



01/01/2024

לכבוד:

משתתפים פוטנציאליים - מכרז מס' 72/2023 מרינה יח' M8- M9-10 M-48 M- 50M

הנדון: הודעה מס' 1 – תשובות לשאלות הבהרה

תשובה	פירוט השאלה/בקשה להבהרה	סעיף רלוונטי	מס' סידורי
<p>הסכם ההתקשרות נשוא מכרז זה הוא לתקופה של כעשר שנים, הערכת השמאי מתייחסת לסוגיה זו.</p> <p>המשבר הביטחוני הוא לפרק זמן מסוים מתוך התקופה הנ"ל, אם צריך לעשות התאמות מכל בחינה שהיא, אתרים תעשה זאת (ככל שתחליט לעשות זאת) במסגרת הסדרים כוללים עם כלל מפעיליה.</p>	<p>האם הייתה התייחסות בהערכת שמאי למצב הביטחוני בארץ? ואם ישנה אפשרות ששכר הדירה יהיה מותאם למצב המלחמה בארץ?</p>		1
<p>ימי הפעילות יהיו ללא שינוי, שעות הפעילות יהיו לשיקול דעת המפעיל.</p>	<p>" המפעיל מתחייב להפעיל את המסעדה בימים א-ש בין השעות 00:00-22:00" (למה בעצם קובעים מראש את שעות הפעילות של המפעיל?)</p>	סעיף 3.20	2
<p>הבקשה נדחית.</p>	<p>ארוחה עסקית שכוללת מנת פתיחה+ מנה עיקרית +שתיה קלה במחיר המנה העיקרית, כל ימי השבוע בין השעות 12:00 עד 16:00 (למה?) בנוגע לעסקיות בכלל, בעבר לפני המצב שבו אנו חיים כיום הסיבה העיקרית לקיום עסקיות, היה בכדי לייצר רצת יותר נפח עבודה בצהריים מאחר ורוב העבודה הייתה בשעות הערב ולכן עושים עסקיות שהן לחלוטין לא משתלמות לעסק. המצב היום לצערי הוא שונה, ואין כמעט עבודה בשעות הערב עקב המצב, מה שהופך את העסקיות ללא כדאיות בכלל במיוחד כאשר שכר הדירה ושאר ההוצאות עולים באופן עקבי.</p>	סעיף 3.21	3

הודעה זו מהווה חלק אחד ובלתי נפרד ממסמכי המכרז ויש לצרפה להצעה במכרז, כשהיא חתומה על ידי המציע. אי צירוף המסמך להצעה כאמור, עלול לפסול אותה.

חותמת + חתימת המציע



ميناء يافا
נמלי יפו
JaffaPort

OLD JAFFA
יפו העתיקה

התחנה
תרבות בילוי ופנאי



ידי המזרח
YARD HAMIZRACH



החברה לפיתוח יפו העתיקה בע"מ
סמטת מזל דגים 17
יפו העתיקה 6803636
טל' 03-7761222

אוצר מפעלים בע"מ
כ"ג יורדי הסירה 1, ת.ד. 6041
תל-אביב 6106001
טל' 03-5441405

אתרים בחוף תל-אביב
חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ
הארבעה 21, תל-אביב 6473921
טל' 03-5640100