

טופס אישור קבלת מסמכים

| | |
|-------------|----------|
| שם חברה: | |
| טלפון: | איש קשר: |
| דוא"ל: | כתובת: |
| טלפון נייד: | פקס: |

מכרז פומבי דו שלבי מס' 32/2023 - שירותי ניקיון עבור קבוצת אתרים

1. () טופס הצעה למשתתף.
2. () טופס הצעת מחיר (כולל טבלאות שכר עובדים ומחירון שירותים מיוחדים/ עבודות מזדמנות).
3. () דוגמת ערבות בנקאית להשתתפות במכרז.
4. () טופס ניסיון מקצועי.
5. () תצהיר לחתימת המציע בקשר לעמידה בתנאי הסף.
6. () אישור רו"ח המציע לצורך בחינת עמידתו של המציע בתנאי הסף.
7. () דו"ח ביקורת זכויות של משרד האוצר בענף הניקיון לשנת 2020.
8. () הסכם.
9. () מפרט שירותים.
10. () אישור קיום ביטוחים.
11. () נוסח ערבות בנקאית להסכם.
12. () נוסח תצהיר בעניין שמירת זכויות עובדים.
13. () דוגמת תצהיר בעניין העסקת עובדים עם מוגבלויות.
14. () דוגמת תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים.
15. () דוגמת תצהיר על העדר הרשעות.
16. () דוגמת תצהיר עסק בשליטת אישה.
17. () 2 מעטפות להגשת הצעות לשלב ראשון ושני.

חתימת המציע

תאריך

**אתרים בחוף תל-אביב –
חברה לפיתוח אתרי תיירות בתל-אביב-יפו בע"מ**

מכרז פומבי דו שלבי מס' 32/2023 למתן שירותי ניקיון עבור קבוצת אתרים

1. אתרים בחוף תל-אביב - חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ הינה חברה עירונית בבעלות מלאה של עיריית תל אביב יפו.
2. אתרים עוסקת, בין היתר, בפיתוח תשתיות ואתרים לתיירות ובניהול רצועת החוף, יריד המזרח, המרינה בתל-אביב, נמל יפו, מתחם התחנה ומתחמים אחרים בעיר תל-אביב-יפו.
3. אתרים הינה בעלת השליטה בחברת אוצר מפעלי ים בע"מ שהינה בעלת הזכויות בנמל תל אביב.
4. אתרים ואוצר מפעלי ים (להלן יחדיו - "החברה") מתכבדות להזמינכם להשתתף במכרז פומבי דו שלבי לקבלת שירותי ניקיון, עבודות אחזקה שוטפות ושירותים נלווים במתחמיה השונים של החברה, בהתאם להוראות מסמכי המכרז.
5. תקופת ההתקשרות תהא למשך של 3 שנים, מיום 1.11.2023 ועד ליום 31.10.2026 (להלן - "תקופת ההתקשרות") והכל בכפוף להוראות מכרז זה וההסכם המצורף אליו. לחברה הזכות הבלעדית ושיקול הדעת המוחלט להאריך את תקופת ההתקשרות לתקופה או לתקופות של עד 3 שנים נוספות.
6. רשאים להגיש הצעות משותתפים העונים על כל תנאי הסף (במצטבר), כדלקמן:
 - 6.1. צירפו להצעתם ערבות בנקאית בהתאם לתנאי המכרז.
 - 6.2. רכשו את מסמכי המכרז, כאשר ניתן לרכוש את מסמכי המכרז החל מיום 21.5.2023. רכישת מסמכי המכרז תעשה במשרדי קבוצת "אתרים", ברחוב הארבעה 21 בתל אביב, קומה 6 (בניין "פליטנום") בין השעות 09:00 ועד ל-15:00 תמורת סך של 2,000 ₪ כולל מע"מ - שבכל מקרה לא יוחזר. הסכום ישולם לפקודת "אתרים בחוף תל-אביב – חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ". לחלופין, ניתן לרכוש את מסמכי המכרז גם באתר האינטרנט של חברת אתרים במקום המיועד לכך.
 - 6.3. מי שנכון למועד האחרון להגשת ההצעות ולפחות 24 חודשים קודם לכן, מספק שירותי ניקיון בשטח ציבורי פתוח ו/או במבנים ציבוריים בהיקף כולל של לפחות 30,000 מ"ר עבור לפחות 5 לקוחות שונים.
 - מובהר כי לקוח שהמזיע מספק עבורו שירותי ניקיון במספר אתרים/ מוקדים שונים יחשב כלקוח אחד לצורך תנאי סף זה.
 - "מבנה ציבורי" בתנאי סף זה פירושו: מבנה שיש בו תנועה רבה ותכופה של מבקרים מזדמנים כגון - משרדי ממשלה, רשויות מקומיות, קניונים, מתחמי בילוי, מוסדות להשכלה גבוהה, מפעלים/ תעשייה וכו'.
 - 6.4. מי שהיקף הכנסותיו השנתי ממתן שירותי ניקיון בכל אחת מהשנים 2021 ו- 2022 הינו לפחות 10,000,000 ₪ לשנה (לא כולל מע"מ).
 - 6.5. מי שמעסיק נכון למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, וכן ברציפות במשך כל השנה שקדמה למועד כאמור, לפחות 150 עובדי ניקיון לצורך מתן שירותי ניקיון.
 - 6.6. מי שמחזיק נכון למועד האחרון להגשת הצעות במכרז זה, אישורים תקפים מטעם מנהל אכיפה והסדרה במשרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים בהתאם לתנאים המפורטים במסמך ההזמנה להציע הצעות.

- 6.7. מי שמחזיק נכון למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, רישיון בתוקף של קבלן שירות בתחום הניקיון, בהתאם להוראות חוק העסקת עובדים על-ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו-1996.
- 6.8. מי שמחזיק נכון למועד האחרון להגשת הצעות וכן במשך השנה שקדמה למועד זה, סניף פעיל בשטח השיפוט של מחוז המרכז של משרד הפנים למתן שירותי ניקיון.
- 6.9. מי שאיננו מצוי במצב של הקפאת הליכים ו/או של כינוס ו/או של פירוק ו/או מנוהל בפיקוח של בית המשפט.
- 6.10. מי שבמועד האחרון להגשת הצעות במכרז אינו מספק לאתרים ו/או לאוצר מפעלי ים ו/או לחברה לפיתוח יפו העתיקה בע"מ שירותי שמירה ו/או אבטחה ו/או הפעלת חדר בקרה.

יובהר כי לא ניתן להגיש הצעות במשותף במסגרת מכרז זה.

7. ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט של אתרים בכתובת www.atarim.gov.il החל מתאריך 21.5.2023 ובמשרדי החברה ברח' הארבעה 21 בת"א (טל: 03-5640100).
8. את ההצעה יש להפקיד בתיבת המכרזים שבמשרדי אתרים, עד לא יאוחר מיום רביעי ה-5.7.2023 בשעה 12:00. **הצעות שלא תוכנסנה לתיבת המכרזים עד למועד זה לא ידונו.**
9. פתיחת המעטפות תערך באמצעות הזום במועד שיקבע ע"י החברה. כל המעוניין להשתתף במעמד פתיחת ההצעות נדרש להירשם מראש, לפני המועד האחרון להגשת הצעות, באמצעות כתובת מייל: sigal.y@atarim.gov.il ולקבל אישור בכתב על רישומו.
10. החברה איננה מתחייבת לקבל את ההצעה שתקבל את הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר מבין ההצעות שיוגשו במכרז. כמו כן, החברה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז לפי שיקול דעתה.
11. בכל מקרה של סתירה בין האמור במודעה זו לבין האמור במסמכי המכרז, האמור במסמכי המכרז יגבר.
12. מודעה זו מנוסחת בלשון זכר, מטעמי נוחות בלבד, והיא מופנית לכל אחד ואחת.

בכבוד רב,

אתרים בחוף תל-אביב –
חברה לפיתוח אתרי תיירות בתל-אביב-יפו בע"מ

אתרים בחוף תל-אביב –
חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ
רח' הארבעה 21, תל אביב-יפו

לכבוד

א.ג.ג.,

הנדון : הזמנה להציע הצעות – מכרז פומבי דו שלבי מס' 32/2023
למתן שירותי ניקיון עבור קבוצת אתרים

ריכוז מועדים קובעים למכרז

| | |
|---|--|
| החל מיום 21.5.2023 בין השעות 9:00 - 15:00 במשרדי הנהלת אתרים ברחוב הארבעה 21 בתל אביב (בניין פלטינום – קומה 6) או באתר האינטרנט של אתרים במקום המיועד לכך | המועד שממנו ניתן לרכוש את מסמכי המכרז |
| ביום 21.6.2023 בשעה 16:00 | מועד אחרון למשלוח שאלות הבהרה או להגשת הערבות הבנקאית לבדיקה |
| ביום 5.7.2023 בשעה 12:00 במשרדי הנהלת אתרים ברחוב הארבעה 21, תל אביב (קומה 6 - בניין פלטינום) | מועד אחרון להגשת הצעות במכרז |
| פתיחת המעטפות תערך באמצעות הזום יש להירשם מראש כמפורט בסעיף 26 להזמנה זו | מועד פתיחת תיבת המכרזים |
| במקרה של אי התאמה בין התאריכים המפורטים בטבלה זו ובין מועדים אחרים המפורטים בגוף מסמכי המכרז או בנספחיו (ככל ומופיעים) - התאריכים המפורטים בטבלה הם שיקבעו. | |

רקע

1. אתרים בחוף תל-אביב - חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ הינה חברה עירונית בבעלות מלאה של עיריית תל אביב יפו (להלן - "אתרים").
2. אתרים עוסקת, בין היתר, בפיתוח תשתיות ואתרים לתיירות ובניהול רצועת החוף, יריד המזרח, המרינה בתל-אביב, נמל יפו, מתחם התחנה ומתחמים אחרים בעיר תל-אביב-יפו.
3. אתרים הינה בעלת השליטה בחברת אוצר מפעלי ים בע"מ שהינה בעלת הזכויות בנמל תל-אביב (להלן - "אמ"י").
4. אתרים ואמ"י (להלן יחדיו - "הקבוצה") מתכבדות להזמינכם להשתתף במכרז פומבי דו שלבי לקבלת שירותי ניקיון, עבודות אחזקה שוטפות ושירותים נלווים במתחמיה השונים של הקבוצה, בהתאם להוראות מכרז זה.

ההתקשרות נשוא ההליך

5. נכון למועד זה השירותים יסופקו למתחמי הקבוצה כמפורט להלן:

| מהות השירות | המתחם שבו יסופקו השירותים | החברה |
|--|--------------------------------|-------|
| - שטח ציבורי - משרדי החברה - עבודות אחזקה שוטפות | יריד המזרח (וצפון נמל תל אביב) | אתרים |
| - שטח ציבורי - משרדי החברה | מרינה תל אביב | |
| - שטח ציבורי - משרדי החברה | נמל יפו | |
| - שטח ציבורי - משרדי החברה | מתחם התחנה | |
| - משרדי החברה ברח' הארבעה 21 תל אביב (בניין פלטינוס) | משרדי קבוצת אתרים | |
| - שטח ציבורי - משרדי החברה - עבודות אחזקה שוטפות | נמל תל אביב | |

6. השירותים יינתנו לקבוצה ע"י המציע הזוכה כמפורט במפרט השירותים המצורף כנספח א' להסכם שהוא חלק ממסמכי המכרז (להלן - "השירותים").

7. הקבוצה שומרת לעצמה את הזכות במהלך תקופת ההתקשרות (כהגדרתה להלן) לשנות ו/או להקטין ו/או להגדיל ו/או להוסיף ו/או לבטל כל אספקט של השירותים שמספק הקבלן בהתאם להסכם זה ובנספחיו, לתקופה זמנית ו/או תמידית ו/או בקשר לאירועים נקודתיים ובכלל זה - להגדיל או להקטין את מספר עובדי הניקיון ו/או את היקף השירותים שמסופקים לפי ההסכם המצ"ב למסמכי המכרז ו/או להוסיף או לגרוע מתחמים שבאחריות אתרים ו/או באחריות חברת בת שלה במועד פרסום המכרז או שיהיו באחריות אתרים ו/או באחריות חברת בת שלה במהלך תקופת ההתקשרות. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור, הקבוצה שומרת לעצמה את הזכות במהלך תקופת ההתקשרות להוסיף למפרט השירותים עבודות ניקיון נוספות בהתאם לצרכי הקבוצה ו/או להוסיף למפרט השירותים עבודות אחזקה של השטחים הציבוריים שבאחריות הקבוצה. כל האמור לעיל יתבצע בהודעה מוקדמת מראש על-ידי האחראי מטעם הקבוצה. עוד מובהר כי האמור בסעיף קטן זה יחול על כל השירותים

שהמציע הזוכה יספק בעת החתימה על הסכם זה וכן כל שירות נוסף שהמציע הזוכה יידרש לספק בתקופת ההתקשרות לפי ההסכם המצ"ב למסמכי המכרז. למען הסר ספק, במקרה של הגדלה או הקטנה בהיקף השירותים, תעודכן התמורה, באופן יחסי, בהתאם לביצוע בפועל של השירותים.

8. התמורה למציע הזוכה תשולם ע"י החברה עבורה סופקו השירותים (אתרים ואמ"י בהתאם למקום בו יסופקו השירותים). בהתאם לכך המציע הזוכה יידרש להנפיק חשבוניות ישירות לכל אחת מהחברות בקבוצה. מבלי לגרוע מהאמור לעיל יובהר כי ההתקשרות תיעשה מול אתרים בלבד.

תקופת ההתקשרות

9. תקופת ההתקשרות תהא למשך של 3 שנים, מיום 1.11.2023 ועד ליום 31.10.2026 (להלן - "תקופת ההתקשרות") והכל בכפוף להוראות מכרז זה וההסכם המצורף אליו.

10. לקבוצה הזכות הבלעדית ושיקול הדעת המוחלט להאריך את תקופת ההתקשרות לפי הסכם זה לתקופה או לתקופות של עד 3 שנים נוספות, בין אם בפעם אחת ובין אם במספר פעמים, ובלבד שסך תקופות ההארכה לא יעלה על תקופה של 3 שנים נוספות (להלן - "תקופת ההארכה"), והכל כמפורט בהסכם ובמסמכי המכרז.

רכיבי התמורה

11. התמורה שאותה יקבל המציע הזוכה בגין ביצוע השירותים תורכב משני חלקים בהתאם למפורט להלן:

11.1. התעריף השעתי שהמציע הזוכה **ישלם** בגין שעת עבודה בפועל לכל אחד מהעובדים שיבצעו את השירותים מטעמו במתחמי הקבוצה.

מובהר, כי המציע הזוכה יהיה מחויב לשלם לעובדים המועסקים על ידו בקשר למתן השירותים לפחות שכר שעתי כדלקמן:

11.1.1. סך השווה לשכר המינימום (נכון למועד פרסום המכרז סך של 30.61 ₪ ברוטו לשעה) לשעת עבודה עבור "עובד ניקיון";

11.1.2. סך של 33.67 ₪ ברוטו לשעת עבודה עבור "עובד ניקיון מיומן";

11.1.3. סך של 57 ₪ ברוטו לשעת עבודה עבור "מפקח";

11.1.4. סך של 37 ₪ ברוטו לשעת עבודה עבור "עובד אחזקה";

11.1.5. סך של 40 ₪ ברוטו לשעת עבודה עבור "עובד אחזקה בכיר" / "עובד ניקיון משרדים".

יובהר כי התמורה שהמציע הזוכה **יקבל** מהקבוצה בגין העסקת העובדים **בפועל** מורכבת מהשכר השעתי כמפורט לעיל **בתוספת** עלות המעביד הכוללת את כל הזכויות הסוציאליות הקיימות בעת עריכת המכרז כמפורט בנספח התמורה המצורף כנספח ב' להסכם ההתקשרות, וזאת בהתבסס על הודעת החשב הכללי במשרד האוצר בגין "עלות שכר למעביד לכל שעת עבודה בתחום הניקיון" המצויה בתוקף במועד פרסום המכרז.

השכר השעתי ועלות המעביד כמפורט לעיל הינם רכיבים קבועים שלא תהא עליהם תחרות במסגרת מכרז זה.

באשר לעובדים אשר יוגדרו ע"י הקבוצה כ"עובד ניקיון מיומן" / "עובד אחזקה בכיר" / "עובד ניקיון משרדים" – מובהר כי הקבוצה תהיה רשאית, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, להורות למציע הזוכה לשלם לעובד או עובדים ספציפיים את השכר הנקוב לעיל עבור עובד ניקיון מיומן / עובד אחזקה בכיר / עובד ניקיון משרדים, לפי העניין. במידה והקבוצה תדרוש זאת, המציע הזוכה יהיה מחויב

לעשות כן. ההחלטה בדבר הגדרה של עובד ניקיון כ"עובד ניקיון מיומן" או "עובד אחזקה בכיר" או "עובד ניקיון משרדים" תהיה בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של מנהל המתחם מטעם הקבוצה שבו יינתנו השירותים, ותינתן באופן פרטני עבור עובד/ים מסוימים, והיא אינה קשורה לוותק העובד במתן השירותים עבור הקבוצה ו/או בכלל. מובהר כי התקורה (אשר מורכבת מהעלויות הנוספות והרווח הקבלני), כהגדרת מונח זה להלן, המגיעה למציע הזוכה לא תשתנה כתוצאה מכך.

11.2. **תקורה** – אשר מורכבת מהתמורה השעתית שהמציע הזוכה יקבל בגין שעת עבודה של כל אחד מסוגי העובדים נשוא מכרז זה עבור ה"עלויות נוספות" ו/או הוצאות מכל מין וסוג שהוא הקשורות ו/או הכרוכות בהעסקת העובדים ו/או ביצוע השירותים ובכלל זה (ולדוגמא בלבד) – עלות כלי עבודה, עלות חומרי ניקיון וטואלטיקה, ביגוד, שינוע עובדים, רכבים, ציוד וכו', וכן עבור ה"רווח הקבלני" לשעה שהמציע הזוכה מעוניין לקבל בגין שעת עבודה של כל אחד מסוגי העובדים הנדרשים לקבוצה בהתאם להוראות מכרז זה. מובהר במפורש כי התקורה שתשולם תהיה בסכום זהה עבור כל סוג עובד אשר יועסק ע"י המציע הזוכה.

עוד מובהר כי סכום התקורה כולל תוספות הנובעות מוותק לעובדים כגון תוספת של ימי חופשה, דמי הבראה וותק וכל תוספת אחרת אשר משתנה במידה ויועסקו עובדים וותיקים על-ידי המציע הזוכה, ועל המציעים לקחת זאת בחשבון במסגרת הצעתם.

הנחיות בדבר אופן מילוי טופס הצעת המחיר במכרז

12. בהתאם לאמור לעיל, במסגרת טופס הצעת המחיר המצורף למסמכי המכרז, יהיה על כל אחד מהמציעים למלא את הסכום בשקלים שהוא מעוניין לקבל בגין סעיף "התקורה" (אשר מורכבת כאמור לעיל מהעלויות הנוספות והרווח הקבלני) בקשר לכל שעת עבודה של עובד שיבצע את השירותים.

13. מודגש כי הקבוצה תשלם סכום תקורה זהה עבור כל סוגי העובדים שיועסקו על ידי המציע הזוכה בקשר למתן השירותים ובכל אחת מהמשמרות (בימי חול או במנוחה השבועית) בהן יינתנו השירותים במתחמי הקבוצה.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, על סכום התקורה בגין כל סוג של עובד שיועסק על ידי המציע הזוכה לצורך מתן השירותים - להיות בין סך של 12 ₪ בצירוף מע"מ לבין סך של 18 ₪ בצירוף מע"מ לכל שעת עבודה.

הצעה כספית שתחרוג מהטווח המפורט לעיל תיפסל על הסף.

מובהר כי ניתן להגיש הצעות הכוללות אגורות לאחר הנקודה העשרונית (אך עד 2 ספרות בלבד אחרי הנקודה העשרונית).

העסקת עובדים בשעות נוספות

14. הקבוצה מבקשת להבהיר כי היא לא תתיר העסקת עובדים בשעות נוספות לצורך מתן השירותים אלא במקרים חריגים ובכפוף לאישור מראש ובכתב שלה. בהתאם לאמור הקבוצה לא תשלם תוספת כלשהיא למציע הזוכה בגין העסקת עובדים בשעות נוספות שלא אושרה מראש ובכתב על ידה.

15. במקרה שבו הקבוצה אישרה עבודה בשעות נוספות, אזי בעבור שעות אלה השכר השעתי שישולם לעובדים (המפורט בסעיף 11.1 לעיל) יגדל בהתאם להוראות כל דין, כאשר לא יהיה שינוי בסכום התקורה השעתית שישולם למציע הזוכה.

עדכון התמורה

16. מובהר בזאת כי בעצם הגשת ההצעה במכרז כל אחד מהמציעים מצהיר בהצהרה סופית ובלתי חוזרת כי במידה והוא יוכרז כזוכה אזי התמורה המוצעת על ידו תהא קבועה וסופית והיא מהווה תמורה נאותה והוגנת למציע הזוכה, לרבות רווח קבלני, וכן עבור כל ההוצאות הכרוכות והנובעות מביצוע השירותים וכל יתר התחייבויות המציע הזוכה לפי ההסכם

המצורף למסמכי מכרז זה או על פי כל דין, לרבות כוח אדם, ציוד והוצאות וכי לא יהיה עדכון ו/או שינוי כלשהוא לתמורה, ועל המציעים לקחת בחשבון עליות אפשריות בהוצאות הנדרשות לביצוע השירותים ולגלם אותם במסגרת הצעתם בקשר לסעיף ה"תקורה" בטופס הצעת המחיר, הן למשך תקופת ההתקשרות והן למשך תקופת הארכה, ככל שתמומש ע"י הקבוצה.

על אף האמור לעיל, ומבלי לגרוע מכלליותו, במקרה ועודכן מרכיב ערך שעת עבודה או זכות סוציאלית אחרת מכוח חוקי העבודה או כל צו הרחבה או הסכם רלוונטי אחר, מתחייבת הקבוצה לעדכן את ערך השעה לעובד או כל תשלום אחר, בהתאם לאמור בכל דין. תעריף שעת העבודה שישולם על ידי הקבוצה יעודכן בעקבות עדכון זה, והמציע הזוכה מתחייב להעביר תוספות אלו לעובדיו במלואן. מובהר למען הסר ספק, שהעדכון כאמור יהיה על-בסיס השווי בשקלים של העדכון. עוד מובהר, כי עדכון כאמור לא יגדיל את התקורה השעתית שיקבל המציע הזוכה.

על אף האמור לעיל, מובהר כי במקרים בהם עובדי הקבלן מרוויחים שכר יסוד הגבוה מהשכר המינימאלי, הרי שעדכון בשכר היסוד המינימאלי לא יגרור עליה אוטומטית מקבילה בשכר העובדים כל עוד שכרם גבוה מהשכר המעודכן בהתאם לחוקי העבודה או כל צו הרחבה או כל הסכם רלוונטי אחר, אלא לפי שיקול דעתה הבלעדי של הקבוצה.

לצורך המחשה בלבד: למשל ושכר המינימום לשעת עבודה עבור "עובד ניקיון" יתעדכן לסך של 32 ₪ לשעה, אזי החברה תהיה מחויבת לעדכן את השכר השעתי (ובהתאם לכך גם את התשלומים בגין כל הזכויות הסוציאליות הנלוות המגיעות לעובדים) עבור "עובד ניקיון", והיא תהא רשאית (אך בכל מקרה לא חייבת) לעדכן את השכר השעתי עבור כל אחד מסוגי העובדים האחרים.

מובהר כי בכל מקרה של עדכון התמורה במקרים כמפורט לעיל, לא יגדל סכום התקורה שישולם למציע הזוכה.

שירותים נוספים שיבצע המציע הזוכה כחלק ממתן השירותים

17. בנוסף להעסקת עובדי ניקיון, עובדי ניקיון מיומנים ומפקחים באופן שוטף למתן השירותים, ייתכן והמציע הזוכה יידרש לבצע שירותים נוספים כמפורט במפרט השירותים, ובין היתר: איסוף ופינוי אשפה יבשה ע"י משאית עם מנוף מתאים, טאטו רחבות חניה כבישים ומדרכות בעזרת מכונת טאטוא כביש, ניקוי ושטיפת שומנים בקיטור בכל השטחים הציבוריים, הברקת רצפות במכונת פוליש ווקס, השכרה ופינוי של דחסן, השכרת מכבש קרטונים, פינוי פחי אשפה טמונים (כולל הטמנה), וכן כל שירות נוסף עליו תחליט הקבוצה במהלך תקופת ההתקשרות בהתאם לצרכיה כפי שיהיו מעת לעת (כל אלה להלן – "עבודות מזדמנות").

מובהר כי העבודות המזדמנות יכולות להידרש לקבוצה באופן קבוע ו/או בתדירות משתנה בכל אחד מהמתחמים בהם יינתנו שירותי הניקיון או בחלק מהם, ובהיקפים משתנים בהתאם לצרכי הקבוצה ולפי שיקול דעתה הבלעדי. מבלי לגרוע מהאמור, יודגש כי הקבוצה אינה מתחייבת להזמין מהמציע הזוכה את העבודות המזדמנות, כולן או כל חלק מהן, ו/או להזמין את העבודות המזדמנות בהיקפים מסוימים במהלך תקופת ההתקשרות.

התמורה שיקבל המציע הזוכה בגין ביצוע עבודות מזדמנות הינה קבועה ומפורטת בנספח התמורה. בהתאם לאמור, לא תהא תחרות במכרז זה על התמורה שתשולם בגין העבודות המזדמנות.

תנאי המכרז

18. המכרז הינו מכרז פומבי דו שלבי וההצעה בעלת הניקוד הגבוה ביותר תהא ההצעה שתקבל את הציון המשוקלל הגבוה ביותר (60% מחיר ו-40% איכות).

19. על המציעים לקרוא את כל מסמכי המכרז, והגשת ההצעות להשתתפות במכרז זה כמזה כהצעה שכל פרטי המכרז, ההסכם ונספחיו ותנאיהם ידועים, מובנים, מקובלים ומוכרים להם.

20. כל טענה בדבר אי הבנה ו/או סתירה ו/או התנגדות וכיוצא באלה לא תתקבל לאחר הגשת ההצעה על ידי המציע.
21. מסמכי המכרז :
- 21.1. מסמך 1 – טופס הצעה למשתתף.
- 21.2. מסמך 2 – טופס הצעת מחיר (כולל טבלאות שכר עובדים ומחירון שירותים מיוחדים/ עבודות מזדמנות).
- 21.3. מסמך 3 – נוסח ערבות בנקאית להשתתפות במכרז.
- 21.4. מסמך 4 – טופס ניסיון מקצועי להוכחת העמידה בתנאי הסף כמפורט בסעיף 22.3 להלן.
- 21.5. מסמך 5 – דוגמת תצהיר לחתימת המציע או של בעלי השליטה בו (במידה והמציע הוא תאגיד) להוכחת העמידה בתנאי הסף המפורטים בסעיפים 22.5, 22.8 ו- 22.9 (כולל להלן).
- 21.6. מסמך 6 – דוגמת אישור רו"ח המציע לצורך בחינת עמידתו של המציע בתנאי הסף כמפורט בסעיף 22.4 להלן.
- 21.7. מסמך 7 – דו"ח ביקורת זכויות של משרד האוצר בענף הניקיון לשנת 2020 (פורסם ביום 7.3.2023).
- 21.8. מסמך 8 – הסכם ביצוע השירותים (לעיל ולהלן - "ההסכם") ונספחיו כדלקמן :
- 21.8.1. נספח א' – מפרט השירותים.
- 21.8.2. נספח ב' – נספח התמורה: טופס הצעת המחיר של המציע הזוכה במכרז, כולל טבלאות שכר עובדים ומחירון שירותים מיוחדים/ עבודות מזדמנות.
- 21.8.3. נספח ג' – נוסח אישור ביטוחים.
- 21.8.4. נספח ד' – נוסח ערבות בנקאית להסכם.
- 21.8.5. נספח ה' – נוסח תצהיר של הקבלן ושל בעלי הזיקה בו בדבר קיום חובותיו של הקבלן בעניין שמירת זכויות עובדים לפי דיני העבודה, צווי ההרחבה, וההסכמים הקיבוציים החלים עליו לצורך ביצוע השירותים.
- 21.8.6. נספח ה'1 – רשימת חוקי עבודה.
- 21.8.7. נספח ה'2 – רשימת צווי הרחבה.
- 21.8.8. נספח ה'3 – דוגמת תצהיר לחתימת המציע או של בעלי השליטה בו (במידה והמציע הוא תאגיד) בנוגע לקיום חובותיו להעסקת עובדים עם מוגבלויות.
- 21.8.9. נספח ו' – העתק נאמן למקור של הרישיון לעסוק כקבלן שירות בתחום הניקיון כמשמעותו בחוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו-1996.
- 21.8.10. נספח ז' – אישור מטעם מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים בדבר הרשעות, קנסות ועיצומים כספיים.
- 21.9. דוגמת תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1967.
- 21.10. דוגמת תצהיר על העדר הרשעות.

- 21.11. דוגמת אישור עורך דין על עסק בשליטת אישה, ותצהיר נושאת השליטה.
- 21.12. שאלות ותשובות הבהרה, אם וככל שיהיו.
- 21.13. כל מסמך אחר כפי שיוחלט על-ידי הקבוצה.

תנאי סף

22. רשאים להגיש הצעות מציעים העונים על הדרישות המקדמיות המצטברות (תנאי סף), כדלקמן:

- 22.1. צירפו להצעתם ערבות בנקאית בהתאם לתנאי המכרז.
- 22.2. רכשו את מסמכי המכרז, כאשר ניתן לרכוש את מסמכי המכרז במועד המפורט בטבלה שבעמ' 1 להזמנה זו. רכישת מסמכי המכרז תעשה במשרדי קבוצת "אתרים", **ברחוב הארבעה 21 בתל אביב**, קומה 6 (בניין "פלטינוס") בין השעות 09:00 ועד ל-15:00 תמורת סך של 2,000 ₪ כולל מע"מ - שבכל מקרה לא יוחזר. הסכום ישולם לפקודת "אתרים בחוף תל-אביב - חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ". לחלופין, ניתן לרכוש את מסמכי המכרז גם באתר האינטרנט של חברת אתרים במקום המיועד לכך.
- 22.3. מי שנכון למועד האחרון להגשת ההצעות ולפחות 24 חודשים קודם לכן, מספק שירותי ניקיון בשטח ציבורי פתוח ו/או במבנים ציבוריים בהיקף כולל של לפחות 30,000 מ"ר עבור לפחות 5 לקוחות שונים.
- מובהר כי לקוח שהמזיע מספק עבורו שירותי ניקיון במספר אתרים/ מוקדים שונים ייחשב כלקוח אחד לצורך תנאי סף זה.
- "מבנה ציבורי" בתנאי סף זה פירושו: מבנה שיש בו תנועה רבה ותכופה של מבקרים מזדמנים כגון - משרדי ממשלה, רשויות מקומיות, קניונים, מתחמי בילוי, מוסדות להשכלה גבוהה, מפעלים/ תעשייה וכו'.
- 22.4. מי שהיקף הכנסותיו השנתי ממתן שירותי ניקיון בכל אחת מהשנים 2021 ו- 2022 הינו לפחות 10,000,000 ₪ לשנה (לא כולל מע"מ).
- 22.5. מי שמעסיק נכון למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, וכן ברציפות במשך כל השנה שקדמה למועד כאמור, לפחות 150 עובדי ניקיון לצורך מתן שירותי ניקיון.
- 22.6. מי שמחזיק נכון למועד האחרון להגשת הצעות במכרז זה, אישורים תקפים מטעם מנהל אכיפה והסדרה במשרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים כדלקמן:
- 22.6.1. כי המזיע ובעל הזיקה אליו, כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, לא הורשעו ביותר משתי עבירות בגין הפרת חוקי העבודה המפורטים בתוספת שלישית לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011 וברשימת צווי הרחבה (נספח ה'2 להסכם ההתקשרות), ואם הורשעו ביותר משתי עבירות – כי במועד האחרון להגשת הצעות במכרז חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה;
- 22.6.2. כי בשלוש השנים שקדמו למועד ההתקשרות לא הוטלו על המזיע או על בעל הזיקה אליו, כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, עיצומים כספיים בשל יותר משש הפרות המהוות עבירה בגין הפרת חוקי העבודה המפורטים בתוספת השלישית לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה וברשימת צווי הרחבה (נספח ה'2 להסכם ההתקשרות). לעניין זה יראו מספר הפרות שבגינם הוטל עיצום כספי כהפרה אחת, אם ניתן אישור מנהל מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה כי ההפרות בוצעו כלפי עובד אחד בתקופה אחת שעל בסיסה משתלם לו שכר.

22.7. מי שמחזיק נכון למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, רישיון בתוקף של קבלן שירות בתחום הניקיון, בהתאם להוראות חוק העסקת עובדים על-ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו-1996.

22.8. מי שמחזיק נכון למועד האחרון להגשת הצעות וכן במשך השנה שקדמה למועד זה, סניף פעיל בשטח השיפוט של מחוז המרכז של משרד הפנים למתן שירותי ניקיון.

22.9. מי שאיננו מצוי במצב של הקפאת הליכים ו/או של כינוס ו/או של פירוק ו/או מנוהל בפיקוח של בית המשפט.

22.10. מי שבמועד האחרון להגשת הצעות במכרז אינו מספק לאתרים ו/או לאמ"י ו/או לחברה לפיתוח יפו העתיקה בע"מ שירותי שמירה ו/או אבטחה ו/או הפעלת חדר בקרה.

למען הסר כל ספק, מובהר בזה כי תנאי הסף כאמור נקבעו בשים לב למורכבות המיוחדת של השירותים שיש לספק וייחוד פעילויותיה של הקבוצה.

יובהר כי לא ניתן להגיש הצעות במשותף במסגרת מכרז זה.

הגשת הצעות

23. המכרז ייערך כמכרז פומבי עם בחינה דו שלבית ובהתאם לכך, המציעים יגישו את הצעתם במספר מעטפות סגורות, האחת תסומן באופן קריא וברור "**מכרז פומבי דו שלבי מס' 32/2023 - הצעה לשלב הראשון**", והיא תכיל את כל המפורט בסעיף 27 להלן (כולל תני סעיפיו) **למעט טופס הצעת המחיר**, שיוגש במעטפה נפרדת (להלן - "**ההצעה לשלב הראשון**").

בהצעה לשלב הראשון אין לציין כל פרט הקשור להצעה הכספית.

24. הצעת המחיר תוגש במעטפה נפרדת וסגורה שתסומן באופן קריא וברור כ- "**מכרז פומבי דו שלבי מס' 32/2023 - הצעת המחיר**" ותכיל את טופס הצעת המחיר של המשתתף במכרז. המחיר המוצע על ידי המציע, יצוין על ידו בספרות ובמילים בדיו או בדפוס, בצורה בהירה וברורה.

25. את מעטפת ההצעה לשלב הראשון וכן את מעטפת הצעת המחיר יש להכניס ביחד למעטפה נוספת סגורה שתסומן באופן קריא וברור כ- "**מכרז פומבי דו שלבי מס' 32/2023**" אשר תוכנס לתיבת המכרזים במשרדי קבוצת "אתרים", **ברחוב הארבעה 21 בתל אביב**, קומה 6 (בניין "פלטינוס"), **עד לא יאוחר מהמועד המפורט בטבלה שבעמ' 1 להזמנה זו**. (המועד הנ"ל או כל מועד נדחה אחר שיקבע על-ידי החברה יקרא לעיל ולהלן - "**המועד האחרון להגשת הצעות**"). **הצעות שלא תוכנסנה לתיבת המכרזים עד למועד זה לא ידונו.**

26. פתיחת המעטפות תערך **באמצעות הזום** במועד שיקבע ע"י הקבוצה. כל המעוניין להשתתף במעמד פתיחת ההצעות נדרש להירשם מראש, לפני המועד האחרון להגשת הצעות, באמצעות כתובת מייל: sigal.y@atarim.gov.il ולקבל אישור בכתב על רישומו.

ניקוד ההצעות

השלב הראשון

27. על מגיש ההצעה לצרף להצעתו את המסמכים המפורטים להלן. הקבוצה שומרת לעצמה את הזכות שלא לדון בהצעת המציע אם לא יוגשו המסמכים כאמור:

27.1. ערבות בנקאית בהתאם לדוגמא המצורפת כמסמך 3 למכרז.

27.2. אישור (או העתק אישור) מפקיד השומה או רואה חשבון המעיד כי המציע מנהל פנקסי חשבונות כדין על פי פקודת מס הכנסה, חוק מס ערך מוסף ועל פי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים.

- 27.3. במקרה והמזיע הינו חברה, שותפות או תאגיד אחר, יש להמציא יחד עם ההצעה, אישור חתום בידי עורך-דין או רואה חשבון, ובו פרטים על החברה, השותפות או התאגיד האחר, לרבות:
- 27.3.1. תדפיס מעודכן של פרטי התאגיד מהמרשם שמתנהל לגביו.
- 27.3.2. שמותיהם ופרטיהם המלאים של בעלי המניות בתאגיד והיקף אחזקותיהם בו (להלן – "התאגיד").
- יובהר כי אם בתאגיד יחזיקו בעלי מניות שאינם יחידים, אלא באמצעות תאגיד משפטי כלשהו, המזיע מתבקש לפרט מי הם היחידים העומדים מאחורי התאגיד כאמור עד היחיד או היחידים המהווה/ים את בעלי/י המניות הסופים בתאגיד.
- 27.3.3. שמותיהם ופרטיהם של הדירקטורים בתאגיד.
- 27.3.4. שמותיהם ופרטיהם של האנשים הרשאים לחתום בשמו על מסמכי המכרז וההסכם, ואישור חתימה של עו"ד/רו"ח על מסמכים אלה.
- 27.4. העתק נאמן למקור של רישיון בתוקף לעסוק כקבלן שירות בתחום הניקיון כמשמעותו בחוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו-1996.
- 27.5. תצהיר בחתימת המזיע או בעלי השליטה בו (אם המזיע הוא תאגיד) בנוגע לקיום חובותיו של המזיע בעניין שמירת זכויות עובדים בהתאם לדוגמא המצורפת כנספח ה' להסכם.
- 27.6. תצהיר בחתימת המזיע או של בעלי השליטה בו (במידה והמזיע הוא תאגיד) בנוגע לקיום חובותיו להעסקת עובדים עם מוגבלויות בהתאם לדוגמא המצורפת כנספח ה' להסכם.
- 27.7. אישור מטעם מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים בדבר הרשעות ב-3 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעה, קנסות בשנה האחרונה ועיצומים כספיים ב-3 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעה, אם היו, או היעדר הרשעות.
- 27.8. טופס הניסיון המקצועי של המזיע. לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף של הניסיון המקצועי הנדרש בסעיף 22.3 לעיל וכן לצורך ניקוד האיכות כמפורט בסעיף 29 להלן, על המזיע למלא את טופס הניסיון המקצועי המצורף כמסמך 4 למכרז.
- 27.9. תצהיר בחתימת המזיע או של בעלי השליטה בו (במידה והמזיע הוא תאגיד) להוכחת העמידה בתנאי הסף המפורטים בסעיפים 22.5, 22.8 ו-22.9 (כולל) לעיל בהתאם לדוגמא המצורפת כמסמך 5 למכרז.
- 27.10. אישור רו"ח המזיע לצורך בחינת עמידתו בתנאי הסף כמפורט בסעיף 22.4 לעיל בהתאם לדוגמא המצורפת כמסמך 6 למכרז.
- 27.11. הסכם ביצוע השירותים כולל נספחיו כשהוא חתום (אין צורך לחתום על הערבות האישית ואין צורך בחתימה על נספח אישור הביטוח).
- 27.12. תשובות לשאלות הבהרה שתפרסם הקבוצה (ככל שתהיינה) חתומות על ידי המזיע.
- 27.13. תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1967.
- 27.14. תצהיר העדר הרשעות.
- 27.15. אישור עורך דין על עסק בשליטת אישה, ותצהיר נושאת השליטה (ככל שרלבנטי).
- 27.16. העתק קבלה/ אישור תשלום על רכישת מסמכי המכרז.

27.17. צילום תעודות הזהות של שני הערבים שיהיו ערבים להתחייבויות הזוכה נשוא ההסכם המצורף למסמכי המכרז.

27.18. כל מסמכי המכרז כשהם חתומים על-ידי המציע.

במקרה של אי צירוף איזה מן המסמכים ו/או הפרטים כאמור להצעה במכרז (כולם או חלקם) הקבוצה תהא רשאית (אך בכל מקרה לא חייבת) לפנות לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי למציע לצורך השלמת המסמכים ו/או הפרטים החסרים עד למועד שהיא תציין בהודעתה למציע בעניין זה. **מציע שלא עשה כן עד לחלוף המועד שהקבוצה קצבה לביצוע ההשלמה – ועדת המכרזים תהא רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי לפסול את הצעתו.**

אי צירוף איזה מן המסמכים כאמור, עלול לפסול את ההצעה.

ניקוד ההצעות

השלב הראשון (ניקוד האיכות)

28. הצעות המציעים במכרז זה בשלב הראשון תיבחנה ותדורגנה על-ידי ועדת המכרזים של הקבוצה בהתאם להמלצות שהיא תקבל מהגורם המקצועי (או הגורמים המקצועיים) שימונו לצורך כך (אם וככל שתחליט למנותם).

במסגרת השלב הראשון, ייקבעו המציעים העומדים בתנאי הסף, ותיקבע קבוצת המציעים הסופית בהתאם לתנאים המפורטים להלן.

יובהר בהקשר לאמור כי רק הצעות שייעמדו בתנאי הסף ינוקדו בניקוד האיכות.

29. ניקוד האיכות יינתן לפי אמות המידה והמשקלות המפורטים להלן. הקבוצה רשאית להעניק עבור כל אמת מידה, ציון הנע בין 0 נקודות (הנמוך ביותר) ועד הציון המרבי הקבוע לאותה אמת מידה.

יובהר כי ועדת המכרזים של הקבוצה תהא רשאית למנות ועדת ניקוד לצורך הניקוד ההצעות.

ניקוד האיכות יורכב מהקריטריונים כדלקמן:

| ניקוד | קריטריון | |
|---|--|----|
| עד 15 נקודות | <p>ציון ביקורת זכויות מועסקים שניתן למציע במסגרת דו"ח מיום 7.3.23 בדבר ביקורת זכויות של משרד האוצר בענף הניקיון לשנת 2020 (להלן – "הדוח"). הדו"ח מצורף להזמנה להציע הצעות.</p> <p>הציון אשר ניתן לחברת הניקיון במסגרת הדו"ח יוכפל ב- 15%. המספר שיתקבל יהווה את הניקוד במסגרת אמת מידה זו. במידה וחברת ניקיון מסוימת אשר תגיש הצעה במסגרת המכרז לא כלולה במסגרת הרשימה המפורטת בדו"ח, הקריטריונים האחרים ברכיבי האיכות יקבלו משקל גדול יותר באופן יחסי (כך שבכל מקרה ציון האיכות המקסימאלי שמציע יוכל לקבל יסתכם ל- 100 נקודות).</p> | 1. |
| עד 15 נקודות לכל ממליץ ועד למקסימום של 30 נקודות. | <p>חוות דעת ושביעות רצון של לקוחות המציע מהמציע. יתקיים ראיון טלפוני עם 2 לקוחות שצוינו בטופס הניסיון המקצועי ו/או בהמלצות של המציע כפי שייבחרו ע"י הקבוצה.</p> <p>במסגרת זאת ייבחנו תתי הקריטריונים שלהלן: התייצבות עובדים בזמן למשמרת (1 נקודות), תחלופת עובדים (2 נקודות), הופעה (2 נקודות), פיקוח מקצועי על העובדים (2 נקודות), איכות השירות ורמת הניקיון (3 נקודות),</p> | 2. |

| | | |
|-------------------------------|--|----|
| | כמות ואיכות חומרי הניקיון (3 נקודות), היענות לביצוע מטלות מיוחדות ושינויים בשעות העבודה (2 נקודות). | |
| עד 20 נקודות | חוות דעת וסיור באתר אחד שהמזיע מספק בו שירותים במועד האחרון להגשת הצעות במכרז ע"פ המפורט בטופס הניסיון המקצועי ובהתאם לבחירת הקבוצה. | 3. |
| עד 10 נקודות | התרשמות מאופן הגשת ההצעה (ההצעה הוגשה בצורה מסודרת ומאורגנת, כוללת את כל המסמכים והפרטים שהתבקשו, התרשמות מנכונות הפרטים שצינו ע"י המזיע) | 4. |
| עד 25 נקודות | התרשמות כללית מההצעה בכלל ומראיון לפני נציגי הקבוצה בפרט. כמו כן, הקבוצה תהיה רשאית (אך בכל מקרה לא חייבת) לקחת בחשבון לצורך קביעת ההתרשמות הכללית - ניסיון קודם שיש לה ו/או לעיריית תל-אביב-יפו ו/או לתאגידים עירוניים אחרים בת"א עם המזיעים בהתקשרויות דומות בעבר. | 5. |
| 100 נקודות (ציון מרבי) | סה"כ ניקוד האיכות | |

30. לצורך בדיקת איכות ההצעות, הקבוצה רשאית (אך בכל מקרה לא חייבת) להזמין את המזיעים לראיון אישי על מנת לעמוד על ניסיונם ויכולתם ליתן את השירותים נשוא המכרז.

מובהר כי אין לראות בעצם הזמנת המזיעים לראיון האישי כאינדיקציה לכך שהמזיעים עמדו בתנאי הסף, והקבוצה תהיה רשאית לבחון את עמידת המזיעים בתנאי הסף לאחר הריאיון האישי ובין היתר בהסתמך על פרטים שתקבל הקבוצה במסגרת הריאיון האישי.

31. ניקוד האיכות המזערי הכולל, לצורך כניסה לקבוצת המזיעים הסופית ומעבר לשלב השני של המכרז, יעמוד על 70 נקודות (לעיל ולהלן - "ניקוד האיכות המזערי"). בכל מקרה שבו קבוצת המזיעים הסופית תהא מורכבת משני מזיעים כשרים בלבד, כי אז ועדת המכרזים תהא רשאית (אך בכל מקרה לא חייבת) להעמיד את ניקוד האיכות המזערי על 60 נקודות.

השלב השני (קביעת ניקוד משוקלל בשלב המחיר)

32. בשלב השני, הצעות המחיר של המזיעים מקבוצת המזיעים הסופית (בלבד) תיפתחנה ויינתן ניקוד להצעות על בסיס סכום התקורה שכל אחד מהמזיעים ציין בטופס הצעת המחיר באופן המפורט להלן:

סכום התקורה שהוצע בעבור כל שעת עבודה של עובד ע"י המזיעים ידורג מהמחיר הזול ביותר למחיר היקר ביותר, כאשר ההצעה הזולה ביותר תקבל 60 נקודות ומההצעות שלאחריה תופחת נקודה אחת עבור כל הפרש של 20 אגורות בסכום התקורה המוצע בין ההצעה הזולה ביותר להצעות האחרות (וככל שההפרשים באגורות יהיו קטנים יותר אזי ההפחתה בניקוד תהיה באופן יחסי).

לדוגמא – אם ההצעה הזולה ביותר הייתה 14 ש"ח וההצעה שבאה אחריה הייתה 15 ש"ח, אז ההצעה הזולה ביותר תקבל את מלוא הנקודות (60) ומההצעה השנייה תופחת נקודה אחת עבור כל 20 אגורות של הבדל (כלומר הפחתה של 5 נקודות) ויינתן לה ציון של 55 נקודות בנוגע למחיר.

השלב השלישי (שקלול האיכות והרווח הקבלני המשוקלל)

33. לאחר חישוב הניקוד שקיבל כל מציע בנוגע לאיכות הצעתו ובנוגע למחיר הצעתו, הקבוצה תשקלל את ההצעות של המציעים בקבוצת המציעים הסופית באופן הבא: מספר הנקודות שקיבל כל מציע בקבוצת המציעים הסופית בנוגע לאיכות הצעתו יוכפל ב-0.4 ולו יוספו מספר הנקודות שקיבל כל מציע בקבוצת המציעים הסופית בנוגע לתקורה המשוקללת עבור כל שעת עבודה של עובד.
34. לדוגמא - אם מציע קיבל בנוגע לאיכות הצעתו 100 נקודות, ובנוגע לתקורה המשוקללת שהוצעה עבור שעת עבודה קיבל 50 נקודות - הציון הסופי שיקבל במכרז הוא $50 + 0.4 * 100 = 90$ נקודות.

בדיקה מקדימה של הערבות בנקאית שיש לצרף למסמכי המכרז

35. על מנת למנוע מצבים שבהם תאלץ הקבוצה לפסול הצעות בשל פגמים בערבות הבנקאית שיש לצרף למסמכי המכרז כמפורט בסעיף 27.1 לעיל (להלן - "הערבות הבנקאית"), רשאים (אך לא חייבים) כל אחד מהמצעים להציג לאישורה מראש של הקבוצה את נוסח הערבות הבנקאית.
36. מציעים המעוניינים להעביר לעיון מראש של הקבוצה את הערבות הבנקאית, רשאים לעשות כן לכתובת דואר אלקטרוני sigal.y@atarim.gov.il, לא יאוחר מהמועד המפורט בטבלה שבעמ' 1 להזמנה זו.
37. ויודגש, האפשרות להגיש לאישורה מראש של הקבוצה את הערבות הבנקאית איננה מחליף את החובה לצרף את הערבות הבנקאית להצעת המציע במסגרת המכרז, אלא אך ורק באה להקל על המציעים ולמנוע מצב שבו בשל פגמים בערבות הבנקאית תיפסל הצעתם.
38. פניות אשר יתקבלו לאחר המועד כאמור לא תטופלנה.

כללי

39. הצעה המוגשת במסגרת מכרז זה הינה בלתי חוזרת ותחשב כעומדת בתוקפה על כל פרטיה למשך תקופה של 90 (תשעים) ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות. הקבוצה תהיה רשאית לפנות אל המציעים (כולם או חלקם) לפני או אחרי מועד פקיעת הצעותיהם כאמור, ולבקש מהם להאריך את תוקפן, לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי. המשתתפים במכרז זה מוותרים בזה על כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות שיש ו/או שתהיה להם בקשר לפניית או אי-פניית הקבוצה אליהם ו/או לכל משתתף אחר במכרז זה כאמור.
40. שאלות הבהרה בקשר לתנאי מכרז זה, לרבות שאלות בדבר אי בהירויות ו/או סתירות ו/או אי התאמות כלשהן בין מסמכי המכרז השונים ו/או בין הוראות שונות מהוראותיהם ו/או כל אי התאמה ו/או פגם אחר בהם, ניתן להעביר לגבי סיגל יונה בכתובת דואר אלקטרוני sigal.y@atarim.gov.il לא יאוחר מהמועד המפורט בטבלה שבעמ' 1 להזמנה זו. שאלות הבהרה שיועברו למשרדי הקבוצה בעל-פה ו/או לאחר המועד הנ"ל לא יחייבו את הקבוצה בתשובה, ולא יגרעו מהתחייבויותיו של מוסר השאלות לפי תנאי מכרז זה. מובהר בזה כי ההחלטה אם להשיב לשאלות הבהרה שנמסרו לה בעל-פה או באיחור נתונה לשיקול דעתה המוחלט והבלעדי של הקבוצה, והמשתתפים במכרז זה מוותרים על כל טענה ו/או זכות ו/או תביעה בקשר לכך.
41. הקבוצה תשיב בכתב לשאלות הבהרה שיתקבלו אצלה במועד, ותעביר את תשובותיה (לרבות השאלות הרלבנטיות) לכל מי שרכש את מסמכי המכרז.
42. מובהר בזה כי הפרשנות המחייבת והסופית לגבי עניינים שהועלו על-ידי משתתפים כאמור לעיל תיקבע על-ידי הקבוצה ולפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, כי אך ורק התשובות בכתב שתשלחנה על-ידי הקבוצה כאמור מחייבות לעניין מכרז זה, וכי על המציעים לצרף את התשובות, כשהן חתומות על-ידיהם, להצעתם.

43. עוד מובהר בזה כי מציע שלא יגיש לחברה שאלת הבהרה במועד המפורט לעיל, יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה בדבר אי בהירות ו/או סתירה ו/או אי התאמה שנמצאו, לטענתו, במסמכי המכרז.
44. הקבוצה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז, והיא איננה מתחייבת לקבל את ההצעה בעלת הניקוד הגבוה ביותר ו/או איזו הצעה שהיא. למציע לא תהיינה כל טענות או תביעות בקשר לאמור לעיל.
45. מציע שהצעתו נתקבלה וסרב לחתום על ההסכם המצורף, תוך שבעה ימים מהיום שנדרש לכך על ידי הקבוצה, מכל סיבה שהיא ו/או לא מילא אחר כל התחייבויותיו ולא המציא את כל הבטוחות והמסמכים הנחוצים לצורך ההסכם, תהא הקבוצה רשאית להציג לפירעון את הערבות הבנקאית, כפיצוי בגין הפרת התחייבות המציע וזאת מבלי לגרוע מכל זכות תביעה של הקבוצה בגין הנזק שנגרם לה, וללא צורך בהוכחת הנזק.
46. במקרה שסרב מציע שהצעתו נתקבלה לחתום על ההסכם או במקרה שבו בתקופה של 6 חודשים מיום ההכרזה על הזוכה במכרז או מיום תחילת תקופת ההתקשרות (המועד המאוחר מבין השניים) התברר כי הזוכה אינו מסוגל לעמוד בהתחייבויותיו בהתאם להסכם ו/או שההתקשרות עם המציע הזוכה הסתיימה או בוטלה מסיבה כלשהיא, תהא אשר תהא, הקבוצה תהא רשאית (אך בכל מקרה לא חייבת), לפי שיקול דעתה המוחלט, להתקשר בחוזה עם מציע אחר, מבלי לגרוע מזכותה למימוש הערבות הבנקאית כאמור לעיל. מובהר בזה למען הסר כל ספק כי במקרה שבו המציע הזוכה יסרב לממש את הצעתו כאמור, ותהא לכך הסיבה שתהא, לא עומדת למציע הבא אחריו כל זכות קנויה או אחרת להיבחר כמציע הזוכה במכרז, וההחלטה בעניין זה תהא נתונה לשיקול דעתה של הקבוצה.
47. כל שינוי ו/או תוספת ו/או תיקון ו/או הסתייגות שייעשו במסמך כלשהו ממסמכי המכרז ו/או בחלק מהם, או כל הסתייגות לגביהם, בין בדרך של תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת ייחשבו כאילו לא נוספו, או שהם עלולים לגרום לפסילת ההצעה, והכל לפי שיקול דעתה המוחלט של הקבוצה. למען הסר כל ספק, הקבוצה תבהיר כי במידה ונערכו שינויים בנספח/י הביטוח שהם חלק מההסכם המצורף למסמכי המכרז, הקבוצה תתעלם משינויים אלה ולא תראה בהם כטעם לפסילת ההצעה.
48. הקבוצה שומרת לעצמה את הזכות שלא לדון כלל בהצעות שלא הוגשו בהתאם למסמכי המכרז.
49. הקבוצה שומרת לעצמה את הזכות לפנות למי מהמציעים, בכל עת, הכל על פי שיקול דעתה המלא והבלעדי, בבקשה לקבלת הבהרות ו/או לביצוע השלמת מסמכים ו/או פרטים ו/או מידע, מכל מין וסוג שהם, הקשורים בהצעתם, לרבות בקשר עם תנאי הסף ו/או בקשר עם ניסיונם ו/או בקשר עם ההצעה הכספית, ובכלל האמור, בקשר עם כל טעות חישובית או אחרת ו/או השמטה ו/או תוספת ו/או שינוי ו/או ליקוי ו/או פגם, מכל מין וסוג שהם ומכל סיבה שהיא שנתגלעו באיזה מהמענים האמורים (לרבות בנסיבות בהן נגרמה בשל רשלנות או לחלופין, בידיעתו המכוונת של המציע), והכל מבלי לגרוע משאר הזכויות המוקנות לקבוצה בהתאם לשאר ההוראות הנקובות במסמכי המכרז ובהוראות הדין.
- המציעים מצהירים ומתחייבים בזאת, כי הם מודעים ומסכימים לסמכויות הקבוצה כפי שהן נקובות בסעיף זה לעיל, והם מוותרים בזאת באופן סופי, מלא ובלתי חוזר, וכן יהיו מנועים ומושתקים מלהעלות כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה, מכל מין וסוג שהן, בהקשר עם הפעלת סמכויותיה של הקבוצה ו/או כתוצאה מהשלכותיה של הפעלת סמכות כאמור.
50. מובהר בזה כי מסמכי המכרז, לרבות ההצעות שתוגשנה על-ידי המשתתפים במכרז זה והמסמכים המצורפים להן, הם רכושה של הקבוצה שתהיה רשאית לעשות בהם כל שימוש לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, והמשתתפים במכרז זה אינם רשאים לעשות בהם שימוש, מכל מין וסוג שהוא, מלבד שימוש לצורך הגשת הצעתם בהתאם לתנאי המכרז.
51. מבלי לפגוע באמור לעיל, הקבוצה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול ו/או לדחות הצעת מציע שכנגדו ו/או כנגד מי מבעליו, קיים או היה קיים חוב כלשהו כלפי הקבוצה. כן שמורה לחברה הזכות לפסול ו/או לדחות את הצעת מציע אשר הורשע בפלילים ב 7 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות, בעבירות נגד בטחון המדינה, ו/או על פי חוק העונשין, תשל"ז-1977, כנגד גופו של אדם ו/או כנגד רכוש ו/או

בעבירות הנוגעות לתחום עיסוקו של המציע במתן שירותים מסוג השירותים נשוא מכרז זה אשר לא התיישנו, ו/או אשר מתנהלים נגדו הליכים בגין עבירה כאמור.

כן שומרת לעצמה הקבוצה את הזכות לפסול מציע אשר עומדות כנגדו ו/או כנגד מי מבעליו, תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או לפשיטת רגל ו/או לכינוס נכסים.

.52 הקבוצה תאפשר למציעים שלא זכו במכרז, לעיין בפרוטוקול ועדת המכרזים ובמסמכי ההצעה הזוכה. מציע הסבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים ו/או סודות עסקיים (להלן - חלקים סודיים), שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למציעים אחרים לאחר סיום המכרז ינהג כדלקמן :

52.1 יציין במפורש בהצעתו מהם החלקים הסודיים באופן ברור וחד – משמע, ויסמן את החלקים הסודיים.

52.2 מציע שלא סימן חלקים בהצעתו כסודיים יראוהו כמי שמסכים למסירת ההצעה לעיון מציעים אחרים, אם יוכרז כזוכה במכרז.

52.3 סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים.

52.4 החליטה הקבוצה לאפשר עיון בחלקים המפורטים בהצעת הזוכה שהזוכה הגדירם כסודיים, תיתן על כך הקבוצה התראה לזוכה, ותאפשר לו להשיג על כך בפניה בתוך פרק זמן בהתאם לשיקול דעתה.

52.5 החליטה הקבוצה לדחות את ההשגה, תודיע על כך לזוכה בטרם מסירת החומר לעיונו של המבקש.

52.6 הקבוצה מבקשת להדגיש כי שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון של המציעים הינו של הקבוצה בלבד. בכל מקרה פירוט ניסיונו של המציע, כנדרש בתנאי מכרז זה - לא יחשב כחלק סודי.

.53 למניעת כל ספק מובהר בזאת כי הזמנה זו מנוסחת בלשון זכר, מטעמי נוחות בלבד, ואולם ברור כי ההצעה מופנית לכל אחד ואחת.

.54 הסמכות המקומית הבלעדית לדון בכל סכסוך הנוגע למכרז זה תהא נתונה לבית המשפט המוסמך לדון בו מבחינת העניין בעיר תל-אביב.

בכבוד רב,

אתרים בחוף תל אביב –
חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ

מסמך 1 למכרז

טופס הצעה למשתתף

שם המציע _____
מס' ח.פ. / שותפות / ע.מ. _____
כתובת _____
טלפון במשרד _____
טלפון נייד _____
שם איש הקשר _____
כתובת דוא"ל _____

לכבוד

אתרים בחוף תל-אביב - חברה לפיתוח אתרי תיירות בתל-אביב-יפו בע"מ
(להלן – "החברה")

ג.א.ג.

הנדון : מכרז פומבי דו שלבי 32/2023 - טופס הצעה לשלב הראשון

בתשובה להזמנתכם להשתתף במכרז זה הננו להודיעכם כדלקמן :

1. אנו מעוניינים לספק לכם שירותי ניקיון ושירותים נוספים והכל בהתאם להוראות המכרז וההסכם ובהתאם לכל תנאיו.
2. עיינו בכל מסמכי המכרז, כולל ההסכם, ההזמנה וכל נספחיהם, הבנו את תוכנם והם מקובלים עלינו. כמו כן, קיבלנו את כל ההסברים והמידע שביקשנו לקבל. אנו מאשרים כי אנו מכירים את כל הכרוך בביצוע התחייבותינו לפי ההסכם ונספחיו, וכן כי כל הפרטים והמידע הכרוכים בכך נלקחו על-ידינו בחשבון, ואנו מוונעים מעצמנו מראש כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בעניין זה כלפי אתרים ו/או מי מטעמה.
3. אנו מאשרים ומצהירים כי אנו עומדים בתנאי הסף שנקבעו במכרז זה.
4. אנו מאשרים כי כל מידע ו/או מצג כלשהם אשר נמסרו לנו על-ידי החברה ו/או מי מטעמה לא יחשבו כמצג ו/או מידע המחייבים את החברה ו/או חלק ממסמכי המכרז כאן, אלא אם נערכו בכתב ונחתמו על-ידי החברה ואנו מוותרים מראש על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בעניין זה כלפיכם ו/או מי מטעמכם.
5. אנו מאשרים כי רק הסכם החתום על-ידי מורשי החתימה של החברה יחייב את החברה לצורך המכרז כאן.
6. אנו מגישים את הצעתנו זו מבלי שערכנו תיאום כלשהו, במישרין או בעקיפין, באופן מלא או חלקי, עם המשתתפים האחרים במכרז זה לגבי איזה מן הפרטים המפורטים בה ואשר מוצעים על-ידינו.
7. הננו מצרפים את כל מסמכי המכרז ומתחייבים בחתימתנו להלן לקיים את כל תנאי המכרז על כל מסמכיו ונספחיו.
8. אם וכאשר נוכרז כזוכים במכרז זה, הננו מתחייבים לחתום על ההסכם שצורף למכרז וכל נספחיו, ולהפקיד בידי החברה למשך תקופת ההתקשרות לפי ההסכם ערבות ביצוע בהתאם להוראות שנקבעו בהסכם וכפי שתורו לנו, וזאת בתוך לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים ממועד פנייתכם אלינו בעניין זה או בכל מועד אחר כפי שייקבע על ידיכם.

9. אנו מורים בזה לכם, בהוראה בלתי חוזרת ובלתי ניתנת לביטול ו/או לשינוי מכל סיבה שהיא, להציג את הערבות הבנקאית המצורפת על-ידינו למסמכי מכרז זה (להלן - "הערבות"), לפירעון בפני הבנק מוציא הערבות, אם לא נמלא אחר איזו מהתחייבויותינו כלפיכם לפי תנאי מכרז זה לרבות (אך לא רק) חזרתנו מהצעתנו במכרז ו/או הימנעותנו מחתימה על ההסכם והנספחים המצורפים לו ו/או הימנעותנו מהחזרתם אליכם במועד ו/או הימנעותנו ממסירת כל המסמכים והבטוחות הנדרשים על-פי ההסכם במועד האמור לעיל ו/או כל הפרה אחרת.
10. כל ההוצאות ו/או התשלומים ו/או ההשקעות ו/או העמלות ו/או האגרות הנובעים ו/או הנדרשים לצורך השתתפותנו במכרז זה חלים עלינו ורק עלינו, ואתם לא תישאו בכל חבות ו/או התחייבות ו/או הוצאה בקשר להשתתפותנו במכרז ו/או ההכנות הנדרשות לצורך ההשתתפות כאמור.
11. נמסור לכם מסמכים נוספים ו/או פרטים ו/או הבהרות הנדרשים לכם לצורך ניהול המכרז, במידה ונתבקש לכך על-ידיכם לאחר מועד הגשת הצעתנו זו ובטרם ההכרזה על הזוכה במכרז זה על-ידיכם. אנו מוותרים בזה ויתור מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה ו/או תביעה שיש ו/או שתהיה לנו כלפיכם בקשר עם פנייה (או אי-פנייה) דומה שתבוצע על-ידיכם למי מהמשתתפים במכרז זה.
12. אנו מסכימים כי עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, הנכם רשאים לתקן ו/או לשנות את תנאי, כולם או חלקם. תנאי המכרז הסופיים יקבעו על-ידיכם ולפי שיקול דעתכם הבלעדי, והם (ורק הם) יחייבו אתכם ואותנו.
13. כל המידע הנמסר על-ידינו במסגרת הצעתנו זו הינו שלם, מדויק ומשקף את האמת ואותה בלבד.
14. ידוע לנו כי הצעתנו במכרז ובכלל זאת כל המסמכים המצורפים לה, הם רכושה של החברה שתהיה רשאית לעשות בהם כל שימוש לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי.
15. ידוע לנו שהנכם רשאים לבטל את המכרז דנן, בכל עת, מכל סיבה שהיא, ועל פי שיקול דעתכם הבלעדי.
16. הצעתנו זו תעמוד בתוקפה לתקופה של 90 ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז זה, ומכל מועד נדחה להגשת הצעות כאמור. ידוע לנו כי החברה תהיה רשאית לפנות אלינו לפני או אחרי מועד פקיעת הצעות כאמור, ולבקש מאיתנו להאריך את תוקף ההצעה, לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי. היה וביקשה כך החברה, אנו מסכימים להאריך את תוקף ההצעה בהתאם לבקשה. אנו מוותרים בזה על כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות שיש ו/או שתהיה לנו בקשר לפניית או לאי-פניית בחרה אלינו ו/או לכל משתתף אחר במכרז בקשר להארכת ההצעה כאמור.

ולראיה באנו על החתום באמצעות מורשי חתימה, היום: (תאריך):

חותמת + חתימה

אישור חתימות המציע

אני הח"מ, עו"ד מ"ר מאשר את חתימתה של
 ח"פ/אחר על הצעה זו שנעשתה באמצעות מורשי החתימה שלה ה"ה
 ת"ז ו-..... ת"ז אשר חתמו על הצעה זו בפני.

ולראיה באתי על החתום היום:

....., עו"ד

מסמך 2 למכרז

טופס הצעת מחיר

(יש להכניס למעטפה נפרדת)

שם המציע _____
מס' ח.פ. / שותפות / ע.מ. _____
כתובת _____
טלפון במשרד _____
טלפון נייד _____
שם איש הקשר _____
כתובת דוא"ל _____

לכבוד

אתרים בחוף תל-אביב - חברה לפיתוח אתרי תיירות בתל-אביב-יפו בע"מ
(להלן – "החברה")

ג.א.נ.,

הנדון : מכרז פומבי דו שלבי 32/2023 - טופס הצעת מחיר

בהתאם להתחייבותנו בטופס ההצעה לשלב הראשון במכרז זה, אנו הח"מ
..... (שם מלא ומדויק של המציע)
מצהירים ומתחייבים בהתחייבות בלתי חוזרת כדלקמן :

1. לספק אתרים ולחברות הבנות את השירותים בהתאם למסמכי המכרז, ולהנחת דעתה הגמורה של אתרים למשך כל תקופת ההתקשרות בעד "תקורה" בסך של _____ ש"ח (ובמילים: שקלים חדשים) עבור שעת עבודה של כל אחד מסוגי העובדים נשוא השירותים.

2. ידוע לנו כי סכום התקורה צריך להיות בין סך של 12 ש"ח בצירוף מע"מ לבין סך של 18 ש"ח בצירוף מע"מ לכל שעת עבודה, וכי הצעה שתחרוג מהטווח הנ"ל תיפסל על הסף (ניתן להגיש הצעות הכוללות אגורות לאחר הנקודה העשרונית, אך עד 2 ספרות בלבד אחרי הנקודה העשרונית).

3. ידוע לנו כי במקרה של אי התאמה בין הסכום המוצע בספרות לבין הסכום המוצע במילים, אזי הסכום המיטיב עם החברה הוא שיקבע.

4. ידוע לנו כי ה"תקורה" מורכבת מהתמורה השעתית שהמציע הזוכה יקבל בגין שעת עבודה של כל אחד מסוגי העובדים נשוא מכרז זה עבור ה"עלויות נוספות" ו/או הוצאות מכל מין וסוג שהוא הקשורות ו/או הכרוכות בהעסקת העובדים ו/או ביצוע השירותים ובכלל זה (ולדוגמא בלבד) – עלות כלי עבודה, עלות חומרי ניקיון וטואלטיקה, ביגוד, שינוע עובדים, רכבים, ציוד וכר', וכן עבור ה"רווח הקבלני" לשעה שהמציע הזוכה מעוניין לקבל בגין שעת עבודה של כל אחד מסוגי העובדים הנדרשים לקבוצה בהתאם להוראות המכרז.

5. ידוע לנו כי ישולם לנו סכום תקורה **זיה** עבור כל סוגי העובדים שיועסקו על ידי המציע הזוכה בקשר למתן השירותים ובכל אחת מהמשמרות (בימי חול או במנוחה השבועית) בהן יינתנו השירותים במתחמי הקבוצה.

6. התמורה הנדרשת על-ידינו עבור ביצוע השירותים כאמור תהווה תמורה מלאה, שלמה וכוללת לאספקת השירותים כהגדרתם במסמכי המכרז, וכי מעבר לתשלום התמורה כאמור לא נהיה זכאים לכל תשלום ו/או טובת הנאה ו/או החזר הוצאות בנוסף, למעט ככל שזכרו במפורש בהסכם. בכלל זה, אנו מתחייבים לספק על חשבוננו את כל הציוד, המתקנים, כוח האדם, המסמכים והחומרים הדרושים לביצוע השירותים, במלואם, במועדם ולשביעות רצון אתרים.

ולראיה באנו על החתום,

חתימת וחותמת המציע

שם המציע

תאריך

אישור חתימות המציע

אני הח"מ, עו"ד מ"ר מאשר את חתימתה של
ח"פ/אחר על הצעה זו שנעשתה באמצעות מורשי החתימה שלה ה"ה
ת"ז ו-..... ת"ז אשר חתמו על הצעה זו בפני.

ולראיה באתי על החתום היום

....., עו"ד

טבלאות שכר עובדים

תמורה בגין עבודה של עובד ניקיון ביום חול

| <u>הערות</u> | <u>עלות לשעת עבודה</u> | <u>סעיף</u> |
|---|------------------------|-----------------------------------|
| תעריף לאחר עדכון שכר מינימום מ- 1.4.2023 | ₪ 30.61 | שכר עובד ניקיון |
| | ₪ 1.43 | חופשה (4.62%) |
| על אף שתוספת ותק משולמת החל מהשנה השנייה ואילך לעבודה, היא מובאת בחשבון לצורך חישוב התמורה ביחס לכל העובדים. | ₪ 0.35 | תוספת וותק |
| הסכום מחושב לפי חופשי חודשי בסך של 225 ₪ לחודש | ₪ 1.24 | נסיעות |
| כלל העובדים יהיו זכאים לתשלום מלא של ימי חג, לרבות עובדים ב-3 חודשי העבודה הראשונים. החישוב הוא על בסיס שכר העבודה ביום חול. | ₪ 1.07 | חגים (3.46%) |
| | ₪ 2.62 | הפקדה לפנסיה (7.5%) |
| | ₪ 0.062 | הפקדות לגמל עבור החזר נסיעות (5%) |
| ערך יום הבראה, החל מיום 1 באפריל 2022, עומד על 449.41 ₪ ליום. תעריף יום הבראה יעודכן עפ"י שיעור השינוי שבין מדד חודש אפריל של השנה בה משולמים דמי הבראה, לבין מדד חודש אפריל 2013, או על פי התעריף המעודכן בשירות המדינה- לפי הגבוה ביניהם. | ₪ 1.44 | הבראה |
| | ₪ 2.91 | הפקדה לפיצויים (8.33%) |
| | ₪ 2.59 | הפקדה לקרן השתלמות (7.5%) |
| מחושב מתוך שכר בסיס ונסיעות | ₪ 0.32 | מענק מצוינות (1%) |
| | ₪ 1.29 | ביטוח לאומי (3.55%) |
| | ₪ 45.93 | סה"כ עלות |
| אין למלא! יושלם בהתאם להצעת הזוכה במכרז בהתאם לטופס הצעת המחיר | | תקורה |
| | | סה"כ |

תמורה בגין עבודה של עובד ניקיון במנוחה שבועית

| <u>הערות</u> | <u>עלות לשעת עבודה</u> | <u>סעיף</u> |
|--|------------------------|-----------------------------------|
| | ₪ 45.92 | שכר עובד ניקיון |
| | ₪ 1.43 | חופשה (4.62%) |
| | ₪ 0.35 | תוספת וותק |
| | ₪ 1.24 | נסיעות |
| | ₪ 1.07 | חגים (3.46%) |
| | ₪ 3.58 | הפקדה לפנסיה (7.5%) |
| | ₪ 0.062 | הפקדות לגמל עבור החזר נסיעות (5%) |
| | ₪ 1.44 | הבראה |
| בגין שכר הבסיס מחושב לפי 8.33% ובגין התוספת לעבודה בשבת מחושב לפי 6% | ₪ 3.83 | הפקדה לפיצויים |

| | | |
|--|---------|---------------------------|
| | | (8.33%) |
| | ₪ 2.59 | הפקדה לקרן השתלמות (7.5%) |
| | ₪ 0.47 | מענק מצוינות (1%) |
| | ₪ 1.84 | ביטוח לאומי (3.55%) |
| | ₪ 63.82 | סה"כ עלות |
| אין למלא! יושלם בהתאם להצעת הזוכה במכרז בהתאם לטופס הצעת המחיר | | תקורה |
| | | סה"כ |

תמורה בגין עבודה של עובד ניקיון מיומן ביום חול

| הערות | עלות לשעת עבודה | סעיף |
|--|-----------------|-----------------------------------|
| הסכום כולל תוספת ותק של 0.35 מהשנה השנייה ואילך. הקבלן יציג בתלושי השכר של העובדים הרלוונטים את תוספת הותק בשורה נפרדת. | ₪ 33.67 | שכר עובד ניקיון מיומן |
| | ₪ 1.56 | חופשה (4.62%) |
| הסכום מחושב לפי חופשי חודשי בסך של 225 ₪ לחודש | ₪ 1.24 | נסיעות |
| כלל העובדים יהיו זכאים לתשלום מלא של ימי חג, לרבות עובדים ב-3 חודשי העבודה הראשונים. החישוב הוא על בסיס שכר העבודה ביום חול. | ₪ 1.17 | חגים (3.46%) |
| | ₪ 2.84 | הפקדה לפנסיה (7.5%) |
| | ₪ 0.062 | הפקדות לגמל עבור החזר נסיעות (5%) |
| ערך יום הבראה, החל מיום 1 באפריל 2022, עומד על 449.41 ₪ ליום. תעריף יום הבראה יעודכן עפ"י שיעור השינוי שבין מדד חודש אפריל של השנה בה משולמים דמי הבראה, לבין מדד חודש אפריל 2013, או על פי התעריף המעודכן בשירות המדינה-לפי הגבוה ביניהם. | ₪ 1.44 | הבראה |
| | ₪ 3.15 | הפקדה לפיצויים (8.33%) |
| | ₪ 2.84 | הפקדה לקרן השתלמות (7.5%) |
| מחושב מתוך שכר בסיס ונסיעות | ₪ 0.35 | מענק מצוינות (1%) |
| | ₪ 1.40 | ביטוח לאומי (3.55%) |
| | ₪ 49.71 | סה"כ עלות |
| אין למלא! יושלם בהתאם להצעת הזוכה במכרז בהתאם לטופס הצעת המחיר | | תקורה |
| | | סה"כ |

תמורה בגין עבודה של עובד ניקיון מיומן במנוחה שבועית

| הערות | עלות לשעת עבודה | סעיף |
|-------|-----------------|-----------------------|
| | ₪ 50.51 | שכר עובד ניקיון מיומן |
| | ₪ 1.56 | חופשה (4.62%) |
| | ₪ 1.24 | נסיעות |

| | | |
|--|---------|-----------------------------------|
| | 1.17 ₪ | חגים (3.46%) |
| | 3.90 ₪ | הפקדה לפנסיה (7.5%) |
| | 0.06 ₪ | הפקדות לגמל עבור החזר נסיעות (5%) |
| | 1.44 ₪ | הבראה |
| בגין שכר הבסיס מחושב לפי 8.33% ובגין התוספת לעבודה בשבת מחושב לפי 6% | 4.16 ₪ | הפקדה לפיצויים (8.33%) |
| | 2.84 ₪ | הפקדה לקרן השתלמות (7.5%) |
| | 0.52 ₪ | מענק מצוינות (1%) |
| | 2.00 ₪ | ביטוח לאומי (3.55%) |
| | 69.38 ₪ | סה"כ עלות |
| אין למלא! יושלם בהתאם להצעת הזוכה במכרז בהתאם לטופס הצעת המחיר | | תקורה |
| | | סה"כ |

תמורה בגין עבודה של מפקח ביום חול

| הערות | עלות לשעת עבודה | סעיף |
|---|-----------------|-----------------------------------|
| הסכום כולל תוספת ותק של 0.35 מהשנה השנייה ואילך. הקבלן יציג בתלושי השכר של העובדים הרלוונטים את תוספת הותק בשורה נפרדת. | 57 ₪ | שכר מפקח |
| | 2.62 ₪ | חופשה (4.62%) |
| הסכום מחושב לפי חופשי חודשי בסך של 225 ₪ לחודש | 1.24 ₪ | נסיעות |
| כלל העובדים יהיו זכאים לתשלום מלא של ימי חג, לרבות עובדים ב-3 חודשי העבודה הראשונים. החישוב הוא על בסיס שכר העבודה ביום חול. | 1.96 ₪ | חגים (3.46%) |
| | 4.70 ₪ | הפקדה לפנסיה (7.5%) |
| | 0.062 | הפקדות לגמל עבור החזר נסיעות (5%) |
| ערך יום הבראה, החל מיום 1 באפריל 2022, עומד על 449.41 ₪ ליום. תעריף יום הבראה יעודכן עפ"י שיעור השינוי שבין מדד חודש אפריל של השנה בה משולמים דמי הבראה, לבין מדד חודש אפריל 2013, או על פי התעריף המעודכן בשירות המדינה- לפי הגבוה ביניהם. | 1.44 ₪ | הבראה |
| | 5.22 ₪ | הפקדה פיצויים (8.33%) |
| | 4.70 ₪ | הפקדה לקרן השתלמות (7.5%) |
| מחושב מתוך שכר בסיס ונסיעות | 0.58 ₪ | מענק מצוינות (1%) |
| | 2.29 ₪ | ביטוח לאומי (3.55%) |
| | 81.43 ₪ | סה"כ עלות |
| אין למלא! יושלם בהתאם להצעת הזוכה במכרז בהתאם לטופס הצעת המחיר | | תקורה |
| | | סה"כ |

תמורה בגין עבודה של מפקח במנוחה השבועית

| הערות | עלות לשעת עבודה | סעיף |
|--|------------------------|-----------------------------------|
| | ₪ 84.94 | שכר מפקח |
| | ₪ 2.62 | חופשה (4.62%) |
| | ₪ 1.24 | נסיעות |
| | ₪ 1.96 | חגים (3.46%) |
| | ₪ 6.48 | הפקדה לפנסיה (7.5%) |
| | 0.06 | הפקדות לגמל עבור החזר נסיעות (5%) |
| | ₪ 1.44 | הבראה |
| בגין שכר הבסיס מחושב לפי 8.33% ובגין התוספת לעבודה בשבת מחושב לפי 6% | ₪ 6.92 | הפקדה פיצויים (8.33%) |
| | ₪ 4.70 | הפקדה לקרן השתלמות (7.5%) |
| | ₪ 0.86 | מענק מצוינות (1%) |
| | ₪ 3.30 | ביטוח לאומי (3.55%) |
| | ₪ 114.52 | סה"כ עלות |
| אין למלא! יושלם בהתאם להצעת הזוכה במכרז בהתאם לטופס הצעת המחיר | | תקורה |
| | | סה"כ |

תמורה בגין עבודה של עובד אחזקה ביום חול

| הערות | עלות לשעת עבודה | סעיף |
|---|------------------------|-----------------------------------|
| הסכום כולל תוספת ותק של 0.35 מהשנה השנייה ואילך. הקבלן יציג בתלושי השכר של העובדים הרלוונטים את תוספת הותק בשורה נפרדת. | ₪ 37 | שכר עובד אחזקה |
| | ₪ 1.70 | חופשה (4.62%) |
| הסכום מחושב לפי חופשי חודשי בסך של 225 ₪ לחודש | ₪ 1.24 | נסיעות |
| כלל העובדים יהיו זכאים לתשלום מלא של ימי חג, לרבות עובדים ב-3 חודשי העבודה הראשונים. החישוב הוא על בסיס שכר העבודה ביום חול. | ₪ 1.27 | חגים (3.46%) |
| | ₪ 3.09 | הפקדה לפנסיה (7.5%) |
| | 0.062 | הפקדות לגמל עבור החזר נסיעות (5%) |
| ערך יום הבראה, החל מיום 1 באפריל 2022, עומד על 449.41 ₪ ליום. תעריף יום הבראה יעודכן עפ"י שיעור השינוי שבין מדד חודש אפריל של השנה בה משולמים דמי הבראה, לבין מדד חודש אפריל 2013, או על פי התעריף המעודכן בשירות המדינה- לפי הגבוה ביניהם. | ₪ 1.44 | הבראה |

| | | |
|--|---------|------------------------------|
| | ₪ 3.43 | הפקדה פיצויים (8.33%) |
| | ₪ 3.09 | הפקדה לקרן השתלמות (7.5%) |
| מחושב מתוך שכר בסיס ונסיעות | ₪ 0.38 | מענק מצוינות (1%) |
| | ₪ 1.52 | ביטוח לאומי (3.55%) |
| | ₪ 53.94 | סה"כ עלות |
| אין למלא! יושלם בהתאם להצעת הזוכה במכרז בהתאם לטופס הצעת המחיר | | תקורה |
| | | סה"כ |

תמורה בגין עבודה של עובד אחזקה בכיר / עובד ניקיון משרדים ביום חול

| הערות | עלות לשעת עבודה | סעיף |
|---|------------------------|---|
| הסכום כולל תוספת ותק של 0.35 מהשנה השנייה ואילך. הקבלן יציג בתלושי השכר של העובדים הרלוונטים את תוספת הותק בשורה נפרדת. | ₪ 40 | שכר עובד אחזקה בכיר/ עובד ניקיון משרדים |
| | ₪ 1.84 | חופשה (4.62%) |
| הסכום מחושב לפי חופשי חודשי בסך של 225 ₪ לחודש | ₪ 1.24 | נסיעות |
| כלל העובדים יהיו זכאים לתשלום מלא של ימי חג, לרבות עובדים ב-3 חודשי העבודה הראשונים. החישוב הוא על בסיס שכר העבודה ביום חול. | ₪ 1.38 | חגים (3.46%) |
| | ₪ 3.33 | הפקדה לפנסיה (7.5%) |
| | 0.062 | הפקדות לגמל עבור החזר נסיעות (5%) |
| ערך יום הבראה, החל מיום 1 באפריל 2022, עומד על 449.41 ₪ ליום. תעריף יום הבראה יעודכן עפ"י שיעור השינוי שבין מדד חודש אפריל של השנה בה משולמים דמי הבראה, לבין מדד חודש אפריל 2013, או על פי התעריף המעודכן בשירות המדינה- לפי הגבוה ביניהם. | ₪ 1.44 | הבראה |
| | ₪ 3.70 | הפקדה פיצויים (8.33%) |
| | ₪ 3.33 | הפקדה לקרן השתלמות (7.5%) |
| מחושב מתוך שכר בסיס ונסיעות | ₪ 0.41 | מענק מצוינות (1%) |
| | ₪ 1.64 | ביטוח לאומי (3.55%) |
| | ₪ 58.16 | סה"כ עלות |
| אין למלא! יושלם בהתאם להצעת הזוכה במכרז בהתאם לטופס הצעת המחיר | | תקורה |
| | | סה"כ |

הצהרת הקבלן

השכר שישולם על ידינו עבור שעת עבודה לכל אחד מהעובדים אשר יועסקו על ידינו בביצוע השירותים לא יפחת מהשכר הנקוב בטבלאות שלעיל, לרבות תשלום דמי חג למן היום הראשון בעבודה. עלות השכר לשעת עבודה, כולל כל המרכיבים המפורטים בטבלאות השכר שלעיל, לא תפחת העלות המפורטת בטבלאות השכר. עלות השכר תעודכן בהתאם לשינויים מכוח הוראות חוק או צו הרחבה, כמפורט בהסכם.

ידוע לנו כי בכל מקרה שהטבלאות לעיל אינן כוללת פירוט של כלל זכויות העובד, עלינו לעמוד בכל התחייבות הנובעת מכל דין ו/או הסכם גם אם אינה מופיעה בטבלאות לעיל ולרבות תשלום לעובד של זכויות התלויות בוותק.

אין באמור לעיל כדי לגרוע מחובתנו לשלם לעובדים את כל המגיע להם כגון חופשות מסיבות משפחתיות/ אבל בהתאם לצו ההרחבה בענף הניקיון, וכן זכויות המשתנות בהתאם לוותק במקום העבודה ככל שהדבר רלוונטי וכן זכויות מכוח חוק העסקת עובדים על ידי קבלני שירותים בתחומי השמירה והניקיון בגופים ציבוריים – תשע"ג – 2013 (להלן: "חוק העסקת עובדים בגופים ציבוריים") והצווים שנקבעו ו/או ייקבעו על פיו (כפי שיעודכנו מעת לעת).

שי לחג ישולם לקבלן לאחר הצגת אישור רואה חשבון על ביצוע התשלום לעובדים.

התחשבות בגין ימי מחלה תתבצע בהתאם למפורט בהסכם ולאחר הצגת אישור רואה חשבון וכל אסמכתא נוספת ככל שתידרש על ביצוע התשלום בפועל.

פרטי הקבלן: _____

חתימה + חותמת: _____ תאריך _____

מחירון שירותים מיוחדים/ עבודות מזדמנות

| הערות | מחיר (לא כולל מע"מ) | סוג השירות |
|---|---------------------|---|
| קיימת אפשרות שהעבודה תבוצע גם בלילה | ₪ 1,700 | רכב טיאוט (כולל נהג למשמרת של 8 שעות – משמרת יכולה להתחלק על אחד או יותר מאתרי החברה לפי שיקול דעת החברה) |
| קיימת אפשרות שהעבודה תבוצע גם בלילה | ₪ 1,500 | מכונת שטיפה בקיטור/ "גרניק" (כולל מפעיל למשמרת של 8 שעות – משמרת יכולה להתחלק על אחד או יותר מאתרי החברה לפי שיקול דעת החברה) |
| קיימת אפשרות שהעבודה תבוצע גם בלילה | ₪ 1,700 | מכונת קרצוף רצפות בלחץ מים חמים עבור שטחי חוץ (כולל מפעיל וחומרים למשמרת של 8 שעות – משמרת יכולה להתחלק על אחד או יותר מאתרי החברה לפי שיקול דעת החברה) |
| קיימת אפשרות שהעבודה תבוצע גם בלילה | ₪ 2,000 | מכונת שטיפה רכובה לחניונים/ שטחים פתוחים (כולל מפעיל וחומרים למשמרת של 8 שעות – משמרת יכולה להתחלק על אחד או יותר מאתרי החברה לפי שיקול דעת החברה) |
| פסולת מסוגים שונים. כולל פינוי. | ₪ 1,200 | משאית מנוף (כולל נהג) – עבור כל קריאה |
| | ₪ 1,000 | מכונה להברקת רצפה (כולל מפעיל וחומרים – למשמרת של 8 שעות – משמרת יכולה להתחלק על אחד או יותר מאתרי החברה לפי שיקול דעת החברה). |
| המחיר כולל תחזוקה | ₪ 1,800 | שכירות של דחסן הולנדי (לחודש) |
| המחיר כולל תחזוקה | ₪ 1,100 | שכירות של דחסן בנפח 8 קו"ב (לחודש) |
| הפינוי לאתר הטמנה מוכר בישראל ומאושר כדין | ₪ 500 | פינוי של דחסן אחד מכל סוג (עבור כל פינוי) |
| | | אגרת הטמנה בקשר לדחסן אחד (עבור כל פינוי) |
| | ₪ 90 | עבור פינוי של פח טמון אחד |
| המחיר זהה לכל סוג/ גודל מכבש שיידרש בהתאם לצרכי המזמין. המחיר כולל תחזוקה. פסולת האריות תפונה למפעל מחזור מוכר בישראל ומאושר כדין | ₪ 1,200 | שכירות מכבש קרטונים (לחודש) כולל פינויים בתדירות שתיקבע ע"י המזמין |
| המחיר כולל: הצבה של כלי אצירה ייעודי לאיסוף פסולת קרטון, תחזוקה, פינוי ושינוע התכולה למפעל מחזור מוכר בישראל ומאושר כדין. | ₪ 55 | פינוי כלי אצירה ייעודי לאיסוף פסולת קרטון (עלות לפינוי אחד) |

הצהרת הקבלן

ידוע לנו כי התמורה אשר תשולם לנו על ידי המזמין עבור שירותים מיוחדים/ עבודות מזדמנות תהיה כמפורט בטבלה שלעיל. מוסכם כי הסכומים המפורטים לעיל כוללים את כלל התשלומים מכל מין וסוג שהוא שהמזמין ישלם בגין השירותים המפורטים בטבלה, כולל שכר עבודה ותנאים סוציאליים לעובדי הקבלן שיבצעו את השירותים האלה, וכן כוללים את כל ההוצאות והעלויות הנוספות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע השירותים לרבות רווח קבלני.

פרטי הקבלן: _____

חתימה + חותמת: _____ תאריך _____

מסמך 3 למכרז

נוסח ערבות בנקאית להשתתפות במכרז

לכבוד

אתרים בחוף תל אביב – חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א -יפו בע"מ

רחוב הארבעה 21

תל-אביב-יפו

תאריך:

א.ג.ג,

הנדון: ערבות בנקאית מס'

1. אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 200,000 ₪ (ובמילים: מאתיים אלף שקלים חדשים) (להלן - "סכום הערבות"), שתדרשו מאת (להלן: "הנערב" או "החייב"), בקשר למכרז פומבי דו שלבי מס' 32/2023 למתן שירותי ניקיון עבור קבוצת אתרים.

סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, בתנאי ההצמדה שלהלן:

"המדד היסודי" לעניין ערבות זו, יהא מדד חודש אפריל 2023 שהתפרסם ב-15 לחודש שלאחריו (או בסמוך למועד זה).

"המדד החדש" לעניין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

הפרשי הצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה - הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי. אם המדד יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.

2. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר מחמישה עשר ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

3. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 31 באוקטובר 2023 (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.

4. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל. דרישה בכתב כאמור בערבות זו, אין פירושה דרישה שתגיע לבנק באמצעות פקסימיליה, טלפקס, מברק, דואר אלקטרוני או בכל אמצעי אלקטרוני אחר, ודרישה כזו לא תיחשב כדרישה בהתאם לערבות זו.

5. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה. בכפוף לאמור בסעיף 4 לעיל, ערבותנו זאת היא מוחלטת ובלתי תלויה, אנו מתחייבים לפעול על פיה ולא נהיה זכאים לבטלה בדרך כלשהיא

בכבוד רב,

בנק בע"מ
סניף (מס'

מסמך 4 למכרז

טופס ניסיון מקצועי

(להוכחת העמידה בתנאי הסף בסעיף 22.3 להזמנה להציע הצעות)

| אנשי קשר וממליצים מטעם הלקוח | | תקופת ביצוע השירותים (יש לציין מועד התחלה - חודש ושנה) | גודל השטח במ"ר שבו ניתנים השירותים | סוג השטח שבו ניתנים השירותים (יש לציין האם מדובר בשטח ציבורי פתוח או במבנים ציבוריים) | אופי/ מהות השירותים | פרטי הלקוח עבורו ניתנים השירותים | |
|---------------------------------|-----------|--|--|---|---------------------|-------------------------------------|-------------------|
| טלפון | שם ותפקיד | | | | | מקום ביצוע השירותים | שם הלקוח/ חברה |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

*יש לצרף המלצות ככל שקיימות וכל מסמך אחר המעיד על הניסיון כאמור.

** ניתן לצרף דפים נוספים בפורמט דומה.

מסמך 5 למכרז

דוגמת תצהיר לחתימת המציע או בעלי השליטה בו (במידה והמציע הוא תאגיד)

(להוכחת העמידה בתנאי הסף בסעיפים 22.5, 22.8 ו- 22.9 להזמנה להציע הצעות)

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש כבעל השליטה/ אחד מבעלי השליטה (יש למחוק את המיותר) ב- _____ (להלן - "המציע").
2. הנני מוסמך ליתן תצהיר זה בשם המציע במסגרת מכרז פומבי דו שלבי מס' 32/2023 למתן שירותי ניקיון עבור קבוצת אתרים.
3. המציע מעסיק נכון למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, וכן ברציפות במשך כל השנה שקדמה למועד כאמור, לפחות 150 עובדי ניקיון לצורך מתן שירותי ניקיון.
4. המציע מחזיק נכון למועד האחרון להגשת הצעות במכרז וכן במשך השנה שקדמה למועד זה, סניף פעיל בשטח השיפוט של מחוז המרכז של משרד הפנים למתן שירותי ניקיון.
כתובת הסניף: _____.
5. אני וגם לא המציע אינו מצוי במצב של הקפאת הליכים ו/או של כינוס ו/או פירוק ו/או מנוהל בפיקוח על-ידי בית המשפט.

הנני מצהיר/ה כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

אימות חתימה

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גבי _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

חותמת וחתימת עו"ד

מסמך 6 למכרז

דוגמת אישור רו"ח המציע

(לצורך בחינת עמידתו של המציע בתנאי בסעיף 22.4 להזמנה להציע הצעות)

(יש להדפיס על נייר לוגו של משרד רואה החשבון)

אני הח"מ, _____ נושא ת.ז. מס' _____, מאשר בזאת, כדלקמן:

1. אישור זה הוא בהתאם לבקשת _____ (להלן – "המציע") במסגרת מכרז פומבי דו שלבי מס' 32/2023 של חברת אתרים בחוף תל-אביב - חברה לפיתוח אתרי תיירות בתל - אביב - יפו בע"מ.
2. אני משמש כרואה החשבון של המציע מאז
3. על פי בדיקתי, היקף ההכנסות השנתי של המציע ממתן שירותי ניקיון בכל אחת מהשנים 2021 ו- 2022 הינו לפחות 10,000,000 ₪ לשנה (לא כולל מע"מ).

מסמך 7 למכרז

**דו"ח ביקורת זכויות של משרד האוצר בענף הניקיון לשנת 2020
(פורסם ביום 7.3.2023)**

הדו"ח המלא מצורף בעמוד הבא



משרד האוצר

החשב הכללי
Accountant General



דוח ביקורת זכויות

עובדי שמירה, אבטחה, ניקיון והסעדה
המועסקים במשרדי הממשלה
באמצעות חברות חיצוניות

07/03/2023

תוכן עניינים

1. הגדרות.....3
2. רקע.....4
3. פעילות החשב הכללי לאכיפת זכויות העובדים.....5
4. נתונים כלליים.....9
5. ניתוח מגמות השוואתי – ביקורות זכויות עובדים לשנים 2019 ו- 202010
6. ציוני ביקורת זכויות עובדים לפי ענף לשנת 2020.....12

- 1.1. **חטיבת הביקורת** - חטיבת הביקורת באגף החשב הכללי במשרד האוצר.
- 1.2. **חטיבת שכר וגמלאות** - חטיבת שכר וגמלאות באגף החשב הכללי במשרד האוצר.
- 1.3. **חוק להגברת האכיפה** - "חוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב-2011".
- 1.4. **ספק שירותים** - קבלן המספק למשרד ממשלתי או ליחידת סמך שירותי שמירה, אבטחה, ניקיון או הסעדה.
- 1.5. **מזמיני השירותים** – משרדי הממשלה ויחידות הסמך אשר מקבלים שירות, באופן ישיר, וכן קריות ממשלה המקבלות שירות, באופן עקיף, מספקי שירותים בתחומי השמירה, האבטחה, הניקיון וההסעדה.
- 1.6. **ביקורת זכויות עובדים** – ביקורת הנערכת בהנחיית חטיבת הביקורת ובהתאם לחוק להגברת האכיפה. מטרת הביקורת הינה לבדוק האם עובדי ספקי השירותים מקבלים את מלוא זכויותיהם, כפי שאלו מעוגנות בחוק, בצווי הרחבה, בהסכמים קיבוציים ובהוראות מחייבות אחרות. הביקורת נערכת ביחס לתקופת שכר של 12 חודשים המתחילה ביום 1 בינואר.
- 1.7. **מערך ביקורת מרכזי** - מערך ביקורת המופעל על ידי חטיבת הביקורת ופועל באמצעות שמונה משרדי רואי חשבון מבקרים, המשמשים כבודקי שכר ועורכים ביקורת זכויות עובדים לכל ספק שירותים על כלל התקשרויותיו עם משרדי הממשלה ויחידות הסמך, באופן רוחבי.
- 1.8. **ציון מבדק** - ציון לספק שירותים, הניתן על ידי מערך הביקורת המרכזי, על סמך דוחות ביקורת שנערכו על ידי בודקי שכר, בהתאם לקריטריונים שנקבעו בהוראת תכ"ם 5.1.4 שעניינה "מערך מרכזי לביקורת על זכויות עובדים המועסקים על ידי קבלני שירותים בתחומי השמירה, האבטחה, הניקיון וההסעדה" (להלן: "הוראה 5.1.4").

2.1. כללי

בחודש דצמבר 2012, חתמו שר האוצר ויו"ר הסתדרות העובדים על הסכם קיבוצי במטרה להביא לשיפור שכרם ותנאי העסקתם של עובדים בתחומי השמירה, האבטחה והניקיון המועסקים על ידי ספקי שירותים במשרדי הממשלה. הסכם זה, הסדיר מגוון זכויות סוציאליות, שיפר את תנאי השכר ונתן ביטוי למחויבות הממשלה להביא לשיפור משמעותי במצבם של עובדים אלו.

במקביל לחתימת ההסכם, הוקם בשנת 2012 בחטיבת הביקורת שבאגף החשב הכללי, מערך ביקורת מרכזי (להלן: **המערך**) שתפקידו לבקר את ההתקשרויות הישירות של משרדי הממשלה עם ספקי שירותים בתחומי השמירה, האבטחה, הניקיון וההסעדה. מטרת המערך היא לערוך ביקורות לשמירת זכויותיהם של עובדי ספקי השירותים, בהתאם לדיני העבודה ולהוראות התכ"ם, על מנת לאתר ליקויים ככל שאלה קיימים, להוביל לתיקונם המהיר ולמניעת הישנותם.

המערך מבצע את הביקורת בהתאם לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011. החוק מטיל, במקרים מסוימים, אחריות מנהלית, אזרחית או פלילית על מזמיני השירות, לעניין אכיפת זכויות עובדי ספקי השירותים המועסקים בחצרותיהם. החוק להגברת האכיפה קובע כי ביצוע ביקורת תקופתית שתערך לגבי לפחות 10% ממספר העובדים המועסקים בכל התקשרות, תהווה הגנה טובה למזמין השירות מפני אחריות אזרחית או פלילית, בהתקיים שאר הנסיבות האמורות בו. במסגרת הביקורת לשנת 2020 נדגמו כ- 2,500 עובדים המהווים כ- 14% מכלל העובדים המועסקים בהתקשרויות כלל מזמיני השירותים (להלן: **המדגם**).

הביקורות מבוצעות על פי תכנית ביקורת אחידה במטרה להבטיח אחידות ושוויוניות בבדיקה של ספקי השירותים. שלבי הביקורת כוללים: עריכת הביקורת, תגובת המבוקר, תיקון הליקויים והשבת כספים לעובדים על ידי המבוקר. ככל שהמבוקר אינו מתקן את הליקויים או שאינו משיב את הכספים לעובדים, מועברת הודעה למזמין השירות הרלוונטי שיפעל בהתאם לחוק להגברת האכיפה ובהתאם להסכם ההתקשרות. בסוף הליך הביקורת, ספקי השירותים נדרשים להצהיר על יישום תיקון הליקויים שנמצאו בביקורת ביחס לכלל עובדיהם אצל מזמיני השירותים וביחס לתקופת הביקורת. הצהרת ההנהלה ניתנת בנוסח דו"ח מיוחד של רואה חשבון ומבוקרת במסגרת הביקורת בשנה העוקבת. כתוצאה מהגשת הצהרות אלה ומבדיקתן, מוחזרים לעובדים סכומים נוספים מעבר לסכומים שהוחזרו לעובדי המדגם.

בסוף התהליך ניתן לכל ספק שירותים ציון, על פי נוסחה המשקללת את רמת הציות, חזרה על ליקויים, מהירות תיקון הליקויים, אמינות הצהרת ההנהלה, כימות הליקויים הכספיים ומידת שיתוף הפעולה עם הביקורת (להלן: **ציון המבדק**). אופן קביעת הציון ורכיביו מפורטים בנספח ג' להוראה 5.1.4.

בדוח זה יוצגו תוצאות ביקורת זכויות עובדים לשנת 2020.

3. פעילות החשב הכללי לאכיפת זכויות העובדים

3.1. משקל ציון המבדק במכרזי הממשלה

בהתאם להוראת תכ"ם 8.2.1 שעניינה "הגנה על זכויות עובדים המועסקים על ידי קבלני שירותים בתחומי השמירה, האבטחה והניקיון" (להלן: **הוראה 8.2.1**) ציון המבדק יהווה **40%** מאמות המידה לבחירת הצעה במכרזים הממשלתיים בתחומים הרלוונטיים, ולאור המשקל המשמעותי שניתן לו, הרי שיש בו להוות תמריץ משמעותי לשמירה על דיני העבודה על ידי ספקי השירותים. כמו כן, במסגרת השיקולים להארכת התקשרות מתוקף אופציה קיימת, יובא בחשבון על ידי ועדת מכרזים, בין היתר, ציון המבדק הסופי, אשר ניתן לספק השירותים.

3.2. ציון סף להתמודדות במכרזים

משרד האוצר פועל לתיקון תקנות חוק חובת המכרזים, התשנ"ג-1993, לפיו ספק שירותים בתחומי שמירה, אבטחה, ניקיון או הסעדה, אשר קיבל ציון מבדק נמוך בשל הפרת זכויות עובדים בתחומים אלו, כפי שייקבע בתקנות, לא יוכל להגיש הצעות במכרזים שמפרסמת הממשלה בתחומים אלו לתקופה שתיקבע בתקנות.

3.3. חילוט ערבויות

הוראה 8.2.1 קובעת כי ככל שספק השירותים יפר את חובותיו לפי דיני העבודה המפורטים בתוספת השלישית בחוק להגברת האכיפה וכן לא יפעל לתיקון, הגורם האחראי אצל מזמין השירות יפעל לסיום ההתקשרות ולחילוט הערובה שנתן הספק, בהתאם לנסיבות המקרה ולהסכם ההתקשרות.

3.4. מוקד טלפוני

חטיבת הביקורת מפעילה מוקד טלפוני שמספרו 02-5317070. המוקד פועל בימי ג' בין השעות 9:00-15:00 ומספק מענה לעובדי ספקי שירותים אשר סבורים כי נפגעו זכויותיהם על ידי מעסיקם הישיר. הפניות מתועדות ומועברות לבדיקתם של בודקי שכר במערך הביקורת המרכזי. בודקי השכר עורכים דוח ביקורת אשר ממצאיו מועברים לטיפול מזמין השירות הרלוונטי מול ספק השירותים.

3.5. תיבת תלונות משרדית

הוראה 8.2.1 קובעת כי לצורך מסירת הודעה על פגיעה בזכויות עובדים, הסמנכ"ל הבכיר למינהל ומשאבי אנוש בכל משרד ממשלתי, יתקין במקום בולט וגלוי תיבה לקבלת תלונות מאת עובדי ספקי השירותים. הפניות מטופלות בדומה לאמור בסעיף 3.4 לעיל.

3.6. תיבת פניות אנונימיות באתר משרד האוצר

חטיבת הביקורת מפעילה תיבת פניות אנונימיות באתר משרד האוצר בקישור שלהלן - <https://govforms.gov.il/mw/forms/AnonymousFormAG@mof.gov.il>. הפניות מטופלות בדומה לאמור בסעיף 3.4 לעיל.

3.7. הפצת מודעות לעידוד פניות עובדים

משרדי הממשלה ויחידות הסמך הונחו לתלות, על גבי לוח המודעות בבניסה למשרד וכן לצד תיבת התלונות המשרדית, מודעות המסבירות לעובדים באילו דרכים באפשרותם לפנות בנוגע לפגיעה בזכויותיהם, וזאת ב-6 שפות: עברית, ערבית, אנגלית, אמהרית, רוסית וצרפתית.

3.8. תרגום הנספחים התמחירים למספר שפות

חטיבת הביקורת תרגמה את פירוט רכיבי השכר המינימליים שעל המעסיק לשלם לעובדים בענפי הניקיון, השמירה והאבטחה, המפורסמים במסגרת הוראה 8.2.1, לשפות: ערבית, רוסית ואמהרית. התרגומים מפורסמים באתר משרד האוצר.

3.9. סימולטורים לחישוב אומדן עלות העסקה של עובדי ניקיון, שמירה ואבטחה

בחודש מאי 2021, חטיבת שכר וגמלאות פרסמה סימולטורים, לחישוב אומדן עלות העסקה של עובדי ספקי השירותים בתחומי הניקיון, השמירה והאבטחה. מדובר בסימולטורים גמישים המאפשרים למשרדי הממשלה לבצע חישוב של עלות העסקה שעל המעסיק לשלם לעובדי ספקי השירותים המועסקים בחצרותיו. הסימולטורים לוקחים בחשבון את מאפייני ההעסקה הפרטניים של העובד, כגון וותק וימי עבודה בשבוע. הסימולטורים הינם כלי חדשני וחשוב שמיעל ומשפר את תהליך העבודה, לטובת הגברת השמירה והגנה על זכויות עובדי ספקי השירותים. הסימולטורים מפורסמים בהוראה 8.2.1, ובמקביל באתר האינטרנט של חטיבת שכר וגמלאות - <https://www.gov.il/he/departments/general/cleaning-and-security-contractors>

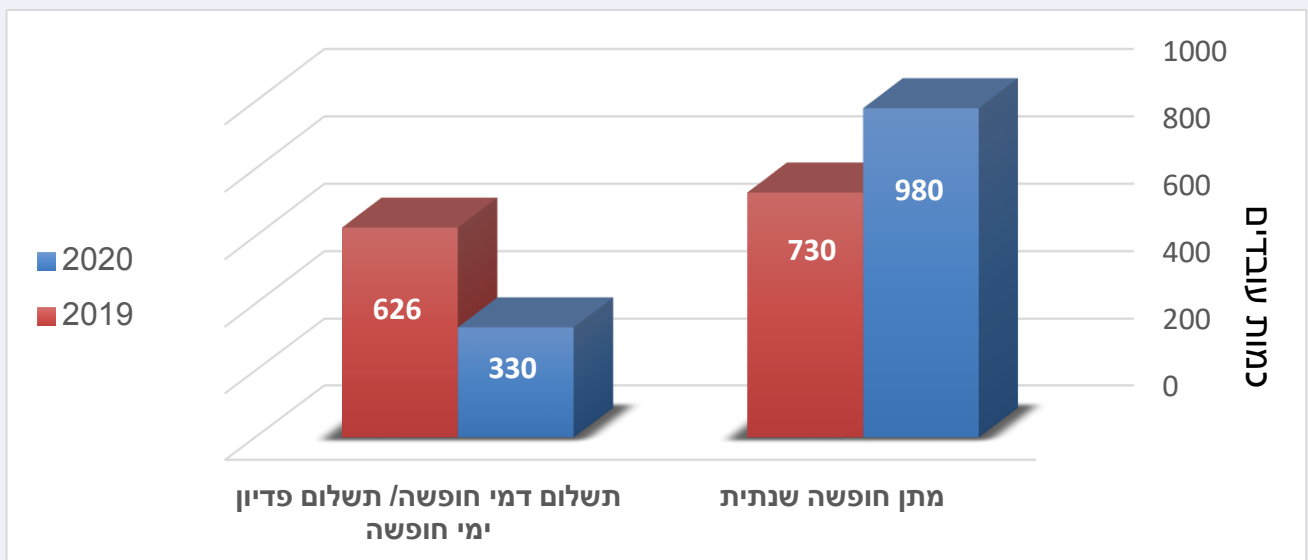
3.10. שיתוף מנהל ההסדרה והאכיפה

הוראה 5.1.4 קובעת כי כלל דוחות הביקורת הסופיים יועברו עם סיום הביקורת לידיעת מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים. כמו כן, במקרים בהם התקשרות מזמין השירות עם ספק השירותים הסתיימה ונמצאו בביקורת הפרות, אשר ספק השירותים לא פעל לתיקון, ממצאי הביקורת יועברו לטיפול מינהל ההסדרה והאכיפה בכל האמצעים העומדים לרשותו.

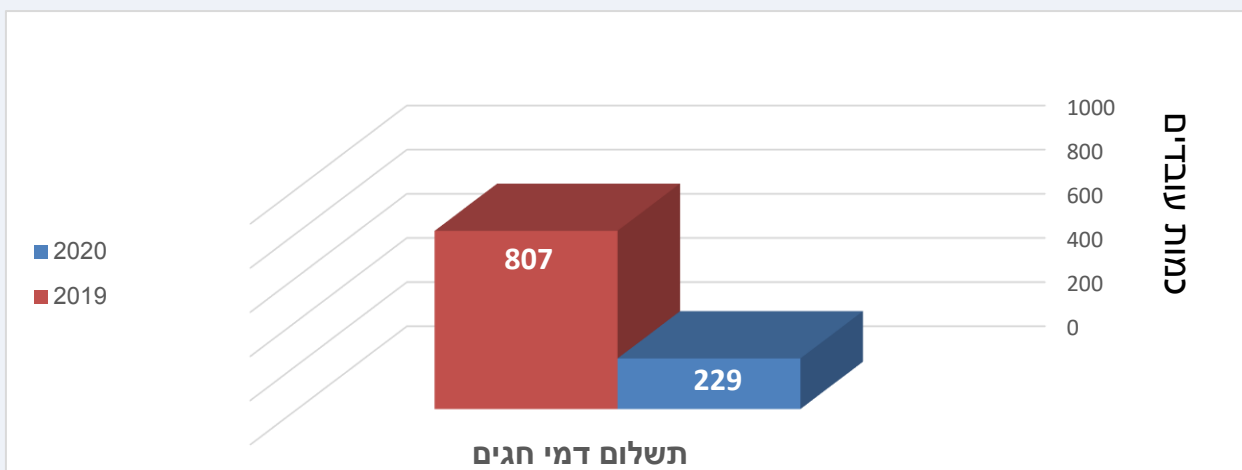
4. מגפת הקורונה בישראל

במהלך חודש מרץ 2020 הכריז ארגון הבריאות העולמי על התפשטות נגיף הקורונה כמגפה עולמית. כחלק מההתמודדות עם התפרצות הנגיף בישראל, הוחלט בין היתר, על מגבלות על הפעילות הכלכלית ועל חופש התנועה. כמו כן חלה חובת בידוד על חולים מאומתים ולמי שנחשף לחולה מאומת.

ההגבלות שהוטלו על המשק השליכו על שוק העבודה בכללותו ולא פסחו על העובדים המועסקים בתחומי השמירה, האבטחה, הניקיון וההסעדה בחצרות המדינה. עובדים רבים הוצאו לחופשה ללא תשלום לתקופות ממושכות ובתוצאה מכך היתה ירידה בכמות העובדים שקיבלו חופשה שנתית כנדרש בהתאם לחוק חופשה שנתית. ההשלכות על ממצאי הביקורת היו עליה בהפרות על רכיב "מתן חופשה שנתית" מחד וירידה בהפרות ברכיב "תשלום דמי חופשה שנתית" מנגד.



כמו כן, עקב הטלת סגרים בתקופות החגים, ניכרת ירידה בהפרות ברכיב "תשלום דמי חגים".



5.1. ביקורת זכויות עובדים לשנת 2020

בשנת 2020 בוקרו 392 התקשרויות עם 100 ספקי שירותים בתחומי השמירה והאבטחה, הניקיון וההסעדה, במסגרתן הועסקו על ידי ספקי השירותים כ-17,650 עובדים, על פי הפילוח שלהלן:

- בענף השמירה והאבטחה בוקרו 118 התקשרויות עם 23 ספקים, במסגרתן הועסקו כ-9,550 עובדים.
- בענף הניקיון בוקרו 182 התקשרויות עם 41 ספקים, במסגרתן הועסקו כ-4,500 עובדים.
- בענף ההסעדה בוקרו 92 התקשרויות עם 36 ספקים, במסגרתן הועסקו כ-3,600 עובדים.

5.2. ביקורת זכויות עובדים לשנת 2019

בשנת 2019 בוקרו 388 התקשרויות עם 189¹ ספקי שירותים בתחומי השמירה והאבטחה, הניקיון וההסעדה, במסגרתן הועסקו על ידי ספקי השירותים כ-17,800 עובדים, על פי הפילוח שלהלן:

- בענף השמירה והאבטחה בוקרו 108 התקשרויות עם 23 ספקים, במסגרתן הועסקו כ-9,100 עובדים.
- בענף הניקיון בוקרו 191 התקשרויות עם 39 ספקים, במסגרתן הועסקו כ-4,800 עובדים.
- בענף ההסעדה בוקרו 89 התקשרויות עם 28 ספקים, במסגרתן הועסקו כ-3,900 עובדים.

¹ סיכום ההתקשרויות לפי ענפי השירותים אינו מסתכם ל-89 משום שקיים ספק שירותים המספק יותר משירות אחד.

בפרק זה נעמוד על השינויים שחלו בשנים אלו, באמצעות ניתוח של מספר פרמטרים כדלהלן:

6.1. סכום הפרות השכר

סכום הפרות השכר לשנה המבוקרת, כולל את סך ההפרות השוטפות לשנת הביקורת ואת סך ההפרות שתוקנו בהתאם להצהרות ספקי השירותים, בעקבות הביקורת לשנה הקודמת. להסבר מהות ההצהרות, ראה סעיף 2.1 לדוח.

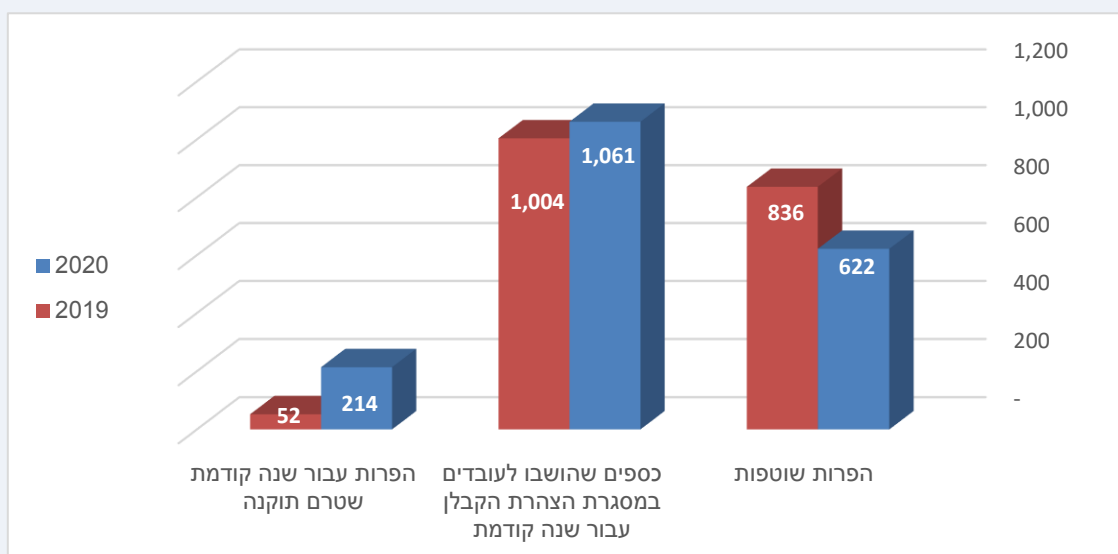
בשנים 2019 ו-2020 אותרו הפרות שכר בסך 1,892 אלפי ש"ח ו- 1,897 אלפי ש"ח, בהתאמה.

| שנה מבוקרת | מספר עובדי המדגם | סכום הפרות אלפי ש"ח |
|------------|------------------|------------------------|
| 2020 | 2,505 | 1,897 |
| 2019 | 2,475 | 1,892 |

6.2. סכום ההפרה השוטפת הממוצעת לעובד לפי רכיבי שכר

בשנת 2020 סך ההפרה השוטפת הממוצעת לעובד הסתכמה ב- 248 ש"ח, לעומת 338 ש"ח בשנת 2019.

סך ההפרות השוטפות לשנת 2020 מסתכם בכ- 622 אלפי ש"ח לעומת סך של כ- 836 אלפי ש"ח לשנת 2019. הקיטון בשיעור של 26% נבע בעיקרו כתוצאה מירידה בסכום הפרות השוטפות ברכיב דמי חופשה ורכיב דמי חגים, אשר הושפעו ישירות ממשבר הקורונה כמפורט בפרק 4 לעיל.



6.3. ציונים ממוצעים וחציוניים לפי ענף

| ענף ההסעדה ⁴ | | ענף הניקיון ³ | | ענף השמירה והאבטחה ² | | שנה מבוקרת |
|-------------------------|-------|--------------------------|-------|------------------------------------|-------|------------|
| חציון | ממוצע | חציון | ממוצע | חציון | ממוצע | |
| 86 | 77 | 88 | 85 | 90 | 81 | 2020 |
| 85 | 83 | 85 | 79 | 84 | 78 | 2019 |

² בעקבות הליכים משפטיים, הנתונים בשלב זה, אינם כוללים את ציוני החברות הבאות: טי. אנד. אם סער בטחון בע"מ, כפיר בטחון ומיגון אלקטרוני בע"מ, טי. אנד. אם גושן - שרותי בטחון בע"מ, ג' וואן פתרונות אבטחה בע"מ, שחף אבטחה 1989 בע"מ, שלג לבן (1986) בע"מ, מיקוד ישראל אבטחה שירותים וכח אדם בע"מ.

³ בעקבות הליכים משפטיים, הנתונים בשלב זה, אינם כוללים את ציוני החברות הבאות: קלינור אחזקה בע"מ, שלג לבן (1986) בע"מ וטי. אנד. אם. אור אורלי שחקים בע"מ, אדיר הבירה בע"מ. כמו כן, חישוב הממוצע והחציון אינו כולל שלושה ספקי שירותים שנקבע עבורם ציון 0, בעקבות חוסר שיתוף פעולה בביקורת, בהתאם להוראה 5.1.4.

⁴ חישוב הממוצע והחציון אינו כולל שלושה ספקי שירותים שנקבע עבורם ציון 0, בעקבות חוסר שיתוף פעולה בביקורת, בהתאם להוראה 5.1.4.

*שמות ספקי השירותים מבוססים על בדיקה מול רשם החברות נכון ליום פרסום הדוח.

ציוני ספקי השירותים בגין ביקורת זכויות עובדים לשנת 2020, המובאים להלן, מחליפים את הציונים בגין הביקורת לשנת 2019.

סעיף 2.5.4 להוראה 5.1.4 קובע כי ציון המבדק יישאר בתוקף עד מתן ציון חדש, ולכל היותר עד שנתיים מיום פרסומו.

7.1. ענף השמירה והאבטחה⁵

| 2020 | שם חברה או עוסק מורשה | ח.פ. או מספר עוסק מורשה |
|-------|---|-------------------------|
| 100.0 | צוות 3 בע"מ | 511514101 |
| 99.70 | ע.מ.ש.ב. שרותים בע"מ | 510802325 |
| 95.94 | מודיעין אזרחי בע"מ | 510421027 |
| 95.45 | קבוצת השומרים שמירה ובטחון בע"מ | 510623085 |
| 91.91 | רשת בטחון בע"מ | 511693103 |
| 91.53 | גשש (ז.א.) בע"מ | 511133407 |
| 91.07 | רשף בטחון (1993) בע"מ | 511877920 |
| 90.63 | נוף ים ביטחון בע"מ | 512592593 |
| 89.91 | כחול לבן: כח-אדם, סיעוד, שמירה ונקיון בע"מ | 511523177 |
| 87.88 | גלש"ן שווקים, משאבי אנוש, שמירה ואבטחה בע"מ | 511106130 |
| 86.21 | יניב מאבטחים בע"מ | 513347302 |
| 77.00 | צוות 5 אבטחה בע"מ | 513832394 |
| 67.22 | ניב בטחון (1997) בע"מ | 512543984 |
| 63.04 | כוכב עירון-מוקד שמירה אבטחה בע"מ | 513226126 |
| 58.36 | ש.א.ש. צפון ועמקים - אבטחה ושמירה בע"מ | 512019779 |
| 46.96 | הנוקר ביטחון בע"מ | 514794601 |
| 38.86 | ש.ג.ל. כח אדם ושמירה בע"מ | 512266628 |

⁵ ראה הערה 2 לעיל.

7.2. ענף הניקיון⁶

| 2020 | שם חברה או עוסק מורשה | ח.פ. או מספר עוסק מורשה |
|-------|--|-------------------------|
| 100.0 | ש.כ. שרותי כללית בע"מ | 510974959 |
| 98.88 | ס.י. מעוז אחזקה ניקיון ושירותים בע"מ | 514723485 |
| 97.27 | א.ס. ווייט בע"מ | 514267681 |
| 95.93 | א. דינמיקה אחזקות 2002 בע"מ | 513283838 |
| 95.76 | שומרון שרותי נקיון, שמירה וכח אדם (1974) בע"מ | 510682768 |
| 94.75 | א.ט.ם. שרותי נקיון ואחזקה בע"מ | 510973480 |
| 94.52 | צוות 3 ניקיון ושירותים כלליים 1992 בע"מ | 511659732 |
| 93.16 | א.מ. שירותים מוניציפליים בע"מ | 511526071 |
| 93.04 | קבוצת ש. ניר מערכות ביטחון, תחזוקה וניקיון בע"מ | 511540460 |
| 91.32 | איי אס פי שירותי סביבת עבודה בע"מ | 514472117 |
| 90.43 | טווס שמירה אבטחה ושירותי ניקיון בע"מ | 511147183 |
| 89.10 | ע.ל. ניקיונות בע"מ | 514610344 |
| 88.81 | הכורת בע"מ | 513880567 |
| 87.95 | רשף ניקיון ואחזקה בע"מ | 512476391 |
| 87.82 | סאסי שי שירותי שמירה וניקיון בע"מ | 511434227 |
| 87.64 | פרח השקד בע"מ | 511511503 |
| 87.37 | ש.י.ר.ן. ובניו שירותי ניקיון ושמירה בע"מ | 512723412 |
| 87.24 | טי אנד אם שירותי ניקיון בע"מ ^[1] | 510508633 |
| 87.22 | שיאים - שירותי תחזוקה וקבלנות בע"מ | 511461691 |
| 86.94 | שמיר י. איתן (1990) בע"מ | 511490476 |
| 86.47 | א.א.א. אבירם בע"מ | 511412041 |
| 84.18 | התאמה השמה ומידע (1995) בע"מ | 512138488 |
| 84.17 | ר. ג. א. שרותים וניקיון (ישראל) 1987 בע"מ (חברה) | 511181174 |
| 82.31 | פסגות אתן בע"מ | 513629162 |
| 78.31 | בר-נש שירותי כח אדם בנגב בע"מ | 511995284 |
| 75.13 | דוסטרי שרותי ניקיון ואחזקה בע"מ | 512792102 |
| 72.34 | מוריה שרותי ניקיון אחזקה ושמירה בע"מ | 512370693 |
| 67.92 | עובד - שרותי ניקיון בע"מ | 512509753 |
| 60.62 | קלין אין - ניהול ואחזקת מבנים בע"מ | 514521699 |
| 42.53 | שנאב, חברה לשמירה, ניקיון אחזקה בע"מ | 510677412 |
| 30.83 | מכולה הון אנושי בע"מ (חברה) | 515265551 |
| 0.00 | דמו עמית מחקר והשקעות בע"מ | 511703795 |
| 0.00 | סיגליות ב.ש. חברה לשירותים בע"מ | 513289249 |
| 0.00 | י.ב. שיא משאבים בע"מ | 512666926 |

⁶ ראה הערה 3 לעיל.

7.3. ענף ההסעדה

| 2020 | שם חברה או עוסק מורשה | ח.פ. או מספר עוסק מורשה |
|-------|---|-------------------------|
| 97.44 | אדון שוקו שיווק 2008 בע"מ | 514133438 |
| 96.85 | אריאל שבח | 027131531 |
| 96.44 | סודקסו שירותי הסעדה ישראל בע"מ | 510762131 |
| 96.33 | ב.ר. שרותי הארחה והסעדה בע"מ | 513222729 |
| 95.02 | עידית לוגיסטיקת מזון בע"מ | 513918763 |
| 94.71 | ל. אשל שירותי מזון (1989) ירושלים בע"מ | 511328619 |
| 94.66 | סרביס 4 בע"מ | 514194281 |
| 94.12 | ז.ר. מעדנים ואירועים בע"מ | 511222739 |
| 94.04 | ס.י. אי. פי. מבוא חורון בע"מ | 511300246 |
| 91.55 | טעם ירושלמי - אמיר זקן | 558046116 |
| 91.55 | א.ג.א שירותי הסעדה ויעוץ בע"מ | 515984276 |
| 91.01 | סודקסו שירותים באתרים עסקיים ישראל בע"מ | 512687609 |
| 90.40 | לי - בר קייטרינג יפרח בע"מ | 513628404 |
| 89.91 | איכות מזון י.ג.ש. | 540182466 |
| 89.89 | מטעמי איכות תפן (1991) בע"מ | 511594467 |
| 86.24 | אובז'נק דניאל | 52367141 |
| 85.58 | טעמים של יובל בע"מ | 513189613 |
| 85.06 | ס.ש.ק. ניהול והפעלת בתי אוכל בע"מ | 511567786 |
| 84.03 | אוכל ביתי ניר עציון – אגודה שיתופית חקלאית בע"מ | 570047860 |
| 81.31 | שיר-בן קייטרינג בע"מ | 512251604 |
| 81.07 | זקן אמיר | 024612103 |
| 78.16 | קרנף בר. מ בע"מ | 514183037 |
| 74.32 | ביטון ערן | 38227724 |
| 74.16 | שבולת פתרונות ניהול ושרות בע"מ | 514042738 |
| 71.05 | קפה יותו בע"מ | 514532688 |
| 70.28 | חברת נטו אינווסטמנט (1998) בע"מ | 512635277 |
| 65.27 | איכות קייטרינג שולץ 1997 בע"מ | 512570649 |
| 48.08 | לוי חביב | 24573966 |
| 43.69 | נפלאות התזונה בע"מ (חברה) | 515005270 |
| 34.16 | קייטרינג רפאל ובניו בע"מ | 514541267 |
| 29.51 | יעקב סולימן | 51750065 |
| 24.03 | פפה מישל (1999) מסחר בע"מ | 512753534 |

| 2020 | שם חברה או עוסק מורשה | ח.פ. או מספר עוסק מורשה |
|-------|--------------------------------|-------------------------|
| 21.28 | קר׳יף רונן - קפיטריה בנין הטיל | 038557906 |
| 0.00 | יו-תמ ד.ג אחזקות בע״מ | 514909530 |
| 0.00 | ג׳נרי שוקו בע״מ | 515271997 |
| 0.00 | בצלאל שירותי הסעדה - אוצר בע״מ | 515124196 |

מסמך 8 למכרז

הסכם ביצוע השירותים ונספחים

שנערך ונחתם בתל-אביב, ביום _____ לחודש _____ שנת 2023

בין:

אתרים בחוף תל אביב - חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א - יפו בע"מ,

ח.פ. 520028721

מרחוב הארבעה 21, תל אביב-יפו

(להלן: "החברה")

מצד אחד:

לבין:

ח.פ. _____,

מרחוב _____

(להלן: "הקבלן")

מצד שני:

והחברה פרסמה מכרז מס' 32/2023 (להלן: "המכרז"), במסגרתו הזמינה משתתפים להציע הצעות למתן שירותי ניקיון ו/או עבודות אחזקה שוטפות ו/או עבודות נלוות בקשר למתחמי החברה ו/או החברות הבנות (להלן: "השירותים" או "עבודות הניקיון" או "העבודות");

והואיל:

והצעת הקבלן הוכרזה כהצעה הזוכה במכרז בנוגע למתחמי החברה אשר כוללים נכון למועד החתימה על הסכם זה את נמל תל-אביב (אשר כולל בתוכו גם את יריד המזרח וצפון הנמל), המרינה בתל-אביב, נמל יפו, מתחם התחנה ומשרדי אתרים ברחוב הארבעה 21 ת"א - קומה 6 (כל אחד מאלה להלן – "מתחם" וכולם ביחד להלן – "המתחמים");

והואיל:

והקבלן מצהיר כי הנו בעל ידע, ניסיון, כישורים, יכולת, ידע, כוח האדם, הציוד, המומחיות בתחום מתן השירותים ומוכן לקבל על עצמו את ביצועם, במועדים ובתנאים כמפורט בהסכם זה;

והואיל:

והחברה מעוניינת למסור לקבלן את ביצוע שירותי הניקיון במתחמים לעיל באופן, בהיקף ובתנאים כמפורט בהסכם זה להלן וכפי שיקבעו על ידי החברה מעת לעת;

והואיל:

לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלהלן:

מבוא ונספחים

1.

1.1. המבוא להסכם זה יחד מהווה חלק בלתי נפרד מן ההסכם;

1.2. הנספחים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו;

1.3. כותרות הסעיפים בהסכם נועדו לנוחיות בלבד ולא ישמשו לפרשנותו.

נספחים

הנספחים להסכם זה הינם כמפורט להלן:

- 1.4. **נספח א'** - מפרט השירותים.
- 1.5. **נספח ב'** - נספח התמורה: טופס הצעת המחיר של המציע הזוכה במכרז, כולל טבלאות שכר עובדים ומחירון שירותים מיוחדים/ עבודות מזדמנות.
- 1.6. **נספח ג'** - נוסח אישור ביטוחים.
- 1.7. **נספח ד'** - נוסח ערבות בנקאית להסכם.
- 1.8. **נספח ה'** - נוסח תצהיר של הקבלן ושל בעלי הזיקה בו בדבר קיום חובותיו של הקבלן בעניין שמירת זכויות עובדים לפי דיני העבודה, צווי ההרחבה, וההסכמים הקיבוציים החלים עליו לצורך ביצוע השירותים.
- 1.9. **נספח ה'1** - רשימת חוקי עבודה.
- 1.10. **נספח ה'2** - רשימת צווי הרחבה.
- 1.11. **נספח ה'3** - תצהיר בדבר העסקת עובדים עם מוגבלויות.
- 1.12. **נספח ו'** - העתק נאמן למקור של הרישיון לעסוק כקבלן שירות בתחום הניקיון כמשמעותו בחוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו-1996.
- 1.13. **נספח ז'** - אישור מטעם מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים בדבר הרשעות, קנסות ועיצומים.

2. מהות ההתקשרות ומתן השירותים

- 2.1. במשך כל תקופת ההתקשרות יבצע הקבלן עבור החברה את עבודות הניקיון במתחמים, כמפורט **בנספח א'** להסכם זה ובהתאם להוראות החברה כפי שיימסרו לקבלן מעת לעת, וזאת בתנאים ובתמורה כמפורט בהסכם זה להלן.
- מבלי לפגוע מכלליות האמור לעיל ולהלן, הקבלן מתחייב לבצע עבודות ניקיון נוספות על פי דרישת החברה במתחמים וכן בשטחים נוספים לפי דרישת החברה ויהיה זכאי לתשלום בהתאם להוראות נספח ב' בשינויים המחויבים ובהתאמה. הזמנה כאמור תבצע על-ידי מנהל המתחם שבו יינתנו השירותים ו/או מי שהוסמך על ידו לכך (להלן: "**האחראי מטעם החברה**").
- 2.2. השירותים יינתנו בימים, בשעות ובהיקף כמפורט **בנספח א'**.
- 2.3. במהלך תקופת ההתקשרות (וכן במהלך תקופת ההארכה, ככל שתמומש בהתאם להוראות הסכם זה) לחברה תהיה הזכות לפי שיקול דעתה הבלעדי לשנות ו/או להקטין ו/או להגדיל ו/או להוסיף ו/או לבטל **כל** אספקט של השירותים שמספק הקבלן בהתאם להסכם זה ובנספחיו, לתקופה זמנית ו/או תמידית ו/או בקשר לאירועים נקודתיים ובכלל זה – להגדיל

או להקטין את מספר עובדי הניקיון ו/או את היקף השירותים שמסופקים לפי ההסכם המצ"ב למסמכי המכרז ו/או להוסיף או לגרוע מתחמים שבאחריות אתרים ו/או באחריות חברת בת שלה במועד פרסום המכרז או שיהיו באחריות אתרים ו/או באחריות חברת בת שלה במהלך תקופת ההתקשרות. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור, הקבוצה שומרת לעצמה את הזכות במהלך תקופת ההתקשרות להוסיף למפרט השירותים עבודות ניקיון נוספות בהתאם לצרכי הקבוצה ו/או להוסיף למפרט השירותים עבודות אחזקה של השטחים הציבוריים שבאחריות הקבוצה. כל האמור לעיל יתבצע בהודעה מוקדמת מראש על-ידי האחראי מטעם החברה. עוד מובהר כי האמור בסעיף קטן זה יחול על כל השירותים שהקבלן מספק בעת החתימה על הסכם זה וכן כל שירות נוסף שהקבלן יידרש לספק בתקופת ההתקשרות לפי הסכם זה. למען הסר ספק, במקרה של הגדלת או הקטנה בהיקף השירותים, תעודכן התמורה, באופן יחסי, בהתאם לביצוע בפועל של השירותים.

2.4. כל החומרים, האביזרים, כלי העבודה, האמצעים, והתכשירים הדרושים לשם מתן השירותים יסופקו על ידי הקבלן ועל חשבונו למתחם הרלבנטי שבו ניתנים השירותים, כך שבכל עת במהלך תקופת ההתקשרות לא יהיה מחסור בציוד/ כלים/ חומרי ניקיון/ אמצעים וכיוצא בנדרשים לצורך ביצוע השירותים ו/או בהתאם למפרט השירותים המחייב כאמור בהסכם זה.

2.5. הקבלן מתחייב להשתמש לשם ביצוע עבודות הניקיון בציוד ובחומרים שלא יגרמו נזק למתחמים לרבות לריהוט, לציוד ולרצפות, שיהיו באיכות מעולה, ובעלי אישורים, היתרים, רישיונות ותווי תקן, על פי כל דין מטעם הרשויות המוסמכות, לרבות מכון התקנים הישראלי ומשרד הבריאות (ככל שנדרש). מבלי לפגוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן מתחייב לשאת בכל עלויות האחזקה של הציוד הקבוע, אשר יסופק על ידו ככל שיידרש.

2.6. לצורך ביצוע עבודות הניקיון המחייבות ציוד מכני, ישתמש הקבלן באמצעי עזר כגון מכונות לשטיפה, לקרצוף, לטאטוא, להובלת אשפה וכדומה. מבלי לפגוע באמור לעיל, הקבלן יישא באחריות בגין כל נזק ו/או תיקון או אובדן לציוד, והטיפול בהם, הפעלתם ושמירתם יהיו על אחריותו הבלעדית של הקבלן.

2.7. בנוסף להעסקת עובדים (בהתאם לסוגי העובדים כמפורט בנספח מפרט השירותים) באופן שוטף למתן השירותים, ייתכן והקבלן יידרש לבצע שירותים נוספים כמפורט במפרט השירותים, ובין היתר: איסוף ופינוי אשפה יבשה ע"י משאית עם מנוף מתאים, טאטו רחבות חניה כבישים ומדרכות בעזרת מכונת טאטוא כביש, ניקוי ושטיפת שומנים בקיטור בכל השטחים הציבוריים, הברקת רצפת במכונת פוליש ווקס, השכרה ופינוי של דחסן, השכרת מכבש קרטונים, פינוי פחי אשפה טמונים (כולל הטמנה), וכן כל שירות נוסף עליו תחליט החברה במהלך תקופת ההתקשרות בהתאם לצרכיה כפי שיהיו מעת לעת.

מובהר כי עבודות אלו יכולות להידרש לחברה באופן קבוע ו/או בתדירות משתנה בכל אחד מהמתחמים בהם יינתנו שירותי הניקיון או בחלק מהם, ובהיקפים משתנים בהתאם לצרכי החברה ולפי שיקול דעתה הבלעדי. מבלי לגרוע מהאמור, יודגש כי החברה אינה מתחייבת להזמין מהקבלן את השירותים הנוספים, כולם או כל חלק מהם, ו/או להזמין אותם בהיקפים מסוימים במהלך תקופת ההתקשרות.

- 3.1. התקשרות הצדדים בהסכם זה הינה למשך תקופה בת שלושים ושישה (36) חודשים, החל מיום **1.11.2023** ועד ליום **31.10.2026** (להלן: **"תקופת ההתקשרות"**).
- 3.2. לחברה הזכות הבלעדית ושיקול הדעת המוחלט להאריך את תקופת ההתקשרות לפי הסכם זה לתקופה או לתקופות של עד 3 שנים נוספות, בין אם בפעם אחת ובין אם במספר פעמים, ובלבד שסך תקופות ההארכה לא יעלה על תקופה של 3 שנים נוספות (להלן - **"תקופת ההארכה"**).
- 3.3. החליטה החברה לממש את הרשות שניתנה לה להאריך את תקופת ההסכם, תודיע על כך לקבלן שלושים (30) יום מראש ובכתב, לרבות על משך תקופת ההארכה. בתקופת/תקופות ההארכה יחולו כל תנאי הסכם זה, בשינויים המחוייבים.
- 3.4. הקבלן מצהיר בזאת במפורש, כי במסגרת התמורה שהוצעה על ידו במכרז, נלקחה על ידו בחשבון העובדה, כי תקופת הסכם זה הינה כמפורט בסעיפים 3.1-3.2 לעיל וכי הוא יהיה מנוע מלטעון כל טענה שהיא, לרבות בגין הפסד רווח, אם לא תאריך החברה את תקופת תוקפו של הסכם זה, מכל סיבה שהיא.
- 3.5. אם תחליט החברה להאריך את ההתקשרות כאמור בסעיף 3.2 לעיל, הקבלן ימציא בתוך 7 ימים ממועד מסירת ההודעה על ההארכה, את המסמכים הבאים:
- 3.5.1. נספח הארכה לתקופת ההארכה כפי שיוכן על-ידי היועץ המשפטי של החברה אשר מפרט את תקופת ההארכה ותנאיה.
- 3.5.2. אישור על קיום ביטוחים כאמור בסעיף 11 להלן, לגבי תקופת ההארכה, בנוסח המצורף **כנספח ג'** להסכם זה.
- 3.5.3. ערבות בנקאית כאמור בסעיף 12 להלן, לגבי תקופת ההארכה בתוספת שלושה חודשים, בנוסח המצורף **כנספח ד'** להסכם זה.
- 3.5.4. העתק נאמן למקור של רישיון בתוקף לעסוק כקבלן שירות כנדרש על פי חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, התשנ"ו-1996.
- 3.5.5. תצהיר עדכני של הקבלן למועד ההארכה בדבר קיום חובותיו לעניין שמירה על זכויות עובדים, בנוסח המצורף **כנספח ה'** להסכם זה.
- 3.5.6. אישור עדכני למועד ההארכה מטעם מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים בדבר הרשעות, קנסות ועיצומים, בנוסח המצורף **כנספח ז'** להסכם זה.
- 3.6. במידה שהקבלן לא ימציא את המסמכים האמורים בסעיף 3.5 לעיל כנדרש ע"י החברה, יחשב הדבר להפרה יסודית של ההסכם והחברה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה, להביא הסכם זה לידי סיום ולחלט את הערבות הבנקאית כפיצוי וזאת מבלי לפגוע בכל סעד אחר לפי ההסכם ו/או הדין.
- 3.7. מבלי לפגוע מכלליות האמור לעיל ו/או להלן, מובהר בזאת כי:

3.7.1. במקרים שבהם הורשע הקבלן או מי מבעלי הזיקה אליו ב-3 השנים האחרונות שקדמו למועד תחילת ההארכה בעבירה הנוגעת לחוקי העבודה, החברה תהא רשאית שלא לממש את זכות הארכת ההתקשרות.

3.7.2. במקרים שבהם נקנס הקבלן או מי מבעלי הזיקה אליו על ידי מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה ביותר משני קנסות בגין עבירות על חוקי בתקופה שחלפה מאז תחילת ההתקשרות ועד לאותו מועד, לא תמומש זכות הארכת ההתקשרות של החברה. מספר קנסות בגין אותה עבירה ייספרו כקנסות שונים.

3.7.3. על אף האמור לעיל, החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, להחליט מטעמים מיוחדים שירשמו לממש את זכותה להאריך את תקופת ההתקשרות אם אף התקיימו אחד התנאים שצוינו לעיל. בהחלטה תהיה החברה רשאית להתחשב בהתנהלותו של הקבלן בדרך כלל בכל הקשור לשמירת זכויות עובדים וכן ביחס שבין היקף הפעילות של הקבלן שבשלה הורשע או נקנס בשל הפרת דיני העבודה לבין היקף פעילותו הכולל.

3.8. על אף האמור לעיל תהא החברה רשאית, לפי שיקול דעתה המוחלט מכל סיבה שהיא ואף ללא סיבה וללא צורך בכל נימוק, להביא ההתקשרות לידי סיום בכל עת, באמצעות הודעה בכתב לקבלן בת 30 יום מראש, מבלי שהקבלן יהא זכאי לפיצוי כלשהו עקב סיום ההתקשרות. במידה והשירותים יופסקו כאמור, לקבלן לא תהינה נגד החברה ו/או מי מעובדיה כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות בגין כך ו/או כתוצאה מכך. בוטל ההסכם כאמור בסעיף זה, ימשיכו לעמוד בתוקפן הוראות שמטבען חלות לאחר סיום ההתקשרות.

3.9. הקבלן לא יהיה רשאי להפסיק את מתן השירותים, כולם ו/או כל חלק מהם, לפני תום תקופת ההתקשרות ו/או תקופת ההארכה ככל שמומשה, בהתאם לעניין. מבלי לגרוע מהאמור, הפסקת מתן השירותים מיוזמתו של הקבלן (בלבד) לפני תום תקופת ההתקשרות תזכה את החברה בפיצוי מוסכם ללא הוכחת נזק ואף אם יוכח כי לא נגרם נזק בפועל של סך השווה לתמורה הכוללת שהקבלן קיבל מהחברה, בגין כל השירותים שהוענקו לחברה מכל מין ו/או סוג, במשך מחצית השנה שקדמה להפסקת מתן השירותים או סך השווה לתמורה המשוערכת שהייתה מגיעה לקבלן בתקופה של מחצית השנה הראשונה למתן השירותים, היה והקבלן יסיים את ההתקשרות קודם תקופת מחצית השנה. מוסכם במפורש כי סכום פיצוי זה אינו קנס משום סוג שהוא, אלא סכום המוערך ע"י הצדדים כנזק הצפוי להיגרם לחברה כתוצאה מהפסקה זו לפני תום התקופה. מוסכם במפורש כי החברה תהא רשאית לגבות את סכומי הפיצויים המוסכמים כאמור בדרך של קיזוז ו/או חילוט הערבות הבנקאית ו/או בכל דרך אחרת לפי שיקול דעתה.

התחייבויות והצהרות הקבלן

4.

הקבלן מצהיר, מאשר ומתחייב כדלקמן:

4.1. כי הוא מכיר את אופן פעולת המתחמים בכלל ואת אופן ביצוע עבודות הניקיון והשירותים המיוחדים/ המזדמנים המפורטים **בנספח א'** בפרט, וכי השירותים שיינתנו על ידו יהיו ברמה המקצועית הגבוהה ביותר. הקבלן מתחייב להעניק את השירותים תוך עמידה בלוחות הזמנים כפי שיתואמו בינו לבין נציגי החברה.

- 4.2. כי הינו מנוסה, מיומן ובקיא במתן השירותים והינו בעל כל האישורים, ההיתרים וההסמכות הדרושים על פי כל דין ועל ידי כל רשות מוסמכת לשם מתן השירותים.
- 4.3. כי בידיו כל הנתונים העובדתיים והאחרים לגבי מתן השירותים על פי תנאי הסכם זה, ובכלל זאת בנוגע לאספקת חומרים, כוח עבודה והיקף עבודה דרושים, וכי ביצע באופן יסודי ומיומן, וניתנה לו הזדמנות נאותה לבדוק, את כל הבדיקות הנחוצות לצורך התקשרותו בהסכם, ומצא, כי ניתן לבצע את העבודות במתחמים בהתאם לנתונים ולדרישות החברה, כאמור בהסכם זה ובנספחיו.
- 4.4. כי הוא לבדו יהיה אחראי למתן השירותים ולפיקוח עליהם, ואין בפעולות שייעשו ע"י החברה, ככל שייעשו, כדי להפחית באופן כלשהו את אחריותו כאמור.
- 4.5. כי הוא מתחייב לבצע את עבודות הניקיון באמצעות עובדיו והוא מצהיר בזאת כי ידוע לו שהוא לא רשאי להשתמש בקבלני משנה או עובדים של קבלני משנה, לצורך ביצוע התחייבויותיו לפי הסכם זה, אלא אם הדבר אושר מראש ובכתב ע"י נציג המתחם שבו ניתנים השירותים. העסקת קבלני משנה או עובדים של קבלני משנה טעונה אישור מראש ובכתב של החברה. הפרת סעיף זה היא הפרה יסודית של החוזה ועילה לביטולו המידי וכן מקנה לחברה זכות לקבלת פיצויים מוסכמים בסך של 10,000 ₪ בגין כל קבלן משנה שהועסק ו/או בגין כל עובד של קבלן משנה שהועסק במתן השירותים.
- 4.6. כי יש לו עתודת כוח אדם נוספת ומתאימה לצורך החלפת עובדי הניקיון במקרה של היעדרויות ו/או דרישה להחלפת עובד כאמור בהסכם זה ו/או דרישה להוספת עובד, והוא מתחייב לדאוג להציב מחליפים על חשבונו במקום העובדים אשר נעדרו מכל סיבה שהיא, ולרבות, מחלה, חופשה, מילואים וכיוצ"ב ו/או נדרש להחליפם.
- 4.7. הקבלן יפעיל בכל אחד מהמתחמים צוות קבוע מינימאלי שלא יפחת מהמפורט **בנספח א'**, של עובדי ניקיון וכן מפקחי ניקיון בעלי ניידות באמצעות כלי רכב (עם וו נגרר) על חשבון הקבלן, הכשירים לבצע את השירותים ובעלי בריאות תקינה לצורך ביצוע השירותים. הקבלן יתגבר את עובדיו בצוות הקבוע, בעובדים נוספים ככל הנדרש לביצוע מושלם של העבודות. הקבלן יפעיל כווננים בהתאם לכמות העובדים בכל אחד מהמתחמים בכל שבעת ימי השבוע למקרה של אירועים חריגים.
- 4.8. הקבלן לא יעסוק בכל פעולות נוספות במתחמים פרט למתן השירותים. בנוסף, עובדי הקבלן המוצבים דרך קבע במתחמי החברה לצורך מתן השירותים בהתאם להסכם זה, לא יהיו רשאים לעסוק בעבודות אחרות, לרבות באתרים אחרים בהם הקבלן מעניק שירותים, אלא בכפוף לאישור מראש ובכתב של החברה ו/או האחראי מטעם החברה.
- 4.9. הקבלן המתחייב כי בשבתות ובחגים עפ"י מועדי ישראל תתבצע העבודה רק ע"י מי שלגביו ימים אלו אינם מהווים את ימי המנוחה השבועיות ו/או קיים לגביו היתר לעבוד בשבתות וחגים ע"פ חוק שעות עבודה ומנוחה התשי"א 1951.
- 4.10. עד מועד ההתקשרות לא הורשעו הקבלן ובעל הזיקה אליו, כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, ביותר משתי עבירות בגין הפרת חוקי העבודה המפורטים בנספח

ה'-1 ובנספח ה'-2, ואם הורשעו ביותר משתי עבירות – כי במועד ההתקשרות חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ;

4.11. בשלוש השנים שקדמו למועד ההתקשרות לא הוטלו על הקבלן או על בעל הזיקה אליו, כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, עיצומים כספיים בשל יותר משש הפרות המהוות עבירה, בגין הפרת חוקי העבודה המפורטים בנספח ה'-1 ובנספח ה'-2; לעניין זה יראו מספר הפרות שבגינם הוטל עיצום כספי כהפרה אחת, אם ניתן אישור מנהל מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה כי ההפרות בוצעו כלפי עובד אחד בתקופה אחת שעל בסיסה משתלם לו שכר.

4.12. הצהרת הקבלן בדבר העסקת עובדים עם מוגבלויות, המצ"ב כנספח ה'-3 להסכם זה תהיה בתוקף לכל אורך תקופת ההסכם.

4.13. הקבלן מתחייב לשלם לעובדים המועסקים על ידו, בקשר לביצועו של חוזה זה, כל תשלום או זכות המגיעים להם על פי כל דין, הסכם קיבוצי או צו הרחבה החלים עליהם וכן את כל רכיבי השכר הנכללים בעלות שכר עבודה על פי הוראות חוזה זה (להלן: "הוראות הדין") וכן לשלם כל מס/היטל/תשלום המחויב הקבלן על פי דין לשלם בגין עובדיו. שכר השעה אשר ישולם על ידי הקבלן לעובדיו לא יפחת מעלות השכר כפי שהצהיר עליה במועד הגשת ההצעות למכרז, ובכל מקרה עלות זו לא תפחת מעלות השכר המינימלית הנקבעת על פי דין ומתעדכנת מעת לעת. יובהר כי במקרים שבהם נספח התמחיר שנקבע במכרז מיטיב עם העובד לעומת הוראות הדין, יש לפעול בהתאם לקבוע בנספח התמחיר. הפרת סעיף זה היא הפרה יסודית של החוזה ועילה לביטולו המידי.

4.14. הקבלן מאשר ומצהיר כי אין מניעה חוקית או חוזית להתקשרותו בהסכם זה וחתימתו על ההסכם, ביצוע התחייבויותיו לפיו ו/או מתן השירותים לחברה לא יהוו הפרה של הסכם או התחייבות שהוא צד להם או שהינו כפוף להם, וכי הוא אינו נזקק לצורך התקשרותו בהסכם זה או ביצוע התחייבויותיו לפיו להסכמה כלשהי של כל גוף שלישי שהוא.

4.15. הקבלן ידאג כי עובדיו ידווחו על שעות עבודתם במנגנון שיקבע על ידי החברה המתעד את זמני נוכחות העובד באתר העבודה ולשם כך יחתים את עובדיו על טפסי הסכמה מתאימים. לחברה תהיה גישה מלאה למערכת הנוכחות.

4.16. הקבלן יתחייב לעדכן את החברה באופן מידי על כל התראה מנהלית שיקבל מהממונה בגין הפרה של חוקי העבודה על פי החוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, וידווח לחברה על אופן תיקון ההפרה שנמצאה על ידי הממונה.

4.17. הקבלן יתחייב לשתף פעולה באופן מלא עם ביקורות תקופתיות שיערכו על ידי כל גורם מוסמך לעניין שמירת זכויות עובדים אשר ימונה על ידי החברה לצורך כך. הקבלן ימציא לביקורת מסמכים על פי דרישה שתועבר אליו, וכן יעביר התייחסות מפורטת לטיוטות דו"חות הביקורת לרבות אסמכתאות מתאימות בדבר תיקון הערות הביקורת, והכל בתוך התקופה שתיקבע על ידי הגורם שיבצע את הביקורת עבור החברה. היקף הבדיקה יקבע לפי שיקול דעת החברה, ולכל הפחות בהיקף המתחייב לפי הוראות הדין. הפרת סעיף זה מהווה הפרה יסודית של החוזה ועילה לביטולו המידי.

- 4.18. במסגרת הביקורות עשוי הקבלן להידרש להמציא, בין היתר, אישורים על תשלומים למס הכנסה, למוסד לביטוח לאומי, לקרנות פנסיה ולקופות גמל, תלושי שכר, דוחות נוכחות וכן כל מסמך אחר הרלוונטי לביקורת לרבות קבצים ממוחשבים. הפרת סעיף זה מהווה הפרה יסודית של החוזה ועילה לביטולו המידי.
- 4.19. במקרים שבהם נמצאה הפרה של זכויות עובדים, יועברו כל הממצאים בכתב לקבלן. הקבלן יתחייב להשיב בכתב בתוך 7 ימים על כל תלונה שתועבר אליו מהחברה בדבר פגיעה בזכויות העובדים המועסקים על ידו. בתשובתו יפרט הקבלן את הליך בדיקת התלונה ואת האופן שבו טופלה. לבקשת החברה, הקבלן ימציא בתוך 7 ימים תצהיר מאת מנהל הקבלן בצירוף חוות דעת רואה חשבון המפרט תיקון מלא של הליקויים, כולל תשלום רטרואקטיבי לעובדים שזכויותיהם הופרו.
- 4.20. נתגלתה ההפרה על-ידי בודק שכר מוסמך ו/או כל גורם חיצוני אחר מטעם החברה, יחויב הקבלן בתשלום עלות הבדיקה.
- 4.21. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שבמקרה בו לא יתקן הפרה של זכויות עובדיו שהתגלתה בבדיקות שכר תקופתיות או עקב קבלת דרישת תשלום של עיצום כספי/התראה לפני הטלת עיצום כספי/הטלת עיצום כספי (לפי המוקדם מביניהם), בתוך 7 יום מיום שהתגלתה ההפרה, תהא רשאית החברה לבטל את ההתקשרות עמו לאלתר, ומבלי שהדבר יחשב כהפרת הסכם ו/או יקנה לקבלן כל זכות ו/או פיצוי שהוא. מובהר בזאת כי במקרה שהחברה החליטה על הפסקת ההתקשרות, לא יהיה בכך משום ויתור כלשהו על טענה או על תביעה למיצוי מלוא זכויותיה על פי תנאי ההתקשרות וכל דין.
- 4.22. הקבלן מתחייב כי הוא מחזיק ברישיון לעסוק כקבלן שירותי בתחום הניקיון, כאמור ברישיון המצ"ב **כנספת ו'** להסכם זה ומתחייב להמשיך להחזיק ברישיון כל עוד הוא מספק שירותיו לחברה, להמציאו לחברה על פי דרישה ולדווח לחברה באופן מיידי, אם נשלל ממנו הרישיון הקבוע בחוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו-1996.
- 4.23. בגמר ההתקשרות לפי הסכם זה מכל סיבה שהיא, ימסור הקבלן לחברה לאלתר את כל החומרים והציוד הנמצאים, ככל שנמצאים, ברשותו ו/או ברשות עובדיו ו/או ברשות מי מטעמם אשר נמסרו לו על ידי החברה בקשר עם התקשרותו של הקבלן עם החברה לפי הסכם זה ו/או בקשר עם השירותים.
- 4.24. מובהר כי כל ציוד השייך לחברה, אשר החברה תאפשר לקבלן לעשות בו שימוש לשם ביצוע השירותים (אם וככל שיאפשר זאת על פי שיקול דעתו הבלעדי), הינו ויישאר בבעלות החברה, וכי זכות השימוש אשר תוענק לקבלן אם תוענק, הנה אך ורק לצורך ביצוע השירותים לפי הסכם זה. הקבלן מתחייב לעשות שימוש זהיר בכל ציוד כאמור, לשמור על תקינותו, ולהשיבו לחברה מיד עם דרישתה הראשונה או עם סיום מתן השירותים לפי הסכם זה, לפי המוקדם, ולא תהיה לקבלן זכות עיכובן בציוד האמור.
- 4.25. הקבלן מתחייב לבצע את עבודתו בתאום מלא ותוך התחשבות מקסימאלית בצרכי עובדי החברה והמבקרים במתחמים, ויעשה כמיטב יכולתו למנוע תקלות והפרעות מכל סוג לפעולתם, ובכלל זה הצורך לעבוד מחוץ לשעות הפעילות הרגילות.

- 4.26. הקבלן יפסיק ביצוע עבודות בשעות הפעילות במידה ויוצרו הפרעות שאינן מאפשרות המשך פעולה סביר של המבקרים. מודגש בזה כי מנהלי המתחמים יהיו רשאים לדרוש מהקבלן לפעול בשעות מסוימות בהן ההפרעה תהיה קטנה ככל האפשר ולרבות בליווי צמוד של נציג העובדים אצלו מתבצעת העבודה.
- 4.27. בכל מקרה בו נוצר מפגע בטיחותי, יטפל בו הקבלן באופן מיידי וברציפות עד לפתרון המלא, לרבות בדרך של התקנת אמצעים המתאימים להנחיות משרד העבודה להגנה ולשילוט אזור המפגע מפני עובדים ומבקרים, העלולים להסתובב בתחום המפגע.
- 4.28. הקבלן יסלק מאתר העבודה, מיד עם סיום העבודה, את כל הפסולת שתיווצר במהלך ביצוע השירותים, וינקה את המקום בשלמות. במהלך בצוע השירותים יאסוף הקבלן את הפסולת מעת לעת ע"פ הצורך כך שלא ייווצר מפגע בטיחותי ואסתטי. הקבלן יהיה אחראי לפני הפסולת על פי כל דין הנוגע לפני פסולת מאותו סוג ואל אתר פינוי המתאים לפני אותה פסולת.
- 4.29. החברה תהיה רשאית בכל עת ולפי שיקול דעתה הבלעדי לדרוש כי העובדים יעברו ריאיון אצל האחראי מטעם החברה לפני תחילת העסקתם ע"י הקבלן בביצוע השירותים. במקרה כאמור מובהר כי הריאיון נועד לצורך התרשמות מהמועמדים בלבד.
- 4.30. מובהר בזאת מפורשות שהחברה ו/או האחראי מטעם החברה יהיו רשאים לדרוש מהקבלן להחליף כל עובד, לרבות מפקח, שלראות עיניהם אינו מתאים לביצוע השירותים נושא הסכם זה, ומבלי שתוטל עליהם החובה לנמק את דרישתם, ומבלי שיהיה בכך משום סמכות לפטר את העובדים הללו, אלא דרישה להחליפם בלבד, והקבלן מתחייב כי עם קבלת דרישת החברה, יפעל להחליפו לאלתר.
- 4.31. הקבלן יספק מדים אחידים, לרבות נעלי עבודה בטיחותיות לכל עובד בהתאם לעיסוקו. המדים יהיו מותאמים גם לעונות השנה השונות (לרבות אספקת מעילים, חליפות סערה) וישמשו את העובד בכל עת הימצאותו במתחמים. המדים יישאו את שם חברת הקבלן ויוצמדו אליהם תגי זיהוי פלסטיים עם שם העובד. דוגמת המדים, צבעם ודוגמת סמל החברה הקבלנית עליהם יהיה כפופים לאישור החברה מראש. הקבלן יהיה אחראי לוודא כי עובדיו מגיעים למקום מתן השירותים עם המדים האחידים.
- 4.32. הקבלן מתחייב כי נציגו ישתתף אחת לחודש במידה ויידרש בישיבה תקופתית בכל מתחם. נציג הקבלן יהיה אחד מבעלי הקבלן או האחראי מטעם הקבלן. נציג הקבלן יהיה מצוי בפרטי ההתקשרות ומעודכן לגבי מפרט השירותים המחייב במתחמים.
- 4.33. הקבלן יצייד את מפקחי הניקיון, על חשבונו וללא כל תמורה נוספת שתשולם ע"י החברה, בטלפונים סלולאריים ובכלי רכב (עם וו נגרר) על מנת לאפשר ניידותם של המפקחים.
- 4.34. הקבלן יתדרך את עובדיו לפחות פעמיים בשנה על נוהלי העבודה הנהוגים בכל מתחם. כל עובד יידרש לחתום על כל ההצהרות וההתחייבויות הנכללות בנהלי העבודה ועל כל הצהרה או התחייבות אחרת המקובלת במשרדי המתחם ו/או בחברה.
- 4.35. הקבלן ידריך את העובדים באמצעות ממונה מטעמו ככל הנדרש ועל פי דין לרבות בנושא עבודה בגובה, שימוש בחומרים וכלי עבודה וכדומה. נושאי ההדרכה יכללו נושאי בטיחות

ומילוט, נוהל כיבוי אש, חיסיון נתונים, התנהגות במשרדים בשטחים ציבוריים ותפעוליים בשעות הפעילות, מודעות לשירות, שימוש בכלים ובחומרים למטרות שונות ובהתאם לרכיבים המותקנים בבניינים או במתחמים, פינוי בזמן חירום, מניעת הטרדה מינית וכדומה.

4.36. הקבלן מתחייב כי התחייבויותיו לפי הסכם זה הינן בנוסף לכל חובה החלה עליו מכוח דין כלשהו, ואין בהסכם זה כדי לגרוע בכל אופן שהוא מחובות אלו ו/או להעביר את נטל מילוי מהקבלן אל החברה.

5. מוקד של הקבלן לקבלת קריאות מיוחדות

הקבלן יקים מוקד שישמש לקבלת קריאות והודעות טלפוניות על הצורך בקבלת עזרה וגבוי לפעולות הצוות הקבוע במתחמים השונים. המוקד יוכל לתת מענה 24 שעות ביממה. המוקד יהיה מעודכן בכל פרטי ההתקשרות ויאפשר השגת מנהל מטעם הקבלן לפתרון בעיות.

6. התמורה

6.1. בתמורה למתן השירותים וקיום כל יתר התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה, תשלם החברה לקבלן כמפורט בנספח ב' להסכם (להלן: "התמורה").

6.2. מובהר בזאת כי הקבלן לא רשאי להעסיק עובדים בשעות נוספות אלא במקרים חריגים ובכפוף לאישור מראש ובכתב של החברה. בהתאם, אם הקבלן העסיק עובדים בשעות נוספות (ללא אישור החברה מראש ובכתב) החברה לא תשלם עבור ביצוע השעות הנוספות. על הקבלן לקחת עובדה זו בחשבון בעת סידור העבודה המתבקש בהתאם לנספח שירותי הניקיון, נספח א' להסכם.

במקרה שבו החברה אישרה עבודה בשעות נוספות, אזי בעבור שעות אלה השכר השעתי שישולם לעובדים יגדל בהתאם להוראות כל דין, כאשר לא יהיה שינוי בסכום התקורה השעתי שישולם לקבלן.

6.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במקרה והקבלן העסיק עובדים בשעות נוספות על אף האיסור המפורט בסעיף 6.2 לעיל, הוא יהיה מחויב לשלם לעובדיו בהתאם להוראות כל דין בעניין.

6.4. "עובד ניקיון מיומן"/ "עובד אחזקה בכיר"/ "עובד ניקיון משרדים" – החברה תהיה רשאית, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, להורות לקבלן לשלם לעובד או עובדים ספציפיים את השכר הנקוב בנספח ב' להסכם עבור עובד ניקיון מיומן / עובד אחזקה בכיר / עובד ניקיון משרדים, לפי העניין. במידה והחברה תדרוש זאת, הקבלן יהיה מחויב לעשות כן. ההחלטה בדבר הגדרה של עובד כ"עובד ניקיון מיומן" או כ"עובד אחזקה בכיר" או "עובד ניקיון משרדים", לפי העניין, תהיה בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של מנהל המתחם שבו יינתנו השירותים, ותינתן באופן פרטני עבור עובדים מסוימים, והיא אינה קשורה לוותק העובד במתן השירותים עבור החברה ו/או בכלל. מובהר כי התקורה (אשר מורכבת מהעלויות הנוספות והרווח הקבלני), המגיעה לקבלן לא תשתנה כתוצאה מכך.

6.5. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהתקורה שהוצעה על ידו במכרז כמפורט בנספח ב' להסכם תשולם על ידי החברה עבור כל שעת עבודה של כל אחד מסוגי העובדים שיועסקו על ידו במתן השירותים בגין ה"עלויות נוספות" ו/או הוצאות מכל מין וסוג שהוא הקשורות ו/או הכרוכות

בהעסקת העובדים ו/או ביצוע השירותים ובכלל זה (ולדוגמא בלבד) – עלות כלי עבודה, עלות חומרי ניקיון וטואלטיקה, ביגוד, שינוע עובדים, רכבים, ציוד וכו', וכן בגין ה"רווח הקבלני" לשעה.

מובהר במפורש כי סכום התקורה כולל תוספות הנובעות מוותק לעובדים כגון תוספת של ימי חופשה, דמי הבראה וותק וכל תוספת אחרת אשר משתנה במידה ויועסקו עובדים וותיקים על-ידי הקבלן, ואין בכך כדי לגרוע מאחריות הקבלן לשלם לעובדים אשר יועסקו על ידו במתן השירותים בהתאם להוראות כל דין בעניין.

למען הסר כל ספק, תשלום התקורה כאמור לעיל לא יחול על השירותים המפורטים במחירון שירותים מיוחדים/ עבודות מזדמנות.

6.6. עדכון התמורה:

6.6.1. מובהר בזאת כי במשך תקופת ההתקשרות ו/או תקופת ההארכה, ככל שתוארך ההתקשרות, התמורה הינה קבועה וסופית והיא מהווה תמורה נאותה והוגנת לקבלן, לרבות רווח, עבור כל ההוצאות הכרוכות והנובעות מביצוע השירותים וכל יתר התחייבויות הקבלן לפי הסכם זה או על פי כל דין, לרבות כוח אדם, ציוד והוצאות. התמורה (לרבות התקורה השעתית בהתאם להצעת הקבלן במכרז) שתשולם לקבלן תהיה כמפורט בנספח ב' להסכם ללא עדכון ו/או שינוי כלשהו. הקבלן מצהיר כי במסגרת הצעתו במכרז הוא לקח בחשבון עליות אפשריות בהוצאות הנדרשות לביצוע השירותים (לרבות עליות כתוצאה משינויים במדד המחירים לצרכן) וגילם אותן במסגרת הצעתו בקשר לסעיף ה"תקורה", הן למשך תקופת ההתקשרות והן למשך תקופת הארכה, ככל שתמומש ע"י החברה.

6.6.2. על אף האמור לעיל, ומבלי לגרוע מכלליותו, במקרה ועודכן מרכיב ערך שעת עבודה או זכות סוציאלית אחרת מכוח חוקי העבודה או כל צו הרחבה או הסכם רלוונטי אחר החל על ענף הניקיון, מתחייבת החברה לעדכן את ערך השעה לעובד או כל תשלום אחר, בהתאם לאמור בכל דין. תעריף שעת העבודה שישולם על ידי החברה יעודכן בעקבות עדכון זה, והקבלן מתחייב להעביר תוספות אלו לעובדיו במלאן. מובהר למען הסר ספק, שהעדכון כאמור יהיה על-בסיס השווי בשקלים של העדכון. עוד מובהר, כי עדכון כאמור לא יגדיל את התקורה השעתית שיקבל הקבלן.

6.6.3. על אף האמור לעיל, מובהר כי במקרים בהם עובדי הקבלן (או חלק מהם) מרוויחים שכר יסוד הגבוה מהשכר המינימאלי לעובדים בענף הניקיון, הרי שעדכון בשכר היסוד המינימאלי לא יגרור עליה אוטומטית מקבילה בשכר העובדים כל עוד שכרם גבוה מהשכר המעודכן בהתאם לחוקי העבודה או כל צו הרחבה או כל הסכם רלוונטי אחר, למעט אם החברה אישרה אחרת מראש ובכתב ולפי שיקול דעתה הבלעדי. מובהר כי גם אם החברה תאשר עליה בשכר היסוד של עובדי הקבלן, אזי עדכון כאמור לא יגדיל את התקורה השעתית שיקבל הקבלן.

6.6.4. באשר ל"שירותים המיוחדים/ עבודות מזדמנות" מובהר כי התמורה בגינם תהיה כמפורט בנספח ב' לכל אורך תקופת ההתקשרות וכן בתקופת ההארכה (אם תמומש) והיא לא תעודכן מכל סיבה שהיא, ובכלל זה גם במקרה של עליית שכר המינימום ו/או

שינוי כלשהוא בדיני העבודה הרלוונטי להעסקה של עובדים בתחום הניקיון ובכלל ו/או כל שינוי אחר כלשהוא יהא אשר יהא, אך למעט הצמדה למדד המחירים לצרכן של חודש יוני 2023 (שיפורסם ביום 15.7.23 או במועד סמוך אליו), כאשר עדכון ההצמדה יחושב אחת לשנה בתחילת השנה הקלנדרית ולא יחול רטרואקטיבית בגין השנה שחלפה.

6.7. בנוסף לתשלום שכר העבודה כמפורט בנספח ב' להסכם, החברה תהיה רשאית להורות לקבלן לשלם לעובד או עובדים מסוימים אחת לשנה מענק מיוחד בסך של עד 1,000 ₪ ברוטו בנוגע לכל עובד (להלן: "מענק מיוחד"). גובה המענק ותשלומו בפועל יהיה בכפוף לאישור מנהל המתחם הרלבנטי שבו יינתנו השירותים. למען הסר כל ספק, מודגש כי הקבלן לא יהיה רשאי לשלם מיוזמתו לעובד/ים את המענק המיוחד מבלי שקיבל את אישור מנהל המתחם הרלבנטי מראש ובכתב, ולפי שיקול דעתו הבלעדי. החברה תשלם לקבלן את עלות המענק המיוחד וכן את עלות ההפרשות הסוציאליות המתחייבות מהתשלום גב אל גב בקשר לתשלום שישלם הקבלן לעובדיו, ובכפוף לקבלת אסמכתאות ואישורים שיידרשו על-ידי החברה להוכחת התשלום בפועל. מובהר, כי המענק המיוחד הינו בנוסף למענק המצוינות שעל הקבלן לשלם בהתאם להוראות כל דין. למען הסר ספק, תשלום המענק המיוחד הינו לשיקול דעת החברה בלבד, ואין לראות באמור משום התחייבות כלשהי לשלם לעובדי הקבלן את המענק אחת לשנה ו/או בכלל.

6.8. בסוף כל חודש יגיש הקבלן לכל אחת מהחברות עבורן ניתנו השירותים (אתרים או אמ"י, לפי העניין) דו"ח לגבי העבודות שבוצעו והתשלומים המגיעים לו בגין החודש החולף. הדו"ח יערך בהתאם לפורמט שתקבע החברה, כאשר תהיה חלוקה של הדו"ח לפי מתחמים וכן יצוינו בו בנפרד עבודות חריגות, אם היו.

החברה תהיה רשאית לבדוק את הדו"ח שגיגש הקבלן וכן להשוות לדוחות שערכה מטעמה (אם ערכה). במקרה של מחלוקת, הדו"ח של החברה הוא שיגבר והתמורה לקבלן תחושב על בסיס הדו"ח של החברה.

6.9. לתמורה ייוסף מע"מ כחוק כנגד חשבונית מס כדין, והיא תשולם בתנאי תשלום של שוטף + 45 ממועד המצאת החשבון לתשלום לידי החברה בצירוף כל המסמכים הנלווים כמפורט לעיל.

6.10. הקבלן ימציא את חשבונית המס בהתאם להוראות החברה, כאשר ייתכן והקבלן יידרש להפיק חשבונית מס נפרדת עבור כל גורם שעבורו ניתנו השירותים: אתרים או אוצר מפעלי ים, לפי העניין. כמו כן, היה ובעתיד הקבלן יספק שירותים לחברות בנות נוספות של החברה, החברה תהיה רשאית לדרוש מהקבלן לתת חשבונית מס נפרדת לחברה וכן לכל חברת בת.

6.11. מוסכם כי תנאי מוקדם לתשלום התמורה על ידי החברה לקבלן, יהא המצאת אישורים על ניהול ספרים וניכוי במקור, אישור עוסק מורשה לצורכי מע"מ וכן חשבונית מס בגין התשלום הנדרש.

6.12. כל מס או היטל או תשלום חובה מכל סוג החלים או אשר יחולו בעתיד על הקבלן בקשר לביצוע השירותים יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.

6.13. מוסכם בזה כי הסכום שהחברה משלמת לקבלן אינו מהווה משכורת ו/או שכר עבודה, אלא תמורה עבור כל עבודות הניקיון והאחרות המבוצעות על ידי הקבלן בהיותו קבלן עצמאי בלתי תלוי וכי לא מתקיימים יחסי עובד ומעביד בין החברה לקבלן או בין החברה למי מעובדי הקבלן.

6.14. פרט לתשלום התמורה הקבלן לא יהיה זכאי לקבל מהחברה כל תשלום נוסף עבור עלויות העסקה נלוות של עובדיו (כגון: חופשה, פיצוי פיטורים, תגמולים וכיו"ב), וכל העלויות הנ"ל יחולו על הקבלן באופן מלא ובלעדי, למעט תשלום בגין ימי מחלה, שי לחג, חופשת נישואין, ימי אבל, היעדרות ביום הזיכרון וכן תשלום בגין אגרת הטמנה אשר ישולמו לקבלן גב אל גב לאחר הצגת אישור רואה חשבון על ביצוע התשלום לעובדים/ ביצוע השירותים, ובכפוף למפורט בהסכם זה.

7. אחריות לאי ביצוע העבודה, נזק או אובדן

7.1. במידה וקבע האחראי מטעם החברה כי עבודות הניקיון (או כל עבודה אחרת המוטלת על הקבלן בהתאם להסכם זה) או חלק מהן אינן מתבצעות כראוי, על הקבלן לדאוג לתקן את הטעות מיד לשביעות רצונו של האחראי מטעם החברה.

7.2. לא תיקן הקבלן את הטעון תיקון בהקדם האפשרי, ו/או לא תיקן הקבלן את הטעון תיקון לשביעות רצונה של החברה, תהא החברה רשאית להעסיק עובדים שיבצעו את העבודה תחתיו, ולשלם כל תשלום בגין זאת מתוך הכספים להם זכאי הקבלן על פי הסכם זה. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי החברה לא תשלם בגין שירותים, או חלקם, שלא מבוצעים כאמור לעיל לשביעות רצונה ותקוזז את התמורה, כולה או חלקה, בהתאם לחלק של השירותים שלא מבוצע כדרוש.

7.3. מבלי לפגוע במפורט בהסכם זה בכלל וסעיף 7.5 להלן בפרט, הקבלן יישא בכל נזק או אובדן אשר יגרמו מכל סיבה שהיא ומכל גורם שהוא לרכושו של הקבלן הנמצא באתרי החברה, לרבות מכוונות, מכשירים וציוד המופעלים על ידו לביצוע עבודות הניקיון, והוא מוותר בזאת על כל תביעה נגד החברה בגין נזק או אובדן לרכוש כאמור.

7.4. מבלי לפגוע מהאמור לעיל ו/או מכל סעד ו/או תרופה על פי הסכם זה ו/או הדין, במידה והקבלן ו/או מי מעובדיו יעשו את אחד או יותר מהמעשים ו/או מהמחדלים המפורטים להלן, ישלם הקבלן לחברה פיצוי מוסכם כמפורט להלן. החברה רשאית לנכות את סכומי הפיצוי המוסכם מכל סכום שיגיע לקבלן או לגבותו בכל דרך אחרת.

7.5. בגין הפרות של תנאי ההסכם יורדו מהתשלומים לקבלן סכומים וכמפורט בטבלה שלהלן. ההפרות ייבדקו בנפרד ביחס לכל מתחם שבו ניתנים השירותים, ולכן הפרות דומות ייספרו כהפרות נפרדות ביחס לכל מתחם, ובהתאם לכך גם הפיצוי המוסכם אשר יושת על הקבלן.

| מס' | מהות ההפרה | סכום הפיצוי המוסכם | סכום הפיצוי להפרה חוזרת באותו החודש |
|-----|--|--|---|
| .1 | אי תשלום שכר לעובד או תנאים סוציאליים במועד ועל פי הסכומים שאושרו | 2,000 ₪ לאירוע ראשון | 4,000 ₪ לכל אירוע נוסף |
| .2 | איחור או אי הופעת עובד ניקיון למשמרת | 100 ₪ לשעת חיסור | 150 ₪ לשעת חיסור |
| .3 | איחור או אי הופעת מפקח למשמרת | 250 ₪ לשעת חיסור | 400 ₪ לשעת חיסור |
| .4 | הופעה לא מסודרת של עובד או ללא מדים אחידים | 100 ₪ ליום | 150 ₪ ליום |
| .5 | אי מילוי חומרים מתכלים | 500 ₪ ליום | 750 ₪ ליום |
| .6 | שימוש בחומרים מתכלים שלא אושרו | 150 ₪ ליום | 250 ₪ ליום |
| .7 | שימוש בכלי עבודה שאינם מתאימים | 500 ₪ ליום | 750 ₪ ליום |
| .8 | שימוש בחומרי ניקיון שאינם מתאימים | 250 ₪ ליום | 450 ₪ ליום |
| .9 | ניקיון ברמה בלתי מספקת | 500 ₪ ליום לכל אזור או מבנה במתחם | 750 ₪ ליום לכל אזור או מבנה במתחם |
| .10 | אי דיווח נוכחות בזמן אמת במערכת נוכחות (החל מההפרה ה-3 לעובד באותו חודש) | 100 ₪ בגין אי דיווח השלישי והרביעי באותו חודש | 200 ₪ החל מאי דיווח החמישי באותו חודש |
| .11 | אי הופעת כלי עבודה מוזמן כדוגמת משאית מנוף, מכונת טאטוא, מכונת שטיפה וכדומה | 50% ממחיר יום עבודה בכלי | 80% ממחיר יום עבודה בכלי |
| .12 | אי הגשת מסמכים ונתונים לבודק שכר מטעם החברה ו/או אי הגשת התייחסות לדו"ח ביקורת ו/או אי תיקון ליקויים שנתגלו בבדיקה, הכל בהתאם למועדים שנקבעו בדרישה של בודק השכר | 1,000 ₪ לשבוע הראשון | 1,500 ₪ לכל שבוע נוסף |

| | | | |
|-----|---|-------------------------|-------------------------------|
| 13. | דרישת כספים בגין שירותים שלא בוצעו בפועל | 1,000 ₪ לדרישה כוזבת | 2,000 ₪ לדרישה כוזבת חוזרת |
| 14. | כל הפרה אחרת בקשר למתן השירותים שאינה מוזכרת לעיל ו/או אי מילוי הוראה של נציג החברה | 300 ₪ ליום | 500 ₪ ליום |

מובהר למען הסר כל ספק, כי הקבלן לא יהיה רשאי להשית כל פיצוי שהוא נדרש לשלם בהתאם להוראות הסכם זה על עובד שלו וכי אם הוא יעשה זאת העניין יחשב כהפרה יסודית של הסכם זה ואשר תקנה לחברה זכות לקבלת פיצויים מוסכמים בסך של 10,000 ₪ לכל מקרה.

מוסכם במפורש כי כל סכומי הפיצויים המוסכמים המפורטים לעיל הם לא קנסות משום סוג שהוא אלא הסכומים המוגדרים והמוסכמים על הצדדים להסכם זה כנוק שצפוי להיגרם לחברה בגין ההפרות המפורטות לעיל. כמו כן, תשלום הפיצויים המוסכמים כאמור לא יגרע מכל סעד אחר המוקנה לחברה בהתאם להסכם זה ו/או בהתאם לדיון. מוסכם במפורש כי החברה תהיה רשאית לגבות את סכום הפיצויים המוסכמים בדרך של קיזוז מהתמורה שמגיעה לקבלן בהתאם להוראות הסכם זה ו/או על-ידי חילוט הערבות הבנקאית.

עובדי הקבלן

.8

8.1 הקבלן מצהיר ומתחייב, כי הוא וכל העובדים שיועסקו על ידו ו/או מטעמו בקשר עם מתן שירותי הקבלן יהיו בעלי הכישורים, המיומנות והניסיון הדרושים לשם מתן השירותים. עובדי הקבלן יופיעו לעבודה במדים נקיים ומסודרים בהתאם לעונות השנה, שיסופקו להם על ידי הקבלן.

8.2 במידה ומי מעובדי הקבלן יתנהג באופן בלתי הולם, או שמכל סיבה אחרת לא תהיה החברה מעוניינת שימשיך לספק לה שירותים, תישמר לחברה הזכות לדרוש החלפתו באחר, והקבלן מתחייב לפעול באופן מידי בהתאם לדרישה כאמור, לא יאוחר משבעה (7) ימים. אין בהפסקת עבודתו של אותו העובד קבלן בכדי להפחית מהתחייבויותיו של הקבלן, והקבלן ידאג להעסיק כוח אדם חלופי בעל אותם כישורים וניסיון כשל העובד שעבודתו הופסקה. כל ההוצאות בגין הפסקת עבודת העובד כאמור לעיל יחולו על הקבלן בלבד.

8.3 הקבלן ימנה מפקחים (בכמות בהתאם לדרישה במפרט שירותי הניקיון המצורף כנספח א' להסכם זה), בעלי ניסיון קודם בעבודת פיקוח במתן שירותים בהיקף דומה להתקשרות זו, אשר יהיו אחראים לכל עובדי הקבלן וינהלו את עבודות הניקיון, ויפעלו כאיש קשר אל מול החברה, ובפרט יפקחו במקום על ביצוע נאות של העבודה ויוודאו כי השירותים ניתנים בהתאם להוראות הסכם זה, וכל זאת בנוסף ומבלי לגרוע מאחריותו של הקבלן עצמו לעניינים אלה. זהות המפקחים תאושר מראש ע"י החברה. המפקחים יהיו בקשר מתמיד עם האחראי מטעם החברה ו/או מי מטעמו ויתאמו את עבודת הניקיון בהתאם לדרישותיו. בכפוף לאמור במפרט השירותים, לאורך כל השעות בהן מסופקים השירותים, יהיה נוכח מפקח בכל אתר או מתחם שהחברה תדרוש שמפקח יהיה נוכח בו. מובהר כי החברה רשאית להורות לקבלן היכן להציב מפקח (אחד או יותר) בכל רגע נתון.

8.4. מדי העבודה לעובדי הקבלן יאושרו מראש על ידי החברה ובאחריות הקבלן לדאוג לאספקת המדים על חשבונו בהתאם לעונות השנה, ובכמות מספקת לעובדים. באחריות הקבלן לוודא מעת לעת כי ברשות העובדים כל מדי העבודה, ולפי הצורך להשלים מדים חסרים.

8.5. הקבלן מתחייב להסדיר את יחסי העבודה בינו לבין העובדים המועסקים על ידו לצורך חוזה זה בהסכם העסקה. הקבלן ימסור לעובד הודעה לפי חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), תשס"ב-2002 התואמת את הוראות הדין והסכם זה. עובד שאינו קורא עברית תומצא הודעה לעיון בשפה המובנת לו. הפרת סעיף זה היא הפרה יסודית של החוזה ועילה לביטול המידי. אם יבקש הקבלן להיטיב עם עובדיו יותר מהקבוע בהסכם זה, הוא רשאי על פי שיקול דעתו בלבד לעשות כן ובלבד שיישא בכל עלות נוספת שתידרש.

8.6. הקבלן ימסור לכל עובד על פי חוזה זה תלוש שכר חודשי בהתאם לתיקון מס' 24 לחוק הגנת השכר, תשי"ח-1958. אם נמנע עובד מלאסוף את תלוש השכר שלו בפרק זמן של 30 יום, ישלח לו אותו הקבלן בדואר מיד לאחר המועד האמור.

8.7. הקבלן יבטח את עובדיו בביטוח פנסיוני התואם את הקבוע בצו ההרחבה לביטוח פנסיוני מקיף במשק לפי חוק הסכמים קיבוציים, תשי"ז-1957. שיעור ההפרשות מהשכר הפנסיוני לפוליסה אישית על שם העובד בקופת גמל (בהתאם לסעיף 13 של חוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (קופות גמל), התשס"ה-2005), אשר להם מחויב הקבלן החל מיום העסקת העובד לצורך ביצוע ההתקשרות יהיה כדלקמן:

| הפרשות המעביד | הפרשות העובד | הפרשות המעביד לפיצויים | סה"כ |
|---------------|--------------|------------------------|--------|
| 7.5% | 7% | 8.33% | 22.83% |

מובהר כי בנוגע להפרשות המעביד לפיצויים בגין עבודה בשבת-ההפרשה תחושב לפי 8.33% משכר הבסיס ולפי 6% בגין התוספת לעבודה בשבת.

8.8. על ההפרשה הפנסיונית לעמוד בכל התנאים המוגדרים בסעיף 14 לחוק פיצוי פיטורים, התשכ"ג-1963.

8.9. עובד המועסק על ידי הקבלן לצורך ביצוע חוזה זה יהיה זכאי לביטוח הפנסיוני ולביצוע ההפקדות בשיעורים המצוינים לעיל החל מיום העסקת העובד לצורך ביצוע ההתקשרות.

8.10. ההפקדות ותשלומי הקבלן עבור פיצויי פיטורים לא ניתנים להחזרה למעביד גם במקרה שבו העובד הפסיק את עבודתו מרצונו.

8.11. למען הסר ספק, מובהר כי למרות הוראות סעיף 23 לחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (קופות גמל), תשס"ה-2005, לא יהיה הקבלן רשאי למשוך את כספי התגמולים שנצברו בקופה, לרבות תגמולי המעסיק.

8.12. חל על הקבלן איסור לבצע את ההסדר הפנסיוני באמצעות סוכנות שהוא בעל עניין בה או שבעל עניין בקבלן הוא בעל עניין בסוכנות.

8.13. הקבלן מתחייב להפריש לקופת גמל בגין קצובת הנסיעה המשולמת לעובד. הפרשות כאמור יהיו כדלקמן:

| | | |
|--------------|---------------|------|
| הפרשות העובד | הפרשות המעביד | סה"כ |
| 5% | 5% | 10% |

8.14. קרן השתלמות :

הקבלן מתחייב להפריש עבור העובדים תשלומים חודשיים לקרן השתלמות שתיבחר על ידי העובד. הפרשות כאמור יהיו כדלקמן :

| | | |
|--------------|---------------|------|
| הפרשות העובד | הפרשות המעביד | סה"כ |
| 2.5% | 7.5% | 10% |

8.15. הקבלן מתחייב, לא יאוחר מ-60 יום מיום החתימה על ההסכם, להעביר ל"גוף מוסדי" ול"מוצר הפנסיוני" (כמשמעותם בחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (עיסוק בייעוץ פנסיוני ובשיווק פנסיוני), תשס"ה-2005) (אחד או יותר), שאליו מפקיד הקבלן את התשלומים הפנסיוניים עבור העובד (בסעיף זה – "הקופה") רשימה הכוללת את הפרטים הבאים :

8.15.1. שם פרטי, שם משפחה, מען העובד, מספר תעודת זהות, תאריך תחילת עבודה של העובד המועסק על ידו לצורך ביצוע חוזה זה, ושבגיניו מפריש הספק תשלומים פנסיוניים לקופה.

8.15.2. פירוט שכרו החודשי של העובד החל מיום החתימה על החוזה או החל מיום קליטתו של העובד או החל מהיום שהעובד התחיל לעבוד מכוח חוזה זה, לפי העניין.

8.15.3. העתק מהרשימה יועבר לחברה, מוחתם בחותמת "העתק זהה למקור", וחתום על ידי עורך דין.

8.15.4. רישום חסר או כוזב של הדיווח יהיה הפרה יסודית של החוזה ועילה לביטולו.

8.15.5. דיווח זה יחזור על עצמו מדי 1 בחודש פברואר ו-1 בחודש אוגוסט של כל שנה. הדיווח יכלול גם את רשימת העובדים שהועסקו על ידי הספק לצורך ביצוע חוזה זה, ושסיימו את עבודתם אצלו מכל סיבה שהיא במהלך חצי השנה שקדמה למועד הדיווח.

8.16. מענק מצוינות

8.16.1. על מנת לעודד מצוינות בקרב העובדים, מתחייב הקבלן לשלם, אחת לשנה ולא יאוחר מחודש אפריל בכל שנה, מענק מצוינות לעובדים מצטיינים בגובה 1% מבסיס השכר המצרפי של עובדי הקבלן באותה שנה כמפורט להלן ועל פי אמות מידה שתקבע החברה מעת לעת. יובהר כי הקבלן מתחייב לשלם בכל שנה את הסכום הכולל במלואו.

8.16.2. שכר הבסיס לחישוב מצוינות בעבודה יהיה הסך הכולל של רכיבי שכר היסוד, בתוספת גמול בעד עבודה בשעות נוספות או ביום מנוחה, ככל שהעובד זכאי להם, וקצובת נסיעה בתקופה אשר בעדה משולם המענק.

8.16.3. עד ליום 28.2 בכל שנה הקבלן יעביר לחברה, בחלוקה לפי כל אחד מהמתחמים בהם ניתנו השירותים: תחשיב מפורט של הסכום הכולל לחלוקה של מענק המצוינות בגין השנה שחלפה; רשימה של כל העובדים שהועסקו על ידו ביחס לאותו מתחם; וכן הצעה לחלוקת המענק בין העובדים (מובהר כי אין חובה שכל אחד מהעובדים יהיה זכאי

למענק מצוינות). החברה תהיה רשאית לבקש מהקבלן הבהרות והסברים בנוגע לנתונים הנ"ל.

8.16.4. הנתונים האמורים לעיל יועברו למנהל נמל תל אביב ויריד המזרח אשר ירכז את נושא חלוקת מענק המצוינות עבור כלל מתחמי הקבוצה בהם ניתנים השירותים ע"י הקבלן.

8.16.5. החברה תבדוק את התחשיב הכולל וכן תיבחן את הצעת הקבלן לחלוקת מענק המצוינות בין העובדים ולאחר מכן תאשר, או תאשר בשינויים לפי שיקול דעתה, את חלוקת המענק.

8.16.6. הקבלן מתחייב לשלם את המענק בהתאם לאישור בכתב שיינתן ע"י מנהל נמל תל אביב ויריד המזרח עבור כלל עובדי הקבלן המועסקים במתחמי הקבוצה. הקבלן ימציא לחברה אישור רו"ח בדבר תשלום המענקים הכולל פירוט של שמות העובדים וסכום המענק ששולם לכל אחד מהם בחלוקה למתחמים.

8.16.7. למען הסר ספק, הקבלן לא יהיה רשאי לשלם למי מעובדיו שהועסקו במתן השירותים עבור החברה מענק מצוינות ללא קבלת אישורו מראש ובכתב של מנהל נמל תל אביב ויריד המזרח לכך.

8.16.8. המענק שישולם, אינו מהווה שכר לכל דבר ועניין, לא יובא בחשבון לעניין פיצויי פיטורים או לחישוב ערך שעה, ולא יבצעו בגינו הפרשות כלשהן (לרבות הפרשות לקופת גמל, ובכלל זה קרן פנסיה וקרן השתלמות).

8.17. שי לחג

8.17.1. הקבלן יעניק שי לעובדיו המועסקים לפחות ב 50% משרה או שעבד לפחות 93 שעות בחודש בממוצע בשלושת החודשים אשר קדמו לחג. עובד המועסק בהיקף משרה נמוך מהאמור לעיל יהיה זכאי לשי לחג בהתאם לחלקיות משרתו בשלושת החודשים שקדמו למתן השי. השי לא יוענק בטובין או בשווה כסף כגון תלושי קנייה.

8.17.2. גובה השי השנתי יקבע ויתעדכן על פי התעריף המעודכן בשירות המדינה. השי יינתן בשני חלקים, חלקו לקראת חג הפסח וחלקו לקראת ראש השנה.

8.17.3. התשלום לקבלן יבוצע לאחר הצגת אישור רואה חשבון על ביצוע התשלום לעובדים.

8.17.4. בגין תשלום זה תשולם לקבלן תוספת בגין הפרשות לביטוח לאומי, בהתאם לשיעור ההפרשה שלו כמעסיק.

8.18. שי בטובין לחג

8.18.1. הקבלן יעניק לעובד שי בטובין במועדים שבהם ניתן שי לעובדי החברה (כגון: סלסלת שי לט"ו בשבט, משלוח מנות בפורים וכו') בשווי זהה לשי המחולק לעובדי החברה.

8.18.2. התשלום לקבלן עבור השי ייעשה כנגד הצגת חשבונית והצהרת הקבלן כי השי בטובין ניתן לכלל העובדים.

- 8.19.1. הקבלן ישלם לעובדיו דמי מחלה בהתאם לחוק דמי מחלה, תשל"ו-1976.
- 8.19.2. התשלום לקבלן יבוצע לאחר הצגת אישור רואה חשבון על ביצוע התשלום לעובדים וכל אסמכתא נוספת ככל שתידרש.
- 8.19.3. מובהר כי החברה תשלם לקבלן לפי זכאות ימי המחלה של העובד בחברה בתקופת ההתקשרות לפי הסכם זה, ואולם אין באמור כדי לגרוע מחובותיו החוקיות של הקבלן כלפי העובד.
- 8.19.4. הקבלן יעביר לחברה את דרישת התשלום אחת לרבעון, וזאת בנפרד מדרישת התשלום בגין השירותים האחרים הניתנים לפי הסכם זה.
- 8.19.5. בגין תשלום זה תשולם לקבלן תוספת בגין כל רכיבי השכר הסוציאליים (פנסיה, פיצויים, קרן השתלמות ועלויות מעסיק ביטוח לאומי).

9. מעמד הקבלן ויחסי הצדדים

- 9.1. מעמדו של הקבלן כלפי החברה הינו של נותן שירותים עצמאי במסגרת עסקו הפרטי, העצמאי והנפרד והחברה הינה אחת מלקוחותיו להם הוא נותן שירות.
- 9.2. בשום מקרה לא ייווצרו בין החברה לבין הקבלן ו/או עובדיו ו/או נציגיו כל יחסי שותפות, סוכנות, נציגות, שליחות ו/או יחסי עובד-מעביד, למעט יחסי מזמין-קבלן כאמור בהסכם זה. הקבלן הינו האחראי הבלעדי לדיווח ולתשלום כל המיסים ולהסדרת כל התשלומים הנדרשים לפי חוק בקשר למתן השירותים ובקשר לפעילותו לפיו, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור תשלומים למוסד לביטוח לאומי, למס הכנסה, לקופות גמל וכיוצ"ב.
- יודגש, כי אין לראות בכל זכות הניתנת על פי הסכם זה לחברה, לרבות לפקח, להדריך או להורות לקבלן ו/או לעובדים מטעמו ו/או למי מטעמו, אלא אמצעים להבטחת ביצוע הוראות הסכם זה במלואן בלבד, ולא תהיינה לקבלן ו/או לעובדים מטעמו ו/או לכל מי מטעמו, כל זכויות של עובד המועסק על ידי החברה והם לא יהיו זכאים לכל תשלומים, פיצויים, או הטבות, או זכויות של עובד כלפי מעבידו מטעם החברה.
- 9.3. מבלי למעט מן האמור, הקבלן יהיה האחראי היחיד והבלעדי כלפי העובדים או המועסקים על ידו בגין כל אחריות, חובה או חבות שמעביד חב או עשוי לחוב בהם כלפי עובדיו.
- 9.4. הקבלן מתחייב לשלם לעובדים במועדים ובשיעורים הקבועים בחוק, את מלוא שכרם, אשר לא יפחת מהשכר השעתי כאמור בנספח ב' ועל פי כל דין, וכן בנוסף את כל הזכויות הסוציאליות אשר העובדים זכאים לקבלם על פי כל דין והסכם, כולל חוקי העבודה, ההסכמים הקיבוציים ו/או צווי ההרחבה ו/או הוראות שעה החלים לפי העניין, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל בגין דמי הבראה, הפרשה לפנסיה, דמי נסיעות, עבודה בשבתות חגים ו/או בשעות נוספות ו/או עבור ימי מחלה ו/או ימי חופשה ו/או עבודה בלילות, לרבות כמפורט ב'נספח ב' לחוזה (כולל תשלום דמי חגים למן תחילת עבודתם), וכן לנכות משכר העובדים את המיסים כמתחייב על פי חוק, לדווח ולהעביר כספי הניכויים לשלטונות המס.

מבלי לפגוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן מתחייב לשלם לעובדים את שכרם ויתר הסכומים עד ל- 9 לכל חודש, בגין עבודתם במהלך החודש שקדם.

9.5. מבלי לפגוע מכלליות האמור לעיל, ככל שיקבעו על ידי שר העבודה והרווחה, הוראות ו/או הנחיות ו/או צווים לעניין "ערך שעת עבודה" ו/או תשלומים נלווים לתשלום לעובד ו/או זכויות לעובד בענף הניקיון, אשר כרוכה בהם עלות כספית נוספת, יחויב הקבלן לפעול לעדכון התשלומים ו/או הזכויות לעובדים.

9.6. מבלי לפגוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן מתחייב לשלם לעובדיו ולקיים את כל הוראות החוקים כמפורט בסעיף 25 (ב) לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה התשע"ב-2011 וכן בתוספת השנייה והשלישית לחוק הנ"ל, כפי שיעודכנו מעת לעת.

9.7. אחת לשישה חודשים קלנדריים, מתחייב הקבלן להמציא לחברה אישור של בודק שכר מוסמך מטעמו, המאשר כי הקבלן משלם לעובדיו את הסכומים עליהם הוא התחייב לשלם בהתאם להוראות הסכם זה ולעניין התאמת תנאי העסקתם של עובדי הקבלן לדיני העבודה בהתאם להוראות חוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב-2011 (להלן: "**חוק האכיפה**"), על תקנותיו, לפיו קיימו את כל דרישת החוק כלפי העובדים באמצעותם ניתנים השירותים לחברה, לרבות בדבר עמידת הקבלן בכל החובות והתשלומים החלים עליו לפי חוקי העבודה ולפי ההסכם כלפי עובדיו המוצבים באתרי החברה ובמתקניה. בתקופת הביניים, כהגדרתה בחוק האכיפה, ימציא הקבלן אישור של רו"ח מטעמו.

9.8. בנוסף ובנפרד לאמור בסעיף 9.7 לעיל, החברה ו/או מי מטעמה יהיו רשאים לערוך ביקורת לעניין שמירת זכויות העובדים באמצעותם ניתנים השירותים לחברה, לרבות לבדוק את תלושי השכר של העובדים. במסגרת הביקורת הקבלן מתחייב להמציא, בין היתר, אישורים על תשלומים למס הכנסה, למוסד לביטוח לאומי, לקרנות פנסיה ולקופות גמל, תלושי שכר, דוחות נוכחות וכל כל מסמך אחר רלוונטי, ע"פ דרישה של החברה, להנחת דעתה ולפי שיקול דעתה הבלעדי. הקבלן מתחייב לשתף פעולה באופן מלא עם הביקורות שיערכו כאמור לעיל.

9.9. מבלי להטיל חבות ו/או אחריות כלשהי על החברה, הקבלן מתחייב לספק לכל עובד הודעה בשפה המובנת לו על דרך הגשת תלונה בגין פגיעה שנגרמה להם. הודעה כאמור תימסר לעובד במועד קליטתו לעבודה, תיחתם ע"י העובד והעתק מההודעה החתומה ישמר אצל הקבלן. החברה תהיה רשאית לדרוש מהקבלן למסור לה העתק מכל ההודעות כאמור שנמסרו לעובדים.

הקבלן יציין בהודעה שתימסר לעובדים כי הודעות על פגיעה בזכויות העובדים ניתן להעביר ליועץ המשפטי של קבוצת אתרים, עו"ד אריאל דיסנצ'יק באמצעות טלפון: 03-5640100 או באמצעות פקס: 03-6851522 או באמצעות מייל: sigal.y@atarim.gov.il.

קיבל הממונה מטעם החברה הודעה כאמור, החברה תהא רשאית לבדוק את התלונה מול הקבלן והקבלן מתחייב למסור מידע מלא ו/או כל מסמך נדרש בקשר לכך. את ההודעה מתחייב הקבלן לצרף לתלוש המשכורת הראשון הנמסר לכל עובד מטעמו הנותן שירות לחברה, וכן מדי שנה, בתלוש המשכורת של חודש ינואר.

- 9.10. מבלי לפגוע בכל סעד אחר לפי הסכם זה ו/או הדין, היה ויתגלה בבדיקה כי הקבלן לא עומד בדרישות הסכם זה ו/או הדין, לרבות בדרישות **נספח ב'** להסכם, החברה תהא רשאית, בין היתר, לדרוש מהקבלן לשלם לעובד, באופן מיידי, את כל התשלומים המגיעים לו לשיטתה של החברה וכן תשלום מלוא השכר וזכויות העובד על פי כל דין. הקבלן מתחייב להציג אישור לכך מרואה חשבון בכל עת שיידרש. אם ההפרה לא תוקנה בזמן סביר, תהיה החברה רשאית לבטל את ההסכם וזאת בנוסף לכל סעד אחר על פי ההסכם ו/או הדין.
- 9.11. אחת לשנה הקבלן מתחייב להמציא אישור מעודכן של מינהל ההסדרה והאכיפה בדבר העדרן של הרשעות, עיצומים כספיים וקנסות בגין הפרת חוקי העבודה.
- 9.12. אם בית משפט או גורם מוסמך יחליט למרות כוונת הצדדים המפורשת, כי הקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו הינו עובד החברה ו/או בכל מקרה שבו תוגש כנגד החברה תביעה ו/או דרישה מצד עובדים המבצעים או שביצעו את העבודות, הקבלן ישפה את החברה על כל הוצאה ו/או נזק שיגרמו לה עקב כך, לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, חובות מעביד ו/או תשלום בגין תאונת עבודה. הקבלן מתחייב באופן בלתי חוזר לשפות ו/או לפצות את החברה מייד עם דרישתה הראשונה בכל סכום שיהא על החברה לשלם עקב כל חיוב שיוטל עליה, לרבות הוצאות משפט ושכר טרחת עורך דין, ולרבות הוצאות שישולמו ע"י החברה במישרין בגין ייצוג משפטי בהליך.
- 9.13. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הרי שבמידה ויקבע בעתיד, על ידי גורם מוסמך כלשהו, כי בתקופת חלותו של הסכם זה התקיימו בין הקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו לבין החברה יחסי עובד-מעביד וכי על החברה לשלם לקבלן ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו שכר ותנאים נוספים המתחייבים על פי כל דין, מוסכם על הצדדים כי יערך חישוב מחדש של הסכומים שהיה על החברה לשלם לקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו כעובד על פי שכר השווה ל- 50% מהתמורה אותה קיבל הקבלן בהתאם לנספח התמורה, וכי כל סכום עודף שקיבל הקבלן יוחזר על ידו מיד עם קבלת הדרישה בצירוף הפרשי הצמד וריבית ממועד תשלומו ועד להשבתו בפועל.
- 9.14. אם וככל שייקבע על ידי גורם מוסמך, כי על החברה לשלם לעובד הקבלן תשלום כל שהוא מכוח דיני עבודה, אשר לא שולמו על ידי הקבלן, לרבות הלנת שכר ו/או הלנת פיצויי פיטורים, תהא החברה רשאית לקזז סכום זה מכל סכום אשר יגיע לקבלן ו/או למי מטעמו לרבות חילוט כספי הערבות.
- 9.15. הצדדים מצהירים ומסכימים מפורשות כי הוראות סעיף 9 זה יחולו במשך כל תקופת ההסכם ולאחריה.

היתרים, אישורים ורישיונות

10.

- 10.1. הקבלן מצהיר ומתחייב כי בידי כל ההיתרים, האישורים והרישיונות הנדרשים על פי כל דין לביצוע כל התחייבויותיו על פי הסכם זה, לרבות אישורים ממשלתיים, עירוניים ו/או אחרים, לפי העניין הדרושים לצורך ביצוע העבודות, לרבות רישיון כקבלן שירות לפי חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, התשנ"ו-1996. הקבלן מצהיר כי כל האישורים והרישיונות הנם בתוקף מלא ללא כל סייגים, והם מספיקים ומקיפים את כל הנדרש לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה. הקבלן עומד במלואן בכל ההוראות והדרישות הקיימות מכוח ההיתרים, האישורים והרישיונות האלה, ובפרט בכל הוראה או דרישה אשר עצם קיומו ותקפו המלא של

ההיתר, האישור או הרישיון תלוי בהן, לרבות הוראות כל דין או הוראה / נוהל ממשלתי הנוגעות לשימוש בחומרי ניקוי ו/או ביצוע עבודות ניקיון. הקבלן מתחייב להשיג ו/או לחדש, מעת לעת, על חשבונו, את כל הרישיונות, האישורים וההיתרים כאמור על מנת שיהיו בני תוקף בכל תקופת ההסכם. הקבלן ימציא לחברה העתק מכל היתר, אישור ורישיון נדרשים כאמור. אם מסיבה כלשהי יישלל מהקבלן ו/או קיים חשש כי יישלל ממנו אחד האישורים ו/או ההיתרים ו/או הרישיונות כאמור, ידווח על כך מיד לחברה, בכתב.

10.2. ביצוע ההסכם על ידי הקבלן בהעדרו של היתר, אישור או רישיון כאמור יחשב להפרה יסודית של הסכם זה ויאפשר לחברה לחלט את הערבות ו/או לבטל הסכם זה לאלתר, ללא מתן הודעה מוקדמת לקבלן, וזאת מבלי לגרוע מהסעדים האחרים אשר עומדים לזכות החברה על פי כל דין.

11. אחריות, שיפוי בניזיקין וביטוח

אחריות ושיפוי בניזיקין

11.1. הקבלן לבדו יהיה אחראי כלפי החברה לכל נזק גוף ו/או נזק רכוש ו/או אובדן ו/או הפסד העוללים להיגרם לחברה ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה ו/או לצד שלישי כלשהו ו/או לעובדי הקבלן ו/או לקבלני משנה מטעם הקבלן ו/או לעובדיהם ו/או למי מטעמם בכל הנובע ו/או קשור לשירותים ו/או כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או עובדיו ו/או כל מי מטעמו.

11.2. הקבלן לבדו יהיה אחראי כלפי החברה לאבדן, נזק או קלקול לציוד מכל סוג ותאור הנמצא או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו לצורך השירותים נשוא ההסכם.

11.3. הקבלן פוטר בזאת את החברה ואת הפועלים מטעמה מכל אחריות לגבי נזקים כאמור ומתחייב לשפותה ו/או לפצותה ו/או את הפועלים מטעמה תוך 7 ימים על כל סכום שתחויב לשלם עקב נזקים כאמור לרבות הוצאות ושכ"ט עו"ד. החברה תודיע לקבלן על כל תביעה שתוגש נגדה כני"ל ותאפשר לו להתגונן מפניה על חשבונו.

11.4. החברה רשאית לקזז מן התשלומים אשר הקבלן זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהחברה על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל ו/או בגין נזקים שנגרמו לחברה מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל.

ביטוח

11.5. מבלי לפגוע באחריות הקבלן על פי הסכם זה ועל פי כל דין, ממועד תחילת תקופת ההתקשרות או ממועד תחילת ביצוע השירותים, לפי המוקדם ולמשך כל תקופת ההתקשרות (לרבות כל הארכה שלה), מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו בחברת ביטוח מורשת כחוק לעריכת ביטוחים בישראל, את הביטוחים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים - מסומן **בנספח ג'** המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: **"אישור הביטוח"**), אצל חברת ביטוח המורשת בישראל.

11.6. הקבלן מתחייב לכלול בביטוחיו את הסעיפים הבאים:

- א. שם "המבוטח" בפוליסות הינו – הקבלן ו/ או החברה בכפוף לחבות צולבת ובהתאם להרחבי השיפוי המפורטים בהוראות הביטוח כדלקמן ובאישור הביטוח:
- "החברה" לעניין הכיסוי הביטוחי: אתרים בחוף תל-אביב - חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ ו/או אוצר מפעלי ים בע"מ ו/או החברה לפיתוח יפו העתיקה בע"מ ו/או עיריית תל אביב ו/או מנהל מקרקעי ישראל לרבות תאגידים עירוניים ו/או עובדים של הנ"ל.
- ב. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי מכסה את אחריות החברה בגין ו/או בקשר עם מעשה ו/או מחדל של הקבלן ומי מטעמו בקשר עם השירותים.
- ג. ביטוח חבות מעבידים מורחב לשפות את החברה היה ותוטל עליה אחריות כמעבידה בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שיגרמו לעובדי הקבלן בקשר עם השירותים.
- ד. סכום ההשתתפות העצמית בפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 50,000 ₪.
- ה. ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי החברה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- ו. הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתימסר לחברה הודעה בכתב, ע"י הקבלן ו/או חברת הביטוח מטעמו, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.
- ז. חריג רשלנות רבתי ככל וקיים בפוליסות מבוטל. אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטחת וחובות המבוטח על פי דין.
- ח. כל סעיף בפוליסות הקבלן (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות מבטחי הקבלן כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי החברה וכלפי מבטחיה, ולגבי החברה הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את הקבלן במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי החברה מבלי שתהיה למבטחי הקבלן זכות תביעה ממבטחי החברה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א-1981. למען הסר ספק, מבטחי הקבלן מוותרים על טענה של ביטוח כפל כלפי החברה וכלפי מבטחיה.
- ט. היקף הכיסוי בפוליסות הקבלן לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח.
- י. ככל ושירותים הקבלן כוללים עבודות פריקה, טעינה, מכשירי הרמה, הקמה ופירוק – ביטוחי הקבלן יורחבו לכסות אחריות בין היתר גם בגין העבודות המפורטות לעיל.
- יא. החברה רשאית, אך לא חייבת, לדרוש מהקבלן להמציא את פוליסות הביטוח לבחינת החברה והקבלן מתחייב לבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שתדרוש החברה.

11.7. ללא כל דרישה מצד החברה, הקבלן מתחייב להמציא לידי החברה עם החתימה על הסכם זה, את אישור הביטוח כשהוא חתום על ידי מבטחו. הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי המצאת אישור הביטוח כשהוא חתום על ידי המבטח הינו תנאי מתלה ומקדמי לביצוע השירותים על ידו, ואולם אי המצאתו לא תגרע מהתחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין. לא יאוחר מ- 14 יום לפני מועד תום תקופת ביטוחי הקבלן, מתחייב הקבלן להפקיד בידי החברה את אישור הביטוח כאמור לעיל בגין הארכת תוקפו לתקופות ביטוח נוספות, מידי תקופת ביטוח ולמשך כל התקופה בה התחייב לערוך ביטוח.

- 11.8. ביטוח כלי רכב- הקבלן יערוך או יוודא שנערך, ביטוח לכל כלי רכב המשמש במישרין או בעקיפין לביצוע השירותים ולכל אורך תקופת ההתקשרות מפני כל חבות שחובה לבטחה על פי דין לרבות ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות בלתי מוגבלים (ביטוח חובה) וכן מפני חבות בגין נזק לרכוש הכולל כיסוי לנזקי גוף אשר אינם מכוסים בביטוח חובה בסכום גבול אחריות שלא יפחת מ- 1,000,000 ש"ח. למען ספק מוסכם כי המונח "כלי רכב" כולל מנופים, מלגזות, טרקטורים, מחפרים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.
- 11.9. ככל וקיים שימוש בצמ"ה "כלי רכב" וציוד מכני הנדסי כאמור, אשר אין חובה חוקית לבטחו בביטוח חובה יערך עבורו גם ביטוח אחריות מפני נזקי גוף מיוחד בגבולות אחריות שלא יפחתו מ- 2,000,000 ש"ח למקרה.
- 11.10. החברה רשאית, אך לא חייבת, לבדוק את אישור הביטוח שיומצא על ידי הקבלן כאמור לעיל, והקבלן מתחייב לבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים נשוא אישור הביטוח להתחייבויותיו על פי הסכם זה. הקבלן מצהיר כי זכויות החברה לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינה מטילה על החברה ו/או מי מטעמה כל חובה ו/או כל אחריות לגבי הביטוחים נשוא אישור הביטוח, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי היעדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, וזאת בין אם נדרשה עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם נבדק אישור הביטוחים ובין אם לאו.
- 11.11. הקבלן מתחייב למלא אחר כל תנאי הביטוחים, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם ולחדשם מעת לעת לפי הצורך ולא לעשות כל מעשה שיש בו כדי לצמצם ו/או להפקיע את תוקף הביטוחים. יודגש, כי הקבלן יישא בכל מקרה בסכומי ההשתתפויות העצמיות הנקובים בביטוחי הקבלן.
- 11.12. מובהר כי, אין בעריכת הביטוחים על ידי הקבלן כדי לצמצם או לגרוע בצורה כל שהיא מהתחייבויותיו בהתאם להסכם זה או כדי לשחרר את הקבלן מחובתו לשפות ו/או לפצות את החברה בגין כל נזק שהקבלן אחראי לו על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין. תשלום תגמולי ביטוח כלשהם לא יהיה בהם אלא כדי להפחית מסכום השיפוי ו/או הפיצוי לו יהיו זכאים החברה ו/או מי מטעמה בגין נזק או הפסד.
- 11.13. הקבלן לבדו אחראי כלפי החברה לאבדן, נזק או קלקול לרכוש ו/או ציוד מכל סוג ותאור הנמצא או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו ו/או שבאחריותו ו/או המשמש לצורך השירותים ו/או לכל אובדן תוצאתי בקשר עם ההתקשרות. הקבלן רשאי שלא לערוך ביטוח לרכוש ו/או לציוד המפורט לעיל במלואו ו/או בחלקו, אולם יובהר כי בכל מקרה הקבלן פוטר, בשמה ובשם הבאים מטעמו, את החברה ואת הבאים מטעם החברה מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש או ציוד כלשהו כאמור ו/או לכל אובדן תוצאתי בקשר עם ההתקשרות.

- 11.14. הקבלן לבדו יהיה אחראי לנזקים אשר היו מבוטחים אילולא מעשה או מחדל של הקבלן ו/או הפועלים מטעמו, לרבות קבלנים מבצעי עבודות, קבלני משנה ועובדיהם, אשר יגרמו להפחתה מלאה או חלקית של תגמולי הביטוח אשר היו משולמים בגין אותם נזקים. מובהר, כי הקבלן יהיה אחראי לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות. הקבלן פוטר את החברה ו/או הפועלים מטעמה מאחריות לכל נזק ו/או אובדן כאמור למעט אם גרמו לנזק בזדון.
- 11.15. הקבלן מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח. ולדרישת החברה לעשות כל פעולה כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך.
- 11.16. הפר הקבלן את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות החברה, יהיה הקבלן אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי החברה על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.

12. ערבות בנקאית

הקבלן מתחייב להפקיד לטובת החברה ערבות בנקאית כדלקמן:

- 12.1. ערבות בנקאית בלתי מותנית לכל התחייבויותיו של הקבלן כלפי החברה, בנוסח המצורף **כנספת ד'** להסכם זה, בסך של 1,000,000 ₪ אשר תעמוד בתוקפה למשך כל תקופת ההתקשרות בתוספת 3 חודשים.
- 12.2. כל ההוצאות הקשורות במתן הערבות ו/או בהארכת תוקפה ו/או בגבייתה ו/או בהגדלת היקפה לפי העניין, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.
- 12.3. אין במתן הערבות ו/או במימושה על ידי החברה כדי לגרוע מחיוביו של הקבלן כלפי החברה על פי ההסכם ו/או על פי הוראות כל דין ו/או בכדי לגרוע מזכויות החברה לתבוע כל סעד המגיע ו/או שיגיע לו על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.
- 12.4. במקרה של מימוש הערבות כולה או חלקה, חייב הקבלן להמציא מיד לחברה ערבות חדשה, לתקופה ובתנאים הזהים לערבות שמומשה, לרבות סכום הערבות.
- 12.5. החברה זכאית לגבות מהקבלן כל תשלום ו/או פיצוי ו/או כל שיפוי שיגיעו לה מהקבלן על פי ההסכם ו/או על פי כל דין, על ידי מימוש הערבות.
- 12.6. מבלי לגרוע מכלליות האמור, במקרה בו הקבלן יפר תנאי מתנאי ההסכם ו/או יגרום לחברה הפסד או הוצאה כספית עקב מחדל של הקבלן, תהא החברה רשאית, מבלי לגרוע ו/או לפגוע בזכויותיה על פי הוראות ההסכם ו/או הוראות כל דין, לחלט את סכום הערבות כולו או חלקו, לפי שיקול דעתה הבלעדי, מבלי שהקבלן יוכל להתנגד לחילוט האמור. חילוט הערבות כאמור יתאפשר לאחר שתינתן לקבלן התראה בכתב בת לפחות 3 ימי עסקים, וככל שההפרה לא תוקנה בתוך התקופה כאמור.

- 13.1. הקבלן לא יהיה רשאי לבצע כל עסקה בקשר עם זכויותיו ו/או התחייבויותיו, הנובעות בין במשתמע ובין במפורשות מהסכם זה, לרבות להעביר, להמחות או לשעבד כל זכות מזכויותיו, או מהתחייבויותיו על פי הסכם זה, או בקשר אליו וזאת ללא אישורה מראש ובכתב של החברה. הסכימה החברה לבקשת הקבלן כאמור לא יהיה בכך לשחרר את הקבלן מהתחייבות, מאחריות או מחובה כלשהי על פי הסכם זה או על פי כל דין.
- 13.2. לצורך סעיף זה, תחשב כהעברה גם כניסה לשותפות עם אדם אחר, או כל גוף משפטי מאוגד, או בלתי מאוגד, או הקמת תאגיד לצורך ביצוע התחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה.
- 13.3. החברה רשאית להסב ו/או להמחות זכויותיה, כולן או חלקן, עפ"י הסכם זה לכל צד ג' מכל סוג שהוא בכל עת וללא צורך בקבלת הסכמת הקבלן לכך ובתנאי שלא תיפגענה זכויות הקבלן עפ"י הסכם זה.

14. סודיות

- 14.1. הקבלן מתחייב לשמור על סודיות הסכם זה, ולא למסור או להביא לידיעת כל אדם כל ידיעה שתגיע אליו אגב או בקשר עם ביצוע עבודות הניקיון או במהלך או אגב ביצוען, תוך תקופת ביצוען.
- 14.2. הקבלן מתחייב להחתיים את עובדיו ושולחיו על הצהרת סודיות לפיה יתחייבו לא להעביר, למסור, להביא לידיעת כל אדם כל ידיעה שתגיע אליהם אגב או בקשר עם ביצוע עבודות הניקיון.

15. הפרות וסעדים

- 15.1. מבלי לפגוע בכל סעד לו הינה זכאית על פי הסכם זה ו/או על פי הדין החברה תהיה רשאית, לבטל הסכם זה, במקרים המפורטים להלן, מבלי שהקבלן יהא זכאי לפיצוי כלשהו עקב סיום ההתקשרות:
- 15.1.1. הקבלן הפר תנאי יסודי של הסכם זה.
- 15.1.2. הקבלן הפר הסכם זה או הוראה מהוראותיו, שאינה הפרה יסודית, ולא תיקן את ההפרה תוך ארבעה עשר (14) ימים ממועד קבלת הודעה בדבר ההפרה.
- 15.1.3. ניתן לבקשת צד ג', נגד הקבלן צו לפירוק ו/או צו כינוס נכסים ו/או צו הקפאת הליכים, ו/או הוגשה בקשה להסדר נושים של הקבלן ו/או מונה לו כונס נכסים ו/או הוטל עיקול על נכסי הקבלן, באופן שיש בו כדי לפגוע באפשרותו לעמוד בהתחייבויות על פי הסכם זה והכל במקרה שהללו לא בוטלו תוך ארבעה עשר (14) יום ממועד הינתנם, או תוך 7 ימים ממועד הינתנם אם הוגשה בקשה למתן אילו מהצווים הנ"ל על ידי הקבלן בעצמו.
- 15.1.4. הקבלן המחח ו/או הסב ו/או שיעבד את זכויותיו על פי הסכם, כול או מקצתן, ללא אישור החברה, כמפורט בהסכם זה;
- 15.1.5. הקבלן חדל בפועל מלנהל עסקיו ו/או מלבצע את שירותי הניקיון;

15.1.6. הקבלן הורשע בעבירה שיש עמה קלון או עשה מעשה או מחדל כלשהו אשר, לדעת החברה, עשוי לפגוע בשמה הטוב של החברה ו/או באינטרסים של החברה;

15.1.7. הקבלן, לא עמד בחובתו לשלם לעובדיו את השכר המתחייב על פי כל דין ו/או צו הרחבה ו/או הסכם קיבוצי.

15.2. מבלי לגרוע בכל סעד של החברה לפי ההסכם ו/או הדין, במקרה של הפרה הוראות בהסכם ו/או הדין הנוגעות לשמירה על זכויות עובדים, נהלי העסקת עובדים, הוראות בטיחות, העסקת עובדים ללא תלוש וכיו"ב, תהא החברה רשאית לעכב סכומים שמגיעים לו מהתמורה ו/או לנכותו מסך התמורה שמגיעה לו, וכן לחלט את הערבות הבנקאית, כולה או חלקה, והכל בהתאם לשיקול דעתה המלא והבלעדי וזאת מבלי לגרוע בכל סעד אחר על פי הסכם ההתקשרות ו/או הדין.

16. שונות

16.1. ויתור על סעדים

הקבלן מצהיר ומתחייב בזה, כי לעניין כל טענה, תביעה או דרישה, מכל סוג שהוא, שתהיינה לו לפי הסכם זה או מכוחו או בקשר אליו, במישרין או בעקיפין, בקשר להבאתו לידי סיום, על פי הוראות הסכם זה ו/או הדין, הינו מוותר ולא יהיה זכאי, לזכות עכבון או כל תרופה אחרת שתכליתה אכיפת ההסכם. במקרה של הבאת הסכם זה לידי סיום, לא יהיה הקבלן רשאי למנוע מסירת ביצוע שירותי הניקיון לכל גורם אחר עליו תחליט החברה.

16.2. שיפוי

הקבלן מתחייב לשפות ו/או לפצות, באופן מלא ומיד עם קבלת דרישה בכתב, את החברה ו/או את עובדיה ו/או שלוחיה, בגין כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא שתוגש, אם ומיד כאשר תוגש, על ידי כל אדם, בלי יוצא מן הכלל, נגדה ו/או נגד כל מי מעובדיה, שלוחיה ושולחיה, בגין כל מעשה ו/או מחדל לו אחראי הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי הדין, לרבות שכ"ט עו"ד וההוצאות המשפטיות שייגרמו לחברה ו/או מי מטעמה במלואם ו/או בכל סכום אשר ייפסק בפסק דין לחובתה בקשר לנזקים, אשר הקבלן אחראי להם על פי הסכם זה ו/או על פי הדין ובתנאי, שהחברה תודיע לקבל, מיד עם קבלת הודעה על כך, על המקרים המנויים מעלה, ותיתן לקבלן הזדמנות להתגונן כנגד תביעה כאמור.

16.3. ויתור או שינוי

16.3.1. הסכמה של צד לסטות מתנאי ההסכם במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר. לא השתמש מי מהצדדים בזכויות שניתנו לו על פי ההסכם במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי הסכם זה.

16.3.2. שום ויתור, או הימנעות מפעולה במועדה, או ארכה שתיתן, לא יחשבו כויתור של צד על זכות מזכויותיו והוא יהיה רשאי להשתמש בזכויותיו, כולן או מקצתן בכל עת שימצא לנכון.

16.4. תיקון להסכם

16.4.1. כל תיקון או תוספת להסכם זה ייערכו בכתב וייחתמו על ידי שני הצדדים, שאם לא כן, לא יהא להם כל תוקף.

16.5. קיצוץ

16.5.1. הקבלן מוותר בזה על כל זכות קיצוץ ו/או עיכבון שהיא הנתונה לו על פי כל דין כנגד החברה.

16.5.2. החברה תהיה זכאית לקצוץ ו/או לעכב תחת ידה ו/או לגבות כל סכום שמגיע ו/או שיגיע לה מן הקבלן, מתוך כספים שיגיעו ממנה לקבלן ו/או לחלט את הערבות הבנקאית, כל סכום ו/או חוב שהקבלן יהיה חייב לה, או למי מעובדיו, מכל סיבה שהיא ו/או כל הפסד או הוצאה כספית שתיגרם לחברה עקב מחדל של הקבלן ו/או כל סכום ו/או תשלום הנתבע ו/או נדרש ו/או עלול להיתבע או להידרש ממנה בקשר לקיום התחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה, לרבות התנהגותו ומחדליו, עד שתסולק באופן סופי התביעה ו/או הדרישה, לרבות הוצאות משפט ושכר טרחת עורך דין. הקבלן מוותר על זכותו לעיכבון על פי סעיף 5 לחוק הקבלנות תשל"ד - 1974 ו/או על פי כל דין.

16.6. סמכות שיפוט והדין החל

16.6.1. הצדדים מסכימים כי הדין הישראלי יחול על הסכם זה.

16.6.2. הסמכות הייחודית לדון בכל עניין הנוגע להסכם זה או הנובע ממנו מוקנית לבית המשפט, המוסמך מבחינה עניינית, בעיר תל אביב-יפו, ולא תהיה סמכות לכל בית משפט אחר בעניין זה.

16.7. מיצוי התנאים המוסכמים

16.7.1. הסכם זה מכיל, מגלם, ממזג ומבטא את כל התנאים המוסכמים בין הצדדים. כל הבטחות, ערובות, הסכמים בכתב או בעל-פה, התחייבויות או מצגים בדבר נשוא הסכם זה שניתנו או נעשו על-ידי הצדדים לפני כריתת הסכם זה ואשר לא באו לידי ביטוי מפורש בו, אין בהם כדי להוסיף על החיובים והזכויות הקבועים בהסכם זה או הנובעים הימנו, לגרוע מהם או לשנותם, והצדדים לא יהיו קשורים בהם החל מתאריך הסכם זה.

16.7.2. בהסכם זה כל החובות החלים על הקבלן חלים גם על עובדיו, שליחיו או מי מטעמו של הקבלן וכל האמור בלשון יחיד אף הרבים במשמע וכן להפך, וזאת כשאין כוונה אחרת משתמעת.

17. הודעות

17.1. כל הודעה שנמסרה ביד על ידי צד למשנהו - לנמען בכתובת המצויה בכותרת הסכם זה - תחשב כמתקבלת בעת מסירתה.

17.2. הודעה שתשלח על ידי צד למשנהו בדואר רשום, על פי הכתובת המצוינת במבוא להסכם זה - תחשב כאילו התקבלה על ידי הצד השני תוך 48 שעות ממועד השלחה.

ולראייה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

החברה

כתב ערבות

אנו הח"מ, ת"ז שמעני הקבוע הוא ברחוב , טלפון
ו- ת"ז שמעני הקבוע הוא ברחוב , טלפון
שנינו יחד וכל אחד מאתנו לחוד, ערבים בזאת הדדית ערבות בלתי חוזרת ובלתי ניתנת לביטול
ו/או לשינוי מכל סיבה שהיא למילוי כל התחייבויות חברת _____ לפי הסכם זה.

ערבותנו זו לא תפקע בשל מתן ארכה ו/או הנחה ו/או הקלה מצד החברה במילוי ההתחייבויות לפי הסכם זה ו/או
בשל ויתור מלא ו/או חלקי מצד החברה על זכויותיה לפיו ו/או לפי ההסכם ו/או לפי הדין החל על העניין.

אנו מצהירים כי איננו ערבים יחידים ו/או ערבים מוגנים כהגדרת מונחים אלו בחוק הערבות, תשכ"ז-1967, וכי
סעיפים 5, 6 ו-8 לחוק הערבות, תשכ"ז-1967 לא יחולו על ערבותנו זו.

ולראיה באנו על החתום, היום 2023 :

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, יועצה המשפטי של הקבלן מאשר בזאת כי החתומים על הסכם זה מטעמו
מוסמכים לחייב אותו כדין ומוסמכים לחתום על הסכם זה. כמו כן, אני מאשר את חתימת הערבים דלעיל שאף
הם חתמו על כתב הערבות דלעיל בפני.

עו"ד, _____

נספח א'
מפרט השירותים

(מצורף בנפרד)

נספח ב'

נספח התמורה

נספח התמורה כולל את טופס הצעת המחיר שצורף להצעת הקבלן במכרז, לרבות טבלאות שכר עובדים ומחירון שירותים מיוחדים/ עבודות מזדמנות – מסמך 2 למכרז.

נספח זה יצורף להסכם לאחר בחירת הזוכה במכרז.

נספח ג'

נוסח אישור ביטוחים

| תאריך הנפקת האישור: | | אישור קיום ביטוחים | | | | | |
|---|---|--|----------------------|---|--|-------------------------------|------|
| <p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח וגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p> | | | | | | | |
| מבקש האישור הראשי | גורמים הקשורים האישור כמבקש האישור | נוספים למבקש וייחשבו כמבקש האישור | המבוטח | אופי העסקה והעיסוק המבוטח | מעמד מבקש האישור* | | |
| אתרים בחוף תל אביב - חברה לפיתוח אתרי בע"מ | אוצר מפעלים בע"מ / או החברה לפיתוח יפו העתיקה בע"מ / או עיריית תל אביב / או מנהל מקרקעי ישראל / או חברות בנות ועובדים של הנ"ל | | | <input checked="" type="checkbox"/> אחר: שירותי ניקיון / או אחזקה / או שירותים נלווים | <input checked="" type="checkbox"/> בעל חוזה (מזמינת שירותים / מוצרים) | | |
| ת.ז.ח.פ. 520028721 | | ת.ז.ח.פ. | | | | | |
| מען רחוב הארבעה 21, תל אביב-יפו | | מען | | | | | |
| תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: | | | | | | | |
| חברות בנות | | | | | | | |
| כיסויים | | | | | | | |
| כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים | סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח | מספר הפוליסה | נוסח ומהדורת הפוליסה | תחילה תאריך | תאריך סיום | גבול האחריות/ סכום ביטוח | |
| | | | | | | מט בע | סכום |
| 302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי בגין מעשי ומחדלי / מוצר / עבודות / פעילות המבוטח 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 312 שימוש בכלי צמ"ה 315 תביעות המל"ל 318 מבוטח נוסף - מבקש האישור 322 מבקש האישור מוגדר כצד ג' 328 ראשוניות | צד ג' | | ביט | | | 4,000,000 | שח |
| 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 319 מבוטח נוסף היה וייחשב כמעבידים 328 ראשוניות | אחריות מעבידים | | ביט | | | 20,000,00 לתובע, מקרה ולתקופה | שח |
| <p>פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק החון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):</p> | | | | | | | |
| 004 אשפה ושירותי מחזור | | | | | | | |
| 057 ניקיון | | | | | | | |
| ביטול/שינוי הפוליסה * | | | | | | | |
| שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול. | | | | | | | |
| חתימת האישור | | | | | | | |
| המבטח: | | | | | | | |

נספח ד'

נוסח ערבות בנקאית להסכם

יומצא ע"י הזוכה במכרז. אין צורך להגיש עם מסמכי ההצעה!! ערבות זו אינה ערבות המכרז

לכבוד

אתרים בחוף תל-אביב – חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ
רחוב הארבעה 21
תל אביב-יפו

תאריך:

א.ג.ג,

הנדון: ערבות בנקאית מס'

1. אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 1,000,000 ₪ (ובמילים: מיליון שקלים חדשים) (להלן - "סכום הערבות"), שתדרשו מאת _____ (להלן: "הנערב" או "החייב"), בקשר להסכם למתן שירותי ניקיון ואחזקה עבור קבוצת אתרים. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, בתנאי ההצמדה שלהלן:
"המדד היסודי" לעניין ערבות זו, יהא מדד חודש אוגוסט 2023 שיתפרסם ב-15 לחודש ספטמבר 2023 (א) בסמוך למועד זה).
"המדד החדש" לעניין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.
הפרשי הצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי הצמדה - הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי. אם המדד יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.
2. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר מחמישה עשר ימים מתאריך התקבל דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.
3. ערבות זו תישאר בתוקפה עד 31 בדצמבר 2024 (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.
4. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל. דרישה בכתב כאמור בערבות זו, אין פירושה דרישה שתגיע לבנק באמצעות פקסימיליה, טלקס או מברק, דואר אלקטרוני או בכל אמצעי אלקטרוני אחר, ודרישה כזו לא תיחשב כדרישה בהתאם לערבות זו.
5. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבת. בכפוף לאמור בסעיף 3 לעיל, ערבותנו זאת היא מוחלטת ובלתי תלויה, אנו מתחייבים לפעול על פיה ולא נהיה זכאים לבטלה בדרך כלשהיא.

בכבוד רב,

בנק בע"מ
סניף (מס'

נספח ה'

נוסח תצהיר של הקבלן ושל בעלי הזיקה בו בדבר קיום חובותיו של הקבלן בעניין שמירת זכויות עובדים לפי דיני העבודה, צווי ההרחבה, וההסכמים הקיבוציים החלים עליו לצורך

ביצוע השירותים

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא הקבלן (להלן: "הקבלן") המבקש להתקשר עם אתרים בחוף תל אביב – חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ בהסכם למתן שירותי ניקיון ואחזקה עבור קבוצת אתרים. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הקבלן.
2. בתצהירי זה, משמעותו של המונח "בעל זיקה" כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"). אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה וכי אני מבין/ה אותו.
3. משמעותו של המונח "עבירה" – עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום התשמ"ז-1987, ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.
4. הקבלן הינו תאגיד הרשום בישראל.
5. (סמן X במשבצת המתאימה)
 - הקבלן ובעל זיקה אליו לא הורשעו ביותר משתי עבירות עד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז פומבי מס' 32/2023 (להלן: "מועד להגשה").
 - הקבלן או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין ביותר משתי עבירות וחלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד להגשה.
 - הקבלן או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין ביותר משתי עבירות ולא חלפו שלוש שנים ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד להגשה.
 - פירוט ההרשעות הפליליות של הקבלן/בעלי השליטה בקבלן/חברות אחרות בשליטת מי מבעלי השליטה בקבלן/ פסקי דין חלוטים בגין הפרת דיני עבודה:

- לא הוטלו על הקבלן ובעל זיקה אליו עיצומים כספיים בשל יותר משש הפרות המהוות עבירה עד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז פומבי מס' 32/2023 (להלן: "מועד להגשה").
- הוטלו על הקבלן או בעל זיקה אליו עיצומים כספיים בשל יותר משש הפרות המהוות עבירה וחלפו שלוש שנים לפחות ממועד הטלת העיצום הכספי האחרון ועד למועד להגשה.
- הוטלו על הקבלן או בעל זיקה אליו עיצומים כספיים בשל יותר משש הפרות המהוות עבירה ולא חלפו שלוש שנים לפחות ממועד הטלת העיצום הכספי האחרון ועד למועד להגשה.
- פירוט כל העיצומים הכספיים שהושטו על הקבלן/בעלי השליטה בקבלן/חברות אחרות בשליטת מי מבעלי השליטה בקבלן בגין הפרה של חוקי העבודה על ידי מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד העבודה והרווחה, בשלוש השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות, בהתאם לחוק הגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב-2011.

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

| | | |
|--------------|-------|-------|
| _____ | _____ | _____ |
| חתימה וחתימת | שם | תאריך |

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

| | | |
|--------------|-------------|-------|
| _____ | _____ | _____ |
| חתימה וחתימת | מספר רישיון | תאריך |

נספח ה'1 – רשימת חוקי עבודה

- הקבלן יתחייב בכתב לקיים בתקופת הסכם ההתקשרות את האמור בחוקים הבאים :
- פקודת תאונות ומחלות משלוח יד (הודעה), 1945.
 - פקודת הבטיחות בעבודה, 1946.
 - חוק החיילים המשוחררים (החזרה לעבודה), תש"ט-1949.
 - חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951.
 - חוק חופשה שנתית, תשי"א-1951.
 - חוק החניכות, תשי"ג-1953.
 - חוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953.
 - חוק עבודת נשים, תשי"ד-1954.
 - חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954.
 - חוק הגנת השכר, תשי"ח-1958.
 - חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959.
 - חוק שירות עבודה בשעת חירום, תשכ"ז-1967.
 - חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשנ"ה-1995.
 - חוק הסכמים קיבוציים, תשי"ז-1957.
 - חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987.
 - חוק שוויון ההזדמנויות בעבודה, תשמ"ח-1988.
 - חוק עובדים זרים (העסקה שלא כדין), תשנ"א-1991.
 - חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו-1996.
 - פרק ד' לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998.
 - סעיף 8 לחוק למניעת הטרדה מינית, תשנ"ח-1998.
 - חוק הסכמים קיבוציים, תשי"ז-1957.
 - חוק הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות, תשס"א-2001.
 - סעיף 29 לחוק מידע גנטי, תשס"א-2000.
 - חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), תשס"ב-2002.
 - חוק הגנה על עובדים בשעת חירום, תשס"ו-2006.
 - סעיף 5א לחוק הגנה על עובדים (חשיפת עבירות ופגיעה בטוהר המידות או במינהל התקין), תשנ"ז-1997.

נספח ה'2 - רשימת צווי הרחבה

- צו הרחבה בדבר תשלום דמי הבראה.
- צו הרחבה לעניין השתתפות המעביד בהוצאות נסיעה לעבודה וממנה.
- צו הרחבה לפנסיה חובה.
- צו הרחבה לעניין דמי חג.
- צו הרחבה בדבר תשלום תוספת יוקר.
- צו הרחבה בענף הניקיון ואחזקה 1979.

נספח ה'3 - תצהיר בנוגע לקיום חובותיו של הקבלן

להעסקת עובדים עם מוגבלויות

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא הקבלן (להלן: "הקבלן") המבקש להתקשר עם אתרים בחוף תל אביב – חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ בהסכם למתן שירותי ניקיון עבור קבוצת אתרים. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הקבלן.

(סמן X במשבצת המתאימה):

- הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998 לא חלות על הקבלן.
- הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998 חלות על הקבלן והוא מקיים אותן.

(במקרה שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998 חלות על הקבלן נדרש לסמן X במשבצת המתאימה):

הקבלן מעסיק פחות מ-100 עובדים.

הקבלן מעסיק 100 עובדים או יותר.

(במקרה שהקבלן מעסיק 100 עובדים או יותר נדרש לסמן X במשבצת המתאימה):

- הקבלן מתחייב כי ככל שיזכה במכרז יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998, ובמקרה הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.
- הקבלן התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998, הוא פנה כאמור ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו פעל ליישומן (במקרה שהקבלן התחייב בעבר לבצע פנייה זו ונעשתה עמו התקשרות שלגביה נתן התחייבות זו).

הקבלן מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנהל הכללי של משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

| | | |
|--------------|-------|-------|
| _____ | _____ | _____ |
| חתימה וחותמת | שם | תאריך |

נספח ו'

העתק נאמן למקור של הרישיון לעסוק כקבלן שירות בתחום הניקיון
כמשמעותו בחוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו-1996

נספח ז'

אישור מטעם מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד העבודה, הרווחה
והשירותים החברתיים בדבר הרשעות, קנסות ועיצומים כספיים

נספח א' – מפרט השירותים

להלן מפורטים השירותים וכוח האדם הדרוש שיהיה על הקבלן לספק לחברה בהתאם להוראות ההסכם נכון למועד התחלת ביצוע השירותים.

כמפורט בהסכם, לחברה הזכות לשנות ו/או להקטין ו/או להגדיל ו/או להוסיף ו/או לבטל כל אספקט של השירותים שמספק הקבלן לתקופה זמנית ו/או תמידית ו/או בקשר לאירועים נקודתיים ובכלל זה – להגדיל או להקטין את המתחמים ו/או להוסיף ו/או לגרוע מתחמים ו/או את מספר העובדים ו/או את היקף השירותים שמסופקים. האמור יחול על כל השירותים שהקבלן מספק בעת החתימה על ההסכם וכן כל שירות נוסף שהקבלן יידרש לספק במהלך תקופת ההתקשרות. למען הסר ספק, במקרה של הגדלת או הקטנה בהיקף השירותים, תעודכן התמורה, באופן יחסי, בהתאם לביצוע בפועל של השירותים.

א. פריסת כוח אדם מינימאלי ואזורי ניקיון, כלי העבודה וחומרים מתכלים נדרשים

1. כללי, כלי עבודה וחומרים מתכלים נדרשים

- 1.1. למרות הפרוט בטבלאות שלהלן הרי שכוח האדם הינו אומדן בלבד וכמות העובדים הנחוצה לצורך ביצוע השירותים (פחות או יותר עובדים מהמצויין) יקבעו לפי דרישה מהמנהל בכל מתחם, בהתאם לימי השבוע, חגים, אירועים ועומס קהל צפוי.
- 1.2. משמרת עבודה של עובד ניקיון תהיה בת 8 שעות לכל היותר. הפעילות הרצופה של עובד לא תעלה בשום מקרה על 12 שעות ביממה, ולא תעלה על 58 שעות בשבוע בכל מקרה.
- 1.3. המפרטים של העבודות הינם כלליים והעבודות יבוצעו לפי הצרכים בפועל.
- 1.4. כל העבודות יכללו את חומרי הניקיון וכלי העבודה הנחוצים, למעט אם נאמר במפורש אחרת.
- 1.5. בשירותים, מקלחות ומטבחונים יש להוסיף לפי הצורך חומרים מתכלים כנייר טואלט, נייר ניגוב ידיים, סבון ידיים, חומרי ריח. באחריות הקבלן כי בכל עת לא יהיה חוסר במוצרים ובאחריותו לבדוק את הכמות הקיימת מספר פעמים מדי יום ולהשלים במידת הצורך.
- 1.6. חומרי הניקיון וכלי העבודה יתאימו למשטחים עבורם הם משמשים, יהיו ייעודיים עבורם ולא יגרמו להם נזק ובין היתר חומרים מיוחדים לניקוי חלונות, לניקוי מתכת, לניקוי פרקטים, לניקוי רצפות גרניט פורצלן, קרמיקה וכדומה.
- 1.7. כלי העבודה שיביא הקבלן על חשבונו לאתר העבודה יכללו, בין היתר, את המפורט להלן. כל כלי העבודה יהיו מטיב מעולה, תקינים ושלמים המאפשרים את ביצוע העבודה.

- מטאטים
- כף אשפה/ יעה פלסטיק
- מגבים לרצפה
- סחבות רצפה (מסוג שאינו מתפורר ואינו משאיר סיבים)
- מטליות אבק (מסוג שאינו מתפורר ואינו משאיר סיבים)
- כפפות גומי אלסטיות חד פעמיות להגנה על עור הידיים
- דליים
- שואבי אבק במשרדים עם שטיחים
- מברשת אסלה כולל מתקן
- כריות פלא
- שלטי אזהרה "סכנת החלקה"
- עובדים בשטחים ציבוריים יצוידו בעגלות מדוגמות להובלת אשפה במרחב החוץ כולל מקום לפח, מטאטא, יעה, מתקן לנשיאת שקיות ואיסוף אשפה וכל ציוד אשר נדרש לביצוע העבודה

1.8 **חומרי העבודה** שיספק הקבלן, על חשבונו, לאתר העבודה יכללו, בין היתר, את המפורט להלן. במהלך ההתקשרות ייתכן והקבלן יתבקש לספק חומרים נוספים בהתאם לצרכים המשתנים של כל מתחם ולאופי העבודה. כמות החומרים ליום עבודה תוערך ע"י הקבלן עפ"י ממוצע כמות מבקרים משוערת בכל אתר ואתר לרבות בימי שבת, חג ואירועים מיוחדים. הקבלן יודא כי בכל עת קיימת באתר העבודה כמות גדולה יותר של חומרים מאשר הצפי הנדרש, וזאת על מנת להימנע ממצב של מחסור בחומר/ים. החומרים יהיו בהתאם למפורט להלן או שווה ערך, כאשר מנהל המתחם הרלבנטי שבו יסופקו השירותים יהא רשאי לבקש להציג לו את חומרי הניקיון לפי אספקתם. לפי דרישה הקבלן יאפשר בחירה בין מספר אופציות. כל החומרים יהיו באיכות גבוהה לפי דרישות החברה.

- אקונומיקה ריחנית באיכות טובה
- חומר ריחני לניקוי רצפות
- חומר לניקוי כיורים, אסלות, משתנות, חרסינות וכו'
- אל דיו לניקוי כתמים משולחנות וכן ספריי להברקת שולחנות
- חומר לניקוי נירוסטה ומתכות (במעליות ובמעקות)
- סבון נוזלי לניקוי חלונות
- חומר להסרת גומי לעיסה
- חומר להסרת אבנית ומסיר שומנים
- סנו קונטרול – לניקוי כללי
- 00 לניקוי אסלה והסרת אבנית וחלודה.
- סבון נוזלי – HN50
- טכנו בון למשתנה

- נייר עגול 127 מ בגליל (סוג ירדן)
- נייר טואלט באיכות טובה
- נייר ניגוב ידיים
- חומר לניקוי נירוסטה ועץ
- ספריי ריח לשירותים במשרדי החברה
- שקיות לפינוי אשפה למשרדים ולשטחים ציבוריים (יש להתאים לגודל המיכלים ולמשקל האשפה וכנדרש למניעת קריעתם)
- סנובון לאסלה
- חומר מילוי למטהרי אוויר
- מסיר שומנים אקולוגי מסוג זירו של חברת סנו או שווה ערך מחברת קלין או יעקובי.

במידה ויתברר כי החומרים שסופקו אינם מתאימים לביצוע השירותים הקבלן יחליף אותם לחומרים אחרים בהתאם לדרישת החברה.

1.9. ציוד המשמש לניקיון משרדים יישאר באופן קבוע במשרדים ולא יועבר לשטחים ציבוריים.

1.10. כל כלי העבודה, לרבות סחבות ומטליות, המשמשים לניקיון מטבחונים לא יישמשו לניקוי שירותים ולניקוי שטחים חיצוניים והם יסומנו בצבע שונה בולט.

2. פריסת כוח אדם מינימאלי ואזורי ניקיון

| אתר העבודה | כוח אדם | משעה | עד שעה | אזורי הניקיון | הערות |
|--|---------------------------------|-------|--------|---|---|
| משרדי חברת אתרים ברחוב הארבעה | עובד אחד יום א' עד יום ה' כולל | 8:00 | 16:00 | - ניקוי והספקת חומרים לפי המפרט - ניקיון של לובי, חדרי משרד, מסדרונות, דלתות כניסה ראשיות, שירותים, מטבחונים, חלונות חיצוניים מצידם הפנימי, ריהוט מלא, ציוד משרדי ומסכי מחשבים, שטיחים, פרקטים, גופי תאורה, חפצי אומנות וכדומה | יש להציב עובד קבוע בתיאום עם מטה החברה. העבודה למעט בחגים וחופ"מ. |
| נמל תל אביב ויריד המזרח (כולל צפון הנמל) | 10 עובדים יום א' עד יום ו' כולל | 06:00 | 14:00 | - ניקיון סביבתי עפ"י גיזרה לכל עובד - ריקון פחי אשפה לדחסנית - שטיפת פחי אשפה ודחסנית - ניקיון שירותים במבנים 3, 22 ומבנה המכולות (כולל הוספת נייר טואלט, נייר ניגוב ידיים וסבון ידיים) | |

| | | | | | |
|---|---|-------|-------|---------------------------------------|--|
| | - עבודות עפ"י צורך | | | | |
| | - ניקיון סביבתי עפ"י גיזרה לכל עובד - ריקון פחי אשפה לדחסנית - שטיפת פחי אשפה ודחסנית - ניקיון שירותים במבנה 3, 22 ומבנה המכולות (כולל הוספת נייר טואלט, נייר ניגוב ידיים וסבון ידיים) - עבודות עפ"י צורך | 22:00 | 14:00 | 10 עובדים יום א' עד יום ו' כולל | |
| עובד לילה יופעל בתדירות משתנה ובתיאום מראש, בהתאם לעונות השנה, חגים ואירועים. | - ניקיון סביבתי - ריקון פחי אשפה לדחסנית - עבודות עפ"י צורך | 06:00 | 22:00 | 1 עובד יום ה' עד יום שבת כולל | |
| | - ניקיון סביבתי עפ"י גיזרה לכל עובד - ריקון פחי אשפה לדחסנית - שטיפת פחי אשפה ודחסנית - ניקיון שירותים במבנה 3, 22 ומבנה המכולות (כולל הוספת נייר טואלט, נייר ניגוב ידיים וסבון ידיים) - עבודות עפ"י צורך | 14:00 | 06:00 | 12 עובדים יום שבת | |
| | - ניקיון סביבתי עפ"י גיזרה לכל עובד - ריקון פחי אשפה לדחסנית - שטיפת פחי אשפה ודחסנית - ניקיון שירותים במבנה 3, 22 ומבנה המכולות (כולל הוספת נייר טואלט, נייר ניגוב ידיים וסבון ידיים) - עבודות עפ"י צורך | 22:00 | 14:00 | 12 עובדים יום שבת | |

| | | | | | |
|--|---|--------|--------|--|------------------------------------|
| | בהתאם למפורט במפרט | 14: 00 | 06: 00 | 1 מפקח יום א' עד יום שבת כולל | |
| | בהתאם למפורט במפרט | 22: 00 | 14: 00 | 1 מפקח יום א' עד יום שבת כולל | |
| חומרים, אמצעים וכלי עבודה יסופקו ע"י הנמל. | עבודות אחזקה שוטפות כגון: צביעות קלות במרחב הנמל, עבודות תיקון דק קלות, עבודות תחזוקה כלליות. | 14: 00 | 06: 00 | 2 עובדי אחזקה יום א' עד יום ה' כולל | |
| חומרים, אמצעים וכלי עבודה יסופקו ע"י הנמל. | עבודות אחזקה שוטפות כגון: צביעות קלות במרחב הנמל, עבודות תיקון דק קלות, עבודות תחזוקה כלליות. | 14: 00 | 06: 00 | 2 עובדי אחזקה בכירים יום א' עד יום ו' כולל | |
| יש להציב עובד קבוע בתיאום עם הנהלת הנמל. העבודה למעט בחגים וחופ"מ. | ניקיון משרדים (מבנים 5, 6, 8 ו-35) - ניקוי והספקת החומרים לפי המפרט. ניקיון של לובי, חדרי משרד, מסדרונות, חדרי ישיבות, דלתות כניסות ראשיות, שירותים, מטבחונים, חלונות חיצוניים מצידם הפנימי, ריהוט מלא, ציוד משרדי ומסכי מחשבים, שטיחים, פרקטים, גופי תאורה, חפצי אומנות וכדומה | 21: 00 | 15: 00 | עובד אחד לפחות בימים א' עד ה' כולל | |
| | - ניקיון סביבתי עפ"י גיזרה לכל עובד - ריקון פחי אשפה לדחסנית - שטיפת פחי אשפה ודחסנית - עבודות עפ"י צורך | 14: 00 | 06: 00 | 7 עובדים יום א' עד יום שבת כולל | נמל יפו- שטחים ציבוריים |

| | | | | | |
|--|--|--------|--------|---------------------------------------|--|
| | ניקיון כל מתחם הנמל, לרבות שטחים ציבוריים פתוחים, שטחים ציבוריים סגורים כגון מזחים, מעגנה, מספנה ומגרש חנייה | | | | |
| | - ניקיון סביבתי עפ"י גיזרה לכל עובד - ריקון פחי אשפה לדחסנית - שטיפת פחי אשפה ודחסנית - עבודות עפ"י צורך - ניקיון כל מתחם הנמל, לרבות שטחים ציבוריים פתוחים, שטחים ציבוריים סגורים כגון מזחים, מעגנה, מספנה ומגרש חנייה | 22: 00 | 14: 00 | 7 עובדים יום א' עד יום שבת כולל | |
| | בהתאם למפורט במפרט | 14: 00 | 06: 00 | 1 מפקח יום א' עד יום שבת כולל | |
| | בהתאם למפורט במפרט | 22: 00 | 14: 00 | 1 מפקח יום א' עד יום שבת כולל | |
| | - ניקיון שירותים ומקלחות במבנים 1, 2 ו-3 (כולל הוספת נייר טואלט, נייר ניגוב ידיים וסבון ידיים). במחסן 1 - 11 תאי שירותים במחסן 2 - 18 תאי שירותים במחסן 3 - 22 תאי שירותים - ניקיון משרדים ומעברים ציבוריים/ עבודות נוספות עפ"י צורך | 14: 00 | 06: 00 | 1 עובד יום א' עד יום שבת כולל | נמל יפו- ניקיון משרדים, שירותים ציבוריים ומחסנים 1, 2 ו-3 |

| | | | | | |
|--|---|-------|-------|---------------------------------------|----------------------|
| | <p>- ניקיון שירותים במבנים 1, 2 ו-3 (כולל הוספת נייר טואלט, נייר ניגוב ידיים וסבון ידיים).</p> <p>במחסן 1 - 11 תאי שירותים</p> <p>במחסן 2 - 18 תאי שירותים</p> <p>במחסן 3 - 22 תאי שירותים</p> <p>- ניקיון משרדים ומעברים ציבוריים/ עבודות נוספות עפ"י צורך</p> | 22:00 | 14:00 | 1 עובד יום א' עד יום שבת כולל | |
| הערה: עובד ניקיון לפי תעריף משרדים. | <p>ניקיון שירותים ומקלחות ליד משרדי הרינה</p> <p>ניקיון שירותים ומקלחות ביה"ס לחינוך ימי צופים</p> <p>ניקיון משרדים</p> <p>ניקיון סביבתי אזור הבניין הראשי</p> | 16:00 | 07:00 | 1 עובד יום א' עד יום שבת כולל | מרינה תל אביב |
| | <p>ניקיון סביבתי</p> <p>ריקון פחי אשפה לדחסנית</p> <p>שטיפת פחי אשפה ודחסנית</p> <p>עבודות עפ"י צורך</p> | 12:00 | 07:00 | 1 עובד יום א' עד יום שבת כולל | |
| הערה: ניקיון המשרדים במתחם זה יבוצע ע"י עובדי הניקיון הקבועים לפי תעריף עובד ניקיון/ עובד ניקיון מיומן (ולא לפי תעריף עובד ניקיון משרדים). | <p>ניקיון משרדים, שירותים ציבוריים באופן שוטף לאורך כל היום, השלמת נייר טואלט וסבון ידיים לפי צורך.</p> | 14:00 | 06:00 | 2 עובדים יום א' עד יום ד' כולל | מתחם התחנה |
| | <p>פינוי וריקון זבל פחים שבשטח התחנה באופן שוטף וקבוע כל יום למשך כל היום כולל החלפת שקיות אשפה.</p> | 22:00 | 14:00 | 2 עובדים יום א' עד יום ד' כולל | |
| | <p>ניקיון השטח הציבורי כולל השטח בהיקף שמחוץ לתחנה – ניקיון יומיומי באופן שוטף.</p> | 15:00 | 07:00 | 2 עובדים יום ה' עד יום שבת כולל | |

| | | | | | |
|--|--|--------|--------|---------------------------------------|--|
| | ניקוי וסידור ריהוט בשטח התחנה (ספסלים, שולחנות, כסאות וכדומה). | 23: 00 | 15: 00 | 2 עובדים יום ה' עד יום שבת כולל | |
|--|--|--------|--------|---------------------------------------|--|

הערה: תיתכן דרישה לתוספת כוח אדם נקודתית בכל אחד מאתרי העבודה לאירועים, פעילויות ומועדים מיוחדים (חגים/ תקופת הקיץ וכו') ועל הקבלן להיות ערוך עם עתודת כוח אדם מספקת. דרישה כאמור לתוספת כוח אדם באופן קבוע או נקודתי תתואם מראש עם הקבלן.

3. תפקידי המפקח

- 3.1 תכנון ותיאום פעילות עובדי הניקיון וכל פעילות מיוחדת אחרת עם מנהלי האתרים.
- 3.2 לוודא הגעתם בזמן של העובדים למשמרתם.
- 3.3 פיקוח ומילוי ההוראות והנהלים כפי שימסרו על ידי מנהל האתר ו/או מי מטעמו .
- 3.4 פיקוח על שעות העבודה וטיב הניקיון בכל אתר.
- 3.5 בקרה על טיב העבודות ומלאי הציוד והחומרים.
- 3.6 הדרכת עובדים ופיקוח על ביצוע עבודות.
- 3.7 הזמנת מכוונות עבור שירותים מיוחדים על פי דרישות מנהלי האתרים. תכנון העבודה על פי הנחיות מנהלי האתרים ופיקוח על עבודתם.
- 3.8 הכנת תכנית עבודה חודשית בתיאום עם מנהלי האתרים בכפוף למגבלות התקציב המשוריין לכל אתר ואישורה על ידם.
- 3.9 הפקת דוח חודשי מסכם של כל הפעולות שבוצעו באתר. הדוח יכלול פירוט שעות עבודה של כל העובדים, ושל השירותים המיוחדים/ עבודות מיוחדים שבוצעו. הדוח יתייחס גם לפעולות שבוצעו באתר ע"י קבלני משנה, ככל שעבודתם אושרה מראש ע"י המזמין.

4. מחיר שעת עבודה

- 4.1 מובהר כי בהתאם להוראות ההסכם, הקבלן אינו רשאי להעסיק עובדים בשעות נוספות ללא אישור מראש ובכתב של המזמין והמזמין לא ישלם עבור העסקה בשעות נוספות ללא אישור מראש ובכתב כאמור.
- 4.2 המחיר יכלול את המפורט להלן:
 - 4.2.1 העובדים היומיים הקבועים שיקבלו שכר בהתאם להוראות ההסכם. העובדים יהיו עובדים קבועים (במידת האפשר).
 - 4.2.2 כל העובדים הנוספים הנדרשים לעבודות תקופתיות יסודיות או לניקוי מיוחד שהעובדים הקבועים לא מסוגלים להתגבר עליו.
 - 4.2.3 כל כלי העבודה.
 - 4.2.4 כל חומרי הניקיון.

- 4.2.5. כל החומרים המתכלים.
- 4.2.6. ביגוד לעובדים.
- 4.2.7. הסעת העובדים.
- 4.2.8. תקורה ורווח.

5. מחיר שעת עבודה מפקח

- 5.1. מפקח לפי שעות עבודה הכול בהתאם להנחיית המזמין. המפקחים יהיו אזרחים ישראלים ועובדים קבועים באתרי העבודה (במידת האפשר). זהות המפקח תאושר על-ידי המזמין.
- 5.2. המחיר יכלול את המפורט להלן:
 - 5.2.1. כל הפיקוח והניהול הנדרש.
 - 5.2.2. רכב צמוד עם וו גרירה.
 - 5.2.3. טלפון סלולארי.
 - 5.2.4. ביגוד.
 - 5.2.5. תקורה ורווח.

ב. תכולת עבודות הניקיון

1. להלן תכולת העבודה שתבוצע ע"י העובדים הקבועים.

תשומת הלב כי מדובר בתכולת העבודה משוערת נכון למועד עריכת המכרז. המזמין רשאי לשנות את תכולת העבודה (להוסיף ו/או להפחית ו/או להגדיל ו/או להקטין) כל אספקט בתכולת העבודה בכל עת במשך תקופת ההתקשרות לפי שיקול דעתו הבלעדי.

הערה: שירותים מיוחדים/ עבודות מזדמנות – ראה פירוט בטבלה נפרדת בהמשך המפרט.

| אתר העבודה | תכולת העבודה | תדירות ביצוע |
|-------------------------|--|--------------|
| משרדים בכל אחד מהמתחמים | פינוי אשפה, ריקון פחים אשפתונים, החלפת שקיות בפחים | 1 ביום |
| | טאטוא כל שטחי הניקיון | 1 ביום |
| | שטיפת רצפות ושירותים | 1 ביום |
| | שטיפת מדרגות, מסדרונות ומעקות | 1 ביום |

| | | |
|---------------------------------|--|---|
| 1 ביום | ניקוי שירותים (אסלה, משתנה, כיור, קירות, מראות, משטחי שיש, צנרת) | |
| 1 ביום | מילוי חומרים מתכלים (נייר טואלט, סבון ידיים, נייר ניגוב ידיים, חומרי ריח) | |
| 1 ביום | שטיפת כלים וניקיון כיור במטבחונים | |
| 1 ביום | ניקוי מתקני מים קרים/חמים | |
| 1 ביום | שטיפת מעברים | |
| 1 בשבוע | שאיבת אבק משטיחים | |
| 1 בשבוע | ניקוי קירות, דלתות חיצוניות ופנימיות, חלונות, משקופים, מחיצות ודלתות זכוכית | |
| 2 בשבוע | ניקוי אבק מרהיטים, מזגנים, ארונות | |
| 1 בחודש | ניקוי פנים ארונות ומקרר | |
| 2 בחודש | ניקוי מרפסות חיצוניות (היכן שקיים) | |
| 1 בשנה (בתיאום מראש) | הברקת רצפת פנים משרדים | |
| | | |
| שוטף מידי יום - סבבים לפי הצורך | איסוף פסולת ופינוי לפחים | נמל תל אביב ויריד המזרח (כולל צפון הנמל) |
| שוטף מידי יום - סבבים לפי הצורך | ריקון פחי אשפה קטנים במרחב הציבורי והחלפת שקיות פלסטיק לאחר כל ריקון | |
| שוטף מידי יום - סבבים לפי הצורך | טיטוא מרחב ציבורי בכלים ידניים | |
| כל 1 שעה | ניקיון שירותים ציבוריים כולל החלפת חומרים מתכלים - מבנים 3, 22 ומבנה המכולות | |
| לפי צורך | ניקוי גרפיטי ומדבקות וכיוצ"ב | |
| 1 ביום (לא כולל שבת) | טיאוט מכני במכונה | |
| 1 בחודש | שטיפה וחיטוי פחים טמונים וסביבתם | |
| לפי צורך | איסוף פסולת צפה במעגנה | |
| לפי צורך | איסוף פסולת קשה | |
| לפי צורך | ניקוי מסלעה מפסולת | |
| | | |
| 2 ביום | איסוף אשפה בכל הרחבות בגבולות הנמל לרבות: טיילות מספנת דייגים ומעגנה שובר גלים ומשטח הבטון הצמוד שובר גלים משני מצפון | נמל יפו |
| לפי הצורך | פינוי פחים לדחסן | |

| | |
|---|---------------------------------|
| שטיפת הפחים | 1 בשבוע |
| שטיפת חדר דחסנית | 2 ביום |
| איסוף פסולת צפה במעגנה | 2 ביום |
| ניקוי חניון וחניה תפעולית | 1 ביום |
| ניקיון מעקה לאורך הטיילת | 1 ביום |
| ניקוי מסלעה | 1 ביום |
| טאטוא כל השטחים הציבוריים עם מכונת טאטוא | 3 בשבוע |
| ריקון פחי אשפה קטנים והחלפת שקיות פלסטיק לאחר כל ריקון | 2 ביום |
| ניקוש עשבים | לפי צורך |
| ניקוי גרפיטי, מדבקות וכיוצ"ב | לפי צורך |
| מיון פסולת קרטונים לדחסן קרטונים | לפי צורך |
| ניקיון חדר מדרגות ומעברים ציבוריים מחסן 1, 2 ו-3 | 1 ביום |
| ניקיון שירותים מחסן 1, 2 ו-3 | שוטף |
| | |
| ניקוי שירותים מרינה וחינוך ימי (אסלה, משתנה, כיור, קירות, מראות, משטחי שיש, צנרת) | שוטף |
| שטיפת רצפות ושירותים מרינה וחינוך ימי | שוטף |
| פינוי פחים לדחסן | 1 ביום |
| שטיפת פחים | 1 בשבוע |
| שטיפת דחסנית | 1 בשבוע |
| ניקוי שובר גלים | 1 בחודש |
| ניקוי מסלעה בשובר גלים | 1 בחודשיים |
| ניקיון המים במרינה | 1 שבוע |
| פינוי פסולת קשה | לפי צורך |
| | |
| ריקון פחי אשפה במרחב הציבורי והחלפת שקיות פלסטיק לאחר כל ריקון | שוטף מידי יום - סבבים לפי הצורך |
| ניקיון השטח הציבורי כולל השטח בהיקף שמחוץ לתחנה | ניקיון יומיומי באופן שוטף |
| ניקוי גרפיטי ומדבקות וכיוצ"ב | לפי צורך |
| ניקיון קרטוניה | פעמיים בשבוע לאחר ריקון |
| ניקיון שירותים ציבוריים כולל החלפת חומרים מתכלים. | כל 1 שעה |
| ניקוש עשבים וסידור ערוגות וגינות | 1 ביום |

מרינה תל אביב

מתחם התחנה

2. תכולת העבודה – פירוט

2.1. עבודת ניקיון לשטחים פנימיים

- 2.1.1 טאטוא כל שטחי הניקיון
- 2.1.2 שטיפה יסודית, מדרגות, מסדרונות, חדרי שירותים
- 2.1.3 ניקוי מעקות
- 2.1.4 ניקוי שירותים, אסלות, כיורים, משתנות, ופינוי אשפה
- 2.1.5 ניגוב אבק מרהיטי משרד, מזגנים.
- 2.1.6 החלפת שקיות האשפה (ניילון) בשקיות חדשות
- 2.1.7 ניקוי מטבחונים כולל ארונות מטבח מקררים ושטיפת כלי אוכל במטבחון
- 2.1.8 ניקוי מתקני מים קרים/חמים
- 2.1.9 ניקוי חלונות, וילונות
- 2.1.10 שאיבת אבק משטחים וניקוי יסודי חצי שנתי בשמפו יבש
- 2.1.11 ניקוי פרקטים
- 2.1.12 ניקוי חרסינה/קרמיקה בקירות בשירותים ובמטבחונים
- 2.1.13 ניקוי דלתות ומשקופים וקירות ו/או מחיצות זכוכית
- 2.1.14 מילוי סבון נוזלי לשטיפת ידיים במתקנים
- 2.1.15 מילוי טואלטיקה (נייר שירותים, מגבות ניגוב ידיים, מתקני בישום/טיהור אוויר)

2.2. עבודת ניקיון לשטחים ציבוריים ותפעולים

- 2.2.1 טאטוא כל שטחי הניקיון עם מכונת טאטוא/ ידני
- 2.2.2 פינוי אשפה מכל פחי ומיכלי האשפה
- 2.2.3 ניקוי כל המתקנים לרבות מדבקות, גרפיטי, וכיוצ"ב (ספסלים, עמודי תאורה, ארונות כיבוי, שילוט וכול מתקן אחר).
- 2.2.4 ניקוש עשבים
- 2.2.5 שטיפה יסודית אחת לחודש לפחות של פחים טמונים
- 2.2.6 ניקוי ושטיפה יסודית מסביב לפחים טמונים
- 2.2.7 ניקוי שטחי דק
- 2.2.8 איסוף אשפה משוברי גלים וטאטוא משטחי בטון
- 2.2.9 איסוף פסולת צפה מכל שטחי המעגנה בעזרת רשת איסוף פסולת

ג. שירותים מיוחדים / עבודות מזדמנות

1. להלן תכולת השירותים המיוחדים/ עבודות מזדמנות שקבלן הניקיון יידרש לספק למתחמי העבודה.

תשומת הלב כי מדובר ברשימת שירותים משוערת נכון למועד עריכת המכרז. המזמין רשאי לשנות את היקף השירותים (להוסיף ו/או להפחית ו/או להגדיל ו/או להקטין) כל אספקט של השירותים בכל עת במשך תקופת ההתקשרות לפי שיקול דעתו הבלעדי.

| אתר העבודה | סוג השירות | תדירות ביצוע | הערות |
|--|---|--|--|
| נמל תל אביב ויריד המזרח (כולל צפון הנמל) | פינוי פחים טמונים | א' עד ה' כולל – פעם ביום בשעה 06:00 בבוקר שישי/ שבת/ חגים ומועדים – פעמיים ביום בשעות 06:00 ו-16:00 | בנמל ת"א ויריד המזרח מפוזרים 54 פחים טמונים. נכון למועד פרסום המכרז פינוי הפחים הטמונים מבוצע באמצעות העירייה / קבלן אחר. המזמין שומר לעצמו את האפשרות למסור את העבודה, כולה או חלקה, במהלך תקופת ההתקשרות לקבלן הניקיון לפי שיקול דעתו. |
| | שכירות דחסן הולנדי (כולל תחזוקה) | 1 דחסן לכל השנה | |
| | פינוי דחסן הולנדי (זבל) כולל הטמנה | 3 פעמים בשבוע בימים א', ג' ו-ה' בשעה 06:00 | |
| | שטיפת חניונים/ שטחים ציבוריים באמצעות מכונת שטיפה רכובה לחניונים | בחודשי הקיץ (אפריל עד אוקטובר) – פעם עד פעמיים בשבוע | |
| | ניקיון באמצעות מכונת שטיפה בקיטור/ "גרניק" | בחודשי החורף (נובמבר עד מרץ) – 3 פעמים בשבוע | |
| | | בחודשי הקיץ (אפריל עד אוקטובר) – 5 פעמים בשבוע | |
| | שטיפת רצפות באמצעות מכונת קרצוף רצפות בלחץ מים חמים עבור שטחי חוץ | עפ"י צורך ובהתראה מראש | |
| | שכירות מכבש קרטונים (כולל תחזוקה) ופינויים | 4 מכבשים לכל השנה. פינוי בתדירות של 3 פעמים בשבוע בימים א', ג' ו-ה' | |
| | הצבה ופינוי של כלי אצירה לאיסוף פסולת קרטון | 10 כלי אצירה לכל השנה. פינוי בתדירות של 3 פעמים בשבוע בימים א', ג' ו-ה' | |
| | | | נכון להיום מדובר במכבשים בגדלים שונים (18-6 מ"ק) |

| | רכב טיאוט | בחודשי הקיץ (אפריל עד אוקטובר) - 3 פעמים בשבוע בחודשי החורף (נובמבר עד מרץ) – לפי הצורך | נמל יפו |
|--|---|--|-------------------|
| | ניקיון באמצעות מכונת שטיפה בקיטור/ "גרניק" | לפי הצורך ובתיאום מראש | |
| | שטיפת רצפות באמצעות מכונת קרצוף רצפות בלחץ מים חמים עבור שטחי חוץ | לפי הצורך ובתיאום מראש | |
| | מכבש קרטונים | לפי הצורך ובתיאום מראש | |
| | | | |
| | ניקיון באמצעות מכונת שטיפה בקיטור/ "גרניק" | בימים א, ג, ה. זמן ניקוי: החל משעה 07:00 ועד 08:30 | מתחם התחנה |
| התמורה בגין שירות זה תשולם באופן יחסי לזמן העבודה בפועל. יעשה ניסיון לשלב את העבודה ביחד עם מתחמים נוספים. | שטיפת רצפות באמצעות מכונת קרצוף רצפות בלחץ מים חמים עבור שטחי חוץ | פעם בשבועיים לפי תאום. | |
| | הצבה ופינוי של כלי אצירה לאיסוף פסולת קרטון | 4 כלי אצירה לכל השנה. פינוי בתדירות של 2 פעמים בשבוע בימים א' ו-ד' | |
| שירות זה מתבצע כיום ע"י קבלן אחר. תיתכן אפשרות למסירת העבודה לקבלן הניקיון במהלך תקופת ההתקשרות. | | | |

2. שירותים מיוחדים/ עבודות מזדמנות- פירוט

2.1. רכב טיאוט

- 2.1.1. הקבלן יספק לפי הזמנה ותכנון מראש מכונת טאטוא כביש בנפח של בין 2 ל-3 קו"ב.
- 2.1.2. המחיר כולל מפעיל וכול הצידוד הנלווה והחומרים הדרושים למעט מים אשר יסופקו ע"י המזמין.
- 2.1.3. המכונה תתייצב בתחילת העבודה כאשר היא מתודלקת, ריקה מפסולת ועם מיכל מים מלא.
- 2.1.4. הקבלן יוודא שבמכונה מותקנות המברשות המתאימות לסוג התשתית העומד להתנקות.
- 2.1.5. הקבלן ישתמש בחומרי ניקוי שייקבעו על ידי מנהל המתחם, ומסוג המותר לשימוש על ידי המשרד להגנת הסביבה.
- 2.1.6. הובלת המכונה מאתר לאתר, במהלך יום העבודה, בכל עת שתידרש, באחריות הקבלן ועל חשבונו.
- 2.1.7. המזמין אינו מחויב להזמנה של יום עבודה מלא בכל אתר ורשאי לפצל את יום העבודה בין האתרים השונים.
- 2.1.8. המכונה תהיה בעלת מערכת טאטוא ויניקה, ויכולת שטיפה וקרצוף בלחץ מים עם חומרי ניקיון.

- 2.1.9. משקלה הכולל של המכונה לא יעלה על 2500 ק"ג.
- 2.1.10. בעלת מיכל מים עצמי של 200 ליטר לפחות.
- 2.1.11. רוחב טיאטוא של 2 מטר לפחות.

2.2. מכונת שטיפה בקיטור/ "גרניק

- 2.2.1. הקבלן מתחייב לספק על פי דרישת המזמין ולפי תכנון מראש מכונת שטיפה עם קיטור בלחץ, בעלת הקבלן ניקוי של 4000 מ"ר ביום עבודה בן 8 שעות.
- 2.2.2. המכונה תעבוד עם חומרים וממיסי שומנים המותרים על פי הנחיות המשרד להגנת הסביבה בלבד, ועם מברשות שימנעו שחיקת הריצוף.
- 2.2.3. הובלת המכונה מאתר לאתר בכל עת שתידרש באחריות הקבלן ועל חשבונו.
- 2.2.4. המזמין אינו מחויב להזמנה של יום עבודה מלא בכל אתר ורשאי לפצל את יום העבודה בין האתרים השונים.
- 2.2.5. למנהל האתר שמורה הזכות הבלעדית לשפוט את טיב הניקיון ולדרוש ניקוי חוזר ללא תמורה עד להשגת התוצאה הנדרשת.

2.3. מכונת קרצוף רצפות בלחץ מים חמים עבור שטחי חוץ

- 2.3.1. דרישות מינימום למכונה: לחץ 150 בר, טמפרטורת מים חמים מינימום 120 מעלות.
- 2.3.2. הקבלן יספק לפי הזמנה ותכנון מראש מכונת קרצוף מרצפות ואבן חוץ.
- 2.3.3. המכונה תתייצב בתחילת העבודה שהיא מוכנה לפעולה וכוללת את כל מוצרי הניקוי הנדרשים.
- 2.3.4. הקבלן יוודא שבמכונה מותקנות המברשות המתאימות לסוג התשתית העומד להתנקות.
- 2.3.5. הובלת המכונה מאתר לאתר, במהלך יום העבודה, בכל עת שתידרש, באחריות הקבלן ועל חשבונו.
- 2.3.6. הקבלן יוודא כי המפעיל הינו אדם אשר עבר הדרכה מקיפה תפעולית ובטיחותית ומורשה לשימוש בה.
- 2.3.7. המזמין אינו מחויב להזמנה של יום עבודה מלא בכל אתר ורשאי לפצל את יום העבודה בין האתרים השונים.
- 2.3.8. המכונה תעבוד עם חומרים וממיסי שומנים המותרים על פי הנחיות המשרד להגנת הסביבה בלבד, ועם מברשות שימנעו שחיקת הריצוף.
- 2.3.9. למנהל האתר שמורה הזכות הבלעדית לשפוט את טיב הניקיון ולדרוש ניקוי חוזר ללא תמורה עד להשגת התוצאה הנדרשת.

2.4. מכונת שטיפה רכובה לחניונים/ שטחים ציבוריים

- 2.4.1. הקבלן יספק לחברה מכונת שטיפה רכובה לחניונים ושטחי החוץ במרחב החברה (נמלא ביחד את הצורך).
- 2.4.2. המכונה תתייצב בתחילת העבודה כאשר היא מתודלקת/ מוטענת, ריקה מפסולת ועם מיכל מים מלא.
- 2.4.3. העבודה תתבצע ביום/לילה לפי הזמנה ותכנון מראש.
- 2.4.4. הקבלן יוודא שבמכונה מותקנות המברשות המתאימות לסוג התשתית העומד להתנקות.
- 2.4.5. הובלת המכונה מאתר לאתר, במהלך יום העבודה, בכל עת שתידרש, באחריות הקבלן ועל חשבונו.
- 2.4.6. הקבלן יוודא כי המפעיל הינו אדם אשר עבר הדרכה מקיפה תפעולית ובטיחותית ומורשה לשימוש בה.
- 2.4.7. המזמין אינו מחויב להזמנה של יום עבודה מלא בכל אתר ורשאי לפצל את יום העבודה בין האתרים השונים.
- 2.4.8. המכונה תעבוד עם חומרים וממיסי שומנים המותרים על פי הנחיות המשרד להגנת הסביבה בלבד, ועם מברשות שימנעו שחיקת הריצוף.
- 2.4.9. למנהל האתר שמורה הזכות הבלעדית לשפוט את טיב הניקיון ולדרוש ניקוי חוזר ללא תמורה עד להשגת התוצאה הנדרשת.

2.5. משאית מנוף

2.5.1. הקבלן מתחייב לספק למזמין על פי דרישתו ולפי תכנון מראש משאית בעלת מיכל בנפח של 7 מ"ק לפחות עם מנוף עצמי וכפות לאיסוף אשפה.

2.5.2. המשאית מיועדת לאיסוף גזם ו/או פסולת יבשה בתפוזרת מסוגים שונים.

2.6. הברקת רצפות- משרדים

2.6.1. לפני ביצוע הברקת רצפות הקבלן יפנה את כל שטחי הניקיון מכל ריהוט וציוד. בגמר הקרצוף וההברקה ישיב את הרהוט והציוד למקומו, פעילות

זו תעשה על חשבון הקבלן.

תצהיר לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש כ _____ ב _____ (להלן "המזיע")
תפקיד _____ שם המזיע _____

2. והנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המזיע במסגרת מכרז פומבי דו שלבי מס' 32/2023 של אתרים בחוף תל אביב - חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ.

יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:

- המשתתף או בעל זיקה* אליו לא הורשעו** ביותר משתי עבירות***;
- המשתתף או בעל זיקה* אליו הורשעו** ביותר משתי עבירות***, אך במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
- "בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976;
- ** "הורשעו" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02;
- *** "עבירה" – כהגדרתה בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976;

3. נכון למועד הגשת ההצעות -

יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:

- הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על המזיע.

או

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המזיע והוא מקיים אותן; וכן, אם המזיע מעסיק 100 עובדים לפחות, הוא מתחייב לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך - לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן; וכן, אם התחייב המזיע בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות פסקת משנה (ב) לסעיף 2ב(2) לחוק, ונעשתה אתו התקשרות שלגביה התחייב כאמור באותה פסקת משנה - הוא הצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן; וכן, המזיע מצהיר על התחייבותו להעביר העתק מתצהיר זה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות על פי מכרז זה (אם הצעתו תיבחר כהצעה הזוכה במכרז).

4. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

אימות חתימה

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גבי _____, ת.ז. _____, לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

חותמת וחתימת עו"ד

תצהיר העדר הרשעות

לכבוד

אתרים בחוף תל-אביב – חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ

הנדון: מכרז פומבי מס' 32/2023

אני הח"מ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת לאמור:

במקרה שההצעה מוגשת מטעם יחיד:

1. תצהירי זה ניתן במצורף להצעתי במסגרת המכרז שבנדון.
2. הריני מצהיר כי לא הורשעתי בפלילים ב 7 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות, בעבירות נגד בטחון המדינה, ו/או על פי חוק העונשין, תשל"ז-1977, כנגד גופו של אדם ו/או כנגד רכוש ו/או בעבירות הנוגעות לתחום עיסוקי במתן שירותים מסוג השירותים נשוא מכרז זה, אשר לא התיישנו, וכן כי לא מתנהלים נגדי הליכים בגין עבירה כאמור.
3. הנני מצהיר כי לא עומדות כנגדי תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או לפשיטת רגל ו/או לכינוס נכסים.

לחילופין, ככל שהמציע הורשע ו/או שמתנהלים נגדו הליכים כמפורט בסעיף 2 ו/או 3 לעיל, על המציע לפרט את סוג ההרשעות ו/או ההליכים הנ"ל ואת הסטטוס בגינם נכון להיום, בתצהיר חתום על ידו ומאומת בפני עורך דין ולצרפו להצעתו.

במקרה שההצעה מוגשת מטעם תאגיד:

1. הנני משמש כ _____ מטעם המציע _____, (להלן: "המציע").
2. תצהירי זה ניתן במצורף להצעת המציע במסגרת המכרז שבנדון, ושהנני מוסמך להתחייב בשמו למכרז זה.
3. הנני מצהיר כי המציע, או מי מבעליו, לא הורשעו בפלילים ב 7 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות, בעבירות נגד בטחון המדינה, ו/או על פי חוק העונשין, תשל"ז-1977, כנגד גופו של אדם ו/או רכוש ו/או בעבירות הנוגעות לתחום עיסוקו של המציע במתן שירותים מסוג השירותים נשוא מכרז זה, אשר לא התיישנו, וכן כי לא מתנהלים נגדו הליכים בגין עבירה כאמור.
4. הנני מצהיר כי לא עומדות כנגד המציע, ו/או מי מבעלי המציע, ו/או מי ממנהלי המציע, תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או לפשיטת רגל ו/או לכינוס נכסים.

לחילופין, ככל שכנגד המציע ו/או מי מבעליו, קיימות הרשעות ו/או הליכים כמפורט בסעיף 3 ו/או 4 לעיל, על המציע לפרט את סוג ההרשעות ו/או ההליכים הנ"ל ואת הסטטוס בגינם נכון להיום, בתצהיר חתום על ידי מורשה החתימה מטעם המציע ומאומת בפני עורך דין ולצרפו להצעת המציע.

חתימת המצהיר

תאריך

אישור

אני החתום מטה _____ עורך דין, מאשר/ת בזה כי ביום _____ הופיעה בפני _____ המוכר/ת לי אישית/שזיהיתיו/ה על פי תעודת זהות מס' _____ ואשר הינו מורשה החתימה מטעם המציע, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/מה עליה בפני.

חתימת וחותמת עורך דין

תצהיר

לכבוד
אתרים בחוף תל-אביב – חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ

אישור עורך דין על עסק בשליטת אישה, ותצהיר נושאת השליטה

אני עו"ד _____, מאשר בזאת כי _____, אשר הגיש הצעה למכרז פומבי מס' 32/2023 שפורסם על ידי אתרים בחוף תל אביב בע"מ, הינו עסק בשליטת אישה כהגדרתו בסעיף 22 (ה1) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987.

המחזיקה בשליטה במציע הינה גב' _____ מספר זהות _____.

| | | | |
|--------|--------------|-------|-------|
| שם מלא | חתימה וחותמת | כתובת | טלפון |
|--------|--------------|-------|-------|

אני גב' _____, מספר זהות _____, שם התאגיד _____, מצהירה בזאת כי התאגיד נמצא בשליטתי בהתאם לסעיף 22 (ה1) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987.

| | |
|--------|-------|
| שם מלא | חתימה |
|--------|-------|