

אוצר מפעלי ים בע"מ

"קול קורא" להפעלת שירותי רפואת ספורט במבנה בנמל תל-אביב

רקע

1. אוצר מפעלי ים בע"מ היא חברה עירונית בבעלות עיריית תל אביב-יפו והיא בעלת הזכויות במבנים בנמל תל אביב ואחראית על תחזוקה ופיתוח של השטחים הציבוריים בנמל (להלן – "החברה").
2. נמל תל אביב ממותג כמקום המשלב פעילויות ספורט, בילוי ופנאי. הנמל מהווה אבן שואבת לספורטאים אשר בוחרים לקיים את הפעילות הספורטיבית בשטחים הציבוריים בנמל. בנוסף פועלים בנמל עסקים שונים בתחום הספורט, ובהם סטודיו לאימוני פילאטיס, מכון יוגה, סטודיו לאימוני קרוספיט וחדר כושר אשר מושכים אליהם מידי יום מתאמנים רבים, וכן פועלות בנמל חנויות של מותגי הספורט המובילים.
3. במסגרת מטרותיה מעוניינת החברה בפיתוח ובהפעלה של מבנים ושטחים שבעלותה. בקומה השנייה של מבנה מס' 8, הממוקם בסמוך לכניסה הראשית לנמל (מרחוב כ"ג יורדי הסירה) ובסמוך למעגנה ההיסטורית של הנמל, מצויים 2 חללים/ יחידות סמוכים ריקים, במצב מעטפת, האחד בשטח של כ- 226 מ"ר והשני בשטח של כ- 333 מ"ר (וביחד בשטח של כ- 560 מ"ר) (להלן ביחד – "המבנה").
4. החברה מעוניינת לקבל רעיונות להשכרה של המבנה (כאשר ניתן יהיה לשכור רק חלל או את שני החללים יחדיו) למטרת הפעלת שירותים הקשורים לרפואת ספורט.

תקופת ההתקשרות ופרטים נוספים רלוונטיים

5. תקופת ההתקשרות בהסכם השכירות שייחתם עם החברה תהיה למשך 10 שנים (בחלוקה לשתי תקופות של 5 שנים כל אחת).
6. לקבלת פרטים נוספים אודות המבנה, תשריט המבנה וכן לתיאום סיור ניתן לפנות לגב' חלי כבודי, מנהלת אגף הנכסים של הנמל, באמצעות כתובת דואר אלקטרוני: helic@namal.co.il

הגשת הצעות

7. החברה קוראת למתעניינים לפנות אליה בהצעות להשכרת המבנה (או אחת מהיחידות) למטרת הפעלת שירותים הקשורים לרפואת ספורט, כאשר החברה תיקח בחשבון הצעות של גורמים בעל ניסיון קודם מוכח של ניהול ו/או הפעלת עסק לשימוש דומה בתקופה רצופה של 3 שנים לפחות במהלך 5 השנים האחרונות.
8. במסגרת ההצעה יש לפרט אודות פרופיל וניסיון רלבנטי קודם של המציע, הקונספט המוצע וקהלי היעד בקשר להפעלת המבנה. אין לכלול במסגרת ההצעה את דמי השכירות שהמציע מוכן לשלם בעבור השכרת המבנה.
9. את ההצעות יש להעביר בכתב עד ליום 30.9.2025 בשעה 16:00 בדוא"ל כמפורט בסעיף 6 לעיל. לאחר המשלוח יש לוודא כי ההצעה התקבלה באמצעות מייל חוזר.

שונות

10. למען הסר ספק, מובהר כי הפנייה נועדה לקבלת מידע ולבדיקת היתכנות וכדאיות בלבד ואינה מהווה הזמנה או הצעה להתקשרות חוזית כלשהי, ואין היא בגדר מכרז או הליך מחייב אחר ואין היא יוצרת התקשרות או מערכת יחסים משפטית אחרת בין החברה לבין מי מהמשתתפים.
11. אין בפנייה זו כדי לחייב את החברה בכל עניין שהוא, לרבות בין היתר, לפרסום מכרז או לפניה אל מי מהמשתתפים והחברה אף שומרת לעצמה את הזכות לבטל הליך זה על פי שיקול דעתה הבלעדי, מבלי שתהא למי מהמשתתפים כל זכות לטענה כזו או אחרת בגין כך.
12. ההשתתפות בהליך זה לא תהווה תנאי או יתרון או העדפה כלשהי בכל הליך מכרז ו/או בכל הליך אחר, שייערך על ידי החברה בקשר עם השכרת המבנה כמפורט לעיל, ככל שייערך, ולא יקנה יתרון בהליך למי שנענה לפנייה רק בשל כך שנענה לפנייה, ולא יחייב את שיתופו במכרז או התקשרות עמו בכל דרך אחרת. הפנייה נועדה לקבלת מידע בלבד ובעקבותיה תשקול החברה את המשך פעולותיה בהתאם לשיקולים מקצועיים וענייניים.

13. החברה שומרת על זכותה להזמין מי ממשותפי ההליך להצגת המענה בפניה ו/או למפגש וסיור היכרות בנמל.
14. החברה אינה מתחייבת לענות לכל פנייה והיא תענה לפניות רלוונטיות בלבד. החברה איננה מתחייבת לבחון את כל החומר שיוגש, או להודיע למשתתפים אילו פירות הניבה בקשה זו, אם בכלל, ומה היו תוצאותיה.
15. יובהר כי כל ההוצאות הכרוכות בהגשת המענה לפניה יהיו על חשבון ובאחריות המשתתף בלבד, ובשום מקרה משתתף לא יהיה זכאי להחזר ו/או לפיצוי כספי או אחר, בקשר להכנת ו/או להגשת המענה לפנייה והחברה לא תחויב ולא תישא בהוצאות כספיות הכרוכות באיסוף, בהכנה או בהגשה של המידע המבוקש ו/או בכל פעולה אחרת הקשורה להליך זה.
16. לאחר קבלת המידע הנדרש במסגרת הליך זה, תוכל החברה להשתמש במידע כראות עיניה והיא רשאית לכלול את המידע בהליכים מכרזיים שייערכו על ידה או בכל הליך אחר.
17. החברה תהיה רשאית לעשות שימוש במידע שיימסר במענה לפנייה זו ומשתתף שיבחר לענות לפנייה זו, מצהיר כי הוא מוותר מראש על כל טענה, לרבות בעניין קניין רוחני ו/או תביעה ו/או דרישה מאת החברה או מאת מי מטעמה, בגין שימוש במידע, כולו או חלקו, שהוא סיפק במסגרת תשובתו לפניה זו.
18. ככל שהמידע שיימסר במסגרת הליך זה, כולל מרכיבים שהם בגדר סוד מסחרי או סוד מקצועי של המשתתף, עליו לציין זאת במפורש, תוך ציון החלק החסוי.

בכבוד רב,

אוצר מפעלי ים בע"מ