

**מכרז פומבי מספר 36/2023 לאיתור מבטח לחברת
אתרים בחוף תל אביב – חברה לפיתוח אתרי תיירות
בת"א יפו בע"מ וחברות הבנות שלה
(להלן – "קבוצת אתרים")**

מפרט ביטוחים

***** מעודכן לאחר שאלות הבהרה**

אב תשפ"ג - אוגוסט 2023

תוכן עניינים

3	נוסח פניה – מכרז פומבי	.1
4 - 12	תנאים כלליים למכרז ביטוחים	.2
13 -16	סכומי ביטוח וגבולות אחריות	.3
17 -19	טופס הצעת פרמיות + כתב כיסוי	.4
20-24	ביטוח רכוש ואובדן שכ"ד	.5
25 -26	ביטוח אחריות כלפי צד שלישי	.6
27	ביטוח חבות מוצר	.7
28-29	ביטוח חבות מקצועית	.8
30-31	ביטוח חבות מקצועית- מנהל מעגנה	.9
32	ביטוח חבות מעבידים	.10
33-34	ביטוח כספים בהעברה	.11
35	ביטוח נאמנות עובדים	.12
36	ביטוח ציוד אלקטרוני	.13
37	נספח א' - ניסיון תביעות	.14
38-41	נספח ב' - סקרי שיערוך נכסים – שמאי יעקב לפיד	.15
42	נספח ג' - דוגמא של סעיף שיעבוד	.16
43	נספח ד' -תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976	.17
44	נספח ה' - נוסח ערבות בנקאית	.18

מכרז פומבי מספר 36/2023 לעריכת ביטוחי קבוצת אתרים

1. קבוצת אתרים (להלן - גם "אתרים") מבקשת מהציבור להציע לה הצעות לקבלת פוליסות ביטוחי הקבוצה לשנת 2023/24 החל מיום 01.10.2023 (עם אפשרות הארכה לארבע שנים נוספות, שנה אחת בכל פעם).
2. רשאים להשתתף במכרז חברות ביטוח המקימות את התנאים המצטברים להלן:
 - 2.1 חברות ביטוח ישראליות המורשות כחוק, ברישיון בר תוקף, לעסוק בביטוח בכל הענפים הנכללים במפרט הביטוחים, על פי חוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח) התשמ"א – 1981 והתקנות שהותקנו על פיו. יש לצרף למסמכי המכרז המוגשים עותק רישיון תקף למועד הגשת ההצעות.
 - 2.2 חברות ביטוח כאמור בסעיף 2.1 לעיל, אשר סך ההון העצמי הקיים המחושב שלהן המוצג בדוח יחס כושר פירעון כלכלי ליום 31.12.2022, המחושב על פי הכללים והעקרונות שקבע הממונה על שוק ההון, ביטוח וחיסכון, הינו מעל לסך של 750,000,000 ₪ (שבע מאות חמש מאות וחמישים מיליון ₪).
 - 2.3 רכשו את מסמכי המכרז. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי אתרים ברחוב הארבעה 21 (מגדל פלטינוס קומה 6) בין השעות 09:00 ועד ל-15:00 תמורת תשלום של 500 ₪ (אשר לא יוחזרו).
 - 2.4 צירפו ערבות בנקאית בנוסח שצורף למסמכי המכרז, בסך 150,000 ש"ח (מאה וחמישים אלף ₪), אשר תהיה בתוקף עד 31.01.2024.
3. ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט של אתרים בכתובת www.atarim.gov.il החל מיום 3.8.23 ובמשרדי החברה ברח' הארבעה 21 בת"א (טל: 03-5640100).
4. לאתרים הזכות הבלעדית ושיקול הדעת המוחלט להאריך את תקופת הביטוח לתקופה של עד 4 שנים נוספות בשנה בכל פעם ובסך הכול למשך 5 שנים נוספות.
5. אין אתרים מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.
6. להלן ריכוז התאריכים למכרז:

פעילות	תאריך
המועד האחרון להעברת שאלות הבהרה לאתרים	20 באוגוסט 2023 עד השעה 16:00
המועד האחרון להגשת הצעות ברחוב הארבעה 21 (קומה 6 – מגדל פלטינוס)	5 בספטמבר 2023 עד שעה 12:00

תנאים למכרז ביטוחים

1. תנאים כלליים למכרז ביטוחים

- 1.1 רשאים להגיש הצעותיהם למכרז זה מציעים שעומדים בתנאים המצטברים הבאים:
- 1.1.1 חברות ביטוח ישראליות המורשות כחוק, ברישיון בר תוקף, לעסוק בביטוח בכל ענפים הנכללים במפרט הביטוחים, על פי חוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח) התשמ"א – 1981 והתקנות שהותקנו על פיו. יש לצרף למסמכי המכרז המוגשים עותק רישיון תקף למועד הגשת ההצעות.
- 1.1.2 חברות ביטוח כאמור בסעיף 1.1.1 לעיל, אשר סך ההון העצמי הקיים המחושב שלהן המוצג בדוח יחס כושר פירעון כלכלי ליום 31.12.2022, המחושב על פי הכללים והעקרונות שקבע הממונה על שוק ההון, ביטוח וחיסכון, הינו מעל לסך של 750,000,000 ש"ח (שבע מאות חמש מאות וחמישים מיליון ₪)
- 1.1.3 רכשו את מסמכי המכרז.
- 1.1.4 צירפו ערבות בנקאית בנוסח שצורף למסמכי המכרז.
- 1.2 אין אתרים מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה אחרת שהיא.
- 1.3 אתרים תהיה רשאית אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה לפסול כל הצעה שאינה עונה על הנדרש על פי מכרז זה.
- 1.4 אתרים תהיה רשאית לערוך את כל הביטוחים, או את חלקם כראות עיניה. החברה לא תפצל את הביטוחים בין מספר זוכים.
- 1.5 שאלות הבהרה –
- 1.5.1 שאלות הבהרה בקשר לתנאי מכרז זה, לרבות שאלות בדבר אי בהירויות ו/או סתירות ו/או אי התאמות כלשהן בין מסמכי המכרז השונים ו/או בין הוראות שונות מהוראותיהם ו/או כל אי התאמה ו/או פגם אחר בהם, ניתן להעביר לכתובת דואר אלקטרוני sigal.y@atarim.gov.il (ולוודא קבלת המייל באמצעות קבלת מייל חוזר). עד לא יאוחר מיום 20.8.2023 בשעה 16:00. שאלות הבהרה שיועברו למשרדי אתרים בעל-פה ו/או לאחר המועד הנ"ל לא יחייבו את אתרים בתשובה, ולא יגרעו מהתחייבויותיו של מוסר השאלות לפי תנאי מכרז זה. מובהר בזה כי ההחלטה אם להשיב לשאלות הבהרה שנמסרו לה בעל-פה או באיחור נתונה לשיקול דעתה המוחלט והבלעדי של אתרים, והמשתתפים במכרז זה מוותרים על כל טענה ו/או זכות ו/או תביעה בקשר לכך.
- אתרים תשיב בכתב לשאלות ההבהרה שיתקבלו אצלה בכתב ובמועד, ותעביר את תשובותיה (לרבות השאלות הרלבנטיות) לכל מי שרכש את מסמכי המכרז
- 1.5.2 על הפונה לציין בפנייתו את מספר ושם המכרז, ואת פרטיו של הפונה לצורך קבלת תשובה.
- ככל שיהיו שינויים במכרז תופץ הודעה לכל רכשי חוברת המכרז והיא תהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

1.5.3 להלן תיאור המבנה להגשת שאלות ובקשות הבהרה :

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה

- 1.5.4 המתכונת היחידה להעברה של השאלות היא כמסמך MS-Word בלבד.
- 1.5.5 יודגש כי אתרים לא תענה לשאלות הבהרה, אלא אם נשלחו לנציג אתרים, בפורמט ובמבנה המוכתבים לעיל.
- 1.5.6 כן יודגש, כי אתרים אינה מתחייבת לענות על כל השאלות שיוגשו.
- 1.5.7 כמו כן יש לציין את פרטי איש קשר מטעם המציע, כולל כתובת דואר אלקטרוני, מספר פקס ומספר טלפון.
- 1.5.8 כל הסבר, פרשנות או תשובה שניתנו בעל-פה, אין ולא יהיה להם כל תוקף שהוא. רק תשובות בכתב – תחייבנה את אתרים.
- 1.6 אתרים רשאית, בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, יובאו, בכתב, לידיעת כל רוכשי מסמכי המכרז באמצעות דוא"ל לפי הפרטים שנמסרו על-ידי רוכשי מסמכי המכרז, יחתמו ע"י המציע ויצורפו על-ידו להצעתו.
- 1.7 על המציע לפרט הצעותיו בדבר שיעור הפרמיות, גובה הפרמיות לתשלום של כל אחד מן הביטוחים הנזכרים במכרז. (שעור וסכום) הפרמיות תחושבנה בשנית על ידי אתרים, על בסיס פרמיה שנתית במזומן, בהתאם לנתונים שיפורטו על ידי המציע וחישוב זה יהיה הקובע לצורך השוואת ההצעות. בכפוף להוראות כל דין, ההצעה בעלת הפרמיה לתשלום הנמוכה ביותר תיבחר להיות ההצעה הזוכה במכרז.
- 1.8 **הגשת ההצעות**
- א. ההצעה החתומה תוכנס למעטפה סגורה עליה ירשם "מכרז לביטוחי אתרים מס 36/2023".
- ב. הצעות החתומות תוגשנה בתוך מעטפה סגורה שעליה יצוין מספר המכרז, בתיבת המכרזים במשרדי אתרים ברחוב הארבעה 21 ת"א לא יאוחר מתאריך 5 בספטמבר בשעה 12:00.
- 1.9 ההצעה תוגש על בסיס תשלום הפרמיות במזומן. מזומן יחשב 5 תשלומים חודשיים שווים ורצופים החל מתום החודש בו יכנס הבטוח לתוקף או 30 יום מהיום בו

התקבלו הפוליסות באתרים על פי המאוחר מבניהם. על התשלומים כאמור לא יחולו דמי אשראי או כל תוספת אחרת בגין תשלום דמי הביטוח בתשלומים.

1.10 שינויים, תיקונים ובחירת ההצעה הזוכה :

1.10.1 אסור למציע למחוק, לתקן, לגרוע, להוסיף או לשנות את מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם, או כל תנאי מתנאיהם ו/או להתנות הצעתו בכל תנאי שהוא, בין בגוף המסמכים הנ"ל ובין מחוצה להם, במסמכים נוספים כלשהם ובכל דרך שהיא.

1.10.2 אתרים רשאית לראות כל שינוי, מחיקה, גריעה או הוספה, או הוספת תנאי, שיעשו כאמור, משום הסתייגות המציע מתנאי המכרז, ותהיה רשאית לפסול הצעה כזו, ו/או לא לפסול את ההצעה לפי שיקול דעתה המוחלט. אין האמור לעיל חל לגבי הצעת המציע אשר תיכתב בגוף מסמכי המכרז אך ורק במקומות שנועדו לשם כך, אך גם באשר להן - לא יותר תיקון ושינוי לאחר הגשת ההצעה.

1.10.3 כל שינוי אחר או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין בכתב לוואי או בכל דרך אחרת עלול לגרום לפסילת ההצעה.

1.10.4 אתרים תהיה רשאית לפי שיקול דעתה ולפי הצורך, לפנות למציעים במכרז לצורך בירור פרטי הצעתם, התאמת ההצעה לדרישות מפרט הביטוחים ובירור פרטים על המציע כישוריו וניסיונו.

1.10.5 אתרים לא תנהל מו"מ כספי עם המציעים, למעט הזוכה במכרז לאחר זכייתו.

בהגשת הצעה למכרז יש משום הסכמה של המשתתף לאמור בסעיף זה הן ביחס לעצמו והן ביחס למשתתפים אחרים.

1.11 תקופת הביטוח :-

א. הביטוחים יכנסו לתוקף במועד שיקבע בהודעה בכתב של המבוטח, אך לא לפני 01.10.2023 לגבי כל הביטוחים המפורטים בהודעה ויישארו בתוקף מלא, בכפוף לזכויות ביטול הביטוחים של כל צד במשך 12 חודשים מלאים. או כל תקופה אחרת שתוסכם בין הצדדים. להלן "תקופת הביטוח הראשונה".

ב. בתום "תקופת הביטוח הראשונה" ובכפוף להסכמת המבטחים בכתב לחדש את הביטוחים, לתקופה נוספת מראש, תהיה אתרים רשאית להאריך את תוקף הביטוחים לתקופות נוספות של שנה אחת בכל פעם, עד לתקופה כוללת בת חמש שנים בסה"כ, בהודעה בכתב שתימסר למבטחים. בתקופות ההארכה יחולו כל התנאים המוסכמים עם המבטחים לגבי "תקופת הביטוח הראשונה" עד כמה שלא שונו בהסכמת הצדדים.

ג. מבוטל.

1.12 מבוטל.

1.13 שרות ומינורי סוכן ביטוח

א. על הזוכה במכרז לבקר באתרים בהתאם לצורך ולדרישת אתרים לצורך טיפול בנושאי הביטוח.

ב. חברת ביטוח הזוכה במכרז, תמנה על פי דרישת אתרים וככל שאתרים תרצה בכך, סוכן ביטוח מטעמה ועל חשבונה של חברת הביטוח, הממלא אחר התנאים הנדרשים מסוכן ביטוח כמפורט בס"ק (ג) להלן, ובתנאי שסוכן הביטוח שימונה יאושר על ידי אתרים. סוכן הביטוח שימונה יהיה בקשר ישיר עם אתרים, יטפל באופן שוטף בביטוחי אתרים, ויבקר באתרים כאמור בס"ק (א) לעיל.

ג. תנאים הנדרשים מסוכן ביטוח :

- אשר להם רישיון סוכן בר תוקף בכל ענפי הביטוח הכלולים במכרז.
- אשר להם ניסיון קודם בביטוח בן חמש שנים לפחות.
- אשר להם תיק ביטוח בהיקף פרמיות בביטוח כללי של 20.0 מיליון ש"ח לפחות בשנה הקלנדרית שקדמה להגשת ההצעה (2022).

1.14 על המציע לחתום על כל טופס והצהרה שצורפו למכרז ועליהם נדרשת חתימתו.

2. תנאים ביטוחיים כלליים החלים על כל הבטוחים

2.1 נזק ראשון:

בכל מקום בו נאמר כי הכיסוי הביטוחי הינו על בסיס "נזק ראשון", יפורש הדבר כי אחריות המבטח אינה עולה על סכום הנזק הראשון לכל מקרה ביטוח, ללא כפיפות לתנאי בטוח חסר בפוליסה ו/או על פי דין.

2.2 המבטחים מוותרים על כל זכות תחלוף ו/או חזרה בתביעה ו/או תביעה להשתתפות בנטל החיוב לפי סעיף 59 לחוק חוזה הביטוח, תשמ"א – 1981, המוענקת להם במפורש או מכללא בעקבות תשלום פיצוי ו/או שיפוי למבוטח כנגד המפורטים להלן ו/או מבטחיהם, לפי הענין: הויתור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

א. עיריית תל-אביב, עובדי המבוטח וגופים הנכללים בהגדרת "מבוטח".

ב. חברות בנות, שלובות וקשורות למבוטח ו/או עמותות הקשורות למבוטח.

ג. בעלים של רכוש המוחזק על ידי המבוטח בחכירה ו/או בשכירות ו/או כבר רשות לרבות רמ"י ו/או שוכרים ו/או מחכירים ו/או ברי רשות אשר מחזיקים רכוש של המבוטח.

ד. מדינת ישראל, בגין נזקים הנובעים ממעורבות המדינה בתקצוב פעולות אתרים.

ה. גופים אשר המבוטח ויתר על זכותו לתבוע מהם פיצוי בכתב, לפני קרות מקרה הביטוח.

כל הנ"ל בתנאי שביטול התחלוף ו/או החזרה בתביעה לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון. אין באמור בסעיף כשלעצמו כדי להוות, התחייבות של המבוטח או של המבוטח כלפי צדדיים שלישיים והמבוטח הראשי יהיה רשאי בהודעה בכתב למבטח לאפשר למבטח לעמוד על זכות השיבוב כלפי מי מגופים הנ"ל.

- 2.3 המבטחים והמציעים מאשרים כי קבלו מידע בדבר עסוק המבוטחים, תיאור החצרים, אופי הסיכון ופרטים אחרים הנוגעים לעניין והם מוותרים על כל טענה שיש להם או שהיתה להם או שיכולה היתה להיות להם בקשר לכך ובתנאי כי לא הוותר מידע במתכוון .
- 2.4 למען הסר ספק, מוסכם כי זכותו של המבוטח לקבלת שיפוי על פי הפוליסות לא תפגע עקב העדר רישוי מתאים מאת הרשויות המוסמכות, בתנאי כי העדר הרישוי אינו הסיבה הקרובה לנוק. בכל מקרה זכותה של אתרים והמבוטחים הנוספים לקבלת תגמולי ביטוח ו/או לשיפוי, לא תיפגע אם הרישוי הנדרש והאחריות להשגתו הם לא של אתרים ו/או של המבוטח אשר לו מגיעים תגמולי הביטוח ו/או שיפוי בגינם .
- 2.5 הטיפול בתביעות בביטוחי חבות ומינוי שמאים לטיפול בנזקים עצמיים של המבוטח, יעשו בהסכמה בין המבטחים והמבוטח.
- 2.6 למרות האמור בנוסחי הפוליסות ודפי הרשימה המצורפים הרי בכל נושא בו נקבעו בחוק הסדרים עדיפים למבוטח על פני אלה הקבועים בפוליסות, יחולו לפי בחירת המבוטח בכל עת הוראות החוק ביחס לאותו נושא.
- 2.7 המציע מתחייב בזה כי על פי בקשה בכתב מאת אתרים יאריך את תקופת הביטוח ב- 60 יום נוספים לאחר מועד סיום הביטוח ללא שינוי בתנאי הביטוח ובתמורה לתשלום פרמיה יחסית (פרורטה) לתקופת ההארכה האמורה. ובלבד שסך תקופת הביטוח לא תעלה על 18 חודשים ולמעט בפוליסת תאונות אישיות.
- 2.8 מוסכם כי ידוע למציע כי המבוטח קשור במערכת הסכמים ונהלים לקבלת שירותים ורכישת מוצרים, ומוסכם כי סילוק תביעות יעשה על בסיס המערכת הנ"ל עד כמה שניתן.
- 2.9 ביטול הביטוח ע"י המבטח: מוסכם ומוצהר כי למרות הנאמר בכל פוליסה בדבר זכות ביטול הביטוח על ידי המבטח מכל סיבה שהיא, לא יהיה לביטול על ידי המבטח תוקף אלא ביום ובשעה הנקובים בהודעה בכתב שתימסר למבוטח לפחות 90 יום לפני אותו מועד.
- 2.10 ביטול הביטוח על ידי המבוטח: מוסכם ומוצהר כי בנגוד לאמור בכל פוליסה במקרה שהמבוטח יודיע למבטח על ביטול חלק מן הביטוחים או כולם תוך תקופת הביטוח, יהיה חייב בתשלום פרמיה לפי חשוב יחסי עבור התקופה בה היו הביטוחים המבוטלים בתוקף.
- 2.11 על פי בקשת המבוטח יעביר המבטח למבוטח פירוט מלא של התביעות המשולמות בכל הפוליסות לכל התקופות בהם בטח את המבוטח. הנתונים יוגשו ברשימה שתכלול את כל התביעות בכל הענפים, לרבות הסכום ששולם בכל תביעה, סגורה או פתוחה לרבות סיכומים לתקופת ביטוח לפי שנות חיתום, (מעל ההשתתפות העצמית ובניכוי שיבובים) וכן פירוט של הערכה הכספית הכוללת של התביעות התלויות בתביעות הפתוחות (בניכוי השתתפויות עצמיות ושיבובים) לכל תקופת ביטוח לפי שנות חיתום, בכל אחת מהפוליסות בנפרד, תוך ציון מספר התביעות לגבי כל שנה וסוג הפוליסות, תוך 15 יום ממועד פנייתו של המבוטח. ככל שנתוני ניסיון התביעות התלויות יכללו הערכת סכומי נזק בגין מקרים שקרו אך טרם דווחו (IBNR). הערכות אילו יצוינו בנפרד מהערכות התביעות התלויות והמשולמות. הדוחות יכללו תיארוך של מועד הנפקת הדו"ח וציון המטבע בו נערך הדו"ח. ובכפוף למגבלות המערכת וכן במסגרת צנעת הפרט והגנה על הפרטיות.
- 2.12 תגמולי ביטוח בגין נזקי רכוש למיניהם ישולמו לאתרים ו/או למי שאתרים תורה בכתב, ולעניין זה המבטח מוותר על טענה של העדר זיקת ביטוח של אתרים אם קימת זיקת ביטוח למי מהגופים הנכללים בהגדרת ה"מבוטח". המבטח יכלול

בפוליסות הביטוח על פי דרישת אתרים סעיפי שיעבוד למלווים, לרבות בנוסח כדוגמת זה המצורף כנספח ג' למכרז זה.

2.13 מוסכם ומוצהר בזה כי בכל מקרה בו צוינו באישורי ביטוח שנערכו עבור המבוטח לטובת גורמי חוץ, גבולות אחריות הנמוכים מגבולות האחריות בפוליסות, לא יהיה בכך הגבלה על גובה גבולות האחריות של המבוטח אלא רק כלפי המבוטחים האחרים שנוספו לביטוח מכוח אותו אישור ביטוחים.

2.14 מוסכם בזאת כי בפוליסות לא יחול כל חריג המתייחס לרשלנות רבתי / רשלנות חמורה וכיו"ב. אולם אין בביטול כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטחת וחובות המבוטח על פי דין.

2.15 הגדרת המונח "אתר" לצורך ביטוח "תשתית" – שטח מעגלי שרדיוסו 500 מטר ומרכזו בנקודה שתבחר על ידי המבוטח.

2.16 בכל מקום בפוליסות שבו נזכרת "ידיעת המבוטח" היא תחשב כדיעת אחד מאלה בלבד: מנכ"ל אתרים, מנהל הכספים של אתרים, היועץ המישפטי (הפנימי) של אתרים

2.17 במקרה של סתירה לכאורה, ו/או למעשה בין הוראות שונות בפוליסות, דפי הרשימה ו/או מפרט הביטוחים ו/או התנאים הכלליים הנ"ל יחולו לפי בחירת המבוטח התנאים המטיבים עם המבוטח.

2.18 בביטוחי הרכוש, די בחתימת אתרים לבדה על שטרי קבלה וסילוקין לצורך תשלום תביעות בגין מקרה ביטוח המבוטחים על פי הפוליסות הנכללות במפרט.

2.19 בכל מקרה ביטוח אשר לפיו חלה על המבוטח (במפורש ו/או לכאורה) יותר מהשתתפות עצמית אחת, אם בפוליסות רכוש שונות ואצל אותו מבטח או באותה פוליסה בסוגי כיסוי שונים, תחול על המבוטח השתתפות עצמית אחת הגבוהה מביניהן. לצורך חישוב ההשתתפות העצמית המבוטח יהיה רשאי לוותר על תביעה בגין סוג נזק מסוים שהנזק בגינו נמוך מההשתתפות העצמית ו/או על פי שיקול דעתו.

2.20 מוסכם כי המציע יעמיד לעובדי המבוטח ומנהליו הגנה משפטית מלאה בגין תביעות פליליות המוגשות נגדם בקשר עם אירועים המהווים או עלולים להוות בסיס לתביעה אזרחית כנגד אתרים ו/או כנגד עובדיה המכוסה בפוליסה אחריות חוקית כלפי הציבור ו/או פוליסת חבות המוצר ו/או בפוליסת אחריות מקצועית, ו/או בפוליסת חבות מעבידים, ובלבד שאחריות החברה על פי תנאי זה לא תעלה על סך 200,000 ₪ למקרה מעל הסכומים הנקובים לשם כך בכל פוליסה ספציפית, ובלבד שהתביעה תהיה בגין ובמהלך עבודתם אצל המבוטח. והכל במסגרת הרחב "הגנה בהליכים פליליים" כמפורט בפוליסות הרלוונטיות.

2.21 פוליסת אחריות כלפי צד שלישי - תביעות צד שלישי המוגשות נגד המבוטח תטופלנה על ידי המבוטח ו/או על ידי מי מטעמו, אם סכומן ו/או הערכת הסיכון בגינן נמוכה מסכום ההשתתפות העצמית. ככל שסכומי התביעה + הוצאות הטיפול בה, אשר טופלו על ידי המבוטח או מי מטעמו עלו בסופו של יום על סכום ההשתתפות העצמית ישלם המבוטח למבוטח או לצד ג' את הסכומים מעל ההשתתפות העצמית, בכפוף לתנאי הפוליסה.

2.22 למרות האמור לעיל, רשאי המבוטח להעביר לטיפול המבטח מספר תביעות בשנה (לא יעלה על 2) בהתאם לשיקול דעתו של המבוטח והנ"ל יטופלו על ידי המבטח. חריג פלקל יהיה בנוסח שלהלן:

א. חריג פל-קל

פוליסה זו אינה מכסה חבות הנובעת מהתמוטטות של מבנה בבעלות המבוטח ו/או בחזקתו אשר נבנה בשיטת הפל-קל.

ביטוח אש מורחב

פוליסה זו אינה מכסה אובדן או נזק הנגרם כתוצאה מהתמוטטות של מבנה, הכולל ברכוש המבוטח, אשר נבנה בשיטת הפל-קל, אולם החריג כאמור לא יחול בקיום התנאים הבאים:

א. יציקת הפל-קל אינה מועמסת בעומס דינמי, כדוגמת ציוד המפעיל מאמצי עומס מחזוריים (כגון מכבשים, אולמות ריקודים וכיו"ב).

ב. לאחר הוספת חיזוקים לבנייה המקורית, העומס הסטטי המירבי לא יעלה על 500 ק"ג/מ"ר. בהעדר תוספת חיזוקים כאמור, העומס הסטטי המירבי לא יעלה על 250 ק"ג/מ"ר;

הנ"ל מותנה בקבלת אישור לכך ממתנדס אזרחי המתמחה בקונסטרוקציה, על יסוד דו"ח בדיקת אל-הרס של מעבדה שהוסמכה ע"י מכון התקנים הישראלי או ע"י הטכניון מכון טכנולוגי בישראל.

ג. האמור בסעיף ב' לעיל לא יחול לעניין עומס סטטי של יציקת הפל-קל בקומות צמודות קרקע (למעט לרצפות תלויות), ללא מרתפים מתחתן.

ביטוח אחריות כלפי צד שלישי וביטוח אחריות מעבידים

פוליסה זו אינה מכסה חבות הנובעת מהתמוטטות של מבנה, בבעלות המבוטח ו/או בחזקתו, אשר נבנה בשיטת הפל-קל, אולם החריג כאמור לא יחול בקיום התנאים הבאים:

א. יציקת הפל-קל אינה מועמסת בעומס דינמי, כדוגמת ציוד המפעיל מאמצי עומס מחזוריים (כגון מכבשים, אולמות ריקודים וכיו"ב).

ב. לאחר הוספת חיזוקים לבנייה המקורית, העומס הסטטי המירבי לא יעלה על 500 ק"ג/מ"ר.

בהעדר תוספת חיזוקים כאמור, העומס הסטטי המירבי לא יעלה על 250 ק"ג/מ"ר;

הנ"ל מותנה בקבלת אישור לכך ממתנדס אזרחי המתמחה בקונסטרוקציה, על יסוד דו"ח בדיקת אל-הרס של מעבדה שהוסמכה ע"י מכון התקנים הישראלי או ע"י הטכניון מכון טכנולוגי בישראל.

ג. האמור בסעיף ב' לעיל לא יחול לעניין עומס סטטי של יציקת פל-קל בקומות צמודות קרקע (למעט לרצפות תלויות), ללא מרתפים מתחתן.

3. המבוטח

שם המבוטח לעניין מכרז זה יכלול את הגופים הבאים:

- 3.1 אתרים בחוף תל אביב חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א – יפו בע"מ (במכרז זה: "אתרים") – המבוטח הראשי, ו/או
- 3.2 אוצר מפעלים בע"מ (אמ"י), ו/או
- 3.3 החברה לפיתוח יפו העתיקה בע"מ (חפ"י), ו/או
- 3.4 ו/או עיר ימים בע"מ ו/או מרינה תל-אביב ו/או
- 3.5 חברות בנות בין אם הוקמו או נרכשו לפני תחילת תקופת הביטוח ובין אם לאחר תחילתה ו/או בעלי מניות שליטה (לרבות עיריית תל-אביב), ו/או שותפים ו/או עובדים ו/או מנהלים ו/או גופים משפטיים אחרים שלמבוטח חובה חוקית או חוזית לבטחם, אשר נעשתה בכתב טרם קרות מקרה הביטוח, בהתאם לזיקת הביטוח שלהם בגין או בקשר לפעילות המבוטחים הנ"ל. (למעט בפוליסות אחריות מקצועית, חבות מוצר ונאמנות)
- 3.6 עיסוק המבוטח:

עיסוק בכל מטרה מותרת על פי תקנון ההתאגדות של המבוטחים ובלי לגרוע מכלליות האמור לרבות: בהיות המבוטחים בעלים ו/או בעלי זכויות ו/או חוכרים ו/או אחראיים ו/או מחזיקים ו/או מנהלים ו/או מארגנים ו/או מפעילים של מרינה תל-אביב ומעגנת נמל יפו (לעניין פוליסת צד ג' בלבד), ובכלל האמור לעיל – בין היתר: שרותי עגינה, ריתוק, אחסון, תחזוקה, אספקת דלק, ביצוע עבודות תחזוקה, ניקוי וצלילה הפעלת מחפר ימי, עבודות הנפה, השכרת כלי שיט, ארגון וניהול והפעלת בית ספר לשיט ניווט וגלישה, ארגון תחרויות ספורט ימי וארועים, ובהיות המבוטחים יזמים ו/או מפקחים ו/או מנהלים של פרויקטים לרבות תשתיות. עיסוקים של המבוטחים בעלים ו/או בעלי זכויות ו/או מנהלים ו/או מחזיקים ו/או מפעילים ו/או אחראיים למקרקעין ו/או רכוש קבוע ו/או נכסים מניבים ו/או ניידים מתאור כלשהו ובכלל האמור לעיל – בין היתר: תחנות דלק, חניונים, חנויות, מסעדות אולמות, שטחים ציבוריים מבני ומתקני חוף ומעגנת נמל תל-אביב הישן לרבות במתחמים המפורטים להלן:

משרדים ברח' הארבעה 21 ת"א,

מבני חוף לרבות מרינה תל-אביב, אזור צפון הנמל וחצי האי הירקוני לרבות משרדים, חניון ותחנת הדלק – גן לונדון, חניון ותחנת הדלק אתרים, מתחם התחנה הישנה ת"א, פארק התחנה (לשעבר מוזיאון צה"ל), מתחם נמל יפו, נמל תל-אביב, אזור באחריות החברה לפיתוח יפו העתיקה בע"מ לרבות סמטת מזל דגים 17 יפו העתיקה, ככר קדומים 10 – מרכז מבקרים, מפרץ שלמה 10, מפרץ שלמה 10 – מוזיאון, ככר קדומים 6 – גלריה מרחב ומשרד מנהל תיירות, ככר קדומים.

4. המציע לא יעשה שימוש במסמכי מכרז זה, כולם או מקצתם שלא לצורך מכרז זה, ללא אישור מראש ובכתב מאתרים.

5. אישור

- א. חתימת המציע על האישור המצורף מהווה אישור והצהרה להסכמתו לכל התנאים הכלליים האמורים לעיל ולכל תנאי הפוליסות המפורטות במפרט, ולכל הערה שתצוין על ידי המציע בגוף המפרט בין בכתב יד ובין בדפוס, תהיה בטלה ומבוטלת והנוסח המקורי יהיה הקובע אלא אם ההערה אושרה על ידי אתרים/המבוטח.
- ב. בהגשת הצעה זו לעריכת ביטוחי אתרים הננו מאשרים כי אם תודיע לנו אתרים בכתב, באמצעות פקס. או בהודעה בע"פ על עריכת הביטוחים באמצעותנו, ייכנס הביטוח לתוקף בתאריך שיקבע בהודעה בהתאם לכל תנאי המכרז הזה.

חתימת המציע

תאריך

סכומי ביטוח וגבולות אחריות

1. רכוש

		1.1 סכומי ביטוח אתרים
		1.1.1 מבנים, לרבות במרינה, מבני חוף, נכסים באזור יריד המזרח, מתחם הנמל, משרדי הנהלה, שיפורי דיור, תחנות דלק חניונים 318,029,576 ₪
		1.1.2 תשתיות, רציפים, תשתיות חשמל ומים, מגדלור נ.ר לכלל הקבוצה (לא כולל נמל יפו) 40,000,000 ₪
		1.1.3 תכולת משרדים, ציוד אלקטרוני ומלאי (כלל הקבוצה) 5,350,000 ₪
		1.1.4 הרחבה לכה"ס נ.ר. (כלל הקבוצה) 1,000,000 ₪
		1.1.5 פריצה נ.ר. (כלל הקבוצה) 1,000,000 ₪
		1.1.6 אובדן שכר דירה. 126,000,000 ₪
		1.1.7 גניבה פשוטה ממשרדים (כלל הקבוצה) 50,000 ₪
		1.1.8 הוצאות נוספות הכרחיות (כלל הקבוצה) 3,000,000 ₪
		1.1.9 הוצאות הכנת תביעה (כלל הקבוצה) 400,000 ₪
		1.1.10 פיצוי בגין הפרת חוזה (כלל הקבוצה) 2,000,000 ₪
		1.2 סכומי ביטוח אמ"י
	כלול במתחם הנמל	1.2.1 מבנים
	כלול במתחם הנמל	1.2.2 אובדן דמי שכירות
		1.3 סכומי ביטוח חפ"י
	₪ 48,363,455	1.3.1 מבנים
	₪ 655,000	1.3.2 תכולה
	₪ 2,000,000	1.3.3 אובדן שכר דירה
		1.4 סכומי ביטוח מתחם התחנה
	₪ 82,324,962	1.4.1 מבנים
	כלול	1.4.2 קרוונת
	₪ 1,310,000	1.4.3 תכולה וציוד
	₪ 4,000,000	1.4.4 אובדן שכר דירה
		1.5 סכומי ביטוח נמל יפו
	₪ 171,320,347	1.5.1 מבנים
	₪ 6,000,000	1.5.2 אובדן דמי שכירות
		1.6 סכומי ביטוח פארק התחנה
	₪ 42,000,000	1.6.1 מבנים (ללא פעילות)
		1.7 TOP LOCATION
	₪ 66,000,000	1.7.1 מבנים (מחסן 3) נמל יפו

1.8 השתתפות עצמית (לאירוע)

רעידת אדמה -	10% מסכום ביטוח לאתר, מינימום 30,000 ₪ מקסימום 5,000,000 ₪
נזקי טבע – מבנים לאורך החוף, רציפים ומגדלור	10% מנזק לאירוע מינימום 200,000 ₪ מקסימום 400,000 ₪ (לאירוע)
נזקי טבע – מבנים אחרים	5% מנזק לאתר מינימום 200,000 ₪ מקסימום 400,000 ₪ (לאירוע)
כל נזק אחר	200,000 ₪
אובדן דמי שכירות	7 ימים מינימום 200,000 ₪

2. אחריות חוקית כלפי הציבור

2.1 גבולות אחריות	
מקרה -	40,000,000 ₪
תקופה -	40,000,000 ₪
2.2 השתתפות עצמית	
כל נזק (לאירוע) -	50,000 ₪

3. חבות מוצר

3.1 גבול אחריות	
מקרה -	8,000,000 ₪
תקופה -	8,000,000 ₪
3.2 השתתפות עצמית (לאירוע)	
כל נזק -	16,000 ₪

4. חבות מקצועית

4.1 גבול אחריות	
מקרה -	4,000,000 ₪
תקופה -	4,000,000 ₪
מחזור הכנסות שנתי -	60,000,000 ₪
4.2 השתתפות עצמית (לאירוע)	
כל נזק -	100,000 ₪

5. חבות מקצועית מנהל מעגנה

5.1 גבול אחריות

₪	4,000,000	- מקרה
₪	4,000,000	- תקופה
		-

5.2 השתתפות עצמית (לאירוע)

₪	30,000	- כל נזק
---	--------	----------

6. חבות מעבידים

6.1 שכר עבודה צפוי

₪ 19,000,000

מתוך סכום זה עובדי תחזוקה וים 4,700,000 ₪

6.2 גבול אחריות:

₪	40,000,000	- מקרה
₪	40,000,000	- תקופה

6.3 השתתפות עצמית

₪	6,000	- תאונת עבודה (לאירוע)
₪	20,000	- מחלת מקצוע (לנפגע)

7. כספים

₪ 300,000 7.1 מזומן, שיקים ומסמכים בעלי ערך כספי ידוע

₪ 100,000 7.2 מזומנים בהעברה

₪ 10,000 7.3 השתתפות עצמית (למקרה)

8. נאמנות עובדים

₪ 2,000,000 8.1 גבול אחריות –

8.2 השתתפות עצמית
- לכל נזק
10% מנזק מיני 40,000 ₪

9. ביטוח ציוד אלקטרוני

		9.1 גבול אחריות
₪	600,000	- פרק 1 - ציוד נייד
₪	21,5000	מתגי תקשורת
₪	80,000	- פרק 2 – שחזור תוכנה
₪	80,000	- פרק 2 – שחזור נתונים מורחב
₪	40,000	- פרק 3 – הוצאות נוספות
		9.2 השתתפות עצמית (לאירוע)
₪	4,000	- פרק 1 - ציוד נייד
₪	4,000	- פרק 2 - שחזור נתונים
	72 שעות	- פרק 3 - הוצאות נוספות

טופס פירוט הצעת פרמיות ביטוח לשנת 2023/24

סוג הביטוח	סכומי ביטוח ב ₪	שעור פרמיה 0 %	הנחה %	פרמיה ב- ₪	נטו פרמיה ב- ₪	תשלום ב- ₪
ביטוח רכוש						
מבנים - אתרים	318,029,576					
מבנים - אמ"י	כלול במתחם הנמל					
מבנים חפ"י	48,363,455					
מבנים - מתחם התחנה	82,324,492					
קרונות - מתחם התחנה	כלול					
מבנים - נמל יפו	171,320,347					
מבנים (ללא פעילות) - פארק התחנה	42,000,000					
תשתיות - כל הקבוצה למעט נמל יפו	40,000,000					
תכולה - כלל הקבוצה	5,350,000					
תכולה חפ"י	655,000					
תכולה וציוד מתחם התחנה	1,310,000					
הרחבה לכה"ס - כלל הקבוצה	1,000,000					
הוצאות נוספות הכרחיות - כלל הקבוצה	3,000,000					
התחייבות חוזיות כלל הקבוצה	2,000,000					
פריצה נר - כלל הקבוצה	1,000,000					
גניבה פשוטה ממשרדים-כלל הקבוצה	50,000					
הוצאות הכנת תביעה - כלל החברה	400,000					
אובדן דמי שכירות - אתרים	126,000,000					
אובדן דמי שכירות - אמ"י	כלול במתחם הנמל					
אובדן דמי שכירות - חפ"י	2,000,000					
אובדן שכר דירה - מתחם התחנה	4,000,000					
אובדן דמי שכירות - נמל יפו	6,000,000					
רעידת אדמה	כלול					
נזקי טבע	כלול					
אחריות חוקית כלפי הציבור						
מקרה	40,000,000					
תקופה	40,000,000					
אחריות מוצר						
מקרה	8,000,000					
תקופה	8,000,000					
אחריות מקצועית						
מקרה	4,000,000					
תקופה	4,000,000					
מחזור שנתי	60,000,000					
אחריות מקצועית מנהל מעגנה						
מקרה	4,000,000					
תקופה	4,000,000					
חבות מעבידים						
שכר עבודה צפוי	14,300,000					
שכר עבודה עובדי תחזוקה וים	4,700,000					
גבול אחריות	40,000,000					
כספים						
מזומן ושיקים	300,000					
מזומנים בהעברה	100,000					
נאמנות						
ציוד אלקטרוני	2,000,000					
ציוד נייד	600,000					
מתגי תקשורת	21,500					
שחזור תוכנה	80,000					
שחזור נתונים מורחב	80,000					
הוצאות נוספות						

				40,000	
					סה"כ ב- ₪

1. יש לחשב פרמיות שנתיות.
2. הפרמיות על בסיס מזומן תחושבנה שנית על ידי אתרים על פי הנתונים הרשומים בטופס הנ"ל וחישוב זה יהיה הקובע לצורך קבלת החלטה על הזוכה.

חתימת וחותמת המציע	תאריך
טלפון	שם המציע
דוא"ל	כתובת

אישור חתימות המציע

אני הח"מ, עו"ד מ"ר מאשר את חתימתה של
 ח"פ/אחר על הצעה זו שנעשתה באמצעות מורשי החתימה שלה ה"ה
 ת"ז ו- ת"ז אשר חתמו על הצעה זו בפני.

ולראיה באתי על החתום היום

עו"ד,

מבוטל

דף רשימה לפוליסה לביטוח רכוש ואובדן תוצאתי

שם המבוטח: אתרים וכל מי שנכלל בהגדרת "מבוטח" בסעיף 3 לתנאים הביטוחיים הכלליים החלים על כל הביטוחים.

1. תיאור הרכוש המבוטח

1.1

1.1.1. שוברי גלים, רציפים הנמצאים בחצרי המרינה בת"א ונמל תל-אביב, אינסטלציות מתקנים ימיים ומגדל-אור,

בכפוף לחריג "NORMAL ACTION OF THE SEA" כמפורט להלן:
Normal action of the sea means the significant wave height (Hs) at the peak of the storm, up to 5.5 m (five and a half) during the period 1st November until 31st March and 3 m (three) during the period 1st April to 31st October, as determined by CAMERI based on the recording of the Wave Rider directional buoy, positioned by CAMERI off the coast of Ashdod. The peak spectral period and wave direction will be also determined by CAMERI.

1.1.2. מבנים מתיאור כלשהו וקבועותיהם ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות מבני שירותים, מבני עזר, סככות, מבני בטון, סטנדים, קונטיינרים, מתקני אחסון, קונסטרוקציות, אינסטלציות מים, חשמל, גדרות ושערים, בנמל תל-אביב, ובמגרשי התערוכה, לרבות תשתיות, בחוף הילטון, מרינה ת"א, חוף גורדון, חוף פרישמון, חוף תל-ברוך, חוף הגולשים, חוף אביב, החוף המערבי, חוף ירושלים, חוף גבעת עליה, חוף הצוק דרום וחוף הצוק צפון, חוף מציצים, מבנה חוף בוגרשוב ה"בוגר חוף", אתר לב הטיילת, תחנת דלק בחניון גן לונדון ותחנת דלק מול הדולפינריום, גורדון אקספרס על מערכותיו, תוספות ושיפורים שהושקעו בו לרבות ע"י שוכרי המבנה חניון אתרים מבנה תחנת הדלק בכיכר אתרים, מבנה מועדון הגולשים ליד הדולפינריום, מבנים בשפך הירקון, חניון גן לונדון ומבנים נוספים בחופי ת"א יפו.

1.1.3. מבנים מתיאור כלשהו וקבועותיהם בחצרי המרינה בחזקתם של בעלי זיכיונות.

1.1.4. זיקתו של המבוטח במבנים מתיאור כלשהו וקבועותיהם הנמצאים במקומות שונים במדינת ישראל והשטחים המוחזקים (למעט רכוש המבוטח ומכוסה - עד כמה שמכוסה - בנפרד בפוליסה ספציפית יותר לטובת המבוטח).

פוליסה זו לא תחשב כפוליסה משותפת לכל פוליסה אחרת המכסה את הרכוש כאמור.

1.2. סירות מכל הדגמים והסוגים, גלשנים כולל אביזריהם, בעת המצאם בחצרי המרינה בת"א הנמצאים על החוף בלבד.

1.3. ציוד, מכוונות, קבועות, חלקי-חילוף, כלי עבודה, ציוד צלילה, ציוד ותכולת משרדים, ציוד עבוד נתונים, ציוד עזר, ציוד קשר, ציוד על גבי סירות תאים וסטנדים, מלאי לרבות חומרי גלם, תוצרת בהליכי יצור ומוצרים מוגמרים, דלק, חומרי אריזה, חומרי עזר, סירות, מפות ימיות וכן מערכות הגברה בחוף הילטון.

1.4. נכס דלא ניידא ודניידא המהווים את תחנת התדלוק במרינה בת"א.

1.5 אובדן דמי שכירות – תחת פרק ב' בלבד.

כל הרכוש המבוטח הינו רכושו של המבוטח ו/או רכוש בחזקתו או בפיקוחו: בפיקדון, בקומיסיון, בשמירה, בנאמנות, או בשותפות עם אחרים, ו/או שהמבוטח אחראי עבורו במקרה של אבדן או נזק שייגרם ע"י הסיכונים הנכללים בביטוח זה, בעת המצאו בחצרי המבוטח ובכל מקום אחר בתחום מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.

2. סכומי ביטוח

2.1 סכומי ביטוח אתרים

2.1.1	מבנים, לרבות ב מרינה, מבני חוף, נכסים באזור יריד המזרח, מתחם הנמל, משרדי הנהלה, שיפורי דיור, תחנות דלק חניונים	₪ 318,029,576
2.1.2	תשתיות, רציפים, תשתיות חשמל ומים, מגדלור נ.ר. לכלל הקבוצה (לא כולל נמל יפו)	₪ 40,000,000
2.1.3	תכולת משרדים, ציוד אלקטרוני ומלאי (כלל הקבוצה)	₪ 5,350,000
2.1.4	הרחבה לכה"ס נ. ר. (כלל הקבוצה)	₪ 1,000,000
2.1.5	פריצה נ. ר. (כלל הקבוצה)	₪ 1,000,000
2.1.6	אובדן דמי שכירות	₪ 126,000,000
2.1.7	הוצאות הכנת תביעה (כלל הקבוצה)	₪ 400,000
2.1.8	הוצאות נוספות הכרחיות (כלל הקבוצה)	₪ 3,000,000
2.1.9	גניבה פשוטה (כלל הקבוצה)	₪ 50,000
2.1.10	פיצוי בגין הפרת חוזה (כלל הקבוצה)	₪ 2,000,000

2.2 סכומי ביטוח אמ"י

2.2.1	מבנים	כלול
2.2.2	אובדן דמי שכירות	כלול

2.3 סכומי ביטוח חפ"י

2.3.1	מבנים	₪ 48,363,455
2.3.2	תכולה	₪ 655,000
2.3.3	אובדן שכר דירה	₪ 2,000,000

2.4 סכומי ביטוח מתחם התחנה

2.4.1	מבנים	₪ 82,324,962
2.4.2	קרוונות	כלול
2.4.3	תכולה וציוד	₪ 1,310,000
2.4.4	אובדן שכר דירה	₪ 4,000,000

2.5 סכומי ביטוח נמל יפו

2.5.1	מבנים	₪ 171,320,347
-------	-------	---------------

2.6 TOP LOCATION מחסן 3

₪	66,000,000
---	------------

2.6 השתתפות עצמית (לאירוע)

רעידת אדמה -	10% מסכום ביטוח לאתר, מינימום ₪ 30,000 מקסימום ₪ 5,000,000
נזקי טבע – מבנים לאורך החוף, רציפים ומגדלור	10% מנזק לאירוע מינימום ₪ 200,000 מקסימום ₪ 400,000
נזקי טבע – מבנים אחרים	5% מנזק לאתר מינימום ₪ 200,000 מקסימום ₪ 400,000 (לאירוע)
כל נזק אחר	₪ 200,000
אובדן דמי שכירות	7 ימי עבודה מינימום ₪ 200,000

3. היקף כיסוי:

על פי תנאי פוליסה לביטוח רכוש ביט 2016/19 שקלי בשינויים ובהרחבות המפורטים להלן.

4. הרחבות לפוליסה:

להלן רשימת סכומים וגבולות אחריות לחבות המבטח על בסיס נזק ראשון, למקרה ולתקופת הביטוח, על פי ההרחבות הכלולות בפוליסת ביט וההרחבות הנוספות בסעיף 4 להלן. (הסכומים הנ"ל מחליפים את הסכומים הרשומים בגוף הפוליסה ככל והם מיטיבים עם המבוטח):

4.1	רכוש מחוץ לחצרים	₪ 1,000,000
4.2	הוצאות שחזור מסמכים /מידע	₪ 500,000
4.3	הוצאות הכנת תביעה	₪ 200,000
4.4	נזק כתוצאה מנזק חשמלי ללוחות חשמל גנרטורים, שנאים ומתקני ups	₪ 400,000
4.5	חפצים אישיים	₪ 2,500
4.6	הרחבה ל"כל הסיכונים" (D. I. C.) * למעט שובר גלים.	₪ 1,000,000
4.7	שיפורים על פי דרישת רשויות	15% מהנזק מקסי' 20,000,000 ₪
4.8	רכוש בהעברה	₪ 200,000
4.9	התמוטטות מדפים	₪ 1,000,000
4.10	התמוטטות מבנים סעיף 3.19 עד הרחבה זאת איננה חלה על מבנים לשימור	₪ 5,000,000

4.11	רכוש בהקמה ובהריסה (עבודות עד לסך)	2,000,000 ₪
4.12	הוצאות נוספות והכרחיות	2,000,000 ₪
4.13	הוצאות שכר אדריכלים ואחרים	15% מהנזק
4.14	פינוי הריסות	15% מהנזק אך לא פחות מ 500,000 ₪
4.15	גניבה פשוטה ממשרדים	50,000 ₪

א. גניבה של רכוש מתוך משרדי המבוטח על ידי אדם שנכנס לחצרים המבוטחים בין באופן חוקי ובין באופן לא חוקי, למעט:
א. מזומנים, שטרי כסף, שטרי בנק, ניירות ערך ותכשיטים.
ב. גניבה ע"י עובד מעובדי המבוטח ו/או בשיתוף עם עובד כזה.
גבול אחריות המבטח בגין הרחבה זו לא יעלה על סך 50,000 ₪ למקרה ו-50,000 ₪ לתקופת הביטוח.

למען הסר ספק, כל הרחבות הכיסוי על בסיס נזק ראשון יחולו במלואם מעל ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסה, וההשתתפות העצמית לא תקטין את גבול האחריות ולא "תנגוס" בה. בכל מקרה גבול אחריות המבטח לגבי ההרחבות הנ"ל לא תפחת מגבול האחריות הסטנדרטי ככל שהוא מצוין בתנאי ביט.

5. שינויים ותוספות לנוסח פוליסת ביט:

- 5.1 הוצאות פינוי הריסות : הפוליסה מורחבת לכלול הוצאות להריסה, ניקוי, ישור, ופינוי לאחר אבדן או נזק עקב סיכון מבוטח, לרבות אבדן או נזק עקב פעולות אלה, גבול אחריות להרחבה זו כמפורט בדף הרשימה.
- 5.2 לרבות דמי שכירות וגם דמי שימוש אשר המבוטח יידרש לשלם עבור רכוש חליף במקום רכוש מבוטח שהתקלקל, אבד או ניזוק וגם או אובדן דמי שכירות עבור רכוש המושכר על ידי המבוטח לאחרים וגם או דמי שכירות אשר המבוטחים ישלמו עבור רכוש המוחזק על ידם בשכירות אשר יצא מכלל שימוש – כל עוד אינו ניתן לשימוש בעקבות קלקול, אבדן או נזק לרכוש המבוטח למשך תקופה שאינה עולה על 12 חודשים.
- 5.3 לרבות הוצאות הובלה אווירית ו/או משלוחים דחופים ומיוחדים, עבודה נוספת, עבודת לילה, עבודה בשבתות ובחגים, הוצאות הבאת מומחים זרים מחו"ל, אשר יהיה בהם צורך לכינון הרכוש שניזוק או לתיקונו בעקבות אבדן או נזק המבוטחים לפי פוליסה זו. אחריותו של המבטח על פי הרחבה זו מוגבלת לסך המופיע בדף הרשימה.
- 5.4 הוצאות עבור תיקונים זמניים שיידרשו כדי לאפשר תפעול שוטף של הרכוש המבוטח בעקבות אבדן או נזק המבוטחים לפי פוליסה זאת עד לסך המופיע בדף הרשימה למקרה על בסיס נזק ראשון.
- 5.5 לסעיף 3.16 – התמוטטות מדפים בפרק "הרחבות לפרק א'" בפוליסת ביט 2016, יתווסף "מיכלי אחסון".
- 5.6 **ציוד מכני כבד הפוליסה מורחבת לכלול:**

- 5.6.1 כל ציוד מכני יבשתי שלא חלה עליו חובת ביטוח עפ"י פקודת ביטוח רכב מנועי נוסח חדש תש"ל 1970.
- 5.6.2 מלגזות – אך למעט התנגשות והתהפכות למלגזה, ולמעט אלה המבוטחות בביטוח צ.מ.ה.
א'. מובהר בזאת כי הרחבה "כל הסיכונים" לא תחול לגבי כלי צמ"ה.
ב'. במקרה נזק השיפוי הינו על בסיס ערך שוק.
- 5.7 מוסכם במפורש כי החיסוי לגבי מגדלי אור ורציפים לרבות צפים יכללו גם נזק כתוצאה מאימפקט ע"י כלי שיט.
- 5.8 למען הסק ספק, מוסכם בזה כי זכותו של המבוטח לקבלת שיפוי על פי פוליסה זו לא תפגע עקב העדר רישוי מתאים מאת הרשויות המוסמכות, בתנאי כי העדר הרישוי אינו הסיבה הקרובה לקרות הנזק, בכפוף למפורט ובתנאים הביטוחיים הכלליים החלים על כל הבטוחים.
- 5.9 מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 13.13 לתנאים הכלליים לפוליסה ובתנאים הביטוחיים הכלליים החלים על כל הבטוחים, מוסכם בזה כי המבטח מוותר על זכותו לתחלוף כלפי עיריית תל – אביב כלפי שוכרי רכוש מהמבוטח, מקבלי רשות שימוש ברכוש המבוטח ודיירי הרכוש, למעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון.
- 5.10 מוסכם בזה כי לעניין הרכוש המבוטח על פי סעיף מבנים בחזקת בעלי זיכיונות בחצרי המרינה – בדפי הרשימה שם המבוטח מורחב לכלול: כל זכיון אשר בחזקתו מבנים בחצרי המרינה". בגין זיקתם לרכוש המבוטח.
- 5.11 מוסכם בזה כי רכוש מבוטח אשר לגביו המבוטח פועל כשלוח ו/או נציג של עיריית תל-אביב-יפו ו/או של מנהל מקרקעי ישראל, יורחב שם המבוטח לכלול גם את עיריית תל-אביב יפו ו/או מנהל מקרקעי ישראל.
- 5.12 מוסכם בזה כי לעניין תחנת התדלוק הנמצאת במרינה מותרים המבטחים על זכות התחלוף כלפי חברת דור אלון או כל חברה אחרת אשר תפעיל את תחנת התדלוק, למעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון.
- 5.13 סעיף 3.18 ("נזק ללוחות חשמלי") מורחב לכסות גם שנאים וגנרטורים ומתקני UPS.

דף רשימה לפוליסה לביטוח אחריות כלפי צד שלישי

שם המבוטח: אתרים וכל מי שנכלל בהגדרת "מבוטח" בסעיף 3 לתנאים הביטוחיים הכלליים החלים על כל הביטוחים.

וכן הרשות לפיתוח כלכלי תל-אביב יפו בע"מ, לעניין אזור נמל יפו המנוהל על ידי אתרים ו/או חפ"י, לרבות מעגנת נמל יפו.

עיסוק המבוטח: כמפורט בסעיף 3.6 – בתנאים הביטוחיים הכלליים.

1. היקף כיסוי
על בסיס פוליסת ביט 2016/19 בכפוף לשינויים ולהרחבות המפורטות להלן.

2. גבולות אחריות
על בסיס פוליסת ביט 2016 בכפוף לשינויים ולהרחבות המפורטות להלן.

2.1	לתובע ולמקרה	₪ 40,000,000
2.2	לתקופת ביטוח בת 12 חודשים	₪ 40,000,000

3. השתתפות עצמית
- כל נזק (לאירוע) ₪ 50,000

4. שינויים והרחבות לפוליסת ביט:

4.1 לסיפא של סעיף 3.1 תתווסף הפסקה הבאה:
סייג זה לא יחול לגבי נזק לכל אדם, שאינו נכלל ברשימת השכר של המבוטח ו/או שהמבוטח אינו משלם עבורו דמי ביטוח לאומי, אשר ייחשב לצד שלישי לצורך פוליסה זו.

4.2 בסעיף 4.7 להרחבות הפוליסה, גבול האחריות בסך 1,000,000 ₪ יחול על מקרה ביטוח אחד, בכפוף להגבלת גבולות האחריות הכללים בפוליסה לגבי תקופת הביטוח.

4.3 מוסכם בזה כי המילים "כלי שייט מנועי" בסעיף 3.2.4 לסייגים לחבות המבטח מבוטלות, בקשר עם הפעילות כדלקמן:

מתן שרותי מעגן שונים ורתיקה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות אחזקה, מנופאות, צלילה ואספקת דלק.

ובקשר עם כלי שיט של אחרים (דהיינו שאינם נמנים על יחידי המבוטח) הנמצאים בתחומי מרינת תל-אביב, נמל תל-אביב מעגנת נמל יפו וסביבתם.

4.4 למען הסר ספק, מוסכם במפורש כי הזכיינים הפועלים במרינה תל-אביב אינם מבוטחים על פי פוליסה זו.

- 4.5 למען הסר ספק, מוסכם בזה כי פוליסה זו מבטחת את אחריותו של המבוטח גם בגין ו/או בקשר עם פעילותם של שוכרים ו/או זכיינים הפועלים במרינה תל-אביב ו/או ובחופי תל-אביב ו/או בנמל תל-אביב ו/או במעגנת נמל יפו .
- 4.6 מוסכם במפורש כי הכיסוי על פי פוליסה זו יחול מעבר לסכומים שהמבוטחים יהיו זכאים לשיפוי בגינם על פי ביטוח אחר המבטח את אחריותם כלפי צד שלישי והנערך ע"י זכיינים ו/או חוכרים ו/או מקבלי רשות שימוש. מאת המבוטחים, ופוליסה זו לא תחשב כביטוח משותף עם כל ביטוח שנערך ע"י מי מהנ"ל.
- למען הסר ספק, מוסכם בזה כי היה ומי מהנ"ל לא ערך ביטוח או שמבטחיו לא הכירו באחריותם לשפות את המבוטחים בגין חבותם, אזי ישפה המבטח את המבוטחים על פי פוליסה זו בתנאי שהמבוטחים יסבו המבטח את זכויותיהם כלפי מי מהנ"ל ו/או מבטחיהם לענין החבות כאמור.
- 4.7 למען הסר ספק מוסכם ומוצהר כי הפוליסה מכסה את אחריות המבוטח בקשר עם נזקי גוף ו/או רכוש שנגרמו עקב ו/או בקשר לעיסוקו של המבוטח כמנהל ומפעיל מרינה ת"א, מעגנת נמל יפו ונמל תל-אביב, לרבות אחריות לנזקי גוף או רכוש בקשר לעגינת וריתוק הכוונה, מתן הוראות ומעבר של כלי שיט בשטח הימי והיבשתי של המרינה מעגנת נמל יפו והנמל ובסביבתם.
- למען הסר ספק, מוסכם בזה כי הפוליסה מכסה את אחריותו של המבוטח גם בקשר עם נזקי גוף ו/או רכוש שנגרמו עקב הנפה, הרמה והורדה של כלי שיט ע"י מנוף.
- 4.8 מוסכם בזה כי כלי רכב, אביזריהם ותכולתם, שאינם בבעלות המבוטח, הנמצאים בחצרי המבוטח או סביבתם הקרובה וכן בחניונים ובמגרשי חנייה שלמבוטח זכויות בהם ו/או המנוהלים על ידי המבוטח ו/או על ידי מי מטעמו, ייחשבו כרכוש צד שלישי לענין פוליסה זו.
- 4.9 למען הסר ספק, מוסכם כי זכותו של המבוטח לקבלת שיפוי על פי פוליסה זו לא תפגע עקב העדר רישוי מתאים מאת הרשויות המוסמכות, בתנאי כי העדר רישוי אינו הסיבה הקרובה לקרות הנזק ובכפוף למפורט בתנאים הביטוחיים הכללליים.
- 4.10 מוסכם בזה במפורש כי רכוש השייך לעובדי המבוטח יחשב כרכוש צד שלישי לענין פוליסה זו.
- 4.11 מוסכם במפורש כי תכולות מושכרים שהושכרו ע"י המבוטח לאחרים וכן תוספות ושיפורים במושכרים, שיעשו ע"י השוכרים הנוכחיים יחשבו כרכוש צד שלישי לענין פוליסה זו. כל עוד אינם נמצאים בחזקתו ו/או שליטתו הישירה של המבוטח.
- 4.12 מובהר במפורש כי המבטח לא יהיה אחראי בגין חבות כלשהי העשויה לחול על המבוטח בגין כלים ימיים שאורכם 24 מטר ומעלה.
- 4.13 למען הסר כל ספק מובהר במפורש כי פוליסה זו אינה מכסה חבות כלשהי שעשויה לחול על המבוטח עקב עבודות כלשהן הקשורות לשוברי גלים ו/או המזח במרינה.

דף רשימה לפוליסה לביטוח חבות מוצר

שם המבוטח: אתרים וכל מי שנכלל בהגדרת "מבוטח" בסעיף 3 לתנאים הביטוחיים הכלליים החלים על כל הביטוחים.

עיסוק המבוטח: כמפורט בסעיף 3.6 לתנאים הביטוחיים הכלליים.

1.	היקף כיסוי	
	על בסיס פוליסת ביט 2016/19 - שקלי בכפוף לאמור להלן.	
2.	תחום טריטוריאלי	
	מדינת ישראל והשטחים המוחזקים על ידה.	
3.	תאריך רטרואקטיבי (חבות מוצר):	1.4.1985
	למעט לגבי מחסן במגרשי התערוכה הישנה	
	בגינת תאריך רטרואקטיבי הינו 1.2.2011.	
	לגבי החברות אמ"י ו/או חפ"י	1.8.18
4.	גבול אחריות	
	- תובע, מקרה	₪ 8,000,000
	- תקופה	₪ 8,000,000
5.	מחזור שנתי משוער	₪ 60,000,000
6.	תאריך רטרואקטיבי	01/04/1985
	- במחסן התערוכה הישנה	01/02/2011
	- אמ"י ו/או חפ"י	01/08/2018
7.	השתתפות עצמית (לאירוע)	
	- כל נזק	₪ 16,000
1.	למען הסר כל ספק מובהר במפורש כי פוליסה זו אינה מכסה חבות כלשהי שעשויה לחול על המבוטח עקב עבודות כלשהן הקשורות לשוברי גלים ו/או המזח במרינה.	
2.	מובהר במפורש כי המבטח לא יהיה אחראי בגין חבות כלשהי העשויה לחול על המבוטח בגין כלים ימיים שאורכם 24 מטר ומעלה.	

דף רשימה לפוליסה לביטוח אחריות מקצועית

שם המבוטח: אתרים וכל מי שנכלל בהגדרת "מבוטח" בסעיף 3 לתנאים הביטוחיים הכלליים החלים על כל הביטוחים.
עיסוק המבוטח: כמפורט בסעיף 3.6 לתנאים הביטוחיים הכלליים.

1. גבולות טריטוריאליים: בכל שטח מדינת ישראל והשטחים המוחזקים (שאינם בגדר שטחי הרשות הפלשתיןאית)
2. דין ושיפוט: הדין הישראלי ובתי המשפט בישראל בלבד.
3. תאריך רטרואקטיבי:
- בגין פעילות המבוטח במתחם התערוכה הישנה
- אמ"י ו/או חפ"י
1/1/2000
1/2/2011
1/8/2018
4. גבול אחריות
- תובע, מקרה
- תקופה
₪ 4,000,000
₪ 4,000,000
5. השתתפות עצמית (לאירוע)
- כל נזק
₪ 100,000

מחזור הפעילות : 60,000,000 ₪

6. מהדורת הפוליסה:
פוליסה לביטוח אחריות מקצועית של כלל ינואר 2018.
ובכפוף למפורט להלן :
7. לפרק "חריגים" של הפוליסה יתווספו החריגים הבאים:
למניעת ספק מובהר כי פוליסה זו אינה מכסה מעשה או מחדל המהווים רשלנות ביודעין ו/או תוך הפרה ביודעין של הדין.
הפוליסה אינה מכסה תביעות הקשורות במישרין ו/או בעקיפין ל-
א. ליקויי בניה/ביצוע, למעט אם נגרם נזק פיזי לגוף ו/או לרכוש צד ג' כתוצאה מכך.
ג. תביעות של חברות אם/בנות/שלובות/קשורות של המבוטח ו/או של יחידים הקשורים למבוטח, אלא אם כן הן נובעות מתביעות צד ג'.
ד. בניה בשיטת פל-קל.
ה. ערבות ו/או התחייבות לביצוע (performance warranties / guarantees & product guarantees)
ו. כשל בהשגת ביטוח ו/או בהתאמתו.
ז. הערכות פיננסיות/תקציביות.
ח. נזק המכוסה בפוליסת עבודות קבלניות ו/או חבות מוצר של המבוטח.
ט. החלפה או תיקון של מוצרים ו/או עלותם.
יא. עבודות הקשורות לגשרים, מנהרות, נמלי ים (למעט מעגנות) ו/או אוויר, כלי טיס, כלי שיט, כלי רכב.

יב. עבודות הקשורות למכרות, סכרים, מחצבות, חומרים דליקים ו/או נפיצים ו/או מזהמים.

.8

הפוליסה כוללת את ההרחבות הבאות :
ההרחבות הינן כלולות בגבול האחריות הכללי של הפוליסה והן למקרה ולתקופה.

- א. לשון הרע בתום לב – תת גבול אחריות 500,000 ₪.
- ב. תקופת גילוי – 6 חודשים.
- ג. היפר חובת סודיות בתום לב - תת גבול אחריות 500,000 ₪.
- ד. אי יושר עובדים (למעט כיסוי לעוד אשר ביצע את המעשה) תת גבול אחריות 500,000 ₪
- ה. פגיע בפרטיות בתום לב - תת גבול אחריות 500,000 ₪
- ו. אבדן מסמכים – (למעט אובדן מסמכים סחירים בעלי ערך נקוב) 500,000 ₪
- ז. חריגה מסמכות – במלוא גבול האחריות
- ח. פגיעה באוטונומיה של הפרט בתת גבול אחריות של 500,000 ₪.

דף רשימה לפוליסה לביטוח אחריות מקצועית-מנהל מעגנה

שם המבוטח: אתרים וכל מי שנכלל בהגדרת "מבוטח" בסעיף 3 לתנאים הביטוחיים הכלליים החלים על כל הביטוחים.

עיסוק המבוטח: ניהול שטח המוכרז של מעגנת נמל תל-אביב

1. **גבולות טריטוריאליים:**
שטח מדינת ישראל והשטחים המוחזקים. "שטחים מוחזקים" לצורך פוליסה זו הינם שטח C וכן שטחי ישובים ישראלים ושטחי בסיסים ו/או עמדת צה"ל המצויים בשטח B. למען הסר ספק, שטח A לא נכלל בגבולות הטריטוריאליים לצורך פוליסה זו. על אף האמור, פוליסה זו תחול, גם בתחומי האזורים כמשמעותם בחוק יישום חוזה השלום בין מדינת ישראל לבין הממלכה הירדנית ההאשמית, התשנ"ה - 1995
2. **דין ושיפוט:** הדין הישראלי ובתי המשפט בישראל בלבד.
3. **תאריך רטרואקטיבי:** לגבי חברת אמ"י
לגבי שאר החברות
01/04/1991
01/08/2018
4. **גבול אחריות**

₪	4,000,000	-	תובע, מקרה
₪	4,000,000	-	תקופה
5. **השתתפות עצמית (לאירוע)**

₪	30,000	-	כל נזק
---	--------	---	--------
6. **מהדורת הפוליסה:**
פוליסה לביטוח אחריות מקצועית של כלל ינואר 2018.
ובכפוף למפורט להלן:
7. **לפרק "חריגים" של הפוליסה יתווספו החריגים הבאים:**
למניעת ספק מובהר כי פוליסה זו אינה מכסה מעשה או מחדל המהווים רשלנות ביוזעין ו/או תוך הפרה ביוזעין של הדין.
הפוליסה אינה מכסה תביעות הקשורות במישרין ו/או בעקיפין ל-
א. ליקויי בניה/ביצוע, למעט אם נגרם נזק פיזי לגוף ו/או לרכוש צד ג' כתוצאה מכך.
ג. תביעות של חברות אם/בנות/שלובות/קשורות של המבוטח ו/או של יחידים הקשורים למבוטח, אלא אם כן הן נובעות מתביעות צד ג'.
ד. בניה בשיטת פל-קל.
ה. ערבות ו/או התחייבות לביצוע (performance warranties / guarantees & product guarantees)
ו. כשל בהשגת ביטוח ו/או בהתאמתו.
ז. הערכות פיננסיות/תקציביות.
ח. נזק המכוסה בפוליסת עבודות קבלניות ו/או חבות מוצר של המבוטח.
ט. החלפה או תיקון של מוצרים ו/או עלותם.
יא. עבודות הקשורות לגשרים, מנהרות, נמלי ים (למעט מעגנות) ו/או אוויר, כלי טיס, כלי שיט, כלי רכב.

יב. עבודות הקשורות למכרות, סכרים, מחצבות, חומרים דליקים ו/או נפיצים ו/או מזהמים.

8. הפוליסה כוללת את ההרחבות הבאות :
ההרחבות הינן כלולות בגבול האחריות הכללי של הפוליסה והן למקרה ולתקופה.

- א. לשון הרע בתום לב – תת גבול אחריות 500,000 ₪.
- ב. תקופת גילוי – 6 חודשים.
- ג. היפר חובת סודיות בתום לב - תת גבול אחריות 500,000 ₪.
- ד. אי יושר עובדים (למעט כיסוי לעוד אשר ביצע את המעשה) תת גבול אחריות 500,000 ₪
- ה. פגיע בפרטיות בתום לב - תת גבול אחריות 500,000 ₪
- ו. אבדן מסמכים – (למעט אובדן מסמכים סחירים בעלי ערך נקוב) 500,000 ₪
- ז. חריגה מסמכות – במלוא גבול האחריות
- ח. פגיעה באוטונומיה של הפרט בתת גבול אחריות של 500,000 ₪.

דף רשימה לפוליסה לביטוח חבות מעבידים

שם המבוטח: אתרים וכל מי שנכלל בהגדרת "מבוטח" בסעיף 3 לתנאים הביטוחיים הכלליים החלים על כל הביטוחים.

עיסוק המבוטח : כמפורט בסעיף 3.6 לתנאים הביטוחיים הכלליים.

1.	היקף כיסוי	על בסיס פוליסת ביט -2016/2019 בכפוף לשינויים ולהרחבות המפורטות להלן.
2.	שכר עבודה צפוי	19,000,000 ₪
	מתוך סכום זה עובדי תחזוקה וים	4,700,000 ₪
3.	גבול אחריות :	
	- מקרה	40,000,000 ₪
	- תקופה	40,000,000 ₪
4.	השתתפות עצמית	
	- תאונת עבודה (לאירוע)	6,000 ₪
	- מחלת מקצוע (לנפגע)	20,000 ₪
5.	שינויים ותוספות לפוליסת ביט :	
5.1	הגדרת הליכים פלייליים תורחב ותכלול הליכי חקירה מכל סוג המתבצעים על ידי רשות מוסמכת בקשר עם תאונת עבודה.	
5.2	הגדרת הוצאות הגנה ושכר טרחה תורחב ותכלול הוצאות עבור יעוץ משפטי וטכני בקשר עם חקירת תאונות עבודה על ידי רשות מוסמכת.	
5.3	למען הסר ספק, מוסכם בזה כי הפוליסה מכסה אחריות המבוטח גם בגין עובדים העוסקים בעבודות צלילה עד לעומק 12 מטר.	
5.4	פוליסה זו מורחבת לכסות את חבותו של המבוטח כלפי קבלני משנה ועובדיהם היה והמבוטח יחשב כמעבידם, בתנאי שלא קיים כל ביטוח אחר שנערך ע"י המבוטח או לטובתו.	
5.4	למען הסר ספק, מוסכם כי זכותו של המבוטח לקבלת שיפוי על פי פוליסה זו לא תפגע עקב העדר רישוי מתאים מאת הרשויות המוסמכות, בתנאי כי העדר הרישוי אינו הסיבה הקרובה לקרות הנזק, בכפוף לאמור בתנאים הביטוחיים הכלליים.	

דף רשימה לפוליסה לביטוח כספים בכספת ובהעברה

שם המבוטח: אתרים וכל מי שנכלל בהגדרת "מבוטח" בסעיף 3 לתנאים הביטוחיים הכלליים החלים על כל הביטוחים.

- 1. מקום המצא הכספים**
 - 1.1 משרדי המבוטח ואתרים אחרים המופעלים ע"י המבוטחים או בהם מקיימים המבוטחים פעילות, לרבות, בתי מגורים ומשרדים של עובדים ונציגים.
 - 1.2 בהעברה ממקום למקום בכל התחום הטריטוריאלי על ידי עובדי המבוטח ו/או שליחים מטעמו ו/או חברות להעברת כספים המועסקות על ידי המבוטח.
- 2. תחום טריטוריאלי**

שטח מדינת ישראל והשטחים המוחזקים. "שטחים מוחזקים" לצורך פוליסה זו הינם שטח C וכן שטחי ישובים ישראלים ושטחי בסיסים ו/או עמדת צה"ל המצויים בשטח B. למען הסר ספק, שטח A לא נכלל בגבולות הטריטוריאליים לצורך פוליסה זו. על אף האמור, פוליסה זו תחול, גם בתחומי האזורים כמשמעותם בחוק יישום חוזה השלום בין מדינת ישראל לבין הממלכה הירדנית ההאשמית, התשנ"ה - 1995
- 3. גבולות אחריות**

גבול אחריות המבטח לכל מקרה ביטוח לגבי כספים בקופה ובהעברה:
על בסיס נזק ראשון.

מזומנים -	₪ 300,000
- בהעברה	₪ 100,000

גבולות האחריות במצטבר לא יעלו על 300,000 ₪ במשך תקופת הביטוח.
- 4. השתתפות עצמית**

השתתפות עצמית לכל מקרה ביטוח 10,000 ₪
- 5. היקף כיסוי**

על בסיס פוליסה לביטוח כל הסיכונים - כספים מהדורת ביט 2016/2019 של "כלל" ו/או ביט 2016 של המציע ובלבד שהיקף הכיסוי של פוליסת המציע אינו נחות מנוסח "כלל", ובשינויים ובהרחבות המפורטים להלן:
- 6. הרחבות מיוחדות**
 - 6.1 הביטוח מורחב לכסות כספים במגירות נעולות, ארונות נעולים, קופות נעולות וכיוב' אחרי שעות העבודה עד לסכום השווה ל- 10% מגבול האחריות.
 - 6.2 הביטוח מורחב לכסות כספים גם בהיותם מחוץ למקום שמירתם הרגיל כאמור לעיל, בהמצאם בכל מקום בתחום חצרי המבוטח בשעות העבודה (שלא לצורך העברתם) עד סך המהווה 10% מגבול האחריות - , לרבות מזומנים הנמצאים במכונות אוטומטיות לתשלום דמי חנייה בחצרי המבוטח בגבול אחריות של 10,000 ₪ .

- 6.3 מוסכם ומוצהר כי במקרה אבדן או נזק המבוטחים לפי פוליסה זו יוחזר סכום הביטוח לקדמותו, פעם אחת בתקופת הביטוח והמבוטח ישלם פרמיה נוספת בהתאם.
- 6.4 הביטוח מורחב לכסות גניבת הכספים בהיותם סגורים ונעולים במקום סגור על ידי השגה שלא כדין ו/או שימוש שלא כדין ו/או שימוש על ידי מי שאינו מורשה לכך במפתח מותאם, ואו על ידי שימוש שלא כדין בקוד הפתיחה של המנעול הסוגר. גניבת הכספים בנסיבות אלה תהיה מכוסה גם מבלי שנעשתה פריצה לחצרי המבוטח.
- 6.5 סעיף 2.2 לסייגים לחבות המבטח לא יחול על עצירת אגב לצורך תדלוק, אכילה, שתיה (ללא סטיה ממסלול ההעברה) ולצורך מסירת חלק מן הכספים המועברים ביעד ביניים.

דף רשימה לפוליסה לביטוח נאמנות

שם המבוטח: אתרים וכל מי שנכלל בהגדרת "מבוטח" בסעיף 3 לתנאים הביטוחיים הכלליים החלים על כל הביטוחים.

		גבולות אחריות למקרה ולתקופה	.1
₪	2,000,000	למקרה	
₪	2,000,000	לתקופה	
		השתתפות עצמית	.2
	10% מנזק מינימום 40,000 ₪		
		תאריך רטרואקטיבי	.3
	01/04/2011	לגבי עובדי אוצר מפעלי ים	
	01/07/2017	לגבי אתרים ו/או חפ"י	
	01/08/2018	לגבי יתר החברות	
		היקף כיסוי	.4
		על בסיס פוליסה לביטוח נאמנות מהדורת ביט 2016/9 של "כלל" ו/או ביט 2016 של המציע ובלבד שהיקף הכיסוי של פוליסת המציע אינו נחות מנוסח "כלל", ובשינויים ובהרחבות המפורטים להלן:	
		שינויים והרחבות מיוחדים:	.5
		5.1 תקופת הגילוי המוארכת תהיה בת 12 חודשים.	

סעיף 2.3 (הגדרת עובד) – כולל: עובדים המסופקים ע"י חברת כ"א או השמת כ"א, ומשכורתם משולמת ע"י אחרים ואשר עובדים עבור המבוטח וברצף, לפחות 6 חודשים טרם קרות מקרה הביטוח ו/או עובדים על בסיס חשבונית.

דף רשימה לפוליסה לביטוח ציוד אלקטרוני (ציוד מיחשוב)

ביטוח שיורי

שם המבוטח: אתרים וכל מי שנכלל בהגדרת "מבוטח" בסעיף 3 לתנאים הביטוחיים הכלליים החלים על כל הביטוחים.

			1.
	סכומי ביטוח		
₪ 600,000		- ציוד מחשוב ואחסון נתונים (לרבות ניידים)	
₪ 21,500		- מתגי תקשורת	
₪ 80,000		- שחזור תוכנה	
₪ 80,000		- שחזור נתונים מורחב (ללא נזק פיזי לחומרה)	
₪ 40,000		- הוצאות נוספות	
כלול		- רעידת אדמה	
כלול		- נזקי טבע	
			2.
	השתתפות עצמית		
₪ 4,000		- ציוד מחשוב ואחסון נתונים	
₪ 4,000		- שחזור נתונים ותוכנה	
72 שעות		- הוצאות תפעול נוספות	
			3.
		היקף כיסוי	
		על בסיס פוליסה לביטוח כל הסיכונים - כספים מהדורת ביט 2016/2019 של "כלל" ו/או ביט 2016/2019 של המציע ובלבד שהיקף הכיסוי של פוליסת המציע אינו נחות מנוסח "כלל", ובשינויים ובהרחבות המפורטים להלן:	
			4.
		הרחבות מיוחדות -	
		גבולות אחריות לחבות המבטח על בסיס נזק ראשון לכל מקרה ביטוח:	
	4.1	הביטוח מורחב לכסות מחשבים ניידים וציוד מחשוב נייד אחר בהיותם מחוץ לחצרי המבוטח עד סך של 200,000 ₪ בכפוף לתנאים כמפורט בסעיף 4.4 להלן.	
	4.2	הביטוח מורחב לכסות גניבה שלא במהלך פריצה של הרכוש המבוטח עד סך - 40,000 ₪ למקרה ביטוח. בכפוף לתנאים כמפורט בסעיף 2.4 להלן.	
	4.3	הביטוח מורחב לכסות מחשבים ניידים גם בהיותם מחוץ לחצרי המבוטח לרבות בכל ארצות התבל בכפוף לתנאים הבאים:	
		- המבטח לא יהיה אחראי עבור פריצה מכלי רכב אלא אם המחשבים נמצאים תחת השגחה מתמדת.	
		- המבטח לא יהיה אחראי בגין העלמות מסתורית.	
		- בעת טיסה המחשבי יוטסו ככבודת יד ובצמוד לנושא.	
		- בבית מלון יהיה תחת השגחה מתמדת, או נעולים בכספת מוסתרת, או לחילופין תחת משמורת המלון.	
		- במקרה של פריצה יש להודיע למשטרה המקומית ולקבל על כך אישור מתאים.	
		- בכל עת שהמחשבים נמצאים מחוץ לבית העסק יהיו צמודים לאדם כלשהו מטעם המבוטח שגילו לא יפחת מ-18 שנים ובהשגחה מתמדת.	

למען הסר ספק הביטוח אינו כולל כיסוי כלשהו למחשב כף יד.
נספח א' - ניסיון תביעות

נספח ב' - סקרי שיערוך נכסים – שמאי יעקב לפיד



לפיד שמאות מקרקעין

שמאות ומיסוי מקרקעין, תכנון אורבאני וניהול נכסים
טל': 03-5225227 Tel: פקס': 077-4020184 Fax:
דוא"ל: lapid227@bezeqint.net E-mail:

תאריך: 13.06.2023
סימוכין: 2781.23

ל כ ב ו ד

"אתרים בחוף תל אביב - חברה לפיתוח אתרי תיירות בתל אביב-יפו בע"מ", (ח.פ. 513767640)
רחוב הארבעה 21, תל-אביב
ג.א.ג.

הנדון: הערכת אומדן ערך כינון לנכסי חברת אתרים ותכלה לצורכי ביטוח מסמך מסכם

1. ביום 17.05.2023 התקבלה במשרדינו בקשתכם לביצוע הערכת המבנים השייכים לחברה וחברות בנות, לצורך קביעת אומדן ערך כינון ובצורך רשימת הנכסים בחלוקה למתחמים לצורך ביצוע העבודה.
2. נתקבלו מסמכי השלמה, כגון: ספרי נכסים של 3 מתחמים ובנוסף תשריטי יחידות ומבנים שונים.
3. בגמל יפו נתקבלו תכניות היתר בניה חדשות ל-2 מחסנים מסחריים חדשים (מחסן 2 ומחסן 3) וכן תקציב עלויות ההקמה ופיתוח סביבתי.
4. המתחמים שנתבקשו לבצע בהם הערכה הינם:
 - מתחם המרינה: אשת קשר - הגבי לארה גרוזנר (בטלפון 054-5210921).
 - מתחם התחנה: אשת קשר - הגבי רעות פישר (בטלפון 050-2338895).
 - מתחם יפו העתיקה: איש קשר - מר רן איילון (בטלפון 054-4305838).
 - מתחם גמל יפו: איש קשר - מר אלעד בורשטיין (בטלפון 054-2545345).
 - מתחם גמל תל אביב: אשת קשר - הגבי חלי כבודי (בטלפון 054-4497441).
5. בנוסף, התבקשו לבצע הערכת תכולת במשרדי החברה ברחוב הארבעה, ובמשרדי המתחמים השונים.
6. מצ"ב דו"חות הערכת המבנים של החברה לקביעת אומדן ערכי כינון לצרכי ביטוח, לכל מתחם.
7. מצ"ב דו"ח הערכת שווי תכולה כפי שהוערך על-ידי שמאי רכוש מוסמך.
8. לצורך ביצוע הערכת הנכסים, בוצעו ביקורים במבנים, צולמו תמונות וסרטונים, והתקיימו מספר פגישות עבודה במשרדי החברה באתרים השונים ונתקבלו נתונים והשלמות לנייל.
9. דו"ח זה מהווה סיכום לדו"חות הפרטניים, המצורפים אליו.

1

רחוב דיזנגוף 224, תל - אביב 63115 224 DIZENGOFF St. TEL-AVIV



לפיד שמאות מקרקעין

שמאות ומיסוי מקרקעין, תכנון אורבאני וניהול נכסים
טל': 03-5225227 פקס': 077-4020184
דוא"ל: lapid227@bezeqint.net

כללי:-

חברת "אתרים בחוף תל אביב - חברה לפיתוח אתרי תיירות בתל אביב-יפו בע"מ" (להלן: "אתרים"), היא חברה עירונית בבעלות של עיריית תל אביב-יפו, העוסקת בתכנון, פיתוח, תחזוקה, השכרה וניהול של אתרי תיירות בעיקר באזור החוף של העיר.

חברת אתרים הוקמה בשנת 1968, והייתה בבעלו משותפת של מדינת ישראל באמצעות משרד התיירות (50%), ושל עיריית תל-אביב-יפו (50%). עם הקמתה, החלה החברה לעסוק בתכנון אזור החוף של תל-אביב, כולל נמל יפו ונמל תל-אביב, שנסגרו בשנת 1965. תוכנית הפיתוח של "אתרים" התבססה על תוכנית מתאר מקומית לחוף תל-אביב של האדריכל האיטלקי לואיג'י פיציניטו, שאושרה בשנת 1965. פיציניטו יצר פרוגרמה, שכללה שדרת בתי מלון מודרניים, טיילת לאורך החוף, הסדרת התנועה לאורך החוף, בניית כיכר דמויות פיאצה איטלקית ומתחם המרינה.

בחודש יוני 2016, חתמו רשות החברות הממשלתיות ועיריית תל-אביב-יפו על עסקת הפרדת החזקות. במסגרת ההסכם מכרה המדינה לעיריית תל-אביב-יפו את אחזקותיה בחברת אתרים (50%), וכן את אחזקותיה בחברת אוצר מפעלי הים (83%), ובחברה לפיתוח יפו העתיקה (50%).

רשימת עקרונות ושיקולים שהובאו בחשבון בקביעת הערכה:-

1. הערכת הנכסים בוצעה בהתאם לרשימות הנכסים, השטחים והגבהים והתשריטים כפי שנמסרו לנו מחברת "אתרים".
2. לא הובאו בחשבון המצב התכנוני, המשפטי, והרישוי בשל חוסר רלוונטיות למטרת חוות הדעת הנ"ל.
3. קביעת אומדן ערכי הכינון אינה כוללת מע"מ, בהתאם להגדרת ערך כינון, כפי שנקבע בתקנות שמאי המקרקעין (תקן 19- הערכת שווי לבטוחה).
4. הערכת שווי מבנה המשרדים בוצעה בהתאם לשטח ברוטו בסך 164 מ"ר, על-פי השטח שנמסר לנו מחברת "אתרים".
5. הערכת שווי התכולה במשרדי החברה בוצעה על-ידי שמאי רכוש מוסמך, (הערכת השמאי כנ"ל מצורפת כנספח חיצוני).
6. המועד הקובע לבחינת ערכי הכינון של המבנים הינו 13.06.2023.

להלן רשימה מסכמת של אומדן ערכי הכינון של המבנים, לפי חלוקה למתחמים השונים:-

מתחם	ערך כינון כולל
מרינה	123,392,263 ₪
מתחם התחנה	82,324,962 ₪
יפו העתיקה	48,363,455 ₪
נמל יפו	171,320,347 ₪
נמל תל אביב	193,312,193 ₪
משרדי הנהלה	1,325,120 ₪
סה"כ	620,038,340 ₪

להלן רשימה מסכמת של ערכי התכולה שנקבעו, לפי מתחמים :-

הערכת תכולה - מתחם התחנה		הערכת תכולה - מתחם המרינה		נמל תל אביב - הערכת תכולה	
מבנה	ערך תכולה בש"ח	מבנה	ערך תכולה בש"ח	מבנה	ערך תכולה בש"ח
משרדים	460,000.00	משרדים	170,000.00	מבנה 5	275,000.00
סה"כ למתחם בש"ח	460,000.00	סה"כ למתחם בש"ח	170,000.00	מבנה 6	275,000.00
				מבנה 35	760,000.00
				סה"כ למתחם בש"ח	1,310,000.00

סיכום כללי הערכת תכולה לפי מתחמים		הערכת תכולה - יפו העתיקה		הערכת תכולה - נמל יפו	
מבנה	ערך תכולה בש"ח	מבנה	ערך תכולה בש"ח	מבנה	ערך תכולה בש"ח
נמל תל אביב	1,310,000.00	משרדים	655,000.00	משרדים	555,000.00
מתחם המרינה	170,000.00	סה"כ למתחם בש"ח	655,000.00	סה"כ למתחם בש"ח	555,000.00
מתחם התחנה	460,000.00				
יפו העתיקה	655,000.00				
נמל יפו	555,000.00				
משרדי ההנהלה	1,000,000.00				
מצלמות	1,200,000.00				
סה"כ ערך כינון לתכולה בש"ח	5,350,000.00				

הערכת תכולה - משרדי הנהלה רחוב הארבעה 21	
מבנה	ערך תכולה בש"ח
משרדים	1,000,000.00
סה"כ למתחם בש"ח	1,000,000.00



לפיד שמאות מקרקעין

שמאות ומיסוי מקרקעין, תכנון אורבאני וניהול נכסים
 טל': 03-5225227 פקס': 077-4020184
 דוא"ל: lapid227@bezeqint.net E-mail:

טבלה מסכמת- הערכת מבנים ותכולה בחלוקה למתחמים :-

מתחם	ערכי כינון למבנים בש"ח	ערכי כינון לתכולה בש"ח	סה"כ ערך כינון למתחם מבנה+ תכולה בש"ח
מתחם המרינה	123,392,263	170,000	123,562,263
מתחם התחנה	82,324,962	460,000	82,784,962
יפו העתיקה	48,363,455	655,000	49,018,455
נמל יפו	171,320,347	555,000	157,146,148
נמל תל אביב	193,312,193	1,310,000	194,622,193
משרדי הנהלה	1,325,120	1,000,000	1,000,000
מצלמות	-	1,200,000	1,200,000
סה"כ	620,038,340 ₪	5,350,000	625,388,340

הערות :-

- הערכת תכולה מצ"ב כנספח חיצוני ולפי דו"ח חברת ש.א. אבטליון בע"מ.
- המצלמות הוערכו בנפרד מהמתחמים, היות וניתן מספרם הכולל וללא חלוקה למתחמים/מבנים.

באתי על חתום,



יעקב לפיד
 עו"ד ושמאי מקרקעין

בהתאם לסעיף 5.14 לתנאים מיוחדים לפרק א' בפוליסה, מוסכם כי פרק זה כפוף לשעבודים המפורטים להלן:

בעל השעבוד: מנורה מבטחים ביטוח בע"מ

בכתובת: ז'בוטינסקי 23,

רמת גן, 52511

כל תשלום, אם יגיע לפי הפרק, ישולם לבנקים/מוסדות המצוינים לעיל, לפי שיעור זכות ההנאה שיש להם ברכוש המבוטח ו/או בהתאם לסכומים הנקובים ברשימה ובהתאם לכל תנאי וסעיפי הפוליסה.

למרות כל הרשום בפוליסה ו/או בתוספת כלשהי לפוליסה, בדבר ביטול הביטוח עקב אי תשלום של דמי ביטוח או חלק מהם, או בדבר זכות ביטול הפוליסה על ידי המבטח מתוקף תנאי הפוליסה, לא יהיה תוקף לביטול הביטוח, אלא ביום ובשעה הנקובים בהודעה שתימסר בכתב, לפחות 30 לפני מועד הביטול, אל הבנקים/המוסדות להם זכות ההנאה בפוליסה.

התחייבות המבוטח לתשלום דמי הביטוח תהיה מוקדמת להתחייבות המבטח לתשלום בגין תביעות וכל שעבוד ו/או חוב אחר, וכי למבטח שמורה הזכות לנכות את חובות המבוטח כלפיו מכל סכום שיש לשלמו בגין אבדן או נזק מבוטח.

על אף כל האמור לעיל ובאם לא צוין אחרת ברשימה,

סכום ראשוני של עד 200,600 ש"ח מתגמולי ביטוח,

עקב כל מקרה ביטוח בנפרד, ישולם ישירות למבוטח או לפקודתו, ללא צורך באישור מוקדם של הבנקים/מוסדות להם זכות ההנאה בפרק זה.

טובת:

1. מנורה מבטחים ביטוח בע"מ

2. מנורה מבטחים פנסיה וגמל בע"מ. 3. שומרה חברה לביטוח בע"מ

3. שומרה חברה לביטוח בע"מ

4. מנורה מבטחים והסתדרות מהנדסים ניהול קופות גמל בע"מ

המבנים שבגינם חל השעבוד:

אתרים בחוף ת"א

1. מבני חוף לאורך רצועת החוף המרכזית

2. מבני חוף לאורך רצועת החוף הצפונית

3. מתחם גן לונדון

4. תחנת הדלק בכיכר אתרים

5. משרדי החברה ברח' הארבעה, 21 תל אביב.

אוצר מפעלי ים המלח בע"מ.

6. נמל תל אביב-רח' כ"ג יורדי הסירה 1 ת.ד. 6041 תל אביב יפו 61060

בניגוד לאמור מעלה סכום ראשוני של עד 1,000,000 ש"ח

מתגמולי ביטוח ישולם ישירות למבוטח.

נספח ד' - הצהרה לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

הצהרה לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976
אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר
את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה
בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש כ _____ ב _____ (להלן: "המשתתף")
תפקיד _____ שם המשתתף _____
והנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המשתתף.
 2. נכון למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, המשתתף או בעל זיקה* אליו לא
הורשעו* ביותר משתי עבירות*;
לחילופין -
המשתתף או בעל זיקה* אליו הורשעו* ביותר משתי עבירות*, אך במועד האחרון
להגשת ההצעות למכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
* "בעל זיקה"; "הורשעו"; "עבירה" - כהגדרתם בסעיף 2(א) לחוק עסקאות
גופים ציבוריים, תשל"ו-1976;
 3. נכון למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות
לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על
המשתתף;
לחילופין -
 - 3.1. הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן;
 - 3.2. במידה והמשתתף מעסיק 100 עובדים לפחות, נכון למועד האחרון להגשת ההצעות,
המשתתף מצהיר ומתחייב כי יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה
והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות,
ובמידת הצורך - לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן;
לחילופין -
 - 3.2.1. המשתתף מצהיר כי פנה בעבר למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים
החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות בהתאם
להוראות סעיף 3.2.1 לעיל, ואם קיבל הנחיות בעניין, הוא גם פעל ליישומן.
* "מעסיק" - כהגדרתו בסעיף 9 לחוק שוויון זכויות.
המשתתף מצהיר ומתחייב בזאת, כי יעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי סעיף 3.2
זה לעיל, למנכ"ל של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים
מהמועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.
 - 3.2.2. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.
4. חתימת המצהיר _____
אימות חתימה _____
אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר כי ביום _____
הופיעה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, לאחר _____
שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים
הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל
בחתמו/ה עליו בפני.

חותמת וחתימת עו"ד _____

נספח ה' – נוסח ערבות בנקאית

לכבוד
אתרים בחוף תל אביב, חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א – יפו בע"מ

א. ג. ג.,

הנדון: ערבות בנקאית

עפ"י בקשת _____ ח.פ. / _____ (להלן: "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 150,000 ₪ (מאה וחמשים אלף ₪) וזאת בקשר עם השתתפות המבקשים במכרז פומבי 36/2023 בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן: הפרשי הצמדה").

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

במכתבנו זה:

"מדד" – משמעו מדד המחירים לצרכן (כללי), המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, עפ"י ערבות זו (להלן – "המדד החודשי") כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש אוגוסט 2023 שפורסם ביום 15 לספטמבר 2023 (להלן – "המדד היסודי") יהיו הקרן והפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו הנה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד 31/01/2024 ועד בכלל. לאחר מועד זה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת. דרישה שתגיע אלינו אחרי 31/01/2024 לא תענה.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב