

29/03/2023
206396 סימוכין:

טופס אישור קבלת מסמכים

שם חברה:	
טלפון:	איש קשר:
דוא"ל:	כתובת:
טלפון נייד:	פקס:

מכרז פומבי דו שלבי מס' 28/2023 - תכנון, הקמה ואחזקה תאורת מיכלי הדלק ברידינג

1. () טופס הזמנה להציע הצעות.
2. () טופס הצעה לשלב הראשון והשני.
3. () דוגמת ערבות בנקאית להשתתפות במכרז.
4. () טופס ניסיון מקצועי.
5. () הסכם.
6. () מפרט דרישות מינימאלי, מפרט טכני מיוחד, מפרט מיוחד לאחזקה .
7. () תנאים כלליים להסכם.
8. () דוגמת ערבות ביצוע ובדק.
9. () אישור קיום ביטוחים.
10. () דוגמת תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים.
11. () דוגמת תצהיר של העדר הרשעות.
12. () דוגמת אישור עורך דין על עסק בשליטת אישה, ותצהיר נושאת השליטה

חתימה: _____



ميناء يافا
נמלי יפו
JaffaPort

OLD JAFFA
יפו העתיקה

התחנה
תרבות בילוי ופנאי



ידיד המזרח
YARID HAMIZRACH



החברה לפיתוח יפו העתיקה בע"מ
סמטת מזל דגים 17
יפו העתיקה 6803636
טל' 03-7761222

אוצר מפעלים בע"מ
כ"ג יורדי הסירה 1, ת.ד. 6041
תל-אביב 6106001
טל' 03-5441405

אתרים בחוף תל-אביב
חברה לפיתוח אתרי תירות בת"א-יפו בע"מ
הארבעה 21, תל-אביב 6473921
טל' 03-5640100

אתרים בחוף תל-אביב – חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ

מכרז פומבי דו שלבי מס' 28/2023 לתכנון, הקמה ואחזקת תאורת מיכלי הדלק ברידינג

1. אתרים בחוף תל-אביב - חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ (להלן – "אתרים") הינה חברה עירונית בבעלות מלאה של עיריית תל אביב יפו, ובמסגרת תפקידה היא מעוניינת להקים מסביב למכלי הדלק ברידינג תאורה דקורטיבית.
2. רשאים להגיש הצעות מציעים העונים על תנאי סף הבאים (כולם):
 - 2.1 רכשו את מסמכי המכרז. ניתן לרכוש את מסמכי המכרז החל מיום 30.3.2023, במשרדי קבוצת "אתרים", ברחוב הארבעה 21, קומה 6 (בניין "פלטינוס") בתל אביב יפו תמורת סך של 1,000 ₪ כולל מע"מ, שישולם לפקודת "אתרים בחוף תל אביב" ושכל מקרה לא יוחזר, בין השעות 09:00 ועד ל-15:00 (בימי חג ובחופ"מ משרדי החברה יהיו סגורים). לחלופין, ניתן לרכוש את מסמכי המכרז באתר האינטרנט של אתרים במקום המיועד לכך.
 - 2.2 צירפו להצעתם ערבות בנקאית בהתאם לקבוע במסמכי המכרז.
 - 2.3 מערכת התאורה המוצעת על ידי המציע עומדת בכל הדרישות המינימאליות המחייבות למערכת התאורה כמפורט בנספח א' להסכם.
 - 2.4 מי שהוא בעל ניסיון קודם מוכח של 'ביצוע והשלמה' ב- 5 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות של לפחות 3 (שלושה) פרויקטים של עבודות תאורה דקורטיבית במרחב הציבורי, כאשר כל פרויקט הינו בהיקף כספי של לפחות 500,000 ₪ (לא כולל מע"מ).
3. ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט של החברה בכתובת www.atarim.gov.il החל מיום 30.3.2023.
4. את ההצעה יש להגיש במשרדי אתרים, עד לא יאוחר מיום שני ה- 1.5.2023 בשעה 12:00. **הצעות שלא ימצאו בתיבת המכרזים במועד זה, לא ידונו.**
5. פתיחת המעטפות תערך באמצעות הזום במועד שיקבע ע"י החברה. כל המעוניין להשתתף במעמד פתיחת ההצעות נדרש להירשם מראש, לפני המועד האחרון להגשת הצעות, באמצעות כתובת מייל: sigal.y@atarim.gov.il ולקבל אישור בכתב על רישומו.
6. החברה איננה מתחייבת לקבל הצעה כלשהי. כמו כן, החברה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז לפי שיקול דעתה.
7. בכל מקרה של סתירה בין האמור במודעה זו לבין האמור במסמכי המכרז, האמור במסמכי המכרז יגבר.
8. מודעה זו מנוסחת בלשון זכר, מטעמי נוחות בלבד, והיא מופנית לכל אחד ואחת.

בכבוד רב,

אתרים בחוף תל אביב – חברה לפיתוח אתרי
תיירות בת"א-יפו בע"מ

אתרים בחוף תל-אביב –
חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ
רח' הארבעה 21, תל אביב-יפו

תאריך.....

לכבוד

א.ג.ג,

הנדון: הזמנה להציע הצעות במסגרת מכרז פומבי דו שלבי מס' 28/2023 לתכנון, הקמה ואחזקת תאורת מיכלי הדלק ברידינג

ריכוז מועדים קובעים למכרז

החל מיום 30.3.2023 בין השעות 9:00 - 15:00 במשרדי הנהלת אתרים ברחוב הארבעה 21 בתל אביב (מגדל פלטינוס – קומה 6) בימי חג ובחופ"מ משרדי החברה יהיו סגורים או באתר האינטרנט של אתרים במקום המיועד לכך	המועד שממנו ניתן לרכוש את מסמכי המכרז
ביום 19.4.2023 בשעה 16:00	מועד אחרון למשלוח שאלות הבהרה או להגשת הערבות הבנקאית לבדיקה
ביום 1.5.2023 בשעה 12:00 במשרדי הנהלת אתרים ברחוב הארבעה 21, תל אביב (קומה 6 - בניין פלטינוס)	מועד אחרון להגשת הצעות במכרז
פתיחת המעטפות תערך באמצעות הזום במועד שיקבע ע"י החברה יש להירשם מראש כמפורט בסעיף 20 להזמנה זו	מועד פתיחת תיבת המכרזים
במקרה של אי התאמה בין התאריכים המפורטים בטבלה זו ובין מועדים אחרים המפורטים בגוף מסמכי המכרז או בנספחיו (ככל ומופיעים) - התאריכים המפורטים בטבלה הם שיקבעו.	

רקע

אתרים בחוף תל אביב - חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ (להלן - "החברה") הינה חברה עירונית בבעלות עיריית תל אביב-יפו, המנהלת בין היתר את פרויקט הכשרת מכלי דלק ברידינג. עד להשלמת הפרויקט הנ"ל, החברה מעוניינת להקים מסביב למכלים תאורה דקורטיבית כמפורט בהזמנה זו להלן.

ההתקשרות נשוא המכרז

1. החברה מתכבדת להזמין אתכם להשתתף במכרז דו שלבי (איכות ומחיר) לתכנון, הקמה ואחזקה של תאורת מכלי הדלק ברידינג (להלן - "המכרז" ו- "העבודות", בהתאמה), כמפורט במסמכי המכרז ונספחיו.
2. המציע הזוכה יידרש להשלים את התכנון וההקמה של מערכת התאורה, לרבות בדיקות תקינות ומסירת המערכת למזמין בתוך **3 (שלושה) חודשים** ממועד חתימת ההסכם.
3. החל ממועד מסירת מערכת התאורה לחברה כשהיא תקינה ופועלת לשביעות רצון החברה, המציע הזוכה יהיה אחראי לבצע עבודות אחזקה שוטפות (לרבות תיקון תקלות והחלפת חלקים) למשך תקופה של 3 שנים, כאשר לחברה תהיה האופציה להאריך את תקופת האחזקה למשך עד 2 שנים נוספות (ובסה"כ 5 שנות אחזקה), הכל בתנאים כמפורט בהסכם.

תנאי המכרז

4. המכרז הינו מכרז פומבי דו שלבי וההצעה בעלת הניקוד הגבוה ביותר תהא ההצעה שתקבל את הציון המשוקלל הגבוה ביותר (50% מחיר ו- 50% איכות).
5. על המציע לקרוא את כל מסמכי המכרז, והגשת ההצעות להשתתפות במכרז כמוה כהצהרה שכל פרטי ההסכם והמכרז ותנאיהם ידועים, מובנים, מקובלים ומוכרים למציע.
6. כל טענה בדבר אי הבנה ו/או סתירה ו/או התנגדות וכיוצא באלה, לא תתקבל לאחר הגשת ההצעה על ידי המציע.
7. מסמכי המכרז :

7.1. טופס הצעה לשלב הראשון למשתתף במכרז.

7.2. טופס הצעת מחיר לשלב השני.

7.3. דוגמת ערבות בנקאית להשתתפות במכרז.

7.4. טופס ניסיון מקצועי.

7.5. הסכם (לעיל ולהלן - "ההסכם") ונספחיו כדלקמן :

7.5.1. נספח א' – מפרט דרישות מינימאלי למערכת התאורה (תנאי הסף בסעיף 8.3 להזמנה להציע הצעות).

7.5.2. נספח ב' – תכנון ראשוני רעיוני (קונספט) של מערכת התאורה בהתאם להצעת הזוכה במכרז (מסמך התכנון שהגיש המציע הזוכה בשלב המכרז יצורף כנספח להסכם לאחר הזכייה במכרז).

7.5.3. נספח ג' – הצעת המציע הזוכה במכרז (טופס הצעת המחיר שהגיש המציע בשלב המכרז - הנחה מאומדן).

- 7.5.4. נספח ד'1 – מפרט טכני מיוחד לעבודות מתקן חשמל ותאורה דקורטיבית.
- 7.5.5. נספח ד'2 – תנאים כלליים להסכם.
- 7.5.6. נספח ה' – מפרט מיוחד לאחזקה.
- 7.5.7. נספח ו' – דוגמת ערבות ביצוע ובדק.
- 7.5.8. נספח ז' – אישור ביטוח.
- 7.6. דוגמת תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1967.
- 7.7. דוגמת תצהיר על העדר הרשעות.
- 7.8. דוגמת אישור עורך דין על עסק בשליטת אישה, ותצהיר נושאת השליטה.
- 7.9. שאלות ותשובות הבהרה, אם וככל שיהיו.
- 7.10. כל מסמך אחר כפי שיוחלט על-ידי החברה.

למען הסר ספק מובהר כי לא ניתן להגיש הצעות במשותף.

8. רשאים להגיש הצעות מציעים העונים על תנאי סף הבאים (כולם):
- 8.1. רכשו את מסמכי המכרז, כאשר ניתן לרכוש את מסמכי המכרז במועד המפורט בטבלה שבעמ' 1 להזמנה זו. רכישת מסמכי המכרז תעשה במשרדי קבוצת "אתרים", **ברחוב הארבעה 21 בתל אביב**, קומה 6 (בניין "פליטנום") בין השעות 09:00 ועד ל-15:00 תמורת סך של 1,000 ₪ כולל מע"מ - שבכל מקרה לא יוחזר. הסכום ישולם לפקודת "אתרים בחוף תל-אביב – חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ". לחלופין, ניתן לרכוש את מסמכי המכרז גם באתר האינטרנט של חברת אתרים במקום המיועד לכך.
- 8.2. צירפו להצעתם ערבות בנקאית בהתאם לקבוע במסמכי המכרז.
- 8.3. מערכת התאורה המוצעת על ידי המציע עומדת בכל הדרישות המינימאליות המחייבות למערכת התאורה כמפורט בנספח א' להסכם.
- 8.4. מי שהוא בעל ניסיון קודם מוכח של 'ביצוע והשלמה' ב- 5 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות של לפחות 3 (שלושה) פרויקטים של עבודות תאורה דקורטיבית במרחב הציבורי, כאשר כל פרויקט הינו בהיקף כספי של לפחות 500,000 ₪ (לא כולל מע"מ).
- "עבודות תאורה דקורטיבית במרחב הציבורי" לעניין תנאי סף זה אינו כולל עבודות להתקנה של תאורת רחובות רגילה.
- "ביצוע והשלמה" - קבלת תעודת השלמה מאת מזמין העבודה או אישור מזמין העבודה כי העבודות הסתיימו גם אם לא ניתנה תעודת השלמה בגינן, או אישור מזמין העבודה כי העבודה נמסרה והשלמתה כפופה לביצוע תיקוני מסירה.
- המשתתף יידרש להגיש אישור מזמין העבודה כאמור, וכן חשבון סופי של העבודה (ללא מע"מ) הכולל את פירוט העבודה מאושר ע"י המזמין.
- למען הסר ספק, מובהר כי עבודות הנמצאות בביצוע או עבודות שביצעו לא הסתיימו על פי המפורט לעיל עד למועד הקובע, לא ייחשבו כעבודות שהושלמו לצורך עמידה בתנאי סף זה.
- "מזמין העבודה" לצורך סעיף זה כולל גם את מנהל הפרויקט מטעם המזמין.

הפרטים בדבר הפרויקטים כנדרש בתנאי הסף 8.4 לעיל יצוינו בטופס הניסיון המקצועי. תשומת לב המציעים כי מומלץ לציין מספר גדול יותר של פרויקטים (ככל שבוצעו)

דרך מילוי ההצעה הכספית

9. החברה הקציבה לצורך ביצוע עבודות התכנון והקמה סכום מקסימאלי בסך של 1,000,000 ₪ (מיליון שקלים חדשים) בתוספת מע"מ ולכל שנת אחזקה סכום מקסימאלי בסך של 100,000 ₪ (מאה אלף שקלים חדשים) בתוספת מע"מ (להלן – "הסכום המקסימאלי").
10. על המציע לציין, במקום המתאים לכך בטופס ההצעה, האם הוא מעוניין לבצע את העבודות בסכום המקסימאלי שנקבע ע"י החברה אין האם הוא מעוניין לתת הנחה (באחוזים) על הסכום המקסימאלי אשר בכל מקרה לא תעלה על 20% (עשרים אחוזים) וזאת תוך ציון "הנחה בגובה %... (..... אחוזים)" (להלן – "המחיר המוצע"). אחוזי ההנחה יצינו גם במילים וגם בספרות.
11. למען הסר ספק, המציעים איןם רשאים להגיש הצעה במכרז הכוללת תוספת למחיר המקסימאלי, ובמקרה שבו מציע יגיש הצעה כאמור תהא ועדת המכרזים של החברה (אך בכל מקרה לא חייבת), ולפי שיקול דעתה הבלעדי, לראות בהצעה זו כהצעה שהוגשה במחיר המקסימאלי ללא הנחה כלשהי.
- כמו כן, במקרה ובו תוגש הצעה מבלי שמולאה ההצעה הכספית, תהא רשאית ועדת המכרזים של החברה (אך בכל מקרה לא חייבת), ולפי שיקול דעתה הבלעדי, לראות בהצעה זו כהצעה שהוגשה במחיר המקסימאלי ללא הנחה כלשהי.
12. יובהר כי התמורה שתשולם למציע הזוכה עבור ביצוע העבודות בהתאם להצעת המחיר שהוגשה על ידו במכרז תהיה סופית ומוחלטת, והיא תכלול את כל הרכיבים וההוצאות של המציע הזוכה הכרוכות בביצוע העבודות, בין שצוינו ובין שלא צוינו בהסכם ונספחיו, לרבות הוצאות ישירות ועקיפות ולרבות (אך לא רק): תכנון, לרבות התקשרות עם יועצים ככל שנדרש, חומרים, כלי עבודה, ציוד, אישורי יועצים (קונסטרוקטור, בודק חשמל/ יועץ חשמל), שכר עבודה, מיסים והפרשות סוציאליות, עלויות אחזקה שוטפות ומיוחדות במהלך תקופת ההתקשרות, תקורה, רווח קבלני ו/או כל הוצאה ו/או תשלום אחר הדרוש למען ביצוע העבודות בהתאם להסכם ולנספחיו אף אם לא אוזכרה במפורש במסמכי המכרז.
13. מובהר כי לא תשולם למציע הזוכה כל הצמדות ו/או התייקרויות בגין ביצוע העבודות, וכי המחיר המוצע ע"י המציע הינו סופי ואינו נתון לשינוי.

סיור המציעים

14. החברה מבקשת להבהיר כי לא ייערך מטעמה סיור מציעים, ובהתאם השתתפות בסיור איננה מהווה תנאי סף להשתתפות במכרז.
15. מציעים המעוניינים לסייר באזור המיכלים רשאים לעשות זאת בכפוף לתיאום מראש עם גב' רעות גבאי, בנייד: 050-7477257 או באמצעות כתובת דואר אלקטרוני: reut.g@atarim.gov.il.
16. יובהר כי לא יימסר בסיור זה כל מידע המחייב את החברה בכל צורה שהיא.

אופן הגשת ההצעות

17. המכרז ייערך כמכרז עם בחינה דו שלבית ובהתאם לכך, המציעים יגישו את הצעתם במספר מעטפות סגורות, האחת תסומן באופן קריא וברור "מכרז דו שלבי מס' 28/2023 - ההצעה לשלב הראשון", והיא תכיל את כל המפורט בסעיף 21 להלן (כולל תתי סעיפיו) למעט טופס הצעת המחיר, שיוגש במעטפה נפרדת (להלן – "ההצעה לשלב הראשון").

בהצעה לשלב הראשון אין לציין כל פרט הקשור להצעה הכספית.

18. הצעת המחיר תוגש במעטפה נפרדת וסגורה שתסומן באופן קריא וברור כ- "מכרז פומבי דו שלבי מס' 28/2023 - הצעת המחיר" ותכיל את טופס הצעת המחיר של המשתתף במכרז. ההנחה המוצעת על ידי המציע, יצוין על ידו בספרות ובמילים בדיו או בדפוס, בצורה בהירה וברורה.
19. את מעטפת ההצעה לשלב הראשון וכן את מעטפת הצעת המחיר יש להכניס ביחד למעטפה נוספת סגורה שתסומן באופן קריא וברור כ- "מכרז פומבי דו שלבי מס' 28/2023" אשר תוכנס לתיבת המכרזים במשרדי קבוצת "אתרים" ברחוב הארבעה 21 בתל אביב, קומה 6 (בניין "פלטינוס"), עד לא יאוחר מהמועד המפורט בטבלה שבעמ' 1 להזמנה זו. (המועד הנ"ל או כל מועד נדחה אחר שיקבע על-ידי החברה יקרא לעיל ולהלן - "המועד האחרון להגשת הצעות"). הצעות שלא תוכנסנה לתיבת המכרזים עד למועד זה לא ידונו.
20. פתיחת המעטפות תערך באמצעות הזום במועד שיקבע ע"י החברה. כל המעוניין להשתתף במעמד פתיחת ההצעות נדרש להירשם מראש, לפני המועד האחרון להגשת הצעות, באמצעות כתובת מייל: sigal.y@atarim.gov.il ולקבל אישור בכתב על רישומו.

ניקוד ההצעות

השלב הראשון

21. להצעה בשלב הראשון יש לצרף את המסמכים הבאים, החברה שומרת לעצמה את הזכות שלא לדון בהצעת המציע אם לא יוגשו המסמכים כאמור:
- 21.1. ערבות בנקאית בהתאם לתנאי המכרז.
- 21.2. אישור (או העתק אישור) מפקיד השומה או רואה חשבון המעיד כי המציע מנהל פנקסי חשבונות כדין על פי פקודת מס הכנסה, חוק מס ערך מוסף ועל פי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים.
- 21.3. במקרה והמציע הינו חברה, שותפות או תאגיד אחר, יש להמציא יחד עם ההצעה, אישור חתום בידי עורך-דין או רואה חשבון, ובו פרטים על החברה, השותפות או התאגיד האחר, לרבות:
- 21.3.1. תדפיס מעודכן של פרטי התאגיד מהמרשם שמתנהל לגביו.
- 21.3.2. שמותיהם ופרטיהם המלאים של בעלי המניות בתאגיד והיקף אחזקותיהם בו (להלן - "התאגיד")
- יובהר כי אם בתאגיד יחזיקו בעלי מניות שאינם יחידים, אלא באמצעות תאגיד משפטי כלשהו, המציע מתבקש לפרט מי הם היחידים העומדים מאחורי התאגיד כאמור עד היחיד או היחידים המהווה/ים את בעלי המניות הסופיים בתאגיד.
- 21.3.3. שמותיהם ופרטיהם של הדירקטורים בתאגיד.
- 21.3.4. שמותיהם ופרטיהם של האנשים הרשאים לחתום בשמו על מסמכי המכרז וההסכם, ואישור חתימה של עו"ד/רו"ח על מסמכים אלה.
- 21.4. הצגת מסמך תכנון ראשוני של מערכת התאורה המוצעת, כולל פירוט רכיבי המערכת (טכני), הכל בכפוף לדרישות המינימאליות המחייבות למערכת התאורה כמפורט בתנאי הסף הקבוע בסעיף 8.3 לעיל.
- יש להציג את תכנון ההפעלה של המערכת ואופציות ההפעלה באירועים שונים.
- בנוסף, יש לצרף לפחות שתי הדמיות של מערכת התאורה (הדמיה ממוחשבת – אופציה).
- 21.5. טופס ניסיון מקצועי לצורך הוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 8.4 לעיל (כולל צירוף אסמכתאות), ולצורך ניקוד האיכות הקבוע בסעיף 23 להלן.

- 21.6. תצהיר שליטה של עסק בבעלות אישה (ככל שרלבנטי).
- 21.7. תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1967 בהתאם לנוסח שצורף למסמכי המכרז חתום על-ידי בעל השליטה במציע.
- 21.8. תצהיר על העדר הרשעות בהתאם לנוסח שצורף למסמכי המכרז חתום על-ידי בעל השליטה במציע.
- 21.9. העתק קבלה/ אישור בדבר תשלום על רכישת מסמכי המכרז.
- 21.10. תשובות לשאלות הבהרה שתפרסם החברה (ככל שתהיינה) חתומות על ידי המציע.
- 21.11. כל מסמכי המכרז כשהם חתומים על-ידי המציע.

במקרה של אי צירוף איזה מן המסמכים ו/או הפרטים כאמור להצעה במכרז (כולם או חלקם) החברה תהא רשאית (אך בכל מקרה לא חייבת) לפנות למציע לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי לצורך השלמת המסמכים ו/או הפרטים החסרים עד למועד שהיא תציין בהודעתה למציע בעניין זה. **מציע שלא עשה כן עד לחלוף המועד שהחברה קצבה לביצוע ההשלמה - הצעתו במכרז תיפסל.**

אי צירוף איזה מן המסמכים כאמור, עלול לפסול את ההצעה.

22. הצעות המציעים במכרז זה בשלב הראשון תיבחנה ותדורגנה על-ידי ועדת המכרזים של החברה בהתאם להמלצות שהיא תקבל מהגורם המקצועי (או הגורמים המקצועיים) שימונו לצורך כך (אם וככל שתחליט למנותם).

במסגרת השלב הראשון, ייקבעו המציעים העומדים בתנאי הסף, ותיקבע קבוצת המציעים הסופית בהתאם לתנאים המפורטים להלן.

ניקוד האיכות

23. ניקוד האיכות יינתן לפי אמות המידה והמשקלות המפורטים להלן. החברה רשאית להעניק עבור כל אמת מידה ציון לפי שיקול דעתה הנע בין 0% (הנמוך ביותר) לציון המרבי הקבוע לאותה אמת מידה כדלקמן.

יובהר כי ועדת המכרזים של החברה תהא רשאית למנות ועדת ניקוד לצורך ניקוד ההצעות.

ניקוד האיכות יורכב מהקריטריונים כדלקמן:

מס'	קריטריון	אופן ההוכחה	ניקוד	ניקוד מקסימאלי
1	ניסיון המציע מעבר לנדרש בתנאי הסף בביצוע והשלמה של פרויקטים של עבודות תאורה דקורטיבית במרחב הציבורי, כאשר כל פרויקט בהיקף כספי של לפחות 500,000 ₪ (לא כולל מע"מ), וזאת ב-5 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות.	רשימת העבודות בטופס הניסיון המקצועי + אישור חתום ע"י מזמין הפרויקט או ע"י מנהל הפרויקט בדבר השלמת העבודה וחשבון סופי של העבודה (ללא מע"מ) מאושר ע"י מזמין העבודה.	10 נקודות לכל עבודה מעבר לנדרש בתנאי הסף	עד 20 נקודות
2	התרשמות ממפרט התכנון הראשוני שהמציע יצרף להצעתו, לרבות איכות רכיבי המערכת, מידת התאמתם לסביבה ימית, סוג הנורות, אופן התקנת המערכת על המיכלים בצורה שאינה נוגעת	מפרט התכנון שהמציע יצרף להצעה		עד 35 נקודות

			במיכלים, מפרט הצביעה לסביבה ימית, פירוט של כלל מרכיבי המערכת, מגוון אופציות הפעלה באירועים השונים.
עד 35 נקודות		הדמיות שהמציע יצרף להצעה	3 התרשמות מההדמיות שהמציע יגיש במסגרת ההצעה. יינתן יתרון להדמיות ממוחשבות.
עד 10 נקודות		התרשמות ועדת המכרזים/ ועדת הבדיקה.	4 התרשמות כללית מהמציע, מההצעה ומהריאיון האישי שנערך עם המציע (ככל שיערך).
100 נקודות	סה"כ ניקוד איכות מקסימאלי:		

24. לצורך בדיקת איכות ההצעות, החברה רשאית (אך בכל מקרה לא חייבת) להזמין את המציעים לראיון אישי בקשר בנוגע לניסיונם בביצוע עבודות דומות ובקשר לתכנון המוצע על ידם למערכת התאורה נשוא מכרז זה.

25. ניקוד האיכות המזערי הכולל, לצורך כניסה לקבוצת המציעים הסופית ומעבר לשלב השני של המכרז, יעמוד על 65 נקודות (לעיל ולהלן - "ניקוד האיכות המזערי"). בכל מקרה שבו קבוצת המציעים הסופית תהא מורכבת משני מציעים כשרים בלבד, כי אז החברה תהא רשאית (אך בכל מקרה לא חייבת) להעמיד את ניקוד האיכות המזערי על 55 נקודות.

השלב השני (שקלול האיכות והמחיר)

26. בשלב השני, הצעות המחיר של המציעים בקבוצת המציעים הסופית תיפתחנה ותשוכללנה עם ניקוד האיכות שהן קיבלו בשלב הראשון. החברה תשקלל את ההצעות באופן הבא: 50% לאיכות ההצעה, ו-50% להצעת המחיר.

החברה תנקד את הצעת המחיר של המציע הזול ביותר בציון הגבוה ביותר (לפי 100%, או 50% בחישוב המשוקלל), ואת יתר הצעות המחיר באופן יחסי להצעה הזולה ביותר.

בדיקה מקדימה של הערבות בנקאית שיש לצרף למסמכי המכרז

27. על מנת למנוע מצבים שבהם תאלץ החברה לפסול הצעות בשל פגמים בערבות הבנקאית שיש לצרף למסמכי המכרז כמפורט בסעיף 21.1 לעיל (להלן - "הערבות הבנקאית"), רשאים (אך לא חייבים) כל אחד מהמציעים להציג לאישורה מראש של החברה את נוסח הערבות הבנקאית.

28. מציעים המעוניינים להעביר לעיון מראש של החברה את הערבות הבנקאית, רשאים לעשות כן לכתובת דואר אלקטרוני sigal.y@atarim.gov.il, לא יאוחר מהמועד המפורט בטבלה שבעמ' 1 להזמנה זו.

29. ויודגש, האפשרות להגיש לאישורה מראש של החברה את הערבות הבנקאית איננה מחליף את החובה לצרף את הערבות הבנקאית להצעת המציע במסגרת המכרז, אלא אך ורק באה להקל על המציעים ולמנוע מצב שבו בשל פגמים בערבות הבנקאית תיפסל הצעתם.

30. פניות אשר יתקבלו לאחר המועד כאמור לא תטופלנה.

שונות

31. הצעה המוגשת במסגרת מכרז זה הינה בלתי חוזרת ותחשב כעומדת בתוקפה על כל פרטיה למשך תקופה של 90 (תשעים) ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות. החברה תהיה רשאית לפנות אל המציעים (כולם או חלקם) לפני או אחרי מועד פקיעת הצעותיהם כאמור, ולבקש מהם להאריך את תוקפן, לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי. המשתתפים במכרז זה מוותרים בזה על כל טענה ו/או

תביעה ו/או זכות שיש ו/או שתהיה להם בקשר לפניית או אי-פניית החברה אליהם ו/או לכל משתתף אחר במכרז זה כאמור.

32. שאלות הבהרה בקשר לתנאי מכרז זה, לרבות שאלות בדבר אי בהירויות ו/או סתירות ו/או אי התאמות כלשהן בין מסמכי המכרז השונים ו/או בין הוראות שונות מהוראותיהם ו/או כל אי התאמה ו/או פגם אחר בהם, ניתן להעביר לגבי סיגל יונה בכתובת דואר אלקטרוני sigal.y@atarim.gov.il (ולאשר את קבלת המייל טלפונית ב-03-5640129) עד לא יאוחר מהמועד המפורט בטבלה בעמ' 1 לעיל. שאלות הבהרה שיועברו למשרדי החברה בעל-פה ו/או לאחר המועד הנ"ל לא יחייבו את החברה בתשובה, ולא יגרעו מהתחייבויותיו של מוסר השאלות לפי תנאי מכרז זה. מובהר בזה כי ההחלטה אם להשיב לשאלות הבהרה שנמסרו לה בעל-פה או באיחור נתונה לשיקול דעתה המוחלט והבלעדי של החברה, והמשתתפים במכרז זה מוותרים על כל טענה ו/או זכות ו/או תביעה בקשר לכך.

33. החברה תשיב בכתב לשאלות ההבהרה שיתקבלו אצלה במועד, ותעביר את תשובותיה (לרבות השאלות הרלבנטיות) לכל מי שרכש את מסמכי המכרז.

34. מובהר בזה כי הפרשנות המחייבת והסופית לגבי עניינים שהועלו על-ידי משתתפים כאמור לעיל תיקבע על-ידי החברה ולפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, כי אך ורק התשובות בכתב שתשלחנה על-ידי החברה כאמור מחייבות לעניין מכרז זה, וכי על המציעים לצרף את התשובות, כשהן חתומות על-ידיהם, להצעתם.

35. עוד מובהר בזה כי מציע שלא יגיש להחברה שאלת הבהרה במועד המפורט לעיל, יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה בדבר אי בהירות ו/או סתירה ו/או אי התאמה שנמצאו, לטענתו, במסמכי המכרז.

36. החברה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז, והיא איננה מתחייבת לקבל את ההצעה שקיבלה את הציון המשוקלל הגבוה ביותר או איזו הצעה שהיא **בין היתר משום חריגה מהאומדן שמצוי בידי החברה**. למציע לא תהיינה כל טענות או תביעות בקשר לאמור לעיל.

37. מציע שהצעתו נתקבלה וסרב לחתום על ההסכם המצורף, תוך שבעה ימים מהיום שנדרש לכך על ידי החברה, מכל סיבה שהיא ו/או לא מילא אחר כל התחייבויותיו ולא המציא את כל הבטוחות והמסמכים הנחוצים לצורך ההסכם, תהא החברה רשאית להציג לפירעון את הערבות הבנקאית, כפיצוי בגין הפרת התחייבות המציע וזאת מבלי לגרוע מכל זכות תביעה של החברה בגין הנזק שנגרם לה, וללא צורך בהוכחת הנזק וכן לבטל את זכייתו במכרז וזאת מבלי לגרוע מכל זכות תביעה של החברה בגין הנזק שנגרם לה, וללא צורך בהוכחת הנזק.

38. כל שינוי ו/או תוספת ו/או תיקון ו/או הסתייגות שיעשו במסמך כלשהו ממסמכי המכרז ו/או בחלק מהם, או כל הסתייגות לגביהם, בין בדרך של תוספת בגוף המסמכים ובין בכתב לוואי או בכל דרך אחרת יחשבו כאילו לא נוספו, או שהם עלולים לגרום לפסילת ההצעה, והכל לפי שיקול דעתה המוחלט של החברה. למען הסר כל ספק, החברה תבהיר כי במידה ונערכו שינויים בנספחי הביטוח שהם חלק מההסכם המצורף למסמכי המכרז, החברה תתעלם משינויים אלה ולא תראה בהם כטעם לפסילת ההצעה.

39. החברה שומרת לעצמה את הזכות שלא לדון כלל בהצעות שלא הוגשו בהתאם למסמכי המכרז.

40. החברה שומרת לעצמה את הזכות לפנות למי מהמציעים, בכל עת, הכל על פי שיקול דעתה המלא והבלעדי, בבקשה לקבלת הבהרות ו/או לביצוע השלמת מסמכים ו/או פרטים ו/או מידע, מכל מין וסוג שהם, הקשורים בהצעתם, לרבות בקשר עם תנאי הסף ו/או בקשר עם ניסיונם ו/או בקשר עם ההצעה הכספית, ובכלל האמור, בקשר עם כל טעות חישובית או אחרת ו/או השמטה ו/או תוספת ו/או שינוי ו/או ליקוי ו/או פגם, מכל מין וסוג שהם ומכל סיבה שהיא שנתגלעו באיזה מהמענים האמורים (לרבות בנסיבות בהן נגרמה בשל רשלנות או לחלופין, בידיעתו המכוונת של המציע), והכל מבלי לגרוע משאר הזכויות המוקנות לחברה בהתאם לשאר ההוראות הנקובות במסמכי המכרז ובהוראות הדין.

המציעים מצהירים ומתחייבים בזאת, כי הם מודעים ומסכימים לסמכויות החברה כפי שהן נקובות בסעיף זה לעיל, והם מוותרים בזאת באופן סופי, מלא ובלתי חוזר, וכן יהיו מנועים ומושתקים מלהעלות כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה, מכל מין וסוג שהן, בהקשר עם הפעלת סמכויותיה של החברה ו/או כתוצאה מהשלכותיה של הפעלת סמכות כאמור.

41. מובהר בזה כי מסמכי המכרז, לרבות ההצעות שתוגשנה על-ידי המשתתפים במכרז זה והמסמכים המצורפים להן, הם רכושה של החברה שתהיה רשאית לעשות בהם כל שימוש לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, והמשתתפים במכרז זה אינם רשאים לעשות בהם שימוש, מכל מין וסוג שהוא, מלבד שימוש לצורך הגשת הצעתם בהתאם לתנאי המכרז.
42. החברה תאפשר למציעים שלא זכו במכרז, לעיין בפרוטוקול החברה ובמסמכי ההצעה הזוכה. מציע הסבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים ו/או סודות עסקיים (להלן - חלקים סודיים), שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למציעים אחרים לאחר סיום המכרז ינהג כדלקמן:
- 42.1. יציין במפורש בהצעתו מהם החלקים הסודיים באופן ברור וחד – משמעי.
- 42.2. יסמן את החלקים הסודיים.
- 42.3. מציע שלא סימן חלקים בהצעתו כסודיים יראוהו כמי שמסכים למסירת ההצעה לעיון מציעים אחרים, אם יוכרז כזוכה במכרז.
- 42.4. סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים.
- 42.5. החליטה החברה לאפשר עיון בחלקים המפורטים בהצעת הזוכה שהזוכה הגדירם כסודיים, תיתן על כך החברה התראה לזוכה, ותאפשר לו להשיג על כך בפניה בתוך פרק זמן בהתאם לשיקול דעתה.
- 42.6. החליטה החברה לדחות את ההשגה, תודיע על כך לזוכה בטרם מסירת החומר לעיונו של המבקש.
- 42.7. החברה מבקשת להדגיש כי שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון של המציעים הינו של החברה בלבד.
43. למניעת כל ספק מובהר בזאת כי הזמנה זו מנוסחת בלשון זכר, מטעמי נוחות בלבד, ואולם ברור כי ההצעה מופנית לכל אחד ואחת.
44. הסמכות המקומית הבלעדית לדון בכל סכסוך הנוגע למכרז זה תהא נתונה לבית המשפט המוסמך לדון בו מבחינת העניין בעיר תל-אביב.

בכבוד רב,

אתרים בחוף תל-אביב –

חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ

שם המציע _____
כתובת _____
טלפון במשרד _____
טלפון נייד _____
שם איש הקשר _____
כתובת דוא"ל _____

לכבוד
אתרים בחוף תל אביב – חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ
רח' הארבעה 21
תל אביב - יפו

א.ג.ג.,

הנדון : טופס הצעה לשלב הראשון - במסגרת מכרז פומבי דו שלבי מס' 28/2023

בתשובה להזמנתכם להשתתף במכרז זה הננו להודיעכם כדלקמן :

1. אנו מעוניינים לבצע את העבודות לתכנון, הקמה ואחזקת תאורת מיכלי הדלק ברידינג (להלן – "העבודות") בהתאם להוראות המפורטות במסמכי המכרז ובהסכם.
2. ביקרנו באתר המיועד לביצוע העבודות נושא המכרז וקראנו בעיון את תנאי המכרז וכל נספחיו, לרבות (אך לא רק) הסכם ביצוע העבודות. עיינו בכל הנספחים שצורפו אל המכרז, וידוע לנו שהם מהווים חלק בלתי נפרד מהצעתנו זו. הננו מצהירים כי הבנו את הדרישות, התנאים ואת כל האמור במסמכים הנ"ל, וכי קיבלנו את כל המידע שהיה דרוש לנו לצורך הגשת הצעתנו זו.
3. ברורים לנו התקנים המחייבים, ברורים לנו המסמכים השונים, ידועות לנו דרכי הביצוע, בדקנו את כל הפרטים הקשורים בהוצאות ובתנאים הכרוכים בביצוע העבודות ובהתאם לכל זה ביססנו את הצעתנו.
4. אנו מאשרים כי כל מידע ו/או מצג כלשהם אשר נמסרו לנו על-ידי החברה ו/או מי מטעמה לא יחשבו כמצג ו/או מידע המחייבים את החברה ו/או חלק ממסמכי המכרז כאן, אלא אם נערכו בכתב ונחתמו על-ידי החברה ואנו מוותרים מראש על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בעניין זה כלפיכם ו/או מי מטעמכם.
5. אנו מאשרים, כי רק הסכם החתום על-ידי מורשי החתימה של החברה יחייב את החברה לצורך המכרז כאן.
6. אנו עומדים בתנאי הסף המפורטים במסמכי המכרז.
7. אנו מגישים את הצעתנו זו מבלי שערכנו תיאום כלשהו, במישרין או בעקיפין, באופן מלא או חלקי, עם המשתתפים האחרים במכרז זה לגבי איזה מן הפרטים המפורטים בו ואשר מוצעים על-ידינו.
8. הננו מתחייבים לסיים את העבודות במועדים הקבועים במסמכי המכרז. במקרה ולא נשלים את ביצוע העבודות תוך התקופה הנ"ל, הננו מסכימים לשלם לכם את סכום הפיצוי המוסכם שנקבע בהסכם ביצוע העבודות בגין כל יום של איחור בסיום העבודות.
9. הננו מקבלים על עצמנו לבצע את עבודות האחזקה בהתאם לאמור במפרט האחזקה המצורפת להסכם ההתקשרות, ויתר מסמכי המכרז בכלל.
10. אנו מתחייבים להודיע לכם על כל שינוי בעובדה, במצב או בהצהרה שניתנו על ידינו במסגרת הצעתנו או בכל מסמך אחר שנמסר על ידינו לחברה וכן על כל שינוי שחל במצב המציע שיש בו כדי להשפיע השפעה מהותית על יכולתו לקיים התחייבויותיו על פי המכרז ובכלל זה, שינוי במבנה המציע, בבעלות בו, מינוי קדם מפרק, מפרק, כונס נכסים, מנהל מיוחד (בין אם המינוי הוא זמני או קבוע), עריכת הסדר בין המציע לבין חבריו או נושיו, מתן צו הקפאת הליכים המתנהלים נגד המציע, הטלת עיקול או פתיחה בהליכי הוצאה לפועל על נכסים מהותיים של המציע.
11. הננו מצרפים את כל מסמכי המכרז ויתר המסמכים הנדרשים כמפורט בהזמנה להציע ההצעות, ומתחייבים בחתימתנו להלן לקיים את כל תנאי המכרז על כל מסמכיו ונספחיו.

12. הצעה זו הינה בלתי חוזרת ובלתי ניתנת לביטול, היא בתוקף כמפורט במסמכי המכרז.
13. אם וכאשר נוכרז כזוכה במכרז זה, הננו מתחייבים לחתום על הסכם ביצוע העבודות וכל נספחיו ולהפקיד בידי החברה למשך תקופת ההתקשרות לפי ההסכם הנ"ל ערבות ביצוע וערבות בדק בהתאם להוראות שנקבעו שם וכפי שתורו לנו, וזאת בתוך לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים ממועד פנייתכם אלינו בעניין זה או בכל מועד אחר כפי שייקבע על ידיכם.
14. אנו מורים בזה לכם, בהוראה בלתי חוזרת ובלתי ניתנת לביטול ו/או לשינוי מכל סיבה שהיא, להציג את הערבות הבנקאית המצורפת על-ידינו למסמכי מכרז זה (להלן - "הערבות"), לפירעון בפני הבנק מוציא הערבות, אם לא נמלא אחר איזו מהתחייבויותינו כלפיכם לפי תנאי מכרז זה לרבות (אך לא רק) חזרה מהצעה ו/או הימנעות מחתימה על הסכם ביצוע העבודות והנספחים המצורפים לו ו/או הימנעות מהחזרתם אליכם ממועד ו/או הימנעות ממסירת כל המסמכים והבטוחות הנדרשים על-פי הסכם ביצוע העבודות במועד האמור לעיל ו/או כל הפרה אחרת.
15. אנו מצהירים כי ידוע לנו ומקובל עלינו שהחברה איננה מתחייבת לקבל את ההצעה שהציעה את המחיר הנמוך ביותר או איזו הצעה שהיא, והיא שומרת לעצמה את הזכות לבטל מכרז זה מכל סיבה שהיא ו/או לדחות את ביצועו ו/או לשנות את היקף העבודות המפורטות בו, לרבות (אך לא רק) בשל חריגה מהאומדן (ככל שיהיה), ואנו מוותרים על כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות שיש ו/או שתהיה לנו בקשר לביטול המכרז ו/או דחיית ביצועו ו/או שינוי היקף העבודות במכרז כאמור.
16. כל ההוצאות ו/או התשלומים ו/או ההשקעות ו/או העמלות ו/או האגרות הנובעים ו/או הנדרשים לצורך השתתפותנו במכרז חלים עלינו ורק עלינו, ואתם לא תישאו בכל חבות ו/או התחייבות ו/או הוצאה בקשר להשתתפותנו במכרז ו/או ההכנות הנדרשות לצורך ההשתתפות כאמור.
17. נמסור לכם מסמכים נוספים ו/או פרטים ו/או הבהרות הנדרשים לכם לצורך ניהול הליכי המכרז, במידה ונתבקש לכך על-ידיכם לאחר מועד הגשת הצעתנו זו ובטרם ההכרזה על הזוכה במכרז זה על-ידיכם. אנו מוותרים בזה ויתור מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה ו/או תביעה שיש ו/או שתהיה לנו כלפיכם בקשר עם פנייה (או אי-פנייה) דומה שתבוצע על-ידיכם למי מהמשתתפים במכרז זה.
18. אנו מסכימים כי עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, הנכם רשאים לתקן ו/או לשנות את תנאיו, כולם או חלקם. תנאי המכרז הסופיים יקבעו על-ידיכם ולפי שיקול דעתכם הבלעדי, והם (ורק הם) יחייבו אתכם ואותנו.
19. כל המידע הנמסר על-ידינו במסגרת הצעתנו זו הינו שלם, מדויק ומשקף את האמת ואותה בלבד.
20. הצעתנו זו תעמוד בתוקפה לתקופה של 90 ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז זה, ומכל מועד נדחה להגשת הצעות כאמור. ידוע לנו כי החברה תהיה רשאית לפנות אלינו לפני או אחרי מועד פקיעת הצעות כאמור, ולבקש מאיתנו להאריך את תוקף ההצעה, לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי. היה וביקשה כך החברה, אנו מסכימים להאריך את תוקף ההצעה בהתאם לבקשה. אנו מוותרים בזה על כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות שיש ו/או שתהיה לנו בקשר לפנייה או לאי-פנייה בחרה אלינו ו/או לכל משתתף אחר במכרז בקשר להארכת ההצעה כאמור.

ולראיה באנו על החתום,

חתימת וחותמת המציע

שם המציע

תאריך

אישור חתימות המציע

אני הח"מ, עו"ד (מ"ר). מאשר/ת את חתימתם של ה"ה ת"ז וה"ה ת"ז בשם ח"פ/ת"ז/אחר ומאשר/ת כי האנשים הללו הם מורשי החתימה של ה..... הנ"ל ומוסמכים לחתום בשמה ולחייבה, וכי הם חתמו על ההסכם לפי החלטה בת-תוקף שה..... קיבלה ובהתאם למסמכי ההתאגדות שלה.

עו"ד,

טופס הצעת המחיר (יש לשים במעטפה נפרדת)

שם המציע _____
כתובת _____
טלפון במשרד _____
טלפון נייד _____
שם איש הקשר _____
כתובת דוא"ל _____

לכבוד
אתרים בחוף תל-אביב – חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ
רחוב הארבעה 21
תל אביב – יפו
(להלן – "החברה")
א.ג.ג.,

הנדון : טופס הצעת מחיר – לשלב השני- במסגרת מכרז פומבי דו שלבי מס' 28/2023

בהתאם להתחייבותנו בטופס ההצעה לשלב הראשון במכרז זה, אנו הח"מ _____ (*שם מלא ומדויק של המשתתף) מצהירים ומתחייבים בהתחייבות בלתי חוזרת כדלקמן:

1. אנו מציעים לבצע את העבודות כמפורט בהסכם במחירים כדלקמן (יש לבחור ולסמן בצורה ברורה את החלופה הרלבנטית):

ללא הנחה על הסכום המקסימאלי שנקבע ע"י החברה (כהגדרת מונח זה להלן)

בהנחה בגובה %..... (..... אחוזים) על הסכום המקסימאלי שנקבע ע"י החברה (כהגדרת מונח זה להלן).

"הסכום המקסימאלי" - סך של 1,000,000 ₪ (מיליון שקלים חדשים) בתוספת מע"מ עבור ביצוע עבודות התכנון וההקמה, וסך של 100,000 ₪ (מאה אלף שקלים חדשים) בתוספת מע"מ לכל שנת אחזקה.

2. ידוע לו כי אנו רשאים להציע הנחה בגובה 20% (עשרים אחוזים) לכל היותר, וכי חריגה מטווח ההנחה הנ"ל יביא לפסילת הצעתינו.

3. ידוע לנו כי ההנחה, ככל שתוצע על ידינו, תהיה אחידה הן לעבודות התכנון וההקמה והן לכל שנת אחזקה. לא ניתן להציע אחוז הנחה שונה לחלקים שונים של העבודה. כמו כן לא ניתן להציע תוספת לסכום המקסימאלי שנקבע ע"י החברה.

4. ידוע לנו כי במקרה של אי התאמה בין אחוז ההנחה המוצע בספרות לבין אחוז ההנחה המוצע במילים, הסכום המיטיב עם החברה, לפי העניין, הוא שיקבע.

5. אנו מאשרים כי ידוע לנו כי התמורה שתשולם על ידי החברה עבור ביצוע העבודות בהתאם להצעת המחיר שהוגשה על ידנו במכרז תהיה סופית ומוחלטת, והיא תכלול את כל הרכיבים וההוצאות של המציע הזוכה הכרוכות בביצוע העבודות, בין שצוינו ובין שלא צוינו בהסכם ונספחיו, לרבות הוצאות ישירות ועקיפות ולרבות (אך לא רק): תכנון, לרבות התקשרות עם יועצים ככל שנדרש, חומרים, כלי עבודה, ציוד, אישורי יועצים (קונסטרוקטור, בודק חשמל/ יועץ חשמל), שכר עבודה, מיסים והפרשות סוציאליות, עלויות אחזקה שוטפות ומיוחדות במהלך תקופת ההתקשרות, תקורה, רווח קבלני ו/או כל הוצאה ו/או תשלום אחר הדרוש למען ביצוע העבודות בהתאם להסכם ולנספחיו אף אם לא אוזכרה במפורש במסמכי המכרז.

6. ידוע לנו כי לא תשולם כל הצמדה ו/או התייקרות, וכי המחיר המוצע על ידינו הינו סופי ואינו נתון לשינוי.

7. ידוע לנו כי התמורה הינה על בסיס עבודה פאושלית ולא לפי מדידת כמויות ו/או עבודה שתושקע על ידינו בפועל למען ביצוע העבודות.

ולראיה באנו על החתום באמצעות מורשי חתימה, היום: (תאריך):

חותמת + חתימה

אישור חתימות המציע

אני הח"מ, עו"ד מ"ר מאשר את חתימתה של ח"פ/אחר
על הצעה זו שנעשתה באמצעות מורשי החתימה שלה ה"ה ת"ז
ו-..... ת"ז אשר חתמו על הצעה זו בפני.

ולראיה באתי על החתום היום:

....., עו"ד

ערבות למכרז מס' 28/2023

לכבוד
אתרים בחוף תל-אביב – חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ
רחוב הארבעה 21
תל-אביב

תאריך:

א.ג.ג,

הנדון: ערבות בנקאית מס'

1. אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 30,000 ₪ (ובמילים: שלושים אלף שקלים חדשים) (להלן - "סכום הערבות"), שתדרשו מאת (להלן: "הנערב" או "החייב"), בקשר לקיום מכרז פומבי דו שלבי מס' 28/2023 לתכנון, הקמה ואחזקת תאורת מיכלי הדלק ברידינג.

סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, בתנאי ההצמדה שלהלן:

"המדד היסודי" לעניין ערבות זו, יהא מדד חודש מרץ 2023 שהתפרסם ב-15 לחודש שלאחריו (או בסמוך למועד זה), בשיעור נק'

"המדד החדש" לעניין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

הפרשי הצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי הצמדה - הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי. אם המדד יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.

2. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר מחמישה עשר ימים מתאריך התקבל דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

3. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 30 ליולי 2023 (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.

4. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל. דרישה בכתב כאמור בערבות זו, אין פירושה דרישה שתגיע לבנק באמצעות פקסימיליה, טלפקס, מברק, דואר אלקטרוני או בכל אמצעי אלקטרוני אחר, ודרישה כזו לא תיחשב כדרישה בהתאם לערבות זו.

5. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה או לביטול. בכפוף לאמור בסעיף 4 לעיל, ערבותנו זאת היא מוחלטת ובלתי תלויה, אנו מתחייבים לפעול על פיה ולא נהיה זכאים לבטלה בדרך כלשהיא.

בכבוד רב,

בנק בע"מ
סניף (מס'

טופס ניסיון מקצועי – מכרז פומבי דו שלבי מס' 28/2023

איש קשר מטעם הלקוח			סיום ביצוע העבודה (שנה וחודש)		סכום העבודה בשקלים חדשים (לא כולל מע"מ)	מהות העבודה שבוצעה	מקום ביצוע העבודה	שם הלקוח עבורו בוצעה העבודה
טלפון	תפקיד	שם						

* בנוגע לכל עבודה המוזכרת בטבלה יש לצרף אישור חתום ע"י מזמין הפרויקט או ע"י מנהל הפרויקט בדבר השלמת העבודה ומועד השלמת העבודה, וכן חשבון סופי של העבודה (ללא מע"מ) הכולל את פירוט העבודה מאושר ע"י המזמין.
 ** ניתן לצרף דפים נוספים בפורמט דומה.
 *** מומלץ לצרף תמונות של העבודות המוזכרות בטופס.

הסכם מס' 2023/.....

שנערך ונחתם ביום לחודש לשנת 2023

בין: אתרים בחוף תל אביב – חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ, ח.פ. 520028721
מרחוב הארבעה 21, תל אביב-יפו
טל: 03-5640100

מצד אחד - להלן: "החברה";

ל בין: _____, ח.פ. _____
מרחוב _____
טל': _____

מצד שני - להלן: "קבלן";

הואיל: והחברה הינה חברה עירונית בבעלות עיריית תל אביב-יפו, המנהלת בין היתר את פרויקט הכשרת מכלי דלק ברידינג (להלן – "המיכלים" או "אתר העבודה");

והואיל: והחברה פרסמה מכרז פומבי דו שלבי 28/2023 לתכנון, הקמה ואחזקת תאורת מיכלי הדלק ברידינג, והכל בהתאם להוראות הסכם זה ונספחיו (להלן בהתאמה – "המכרז"; "המערכת" או "מערכת התאורה" ו- "השירותים" או "העבודות", בהתאמה);

והואיל: והקבלן הציע הצעה במסגרת המכרז והצעתו נבחרה להיות ההצעה הזוכה לצורך ביצוע השירותים בהתאם למפרט הדרישות המינימאלי שפורסם במכרז ועל פי התכנון הראשוני של מערכת התאורה כמפורט בהצעת הקבלן המצ"ב להסכם זה;
מפרט דרישות מינימאלי למערכת התאורה מצ"ב כנספת א' להסכם זה.
התכנון הראשוני של מערכת התאורה בהתאם להצעת הקבלן במכרז מצ"ב כנספת ב' להסכם זה.

והואיל והקבלן מצהיר ומאשר כי הינו בעל כושר ביצוע, ידע, מומחיות וניסיון הדרושים לתכנון, הקמה ואחזקה המערכת ולביצוע יתר השירותים על בסיס תנאי הסכם זה;

והואיל: וברצון הצדדים להגדיר ולהסדיר את היחסים המשפטיים ביניהם בכל הקשור לביצוע השירותים על ידי הקבלן, בהתאם לתנאי הסכם זה;

לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים, כדלקמן:

מבוא וכותרות

1. המבוא להסכם זה, לרבות הצהרות הצדדים הכלולות בו, מהווים חלק בלתי נפרד הימנו וייחשבו כתנאי מתנאי ההסכם.
2. הכותרות בהסכם זה נועדו לשם התמצאות בלבד ולא ישמשו כלי עזר לכוונות הצדדים ולפרשנות ההסכם.
3. בכל מקרה של סתירה בין המפורט בהסכם זה למפורט בנספחיו, יגבר המפורט בהסכם.

הגדרות ונספחים

4. בהסכם זה יהיו למונחים הבאים המשמעות המפורטת לצידם:

"החברה" – סמנכ"לית תוכן ואסטרטגיה ו/או מי שמונה על-ידה.

"המפקח" - מי שמונה על-ידי החברה לצורך ניהול הפרויקט ופיקוח על ביצוע השירותים.

"המערכת" – מערכת התאורה המוצעת על ידי הקבלן וכפי שתאושר ע"י החברה לביצוע בהתאם לתכנון הסופי, לרבות כל ציוד, רכיב, אביזר, מערכת ו/או עבודה אחרים המהווים חלק עיקרי או משני במערכת התאורה.

5. להסכם זה מצורפים הנספחים המפורטים להלן, והם מהווים חלק אחד ובלתי נפרד הימנו :

5.1. נספח א' – מפרט דרישות מינימאלי למערכת התאורה.

5.2. נספח ב' – תכנון ראשוני רעיוני (קונספט) של מערכת התאורה בהתאם להצעת הזוכה במכרז (מסמך התכנון שהגיש הקבלן בשלב המכרז. יצורף להסכם לאחר הזכייה במכרז).

5.3. נספח ג' – הצעת הקבלן במכרז (טופס הצעת המחיר שהגיש הקבלן בשלב המכרז - הנחה מאומדן).

5.4. נספח ד' 1 – מפרט טכני מיוחד לעבודות מתקן חשמל ותאורה דקורטיבית.

5.5. נספח ד' 2 – תנאים כלליים להסכם.

5.6. נספח ה' – מפרט מיוחד לאחזקה.

5.7. נספח ו' – דוגמת ערבות ביצוע ובדק.

5.8. נספח ז' – אישור ביטוח.

במקרה של סתירה בין האמור בהסכם זה לבין האמור בנספח א' ו/או ג' ו/או ד' המהווים חלק מהסכם זה יקבע המפקח/ מנהלת הפרויקט מטעם החברה איזו הוראה תגבר וזאת על פי שיקול דעתו הבלעדי.

יובהר כי בעצם חתימתו על הסכם זה מוותר הקבלן מראש באופן סופי, מוחלט ובלתי חוזר על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בקשר לקביעתו של המפקח כאמור לעיל.

הצהרות והתחייבויות החברה

6. כי אין כל מניעה חוקית ו/או חוזית ו/או אחרת לקיים את התחייבויותיה בהתאם להסכם זה.

7. כי היא בעלת האמצעים הכספיים לקיום התחייבויותיה על פי הסכם זה.

8. כי החתומים מטעמה על הסכם זה מוסמכים לחייב אותה כדין ומוסמכים לחתום על הסכם זה.

הצהרות והתחייבויות הקבלן

9. כי הוא בעל כל הרישיונות, ההיתרים והאישורים הדרושים על-פי דין לצורך ביצוע העבודות, וכי הם יהיו בתוקף לכל אורך ביצוע העבודות. עוד מצהיר הקבלן כי כל קבלן משנה שיועסק על-ידי (באישור החברה) יחזיק גם הוא בכל הרישיונות ו/או ההיתרים ו/או האישורים הנדרשים על-פי דין לצורך ביצוע העבודות, והם יהיו בתוקף לכל אורך מועד ביצוע העבודות על-ידי.

10. כי אין כל מניעה חוקית ו/או חוזית ו/או אחרת, המונעת ממנו להתקשר בהסכם זה ולמלא אחר התחייבויותיו.
11. כי אין בעצם התקשרותו בהסכם זה כדי הפרה של זכויות כלשהם של צד שלישי.
12. כי הוא בעל הידע, היכולת, המומחיות, הניסיון, הכישורים, ההיתרים, הציוד והכלים הנדרשים לצורך ביצוע השירותים לשביעות רצונה המלא של החברה ומילוי כל התחייבויותיו בהתאם להוראות הסכם זה ובכלל זאת מתן השירותים והתקנת המערכת, על כל המשתמע מכך.
13. כי הוא מתחייב לתכנן, להתקין ולתחזק את המערכת ולהעניק את השירותים במיומנות, במומחיות, במסירות, ובאיכות גבוהה.
14. כי הוא ביקר באתר העבודה, קיבל את מלוא ההסברים הנדרשים וכל מידע אחר הקשור בהסכם זה ובהתאם לכך הגיש הקבלן הצעה לחברה לביצוע העבודות ומתן השירותים. מבלי לגרוע מכלליות האמור, הקבלן מצהיר כי הוא יודע שבאתר העבודה אין חיבור לחשמל, וכי עליו לדאוג לגנטורים, על חשבונו.
15. כי הוא בדק ובחן את אתר העבודה וכי הוא מודע לכל הכרוך במתן השירותים ו/או התקנת ואחזקת המערכת, וכי הוא מודע לכך שאתר העבודה ממוקם בקרבה מיידית לים והביא בחשבון כי באזור זה קיימת מליחות וקורוזיה מוגברת אשר עשויה לפגוע במערכת ו/או להגביר את השחיקה או ההרס של המערכת ו/או רכיביה, ובכפוף לכך הוא מוותר בזאת על כל טענה מכל מין ו/או וסוג כנגד החברה הקשורה להסכם זה, בין אם תביעותיו ו/או טענותיו ו/או דרישותיו כאמור ידועות לו במועד כריתת הסכם זה ובין אם לאו.
16. כי לצורך ביצוע העבודות ישתמש בחומרים חדשים, מעולים ומתאימים לדרישת מכון התקנים הישראלי מקום שיש בנמצא תקן כזה ואם אין תקן כזה לפי התקן האמריקאי הנוגע לעניין, ויבצע את העבודה באופן מעולה ומקצועי לשביעות רצונה המלא של החברה.
17. כי הוא ינקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת חסימת דרכים, שבילים, למניעת אבק, רעש וכל מטרד לבאי האתר וסביבותיו או בעלי הרשאה בו וכל צד ג' שהוא. ציוד וחומרים יונחו אך ורק בתחום בשטח המיועד לכך באתר ואשר יאושר על-ידי החברה מראש, אשר תהיה רשאית לדרוש מהקבלן גם לגדר אותו על-ידי הקבלן ועל חשבונו.
18. כי ידוע לו שהאזור שבו יתבצעו העבודות על-פי הסכם זה, משמש את הקהל הרחב בשעות היום והלילה, והוא מתחייב לנקוט על חשבונו בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הדרושים לצורך קיום הסכם זה, לרבות גידור כדין, שלוט אזהרה, תימרוך, תאורה זמנית, ביצוע מעברים זמניים, הסטת תנועה, העתקתם מעת לעת לפי דרישות העבודה ו/או הרשויות, הצבת שמירה לרבות שוטרים בשכר - הכול על-פי הנחיות החברה והוראת כל דין וכל רשות מוסמכת.
- יובהר כי לא יהיה בהנחיות החברה כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן כלפיה בעניין זה על פי כל דין.
- מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן ינקה, על חשבונו, בסיום כל יום עבודה את סביבות האתר לרבות את שטחי התנועה של הולכי רגל, רוכבי אופניים ורכב מכל פסולת ו/או עודפים ו/או חול, לרבות באמצעות הפעלת מטאטא שואב.
19. כי הוא ישמע להוראות המפקח ויציית להן.
20. כי הוא יהיה אחראי באופן בלעדי לנקיטת כל אמצעי הבטיחות הדרושים במהלך ביצוע העבודות לרבות בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה, תשט"ו-1955, תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח-1988, וכן כל החוקים ו/או התקנות ו/או הצווים ו/או ההנחיות ו/או ההוראות ו/או התקנים מכל מין וסוג שהוא החלים בעניין.

21. כי הוא מוותר בזה על כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות שיש ו/או שתהיה לו בקשר למכרז ולהליכים שנערכו במסגרתו.
22. כי העסקה של קבלני משנה על-ידי הקבלן לצורך ביצוע העבודות או חלקן, תהיה באישור החברה ו/או מי מטעמה בלבד, ולאחר עמידתם בתנאי הסף שנקבעו לכך בהסכם זה ו/או בנספחיו.
23. מובהר בזאת כי החברה תדון באישור קבלני משנה מוצעים בכפוף לכך כי יהיו קבלנים רשומים במועד הגשת ההצעה, בענף ובסיווג המתאימים לעבודה המבוצעת והיקפה, ככל שרשום כאמור נדרש לצורך ביצוע העבודה.
24. הקבלן מצהיר כי ידוע לו והוא מסכים לכך כי לא תתקבל כל טענה שלו בקשר לעיכוב באישור קבלני משנה ע"י החברה ככל שהמציע הזוכה לא יציג קבלנים העומדים בדרישות תנאי הסף ו/או קבלנים שאינם מתאימים לדרישות ההסכם ונספחיו.
25. כי אינו רשאי ליטול על עצמו, אחריות ו/או חבות כלשהי בשם החברה כלפי צד שלישי כלשהו בקשר למתן השירותים ו/או בכלל, בכל דרך שהיא, אלא אם קיבל לכך אישור מפורש ובכתב מהחברה.
26. כי אין בכוונת הצדדים לייסד או לקיים יחסי עובד-מעביד ביניהם ו/או בין מי מטעמם, כי כל השירותים שיינתנו על-ידי הקבלן ו/או על ידי מי מטעמו לחברה, יינתנו כנותן שירותים עצמאי, וכי כל ההתחייבויות שנטלו הצדדים על עצמם במסגרת השירותים מבוססים על נכונות ההנחות האמורות בדבר אופי הקשר המשפטי המיוסד בהסכם זה.
27. כי הוא מתחייב לפנות, על חשבונו, את כל הפסולת הקשורה לביצוע העבודות ולהחזיר את האזור בו יבוצעו השירותים למצב בו הוא קיבל אותו.
28. כי הוא מחזיק בכל האישורים הרלבנטיים על פי כל הוראות הדין ו/או כל תקנה ו/או תקן אשר הותקנו על ידי רשות מוסמכת ו/או על פי דין בקשר למתן השירותים.
29. כי ידוע לו שהחברה מתקשרת עימו בהסכם זה על בסיס הצהרותיו והתחייבויותיו בסעיף זה.

מהות ההתקשרות

30. החברה מוסרת בזאת לקבלן והקבלן מקבל על עצמו לבצע תכנון מפורט של המערכת, התקנתה ואחזקתה שוטפת בכפוף להוראות הסכם זה ולנספחיו, באופן, בצורה, בתנאים ובמועדים הקבועים בהם ולשביעות רצון החברה.
- העבודה תבוצע בכפוף להוראות המפרט הטכני המיוחד ולתנאים הכלליים להסכם המצ"ב **כנספים 1'ו- 2'**, בהתאמה, להסכם.
31. מובהר כי הקבלן יהיה אחראי לבצע באתר העבודה את כל הפעולות הנדרשות, מכל מין וסוג שהוא, לצורך התקנת המערכת והפעלתה בצורה תקינה בהתאם לתכנון שיאושר בכתב ע"י החברה ולשביעות רצונה המלא של החברה.
32. בעצם חתימתו על הסכם זה מוותר הקבלן על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בעניין כנגד החברה.

תקופת התכנון, הביצוע ופיצוי מוסכם בגין איחורים

33. הקבלן מתחייב להשלים את תכנון המערכת ולהציג לחברה תוכניות ביצוע לשביעות רצונה וכן להשלים את התקנת המערכת והפעלתה, לרבות בדיקות תקינות ומסירת המערכת לחברה, עד לא יאוחר מ- **3 חודשים** ממועד חתימת הסכם זה.
34. **"השלמת התקנת המערכת"** כאמור לעיל משמעותו - ביצוע כל הפעולות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהתקנה של המערכת ו/או כל חלק ממנה באתר העבודה בהתאם לתוכניות שיאושרו בכתב ע"י החברה ו/או חיבור המערכת לאמצעי בקרה ושליטה מרחוק שיותקנו בחדר הבקרה של החברה בנמל ת"א ו/או ביצוע כל בדיקות התקינות הנדרשות להפעלת המערכת ו/או מסירת כל האישורים הנדרשים לחברה (לרבות אישור מהנדס קונסטרוקציה, בודק חשמל, בטיחות וכיוצ"ב - באחריות הקבלן לעל חשבוננו) ו/או פינוי הציוד ששימש אותו לביצוע העבודות, הסרת גדרות, והשבת מצב השטח לקדמותו ו/או הפעלת המערכת למשך 7 ימים ללא תקלות ו/או מסירת המערכת לחברה.
35. הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי עמידה בלוחות הזמנים לביצוע השירותים הינה קריטית, על כל הכרוך בכך וכי כל חריגה מהם עלולה לגרום לחברה ולצדדים שלישיים נוספים לנזקים עצומים, על הכרוך בכך. הקבלן מצהיר כי הוא יהיה מוכן להתחיל בביצוע השירותים בפועל תוך זמן קצר ממועד ההחלטה על בחירתו כזוכה במכרז ולעמוד בלוחות הזמנים שנקבעו בהסכם זה ללא כל חריגה. לצורך כך, הקבלן מצהיר כי הוא יודע ומסכים לכך שייתכן והוא יידרש, בין היתר, לעבוד ביותר ממשמרת אחת וכן לעבוד בלילה וכי לא תשולם לו עבור עבודה במשמרות נוספות ו/או בלילה כל תוספת כספית כלשהיא.
36. במקרה של איחור במועד השלמת התקנת המערכת על-ידי הקבלן, ישלם הקבלן לחברה סך של שני פרומיל מתוך התמורה שתשולם לקבלן בפועל בתוספת מע"מ עבור כל יום איחור, וזאת ללא הוכחת נזק ואף אם יוכח כי לא נגרם כל נזק בפועל. החברה תהא רשאית לקזז כל סכום המגיע לה מהקבלן על-פי הסכם זה ו/או כל דין מתוך התמורה שהחברה מתחייבת לשלם לקבלן על-פי הסכם זה. מוסכם במפורש כי סכום זה הוא לא קנס משום סוג שהוא אלא, הסכום המוסכם על הצדדים להסכם זה כנזק שצפוי להיגרם לחברה כתוצאה מאיחור בביצוע ו/או בהשלמת העבודות, ללא צורך בהוכחת נזק.
- אין באמור בסעיף זה לעיל כדי לגרוע מכל זכות ו/או תביעה שיש ו/או שתהיה לחברה כלפי הקבלן בקשר לנזקים שנגרמו לה עקב איחור במועד השלמת ביצוע העבודות כאמור, והפיצוי המוסכם האמור לעיל ישולם לה בנוסף לכל זכות שתעמוד לה לפי הסכם זה ו/או לפי כל דין.
- יובהר כי בסמכות המפקח לקבוע את תקופת ההארכה הנדרשת, אם נדרשת בכלל, וקביעתו זו תהא סופית ובלתי ניתנת לערעור בהתייחס ללוח הזמנים של ההסכם.
- למען הסר ספק לא תשמע כל טענה כי איחור בלוח הזמנים שייקבע על ידי המפקח נגרם כתוצאה מכוח עליון.
- לעניין הסכם זה **"כוח עליון"** משמעו: מחסור כללי בחומרים, מחסור כללי בכוח אדם, ימי גשם רבים מהממוצע, מלחמה או פעולות מעין מלחמתיות, פעולת איבה, שביתות או השבתות או צווים ממשלתיים אחרים, התפוצצות, אש, שרפה ו/או אסון טבע.
37. הקבלן מצהיר בזה כי ידוע לו שלחברה עומדת הזכות להודיע לו מעת לעת ולפי שיקול דעתה על פיצול ו/או דחייה ו/או הפסקה זמנית ו/או קבועה בביצוע העבודות ו/או בחלקן ו/או במועד התחלת ביצוע העבודות, כולן או חלקן, וזאת מכל סיבה שהיא, ובמקרה כזה, גם המועד שנקבע להשלמתן ידחה בהתאם (אך ורק לגבי אותו חלק מהעבודה שביצעו נדחה כאמור), והוא מתחייב בזה להשלים את ביצוען במועד החדש שיקבע על-ידי החברה, לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי. הקבלן מוותר בזה על כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות שיש ו/או שתהיה לו בקשר לשינויים בביצוע העבודות ו/או במועד ביצוען, כולן או חלקן, כאמור בסעיף זה.

תקופת אחזקה

38. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן לפי כל דין, הקבלן מתחייב לתחזק את המערכת ו/או כל ממנה עבור החברה לתקופה של 3 שנים שתחל במועד אישור החברה בכתב על השלמת התקנת המערכת (להלן - "תקופת האחזקה").
39. לחברה תהיה הזכות הבלעדית ושיקול הדעת להאריך את תקופת האחזקה למשך שתי תקופות נוספות בנות שנה כל אחת (להלן - "תקופת האופציה"). במידה והחברה תהיה מעוניינת במימוש האופציה (כולה או חלקה), היא תשלח על כך הודעה בכתב לקבלן עד לתום תקופת ההתקשרות.
40. מובהר בזאת כי לקבלן אין כל זכות קנויה או אחרת לדרוש מהחברה לממש את האופציה כולה או מקצתה והוא יהיה מנוע מלטעון כלפי החברה כל טענה בדבר הבטחה מפורשת או משתמעת של הסתמכות, של מצג כלשהו, של השקעה כספית כלשהי, וכיוצ"ב טענות אלו או אחרות.
41. למען הסר ספק, יובהר כי הוראות הסכם זה, בשינויים המתחייבים, יחולו גם בתקופת האופציה.
42. על אף האמור לעיל, החברה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי ומבלי שיהיה עליה חובה לנמק את החלטתה, להודיע לקבלן על סיום ההתקשרות בקשר לתקופת האחזקה בהודעה בכתב ומראש בת 60 ימים שתימסר לקבלן (להלן - "ההודעה המוקדמת").
43. ככל והדבר יידרש ע"י החברה, הקבלן יפרק, על חשבונו, את המערכת וכל חלק ממנה. למען הסר ספק, מובהר כי כל חלקי העבודות יהיו בבעלותה של החברה גם בתום תקופת ההתקשרות לפי הסכם זה, לרבות במקרה שבו החברה תדרוש את פירוקם (אלא אם כן החברה תחליט אחרת בהודעה בכתב שתימסר לקבלן), וזאת מבלי שהחברה תידרש לשלם כל תמורה ו/או פיצוי כספי או אחר לקבלן.

אחריות הקבלן בתקופת האחזקה

44. הקבלן יהיה אחראי למערכת ולתחזוקת המערכת, וכל חלק ממנה, שהותקנה על ידו במשך כל תקופת האחזקה. שירותי האחזקה שישפק הקבלן בתקופת האחזקה יכללו תיקון כל התקלות, החלפת חלקים וציוד פגום, ביצוע עבודות אחזקה מונעת וכל עבודה ו/או שירות הנדרשים לצורך הפעלה תקינה, בטוחה וכדין של המערכת או כל חלק שלה. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור, הקבלן ימציא לחברה מידי שנה במהלך תקופת האחזקה אישור בודק חשמל מוסמך וכן אישור תקינות מהנדס בנוגע למערכת.
45. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר כי במהלך תקופת האחזקה הקבלן יעניק לחברה את מכלול השירותים בקשר למערכת לרבות החלפת כל רכיב שיימצא תקול, ביצוע כל תיקון והחזרתו לשלמות של כל סיכון אפשרי לתקלה ו/או פגיעה בציוד שהתקין הקבלן ו/או כל מי מטעמו, לרבות כל מתקן, רכיב או מערכת הכלולה בו, מכל מין וסוג שהם, וכן לביצוע כל הדרוש לפעולה רציפה ותקינה של המערכת (24 שעות 7 ימים בשבוע), לרבות כל ציוד נלווה ו/או ציוד קצה. אחריותו של הקבלן תחול על כל נסיבה שהביאה לתקלה, שבר, קלקול, ליקוי או פגם לרבות במקרים בהם אלו נגרמו כתוצאה ממעשה או מחדל, בלאי, שימוש סביר, התיישנות, כוח עליון, תופעות טבע (הצפה, רוח, ברקים וכיוצ"ב), תקלות באספקת החשמל (נפילות מתח וכיוצ"ב), וכל סיבה אחרת.
46. התמורה המלאה עבור כל השירותים, העבודה ובכלל זה ציוד, מכל מין וסוג שהוא, כאמור לעיל במהלך תקופת האחזקה כלולה בתמורת האחזקה שתשולם לקבלן, כאמור בהסכם זה להלן. הקבלן מצהיר כי הוא לקח בחשבון בתמחור הצעתו את כל העלויות הנלוות למתן השירותים בתקופת האחזקה.

47. הקבלן מתחייב לבצע את עבודות האחזקה באופן שוטף להבטחת פעילות רציפה ותקינה של המערכת, לרבות פעילות אחזקה מונעת, וכן לתקן ליקויים ו/או פגמים במערכת מיד עם היווצרותם, תוך שימוש בכלים, בחומרים ובחלפים ברמה גבוהה וכמפורט בהסכם זה ובנספחיו.

48. מבלי לגרוע מהוראות ההסכם שלעיל, הקבלן יפעל בהתאם למפרט המיוחד לאחזקה המצ"ב **כנספח ה'** להסכם זה.

התמורה

49. תמורת התכנון, אספקה והתקנת המערכת באתר העבודה לשביעות רצון החברה ומילוי כל שאר התחייבויות הקבלן לפי הסכם זה במלואן ובמועדן, החברה תשלם לקבלן סך של _____ ₪ בתוספת מע"מ (להלן - "**תמורת עבודות התכנון וההתקנה**") בהתאם להצעת המחיר של הקבלן המצ"ב **כנספח ג'** להסכם זה. למען הסר ספק, מובהר כי התמורה אינה מחושבת לפי כמויות אלא כסכום קבוע מראש בגין ביצוע עבודות התכנון וההתקנה.

50. תמורת אחזקת המערכת לשביעות רצון החברה ומילוי כל שאר התחייבויות הקבלן לפי הסכם זה במלואן ובמועדן, החברה תשלם לקבלן סך של _____ ₪ בתוספת מע"מ **לכל שנת אחזקה** (להלן - "**תמורת האחזקה**") בהתאם להצעת המחיר של הקבלן המצ"ב **כנספח ג'** להסכם זה.

[לתשומת לב המציעים: אין למלא בשלב הגשת המכרז את ההצעה הכספית בגוף ההסכם. יש לציין את ההצעה הכספית אך ורק בטופס הצעת המחיר המצורף למסמכי המכרז].

51. הקבלן מצהיר בזה כי ידוע לו שהמחירים המפורטים בהסכם זה הם מחירים **סופיים**, כי לא יחול בהם כל שינוי, והקבלן לא יהיה זכאי לכל פיצוי ו/או החזר ו/או תשלום נוסף במקרה של שינוי במחירי המוצרים ו/או השירותים נשוא הסכם זה, וכן במקרה של שינויים ו/או תנודות ו/או התייקרויות בשער של השקל החדש אל מול הדולר של ארה"ב ו/או כל מטבע אחר וכן במקרה של שינויים ו/או תנודות במדד המחירים לצרכן ו/או במדד תשומות הבניה ו/או בכל מדד אחר.

52. עוד מוסכם כי התמורה הינה התמורה השלמה המלאה והכוללת עבור ביצוע כל התחייבויותיו של הקבלן לפי הסכם זה, לרבות (אך לא רק) מחירי המוצרים, החומרים, האביזרים, הציוד, העבודה, הרווח, השירותים, מיסים ועלויות אחרות הקשורות בתכנון והתקנת המערכת, וכן כל התשלומים האחרים מכל מין וסוג שהוא הכרוכים בביצוע הסכם זה יחולו עליו. למען הסר ספק מובהר כי לא תשולמנה כל התייקרויות ו/או מכל מין וסוג שהוא.

53. בכל מקרה של שינויים בעבודות בהתאם לבקשת אתרים, ובלבד שאין מדובר בשינויי שנדרש עקב כל מעשה ו/או מחדל של הקבלן, כי אז ערכו של שינוי כאמור ייקבע לפי מחירי היחידות הנקובים בהצעת המחיר, ובהעדר מחירי יחידה כאמור ייקבעו המחירים לפי מחירי "דקל" לקבלן משנה וללא כל תוספת אחרת הנקובה במחירון זה, שיהיו בתוקף באותה עת בהנחה של 10%. בהעדר מחירי יחידה כאמור בדקל, ייקבע המחיר, ככל שניתן, במו"מ בין אתרים באמצעות המפקח לבין הקבלן ולאחר ניתוח מחירים שיערוך המפקח.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ובמידה ומכל סיבה שהיא, לא הגיעו הצדדים להסכמה בדבר המחיר כאמור, יקבע את המחיר המפקח וקביעתו תהא סופית, מכרעת ובלתי ניתנת לערעור.

בהתאם לאמור הקבלן מתחייב לבצע את העבודות כאמור עבור המחיר שייקבע על ידי המפקח.

בעצם חתימתו על הסכם זה מוותר הקבלן מראש באופן סופי, מוחלט ובלתי חוזר על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד אתרים ו/או המפקח בקשר לקביעתו של המפקח כאמור לעיל.

תנאי תשלום

54. תמורת עבודות התכנון וההתקנה:

54.1. לאחר אישור החברה לתכנון הסופי של המערכת הקבלן יהיה זכאי לתשלום בגובה 20% אחוזים מתוך תמורת עבודות התכנון וההתקנה.

54.2. לאחר אישור החברה בדבר השלמת התקנת המערכת ומסירת המערכת לחברה הקבלן יהיה זכאי לתשלום בגובה 80% אחוזים מתוך תמורת עבודות התכנון וההתקנה, לפי אבני הדרך שלהלן:

54.2.1. לאחר התקנת המערכת על מיכל מס' 1 – 20%

54.2.2. לאחר התקנת המערכת על מיכל מס' 2 – 20%

54.2.3. לאחר התקנת המערכת על מיכל מס' 3 – 20%

54.2.4. לאחר השלמת המערכת ומסירה סופית לחברה/ לעירייה - 20%

54.3. המפקח יבדוק ויאשר את החשבון, בתוך 20 (עשרים) ימים ממועד קבלת כל חשבון לתשלום אצל החברה, ובכלל זאת כל המסמכים והאסמכתאות הדרושים לדעתו לבדיקת החשבון.

המפקח יהיה רשאי לשנות ו/או לתקן בעצמו ו/או לדרוש מהקבלן לשנות ו/או לתקן את החשבון הזמני ו/או להמציא מסמכים ופרטים נוספים, לרבות (אך לא רק) את ערך העבודות המפורטות שם וכן כל פרט אחר המפורט בחשבון לפי שיקול דעתו המקצועי. עוד יהיה רשאי המפקח לצרף לחשבון, לפי שיקול דעתו המקצועי, חלק יחסי של סכומים מיוחדים שנקבעו בכתב הכמויות (אם נקבעו).

דרש המפקח מהקבלן לשנות ו/או לתקן את החשבון הזמני ו/או להמציא מסמכים ופרטים נוספים, תוארך התקופה העומדת לו לאישור החשבון הזמני בהתאם.

54.4. אושר החשבון לתשלום על-ידי המפקח, יועבר אל החברה לצורך מתן אישור סופי, והיא תהיה רשאית גם כן לשנות ו/או לתקן את החשבון הזמני (ו/או לדרוש את שינויים) ו/או לדרוש מסמכים ופרטים נוספים לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, וכל האמור לעיל לעניין ביצוע שינויים ו/או תיקונים ו/או דרישת מסמכים ופרטים נוספים על-ידי המפקח יחול גם על החברה לפי העניין ובהתאמה.

54.5. אושר החשבון לתשלום על-ידי המפקח ואושר סופית על-ידי החברה, ישולם הסכום הנקוב בו לקבלן, בתוך 45 (ארבעים וחמישה) ימים ממועד מתן האישור הסופי, בכפוף לקבלת חשבונית מס כדין.

54.6. לאחר השלמת ביצוע העבודות על-ידי הקבלן לשיעור רצונם המלא של החברה ו/או המפקח, יגיש הקבלן לחברה ו/או למפקח חשבון סופי של העבודות שבוצעו על-ידי (להלן - "החשבון הסופי"). כל ההוראות המפורטות לעיל בקשר לאישור ותשלום החשבון הזמני יחולו גם על החשבון הסופי לפי העניין ובהתאמה, למעט ההוראה העוסקת בניכוי דמי עיכוב.

54.7. מובהר בזה כי התשלום שישולם על-ידי החברה לפי החשבון הסופי שיאושר על-ידיה יהיה בניכוי כל תשלום ביניים ששולם לקבלן, בניכוי כל תשלום אחר ששולם (אם שולם) לקבלן עד לאותו מועד על חשבון התמורה, ובניכוי כל סכום אחר אשר יגיע לחברה מהקבלן לפי הסכם זה ו/או לפי כל הסכם אחר שנערך ו/או יערך ביניהם.

54.8. החשבון הסופי ישולם לקבלן בכפוף לכך שימציא לחברה הצהרה על העדר תביעות.

54.9. שולמו לקבלן תשלומי יתר על-ידי החברה, ישיב אותם אליה מיד עם גילוי דבר התשלום על-ידי או מיד עם דרישתה הראשונה של החברה, לפי המוקדם. הקבלן ישיב את הכספים ששולמו לו ביתר בתוספת ריבית חשב על התקופה שמיום קבלת הכספים אצלו ועד להשבתם בפועל להחברה.

54.10. החברה תהא רשאית לחלט תשלום ביתר מהערבות הנמצאת בידה בכל עת.

55. תמורת האחזקה:

55.1. תמורת האחזקה תשולם לקבלן ב- 12 תשלומים שווים במהלך שנת האחזקה בתנאי תשלום שוטף + 45 ובכפוף לקבלת חשבונית מס כדין. למען הסר כל ספק, עבור אספקת השירותים בחלק החודש, תשולם התמורה היחסית.

ערבות ביצוע וערבות תקופת בדיק

56. להבטחת כל התחייבויותיו של הקבלן לפי הסכם זה לרבות התחייבויותיו בתקופת האחזקה, ימציא הקבלן לחברה במעמד החתימה על הסכם זה ערבות בנקאית צמודה למדד המחירים לצרכן, ללא כל תנאי, בשיעור של 10% (עשרה אחוזים) מהתמורה כפי שהוצעה על ידו במכרז בתוספת מע"מ (לעיל ולהלן - "ערבות הביצוע" או "הערבות הבנקאית") בנוסח המצ"ב כנספח ו' להסכם זה.

57. כל ההוצאות הכרוכות במתן הערבות הבנקאית ובהארכת תוקפה, יחולו על הקבלן בלבד.

58. החברה תהא רשאית לחלט את סכום הערבות הבנקאית בכל מקרה שבו הקבלן יפר תנאי מתנאי הסכם זה ו/או לצורך כיסוי נזקים שיגרמו לה על-ידי הקבלן, מבלי שהקבלן יוכל להתנגד לחילוט הערבות הבנקאית כאמור, כפיצויי מוסכם וללא כל צורך בהוכחת נזק, ובנוסף לכל סעד משפטי אחר שיעמוד לחברה. למרות האמור לעיל, ביצוע חילוט הערבות כאמור, כפוף להמצאת הודעה מוקדמת על ידי הקבלן בגין ההפרות, ומתן אפשרות לקבלן לתקן את ההפרות תוך 14 יום.

59. כספים שחולטו על-ידי החברה יהיו לקניינה הגמור והמוחלט והקבלן מוותר בזה ויתור סופי ומוחלט על כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות שיש ו/או שתהיה לה בקשר לחילוט שבוצע כאמור.

60. תוקף הערבות יוארך על ידי הקבלן, ככל שיידרש, כך שיהיה בתוקף עד לתום תקופת האחזקה ובתוספת 60 ימים.

אחריות, שיפוי בנזיקין וביטוח

אחריות ושיפוי בנזיקין

61. הקבלן אחראי כלפי החברה לכל נזק גוף ו/או נזק רכוש ו/או אובדן ו/או הפסד העלולים להיגרם לחברה ו/או לעיריית תל אביב (להלן: "העירייה") ו/או לעובדיהן ו/או למי מטעמן ו/או לצד שלישי כלשהו ו/או לקבלן ו/או לעובדיו ו/או לקבלני משנה מטעמו ו/או לעובדיהם ו/או למי מטעמם בגין ו/או בקשר עם השירותים.

62. הקבלן אחראי בגין כל נזק ו/או אובדן שיגרם עקב שגיאה מקצועית של הקבלן ו/או מי מטעמו, טעות ו/או הזנחה ו/או השמטה במעשה ו/או במחדל במילוי חובתו המקצועית ו/או עקב שימוש בחומרים או אביזרים לקויים ו/או פגם במוצרים ו/או חוסר התאמתם לדרישות החברה ו/או חוסר התאמתם לתקנים הנדרשים מהמוצרים. אחריותו של הקבלן תחול גם לגבי כל מקרה שיתגלה לאחר תום תקופת ההתקשרות על פי חוזה זה. אחריותו

של הקבלן בגין האמור בסעיף זה תחול גם בגין שירותים שבוצעו על ידי מי מטעמו או בשליחותו.

63. הקבלן יהיה אחראי כלפי החברה ו/או העירייה לאבדן, נזק או קלקול לציוד מכל סוג ותאור הנמצא או שהובא על ידיו ו/או על ידי מי מטעמו לצורך ביצוע השירותים נשוא ההסכם ו/או לכל אובדן ו/או נזק לטובין עד להתקנתם ומסירתם לחברה וקבלת אישור החברה בכתב אודות שביעות רצונה המלא.

64. הקבלן פוטר בזאת את החברה ו/או את העירייה ואת הפועלים מטעמן מכל אחריות לגבי נזקים כאמור בסעיפים לעיל ומתחייב לשפותן ו/או לפצותן ו/או את הפועלים מטעמן תוך 7 ימים על כל סכום שתחויבנה לשלם עקב נזקים כאמור לרבות הוצאות ושכ"ט עו"ד. החברה תודיע לקבלן על כל תביעה שתוגש נגדה כנ"ל ותאפשר לו להתגונן מפניה על חשבונה.

65. החברה רשאית לקזז מן התשלומים אשר הקבלן זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהחברה על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל ו/או בגין נזקים שנגרמו לחברה מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל.

ביטוח

66. מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי חוזה זה ומאחריותו לנזקים להם הוא אחראי על פי כל דין מתחייב הקבלן בעצמו, לבטח לפני תחילת העבודות, על חשבונו הוא, את העבודות בביטוחים שלא יפחתו מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים, נספח ה' המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "טופס האישור על קיום ביטוחים" ו/או "אישור ביטוח העבודות").

67. עם חתימת ההסכם הקבלן ימציא את טופס האישור על קיום ביטוחים (נספח ז'). הקבלן מתחייב להמציא לחברה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח בישראל, מידי שנה במשך כל זמן חלותו של הסכם זה ו/או תקופת העבודות ו/או עד המסירה הסופית של העבודות ו/או יציאתו של הקבלן מאתר העבודות ו/או במועד תקופת התחזוקה והבדק (המאוחר מבין המועדים), וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד החברה. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן, מהווה תנאי מהותי בהסכם.

68. בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב הקבלן לכלול את התנאים הבאים:

- 68.1 שם "המבוטח" בפוליסות הינו – הקבלן ו/או החברה;
- 68.2 "החברה" לעניין הכיסוי הביטוחי: אתרים בחוף ת"א, חברה לפיתוח אתרי תיירות בתל-אביב יפו בע"מ ו/או עיריית תל אביב ו/או החברה לפיתוח יפו העתיקה בע"מ ו/או אוצר מפעלי ים בע"מ ו/או חברות בנות ועובדים של הנ"ל ו/או עובדים של הנ"ל.
- 68.3 ביטוח אחריות כלפי צד שלישי מורחב לשפות את החברה בגין ו/או בקשר עם מעשה או מחדל של הקבלן ומי מטעמו בביצוע השירותים.
- 68.4 ביטוח חבות מעבידים מורחב לשפות את החברה היה ותוטל עליה אחריות כמעבידה לנזקים בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שיגרמו לעובדי הקבלן בקשר עם ביצוע השירותים.
- 68.5 ביטוח חבות המוצר מורחב לשפות את החברה בגין ו/או בקשר עם ביצוע השירותים ו/או המוצרים של הקבלן ומי מטעמו בביצוע השירותים.
- 68.6 ביטוח חבות המוצר – יכלול תאריך רטרואקטיבי לא יאוחר ממועד אקבלות המוצרים לחברה.
- 68.7 חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות.

- 68.8. סכום השתתפות עצמית בפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 100,000 ₪.
- 68.9. ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי החברה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- 68.10. הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתימסר לחברה הודעה בכתב, ע"י הקבלן ו/או חברת הביטוח מטעמו, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.
- 68.11. כל סעיף בפוליסות הקבלן (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות מבטחי הקבלן כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי החברה וכלפי מבטחיה, ולגבי החברה הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את החברה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי החברה מבלי שתהיה לחברת הביטוח של הקבלן זכות תביעה ממבטחי החברה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א-1981. למען הסר ספק, מבטחת הקבלן מוותרת על טענה של ביטוח כפל כלפי החברה וכלפי מבטחיה.
- 68.12. היקף הכיסוי בפוליסות לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח.
- 68.13. ביטוחי הקבלן יכסו את אחריותו בין היתר גם בגין העבודות כוללות עבודות פריקה, טעינה, מכשירי הרמה, הקמה ופירוק.
69. ביטוח "חבות מוצר" – הקבלן יערוך ויקיים ביטוח חבות מוצר החל ממועד מסירת העבודות (או חלקן) לחברה, וזאת בכל תקופה בה הוא עשוי להימצא אחראי על פי הוראות ההסכם ו/או על פי כל דין. הקבלן מתחייב להמציא לידי החברה, לא יאוחר 14 יום לפני מועד מסירת העבודות (או חלקן) לחברה אישור המעיד על ביצוע ביטוח "חבות המוצר" בביטוח שלא יפחת מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים. הקבלן מתחייב להמציא לחברה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח בישראל למשך 5 שנים נוספות לאחר מסירת העבודות, וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד החברה. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים בקשר לביטוח חבות המוצר חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן, מהווה תנאי מהותי בהסכם.
70. עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת פוליסות הביטוח ו/או האישורים על קיום ביטוחים לחברה לא יהוו אישור כלשהו מהחברה ו/או מהעירייה על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליה אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותו של הקבלן על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.
71. הקבלן לבדו אחראי על תשלום דמי הביטוחים הנ"ל וכן יישא בדמי ההשתתפויות העצמיות הקבועות בפוליסות הביטוח.
72. הקבלן לבדו יהיה אחראי לנזקים אשר היו מבוטחים אילולא מעשה או מחדל של הקבלן ו/או הפועלים מטעמו, לרבות קבלנים מבצעי עבודות, קבלני משנה ועובדיהם, אשר יגרמו להפחתה מלאה או חלקית של תגמולי הביטוח אשר היו משולמים בגין אותם נזקים. מובהר, כי הקבלן יהיה אחראי לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.
73. הקבלן מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונו ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח. ולדרישת החברה ו/או העירייה לעשות כל פעולה כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך.
74. הפר הקבלן את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיה וזכויות החברה ו/או העירייה, יהיה הקבלן אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי החברה ו/או העירייה על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לה עקב זאת.

מהות יחסי הצדדים ומעמדו של הקבלן

75. הצדדים מצהירים ומאשרים בזאת, כי מעמד הקבלן ועובדיו כלפי החברה בכל הקשור להסכם זה, הינו כשל קבלן עצמאי ונותן שירותים בלבד, ואין בהסכם זה כדי ליצור בין הצדדים ו/או בין מי מטעמם יחסי עובד-מעביד ו/או כל יחסים משפטיים אחרים למעט כאלו של קבלן עצמאי ומזמין.

76. למען הסר ספק, היה וחרף כוונת הצדדים כאמור, ייפסק על-ידי טריבונל כלשהו כי קיימים יחסי עובד מעביד בין החברה ו/או מי מטעמה לבין הקבלן ו/או מי מטעמו ו/או כי הקבלן ו/או מי מעובדיו זכאי לתשלומים סוציאליים כלשהם מהחברה, כי אז יראו את התמורה המשולמת לקבלן לפי הסכם זה כסכומי עלות מעביד, הכוללים גם את כל התנאים הסוציאליים המגיעים לעובדים, ובמקרה כזה הקבלן ישפה את החברה, מיד עם דרישתה הראשונה, בגין כל תשלום שהיא (החברה) תחויב בו כאמור בפסק-דין של ערכאה מוסמכת, וזאת ללא כל הגבלה בסכום. מבלי לגרוע מהאמור, החברה תהא רשאית לחלט את ערבות הביצוע ו/או והבדק (לפי העניין) ו/או לקזז מכל סכום המגיע לקבלן ממנה לפי הסכם זה, ולפי כל הסכם אחר קיים ביניהם, כל סכום שהחברה תידרש לשלם לעובדיו (של הקבלן) ו/או למי מטעמם בקשר עם העסקתם ו/או סיום העסקתם על-פי הסכם זה מכוח החלטה שיפוטית של ערכאה מוסמכת.

העברת זכויות

77. הקבלן לא יהיה רשאי להמחות ו/או להסב ו/או להעביר במישרין ו/או בעקיפין את זכויותיו ו/או התחייבויותיו על פי הסכם זה, כולן או מקצתן לצד ג' כלשהו, ללא אישור מראש ובכתב של החברה.

שונות

78. הפרה של סעיפים 9-20, 30, 33, 44-50, 56, 61-67 תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.
79. הכתוב בהסכם זה ממצה את כל המוסכם בין הצדדים, ואין להתחשב בכל משא ומתן שקדם לחתימתו או שהתקיים בד בבד עם חתימתו ובכל הצהרות, מצגים, התחייבויות או הסכמים שקדמו לו או שהיו תנאי לחתימתו.
80. כל שינוי או תוספת להסכם זה יכול שיעשה ויהיה לו תוקף רק אם ייערך בכתב חתום על-ידי כל הצדדים.
81. כתובות הצדדים לצורך הסכם זה הן כמפורט במבוא להסכם זה או כל כתובת אחרת או מספר פקס בישראל של מי מהצדדים, עליה הוא הודיע בכתב לצד השני.
82. כל הודעה של מי מהצדדים בקשר להסכם זה תשלח אל הנמען במסירה אישית או בדואר רשום לכתובתו כאמור לעיל ותחשב כנמסרת לנמען ביום מסירתה במסירה אישית, או בתום 4 ימים לאחר יום שליחתה בדואר רשום הכול לפי המקרה, למעט הודעה בדבר שינוי מען אשר יראו אותה כנמסרת עם מסירתה בפועל.
83. לבית-המשפט המוסמך בעיר תל אביב סמכות השיפוט הבלעדית בכל הקשור להסכם זה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

אתרים בחוף תל אביב – חברה
לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו
בע"מ

אישור חתימות

אני הח"מ, עו"ד מ"ר , מאשר/ת את חתימתה של ח"פ
באמצעות מורשי החתימה שלה ת"ז ו-
..... ת"ז , אשר חתמו על הסכם זה בפני לפי החלטה בת-תוקף שהחברה
הנ"ל קיבלה ובהתאם למסמכי ההתאגדות שלה.

....., עו"ד

נספח א' – דרישות מינימאליות מחייבות למערכת התאורה

(תנאי הסף בסעיף 8.3 להזמנה להציע הצעות)

התכנון הראשוני הרעיוני (קונספט) של מערכת התאורה שהמציעים יגישו לבחינת המזמין במסגרת הליך המכרז צריך לקיים את כל התנאים המצטברים שלהלן:

1. ביצוע מתקן תאורת חוץ דקורטיבית בשלושת מיכלי הדלק הגדולים.
2. התקנת מערכת התאורה ללא מגע במיכלים, אשר מוגדרים מיכלים לשימור. ניתן להיתלות על מעקה הגג בלבד.
3. מערכת התאורה תכלול תאורה משתנה בהתאם למספר אופציות שיהיו לבחירת המזמין, כולל גג המיכלים ודפנות המיכלים.
4. תהיה אפשרות להצגת סרטי קיץ על גבי מיכל 44 לרווחת היושבים בפארק.
5. החומרים צריכים להיות מתאימים לסביבה ימית, גופי תאורה, תעלות וגופי תאורה בעלי עמידות גבוהה.
6. תתאפשר בקרה ושליטה מרחוק על המערכת מחדר הבקרה של החברה בנמל ת"א.

נספח ד'1

הארת מיכלי הדלק ברידינג

מפרט טכני מיוחד לעבודות מתקן חשמל ותאורה דקורטיבית



1. מבוא

עבודות תאורת מיכלי הדלק ברידינג כוללות:

- א. ביצוע מתקן תאורת חוץ דקורטיבית בשלושת מיכלי הדלק הגדולים.
- ב. התקנת מערכת התאורה ללא מגע במיכלים, אשר מוגדרים מיכלים לשימור, ניתן להיתלות על מעקה הגג בלבד.

2. תנאים כלליים

- א. על הקבלן הזוכה לקחת בחשבון כי נציגי המזמין רשאים להחליט בכל שלב על תוספת / שינוי בהצעה המוצגת.
- ב. על המציע להתחשב בעת הגשת הצעתו שהעבודה כוללת אספקה, הובלה, התקנה, למד את תוכניות מתקן תאורה, תשתית מתקן תקשורת, ובכל הגורמים העלולים להשפיע על העבודות.
- ג. הגשת ההצעה על ידי המציע מהווה אישור סופי ומוחלט כאשר ברורים לו מהות העבודה הנדרשת והוא מכיר את כל תנאי השטח בו דרושות העבודות ואת כל תוכניות העבודה.
- ד. תחילת ביצוע העבודה יהיה מיידית עם קבלת אישור תחילת עבודה. לצורך עמידה בלוח הזמנים של הפרויקט, יתכן ויידרש קבלן החשמל לעבוד ברציפות ובשעות לא מקובלות. באחריות הקבלן לבצע התיאומים הנדרשים מול חב' אתרים לצורך ביצוע העבודות.
- ה. ביצוע עבודות מתקן תאורת חוץ על כל חלקיו יעשה על ידי חשמלאי בעל רישיון לעסוק בביצוע עבודות חשמל, בהתאם לחוק החשמל תשי"ד – תקנות בדבר רישיונות, על קבלן

החשמל להיות רשום בפנקס הקבלנים לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט-1969 – על הקבלן להיות בעל סיווג מקצועי 270 – תאורת כבישים ורחובות ובעל סיווג מקצועי 160 – לעבודות חשמל, כמו-כן הקבלן יהיה בעל סיווג כספי – המתאים להיקף הצעתו ובעל אישור לעמידה בתקן אבטחת איכות ISO 9001.

1. תקופת ביצוע העבודה תקבע בהתאם ללוח הזמנים המופיע בנספח למסמכי החוזה.
2. הקבלן הזוכה ימנה נציג מטעמו אשר יהיה בקשר עם המזמין, איש קשר זה ניתן יהיה להשגה בכל שעות היממה. הנציג יהיה איש מקצוע בתחום נושא העבודה.
3. המזמין לא יכיר בשום תביעות הנובעות מהתנאים הנ"ל והן לא יזכו את הקבלן הזוכה בתוספת תשלום כלשהי ולא ישמשו עילה להארכת תקופת הביצוע.
4. על הקבלן לשאת באחריות מלאה לגבי עמידה בכל הקשור לבטיחות וגיהות העבודה במסגרת עבודות החשמל המתוארות במפרט טכני מיוחד זה ובתוכניות החשמל כמוגדר בחוקי העבודה וחוקי החשמל של מדינת ישראל. כל תביעה או נזק שייגרם כתוצאה מאי עמידה בחוקים אלו תוטל האחריות על קבלן המבצע בכפוף לכל דין.
5. התאום עם יתר הקבלנים העובדים בשטח העבודה יהיה על חשבוננו.
6. על הקבלן המבצע לקחת בחשבון שקיימים כבלים תת-קרקעיים של חב' בזק וחברת חשמל, מים, ביוב וכו' בשטח מתחם העבודה ולכן החפירה באזור של קווים תת-קרקעיים קיימים תעשה בעבודת ידיים או בגישושים ולא בצידוד מכני כבד, כל הנ"ל יהיה כלול במחירי היחידה, כולל השגחת נציג הרשות והמפקח.
7. כל העבודה תבוצע ע"י קבלן החשמל בהתאמה לחוק החשמל, על כל ההוראות והתוספות שבו, בהתאם לתקנים הישראליים השונים ובהתאם למפרטים המחייבים בעבודה זו והם:
 - מפרט טכני מיוחד זה
 - המפרט הכללי 08 למתקני חשמל בהוצאת הועדה הבין-משרדית משנת 2001
 - חוק החשמל משנת 2015
 - דרישות עיריית ת"א, מחלקת המאור
 - דרישות חברת החשמל לישראל מחוז דן
8. סדר העדיפויות: חוק, תקן, הוראות (תיאור טכני) מפרטים כלליים וכן התאמה לדרישות חברת חשמל, חברת בזק, חברת הכבלים השונות ומח' מאור עיריית ת"א.
9. קבלן המבצע את מתקן חשמל ומתקן תאורה דקורטיבי, יהיה אחראי על התשתיות וצידוד שיסופק על ידו והותקן כגון (צנרת, כבלים, תאי בקרה, ארונות חשמל, גופי תאורה וכו') עד לקבלה סופית של המתקנים הנ"ל מנציגי הרפרנטים בעיריית ת"א/ חב' אתרים ומתכנן החשמל ותקשורת והמזמין.
10. כל הציוד החשמלי ולא החשמלי הנדרש לביצוע העבודה לרבות גופי תאורה חוץ, עמודי תאורה, זרועות, מגשים, ארונות חשמל, יסופקו בהתאם לדגם ולתוצרת בהתאמה מלאה לתוכניות, מפרט טכני מיוחד.

בהעדר תקן ישראלי מתאים, יתאים הציוד המסופק לתקנים בינלאומיים. גופי התאורה יוצרו עם תו השגחה של מכון התקנים בארץ או בחו"ל מייצרן מוכר ומאושר ע"י המזמין בעל שרות שוטף ואמין בארץ.

ספק/קבלן הציוד המפורט במפרט זה יציג מכתב מאת יצרן גופי התאורה או ציוד אחר המסמיק אותו למכורו לשווק ציוד זה ומתחייב לאחריות, שירות אספקת חלקי חילוף וכו' לתקופה של שנתיים לפחות מיום מסירת המתן למזמין.

הקביעה הסופית של התאמת הציוד המוצע ע"י הספק / קבלן תשמר למזמין קביעתו תהיה סופית וללא עוררין.

קבלת מתקן התאורה טו.

אישור סופי לקבלת מתקן חשמל ותאורה החדש יינתן ע"י נציגי מח' מאור ועיריית ת"א/ חב' אתרים רק לאחר שהקבלן המבצע מסר על חשבוננו תיק מתקן הכולל:

תכניות לפני ביצוע של יצרן לוחות חשמל, נתונים של ספק גופי תאורה, תוכניות עדות AS MADE הכוללות קוארדינטות ארציות, עומק הטמנה של הצנרת (קצה עליון וקצה תחתון), סוג וכמות הצנרת, סוג ומיקום תאי בקרה עמודי תאורה מרכזיה וכו' דיסק עם קבצים בתוכנת אוטוקאד 2010 לפחות, אישור מזמין העבודה הינו תנאי לתשלום חשבון סופי עבור עבודות מתקן התאורה. עבודה זו כלולה במחירי היחידה ולא תשולם תוספת.

טז. כל האמור במפרט מיוחד זה בעדיפות ראשונה על כל האמור והרשום בכל המסמכים האחרים המצורפים והמהווים חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה זה, אלא אם יש סתירה בינו לבין החוק או התקן, במקרה כזה סדר העדיפויות יהיה באופן הבא: החוק, מפרטים טכניים של חח"י, ואחר כך המפרט המיוחד.

יז. אתרים בחוף תל אביב רשאית להזמין נציג מהחברה המבצעת עד 10 פעמים בשנה לטובת אירועים מיוחדים / פסטיבלים לטובת הפעלה ספציפית לאירוע.

פרק 08 – מפרט טכני מיוחד לעבודות מתקן חשמל ותאורה

08.1 תאור עבודות מתקן חשמל ותאורה

1.1 מתקן התאורה המיכלי הדלק של רידינג יכול הארה של שלושת המיכלים בתאורה משתנה, כולל את גג המיכלים ודפנות המיכלים, התאורה תהיה משנה בהתאם למספר אופציות שיהיו לבחירת המזמין, תהיה אפשרות להצגת סרטי קיץ על גבי מיכל 44 לרווחת היושבים בפארק.

1.2 תכולת העבודה

א. עבודות חפירה, ניסור בטון עבור צנרת חשמל והחזרת המצב לקדמותו.

ב. אספקה והנחת צנרת חשמל.

ג. השחלת כבלי חשמל בצנרת הנ"ל.

ד. אספקה והתקנה של לוח חשמל משנה.

ה. אספקה והתקנה של גופי תאורה דקורטיביים.

ו. התקנת גופי התאורה על קונסטרוציה מתאימה ללא מגע במיכלים.

ז. התחברות ללוח חשמל - חיבור חשמל חדש של מחלקת מאור / אתרים בחוף תל אביב.

ח. העברת ביקורת בודק חשמל מוסמך ובודק חח"י למתקן תאורה החדש.

ט. מסירת מתקן חשמל ותאורה לנציגי מזמין העבודה.

1.3 חפירה של תעלות וכיסוין

חפירה ו/או חציבת תעלות בכל סוגי הקרקע, בכלים או בידיים ברוחב עד 0.5 מ' ובעומק עד 1.2 מ' באדמה תבוצענה בהתאם לפרט שבתכנית. העבודה כוללת את כל שירותי הלוואי המפורטים במפרט 08. הצינורות ומוליך הארקה יונחו בין שתי שכבות חול דיונות 10 ס"מ עובי כל שכבה. הצינורות יהיו שלמים לכל אורכם ויוחדרו ליסודות עמודי התאורה. בכל הצינורות יושחלו חוטי משיכה מניילון 8 מ"מ קוטר.

על שכבת החול העליונה יבוא כיסוי ומילוי חוזר ו/או מחומר המובא מבחוץ נברר נקי וכו'. ההידוק צריך להיעשות בעזרת מהדקים מכניים קופצים או ויברציונים ועליו להיעשות תוך רציפות ואחידות. עם סיום עבודות התעלה, יש ליישר ולנקות את השטח לגמרי. במידה ויידרש שינוי בעומק בגלל פני השטח או מעברים, יעשה שינוי העומק באופן הדרגתי איטי וללא כיפופים חדים.

אין לכסות את הצינורות והכבלים ללא אישור מוקדם של מפקח חשמל מטעם מח' מאור עיריית ת"א/חב' אתרים ומפקח הפרויקט. במקומות שיש בהם לבצע פתיחות, תיקונים, כיסויים וכו', של מדרכות וכבישים, יתוקן מיד אותו שטח שנפתח באותו יום. אין להשאיר בשום מקרה תעלות או בורות פתוחים. לאורך התעלות יונחו סרטי אזהרה עשוי מרצועת פי.וי.סי עם כיתוב בעברית ובערבית זהירות כבל חשמל - כדוגמת חח"י- בעומק של 40 ס"מ מתחת לפני הקרקע הסופיים.

במידה ותידרש פתיחה של כביש או מדרכה יהיה על הקבלן לתאם זאת מראש עם מחלקת הדרכים ומחלקת התנועה, וכן עם המשטרה ולקבל היתר של מח' תיאום הנדסי בעיריית ת"א

לעבודות אלה מראש. תיקון מדרכות ו/או כבישים יבוצע לפי ההוראות של מח' הדרכים, עיריית ת"א.

הקבלן יסמן בשטח את תוואי החפירה ע"י מודד מוסמך לפי התוכניות ולפי הוראות המפקח, הקבלן יתקן ויחדש בכל עת את סימונו של תוואי החפירה אשר שובש מסיבה כלשהי.

סימון תוואי החפירה יהיה בתיאום ואישור התוואי עם הרשויות הנ"ל ותוך התחשבות בכל השירותים של הרשויות המוזכרים לעיל והנמצאים בתוואי. רק לאחר אישור הסימון גם על-ידי המפקח יינתן לקבלן אישור לחפירה ו/או חציבה. חפירה ו/או חציבה ללא אישור זה תהיה באחריות הקבלן וכל נזק שיגרם ייזקף לחובתו.

בהצטלבות צנרת חשמל עם שרות אחר יש לשמור על המרחקים הבאים:

א. בהצטלבות בין כבל חשמל לכבלי מתח נמוך – 20 ס"מ.

ב. בהצטלבות בין כבל חשמל לצינור מים או ביוב – 50 ס"מ.

ג. בהצטלבות בין כבל חשמל לצנרת ו/או כבלי בזק – 50 ס"מ.

במידה ויידרש ע"י המפקח ו/או הרשות (לה שייך השרות אותו יש לחצות) לשמור על מרחק אחר ו/או אופן חצייה אחר, יש לנהוג כנדרש ולפי הוראותיהם, והדבר לא יהווה עילה לתוספת כספית.

1.4 צנרת חשמל

צנרת חשמל העשויה מחומר פי.וי.סי קשיח, שרשורי דו שכבתי ועומדים בדרישות ת"י 532, ת"י 4519 סוג הצינור יהיה בהתאם לתוכנית התאורה. צנרת החשמל תונח בתוך חפירות באדמה שתוכננה מראש ותכלול מצמד (ראש פעמון) וחיבורה יהיה באמצעות שקע תקע ותגיע באורכים של 6 מ' לצינור. בנוסף צנרת החשמל תכלול כיתוב בעברית עם הנתונים הבאים: שם היצרן, לוגו בע"א תאורה, שבוע יצור, שנת יצור וקוטר חיצוני. יש לאטום את קצות צינורות החשמל מסוג פי.וי.סי קשיח ודו-שכבתי הנכנסים לתאי בקרה מרכזיות מאור ויסודות עמודי תאורה בחומר מסוג פוליאוריתן מוקצף עמיד נגד אש.

גמר צינורות

קצוות הצינורות יסתמו לאחר ההנחה, למניעת כניסת חול ואבנים. במקרה שאין אפשרות בזמן הנחת צינורות להכניסם לתוך תא או ארון, יש להשאיר רזרבה באורך 0.5 מ' לפחות ולאטום את קצה הצינור או לכופפו. יש לסמן את הצינור. הסימון ימוקם כ- 20 ס"מ מעל לפני הקרקע. כל זה כלול במחירי הירידה ולא תשולם תוספת.

גמר הצינורות בשוחות (גובים)

הצינורות המגיעים לתאים יהיו ללא שיפוע ובגובה אחיד ויהיו מוגבהים מתחתית התא 15 ס"מ לפחות. קצוות הצינורות יבלטו בתוך הגובים ולא יותר מ-10 ס"מ. יש לבצע עטיפת בטון מסביב לצנרת בכניסה לתא הן בצידו הפנימי והחיצוני ולצורך מניעת מים ומכרסמים. את הקצה הפנימי של הצינור יש לאטום בעזרת פקק אטימה מתאים לצינור או בחומר מסוג פוליאוריתן מוקצף עמיד נגד אש. לאחר האטימה יש להשאיר כ-1 מ' חבל משיכה מכל צד של החיבור שיחובר לצינור הפנימי של האטם וחוט המשיכה יהיו קשורים. כל זה כלול במחירי הירידה ולא תשולם תוספת בגין עבודות הנ"ל.

1.5 בריכות מעבר לכבלי חשמל

הבריכות ישמשו בריכות מעבר, ובריכות בקרה בהתאם למפורט בתוכניות. הבריכות יהיו בטון טרומיות בת"י 658 – בצורת צינור בקוטר 60 ס"מ, 80 ס"מ ובעומק עד 1.5 מ' עם מכסה מרובע ממתכת ת"ר 489 וסמל של עיריית ת"א (תאורה)/חב' אתרים בעל חוזק של 12.5 טון במדרכה ו-40 טון במסעה בהתאם לתכניות התאורה.

החיבור בין הצינור לברכה יעשה באמצעות מצמדים או בשיטת תקע שקע.

הבריכות תונחנה על שכבת חצץ בעובי 15 ס"מ ותצוידנה במוצא לצורך ניקוז.

מחיר הברכה עם הגבהה מבטון בגובה 15 ס"מ באזור גינון כולל את התקנתה, חיבור צינורות וכל יתר החומרים הדרושים לביצוע העבודה.
העבודה כוללת את החפירה/חציבה בכלים או בידיים, כל חומרי העזר, הכלים והאביזרים הדרושים.

1.6 גופי תאורה, פרופילים לגופי תאורה ותעלות לכבלי חשמל

- א. יש להציג בעת הגשת המכרז חומרים המתאימים לסביבה ימית, גופי תאורה, תעלות וגופי תאורה בעלי עמידות גבוהה.
- ב. אין לגרום למיכלים נזק או לקדוח בהם חורים.
- ג. יש להציג לנציגי מח' מאור עיריית ת"א/חב' אתרים אישור בדיקת גופי תאורה וציוד הדלקה בתוך הגופים ע"י מכון התקנים הישראלי ת"י 20 חלק 2.3 וכמו כן אישור מטעם הספק שהינו מפיץ מטעם היצרן לתמיכה טכנית, שירות ואחריות 5 שנים לפחות.
- ד. דוגמאות וצורה
על הקבלן להביא אישור דוגמא של כל אחד מגופי התאורה ללא יוצא מן הכלל כל הגופים הנ"ל יאושרו על ידי מתכנן החשמל ונציגי מח' מאור עיריית ת"א/חב' אתרים לפני רכישה של כל הגופים לשטח הפרויקט.
צבע הגופים, הפרופילים והתעלות יקבע ע"י מנה"פ במסגרת הצבעים שקיימים אצל יצרן הגופים.

1.7 כבלי חשמל

כבלי החשמל יהיו מטיפוס XLPE (N2XY) תקן ישראלי 547 והמוליכים יהיו עשויים מנחושת ובהתאם לחתך המופיע בתוכניות החשמל ויכללו מפצל מתכווץ על גידי הכבל בכניסה לכל עמוד תאורה, מרכזיית תאורה וכו'. השחלת כבלים בצינורות תעשה ע"י שימוש בחוט משיכה תיקני שהושחל בצינור לפני הכבל.

1.8 צנרת חשמל

צנרת חשמל העשויה מחומר פי.וי.סי קשיח, שרשורי דו שכבתי מסוג מגנום או ש"ע ועומדים בדרישות ת"י 4519 סוג הצינור יהיה בהתאם לתוכנית התאורה. צנרת החשמל תונח בתוך חפירות באדמה שתוכננה מראש ותכלול מצמד (ראש פעמון) וחיבורה יהיה באמצעות שקע תקע ותגיע באורכים של 6 מ' לצינור. בנוסף צנרת החשמל תכלול כיתוב בעברית עם הנתונים הבאים: שם היצרן, לוגו בע"א תאורה, שבוע יצור, שנת יצור וקוטר חיצוני. יש לאטום את קצות צינורות החשמל מסוג פי.וי.סי קשיח ודו-שכבתי הנכנסים לתאי בקרה מרכזיות מאור ויסודות עמודי תאורה בחומר מסוג פוליאוריתן מוקצף.

1.9 סעיף בודק חשמל

באחריות קבלן החשמל להזמין בודק חשמל מוסמך בודק או ח"י לפני הפעלת מתקן תאורה החדש ולתאם זאת עם נציגי מח' מאור עיריית ת"א כשבוע מראש.
במידה ויתגלו ליקויים בזמן הבדיקה על קבלן החשמל לתקן ע"ח ולקבל אישור בודק חשמל מוסמך או בודק ח"י לכשירות מתקן תאורה החדש.
באחריות קבלן החשמל להעביר העתק אחד מאישור בודק חשמל או בודק ח"י מוסמך לנציגי מח' מאור עיריית ת"א.

**אתרים בחוף תל-אביב חברה לפיתוח אתרי תיירות
בת"א-יפו בע"מ
רח' הארבעה 21
תל-אביב**

תנאים כלליים לחוזה

נספח ד' 2

לחוזה מס'

מיום

חברת אתרים בע"מ - תנאים כללים לחוזה

פרק א' - כללי

דפ		
4	הגדרות	סעיף 1 -
5	תפקידיו וסמכויותיו של המפקח - ניהול יומן	סעיף 2 -
5	הסבת החוזה	סעיף 3 -
6	היקף החוזה	סעיף 4 -
6	סתירות במסמכים והוראות מילואים	סעיף 5 -
6	אספקת תכניות	סעיף 6 -
7	המבנה לשביעות רצון המפקח והמנהל	סעיף 7 -
7	מסירת הודעות	סעיף 8 -

פרק ב' - הכנה לביצוע

7	בדיקה מוקדמת	סעיף 9 -
7	דרכי ביצוע ולוח זמנים	סעיף 10 -
8	סימון	סעיף 11 -

פרק ג' - השגחה, נזיקין וביטוח

8	השגחה מטעם הקבלן	סעיף 12 -
8	הגבלת כניסה והרחקת עובדים	סעיף 13 -
8	שמירה, גידור ושאר אמצעי זהירות	סעיף 14 -
9	בטיחות	סעיף 14א -
9	אחריות לנזקים ושמירה	סעיף 15 -
9	אחריות ושיפוי בנזיקין	סעיף 16 (1-11) -
10	ביטוח	סעיף 16 (12-22) -
	פיקוח ע"י אתרים	סעיף 17 -
		12

פרק ד' - התחייבויות כלליות

	גישת המפקח לאתר המבנה	סעיף 18 -
		12
	פיצוי אתרים עקב אי קיום התחייבות ע"י הקבלן	סעיף 19 -
		12
	מתן הודעות קבלת רשיונות ותשלום אגרות	סעיף 20 -
		12
	מציאת עתיקות וכו'	סעיף 21 -
		13
	זכויות פטנטים וכיו"ב	סעיף 22 -
		13
	תשלום תמורת זכויות הנאה	סעיף 23 -
		13
	פגיעה בנחיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים	סעיף 24 -
		13
	תיקון נזקים לכביש, מובילים אחרים וכיו"ב	סעיף 25 -
		13
	מניעת הפרעות לתנועה	סעיף 26 -
		13
	אמצעי הגנה להעברת משאות מיוחדים	סעיף 27 -
		13
	מתן אפשרויות פעולה לקבלנים אחרים	סעיף 28 -
		14

חברת אתרים בע"מ - תנאים כללים לחוזה	-	סעיף 29
ניקוי אתר המבנה במשך הביצוע ועם השלמת העבודה	-	14

פ ר ק ה' - קבלני משנה וקבלנים מיוחדים

קבלני משנה	-	סעיף 30
	-	14
קבלנים מיוחדים	-	סעיף 31
	-	14
התקשרות בין הקבלן וקבלן מיוחד	-	סעיף 32
	-	15

פ ר ק ו' - עובדים

אספקת כח אדם ותנאי עבודה	-	סעיף 33
	-	16
פנקסי כח-אדם ומצבות כח-אדם ורווחת עובדים	-	סעיף 34
	-	16

פ ר ק ז' - ציוד חומרים ומלאכה

אספקת ציוד מתקנים וחומרים	-	סעיף 35
	-	17
חומרים וציוד באתר המבנה	-	סעיף 36
	-	18
טיב החומרים והמלאכה	-	סעיף 37
	-	19
העדפת חומרים ומוצרים מתוצרת הארץ	-	סעיף 37א'
	-	20
בדיקת חלקי מבנה שנועדו להיות מכוסים	-	סעיף 38
	-	20
סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה	-	סעיף 39
	-	20

פ ר ק ח' - מהלך ביצוע המבנה

התחלת ביצוע המבנה	-	סעיף 40
	-	21
העמדת אתר המבנה לרשות הקבלן	-	סעיף 41
	-	21
מועד השלמת המבנה	-	סעיף 42
	-	21
אורכה או קיצור להשלמת המבנה	-	סעיף 43
	-	21
עבודה בשעות היום ובימי חול	-	סעיף 44
	-	22
החשת או האטת קצב ביצוע המבנה	-	סעיף 45
	-	22
פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים	-	סעיף 46
	-	22
הפסקת עבודה	-	סעיף 47
	-	23
שימוש או אי שימוש בזכויות על-ידי אתרים	-	סעיף 48
	-	24

**חברת אתרים בע"מ - תנאים כללים לחוזה
פ ר ק ט' - השלמה, בדק תיקונים והגשת חשבון סופי**

תעודת השלמה למבנה	-	סעיף 49
	24	
הגשת חשבון סופי	-	סעיף 49א
	25	
בדק ותיקונים	-	סעיף 50
	25	
פגמים וחקירת סיבותיהם	-	סעיף 51
	25	
אי מילוי התחייבויות הקבלן לפי סעיפים 47 (2), 50 (ב) ו-51 (ג)	-	סעיף 52
	26	

פ ר ק י' - שינויים, תוספות והפחתות

שינויים	-	סעיף 53
	26	
הערכת שינויים	-	סעיף 54
	27	
תשלומי עבודה יומית	-	סעיף 55
	28	
רשימת תביעות	-	סעיף 56
	28	

פ ר ק י"א - מדידות

מדידת כמויות	-	סעיף 57
	29	
מדידת כמויות בחוזה פאושלי	-	סעיף 57 א'
	30	
סכומים ארעיים ומחירים נקובים של חומרים	-	סעיף 58
	30	
מניעת רווח מופרז	-	סעיף 59
	30	

פ ר ק י"ב - סיום החוזה או אי המשכת הביצוע

תעודת סיום החוזה	-	סעיף 60
	30	
סילוק יד הקבלן מאתר המבנה	-	סעיף 61
	31	
קיצוז	-	סעיף 62
	32	
אי אפשרות המשכת ביצוע המבנה	-	סעיף 63
	32	
ביול החוזה	-	סעיף 64
	33	
מס ערך מוסף	-	סעיף 65
	33	
תעודת השלמה	-	מוסף א'
	34	
נוסח ערבות ביצוע (כולל בדק)	-	מוסף ב'
	35	
נוסח צו התחלת העבודה	-	מוסף ג'
	36	

חברת אתרים בע"מ - תנאים כללים לחוזה

- נוסח חוזה משולש עם קבלנים מיוחדים

37

מוסף ד'

- תעודת סיום

39

מוסף ה'

פרק א' - כללי

הגדרות 1.1 (1) בחוזה, כפי שהוא מוגדר להלן פרט אם כוונה אחרת משתמעת מגופו של עניין:

"אתרים", פירושה אתרים בחוף תל-אביב חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ, ולרבות עובדיה ו/או נציגיה ו/או שליחיה ו/או מי שיבוא מכוחה ו/או מטעמה.

"הקבלן" - לרבות: נציגיו של הקבלן, יורשיו ומורשיו המוסמכים, לרבות כל קבלן-משנה הפועל בשמו ובשבילו בביצוע המבנה או כל חלק ממנו.

"המנהל" - פירושו: המנהל הכללי של אתרים לרבות כל אדם שהורשה על ידו בכתב באופן כללי, או לצורך החוזה, או לצורך עניין מסוים או עניינים מסוימים של החוזה.

"המפקח" - פירושו: האדם שמתמנה בכתב מזמן לזמן ע"י אתרים לפקח על ביצוע המבנה, או כל חלק ממנו.

"המבנה" - פירושו: המבנה או העבודה או העבודות שיש לבצע בהתאם לחוזה, לתכניות, למפרט הטכני וכתבי הכמויות וכל נספחי החוזה, לרבות כל מבנה ארעי או עבודה ארעית.

"ביצוע המבנה" - לרבות: השלמתו, בדיקתו, ביצוע תיקונים בשנת הבדק, וביצועו של כל מבנה ארעי, או עבודה ארעית בהתאם להוראות החוזה.

"מבנה ארעי" - פירושו: כל מבנה או כל עבודה שיידרשו באורח ארעי לביצועו, או בקשר לביצועו של המבנה.

"החוזה" או "הסכם" או "ההסכם" - פירושו: טופס החוזה וכל נספחיו הנזכרים בסעיף 2 של טופס החוזה.

"אתר המבנה" - פירושו: המקרקעין אשר בהם, דרכם מתחתם, או מעליהם יבוצע המבנה, לרבות כל מקרקעין אחרים שיעמדו לרשותו של הקבלן לצורך החוזה.

"סכומי הערבויות" - פירושו: כל סכום שנקבע בחוזה זה אם במפורש ואם ע"י קביעת אחוז מסוים, להבטחת קיום הוראות החוזה, כולן או מקצתן ע"י הקבלן.

"תמורת החוזה" - פירושו הסכום הנקוב בהצעתו של הקבלן בתמורה לביצוע החוזה לרבות כל תוספת שתיוסף לסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה והפחתה שתופחת מהסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה.

"תכניות" - פירושו: התכניות המהוות חלק בלתי נפרד מהחוזה, לרבות כל שינוי בתכנית כזו שאושר בכתב ע"י אתרים או ע"י המפקח לעניין חוזה זה, וכן כל תכנית אחרת שתאושר בכתב ע"י אתרים או ע"י המפקח לעניין חוזה זה, מזמן לזמן.

חברת אתרים בע"מ - תנאים כללים לחוזה

- (2) פקודת הפרשנות תחול על החוזה, לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק במשמעותו בפקודה האמורה.
- (1) תפקידיו 2. וסמכויותיו של המפקח - ניהול יומן
- המפקח מוסמך לבדוק את המבנה ולהשגיח על ביצועו וכן לתאם בין קבלנים שונים המשתתפים בביצוע המבנה. המפקח יבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם וטיב המלאכה שנעשית ע"י הקבלן בביצוע המבנה. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את החוזה, את הוראות המנהל ואת הוראותיו הוא. המפקח יבדוק כמו כן כל חשבון שיוגש ע"י הקבלן ויאשר את התשלום המגיע לדעתו לקבלן, ויובהר כי בכל מקרה של מחלוקת כאמור ובכל נושא שהוא, קביעתו של המפקח הינה סופית, מכרעת ובלתי ניתנת לערעור.
- (2) הקבלן ינהל יומן עבודה (להלן "היומן") וירשום בו מידי יום ביומו פרטים בדבר:
- (א) מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים על-ידי הקבלן בביצוע המבנה.
- (ב) כמויות החומרים למיניהם המובאים למקום המבנה או המוצאים ממנו.
- (ג) כמויות החומרים שהושקעו על-ידי הקבלן בביצוע המבנה.
- (ד) הציוד המכני המובא למקום המבנה והמוצא ממנו.
- (ה) השימוש בציוד מכני בביצוע המבנה.
- (ו) תנאי מזג האוויר השוררים במקום המבנה.
- (ז) תקלות והפרעות בביצוע המבנה.
- (ח) ההתקדמות בביצוע המבנה במשך היום.
- (ט) הוראות שניתנו לקבלן על-ידי המנהל או על-ידי המפקח.
- (י) הערות המנהל או המפקח בדבר מהלך ביצוע המבנה.
- (יא) כל דבר אחר שלדעת הקבלן יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע המבנה.
- (3) היומן ייחתם כל יום על ידי הקבלן והעתק חתום ברור ממנו, יימסר למפקח או לבא כוחו המוסמך, אשר רשאי להסתייג מכל פרט מהפרטים הרשומים בו, תוך 7 (שבעה) ימים ממשירת ההעתק כאמור, על-ידי מסירת הודעה בכתב לקבלן. דבר הסתייגותו של המפקח יירשם ביומן.
- (4) למפקח תהא גישה חופשית אל יומן העבודה והוא או בא כוחו המוסמך, יהיו רשאים להוסיף ביומן הערות או הוראות לקבלן, כפי שימצאו לנכון. כל הרישומים שיוכנסו ליומן העבודה כנ"ל יראו כהודעות שנמסרו כדין לקבלן בהתאם לתנאי חוזה זה.
- (5) הקבלן רשאי לרשום ביומן הערותיו בקשר לביצוע המבנה, אולם רישומים אלה לא יחייבו את אתרים
- (6) נמחק.
- (7) רישומים ביומן, פרט לאלה שהמפקח הסתייג מהם ובכפופות לס"ק (5) לעיל, ישמשו כראיה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהם, אולם לא ישמשו כשלעצמם עילה לדרישת כל תשלום או תביעה אחרת על פי החוזה ללא הסכמה מפורשת לכך מצידה של אתרים.

חברת אתרים בע"מ - תנאים כללים לחוזה

3. (1) הסבת החוזה
אין הקבלן רשאי להסב לאחר את החוזה או כל חלק ממנו וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות לפי החוזה, אלא בהסכמת אתרים מראש ובכתב, שתהא רשאית להתנות הסכמתה, אם תינתן, בתנאים לפי שיקול דעתה.
- (2) העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה, משום מסירת ביצועו של המבנה, או של חלק ממנו, לאחר.
- (3) נתנה אתרים את הסכמתה בין במפורש ובין מכללא בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה, והקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשה ו/או מחדל של מבצעי המבנה או חלק ממנו באי כוחם ועובדיהם.
- (4) הקבלן מצהיר בזה כי הוא קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט - 1969, לסוג ולהיקף המבנה על כל חלקיו, ומתחייב לא למסור לקבלני משנה ביצוע עבודה כלשהי בקשר למבנה או חלק ממנו אלא אם אותו קבלן משנה רשום בהתאם להוראות החוק האמור, לגבי אותו סוג והיקף של חלק המבנה או העבודה שעליו לבצע, ובכפוף לכך שאתרים אישרה מראש ובכתב את מסירת ביצוע העבודה כאמור לאותו קבלן משנה.
4. היקף החוזה
הוראות החוזה חלות על ביצוע המבנה לרבות המצאת כח-אדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך.
5. (1) סתירות במסמכים
בכל מקרה של סתירה בין הוראה מהוראות כלליות אלה לבין הוראה ברורה ומפורשת במסמך אחר, מהמסמכים המהווים את והוראות החוזה, המפקח ייקבע איזו הוראה תגבר מהם. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר כי כל מסמך במסמכי ההסכם הינו משלים את שאר המסמכים וכולם יחדיו הם הקובעים, כולל לעניין תנאי התשלום, ובכל מקרה קביעתו של המפקח הינה סופית, מכרעת ולא ניתנת לערעור.
- (2) גילה הקבלן סתירה בין הוראה אחת מהוראות החוזה או הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו, או שמסר המפקח הודעה לקבלן שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה - יפנה הקבלן בכתב לאתרים וזו תיתן הוראות בכתב, לרבות השלמה, שינוי ותיקון תכניות לפי הצורך - בדבר הפרוש שיש לנהוג לפיו.
- במקרה כאמור מתחייב הקבלן לפעול על פי ההוראה ו/או הפירוש ו/או ההשלמה שנתנה אתרים.
- (3) רשאית אתרים, וכן המפקח, להמציא לקבלן מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע המבנה, הוראות, לרבות השלמה, שינוי ותיקון תכניות לפי הצורך - לביצוע המבנה.
- (4) הוראות אתרים שניתנו בהתאם לסעיף קטן (2) או (3) והוראות המפקח שניתנו בהתאם לסעיף קטן (3) מחייבות את הקבלן, אולם אין האמור בסעיף קטן זה בכדי לגרוע מהאמור בפרק י' להלן.
6. (1) אספקת תוכניות
שני העתקים מכל אחת מהתוכניות יימסרו לקבלן על-ידי אתרים ללא תשלום. כל העתק נוסף שיהיה דרוש לקבלן יוכן על חשבון הקבלן. עם השלמת המבנה יחזיר הקבלן לאתרים את כל התוכניות שברשותו, בין שהומצאו לו ע"י אתרים ובין שהכין אותן בעצמו, או שהוכנו ע"י אדם אחר.

חברת אתרים בע"מ - תנאים כללים לחוזה

- (2) העתקים מכל מסמך (לרבות תוכניות) המהווה חלק מהחוזה, יוחזקו על-ידי הקבלן באתר המבנה, ונציג אתרים, המפקח וכל אדם שהורשה על ידם בכתב לתכלית זו, יהיה רשאי לבדוק ולהשתמש בהם בכל שעה מתקבלת על הדעת.
7. המבנה לשביעות רצון המפקח והמנהל הקבלן יבצע את המבנה בהתאם לחוזה לשביעות רצונם המוחלטת של המפקח והמנהל וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיהם של המפקח והמנהל, בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בחוזה.
8. מסירת הודעות כל הודעה שצד אחד צריך לתת לצד שני לפי חוזה זה, תינתן במכתב רשום לפי הכתובת של הצד השני, המפורטת בחוזה זה, או תימסר במשרדו של הצד השני. הודעה שנשלחה בדואר רשום דינה כדין הודעה שנמסרה כעבור 48 שעות מזמן מסירתה בדואר.

פרק ב' - הכנה לביצוע

9. (1) בדיקה מוקדמת רואים את הקבלן כמי שבדק, לפני הגשת הצעתו, את אתר המבנה וסביבותיו, את טיב הקרקע, את כמויותיהם וטיבם של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע המבנה, את דרכי הגישה לאתר המבנה, ואת צרכי השיכון והדיור שיהיה זקוק להם, וכן כמי שהשיג את כל הידיעות לגבי הנתונים, המידע, הסיכויים והאפשרויות האחרים העלולים להשפיע על הצעתו.
- (2) אתרים רשאית, אם רצונה בכך, להמציא לקבלן דו"חות וסקרים שנעשו בעבורה לצורך העבודה, אולם אלו יהיו לאינפורמציה בלבד ולא יהיו בשום אופן מצג שניתן להסתמך עליו ולא יפטרו את הקבלן מהחובה המוטלת עליו לבצע בעצמו את כל הבדיקות, כנדרש בס"ק (1), ואתרים תהיה משוחררת מכל חבות או אחריות למידע שהמציאה לקבלן כאמור לעיל, אם וככל שהמציאה.
- (3) רואים את הקבלן כמי ששוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות, שלא תוך התבססות על מצג ו/או מסמך כלשהו שקיבל מאתרים, כי התמורה להתחייבותיו על פי חוזה זה, לרבות התעריפים והמחירים שבכתב הכמויות מניחה את דעתו, ומהווה תמורה הוגנת, מלאה שלמה וכוללת לכל התחייבותיו לפי החוזה.
- (4) כל בדיקה ו/או מדידה שהקבלן צריך ו/או נדרש לבצע למען ביצוע ו/או תיקון העבודות יבוצעו על ידי הקבלן ו/או אנשי מקצוע מטעמו, ועל חשבונו, והקבלן לא יהיה זכאי לתמורה עבור ביצועו.
10. (1) דרכי ביצוע לוח זמנים הקבלן ימציא לאישור אתרים, תוך 7 ימים מיום חתימת החוזה, ובכל מקרה לפחות שבוע לפני התחלת הביצוע למעשה בכתב בדבר דרכי הביצוע ולוח הזמנים המפורט, לרבות: הסדרים והשיטות אשר לפיהם יש בדעתו לבצע את המבנה. כן ימציא הקבלן לאתרים לפי דרישתה או דרישת המפקח מזמן לזמן, מילואים ופרטים בכתב בקשר לדרכי הביצוע ולוח הזמנים האמורים, לרבות רשימת מתקני העבודה ומבני העזר שיש בדעת הקבלן להשתמש בהם. המצאת החומר ע"י הקבלן לאתרים, בין שאישרה אותו אתרים במפורש ובין שלא אישרה אותו, אינה פוטר את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו.
- (2) לוח הזמנים יוכן לפי תכנית "פרט" או "גנט" או תכנית אחרת מאושרת על ידי המפקח, ויעודכן ויועבר לאישור המפקח עם התקדמות הביצוע, לפחות אחת לחודש. הגשת לוח זמנים מעודכן היא תנאי לאישור חשבון חלקי.

חברת אתרים בע"מ - תנאים כללים לחוזה

(3) לא המציא הקבלן לוח זמנים מפורט כאמור בסעיף קטן (1) ו-(2), או לא עדכן אותו, ייקבע לוח הזמנים על ידי המפקח ויחייב את הקבלן לכל דבר ועניין.

(4) אתרים רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי בהתאם לצורכי העבודה ובכלל זה עקב תנאי מזג האוויר ו/או התקציבים העומדים לרשותה, לשנות את לוח הזמנים ובכלל זה להורות על ביצוע מהיר או איטי יותר מזה שהוצע ע"י הקבלן, ו/או מזה שאושר, והכל בתנאי שהוראה כזו תמסר לקבלן בכתב ע"י המנכ"ל או ממלא מקומו.

סימון 11. (1) המפקח יקבע את קו הבניין ויסמן את נקודות הקבע שלו. הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של המבנה על כל חלקיו ולנכונותם של הגבהים, הממדים וההכוונה של כל חלקי המבנה בהתחשב עם נקודות הקבע וקו הבניין שנקבעו וסומנו ע"י המפקח. הוצאות הסימון אשר הקבלן אחראי עבורו, חלות על הקבלן.

(2) מאחר ועל הקבלן על פי החוזה לבצע את הסימון לפי נקודות קבע שנקבעו על ידי המפקח, חייב הקבלן לשמור על קיומן ושלמותן של נקודות אלה, לכל תקופת ביצוע המבנה. נחרבו נקודות הקבע שנקבעו על ידי המפקח כאמור, תהא הסיבה לכך אשר תהא, על הקבלן לחדשן על חשבונו.

פרק ג' - השגחה, נזיקין וביטוח

12. השגחה. הקבלן או בא כוחו המוסמך יהיה מצוי באתר המבנה וישגיח עליו ברציפות לצורך ביצוע המבנה. מינוי בא-כוח מוסמך מטעם הקבלן לצורך סעיף זה יהא טעון אישורה המוקדם של אתרים וזו תהיה רשאית לסרב לתת את אישורה או לבטלו בכל זמן שהוא לפי שיקול דעתה המוחלט. לצורך קבלת הוראות אתרים או המפקח, דין בא כוחו המוסמך של הקבלן כדין הקבלן.

13. הגבלת כניסה והרחקת עובדים הקבלן ימלא כל דרישה מטעם אתרים או המפקח בדבר הגבלת כניסתו או הרחקתו מאתר המבנה, של כל אדם המועסק על ידו באתר המבנה, אם לדעת המפקח, התנהג אותו אדם שלא כשורה, או אינו מוכשר למלא למלא תפקידו, או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע תפקידו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין באתר המבנה. החלטתו של המפקח בעניין זה תהיה סופית ומוחלטת, מבלי שיהיה חייב לנמק או להסביר את החלטתו.

14. שמירה גידור ושאר אמצעי זהירות הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו הוא, שמירה, גידור ושאר אמצעי זהירות לביטחון ונוחיותו של הציבור, בכל מקום שיהיה צורך בכך, או שיידרש ע"י המפקח, או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי. מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן ובנוסף להן, מאשר הקבלן כי הובא לידיעתו, וכי הוא יודע ומודע כי העבודה מבוצעת באזור סואן עם פעילות של הולכי רגל וכלי רכב, כל היממה. הקבלן מתחייב לנקוט בכל האמצעים הנחוצים והמתחייבים מהעבודה באזור זה ובכלל זה לנקוט בכל האמצעים הנחוצים למניעת סיכונים לכל אדם ו/או רכוש הקיימים ו/או שיהיו קיימים בתוך אתר המבנה או בסמוך לאתר. למען הסר כל ספק, מובהר, כי הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום עבור המפורט בסעיף זה (כולל תתי סעיפיו המפורטים להלן) וכי מוסכם כי התמורה עבור המפורט בסעיף זה מגולמת במחירים המפורטים בכתב הכמויות.

חברת אתרים בע"מ - תנאים כללים לחוזה

(1) מבלי לגרוע מכלליות האמור ובנוסף מתחייב הקבלן להתקין ולהחזיק על חשבונו, באתר המבנה, לפי דרישות והוראות המפקח, מבנים נעולים ומסורגים נגד פריצה.

(א) מבנה לשימוש משרדי הקבלן ומשרד נפרד למפקח, כולל ריהוט, חשמל, תאורה, מיזוג אויר, כיור עם מים, טלפון, פקס ואמצעי כיבוי אש.

(ב) מחסן מתאים להחסנת חומרים, כלים ומכשירים אחרים לצורך ביצוע המבנה לפי החוזה, כולל ארונות, אצטבאות, חשמל תאורה ואמצעי כיבוי אש.

(2) המבנים האמורים יהיו רכושו של הקבלן והוא יפרקם ויסלקם מאתר המבנה עם תום העבודות לפי החוזה. הקבלן חייב לדאוג באופן מתמיד לניקיון, אחזקה, תיקונים וכיו"ב של המבנים, הסביבה, הציוד והריהוט, ברמה גבוהה, לפי הוראות המפקח ולשביעות רצונו המלאה.

בטיחות 14 א (1) הקבלן מתחייב להיות אחראי באופן בלעדי לנקיטת כל אמצעי הבטיחות הדרושים בעת ביצוע העבודה, בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה תש"ו-1955 ו/או בהתאם לתקנות וצווים אחרים בנדון.

(2) הקבלן מתחייב להעסיק, על חשבונו, יועץ בטיחות בתנועה ובעבודה. הקבלן מתחייב לדאוג לכך כי יועץ הבטיחות ימסור לאתרים דוחות ביקורת שבועיים.

15. (1) מיום העמדת אתר המבנה לרשותו של הקבלן, יהיה הקבלן אחראי לשמירת אתר המבנה על תכולתו ולהשגחה עליהם.

אחריות לנזקים ושמירה

16. (1) עם קבלת הזמנת עבודה ועד מתן תעודת השלמה, יהיה הקבלן אחראי לשמירת המבנה ו/או העבודות ואתר העבודות (להלן: "העבודות"), לרבות לעבודות שבוצעו קודם לחתימת החוזה ו/או התחלת ביצוע העבודות על ידי הקבלן, ולהשגחה עליהם. בכל מקרה של נזק לעבודות ו/או לאתר העבודות ו/או למבנה/ רכוש/ דרך, מסיבה כלשהי יהיה על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעם השלמתן תהיינה העבודות במצב תקין וראוי לשימוש ולשביעות רצון אתרים והמתאימות בכל פרטיהן להוראות החוזה והזמנת העבודה.

(2) הוראות סעיף-קטן (16.1) לעיל, תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי הקבלן ו/או קבלני המשנה ו/או עובדיהם ו/או צד שלישי כלשהו תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק על ידם.

(3) בכל מקרה שהקבלן יהיה אחראי לנזקים על פי פרק זה, רשאית וזכאית אתרים לקבל מאת הקבלן, לפי דרישה ראשונה בכתב, פיצויים מלאים עבור נזקים שלא תוקנו במועד שקבעה אתרים ועבור נזקים שאתרים החליטה לפי שיקול דעתה המוחלט שלא יתוקנו ו/או שאינם ניתנים לתיקון, והכל בסכום או בסכומים שיקבעו על ידי אתרים וקביעותיה תהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.

(4) הקבלן יהיה אחראי כלפי אתרים לכל נזק ו/או תקלה ו/או אבדן ו/או קלקול לרבות נזקים הנובעים ו/או הקשורים בין במישרין ובין בעקיפין תוך כדי ביצוע העבודות או בקשר עמן לרבות נזקים הנובעים מליקוי ו/או פגם בציוד ו/או חוסר התאמתו לדרישות אתרים ו/או חוסר התאמתו לתקנים הנדרשים מן הציוד, אשר יגרמו לגוף ו/או לרכוש של אתרים, ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או אנשים הנמצאים

חברת אתרים בע"מ - תנאים כללים לחוזה

במקום בצוע העבודות ו/או צד ג' כלשהו עקב מעשה או מחדל של הקבלן ו/או עובדיו ו/או כל מי שפועל מטעמו, והוא ינקוט בכל האמצעים למניעתם. הקבלן מתחייב לפצותם ו/או את יורשיהם ו/או את התלויים בהם בגין כל נזק כאמור לעיל שיגרם להם.

(5) הקבלן יהיה אחראי לכל אבדן ו/או נזק מכל סוג, לגוף ו/או לרכוש שיגרמו לעובדיו, לקבלני משנה של הקבלן ועובדיהם, לשלוחי הקבלן ולכל מי שפועל בשמו ו/או מטעמו תוך כדי ו/או עקב ו/או בקשר עם העבודה, והוא מתחייב לפצותם ו/או את התלויים בהם ו/או יורשיהם.

(6) הקבלן יהיה אחראי לכל אבדן, נזק או קלקול למכונות ו/או לציוד ו/או למתקנים מכל סוג ותאור הנמצאים בשימוש בקשר עם ביצוע העבודה, והוא פוטר את אתרים ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשרותה מכל אחריות לכל אבדן ו/או נזק לרכוש כאמור.

(7) הקבלן יהיה אחראי לכל נזק ו/או קלקול שיגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים על קרקעיים ו/או תת-קרקעיים וכיו"ב, תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק ו/או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות. הקבלן יתקן את הנזקים ו/או הקלקולים כאמור על חשבוננו, באופן יעיל ביותר ולשביעות רצונה של אתרים. על הקבלן לדאוג מראש לקבל מהרשויות המוסמכות תכניות עדכניות על כל הקווים התת-קרקעיים העוברים במתחם העבודות.

(8) מוסכם בזה בין הצדדים כי האחריות עבור ביצוע העבודות המוטלות על הקבלן בהסכם, בגין כל היפר חובה מקצועית שמקורה במעשה ו/או מחדל טעות או השמטה במסגרת תפקידו ומקצועו של הקבלן, עובדיו ו/או מי מטעמו- תחול על הקבלן.

(9) הקבלן פוטר את אתרים ו/או עיריית תל-אביב יפו ו/או רשות מנהל מקרקעי ישראל ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או כל מי מטעמה מאחריות לכל נזק ו/או תאונה ו/או חבלה לגוף ו/או לרכוש שהם באחריותו של הקבלן על-פי הסכם זה ו/או על פי דין, למעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון.

(10) הקבלן מתחייב לשפות ו/או לפצות את אתרים ו/או עיריית תל-אביב יפו ו/או רשות מנהל מקרקעי ישראל ו/או כל הפועל מטעמן בגין כל אחריות שתוטל עליהן ו/או כל סכום שתחויבנה לשלם בגין מקרה שהאחריות לגביו מוטלת על הקבלן מכוח האמור לעיל לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד. אתרים תודיע לקבלן על כל תביעה כאמור ותאפשר לו להתגונן.

(11) אתרים רשאית לקזז מן התשלומים אשר הקבלן זכאי להם מכוח הסכם זה סכומים אשר נתבעים מאתרים על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל, ו/או בגין נזקים שנגרמו לאתרים מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל.

(12) מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי חוזה זה ומאחריותו לנזקים להם הוא אחראי על פי כל דין מתחייב הקבלן, לבטח עם זכייתו במכרז וכתנאי לתחילת העבודה, על חשבוננו הוא, את העבודות בביטוחים שלא יפחתו מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים שיצורף להסכם (להלן: "טופס האישור על קיום ביטוחים").

ביטוח:

חברת אתרים בע"מ - תנאים כללים לחוזה

(13) הקבלן יציג, עם זכייתו במכרז, את טופס האישור על קיום הביטוחים, החתום ע"י חברת ביטוח מורשית בישראל. הקבלן מתחייב להמציא לאתרים את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח בישראל, מידי שנה במשך כל תקופת העבודות ו/או עד המסירה הסופית של העבודות ו/או יציאתו של הקבלן מאתר העבודות (המאוחר מבין המועדים), וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד אתרים. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן ו/או הקבלן מטעמו, מהווה תנאי מהותי בהסכם.

(14) ביטוח כלי רכב- הקבלן יערוך או יוודא שנערך, ביטוח לכל כלי רכב המשמש במישרין או בעקיפין לביצוע העבודות לכל אורך תקופת ההתקשרות מפני כל חבות שחובה לבטחה על פי דין לרבות ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות בלתי מוגבלים (ביטוח חובה) וכן מפני חבות בגין נזק לרכוש הכולל כיסוי לנזקי גוף אשר אינם מכוסים בביטוח חובה בסכום גבול אחריות שלא יפחת מ- 600,000 ₪. למען ספק מוסכם כי המונח "כלי רכב" כולל מנופים, מלגוזות, טרקטורים, מחפרים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.

(15) "כלי רכב" וציוד מכני הנדסי כאמור, אשר אין חובה חוקית לבטחו בביטוח חובה יערוך עבורו גם ביטוח אחריות מפני נזקי גוף מיוחד בגבולות אחריות שלא יפחתו מ- 2,000,000 ש"ח למקרה.

(16) ביטוח "חבות מוצר" – ככל והקבלן נדרש להציג ביטוח חבות מוצר (בהתאם לעבודות אותן הוא מבצע והיקפן), הקבלן יערוך ויקיים ביטוח חבות מוצר החל ממועד מסירת העבודות (או חלקן) לאתרים, וזאת בכל תקופה בה הוא עשוי להימצא אחראי על פי הוראות ההסכם ו/או על פי כל דין. הקבלן מתחייב להמציא לידי אתרים, לא יאוחר מ- 14 יום לפני מועד מסירת העבודות (או חלקן) לאתרים אישור המעיד על ביצוע ביטוח "חבות המוצר" בביטוח שלא יפחת מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים. הקבלן מתחייב להמציא לאתרים את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח בישראל למשך שנה לפחות לאחר מסירת העבודות, וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד אתרים. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים בקשר לביטוח חבות המוצר חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן, מהווה תנאי מהותי בהסכם.

(17) ביטוח "אחריות מקצועית" – ככל והקבלן נדרש להציג ביטוח אחריות מקצועית (בהתאם לעבודות אותן הוא מבצע והיקפן) הקבלן יערוך ויקיים ביטוח בכל תקופה בה הוא עשוי להימצא אחראי על פי הוראות ההסכם ו/או על פי כל דין. עם חתימת ההסכם הקבלן ימציא את טופס האישור על קיום ביטוחים לאתרים המעיד על ביצוע ביטוח "אחריות מקצועית" בביטוח שלא יפחת מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים. הקבלן מתחייב להמציא לאתרים את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח בישראל למשך שנה לפחות לאחר סיום העבודות, וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד אתרים. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים בקשר לביטוח אחריות מקצועית חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן, מהווה תנאי מהותי בהסכם.

(18) הקבלן ישא, בכל מקרה, בסכום ההשתתפות העצמית החלה בביטוחים וכן יישא בכל נזק שיגרם למבנה ו/או לעבודה ו/או שיגרם במסגרת העבודה עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן, קבלני המשנה,

חברת אתרים בע"מ - תנאים כללים לחוזה

עובדיהם וכל מי שבא מטעמם שאינו מכוסה על ידי פוליסות הביטוח של הקבלן ו/או קבלני משנה מטעמו. הקבלן יהיה אחראי בגין נזקים בלתי מבוטחים לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.

(19) הפר הקבלן את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות אתרים יהא הקבלן אחראי לנזקים שיגרמו לאתרים באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפי אתרים והוא יהא מנוע מלהעלות כל טענה, כאמור, כלפי אתרים.

(20) הקבלן מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונו, ומבלי לפגוע בכלליות האמור לשמור על כל הוראות הביטוח והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח.

(21) מובהר, כי הקבלן אחראי לנזקים בלתי מבוטחים שהם באחריותו על-פי הסכם זה, ובכלל זאת נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.

(22) הקבלן יהיה אחראי לדווח לביטוח הלאומי על עובדים המועסקים בעבודות לרבות עובדי קבלני משנה.

17. א. אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה לאתרים על ביצוע המבנה אלא אמצעי להבטיח כי הקבלן יקיים את החוזה בכל שלביו במלואו ואין היא יוצרת יחס אחר מאשר צד שלישי אחר.

פיקוח
על-ידי
אתרים.

כדי למנוע על ספק מובהר בזאת כי אין לראות בזכות הפיקוח של אתרים כמטילה כל אחריות על אתרים ו/או על המפקח בפועל מטעמה ו/או על כל מי מטעמה בקשר לכל אי התאמה ו/או ליקוי ו/או פגם בעבודה, וכי כל האחריות מוטלת על הקבלן בלבד.

ב. הפיקוח הנ"ל לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי אתרים למילוי תנאי חוזה זה.

פרק ד' - התחייבויות כלליות

18. הקבלן יאפשר ויעזור למפקח או לכל בא כוח מורשה על ידו, להיכנס בכל עת לאתר המבנה ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה, וכן לכל מקום שבו מיוצרים, שממנו מובאים, מוצרים חומרים, מכונות וחפצים כלשהם לביצוע החוזה.

גישת
המפקח
לאתר
המבנה

19. הקבלן אחראי כלפי כל צד שלישי, כולל עובדיו והפועלים מטעמו, במידה שאחריות כזאת מוטלת על אדם לפי פקודת הנזיקין [נוסח חדש] או לפי כל חוק אחר, לנזקים שייגרמו תוך ביצוע המבנה ובקשר לכך. היה ואתרים תידרש לשלם לצד שלישי פיצויים מתחייב הקבלן להחזיר לאתרים את הסכום שישולם על ידה ואותו סכום יראוהו כחוב המגיע לאתרים מהקבלן לפי חוזה זה.

פיצוי
אתרים

20. בכל הכרוך בביצוע המבנה, ימלא הקבלן אחרי הוראות כל דין, בדבר מתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום מיסים ואגרות. אולם מיסים ואגרות ששולמו ע"י הקבלן כאמור ושתשלומם חל כדין על אתרים - יוחזרו לקבלן ע"י אתרים.

מתן
הודעות
קבלת
רישיונות
ותשלום אגרות

21. (1). עתיקות כמשמעותן בפקודת העתיקות או בכל חוק בדבר עתיקות

מציאת

חברת אתרים בע"מ - תנאים כללים לחוזה

- עתיקות
וכו'
- שיהיה בתוקף מזמן לזמן, וכן חפצים אחרים כלשהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי אשר יתגלו במקום המבנה - נכסי המדינה הם, והקבלן ינקוט על חשבונו בכל אמצעי הזהירות המתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזזתם שלא לצורך ע"י כל אדם שהוא.
- (2). מיד לאחר גילוי החפץ ולפני הזזתו ממקומו יודיע הקבלן למפקח על התגלית. כן מתחייב הקבלן לקיים את הוראות כל דין בדבר עתיקות.
- (3). הוצאות שנגרמו לקבלן עקב נקיטת אמצעי הזהירות האמורים בסעיף קטן (1) יחולו על הקבלן.
22. הקבלן ימנע כל נזק לאתרים ויפצה אותה בגין כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה, היטל וכיו"ב שיתעוררו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר או זכויות דומות בדבר השימוש, תוך כדי ביצוע המבנה, במתקני וחלקי המבנה, או בקשר אליהם, במכונות וציוד או בחומרים ומוצרים שיופקו ע"י הקבלן.
- זכויות
פטנטים
וכיו"ב
23. אם יהא צורך בעת ביצוע המבנה או בקשר אליו, בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהו כגון: לצרכי חציבה או נטילת עפר או חול, או זכות מעבר או שימוש, או כל זכות דומה - יהא הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה הנאה ותשלום תמורתה כפי שיוסכם בין הבעלים לבין הקבלן.
- תשלום
תמורת
זכויות
הנאה
24. הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע המבנה לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחיות הציבור ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל מערכות תשתית וכיו"ב בסביבת אתר המבנה, או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי או פרטי כלשהו בין השאר, לצורך כך, יבצע הקבלן על חשבונו דרכים זמניות ויתקין שלטי אזהרה והכוונה מוארים, תאורה וכיו"ב וינקוט בכל האמצעים על מנת שלא לפגוע בנוחיות הציבור או הפרט.
- פגיעה
בנוחיות
הציבור
בזכויותיהם
של
אנשים
25. הקבלן אחראי שכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, לדרך, למדרכה, לשביל, לרשת מים, לביוב, לתיעול, לחשמל, לטלגרף, לטלפון, לקליטת טלוויזיה, לתקשורת בכבלים לצינורות להעברת דלק או גז או למובילים אחרים וכיו"ב, תוך כדי ביצוע המבנה, או בקשר אליו, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע המבנה, יתוקן על חשבונו הוא באופן היעיל והמיידי ביותר ולשביעות רצון המפקח ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול בכביש, בדרך, במדרכה, בשביל, ברשת מים, בביוב, בתיעול. בחשמל, בטלגרף, בטלפון, בקליטת טלוויזיה, בתקשורת, בכבלים בצינורות להעברת דלק או גז או במובילים אחרים וכיו"ב כאמור.
- תיקון
נזקים לכביש,
מובילים
אחרים
וכיו"ב
26. הקבלן אחראי שתוך כדי ביצוע המבנה, לרבות כל מבנה ארעי, לא תהיינה הדרכים המובילות לאתר המבנה נתונות שלא לצורך לתנועה שתקשה על התנועה הרגילה בדרכים האמורות ושלצורך הובלתם של משאות מיוחדים יתקבל תחילה הרישיון הדרוש לכך מהרשות המוסמכת ויינקטו כל האמצעים, לרבות בחירתם של דרכים, של כלי רכב ושל זמני הובלה, כך שתמעט ככל האפשר הפרעה לתנועה הרגילה בדרכים האמורות ויימנע ככל האפשר נזק לדרכים.
- מניעת
הפרעות
לתנועה
- (1) 27. אם לביצוע החוזה יהא צורך להעביר חפץ כלשהו במקום שההעברה עלולה לגרום נזק לכביש, למדרכה, לגשר, לרשת חשמל או תאורה, לרשת טלפון, לצינור, לכבל עילי או תת קרקעי וכיו"ב, באם לא ישתמשו באמצעי הגנה מיוחדים - יודיע הקבלן
- אמצעי
הגנה
להעברת
משאות

חברת אתרים בע"מ - תנאים כללים לחוזה
מיוחדים בכתב למפקח, לפני ההעברה על פרטי החפץ שיש להעבירו, ועל
תכניתו להבטחת אמצעי הגנה מתאימים.

(2) הקבלן חייב לבצע על חשבונו את אמצעי ההגנה, בהתאם לתכניתו
הנ"ל, אך ורק לאחר שקיבל את אישורו של המפקח, ולאחר שיהיה
בידו רשיון מתאים מהרשויות המוסמכות.

מתן אפשרויות פעולה לקבלנים אחרים
28. הקבלן ייתן אפשרויות פעולה נאותה, לפי הוראות המפקח, לכל קבלן
אחר המועסק ע"י אתרים ומי מטעמה ולכל אדם או גוף שיאושר לצורך
זה ע"י המפקח וכן ישתף ויתאם פעולה איתם ויאפשר להם את
השימוש במידת המצוי והאפשר, בשירותים, בעבודות ובמתקנים
שהותקנו על ידו, וזאת ללא כל טענה ו/או תביעה ו/או אורכה בגין כך.

ניקוי אתר המבנה במשך הביצוע ועם השלמת העבודה
29. הקבלן יסלק מזמן לזמן תוך, כדי הביצוע מאתר המבנה את עודפי אתר
החומרים הפסולת והאשפה. מיד עם גמר העבודה ינקה הקבלן את
אתר המבנה, ויסלק ממנו את כל מתקני המבנה, החומרים המיותרים,
הפסולת, האשפה, הציוד והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא וימסור
את אתר המבנה וסביבתו, כולל המבנה, כשהוא נקי ומתאים למטרתו
לשביעות רצונו של המפקח. אין המפקח חייב להורות על פעולות ניקוי,
אולם בכל מקרה שיורה על כך יבצע הקבלן את הניקוי מייד לשביעות
רצון המפקח. לא יבצע הקבלן את הניקוי מייד, רשאי המפקח לבצע
אותו ע"י גורם אחר ע"ח הקבלן.

יובהר התמורה בגין פעולות הניקיון כלולה בתמורת החוזה, ובהתאם
הקבלן לא יהא זכאי לתוספת תשלום כלשהו בגינן.

פרק ה' - קבלני משנה וקבלנים מיוחדים

קבלני משנה
30. (1) אין הקבלן רשאי לבצע עבודה כל שהיא ע"י קבלן משנה (ואלה
נקראים בשם הכולל - "קבלני משנה") מבלי הסכמת אתרים בכתב
ומראש הן באשר לביצוע באמצעות קבלני משנה והן באשר לזהותם,
אף אם יקבל הסכמה זאת, אין בכך כדי לפטור אותו מאחריותו
ומהתחייבויותיו לפי החוזה וישא באחריות מלאה לכל מעשיו ומחדליו
של כל קבלן משנה כזה ויהיה אחראי כלפי אתרים באופן מלא בכל
הנוגע לעבודה המבוצעת ע"י קבלן המשנה, כאילו ביצע אותה הקבלן
בעצמו.

(2) מבלי לגרוע מאחריות הקבלן לפי פסקה (1) לעיל של סעיף זה על
הקבלן להבטיח כי על כל קבלן משנה תחולנה כל התחייבויות הקבלן
לפי חוזה זה וכי ימלא אחריהן, מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל על
הקבלן להבטיח שקבלן המשנה יציית להוראות המפקח כמפורט
בחוזה זה. על הקבלן לכלול בכל חוזה שיעשה בינו לבין קבלן משנה
של הקבלן, בקשר עם ביצוע חוזה זה, הוראות המבטאות את האמור
לעיל בפסקה זו והמבטיחות את ביצועו.

קבלנים מיוחדים
31. (1) מוסכם בזה כי אתרים זכאית למסור כל עבודות שאינן כלולות
בחוזה זה לביצועם הישיר של קבלנים אחרים שייקבעו ע"י אתרים
לפי החלטתה הבלעדית (להלן "קבלנים מיוחדים"). האמור יחול גם
על עבודות שהיו כלולות בחוזה זה ואשר הוצאו ממנו בהתאם
להוראותיו.

(2) הקבלן מתחייב על חשבונו:

(א) להקציב מקום מתאים לאחסון הכלים, החומרים, הציוד,
והעבודות של הקבלנים המיוחדים ולדאוג לשמירתם.

חברת אתרים בע"מ - תנאים כללים לחוזה

(ב) להציב פיגומים, סעדים ומתקנים אחרים הדרושים לביצוע עבודותיהם של הקבלנים המיוחדים ולדאוג לחיבור ואספקת מים, חשמל, ניקוז, נקיון, פינוי פסולת ויתר השרותים הדרושים לעבודות הנ"ל.

(ג) לשלב את עבודת הקבלנים המיוחדים בלוח הזמנים ולתאם את עבודותיהם עם עבודות אחרות באתר המבנה בהתאם ללוח הזמנים באופן שיבטיח את השלמת העבודות של הקבלנים המיוחדים לא יאוחר מאשר במועד המיועד להשלמת המבנה ובלבד שבכל מקרה שקבלן מיוחד יפסיק את עבודתו לפני השלמתה תדאג אתרים למסירת השלמת העבודה לקבלן מיוחד אחר, בהקדם האפשרי.

(ד) לבצע את כל התיקונים שיתחייבו מעבודות הקבלנים המיוחדים, לרבות אלה שיתחייבו מתיקונים שיעשו ע"י הקבלנים המיוחדים בתקופת הבדק, בתוקף האחריות שאלה יתנו בגין העבודות שתבוצענה על ידם. למטרת ביצוע התיקונים יספק הקבלן על חשבונו את כל הנדרש לביצועם.

(3) אתרים תודיע לקבלן בכתב, מראש, שמו של כל קבלן מיוחד ופרטי העבודה שנמסרה לו לרבות מועד סיומה המיועד, לפני מועד ההתקשרות הסופית עם הקבלן המיוחד והקבלן יהיה אחראי כלפי אתרים לתאום ולהשלמת ביצוע עבודות הקבלנים המיוחדים במועדים כאמור.

(4) (א) עבור כל התחייבויות הקבלן כמפורט לעיל בסעיף זה תשלם אתרים לקבלן עמלה בסכום השווה ל-6% (שישה אחוזים) מסכום החשבון הסופי המאושר ללא מע"מ (בכפיפה להוראות פסקת משנה (ב) להלן) של כל אחד מהקבלנים המיוחדים ו/או קבלני המשנה.

אתרים תשלם לקבלן סכומים על חשבון עמלת הקבלן כנ"ל במסגרת החשבון החלקי שלו, שיוגש בצרוף כל חשבון חלקי סכומי מאושר, של כל אחד מהקבלנים המיוחדים כפי שאושרו ע"י המפקח ואתרים.

(ב) למטרות חישובי עמלת הקבלן כנ"ל, יופחת מסכום החשבון מחיר כל המוגדר בתנאים המיוחדים לחוזה. בכל מקרה של מחלוקת בין הצדדים לגבי הכלול באמור לעיל, יכריע המפקח והחלטתו תהא סופית ומחייבת.

הזכות לאתרים לדרוש מהקבלן כי ההתקשרות עם הקבלן המיוחד תהיה ישירות בין הקבלן לבין הקבלן המיוחד. על הקבלן למלא אחר דרישה כאמור של אתרים ובמקרה זה תחולנה ההוראות כדלקמן;

32. התקשרות בין הקבלן וקבלן משנה מיוחד

(1) הקבלן יחתום על הסכם עם הקבלן המיוחד בנוסח שיקבע ע"י אתרים (להלן - "הסכם הקבלן המיוחד"). - מוסף ד' לתנאים כלליים אלה.

(2) יראו את העבודה נשוא הסכם הקבלן המיוחד כאילו נכללה בעבודות נשוא חוזה זה.

(3) יראו את הקבלן המיוחד לכל עניין כקבלן משנה של הקבלן והאחריות המלאה בכל הנוגע לעבודה המתבצעת על ידו תחול על הקבלן.

חברת אתרים בע"מ - תנאים כללים לחוזה

פרק ו' - עובדים

33. (1) הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כל כח האדם הדרוש לביצוע המבנה את הניהול, ההדרכה וההשגחה עליהם ואמצעי התחבורה בשבילים וכל דבר אחר הכרוך בכך.

אספקת
כח אדם
ותנאי עבודה

(2) הקבלן מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע המבנה תוך המועד הקבוע לכך בחוזה, ובעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר, לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור, לפי העניין. כן מתחייב הקבלן להיות בעצמו, או לדאוג לכך שבא כוחו המוסמך, יהיה באתר ביצוע המבנה בשעות העבודה הרגילות, על מנת שהמפקח או בא-כוחו יוכל לבוא איתו בדברים ולתת לו הוראות שהוא רשאי לתת לפי חוזה זה לקבלן. הוראה, הודעה או דרישה שנמסרה לבא כוחו של הקבלן, יראו אותה כאילו נמסרה לקבלן.

(3) לפי דרישה בכתב מאת המפקח יחליף הקבלן את בא כוחו המוסמך או את מנהלי העבודה, אם לדעת המפקח אין הם מתאימים לתפקידם. החלטתו של המפקח בעניין זה היא סופית ואין הוא חייב לתת נימוקים או הסברים.

(4) לביצוע המבנה יקבל הקבלן עובדים רק באמצעות לשכת העבודה ובהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959, הקבלן ישלם שכר עבודה לעובדים שיועסקו על ידו בביצוע המבנה, ויקיים תנאי עבודה, בהתאם לקבוע על ידי האיגוד המקצועי המייצג את המספר הגדול ביותר של העובדים במדינה באותו ענף, עבור עבודה דומה באותו אזור, ובהתאם לכל דין ו/או צו הרחבה ו/או הסכם ו/או הסכם קיבוצי החל.

(5) הקבלן מתחייב לשלם בעד עובד שהועסק על ידו בביצוע המבנה מיסים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שייקבע לגבי אותו העובד ע"י ארגון העובדים המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף, עבור עבודה דומה באותו אזור.

(6) הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כדרוש בחוק, ובאין דרישה חוקית, כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה, במובן חוק ארגון ופיקוח על העבודה, תשי"ד-1954.

34. (1) הקבלן מתחייב שבביצוע המבנה ינוהלו, לשביעות רצונו של המפקח, פנקסי כח-אדם שיירשם בהם שמו, מקצועו וסוגו במקצוע, של כל עובד, וכן ימי עבודתו, שעות עבודתו ושכר עבודתו.

פנקסי
כח-אדם
מצבות כח-אדם
ורוחת עובדים

(2) הקבלן מתחייב להמציא למפקח לפי דרישה את פנקסי כח-האדם לשם ביקורת, וכן להכין ולהמציא למפקח לפי דרישתו ולשביעות רצונו מצבת כח אדם חודשית, שבועית ויומית, שתכלול את חלוקת העובדים לפי מקצועותיהם סוגיהם והעסקתם.

(3) הקבלן מתחייב שיסודרו לעובדים המועסקים בביצוע המבנה סידורי נוחות (מתקני תברואה) ומקומות אכילה נאותים באתר המבנה לשביעות רצונו של המפקח.

פרק ז' - ציוד חומרים ומלאכה

35. (1) הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כל הציוד, המתקנים,

אספקת

חברת אתרים בע"מ - תנאים כללים לחוזה
החומרים והדברים האחרים הדרושים לביצועו היעיל של המבנה
בקצב הדרוש ובהתאם לחוזה זה ונספחיו.

ציוד
מתקנים וחומרים

- (2) רואים את הקבלן כמי שנמצאים ברשותו כל הציוד והמתקנים הדרושים לביצועו היעיל של המבנה בקצב הדרוש.
- (3) הקבלן מתחייב, לא יאחר ממועד התחלת העבודה שנקבע בצו התחלת העבודה, לאגור את החומרים באתר המבנה, או להבטיח את אספקתם לפי לוח זמנים של אספקת חומרים שיוגש יחד עם לוח הזמנים לפי סעיף 10 ושיהיה מבוסס עליו. הכל להנחת דעתו של המפקח. לא הגיש הקבלן לוח זמנים של אספקת חומרים כאמור או שזה לא אושר על ידי המפקח, ייקבע לוח הזמנים של אספקת החומרים על ידי המפקח והוא יחייב את הקבלן.
- (4) הקבלן יבטח את החומרים שסופקו לאתר המבנה או שאספקתם הובטחה ושולם עבורם לפי דרישת אתרים להנחת דעתה, לפי התנאים שיקבעו על ידה ובהתאם להוראות סעיף 16 לתנאים כלליים אלה, בשינויים המחויבים לפי העניין.
- לצורך החוזה - דין חומרים שסופקו כאמור או שאספקתם הובטחה ושולם עבורם, כדין חומרים שהושקעו במבנה בתאריך אספקתם, או הבטחת אספקתם והתשלום עבורם.
- חומרים שהקבלן חייב לספקם - רשאית אתרים להורות שישתמש הקבלן בביצוע המבנה, בחומרים שסופקו על-ידי אתרים שתמורתם תנוכה מהסכומים המגיעים לקבלן.
- (5) הותנה במפורש שאתרים תספק את חומרי המבנה, כולם או מקצתם, וסופקו החומרים בהתאם לכך - יחולו עליהם כללים אלה:
- (א) הקבלן ישתמש בחומרים האמורים אך ורק לביצוע המבנה.
- (ב) כשהוכנסו חומרים מהחומרים האמורים לאתר המבנה - לא יהא הקבלן רשאי להוציא אותם או חלק מהם, מאתר המבנה אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח.
- (ג) הקבלן מתחייב שהחומרים האמורים, כולם או מקצתם, לא יוחלפו בחומרים אחרים, אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח.
- (ד) הקבלן מתחייב להחזיר לאתרים את החומרים שסופקו על ידי אתרים ושלא השתמש בהם לביצוע המבנה, וכן כל עודף ושארית מהחומרים האמורים לפי הוראות המפקח.
- (6) לא החזיר הקבלן את החומרים או את עודפם, לפי פסקא 5'(ד) דלעיל, חייב הקבלן לשלם לאתרים תמורתם, סכום שייקבע ע"י המפקח בהתאם למחירי השוק ביום מתן תעודת ההשלמה לפי סעיף 49 (1) להלן. אולם אם נדרש הקבלן ע"י המפקח להחזיר את החומרים או עודפם לפני השלמת המבנה, תיקבע תמורתם כאמור לפי מחירי השוק לתאריך הדרישה. על אף האמור לעיל, תיקבע כאמור תמורתם של מלט ושל כל חומר העלול להתקלקל, לפי מחירי השוק של המלט או החומר האחר במועד מסירתם לקבלן בתוספת הצמדה מתאימה כפי שייקבע המפקח והחלטתו תהיה סופית ומחייבת.
- (7) הוקצבו לקבלן על ידי רשות מוסמכת, על פי המלצת אתרים, חומרים שחל עליהם פיקוח או הגבלות בקשר לקיצובו או חלוקתו, יחולו עליהם הכללים בס"ק 8'(א),(ב),(ג) לעיל. לא השתמש הקבלן בחומרים שהוקצבו כאמור, לביצוע המבנה, מסיבה כלשהי כולם או מקצתם,

חברת אתרים בע"מ - תנאים כללים לחוזה

עליו להציע אותם למכירה לאתרים במחיר שיהיה בתוקף במועד המכירה בתוספת הוצאות הובלה לאתר המבנה. לא קנתה אתרים את החומרים תוך 30 (שלושים) יום מיום ההצעה כאמור, יוכל הקבלן להשתמש בחומרים אלה למטרה אחרת, בהסכמת הרשות המוסמכת שהקציבה את החומרים.

חומרים וחלקים הדרושים להפעלת ציוד לביצוע המבנה דינם כדין חומרים.

36. (1) לעניין חוזה זה "חומרים" פירושו: חומרים שהובאו ע"י הקבלן לאתר המבנה, למטרת ביצוע המבנה והשלמתו, לרבות אביזרים, מוצרים, בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים, וכן מתקנים העתידיים להיות חלק מן המבנה.

חומרים
וציוד
באתר
המבנה

(2) חומרים וכן מבנים ארעיים שהוקמו ע"י הקבלן באתר המבנה, למטרת ביצוע המבנה והשלמתו, יעברו בעת הבאתם או הקמתם כאמור, לבעלות אתרים.

(3) חומרים וציוד שהובאו על ידי הקבלן לאתר המבנה למטרת ביצוע המבנה והשלמתו, אין הקבלן רשאי להוציאם מאתר המבנה ללא הסכמת המפקח בכתב ומראש. על הקבלן להבטיח בהזמנות ובחוזים שלו עם ספקים וקבלני משנה, שלא תהיה להם כל זכות להוציא חומרים וציוד שהובאו לאתר המבנה, גם אם הקבלן לא שילם להם את התמורה עבורם, כולה או חלקה, ויוכלו לתבוע מהקבלן את התמורה אך ורק בדרך אחרת. ניתנה תעודת השלמה למבנה על פי סעיף 49(1), חייב הקבלן להוציא מאתר המבנה את הציוד והמבנים הארעיים השייכים לו ואת עודפי חומרי הבניה.

(4) כל אימת שנפסלו ציוד וחומרים על פי הוראות סעיף קטן (6) לסעיף זה או הורה המפקח בכתב, שהציוד והחומרים לפי סעיפים קטנים (1) - (3) אינם נחוצים עוד לביצוע המבנה, רשאי הקבלן להוציאם מאתר המבנה. עם פסילתם, או מתן הוראה כאמור, חדלים החומרים מלהיות בבעלות אתרים. נקבע בהוראה מועד לסילוק הציוד או החומרים, חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור. נמנע הקבלן מלעשות כן - רשאית אתרים, לאחר מתן הודעה מוקדמת בכתב של 7 (שבעה) ימים, למכרם, ולאחר שתנכה ממחירם את כל ההוצאות הכרוכות במכירתם, תזכה אתרים את חשבון הקבלן בכל העודף שיוותר.

(5) הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה של הציוד והחומרים, והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע החוזה, אולם בכל מקרה מן המקרים המפורטים בסעיף 61, רשאית אתרים להשתמש בזכויות המוקנות לה על פי אותו סעיף, וזכות השימוש של הקבלן לפי סעיף קטן זה כפופה לזכויות אתרים על פי סעיף 61, כאמור.

(6) אין להסיק מהוראות סעיף זה, מתן אישור על-ידי המפקח לטיבם של חומרים וציוד כלשהם, והמפקח רשאי לפסלם בכל זמן שהוא, ובכך מקרה אין באישורם על-ידי המפקח כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן לפי החוזה.

37. (1) הקבלן ישתמש בחומרים מהמין המשובח ביותר ובהתאם לאמור במפרטים, בתכניות ובכתב הכמויות, ובשאר מסמכי החוזה.

טיב
החומרים
והמלאכה

(2) הקבלן ישתמש אך ורק בחומרים בעלי תו תקן או סימן השגחה. חומרים שאינם בעלי תו תקן או סימן השגחה, אולם שלגביהם

חברת אתרים בע"מ - תנאים כללים לחוזה

קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי, יתאימו בתכונותיהם לתקנים האמורים. בהעדר תקנים ישראליים יקבעו תקנים זרים, כפי שמפורטים במסמכי החוזה או כפי שיקבע המפקח. חובת ההוכחה על ההתאמה כאמור חלה על הקבלן.

(3) הקבלן מתחייב שלא ישתמש בביצוע המבנה, אלא בחומרים שנבדקו ונמצאו כשירים לתפקידם על ידי המפקח.

(4) סופקו חומרים מסוימים על ידי אתרים - אין עובדה זו כשלעצמה גורעת מאחריותו של הקבלן לגבי טיב העבודה כולל החומרים. לכן יהיה הקבלן חייב למסור לבדיקה את החומרים הנ"ל ובכל מקרה שלא יסתייג מהם יראו אותם מבחינת הטיב כאילו סופקו על ידי הקבלן.

(5) הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא ולפי הוראות המפקח, דגימות מהחומרים והמלאכה שנעשתה וכן את הכלים, כח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע בדיקותיהם באתר המבנה, או להעברתם של החומרים לבדיקה במבדקה, הכל כפי שיוורה המפקח.

(6) דמי בדיקת דגימות במבדקה או בדיקת חומרים וטיב עבודה בשטח, יחולו על הקבלן, אלא אם צוין אחרת, בכל מסמך המצורף לחוזה והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו. כהוצאות שהוצאו עבור דמי בדיקת דגימות במבדקה או באתר כאמור, ייחשבו רק סכומים שהוצאו למעשה למטרה זו. לא נוצל כל הסכום שהוקצב כאמור למטרה האמורה אם הוקצב, יוחזר העודף לאתרים ע"י הקבלן.

(7) ההוצאות דלהלן לא ייחשבו ככלולות בסכום שנקבע, אם נקבע, כדמי בדיקות והן תחולנה בכל מקרה על הקבלן:

א. דמי בדיקות מוקדמות של חומרים המיועדים לקביעת מקורות האספקה.

ב. דמי בדיקות שהזמין הקבלן למטרותיו הוא כמו לנוחיות העבודה, לחסכון וכיו"ב.

ג. דמי בדיקות של חומרים ומלאכה, שימצאו בלתי מתאימים לדרישות החוזה ותנאיו.

ד. הוצאות לוואי שונות למטרת ביצוע בדיקות מכל סוג שהוא, לרבות ההוצאות האמורות בסעיף קטן (5).

(8) נדרש הקבלן ע"י המפקח כאמור בסעיף קטן (5) לבצע בדיקת דגימות בסכום העולה על הסכום שנקבע לכך כאמור אם נקבע - יחול ההפרש על אתרים. אלא אם היו ההוצאות העודפות כאמור לדעת המפקח, הוצאות כמפורט בסעיף קטן (7) לעיל.

(9) עם קבלת צו התחלת העבודה, על הקבלן לפתוח חשבון במכון התקנים או מכון מוכר אחר, מאושר על ידי המפקח. זכותו של המפקח לקבוע את המבדקה שתבצע את הבדיקות ולהזמין בעצמו את הבדיקות במסגרת החשבון של הקבלן, או לשלם ישירות למבדקה ולנכות את הסכומים מתמורת החוזה. זכותו זו של המפקח לא תגרע מאחריותו של הקבלן לגבי טיב החומרים, המלאכה והעבודה כנדרש בחוזה.

הקבלן יכלול בהצעתו וישתמש לצורך ביצוע המבנה, ככל שניתן ואם לא הוגדר אחרת במפרט ובשאר מסמכי החוזה, בחומרים ומוצרים מתוצרת הארץ, דהיינו שהערך המוסף שלהם לפחות 35% (שלושים וחמישה אחוז) לפי אישור היצרן.

העדפת חומרים ומוצרים מתוצרת

חברת אתרים בע"מ - תנאים כללים לחוזה

הארץ

במידה ואין חומר או מוצר מתוצרת הארץ, העומד בדרישות התקנים, או עונה לדרישות המפורטות במסמכי החוזה או חומר או מוצר תוצרת הארץ יקר יותר ב-10% (עשרה אחוזים) מחומר שווה ערך מתוצרת חוץ, רשאי הקבלן להשתמש בחומרים ומוצרים אחרים באישור המפקח, בתנאי שימציא את כל האישורים ביחס לאיכות ולמחיר ובמקרה של מוצרים, שמובטחים להם חלקי חילוף לאחזקה שוטפת. החלטת המפקח בנושאים אלה תהיה מחייבת, בלעדית וסופית.

במקרה של ספק לגבי בחירת חומר או מוצר מסוים, יעביר הקבלן בכתב לאישור המפקח עם הגשת הצעתו, או זמן מספיק לפני הזמנת חומר או מוצר מסוים, את כל הנתונים על המוצר או החומר, או החלופות השונות, כולל שם היצרן או הספק, המפרט הטכני, המחיר, זמן אספקה, חלקי חילוף וכיו"ב. לא תינתן כל אורכה בזמן הביצוע ולא ישולם כל פיצוי. עקב פיגור ברכישה או אספקה של חומר או מוצר מסוים, שהקבלן לא קיבל אישור לגביו בזמן.

- | | |
|---|---|
| <p>38. (1) הקבלן מתחייב למנוע את כישויו או הסתרתו של חלק כלשהו מהמבנה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא הסכמתו מראש של המפקח.</p> | <p>בדיקת חלקים מהמבנה שנועדו להיות מכוסים</p> |
| <p>(2) הושלם חלק מהמבנה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהמבנה, לפני כישויו או הסתרתו.</p> | <p>להיות מכוסים</p> |
| <p>(3) הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים או כל עבודה אחרת בכל חלק מהמבנה, לפי הוראות המפקח לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו ולאחר מכן יחזירו לתיקונו לשביעות רצונו של המפקח. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח, לפי סעיף קטן זה, רשאי המפקח לחשוף, לקדח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק מהמבנה ולאחר מכן להחזירו לתיקונו.</p> | |
| <p>(4) ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה בסעיף קטן (3) תחולנה על הקבלן, פרט אם קיים הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן (1) והבדיקות הוכיחו שהמלאכה בוצעה לשביעות רצונו של המפקח.</p> | |
| <p>(5) הוצאות שחלות לפי סעיף זה על הקבלן, רשאית אתרים לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.</p> | |
| <p>39. (1) המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע המבנה:</p> | <p>סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה</p> |
| <p>(א) על סילוק חומרים כל שהם מאתר המבנה, תוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה, בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים.</p> | |
| <p>(ב) על הבאת חומרים כשרים ומתאימים לתפקידם, במקום החומרים האמורים בפיסקא (א).</p> | |
| <p>(ג) על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש, של חלק כלשהו מהמבנה שהוקם על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים, או במלאכה בלתי מתאימה, או בניגוד לתנאי החוזה.</p> | |
| <p>(2) כוחו של המפקח לפי סעיף קטן (1) יפה לכל דבר על אף בדיקה שנערכה על ידי המפקח ועל אף כל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולמלאכה האמורים.</p> | |

חברת אתרים בע"מ - תנאים כללים לחוזה

(3) לא מילא הקבלן אחר הוראת המפקח לפי סעיף קטן (1), תהא אתרים רשאית לבצעה על חשבון הקבלן והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה. אתרים תהא רשאית לגבות או לנכות הוצאות אלה מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאית לגבות מהקבלן בכל דרך אחרת.

פרק ח' - מהלך ביצוע המבנה

- | | | |
|---------|--|-----------------------------|
| .40 | הקבלן יתחיל בביצוע המבנה, בתאריך שייקבע ע"י אתרים בהוראה בכתב שתיקרא "צו התחלת העבודה", וימשיך בביצוע בקצב הדרוש והנכון לדעת אתרים או המפקח להשלמת המבנה והכספים העומדים לרשותה לביצוע המבנה, תוך התקופה שנקבעה בחוזה ובהתאם ללוח הזמנים המאושר בהתאם לסעיף 10, פרט אם קיבל מאת המפקח הוראה אחרת מפורשת ובכתב. | התחלת ביצוע המבנה |
| (1) .41 | לפני מתן הוראה להתחיל בביצוע המבנה, או בשעת מתן אותה הוראה, תעמיד אתרים לרשות הקבלן את אתר המבנה או אותו חלק ממנו הדרוש להתחלת ביצועו של המבנה והמשכתי בהתאם ללוח הזמנים הנזכר בסעיף 10. לאחר מכן תעמיד אתרים לרשות הקבלן מזמן לזמן, חלקים נוספים מאתר המבנה, הכל כפי שיידרש לביצוע המבנה בהתאם ללוח הזמנים האמור. | העמדת אתר המבנה לרשות הקבלן |
| (2) | עם קבלת ההוראה להתחיל בביצוע המבנה והעמדת אתר המבנה או חלקו לרשות הקבלן, יקים הקבלן באתר הבניה שלטים בהתאם לתכנית, או להנחיות המפקח, בו יפורטו: חברת אתרים, עיריית ת"א-יפו, שם העבודה, הקבלן, המתכננים, היועצים והמפקח. כמו כן יציב שילוט אזהרה והכוונה כנדרש לבטיחות, לשמירה להכוונה וכיו"ב כמפורט במסמכי החוזה, או לפי הוראות המפקח ולשביעות רצונו הגמורה ובהתאם להוראות הדין החל. | |
| (1) .42 | הקבלן מתחייב להשלים את שלבי הביצוע של המבנה בהתאם ללוח הזמנים המאושר לפי סעיף 10 דלעיל ותוך התקופה המפורטת המבנה מניינה יתחיל מהתאריך שנקבע ע"י אתרים בהוראתה להתחלת הביצוע - צו התחלת העבודה. או תוך התקופה ובקצב, שנקבעו ע"י המנהל בתחילת העבודה ו/או במהלכה. | מועד השלמת החוזה, אשר |
| (2) | הוראות סעיף קטן (1) לסעיף זה תהיינה כפופות לכל תנאי החוזה לגבי השלמתו של כל חלק מסוים מהמבנה. | |
| (3) | ניתנה אורכה להשלמת המבנה בהתאם לסעיף 43 להלן, יוארך המועד להשלמת המבנה בהתאם לכך. | |
| (1) .43 | פקודת שינויים המחייבת את ביצועה של עבודה נוספת לזו שהובאה בחשבון לצורך קביעת מועד השלמת המבנה או המחייבת את ביטולה של חלק מהעבודה שהובאה בחשבון כאמור, או הפסקה לפי סעיף 46 להלן, רשאית אתרים, לאחר שמיעת טיעוני הקבלן, לקבוע בה את השינוי במועד השלמת המבנה, ו/או בקצב ושלבי בנייתו והשלמתו. | אורכה או קיצור להשלמת המבנה |
| (2) | נגרם עיכוב בביצוע המבנה על ידי כח עליון או על ידי תנאים אחרים שלדעת אתרים לא היתה לקבלן שליטה עליהם ולא היתה לו אפשרות למנוע את העיכוב - רשאי הקבלן לבקש אורכה במועד השלמת המבנה ואתרים תקבע את שיעור האורכה, אם בכלל תאשר את האורכה, בפקודת שינויים בתנאי כי: | |

חברת אתרים בע"מ - תנאים כללים לחוזה

(א) הקבלן לא יהא רשאי לבקש אורכה עקב תנאים מיוחדים כאמור לאחר 30 (שלושים) יום מיום תחילת התנאים שגרמו לעיכוב ביצוע המבנה.

(ב) הקבלן יהא חייב להביא ראיות, לשביעות רצונה של אתרים, לרבות יומן העבודה, שהתנאים האמורים אירעו וגרמו לעיכוב בביצוע המבנה, כולו או חלקו.

- | | | |
|---------|---|---|
| | | |
| (1). 44 | פרט אם הותנה בחוזה במפורש היפוכו של דבר, לא תיעשה עבודה בביצוע המבנה בשעות הלילה או בימי שבת ומועדי ישראל, ללא הסכמת המפקח מראש ובכתב. | עבודה בשעות היום בימי חול |
| (2) | אין הוראות סעיף קטן (1) חלות על עבודה שצריכה להיעשות מטבע הדברים, ללא הפסק או במשמרות רצופות, או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת להצלת נפש או רכוש או לביטחון המבנה - ואולם במקרה של עבודה כזו, על הקבלן להודיע מיד למפקח על כל הנסיבות שבעבודה, במפורש. | |
| (1). 45 | אם יהיה צורך לדעת אתרים בכל זמן שהוא, להחיש את קצב ביצוע המבנה מכפי שנקבע תחילה, קרי להקדים את מועד סיום העבודות לעומת המועד שצוין בצו תחילת העבודות, תפנה אתרים בדרישה | החשת או האטת קצב ביצוע המבנה |
| (2) | מתאימה לקבלן והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחשת את ביצוע המבנה בהתאם לדרישה ולמלא אחרי כל יתר הוראות אתרים, הנוגעות לעניין שעות העבודה, ימי העבודה ושיטות העבודה. | |
| (2) | מילא הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן (1) ונגרמו לו כתוצאה מכך, לדעת המפקח, הוצאות נוספות בפועל על אלה הכרוכות בביצוע המבנה לפי הקצב שנקבע תחילה, תחזיר אתרים לקבלן את ההוצאות הנוספות בשיעור שייקבע על פי שיקול דעת אתרים, בתוספת 6% (ששה אחוזים) עבור רווח, הוצאות כלליות ומימון, אם היו כאלו. תשלום זה יהיה בבחינת תשלום הנעשה ע"י אתרים לפני משורת הדין וללא כל מחויבות של אתרים. הקבלן מוותר בזאת ויתור סופי ומוחלט על כל טענה שתהיה לו, אם תהיה לו, כנגד סרוב אתרים לשלם לו תשלום כלשהו, או תשלום חלקי בגין ההוצאות שנגרמו לו בפועל כאמור. | |
| (3) | לא מילא הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן (1) יחולו הוראות סעיף 60 להלן, ובלבד שהקבלן לא יישא אלא בהוצאות הכרוכות בביצוע המבנה לפי הקצב שנקבע תחילה. | |
| (1). 46 | לא ישלים הקבלן את ביצוע המבנה תוך התקופה הנקובה במסמכי החוזה, בהתחשב בהארכתה או בקיצורה לפי סעיף 43 לעיל, ישלם הקבלן לאתרים סכום כמפורט בחוזה, כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש לכל יום איחור, ללא צורך בהוכחת נזק | פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים |
| (2) | אתרים תהא רשאית לנכות את סכום הפיצויים האמורים בסעיף קטן (1) מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת. תשלום הפיצויים או ניכויים אין בו כשלעצמו משום שחרור הקבלן מהתחייבותו להשלים את המבנה או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה. | |
| (3) | אם לפני השלמת המבנה נתן המפקח לקבלן תעודת השלמה, לגבי חלק כלשהו של המבנה, לפי סעיף 49 להלן ואתרים החזיקה או השתמשה בחלק האמור, יופחת לגבי כל יום שלאחר מתן תעודת השלמה האמורה, חלק יחסי מהפיצויים המוסכמים והקבועים מראש, כאמור | |

חברת אתרים בע"מ - תנאים כללים לחוזה

בסעיף קטן (1), לפי הערך היחסי של חלק המבנה האמור ביחס לערך המבנה כולו.

הפסקת
עבודה

47. (1) הקבלן יפסיק את ביצוע המבנה כולו או מקצתו, לזמן מסוים או לצמיתות לפי הוראה בכתב מאת אתרים בהתאם לתנאים ולתקופה שיצינו בהוראה ולא יחדש את ביצועו אלא אם ניתנה לו ע"י אתרים הוראה בכתב על כך.

(2) הופסק ביצוע המבנה, כולו או מקצתו, לפי סעיף קטן (1), ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת המבנה ולהגנתו לפי הצורך, לשביעות רצונו של המפקח.

(3)

(4) נגרמה הפסקת עבודה, לדעת אתרים, באשמת הקבלן - תחולנה ההוצאות שנגרמו לקבלן, תוך כדי מילוי הוראות המפקח לפי סעיף זה, על הקבלן.

(5) הופסק ביצוע המבנה, כולו או מקצתו, באופן זמני או לצמיתות, אחרי שניתן על ידי אתרים צו התחלת עבודה על פי סעיף 40 הנ"ל, והקבלן החל בביצוע המבנה למעשה, יהא הקבלן זכאי לקבל מאתרים את התמורה עבור העבודה שביצע בפועל עד למועד הפסקת העבודה.

לצורך קביעת ערך העבודה שבוצעה בפועל על ידי הקבלן תעשינה מדידות סופיות לגבי המבנה כולו או חלק ממנו, שהקמתו הופסקה, הכל לפי העניין, לכל המאוחר תוך 30 (שלושים) יום מהתאריך בו ניתנה לקבלן הודעה בכתב, כאמור. ערך העבודה שבוצעה בפועל יחושב על ידי הקבלן ויוגש לאישור המפקח, תוך 30 (שלושים) יום מהשלמת המדידות.

(6) במקרה האמור בסעיף קטן (5), ישולם לקבלן הסכום המגיע בהתאם לתוצאות המדידות כאמור בסעיף קטן (5) והמחירים שבכתב הכמויות והכל בהתאם לאישור המפקח שהחלטתו בעניין תהיה סופית ומחייבת. הקבלן מצהיר ומאשר שמעבר לתמורה המגיעה לו עבור העבודה שבוצעה על-ידיו בפועל הוא לא יהיה זכאי לכל פיצוי שהוא בגין ו/או בקשר להפסקת העבודה והוא מונע מעצמו מראש כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין זה כלפי אתרים ובכלל.

(7) הופסק ביצוע המבנה, כולו או מקצתו, לצמיתות אחרי חתימת החוזה, אך לפני שניתן על ידי אתרים צו להתחלת העבודה כאמור או אחרי שניתן צו התחלת העבודה, אך הקבלן טרם החל בביצוע המבנה למעשה. לא יהיה הקבלן זכאי לתשלום ו/או זכות כלשהם.

(8) נגרמה הפסקת ביצוע המבנה לפי סעיפים קטנים (5) עד (7) באשמת הקבלן - לא יהא הקבלן זכאי לתשלום פיצויים כאמור או לתשלום פיצוי כלשהו בכלל.

(9) הקבלן מסכים ומצהיר כי מבלי לפגוע באמור לעיל ובנוסף לכך, מכיוון שבאתר המבנה יכולות להתבצע עבודות גם ע"י קבלנים נוספים ומכיוון שאתרים ניזונה מתקציבים עירוניים ו/או ממשלתיים, הרי בכל מקרה בו תופסק העבודה באופן ארעי או באופן קבוע, בשל מעשה או מחדל של קבלן נוסף, ו/או מכח צווים של הקפאת הבניה או צווים של רשות מוסמכת, או הקפאת פרויקטים, ו/או בשל חוסר תקציב, ו/או בשל הפרעות או עיכובים או מניעות מכל מין וסוג שהם, בעבודות המתבצעות במקום, לא תחשב אתרים כמי שהפרה את החוזה. במקרה של הפסקת ביצוע המבנה עפ"י סעיף זה, יערך ע"י הקבלן חשבון אשר יוגש לאתרים, ייבדק ויאושר ע"י המפקח, ויכלול את כל התשלומים

חברת אתרים בע"מ - תנאים כללים לחוזה

המגיעים לקבלן בגין ביצוע המבנה עד ליום הפסקתו, אשר יהווה חשבון סופי ומוחלט לסילוק כל דרישותיו ותביעותיו של הקבלן, ויחולו עליו אותם תנאי תשלום אשר חלים על חשבון סופי כאמור בחוזה.

- | | | |
|--------|---|---|
| (1).48 | הסכמה מצד אתרים או המפקח לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסויים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה, למקרה אחר. | שימוש
או אי
שימוש
בזכויות
על-ידי
אתרים |
| (2) | לא השתמשו אתרים או המפקח, בזכויות הניתנות להם לפי חוזה זה במקרה מסויים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו, ויתור כל שהוא על זכויות וחובות לפי חוזה זה. | |
| (3) | לא יעמוד הקבלן בהתחייבות מהתחייבויותיו על פי חוזה זה לשביעות רצון אתרים, רשאית אתרים, בנוסף לכל זכות העומדת לה על פי כל חוק ו/או דין ו/או החוזה, לעכב את המשך ביצוע המבנה, עד לביצועה של אותה התחייבות לשביעות רצונה, כאמור, וכל אותם נזקים ו/או אי עמידה בלוח הזמנים המאושר שייגרמו כתוצאה מן העיכוב האמור, ייראו כאילו נגרמו באשמת הקבלן. | |

פרט ט' – השלמה, בדיק, תיקונים והגשת חשבון סופי

- | | | |
|--------|--|-------------------------|
| (1).49 | הושלם המבנה - יודיע על כך הקבלן למפקח בכתב והמפקח יתחיל בבדיקת המבנה תוך 15 יום מיום קבלת ההודעה וישלים את הבדיקה תוך 30 יום, מיום שהתחיל בה. מצא המפקח את המבנה מתאים לתנאי החוזה ומשביע רצונו - ייתן לקבלן תעודת השלמה לפי דוגמא במוסף א' לנספח זה עם תום הבדיקה. אם לא יתאים המבנה לכל תנאי החוזה, ימסור המפקח לקבלן רשימת התיקונים וההשלמות הדרושים לדעת המפקח והקבלן חייב לבצעם תוך התקופה שתקבע לכך על ידי המפקח. אולם המפקח רשאי, על פי שיקול דעתו, לתת לקבלן תעודת השלמה, גם לפני ביצוע התיקונים וההשלמות האמורים כנגד קבלת התחייבות בכתב מהקבלן, שיבצע יתקן וישלים, לשביעות רצון המפקח בתקופה שנקבעה על ידו, את התיקונים וההשלמות המפורטים ברשימה האמורה. | תעודת
השלמה
למבנה |
| (2) | אין האמור בסעיף קטן (1) גורע מזכותה של אתרים, אם תחליט לעשות כן, להחזיק במבנה או בחלקו ולהשתמש בו, גם אם טרם בוצעו התיקונים וההשלמות ולא ניתנה תעודת השלמה והקבלן חייב לבצע את התיקונים וההשלמות תוך התקופה שנקבעה לכך על ידי המפקח. החלטת אתרים בעניין זה תהיה שלה בלבד ואין היא צריכה לנמק או להסביר אותה. | |
| (3) | לא ביצע הקבלן את התיקונים וההשלמות כולם או חלקם, תוך כדי התקופה שנקבעה ע"י המפקח, תהיה אתרים רשאית לבצע את התיקונים וההשלמות שלא בוצעו, בעצמה או על ידי גורם אחר. הוצאות הביצוע של התיקונים וההשלמות יהיה על חשבון הקבלן, ואתרים תנכה אותן, בתוספת 15% (חמישה עשר אחוזים) כתמורה להוצאות ארגוניות, מתמורת החוזה המגיעה לקבלן, או תיגבה אותן מהקבלן בכל דרך אחרת לפי שיקול דעתה. | |
| (4) | אם לפי תנאי החוזה על הקבלן להשלים חלק מסויים מהמבנה במועד מסויים לפני התאריך הסופי שנקבע להשלמת המבנה, או שהושלם חלק כל שהוא מהמבנה ואתרים החזיקה בו, השתמשה בו, או עומדת להחזיק בו או להשתמש בו, רשאי הקבלן לדרוש תעודת השלמה לגבי חלק המבנה האמור, והוראות הסעיפים הקטנים דלעיל, תחולנה על מתן תעודת השלמה לגבי חלק המבנה, או לגבי המבנה כולו. | |

חברת אתרים בע"מ - תנאים כללים לחוזה

הגשת חשבון סופי 49א הקבלן יגיש למפקח טיוטת חשבון בקובץ מחשב ובעותק קשיח על פי כמות מצטברת, לא יאוחר מ- 60 ימים מיום מתן תעודת השלמה למבנה או מסירת המבנה לאתרים (המוקדם מביניהם), אלא אם נקבע אחרת בהסכם. הקבלן יצרף לחשבון הסופי (1) דפי ריכוז כמויות ממולאים וחתומים על-ידי הקבלן, מנהל הפרויקט והמודד (במידת הצורך). (2) תוכניות AS MADE, חתומות על-ידי המודד ומאושרות על-ידי מתכננים, כולל CD בפורמט DWG (3) כמויות שמבוססות על יומני עבודה - יצרף צילום מיומן העבודה. (4) כמויות המבוססות על שינויים/עדכונים בתוכניות - אישור המפקח לשינויים. (5) עבודות נוספות שבוצעו לפי הוראות שינויים - יש לצרף את הוראות השינויים. (6) כל אסמכתא אחרת המעידה על ביצוע העבודות וכן כל מסמך אחר הנדרש לפי הוראות ההסכם.

בדיקת החשבון הסופי ותשלום לפיו יתבצעו לפי הוראות ההסכם.

- בדק ותיקונים
50. (1) לצורך החוזה, תקופת הבדק פירושה: תקופה של 12 (שנים עשר) חודשים, או כל תקופה אחרת שנקבעה בחוק או במסמכי החוזה, הארוכה מביניהן. מניינה של תקופת הבדק יתחיל מתאריך מתן תעודת השלמה למבנה בהתאם לסעיף 49, או במקרה של תעודת השלמה לגבי חלקים שונים של המבנה - מתאריכי מתן התעודות האמורות לגבי החלקים האמורים.
- (2) נתהווה או נתגלה במבנה, תוך תקופת הבדק, נזק או קלקול אשר לדעת המפקח נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים, או לא מתאימים, חייב הקבלן לתקן, להחליף, או לבנות מחדש מיד כל נזק או קלקול כאמור. הכל לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו של המפקח ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן לא יאוחר מ-3 (שלושה) חודשים מתום תקופת הבדק. הוא הדין לגבי נזק או קילקול שנתהווה או נתגלה תוך תקופת הבדק, בכל תיקון שבוצע לפי סעיף 25 לכביש, דרך, מדרכה, שביל, עבודות תשתית אחרות וכיו"ב, ואשר נגרם, לדעת המפקח כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים, או לא מתאימים.
- (3) אין בסעיף קטן (2) דלעיל בכדי לגרוע מהאמור בסעיף 51 (2).
- (4) הוצאות הכרוכות במילוי התחייבות הקבלן לפי סעיפים קטנים (2) ו-(3), יחולו במלואן על הקבלן.
- פגמים וחקירת סיבותיהם
51. (1) נתגלה פגם במבנה בזמן ביצועו, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור אחר סיבות הפגם ושיתקנו, יחליפו, או יבנה מחדש, לפי שיטה שתאושר על ידי המפקח ותקופה שתקבע על ידו. היה הפגם כזה שאין הקבלן אחראי לו לפי החוזה בהתאם להחלטתו הבלעדית של המפקח, יחולו הוצאות החקירה והתיקון על אתרים, היה הפגם כזה שהקבלן אחראי לו לפי החוזה, לפי החלטתו הבלעדית של המפקח, יחולו הוצאות החקירה על הקבלן, וכן יהא הקבלן חייב לתקן על חשבונו הוא את הפגם וכל הכרוך בו. אם הפגם אינו ניתן לתיקון ואתרים תהיה מוכנה לקבל אותו, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לאתרים בסכום שייקבע ע"י אתרים. החלטת אתרים תהיה סופית ומכרעת ללא זכות ערעור.
- (2) בנוסף לכל האמור בחוזה, נתגלה פגם במבנה תוך 5 (חמש) שנים אחר גמר תקופת הבדק, הנובע מביצוע המבנה שלא בהתאם לתנאי החוזה, יהיה הקבלן חייב לתקן את הפגם וכל הכרוך בו על חשבונו הוא, בתקופה שתקבע ע"י המפקח, ואם הפגם אינו ניתן לתיקון ואתרים תהיה מוכנה לקבל אותו, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לאתרים,

חברת אתרים בע"מ - תנאים כללים לחוזה
בסכום שייקבע על ידי אתרים. החלטת אתרים תהיה סופית ומכרעת
ללא זכות ערעור.

אי מילוי התחייבויות הקבלן לפי סעיפים 47 (2) ו-50 (3) ו-51-1

52. לא ימלא הקבלן אחרי התחייבויותיו לפי הסעיפים 47(2), 50 (2) ו-3), 51, בתקופה שנקבעה לכך על ידי המפקח ולשביעות רצונו הגמורה, רשאית אתרים לבצע את העבודות האמורות על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת. במידה וההוצאות לביצוע עבודות אלה חלות על הקבלן, לפי החלטתו הבלעדית של המפקח, רשאית אתרים לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת של 15% (חמישה עשר אחוזים) שיחשבו כהוצאות ארגוניות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא אתרים רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת לפי שיקול דעתה. אין ביצוע העבודות הנ"ל על ידי אתרים במקום הקבלן גורע מאחריות הקבלן לגבי טיב העבודה כולל עבודות אלה ולכל שאר תנאי החוזה.

פרק י' - שינויים, תוספות והפחתות

שינויים

53. (1) המפקח רשאי להורות, בכל עת, על כל שינוי לרבות: צורתו, אופיו, סגנונו, איכותו, סוגו, גודלו, כמותו, גובהו, מתאריו וממדיו של המבנה וכל חלק ממנו, הכל לפי שימצא לנכון והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו.

אתרים שומרת לעצמה את הזכות להגדיל ו/או להרחיב את העבודות הרשומות בכתב הכמויות או להפחית מהן בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר, כי אתרים רשאית לבטל סעיפים מסוימים, להוסיף סעיפים חדשים, להגדיל או להקטין את הכמויות בסעיפים ללא כל הגבלה. הקבלן יהיה מחויב מיד לאחר שיקבל הוראה בכתב מהמפקח למלא אחר כל הוראות שינויים ולבצע כל עבודה נוספת שתידרש.

בנוסף לאמור לעיל, אתרים שומרת לעצמה את הזכות להזמין מהקבלן עבודות המשך וזאת בתקופה של עד שנה ממועד מתן תעודת השלמה למבנה.

"עבודות המשך" בסעיף זה פירושה: כל עבודה הנדרשת לאתרים, על פי שיקול דעתה הבלעדי כאשר התמורה בגינה תסוכם במו"מ בין אתרים לקבלן.

(2) הוראת המפקח על שינוי המבנה לפי סעיף קטן (1) תיקרא פקודת שינויים ותימסר לידי הקבלן בכתב. פקודת שינויים שערך השינויים בה, לרבות שינויים קודמים לפי פקודת שינויים עולה על 5% (חמישה אחוזים) מהתמורה לביצוע החוזה, תהיה חתומה ע"י מי שמייצג את אתרים לעניין חוזה זה.

(3) היה לדעת המפקח הכרח בשינוי מיידי, אשר ערכו אינו עולה על 1% (אחד אחוז) מהתמורה לביצוע החוזה, רשאי המפקח להוציא את הוראות השינויים בע"פ ולהעבירה בכתב בתוך 7 (שבעה) ימים מיום נתינתה.

(4) נתגלה, שהכמות למעשה של פרט הנזכר בכתב הכמויות למדידה (לא פאושלי) עולה או יורד ביותר מ-20% (עשרים אחוזים) על הנקוב בכתב הכמויות, תוצא פקודת שינויים על כך.

הערכת עולה על 35% (שלושים וחמישה אחוזים) מהתמורה של החוזה או שלא גדל למעלה מ-50% (חמישים אחוזים) בסעיפים השונים מערך כל סעיף וסעיף שבכתב הכמויות כאמור בסעיף 53, ייקבע

חברת אתרים בע"מ - תנאים כללים לחוזה

לפי מחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות. לא נקבעו בכתב הכמויות כל מחירי היחידות הדרושים לקביעת ערכו של השינוי - ייקבע ערכם של מחירי היחידות החסרים במשא ומתן בין אתרים והקבלן, כאמור בסעיף קטן (2) להלן. אולם אין הקבלן רשאי לעכב את ביצועו של השינוי מחמת אי קביעת ערכו של השינוי. ערכו של כל שינוי העולה על 35% (שלושים וחמישה אחוזים) מתמורת החוזה או ערכו של כל שינוי שגדל בלמעלה מ-50% (חמישים אחוזים) מערך כל סעיף וסעיף בכתב הכמויות, כאמור בסעיף 53, ייקבע במשא ומתן בין אתרים והקבלן.

בהעדר הסכמה בין הקבלן לאתרים כאמור, יקבע המפקח את ערכם של מחירי היחידות החסרים כאמור לעיל, החלטתו כאמור תהא מכרעת, סופית ובלתי ניתנת לערעור. בהתאם לאמור הקבלן מתחייב לבצע את מחירי היחידות החסרות בהתאם להכרעתו של המפקח כאמור.

(2) בקביעת מחירי היחידות החסרים, במו"מ, כאמור בס"ק (1), יילקחו בחשבון מחירי יחידות דומים הנקובים בכתב הכמויות או אם אין כאלה, לפי מחירון דקל כפי שיהיה באותה עת בהנחה של 10%, או במידה וגם בדקל אין מחירים אז יהיה המחיר בהתאם לניתוח מחיר מסודר לאישור המפקח. בכל מקרה, הרווח וההוצאות הכלליות לא יעלו על 6% (שישה אחוזים).

פרסמה אתרים מכרז לביצוע עבודות שאינן כלולות בחוזה וההתקשרות עם קבלני המשנה נעשתה ישירות עם אתרים, או באמצעות הקבלן ו/או כאשר העבודות הן עבודות פיתוח והמחירים לביצוע נקבעו על פי חוזים שנחתמו בעבר עם קבלני משנה לביצוע עבודות דומות, התוספת לה זכאי הקבלן בגין עבודות קבלני המשנה תהיה בהתאם למה שנקבע בסעיף 31 לעיל.

(3) על אף האמור בסעיף קטן (1), אם קבע המפקח, ביוזמתו הוא, או לפי בקשת הקבלן, שמחיר יחידה הנקוב בכתב הכמויות אינו מתקבל על הדעת - רואים את מחיר היחידה כאילו אינו נקוב בכתב הכמויות ונוהגים לגבי קביעת מחיר יחידה מתאים בהתאם לאמור בסעיף קטן (2). החלטתו של המפקח בנדון תהיה בלעדית, סופית, מחייבת ומוחלטת.

(4) קיבל הקבלן פקודת שינויים שלא נקבע בה ערכו של השינוי והוא בדעה שהשינוי מחייב את העלאת התמורה הנקובה בחוזה - יודיע לאתרים בהקדם האפשרי, על כוונתו לבקש העלאת התמורה כאמור. עברו 30 (שלושים) יום מיום מתן פקודת השינויים מבלי שהקבלן פנה בכתב כאמור, רואים אותו כמי שהסכים לכך שהשינוי לא ישפיע על התמורה, והוא מוותר על כל טענה בעניין זה.

תשלומי עבודה יומית

55. (1) דרש המפקח, בפקודת שינויים את ביצועה של עבודה אשר לדעתו מן הראוי שתיעשה לפי עבודה יומית, יודיע על כך לקבלן בפקודת השינויים והקבלן יבוא על שרכו בעד ביצוע העבודה האמורה על פי ערך העבודה והחומרים (באתר המבנה). בהעדר הוראה מפורשת בחוזה, המנוגדת להוראה זו, יחושב מחיר ביצוע העבודה כאמור בסעיף 54 (2) דלעיל.

(2) ערך החומרים וערך העבודה לצורך סעיף זה ייקבעו ע"י המפקח על יסוד רשימות שניהל הקבלן לשביעות רצונו של המפקח, הכוללות:

(א) כמויות החומרים שהושקעו בעבודה;

חברת אתרים בע"מ - תנאים כללים לחוזה

(ב) שמות העובדים, מקצועותיהם, סוגיהם במקצוע, וכן ימי העבודה ושכר העבודה כולל הטבות סוציאליות, ביטוח לאומי ותשלומי חובה אחרים של כל עובד ועובד;

(ג) הוצאות הובלה;

(ד) הוצאות ציוד מכני.

(ה) הוצאות אחרות לפי קבלות.

(3) הרשימות האמורות בסעיף קטן (2) (א) (ג) (ד) ו-(ה) תימסרנה למפקח בשני עותקים בסוף כל שבוע, ורשימות העובדים האמורים בסעיף קטן (2) (ב) תימסרנה למפקח בשני עותקים לאחר כל יום עבודה; אחד ההעתקים מכל רשימה יאושר ע"י המפקח, אם ימצאנו ראוי לאישור ויוחזר לקבלן לשם הגשתו לתשלום החלקי, במסגרת החשבון החלקי.

(4) מחירי החומרים ייקבעו לפי הכללים המפורטים בסעיף 54 (2). לא יילקחו בחשבון תעריפי שכר עבודה העולים על תעריפי שכר העבודה שהונהג מזמן לזמן על ידי האיגוד המקצועי שמאורגן בו המספר הגדול ביותר של עובדים במקצוע הנדון בתוספת הטבות המוכרות ע"י האיגוד המקצועי האמור; תשלומים עבור הטבות סוציאליות המשתלמות על ידי הקבלן יילקחו בחשבון רק במידה ושיעורם אינו עולה על שיעור הטבות הסוציאליות שהונהגו מזמן לזמן על ידי האיגוד המקצועי שמאורגן בו המספר הגדול ביותר של עובדים במקצוע הנדון.

רשימת תביעות 56. (1) הקבלן יגיש למפקח כל חודש רשימה שתפרט את כל תביעותיו לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם, ואשר על פי דעתו הוא זכאי להם עקב ביצוע המבנה, במשך החודש החולף. הרשימה תוגש במסגרת החשבון החלקי.

(2) תביעה שלא הוכללה ברשימת התביעות כאמור בסעיף קטן (1), רואים את הקבלן כאילו ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי, פרט אם הודיע הקבלן בכתב, בסוף החודש כאמור, על כוונתו להגיש את התביעה.

(3) לא הגיש הקבלן רשימת תביעות המפרטת את כל תביעותיו לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם, בתוך חודש, לאחר שהודיע על כוונתו להגיש את התביעה, יראו את הקבלן כאילו ויתר על תביעותו לחלוטין וללא תנאי.

(4) שום דבר האמור בסעיף זה לא יגרע מרוחו של סעיף קטן (4) לסעיף 54.

פרק י"א - מדידות

מדידת כמויות 57. (1) הכמויות הנקובות בכתב הכמויות אינן אלא אומדן בלבד של הכמויות במבנה ובכפוף להוראות חוזה זה ונספחיו, אין לראותן ככמויות שעל הקבלן לבצען למעשה במילוי התחייבויותיו לפי החוזה.

(2) הכמויות שבוצעו למעשה, לפי החוזה, במסגרת הוראת שינויים, או לצורך תשלומי ביניים תיקבענה על סמך מדידות שתעשה ע"י מודד מוסמך על חשבון הקבלן. במקרה שבו לדעת המפקח העבודות שבהן מדובר אינן מסוג העבודות שניתנות למדידה באמצעות מודד מוסמך (להלן – "המודד"), המדידה תתבצע בהתאם לשיטה המפורטת בכתב

חברת אתרים בע"מ - תנאים כללים לחוזה

הכמויות ו/או על סמך חישובי כמויות שיוגשו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי המפקח, הכל לפי העניין. כל המדידות תירשמנה בספר המדידות או ברשימות מיוחדות לכך ותחתמנה על ידי המודד (אם מונה) וכן על-ידי המפקח והקבלן. מובהר למען הסר כל ספק כי המודד יקבל הוראות מאתרים ו/או המפקח בלבד ובכל מקרה לא מהקבלן.

(3) לפני בואו למדוד את המבנה, כולו או מקצתו, שבוצע במסגרת החוזה, הוראות שינויים, או לצורך תשלומי ביניים, בעצמו או באמצעות המודד, ייתן המפקח הודעה מראש לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד הרצוי לו, והקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב או לשלוח ממלא מקום לצורך זה ולעזור למפקח או למודד או לבא כוחם לבצע את המדידות הדרושות. הקבלן יספק את כל כוח האדם, הציוד וכל עבודות הלוואי והעזר, הדרושים לביצוע המדידות, על חשבונו הוא. כמו כן, הקבלן ימציא למפקח את כל הפרטים הדרושים בקשר לכך.

(4) לא נוכח הקבלן או ממלא מקומו במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות, רשאי המפקח או המודד או בא כוחם לבצע את המדידות בהעדרם. במקרה זה רואים את המדידות כמדידותיהן הנכונות של הכמויות, והקבלן לא יהא רשאי לערער עליהן. במקרה זה כל ההוצאות הכרוכות בביצוע המדידות יחולו על הקבלן וינוכו מתמורת החוזה. אולם, אם נעדר הקבלן או ממלא מקומו, מסיבה שהניחה את דעת המפקח, ונמסרה על כך הודעה בכתב למפקח לפני המועד שנקבע לביצוע המדידות כאמור, יידחה ביצוע המדידות למועד מאוחר יותר שייקבע כאמור בסעיף קטן (3).

(5) נוכח הקבלן או ממלא מקומו בשעת ביצוע המדידות - רשאי הוא לערער בכתב תוך 7 (שבעה) ימים על כל כמות שנמדדה, והמפקח יקבע מועד לביצוע מדידת הכמות האמורה מחדש. אם גם אחרי המדידה השניה יתגלו ניגודי דעות בין הקבלן לבין המפקח, תכריע בעניין זה אתרים והכרעתה תהיה סופית ומחייבת. לצורך ההכרעה, אתרים תהיה רשאית (אך בכל מקרה לא חייבת) למנות מודד מוסמך נוסף לצורך ביצוע מדידה חוזרת, על חשבון הקבלן.

(5) היה המבנה, כולו או מקצתו, מוכן למדידה והקבלן מבקש שתבוצענה המדידות בהקדם - לא ידחה המפקח את ביצוע המדידה אלא אם כן יש לדעתו צורך בדחייה.

(7) על הקבלן לעשות הכל כדי לבצע את המדידות ולהגיש את החישובים הסופיים של הכמויות, בהתאם לתנאי החוזה, סמוך ככל האפשר לגמר ביצוע אותן עבודות, או חלקי עבודות ולא לדחות זאת לגמר ביצוע המבנה, או פרקים מסויימים. כמויות וחישובים סופיים שאושרו ככאלה על ידי המפקח, יצויינו בחשבון חלקי כסופיים.

מדידת הכמויות בחוזה פאושלי תעשה כמפורט בסעיף 57 לעיל רק עבור עבודות אשר הוגדרו מראש במסמכי החוזה "למדידה", וכן עבור עבודות נוספות, תוספות או הפחתות שיבוצעו לפי הוראות המפקח במסגרת שינויים. כמו כן, רשאי המפקח לדרוש מדידות וחישובים מסוג זה, עבור חלקי המבנה, כדי להעריך את החלק היחסי של המבנה לצורך אישור תשלום ביניים, בחשבון חלקי.	57א'.	מדידת כמויות בחוזה פאושלי
--	-------	---------------------------------

סכום שהוכלל ברשימת הכמויות באורח ארעי גרידא - ותואר בו במפורש כסכום ארעי - לכיסוי הוצאות ביצועו של חלק כלשהו מהמבנה - לא יוכלל בתמורה הנקובה בחוזה; ובאם בוצע חלק נקובים המבנה האמור, יוכלל במסגרת התמורה הנקובה בחוזה ערכו של חלק המבנה האמור, שייקבע בהתאם לחוזה, במקומו של הסכום הארעי הנקוב.	58. (1)	סכומים ארעיים ומחירים של חומרים
--	---------	---

חברת אתרים בע"מ - תנאים כללים לחוזה

(2) מחיר יחידה שנקוב בכתב הכמויות, המבוסס על מחירים נקובים (מחירי יסוד) של חומרים מסויימים שיש להשתמש בהם בביצוע היחידה - יוחלף לצורך חישוב התמורה הנקובה בחוזה, במחיר היחידה שיתקבל על ידי הצגת המחירים הממשיים של החומרים האמורים (שנרכשו על ידי הקבלן לפי הוראות המפקח) במקומם של המחירים הנקובים.

(3) הקבלן מתחייב להמציא למפקח לפי דרישתו, כל הצעת מחירים, חשבון, שובר, קבלה וכיו"ב הנוגעים להשפעתם של סכומים ארעיים או מחירים נקובים של חומרים המופיעים בכתב הכמויות, לפי סעיפים קטנים (1), ו-(2) - על חישוב התמורה הנקובה בחוזה.

מניעת רווח מופרז

(1) 59. היה לאתרים יסוד סביר להניח, שתמורת החוזה ששולמה או שעומדת להיות משולמת לקבלן מניחה לקבלן רווח מופרז, רשאית אתרים להחליט על עריכת חקירה והקבלן מתחייב להמציא לאתרים, למפקח ולנציגיהם את כל הפנקסים, החשבונות והמסמכים האחרים הנוגעים לחוזה או לביצוע של פעולה של שהיא הכרוכה בביצוע החוזה, וכן לתת כל מידע נוסף, הן בעל פה והן בכתב, שיידרש לביצוע החקירה.

(2) קבעה אתרים כתוצאה מהחקירה כאמור, שלפי שיקול דעתה מניחה תמורת החוזה רווח מופרז - תופחת תמורת החוזה כך שתניח לקבלן רווח הוגן ומתקבל על הדעת בלבד, כפי שייקבע על ידי אתרים והקבלן מתחייב להחזיר לפי דרישה כל סכום שקיבל מעל לתמורת החוזה המופחתת כאמור. כן רשאית אתרים לנכות כל סכום כזה מכל סכום שיגיע לקבלן מאתרים או לגבות אותו בכל דרך אחרת.

(3) לצורך קביעת רווח הוגן ומתקבל על הדעת לפי סעיף זה, יובאו בחשבון הרווחים המקובלים אצל קבלנים אחרים שביצעו מבנים מטעם אתרים בתנאים דומים.

(4) אתרים לא תהא רשאית לצוות על עריכת חקירה לפי סעיף זה, לאחר מתן תעודת סיום החוזה.

פרק י"ב - סיום החוזה או אי המשכת הביצוע

תעודת סיום החוזה

(1) 60. בתום תקופת הבדק, תמסור אתרים לקבלן תעודה - להלן: תעודת סיום (ראה מוסף ה' להלן) - המפרשת כי המבנה בוצע והושלם בהתאם לחוזה, וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן בוצעו אף הן בהתאם לחוזה ולשביעות רצונם המלאה של המפקח ואתרים.

(2) מסירת תעודת סיום החוזה לקבלן אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבות הנובעת מהחוזה או מהחוק, אשר מטבע הדברים נמשכת היא גם לאחר מועד מסירת התעודה האמורה.

סילוק יד הקבלן מאתר המבנה

(1) 61. אתרים תהיה רשאית לתפוס את אתר המבנה ולסלק את ידו של הקבלן ממנו ולהשלים את המבנה, כולו או חלקו, בעצמה או באמצעות קבלן אחר, או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד, והמתקנים או בכל חלק מהם, שבאתר המבנה או למכור אותם או כל חלק מהם ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע לאתרים מהקבלן לפי החוזה - בכל אחד מהמקרים המנויים להלן:

(א) כשהקבלן לא התחיל בביצוע המבנה כולו או חלקו או שהפסיק את ביצועו, ולא ציית תוך 14 (ארבעה עשר) יום להוראה בכתב

חברת אתרים בע"מ - תנאים כללים לחוזה

מהמפקח להתחיל או להמשיך בביצוע המבנה. או כשהקבלן הסתלק מביצוע המבנה, בכל דרך אחרת;

(ב) כשהמפקח סבור שקצב ביצוע המבנה, כולו או חלקו, איטי מידי כדי להבטיח את השלמתו במועד הקבוע בחוזה, או במועד שהוארך להשלמתו והקבלן לא ציית תוך 14 (ארבע עשר) יום להוראה בכתב מהמפקח, לנקוט באמצעים הנזכרים בהוראה שמטרתם להבטיח את השלמת המבנה, כולו או חלקו, במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך להשלמתו;

(ג) כשיש בידי אתרים הוכחות להנחת דעתה, שהקבלן מתרשל בביצוע החוזה כולו או חלקו, לאחר שהתראה בכתב לקבלן לא נתנה תוצאות רצויות;

(ד) כשהקבלן הסב את החוזה, כולו או מקצתו לאחר, או העסיק קבלן משנה בביצוע המבנה - בלי הסכמת אתרים בכתב ומראש.

(ה) כשהקבלן פשט את הרגל או כשניתן נגדו צו קבלת נכסים או כשעשה סידור עם או לטובת נושיו, ובגוף מאוגד, כשהגוף בפירוק (פרט לפירוק ללא חיסול עסקים, לשם יצירת גוף מאוגד אחר) או בהקפאת הליכים;

(ו) כשיש בידי המנהל הוכחות להנחת דעתו, שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה, או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה.

(2) הוצאות השלמת המבנה כאמור ברישא לסעיף קטן (1) יהיו על חשבון הקבלן והוא ישא, בנוסף להוצאות האמורות, בתוספת של 15% (חמישה עשר אחוזים) מהן כתמורה להוצאות ארגוניות.

(3) תפיסת אתר המבנה וסילוק ידו של הקבלן ממנו לפי סעיף קטן (1) אין בהם משום ביטול החוזה על ידי אתרים.

(4) תפסה אתרים את אתר המבנה, בהתאם לסעיף קטן (1), יודיע המפקח בכתב תוך 30 (שלושים) יום על כך לקבלן ויצוין בהודעה את הערך המשוער של חלק המבנה שבוצע עד למועד תפיסת אתר המבנה ואת פירוט החומרים, הציוד והמתקנים שהיו באתר המבנה אותה שעה.

דרושה לדעת המפקח תקופה ארוכה יותר לצורך קביעת הערך המשוער של חלק המבנה שבוצע, ופירוט החומרים, הציוד והמתקנים שהיו באתר המבנה במועד התפיסה, יודיע על כך לקבלן בהודעה הנ"ל תוך ציון התקופה הדרושה.

(5) תפסה אתרים את מקום המבנה כאמור בסעיף קטן (1) והיו בו חומרים, ציוד או מתקנים, רשאי המפקח בכל עת שהיא לדרוש מהקבלן בכתב לסלק מאתר המבנה את החומרים, הציוד והמתקנים או כל חלק מהם. לא ציית הקבלן לדרישה זו תוך 14 (ארבעה עשר) יום, רשאית אתרים על חשבון הקבלן לסלקם ממקום המבנה לכל מקום שייראה בעיניה ולא תהא אחראית לכל נזק או אובדן שיגרם להם, והוצאות כל האמור יחולו על הקבלן במלואן. הוראות סעיף קטן זה אינן גורעות מזכותה של אתרים להשתמש בחומרים, בציוד ובמתקנים, או למכרם כאמור בסעיף קטן (1) לעיל.

(6) נתפס אתר המבנה, לא תהיה אתרים חייבת לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה, אלא בכפוף לאמור בסעיף קטן (7) להלן.

חברת אתרים בע"מ - תנאים כללים לחוזה

(7) עלה אומדן תמורת החוזה שהקבלן היה זוכה בו, אילו היה מבצע את החוזה בשלמותו (להלן - "אומדן תמורת החוזה") על הסכום הכולל של התשלומים החלקיים והאחרים שישולמו לקבלן לפני תפיסת אתר המבנה, של הוצאות השלמת המבנה ובדקו שייקבעו על יסוד חשבונות סופיים, שיאושרו על ידי המפקח, לרבות התוספת האמורה בסעיף קטן (2) ושל פיצויים על נזקים שנגרמו לאתרים מחמת כל דחייה בהשלמת המבנה ומחמת נזקים אחרים - תהא אתרים חייבת בתשלום ההפרש שבין אומדן תמורת החוזה לבין הסכום הכולל כאמור, ובלבד שהפרש זה לא יעלה על הסכום הכולל של ערך אותו חלק מהמבנה שהקבלן ביצע עד למועד תפיסת המבנה על ידי אתרים ושל ערך החומרים, הציוד והמתקנים שנתפסו באתר המבנה ואתרים השתמשה בהם, או שנמכרו על ידה, הכל כפי שייקבע על ידי המפקח.

(8) עלה הסכום הכולל, של התשלומים החלקיים והאחרים ששולמו לקבלן לפני תפיסת אתר המבנה, של הוצאות השלמת המבנה ובדקו שייקבעו על יסוד חשבונות סופיים שיאושרו על ידי המפקח, לרבות התוספת האמורה בסעיף קטן (2), ושל פיצויים על נזקים שנגרמו לאתרים מחמת כל דחייה בהשלמת המבנה ומחמת נזקים אחרים, על אומדן תמורת החוזה, יהיה הקבלן חייב בתשלום ההפרש שבין הסכום הכולל כאמור לבין אומדן תמורת החוזה.

תשלום ההפרש ייעשה מיד לפי דרישת אתרים ויישא הצמדה וריבית ממועד היווצרות החוב, דהיינו מועד התשלום העודף ועד מועד התשלום בפועל.

(9) הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות אתרים לפי סעיף 36 ולא לגרוע מהן.

קיזוז 62. אתרים רשאית לקיזז כנגד כל סכום המגיע ממנה על פי חוזה זה, כל חוב המגיע לה על פי חוזה זה, או על פי כל חוזה אחר שבינה לבין הקבלן וכן כל חוב קצוב אחר המגיע מאתרים לקבלן. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של אתרים לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת.

אי אפשרות המשכת ביצוע מבנה 63. (1) אם יתגלה בכל זמן שהוא שאין אפשרות להמשיך בביצוע המבנה כולו או מקצתו, מפאת מלחמה או כל סיבה אחרת שאין לקבלן שליטה עליה, יפנה הקבלן לאתרים וזו תחליט, לפי שיקול דעתה האם ליתן לקבלן אישור בכתב, כי אין אפשרות להמשיך בביצוע המבנה, כולו או מקצתו, והקבלן ימלא אחר הוראות אתרים בכל הנוגע לאי המשכת ביצוע המבנה כאמור.

(2) הסכום שישולם לקבלן במקרה של אי אפשרות המשכת ביצוע המבנה לפי סעיף קטן (1) יהיה - ערך העבודה שבוצעה עד לתאריך מתן האישור האמור, בהתאם למחירים והשיעורים הנקובים בכתב הכמויות ובפקודות השינויים.

(3) תשלום הסכום כאמור הוא סילוק סופי של כל תביעות הקבלן, כולל תביעות פיצויים ותביעות עבור הוצאות מיוחדות שנגרמו לו, אם וככל שנגרמו, כאמור.

(4) לא סילק הקבלן את הציוד ומתקני המבנה, כולם או מקצתם, מאתר המבנה או שלא ביצע פעולה אחרת בהתאם להוראות אתרים לפי סעיף קטן (1), רשאית אתרים לבצע את הפעולות האמורות על חשבון הקבלן, בעצמה או בכל דרך אחרת, והקבלן ישא בהוצאות הכרוכות בכך בתוספת של-15% (חמישה עשר אחוזים) שייחשבו כהוצאות ארגוניות.

חברת אתרים בע"מ - תנאים כללים לחוזה

64. ביול הוצאות ביול חוזה זה, אם וככל שחלות, חלות על הקבלן והוא חייב לביולו מייד לאחר חתימתו ולפני חתימת אתרים.

65. מס ערך מס ערך מס ערך המחירים הנקובים בסעיפי כתב הכמויות, אינם כוללים מס ערך מוסף. אתרים תשלם את מס הערך המוסף כחוק בשיעור הקיים במועד תשלום החשבונות על פי החוזה. על אף האמור לעיל, אחר הקבלן בהגשת חשבונות ביניים ו/או בהגשת החשבון הסופי, או לא הגיש אותו כאמור בחוזה, או לא השלים את ביצוע המבנה כולו או חלקו, תוך התקופה כאמור בחוזה, ולאחר המועד בו היה הקבלן אמור לקבל את התשלום ללא האיחור, הועלה מס הערך המוסף, תשלם אתרים את המס כחוק, אולם ההפרש ינוכה מהתמורה בחוזה או מכל תשלום ביניים בהתאם.

.....
חתימת הקבלן וחתימת

.....
אתרים בע"מ

באמצעות מורשי חתימה:

שם החותם: שם החותם: ת"ז

שם החותם: שם החותם: ת"ז

תאריך:

חברת אתרים בע"מ - תנאים כללים לחוזה
מוסף א'

תעודת השלמה

חוזה מס' שנחתם ביום

אל הקבלן:

.....

מאת: "אתרים" בחוף תל-אביב
חברה לפיתוח אתרי תיירות
בת"א-יפו בע"מ

על פי סעיף 49 של התנאים הכלליים - נספח א' לחוזה, אני מאשר בזאת, כי המבנה
בוצע והושלם בהתאם לחוזה, והתקבל על ידי המפקח ואתרים לשביעות רצונם.

תקופת הבדק לפי סעיף 50 של התנאים הכלליים תתחיל ביום.....

לכל המבנה או לחלקים המפורטים להלן:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

אתרים בע"מ

שם החותם:

תאריך.....

חברת אתרים בע"מ - תנאים כללים לחוזה
מוסף ב'
נוסח ערבות ביצוע (כולל בדק)
עפ"י סעיף 6א' לחוזה

לכבוד
אתרים בחוף תל-אביב
חברה לפיתוח אתרי תיירות
בת"א-יפו בע"מ
רח' הארבעה 21
תל-אביב

----- תאריך -----

א.ג.

----- הנדון: ערבות בנקאית מס' -----

1. אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של ש"ח.....
.....
(להלן - "סכום הערבות"), שתדרשו מאת (להלן - "הנערב" או "החייב"), בקשר לחוזה מס' מיום
- סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, בתנאי ההצמדה שלהלן:
"המדד היסודי" לענין ערבות זו, יהא מדד חודש שנת
שהתפרסם ב- 15 לחודש שלאחריו (או בסמוך למועד זה), בשיעור נק'." "המדד החדש" לענין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.
הפרשי הצמדה לענין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה - הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי. אם המדד יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.
2. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר מחמישה עשר ימים מתאריך התקבל דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המפורטת בכתב ערבות זה, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.
3. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום לחודש שנת (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.
4. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל. דרישה בכתב כאמור בערבות זו, אין פירושה דרישה שתגיע לבנק באמצעות פקסימיליה, טלקס או מברק ודרישה כזו לא תיחשב כדרישה בהתאם לערבות זו.
5. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,
בע"מ בנק
 סניף

חברת אתרים בע"מ - תנאים כללים לחוזה

מוסף ג'

צו התחלת העבודה

בהתאם לחוזה בינינו מס. לביצוע

עבודות.....

.....

הינכם מתבקשים להתחיל בביצוע העבודה ביום ולסיימה תוך,
דהיינו עד.....

ביצוע העבודה על פי צו זה, יהיה בכפוף לכל תנאי החוזה על כל מסמכיו ונספחיו.

מבלי לגרוע מכל התחייבויותיכם עפ"י החוזה ועפ"י כל דין ברצוננו להדגיש:

א. הינכם אחראים באופן בלעדי לנקיטת כל אמצעי הבטיחות הדרושים בעת ביצוע העבודה, בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה תש"ט"ו 1955, ו/או בהתאם לתקנות וצווים אחרים בנדון.

ב. עליכם לערוך את כל הביטוחים הנדרשים בהתאם להסכם, ולהמציא את אישור הביטוח בנוסח הזהה לנספח אישור קיום הביטוחים המצורף להסכם, כשהוא חתום ע"י המבטחים שלכם, טרם כניסתכם לעבודה.

המפקח על ביצוע העבודה הוא משרד: טל.....

כל העבודות תעשינה בתאום מלא עם הנ"ל.

אנו מאחלים לכם הצלחה בביצוע העבודה.

בכבוד רב,

(-)

מנהל כללי

חברת אתרים בע"מ - תנאים כללים לחוזה

מוסף ד'

נוסח חוזה משולש
עפ"י סעיף 32 לתנאים הכלליים

חוזה זה נעשה ונחתם ב- ביום לחודש.....199.....

בין

חברת אתרים בחוף תל-אביב
חברה לפיתוח אתרי תיירות
בת"א-יפו בע"מ
(להלן "אתרים")

מצד אחד

ובין

.....

(להלן: "הקבלן" של חוזה מס'..... מצד שני

ובין

.....

מצד שלישי

(להלן: "קבלן המערכת/המלאכה") לפי חוזה מס'.....

הואיל וביום.....נחתם חוזה בין אתרים ובין הקבלן

(להלן: "החוזה הראשי") בדבר ביצוע עבודות המפורטות בחוזה

.....

.....

(להלן: "המבנה"):

והואיל וביום.....נחתם חוזה בין אתרים ובין קבלן המערכת/המלאכה

(להלן: "חוזה המערכת/המלאכה"), בדבר ביצוע עבודות.....

.....

.....להלן: "העבודות"):

והואיל ושמורה לאתרים הזכות, למסור לקבלן אחר או לקבלנים אחרים, את ביצוע כל, או חלק מהעבודות, שאינן כלולות בחוזה עם הקבלן:

חברת אתרים בע"מ - תנאים כללים לחוזה

והואיל והצדדים מסכימים כי כל החובות והזכויות של הצדדים מפורטות בין היתר בתנאים המיוחדים ובתנאי החוזה הראשי וחוזה המערכת/המלאכה:

אי לזאת הוסכם והוצהר בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
2. קבלן המערכת/המלאכה מתחייב בזה לבצע את העבודות במומחיות מקצועית מעולה, כאמור בחוזה המערכת/המלאכה על נספחיו, ואתרים מתחייבת לשלם לקבלן המערכת/המלאכה, תמורת הביצוע וההשלמה של העבודות בהתאם להוראות חוזה המערכת/המלאכה, על כל נספחיו.
3. עם חתימת חוזה זה יהיה קבלן המערכת/המלאכה לקבלן משנה של הקבלן, כמפורט בתנאים הכלליים, בסעיפים המתאימים של החוזה הראשי ובסעיפים המקבילים של חוזה המערכת/המלאכה, וכל החובות והזכויות של אתרים לפי חוזה המערכת/המלאכה יועברו אל הקבלן, בכפיפות לאמור בסעיף 4 להלן.
4. למרות האמור בסעיף 3 לעיל, תשלם אתרים לקבלן המערכת/המלאכה את הכספים בהתאם לתנאי חוזה המערכת/המלאכה, וכל ערבות שתיתן לפי הוראות חוזה המערכת/המלאכה, תוצא לטובת אתרים בלבד.
5. התשלום לקבלן המערכת/המלאכה כפוף לאישור החשבון על-ידי הקבלן. במקרה של חילוקי דעות יכריע בעניין המפקח, והחלטתו תהיה סופית, מחייבת ומוחלטת.
5. לעניין חוזה זה, כתובות הצדדים תהיינה כדלקמן:

אתרים: רח' הארבעה 21, תל-אביב.

הקבלן:

קבלן המערכת/המלאכה:

6. הוצאות ביול חוזה זה יחולו על הקבלן וקבלן המערכת/המלאכה, שווה בשווה.

ולראייה באו הצדדים על החתום במקום ובתאריך דלעיל באמצעות מורשי חתימה:

אתרים	הקבלן	קבלן המערכת/המלאכה
שם החותם.....	שם החותם.....	שם החותם.....
שם החותם:.....	שם החותם.....	שם החותם.....
כתובת.....	כתובת.....	כתובת:.....
ת"ז.....	ת"ז.....	ת"ז.....
ת"ז.....	ת"ז.....	ת"ז.....
תאריך.....		

חברת אתרים בע"מ - תנאים כללים לחוזה

מוסף ה'

תעודת-סיום

חוזה מס' שנחתם ביום

אל הקבלן

.....

מאת: אתרים בחוף תל-אביב
חברה לפיתוח אתרי תיירות
בת"א-יפו בע"מ

על פי סעיף 60 של התנאים הכללים - נספח א' לחוזה, אני מאשר בזאת כי במבנה הושלמו כל עבודות הבדק והכרוך בהן והתקבלו על ידי המפקח ואתרים לשביעות רצונם וכי מולאו כל התנאים בהתאם לחוזה.

תקופת הבדק הנוספת לפי סעיף 50 של התנאים הכללים לגבי עבודות הבדק תתחיל ביום.....

.....
אתרים בע"מ

.....
שם החותם

תאריך

נספח ה'

תאורת מיכלי הדלק ברידינג

מפרט מיוחד לאחזקה

מפרט מיוחד לאחזקה

1. כללי

1.1. במסגרת חוזה זה יבצע הקבלן אחזקה שוטפת ומונעת למתקן חשמל ותאורת מיכלי הדלק בתחום שבאחזקתו.

2. מסגרת עבודות האחזקה כוללת:

עבודות מקדימות ותחזוקת פריטים וציוד כמפורט להלן, ניהול מערכת דיווח ורישום מפורטות: סיוורים, בדיקות, טיפולים, תיקונים והחלפות ציוד ואביזרים לרבות המפורט להלן –

2.1. מערכת ניהול ורישום מפורטת של לוח חשמל משנה דרייברים וגופי תאורה.

2.2. סיוורי לילה וסיוורי יום בהתאם להנחיות המפקח.

2.3. עבודות אחזקה:

2.3.1. לוח חשמל דרייברים.

2.3.2. קופסאות חיבורים.

2.3.3. גופי תאורה כולל החלפת גופים.

2.3.4. כבלים תת קרקעיים, עיליים וצנרת.

2.3.5. כבלים בין גופי תאורה לקופסאות חיבורים.

2.3.6. תיקון תקלות בטיחותיות ואחרות במערכת החשמל.

2.3.7. אספקת מכשור וציוד שינוע.

2.3.8. השלמת מכסים ותיקון שוחות בקרה לכל סוגיהם.

2.3.9. אחזקת מערכת הקונסטרוקציה המחזיקה את תאורת המיכלים

2.3.10. בדיקות מתקני התאורה ע"י בודק חשמל מוסמך

במסגרת עבודות האחזקה על הקבלן לבצע בדיקות של כל מתקני החשמל והתאורה הקיימים באזור שבאחזקתו.

בודק החשמל מטעם הקבלן יבצע הבדיקות פעם בחצי שנה לכל לוח חשמל והמתקן החשמלי המחובר אליו.

לצורך בדיקות יפעיל הקבלן על חשבונו בודק חשמל בעל רישיון מתאים והמאושר ע"י מזמין העבודה. מיד עם סיום הרצת המערכת שהקבלן יתקין בהתאם להוראות ההסכם על הקבלן להכין לוח זמנים לביצוע הבדיקות ולאשרו אצל המפקח.

בדיקת מקדם ההספק $\cos\phi$ של המתקן כולו וכן עבור כל מעגל בנפרד ייבדק $\cos\phi$ לכל פאזה, ותיקון כל הליקויים עד קבלת דו"ח בדיקה נקי מליקויים.

הקבלן יאשר מראש את המהנדס הבודק אצל מזמין העבודה באמצעות המפקח.

במידה שיהיו קנסות מחברת חשמל בגין ליקוי במקדם ההספק הן יחולו על הקבלן ויקוזזו מהתשלומים המגיעים לו.

הבדיקות יבוצעו בהתאם לדרישות המפורטות, לרבות מילוי והגשת כל הטבלאות עם תוצאות הבדיקות.

על הקבלן לבצע תיקונים של כל הליקויים שיתגלו בעת הבדיקות. ביצוע הבדיקות כנדרש במפרט, לרבות תיקוני כל הליקויים, כלולים במחיר של האחזקה ולא ישולם עבורם בנפרד.

2.3.11. בכפוף לחוק החשמל, כל שינוי או תיקון של מתקן תאורה קיים מחייב בדיקת המתקן ע"י בודק חשמל מוסמך תוך 24 שעות מסיום התיקון.

2.4. טיפול בלוח חשמל דרייברים

2.4.1. בתחום האחריות של האזור שבאחזקת הקבלן – קיים ארון חשמל משנה דרייברים.
2.4.2. במסגרת הבדיקה החצי שנתית כמפורט בסעיף 3.2.4 לעיל, יודא הקבלן שילוט על כל לוחות החשמל ובמתכונת שתאושר ע"י המפקח אשר תכלולנה את הנתונים הבאים:

1. שם ומספר של לוח חשמל.
2. מס' צרכן/חוזה.
3. מס' מונה חברת חשמל.
4. שם הקבלן המתחזק ומס' טלפון להודעות על תקלות (כל זאת כלול במחיר האחזקה).

2.4.3. ביצוע טיפול מונע בלוח חשמל שיכלול:

- 2.4.3.1. ניקוי לוח החשמל מאבק.
- 2.4.3.2. חיזוק ברגים.
- 2.4.3.3. החלפת ציוד פגום מכל סיבה שהיא לרבות אספקת ציוד ואביזרי חשמל חדשים.
- 2.4.3.4. תיקוני פחחות, צירים, תיקוני צבע ושילוט.
- 2.4.3.5. שימון מנעולים (יבוצע פעמיים בשנה).
- 2.4.3.6. ביצוע כיוון זמני הדלקה בשעונים אלקטרומכניים ו/או אלקטרוניים. פעולת הכיוון תבוצע מדי חודשיים בכל הלוחות. בשעונים אסטרונומיים, בדיקה וכיוון בכל עת שיידרש ובהתאם להנחיות היצרן או מנהל הפרויקט.
- 2.4.3.7. בדיקה והחלפת שעוני זמן ותא פוטואלקטרי פגומים, לרבות אספקתם והתקנתם.
- 2.4.3.8. תיקון מחזיק למנעול וידית נעילה.
- 2.4.3.9. איטומי צנרת לכבלים, דלתות והארון עצמו.
- 2.4.3.10. טיפול בגומחות בטון ודלתותיהן לרבות אמצעי מיגון.
- 2.4.3.11. בדיקה תרמוגרפית של הלוח ע"י הקבלן באמצעות מכשיר אינפרא אדום מתאים מאושר ע"י המפקח.
- 2.4.3.12. בדיקה ויזואלית של רציפות ההארקה וחיזוק מהדקי האלקטרוודות.

- 2.4.3.13. החלפת מוליכי הארקה במידת הצורך או לפי הנחיית המפקח.
- 2.4.3.14. בדיקת מצב שוחות בטון של אלקטרודת הארקה - תיקון שוחות, השלמת או החלפת מכסים עפ"י הצורך.
- 2.4.3.15. בדיקת התנגדות הארקה וערך LT של מרכזיות תאורה ולוחות חשמל לרבות תיקוני כל הליקויים במידה ויתגלו. בדיקה זו תבוצע ע"י הקבלן בתוך 120 יום מקבלת צו התחלת עבודה ופעם נוספת במסגרת הבדיקה השנתית.
- במידה שבבדיקות מערכת ההארקה יתגלו בעיות המחייבות פתרון של שינוי שיטת ההגנה למתקן יפעל הקבלן כמפורט בהמשך.
- 2.4.3.16. קצר או נתק.
- 2.4.3.17. ביצוע כל הבדיקות כפי שנדרש ע"י בודק חשמל מוסמך לרבות מילוי כל הטבלאות של תוצאות הבדיקה ותיקון כל הליקויים. כל זאת וכל הכרוך בכך כלול במחירי האחזקה. בדיקה ראשונה לכל המתקנים תבוצע בתוך עד 120 יום מקבלת צו התחלת עבודה. תקלה במרכזייה הנובעת מפגיעה או תקלה הגורמת למפגע בטיחותי תטופל באופן מיידי.

2.4.4. טיפול בהארקת אלקטרודות ומוליכי הארקה הכולל:

- 2.4.4.1. בדיקה ויזואלית לרציפות ההארקה.
- 2.4.4.2. חיזוק מהדק באלקטרודה.
- 2.4.4.3. החלפת מוליך הארקה בהתאם לצורך - ולפי החלטת המפקח.
- 2.4.4.4. תיקון שוחות הבטון של האלקטרודה - לרבות בטון ו/או החלפת מכסה, או אספקה והתקנת מכסה או שוחה במידת הצורך.
- 2.4.4.5. תיקון כל הליקויים והבאת מערכת ההארקה למצב תקין בהתאם לדרישות חוק החשמל. לא ישולם לקבלן כל תשלום נוסף עבור העבודות ו/או החומרים הנ"ל.

2.4.5. על הקבלן להדביק מדבקה בלוח חשמל עם רישום:

- 2.4.5.1. תאריך טיפול מונע
- 2.4.5.2. תאריך בדיקת הארקה
- 2.4.5.3. שם המבצע
- 2.4.5.4. שם הקבלן

2.4.6. זמני היענות לקריאות:

- 2.4.6.1. עם קבלת הודעה על תקלה בלוח חשמל – על הקבלן לתקן את התקלה תוך 2 ימים (כולל שבתות וחגים).
- 2.4.6.2. במקרה של פגיעה בלוח חשמל או מפגע בטיחותי - על הקבלן להגיע לאתר בתוך 2 שעות כאשר בשלב הראשון יטפל הקבלן במפגע הבטיחותי - למניעת פגיעה באנשים ולאחר מכן ישלים ויתקן את התקלה תוך 3 ימים.
- 2.4.7. החלפת לוח חשמל וקופסאות חיבורים או חלקיהם עקב פגיעה או תקלה מסיבה כלשהי

תבוצע ע"י הקבלן. וכך גם אספקת לוח החשמל או חלק ממנו הנדרש להחלפה עבודות והתיאומים הנדרשים לתיקון ו/או להחלפת לוח החשמל.

2.4.8. במסגרת הבדיקה החצי שנתית כמפורט בסעיף 3.2.4 לעיל, יבצע הקבלן עדכון תוכניות של כל לוחות החשמל הקיימים שבאחזקתו בהתאם למצב הקיים, עדכון זה כולל הכנת תוכניות עדכניות וסקיצות חד קוויות של כל המתקנים, כולל מספרי גופי תאורה המחוברים ללוחות החשמל עם רישום כל המעגלים וחתכי הכבלים בכל מעגל.

2.4.9. במסגרת הבדיקה החצי שנתית כמפורט בסעיף 3.2.4 לעיל, ובמידת הצורך, יגיש הקבלן למפקח לאישורו טבלת לו"ז (גנט) לטיפול בכל לוחות החשמל כמפורט לעיל.

2.4.10. על הקבלן להתקשר ולתאם עם ח"ח ולהגיש כל עזרה הדרושה בכל מקרה של תקלה באספקת מתח ו/או על פי דרישת המפקח, כל הנדרש כלול במחיר האחזקה.

2.4.11. הטיפול בלוחות החשמל במסגרת עבודות האחזקה כולל את כל המפורט לעיל, לרבות אספקת והתקנת כל הציוד הנדרש.

2.5. גופי תאורה לסוגיהם

באזור שבאחזקת הקבלן קיימים גופי תאורה שונים. הקבלן יטפל ויתחזק את הגופים.

2.5.1. ביצוע טיפול מונע פעם בשנה - הכולל ניקוי גוף תאורה וחיזוק הברגים. הניקוי יבוצע בהתאם להנחיות ספק גופי התאורה.

2.5.2. כיוון ופילוס גופים בתיאום עם המפקח.

2.5.3. יש לבצע בדיקת אטימות באופן ויזואלי בכל פנס, ובמידת הצורך לתקן את האטימה שנפגמה.

2.5.4. החלפת גופי תאורה עקב פגיעה מסיבה כלשהי ו/או ציוד הדלקה, כולל אספקת כל החומרים והעבודות הדרושים להשמשת הגוף.

2.5.5. החלפת גופי תאורה פגומים

2.5.5.1. להחלפת גוף תאורה קיים שנפגם שלא מתוך הגופים הקיימים במתקן נדרש אישור מראש של מנהל הפרויקט או המפקח לדגם הנדרש, לחילופין יכול מנהל הפרויקט לדרוש להחליף את הגוף בגוף אחר העומד בדרישות הטכניות לאחר ייעוץ פוטומטרי שיוזמן ע"י הקבלן ועל חשבוננו. יועץ התאורה יהיה מאושר ע"י מזמין העבודה.

2.5.5.2. בכל מקרה של החלפת גוף פגום בגוף חדש, על הקבלן לזהות את כיוון העקומה הפוטומטרית של הגוף הפגום בשיתוף עם ספק הגופים ולהחליף את הגוף בדגם זהה אשר כוון ע"י ספק הגופים.

2.5.6. במסגרת הבדיקה החצי שנתית כמפורט בסעיף 3.2.4 לעיל, במידת הצורך, יגיש הקבלן לאישור המפקח תוכנית עם ל"ז לטיפול בכל הפנסים.

2.5.7. טיפול ואחזקת גופי תאורה יבוצעו בהתאם להנחיות יצרני גופי התאורה. על הקבלן לקבל מיצרני גופי התאורה ולהחזיק ברשותו את מסמכי המלצות / דרישות היצרנים לאחזקת כל דגמי גופי התאורה הקיימים באזור שבאחזקתו.

2.5.8. החלפת גופי תאורה "לד" תבוצע כאשר הנורות הגיעו לאחד המצבים הדורש החלפה כפי שפורט לעיל או כאשר ישנו גוף תאורה שאינו דולק כהלכה.

2.5.9. החלפת גופי תאורה תבוצע תוך 48 שעות מקבלת ההודעה או לאחר הסיור בו התגלתה התקלה.

2.5.10. התנאים הנ"ל להחלפת גופי תאורה "לד" הינם מינימאליים - וזכותו של המזמין לדרוש החלפת גופי תאורה "לד" במקרים שלדעתו קיימת הפרעה בטיחותית עקב רמת תאורה לא תקינה.

2.5.11. גופי תאורה "לד" החדשים שיסופקו ויוחלפו ע"י הקבלן יהיו מדגם זהה לגופים המותקנים, למעט כאשר ניתן אישור מראש ע"י מנהל הפרויקט והמזמין להתקנת גופים אחרים, ובכפוף לעמידה בדרישות הטכניות. לפני ביצוע ההחלפה יש לקבל אישור המפקח.

2.6. כבלים תת קרקעיים ועיליים

2.6.1. על הקבלן לאתר ולתקן קצר, נתק או כל פגיעה אחרת בכבלים תת קרקעיים או עיליים – הנובעים מכל סיבה שהיא.

2.6.2. לצורך איתור התקלה על הקבלן לספק כוח אדם מקצועי (חשמלאי מוסמך בעל רישיון בתוקף) וכל אמצעי הבדיקה והעבודות הדרושים, כולל הבאת מעבדה לאיתור כבלים תת קרקעיים לאיתור מיקום התקלה.

2.6.3. החלטה לגבי החלפת כבלים לא תקינים או ביצוע מופה אטומה תהיה ע"י המזמין. החלפת הכבלים הלא תקינים תבוצע ע"י הקבלן באישור המזמין.

2.6.4. מובהר ומודגש כי בשום מצב לא יאפשרו לקבלן להתקין כבלים עם מוליכים מאלומיניום במקום כבלים עם מוליכים מנחושת.

2.7. כבלים בין גוף לקופסאות חיבורים

2.7.1. על הקבלן לאתר קצר, נתק או פגיעה בכבל.

2.7.2. כבל לא תקין יפורק ויותקן כבל חדש ע"י הקבלן – במסגרת האחזקה. הכבל יהיה מסוג N2XY עם מוליכים בחתך 2.5 מ"מ"ר.

2.8. תיקון תקלות במערכת החשמל

2.8.1. על הקבלן לתקן כל תקלה במערכת החשמל, לרבות אספקת כל הציוד והחומרים ואמצעי שינוע לצורך תיקון התקלה תוך 24 שעות מיום קבלת ההודעה ללא תלות בסיבת התקלה.

2.9. תיקון שוחות מעבר מבטון

2.9.1. על הקבלן לתקן שוחות בטון מכל סוג לכבלי החשמל. תיקוני השוחה כוללים תיקוני בטון, החלפת חוליות, איטום צנרת וכן אספקת והחלפת מכסים שבורים או חסרים.

2.10. תקלות בטיחותיות ואחרות במערכת החשמל

2.10.1. תקלות במערכת החשמל בעלות היבט בטיחותי ואחרות שנגרמו כתוצאה מתאונות, חבלות, כוח עליון וכדומה והעלולות לגרום לפגיעה באנשים - יתוקנו ע"י הקבלן באופן מיידי. על הקבלן להגיע לאתר תוך 2 שעות ולטפל בהסרת המכשול ומניעת הסכנה הבטיחותית באופן מיידי.

2.10.2. הטיפול באירוע בטיחותי כולל:

2.10.2.1. הפסקת החשמל.

2.10.2.2. טיפול בכבלים חשופים.

2.10.2.3. פינוי עמוד שנפל או הופל מהכביש - והובלתו למקום שירה המפקח.

2.10.2.4. טיפול בפנסים שנפלו.

2.10.2.5. ביצוע גישורים במערכת החשמל - לצורך הפעלת התאורה באופן זמני.

2.10.2.6. הפעלת התאורה.

2.10.2.7. על הקבלן לנקוט בכל אמצעי הבטיחות הדרושים - לפי האירוע - למניעת פגיעה באנשים.

2.11. אחריות הקבלן לביצוע האחזקה

2.11.1. במידה והקבלן לא יעמוד בזמנים של החלפת נורות שרופות או לא ישמש את התאורה מסיבה כל שהיא או סילוק מפגעים בטיחותיים או אחרים או טיפול בתקלות וכל עבודה אחרת הנדרשת במסגרת החוזה והאחזקה, וכתוצאה מכך תהיה תביעה כלשהי מנזקים או פגיעות ברכוש או בנפש - אזי הקבלן יהיה אחראי כלפי המזמין ו/או כלפי הצד הנפגע.

נספח ו' - ערבות בנקאית

יומצא ע"י הזוכה במכרז. אין צורך להגיש עם מסמכי ההצעה!!

לכבוד
אתרים בחוף תל-אביב – חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ
רחוב הארבעה 21
תל-אביב

תאריך:

א.ג.ג,

הנדון: ערבות בנקאית מס'

1. אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של _____ (ובמילים: _____) (להלן - "סכום הערבות"), שתדרשו מאת _____ (להלן: "הנערב" או "החייב"), בקשר להסכם לתכנון, הקמה ואחזקת תאורת מיכלי הדלק ברידינג. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, בתנאי ההצמדה שלהלן:
"המדד היסודי" לעניין ערבות זו, יהא מדד חודש מרץ 2023 שיתפרסם ב-15 לחודש אפריל 2023 (או בסמוך למועד זה).
"המדד החדש" לעניין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.
הפרשי הצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי הצמדה - הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי. אם המדד יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.
2. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר מחמישה עשר ימים מתאריך התקבל דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.
3. ערבות זו תישאר בתוקפה עד 31 בדצמבר 2024 (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.
4. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל. דרישה בכתב כאמור בערבות זו, אין פירושה דרישה שתגיע לבנק באמצעות פקסימיליה, טלקס או מברק, דואר אלקטרוני או בכל אמצעי אלקטרוני אחר, ודרישה כזו לא תיחשב כדרישה בהתאם לערבות זו.
5. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה. בכפוף לאמור בסעיף 3 לעיל, ערבותנו זאת היא מוחלטת ובלתי תלויה, אנו מתחייבים לפעול על פיה ולא נהיה זכאים לבטלה בדרך כלשהיא.

בכבוד רב,

בנק בע"מ

סניף (מס'

נספח ז' - אישור ביטוח

תאריך הנפקת האישור:		אישור קיום ביטוחים										
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור.												
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה		מעמד מבקש האישור*							
אתרים בחוף תל-אביב חברה לפיתוח תיירות בתל-אביב יפו בע"מ	אוצר מפעלים בע"מ /או החברה לפיתוח יפו /או חברות בנות /או עיריית תל אביב /או מנהל מקרקעי ישראל ועובדים של הנ"ל		<input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input checked="" type="checkbox"/> אחר: תכנון, הקמה ואחזקת תאורת מיכלי הדלק ברידינג ו/או שירותים נלווים. העיסוק המבוטח:		<input checked="" type="checkbox"/> מזמין השירותים							
ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	מען										
מען		הארבעה 21, תל אביב										
		תיאור הקשר למבקש האישור הראשי:										
		חברות בנות										
כיסויים												
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח צד ג'	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים						
					<table border="1"> <thead> <tr> <th>מטבע</th> <th>לתקופה</th> <th>למקרה</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>₪</td> <td>4,000,000</td> <td>4,000,000</td> </tr> </tbody> </table>	מטבע	לתקופה	למקרה	₪	4,000,000	4,000,000	
מטבע	לתקופה	למקרה										
₪	4,000,000	4,000,000										
אחריות מעבידים		ביט			<table border="1"> <thead> <tr> <th>מטבע</th> <th>לתקופה</th> <th>למקרה</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>₪</td> <td>20,000,000</td> <td>20,000,000</td> </tr> </tbody> </table>	מטבע	לתקופה	למקרה	₪	20,000,000	20,000,000	
מטבע	לתקופה	למקרה										
₪	20,000,000	20,000,000										
חבות המוצר					<table border="1"> <thead> <tr> <th>מטבע</th> <th>לתקופה</th> <th>למקרה</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>₪</td> <td>1,000,000</td> <td>1,000,000</td> </tr> </tbody> </table>	מטבע	לתקופה	למקרה	₪	1,000,000	1,000,000	
מטבע	לתקופה	למקרה										
₪	1,000,000	1,000,000										
				ת.רטרו:								
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):												
046												
ביטול/שינוי הפוליסה *												
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.												
חתימת האישור												
המבטח:												

תצהיר לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש כ _____ ב _____ (להלן "המזיע")
תפקיד _____ שם המזיע _____

2. והנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המזיע במסגרת מכרז פומבי דו שלבי מס' 28/2023 של אתרים בחוף תל אביב - חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ.

יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:

- המשתתף או בעל זיקה* אליו לא הורשעו** ביותר משתי עבירות***;
- המשתתף או בעל זיקה* אליו הורשעו** ביותר משתי עבירות***, אך במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
- "בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976;
- ** "הורשעו" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02;
- *** "עבירה" – כהגדרתה בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976;

3. נכון למועד הגשת ההצעות -

יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על המזיע.

או

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המזיע והוא מקיים אותן; וכן, אם המזיע מעסיק 100 עובדים לפחות, הוא מתחייב לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך - לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן; וכן, אם התחייב המזיע בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות פסקת משנה (ב) לסעיף 2ב(2) לחוק, ונעשתה אתו התקשרות שלגביה התחייב כאמור באותה פסקת משנה - הוא הצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן; וכן, המזיע מצהיר על התחייבותו להעביר העתק מתצהיר זה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות על פי מכרז זה (אם הצעתו תיבחר כהצעה הזוכה במכרז).

4. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

אימות חתימה

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גבי _____, ת.ז. _____, לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

חותמת וחתימת עו"ד

תצהיר העדר הרשעות

לכבוד

אתרים בחוף תל-אביב – חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ

הנדון: מכרז פומבי מס' 28/2023

אני הח"מ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת לאמור:

במקרה שההצעה מוגשת מטעם יחיד:

1. תצהירי זה ניתן במצורף להצעתי במסגרת המכרז שבנדון.
2. הריני מצהיר כי לא הורשעתי בפלילים ב 7 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות, בעבירות נגד בטחון המדינה, ו/או על פי חוק העונשין, תשל"ז-1977, כנגד גופו של אדם ו/או כנגד רכוש ו/או בעבירות הנוגעות לתחום עיסוקי במתן שירותים מסוג השירותים נשוא מכרז זה, אשר לא התיישנו, וכן כי לא מתנהלים נגדי הליכים בגין עבירה כאמור.
3. הנני מצהיר כי לא עומדות כנגדי תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או לפשיטת רגל ו/או לכינוס נכסים.

לחילופין, ככל שהמציע הורשע ו/או שמתנהלים נגדו הליכים כמפורט בסעיף 2 ו/או 3 לעיל, על המציע לפרט את סוג ההרשעות ו/או ההליכים הנ"ל ואת הסטטוס בגינם נכון להיום, בתצהיר חתום על ידו ומאומת בפני עורך דין ולצרפו להצעתו.

במקרה שההצעה מוגשת מטעם תאגיד:

1. הנני משמש כ _____ מטעם המציע _____, (להלן: "המציע").
2. תצהירי זה ניתן במצורף להצעת המציע במסגרת המכרז שבנדון, ושהנני מוסמך להתחייב בשמו למכרז זה.
3. הנני מצהיר כי המציע, או מי מבעליו, לא הורשעו בפלילים ב 7 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות, בעבירות נגד בטחון המדינה, ו/או על פי חוק העונשין, תשל"ז-1977, כנגד גופו של אדם ו/או רכוש ו/או בעבירות הנוגעות לתחום עיסוקו של המציע במתן שירותים מסוג השירותים נשוא מכרז זה, אשר לא התיישנו, וכן כי לא מתנהלים נגדו הליכים בגין עבירה כאמור.
4. הנני מצהיר כי לא עומדות כנגד המציע, ו/או מי מבעלי המציע, ו/או מי ממנהלי המציע, תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או לפשיטת רגל ו/או לכינוס נכסים.

לחילופין, ככל שכנגד המציע ו/או מי מבעליו, קיימות הרשעות ו/או הליכים כמפורט בסעיף 3 ו/או 4 לעיל, על המציע לפרט את סוג ההרשעות ו/או ההליכים הנ"ל ואת הסטטוס בגינם נכון להיום, בתצהיר חתום על ידי מורשה החתימה מטעם המציע ומאומת בפני עורך דין ולצרפו להצעת המציע.

חתימת המצהיר

תאריך

אישור

אני החתום מטה _____ עורך דין, מאשר/ת בזה כי ביום _____ הופיעה בפני _____ המוכר/ת לי אישית/שזיהיתיו/ה על פי תעודת זהות מס' _____ ואשר הינו מורשה החתימה מטעם המציע, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/מה עליה בפני.

חתימת וחותמת עורך דין

תצהיר

לכבוד
אתרים בחוף תל-אביב – חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ

אישור עורך דין על עסק בשליטת אישה, ותצהיר נושאת השליטה

אני עו"ד _____, מאשר בזאת כי _____, אשר הגיש הצעה למכרז פומבי מס' 28/2023 שפורסם על ידי אתרים בחוף תל אביב בע"מ, הינו עסק בשליטת אישה כהגדרתו בסעיף 22 (ה1) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987.

המחזיקה בשליטה במציע הינה גב' _____ מספר זהות _____.

שם מלא	חתימה וחותמת	כתובת	טלפון
--------	--------------	-------	-------

אני גב' _____, מספר זהות _____, שם התאגיד _____, מצהירה בזאת כי התאגיד נמצא בשליטתי בהתאם לסעיף 22 (ה1) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987.

שם מלא	חתימה
--------	-------