



תאריך : 27.3.2025

לכבוד

משתתפים במכרז פומבי דו שלבי מס' 9/2025

הנדון : הודעה מס' 1 - תשובות לשאלות הבהרה

תשובה	פירוט השאלה/ הבהרה	נושא	מס' סעיף	מס"ד
<p>א. שטח הנכס כ- 295 מ"ר (ברוטו) בהתאם לתשריט המצורף למסמכי המכרז. אין בידי אתרים נתון לגבי שטח הנטו של הנכס. ניתן להגיע לנכס ולבצע מדידה.</p> <p>ב. שטח הדק הצמוד לנכס אינו חלק מהמושכר והוא מהווה שטח ציבורי.</p> <p>ג. שטח החוף אינו חלק מהמושכר והוא מהווה שטח ציבורי. ככל שהמציע הזוכה יהיה מעוניין לקיים פעילות <u>נקודתית</u>, ניתן להגיש בקשה מתאימה אשר תיבחן ע"י אתרים בהתאם לכללים הנהוגים באשר לשימוש בשטח ציבורי.</p>	<p>א. מבקשים הבהרה לגבי שטח המבנה – מה המטרז' נטו של היחידות?</p> <p>ב. מה בכוונת חברת אתרים לעשות עם שטח החוף (משטח דק) הצמוד למבנה?</p> <p>ג. האם ניתן להשתמש בשטח החוף לפעילויות / סדנאות למשפחות וילדים?</p>	תיאור המבנה	עמוד 2 להזמנה להציע הצעות	1.
<p>נכון להיום אין כוונה לגבות דמי ניהול, אך קיימת אפשרות שבמהלך תקופת ההתקשרות המפעיל יידרש לשלם דמי ניהול.</p>	<p>האם חברת אתרים או מי מטעמה מתכוונים לגבות דמי ניהול ?</p>	דמי ניהול	סעיף 6.3 להזמנה להציע הצעות	2.
<p>הבקשה נדחית. המבנה נצבע בשנה שעברה. לא ידוע לאתרים על בעיות איטום או סדקים במבנה שמצריכים תיקון.</p> <p>אתרים תפעל לצבוע נקודתית את חזית המבנה מעל דלת הכניסה (במיקום שילוט העסק של השוכר הקודם).</p>	<p>האם חברת אתרים לא תטפל במבנה בחלקו החיצוני כפי שנעשה במבנים אחרים בשטח בנמל ?</p> <p>למבנה החיצוני נדרשות עבודות איטום, תיקון סדקים וצביעה מחדש.</p>	מצב המבנה	סעיף 7 להזמנה להציע הצעות	3.



מס'ד	מס' סעיף	נושא	פירוט השאלה/ הבהרה	תשובה
4.	סעיף 16 להזמנה להציע הצעות	גרייס עבור עבודות הקמה	האם ניתן יהיה להאריך את תקפות הפטור מתשלום דמי שימוש ? מדובר במתקן מיובא מסין וזמן הייצור והשילוח בתנאים של היום אורך יותר מ-3 חודשים	הבקשה נדחית.
5.	סעיף 49 להזמנה להציע הצעות	אומדן ועדת המכרזים	האם ניתן לדעת את טווח האומדן לשמי שימוש המצוי בידי החברה ?	הבקשה נדחית. אומדן דמי השימוש הינו נתון חסוי בשלב זה, וייפתח רק במועד פתיחת ההצעות הכספיות של המשתתפים במכרז.
6.	כללי	הפעלת הנכס בשבתות וחגים	האם קיימת מניעה מצד חברת אתרים לגבי הפעלת בית העסק בשבתות וחגים ?	ראו קריטריון מס' 2 בטבלת ניקוד האיכות (סעיף 34 להזמנה להציע הצעות). אתרים תעדיף עסק אשר פתוח 7 ימים בשבוע ובשעות פעילות רבות.
7.	כללי	חניה	האם קיימת חניה / הסדר חניה לעובדי ובעלי בית העסק ?	ניתן יהיה לרכוש עד 2 מנויים.
8.	כללי	רחבת הדק בחזית המושכר	למשטח הדק בחזית המבנה נדרש טיפול – תיקונים וצבע. באחריות מי?	משטח הדק מחוץ למבנה באחריות אתרים והוא תוקן לאחרונה.

הודעה זו מהווה חלק אחד ובלתי נפרד ממסמכי המכרז ויש לצרפה להצעה במכרז, כשהיא חתומה על ידי המציע. אי צירוף המסמך להצעה כאמור, עלול לפסול אותה.

חותמת + חתימת המציע