

תאריך: 21.3.2024

**לכבוד משתתפים במכרז פומבי דו שלבי מס' 1/2024**  
**לביצוע עבודות תכנון, אספקה, הקמה, תפעול, תחזוקה וניהול של עמדות טעינה**  
**לרכבים חשמליים בחניוני קבוצת אתרים**

**הנדון: הודעה מס' 1 במכרז פומבי דו שלבי מס' 1/2024 - תשובות לשאלות הבהרה**

מס"ד	מס' עמוד בקובץ המכרז	סעיף	פירוט השאלה/ הבהרה	תשובה
<b>הזמנה להציע הצעות</b>				
1.	3	2.3	לצורך פיזור טוב יותר של העמדות ברחבי הנמל וכן על מנת לצמצם את הסבירות לתפיסת חניה בניגוד לייעודה, מבוקש לאפשר לספק לשנות לפחות את אחד המיקומים המיועדים לחניונים אחרים של הנמל.	אין שינוי בנוסח הסעיף. מיקומי עמדות הטעינה הראשונות שיוקנו ע"י המציע הזוכה נבחנו ונבחרו ע"י המזמינה. לאחר התקנת עמדות הטעינה כמפורט בסעיף 2.3 להזמנה להציע הצעות, המזמינה תהא רשאית להטיל על המציע הזוכה להתקין עמדות נוספות בהתאם לתנאי ההסכם.
2.	3	2.3	הסעיף מתייחס לעמדות טעינה איטיות בלבד. לאור ההתייחסות במכרז, לרבות בהצעת המחיר, גם לעמדות מהירות, נבקשם לאשר, כי המציע יוכל – בתיאום עם החברה – להקים גם עמדות מהירות בחניונים השונים וזאת בהתאם לדפוסי החניה ומאפייני השימושיות בכל מקום ומקום.	כאמור בסעיף 2.5 להזמנה להציע הצעות, המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לפרוס באמצעות המציע הזוכה עמדות טעינה נוספות, ויכול שעמדות אלו יהיו עמדות טעינה מהירות. ראו לעניין זה גם סעיף 2.4 להזמנה להציע הצעות.
3.	4	2.5	לאור גודל וכמות החניונים של החברה מחד ותחזית הביקושים העתידית מאידך, נבקשם להגדיל את מסגרת המכרז לכמות של עד 350 עמדות נוספות.	כמות עמדות הטעינה הנוספות תוגדל ל- 200 עמדות.
4.	4	2.5	לאחר המילים "במהלך תקופת ההתקשרות" יבוא: "בתיאום מראש עם המציע הזוכה".	לאחר המילים "במהלך תקופת ההתקשרות" יבוא: "כאשר החברה תביא בחשבון את עמדת המציע הזוכה בבחירת המיקומים וסוגי עמדות הטעינה (איטית/ מהירה)".
5.	4	2.6	נבקש כי לאחר המילים "ובהתאם לצרכיה" יבוא: "בתיאום מראש עם המציע הזוכה".	הבקשה נדחית.
6.	4	2.7	נבקש כי ככל ויתגלו עלויות אשר לא היו ידועות לצדדים בעת ההתקשרות, עלויות אלו יחולו על החברה.	הבקשה נדחית.



ميناء يافا  
נמליפו  
JaffaPort

OLD JAFFA  
יפו העתיקה

התחנה  
תרבות בילוי ופנאי



ידיד המדוח  
YARD HAMIZRACH



החברה לפיתוח יפו העתיקה בע"מ  
סמטת מזל דגים 17  
יפו העתיקה 6803636  
טל' 03-7761222

אוצר מפעלי ים בע"מ  
כ"ג יורדי הסירה 1, ת.ד. 6041  
תל-אביב 6106001  
טל' 03-5441405

אתרים בחוף תל-אביב  
חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ  
הארבעה 21, תל-אביב 6473921  
טל' 03-5640100

הבקשה נדחית.	מבקשים לשנות "ללא הגבלת מרחק" ל – "עד 25 מ" ולקבוע כי עלויות שתצטברנה מעבר 25 מ' ישולמו על ידי המזמינה בהתאם למחירון קבוע כנהוג במכרזים אחרים דומים.	2.7	4	.7
הבקשה נדחית.	מבקשים להסיר מהקבלן עלות הקמת החיבור לחח"י, כפי הנהוג במכרזים דומים אחרים על המזמינה לממן את חיבור החשמל (בין בעצמה או באמצעות תשלום לקבלן), עלות הזמנת החיבור בחניונים המוצעים גבוה ואינה מאפשרת כדאיות כלכלית במכרז זה.	2.7	4	.8
הבקשה מתקבלת.	מבקשים לאשר התקנת 2 עמדות בודדות על עמוד בעלות שקע טעינה כ"א על עמוד אחד, הדבר יאפשר גמישות לקבלן ואינו משפיע בסעיף העלויות.	2.7	4	.9
אין שינוי בנוסח הסעיף. הסעיף מתייחס לעמדות טעינה נוספות שיותקנו בעתיד (ולא להחלפת עמדה קיימת תקינה בעקבות שינוי טכנולוגי).	נבקש למחוק את המשפטים לאחר המילים "המפרט הטכני".  (העמדות יעמדו בהוראות תנאי המפרט הטכני. לא ברור לאיזה שינויים טכנולוגיים מתייחס הסעיף ולא ניתן להתחייב לדבר שלא קיים בעת ההתקשרות).	2.11	4	.10
שינוי מיקום על עמדות לאחר שהותקנו יהיה כרוך בתשלום של המזמינה, ככל והמזמינה תהא זאת שיזמה את השינוי.	נבקש להכניס הבהרה כי ככל ויוחלט על שינויים, המציע הזוכה יהא זכאי לקבל תשלום בגין כל ההוצאות שהוציא עד אותו מועד, לרבות הוצאות תכנון. שינוי מיקום של עמדות יהא כרוך בתשלום.	2.12	4	.11
ינוהל מו"מ. ככל והצדדים לא יגיעו להסכמה תהא רשאית המזמינה לבצע את ההקמה באמצעים אחרים.	נבקש לקבל מראש נתונים ביחס להגדלת התמורה. נבקש כי במידה והצדדים לא יגיעו להסכמה, לא יהיה בכך כדי לבטל את הוראות ההסכם.	2.14	4	.12
המנגנון שחל על חברה לפי תנאי הסעיף יחול בהתאמה גם על שותפות.	על מנת לנהוג בשוויוניות כלפי המשתתפים, אנא אשרו כי גם בשותפות ניתן יהיה להתבסס על גוף המחזיק ב 20% מהאחזקות בשותפות (לרבות בשרשור), וזאת בדומה לחברה, בה על פי תנאי הסעיף התאפשר למציע להתבסס על בעל מניות המחזיק ב 20% מהמניות.	4.3	6	.13
הבקשה נדחית.	מבקשים לשנות לסה"כ 30 שקעים ללא התניה בכמות פרויקטים ופר פרויקט, אין הכתוב משפיע על יכולות המציע, שיטת חלוקת השקעים לא משנה את אופי השירות הנדרש למתן שירות עבור כמות שקעים כמוצג	4.4	6	.14
הבקשה נדחית.	נבקש כי בניסיון במקום 3 פרויקטים יהיה רשום חמישה פרויקטים וכי במקום 30	4.4	6	.15



	עמדות במצטבר יהיה 80 עמדות במצטבר, נבקש לעדכן בהתאם בכל מקום רלוונטי במסמכי המכרז, לרבות ההצהרה בע"מ 28.			
עלות התוספת המקסימלית תעודכן כאמור : בעמדת AC : 0.5 – 1.1 ₪ לקוט"ש כולל מע"מ בעמדת DC : 0.7 – 2.2 ₪ לקוט"ש כולל מע"מ <b>מצורף טופס הצעת מחיר מעודכן בהתאם לשינוי שלעיל. יש להשתמש בטופס הנ"ל בעת הגשת ההצעה במכרז.</b>	לאור עלויות המימון הכבדות, נבקשכם לעדכן את טווחי התוספת : בעמדת AC : 0.5 – 1.2 ₪ לקוט"ש כולל מע"מ בעמדת DC : 0.9 – 2.5 ₪ לקוט"ש כולל מע"מ	8.2	9	.16
הבקשה נדחית.	מבקשים להקטין השיעור המינימלי שניתן להציע "העמלה המוצעת למזמינה" לערך של 10% על מנת להימנע מהצעה גרעונית	8.3	10	.17
הבקשה מתקבלת.	נבקש להבהיר כי הגדלת העמלה ל- 1.1 מהעמלה המוצעת יהיה לכל תקופת ההארכה, בין אם נעשתה בפעם אחת ובין אם נעשתה במספר פעמים בהתאם להוראות סעיף 4.2 להסכם ההתקשרות.	8.3.5	10	.18
תשובות לשאלות הבהרה יופצו לכל גורם שהגיש שאלות הבהרה ו/או רכש את מסמכי המכרז. בנוסף קובץ תשובות לשאלות הבהרה מפורסם גם באתר האינטרנט של המזמינה.	מבקשים לקבל תשובות לשאלות הבהרה טרם רכישת המכרז, בתשובות אלה מנגנון קריטי להכרעה בעצם הגישה למכרז	12.3	13	.19
הבקשה מתקבלת.	נבקש להבהיר כי זכות הביטול הינה בטרם הכרזת הזוכה במכרז.	12.6	13	.20
<b>טופס הצעה לשלב הראשון</b>				
החברה תפעל בהתאם לתנאי המכרז, הוראות הזין ובכלל זה דיני המכרזים.	נבקש הבהרה באם החברה לא מקבלת את ההצעה הזולה ביותר, מה הקריטריונים לבחירת הזוכה.	14	17	.21
<b>ערבות המכרז</b>				
אין שינוי בגובה ערבות המכרז.	נבקש להפחית בנספח ובכל מקום את גובה הערבות הבנקאית ל- 20,000 ש"ח.	ערבות המכרז	21	.22
<b>הצהרת המציע ואישור רו"ח לעניין המחזור הכספי</b>				
אין מניעה כי הצהרת המציע + אישור רואה החשבון יצורפו על גבי דף לוגו של משרד רואה החשבון, ובלבד שהאישור יהיה בנוסח המצורף למסמכי המכרז.	כידוע, בין לשכת רואי החשבון לבין חש"כ"ל הוסכם על מספר נוסחים מחייבים אשר רואי החשבון רשאים לתת וכן הוסכם באילו תחומים לא ייתן רואה החשבון חוות דעת. הסכמות אלו מפורטות בהוראת תכ"ס 7.24.1 שכותרתה "אסמכתאות מרואה חשבון אודות המציע". נוסחים אלו שנקבעו כאמור בהוראת תכ"ס הינם הפרקטיקה המקובלת ורו"ח נצמדים להוראות אלו. לפיכך, נודה לאישורכם כי אישור רו"ח יצורף ע"ג דף נפרד עם לוגו.	אישור רו"ח	23	.23



ميناء يافا  
נמלי יפו  
JaffaPort

OLD JAFFA  
יפו העתיקה

התחנה  
תרבות בילוי ופנאי



ידי המדוח  
YARD HAMIZRACH



החברה לפיתוח יפו העתיקה בע"מ  
סמטת מזל דגים 17  
יפו העתיקה 6803636  
טל' 03-7761222

אוצר מפעלי ים בע"מ  
כ"ג יורדי הסירה 1, ת.ד. 6041  
תל-אביב 6106001  
טל' 03-5441405

אתרים בחוף תל-אביב  
חברה לפיתוח אתרי תירות בת"א-יפו בע"מ  
הארבעה 21, תל-אביב 6473921  
טל' 03-5640100

נוסח אישור מזמין			
<p>הבקשה מתקבלת, ובלבד שהאישור יתייחס לפרויקטים שהושלמו במהלך השנים 2021 ועד 2023 בלבד. לחלופין, האישור צריך לציין במפורש באיזו שנה הושלם הפרויקט.</p>	<p>לאור ריבוי המכרזים בתחום הנערכים בפורמטים שונים, נבקשכם – בכדי לא להעמיס על הרשויות השונות צורך בהשלמת מסמכי המלצה חדשות לבקרים - לאשר שימוש במכתבי המלצה בנוסח גנריים ובלבד שהם כוללים את כל המידע המהותי המופיע בנוסח הנספח הנ"ל, לרבות:</p> <p>א. משך העבודה עם המזמין הציבורי (לרבות מועד תחילה וסיום)</p> <p>ב. זהות הגוף המזמין</p> <p>ג. כמות עמדות ה-AC שהוקמו והופעלו</p> <p>ד. כמות עמדות ה-DC שהוקמו והופעלו</p> <p>ה. שביעות רצון המזמין מהמציע</p> <p>בהקשר זה נדגיש, כי בקשה מעיין זו אושרה בכל המכרזים האחרים בתחום.</p>	<p>נוסח אישור המזמין</p>	<p>24.</p> <p>34</p>
הסכם התקשרות			
<p>הבקשה נדחית. תשומת הלב כי בהתאם לסעיף 4.3 ניתנת לקבלן תקופת הפעלה מינימאלית של 5 שנים בעבור כל עמדת טעינה שתותקן בחניוני המזמינה, למעט במקרה של ביטול ההסכם בשל הפרה מצד הקבלן.</p>	<p>קביעת תקופת התקשרות בת 5 שנים ממועד החתימה על ההסכם, ללא:</p> <p>1. קביעת תקופת הפעלה מוגדרת מראש בת 5 שנים, החל ממועד השלמת הקמה של כל עמדת טעינה וחיבורה לרשת החשמל;</p> <p>2. מנגנון הארכה אוטומטי של תקופת הפעלה של העמדות שהוקמו ב-5 שנים נוספות או לחלופין מנגנון פיצוי במקרה של סיום הפעלה מקץ 5 שנים</p> <p>אינה עולה בקנה אחד עם המקובל במכרזים אחרים שפורסמו בתחום.</p> <p>לפיכך, נבקשכם לקבוע, כי:</p> <p>1. תקבע תקופת הפעלה מינימלית בת 5 שנים החל ממועד השלמת הקמה של כל עמדת טעינה וחיבורה לרשת החשמל (ולא מיום החתימה על ההסכם)</p> <p>2. תקופת ההפעלה – בגין העמדות שהוקמו במהלך תקופת ההתקשרות – תוארך באופן אוטומטי למשך 5 שנים נוספות.</p> <p>כאמור בקשתנו זו, התקבלה במכרזים אחרים בתחום והיא בבחינת הנורמה המקובלת בשוק הטעינה.</p>	<p>4</p>	<p>25.</p> <p>38</p>



ميناء يافا  
נמלי יפו  
JaffaPort

OLD JAFFA  
יפו העתיקה

התחנה  
תרבות בילוי ופנאי



ידיד המדוח  
YARD HAMIZRACH



<p>נבקש, כי:</p> <p>א. המחירים הנקובים בסעיף יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן החל ממועד הזכייה.</p> <p>ב. כיוון שהתעריף השנתי בגין תפעול אינו ריאלי ואינו מכסה את עלויות התפעול והאחריות, נבקשכם להעמידם על סך של לפחות 450 ₪ לשנה לעמדה + מע"מ (שווה ערך ל-10% מעלות העמדה, כמקובל בחוזי אחזקת חומרה)</p>	26.	39	5.6	<p>הבקשה מתקבלת באופן חלקי:</p> <p>א. מחיר עמדת טעינה יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן בהתאם למדד הידוע במועד חתימת ההסכם.</p> <p>ב. תשלום שנתי בגין תפעול ואחריות לכל עמדה יעמוד ע"ס של 250 ₪ + מע"מ.</p>
<p>בסיפא יבוא: "מובהר כי היתרים ואישורים הקשורים לבעלי הקרקע יטופלו על ידי המזמינה ובמימונה של המזמינה. המזמינה תהא אחראית לשתף פעולה בכל הדרוש להשגת האישורים וההיתרים ככל שידרש." (הערה זו תחול בכל מקום העוסק בקבלת היתרים ואישורים על ידי הקבלן, לרבות בסעיף 5.2, 7.1, 12.4.3, 13.3, להסכם להלן).</p>	27.	37	3.3	<p>הבקשה נדחית.</p>
<p>בסיפא יבוא: "מובהר כי עיכוב בלוחות הזמנים אשר נבע בשל כח עליון לא ייחשב כעיכוב ולא יהווה הפרה של ההסכם, ובלבד שהקבלן נקט בכל האמצעים על מנת לעמוד בלוחות הזמנים למרות המניעה".</p>	28.	38	3.9	<p>בסיפא יבוא: "מובהר כי עיכוב בלוחות הזמנים אשר נבע בשל כח עליון ו/או סיבה אשר אינה תלויה בקבלן לא ייחשב כעיכוב ולא יהווה הפרה של ההסכם"</p>
<p>נבקש למחוק את הסעיף. הדרישה אינה ברורה, יש הגדלה של העמלה בסעיף 9.4 להסכם</p>	29.	38	4.4.4	<p>אין שינוי בנוסח הסעיף. למען הסר ספק, מדובר באותה הגדלה של העמלה למזמינה בתקופת הארכה כאמור בסעיף 9.4 להסכם.</p>
<p>ימחקו המילים "לשביעות רצון".</p> <p>בסיפא יבוא: " ביטול יהא מטעמים סבירים בלבד. במקרה של ביטול הקבלן יקבל תשלום עבור כל הוצאות שהיו לו עד לשלב ביטול ההסכם, לרבות הוצאות תכנון."</p>	30.	38	4.5	<p>הסעיף יתוקן כדלקמן:</p> <p>לאחר המילים "לא תיקן את ההפרה" יבוא: "בהתאם להנחיות החברה".</p> <p>בסיפא יבוא: "ביטול ההסכם יהיה מטעמים סבירים".</p>
<p>ללא פיצויים מוסכמים. אנו לוקחים על עצמנו את הסיכון של הקמת העמדות אין צורך להוסיף חוסר וודאות וסיכונים נוספים.</p>	31.	38	4.6	<p>הבקשה נדחית.</p>
<p>בסיפא תבוא הבהרה: "אלא אם כן מדובר בהוצאה שנבעה מבעיה שלא ניתן היה לצפותה ולא קשורה בקבלן".</p>	32.	39	5.3	<p>הבקשה נדחית.</p>
<p>סוגיית לוחות הזמנים הינה מעיקרי ההתקשרות ומכיוון שהקמת העמדות תלויה בחיבור לחברת החשמל, נבקשכם להבהיר</p>	33.	42	11.1	<p>המזמינה מודעת ללוחות הזמנים בעבודה מול חח"י, למרות זאת, לוחות הזמנים הינם</p>



מינאע יאפא  
נמליפו  
JaffaPort

OLD JAFFA  
יפו העתיקה

התחנה  
תרבות בילוי ופנאי



ידיד המדורח  
YARD HAMIZRACH



החברה לפיתוח יפו העתיקה בע"מ  
סמטת מזל דגים 17  
יפו העתיקה 6803636  
טל' 03-7761222

אוצר מפעלי ים בע"מ  
כ"ג יורדי הסירה 1, ת.ד. 6041  
תל-אביב 6106001  
טל' 03-5441405

אתרים בחוף תל-אביב  
חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ  
הארבעה 21, תל-אביב 6473921  
טל' 03-5640100



מעיקרי ההסכם ומצופה מהקבלן הזוכה לעמוד בהם.	(כאן וביחס לכל המכרז), כי לוחות הזמנים האמורים, יחולו <b>בכפוף</b> לקבלת חיבורי חשמל על-ידי חברת החשמל. בהקשר זה נדגיש, כי גם במכרזים אחרים בתחום, בקשה מעין זו אושרה.			
הבקשה מתקבלת.	בסיפא יבוא: "ובלבד וזכויות הקבלן על פי הסכם זה לא תיפגענה".	6.6	40	.34
הסעיף יימחק.	נבקש למחוק את הסעיף- יש סעיף אחריות, אין צורך בכפל סעיפים היוצר פתח לפרשנות ומחלוקת. בכל מקרה מובהר כי בכל מקום העוסקים באחריות הקבלן- אחריות הקבלן תהא על פי דין בלבד.	6.7	40	.35
הבקשה נדחית.	נבקש כי סעיף זה יוחלף בנוסח סעיף המקובל בהסכמים אלו, כמפורט: "אחריותו וחובתו של הקבלן, מול כל העובדים/הגורמים והספקים המועסקים מטעמו ו/או המזמינה ו/או מי מטעמה ו/או צד ג' כלשהו, תהא כפופה לתנאים המצטברים כלהלן: (1) אחריות על פי דין בלבד. התקבל פס"ד חלוט כאמור שלא עוכב ביצועו. (2) המזמינה תודיע לקבלן על כך תביעה ו/או דרישה מיד עם יוודאה לה על כך ואפשרה לקבלן לנהל את ההגנה ולא תתפשר בשמו ו/או במקומו ו/או ללא אישור הספק מראש ובכתב. (3) בכל מקרה הקבלן יישא בנזקים ישירים בלבד ולא יישא בנזקים עקיפים ו/או תוצאתיים לרבות כלכלים בגין מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או מי מטעמו ו/או גורם שלישי כלשהו/או של המזמינה ו/או מי מטעמה. (4) אחריותו של הקבלן והשיעור המרבי של הפיצויים, לרבות השיפוי וההוצאות ו/או דמי הנזק בהם יישא הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי דין יהיו בסך מקסימלי השווה לסכומים שיכוסו בפוליסת הביטוח של הקבלן או 200,000 (מאתים אלף ש"ח), הנמוך מבניהם.	6.8	40	.36
הבקשה מתקבלת.	לאחר המילים "הקבלן מתחייב" יבוא: "לעשות מאמץ סביר כדי"	6.9	40	.37
בסיפא יבוא: " מובהר כי עיכוב בלוחות הזמנים אשר נבע בשל כוח עליון לא ייחשב כעיכוב ולא יהווה הפרה של ההסכם, ובלבד שהקבלן נקט בכל האמצעים על מנת לעמוד בלוחות הזמנים למרות המניעה".	בסיפא יבוא: "ככל והדבר תלוי בקבלן. ככל והקבלן לא יתן שירות במקרה של כח עליון הדבר לא יחשב להפרה ולמזמינה לא תהא כל טענה בגין כך."	6.14	40	.38
הסעיף ינוסח מחדש כדלקמן:	הסעיף ימחק.	12.2.5	44	.39



לחילופין תיכנס הבהרה כי ככל והקבלן יאלץ להזיז עמדות טעינה/יבוטל מתקן וכיוצ"ב- הקבלן יקבל תשלום בגין עבודתו, לרבות הוצאות תכנון בגין עמדות שיבוטלו.				"המזמינה תהיה רשאית להורות לקבלן, בכל עת ועל פי שיקול ענייני, לבטל מתקן מסוים ו/או להחליפו ו/או להעתיק את מיקומו. במקרה של דרישה לביטול או העתקה של מתקן הקבלן יהיה זכאי לקבלת תשלום סביר בגין עבודתו, לרבות הוצאות תכנון סבירות בגין עמדות שיבוטלו".
ימחקו המילים "מובהר כי ככל ועד הסיפא. הקבלן לא יכול להתחייב לשינויים טכנולוגיים אשר בעת ההתקשרות לא ידוע מה הם אותם שינויים.	12.2.6	44	.40	הבקשה נדחית. הסעיף מתייחס לעמדות טעינה נוספות שיותקנו בעתיד (ולא להחלפת עמדה קיימת תקינה בעקבות שינוי טכנולוגי)
במקום המילים "על חשבוננו הבלעדי" יבוא: "בהתאם להוראות על פי הדין"	12.3.2	44	.41	הבקשה נדחית.
במקום "24" יבוא "48" בשל בסיפא יבוא: ככל והדרוש תיקון נגרם בשל מעשה ו/או מחדל של המזמינה ו/או מי מטעמה ו/או צד ג' כלשהו ו/או בגין השחתה- התיקון יהא כנגד תשלום לקבלן."	12.3.3	45	.42	במקום "24" שעות" יבוא "48 שעות". לא יהיה שינוי נוסף בנוסח הסעיף.
יש למחוק הסעיף החברה אינה משלמת פיצוי מוסכם.	12.3.4	45	.43	הבקשה נדחית.
בכפוף לשמירה על סודות מסחריים של הקבלן	12.3.9	45	.44	הבקשה מתקבלת.
לאחר המילים "הוראות המפקח" יבוא: "ובלבד ומדובר בהוראות סבירות וענייניות"	12.5.2	46	.45	הבקשה נדחית.
ימחקו המילים "לשבועות רצונם המלאה" במקומם יבוא: "בהתאם למפרט הטכני".	12.5.4	46	.46	הבקשה מתקבלת.
בסיפא יבוא: "ובלבד ומדובר בדרישה הנובעת מטעמים סבירים"	12.5.5	46	.47	הבקשה נדחית.
בסיפא יבוא: "ובלבד ומדובר בדרישה הנובעת מטעמים סבירים"	12.5.6	46	.48	הבקשה נדחית.
בסיפא יבוא: "אלא אם כן אלו נוצרו בשל דרישות המפקח ואז האחריות המלאה והבלעדית תחול על המפקח"	12.5.7	46	.49	הבקשה מתקבלת.
הסעיף ימחק, במקום יקבע המנגנון הבא כמקובל וכנהוג: חילוקי דעות עם המפקח ו/או עם מי מטעמה של המזמינה ביחס לביצוע העבודות/איכותם/טיבם/כל הקשור להוראות המכרז, יועברו לפוסק טכני מוסכם לבירור והכרעה במחלוקת. זהות הפוסק תוסכם בין הצדדים, ככל שלא יסכימו הצדדים על זהות הפוסק תוך 7 ימי עסקים, ימונה הפוסק על ידי לשכת המהנדסים והאדריכלים. הפוסק יודיע תוך 4 ימי עסקים	12.5.8	46	.50	הבקשה נדחית.



ميناء يافا  
נמליפו  
JaffaPort

OLD JAFFA  
יפו העתיקה

התחנה  
תרבות בילוי ופנאי



החברה לפיתוח יפו העתיקה בע"מ  
סמטת מזל דגים 17  
יפו העתיקה 6803636  
טל' 03-7761222

אוצר מפעלי ים בע"מ  
כ"ג יורדי הסירה 1, ת.ד. 6041  
תל-אביב 6106001  
טל' 03-5441405

אתרים בחוף תל-אביב  
חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ  
הארבעה 21, תל-אביב 6473921  
טל' 03-5640100

	<p>אם הוא מקבל עליו את המינוי, הפוסק ימסור החלטתו תוך 7 ימים עסקים ויהא כפוף לדין הישראלי. שכ"ט והוצאות הפוסק יחולקו בין הצדדים באופן שווה."</p> <p>עוד יש להבהיר בכל מקום הרלוונטי בהסכם ונספחיו כי הנציג בעל סמכויות הפיקוח יתן הוראות/הערות סבירות בלבד.</p>			
<p>הסעיף רלבנטי מאחר ולפי ס' 5.6 להסכם למזמינה קיימת אפשרות לרכוש מהקבלן עמדות טעינה.</p>	<p>נבקש למחוק את המילים ואשר טרם שולמה התמורה בעד, שכן אין תשלום תמורה על ידי המזמין.</p> <p>נבקש כי השמאי יהיה שמאי מוסכם ובהעדר הסכמה, שמאי שימונה על ידי איגוד השמאים.</p>	13.1.1	47	.51
<p>הבקשה מתקבלת.</p>	<p>במקום "30%" יבוא "20%".</p>	13.1.2	47	.52
<p>בסעיף 14.7 במקום "3 ימים עסקים" יירשם "14 ימים".</p> <p>לא יהיה שינוי נוסף בנוסח הסעיף.</p>	<p>זכות לחילוט של הערבות (לרבות בכל מסמך אחר ממסמכי המכרז) תתוסף הפניה לאמור להלן:</p> <p>"מובהר כי בכל מקום בהסכם שבו נקבע כי המזמינה תוכל לחלט את ערבות הקבלן, חילוט הערבות יהא כפוף להתראה מוקדמת בת 30 ימים שבה פורטה לקבלן ההפרה בגינה יבוצע החילוט, ובתקופת זמן זו לא ריפא הקבלן את ההפרה הנטענת שבגינה מעוניינת המזמינה בחילוט הערבות".</p> <p>סעיף זה יחול בכל מקום המתייחס לחילוט ערבות.</p>	14.5-14.7	47	.53
<p>לאחר המילים "יישא באחריות" יבוא: "לפי דין".</p>	<p>הסעיף יתוקן כך שאחריות הקבלן תהא על פי דין בלבד</p>	15.8	48	.54
<p>הבקשה מתקבלת.</p>	<p>לאחר המילים "הפרעה" יבוא: "בלתי סבירה".</p>			
<p>הבקשה מתקבלת.</p>	<p>לאחר המילים "ידאג להקטנת" יבוא: "ככל הניתן"</p>	16.1	48	.55
<p>הבקשה נדחית.</p>	<p>ימחקו המילים: "לשביעות רצונה של המזמינה".</p>			
<p>הבקשה נדחית.</p>	<p>ימחק, במקום יבוא סעיף האחריות: "אחריותו וחובתו של הקבלן, מול כל העובדים/הגורמים והספקים המועסקים מטעמו ו/או המזמינה ו/או מי מטעמה ו/או צד ג' כלשהו, תהא כפופה לתנאים המצטברים כלהלן: (1) אחריות על פי דין בלבד. התקבל פס"ד חלוט כאמור שלא עוכב ביצועו. (2) המזמינה תודיע לקבלן על כל תביעה ו/או דרישה מיד עם יוודאה לה על כך</p>	16.3	49	.56



ميناء يافا  
נמליפו  
JaffaPort

OLD JAFFA  
יפו העתיקה

התחנה  
תרבות בילוי ופנאי





	<p>ואפשרה לקבלן לנהל את ההגנה ולא תתפשר בשמו ו/או במקומו ו/או ללא אישור הספק מראש ובכתב. (3) בכל מקרה הקבלן יישא בנזקים ישירים בלבד ולא יישא בנזקים עקיפים ו/או תוצאתיים לרבות כלכליים בגין מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או מי מטעמו ו/או גורם שלישי כלשהו/או של המזמינה ו/או מי מטעמה. (4) אחריותו של הקבלן והשיעור המרבי של הפיצויים, לרבות השיפוי וההוצאות ו/או דמי הנזק בהם יישא הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי דין יהיו בסך מקסימלי השווה לסכומים שיכוסו בפוליסת הביטוח של הקבלן או 200,000 (מאתים אלף ₪), הנמוך מבניהם."</p>			
<p>בכל מקום בסעיף לאחר המילים "פגיעה" או "הפרעה" יבוא: "בלתי סבירה".</p>	<p>יש להוסיף הבהרה כי מדובר בפגיעה או הפרעה בלתי סבירות בלבד. הקבלן מתחייב כי יעשה מאמץ כי לא תהא פגיעה בלתי סבירה או הפרעה בלתי סבירה.</p>	16.4	49	.57
<p>הבקשה נדחית.</p>	<p>נבקש להוסיף כי אחריות הקבלן הינה על פי דין. נבקש לשנות במקום 7 ימים, תוך מועד סביר בהתאם לאופי הנזק.</p>	16.5	49	.58
<p>סעיף 16.6 ינוסח מחדש כדלקמן: "יפר הקבלן התחייבותו זו, תהא המזמינה רשאית להיכנס בנעלי הקבלן ולבצע את תיקון הנזקים בעצמה, ובלבד וניתנה לקבלן התקרה מראש ובכתב בת 7 ימים והנזק לא תוקן. בנסיבות כאמור המזמינה תחייב את הקבלן בעלות התיקון שתבצע ו/או מערבות הביצוע שהפקיד בידי המזמינה, בתוספת תקורה של 10%".</p>	<p>לאחר המילים "בעצמה" יבוא: "ובלבד וניתנה לקבלן התראה מראש ובכתב של 14 יום וההפרה לא תוקנה". ימחקו המילים של "תוספת תקורה של 20%"</p>	16.6-16.7	49	.59
<p>הבקשה נדחית.</p>	<p>יש למחוק את התוספת פיצוי</p>	18.1	50	.60
<p>יתווסף סעיף אחריות שמשפרו יהיה 19.6 כדלקמן: גבול אחריות הקבלן לפיצוי ו/או לשיפוי המזמינה בגין נזקים שיגרמו למזמינה יהיה בסכום השווה לסך 4,000,000 ₪ ו/או לגובה התמורה בין אם שולמה ובין אם צפויה במהלך 18 חודשים ו/או גבולות האחריות בפוליסות המפורטות באישור הביטוח – הגבוה מביניהם. מובהר בזאת כי הגבלות האחריות דלעיל לא תחולנה על: (1) נזקים לגוף ו/או נזקים לרכוש.</p>	<p>ימחק, במקום יבוא סעיף האחריות: "אחריותו וחובתו של הקבלן, מול כל העובדים/הגורמים והספקים המועסקים מטעמו ו/או המזמינה ו/או מי מטעמה ו/או צד ג' כלשהו, תהא כפופה לתנאים המצטברים כלהלן: (1) אחריות על פי דין בלבד. התקבל פס"ד חלוט כאמור שלא עוכב ביצועו. (2) המזמינה תודיע לקבלן על כל תביעה ו/או דרישה מיד עם יוודאה לה על כך ואפשרה לקבלן לנהל את ההגנה ולא תתפשר בשמו ו/או במקומו ו/או ללא אישור הספק מראש ובכתב. (3) בכל מקרה הקבלן יישא בנזקים ישירים בלבד ולא יישא בנזקים עקיפים ו/או תוצאתיים לרבות כלכליים בגין מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או מי מטעמו ו/או גורם שלישי כלשהו/או של המזמינה ו/או מי מטעמה. (4) אחריותו של הקבלן והשיעור המרבי של הפיצויים, לרבות השיפוי וההוצאות ו/או דמי הנזק בהם יישא הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי דין יהיו בסך מקסימלי השווה לסכומים שיכוסו בפוליסת הביטוח של הקבלן או 200,000 (מאתים אלף ₪), הנמוך מבניהם."</p>	19	50	.61



<p>2) נזקים שייגרמו על ידי מעשה או מחדל טעות או השמטה שנעשו במתכוון ו/או בפזיזות ו/או ברשלנות רבתי על ידי הקבלן ו/או עובדיו ו/או שלוחיו.</p> <p>3) מעשה או מחדל טעות או השמטה שנעשו שלא לצורך מתן העבודות נשוא הסכם זה.</p> <p>4) הפרת חובת סודיות ו/או הפרת זכויות יוצרים ו/או הפרת זכויות קניין רוחני וכן הפרת פטנט, וסימני מסחר על ידי הקבלן ו/או עובדיו ו/או שלוחיו.</p> <p>5) גניבה ו/או הפרת חובת נאמנות על ידי הקבלן ו/או עובדיו ו/או שלוחיו.</p> <p>6) תביעות על ידי צד שלישי כלשהו.</p>	<p>עקיפים ו/או תוצאתים לרבות כלכלים בגין מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או מי מטעמו ו/או גורם שלישי כלשהו/או של המזמינה ו/או מי מטעמה. (4) אחריותו של הקבלן והשיעור המרבי של הפיצויים, לרבות השיפוי וההוצאות ו/או דמי הנזק בהם יישא הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי דין יהיו בסך מקסימלי השווה לסכומים שיכוסו בפוליסת הביטוח של הקבלן או 200,000 (מאתים אלף ₪), הנמוך מבניהם."</p>			
<p>הבקשה נדחית.</p>	<p>הסעיף ימחק. מדובר בחברה גדולה אין לראות בהעברת מניות כפגיעה בפעילותה או בהוראות ההסכם. מבקשים כי תותר העברת מניות בכפוף לכך שהחברה תעמוד בהוראות ההסכם.</p>	21.2	53	.62
<p>הבקשה נדחית.</p>	<p>ימחקו הפיצויים המוסכמים</p>	23.1	52	.63
<p>הבקשה נדחית.</p>	<p>נבקש למחוק הסעיף</p>	23.2	52	.64
<p>הבקשה נדחית.</p>	<p>נבקש למחוק הסעיף.</p> <p>בכל מקרה ההערה לעניין חילוט הערבות תקפה בכל מקום רלוונטי בהסכם: זכות לחילוט של הערבות (לרבות בכל מסמך אחר ממסמכי המכרז) תתוסף הפניה לאמור להלן:</p> <p>"מובהר כי בכל מקום בהסכם שבו נקבע כי המזמינה תוכל לחלט את ערבות הקבלן, חילוט הערבות יהא כפוף להתראה מוקדמת בת 30 ימים שבה פורטה לקבלן ההפרה בגינה יבוצע החילוט, ובתקופת זמן זו לא ריפא הקבלן את ההפרה הנטענת שבגינה מעונין המזמין בחילוט הערבות". סעיף זה יחול בכל מקום המתייחס לחילוט ערבות.</p>	23.3	52	.65
<p>יתווסף בסיפא: "בכפוף למתן זכות טיעון לקבלן".</p>	<p>ימחק לחילופין תינתן לקבלן זכות טיעון כנגד הטענה</p>	23.4.4	52	.66
<p>יתווסף בסיפא: "בכפוף למתן זכות טיעון לקבלן".</p>	<p>ימחק לחילופין תינתן לקבלן זכות טיעון כנגד הטענה</p>	23.4.6	52	.67



ميناء يافا  
נמליפו  
JaffaPort

OLD JAFFA  
יפו העתיקה

התחנה  
תרבות בילוי ופנאי



מרינה תל-אביב  
TEL-AVIV MARINA



ידי המזרח  
YARDO HAMIZRACH



הנחל  
של תל אביב

החברה לפיתוח יפו העתיקה בע"מ  
סמטת מזל דגים 17  
יפו העתיקה 6803636  
טל' 03-7761222

אוצר מפעלי ים בע"מ  
כ"ג יורדי הסירה 1, ת.ד. 6041  
תל-אביב 6106001  
טל' 03-5441405

אתרים בחוף תל-אביב  
חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ  
הארבעה 21, תל-אביב 6473921  
טל' 03-5640100

יתווסף בסיפא: "ובלבד וניתנה לקבלן התראה מראש ובכתב בת 14 יום וההפרה לא תוקנה".	תתווסף הערה "ובלבד וניתנה לקבלן התראה מראש ובכתב של 14 יום וההפרה לא תוקנה". לעניין חילוט אנא ראו הערות מעלה.	23.5	52	.68
הבקשה נדחית.	ימחק כל הסעיף על תתי סעיפיו. הקבלן לוקח על עצמו סיכונים רבים, לא מקובל פיצוי מוסכם.	24	53	.69
בסיפא יבוא: "ובלבד וניתנה לקבלן התראה מראש ובכתב של 14 יום וההפרה לא תוקנה".	בסיפא יבוא: "ובלבד וניתנה לקבלן התראה מראש ובכתב של 14 יום וההפרה לא תוקנה. הקבלן יהא זכאי בכל מקרה לכל הוצאותיו עד למועד הביטול לרבות הוצאות תכנון".	25.1	54	.70
הבקשה נדחית.	יימחק	27.1	54	.71
הבקשה נדחית.	יימחק, סעיף האחריות המוצע על ידנו כולל נושא זה	27.2	54	.72
<b>מפרט טכני (נספח 1 להסכם)</b>				
הבקשה נדחית.	אכיפת מנגנון בגין טעינת יתר/זמן עודף, בזמן שלא נאכפת חניה הנוגדת את התמרון, מפלה לרעה דווקא את ציבור הנהגים המטעינים בעוד שנהגים אשר חנו בניגוד לתמרון וכלל לא החלה מולם עסקה יחמקו מתשלום. נבקש כי המזמינה תאכוף חניה בניגוד לתמרון, זאת לצד המנגנון אשר ינהל הספק עבור אי פינוי החניה לאחר טעינה. ניתן לקבוע עד כמה הדוקה תהיה האכיפה, אך מבוקש כי תבוצע.	ה.2.	60	.73
הסעיף יתוקן כך: "מתוך תקבולי זמינה טעינה עודפים, ככל ויידרשו, יועברו למזמינה תקבולים בשיעור זהה לשיעור העמלה שהקבלן הציע במכרז"	נבקש כי רק 20% מתקבולי זמני טעינה עודפים יועברו למזמינה, שכן במצב מעין זה המתואר בסעיף היזם נפגע, בשיעור ניכר. או לחילופין השיעור יהיה זהה לשיעור העמלה שהציע המציע בהצעת המחיר. בהקשר זה נדגיש, בקשה ברוח זו אושרה גם במכרזים אחרים בתחום.	ה.4.	60	.74
<b>מפרט השירותים (נספח 2 להסכם)</b>				
הבקשה נדחית.	חילוקי דעות ביחס להשלמת המתקן ו/או כל הקשור להוראות המכרז, יועברו לפוסק טכני מוסכם לבירור והכרעה במחלוקת. זהות הפוסק תוסכם בין הצדדים, ככל שלא יסכימו הצדדים על זהות הפוסק תוך 7 ימי עסקים, ימונה הפוסק על ידי לשכת המהנדסים והאדריכלים. הפוסק יודיע תוך 4 ימי עסקים אם הוא מקבל עליו את המינוי, הפוסק ימסור החלטתו תוך 7 ימים עסקים	6 (א)	62	.75



ميناء يافا  
נמליפו  
JaffaPort

OLD JAFFA  
יפו העתיקה

התחנה  
תרבות בילוי ופנאי



ידיד המדוח  
YARD HAMIZRACH



החברה לפיתוח יפו העתיקה בע"מ  
סמטת מזל דגים 17  
יפו העתיקה 6803636  
טל' 03-7761222

אוצר מפעלי ים בע"מ  
כ"ג יורדי הסירה 1, ת.ד. 6041  
תל-אביב 6106001  
טל' 03-5441405

אתרים בחוף תל-אביב  
חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ  
הארבעה 21, תל-אביב 6473921  
טל' 03-5640100

	ויהא כפוף לדין הישראלי. שכ"ט והוצאות הפוסק יחולקו בין הצדדים באופן שווה."			
הבקשה נדחית. כל עלויות הפרויקט לרבות היתרים ואישורים יהיו באחריות טיפול ועל חשבון הקבלן.	מובהר כי היתרים ואישורים הקשורים לבעלי הקרקע יטופלו על ידי המזמינה ובמימונה של המזמינה. המזמינה תהא אחראית לשתף פעולה בכל הדרוש להשגת האישורים וההיתרים ככל שידרש.	6 (ב)	62	.76
הבקשה נדחית.	נבקש למחוק את הפיצוי המוסכם. (בכל מקום בהסכם ונספחיו בו מופיע פיצוי מוסכם נבקש למחקו)	3 (ג)	63	.77
הבקשה נדחית. כל עלויות הפרויקט לרבות היתרים ואישורים יהיו באחריות טיפול ועל חשבון הקבלן.	מובהר כי היתרים ואישורים הקשורים לבעלי הקרקע יטופלו על ידי המזמינה ובמימונה של המזמינה. המזמינה תהא אחראית לשתף פעולה בכל הדרוש להשגת האישורים וההיתרים ככל שידרש.	2 (ה)	64	.78
הבקשה נדחית.	נבקש להוסיף את המנגנון כי במקרה של חילוקי דעות עם המפקח ו/או כל נציג אחר של המזמינה ו/או מי מטעמה, בכל הקשור להוראות המכרז וביצוען, יועברו לפוסק טכני מוסכם לבירור והכרעה במחלוקת. זהות הפוסק תוסכם בין הצדדים, ככל שלא יסכימו הצדדים על זהות הפוסק תוך 7 ימי עסקים, ימונה הפוסק על ידי לשכת המהנדסים והאדריכלים. הפוסק יודיע תוך 4 ימי עסקים אם הוא מקבל עליו את המינוי, הפוסק ימסור החלטתו תוך 7 ימים עסקים ויהא כפוף לדין הישראלי. שכ"ט והוצאות הפוסק יחולקו בין הצדדים באופן שווה."	1	64	.79
<b>נספח 5- הוראות ביטוח ונוסח אישור ביטוח</b>				
א. הבקשה נדחית. ב. הבקשה נדחית. ג. הבקשה מתקבלת.	א. נבקש כי יימחקו המילים "במשך כל זמן שהותו באתרי העבודות ו/או" ב. נבקש כי יימחקו "ו/או פינוי אתרי העבודות ו/או פינוי הרכוש והציוד- לפי המאוחר" ג. נבקש כי יימחקו המילים "כל עוד עלולה להיות לקבלן אחריות על פי דין" ובמקומן יצוין "למשך 3 שנים נוספות לאחר תום תקופת ההסכם"	1		.80
א. הבקשה נדחית. ב. יימחקו המילים "במישרין או בעקיפין". ג. הבקשה נדחית. ד. הבקשה נדחית.	א. נבקש כי לאחר המילים "לכל כלי רכב" תתווסף המילה "בבעלותו" ב. נבקש כי יימחקו המילים "או בעקיפין" ג. נבקש כי יימחקו המילים "מוסכם כי המונח כלי רכב כולל מנופים מלגוזות	2		.81



ميناء يافا  
נמליפו  
JaffaPort

OLD JAFFA  
יפו העתיקה

התחנה  
תרבות בילוי ופנאי



ידי המדוח  
YARD HAMIZRACH



	טרקטורים מחפרים גוררים וכן כלים ממונעים מכל סוג ד. נבקש כי תתווסף פסקה " על אף האמור לעיל, לקבלן הזכות, שלא לערוך את ביטוחי הרכוש (למעט ביטוח אחריות צד שלישי) המפורטים בסעיף זה, במלואם או בחלקם, אך הפטור המפורט בסעיף 13 יחול, כאילו נערכו הביטוחים האמורים במלואם"			
א. הבקשה נדחית. ב. הבקשה נדחית.	(א)- נבקש כי יימחקו המילים "ועובדים של הנ"ל" (ד)- נבקש כי יימחקו המילים "ביצוע ההתקשרות ו/או"	3		.82
הבקשה נדחית.	נבקש כי יימחקו המילים "60 יום" ובמקומן יתווספו המילים "30 יום"	6		.83
יצוין בסיפא "אולם אין בביטול כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטחת וחובות המבוטח על פי דין".	נבקש כי יתווספו המילים "(אין באמור כדי לגרוע מזכויות המבטחים על פי הדין)".	7		.84
הבקשה מתקבלת.	נבקש כי לאחר המילים "במועד התחלת הביטוח" יתווספו המילים "ו/או נוסח מקביל להן"	9		.85
הבקשה נדחית.	נבקש כי הסעיף יימחק	10		.86
יצוין בסיפא "הפוליסות יומצאו עם אפשרות למחיקת סודות ותנאים מסחריים שאינם נוגעים לעבודות נושא ההסכם".	נבקש כי הסעיף יימחק	12		.87
הבקשה נדחית.	נבקש כי יימחקו המילים "ו/או המשמש לצורך מתן העבודות"	13		.88
הבקשה נדחית.	נבקש כי יימחקו המילים "ועובדים של הנ"ל"	גורמים נוספים		.89
הבקשה נדחית.	נבקש כי יימחק קוד 337, 322, 318, 304	ביטוח צד ג'		.90
א. מקובל כחלופה נוספת. ב. הבקשה נדחית.	נבקש כי יצוין "משולב אחריות מקצועית" נבקש כי יימחק קוד 347 ובמקומו יתווסף קוד 321	חבות מוצר	נוסח אישור הביטוח	.91
מקובל כחלופה נוספת.	נבקש כי יימחק קוד 096	פירוט השירותים		.92
הבקשה נדחית.	נבקש כי יימחקו המילים "60 יום" ובמקומן יצוין "30 יום"	ביטול/ שינוי הפוליסה		.93

הודעה זו מהווה חלק אחד ובלתי נפרד ממסמכי המכרז ויש לצרפה להצעה במכרז, כשהיא חתומה על ידי המציע. אי צירוף המסמך להצעה כאמור, עלול לפסול אותה.

חותמות + חתימת המציע



ميناء يافا  
נמליפו  
JaffaPort

OLD JAFFA  
יפו העתיקה

התחנה  
תרבות בילוי ופנאי



ידי המזרח  
YARD HAMIZRACH



החברה לפיתוח יפו העתיקה בע"מ  
סמטת מזל דגים 17  
יפו העתיקה 6803636  
טל' 03-7761222

אוצר מפעלים בע"מ  
כ"ג יורדי הסירה 1, ת.ד. 6041  
תל-אביב 6106001  
טל' 03-5441405

אתרים בחוף תל-אביב  
חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ  
הארבעה 21, תל-אביב 6473921  
טל' 03-5640100

# נוסח מעודכן בהתאם למענה לשאלות הבהרה

## טופס הצעת מחיר (יש לשים במעטפה נפרדת)

שם המציע \_\_\_\_\_  
כתובת \_\_\_\_\_  
טלפון במשרד \_\_\_\_\_  
טלפון נייד \_\_\_\_\_  
שם איש הקשר \_\_\_\_\_

לכבוד

אתרים בחוף תל-אביב – חברה לפתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ (להלן - "אתרים")  
רחוב הארבעה 21  
תל-אביב

ג.א.ג.,

### הנדון : טופס הצעת מחיר - לשלב השני מכרז פומבי דו שלבי מס' 1/2024

בהתאם להתחייבותי בטופס ההצעה לשלב הראשון במכרז זה, אני הח"מ  
מצהיר ומתחייב בהתחייבות בלתי חוזרת כדלקמן: (שם מלא ומדויק של המציע)

1. אני מקבל על עצמי את ביצוע העבודות נשוא המכרז כפי שפורטו במסמכי המכרז, בהתאם לתנאי המכרז על כל נספחיו ובהתאם לשיעורים (אחוזים) מתוך סך ההכנסות (לא כולל מע"מ) ממכירת החשמל לצרכנים, בניכוי עלויות חשמל ובהתאם להצעתי בטבלה להלן (להלן: "גובה העמלה המוצעת").

1.1. להבהרה ולהסרת ספק, "הכנסות ממכירת חשמל לצרכנים" הינן כלל החיובים הכספיים שהזוכה השית על הצרכנים מכל סוג שהוא בגין שימושים בעמדות הטעינה לצורך טעינת כלי רכב חשמליים במהלך תקופת ההתקשרות (לא כולל מע"מ).  
1.2. ידוע לי כי אין להציע שיעור עמלה נמוך מהשיעור המינימלי (30%).

2. הנני מצהיר כי התוספת המוצעת לקוט"ש, המפורטת בהצעת המחיר להלן, מהווה את התעריף הסופי לביצוע מלא ומושלם של כל ההתחייבויות שיש לבצע על פי מסמכי המכרז, ובכלל זה כל העבודות, העמדות, הציוד, המוקד, החומרים, חומרי העזר, כוח האדם, עלויות בגין קבלת האישורים הדרושים לביצוע העבודות וכל הדרוש לביצוע העבודות על פי מסמכי המכרז.

2.1. "תוספת לקוט"ש" - עלות הטעינה מעבר לעלות החשמל אשר מתעדכן באופן שוטף בהתאם לתעריפי תעו"ז.

2.2. המחירים המפורטים להלן יעודכנו אחת לשנה בלבד, ביום הראשון של כל שנת התקשרות על פי החוזה, כך שבתום כל שנת התקשרות יוצמדו המחירים הנ"ל למדד המחירים לצרכן.

2.3. בנוסף, המזמינה תהא רשאית לעדכן את סכום התוספת לקוט"ש, פעם בשנה, בהתאם לנימוקים כלכליים / מסחריים שיועלו על ידי הקבלן הזוכה ובלבד שלקבלן לא תהא כל טענה כנגד אי קבלת בקשתו והדבר לא יפגע בהמשכיות העבודה.

2.4. בעמדת טעינה איטית מסוג AC אין להציע תוספת מעבר לעלות החשמל הגבוהה מ 1.1 ₪ או נמוכה מ 0.5 ₪. הסכומים כוללים מע"מ.

2.5. בעמדת טעינה מהירה מסוג DC אין להציע תוספת מעבר לעלות החשמל הגבוהה מ 2.2 ₪ או נמוכה מ 0.7 ₪. הסכומים כוללים מע"מ.

3. כמו כן אני מצהיר כי המחירים המפורטים בטבלת הצעת המחיר להלן הינם סופיים ולא יתווספו אליהם הפרשי הצמדה ו/או ריבית מכל מין וסוג שהוא וזאת, אף אם התארכה תקופת ביצוע העבודות, מכל סיבה שהיא, מלבד הצמדה למדד המחירים לצרכן בהתאם לתנאי ההסכם.

4. יודגש כי את ההצעה יש למלא בעט ובכתב יד ברור או באופן מוקלד. מחיקות ייעשו בצורה ברורה ובהירה.

#### 5. הצעת המחיר:

א. שיעור העמלה שתשולם למזמינה מתוך סך ההכנסות מעמדות הטעינה (לא כולל מע"מ) ובניכוי עלויות החשמל הינו: \_\_\_\_\_% (לא יפחת מ 30%)

ב. סכום התוספת לקוט"ש מעבר לעלות החשמל (כולל מע"מ) בעמדה טעינה איטית מסוג AC הינו: \_\_\_\_\_ ₪ (לא יעלה על 1.1 ₪ ולא יפחת מ 0.5 ₪)

ג. סכום התוספת לקוט"ש מעבר לעלות החשמל (כולל מע"מ) בעמדה טעינה מהירה מסוג DC הינו: \_\_\_\_\_ ₪ (לא יעלה על 2.2 ₪ ולא יפחת מ 0.7 ₪)

6. הריני מצהיר כי הצעתי שלעיל אינה גרעונית ומגלמת עבורי רווחיות בהתאם לתוכנית עסקית שהוכנה עבור המכרז שבנדון ובהתאם לתנאיו.

#### ולראיה באתי על החתום,

\_\_\_\_\_  
חתימת וחותמת המציע

\_\_\_\_\_  
שם המציע

\_\_\_\_\_  
תאריך

#### אישור חתימות המציע

אני הח"מ, עו"ד ..... (מ"ר .....), מאשר/ת את חתימתם של ה"ה ..... ת"ז ..... וה"ה ..... ת"ז ..... בשם ..... ח"פ/ת"ז/אחר ..... ומאשר/ת כי האנשים הללו הם מורשי החתימה של ה..... הנ"ל ומוסמכים לחתום בשמה ולחייבה, וכי הם חתמו על ההסכם לפי החלטה בת-תוקף שה..... קיבלה ובהתאם למסמכי ההתאגדות שלה.

\_\_\_\_\_  
עו"ד,