

11/09/2023

מכרז פנימי וחיצוני: למשרה פנויה בחברת אתרים בחוף תל אביב-יפו

## עובד/ת תפעול מתחמים חדשים

### א. מהות התפקיד

אחראי להפעלה שוטפת באופן תקין של המתחמים החדשים בנמל יפו.

### ב. כפיפות וכפיפים

כפיפות: מנהל תפעול ומערכות

כפיפים: אין

יחסי גומלין: כלל מנהלי ועובדי המרחב בדגש על מנהל הנכסים, זכיינים במתחמים החדשים, מבקרים.

### ג. דרג

דרגת שכר: 6 א

### ד. תכולת התפקיד

1. אחראי לשימור נראות וניקיון ותקינות מתחמי הפעילות בנמל יפו, באופן שוטף.
2. אחראי לטיפול בכל פניה או תקלה המוצפת ע"י הזכיינים במתחמים החדשים, ע"י מנהל הנכסים, ע"י מוקד 106 או כל גורם אחר, וידוא טיפול בסגירת הפניה לשביעות רצון הזכיינים, לרבות באמצעות קבלני האחזקה והתפעול.
3. נוכחות בשעות הפעילות במתחמים ומתן שירות ומענה לצרכי הזכיינים בתחומי אחזקה ותפעול, לרבות בעיות חשמל, מים, אחזקה וכיוצ"ב. פתרון בעיות בזמן אמת, הנוצרות בגין ממשקים עם תושבי השכונה, הדייגים או המבקרים במרחב, לרבות הצפת המקרים בזמן אמת לקב"ט ולממוניו.
4. ביצוע פעילויות מגוונות בתחום האחזקה, התפעול ושירות לקוחות עפ"י הנחיית הממונה הישיר.



## ה. דרישות וכישורים נדרשים

1. ניסיון של שנה לפחות בביצוע עבודת אחזקה שונות (חשמל, ריתוך, אינסטלציה, מיזוג אויר וכדומה), ידיים טובות, כישורים טכניים.
2. בעל ניסיון של שנה לפחות בעבודה ומתן שירות בתחום האחזקה והתפעול מול זכיינים בנכסים מסחריים (כגון אולמות קטנים, ביתנים, חנויות פופ-אפ, מרחבים ציבוריים).
3. אדיבות, יוזמה, כושר תכנון, ארגון מנהלתי ולוגיסטי.
4. יכולת ניסוח והבעה בע"פ ברמה גבוהה בעברית. באנגלית ברמה בסיסית.
5. התפקיד מחייב נוכחות גם בשעות שמעבר לשעות המשרד המקובלות (ערב, לילה, סופי שבוע, חגים).

## ו. הערות למשרה

יש להגיש מועמדות ולשלוח קורות חיים באמצעות דוא"ל לכתובת [helen.s@atarim.gov.il](mailto:helen.s@atarim.gov.il)  
מועד אחרון להגשת מועמדות 28.09.2023