

04/03/2024  
סימוכין: 214046

**טופס אישור קבלת מסמכים**

שם חברה:	
טלפון:	איש קשר:
דוא"ל:	כתובת:
טלפון נייד:	פקס:

**מכרז פומבי מס' 8/2024 - לאיתור יועץ תוכן ואסטרטגיה אמנותי, מנהל רזידנסי וקהילת אמנים לחברה לפיתוח יפו העתיקה בע"מ**

1. ( ) הזמנה להציע הצעות.
2. ( ) טופס הצעה למשתתף.
3. ( ) טופס ניסיון מקצועי.
4. ( ) הסכם.
5. ( ) אישור קיום ביטוחים.
6. ( ) דוגמת ערבות בנקאית להשתתפות במכרז.
7. ( ) תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים.
8. ( ) תצהיר העדר הרשעות.
9. ( ) אישור עו"ד על עסק בשליטת אישה ותצהיר נושאת השליטה.

חתימת המציע

תאריך

## החברה לפיתוח יפו העתיקה בע"מ

### מכרז פומבי מס' 8/2024 לאיתור יועץ תוכן ואסטרטגיה אמנותי, מנהל רזידנסי וקהילת אמנים ביפו העתיקה

1. החברה לפיתוח יפו העתיקה בע"מ (להלן - "החברה") מזמינה את הציבור להציע הצעות למתן שירותי ייעוץ תוכן ואסטרטגיה אמנותי, ניהול רזידנסי וקהילת אמנים ביפו העתיקה, הכל כמפורט במסמכי המכרז (להלן - "השירותים").
2. בהתאם להוראות המכרז וההסכם, הזוכה במכרז יספק לחברה את השירותים למשך תקופה קצובה בת שנה אחת החל מיום 1.5.2024 (להלן - "תקופת ההתקשרות"). לחברה תהא הזכות להאריך את תקופת ההתקשרות לתקופה של עד 3 שנים נוספות מתום תקופת ההתקשרות, הכל כמפורט במסמכי המכרז.
3. רשאים להגיש הצעות משתתפים העונים על כל תנאי הסף, כדלקמן:
  - 3.1 צירפו להצעתם ערבות בנקאית בהתאם לתנאי המכרז.
  - 3.2 רכשו את מסמכי המכרז, כאשר ניתן לרכוש את מסמכי המכרז החל מיום 5.3.2024. רכישת מסמכי המכרז תעשה במשרדי קבוצת "אתרים", **ברחוב הארבעה 21**, קומה 6 (בניין "פלטינוס") בתל אביב יפו תמורת סך של 350 ₪ כולל מע"מ, שישולם לפקודת "אתרים בחוף תל אביב" ושככל מקרה לא יוחזר, בין השעות 09:00 ועד ל-15:00 **או** באתר האינטרנט של החברה במקום המיועד לכך.
  - 3.3 מי שהנו בעל ניסיון רציף של 3 שנים לפחות לפני המועד האחרון להגשת הצעות במכרז זה, במתן ייעוץ אסטרטגי בתחום התרבות או האמנות.
  - 3.4 מי שסיפק באופן רציף במהלך 5 השנים הקודמות למועד האחרון להגשת הצעות במכרז את השירותים ו/או חלקם לפחות לשלושה גופים ציבוריים (כהגדרת המונח במסמכי המכרז).
4. ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט של אתרים (החברה האם של החברה) בכתובת [www.atarim.gov.il](http://www.atarim.gov.il) ו/או בכתובת האינטרנט של החברה: [www.oldjaffa.co.il](http://www.oldjaffa.co.il), החל מתאריך 5.3.2024.
5. את ההצעה יש להפקיד בתיבת המכרזים שבמשרדי אתרים ברח' הארבעה 21 בת"א, עד לא יאוחר מיום **חמישי ה-28.3.2024 בשעה 12:00**. **הצעות שלא תוכנסנה לתיבת המכרזים עד למועד זה לא ידונן.**
6. פתיחת המעטפות תערך כ - 30 דקות לאחר המועד האחרון להגשת הצעות במכרז במשרדי חברת אתרים. כל המעוניין להשתתף במעמד פתיחת ההצעות נדרש להירשם מראש באמצעות כתובת מייל: [sigal.y@atarim.gov.il](mailto:sigal.y@atarim.gov.il) ולקבל אישור בכתב על רישומו.
7. החברה איננה מתחייבת לקבל את הצעה כלשהי. **כמו כן, החברה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז לפי שיקול דעתה.**
8. בכל מקרה של סתירה בין האמור במודעה זו לבין האמור במסמכי המכרז, האמור במסמכי המכרז יגבר.

בכבוד רב,

החברה לפיתוח יפו העתיקה בע"מ

החברה לפיתוח יפו העתיקה בע"מ  
סמטת מזל דגים 17, יפו העתיקה, טלפון: 03-6828006

לכבוד

א.ג.ג.,

**הנדון: הזמנה להציע הצעות במסגרת מכרז פומבי מס' 8/2024 -  
לאיתור יועץ תוכן ואסטרטגיה אמנותי, מנהל רזידנסי  
וקהילת אמנים לחברה לפיתוח יפו העתיקה בע"מ**

**ריכוז מועדים קובעים למכרז**

15:00 - 9:00 השעות 5.3.2024 מיום במשרדי הנהלת אתרים ברחוב הארבעה 21 בתל אביב (מגדל פלטינוס – קומה 6)  או  באתר האינטרנט של אתרים במקום המיועד לכך	המועד שממנו ניתן לרכוש את מסמכי המכרז
ביום 20.3.2024 בשעה 16:00	מועד אחרון למשלוח שאלות הבהרה או להגשת הערבות הבנקאית לבדיקה
ביום 28.3.2024 בשעה 12:00 במשרדי הנהלת אתרים ברחוב הארבעה 21, תל אביב (קומה 6 - בניין פלטינוס)	מועד אחרון להגשת הצעות במכרז
30 דקות לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז – במשרדי הנהלת אתרים ברחוב הארבעה 21, תל אביב (קומה 6 - בניין פלטינוס), מציעים המעוניינים להשתתף בפתיחה נדרשים להירשם מראש באמצעות שליחת הודעת דואר אלקטרוני לכתובת המופיעה בסעיף 26 להלן	מועד פתיחת תיבת המכרזים
<b>במקרה של אי התאמה בין התאריכים המפורטים בטבלה זו ובין מועדים אחרים המפורטים בגוף מסמכי המכרז או בנספחיו (ככל ומופיעים) - התאריכים המפורטים בטבלה הם שיקבעו.</b>	

## רקע כללי

1. החברה לפיתוח יפו העתיקה בע"מ (להלן - "החברה") היא חברה עירונית בבעלות עיריית תל אביב יפו (להלן - "העירייה") וחברת אתרים בחוף תל-אביב – חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ (להלן - "אתרים"). החברה עוסקת, בין היתר, בפיתוח מתחם יפו העתיקה (להלן - "המתחם") כמרכז אמנות ותרבות, כאתר היסטורי ותיירותי, כאתר נופש, ספורט, בידור ושעשועים, וכן בניהול המתחם, פיתוח והקמת תשתיות ביפו העתיקה וסביבתה.
2. החברה מתכבדת להזמינכם להציע הצעות למתן שירותי ייעוץ תוכן ואסטרטגיה אמנותי, וניהול רזידנסי וקהילת אמנים, אשר יכללו (בין היתר) יעוץ וליווי מקצועי למערך האסטרטגיה, השיווק, התוכן והאירועים; יזום וגיוס שת"פים וחסויות אסטרטגיים בתחום התרבות והאמנות לטובת החברה והמתחם; פיתוח וניהול פרויקט הרזידנסי אמנים ביפו העתיקה בתכנית עבודה ויעדים סדורה, ניהול קהילת האמנים ביפו העתיקה, פיתוח תוכן אומנותי וסיוע וליווי ביצירת חזון אמנותי למתחם, יזום וקידום פעילויות פופ אפ אמנותי במתחם בכלל ובנכסי החברה בפרט וכיוצ"ב שירותים (להלן - "השירותים"), והכל כמפורט במסמכי ההליך.

## תקופת ההתקשרות

3. הזוכה במכרז יספק לחברה את השירותים למשך תקופה קצובה של שנה החל מיום 1.5.2024 (להלן - "תקופת ההתקשרות").
- לחברה תהיה הזכות הבלעדית ושיקול הדעת להאריך את תקופת ההתקשרות לפי ההסכם לתקופה של עד 3 שנים נוספות מתום תקופת ההתקשרות (להלן: "תקופת ההארכה"), והכל בכפוף לעמידה בתנאים המוקדמים לכך, כמפורט בהסכם המצורף למסמכי ההליך.

## התמורה

4. עבור ביצוע השירותים במועד ולשביעות רצון החברה ישולם למציע הזוכה סך של 20,000 ש"ח בתוספת מע"מ לכל חודש מתקופת ההתקשרות, לכל חודש מתקופת ההתקשרות (לרבות תקופת ההארכה), וזאת ללא קשר למספר השעות שהמציע הזוכה יידרש להשקיע בפועל למען ביצוע השירותים.

## תנאי המכרז

5. המכרז הינו מכרז פומבי, וההצעה בעלת הניקוד הגבוה ביותר תהא ההצעה שתקבל את ציון האיכות הגבוה ביותר, כמפורט להלן.
6. על המציע לקרוא את כל מסמכי המכרז, והגשת ההצעות להשתתפות במכרז כמוה כהצהרה שכל פרטי ההסכם והמכרז ותנאיהם ידועים, מובנים, מקובלים ומוכרים למציע.
7. כל טענה בדבר אי הבנה ו/או סתירה ו/או התנגדות וכיוצא באלה, לא תתקבל לאחר הגשת ההצעה על ידי המציע.
8. מסמכי המכרז:
  - 8.1. טופס הצעה למשתתף בהליך.
  - 8.2. דוגמת ערבות בנקאית להשתתפות במכרז.
  - 8.3. טופס ניסיון מקצועי לצורך הוכחת תנאי הסף כמפורט בסעיף 9.4 להלן ולצורך ניקוד האיכות במכרז.

- 8.4. הסכם ביצוע השירותים (לעיל ולהלן – "ההסכם") ונספחיו.
- 8.5. דוגמת תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1967.
- 8.6. דוגמת תצהיר על העדר הרשעות.
- 8.7. דוגמת אישור עורך דין על עסק בשליטת אישה, ותצהיר נושאת השליטה.
- 8.8. תשובות לשאלות הבהרה ככל שיהיו.
- 8.9. כל מסמך אחר כפי שיוחלט על-ידי החברה.

## **תנאי סף**

- 9. רשאי להגיש הצעה מציע העונה על כל הדרישות המקדמיות המצטברות (תנאי סף), כדלקמן:
  - 9.1. צירף להצעתו ערבות בנקאית בהתאם לתנאי המכרז.
  - 9.2. רכש את מסמכי המכרז במועד ובמקום המפורטים בטבלה שבעמוד 1 להזמנה זו. רכישת מסמכי המכרז תעשה תמורת סך של 350 ₪ כולל מע"מ - שבכל מקרה לא יוחזר. הסכום ישולם לפקודת "אתרים בחוף תל-אביב – חברה לפיתוח אתרי תירות בת"א-יפו בע"מ".
  - 9.3. מי שהנו בעל ניסיון רציף של 3 שנים לפחות לפני המועד האחרון להגשת הצעות במכרז זה, במתן ייעוץ אסטרטגי בתחום התרבות או האמנות.
  - 9.4. מי שסיפק באופן רציף במהלך 5 השנים הקודמות למועד האחרון להגשת הצעות במכרז את השירותים ו/או חלקם לפחות לשלושה גופים ציבוריים.
 

במכרז זה "גופים ציבוריים" פירושו: משרד ממשלתי ו/או יחידת סמך במשרד ממשלתי ו/או רשות מקומית ו/או חברה ממשלתית ו/או תאגיד עירוני ו/או תאגיד שהוקם בהתאם לחוק ו/או מועצה דתית ו/או קופת חולים ו/או מוסד להשכלה גבוהה ו/או חברת בת של אחת מהגופים המפורטים בסעיף זה.
- 10. הניסיון כאמור בסעיף 9.3 ו-9.4 יהיה של המציע בעצמו או במקרה של מציע שהוא תאגיד - של הבעלים שלו אשר יספק את השירותים בפועל לחברה מטעמו של המציע.
- 11. לא ניתן להגיש הצעות במשותף.

## **הניסיון המקצועי**

- 12. לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף של הניסיון המקצועי הנדרש בסעיפים 9.3 ו-9.4 לעיל וניקוד האיכות בנושא הניסיון כמפורט להלן, על המציע למלא את טופס הניסיון המקצועי המצורף כחלק אחד ובלתי נפרד למסמכי המכרז, ולצרף לו המלצות. המציע גם רשאי לצרף להצעתו מידע פרסומי בנוגע לעסקים שהופעלו על-ידי המציע בעבר ו/או כתבות עיתונאיות ו/או כן כל מידע אחר לשיקול דעת המציע המלמד על ניסיונו ו/או המוניטין שיש לו, והחברה תהיה רשאית להתחשב, בין היתר, גם במידע זה לצורך ניקוד האיכות שיוענק להצעתו כמפורט להלן.

## הגשת ההצעות

13. בהגשת ההצעה יש להשתמש בטופס הכלול במסמכי ההליך, והנושא את הכותרת "טופס הצעה".
14. את ההצעה ויתר מסמכי המכרז כאמור בסעיף 15 להלן יש להכניס למעטפה סגורה שתסומן באופן קריא וברור כ- "מכרז פומבי מס' 8/2024" אשר תוכנס לתיבת המכרזים במשרדי קבוצת "אתרים", **ברחוב הארבעה 21**, קומה 6 (בניין "פלטינוס") בתל אביב יפו, עד לא יאוחר מהיום והשעה המפורטים בטבלה בכותרת שבעמ' 1 להזמנה זו (המועד הנ"ל או כל מועד נדחה אחר שיקבע על-ידי החברה יקרא לעיל ולהלן - "המועד האחרון להגשת הצעות"). הצעות שלא תוכנסנה לתיבת המכרזים עד למועד זה לא ידונו.
15. להצעה יש לצרף את המסמכים הבאים (החברה שומרת לעצמה את הזכות שלא לדון בהצעת המציע אם לא יוגשו המסמכים כאמור):
- 15.1. ערבות בנקאית להבטחת התחייבויותיו לפי המכרז בנוסח המצורף למסמכי המכרז.
- 15.2. אישור (או העתק אישור) מפקיד השומה או רואה חשבון המעיד כי המציע מנהל פנקסי חשבונות כדין על פי פקודת מס הכנסה, חוק מס ערך מוסף ועל פי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים.
- 15.3. במקרה והמציע הינו חברה, שותפות או תאגיד אחר, יש להמציא יחד עם ההצעה, אישור חתום בידי עורך-דין או רואה חשבון, ובו פרטים על החברה, השותפות או התאגיד האחר, לרבות:
- 15.3.1. תדפיס מעודכן של פרטי התאגיד מהמרשם שמתנהל לגביו.
- 15.3.2. שמותיהם ופרטיהם המלאים של בעלי המניות בתאגיד והיקף אחזקותיהם בו (להלן - "התאגיד").
- יובהר כי אם בתאגיד יחזיקו בעלי מניות שאינם יחידים, אלא באמצעות תאגיד משפטי כלשהו, המציע מתבקש לפרט מי הם היחידים העומדים מאחורי התאגיד כאמור עד היחיד או היחידים המהווה/ים את בעלי המניות הסופים בתאגיד.
- 15.3.3. שמותיהם ופרטיהם של הדירקטורים בתאגיד.
- 15.3.4. שמותיהם ופרטיהם של האנשים הרשאים לחתום בשמו על מסמכי ההליך וההסכם, ואישור חתימה של עו"ד/רו"ח על מסמכים אלה.
- 15.4. טופס הניסיון המקצועי כשהוא מלא, לרבות תיאור פרופיל של המציע שיכלול לכל הפחות, תיאור קצר של המציע; מהו ניסיונו המקצועי במתן השירותים כהגדרתם לעיל בכלל, ומהו ניסיונו המקצועי במתן השירותים לגופים ציבוריים בכלל וגופים הדומים לחברה בפרט; רשימת לקוחות עיקריים. על המציע להציג התייחסות ופירוט בקשר לקריטריונים המפורטים בסעיף 17 להלן, לרבות כל מסמך המעיד על ניסיונו בתחומים אלה.
- 15.5. תשובות לשאלות הבהרה, ככל שנשלחו על-ידי החברה, חתומות על-ידי המציע.
- 15.6. כל מסמכי ההליך כמפורט בסעיף 8 לעיל כשהם חתומים על-ידי המציע.
- אי צירוף איזה מן המסמכים כאמור, עלול לפסול את ההצעה.

16. הצעות המציעים במכרז זה תיבחנה ותדורגנה על-ידי ועדת המכרזים של החברה בהתאם להמלצות שהיא תקבל מהגורם המקצועי (או הגורמים המקצועיים) שימונו לצורך כך (אם וככל שתחליט למנותם).

### ניקוד ההצעות

17. ניקוד האיכות יינתן לפי אמות המידה והמשקלות המפורטים להלן. החברה רשאית להעניק עבור כל אמת מידה ציון לפי שיקול דעתה הנע בין 0 (הנמוך ביותר) לציון המרבי הקבוע לאותה אמת מידה כדלקמן.

יובהר כי ועדת המכרזים של החברה תהא רשאית למנות ועדת ניקוד לצורך ניקוד ההצעות.

ניקוד האיכות יורכב מהקריטריונים כדלקמן:

20	<b>הכרות ומעורבות עם עולם האמנות והתרבות</b> הניקוד יינתן בהתאם לשיקול דעת והתרשמות חברי הועדה
20	<b>מתן ייעוץ אסטרטגי בתחום התרבות או האמנות לגופים ציבוריים.</b> פרמטר זה יבחן לפי מספר הפרויקטים בהם ייעץ המציע כאמור לגופים ציבוריים. יינתנו עד 5 נקודות לפרויקט ועד לסך של 20 נקודות מקסימום.
20	<b>ניסיון בביצוע וניהול פרויקט ממושך (לפחות שנתיים) מתחומי אמנות ו/או תרבות במרחב הציבורי בכפוף לתכנית עבודה ועמידה ביעדים</b> פרמטר זה יבחן לפי מספר הפרויקטים הרלוונטיים שביצע המציע עבור גופים ציבוריים או אחרים במרחב הציבורי. על כל פרויקט רלוונטי שבוצע יינתנו עד 5 נקודות עד לסך של 20 נקודות מקסימום.
10	<b>תוספת 10 נקודות תינתן לביצוע פרויקט רזיזנסי אמנים</b>
15	<b>ניסיון קודם בייזום קריאטיבי של פרויקטים בתחום התרבות והאמנות</b> פרמטר זה יבחן לפי מספר הפרויקטים כאמור שייזם המציע (גם אם לא ביצע אותם בעצמו). יש לצרף מסמכים המעידים על הניסיון הקודם כאמור. על כל ייזום פרויקט רלוונטי יינתנו עד 5 נקודות ועד לסך של 20 נקודות מקסימום.
15	<b>התרשמות כללית לרבות התאמה לאופי הפעילות ביפו העתיקה</b> הניקוד יינתן בהתאם לשיקול דעתה והתרשמות חברי הועדה

18. לצורך בדיקת איכות ההצעות, החברה רשאית (אך בכל מקרה לא חייבת) להזמין את המציעים לראיון אישי שבו יציגו את הניסיון הקודם שלהם.

מובהר כי אין לראות בעצם הזמנת המציעים לראיון האישי כאינדיקציה לכך שהמציעים עמדו בתנאי הסף, והחברה תהיה רשאית לבחון את עמידת המציעים בתנאי הסף לאחר הראיון האישי ובין היתר בהסתמך על פרטים שתקבל החברה במסגרת הראיון האישי.

19. הראיונות יתקיימו במהלך 1-4 באפריל 2024 (או במועד סמוך אחר שיקבע על ידי החברה).

20. ההצעה שקיבלה את ניקוד האיכות הגבוה ביותר מבין ההצעות שיוגשו תוכרז כהצעה הזוכה.

### בדיקה מקדימה של הערבות בנקאית שיש לצרף למסמכי המכרז

21. על מנת למנוע מצבים שבהם תאלץ החברה לפסול הצעות בשל פגמים בערבות הבנקאית שיש לצרף למסמכי המכרז כמפורט בסעיף 15.1 לעיל (להלן - "הערבות הבנקאית"),

רשאים (אך לא חייבים) כל אחד מהמציעים להציג לאישורה מראש של החברה את נוסח הערבות הבנקאית.

22. מציעים המעוניינים להעביר לעיון מראש של החברה את הערבות הבנקאית, רשאים לעשות כן לכתובת דואר אלקטרוני [sigal.y@atarim.gov.il](mailto:sigal.y@atarim.gov.il), לא יאוחר מהמועד המפורט בכותרת בעמ' 1 להזמנה זו.

23. ויודגש, האפשרות להגיש לאישורה מראש של החברה את הערבות הבנקאית איננה מחליפה את החובה לצרף את הערבות הבנקאית להצעת המציע במסגרת המכרז, אלא אך ורק באה להקל על המציעים ולמנוע מצב שבו בשל פגמים בערבות הבנקאית תיפסל הצעתם.

24. פניות אשר יתקבלו לאחר המועד כאמור לא תטופלנה.

## שונות

25. הצעה המוגשת במסגרת מכרז זה הינה בלתי חוזרת ותחשב כעומדת בתוקפה על כל פרטיה למשך תקופה של 90 (תשעים) ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות. החברה תהיה רשאית לפנות אל המציעים (כולם או חלקם) לפני או אחרי מועד פקיעת הצעותיהם כאמור, ולבקש מהם להאריך את תוקפן, לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי. המשתתפים במכרז זה מוותרים בזה על כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות שיש ו/או שתהיה להם בקשר לפניית או אי-פניית החברה אליהם ו/או לכל משתתף אחר במכרז זה כאמור.

26. שאלות הבהרה בקשר לתנאי מכרז זה, לרבות שאלות בדבר אי בהירויות ו/או סתירות ו/או אי התאמות כלשהן בין מסמכי המכרז השונים ו/או בין הוראות שונות מהוראותיהם ו/או כל אי התאמה ו/או פגם אחר בהם, ניתן להעביר לכתובת דואר אלקטרוני [sigal.y@atarim.gov.il](mailto:sigal.y@atarim.gov.il) לא יאוחר מהמועד המפורט בטבלה בעמ' 1 להזמנה זו. שאלות הבהרה שיועברו למשרדי החברה בעל-פה ו/או לאחר המועד הנ"ל לא יחייבו את החברה בתשובה, ולא יגרעו מהתחייבויותיו של מוסר השאלות לפי תנאי מכרז זה. מובהר בזה כי ההחלטה אם להשיב לשאלות הבהרה שנמסרו לה בעל-פה או באיחור נתונה לשיקול דעתה המוחלט והבלעדי של החברה, והמשתתפים במכרז זה מוותרים על כל טענה ו/או זכות ו/או תביעה בקשר לכך.

27. החברה תשיב בכתב לשאלות הבהרה שיתקבלו אצלה בכתב ובמועד, ותעביר את תשובותיה (לרבות השאלות הרלבנטיות) לכל מי שרכש את מסמכי המכרז.

28. מובהר בזה כי הפרשנות המחייבת והסופית לגבי עניינים שהועלו על-ידי משתתפים כאמור לעיל תיקבע על-ידי החברה ולפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, כי אך ורק התשובות בכתב שתישלחנה על-ידי החברה כאמור מחייבות לעניין מכרז זה, וכי על המציעים לצרף את התשובות, כשהן חתומות על-ידיהם, להצעתם.

29. עוד מובהר בזה כי מציע שלא יגיש לחברה שאלת הבהרה במועד המפורט לעיל, יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה בדבר אי בהירות ו/או סתירה ו/או אי התאמה שנמצאו, לטענתו, במסמכי המכרז.

30. החברה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז, והיא איננה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או ההצעה בעלת הניקוד הגבוה ביותר איזו הצעה שהיא. למציע לא תהיינה כל טענות או תביעות בקשר לאמור לעיל.

31. מציע שהצעתו נתקבלה וסרב לחתום על ההסכם המצורף, תוך שבעה ימים מהיום שנדרש לכך על ידי החברה, מכל סיבה שהיא ו/או לא מילא אחר כל התחייבויותיו ולא המציא את כל הבטוחות והמסמכים הנחוצים לצורך ההסכם, תהא החברה רשאית להציג לפירעון את הערבות הבנקאית, כפיצוי בגין הפרת התחייבות המציע וזאת מבלי לגרוע מכל זכות תביעה של החברה בגין הנזק שנגרם לה, וללא צורך בהוכחת הנזק.



32. במקרה שסרב מציע שהצעתו נתקבלה לחתום על ההסכם או במקרה שבו בתקופה של 6 חודשים מיום ההכרזה על הזוכה במכרז או מיום תחילת השימוש של המציע הזוכה במבנה (המועד המאוחר מבין השניים) התברר כי הזוכה אינו מסוגל לעמוד בהתחייבויותיו בהתאם להסכם ו/או שההתקשרות עם המציע הזוכה הסתיימה או בוטלה מסיבה כלשהיא, תהא אשר תהא, החברה תהא רשאית (אך בכל מקרה לא חייבת), לפי שיקול דעתה המוחלט, להתקשר בחוזה עם מציע אחר, מבלי לגרוע מזכותה למימוש הערבות הבנקאית כאמור לעיל. מובהר בזה למען הסר כל ספק כי במקרה שבו המציע הזוכה יסרב לממש את הצעתו כאמור, ותהא לכך הסיבה שתהא, לא עומדת למציע הבא אחריו כל זכות קנויה או אחרת להיבחר כמציע הזוכה במכרז, וההחלטה בעניין זה תהא נתונה לשיקול דעתה של החברה.
33. כל שינוי ו/או תוספת ו/או תיקון ו/או הסתייגות שיעשו במסמך כלשהו ממסמכי המכרז ו/או בחלק מהם, או כל הסתייגות לגביהם, בין בדרך של תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת ייחשבו כאילו לא נוספו, או שהם עלולים לגרום לפסילת ההצעה, והכל לפי שיקול דעתה המוחלט של החברה.
34. החברה שומרת לעצמה את הזכות שלא לדון כלל בהצעות שלא הוגשו בהתאם למסמכי המכרז.
35. החברה תהא רשאית לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, אך בכל מקרה לא חייבת, לפנות למציע עצמו ו/או לאנשי קשר ו/או לגורמים אחרים, לצורך קבלת פרטים נוספים ו/או המלצות ו/או הבהרות בקשר לניסיונו של המציע ו/או טיב עבודתו וכיוצא באלה עניינים, ולמציעים לא תהא כל טענה בעניין זה פנייה שנעשתה או שלא נעשתה על-ידי החברה כאמור.
36. בכל מקרה שבו המציע הזוכה יהיה תאגיד כי אז החברה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה, וכתנאי לביצוע ההתקשרות עם התאגיד כאמור, לדרוש כי שניים מבעלי העניין בתאגיד יהיו ערבים אישית להתחייבויות הזוכה לפי ההסכם נושא המכרז.
37. מובהר בזה כי מסמכי המכרז, לרבות ההצעות שתוגשנה על-ידי המשתתפים במכרז זה והמסמכים המצורפים להן, הם רכושה של החברה שתהיה רשאית לעשות בהם כל שימוש לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, והמשתתפים במכרז זה אינם רשאים לעשות בהם שימוש, מכל מין וסוג שהוא, מלבד שימוש לצורך הגשת הצעתם בהתאם לתנאי המכרז.
38. מבלי לפגוע באמור לעיל, החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול ו/או לדחות הצעת מציע שכנגדו ו/או כנגד מי מבעליו, קיים או היה קיים חוב כלשהו כלפי החברה ו/או אשר פועל ללא רישיון עסק. כן שמורה לאתרים הזכות לפסול ו/או לדחות את הצעת מציע אשר הורשע בפלילים ב 7 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות, בעבירות נגד בטחון המדינה, ו/או על פי חוק העונשין, תשל"ז-1977, כנגד גופו של אדם ו/או כנגד רכוש ו/או בעבירות הנוגעות לתחום עיסוקו של המציע במתן שירותים מסוג השירותים נושא מכרז זה אשר לא התיישנו, ו/או אשר מתנהלים נגדו הליכים בגין עבירה כאמור.
- כן שומרת לעצמה החברה את הזכות לפסול מציע אשר עומדות כנגדו ו/או כנגד מי מבעליו, תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או לפשיטת רגל ו/או לכינוס נכסים.
39. ועדת המכרזים של החברה תאפשר למציעים שלא זכו במכרז, לעיין בפרוטוקול ועדת המכרזים ובמסמכי ההצעה הזוכה. מציע הסבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים ו/או סודות עסקיים (להלן - "חלקים סודיים"), שלדעתו אין לאפשר את העיין בהם למציעים אחרים לאחר סיום המכרז ינהג כדלקמן:

39.1. יציין במפורש בהצעתו מהם החלקים הסודיים באופן ברור וחד – משמע.

39.2. יסמן את החלקים הסודיים.

- 39.3. מציע שלא סימן חלקים בהצעתו כסודיים יראוהו כמי שמסכים למסירת ההצעה לעיון מציעים אחרים, אם יוכרז כזוכה במכרז.
- 39.4. סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים.
- 39.5. החליטה ועדת המכרזים לאפשר עיון בחלקים המפורטים בהצעת הזוכה שהזוכה הגדירם כסודיים, תיתן על כך ועדת המכרזים התראה לזוכה, ותאפשר לו להשיג על כך בפניה בתוך פרק זמן בהתאם לשיקול דעתה.
- 39.6. החליטה ועדת המכרזים לדחות את ההשגה, תודיע על כך לזוכה בטרם מסירת החומר לעיונו של המבקש.
- החברה מבקשת להדגיש כי שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון של המציעים הינו של ועדת המכרזים בלבד.
- בכל מקרה פירוט ניסיונו של המציע וכן כל מידע שנמסר לצורך עמידה בתנאי הסף או לצורך קבלת ניקוד איכות, כנדרש בתנאי מכרז זה - לא יחשב כחלק סודי גם אם יסומן כך.
40. למניעת כל ספק מובהר בזאת כי הזמנה זו מנוסחת בלשון זכר, מטעמי נוחות בלבד, ואולם ברור כי ההצעה מופנית לכל אחד ואחת.
41. הסמכות המקומית הבלעדית לדון בכל סכסוך הנוגע למכרז זה תהא נתונה לבית המשפט המוסמך לדון בו מבחינת העניין בעיר תל-אביב.

בכבוד רב,

החברה לפיתוח יפו העתיקה בע"מ

## טופס הצעה

שם המציע: \_\_\_\_\_ ת"ז/ח"פ/אחר \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_

לכבוד  
החברה לפיתוח יפו העתיקה בע"מ  
סמטת מזל דגים 17, יפו העתיקה, תל אביב יפו

א.ג.נ.,

הנדון : מכרז פומבי מס' 8/2024 – טופס הצעה למשתתף

בתשובה להזמנתכם להשתתף בהליך זה הננו להודיעכם כדלקמן:

1. אנו מעוניינים לספק את השירותים (כהגדרת מונח זה בהזמנה להציע הצעות) בהתאם להוראות המפורטות במסמכי ההליך, בהסכם ובהתאם לכל תנאיהם.
2. עיינו בכל מסמכי ההליך, כולל ההסכם, ההזמנה וכל נספחיהם, הבנו את תוכנם והם מקובלים עלינו. כמו כן, קיבלנו את כל ההסברים והמידע שביקשנו לקבל. אנו מאשרים כי אנו מכירים את כל הכרוך בביצוע השירותים וביצוע התחייבויותינו לפי ההסכם ונספחיו, וכן כי כל הפרטים והמידע הכרוכים בכך נלקחו על-ידינו בחשבון, ואנו מוותרים מראש על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בעניין זה כלפיכם ו/או מי מטעמכם.
3. אנו מגישים את הצעתנו זו מבלי שערכנו תיאום כלשהו, במישרין או בעקיפין, באופן מלא או חלקי, עם המשתתפים האחרים בהליך זה לגבי איזה מן הפרטים המפורטים בה ואשר מוצעים על-ידינו.
4. הננו מצרפים את כל מסמכי ההליך ויתר המסמכים הנדרשים כמפורט בהזמנה להציע הצעות, ומתחייבים בחתימתנו להלן לקיים את כל תנאי ההליך על כל מסמכי ונספחיו.
5. אם וכאשר נוכרז כזוכים בהליך זה, הננו מתחייבים לחתום על ההסכם כהגדרתו במסמכי ההליך וכל נספחיו וזאת בתוך לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים ממועד פנייתכם אלינו בעניין זה או בכל מועד אחר כפי שייקבע על ידיכם.
6. אנו מורים בזה לכם, בהוראה בלתי חוזרת ובלתי ניתנת לביטול ו/או לשינוי מכל סיבה שהיא, להציג את הערבות הבנקאית המצורפת על-ידינו למסמכי מכרז זה (להלן - "הערבות"), לפירעון בפני הבנק מוציא הערבות, אם לא נמלא אחר איזו מהתחייבויותינו כלפיכם לפי תנאי מכרז זה לרבות (אך לא רק) חזרתנו מהצעתנו במכרז ו/או הימנעותנו מחתימה על ההסכם והנספחים המצורפים לו ו/או הימנעותנו מהחזרתם אליכם במועד ו/או הימנעותנו ממסירת כל המסמכים והבטוחות הנדרשים על-פי ההסכם במועד האמור לעיל ו/או כל הפרה אחרת.
7. כל ההוצאות ו/או התשלומים ו/או ההשקעות ו/או העמלות ו/או האגרות הנובעים ו/או הנדרשים לצורך השתתפותנו בהליך חלים עלינו ורק עלינו, ואתם לא תישאו בכל חבות ו/או התחייבות ו/או הוצאה בקשר להשתתפותנו בהליך ו/או ההכנות הנדרשות לצורך השתתפות כאמור.

8. נמסור לכם מסמכים נוספים ו/או פרטים ו/או הבהרות הנדרשים לכם לצורך ניהול הליכי ההליך, במידה ונתבקש לכך על-ידיכם לאחר מועד הגשת הצעתנו זו ובטרם ההכרזה על הזוכה בהליך זה על-ידיכם. אנו מוותרים בזה ויתור מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה ו/או תביעה שיש ו/או שתהיה לנו כלפיכם בקשר עם פנייה (או אי-פנייה) דומה שתבוצע על-ידיכם למי מהמשתתפים בהליך זה.
9. אנו מסכימים כי עד למועד האחרון להגשת הצעות בהליך, הנכם רשאים לתקן ו/או לשנות את תנאיו, כולם או חלקם. תנאי ההליך הסופיים יקבעו על-ידיכם ולפי שיקול דעתכם הבלעדי, והם (ורק הם) יחייבו אתכם ואותנו.
10. כל המידע הנמסר על-ידינו במסגרת הצעתנו זו הינו שלם, מדויק ומשקף את האמת ואותה בלבד.
11. הצעתנו זו תעמוד בתוקפה לתקופה של 90 ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות בהליך זה, ומכל מועד נדחה להגשת הצעות כאמור.

ולראיה באנו על החתום באמצעות מורשי חתימה, היום: ..... (תאריך):

---

חותמת + חתימה

**אישור חתימות המציע**

אני הח"מ, עו"ד ..... מ"ר ..... מאשר את חתימתה של .....  
 ח"פ/אחר ..... על הצעה זו שנעשתה באמצעות מורשי החתימה שלה ה"ה  
 ..... ת"ז ..... ו-..... ת"ז ..... אשר חתמו  
 על הצעה זו בפני.

ולראיה באתי על החתום היום: .....

---

....., עו"ד

## נוסח ערבות למכרז מס' 8/2024

לכבוד  
החברה לפיתוח יפו העתיקה בע"מ  
סמטת מזל דגים 17  
יפו העתיקה

תאריך: .....

א.ג.ג,

### הנדון: ערבות בנקאית מס' .....

1. אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 5,000 ₪ (ובמילים: חמשת אלפים שקלים חדשים) (להלן - "סכום הערבות"), שתדרשו מאת ..... (להלן: "הנערב" או "החייב"), בקשר למכרז פומבי מס' 8/2024 למתן שירותי ייעוץ תוכן ואסטרטגיה אמנותי, ניהול רזידנסי וקהילת אמנים ביפו העתיקה.  
סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, בתנאי ההצמדה שלהלן:  
"המדד היסודי" לעניין ערבות זו, יהא מדד חודש פברואר 2024 שיתפרסם ב-15 לחודש מרץ 2024 (או בסמוך למועד זה).  
"המדד החדש" לעניין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.  
הפרשי הצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה - הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי. אם המדד יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.
2. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר מחמישה עשר ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.
3. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 30.6.2024 (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.
4. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל. דרישה בכתב כאמור בערבות זו, אין פירושה דרישה שתגיע לבנק באמצעות פקסימיליה, טלפקס, מברק, דואר אלקטרוני או בכל אמצעי אלקטרוני אחר, ודרישה כזו לא תיחשב כדרישה בהתאם לערבות זו.
5. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה. בכפוף לאמור בסעיף 4 לעיל, ערבותנו זאת היא מוחלטת ובלתי תלויה, אנו מתחייבים לפעול על פיה ולא נהיה זכאים לבטלה בדרך כלשהיא.

בכבוד רב,

בנק ..... בע"מ  
סניף ..... (מס' .....

**מכרז פומבי מס' 8/2024 - טופס ניסיון מקצועי \***

תקופת אספקת השירותים או ביצוע הפרויקט (מועד התחלה/סיום)	התייחסות לביצוע הפרויקט במרחב הציבורי או במתחם עירוני	אנשי קשר בגוף		אופי השירותים שסופקו, לרבות: תיאור הפרויקט על פי הקריטריונים שנקבעו לבדיקת איכות ההצעה	שם הגוף שלו סופקו השירותים
		טלפון	שם ותפקיד		
					<b>הערות:</b>
					<b>הערות:</b>

**מכרז פומבי מס' 8/2024 - טופס ניסיון מקצועי \***

תקופת אספקת השירותים או ביצוע הפרויקט (מועד התחלה/סיום)	התייחסות לביצוע הפרויקט במרחב הציבורי או במתחם עירוני	אנשי קשר בגוף		אופי השירותים שסופקו, לרבות: תיאור הפרויקט על פי הקריטריונים שנקבעו לבדיקת איכות ההצעה	שם הגוף שלו סופקו השירותים
		טלפון	שם ותפקיד		
					<b>הערות:</b>
					<b>הערות:</b>

**מכרז פומבי מס' 8/2024 - טופס ניסיון מקצועי \***

תקופת אספקת השירותים או ביצוע הפרויקט (מועד התחלה/סיום)	התייחסות לביצוע הפרויקט במרחב הציבורי או במתחם עירוני	אנשי קשר בגוף		אופי השירותים שסופקו, לרבות: תיאור הפרויקט על פי הקריטריונים שנקבעו לבדיקת איכות ההצעה	שם הגוף שלו סופקו השירותים
		טלפון	שם ותפקיד		
					<b>הערות:</b>
					<b>הערות:</b>



**מכרז פומבי מס' 8/2024 - טופס ניסיון מקצועי \***

תקופת אספקת השירותים או ביצוע הפרויקט (מועד התחלה/סיום)	התייחסות לביצוע הפרויקט במרחב הציבורי או במתחם עירוני	אנשי קשר בגוף		אופי השירותים שסופקו, לרבות: תיאור הפרויקט על פי הקריטריונים שנקבעו לבדיקת איכות ההצעה	שם הגוף שלו סופקו השירותים
		טלפון	שם ותפקיד		
					<b>הערות:</b>
					<b>הערות:</b>

• ניתן להוסיף עמודים נוספים דומים לפי הצורך.

## הסכם מס' 2024/.....

שנערך ונחתם בתל-אביב ביום ..... לחודש ..... 2024

**בין:** החברה לפיתוח יפו העתיקה בע"מ, ח"פ 520023805 מסמטת מזל דגים 17, יפו העתיקה, תל אביב יפו  
מצד אחד - להלן - "החברה";

**לבין:** ת"ז/ח.פ. ....  
מרחוב .....  
טל': ..... פקס': .....  
מצד שני - להלן - "היועץ";

**הואיל:** החברה עוסקת, בין היתר, בפיתוח מתחם יפו העתיקה (להלן - "המתחם") כמרכז אמנות ותרבות, כאתר היסטורי ותיירותי, כאתר נופש, ספורט, בידור ושעשועים, וכן בניהול המתחם, פיתוח והקמת תשתיות ביפו העתיקה וסביבתה;

**והואיל** והיועץ זכה במכרז פומבי מס' 8/2024 לאספקת שירותי ייעוץ תוכן ואסטרטגיה אמנותי, וניהול רזידנסי וקהילת אמנים, אשר יכללו (בין היתר) יעוץ וליווי מקצועי למערך האסטרטגיה, השיווק, התוכן והאירועים; יזום וגיוס שת"פים וחסויות אסטרטגיים בתחום התרבות והאמנות לטובת החברה והמתחם; פיתוח וניהול פרויקט הרזידנסי אמנים ביפו העתיקה בתכנית עבודה ויעדים סדורה, ניהול קהילת האמנים ביפו העתיקה, פיתוח תוכן אומנותי וסיוע וליווי ביצירת חזון אמנותי למתחם, יזום וקידום פעילויות פופ אפ אמנותי במתחם בכלל ובנכסי החברה בפרט וכיוצ"ב שירותים לחברה, הכול כמפורט בסעיף 4 להלן (להלן - "השירותים").

**והואיל:** וברצון הצדדים להגדיר ולהסדיר את היחסים המשפטיים ביניהם בכל הקשור למתן השירותים, בהתאם לתנאי הסכם זה;

### **לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:**

1. **תוקף המבוא**
  - 1.1 המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו ובסיס ההתקשרות בין הצדדים לפיו.
  - 1.2 כותרות הסעיפים וחלוקתם הינם לצורכי נוחיות בלבד ולא ישמשו לפרשנות ההסכם.
2. **ההתקשרות**
  - 2.1 היועץ מתחייב לספק לחברה את השירותים בהתאם להוראות הסכם זה, הדין החל ולשביעות רצון חברה.
  - 2.2 אין באמור בהסכם זה כדי להעניק ליועץ בלעדיות כלשהי במתן השירותים נושא הסכם זה ו/או במתן שירותים דומים והיועץ מוותר מראש כל טענה ו/או דרישה ו/או זכות בעניין.
3. **הצהרות והתחייבויות היועץ**
  - 3.1 היועץ מצהיר ומתחייב בזה כלפי החברה, כי בידיו כל הידע, הניסיון, הרישיונות, ההיתרים, כוח האדם, הכישורים, הציוד והכלים המתאימים והדרושים לצורך מתן השירותים לחברה כמפורט בהסכם זה. היועץ מתחייב לבצע את

התחייבויותיו ואת השירותים בנאמנות, בחריצות, ברמה גבוהה ולשביעות רצון החברה.

3.2 היועץ מתחייב למלא אחר כל הוראות החברה, ומוסכם כי אישור מטעם החברה לביצוע פעולה מסוימת, לא ישחרר את היועץ מאחריותו המקצועית המלאה לביצוע השירותים לפי הסכם זה ולא יגרע ממנה.

3.3 היועץ מתחייב כי בביצוע השירותים על-ידיו הוא יפעל לפי כל דין ובכלל זה גם לא יפגע בזכויות של צדדים שלישיים לרבות זכויות קניין רוחני, והוא מתחייב לשאת על חשבונו בכל התמלוגים ו/או התשלומים מכל מין וסוג שהוא שיהיו כרוכים באספקת השירותים על-ידיו, ובכלל זה גם (אך לא רק) תשלומים כאמור לבעלי זכויות יוצרים ו/או למי מטעמם.

3.4 היועץ מתחייב למנות נציג מטעמו אשר ישמש כאיש הקשר עם החברה (להלן - "נציג היועץ"), והוא ייקבע על-ידי החברה לפי בחירתה ושיקול דעתה הבלעדיים, מתוך האנשים המועסקים באותה עת על-ידי היועץ. היועץ לא יהיה רשאי להחליף את נציג היועץ ללא אישור החברה בכתב ומראש.

נציג היועץ לצורכי הסכם זה יהיה: \_\_\_\_\_ טלפון: \_\_\_\_\_

3.5 החברה תהיה רשאית לדרוש מהיועץ להחליף כל עובד מטעמה וכן את נציג היועץ בנציג אחר מבלי לנמק דרישה זו. היועץ יחויב בכל התוצאות וההוצאות הכרוכות בכך ולא תהא לה כל טענה כלפי החברה בעניין.

3.6 היועץ מתחייב להימנע מכל התקשרות ו/או פעולה ו/או מעשה ו/או מחדל שיעמידו אותו במצב של ניגוד עניינים ו/או במצב של חשש לניגוד עניינים ו/או פגיעה באינטרסים של החברה בקשר עם הסכם זה והשירותים לפיו. בנוסף, מתחייב היועץ שלא לקבל כספים ו/או כל תמורה אחרת במישרין ו/או בעקיפין בקשר לשירותים מלבד התמורה לפי הסכם זה.

#### 4. השירותים

אופי, היקף ומתן השירותים על ידי היועץ יעשה בכפוף להנחיות והוראות החברה ו/או מי מטעמה, כפי שיועברו ליועץ מפעם לפעם, וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה (להלן – "השירותים"):

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה מזמינה מהיועץ את השירותים הבאים:

- 4.1 ליווי וייעוץ אסטרטגי בתחומי אמנות ותרבות במתחם.
- 4.2 ייעוץ אסטרטגי בנושאי שיווק, מיתוג, אירועים ותוכן במתחם.
- 4.3 פיתוח וניהול פרויקט הרזידנסי אמנים ביפו העתיקה בתכנית עבודה ויעדים סדורה.
- 4.4 יזום וגיוס שת"פים וחסויות אסטרטגיים בתחום התרבות והאמנות לטובת החברה והמתחם.
- 4.5 ניהול וקידום קהילת האמנים ביפו העתיקה, לרבות שיתופי פעולה במתחם.
- 4.6 ליווי וייעוץ לפיתוח תוכן אומנותי ויצירת חזון אמנותי למתחם.
- 4.7 ייזום וקידום פעילויות פופ אפ אמנותי במתחם בכלל ובנכסי החברה בפרט.
- 4.8 עבודה בממשק עם מתחמים אחרים של אתרים בחוף תל אביב בע"מ (להלן – "אתרים") ועיריית תל אביב יפו (להלן – "העירייה").

- 5.1 הסכם זה ייכנס לתוקף החל מיום 1.5.2024 ולמשך תקופה קצובה בת שנה (להלן – **"תקופת ההתקשרות"**).
- 5.2 לחברה תהיה הזכות הבלעדית ושיקול הדעת להאריך את תקופת ההתקשרות לפי ההסכם לתקופה של עד שלוש נוספות מתום תקופת ההתקשרות (להלן – **"תקופת ההארכה"**). במידה והחברה תהיה מעוניינת במימוש האופציה, היא תשלח על כך הודעה בכתב ליועץ עד לתום תקופת ההתקשרות.
- 5.3 מובהר בזאת כי ליועץ אין כל זכות קנויה או אחרת לדרוש מהחברה לממש את האופציה כולה או מקצתה והוא יהיה מנוע מלטעון כלפי החברה כל טענה בדבר הבטחה מפורשת או משתמעת של הסתמכות, של מצג כלשהו, של השקעה כספית כלשהי, וכיוצ"ב טענות אלו או אחרות.
- 5.4 למען הסר ספק, יובהר כי הוראות הסכם זה, בשינויים המתחייבים, יחולו גם בתקופת האופציה.
- 5.5 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה תהיה רשאית להביא הסכם זה לידי סיומו המייד, בהודעה בכתב ומראש בת 30 ימים, על פי שיקול דעתה הבלעדי.
- 5.6 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 5.5 לעיל, החברה תהיה רשאית להביא הסכם זה לידי סיומו המייד, בהתרחש אחד האירועים כדלקמן:
- 5.6.1 היועץ הפר באופן יסודי הוראה מהוראות הסכם זה ולא תיקן את ההפרה תוך 7 ימים מיום דרישתה של החברה כי יעשה כן בכתב.
- 5.6.2 אם ימונה כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע או מנהל זמני או קבוע או נאמן לפשיטת רגל זמני או קבוע ליועץ מכל מין וסוג שהוא, והמינוי כאמור לא יבוטל בחלוף 30 יום מיום המינוי.
- 5.6.3 אם תוגש בקשה לפרוק היועץ או להכרזתו כפושט רגל או לכינוס נכסיו לבית המשפט המוסמך לדון בה והבקשה לא תוסר בתוך 30 יום ממועד הגשתה.

6. התמורה

- 6.1 תמורת מתן השירותים כמפורט בהסכם זה, ותמורת מילוי מלוא התחייבויות היועץ בהסכם זה לשביעות רצון החברה ובמועד, תשלם החברה ליועץ סך של 20,000 ₪ (עשרים אלף שקלים חדשים) בצירוף מע"מ כחוק לכל חודש (להלן – **"התמורה החודשית"**). למען הסר כל ספק, עבור אספקת השירותים בחלק החודש, תשולם התמורה היחסית.
- 6.2 היועץ יגיש לחברה, מדי חודש בחודשו, דיווח ובו ריכוז שעות העבודה בהם עבד לצורך מתן השירותים לחברה לרבות פירוט של השירותים שבוצעו בשעות העבודה כאמור (להלן – **"הדו"ח החודשי"**). מובהר למען הסר ספק, כי הגשת הדו"ח החודשי בהתאם למפורט בסעיף קטן זה מהווה תנאי מוקדם אין בלתו לתשלום התמורה החודשית.
- 6.3 במקביל להגשת הדו"ח החודשי, היועץ יגיש לחברה חשבון לתשלום התמורה החודשית, החשבון ייבדק ויאושר או יידחה על-ידי נציג החברה בתוך שבועיים מיום קבלתו במשרדי החברה, וישולם על-ידי החברה בתום שוטף + 45 יום מיום אישורו כאמור לעיל, וכל זאת בכפוף להוראות ההסכם.
- 6.4 מס ערך מוסף ישולם על-ידי החברה, ביחד עם כל תשלום ותשלום שישולם ליועץ, על-פי ערכו ביום התשלום וכנגד קבלת חשבונית מס כדין.
- 6.5 מוסכם, כי התמורה כאמור תהווה תמורה מלאה, שלמה וכוללת לאספקת השירותים שבהם מדובר, וכי מעבר לתשלום התמורה כאמור היועץ לא יהא זכאי

לכל תשלום ו/או טובת הנאה ו/או החזר הוצאות בנוסף, למעט ככל שזכרו במפורש בהסכם זה. בכלל זה, היועץ מתחייב לספק על חשבונו את כל הציוד, המתקנים, כוח האדם, המסמכים והחומרים הדרושים לביצוע השירותים.

## 7. אחריות ושיפוי בניזקין וביטוח

- 7.1 מוסכם בין הצדדים כי האחריות הבלעדית עבור השירותים תחול על היועץ בלבד ולפיכך אישוריה של החברה ו/או של אתרים ו/או העירייה לתוכניות ו/או למסמכים אחרים הקשורים בשירותים ו/או אשר הוכנו על ידי היועץ על פי חוזה זה לא ישחררו את היועץ מאחריות המקצועית המלאה הנ"ל ואין בכך כדי להטיל על החברה ו/או אתרים ו/או העירייה ו/או על מי מטעמן אחריות כלשהי לטיב ו/או לכשרות ו/או לאיכות השירותים ו/או התוכניות ו/או מסמכים, כאמור.
- 7.2 היועץ יהיה אחראי לכל נזק ו/או הפסד ו/או הוצאה שיגרמו לחברה ו/או לאתרים ו/או לעירייה ו/או לצד שלישי אשר נגרם עקב מעשה ו/או מחדל טעות או השמטה של היועץ ו/או עובדיו ו/או כל מי שפועל מטעמו, תוך כדי ביצוע השירותים או בקשר אליהם.
- 7.3 היועץ יהיה אחראי כלפי החברה ו/או כלפי אתרים ו/או העירייה לכל נזק ו/או אבדן אשר יגרמו לגוף ו/או לרכוש ו/או לציוד של החברה ו/או של אתרים ו/או העירייה ו/או של עובדיהן ו/או של צד ג' כלשהו אשר נגרם עקב מעשה ו/או מחדל, טעות או השמטה של היועץ ו/או עובדיו ו/או כל מי שפועל מטעמו, תוך כדי ביצוע השירותים או בקשר אליהם.
- 7.4 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, היועץ אחראי כלפי החברה ו/או כלפי אתרים ו/או העירייה ו/או לצד שלישי המועסקים על ידו ו/או כלפי כל אדם הפועל מטעמו ו/או כלפי צד שלישי כלשהו, לכל נזק לגוף או לרכוש או אובדן או נזק אחר מכל סוג שהוא שיגרם להם או לרכושם כתוצאה ו/או במהלך מתן השירותים, עקב מעשה או מחדל או טעות או השמטה של היועץ או מי מטעמו.
- 7.5 היועץ פוטר את החברה ו/או את אתרים ו/או העירייה ו/או עובדיהן ו/או הפועלים מטעמן מכל אחריות לכל אובדן או נזק הנמצא באחריות היועץ כאמור בסעיפים 7.1 - 7.4 לעיל.
- 7.6 היועץ מתחייב לשפות ולפצות את החברה ו/או את אתרים ו/או העירייה על כל נזק שיגרם להן ו/או דרישה ו/או תביעה שתוגש נגדן, לרבות, הוצאות משפטיות ואחרות בקשר לכך וזאת על דרישתה ו/או על פי פסק דין של בית משפט מוסמך. החברה תודיע ליועץ על נזק, דרישה ו/או תביעה כאמור ותאפשר לו להתגונן ולהגן על החברה ו/או על אתרים ו/או העירייה מפניה על חשבונו.
- 7.7 נשאה החברה ו/או אתרים ו/או העירייה בתשלום ו/או הוצאה ו/או נזק ו/או הפסד שנגרמו למי מהן ו/או לרכושן ו/או לצד שלישי, לרבות היועץ ועובדיו, בגין ו/או עקב ו/או כתוצאה מהשירותים, יהיה על היועץ להחזיר לחברה ולאחרים ולעירייה, באופן מידי, כל תשלום ו/או הוצאה, כאמור, ולשפותן על כל הנזקים ו/או ההפסדים כאמור לעיל.
- 7.8 החברה רשאית לקזז מן התשלומים אשר היועץ זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהחברה ו/או מאתרים ו/או מהעירייה על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של היועץ כאמור לעיל ו/או בגין נזקים שנגרמו לחברה ו/או לאתרים ו/או לעירייה מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של היועץ כאמור לעיל.
- 7.9 היועץ מתחייב לערוך ביטוחים מתאימים, על פי שיקול דעתו הבלעדי לכיסוי אחריותו על פי האמור לעיל ו/או על פי דין. מובהר בזאת כי ביטוחי החברה אינם כוללים את אחריות היועץ בגין ו/או בקשר עם השירותים.

## 8. היעדר יחסי עובד-מעביד

- 8.1 הצדדים מצהירים ומאשרים בזאת, כי מעמד היועץ ועובדיו כלפי החברה בכל הקשור להסכם זה, הינו כשל קבלן עצמאי ונותן שירותים בלבד, ואין בהסכם זה כדי ליצור בין הצדדים ו/או בין מי מטעמם יחסי עובד-מעביד ו/או כל יחסים משפטיים אחרים למעט כאלו של קבלן עצמאי ומזמין.
- 8.2 למען הסר ספק, מובהר ומוסכם בזה על הצדדים, כי התמורה כהגדרתה בהסכם זה להלן, סוכמה ביניהם בהתחשב גם במעמדו של היועץ כקבלן עצמאי ולא כעובד של החברה.
- 8.3 למען הסר ספק, היה וחרף כוונת הצדדים כאמור, ייפסק על-ידי טריבונל כלשהו כי קיימים יחסי עובד מעביד בין החברה ו/או מי מטעמן לבין היועץ ו/או מי מטעמו ו/או כי היועץ ו/או מי מטעמו זכאי לתשלומים סוציאליים כלשהם מהחברה, כי אז יראו את התמורה המשולמת ליועץ לפי הסכם זה כסכומי עלות מעביד, הכוללים גם את כל התנאים הסוציאליים המגיעים לעובדים, ובמקרה כזה היועץ ישפה את החברה, מיד עם דרישתה הראשונה, בגין כל תשלום שהיא תחויב בו כאמור בפסק-דין של ערכאה מוסמכת, וזאת ללא כל הגבלה בסכום. מבלי לגרוע מהאמור, החברה תהיה רשאית לקזז מכל סכום המגיע ליועץ ממנה לפי הסכם זה, ולפי כל הסכם אחר קיים ביניהם, כל סכום שהחברה תידרש לשלם ליועץ ו/או לעובדיו (של היועץ) ו/או למי מטעמם בקשר עם העסקתם ו/או סיום העסקתם על-פי הסכם זה מכוח החלטה שיפוטית של ערכאה מוסמכת.
- 8.4 היועץ יהיה אחראי לכל מעשה ו/או מחדל של עובדיו והוא מתחייב למלא אחר כל הוראות הדין, ליתן לעובדיו את כל התנאים ואת כל התשלומים המתחייבים על-פי כל דין ו/או הסכם ו/או צו הרחבה ו/או נוהג ו/או הסכם קיבוצי.

#### 9. סיום ההתקשרות, הפרה ותרופות

- 9.1 הובא הסכם זה לידי גמר כאמור בסעיף 5.5 לעיל (ובמקרה שההתקשרות הובאה לידי סיום על פי סעיף זה בלבד. מובהר כי במקרה של סיום ההתקשרות שלא על בסיס סעיף 5.5 לעיל, לא יחול האמור בסעיף 9.1 זה) תשלם החברה ליועץ סכום השווה לתמורה של היועץ בעד אותו חלק מהשירותים שהוא ביצע עד ליום ביטול ההסכם. התמורה כאמור בסעיף זה תיקבע על-פי האמור בהסכם זה והיועץ לא יהיה זכאי לקבל מהחברה כל פיצוי ו/או תשלום נוסף כתוצאה מהבאת הסכם זה לידי סיום כאמור.
- 9.2 מבלי לגרוע מן האמור בהסכם זה, מובהר כי בכל מקרה של סיום ההתקשרות לפי הסכם זה מכל סיבה שהיא (וגם ללא סיבה כלל) החברה תהיה רשאית לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי למסור לאחר ו/או לאחרים את המשך ביצוע השירותים ולהשתמש לצורך כך בכל התכניות ובכל יתר המסמכים והמידע הקשורים במתן השירותים על-ידי היועץ, בין אם הוכנו על-ידיה ובין אם לאו וליועץ לא תהא במקרה כזה כל טענה ו/או דרישה ו/או זכות בעניין.

#### 10. קניין רוחני וסודיות

- 10.1 מוסכם כי כל התוכניות, החישובים, התיאורים, הנתונים, המידע והמסמכים האחרים (להלן - "המסמכים") שיוכנו במהלך ביצוע השירותים לחברה על-ידי היועץ ו/או מי מטעמו, הינם קניינה הבלעדי של החברה, והיא תהיה בעלת כל זכויות היוצרים ו/או הזכויות הקנייניות ו/או האחרות במסמכים והיא תהיה רשאית לעשות בהם שימוש לפי החלטתה ושיקול דעתה הבלעדיים, הן במהלך תקופת ההתקשרות והן לאחריה, וליועץ לא תהיה כל טענה ו/או זכות בקשר לכך.
- 10.2 היועץ מתחייב, כי בכל מקרה של סיום הסכם זה, הוא יעביר לחברה מיד סדרה מושלמת של עותקי המסמכים כשהם מעודכנים ומושלמים.
- 10.3 היועץ מתחייב לשמור בסודיות ולא לגלות לצד שלישי כל מידע שיגיע אליו בקשר להסכם זה ובקשר לחברה ופעולותיה והוא מתחייב ואחראי לכך כי גם עובדיו וכל מי שיועסק מטעמו בקשר להסכם זה, יקיימו אחר התחייבותו זו בתקופת ההתקשרות לפי ההסכם ובכל עת שלאחריה.

- 11.1 היועץ לא יהיה רשאי להסב ו/או להעביר ו/או להמחות ו/או למשכן ו/או לשעבד את זכויותיו וחובותיו לפי הסכם זה, כולן או מקצתן, במישרין או בעקיפין, בתמורה או שלא בתמורה.
- 11.2 לחברה בלבד תהא זכות לקזז מסכומים אשר יגיעו ליועץ ממנה, כל סכום ו/או חוב אשר יגיע לה מאת היועץ, בין אם מכוח הסכם זה ובין אם מכוח כל עסקה אחרת.
- 11.3 הסמכות המקומית הייחודית בכל סכסוך ו/או מחלוקת בין הצדדים בקשר להסכם זה, תימסר לבית המשפט המוסמך מבחינת העניין בעיר תל-אביב-יפו בלבד.
- 11.4 כל ארכה, הנחה, ויתור או אי נקיטת צעדים, לא יחשבו כויתור על זכויות מי מהצדדים על-פי הסכם זה, אלא אם נאמר כך בכתב ובמפורש.
- 11.5 הסכם זה מבטל כל הסכמה קודמת שהושגה בין הצדדים להסכם זה בנוגע להתקשרות לפיו בכתב ו/או בעל-פה ו/או בכל דרך אחרת, ומחליף אותה.
- 11.6 כתובות הצדדים לצורכי הסכם זה יהיו כמפורט בכותרת הסכם זה.

**ולראיה באו הצדדים על החתום באמצעות מורשי חתימה**

\_\_\_\_\_  
היועץ

\_\_\_\_\_  
אתרים

**אישור חתימות**

אני הח"מ, עו"ד ..... מ"ר ....., מאשר/ת את חתימתה של ..... ,  
באמצעות מורשי החתימה שלה ..... ת"ז ..... ו-..... ת"ז .....  
אשר חתמו על הסכם זה בפני לפי החלטה בת-תוקף שהחברה הנ"ל קיבלה ובהתאם  
למסמכי ההתאגדות שלה.

....., עו"ד

\_\_\_\_\_

## תצהיר לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976

אני הח"מ \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש כ \_\_\_\_\_ ב \_\_\_\_\_ (להלן "המציע")  
תפקיד \_\_\_\_\_ שם המציע \_\_\_\_\_

והנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המציע במסגרת מכרז פומבי מס' 8/2024 של החברה לפיתוח יפו העתיקה בע"מ.

2. יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:

המשתתף או בעל זיקה\* אליו לא הורשעו\*\* ביותר משתי עבירות\*\*\*;

המשתתף או בעל זיקה\* אליו הורשעו\*\* ביותר משתי עבירות\*\*\*, אך במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

"בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976;

\*\* "הורשע" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02;

\*\*\* "עבירה" – כהגדרתה בסעיף 2(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976;

3. נכון למועד הגשת ההצעות -

יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על המציע.

### או

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן; וכן, אם המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, הוא מתחייב לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך - לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן; וכן, אם התחייב המציע בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות פסקת משנה (ב) לסעיף 12(2) לחוק, ונעשתה אתו התקשרות שלגביה התחייב כאמור באותה פסקת משנה - הוא הצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן; וכן, המציע מצהיר על התחייבותו להעביר העתק מתצהיר זה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות על פי מכרז זה (אם הצעתו תיבחר כהצעה הזוכה במכרז).



4. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

---

חתימת המצהיר

#### אימות חתימה

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד (מ.ר. \_\_\_\_\_), מאשר כי ביום \_\_\_\_\_  
הופיעה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהזהרתי/ה כי  
עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא  
יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

---

חותמת וחתימת עו"ד

## תצהיר העדר הרשעות

לכבוד

החברה לפיתוח יפו העתיקה בע"מ

הנדון: מכרז פומבי מס' 8/2024

אני הח"מ, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת לאמור:

### במקרה שההצעה מוגשת מטעם יחיד:

1. תצהירי זה ניתן במצורף להצעתי במסגרת המכרז שבנדון.
2. הריני מצהיר כי לא הורשעתי בפלילים ב 7 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות, בעבירות נגד בטחון המדינה, ו/או על פי חוק העונשין, תשל"ז-1977, כנגד גופו של אדם ו/או כנגד רכוש ו/או בעבירות הנוגעות לתחום עיסוקי במתן שירותים מסוג השירותים נשוא מכרז זה, אשר לא התיישנו, וכן כי לא מתנהלים נגדי הליכים בגין עבירה כאמור.
3. הנני מצהיר כי לא עומדות כנגדי תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או לפשיטת רגל ו/או לכינוס נכסים.

לחילופין, ככל שהמציע הורשע ו/או שמתנהלים נגדו הליכים כמפורט בסעיף 2 ו/או 3 לעיל, על המציע לפרט את סוג ההרשעות ו/או ההליכים הנ"ל ואת הסטטוס בגינם נכון להיום, בתצהיר חתום על ידו ומאומת בפני עורך דין ולצרפו להצעתו.

### במקרה שההצעה מוגשת מטעם תאגיד:

1. הנני משמש כ \_\_\_\_\_ מטעם המציע \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע").
2. תצהירי זה ניתן במצורף להצעת המציע במסגרת המכרז שבנדון, ושהנני מוסמך להתחייב בשמו למכרז זה.
3. הנני מצהיר כי המציע, או מי מבעליו, לא הורשעו בפלילים ב 7 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות, בעבירות נגד בטחון המדינה, ו/או על פי חוק העונשין, תשל"ז-1977, כנגד גופו של אדם ו/או רכוש ו/או בעבירות הנוגעות לתחום עיסוקו של המציע במתן שירותים מסוג השירותים נשוא מכרז זה, אשר לא התיישנו, וכן כי לא מתנהלים נגדו הליכים בגין עבירה כאמור.
4. הנני מצהיר כי לא עומדות כנגד המציע, ו/או מי מבעלי המציע, ו/או מי ממנהלי המציע, תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או לפשיטת רגל ו/או לכינוס נכסים.

לחילופין, ככל שכנגד המציע ו/או מי מבעליו, קיימות הרשעות ו/או הליכים כמפורט בסעיף 3 ו/או 4 לעיל, על המציע לפרט את סוג ההרשעות ו/או ההליכים הנ"ל ואת הסטטוס בגינם נכון להיום, בתצהיר חתום על ידי מורשה החתימה מטעם המציע ומאומת בפני עורך דין ולצרפו להצעת המציע.

חתימת המצהיר

תאריך

## אישור

אני החתום מטה \_\_\_\_\_ עורך דין, מאשר/ת בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני  
\_\_\_\_\_ המוכר/ת לי אישית/שזיהיתיו/ה על פי תעודת זהות מס' \_\_\_\_\_ ואשר  
הינו מורשה החתימה מטעם המציע, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה לומר את האמת כולה ואת  
האמת בלבד וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה  
נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/מה עליה בפני.

---

חתימת וחורתמת עורך דין

אישור עורך דין על עסק בשליטת אישה, ותצהיר נושאת השליטה

לכבוד  
החברה לפיתוח יפו העתיקה בע"מ

אני עו"ד \_\_\_\_\_, מאשר בזאת כי \_\_\_\_\_, אשר הגיש הצעה למכרז פומבי מס' 8/2024 שפורסם על ידיכם, הינו עסק בשליטת אישה כהגדרתו בסעיף 22 (ה1) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987.

המחזיקה בשליטה במציע הינה גב' \_\_\_\_\_ מספר זהות \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_

טלפון	כתובת	חתימה וחותמת	שם מלא
-------	-------	--------------	--------

אני גב' \_\_\_\_\_, מספר זהות \_\_\_\_\_, שם התאגיד \_\_\_\_\_, מצהירה בזאת כי התאגיד נמצא בשליטתי בהתאם לסעיף 22 (ה1) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987.

\_\_\_\_\_

חתימה	שם מלא
-------	--------