

טופס אישור קבלת מסמכים

שם חברה:	
טלפון:	איש קשר:
דוא"ל:	כתובת:
טלפון נייד:	פקס:

מכרז פומבי דו שלבי מס' 38/2023-לביצוע עבודות שיקום ושיפוץ שוטפות ביפו העתיקה.

- 1 () טופס הזמנה להציע הצעות.
- 2 () טופס הצעה לשלב ראשון למשתתף במכרז.
- 3 () טופס הצעת מחיר לשלב שני.
- 4 () דוגמת ערבות בנקאית למכרז
- 5 () טופס ניסיון מקצועי.
- 6 () תצהיר המציע לצורך הוכחת העמידה בתנאי הסף.
- 7 () שאלון חוות דעת לקוחות המציע.
- 8 () הסכם.
- 9 () אישורי קיום ביטוחים.
- 10 () נספח בטיחות והצהרת הקבלן ועובדיו.
- 11 () תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים.
- 12 () תצהיר העדר הרשעות.
- 13 () דוגמת אישור עורך דין על עסק בשליטת אישה.

חתימת המציע

תאריך



מנהל תחום
נמלי יפו
JaffaPort



החברה לפיתוח יפו העתיקה בע"מ
סמטת מזל דגים 17
יפו העתיקה 6803636
טל' 03-7761222

אוצר מפעלים בע"מ
כ"ג יורדי הסירה 1, ת.ד. 6041
תל־אביב 6106001
טל' 03-5441405

אתרים בחוף תל־אביב
חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ
הארבעה 21, תל־אביב 6473921
טל' 03-5640100

החברה לפיתוח יפו העתיקה בע"מ

מכרז פומבי דו-שלבי מס' 38/2023 להתקשרות מסגרת לביצוע עבודות שיקום ושיפוץ שוטפות ביפו העתיקה

1. החברה לפיתוח יפו העתיקה בע"מ (להלן - "החברה") מזמינה את הציבור להשתתף במכרז פומבי לבחירת עד חמישה ספקי מסגרת, לביצוע עבודות שוטפות של תחזוקה, שיקום ושיפוץ מבנים בשטחים הציבוריים ובנכסי החברה במתחם יפו העתיקה, הכל כמפורט במסמכי המכרז.
2. בכפוף למילוי כל התחייבויותיהם על פי הסכם המסגרת המצורף כחלק ממסמכי המכרז, תקופת ההתקשרות עם כל אחד מהמציעים הזוכים תהיה של שנתיים מיום חתימת הסכם המסגרת עימו. כמפורט בהסכם. לחברה תעמוד האופציה להאריך את ההתקשרות בשלוש תקופות התקשרות נוספות בנות שנה אחת כל אחת.
3. רשאים להגיש הצעות משתתפים העונים על כל תנאי הסף, כדלקמן:
 - 3.1 רכשו את מסמכי המכרז, כאשר ניתן לרכוש את מסמכי המכרז החל מיום 28.5.2023. רכישת מסמכי המכרז תעשה במשרדי קבוצת "אתרים", **ברחוב הארבעה 21**, קומה 6 (בניין "פלטינוס") בתל אביב יפו תמורת סך של 300 ₪ כולל מע"מ, שישולם לפקודת "אתרים בחוף תל אביב" ושכל מקרה לא יוחזר, בין השעות 09:00 ועד ל-15:00 אן באתר האינטרנט של החברה ו/או חברת אתרים בע"מ במקום המיועד לכך.
 - 3.2 צירפו להצעתם ערבות בנקאית בהתאם לתנאי המכרז.
 - 3.3 המציע בעל ניסיון של חמש שנים לפחות בביצוע עבודות שיפוץ, תחזוקה ושיקום באזורי עתיקות ושימור, והשלים לפחות 5 פרויקטים שונים בביצוע עבודות כאמור, שלפחות אחד מהם הוא עבור גוף ציבורי, וזאת בחמש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות. הניסיון כאמור יכול להיות של המציע בעצמו או של חברה אחות שלו או של הבעלים שלו או של מנכ"ל ו/או סמנכ"ל בו.
 - 3.4 המציע השתתף בסיור מציעים.
4. סיור מציעים יתקיים ביום 8.6.2023 בשעה 10:00, מקום המפגש - משרדי החברה בסמטת מזל דגים 17 ביפו העתיקה. **איחור של למעלה מ-20 דקות, לסיור המציעים לא ייחשב כהשתתפות בו לצורך עמידה בתנאי הסף.**
5. ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט של אתרים (החברה האם של החברה) בכתובת www.atarim.gov.il ו/או בכתובת האינטרנט של החברה: www.oldjaffa.co.il, החל מתאריך 28.5.2023.
6. את ההצעה יש להפקיד בתיבת המכרזים שבמשרדי אתרים ברח' הארבעה 21 בת"א, עד לא יאוחר מיום **5.7.2023 בשעה 12:00. הצעות שלא תוכנסנה לתיבת המכרזים עד למועד זה לא ידונו.**
7. פתיחת המעטפות תערך כ-30 דקות לאחר המועד האחרון להגשת הצעות במכרז במשרדי חברת אתרים או בסמוך למועד זה. כל המעוניין להשתתף במעמד פתיחת ההצעות נדרש להירשם מראש באמצעות כתובת מייל: sigal.y@atarim.gov.il ולקבל אישור בכתב על רישומו.
8. החברה איננה מתחייבת לקבל את הצעה כלשהי. כמו כן, החברה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז לפי שיקול דעתה.
9. בכל מקרה של סתירה בין האמור במודעה זו לבין האמור במסמכי המכרז, האמור במסמכי המכרז יגבר.

בכבוד רב,

החברה לפיתוח יפו העתיקה בע"מ

החברה לפיתוח יפו העתיקה בע"מ
סמטת מזל דגים 17 יפו העתיקה

תאריך 28.5.2023

לכבוד

ג.א.ג,

הנדון : הזמנה להציע הצעות במסגרת מכרז פומבי דו-שלבי מס' 38/2023
להתקשרות מסגרת לביצוע עבודות שיקום ושיפוץ שוטפות ביפו העתיקה

<p>החל מיום 28.5.2023 בין השעות 09:00 - 15:00 במשרדי הנהלת אתרים ברחוב הארבעה 21 בתל-אביב (מגדל פלטינוס - קומה 6)</p> <p align="center">או</p> <p>באתר האינטרנט של אתרים במקום המיועד לכך</p>	<p>המועד שממנו ניתן לרכוש את מסמכי המכרז</p>
<p>ביום 8.6.2023 בשעה 10:00 מקום המפגש : משרדי החברה לפיתוח יפו העתיקה בע"מ בסמטת מזל דגים 17 ביפו העתיקה. איחור של למעלה מ-20 דקות, לסיור המציעים לא ייחשב כהשתתפות בו לצורך עמידה בתנאי הסף</p>	<p>סיור מציעים</p>
<p>ביום 15.6.2023 בשעה 16:00</p>	<p>מועד אחרון למשלוח שאלות הבהרה ואישור נוסח ערבות בנקאית</p>
<p>ביום 5.7.2023 בשעה 12:00 במשרדי הנהלת אתרים ברחוב הארבעה 21 בתל אביב (מגדל פלטינוס - קומה 6)</p>	<p>מועד אחרון להגשת הצעות במכרז</p>
<p>כ-30 דקות לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז - במשרדי הנהלת אתרים ברחוב הארבעה 21, תל אביב (קומה 6 - בניין פלטינוס) מציעים המעוניינים להשתתף בפתיחה נדרשים להירשם מראש באמצעות שליחת הודעת דואר אלקטרוני לכתובת המופיעה בסעיף 42 להלן</p>	<p>מועד פתיחת תיבת המכרזים</p>
<p align="center">במקרה של אי התאמה בין התאריכים המפורטים בטבלה זו ובין מועדים אחרים המפורטים בגוף מסמכי המכרז או בנספחיו (ככל ומופיעים) - התאריכים המפורטים בטבלה הם שיקבעו</p>	

רקע

1. החברה לפיתוח יפו העתיקה בע"מ (להלן - "החברה") הינה חברה עירונית בבעלות משותפת של אתרים בחוף תל-אביב - חברה לפתוח אתרי תירות בתל-אביב-יפו בע"מ ועיריית תל-אביב-יפו (להלן - "אתרים" ו"העירייה" בהתאמה), והיא עוסקת, בין היתר, בפיתוח מתחם יפו העתיקה (להלן - "המתחם") כאתר היסטורי ותיירותי, כאתר נופש, ספורט, בידור ושעשועים, וכן בניהול המתחם, פיתוח והקמת תשתיות ביפו העתיקה וסביבתה.
2. החברה מעוניינת בהתקשרות מסגרת לביצוע עבודות שוטפות של תחזוקה, שיקום ושיפוץ מבנים בשטחים הציבוריים ובנכסי החברה במתחם, הכול כמפורט במסמכי המכרז ונספחיו (להלן - "העבודות").

מהות ההתקשרות/שירותים

3. במסגרת המכרז יבחרו עד 5 קבלני מסגרת עמם תתקשר החברה בהסכם מסגרת, לפיו תהא החברה רשאית (אך בכל מקרה לא חייבת), לפי שיקול דעתה הבלעדי, להזמין מעת לעת ביצוע של עבודות, וכל זאת מבלי לחייב את החברה להזמנת ביצוע עבודות בכלל ו/או בסכום מינימאלי כלשהו, מאחד או מכל המציעים שיזכו במכרז, והכל כמפורט בהסכם המצורף למסמכי המכרז.
4. העבודות יכללו בין היתר, אך לא רק, תיקונים ותחזוקת שבר, בנייה ותיקונים של קירות אבן כורכר, תיקוני טייח וצבע, ריצוף פנימי וחיצוני באבן (בעיקר) ופרויקטים מיוחדים לפי צרכי החברה.
5. **לתשומת לב המציעים, בהתאם לניסיון העבר, החברה מבקשת להדגיש כי היא מעריכה שהעבודות הספציפיות שיידרשו עבורה יהיו בסכומים שלא יעלו על סך של כ-80,000 ₪ בתוספת מע"מ לכל עבודה, וכי רק עבודות חריגות (אם בכלל) יהיו בסכומים גבוהים יותר.**
6. למען הסר ספק מובהר כי בעצם השתתפותם במכרז זה מוותרים מראש באופן סופי, מוחלט ובלתי חוזר כל אחד מהמשתתפים במכרז על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה ובכלל זאת טענה הסתמכות כלשהיא כנגד החברה בכל הקשור לאמור לעיל, ולרבות זכותה שלא להזמין מהם שירותים כלל במקרה ויזכו במכרז.
7. כתב הכמויות לעבודה ספציפית שתוטל על הזוכים יורכב מסעיפי מחירון דקל לעבודות שיפוצים ותחזוקה במהדורה העדכנית במועד הזמנת העבודה הספציפית במהלך תקופת ההתקשרות (להלן - "כתב הכמויות" ו-"מחירון דקל לשיפוצים" ו/או "המחירון", בהתאמה).
8. בעצם הגשת ההצעה במכרז, כל אחד המציעים מאשר ומצהיר כי ידוע לו והוא מסכים כי החברה לא יודעת איזה עבודות ספציפיות היא תבצע במהלך תקופת ההתקשרות, אם בכלל, וכי ייתכן ובמהלך תקופת ההתקשרות החברה לא תבצע עבודות ספציפיות באמצעות המציעים הזוכים במכרז (או אחד מהם כלל). כמו כן, בעצם הגשת ההצעות במכרז כל אחד מהמציעים מצהיר ומסכים לכך שאין למציעים הזוכים או לאחד מהם בלעדיות בביצוע עבודות עבור החברה וכי החברה רשאית לבצע עבודות תחזוקה, שיקום ושיפוצים גם באמצעות קבלנים אחרים ו/או במכרזים אחרים לפי שיקול דעתה הבלעדי.
9. בעצם הגשת ההצעה במכרז, כל אחד המציעים מאשר ומצהיר כי ידוע לו והוא מסכים כי גם במידה והחברה תזמין ממציע זוכה כלשהוא ביצוע של עבודה ספציפית, היא תהיה רשאית לדרוש ממנו לדחות את ביצוע העבודה הספציפית ו/או כל חלק ממנה ו/או להפסיק את ביצועה ולהמשיך ו/או להתחיל לבצע אותה במועד מאוחר יותר ו/או לבצע את העבודה הספציפית ו/או חלק ממנה בתקופות מסוימות בשנה ו/או בשעות מסוימות ביום, והכל לפי שיקול דעת החברה, ובעצם הגשת ההצעה מוותר כל אחד מהמציעים על כל טענה בעניין זה והוא לא יהיה זכאי לכל תוספת ו/או התייקרות ו/או תשלום עבור התארגנות ו/או בכלל עקב כך, והכל כמפורט בהסכם המצורף למסמכי המכרז.
9. בעצם הגשת ההצעה במכרז, כל אחד המציעים מאשר ומצהיר כי ידוע לו והוא מסכים כי יהיה מוכן וערוך לביצוע העבודות לפי כל הזמנת עבודה ספציפית שתשלח אליו החברה וכי

אם לא ייענה להזמנת עבודה ספציפית ו/או לא יחל בביצוע העבודות במועד, תהא רשאית החברה, בין היתר, לבטל את התקשרות המסגרת עימו לפי הסכם המסגרת, ובעצם הגשת ההצעה מוותר כל אחד מהמציעים על כל טענה בעניין זה.

תקופת ההתקשרות

10. ההסכם שיחתם בין החברה לבין כל אחד מן המציעים הזוכים יהיה לתקופה קצובה של 24 חודשים מיום חתימתו (להלן - "תקופת ההתקשרות"). כמפורט בהסכם, לחברה תהיה האופציה להאריך את תקופת ההתקשרות בשלוש תקופות נוספות בנות שנה אחת כל אחת (5 שנים בסך הכל).

תנאי המכרז

11. המכרז הינו מכרז פומבי דו-שלבי וההצעות בעלות הניקוד הגבוה ביותר יהיו ההצעות שיקבלו את הציון המשוקלל הגבוה ביותר (50% מחיר ו- 50% איכות).
12. על המציע לקרוא את כל מסמכי המכרז, והגשת ההצעות להשתתפות במכרז כמוה כהצהרה שכל פרטי ההסכם והמכרז ותנאיהם ידועים, מובנים, מקובלים ומוכרים למציע.
13. כל טענה בדבר אי הבנה ו/או סתירה ו/או התנגדות וכיוצא באלה לא תתקבל לאחר הגשת ההצעה על ידי המציע.
14. מסמכי המכרז :

- 14.1 הזמנה להציע הצעות להשתתף במכרז.
- 14.2 טופס הצעה לשלב הראשון למשתתף במכרז.
- 14.3 טופס הצעת מחיר לשלב השני למשתתף במכרז.
- 14.4 דוגמת ערבות בנקאית להשתתפות במכרז.
- 14.5 טופס ניסיון מקצועי לצורך הוכחת תנאי הסף כמפורט בסעיף 21.3 להלן ולצורך ניקוד האיכות במכרז.
- 14.6 תצהיר המציע לצורך הוכחת העמידה בתנאי הסף ולצורך ניקוד האיכות.
- 14.7 שאלון חוות דעת לקוחות המציע.
- 14.8 הסכם ביצוע העבודות (לעיל ולהלן - "ההסכם") ונספחיו כדלקמן:
נספח 1 - הצעת המחיר של המציע (כפי שהוגשה על ידיו במכרז).
נספח 2 - אישור קיום ביטוחים.
נספח 3 - נספח בטיחות והצהרת הקבלן ועובדיו.
- 14.9 דוגמת תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1967.
- 14.10 דוגמת תצהיר על העדר הרשעות.
- 14.11 דוגמת אישור עורך דין על עסק בשליטת אישה, ותצהיר נושאת השליטה.
- 14.12 שאלות ותשובות הבהרה, אם וככל שיהיו.
- 14.13 כל מסמך אחר כפי שיוחלט על-ידי החברה.

אופן מילוי הצעת המחיר

15. על המציעים להציע הנחה אחידה ממחירון דקל לשיפוצים, ועליהם לציין את אחוז ההנחה המוצע על ידיהם במקום המתאים בטופס הצעת המחיר. ההנחה תירשם בספרות ובמילים.
16. החברה מבקשת להבהיר כי אחוז ההנחה המקסימאלי לא יעלה על 15% (חמישה עשר אחוזים) (להלן - "אחוז ההנחה המקסימאלי"). במידה ומציע יציע הנחה העולה על אחוז ההנחה המקסימאלי, החברה תראה בכך כאילו רשם המציע את אחוז ההנחה המקסימאלי המותר, או תהא רשאית לפסול את ההצעה, הכל עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, והמציעים מונועים מעצמם מראש כל טענה בעניין זה.
17. יובהר, כי בכל מקרה של אי ציון אחוז הנחה בהצעת המחיר, החברה תראה בכך הצעה לביצוע כלל העבודות במחירי מחירון דקל לשיפוצים והמציעים מונועים מעצמם מראש כל טענה בעניין זה.
18. לכל מציע שיוכרז כזוכה במכרז ייקבע בחוזה המסגרת שיחתם עימו אחוז ההנחה שהגיש במכרז על המחירון, או המחירים במחירון ללא הנחה בהתאם להצעת המציע, על פי העניין, מבלי שיהא בדבר כדי לחייב את החברה לתת לקבלן כלשהו ביצוע של מספר עבודות מסוים או היקף עבודות גבוה יותר מאשר לקבלנים אחרים או בכלל. חלוקת העבודות הספציפיות בין הקבלנים שיחתם עימם הסכם מסגרת תהיה על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה ובהתאם לצרכיה, ובעצם השתתפותם במכרז זה מוותרים המציעים על כל טענה בעניין זה.
19. יובהר כי ככל שעבודה מסוימת או רכיב ממנה לא נכללת במחירון דקל לשיפוצים ואחזקה, התמורה תשולם בהתאם למחירים במחירון דקל לבניה ותשתיות העדכני ביותר במועד הזמנת העבודה ובהתאם להנחה בהצעת המחיר של הקבלן הזוכה.
20. התמורה שתשולם לזוכה בגין עבודה ספציפית לא תכלול תוספות קבלן ראשי ו/או תוספת רווח.

תנאי סף

21. רשאים להגיש הצעות משתתפים העונים על כל הדרישות המקדמיות המצטברות (תנאי סף), כדלקמן:
- 21.1 רכש את מסמכי המכרז, כאשר ניתן לרכוש את מסמכי המכרז במועד המפורט בטבלה שבעמ" 1 להזמנה זו. רכישת מסמכי המכרז תעשה במשרדי קבוצת "אתרים", ברחוב הארבעה 21, קומה 6 (בניין "פלטינוס") בתל אביב יפו בין השעות 09:00 ועד ל-15:00 תמורת סך של 300 ₪ כולל מע"מ - שבכל מקרה לא יוחזר. הסכום ישולם לפקודת "אתרים בחוף תל-אביב - חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ".
- 21.2 צירף להצעתו ערבות בנקאית בהתאם לתנאי המכרז.
- 21.3 המציע בעל ניסיון של חמש שנים לפחות בביצוע עבודות שיפוץ, תחזוקה ושיקום באזורי עתיקות ושימור, והשלים לפחות 5 פרויקטים שונים בביצוע עבודות כאמור, שלפחות אחד מהם הוא עבור גוף ציבורי, וזאת בחמש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות. הניסיון כאמור יכול להיות של המציע בעצמו או של חברה אחת שלו או של הבעלים שלו או של מנכ"ל או סמנכ"ל בו.
- "גוף ציבורי" במכרז זה פירושו: משרד ממשלתי ו/או יחידת סמך במשרד ממשלתי ו/או חברה ממשלתית ו/או רשות מקומית ו/או תאגיד עירוני ו/או תאגיד שהוקם בהתאם לחוק ו/או קופת חולים ו/או מוסד להשכלה גבוהה ו/או חברה בת של אחד מהגופים המפורטים לעיל.

21.4 המציע השתתף בסיוור מציעים. סיוור יתקיים במועד ובמיקום כמפורט בטבלה שבעמ' 1 להזמנה זו.

מודגש, כי מציעים אינם רשאים להגיש הצעה במשותף.

סיוור המציעים - תנאי סף להשתתפות במכרז

22. סיוור המציעים יתקיים במועד ובמיקום כמפורט בטבלה שבעמ' 1 להזמנה זו.
23. השתתפות מציע בסיוור המציעים הינה חובה, ומהווה תנאי מוקדם להשתתפות בהליך זה.
24. איחור לסיוור המציעים העולה על 20 דקות לא יחשב כהשתתפות בו. יובהר למען הסר ספק, כי מציע אשר יאחר לסיוור המציעים ביותר מ-20 דקות, הצעתו לא תידון על ידי אתרים כלל.

הניסיון המקצועי

25. לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף של הניסיון המקצועי הנדרש בסעיף 21.3 לעיל וניקוד האיכות בנושא הניסיון כמפורט להלן, על המציע למלא את טופס הניסיון המקצועי המצורף כחלק אחד ובלתי נפרד למסמכי המכרז. המציע גם רשאי לצרף להצעתו מידע אחר לפי שיקול דעתו המלמד על ניסיונו המקצועי, והחברה תהיה רשאית להתחשב, בין היתר, גם במידע זה לצורך ניקוד האיכות שיוענק להצעתו כמפורט להלן. החברה תראה בניסיון של בעל מניות משמעותי במציע (מעל 25%) ו/או חברה אחות ו/או מנכ"ל ו/או סמנכ"ל המציע כניסיון של המציע לצורך עמידה בתנאי הסף המפורט בסעיף 21.321.3 לעיל וכן לצורך ניקוד האיכות כמפורט להלן. החברה תבהיר, שכלל והמציע עשה שימוש בניסיון של עובד שלו לצורך עמידה בתנאי הסף ו/או קבלת ניקוד איכות, הפסקת העסקתו של עובד זה לפני תום שנה אחת לפחות תחילת תקופת ההתקשרות ללא הסכמת החברה מראש ובכתב תיחשב כהפרה יסודית של ההסכם שיחתם בין החברה למציע הזוכה.

אופן הגשת ההצעות

26. כמפורט לעיל, המכרז יערך כמכרז עם בחינה דו שלבית ובהתאם לכך, המציעים יגישו את הצעתם בשתי מעטפות סגורות ונפרדות, האחת תסומן באופן קריא וברור "**מכרז פומבי דו שלבי מס' 38/2023 ההצעה לשלב הראשון**", והיא תכיל את כל מסמכי ההליך (כמפורטים להלן), למעט טופס הצעת המחיר (להלן - "**ההצעה לשלב הראשון**").
27. במסגרת ההצעה לשלב הראשון אין לציין כל פרט הקשור להצעה הכספית אשר כאמור תוגש באופן נפרד בטופס הצעת המחיר. הגשת מידע הנוגע להצעה הכספית במעטפה של ההצעה לשלב הראשון עלולה להביא לפסילת ההצעה.
28. בהגשת ההצעה יש להשתמש בטפסים הכלולים במסמכי ההליך, והנושאים את הכותרת "**טופס הצעה לשלב הראשון**" ו-"**טופס הצעת המחיר**".
29. את "טופס הצעת המחיר", כשהוא מלא בהתאם לכללים המפורטים בהזמנה זו, יש להכניס למעטפה סגורה ונפרדת ולסמן עליה באופן קריא וברור "**מכרז פומבי דו שלבי מס' 38/2023 - הצעה כספית**".

מועד הגשת ההצעות

30. את שתי המעטפות שסומנו "ההצעה לשלב הראשון" ו- "ההצעה הכספית", יש להכניס ביחד למעטפה סגורה ולהכניסה לתיבת המכרזים במשרדי אתרים ברח' הארבעה 21, בתל-אביב-יפו (בניין פלטינוס - קומה 6) עד לא יאוחר מהמועד המפורט בטבלה בעמ' 1 להזמנה זו (להלן - "**המועד האחרון להגשת הצעות**"). הצעות שלא ימצאו בתיבת המכרזים במועד זה, לא ידונו.

המסמכים שיש לצרף להצעה לשלב הראשון

31. על מגיש ההצעה לצרף להצעתו את המסמכים המפורטים להלן, החברה שומרת לעצמה את הזכות שלא לדון בהצעת המציע אם לא יוגשו המסמכים כאמור:

31.1 ערבות בנקאית להבטחת התחייבויותיו לפי המכרז בנוסח המצורף למסמכי המכרז על סך של 10,000 ₪ (עשרת אלפים שקלים חדשים) - שתהא בתוקף עד למועד המפורט בנוסח ערבות המכרז המצורף להזמנה זו. מועד הערבות לא ישתנה - **גם במקרה של דחיית מועד הגשת ההצעות** - אלא אם ציינה החברה אחרת בהודעתה למציעים.

בכל מקרה של סתירה בין האמור בסעיף זה לבין האמור בנספח הערבות הבנקאית, האמור בסעיף זה יגבר.

31.2 אישור (או העתק) מפקיד השומה או רואה חשבון המעיד כי המציע מנהל פנקסי חשבונות כדן על פי פקודת מס הכנסה, חוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975 ועל פי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

31.3 במקרה והמציע הינו חברה, שותפות או תאגיד אחר, יש להמציא יחד עם ההצעה, אישור חתום בידי עורך-דין או רואה חשבון, ובו פרטים על החברה, השותפות או התאגיד האחר, לרבות:

31.3.1 תדפיס מעודכן של פרטי התאגיד מהמרשם שמתנהל לגביו.

31.3.2 שמותיהם ופרטיהם המלאים של בעלי המניות בתאגיד והיקף אחזקותיהם בו (להלן - "התאגיד")

יובהר כי אם בתאגיד יחזיקו בעלי מניות שאינם יחידים, אלא באמצעות תאגיד משפטי כלשהו, המציע מתבקש לפרט מי הם היחידים העומדים מאחורי התאגיד כאמור עד היחיד או היחידים המהווה/ים את בעלי/י המניות הסופיים בתאגיד.

31.3.3 שמותיהם ופרטיהם של הדירקטורים בתאגיד.

31.3.4 שמותיהם ופרטיהם של האנשים הרשאים לחתום בשמו על מסמכי המכרז וההסכם, ואישור חתימה של עו"ד/רו"ח על מסמכים אלה.

31.4 תצהיר המציע להוכחת עמידה בתנאי הסף בסעיף 21.3 לעיל וגם לצורך ניקוד האיכות כמפורט בסעיף 36 להלן, בנוסח שצורף למסמכי המכרז.

31.5 העתק קבלה על רכישת מסמכי המכרז.

31.6 תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1967 בהתאם לנוסח שצורף למסמכי המכרז חתום על-ידי בעל השליטה במציע.

31.7 תצהיר העדר הרשעות בהתאם לנוסח שצורף למסמכי המכרז חתום על-ידי בעל השליטה במציע.

31.8 אישור עורך דין על עסק בשליטת אישה, ותצהיר נושאת השליטה.

31.9 פרוטוקול סיור המציעים כשהוא חתום.

31.10 תשובות לשאלות הבהרה שתפרסם החברה (ככל שתהיינה) חתומות על ידי המציע.

31.11 כל מסמכי המכרז וכן כל המסמכים המפורטים דלעיל כשהם חתומים על-ידי המציע.

32. במקרה של אי צירוף איזה מן המסמכים ו/או הפרטים כאמור להצעה במכרז (כולם או חלקם) החברה תהא רשאית (אך בכל מקרה לא חייבת) לפנות לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי למציע לצורך השלמת המסמכים ו/או הפרטים החסרים עד למועד שהיא תציין בהודעתה למציע בעניין זה. מציע שלא עשה כן עד לחלוף המועד שהחברה קצבה לביצוע ההשלמה - הצעתו במכרז עלולה להיפסל.

33. אי צירוף איזה מן המסמכים כאמור, עלול לפסול את ההצעה.

ניקוד ההצעות

השלב הראשון (ניקוד האיכות)

34. הצעות המציעים במכרז זה בשלב הראשון תיבחנה ותדורגנה על-ידי ועדת המכרזים של החברה בהתאם להמלצות שהיא תקבל מהגורם המקצועי (או הגורמים המקצועיים) שימונו לצורך כך (אם וככל שתחליט למנותם).

35. במסגרת השלב הראשון, ייקבעו המציעים העומדים בתנאי הסף, ותיקבע קבוצת המציעים הסופית בהתאם לתנאים המפורטים להלן.

36. ניקוד האיכות יינתן לפי אמות המידה והמשקלות המפורטים להלן. החברה רשאית להעניק עבור כל אמת מידה ציון לפי שיקול דעתה, וזאת עד הציון המרבי הקבוע לאותה אמת מידה כדלקמן.

יובהר כי החברה תהא רשאית למנות ועדת ניקוד לצורך ניקוד ההצעות.

37. מובהר כי אין בהזמנת המציעים לראיון קביעה כי המציעים עמדו בתנאי הסף, והחברה תהא רשאית לבחון את עמידת המציעים בתנאי הסף לאחר הריאיון, ובין היתר בהסתמך על פרטים שיתקבלו במסגרתו.

מס'	קריטריון	אופן ההוכחה	ניקוד	ניקוד מקסימלי
1	חוות דעת לקוחות המציע	<p>לצורך בדיקת חוות דעת הממליצים, החברה תבחר 3 לקוחות לפי שיקול דעתה מבין הלקוחות המפורטים בתצהיר המציע ו/או בטופס הניסיון המקצועי ו/או אחרים ותשאל אותם את השאלות המפורטות מטה בשאלון חוות דעת הלקוחות המצורף לטופס ההצעה. החברה תעניק את הניקוד לכל אחד מהלקוחות כדלקמן:</p> <p>1. עמידה בלוחות זמנים וזמינות המציע - עד 5 נקודות.</p> <p>2. איכות העבודה (לרבות האם נדרשו השלמות או תיקונים לאחר ביצוע העבודה) - עד 5 נקודות.</p> <p>3. התאמה בין המחיר המוערך להזמנת העבודה לבין העבודה שבוצעה בפועל והסכום ששולם, האם היו תוספות - עד 5 נקודות.</p> <p>4. שביעות רצון כללית - עד 5 נקודות.</p> <p>ככל שלחברה יש ניסיון קודם עם המציע ו/או מי מטעמו, היא תוכל להיחשב כגורם הנותן חוות דעת לצורך בחינת האיכות לפי</p>	<p>עד 20 נקודות לכל חוות דעת (ועד למקסימום 60 נקודות לכל מציע).</p> <p>עבור ציון מצטבר מקסימלי של 60 נקודות בשאלונים יקבל המציע את הניקוד המקסימלי בסעיף זה.</p> <p>ניקוד מצטבר נמוך יותר - יחושב בהתאמה באופן יחסי.</p>	30 נקודות

מס'	קריטריון	אופן ההוכחה	ניקוד	ניקוד מקסימלי
		<p>והסכום ששולם, האם היו תוספות - עד 5 נקודות.</p> <p>4. שביעות רצון כללית - עד 5 נקודות.</p> <p>ככל שלחברה יש ניסיון קודם עם המציע ו/או מי מטעמו, היא תוכל להיחשב כגורם הנותן חוות דעת לצורך בחינת האיכות לפי רכיב זה, גם אם היא לא נרשמה על ידי המציע כלקוח במסגרת הצעתו.</p>		
	ניסיונו המקצועי של המציע	<p>הצגת פרויקטים שהשלים המציע שכללו עבודות שיפוץ, תחזוקה ושיקום באזורי עתיקות ושימור שהשלים המציע מעבר ל-5 פרויקטים, יקבל המציע - 5 נקודות.</p>	<p>על כל פרויקט שכלל עבודות שיפוץ ו/או תחזוקה ו/או שיקום באזורי עתיקות ושימור שהשלים המציע מעבר ל-5 פרויקטים, יקבל המציע - 5 נקודות.</p>	20 נקודות
2	ריאיון אישי	<p>התרשמות מניסיונו המקצועי של המציע, התרשמות מרמת השירות של המציע והתרשמות כללית. במהלך הריאיון יתכן ויישאלו שאלות מקצועיות.</p>		40 נקודות
3	התרשמות כללית	<p>התרשמות כללית מההצעה והמציע, כולל מנכונות הנתונים שהמציע מסר במסגרת הצעתו.</p>		10 נקודות
			סה"כ	100 נקודות

38. ניקוד האיכות המזערי הכולל, לצורך כניסה לקבוצת המציעים הסופית ומעבר לשלב השני של המכרז, יעמוד על 75 נקודות (לעיל ולהלן - "ניקוד האיכות המזערי"). בכל מקרה שבו קבוצת המציעים הסופית תהא מורכבת מפחות מ-5 מציעים כשרים, כי אז החברה תהא רשאית (אך בכל מקרה לא חייבת) להעמיד את ניקוד האיכות המזערי על 65 נקודות.

השלב השני (שקלול האיכות והמחיר)

39. בשלב השני, הצעות המחיר של המציעים מקבוצת המציעים הסופית (בלבד) תיפתחנה ותשוכללנה עם ניקוד האיכות שהן קיבלו בשלב הראשון. החברה תשקלל את הצעות המחיר באופן הבא: 50% לאיכות ההצעה, ו-50% להצעת המחיר. החברה תיתן למציע שהעניק את ההנחה (באחוזים) הגבוהה ביותר (בנוגע לסעיף "הצעת המחיר") את ניקוד המקסימום (50%) ויתר ההצעות ידורגו באופן יחסי אליה (בהתאם לאחוז ההנחה).

40. עד חמשת ההצעות בעלות הניקוד הגבוה ביותר יוכרזו בהצעות הזוכות המכרז, אלא אם כן יתקיימו נסיבות מיוחדות שלא לבחור באחת או חלק מהן.

בדיקה מקדימה של הערבות בנקאית שיש לצרף למסמכי המכרז

41. על מנת למנוע מצבים שבהם תאלץ החברה לפסול הצעות בשל פגמים בערבות הבנקאית שיש לצרף למסמכי המכרז כמפורט בסעיף 31.1 לעיל (להלן - "הערבות הבנקאית"),

46. אתרים והחברה תהיינה רשאיות להטיל על מי מהמציעים עימם ייחתם הסכם מסגרת לפי מכרז זה לבצע עבודות ספציפיות במתחמים האחרים בעיר תל-אביב שבשליטת ו/או בניהול חברת אתרים במועד חתימת הסכם המסגרת, או שימסרו לשליטתן ו/או לניהולן לאחר חתימת הסכם המסגרת.
47. במקרה כאמור, העבודות יבוצעו בהתאם להוראות הסכם המסגרת שיחתם עם הזוכים, והתמורה תשולם להם על ידי הגורם שהזמין את העבודה, על פי העניין. בעצם השתתפותם במכרז זה מוותרים המציעים על כל טענה בהקשר לעבודות, ככל שיידרשו עבור אתרים ו/או חברות ו/או מתחמים נוספים כאמור לעיל, והם מתחייבים לבצע את העבודות שיוטלו עליהם על פי הוראות הסכם המסגרת.

כללי

48. הצעה המוגשת במסגרת מכרז זה הינה בלתי חוזרת ותחשב כעומדת בתוקפה על כל פרטיה למשך תקופה של 90 (תשעים) ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות. החברה תהיה רשאית לפנות אל המציעים (כולם או חלקם) לפני או אחרי מועד פקיעת הצעותיהם כאמור, ולבקש מהם להאריך את תוקפן, לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי. המשתתפים במכרז זה מוותרים בזה על כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות שיש ו/או שתהיה להם בקשר לפניית או אי-פניית החברה אליהם ו/או לכל משתתף אחר במכרז זה כאמור.
49. שאלות הבהרה בקשר לתנאי מכרז זה, לרבות שאלות בדבר אי בהירויות ו/או סתירות ו/או אי התאמות כלשהן בין מסמכי המכרז השונים ו/או בין הוראות שונות מהוראותיהם ו/או כל אי התאמה ו/או פגם אחר בהם, ניתן להעביר לגבי' סיגל יונה בכתובת דואר אלקטרוני sigal.y@atarim.gov.il (ולאשר את קבלת המייל טלפונית ב-03-5640101) עד לא יאוחר מהמועד המופיע בטבלה שבעמ' 1 לעיל. שאלות הבהרה שיועברו למשרדי החברה בעל-פה ו/או לאחר המועד הנ"ל לא יחייבו את החברה בתשובה, ולא יגרעו מהתחייבויותיו של מוסר השאלות לפי תנאי מכרז זה. מובהר בזה כי ההחלטה אם להשיב לשאלות הבהרה שנמסרו לה בעל-פה או באיחור נתונה לשיקול דעתה המוחלט והבלעדי של החברה, והמשתתפים במכרז זה מוותרים על כל טענה ו/או זכות ו/או תביעה בקשר לכך.
50. החברה תשיב בכתב לשאלות הבהרה שיתקבלו אצלה במועד, ותעביר את תשובותיה (לרבות השאלות הרלבנטיות) לכל המשתתפים שקיבלו ממנה את מסמכי המכרז.
51. מובהר בזה כי הפרשנות המתייבת והסופית לגבי עניינים שהועלו על-ידי משתתפים כאמור לעיל תיקבע על-ידי החברה ולפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, כי אך ורק התשובות בכתב שתשלחנה על-ידי החברה כאמור מחייבות לעניין מכרז זה, וכי על המציעים לצרף את התשובות, כשהן חתומות על-ידיהם, להצעתם.
52. עוד מובהר בזה כי מציע שלא יגיש לחברה שאלת הבהרה במועד המפורט לעיל, יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה בדבר אי בהירות ו/או סתירה ו/או אי התאמה שנמצאו, לטענתו, במסמכי המכרז.
53. החברה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז, והיא איננה מתחייבת לקבל את ההצעות בעלות אחוז ההנחה הגבוה ביותר או איזו הצעה שהיא, בין היתר משום חריגה מהאומדן שמצוי בידי החברה. למציע לא תהיינה כל טענות או תביעות בקשר לאמור לעיל.
54. מציע שהצעתו נתקבלה וסרב לחתום על ההסכם המצורף, תוך 7 ימים מהיום שנדרש לכך על ידי החברה, מכל סיבה שהיא ו/או לא מילא אחר כל התחייבויותיו ולא המציא את כל הבטוחות והמסמכים הנחוצים לצורך ההסכם, תהא החברה רשאית לבטל את זכייתו במכרז ולהציג לפירעון את הערבות הבנקאית כפיצוי בגין הפרת התחייבות המציע, זאת מבלי לגרוע מכל זכות תביעה של החברה בגין הנזק שנגרם לה, וללא צורך בהוכחת הנזק.
55. כל שינוי ו/או תוספת ו/או תיקון ו/או הסתייגות שיעשו במסמך כלשהו ממסמכי המכרז ו/או בחלק מהם, או כל הסתייגות לגביהם, בין בדרך של תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת ייחשבו כאילו לא נוספו, או שהם עלולים לגרום לפסילת ההצעה, והכל לפי שיקול דעתה המוחלט של החברה. למען הסר כל ספק, החברה תבהיר כי במידה ונערכו שינויים בנספח/י הביטוח שהם חלק מההסכם המצורף למסמכי המכרז, החברה תתעלם משינויים אלה ולא תראה בהם כטעם לפסילת ההצעה.

56. החברה שומרת לעצמה את הזכות לפנות למי מהמזיעים, בכל עת, הכל על פי שיקול דעתה המלא והבלעדי, בבקשה לקבלת הבהרות ו/או לביצוע השלמת מסמכים ו/או פרטים ו/או מידע, מכל מין וסוג שהם, הקשורים בהצעתם, לרבות בקשר עם תנאי הסף ו/או בקשר עם ניסיונם ו/או בקשר עם ההצעה הכספית, ובכלל האמור, בקשר עם כל טעות חישובית או אחרת ו/או השמטה ו/או תוספת ו/או שינוי ו/או ליקוי ו/או פגם, מכל מין וסוג שהם ומכל סיבה שהיא שנתגלו באיזה מהמענים האמורים (לרבות בנסיבות בהן נגרמה בשל רשלנות או לחלופין, בידיעתו המכוונת של המזיע), והכל מבלי לגרוע משאר הזכויות המוקנות לחברה בהתאם לשאר ההוראות הנקובות במסמכי המכרז ובהוראות הדין.
- המזיעים מצהירים ומתחייבים בזאת, כי הם מודעים ומסכימים לסמכויות החברה כפי שהן נקובות בסעיף זה לעיל, והם מוותרים בזאת באופן סופי, מלא ובלתי חוזר, וכן יהיו מנועים ומושתקים מלהעלות כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה, מכל מין וסוג שהן, בהקשר עם הפעלת סמכויותיה של החברה ו/או כתוצאה מהשלכותיה של הפעלת סמכות כאמור.
57. החברה שומרת לעצמה את הזכות שלא לדון כלל בהצעות שלא הוגשו בהתאם למסמכי המכרז.
58. מובהר בזה כי מסמכי המכרז, לרבות ההצעות שתוגשנה על-ידי המשתתפים במכרז זה והמסמכים המצורפים להן, הם רכושה של החברה שתהיה רשאית לעשות בהם כל שימוש לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, והמשתתפים במכרז זה אינם רשאים לעשות בהם שימוש, מכל מין וסוג שהוא, מלבד שימוש לצורך הגשת הצעתם בהתאם לתנאי המכרז.
59. החברה תאפשר למזיעים שלא זכו במכרז, לעיין בפרוטוקול החברה ובמסמכי ההצעה הזוכה. מציע הסבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים ו/או סודות עסקיים (להלן - חלקים סודיים), שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למזיעים אחרים לאחר סיום המכרז ינהג כדלקמן:
- 59.1 יציין במפורש בהצעתו מהם החלקים הסודיים באופן ברור וחד - משמעי.
- 59.2 יסמן את החלקים הסודיים.
- 59.3 מציע שלא סימן חלקים בהצעתו כסודיים יראוהו כמי שמסכים למסירת ההצעה לעיון מציעים אחרים, אם יוכרז כזוכה במכרז.
- 59.4 סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המזיעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המזיעים האחרים.
- 59.5 החליטה החברה לאפשר עיון בחלקים המפורטים בהצעת הזוכה שהזוכה הגדירם כסודיים, תיתן על כך החברה התראה לזוכה, ותאפשר לו להשיג על כך בפניה בתוך פרק זמן בהתאם לשיקול דעתה.
- 59.6 החליטה החברה לדחות את ההשגה, תודיע על כך לזוכה בטרם מסירת החומר לעיונו של המבקש.
60. החברה מבקשת להדגיש כי שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון של המזיעים הינו של החברה בלבד.
61. למניעת כל ספק מובהר בזאת כי הזמנה זו מנוסחת בלשון זכר, מטעמי נוחות בלבד, ואולם ברור כי ההצעה מופנית לכל אחד ואחת.
62. הסמכות המקומית הבלעדית לדון בכל סכסוך הנוגע למכרז זה תהא נתונה לבית המשפט המוסמך לדון בו מבחינת העניין במחוז תל-אביב-יפו.

בכבוד רב,

החברה לפיתוח יפו העתיקה בע"מ

שם המציע _____
כתובת _____
טלפון במשרד _____
טלפון נייד _____
שם איש הקשר _____

לכבוד
החברה לפיתוח יפו העתיקה בע"מ
סמטת מזל דגים 17
יפו העתיקה

א.ג.נ.,

**הנדון : טופס הצעה לשלב הראשון - מכרז פומבי דו-שלבי מס' 38/2023
להתקשרות מסגרת לביצוע עבודות שיקום ושיפוץ שוטפות ביפו העתיקה**

בתשובה להזמנתכם להשתתף במכרז זה הננו להודיעכם כדלקמן :

1. אנו מעוניינים לבצע את העבודות (כהגדרת מונח זה בהזמנה להציע הצעות) בהתאם להוראות המפורטות במסמכי המכרז ובהסכם.
2. ביקרנו באתר המיועד לביצוע העבודות נושא המכרז וקראנו בעיון את תנאי המכרז וכל נספחיו, לרבות (אך לא רק) הסכם ביצוע העבודות. עיינו בכל הנספחים שצורפו אל המכרז, וידוע לנו שהם מהווים חלק בלתי נפרד מהצעתנו זו. הננו מצהירים כי הבנו את הדרישות, התנאים ואת כל האמור במסמכים הנ"ל, וכי קיבלנו את כל המידע שהיה דרוש לנו לצורך הגשת הצעתנו זו.
3. ברורים לנו התקנים המחייבים, ברורים לנו המסמכים השונים, ידועות לנו דרכי הביצוע, בדקנו את כל הפרטים הקשורים בהוצאות ובתנאים הכרוכים בביצוע העבודות ובהתאם לכל זה ביססנו את הצעתנו.
4. אנו מתחייבים לבצע את העבודות, ככל שיוטלו עלינו על ידי החברה במהלך תקופת ההתקשרות, באיכות גבוהה ביותר הדורשת מקצועיות רבה ומצהירים שיש ברשותנו כל המשאבים, כוח האדם ויתר האמצעים הדרושים לביצוע העבודות כאמור ועל פי הנדרש במסמכי המכרז. לא תהיה לנו כל זכות לטענת עיכוב או פיגור או ליקוי אחר בקיום התחייבויותי מסיבות כלשהן, לרבות בגין היעדר כוח אדם מיומן ו/או כוח אדם בכלל או באמצעי אחר כלשהו.
5. אנו מאשרים כי ידוע לנו שהמכרז הינו מכרז מסגרת, וכי מסירת עבודות למציעים שיוכרוזו כזוכים ויחתם עימם חוזה מסגרת תהיה לפי שיקול דעת החברה בלבד, מבלי שיהא בכך כדי לחייב את החברה למסור לקבלנים עבודות בכלל ו/או בסכום מינימאלי כלשהו.
6. אנו מאשרים, כי כל מידע ו/או מצג כלשהם אשר נמסרו לנו על-ידי החברה ו/או מי מטעמה לא יחשבו כמצג ו/או מידע המחייבים את החברה ו/או חלק ממסמכי המכרז כאן, אלא אם נערכו בכתב ונחתמו על-ידי מנכ"ל החברה ואנו מוותרים מראש על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בעניין זה כלפיכם ו/או מי מטעמכם.
7. אנו מגישים את הצעתנו זו מבלי שערכנו תיאום כלשהו, במישרין או בעקיפין, באופן מלא או חלקי, עם המשתתפים האחרים במכרז זה לגבי איזה מן הפרטים המפורטים בה ואשר מוצעים על-ידינו.
8. אם וכאשר אוכרז כזוכה במכרז זה, אנו מתחייבים לחתום על הסכם ביצוע העבודות וכל נספחיו, וזאת בתוך לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים ממועד פנייתכם אלי בעניין זה או בכל מועד אחר כפי שייקבע על ידיכם.
9. אני מורה בזה לכם, בהוראה בלתי חוזרת ובלתי ניתנת לביטול ו/או לשינוי מכל סיבה שהיא, להציג את הערבות הבנקאית המצורפת על-ידי למסמכי מכרז זה (להלן - "הערבות"), לפירעון בפני הבנק מוציא הערבות, אם לא אמלא אחר איזו מהתחייבויותי כלפיכם לפי תנאי מכרז זה לרבות (אך לא רק) חזרתי מהצעתי ו/או הימנעותי מחתימה על ההסכם והנספחים המצורפים לו ו/או הימנעותי מהחזרתם אליכם במועד ו/או הימנעותי ממסירת כל המסמכים והבטוחות הנדרשים על-פי ההסכם במועד האמור לעיל ו/או כל הפרה אחרת.

10. כל ההוצאות ו/או התשלומים ו/או ההשקעות ו/או העמלות ו/או האגרות הנובעים ו/או הנדרשים לצורך השתתפותי בהליך כאן חלים עלי ורק עלי, ואתם לא תישאו בכל חבות ו/או התחייבות ו/או הוצאה בקשר להשתתפותי במכרז ו/או ההכנות הנדרשות לצורך ההשתתפות כאמור.
11. אמסור לכם מסמכים נוספים ו/או פרטים ו/או הבהרות הנדרשים לכם לצורך ניהול הליכי המכרז, במידה ואתבקש לכך על-ידיכם לאחר מועד הגשת הצעתי זו ובטרם ההכרזה על הזוכה במכרז כאן על-ידיכם. אני מוותר בזה ויתור מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה ו/או תביעה שיש ו/או שתהיה לי כלפיכם בקשר עם פנייה (או אי-פנייה) דומה שתבוצע על-ידיכם למי מהמשתתפים במכרז כאן.
12. אני מסכים כי עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז זה, הנכם רשאים לתקן ו/או לשנות את תנאיו, כולם או חלקם. תנאי המכרז הסופיים יקבעו על-ידיכם ולפי שיקול דעתכם הבלעדי, והם (ורק הם) יחייבו אתכם ואותי.
13. כל המידע הנמסר על-ידי במסגרת הצעתי זו הינו שלם, מדויק ומשקף את האמת.
14. לא אעשה כל שימוש במידע, בתוכניות ובמסמכים אשר נמסרו לי בקשר למכרז כאן, אלא בקשר ולצורך הגשת הצעתי בלבד. אני מתחייב לשמור בסוד כל מידע אשר התגלה לי בקשר לחברה ו/או לעבודות נושא מכרז זה, ללא הגבלה בזמן.
15. הנני מצ"ב את כל מסמכי המכרז וכל יתר המסמכים הנדרשים כמפורט בהזמנה להציע הצעות במכרז זה, ומתחייב בחתימתי להלן לקיים את כל תנאי המכרז על כל מסמכיו ונספחיו.
16. הצעתנו זו תעמוד בתוקפה לתקופה של 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז זה, ומכל מועד נדחה להגשת הצעות כאמור. ידוע לי כי החברה תהיה רשאית לפנות אלי לפני או אחרי מועד פקיעת הצעתי כאמור, ולבקש ממני להאריך את תוקף ההצעה, לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי. היה וביקשה כך החברה, אני מסכים להאריך את תוקף ההצעה בהתאם לבקשה. אני מוותר בזה על כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות שיש ו/או שתהיה לי בקשר לפניית או לאי-פניית החברה אלי ו/או לכל משתתף אחר במכרז בקשר להארכת ההצעה כאמור.
17. ידוע לי שהנכם רשאים לבטל את המכרז דנו, בעל עת, מכל סיבה שהיא, ועל פי שיקול דעתכם הבלעדי.
18. אני מאשר כי הצעתי זו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אני זכאי לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתי על הצעה זו.
19. סמכות השיפוט המקומית הייחודית בכל סכסוך הקשור בהצעה זו ו/או בהסכם המצורף למסמכי המכרז, תהא לבית המשפט המוסמך מבחינת העניין במחוז תל-אביב-יפו, בלבד.
20. אני מצרף להצעה זו את המסמכים והאישורים הנדרשים על פי מסמכי המכרז.

ולראיה באנו על החתום באמצעות מורשי חתימה, היום: (תאריך):

חותמת + חתימה

אישור חתימות המציע

אני הח"מ, עו"ד מ"ר מאשר את חתימתה של
 ח"פ/אחר על הצעה זו שנעשתה באמצעות מורשי החתימה שלה ה"ה
 ת"ז ו-..... ת"ז אשר חתמו על הצעה זו בפני.

ולראיה באתי על החתום היום:

..... עו"ד

לא להגשה במעטפה לשלב הראשון -

פרטי המשתתף במכרז:

שם המשתתף: _____
כתובת: _____
טלפון: _____
נייד: _____
דואר אלקטרוני: _____
פקסימיליה: _____
שם איש קשר: _____

לכבוד
החברה לפיתוח יפו העתיקה בע"מ
(להלן - "החברה")

מכרז מסגרת פומבי דו שלבי מס' 38/2023 - טופס הצעת מחיר לשלב השני

בהתאם להתחייבותנו בטופס ההצעה לשלב הראשון במכרז זה, אנו הח"מ _____ (*שם מלא ומדויק של המשתתף) מצהירים ומתחייבים בהתחייבות בלתי חוזרת כדלקמן:

1. להוציא לפועל להנחת דעתם הגמורה של החברה את כל העבודות לפי כל הזמנת עבודה ספציפית לפי דרישת החברה בהתאם למחירים המפורטים במחירון דקל לשיפוצים ואחזקה העדכני ביותר במועד הזמנת העבודה (להלן - "מחירון דקל לשיפוצים" ו/או "המחירון"), ובכפוף להנחה בשיעור של _____% (במילים: אחוזים).
2. ידוע לנו כי במקרה של אי התאמה בין גובה ההנחה המוצעת בספרות וגובה ההנחה המוצעת במילים, ההנחה הגבוהה יותר היא שתיקבע.
3. ידוע לנו כי אחוז ההנחה המקסימאלי לא יעלה על 15% (חמישה עשר אחוזים) (להלן - "אחוז ההנחה המקסימאלי"). במידה ונציע הנחה העולה על אחוז ההנחה המקסימאלי, החברה תראה בכך כאילו רשמנו את אחוז ההנחה המקסימאלי המותר, או תהא רשאית לפסול את ההצעה, הכל עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, ואנו מונעים מעצמנו מראש כל טענה בעניין זה.
4. המחיר עליו מבוססת הצעתנו זו, חושב על פי התנאים שפורטו במסמכי המכרז כולם ובהסכם אשר צורף אליו. בכל מקרה, אנו מצהירים כי ידוע לנו שלא תשולמנה כל הצמדות ו/או התייקרויות על התמורה שתחושב לפי המחירון והצעתנו כאמור בסעיף 1 לעיל.

ולראיה באנו על החתום,

תאריך

שם המשתתף

חתימת וחותמת המשתתף

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____ המשמש כיועץ המשפטי של המשתתף מאשר בזאת כי
_____ ת.ז. _____ ו- _____ ת.ז. _____ אשר חתמו על
טופס הצעת המחיר הנ"ל בפני, בשם המשתתף, הינם מוסמכים לחתום מטעמו וכי נתקבלה החלטה כדין על
ידי המשתתף, בהתאם למסמכי ההתאגדות שלו, להשתתף במכרז ולהסמיך את הנ"ל לחתום על הטופס
הנ"ל.

חתימת וחותמת עו"ד

נוסח ערבות למכרז מס' 38/2023

לכבוד
החברה לפיתוח יפו העתיקה בע"מ
סמטת מזל דגים 17
תל-אביב-יפו

תאריך:

א.ג.ג,

הנדון: ערבות בנקאית מס'

1. אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 10,000 ₪ (ובמילים: עשרת אלפים שקלים חדשים) (להלן - "סכום הערבות"), שתדרשו מאת (להלן: "הנערב" או "החייב"), בקשר למכרז פומבי מס' 38/2023 להתקשרות מסגרת לביצוע עבודות שיקום ושיפוץ שוטפות ביפו העתיקה.
סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, בתנאי ההצמדה שלהלן:
"המדד היסודי" לעניין ערבות זו, יהא מדד חודש אפריל 2023 שהתפרסם ב-15 לחודש מאי 2023 (או בסמוך למועד זה).
"המדד החדש" לעניין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.
הפרשי הצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי הצמדה - הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי. אם המדד יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.
2. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר מחמישה עשר ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.
3. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 31.10.2023 (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.
4. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל. דרישה בכתב כאמור בערבות זו, אין פירושה דרישה שתגיע לבנק באמצעות פקסימיליה, טלפקס, מברק, דואר אלקטרוני או בכל אמצעי אלקטרוני אחר, ודרישה כזו לא תיחשב כדרישה בהתאם לערבות זו.
5. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה. בכפוף לאמור בסעיף 4 לעיל, ערבותנו זאת היא מוחלטת ובלתי תלויה, אנו מתחייבים לפעול על פיה ולא נהיה זכאים לבטלה בדרך כלשהיא.

בכבוד רב,

בנק בע"מ
סניף (מס'

תצהיר לחתימת המציע או בעלי השליטה בו (במידה והמציע הוא תאגיד)

להוכחת העמידה בתנאי הסף (סעיף 21.3 בהזמנה להציע הצעות)

ולצורך ניקוד האיכות

לכבוד

החברה לפיתוח יפו העתיקה בע"מ

(להלן - "החברה")

1. אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

2. הנני משמש כבעל השליטה/ אחד מבעלי השליטה (יש למחוק את המיותר) ב. _____ (להלן "המציע").

3. הנני מוסמך ליתן תצהיר זה בשם המציע במסגרת מכרז פומבי דו-שלבי מס' 38/2023 להתקשרות מסגרת לביצוע עבודות שיקום ושיפוץ שוטפות ביפו העתיקה (להלן - "המכרז").

4. המציע בעל ניסיון של חמש שנים לפחות בביצוע עבודות שיפוץ, תחזוקה ושיקום באזורי עתידות ושימור, והשלים לפחות 5 פרויקטים שונים בביצוע עבודות כאמור, שלפחות אחד מהם הוא עבור גוף ציבורי, וזאת בחמש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות. הניסיון כאמור יכול להיות של המציע בעצמו או של חברה אחת שלו או של הבעלים שלו או של מנכ"ל ו/או סמנכ"ל בו (תנאי סף סעיף 21.3 להזמנה להציע הצעות):

א. שם הלקוח: תקופת ביצוע עבודות (חודש/שנה עד חודש/שנה): (האם הלקוח הוא גוף ציבורי: כן/לא).

ב. שם הלקוח: תקופת ביצוע עבודות (חודש/שנה עד חודש/שנה): (האם הלקוח הוא גוף ציבורי: כן/לא).

ג. שם הלקוח: תקופת ביצוע עבודות (חודש/שנה עד חודש/שנה): (האם הלקוח הוא גוף ציבורי: כן/לא).

ד. שם הלקוח: תקופת ביצוע עבודות (חודש/שנה עד חודש/שנה): (האם הלקוח הוא גוף ציבורי: כן/לא).

ה. שם הלקוח: תקופת ביצוע עבודות (חודש/שנה עד חודש/שנה): (האם הלקוח הוא גוף ציבורי: כן/לא).

הנני מאשר נכונות ומהימנות הנתונים המפורטים בתצהיר זה וכן מסכים שהחברה ו/או מי מטעמה תפנה לבקשת המלצות מהלקוחות הנ"ל וכן תערוך בירור ביחס לכל המפורט בתצהיר זה.

זה שמי, זו חתימתתי ותוכן תצהירי לעיל, אמת.

חתימת המצהיר

אישור עו"ד:

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר/ת בזה, כי ביום _____ הופיעה בפני
מס' זיהוי _____, ולאחר שהזהרתי אותה/ה כי עליו/ה לומר את
האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה
דלעיל וחתם/מה עליה בפני.

חתימת וחותמת עו"ד

שאלון חוות דעת לקוחות - מכרז פומבי מס' 38/2023

- לא להגשה ע"י המציע -

שם המציע:

שם הלקוח:

תאריך:

יש לדרג את שביעות רצון הלקוח מהשירות שקיבל מהמציע כאשר 0 מייצג את שביעות הרצון הנמוכה ביותר והניקוד המירבי לאותו סעיף מייצג את שביעות הרצון הגבוהה ביותר.

מס'	נושא	חוות דעת - ציון בין 0-5 נקודות	הערות
1.	עמידה בלוחות זמנים וזמינות המציע.		
2.	איכות העבודה (לרבות, האם נדרשו השלמות או תיקונים לאחר ביצוע העבודה)		
3.	התאמה בין המחיר המוערך בהזמנת העבודה לבין העבודה שבוצעה בפועל והסכום ששולם, האם נדרשו תוספות?		
4.	שביעות רצון כללית מהמציע.		

השיחה נערכה ביום עם (שם ותפקיד).

הסכם מסגרת מס'

שנערך ונחתם ביפו העתיקה ביום

בין:

החברה לפיתוח יפו העתיקה בע"מ ח"פ 520023805

(שתיקרא להלן - "המזמין" או "החברה")

מצד אחד

לבין:

..... ת"ז/ח"פ

..... מרחוב

(שיקרא להלן - "הקבלן")

מצד שני

הואיל והחברה הינה חברה עירונית בבעלות משותפת של אתרים בחוף תל-אביב - חברה לפתוח אתרי תיירות בתל-אביב-יפו בע"מ ועיריית תל-אביב-יפו (להלן - "אתרים" ו"העירייה" בהתאמה), והיא עוסקת, בין היתר, בפיתוח מתחם יפו העתיקה (להלן - "המתחם") כאתר היסטורי ותיירותי, כאתר נופש, ספורט, בידור ושעשועים, וכן בניהול המתחם, פיתוח והקמת תשתיות ביפו העתיקה וסביבתה.

והואיל החברה מעוניינת בהתקשרות מסגרת לביצוע עבודות שיקום ושיפוץ שוטפות במתחם יפו העתיקה (להלן - "העבודות") ולשם כך ערכה מכרז פומבי דו שלבי מס' 38/2023 (להלן - "המכרז") לבחירת קבלני מסגרת.

והואיל והקבלן הגיש במסגרת המכרז הצעה והצעתו נבחרה להיות אחת מההצעות הזוכות בו.

והואיל והחברה מעוניינת להתקשר עם הקבלן בהסכם מסגרת זה, לפיו היא תהיה רשאית (אך בכל מקרה לא חייבת), לפי שיקול דעתה הבלעדי, להזמין מהקבלן מעת לעת ביצוע של עבודות שיקום ושיפוץ שוטפות במתחם יפו העתיקה בהתאם למחירים בהצעת המחיר ולפי הזמנת העבודה הספציפית, וכל זאת מבלי לחייב את החברה להזמנת ביצוע עבודות מהקבלן בכלל ו/או בסכום מינימאלי כלשהו, והקבלן מתחייב לבצע את העבודות הספציפיות אם וכאשר יידרש לכך על-ידי החברה, בהתאם להוראות הסכם זה ונספחיו.

והואיל והקבלן מצהיר כי הינו, בין היתר, בעל כל הידע, הניסיון, הרישיונות, התעודות, היכולת, האמצעים, כוח האדם והכישורים לבצע עבור החברה את העבודות בהתאם לדרישות החברה, לתנאי הסכם זה ובהתאם לכל דין;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא והגדרות

1.1 המבוא להסכם זה מהווה חלק אחד ובלתי נפרד הימנו ומשמש בסיס להתקשרות הצדדים לפיו. כותרות הסעיפים וחלוקתם לא ישמשו לפרשנות ההסכם.

1.2 בהסכם זה יהיו למונחים הבאים המשמעות המפורטת לצידם:

"המנהל" - מנהל יפו העתיקה ו/או מי שמונה על ידו.

"העבודה הספציפית" - עבודה למתן שירותי שיקום ושיפוץ שוטפים במתחם ושלגביה הקבלן יקבל מהמנהל הזמנת עבודה לצורך ביצועה ואשר הקבלן יבצע בהתאם להוראות הסכם זה, כתב כמויות הספציפי/מפרט טכני שיוכן עבור אותה עבודה.

"הזמנת עבודה" - הזמנה בכתב לביצוע עבודה ספציפית שהמנהל יוציא לקבלן. ובמקרה של הזמנת עבודה דחופה, לפי שיקול דעתו של המנהל, ההזמנה יכולה להיות גם טלפונית.

2. להסכם זה מצורפים הנספחים המפורטים להלן, והם מהווים חלק אחד ובלתי נפרד הימנו:

נספח 1 - הצעת המחיר של המציע (כפי שהוגשה על ידיו בהליך המכרז).

נספח 2 - אישור קיום ביטוחים.

נספח 3 - נספח בטיחות והצהרת הקבלן ועובדיו.

במקרה של סתירה בין האמור בהסכם זה לאמור בנספחים ו/או מבין אי אילו מהמסמכים האחרים המהווים חלק מהסכם זה יקבע המנהל איזו הוראה תגבר וזאת על פי שיקול דעתו הבלעדי.

יובהר כי בעצם חתימתו על הסכם זה מוותר הקבלן מראש באופן סופי, מוחלט ובלתי חוזר על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בקשר לקביעתו של המנהל כאמור לעיל.

3. ההתקשרות

3.1 הקבלן מתחייב לבצע את העבודה הספציפית, כהגדרתה לעיל, בהתאם להסכם זה והזמנת העבודה הספציפית, אם וכאשר יקבל הזמנת עבודה מתאימה מהמנהל ובהתאם לאמור בה, הכול בהתאם לתנאי הסכם זה ונספחיו ו/או בהתאם לשינויים שיחולו בהם ו/או לתוספות שיתווספו להם, הכול בהתאם להוראות המנהל ו/או מי מטעמו אשר יינתנו לקבלן.

3.2 הקבלן מצהיר בזה כי ידוע לו שאין בחתימת החברה על הסכם זה משום התחייבות מכל מין וסוג שהוא מצד החברה כי הקבלן יבצע עבודה ספציפית אחת או יותר או בכלל וכי הסכם זה מהווה הסכם מסגרת בלבד, המסדיר את אופן ביצוע כל אחת מהעבודות הספציפיות שימסרו לביצוע הקבלן, אם וכאשר יימסרו לביצועו, לפי שיקול דעתו המוחלט והבלעדי של החברה, והקבלן מוותר בזה על כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות בעניין זה, ובכלל.

3.3 כמו כן, הקבלן מצהיר מתחייב ומסכים לכך שאין לקבלני המסגרת בכלל ולו בפרט בלעדיות בביצוע עבודות שיקום ושיפוץ עבור החברה וכי החברה רשאית לבצע עבודות בתחומים נשוא הסכם זה באמצעות קבלנים אחרים לפי שיקול דעתה הבלעדי.

3.4 מבלי לגרוע מכלליות האמור ומהאמור בהסכם זה ובנספחיו, ובמידה ויקבל הזמנת עבודה מהחברה לביצוע עבודה ספציפית, הקבלן מתחייב לבצע את העבודה הספציפית באופן, בצורה, בתנאים ובמועדים הקבועים בהזמנת העבודה, בהסכם זה ובנספחיו ולשביעות רצון החברה ובהתאם להוראותיה.

3.5 בחתימתו על הסכם זה, הקבלן מאשר ומצהיר כי ידוע לו כי החברה מתכוונת לבצע את העבודות לאורך כל תקופת ההתקשרות, כהגדרתה להלן, על פי צרכי החברה, וכי לא ידוע לחברה מתי יבוצעו עבודות, אם בכלל.

- 3.6 בחתימתו על הסכם זה, הקבלן מאשר ומצהיר כי ידוע לו והוא מסכים שקיימת אפשרות שעבודות ספציפיות שונות יתבצעו בחלקים ו/או במקביל ו/או שביצועם יופסק ו/או ידחה וכל אחד מהמציעים מוותר על כל טענה בעניין זה כלפי החברה ו/או מי מטעמה והוא לא יהיה זכאי לכל תוספת ו/או התייקרות ו/או תשלום עבור התארגנות ו/או בכלל עקב כך.
- 3.7 הקבלן מצהיר בזה כי ידוע לו כי גם במידה והחברה תזמין מהקבלן ביצוע של עבודה ספציפית, לחברה עומדת הזכות להודיע לו מעת לעת ולפי שיקול דעתה על פיצול ו/או דחייה ו/או הפסקה זמנית ו/או קבועה בביצוע העבודה הספציפית ו/או בחלקה ו/או במועד התחלת ביצועה של עבודה ספציפית, כולה או חלקה וזאת מכל סיבה שהיא, ובמקרה כזה, גם המועד שנקבע להשלמת העבודה ידחה בהתאם (אך ורק לגבי אותו חלק מהעבודה הספציפית שביצעו נדחה כאמור), והוא מתחייב בזה להשלים את ביצוע העבודה הספציפית במועד החדש שיקבע על-ידי החברה, לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי. הקבלן מוותר בזה על כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות שיש ו/או שתהיה לו בקשר לשינויים במועד ביצוע העבודה הספציפית ו/או במועד ביצועה, כולה או חלקה, כאמור בסעיף זה. מודגש, כי הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת ו/או התייקרות ו/או תשלום עבור התארגנות ו/או בכלל עקב כך.
- 3.8 הקבלן מאשר ומצהיר בזה כי ידוע לו והוא מסכים כי יהיה מוכן וערוך לביצוע העבודות לפי כל הזמנת עבודה ספציפית שתשלח אליו החברה וכי אם לא ייענה להזמנת עבודה ספציפית ו/או לא יחל בביצוע העבודות במועד, תהא רשאית החברה, בין היתר, לבטל את התקשרות המסגרת עימו לפי הסכם זה, והוא מוותר על כל טענה בעניין זה.
- 3.9 בחתימתו על הסכם זה, הקבלן מאשר ומצהיר כי ידוע לו והוא לקח בחשבון שהעבודות שיכול ויידרשו ממנו בהתאם להסכם זה יבוצעו בסמוך לעסקים ובאזור בילוי ופנאי לקהל הרחב בשעות היום והלילה, וכי החברה רואה חשיבות עליונה לעמידה בכל תנאי ההסכם לרבות לוחות הזמנים שיקבעו לכל אחת מהעבודות הספציפיות, על הכרוך בכך.
- 3.10 הקבלן מאשר ומצהיר כי ידוע לו והוא מסכים כי ייתכן ובמהלך תקופת ההתקשרות הוא יתבקש לבצע עבודות ספציפיות, בהתאם להוראות הסכם זה, גם במתחמים אחרים בעיר תל-אביב שנמצאים בשליטתה ו/או בניהולה של חברת אתרים ו/או החברה היום (כגון: נמל תל אביב ויריד המזרח, רצועת החוף, המרינה בתל-אביב, פארק התחנה, נמל יפו) או שימסרו לשליטתה ו/או לניהולה בעתיד.
- במקרה כאמור, התמורה בגין ביצוע העבודה הספציפית תשולם לקבלן על ידי הגורם שהזמין את העבודה על פי העניין, והקבלן מתחייב לבצע את העבודות שימסרו לביצוע, אם וכאשר יימסרו לביצועו, על פי הוראות הסכם זה.

העסקת קבלני משנה

- 3.11 ככלל, העבודות במכרז זה יבוצעו ע"י צוותי העבודה האורגניים של הקבלן. הקבלן **אינו רשאי** לבצע עבודה כל שהיא ע"י קבלן משנה, אלא בכפוף לקבלת הסכמת החברה מראש ובכתב הן באשר לביצוע באמצעות קבלן משנה והן באשר לזהותו. ויובהר, כי גם במקרה שתינתן הסכמה לביצוע עבודה מסוימת באמצעות קבלן משנה, אין בכך כדי לפטור את הקבלן מאחריותו ומהתחייבויותיו לפי הסכם זה, והוא יישא באחריות מלאה לכל מעשיו ומחדליו של כל קבלן משנה ויהיה אתראי כלפי החברה באופן מלא בכל הנוגע לעבודה המבוצעת ע"י קבלן המשנה, כאילו ביצע אותה הקבלן בעצמו.
- 3.12 מבלי לגרוע מאחריות הקבלן כאמור לעיל, על הקבלן להבטיח כי על כל קבלן משנה תחולנה כל התחייבויות הקבלן לפי הסכם זה וכי ימלא אחריהן. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל על הקבלן להבטיח שקבלן המשנה יציית להוראות המנהל כמפורט בהסכם זה. על הקבלן לכלול בכל חוזה שיעשה בינו לבין קבלן

משנה של הקבלן, בקשר עם ביצוע הסכם זה, הוראות המבטאות את האמור לעיל בפסקה זו והמבטיחות את ביצועו.

4. אופן בחירת קבלנים לביצוע עבודות

- 4.1 הקבלן מצהיר כי ידוע לו שההתקשרות הינה התקשרות מסגרת, ובהתאם לאמור אין בעצם התקשרותה של החברה עמו בהסכם זה, משום התחייבות כלשהיא מצד החברה להזמין ממנו עבודות בכלל ובהיקף כלשהו בפרט במהלך תקופת ההתקשרות.
- למען הסר ספק יובהר כי הקבלן מוותר מראש באופן סופי, מוחלט ובלתי חוזר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה במידה ולא תזמין ממנו כלל עבודות על אף התקשרותה עמו בהסכם זה ו/או על היקף השירותים שתזמין ממנו.
- 4.2 במידה והחברה תחליט כי היא מעוניינת בביצוע עבודה ספציפית, החברה תפנה לאחד מקבלני המסגרת, לפי שיקול דעתה הבלעדי. בעצם חתימתו על הסכם זה מוותר הקבלן על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה, בקשר לאופן חלוקת העבודות בין קבלני המסגרת.
- 4.3 יובהר כי החברה אינה מתחייבת כי העבודות אותן יידרש הקבלן לבצע עבור החברה יהיו בהיקף מינימאלי כלשהו.

5. הצהרות והתחייבויות הקבלן

- מבלי לגרוע מהתחייבויותיו של הקבלן לפי הסכם זה, נספחיו ולפי כל דין, הוא מתחייב ומצהיר:
- 5.1 כי הוא בעל כל הניסיון, הידע, היכולת, המומחיות, הכישורים, כוח האדם, הציוד והכלים הנדרשים לצורך ביצוע העבודות לשביעות רצונה המלא של החברה ובהתאם להוראות המכרז, הסכם זה ונספחיו.
- 5.2 כי הוא עומד בתנאי הסף שנקבעו במכרז, והכל בהתאם לתנאי המכרז.
- 5.3 כי הוא מתחייב לבצע את העבודות במיומנות, במומחיות, באיכות גבוהה ובהתאם להוראות כל דין.
- 5.4 כי יהיה זמין לביצוע עבודות דחופות בכל שעות היממה, 7 ימים בשבוע, בזמן הגעה למקום האירוע/התקלה הדחופה - עד 4 שעות ממועד הקריאה.
- 5.5 כי הוא בעל כל הרישיונות, ההיתרים והאישורים הדרושים על-פי דין לצורך ביצועו, וכי הם יהיו בתוקף לכל אורך ביצוע העבודות ותקופת ההתקשרות.
- 5.6 כי הוא מודע לכל הכרוך בביצוע העבודות לפי הסכם זה, כי הוא קיבל את מלוא ההסברים, הנספחים המצורפים להסכם, וכל מידע אחר הקשור בהסכם זה ובהתאם לכך הגיש הקבלן הצעה לחברה לשמש כקבלן מסגרת בהתאם להוראות הסכם זה.
- 5.7 כי הוא מוותר בזה על כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות שיש ו/או שתהיה לו בקשר למכרז ולהליכים שנערכו במסגרתו.
- 5.8 כי אם וכאשר יקבל הזמנת עבודה לביצוע עבודה ספציפית יפעל כדלקמן:

- 5.8.1 המנהל יהיה רשאי לבקש כי הקבלן יערוך ויעביר לאישורו כתב כמויות מפורט עבור העבודה הספציפית שבכוונת החברה למסור לו לביצוע וכן ייחשב ויציין הקבלן את עלות העבודה בהתאם לשיעור ההנחה שהוצע על ידו בהצעתו הכספית בהליך המכרז.
- 5.8.2 ישתמש בחומרים חדשים, מעולים ומתאימים לדרישת מכון התקנים הישראלי מקום שיש בנמצא תקן כזה ואם אין תקן כזה לפי התקן האמריקאי הנוגע לעניין, ויבצע את העבודה הספציפית באופן מעולה ומקצועי לשביעות רצונה המלא של החברה.
- 5.8.3 ינקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת חסימת דרכים, שבילים, למניעת רעש וכל מטרד לבאי האתר וסביבותיו או בעלי ההרשאה בו וכל צד ג' שהוא.
- 5.8.4 יחתום על נספח הבטיחות והצהרת הקבלן ועובדיו המצורפים להסכם זה כנספח 3 שלו ו/או נוסח נספח בטיחות עדכני שיהיה קיים בחברה באותה עת, ויקיים את כל הוראות הבטיחות בנספח, וזאת מבלי לגרוע מכל הוראת בטיחות שבדין ו/או הוראות סעיף 5.14 בהמשך ו/או כל הוראה אחרת הנוגעת לבטיחות בהסכם זה.
- 5.9 כי ידוע לו שהאזור שבו יתבצעו העבודות על-פי הסכם זה, משמש את הקהל הרחב בשעות היום והלילה, והוא מתחייב לנקוט על חשבונו ולפי דרישת העירייה ו/או משטרת ישראל ו/או משרד התחבורה ו/או הרשויות המוסמכות בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הדרושים לצורך קיום הסכם זה, לרבות גידור כדין, שלוט אזהרה, תימרוך, תאורה זמנית, ביצוע מעברים זמניים, הסטת תנועה, העתקתם מעת לעת לפי דרישות העבודה ו/או הרשויות - הכול על-פי הנחיות החברה והוראת כל דין וכל רשות מוסמכת.
- יובהר כי לא יהיה בהנחיות החברה כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן כלפיה בעניין זה על פי כל דין.
- 5.10 כי ידוע לו שניתן להעמיד רכבים בשטח יפו העתיקה, לרבות לצורך טעינה ופריקה, רק במקומות המיועדים לכך. החברה לא תהיה אחראית ככל וינתנו לקבלן ו/או למי מטעמו דו"חות בגין העמדת רכב במקום שאינו מאושר לכך.
- 5.11 כי ידוע לו שהחברה ו/או המנהל יהיו רשאים להעביר לו הנחיות ו/או הוראות, לפי שיקול דעתם הבלעדי, ולדרוש שינויים ו/או תיקונים בכל הקשור לביצוע העבודות, לרבות לעניין כמות העובדים ו/או רמת העובדים, הכשרתם ורמתם, הציוד והחומרים בהם ייעשה שימוש במסגרת מתן השירותים, סוגם, איכותם וכמותם והקבלן מתחייב כי יבצע את התיקונים ו/או השינויים כאמור באופן מיידי.
- 5.12 כי במהלך ביצוע העבודות הוא ו/או מי מטעמו מתחייבים לשמור על הסדר והניקיון באזור מתן השירותים, ולהישמע להוראות וכללי ההתנהגות באזור זה כפי שיועברו לו מפעם לפעם על ידי החברה.
- 5.13 כי הוא מתחייב לפנות, על חשבונו, את כל הפסולת הקשורה למתן השירותים לאחר סיומן ולהחזיר את אזור מתן השירותים למצב בו הוא קיבל אותו.
- 5.14 כי הוא יהיה אחראי באופן בלעדי לנקיטת כל אמצעי הבטיחות הדרושים במהלך ביצוע העבודות לרבות בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה, תשט"ו-1955, תקנות הבטיחות בעבודה (חשמל), תש"ן-1990, בטיחות לעניין עבודה בגובה, וכן כל החוקים ו/או התקנות ו/או הצווים ו/או ההנחיות ו/או ההוראות ו/או התקנים מכל מין וסוג שהוא החלים בעניין.

- 5.15 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן מתחייב לספק גידור ושאר אמצעי זהירות לביטחוננו ונוחיותו של הציבור, בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש ע"י המנהל, או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי. מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן ובנוסף להן, מאשר הקבלן כי הובא לידיעתו, וכי הוא יודע ומודע כי העבודה מבוצעת באזור עם פעילות של הולכי רגל וכלי רכב, כל היממה. הקבלן מתחייב לנקוט בכל האמצעים הנחוצים והמתחייבים מהעבודה באזור זה ובכלל זה לנקוט בכל האמצעים הנחוצים למניעת סיכונים לכל אדם ו/או רכוש הקיימים ו/או שיהיו קיימים בסביבת העבודה.
- 5.16 הקבלן מצהיר ומתחייב כי ידוע לו שהעבודות יכולות להיות מבצעות בסמוך לבתי מגורים ו/או עסקים פעילים ובכלל זאת בתוך מבנים מאוכלסים ו/או בתוך עסקים פעילים ו/או למתחמים בהם משתמשים מבקרים רבים. אשר על כן, הקבלן מתחייב לבצע את הפעילות בתיאום מלא עם המנהל ותוך התחשבות בפעילות הגורמים הפועלים במתחמים ו/או הפועלים בתוך המבנים לכל אורך תקופת הביצוע ובהפרעה מינימלית לפעילותם השוטפת.
- 5.17 הקבלן מצהיר בזה כי ידוע לו שלחברה עומדת הזכות להודיע לו מעת לעת ולפי שיקול דעתה על פיצול ו/או דחייה ו/או הפסקה זמנית ו/או קבועה בביצוע העבודות ו/או בחלקן ו/או במועד התחלת ביצוע העבודות, כולן או חלקן, וזאת מכל סיבה שהיא, ובמקרה כזה, גם המועד שנקבע להשלמתן ידחה בהתאם (אך רק לגבי אותו חלק מהעבודה שביצעו נדחה כאמור), והוא מתחייב בזה להשלים את ביצוען במועד החדש שיקבע על-ידי החברה, לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי. הקבלן מוותר בזה על כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות שיש ו/או שתהיה לו בקשר לשינויים בביצוע העבודות ו/או במועד ביצוען, כולן או חלקן, כאמור בסעיף זה.
- 5.18 הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהחברה מתקשרת עימו בהסכם זה על בסיס הצהרותיו והתחייבויותיו בסעיף זה.

6. תקופת ההתקשרות והפסקת ההתקשרות

תקופת ההתקשרות בהסכם

- 6.1 ההתקשרות בין הצדדים לפי הסכם זה הינה לתקופה קצובה של שנתיים מיום חתימתו (להלן - "**תקופת ההתקשרות**"). עוד יובהר, כי היה ותקופת ההתקשרות הייתה אמורה להסתיים אך לפני מועד זה החברה מסרה לקבלן הזמנת עבודה לביצוע הזמינה, תקופת ההתקשרות בהסכם זה, בנוגע לאותה עבודה בלבד תוארך עד להשלמתה לשביעות רצון החברה.
- 6.2 לחברה הזכות ושיקול הדעת הבלעדי להאריך למי מקבלני המסגרת את תקופת ההתקשרות בשלוש תקופות נוספות של שנה אחת כ"א (5 שנים בסה"כ) (להלן - "**האופציות**").
- מובהר בזאת כי לקבלן אין כל זכות קנויה או אחרת לדרוש מהחברה לממש את האופציות כולן או מקצתן, והוא יהיה מנוע מלטעון כלפי החברה כל טענה בדבר הבטחה מפורשת או משתמעת, של הסתמכות, של מצג כלשהו, של השקעה כספית כלשהי, של פגיעה במוניטין וכיוצ"ב טענות אלו או אחרות. הדרך היחידה אשר תקנה לקבלן את הזכות להארכת ההסכם הינה על דרך של נספח הארכת ההסכם כתוב וחתום ע"י הצדדים להסכם זה ובהתאם לתנאיו ובו מפורטת תקופת ההארכה ותנאיה (להלן - "**תקופת ההארכה**").

הפסקת ההתקשרות לפי ההסכם

- 6.3 מבלי לגרוע מכל האמור בהסכם זה ו/או בנספחיו, החברה תהא רשאית להביא את ההתקשרות לפי הסכם זה עם הקבלן לידי גמר וזאת באמצעות הודעה בכתב אשר תועבר לקבלן לפחות 14 ימים לפני המועד שיהיה נקוב בהודעה בדבר סיום

ההתקשרות לפי שיקול דעתה הבלעדי וללא צורך במתן נימוק כלשהו.

6.4 היה והקבלן מבצע עבור החברה באותו מועד עבודה ספציפית, תודיע החברה לקבלן בהודעה האם עליו להשלים את ביצועה של אותה עבודה ספציפית ו/או תיתן לו הנחיות בדבר אופן סיום העבודה ו/או השלמתה ו/או הפסקתה והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

6.5 מבלי לגרוע מכל האמור בהסכם זה ו/או בנספחיו, במקרה שבו החברה הורתה לקבלן להפסיק ביצועה של עבודה ספציפית והקבלן לא עשה כן עד למועד שקבעה החברה ו/או לא פינה את אנשיו ו/או הציוד שלו ו/או לא העביר לחברה את כל המסמכים שיש לו בקשר לביצוע אותו עבודה ספציפית ו/או נקט בפעולה ו/או מחדל שמנעו ו/או עיכבו ו/או הפריעו לביצוע העבודה הספציפית על-ידי החברה ו/או על-ידי אחר, מכל סיבה שהיא (להלן - "פעולות העיכוב"), הקבלן ישלם לחברה סך של 1,500 ₪ (אלף וחמש מאות שקלים חדשים) בתוספת מע"מ עבור כל יום שבו הקבלן מבצע את פעולות העיכוב (כהגדרתן לעיל) וזאת ללא הוכחת נזק ואף אם יוכח כי לא נגרם כל נזק בפועל. החברה תהא רשאית לקזז כל סכום המגיע לה מהקבלן על-פי הסכם זה ו/או כל דין מתוך התמורה שמגיע לו ממנה על-פי הסכם זה, אם וככל שמגיע. מוסכם במפורש כי סכום זה הוא לא קנס משום סוג שהוא אלא, הסכום המוסכם על הצדדים להסכם זה כנזק שצפוי להיגרם לחברה כתוצאה מאיחור בביצוע ו/או בהשלמת העבודות, ללא צורך בהוכחת נזק.

אין באמור בסעיף זה לעיל כדי לגרוע מכל זכות ו/או תביעה שיש ו/או שתהיה לחברה כלפי הקבלן בקשר לנזקים שנגרמו לה ביצוע פעולות העיכוב על-ידי הקבלן, והפיצוי המוסכם האמור לעיל ישולם לה בנוסף לכל זכות שתעמוד לה לפי הסכם זה ו/או לפי כל דין.

6.6 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה תהיה רשאית להביא הסכם זה לידי סיומו המיידית ובכלל זאת להסיר את הקבלן מרשימת קבלני המסגרת באופן מיידית, בהודעה בכתב ומראש בת 7 ימים, על פי שיקול דעתה הבלעדי, בהתרחש אחד האירועים כדלקמן:

6.6.1 הקבלן הפר באופן יסודי הוראה מהוראות הסכם זה ולא תיקן את ההפרה תוך 7 ימים מיום דרישתה של החברה כי יעשה כן בכתב.

6.6.2 אם ימונה כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע או מנהל זמני או קבוע או נאמן לפשיטת רגל זמני או קבוע לקבלן מכל מין וסוג שהוא, והמינוי כאמור לא יבוטל בחלוף 30 יום מיום המינוי.

6.6.3 אם תוגש בקשה לפרוק הקבלן או להכרזתו כפושט רגל או לכינוס נכסיו לבית המשפט המוסמך לדון בה והבקשה לא תוסר בתוך 30 יום ממועד הגשתה.

7. מועד השלמת ביצוע עבודה ספציפית

7.1 הקבלן מתחייב להשלים את ביצועה של כל עבודה ספציפית, לרבות פינוי הציוד ששימש אותו לביצועה, הסרת גדרות, והשבת מצב השטח לקדמותו, בתוך המועדים שיקבעו על ידי המנהל בהזמנת העבודה בהתאם לסוג העבודה הספציפית שתידרש מהקבלן, מהות העבודה ומורכבותה.

7.2 הקבלן מצהיר כי ידוע לו שיייתכנו מקרים בהם תידרש לחברה ביצוע של עבודה דחופה. במקרים כאמור, הקבלן מתחייב לעמוד לרשות החברה ולהתחיל את ביצוע העבודה גם בהתראה קצרה בהתאם להנחיות המנהל ולהשלים את ביצוע העבודה בתוך המועד שיקבע בהזמנת העבודה. הקביעה האם עבודה מסוימת הינה עבודה דחופה וכן מועדי ההתחלה והסיום של העבודה במקרה כאמור, יקבעו ע"י המנהל ולפי שיקול דעתו.

- 8.1 מובהר ומוסכם במפורש כי הקבלן יהיה זכאי לקבל מהחברה תמורה רק עבור ביצוע עבודה ספציפית בפועל בהתאם להזמנת העבודה והוראות הסכם זה ונספחיו (להלן - "התמורה").
- 8.2 בכל מקרה שבו התמורה נובעת מחישוב כמויות ומחירים או כל חישוב משתנה אחר, היא תשולם אך ורק לפי חשבון סופי שיוכן על-ידי הקבלן לפי הכמויות המדודות והמאושרות על-ידי מודד מוסמך, מחירי היחידה, תוספות והפחתות, הכל לפי תנאי הסכם זה כמפורט להלן ובכפוף לאישור המנהל בכתב.
- 8.3 התמורה שתשולם לקבלן עבור ביצועה של עבודה ספציפית תחושב לפי מחירון דקל לשיפוצים ואחזקה העדכני ביותר בעת הזמנת העבודה (להלן - "מחירון דקל לשיפוצים" ו/או "המחירון") בהנחה בהתאם להצעת המחיר של הקבלן במכרז ועל פי הכמויות בפועל.
- 8.4 ככל שעבודה מסוימת או רכיב ממנה לא נכללת במחירון דקל לשיפוצים, התמורה תשולם בהתאם למחירים במחירון דקל לבניה ותשתיות העדכני ביותר בעת הזמנת העבודה בהנחה בהתאם להצעת המחיר של הקבלן הזוכה.
- 8.5 התמורה שתשולם לקבלן בגין עבודה ספציפית לא תכלול תוספות קבלן ראשי ו/או תוספת רווח.
- 8.6 הקבלן מצהיר בזה כי ידוע לו שהמחירים המפורטים בהסכם זה ובמחירון דקל לשיפוצים ושיקבעו לביצוע כל עבודה ספציפית בהתאם להוראות הסכם זה הם מחירים סופיים, וכי הקבלן לא יהיה זכאי לכל פיצוי ו/או החזר ו/או הצמדה ו/או תשלום נוסף במקרה של שינוי במחירי החומרים ו/או העבודות נשוא מכרז זה, וכן במקרה של שינויים ו/או תנודות ו/או התייקרויות בשער של השקל החדש אל מול הדולר של ארה"ב ו/או כל מטבע אחר וכן במקרה של שינויים ו/או תנודות במדד המחירים לצרכן ו/או בכל מדד אחר.
- 8.7 התמורה הינה התמורה השלמה המלאה והכוללת עבור ביצוע כל התחייבויותיו של הקבלן לפי הסכם זה עבור כל עבודה ספציפית שהוא מבצע עבור החברה, לרבות (אך לא רק) מחירי החומרים, האביזרים, הציוד, העבודה, הרווח, תשלום שכר עבודה וכל התשלומים מכל מין וסוג שהוא הכרוכים בביצוע הסכם זה על-ידיו יחולו עליו. למען הסר ספק מובהר כי לא תשולמנה כל התייקרויות ו/או הצמדות מכל מין וסוג שהוא.
- 8.8 הקבלן מתחייב לשלם את מלוא המיסים, התשלומים, האגרות וההיטלים שחלים עליו ו/או על פעילותו כנותן שירותים ו/או בגין השירותים עצמם (כולם ו/או חלקם).
- 8.9 בכל מקרה של שינויים בעבודות בהתאם לבקשת החברה, ובלבד שאין מדובר בשינויי שנדרש עקב כל מעשה ו/או מחדל של הקבלן, כי אז ערכו של שינוי כאמור ייקבע לפי המדרג הבא: (1) לפי מחירון דקל לשיפוצים שיהיה בתוקף באותה עת בהנחה שניתנה על ידי הקבלן במכרז. (2) בהעדר מחירי יחידה מתאימים במחירון דקל לשיפוצים, במחירון דקל לבניה ותשתיות העדכני ביותר (3) בהעדר מחירי יחידה מתאימים במחירון דקל לשיפוצים ובמחירון דקל לבניה ותשתיות, ייקבע המחיר במו"מ בין החברה והקבלן ולאחר ניתוח מחירים.
- מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ובמידה ומכל סיבה שהיא, לא הגיעו הצדדים להסכמה בדבר המחיר כאמור, יקבע את המחיר המנהל וקביעתו תהא סופית, מכרעת ובלתי ניתנת לערעור.
- בהתאם לאמור הקבלן מתחייב לבצע את העבודות כאמור עבור המחיר שייקבע

על ידי המנהל וללא כל עיכוב בביצוע, גם אם טרם נקבע מחיר לאותה עבודה.

- 8.10 לאחר השלמת עבודה ספציפית שנמסרה לקבלן לביצוע, הקבלן יגיש למנהל חשבון באופן ובצורה שידרוש המנהל. המנהל יבדוק את החשבון ויאשרו בתוך 14 ימים. לצורך בדיקת החשבון יהיה רשאי המנהל לדרוש מהקבלן כל מסמך ו/או אסמכתא ו/או השלמות ו/או נתונים ו/או תיקונים - הכול על פי שיקול דעתו הבלעדי של המנהל. בהתאם לאמור הקבלן מתחייב לספק למנהל את כל שידרוש, ככל שידרוש לצורך בדיקת החשבון.
- 8.11 התמורה תשולם לקבלן בתנאי תשלום שוטף + 30 יום בכפוף לקבלת חשבונית מס כדין. מובהר כי מניין הימים לביצוע תשלום התמורה יחל לאחר אישור החשבון על ידי המנהל.
- 8.12 איחור ו/או עיכוב מצדו של הקבלן במענה לדרישותיו של המנהל כאמור ידחה בהתאם תחילת מניין הימים לביצוע תשלום התמורה.
- יובהר כי המנהל יהיה רשאי לאשר באופן חריג ביצוע תשלומי ביניים לקבלן, וזאת בכפוף להמצאת חשבון זמני מצדו של הקבלן באופן ובצורה בה ידרוש המנהל.
- 8.13 לתמורה יתווסף מע"מ בשיעורו על פי דין במועד ביצוע התשלום.

9. תקופת הבדק

- 9.1 מבלי לגרוע מאחריות הקבלן לפי כל דין, הקבלן מתחייב להיות אחראי לתקינות העבודות **בנוגע לכל אחת מהעבודות הספציפיות שיבצע** ולטיבן למשך תקופה של 12 חודשים (שנה) מיום סיום ביצוע כל אחת מהעבודות הספציפיות שתמסרנה לו לביצוע לפי הסכם זה (להלן - "**תקופת הבדק**").
- 9.2 הקבלן מתחייב בזה לתקן ו/או להשלים ו/או להחליף על חשבונו כל פגם ו/או ליקוי ו/או קלקול ו/או תקלה שייווצרו בתוצרי העבודות (למעט כאלה שנוצרו, לדעת המנהל, עקב בלאי טבעי או זדון שלא מטעם הקבלן) במהלך תקופת הבדק כמפורט לעיל, והוא מתחייב לעשות כן מיד עם היווצרותם, תוך שימוש בכלים, בחומרים ובחלפים ברמה גבוהה וכמפורט בהסכם זה ובנספחיו.

10. ערבויות

ערבות ביצוע

- 10.1 מובהר ומוסכם במפורש כי בעת הזמנת עבודות מסוימות, רשאית החברה לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, לדרוש כתנאי מוקדם אין בלתו להתחלת ביצוע העבודה הספציפית כי הקבלן ימציא לה ערבות בנקאית, צמודה למדד, ללא כל תנאי, בנוסח שיאושר על-ידיה, בשיעור של 10% מהיקף העבודות בתוספת מע"מ (להלן - "**ערבות הביצוע**"). ערבות זו תהיה להבטחת כל התחייבויותיו בקשר לאותה עבודה ספציפית.

ערבות תקופת בדק

- 10.2 עוד מובהר ומוסכם כי בעבודות מסוימות, רשאית החברה לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, לדרוש להבטחת מילוי כל התחייבויות הקבלן על-פי הסכם זה לאחר השלמת ביצוע עבודה ספציפית, וכנגד תשלום החשבון הסופי על ידי החברה, ערבות בנקאית צמודה למדד, ללא כל תנאי, בנוסח שיאושר על-ידיה, בשיעור 10.00% (עשרה אחוזים) מסכום החשבון הסופי המאושר של אותו פרויקט ספציפי (בלי שנוכו ממנו תשלומי ביניים) בתוספת מע"מ, לתקופות הבדק המפורטות לעיל.

(ערבות הביצוע וערבות הבדק להלן - "הערבות הבנקאית").

הוראות כלליות בנוגע לערבות הבנקאית

- 10.3 כל ההוצאות הכרוכות במתן הערבות הבנקאית יחולו על הקבלן ועליו בלבד.
- 10.4 החברה תהיה רשאית לחלט מיד את סכומי הערבויות הבנקאיות בכל מקרה שבו הקבלן יפר לדעתה תנאי מתנאי הסכם זה ו/או לצורך כיסוי נזקים שיגרמו לה על-ידי הקבלן ו/או לצורך תיקון פגמים ו/או ליקויים בעבודות ו/או בתוצרי העבודות, מבלי שהקבלן יוכל להתנגד לחילוט הערבות הבנקאית כאמור, ללא כל צורך בהוכחת נזק, ובנוסף לכל סעד משפטי אחר שיעמוד לאתרים לפי הסכם זה ו/או כל דין.
- 10.5 כספים שחולטו על-ידי החברה יהיו לקניינה הגמור והמוחלט, והקבלן מוותר בזה ויתור סופי ומוחלט על כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות שיש ו/או שתהיה לו בקשר לחילוט שבוצע כאמור.

11. אחריות ושיפוי בניזקין:

אחריות הקבלן לנזק

- 11.1 מיום מסירת הזמנת עבודה לקבלן ועד להשלמת ביצועה של העבודה הספציפית נשוא הזמנת העבודה, יהיה הקבלן אחראי לשמירת העבודות ולהשגחה עליהם. בכל מקרה של נזק לעבודות ו/או לאתר העבודות מסיבה כלשהי יהיה על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעם השלמתן תהיינה העבודות במצב תקין ולשביעות רצון החברה והמתאימות בכל פרטיהן להוראות החוזה.
- 11.2 הוראות סעיף-קטן (1) לעיל, תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי הקבלן ו/או קבלני המשנה ו/או עובדיהם ו/או צד שלישי כלשהו תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק על ידם בתקופת הבדק.
- 11.3 בכל מקרה שהקבלן יהיה אחראי לנזקים על פי פרק זה, רשאית וזכאית החברה לקבל מאת הקבלן, לפי דרישה ראשונה בכתב, פיצויים מלאים עבור נזקים שלא תוקנו במועד שקבעה החברה ועבור נזקים שהחברה החליטה לפי שיקול דעתה המוחלט שלא יתוקנו ו/או שאינם ניתנים לתיקון, והכל בסכום או בסכומים שיקבעו על ידי החברה וקביעותה תהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.
- 11.4 הקבלן יהיה אחראי כלפי החברה ו/או חברת אתרים בחוף תל-אביב - חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ, עיריית תל-אביב יפו ו/או עובדיהם ו/או מנהליהם ו/או מי מטעמם (להלן: "המזמינה") לכל נזק ו/או תקלה ו/או אבדן ו/או קלקול לרבות נזקים הנובעים ו/או הקשורים בין במישרין ובין בעקיפין תוך כדי ביצוע העבודות או בקשר עמן לרבות נזקים הנובעים מליקוי ו/או פגם בציוד ו/או חוסר התאמתו לדרישות המזמינה ו/או חוסר התאמתו לתקנים הנדרשים מן הציוד, אשר יגרמו לגוף ו/או לרכוש של המזמינה, לרבות לעובדיה ו/או שלוחיה ו/או אנשים הנמצאים במקום בצוע העבודות ו/או צד ג' כלשהו בגין ו/או בקשר עם העבודות והוא ינקוט בכל האמצעים למניעתם.
- 11.5 הקבלן יהיה אחראי לכל אבדן ו/או נזק מכל סוג, לגוף ו/או לרכוש שיגרמו לעובדיו, לקבלני משנה של הקבלן ועובדיהם, לשלוחי הקבלן ולכל מי שפועל בשמו ו/או מטעמו תוך כדי ו/או עקב ו/או בקשר עם ביצוע העבודה, והוא מתחייב לפצותם ו/או את התלויים בהם ו/או יורשיהם.
- 11.6 הקבלן יהיה אחראי לכל אבדן, נזק או קלקול למכונות ו/או לציוד ו/או למתקנים

ו/או לכלי הרכב מכל סוג ותאור הנמצאים בשימושו בקשר עם ביצוע העבודה, והוא פוטר את המזמינה ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשרותה מכל אחריות לכל אבדן ו/או נזק לרכוש כאמור.

11.7 מוסכם בזה בין הצדדים כי האחריות עבור ביצוע העבודות המוטלות על הקבלן בהסכם, בגין כל הפרת חובה מקצועית שמקורה במעשה ו/או מחדל טעות או השמטה במסגרת תפקידו ומקצועו של הקבלן, עובדיו ו/או מי מטעמו - תחול על הקבלן.

11.8 הקבלן פוטר את המזמינה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או כל מי מטעמה מאחריות לכל נזק ו/או תאונה ו/או חבלה לגוף ו/או לרכוש שהם באחריותו של הקבלן על-פי הסכם זה ו/או על פי דין, למעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון.

11.9 הקבלן מתחייב לשפות ו/או לפצות את המזמינה ו/או כל הפועל מטעמה בגין כל אחריות שתוטל עליה ו/או כל סכום שתחויב לשלם בגין מקרה שהאחריות לגביו מוטלת על הקבלן מכוח האמור לעיל לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד. החברה תודיע לקבלן על כל תביעה כאמור ותאפשר לו להתגונן.

11.10 החברה רשאית לקזז מן התשלומים אשר הקבלן זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהחברה על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל, ו/או בגין נזקים שנגרמו לחברה מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל.

12. ביטוח

12.1 מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי חוזה זה ומאחריותו לנזקים להם הוא אחראי על פי כל דין מתחייב הקבלן לבטח לפני תחילת העבודות בכל עבודה ספציפית, על חשבונו הוא, את העבודות בביטוחים שלא יפחתו מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים, **נספח 2** המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "**טופס האישור על קיום ביטוחים**" ו/או "**אישור ביטוח העבודות**").

12.2 הקבלן מתחייב להמציא לחברה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח בישראל, מידי שנה במשך כל זמן חלותו של הסכם זה ו/או תקופת העבודות ו/או עד המסירה הסופית של העבודות ו/או עבודות תחזוקה ובדק (המאוחר מבין המועדים), וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד החברה. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן, מהווה תנאי מהותי בהסכם.

12.3 בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב הקבלן לכלול את התנאים הבאים:

12.3.1 שם "המבוטח" בפוליסות הינו – הקבלן ו/או החברה:

12.3.2 "החברה" לעניין הכיסוי הביטוחי: לרבות אתרים בחוף תל-אביב – חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ ו/או אוצר מפעלי ים בע"מ ו/או החברה לפיתוח יפו העתיקה בע"מ ו/או עיריית תל אביב ו/או חברות בת ו/או עובדים של הנ"ל.

12.3.3 ביטוח אחריות כלפי צד שלישי מורחב לשפות את החברה בגין ו/או בקשר עם מעשה או מחדל של הקבלן ומי מטעמו בביצוע השירותים.

12.3.4 ביטוח חבות מעבידים מורחב לשפות את החברה היה ותוטל עליה אחריות כמעבידה לנזקים בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שיגרמו לעובדי הקבלן בקשר עם ביצוע השירותים.

12.3.5 חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות.

12.3.6 הביטוח יכסה את אחריותו של הקבלן על פי דין ואחריותו בגין כל הפועל בשמו ומטעמו של הקבלן ולרבות אחריותו בגין קבלני משנה מטעמו.

- 12.3.7 סכום השתתפות עצמית בפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 100,000 ₪ .
- 12.3.8 ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי החברה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- 12.3.9 הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתימסר לחברה הודעה בכתב, ע"י הקבלן ו/או חברת הביטוח מטעמו, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.
- 12.3.10 כל סעיף בפוליסות הקבלן (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות מבטחי הקבלן כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי החברה וכלפי מבטחיה, ולגבי החברה הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את החברה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי החברה מבלי שתהיה לחברת הביטוח של הקבלן זכות תביעה ממבטחי החברה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א-1981. למען הסר ספק, מבטחת הקבלן מוותרת על טענה של ביטוח כפל כלפי החברה וכלפי מבטחיה.
- 12.3.11 היקף הכיסוי בפוליסות לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח.
- 12.3.12 ביטוחי הקבלן יכסו את אחריותו בין היתר גם בגין העבודות כוללות עבודות פריקה, טעינה, מכשירי הרמה, הקמה ופירוק.
- 12.4 ביטוח כלי רכב- הקבלן יערוך או יוודא שנערך, ביטוח לכל כלי רכב המשמש במישרין או בעקיפין לביצוע העבודות לכל אורך תקופת ההתקשרות מפני כל חבות שחובה לבטחה על פי דין לרבות ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות בלתי מוגבלים (ביטוח חובה) וכן מפני חבות בגין נזק לרכוש הכולל כיסוי לנזקי גוף אשר אינם מכוסים בביטוח חובה בסכום גבול אחריות שלא יפחת מ- 600,000 ₪. למען ספק מוסכם כי המונח "כלי רכב" כולל מנופים, מלגזות, טרקטורים, מחפרים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.
- 12.5 "כלי רכב" וציוד מכני הנדסי כאמור, אשר אין חובה חוקית לבטחו בביטוח חובה יערך עבורו גם ביטוח אחריות מפני נזקי גוף מיוחד בגבולות אחריות שלא יפחתו מ-2,000,000 ש"ח למקרה.
- 12.6 הקבלן יישא, בכל מקרה, בסכום ההשתתפות העצמית החל בביטוחים וכן יישא בכל נזק שיגרם לעבודה עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן, קבלני המשנה, עובדיהם וכל מי שבא מטעמם שאינו מכוסה על ידי פוליסות הביטוח של הקבלן ו/או הקבלן קבלני משנה מטעמו. הקבלן יהיה אחראי בגין נזקים בלתי מבוטחים לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.
- 12.7 הפר הקבלן ו/או הקבלן מטעמו את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות המזמינה יהא הקבלן אחראי לנזקים שיגרמו למזמינה באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפי המזמינה והוא יהא מנוע מלהעלות כל טענה, כאמור, כלפי המזמינה.
- 12.8 הקבלן מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונו, ומבלי לפגוע בכלליות האמור לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח.
- 12.9 מובהר, כי הקבלן אחראי לנזקים בלתי מבוטחים שהם באחריותו על-פי הסכם זה, ובכלל זאת נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.
- 12.10 הקבלן יהיה אחראי לדווח לביטוח הלאומי על עובדים המועסקים בעבודות לרבות עובדי קבלני משנה.

13. היעדר יחסי עובד-מעביד

- 13.1 הצדדים מצהירים ומאשרים בזאת, כי מעמד הקבלן ועובדיו כלפי החברה בכל הקשור להסכם זה, הינו כשל קבלן עצמאי ונותן שירותים בלבד, ואין בהסכם זה כדי ליצור בין הצדדים ו/או בין מי מטעמם יחסי עובד-מעביד ו/או כל יחסים משפטיים אחרים למעט כאלו של קבלן עצמאי ומוזמין.
- 13.2 למען הסר ספק, היה וחרף כוונת הצדדים כאמור, ייפסק על-ידי טריבונל כלשהו כי קיימים יחסי עובד מעביד בין החברה ו/או מי מטעמה לבין הקבלן ו/או מי מטעמה ו/או כי הקבלן ו/או מי מעובדיו זכאי לתשלומים סוציאליים כלשהם מהחברה, כי אז יראו את התמורה המשולמת לקבלן לפי הסכם זה כסכומי עלות מעביד, הכוללים גם את כל התנאים הסוציאליים המגיעים לעובדים, ובמקרה כזה הקבלן ישפה את החברה, מיד עם דרישתה הראשונה, בגין כל תשלום שהיא (החברה) תחויב בו כאמור בפסק-דין של ערכאה מוסמכת, וזאת ללא כל הגבלה בסכום. מבלי לגרוע מהאמור, החברה תהא רשאי לחלט את הערבות הבנקאית ו/או לקזז מכל סכום המגיע לקבלן ממנה לפי הסכם זה, ולפי כל הסכם אחר קיים ביניהם, כל סכום שהחברה תידרש לשלם לעובדיו (של הקבלן) ו/או למי מטעמם בקשר עם העסקתם ו/או סיום העסקתם על-פי הסכם זה מכוח החלטה שיפוטית של ערכאה מוסמכת.

14. סעיפים יסודיים

- 14.1 כל אחד מהתנאים, ההתחייבויות וההצהרות שבסעיפים הבאים ייחשבו כתנאים עיקריים והתחייבויות יסודיות בהסכם: המבוא וההגדרות להסכם, וכן סעיפים 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 ו-13 (על כל תתי סעיפיהם).
- 14.2 הפרתם או אי קיומם של אותם תנאים, התחייבויות והצהרות כאמור בסעיף 13.1 לעיל, או הפרת או אי קיום אחד או יותר מהם, ייחשבו כהפרות יסודיות לצורך חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970.

15. כללי

- 15.1 כתובות הצדדים הן כאמור במבוא להסכם זה והודעת צד למשנהו שתישלח בדואר רשום תיראה כאילו נתקבלה לאחר 4 ימים ממועד מסירתה למשלוח בדואר.
- 15.2 לקבלן אין זכות קיזוז עם כל הקשור להסכם זה.
- 15.3 לחברה יש במפורש זכות קיזוז של כל סכום שמגיע לקבלן ממנה עם כל סכום אחר שמגיע לה מהקבלן, בקשר להסכם זה או לכל הסכם אחר ביניהם.
- 15.4 הקבלן אינו רשאי להעביר את זכויותיו ו/או את התחייבויותיו לפי הסכם זה, כולן או מקצתן, בתמורה או שלא בתמורה, במישרין או בעקיפין לאחרים, ללא אישור מראש ובכתב של החברה.
- 15.5 הכתוב בהסכם זה ממצה את כל המוסכם בין הצדדים, ואין להתחשב בכל משא ומתן שקדם לחתימתו או שהתקיים בד בבד עם חתימתו ובכל הצהרות, מצגים, התחייבויות או הסכמים שקדמו לו או שהיו תנאי לחתימתו.
- 15.6 כל שינוי או תוספת להסכם זה יכול שיעשה ויהיה לו תוקף רק אם ייערך בכתב חתום על-ידי כל הצדדים.
- 15.7 כל ארכה, הנחה, ויתור או אי נקיטת צעדים, לא יחשבו כויתור על זכויות מי מהצדדים על-פי הסכם זה, אלא אם נאמר כך בכתב ובמפורש.

15.8 הסמכות המקומית הייחודית והבלעדית לדון בכל סכסוך בקשר להסכם זה תהא נתונה לבית המשפט המוסמך מבחינת העניין לדון בה במחוז תל-אביב, והדין שיחול יהיה הדין הישראלי לבדו.

ולראיה באו הצדדים על החתום באמצעות מורשי חתימה:

הקבלן

החברה

אישורי חתימות

אני הח"מ, עו"ד מ"ר, מאשר/ת את חתימתה של ח.פ. באמצעות מורשי החתימה שלה ת"ז ו- ת"ז, אשר חתמו על הסכם זה בפני לפי החלטה בת-תוקף שהחברה הנ"ל קיבלה ובהתאם למסמכי ההתאגדות שלה.

עו"ד,

נספח 2 - אישור קיום ביטוחים

תאריך הנפקת האישור:				אישור קיום ביטוחים				
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי האישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>								
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	מעמד מבקש האישור*				
החברה לפיתוח יפו העתיקה בע"מ	אתרים בחוף ת"א-חברה לפיתוח אתרי תירות בת"א-יפו בע"מ /או אוצר מפעלים /או חברות בנות ועובדים של הנ"ל /או עיריית תל אביב יפו		<input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input checked="" type="checkbox"/> אחר: עבודות שיפוץ /או שירותים נלווים. העיסוק המבוטח:	<input checked="" type="checkbox"/> מזמין השירותים				
ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.							
				מען	מען : הארבעה 21, תל אביב			
					תיאור הקשר למבקש האישור הראשי:			
					תאגידים וחברות בנות			
כיסויים								
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים	גבול האחריות/ סכום ביטוח			תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
	מטבע	לתקופה	למקרה					
302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי בגין פעילות המבוטח 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 315 תביעות המל"ל 322 מבקש האישור מוגדר כצד ג' 328 ראשוניות	ש"ח	2,000,000	2,000,000			ביט		צד ג'
309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 319 מבוטח נוסף היה וייחשב כמעבדים 328 ראשוניות	ש"ח	20,000,000	20,000,000			ביט		אחריות מעבידים
<p>פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק החנו. ביטוח וחסכו. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):</p>								
074 שיפוצים								
ביטול/שינוי הפוליסה *								
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.								
חתימת האישור								
המבטח:								

הדרכות בטיחות | עבודה בגובה | כיבוי אש | מלגזות
ייעוץ בטיחות וביצוע סקרי סיכונים
 ניהול מערך בטיחות וסיוע ברישוי עסקים



תאריך: _____

נוהל בטיחות העסקת קבלני חוץ וקבלני משנה

א - כללי

1. הקבלן ידאג לקבל ויתחייב לקיים את כל חוקי הבטיחות בעבודה, התקנות שהותקנו לפיהם, כל הוראות עפ"י כל חוק או דין וכן לקיים את כל הוראות ונוהלי הבטיחות שידרשו ע"י היחידה והממונה על הבטיחות בעבודה.
2. הדרישות המפורטות בנספח זה אינן רשימות סופיות ומוחלטות של כל דרישות הבטיחות והגהות. היענות לדרישות אלה איננה פוטרת את הקבלן מהיענות לדרישות החוק התקנות התקנים ודרישות פורמליות אחרות החלות בארגון / מפעל.
3. הקבלן ידאג להיות בקשר עם נציג החברה טרם תחילת העבודה ובהמשך ביצועה לגבי מכלול הנושאים הקשורים בביצוע העבודה.
4. הקבלן יוודא שידועים לו מגוון הסיכונים הקיימים במקום בו הוא אמור לבצע העבודה ובסביבתו. כולל כל המידע הנוגע למערכות תת קרקעיות כמו: מים, דלק, גז, ביוב וכו'. הקבלן ידריך את עובדיו בהתאם לאמור לעיל וזאת לפני תחילת העבודה.
5. הקבלן יבצע תיאומי בטיחות עם המזמין בנושאי שילוב פעילותו בשגרת הפעילות במתחם / חניות (דרכי גישה, כבישים, אחסון חומרים, מסלולי נסיעה, תובלות, סימון מערכות חשמל, מים ביוב, גז, אויר דחוס וכדומה).
6. הקבלן יסמן בצורה בולטת מפגעים / מכשולים הנוצרים במהלך העבודה. במהלך העבודה ובסיומה על הקבלן להשאיר את סביבת העבודה נקייה ממכשולים ומפגעים. חל איסור להשאיר פתחים ללא כיסוי או גידור ושילוט.
7. הקבלן אחראי על בטיחות עובדיו במסגרת ההתקשרות הנ"ל לרבות קבלני משנה ולתאום ביניהם וביצוע פיקוח על עבודתם בהתאם
8. הקבלן ידווח מייד למנהל החברה/המתחם / מזמין העבודה וממונה על הבטיחות על כל מפגע, אירוע/תאונה זאת בנוסף לדיווח שיעביר את הקבלן למפקח עבודה כנדרש כחוק.
9. במקרה של תאונה יגיש הקבלן תוך 72 שעות דיווח מלא של התחקיר לתאונה והמלצותיו למניעה בעתיד, במתואם עם ממונה הבטיחות.
10. הקבלן ידאג לרכב פינוי אמבולטורי ומתן עזרה ראשונה לעובדים (במקרה של תאונה).
11. לתשומת לב הקבלן, מנהל המתחם / החברה ו/או ממונה הבטיחות) רשאי להפסיק, באופן מייד, עבודה שמתבצעת בניגוד להנחיות הבטיחות. דגש מיוחד ינתן להפסקת עבודה במקרים בהם קיים פוטנציאל סיכון לחיי אדם.
12. אם ייווצר במהלך העבודה מפגע/סיכון בטיחותי, תופסק עבודת הקבלן עד להסדרת הסיכון/מפגע ללא תמורה כספית וללא עילה לתביעת נזיקין כמפורט בהסכם הקבלן עם החברה.
13. אם לא יסיר הקבלן את המפגע/סיכון (מתן פיתרון) תוך פרק זמן סביר שיקבע ע"י המזמין/נציגו, תופסק עבודתו ע"י המזמין, ללא כל תמורה, והכל כמפורט בהסכם שנחתם בין הקבלן לבין החברה.
14. על הקבלן ועובדיו חל איסור לנוע במקומות "לא מורשים" / לא מאושרים בשטח המתחם.
15. בעבודות עתירות סיכון, תבוצע הערכת סיכונים וניהול סיכונים על ידי הקבלן בתאום עם נציגי החברה. תוכנית יישומית, למזעור הסיכונים תוגש במקרה זה ותהווה תנאי לביצוע העבודה.

הדרכות בטיחות | עבודה בגובה | כיבוי אש | מלגזות
ייעוץ בטיחות וביצוע סקרי סיכונים
 ניהול מערך בטיחות וסיוע ברישוי עסקים

אילן זדה
 שירותי בטיחות בעבודה



16. הקבלן יודא שאזורי העבודה והגישה אליהם נשמרים נקיים וחופשיים מסיכונים פוטנציאליים העלולים לנבוע מעבודה לא מסודרת, לא נקייה וכו'. (עבודה בתהליך, אי סדר בחומרי עבודה וכלים, כבלים לא מסודרים, חומרי הדבקה לא מסומנים ולא מאוחסנים כהלכה וכו').

ב - התאמת העובדים והכשרתם

17. הקבלן נושא באחריות להבטיח שעובדיו כשירים פיזית ומקצועית, אך הודרכו והוכשרו כראוי בחצי השנה האחרונה לבצע את המשימות שהוא עומד להטיל עליהם לבצע.
18. הקבלן יביא לידיעת עובדיו את הסיכונים בעבודה ובסביבתה וכן את האמצעים והשיטות שנקט בהם על מנת למנוע פגיעתם בעבודה, לפי "תקנות ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים) התשנ"ט – 1999".
19. עובדי הקבלן החייבים ברשיונות תקפים להפעלת ציוד בהתאם לסוג הציוד ועפ"י דרישות החוק יחזיקו אותם ברשותם כל זמן ביצוע העבודה והם יוצגו מראש למנהל המפעל או ממונה בטיחות.

ג - ציוד מגן אישי

20. כל ציוד המגן האישי - בו ישתמשו עובדי הקבלן, יהיה תקני בדוק ותקין בהתאם לאמור בתקנות/תקנים הישראליים או מפרטים, המקובלים ע"י מכון התקנים הישראלי.
21. הקבלן יעמיד לרשות עובדיו ציוד מגן אישי לפי החוק הוא נושא באחריות שאכן ישתמשו בציוד המגן האישי.
22. אי שימוש בציוד מגן אישי יהווה בסיס להפסקת עבודה ע"י מנהל החברה/המתחם.
23. יש להקפיד על שימוש בציוד מגן אישי לבטיחות בגובה ובכללם רתמות, קסדות, ונעלי בטיחות.

ד - שימוש בחמ"ס - חומרים מסוכנים

24. הקבלן נושא באחריות מוחלטת להבטיח שכל מי שישתמש, יטפל ויאחסן בחמ"ס יבצע עבודתו בהתאם לכללי הבטיחות והנחיות היצרן לחומר הספציפי הקבלן יבטיח שכל עובדיו יצוידו וישתמשו בציוד מגן אישי, תקין ומתאים.
25. חומר מסוכן לא יוכנס למתחם מבלי שיומצא קודם להכנסתו אישור ממנהל החברה/המתחם.

ה - הפעלת מכונות, ציוד ומערכות חשמליות ניידות

26. הקבלן יתחבר למערכת חשמל באישור הממונה על הבטיחות / המנהל הממונה מטעם החברה.
27. כל המכונות והציוד יהיו מוגנים לבטח.
28. כל המכונות, הציוד והכלים החשמליים, יהיו מובטחים בפני התחשמלות.
29. כלי היד החשמליים יהיו בעלי בידוד כפול. הפעלתם דרך מפסק מגן לזרם דלף (פחת) ומגן לעומס יתר.
30. עובדי הקבלן שיועסקו בעבודות חשמל חייבים ברשיונות חשמלאי שמתאים לסוג העבודה. רשיונות אלה יוצגו למנהל החברה / המתחם/ נציגו בכל עת הקבלן מתחייב להבטיח שכל עבודות החשמל המתבצעות על ידו, יתבצעו בהתאם לדרישות חוק החשמל ותקנותיו.
31. העבודה בקרבת מוליכים חיים או במתקני חשמל תבוצע עפ"י הוראות הבטיחות, חוק החשמל ותקנותיו.
32. מכונות הרמה, מנופים, מלגזות וכד' יופעלו אך ורק ע"י מי שהוסמך וברשותו תעודה מתאימה.
33. הקבלן מתחייב להודיע על כל תקלה או שינוי במערכות החשמל או במכונות שיגרמו לתקלות בטיחות תוך כדי עבודתו.

הדרכות בטיחות | עבודה בגובה | כיבוי אש | מלגזות
ייעוץ בטיחות וביצוע סקרי סיכונים
ניהול מערך בטיחות וסיוע ברישוי עסקים



34. ככלל ישתמש הקבלן בציוד תקין תקני ובדוק השייך לו בלבד. במקרים יוצאי דופן ובהסמכת מנהל החברה/ ממונה בטיחות יוכל הקבלן להשתמש בציוד השייך לחברה וזאת לאחר שוודא את כשירותו ותקינותו בהתאם, כולל הדרכת עובדיו בשימוש בציוד המסוים.

לתשומת לה הקבלן, יש לעבוד בהתאם לתקנת בטיחות בגובה שהופצה ב – 11/08 או הוראה עדכנית יותר, ויש לוודא שכל העובדים עם אשור תקף.

לא יעבוד אדם בגובה מעל 2 מטר אלא אם הודרך והוסמד על ידי מדריך מוסמד לבטיחות בגובה ובידו אישור חתום.

תפקיד ושם מזמין העבודה _____

שם הקבלן – המאשר כי קרא והבין: _____

נציג הקבלן המאשר כי קרא והבין: שם: _____ ת"ז _____

חתימה _____

טלפון נייד _____

טלפון במשרד _____

הדרכות בטיחות | עבודה בגובה | כיבוי אש | מלגזות
ייעוץ בטיחות וביצוע סקרי סיכונים
 ניהול מערך בטיחות וסיוע ברישוי עסקים



הצהרת עובד קבלן / חוץ

קיום הוראות בטיחות ושימוש בציוד מגן אישי

הנני מתחייב מצהיר בזאת ומאשר על הח"מ כדלקמן:

- למלא את דרישות החוק והתקנות הישראליות בנושא הבטיחות (ע"פ פקודת הבטיחות בעבודה תש"ל 1970) וכללי הזהירות המפורטים בצווים פקודות ותקנות בהקשר לבטיחות וגיחות בעבודה. בכל הקשור לעבודתי ב: " _____ " שלא יסכנו חיי אדם בשמי/באחריותי. כולל הוראות בע"פ שינתנו לי על ידי גורמים מוסמכים.
- קיבלתי הנחיות בטיחות לעבודה לשמה הוזמנתי מחברת: "אילון זדה בטיחות או מטעמם; הבנתי את כל הסיכונים הסכנות וחוקי הזהירות הכרוכים בביצוע העבודה ובציוד המצוין בטופס זה;
- כי לא אסכן את עצמי או זולתי בפעולותיו; אין לבצע מעשים במזיד או כקונדס בעבודה; לא אפגע / אשתמש לרעה ובמזיד בכל אמצעי, התקן או דבר אחר אשר סופק לביצוע עבודה;
- באי ידיעה טרם ביצוע העבודה לשמה נדרשתי! עלי לפנות לגורם מוסמך לקבלת הנחיות; הנני מצהיר בזאת כי טענה מכל סוג: לאי ידיעת כללי הבטיחות הנדרשים- לא תשמש כעילה להסרת אחריות מעלי כמבצע העבודה לשמה הוזמנתי לבצע.
- כל עבודה שתימסר מטעמי לקבלן משנה/ להמשך פעולה של עובד אחר תבוצע לאחר קבלת תדרוך בטיחות מפורט מאדם מוסמך לכך - האחריות הכוללת על העבודה היא עלי כמבצע עבודה ראשי.
- ידוע לי, כי חובה עלי להשתמש בציוד מגן אישי (צמ"א) להגנת הגוף מפגיעה למטרת ביצוע עבודה, שחלים עליו: קביעות בחוק לביצוע סוג וסיכון העבודה, או לפי דרישות החברה.
 - בסיס השימוש להחזיר את הציוד תקין.
 - במקרה של בלאי / אובדן אדווה למנהל/לאחראי במקום ללא דיחוי לקבלת צמ"א חלופי.
- כי אני בעל תעודה תקפה ותואמת לביצוע עבודתי; הנני מכיר את כל הסיכונים הקשורים לעבודה בגובה; ידוע לי כי ע"פ הגדרת החוק: עבודה בגובה נחשבת 2 מטר מעל פני אדמה - וממנה חובה עלי להיות רתום; אין לבצע עבודה "הנראית בטוחה" על גורם/ מנהל אחראי ומוסמך לאשר אותה.
- על כל מפגע, כמעט תאונה ותאונה אדווה למנהל/ לממונה על העבודה

הדרכות בטיחות | עבודה בגובה | כיבוי אש | מלגזות
ייעוץ בטיחות וביצוע סקרי סיכונים
 ניהול מערך בטיחות וסיוע ברישוי עסקים



ידוע וברור לי כי במקרה של הפרת הוראות הבטיחות מצדי רשאי המנהל או אדם מטעמו להפסיק את עבודתי לאלתר ולבטל המשך ביצוע העבודה שלשמה הוזמנתי. ומתחייב לבצע אותם במלואם. כולל הוראות בע"פ שינתנו לי על ידי גורמים מוסמכים.

		שם העובד:
		קבלת חברה:
ת.ז.:	טלפון נייד:	
חתימה:	תאריך:	

תצהיר לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש כ _____ ב _____ (להלן "המציע")
תפקיד _____ שם המציע _____
2. והנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המציע במסגרת מכרז פומבי מס' 38/2023 של החברה לפיתוח יפו העתיקה בע"מ.

יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:

- המשתתף או בעל זיקה* אליו לא הורשעו** ביותר משתי עבירות***;
- המשתתף או בעל זיקה* אליו הורשעו** ביותר משתי עבירות***, אך במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
- "בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976;
- ** "הורשע" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02;
- *** "עבירה" – כהגדרתה בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976;

3. נכון למועד הגשת ההצעות -

יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:

- הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על המציע.

או

- הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן; וכן, אם המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, הוא מתחייב לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך - לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן; וכן, אם התחייב המציע בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות פסקת משנה (ב) לסעיף 2ב(2) לחוק, ונעשתה אתו התקשרות שלגביה התחייב כאמור באותה פסקת משנה - הוא הצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן; וכן, המציע מצהיר על התחייבותו להעביר העתק מתצהיר זה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות על פי מכרז זה (אם הצעתו תיבחר כהצעה הזוכה במכרז).

4. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

אימות חתימה

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

חותמת וחתימת עו"ד

תצהיר העדר הרשעות

לכבוד
החברה לפיתוח יפו העתיקה בע"מ

הנדון: מכרז פומבי דו שלבי מס' 38/2023

אני הח"מ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת לאמור:

במקרה שההצעה מוגשת מטעם יחיד:

1. תצהירי זה ניתן במצורף להצעתי במסגרת המכרז שבנדון.
2. הריני מצהיר כי לא הורשעתי בפלילים ב 7 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות, בעבירות נגד בטחון המדינה, ו/או על פי חוק העונשין, תשל"ז-1977, כנגד גופו של אדם ו/או כנגד רכוש ו/או בעבירות הנוגעות לתחום עיסוקי במתן שירותים מסוג השירותים נשוא מכרז זה, אשר לא התיישנו, וכן כי לא מתנהלים נגדי הליכים בגין עבירה כאמור.
3. הנני מצהיר כי לא עומדות כנגדי תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או לפשיטת רגל ו/או לכינוס נכסים.

לחילופין, ככל שהמציע הורשע ו/או שמתנהלים נגדו הליכים כמפורט בסעיף 2 ו/או 3 לעיל, על המציע לפרט את סוג ההרשעות ו/או ההליכים הנ"ל ואת הסטטוס בגינם נכון להיום, בתצהיר חתום על ידו ומאומת בפני עורך דין ולצרפו להצעתו.

במקרה שההצעה מוגשת מטעם תאגיד:

1. הנני משמש כ _____ מטעם המציע _____, (להלן: "המציע").
2. תצהירי זה ניתן במצורף להצעת המציע במסגרת המכרז שבנדון, ושהנני מוסמך להתחייב בשמו למכרז זה.
3. הנני מצהיר כי המציע, או מי מבעליו, לא הורשעו בפלילים ב 7 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות, בעבירות נגד בטחון המדינה, ו/או על פי חוק העונשין, תשל"ז-1977, כנגד גופו של אדם ו/או רכוש ו/או בעבירות הנוגעות לתחום עיסוקו של המציע במתן שירותים מסוג השירותים נשוא מכרז זה, אשר לא התיישנו, וכן כי לא מתנהלים נגדו הליכים בגין עבירה כאמור.
4. הנני מצהיר כי לא עומדות כנגד המציע, ו/או מי מבעלי המציע, ו/או מי ממנהלי המציע, תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או לפשיטת רגל ו/או לכינוס נכסים.

לחילופין, ככל שכנגד המציע ו/או מי מבעליו, קיימות הרשעות ו/או הליכים כמפורט בסעיף 3 ו/או 4 לעיל, על המציע לפרט את סוג ההרשעות ו/או ההליכים הנ"ל ואת הסטטוס בגינם נכון להיום, בתצהיר חתום על ידי מורשה החתימה מטעם המציע ומאומת בפני עורך דין ולצרפו להצעת המציע.

חתימת המצהיר

תאריך

אישור

אני החתום מטה _____ עורך דין, מאשר/ת בזה כי ביום _____ הופיעה בפניי _____ המוכר/ת לי אישית/שזיהיתיו/ה על פי תעודת זהות מס' _____ ואשר הינו מורשה החתימה מטעם המציע, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/מה עליה בפני.

חתימת וחותמת עורך דין

אישור עורך דין על עסק בשליטת אישה, ותצהיר נושאת השליטה

אני עו"ד _____, מאשר בזאת כי _____, אשר הגיש הצעה למכרז פומבי מס' 38/2023 שפורסם על ידי החברה לפיתוח יפו העתיקה בע"מ, הינו עסק בשליטת אישה כהגדרתו בסעיף 22 (ה1) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987.

המחזיקה בשליטה במציע הינה גב' _____ מספר זהות _____

שם מלא _____
חתימה וחותמת _____
כתובת _____
טלפון _____

אני גב' _____, מספר זהות _____, שם התאגיד _____, מצהירה בזאת כי התאגיד נמצא בשליטתי בהתאם לסעיף 22 (ה1) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987.

שם מלא _____
חתימה _____