

טופס אישור קבלת מסמכים

שם חברה:	
טלפון:	איש קשר:
דוא"ל:	כתובת:
טלפון נייד:	פקס:

מכרז פומבי דו שלבי מס' 1/2024 – עמדות טעינה לרכבים חשמליים בחניוני קבוצת אתרים

1. () טופס הצעה לשלב הראשון למשתתף במכרז.
2. () טופס הצעת מחיר למשתתף במכרז.
3. () דוגמת ערבות בנקאית להשתתפות במכרז.
4. () רשימת גופים המורשים להוציא ערבות למכרז.
5. () טופס הצהרת המציע ואישור רו"ח לעניין המחזור הכספי.
6. () תצהיר בעל מניות במציע.
7. () טופס הצהרת המציע בנוגע לניסיון הקודם.
8. () הסכם.
9. () מפרט טכני.
10. () מפרט השירותים.
11. () נוסח ערבות בנקאית להסכם.
12. () הוראות ביטוח ונוסח אישור ביטוח.
13. () תצהיר לשמירה על סודיות ולמניעת ניגוד עניינים.
14. () תצהיר בדבר שימוש בתוכנות מקור.
15. () דוגמת תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים.
16. () דוגמת תצהיר על העדר הרשעות.
17. () דוגמת תצהיר עסק בשליטת אישה.
18. () 2 מעטפות להגשת הצעות לשלב ראשון ושני.

חתימה: _____



ميناء يافا
נמל יפו
JaffaPort

OLD JAFFA
יפו העתיקה

התחנה
תרבות בילוי ופנאי



ידיד המזרח
YARID HAMIZRACH



החברה לפיתוח יפו העתיקה בע"מ
סמטת מזל דגים 17
יפו העתיקה 6803636
טל' 03-7761222

אוצר מפעלים בע"מ
כ"ג יורדי הסירה 1, ת.ד. 6041
תל-אביב 6106001
טל' 03-5441405

אתרים בחוף תל-אביב
חברה לפיתוח אתרי תירות בת"א-יפו בע"מ
הארבעה 21, תל-אביב 6473921
טל' 03-5640100

**אתרים בחוף תל-אביב –
חברה לפיתוח אתרי תיירות בתל-אביב-יפו בע"מ**

מכרז פומבי דו שלבי מס' 1/2024

**לביצוע עבודות תכנון, אספקה, הקמה, תפעול, תחזוקה וניהול של עמדות טעינה
לרכבים חשמליים בחניוני קבוצת אתרים**

1. אתרים בחוף תל-אביב - חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ הינה חברה עירונית בבעלות מלאה של עיריית תל אביב יפו.
2. אתרים עוסקת, בין היתר, בעצמה ובאמצעות החברות הבנות - אוצר מפעלי ים בע"מ והחברה לפיתוח יפו העתיקה בע"מ, בפיתוח תשתיות ואתרים לתיירות ובניהול רצועת החוף, נמל ת"א ויריד המזרח, נמל יפו, מתחם יפו העתיקה, ומתחמים אחרים בעיר תל-אביב-יפו.
3. אתרים מתכבדת להזמינכם להשתתף במכרז פומבי דו שלבי **לביצוע עבודות תכנון, אספקה, הקמה, תפעול, תחזוקה וניהול של עמדות טעינה לרכבים חשמליים בחניוני נמל יפו, נמל תל אביב ויפו העתיקה**, הכל בהתאם להוראות מסמכי המכרז.
4. בכוונת אתרים לפרוס ברחבי החניונים שבעלותה, בשלבויות ועל פי דרישה, באמצעות המציע הזוכה במכרז עמדות טעינה בהספקי טעינה שונים אשר יוקמו ברחבי החניונים. בשלב הראשון, בסמוך לאחר ההחלטה בדבר הזוכה במכרז, בכוונת אתרים להטיל על המציע הזוכה לתכנן, לספק ולהתקין 14 עמדות טעינה איטיות כפולות.
5. תקופת ההתקשרות תהא למשך 5 שנים ממועד החתימה על הסכם ההתקשרות (להלן - "תקופת ההתקשרות") והכל בכפוף להוראות מכרז זה וההסכם המצורף אליו. לאתרים תהא הזכות הבלעדית ושיקול הדעת המוחלט להאריך את תקופת ההתקשרות לתקופה של עד 5 שנים נוספות.
6. רשאים להגיש הצעות משתתפים העונים על כל תנאי הסף (במצטבר), כדלקמן:
 - 6.1 רכשו את מסמכי המכרז, כאשר ניתן לרכוש את מסמכי המכרז החל מיום 8.2.2024. רכישת מסמכי המכרז תעשה במשרדי קבוצת "אתרים", ברחוב הארבעה 21 בתל אביב, קומה 6 (בניין "פלטינום") בין השעות 09:00 ועד ל-15:00 תמורת סך של 1,500 ₪ כולל מע"מ - שבכל מקרה לא יוחזר. הסכום ישולם לפקודת "אתרים בחוף תל-אביב - חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ". לחלופין, ניתן לרכוש את מסמכי המכרז גם באתר האינטרנט של חברת אתרים במקום המיועד לכך.
 - 6.2 צירפו להצעתם ערבות בנקאית בהתאם לתנאי המכרז.
 - 6.3 המציע הינו בעל מחזור כספי מצטבר שלא יפחת מ-45 מיליון ₪ (לא כולל מע"מ), במהלך השנים 2021, 2022 ו-2023 (במצטבר לכל התקופה). לגבי הוכחת עמידה בתנאי סף זה ניתן להסתמך על האיתנות הכספית של בעל מניות המחזיק לפחות 20% ממניות המציע.
 - 6.4 המציע ביצע במהלך השנים 2021-2023 בישראל, כקבלן ראשי, לפחות שלושה פרויקטים עבור גופים ציבוריים שכללו תכנון, הקמה והפעלה רצופה במהלך 3 חודשים לפחות, של לפחות 10 עמדות ציבוריות לטעינת רכב חשמלי בכל פרויקט (ובסה"כ 30 עמדות טעינה). מובהר כי עמדת טעינה כפולה תיחשב כעמדה אחת לצורך תנאי סף זה.
 - 6.5 המציע הינו משווק מורשה מטעם יצרן עמדות הטעינה המוצעות ומערכת הניהול המוצעת. יודגש כי אין הכרח כי עמדות הטעינה האיטיות ועמדות הטעינה המהירות יהיו מבית אותו יצרן.
 - 6.6 עמדות הטעינה המוצעות על ידי המציע במכרז עומדות בכל תנאי חלק א' (אפיון עמדות הטעינה) של המפרט הטכני המצורף להסכם ההתקשרות.

יובהר כי לא ניתן להגיש הצעות במשותף במסגרת מכרז זה.

7. ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט של אתרים בכתובת www.atarim.gov.il החל מתאריך 8.2.2024 ובמשרדי החברה ברח' הארבעה 21 בת"א (טל: 03-5640100).
8. את ההצעה יש להפקיד בתיבת המכרזים שבמשרדי אתרים, עד לא יאוחר מיום חמישי ה- 28.3.2024 בשעה 12:00. **הצעות שלא תוכנסנה לתיבת המכרזים עד למועד זה לא ידונו.**
9. פתיחת המעטפות תערך באמצעות הזום במועד שיקבע ע"י החברה. כל המעוניין להשתתף במעמד פתיחת ההצעות נדרש להירשם מראש, לפני המועד האחרון להגשת הצעות, באמצעות כתובת מייל: sigal.y@atarim.gov.il ולקבל אישור בכתב על רישומו.
10. החברה איננה מתחייבת לקבל את ההצעה שתקבל את הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר מבין ההצעות שיוגשו במכרז. כמו כן, החברה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז לפי שיקול דעתה.
11. בכל מקרה של סתירה בין האמור במודעה זו לבין האמור במסמכי המכרז, האמור במסמכי המכרז יגבר.
12. מודעה זו מנוסחת בלשון זכר, מטעמי נוחות בלבד, והיא מופנית לכל אחד ואחת.

בכבוד רב,

אתרים בחוף תל-אביב –
חברה לפיתוח אתרי תיירות בתל-אביב-יפו בע"מ

אתרים בחוף תל - אביב –

חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א- יפו בע"מ

מכרז פומבי דו שלבי מס' 1/2024

**לביצוע עבודות תכנון, אספקה, הקמה, תפעול,
תחזוקה וניהול של עמדות טעינה לרכבים חשמליים
בחניוני קבוצת אתרים**

פברואר 24

אתרים בחוף תל-אביב –

חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ

רח' הארבעה 21, תל אביב-יפו

תאריך.....

לכבוד

א.ג.נ,

הנדון: הזמנה להציע הצעות במסגרת מכרז פומבי דו שלבי מס' 1/2024 לביצוע עבודות תכנון, אספקה, הקמה, תפעול, תחזוקה וניהול של עמדות טעינה לרכבים חשמליים בחניוני קבוצת אתרים

ריכוז מועדים קובעים למכרז

החל מיום 8.2.2024 בין השעות 9:00 - 15:00 במשרדי הנהלת אתרים ברחוב הארבעה 21 בתל אביב (מגדל פלטינוס – קומה 6) או באתר האינטרנט של אתרים במקום המיועד לכך	המועד שממנו ניתן לרכוש את מסמכי המכרז
ביום 14.3.2024 בשעה 16:00	מועד אחרון למשלוח שאלות הבהרה או להגשת הערבות הבנקאית לבדיקה
ביום 28.3.2024 בשעה 12:00 במשרדי הנהלת אתרים ברחוב הארבעה 21, תל אביב (קומה 6 - בניין פלטינוס)	מועד אחרון להגשת הצעות במכרז
פתיחת המעטפות תערך באמצעות הזום יש להירשם מראש כמפורט בסעיף 6.4 להזמנה זו	מועד פתיחת תיבת המכרזים
במקרה של אי התאמה בין התאריכים המפורטים בטבלה זו ובין מועדים אחרים המפורטים בגוף מסמכי המכרז או בנספחיו (ככל ומופיעים) - התאריכים המפורטים בטבלה הם שיקבעו.	

- 1. רקע**
- 1.1. אתרים בחוף תל-אביב - חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ הינה חברה עירונית בבעלות מלאה של עיריית תל אביב יפו (להלן - "אתרים").
- 1.2. אתרים עוסקת, בין היתר, בפיתוח תשתיות ואתרים לתיירות ובניהול מתחמים אחרים בעיר תל-אביב-יפו, ובכלל זה מתחם נמל יפו. אתרים מפעילה בנמל יפו חניון בתשלום לציבור הרחב.
- 1.3. אתרים הינה בעלת השליטה בחברת אוצר מפעלי ים בע"מ שהינה בעלת הזכויות בנמל תל-אביב (להלן - "אמ"י"). אמ"י מפעילה בנמל תל אביב חניון בתשלום לציבור הרחב.
- 1.4. אתרים הינה בעלת השליטה בחברה לפיתוח יפו העתיקה בע"מ שהינה מנהלת את מתחם יפו העתיקה (להלן - "חפ"י"). חפ"י מפעילה במתחם יפו העתיקה חניון בתשלום לציבור הרחב.
- 1.5. אתרים, אמ"י וחפ"י (להלן יחדיו - "החברה" או "המזמינה") מתכבדות להזמין להשתתף במכרז פומבי דו שלבי לביצוע עבודות תכנון, אספקה, הקמה, תפעול, תחזוקה וניהול של **עמדות טעינה לרכבים חשמליים בחניוני נמל יפו, נמל תל אביב ויפו העתיקה** (להלן - "החניונים"), בהתאם להוראות מכרז זה.

2. ההתקשרות נשוא המכרז

- 2.1. החברה מזמינה בזאת מציעים בעלי ניסיון מוכח בתחום ההקמה וההפעלה (ניהול) של עמדות טעינה לרכבים חשמליים להגיש הצעות לפריסה וניהול עמדות טעינה לרכבים חשמליים ברחבי חניוני החברה, הכל לפי התנאים המפורטים להלן במכרז זה.
- 2.2. בכוונת החברה לפרוס ברחבי החניונים שבבעלותה, **בשלביות ועל פי דרישה**, באמצעות המציע הזוכה במכרז זה עמדות טעינה בהספקי טעינה שונים אשר יוקמו ברחבי החניונים.
- 2.3. בסמוך לאחר ההחלטה בדבר הזוכה במכרז, בכוונת החברה להטיל על המציע הזוכה לתכנן, לספק ולהתקין **14** עמדות טעינה איטיות כפולות, במיקומים הבאים:

2.3.1. חניוני נמל תל אביב

- 2.3.1.1. חניון מס' 1 (ממוקם בין מבנה מס' 1 למבנה מס' 2 בנמל): 3 (שלוש) עמדות טעינה מסוג AC 22 ק"ו כפולות
- 2.3.1.2. חניון מס' 2 (ממוקם בין מבנה מס' 3 למבנה מס' 4 בנמל): 3 (שלוש) עמדות טעינה מסוג AC 22 ק"ו כפולות
- 2.3.1.3. חניון מס' 3 (ממוקם בין מבנה מס' 9 למבנה מס' 12 בנמל): 3 (שלוש) עמדות טעינה מסוג AC 22 ק"ו כפולות

2.3.2. חניון נמל יפו

- 2.3.2.1. 4 (ארבע) עמדות טעינה מסוג AC 22 ק"ו כפולות

2.3.3. חניון יפו העתיקה

- 2.3.3.1. חניון "הצורפים" - עמדת טעינה אחת מסוג AC 22 ק"ו כפולה

- 2.4. מובהר, כי מיקומי עמדות הטעינה ברחבי החניונים יקבעו בהתאם להחלטת החברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לאורך כל תקופת ההתקשרות, כאשר החברה תביא בחשבון את עמדת המציע הזוכה בבחירת המיקומים, לרבות הצעותיו למיקומים נוספים ו/או חדשים, בין היתר, בהתבסס על שיקולים כלכליים ו/או טכניים ו/או תשתיות תומכות מוצר ו/או על מפת הביקושים בהתאם להוכחות שיוצגו על ידי המציע הזוכה.

- 2.5. בנוסף, החברה שומרת לעצמה את הזכות לפרוס באמצעות הקבלן הזוכה עד 100 עמדות טעינה נוספות במהלך תקופת ההתקשרות (להלן: "העמדות הנוספות"), אך אינה מתחייבת לעשות כן.
- 2.6. בנוסף, החברה תהא רשאית להזמין עמדות טעינה לשימושה במיקומים שיקבעו לבחירתה ובהתאם לצרכיה, בתמורה קבועה מראש וסופית, הכוללת גם את עלות הקמת העמדות הפעלתן לתקופה של 60 חודשים (5 שנים), על כל הכרוך ומשתמע מכך, כמפורט בהסכם ההתקשרות, והקבלן לא יהיה זכאי לקבלת תמורה נוספת בגין מתן שירותי תחזוקה ו/או הפעלה לאורך תקופת ההפעלה, והכל כמפורט בסעיף "עלויות הקמה" בהסכם ההתקשרות המצורף. העמדות שירכשו על ידי המזמינה יהיו בבעלותה ממועד הקמתן, ומונה החשמל וכן כלל הרישיונות וההיתרים הנדרשים להפעלתה יהיו על שם המזמינה.
- 2.7. לגבי כל עמדות הטעינה שיותקנו על ידי הקבלן הזוכה במסגרת ההסכם, הזוכה יישא בכל תקופת ההפעלה במלוא עלויות הכרוכות בתכנון, אספקה, ההקמה, עלויות חפירה עד לפילר החשמל הקרוב (ללא הגבלת מרחק) לרבות עלויות קבלת היתר חפירה, עלויות תיאום הנדסי, שילוט וסימון, תשלום ליועצים, דמי החיבור לחח"י ועלות התקנת ארון חשמל, ההפעלה והאחזקה של עמדות הטעינה הנוספות בהתאם לתנאי חוזה המכרז, לרבות תשלום עלויות החשמל. להבהרה והסרת הספק, החברה לא תישא בשום עלות ולא תשלם למציע הזוכה שום תשלום בגין הקמה ו/או הפעלה של עמדות הטעינה, בכל שלב, אלא אם נקבע במפורש אחרת בהסכם ההתקשרות.
- 2.8. במקרה שתוארך תקופת ההתקשרות עם המציע הזוכה, בהתאם למפורט בהסכם ההתקשרות, המציע הזוכה יידרש לשלם למזמינה עמלה מוגדלת כמפורט בהסכם.
- 2.9. עמדות טעינה מסוג AC יהיו בהספק של 22 ק"ו לפחות לשקע type 2. כל העמדות תהיינה כפולות- בעלות 2 שקעי טעינה וללא כבל. בעל רכב עם שקע מסוג type 1 יוכל להתחבר לעמדה עם שקע מסוג type 2 באמצעות מתאם.
- 2.10. עמדות טעינה מהירות (DC) יהיו בהספק של לפחות 50 ק"ו, עם כבל טעינה מסוג CCS2.
- 2.11. על עמדות הטעינה לעמוד בכל תנאי המפרט הטכני. מובהר כי ככל ויחולו שינויים טכנולוגיים במהלך תקופת ההתקשרות יהיה המציע הזוכה מחויב לספק עמדות טעינה חדישות לפי דרישת המזמינה.
- 2.12. מול המציע הזוכה ייחתם הסכם התקשרות בנוסח המצורף למסמכי המכרז. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות להגדיל ו/או להקטין את מספר עמדות הטעינה המפורט בסעיף זה לעיל, אשר ניתנו כאומדן בלבד, וכן רשאית לשנות את המיקומים ע"פ ביקושים, והכל לפי שיקול דעתה המלא והמוחלט בכפוף לכל דין. מובהר כי לא תהיינה טענות של המציע הזוכה במקרה של שינוי (הגדלה ו/או הקטנה) מספר העמדות ו/או שינוי מיקום וכן כי המציע הזוכה יישאר מחויב להצעת המחיר.
- 2.13. במקרה בו החליטה המזמינה להקים בשטחה מתקן לייצור חשמל מכל סוג שהוא, אשר מסוגל לספק את צריכת החשמל לעמדות הטעינה, בהחלטת המזמינה יהיה על הקבלן לרכוש את החשמל מהמזמינה, זאת בתעריף שלא יעלה על התעריף הידוע אותו משלם המציע הזוכה לספק החשמל עימו הוא קשור בהסכם אחר.
- 2.14. במקרה בו החליטה המזמינה לממן בעצמה את עלויות ההקמה (בכל אמצעי שהוא לרבות תמיכה ממשלתית) יהא המציע הזוכה מחויב לנהל הליך מו"מ בדבר הגדלת התמורה למזמינה בהתאם לעלויות שתישא בהן המזמינה.
- 2.15. המציע שיזכה במכרז יקים עמדות טעינה לפי דרישת המזמינה, באופן שהוא יישא בכלל העלויות הנדרשות לרבות, אך לא רק: קבלת הרשאות ורישיון לביצוע (ככל ויידרש היתר בנייה, יהיה על המציע הזוכה לטפל בקבלת ההיתר), תכנון, תשתית וארון למונה חשמל, עבודות חשמל, עבודות חפירה, הנחת תשתית חשמל, עמדת טעינה, שילוט וסימון, רישיונות, תשלום ליועצים כגון יועצי חשמל, תנועה ונוספים, וכל עלות אחרת הכרוכה בהקמה ו/או הפעלה של עמדות הטעינה נשוא המכרז וההסכם.

- 2.16. המציע הזוכה יתפעל ויתחזק את עמדות הטעינה באופן שוטף ורציף, 24 שעות ביממה, 7 ימים בשבוע, 364 ימים בשנה (מלבד יום כיפור) לצורך טעינה בתשלום של כלי רכב חשמליים, ויחייב את הצרכנים בתשלום בעבור הטעינה וייגבה מהם תשלומים אלה בלבד.
- 2.17. מובהר, כי המציע שיזכה במכרז ייתן למזמינה את השירותים כבר רשות בלבד ולא יינתנו לו שום זכויות קנייניות במקרקעין, וכי בתום תקופת ההפעלה תהא המזמינה רשאית לדרוש את סילוק המתקנים או לחלופין תהא רשאית לרכוש אותם, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי. ככל ובחרה המזמינה לרכוש את עמדות הטעינה, כולן או חלקן, בתום תקופת ההפעלה, יבצע המציע הזוכה העברה מסודרת של מונה (וחשבון) החשמל וכן של כל הרישיונות הנדרשים לצורך הפעלת עמדות הטעינה, על שם המזמינה, כפי שתורה לו המזמינה.

3. תנאי המכרז

- 3.1. המכרז הינו מכרז פומבי דו שלבי וההצעה בעלת הניקוד הגבוה ביותר תהא ההצעה שתקבל את הציון המשוקלל הגבוה ביותר (70% מחיר ו- 30% איכות).
- 3.2. על המציע לקרוא את כל מסמכי המכרז, והגשת ההצעות להשתתפות במכרז כמורה כהצהרה שכל פרטי ההסכם והמכרז ותנאיהם ידועים, מובנים, מקובלים ומוכרים למציע.
- 3.3. כל טענה בדבר אי הבנה ו/או סתירה ו/או התנגדות וכיוצא באלה, לא תתקבל לאחר הגשת ההצעה על ידי המציע.

3.4. מסמכי המכרז:

- 3.4.1. הזמנה להציע הצעות.
- 3.4.2. טופס הצעה לשלב הראשון למשתתף במכרז.
- 3.4.3. טופס הצעת מחיר למשתתף במכרז.
- 3.4.4. דוגמת ערבות בנקאית להשתתפות במכרז.
- 3.4.5. רשימת גופים המורשים להוציא ערבות למכרז.
- 3.4.6. טופס הצהרת המציע ואישור רו"ח לעניין המחזור הכספי.
- 3.4.7. תצהיר בעל מניות במציע.
- 3.4.8. טופס הצהרת המציע בנוגע לניסיון הקודם.
- 3.4.9. הסכם (לעיל ולהלן - "ההסכם") ונספחיו כדלקמן:
- 3.4.9.1. נספח 1 – מפרט טכני.
- 3.4.9.2. נספח 2 – מפרט השירותים.
- 3.4.9.3. נספח 3 – הצעת המציע הזוכה במכרז (הצעת המחיר).
- 3.4.9.4. נספח 4 – נוסח ערבות בנקאית להסכם.
- 3.4.9.5. נספח 5 – הוראות ביטוח ונוסח אישור ביטוח.
- 3.4.9.6. נספח 6 – תצהיר לשמירה על סודיות ולמניעת ניגוד עניינים.
- 3.4.9.7. נספח 7 – תצהיר בדבר שימוש בתוכנות מקור.
- 3.4.10. דוגמת תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1967.
- 3.4.11. דוגמת תצהיר על העדר הרשעות.
- 3.4.12. דוגמת אישור עורך דין על עסק בשליטת אישה, ותצהיר נושאת השליטה.
- 3.4.13. שאלות ותשובות הבהרה, אם וככל שיהיו.

3.4.14. כל מסמך אחר כפי שיוחלט על-ידי החברה.

למען הסר ספק מובהר כי לא ניתן להגיש הצעות במשותף.

4. תנאי סף להשתתפות במכרז

רשאים להגיש הצעות מציעים העונים על תנאי סף הבאים (כולם):

4.1. רכשו את מסמכי המכרז, כאשר ניתן לרכוש את מסמכי המכרז במועד המפורט בטבלה שבעמ' 1 להזמנה זו. רכישת מסמכי המכרז תעשה במשרדי קבוצת "אתרים", **ברחוב הארבעה 21 בתל אביב**, קומה 6 (בניין "פלטינוס") בין השעות 09:00 ועד ל-15:00 תמורת סך של 1,500 ₪ כולל מע"מ - שבכל מקרה לא יוחזר. הסכום ישולם לפקודת "אתרים בחוף תל-אביב – חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ". לחלופין, ניתן לרכוש את מסמכי המכרז גם באתר האינטרנט של חברת אתרים במקום המיועד לכך.

4.2. צירפו להצעתם ערבות בנקאית בהתאם לקבוע במסמכי המכרז.

4.3. המציע הינו בעל מחזור כספי מצטבר שלא יפחת מ-45 מיליון ₪ (לא כולל מע"מ), במהלך השנים 2021, 2022 ו-2023 (במצטבר לכל התקופה).

המציע רשאי להסתמך לצורך קיום תנאי סף זה על האיתנות הכספית של בעל מניות המחזיק בלפחות 20% ממניות המציע. מציע שמבקש להסתמך על בעל המניות כאמור, יגיש יחד עם הצעתו למכרז התחייבות של בעל השליטה לערוב כלפי המזמינה לכל התחייבויות המציע במסגרת המכרז, אם וככל שיוכרז כזוכה וזאת בנוסח המצורף למסמכי המכרז.

במקרה שמדובר בשותפות, יעשה שימוש במושג בעל שליטה, כהגדרתו בסעיף 268 לחוק החברות, תשנ"ט – 1999.

יובהר כי האפשרות להוכיח עמידה בתנאי סף ע"י בעל מניות במציע ניתנת בתנאי סף זה בלבד.

4.4. המציע ביצע במהלך השנים 2021-2023 בישראל, כקבלן ראשי, לפחות שלושה פרויקטים עבור גופים ציבוריים שכללו תכנון, הקמה והפעלה רצופה במהלך 3 חודשים לפחות, של לפחות 10 עמדות ציבוריות לטעינת רכב חשמלי בכל פרויקט (ובסה"כ 30 עמדות טעינה). מובהר כי עמדת טעינה כפולה תיחשב כעמדה אחת לצורך תנאי סף זה.

בסעיף קטן זה:

- ❖ **"ביצוע כקבלן ראשי"** משמעו שהמציע היה קשור לבדו כקבלן מול הגוף הציבורי שפרסם את המכרז לביצוע העבודות.
- ❖ **"השלים"** משמעו חיבור כל עמדות הטעינה בפרויקט לרשת החשמל וקבלת אישור מזמין העבודה כי העמדות הופעלו לשביעות רצונו.
- ❖ **"עמדות טעינה ציבוריות"** – עמדות טעינה (DC/AC) במרחב הציבורי ו/או בחניונים פתוחים לקהל הרחב (לרבות חניונים בתשלום), שנועדו לשמש את הקהל הרחב ולא משתמשים ספציפיים, לצורך הטעינת כלי רכב חשמליים. למען הסר ספק, לא ניתן להציג עמדות טעינה שהותקנו בחניות פרטיות, לרבות חניות במבני מגורים, לרבות בתים משותפים.
- ❖ **"הפעלת עמדת טעינה ציבורית"** - טעינה בתשלום של רכבים חשמליים על בסיס מנויים ולקוחות מזדמנים וחיוב מרחוק באמצעות אפליקציה ו/או כרטיס חכם ו/או כרטיס אשראי בעמדה נגישה לציבור הרחב, לרבות תמיכה באמצעות מוקד טלפוני הפעיל 24/7 שעות ביממה.
- ❖ **"גופים ציבוריים"** - רשות מקומיות (לרבות חברות כלכליות/ תאגידים בשליטתן) ו/או משרדי ממשלה ו/או תאגידים ממשלתיים ו/או צה"ל ו/או משטרת ישראל ו/או בתי חולים ו/או מוסדות להשכלה גבוהה ו/או גופים בזיכיון.

4.5. המציע הינו משווק מורשה מטעם יצרן עמדות הטעינה המוצעות ומערכת הניהול המוצעת. יודגש כי אין הכרח כי עמדות הטעינה האיטיות ועמדות הטעינה המהירות יהיו מבית אותו יצרן.

4.6. עמדות הטעינה המוצעות על ידי המציע במכרז עומדות בכל תנאי חלק א' (אפיון עמדות הטעינה) של המפרט הטכני המצורף להסכם ההתקשרות.

5. סיור המציעים

5.1. החברה מבקשת להבהיר כי לא ייערך מטעמה סיור מציעים בחניונים, ובהתאם השתתפות בסיור **איננה מהווה תנאי סף** להשתתפות במכרז.

5.2. מציעים המעוניינים לסייר בחניונים, כולם או בחלק מהם, מתבקשים ליצור קשר טלפוני עם מר רונן כהן בטל': 050-7718772 או באמצעות כתובת דואר אלקטרוני: ronen.c@namal.co.il

5.3. יובהר כי לא יימסר בסיור זה כל מידע המחייב את החברה בכל צורה שהיא.

6. אופן הגשת ההצעות

6.1. המכרז ייערך כמכרז עם בחינה דו שלבית ובהתאם לכך, המציעים יגישו את הצעתם במספר מעטפות סגורות, האחת תסומן באופן קריא וברור "מכרז דו שלבי מס' 1/2024 - ההצעה לשלב הראשון", והיא תכיל את כל המפורט בסעיף 7 להלן (כולל תתי סעיפיו) למעט טופס הצעת המחיר, שיוגש במעטפה נפרדת (להלן - "ההצעה לשלב הראשון").

בהצעה לשלב הראשון אין לציין כל פרט הקשור להצעה הכספית.

6.2. הצעת המחיר תוגש במעטפה נפרדת וסגורה שתסומן באופן קריא וברור כ- "מכרז פומבי דו שלבי מס' 1/2024 - הצעת המחיר" ותכיל את טופס הצעת המחיר של המשתתף במכרז. המחיר המוצע על ידי המציע, יצוין על ידו בספרות בדיו או בדפוס, בצורה בהירה וברורה.

6.3. את מעטפת ההצעה לשלב הראשון וכן את מעטפת הצעת המחיר יש להכניס ביחד למעטפה נוספת סגורה שתסומן באופן קריא וברור כ- "מכרז פומבי דו שלבי מס' 1/2024" אשר תוכנס לתיבת המכרזים במשרדי קבוצת "אתרים" **ברחוב הארבעה 21 בתל אביב**, קומה 6 (בניין "פלטינום"), עד לא יאוחר מהמועד המפורט בטבלה שבעמ' 1 להזמנה זו. (המועד הנ"ל או כל מועד נדחה אחר שיקבע על-ידי החברה יקרא לעיל ולהלן - "המועד האחרון להגשת הצעות"). הצעות שלא תוכנסנה לתיבת המכרזים עד למועד זה לא ידונו.

6.4. פתיחת המעטפות תערך **באמצעות הזום** במועד שיקבע ע"י החברה. כל המעוניין להשתתף במעמד פתיחת ההצעות נדרש להירשם מראש, לפני המועד האחרון להגשת הצעות, באמצעות כתובת מייל: sigal.y@atarim.gov.il ולקבל אישור בכתב על רישומו.

7. מסמכים להגשה במעטפת "ההצעה לשלב הראשון"

במעטפת "ההצעה לשלב הראשון" יש לצרף את המסמכים הבאים. החברה שומרת לעצמה את הזכות שלא לדון בהצעת המציע אם לא יוגשו המסמכים כאמור.

7.1. ערבות בנקאית להבטחת התחייבויות המציע לפי המכרז בנוסח המצורף למסמכי המכרז. הערבות תופק אך ורק ע"י אחד מהגופים המנויים במסמך "רשימת גופים המורשים להוציא ערבות למכרז" המצורף להזמנה להציע הצעות.

7.2. העתק קבלה/ אישור בדבר תשלום על רכישת מסמכי המכרז.

- 7.3. טופס הצהרת המציע ואישור רו"ח לעניין המחזור הכספי של המציע בנוסח המצורף למסמכי המכרז להוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 4.3 לעיל.
- 7.4. תצהיר בעל מניות במציע, ככל שהמציע נסמך על המחזור הכספי של בעל המניות לצורך עמידה בתנאי הסף בסעיף 4.3 לעיל.
- 7.5. טופס הצהרת המציע בנוגע לניסיון קודם בנוסח המצורף למסמכי המכרז להוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 4.4 לעיל. לטופס יצורפו אסמכתאות מתאימות מאת מזמיני העבודה שיכללו את כמות עמדות הטעינה שהותקנו במסגרת הפרויקט המוצג וכן את מועד הפעלתן.
- 7.6. אישור מטעם יצרן עמדות הטעינה המוצעות ומערכת הניהול המוצעת בדבר היותו של המציע משווק מורשה להוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 4.5 לעיל.
- 7.7. קטלוג ומפרטים טכניים של היצרן ביחס לעמדות הטעינה המוצעות על ידי המציע במכרז, כולל אישורי יצרן כנדרש, וכן מפרטים של מערכת הניהול המוצעת. יש לוודא כי המפרט הטכני מתייחס לכלל הדרישות המפורטות במפרט הטכני המינימאלי המחייב בהתאם לנדרש בתנאי הסף הקבוע בסעיף 4.6 לעיל.
- 7.8. תוכנית עבודה מוצעת לפרויקט (בהתאם לנדרש בטבלת ניקוד האיכות).
- 7.9. פרופיל המציע.
- 7.10. תצהיר לשמירה על סודיות ולמניעת ניגוד עניינים וכן הצהרת סודיות עבור כל אחד מעובדי המציע ו/או עובדי הקבלן מטעמו.
- 7.11. תצהיר בדבר שימוש בתוכנות מקור.
- 7.12. אישור (או העתק אישור) מפקיד השומה או רואה חשבון המעיד כי המציע מנהל פנקסי חשבונות כדין על פי פקודת מס הכנסה, חוק מס ערך מוסף ועל פי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים.
- 7.13. במקרה והמציע הינו חברה, שותפות או תאגיד אחר, יש להמציא יחד עם ההצעה, אישור חתום בידי עורך-דין או רואה חשבון, ובו פרטים על החברה, השותפות או התאגיד האחר, לרבות:
- 7.13.1. תדפיס מעודכן של פרטי התאגיד מהמרשם שמתנהל לגביו.
- 7.13.2. שמותיהם ופרטיהם המלאים של בעלי המניות בתאגיד והיקף אחזקותיהם בו (להלן - "התאגיד")
- יובהר כי אם בתאגיד יחזיקו בעלי מניות שאינם יחידים, אלא באמצעות תאגיד משפטי כלשהו, המציע מתבקש לפרט מי הם היחידים העומדים מאחורי התאגיד כאמור עד היחיד או היחידים המהווה/ים את בעלי המניות הסופים בתאגיד.
- 7.13.3. שמותיהם ופרטיהם של הדירקטורים בתאגיד.
- 7.13.4. שמותיהם ופרטיהם של האנשים הרשאים לחתום בשמו על מסמכי המכרז וההסכם, ואישור חתימה של עו"ד/רו"ח על מסמכים אלה.

- 7.14. תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1967.
- 7.15. תצהיר העדר הרשעות.
- 7.16. אישור עורך דין על עסק בשליטת אישה, ותצהיר נושאת השליטה (ככל שרלבנטי).
- 7.17. תשובות לשאלות הבהרה שתפרסם החברה (ככל שתהיינה) חתומות על ידי המציע.
- 7.18. כל מסמכי המכרז, לרבות הנספחים, כשהם חתומים על-ידי המציע בתחתית על עמוד ועמוד.

אי צירוף איזה מן המסמכים כאמור, עלול לפסול את ההצעה.

8. הצעת המחיר ודרך מילויה

- 8.1. הצעת המחיר תוגש על גבי טופס "הצעת המחיר" בנוסח המצורף למסמכי המכרז. חובה למלא את טופס הצעת המחיר במלואו. הצעה חלקית או מסויגת תיפסל על הסף.

8.2. התעריף לצרכן

- 8.2.1. במסגרת ההצעה הכספית, יידרש המציע לציין את סכום " התוספת לקוט"ש " ביחס לתעריף חברת החשמל, אשר ייגבה מהמשתמשים, כולל מע"מ כדלקמן:

8.2.1.1. עלות התוספת המקסימלית המותרת לקוט"ש בעמדת טעינה איטית (AC) תנוע בין 0.5 ₪ (חמישים אגורות) ל- 1 ₪ (שקל אחד) לקוט"ש כולל מע"מ. הצעה שבה יוצע מחיר גבוה או נמוך ממחיר זה, תיפסל.

8.2.1.2. עלות התוספת המקסימלית המותרת לקוט"ש בעמדת טעינה מהירה (DC) תנוע בין 0.7 ₪ (שבעים אגורות) ל- 2 ₪ (שני שקלים) לקוט"ש כולל מע"מ. הצעה שבה יוצע מחיר גבוה או נמוך ממחיר זה, תיפסל.

- 8.2.2. **למען הסר ספק מובהר כי המונח "תוספת לקוט"ש" מתייחס לעלות הטעינה מעבר לעלות החשמל אשר מתעדכן באופן שוטף בהתאם לתעריפי תעו"ז.**

8.2.3. סכום התוספת לקוט"ש בצירוף תעריף חברת חשמל, כפי שיעודכן מעת לעת, יהווה את התעריף לצרכן למשתמשי עמדות הטעינה (להלן- "התעריף לצרכן"). המציע הזוכה ייגבה מהצרכן את העלות הכוללת (התעריף לצרכן) ויעביר לחברת החשמל את התשלום הנדרש, בהתאם להוראות הסכם ההתקשרות.

8.2.4. מובהר כי עדכון בתעריף חברת החשמל, יביא לעדכון בתעריף לצרכן, בשיעור הזהה לשיעור השינוי בתעריף חברת החשמל, מבלי שסכום התוספת לקוט"ש ישתנה.

8.2.5. המחירים המפורטים בסעיף זה יעודכנו אחת לשנה בלבד, ביום הראשון של כל שנת התקשרות על פי החוזה, כך שבתום כל שנת התקשרות יוצמדו המחירים הני"ל למדד המחירים לצרכן.

בנוסף, המזמינה תהא רשאית לעדכן את סכום התוספת לקוט"ש, פעם בשנה, בהתאם לנימוקים כלכליים / מסחריים שיועלו על ידי הקבלן הזוכה ובלבד שלקבלן לא תהא כל טענה כנגד אי קבלת בקשתו והדבר לא יפגע בהמשכיות העבודה.

8.2.6. מובהר, כי בכפוף לאמור בהסכם ההתקשרות הקבלן יהיה רשאי לגבות מחיר נמוך יותר מהצרכנים וזאת באישור מראש של המזמינה לאחר שהציג בפניה אסמכתאות בגין מחירי שוק עדכניים בשלוש (3) רשויות מקומיות, לפחות.

8.3. העמלה למזמינה

8.3.1. במהלך כל תקופת ההתקשרות המציע הזוכה יידרש לשלם למזמינה עמלה בגובה הצעתו במכרז (להלן: "העמלה המוצעת למזמינה").

8.3.2. השיעור המינימלי שניתן להציע בסעיף זה הינו 30% מההכנסות (כמוגדר להלן).

8.3.3. העמלה תחושב ביחס להכנסות המציע הזוכה שיחושבו בהתאם לכלל החיובים הכספיים שהנ"ל השית על הצרכנים מכל סוג שהוא בגין שימושים בעמדות הטעינה לצורך טעינת כלי רכב חשמליים במהלך תקופת ההפעלה (לא כולל מע"מ), בתוספת הכנסותיו מפרסום על גבי עמדות הטעינה, ככל שהותר על ידי המזמינה, בניכוי עלות החשמל בלבד.

8.3.4. העמלה תשלום למזמינה על ידי המציע הזוכה אחת לרבעון.

8.3.5. במידה והמזמינה תבחר לממש את האופציה העומדת לרשותה ולהאריך את תקופת ההתקשרות, אזי במהלך תקופת ההארכה יגדל שיעור העמלה בתוספת [כפל] של 1.1 מהעמלה המוצעת למזמינה אותה הציע במסגרת המכרז.

8.4. התמורה שתשולם לקבלן הזוכה על-ידי הצרכן, כמפורט בסעיף זה, תהווה תמורה מלאה, סופית ומוחלטת עבור מילוי כל התחייבויותיו על פי מסמכי המכרז, במלואן ובמועדן, לרבות בגין עבודה וחומרים, והיא תכלול למען הסר ספק, את כל ההוצאות- מיוחדות, כלליות, ואחרות, לרבות מיסים, אגרות והיטלים, מכל מין וסוג שהם- הכרוכות בביצוע העבודות ובביצוע יתר התחייבויות הקבלן, והכל אלא אם כן צוין אחרת במפורש. למען הסר ספק המזמינה לא תישא בתשלום עבור הקמה והפעלה של עמדות טעינה, בכל שלב של ההתקשרות לרבות לגבי עמדות הטעינה הנוספות, אלא אם נקבע אחרת במפורש בהסכם ההתקשרות.

9. בדיקת ההצעות וניקוד האיכות

9.1. הצעות המציעים במכרז זה בשלב הראשון תיבחנה ותדורגנה על-ידי ועדת המכרזים של החברה בהתאם להמלצות שהיא תקבל מהגורם המקצועי (או הגורמים המקצועיים) שימונו לצורך כך (אם וככל שתחליט למנותם).

9.2. במסגרת השלב הראשון, ייקבעו המציעים העומדים בתנאי הסף, ותיקבע קבוצת המציעים הסופית בהתאם לתנאים המפורטים להלן.

9.3. ניקוד האיכות יינתן לפי אמות המידה והמשקלות המפורטים להלן. החברה רשאית להעניק עבור כל אמת מידה ציון לפי שיקול דעתה הנע בין 0% (הנמוך ביותר) לציון המרבי הקבוע לאותה אמת מידה כדלקמן.

יובהר כי ועדת המכרזים של החברה תהא רשאית למנות ועדת ניקוד לצורך ניקוד ההצעות.

9.4. ניקוד האיכות יורכב מהקריטריונים כדלקמן:

מס"ד	אמת המידה	אופן הבחינה	חלוקת קריטריונים	ניקוד מרבי
1	ניסיון מוכח של המציע, כקבלן ראשי, בתכנון ובהקמה ובהפעלה של עמדות טעינה ציבוריות (AC\ DC) עבור גופים ציבוריים במהלך השנים 2021 עד 2023 מעבר לנדרש בתנאי הסף	טבלת הצהרת המציע בנוגע לניסיון הקודם + אישורי מזמין	31 עד 60 עמדות פעילות – 3 נקודות מ- 61 ועד 90 עמדות פעילות – 7 נקודות מ- 91 עמדות פעילות ויותר – 10 נקודות	10 נקודות
2	ניסיון מוכח של המציע, כקבלן ראשי, בביצוע העבודות נשוא המכרז עבור גופים ציבוריים במהלך השנים 2021 עד 2023 מעבר לנדרש בתנאי הסף	טבלת הצהרת המציע בנוגע לניסיון הקודם + אישורי מזמין	4 עד 8 גופים ציבוריים – 3 נקודות 9 עד 15 גופים ציבוריים – 7 נקודות 16 גופים ציבוריים ומעלה – 10 נקודות	10 נקודות
3	תכנית עבודה והתרשמות מיכולות המציע בפני וועדת מכרזים ו/או וועדת משנה מטעמה	על המציע להגיש תכנית עבודה מוצעת לפרויקט	מתודולוגיית העבודה ותפיסת העולם שבה בחר המציע שתכלול את תכנית העבודה המוצעת למימושה, תיבחן בהתאם לפרמטרים ולמשקולות שלהלן: 1. לוי"ז עבור הקמת 14 עמדות הטעינה הראשונות ואבני דרך לביצוע; 2. שיטתיות; 3. יצירתיות ומקוריות; 4. מגוון המתודות לשיווק הפרויקט וקידום צרכנות, התאמת המערכים לקהלי יעד שונים; המציע יפרט את תכנית העבודה המוצעת ויצרף את התוכנית להצעתו. תכנית העבודה לא תעלה על 3 עמודים כולל נספחים. המזמינה תבחן את תכנית העבודה המוצעת ותנקד אותה ביחס לנדרש במכרז וביחס להצעות האחרות, בהתאם לשיקול דעתה. תכנית העבודה תהווה נספח להסכם עם הקבלן ותחייב את המציע. המזמינה אינה מחויבת לאמץ את תכנית העבודה המוצעת. המזמינה רשאית לזמן את המציעים לראיון אישי עם מנהליו הבכירים של המציע בו תוצג תכנית העבודה, תבחן יכולתו לעמוד מאחוריה ויתווסף פרמטר נוסף של התרשמות אישית.	10 נקודות

9.5 לצורך בדיקת איכות ההצעות, החברה רשאית (אך בכל מקרה לא חייבת) להזמין את המציעים לראיון אישי לצורך קבלת הבהרות, הסברים ו/או מסמכים נוספים, על פי שיקול דעתה, וכן להצגת תוכנית עבודה מפורטת לביצוע העבודות לרבות לוחות זמנים מוצעים,

כוח אדם וצוות ניהולי, קבלני משנה, ציוד, ניסיון הקודם שלהם בהתקנה ותפעול של עמדות הטעינה ומערכת הניהול המוצעת על ידם, ולהתחשב במידע שיימסר לצורך בדיקת עמידת המציע בתנאי הסף ו/או לצורך ניקוד האיכות.

9.6. ניקוד האיכות המזערי הכולל, לצורך כניסה לקבוצת המציעים הסופית ומעבר לשלב השני של המכרז, יעמוד על ציון איכות של 60% ומעלה, דהיינו לפחות 18 נקודות (לעיל ולהלן - "ניקוד האיכות המזערי"). בכל מקרה שבו קבוצת המציעים הסופית תהא מורכבת משני מציעים כשרים בלבד, כי אז החברה תהא רשאית (אך בכל מקרה לא חייבת) להעמיד את ניקוד האיכות המזערי על 50%, דהיינו 15 נקודות.

10. שקלול ניקוד האיכות והמחיר

10.1. בשלב השני, הצעות המחיר של המציעים בקבוצת המציעים הסופית תיפתחנה ותשוכללנה עם ניקוד האיכות שהן קיבלו בשלב הראשון.

10.2. הצעת המחיר תתחלק לשלושה רכיבים, כמפורט להלן:

רכיב 1 – שיעור העמלה המוצעת למזמינה (50 נק')

על המציע להציע שיעור עמלה למזמינה כאחוז מתוך סך ההכנסות (מיני 30%). המציע שהציע את שיעור העמלה הגבוה ביותר יזכה לציון 50, ואילו ציון יתר המציעים ייקבע באופן יחסי אליו.

רכיב 2 – סכום התוספת לקוט"ש בעמדה טעינה איטית מסוג AC (15 נק')

המציע שיציע את המחיר הנמוך ביותר ברכיב תוספת לקוט"ש להטענה בעמדה איטית AC יזכה לציון 15, ואילו ציון יתר המציעים ייקבע באופן יחסי אליו.

רכיב 3 – סכום התוספת לקוט"ש בעמדה טעינה מהירה מסוג DC (5 נק')

המציע שיציע את המחיר הנמוך ביותר ברכיב תוספת לקוט"ש להטענה בעמדה מהירה DC יזכה לציון 5, ואילו ציון יתר המציעים ייקבע באופן יחסי אליו.

10.3. ההצעה הזוכה במכרז תהא ההצעה בעלת הציון הכולל (איכות ומחיר) הגבוה ביותר.

10.4. במקרה בו יתברר כי קיימת למעלה מהצעה זוכה אחת (בשל ניקוד משוקלל זהה שהוענק למציעים), תערך בין המציעים הרלבנטיים הגרלה לצורך בחירת הזוכה במכרז, והמציעים מצהירים כי לא תהא להם כל טענה ו/או תביעה כנגד החברה בעניין זה. תנאי הגרלה, המיקום והמועד שבו תערך ייקבעו על ידי החברה ויימסרו בכתב למציעים הרלבנטיים.

11. בדיקה מקדימה של הערבות בנקאית שיש לצרף למסמכי המכרז

11.1. על מנת למנוע מצבים שבהם תאלץ החברה לפסול הצעות בשל פגמים בערבות הבנקאית שיש לצרף למסמכי המכרז כמפורט בסעיף 7.1 לעיל (להלן - "הערבות הבנקאית"), רשאים (אך לא חייבים) כל אחד מהמציעים להציג לאישורה מראש של החברה את נוסח הערבות הבנקאית.

11.2. מציעים המעוניינים להעביר לעיון מראש של החברה את הערבות הבנקאית, רשאים לעשות כן לכתובת דואר אלקטרוני sigal.y@atarim.gov.il, לא יאוחר מהמועד המפורט בטבלה שבעמ' 1 להזמנה זו.

11.3. ויודגש, האפשרות להגיש לאישורה מראש של החברה את הערבות הבנקאית איננה מחליף את החובה לצרף את הערבות הבנקאית להצעת המציע במסגרת המכרז, אלא אך ורק באה להקל על המציעים ולמנוע מצב שבו בשל פגמים בערבות הבנקאית תיפסל הצעתם.

11.4. פניות אשר יתקבלו לאחר המועד כאמור לא תטופלנה.

12. שונות

12.1. הצעה המוגשת במסגרת מכרז זה הינה בלתי חוזרת ותחשב כעומדת בתוקפה על כל פרטיה למשך תקופה של 90 (תשעים) ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות. החברה תהיה רשאית לפנות אל המציעים (כולם או חלקם) לפני או אחרי מועד פקיעת הצעותיהם כאמור, ולבקש מהם להאריך את תוקפן, לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי. המשתתפים במכרז זה מוותרים בזה על כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות שיש ו/או שתהיה להם בקשר לפניית או אי-פניית החברה אליהם ו/או לכל משתתף אחר במכרז זה כאמור.

12.2. שאלות הבהרה בקשר לתנאי מכרז זה, לרבות שאלות בדבר אי בהירויות ו/או סתירות ו/או אי התאמות כלשהן בין מסמכי המכרז השונים ו/או בין הוראות שונות מהוראותיהם ו/או כל אי התאמה ו/או פגם אחר בהם, ניתן להעביר לגבי סיגל יונה בכתובת דואר אלקטרוני sigal.y@atarim.gov.il (ולאשר את קבלת המייל טלפונית ב-03-5640129) עד לא יאוחר מהמועד המפורט בטבלה בעמ' 1 לעיל. שאלות הבהרה שיועברו למשרדי החברה בעל-פה ו/או לאחר המועד הנ"ל לא יחייבו את החברה בתשובה, ולא יגרעו מהתחייבויותיו של מוסר השאלות לפי תנאי מכרז זה. מובהר בזה כי ההחלטה אם להשיב לשאלות הבהרה שנמסרו לה בעל-פה או באיחור נתונה לשיקול דעתה המוחלט והבלעדי של החברה, והמשתתפים במכרז זה מוותרים על כל טענה ו/או זכות ו/או תביעה בקשר לכך.

12.3. החברה תשיב בכתב לשאלות הבהרה שיתקבלו אצלה במועד, ותעביר את תשובותיה (לרבות השאלות הרלבנטיות) לכל מי שרכש את מסמכי המכרז.

12.4. מובהר בזה כי הפרשנות המחייבת והסופית לגבי עניינים שהועלו על-ידי משתתפים כאמור לעיל תיקבע על-ידי החברה ולפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, כי אך ורק התשובות בכתב שתישלחנה על-ידי החברה כאמור מחייבות לעניין מכרז זה, וכי על המציעים לצרף את התשובות, כשהן חתומות על-ידיהם, להצעתם.

12.5. עוד מובהר בזה כי מציע שלא יגיש להחברה שאלת הבהרה במועד המפורט לעיל, יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה בדבר אי בהירות ו/או סתירה ו/או אי התאמה שנמצאו, לטענתו, במסמכי המכרז.

12.6. החברה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז, והיא איננה מתחייבת לקבל את ההצעה שקיבלה את הציון המשוקלל הגבוה ביותר או איזו הצעה שהיא. מבלי לגרוע מהאמור, החברה שומרת לעצמה את הזכות לבחור את ההצעה המעניקה לה את מירב היתרונות על פי אמות המידה שנקבעו במסמכי המכרז וכן בתקנות העיריות (מכרזים), ולמציע לא תהיינה כל טענות או תביעות בקשר לאמור לעיל.

12.7. מציע שהצעתו נתקבלה וסרב לחתום על ההסכם המצורף, תוך שבעה ימים מהיום שנדרש לכך על ידי החברה, מכל סיבה שהיא ו/או לא מילא אחר כל התחייבויותיו ולא המציא את כל הבטוחות והמסמכים הנחוצים לצורך ההסכם, תהא החברה רשאית להציג לפירעון את הערבות הבנקאית, כפיצוי בגין הפרת התחייבות המציע וזאת מבלי לגרוע מכל זכות תביעה של החברה בגין הנזק שנגרם לה, וללא צורך בהוכחת הנזק וכן לבטל את זכייתו במכרז וזאת מבלי לגרוע מכל זכות תביעה של החברה בגין הנזק שנגרם לה, וללא צורך בהוכחת הנזק.

12.8. כל שינוי ו/או תוספת ו/או תיקון ו/או הסתייגות שייעשו במסמך כלשהו ממסמכי המכרז ו/או בחלק מהם, או כל הסתייגות לגביהם, בין בדרך של תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת ייחשבו כאילו לא נוספו, או שהם עלולים לגרום לפסילת ההצעה, והכל לפי שיקול דעתה המוחלט של החברה. למען הסר כל ספק, החברה תבהיר כי

במידה ונערכו שינויים בנספח/י הביטוח שהם חלק מההסכם המצורף למסמכי המכרז, החברה תתעלם משינויים אלה ולא תראה בהם כטעם לפסילת ההצעה.

12.9. החברה שומרת לעצמה את הזכות שלא לדון כלל בהצעות שלא הוגשו בהתאם למסמכי המכרז.

12.10. החברה שומרת לעצמה את הזכות לפנות למי מהמזעירים, בכל עת, הכל על פי שיקול דעתה המלא והבלעדי, בבקשה לקבלת הבהרות ו/או לביצוע השלמת מסמכים ו/או פרטים ו/או מידע, מכל מין וסוג שהם, הקשורים בהצעתם, לרבות בקשר עם תנאי הסף ו/או בקשר עם ניסיונם ו/או איתנותם הפיננסית ו/או בקשר עם ההצעה הכספית, ובכלל האמור, בקשר עם כל טעות חישובית או אחרת ו/או השמטה ו/או תוספת ו/או שינוי ו/או ליקוי ו/או פגם, מכל מין וסוג שהם ומכל סיבה שהיא שנתגלו באיזה מהמענים האמורים (לרבות בנסיבות בהן נגרמה בשל רשלנות או לחלופין, בידיעתו המכוונת של המזעיר), והכל מבלי לגרוע משאר הזכויות המוקנות לחברה בהתאם לשאר ההוראות הנקובות במסמכי המכרז ובהוראות הדין.

המזעירים מצהירים ומתחייבים בזאת, כי הם מודעים ומסכימים לסמכויות החברה כפי שהן נקובות בסעיף זה לעיל, והם מוותרים בזאת באופן סופי, מלא ובלתי חוזר, וכן יהיו מנועים ומושתקים מלהעלות כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה, מכל מין וסוג שהן, בהקשר עם הפעלת סמכויותיה של החברה ו/או כתוצאה מהשלכותיה של הפעלת סמכות כאמור.

12.11. החברה רשאית, אך לא חייבת, לבחור זוכה ראשון, שני ושלישי. במידה ויתהוו בעיות מצד הזוכה הראשון או במידה והזוכה הראשון לא יוכל מכל סיבה שהיא לבצע את השירותים הנדרשים כפי הנדרש במסמכי המכרז והסכם ההתקשרות, החברה תוכל לפנות לזוכה הבא בתור לביצוע השירותים.

12.12. אין בקביעת זוכה כלשהו כדי להטיל על החברה חובה להעניק למי שנקבע כזוכה זכות לקבלת עבודה בהיקף כלשהו. החברה תהא רשאית למסור את ביצוע העבודות/ השירותים, כולן או חלקן, או שלא להוציא כלל את העבודות, כולן או חלקן, ולמציע הזוכה לא תהא כל תביעה ו/או טענה, כספית או אחרת, כלפי החברה.

12.13. מובהר בזה כי מסמכי המכרז, לרבות ההצעות שתוגשנה על-ידי המשתתפים במכרז זה והמסמכים המצורפים להן, הם רכושה של החברה שתהיה רשאית לעשות בהם כל שימוש לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, והמשתתפים במכרז זה אינם רשאים לעשות בהם שימוש, מכל מין וסוג שהוא, מלבד שימוש לצורך הגשת הצעתם בהתאם לתנאי המכרז.

12.14. החברה תאפשר למזעירים שלא זכו במכרז, לעיין בפרוטוקול החברה ובמסמכי ההצעה הזוכה. מציע הסבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים ו/או סודות עסקיים (להלן - חלקים סודיים), שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למזעירים אחרים לאחר סיום המכרז ינהג כדלקמן:

12.14.1. יציין במפורש בהצעתו מהם החלקים הסודיים באופן ברור וחד – משמעי.

12.14.2. יסמן את החלקים הסודיים.

12.14.3. מציע שלא סימן חלקים בהצעתו כסודיים יראוהו כמי שמסכים למסירת ההצעה לעיון מציעים אחרים, אם יוכרז כזוכה במכרז.

12.14.4. סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המזעירים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המזעירים האחרים.

12.14.5. החליטה החברה לאפשר עיון בחלקים המפורטים בהצעת הזוכה שהזוכה הגדירם כסודיים, תיתן על כך החברה התראה לזוכה, ותאפשר לו להשיג על כך בפניה בתוך פרק זמן בהתאם לשיקול דעתה.

12.14.6. החליטה החברה לדחות את ההשגה, תודיע על כך לזוכה בטרם מסירת החומר לעיונו של המבקש.

12.14.7. החברה מבקשת להדגיש כי שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון של המציעים הינו של החברה בלבד.

12.15. למניעת כל ספק מובהר בזאת כי הזמנה זו מנוסחת בלשון זכר, מטעמי נוחות בלבד, ואולם ברור כי ההצעה מופנית לכל אחד ואחת.

12.16. הסמכות המקומית הבלעדית לדון בכל סכסוך הנוגע למכרז זה תהא נתונה לבית המשפט המוסמך לדון בו מבחינת העניין בעיר תל-אביב.

בכבוד רב,

אתרים בחוף תל-אביב –
חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ

חתימה + חותמת המציע

(יש לחתום גם בכל העמודים)

שם המציע

כתובת

טלפון במשרד

טלפון נייד

שם איש הקשר

לכבוד
אתרים בחוף תל-אביב – חברה לפתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ (להלן - "החברה")
רחוב הארבעה 21
תל-אביב

א.ג.נ.,

הנדון: טופס הצעה לשלב הראשון - במסגרת מכרז פומבי דו שלבי מס' 1/2024

אני (שם מלא של המציע) ח"פ/ת"ז/אחר הח"מ מצהיר
בזאת כדלקמן:

1. קראתי בעיון את תנאי המכרז וכל נספחיו, לרבות (אך לא רק) את ההסכם, המפרטים הטכניים וכן כל הנספחים שצורפו אל המכרז, וידוע לי שהם מהווים חלק בלתי נפרד מהצעתני זו. הנני מצהיר כי הבנתי את הדרישות, התנאים ואת כל האמור במסמכים הנ"ל, וכי קיבלתי את כל המידע שהיה דרוש לי לצורך הגשת הצעתני זו.
2. ברורים לי התקנים המחייבים, ברורים לי המסמכים השונים, בדקתי את כל הפרטים הקשורים בהוצאות ובתנאים הכרוכים באספקת המוצר וביצוע השירותים ובהתאם לכל זה ביססתי את הצעתי.
3. אני מאשר, כי כל מידע ו/או מצג כלשהם אשר נמסרו לי על-ידי החברה ו/או מי מטעמה לא יחשבו כמצג ו/או מידע המחייבים את החברה ו/או חלק ממסמכי המכרז כאן, אלא אם נערכו בכתב ונחתמו על-ידי החברה.
4. אני מאשר, כי רק הסכם החתום על-ידי מורשי החתימה של החברה יחייב את החברה לצורך המכרז כאן.
5. אני עומד בתנאי הסף המפורטים בתנאי המכרז.
6. הצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז, לרבות תנאי המכרז, המפרט הטכני וההסכם, ואני מקבל על עצמי לבצע את העבודה נשוא המכרז, בהתאם לתנאי המפורטים בהסכם ובמפרט הטכני המצורף אליו.

7. עמדות הטעינה המהירות (DC) המוצעות הן עמדות הטעינה מבית _____
דגם _____.

עמדות הטעינה האיטיות (AC) המוצעות הן עמדות הטעינה מבית _____
דגם _____.

להלן ביחד – "עמדות הטעינה המוצעות"

עמדות הטעינה המוצעות עומדות בכל דרישות המפרטים הטכניים המצורפים למסמכי המכרז ולהסכם ההתקשרות.

8. אני מגיש את הצעתי זו מבלי שערכתי תיאום כלשהו, במישרין או בעקיפין, באופן מלא או חלקי, עם המשתתפים האחרים במכרז זה לגבי איזה מן הפרטים המפורטים בה ואשר מוצעים על-ידי.

9. הצעתי זו הינה בלתי חוזרת ובלתי ניתנת לביטול, היא בתוקף כמפורט במסמכי המכרז.

10. אם וכאשר אוכרז כזוכה במכרז זה, הנני מתחייב לחתום על ההסכם וכל נספחיו ולהפקיד בידי החברה למשך תקופת ההתקשרות לפי ההסכם הנ"ל ערבות ביצוע ובדק בהתאם להוראות שנקבעו שם וכפי שתורו לי, וזאת בתוך לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים ממועד פנייתכם אלי בעניין זה או בכל מועד אחר כפי שייקבע על ידיכם.

11. אני מורה בזה לכם, בהוראה בלתי חוזרת ובלתי ניתנת לביטול ו/או לשינוי מכל סיבה שהיא, להציג את הערבות הבנקאית המצורפת על-ידי למסמכי מכרז זה (להלן - "הערבות"), לפירעון בפני הבנק מוציא הערבות, אם לא אמלא אחר איזו מהתחייבויותי כלפיכם לפי תנאי מכרז זה לרבות (אך לא רק) חזרתי מהצעתי ו/או הימנעותי מחתימה על ההסכם והנספחים המצורפים לו ו/או הימנעותי מהחזרתם אליכם במועד ו/או הימנעותי ממסירת כל המסמכים והבטוחות הנדרשים על-פי ההסכם במועד האמור לעיל ו/או כל הפרה אחרת.

12. כל ההוצאות ו/או התשלומים ו/או ההשקעות ו/או העמלות ו/או האגרות הנובעים ו/או הנדרשים לצורך השתתפותי בהליך כאן חלים עלי ורק עלי, ואתם לא תישאו בכל חבות ו/או התחייבות ו/או הוצאה בקשר להשתתפותי במכרז ו/או ההכנות הנדרשות לצורך השתתפות כאמור.

13. אמסור לכם מסמכים נוספים ו/או פרטים ו/או הבהרות הנדרשים לכם לצורך ניהול הליכי המכרז, במידה ואתבקש לכך על-ידיכם לאחר מועד הגשת הצעתי זו ובטרם ההכרזה על הזוכה במכרז כאן על-ידיכם. אני מוותר בזה ויתור מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה ו/או תביעה שיש ו/או שתהיה לי כלפיכם בקשר עם פנייה (או אי-פנייה) דומה שתבוצע על-ידיכם למי מהמשתתפים במכרז כאן.

14. אני מצהיר כי ידוע לי ומקובל עלי שהחברה איננה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או איזו הצעה שהיא והיא שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז מכל סיבה שהיא ו/או לדחות את ביצועו ו/או לשנות את היקף העבודות המפורטות בו, לרבות (אך לא רק) בשל חריגה מהאומדן (ככל שיהיה), ואני מוותר על כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות שיש ו/או שתהיה לי בקשר לביטול המכרז ו/או דחיית ביצועו ו/או שינוי היקף העבודות במכרז כאמור.

15. אני מסכים כי עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז זה, הנכם רשאים לתקן ו/או לשנות את תנאיו, כולם או חלקם. תנאי המכרז הסופיים יקבעו על-ידיכם ולפי שיקול דעתכם הבלעדי, והם (ורק הם) יחייבו אתכם ואותי.

16. כל המידע הנמסר על-ידי במסגרת הצעתי זו הינו שלם, מדויק ומשקף את האמת.

17. לא אעשה כל שימוש במידע, במפרטים ובמסמכים אשר נמסרו לי בקשר למכרז כאן, אלא בקשר ולצורך הגשת הצעתי בלבד. אני מתחייב לשמור בסוד כל מידע אשר התגלה לי בקשר לחברה ו/או לעבודות נושא מכרז זה, ללא הגבלה בזמן.

18. הנני מצ"ב את כל מסמכי המכרז וכל יתר המסמכים הנדרשים כמפורט בהזמנה להציע הצעות במכרז זה, ומתחייב בחתימתי להלן לקיים את כל תנאי המכרז על כל מסמכיו ונספחיו.

19. הצעתי זו תעמוד בתוקפה לתקופה של 90 ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז זה, ומכל מועד נדחה להגשת הצעות כאמור. ידוע לי כי אתרים תהיה רשאית לפנות אלי לפני או אחרי מועד פקיעת הצעותיהם כאמור, ולבקש ממני להאריך את תוקף הצעה, לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי. היה וביקשה כך אתרים, אני מסכים להאריך את תוקף הצעה בהתאם לבקשה. אני מוותר בזה על כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות שיש ו/או שתהיה לי בקשר לפניית או לאי-פניית אתרים אלי ו/או לכל משתתף אחר במכרז בקשר להארכת הצעה כאמור.

ולראיה באתי על החתום:

חתימת וחותמת המציע

שם המציע

תאריך

אישור חתימות המציע

אני הח"מ, עו"ד.....(מ"ר.....) מאשר/ת את חתימתם של ה"ה..... ת"ז..... וה"ה..... ת"ז..... בשם..... ח"פ/ת"ז/אחר..... ומאשר/ת כי האנשים הללו הם מורשי החתימה של ה..... הנ"ל ומוסמכים לחתום בשמה ולחייבה, וכי הם חתמו על ההסכם לפי החלטה בת-תוקף שה..... קיבלה ובהתאם למסמכי ההתאגדות שלה.

עו"ד,

טופס הצעת מחיר (יש לשים במעטפה נפרדת)

שם המציע _____
כתובת _____
טלפון במשרד _____
טלפון נייד _____
שם איש הקשר _____

לכבוד
אתרים בחוף תל-אביב – חברה לפתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ (להלן - "אתרים")
רחוב הארבעה 21
תל-אביב
ג.א.ג.,

הנדון : טופס הצעת מחיר - לשלב השני מכרז פומבי דו שלבי מס' 1/2024

בהתאם להתחייבותי בטופס ההצעה לשלב הראשון במכרז זה, אני הח"מ
..... (שם מלא ומדויק של המציע)
מצהיר ומתחייב בהתחייבות בלתי חוזרת כדלקמן :

1. אני מקבל על עצמי את ביצוע העבודות נשוא המכרז כפי שפורטו במסמכי המכרז, בהתאם לתנאי המכרז על כל נספחיו ובהתאם לשיעורים (אחוזים) מתוך סך ההכנסות (לא כולל מע"מ) ממכירת החשמל לצרכנים, בניכוי עלויות חשמל ובהתאם להצעתי בטבלה להלן (להלן: "גובה העמלה המוצעת").
 - 1.1. להבהרה ולהסרת ספק, "הכנסות ממכירת חשמל לצרכנים" הינן כלל החיובים הכספיים שהזוכה השית על הצרכנים מכל סוג שהוא בגין שימושים בעמדות הטעינה לצורך טעינת כלי רכב חשמליים במהלך תקופת ההתקשרות (לא כולל מע"מ).
 - 1.2. **ידוע לי כי אין להציע שיעור עמלה נמוך מהשיעור המינימלי (30%).**
2. הנני מצהיר כי התוספת המוצעת לקוט"ש, המפורטת בהצעת המחיר להלן, מהווה את התעריף הסופי לביצוע מלא ומושלם של כל ההתחייבויות שיש לבצע על פי מסמכי המכרז, ובכלל זה כל העבודות, העמדות, הציוד, המוקד, החומרים, חומרי העזר, כוח האדם, עלויות בגין קבלת האישורים הדרושים לביצוע העבודות וכל הדרוש לביצוע העבודות על פי מסמכי המכרז.
 - 2.1. "תוספת לקוט"ש" - עלות הטעינה מעבר לעלות החשמל אשר מתעדכן באופן שוטף בהתאם לתעריפי תעו"ז.
 - 2.2. המחירים המפורטים להלן יעודכנו אחת לשנה בלבד, ביום הראשון של כל שנת התקשרות על פי החוזה, כך שבתום כל שנת התקשרות יוצמדו המחירים הני"ל למדד המחירים לצרכן.
 - 2.3. בנוסף, המזמינה תהא רשאית לעדכן את סכום התוספת לקוט"ש, פעם בשנה, בהתאם לנימוקים כלכליים / מסחריים שיועלו על ידי הקבלן הזוכה ובלבד שלקבלן לא תהא כל טענה כנגד אי קבלת בקשתו והדבר לא יפגע בהמשכיות העבודה.
 - 2.4. בעמדת טעינה איטית מסוג AC אין להציע תוספת מעבר לעלות החשמל הגבוהה מ 1 ₪ או נמוכה מ 0.5 ₪. הסכומים כוללים מע"מ.
 - 2.5. בעמדת טעינה מהירה מסוג DC אין להציע תוספת מעבר לעלות החשמל הגבוהה מ 2 ₪ או נמוכה מ 0.7 ₪. הסכומים כוללים מע"מ.

3. כמו כן אני מצהיר כי המחירים המפורטים בטבלת הצעת המחיר להלן הינם סופיים ולא יתווספו אליהם הפרשי הצמדה ו/או ריבית מכל מין וסוג שהוא וזאת, אף אם התארכה תקופת ביצוע העבודות, מכל סיבה שהיא, מלבד הצמדה למדד המחירים לצרכן בהתאם לתנאי ההסכם.

4. יודגש כי את ההצעה יש למלא בעט ובכתב יד ברור או באופן מוקלד. מחיקות ייעשו בצורה ברורה ובהירה.

5. הצעת המחיר:

א. שיעור העמלה שתשולם למזמינה מתוך סך ההכנסות מעמדות הטעינה (לא כולל מע"מ) ובניכוי עלויות החשמל הינו: _____% (לא יפחת מ 30%)

ב. סכום התוספת לקוט"ש מעבר לעלות החשמל (כולל מע"מ) בעמדה טעינה איטית מסוג AC הינו: _____ ₪ (לא יעלה על 1 ₪ ולא יפחת מ 0.5 ₪)

ג. סכום התוספת לקוט"ש מעבר לעלות החשמל (כולל מע"מ) בעמדה טעינה מהירה מסוג DC הינו: _____ ₪ (לא יעלה על 2 ₪ ולא יפחת מ 0.7 ₪)

6. הריני מצהיר כי הצעתי שלעיל אינה גרעונית ומגלמת עבורי רווחיות בהתאם לתוכנית עסקית שהוכנה עבור המכרז שבנדון ובהתאם לתנאיו.

ולראיה באתי על החתום,

_____	_____	_____
חתימת וחותמת המציע	שם המציע	תאריך

אישור חתימות המציע

אני הח"מ, עו"ד (מ"ר), מאשר/ת את חתימתם של ה"ה ת"ז וה"ה ת"ז בשם ח"פ/ת"ז/אחר ומאשר/ת כי האנשים הללו הם מורשי החתימה של ה..... הנ"ל ומוסמכים לחתום בשמה ולחייבה, וכי הם חתמו על ההסכם לפי החלטה בת-תוקף שה..... קיבלה ובהתאם למסמכי ההתאגדות שלה.

עו"ד,

נוסח ערבות למכרז מס' 1/2024

לכבוד
אתרים בחוף תל-אביב – חברה לפתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ
רחוב הארבעה 21
תל-אביב

תאריך:

א.ג.ג,

הנדון: ערבות בנקאית מס'

1. אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 30,000 ₪ (ובמילים: שלושים אלף שקלים חדשים) (להלן - "סכום הערבות"), שתדרשו מאת (להלן: "הנערב" או "החייב"), בקשר למכרז פומבי דו שלבי מס' 1/2024 לביצוע עבודות תכנון, אספקה, הקמה, תחזוקה וניהול של עמדות טעינה לרכבים חשמליים בחניוני קבוצת אתרים.

סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, בתנאי ההצמדה שלהלן:

"המדד היסודי" לעניין ערבות זו, יהא מדד חודש ינואר 2024 שהתפרסם ב-15 לחודש שלאחריו (או בסמוך למועד זה).

"המדד החדש" לעניין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

הפרשי הצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי הצמדה - הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי. אם המדד יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.

2. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר מחמישה עשר ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

3. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 30 ביוני 2024 (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.

4. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל. דרישה בכתב כאמור בערבות זו, אין פירושה דרישה שתגיע לבנק באמצעות פקסימיליה, טלפקס, מברק, דואר אלקטרוני או בכל אמצעי אלקטרוני אחר ודרישה כזו לא תיחשב כדרישה בהתאם לערבות זו.

5. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה. בכפוף לאמור בסעיף 4 לעיל, ערבותנו זאת היא מוחלטת ובלתי תלויה, אנו מתחייבים לפעול על פיה ולא נהיה זכאים לבטלה בדרך כלשהיא.

בכבוד רב,

בנק בע"מ
סניף (מס'

רשימת גופים המורשים להוציא ערבות למכרז

<u>חברת ביטוח בארץ :</u>	<u>בנקים בארץ :</u>
<p>איילון חברה לביטוח בע"מ אשרא החברה הישראלית לביטוח סיכוני סחר חוץ בע"מ ב.ס.ס.ח. – החברה הישראלית לביטוח אשראי בע"מ ביטוח חקלאי – אגודה שיתופית מרכזית בע"מ הכשרה חברה לביטוח בע"מ הפניקס חברה לביטוח בע"מ הראל חברה לביטוח בע"מ כלל ביטוח אשראי בע"מ כלל חברה לביטוח בע"מ מגדל חברה לביטוח בע"מ מנורה מבטחים ביטוח בע"מ ש. שלמה חברה לביטוח בע"מ שומרה חברה לביטוח בע"מ</p>	<p>בנק אגוד לישראל בע"מ בנק דיסקונט לישראל בע"מ בנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ בנק הפועלים בע"מ בנק יהב לעובדי המדינה בע"מ בנק ירושלים בע"מ בנק לאומי לישראל בע"מ בנק מזרחי טפחות בע"מ בנק מסד בע"מ בנק מרכנתיל דיסקונט בע"מ וואן זירו הבנק הדיגיטלי בע"מ מרכז סליקה בנקאי בע"מ אייצ'אס בי סי בנק Barclays Bank PLC Citibank N.A. SBI State Bank of India</p>
<p><u>נותני אשראי בעלי רישיון למתן ערבות בארץ :</u></p> <p>גולדנרוד פיננסים בע"מ קטה קפיטל בע"מ רנטסייפ ישראל בע"מ וויצ'יק בע"מ גמא ניהול וסליקה בע"מ אובלי ערבויות בע"מ מ.ל.ר.ן. פרויקטים ומסחר בע"מ אר טי אמ אי מערכות מידע בע"מ</p>	<p><u>סולקים בארץ :</u></p> <p>ישראלכרט בע"מ כרטיסי אשראי לישראל (כ.א.ל) בע"מ מקס איט פיננסים בע"מ דיינרס קלוב ישראל בע"מ פרימיום אקספרס בע"מ</p>

הצהרת המציע ואישור רו"ח לעניין מחזור כספי

תאריך: _____

שם המציע: _____, ח.פ. _____

שם בעל המניות (ככל שרלבנטי): _____

שיעור האחזקה של בעל המניות במניות המציע: _____

הרינו להצהיר כדלקמן:

- בשנת 2021 הסתכם המחזור הכספי של המציע ו/או גורם המחזיק לפחות ב-20% מהזכויות במציע בסך של: _____
- בשנת 2022 הסתכם המחזור הכספי של המציע ו/או גורם המחזיק לפחות ב-20% מהזכויות במציע בסך של: _____
- בשנת 2023 הסתכם המחזור הכספי של המציע ו/או גורם המחזיק לפחות ב-20% מהזכויות במציע בסך של: _____

חתימת המציע: _____

=====

אישור רואה חשבון

לבקשת _____ (להלן: "המציע") וכרואי החשבון שלו, ביקרנו את הצהרת המציע בדבר המחזור הכספי כמדווח לעיל. ההצהרה הינה באחריות הנהלת המציע. אחריותנו היא לחוות דעה על הצהרה זו בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים. הביקורת כללה בדיקה של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבהצהרה וזאת במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בהצהרה הנ"ל הצגה מטעה מהותית. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו בהתבסס על ביקורתנו הצהרה זו משקפת באופן נאות מכל הבחינות המהותיות את הצהרת המציע בדבר מחזור הכנסות/מכירות של המציע בשנים 2021-2023.

תאריך: _____

בכבוד רב,
רואי חשבון

תצהיר בעל מניות במציע

תצהיר זה ימולא רק במידה והמציע נסמך על בעל המניות לצורך עמידה בתנאי הסף בסעיף 4.3

תאריך _____

לכבוד

אתרים בחוף תל-אביב – חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ
("המזמינה")

הנדון: מכרז מס' 1/2024

הריני לאשר כי אם תוכרז _____ (*למלא את שם המציע) (להלן – "המציע") כזוכה במכרז ויחתם עימה הסכם התקשרות, אנו נהיה חייבים ביחד ולחוד עם המציע ביחס לכלל חובותיו בהתאם להסכם ההתקשרות ומסמכי המכרז.

ידוע לנו כי המזמינה הסתמכה בחתימתה על הסכם ההתקשרות עם המציע על הצהרתנו כאמור.

_____ תאריך

_____ חתימת מורשה חתימה מטעם בעל המניות

אני הח"מ, עוה"ד _____, מאשר/ת בזאת, כי ביום _____ הופיע בפני מר/גב' _____ נושא/ת ת.ז. מספר _____ ו- מר/גב' _____ נושא/ת.ז. מספר _____ המורשים לחייב את חברת _____ בחתימתם ולאחר שהזהרתיו/ הזהרתי אותם, כי עליו/עליהם לומר את אמת, וכי יהיה/יהיו צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/ יעשו כן, אישרו/ את נכונות הצהרתו/ הצהרתם הנ"ל וחתם/ וחתמו עליה בפני. אצל המציע נתקבלו כל החלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של המציע ועל פי כל דין לחתימת המציע על הצהרה זו, וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המציע.

עו"ד _____,

(שם מלא, חתימה וחותמת)

הצהרת המציע בנוגע לניסיון הקודם

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש כ _____ ב _____ (להלן - "המציע").
תפקיד _____ שם המציע _____

2. הנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המציע במסגרת מכרז פומבי דו שלבי מס' 1/2024 של חברת אתרים בחוף תל אביב – חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו (להלן – "המכרז").

3. תנאי סף 4.4 (ישמש גם לצורך ניקוד איכות)

המציע ביצע במהלך השנים 2021-2023 בישראל, כקבלן ראשי, לפחות שלושה פרויקטים עבור גופים ציבוריים שכללו תכנון, הקמה והפעלה רצופה במהלך 3 חודשים לפחות, של לפחות 10 עמדות ציבוריות לטעינת רכב חשמלי בכל פרויקט (ובסה"כ 30 עמדות טעינה). מובהר כי עמדת טעינה כפולה תיחשב כעמדה אחת לצורך תנאי סף זה.

בסעיף קטן זה:

- ❖ "ביצוע כקבלן ראשי" משמעו שהמציע היה קשור לבדו כקבלן מול הגוף הציבורי שפרסם את המכרז לביצוע העבודות.
- ❖ "השלים" משמעו חיבור כל עמדות הטעינה בפרויקט לרשת החשמל וקבלת אישור מזמין העבודה כי העמדות הופעלו לשביעות רצונו.
- ❖ "עמדות טעינה ציבוריות" – עמדות טעינה (DC/AC) במרחב הציבורי ו/או בחניונים פתוחים לקהל הרחב (לרבות חניונים בתשלום), שנועדו לשמש את הקהל הרחב ולא משתמשים ספציפיים, לצורך הטענת כלי רכב חשמליים. למען הסר ספק, לא ניתן להציג עמדות טעינה שהותקנו בחניות פרטיות, לרבות חניות במבני מגורים, לרבות בתים משותפים.
- ❖ "הפעלת עמדת טעינה ציבורית" – טעינה בתשלום של רכבים חשמליים על בסיס מנויים ולקוחות מזדמנים וחיוב מרחוק באמצעות אפליקציה ו/או כרטיס חכם ו/או כרטיס אשראי בעמדה נגישה לציבור הרחב, לרבות תמיכה באמצעות מוקד טלפוני הפעיל 24/7 שעות ביממה.
- ❖ "גופים ציבוריים" – רשות מקומיות (לרבות חברות כלכליות/ תאגידים בשליטתן) ו/או משרדי ממשלה ו/או תאגידים ממשלתיים ו/או צה"ל ו/או משטרת ישראל ו/או בתי חולים ו/או מוסדות להשכלה גבוהה ו/או גופים בזיכיון.

יש למלא את הטבלה בעמוד הבא.

יש לצרף אישורים מאת מזמיני העבודה שצוינו בטבלה. יש להשתמש בנוסח האישור המצורף להלן למסמכי המכרז.

מובהר כי המציע ינוקד בניקוד האיכות בהתאם לכמות עמדות הטעינה ומספר הגופים הציבוריים שיפורטו בטבלה ולגביהם תצורף אסמכתא מתאימה מאת מזמין העבודה.
לא יינתן ניקוד בגין עמדות שלא צורף לגביהן אישור מזמין בנוסף הנדרש.
ניתן לצרף טבלה נוספת לפי הצורך.

4. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

חותמת וחתימת עו"ד

שם איש קשר אצל הלקוח ותפקידו טלפון ישיר של איש הקשר (נייד , נייד)	כמות עמדות ציבוריות לטעינת רכב חשמלי שהותקנו	תקופת הפעלה מרגע חיבור לרשת החשמל במהלך 2021-2023	מקום התקנת עמדות הטעינה (יש לציין מיקום בארץ וכן האם מדובר במרחב ציבורי/ חניון פתוח לקהל הרחב וכיוצ"ב)	שם הגוף הציבורי המזמין כאמור בתנאי הסף	מס'
שם איש קשר: _____ תפקיד: _____ טלפון: _____		מחודש _____ ושנה _____ עד חודש _____ ושנה _____			.1
שם איש קשר: _____ תפקיד: _____ טלפון: _____		מחודש _____ ושנה _____ עד חודש _____ ושנה _____			.2
שם איש קשר: _____ תפקיד: _____ טלפון: _____		מחודש _____ ושנה _____ עד חודש _____ ושנה _____			.3

שם איש קשר אצל הלקוח ותפקידו טלפון ישיר של איש הקשר (נייד , נייד)	כמות עמדות ציבוריות לטעינת רכב חשמלי שהותקנו	תקופת הפעלה מרגע חיבור לרשת החשמל במהלך 2021-2023	מקום התקנת עמדות הטעינה (יש לציין מיקום בארץ וכן האם מדובר במרחב ציבורי/ חניון פתוח לקהל הרחב וכיוצ"ב)	שם הגוף הציבורי המזמין כאמור בתנאי הסף	מס'
שם איש קשר: _____ תפקיד: _____ טלפון: _____		מחודש _____ ושנה _____ עד חודש _____ ושנה _____			.4
שם איש קשר: _____ תפקיד: _____ טלפון: _____		מחודש _____ ושנה _____ עד חודש _____ ושנה _____			.5
שם איש קשר: _____ תפקיד: _____ טלפון: _____		מחודש _____ ושנה _____ עד חודש _____ ושנה _____			.6

שם איש קשר אצל הלקוח ותפקידו טלפון ישיר של איש הקשר (נייד , נייד)	כמות עמדות ציבוריות לטעינת רכב חשמלי שהותקנו	תקופת הפעלה מרגע חיבור לרשת החשמל במהלך 2021-2023	מקום התקנת עמדות הטעינה (יש לציין מיקום בארץ וכן האם מדובר במרחב ציבורי/ חניון פתוח לקהל הרחב וכיוצ"ב)	שם הגוף הציבורי המזמין כאמור בתנאי הסף	מס'
שם איש קשר: _____ תפקיד: _____ טלפון: _____		מחודש _____ ושנה _____ עד חודש _____ ושנה _____			.7
שם איש קשר: _____ תפקיד: _____ טלפון: _____		מחודש _____ ושנה _____ עד חודש _____ ושנה _____			.8
שם איש קשר: _____ תפקיד: _____ טלפון: _____		מחודש _____ ושנה _____ עד חודש _____ ושנה _____			.9

שם איש קשר אצל הלקוח ותפקידו טלפון ישיר של איש הקשר (נייד , נייד)	כמות עמדות ציבוריות לטעינת רכב חשמלי שהותקנו	תקופת הפעלה מרגע חיבור לרשת החשמל במהלך 2021-2023	מקום התקנת עמדות הטעינה (יש לציין מיקום בארץ וכן האם מדובר במרחב ציבורי/ חניון פתוח לקהל הרחב וכיוצ"ב)	שם הגוף הציבורי המזמין כאמור בתנאי הסף	מס'
שם איש קשר: _____ תפקיד: _____ טלפון: _____		מחודש _____ ושנה _____ עד חודש _____ ושנה _____			.10
שם איש קשר: _____ תפקיד: _____ טלפון: _____		מחודש _____ ושנה _____ עד חודש _____ ושנה _____			.11
שם איש קשר: _____ תפקיד: _____ טלפון: _____		מחודש _____ ושנה _____ עד חודש _____ ושנה _____			.12

שם איש קשר אצל הלקוח ותפקידו טלפון ישיר של איש הקשר (נייד , נייד)	כמות עמדות ציבוריות לטעינת רכב חשמלי שהותקנו	תקופת הפעלה מרגע חיבור לרשת החשמל במהלך 2021-2023	מקום התקנת עמדות הטעינה (יש לציין מיקום בארץ וכן האם מדובר במרחב ציבורי/ חניון פתוח לקהל הרחב וכיוצ"ב)	שם הגוף הציבורי המזמין כאמור בתנאי הסף	מס'
שם איש קשר : _____ תפקיד : _____ טלפון : _____		מחודש _____ ושנה _____ עד חודש _____ ושנה _____			.13
שם איש קשר : _____ תפקיד : _____ טלפון : _____		מחודש _____ ושנה _____ עד חודש _____ ושנה _____			.14
שם איש קשר : _____ תפקיד : _____ טלפון : _____		מחודש _____ ושנה _____ עד חודש _____ ושנה _____			.15

שם איש קשר אצל הלקוח ותפקידו טלפון ישיר של איש הקשר (נייד , נייד)	כמות עמדות ציבוריות לטעינת רכב חשמלי שהותקנו	תקופת הפעלה מרגע חיבור לרשת החשמל במהלך 2021-2023	מקום התקנת עמדות הטעינה (יש לציין מיקום בארץ וכן האם מדובר במרחב ציבורי/ חניון פתוח לקהל הרחב וכיוצ"ב)	שם הגוף הציבורי המזמין כאמור בתנאי הסף	מס'
שם איש קשר : _____ תפקיד : _____ טלפון : _____		מחודש _____ ושנה _____ עד חודש _____ ושנה _____			.16
שם איש קשר : _____ תפקיד : _____ טלפון : _____		מחודש _____ ושנה _____ עד חודש _____ ושנה _____			.17
שם איש קשר : _____ תפקיד : _____ טלפון : _____		מחודש _____ ושנה _____ עד חודש _____ ושנה _____			.18

שם איש קשר אצל הלקוח ותפקידו טלפון ישיר של איש הקשר (נייד , נייד)	כמות עמדות ציבוריות לטעינת רכב חשמלי שהותקנו	תקופת הפעלה מרגע חיבור לרשת החשמל במהלך 2021-2023	מקום התקנת עמדות הטעינה (יש לציין מיקום בארץ וכן האם מדובר במרחב ציבורי/ חניון פתוח לקהל הרחב וכיוצ"ב)	שם הגוף הציבורי המזמין כאמור בתנאי הסף	מס'
שם איש קשר : _____ תפקיד : _____ טלפון : _____		מחודש _____ ושנה _____ עד חודש _____ ושנה _____			.19
שם איש קשר : _____ תפקיד : _____ טלפון : _____		מחודש _____ ושנה _____ עד חודש _____ ושנה _____			.20

נוסח אישור מזמין

לכבוד

אתרים בחוף תל-אביב – חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ

ג.א.ג.,

הנדון: אישור בדבר ניסיון

הריני לאשר כי _____ ("המציע")

השלים במהלך השנים 2021 ועד 2023, פרויקט שכלל תכנון, הקמה והפעלה רצופה במהלך 3 חודשים לפחות, של _____ (יש לציין כמות AC) עמדות ציבוריות לטעינת רכב חשמלי מסוג AC ו- _____ (יש לציין כמות DC) עמדות ציבוריות לטעינת רכב חשמלי מסוג DC עבור _____ ("שם הגוף המזמין").

על החתום:

_____	_____	_____	_____
חתימה	תאריך	תפקיד אצל המזמין	שם מלא

הסכם התקשרות

שנערך בתל אביב ביום _____ לחודש _____ שנת _____

בין:

אתרים בחוף תל אביב - חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א - יפו בע"מ,

ח.פ. 520028721

מרחוב הארבעה 21, תל אביב-יפו

(להלן: "המזמינה" או "החברה")

מצד אחד:

לבין:

_____, ח.פ. _____

מרחוב _____

(להלן: "הקבלן")

מצד שני:

הואיל: והמזמינה פרסמה את מכרז פומבי מס' 1/2024 לביצוע עבודות תכנון, אספקה, הקמה,

תפעול, תחזוקה וניהול של עמדות טעינה לרכבים חשמליים ברחבי חניוני קבוצת אתרים (נמל תל אביב, נמל יפו ויפו העתיקה) (להלן: "המכרז");

והואיל: והצעת הקבלן הוכרזה כהצעה הזוכה במכרז בהתאם לתנאי המכרז על כל נספחיו, לרבות

המסמכים שצורפו לו בהתאם לדרישות המזמינה;

והואיל: והקבלן מצהיר כי הינו בעל ידע, ניסיון, כישורים, יכולת, ידע, כוח האדם, הציוד והמומחיות

המתאימים, והמזמינה על סמך הצעת הקבלן והצהרותיו בחרה בהצעתו כהצעה הזוכה במכרז זה.

והואיל: והצדדים מעוניינים להגדיר בהסכם זה את זכויותיהם, התחייבויותיהם ההדדיות,

הכל כמפורט בהסכם זה ובנספחיו להלן;

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים, כדלקמן:

1. כללי

1.1 המבוא והצהרות הצדדים להסכם זה, לרבות המסמכים המצורפים להסכם זה ולמסמכי המכרז, מהווים חלק מהותי ובלתי נפרד הימנו.

1.2 מוסכם בין הצדדים כי תנאי הסכם זה משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו, וכי המזמינה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בעל פה, שאינם נכללים בהסכם זה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו. כל ויתור או הסכמה או שינוי מהוראות הסכם זה לא יהא לו כל תוקף אלא אם נעשה בכתב ובחתימת שני הצדדים, והקבלן יהא מנוע מלהעלות כל טענה בעניין שלא נעשה

בדרך האמורה.

- 1.3 כותרות סעיפי הסכם זה נועדו לצרכי נוחות בלבד ואין ליתן להם כל משמעות לצורך פירוש הסכם זה, או כל הוראה מהוראותיו.
- 1.4 הנספחים המצורפים להסכם זה כמפורט להלן מהווים חלק בלתי נפרד הימנו:
 - 1.4.1 נספח 1 – מפרט טכני.
 - 1.4.2 נספח 2 – מפרט השירותים.
 - 1.4.3 נספח 3 – הצעת המציע הזוכה במכרז (הצעת המחיר).
 - 1.4.4 נספח 4 – נוסח ערבות בנקאית להסכם.
 - 1.4.5 נספח 5 – הוראות ביטוח ונוסח אישור ביטוח.
 - 1.4.6 נספח 6 – תצהיר לשמירה על סודיות ולמניעת ניגוד עניינים.
 - 1.4.7 נספח 7 – תצהיר בדבר שימוש בתוכנות מקור.

2. הגדרות

- בהסכם זה, לביטויים והמונחים המוגדרים להלן תינתן המשמעות שלצידם, אלא אם הכתוב מחייב פירוש אחר:
- 2.1 "המזמינה" או "החברה" - אתרים בחוף תל-אביב – חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ ו/או אוצר מפעלי ים בע"מ ו/או החברה לפיתוח יפו העתיקה בע"מ.
 - 2.2 "המנהל" - מנהל המתחם הרלבנטי אצל המזמינה (נמל ת"א / נמל יפו / יפו העתיקה, לפי העניין) או מי שהוסמך על ידיו בכתב.
 - 2.3 "המפקח" - מי שימונה, מזמן לזמן, בכתב, על ידי המנהל לפקח על ביצוע העבודות או כל חלק מהן.
 - 2.4 "המתקנים" - עמדות טעינה לרכב חשמלי כמפורט בהצעת הקבלן במכרז, לרבות מערכת הניהול המוצעת, על כל רכיביהן.
 - 2.5 "עבודה" - תכנון, אספקה, הקמה/התקנה, הפעלה ואחזקה של המתקנים וכן מתן אחריות ושירות בהתאם להוראות החוזה.
 - 2.6 "העבודות" - כל הנדרש מהקבלן על פי החוזה לצורך תכנון, אספקה, הקמה/התקנה, הפעלה ואחזקה של המתקנים.
 - 2.7 "מדד" מדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר הכללי.
 - 2.8 "מדד הבסיס" - המדד האחרון הידוע במועד חתימת החוזה.
 - 2.9 "החוזה" - פירושו החוזה, על כל נספחיו, בין שצורפו ובין שאינם מצורפים, לרבות מסמכי המכרז על נספחיהם, המפרטים, כתב הכמויות, התוכניות, התנאים המיוחדים וכל מסמך מכל מין וסוג שהוא שיצורף לחוזה בעתיד, ולרבות מפרטים ו/או תוכניות נוספות או תוכניות משנות, ולרבות כל מסמכי המכרז.

3. ההתקשרות

- 3.1 מוסכם במפורש בין הצדדים, כי חוזה זה הינו בבחינת "חוזה מסגרת" הקובע את ההוראות ואת התנאים לביצוע כל עבודה שתוטל על הקבלן-אך ורק על פי צו התחלת עבודה שיוצא לו בכתב על ידי המזמינה, אם וככל שתוצא הזמנה כנ"ל ובכפוף להוצאת כל הזמנה כנ"ל.

3.2 בכוונת החברה להטיל על הקבלן בסמוך לאחר החתימה על הסכם זה הקמה של 14 עמדות טעינה במיקומים הבאים :

3.2.1 חניוני נמל תל אביב

3.2.1.1 חניון מס' 1 (ממוקם בין מבנה מס' 1 למבנה מס' 2 בנמל) : 3 (שלוש) עמדות טעינה מסוג AC 22 ק"ו כפולות

3.2.1.2 חניון מס' 2 (ממוקם בין מבנה מס' 3 למבנה מס' 4 בנמל) : 3 (שלוש) עמדות טעינה מסוג AC 22 ק"ו כפולות

3.2.1.3 חניון מס' 3 (ממוקם בין מבנה מס' 9 למבנה מס' 12 בנמל) : 3 (שלוש) עמדות טעינה מסוג AC 22 ק"ו כפולות

3.2.2 חניון נמל יפו

3.2.2.1 4 (ארבע) עמדות טעינה מסוג AC 22 ק"ו כפולות

3.2.3 חניון יפו העתיקה

3.2.3.1 חניון "הצורפים" - עמדת טעינה אחת מסוג AC 22 ק"ו כפולה

3.3 הקבלן יישא במלוא עלויות התכנון, האספקה, ההקמה, לרבות אגרות ועלויות קבלת היתרים לרבות חפירה לפילר הקרוב (ללא הגבלת מרחק), עלויות תיאום הנדסי והזמנת חיבור החשמל, שילוט וסימון, דמי החיבור לחח"י, תשלום ליועצים מכל סוג הדרוש לצורך מתן השירותים וכן כל עלות אחרת הקשורה בהקמה, הפעלה והאחזקה של עמדות הטעינה בהתאם לתנאי חוזה המכרז.

3.4 מיקומי עמדות הטעינה ברחבי החניונים יקבעו בהתאם להחלטת המזמינה לפי שיקול דעתה הבלעדי, לאורך כל תקופת ההתקשרות, כאשר המזמינה תביא בחשבון את עמדת הקבלן בבחירת המיקומים, לרבות הצעותיו למיקומים נוספים ו/או חדשים, בין היתר בהתבסס על שיקולים כלכליים ו/או טכניים ו/או תשתיות תומכות מוצר ו/או על מפת הביקושים בהתאם להוכחות שיוצגו על ידי הקבלן.

3.5 להסרת ספק מובהר כי משמעות המונח "הזמנה" או "צו התחלת עבודה" בחוזה זה הינה אך ורק צו התחלת עבודה קונקרטי המתייחס לעמדת טעינה מסוימת או כמה עמדות טעינה מסוימות יחדיו, אשר הוצא בכתב על ידי המזמינה לקבלן, ורק צו התחלת עבודה כאמור יחייב את המזמינה.

3.6 מוסכם במפורש כי הקבלן אינו זכאי, מעצם בחירתו במכרז או מעצם חתימת חוזה זה עימו, לקבל עבודה כלשהי מן העבודות מכוח חוזה זה, וכי הוצאות כל צו התחלת עבודה מכוח חוזה זה, כמו גם היקף העבודות הכלולות בכל צו התחלת עבודה ומועדי ביצועו ו/או כל היתר תנאי העבודות, הינם בשיקול דעתה הבלעדי של המזמינה, וכפופים גם לתנאים נוספים כמפורט בהסכם זה להלן, והקבלן מוותר בזאת על כל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה כלפי המזמינה בגין כל עילה הקשורה באמור לעיל.

3.7 על כל העבודות ועל כל עבודה נשוא כל צו התחלת עבודה כנ"ל יחולו כל תנאי המכרז וכל תנאי חוזה זה, ביחד עם התנאים הספציפיים של אותה עבודה, כפי שיפורטו בכל צו התחלת עבודה.

3.8 מבלי לגרוע מכל האמור, מוסכם במפורש כי המזמינה תהא רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי, לערוך שינויים מהוראות חוזה זה בכל הזמנה ספציפית, כפי שיירשמו באותה הזמנה, בהתאם

- לתנאי אותה עבודה ו/או בהתאם לשיקולים מקצועיים וענייניים הקשורים לאותה עבודה.
- 3.9 מובהר ומוסכם במפורש, כי עמידה בלוחות הזמנים מהווה תנאי מהותי לחוזה, ולכן הקבלן מתחייב להשלים את הביצוע של כל העבודה שאליה יידרש, על פי כל תנאי ומסמכי החוזה, בתוך פרק הזמן שייקבע במסגרת אותה הזמנה.
- 3.10 מובהר כי לקבלן לא תהיה כל בלעדיות, והמזמינה תהא רשאית לקבל את כל העבודות ו/או חלקן מגורם אחר לפי שיקול דעתה הבלעדי, ולקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה במקרה זה כנגד המזמינה.
- 3.11 במהלך תקופת ההתקשרות המזמינה תהיה רשאית להרחיב את ההתקשרות גם למתחמים שבאחריות אתרים ו/או באחריות חברת בת שלה במועד פרסום המכרז או שיהיו באחריות אתרים ו/או באחריות חברת בת שלה במהלך תקופת ההתקשרות.

4. תקופת ההתקשרות

- 4.1 התקשרות הצדדים בהסכם זה הינה למשך תקופה בת 5 שנים (60 חודשים) שתחילתה במועד החתימה על הסכם זה. (להלן – "תקופת ההתקשרות").
- 4.2 למזמינה הזכות הבלעדית ושיקול הדעת המוחלט להאריך את תקופת ההתקשרות לפי הסכם זה לתקופה עד 5 שנים נוספות, בין אם בפעם אחת ובין אם במספר פעמים, ובלבד שסך תקופות ההארכה לא יעלה על תקופה של 5 שנים נוספות (להלן - "תקופת ההארכה").
- 4.3 מבלי לגרוע מהוראות ההסכם המקנות למזמינה את הזכות לבטל את ההתקשרות בשל הפרה מצד הקבלן, מוסכם כי תינתן לקבלן תקופת הפעלה מינימאלית של 5 שנים בעבור כל עמדת טעינה שתתוקן בחניוני המזמינה.
- 4.4 אם תחליט המזמינה להאריך את ההתקשרות כאמור בסעיף 4.2 לעיל, הקבלן ימציא בתוף 7 ימים ממועד מסירת ההודעה על ההארכה, את המסמכים הבאים:
- 4.4.1 נספח הארכה לתקופת הארכה כפי שיוכן על ידי היועץ המשפטי של המזמינה אשר מפרט את תקופת ההארכה ותנאיה.
- 4.4.2 אישור על קיום ביטוחים כאמור בסעיף 20 להלן, לגבי תקופת ההארכה, בנוסח המצורף להסכם זה.
- 4.4.3 הארכה של הערבות הבנקאית כאמור בסעיף 14 להלן, לגבי תקופת ההארכה, בתוספת שלושה חודשים, בנוסח המצורף להסכם זה.
- 4.4.4 במשך תקופת ההארכה חלוקת ההכנסות למזמינה תהא בתוספת קבוע של 10% מהצעת המחיר המקורית של הקבלן בשלב המכרז.
- 4.5 המזמינה תהא רשאית להביא את ההתקשרות לידי סיום בכל עת המקרה של הפרה יסודית מצד הקבלן, בכפוף למתן התראה מראש ובכתב בת 14 ימים במהלכם הקבלן לא תיקן את ההפרה לשביעות רצון המזמינה, ומבלי שהקבלן יהא זכאי לפיצוי כלשהו עקב סיום ההתקשרות.
- 4.6 הקבלן לא יהא רשאי להפסיק את ההתקשרות, כולה ו/או כל חלק ממנה, לפני תום תקופת ההתקשרות ו/או תקופת ההארכה, לפי העניין. מבלי לגרוע מהאמור, הפסקת ההתקשרות ביוזמת הקבלן ללא הסכמת המזמינה תזכה את המזמינה בפיצוי מוסכם ללא הוכחת נזק, ואף אם יוכח כי לא נגרם נזק בפועל, בסך השווה לגובה הערבות הבנקאית שבידי המזמינה להבטחת ההתקשרות. מוסכם במפורש כי סכום פיצוי זה אינו קנס משום סוג שהוא, אלא סכום המוערך

ע"י הצדדים כנוק הצפוי להיגרם למזמינה כתוצאה מהפסקה זו לפני תום התקופה. מוסכם במפורש כי המזמינה תהא רשאית לגבות את סכומי הפיצויים המוסכמים כאמור בדרך של קיזוז ו/או חילוט הערבות הבנקאית ו/או בכל דרך אחרת לפי שיקול דעתה.

5. עמדות טעינה נוספות (אופציונאלי)

5.1. במהלך תקופת ההתקשרות המזמינה תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, אך בתיאום עם הקבלן הזוכה, להגדיל את היקף ההתקשרות, בעד 100 עמדות טעינה נוספות (להלן – "עמדות הטעינה הנוספות"), אך מובהר כי המזמינה אינה מתחייבת לעשות כן.

5.2. ככל ותממש את זכותה הנ"ל (או חלקה), הקבלן יישא במלוא עלויות התכנון, האספקה, ההקמה, לרבות אגרות ועלויות קבלת היתרים לרבות חפירה לפילר הקרוב (ללא הגבלת מרחק), עלויות תיאום הנדסי והזמנת חיבור החשמל, שילוט וסימון, דמי החיבור לחח"י, תשלום ליועצים מכל סוג הדרוש לצורך מתן השירותים וכן כל עלות אחרת הקשורה בהקמה, הפעלה והאחזקה של עמדות הטעינה הנוספות בהתאם לתנאי חוזה המכרז.

5.3. להבהרה והסרת הספק, המזמינה לא תישא בשום עלות ולא תשלם לזוכה שום תשלום בגין הקמת ו/או הפעלת העמדות.

5.4. ככל ותתממש את זכותה הנ"ל (או חלקה), תקופת ההקמה של עמדות הטעינה הנוספות לא תעלה על פרק זמן של 180 יום ממועד קבלת צו התחלת עבודה לאותן עמדות טעינה.

5.5. יובהר ויודגש כי תנאי ההתקשרות בגין עמדות הטעינה הנוספות הינם בהתאם לתנאי הסכם זה, לרבות לעניין גובה העמלה למזמינה כמפורט להלן.

5.6. מתוקף חוזה זה, המזמינה תהא רשאית לרכוש מהקבלן עמדות טעינה איטיות לשימושה הפרטי (ולא ציבורי), בגינם ישולם לקבלן עלות קבועה של 4,500 ₪ + מע"מ בגין כל עמדה פרטית וכן תשלום שנתי של 120 ₪ בגין תפעול ואחריות לכל עמדה. עלויות הכנת התשתיות ותקשורת יתומחרו בנפרד בהתאם להצעת מחיר.

6. הצהרות והתחייבויות הקבלן

6.1. הקבלן מצהיר כי הוא בעל תעודת הסמכה מיצרן המתקנים או מהיבואן הראשי שלהם, הן להתקנת המתקנים והן לאחזקתם השוטפת.

6.2. הקבלן מצהיר בזה כי יש לו את היכולת הפיננסית, הידע, המיומנות, הניסיון והכישורים הדרושים לביצוע העבודות ולמילוי כל התחייבויותיו על פי חוזה זה.

6.3. הקבלן מצהיר כי אין כל מניע חוזית ו/או משפטית אחרת להתקשרות בחוזה זה, ולקיום כל התחייבויותיו על פיו וכי התקשרותו בחוזה זה נעשית לאחר שהתקבלו אצלו כדין כל ההחלטות הדרושות לכך בהתאם למסמכי התאגיד (ככל שהקבלן הינו תאגיד) ו/או הוראות הדין.

6.4. הקבלן מצהיר כי יש בידיו אישורים עפ"י חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו-1976, על תקנותיו, לרבות אישור על ניהול ספרים וכי הוא מנהל ספרים כחוק.

6.5. הקבלן מצהיר כי הוא ביקש וקיבל מהמזמינה את כל המידע והפרטים שהיו דרושים לו לבדיקת כדאיותו ויכולתו להתקשר בחוזה זה וכי הוא ערך את כל התחשיבים והבדיקות הקשורות

- לצורך ביצוע העבודות טרם הגשת הצעתו במכרז ולצורך בחינת יכולתו לבצע את התחייבויותיו עפ"י החוזה וכדאיות ביצוען.
- 6.6 הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהמזמינה רשאית להסב ו/או להמחות ו/או להעביר את כל זכויותיה בחוזה זה, בהתאם למפורט בחלק "הסבת זכויות והתחייבויות" בהמשך לחוזה זה להלן.
- 6.7 מובהר במפורש, כי הקבלן יהיה אחראי מכל בחינה שהיא, לרבות מבחינה משפטית אזרחית ו/או פלילית, בקשר לכל תביעה ו/או דרישה הנובעת מביצוע העבודות.
- 6.8 הקבלן מצהיר בזה ומתחייב כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמינה בגין כל תביעה ו/או כתב אישום שיוגש נגדו בשל הפרת התחייבויותיו כאמור לעיל, וכן מתחייב הקבלן לפצות ו/או לשפות את המזמינה וכל מי מטעמה בגין כל נזק, לרבות כל תביעה או כתב אישום שיוגש נגדן או נגד מי מטעמן בכל עילה הקשורה לביצוע העבודות.
- 6.9 הקבלן מתחייב כי לא תיגרם פגיעה שלא לצורך בנוחות הציבור אגב ביצוע העבודות.
- 6.10 הקבלן מצהיר ומתחייב כי כל תוספת/שינוי/סטייה מהאמור בכל מסמכי החוזה לעניין המתקנים, אחזקתם ואופן ביצוע העבודות ייעשו אך ורק בכפוף לאישור המזמינה מראש ובכתב.
- 6.11 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות תוך שיתוף פעולה עם קבלנים ו/או ספקים ו/או גורמים נוספים ככל שיהיו גם הם באתרי העבודות, והכל עפ"י הנחיות המזמינה ו/או המפקח ו/או מנהל הפרויקט מטעמה.
- 6.12 הקבלן מתחייב להעסיק (כעובד שכיר) לכל אורך תקופת ההתקשרות עם המזמינה לפחות עובד אחד בעל השכלה של הנדסאי חשמל או מהנדס חשמל, אשר ישמש כאיש קשר טכני למזמינה.
- 6.13 הקבלן מתחייב לרכוש את החשמל לעמדות הטעינה מהמזמינה, בתעריף שלא יעלה על התעריף הידוע אותו משלם הקבלן לספק החשמל. האמור יתקיים במקרה בו החליטה המזמינה להקים בשטחה מתקן לייצור חשמל מכל סוג שהוא, אשר מסוגל לספק את צריכת החשמל לעמדות הטעינה.
- 6.14 הקבלן מתחייב לעמוד בלוחות הזמנים לביצוע העבודות אשר הינם מעיקרי ההתקשרות ומצהיר כי ידוע לו שקיימת חשיבות רבה להקפיד על לוחות הזמנים ושאי עמידה בהם תיחשב כהפרה יסודית של החוזה, וזאת מבלי לגרוע מכל תרופה ו/או סעד המוקנים למזמינה על פי כל דין ו/או על פי החוזה.
- הקבלן מצהיר בזה כי ידוע לו שהפרה של סעיף זה, על סעיפיו הקטנים, תהווה הפרה יסודית של החוזה, המזכה את המזמינה בביטול החוזה ללא צורך בהודעה מוקדמת, וזאת מבלי לגרוע מכל תרופה ו/או זכות אחרת העומדת לזכות המזמינה עפ"י כל דין ו/או עפ"י החוזה.

7. עלויות הקמה

- 7.1 הקבלן יישא במלוא עלויות ביצוע העבודות/הפרויקט בהתאם להוראות החוזה ויתר מסמכי המכרז (לרבות עלויות חפירה, חיבור תשתיות, הזמנת חיבור החשמל וארון חשמל, תשלום ליועצים כגון יועצי חשמל, תנועה ונוספים, וכן תשלום לכל הגורמים החיצוניים, כגון חברת החשמל, משטרת ישראל וכיו"ב והוצאות אגרות והיתרים מכל סוג הנדרש לצורך מתן השירותים), ומלבד תמורת החוזה (כהגדרתה להלן) הוא לא יהיה זכאי לקבל סכום נוסף כלשהו (אף אם כלל הוצאותיו בפרויקט יעלו על סכום תמורת החוזה).
- 7.2 במקרה בו החליטה המזמינה לממן בעצמה את עלויות ההקמה (בכל אמצעי שהוא לרבות תמיכה ממשלתית), בין אם באופן מלא או חלקי, יבוצע הליך מ"מ עם הקבלן לצורך הגדלת

התמורה לה זכאית המזמינה.

7.3 מובהר כי המזמינה שומרת על זכותה לרכוש את עמדות הטעינה במועד נדחה כל שהוא, החל ממועד הקמת העמדות וכלה במועד סיום תקופת ההפעלה.

8. גביית תשלומים מהצרכנים

8.1 הקבלן יפעיל את כל המתקנים באופן רציף לאורך כל תקופת ההפעלה, לצורך טעינה בתשלום של כלי רכב חשמליים, ויהיה רשאי לחייב את הצרכנים בתשלום בעבור הטעינה ולגבות מהם תשלומים אלה בלבד.

8.2 התמורה שתשולם לקבלן, כמפורט לעיל, תהווה תמורה מלאה, סופית ומוחלטת עבור מילוי כל התחייבויותיו על פי מסמכי המכרז, במלואן ובמועדן, לרבות בגין עבודה וחומרים, והיא תכלול למען הסר ספק, את כל ההוצאות- מיוחדות, כלליות, ואחרות, לרבות מיסים, אגרות והיטלים, מכל מין וסוג שהם- הכרוכות בביצוע העבודות ובביצוע יתר התחייבויות הקבלן, והכל אלא אם כן צוין אחרת במפורש.

8.3 בסמוך למועד חיבור כל אחת מעמדות הטעינה שהותקנו במסגרת הסכם זה לרשת החשמל ידאג הקבלן להעברת חשבון החשמל על שמו. עלות החשמל תשולם על ידי הקבלן עד למועד שנקבע לכך על ידי חברת החשמל. **מובהר כי אי תשלום חשבונות החשמל באופן סדיר מהווה הפרה של הסכם זה.**

8.4 ככל ויתברר כי מכל סיבה שהיא לא קיימת אפשרות להעברת חשבון החשמל משם המזמינה לשם הקבלן, הקבלן יתקין על חשבונו מונה חשמל משני והצדדים יקבעו את אופן קריאת המונים. במקרה כאמור עלות החשמל תשולם ע"י הקבלן למזמינה ביחד עם תשלום העמלה למזמינה כמפורט להלן. עוד מוסכם כי במקרה כאמור המזמינה תהיה רשאית לבקש הגדלת הערבות הבנקאית כך שתשקף גם את עלות החשמל הרבעונית.

9. עמלה למזמינה

9.1 הקבלן יידרש לשלם למזמינה עמלה בשיעור XXXXXX % בהתאם להצעתו במכרז (להלן: "עמלה למזמינה" או "העמלה").

[לתשומת לב המציעים: אין למלא בשלב הגשת המכרז את ההצעה הכספית בגוף ההסכם. יש לציין את ההצעה הכספית אך ורק בטופס הצעת המחיר המצורף למסמכי המכרז].

9.2 העמלה בגין כל עמדת טעינה תשולם למזמינה החל ממועד הפעלתה של אותה עמדה, לכל אורך תקופת הפעלתה, אחת לרבעון ולא יאוחר מהיום ה-15 לחודש הראשון שלאחר תום אותן רבעון. לאחר התשלום המזמינה תעביר לקבלן חשבונית מס.

9.3 העמלה למזמינה תחושב ביחס להכנסות הקבלן שיחושבו בהתאם לכלל החיובים הכספיים שהקבלן השית על הצרכנים מכל סוג שהוא בגין שימושים בעמדות הטעינה לצורך טעינת כלי רכב חשמליים במהלך תקופת ההפעלה (לא כולל מע"מ), בתוספת הכנסותיו מפרסום על גבי עמדות הטעינה, ככל שהותר על ידי המזמינה, בניכוי עלות החשמל בלבד.

9.4 ככל שהמזמינה תבחר לממש את ההארכה העומדת לרשותה כאמור בסעיף 4.2 לעיל ולהאריך את תקופת ההתקשרות, אזי במהלך תקופת ההארכה יגדל שיעור העמלה בתוספת [כפל] של 1.1 מהעמלה למזמינה כאמור בסעיף 9.1 לעיל וכפי שהוצע על ידי הקבלן בהליך המכרז.

9.5 מובהר בזאת לקבלן כי כל אחד מהאתרים בהם הקבלן יקים ויפעיל עמדות טעינה לפי הסכם זה מנוהל ע"י חברה נפרדת המנהלת הנהלת חשבונות נפרדת ועצמאית (נמל יפו- חברת אתרים

בחוף תל-אביב – חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ; נמל תל-אביב - חברת אוצר מפעלי ים בע"מ; יפו העתיקה- החברה לפיתוח יפו העתיקה בע"מ). בהתאם לאמור, ההתחשבות הכספית בנוגע לעמדות הטעינה שהותקנו בכל אחד מהאתרים תתבצע ע"י הקבלן בנפרד מול החברה הרלבנטית המנהלת את האתר.

10. מחיר המכירה לצרכנים

10.1 הקבלן מתחייב במהלך כל תקופת ההתקשרות למכור את שירותיו לצרכנים בהתאם לתעריפים המפורטים להלן:

10.1.1 סכום התוספת לקוט"ש בעמדה טעינה איטית מסוג AC - XXXXXX כולל מע"מ.

10.1.2 סכום התוספת לקוט"ש בעמדה טעינה מהירה מסוג DC - XXXXXX כולל מע"מ.

[לתשומת לב המציעים: אין למלא בשלב הגשת המכרז את ההצעה הכספית בגוף ההסכם. יש לציין את ההצעה הכספית אך ורק בטופס הצעת המחיר המצורף למסמכי המכרז].

10.2 "תוספת לקוט"ש" - עלות הטעינה מעבר לעלות החשמל אשר מתעדכן באופן שוטף בהתאם לתעריפי תע"ז. למען הסר ספק, מובהר כי עדכון בתעריף חברת החשמל, יביא לעדכון בתעריף לצרכן, בשיעור הזהה לשיעור השינוי בתעריף חברת החשמל, מבלי שסכום התוספת לקוט"ש ישתנה.

10.3 סכום התוספת לקוט"ש בצירוף תעריף חברת חשמל, כפי שיעודכן מעת לעת, יהווה את התעריף לצרכן למשתמשי עמדות הטעינה (לעיל ולהלן - "התעריף לצרכן"). הקבלן ייגבה מהצרכן את העלות הכוללת (התעריף לצרכן) ויעביר לחברת החשמל את התשלום הנדרש.

10.4 המחירים המפורטים לעיל יעודכנו אחת לשנה בלבד, ביום הראשון של כל שנת התקשרות על פי החוזה, כך שבתום כל שנת התקשרות יוצמדו המחירים הנ"ל למדד המחירים לצרכן.

10.5 בנוסף, המזמינה תהא רשאית לעדכן את סכום התוספת לקוט"ש, פעם בשנה, בהתאם לנימוקים כלכליים / מסחריים שיועלו על ידי הקבלן הזוכה ובלבד שלקבלן לא תהא כל טענה כנגד אי קבלת בקשתו והדבר לא יפגע בהמשכיות העבודה.

10.6 מובהר, כי הקבלן יהיה רשאי לגבות מחיר נמוך יותר מהצרכנים וזאת באישור מראש של המזמינה לאחר שהציג בפניה אסמכתאות בגין מחירי שוק עדכניים בשלוש (3) רשויות מקומיות, לפחות.

11. לוחות זמנים להשלמת הקמת העמדות

11.1 עד 6 חודשים ממועד חתימת החוזה, וקבלת צו תחילת עבודה בהתייחס לעמדות הטעינה כאמור בסעיף 3.2 לעיל, על הקבלן להשלים את התיאום, התכנון, האספקה וההקמה של עמדות הטעינה, במיקומים שאישרה המזמינה, ולהתחיל בהפעלת עמדות הטעינה.

11.2 יצוין כי תחילת העבודות בשטח מותנית בקבלת הרשאה, תיאום תשתיות תת קרקעיות עם המזמינה, חברת החשמל, חברות הכבלים, בזק, תאגיד המים והביוב, רשות העתיקות וכל גורם רלוונטי אחר, אישור משטרה לביצוע עבודות ברחובות וקבלת צו התחלת עבודה (לכל אתר ואתר בנפרד).

11.3 הקבלן יידרש להשלים את הקמת עמדות הטעינה, בכל אתר ואתר בנפרד, בתוך 30 ימי עבודה ממועד קבלת צו התחלת עבודה בנוגע לאותו אתר.

11.4 להסרת ספק, השלמת ההקמה משמעותה עמדות טעינה מותקנות במיקומן המאושר כשהן

מחוברות לרשת החשמל ושמישות לטעינת כלי רכב, וכן השבת מצב המדרכה, הכביש ותשתיות הרחוב לקדמותם, להנחת דעתה של המזמינה.

12. השירותים

12.1 כללי

- 12.1.1 הקבלן יבצע כל עבודה בהתאם לחוזה ולמסמכים הנוספים, לרבות ובמיוחד המפרט הטכני המצורף **כנספח 1** להסכם זה, ובהתאם להוראות צו התחלת עבודה הרלוונטי, אלא אם כן קיבל הנחיות אחרות מהמזמינה או המפקח.
- 12.1.2 המתקנים שיסופקו יהיו חדשים, ועליהם לעמוד בהתקן של מכון התקנים הישראלי ובתקן האירופי.
- 12.1.3 עמדות טעינה יהיו בעלות ותק שלא יפחת מ- 150 התקנות (בעולם) ואשר פועלות בהצלחה לפחות 6 חודשים ברצף.
- 12.1.4 הקבלן מאשר כי ידוע לו שהמתקנים יותקנו בחניונים הממוקמים בקרבה מיידית לחוף הים, והוא לקח זאת בחשבון בכל הנוגע לחומרים מהם עשויים המתקנים ובלאי מואץ שלהם.
- 12.1.5 על המתקנים שיסופקו לאפשר לצרכן להזמין טעינה המחושבת לפי כמות ק"ו ולפי משך זמן להטענה, לפי בחירתו כאשר עם הפסקת או סיום הטעינה המוזמנת כאמור, תישלח הודעה לצרכן המעדכנת אותו כי הטעינה הופסקה או הסתיימה וכי הוא מתבקש לפנות את המתקן והחנייה הייעודית הצמודה לו.
- 12.1.6 הקבלן מתחייב כי אופן ושיטות העבודה שלו וכן החומרים והציוד שיעשה בהם שימוש לצורך ביצוע העבודות, עומדים בדרישות כל דין ו/או תקן החלים בישראל על עבודות מסוג מושא החוזה, לרבות הנחיות רשות החשמל.
- 12.1.7 עם השלמת התקנת המתקנים הנדרשים בהתאם לכל צו התחלת עבודה, יודיע על כך הקבלן למנהל ולמזמינה בהודעה בכתב ויזמן את המפקח לבדיקה.
- 12.1.8 יובהר כי השלמת והקמתו של כל מתקן על פי כל צו התחלת עבודה מותנית בקבלת אישור מטעם המזמינה, ורק מועד קבלת האישור כאמור ייחשב כמועד השלמת הקמת המתקן. מובהר, כי אישור כאמור יינתן ע"י המזמינה רק לאחר המצאת הקבלן למזמינה את תעודת הסיום, חתומה ע"י המפקח, המהווה את אישור המפקח כי כל העבודות הנכללות באותו צו התחלת עבודה בוצעו בהתאם להוראות החוזה. כמו כן מובהר, כי המזמינה תהא רשאית לתת אישורה לקבלן כאשר הוא מותנה בתנאים אותם יהיה על הקבלן למלא.

12.2 ביצוע עבודות תכנון, האספקה וההקמה

- 12.2.1 הקבלן יתכנן את אופן ביצוע הקמת המתקנים בהתאם לדרישות מסמכי המכרז, הנחיות המזמינה לעניין קבלת הרשאות לביצוע (ככל ויידרש היתר בנייה, יהיה על הקבלן לטפל בקבלת ההיתר), הנחיות תאגיד המים והביוב, היתר חפירה (ככל הנדרש), הנחיות רשות החשמל, תיאום והנחיות חברת החשמל, והכל בכפוף לקבלת אישור המזמינה לכך מבעוד מועד.
- 12.2.2 הקבלת יכין ויגיש לגורמים הרלוונטיים במזמינה בקשה לקבלת ההרשאה ורישיון

לביצוע לצורך ביצוע העבודות (לרבות תוכנית חשמל ערוכה בידי מהנדס חשמל, תוכנית תנועה וחניה ערוכה בידי יועץ תנועה, יועץ בטיחות, חוות דעת מנהל אגף גנים וכל תוכנית או אישור נדרשים נוספים כפי שיידרשו על ידי המזמינה ו/או חברת החשמל ו/או כל גורם אחר שיידרש), ויישא על חשבונו במלוא העלויות הכרוכות בכך, לרבות תשלום שכ"ט היועצים, אגרות וכדומה.

12.2.3 הקבלן יספק את כל הנדרש לשם הקמת המתקנים, בהתאם להוראות מסמכי המכרז, על חשבונו.

12.2.4 מובהר כי מיקומי עמדות הטעינה ברחבי החניונים יקבעו בהתאם להחלטת המזמינה לפי שיקול דעתה הבלעדי, לאורך כל תקופת ההתקשרות, כאשר המזמינה תביא בחשבון את עמדת הקבלן בבחירת המיקומים, לרבות הצעותיו למיקומים נוספים ו/או חדשים, בין היתר בהתבסס על שיקולים כלכליים ו/או טכניים ו/או תשתיות תומכות מוצר ו/או על מפת הביקושים בהתאם להוכחות שיוצגו על ידי הקבלן.

12.2.5 המזמינה תהיה רשאית להורות לקבלן, בכל עת ועל פי שיקול ענייני, לבטל מתקן מסוים ו/או להחליפו ו/או להעתיק את מיקומו, ובמקרה כזה הקבלן יידרש לעשות כן, על חשבונו. שיפוי בגין ביטול עמדה בלבד שיבוצע בהוראת המזמינה ידון לגופו של עניין.

12.2.6 על עמדות הטעינה לעמוד בכל תנאי המפרט הטכני (נספח 1). מובהר כי ככל ויחולו שינויים טכנולוגיים במהלך תקופת ההתקשרות יהיה הקבלן מחויב לספק עמדות טעינה חדישות לפי דרישת המזמינה בהתקנת עמדה במיקום חדש.

12.2.7 המתקנים יותקנו בצמוד למקומות חנייה ייעודיים לרכב חשמלי (לרבות נגישות לרכב נכים) ויסומנו בשילוט מתאים, בתיאום עם המזמינה ובאישור וועדת התימרוז במזמינה.

12.2.8 הקבלן יעביר למזמינה דיווחים על התקדמות העבודה, באופן שתורה המזמינה, אחת לשבועיים.

12.2.9 הקבלן יידרש למתג את כל המתקנים במיתוג לטובת המזמינה, כאשר העיצוב (של המיתוג) יסופק לו בהמשך בהתאם למבנה של כל מתקן. הקבלן יהיה רשאי למתג את המתקן גם בלוגו של עצמו, רק לאחר אישור המזמינה.

12.2.10 למען הסר ספק, הקבלן לא יהיה רשאי לתלות ו/או להדביק על המתקנים מיתוגים ו/או פרסומות שלא אושרו ע"י המזמינה.

12.2.11 עם השלמת הקמתו של כל מתקן, וטרם קבלת אישור חברת החשמל לחיבור לרשת החשמל יעביר הזוכה למזמינה תוכניות לאחר ביצוע (as made) של המתקן ושל רשת התשתית (שעל גביה יוקמו המתקנים), וימציא למזמינה אישור חשמלאי בודק לתקינות המתקנים, מטעמו ועל חשבונו.

12.2.12 העבודות יבוצעו בהתאם להוראות החוזה ונספחיו.

12.3 ביצוע עבודות ההפעלה והאחזקה

12.3.1 הקבלן יתפעל ויתחזק את המתקנים באופן שוטף ורציף 24 שעות ביממה, ימים בשבוע, 364 ימים בשנה (מלבד במהלך יום הכיפורים), בהתאם להוראות המפרט הטכני.

12.3.2 הקבלן מתחייב להעניק שרות למערכת לכל אורך תקופת הפעלתה. מתן שרות שוטף למערכת כולל אחזקה מונעת תקופתית באמצעות בודק מוסמך על פי הנחיות היצרן, לכל הפחות, אשר יפורטו בתיעוד המערכת אשר תסופק ע"י הקבלן, עדכוני תוכנה וחומרי עזר

לפי הנחיות היצרן, לכל הפחות, ותיקון תקלות, כולל חלפים, על פי התנאים המפורטים בחוזה זה. וכן ליווי הבודק המוסמך בעת ביצוע הבדיקות התקופתיות, וסיוע לו ככל הנדרש וכל זאת – מבלי למעט מיתר ההוראות הטכניות המיוחדות בנספחי חוזה זה. מבלי לגרוע מכלליות האמור, הקבלן יהיה אחראי לאספקת חלפים מקוריים בלבד לצורך טיפול בתקלות במערכת ו/או אחזקתה השוטפת וזאת על חשבונו הבלעדי.

12.3.3 מבלי לגרוע מכלליות האמור, כל תקלה משביתה ו/או מסכנת תתוקן תוך 2 ש' מרגע הקריאה. כל תקלה אחרת במתקנים תתוקן בתוך 24 שעות מרגע ההתראה, לכל היותר, מלבד מקרים של תאונה או השחתה, שאז יבוצע התיקון בתוך חמישה (5) ימי עסקים לכל היותר (אלא אם כן דרושים לשם כך חלפים מחו"ל, שאז תוארך תקופת התיאום בהתאם, בכפוף לאישור המזמינה). במידת הצורך, הקבלן יחליף את המתקן (או חלקו) הפגום במתקן (או חלק) חדש על חשבונו.

12.3.4 יודגש כי אי עמידה בלוחות הזמנים הללו תהיה כרוכה בפיצוי המזמינה בתשלום של 300 ש"ח (כולל מע"מ) בגין כל יום (או חלקו) של איחור.

12.3.5 הקבלן ישלם את התשלומים השוטפים לחברת החשמל בגין צריכת החשמל בכלל המתקנים מידי חודש בחודשו.

12.3.6 הקבלן יידרש לפרסם, באמצעות אתר אינטרנט ייעודי וכן יישומון, את הפרטים הבאים: מיקום המתקנים, ההספק הקיים בהם, שעות פעילות ומחיר הטעינה, וכן פרטים בדבר מצבם בזמן אמת ("תקיין" או "לא תקיין" או "לא בשימוש").

12.3.7 הקבלן יעביר בזמן אמת את הפרטים הללו לצדדים שלישיים על פי הנחיית המזמינה, בממשק תכנות יישומים (API).

12.3.8 הקבלן יפעיל מוקד שירות לקוחות 24/7 לטיפול בפניות צרכנים בעניין תקלות, אשר פרטיו ומספר הטלפון שלו יופיעו בצורה ברורה על גבי המתקנים. המוקד יפעל לאורך כל זמני הפעילות של המתקנים, כמפורט לעיל. למוקדן תהיה האפשרות לנטר את המתקנים מרחוק ולאתחלם מחדש. אם לא הצליח המוקדן לפתור את התקלה, יישלח טכנאי לצורך תיקון התקלה. במידת הצורך המוקדן יוכל לזכות את כרטיס האשראי של הפונה באמצעות הטלפון. כל הקריאות במוקד השירות תתועדנה באופן המאפשר בקרה ומעקב אחר סטטוס הקריאות ואופן הטיפול בהן בפועל. הקבלן יבצע מעקב מסודר אחר הפניות המתקבלות במוקד על מנת לזהות תקלות חוזרות. הקבלן יאפשר למזמינה לקבל ולצפות בדוחות המוקד המציגים את מצב העמדות והטעינה בזמן אמת (On line) וינפיק לה דוחות מוקד בכל עת שיידרש לכך על ידה.

12.3.9 הקבלן יגיש למזמינה דוחות רבעוניים אודות נתוני הטעינה ופעילות המתקנים (עבור כל שקע בנפרד). הנתונים יכללו את סך היקף הטעינה, לרבות פילוח שבועי, משך טעינה ממוצע, מספר צרכנים מזדמנים, מספר מנויים, עלות הטעינה, סוג המשתמש (מזדמן/מנוי), עלות טעינה ממוצעת וכן אחוז הזמן בו המתקן היה מושבת, אופי התקלות ומשך הטיפול הממוצע בתקלה. הקבלן מתחייב לנפק למזמינה דוחות נוספים על פי דרישתה, ולמזמינה שמורה הזכות לפרסם כל מידע בנוגע למתקנים במשך כל תקופת הפעלתם.

12.3.10 עבודות הפעלה והאחזקה יבוצעו בהתאם להוראות החוזה ונספחיו.

12.4 כוח אדם, חומרים, ציוד ורישיונות

- 12.4.1 הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כי עומד לרשותו וכי יעמוד לרשותו במשך כל תקופת החוזה, כוח אדם מהימן, בעל הכשרה מקצועית, ידע, מיומנות וניסיון, בכמות הנדרשת לצורך מתן השירותים נשוא ההסכם.
- 12.4.2 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כוח האדם הדרוש לביצוע מלוא העבודות, את ההשגחה עליהם, אמצעי התחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בהעסקתם לפי כל דין ו/או הסכם קיבוצי, ככל ויחול על ההתקשרות.
- 12.4.3 הקבלן יהיה אחראי להוציא בעצמו ועל חשבונו את כל הרישיונות וההיתרים הדרושים לביצוע העבודות וכן להעסיק על חשבונו את כל אנשי המקצוע הנדרשים (לרבות יועץ חשמל, בודק חשמל, יועץ תנועה, יועץ בטיחות, אגרונום וכיו"ב).
- 12.4.4 הקבלן יעסיק את עובדיו בהתאם להוראות כל דין, ויבטיח קיומם של תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאותם ורווחתם של העובדים כנדרש בחוק, ובאין דרישה חוקית כפי שיידרש על ידי פקח עבודה במובנו בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד – 1954.
- 12.4.5 הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, את כל הציוד, הכלים, האביזרים, המתקנים, החומרים וכל אמצעי העבודה האחרים מכל סוג שהוא הדרושים לביצוען היעיל של כל העבודות לפי לוחות זמנים שנקבעו.

12.5 סמכויות המזמינה ופיקוח

- 12.5.1 המזמינה תהיה רשאית באמצעות כל אדם שהורשה לכך מטעמה, לרבות המנהל ו/או המפקח, להגיע לאיזה מאתרי העבודות בכל עת שהיא, כדי לוודא קיומן של הוראות החוזה על ידי הקבלן, והקבלן יאפשר ויסייע לכל גורם כנ"ל לוודא קיומן של הוראות כאמור.
- 12.5.2 על הקבלן למלא אחר הוראות המפקח, לשתף עימו פעולה ולאפשר לו לבקר כל עבודה המבוצעת ע"י הקבלן.
- 12.5.3 בנוסף, מוסמך המפקח ליתן מעת לעת הנחיות ו/או הוראות עבודה המתחייבות לדעתו לצורך ביצוע העבודה, והקבלן מתחייב לפעול על פיהן במלואן.
- 12.5.4 המזמינה ו/או המנהל ו/או המפקח רשאים להמציא לקבלן, מזמן לזמן, במהלך ביצוע עבודות ההתקנה, ו/או במהלך תקופת ההפעלה/אחזקה, הוראות ו/או עדכונים לביצוע כל העבודות, והקבלן מתחייב למלא אחר ההוראות לשביעות רצונם המלאה.
- 12.5.5 מבלי לגרוע מהאמור, המפקח רשאי למסור הודעה לקבלן בדבר אי אישורה של עבודה או חלקה או שימוש בחומרים מסוימים. ניתנה הודעה כנ"ל, יפסיק הקבלן את אותה העבודה, או השימוש באותם החומרים.
- 12.5.6 המפקח רשאי לדרוש את הפסקת עבודתו של כל עובד, קבלן משנה, מנהל עבודה ו/או מועסק אחר של הקבלן, במידה ואינו נשמע להוראותיו ו/או שטיב עבודתו אינו משביע רצון.
- 12.5.7 למען הסרת הספק מודגש כי הפיקוח אשר בידי המפקח לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המזמינה למילוי תנאי חוזה זה ולמילוי כל הדרישות שבדין והקבלן יהיה אחראי לכל הפעולות, השגיאות ההשמטות והמגרעות שנעשו או נגרמו על ידו.
- 12.5.8 מוסכם כי בכל עניין, קביעת המפקח תהיה סופית ומכרעת, והקבלן מתחייב לפעול על פיה.

13. סיום ההתקשרות

- 13.1 בתום תקופת ההפעלה עם הקבלן, לרבות במקרה של סיום מוקדם מכל סיבה שהיא לרבות בשל הפרה של ההסכם, שומרת המזמינה על זכותה לפעול לפי אחת מהחלופות המפורטות להלן, לפי שיקול דעתה הבלעדי:
- 13.1.1 לרכוש את עמדות הטעינה שהותקנו במסגרת ההסכם ואשר טרם שולמה בעדם תמורה על ידי המזמינה, כולם או חלקם. העברת העמדות לידי המזמינה תבצע כנגד תשלום לפי עלות מוערכת לפי דו"ח שמאי מטעמה, ולקבלן לא תהיה כל טענה בעניין מועד או גובה התשלום.
- 13.1.2 לחלופין, תהא המזמינה רשאית לדרוש מהקבלן את הסרת עמדות הטעינה, כולן או חלקן. במקרה זה יחזיר הקבלן את המצב לקדמותו במיקומים שבהם נדרשה הסרת המתקנים, בתמורה קבועה לפי מחירון דקל בהנחה של 30%.
- 13.2 ככל והמזמינה בחרה לרכוש את עמדות הטעינה מהקבלן, כולם או חלקם, ימסור הקבלן את המתקנים ואת כל הנדרש להמשך הפעלתם ותחזוקתם לידי המזמינה (לרבות מידע אודות השימוש, חומרה ותוכנה), במצב תקין ושמיש.
- 13.3 בכל אחת מן החלופות המפורטות לעיל ובכל שלב של סיום ההסכם (מכל סיבה שהיא), לגבי כל העמדות או חלקן, יועברו מוני החשמל לבעלות המזמינה וכן כלל הרישיונות והיתרים הנדרשים לצורך הפעלת העמדות. מובהר כי ככל והרישיונות לא ניתנים להעברה, יועבר לרשות המזמינה כל המידע (DATA) הקיים וכן יאפשר הקבלן למזמינה לרכוש במחירי שוק רישיונות (ככל ואלו מסופקים על ידי הקבלן או מי מטעמו) לצורך הפעלת המתקנים בעצמה.

14. ערבות בנקאית

- 14.1 להבטחת מילוי כל התחייבויות של הקבלן לפי תנאי הסכם זה ונספחיו יפקיד הקבלן בידי החברה בד בבד עם חתימת הסכם זה ערבות בנקאית בלתי מותנית בנוסח המצורף **כנספת 4** להסכם זה, בסך של 100,000 ₪ אשר תעמוד בתוקפה למשך כל תקופת ההתקשרות בתוספת 3 חודשים.
- 14.2 באם מספר עמדות הטעינה שהקבלן יתקין במהלך תקופת ההתקשרות תעלה על 50 עמדות, המזמינה תהיה רשאית לדרוש מהקבלן להגדיל את סכום הערבות הבנקאית לסך של 150,000 ש"ח.
- 14.3 כל ההוצאות הקשורות במתן הערבות ו/או בהארכת תוקפה ו/או בגבייתה ו/או בהגדלת היקפה לפי העניין, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.
- 14.4 אין במתן הערבות ו/או במימושה על ידי החברה כדי לגרוע מחיוביו של הקבלן כלפי החברה על פי ההסכם ו/או על פי הוראות כל דין ו/או בכדי לגרוע מזכויות החברה לתבוע כל סעד המגיע ו/או שיגיע לו על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.
- 14.5 במקרה של מימוש הערבות כולה או חלקה, חייב הקבלן להמציא מיד לחברה ערבות חדשה, לתקופה ובתנאים זהים לערבות שמומשה, לרבות סכום הערבות.
- 14.6 החברה זכאית לגבות מהקבלן כל תשלום ו/או פיצוי ו/או כל שיפוי שיגיעו לה מהקבלן על פי ההסכם ו/או על פי כל דין, על ידי מימוש הערבות.
- 14.7 מבלי לגרוע מכלליות האמור, במקרה בו הקבלן יפר תנאי מתנאי ההסכם ו/או יגרום לחברה הפסד או הוצאה כספית עקב מחדל של הקבלן, תהא החברה רשאית, מבלי לגרוע ו/או לפגוע

בזכויותיה על פי הוראות ההסכם ו/או הוראות כל דין, לחלט את סכום הערבות כולו או חלקו, לפי שיקול דעתה הבלעדי, מבלי שהקבלן יוכל להתנגד לחילוט האמור. חילוט הערבות כאמור יתאפשר לאחר שתינתן לקבלן התראה בכתב בת לפחות 3 ימי עסקים, וככל שההפרה לא תוקנה בתוך התקופה כאמור.

15. בטיחות בביצוע העבודות

- 15.1 הקבלן ינקוט, באחריותו ועל חשבונו, בכל אמצעי הזהירות הנדרשים להבטחת רכוש וחיי אדם באתרי העבודות ובסביבותיהם בעת ביצוע העבודה ומתן השירותים. בתקופת הביצוע הקבלן יספק ויתקין שמירה צמודה ויום יומית, לרבות גידור, אורות, שלטי אזהרה, פיגומים, מעקות בטיחות, גדרות זמניות ושאר אמצעי זהירות לביטחונם ולנוחותם של עובדיו והציבור, בכל מקום שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי, ועלותם של אלו תחול על הקבלן בלבד.
- 15.2 הקבלן ינהג עפ"י כל כללי הבטיחות המעוגנים בחוקים, ובתקנות בטיחות בעבודה הידועים והנהוגים בישראל, כגון: חוק ארגון הפיקוח על העבודה 1954, פקודת הבטיחות בעבודה 1970, תקנות הבניה, תקנות ארגון הפיקוח על העבודה, תקנות העורניים, תקנות ציוד מגן אישי, עבודה על גגות שבירים, עבודה במקום מוקף, עבודה ברעש ועוד.
- 15.3 הקבלן יפקח על עובדיו במהלך כל שעות העבודה ויוודא את ביצוע הנהלים והוראות הבטיחות וכן את העמידה בהם. הקבלן יפעל בהתאם להנחיות המזמינה, בכל הקשור לתיקון ליקויים ושיפורים בכל הקשור לבטיחות וגיהות עובדי הקבלן השונים, מבלי שיהיה בכך כדי לגרוע מאחריות הקבלן כאמור בחוזה זה.
- 15.4 הקבלן יסמן, ישלט ויגדר את שטח העבודה כולל הצבת ציוד מגן-אזהרה עפ"י כל דין, כגון: מחסומים, זהרונים, גשרי מעבר, סימון דרכי גישה ומילוט, או כל ציוד או אביזרי בטיחות אחרים כפי שיידרשו על ידי ממונה הבטיחות של הקבלן או על פי הנחיות המזמינה.
- 15.5 הקבלן יסלק כל מפגע בטיחותי מיד עם גילויו, או עם קבלת הוראה מנציג המזמינה ו/או מכל אדם אחר המוסמך לכך.
- 15.6 הקבלן ידווח לנציג המזמינה על כל אירוע מסוכן, תאונה, או כמעט תאונה, באופן מידי, ויפעל לפי הוראותיו בכל הקשור להנחיות בטיפול, תדרוך, המשך או עצירת העבודה וכו'.
- 15.7 הקבלן יהיה אחראי לשמירת הסדר והניקיון בשטח העבודה וסביבתו.
- 15.8 הקבלן אחראי באופן בלבדי על שמירת הציוד, על החומרים שיהיו בשטח בעת ביצוע העבודות והוא לבדו יישא באחריות על כל אובדן ו/או גרימת נזק לציוד ו/או לחומרים ו/או לשטח העבודה ו/או למתקנים המצויים שם.

16. פגיעה בנוחות הציבור וברכוש ציבורי

- 16.1 במהלך ביצוע עבודות הקמת המערכת לא תהא פגיעה בנוחות הציבור ולא תהיה הפרעה לצדדים שלישיים אשר בעת ביצוע העבודות יעבדו ו/או ימצאו בתחומי אתרי העבודות ו/או בסמוך אליהם, ובמידת הצורך ובלית ברירה הקבלן ידאג להקטנת אי נוחות כאמור ככל שניתן לשביעות רצונה של המזמינה.
- 16.2 במהלך ביצוע עבודות הקמת המערכת לא תהיה הפרעה בזכות השימוש והמעבר של כל צד

שלישי בכביש, דרך, שביל וכיוצ"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי ו/או פרטי כלשהו המצוי בתחומי אתר העבודות ו/או בסמוך אליו, אלא אם ניתן לכך אישור המנהל מראש וכן ניתנו רשות ואישור על פי כל דין מהרשות המקומית, ככל הנדרש.

16.3 הקבלן אחראי לכל נזק ו/או קלקול שייגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, תשתיות מים, ביוב, תיעול, חשמל, תקשורת וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים על קרקעיים ו/או תת קרקעיים וכיו"ב, תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק ו/או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות. הקבלן יתקן את הנזקים ו/או הקלקול כאמור על חשבונו, באופן יעיל ביותר ולשביעות רצון המזמינה ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטפול ברכוש שניזוק כאמור. על הקבלן לדאוג מראש לקבל מהרשויות המוסמכות תוכניות עדכניות על כל הקווים התת קרקעיים העוברים באתר העבודות או בסמוך לו.

16.4 הקבלן מתחייב כי תוך כדי ביצוע העבודה לא תהיה כל פגיעה או הפרעה בנוחיות הציבור ולא תהיה כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש והמעבר של כל אדם במדרכה, בכביש, דרך, שביל וכיו"ב, או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מתחייב הקבלן כי בביצוע העבודה לא תהיה כל פגיעה או הפרעה לפעילותה הסדירה של הסביבה שבו מתבצעת העבודה ומתחייב לעבוד גם בשעות הלילה (ובימי מנוחה וחג בשעת הצורך) והכל ללא תשלום תוספת כלשהי לתמורה.

16.5 ככל שהקבלן יגרום נזק לרכוש ציבורי ו/או תשתיות (כבישים, מדרכות, גינות, מערכות השקיה ועוד) במהלך ביצוע העבודות מכח הסכם זה, יהא עליו ליידע את המפקח בדבר הנזק שנגרם ולתקנו על חשבונו והוצאותיו ולהחזיר את מצב הרכוש הציבורי לקדמותו תוך 7 יום מיום ההודעה למפקח, אלא אם מדובר בנזק שיש בו סכנה לציבור והמפקח הורה על מועד אחר. על הקבלן לתאם את ביצוע התיקון עם הגורם הרלוונטי במזמינה לפי העניין ולבצעו לפי הנחיותיהם. כל האמור לעיל יחול גם במקרה שהנזק התגלה ע"י המפקח ולא דווח ע"י הקבלן.

16.6 יפר הקבלן התחייבותו זו, תהא המזמינה רשאית להיכנס בנעלי הקבלן ולבצע את תיקון הנזקים בעצמה. בנסיבות כאמור המזמינה תחייב את הקבלן בעלות התיקון שתבצע ו/או מערבות הביצוע שהפקיד בידי המזמינה, בתוספת תקורה של 20%.

16.7 בנוסף ומבלי לגרוע מן האמור למזמינה שמורה הזכות במקרים מיוחדים לפי חוות דעת המפקח לבצע בעצמה את תיקון הנזק ולהשית את החיוב על הקבלן כמפורט לעיל.

17. ניקיון מקום העבודה

17.1 הקבלן יסלק, מזמן לזמן, ממקום העבודה, את עודפי החומרים והפסולת, ומיד עם גמר כל עבודה ינקה את מקום העבודה ויסלק ממנו את כל המתקנים הארעיים, שיירי חומרים, פסולת, מבנים מכל סוג שהוא, וימסור את האתר והעבודה כשהם נקיים ומתאימים למטרתם לשביעות רצונו של המפקח.

17.2 יובהר, כי הפסולת תועבר לאתר פסולת מוכר, מוסדר ומאושר ע"י המזמינה. על הקבלן לתאם את פעילות הניקיון והפינוי של הפסולת עם אגף איכות הסביבה ו/או אגף התפעול במזמינה לפי העניין.

18. עקירת עצים וצמחיה

18.1 לא יעקור הקבלן ולא יפגע בעצים ובצמחיה קיימים או שניטעו באתר/י העבודות אלא אם קיבל אישור בכתב ומראש, מגורם מוסמך מטעם המזמינה ו/או המזמינה. בכל מקרה של פגיעה ללא אישור בעצים או בצמחיה תהיה רשאית המזמינה לשקם את הנזק ולגבות מהקבלן את מלוא הנזק, בתוספת סכום פיצוי מוסכם בסך 1,000 ש"ח לכל עץ שנעקר ללא אישור ו – 3,000 ש"ח לכל 100 מ"ר של גינה שנהרסה. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכות העומדת לרשות המזמינה ו/או המזמינה עפ"י חוזה זה ו/או עפ"י כל דין.

19. אחריות

19.1 הקבלן יהיה אחראי על פי דין כלפי המזמינה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה לכל אובדן ו/או נזק מכל סיבה שהיא שיגרמו לאתרי העבודות ולסביבתם בקשר או כתוצאה מהעבודות ו/או מערכות ו/או ציוד ו/או שירותי תפעול ותחזוקה ורישיון לתוכנת הניהול ו/או שירותים נלווים (להלן: "העבודות") ו/או מהשימוש של הקבלן באתרי העבודות ו/או מהעבודות.

19.2 הקבלן יהיה אחראי כלפי המזמינה ו/או עובדיה ו/או כלפי כל מי שבא מטעמן לכל אובדן ו/או נזק ו/או למתקנים ולמערכותיהם שיגרמו לצד שלישי כלשהו ו/או למזמינה ו/או למי מטעמה ו/או לקבלן ו/או לעובדיו ו/או לבאים מטעמו הנובע ו/או בקשר לאתרי העבודות ו/או שימוש הקבלן באתרי העבודות ו/או בקשר עם העבודות.

19.3 הקבלן לבדו יהיה אחראי כלפי המזמינה לאובדן, נזק או קלקול לציוד מכל סוג ותאור הנמצא או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו ו/או שבאחריותו ו/או למתקנים ו/או למערכותיהם ו/או לאובדן תוצאתי מכל סיבה שהיא בקשר עם העבודות.

19.4 הקבלן פוטר בזאת את המזמינה ו/או עובדיה ומנהליה וכל הבאים מטעמם מכל אחריות לנזקים להם אחראי הקבלן כאמור לעיל ו/או על פי דין, ומתחייב לשפות ולפצות את המזמינה וכל הפועל בשמה ומטעמה, על כל תביעה שתיתבע בה ו/או כל סכום שתחויב לשלם לרבות הוצאות משפטיות ושכר טרחת עורך דין, בגין נזקים אשר הקבלן אחראי להם. המזמינה תודיע לקבלן על תביעות כאמור ותאפשר לו להתגונן מפני התביעות ולהגן על המזמינה מפניהן על חשבונו.

19.5 הקבלן מתחייב לתקן כל נזק שיגרם לאתרי העבודות ולסביבתם להם אחראי הקבלן כאמור לעיל על פי דרישה ראשונה בכתב של המזמינה.

20. ביטוחי הקבלן

הוראות הביטוח שיחולו על הקבלן הינן כמפורט בנספח הביטוח המסומן כנספח 5 ו-5(א), המצורף להסכם זה.

21. איסור הסבת זכויות

21.1 חוזה זה הינו אישי עם הקבלן בלבד, ואסור לקבלן להעביר ו/או ליתן זכות ו/או להקנות ו/או לשעבד זכות כלשהי הנובעת מהחוזה לאחר.

21.2 היה והקבלן הינו תאגיד, יראו בהעברת 35% או יותר מהשליטה בתאגיד, בין אם ההעברה נעשתה בבת אחת ובין אם נעשתה בחלקים, כהעברה הנוגדת את סעיף קטן 21.1 לעיל, אלא אם כן אישרה זאת המזמינה מראש ובכתב.

21.3 המזמינה רשאית להסב ו/או להמחות ו/או להעביר את כל זכויותיה בחוזה זה, או כל חלק ממנו- לרבות כל ההתחייבויות הקבלן לכל צד שלישי שהוא, לפי שיקול דעתה הבלעדי ועל פי בחירתה, ללא צורך בהסכמת הקבלן, ובלבד שבמקרה של הסבת חובות קיבל עליו הנמחה את כל ההתחייבויות המזמינה. במקרה שכזה מתחייב הקבלן להמשיך לבצע את כל העבודות על פי כל תנאי החוזה.

22. מעמד הקבלן ויחסי הצדדים

22.1 מוסכם בין הצדדים כי בכל הקשור למערכת היחסים בין הקבלן לבין המזמינה יחשב הקבלן כקבלן עצמאי ולא יהיו יחסי עובד- מעביד בין המזמינה לבין הקבלן ו/או מי שמטעמו.

22.2 הצדדים קובעים בזה כי העובדים שיבצעו את העבודות מטעם הקבלן הינם עובדי קבלן בלבד והם יהיו נתונים להוראותיו, פיקוחו והשגחתו המלאים, והוא יישא בכל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בהעסקתם, לרבות בתשלום הניכויים על פי כל דין הכרוכים בכך וכן בכל תשלום אחר המקובל או הנהוג בענף נשוא העבודות.

22.3 הקבלן מתחייב לקיים, בכל תקופת ההסכם לגבי העובדים שיועסקו על ידו על מנת לבצע את העבודה לפי הסכם זה, אחר האמור בהוראות כל חוק החל על המעבידים בגין עובדיהם, וכן את האמור בהוראות ההסכמים הקיבוציים הכלליים, שבין לשכת התאום של הארגונים הכלליים לבין ההסתדרות ו/או כל הסכם קיבוצי שנערך והוא בר תוקף בענף המתאים, או כפי שהסכמים אלו יוארכו, או יתוקנו בעתיד, לרבות צווי ההרחבה שהוצאו על פי הסכמים אלה.

22.4 הקבלן חייב לשלם עבורו ועבור עובדיו את כל תשלומי החובה בהם הוא חב לרבות תשלומי ביטוח לאומי ולנהל חשבונות כחוק לצורך תשלום מס הכנסה ומע"מ.

22.5 הקבלן ו/או עובדיו לא יהיו זכאים לפיצויי פיטורין, חופשה, דמי מחלה, דמי הבראה, גמלאות ו/או תשלומים ו/או כל זכויות סוציאליות אחרות ו/או השתלמות לעובדים.

22.6 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מוסכם בזאת, כי אם ייקבע על ידי גורם מוסמך כלשהו, שלמרות האמור לעיל בכל זאת התקיימו בין הקבלן ו/או מי מעובדיו לחברה יחסי עובד- מעביד, תחשב התמורה שיקבל הקבלן מהמזמינה או התמורה לה הוא זכאי מכוח הסכם זה, ככוללת כל תשלום, מכל מין וסוג שהוא המתחייב על פי דין בין עובד ומעביד ובכלל זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, הפרשות בגין פיצויים ותגמולים, דמי הבראה, נסיעות, דמי חופשה שנתית וכיו"ב, והמזמינה לא תישא בכל תשלום נוסף בגין אלו.

22.7 בנוסף לאמור לעיל מוסכם, כי הספק ישפה את המזמינה בגין כל הוצאה ו/או נזק שיגרמו לה כתוצאה מתביעה שתוגש על ידי מי מעובדי הקבלן, לרבות שכר טרחת עורכי דין והוצאות, שיוצאו על ידי המזמינה בהקשר ולצורך תביעה כאמור. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי המזמינה תהא זכאית לקזז כל סכום כאמור מהתמורה המגיעה לקבלן על פי הסכם זה.

22.8 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוצהר ומוסכם בזה כי אם יקבע על ידי ערכאה מוסמכת שעל אף האמור לעיל התקיימו יחסי עובד-מעביד בין המזמינה או מי מטעמה לבין הקבלן ו/או מי מטעמו, יראו את הצדדים כאילו הסכימו מלכתחילה על תמורה בגובה 55% (חמישים וחמישה אחוזים) מהתמורה הקבועה בהסכם זה (להלן: "התמורה המופחתת"), והקבלן מצהיר בזאת, כי התמורה המופחתת הנה מלאה והוגנת עבור ביצוע מלוא ההתחייבויותיו על פי הסכם זה אם יקבע כי התקיימו יחסי עובד-מעביד כאמור.

23. הפרות ופיצוי מוסכם

- 23.1 הוראות סעיפים 6, 7.1, 8.1-8.2, 9.1-9.4, 10-16 ו-18 לחוזה הינן תניות יסודיות בחוזה זה, אשר הפרת כל אחת מהן תהווה הפרה יסודית של החוזה כמשמעה בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א 1971, ותזכה את המזמינה בפיצויים, מוסכמים וקבועים מראש בסך של 20,000 ₪, צמוד למדד החל ממדד הבסיס ועד למדד החדש, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד, ו/או תרופה המוקנית למזמינה ו/או למזמינה על פי כל דין ועל פי החוזה.
- 23.2 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 23.1 לעיל ומזכויות המזמינה על פי החוזה, מוסכם בין הצדדים כי היה והקבלן לא יעמוד במועדים שנקבעו בחוזה (ובכלל זה במועדים שנקבעו בכל הזמנה אשר הוצאה לו מכוח החוזה), תהא המזמינה זכאית לפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך של 300 ₪ (שלוש מאות ₪) צמודים למדד הבסיס, לכל יום פיגור, אלא אם כן אותו מועד הוארך על ידי המזמינה, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר לו תהיה המזמינה זכאית בנסיבות כאמור.
- 23.3 המזמינה היה זכאית לחלק את סכום הפיצויים המוסכמים הנקובים בסעיפים 23.1-23.2 לעיל מהערבויות שנמסרו לה על פי החוזה ו/או לנכותם מכל סכום שיגיע לקבלן, אם יגיע, ו/או לגבותם מהקבלן בכל דרך חוקית אחרת.
- 23.4 מבלי לגרוע מהאמור בסעיפים 23.1-23.2 לעיל, מוסכם בין הצדדים כי האירועים הבאים ייחשבו כהפרה יסודית של החוזה ויזכו את המזמינה בכל הסעדים והתרופות המוקנים לה בשל כך, על פי החוזה ועל פי כל דין:
- 23.4.1 הוטל עיקול זמני או קבוע, או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הקבלן, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם.
- 23.4.2 מונה לנכסי הקבלן, כולם או חלקם, כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע.
- 23.4.3 הקבלן קיבל החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה כנגדו בקשה לפירוק או שהוצא נגדו צו פירוק או שהקבלן הגיע לפשרה או לסידור עם נושיו, כולם או חלקם, או שהקבלן פנה לנושיו, למען יקבל אורכה או פשרה, או למען הסדר או הקפאת הליכים.
- 23.4.4 אם יתברר כי הצהרה כלשהי של הקבלן אינה נכונה או כי לא גילה למזמינה, לפני חתימת החוזה, עובדה אשר היה בה כדי להשפיע על החלטת המזמינה לחתום איתו על החוזה.
- 23.4.5 אם יתברר כי לקבלן רשום ו/או נרשם רישום פלילי במאגר המידע הפלילי שבמשטרת ישראל.
- 23.4.6 הוכח להנחת דעתה של המזמינה כי הקבלן הסתלק מביצוע החוזה.
- 23.4.7 הוכח להנחת דעתה של המזמינה כי הקבלן ו/או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה במכרז ו/או בקשר לחוזה או ביצועו.
- 23.5 הפר הקבלן את החוזה, תהא המזמינה זכאית לכל סעד ותרופה משפטיים על פי החוזה ועל פי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א 1970, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל תהא המזמינה זכאית לבטל את החוזה לתבוע מהקבלן פיצויים על הפרת החוזה ולחלט את הערבות.
- 23.6 החליטה המזמינה לבטל את החוזה, תמסור לקבלן הודעה על כך בכתב (להלן: "הודעת

הביטול").

23.7 הוראות פרק זה באות להוסיף על זכויות המזמינה ו/או המזמינה על פיצוי החוזה ועל פי כל דין ולא לגרוע מהן.

24. פיצוי מוסכם

- 24.1 במידה והקבלן ו/או מי מעובדיו יעשו את אחד או יותר מהמעשים ו/או מהמחדלים המפורטים להלן, ישלם הקבלן לחברה פיצוי מוסכם כמפורט להלן. החברה רשאית לנכות את סכומי הפיצוי המוסכם מכל סכום שיגיע לקבלן או לגבותו בכל דרך אחרת.
- 24.2 בגין הפרות של תנאי ההסכם יורדו מהתשלומים לקבלן סכומים וכמפורט בטבלה שלהלן. ההפרות ייבדקו בנפרד ביחס לכל מתחם שבו ניתנים השירותים, ולכן הפרות דומות ייספרו כהפרות נפרדות ביחס לכל מתחם, ובהתאם לכך גם הפיצוי המוסכם אשר יושת על הקבלן.

מס' סעיף	תיאור הפגם/ ההפרה	סכום הפיצוי (קנסות בש"ח)
1.	אי דיווח על תחילת עבודה בכתב או אי הגשת דיווח למזמינה	2500 ₪ לכל השבוע
2.	אי הגשת לוח זמנים עפ"י המועדים המפורטים בהסכם, או איחור בהגשתם	2500 ₪ לכל השבוע
3.	אי הגשת סימון ותוכניות עדות כמפורט בהסכם, או איחור בהגשתם	2500 ₪ לכל השבוע
4.	חסימת כבישים ללא אישור	500 ₪ ליום
5.	פועל או פועלים ללא אמצעי בטיחות לרבות ביגוד, הנעלה, כובעי מגן	500 ₪ לכל מקרה
6.	אי ציות להוראות המנהל או הפקח	2000 ₪ לכל מקרה
7.	אי ביצוע תיקון תקלה משביתה עד 2 שעות ממועד קריאה	200 ₪ לכל שעה
8.	אי ציות להוראות המנהל/הפקח בקשר למועדי התיקון	500 ₪ ליום
9.	אי פינוי פסולת/מפגעים מאתר העבודה בגמר יום העבודה	1000 ₪ לכל יום איחור
10.	אי תיקון נזק לתשתיות ציבוריות ולמבנים	5000 ₪ לכל יום עיכוב
11.	אי ביצוע תיקון ליקויים שנתגלו בתקופת ההתקשרות / ההפעלה	פיצוי בשווי 17% ממחיר התיקון הנדרש מעבר לעלות
12.	אי ביצוע הוראות המנהל בדבר בטיחות	1000 ₪ לכל יום ולכל אירוע
13.	איחור בתשלום העמלה למזמינה, החל מהיום ה- 8 לאיחור	300 ₪ ליום
14.	גביית תעריף גבוה מהצרכן מהתעריף המקסימאלי לפי ההסכם	100 ₪ לכל מקרה

מוסכם במפורש כי כל סכומי הפיצויים המוסכמים המפורטים לעיל הם לא קנסות משום סוג שהוא אלא הסכומים המוגדרים והמוסכמים על הצדדים להסכם זה כנזק שצפוי להיגרם למזמינה בגין ההפרות המפורטות לעיל. כמו כן, תשלום הפיצויים המוסכמים כאמור לא יגרע מכל סעד אחר המוקנה למזמינה בהתאם להסכם זה ו/או בהתאם לדין. מוסכם במפורש כי המזמינה תהיה

רשאית לגבות את סכום הפיצויים המוסכמים בדרך של קיזוז מהתמורה שמגיעה לקבלן בהתאם להוראות הסכם זה ו/או על-ידי חילוט הערבות הבנקאית.

25. ביטול ההסכם על ידי המזמינה

- 25.1 הפר הקבלן הסכם זה הפרה יסודית, תהיה המזמינה רשאית לבטל את ההסכם לאלתר בהודעה בכתב, בלי לגרוע מכל זכות או סעד הנתונים למזמינה על פי הסכם זה ועל פי דין וללא תשלום פיצוי כלשהו לקבלן.
- 25.2 בוטל הסכם זה על ידי המזמינה לפי סעיף זה, רשאית המזמינה לסלק את ידו של הקבלן מאתר העבודה.
- 25.3 הקבלן אינו רשאי בשום מקרה לבטל את ההסכם או להפסיק את אספקת העבודה על פי הסכם זה, כולה ו/או כל חלק ממנה, לפני תום תקופת ההתקשרות ו/או תקופת ההארכה ככל שמומשה, בהתאם לעניין.

26. סודיות

הקבלן מתחייב לשמור על סודיות הסכם זה, ולא למסור או להביא לידיעת כל אדם כל ידיעה שתגיע אליו אגב או בקשר עם ביצוע השירותים או במהלך או אגב ביצוע, תוך תקופת ביצוען או לאחר תום תקופת ההתקשרות. מבלי לגרוע מהאמור, הקבלן יחתום על תצהיר לשמירה על סודיות ולמניעת ניגוד עניינים בנוסח המצורף **בנספח 6** להסכם זה.

27. שונות

27.1 ויתור על סעדים

הקבלן מצהיר ומתחייב בזה, כי לעניין כל טענה, תביעה או דרישה, מכל סוג שהוא, שתהיינה לו לפי הסכם זה או מכוחו או בקשר אליו, במישרין או בעקיפין, בקשר להבאתו לידי סיום, על פי הוראות הסכם זה ו/או הדין, הינו מוותר ולא יהיה זכאי, לזכות עכבון או כל תרופה אחרת שתכליתה אכיפת ההסכם. במקרה של הבאת הסכם זה לידי סיום, לא יהיה הקבלן רשאי למנוע מסירת ביצוע השירותים לכל גורם אחר עליו תחליט החברה.

27.2 שיפוי

הקבלן מתחייב לשפות ו/או לפצות, באופן מלא ומיד עם קבלת דרישה בכתב, את המזמינה ו/או את עובדיה ו/או שלוחיה, בגין כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא שתוגש, אם ומיד כאשר תוגש, על ידי כל אדם, בלי יוצא מן הכלל, נגדה ו/או נגד כל מי מעובדיה, שלוחיה ושולחיה, בגין כל מעשה ו/או מחדל לו אחראי הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי הדין, לרבות שכ"ט עו"ד וההוצאות המשפטיות שייגרמו למזמינה ו/או מי מטעמה במלואם ו/או בכל סכום אשר ייפסק בפסק דין לחובתה בקשר לנזקים אשר הקבלן אחראי להם על פי הסכם זה ו/או על פי הדין, ובתנאי שהמזמינה תודיע לקבלן, מיד עם קבלת הודעה על כך, על המקרים המנויים מעלה, ותיתן לקבלן הזדמנות להתגונן כנגד תביעה כאמור.

27.3 ויתור או שינוי

27.3.1 הסכמה של צד לסטות מתנאי ההסכם במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו

ממנה גזירה שווה למקרה אחר. לא השתמש מי מהצדדים בזכויות שניתנו לו על פי ההסכם במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי הסכם זה.

27.3.2 שום ויתור, או הימנעות מפעולה במועדה, או ארכה שתינתן, לא יחשבו כויתור של צד על זכות מזכויותיו והוא יהיה רשאי להשתמש בזכויותיו, כולן או מקצתן בכל עת שימצא לנכון.

27.4 תיקון להסכם

כל תיקון או תוספת להסכם זה ייערכו בכתב וייחתמו על ידי שני הצדדים, שאם לא כן, לא יהא להם כל תוקף.

27.5 קיזוז

27.5.1 הקבלן מוותר בזה על כל זכות קיזוז ו/או עיכובן שהיא הנתונה לו על פי כל דין כנגד המזמינה.

27.5.2 המזמינה תהיה זכאית לקיזוז ו/או לעכב תחת ידה ו/או לגבות כל סכום שמגיע ו/או שיגיע לה מן הקבלן, מתוך כספים שיגיעו ממנה לקבלן ו/או לחלט את הערבות הבנקאית, כל סכום ו/או חוב שהקבלן יהיה חייב לה מכל סיבה שהיא ו/או כל הפסד או הוצאה כספית שתיגרם למזמינה עקב מחדל של הקבלן ו/או כל סכום ו/או תשלום הנתבע ו/או נדרש ו/או עלול להיתבע או להידרש ממנה בקשר לקיום התחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה, לרבות התנהגותו ומחדליו, עד שתסולק באופן סופי התביעה ו/או הדרישה, לרבות הוצאות משפט ושכר טרחת עורך דין.

27.6 מיצוי התנאים המוסכמים

27.6.1 הסכם זה מכיל, מגלם, ממזג ומבטא את כל התנאים המוסכמים בין הצדדים. כל הבטחות, ערובות, הסכמים בכתב או בעל-פה, התחייבויות או מצגים בדבר נשוא הסכם זה שניתנו או נעשו על-ידי הצדדים לפני כריתת הסכם זה ואשר לא באו לידי ביטוי מפורש בו, אין בהם כדי להוסיף על החיובים והזכויות הקבועים בהסכם זה או הנובעים הימנו, לגרוע מהם או לשנותם, והצדדים לא יהיו קשורים בהם החל מתאריך הסכם זה.

27.6.2 בהסכם זה כל החובות החלים על הקבלן חלים גם על עובדיו, שליחיו או מי מטעמו של הקבלן וכל האמור בלשון יחיד אף הרבים במשמע וכן להפך, וזאת כשאינן כוונה אחרת משתמעת.

28. סמכות השיפוט

סמכות השיפוט הייחודית והבלעדית בכל הנוגע וקשור להסכם זה תוקנה לבתי המשפט המוסכמים במחוז תל אביב בלבד.

29. כתובות הצדדים :

לצורך הסכם זה יהיו כתובות הצדדים כמפורט ברישא להסכם.
כל הודעות והתראות, שיש לשלחן על פי הסכם זה ו/או על פי הדין יישלחו לכתובות אלה במכתב רשום וייחשבו כאילו הגיעו לתעודתן 72 (שבעים ושתיים) שעות מעת שיגורן מכל בית דואר בארץ.
כל הודעה שתימסר במסירה אישית תחשב ככזו שנתקבלה מיד מעת מסירתה. הצדדים מתחייבים להודיע, האחד למשנהו, על כל שינוי בכתובתם, אם יהיה, והוראות סעיף זה יחולו על הכתובות החדשות.

ולראיה באו הצדדים על החתום :

הקבלן

אתרים בחוף תל-אביב – חברה לפיתוח
אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, יועצה המשפטי של הקבלן מאשר בזאת כי החתומים על הסכם זה מטעמו מוסמכים לחייב אותו כדין ומוסמכים לחתום על הסכם זה.

עו"ד, _____

מפרט טכני

א. אפיון עמדות הטעינה

1. עמדת טעינה מסוג DC בהספק של לפחות 50 ק"ו, עם כבל טעינה מסוג 2 CCS.
2. עמדות טעינה מסוג AC בהספק של 22 ק"ו לפחות לשקע type 2. כל העמדות תהיינה כפולות- בעלות 2 שקעי טעינה וללא כבל. בעל רכב עם שקע מסוג 1 type יוכל להתחבר לעמדה עם שקע מסוג 2 type באמצעות מתאם.
3. העמדות תהיינה חדשות ועליהן לעמוד בתקן של מכון התקנים הישראלי ובתקן האירופי.
4. התקשרות בעמדות הטעינה תיעשה בשימוש בפרוטוקול תקשורת פתוח OCPP גירסא 1.6 לפחות.
5. בעמדות נדרשת יכולת Over the air upgrade המאפשרת שדרוג מרחוק של גרסת התוכנה.
6. העמדות יהיו מחוברות לרשת תקשורת מאובטחת מסוג APN.
7. ההתקשרות בעמדות מבוססת תקשורת קווית ע"י כבלי תקשורת או אלחוטית על ידי רשת GSM עם כרטיס SIM, WIFI וכבל רשת בכל עמדה.
8. העמדות יתמכו ביכולות הבאות:
 - א. קבלת מידע בנוגע לתקינות העמדות בזמן אמת, וניצולת העמדות
 - ב. חלוקת עוצמה וניהול עומסים בין העמדות ובין לוח החשמל לעמדות
 - ג. אתחול העמדות מרחוק
 - ד. תמחור עלות הטעינה לפי זמן הטעינה ו/או לפי קוטי"ש.
 - ה. שליחת התראות לבעל הרכב אודות הפסקת/סיום הטעינה.
 - ו. זיהוי רכבים מוגדרים מראש לצרכי מתן הנחות ו/או רכבי מזמינה (בעמדות פרטיות)
9. השימוש בעמדות יתאפשר באמצעות כרטיס אשראי או באמצעות יישומון (אפליקציה) וגם כרטיס חכם RFID וללא צורך ברכישת מנוי.
10. האפליקציה ו/או הכרטיס החכם ו/או התשלום באשראי יאפשרו לבצע דיסקרימינציה בין לקוחות, מועדונים שונים בכל הנוגע בגין הטענה והעברת נתוני השימוש.
11. על העמדות לעמוד בדרגת הגנה לחוזק מכני של לפחות IK08- ודרגת הגנה למים ואבק IP54
12. על העמדות לכלול אמצעי הגנה מפני זליגת זרם ישר וממסר פחת מדגם A המופעל בזרם דלף העולה על 30 מילי אמפר.
13. על העמדות לכלול מערכת ניהול עומסים לניהול הטעינה בין השקעים ושליטה בקצב הטעינה עם יישום עדיפויות לעמדות מועדפות.
14. על עמדות ה AC לכלול מונה אנרגיה אינטגרלי בעמדת הטעינה העומד בתקן MID.
15. על העמדות לעמוד בתקן מכון התקנים הישראלי. המציע יידרש להציג את האישורים כאמור.
16. על העמדות לעמוד בכל הדרישות המפורטות בהוראות החוק והתקנות, התקנים והנחיות רשות החשמל וחברת החשמל.

ב. הנחיות התקנה של העמדות

1. הקבלן הזוכה יתכנן ויקים את עמדות הטעינה בהתאם לתכנון מפורט שאושר על ידי הגורמים המוסמכים במזמינה, בהתאם להנחיות רשות החשמל ותדריך תכנון ובהתאם להנחיות הוועדה המקומית לתו"ב, הנחיות חברת החשמל, הנחיות גורמי המזמינה ותאגיד המים ותיאום תשתיות תת קרקעיות.
2. בהתאם לנדרש, הקבלן הזוכה יערוך ויגיש לוועדה לתו"ב בקשה להיתר להקמת העמדות לרבות תכנית חשמל ערוכה בידי מהנדס חשמל, תכנית תנועה וחניה ערוכה בידי יועץ תנועה וחווות דעת יועץ בטיחות וכן כל תוכנית וחווות דעת נוספת שיידרשו על ידי הרשויות השונות.
3. הקבלן הזוכה יפעל על פי ההנחיות מרחביות להתקנת עמדת טעינה לרכב חשמלי בהתאם להנחיות חברת החשמל המצורפות להלן.
4. הקבלן הזוכה אחראי להשגת כלל האישורים ובכלל זאת היתרי חפירה בהתאם לנהלי המזמינה ולבצע התיאומים הנדרשים לשם ביצוע זהיר ובטיחותי של עבודות הקמת העמדות.
5. עבודות החפירה יבוצעו לאחר תיאום וסימון תשתיות תת קרקעיות באחריות הקבלן הזוכה ותוך ביצוע החפירות גישוש ופיקוח צמוד של מפקח בניה מוסמך.

6. עבודות החשמל יבוצעו על ידי חשמלאי מורשה על פי תכנון מהנדס חשמל שאושר על ידי הגורמים המוסמכים במזמינה, ותחת פיקוח מפקח בנייה מוסמך.
7. הקבלן לא יחל בעבודות בשטח בטרם קיבל צו התחלת עבודה ואישור מפקח מטעם המזמינה ולאחר קבלת אישור ויישום בשטח של הסדרי התנועה ממשטרת ישראל (ככל שנדרש).
8. באחריות הקבלן הזוכה לבצע את העבודות ביעילות תוך הקפדה על סדר וניקיון ובטיחות הציבור באתר העבודות בהינתן שהעבודות מבוצעות בתחום מדרכות ורחובות בשימוש הציבור.
9. על הקבלן הזוכה לסיים את עבודת הקמת העמדות בתוך 30 ימי עבודה ממועד קבלת צו התחלת עבודה בקשר לכל אחת מהעמדות שיוקמו מכוח ההסכם.
10. הקבלן הזוכה ישלט ויסמן את תא החניה בהתאם לתוכנית סימון חניה ותמרור שאישרה לו רשות התמרור המקומית אצל המזמינה.
11. בגמר ביצוע ההתקנה וחיבור העמדות לרשת החשמל על שם הקבלן הזוכה, ידווח האחרון למזמינה ויצגי לבדיקה ולאישור המפקח מטעמה את העבודות שביצע ואת תקינות העמדות לשימוש בהתאם לנדרש בתנאי המכרז.
12. הקבלן הזוכה יכין וימסור למזמינה תוכניות עדות (as made) של העמדות והתשתיות התת קרקעיות שביצע בכל אתר ואתר.
13. בטיחות- הקבלן מתחייב לבצע את עבודות החשמל ו/או עבודות הבניה, חפירה, עפר ותיעול על פי דרישות חוק החשמל והתקנות הרלוונטיות, תקנות הבטיחות בעבודה (חשמל) תש"ן 1990 והתקנים הישראליים, וכן על פי דרישות פקודת הבטיחות בעבודה (עבודת בניה הנדסית) תשכ"ב-1961, תקנות הבטיחות בעבודה (עבודת בניה) תשמ"ח-1988. הקבלן לבדו יהיה אחראי לכל נזק ו/או פגיעה לאדם, לגוף, לרכוש אשר תיגרם כתוצאה מאי קיום חובותיו לעיל או כתוצאה ממעשה רשלנות או מחדל.
14. עמדות שיוקמו בחניון יהיו צמודות למקום חניה ייעודי לרכב חשמלי לאורך כל שעות פעילות החניון, ויסומנו בשילוט מתאים. המזמינה תהיה רשאית להציב שלטים בסמוך לעמדות הטעינה, בהם יצוין, בין היתר, כי המזמינה ו/או מי מטעמה אינן נושאות בכל אחריות ו/או חבות כלפי המשתמשים בעמדות הטעינה בקשר לכל נזק ו/או אובדן לגוף ו/או לרכוש אשר עלולים להיגרם בעת השימוש בעמדות הטעינה, ובין בגין כל סיבה אחרת, לרבות כל אחריות הקשורה ו/או נובעת מחוק השומרים, התשכ"ז – 1967.
15. עמדות טעינה שיוקמו ברחוב יהיו צמודות למקום חניה ייעודי לרכב חשמלי לאורך כל שעות היממה ויסומנו בשילוט מתאים.
16. לכל שקע תוצמד חניה.
17. המזמינה תהיה רשאית להקצות מספר חניות נכים בהן יוקמו עמדות טעינה ואשר ישמשו לצורך רכיב נכים בלבד.

ג. הקמת עמדות הטעינה

1. עד 6 (שישה) חודשים ממועד חתימת החוזה וקבלת צו תחילת עבודה, על הקבלן להשלים את התיאום, התכנון, האספקה וההקמה של עמדות הטעינה, במיקומים שאישרה המזמינה, ולהתחיל בהפעלת עמדות הטעינה.
2. מובהר כי מיקומי עמדות הטעינה ברחבי חניוני המזמינה יקבעו בהתאם להחלטת המזמינה לפי שיקול דעתה הבלעדי, לאורך כל תקופת ההתקשרות, כאשר המזמינה תביא בחשבון את עמדת הקבלן בבחירת המיקומים, לרבות הצעותיו למיקומים נוספים ו/או חדשים, בין היתר בהתבסס על שיקולים כלכליים ו/או טכניים ו/או תשתיות תומכות מוצר ו/או על מפת הביקושים בהתאם להוכחות שיוצגו על ידי הקבלן.
3. יצוין כי תחילת העבודות בשטח מותנית בקבלת הרשאה, תיאום תשתיות תת קרקעיות עם המזמינה, חברת החשמל, חברות הכבלים, בזק, תאגיד המים והביוב, רשות העתיקות וכל גורם רלוונטי אחר, אישור משטרה לביצוע עבודות ברחובות וקבלת צו התחלת עבודה (לכל אתר ואתר בנפרד).
4. הקבלן יידרש להשלים את הקמת עמדות הטעינה, בכל אתר ואתר בנפרד, בתוך 30 ימי עבודה ממועד קבלת צו התחלת עבודה בנוגע לאותו אתר.
5. להסרת ספק, השלמת ההקמה משמעותה עמדות טעינה מותקנות במיקומן המאושר כשהן מחוברות לרשת החשמל ושמישות לטעינת כלי רכב, וכן השבת מצב המדרכה, הכביש ותשתיות הרחוב לקדמותם, להנחת דעתה של המזמינה.

6. מודגש כי לוח הזמנים לביצוע העבודות הינו מעיקרי ההתקשרות עם הזוכה וכי קיימת חשיבות רבה להקפיד עליו ועל כן אי עמידה בו תיחשב כהפרה יסודית של החוזה, וזאת מבלי לגרוע מכל תרופה ו/או סעד המוקנים למזמינה על פי כל דין ו/או על פי החוזה.

ד. הנחיות תפעול ואחזקה של העמדות

1. עמדות הטעינה ברחוב יפעלו בכל עת ועמדות טעינה בחניון יפעלו במשך שעות פעילות החניון.
2. העמדות נדרשות להיות תקינות לפחות 90% מהזמן, למעט תקלות שאינן בשליטת המציע כגון תקלות בחברת החשמל, או מפאת נזק שנגרם לתשתית הטעינה על ידי גורם חיצוני.
3. כל תקלה בעמדות תתוקן עד ל 2 ימי עסקים מרגע ההתראה, למעט במקרים חריגים, כמו ונדלזים ותאונה בהם העמדות צריכות לחזור לפעילות עד 5 ימי עסקים, אלא אם דרושים חלקים מחו"ל. במקרים בהם העמדות מושבתות מעל ל 5 ימים יש לידע את המזמינה.
4. השימוש בעמדות לצורך טעינה בתשלום יתאפשר באמצעות כרטיס אשראי, או יישומון, או כרטיס RFID וללא צורך ברכישת מנוי. יש לציין באופן ברור ובמיקום בולט בקרבת הטעינה את עלות הטעינה ליחידת מידה לצרכן מזדמן.
5. רכבי המזמינה ו/או רכבי עובדי קבוצת אתרים בהתאם להגדרת המזמינה שנרשמו כמנויים לשירות יהיו זכאים בכל עת להנחה בשיעור של לפחות 5% ממחיר המכירה שיקבע על ידי הקבלן הזוכה בהתאם להצעת המחיר.
6. על הקבלן הזוכה לפרסם באמצעות אתר ייעודי באינטרנט ו/או יישומון לפחות את הפרטים הבאים:
 - 6.1. מיקום העמדה
 - 6.2. הספק מותקן בעמדה
 - 6.3. מצב העמדה בזמן אמת (תקינה/לא תקינה, בשימוש/לא בשימוש)
 - 6.4. שעות פעילות העמדה
 - 6.5. מחיר הטעינה

הקבלן הזוכה יעביר בזמן אמת את הפרטים המופיעים לעיל למזמינה ולצדדים שלישיים בממשק תכנות יישומים (API).
המענה הדיגיטלי באמצעות אתר אינטרנט ו/או באמצעות היישומון בטלפון הנייד יאפשר ללקוחות להירשם on line לשירותי הטעינה, לשלם עבורה, לדווח על תקלות, לקבל מידע על עמדות טעינה זמינות במרחב. על פי דרישת המזמינה על האתר ו/או היישומון להתממשק לאתר המזמינה ו/או לאפליקציה.
מודגש כי אבטחת מידע באתר האינטרנט הייעודי תתבצע בהתאם לחוק "תקנות הגנת הפרטיות (אבטחת מידע), תשע"ז-2017"

7. מוקד שירות לקוחות טלפוני - הקבלן הזוכה יפעיל מוקד שירות לקוחות בעל ותק שלא יפחת משנה אחת רצופה (12 חודשים), אשר פרטיו יופיעו בצורה ברורה על גבי העמדות, לפנייה בעת תקלה. הפרטים שיופיעו יהיו לפחות:
 - 7.1. מספר טלפון ושעות פעילות המוקד.
 - 7.2. המוקד יהיה פעיל לאורך כל שעות היממה וימות השבוע, 364 ימים בשנה (למעט יום הכיפורים). המענה במוקד יהיה מענה אנושי בזמינות של עד 3 דקות מיצירת השיחה.
 - 7.3. הנציג המקבל את הקריאה יאבחן את מהות התקלה וימליץ על אופן הטיפול. אם לא הצליח הנציג לפתור את התקלה, ישלח טכנאי לצורך התיקון.
 - 7.4. לנציג תהיה אפשרות לניטור העמדות מרחוק ואתחולן מחדש.
 - 7.5. במידת הצורך הנציג יוכל לזכות את כרטיס האשראי של המתקשר באמצעות הטלפון.
 - 7.6. כל קריאה שתתקבל במוקד שירות הלקוחות תירשם באופן המאפשר מעקב אחר סטטוס הקריאה ואופן טיפולה בפועל עד לסגירתה, לרבות אפשרות הקלטת השיחות לצורכי בקרת השירות על פי דרישת המזמינה.
 - 7.7. הקבלן הזוכה יבצע מעקב מסודר אחר הפניות המתקבלות במוקד, על מנת לזהות תקלות חוזרות בצידוד.
 - 7.7. הקבלן הזוכה יאפשר למזמינה לצפות בדוחות המוקד וינפק לה דוחות על פי דרישתה.

- 7.8. אבטחת מידע- הקבלן הזוכה יקיים אחר דרישות תקנות הגנת הפרטיות (אבטחת מידע תשע"ז 2017), בכל הנוגע למאגר לקוחות המשתמשים בעמדות ומידע זה יהיה זמין למזמינה בלבד על פי דרישתה.
8. מוקד דיגיטלי- הקבלן הזוכה יפעיל מוקד דיגיטלי באמצעות אתר אינטרנט או יישומון (אפליקציה). המוקד הדיגיטלי יהיה זמין להפעלה בכל מכשירי הטלפון הניידים.
9. הקבלן הזוכה ידווח אחת לרבעון במשך תקופת ההפעלה אודות נתוני הטעינה ופעילות העמדות. הנתונים יכללו את סך היקף הטעינה, לרבות פילוח שבועי, משך טעינה ממוצעת ללקוח, מספר לקוחות מזדמנים, מספר מנויים, עלות הטעינה (מזדמנת ו/או באמצעות מנוי), עלות טעינה ממוצעת ללקוח, וכן את אחוזי הזמן בו העמדה הייתה מושבתת אופי התקלות ומשך הטיפול הממוצע בתקלה.
10. למזמינה שמורה הזכות לפרסם כל מידע בנוגע לעמדות הפועלות במשך כל שנות פעילותן.
11. הקבלן הזוכה יחזיק בעמדות הטעינה למשל כל תקופת ההפעלה והוא האחראי הבלעדי לתקינות העמדות, טיב הציוד ותחזוקתו. הקבלן מתחייב לתקן על חשבונו את כל הליקויים והתקלות שיתגלו בעמדות או בתשתית החשמל וזאת למשך כל תקופת ההפעלה.
12. הקבלן מתחייב להחזיק בחלקי חילוף מתאימים לאורך כל תקופת ההפעלה ולתקן את העמדות בהתאם להתחייבויותיו לעיל. במידה ולא ניתן להשמיש עמדה באחריות הקבלן הזוכה להחליפה בעמדה דומה תקינה.

ה. שימוש בתאי החניה בניגוד לתמרור, אכיפה ופינוי כלי רכב משטח תא החניה

1. החניה בתא טעינה בניגוד לתמרור המוצב במקום לא תיאכף בשלב זה ע"י המזמינה.
2. בעל רכב חשמלי אשר חובר באמצעות כבל הטעינה למתקן בטעינה אך עבר את זמן הטעינה ולא פינה את רכבו, לא ייאכף על ידי המזמינה. באחריות הספק לקבוע "מנגנון" גביה לטעינת יתר/זמן עודף. בכל מקרה יינתן "זמן חסד" של 15 דקות לפחות לפני גביית טעינת יתר/ זמן עודף.
3. החיוב בזמני טעינה העודפים ו/או פיצוי בגין מניעת שימוש בעמדת הטעינה לרכב חשמלי אחר ייעשה אך ורק בכפוף לקבלת הוראה מפורשת בכתב מהמזמינה, על פי שיקול דעתה הבלעדי ובהתאם לכללים שישכמו.
4. מתוך תקבולי זמני טעינה עודפים, ככל ויידרשו, יועברו למזמינה 50% מתוך אותם תקבולי טעינה עודפת.
5. בסמכות המזמינה לגרור רכב מהמקום ובתנאי שבמקום מוצב תמרור מתאים.
6. מובהר כי אין למזמינה יכולת לבצע גרירה מחניה ייעודית לרכב חשמלי של רכב בעל נעילה חשמלית וזאת בגין הנעילה הייחודית והחשש לפגיעה אפשרית בשלדה.

ו. הנחיות חברת חשמל

עמוד 1 מתוך 1

הגילית לקוחות
מגף הנדסת רשת
משרד מנהל הנדסת חלוקה



ת"ד 733-0001077-2020, תש"ף 09/03/2020
מספר: 733-0001077-2020

החזרה (עודף)

ראו: קובצי המחוות

הדיון - החזרות וזימת עמדות טעינה לרכב חשמלי

בהמשך החזרות המגילות לזימת עמדות טעינה לרכב חשמלי (מיום 18.12.19), הוכן עדין החזרות:

1. במילים עמודי קרקע

כל עמדת טעינה (מוד 3) או בית תקע לטעינת רכב חשמלי (מוד 2) יזומו מהלוח הדריסה. במקרה הצורך, במסוף לבקשת הסקות, תבוצע הנדסת חיבור. (אין לשפק חיבור נוסף לזימת עמדת הטעינה).

2. במגמים גבוהים/רבי קומות

2.1 חניה במסלול הסקות

יש לשפק חיבור ייעודי לכל אחת מעמדות הטעינה לרכב חשמלי (מוד 3). החיבור יבוצע במסוף הלוגמה קדח והיה מאגרות ריכוז מונים (אם יש ארונות כאלה עם מקומות עורפים) או מאגרות מונים ייעודיים שימוקמו במסוף למטה החיבורי או במניסה למטה. חיבורין, ניתן להזין עמדות הטעינה מחוברי ייעודי שיוזמן ע"י מני המבנה/ענף הבית.

במגמים (גבוהים), בהתאם לבקשת הסקות, ניתן להזין עמדות טעינה מחזרות החשמל היעדריים.

2.2 חניה לא במסלול הסקות

יש לשפק חיבור ייעודי אחד עבור עמדת טעינה אחת או יותר לרכבים חשמליים (מוד 3) החיבור יבוצע במסוף לביצוע הזמנה של מני המבנה/ענף הבית, והיה מאגרון ריכוז מונים (אם יש ארון כזה עם מקומות עורפים) או מאגרון מונים ייעודי שימוקמו במסוף למטה החיבורי או במניסה למטה.

אין להזין עמדות טעינה מחיבורי החיבור/שירותי בית

3. משטחים ציבוריים

יש לשפק חיבור אחד או יותר במסוף לביצוע הזמנת חיבור של המגמים של השטח הציבורי (יעריה/קישות מקומית וכו'). תיעוד פריסת התשתיות בשטח הציבורי הוא על אחריותו של מני המקרקעין.

אין להזין עמדות טעינה מחיבורי חשמל שאינם ייעודיים כגון: מנענעיות תאורה, מרכזיות קמורים וכו'.

המרה

- הדרישה של חברת החשמל היא שילבב מסלול הזימה אך עמדת הטעינה (מוד 3) או אף בית התקע המיועד לטעינה של רכב חשמלי (מוד 2) יותקן בהתאם לנדרש בתקנות החשמל ובחזרות של מנהל החשמל בלש"א, המכללים בין היתר דרישה לכן שהתקנה תהיה התקנה סגולה (שעמדת הטעינה או בית התקע המיועד לטעינת רכב חשמלי יהיו תקינים (תואמים את הנדרש בתיי 61851 חלק 1 או בתקן IEC 61851-1 (עבור עמדת טעינה - מוד 3) או בתיי 60309 (עבור בית תקן לטעינה - מוד 2) וישולבו באופן שלאפשר זיהוי של הלוח המזין.

בברכה,

 איתן שניאבי
 מנהל הנדסת חלוקה

החשבים:
 מר יצחק בלום
 מר סרגו בראונשטיין
 יעיד גרשון ברקוביץ
 מר איל גבאי
 מר יחזקאל שוק
 מר דוד טולמי

מפרט השירותים

א. כללי

1. הקבלן יבצע כל עבודה בהתאם לחוזה ולמסמכים הנוספים ובהתאם להוראות צו התחלת עבודה הרלוונטי, אלא אם כן קיבל הנחיות אחרות מהמזמינה או המפקח.
2. המתקנים שיסופקו יהיו חדשים, ועליהם לעמוד בהתקן של מכון התקנים הישראלי ובתקן האירופי.
3. על המתקנים שיסופקו לאפשר לצרכן להזמין טעינה המחושבת לפי כמות ק"ו ולפי משך זמן להטענה, כאשר עם הפסקת או סיום הטעינה המוזמנת כאמור, תישלח הודעה לצרכן המערכת אותו כי הטעינה הופסקה או הסתיימה וכי הוא מתבקש לפנות את המתקן.
4. הקבלן מתחייב כי אופן ושיטות העבודה שלו וכן החומרים והציוד שיעשה בהם שימוש לצורך ביצוע העבודות, עומדים בדרישות כל דין ו/או תקן החלים בישראל על עבודות מסוג מושא החוזה.
5. עם השלמת התקנת המתקנים הנדרשים בהתאם לכל צו התחלת עבודה, יודיע על כך הקבלן למנהל ולמזמינה בהודעה בכתב ויזמן את המפקח לבדיקה.
6. יובהר כי השלמת והקמתו של כל מתקן מותנית בקבלת אישור מטעם המזמינה, ורק מועד קבלת האישור כאמור ייחשב כמועד השלמת הקמת המתקן. מובהר, כי אישור כאמור יינתן ע"י המזמינה רק לאחר המצאת הקבלן למזמינה את תעודת הסיום, חתומה ע"י המפקח, המהווה את אישור המפקח כי כל העבודות הנכללות באותו צו התחלת עבודה בוצעו בהתאם להוראות החוזה. כמו כן מובהר, כי המזמינה תהא רשאית לתת אישורה לקבלן כאשר הוא מותנה בתנאים אותם יהיה על הקבלן למלא.
7. הקבלן מתחייב להמציא למזמינה, בתוך 30 יום ממועד המצאת תעודת הסיום הצהרה על חיסול תביעות.

ב. ביצוע עבודות תכנון, האספקה וההקמה

1. הקבלן יתכנן את אופן ביצוע הקמת המתקנים בהתאם לדרישות מסמכי המכרז, הנחיות המזמינה לעניין קבלת הרשאות לביצוע (ככל ויידרש היתר בנייה, יהיה על הקבלן לטפל בקבלת ההיתר), הנחיות תאגיד המים והביוב העירוני, הנחיות רשות החשמל, תיאום והנחיות חברת החשמל, והכל בכפוף לקבלת אישור המזמינה לכך מבעוד מועד.
2. הקבלן יכין ויגיש לגורמים הרלוונטיים במזמינה בקשה לקבלת ההרשאה ורישיון לביצוע לצורך ביצוע העבודות (לרבות תוכנית חשמל ערוכה בידי מהנדס חשמל, תוכנית תנועה וחניה ערוכה בידי יועץ תנועה, יועץ בטיחות וכל תוכנית או אישור נדרשים נוספים כפי שיידרשו על ידי המזמינה ו/או חברת החשמל ו/או כל גורם אחר שיידרש), וישא על חשבונו במלוא העלויות הכרוכות בכך, לרבות תשלום אגרות וכדומה.
3. מובהר בזה מפורשות, כי הצעת הקבלן תכלול, בין היתר, את הטיפול המוקדם בכל אתר ואתר, ככל שנדרש לצורך ביצוע ההתקנה, לרבות ניקיון פסולת, פינוי מטרדים אחרים ו/או כל מתקן אחר והתקנתם מחדש במקומות אשר יאושרו ע"י נציג המזמינה.
4. מובהר כי האתרים בהם יותקנו המערכות הינם אתרים (חניונים ו/או חניות ו/או מדרכות) פעילים. עבודות הקמת המערכת בכל אתר תעשה בתיאום מראש ובאישור המפקח מטעם המזמינה בלבד.
5. הקבלן הזוכה מתחייב להתקין את המערכות ע"פ כל תנאי היתרי הבניה (ככל ונדרשים) ו/או רישיונות ו/או הוראות הדין הרלוונטיות, לרבות דרישות כיבוי אש וכיו"ב.
6. הקבלן יהא אחראי לביצוע כל העבודות הנחוצות להבאת הפרויקט על כל פרטיו למצב בו יהא תואם בצורה מוחלטת לכל התוכניות, המפרטים, היתרי הבניה, דרישות המזמינה וכל רשות אחרת, כפי שתהיינה מעת לעת ודרישות הדין השונות החלות על הפרויקט, היתרי מסירה ותעודות גמר באופן מושלם סופי ומלא בשיטת "עד מפתח", turn key project, וכן השלמת כל העבודות לשביעות רצון המפקח ובהתאם לתוכניות ולמפרטים.
7. הקבלן יספק את כל הנדרש לשם הקמת המתקנים, בהתאם להוראות מסמכי המכרז, על חשבונו.
8. מיקום המתקנים- המיקומים המדויקים יקבעו בתיאום עם הקבלן, המיקומים יאושרו על ידי המזמינה וחברת החשמל. המזמינה שומרת על זכותה לדרוש שינוי מיקום של עמדה, הן טרם הקמה והן לאחריה. הקבלן יישא בעלויות השינוע כולל החזרת המצב לקדמותו באתר המקורי.
9. הקבלן לא יהיה רשאי להעתיק לכתובת אחרת מתקן ללא אישור מראש של המזמינה והכל בכפוף לאישור הרגולטור.

10. המזמינה תהיה רשאית להורות לקבלן, בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל מתקן מסוים ו/או להעתיק את מיקומו, ובמקרה כזה הקבלן יידרש לעשות כן, על חשבונו.
11. המתקנים יותקנו בצמוד למקומות חנייה ייעודיים לרכב חשמלי (לרבות נגישות לרכב נכים) ויסומנו בשילוט מתאים.
12. הקבלן יעביר למזמינה דיווחים על התקדמות העבודה, באופן שתורה המזמינה, אחת לשבועיים.
13. הקבלן יידרש למתג את כל המתקנים במיתוג לטובת המזמינה, כאשר העיצוב (של המיתוג) יסופק לו בהמשך בהתאם למבנה של כל מתקן. הקבלן יהיה רשאי למתג את המתקן גם בלוגו של עצמו, רק לאחר אישור המזמינה.
14. עם השלמת הקמתו של כל מתקן, יעביר הזוכה למזמינה תוכניות לאחר ביצוע (as made) של המתקן ושל רשת התשתית (שעל גביה יוקמו המתקנים), וימציא למזמינה אישור חשמלאי בודק לתקינות המתקנים.
15. העבודות יבוצעו בהתאם להוראות החוזה ונספחיו.

ג. ביצוע עבודות ההפעלה והאחזקה

1. הקבלן יתפעל ויתחזק את המתקנים באופן שוטף ורציף 24 שעות ביממה, 7 ימים בשבוע, 364 ימים בשנה (מלבד במהלך יום הכיפורים).
2. כל תקלה משביתה ו/או מסכנת תתוקן 2 ש' מרגע הקריאה. כל תקלה אחרת במתקנים תתוקן בתוך 24 שעות מרגע ההתראה, לכל היותר, מלבד מקרים של תאונה או השחתה, שאז יבוצע התיקון בתוך חמישה ימי עסקים לכל היותר (אלא אם כן דרושים לשם כך חלפים מחו"ל, שאז תוארך תקופת התיאום בהתאם, בכפוף לאישור המזמינה). במידת הצורך, הקבלן יחליף את המתקן (או חלקו) הפגום במתקן (או חלק) חדש על חשבונו. למען הסר ספק, אחריותו של הקבלן לתיקון הפגם כאמור תחול גם במקרה של ונדליזם או גניבה, והוא לא יהיה זכאי לשיפוי או פיצוי כלשהו מהמזמינה.
3. יודגש כי אי עמידה בלוחות הזמנים הללו תהיה כרוכה בפיצוי המזמינה בתשלום של 300 ₪ (כולל מע"מ) בגין כל יום (או חלקו) של איחור.
4. הקבלן ישלם את התשלומים השוטפים לחברת החשמל בגין צריכת החשמל בכלל המתקנים מידי חודש בחודשו.
5. הקבלן יידרש לפרסם, באמצעות אתר אינטרנט ייעודי וכן יישומון, את הפרטים הבאים: מיקום המתקנים, ההספק הקיים בהם, שעות פעילות ומחיר הטעינה, וכן פרטים בדבר מצבם בזמן אמת ("תקין" או "לא תקין" או "לא בשימוש").
6. הקבלן יעביר בזמן אמת את הפרטים הללו לצדדים שלישיים על פי הנחיית המזמינה, בממשק תכנות יישומים (API).
7. הקבלן יפעיל מוקד שירות לקוחות לטיפול בפניות צרכנים בעניין תקלות, אשר פרטיו ומספר הטלפון שלו יופיעו בצורה ברורה על גבי המתקנים. המוקד יפעל לאורך כל זמני הפעילות של המתקנים, כמפורט לעיל. למוקדן תהיה האפשרות לנטר את המתקנים מרחוק ולאתחלם מחדש. אם לא הצליח המוקדן לפתור את התקלה, ישלח טכנאי לצורך תיקון התקלה בשטח. במידת הצורך המוקדן יוכל לזכות את כרטיס האשראי של הפונה באמצעות הטלפון. כל קריאות במוקד השירות תתועדנה באופן המאפשר בקרה ומעקב אחר סטטוס הקריאות ואופן הטיפול בהן בפועל. הקבלן יבצע מעקב מסודר אחר הפניות המתקבלות במוקד על מנת לזהות תקלות חוזרות. הקבלן יאפשר למזמינה ולמזמינה לקבל ולצפות בדוחות המוקד המציגים את מצב העמדות והטעינה בזמן אמת (On line) וינפיק להן דוחות מוקד בכל עת שיידרש לכך על ידן.
8. הקבלן יגיש למזמינה דוחות רבעוניים אודות נתוני הטעינה ופעילות המתקנים (עבור כל צד בנפרד). הנתונים יכללו את סך היקף הטעינה, לרבות פילוח שבועי, משך טעינה ממוצע, מספר צרכנים מזדמנים, מספר מנויים, עלות הטעינה (מזדמן/מנוי), עלות טעינה ממוצעת וכן אחוז הזמן בו המתקן היה מושבת, אופי התקלות ומשך הטיפול הממוצע בתקלה. הקבלן מתחייב לנפק למזמינה ו/או דוחות נוספים.
9. בתום תקופת ההפעלה, וככל ובחרה המזמינה לרכוש את עמדות הטעינה בהתאם לאמור בהסכם ההתקשרות, כולן או חלקן, ימסור הקבלן את המתקנים ואת כל הנדרש להמשך הפעלתם ותחזוקתם לידי המזמינה (לרבות חומרה ותוכנה), במצב תקין ושמיש, לרבות פרוטוקול מסירה, לרבות העברת מוני החשמל בחברת החשמל לבעלות המזמינה. מובהר כי ככל והרישיונות לא ניתנים להעברה, יועבר

לרשות המזמינה כל המידע (DATA) הקיים וכן יאפשר הקבלן למזמינה לרכוש במחירי שוק רישיונות (ככל ואלו מסופקים על ידי הקבלן או מי מטעמו) לצורך הפעלת המתקנים בעצמה.
 10. העבודות יבוצעו בהתאם להוראות החוזה ונספחיו.

ז. SLA

מס' סעיף	תיאור	זמן מקסימלי
1.	תחילת טיפול בתקלה משביתת עמדה – הגעת טכנאי נדרשת	עד 2 שעות ממועד קריאה
2.	תחילת טיפול בתקלה משביתת עמדה - הגעת טכנאי לא נדרשת	מיידי
3.	תיקון תקלה לא משביתה	עד 24 שעות ממועד קריאה
4.	המצאת דוחות תפעוליים	עד 24 שעות ממועד הדרישה
5.	זמינות איש הקשר/מנהל הפרויקט של הקבלן	זמינות מלאה

ה. כוח אדם, חומרים, ציוד ורישיונות

1. הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כי עומד לרשותו וכי יעמוד לרשותו במשך כל תקופת החוזה, כוח אדם מהימן, בעל הכשרה מקצועית, ידע, מיומנות וניסיון, וכן הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כוח האדם הדרוש לביצוע מלוא העבודות, את ההשגחה עליהם, אמצעי התחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך.
2. הקבלן יהיה אחראי להוציא בעצמו ועל חשבונו את כל הרישיונות וההיתרים הדרושים לביצוע העבודות וכן להעסיק על חשבונו את כל אנשי המקצוע הנדרשים (לרבות יועץ חשמל, בודק חשמל, יועץ תנועה, יועץ בטיחות, אגרונום וכיו"ב).
3. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו, את כל הציוד, הכלים, האביזרים, המתקנים, החומרים וכל אמצעי העבודה האחרים מכל סוג שהוא הדרושים לביצוע היעיל של כל העבודות לפי לוחות זמנים שנקבעו.

ו. סמכויות המזמינה ופיקוח

1. המזמינה תהיה רשאית באמצעות כל אדם שהורשה לכך מטעמה, לרבות המנהל ו/או המפקח, להגיע לאיזה מאתרי העבודות בכל עת שהיא, כדי לוודא קיומן של הוראות החוזה על ידי הקבלן, והקבלן יאפשר ויסייע לכל גורם כנ"ל לוודא קיומן של הוראות כאמור.
2. המזמינה ו/או המנהל ו/או המפקח רשאים להמציא לקבלן, מזמן לזמן, במהלך ביצוע עבודות ההתקנה, ו/או במהלך תקופת ההפעלה/אחזקה, הוראות ו/או עדכונים לביצוע כל העבודות, והקבלן מתחייב למלא אחר ההוראות לשביעות רצונם המלאה.
3. המפקח רשאי לדרוש את הפסקת עבודתו של כל עובד, קבלן משנה, מנהל עבודה ו/או מועסק אחר של הקבלן, במידה ואינו נשמע להוראותיו ו/או שטיב עבודתו אינו משביע רצון.
4. ביצוע העבודות ומתן השירותים יתבצע בליווי הנדסי הן באמצעות מנהל הפרויקט מטעם הקבלן והן באמצעות נציג מקצועי מטעם המזמינה.

הצעת המציע הזוכה במכרז (הצעת המחיר)

יצורף לאחר הזכייה במכרז

נוסח ערבות בנקאית להסכם

יומצא ע"י הזוכה במכרז. אין צורך להגיש עם מסמכי ההצעה!!

ערבות זו אינה ערבות המכרז

לכבוד
אתרים בחוף תל-אביב – חברה לפתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ
רחוב הארבעה 21
תל-אביב

תאריך:

א.ג.ג,

הנדון: ערבות בנקאית מס'

1. אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 100,000 ₪ (ובמילים: מאה אלף שקלים חדשים) (להלן - "סכום הערבות"), שתדרשו מאת _____ (להלן - "הנערב" או "החייב"), בקשר להסכם לביצוע עבודות תכנון, אספקה, הקמה, תחזוקה וניהול של עמדות טעינה לרכבים חשמליים בחניוני קבוצת אתרים.
סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, בתנאי ההצמדה שלהלן:
"המדד היסודי" לעניין ערבות זו, יהא מדד חודש ינואר 2024 שהתפרסם ב-15 לחודש שלאחריו (או בסמוך למועד זה).
"המדד החדש" לעניין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.
הפרשי הצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה - הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי. אם המדד יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.
2. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר מחמישה עשר ימים מתאריך התקבל דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.
3. ערבות זו תישאר בתוקפה עד 31 לחודש דצמבר 2024 (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.
4. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל. דרישה בכתב כאמור בערבות זו, אין פירושה דרישה שתגיע לבנק באמצעות פקסימיליה, טלפקס, מברק, דואר אלקטרוני או בכל אמצעי אלקטרוני אחר ודרישה כזו לא תיחשב כדרישה בהתאם לערבות זו.
5. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה. בכפוף לאמור בסעיף 4 לעיל, ערבותנו זאת היא מוחלטת ובלתי תלויה, אנו מתחייבים לפעול על פיה ולא נהיה זכאים לבטלה בדרך כלשהיא.

בכבוד רב,

בנק בע"מ
סניף (מס'

הוראות ביטוח ונוסח אישור ביטוח

ביטוח

- (1) ללא צורך בכל דרישה מצד המזמינה, מתחייב הקבלן להמציא לידי המזמינה לא יאוחר מיום תחילת העבודות או ממועד קבלת אתרי העבודות ו/או ממועד הכנסת חפצים כלשהם, המוקדם מבין המועדים – את טופס האישור על עריכת ביטוחי הקבלן, **נספח 5 (א)** המהווה חלק בלתי (להלן: "טופס האישור על עריכת ביטוחי הקבלן"), כשהוא חתום על ידי המבטח מטעמו המורשה בישראל. הקבלן ישוב וימציא, מידי תום תקופת ביטוח, במשך כל זמן שהותו באתרי העבודות ו/או משך חלותו של הסכם זה ו/או פינוי אתרי העבודות ו/או פינוי הרכוש והציוד – לפי המאוחר, את טופס האישור על קיום ביטוחי הקבלן, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהמזמינה. ולעניין ביטוח אחריות מקצועית וביטוח חבות המוצר כל עוד עלולה להיות לקבלן אחריות על פי דין.
- (2) ביטוח כלי רכב- הקבלן יערוך או יוודא שנערך, ביטוח לכל כלי רכב המשמש במישרין או בעקיפין לביצוע העבודות לכל אורך תקופת ההתקשרות מפני כל חבות שחובה לבטחה על פי דין לרבות ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות בלתי מוגבלים (ביטוח חובה) וכן ביטוח חבות בגין נזק לרכוש בסכום גבול אחריות שלא יפחת מ- 400,000 ש"ח, כיסוי לנזקי רכוש הנגרמים על ידי כלי רכב מעל לגבולות האחריות הסטנדרטים של פוליסת כלי הרכב וכן לנזקי גוף שאינם ניתנים לביטוח ע"י ביטוח רכב חובה בהתאם להגדרות הפלת"ד, אולם יובהר כי ניתן יהיה לכלול כיסוי לנזקים הנ"ל כחלופה במסגרת ביטוח צד ג' העסקי של הקבלן. למען ספק מוסכם כי המונח "כלי רכב" כולל מנופים, מלגזות, טרקטורים, מחפרים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.
- (3) הקבלן מתחייב לכלול בביטוחיו את הסעיפים הבאים:
- א. שם "המבוטח" בפוליסות הינו- הקבלן ו/או המזמינה בהתאם להרחבי השיפוי המפורטים כדלקמן ובאישור הביטוח:
- "המזמינה" לעניין הכיסוי הביטוחי: אתרים בחוף תל-אביב חברה לפיתוח אתרי תיירות בתל-אביב יפו בע"מ ו/או אוצר מפעלי ים בע"מ ו/או החברה לפיתוח יפו העתיקה בע"מ ו/או חברות בנות ו/או עיריית תל אביב ועובדים של הנ"ל.
- ב. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי מכסה את אחריות המזמינה בגין ו/או בקשר עם מעשה ו/או מחדל של הקבלן ומי מטעמו בקשר עם ההתקשרות.
- ג. ביטוח חבות מעבידים מורחב לשפות את המזמינה היה ותוטל עליה אחריות כמעביד בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שיגרמו לעובדי הקבלן בקשר עם ההתקשרות.
- ד. (*) ביטוח חבות המוצר מכסה את אחריות המזמינה בגין ו/או בקשר עם ביצוע ההתקשרות ו/או המוצרים של הקבלן ומי מטעמו בביצוע ההתקשרות.
- ה. (*) ניתן לקבל כחלופה לעריכת ביטוח חבות מוצר הכללת כיסוי במסגרת ביטוח אחריות כלפי צד שלישי – בו יובהר כי חריג חבות מוצר לא יחול לעניין נזקי גוף ורכוש בגבולות אחריות משותפים. ביטוח חבות המוצר – יכלול תאריך רטרואקטיבי לא יאוחר ממועד התחלת ההתקשרות.
- (4) סכום ההשתתפות העצמית בפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 100,000 ש"ח.
- (5) ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי המזמינה ו/או מי מטעמה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

- 6) הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתימסר למזמינה הודעה בכתב, ע"י הקבלן ו/או חברת הביטוח מטעמו, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.
- 7) חריג רשלנות רבתי ככל וקיים בפוליסות מבוטל.
- 8) כל סעיף בפוליסות הקבלן (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות מבטחי הקבלן כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי המזמינה וכלפי מבטחיה, ולגבי העירייה הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את הקבלן במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי המזמינה מבלי שתהיה למבטחי הקבלן זכות תביעה ממבטחי המזמינה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א-1981. למען הסר ספק, מבטחי הקבלן מוותרים על טענה של ביטוח כפל כלפי המזמינה וכלפי מבטחיה.
- 9) היקף הכיסוי בפוליסות הקבלן לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח (למעט ביטוח אחריות מקצועית וביטוחי כלי הרכב).
- 10) ככל ועבודות הקבלן כוללות עבודות פריקה, טעינה, מכשירי הרמה, הקמה ופירוק – ביטוחי הקבלן יורחבו לכסות אחריות בין היתר גם בגין העבודות המפורטות לעיל.
- 11) הקבלן לבדו אחראי על תשלום דמי הביטוחים וכן יישא בדמי ההשתתפויות העצמיות הקבועות בפוליסות הביטוח.
- 12) המזמינה רשאית, אך לא חייבת, לדרוש מהקבלן להמציא את פוליסות הביטוח לבחינת המזמינה והקבלן מתחייב לבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שתדרוש המזמינה.
- 13) הקבלן פוטר את המזמינה ו/או מי מטעמה מאחריות לכל אובדן ו/או נזק למתקנים ו/או לרכוש המובא על ידו ו/או מי מטעמו לחצרי המזמינה ו/או המשמש לצורך מתן העבודות, ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמינה ו/או מי מטעמה בגין אובדן ו/או נזק כאמור; הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם נזק בזדון.
- 14) הקבלן מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן, ומבלי לפגוע בכלליות האמור לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח.
- 15) הפר הקבלן את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות המזמינה על פי הפוליסות, יהיה הקבלן אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדיו, מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי הנ"ל על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.
- 16) מובהר, כי הקבלן יהיה אחראי במלואם לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית.
- 17) אין בעריכת הביטוחים כאמור לעיל ו/או בבדיקתם על-ידי המזמינה כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד ו/או תרופה המוקנים למזמינה כנגד הקבלן על פי ההסכם ועל פי כל דין, ואין בהם כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי הסכם זה.

נספח 5(א')

תאריך הנפקת האישור:		אישור קיום ביטוחים				
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.						
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים האישור כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח	מעמד מבקש האישור*		
אתרים בחוף תל-אביב חברה לפיתוח אתרי תיירות בתל-אביב יפו בע"מ	אוצר מפעלים בע"מ /או החברה לפיתוח יפו העתיקה בע"מ /או חברות בנות /או עיריית תל אביב ועובדים של הנ"ל		אחר: <input checked="" type="checkbox"/> עבודות תכנון, אספקה, הקמה, תפעול, תחזוקה וניהול של עמדות טעינה לרכבים חשמליים ברחבי חניוני קבוצת אתרים (נמל תל אביב, נמל יפו ויפו העתיקה) /או שירותים נלווים	<input checked="" type="checkbox"/> בעל חוזה (מזמינת שירותים / מוצרים)		
ת.ז.ח.פ. 520028721		ת.ז.ח.פ.				
מען רח' הארבעה 21, תל אביב-יפו		מען				
תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברות בנות						
כיסויים						
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח	
					לתקופה	למקרה
צד ג'		ביט			4,000,000	4,000,000
אחריות מעבידים		ביט			20,000,000	20,000,000 לתובע ולמקרה
חבות מוצר		ביט	ת.רטרו:		2,000,000	2,000,000
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):						
088 שרותי אחזקה ותפעול (עמדות טעינה חשמליות) 096 שכירויות והשכרות						
ביטול/שינוי הפוליסה *						
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.						
חתימת האישור						
המבטח:						

(*) ניתן לקבל כחלופה לעריכת ביטוח חבות מוצר הכללת כיסוי במסגרת ביטוח אחריות כלפי צד שלישי – בו יובהר כי חריג חבות מוצר לא יחול לעניין נזקי גוף ורכוש בגבולות אחריות משותפים.

תצהיר לשמירה על סודיות ולמניעת ניגוד עניינים

לכבוד

אתרים בחוף תל-אביב – חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ (להלן: "המזמינה")

א.ג.נ.,

הנדון: תצהיר לשמירה על סודיות ומניעת ניגוד עניינים

בהמשך לחתימת ההסכם בינינו לביצוע עבודות תכנון, אספקה, הקמה, תפעול, תחזוקה וניהול של עמדות טעינה לרכבים חשמליים בחניוני קבוצת אתרים (להלן: "ההסכם" ו-"השירותים") אנו הח"מ _____, ח.פ. _____ מצהירים בזה על התחייבותנו כלפי המזמינה, כדלקמן:

1. לשמור בסודיות כל מידע עסקי, תפעולי, מנהלי או אחר שיגיע אלינו אגב, בקשר או במהלך ביצוע השירותים.
2. "מידע" לעניין התחייבות זו משמעו - לרבות: תוכניות, שרטוטים, מפרטים, תכניות מחשב, שיטות עבודה, רשימת לקוחות, תוכניות עסקיות, מידע כלכלי ופיננסי, מידע מקצועי וכל המסמכים האגורים ברשתות המחשבים והתקשורת שלכם.
3. ומבלי לפגוע בכלליות האמור בסעיף 1 לעיל, הנני מתחייב כי במשך תקופת מתן השירותים למזמינה או לאחר מכן ללא הגבלת זמן לא אגלה לכל אדם או גוף, לא אפרסם וכן לא אוציא מחזקתי את המידע ו/או כל חומר כתוב אחר ו/או כל חפץ או דבר, בין ישיר ובין עקיף, לצד כל שהוא.
4. לנקוט באמצעי הזהירות הננקטים על-ידינו לגבי המידע הסודי שברשותנו, וזאת למניעת אובדן המידע או הגעתו לאחר.
5. להביא לידיעת עובדי ו/או מי מטעמי חובה זו של שמירת סודיות ואת העונש על אי מילוי החובה.
6. להיות אחראי כלפיכם על פי כל דין לכל נזק או פגיעה או הוצאה או תוצאה מכל סוג, אשר יגרמו לכם או לצד שלישי כל שהוא כתוצאה מהפרת התחייבותי זו, וזאת בין אם אהיה אחראי לבדי בגין כל האמור ובין אם אהיה אחראי ביחד עם אחרים.
7. להחזיר לידיכם ולחזקתכם מיד כשאתבקש לכך כל חומר כתוב או אחר או חפץ שקיבלתי מכם או השייך לכם שהגיע לחזקתי או לידי עקב מתן השירותים או שקיבלתי מכל אדם או גוף עקב מתן השירותים או חומר שהכנתי עבורכם. כמו כן, הנני מתחייב לא לשמור אצלי עותק כל שהוא של חומר כאמור או של מידע.
8. שלא לעסוק בכל דרך שהיא בעיסוק שיגרום לי להיות במצב של ניגוד עניינים עם עיסוקי במתן השירותים כאמור לעיל.
9. בכל מקרה שאגלה מידע כאמור השייך לכם ו/או הנמצא ברשותכם ו/או הקשור לפעילויותיכם, תהיה לכם זכות תביעה נפרדת ועצמאית כלפי בגין הפרת חובת הסודיות שלעיל.
10. הנני מצהיר כי ידוע לי ששימוש במידע שיגיע לידי במהלך ביצוע העבודה ומסירתו לאחר מהווים עבירה על פי חוק עונשין, התשל"ז-1997 וחוק הגנת הפרטיות, התשמ"א-1981.
10. התחייבותי זו לא תפורש כיוצרת קשר אישי מכל סוג שהוא ביני לבינכם.

11. מבלי לגרוע בזכאות המזמינה לפיצוי מלא בגין מלוא נזקיו בגין הפרת התחייבות זו, תזכה הפרת התחייבות זו על ידי הקבלן או מי מטעמו בפיצוי מוסכם ומוערך מראש מאת הקבלן, ללא צורך בהוכחת נזק, בסך 10,000 ש"ח.

תאריך

הקבלן

(חתימת מורשה/מורשי החתימה
+ חותמת המציע/ הקבלן)

אישור עו"ד

אני הח"מ, עוה"ד _____, מאשר/ת בזאת, כי ביום _____ הופיע בפני מר/גב' _____ נושא/ת ת.ז. מספר _____ ו- מר/גב' _____ נושא/ת.ז. מספר _____ ולאחר שהזהרתיו/ הזהרתי אותם, כי עליו/עליהם לומר את אמת, וכי יהיה/יהיו צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/ יעשו כן, אישרו את נכונות הצהרתו/ הצהרתם הנ"ל וחתם/ וחתמו עליה בפני. מר/גב' _____ ומר/ גב' _____ מוסמך/מוסמכים לחתום על תצהיר זה בשם המציע וחתימתו/ חתימתם מחייבת את המציע.

עו"ד, _____

תצהיר בדבר שימוש בתוכנות מקור

תאריך: _____

לכבוד

אתרים בחוף תל-אביב – חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ (להלן: "המזמינה")

הנדון: תצהיר בדבר שימוש בתוכנות מקור

אני הח"מ, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

- הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא הגוף המבוקש להתקשר עם המזמינה במסגרת מכרז זה (להלן: "המציע"). אני מכהן כ _____ והנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
- הריני להצהיר כי המציע מתחייב לעשות שימוש אך ורק בתוכנות מקוריות לצורך מכרז מס' _____ ולצורך ביצוע השירותים נשוא המכרז, ככל שהצעתו תוכרז כזוכה על ידי המזמינה.
- זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

תאריך

המציע/ הקבלן

(חתימת מורשה/מורשי החתימה
+ חותמת המציע/ הקבלן)

אישור עו"ד

אני הח"מ, עוה"ד _____, מאשר/ת בזאת, כי ביום _____ הופיע בפני מר/גב' _____ נושא/ת ת.ז. _____ מספר _____ מורשה חתימה מטעם _____ ח.פ. _____ (להלן: "המציע") ולאחר שהזהרתי/וה כי עליו/ה לומר את האמת, וכי יהיה/יהיו צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה הנ"ל וחתם/ה עליה בפני מר/גב' _____ מוסמך/ת לחתום על תצהיר זה בשם המציע וחתמתו/ה מחייבת את המציע.

עו"ד, _____

(שם מלא, חתימה וחותמת)

תצהיר לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש כ _____ ב _____ (להלן "המציע")
תפקיד _____ שם המציע _____

והנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המציע במסגרת מכרז פומבי מס' 1/2024 של אתרים בחוף תל אביב - חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ.

2. יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:

- המשתתף או בעל זיקה* אליו לא הורשעו** ביותר משתי עבירות***;
- המשתתף או בעל זיקה* אליו הורשעו** ביותר משתי עבירות***, אך במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
- "בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976;
- ** "הורשע" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02;
- *** "עבירה" – כהגדרתה בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

3. נכון למועד הגשת ההצעות -

יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:

- הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על המציע.

או

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן; וכן, אם המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, הוא מתחייב לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך - לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן; וכן, אם התחייב המציע בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות פסקת משנה (ב) לסעיף 2ב(2) לחוק, ונעשתה אתו התקשרות שלגביה התחייב כאמור באותה פסקת משנה - הוא הצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן; וכן, המציע מצהיר על התחייבותו להעביר העתק מתצהיר זה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות על פי מכרז זה (אם הצעתו תיבחר כהצעה הזוכה במכרז).

4. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

אימות חתימה

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר כי ביום _____
הופיעה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, לאחר שהזהרתי/ה כי
עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא
יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

חותמת וחתימת עו"ד

תצהיר העדר הרשעות

לכבוד

אתרים בחוף תל-אביב – חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ

הנדון: מכרז פומבי דו שלבי מס' 1/2024

אני הח"מ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת לאמור:

במקרה שההצעה מוגשת מטעם יחיד:

1. תצהירי זה ניתן במצורף להצעתי במסגרת המכרז שבנדון.
2. הריני מצהיר כי לא הורשעתי בפלילים ב 7 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות, בעבירות נגד בטחון המדינה, ו/או על פי חוק העונשין, תשל"ז-1977, כנגד גופו של אדם ו/או כנגד רכוש ו/או בעבירות הנוגעות לתחום עיסוקי במתן שירותים מסוג השירותים נשוא מכרז זה, אשר לא התיישנו, וכן כי לא מתנהלים נגדי הליכים בגין עבירה כאמור.
3. הנני מצהיר כי לא עומדות כנגדי תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או לפשיטת רגל ו/או לכינוס נכסים.

לחילופין, ככל שהמציע הורשע ו/או שמתנהלים נגדו הליכים כמפורט בסעיף 2 ו/או 3 לעיל, על המציע לפרט את סוג ההרשעות ו/או ההליכים הנ"ל ואת הסטטוס בגינם נכון להיום, בתצהיר חתום על ידו ומאומת בפני עורך דין ולצרפו להצעתו.

במקרה שההצעה מוגשת מטעם תאגיד:

1. הנני משמש כ _____ מטעם המציע _____, (להלן: "המציע").
2. תצהירי זה ניתן במצורף להצעת המציע במסגרת המכרז שבנדון, ושהנני מוסמך להתחייב בשמו למכרז זה.
3. הנני מצהיר כי המציע, או מי מבעליו, לא הורשעו בפלילים ב 7 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות, בעבירות נגד בטחון המדינה, ו/או על פי חוק העונשין, תשל"ז-1977, כנגד גופו של אדם ו/או רכוש ו/או בעבירות הנוגעות לתחום עיסוקו של המציע במתן שירותים מסוג השירותים נשוא מכרז זה, אשר לא התיישנו, וכן כי לא מתנהלים נגדו הליכים בגין עבירה כאמור.
4. הנני מצהיר כי לא עומדות כנגד המציע, ו/או מי מבעליו המציע, ו/או מי ממנהלי המציע, תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או לפשיטת רגל ו/או לכינוס נכסים.

לחילופין, ככל שכנגד המציע ו/או מי מבעליו, קיימות הרשעות ו/או הליכים כמפורט בסעיף 3 ו/או 4 לעיל, על המציע לפרט את סוג ההרשעות ו/או ההליכים הנ"ל ואת הסטטוס בגינם נכון להיום, בתצהיר חתום על ידי מורשה החתימה מטעם המציע ומאומת בפני עורך דין ולצרפו להצעת המציע.

חתימת המצהיר

תאריך

אישור

אני החתום מטה _____ עורך דין, מאשר/ת בזה כי ביום _____ הופיעה בפני _____ המוכר/ת לי אישית/שזיהיתיו/ה על פי תעודת זהות מס' _____ ואשר הינו מורשה החתימה מטעם המציע, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/מה עליה בפני.

חתימת וחותמת עורך דין

תצהיר

לכבוד

אתרים בחוף תל-אביב – חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ

אישור עורך דין על עסק בשליטת אישה, ותצהיר נושאת השליטה

אני עו"ד _____, מאשר בזאת כי _____, אשר הגיש הצעה למכרז פומבי מס' 1/2024 שפורסם על ידי אתרים בחוף תל אביב בע"מ, הינו עסק בשליטת אישה כהגדרתו בסעיף 22 (ה) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987.

המחזיקה בשליטה במציע הינה גב' _____ מספר זהות _____.

שם מלא	חתימה וחותמת	כתובת	טלפון
--------	--------------	-------	-------

אני גב' _____, מספר זהות _____, שם התאגיד _____, מצהירה בזאת כי התאגיד נמצא בשליטתי בהתאם לסעיף 22 (ה) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987.

שם מלא	חתימה
--------	-------

