

22.3.2023

לכבוד

המשתתפים במכרז פומבי מס' 24/2023

לביצוע עבודות שיקום והסרת סכנה במבנה חרב בסמטת מזל גדי ביפו העתיקה

שלום רב,

הנדון: פרוטוקול סיור מציעים

השתתפו מטעם עורכת המכרז - החברה לפיתוח יפו העתיקה בע"מ (להלן - "החברה"): גיל קליין, מנהל פרויקטים; אינג' יעקב שפר, יועץ מקצועי מטעם החברה; אינג' רפאל איטליה, יועץ מקצועי מטעם החברה; חן מטלון, יועצת משפטית.

מועד הסיור: 22.3.2023 משעה 9:15

=====

כללי

1. בסיור ניתן הסבר על החברה, על מתחם יפו העתיקה שהינו מתחם תיירות וגם שכונת מגורי אמנים.
2. ניתן הסבר על העבודות הכלולות במכרז, על המבנה החרב, בדגש על כך שמדובר בחורבה והסכנות הכרוכות בכך.
3. הובהר למשתתפים כי מדובר במכרז חדש וכי היקף העבודות במכרז הנוכחי רחב יותר מהיקף העבודות במכרז הקודם שנערך ובוטל, ולכן אין להסתמך על מסמכי המכרז הקודם והמסמכים הקובעים הם אלו המצורפים למכרז זה.
4. הודגשה החשיבות הרבה בביצוע העבודות בצורה שקטה, נקייה ובטיחותית מאחר והמבנה נמצא בליבה של השכונה ומתחם התיירות ובצמוד ל"עץ התפוז התלוי" שאליו מגיעים תיירים רבים בכל שעות היום.
5. ניתן דגש בהקפדה יתרה על בטיחות העבודות והסביבה, גידור שטח העבודות ותליית פלקט עם הסברים על הפרויקט.
6. הובהר כי החברה תאפשר שטח התארגנות צמוד למבנה, וניתן דגש על כך שלא ניתן להשאיר ציוד/ חומרים בסמטה וברחוב.

7. ניתן דגש על כך שישנם דיירים שגרים ממש בצמידות למבנה ועל הקמרונות שנמצאים מעל המבנה ולכן יש לתאם איתם את העבודות.
 8. ניתן דגש על כך שמדובר במבנה חרב ולכן ראשית יש לתמוך את המבנה, ועל חשיבות התמיכות. יש לתמוך את המבנה במערכת מתיחה של מוטות ועוגנים מנירוסטה, ניתן דגש על הקרבה לים.
 9. הובהר כי ניקיון השטח ייעשה על ידי החברה רק לאחר ביצוע התמיכות.
 10. הודגש כי המבנה לא מיועד לשחזור. כמו כן, מדובר על מבנה מהתקופה העות'מנית והוא לא מבנה "עתיק" ולכן אין בעיה שחומר המליטה מבפנים יהיה סיד חי.
 11. ניתן דגש על עמידה בלוחות הזמנים שנקבעו בהסכם ובמכרז, וכי הזוכה יידרש להשלים את כל העבודות בתוך 6 חודשים קלנדריים מהתאריך שייקבע בצו התחלת העבודה.
 12. הובהר כי לא תותר העסקת קבלני משנה לצורך ביצוע העבודות.
 13. הוסבר כי מדובר במכרז פומבי על בסיס עמידה בתנאי הסף ובחינה של מחיר בלבד. על המציעים להציע אחוז הנחה אחידה (ניתן להציע גם הנחה שלילית) לכלל המחירים בכתב הכמויות, לא ניתן להציע אחוזי הנחה שונים לסעיפים שונים. את אחוז ההנחה יש לציין בטופס הצעת המחיר.
 14. ניתן דגש על קריאת תנאי הסף והוראות המכרז ומילוי כלשונן.
 15. הודגשה חשיבות הערבות הבנקאית והתאמתה לנוסח במכרז וכי את הערבות ניתן לשלוח לחברה לבדיקה מקדימה כמפורט במסמכי המכרז, והמלצה לעשות כך כדי למנוע פסילות של הצעות.
 16. הודגשה למציעים החשיבות בבדיקת ההודעות ותשובות לשאלות ההבהרה המפורסמות באתר האינטרנט ואשר נשלחות למי שרכש את מסמכי המכרז, לפני הגשת הצעות.
 17. הובהר כי יש להגיש את הצעות במכרז במשרדי קבוצת אתרים ברחוב הארבעה 21 (קומה 6) בת"א, עד למועד המצוין במכרז, וכי הצעות שיוגשו באיחור לא יתקבלו.
 18. הובהר כי יש להגיש שאלות הבהרה בכתב וכי רק תשובות בכתב יחייבו את החברה.
 19. התקיים סיור בסביבת המבנה החרב וניתנו הסברים מקצועיים על ידי היועצים המקצועיים למכרז.
- פרוטוקול זה מהווה חלק אחד ובלתי נפרד ממסמכי ההליך ויש לצרפו להצעה במכרז כשהוא חתום על-ידי המציע. אי צירוף הפרוטוקול להצעה כאמור, עלול לפסול ההצעה.**

המציע