

תאריך: 18.5.2023

**לכבוד משתתפים במכרז פומבי דו שלבי מס' 37/2023**

**להענקת זכות שימוש במבנה מס' 9 יחידה 3 בנמל תל-אביב**

הנדון: **הודעה מס' 1 במכרז פומבי דו שלבי מס' 37/2023 - תשובות לשאלות הבהרה**

מס'	סעיף	שאלה	תשובה
1.	סעיף 15 להזמנה להציע הצעות	כמה זמן לפני ביצוע העבודות נדרש המפעיל להגיש תוכניות לאישור החברה?	מומלץ להגיש תוכניות לבדיקה מוקדם ככל הניתן על מנת שיתאפשר לחברה לבדוק את התוכניות.
2.	סעיף 34 להזמנה להציע הצעות	באיזה סוג של המלצות מדובר? האם מדובר בהמלצה כתובה או שאפשר להפנות לבעלי הנכסים הרלוונטיים (מספרי טלפון).	ניתן לצרף המלצות כתובות או להסתפק בציון אנשי קשר וטלפונים בטופס הניסיון המקצועי.
3.	סעיף 37 להזמנה להציע הצעות	נבקש לדעת מהו המועד לפתיחת המעטפות?	המועד המתוכנן לפתיחת המעטפות הינו בסמוך לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות. יש להירשם מראש ולקבל קישור לזום בהתאם למפורט בסעיף 37 להזמנה להציע הצעות.
4.	סעיף 38.4.2 להזמנה להציע הצעות	במציע מחזיקה חברה ציבורית ועל כן אין יחידים המחזיקים בה – איזה אישור/מסמך יש לצרף במקום?	ככל שבעלי המניות המחזיקים במציע הן חברות ציבוריות, יש לציין באישור את פרטי החברה הציבורית ואת שיעור האחזקה שלה במציע, אך מבלי לפרט את פרטי בעלי המניות (היחידים) שמחזיקים בחברה הציבורית.
5.	סעיף 5.17 להסכם	1. נבקש לדעת האם העובדה שהמבנה נמצא כחלק מתוכנית לשימור עלול להגביל תוכניות שיפוץ עתידיות. 2. נבקש לדעת האם פורסמו הגבלות ספציפיות שנוגעות למבנה וניתן לעיין בהם.	1. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 5.17 להסכם, נציין כי בדרי"כ הנחיות השימור אינן מגבילות ביצוע שיפוץ בפנים המבנה, למעט אם מדובר בשינוי קונסטרוקטיבי. כמו כן, לא ניתן לחסום קירות / ויטרינות/ פתחים המצויים בהיקף המבנה. 2. מרחב הנמל נמצא בהכנה של תוכנית שימור ובשלב זה אין בידנו מסמכים רלבנטיים שנוכל להעביר.
6.	סעיף 15.1 להסכם	האם בשלב ההגשה יש להגיש את הערבות להסכם?	אין צורך להגיש בשלב ההצעה את ערבות ההסכם, אלא רק את ערבות המכרז (המקורית) בנוסח המצורף למכרז.
7.	כתב ערבות בהסכם	הבקשה לחתימה אישית להסכם הינה בלתי אפשרית מאחר והמציע הינו חברה בע"מ. הדרישה כי בעלי תפקידים בחברה יערבו לה באופן אישי הינה בלתי סבירה. נבקש לבטל דרישה זו.  ככל שהבקשה בסעיף 1 לעיל תדחה, האם במקום ערבות אישית ניתן לצרף ערבות של החברה האם?	הבקשה נדחית. זוהי מדיניות החברה גם בנוגע למציעים שהם חברות בערבות מוגבל. מבלי לגרוע מהאמור, ככל שמניות המציע מוחזקות ע"י חברה, ניתן יהיה לקבל ערבות של חברת האם של המציע. יש לצרף להצעה פרטים של חברת האם.



אין צורך בצירוף אישורי קיום ביטוחים חתומים ע"י חברת הביטוח בשלב הגשת ההצעה. על המציע לחתום בעצמו על נוסח אישורי ביטוח (בדומה לחתימת המציע אשר נדרשת על כל מסמכי ההליך).	האם כבר בשלב הגשת המכרז עלינו להגיש את האישור חתום?	אישור קיום ביטוח	8.
אין צורך בהגשת הרשאה לחיוב חשבון חתומה ע"י הבנק בשלב הגשת ההצעה.	האם בשלב ההגשה יש להגיש את הטופס מלא ומאושר על ידי הבנק?	הוראה לחיוב חשבון	9.
התשובה חיובית.	האם טופס הצעת המחיר (שיש לשים במעטפה נפרדת) מהווה את הטופס הצעה לשלב השני	כללי	10.

הודעה זו מהווה חלק אחד ובלתי נפרד ממסמכי המכרז ויש לצרפה להצעה במכרז, כשהיא חתומה על ידי המציע. אי צירוף המסמך להצעה כאמור, עלול לפסול אותה.

-----  
חותמת + חתימת המציע