

08/11/2023

טופס אישור קבלת מסמכים

שם חברה:	
טלפון:	איש קשר:
דוא"ל:	כתובת:
טלפון נייד:	פקס:

מכרז פומבי מס' 54/2023 – תחנת דלק גן לונדון

1. () טופס הזמנה להציע הצעות.
2. () טופס הצעה.
3. () דוגמת ערבות בנקאית להשתתפות במכרז.
4. () טופס ניסיון מקצועי.
5. () תצהיר לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף.
6. () הסכם.
7. () תשריט.
8. () נספח 2 – ציוד אתרים.
9. () נספח 3 – ציוד מינימאלי של המפעיל בתחנת הדלק.
10. () אישור קיום ביטוחים.
11. () נוסח ערבות בנקאית להסכם.
12. () דוגמת תצהיר לפי גופים ציבוריים.
13. () דוגמת אישור עורך דין על עסק בשליטת אישה.
14. () דוגמת תצהיר העדר הרשעות.
15. () תצהיר עובדים זרים ותנאי מינימום.

חתימה: _____

המכון לחקר
רצועת החוףميناء يافا
נמל יפו
JaffaPortOLD JAFFA
יפו העתיקההתחנה
מרכז בילוי ופנאיפורום תל-אביב
TEL-AVIV MARINAיריד המזרח
YAFFO HAMIZRACHIהנמל
של תל אביב

החברה לפיתוח יפו העתיקה בע"מ
סמטת מזל דגים 17
יפו העתיקה 6803636
טל' 03-7761222

אוצר מפעלי ים בע"מ
כ"ג יורדי הסירה 1, ת.ד. 6041
תל-אביב 6106001
טל' 03-5441405

אתרים בחוף תל-אביב
חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ
הארבעה 21, תל-אביב 6473921
טל' 03-5640100

אתרים בחוף תל-אביב, חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ

מכרז פומבי מס' 54/2023 להפעלה וניהול של תחנת הדלק המצויה במתחם גן לונדון באזור טיילת הרברט סמואל בתל אביב יפו.

1. הינכם מוזמנים בזה להציע הצעות במכרז פומבי שבנדון, להפעלה וניהול של תחנת הדלק המצויה במתחם המכונה "גן לונדון" הכוללת: מיכלים תת קרקעיים, לוח חשמל תקני, גנרטור, ציוד כיבוי אש, משרד התחנה, מחסן שמן ושירותים, והכל כמצוי בשטח התחנה כמפורט בתשריט המצורף למסמכי המכרז - הכול מצוי בטיילת הרברט סמואל בתל אביב - יפו, כמפורט במסמכי המכרז (להלן יחדיו - "תחנת הדלק").
2. מכרז זה הוא לשימוש ולהפעלת תחנת הדלק למטרת הפעולה של תחנת דלק בלבד, ולא כל שימוש אחר. ובכפוף לכך שהמזיע ידאג לקבל את כל הרישיונות והיתרים הדרושים מהרשויות המוסמכות לצורך כך.
3. בהתאם להוראות המכרז וההסכם, רשות השימוש המוענקת לזוכה הינה לתקופה קצובה בת 5 שנים מיום 1.1.24 ועד ליום 31.12.28 (להלן - "תקופת השימוש"). למציע הזכות להאריך את תקופת ההתקשרות לפי ההסכם לתקופה או לתקופות של עד 5 שנים נוספות מתום תקופת השימוש, יובהר כי מימוש הארכת הסכם למשך תקופת ההארכה, כפוף לאישור מועצת העיר תל אביב יפו.
4. רשאים להגיש הצעות משתתפים העונים על כל תנאי הסף, כדלקמן:
 - 4.1 צירפו להצעתם ערבות בנקאית בהתאם לתנאי המכרז.
 - 4.2 רכשו את מסמכי המכרז. כאשר ניתן לרכוש את מסמכי המכרז החל מיום 9.11.23, רכישת מסמכי המכרז תעשה במשרדי קבוצת "אתרים", ברחוב הארבעה 21, קומה 6 (בניין "פלטינוס") בתל אביב יפו תמורת סך של 500 ₪ כולל מע"מ, שישולם לפקודת "אתרים בחוף תל אביב" ושככל מקרה לא יוחזר, בין השעות 09:00 ועד ל-15:00. לחלופין, ניתן לרכוש את מסמכי המכרז באתר האינטרנט של אתרים במקום המיועד לכך.
 - 4.3 בעלי ניסיון קודם מוכח של ניהול והפעלת לפחות 5 תחנות דלק שבהן נמכר בממוצע 150,000 ליטר דלקים בחודש, בתקופה רצופה של 5 שנים לפחות במהלך 10 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.
 - הניסיון הקודם כאמור יכול להיות של המציע או של מנכ"ל המציע או של בעלי השליטה במציע. "בעל שליטה" לצרכי סעיף קטן זה - כמשמעותו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981.
 - 4.4 מי שנכון למועד האחרון להגשת הצעות במכרז מפעילים לפחות 10 תחנות דלק בהתאם להסכמי הפעלה שטרם הסתיימו נכון למועד האחרון להגשת הצעות.
 - 4.5 תאגיד רשום ומתנהל כדין בישראל.
 - 4.6 רשומים כמנהל במנהל הדלק והגז המתנהל במשרד האנרגיה והמים.
5. כמפורט במסמכי המכרז, סיוור מציעים יערך לפי פניה של המציעים בהתאם להוראות המכרז והשתתפות בו היא לא תנאי סף להגשת הצעות במכרז.
6. ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט של אתרים בכתובת www.atarim.gov.il החל מתאריך 9.11.23 ובמשרדי החברה ברח' הארבעה 21 בת"א (טל: 03-5640100).
7. את ההצעה יש להפקיד בתיבת המכרזים שבמשרדי אתרים, עד לא יאוחר מיום **5.12.23 בשעה 12:00. הצעות שלא תוכנסנה לתיבת המכרזים עד למועד זה לא ידונו.**

8. פתיחת המעטפות תערך כ - 30 דקות לאחר המועד האחרון להגשת הצעות במכרז במשרדי חברת אתרים. כל המעוניין להשתתף במעמד פתיחת ההצעות נדרש להירשם מראש באמצעות כתובת מייל : sigal.y@atarim.gov.il ולקבל אישור בכתב על רישומו.
9. החברה איננה מתחייבת לקבל את הצעה כלשהי. כמו כן, החברה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז לפי שיקול דעתה.
10. בכל מקרה של סתירה בין האמור במודעה זו לבין האמור במסמכי המכרז, האמור במסמכי המכרז יגבר.

בכבוד רב,

אתרים בחוף תל אביב – חברה לפיתוח אתרי
תיירות בת"א-יפו בע"מ

אתרים בחוף תל-אביב
חברה לפיתוח אתרי תיירות
בת"א - יפו בע"מ
רחוב הארבעה 21, תל אביב

תאריך.....

לכבוד

א.ג.ג,

הנדון : הזמנה להציע הצעות במכרז פומבי מס' 54/2023

ריכוז מועדים קובעים למכרז

החל מיום 9.11.23 בין השעות 9:00 - 15:00 במשרדי הנהלת אתרים ברחוב הארבעה 21 בתל אביב (מגדל פלטינום - קומה 6) או באתר האינטרנט של אתרים במקום המיועד לכך	המועד שממנו ניתן לרכוש את מסמכי המכרז
ביום 26.11.23 בשעה 16:00	מועד אחרון למשלוח שאלות הבהרה או להגשת הערבות הבנקאית לבדיקה
ביום 5.12.23 בשעה 12:00 במשרדי הנהלת אתרים ברחוב הארבעה 21 בתל אביב (מגדל פלטינום - קומה 6)	מועד אחרון להגשת הצעות במכרז
30 דקות לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז. יובהר כי השתתפות בפתיחת המעטפות תתאפשר באופן מקוון בלבד. יש להירשם מראש כמפורט בסעיף 13 להזמנה זו	מועד פתיחת תיבת המכרזים
במקרה של אי התאמה בין התאריכים המפורטים בטבלה זו ובין מועדים אחרים המפורטים בגוף מסמכי המכרז או בנספחיו (ככל ומופיעים) - התאריכים המפורטים בטבלה הם שיקבעו.	

חברת אתרים בחוף תל-אביב - חברה לפתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ (להלן - "אתרים") היא בעלת הזכויות בתחנת הדלק, המצויה במתחם גן לונדון באזור טיילת הרברט סמואל בתל אביב יפו (כהגדרת מונחים אלה להלן).

הינכם מוזמנים בזה להציע הצעות במכרז פומבי שבנדון, להפעלה וניהול של תחנת תדלוק המצויה במתחם המכונה "גן לונדון" הכוללת: מיכלים תת קרקעיים, לוח חשמל תקני, גנרטור, ציוד כיבוי אש, משרד התחנה, מחסן שמן ושירותים, והכל כמצוי בשטח התחנה כמפורט בתשריט המצורף למסמכי המכרז - הכול מצוי בטיילת הרברט סמואל בתל אביב - יפו, כמפורט במסמכי המכרז (להלן יחדיו - "תחנת הדלק"), כדלקמן:

ההתקשרות נושא המכרז

1. אתרים תמסור לזוכה במכרז את הזכות לשימוש ולהפעלת תחנת הדלק למטרת הפעלה של תחנת דלק בלבד, ולא לכל שימוש אחר, ובכפוף לכך שהמזיע ידאג לקבל את כל הרישיונות וההיתרים הדרושים מהרשויות המוסמכות לצורך כך, ובכלל זה גם רישיון עסק, על חשבונו, והכל בהתאם למפורט בהסכם המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. למען הסר ספק מובהר כי אין בהזמנה זו וברשות שתיתן אתרים להפעיל בתחנת הדלק (כהגדרתו להלן) תחנת דלק בהתאם להוראות המכרז וההסכם, כדי להוות משום מצג כלשהו מצידה לעצם האפשרות לקבלת ההיתרים הנדרשים או חלקם לצורך הפעלת תחנת הדלק/או להסכמתה לשימושים כאמור ללא היתר.

תחנת הדלק תימסר לשימוש הזוכה במכרז במצבו "AS IS" לאחר שהמפעיל הקודם יפנה אותה לרבות מהציוד השייך לו כמפורט בהזמנה זו ובהסכם. ציוד שלא פונה עד שתחנת הדלק תימסר לשימוש הזוכה במכרז, הזוכה במכרז יהיה רשאי להשתמש בו או לפנות אותו, בהתאם לרצונו, ובכל מקרה פינויו יהיה על חשבונו של הזוכה במכרז בלבד. בהגשת ההצעה למכרז המזיע מאשר ומצהיר כי ביקר, ראה ובדק את מתחם גן לונדון בו מצויה תחנת הדלק, את תחנת הדלק ומערכותיהם מבחינה פיזית ותכנונית ואת המצב, הדרישות והתנאים התכנוניים והסטטוריים לקבלת היתרים על פי כל דין להפעלת תחנת הדלק במתחם גן לונדון ו/או בכלל וכן כי בדק את תנאי המקום, לרבות דרכי הגישה, המעבר והיציאות, וכי הוא מצאם, לאחר שברשותו כל המידע הרלבנטי, כמתאימים לו ולא תהיינה לו כל טענה של פגם (כולל פגם נסתר), אי התאמה, חסרון, הסתמכות, הגבלות או מגבלות בנוגע לתחנת הדלק ובכלל זה הוא מאשר כי אתרים מסרה לו כי קיימת אפשרות שיש בתחנת הדלק ליקויים שאינם ידועים לה וכי היא עליו לתקנם על חשבונו טרם יהיה ניתן להשתמש בתחנת הדלק ו/או לקבל את הרישיונות הדרושים לשימוש בו.

2. אתרים תדגיש כי המזיע הזוכה יידרש להתקין בתחנת הדלק את כל הציוד, האביזרים והמיתקנים הדרושים לצורך הפעלת תחנת הדלק על כל הכרוך בכך והנובע מכך, והכל בהתאם להוראות המפורטות במסמכי המכרז ועל חשבונו.

תקופת ההתקשרות

3. למען הסר ספק יובהר כי המזיע הזוכה יידרש, לכל המאוחר, כשבעה ימים קודם למועד תחילת תקופת השימוש (כהגדרה להלן) לבצע את החלפת והתקנת הציוד שלו בתאום מלא עם המפעיל הנוכחי כך שתחנת הדלק תמשיך לפעול באופן מלא ורצוף. בכפוף למילוי כל התחייבויותיו על פי ההסכם המצורף כחלק ממסמכי המכרז ולאמור בהזמנה זו לעיל ולהלן ולהוראות ההסכם בעניין, רשות השימוש המוענקת לזוכה הינה לתקופה קצובה בת חמש שנים, שתחל מיום 1.1.24 ועד ליום 31.12.28 (להלן - "תקופת השימוש").

4. למזיע הזכות להאריך את תקופת ההתקשרות לפי ההסכם לתקופה של עד חמש שנים נוספות, והכל כמפורט בהסכם ובמסמכי המכרז (להלן - "תקופת ההארכה"). יובהר כי מימוש הארכת הסכם למשך תקופת ההארכה, כפוף לאישור מועצת העיר תל אביב יפו.

5. מובהר בזאת מפורשות כי במועד פרסום מכרז זה, צד שלישי מפעיל את תחנת הדלק והוא אמור לפנותו ביום 31.12.23.

6. אתרים תדגישי, כי במקרה ובו תחנת הדלק ו/או חלקה לא יפנו על-ידי המפעיל הנוכחי במועד, כי אז הזכות להפעיל את תחנת הדלק תחל מיד לאחר מסירת הודעה בכתב של אתרים לזוכה במכרז בדבר פינוי, ומועדי ההתקשרות יידחו בהתאם, והכל בכפוף למפורט בעניין זה בהסכם. בכל מקרה של אי פינוי ו/או דחיית מועדים כאמור, תהא הסיבה לכך אשר תהא, לא תהא למציע הזוכה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה ו/או זכות כלפי אתרים ו/או מי מטעמה (להלן - "טענה"), והוא מוותר ויתור מוחלט וגמור על כל טענה כאמור.

7. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 6 לעיל, מוסכם על הצדדים כי במידה ואתרים לא תודיע למפעיל על פינוי תחנת הדלק בתוך 6 חודשים מהיום שבו הייתה אמורה להתחיל תקופת השימוש כהגדרתה לעיל (להלן - "תקופת ההמתנה"), המציע הזוכה יהיה רשאי להודיע לאתרים במהלך 30 ימים מתום תקופת ההמתנה בהודעה בכתב, על ביטול ההתקשרות לפי הסכם זה, ובמקרה כזה, לא תהינה למי מהצדדים כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות בגין כך ו/או כתוצאה מכך האחד כנגד משנהו. מובהר למען הסר כל ספק, כי במידה והמפעיל הזוכה לא הודיע לאתרים על רצונו לביטול ההתקשרות לפי ההסכם בהתאם להוראות סעיף זה, תפקע זכותו לביטול ההתקשרות לאלתר והוא לא יהיה רשאי לעשות כן, אלא בהסכמתה מראש ובכתב של אתרים ויהא עליו לקיים את ההסכם על כל הכרוך בכך.

תנאי המכרז

8. המכרז הינו מכרז המבוסס על מחיר בלבד (100%). בהתאם לאמור ובכפוף להוראות הדין המציע אשר הצעתו תהא ההצעה הגבוהה ביותר תיבחר להיות ההצעה הזוכה במכרז.

המציע יפרט בהצעתו את דמי השימוש השנתיים המוצעים על-ידיו בשקלים חדשים ו**בתוספת** מע"מ כחוק שהוא מציע לשלם עבור הפעלת תחנת הדלק. דמי השימוש יהיו צמודים לעלויות (ולעלויות בלבד) של מדד הבסיס, כהגדרת מונח זה בהסכם. מובהר כי אין להגיש הצעה המתבססת על מחיר למ"ר אלא הצעת מחיר כוללת עבור כל תחנת הדלק.

9. על המציע לקרוא את כל מסמכי המכרז, והגשת ההצעות להשתתפות במכרז כמוה כהצהרה שכל פרטי ההסכם והמכרז ותנאיהם ידועים, מובנים, מקובלים ומוכרים למציע.

10. כל טענה בדבר אי הבנה ו/או סתירה ו/או התנגדות וכיוצא באלה, לא תתקבל לאחר הגשת ההצעה על ידי המציע.

11. מסמכי המכרז :

11.1. טופס הצעה.

11.2. דוגמת ערבות בנקאית להשתתפות במכרז.

11.3. טופס ניסיון מקצועי.

11.4. נוסח של תצהיר לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף המפורט בסעיף 12.4 להלן.

11.5. הסכם (לעיל ולהלן - "ההסכם") ונספחיו כדלקמן :

11.5.1. נספח 1 - תשריט תחנת הדלק.

11.5.2. נספח 2 - ציוד אתרים (הציוד התת-קרקעי).

11.5.3. נספח 3 - ציוד מינימאלי של המפעיל בתחנת הדלק.

- 11.5.4. נספחים 4 ו-4א' - אישורי קיום ביטוחים.
- 11.5.5. נספח 5 - נוסח ערבות בנקאית להסכם.
- 11.5.6. נספח 6 - הצעת המפעיל במכרז.
- 11.5.7. נספח 7 - אישור עו"ד של המפעיל בדבר זהות העומדים מאחורי המפעיל וחלוקת אחזקותיהם בו אשר צורף להצעת המציע במכרז.
- 11.6. דוגמת תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תש"ל-1967.
- 11.7. דוגמת אישור עורך דין על עסק בשליטת אישה, ותצהיר נושאת השליטה.
- 11.8. שאלות ותשובות הבהרה, אם וככל שיהיו
- 11.9. דוגמת תצהיר בדבר העדר הרשעות.
- 11.10. תצהיר עובדים זרים ותנאי מינימום.
- 11.11. כל מסמך אחר כפי שיוחלט על-ידי אתרים.

תנאי סף

12. רשאים להגיש הצעות מציעים העונים על הדרישות המקדמיות המצטברות (תנאי סף), כדלקמן :
- 12.1. מי צירפו להצעתם ערבות בנקאית בהתאם לתנאי המכרז.
- 12.2. מי שרכשו את מסמכי המכרז. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש כמפורט בטבלה בעמ' 1 לעיל.
- 12.3. בעלי ניסיון קודם מוכח של ניהול והפעלת לפחות 5 תחנות דלק שבהן נמכר בממוצע 150,000 ליטר דלקים בחודש, בתקופה רצופה של 5 שנים לפחות במהלך 10 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.
- הניסיון הקודם כאמור יכול להיות של המציע או של מנכ"ל המציע או של בעלי השליטה במציע. "בעל שליטה" לצרכי סעיף קטן זה - כמשמעותו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981.
- 12.4. מי שנכון למועד האחרון להגשת הצעות במכרז מפעילים לפחות 10 תחנות דלק בהתאם להסכמי הפעלה שטרם הסתיימו נכון למועד האחרון להגשת הצעות.
- 12.5. תאגיד רשום ומתנהל כדין בישראל.
- 12.6. רשומים כמנהל במנהל הדלק והגז המתנהל במשרד האנרגיה והמים.

למען הסר ספק לא ניתן להגיש הצעות במשותף במכרז זה

המועד האחרון להגשת הצעות

13. את ההצעה יש להכניס למעטפה סגורה המצ"ב ועליה כתוב "מכרז פומבי מס' 54/2023" ולהכניסה לתיבת המכרזים במשרדי אתרים ברח' הארבעה 21, בתל-אביב-יפו (קומה 6) עד לא יאוחר מהמועד המצוין בטבלה בעמ' 1 לעיל (המועד הנ"ל או כל מועד נדחה אחר שיקבע על-ידי אתרים יקרא לעיל ולהלן - "המועד האחרון להגשת הצעות"). הצעות שלא תוכנסנה לתיבת המכרזים עד למועד זה לא ידונן.

פתיחת המעטפות תערך באמצעות הזום במועד שיקבע ע"י החברה. כל המעוניין להשתתף במעמד פתיחת ההצעות נדרש להירשם מראש, לפני המועד האחרון להגשת הצעות, באמצעות כתובת מייל: sigal.y@atarim.gov.il ולקבל אישור בכתב על רישומו.

14. להצעה יש לצרף את המסמכים הבאים, אתרים שומרת לעצמה את הזכות שלא לדון בהצעת המציע אם לא יוגשו המסמכים כאמור:

14.1. ערבות בנקאית להבטחת התחייבויותיו לפי המכרז בנוסח המצורף למסמכי המכרז.

14.2. אישור (או העתק אישור) מפקיד השומה או רואה חשבון המעיד כי המציע מנהל פנקסי חשבונות כדין על פי פקודת מס הכנסה, חוק מס ערך מוסף ועל פי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים. היה והמציע יקים חברה כאמור בסעיף 13 לעיל, הוא יידרש להמציא לאתרים את האישור האמור בהתאם להנחיות שהיא תמסור לו בעניין זה.

14.3. לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף של הניסיון המקצועי הנדרש בסעיף 12.4 לעיל, על המציע למלא את טופס הניסיון המקצועי המצורף כחלק אחד ובלתי נפרד למסמכי המכרז, ולצרף לו המלצות.

14.4. במקרה והמציע הינו חברה, שותפות או תאגיד אחר, יש להמציא יחד עם ההצעה, אישור חתום בידי עורך-דין או רואה חשבון, ובו פרטים על החברה, השותפות או התאגיד האחר, לרבות:

14.4.1. תדפיס מעודכן של פרטי התאגיד מהמרשם שמתנהל לגביו.

14.4.2. שמותיהם ופרטיהם המלאים של האנשים החברים בתאגיד וזכויותיהם.

14.4.3. שמותיהם ופרטיהם של האנשים המנהלים את התאגיד.

14.4.4. שמותיהם ופרטיהם של האנשים הרשאים לחתום בשמו על מסמכי המכרז וההסכם, ואישור חתימה של עו"ד/רו"ח על מסמכים אלה.

14.5. תצהיר מאושר ומאומת על-ידי עו"ד כדין בנוסח המצורף למסמכי המכרז שבו המציע מצהיר כי אין כל מניעה חוקית ו/או אחרת ו/או מגבלה כלשהי המונעת ממנו להפעיל את תחנת הדלק בהתאם לתנאי המכרז וההסכם, בין היתר, לפי חוק משק הדלק (קידום התחרות), התשנ"ד-1994, וכי ההגבלות על הפעלת תחנת הדלק על-ידיו בהתאם לחוק הנ"ל ו/או לכל דין אחר, אינן מתקיימות לגביו, וכי הוא מתחייב כי במידה ויזכה במכרז, כי זה יהיה המצב בכל מהלך תקופת ההתקשרות בינו ובין אתרים להפעלת תחנת הדלק.

14.6. אישור בדבר היות המציע רשום כמנהל במנהל הדלק והגז המתנהל במשרד האנרגיה והמים.

14.7. דוגמת תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1967.

14.8. דוגמת תצהיר בדבר העדר הרשעות.

14.9. דוגמת אישור עורך דין על עסק בשליטת אישה, ותצהיר נושאת השליטה, ככל שיש בכך צורך.

14.10. שאלות ותשובות הבהרה, אם וככל שיהיו.

14.11. כל מסמכי המכרז כשהם חתומים על-ידי המציע. בכל מקרה של הגשת הצעות במשותף - יידרש כל אחד מיחיד המציע לחתום על ההצעה ועל כל מסמכי המכרז.

אי צירוף איזה מן המסמכים כאמור, עלול לפסול את ההצעה.

סיור המציעים

15. אתרים מבקשת להבהיר כי היא לא תערוך מטעמה סיור מציעים בתחנת הדלק, ובהתאם השתתפות בסיור איננה מהווה תנאי סף להשתתפות במכרז.

16. מציעים המעוניינים לסייר בתחנת הדלק מתבקשים לשלוח הודעת דואר אלקטרוני לאתרים לכתובת reut.a@atarim.gov.il (ולוודא קבלת המייל באמצעות קבלת מייל חוזר).

אתרים תתאם מועד שבו מציעים המעוניינים בכך, יסיירו בתחנת הדלק, בליווי נציג מטעם אתרים. לא יימסר בסיור זה כל מידע המחייב את אתרים בכל צורה שהיא.

הגשת ערבות בנקאית שיש לצרף למסמכי המכרז לאישור מקדים של אתרים

17. על מנת למנוע מצבים שבהם תאלץ אתרים לפסול הצעות בשל פגמים בערבות הבנקאית שיש לצרף למסמכי המכרז כמפורט בסעיף 12.1 לעיל (להלן – "הערבות הבנקאית"), רשאים (אך לא חייבים) כל אחד מהמציעים להציג לאישורה מראש של אתרים את נוסח הערבות הבנקאית.

18. מציעים המעוניינים להעביר לעיון מראש של אתרים את הערבות הבנקאית, רשאים לעשות כן לכתובת דואר אלקטרוני sigal.y@atarim.gov.il, לא יאוחר מהמועד המפורט בטבלה בעמ' 1 לעיל.

19. ויודגש, האפשרות להגיש לאישורה מראש של אתרים את הערבות הבנקאית איננה מחליפה את החובה לצרף את הערבות הבנקאית להצעת המציע במסגרת המכרז, אלא אך ורק באה להקל על המציעים ולמנוע מצב שבו בשל פגמים בערבות הבנקאית תיפסל הצעתם.

20. פניות אשר יתקבלו לאחר המועד כאמור לא תטופלנה.

אישור התקשרות החברה עם המציע הזוכה על ידי מועצת עיריית תל אביב יפו

21. בתום הליך הבדיקה כמפורט לעיל תמליץ ועדת המכרזים של החברה בפני מועצת העיר, על ההצעה הזוכה במכרז. בהתאם לאמור זכייתו בפועל של המציע הזוכה במכרז ובהתאם התקשרותה בפועל של החברה עמו בהסכם השימוש, כפופה לאישור מועצת העיר.

22. מובהר בזאת, כי אם לא תאשר מועצת העיר את המלצת ועדת המכרזים כאמור לעיל של הזוכה במכרז, תבוטל החלטת ועדת המכרזים, בדבר המלצת על זכיית הזוכה, ובהתאם ייראו בכך החלטה של החברה לא לקבל את הצעת המציע הזוכה.

בעצם השתתפותם במכרז זה מוותרים מראש כל אחד מהמציעים ובכלל זאת הזוכה על כל טענה (מכל מין ו/או סוג) ו/או תביעה (מכל מין ו/או סוג) ו/או דרישה (מכל מין ו/או סוג) בקשר להחלטה מועצת העירייה כאמור לעיל כנגד החברה ו/או מי מטעמה ו/או העירייה ו/או מי מטעמה.

כללי

.23 הצעה המוגשת במסגרת מכרז זה הינה בלתי חוזרת ותחשב כעומדת בתוקפה על כל פרטיה למשך תקופה של 90 (תשעים) ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות. אתרים תהיה רשאית לפנות אל המציעים (כולם או חלקם) לפני או אחרי מועד פקיעת הצעותיהם כאמור, ולבקש מהם להאריך את תוקפן, לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי. המשתתפים במכרז זה מוותרים בזה על כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות שיש ו/או שתהיה להם בקשר לפניית או אי-פניית אתרים אליהם ו/או לכל משתתף אחר במכרז זה כאמור.

.24 שאלות הבהרה בקשר לתנאי מכרז זה, לרבות שאלות בדבר אי בהירויות ו/או סתירות ו/או אי התאמות כלשהן בין מסמכי המכרז השונים ו/או בין הוראות שונות מהוראותיהם ו/או כל אי התאמה ו/או פגם אחר בהם, ניתן להעביר לכתובת דואר אלקטרוני: sigal.y@atarim.gov.il (ולוודא קבלת המייל באמצעות קבלת מייל חוזר). עד לא יאוחר מהמועד המפורט בטבלה בעמ' 1 לעיל. שאלות הבהרה שיועברו למשרדי אתרים בעל-פה ו/או לאחר המועד הנ"ל לא יחייבו את אתרים בתשובה, ולא יגרעו מהתחייבויותיו של מוסר השאלות לפי תנאי מכרז זה. מובהר בזה כי ההחלטה אם להשיב לשאלות הבהרה שנמסרו לה בעל-פה או באיחור נתונה לשיקול דעתה המוחלט והבלעדי של אתרים, והמשתתפים במכרז זה מוותרים על כל טענה ו/או זכות ו/או תביעה בקשר לכך.

.25 אתרים תשיב בכתב לשאלות הבהרה שיתקבלו אצלה במועד, ותעביר את תשובותיה (לרבות השאלות הרלבנטיות) לכל מי שרכש את מסמכי המכרז.

.26 מובהר בזה כי הפרשנות המחייבת והסופית לגבי עניינים שהועלו על-ידי משתתפים כאמור לעיל תיקבע על-ידי אתרים ולפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, כי אך ורק התשובות בכתב שתישלחנה על-ידי אתרים כאמור מחייבות לעניין מכרז זה, וכי על המציעים לצרף את התשובות, כשהן חתומות על-ידיהם, להצעתם.

.27 עוד מובהר בזה כי מציע שלא יגיש לאתרים שאלת הבהרה במועד המפורט לעיל, יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה בדבר אי בהירות ו/או סתירה ו/או אי התאמה שנמצאו, לטענתו, במסמכי המכרז.

.28 אתרים שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז, והיא איננה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או הצעה כלשהי, בין היתר משום חריגה מהאומדן. למציע לא תהיינה כל טענות או תביעות בקשר לאמור לעיל.

.29 מציע שהצעתו נתקבלה וסרב לחתום על ההסכם המצורף, תוך שבעה ימים מהיום שנדרש לכך על ידי אתרים, מכל סיבה שהיא ו/או לא מילא אחר כל התחייבויותיו ולא המציא את כל הבטוחות והמסמכים הנחוצים לצורך ההסכם, תהא אתרים רשאית להציג לפירעון את הערבות הבנקאית, כפיצוי בגין הפרת התחייבות המציע וזאת מבלי לגרוע מכל זכות תביעה של אתרים בגין הנוק שנגרם לה, וללא צורך בהוכחת הנוק.

.30 במקרה שסרב מציע שהצעתו נתקבלה לחתום על ההסכם או במקרה שבו בתקופה של 6 חודשים מיום ההכרזה על הזוכה במכרז או מיום תחילת הפעלת תחנת הדלק (המועד המאוחר מבין השניים) התברר כי הזוכה אינו מסוגל לעמוד בהתחייבויותיו בהתאם להסכם ו/או שההתקשרות עם המציע הזוכה הסתיימה או בוטלה מסיבה כלשהיא, תהא אשר תהא, אתרים תהא רשאית (אך בכל מקרה לא חייבת), לפי שיקול דעתה המוחלט, להתקשר בחוזה עם מציע אחר, מבלי לגרוע מזכותה למימוש הערבות הבנקאית כאמור לעיל. מובהר בזה למען הסר כל ספק כי במקרה שבו המציע הזוכה יסרב לממש את הצעתו כאמור, ותהא לכך הסיבה שתהא, לא עומדת למציע הבא אחריו כל זכות קנויה או אחרת להיבחר כמציע הזוכה במכרז, וההחלטה בעניין זה תהא נתונה לשיקול דעתה של אתרים.

31. כל שינוי ו/או תוספת ו/או תיקון ו/או הסתייגות שייעשו במסמך כלשהו ממסמכי המכרז ו/או בחלק מהם, או כל הסתייגות לגביהם, בין בדרך של תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת ייחשבו כאילו לא נוספו, או שהם עלולים לגרום לפסילת ההצעה, והכל לפי שיקול דעתה המוחלט של אתרים.
32. אתרים שומרת לעצמה את הזכות שלא לדון כלל בהצעות שלא הוגשו בהתאם למסמכי המכרז.
33. אתרים תהא רשאית לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, אך בכל מקרה לא חייבת, לפנות למציע עצמו ו/או לאנשי קשר ו/או לגורמים אחרים, לצורך קבלת פרטים נוספים ו/או המלצות ו/או הבהרות בקשר לניסיונו של המציע ו/או טיב עבודתו וכיוצא באלה עניינים, ולמציעים לא תהא כל טענה בעניין זה פנייה שנעשתה או שלא נעשתה על-ידי אתרים כאמור.
34. אתרים תהא רשאית, לפי שיקול דעתה, וכתנאי לביצוע ההתקשרות עם המציע הזוכה, לדרוש כי שניים מבעלי העניין במציע הזוכה או כל שני ערבים אחרים שזהותם תאושר על ידיה יהיו ערבים אישית להתחייבויות המציע הזוכה לפי ההסכם נושא המכרז.
35. מובהר בזה כי מסמכי המכרז, לרבות ההצעות שתוגשנה על-ידי המשתתפים במכרז זה והמסמכים המצורפים להן, הם רכושה של אתרים שתהיה רשאית לעשות בהם כל שימוש לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, והמשתתפים במכרז זה אינם רשאים לעשות בהם שימוש, מכל מין וסוג שהוא, מלבד שימוש לצורך הגשת הצעתם בהתאם לתנאי המכרז.
36. מבלי לפגוע באמור לעיל, אתרים שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול ו/או לדחות הצעת מציע שכנגדו ו/או כנגד מי מבעליו, קיים או היה קיים חוב כלשהו כלפי אתרים ו/או אשר פועל ללא רישיון עסק. כן שמורה לאתרים הזכות לפסול ו/או לדחות את הצעת מציע אשר הורשע בפלילים ב 7 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות, בעבירות נגד בטחון המדינה, ו/או על פי חוק העונשין, תשל"ז-1977, כנגד גופו של אדם ו/או כנגד רכוש ו/או בעבירות הנוגעות לתחום עיסוקו של המציע במתן שירותים מסוג השירותים נושא מכרז זה אשר לא התיישנו, ו/או אשר מתנהלים נגדו הליכים בגין עבירה כאמור.
- כן שומרת לעצמה אתרים את הזכות לפסול מציע אשר עומדות כנגדו ו/או כנגד מי מבעליו, תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או לפשיטת רגל ו/או לכינוס נכסים.
37. ועדת המכרזים של אתרים ו/או מי שהוסמך על ידיה לכך תאפשר למציעים שלא זכו במכרז, לעיין בפרוטוקול ועדת המכרזים ובמסמכי ההצעה הזוכה.
- מציע הסבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים ו/או סודות עסקיים (להלן - חלקים סודיים), שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למציעים אחרים לאחר סיום המכרז ינהג כדלקמן:
- 37.1 יציין במפורש בהצעתו מהם החלקים הסודיים באופן ברור וחד – משמעי.
- 37.2 יסמן את החלקים הסודיים.
- 37.3 מציע שלא סימן חלקים בהצעתו כסודיים יראוהו כמי שמסכים למסירת ההצעה לעיון מציעים אחרים, אם יוכרז כזוכה במכרז.
- 37.4 סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים.

37.5. החליטה ועדת המכרזים לאפשר עיון בחלקים המפורטים בהצעת הזוכה שהזוכה הגדירם כסודיים, תיתן על כך ועדת המכרזים התראה לזוכה, ותאפשר לו להשיג על כך בפניה בתוך פרק זמן בהתאם לשיקול דעתה.

37.6. החליטה ועדת המכרזים לדחות את ההשגה, תודיע על כך לזוכה בטרם מסירת החומר לעיונו של המבקש.

אתרים מבקשת להדגיש כי שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון של המציעים הינו של ועדת המכרזים בלבד.

בכל מקרה פירוט ניסיונו של המציע וכן כל מידע שנמסר לצורך עמידה בתנאי הסף או לצורך קבלת ניקוד איכות, כנדרש בתנאי מכרז זה - לא יחשב כחלק סודי גם אם יסומן כך.

38. למניעת כל ספק מובהר בזאת כי הזמנה זו מנוסחת בלשון זכר, מטעמי נוחות בלבד, ואולם ברור כי ההצעה מופנית לכל אחד ואחת.

39. הסמכות המקומית הבלעדית לדון בכל סכסוך הנוגע למכרז זה תהא נתונה לבית המשפט המוסמך לדון בו מבחינת העניין בעיר תל-אביב.

בכבוד רב,
אתרים בחוף תל-אביב
חברה לפיתוח אתרי תיירות
בת"א- יפו בע"מ

שם המציע _____
 כתובת _____
 טלפון במשרד _____
 טלפון נייד _____
 שם איש הקשר _____

לכבוד

אתרים בחוף תל-אביב - חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ
 רחוב הארבעה 21
 תל-אביב-יפו

א.ג.נ.,

הנדון : טופס הצעה במכרז פומבי מס' 54/2023

בתשובה להזמנתכם להשתתף במכרז זה הננו להודיעכם כדלקמן:

1. אנו מעוניינים לקבל את הזכות להפעיל ולנהל את תחנת הדלק במתחם כהגדרת מונחים אילו במסמכי המכרז שבנדון (להלן - "המכרז" ו-"תחנת הדלק") כמוסבר במסמכי המכרז ובהסכם ובהתאם לכל תנאיהם.
 2. עיינו בכל מסמכי המכרז, כולל ההסכם, ההזמנה וכל נספחיהם, הבנו את תוכנם והם מקובלים עלינו. כמו כן, ביקרנו ובדקנו את תחנת הדלק ואת המתחם, וקיבלנו את כל ההסברים והמידע שביקשנו לקבל. אנו מאשרים כי אנו מכירים את כל הכרוך בניהול והפעלת תחנת הדלק ובביצוע התחייבויותינו לפי ההסכם ונספחיו, וכן כי כל הפרטים והמידע הכרוכים בכך לרבות במצבה של תחנת הדלק, נלקחו על-ידינו בחשבון, ואנו מוודעים מעצמנו מראש כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בעניין זה כלפי אתרים ו/או מי מטעמה.
 3. אנו מאשרים ומצהירים כי אנו עומדים בתנאי הסף שנקבעו במכרז זה וכי השימוש שאנחנו מציעים לתחנת הדלק הוא השימוש המותר בהתאם למפורט בסעיף 1 להזמנה להציע הצעות.
 4. הננו מצרפים את כל מסמכי המכרז ויתר המסמכים הנדרשים כמפורט בהזמנה להציע הצעות למכרז, לרבות הערבות הבנקאית, נספח מטרת השימוש והתוכנית הראשונית ו/או הרעיונית של העסק המוצע ועבודות ההכנה המתוכננות על ידינו, כמפורט במסמכי המכרז, ומתחייבים בחתימתנו להלן לקיים את כל תנאי המכרז על כל מסמכיו ונספחיו.
 4. אנו מגישים את הצעתנו זו מבלי שערכנו תיאום כלשהו, במישרין או בעקיפין, באופן מלא או חלקי, עם המשתתפים האחרים במכרז זה לגבי איזה מן הפרטים המפורטים בו ואשר מוצעים על-ידינו.
 5. אנו מציעים לשלם עבור כל שנה משנות ההסכם דמי שימוש שנתיים עבור ניהול והפעלת תחנת הדלק, סך של בתוספת מע"מ כדין לשנה (במילים) שקלים חדשים בתוספת מע"מ כדין לכל שנה.
- דמי השימוש השנתיים האמורים יהיו צמודים לעלויות (ולעלויות בלבד) במדד הבסיס כהגדרתו בהסכם. ידעו לנו כי אם דמי השימוש המוצעים עלך ידנו יפחות ממחיר המינימום, כהגדרתו בתנאי הסף במכרז, תיפסל הצעתנו על הסף.
- במקרה של אי התאמה בין המחיר המוצע בספרות והמחיר המוצע במילים, המחיר הגבוה יותר הוא שייקבע.

6. אם וכאשר נוכרז כזוכה במכרז זה, הננו מתחייבים לחתום על ההסכם כהגדרתו במסמכי המכרז וכל נספחיו ולהפקיד בידיכם למשך תקופת ההתקשרות לפי ההסכם הנ"ל ערבות בנקאית בהתאם להוראות שנקבעו שם וכפי שתורו לנו, וזאת בתוך לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים ממועד פנייתכם אלינו בעניין זה או בכל מועד אחר כפי שייקבע על ידיכם.
7. אנו מורים בזה לכם, בהוראה בלתי חוזרת ובלתי ניתנת לביטול ו/או לשינוי מכל סיבה שהיא, להציג את הערבות הבנקאית המצורפת על-ידינו למסמכי מכרז זה (להלן - "הערבות"), לפירעון בפני הבנק מוציא הערבות, אם לא נמלא אחר איזו מהתחייבויותינו כלפיכם לפי תנאי מכרז זה לרבות (אך לא רק) חזרתנו מהצעתנו במכרז ו/או הימנעותנו מחתימה על ההסכם והנספחים המצורפים לו ו/או הימנעותנו מהחזרתם אליכם במועד ו/או הימנעותנו ממסירת כל המסמכים והבטוחות הנדרשים על-פי ההסכם במועד האמור לעיל ו/או כל הפרה אחרת.
- בעצם השתתפותנו במכרז זה אנו מאשרים כי הערבות הינה באופן מפורש להבטחת התחייבויות כל יחידי המציע יחד ולחוד, וזאת גם אם שם הנערב על גבי הערבות יהיה רק של יחיד אחד ממציעי המציע.
8. כל ההוצאות ו/או התשלומים ו/או ההשקעות ו/או העמלות ו/או האגרות הנובעים ו/או הנדרשים לצורך השתתפותנו במכרז חלים עלינו ורק עלינו, ואתם לא תישאו בכל חבות ו/או התחייבות ו/או הוצאה בקשר להשתתפותנו במכרז ו/או ההכנות הנדרשות לצורך השתתפות כאמור.
9. נמסור לכם מסמכים נוספים ו/או פרטים ו/או הבהרות הנדרשים לכם לצורך ניהול הליכי המכרז, במידה ונתבקש לכך על-ידיכם לאחר מועד הגשת הצעתנו זו ובטרם ההכרזה על הזוכה במכרז זה על-ידיכם. אנו מוותרים בזה ויתור מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה ו/או תביעה שיש ו/או שתהיה לנו כלפיכם בקשר עם פנייה (או אי-פנייה) דומה שתבוצע על-ידיכם למי מהמשתתפים במכרז זה.
10. אנו מסכימים כי עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, הנכם רשאים לתקן ו/או לשנות את תנאיו, כולם או חלקם. תנאי המכרז הסופיים יקבעו על-ידיכם ולפי שיקול דעתכם הבלעדי, והם (ורק הם) יחייבו אתכם ואותנו.
11. כל המידע הנמסר על-ידינו במסגרת הצעתנו זו הינו שלם, מדויק ומשקף את האמת ואותה בלבד.
12. הצעתנו זו תעמוד בתוקפה לתקופה של 90 ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז זה, ומכל מועד נדחה להגשת הצעות כאמור.

ולראיה באנו על החתום באמצעות מורשי חתימה, היום: (תאריך):

חותמת + חתימה

חותמת + חתימה

חותמת + חתימה

אישור חתימות המציע

אני הח"מ, עו"ד מ"ר מאשר את חתימתה של
 ח"פ/אחר על הצעה זו שנעשתה באמצעות מורשי החתימה שלה הי"ה
 ת"ז ו-..... ת"ז אשר חתמו
 על הצעה זו בפני.

ולראיה באתי על החתום היום:

....., עו"ד

נוסח ערבות למכרז מס' 54/2023

לכבוד
אתרים בחוף תל-אביב – חברה לפיתוח אתרי תיירות בתל-אביב-יפו בע"מ
רחוב הארבעה 21
תל-אביב-יפו

תאריך:

א.ג.ג,

הנדון: ערבות בנקאית מס'

1. אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 50,000 (ובמילים: חמישים אלף שקלים חדשים) (להלן - "סכום הערבות"), שתדרשו מאת (להלן: "הנערב" או "החייב"), בקשר למכרז פומבי מס' 54/2023 להפעלה וניהול להפעלה וניהול להפעלה וניהול של תחנת תדלוק המצויה במתחם גן לונדון באזור טיילת הרברט סמואל בתל אביב יפו.
סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, בתנאי ההצמדה שלהלן:
"המדד היסודי" לעניין ערבות זו, יהא מדד חודש אוקטובר 2023 שהתפרסם ב-15 לחודש שלאחריו (או בסמוך למועד זה).
"המדד החדש" לעניין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.
הפרשי הצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה - הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי. אם המדד יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.
2. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר מחמישה עשר ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.
3. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 31 מרץ 2024 (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.
4. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל. דרישה בכתב כאמור בערבות זו, אין פירושה דרישה שתגיע לבנק באמצעות פקסימיליה, טלפקס, מברק, דואר אלקטרוני או בכל אמצעי אלקטרוני אחר ודרישה כזו לא תיחשב כדרישה בהתאם לערבות זו.
5. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה. בכפוף לאמור בסעיף 4 לעיל, ערבותנו זאת היא מוחלטת ובלתי תלויה, אנו מתחייבים לפעול על פיה ולא נהיה זכאים לבטלה בדרך כלשהיא.

בכבוד רב,

בנק בע"מ
סניף (מס'

תצהיר עמידה בתנאי הסף

אני הח"מ, ת"ז, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי במידה ולא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני מוסמך/כת ליתן תצהיר זה בשם ח"פ/ת"ז/אחר (להלן - "המציע") ולהתחייב בשמו.
2. המציע הגיש הצעה למכרז פומבי מס' 54/2023 (להלן - "המכרז") שפרסמה חברת אתרים בחוף תל-אביב חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ (להלן - "אתרים") להפעלה ולניהול של תחנת דלק בחן גן לונדון בתל אביב-יפו.
3. אני מאשר ומצהיר כי אין כל מניעה חוקית ו/או אחרת ו/או מגבלה כלשהי המונעת מהמציע להפעיל את תחנת הדלק בהתאם לתנאי המכרז וההסכם, בין היתר, לפי חוק משק הדלק (קידום התחרות), התשנ"ד-1994 (להלן - "חוק משק הדלק").
4. אני מאשר ומצהיר כי נכון למועד האחרון להגשת הצעות במכרז המציע הינו מפעיל לפחות 10 תחנות תדלוק בהתאם להסכמי הפעלה שטרם הסתיימו נכון למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.
5. ההגבלות על הפעלת תחנת הדלק בהתאם לחוק משק הדלק ו/או לכל דין אחר, אינן מתקיימות לגבי המציע ו/או לגבי הפעלת התחנות, כהגדרתן במכרז, על-ידיו.
6. המציע מתחייב כי אם יזכה במכרז, לא תהיה כל מניעה ו/או הגבלה כאמור בתצהיר זה בכל מהלך תקופת ההתקשרות נושא המכרז, בינו לבין אתרים.
7. אני מצהיר/ה כי זה שמי, זו חתימתי וכי תוכן תצהירי זה אמת.

ולראיה אני בא/ה על החתום:

אישור

הנני, עו"ד (מ"ר), מאשר/ת בזאת כי ביום התייצב/ה בפני במשרדי ברחוב מר/גב ת"ז ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה לומר את האמת, וכי אם לא מתעשה כן מתהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו, חתם/מה עליה בפני.

..... עו"ד

הסכם מס'

שנערך ונחתם בתל-אביב ביום

בין :

אתרים בחוף תל-אביב חברה לפתוח אתרי תיירות בתל-אביב-יפו בע"מ, ח"פ 1-002872-52

מרחוב הארבעה 21, בתל-אביב

(שתיקרא להלן - "אתרים")

מצד אחד

לבין :

בע"מ, ח.פ.

(שתיקרא להלן - "המפעיל")

מצד שני

ואתרים הינה בעלת זכויות החזקה והשימוש בתחנת התדלוק לכלי רכב, הנמצאת בתל אביב, במתחם חניון "אגן לונדון" (להלן וכהגדרתה בסעיף 2 להסכם זה: "תחנת התדלוק");

הואיל

ואתרים פרסמה מכרז פומבי מס' 54/2023 למתן רשות להחזקה, הפעלה וניהול תחנת התדלוק (להלן: "המכרז") והמפעיל השתתף במכרז והצעתו זכתה במכרז;

והואיל

ולמפעיל הידע, האמצעים והניסיון הדרושים לביצוע התחייבויותיו, והצעתו של המפעיל זכתה במכרז;

והואיל

ועל סמך הצהרות המפעיל, ובכפוף למילוי מלא ומדויק של כל התחייבויותיו לפי הסכם זה ונספחיו במלואן ובמועדן, קיבלה אתרים את הצעת המפעיל והיא מסכימה להתקשר עמו בהסכם זה;

והואיל

וברצון הצדדים להגדיר ולהסדיר את יחסיהם המשפטיים, הכל כמפורט בהסכם זה להלן;

והואיל

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא, כותרות ונספחי ההסכם

המבוא, ההגדרות והנספחים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

כותרות הסעיפים וחלוקתם לא ישמשו לפרשנותו של הסכם זה, אלא לנוחיות הקריאה בלבד.

נספחי ההסכם המהווים חלק אחד ובלתי נפרד הימנו הם כדלקמן:

1.1 נספח 1 - תשריט תחנת התדלוק.

1.2 נספח 2 - ציוד אתרים.

- 1.3 נספח 3 - ציוד מינימאלי של המפעיל בתחנת התדלוק.
- 1.4 נספחים 4 ו-4א - אישורי קיום ביטוחים.
- 1.5 נספח 5 - נוסח ערבות בנקאית להסכם.
- 1.6 נספח 6 - הצעת המפעיל במכרז.

2. הגדרות

למילים ולביטויים שבהסכם זה יהיו הפירוש והמשמעות כמפורט להלן אלא אם מצוין במפורש בהסכם אחרת:

"תחנת התדלוק" או "התחנה" תחנת תדלוק ציבורית, לתדלוק כלי רכב, המצויה בחניון מתחם "גן לונדון", המצוי במתחם שבין מלון דן – בצפון – מלון ימית בדרום, רחוב הירקון במזרח ורציף הרברט סמואל במערב, בעיר תל אביב – יפו, ובכללה כל המצוי בשטח המסומן בתשריט המצורף להסכם זה כחלק אחד ובלתי נפרד ממנו ומסומן כנספח 1.

"המנהל" - המנהל הכללי של אתרים, או אדם שמונה על ידו לצורך זה ומינוי כזה יכול שיהיה כללי, או לתקופת זמן מסוימת, או לעניין או עניינים מסוימים, ורשאי המנהל למנות אדם כאמור מפעם לפעם, לבטל מינוי ולמנות אחר תחתיו ובתנאי שדבר המינוי כאמור יובא לידיעת המפעיל בהודעה בכתב.

"צמוד למדד" - כל תשלום החל על פי הסכם זה יהיה צמוד לעלויות (ולעלויות בלבד) במדד המחירים לצרכן הידוע במועד התשלום לפי הסכם זה ביחס למדד הבסיס.

"מדד הבסיס" - מדד המחירים לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה של

"ריבית מרבית" - כל תשלום החל על המפעיל לפי הסכם זה שיבוצע לאחר המועד שנקבע בהסכם זה לתשלום, יחייב את המפעיל גם בתשלום ריבית בשיעור פריים + 8% לשנה, שתצטרף לקרן בתום כל חודש קלנדארי, ותגיע לאתרים ללא צורך בהוכחת נזק.

"חברת השירותים" כל חברה או גוף שינהל את מתחם גן לונדון (כהגדרתו בהסכם זה) ושיספק לבניין את שירותי ועד הבית, שירותי אחזקה, ניקיון וכיוצא באלה שירותים.

"חברת דלק" חברת דלק מורשית לפי כל דין למכירת ואספקת מוצרי דלק לתחנות דלק.

"ציוד אתרים" כל הציוד המותקן בתחנה כמפורט בנספח 2 להסכם זה וכחלק אחד ובלתי נפרד הימנו, הנמצא בבעלותה המלאה של אתרים ולמפעיל לא יהיו כל זכויות מכל מן וסוג שהוא בציוד הזה למעט זכות השימוש בהתאם להוראות הסכם זה.

"ציוד המפעיל" כל הציוד, למעט ציוד אתרים, הדרוש לצורך הפעלה וניהול התחנה לפי הסכם זה, אותו מתחייב המפעיל להתקין בתחנה על חשבון, ואשר יהיה וישיאר בבעלותו בתום תקופת השימוש ו/או תקופת הארכה, לפי העניין (כהגדרתן להלן) כמפורט בנספח 3 להסכם זה וכחלק אחד ובלתי נפרד הימנו ובהתאם להוראותיו.

דלקים, שמנים, תוספים לדלק וכל מוצר אנרגיה אחר אשר יימכר במהלך תקופת ההסכם, תדלוק לצורך הנעת כלי רכב ו/או מוצרים אחרים המיוצרים ו/או משווקים ע"י המפעיל ו/או חברות בת של המפעיל או מוצרים ושירותים נוספים שמכירתם מקובלת בתחנות תדלוק שבהפעלת המפעיל, ובכפוף להוראות הסכם זה ולכל דין ;

"מוצרי המפעיל"

סולר, נפט, בנזין ברמות אוקטן שונות. לא כולל גפ"מ

"דלק" ו/או "דלקים"

עיריית תל אביב - יפו

"העירייה"

2. מהות הזכות

2.1 בכפוף לנכונות הצהרות המפעיל ולמילוי כל התחייבויות המפעיל לפי הסכם זה והדין החל, במלואן ובמועדן, אתרים תעמיד לרשות המפעיל את תחנת התדלוק לתקופה השימוש כהגדרתה בהסכם זה, לצורך החזקתה והפעלתה, והכל בהתאם להוראות הסכם זה ונספחיו.

2.2 מעמדו של המפעיל בתחנת התדלוק ובמקרקעיה יהיה מעמד של בר רשות בלבד, ולא יהיה בהסכם זה ו/או בזכויות הניתנות למפעיל על פיו כדי להקנות ו/או להעביר למפעיל כל זכות אחרת ו/או נוספת.

2.3 המפעיל מתחייב להפעיל את תחנת התדלוק בהתאם לכל הנחייה ו/או הוראה ו/או דין החלים על העניין והוא מצהיר, מאשר ומתחייב כי אין כל מניעה חוקית או אחרת ו/או מגבלה כלשהי המונעת ממנו להפעיל את תחנת התדלוק בהתאם להסכם זה, בין היתר, בין היתר, לפי חוק משק הדלק (קידום התחרות), התשנ"ד-1994, וכי ההגבלות על הפעלת תחנת התדלוק על-ידי בהתאם לחוק הנ"ל ו/או לכל דין אחר, אינן מתקיימות לגביו, והוא מתחייב כי זה יהיה המצב בכל מהלך תקופת ההתקשרות בינו ובין אתרים להפעלת תחנת התדלוק לפי הסכם זה.

מוסכם כי היה ויתגלה כי חרף הצהרות המפעיל בעניין זה כאמור, קיימת מניעה חוקית ו/או אחרת להפעלת תחנת התדלוק על-ידי הדבר יהווה הפרה יסודית של הסכם זה, אשר מבלי לגרוע מכל סעד המוקנה לאתרים לפי ההסכם והדין החל במקרה כזה, גם יחייב את המפעיל לשלם לאתרים פיצוי מוסכם, ללא כל צורך בהוכחת נזק, בסך של 200,000 ₪ (מאתיים אלף שקלים חדשים). מוסכם במפורש כי סכום פיצוי זה הוא לא קנס משום סוג שהוא, אלא סכום הפיצוי המוסכם המוערך על-ידי הצדדים כנזק הצפוי להיגרם לאתרים כתוצאה מפעולה (או מחדל) של המפעיל בעניין זה.

2.4 המפעיל יהיה רשאי לבצע בתחנת התדלוק פעילות עסקית למטרת מכירת מוצרי המפעיל ולמטרה זו בלבד (להלן: "מטרת ההרשאה"). ביצועה של כל פעילות אחרת בתחנת התדלוק תהיה טעונה אישור מוקדם ובכתב של אתרים. אתרים תאשר או תדחה את בקשת המפעיל כאמור, לפי שיקול דעתה הבלעדי ומכל סיבה שהיא, והיא תהא רשאית אף להתנות את הסכמתה, ככל שתיתן, בתנאים לפי שיקול דעתה, והמפעיל מוותר בזה ויתור מלא, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה ו/או תביעה שיש ו/או שתהיה לו כלפי אתרים בעניין זה.

2.5 למניעת כל ספק מובהר בזאת כי ביצוע ההרשאה וכל פעולה על פיה תהא כפופה לקבלת כל ההיתרים ו/או האישורים ו/או הרישיונות כדין הדרושים לכך, ובכלל זה גם (אך לא רק) רישיון עסק והיתר לשימוש חורג (אם וככל שנדרש). המפעיל מצהיר ומאשר כי אין בעצם מתן ההרשאה על פי הסכם זה כדי להוות משום כל מצג ו/או הצהרה מצד אתרים ביחס לאפשרות להשגת היתר ו/או אישור ו/או רישיון כ"ל ו/או ביחס לאפשרות המפעיל לשימוש ההרשאה ו/או להפעלת עסק

בהתאם להסכם זה, כדי להוות משום מצג כלשהו מצד אתרים לעצם האפשרות לקבלת ההיתרים ו/או הרישיונות הנדרשים או חלקם ו/או להסכמתה לשימושים כאמור ללא היתר. כן מאשר המפעיל כי האחריות הבלעדית לבדיקת אפשרות השגתם ו/או אפשרות מימוש ההרשאה על פי הסכם זה חלה עליו בלבד, ולא אתרים אין כל ידיעה אודות האפשרות לרישוי השימושים השונים בתחנת התדלוק ו/או אודות הדרישות לצורך הנפקתם, אם בכלל והאחריות המלאה והבלעדית לכך תחול על המפעיל. ולפיכך הוא מוותר וויתור מלא ומוחלט על כל טענה ו/או דרישה ו/או זכות כלפי אתרים בעניינים אלו.

2.6 מובהר למען הסר ספק כי אתרים לא בדקה ולא ביררה לאלו מטרות ניתן לקבל רישיון עסק, אם בכלל, ואלו התאמות ו/או שינויים ו/או שיפוצים יידרש המפעיל לעשות במבנה לצורך קבלת רישיון העסק, והאחריות המלאה והבלעדית לכך תחול על המפעיל.

2.7 המפעיל מצהיר, מאשר ומתחייב מפורשות כי מלבד ההרשאה המפורטת והמוגדרת בהסכם זה, לא תהיה לו כל זכות שאינה מצוינת במפורש בהסכם זה. להסרת ספק מובהר בזה כי המפעיל אינו ולא יהיה בשום פנים דייר מוגן וחוקי הגנת הדייר לא יחולו עליו.

3. אי תחולת חוקי הגנת הדייר

3.1 מוסכם ומובהר בזאת כי הרשות עפ"י הסכם זה הינה לתקופה קצובה בלבד והיא לא תהיה מוגנת עפ"י חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) תשל"ב-1972 וכל תיקונים עתידיים באותן הוראות או כל חוק אחר שעניינו הגנה על ברי רשות ו/או שוכרים ו/או דיירים, או תיקונים, תקנות וצווים שהותקנו ו/או יותקנו על פיהם, והמפעיל לא יהיה בשום נסיבות, דייר מוגן בתחנת התדלוק.

3.2 כן מאשר המפעיל ומתחייב כי המבנה הינו מבנה חדש ונכס פנוי במובן חוקי הגנת הדייר, וכי הוא לא שילם לאתרים ו/או למינהל מקרקעי ישראל ו/או לעירייה ו/או לאחר דמי מפתח או תשלום במקום דמי מפתח בקשר עם ההסכם או בקשר עם קבלת החזקה במבנה.

3.3 כל תשלום, השקעה, עבודה, שיפוץ, שיפור, התקנה, מוניטין וכיו"ב שיבצע המפעיל בתחנת התדלוק לרבות כל תשלום מס ו/או היטל, אגרה וכיוצ"ב, החל ממועד חתימת הסכם זה ועד לתום תקופת ההתקשרות בין הצדדים על פי הסכם זה, לא יחשבו כדמי מפתח ו/או השקעה בתחנות, והמפעיל מוותר בזאת מראש על כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה של דיירות מוגנת בתחנת התדלוק ו/או במקרקעיה בגין תשלומים ו/או פעולה כאמור.

4. הצהרות והתחייבויות המפעיל

המפעיל מצהיר, מאשר ומתחייב בזאת כדלקמן:

4.1 כי ביקר בתחנת התדלוק, ראה, בדק, בחן והבין בעיניים מקצועיות את כלל מסמכי המכרז, מבני תחנת התדלוק, תשתיותיה, את דרכי הגישה ממנה ואליה, תנאי ודרכי המעבר בה, את מצבה הפיזי, המשפטי והתכנוני, לרבות כל דרישה על פי כל דין לקבלת כל היתר ורישיון הדרוש להפעלתה השוטפת ו/או לביצוע כל שינוי ו/או התאמה הדרושה בתחנת התדלוק לצורך כך, ולפיכך מצאה כשכל המידע הרלוונטי בפניו, מתאימה לשימוש המותר לו בהסכם זה, ובהצעתו במכרז לקח בחשבון את כלל המרכיבים הנדרשים לצורך עמידתו בהסכם זה, ולפיכך הוא מוותר על כל זכות ו/או טענה כלפי אתרים שעניינה אי הכרה ו/או אי הבנה של כל פרט שיכול היה לברר טרם הגשת הצעתו במכרז ו/או על דרך של פניה לאתרים לקבלת פרטים ו/או כל טענה ו/או דרישה מכל מין וסוג כלפי אתרים

- שעניינה פגם גלוי או נסתר, ליקוי, מום, אי התאמה, חסרון, אבדן הכנסה הפסד וכיוצא באלו.
- 4.2 כי לא ידועה לו כל מניעה חוקית ו/או חוזית ו/או כל מגבלה אחרת, לרבות לא על פי חוק משק הדלק (קידום תחרות) תשנ"ד 1994 להתקשרותו בהסכם זה ו/או לביצוע מלא ומדויק של התחייבויותיו על פיו.
- 4.3 כי יש לו את הניסיון, האיתנות הפיננסית, היכולת, המומחיות, כוח האדם, הידע הציוד והכלים הדרושים לו לצורך התקשרותו בהסכם זה ולמילוי מלא ומדויק של התחייבויותיו על פיו כלפי אתרים.
- 4.4 כי יש לו את הרישיונות הדרושים על פי כל דין להפעלת תחנת תדלוק ו/או לרכישת דלק ו/או לאספקת ו/או שינוע דלק לתחנת התדלוק.
- 4.5 כי ידוע לו שתחנת התדלוק בנויה בתוך חניון תת קרקעי
- 4.6 כי ידוע לו והוא מסכים שייתכן שאתרים ו/או עיריית תל-אביב-יפו ו/או מישהו מטעמן יהיו מעוניינים לבצע בעתיד בגן לונדון ו/או במבנה ו/או בסביבותיהם (כולל בתחנת התדלוק עבודות שיפוץ ופיתוח נרחבות ו/או כל סוג שהוא של עבודות לפי שיקול דעתן המוחלט והבלעדי, לרבות עבודות הריסה ופיתוח של מתחם גן לונדון ו/או המבנה ו/או סביבתם ו/או חלק מהם ו/או תשתיות שלהם בלי שום הגבלה לסוג העבודות או למשך ביצוען ו/או למועד תחילתן ו/או סיומן (להלן - "עבודות השיפוץ"). המפעיל מצהיר, מאשר ומתחייב כי ידוע לו והוא מסכים לכך ואף לקח זאת בחשבון מראש, כי בתקופת ביצוע עבודות השיפוץ, קיימת אפשרות ממשית שתיגרם לו אי נוחות ו/או הפרעה ו/או פגיעה ו/או נזק ו/או הפסד רווחים ו/או הוצאות בקשר להפעלה ו/או השימוש במבנה. בכל מקרה של ביצוע עבודות שיפוץ כאמור, מתחייב המפעיל לשתף פעולה עם אתרים ו/או העירייה ו/או מבצעי העבודות מטעמן ולהימנע, במישרין ו/או בעקיפין, מכל הפרעה ו/או עיכוב ו/או עצירה ו/או הפסקה בכל דרך אחרת של עבודות השיפוץ. בחתימתו על הסכם זה המפעיל מוותר מראש, ויתור מלא, סופי, גמור, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה ו/או תביעה כלפי אתרים ו/או העירייה ו/או מי מטעמן בקשר לביצוע עבודות השיפוץ כאמור ו/או כתוצאה מביצוען, לרבות בכל מקרה שבו עבודות השיפוץ תגרומנה לו נזק ו/או הפרעה ו/או אי נוחות ו/או פגיעה בהפעלת המבנה במהלך ביצוע עבודות השיפוץ.
- 4.7 כי כל שיפוץ, בניה, תוספות שיבצע המפעיל במבנה יהיו בבעלותה של אתרים, כי הוא לא יזכה לכל תשלום ו/או הנחה ו/או דחייה ו/או השבה ו/או פטור מתשלום דמי השימוש בגינם. השיפוצים ו/או השיפורים ו/או התוספות הנ"ל גם לא יחשבו בדרך כלשהיא כתשלום של דמי מפתח.
- 4.8 כי ידוע לו שהציוד, המתקנים והאביזרים המנויים ברשימה המצורפת להסכם זה ומסומנת כנספח 2, הינם בבעלותה המלאה של אתרים.
- 4.9 לנקוט, על חשבונו, בכל הצעדים הנדרשים על מנת שהמבנה והעסק שהוא יפעיל בו יעמדו בדרישות כל הרשויות המוסמכות לרבות הג"א, מכבי אש, משרד הבריאות, משרד איכות הסביבה, משרד העבודה, העירייה וכיוצ"ב.
- 4.10 כי כל השירותים שינתנו במבנה ובעסק יינתנו במהלך כל השנה ולכלל הציבור ולא יוגבלו לאורחי המפעיל או לקבוצה מסוימת זו או אחרת, וזאת בשעות הפעילות המותרות למפעיל על-פי ההיתר שיקבל וכל דין.
- 4.11 בניהול המבנה והעסק, יקיים ויכבד המפעיל כל דין, כולל כל חוק עזר, תקנות, הוראות והנחיות של הרשויות המוסמכות, וכן הוראות נוהל וסדר מטעם המנהל.

- 4.12 לא להעסיק בעסק עובדים זרים אלא בהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה, התשי"ט-1959, התקנות והצווים שמכוחו ובהתאם לכל דין ו/או הנחייה אחרים בעניין זה.
- 4.13 כי כל השירותים שינתנו על ידו ע"פ ההסכם יהיו ברמה גבוהה וכן כי ימלא אחר הוראות כל דין ביחס למחירי מצרכים ו/או שירותים הנמכרים ו/או ניתנים על ידו.
- כמו כן, ידוע למפעיל כי מכירתם של פריטים אסורים על-פי רשיון העסק ו/או הדין תהווה הפרה יסודית של החוזה והמנהל יהא רשאי לאסור על מכירתם. כמו כן, רשאית אתרים לאסור העסקתם של עובדים אשר לפי שיקול דעתה לא ימצאו מתאימים והמפעיל מחויב לפעול באופן מיידי לביצוע הוראות אתרים בעניין זה וכל ההוצאות והתוצאות של החלפת העובדים יחולו במלואן על המפעיל.
- 4.14 לנהל את העסק ע"פ תנאי הרישיון שיקבל או התנאים שתציב העירייה ו/או הרשויות הנוגעות בדבר לשם הפעלת וניהול העסק ולבצע על חשבונו את כל ההתאמות שיידרשו לצורך כך, אם וככל שיידרשו. המפעיל יודע ומאשר כי הסכמתה של אתרים לניהול העסק במבנה אינה מקנה ולא תקנה לו את הרישיון הנחוץ לצורך הפעלת העסק.
- 4.15 כי עובדיו יהיו נקיים, מסודרים ולבושים בתלבושת הולמת, המאפשרת את זיהויים על-ידי הציבור, וכי הם יודרכו על-ידיו במתן שרות אדיב ויעיל ללקוחות.
- 4.16 להתקין בעסק על חשבונו את כל הציוד, הריהוט, הכלים והמכשירים (להלן ביחד - "הציוד") שיהיו דרושים לקיום וניהול העסק. עוד מתחייב המפעיל כי יעשה שימוש בציוד מאיכות טובה וידאג לשמור על תקינותו של כל הציוד והרכוש במצב תקין וראוי לשימוש, במקרה הצורך להחליף פריטים שיהיו טעונים החלפה בפריטים חדשים. מובהר בזה מפורשות כי אתרים לא תהא אחראית בדרך כלשהיא לשמור על רכוש שהמפעיל יציב או שיהיה במבנה.
- 4.17 כי הוסבר לו וידוע לו שאתרים היא חברה עירונית בבעלות עיריית תל אביב וכי יש לה לפיכך עניין מיוחד בכך שהשירותים הניתנים בתחנת התדלוק יינתנו ברמה גבוהה וביצועיות, אדיבות ובאופן מנומס ומכובד, והמפעיל מתחייב לפעול כך.
- 4.18 להציג בפני אתרים, אחת לרבעון, את נתוני מכירת הדלקים (על פי ליטר דלק) שנמכרו בתחנת התדלוק, בכל שנה מתוך שנות תקופת השימוש.

5. שינויים ועבודות התאמה

- 5.1 המפעיל יהיה רשאי לבצע בתחנת התדלוק שינויים דקורטיביים ו/או שיפורים ו/או תוספות (להלן: "ההתאמות") שיידרשו לו לשם התאמתה לצרכיו, כפי שיראה לנכון ועל חשבונו.
- 5.2 המפעיל לא יהיה רשאי לערוך בתחנת התדלוק כל התאמות ו/או שינוי ו/או בניה הכרוכים בהוצאת כל היתר על פי דיני התכנון והבניה ו/או לפי דרישת כל רשות מוסמכת (להלן: "שינויים") אלא בכפוף לאישורה של אתרים לכך, מראש ובכתב. תנאי זה הינו תנאי יסודי, והפרתו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.
- 5.3 לצורך קבלת אישורה של אתרים לביצוע שינויים כנ"ל יביאם המפעיל לבחינה מוקדמת של אתרים ויצג בפניה תכניות מאושרות על ידי מהנדס מטעמו. שיקול הדעת הבלעדי לאישור ו/או לסירוב ביצוע שינויים אלו יהא בידי אתרים, וכן

אתרים תהיה רשאית להתנות את הסכמתה בכך שעד מועד השבת החזקה בתחנת התדלוק לידי אתרים, המפעיל ישיב את תחנת התדלוק למצבה הקודם ו/או למצב לפי דרישת אתרים, על חשבוננו.

5.4 כל השינויים, השיפורים, החלפת ציוד, החלפת מתקנים, וכל התאמה שיבצע המפעיל בתחנת התדלוק יהיו בבעלותה המלאה של אתרים, והמפעיל לא יהיה זכאי לכל זכות ו/או תשלום ו/או הנחה ו/או פיצוי ו/או דחיה ו/או השבה ו/או פטור מתשלום דמי השימוש בגינם, והם גם לא יחשבו בדרך כלשהי כתשלום של דמי מפתח.

5.5 המפעיל מצהיר כי ידוע לו והוא מסכים לכך שאתרים לא ביצעה ולא תבצע עבודות התאמה כלשהם במבנה כלל וכי כל ביצוע עבודות שהמפעיל יהיה מעוניין ו/או יידרש לבצע במבנה לצורך קבלת רישיונות ו/או היתרים להפעלת העסק במבנה (כולל רישיון עסק) וכן כולל כל ביצוע ההתאמות מחוץ ו/או בפנים המבנה יבוצעו על-ידי המפעיל ועל חשבוננו (להלן - "עבודות התאמה"). עבודות ההתאמה יבוצעו בהתאם לתוכניות שיוגשו לאישור אתרים קודם תחילת העבודות במבנה ובכפוף לדין החל ולקבלת כל ההיתרים הדרושים, ככל שדרושים לביצוע העבודות כאמור.

5.6 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המפעיל מצהיר כי האחריות הבלעדית לתכנון, ביצוע, ופיקוח על עבודות ההתאמה שיעשה במבנה (אם וככל שיעשו על-ידו) מוטלת עליו בלבד ותעשה על חשבוננו, וזה כולל גם (אך לא רק) את האחריות לחיבור לתשתיות ו/או שירותים מכל מין וסוג שהוא.

5.7 מובהר בזאת כי עבודות ההתאמה לא יכללו תוספות בניה כלשהן.

5.8 המפעיל מתחייב שעבודות ההתאמה יבוצעו על-ידי קבלנים רשומים על-פי כל דין, ובמידת הצורך, בעלי רישיון קבלן בתוקף לביצוע עבודות הנדסה בנאות מאת רשם הקבלנים בסיווג המתאים לסוג העבודה ולהיקף הכספי של העבודה. הקבלנים כאמור יהיו בעלי ניסיון מתאים לדעת אתרים בביצוע העבודות הדרושות במבנה.

5.9 המפעיל מתחייב בזה לבצע את עבודות ההתאמה בהתאם לתוכניות שיאושרו על-ידי אתרים, באופן מדויק וללא כל שינוי ו/או חריגה מכל מין וסוג שהוא, ולא לעשות בהן כל שינויי ללא קבלת הסכמת אתרים לכך בכתב ומראש. כן מתחייב המפעיל לבצע את עבודות ההתאמה בהתאם ללוחות הזמנים שבתוכניות.

5.10 מצאה אתרים כי נגרמים עקב עבודות ההתאמה מטרדי רעש ו/או ריח ו/או נוף ו/או מפגעים המפריעים למהלך העסקים הרגיל של העסקים בסביבת המבנה, תודיע על כך אתרים למפעיל, והוא מתחייב לפעול באופן מידי, על חשבוננו וללא כל דיחוי להסרת והפסקת כל מטרד ו/או מפגע שנמסר לו עליו כאמור.

5.11 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב המפעיל לקבל את כל האישורים הדרושים לכך מהרשויות המתאימות עם סיום עבודות ההתאמה, אם וכאשר יבוצעו על-ידיו, והכל אם וככל שיידרשו אישורים כאמור על-ידי איזו מהרשויות ו/או על-פי כל דין. המפעיל מצהיר בזאת כי הוא האחראי היחידי והבלעדי לקבלת כל האישורים האמורים, כי לא מוטלת על אתרים כל חבות ו/או אחריות בנושא זה, וכי הוא מוותר מראש וויתור מוחלט ובלתי מסווג על כל טענה ו/או תביעה כלפי אתרים בעניין זה.

5.12 מובהר כי במידה ולמרות האמור לעיל, המפעיל יבצע שינוי או תוספת כאמור שלא בהסכמת אתרים ובהיתר כדין, תהיה אתרים רשאית לפי שיקול דעתה

המוחלט והבלעדי להחליט על הריסת השינויים על חשבון המפעיל ובכלל זה היא גם תהא רשאית (אך לא חייבת) להורות למפעיל להרוס את השינויים או להרוס אותם בעצמה (על חשבוננו) לאחר מתן הודעה מוקדמת בכתב של 14 ימים מראש, ולצורך כך היא תהא רשאית להיכנס למבנה ולהכניס פועלים, עובדים וכלים, כולל לאותם חלקים שבהם ינהל המפעיל את עסקיו או שיהיו בחזקתו.

5.13 יובהר למען הסר כל ספק, כי במידה והמפעיל הקודם של המבנה ביצע במבנה שינויים ו/או תוספות מכל סוג שהוא שאינם מפורטים בתרשים (נספח 1) הם נערכו ללא ידיעת ו/או אישור אתרים (להלן - "השינויים"). המפעיל מסכים ומתחייב כי במידה ואתרים ו/או העירייה ו/או מטעמן ו/או כל גורם מוסמך אחר, ידרשו את הריסת השינויים, כי אז המפעיל יהרוס אותם בהתאם להוראות כאמור ועל חשבוננו והוא מוותר מראש וויתור מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלפי אתרים ו/או העירייה ו/או מי מטעמן בעניין זה. מבלי לגרוע מן האמור, אתרים לא תתנגד להשאת השינויים במבנה במידה ולפי שיקול דעתה, הם לא פוגעים במבנה ו/או בתזות המתחם ובלבד שהמפעיל יפעל לקבלת כל האישורים של כל הגורמים המוסמכים בקשר לכך לפי כל דין ויקבל את האישורים כאמור בפועל והכל בתוך התקופה שאתרים תקצה לו לשם כך. מובהר כי כל ההוצאות מכל סוג שהוא שתהיינה כרוכות בקשר עם קבלת האישורים כאמור, יחולו במלואן על המפעיל.

5.14 מבלי לגרוע מהתחייבויות המפעיל כלפי אתרים, המפעיל ימחה לאתרים את כל התחייבויות קבלני הביצוע השונים לטיב העבודות ואיכותן והוא מתחייב לכלול בכל הסכם עם קבלני הביצוע מטעמו כאמור את כל התחייבויותיו כלפי אתרים המפורטות בסעי' 9 על סעיפיו הקטנים, ולרבות התחייבות לתקן ליקויים שייגרמו בתחנת התדלוק לרבות בצידוד אתרים, במהירות המירבית, ובהתחשב בסוג ומשמעות הליקוי, מיד עם דרישתה הראשונה של אתרים ו/או מיד עם היוודע דבר קיומם למפעיל, לפי המוקדם.

5.15 המפעיל יהא אחראי כלפי אתרים לכל הנזקים שייגרמו לעובדים, לפועלים, לסוכנים ואחרים המועסקים בעבודות הבניה או הקשורים לעבודות הבניה וכן לכל צד שלישי, עקב הבניה או במהלך ביצוע העבודות והנובעים מאיזה סיבות או סיכונים שהם, ללא הבחנה.

"צד שלישי" – לרבות אתרים וכל מי מטעמה, וכן כל אדם הנמצא במקום העבודה או בשכנות למקום העבודה, עוברים ושבים, מוזמנים, מסיגי גבול או אחרים וכן המפעיל, סוכניו, עובדיו ומי מטעמו.

המפעיל מתחייב לפצות את אתרים ולשפותה בגין כל תביעות ודרישות לתשלום פיצויים או דמי נזק ועבור כל ההוצאות המשפטיות והאחרות שיהיו לאתרים בקשר להתגוננות בתביעות ודרישות אלה. אתרים תאפשר למפעיל להצטרף כנתבע לכל הליך שיינקט נגדה כאמור.

5.16 מבלי לפגוע באחריות המפעיל, מתחייב המפעיל, בין בעצמו ובין באמצעות קבלני הביצוע מטעמו, לבטח את עצמו כנגד כל הסיכונים והנזקים הנזכרים לעיל בחברת ביטוח מקובלת במשק. אתרים ועיריית תל אביב תירשמה כמוטבות שנייה ושלישית בפוליסות. על התחייבויות המפעיל לפי סעיף זה יחולו כל ההוראות הנוגעות לביטוח כאמור בסעיף 13 להסכם זה.

5.17 מובהר כי ביצוע העבודות ע"י קבלני משנה לא ישחרר את המפעיל מהתחייבויותיו כלפי אתרים ולא יעביר את אחריות המפעיל, ביחסים שבין אתרים למפעיל, אל

5.18 **הפעלה**

5.19 החזקה בתחנת התדלוק תמסר למפעיל כשהיא במצבה AS IS, ריקה מכל אדם וחפץ, למעט ציוד אתרים המפורט ברשימת הציוד, נספח 2 להסכם זה. ביום

מסירת החזקה בתחנת התדלוק ייפגשו נציגי הצדדים בתחנה התדלוק ובמעמד זה ייערך על ידם פרוטוקול מסירה, וכן תיעשה על ידם ספירת מלאי וקריאת מונים.

- 5.20 המפעיל יפעיל את תחנת התדלוק בהקדם הניתן ולא יאוחר מ- 7 ימים ממועד קבלת החזקה בה ועד מועד השבת החזקה בה לידי אתרים, באופן רציף ושוטף, בעצמו ו/או ע"י חברת בת אחרת שלו שזהותה תאושר מראש על ידי אתרים, הכל בהתאם להוראות הסכם זה ועל פי כל דין. בכל מקרה יישאר המפעיל אחראי כלפי אתרים לקיום כל התחייבויותיו על פי הסכם זה. תנאי זה הינו תנאי יסודי, והפרתו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.
- 5.21 תחנת התדלוק תפעל 7 ימים בשבוע, 24 שעות ביממה, 365 ימים בשנה, לרבות שבתות ומועדים (למעט יום כיפור),
- 5.22 המפעיל יכבד את כל סוגי כרטיסי האשראי ו/או אמצעי תשלום אחרים המקובלים ו/או שיהיו מקובלים כאמצעי תשלום בתחנות דלק ויבצע מכירת דלקים בתחנת התדלוק בכל אמצעי תדלוק אוטומטי המקובל על ידו.
- 5.23 המפעיל מתחייב כי כל הדלקים שיסופקו לתחנת התדלוק ויימכרו בה, יירכשו ישירות מחברת דלק מורשית ו/או מבתי הזיקוק (חיפה או אשדוד), ויסופקו לצרכן כשהם באיכות הטובה ביותר, כמתחייב על פי תקן ודין.
- 5.24 המפעיל מתחייב למכור מוצרי דלק ושמונים באיכות הטובה ביותר ולפי כל דין ו/או הוראה מחייבת.
- 5.25 המפעיל מתחייב ויוודא כי עובדי תחנת התדלוק יהיו עובדים מנוסים, יודרכו כנדרש לביצוע עבודתם בכל הליכי הבטיחות, בשימוש בציוד כיבוי אש ובהתנהלות במצב חירום, ויפעלו בייצוגיות למתן שירות אדיב ויעיל.
- 5.26 הובלת ו/או אספקת ו/או מילוי הדלקים אל ובתחנת התדלוק תבוצע על פי הוראת כל דין, באחריות המפעיל ותחת פיקוחו הישיר, ובביצוען הוא יקפיד על כל כללי הבטיחות. תנאי זה הינו תנאי יסודי, והפרתו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.
- 5.27 המפעיל ידאג כי מיכליות הדלק לא יפגעו בשילוט הכניסה לחניון ותחנת הדלק ויהיה אחראי לכל נזק שיגרם לשלט כתוצאה מפגיעה על ידי כלי רכב מטעמו.
- 5.28 המפעיל יתקין בעצמו ו/או על חשבונו, בתחנת התדלוק, כל שילוט שיידרש עפ"י דין או הוראות ו/או הנחיית כל רשות מוסמכת, לרבות בכניסה וביציאה מתחנת התדלוק ובכבישים המובילים אליה. השילוט יותקן ויוצב על פי כל היתר כדין, ויועבר קודם להתקנתו לקבלת אישורה בכתב של אתרים. אגרות שילוט למיניהן תחולנה ותשולמנה על ידי המפעיל.
- 5.29 כמו כן מתחייב המפעיל להתקין בתחנה כל ציוד ו/או מתקן חדש ומשוכלל שייצור, בתוך שנה ממועד תחילת שיווקו ו/או מכירתו של הציוד ו/או והמיתקן.
- 5.30 המפעיל מאשר כי את כל אשר עליו לבצע לפי הוראות הסכם הוא יבצע על חשבונו בלבד וכי לא תהא לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מאתרים בגין כך והינו מוותר ויתור גמור ומוחלט על כל תביעה מאתרים בקשר עם הכספים ו/או

הציוד ו/או האביזרים ו/או המיתקנים ו/או העבודות ו/או ההתקנות ו/או ההתאמות שעליו לבצע או להציב ו/או להתקין לפי הוראות הסכם זה.

- 5.31 המפעיל יוודא כי דרכי המעבר ודרכי גישת כלי רכב ובני אדם בתחנת התדלוק יהיו פנויות מכל חפץ, נקיות מכל חומר ובטוחות למעבר בני אדם ו/או כלי רכב בכל עת. עוד ידאג המפעיל ויהיה אחראי כי רכבים לא יחנו בתחום תחנת התדלוק במהלך כל השבוע כל ימות השנה.
- 5.32 תחנת התדלוק תופעל על ידי המפעיל כקבלן עצמאי והוא יישא לבדו בכל המיסים, האגרות וההיטלים המוטלים על הכנסותיו מהפעלתן.
- 5.33 המפעיל יציית להוראות המנהל והאנשים שימונו על ידו, ובין השאר, בכל הנוגע לשמירה על הסדר והניקיון, רמתו וטיבו של השירות.
- 5.34 לא לעשות, להתיר ולאפשר הן במישרין והן בעקיפין, פרסום או פרסומת כולל תליית הודעות, מודעות, כרזות, דברי פרסום ו/או פרסומת אחרים בדפוס, כתב, באמצעי תאורה, באמצעי קולי ו/או חזותי ו/או בכל דרך אחרת. המפעיל יהיה רשאי להתקין שילוט של העסק על תחנת התדלוק עצמה, בכפוף לכך שיקבל את כל ההיתרים הנחוצים על פי כל דין, וישלם כל תשלום ואגרה בגינן וכן יקבל את אישור אתרים לצורת השילוט ולתוכנו מראש ובכתב.

6. חלוקת אחריות עם יתר השותפים במתחם " חניון גן לונדון" ("המתחם")

- 6.1 המפעיל מצהיר כי ידוע לו שבמתחם פועלים מפעילים נוספים שעליו לשתף עימם פעולה, תוך התחשבות הדדית בין כולם בכלל, ובפרט בכל הקשור לתפעול והאחריות של המערכת המשותפת במתחם, וזאת מבלי להתייחס להתחייבויותיהם של כל אחד מהמפעילים מול אתרים.
- 6.2 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב המפעיל כי אחריותו וחלקו במערכת המשותפת במתחם הינו כדלקמן:
- 6.2.1 המפעיל יהיה אחראי, על חשבונו, לתחזוקה השוטפת ולטיפול מונע שוטף בגנרטור החירום המצוי במתחם.
- 6.2.2 המפעל יהיה אחראי, על חשבונו, על אגרת השילוט במתחם.
- 6.2.3 המפעיל יהיה אחראי, על חשבונו, לתחזוקה השוטפת של משאבות הביוב והשירותים השייכים לתחנת התדלוק.

7. תקופת ההסכם

- 7.1 בכפוף למילוי כל התחייבויות המפעיל על פי הסכם זה ונספחיו, רשות השימוש המוענקת למפעיל בתחנת התדלוק על פי הסכם זה הינה לתקופה קצובה בת חמש (5) שנים שתחל מיום 1.1.24 ועד ליום 31.12.28 (להלן - "תקופת השימוש").
- 7.2 מובהר למען הסר כל ספק, כי המפעיל לא יהיה רשאי, מיוזמתו, להביא הסכם זה לידי גמר לפי תום תקופת השימוש. כל הפסקת שימוש במבנה ו/או פינויו על-ידי המפעיל לפני המועד הנ"ל לא ישחררו את המפעיל מהתחייבויותיו על-פי הסכם זה לרבות התחייבויותיו לשלם לאתרים את דמי השימוש כהגדרתם להלן, וכן לשלם לכל צד שלישי כל תשלום החב על המפעיל לפי הסכם זה ו/או כל דין.

- 7.3 כפוף לאישור מועצת העיר תל אביב – יפו למפעיל ניתנת הזכות להאריך את תקופת ההתקשרות לפי ההסכם לתקופה של עד חמש שנים נוספות, והכל כמפורט בהסכם (להלן - "תקופת ההארכה").
- 7.4 מוסכם על הצדדים כי במידה ומהפעיל יהיה מעוניין לממש את תקופת הארכה יהיה עליו לעמוד בתנאים מוקדמים (במצטבר) הבאים:
- 7.4.1 משלוח הודעה בכתב לאתרים בדבר רצונו לממש את תקופת הארכה כ- 180 ימים מראש לפחות קודם תום תקופת השימוש;
- 7.4.2 עמידת המפעיל בכל תנאי ההסכם ללא יוצא מן הכלל לכל אורך תקופת השימוש.
- 7.4.3 חתימת נספח להארכת ההסכם שיוכן על ידי היועץ המשפטי של אתרים (כל התנאים כאמור גם יחד).
- 7.4.4 העלאת דמי השימוש כהגדרתם בסעיף 8.1 להלן בסך השווה ל- 10% (עשרה אחוז) משווים ביום האחרון של תקופת השימוש.
- 7.5 רשות השימוש לפי הסכם זה תפוג או תתבטל בתום תקופת השימוש או בתום תקופת ההארכה או קודם לכן בקרות אירוע המפורט בהסכם זה והמביא לביטול ההסכם או לסיומו המוקדם.
- 7.6 מובהר בזאת מפורשות כי עובר למועד חתימת הסכם זה, צד שלישי מפעיל את המבנה והוא אמור לפנותו סמוך לפני מועד תחילת השימוש של המפעיל במבנה.
- 7.7 היה והמפעיל הנוכחי לא יפנה את המבנה במועד, אזי תחילת תקופת ההפעלה לפי הסכם זה תחל מיד לאחר הודעת אתרים בדבר סיום עבודות המעטפת של המבנה ותסתיים בשינויים המחויבים לפי האמור בסעיף 7.1 לעיל.
- 7.8 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 7.7 לעיל, מוסכם על הצדדים כי במידה ואתרים לא תודיע למפעיל על פינוי המבנה בתוך 6 חודשים מהמועד שבו הייתה אמורה להתחיל תקופת השימוש כהגדרתה לעיל (להלן - "תקופת ההמתנה"), המפעיל יהיה רשאי להודיע לאתרים במהלך 30 ימים מתום תקופת ההמתנה בהודעה בכתב, על ביטול ההתקשרות לפי הסכם זה, ובמקרה כזה, לא תהינה למי מהצדדים כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות בגין כך ו/או כתוצאה מכך האחד כנגד משנהו. מובהר למען הסר כל ספק, כי במידה והמפעיל לא הודיע לאתרים על רצונו בביטול ההתקשרות לפי הסכם זה בהתאם להוראות סעיף זה, תפקע זכותו לביטול ההתקשרות לאלתר והוא לא יהיה רשאי לעשות כן, אלא בהסכמתה מראש ובכתב של אתרים ויהא עליו לקיים את ההסכם על כל הכרוך בכך, החל ממועד פינוי המבנה. מועד פינוי המבנה לצורכי הסכם זה משמעו המועד שבו הודיעה אתרים למפעיל כי המבנה פנוי.
- 7.9 המפעיל מוותר ויתור גמור, סופי ומוחלט על כל טענה, דרישה ו/או תביעה מאתרים בגין אי פינוי המבנה במועד ו/או בכלל על-ידי המפעיל הנוכחי, תהא הסיבה לכך אשר תהא, ולא יהיו לו בגין כך כאמור כל תביעות ו/או טענות ו/או דרישות מאתרים ו/או מי מטעמה.
- 7.10 מוסכם על הצדדים, כי במידה וניהול המתחם יבוצע בעתיד על-ידי חברת שירותים מתחייב המפעיל כדלקמן:
- 7.10.1 לחתום עם חברת השירותים על הסכם ניהול בנוסח כפי שימסר לו באותה עת.
- 7.10.2 למלא אחר כל הוראה של אתרים ו/או חברת השירותים ו/או מי מטעמם בנוגע לדרך ההתנהגות וההתנהלות בכיכר אתרים.

7.10.3 לשלם לאתרים ו/או לחברת השירותים דמי ניהול כפי שיקבעו באותה עת בסכום שלא יעלה על סך של COST+ 15% מעלות חברת הניהול לאתרים.

8. דמי השימוש

בגין קבלת זכות השימוש כאמור בהסכם זה, המפעיל ישלם לאתרים את התשלומים המפורטים להלן:

8.1 תמורת ההרשאה שניתנה למפעיל על פי הסכם זה, מתחייב המפעיל לשלם לאתרים דמי שימוש שנתיים בסכום של **XXXXXXXXXX** ש"ח צמודים לעליות (ולעליות בלבד) במדד ביחס למדד הבסיס בתוספת מס ערך מוסף כדין (להלן - "דמי השימוש").

8.2 **[לתשומת לב המציעים: אין למלא בשלב הגשת המכרז את ההצעה הכספית בגוף ההסכם. יש לציין את ההצעה הכספית אך ורק בטופס הצעת המחיר המצורף למסמכי המכרז].**

8.3 תשלום המע"מ בגין דמי השימוש יחשב לכל דבר ועניין כחלק מדמי השימוש. עם קבלת דמי השימוש תמציא אתרים למפעיל חשבונית מס בהתאם לחוק.

8.4 דמי השימוש, כערך מדי שנה, בתקופת השימוש ובתקופת ההארכה (אם תהיה כזו) ישולמו אחת לכל חודש מראש ועד ל-5 בכל חודש. המפעיל ימסור בתחילת כל שנת שימוש לאתרים 12 שיקים, האחד בר פירעון מידי ו-11 נוספים מעותדים לכיסוי דמי השימוש לכל שנת השימוש, לכל חודש שימוש מראש בכל פעם.

דמי השימוש יוצמדו לעליות (ולעליות בלבד) במדד הבסיס כהגדרתו בהסכם זה לעיל (להלן - "הפרשי הצמדה"), ואחת לשנה, ייערך חישוב של הפרשי ההצמדה כאמור, ככל שהיו כאלה, ובהתאם לחישוב הזה המפעיל ישלם לאתרים את הפרשי ההצמדה כאמור ביחד עם תשלום דמי השימוש בגין השנה שאחרי השנה שבגינה נערך החישוב.

רק פירעון ההמחאות כאמור במלואן ובמועדן ותשלום הפרשי ההצמדה כאמור יחשב תשלום דמי השימוש בהתאם להוראות ההסכם.

8.5 מוסכם על הצדדים כי אתרים תהיה רשאית לדרוש את גביית דמי השימוש באמצעות הוראת קבע בנקאית (להלן - "הוראת הקבע"), אם וכאשר תמצא לנכון לעשות כן ולפי שיקול דעתה הבלעדי. המפעיל מתחייב בזה לחתום על כל המסמכים הנדרשים ו/או שידרשו לצורך גביית דמי השימוש באמצעות הוראת הקבע כאמור מיד עם דרישתה הראשונה של אתרים.

8.6 הצדדים מסכימים כי תשלום דמי השימוש במלואם ובמועדם הינו מעיקרי ההסכם, הינה תנאי עיקרי ויסודי להסכם וכל איחור בתשלום מעבר ל-7 ימים יהווה הפרה יסודית של הסכם זה, אתרים תהא רשאית (אך לא חייבת) להודיע למפעיל על ביטול ההסכם והמפעיל יידרש לפנות את המבנה כמפורט בסעיף 16 להלן. מבלי לפגוע באמור לעיל ובנוסף לו יחויב המפעיל בתשלום ריבית מירבית, כהגדרתה במבוא להסכם זה, על כל איחור בתשלום.

8.7 המפעיל מצהיר כי קביעת הריבית ודרך חישובה כאמור לעיל נעשתה על דעתו והיא מהווה פיצוי מוסכם מראש בגין כל איחור של תשלום כמפורט בהסכם זה, וזאת מבלי לגרוע מכל פיצוי או סעד אחר שעומדים לזכות אתרים מכח החוק או מכח הסכם זה. מוסכם כי פיצוי זה יינתן ללא הוכחת נזק ואף אם יוכח כי לא נגרם נזק בפועל. מוסכם במפורש כי סכום פיצוי זה הוא לא קנס משום סוג שהוא, אלא הסכום המוסכם על הצדדים להסכם זה כנזק שצפוי להיגרם לאתרים כתוצאה מאיחור בתשלום דמי השימוש.

8.8 מובהר בזאת מפורשות כי היה והמפעיל יפר הסכם זה בהפרה אשר תקנה לאתרים את הזכות לבטלו ואתרים עשתה כן, הרי שלא יהא בביטול ההסכם כאמור ובסילוק ידו של המפעיל מהמבנה משום פגיעה ואו גריעה מהתחייבותו של המפעיל, לשלם לאתרים את דמי השימוש וכל תשלום אחר החל עליו לפי הסכם זה במלואם ובמועדם, עד לתום תקופת השימוש לפי הסכם זה.

8.9 בנוסף לאמור לעיל ומבלי לגרוע מהאמור, מובהר בזאת מפורשות כי גם אם המפעיל לא ישתמש ו/או ימנע ממנו השימוש במבנה ו/או להפעיל את התחנות, באופן מלא ו/או חלקי, באופן זמני ו/או קבוע, מכל סיבה שהיא, ובין היתר עקב אי מתן רשיון עסק, גם שלא באשמת המפעיל ו/או כל מניעה אחרת מטעם הרשויות המוסמכות ו/או משום צו משפטי, המפעיל עדיין יהיה חייב בהתחייבויותיו לפי הסכם זה לרבות בתשלום דמי השימוש עד לתום תקופת ההסכם או עד לתום תקופת ההארכה (אם תקופת ההסכם תוארך), לפי העניין, גם בגין התקופה בה לא השתמש במבנה עקב המניעה כאמור, ולמפעיל לא תהיה כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל מין וסוג שהוא כלפי אתרים לרבות (גם אך לא רק) טענות בנוגע לנזקים מכל מין וסוג שהוא כולל נזקים ישירים ועקיפים שנגרמו לו ו/או לצדדים שלישיים שלישיים והוא פוטר את אתרים במפורש מאחריות כלשהיא לנזקים אלה.

מוסכם על הצדדים, כי למרות האמור לעיל ו/או בכל מקום אחר בהסכם זה, במידה ולאחר פינוי המפעיל מהמבנה יחל להפעיל את המבנה צד ג' אשר ישלם לאתרים דמי שימוש זהים או גבוהים מדמי השימוש כהגדרתם בהסכם זה, יופטר המפעיל מחובתו להמשיך ולשלם למפעיל את דמי השימוש עד לתום תקופת השימוש ו/או תקופת הארכה (לפי העניין) לפי הסכם זה.

8.10 למניעת כל ספק אפשרי מובהר בזה כי אתרים לא תהיה קשורה ו/או מחויבת להסכמים אותם יעשה המפעיל עם חברת הדלק, עם לקוחות התחנות בקשר למתן אשראי או לכל סיכום שהוא, וכמו כן לא תהיה אתרים קשורה לגובה עמלת המפעיל ו/או מרווח השיווק שנקבע בקשר למוצרים שנמכרים בתחנות ו/או לשינוי כלשהו, אם וכאשר יחול, במחירים המצוינים במחירון הכללי והרשמי המופץ לכלל ו/או לחלק כלשהו ממפעילי תחנות הדלק על-ידי כל חברת דלק ו/או על-ידי כל גוף ממשלתי ו/או על-ידי כל גוף מוסמך אחר, וכל שינוי כאמור בסעיף זה לא ישפיע בכל דרך שהיא על ההתקשרות נושא הסכם זה, ולא יהיה בו כדי לשנות את התחייבויות המפעיל כלפי אתרים לפיו, ובפרט ובמפורש לא יהיה בכך טעם להקטנת דמי השימוש או להפסקתו המוקדמת של הסכם זה לפני תום תקופתו.

9. מיסים והוצאות

9.1 המפעיל ישא בתשלום כל מס ו/או היטל ו/או אגרה ו/או דרישת תשלום אחרים בין שהם קיימים כיום ובין שיוטלו בעתיד, עקב החזקת תחנת התדלוק ומקרקעיה, הפעלתה וניהול עסקיו של המפעיל בה, משך ועבור כל תקופת ההתקשרות על פי הסכם זה ו/או תקופת ההפעלה, לפי המאוחר, לרבות ומבלי למעט מכלליות האמור לעיל: ארנונה עירונית, חשמל, תקשורת, טלפון, מים, ביוב וכיוצא ב.

9.2 המפעיל יהיה אחראי לתשלום המיסים בגין חדר השרות שעליו הוא אחראי – התשלום נעשה דרך מפעיל חניון המתחם.

9.3 המפעיל יבצע את התשלומים המוטלים עליו ואשר ידרשו ממנו בקשר עם הסכם זה ו/או בקשר לזכויותיו בתחנת התדלוק כסדרם, ובאופן שלא יפריע את תפעולה הרגיל והשוטף של תחנת התדלוק.

9.4 המפעיל יודיע לכל הגורמים המעורבים (עיריית תל אביב, חשבת החשמל, בזק וכיוצא ב) על קבלת החזקה בתחנת התדלוק ועל העברת החשבונות השוטפים ישירות על שמו והכל לא יאוחר מ-7 ימים ממועד קבלת החזקה בה.

מוסכם על הצדדים כי במקרה שבו המפעיל זכאי לקבל הנחה ו/או פטור מתשלום ארנונה בגין השימוש שלו במבנה, למשל מהטעמים שמדובר בנכס ריק ו/או בלתי ראוי לשימוש, המפעיל לא יהיה רשאי לפנות לעיריית תל-אביב-יפו בבקשה לקבלת פטור מארנונה, מבלי לקבל את רשותה של אתרים לכך מראש ובכתב. אתרים תהא רשאית לאשר את הבקשה או לדחותה ו/או להתנותה בתנאים, והכל לפי שיקול דעתה המלא, הגמור והבלעדי וללא כל הגבלה.

9.5 היה והמפעיל לא יסלק איזה מהתשלומים מיד עפ"י דרישת הרשות המוסמכת ו/או דרישת אתרים, הרי שמבלי לגרוע מחובתו זו, אתרים תהיה רשאית (אך לא חייבת) לסלק חשבונות אלה על חשבון המפעיל, והמפעיל יהיה חייב להחזיר לאתרים את מלוא הכספים אשר שולמו על ידיה לכיסוי איזה מתשלומי המפעיל כאמור מיד ולא יאוחר מתום 3 ימים מתאריך דרישתה הראשונה של אתרים.

לצורך ביצוע התשלומים כאמור אתרים תהא, בין היתר, רשאית לחלט את הערבות הבנקאית, הנזכרת להלן. מודגש בזה כי רישומי הרשות המוסמכת בדבר החוב שבו מדובר יהיו ראיה סופית וחלוטה מבחינתה של אתרים לצורך ביצוע התשלום במקום המפעיל כאמור בסעיף זה, ולמפעיל לא תהא במקרה כזה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי אתרים ו/או מי מטעמה בעניין. למען הסר כל ספק, אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותו של המפעיל לטעון כנגד החוב ו/או שיעורו כלפי הרשות המוסמכת, וויתור הטענות לפיו הוא כלפי אתרים ומי מטעמה, בלבד.

9.6 מתחם המפעיל מצהיר ומתחייב לקבל את כל האישורים ו/או ההיתרים הנדרשים לביצוע עבודות ההתאמה מהרשויות המוסמכות, והכל אם וככל שיידרש איזה מהאישורים כאמור על-ידי איזו מהרשויות ו/או על-פי כל דין. המפעיל גם מצהיר כי הוא יהיה האחראי היחיד והבלעדי לנשיאה בכל התשלומים ו/או המיסים ו/או האגרות ו/או ההיטלים ו/או כל תשלום אחר אשר יהיו נובעים ו/או קשורים לביצוע עבודות ההתאמה במבנה, כי לא מוטלת על אתרים כל חבות ו/או אחריות בשל כך, וכי הוא מצהיר שהוא מוותר בזה וויתור מלא, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה שיש ו/או תהיה לו כלפי אתרים בעניין זה.

10. תחזוקה וניקיון

10.1 המפעיל יחזיק על חשבונו והוצאותיו את התחנות, כולל כל המבנים, השירותים הציבוריים, המתקנים, משטחי האספלט, הציוד, האינסטלציה החשמלית ומתקני כיבוי אש, ובכלל זה גם (אך לא רק) את ציוד אתרים כהגדרתו בהסכם זה, במצב נקי, תקין וראוי לשימוש. כמו כן, המפעיל מתחייב לשמור על ניקיון תחנת התדלוק ועל ניקיון סביבתם לרבות טאטוא, שטיפה, איסוף אשפה ופינויה למאגר מוסדר וזאת במשך כל היום ובתום כל יום פעילות ולתקן על חשבונו כל קלקול, נזק ופגם שיגרמו, מיד לאחר התהוותם, ויחליף על חשבונו את כל הפריטים אשר לא יהיה ניתן או לא יהיה כדאי או ראוי לתקנם, וימלא על חשבונו כל חוסר או אבדן על-ידי רכישת פריטים חדשים במקומם. כל הנייל להנחת דעתו של המנהל.

10.2 למניעת כל ספק מובהר בזאת, כי על המפעיל יהיה לדאוג לניקיונה המלא של תחנת התדלוק, השירותים הציבוריים, וסביבת התחנה לרבות אזור המכלים ופריקת הדלק וכן לדאוג לניקיונה המלא של תחנת התדלוק, והכל במשך 24 שעות היממה, ובאופן שהציבור הרחב יוכל לעשות שימוש בתחנות ובשירותים הציבוריים בכל עת.

10.3 יודגש כי בתום כל פריקת דלק ישטוף וינקה המפעיל את תחנת התדלוק וסביבתה.

- 10.4 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המפעיל מתחייב לתחזק את תחנת התדלוק וכן את כל שבו באופן שוטף, ולשלם במהלך תקופת השימוש ותקופת ההארכה (אם מומשה האופציה) את כל ההוצאות החלות ו/או הנובעות מהשימוש בתחנת התדלוק ו/או הדרושות לאחזקתו ו/או תיקון נזקים שנגרמו לו ו/או להפעלתו ללא יוצא מן הכלל ומכל מין וסוג שהוא.
- 10.5 לא ביצע המפעיל כל תיקון שהיה חייב בו כאמור, תהיה אתרים רשאית, אך לא מחויבת, לעשות כך על חשבון המפעיל ובכל מקרה יהיה המפעיל חייב לפצות את אתרים באופן מלא עבור כל נזק, קלקול אובדן והשחתה כאמור.
- 10.6 אתרים וכל מי שבא ו/או פועל מטעמה, לא יהיו אחראים בכל אופן שהוא לנזק ו/או פגיעה ו/או הפסד שיגרמו למפעיל ו/או לעסקו ו/או לרכושו לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור, נזק או פגיעה שנגרמו עקב כניסת אתרים לתחנת התדלוק למטרות אחזקה. המפעיל מוותר בזאת על כל תביעה, טענה ודרישה כאמור כלפי אתרים.

11. שמירת חוק וקבלת רשיונות

- 11.1 המפעיל יפעיל את תחנת התדלוק על אחריותו המלאה, ויקיים על חשבונו את כל דרישות והוראות הדין, שעל פי כל חוק, חוק עזר, תקנה והוראה של כל גוף וכל רשות מוסמכת לפי העניין, לרבות כיבוי אש, המשרד לאיכות הסביבה, משטרת ישראל, הג"א, משרד הבריאות, משרד התמי"ת, עיריית תל אביב וכיוצא, המוטלות על תחנת התדלוק ו/או המתחייבות מטבען על בעלים ו/או מחזיקים של נכס ו/או מפעילי תחנת תדלוק, בהתייחס לתחנת התדלוק להפעלתה ולשימוש המפעיל בה לרבות כל חוק, חוק עזר, תקנה והוראה כני"ל החלים על מכירת דלקים, אספקת דלקים, הפעלת תחנת דלק, מכירה קמעונאית ועל כל פעילות אחרת המבוצעת על ידי המפעיל ו/או מי מטעמו בתחנת התדלוק מכוח ההרשאה על פי הסכם זה. תנאי זה הינו תנאי יסודי, והפרתו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.
- 11.2 המפעיל יהא האחראי הבלעדי להשגת וקבלת כל ההיתרים, האישורים והרישיונות השונים להחזקת ו/או הפעלת תחנת התדלוק וניהול עסקיו בה (להלן הכול: "הרישיונות"), ולביצוע ולמילוי כל התנאים והדרישות שיתקבלו לצורך הנפקתם כדין ובמועד. המפעיל יישא על חשבונו בתשלום כל האגרות ובעלות ביצוע כל הדרישות והתנאים לקבלת כל הרישיונות, לרבות לביצועה של כל השקעה, התאמה או שינוי הנחוצים לקבלתם, ובמועד שנדרש לעשותם. כך בהתאם המפעיל יודא שרישיונות העסק של תחנת התדלוק יהיו בתוקף בכל עת. היה ונוצרה מניעה חוקית מלאה או חלקית להפעלתה הרגילה והשוטפת של תחנת התדלוק, יפעל המפעיל להסרתה בהקדם הניתן. תנאי זה הינו תנאי יסודי, והפרתו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.
- 11.3 מבלי לגרוע מכל זכות וסעד העומדים לאתרים על פי הסכם זה ועל פי כל דין, מובהר בזאת כי לא יהיה באי קבלת רישיון עסק כלשהו ו/או בהפסקת פעילות קבועה ו/או זמנית, מלאה או חלקית, של תחנת התדלוק מכוח כל צו הפסקה ו/או מניעה ו/או כל צו או הוראה אחרים שיינתנו בעניין, ובהתאמה, כדי לשחרר את המפעיל מהתחייבויותיו על פי הסכם זה ועל פי כל דין, ובפרט להשגת הרישיונות ו/או לתשלום מלא ורגיל של כל התשלומים המתחייבים על המפעיל בתקופת ההפסקה כלפי כל גוף או רשות, לרבות תשלום מלוא דמי השימוש לאתרים.

12. אחריות

- 12.1 המפעיל אחראי כלפי אתרים ו/או כלפי עיריית תל אביב (להלן: "העירייה") ו/או עובדיה ו/או מי מטעמן לכל אובדן ו/או נזק מכל סיבה שהיא שיגרמו לתחנות ו/או למקרקעיהן ו/או ולמערכותיהן בקשר או כתוצאה מהחזקתן על ידו ו/או

בקשר עם הפעלתן על ידו ו/או בקשר עם קיום התחייבויותיו על פי הסכם זה ו/או על פי דין.

12.2 המפעיל אחראי כלפי אתרים ו/או כלפי העירייה ו/או עובדיהן לכל אובדן ו/או נזק ו/או הפסד שיגרמו לצד שלישי כלשהוא ו/או לאתרים ו/או לעירייה ו/או עובדיהן ו/או הבאים מטעמן ו/או למפעיל ו/או לעובדיו ו/או לקבלנים ו/או לקבלני משנה מטעם המפעיל ו/או לעובדיהם ו/או למי מטעמם הנובע בקשר או כתוצאה מהחזקת והפעלת תחנת התדלוק ו/או מהשימוש בה ו/או מפעילות המפעיל בה שנגרמו על דרך מעשה ו/או מחדל של המפעיל ו/או עובדיו ו/או שליחיו ו/או מבקריו ו/או ספקיו ו/או כל גורם אחר.

12.3 המפעיל אחראי בגין כל נזק ו/או אובדן שיגרם עקב שגיאה מקצועית של המפעיל ו/או מי מטעמו, טעות ו/או הזנחה ו/או השמטה במעשה ו/או במחדל במילוי חובתו המקצועית ו/או עקב שימוש בחומרים או אביזרים לקויים ו/או פגם במוצרים ו/או חוסר התאמתם לתקנים הנדרשים מהמוצרים. אחריותו של המפעיל תחול גם לגבי כל מקרה שיתגלה לאחר תום תקופת ההתקשרות על פי חוזה זה.

12.4 המפעיל אחראי בלעדית לכל אובדן ו/או נזק שייגרמו לציוד ו/או תכולה ו/או שיפורי דיור של המפעיל והוא פוטר את אתרים ו/או את העירייה מאחריות לכל אובדן ו/או נזק כאמור. הפטור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

12.5 המפעיל פוטר בזאת את אתרים ו/או את העירייה ו/או עובדיהן מכל אחריות לכל נזק, אבדן או הפסד שנגרמו באחריות המפעיל כאמור לעיל, ומתחייב לשפות ולפצות את אתרים ו/או את העירייה וכל הפועל בשמן ומטעמן, על פי דרישתן הראשונה בכתב, על כל תביעה שתיתבע מי מהן ו/או כל סכום שמי מהן תחויב לשלם לרבות הוצאות משפטיות ושכר טרחת עורך דין שעילתם נזקי, אבדן או הפסד כאמור. אתרים תודיע למפעיל על תביעות ו/או דרישות כאמור כלפי אתרים ותאפשר לו להתגונן מפני התביעות ולהגן על אתרים ו/או על העירייה מפניהן.

12.6 המפעיל מתחייב לתקן כל נזק שיגרם לשטח תחנת התדלוק, לצמודותיו ומערכותיו לסביבתו להם אחראי המפעיל כאמור לעיל על פי דרישה ראשונה בכתב של אתרים.

12.7 המפעיל ו/או כל מי מטעמו, מתחייב לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות לשם מניעת כל פגיעה, אבדן ו/או נזק לגופו ו/או רכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא, בקשר עם ביצוע התחייבויות המפעיל על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין ו/או בקשר עם החזקת תחנת התדלוק, הפעלתה ומכירת הדלקים בה.

ביטוח .13

13.1 מבלי לגרוע מאחריות המפעיל על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, מתחייב המפעיל לערוך ולקיים בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי ביטוחים מתאימים להבטחת אחריותו אולם הביטוחים, גבולות האחריות ותנאי הביטוח לא יפתחו מהאמור והמפורט בטופסי האישור על קיום ביטוחים, כאמור להלן.

ביטוחים למשך תקופת השיפוץ וההתאמה (ככל ויבוצעו עבודות שיפוץ והתאמה בתחנה) -

13.2 טרם ביצוע העבודות במבנה וכתנאי לביצוען, ללא צורך בכל דרישה מצד אתרים ו/או העירייה, מתחייב המפעיל להמציא לידי אתרים לא יאוחר מהמועד הקבוע לתחילת ביצוע עבודות ההתאמה ו/או עבודות אחרות במושכר ו/או תחילת הכנסת ציוד לביצוע העבודות, את טופס האישור על קיום ביטוחי העבודות, נספח א'4' המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "טופס האישור על קיום

ביטוחי העבודות/עבודות ההתאמה), כשהוא חתום על ידי המבטח מטעם המפעיל ו/או הקבלן מטעמו.

ביטוחים שוטפים בתקופת ההרשאה ו/או ההפעלה :

- 13.3 ללא צורך בכל דרישה מצד אתרים ו/או מצד העירייה, מתחייב המפעיל להמציא לידי אתרים לא יאוחר מיום תחילת מתן ההרשאה ו/או הכנסת ציוד למבנה ו/או תחילת השימוש בשטח המוקצה או ממועד קבלת המבנה כבר רשות לצורך ביצוע עבודות במבנה ו/או ממועד הכנסת חפצים כלשהם, המוקדם מבין המועדים - את טופס האישור על עריכת ביטוחי המפעיל, נספח 4' המהווה חלק בלתי (להלן: **"טופס האישור על עריכת ביטוחי המפעיל"**), כשהוא חתום על ידי המבטח מטעמו. המפעיל ישוב וימציא, מידי תום תקופת ביטוח, במשך כל זמן שהותו במבנה ו/או משך חלותו של הסכם זה ו/או פינוי הטובין, הרכוש ו/או הציוד שבבעלות ו/או באחריות המפעיל ו/או תקופת הארכה (ככול ותהיה) - לפי המאוחר, את טופס האישור על קיום ביטוחי המפעיל, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מאתרים ו/או מאת העירייה.
- 13.4 על-אף האמור בטופס האישור על קיום ביטוחי המפעיל, המפעיל יהיה רשאי שלא לערוך ביטוח אבדן הכנסות, אולם מובהר, כי בכל מקרה המפעיל פוטר את אתרים ו/או את העירייה ו/או את מי מטעמן מאחריות לכל אובדן תוצאתי, בין אם ערך ביטוח ובין אם לאו.
- 13.5 בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב המפעיל לכלול את התנאים הבאים:
- 13.5.1 שם "המבוטח" בפוליסות הינו – המפעיל ו/או אתרים ;
- 13.5.2 "אתרים" לעניין הכיסוי הביטוחי: אתרים בחוף ת"א, חברה לפיתוח אתרי תיירות בתל-אביב יפו בע"מ ו/או עיריית תל אביב ו/או החברה לפיתוח יפו העתיקה בע"מ ו/או אוצר מפעלי ים בע"מ ו/או נמל יפו ו/או מתחם התחנה ו/או חברות בנות ועובדים של הנ"ל.
- 13.5.3 ביטוח אחריות כלפי צד שלישי מורחב לשפות את אתרים בגין ו/או בקשר עם מעשה או מחדל של המפעיל ומי מטעמו בביצוע השירותים.
- 13.5.4 ביטוח חבות מעבידים מורחב לשפות את אתרים היה ותוטל עליה אחריות כמעבידה לנוזקים בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שיגרמו לעובדי המפעיל בקשר עם ביצוע השירותים.
- 13.5.5 ביטוח אחריות מקצועית מורחב לשפות את אתרים בגין ו/או בקשר עם הפרת חובה מקצועית של המפעיל ומי מטעמו בביצוע השירותים.
- 13.5.6 ביטוח חבות המוצר מורחב לשפות את אתרים בגין ו/או בקשר עם ביצוע השירותים ו/או המוצרים של המפעיל ומי מטעמו בביצוע השירותים.
- 13.5.7 ביטוח אחריות מקצועית ו/או ביטוח חבות המוצר – יכלול תאריך רטרואקטיבי לא יאוחר ממועד התחלת ביצוע השירותים המקצועיים ו/או מועד אספקת המוצרים למזמינה בהתאמה.
- 13.5.8 חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות .
- 13.5.9 הביטוח יכסה את אחריותו של המפעיל על פי דין ואחריותו בגין כל הפועל בשמו ומטעמו של המפעיל ולרבות אחריותו בגין קבלני משנה מטעמו.
- 13.5.10 סכום השתתפות עצמית בפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 100,000 ₪ .
- 13.5.11 ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי אתרים, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- 13.5.12 הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתימסר למזמינה הודעה בכתב, ע"י המפעיל ו/או חברת הביטוח מטעמו, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.
- 13.5.13 כל סעיף בפוליסות המפעיל (אם יש כזה) המפקיע או מקטיף או מגביל בדרך כלשהי את אחריות מבטחי המפעיל כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי אתרים וכלפי מבטחיה, ולגבי אתרים הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את אתרים במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי אתרים מבלי

- שתהיה לחברת הביטוח של המפעיל זכות תביעה ממבטחי אתרים להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א-1981. למען הסר ספק, מבטחת המפעיל מוותרת על טענה של ביטוח כפל כלפי אתרים וכלפי מבטחיה.
- 13.5.14 היקף הכיסוי בפוליסות לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח.
- 13.5.15 ביטוחי המפעיל יכסו את אחריותו בין היתר גם בגין העבודות כוללות עבודות פריקה, טעינה, מכשירי הרמה, הקמה ופירוק.
- 13.6 המפעיל מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונו, ומבלי לפגוע בכלליות האמור לשמור על כל הוראות הביטוח והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח.
- 13.7 הפר המפעיל את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות אתרים ו/או את זכויות העירייה על פי הפוליסות, יהיה המפעיל אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי – בהתאם לאחריותו כאמור, מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי אתרים ו/או כלפי העירייה על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.
- 13.8 מובהר, כי המפעיל יהיה אחראי במלואם לנזקים בלתי מבוטחים אשר האחריות עליהם מוטלת עליו - מכוח סעיפי הסכם זה, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום החשתתפות העצמית.
- 13.9 אין בעריכת הביטוחים כאמור לעיל ו/או בבדיקתם על-ידי אתרים ו/או ע"י העירייה כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד ו/או תרופה המוקנים לאתרים ו/או לעירייה כנגד המפעיל על פי ההסכם ועל פי כל דין, ואין בהם כדי לשחרר את המפעיל מהתחייבויותיו לפי הסכם זה.
- 13.10 המצאת טופס אישור על קיום ביטוחים תקין כאמור - מהווה תנאי יסודי בהסכם זה.

14. בטחונות

- 14.1 מבלי לפגוע בכל סעד אחר הנתון לאתרים לפי הסכם זה ו/או ע"פ כל דין ולהבטחת מילוי כל התחייבויותיו של המפעיל ע"פ הסכם זה במלואן ובמועדן ובייחוד למילוי התחייבויות המפעיל לתשלומים המגיעים לאתרים או לעירייה ע"פ הסכם זה, המפעיל ימציא לאתרים עם חתימת ההסכם ערבות בנקאית אוטונומית וללא תנאי לתקופה שתתחיל עם חתימת ההסכם ותהא בתוקף כאמור בסעיף 14.6 להלן, הערבות תהיה של המפעיל בלבד או של מי מיחידיו ועל פי נוסח המצורף כנספח 5 להסכם זה ומהווה חלק אחד ובלתי נפרד הימנו (להלן - "הערבות").
- 14.2 הערבות תהיה לפקודת אתרים, וגובהה יהיה של דמי שימוש שנתיים כאשר ערכה צמוד לעלויות (ולעלויות בלבד) במדד הבסיס.
- 14.3 כל ההוצאות הכרוכות במתן הערבות יחולו על המפעיל.
- 14.4 הפר המפעיל את ההסכם, או תנאי מתנאיו, ובכלל זה לא ישלם אי אלו מהתשלומים החלים עליו לפי הסכם זה לרבות התשלומים המפורטים לעיל, תהיה אתרים רשאית ללא הצורך במתן הודעה מוקדמת, ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת שתעמוד לה במקרה זה לפי הסכם זה ו/או הדין החל, לחלט את הערבות ו/או חלק ממנה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, מבלי שהמפעיל יוכל להתנגד בדרך כלשהיא.
- 14.5 סכום הערבות שחולט על-ידי אתרים כאמור לעיל יהיה לקניינה הגמור והמוחלט מבלי שלמפעיל תהיה זכות כלשהי לבוא כלפי אתרים בטענות כלשהן בקשר לכך ומבלי שהדבר יפגע בזכויות האחרות שיש לאתרים לפי הסכם זה וכל דין. היה

ואתרים תחלט את הערבות או חלק ממנה ולא תבטל את ההסכם בגין ההפרה, יחזור המפעיל וישלים מיד את הערבות לגובה הנדרש לפי ההסכם.

14.6 הערבות תהיה תקפה למשך שנת שימוש אחת לפחות והיא תחודש על ידי המפעיל בכל פעם טרם פקיעתה לשנה נוספת (לפחות), וזאת עד לשנת השימוש האחרונה בה תוארך הערבות בשנה ועוד שלושה חודשים. היה ותקופת השימוש הוארכה בתנאים המפורטים בסעיף 7.3 להסכם זה יחולו ההוראות האמורות על הערבות בהתאמה גם על תקופת ההארכה.

14.7 לא יציג המפעיל במהלך תקופת השימוש ו/או במהלך תקופת ההארכה את התחייבות הבנק לחידוש הערבות ו/או להארכת המועדים שבה טרם לפקיעתה, הדבר יהווה הפרה יסודית ועיקרית של החוזה אשר מעבר לכל זכות המוקנית לאתרים על-פי הסכם זה וכל דין, הרי שאתרים תהא רשאית לבטל את ההסכם. כמו כן, מבלי לפגוע בזכותה של אתרים להציג את הערבות לפירעון בכל עת בגין הפרת ההסכם, תחשב הערבות במצב דברים כזה כעומדת לפירעון מיידי.

14.8 כל הערבויות, השעבודים, והבטוחות שניתנו ו/או שתינתנה לטובת אתרים תהיינה מצטברות ובלתי תלויות זו בזו, לא תושפעה מבטוחות ו/או זכויות אחרות שאתרים תחזיק בהן, ותשמשה בתור בטוחה חוזרת או מתמדת עד לסילוק מלוא התחייבויות המפעיל כלפי אתרים. אתרים תהיה רשאית לממש את הבטוחות לפי סדר שייקבע על ידה, במקביל ו/או במצטבר ולפי שיקול דעתה, ואין במימוש בטוחה אחת כדי לפגוע בבטוחה אחרת ו/או לגרוע מזכות אתרים לממשה כאמור.

14.9 הערבות הבנקאית תוחזר לידי המפעיל, לאחר תום תקופת ההסכם או בתום תקופת ההארכה, לפי העניין, לאחר שאתרים שוכנעה כי המפעיל פינה את תחנת התדלוק כאמור בהסכם זה וקיים את מלוא התחייבויותיו לפיו.

15. שיפוי

15.1 המפעיל מתחייב לפצות ו/או לשפות את אתרים בגין כל סכום ו/או כל דמי נזק ו/או הוצאה שהיא תשלם או תחויב בתשלום ואשר מקורם באחריות המפעיל, עובדיו ו/או שליחיו על פי הדין ו/או על פי הסכם זה. הסכום שאתרים תשלם או שתחויב בתשלום בסעיף זה כולל גם סכום ששולם על פי מכתב דרישה ו/או בעקבות מו"מ מחוץ לכותלי ביהמ"ש ו/או בעקבות תביעה, פשרה, פסק דין, פסק בורר לרבות הוצאות משפט, שכר עדים, מומחים ושכ"ט עו"ד.

15.2 המפעיל מתחייב לפצות ו/או לשפות את אתרים בגין כל נזק, הפסד או הוצאה שיגרמו לה במישרין ו/או בעקיפין, בשל דרישה, תביעה או תובענה שתוגש נגדה, אזרחית או פלילית, ובשל הצורך להתגונן כנגד תביעה או תובענה כאמור, ככל שהיא נובעת מאי מילוי או הפרת התחייבויות המפעיל ו/או מי מטעמו על פי הסכם זה.

15.3 האמור לעיל, ובלבד שאתרים תודיע למפעיל על כל תביעה ו/או דרישה כספית כאמור ושניתנה למפעיל הזדמנות להתגונן מפניה על חשבונו והוצאותיו של המפעיל בלבד.

16. פינוי

16.1 עם סיומה של תקופת השימוש ו/או תקופת ההארכה או במועד מוקדם יותר על-פי הוראות הסכם זה, יהיה על המפעיל לסלק ידיו מתחנת התדלוק כאשר כל מתקניה פועלים וכל תקלה ו/או שבר ו/או קלקול תוקנו וישאיר אותם וסביבתם כשהם נקיים ופנויים מכל אדם ו/או חפץ שאינו בבעלות אתרים, להנחת דעתה של אתרים, וכן להשאיר בו כל תוספת או בניה שבוצעה, ואשר אתרים לא הודיעה למפעיל על רצונה כי תוספת או בניה זו תפורק בהתאם לאמור בהסכם

זה, על חשבון המפעיל. אם יתברר לאחר הפינוי שנגרם נזק לתחנת התדלוק ו/או כל שטח אחר שהועבר לאחריות המפעיל בתקופת השימוש והנזק לא תוקן ע"י המפעיל תוך 7 ימים מדרישת אתרים, כי אז מבלי לגרוע מכל סעד אחר שיעמוד לאתרים במקרה כזה, רשאית (אך לא חייבת) אתרים לפעול למימוש הערבות הבנקאית לשם תיקון הנזקים.

האמור לעיל אינו גורע מזכותה של אתרים להיכנס לתחנת התדלוק ולתפוס את החזקה הבלעדית בה ובציוד שיהא בה באותה עת, מיד עם פקיעת ההסכם מבלי להמתין לפינויו ע"י המפעיל כאמור, וכל ההוצאות שתהיינה כרוכות בכך תחולנה על המפעיל, לרבות הוצאת, הובלת, ואכסון ציוד המפעיל, ככל שנותר כזה במקום.

בביצוע הפינוי לא תהיה אתרים אחראית כלפי המפעיל בגין כל נזק או אובדן שיגרמו לו ו/או לציוד שלו ו/או לרכושו. בביצוע הפעולות הנ"ל תפעל אתרים כשלוחת המפעיל.

16.2 ההסכם יפקע בתום תקופתו, כן ובכל מקרה שהמפעיל יפר את ההסכם או תנאי מתנאיו, אתרים תהיה רשאית (אך לא חייבת) להודיע למפעיל על גמר ההסכם גם לפני תום תקופתו. בכל אחד מהמקרים האמורים יהיה על המפעיל לפנות את תחנת התדלוק ולמסור את החזקה הייחודית בו לאתרים בתוך 10 ימים ממועד ההודעה כאמור.

16.3 לא פינה המפעיל את תחנת התדלוק כאמור לעיל רשאית אתרים לעשות שימוש בזכותה על פי האמור בסעיף 16.1 שלעיל.

16.4 מובהר ומוסכם בזאת כי פינויו של המפעיל על פי סעיף 16.1 לעיל לא יפגע בהתחייבותו לשלם לאתרים את מלוא דמי השימוש עבור מלוא תקופת השימוש ו/או תקופת השימוש הנוספת לפי העניין, ודמי השימוש בגין התקופה שלאחר ביטול רשות השימוש יזקפו על חשבון נזקי אתרים הנובעים מהפרת ההסכם על ידי המפעיל.

17. ביטול ההסכם

17.1 אתרים תהיה רשאית לבטל הסכם זה באופן מיידי, בקרות אחד או יותר מהמקרים הבאים:

17.1.1 ההסכם הופר הפרה יסודית על ידי המפעיל וההפרה לא תוקנה בתוך 7 ימים ממועד קבלת התראתה בכתב של אתרים למפעיל על כך.

17.1.2 ההסכם הופר הפרה שאינה יסודית על ידי המפעיל, וההפרה לא תוקנה בתוך 14 ימים ממועד קבלת התראתה בכתב של אתרים למפעיל על כך.

17.1.3 הוגשה נגד ו/או על ידי המפעיל בקשה לפירוק ו/או פשטי"ר, בהליך זמני ו/או קבוע ו/או למינוי נאמן ו/או כל בקשה דומה על פי דין.

17.1.4 הוטל עיקול (זמני או קבוע) על נכס מהותי של המפעיל ו/או ננקטו נגדו הליכי הוצאה לפועל כנגד כלל נכסיו ו/או חלק ניכר מהם, והעיקול לא הוסר בתוך 60 ימים מדרישת אתרים כלפי המפעיל על כך.

17.1.5 אם תופסק פעילותו של המפעיל ו/או תשונה באופן מהותי.

17.1.6 הוגשה נגד המפעיל בקשה למינוי כונס נכסים (זמני או קבוע) על נכס של המפעיל, באופן הפוגע ביכולת המפעיל לעמוד בהתחייבויותיו שבהסכם זה.

17.2 הודיעה אתרים למפעיל על ביטול ההסכם בכל אחד מהמקרים כאמור לעיל, יגיע הסכם זה לסיומו בהתאם להודעת אתרים, ובכל אחד מהמקרים לא יהיה בעצם ביטול ההסכם כדי לשחרר את המפעיל מחובתו להמשיך ולשלם את מלוא דמי השימוש הקבועים ו/או דמ"ש החנות המינימליים עד תום תקופת ההסכם ו/או תום התקופה המוארכת, ככל שהוארכה, מבלי לגרוע מחובת המפעיל לפנות את תחנת התדלוק ולהשיב את החזקה בה לידי אתרים. אתרים תהיה זכאית לגבות את נזקיה ו/או חובות המפעיל כלפי בגין ביטול ההסכם כאמור מהבטחות, בכל היקף, סדר ואופן כפי שייראה לה לנכון.

18. סעיפים

18.1 לאתרים תעמוד הזכות לקיזוז סכומים המגיעים לה על פי הסכם זה, ועל פי כל הסכם אחר בינה לבין המפעיל ו/או מי מיחידיו.

18.2 המפעיל מוותר במפורש ובלתי חוזר על הזכות לקיזוז בכל הקשור להסכם.

18.3 הנזק המוערך והמוסכם מראש ע"י הצדדים שיגרם לאתרים במקרה של אי פינוי תחנת התדלוק במועד כאמור בהסכם זה ו/או כל דין הוא סכום בשקלים חדשים השווה לדמי השימוש השנתיים באותה עת חלקי 365 כפול 4 צמוד לעלויות במדד הבסיס לכל יום של פיגור בפינוי, בתוספת מע"מ (להלן - "**הפיצוי היומי המוסכם בגין אי פינוי**"). מוסכם כי במידה ויאחר המזמין בפינוי תחנת התדלוק לאחר שנדרש לעשות כן בכתב על פי הסכם זה ו/או כל דין, ישלם המזמין לאתרים את הפיצוי היומי המוסכם בגין אי פינוי כפול מספר הימים אשר בהם התעכב הפינוי, וזאת בתוספת לתשלום דמי השימוש עבור התקופה שבה תחנת התדלוק לא פונתה (אם זה בתקופת ההסכם ו/או בתקופת ההארכה) או בתוספת לתשלום דמי שימוש ראויים שיהיו שווים לחלק היחסי של דמי השימוש במידה ואי הפינוי הוא לאחר תום תקופת השימוש ו/או תקופת ההארכה (אם הוארכה), וזאת בנוסף לכל סעד אחר השמור לאתרים לפי ההסכם והדין, וללא כל צורך בהוכחת נזק ואף אם יוכח כי לא נגרם נזק בפועל. מוסכם במפורש כי סכום פיצוי זה הוא לא קנס משום סוג שהוא, אלא הסכום המוסכם על הצדדים להסכם זה כנזק שצפוי להיגרם לאתרים כתוצאה מאיחור בפינוי המבנה.

18.4 מבלי לגרוע מן האמור ומכל סעד אחר המוקנה לאתרים לפי הסכם זה ו/או כל דין, ובנוסף להם, מוסכם כי בגין כל הפרה כל הפרה של נוהלי ההתנהגות וההתנהלות במתחם כמפורט בנספח 6 לעיל ו/או כפי שאתרים ו/או מי מטעמה יורו למפעיל מעת לעת, אתרים תהא זכאית לפיצוי מוסכם ללא הוכחת נזק ואף אם יוכח כי לא נגרם נזק בפועל של 1,000 ₪ כולל מע"מ לכל הפרה. בכל מקרה שבו הפרה כאמור לא תתוקן תוך פרק זמן של שלוש שעות מעת שניתנה למפעיל הודעה על כך מאתרים ו/או במקרה שבו המפעיל הפר מעל לשלוש פעמים איו מהנהלים האמורים, יעמוד הפיצוי המוסכם כאמור בסעיף זה על סכום של 2,500 ₪ כולל מע"מ לכל הפרה. מוסכם במפורש כי סכום פיצוי זה הוא לא קנס משום סוג שהוא, אלא הסכום המוסכם על הצדדים להסכם זה כנזק שצפוי להיגרם לאתרים כתוצאה מהפרת נוהלי ההתנהלות וההתנהלות במתחם.

18.5 מבלי לפגוע בכל זכות אחרת המוקנית לה, זכאית אתרים במקרה של אי פינוי במועד כאמור בסעיף 16 לעיל להיכנס לתחנת התדלוק וליטול את החזקה הייחודית בו ובציוד שבו בפועל ללא הודעה מוקדמת, או למנוע מהמפעיל או שליחיו או עובדיו להיכנס לתחנת התדלוק וזאת ללא צורך בפס"ד של ביהמ"ש או בצו של יו"ר ההוצאה לפועל, ולממש כל בטוחה. בכל הפעולות הנ"ל תפעל אתרים כשלוחת המפעיל ועל אחריותו הבלעדית של המפעיל בלי שתהיה אחראית לפצות את המפעיל אם ייגרם לו נזק כלשהו מפעולה כזו, וחתימת המפעיל על הסכם זה מהווה הרשאה בלתי חוזרת שלו לאתרים לפעול כאמור בסעיף זה.

18.6 היה ויוצא צו פירוק נגד המפעיל, או ימונה לו כונס נכסים, או הוצא צו הקפאת הליכים או אם יוכרז המפעיל כפושט רגל, או אם ימונה לו נאמן או אם יוטל על נכסיו עיקול ולא הוסר בתוך 30 ימים, ייחשב הדבר לכל מטרה ותכלית, כהפרה יסודית של ההסכם, בין אם הצו הוא זמני או קבוע.

18.7 אין בהוראות ההסכם כדי לגרוע מהזכויות שיש לאתרים על פי כל דין, או לגרוע מכל חבות המוטלת על המפעיל לפי הסכם זה וכל דין.

19. העברת זכויות ו/או התחייבויות

19.1 המפעיל מתחייב לא להעביר ו/או להמחות את זכויותיו ו/או התחייבויותיו על-פי הסכם זה כולן או חלקן, וכן לא להעביר את השימוש בתחנת התדלוק ו/או בחלק ממנה לזולתו, לא למסור, לא להעביר, לא להשכיר את תחנת התדלוק ו/או כל חלק ממנה, לא לשתף את זולתו בשימוש ו/או בתפעול ו/או בהנאה מתחנת התדלוק ו/או בחלק ממנה, ולא להעניק לזולתו כל זיקת הנאה או זכות שהיא בתחנת התדלוק ו/או בחלק ממנה - כל אלה בין בתמורה ובין שלא בתמורה, וכן לא למשכן ו/או לשעבד בכל דרך אחרת את זכויותיו על-פי הסכם זה, אלא אם ולאחר קבלת אישור מראש ובכתב מאת אתרים.

19.2 מקום שהמפעיל הוא תאגיד, האמור בסעיף 19.1 יחול גם בכל מקרה של החלפה ו/או העברה ו/או הקצאה ו/או הקניית זכות במניות התאגיד לצד ג' ו/או העברה ו/או הענקה של השליטה בתאגיד לצד ג' בכל דרך אחרת, בין במישרין ובין בעקיפין. למרות האמור בסעיף קטן זה, במידה והמפעיל הוא חברה ציבורית שמניותיה נסחרות בבורסה, המפעיל יהיה רשאי לבצע העברה ו/או החלפה ו/או הקצאה ו/או הקניית זכויות במניותיו כאמור במידה ולא יהיה בכך שינוי של בעל השליטה (כהגדרת מונח זה בחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968) בספק.

19.3 אתרים תחליט בבקשה של המפעיל להעברת זכויותיו ו/או התחייבויותיו לפי הסכם זה לצד ג' כאמור בסעיף 19.1 לעיל לפי שיקול דעתה הגמור והבלעדי. ואולם, אתרים לא תיתן בשום מקרה את הסכמתה להעברת הזכויות ו/או ההתחייבויות כאמור לצד ג', אלא אם ולאחר שיתקיימו כל התנאים הבאים יחד, ואלה הם:

19.3.1 התקבלה באתרים בקשה בכתב מאת המפעיל, הכוללת פרטים מלאים ומדויקים לגבי העברת הזכויות ו/או ההתחייבויות ולגבי זהות מי שאליו מבקש המפעיל להעביר את זכויותיו ו/או התחייבויותיו לפי ההסכם (הנעבר).

19.3.2 המעביר מילא אחר כל התחייבויותיו כלפי אתרים לפי ההסכם עד למועד ההעברה.

19.3.3 מתקיימים לגבי הנעבר כל תנאי הסף וכל יתר התנאים שנקבעו במכרז שבו זכה המפעיל.

19.3.4 אתרים עדכנה את דמי השימוש לתקופה שממועד ההעברה ועד לתום תקופת ההסכם בהתאם להערכת השמאי שלה, אם תמצא לנכון לעשות זאת, והנעבר קיבל על עצמו לשלם את דמי השימוש המעודכנים שנקבעו. העדכון כאמור יהיה רק במקרה שדמי השימוש בהתאם להערכת השמאי יעלו על דמי השימוש שנקבעו בהסכם, ולא במקרה שיהיו נמוכים ממה שנקבע שם.

19.3.5 הנעבר מילא אחר כל התנאים והדרישות בהתאם להסכם זה, ובכלל זה גם (אך לא רק) הסדרת התשלומים המגיעים ממנו, המצאת הביטחונות הנדרשים לפיו.

19.3.6 ועדת ההתקשרויות של אתרים אישרה את העברת הזכויות ו/או ההתחייבויות.

19.4 האמור בסעיפים 19.2 ו-19.3 לא יחול על העברה כאמור שם של עד 49% (ארבעים ותשעה אחוזים) מהזכויות ו/או ההתחייבויות של המפעיל לפי הסכם זה ו/או על החלפה ו/או העברה ו/או הקצאה ו/או הקניית זכויות של עד 49% (ארבעים ותשעה אחוזים) מההון המוקצה והנפרע במפעיל במקרה שמדובר בתאגיד, ובלבד שהוגשה בקשה מפורטת בכתב של המפעיל לאתרים בעניין והתקבל אישורה להעברה כאמור מראש ובכתב. אתרים תהא רשאית לאשר את הבקשה או לדחותה או להתנותה בתנאים, והכל לפי שיקול דעתה המלא, הגמור והבלעדי וללא כל הגבלה.

19.5 יובהר, למען הסר ספק, כי לצורך העברה כאמור בסעיפים 19.1, 19.2, 19.3 ו-19.4 לעיל - גם השכרת משנה ו/או הענקת זכות שימוש אחרת מכל מין וסוג שהוא מטעם המפעיל ובכלל לתקופה קצובה ובכלל, בתמורה או ללא תמורה, במשמע, והאמור בסעיפים הנזכרים יחול גם במקרים כאלה.

19.6 מבלי לגרוע מהאמור, המפעיל מתחייב ומצהיר כי הוא בלבד, ובמקרה של תאגיד - מי שהם הבעלים הרשומים של המניות שבהן המניות המוקצה והנפרע שלו בלבד - עומדים מאחורי ההצעה שהגיש המפעיל במכרז ולא מישוהו אחר, וכי הם מתקשרים עם אתרים בהסכם זה עבור עצמם בלבד, ובשום אופן לא (גם או בכלל) עבור מישוהו אחר, בין במישרין ובין בעקיפין, וכי זה יהיה מצב הדברים לכל אורך תקופת השימוש ועד לסיומה.

20. תנאים יסודיים

20.1 כל אחד מהתנאים, ההתחייבויות וההצהרות שבסעיפים הבאים ייחשבו כתנאים עיקריים והתחייבויות יסודיות בהסכם: המבוא להסכם, וכן סעיפים 2, 4, 6, 7, 9, 12, 13, 14, 18, 20 ו- 22 על כל סעיפי המשנה שלהם.

20.2 הפרתם או אי קיומם של אותם תנאים, התחייבויות והצהרות כאמור בסעיף 21.1 לעיל, או הפרת או אי קיום אחד או יותר מהם, ייחשבו כהפרות יסודיות לצורך חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תש"א-1970.

21. העדר יחסי עובד מעביד

21.1 מוסכם ומובהר כי אין בהסכם זה ולא יהיה בו ו/או בפעולות הצדדים על פיו כדי ליצור בין המפעיל ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו ובין אתרים יחסי עובד-מעביד. לפיכך המפעיל מוותר על כל טענה ו/או דרישה בדבר קיום יחסי עובד-מעביד ו/או לכל זכות מכוח יחסים אלו על פי כל דין, בינו ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו לבין אתרים.

21.2 המפעיל מצהיר ומתחייב בזאת כי ישפה את אתרים מיד עם דרישתה הראשונה בכתב, על כל נזק ו/או הוצאה שייגרמו לה, לרבות הוצאות משפטיות, עקב טענה או תביעה של המפעיל ו/או מי מעובדיו ו/או הפועלים מטעמו, לרבות קבלני משנה ו/או מי מטעמם, שעילתה קיומם של יחסי עובד-מעביד, או הפרת כל דין לרבות הוראות שבהסכם קיבוצי ו/או צו הרחבה, החלים ביחסי עובד-מעביד.

21.3 המפעיל מתחייב להעסיק עובדים מהימנים ומנוסים בדרגת מומחיות גבוהה, ובהיקף מתאים, לשם מילוי התחייבויותיו כלפי אתרים על פי הסכם זה, ובהתאם למטרות ההרשאה. אתרים תהיה זכאית לדרוש מהמפעיל את הפסקת העסקתם של עובדים מסוימים, והמפעיל יחליפם.

22. שינויים בהסכם

22.1 הסכם זה ממצה את כל ההסכמות שנעשו בין הצדדים בטרם חתימתו ועם זאת, לשם מניעת ספקות ואי הבנות, קובעים הצדדים ומתנים מראש כי כל אמירה,

התבטאות, הצעה, הסכמה, פניה, מצג, התנהגות או דיבור בכל צורה ואופן לרבות כל ויתור, אורכה, הסכמה לשינוי ואי מימוש של זכות המוקנית לצד מהצדדים להסכם, לא יהיה בהם כדי לשנות תנאי מתנאי ההסכם, או התחייבות מהתחייבויותיו, וזאת אפילו נהגו הצדדים אחרת במשך תקופה כלשהי. לא תשמע שום טענה בדבר שינוי בהסכם או בתנאיו, או בדבר תוספת לו, או מתן אורכה או הסכמה, אלא אם כן נעשה הדבר במפורש ובכתב ונחתם על-ידי הצדדים להסכם.

23. שונות

- 23.1 אתרים תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מהמפעיל כי שנים מבעלי העניין בו או כל שני ערבים אחרים שזהותם תאושר על-ידיה יהיו ערבים אישית להתחייבויות המפעיל לפי ההסכם ולחתום על כתב הערבות האישית המפורט בשולי הסכם זה.
- 23.2 בכל מקום שבו נאמר בהסכם שהמנהל ו/או אתרים רשאים ליתן הוראות ו/או לקבוע ו/או לאשר כל ענין או דבר שבשיקול דעתם ו/או בשיקול דעתם הבלעדי, מוסכם בזאת כי למנהל הסמכות לבטל את ההוראה או הקביעה, לשנותה, להוסיף עליה ולגרוע ממנה, וכל זאת לפעם ומזמן לזמן.
- 23.3 המפעיל יאפשר למנהל ו/או לנציג אתרים להיכנס לכל מקום בתחנת התדלוק בכל עת, כדי לבדוק אם הוא ממלא ומקיים את הוראות ההסכם. כמו כן מתחייב המפעיל להציג בפני אתרים כל מסמך, חשבון, חשבונית ו/או קבלה שידרשו על-ידי אתרים במסגרת ביקורת שתערוך כאמור.
- 23.4 אתרים תהא רשאית להעביר את זכויותיה בתחנת התדלוק לצד ג' ובלבד שזכויות המפעיל לפי הסכם זה לא תיפגענה.
- 23.5 הוצאות ביול ההסכם וביול הערבות הבנקאית, אם וככל שחלים, יחולו על המפעיל בלבד.
- 23.6 הסמכות המקומית הבלעדית לדון בכל סכסוך הנובע והקשור להסכם זה תהא נתונה לבית המשפט המוסמך לדון בה מבחינת העניין במחוז תל-אביב.
- 23.7 מעני הצדדים לצורך הסכם זה הם אלה שבמבוא להסכם זה וכל הודעה שתישלח מצד אחד למשנהו תחשב כאילו הגיעה לתעודתה 72 שעות לאחר משלוחה בדואר רשום.

ולראיה באו הצדדים על החתום באמצעות מורשי חתימה:

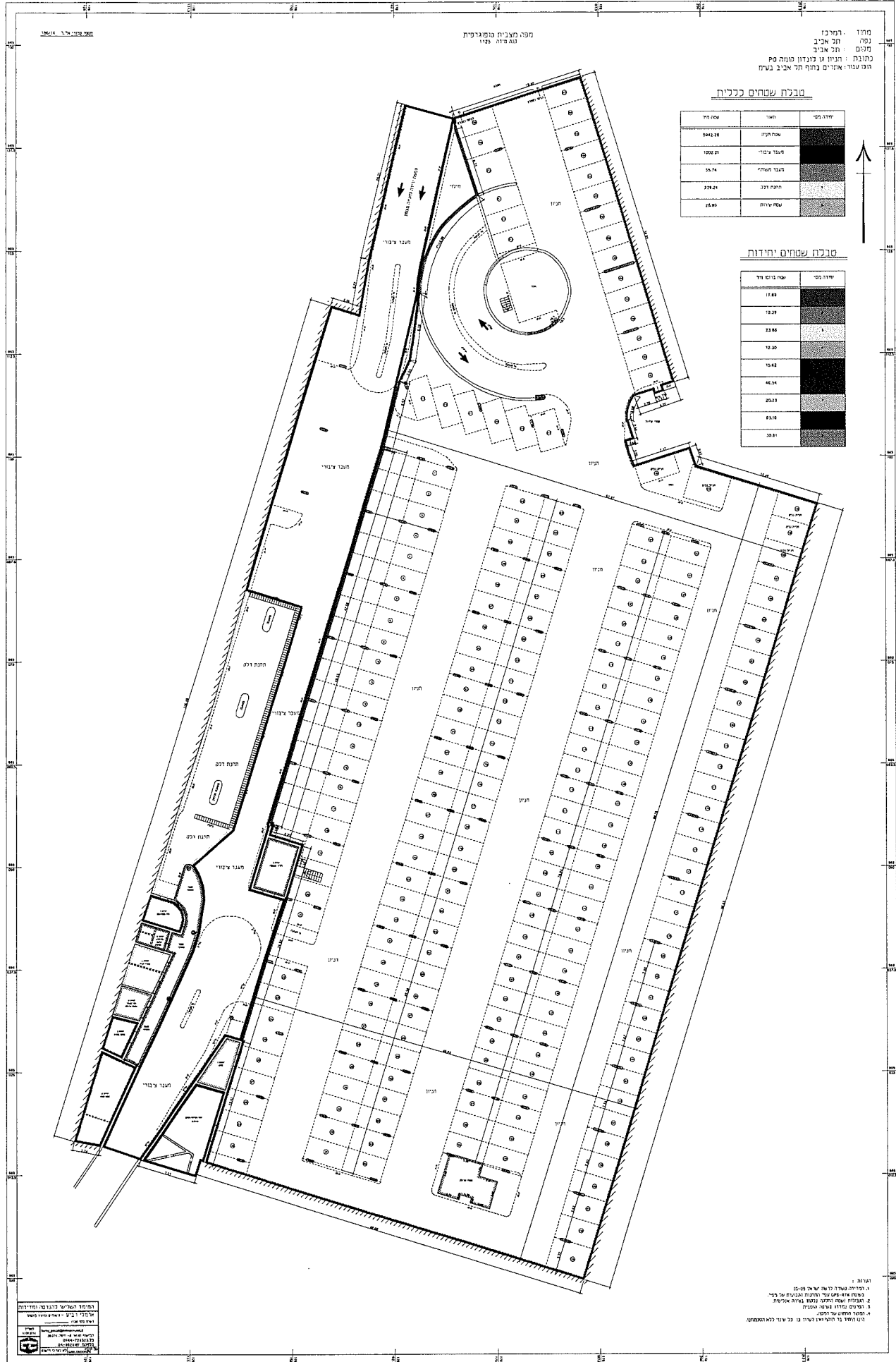
המפעיל

אתרים

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, יועצם המשפטי של המפעיל (כהגדרתו בהסכם זה) מאשר בזאת כי החתומים על הסכם זה מטעמם מוסמכים לחייב אותן כדין ומוסמכים לחתום על הסכם זה מטעמם.

עו"ד,



מפה מצבית טופוגרפית
סרגל 1:500

מחזור - המרכז
מסלול - חצי הכיב
מסלולים - חצי הכיב
קטניות : המנוון או לנדרון טונות 100
הכניסה למונחים : אחרים בתוך חצי הכיב בעיני

טבלת שמשים כלכלית

שם	מסלול	היקף
מסלול	200	3842.26
מסלול	200	27
מסלול	200	15.74
מסלול	200	279.24
מסלול	200	15.95

טבלת שמשים יחידות

שם	מסלול	היקף
מסלול	10	17.81
מסלול	10	10.29
מסלול	10	23.88
מסלול	10	12.30
מסלול	10	15.42
מסלול	10	44.24
מסלול	10	20.27
מסלול	10	83.16
מסלול	10	10.81



1. גרסת
2. המידות המאוריינות של כל יחידה
3. תוכנית המבנה המפורטת והמבנה של קברי
4. גרסאות ושאר מפרטים נלווים - ציורים וטבלות
5. מפרט מראה המבנה המפורט
6. מפרט המראה של המבנה
הנדרש להקמת המבנה על פי כלל שיוך לממשלה.

נספח 2-רשימת ציוד אתרים

1. 2 מיכלים תת-קרקעיים בנפח של 30,000 ליטר כאשר כל מיכל מחולק ל-2 תאים.
2. לוח חשמל תקני לתחנת הדלק.
3. קרניז תאורה מעל המשאבות.
4. גנרטור.
5. ציוד כיבוי אש בהתאם לדרישות מפקח כיבוי אש.
6. מתקן מילוי אויר כולל מדחס ושעון.

נספח 3-רשימת ציוד מינימאלי בתחנת הדלק

1. 3 דיספנסרים מדגם חדיש (דוגמת Global star או שווה ערך) לשלושה מוצרים ושישה אקדחים למוצרים - סולר , 98 , 95.
 2. משאבות טבולות כמספר תאי המיכלים כולל מגלה נזילות מתאים על כל משאבה.
 3. פתחי מילוי מיכלים 5 גלון תקינים, מסומנים (כולל הנפחים) וניתנים לנעילה.
 4. התקנה מושלמת של מערכת מישוב אדים דרגה שניה (כולל תשתיות נדרשות).
על המערכת לעמוד בתקן הרלוונטי כולל בקר לאיסוף נתונים.
 5. מערכת מישוב אדים דרגה ראשונה.(ST-1)
 6. מתקן מילוי אויר כולל מדחס,קולט אויר, ניקוז אוטומטי ושעון אויר דיגטאלי.
 7. מערכת ניטור למיכלים (מספר גששים כמספר המיכלים).
 8. מערכת מדידה אלקטרונית לכל תאי מיכלי הדלק.
 9. מערכת מצלמות (כולל תשתיות ואביזרי קצה) בהתאם לדרישות משטרת ישראל.
 10. כספת לפי תקן משטרת ישראל.
 11. מערכת גילוי וכיבוי אש במבנה התחנה וחיבור תקין לחדר המשאבות.
 12. לוח חשמל תקני.
 13. מערכת מחשוב כדוגמת "ריטליקס" או שוות ערך.
 14. מערכת תאורה באיזור משטח הבטון שתבטיח עוצמת אור של 500 לוקס לפחות.
 15. עמידה בכל דרישות מכבי אש לתחנה כולל כל הציוד הנדרש.
 16. עמידה בדרישות המשרד להגנת הסביבה כולל בדיקות אטימות לצנרת ולמיכלים , אישור ממונה. שוחות אטומות מתחת לדיספנסרים ומעל מיכלים, שסתומי שבירה וניתוק.
 17. התקנת פיזומטרים וניהול בדיקות חודשיות בנושא.
 18. התקנת מערכת הגנה קטודית (במידה ומיכלי הדלק התת קרקעים הם מתכת / מתכת.
 19. שילוט על פי הנדרש בחוק ומיתוג שלא יפחת מהסטנדרט הנהוג בשאר תחנות המציעה.
- כללי : על כל הציוד המותקן בתחנה להיות בעל תקן , על ציוד הדלק להיות בעל תקן UL או ATEX
- על המפעיל לדאוג שיהיה בתחנה כל ציוד שנדרש לניהול תחנת דלק על פי התקנות החלות.

אישור קיום ביטוחים

תאריך הנפקת האישור:

אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור.

מבקש האישור	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	מעמד מבקש האישור
אתרים בחוף ת"א, חברה לפיתוח אתרי תיירות בתל-אביב יפו בע"מ	עיריית תל אביב ו/או החברה לפיתוח יפו העתיקה בע"מ ו/או אוצר מפעלים ים בע"מ ו/או נמל יפו ו/או מתחם התחנה ו/או חברות בנות ועובדים של הנ"ל	שם	<input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> אחר _____
ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.		
		מען	
הקשר למבקש האישור הראשי:			

כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	גבול האחריות/ סכום ביטוח			תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
	מט בע	לתקופה	למקרה					
302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי בגין פעילות המבוטח 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון. 315 תביעות המל"ל 328 ראשוניות 329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג	ש	20,000,000	20,000,000					אחריות כלפי צד שלישי ** ניתן להציג משולב
309 ויתור על תחלוף מבקש האישור 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידים 328 ראשוניות	ש	20,000,000	20,000,000					אחריות מעבידים
302 אחריות צולבת 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי - 6 חודשים 347 הרחבת שם המבוטח בביטוח חבות המוצר ביחס לכגס במוצרים שסופקו ו/או הותקנו ו/או שווקו ו/או תוחזקו על ידי המבוטח ו/או מי מטעמו	ש	20,000,000	20,000,000		תאריך רטרן: _____			חבות המוצר ** ניתן להציג משולב
301 אובדן מסמכים 302 אחריות צולבת למעט אחריותו המקצועית של מבקש האישור 304 הרחב שיפוי בגין פעילות המבוטח 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 325 מרמה ואי יושר עובדים 327 עיכוב / שיהוי עקב מקרה ביטוח 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי 6 חודשים.	ש	10,000,000	10,000,000		תאריך רטרן: _____			אחריות מקצועית ** ניתן להציג משולב
309 ויתור על תחלוף מבקש האישור 313 נזקי טבע 316 רעידת אדמה 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 324 מוטב לתגמולי הביטוח מבקש האישור 328 ראשוניות 335 תקופת שיפוי 12 ח'.			ערך כינון					רכוש <input checked="" type="checkbox"/> מבנה וצמודותיו <input checked="" type="checkbox"/> רכוש וציוד <input checked="" type="checkbox"/> אובדן הכנסות

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): *

003 אספקת גז ודלק.

ביטול/שינוי הפוליסה *

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבוטח:

נספח 3

ערבות להסכם מס' 2024/.....

יומצא ע"י הזוכה במכרז. ערבות זו אינה ערבות המכרז !!!

לכבוד

אתרים בחוף ת"א-חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ

רח' הארבעה 21

תל-אביב

א.ג.ג,

תאריך:

הנדון: ערבות בנקאית מס'

1. אנו ערבים בזה מלפניכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של (שקלים חדשים) (להלן - "סכום הערבות"), שתדרשו מאת (להלן: "הנערב" או "החייב"), בקשר לקיום הסכם להפעלה וניהול בתחנת הדלק, המצויה במתחם ג' לניווט באזור טיילת הרברט סמואל בתל אביב יפו.
סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחירים כמפורט בתנאי ההצמדה שלהלן:
"המדד היסודי" לעניין ערבות זו, יהא מדד חודש אוקטובר 2023 שהתפרסם ב-15 לחודש שלאחריו (או בסמוך למועד זה).
"המדד החדש" לעניין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.
הפרשי הצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי הצמדה - הסכום השונה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי. אם המדד יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות ללא כל הפרשי הצמדה.
2. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר מחמש עשר ימים מתאריך התקבל דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ולפני שאל יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה לחלוק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.
3. ערבות זו תישאר בתוקפה עד 31 לחודש דצמבר 2025 (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.
4. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מתאריך הנ"ל. דרישה בכתב כאמור בערבות זו, אין פירושה דרישה שתגיע לבנק באמצעות פקסימיליה, טלפקס, מברק, דואר אלקטרוני או בכל אמצעי אלקטרוני אחר ודרישה כזו לא תיחשב כדרישה בהתאם לערבות זו.
5. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה. בכפוף לאמור בסעיף 4 לעיל, ערבותנו זאת היא מוחלטת ובלתי תלויה, אנו מתחייבים לפעול על פיה ולא נהיה זכאים לבטלה בדרך כלשהיא.

בכבוד רב,

בנק בע"מ
סניף (מס'))

תצהיר לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש כ _____ ב _____ (להלן "המציע")
תפקיד _____ שם המציע _____

והנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המציע במסגרת מכרז פומבי מס' 54/2023 של אתרים בחוף תל אביב - חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ.

2. יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:

המשתתף או בעל זיקה* אליו לא הורשעו** ביותר משתי עבירות***;

המשתתף או בעל זיקה* אליו הורשעו** ביותר משתי עבירות***, אך במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

"בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976;

** "הורשע" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02;

*** "עבירה" – כהגדרתה בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976;

3. נכון למועד הגשת ההצעות -

יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על המציע.

או

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן; וכן, אם המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, הוא מתחייב לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך - לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן; וכן, אם התחייב המציע בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות פסקת משנה (ב) לסעיף 1ב2(2) לחוק, ונעשתה אתו התקשרות שלגביה התחייב כאמור באותה פסקת משנה - הוא הצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן; וכן, המציע מצהיר על התחייבותו להעביר העתק מתצהיר זה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות על פי מכרז זה (אם הצעתו תיבחר כהצעה הזוכה במכרז).

4. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

אימות חתימה

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר כי ביום _____
הופיעה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, לאחר שהזהרתי/ה כי
עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא
יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

חותמת וחתימת עו"ד

תצהיר העדר הרשעות

לכבוד

אתרים בחוף תל-אביב – חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ

הנדון: מכרז פומבי מס' 54/2023

אני הח"מ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת לאמור:

במקרה שההצעה מוגשת מטעם יחיד:

1. תצהירי זה ניתן במצורף להצעתי במסגרת המכרז שבנדון.
2. הריני מצהיר כי לא הורשעתי בפלילים ב 7 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות, בעבירות נגד בטחון המדינה, ו/או על פי חוק העונשין, תשל"ז-1977, כנגד גופו של אדם ו/או כנגד רכוש ו/או בעבירות הנוגעות לתחום עיסוקי במתן שירותים מסוג השירותים נשוא מכרז זה, אשר לא התיישנו, וכן כי לא מתנהלים נגדי הליכים בגין עבירה כאמור.
3. הנני מצהיר כי לא עומדות כנגדי תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או לפשיטת רגל ו/או לכינוס נכסים.

לחילופין, ככל שהמציע הורשע ו/או שמתנהלים נגדו הליכים כמפורט בסעיף 2 ו/או 3 לעיל, על המציע לפרט את סוג ההרשעות ו/או ההליכים הנ"ל ואת הסטטוס בגינם נכון להיום, בתצהיר חתום על ידו ומאומת בפני עורך דין ולצרפו להצעתו.

במקרה שההצעה מוגשת מטעם תאגיד:

1. הנני משמש כ _____ מטעם המציע _____, (להלן: "המציע").
2. תצהירי זה ניתן במצורף להצעת המציע במסגרת המכרז שבנדון, ושהנני מוסמך להתחייב בשמו למכרז זה.
3. הנני מצהיר כי המציע, או מי מבעליו, לא הורשעו בפלילים ב 7 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות, בעבירות נגד בטחון המדינה, ו/או על פי חוק העונשין, תשל"ז-1977, כנגד גופו של אדם ו/או רכוש ו/או בעבירות הנוגעות לתחום עיסוקו של המציע במתן שירותים מסוג השירותים נשוא מכרז זה, אשר לא התיישנו, וכן כי לא מתנהלים נגדו הליכים בגין עבירה כאמור.
4. הנני מצהיר כי לא עומדות כנגד המציע, ו/או מי מבעלי המציע, ו/או מי ממנהלי המציע, תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או לפשיטת רגל ו/או לכינוס נכסים.

לחילופין, ככל שכנגד המציע ו/או מי מבעליו, קיימות הרשעות ו/או הליכים כמפורט בסעיף 3 ו/או 4 לעיל, על המציע לפרט את סוג ההרשעות ו/או ההליכים הנ"ל ואת הסטטוס בגינם נכון להיום, בתצהיר חתום על ידי מורשה החתימה מטעם המציע ומאומת בפני עורך דין ולצרפו להצעת המציע.

חתימת המצהיר

תאריך

אישור

אני החתום מטה _____ עורך דין, מאשר/ת בזה כי ביום _____ הופיעה/ה בפני _____ המוכר/ת לי אישית/שזיהיתיה/ה על פי תעודת זהות מס' _____ ואשר הינו מורשה החתימה מטעם המציע, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/מה עליה בפני.

חתימת וחותמת עורך דין

תצהיר

לכבוד
אתרים בחוף תל-אביב – חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ

אישור עורך דין על עסק בשליטת אישה, ותצהיר נושאת השליטה

אני עו"ד _____, מאשר בזאת כי _____, אשר הגיש הצעה למכרז פומבי מס' 54/2023 שפורסם על ידי אתרים בחוף תל אביב בע"מ, הינו עסק בשליטת אישה כהגדרתו בסעיף 22 (ה1) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987.

המחזיקה בשליטה במציע הינה גב' _____ מספר זהות _____.

שם מלא	חתימה וחותמת	כתובת	טלפון
--------	--------------	-------	-------

אני גב' _____, מספר זהות _____, שם התאגיד _____, מצהירה בזאת כי התאגיד נמצא בשליטתי בהתאם לסעיף 22 (ה1) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987.

שם מלא	חתימה
--------	-------

**תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים ובדבר שכר מינימום כדין לפי חוק עסקאות
גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976.**

אני הח"מ _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר
אמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת, כדלקמן:

1. אני משמש כ- _____ אצל המציע _____ (להלן
– **המציע**) ומוסמך ליתן מטעמו תצהיר זה בשמו ובעבורו במסגרת מכרז פומבי 54/2023
שפרסמה חברת אתרים בחוף תל אביב חברה לפיתוח אתיר תיירות בת"א - יפו בע"מ.

2. בתצהיר זה:

"בעל זיקה" - מי שנשלט על ידי המציע. אם המציע הוא חבר בני אדם – גם בעל השליטה
בו או תאגיד שבשליטת בעל השליטה אצל המציע, או תאגיד הדומה בהרכבו ובתחומי
פעילותו לאלו של המציע, או מי מאחראי מטעם המציע על תשלום שכר העבודה.

"שליטה" - כהגדרתה בחוק הבנקאות (רישוי) התשמ"א-1981

3. הנני מצהיר בזאת כי אנוכי וכל בעל זיקה למציע [יש לסמן X במשבצת המתאימה]:

לא הורשענו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות שנעברו לאחר יום כ"ה בחשון התשס"ג
– 31 באוקטובר 2002 לפי חוק עובדים זרים, התשנ"א – 1991 ו/או לפי חוק שכר
מינימום, התשמ"ז - 1987

הורשענו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות שנעברו לאחר יום כ"ה בחשון התשס"ג –
31 באוקטובר 2002 לפי חוק עובדים זרים, התשנ"א – 1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום,
התשמ"ז - 1987, אך במועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, חלפה שנה אחת לפחות
ממועד ההרשעה האחרונה;

4. זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימה

אישור

הריני לאשר, כי ביום _____ הופיעה בפני עו"ד _____, ה"ה
_____ ת.ז. _____, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את
האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפניי את
תוכן התצהיר לעיל וחותם/מה עליו בפניי

חתימה וחותמת עו"ד