל ייכללו במסגרת ביטוח אחריות כלפי צד שלישי.
 - ביטוח חבות מעבידים מורחב לשפות את החברה היה ותוטל עליה אחריות כמעבדה לנזקים בגים תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שיגרמו לעובדי המפיק בקשר עם השירותים.
 - (*) ביטוח אחריות מקצועית המכסה את אחריות החברה בגין ו/או בקשר עם הפרת חובה מקצועית של המפיק ומי מטעמו בקשר עם ההתקשרות.
(*) ניתן לקבל כחלופה לעריכת ביטוח אחריות מקצועית הכללת כיסוי במסגרת ביטוח אחריות כלפי צד שלישי – בו יובהר כי חריג אחריות מקצועית לא יחול לעניין נזקי גוף בגבולות אחריות משותפים.
 - סכום ההשתתפות העצמית בפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 50,000 ₪.
 - ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי החברה ו/או מי מטעמה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
 - הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתימסר לחברה הודעה בכתב, ע"י המפיק ו/או חברת הביטוח מטעמו, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.
 - חריג רשלנות רבתי ככל וקיים בפוליסות מבוטל.
 - כל סעיף בפוליסות המפיק (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות מבטחי המפיק כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי החברה וכלפי מבטחיה, ולגבי החברה הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את החברה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי החברה מבלי שתהיה למבטחי המפיק זכות תביעה ממבטחי החברה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א-1981. למען הסר ספק, מבטחי המפיק מוותרים על טענה של ביטוח כפל כלפי החברה וכלפי מבטחיה.
 - היקף הכיסוי בפוליסות המפיק לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח (למעט ביטוח אחריות מקצועית).
 - א. ככל ועבודות המפיק כוללות עבודות פריקה, טעינה, מכשירי הרמה, הקמה ופירוק – ביטוחי המפיק יורחבו לכסות אחריות בין היתר גם בגין העבודות המפורטות לעיל.
 - ב. החברה רשאית, אך לא חייבת, לדרוש מהמפיק להמציא את פוליסות הביטוח לבחינת החברה והמפיק מתחייב לבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שתדרוש החברה.

10.5

עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת פוליסות הביטוח ו/או האישורים על קיום ביטוחים לחברה לא יהיו אישור כלשהו מהחברה על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליה אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותו של המפיק על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.

10.6

ביטוח כלי רכב- ככל ויש שימוש בכלי רכב הקשור לשירותים ו/או לאירועים, המפיק יערוך או יוודא שנערך, ביטוח לכל כלי רכב המשמש במישרין או בעקיפין לביצוע השירותים ו/או האירועים ולכל אורך תקופת ההתקשרות מפני כל חבות שחובה לבטחה על פי דין לרבות ביטוח אחריות מפני גוף בגבולות אחריות בלתי מוגבלים (ביטוח חובה) וכן מפני חבות

בגין נזק לרכוש הכולל כיסוי לנזקי גוף אשר אינם מכוסים בביטוח חובה בסכום גבול אחריות שלא יפחת מ- 600,000 ₪. למען הסר ספק מוסכם כי המונח "כלי רכב" כולל מנופים, מלגזות, טרקטורים, מחפרים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג ככול ויהיה שימוש ב"ל".

"כלי רכב" וציוד מכני הנדסי כאמור, אשר אין חובה חוקית לבטחו בביטוח חובה יערך עבורו גם ביטוח אחריות מפני נזקי גוף מיוחד בגבולות אחריות שלא יפחתו מ-2,000,000 ₪ למקרה.

10.7 המפיק לבדו אחראי על תשלום דמי הביטוחים הנ"ל וכן יישא בדמי ההשתתפויות העצמיות הקבועות בפוליסות הביטוח.

10.8 המפיק לבדו אחראי כלפי החברה לאבדן, נזק או קלקול לרכוש ו/או ציוד מכל סוג ותאור הנמצא או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו ו/או שבאחריותו ו/או המשמש לצורך השירותים ו/או האירועים ו/או לכל אובדן תוצאתי בקשר עם ההתקשרות. המפיק רשאי שלא לערוך ביטוח לרכוש ו/או לציוד המפורט לעיל במלואו ו/או בחלקו, אולם יובהר כי בכל מקרה המפיק פוטר, בשמו ובשם הבאים מטעמו, את החברה ואת הבאים מטעם החברה מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש או ציוד כלשהו כאמור ו/או לכל אובדן תוצאתי בקשר עם ההתקשרות.

10.9 המפיק לבדו יהיה אחראי לנזקים אשר היו מבוטחים אילולא מעשה או מחדל של המפיק ו/או הפועלים מטעמו, לרבות קבלנים מבצעי עבודות, קבלני משנה ועובדיהם, אשר יגרמו להפחתה מלאה או חלקית של תגמולי הביטוח אשר היו משולמים בגין אותם נזקים. מובהר, כי המפיק יהיה אחראי לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות. המפיק פוטר את החברה ו/או הפועלים מטעמה מאחריות לכל נזק ו/או אובדן כאמור למעט אם גרמו לנזק בזדון.

10.10 המפיק מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח. ולדרישת החברה לעשות כל פעולה כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך.

10.11 הפר המפיק את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות החברה, יהיה המפיק אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי החברה על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.

11. ערבות בנקאית

11.1 מבלי לפגוע בכל סעד אחר הנתון לחברה לפי הסכם זה ו/או ע"פ כל דין ולהבטחת מילוי כל התחייבויותיו של המפיק ע"פ הסכם זה במלואן ובמועדן, ימציא המפיק לחברה עם חתימת ההסכם ערבות בנקאית אוטונומית בסך של 100,000 ₪ (מאה אלף שקלים חדשים), שתוקפה יהיה עם חתימת ההסכם ותהא בתוקף כאמור בסעיף 11.6 להלן. הערבות תהיה בהתאם לדוגמא המצ"ב **כנספת ה'** להסכם זה. היה והחברה מימשה את האופציה לפי הסכם זה, המפיק ימציא לחברה ערבות בנקאית בהתאם לתנאים כמפורט בסעיף זה עבור התחייבויותיו במהלך תקופת האופציה.

11.2 הערבות הבנקאית תהיה לפקודת החברה וצמודה לעלויות (ולעלויות בלבד) למדד המחירים לצרכן.

11.3 כל ההוצאות הכרוכות במתן הערבות הבנקאית יחולו על המפיק.

11.4 הפר המפיק את ההסכם, או תנאי מתנאיו, ובכלל זה לא ישלם אי אלו מהתשלומים החלים עליו לפי הסכם זה ו/או לצורך כיסוי נזקים שיגרמו לה על-ידי המפיק ו/או כל צד ג' מטעמו ו/או בקשר עם עריכת אירוע כלשהוא שהופק בהתאם להסכם זה על-ידי המפיק, תהיה החברה רשאית, מבלי לגרוע מכל זכות אחרת שתעמוד לה במקרה זה לפי הסכם זה ו/או הדין החל, לחלט את הערבות הבנקאית ו/או חלק ממנה, לפי שיקול דעתה הבלעדי וללא כל צורך בהוכחת נזק, ומבלי שהמפיק יוכל להתנגד לחילוט הערבות כאמור. החברה מתחייבת

להודיע למפיק 7 ימים מראש ובכתב בדבר כוונתה לדרוש את חילוט הערבות הבנקאית על מנת לאפשר לו לתקן את ההפרה.

11.5 אין בחילוט סכום הערבות הבנקאית כדי לגרוע מזכויות האחרות שיש לחברה לפי הסכם זה וכל דין. היה והחברה תחלט את הערבות הבנקאית (כולה ו/או חלקה) ולא תבטל את ההסכם בגין ההפרה, מתחייב המפיק להשלים באופן מיידי את הערבות הבנקאית לגובהה הנדרש לפי ההסכם.

11.6 הערבות הבנקאית תהיה תקפה עד ליום 31.10.2026.

11.7 כספים שחולטו על ידי החברה יהיו לקניינה הגמור והמוחלט, והמפיק מוותר בזה ויתור סופי ומוחלט על כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות שיש ו/או שתהיה לו בקשר לחילוט שבוצע כאמור.

11.8 למען הסר ספק, הערבות הבנקאית תשמש גם להבטחת התחייבויות המפיק לפי הסכם זה כלפי אתרים בחוף תל אביב בע"מ אשר תוכל לממש את הערבות בתנאים המפורטים לעיל במקרה של הפרת התחייבויות המפיק כלפיה.

12. ביטול ההסכם על ידי החברה

12.1 החברה תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להביא את הסכם זה לסיומו במידה ואינה שבעת רצון מהמפיק, וזאת בכפוף להודעה מראש ובכתב בת 14 יום. במקרה כאמור המפיק לא יהיה זכאי לתשלום התמורה ו/או לכל החזר הוצאות ו/או פיצוי אחר, והמפיק מוותר מראש באופן סופי, מוחלט ובלתי חוזר על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד החברה בכל הקשור לביטול האירוע בנסיבות אלו.

12.2 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה תהיה רשאית להביא את הסכם זה לידי סיומו המיידי, בהודעה בכתב ומראש בת 7 ימים, על פי שיקול דעתה הבלעדי, בהתרחש אחד האירועים כדלקמן:

12.2.1 המפיק הפר באופן יסודי הוראה מהוראות הסכם זה ולא תיקן את ההפרה תוך 7 ימים מיום דרישתה של החברה כי יעשה כן בכתב.

12.2.2 אם ימונה כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע או מנהל זמני או קבוע או נאמן לפשיטת רגל זמני או קבוע למפיק מכל מין וסוג שהוא, והמינוי כאמור לא יבוטל בחלוף 30 יום מיום המינוי.

12.2.3 אם תוגש בקשה לפרוק המפיק או להכרזתו כפושט רגל או לכינוס נכסיו לבית המשפט המוסמך לדון בה והבקשה לא תוסר בתוך 30 יום ממועד הגשתה.

במקרים המנויים לעיל המפיק לא יהיה זכאי לתשלום התמורה ו/או לכל החזר הוצאות ו/או פיצוי אחר, והמפיק מוותר מראש באופן סופי, מוחלט ובלתי חוזר על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד החברה בכל הקשור לביטול האירוע בנסיבות אלו.

12.3 במידה והסכם זה יבוטל על ידי החברה בשל הפרתו על ידי המפיק, יפסיק המפיק באופן מיידי את קיום האירוע, יפנה את הנמל מכל אדם וחפץ ויחזיר את שטח האירוע לחזקת החברה. במידה והודעת החברה ניתנה בטרם הסתיים האירוע, יבוטלו יתרת האירועים שנותרו, כולם ו/או חלקם לפי העניין, במועד הודעת הביטול כאמור, והמפיק לא יהיה זכאי לכל פיצוי ו/או החזר הוצאות מהחברה ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה בעניין זה.

12.4 ביטול האירוע בשל כוח עליון:

12.4.1 ככל והאירועים (כולם ו/או חלקם) יבוטלו בטווח זמן של עד 14 ימים ממועד תחילת האירוע בשל כוח עליון, מלחמה, הוראות של פיקוד העורף ו/או משטרת ישראל ו/או כב"א, מגיפה, או בשל אי מתן רישיון קיום האירועים ע"י הרשויות המוסמכות, יהיה המפיק זכאי להחזר מלוא הכספים שהוציא בפועל ובאופן ישיר

עד למועד ביטול האירוע בכפוף להמצאת חשבונית מס כדין, ובכפוף לכך שהמפיק עשה את מירב המאמצים והשתמש בכל הכלים העומדים לרשותו בניסיון לאפשר את קיום האירוע על אף אותה מניעה. המפיק ימציא לשביעות רצונה של החברה אסמכתאות והסברים בדבר הפעולות שנקטו על ידו לצורך קיום האירועים, וכן אסמכתאות בדבר התשלומים שביצע בפועל כאמור. מובהר ומודגש כי האמור לעיל הינו ככל וביטול האירועים אינו נובע ממעשה או מחדל מצד המפיק ו/או מי מטעמו.

12.4.2 במקרה של ביטול האירוע בטווח זמן של 15-45 ימים ממועד תחילת האירוע בשל כוח עליון, מלחמה, הוראות של פיקוד העורף ו/או משטרת ישראל ו/או כב"א, או בשל אי מתן רישיון קיום האירועים ע"י הרשויות המוסמכות, יהיה המפיק זכאי להחזר חלקי בגובה 50% מהכספים שהוציא בפועל ובאופן ישיר עד למועד ביטול האירועים בכפוף להמצאת חשבונית מס כדין, ובכפוף לכך שהמפיק עשה את מירב המאמצים והשתמש בכל הכלים העומדים לרשותו בניסיון לאפשר את קיום האירועים על אף אותה מניעה. המפיק ימציא לשביעות רצונה של החברה אסמכתאות והסברים בדבר הפעולות שנקטו על ידו לצורך קיום האירועים, וכן אסמכתאות בדבר התשלומים שביצע בפועל כאמור. מובהר ומודגש כי האמור לעיל הינו ככל וביטול האירועים אינו נובע ממעשה או מחדל מצד המפיק ו/או מי מטעמו.

12.4.3 במקרה של ביטול האירוע בטווח זמן של מעל 45 ימים ממועד תחילת אירוע במקרים המפורטים לעיל – המפיק ו/או מי מטעמו לא יהיה זכאי להחזר ו/או פיצוי ו/או שיפוי כלשהו בגין הוצאותיו הישירות או העקיפות בגין האירועים והפקתם וכל הכרוך ו/או הנובע מהם.

12.4.4 למען הסר ספק, בעצם חתימתו על הסכם זה מצהיר המפיק באופן סופי, מוחלט ובלתי חוזר כי ידוע לו שפרט להחזר הוצאות כאמור הוא לא יהיה זכאי לפיצוי נוסף (מכל מין ו/או סוג) מהחברה בגין ביטול האירועים (כולם ו/או חלקם).

12.4.5 המפיק נדרש להעביר באופן מיידי ובכתב לידיעת החברה כל החלטה שתקבל אצלו מרשות מוסמכת (לרבות משטרה ו/או כב"א ו/או פיקוד העורף ו/או עירייה) אשר יש בה כדי למנוע ו/או לשנות את האירוע, בצירוף העתק מההחלטה.

13. זכויות יוצרים

13.1 כל תוצר של הפקת האירוע אשר הופק ובוצע על ידי המפיק עבור החברה על פי חוזה זה, בכל אופן שהוא, לרבות האירוע עצמו וכן תכנית האירוע וכל דוח, שרטוטים, דגמים, חומרים, שמות, אביזרים, שלטים, צילומים וסרטונים של האירוע שיערכו ע"י החברה ו/או מי מטעמה וכדומה (להלן: "**התוצרים**") יהיו בבעלותה הבלעדית של החברה ובכלל זה זכויות קניין רוחני וכל שם טוב ו/או מוניטין ביחס לאירוע ו/או החברה. המפיק מוותר בזאת באופן מוחלט וסופי על כל זכות בקשר אליהם בכפוף לכל דין. בהתאם לאמור, המפיק לא יהיה רשאי לערוך אירוע דומה לאירוע שיקיים עבור החברה בהתאם להסכם זה במקום אחר ו/או עבור גוף אחר ללא קבלת הסכמת החברה לכך מראש ובכתב. האמור לעיל לא יחול במקרה והאירוע כולל הופעה (או הופעות) של אומנים אשר מציגים יצירות ו/או הופעות שלא נוצרו עבור החברה בקשר להסכם זה ויש להם זכויות יוצרים בהן. במקרה כאמור, זכויות היוצרים בהופעות יישארו לאומנים אשר יופיעו.

13.2 המפיק מתחייב למסור לחברה בכל עת לפי דרישתה, את כל התוצרים שבוצעו ו/או הוכנו ו/או היו ברשותו ו/או בשליטתו של המפיק על פי ו/או בקשר לחוזה זה.

13.3 אין למפיק כל רשות ו/או זכות, במפורש או במרומז, או בדרך של מניעות או באופן אחר כלשהוא, לפרסם, לייצר, להעתיק, להכין עבודות נגזרות, המבוססות על הפקת האירוע שהוא מפיק ומבצע עבור החברה, ו/או להפיץ עותקים ו/או להציג בציבור פריטים כלשהם, ללא רשות החברה מראש ובכתב, בין במהלך תקופת ההתקשרות ובין לאחר סיומה.

13.4 מוסכם על הצדדים כי החברה תהיה רשאית (אך בכל מקרה לא חייבת) לצלם את האירוע לצורך שימושים לא מסחריים כגון הכנת קליפי תדמית ו/או פרסומת עצמית וכן לצורך

שילובם באתרי האינטרנט ו/או פייסבוק ו/או אתרי המדיה החברתית שלה (אינסטגרם וכו'). מובהר כי המפיק לא יהיה רשאי להעביר לצד ג' את התוצרים שהוכנו ע"י החברה ו/או מי מטעמה, אלא בכפוף לאישור מראש ובכתב של החברה ומתן קרדיטים מתאימים.

ככל והאירוע כולל הופעה (או הופעות) של אומנים אשר מציגים יצירות ו/או הופעות שלא נוצרו עבור החברה בקשר להסכם זה ויש להם זכויות יוצרים בהן, המפיק יהיה מחויב להודיע על כך לחברה לפני קיום האירועים. במקרה כאמור, החברה תהא רשאית להשתמש רק בחלק מההופעה שבנוגע אליה יש זכויות יוצרים לצורך השימושים המפורטים לעיל, והמפיק מצהיר ומתחייב לקבל את הסכמת האומנים לצילום כאמור ולשימושים המפורטים בסעיף זה בצילומים.

14. הפרת ההסכם ושונות

- 14.1** המפיק לא יהיה רשאי להעביר ו/או להסב ו/או להעניק לאחרים, במישרין ו/או בעקיפין, בתמורה או שלא בתמורה, שום זכות ו/או התחייבות מזכויותיו ו/או התחייבויותיו לפי הסכם זה.
- 14.2** הסמכות המקומית הייחודית והבלעדית לדון בכל סכסוך הנובע ו/או הנוגע להסכם זה תהא נתונה לבית המשפט המוסמך מבחינת העניין בעיר תל-אביב-יפו.
- 14.3** הכתוב בהסכם זה ממצה בלעדית את כל המוסכם בין הצדדים, ואין להתחשב בכל הצהרות, מצגים, התחייבויות או הסכמים שקדמו או שהיו תנאי לחתימתו של הסכם זה, וכל אלה בטלים ומבוטלים בזה.
- 14.4** כל שינוי ו/או ארכה ו/או תיקון להסכם זה יעשה בכתב ובחתימת הצדדים לו, שאחרת לא יהיה לו כל תוקף.
- 14.5** כל הודעה על פי הסכם זה תהיה בכתב ותימסר לצד השני באופן אישי, או תישלח בדואר רשום עם אישור מסירה לכתובת הרשומה במבוא להסכם. אישור מסירה יהווה הוכחה למסירת ההודעה. לחילופין, ניתן למסור הודעות באמצעות פקסימיליה, ואישור קבלה טלפוני ייחשב מסירת ההודעה בדרך זו.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

המפיק

אתרים בחוף תל אביב – חברה
לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו
בע"מ

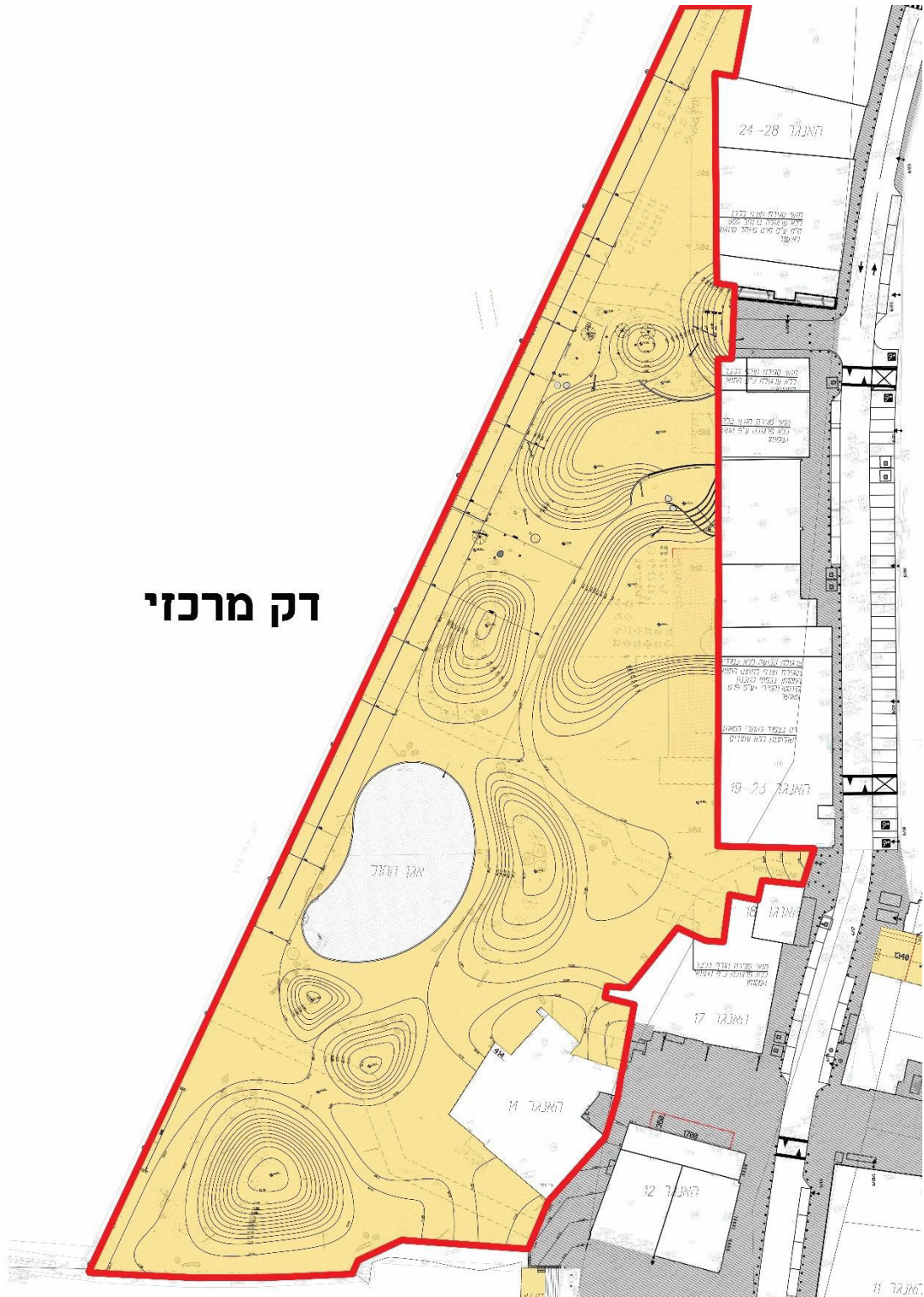
אוצר מפעלי ים בע"מ

אישור עו"ד

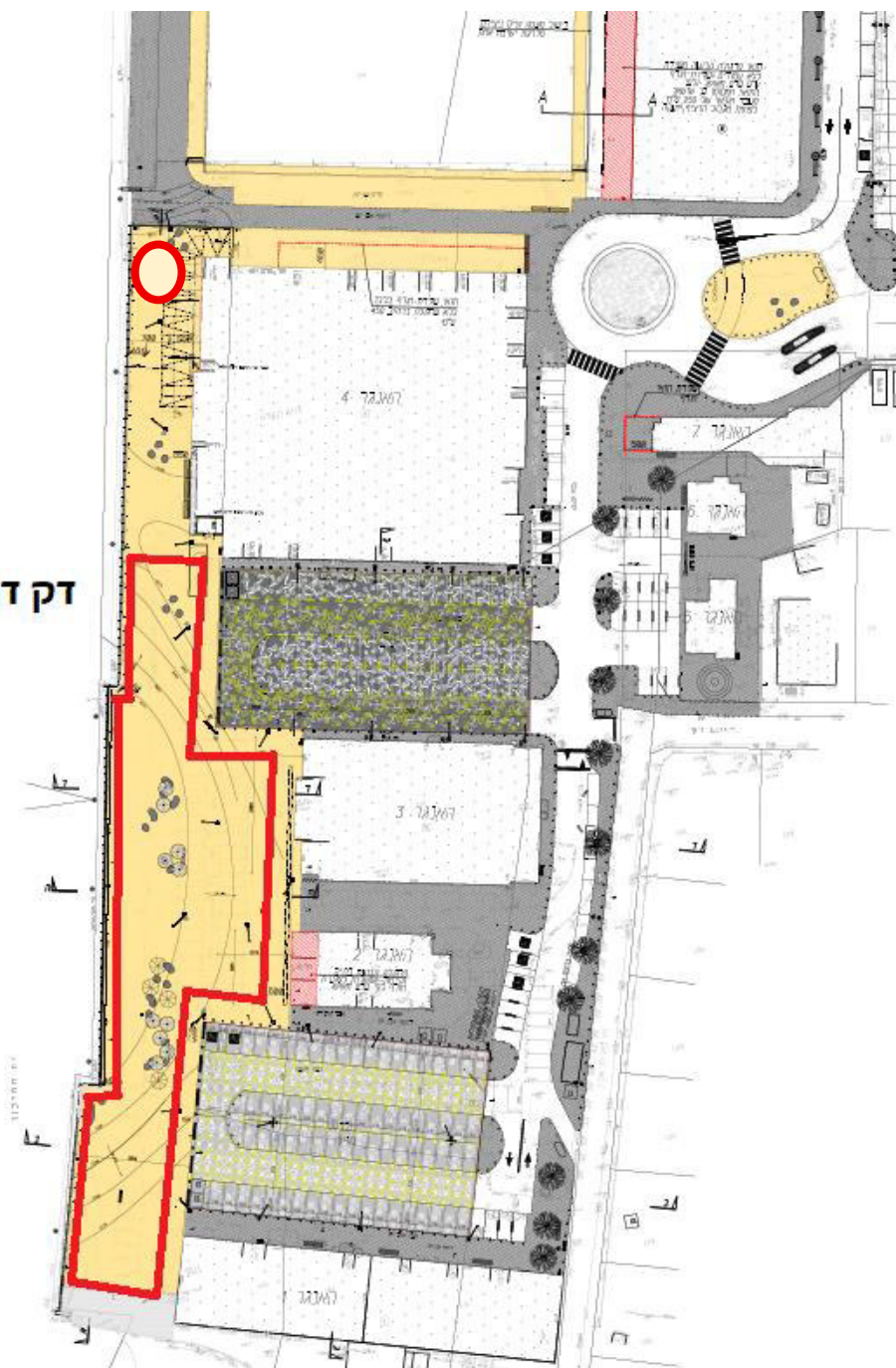
אני הח"מ _____, יועצו המשפטי של המפיק מאשר בזאת כי החתומים על הסכם זה מטעמו מוסמכים לחייב את המפיק כדין ומוסמכים לחתום על הסכם זה.

עו"ד,

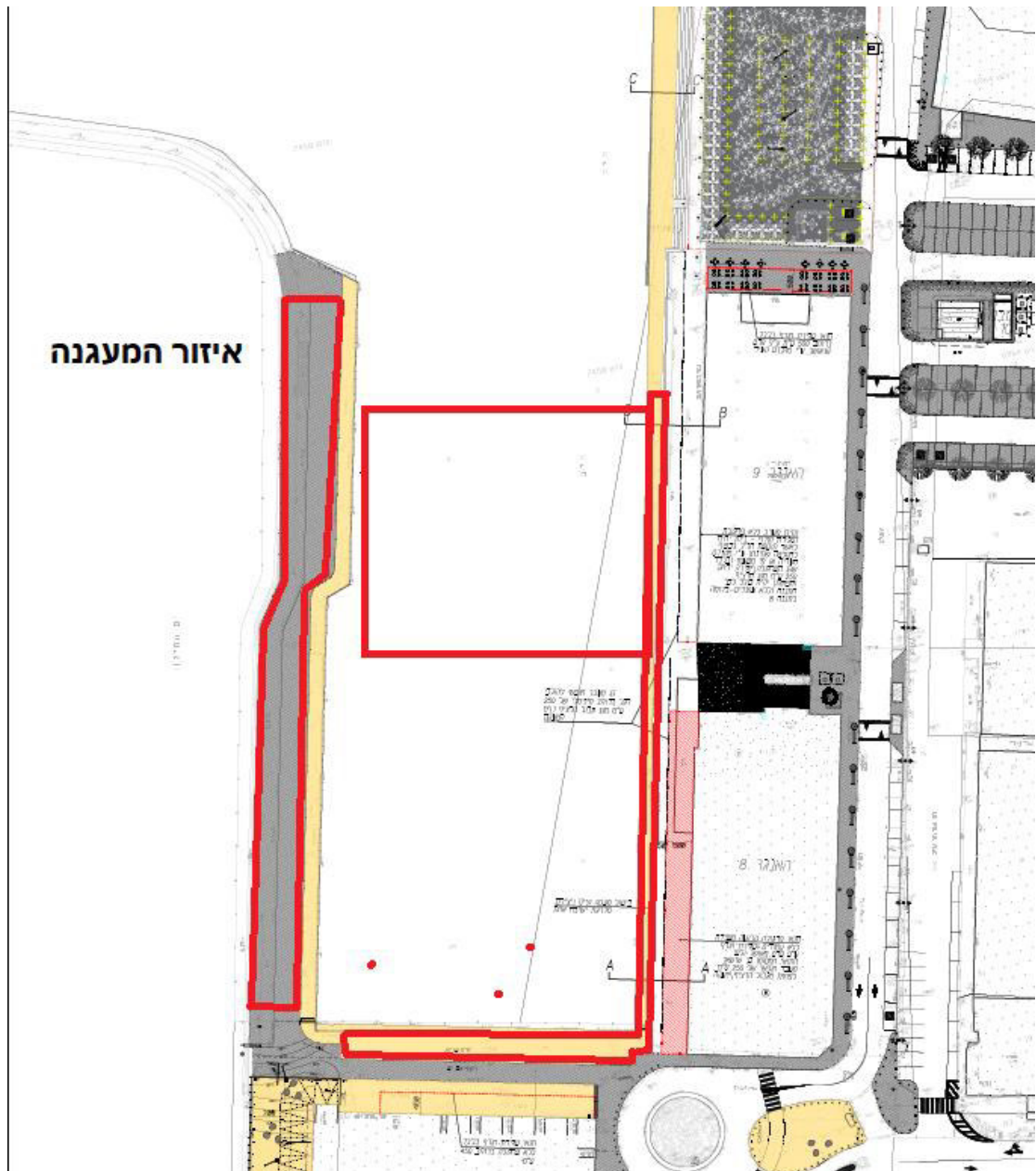
דק מרכזי



דק דרומי



איזור המעגנה



1. כללי

חברת אתרים לרבות נמל תל אביב ויריד המזרח מקיימת מדי שנה אירועים רבים במתחמי החברה לרבות במתחם חצי האי הירקוני. אירועים שונים מחייבים היערכות שונה לפי סוג האירוע מאפייניו והיקפו לרבות המתחם בו מתקיים. האירועים שמתקיימים מסווגים כאירועים טעונים רישוי עסקים לפי חוק רישוי עסקים או כאירועים שאינם טעונים רישוי עסק אך נדרש לבצע פעולות שונות כדי להבטיח את שלום הציבור, בריאותו וביטחונו.

עיריית תל אביב פועלת לפי נהל עירוני 844 – "קיום אירועים שאינם טעונים רישוי עסק" של עיריית תל אביב אך חברת אתרים מצאה לנכון לכתוב נספח זה שמתבסס על הנהל העירוני עם התאמות הנדרשות לחברת אתרים. נספח זה מצורף לנהל חברה מספר 2-06 – נהל "אירועים במתחמי החברה".

2. מטרת הנהל

קביעת השיטה ובעלי התפקידים הנדרשים להפקת אירוע ולקיומו.

3. הגדרות

3.1. מתקן זמני – מתקם המוקם לאירוע ומפורק עם סיומו או מתקן קבוע שתכליתו או אופן השימוש בו שונה לאירוע.

3.2. מהנדס קונסטרוקציה – מהנדס בניין הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים. בעל התמחות בקונסטרוקציה.

3.3. חשמלאי בודק – חשמלאי בעל תעודת חשמלאי מוסמך מסוג 2 או 3 (הנדסאי או מהנדס).

3.4. מגיש עזרה ראשונה – אדם שהוכשר להיות מגיש עזרה ראשונה ובעל תעודת תקפה.

3.5. תכנית בטיחות לאירוע – מסמך המרכז את תיעוד תכולת האירוע, האישורים, תוצרי ניהול הסיכונים והמידע הנדרש לניהול הבטיחות באירוע.

3.6. מב"ט החברה – מנהל ביטחון מטעם החברה של המתחם בו מתקיים האירוע.

4. אחריות וסמכות

4.1. מחלקת שיווק – אחראית ליישום נהל זה לרבות קיום ותיעוד הבקשה לעריכת אירוע, לטפל בבקשה לאירועים שהגישו צדדיים שלישיים/חברות הפקה לעריכת האירוע, ללוות את תהליך הבקשה לאישור אירוע וכן ללוות את ביצוע האירועים בשטח ולהנחות את עובדי החברה בניהול האירוע.

4.2. מפקד/מנהל אירוע – עובד חברה או עובד של חברת ההפקה האחראי על האירוע וכן אחראי למתן וקבלת האישורים הנדרשים לקיום האירוע, מבצע את הנחיות מחלקת השיווק ויישום נהל זה.

4.3. מנהל מתחם – אחראי לאישור האירוע והקצאת המשאבים לביצוע האירוע במתחם שבאחריותו.

4.4. מנכ"ט החברה – אחראי לבחון את דרישות האבטחה של האירוע ולוודא כי הם מספקות מבחינת דרישות הדין ונהל החברה.

5. השיטה

5.1. יוזמה לקיום האירוע ומינוי אחראים

5.1.1. הגוף האחראי לקיום האירוע ימנה מנהל אירוע.

5.1.2. מנהל האירוע ימנה אחראי ביטחון.

5.2. פניה לגופי בטיחות וביטחון שונים לקיום האירוע

5.2.1. באחריות מנהל האירוע לפנות לגופים המפורטים בטבלה כדי לאשר את קיום האירוע ולמלא את

הדרישות לקיומו. יש לשים לב למועד האחרון שניתן לפנות לגופים הרלוונטיים כדי לקבל מענה

בטווח זמן המאפשר היערכות לאירוע.

הגוף	סיבת הפניה	אופן הפנייה	מועד פתיחת הפנייה	הערות	אישור פורמאלי
מנכ"ט החברה מחלקת בטחון	א. קבלת אישור למינוי המיועד של אחראי הביטחון/מנהל האירוע שמונה. ב. בחינת צורכי הביטחון והכנת תוכנית אבטחה ג. מתן אישור לקיום האירוע והנחיות נוספות	טופס יעודי. מס טופס 5511 – בקשה להנחיות ביטחון בעת קיום אירוע	כחודש לפני האירוע ולא יאוחר משבוע לפני האירוע		
משטרת ישראל	פנייה למשטרה להצגת תכנית האירוע ותכנית הביטחון לאירוע הפניה תיעשה לפי שיקול דעתו של מנכ"ט החברה	טופס "בקשת רישיון לעריכת אסיפה/תהלוכה" של משטרת ישראל הנמצא באתר משטרת ישראל		יש להעביר את אישור המשטרה למנכ"ט החברה כשמגיש הבקשה חתום על תנאיה	

כנ	חודש לפני האירוע	במכתב או בפקס או בדואר אלקטרוני	יידוע שמתקיים אירוע שנעשה בו שימוש באש	כיבוי והצלה
			במתחם נמצאים בקביעות מספר תיקי עזרה ראשונה בהתאם לגודל המתחם	עזרה ראשונה

5.3. המשך טיפול מחלקת הביטחון

5.3.1. מנב"ט החברה יבחן את תנאי המשטרה לקיום האירוע ואת האישור שניתן.

5.3.2. מנב"ט החברה יציג את רשימת הדרישות לקיום האירוע.

5.3.3. מנב"ט החברה יסייע לאחראי הביטחון, להכין תכנית אבטחה ויאשר את תוכנה. התוכנית

כוללת:

- מאבטחים המוצבים במיקום קבוע בשער הכניסה המרכזי
- מאבטחים נעים בשטח
- סדרנים
- היערכות נוספת על פי דרישות גופי הביטחון והחירום
- דרישות נוספות בהתאם לתנאי השטח, למאפייני האירוע ולדרישות המשטרה וגורמי הביטחון
- תכנון פתחי מילוט.

5.4. פניה לבעלי תפקידים מקצועיים

5.4.1. לפי הצורך יש לפנות לבעלי תפקידים מקצועיים שונים בעלי רישיונות והסמכות מתאימים

ותקפים באמצעות דואר אלקטרוני או בפקס – חשוב שיהיה תיעוד:

בעל התפקיד	סיבת הפניה	הערות	אישור פורמלי
מהנדס קונסטרוקציה בעל הכשרה מתאימה (בניית יציע ישיבה- טריבונה, במות וכד')	קבלת אישור בכתב על תכנון ובנייה של במה או מתקן זמני, המעיד על התקינות וההתאמה לעומס הצפוי	כל במה או בניית מתקן זמני שהתמוטטותם יכולה לסכן או לגרום נזק	כן
חשמלאי בודק	א.קבלת אישור בכתב לאחר בדיקה וחיבור של מערכת חשמל ייחודית לאירוע (הגברה, תאורה, גנרטור המוצב לצורך האירוע וכד') ב. נדרש שימוש בשקעים שלא נעשה שימוש בהם דרך קבע (התחברות לעמוד תאורה, חיבורים זמניים וכד')	הדרישה לקבלת אישור חשמלאי בודק תיעשה לפי שיקול דעת החברה.	כן

5.4.2. בדיקת בעל התפקידים המקצועיים תתבצע לפני פתיחת האירוע.

5.4.3. מנהל האירוע יהיה אחראי להורות על ביצוע תיקונים כנדרש לפי ממצאי בדיקתם של בעלי תפקידים. אם נדרש על פי ממצאי הבדיקה, יזמין את בעלי התפקידים כאמור לביקורת חוזרת.

6. ניהול הבטיחות בעת האירוע

- 6.1. מנהל האירוע יהיה נוכח במשך כל האירוע ויעקוב אחר התנהלות האירוע והיבטי הבטיחות בו.
- 6.2. לקראת תחילת אירוע יקיים מנהל האירוע תדריך מקיף הכולל היבטי ביטחון ובטיחות לבעלי התפקידים באירוע התדריך בין היתר יכלול:
 - 6.3. מקורות אנרגיה, כגון מספקי חשמל ראשיים, ברזי מים ראשיים, ברז גז ראשי, מיקום חומרים מסוכנים.
 - מיקום עמדות כיבוי אש, עמדת עזרה ראשונה, אמבולנס ואמצעי התקשרות עימם.
 - יציאות חירום ושטחי מילוט.
 - מקרים ותגובות לאירועי ביטחון וחירום.
 - 6.4. אחראי הבטיחות או מנהל האירוע יהיה נוכח במשך כל האירוע ויבצע סריקות וסקר מפגעים.



שם הנוהל: **קיום אירועים שאינם טעונים רישוי עסקים** - נספח ב

נוהל מס : 2-06

תחום: שיווק ואירועים

7. סיום האירוע

- 7.1. מנהל האירוע יהיה אחראי לסיום האירוע, לפירוק המתקנים ולהחזרת המקום לקדמותו.
- 7.2. עבודות פירוק המתקנים, אם ידרשו, יתבצעו בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה.
- 7.3. אחראי הביטחון ידאג לשחרר את המאבטחים והסדרנים רק לאחר תום האירוע ולאחר פיזור הקהל.
- 7.4. אחראי הביטחון ידאג להשארת מאבטחים עד לסיום הפירוק והחזרת המצב לקדמותו, הכל לפי הצורך.



שם הנוהל: קיום אירועים שאינם טעונים רישוי עסקים - נספח ב

נוהל מס : 2-06

תחום: שיווק ואירועים

בקשה להנחיות בטחון בעת קיום אירוע המוני שאינו דורש רישוי

פרטי המוסד – שם המוסד

שם פרטי ומשפחה	מספר טלפון	טלפון נייד
מנהל המוסד/האירוע		
מנהל האירוע – אחראי על ההפקה והבטיחות		
כתובת המוסד		

פרטי האירוע

מקום האירוע	תאריך האירוע (יום ושעה)	שעות האירוע משעה: עד שעה:
סוג קהל יעד: ☐ פתוח לציבור הרחב ☐ סגור למזומנים ☐ צפי משתתפים		
תיאור מפורט של האירוע והפעילות המתוכננת בו		
אחראי הביטחון מטעם מנהל האירוע	שם פרטי ומשפחה	טלפון נייד
מגיש עזרה ראשונה באתר האירוע		

תכולה ודגשים לקיום האירוע

נושא	תכולת האירוע המתוכנן
אמצעי הפעלה	
מתקן זמני הדרוש בדיקה ע"י בעל מקצוע כגון במה, טריבונה, גשר תאורה, עגורן למסך וידיאו, מבנה זמני וכדומה	
מערכת חשמל לאירוע כגון גנרטור, הגברה, תאורה, חיבור לחשמל שלא בתוך מבנה וכדומה	
פעילות אש/זיקוקים/לפידים	
דוכני מזון	
מתקן אחר או כל פעילות אחרת העלולים לסכן את המשתתפים/העובדים/הצופים	

שם מגיש הבקשה _____ תפקיד(סמן עיגול) אחראי / מנהל אירוע, תאריך _____

הנחיות מחלקת הביטחון לקיום אירוע/פעילות

מהדורה: 1

תאריך אישור: 31.3.2019

תאריך עדכון: 31.03.2019

עמוד: 6 מתוך: 7

רח' הארבעה 21, תל-אביב 64739 טל. 03-6851717 מקט-03-6851522

e-mail: info@atarim.gov.il

1. יש לדווח על האירוע לגורמים החיצונים הבאים

גורם	אם נדרש סמן ✓
משטרת ישראל	
מד"א	
כיבוי אש	
עיריית תל אביב	

2. פריסת כוחות ומשימות אבטחה

מס	מיקום הצבה	מאבטח חמוש	בודק בטחון שאינו חמוש	קשר	מגנומטר	משימה/הערה

3. סידורי הביטחון הנדרשים

נושא	אופן הטיפול וכמויות	סטטוס		הערות
		בוצע	לא בוצע	
האחראי לביטחון האירוע				
מספר מאבטחים נדרש				
מספר סדרנים נדרש				
ביצוע סריקה מוקדמת				
ביקורת נכנסים לאירוע				
אמצעי קשר				
אמצעי כריזה				
רכב פינוי				
ציוד עזרה ראשונה				
ציוד כיבוי אש				
הוראות ביטחון נוספות				

4. להבהרות נא לפנות למנכ"ט החברה טלפון _____.

נספח ד'

תאריך הנפקת האישור:		אישור קיום ביטוחים				
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.						
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח	מעמד מבקש האישור*		
אוצר מפעלי ים בע"מ	אוצר מפעלי ים בע"מ /או אתרים בחוף תל-אביב חברה לפיתוח אתרי תיירות בתל-אביב יפו בע"מ /או עיריית תל אביב /או מנהל מקרקעי ישראל (החברה ו/או תאגידים עירוניים ועובדים של הנ"ל)		אחר: ☐ תכנון והפקת אירוע הקיץ המרכזי בנמל ת"א ו/או שירותים נלווים	☒ בעל חוזה (מזמינת שירותים / מוצרים) ☐ אחר - _____		
ת.ז./ח.פ. 520010547		ת.ז./ח.פ.				
מען		מען				
רחוב כ"ג יורדי הסירה 1 תל אביב						
תיאור הקשר למבקש האישור הראשי:						
חברות בנות						
כיסויים						
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					סכום מטבע	
צד ג'		ביט				302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי בגין מעשי ומחדלי / מוצר / עבודות / פעילות המבוטח 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 312 כלי צמ"ה 315 תביעות המל"ל 318 מבוטח נוסף - מבקש האישור 322 מבקש האישור מוגדר כצד ג' 328 ראשוניות 336 ביטול חריג אחריות מקצועית במסגרת ביטוח צד ג' בגין נזקי גוף
אחריות מעבידים		ביט			20,000,00 למקרה ולתקופה	309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידים 328 ראשוניות
(*) אחריות מקצועית			ת.רטר:			301 אובדן מסמכים 302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי בגין מעשי ומחדלי / מוצר / עבודות / פעילות המבוטח 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 325 מרמה ואי יושר עובדים 327 עיכוב / שיהוי עקב מקרה ביטוח 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי – 6 חודשים
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרישימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):						
023 הופעות/ קולנוע/ שירותי בידור						
026 הפקת אירועים/ אולמות אירועים						
ביטול/ שינוי הפוליסה *						
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.						
חתימת האישור						
המבטח:						

ערבות להסכם מס' 2026/.....

יומצא ע"י הזוכה במכרז. ערבות זו אינה ערבות המכרז !!!

לכבוד
אוצר מפעלי ים בע"מ
רח' כ"ג יורדי הסירה 1
תל-אביב

תאריך:

א.ג.נ,

הנדון: ערבות בנקאית מס'

1. אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 100,000 ₪ (מאה אלף שקלים חדשים) (להלן - "**סכום הערבות**"), שתדרשו מאת (להלן: "**הנערב**" או "**החייב**"), בקשר לקיום הסכם לבחירת מפיק להפקת אירוע הקיץ המרכזי בנמל ת"א.
סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, בתנאי ההצמדה שלהלן:
"המדד היסודי" לעניין ערבות זו, יהא מדד חודש נובמבר 2025 שהתפרסם ב-15 לחודש שלאחריו (או בסמוך למועד זה).
"המדד החדש" לעניין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.
הפרשי הצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה - הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי. אם המדד יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.
2. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר מחמישה עשר ימים מתאריך התקבל דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.
3. ערבות זו תישאר בתוקפה עד 31 לחודש דצמבר 2026 (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.
4. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל. דרישה בכתב כאמור בערבות זו, אין פירושה דרישה שתגיע לבנק באמצעות פקסימיליה, טלפקס, מברק, דואר אלקטרוני או כל אמצעי אלקטרוני אחר, ודרישה כזו לא תיחשב כדרישה בהתאם לערבות זו.
5. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה. בכפוף לאמור בסעיף 4 לעיל, ערבותנו זאת היא מוחלטת ובלתי תלויה, אנו מתחייבים לפעול על פיה ולא נהיה זכאים לבטלה בדרך כלשהיא.

בכבוד רב,

בנק בע"מ
סניף (מס'

תצהיר לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש כ _____ ב _____ (להלן "המציע")
תפקיד _____ שם המציע _____

והנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המציע במסגרת מכרז פומבי מס' 31/2025 של אתרים בחוף תל אביב - חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ ואוצר מפעלי ים בע"מ.

2. יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:

- ☐ המשתתף או בעל זיקה* אליו לא הורשעו** ביותר משתי עבירות***;
- ☐ המשתתף או בעל זיקה* אליו הורשעו** ביותר משתי עבירות***, אך במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

"בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976;

** "הורשע" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02;

*** "עבירה" – כהגדרתה בסעיף 2(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976;

3. נכון למועד הגשת ההצעות -

יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:

☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על המציע.

או

☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן; וכן, אם המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, הוא מתחייב לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך - לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן; וכן, אם התחייב המציע בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והשירותים החברתיים לפי הוראות פסקת משנה (ב) לסעיף 1ב2(2) לחוק, ונעשתה אתו התקשרות שלגביה התחייב כאמור באותה פסקת משנה - הוא הצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן; וכן, המציע מצהיר על התחייבותו להעביר העתק מתצהיר זה למנהל הכללי של משרד העבודה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות על פי מכרז זה (אם הצעתו תיבחר כהצעה הזוכה במכרז).

4. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

אימות חתימה

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר כי ביום _____
הופיע/ה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, לאחר שהזהרתיו/ה כי
עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא
יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

חותמת וחתימת עו"ד

תצהיר העדר הרשעות

לכבוד

אתרים בחוף תל-אביב – חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ
אוצר מפעלי ים בע"מ

הנדון: מכרז פומבי מס' 31/2025

אני הח"מ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת לאמור:

במקרה שההצעה מוגשת מטעם יחיד:

1. תצהירי זה ניתן במצורף להצעתי במסגרת המכרז שבנדון.
2. הריני מצהיר כי לא הורשעתי בפלילים ב 7 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות, בעבירות נגד בטחון המדינה, ו/או על פי חוק העונשין, תשל"ז-1977, כנגד גופו של אדם ו/או כנגד רכוש ו/או בעבירות הנוגעות לתחום עיסוקי במתן שירותים מסוג השירותים נשוא מכרז זה, אשר לא התיישנו, וכן כי לא מתנהלים נגדי הליכים בגין עבירה כאמור.
3. הנני מצהיר כי לא עומדות כנגדי תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או לפשיטת רגל ו/או לכינוס נכסים.

לחילופין, ככל שהמציע הורשע ו/או שמתנהלים נגדו הליכים כמפורט בסעיף 2 ו/או 3 לעיל, על המציע לפרט את סוג ההרשעות ו/או ההליכים הנ"ל ואת הסטטוס בגינם נכון להיום, בתצהיר חתום על ידו ומאומת בפני עורך דין ולצרפו להצעתו.

במקרה שההצעה מוגשת מטעם תאגיד:

1. הנני משמש כ _____ מטעם המציע _____, (להלן: "המציע").
2. תצהירי זה ניתן במצורף להצעת המציע במסגרת המכרז שבנדון, ושהנני מוסמך להתחייב בשמו למכרז זה.
3. הנני מצהיר כי המציע, או מי מבעליו, לא הורשעו בפלילים ב 7 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות, בעבירות נגד בטחון המדינה, ו/או על פי חוק העונשין, תשל"ז-1977, כנגד גופו של אדם ו/או רכוש ו/או בעבירות הנוגעות לתחום עיסוקו של המציע במתן שירותים מסוג השירותים נשוא מכרז זה, אשר לא התיישנו, וכן כי לא מתנהלים נגדו הליכים בגין עבירה כאמור.
4. הנני מצהיר כי לא עומדות כנגד המציע, ו/או מי מבעלי המציע, ו/או מי ממנהלי המציע, תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או לפשיטת רגל ו/או לכינוס נכסים.

לחילופין, ככל שכנגד המציע ו/או מי מבעליו, קיימות הרשעות ו/או הליכים כמפורט בסעיף 3 ו/או 4 לעיל, על המציע לפרט את סוג ההרשעות ו/או ההליכים הנ"ל ואת הסטטוס בגינם נכון להיום, בתצהיר חתום על ידי מורשה החתימה מטעם המציע ומאומת בפני עורך דין ולצרפו להצעת המציע.

חתימת המצהיר

תאריך

אישור

אני החתום מטה _____ עורך דין, מאשר/ת בזה כי ביום _____ הופיעה בפני _____ המוכר/ת לי אישית/שזיהיתיה/ על פי תעודת זהות מס' _____ ואשר הינו מורשה החתימה מטעם המציע, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/מה עליה בפני.

חתימת וחותמת עורך דין

תצהיר

לכבוד

אתרים בחוף תל-אביב – חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ
אוצר מפעלי ים בע"מ

אישור עורך דין על עסק בשליטת אישה, ותצהיר נושאת השליטה

אני עו"ד _____, מאשר בזאת כי _____, אשר הגיש הצעה למכרז פומבי מס' 31/2025 שפורסם על ידי אתרים בחוף תל אביב בע"מ ואוצר מפעלי ים בע"מ, הינו עסק בשליטת אישה כהגדרתו בסעיף 22 (ה1) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987.

המחזיקה בשליטה במציע הינה גב' _____ מספר זהות _____.

_____	_____	_____	_____
שם מלא	חתימה וחותמת	כתובת	טלפון

אני גב' _____, מספר זהות _____, שם התאגיד _____, מצהירה בזאת כי התאגיד נמצא בשליטתי בהתאם לסעיף 22 (ה1) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987.

_____	_____
שם מלא	חתימה