

תאריך: 24.6.2025

לכבוד

משתתפים במכרז פומבי דו שלבי מס' 21/2025

הנדון: הודעה מס' 1 - תשובות לשאלות הבהרה

מס"ד	מספר עמוד וסעיף	פירוט השאלה/ הבהרה	תשובה
1.	כללי	נבקש לאשר חתימות בתחתית כל עמוד מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיו ומסמכים נלווים בר"ת והיכן שנדרשת חתימה מלאה נחתום בחתימה מלאה.	הבקשה מתקבלת.
2.	הזמנה להציע הצעות- עמוד 10 סעיף 32.20	נא הבהרתכם כי הסעיף יימחק בזאת נוכח הסוגריים שבסעיף 32.12. אחרת, יש להבהיר על איזו ערבות מדובר שכן אין כזו במכרז.	הכוונה לערבות אישית המופיעה בעמוד האחרון של הסכם ההתקשרות לאחר חתימות הצדדים. יש להמציא צילום תעודות זהות של שני ערבים שיהיו ערבים להתחייבויות הזוכה במכרז.
3.	מסמך 5- תצהיר המציע להוכחת העמידה בתנאי הסף	תצהיר עמידה בתנאי הסף - נבקש לאפשר על תצהיר זה החתמת מנכ"ל/ מנהל חטיבת האבטחה במציע, חלף בעלת השליטה, שממילא המידע בתצהיר זה מצוי בידיו ולא בידה.	הבקשה מתקבלת. יש להבהיר בסעיף 1 לתצהיר מיהו בעל התפקיד שמסר את ההצהרה.
4.	הסכם עמוד 20 סעיף 10.1	א. בשורה הראשונה לאחר המילה "אחראי" נבקש להוסיף "על פי דין". ב. בשורה השלישית לאחר המילה "לשירותים" נבקש למחוק את המילה "ו/או".	א. הבקשה נדחית. ב. הבקשה מתקבלת.
5.	הסכם עמוד 20 סעיף 10.2	בסופו נבקש להוסיף "למעט נזק שנגרם בזדון או ברשלנות ע"י החברה או מי מטעמה".	בסיפא ירשם "הפטור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון".
6.	הסכם עמוד 20 סעיף 10.3	א. בשורה השנייה לפני המילה "לשפותה" נבקש להוסיף "בכפוף לפסק דין שלא עוכב ביצועו הקובע את אחריותו, או בכפוף להסכם פשרה חתום בין הצדדים". ב. בשורה השנייה נבקש למחוק את המילים "ו/או לפצותה". ג. בשורה השלישית לאחר המילים "ושכ"ט עו"ד" נבקש להוסיף את המילה "סבירים". ד. בסופו נבקש להוסיף "ולא תתפשר אלא בקבלת הסכמת הקבלן מראש ובכתב". ה. נבקש להגביל את אחריות הקבלן על פי סעיף אחריות זה לסכום עבור חודש שירות, למעט	א. הבקשה מתקבלת. ב. הבקשה נדחית. ג. הבקשה מתקבלת. ד. הבקשה נדחית. ה. הבקשה נדחית.

www.namal.co.il

משרדי הנהלת נמל תל אביב ויריד המזרח (מבנה 35)

אוצר מפעלי ים בע"מ / אתרים בחוף תל אביב - חברה לפיתוח אתרי תיירות בתל אביב-יפו בע"מ

רח' התערוכה 3 תיבת מסירה מס' 64 תל-אביב-יפו 6350903 | טל' 03-5441505



	נזקי גוף, נזקים שנעשו בזדון, נזקי קניין רוחני או נזקים שעילתם ביחסי עבודה, בגינם לא תוגבל אחריות הקבלן. סעיף זה אינו מגביל את אחריות הקבלן לכל נזק המשמעות של סעיף זה הוא אי שוויון בין המציעים כיוון שחברה שהשווי שלה גבוה ביותר תשלם את הנזק הגדול ביותר וחברה עם שווי נמוך לא יכולה לשלם את סכום הנזק הגבוה, וזאת על מנת להגשים את ערך השוויון, במסגרתו כלל המציעים ישלמו, במקרה נזק, את גובה הסכום עליו התחייבו, ולא רק אלו עם הכיס העמוק.		
7.	הסכם כללי	נבקש להוסיף להסכם כי: 1. המזמינה מסכימה לקבל חשבונות ומסמכים אחרים באופן דיגיטלי והיא תודיע לספק באמצעות דואר לכתובת הצדדים על פי הסכם זה על כל שינוי ברצונה זה. 2. במידה והספק הינו חברה נסחרת בבורסה ומהווה חברה ציבורית כהגדרתה בחוק החברות, התשנ"ט-1999 – אם וככל שיימסר לידה ו/או למי מטעמה על ידי הספק ו/או על ידי עובדיו ו/או על ידי מי מטעמו מידע פנים (כהגדרתו בסעיף 52א לחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968), היא לא תעשה במידע זה שימוש לצורך ביצוע עסקה (כהגדרת מונח זה בסעיף 52א לחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968), אלא בכפוף לכל דין.	הבקשה מתקבלת. הבקשה מתקבלת.
8.	מסמך טופס הצעת מחיר	טבלאות שכר עובדים סעי' נסיעות – מחושב לפי 1.30 ש"ח סעיף זה אינו מעודכן עלות חופשי חודשי עורכנה ל 315 ש"ח כך שעלות שעת נסיעה לפחות 1.73 ש"ח	עלות הנסיעות תעודכן לפני החתימה על הסכם ההתקשרות עם המציע הזוכה.
9.	מסמך טופס הצעת מחיר	טבלאות שכר עובדים- כלכלה – ארוחות לעובדים – האם נכון להיום ישנן ארוחות מסובסדות לעובדים בחדר הבקרה, במידה וכן נרצה לדעת מה סכום השתתפות העובד ואת סכום השתתפות המציע.	אין ארוחות מסובסדות לעובדים.
10.	מסמך טופס הצעת מחיר	הצעת המחיר לתקורה חודשית מוכתבת על ידכם בסך של 8,000 ש"ח לבין סך של 13,000 ש"ח. התקורה החודשית אמורה לכלול את כל ההוצאות המפורטות בסעיף 5.2.2.1 וכן תשלום הגעת העובד 15 דקות לפני תחילת משמרת. לידיעתכם עלות 15 דקות הגעת העובדים לפני תחילת משמרת על חשבון הקבלן שווה כ 6,000 ש"ח לחודש, מעבר לכך יש את כל ההוצאות התפעוליות תקורה ניהולית ורווח קבלני כפי הנדרש סעיף 5.2.2.1. מגבלת סכום ההגשה לתקורה חודשית משאיר בין 1% ל 4% לכיסוי כל דרישות מפרט השירותים לתפעול ורווח קבלני,	זמן חפיפה (15 דקות לפני תחילת כל משמרת) ישולם ע"י המזמין כחלק משעות העבודה. הנ"ל אינו נכלל בתקורה החודשית של הקבלן.



	נבקשכם לבדוק שוב את מגבלת הסכום החודשי אותו הצבתם בהצעת המחיר.		
הבקשה נדחית. שכר הבסיס אשר משולם כיום עבור משמרת בוקר/ צהריים ביום חול: בקר- 39 ₪ מנמ"ש- 44 ₪ נכון להיום המצבה אינה מלאה, גם לאור הגדלת היקף כוח האדם הדרוש לחברה להפעלת חדר הבקרה. וותק העובדים: בחדר הבקרה מועסקים נכון להיום 12 עובדים בוותק שלהלן: עד שנתיים – 4 עובדים בין שנתיים ל-4 שנים – 5 עובדים בין 5 ל-7 שנים – 2 עובדים ותק 10 שנים – עובד אחד (ותק להבראה 16 שנים)	השכר כפי שהוכתב על ידכם לבקר 42.91 ₪ למנהל משמרת 48.06 להבנתנו במכרת השוק והשכר המשולם לעובדים במוקדי בקרה ובמיוחד באזור ת"א נעים לבקר מ- 53.00 לשעה ולמנהל משמרת מ- 55.00 ₪ לשעה כדי ליצור איזון בין המציעים ואפשרות לעמידה בגיוס עובדים נבקשכם לעדכן את שכר השעתי בהצעת המחיר ל 53.00 ו – 55.00 ₪ בהתאמה. נבקש לקבל את השכר המשולם נכון להיום לבעלי התפקידים הנ"ל והאם המצבה והתקן אכן מלאים. ונבקש לקבל את וותק העובדים.	מסמך -2 טופס הצעת המחיר + הזמנה להציע הצעות סעיף 13.1	11.
הבקשה מתקבלת.	נבקש להחליף את המילים "כל עוד עלולה להיות לקבלן אחריות על פי דין" במילים: "לתקופה נוספת בת 3 שנים מתום תקופת ההתקשרות".	הסכם עמוד 20 סעיף 10.4	12.
הבקשה להסרת הסעיף נדחית. הבקשה לעדכון הסכום מתקבלת.	נבקש להסיר את הסעיף או לחלופין להעלות על הסכום ל-200,000 ₪. לא ניתן להתחייב להשתתפות עצמית מקסי' של 50,000 ₪ - מדובר בסכום שמשתנה עם הזמן ממגוון סיבות.	הסכם עמוד 20 סעיף 10.5 (5)	13.
הבקשה נדחית.	נבקש להחליף את הספרות 60 בספרות 30	הסכם עמוד 20 סעיף 10.5 (7)	14.
הבקשה מתקבלת.	נבקש להוסיף בסוף הסעיף את המילים "או כל נוסח אחר המקביל לו, ולמעט פוליסת אחריות מקצועית"	הסכם עמוד 21 סעיף 10.5 (10)	15.
הבקשה נדחית.	נבקש להחליף את המילים " עם החתימה על הסכם זה" במילים "תוך 7 ימי עסקים ממועד חתימת הסכם זה" נבקש להחליף את המילים " לא יאוחר מ - 14 יום לפני מועד תום" במילה "בתום"	הסכם עמוד 21 סעיף 10.6	16.



17.	הסכם עמוד 21 סעיף 10.7	נבקש להסיר את הדרישה להמצאת פוליסות ביטוח ולהסתפק בהמצאת אישור ביטוח חתום כמקובל	הבקשה נדחית אולם ניתן להציג חלקים רלוונטיים בפוליסה (ככל ותתבקש).
18.	הסכם עמוד 21 סעיף 10.10	נבקש להסיר את המילים " ו/או לפצות" נבקש להסיר את המילים " ו/או הפיצוי"	הבקשה נדחית.
19.	הסכם עמוד 21- בקשה להוספת סעיף	נבקש להוסיף סעיף כדלקמן: "החברה מצהירה כי היא תבטח את המבנה בו תתקיים הפעילות נשוא הסכם זה בערך כינון כנגד סיכוני "אש מורחב". ביטוח זה יכלול סעיף לפיו מבטח החברה מוותר על זכות התחלוף כלפי הקבלן ומי מטעמו, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון. כמו כן, החברה פוטרת את הקבלן ומי מטעמו מאחריות לנזק ישיר ועקיף על פי ביטוח המבנה כאמור לעיל. האמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון."	יתווסף סעיף 10.13 בנוסח כדלקמן: "החברה מצהירה כי היא עורכת ביטוח למבנה במסגרת ביטוחיה השוטפים, הביטוח יכלול סעיף ויתור על תחלוף כלפי הקבלן, הויתור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון".
20.	אישור קיום ביטוחים-נספח ג' להסכם	אישור קיום ביטוחים- א. פרק צד ג' – נבקש לקבל גבול אחריות בסך \$ 1,000,000 ב. פרק חבות מעבידים – נבקש לקבל גבול אחריות בסך \$ 5,000,000 ולהסיר את קוד 305 ג. פרק אחריות מקצועית – נבקש לקבל גבול אחריות בסך \$ 1,000,000 ולהסיר את קוד 302 ד. פירוט השירותים – נבקש להחליף את קוד 011 בקוד 001 ה. ביטול/שינוי הפוליסה – נבקש להחליף את הספרות 60 בספרות 30	א. הבקשה מתקבלת כחלופה נוספת ללא שינוי במסמכי המכרז. ב. הבקשה מתקבלת כחלופה נוספת ללא שינוי במסמכי המכרז. ג. הבקשה מתקבלת. ד. הבקשה מתקבלת כחלופה נוספת ללא שינוי במסמכי המכרז. ה. הבקשה נדחית. ו. הבקשה מתקבלת. ז. הבקשה נדחית.

הודעה זו מהווה חלק אחד ובלתי נפרד ממסמכי המכרז ויש לצרפה להצעה במכרז, כשהיא חתומה על ידי המציע. אי צירוף המסמך להצעה כאמור, עלול לפסול אותה.

חותמת + חתימת המציע