



מנהל אחזקה שטחים פתוחים במרחב נמל ת"א ויריד המזרח

א. מהות התפקיד

אחראי לתפעול ואחזקת השטחים הפתוחים (הציבוריים) במרחב נמל ת"א ויריד המזרח.

ב. כפיפות וכפיפים

כפיפות: מנהל אגף תפעול ואחזקה מרחב נמל ת"א
כפיפים: 2 עובדי חברה (אחראי עובדי אחזקה) ועשרות עובדי קבלן.
יחסי גומלין: יחידת הנדסה, תשתיות ותפעול במטה, כלל עובדי המרחב, שוכרים, זכיינים קבלנים בכלל וקבלני בינוי ואחזקה בפרט, מוקד 106, גורמי תפעול ותחזוקת תשתיות בעיריית ת"א.

ג. דרג

דרגת שכר: 4

ד. תכולת התפקיד

1. אחריות על אחזקה מונעת ושבר של נכסי החברה ותשתיותיהם בשטחים הציבוריים.
2. הכנה ויישום תוכנית אחזקה שוטפת לרבות אחזקת שבר בהנחיית מנהל אגף תפעול ואחזקה.
3. קליטה וטיפול בפניות זכיינים ומבקרים במרחב, הנוגעות למפגעים ולשיפורים נדרשים במרחב הפתוח בנמל ת"א ויריד המזרח.
4. ביצוע סיור פיזי יומי בשטחים הציבוריים במרחב לאיתור וטיפול יזום במפגעים וסילוקם.
5. הפעלה ובקרת קבלני ניקיון ותברואה במרחב.
6. הפעלת קבלני משנה בתחום האחזקה, בקרת ביצוע, בדיקת ואישור חשבונות.
7. סיוע לקידום פרויקטי בנייה ואחזקה במרחב.
8. בקרת פעילות במרחב וניקיונו בימי חול, בסופי שבוע ובחגים.
9. ניהול מחסן אחזקה לרבות חומרי ניקוי ושמירת מלאי.
10. ביצוע הנחיות הממונים ככל שיידרש.



ה. כישורים נדרשים

1. ניסיון קודם רלבנטי של 3 שנים בתחומי ניהול האחזקה, רצוי בעל רישיון חשמל.
2. ניסיון קודם רלבנטי של שנתיים בניהול 2 עובדים לפחות ובהפעלת קבלני משנה בהיקף דומה.
3. תודעת שירות, יכולת אישית גבוהה תוך יצירת עדיפויות, אסרטיביות, עמידה בלחץ, יכולת ארגון, סדר, מודעות והכרת נושאי בטיחות בעבודה.
4. נכונות לעבודה ולזמינות על פי קריאה בסופי שבוע ובחגים ומעבר לשעות הפעילות.
5. בעל כישורים לשמש מנהל תורן בסופי שבוע ובחגים.
6. מיומנות בשימושי מחשב והכרת יישומי - OFFICE.

להגשת מועמדות ניתן לשלוח קורות חיים

Helen.s@atarim.gov.il