

תאריך: \_\_\_\_\_

**טופס אישור קבלת מסמכים**

שם חברה:	
טלפון:	איש קשר:
דוא"ל:	כתובת:
טלפון נייד:	פקס:

**מכרז פומבי מס' 27/2023 לרכישת כלי שייט לשימוש החברה במרינה ת"א**

- ( ) 1. הזמנה להציע הצעות.
- ( ) 2. טופס הצעת לשלב ראשון.
- ( ) 3. טופס הצעת מחיר.
- ( ) 4. דוגמת ערבות בנקאית להשתתפות במכרז.
- ( ) 5. הסכם.
- ( ) 6. מפרט טכני.
- ( ) 7. טופס ניסיון מקצועי.
- ( ) 8. דוגמת תצהיר לפי חוק גופים ציבוריים
- ( ) 9. דוגמת תצהיר העדר הרשעות.
- ( ) 10. אישור עו"ד על עסק בשליטת אישה ותצהיר נושאת השליטה.

חתימת המציע

תאריך

המכון לחקר  
ברצועת החוף

 ميناء يافا  
נמל יפו  
JaffaPort


 OLD JAFFA  
יפו העתיקה


 התחנה  
תרבות בילוי ופנאי


החברה לפיתוח יפו העתיקה בע"מ  
סמטת מזל דגים 17  
יפו העתיקה 6803636  
טל' 03-7761222

אוצר מפעלים בע"מ  
כ"ג יורדי הסירה 1, ת.ד. 6041  
תל-אביב 6106001  
טל' 03-5441405

אתרים בחוף תל-אביב  
חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ  
הארבעה 21, תל-אביב 6473921  
טל' 03-5640100

## אתרים בחוף תל-אביב, חברה לפיתוח אתרי תיירות בתל-אביב-יפו בע"מ

### מכרז פומבי דו שלבי מס' 27/2023 לרכישת כלי שייט

הנכם מוזמנים בזה להציע הצעות במכרז פומבי דו שלבי שבנדון, לרכישת כלי שייט לשימוש החברה שיעגון במרינה בתל אביב (להלן בהתאמה - "כלי שייט"; "המרינה").

1. רשאים להגיש הצעות משתתפים העונים על כל תנאי הסף (במצטבר), כדלקמן:
  - 1.1 צירפו להצעתם ערבות בנקאית בהתאם לתנאי המכרז.
  - 1.2 רכשו את מסמכי המכרז. כאשר ניתן לרכוש את מסמכי המכרז החל מיום 16.3.23 בין השעות 09:00-15:00. (בימי חג ובחופה"מ משרדי החברה יהיו סגורים) במשרדי קבוצת "אתרים", רחוב הארבעה 21 קומה 6, ת"א. תמורת סך של 500 ש"ח כולל מע"מ, שישולם לפקודת "אתרים בחוף תל אביב" ושכל מקרה לא יוחזר. לחלופין, ניתן לרכוש את מסמכי המכרז באתר האינטרנט של אתרים במקום המיועד לכך.
  - 1.3 מי שהינו תאגיד משפטי העוסק במכירה של כלי שייט בעלי מפרט דומה למפרט הטכני (כהגדרתו במסמכי המכרז) ו/או ציוד ימי בתקופה של 5 השנים האחרונות אשר קדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.
  - 1.4 כלי השייט המוצע עומד בכל הדרישות של המפרט הטכני, כהגדרתו במסמכי המכרז.

לא ניתן להגיש הצעות במשותף.
2. ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט של אתרים בכתובת [www.atarim.gov.il](http://www.atarim.gov.il) החל מיום 16.3.23 ובמשרדי החברה ברח' הארבעה 21 בת"א (טל. 03-5640100).
3. את ההצעה יש להפקיד בתיבת המכרזים שבמשרדי אתרים ברחוב הארבעה 21, עד לא יאוחר מיום 1.5.23 בשעה 12:00. הצעות שלא תוכנסנה לתיבת המכרזים עד למועד זה לא ידונו.
4. כמפורט בהזמנה להציע הצעות, שקלול ההצעות לצורך בחירת ההצעה הזוכה, ייעשה בשני שלבים. שלב האיכות ייעשה בהליך ולפי המשקולות ואמות המידה כקבוע בהזמנה, ושלב המחיר בו תיבחנה רק ההצעות שבקבוצת המציעים הסופית.
5. בכל מקרה של סתירה בין האמור במודעה זו לבין האמור במסמכי המכרז, האמור במסמכי המכרז יגבר.
6. מודעה זו מנוסחת בלשון זכר, מטעמי נוחות בלבד, והיא מופנית לכל אחד ואחת.

בכבוד רב,

אתרים בחוף ת"א - חברה לפיתוח  
אתרי תיירות בתל-אביב יפו בע"מ

אתרים בחוף תל-אביב  
חברה לפיתוח אתרי תיירות  
בתל - אביב - יפו בע"מ  
רחוב הארבעה 21, תל אביב

תאריך.....

לכבוד

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

א.ג.נ,

הנדון : מכרז פומבי דו שלבי מס' 27/2023 - הזמנה להציע הצעות לרכישת כלי שיט

**ריכוז מועדים קובעים למכרז**

החל מיום 16.3.23 בין השעות 9:00 - 15:00 במשרדי הנהלת אתרים ברחוב הארבעה 21 בתל אביב (מגדל פלטינום – קומה 6) בימי חג ובחופ"מ משרדי החברה יהיו סגורים.  או  באתר האינטרנט של אתרים במקום המיועד לכך	המועד שממנו ניתן לרכוש את מסמכי המכרז
ביום 16.4.2023 בשעה 16:00	מועד אחרון למשלוח שאלות הבהרה או להגשת הערבות הבנקאית לבדיקה
ביום 1.5.2023 בשעה 12:00 במשרדי הנהלת אתרים ברחוב הארבעה 21, תל אביב (קומה 6 - בניין פלטינום)	מועד אחרון להגשת הצעות במכרז
30 דקות לאחר המועד האחרון להגשת הצעות במכרז – במשרדי הנהלת אתרים ברחוב הארבעה 21, תל אביב (קומה 6 - בניין פלטינום), מציעים המעוניינים להשתתף בפתיחה נדרשים להירשם מראש באמצעות שליחת הודעת דואר אלקטרוני לכתובת המופיעה בסעיף 26 להלן	מועד פתיחת תיבת המכרזים
במקרה של אי התאמה בין התאריכים המפורטים בטבלה זו ובין מועדים אחרים המפורטים בגוף מסמכי המכרז או בנספחיו (ככל ומופיעים) - התאריכים המפורטים בטבלה הם שיקבעו.	

הנכם מוזמנים בזה להציע הצעות במסגרת מכרז פומבי דו שלבי שבנדון, לרכישת כלי שייט לשימוש החברה שיעגון במרינה בתל אביב - יפו (להלן בהתאמה - "כלי שייט"; "המרינה").

## רקע

חברת אתרים בחוף תל-אביב - חברה לפתוח אתרי תיירות בתל-אביב-יפו בע"מ (להלן - "אתרים") אשר מטרתה לפתח את התיירות בתחום תל-אביב-יפו, ע"י הקמה, פיתוח, ייזום וניהול של מרכזי תיירות, נופש, בידור, אמנות וספורט, וכן מפעלים אחרים המשרתים תיירות והיכולים לעודד אותה.

במסגרת פעילותה היא גם הבעלים והמפעילה של המרינה.

## ההתקשרות נשוא המכרז

1. אתרים מבקשת לקבל הצעות לרכוש כלי שייט על פי המפרט המפורט להלן, כאשר על המציע הזוכה להתחייב לספק את כלי השייט לכל היותר בתוך 60 יום ממועד כניסתו לתוקף של ההסכם המצורף למסמכי המכרז (להלן - "תקופת האספקה").

יובהר כי איחור בתקופת האספקה יזכה את אתרים בסך של 2,000 ₪ (לא כולל מע"מ) עבור כל יום של איחור, החל מהיום הראשון. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במקרה של איחור של למעלה מ- 30 יום מתקופת האספקה, תהא אתרים רשאית (אך לא חייבת) לבטל את ההסכם עם המציע הזוכה.

למען הסר ספק כל אחד בעצם השתתפותם במכרז מוותר כל אחד מהמציעים באופן סופי, מוחלט ובלתי חוזר על טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד אתרים בקשר לפיצוי בגין איחור באספקת כלי השייט או ביטול ההסכם בנסיבות המתוארות לעיל.

2. המציע הזוכה יידרש לספק לאתרים אחריות מלאה עבור כלי השייט לתקופה של שנה מיום אספקתו לידי אתרים (להלן - "תקופת האחריות").

בנוסף לאמור לאתרים תינתן האפשרות ולהתקשר עם המציע הזוכה בהסכם למתן שירותי תחזוקה למנוע (ולו בלבד) של כלי השייט, וזאת לתקופה של 5 שנים מתום תקופת האחריות.

התמורה השנתית עבור שירותי התחזוקה כאמור תהא בסך השווה ל - 2% מהתמורה המוצעת (כהגדרתה להלן) עבור כלי השייט ובתוספת מע"מ.

ויובהר - שיקול הדעת האם להתקשר עם המציע הזוכה בהסכם למתן שירותי תחזוקה כאמור לעיל, הינו של אתרים בלבד, ובהתאם לאמור היא שומרת לעצמה את הזכות להתקשר עם צד שלישי כלשהו לצורך מתן שירותי התחזוקה, הכול על פי שיקול דעתה הבלעדי.

בעצם השתתפותם במכרז מוותרים כל אחד מהמציעים מראש על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד אתרים, ובכלל זאת טענת הסתמכות בקשר למתן שירותי התחזוקה.

3. על כל מציע להציע כלי שייט אחד בלבד, הצעות שיכילו יותר מכלי שייט אחד יפסלו על הסף.

## המפרט הטכני של כלי השייט

4. על כל השייט לכלול לפחות את המפרט הטכני המפורט למסמכי המכרז (להלן - "המפרט הטכני"). יובהר כי אתרים שומרת לעצמה את הזכות שלא לדון כלל בהצעות שהמפרט נושא כלי השייט שהוצא במסגרתן לא עומד בכל הדרישות של המפרט הטכני.

5. בנוסף לאמור לעיל, אתרים תהא רשאית לדרוש מהמציע הזוכה לבצע בדיקות תקינות לצורך בדיקת עמידתו של כלי השייט בדרישות המפרט הטכני ו/או בכלל מקדימות לכל

השייט, על חשבוננו, כתנאי לרכישתו על ידי אתרים, הכול על פי שיקול דעתה הבלעדי של אתרים.

יובהר כי בעצם השתתפותם במכרז זה מוותרים כל אחד מהמציעים על כל טענה ו/או תביעה ו/שאו דרישה כנגד אתרים במידה ולאחר בדיקת התקינות תחליט אתרים לבטל את זכייתו של המציע הזוכה במכרז.

6. יובהר כי להצעתו יהיה על המציע לצרף מפרט של כלי השייט המוצע אשר יכלול לכל הפחות את המפרט הטכני, בהתאם לאמור המציע רשאי (אך לא חייב) להציע כלי שייט בעל מפרט איכותי יותר מהמפרט הטכני.

#### תנאי המכרז

7. המכרז הינו מכרז פומבי דו שלבי וההצעה בעלת הניקוד הגבוה ביותר תהא ההצעה שתקבל את הציון המשוקלל הגבוה ביותר (50% מחיר ו- 50% איכות).

8. על המציע לקרוא את כל מסמכי המכרז, והגשת ההצעות להשתתפות במכרז כמוה כהצהרה שכל פרטי ההסכם והמכרז ותנאיהם ידועים, מובנים, מקובלים ומוכרים למציע.

9. כל טענה בדבר אי הבנה ו/או סתירה ו/או התנגדות וכיוצא באלה, לא תתקבל לאחר הגשת ההצעה על ידי המציע.

10. מסמכי המכרז :

10.1. טופס הצעה לשלב הראשון למשתתף במכרז.

10.2. טופס הצעת מחיר למשתתף במכרז.

10.3. דוגמת ערבות בנקאית להשתתפות במכרז.

10.4. טופס ניסיון מקצועי לצורך הוכחת תנאי הסף.

10.5. הסכם (לעיל ולהלן - "ההסכם") ונספחיו כדלקמן :

10.5.1. נספח 1 - המפרט של כלי השייט.

10.5.2. נספח 2 - הצעת המציע הזוכה במכרז.

10.5.3. נספח 3 - רישיון כלי השייט.

10.6. דוגמת תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1967.

10.7. תצהיר העדר הרשעות.

10.8. המפרט הטכני.

10.9. שאלות ותשובות הבהרה, אם וככל שיהיו.

10.10. כל מסמך אחר כפי שיוחלט על-ידי אתרים.

למען הסר ספק מובהר כי לא ניתן להגיש הצעות במשותף.

## הגשת ההצעות

- 11.** המכרז ייערך כמכרז פומבי עם בחינה דו שלבית ובהתאם לכך, המציעים יגישו את הצעתם במספר מעטפות סגורות, האחת תסומן באופן קריא וברור "ההצעה לשלב הראשון", והיא תכיל את כל המפורט להלן (כולל תתי סעיפיו) למעט הצעת המחיר, שתוגש במעטפה נפרדת (להלן - "ההצעה לשלב הראשון").
- בהצעה לשלב הראשון אין לציין כל פרט הקשור להצעה הכספית שתוגש במעטפה נפרדת וסגורה, אשר תסומן באופן קריא וברור כ-"הצעת המחיר" ותכיל את טופס הצעת המחיר למשתתף במכרז.
- 12.** בהגשת ההצעה יש להשתמש בטפסים הכלולים במסמכי המכרז, והנושאים את הכותרת "טופס הצעה לשלב הראשון" ו-"הצעת המחיר" (בהתאמה). המחיר המוצע על ידי המציע, יצוין על ידו בספרות ובמילים בדיו או בדפוס, בצורה בהירה וברורה.
- 13.** רשאים להגיש הצעות מציעים העונים על תנאי סף הבאים (במצטבר):
- 13.1.** רכשו את מסמכי המכרז, כאשר ניתן לרכוש את מסמכי המכרז במועד המפורט בטבלה שבעמ' 1 להזמנה זו. לחלופין, ניתן לרכוש את מסמכי המכרז גם באתר האינטרנט של חברת אתרים במקום המיועד לכך.
- 13.2.** צירפו להצעתם ערבות בנקאית בהתאם לקבוע במסמכי המכרז.
- 13.3.** מי שהינו תאגיד משפטי העוסק במכירה של כלי שייט בעלי מפרט דומה למפרט הטכני (כהגדרתו במסמכי המכרז) ו/או ציוד ימי בתקופה של 5 השנים האחרונות אשר קדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.
- "ציוד ימי" במכרז זה משמעו: מי שמוכר ו/או מייבא כלי שייט.
- 13.4.** כלי השייט המוצע עומד בכל הדרישות של המפרט הטכני, כהגדרתו לעיל.

## ניקוד ההצעות

### השלב הראשון

- 14.** ההצעה בשלב הראשון יש לצרף את המסמכים הבאים, אתרים שומרת לעצמה את הזכות שלא לדון בהצעת המציע אם לא יוגשו המסמכים כאמור:
- 14.1.** אישור (או העתק אישור) מפקיד השומה או רואה חשבון המעיד כי המציע מנהל פנקסי חשבונות כדין על פי פקודת מס הכנסה, חוק מס ערך מוסף ועל פי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים.
- 14.2.** במקרה והמציע הינו חברה, שותפות או תאגיד אחר, יש להמציא יחד עם ההצעה, אישור חתום בידי עורך-דין או רואה חשבון, ובו פרטים על החברה, השותפות או התאגיד האחר, לרבות:
- 14.2.1.** תדפיס מעודכן של פרטי התאגיד מהמרשם שמתנהל לגביו.
- 14.2.2.** שמותיהם ופרטיהם המלאים של בעלי המניות בתאגיד והיקף אחזקותיהם בו (להלן - "התאגיד")
- יובהר כי אם בתאגיד יחזיקו בעלי מניות שאינם יחידים, אלא באמצעות תאגיד משפטי כלשהו, המציע מתבקש לפרט מי הם היחידים העומדים מאחורי התאגיד כאמור עד היחיד או היחידים המהווה/ים את בעלי המניות הסופים/ים בתאגיד.

- 14.2.3. שמותיהם ופרטיהם של הדירקטורים בתאגיד.
- 14.2.4. שמותיהם ופרטיהם של האנשים הרשאים לחתום בשמו על מסמכי המכרז וההסכם, ואישור חתימה של עו"ד/רו"ח על מסמכים אלה.
- 14.3. עותק נאמן למקור של המפרט של כלי השייט המוצע על ידי המציע (כולל פירוט חבילת האבזור, אם וככל שבחר המציע לצרף להצעתו חבילה שכזו) חתום על ידי היצרן של כלי השייט.
- 14.4. טופס ניסיון מקצועי.
- 14.5. צילום חיצוני ופנימי (כולל של המנוע) של כלי השייט.
- 14.6. רישיון כלי השייט המוצע.
- 14.7. תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1967.
- 14.8. תצהיר על העדר הרשעות בהתאם לנוסח שצורף למסמכי המכרז חתום על-ידי בעל השליטה במציע.
- 14.9. תצהיר שליטה של עסק בבעלות אישה.
- 14.10. תשובות לשאלות הבהרה שתפרסם אתרים (ככל שתהיינה) חתומות על ידי המציע.
- 14.11. כל מסמכי המכרז כשהם חתומים על-ידי המציע. בכל מקרה של הגשת הצעות במשותף - יידרש כל אחד מיחיד המציע לחתום על ההצעה ועל כל מסמכי המכרז.
- 14.1. כל מסמכי המכרז כשהם חתומים על-ידי המציע.
- אי צירוף איזה מן המסמכים כאמור, עלול לפסול את ההצעה.**
- בדיקה מקדימה של הערבות בנקאית שיש לצרף למסמכי המכרז**
15. על מנת למנוע מצבים שבהם תאלץ החברה לפסול הצעות בשל פגמים בערבות הבנקאית שיש לצרף למסמכי המכרז כמפורט לעיל (לעיל ולהלן - "הערבות הבנקאית"), רשאים (אך לא חייבים) כל אחד מהמציעים להציג לאישורה מראש של החברה את נוסח הערבות הבנקאית.
16. מציעים המעוניינים להעביר לעיון מראש של החברה את הערבות הבנקאית, רשאים לעשות כן לכתובת דואר אלקטרוני sigal.y@atarim.gov.il, לא יאוחר מהמועד המפורט בטבלה שבעמ' 1 לעיל.
17. פניות אשר יתקבלו לאחר המועד כאמור לא תטופלנה.
18. יודגש, האפשרות להגיש לאישורה מראש של החברה את הערבות הבנקאית איננה מחליפה את החובה לצרף את הערבות הבנקאית להצעת המציע במסגרת המכרז, אלא אך ורק באה להקל על המציעים ולמנוע מצב שבו בשל פגמים בערבות הבנקאית תיפסל הצעתם.

19. הצעות המציעים במכרז זה בשלב הראשון תיבחנה ותדורגנה על-ידי אתרים בהתאם להמלצות שהיא תקבל מהגורם המקצועי (או הגורמים המקצועיים) שימונו לצורך כך (אם וככל שתחליט למנותם).

#### ניקוד האיכות

20. ניקוד האיכות יינתן לפי אמות המידה והמשקלות המפורטים להלן. אתרים רשאית להעניק עבור כל אמת מידה, ציון הנע בין 0% (הנמוך ביותר) לציון המרבי הקבוע לאותה אמת מידה כדלקמן.

ניקוד האיכות יורכב מהקריטריונים כדלקמן:

ציון	קריטריון	
20 נקודות	התרשמות כללית מהמציע	1
20 נקודות	יבואן רשמי בעל ותק פעילות בישראל של לפחות 7 שנים מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז.	2
20 נקודות	תוספות מעבר לדרישות המפרט הטכני	3
5 נקודות	מנוע דיזל מותאם	4
15 נקודות	התרשמות כללית מהיבואן הרשמי	
10 נקודות	גוף כלי-השייט והאבזור מחומרים מיוחדים מעבר לדרישות המפרט, כגון כנת עוגן/כנת הרמה וכי	5
10 נקודות	קיימות סירות דומות בישראל לעבודה מאומצת	6
100 נקודות	סה"כ	

#### השלב השני (שקלול האיכות והמחיר)

21. בשלב השני, הצעות המחיר של המציעים מקבוצת המציעים הסופית (בלבד) תיפתחנה ותשוכללנה עם ניקוד האיכות שהן קיבלו בשלב הראשון. החברה תשקלל את הצעת כל מציעים באופן הבא: 50% לאיכות ההצעה, ו-50% להצעת המחיר.

22. החברה תנקד את האיכות של כל אחת מההצעות באופן יחסי לציון המקסימאלי. החברה תיתן למציע שהעניק את המחיר הנמוך ביותר (בנוגע לסעיף "הצעת המחיר") את ניקוד המקסימום (50%) ולשאר ההצעות ניקוד מופחת באופן יחסי להצעה שקיבלה את הציון המקסימאלי כאמור.

23. ההצעה בעלת הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר (איכות ומחיר), תיבחר להיות ההצעה הזוכה במכרז.



- 24.** הצעה המוגשת במסגרת מכרז זה הינה בלתי חוזרת ותחשב כעומדת בתוקפה על כל פרטיה למשך תקופה של 90 (תשעים) ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות. אתרים תהיה רשאית לפנות אל המציעים (כולם או חלקם) לפני או אחרי מועד פקיעת הצעותיהם כאמור, ולבקש מהם להאריך את תוקפן, לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי. המשתתפים במכרז זה מוותרים בזה על כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות שיש ו/או שתהיה להם בקשר לפניית או אי-פניית אתרים אליהם ו/או לכל משתתף אחר במכרז זה כאמור.
- 25.** שאלות הבהרה בקשר לתנאי מכרז זה, לרבות שאלות בדבר אי בהירויות ו/או סתירות ו/או אי התאמות כלשהן בין מסמכי המכרז השונים ו/או בין הוראות שונות מהוראותיהם ו/או כל אי התאמה ו/או פגם אחר בהם, ניתן להעביר בהתאם לפרטים המפורטים בטבלה בעמ' 1. שאלות הבהרה שיועברו למשרדי אתרים בעל-פה ו/או לאחר המועד הנ"ל לא יחייבו את אתרים בתשובה, ולא יגרעו מהתחייבויותיו של מוסר השאלות לפי תנאי מכרז זה. מובהר בזה כי ההחלטה אם להשיב לשאלות הבהרה שנמסרו לה בעל-פה או באיחור נתונה לשיקול דעתה המוחלט והבלעדי של אתרים, והמשתתפים במכרז זה מוותרים על כל טענה ו/או זכות ו/או תביעה בקשר לכך.
- 26.** אתרים תשיב בכתב לשאלות ההבהרה שיתקבלו אצלה במועד, ותעביר את תשובותיה (לרבות השאלות הרלבנטיות) לכל מי שרכש את מסמכי המכרז.
- 27.** מובהר בזה כי הפרשנות המחייבת והסופית לגבי עניינים שהועלו על-ידי משתתפים כאמור לעיל תיקבע על-ידי אתרים ולפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, כי אך ורק התשובות בכתב שתישלחנה על-ידי אתרים כאמור מחייבות לעניין מכרז זה, וכי על המציעים לצרף את התשובות, כשהן חתומות על-ידיהם, להצעתם.
- 28.** עוד מובהר בזה כי מציע שלא יגיש לאתרים שאלת הבהרה במועד המפורט לעיל, יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה בדבר אי בהירות ו/או סתירה ו/או אי התאמה שנמצאו, לטענתו, במסמכי המכרז.
- 29.** אתרים שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז, והיא איננה מתחייבת לקבל את ההצעה בעלת הניקוד המשוכלל הגבוה ביותר איזו הצעה שהיא. למציע לא תהיינה כל טענות או תביעות בקשר לאמור לעיל.
- 30.** מציע שהצעתו נתקבלה וסרב לחתום על ההסכם המצורף, תוך שבעה ימים מהיום שנדרש לכך על ידי אתרים, מכל סיבה שהיא ו/או לא מילא אחר כל התחייבויותיו ולא המציא את כל הבטוחות והמסמכים הנחוצים לצורך ההסכם, תהא אתרים רשאית לבטל את זכיותו במכרז וזאת מבלי לגרוע מכל זכות תביעה של אתרים בגין הנזק שנגרם לה, וללא צורך בהוכחת הנזק.
- 31.** כל שינוי ו/או תוספת ו/או תיקון ו/או הסתייגות שייעשו במסמך כלשהו ממסמכי המכרז ו/או בחלק מהם, או כל הסתייגות לגביהם, בין בדרך של תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת ייחשבו כאילו לא נוספו, או שהם עלולים לגרום לפסילת ההצעה, והכל לפי שיקול דעתה המוחלט של אתרים.
- 32.** אתרים שומרת לעצמה את הזכות שלא לדון כלל בהצעות שלא הוגשו בהתאם למסמכי המכרז.
- 33.** אתרים תהא רשאית לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, אך בכל מקרה לא חייבת, לפנות למציע עצמו ו/או לאנשי קשר ו/או לגורמים אחרים, לצורך קבלת פרטים נוספים ו/או המלצות ו/או הבהרות בקשר לניסיונו של המציע ו/או טיב עבודתו וכיוצא באלה עניינים, ולמציעים לא תהא כל טענה בעניין זה פנייה שנעשתה או שלא נעשתה על-ידי אתרים כאמור.
- 34.** מובהר בזה כי מסמכי המכרז, לרבות ההצעות שתוגשנה על-ידי המשתתפים במכרז זה והמסמכים המצורפים להן, הם רכושה של אתרים שתהיה רשאית לעשות בהם כל שימוש

- לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, והמשתתפים במכרז זה אינם רשאים לעשות בהם שימוש, מכל מין וסוג שהוא, מלבד שימוש לצורך הגשת הצעתם בהתאם לתנאי המכרז.
35. מבלי לפגוע באמור לעיל, החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול ו/או לדחות הצעת מציע שכנגדו ו/או כנגד מי מבעליו, קיים או היה קיים חוב כלשהו כלפי החברה ו/או אשר פועל ללא רישיון עסק. כן שמורה לחברה הזכות לפסול ו/או לדחות את הצעת מציע אשר הורשע בפלילים ב 7 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות, בעבירות נגד בטחון המדינה, ו/או על פי חוק העונשין, תשל"ז-1977, כנגד גופו של אדם ו/או כנגד רכוש ו/או בעבירות הנוגעות לתחום עיסוקו של המציע במתן שירותים מסוג השירותים נשוא מכרז זה אשר לא התיישנו, ו/או אשר מתנהלים נגדו הליכים בגין עבירה כאמור.
36. כן שומרת לעצמה החברה את הזכות לפסול מציע אשר עומדות כנגדו ו/או כנגד מי מבעליו, תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או לפשיטת רגל ו/או לכינוס נכסים.
37. אתרים תאפשר למציעים שלא זכו במכרז, לעיין בפרוטוקול אתרים ובמסמכי ההצעה הזוכה. מציע הסבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים ו/או סודות עסקיים (להלן - חלקים סודיים), שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למציעים אחרים לאחר סיום המכרז ינהג כדלקמן:
38. יציין במפורש בהצעתו מהם החלקים הסודיים באופן ברור וחד – משמעי.
39. יסמן את החלקים הסודיים.
40. מציע שלא סימן חלקים בהצעתו כסודיים יראוהו כמי שמסכים למסירת ההצעה לעיון מציעים אחרים, אם יוכרז כזוכה במכרז.
41. סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים.
42. החליטה אתרים לאפשר עיון בחלקים המפורטים בהצעת הזוכה שהזוכה הגדירם כסודיים, תיתן על כך אתרים התראה לזוכה, ותאפשר לו להשיג על כך בפניה בתוך פרק זמן בהתאם לשיקול דעתה.
43. החליטה אתרים לדחות את ההשגה, תודיע על כך לזוכה בטרם מסירת החומר לעיונו של המבקש.
44. אתרים מבקשת להדגיש כי שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון של המציעים הינו של אתרים בלבד.
45. בכל מקרה פירוט ניסיונו של המציע, כנדרש בתנאי מכרז זה - לא יחשב כחלק סודי.
46. למניעת כל ספק מובהר בזאת כי הזמנה זו מנוסחת בלשון זכר, מטעמי נוחות בלבד, ואולם ברור כי ההצעה מופנית לכל אחד ואחת.
47. הסמכות המקומית הבלעדית לדון בכל סכסוך הנוגע למכרז זה תהא נתונה לבית המשפט המוסמך לדון בו מבחינת העניין בעיר תל-אביב.

בכבוד רב,

אתרים בחוף ת"א - חברה לפיתוח אתרי תיירות בתל אביב-יפו בע"מ

## הצעה לשלב הראשון (במעטפה נפרדת)

שם המציע: \_\_\_\_\_ ת"ז/ח"פ/אחר \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

לכבוד

אתרים בחוף תל-אביב

חברה לפיתוח אתרי תיירות בתל-אביב-יפו בע"מ

רחוב הארבעה 21

תל אביב

א.ג.נ.,

הנדון : מכרז פומבי דו שלבי מס' 27/2023 - הצעה לשלב הראשון

בתשובה להזמנתכם להשתתף במכרז זה הננו להודיעכם כדלקמן:

1. אנו מעוניינים לספק ולמכור לכם את כלי השייט ובכלל זאת לתחזק אותו כהגדרת מונח זה במסמכי המכרז שבנדון (להלן - "המכרז") כמוסבר במסמכי המכרז ובהתאם לכל תנאיהם.
2. עיינו בכל מסמכי המכרז, כולל ההסכם, ההזמנה וכל נספחיהם, הבנו את תוכנם והם מקובלים עלינו. כמו כן, ביקרנו ובדקנו את המרינה, וקיבלנו את כל ההסברים והמידע שביקשנו לקבל. אנו מאשרים כי אנו מכירים את כל הכרוך במכירה ובאספקת ותחזוקת כלי השייט ובביצוע התחייבויותינו לפי ההסכם ונספחיו, וכן כי כל הפרטים והמידע הכרוכים בכך נלקחו על-ידינו בחשבון, ואנו מוותרים בזאת מראש על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בעניין זה כלפי אתרים ו/או מי מטעמה.
3. אנו מאשרים ומצהירים כי כלי השייט נשוא הצעתנו עומד בדרישות שנקבעו לכך במכרז זה.
4. הננו מצרפים את כל מסמכי המכרז ויתר המסמכים הנדרשים כמפורט בהזמנה להציע ההצעות למכרז ומתחייבים בחתימתנו להלן לקיים את כל תנאי המכרז על כל מסמכיו ונספחיו.
5. אנו מגישים את הצעתנו זו מבלי שערכנו תיאום כלשהו, במישרין או בעקיפין, באופן מלא או חלקי, עם המשתתפים האחרים במכרז זה לגבי איזה מן הפרטים המפורטים בו ואשר מוצעים על-ידינו.
6. אם וכאשר נוכרז כזוכה במכרז זה, הננו מתחייבים לחתום על ההסכם כהגדרתו במסמכי המכרז וכל נספחיו בהתאם להוראות שנקבעו שם וכפי שתורו לנו, וזאת בתוך לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים ממועד פנייתכם אלינו בעניין זה או בכל מועד אחר כפי שייקבע על ידיכם.
7. כל ההוצאות ו/או התשלומים ו/או ההשקעות ו/או העמלות ו/או האגרות הנובעים ו/או הנדרשים לצורך השתתפותנו במכרז חלים עלינו ורק עלינו, ואתם לא תישאו בכל חבות ו/או התחייבות ו/או הוצאה בקשר להשתתפותנו במכרז ו/או ההכנות הנדרשות לצורך השתתפות כאמור.
8. נמסור לכם מסמכים נוספים ו/או פרטים ו/או הבהרות הנדרשים לכם לצורך ניהול הליכי המכרז, במידה ונתבקש לכך על-ידיכם לאחר מועד הגשת הצעתנו זו ובטרם ההכרזה על הזוכה במכרז זה על-ידיכם. אנו מוותרים בזה ויתור מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה ו/או תביעה שיש ו/או שתהיה לנו כלפיכם בקשר עם פנייה (או אי-פנייה) דומה שתבוצע על-ידיכם למי מהמשתתפים במכרז זה.

9. אנו מסכימים כי עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, הנכם רשאים לתקן ו/או לשנות את תנאיו, כולם או חלקם. תנאי המכרז הסופיים יקבעו על-ידיכם ולפי שיקול דעתכם הבלעדי, והם (ורק הם) יחייבו אתכם ואותנו.
10. כל המידע הנמסר על-ידינו במסגרת הצעתנו זו הינו שלם, מדויק ומשקף את האמת ואותה בלבד.
11. הצעתנו זו תעמוד בתוקפה לתקופה של 90 ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז זה, ומכל מועד נדחה להגשת הצעות כאמור.

ולראיה באנו על החתום באמצעות מורשי חתימה, היום: ..... (תאריך):

---

חותמת + חתימה

**אישור חתימות המציע**

אני הח"מ, עו"ד ..... מ"ר ..... מאשר את חתימתה של .....  
 ח"פ/אחר ..... על הצעה זו שנעשתה באמצעות מורשי החתימה שלה הי"ה  
 ת"ז ..... ו-..... ת"ז ..... אשר חתמו  
 על הצעה זו בפני.

ולראיה באתי על החתום היום .....

---

.....

**טופס הצעת מחיר (יש לשים במעטפה נפרדת)**

שם המציע: \_\_\_\_\_ ת"ז/ח"פ/אחר \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

לכבוד  
אתרים בחוף תל-אביב  
חברה לפיתוח אתרי תיירות בתל-אביב-יפו בע"מ  
רחוב הארבעה 21  
**תל אביב**

א.ג.נ.,

**הנדון : מכרז פומבי דו שלבי מס' 27/2023 - הצעת המחיר**

בהתאם להתחייבותנו בטופס ההצעה לשלב הראשון במכרז זה, אנו הח"מ  
של המציע/כל יחידי המציע) מצהירים ומתחייבים בהתחייבות בלתי חוזרת כדלקמן:  
(שם מלא ומדויק

1. אנו מציעים לקבל עבור כלי השייט (כהגדרת מונח זה במסמכי המכרז) סך של  
בתוספת מע"מ כדין.

(במילים ..... שקלים חדשים)  
בתוספת מע"מ כדין.

במקרה של אי התאמה בין המחיר המוצע בספרות והמחיר המוצע במילים, המחיר  
הגבוה יותר הוא שייקבע.

ולראיה באנו על החתום באמצעות מורשי חתימה, היום: ..... (תאריך):

חותמת + חתימה                      חותמת + חתימה                      חותמת + חתימה

**אישור חתימות המציע**

אני הח"מ, עו"ד ..... מ"ר ..... מאשר את חתימתה של .....  
ח"פ/אחר ..... על הצעה זו שנעשתה באמצעות מורשי החתימה שלה הי"ה  
ת"ז ..... ו- ..... ת"ז ..... אשר חתמו  
על הצעה זו בפני.

ולראיה באתי על החתום היום: .....

.....  
עו"ד

## נוסח ערבות למכרז מס' 27/2023

לכבוד  
אתרים בחוף תל אביב – חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א -יפו בע"מ  
רחוב הארבעה 21  
תל-אביב-יפו

תאריך: .....

א.ג.נ,

### הנדון: ערבות בנקאית מס' .....

1. אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 20,000 ₪ (ובמילים: עשרים אלף שקלים חדשים) (להלן - "סכום הערבות"), שתדרשו מאת ..... (להלן: "הנערב" או "החייב"), בקשר למכרז פומבי מס' 27/2023 לרכישת כלי שיט לשימוש החברה עבור מרינה תל אביב.
- "המדד היסודי" לעניין ערבות זו, יהא מדד חודש פברואר 2023 שיתפרסם ב-15 לחודש מרץ 2023 (או בסמוך למועד זה).
- "המדד החדש" לעניין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.
- הפרשי הצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי הצמדה - הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי. אם המדד יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.
2. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר מתמישה עשר ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.
3. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 31 ביולי 2023 (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.
4. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל. דרישה בכתב כאמור בערבות זו, אין פירושה דרישה שתגיע לבנק באמצעות פקסימיליה, טלפקס או מברק ודרישה כזו לא תיחשב כדרישה בהתאם לערבות זו.
5. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה. בכפוף לאמור בסעיף 4 לעיל, ערבותנו זאת היא מוחלטת ובלתי תלויה, אנו מתחייבים לפעול על פיה ולא נהיה זכאים לבטלה בדרך כלשהיא.

בכבוד רב,

בנק ..... בע"מ  
סניף ..... (מס' .....

**הסכם מס'**

**לרכישת כלי שייט**

שנערך ונחתם ביום \_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_ לשנת 2023

**בין:** אתרים בחוף ת"א חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א יפו בע"מ, ח"פ 520028721  
רחוב הארבעה 21, תל אביב 64739  
טל': 03-5640100; פקס': 03-6851522  
(להלן - "אתרים")

**מצד אחד;**

**לבין:** \_\_\_\_\_, ח.פ. \_\_\_\_\_  
רחוב \_\_\_\_\_  
טל': \_\_\_\_\_; פקס': \_\_\_\_\_

**מצד שני - (להלן - "המוכר");**

**והואיל** ואתרים ערכה מכרז פומבי דו שלבי מס' 27/2023 לקבלת הצעות לרכישת כלי שייט כמפורט במסמכי מכרז (להלן בהתאמה - "המכרז"; "כלי השייט");

**והואיל** והצעתו של המוכר זכתה במכרז;

**והואיל** ובכפוף למילוי כל התחייבויות המוכר על פי הסכם זה במלואן ובמועדן, הסכימה אתרים לרכוש ממנו את כלי השייט, הכול בהתאם להוראות הסכם זה;

**לפיכך, הוצהר הותנה והוסכם בין הצדדים, כדלקמן:**

**1. כללי**

- 1.1** המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד מן ההסכם עצמו.
- 1.2** כותרות הסעיפים בהסכם זה מובאות לשם נוחות הקריאה בלבד, ואין ליתן להן משמעות פרשנית כלשהי.
- 1.3** נספחי ההסכם המהווים חלק אחד ובלתי נפרד הימנו הם כדלקמן:
- 1.3.1** נספח 1 - מפרט כלי השייט.
- 1.3.2** נספח 2 - הצעת המציע הזוכה במכרז.
- 1.3.3** נספח 3 - רישיון כלי השייט.

**2. הצהרות המוכר**

- 2.1** כי הינו המחזיק הבלעדי והיחיד בכל זכויות הבעלות של כלי השייט.
- 2.2** כי על כל השייט לא רובצים שעבודים ו/או עיקולים ו/או חובות, מכל מין וסוג, ואין כל מניעה ו/או הגבלה כלשהי למכירת כלי השייט.
- 2.3** כי כלי השייט חדש ואיננו יד שניה.

- 2.4 כי כלי השייט עומד בכל הדרישות של המפרט הטכני כהגדרת מונח זה במכרז.
- 2.5 כי הוא מתחייב לספק לאתרים את כלי השייט בהתאם לקבוע במפרט המצורף כנספח 1 להסכם זה.
- 2.6 כי כלי השייט יהא בעל תעודת כושר שייט בתוקף (לשמונה נוסעים פלוס משיט) ממשרד התחבורה במועד מסירת כלי השייט לאתרים.
- 2.7 כי כלי השייט בעל רישיון תקף על פי כל דין לכלי שייט שיצורף בנספח 3 להסכם זה.
- 2.8 כי בעצם חתימתו על הסכם הוא מוותר על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בקשר להליכי המכרז.

### **3. מהות ההתקשרות ומועד אספקת כלי השייט**

- 3.1 אתרים רוכשת בזאת את כלי השייט מהמוכר, והמוכר מתחייב בזאת למכור את כלי השייט לאתרים.
- 3.2 המוכר מתחייב לספק את כלי השייט לכל היותר בתוך 90 ימים קלנדריים ממועד התקיימותו של התנאי המתלה או המועד הנדחה, לפי העניין (להלן – "תקופת האספקה").
- יובהר כי איחור בתקופת האספקה יזכה את אתרים בסך של 2,000 ₪ (לא כולל מע"מ) עבור כל יום של איחור, החל מהיום הראשון. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במקרה של איחור של למעלה מ- 30 יום מתקופת האספקה, תהא אתרים רשאית (אך לא חייבת) לבטל את הסכם זה.
- למען הסר ספק, מוותר המוכר באופן סופי, מוחלט ובלתי חוזר על טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד אתרים בקשר לפיצוי בגין איחור באספקת כלי השייט או ביטול ההסכם בנסיבות המתוארות לעיל.

### **4. בדיקת כלי השייט ומסירתו לידי אתרים**

- 4.1 הצדדים מסכימים בזאת כי בסמוך לאחר אספקתו של כלי השייט, רשאית (אך לא חייבת) אתרים לבצע בדיקת תקינות לכלי השייט, על חשבונו של המוכר (להלן – "הבדיקה").
- 4.2 במידה ונמצא בבדיקה שכלי השייט אינו תקין מבחינה מכאנית או כי עבר תאונה או כי אינו מתאים למפרט כמפורט נספח 1 ולקבוע בסעיף 2.5 לעיל, תהא רשאית אתרים לבטל את ההסכם זה.
- למען הסר ספק יובהר, כי במקרה כאמור מוותר המוכר מראש על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד אתרים.
- 4.3 מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, מוסכם בין הצדדים כי כתנאי למסירתו של כלי השייט לידי אתרים לפני מסירתו לידי אתרים פרוטוקול המתעד את מצבו של כלי השייט ואת התיקונים שיהיה על המוכר, לבצע בכלי השייט, אם וככל שיהיה צורך בכך, בהתאם להוראות הסכם זה (להלן – "פרוטוקול המסירה").
- 4.4 המוכר מתחייב בזאת לבצע את כל התיקונים (אם וככל שיידרש לבצע תיקונים) על פי פרוטוקול המסירה לא יאוחר מ- 7 ימי עסקים ממועד ביצוע המסירה.



## 5. התמורה ואופן תשלומה

5.1 בכפוף להתקיימותו של התנאי המתלה ותמורת מסירת החזקה החוקית בכלי השייט והעברת הבעלות הנקייה בכלי השייט על שמה של אתרים, תשלם אתרים למוכר תמורה בסך של [REDACTED] שם כמפורט בהצעתו במכרז המצ"ב בנספח 2 להסכם זה (להלן - "התמורה").

[לתשומת לב המציעים: אין למלא בשלב הגשת המכרז את ההצעה הכספית בגוף ההסכם. יש לציין את ההצעה הכספית אך ורק בטופס הצעת המחיר המצורף למסמכי המכרז].

5.2 מלוא התמורה תשולם כנגד מסירתו בפועל של כלי השייט לאתרים בהתאם להוראות הסכם זה.

5.3 על אף האמור לעיל, המוכר יהא רשאי לבקשת מאתרים תשלום מקדמה בסך השווה לעד 50% מהתמורה, וזאת כנגד המצאת ערבות בנקאית לידי אתרים ולשביעות רצונה בגובה המקדמה שיבקש המוכר.

הערבות הבנקאית כאמור תוחזר למוכר כנגד מסירת כלי השייט לידי אתרים.

5.4 על התמורה (כולה ו/או חלקה) יתווסף מע"מ כדין והיא תשולם כנגד חשבונית מס כדין שימציא המוכר לידי אתרים.

## 6. הליך רישום הבעלות של כלי השייט במשרד התחבורה

6.1 במעמד החתימה על הסכם זה יחתמו הצדדים על כל המסמכים הדרושים על מנת להעביר את רישום הבעלות בכלי השייט על שמה של אתרים במרשם המתנהל במשרד התחבורה ו/או בכל מרשם המחויב לכך על פי כל דין (להלן - "מסמכי העברת הבעלות").

6.2 המוכר מתחייב לשתף פעולה בעניין זה עם אתרים, ולחתום על כל מסמך לצורך זה מיד עם דרישתה הראשונה.

6.3 למען הסר ספק, כל האגרות הכרוכות ברישום הבעלות בכלי השייט על שם אתרים, יחולו על אתרים.

## 7. תקופת אחריות

7.1 מבלי לגרוע מאחריות המוכר לפי כל דין, המוכר מתחייב להיות אחראי לתקינות כלי השייט כמפורט בהסכם זה ובנספחיו, וזאת למשך 12 חודשים ממועד מסירת כלי השייט לידי אתרים (להלן - "תקופת האחריות").

7.2 המוכר מתחייב בזה לתקן ו/או להשלים ו/או להחליף על חשבונו כל פגם ו/או ליקוי ו/או קלקול ו/או תקלה שייווצרו בכלי השייט (ולרבות החלפתו אם יהיה צורך בכך) במהלך תקופת האחריות כמפורט לעיל, והוא מתחייב לעשות כן מיד עם היווצרותם, תוך שימוש בכלים, בחומרים ובחלפים ברמה גבוהה ולשביעות רצונה של אתרים.

## 8. אחריות ושיפוי בניזקין וביטוח

8.1 המוכר יהיה אחראי כלפי אתרים לכל נזק גוף ו/או נזק רכוש ו/או אובדן ו/או הפסד העלולים להיגרם לאתרים ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה ו/או לצד שלישי כלשהו ו/או לעובדי המוכר ו/או לקבלני משנה מטעם המוכר ו/או למי מטעמם, לרבות אחריות הנובעת מליקוי ו/או פגם בטובין ו/או חוסר התאמתם לדרישות אתרים ו/או

חוסר התאמתם לתקנים הנדרשים מהטובין ו/או לכל אובדן ו/או נזק הנובע מהטובין ו/או אספקת הטובין ו/או אספקת כלי השיט ו/או התחייבויות במוכר במסגרת הסכם זה.

8.2 המוכר לבדו יהיה אחראי כלפי אתרים לאבדן, נזק או קלקול לצידוד מכל סוג ותאור הנמצא או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו לצורך אספקת כלי השיט נשוא ההסכם ו/או לכל אובדן ו/או נזק לטובין עד מסירתם לאתרים וקבלת אישור אתרים בכתב אודות שביעות רצונה המלא.

8.3 המוכר פוטר בזאת את אתרים ואת הפועלים מטעמה מכל אחריות לגבי נזקים כאמור ומתחייב לשפותה ו/או לפצותה ו/או את הפועלים מטעמה תוך 7 ימים על כל סכום שתחויב לשלם עקב נזקים כאמור לרבות הוצאות ושכ"ט עו"ד. אתרים תודיע למוכר על כל תביעה שתוגש נגדה כנ"ל ותאפשר לו להתגונן מפניה על חשבונו.

8.4 אתרים רשאית לקזז מן התשלומים אשר המוכר זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מאתרים על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של המוכר כאמור לעיל ו/או בגין נזקים שנגרמו לאתרים מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של המוכר כאמור לעיל.

8.5 להבטחת אחריותו של המוכר כאמור לעיל ועל פי כל דין ומבלי לגרוע מהתחייבותו וחובותיו, מתחייב המוכר לערוך ולקיים על חשבונו במשך כל תקופת ההסכם וכל עוד קיימת אחריות שבדין כלפיו ביטוחים מתאימים להבטחת אחריות כאמור לפי שיקול דעתו, ובלבד שלא יפחתו מהביטוחים והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים, **נספח 4** המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "טופס האישור על קיום ביטוחים").

8.6 המוכר ימציא במעמד חתימת הסכם זה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין בידי מבטחי המוכר המורשים בישראל, על קיום ועריכת הביטוחים הנזכרים לעיל. מסירת האישור חתום על-ידי מבטחי המוכר לאתרים במועדים הינה תנאי עיקרי בהסכם זה אשר הפרתו מזכה את אתרים בתרופות בגין הפרת ההסכם. המוכר ישוב וימציא אישור ביטוח מיד עם תום תקופת הביטוח, במשך כל זמן חלותו של הסכם זה, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מאתרים.

8.7 המוכר לבדו אחראי על תשלום דמי הביטוחים הנ"ל וכן יישא בדמי ההשתתפויות העצמיות הקבועות בפוליסות הביטוח.

8.8 המוכר לבדו יהיה אחראי לנזקים אשר היו מבוטחים אילולא מעשה או מחדל של המוכר ו/או הפועלים מטעמו, לרבות קבלנים מבצעי עבודות, קבלני משנה ועובדיהם, אשר יגרמו להפחתה מלאה או חלקית של תגמולי הביטוח אשר היו משולמים בגין אותם נזקים. מובהר, כי המוכר יהיה אחראי לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.

8.9 הפר המוכר את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות הזכויות החברה העירונית ו/או אתרים, יהיה מוכר אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי החברה העירונית ו/או אתרים על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.

## 9. אפשרות להזמין שירותי תחזוקה עבור המנוע של כלי השייט

9.1 לאתרים ניתנת האפשרות להתקשר עם המוכר בהסכם למתן שירותי תחזוקה עבור המנוע (ולו בלבד) של כלי השייט (להלן - "שירותי התחזוקה"), וזאת לתקופה של 5 שנים מתום תקופת האחריות.

9.2 התמורה השנתית עבור שירותי התחזוקה תהא בסך השווה ל - 2% מהתמורה (לא כולל מע"מ) כהגדרתה לעיל.

מובהר כי שיקול הדעת האם להתקשר עם המוכר בהסכם למתן שירותיה תחזוקה, הינו של אתרים בלבד, ובהתאם לאמור היא שומרת לעצמה את הזכות להתקשר עם צד שלישי כלשהו לצורך מתן שירותי התחזוקה, הכול על פי שיקול דעתה הבלעדי.

בעצם חתימתו על הסכם זה מוותר המוכר מראש על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד אתרים, ובכלל זאת טענת הסתמכות בקשר למתן שירותי התחזוקה.

**9.3** "שירותי התחזוקה" יכללו - כל פעולה ודבר הכרוך בפעילות שוטפת ותקינה של המנוע במינימום תקלות. השירותים יכללו, בין היתר, היענות לקריאות חירום, איתור ותיקון תקלות על סוגיהן, דיווח לפי דרישה לאתרים בקשר למתן שירותי התחזוקה ותפעול המנוע, לרבות ניהול יומן עבודה, בדיקות שגרתיות למנוע ולרבות טיפולי תחזוקה חודשיים ושנתיים על פי דרישות אתרים והיצרן, וכן כל ביצוע כל פעולה אחרת הנדרשת לשם הפעלת המנוע בצורה תקינה.

## **10. שונות**

**10.1** הפרה של הוראה מהוראות סעיפים 2, 4, 5, 6 ו- 8 תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

**10.2** המוכר מתחייב בזאת שלא להמחות ו/או להסב ו/או להעביר במישרין ו/או בעקיפין את זכויותיו ו/או התחייבויותיו על פי הסכם זה, כולן או מקצתן לצד ג' כלשהו, ללא אישור מראש ובכתב של אתרים.

**10.3** מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הצדדים מתחייבים לבצע את כל הפעולות ולחתום על כל המסמכים, האישורים, הטפסים וההצהרות, ככל שיידרש, וככל שיהיה צורך בכך על מנת להוציא אל הפועל הוראה מהוראות הסכם זה.

**10.4** כתובות הצדדים לצורכי הסכם זה הם כמפורט במבוא להסכם זה או כל כתובת אחרת או מספר פקסי בישראל של מי מהצדדים, עליה הוא הודיע בכתב לצד השני. הודעות שתשלחנה על ידי מי מהצדדים תחשבנה כאילו הגיעו לצד השני בתוך 3 ימי עסקים – באם שוגרו בדואר רשום; בעת מסירתם – אם נמסרו ביד; ועם קבלת אישור על קבלתם – באם נשלחו בפקסי.

**10.5** הצדדים קובעים בזאת כי מקום השיפוט הבלעדי לצורך ההסכם הינו לשכירות בתי המשפט בעיר תל אביב - יפו וכי ההסכם יהיה כפוף לחוקי מדינת ישראל ויפורש לפיהם.

## ולראיה באו הצדדים על החתום:

\_\_\_\_\_  
אתרים

\_\_\_\_\_  
המוכר

## אישור עו"ד

אני הח"מ \_\_\_\_\_, יועצה המשפטי של \_\_\_\_\_ בע"מ, ח.פ. \_\_\_\_\_ מאשר בזאת כי החתומים על הסכם זה מטעמו מוסמכים לחייב אותה כדין ומוסמכים לחתום על הסכם זה בשמה.

\_\_\_\_\_  
עו"ד,

## נספח 1

### מכרז מס' 27/2023 לרכישת כלי השיט לשרות -מפרט טכני מינימאלי

#### מבוא

1. רישיון כלי השיט יהיה מסחרי ותהיה מתאימה להפעלה על-ידי בעל רישיון משיט 20.
2. כלי השיט ייוצר ע"י יצרן מוכר, ספק קיים בישראל- אירופה/ארה"ב בעדיפות.
3. כלי השיט, המנועים וכל יתר הרכיבים והפרטים שיוספקו על-ידי המוכר יהיו **חדשים** ללא שימוש קודם.
4. לכלי השיט יצורפו מסמכי הבניה כדלקמן: General arrangement plan, על כל היטלי כלי השיט וחתיכהם, נתוני מידות, משקל אביזרים, מתקנים ותאים. כמו כן יצורפו הוראות שימוש לכלי השיט, הוראות טיפול וכו'.
5. כלי השיט מותאם ל-4 מפליגים.

#### דרישות הנדסיות

#### כללי

6. אורך כלי השיט יהיה בין 5 ל-6 מטרים, עדיפות ל- 5.5 מטרים.
7. גובה כלי-השיט יהיה 0.5-0.7 מטרים מעל פני המים.
8. גוף ומבנה כלי השיט לרבות תחתית, דפנות, סיפונים, מעקות וכו' יהיה מפברגלס. המציע יצרף תעודה מיצרן כלי השיט בנושא חומר הבניה והעובי. המציע יצרף נתוני עמידה באש.
9. סיפון כלי-השיט יהיה סיפון קשיח המותאם לעבודה עם ציוד צלילה, שרשראות וכלי עבודה.
10. לכלי השיט יהיו זקפי קשיח לחבלי התקשרות המתאימים גם לגרירת כלי שיט.
11. בכלי-השיט יהיה סולם קשיח לעלייה מהמים. הסולם יהיה ניתן להתקנה במקום אשר לא יפריע לעבודה השוטפת בכלי השיט וניתן יהיה לקיפול לתוך כלי-השיט.
12. כלי השיט יעמוד בדרישות תקנות הנמלים (בטיחות השיט) (תיקון), התשע"ו-2016.

### פרטי המבנה

13. מבנה הסיפון יהיה כזה שיאפשר עבודה בטוחה הן בחלק הקדמי והן בחלק האחורי של כלי השייט.
14. לכלי השייט יהיה עמדת היגוי המאפשרת הגנה והשטה בטוחה למפעיל ולאיש צוות אחד לפחות.
15. אמצעי הקשירה יהיו מנירוסטה ומחולקים בצורה הבאה: 2 ברווזים בירכתיים, 2 ברווזים במרכז כלי השייט, וו גרירה בירכתיים או זקפי גרירה מתאימים. כמו כן, ניתן להתקין אמצעי קשירה נוספים לגרירת כלי-שייט במרינה ת"א.
16. לאורך כל כלי השייט יותקן "פנדר" מאסיבי אשר יחובר כגוף אחד עם כלי השייט וישמש לדיפון בעת היצמדות לכלי שיט אחר. הפנדר יהיה בקוטר של 10 ס"מ לפחות ומחומר אשר אינו מוריד צבע ואינו משאיר סימנים על כלי שיט נגרר.
17. מבנה הסיפון יאפשר ניקוז עצמי (self bailing) באמצעות פתחי ניקוז ניתנים לסגירה.
18. סיפוני כלי השייט לרבות לזבות עליונה יהיו בעלי משטח נגד החלקה.

### מנוע

19. בכלי השייט יותקן מנוע בנזין/דיזל חדש חיצוני 4 פעימות בעלי הספק של 60-80 כ"ס לפחות.
20. המציע יציין את הסוג, הדגם ושנת הייצור של המנוע המוצע. המנוע יהיו מסוג ומחברה בעלת נציגות מוכרת בארץ.
21. מנוע כלי השייט יאפשר טעינת מצברים בהספק מתאים להספק המרבי של המצברים.
22. מיכל דלק פנימי: עשוי חומר עמיד באש עם כמות דלק מספקת ל-10 שעות עבודת המנועים, עם סגירה מהירה על כל מיכל. למנוע תהיה צנרת דלק נפרדת + מסנן/מפריד מים + ברז דלק.
23. למנוע יהיו אמצעי בקרה כדלקמן: שעון חום מנוע + זמזם; שעון לחץ שמן + זמזם; מד סל"ד; מד דלק במיכל.

### דרישות נוספות

#### תאורה

24. בכלי השייט יותקנו אורות ניווט תקינים בהתאם ליעוד כלי השייט ואור כתום מנצנץ.

#### חשמל

25. תותקן מערכת 12V הכוללת: לוח מפסקים ראשי עם מפסק חצי אוטומטי העומד בתקנים ימיים, 2 מצברים 60 אמפ"ש לפחות עם בורר מצברים.



### מערכת חשמל חוף (אופציה)

26. בכלי השיט תותקן מערכת חשמל חוף 220V עם מפסק ביפולרי ומפסק נגד התחשמלות, כבל מתח 2.5 קוודרד עם חיבור (שקע/תקע) מוגן מים לכלי השיט ותקע חוף 32A כחול. בכלי השיט יותקן מטען מצברים ימי לשני בנקים נפרדים בהספק של 20A לפחות.

### מערכת דלק

27. בכלי השיט יותקן מיכל דלק קבוע ולו צינורות יניקה נפרדים מכל מיכל.  
28. לכל צינור דלק יותקן במקום נגיש מסנן/מפריד מים איכותי ובעלי חלקי חילוף זמינים. לכל יניקה יותקן ברז חרום/לניתוק אספקת הדלק.

### מכשור :

המכשור בכלי השיט יכלול:  
29. מכשיר קשר VHF כולל מיקרופון ואנטנה.  
30. מד עומק עם מסך 9 אינץ' לפחות תלת ממד משולב גי פי אס. העין תותקן על גבי דף הירכתיים ובאופן שיאפשר הרמה והרודה פשוטה.  
31. מד סל"ד  
32. מצפן מגנטי עם תאורה.  
33. מערכת כריזה ימית.  
34. תאורת סיפון קדמי ואחורי  
35. פלוטר (אופציה)

### שאיבת שיפוליים :

36. משאבת שיפוליים חשמלית עם מצוף והתראה קולית ומשאבה ידנית.  
37. בנוסף, משאבת שיפוליים 12V ניידת, אשר תשמש לשאיבת חרום מכלי שיט אחר, בהספק של לחות 3000 גלון/שעה, כבל חשמלי באורך של 10 מטר עם חיבור ישיר ומפסק, צינור יציאה מהמשאבה באורך של 2 מטר. יש לציין את סוגי ודגמי המכשור המוצע להתקנה (אופציה).

### אבזור

38. כלי השיט יצויד בציוד הנדרש לקבלת כושר שיט למשיט + 4 מפליגים לפחות.

39. תאי אחסון לציוד בטיחות, לציוד כיבוי אש ו/או שאיבת מים, לציוד סיפון ולציוד עבודת צוללים ועבודת ימאות כללית.

#### ציוד סיפון

40. 4 פנדרים (פגושים) ניידים (לפחות) עם אמצעי האבטחה שלהם.

41. בכלי השייט יהיה עוגן חתול קטן עם חבל זריקה באורך 30 מ'.

42. חבלי התקשרות וגרירה במידה מספקת.

#### סכנת צל

43. בכלי השייט תותקן סכנת צל מחומר "קל" אשר יהיה אטום לגשם "אימפרנציה" (כגון: סנברלה) בצבע אשר ייבחר על-ידי אתרים (לאחר הכרזת הזוכה) ואשר יכסה שטחה של כ-1/2 משטח סיפון כלי השיט.

44. מבנה מסגרת סכנת הצל יהיה מנירוסטה ויהיה כחלק מגוף כלי השיט ובאופן אשר לא יהווה הפרעה לפעולות ולייעוד כלי השיט וניתן יהיה לפירוק.

#### מפלסי רעש

45. מפלסי הרעש יהיו בהתאם לדרישות משרד התחבורה.

#### תא חרטום

46. בחרטום תא אשר ישמש כתא אחסון לעוגן ולציוד.

#### צביעה תחתית

47. לאחר בדיקת כלי השייט ע"י אתרים, תצבע תחתית כלי השייט במערכת צבע לפי מפרט טמבור לכלי שיט לפי בחירת חברת אתרים, ע"ח המוכר.

48. לאחר בדיקת כלי השייט ע"י אתרים, המוכר ידביק על גבי הדפנות של כלי השייט משני צידיו ובירכתיים מדבקות עם כיתוב מרינה תל אביב בעברית ובאנגלית כולל מספר כלי השייט, ע"ח המוכר.

טופס ניסיון מקצועי – מנדר 27/2023

טלפון	אנשי קשר וממלצים כולל מס' טלפון	שם	מועד מבקרת כלי השיט	סוג כלי השייט שגמבר	שם התאגיד המשפטי של המציע

\*יש לצרף המלצות ככל שקיימות וכל מסמך אחר המעיד על הניסיון כאמור



## תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אני הח"מ \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש כ \_\_\_\_\_ ב \_\_\_\_\_ (להלן "המציע")  
תפקיד \_\_\_\_\_ שם המציע \_\_\_\_\_
2. והנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המציע במסגרת מכרז פומבי מס' 27/2023 חברת אתרים בחוף תל-אביב - חברה לפתוח אתרי תירות בת"א-יפו בע"מ.

### יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:

- המשתתף או בעל זיקה\* אליו לא הורשעו\*\* ביותר משתי עבירות\*\*\*;
- המשתתף או בעל זיקה\* אליו הורשעו\*\* ביותר משתי עבירות\*\*\*, אך במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
- "בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976;
- \*\* "הורשע" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02;
- \*\*\* "עבירה" – כהגדרתה בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976;

הנני מצהיר/ה כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

\_\_\_\_\_  
חתימת המצהיר

### אימות חתימה

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד (מ.ר. \_\_\_\_\_), מאשר כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

\_\_\_\_\_  
חותמת וחתימת עו"ד

## תצהיר העדר הרשעות

לכבוד

אתרים בחוף תל אביב חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ

### הנדון: מכרז פומבי מס' 27/2023

אני הח"מ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת לאמור:

**במקרה שההצעה מוגשת מטעם יחיד:**

1. תצהירי זה ניתן במצורף להצעתי במסגרת המכרז שבנדון.
2. הריני מצהיר כי לא הורשעתי בפלילים ב 7 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות, בעבירות נגד בטחון המדינה, ו/או על פי חוק העונשין, תשל"ז-1977, כנגד גופו של אדם ו/או כנגד רכוש ו/או בעבירות הנוגעות לתחום עיסוקי במתן שירותים מסוג השירותים נשוא מכרז זה, אשר לא התיישנו, וכן כי לא מתנהלים נגדי הליכים בגין עבירה כאמור.
3. הנני מצהיר כי לא עומדות כנגדי תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או לפשיטת רגל ו/או לכינוס נכסים.

לחילופין, ככל שהמציע הורשע ו/או שמתנהלים נגדו הליכים כמפורט בסעיף 2 ו/או 3 לעיל, על המציע לפרט את סוג ההרשעות ו/או ההליכים הנ"ל ואת הסטטוס בגינם נכון להיום, בתצהיר חתום על ידו ומאומת בפני עורך דין ולצרפו להצעתו.

**במקרה שההצעה מוגשת מטעם תאגיד:**

1. הנני משמש כ \_\_\_\_\_ מטעם המציע \_\_\_\_\_, (להלן: "המציע").
2. תצהירי זה ניתן במצורף להצעת המציע במסגרת המכרז שבנדון, ושהנני מוסמך להתחייב בשמו למכרז זה.
3. הנני מצהיר כי המציע, או מי מבעליו, לא הורשעו בפלילים ב 7 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות, בעבירות נגד בטחון המדינה, ו/או על פי חוק העונשין, תשל"ז-1977, כנגד גופו של אדם ו/או רכוש ו/או בעבירות הנוגעות לתחום עיסוקו של המציע במתן שירותים מסוג השירותים נשוא מכרז זה, אשר לא התיישנו, וכן כי לא מתנהלים נגדו הליכים בגין עבירה כאמור.
4. הנני מצהיר כי לא עומדות כנגד המציע, ו/או מי מבעלי המציע, ו/או מי ממנהלי המציע, תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או לפשיטת רגל ו/או לכינוס נכסים.

לחילופין, ככל שכנגד המציע ו/או מי מבעליו, קיימות הרשעות ו/או הליכים כמפורט בסעיף 3 ו/או 4 לעיל, על המציע לפרט את סוג ההרשעות ו/או ההליכים הנ"ל ואת הסטטוס בגינם נכון להיום, בתצהיר חתום על ידי מורשה החתימה מטעם המציע ומאומת בפני עורך דין ולצרפו להצעת המציע.

חתימת המצהיר

תאריך

### אישור

אני החתום מטה \_\_\_\_\_ עורך דין, מאשר/ת בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני \_\_\_\_\_ המוכרת לי אישית/שזיהיתיה/על פי תעודת זהות מס' \_\_\_\_\_ ואשר הינו מורשה החתימה מטעם המציע, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/מה עליה בפני.

חתימת וחותמת עורך דין

## תצהיר

לכבוד

אתרים בחוף תל אביב – חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ

### אישור עורך דין על עסק בשליטת אישה, ותצהיר נושאת השליטה

אני עו"ד \_\_\_\_\_, מאשר בזאת כי \_\_\_\_\_, אשר הגיש הצעה למכרז פומבי מס' 27/2023 שפורסם על ידי אתרים בחוף תל אביב – חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ, הינו עסק בשליטת אישה כהגדרתו בסעיף 22 (ה1) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987.

המחזיקה בשליטה במציע הינה גב' \_\_\_\_\_ מספר זהות \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_ שם מלא  
\_\_\_\_\_ חתימה וחותמת  
\_\_\_\_\_ כתובת  
\_\_\_\_\_ טלפון

אני גב' \_\_\_\_\_, מספר זהות \_\_\_\_\_, שם התאגיד \_\_\_\_\_, מצהירה בזאת כי התאגיד נמצא בשליטתי בהתאם לסעיף 22 (ה1) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987.

\_\_\_\_\_ שם מלא  
\_\_\_\_\_ חתימה