



טופס אישור קבלת מסמכים

שם חברה:	
טלפון:	איש קשר:
דוא"ל:	כתובת:
טלפון נייד:	פקס:

מרכז פומבי דו שלבי מס' 24/2023 - לביצוע עבודות שיקום והסרת סכנה במבנה חרב בסמטת מזל גדי ביפו העתיקה

1. () טופס הזמנה להציע הצעות.
2. () טופס הצעה להשתתף במכרז.
3. () דוגמת ערבות בנקאית להשתתפות במכרז.
4. () תצהיר להוכחת העמידה בתנאי סף.
5. () טופס ניסיון מקצועי.
6. () הסכם.
7. () כתב כמויות, תכנון מפורט ותכניות.
8. () אישורי קיום ביטוחים.
9. () נוסח ערבות בנקאית להסכם.
10. () תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים.
11. () תצהיר העדר הרשעות.

חתימת המציע

תאריך



מנהל
נמלי יפו
JaffaPort

OLD JAFFA
יפו העתיקה

התחנה
ירוקת בלי-יפו



יוריד המזרח
HARD HANDRACH



החברה לפיתוח יפו העתיקה בע"מ
סמטת מזל דגים 17
יפו העתיקה 6803636
טל' 03-7761222

אוצר מפעליים בע"מ
כ"ג יורדי הסירה 1, ת.ד. 6041
תל-אביב 6106001
טל' 03-5441405

אתרים בחוף תל-אביב
חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ
הארבעה 21, תל-אביב 6473921
טל' 03-5640100

החברה לפיתוח יפו העתיקה בע"מ

מכרז פומבי דו שלבי מס' 24/2023

לביצוע עבודות שיקום והסרת סכנה במבנה חרב בסמטת מזל גדי ביפו העתיקה

1. החברה לפיתוח יפו העתיקה בע"מ (להלן - "החברה") מזמינה את הציבור להשתתף במכרז פומבי לביצוע עבודות שיקום והסרת סכנה במבנה חרב בסמטת מזל גדי ביפו העתיקה, הכל כמפורט במסמכי המכרז.
 2. המציע הזוכה יידרש להשלים את כל העבודות בתוך 6 חודשים קלנדריים מהתאריך שייקבע בצו התחלת העבודה, כהגדרת מונחים אלה במסמכי המכרז.
 3. רשאים להגיש הצעות משתתפים העונים על כל תנאי הסף, כדלקמן:
 - 3.1 רכשו את מסמכי המכרז, כאשר ניתן לרכוש את מסמכי המכרז החל מיום 14.3.2023. רכישת מסמכי המכרז תעשה במשרדי קבוצת "אתרים", **ברחוב הארבעה 21**, קומה 6 (בניין "פלטינוס") בתל אביב יפו בין השעות 09:00 ועד ל-15:00 תמורת סך של 300 ₪ כולל מע"מ שישולם לפקודת "אתרים בחוף תל אביב בע"מ" ושכל מקרה לא יוחזר או באתר האינטרנט של החברה במקום המיועד לכך.
 - 3.2 צירף להצעתו ערבות בנקאית בהתאם לתנאי המכרז.
 - 3.3 המציע, בעצמו, רשום ביום הגשת ההצעה בפנקס הקבלנים (עפ"י החוק לרישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969 והתקנות על פיו) בענף ראשי 100 (בנייה) סיווג ג'1 לפחות.
 - 3.4 המציע ו/או מי מיחידיו בעל תעודת משמר מורשת הבניה בתוקף נכון למועד הגשת ההצעה.
 - 3.5 המציע בעל ניסיון בביצוע והשלמה של לפחות 3 פרויקטים הכוללים ייצוב ושימור הנדסי של אתרי עתיקות בהיקף כספי של לפחות 500,000 ₪ (לא כולל מע"מ) לכל פרויקט, וזאת ב-5 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות.
- "ביצוע והשלמה" - מובהר כי עבודות שעדיין נמצאות בביצוע ולא הושלמו עד המועד הקובע, לא ייחשבו כעבודות שהושלמו לצורך עמידה בתנאי סף זה.
4. סיור מציעים יתקיים ביום 22.3.2023 בשעה 09:00. מקום המפגש - משרדי החברה במזל דגים 17, יפו העתיקה. **השתתפות בסיור המציעים אינה תנאי סף במכרז.**
 5. ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט של החברה האם של החברה) בכתובת www.atarim.gov.il ו/או בכתובת האינטרנט של החברה: www.oldjaffa.co.il, החל מתאריך 14.3.2023.
 6. את ההצעה יש להפקיד בתיבת המכרזים שבמשרדי אתרים ברח' הארבעה 21 בת"א, **עד לא יאוחר מיום ראשון ה-2.4.2023 בשעה 12:00. הצעות שלא תוכנסנה לתיבת המכרזים עד למועד זה לא ידונו.**
 7. פתיחת המעטפות תערך כ - 30 דקות לאחר המועד האחרון להגשת הצעות במכרז במשרדי חברת אתרים או בסמוך למועד זה. כל המעוניין להשתתף במעמד פתיחת ההצעות נדרש להירשם מראש באמצעות כתובת מייל: sigal.y@atarim.gov.il ולקבל אישור בכתב על רישומו.
 8. החברה איננה מתחייבת לקבל את הצעה כלשהי. כמו כן, החברה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז לפי שיקול דעתה.
 9. בכל מקרה של סתירה בין האמור במודעה זו לבין האמור במסמכי המכרז, האמור במסמכי המכרז יגבר.

בכבוד רב,

החברה לפיתוח יפו העתיקה בע"מ

החברה לפיתוח יפו העתיקה בע"מ
סמטת מזל דגים 17 יפו העתיקה

לכבוד

ג.א.ג,

הנדון: הזמנה להציע הצעות במסגרת מכרז פומבי מס' 24/2023
לביצוע עבודות שיקום והסרת סכנה במבנה חרב בסמטת מזל גדי ביפו העתיקה

החל מיום 14.3.2023 בין השעות 09:00 - 15:00 במשרדי הנהלת אתרים ברחוב הארבעה 21 בתל-אביב (מגדל פלטינוס – קומה 6) או באתר האינטרנט של אתרים במקום המיועד לכך	המועד שממנו ניתן לרכוש את מסמכי המכרז
ביום 26.3.2023 בשעה 16:00	מועד אחרון למשלוח שאלות הבהרה ואישור נוסח ערבות בנקאית
ביום 2.4.2023 בשעה 12:00 במשרדי הנהלת אתרים ברחוב הארבעה 21 בתל אביב (מגדל פלטינוס – קומה 6)	מועד אחרון להגשת הצעות במכרז
ביום 22.3.2023 בשעה 9:00 מקום המפגש: משרדי החברה במזל דגים 17 ביפו העתיקה	סיוור מציעים
30 דקות לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז – במשרדי הנהלת אתרים ברחוב הארבעה 21, תל אביב (קומה 6 - בניין פלטינוס) מציעים המעוניינים להשתתף בפתיחה נדרשים להירשם מראש באמצעות שליחת הודעת דואר אלקטרוני לכתובת המופיעה בסעיף 29 להלן	מועד פתיחת תיבת המכרזים
במקרה של אי התאמה בין התאריכים המפורטים בטבלה זו ובין מועדים אחרים המפורטים בגוף מסמכי המכרז או בנספחיו (ככל ומופיעים) - התאריכים המפורטים בטבלה הם שיקבעו.	

רקע

1. החברה לפיתוח יפו העתיקה בע"מ (להלן - "החברה") הינה חברה עירונית בבעלות משותפת של אתרים בחוף תל-אביב - חברה לפתוח אתרי תיירות בתל-אביב-יפו בע"מ ועיריית תל-אביב-יפו (להלן - "אתרים" ו"העירייה" בהתאמה), והיא עוסקת, בין היתר, בפיתוח מתחם יפו העתיקה (להלן - "המתחם") כאתר היסטורי ותיירותי, כאתר נופש, ספורט, בידור ושעשועים, וכן בניהול המתחם, פיתוח והקמת תשתיות ביפו העתיקה וסביבתה.
2. בסמטת מזל גדי במתחם מצוי מבנה חרב (להלן - "המבנה"), שהחברה מעוניינת לבצע בו עבודות לשיקום והסרת סכנה, הכול כמפורט במסמכי המכרז ונספחיו (להלן - "העבודות").

ההתקשרות נשוא המכרז

3. החברה מזמינה אתכם להשתתף במכרז פומבי לביצוע העבודות (להלן - "המכרז"), כמפורט במסמכי המכרז ונספחיו.

תקופת ביצוע העבודות

4. המציע הזוכה יידרש להשלים את כל העבודות בתוך 6 חודשים קלנדריים מהתאריך שייקבע בצו התחלת העבודה, כהגדרת מונחים אלה במסמכי המכרז.
5. על הזוכה במכרז לעמוד בלוחות הזמנים שנקבעו במכרז ומפורטים דלעיל ללא כל חריגה.
6. לא תותר העסקת קבלני משנה לצורך ביצוע העבודות.
7. על המציע לקרוא את כל מסמכי המכרז; הגשת ההצעות להשתתפות במכרז כמוה כהצהרה שכל פרטי ההסכם והמכרז ותנאיהם ידועים, מובנים, מקובלים ומוכרים למציע.
8. כל טענה בדבר אי הבנה ו/או סתירה ו/או התנגדות וכיוצא באלה לא תתקבל לאחר הגשת ההצעה על ידי המציע.

תנאי המכרז

9. המכרז הינו מכרז המתבסס על מחיר בלבד בהתאם למפורט להלן.
10. על המציע לקרוא את כל מסמכי המכרז, והגשת ההצעות להשתתפות במכרז כמוה כהצהרה שכל פרטי ההסכם והמכרז ותנאיהם ידועים, מובנים, מקובלים ומוכרים למציע.
11. כל טענה בדבר אי הבנה ו/או סתירה ו/או התנגדות וכיוצא באלה, לא תתקבל לאחר הגשת ההצעה על ידי המציע.
12. מסמכי המכרז:

12.1 הזמנה להציע הצעות להשתתף במכרז.

12.2 טופס הצעה למשתתף במכרז.

12.3 דוגמת ערבות בנקאית להשתתפות במכרז.

12.4 תצהיר להוכחת העמידה בתנאי הסף.

12.5 טופס ניסיון מקצועי.

12.6 הסכם ביצוע העבודות (לעיל ולהלן - "ההסכם") ונספחיו :

12.6.1 נספח 1 - הצעת הקבלן

12.6.2 נספח 2 - כתב כמויות, תכנון מפורט ותכניות.

12.6.3 נספח 3 - אישור קיום ביטוחים.

12.6.4 נספח 4 - נוסח ערבות הביצוע.

12.7 דוגמת תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1967.

12.8 דוגמת תצהיר על העדר הרשעות.

12.9 כל מסמך אחר כפי שיוחלט על-ידי החברה.

תנאי סף

13. רשאים להגיש הצעות משתתפים העונים על כל הדרישות המקדמיות המצטברות (תנאי סף), כדלקמן:

13.1 רכשו את מסמכי המכרז, כאשר ניתן לרכוש את מסמכי המכרז במועד המפורט בטבלה שבעמ' 1 להזמנה זו. רכישת מסמכי המכרז תעשה במשרדי קבוצת "אתרים", ברחוב הארבעה 21, קומה 6 (בניין "פלטינוס") בתל אביב יפו בין השעות 09:00 ועד ל-15:00 תמורת סך של 300 ₪ כולל מע"מ שישולם לפקודת "אתרים בחוף תל-אביב בע"מ", שבכל מקרה לא יוחזר או באתר האינטרנט של החברה במקום המיועד לכך.

13.2 צירף להצעתו ערבות בנקאית בהתאם לתנאי המכרז.

13.3 המציע, בעצמו, רשום ביום הגשת ההצעה בפנקס הקבלנים (עפ"י החוק לרישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969 והתקנות על פיו) בענף ראשי 100 (בנייה) סיווג ג'1 לפחות.

13.4 המציע ו/או מי מיחידו בעל תעודת משמר מורשת הבניה בתוקף נכון למועד הגשת ההצעה.

13.5 המציע בעל ניסיון בביצוע והשלמה של לפחות 3 פרויקטים הכוללים ייצוב ושימור הנדסי של אתרי עתיקות בהיקף כספי של לפחות 500,000 ₪ (לא כולל מע"מ) לכל פרויקט, וזאת ב-5 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות.

"ביצוע והשלמה" - מובהר כי עבודות שעדיין נמצאות בביצוע ולא הושלמו עד המועד הקובע, לא ייחשבו כעבודות שהושלמו לצורך עמידה בתנאי סף זה.

הפרטים בדבר הפרויקטים כנדרש בתנאי הסף זה לעיל יצוינו בתצהיר הניסיון המקצועי ובטופס הניסיון המקצועי.

אופן מילוי הצעת המחיר והתמורה

14. על המציעים להציע אחוז הנחה אחידה לכלל המחירים בכתב הכמויות (נספח 2 להסכם), ועליהם לציין את אחוז ההנחה המוצע על ידיהם במקום המתאים בטופס הצעת המחיר. אחוז ההנחה יירשם בספרות ובמילים.

15. יובהר, כי בכל מקרה של אי ציון אחוז הנחה בהצעת המחיר, החברה תראה בכך הצעה לביצוע העבודות במחירי כתב הכמויות והמציעים מונעים מעצמם מראש כל טענה בעניין זה.
16. יובהר כי התמורה שתשולם למציע הזוכה עבור ביצוע העבודות בהתאם להצעת המחיר שהוגשה על ידיו במכרז תהיה סופית ומוחלטת, והיא תכלול את כל הרכיבים וההוצאות של המציע הזוכה הכרוכות בביצוע העבודות, בין שצוינו ובין שלא צוינו בהסכם ונספחיו, לרבות הוצאות ישירות ועקיפות ולרבות (אך לא רק): חומרים, כלי עבודה, ציוד, הוצאות הובלה, גידור השטח, שכר עבודה, מיסים והפרשות סוציאליות, תקורה, רווח קבלני, בצ"מ, הוצאות הכרוכות בסילוק הפסולת והאשפה לרבות הוצאות הובלה ואישורים, הוצאות עבור בדיקות במכון התקנים (כל שיידרש), הוצאות שיידרשו עבור הוצאת תעודות ואישורים נדרשים בהתאם להסכם ולמפרט הטכני (ככל שיידרש) ו/או כל הוצאה ו/או תשלום אחר הדרוש למען ביצוע העבודות בהתאם להסכם ולנספחיו לרבות המפרט הטכני אף אם לא אוזכרה במפורש במסמכי המכרז.
- מובהר כי לא תשולם למציע הזוכה כל הצמדות ו/או התייקרויות על התמורה שתחושב על בסיס הצעת המחיר אשר תוצע על ידי המציע הזוכה במכרז.
17. התמורה שתשולם למציע הזוכה בפועל תהיה על פי מדידה בפועל של העבודות שיבוצעו על ידו אשר תבוצע על ידי החברה ועל חשבונה.

סיור המציעים (לא חובה)

18. השתתפות בסיור הקבלנים במועד המפורט בטבלה לעיל אינו מהווה תנאי סף להשתתפות במכרז. מציע שלא ישתתף בסיור המציעים מוותר מראש על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בעניין זה כלפי החברה.

אופן הגשת ההצעות

19. המכרז יערך כמכרז פומבי על בסיס מחיר בלבד. בהגשת ההצעה יש להשתמש בטופס הכלול במסמכי המכרז, והנושא את הכותרת "טופס הצעה". ההנחה המוצעת על ידי המציע, תצוין על ידיו באחוזים בספרות ובמילים בדיו או בדפוס, בצורה בהירה וברורה.
20. את ההצעה יש להכניס למעטפה סגורה ולכתוב על גביה "מכרז פומבי מס' 24/2023" ולהכניסה לתיבת המכרזים במשרדי החברה **ברח' הארבעה 21, בתל-אביב-יפו (קומה 6) עד לא יאוחר מהמועד המפורט בטבלה שבעמ' 1 לעיל. הצעות שלא תוכנסנה לתיבת המכרזים עד למועד זה לא ידונן.**
21. יובהר כי לא ניתן להגיש הצעות במשותף במסגרת המכרז.

המסמכים שיש לצרף להצעה

22. הצעה יש לצרף את המסמכים הבאים, החברה שומרת לעצמה את הזכות שלא לדון בהצעת המציע אם לא יוגשו המסמכים כאמור:
- 22.1 ערבות בנקאית להבטחת התחייבויותיו לפי המכרז בנוסח המצורף למסמכי המכרז על סך של 10,000 ₪ (עשרת אלפים שקלים חדשים) - שתהא בתוקף עד למועד המפורט בנוסח ערבות המכרז המצורף להזמנה זו. מועד הערבות לא ישתנה - גם במקרה של דחיית מועד הגשת ההצעות - אלא אם ציינה החברה אחרת בהודעתה למציעים.
- 22.2 בכל מקרה של סתירה בין האמור בסעיף זה לבין האמור בנספח הערבות הבנקאית, האמור בסעיף זה יגבר.

- 22.3 אישור (או העתק) תקף מפקיד השומה או רואה חשבון המעיד כי המציע מנהל פנקסי חשבונות כדין על פי פקודת מס הכנסה, חוק מס ערך מוסף ועל פי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים.
- 22.4 במקרה והמציע הינו חברה, שותפות או תאגיד אחר, יש להמציא יחד עם ההצעה, אישור חתום בידי עורך-דין או רואה חשבון, ובו פרטים על החברה, השותפות או התאגיד האחר, לרבות:
- 22.4.1 תדפיס מעודכן של פרטי התאגיד מהמרשם שמתנהל לגביו.
- 22.4.2 שמותיהם ופרטיהם המלאים של בעלי המניות בתאגיד והיקף אחזקותיהם בו (להלן - "התאגיד")
- יובהר כי אם בתאגיד יחזיקו בעלי מניות שאינם יחידים, אלא באמצעות תאגיד משפטי כלשהו, המציע מתבקש לפרט מי הם היחידים העומדים מאחורי התאגיד כאמור עד היחיד או היחידים המהווה/ים את בעלי המניות הסופיים בתאגיד.
- 22.4.3 שמותיהם ופרטיהם של הדירקטורים בתאגיד.
- 22.4.4 שמותיהם ופרטיהם של האנשים הרשאים לחתום בשמו על מסמכי המכרז וההסכם, ואישור חתימה של עו"ד/רו"ח על מסמכים אלה.
- 22.5 תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1967 בהתאם לנוסח שצורף למסמכי המכרז חתום על-ידי בעל השליטה במציע.
- 22.6 תצהיר על העדר הרשעות בהתאם לנוסח שצורף למסמכי המכרז חתום על-ידי בעל השליטה במציע.
- 22.7 פרוטוקול סיור הקבלנים כשהוא חתום.
- 22.8 תשובות לשאלות הבהרה שתפרסם החברה (ככל שתהיינה) חתומות על ידי המציע.
- 22.9 טופס הצעה ממולא וחתום על-ידי המציע.
- 22.10 כל מסמכי המכרז וכן כל המסמכים המפורטים דלעיל כשהם חתומים על-ידי המציע.

בחירת ההצעה הזוכה

23. ההצעה הכשרה שבה הוצע אחוז ההנחה הגבוה ביותר מבין ההצעות הכשרות שהוגשו במכרז תוכרז כהצעה הזוכה במכרז. במידה ויוגשו שתי הצעות (או יותר) שהגישו את אחוז ההנחה הגבוהה ביותר מבין ההצעות שהוגשו במכרז, הזוכה במכרז יוכרע באמצעות הגרלה בין המציעים שהגישו את ההצעות שבהן הוצעה ההנחה הגבוהה ביותר בנוכחות המציעים המשתתפים בהגרלה או בדרך אחרת שתיקבע החברה לפי שיקול דעתה.

בדיקה מקדימה של הערבות בנקאית שיש לצרף למסמכי המכרז

24. על מנת למנוע מצבים שבהם תאלץ החברה לפסול הצעות בשל פגמים בערבות הבנקאית שיש לצרף למסמכי המכרז כמפורט בסעיף 22.1 לעיל (להלן - "הערבות הבנקאית"), רשאים (אך לא חייבים) כל אחד מהמציעים להציג לבדיקתה מראש של החברה את נוסח הערבות הבנקאית.

25. מציעים המעוניינים להעביר לעיון מראש של החברה את הערבות הבנקאית, רשאים לעשות כן ולהעבירה סרוקה לכתובת דואר אלקטרוני sigal.y@atarim.gov.il (ולוודא קבלת אישור למייל במייל חוזר), לא יאוחר מהמועד המפורט בטבלה בעמ' 1 להזמנה זו.
26. ויודגש, האפשרות להגיש לבדיקתה מראש של החברה את הערבות הבנקאית איננה מחליף את החובה לצרף את הערבות הבנקאית להצעת המציע במסגרת המכרז, אלא אך ורק באה להקל על המציעים ולמנוע מצב שבו בשל פגמים בערבות הבנקאית תיפסל הצעתם.
27. פניות אשר יתקבלו לאחר המועד כאמור לא תטופלנה.

בללי

28. הצעה המוגשת במסגרת מכרז זה הינה בלתי חוזרת ותחשב כעומדת בתוקפה על כל פרטיה למשך תקופה של 90 (תשעים) ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות. החברה תהיה רשאית לפנות אל המציעים (כולם או חלקם) לפני או אחרי מועד פקיעת הצעותיהם כאמור, ולבקש מהם להאריך את תוקפן, לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי. המשתתפים במכרז זה מוותרים בזה על כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות שיש ו/או שתהיה להם בקשר לפניית או אי-פניית החברה אליהם ו/או לכל משתתף אחר במכרז זה כאמור.
29. שאלות הבהרה בקשר לתנאי מכרז זה, לרבות שאלות בדבר אי בהירויות ו/או סתירות ו/או אי התאמות כלשהן בין מסמכי המכרז השונים ו/או בין הוראות שונות מהוראותיהם ו/או כל אי התאמה ו/או פגם אחר בהם, ניתן להעביר לגבי סיגל יונה בכתובת דואר אלקטרוני sigal.y@atarim.gov.il (ולאשר את קבלת המייל טלפונית ב-03-5640101) עד לא יאוחר מהמועד המופיע בטבלה שבעמ' 1 לעיל. שאלות הבהרה שיועברו למשרדי החברה בעל-פה ו/או לאחר המועד הנ"ל לא יחייבו את החברה בתשובה, ולא יגרעו מהתחייבויותיו של מוסר השאלות לפי תנאי מכרז זה. מובהר בזה כי ההחלטה אם להשיב לשאלות הבהרה שנמסרו לה בעל-פה או באיחור נתונה לשיקול דעתה המוחלט והבלעדי של החברה, והמשתתפים במכרז זה מוותרים על כל טענה ו/או זכות ו/או תביעה בקשר לכך.
30. החברה תשיב בכתב לשאלות הבהרה שיתקבלו אצלה במועד, ותעביר את תשובותיה (לרבות השאלות הרלבנטיות) לכל המשתתפים שקיבלו ממנה את מסמכי המכרז.
31. מובהר בזה כי הפרשנות המחייבת והסופית לגבי עניינים שהועלו על-ידי משתתפים כאמור לעיל תיקבע על-ידי החברה ולפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, כי אך ורק התשובות בכתב שתישלחנה על-ידי החברה כאמור מחייבות לעניין מכרז זה, וכי על המציעים לצרף את התשובות, כשהן חתומות על-ידיהם, להצעתם.
32. עוד מובהר בזה כי מציע שלא יגיש להחברה שאלת הבהרה במועד המפורט לעיל, יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה בדבר אי בהירות ו/או סתירה ו/או אי התאמה שנמצאו, לטענתו, במסמכי המכרז.
33. החברה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז, והיא איננה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או איזו הצעה שהיא, בין היתר משום חריגה מהאומדן. למציע לא תהיינה כל טענות או תביעות בקשר לאמור לעיל.
34. מציע שהצעתו נתקבלה וסרב לחתום על ההסכם המצורף, תוך 7 ימים מהיום שנדרש לכך על ידי החברה, מכל סיבה שהיא ו/או לא מילא אחר כל התחייבויותיו ולא המציא את כל הבטוחות והמסמכים הנחוצים לצורך ההסכם, תהא החברה רשאית לבטל את זכיותו במכרז ולהציג לפירעון את הערבות הבנקאית כפיצוי בגין הפרת התחייבות

המציע, זאת מבלי לגרוע מכל זכות תביעה של החברה בגין הנוק שנגרם לה, וללא צורך בהוכחת הנוק.

35. כל שינוי ו/או תוספת ו/או תיקון ו/או הסתייגות שייעשו במסמך כלשהו ממסמכי המכרז ו/או בחלק מהם, או כל הסתייגות לגביהם, בין בדרך של תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת ייחשבו כאילו לא נוספו, או שהם עלולים לגרום לפסילת ההצעה, והכל לפי שיקול דעתה המוחלט של החברה. למען הסר כל ספק, החברה תבהיר כי במידה ונערכו שינויים בנספח/י הביטוח שהם חלק מההסכם המצורף למסמכי המכרז, החברה תתעלם משינויים אלה ולא תראה בהם כטעם לפסילת ההצעה.

36. החברה שומרת לעצמה את הזכות לפנות למי מהמציעים, בכל עת, הכל על פי שיקול דעתה המלא והבלעדי, בבקשה לקבלת הבהרות ו/או לביצוע השלמת מסמכים ו/או פרטים ו/או מידע, מכל מין וסוג שהם, הקשורים בהצעתם, לרבות בקשר עם תנאי הסף ו/או בקשר עם ניסיונם ו/או בקשר עם ההצעה הכספית, ובכלל האמור, בקשר עם כל טעות חישובית או אחרת ו/או השמטה ו/או תוספת ו/או שינוי ו/או ליקוי ו/או פגם, מכל מין וסוג שהם ומכל סיבה שהיא שנתגלו באיזה מהמענים האמורים (לרבות בנסיבות בהן נגרמה בשל רשלנות או לחלופין, בידיעתו המכוונת של המציע), והכל מבלי לגרוע משאר הזכויות המוקנות לחברה בהתאם לשאר ההוראות הנקובות במסמכי המכרז ובהוראות הדין.

המציעים מצהירים ומתחייבים בזאת, כי הם מודעים ומסכימים לסמכויות החברה כפי שהן נקובות בסעיף זה לעיל, והם מוותרים בזאת באופן סופי, מלא ובלתי חוזר, וכן יהיו מנועים ומושתקים מלהעלות כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה, מכל מין וסוג שהן, בהקשר עם הפעלת סמכויותיה של החברה ו/או כתוצאה מהשלכותיה של הפעלת סמכות כאמור.

37. החברה שומרת לעצמה את הזכות שלא לדון כלל בהצעות שלא הוגשו בהתאם למסמכי המכרז.

38. מובהר בזה כי מסמכי המכרז, לרבות ההצעות שתוגשנה על-ידי המשתתפים במכרז זה והמסמכים המצורפים להן, הם רכוש של החברה שתהיה רשאית לעשות בהם כל שימוש לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, והמשתתפים במכרז זה אינם רשאים לעשות בהם שימוש, מכל מין וסוג שהוא, מלבד שימוש לצורך הגשת הצעתם בהתאם לתנאי המכרז.

39. החברה תאפשר למציעים שלא זכו במכרז, לעיין בפרוטוקול החברה ובמסמכי ההצעה הזוכה. מציע הסבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים ו/או סודות עסקיים (להלן - חלקים סודיים), שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למציעים אחרים לאחר סיום המכרז ינהג כדלקמן:

39.1 יציין במפורש בהצעתו מהם החלקים הסודיים באופן ברור וחד – משמעי.

39.2 יסמן את החלקים הסודיים.

39.3 מציע שלא סימן חלקים בהצעתו כסודיים יראוהו כמי שמסכים למסירת ההצעה לעיון מציעים אחרים, אם יוכרז כזוכה במכרז.

39.4 סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים.

39.5 החליטה החברה לאפשר עיון בחלקים המפורטים בהצעת הזוכה שהזוכה הגדירם כסודיים, תיתן על כך החברה התראה לזוכה, ותאפשר לו להשיג על כך בפניה בתוך פרק זמן בהתאם לשיקול דעתה.

- 39.6 החליטה החברה לדחות את ההשגה, תודיע על כך לזוכה בטרם מסירת החומר לעיונו של המבקש.
40. החברה מבקשת להדגיש כי שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון של המציעים הינו של החברה בלבד.
41. למניעת כל ספק מובהר בזאת כי הזמנה זו מנוסחת בלשון זכר, מטעמי נוחות בלבד, ואולם ברור כי ההצעה מופנית לכל אחד ואחת.
42. הסמכות המקומית הבלעדית לדון בכל סכסוך הנוגע למכרז זה תהא נתונה לבית המשפט המוסמך לדון בו מבחינת העניין במחוז תל-אביב.

בכבוד רב,

החברה לפיתוח יפו העתיקה בע"מ

שם המציע
כתובת
טלפון במשרד
טלפון נייד
שם איש הקשר

לכבוד
החברה לפיתוח יפו העתיקה בע"מ
סמטת מזל דגים 17
יפו העתיקה

א.ג.נ.,

הנדון : מכרז פומבי מס' 24/2023 לביצוע עבודות שיקום
והסרת סכנה במבנה חרב בסמטת מזל גדי ביפו העתיקה

בתשובה להזמנתכם להשתתף במכרז זה הננו להודיעכם כדלקמן:

1. אנו מעוניינים לבצע את העבודות (כהגדרת מונח זה בהזמנה להציע הצעות) בהתאם להוראות המפורטות במסמכי המכרז ובהסכם.
2. ביקרנו באתר המיועד לביצוע העבודות נושא המכרז וקראנו בעיון את תנאי המכרז וכל נספחיו, לרבות (אך לא רק) הסכם ביצוע העבודות. עיינו בכל הנספחים שצורפו אל המכרז, וידוע לנו שהם מהווים חלק בלתי נפרד מהצעתנו זו. הננו מצהירים כי הבנו את הדרישות, התנאים ואת כל האמור במסמכים הנ"ל, וכי קיבלנו את כל המידע שהיה דרוש לנו לצורך הגשת הצעתנו זו.
3. ברורים לנו התקנים המחייבים, ברורים לנו המסמכים השונים, ידועות לנו דרכי הביצוע, בדקנו את כל הפרטים הקשורים בהוצאות ובתנאים הכרוכים בביצוע העבודות ובהתאם לכל זה ביססנו את הצעתנו.
4. אנו מאשרים, כי כל מידע ו/או מצג כלשהם אשר נמסרו לנו על-ידי החברה ו/או מי מטעמה לא יחשבו כמצג ו/או מידע המחייבים את החברה ו/או חלק ממסמכי המכרז כאן, אלא אם נערכו בכתב ונחתמו על-ידי מנכ"ל החברה ואנו מוותרים מראש על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בעניין זה כלפיכם ו/או מי מטעמכם.
5. אנו מגישים את הצעתנו זו מבלי שערכנו תיאום כלשהו, במישרין או בעקיפין, באופן מלא או חלקי, עם המשתתפים האחרים במכרז זה לגבי איזה מן הפרטים המפורטים בה ואשר מוצעים על-ידינו.
6. הננו מתחייבים לסיים את העבודות במועדים הקבועים במסמכי המכרז. במקרה ולא נשלים את ביצוע העבודות תוך התקופה הנ"ל, הננו מסכימים לשלם לכם את סכום הפיצוי המוסכם שנקבע בהסכם ביצוע העבודות בגין כל יום של איחור בסיום העבודות.
7. אנו מתחייבים בהתחייבות בלתי חוזרת כדלקמן:

לבצע את העבודות כמפורט בהסכם בהתאם למחירים המפורטים בכתב הכמויות

נספח 1 להסכם ובכפוף להנחה בשיעור של %.....* (במילים):

.....(אחוזים).

8. ידוע לנו כי במקרה של אי התאמה בין גובה ההנחה המוצעת בספרות וגובה ההנחה המוצעת במילים, ההנחה הגבוהה יותר היא שתיקבע.
9. המחיר עליו מבוססת הצעתו זו, חושב על פי התנאים שפורטו במסמכים המכרז כולם ובהסכם אשר צורף אליו. בכל מקרה, אנו מצהירים כי ידוע לנו שלא תשולמנה כל הצמדות ו/או התייקרויות על התמורה שתחושב על בסיס המחיר המוצע כאמור בסעיף 7 לעיל.
10. הננו מצרפים את כל מסמכי המכרז ויתר המסמכים הנדרשים כמפורט בהזמנה להציע ההצעות, ומתחייבים בחתימתנו להלן לקיים את כל תנאי המכרז על כל מסמכיו ונספחיו.
11. אם וכאשר נוכרז כזוכה במכרז זה, הננו מתחייבים לחתום על הסכם ביצוע העבודות וכל נספחיו, וזאת בתוך לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים ממועד פנייתכם אלינו בעניין זה או בכל מועד אחר כפי שייקבע על ידיכם.
12. אנו מצהירים כי ידוע לנו ומקובל עלינו שהחברה איננה מתחייבת לקבל את ההצעה שהציעה את אחוז ההנחה הגבוה ביותר או איזו הצעה שהיא, והיא שומרת לעצמה את הזכות לבטל מכרז זה מכל סיבה שהיא ו/או לדחות את ביצועו ו/או לשנות את היקף העבודות המפורטות בו, לרבות (אך לא רק) בשל חריגה מהאומדן (ככל שיהיה), ואנו מוותרים על כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות שיש ו/או שתהיה לנו בקשר לביטול המכרז ו/או דחיית ביצועו ו/או שינוי היקף העבודות במכרז כאמור.
13. כל ההוצאות ו/או התשלומים ו/או ההשקעות ו/או העמלות ו/או האגרות הנובעים ו/או הנדרשים לצורך השתתפותנו במכרז חלים עלינו ורק עלינו, ואתם לא תישאו בכל חבות ו/או התחייבות ו/או הוצאה בקשר להשתתפותנו במכרז ו/או ההכנות הנדרשות לצורך השתתפות כאמור.
14. נמסור לכם מסמכים נוספים ו/או פרטים ו/או הבהרות הנדרשים לכם לצורך ניהול הליכי המכרז, במידה ונתבקש לכך על-ידיכם לאחר מועד הגשת הצעתנו זו ובטרם ההכרזה על הזוכה במכרז זה על-ידיכם. אנו מוותרים בזה ויתור מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה ו/או תביעה שיש ו/או שתהיה לנו כלפיכם בקשר עם פנייה (או אי-פנייה) דומה שתבוצע על-ידיכם למי מהמשתתפים במכרז זה.
15. אנו מסכימים כי עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, הנכם רשאים לתקן ו/או לשנות את תנאיו, כולם או חלקם. תנאי המכרז הסופיים יקבעו על-ידיכם ולפי שיקול דעתכם הבלעדי, והם (ורק הם) יחייבו אתכם ואותנו.
16. כל המידע הנמסר על-ידינו במסגרת הצעתנו זו הינו שלם, מדויק ומשקף את האמת ואותה בלבד.
17. הצעתנו זו תעמוד בתוקפה לתקופה של 90 ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז זה, ומכל מועד נדחה להגשת ההצעות כאמור.
- ולראיה באנו על החתום באמצעות מורשי חתימה, היום:

חותמת + חתימה

חותמת + חתימה

חותמת + חתימה

אישור חתימות המציע

אני הח"מ, עו"ד מ"ר מאשר את חתימתה של
..... ח"פ/אחר על הצעה זו שנעשתה באמצעות
מורשי החתימה שלה ה"ה ת"ז ו-
..... ת"ז אשר חתמו על הצעה זו בפני.

ולראיה באתי על החתום היום

..... עו"ד

נוסח ערבות למכרז מס' 24/2023

לכבוד
החברה לפיתוח יפו העתיקה בע"מ
סמטת מזל דגים 17
תל-אביב-יפו

תאריך:

א.ג.נ,

הנדון: ערבות בנקאית מס'

1. אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 10,000 ₪ (ובמילים: עשרת אלפים שקלים חדשים) (להלן - "סכום הערבות"), שתדרשו מאת (להלן: "הנערב" או "החייב"), בקשר למכרז מס' 24/2023 לביצוע עבודות שיקום והסרת סכנה במבנה חרב בסמטת מזל גדי ביפו העתיקה.
סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, בתנאי ההצמדה שלהלן:
"המדד היסודי" לעניין ערבות זו, יהא מדד חודש פברואר 2023 שהתפרסם ב-15 לחודש מרץ 2023 (או בסמוך למועד זה).
"המדד החדש" לעניין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.
הפרשי הצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי הצמדה - הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי. אם המדד יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.
2. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר מחמישה עשר ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.
3. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 30.6.2023 (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.
4. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל. דרישה בכתב כאמור בערבות זו, אין פירושה דרישה שתגיע לבנק באמצעות פקסימיליה, טלפקס, מברק, דואר אלקטרוני או בכל אמצעי אלקטרוני אחר, ודרישה כזו לא תיחשב כדרישה בהתאם לערבות זו.
5. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה. בכפוף לאמור בסעיף 4 לעיל, ערבותנו זאת היא מוחלטת ובלתי תלויה, אנו מתחייבים לפעול על פיה ולא נהיה זכאים לבטלה בדרך כלשהיא.

בכבוד רב,

בנק בע"מ
סניף (מס'

תצהיר לחתימת המציע או בעלי השליטה בו (במידה והמציע הוא תאגיד)
להוכחת העמידה בתנאי הסף (סעיפים 13.3 עד 13.5 בהזמנה להציע הצעות)

לכבוד
החברה לפיתוח יפו העתיקה בע"מ
(להלן - "החברה")

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש כבעל השליטה/ אחד מבעלי השליטה (יש למחוק את המיותר) ב _____ (להלן "המציע").

2. הנני מוסמך ליתן תצהיר זה בשם המציע במסגרת מכרז מסגרת פומבי מס' 24/2023 לביצוע עבודות שיקום והסרת סכנה במבנה חרב בסמטת מזל גדי ביפו העתיקה (להלן - "המכרז").

3. המציע רשום ביום הגשת ההצעה בפנקס הקבלנים (עפ"י החוק לרישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969 והתקנות על פיו) בענף ראשי 100 (בנייה) סיווג ג'1 לפחות (תנאי סף סעיף 13.3 להזמנה להציע הצעות). יש לצרף העתק של התעודה.

4. המציע ו/או מי מיחידיו בעל תעודת משמר מורשת הבניה בתוקף נכון למועד הגשת ההצעה (תנאי סף סעיף 13.4 להזמנה להציע הצעות). יש לצרף העתק של התעודה.

5. המציע בעל ניסיון בביצוע והשלמה של לפחות 3 פרויקטים הכוללים ייצוב ושימור הנדסי של אתרי עתיקות בהיקף כספי של לפחות 500,000 ₪ (לא כולל מע"מ) לכל פרויקט, וזאת ב-5 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות. (תנאי סף סעיף 13.5 להזמנה להציע הצעות).

"ביצוע והשלמה" - מובהר כי עבודות שעדיין נמצאות בביצוע ולא הושלמו עד המועד הקובע, לא ייחשבו כעבודות שהושלמו לצורך עמידה בתנאי סף זה.

להוכחת העמידה בתנאי הסף, להלן פירוט הפרויקטים:

א. שם הלקוח עבורו בוצע הפרויקט: תקופת ביצוע
עבודות (חודש/שנה עד חודש/שנה):

ב. שם הלקוח עבורו בוצע הפרויקט: תקופת ביצוע
עבודות (חודש/שנה עד חודש/שנה):

ג. שם הלקוח עבורו בוצע הפרויקט: תקופת ביצוע
עבודות (חודש/שנה עד חודש/שנה):

הנני מאשר נכונות ומהימנות הנתונים המפורטים בתצהיר זה וכן מסכים שהחברה ו/או מי מטעמה תפנה לבקשת המלצות מהלקוחות הנ"ל וכן תערוך בירור ביחס לכל המפורט בתצהיר זה.

זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי לעיל, אמת.

חתימת המצהיר

אישור עו"ד:

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר/ת בזה, כי ביום _____ הופיע/ה בפני מס' זיהוי _____, ולאחר שהזהרתי אות/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/מה עליה בפני.

חתימת וחותמת עו"ד

טופס ניסיון מקצועי – מכלל פומבי מס' 24/2023

איש קשר מטעם הלקוח			תקופת ביצוע העבודה (יש לציין מועד התחלה וסיום – חודש ושנה)	מהות העבודה שבוצעה	מקום ביצוע העבודה	שם הלקוח עבור בוצעה העבודה
טלפון	תפקיד	שם				

**** ניתן לצרף דפים נוספים בפורמט דומה.**

הסכם לביצוע עבודות מס'

שנערך ונחתם בתל-אביב ביום

בין:

החברה לפיתוח יפו העתיקה בע"מ, ח"פ 520023805

מסמטת מזל דגים 17 יפו העתיקה

(להלן - "החברה")

מצד אחד

ל בין:

..... ח"פ/ת"ז/אחר

מרחוב

(להלן - "הקבלן")

מצד שני

הואיל: והחברה פרסמה מכרז פומבי מס' 24/2023 לביצוע עבודות לשיקום והסרת סכנה במבנה חרב במזל גדי ביפו העתיקה, לפי המפרט, כתב הכמויות והתוכניות המצורפים **נספח 2** להסכם זה (להלן - "המכרז", "העבודות" ו-"התוכניות" בהתאמה);

והואיל: והקבלן הגיש במסגרת המכרז הצעה לביצוע העבודות (להלן - "ההצעה") המצורפת להסכם זה כחלק אחד ובלתי נפרד הימנו ומסומנת **נספח 1**;

והואיל: וועדת המכרזים של החברה בחרה בקבלן, כזוכה במכרז לביצוע העבודות תמורה כמפורט בהצעה (להלן - "התמורה");

והואיל: והחברה והקבלן מבקשים להסדיר את היחסים ביניהם בקשר לביצוע העבודות כאמור בהסכם זה להלן ובהתאם לתנאיו.

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק אחד ובלתי נפרד הימנו ומשמש בסיס להתקשרות הצדדים לפיו. כותרות הסעיפים וחלוקתם לא ישמשו לפרשנות ההסכם.

2. בהסכם זה יהיו למונחים הבאים המשמעות המפורטת לצידם:

"החברה" - מנכ"ל החברה, מנהל הפרויקטים שלה ו/או מי שמונה על-ידיהם.

"המפקח" - מי שמונה על-ידי החברה לצורך פיקוח על ביצוע העבודות.

"מנהל הפרויקט" - מי שמונה על-ידי החברה לצורך תיאום וניהול העבודות.

3. להסכם זה מצורפים הנספחים המפורטים להלן, והם מהווים חלק אחד ובלתי נפרד הימנו:

3.1 **נספח 1 - הצעת הקבלן**

3.2 **נספח 2 - כתב כמויות, תכנון מפורט ותכניות**

3.3 **נספח 3 - אישור קיום ביטוחים**

3.4 **נספח 4 - נוסח ערבות הביצוע**

מסמכי המכרז כולם והמפרט הכללי לעבודות בנין של הוועדה הבין-משרדית (האוגדן הכחול) במהדורתו העדכנית ביותר וכן החוזה הסטנדרטי של ממשלת ישראל לביצוע מבנה על-ידי קבלן, מדף 3210, מהדורת התשס"ה – אפריל 2005 אינם מצורפים להסכם זה ואולם הם מהווים חלק אחד ובלתי נפרד ממנו, הוראותיהם יחולו גם על הסכם זה ועל ההתקשרות לפיו, ויראו אותם כאילו צורפו כנספחים שלו לכל דבר ועניין.

במקרה של סתירה בין האמור בהסכם זה לאמור בנספחיו ו/או מבין אי אילו מהמסמכים האחרים המהווים חלק מהסכם זה יקבע המפקח איזו הוראה תגבר וזאת על פי שיקול דעתו הבלעדי.

יובהר כי בעצם חתימתו על הסכם זה מוותר הקבלן מראש באופן סופי, מוחלט ובלתי חוזר על כל טענה ו/או תביעה ו/או זרישה בקשר לקביעתו של המפקח כאמור לעיל.

4. **ההתקשרות**

החברה מוסרת בזה לקבלן והקבלן מקבל על עצמו לבצע את העבודות המפורטות בהסכם זה ובנספחיו, באופן, בצורה, בתנאים ובמועדים הקבועים בהם ולשביעות רצון החברה.

5. **הצהרות והתחייבויות הקבלן**

מבלי לגרוע מהתחייבויותיו של הקבלן לפי הסכם זה, נספחיו ולפי כל דין, הוא מתחייב ומצהיר:

5.1 כי הוא קבלן מורשה לביצוע העבודות, כי הוא בעל כל הרישיונות, ההיתרים והאישורים הדרושים על-פי דין לצורך ביצועו, וכי הם יהיו בתוקף לכל אורך ביצוע העבודות.

5.2 כי בביצוע העבודות לפי הסכם זה לא יעסיק קבלני משנה אלא יבצע את העבודות בעצמו.

5.3 כי הוא עומד בתנאי הסף שנקבעו במכרז, והכל בהתאם לתנאי המכרז.

5.4 כי הוא בעל כל הניסיון, הידע, כוח האדם, הציוד והכלים הנדרשים לצורך ביצוע העבודות לשביעות רצונה המלא של החברה ובהתאם להוראות המכרז, הסכם זה ונספחיו.

5.5 כי הוא ביקר באתר, קיבל את מלוא ההסברים, הנספחים המצורפים להסכם, וכל מידע אחר הקשור בהסכם זה ובהתאם לכך הגיש הקבלן הצעה להחברה לביצוע העבודה.

5.6 כי ידוע לו שאין אספקת חשמל לעבודה על ידי החברה. אספקת החשמל הנדרשת לביצוע העבודה הינה באחריות הקבלן.

- 5.7 כי לצורך ביצוע העבודה ישתמש הקבלן בחומרים חדשים, מעולים ומתאימים לדרישת מכון התקנים הישראלי מקום שיש בנמצא תקן כזה ואם אין תקן כזה לפי התקן האמריקאי הנוגע לעניין, ויבצע את העבודה באופן מעולה ומקצועי לשביעות רצונו המלא של החברה, וכן כי יבצע על חשבונו דוגמאות מושלמות לאותן עבודות שיידרש לכך ע"י המפקח ו/או יציג דוגמאות של חומרים טרם ביצוע העבודות הנ"ל.
- 5.8 כי הוא ינקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת חסימת דרכים, שבילים, למניעת אבק, רעש וכל מטרד לבאי האתר וסביבותיו או בעלי הרשאה בו וכל צד ג' שהוא. ציוד וחומרים יונחו אך ורק בתחום בשטח המיועד לכך באתר ואשר יאושר על-ידי החברה מראש, אשר תהיה רשאית לדרוש מהקבלן גם לגדר אותו על-ידי הקבלן ועל חשבונו.
- 5.9 כי ידוע לו שהאזור שבו יתבצעו העבודות על-פי הסכם זה, משמש את הקהל הרחב בשעות היום והלילה, והוא מתחייב לנקוט על חשבונו בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הדרושים לצורך קיום הסכם זה, לרבות גידור כדין, שלוט אזהרה, תימרוך, תאורה זמנית, ביצוע מעברים זמניים, הסטת תנועה, העתקתם מעת לעת לפי דרישות העבודה ו/או הרשויות, הצבת שמירה לרבות שוטרים בשכר - הכול על-פי הנחיות החברה והוראת כל דין וכל רשות מוסמכת.
- יובהר כי לא יהיה בהנחיות החברה כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן כלפיה בעניין זה על פי כל דין.
- מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן ינקה, על חשבונו, בסיום כל יום עבודה את סביבות האתר לרבות את שטחי התנועה של הולכי רגל, רוכבי אופניים ורכב מכל פסולת ו/או עודפים ו/או חול, לרבות באמצעות הפעלת מטאטא שואב.
- 5.10 להישמע להוראות המפקח ומנהל הפרויקט והמנהל ולציית להן.
- 5.11 כי הוא יהיה אחראי באופן בלעדי לנקיטת כל אמצעי הבטיחות הדרושים במהלך ביצוע העבודות לרבות בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה, תשט"ו-1955, תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח-1988, וכן כל החוקים ו/או התקנות ו/או הצווים ו/או ההנחיות ו/או ההוראות ו/או התקנים מכל מין וסוג שהוא החלים בעניין.
- 5.12 כי הוא מוותר בזה על כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות שיש ו/או שתהיה לו בקשר למכרז ולהליכים שנערכו במסגרתו.

6. מועד השלמת ביצוע העבודות ופיצויים מוסכמים .6

- 6.1 הקבלן מתחייב להשלים את ביצוע העבודות, לרבות פינוי הציוד ששימש אותו לביצוען, הסרת גדרות, פירוך דרכים ומתקנים, והשבת מצב השטח לקדמותו, עד לא יאוחר **משישה (6) חודשים קלנדריים** מהיום הנקוב בצו התחלת עבודה שנמסר לו על-ידי החברה.
- 6.2 במקרה של איחור במועד השלמת ביצוע העבודות על-ידי הקבלן, ישלם הקבלן להחברה סך של **שני פרומיל** מתוך התמורה שתשולם לקבלן בפועל בתוספת מע"מ עבור כל יום איחור, וזאת ללא הוכחת נזק ואף אם יוכח כי לא נגרם כל נזק בפועל. החברה תהא רשאית לקזז כל סכום המגיע לה מהקבלן על-פי הסכם זה ו/או כל דין מתוך התמורה שהחברה מתחייבת לשלם לקבלן על-פי הסכם זה. מוסכם במפורש כי סכום זה הוא לא קנס משום סוג שהוא אלא, הסכום המוסכם על הצדדים להסכם זה כנזק שצפוי להיגרם להחברה כתוצאה מאיחור בביצוע ו/או בהשלמת העבודות, ללא צורך בהוכחת נזק.
- אין באמור בסעיף זה לעיל כדי לגרוע מכל זכות ו/או תביעה שיש ו/או שתהיה להחברה כלפי הקבלן בקשר לנזקים שנגרמו לה עקב איחור במועד השלמת ביצוע

העבודות כאמור, והפיצוי המוסכם האמור לעיל ישולם לה בנוסף לכל זכות שתעמוד לה לפי הסכם זה ו/או לפי כל דין.

יובהר כי בסמכות המפקח לקבוע את תקופת ההארכה הנדרשת, אם נדרשת בכלל, וקביעתו זו תהא סופית ובלתי ניתנת לערעור בהתייחס ללוח הזמנים של ההסכם.

6.3 הקבלן מצהיר בזה כי ידוע לו שלהחברה עומדת הזכות להודיע לו מעת לעת ולפי שיקול דעתה על פיצול ו/או דחייה ו/או הפסקה זמנית ו/או קבועה בביצוע העבודות ו/או בחלקן ו/או במועד התחלת ביצוע העבודות, כולן או חלקן, וזאת מכל סיבה שהיא, ובמקרה כזה, גם המועד שנקבע להשלמתן ידחה בהתאם (אך ורק לגבי אותו חלק מהעבודה שביצעו נדחה כאמור), והוא מתחייב בזה להשלים את ביצוען במועד החדש שיקבע על-ידי החברה, לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי. הקבלן מוותר בזה על כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות שיש ו/או שתהיה לו בקשר לשינויים בביצוע העבודות ו/או במועד ביצוען, כולן או חלקן, כאמור בסעיף זה.

6.4 הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי עמידה בלוחות הזמנים לביצוע העבודות הינה קריטית, על כל הכרוך בכך וכי כל חריגה מהם עלולה לגרום להחברה ולצדדים שלישיים נוספים לנזקים עצומים, על הכרוך בכך. הקבלן מצהיר כי הוא יהיה מוכן להתחיל בביצוע העבודות בפועל תוך זמן קצר ממועד ההחלטה על בחירתו כזוכה במכרז ולעמוד בלוחות הזמנים שנקבעו בהסכם זה ללא כל חריגה.

למען הסר ספק לא תשמע כל טענה כי איחור בלוח הזמנים שייקבע על ידי המפקח נגרם כתוצאה מכוח עליון.

לעניין הסכם זה "כוח עליון" משמעו: מחסור כללי בחמרי בניה, מתסור כללי בכוח אדם, מגפה, ימי גשם רבים מהממוצע, מלחמה או פעולות מעין מלחמתיות, פעולת איבה, שביתות או השבתות או צווים ממשלתיים אחרים, התפוצצות, אש, שרפה ו/או אסון טבע.

6.5 בחתימתו על הסכם זה, הקבלן מאשר ומצהיר כי ידוע לו והוא לקח בחשבון שמדובר בפרויקט מורכב, בסביבה פעילה וכן שהחברה רואה חשיבות עליונה לעמידה בכל תנאי ההסכם לרבות לוחות הזמנים שלו, על הכרוך בכך. לפיכך, בין היתר, לא תתקבלנה טענות של הקבלן בדבר עיכובים הנובעים במישורין ו/או בעקיפין בכל הנוגע לעבודות בסביבה זו ו/או בצורך לתיאום העבודות עם כל צד שלישי ו/או הצורך לביצוע עבודות במקטעים ו/או בחלקים ו/או כיוצא באלה טענות.

7. התמורה וביצוע התשלומים

7.1 תמורת ביצוע העבודות ומילוי כל התחייבויות הקבלן לפי הסכם זה במלואן ובמועדן, החברה תשלם לקבלן את התמורה. בכל מקרה שבו התמורה נובעת מחישוב כמויות ומחירים או כל חישוב משתנה אחר, היא תשולם אך ורק לפי חשבון סופי שיוכן על-ידי הקבלן לפי הכמויות המדודות והמאושרות על-ידי מודד מוסמך, מחירי היחידה, תוספות והפחתות, הכל לפי תנאי הסכם זה כמפורט להלן ובכפוף לאישור המפקח בכתב.

7.2 הקבלן מצהיר בזה כי ידוע לו שהמחירים המפורטים בהסכם זה הם מחירים סופיים, כי לא יחול בהם כל שינוי, והקבלן לא יהיה זכאי לכל פיצוי ו/או החזר ו/או תשלום נוסף במקרה של שינוי במחירי החומרים ו/או העבודות נשוא מכרז זה, וכן במקרה של שינויים ו/או תנודות ו/או התייקרויות בשער של השקל החדש אל מול הדולר של ארה"ב ו/או כל מטבע אחר וכן במקרה של שינויים ו/או תנודות במדד המחירים לצרכן ו/או במדד תשומות הבניה ו/או בכל מדד אחר.

7.3 התמורה הינה התמורה השלמה המלאה והכוללת עבור ביצוע כל התחייבויות של הקבלן לפי הסכם זה, לפי מדידות, הצמדות. לרבות (אך לא רק) מחירי החומרים, האביזרים, הציוד, העבודה, הרווח, השירותים והשמירה עליהם אשר יסופקו על ידי הקבלן, וכל התשלומים מכל מין וסוג שהוא הכרוכים בביצוע הסכם זה על-ידי יחולו עליו. למען הסר ספק מובהר כי לא תשולמנה כל התייקרויות ו/או מכל מין וסוג שהוא.

7.4 בכל מקרה של שינויים בעבודות בהתאם לבקשת החברה, ובלבד שאין מדובר בשינויי שנדרש עקב כל מעשה ו/או מחדל של הקבלן, כי אז ערכו של שינוי כאמור ייקבע לפי מחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות, אחרת יובא בחשבון כל מחיר יחידה דומה הנקוב בכתב הכמויות שניתן להתבסס עליו, ובהעדר מחירי יחידה כאמור ייקבעו המחירים לפי מחירי "דקל" לקבלן משנה וללא כל תוספת אחרת הנקובה במחירון זה, שיהיו בתוקף באותה עת בהנחה של 10%. בהעדר מחירי יחידה כאמור בדקל, ייקבע המחיר, ככל שניתן, במו"מ בין החברה באמצעות המפקח לבין הקבלן ולאחר ניתוח מחירים שיערוך המפקח.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ובמידה ומכל סיבה שהיא, לא הגיעו הצדדים להסכמה בדבר המחיר כאמור, יקבע את המחיר המפקח וקביעתו תהא סופית, מכרעת ובלתי ניתנת לערעור.

בהתאם לאמור הקבלן מתחייב לבצע את העבודות כאמור עבור המחיר שייקבע על ידי המפקח.

בעצם חתימתו על הסכם זה מוותר הקבלן מראש באופן סופי, מוחלט ובלתי חוזר על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד החברה ו/או המפקח בקשר לקביעתו של המפקח כאמור לעיל.

8. תשלומי ביניים

8.1 ביום האחרון של כל חודש קלנדארי, ימציא הקבלן להחברה ו/או למפקח חשבון מצטבר המפרט את אומדן ערכו של חלק העבודה שבוצע על-ידי מיום התחלת ביצוע העבודות ועד סוף אותו חודש, לרבות העבודות שבוצעו על פי הוראות שינויים (להלן - "**החשבון הזמני**"). החשבון יוגש בארבעה עותקים מודפסים וכן על-גבי מדיה מגנטית במתכונת שאושרה על-ידי המפקח. **החשבון הזמני יוגש בצירוף חישובי כמויות, סקיצות ולוח זמנים מעודכן המתייחס לתקופת הביצוע שנקבעה בהסכם זה.**

למען הסר ספק יובהר כי לא ייבדק חשבון כלשהו אשר יוגש ללא האסמכתאות כאמור ומועד קבלת החשבון יהיה המועד בו נמסר מסמך האסמכתא האחרון הדרוש לבדיקתו ואישורו.

8.2 המפקח יבדוק ויאשר את החשבון, לרבות הכמויות והמחירים הנקובים בו, בתוך 20 (עשרים) ימים ממועד קבלת החשבון הזמני אצל ובכלל זאת כל המסמכים והאסמכתאות הדרושים לדעתו לבדיקת החשבון. המפקח יהיה רשאי לשנות ו/או לתקן בעצמו ו/או לדרוש מהקבלן לשנות ו/או לתקן את החשבון הזמני ו/או להמציא מסמכים ופרטים נוספים, לרבות (אך לא רק) את האומדן שנקבע בו, את ערך העבודות המפורטות שם וכן כל פרט אחר המפורט בחשבון לפי שיקול דעתו המקצועי. עוד יהיה רשאי המפקח לצרף לחשבון, לפי שיקול דעתו המקצועי, חלק יחסי של סכומים מיוחדים שנקבעו בכתב הכמויות (אם נקבעו).

דרש המפקח מהקבלן לשנות ו/או לתקן את החשבון הזמני ו/או להמציא מסמכים ופרטים נוספים, תוארך התקופה העומדת לו לאישור החשבון הזמני בהתאם.

8.3 אושר החשבון הזמני על-ידי המפקח, יועבר אל החברה ואל בקר החשבונות לצורך מתן אישור סופי, והם יהיו - רשאית גם כן לשנות ו/או לתקן את החשבון הזמני (ו/או לדרוש את שינויים) ו/או לדרוש מסמכים ופרטים נוספים לפי שיקול

דעתם המוחלט והבלעדי, וכל האמור לעיל לעניין ביצוע שינויים ו/או תיקונים ו/או דרישת מסמכים ופרטים נוספים על-ידי המפקח יחול גם על החברה לפי העניין ובהתאמה.

8.4 אושר החשבון הזמני על-ידי המפקח ואושר סופית על-ידי החברה, ישולם הסכום הנקוב בו לקבלן, בניכוי דמי העיכובן כאמור להלן, בתוך 45 (ארבעים וחמישה) ימים ממועד מתן האישור הסופי.

8.5 אושר החשבון הזמני אישור סופי על-ידי החברה כאמור לעיל, תנכה ממנו החברה סכום בגובה של 10.00% (עשרה אחוזים) מהסכום הנקוב בחשבון, שיצטבר ביחד עם כל הסכומים שנוכו בהתאם לסעיף זה, והם כולם ישמשו כדמי עיכובן וישמרו אצלה (לעיל ולהלן - "דמי העיכובן").

דמי העיכובן שנצטברו אצל החברה יוחזרו לקבלן, בשיעורם הנומינאלי, ביחד עם תשלום החשבון הסופי על-ידיה, ובלבד שהקבלן עמד בכל התחייבויותיו לפי הסכם זה.

הקבלן יהיה רשאי לבקש מהחברה להמיר את דמי העיכובן בערבות בנקאית צמודה ובלתי מסויגת, בגובה דמי העיכובן, לפי ערכם המשתנה עם תשלום כל חשבון ובנוסף שיאושר על-ידי החברה מראש. מובהר בזה כי לקבלן אין כל זכות מוקנית להחלפת דמי העיכובן בערבות בנקאית כאמור לעיל, כי הרשות לביצוע ההחלפה כאמור תינתן (או לא תינתן) על-ידי החברה לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, וכי בכל מקרה העלויות הנובעות ממסירת הערבות הבנקאית כאמור לעיל (אם תימסר) יחולו כולן על הקבלן ועליו בלבד. הקבלן מוותר בזה על כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות שיש ו/או שתהיה לו בקשר להחלטת החברה כאמור לעיל.

ערבות בנקאית שתימסר על-ידי הקבלן להחברה חלף דמי העיכובן כאמור לעיל, תהיה בתוקף לתקופה של שנה (לפחות) ממועד מסירתה, והיא תוארך מפעם לפעם על-ידי הקבלן לפי דרישת החברה, עד למועד החזרת דמי העיכובן לקבלן.

דמי העיכובן (או הערבות הבנקאית) ישמשו את החברה לכיסוי נזקים שיגרמו לה על-ידי הקבלן (אם יגרמו), להשלמת איזו מן ההתחייבויות שהקבלן התחייב אך לא עמד בהן לפי הסכם זה, ולתשלום כל חוב ו/או אגרה ו/או היטל ו/או מס המוטלים על הקבלן לפי הסכם זה ואשר לא שולמו על-ידיו. הקבלן מצהיר בזה כי הוא מעניק להחברה הרשאה בלתי חוזרת לשלם בשמו כל תשלום שלא שולם על-ידיו, להשלים בשמו כל התחייבות שלא מילא, ולחלט את דמי העיכובן (או הערבות הבנקאית) לצורך ביצוע אלה ו/או כיסוי נזקים שנגרמו על-ידיו להחברה, והכל לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי ובכל שלב של ביצוע הפרויקט. הקבלן מוותר בזה על כל זכות ו/או תביעה ו/או טענה שיש ו/או שתהיה לו בקשר לחילוט דמי העיכובן (או הערבות הבנקאית) על-ידי החברה כאמור לעיל.

8.6 במקרה של פיגור מצד החברה בתשלום תשלומי הביניים לקבלן, העולה על 7 (שבעה) ימים מהמועדים הקבועים בהסכם זה לעיל, תשלם החברה לקבלן ריבית חשב על הסכום שבפיגור.

9. תשלום סופי

9.1 לאחר השלמת ביצוע העבודות על-ידי הקבלן לשביעות רצונם המלא של החברה ו/או המפקח, יגיש הקבלן לחברה ו/או למפקח חשבון סופי של העבודות שבוצעו על-ידיו (להלן - "החשבון הסופי"). כל ההוראות המפורטות לעיל בקשר לאישור ותשלום החשבון הזמני יחולו גם על החשבון הסופי לפי העניין ובהתאמה, למעט ההוראה העוסקת בניכוי דמי עיכובן והמועדים שנקבעו לצורך אישור החשבון הזמני על-ידי המפקח וביצוע התשלום בפועל על-ידי החברה.

המפקח יאשר את החשבון הסופי בתוך 45 (ארבעים וחמישה) ימים ממועד קבלת החשבון הסופי אצלו, ומועד זה ידחה במקרה של ביצוע תיקונים ו/או דרישת

פרטים ומסמכים נוספים כאמור לגבי החשבון הזמני, והוא ישולם על-ידי החברה, לאחר שתיתן לו אישור סופי כאמור לגבי החשבון הזמני, בתוך 75 (שבעים וחמישה) ימים ממועד מתן האישור הסופי, ובלבד שהקבלן המציא לה ערבות בנקאית לתקופת הבדק כמפורט להלן. איחר הקבלן בהמצאת הערבות הבנקאית הנ"ל, ידחה מועד תשלום החשבון הסופי בהתאם.

מובהר בזה כי התשלום שישולם על-ידי החברה לפי החשבון הסופי שיאושר על-ידיה יהיה בניכוי כל תשלום ביניים ששולם לקבלן, בניכוי כל תשלום אחר ששולם (אם שולם) לקבלן עד לאותו מועד על חשבון התמורה, ובניכוי כל סכום אחר אשר יגיע להחברה מהקבלן לפי הסכם זה ו/או לפי כל הסכם אחר שנערך ו/או יערך ביניהם. ביחד עם תשלום החשבון הסופי על-ידי החברה יוחזרו לקבלן גם דמי העיכבון, בשיעורם הנומינאלי, אם וככל שלא חולטו על-ידי החברה כאמור לעיל.

9.2 לא הגיש הקבלן להחברה בתוך 60 (שישים) ימים ממועד השלמת ביצוע העבודות על-ידיו את החשבון הסופי ו/או מסמכים, פרטים ותיקונים שנדרשו (אם נדרשו) על-ידי החברה, רשאית החברה (אך לא חייבת) להטיל על המפקח את הכנת החשבון הסופי לפי שיקול דעתו המקצועי, וחשבון זה ייחשב כחשבון סופי לכל דבר ועניין, על כל הכרוך בכך והנובע מכך. מסכום החשבון הסופי ינכה המפקח את ההוצאות שהיו כרוכות בעריכתו, שכר טרחתו, וכן סכום נוסף בגובה של 15.00% (חמישה עשר אחוזים) מסך ההוצאות ושכר הטרחה האמורים לעיל. הקבלן מוותר בזה על כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות שיש ו/או שתהיה לו בקשר לעריכת החשבון הסופי על-ידי המפקח וניכוי הסכומים המפורטים לעיל.

9.3 החשבון הסופי ישולם לקבלן לכשימציא להחברה הצהרה על העדר תביעות.

9.4 שולמו לקבלן תשלומי יתר על-ידי החברה, ישיב אותם אליה מיד עם גילוי דבר התשלום על-ידיו או מיד עם דרישתה הראשונה של החברה, לפי המוקדם. הקבלן ישיב את הכספים ששולמו לו ביתר בתוספת ריבית חשב על התקופה שמיום קבלת הכספים אצלו ועד להשבתם בפועל להחברה.

החברה תהא רשאית לקזז תשלומי יתר אילו מדמי העיכבון או לחלטם מהערבות הנמצאת בידה בכל עת.

10. תקופת הבדק

10.1 מבלי לגרוע מאחריות הקבלן לפי כל דין, הקבלן מתחייב להיות אחראי לתקינות העבודות ולטיבן כמפורט במפרט וביתר מסמכי המכרז ונספחי ההסכם (להלן - "תקופת הבדק").

10.2 הקבלן מתחייב בזה לתקן ו/או להשלים ו/או להחליף על חשבונו כל פגם ו/או ליקוי ו/או קלקול ו/או תקלה שיווצרו בתוצרי העבודות (למעט כאלה שנוצרו עקב בלאי טבעי או זדון שלא מטעם הקבלן) במהלך תקופת הבדק כמפורט לעיל, והוא מתחייב לעשות כן מיד עם היווצרותם, תוך שימוש בכלים, בחומרים ובחלפים ברמה גבוהה וכמפורט בהסכם זה ובנספחיו.

11. ערבויות

ערבות ביצוע

11.1 להבטחת מילוי כל התחייבויותיו על-פי הסכם זה ועל-פי כל דין ימציא הקבלן להחברה עם חתימת הסכם זה, ערבות בנקאית צמודה, ללא כל תנאי, בשיעור 10.00% (עשרה אחוזים) מהתמורה (בתוספת מע"מ) למשך תקופת הביצוע ובנוסף המצורף כנספת ה' להסכם זה.

ערבות תקופות בדק

11.2 להבטחת מילוי כל התחייבויותיו על-פי הסכם זה לאחר השלמת ביצוע העבודות, ימציא הקבלן להחברה קודם וכנגד תשלום החשבון הסופי על-ידיה כאמור לעיל, ערבות בנקאית צמודה למדד, ללא כל תנאי, בנוסח שיאושר על-ידיה, בשיעור 10.00% (עשרה אחוזים) מסכום החשבון הסופי המאושר (בלי שנוכו ממנו תשלומי ביניים) בתוספת מע"מ, לתקופות הבדק המפורטות לעיל, או לתקופה שנקבעה בנספחים להסכם זה ו/או במסמכי המכרז, לפי המאוחר שבין כל אלה.

(ערבות הביצוע וערבות הבדק להלן - "הערבות הבנקאית").

הוראות כלליות בנוגע לערבות הבנקאית

- 11.3** כל ההוצאות הכרוכות במתן הערבות הבנקאית יחולו על הקבלן ועליו בלבד.
- 11.4** החברה תהיה רשאית לחלט מיד את סכום הערבות הבנקאית בכל מקרה שבו הקבלן יפר תנאי מתנאי הסכם זה ו/או לצורך כיסוי נזקים שיגרמו לה על-ידי הקבלן ו/או לצורך תיקון פגמים ו/או ליקויים בעבודות ו/או בתוצרי העבודות, מבלי שהקבלן יוכל להתנגד לחילוט הערבות הבנקאית כאמור, ללא כל צורך בהוכחת נזק, ובנוסף לכל סעד משפטי אחר שיעמוד להתברר לפי הסכם זה ו/או כל דין.
- 11.5** כספים שחולטו על-ידי החברה יהיו לקניינה הגמור והמוחלט, והקבלן מוותר בזה ויתור סופי ומוחלט על כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות שיש ו/או שתהיה לו בקשר לחילוט שבוצע כאמור.
- 11.6** הפרת סעיף זה תחשב להפרה יסודית של הסכם זה.

12. אחריות ושיפוי בנזיקין

אחריות הקבלן לנזק

- 12.1** מיום מתן צו התחלת עבודה ו/או התחלת ביצוע העבודות על ידי הקבלן (המוקדם מבניהם) ועד מתן תעודת השלמה, יהיה הקבלן אחראי לשמירת העבודות ואתר העבודות, לרבות לעבודות שבוצעו קודם לחתימת הסכם זה ו/או התחלת ביצוע העבודות על ידי הקבלן, המבנים הארעיים שהוקמו על ידו ולהשגחה עליהם. בכל מקרה של נזק לעבודות ו/או לאתר העבודות ו/או למבנים (ככול ויוקמו ע"י הקבלן) מסיבה כלשהי לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, כתוצאה משטפונות, רוחות, סערות, שלגים וכיו"ב, יהא על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו הוא בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעם השלמתן תהיינה העבודות במצב תקין וראוי לשימוש ולשביעות רצון החברה והמתאימות בכל פרטיהן להוראות החוזה.
- 12.2** הקבלן יהיה אחראי בלעדית לנזקים שיגרמו לרבות כתוצאה מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים ולרבות כתוצאה מחדירת מים לרבות מגשמים וביוב, לרבות כתוצאה מאיטום לקוי. הקבלן פוטר את החברה ו/או עיריית תל-אביב יפו ו/או עובדיהם ו/או מנהליהם (להלן: "המזמינה") מאחריות לנזקים כאמור לעיל, הקבלן ישפה את המזמינה על כל תביעה שתוגש נגדה כתוצאה ו/או בקשר לאמור וכן יישא בהוצאות ההגנה המשפטית ובקשר לכך.
- 12.3** הוראות סעיפים קטנים 12.1 ו-12.2 לעיל, תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי הקבלן ו/או עובדיו ו/או צד שלישי כלשהו תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק על ידם בתקופת הבדק.
- 12.4** בכל מקרה שהקבלן יהיה אחראי לנזקים על פי פרק זה זכאית החברה לקבל מאת הקבלן, לפי דרישה ראשונה בכתב, פיצויים מלאים עבור נזקים שלא תוקנו במועד שקבעה החברה ועבור נזקים שהחברה החליטה לפי שיקול דעתה המוחלט

שלא יתוקנו ו/או שאינם ניתנים לתיקון, והכל בסכום או בסכומים שיקבעו על ידי החברה וקביעותה תהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.

אחריות לגוף או לרכוש

12.5 הקבלן יהיה אחראי בלעדית לכל נזק ו/או אבדן ו/או חבלה ו/או תאונה מכל מין וסוג שהוא, לרבות נזק גוף ו/או רכוש אשר יגרמו לכל אדם ו/או אגוד, לרבות למזמינה ו/או לכל רשות עירונית או ממשלתית ו/או לקבלנים האחרים ו/או לכל מבנה המצוי באתר העבודות ו/או כל מבנה המצוי מחוץ לאתר העבודות ו/או לכל צד שלישי אחר ו/או לרכושם של כל אחד מאלה, כתוצאה ישירה ו/או עקיפה מביצוע העבודות על ידי הקבלן ו/או על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כתוצאה מכל מעשה לרבות מחדל של הקבלן ו/או עובדיו ו/או שלוחיו, בין בתקופת ביצוע העבודות ובין בתקופת הבדק. הקבלן ישא בתשלום כל קנס ו/או פיצוי ו/או תשלום ו/או הוצאה אחרת מסוג כל שהוא שיוטלו ו/או יחולו עקב כל מעשה ו/או מחדל כאמור ו/או כתוצאה מהם. כן יהיה הקבלן אחראי לכל נזק אחר במידה שאחריות כזאת מוטלת על הקבלן על פי פקודת הנוזקים (נוסח חדש) ו/או לפי כל דין אחר לנוזקים שייגרמו כאמור למזמינה ו/או לכל צד שלישי במהלך ביצוע העבודות ולרבות בתקופת הבדק.

12.6 הקבלן יהיה אחראי לכל אבדן, נזק או קלקול לכלי עבודה ו/או למתקנים ו/או לכלי רכב מכל סוג ותאור הנמצאים בשימוש בקשר עם ביצוע העבודות, והוא פוטר את המזמינה ו/או כל אדם הנמצא בשרותה מכל אחריות לכל אבדן ו/או נזק לרכוש כאמור.

אחריות לעובדים

12.7 הקבלן יהיה אחראי לשלומם ולביטחונם של כל עובדיו ו/או המועסקים על ידו ו/או הנמצאים בשרותו ומתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים ו/או שיגיעו על פי כל דין לכל עובד ו/או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו, כתוצאה מכל נזק ו/או אבדן ו/או תאונה ו/או חבלה כל שהם במהלך ביצוע העבודות ו/או במהלך ביצוע התיקונים בתקופת הבדק.

אחריות לרכוש ציבורי

12.8 הקבלן יהיה אחראי לכל נזק ו/או קלקול שייגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלגרף, טלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים על קרקעיים ו/או תת קרקעיים וכיו"ב, תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק ו/או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות. הקבלן יתקן את הנזקים ו/או הקלקול כאמור על חשבונו, באופן יעיל ביותר ולשביעות רצונה של החברה ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטפול ברכוש שניזוק כאמור. על הקבלן לדאוג מראש לקבל מהרשויות המוסמכות תכניות עדכניות על כל הקווים התת - קרקעיים העוברים באתר העבודות.

פיצוי ושיפוי על ידי הקבלן

12.9 הקבלן מתחייב לנקוט על חשבונו בכל האמצעים הדרושים כדי למנוע את הנזקים, האובדן, החבלות והתאונות אשר הקבלן אחראי להם על פי החוזה ו/או על פי כל דין, ולרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור אלה הנוכרים ומפורטים בסעיפים קטנים 12.1 – 12.8 לעיל.

12.10 הקבלן מתחייב לבוא בנעלי המזמינה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה במידה ויתבעו ביחד ו/או לחוד בגין נזקים שהקבלן אחראי להם על פי הוראות החוזה ו/או הוראות כל דין, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור הנוכרים בסעיפים קטנים 12.1 – 12.8 לעיל.

12.11 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מתחייב הקבלן לבוא, על חשבונו, בנעלי המזמינה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או כל הבא מטעמם, במידה שכולם ו/או אחד מהם ייתבעו בגין נזק כלשהו כאמור בחוזה זה ו/או להיות מוזמן כנתבע נוסף או כצד שלישי בכל תביעה כאמור והכל לפי קביעת המזמינה ועל פי שיקול דעתה המוחלט.

12.12 הקבלן מצהיר בזאת כי במידה ויוזמן כנתבע נוסף או כצד שלישי בתביעה כנגד המזמינה ו/או מי מטעמה כאמור, הינו מוותר מראש על כל התנגדות להזמנה כאמור, בין שנתבקשה על ידי המזמינה ו/או אחרים, ובלבד שאם הוזמן ולא התייצב הקבלן כנתבע נוסף או כצד שלישי כאמור, מסכים הקבלן מראש לכל הסדר או פשרה אשר המזמינה תמצא לנכון לעשותו על פי שיקול דעתה המוחלט ולשאת בתשלומם.

12.13 הקבלן מתחייב לשפות ולפצות באופן מלא ומיד עם קבלת דרישה בכתב, את המזמינה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה בכל סכום אשר יפסק לחובתם ו/או לחובת מי מהם בקשר לנזקים אשר הקבלן אחראי להם, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד, ובלבד שניתנה לקבלן הזדמנות להתגונן בתביעה כאמור או נשלחה אליו הודעת צד ג' באותה תביעה.

12.14 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, אם כתוצאה מפעולה או מעבודה כלשהי של הקבלן יוצא כנגד המזמינה צו מאת בית המשפט, יהיה הקבלן אחראי לפצות את הגורמים הנ"ל על כל נזק, בין ישיר ובין עקיף, וזאת מבלי לגרוע מחובתו של הקבלן לעשות את כל הדרוש ולנקוט בכל ההליכים הדרושים להסרת הצו ומבלי שהוראה זו תתפרש כמטילה חובה כלשהי לפצות את הקבלן בגין הצו הנ"ל, או בגין כל עיכוב שיחול בביצוע העבודה כתוצאה מצו כנ"ל.

12.15 כמו כן, מתחייב הקבלן לפצות ולשפות את המזמינה על כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא, שתוגש, אם ומיד כאשר תוגש, על ידי כל אדם, בלי יוצא מן הכלל, נגדם ו/או נגד מי מהם ו/או כנגד כל מי מעובדיהם, שלוחיהם ושולחיהם, בגין כל תאונה, חבלה או נזק המפורט בחוזה ו/א קבוע בכל דין, לרבות שכ"ט עו"ד וההוצאות המשפטיות שייגרמו למזמינה במלואן.

12.16 מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן בחוזה זה, החברה תהיה רשאית לתקן בעצמה ו/או באמצעות אחרים את הנזקים שהקבלן אחראי לתקנם לפי הוראות פרק זה על חשבון הקבלן לאחר שהקבלן לא ביצע את התיקונים תוך זמן סביר, והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בתיקון הנזקים האמורים בתוספת 20% הוצאות כלליות של החברה.

12.17 כל סכום שהקבלן יהיה אחראי לתשלומו לפי הוראות פרק זה, והחברה חויבה כדין לשלמו, תהיה החברה רשאית, מבלי לגרוע מיתר זכויותיה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, לגבותו ו/או לנכותו מכל סכום המגיע ו/או שיגיע לקבלן מאת החברה בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת לרבות על ידי מימוש הערבויות הנזכרות לעיל.

13. ביטוח

13.1 מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי חוזה זה ומאחריותו לנזקים להם הוא אחראי על פי כל דין מתחייב הקבלן לבטח לפני תחילת העבודות, על חשבונו הוא, את העבודות בביטוחים שלא יפחתו מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים, נספח ג' המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "טופס האישור על קיום ביטוחים" ו/או "אישור ביטוח העבודות").

13.2 עם חתימת ההסכם הקבלן ימציא להחברה את טופס האישור על קיום ביטוחים. הקבלן מתחייב להמציא להחברה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח בישראל, מידי שנה במשך כל זמן חלותו של הסכם זה ו/או תקופת העבודות ו/או עד המסירה הסופית של העבודות ו/או יציאתו של הקבלן מאתר העבודות ו/או עבודות תחזוקה ובדק (המאוחר מבין המועדים), וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה

כלשהי מצד החברה. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן, מהווה תנאי מהותי בהסכם.

- 13.3** בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב הקבלן לכלול את התנאים הבאים:
- 13.3.1 שם "המבוטח" בפוליסות הינו – הקבלן ו/או החברה:
- 13.3.2 "החברה" לעניין הכיסוי הביטוחי: החברה בחוף ת"א, חברה לפיתוח אתרי תיירות בתל-אביב יפו בע"מ ו/או עיריית תל אביב ו/או החברה לפיתוח יפו העתיקה בע"מ ו/או אוצר מפעלי ים בע"מ ו/או חברות בנות ועובדים של הנ"ל.
- 13.3.3 ביטוח אחריות כלפי צד שלישי מורחב לשפות את החברה בגין ו/או בקשר עם מעשה או מחדל של הקבלן ומי מטעמו בקשר עם ההתקשרות.
- 13.3.4 ביטוח חבות מעבידים מורחב לשפות את החברה היה ותוטל עליה אחריות כמעבידה לנזקים בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שיגרמו לעובדי הקבלן בקשר עם ההתקשרות.
- 13.3.5 ביטוח אחריות מקצועית מורחב לשפות את החברה בגין ו/או בקשר עם הפרת חובה מקצועית של הקבלן ומי מטעמו בקשר עם ההתקשרות.
- 13.3.6 ביטוח חבות המוצר מורחב לשפות את החברה בגין ו/או בקשר עם ביצוע השירותים ו/או המוצרים של הקבלן ומי מטעמו בקשר עם ההתקשרות.
- 13.3.7 ביטוח אחריות מקצועית ו/או ביטוח חבות המוצר – יכלול תאריך רטרואקטיבי לא יאוחר ממועד התחלת מתן השירותים המקצועיים ו/או מועד אספקת המוצרים להחברה בהתאמה.
- 13.3.8 חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות.
- 13.3.9 הביטוח יכסה את אחריותו של הקבלן על פי דין ואחריותו בגין כל הפועל בשמו ומטעמו של הקבלן ולרבות אחריותו בגין קבלני משנה מטעמו.
- 13.3.10 סכום השתתפות עצמית בפוליסות אחריות מקצועית וביטוח חבות מוצר, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 100,000 ₪.
- 13.3.11 ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי החברה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- 13.3.12 הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה למעט במקרה של אי תשלום פרמיה ו/או מרמה ובמקרים אלו וביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצר הפוליסות לא תבוטלנה ו/או תצומצמנה אלא לאחר שתימסר להחברה הודעה בכתב, ע"י הקבלן ו/או חברת הביטוח מטעמו, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.
- 13.3.13 כל סעיף בפוליסות הקבלן (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות מבטחי הקבלן כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי החברה וכלפי מבטחיה, ולגבי החברה הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את החברה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי החברה מבלי שתהיה לחברת הביטוח של הקבלן זכות תביעה ממבטחי החברה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א-1981. למען הסר ספק, מבטחת הקבלן מוותרת על טענה של ביטוח כפל כלפי החברה וכלפי מבטחיה.
- 13.3.14 היקף הכיסוי בפוליסות לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח.
- 13.3.15 ביטוחי הקבלן יכסו את אחריותו בין היתר גם בגין העבודות כוללות עבודות פריקה, טעינה, מכשירי הרמה, הקמה ופירוק.
- 13.4** סכומי ההשתתפות העצמית בפוליסת העבודות הקבלניות לא יעלו על הסכומים המפורטים להלן:
- 13.4.1 פרק א' – רכוש עד 10% מערך הפרויקט, בפרויקטים שהיקפם אינו עולה על 2,000,000 ₪.

עד 5% מערך הפרויקט בפרויקטים שהיקפם עולה על 2,000,000 ₪
 ובלבד שלא תעלה על 250,000 ₪.
 למעט כיסוי רעידת אדמה ונזקי טבע בכפוף להשתתפויות עצמיות
 כמקובל לגבי סיכונים אלה.
 13.4.2 פרק ב' – צד ג' 50,000 ₪.
 13.4.3 פרק ג' – חבות מעבידים 20,000 ₪ לאירוע.

13.5 ביטוח כלי רכב- הקבלן יערוך או יוודא שנערך, ביטוח לכל כלי רכב המשמש במישרין או בעקיפין לביצוע העבודות לכל אורך תקופת ההתקשרות מפני כל חבות שחובה לבטחה על פי דין לרבות ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות בלתי מוגבלים (ביטוח חובה) וכן מפני חבות בגין נזק לרכוש הכולל כיסוי לנזקי גוף אשר אינם מכוסים בביטוח חובה בסכום גבול אחריות שלא יפחת מ- 600,000 ₪. למען ספק מוסכם כי המונח "כלי רכב" כולל מנופים, מלגזות, טרקטורים, מחפרים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.

13.6 "כלי רכב" וציוד מכני הנדסי כאמור, אשר אין חובה חוקית לבטחו בביטוח חובה יערך עבורו גם ביטוח אחריות מפני נזקי גוף מיוחד בגבולות אחריות שלא יפחתו מ-2,000,000 ₪ למקרה.

13.7 ביטוח "אחריות מקצועית" – הקבלן יערוך ויקיים ביטוח אחריות מקצועית בכל תקופה בה הוא עשוי להימצא אחראי על פי הוראות ההסכם ו/או על פי כל דין. עם חתימת ההסכם הקבלן ימציא את טופס האישור על קיום ביטוחים להחברה על ביטוח "אחריות מקצועית" בביטוח שלא יפחת מהיקף הכיסוי, מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים. הקבלן מתחייב להמציא להחברה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח בישראל למשך 5 שנים נוספות לאחר סיום העבודות וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד החברה. המצאת טופס האישור על קיום ביטוח אחריות מקצועית חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן, מהווה תנאי מהותי בהסכם.

13.8 ביטוח "חבות מוצר" – הקבלן יערוך ויקיים ביטוח חבות מוצר החל ממועד מסירת העבודות (או חלקן) להחברה, וזאת בכל תקופה בה הוא עשוי להימצא אחראי על פי הוראות ההסכם ו/או על פי כל דין. הקבלן מתחייב להמציא לידי החברה, לא יאוחר 14 יום לפני מועד מסירת העבודות (או חלקן) להחברה אישור המעיד על ביצוע ביטוח "חבות המוצר" בביטוח שלא יפחת מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים. הקבלן מתחייב להמציא להחברה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח בישראל למשך 7 שנים נוספות לאחר מסירת העבודות, וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד החברה. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים בקשר לביטוח חבות המוצר חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן, מהווה תנאי מהותי בהסכם.

13.9 הקבלן יישא, בכל מקרה, בסכום ההשתתפות העצמית החל בביטוחים וכן יישא בכל נזק שיגרם לעבודה עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן, עובדיו וכל מי שבא מטעמם שאינו מכוסה על ידי פוליסות הביטוח של הקבלן. הקבלן יהיה אחראי בגין נזקים בלתי מבוטחים לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.

13.10 הפר הקבלן ו/או הקבלן מטעמו את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות המזמינה יהא הקבלן אחראי לנזקים שיגרמו למזמינה באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפי המזמינה והוא יהא מנוע מלהעלות כל טענה, כאמור, כלפי המזמינה.

13.11 הקבלן מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן, ומבלי לפגוע בכלליות האמור. לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח.

13.12 מובהר, כי הקבלן אחראי לנזקים בלתי מבוטחים שהם באחריותו על-פי הסכם זה, ובכלל זאת נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.

13.13 הקבלן יהיה אחראי לדווח לביטוח הלאומי על עובדים המועסקים בעבודות.

14. היעדר יחסי עובד-מעביד

14.1 הצדדים מצהירים ומאשרים בזאת, כי מעמד הקבלן ועובדיו כלפי החברה בכל הקשור להסכם זה, הינו כשל קבלן עצמאי ונותן שירותים בלבד, ואין בהסכם זה כדי ליצור בין הצדדים ו/או בין מי מטעמם יחסי עובד-מעביד ו/או כל יחסים משפטיים אחרים למעט כאלו של קבלן עצמאי ומזמין.

14.2 למען הסר ספק, היה וחרף כוונת הצדדים כאמור, ייפסק על-ידי טריבונל כלשהו כי קיימים יחסי עובד מעביד בין החברה ו/או מי מטעמה לבין הקבלן ו/או מי מטעמה ו/או כי הקבלן ו/או מי מעובדיו זכאי לתשלומים סוציאליים כלשהם מהחברה, כי אז יראו את התמורה המשולמת לקבלן לפי הסכם זה כסכומי עלות מעביד, הכוללים גם את כל התנאים הסוציאליים המגיעים לעובדים, ובמקרה כזה הקבלן ישפה את החברה, מיד עם דרישתה הראשונה, בגין כל תשלום שהיא (החברה) תחויב בו כאמור בפסק-דין של ערכאה מוסמכת, וזאת ללא כל הגבלה בסכום. מבלי לגרוע מהאמור, החברה תהא רשאי לחלט את ערבות הביצוע ו/או ערבות הבדק (בהתאמה) ו/או לקזז מכל סכום המגיע לקבלן ממנה לפי הסכם זה, ולפי כל הסכם אחר קיים ביניהם, כל סכום שהחברה תידרש לשלם לעובדיו (של הקבלן) ו/או למי מטעמם בקשר עם העסקתם ו/או סיום העסקתם על-פי הסכם זה מכוח החלטה שיפוטית של ערכאה מוסמכת.

15. סעיפים יסודיים

15.1 כל אחד מהתנאים, ההתחייבויות וההצהרות שבסעיפים הבאים ייחשבו כתנאים עיקריים והתחייבויות יסודיות בהסכם: המבוא וההגדרות להסכם, וכן סעיפים 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 ו-14 (על כל תתי סעיפיהם).

15.2 הפרתם או אי קיומם של אותם תנאים, התחייבויות והצהרות כאמור בסעיף 15.1 לעיל, או הפרת או אי קיום אחד או יותר מהם, ייחשבו כהפרות יסודיות לצורך חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970.

16. כללי

16.1 כל שינוי בהסכם זה יש לעשות בכתב ובחתימת שני הצדדים. כל שינוי שלא ייעשה בהתאם לכך לא יחייב את הצדדים.

16.2 הסכם זה ממצה את כל ההסכמות שנעשו בין הצדדים בטרם חתימתו ועם זאת, לשם מניעת ספקות ואי הבנות, קובעים הצדדים ומתנים מראש כי כל אמירה, התבטאות, הצעה, הסכמה, פניה, מצג, התנהגות או דיבור בכל צורה ואופן לרבות כל ויתור, אורכה, הסכמה לשינוי ואי מימוש של זכות המוקנית לצד מהצדדים להסכם, לא יהיה בהם כדי לשנות תנאי מתנאי ההסכם, או התחייבות מהתחייבויותיו, וזאת אפילו נהגו הצדדים אחרת במשך תקופה כלשהי.

16.3 כתובות הצדדים הן כאמור במבוא להסכם זה והודעת צד למשנהו שתישלח בדואר רשום תיראה כאילו נתקבלה בתום 120 שעות ממועד מסירתה למשלוח בדואר.

16.4 הקבלן מוותר במפורש באופן סופי ובלתי חוזר על זכות קיזוז עם כל הקשור להסכם זה.

- 16.5 להחברה יש במפורש זכות קיזוז של כל סכום שמגיע לקבלן ממנה עם כל סכום אחר שמגיע לה מהקבלן, בקשר להסכם זה או לכל הסכם אחר ביניהם.
- 16.6 הקבלן אינו רשאי להעביר את זכויותיו ו/או את התחייבויותיו לפי הסכם זה, כולן או מקצתן, בתמורה או שלא בתמורה, במישרין או בעקיפין לאחרים.
- 16.7 כל ארכה, הנחה, ויתור או אי נקיטת צעדים, לא יחשבו כויתור על זכויות מי מהצדדים על-פי הסכם זה, אלא אם נאמר כך בכתב ובמפורש.
- 16.8 החברה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה, וכתנאי לביצוע ההתקשרות עם הקבלן, לדרוש כי עד שניים מבעלי העניין בקבלן או כל שני ערבים אחרים שזהותם תאושר על ידיה יהיו ערבים אישית להתחייבויות הקבלן לפי ההסכם נושא המכרז.
- 16.9 הסמכות המקומית הייחודית והבלעדית לדון בכל סכסוך בקשר להסכם זה תהא נתונה לבית המשפט המוסמך מבחינת העניין לדון בה במחוז תל-אביב, והדין שיחול יהיה הדין הישראלי לבדו.


ולראיה באו הצדדים על החתום באמצעות מורשי חתימה:

הקבלן	החברה
-------	-------

אישור חתימות

אני הח"מ, עו"ד מ"ר מאשר/ת את חתימתה של ח"פ באמצעות מורשי החתימה שלה ת"ז ו- ת"ז אשר חתמו על הסכם זה בפני לפי החלטה בת-תוקף שהחברה הנ"ל קיבלה ובהתאם למסמכי ההתאגדות שלה.

....., עו"ד

תאריך							
16-01-2023							
				 שפר רונן מהנדסים Engineering & Conservation הנדסה ושימור מבנים			
יפו - החורבה							
עבודות לשיקום							
אמדן							
פרק							
1 תמיכה זמנית ואחר							
סעיף	יח'	כמות	מחיר יחידה	סה"כ			
1,1	קטמפ'	1	26.250	26.250	מפרט מס' 1 - תמיכות זמניות- כללי כולל של פתחים		
1,2	קטמפ'	1	3.150	3.150	מפרט מס' 2 - הסרת ערמות/מפולות וחשיפת כל הקרקע		
1,3	מ"ק	2	1.680	840	מפרט מס' 3 - חפירה תחת מסד הקיר לצרכי ייצוב מסד		
1,4	קטמפ'	1	ע"ח הקבלן	ע"ח הקבלן	מפרט מס' 4 - ביצוע עבודות "פייילוט"-דוגמה		
			סה"כ	31.080			
פרק							
2 עבודות ייצוב הנדסיות שמוריות							
סעיף	יח'	כמות	מחיר יחידה	סה"כ			
2,1	מ"ק	2	6.300	12.600	מפרט מס' 5 - ייצוב הנדסי של תמסד באמצעות מילוי החלל ב"בטון עתיק"		
2,2	מ"ר	60	420	25.200	מפרט מס' 6 - ייצוב הקיר באמצעות מילוי מליטה במיסקים		
2,3	קטמפ'	1	4.200	4.200	מפרט מס' 7 - החזרת וייצוב קצה גדמי הקמרונות בק.ע. באמצעות אבני גזית/חצי גזית		
2,4	מ"ק	4	18.900	75.600	מפרט מס' 10 - השלמת רצועת קמרון בק.ע. באמצעות אבני גוויל ומליטה		
2,5	קטמפ'	1	5.250	5.250	מפרט מס' 8 - ייצוב גדמי קמרונות ק.ע. וק.ק. באמצעות מילוי מליטה		
2,6	מ"ק	2	18.900	37.800	מפרט מס' 9 - השלמת החור בקמרון ק.ק. באמצעות אבני גוויל מכורכר, כולל הכל : יתדות אבן, מליטה ובמקרה הצורך, 6 עגונים עם מוטות בולת קוטר 8 מ"מ עד 50 מ"מ אורך.		
2,7	מ"א	50	735	36.750	מפרט מס' 12 - ייצוב סדקים בשיטת "התר ותפור"		
2,8	מ"ק	10	18.900	189.000	מפרט מס' 11 - השלמה ושחזור גדמי קירות חוף דו פנים עפ"י התכנית		
2,9	מ"א	25	420	10.500	מפרט מס' 15 - ייצוב מזוזות/משקופים/קשתות של פתחים		
2,10	מ"ר	25	840	21.000	מפרט מס' 16 - חפוי קמרון ק.ק. ב"מדה", מליטה בעובי עד 4 ס"מ (תחת יריעת האיטום)		
2,11	מ"ר	20	840	16.800	מפרט מס' 13 - השלמת אבני גוויל באומנה/קיר בעוביים שונים		
2,12	מ"ר	20	420	8.400	מפרט מס' 14 - החזרה למקומם וייצוב אבני גוויל בפי החיצוני של קירות או אומנה		
			סה"כ	443.100			
פרק							
3 התערבות הנדסית מודרנית							
סעיף	יח'	כמות	מחיר יחידה	סה"כ			
3,1	מ"א	20	525	10.500	מפרט מס' 17 - ייצוב אבנים באמצעות עוגני בזלת		
3,2	יח'	4	840	3.360	מפרט מס' 18 - ייצוב קיר/אומנה באמצעות מיני-עוגנים		
3,3	מ"א	8	1.890	15.120	מפרט מס' 19 - ייצוב קירות/ קמרונות באמצעות מערכת מתיחה/מותחנים "סינטקס"		
3,4	מ"א	50	1.050	52.500	מפרט מס' 20 - ייצוב קירות וקמרונות באמצעות מערכת מתיחה/מותחנים "קלאסית" של מוטות ועוגנים		
3,5	מ"ק	1	12.600	12.600	מפרט מס' 21 - ייצוב גדמי קירות ואו קמרונות באמצעות הזרקה בשיטת ה"גראוטינג"		
			סה"כ	94.080			

שפר רונן מהנדסים

בן יהודה st, Jerusalem, 9423001 34 9423001 ירושלים, 9423001 34
 טלפקס: 0972-2-6221072 Tel/Fax מייל: office@shimureng.com

פרק	ניקוזים ואטומים			
4	יח'י	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
סעיף				
4,1	מ"א	20	420	8.400
	מפרט מס' 22 - יצירת "רולקה" בתחתית דמי קמרונות, קירות/ אלמנטים בולטים [חלופה 1,2]			
4,2	מ"א	30	420	12.600
	מפרט מס' 23 - בצוע "קופינג" ברחבים עד 75 ס"מ			
4,3	קטמפ'	35	420	14.700
	מפרט מס' 24 - ביצוע ניקוז מעל וסביב למרגלות הקירות			
4,4	מ"ר	30	420	12.600
	מפרט מס' 25 - אטום קמרון בק.ק. ביריעה			
4,5	מ"ר	30	315	9.450
	מפרט מס' 26 - אטום הקמרונות בק.ע. באמצעות יריעת אטום או ש"ע			
			סה"כ	57.750

שפר רונן מהנדסים

בן יהודה st, jerusalem, 9423001 34 9423001 ירושלים, 9423001
 טלפקס: +972-2-6221072 Tel/Fax מייל: office@shimureng.com

יפן - החורבה				
עבודות לשיקום				
אמדרן				
				מס' פרק
31.080				1 תמיכה זמנית ואחר
443.100				2 עבודות ייצוב הנדסיות שמוריות
94.080				3 התערבות הנדסית מודרנית
57.750				4 ניקוזים ואטומים
626.010	סה"כ			
93.902		15%	בצ"מ	
719.912				
122.385		17%	בע"מ	
842.296	סה"כ		סה"כ + בצ"מ	

שפר רונן מהנדסים

בן יהודה st, jerusalem, 9423001 34 9423001 ירושלים, 9423001
 טלפקס: +972-2-6221072 Tel/Fax מייל: office@shimureng.com e-mail:



שפר רונן מהנדסים | שפר רונן מהנדסים
Conservation Engineering | הנדסה ושימור מבנים

יפו העתיקה, "החורבה" ייצוב ושמור המתחם

סיקור הנדסי שימורי

מזמין: חלי"פ יפו העתיקה

ינואר 2023



עדכון: 1.5.22, 15.5.22, 6.6.22, 8.6.22, 9.6.22, 16.01.2023



33 Jaffa St, Jerusalem 94221, Israel | 94221 מיקוד ירושלים, 33 יפו
טלפקס: +972-2-6221072 | Tel/fax. | e-mail.office@shimureng.com.ל.קיל

תוכן עניינים :

6	A.	סיקור הנדסי שימורי	6
6	I.	הקדמה	6
6	א.	מדידות	6
8	II.	טכנולוגיה ושיטות הבניה	8
8	ב.	שיטות וטכנולוגית בנייה	8
		כללית 8	
8	1.	מסדים/יסודות	8
8	2.	קירות חוץ	8
8	3.	קמרונות	8
9	ג.	חומרים	9
9	III.	מצב הנדסי קונסטרוקטיבי קיים	9
9	א.	כללית	9
9		כשלים הנדסיים	9
9		כשלים הנדסיים קונסטרוקטיביים	9
10		כשלים הנדסיים פיזיים-שמורים	10
11	IV.	מסקנות והמלצות	11
11	א.	מסקנות	11
11		מסקנה כללית	11
11		מסקנות מפורטות	11
12	ב.	המלצות	12
12		המלצה כללית	12



33 Jaffa St, Jerusalem 94221, Israel | 94221 מיקוד | 94221 ירושלים, מיקוד 94221 | טלפקס. +972-2-6221072 | Tel/fax. | e-mail.office@shimureng.com. | נ"ל

כל
הזכויות
שמורות

12	המלצות מפורטות	
12	.V נספח	
12.....	ב. שרטיטים	
12.....	ג. מקורות	
12.....	ד. צילומים	
14	.I הקדמה	
14.....	ב. מדידה	
	ג. 14	
16	.II עקרונות שימורים בתכנון הנדסי	
17	.III תכנון הנדסי שמורי עקרוני	
19	.IV תכנון מפורט	
19	1. תיאום	
19	2. התארגנות	
20	3. עבודת הכנה כחלק מעבודות הייצוב והשחזור	
20	4. סדר עבודה מומלץ	
20	5. המלצה-תיאום בין תכנון הנדסי לבצוע	
21	.V מפרטים	
21	מפרט מס' 1 - תמיכות זמניות- כללי	
22	מפרט מס' 2 - הסרת ערמות/מפולות וחשיפת כל הקרקע	
23	מפרט מס' 3 - הפירה תחת מסד הקיר לצרכי ייצובו	
24	מפרט מס' 4 - ביצוע עבודות "פיילוט"-דוגמה	
25	מפרט מס' 5 - ייצוב הנדסי של המסד באמצעות מילוי	
25	החלל ב"בטון עתיק"	
26	מפרט מס' 6 - ייצוב הקיר באמצעות מילוי מליטה	
26	במישקים במליטה ע"ב סיד	
27	מפרט מס' 7 - החזרה וייצוב אבני גזית/חצי-גזית של	



כל
הזכויות
שמורות

33 Jaffa St, Jerusalem 94221, Israel | 94221 מיקוד 33 ירושלים, מיקוד 94221 | טלפקס. +972-2-6221072 | e-mail.office@shimureng.com.למייל

28	מפרט מס' 8 - ייצוב גדמי הקמרונות באמצעות מילוי
28	מליטה ע"ב סיד בין אבנים
29	מפרט מס' 9 - השלמת החור בקמרון בק.ק. באמצעות
29	אבני גוויל ומליטה
29	מטרה: שחזור החור בקמרון לצורך ייצוב ק.ק. ומתן אפשרות לאטום וניקוז להגנת המבנה..
30	מפרט מס' 10 - השלמת רצועת קמרון בק.ע. באמצעות
30	אבני גוויל ומליטה
30	מטרה: שחזור רצועת קמרון לצורך יצירת תמיכה וחיבור בין אומנות .
31	מפרט מס' 11 - השלמת גדמי קירות חוץ בקיר דרומי
31	ומערבי
31	מטרה: בניית חלקי קירות חוץ היוצרים תמיכה וחיבור לאומנות בקיר המערבי ובקיר הדרומי.
32	מפרט מס' 12 - ייצוב סדקים בשיטת "התר ותפור"
34	מפרט מס' 13 - השלמת אבני גוויל באומנה/בקיר
35	מפרט מס' 14 - החזרה למקומם וייצוב אבני גזית בפן
35	החיצוני של קירות או אומנה
36	מפרט מס' 15 - ייצוב מזוזות/משקופים/קשתות של פתחים
37	מפרט מס' 17 - ייצוב ו/או עיגון אבנים במוטות בזלת
38	מפרט מס' 18 - ביצוע מיני-עוגנים
39	מפרט מס' 19 - ייצוב קבוע של גדמי הקמרונות וקירות
39	וה"ליבה" באמצעות מותחני "סינטקס"
39	או ש"ע
41	מפרט מס' 21 - ייצוב גדמי הקמרונות גם באמצעות
41	הזרקה בשיטת ה"גראוטינג"
43	מפרט מס' 22 - יצירת "רולקה" בתחתית גדמי
43	הקמרונות, קירות/אלמנטים בולטים
43	[חלופה 1]
44	מפרט מס' 22 - יצירת "רולקה" בתחתית גדם ה"בטון
44	העתיק" בקיר משוחזר [חלופה 2]
45	מפרט מס' 23 - ביצוע "קופינג" [חלופה 1]
46	מפרט מס' 23 - ביצוע "קופינג" [חלופה 2]
47	מפרט מס' 24 - ביצוע עבודות ניקוז מעל וסביב מוקד א
48	מפרט מס' 25- אטום קמרון מעל ק.ק.
48	מטרה: אטום ומניעת נזילת מים לק.ק.
48	מפרט מס' 26- אטום גדמי מרון מעל ק.ע.
48	מטרה: אטום ומניעת נזילת מים לק.ע. ולק.ק.



א. שרטוטים 49

א. מקורות 49

ב. אחר 49



כל
הזכויות
שמורות

33 Jaffa St, Jerusalem 94221, Israel | מיקוד 94221 | רחוב יפו 33 ירושלים, מיקוד 94221
טלפקס. Tel/fax.+972-2-6221072 | e-mail.office@shimureng.com. מייל

A. סיקור הנדסי שימורי

I. הקדמה

הסיקור ההנדסי מהווה בסיס לתכנון. הוא מאגר מידע על שיטות העבודה, הכשלים ההנדסיים ומסיק מסקנות והמלצות לתכנון. להבדיל מסקר הנדסי שמור, הסיקור אינו כולל פרוט יתר של הנתונים, אינו מלווה בשרטוטים ומשמש אך ורק לצרכי התכנון ההנדסי.

כחלק מייצוב והסרת הסכנה ולאחר ביצוע ייצוב זמני ב 2017, הוחלט על ביצוע ייצוב קבוע של מתחם "החורבה" ביפו העתיקה. העבודה כללה סיקור הנדסי שמורי של כל המתחם ועפ"י סדר עדיפויות שנקבע, טפול במוקדים שונים באתר. מוקד העבודה לשנת 2022 נקבע שיש לייצב ולשקם את כל חלקי המבנה.

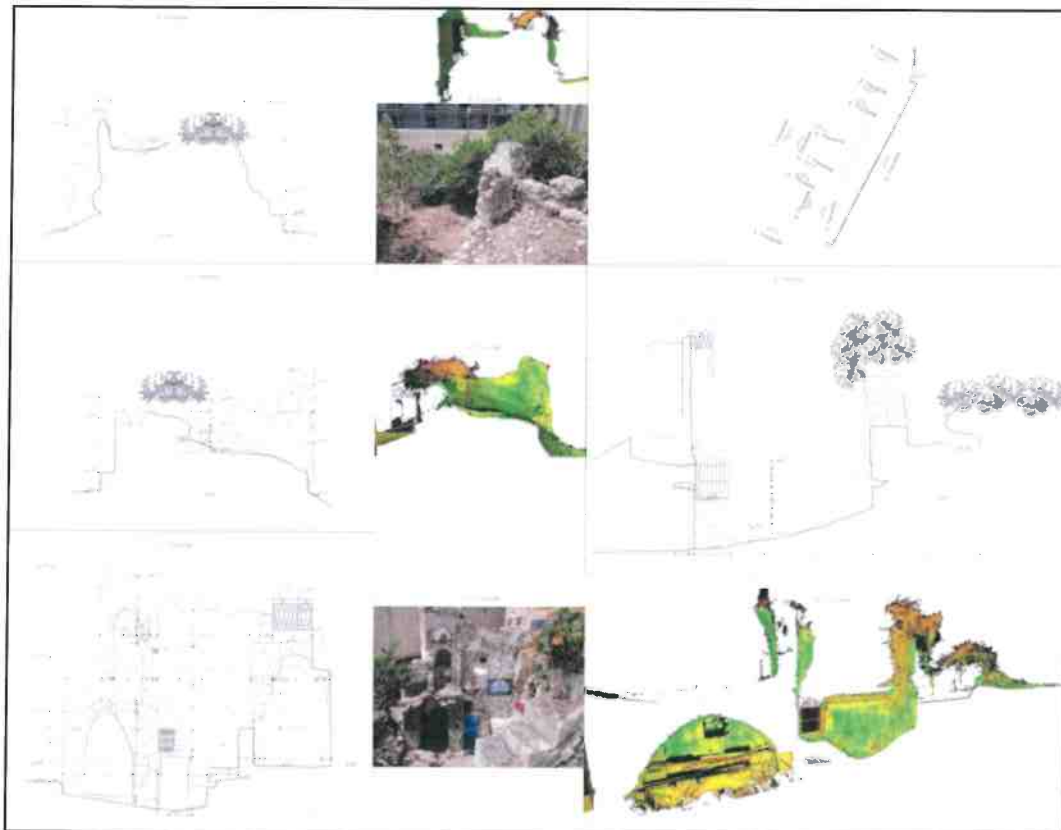
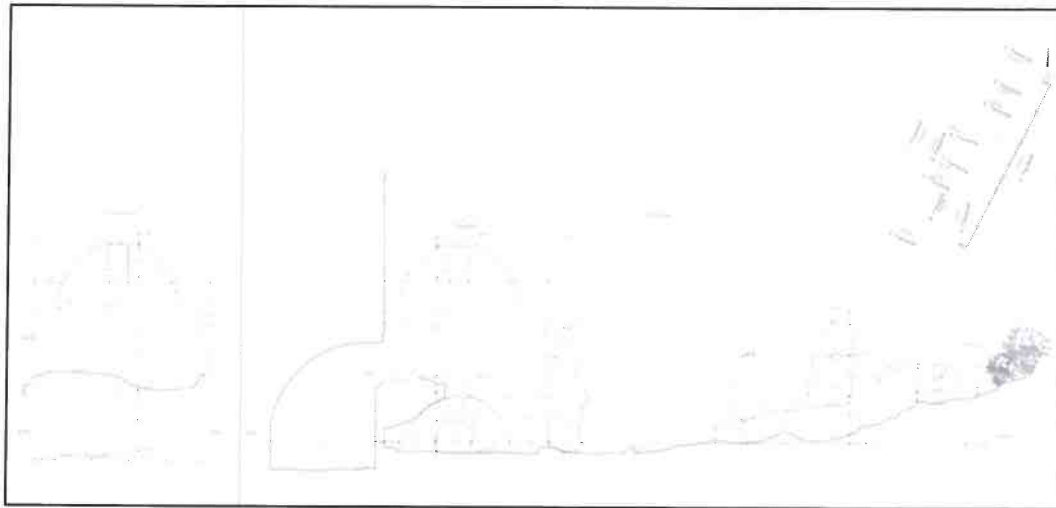
א. מדידות

קיימות מדידות שבוצעו ע"י מודד מוסמך הכוללות תוכנית מגרש, תוכניות במפלסים השונים, חתכים צפון-דרום ומזרח-מערב וחזיתות. בחלק הצפוני המדיה חלקית היות וחלק שרידי המבנה מכוסים עפר וצמחייה.



כל
הזכויות
שמורות

33 Jaffa St, Jerusalem 94221, Israel | 94221 מיקוד | רחוב יפו 33 ירושלים, מיקוד 94221
טלפקס. +972-2-6221072 | מ"ל. office@shimureng.com



כל
הזכויות
שמורות

33 Jaffa St. Jerusalem 94221, Israel | 94221 מיקוד, ירושלים, טלפקס. 972-2-6221072 Tel/fax. | e-mail.office@shimureng.com. מיל

II. טכנולוגיה ושיטות הבניה

ב. שיטות וטכנולוגית בנייה

כללית

"החורבה" היא כשמה- חלקים ששרדו ממבנה שלם שהיה קיים ובחלקו נהרס בימי "מבצע עוגן" של הבריטים או אחריו. לא ברור היום עד כמה המבנה מתפשט מערבה וצפונה היות שחלקים בצפון "החורבה" מכוסים עפר וצמחייה. שיטת וטכנולוגית הבנייה לא שונה מהרבה מבנים זהים ביפו העתיקה: קירות חוץ דו-פנים, קמרונות צלב שלמים או גדמי קמרונות הבנויים מאבני כורכר חצי גזית ו/או גוויל, חומר מליטה ע"ב סיד. מבנה מהווה חלק מהמרקם של יפו העתיקה שכאמור שרד והיה במקום מוקף מבנים אחרים. כיום הוא חשוף למגרש ריק במזרח וצפון וצמוד לסמטאות בדרום ומערב.

המבנה כאמור בנוי ממספר קמרונות צלב ובצמוד לשני בניינים ומשתמש בהם קונסטרוקטיבית סטטית. בחלקו המערבי הוא נשען באמצעות 2 קשתות תמך על הבניין שמערבית לו. בחלקו הדרומי חלקו מהווה את הגבול עם הסמטה העוברת דרומית לו ובחלקו צמוד לקיר מבנה הבנוי על מעבר מקורה שמעל הסמטה.

1. מסדים/יסודות

אין מידע על עומק וממדי המסדים. אין מידע האם מסדים שנבנו במיוחד תחת הקירות או המבנה מבוסס על שרידי עתיקות שתחתיו.

2. קירות חוץ

קירות החוץ מורכבים מפן חיצוני של אבני גזית, ליבה" דקה או לא קיימת ופן פנימי שחלקו מאבני גזית, אך רובו מאבני גוויל.

3. קמרונות

א) קמרון קומת קרקע

קמרון קומת הקרקע הוא קמרון צלב הנשען על 4 אומנות פינתיות. הקמרון כמעט שטוח ובנוי מאבני גוויל וחומר מליטה.

ב) קמרון ק.ע.

קמרון קומה עליונה הוא קמרון צלב הנשען בחלקו על אומנות ובחלקו על זיזי אבן היוצאים מהקירות. אומנות הקמרון בנויות מאבני גזית. הקמרון גבוהה ובנוי בחלקו אבני גוויל ובחלקו אבני חצי-גזית. בחלק מהאומנות נפערו פתחי מעבר לגרם מדרגות.

4. פתחים

הפתחים ששרדו בנויים ממזוזות אבן גזית ומעליהם קשת אבן גזית.

5. קשתות תמך

המבנה מתאפיין בקשתות וחצי/קשתות תמך בנויות בצורות שונות ואשר מתרכזות בקיר המערבי ואשר נשענות על המבנה ממול מערבית ל"חורבה". הקשתות יחסית שטוחות ובנויות מאבני חצי גזית וחומר מליטה ע"ב סיד.



ג. חומרים

מליטה : המליטה בין האבנים היא על בסיס סיד.
: ה"בטון העתיק", [נוהט-מיקס] המהווה את ה"ליבה",
בנוי מאבני כורכר, סיד, אדמה, חצץ
אבן : אבני כורכר

טבלה מס' 1 - חומרים עיקריים בשימוש במבנה "החורבה" ביפו, 2022

חומרים	מידע מיוחד	הערות
חומר מליטה בין אבנים	ע"ב סיד	
חומר מליטה ב"ליבה"	ע"ב אדמה, סיד, אבנים קטנות ואבנים גדולות	
אבני הקיר	אבני כורכר	

III. מצב הנדסי קונסטרוקטיבי קיים

א. כללית

מבנה ה"חורבה" הוא כפי הגדרתו – אוסף של גדמי קירות וקמרונות בק.ע. ומבנה מסוכן בק.ק. הכשלים ההנדסיים הקונסטרוקטיביים ופיזיים שמורים הם כמפורט להלן:

כשלים הנדסיים

כשלים הנדסיים קונסטרוקטיביים

- שרדו רק חלק מראשי האומנות הפינתיות שעליהם נשען קמרון הצלב.
- חלק מראשי האומנות מנותקים אחד מהשני.
- מהקמרון עצמו שרדו רק 2 רצועות קמרון שמהוות קשתות [בין האומנות].
- אין חיבור ושלמות הנדסית קונסטרוקטיבית בין חלקי המבנה, דבר היוצר כשל הנדסי סטטי של המבנה.
- חלקי גדמי הקמרון העליון מתפוררים.
- יש חלקי פתחים ללא תמיכות צד של הקיר.
- חלקי מקירות הגמלון חסרים ו/או שבורים.
- קיימים סדקים אנכיים ואלכסוניים העלולים לגדול ולהביא להתמוטטות.



כל

הזכויות

שמורות

רחוב יפו 33 ירושלים, מיקוד 94221 | 94221
טלפקס. +972-2-6221072 | נ"ל. e-mail.office@shimureng.com

- חסרים חלקים מהקמרון בק.ק.. חסר ובחלקו מתפורר.
- חלק מהקיר המזרחי מחורר, חסר מליטה וחסר אבנים.
- חומרי מליטה וטיח חיצוני מתפוררים ו/או חסרים בכל גדמי הקירות.
- הקשתות תמך נשענות בחלקן על גדמי קיר ה"חורבה".
- חלק מהקיר המערבי והקיר הדרומי לא שלמים.
- על הקיר הדרומי יש השענה של מבנה בן 2 קומות וקיר תחת המנה מעורער.
- קיימים סדקים בכל הקירות, רצועות הקמרון והקירות
- קיימים סדקים גם תחת המעבר המקורה שקירו הצפוני שייך ל"חורבה" ומעליו כאמור מבנה מגורים בן 2 קומות.
- "ליבה" במיוחד בראשי אונות הקמרונות, חשופה ומתפוררת.
- מזוזות הפתחים ללא חומר מליטה בין האבנים ועם אבנים חסרות.
- פתח קטן מקושת מעל הדלת חסר אבנים תחת המזוזות ונטוי.
- חלקי שטחים של טיח סיד ו/או טיח צמנט מכסים חלק מהפן הפנימי וקיימת בלייה חזקה של אבנים ומליטה תחתיהם.
- קירות מערביים בהם יש גדמי קמרון וחלקי קשת תמיכה וקיר תמיר ומתפוררים.
- גדמי קשתות חסרות אבנים וחומר מליטה בקירות החוץ כלפי צפון ומזרח.

כשלים הנדסיים פיזיים- שמורים

- חסר "קופינג" ו"רולקה" בהרבה נקודות מגע ומים ולכלוך נכנסים פנימה.
- חסר מערכת אטום בכל גדמי האומנות.
- צמחייה גדלה בכל ראשי הקירות, למרגלות הקירות ובעל קירות/גדמי הקמרונות.
- קיימת בלייה מיקרוביולוגית רבה במיוחד בק.ק. .
- חסר ניקוז תחתון סביב המבנה.
- חסר ניקוז מראשי הקירות כלפי מטה.
- חסר ניקוז בתקרת רצפת הביניים.



IV. מסקנות והמלצות

א. מסקנות

מסקנה כללית

מבנה ה"חורבה" ביפו במצב של כשל הנדסי מתקדם וכל התמיכות הזמניות בנויות לטווח קצר בלבד. יש לטפל במבנה "החורבה" מידית ובמיוחד בגלל מיקום המיוחד שלו - ליד ככר בו מטיילים עוברים ומספר מבנים שמוכים שתמוכים ב"חורבה". הטפול הוא כוללני ומחייב השלמת חלקים קונסטרוקטיביים במבנה.

מסקנות מפורטות

- אין חיבור ושלמות הנדסית קונסטרוקטיבית בין חלקי המבנה, דבר היוצר כשל הנדסי סטטי של המבנה.
- חלקי גדמי הקמרון העליון מתפוררים. חסרים חלקים מהקמרון בק.ק..
- חלק מהמבנה נשען על קירות של מעבר שמעליו בנוי מבנה.
- בחזית המזרחית, חלקה הדרומי, חלק מהקיר המזרחי השייך לגדם של קיר אחר שבמצבו הקונסטרוקטיבי קשה ואין הערכה שלמה על מצבו ההנדסי בהיותו תחת צמחייה ועפר.
- בחזית המערבית המבנה תומך ונתמך באמצעות קשתות תמך במבנה מגורים וכל תזוזה או כשל בהם יכול להשפיע הנדסית גם על "החורבה" וגם על מבנה המגורים.
- יש חלקי פתחים ללא תמיכות צד של הקיר.
- חלק מקירות הגמלון חסרים ו/או שבורים.
- קיימים סדקים אנכיים ואלכסוניים העלולים לגדול ולהביא להתמוטטות.
- חומרי מליטה וטיח חיצוני מתפוררים ו/או חסרים.

טבלה מס' 2- מסקנות עיקריות, יפו, ה"חורבה" 2022

מקור הבעיה	הבעיה	התופעה
חוסר נרחב של חלקים קונסטרוקטיביים של המבנה כגון קמרונות וקירות.	חוסר קיום שלמות קונסטרוקטיבית למבנה	אין ושלמות הנדסית קונסטרוקטיבית בין חלקי המבנה
חוסר טפול הנדסי, שמורי ותחזוקתי במבנה.	מגדיל את חוס היציבות של הגדמים ועלול להביא להתמוטטותם	חלקי גדם קמרון עליון מתפוררים
ב.ק. במשך תקופה ארוכה.	שבירה או התמוטטות של חלקי הקמרון.	חסר חלקים חשובים בקמרון ק.ק., דבר העלול להשפיע גם על הקומה מעליה



ב. המלצות המלצה כללית

השלמת ושחזור חלקים מהאלמנטים הקונסטרוקטיביים על מנת לקבל מערכת סטטית שלמה באמצעות בניית חלקי קירות חוץ ורצועות קמרון בק.ע. וחיבור אמנות הפינה של מפלס זה. ייצוב ושמור שאר החלקים כולל השלמת קמרון ק.ק., ייצוב קירות קיימים, בניית "קופינג" ומערכת ניקוז.

המלצות מפורטות

- מערכת מותחנים לכל המבנה.
- שחזור רצועות קמרון לקבלת חיבור וקבלת אלמנטים סטטיים שלמים.
- שחזור חלקי של קירות כאלמנט תמיכה לקירות הקיימים.
- הזרקה חומר ומילוי חללים בשיטת ה"גראוטינג".
- השלמות אבנים חסרות וחומר מליטה בין האבנים.
- ייצוב פתחים והשלמת קמרון תחתון.
- "קופינג" על גדמי קירות ואטום מעל חלקי קמרון ק.ק. ורולקה" בגדמי אלמנטים.
- ניקוזים עליונים וניקוזים תחתונים.

טבלה מס' 3- המלצות עיקריות לייצוב הנדסי שמורי-יפו, ה"חורבה" 2022

הנושא לטיפול ביצועי	אופן הטיפול הביצועי
מערכת מותחנים	הרכבת מערכת מותאמת למסגרת המבנים
גדמי הקמרונות ב.ע.	השלמת רצועות של הקמרונות.
שחזור והשלמת הקמרון בק.ק	השלמה באבנים ומליטה של הקמרון הקיים.
עבודות הנדסיות שמוריות רגילות	"גראוטינג", "התר ותפור" בהשלמות, טפול בסדקי חיזוק פתחים, שחזור חלקי של קירות.

V. נספח

ב. שרטוטים

אין במסגרת הסיקור.

ג. מקורות

תכניות ומדידות קיימות

ד. צילומים



רחוב יפו 33 ירושלים, תיקוד 94221 | 33 Jaffa St, Jerusalem 94221, Israel | טלפקס. 972-2-6221072 | נ"י | e-mail.office@shimureng.com

כל
הזכויות
שמורות

צילומים בסיורים שונים באתר.

B. תכנון הנדסי שימורי להסרת סכנה

המזמין: חל"פ יפו העתיקה

מאי 2022, סיון תשפ"ב



כל
הזכויות
שמורות

33 Jaffa St, Jerusalem 94221, Israel | מיקוד 94221 | רחוב יפו 33 ירושלים, מיקוד 94221
טלפקס. Tel/fax.+972-2-6221072 | מ"ל. e-mail.office@shimureng.com

B. תכנון הנדסי שמורי

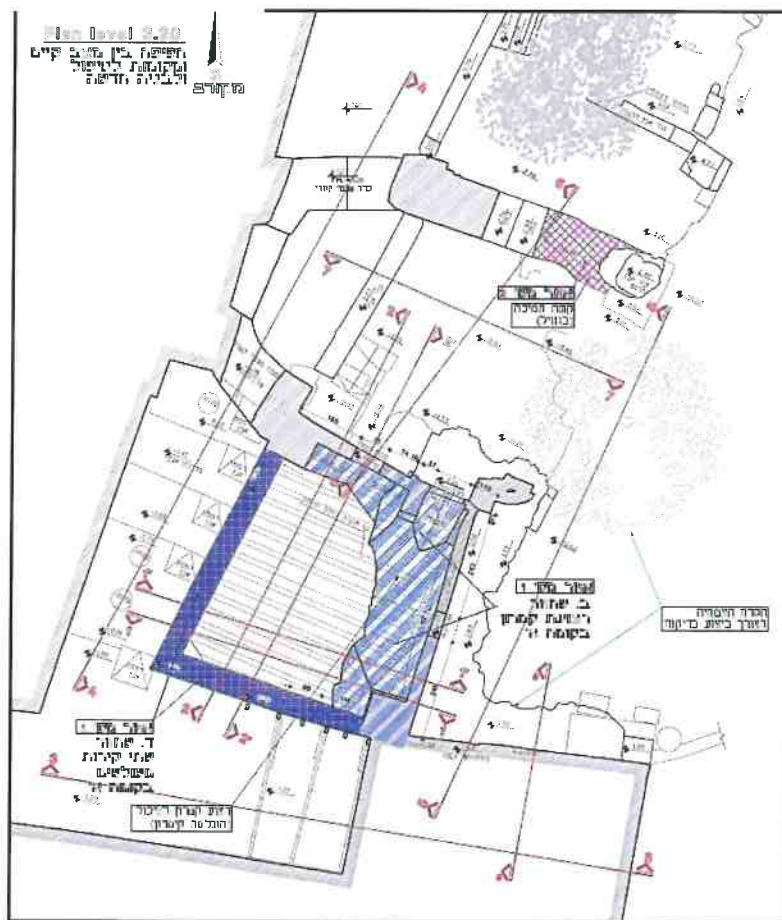
I. הקדמה

א. מטרת העבודה

מטרת הפרויקט היא הסרת הסכנה להתמוטטות במיוחד שהמבנה נמצא בצמוד לכל מסלולי המעבר של הדיירים והמטיילים ביפו העתיקה וזאת באמצעות שמור ושחזור חלקי המבנה של "החורבה".

ב. מדידה

ג.

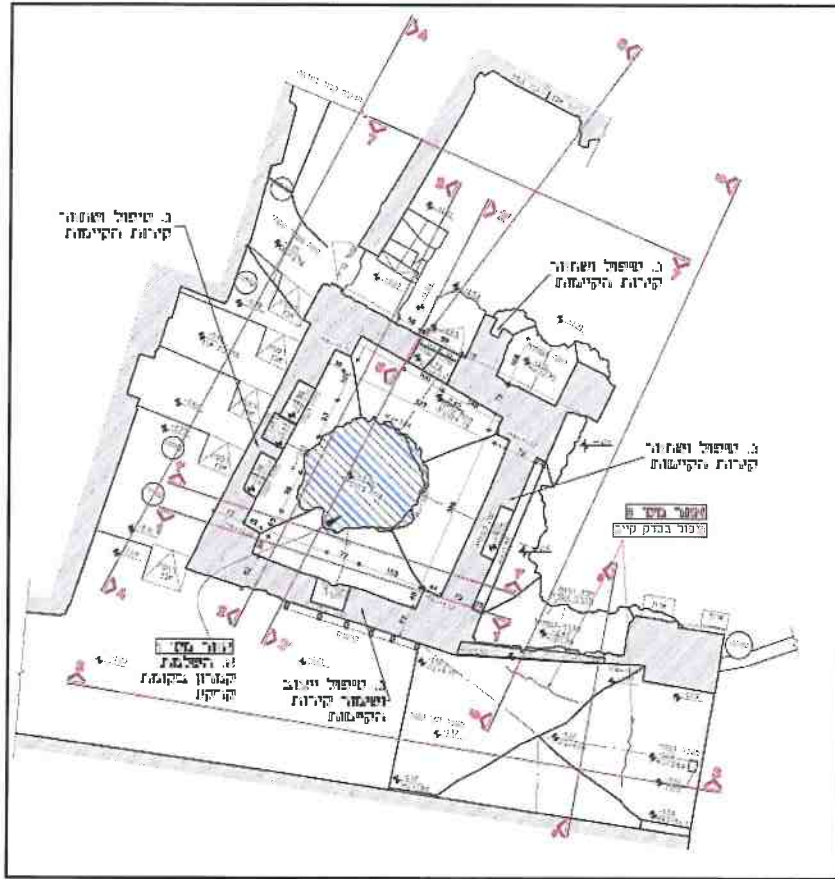


-תכנית הקומה העליונה איור 1-



כל
הזכויות
שמורות

33 Jaffa St, Jerusalem 94221, Israel | 94221 מיקוד 94221 ירושלים, מיקוד 94221 | טלפקס. +972-2-6221072 | טל. e-mail.office@shimureng.com



-תכנית הקומה התחתונה 2 איור



כל
הזכויות
שמורות

33 Jaffa St, Jerusalem 94221, Israel | 94221 מיקוד, ירושלים, טלפיקס. 972-2-6221072 Tel/fax. | e-mail.office@shimureng.com.ל.מיל

II. עקרונות שימורים בתכנון הנדסי

- כל עבודות הייצוב ההנדסיות, מסורתיות ומודרניות, משולבות ועומדות בעקרונות השמור המקובלים עלי כגון איקומוס, מורשת עולמית של אונסקו, כמפורט להלן:
 - העבודות תבוצענה בחומרים מסורתיים שלא פוגע באבני הכורכר ע"ב סיד שמותאם לאבני וחומרי המבנה ולסביבתו האקלימית. [עקרון שמירת החומרים המסורתיים].
 - שיטות הייצוב וההנדסה של אלמנטים היסטוריים ועתיקים תהיה ככל שניתן בשיטת וטכנולוגיות מסורתיות שבו נבנו המבנים. [עבודות שייעשו עפ"י שיטות וטכנולוגיות מסורתיות].
 - העבודות השמוריות תעשנה עפ"י הנחיות ותוכניות שיאושרו ע"י רשות העתיקות. [עבודות עפ"י תיעוד תכנון מאושר ע"י הגופים האחראים לכך].
 - עבודות הייצוב ההנדסי המודרני הדרוש, אם תידרשנה, תבוצענה ללא נזק לעתיקות. [עבודות הנדסיות מוכרות ומקובלות בעולם בחיזוק מבנים עתיקים].
 - יבוצעו רק שחזור "ליבה" של קיר מקורי ורק לצרכי תמיכה וחיזוק [מניעת שחזור חלקים שנהרסו בעבר, במיוחד באירועים היסטוריים].



III. תכנון הנדסי שמורי עקרוני

התכנון ההנדסי העקרוני מתבסס על חיבור למסגרת של המערכות הסטטיות בקומה עליונה שהם גדמי הקמרונות, בשלוב עם פתרונות הנדסיים שמורים נקודתיים שכולן יחד מייצבים את המבנה ומביאים אותו למצב בטיחותי ומניעת התמוטטות חלקים לתוך הסמטאות הסמוכות.

- יישום תמיכות זמניות לגדמי הקמרונות, לקירות ששרדו, לפתחים שונים, ולכל מקום שיש צורך בהם.
- יישום מערכת מתיחה לקיבוע גדמי הקמרונות בק.ע. ובק.ק.
- ייצוב וטיפול הנדסי שמורי בשיטת "התר ותפור" בסדקים.
- שחזור חלקי של קירות מלואה מערביים ודרומיים שישמשו כקירות תמך לגדמי הקמרונות.
- ייצוב ה"ליבה" בחומר מליטה ע"ב סיד הידראולי בצורה ידנית.
- ייצוב קיר באמצעות הזרקות בשיטת ה"גראוטינג".
- מילוי, אבנים חסרות, יתדות אבן וחומר מליטה במישקים.
- השלמת הקמרון בקומת הקרקע.
- ייצוב והשלמת אבנים בקשת ומזוזות הפתחים.
- יישום מיני-עוגנים במקרה הצורך.
- ייצוב גדמי קשתות של מבנים או חללים הצמודים ל"חורבה" הקיימת.
- עיבוי וייצוב אומנות תמירות עליהן נשענות קשתות התמך.
- השלמת פתחים וייצובם.
- השלמת אבנים בודדות נקודתיות.
- אטום רצפת ק.ק. מעל הקמרון המשוחזר.
- אטום רצועות קמרון ששרדו או ישוחזרו.



- טפול באיטום גדמי הקמרונות.
- ביצוע מערכת ניקוז עליונה ותחתונה למבנה.
- יישום "רולקה" ו"קופינג" במקומות הדרושים.



כל
הזכויות
שמורות

.....
רחוב יפו 33 ירושלים, מיקוד 94221 | 33 Jaffa St., Jerusalem 94221, Israel | טלפקס. Tel/fax.+972-2-6221072 | e-mail.office@shimureng.com. נ"ל

IV. תכנון מפורט

התכנון המפורט לביצוע לוקח בחשבון שהייצוב ההנדסי של המיזם יבוצע ע"י משמר מוסמך ומוכר.

- כהכנת המיזם, רצוי שהמשמר יכין **תכנית שמור** שמשלבת בתכנון ההנדסי [עפ"י נהלים שיצאו מהשתלמויות למשמרים ומקובלות על עיריית ת"א ורע"ת].
- לפני תחילת העבודות המקצועיות, יש לבצע את כל כללי הבטיחות באתר עפ"י דרישות מהנדס הבטיחות, כגון: גדרות והגנות כנגד נפילות מהגג, מחסומים, שלטים, תאורה, סימון מעברים.
- לפני כל התערבות מעשית בייצוב הקיר, יש לבצע תמיכות זמניות בגדמי הקירות. התמיכות תעשנה עפ"י מפרטי שמור נוספים שהוכנו במשך הזמן, ו/או עפ"י סדרת המפרטים של "מכבי האש, רעידת האדמה, ל"אקווילה", איטליה, רע"ת או אחרים 2011. ניתן להציע תמיכות זמניות ע"י המשמר/מבצע ובאשור המהנדס. הנחיות נוספות יינתנו בשטח.
- בהמשך, יש לבצע ניקוי הנוסף של גדמי החומה.
- לאחר ביצוע התמיכה הקבועה עפ"י המפרטים רצ"ב, יש לוודא את הסרת המפגעים של העבודה כגון ברזלים, קרשים, שאריות חומרי מליטה ליד/בתוך הקמרון הסמוך, חומרים אחרים וצידוד.
- הכנסת הקהל תחת הגדם תאושר רק אחרי קבלת העבודה ע"י מהנדס הבטיחות תכנית הביצוע מחייבת עבודות מקדימות לביצוע וכן התארגנות, תיאום ופקוח, כמפורט להלן:

1. תיאום

- תיאום ואשר כל הגופים המעורבים, מחייב בין השאר לשים דגש על:
- יש לתאם את העבודה עם מחלקות שונות בחל"פ יפו לגבי תקופת העבודה, מסלולי המטיילים מול מסלולי הכלים המכניים.
 - יש לתאם מראש שכל החומרים הנוספים לביצוע יהיו מרכזית, מוגנים ונוחים לטיפול.

2. התארגנות

- ההתארגנות חייבת בין השאר לשים דגש על:
- חסימת המעבר סביב מוקדי העבודה.
 - השגת/קניית חומרי מליטה ואבנים להשלמה.
 - "הפתעות" שיהיו במשך העבודה באתר ארכיאולוגי.



3. עבודת הכנה כחלק מעבודות הייצוב והשחזור

- כהכנה ליישום ייצוב מוקדי העבודה במיזם יש לבדוק את הקירות מסביב ובסביבתה.
- הרכבת תמיכות זמניות לכל הנקודות בהם קיימת סכנת התמוטטות.
- פנוי אבנים לא מחוברות ורופפות.

4. סדר עבודה מומלץ

- גדור וסדור מחנה העבודה עפ"י דרישות מנהלנות ובטיחות.
- ניקוי מצמחייה ועץ בכל שטח המוגדר לעבודה במוקד א ע"י המזמין.
- יישום תמיכות זמניות פסיביות בחלקי הגדם חומה.
- ביצוע "פיילוט" של עבודות:
 - ❖ ייצוב גדם ה"ליבה" לבדיקה.
 - ❖ ייצוב אבני החומה.
 - ❖ יישום "קופינג" מעל הקיר.

5. המלצה-תיאום בין תכנון הנדסי לבצוע

- התאום חייב להיות בכל שלבי העבודה. יש להזמין את המהנדס עפ"י נוהלי חל"פ יפו.
- יש להכין תוכניות 2-A בשטח כולל מפרטים ולאפשר הצגתם בזמן העבודה ובזמן סיור.
- יש להזמין את המהנדס בשלבים הבאים:
 - ❖ אחרי בצוע כל ה"פיילוט" ולא רק חלק מהם. אין להתקדם בעבודה עד אשר ה"פיילוט" הייחודי.
- יש להכין יומן עבודה בשטח ותיעוד המצב הקיים ולהגישו למהנדס בכל סיור להערות ו/או חתימה.
- כל שנוי שיידרש בשטח יתואם עם המהנדס ואם יש צורך בעבודה נוספת, יש לבדוק זאת עם הממונים ברשות העתיקות.



V. מפרטים

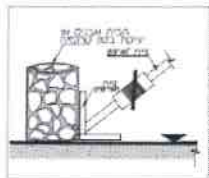
מפרט מס' 1 - תמיכות זמניות - כללי

מטרה: מניעת התמוטטות של קטעי בזמן ביצוע הייצוב.
ביצוע:

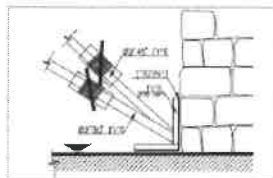
- התמיכות הזמניות יהיו מקורות עץ או מתכת-הנחיות נוספות יימסרו בשטח ע"י המהנדס.
- ❖ תבוצענה תמיכות זמניות עם רגלי "מסקו" או מעץ עפ"י מפרטי רע"ת/ או מפרטי ייצוב זמני אחרים.
- ❖ התמיכות חייבות להיות פסיביות.
- ❖ התמיכות חייבות להיות בנקודות מפתח בחלק העליון של גדם החומה.
- ❖ החלק התחתון של התמיכה חייב להיות יציב ובמקרה הצורך, תמוך ע"י משקל מתאים.
- שטח התמיכות הזמניות יגודר בנפרד, בנוסף לגדור הכללי של המתחם לטפול. (ראה שרטוט מתאים).



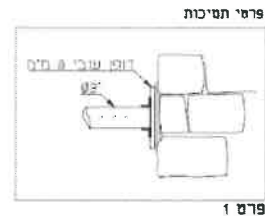
פרט זווית



פרט 3



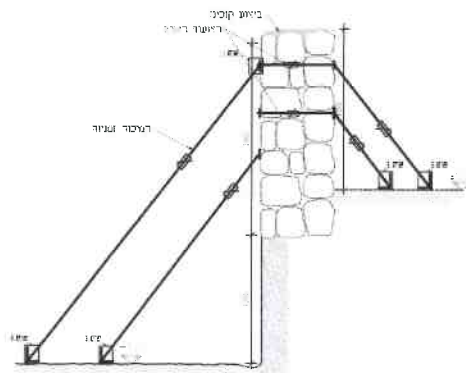
פרט 2



פרטי תמיכות

פרט 1

איור 3 - מפרט תמיכות זמניות



כל

הזכויות

שמורות

33 Jaffa St, Jerusalem 94221, Israel | 94221 מיקוד, ירושלים, טלפקס. 972-2-6221072 | Tel/fax. e-mail.office@shimureng.com. מייל.

מפרט מס' 2 - הסרת ערמות/מפולות וחשיפת כל הקרקע

מטרה: חשיפת כל השטח מעל גדמי הקמרונות וחזיתותיהם כהכנה לטפול ההנדסי שמורי בהם ובתיאום עם אשור ארכיאולוגי או אחר.

ביצוע:

- הביצוע יהיה באמצעים ידניים והעבודה תבוצע בשני שלבים :
- שלב א - הסרת כל החומר מעל גם החומה כולל הוצאת שורשי השיח והצמחים.**
- אם קיימים, תבוצע הוצאת השורשים הרקובים בלי סכנת הרס חלקי הקמרון/קיר.
 - יינקו חורי השורשים, יישטפו ויטופלו במילוי מליטה בדומה למילוי **שלב שני - ניקוי כל שטח המבנה בלחץ אוויר או מים לקבל גדמי קמרונות, חזיתות וראשי קירות נקיים כבסיס לביצוע הייצוב ההנדסי שמורי.**
 - הסרת מפולות תיעשה בתיאום מלא עם המפקח .
 - הניקוי יהיה מלא עד קבלת פני "ליבת" גדמי הקמרונות.
 - הפעולה מחייבת ביצוע פנוי עפר, ייצוב הנדסי ומעבר לשלב הבא.
 - גם ביצוע הניקוי יהיה בשיטת "התר ותפור". [קטע כן ו 2 קטעים לא והמשך בהתאם לכך].



מפרט מס' 3 – חפירה תחת מסד הקיר לצרכי ייצובו

מטרה: חפירה נקודתית תחת קיר מעורער לצורך ייצובו ההנדסי שמורי.
החפירה תבוצע אך ורק במקרה של צורך הנדסי ויאושר באמצעות המזמין ברשות העתיקות/אחר.

ביצוע:

הביצוע יהיה באמצעים ידניים והעבודה תבוצע בשני שלבים:

- סימון בשטח של האורך הדרוש לחפירה בצמוד למרגלות הקיר וברוחב עד 1,00 מ' ממשור הקיר.
- החפירה תהיה בשיטת "התר ותפור" בקטעים של עד 1,00 מ'.
- החפירה תהיה לעומק עד 1,00 מ'.
- החפירה תבוצע תחת יריעת הצללה למניעת התייבשות הקרקע.
- ניתן במקרה הצורך לבצע חפירה במקביל של שני קטעים וכמובן לא צמודים [שוב: שיטת "התר ותפור"] אך לא יותר לצורך בצוע הייצוב.
- רק אחרי ייצוב המסד וכסוי הבור חפירה, ניתן לחפור קטעים נוספים.
- החפירה בשטח יפו העתיקה מצריכה, דרך המזמין, את אשור רשות העתיקות.



מפרט מס' 4 - ביצוע עבודות "פיילוט"-דוגמה

מטרה: בדיקת רמת הביצוע וקשיים ביישום המפרטים ובמידת הצורך, שינויים.

ביצוע:

- **יישום ה"פיילוט" כבר בזמן ההתארגנות למניעת עצירת עבודה** בין סיום ה"פיילוט" ואישורו.
- חשוב מאוד ביצוע פיילוט" וסיומו מהר ככל הניתן.
- חשוב לבצע "פיילוט" ב:
 - ❖ ייצוב גדם הקמרון.
 - ❖ ייצוב ה"ליבה".
 - ❖ ביצוע קטע של 2 מ"ר של טפול בקיר קיים [מליטה ויתדות אבן בין המישקים].
 - ❖ ניסוי בחומר מליטה ע"ב סיד
- יש לקחת בחשבון את לוי"ז של הסיורים של המתכנן לאשור ה"פיילוט".



כל
הזכויות
שמורות

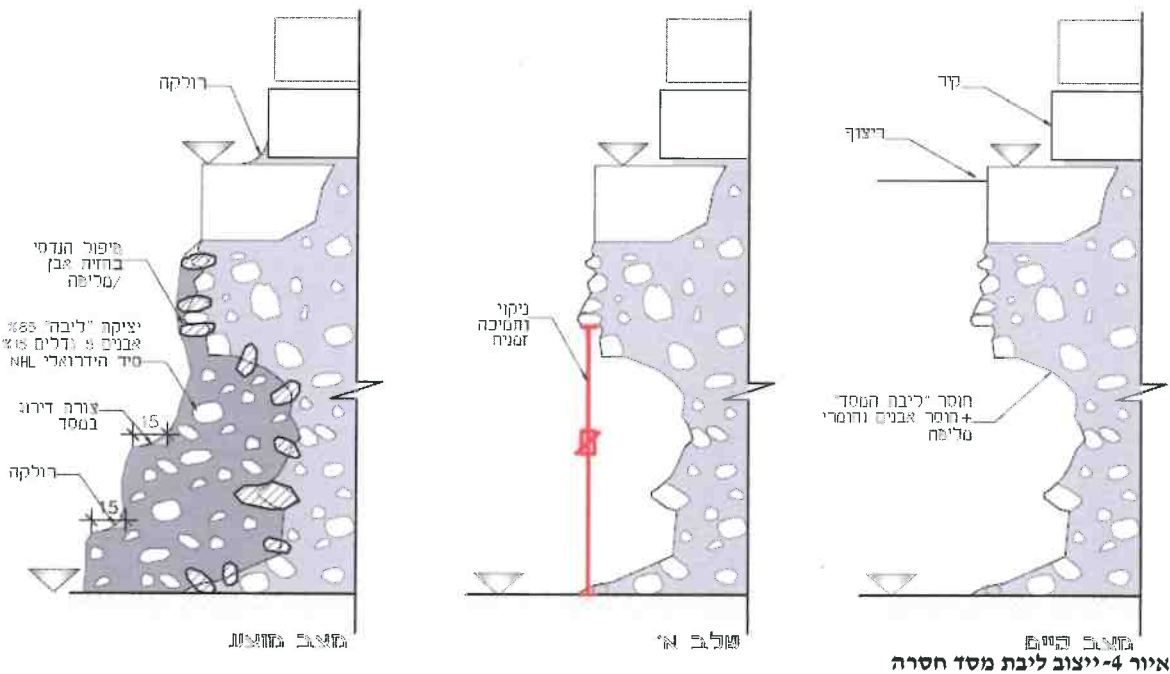
33 Jaffa St, Jerusalem 94221, Israel | 94221 מיקוד, ירושלים, מיקוד 94221
טלפקס. Tel/fax.+972-2-6221072 | מ"י.ל. e-mail.office@shimureng.com

מפרט מס' 5 - ייצוב הנדסי של המסד באמצעות מילוי החלל ב"בטון עתיק"

מטרה: ייצוב מסד הקיר/רצוף באמצעות מילוי החלל החרסר "בטון עתיק" והרחבת המסד עפ"י הצורך.

ביצוע:

- בדיקה חוזרת של התמיכות הזמניות.
- ניקוי נקודתי של החלל ושאר חלקי תחתית הקיר.
- הסרת חלקים רופפים שאין אפשרות לייצבם.
- הכנסת "שטרבות"/קוצים במסד המקורי.
- יציקת "בטון עתיק" חדש וחיבורו לישן כחלק מייצוב הקיר הקיים.
- ייצוב האבנים גם באמצעות עיגוני מוטות בזלת באורכים של עד 1,0 מ' [ייקבע ע"י המהנדס].
- במידת האפשר, הייצוב יהיה בדירוג. המשור האנכי של ייצוב ה"ליבה" ייקבע בשטח ע"י נציגי העיריית ת"א, נציג חלי"פ יפו, המשמר המבצע והמהנדס.
- חומר המליטה יותאם לחומר המליטה הקיים ב"ליבה" המקורית. לאחר יישום ייצוב החתך "ליבה" יבוצע "קופינג" [ראה מפרט נפרד].



איור 4- ייצוב ליבת מסד חסרה



33 Jaffa St. Jerusalem 94221, Israel | 94221 מיקוד | רחוב יפו 33 ירושלים, מיקוד 94221
טלפקס. Tel/fax.+972-2-6221072 | מייל. e-mail.office@shimureng.com

כל
הזכויות
שמורות

מפרט מס' 6 - ייצוב הקיר באמצעות מילוי מליטה במישקים במליטה ע"ב סיד

מטרה: ייצוב הקיר ומניעת קריסתו כולל המשך בלייה/קריסת חלקים.
ביצוע:

- שמירת הטקסטורה של שורות יציקה עפ"י תכנית מתווה העשויה חוטי סימון.
- פן ה"ליבה" בנוי מאבני גוויל או חצי-גזית מאבן גיר. חלק מהרווחים בין האבנים איבד את חומר המליטה וחלק אחר מתפורר. חומר המליטה בחלקים המקוריים היה אדמה [חלק תחתון] ובחלקים האחרים מליטה ע"ב צמנט ואדמה. כתוצאה מכך קיימת חדירת מים ומזהים למישקים ומגדילה את הבליה והרחבת הרווחים/מישקים לממדים של סדקים.
- לפני הטיפול יש לוודא את כל התנאים הדרושים לביצוע: תנאי צל של השטחים המטופלים, הסרת גופים זרים, כמו צמחייה ו/או אדמה.
- ניקוי יבש של המישקים בכלים ידניים עד לעומק מינימלי הכפול מגובה המישק.
- פינוי שארי חומרי מליטה מפוררים מעומק המישק בעזרת מפוח או שאיבה.
- הרטבה עדינה ומינימלית של רווחים הנקיים באזור המיועד למילוי חוזר ע"י בקבוק התזה או פומפה עד לקבלת מצב רטוב - יבש פנים.
- ברווחים רחבים, הכנסת שברי חרסים, או טריזי אבן בדרגת קושי הדומה לאבני הקיר, נקיים מאבק בין שלבי דחיסת החומר לטובת: הגברת הדחיסה, מניעת התכווצויות חומרי המליטה והגברת ייבוש וייצוב החומר.
- לאחר מכן דחיסה ידנית של המליטה אל תוך הרווחים. הדחיסה תעשה תוך וידוא התקשרות חומרי המליטה אל ה"ליבה" ודפנות האבן בעומק הקיר.
- אין להרחיב רווח ויש להקפיד על מילוי במליטה בדומה לקיים.
- מילוי הרווחים עד כחצי ס"מ עומק מפני האבן למעט במרווחים עיליים בהם המליטה צריכה להגיע למישור פני האבן - ע"מ למנוע הצטברות מים במרווחים.
- לאחר גמר המילוי, יש לדחוס את החומר בעזרת "מסטריונות" מתאימות בגודל.
- ברווחים בהם חסרה אבן, יש להכניס שברי אבן תואמת בהבלטה.
- בגמר ההידוק, יש לאחות את החומר ברווחים בעזרת ספוג לח ובמברשת בעלת סיבים גמישים.
- ניקוי האבן משאריות חומרי המליטה בעזרת ספוג לח ו"מסטריונה" עדינה תוך הקפדה על שימוש במים נקיים והחלפתם לעיתים תכופות.
- הקפדה על יצירת מסגרות ושורות בעלות טקסטורה זהה.!!!!!!!
- הכנסת יתדות האבן תחילה, לפני המליטה.
- יש להקפיד על ביצוע מילוי מליטה במישקים ללא פגיעה בשולי האבנים.
- יש להקפיד שכמות ה"יתדות אבן" תהיה גדולה.
- מילוי הרווחים חייב להיות על כל השטח שחסר מליטה אך ללא הסרת מליטה מקורית ברווחים ו/או "ליבה".



רחוב יפו 33 ירושלים, מיקוד 94221 | 33 Jaffa St, Jerusalem 94221, Israel
טלפקס. +972-2-6221072 | Tel/fax. | e-mail.office@shimureng.com. | מייל.

כל
הזכויות
שמורות

מפרט מס' 7 - החזרה וייצוב אבני גזית/חצי-גזית של קצה גדמי הקמרונות בק.ע. באמצעות אבני גוויל/חצי גזית

מטרה: ייצוב ומניעת נשירת גוויל/חצי-גזית בגדמי הקמרונות.
ביצוע:

- תמיכות זמניות פסיביות למניעת נפילת האבן הרופפת בגדמי הקמרונות וקירות.
 - הכנסת מליטה ויתדות-אבן בין האבן להשלמת המילוי שבוצעה בשלב קודם.
 - הכנסת חומר מליטה ע"ב סיד הידראולי עד NHL 3.5 מאחורי האבנים הנוטות ליפול.
 - במקרה הצורך, יוכנסו מוטות עגינה נקודתיים מסוג בזלת בקטרים שונים ובעומק מעל 70 ס"מ שיותאם לכל אבן [הפרט ייתן במקום בהתאם למצב הקיים].
 - השלמת אבן במקומות בו נשר או נשבר.
- הערה:** יש לקחת בחשבון שחלק מהקמרון יושלמו ברצועה חדשה [ראה מפרט בהמשך].



מפרט מס' 8 - ייצוב גדמי הקמרונות באמצעות מילוי מליטה ע"ב סיד בין אבנים

מטרה: ייצוב הפן החיצוני של גדמי הקמרונות ומניעת קריסתו כולל המשך בלייה/קריסת חלקים, במיוחד בהיותו בנוי מאבני גזית/חצי-גזית. **ביצוע:**

- אין להוציא חומר מליטה מקורי יציב שבין אבנים!!!!
- פן ה"ליבה" בנוי מאבני גוויל, מאבן כורכר. חלק מהרווחים בין האבנים איבד את חומר המליטה וחלק אחר מתפורר. חומר המליטה בחלקים המקוריים היה אדמה [חלק תחתון] אולי HOTMIX. כתוצאה מכך קיימת חדירת מים ומזהים למישקים ומגדילה את הבליה והרחבת הרווחים/מישקים לממדים של סדקים.
- לפני הטיפול יש לוודא את כל התנאים הדרושים לביצוע: תנאי צל של השטחים המטופלים, הסרת גופים זרים, כמו צמחייה ו/או אדמה.
- ניקוי יבש של המישקים בכלים ידניים עד לעומק מינימלי הכפול מגובה המישק.
- פינוי שארי חומרי מליטה מפוררים מעומק המישק בעזרת מפות או שאיבה.
- הרטבה עדינה ומינימלית של רווחים הנקיים באזור המיועד למילוי חוזר ע"י בקבוק התזה או פומפה עד לקבלת מצב רטוב - יבש פנים.
- ברווחים רחבים, הכנסת שברי חרסים, או טריזי אבן בדרגת קושי הדומה לאבני הקיר, נקיים מאבק בין שלבי דחיסת החומר לטובת: הגברת הדחיסה, מניעת התכווצויות חומרי המליטה והגברת ייבוש וייצוב החומר.
- לאחר מכן דחיסה ידנית של המליטה אל תוך הרווחים. הדחיסה תעשה תוך וידוא התקשרות חומרי המליטה אל ה"ליבה" ודפנות האבן בעומק הקיר.
- מילוי הרווחים עד כחצי ס"מ עומק מפני האבן למעט במרווחים עיליים בהם המליטה צריכה להגיע למישור פני האבן - ע"מ למנוע הצטברות מים במרווחים.
- לאחר גמר המילוי, יש לדחוס את החומר בעזרת "מסטריות" מתאימות בגודל. ברווחים בהם חסרה אבן, יש להכניס שברי אבן תואמת בהבלטה.
- בגמר ההידוק, יש לאחות את החומר ברווחים בעזרת ספוג לח ובמברשת בעלת סיבים גמישים.
- ניקוי האבן משאריות חומרי המליטה בעזרת ספוג לח ו"מסטריות" עדינה תוך הקפדה על שימוש במים נקיים והחלפתם לעיתים תכופות.
- הקפדה על יצירת מסגרות ושורות בעלות טקסטורה זהה.!!!!!!!!!!!!!!
- הכנסת יתדות האבן תחילה, לפני המליטה.
- יש להקפיד על ביצוע מילוי מליטה בין האבנים ללא פגיעה בשולי האבנים.
- יש להקפיד שכמות ה"יתדות אבן" תהיה גדולה.
- מילוי הרווחים חייב להיות על כל השטח שחסר מליטה אך ללא הסרת מליטה מקורית ברווחים ו/או "ליבה".



מפרט מס' 9 - השלמת החור בקמרון בק.ק. באמצעות אבני גוויל ומליטה

מטרה: שחזור החור בקמרון לצורך ייצוב ק.ק. ומתן אפשרות לאטום וניקוז להגנת המבנה..

ביצוע:

- בניית תבנית בגודל החור בקמרון שיש לבנות [לשחזור].
- ניקוי קצה הקמרון הקיים מתומר מליטה ברצועה ברוחב 30 ס"מ ממליטה ולכלוך אחר, עד קבלת אבני הקמרון המקוריות שטופלו כבר [ראה מפרט מס' 7]
- הסדרת אבני הבנייה עפ"י השורות הקיימות.
- ביצוע "שטרבות" בין החלק הקיים לשחזור רצועת הקמרון החדש.
- קיבוע האבנים החדות באמצעות יתדות אבן ומליטה [ע"ב סיד הידראולי + 2.5NHL]
- חיבור כל אבן 4 באמצעות מוטות בזלת קוטר 8 מ"מ באורך 60 ס"מ לגדם אבני הקמרון הקיים.



מפרט מס' 10 - השלמת רצועת קמרון בק.ע. באמצעות אבני גוויל ומליטה

מטרה: שחזור רצועת קמרון לצורך יצירת תמיכה וחיבור בין אומנות.

ביצוע:

- בניית תבנית בגודל רצועת הקמרון שיש לבנות [לשחזור].
- ניקוי קצה הקמרון הקיים מחומר מליטה ברצועה ברוחב 30 ס"מ ממליטה ולכלוך אחר, עד קבלת אבני הקמרון המקוריות שטופלו כבר [ראה מפרט מס' 7]
- הסדרת אבני הבנייה עפ"י השורות הקיימות.
- ביצוע "שטרבות" בין החלק הקיים לשחזור רצועת הקמרון החדש.
- קיבוע האבנים החדות באמצעות יתדות אבן ומליטה [ע"ב סיד הידראולי + 2.5NHL]
- חיבור כל אבן 4 באמצעות מוטות בזלת קוטר 8 מ"מ באורך 60 ס"מ לגדם אבני הקמרון הקיים.
- המשך שחזור רצועת הקמרון החדשה וסיומה בשיטת "שטרבה" [שיניים ולא במשור אחד].



מפרט מס' 11 - השלמת גדמי קירות חוץ בקיר דרומי ומערבי

מטרה: בניית חלקי קירות חוץ היוצרים תמיכה וחיבור לאומנות בקיר המערבי ובקיר הדרומי.

ביצוע:

- תמיכת הקיר המערבי והדרומי באמצעות תמיכות זמניות פנימיות וחיזוניות.
- ניקוי מחומרי מליטה ושאריות אחרות של ראשי הקירות הקיימים.
- ניקוי ויצירת חורי "שטרבה" באומנה הפינתית הדרום מזרחית והצפון מערבית.
- בניית שורה ראשונה של הקירות לצורך בדיקת המישוריות והפלוס.
- שתזור הקיר עפ"י השרטוטים .
- בדיקת יציבות הקיר החדש.
- השימוש באבן גזית חדשה וללא שאריות אדמה או נימים אחרים. [טיב אבן].
- השימוש בחומר מליטה ע"ב סיד /סיד הידראולי 3.0NHL.

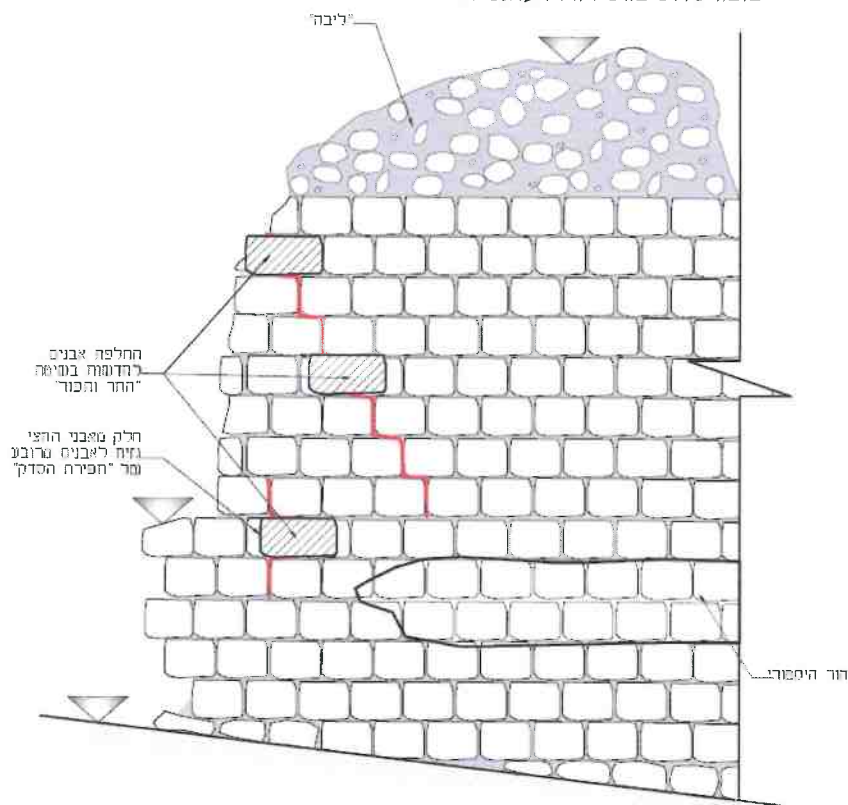


מפרט מס' 12 - ייצוב סדקים בשיטת "התר ותפור"

מטרה: ייצוב הסדק בגדם החומה בשיטת "התר ותפור" למניעת המשך התפתחות הסדק.

ביצוע:

- תמיכה זמנית מכל הכוונים האפשריים באמצעות תמיכות פלדה או עץ ש"ע.
- ניקוי הסדק לכל אורכו.
- הכנסת יתדות אבן כל 30-50 ס"מ.
- שטיפת הסדק במים ולאחר מכן במי סיד.
- הזרקת מליטה סמיכה בין היתדות אבן עד למילוי הסדק. השארת הסדק המטופל עד שבוע מהיציקה.
- הסרת התמיכות לאחר הייבוש.
- ביצוע הטפול בשיטת "התר ותפור" – הסרת כל אבן שלישית/רביעית והכנסת אבל ארוכה [פתין] בניצב לסדק.
- במקרה הצורך, עפ"י הנחית המהנדס, תתבצע מערכת מתיחה המורכבת ממוטות מתיחה ועוגנים.



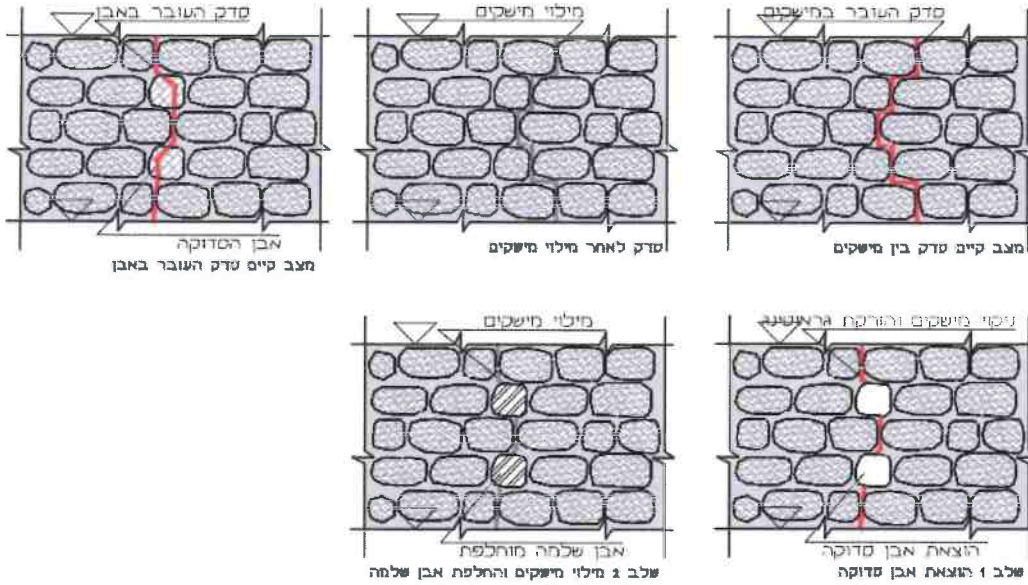
חזית דרום

איור 5- פרט ייצוב סדקים באמצעות "התר ותפור"



פעולות לביצוע טיפול בעדק העובר באבן:
 הוצאת האבן הסדוקה, ניקוי המישקים בהיקפה, הרכת 'הראוטנג' עפי' הצורך, כלובת הקיר, החזרת אבן שלמה מיוצבת יחדות עפי' שפת המישקים ומילוי המישקים בחומר מליטה עיב סיד במידת הצורך, עפי' החלטת מהנדס מחכנו, יש המקום ומילוי אבנים לכל אורך הסדק ובניית הקיר מחדש בשטרבות.

פעולות לביצוע מילוי מישקים:
 פתיחה וניקוי המישק באופן ידני לאורך תוואי הסדק, מילוי התפר בחומר מליטה עיב סיד במישקים והחדרת יחדות עפי' החזרת המהלים בשטח.



פעולות לביצוע:
 הוצאת חלבית הסדוקה, כל י נדרשו לבנה ניקוי המישקים בהיקפה, החזרת לבנה שלמה מיוצבת עי' יחדות עפי' שפת המקום ומילוי המישקים בחומר מליטה עיב דום צמנט במידת הצורך, עפי' החלטת מהנדס מחכנו, יש לבצע פרוק לבנים לכל אורך הסדק ובניית הקיר מחדש בשטרבות.



פעולות לביצוע:
 פתיחה וניקוי המישק באופן ידני לאורך תוואי הסדק, מילוי התפר בחומר מליטה עיב דום צמנט במישקים והחדרת יחדות עפי' החזרת ומאגדגם בשטח.

איור 6- פרט סדק



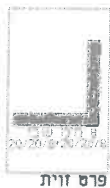
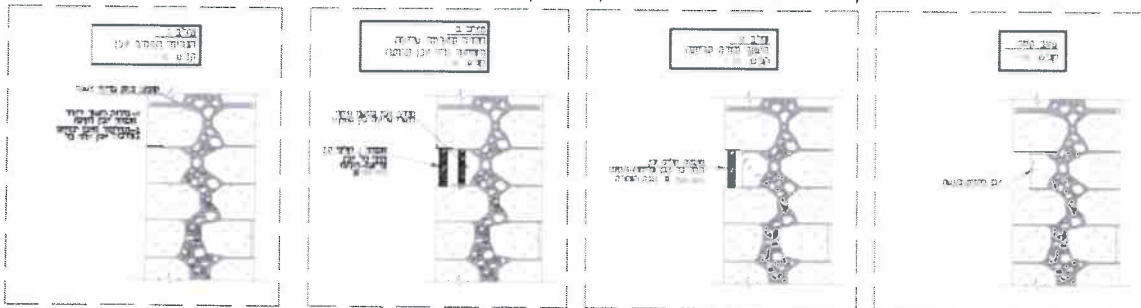
כל הזכויות שמורות

רחוב יפו 33 ירושלים, מיקוד 94221 | 33 Jaffa St, Jerusalem 94221, Israel | טלפקס. Tel/fax.+972-2-6221072 | מייל. e-mail.office@shimureng.com

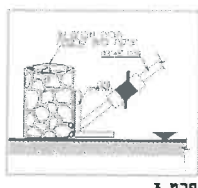
מפרט מס' 14 - החזרה למקומם וייצוב אבני גזית בפן החיצוני של קירות או אומנה

מטרה: מניעת נשירת אבני חצי-הגזית במיוחד הקרובות לגדם.
ביצוע:

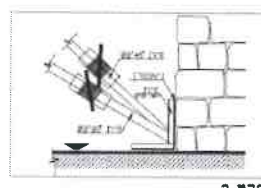
- תמיכות זמניות פסיביות למניעת נפילת אבן חצי-הגזית.
- הכנסת מליטה ויתדות-אבן בין האבן להשלמת המילוי שבוצעה בשלב קודם.
- הכנסת חומר מליטה ע"יב סיד מאחורי האבנים הנוטות ליפול.
- במקרה הצורך, יוכנסו מוטות עגינה נקודתיים בקטרים שונים ובעומק שיותאם לכל אבן מבזלת [הפרט יינתן במקום בהתאם למצב הקיים].



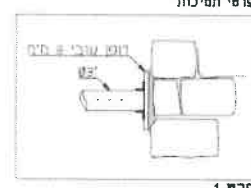
פרט זווית



פרט 3



פרט 2



פרט 1

פרטי תמיכות

איור 8- החזרה למקומם וייצוב אבני גזית



רחוב יפו 33 ירושלים, תיקוד 94221 | 94221 Jaffa St, Jerusalem 94221, Israel | טלפקס. +972-2-6221072 | מיל | e-mail.office@shimureng.com

כל
הזכויות
שמורות

מפרט מס' 15 – ייצוב מזוזות/משקופים/קשתות של פתחים

מטרה: ייצוב קבוע של פתחים שונים. .
ביצוע:

- בדיקת יציבותן של התמיכות הזמניות.
- הסרת אבנים שלא ניתן לטפל בהם.
- החלפת אבן חדש במקום החסרה.
- ייצוב ושמור מישקים.
- בדיקת פילוס המזוזות.
- במשקר הצורך בשלמה, לא יבוצע DUTCWORK, אלא החלפת כל האבן.



כל
הזכויות
שמורות

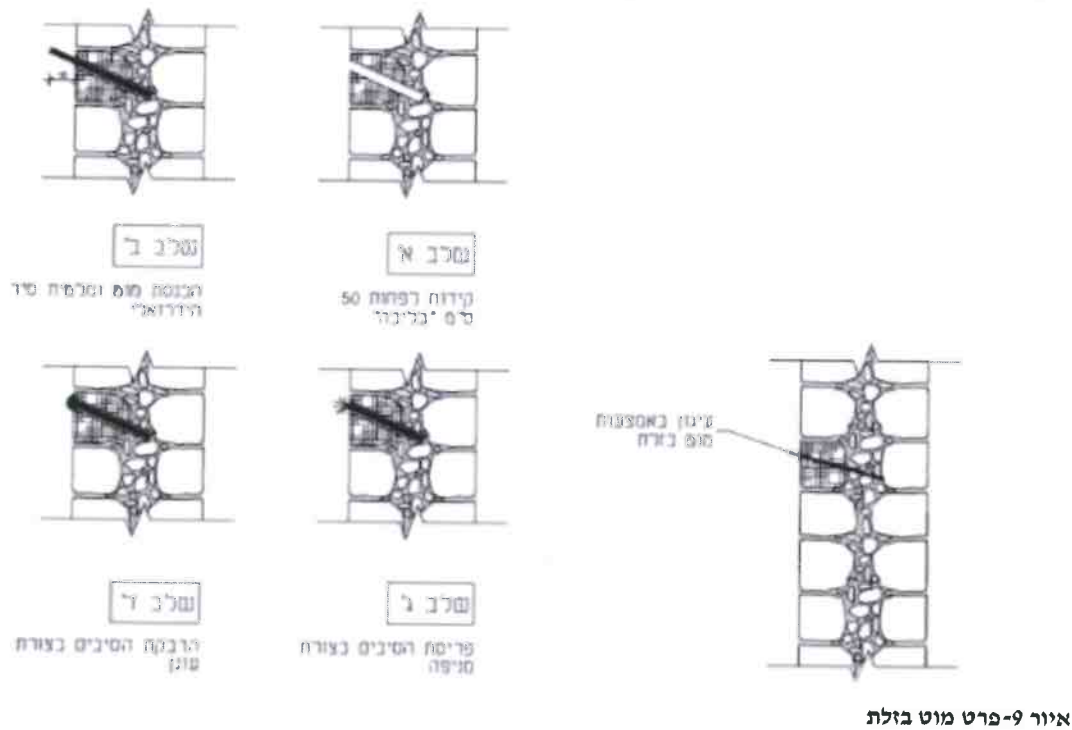
33 Jaffa St, Jerusalem 94221, Israel | מיקוד 94221 | רחוב יפו 33 ירושלים, מיקוד 94221
טלפקס. Tel/fax.+972-2-6221072 | e-mail.office@shimureng.com.ל

מפרט מס' 17 - ייצוב ו/או עיגון אבנים במוטות בזלת

מטרה: עיגון אבן חדשה או מעורערת או חלק מאבן לבסיסה באמצעות מוט בזלת או ש"ע בקטרים שונים.

ביצוע:

- החלטה על קוטר המוט בזלת ועל אורכו ייעשה ע"י המהנדס.
 - קדוח חור ב 2 קטרים יותר גדול משהמוט דוגמא עם המוט בקוטר 8 מ"מ יש לקדוח חור בקוטר 12 מ"מ.
 - יש לשטוף היטב את החור שנקדח.
 - לחור שבוצע יש להכניס חומר מליטה ע"ב סיד הידראולי 3.5NHL.
 - מיד אחרי כן יש להחדיר לחור מוט בזלת בקוטר המתאים כאשר עדיין יבלוט ממנו החוצה כ 10 ס"מ.
 - בחלק שבלוט יש לפרוס את הסיבים ו"למרוח" אותם כמו "ראש פטריה על האבן. ה"פטריה תקובע לאבן באמצעות סיד הידראולי 5NHL ותהווה עוגן חיצוני למוט.
 - אין צורך בבדיקת שליפה למוט.
- הערה:** החלטה על שימוש במוט זה יהיה באחריות המהנדס.



כל
הזכויות
שמורות

רחוב יפו 33 ירושלים, מיקוד 94221 | 33 Jaffa St, Jerusalem 94221, Israel | טלפקס. +972-2-6221072 | e-mail.office@shimureng.com.ל

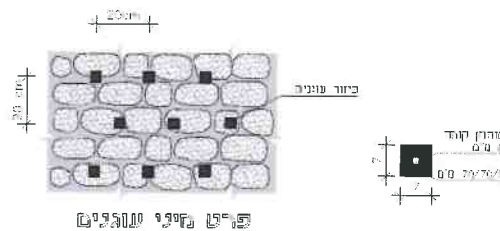
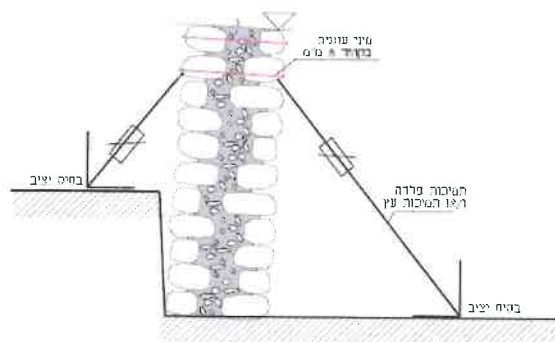
מפרט מס' 18 - ביצוע מיני-עוגנים

מטרה: שיטת ייצוב הנדסי מיוחד של גדם החומה במקרה שיש צורך גם בשיטת המיני-עוגנים.

ביצוע:

מיקום, כמות ושיטת פריסת המיני-עוגנים תהיה אחרי התייעצות בין האחראי לבין המהנדס.

- שיטת ביצוע המיני-עוגן תהיה בהתאם לצרכי העבודה [לפני ייצוב, אחרי ייצוב מינימאלי, אחרי סיום ייצוב].
- על המיני-עוגנים להיות מנירוסטה או פלדה מגולוונת וצבע אפוקסי.
- קוטר המוטות יהיה עד 8 - 14 מ"מ בלבד.
- ממדי העוגנים יהיו 40/40/5 מ"מ.
- יש ליישם שכבת הפרדה שימורית בין המיני-עוגן לאבנים - לא בכל מקרה יש לשים "ניאופרן" או ש"ע וניתן להסתפק בשכבת מליטה ע"ב סיד הידראולי 5NHL בעובי עד 10 ס"מ.



איור 10- פרט מיני עוגנים



כל
הזכויות
שמורות

33 Jaffa St, Jerusalem 94221, Israel | 94221 מיקוד, ירושלים, מיקוד 94221
טלפקס. +972-2-622 1072 | Tel/fax. | מ"ל. e-mail.office@shimureng.com

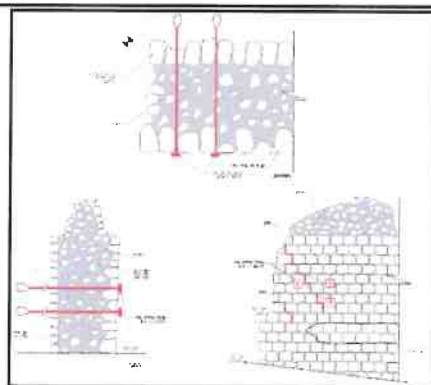
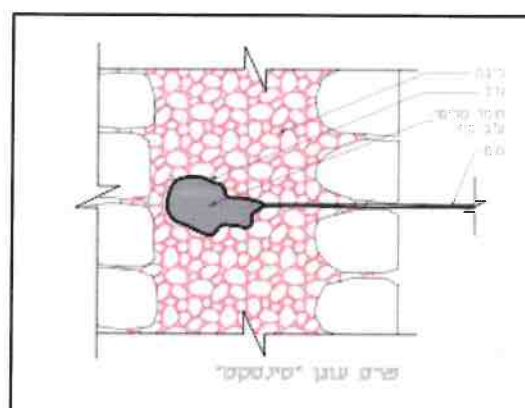
מפרט מס' 19 - ייצוב קבוע של גדמי הקמרונות וקירות וה"ליבה" באמצעות מותחני "סינטקס"

או ש"ע

מטרה: ייצוב כל גדמי הקמרונות והקירות מאבני גזית/חצי-גזית וה"ליבה" באמצעות יישום מוטות מתיחה/עוגנים מהפן החיצוני של הקיר, דרך ה"ליבה" לפנים הלא חשוף.

ביצוע:

- קביעת נקודות העגינה וגובה המוטות עפ"י הנחית המהנדס.
- יבוצעו 4 מוטות מתיחה בגבהים שונים, עפ"י השרטוט.
- ייקדח חור בפן החיצוני הדרומי של גדמי המקורות לכל העומק.
- העיגון יהיה באמצעות מוט מתיחה קוטר 22 מ"מ מפלב"ם 316 ס, עוגן 200/200/5 ס"מ עם שכבת הפרדה של סיד הידראולי 5 מ"מ ושכבת "ניאופרן" או ש"ע בעובי 20 מ"מ. [ראה שרטוט מתאים].
- יש להקפיד על קדוחים ניצבים לפנים החיצוניים של הקירות.
- הקצה המזרחי של המותחן כולל עיגונו יהיה בתוך "ליבת" הקיר/קמרון עד לקבלת מתיחה של 2 טון או דרישה אחרת של המהנדס, ותיעשה אחרי הפעולות הבאות:



איור 11- פרט מוטות "סינטקס"



כל
הזכויות
שמורות

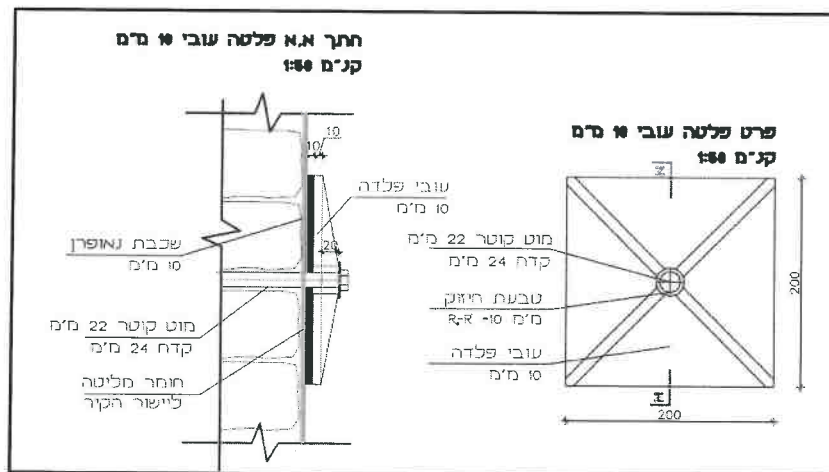
33 Jaffa St, Jerusalem 94221, Israel | 94221 מיקוד | ירושלים, 33 יפו
טלפקס. +972-2-6221072 | מיל. | e-mail.office@shimureng.com

מפרט מס' 20 - הרכבת מערכת מותחנים "קלאסית"

מטרה: מערכת המותחנים תשמש כחיבור מרחבי בין אלמנטים במבנה ה"חורבה" ותבטיח את תפקודו כמקשה אחת. המערכת כוללת עוגנים ומוטות מתיחה ונותנת מענה לצרכים הנדסיים שימוריים:

הביצוע:

- המערכות תורכבנה במפלסים המסומנים בין גדמי הקמרונות ובמפלס הרצפה של קומת הקרקע ותוסתרנה בהם במידת האפשר. המערכת תשתמש לחידוש פעולת ה"קופסא"-החיבור הקונסטרוקטיבי בין גדמי קירות ניצבים ובין קירות לקמרונות.
- קביעה וסימון מיקומי כל מערכות המותחנים.
- קידוח חורים בקירות בקוטר 25 מ"מ להכנסת מוטות המתיחה.
- בחירה של מערכת מתיחה בודדת כפיילוט לשאר המערכות.
- ניקוי של נקודות העגינה מטיח ו/או זיהום לקבלת משטחי אבן נקיים.
- הרכבת מוט מתיחה בקוטר 22 מ"מ של ברזל מגולוון וצבוע אפוקסי או נירוסטה בצורה זמנית.
- חיבור תמיכות השענה זמניות לייצוב המוט.
- השחלת לוחות "ניאופרן" או ש"ע בעובי 12 מ"מ בשני צדדי המוט בפן החיצוני של הקירות.
- הרכבת לוחות העוגן מגולוון וצבוע אפוקסי או נירוסטה מעל ה"ניאופרן" והידוקם באופן פסיבי למוט המתיחה באמצעות הברגה כפולה ונקודת "פיק".
- צביעת העוגנים בחומר אפוקסי למניעת חלודה.
- בדיקת המותחן ואישורו על ידי המהנדס.
- השלמת שאר מערכות המותחנים על פי השלבים כנ"ל.



איור 12-פרט עוגן



רחוב יפו 33 ירושלים, מיקוד 94221 | 33 Jaffa St, Jerusalem 94221, Israel | טלפקס: +972-2-6221072 | e-mail.office@shimureng.com.למייל

כל
הזכויות
שמורות

מפרט מס' 21 - ייצוב גדמי הקמרונות גם באמצעות הזרקה בשיטת ה"גראוטינג"

מטרה: ייצוב גדם החומה כולל ה"ליבה" לכל עומקו ומניעת קיום חללים בה.

ביצוע:

ביצוע ההזרקה בתוך ככל חלק של הגדם קמרון קמרונות וקירות לצורך ייצובו יתבצע עפ"י שיטת ה"גראוטינג" וללא שינויים בכלליים המפורטים בהמשך!
אין לעשות הזרקה "גראוטינג" בגדם החומה

- טפול בטכניקת הזרקה בשיטת ה"גראוטינג" עפ"י המפרטים המאושרים ע"י רע"ת.
- היישום ייעשה אך ורק ע"י בעלי ניסיון בהזרקה בשיטת ה"גראוטינג" עם חומר מליטה ע"ב סיד.!!
- א. במקומות בהם קיימים חללים בתוך קיר האבן או הקמרון יבוצע מילוי הזרקה בשיטת ה"גראוטינג".
- ב. קביעת מיקום החללים תעשה ע"י חלוקת הקיר לריבועים של 1/1 מ' , באמצעות סימון על צלום ו/או תכנית ועל הקיר עצמו.
- ג. לצורך איתור חללים הקבלן יבצע קידוחים בקוטר של 10 מ"מ לעומק עד 70 ס"מ במקומות שיקבעו ע"י המפקח. במקרה הצורך ורק עפ"י החלטת מהנדס השמור, יוצאו "גלילים" של 32 – 50 מ"מ ולעומק עד 60 ס"מ.
- ד. לאחר איתור החללים ובדיקת מצב הקירות יחליט המפקח על המקומות בהם תבוצע הזרקה בשיטת ה"גראוטינג".
- ה. חומר המליטה של הזרקה בשיטת ה"גראוטינג" יהיה מחברה מוכרת המתאים להזרקה. החלטה על החומר תהיה ע"י מהנדס השמור ובחוזק עד 3NHL.
- ו. לפני ביצוע הזרקה בשיטת ה"גראוטינג" ימלא ויסתום הקבלן את המישקים בקיר.
- ז. הקבלן יבצע תמיכות הנדסיות לקיר בהנחיות המהנדס ובאישורו על סיום פעולת התמוד. אם לא נדרש אחרת, יתמוד הקבלן את היקף נקודות הטפול באמצעות תמיכות זמניות של קורות עץ 3" או תמיכות פלדה 3" עפ"י הנחיות שיינתנו בשטח למשמר ע"י מהנדס השמור.
- ח. הקבלן יצלם צילום תיעודי של המצב הקיים לפני הביצוע.
- ט. הקבלן יכין חורים בקוטר 1.5" - 1" בשתי שורות מקבילות ובמרחקים שאינם עולים על 50 ס"מ בין החורים ו- 70 ס"מ בין שורה לשורה.
- י. ניקוי החלל והזרקה בשיטת ה"גראוטינג" תעשה כדלקמן:



כל

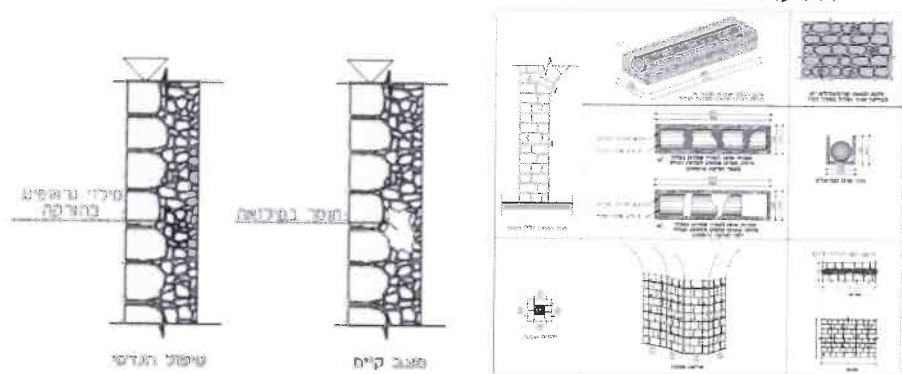
הזכויות

שמורות

רחוב יפו 33 ירושלים, מיקוד 94221 | 33 Jaffa St. Jerusalem 94221, Israel | טלפקס. +972-2-6221072 | e-mail.office@shimureng.com.il | ק"ל

1. שטיפה במים בצינורות התחתונים עד ליציאת המים בצינורות העליונים. השטיפה במים תיעשה במספר מחזורים עד ליציאת מים נקיים מהחורים העליונים.
2. שטיפה במי סיד עד ליציאת מי סיד.
3. הזרקת חומר מליטה ע"ב סיד הידראולי מסוג שנבחר עד ליציאתו מהצינורות העליונים.
4. סגירת הצינורות התחתונים והעליונים.

- יא. יש לסמן את כמות הליטרים של הזרקה בשיטת ה"גראוטינג" שהוזרקה בכל נקודת הזרקה ולהעביר את התוצאות בנפרד בצורה גראפית בסוף כל יום הזרקה.
- יב. במקרה שהחומר נעלם ולא מוזרם כלפי מעלה, יש לבדוק היטב לאן החומר ולעצור את כל פעילות ההזרקה בשיטת ה"גראוטינג" עד לקבלת תשובה [חלל בקיר כלפי מטה, צינור קרוע, חיבור עם קומה תחתונה וכו'].
- יג. לאחר סיום כל פעולות המילוי, במועד שיקבע המפקח ייקדחו קידוחי "ליבה" של 1.5" לבדיקת מילוי החלל. במקרה שקיימים עוד חללים, יבוצע שוב מילוי "גראוטינג" בחללים אלו ותערך בדיקה נוספת וחוזר חלילה עד לקבלת מילוי מושלם לפי קביעת המפקח.
- יד. לאחר סיום המילוי, יכין המשמר דו"ח ביצוע לאישור המפקח ומהנדס השמור. כל גילי קידוחי הבדיקה יונחו בתיבות שיוכנו לשם כך ויועברו למזמין. מובא בזאת לידיעת הקבלן כי בחומה נעשו קידוחי ליבה ואותרו החללים הטעונים מילוי



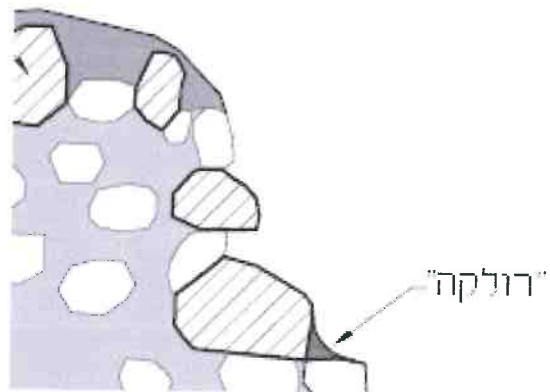
איור 13- פרט "גראוטינג"



מפרט מס' 22 - יצירת "רולקה" בתחתית גדמי הקמרונות, קירות/אלמנטים בולטים [חלופה 1]

מטרה: מניעת כניסת מים ל"ליבה" אבני גזית/חצי גזית/גוויל.
ביצוע:

- יישום "רולקה" שממדיה לא פחות מ 10 ס"מ צלע ועפ"י פרט שייקבע בהמשך.
- קביעה עם המהנדס של מיקום קטעי ה"רולקה".
- חומר המליטה יהיה ע"ב סיד הידראולי.
- יבוצע "פיילוט" לפני הבצוע שיבדוק את מהימנות החומר והיישום.



איור 14- פרט "רולקה"



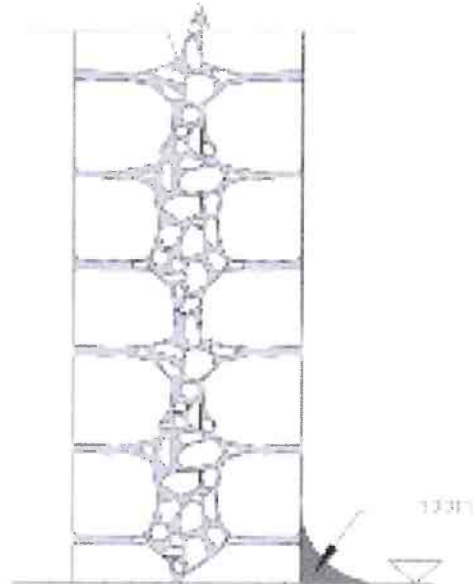
כל
הזכויות
שמורות

33 Jaffa St. Jerusalem 94221, Israel | 94221 מיקוד, ירושלים, מיקוד 94221
טלפקס. Tel/fax.+972-2-6221072 | e-mail.office@shimureng.com. מייל.

מפרט מס' 22 - יצירת "רולקה" בתחתית גדם ה"בטון העתיק" בקיר משוחזר [חלופה 2]

מטרה: מניעת כניסת מים ל"בטון העתיק" או בין אבן לקרקע.
ביצוע:

- יישום "רולקה" שממדיה לא פחות מ 10 ס"מ צלע ועפ"י פרט שייקבע בהמשך.
- קביעה עם המהנדס של מיקום קטעי ה"רולקה".
- חומר המליטה יהיה ע"ב סיד הידראולי.
- יבוצע "פיילוט" לפני הבצוע שיבדוק את מהימנות החומר והיישום.



איור 15 - פרט "רולקה" טיפוסית



כל
הזכויות
שמורות

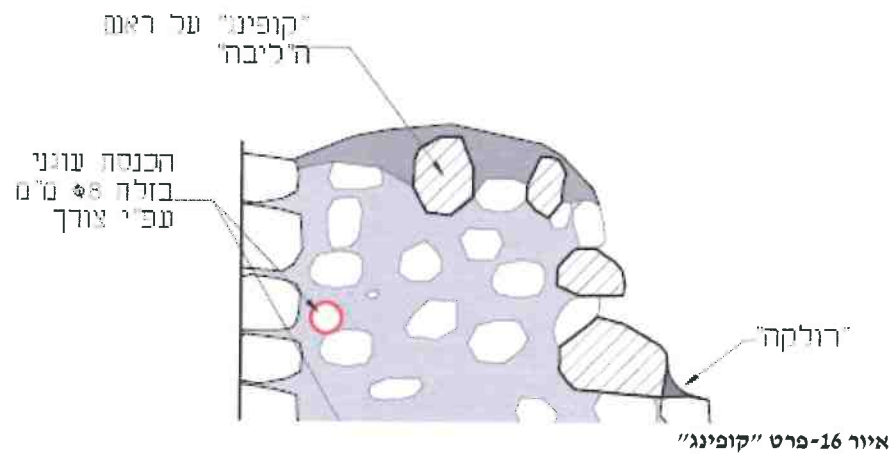
33 Jaffa St, Jerusalem 94221, Israel | 94221 מיקוד ירושלים, מיקוד 94221
טלפקס. Tel/fax.+972-2-6221072 | e-mail.office@shimureng.com.ל

מפרט מס' 23 - ביצוע "קופינג" [חלופה 1]

מטרה: איטום ראש הקיר למניעת חדירת מים ורטיבות לתוך "ליבת" גדמי הקמרונות והקירות.

ביצוע:

- עובי ה"קופינג" לפחות 10 ס"מ.
- ה"קופינג" יבוצע בחומר מליטה ע"ב סיד הידראולי 3.5NHL.
- ייתקעו יתדות-אבן ["קליניס"] בעובי של עד 5 ס"מ ובאורך של כ-12 ס"מ לתוך ה"ליבה" שבראש הקיר.
- העיגון יהיה לא פחות מ-7 ס"מ יוחדר בכוח בין אבני ה"ליבה" רק לאחר מכן יבוצע מילוי מליטה הידראולית.
- ה"קופינג" יבוצע עפ"י הפרט ההנדסי, אך עם הנחיות אדריכליות/שמוריות מקבילות.
- מיקום קטעי ה"קופינג" ייקבע עם המהנדס והמשמר האחראי במקום.

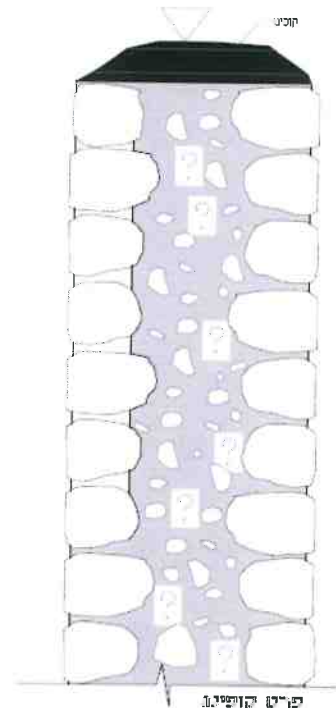


מפרט מס' 23 - ביצוע "קופינג" [חלופה 2]

מטרה: איטום ראש הקיר למניעת חדירת מים ורטיבות לתוך "הבטון העתיק של המסד.

ביצוע:

- עובי ה"קופינג" לפחות 10 ס"מ.
- ה"קופינג" יבוצע בחומר מליטה ע"ב סיד הידראולי 3.5NHL.
- ייתקעו יתדות-אבן ["קליניס"] בעובי של עד 5 ס"מ ובאורך של כ-12 ס"מ לתוך ה"ליבה" שבראש הקיר.
- העיגון יהיה לא פחות מ-7 ס"מ יוחדר בכוח בין אבני ה"ליבה" רק לאחר מכן יבוצע מילוי מליטה הידראולית.
- ה"קופינג" יבוצע עפ"י הפרט ההנדסי, אך עם הנחיות אדריכליות/שמוריות מקבילות.
- מיקום קטעי ה"קופינג" ייקבע עם המהנדס והמשמר האחראי במקום.



איור 17 - פרט קופינג



כל
הזכויות
שמורות

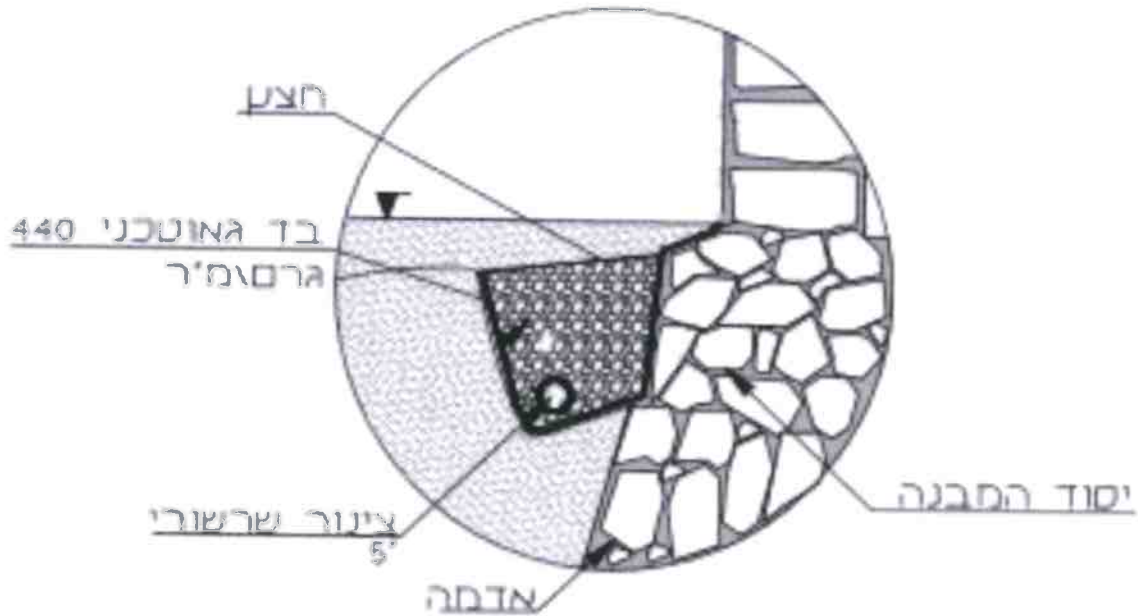
33 Jaffa St, Jerusalem 94221, Israel | 94221 מיקוד | רחוב יפו 33 ירושלים, מיקוד 94221
טלפקס. Tel/fax.+972-2-6221072 | מייל. e-mail.office@shimureng.com

מפרט מס' 24 - ביצוע עבודות ניקוז מעל וסביב מוקד א

מטרה: מניעת נזילת מי גשם מעל גדם החומה וחדירת רטיבות נימית לתוך ה"ליבה".

ביצוע:

- הביצוע יהיה באמצעות הגבהת האדמה כמחסום וניקוז המים לנקודות שייקבעו לשם כך.
- יתר הניקוז יתואם עם עבודות הפיתוח סביב המתחם.



איור 18 - פרט ניקוז תחתון



כל
הזכויות
שמורות

33 Jaffa St, Jerusalem 94221, Israel | מיקוד 94221 | טלפקס. +972-2-6221072 | טל. 7 | e-mail.office@shimureng.com

מפרט מס' 25- אטום קמרון מעל ק.ק.

מטרה: אטום ומניעת נזילת מים לק.ק.

ביצוע:

- ניקוי כל רצפת ק.ע. מעל הקמרון עד לקבלת שכבת אבן נקייה וחומרי מליטה מקוריים יציבים.
- מריחת כל שטח הרצפה עם מדה ע"ב סיד הידראולי כולל על הקירות בגובה 10 ס"מ.
- עובי המדה/טיח סיד הידראולי כ 4 ס"מ מינימום.
- בצוע שיפוע כלפי מערב – הנחיות יינתנו בשטח אחרי ניקוי הגג.ק.
- מריחת מדה/טיח סיד הידראולי דקה יותר, כ 2 ס"מ על כל הקירות סביב הרצפה.
- יישום שכבת איטום ביטומנית עפ"י הנחיות שיינתנו בהמשך.

מפרט מס' 26- אטום גדמי מרון מעל ק.ע.

מטרה: אטום ומניעת נזילת מים לק.ע. ולק.ק.

ביצוע:

- ניקוי כל ראשי הקירות והקמרונות של ק.ע. כולל מעל גדמי הקמרונות והקשתות הדואות עד לקבלת שכבת אבן נקייה וחומרי מליטה מקוריים יציבים.
- מריחת כל שטח הראשי הקירות וגדמי הקמרונות עם מדה ע"ב סיד הידראולי.
- עובי המדה/טיח סיד הידראולי כ 4 ס"מ מינימום.
- בצוע שיפוע כלפי חוץ הבניין- מערב.
- הנחיות יינתנו בשטח אחרי ניקוי ראשי הקירות בק.ע.
- יישום שכבת איטום ביטומנית עפ"י הנחיות שיינתנו בהמשך.



כל
הזכויות
שמורות

רחוב יפו 33 ירושלים, מיקוד 94221 | 94221
טלפקס. Tel/fax.+972-2-6221072 | e-mail.office@shimureng.com.למייל

VI. נספח

א. שרטוטים

שרטוטי התכנון הנדסי

א. מקורות

1. מדידה
2. סיקור הנדסי נוכחי

ב. אחר

תמונות מהסיקור ההנדסי

רשימת צילומים

- 14-1 תכנית הקומה העליונה איור
- 15-2 תכנית הקומה התחתונה
- 21-3 מפרט תמיכות זמניות
- 25-4 ייצוב ליבת מסד חסרה
- 32-5 פרט ייצוב סדקים באמצעות "התר ותפור"
- 33-6 פרט סדק
- 34-7 פרט ייצוב אומנה
- 35-8 החזרה למקומם וייצוב אבני גזית
- 37-9 פרט מוט בזלת
- 38-10 פרט מיני עוגנים
- 39-11 פרט מוטות "סינטקס"
- 40-12 פרט עוגן
- 42-13 פרט "גראוטינג"
- 43-14 פרט "רולקה"
- 44-15 פרט "רולקה" טיפוסית
- 45-16 פרט "קופינג"
- 46-17 פרט קופינג
- 47-18 פרט ניקוז תחתון



כל
הזכויות
שמורות

רחוב יפו 33 ירושלים, מיקוד 94221 | 94221 Jaffa St, Jerusalem 94221, Israel | טלפקס. +972-2-6221072 | תייל. e-mail.office@shimureng.com

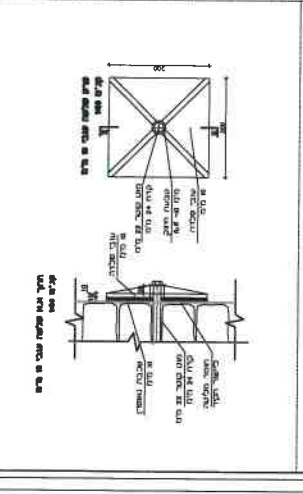
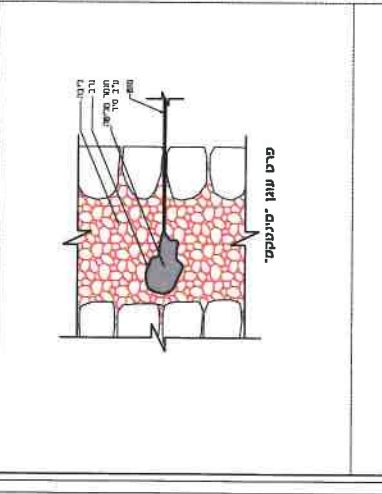
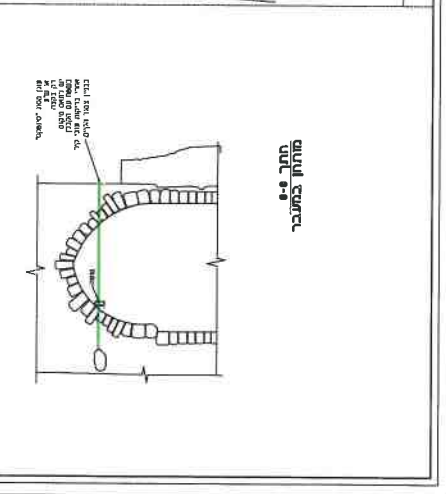
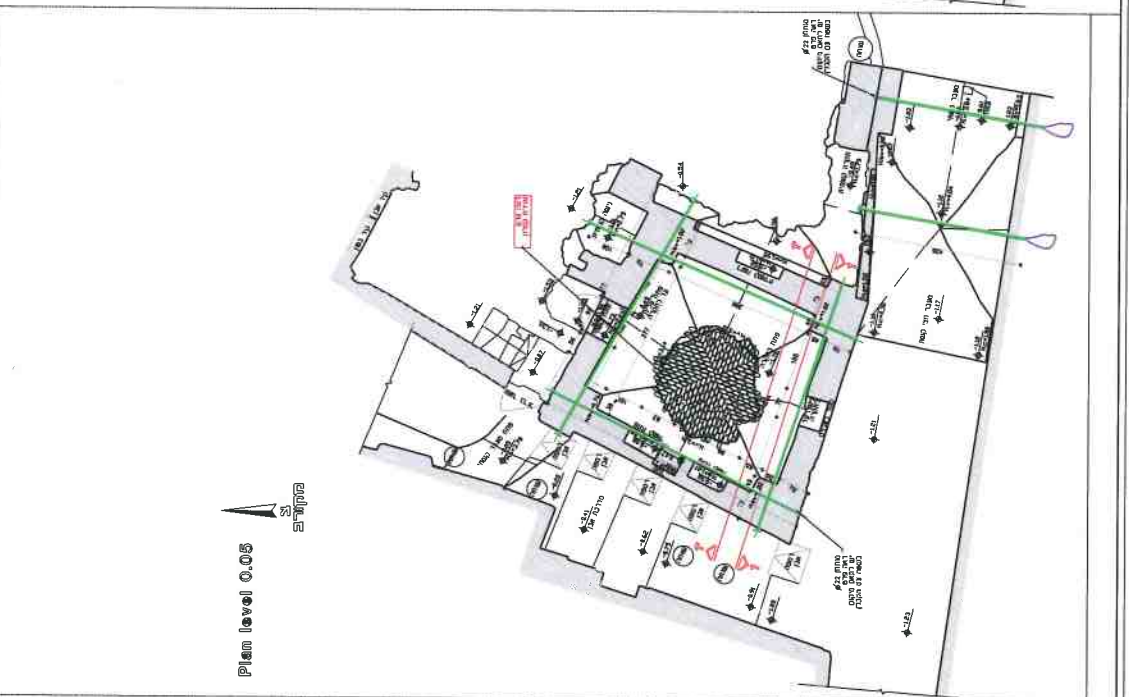
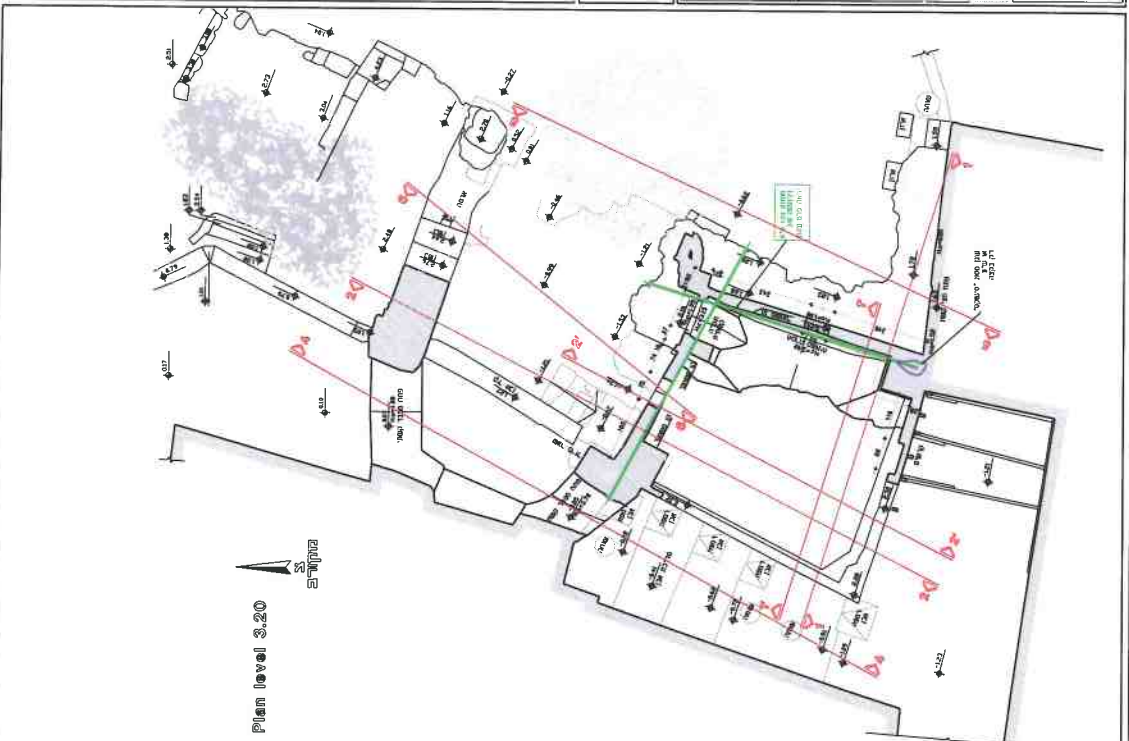
שם הפרויקט	מספר הפרויקט
שם הלקוח	תאריך
שם המעצב	מיקום
שם החברה	סקala

מספר תוכנית	תאריך
מספר חתימה	מיקום
מספר חתימה	סקala

הערות:
 1. כל המדידות הן במטרים.
 2. כל המדידות הן לפי קווי המבנה.
 3. כל המדידות הן לפי קווי המבנה.
 4. כל המדידות הן לפי קווי המבנה.
 5. כל המדידות הן לפי קווי המבנה.

מפתח:
 צבעי המבנה
 צבעי הנוף
 צבעי הנושא
 צבעי הנושא

מפתח:
 צבעי המבנה
 צבעי הנוף
 צבעי הנושא
 צבעי הנושא



תאריך: 25.09.2018
 מספר תוכנית: 7000
 סוג תוכנית: תוכנית אדריכלית
 סוג בניין: 101
 סוג שימוש: 101
 תאריך: 07.11.2018
 מספר תוכנית: 7000
 סוג תוכנית: תוכנית אדריכלית
 סוג בניין: 101
 סוג שימוש: 101

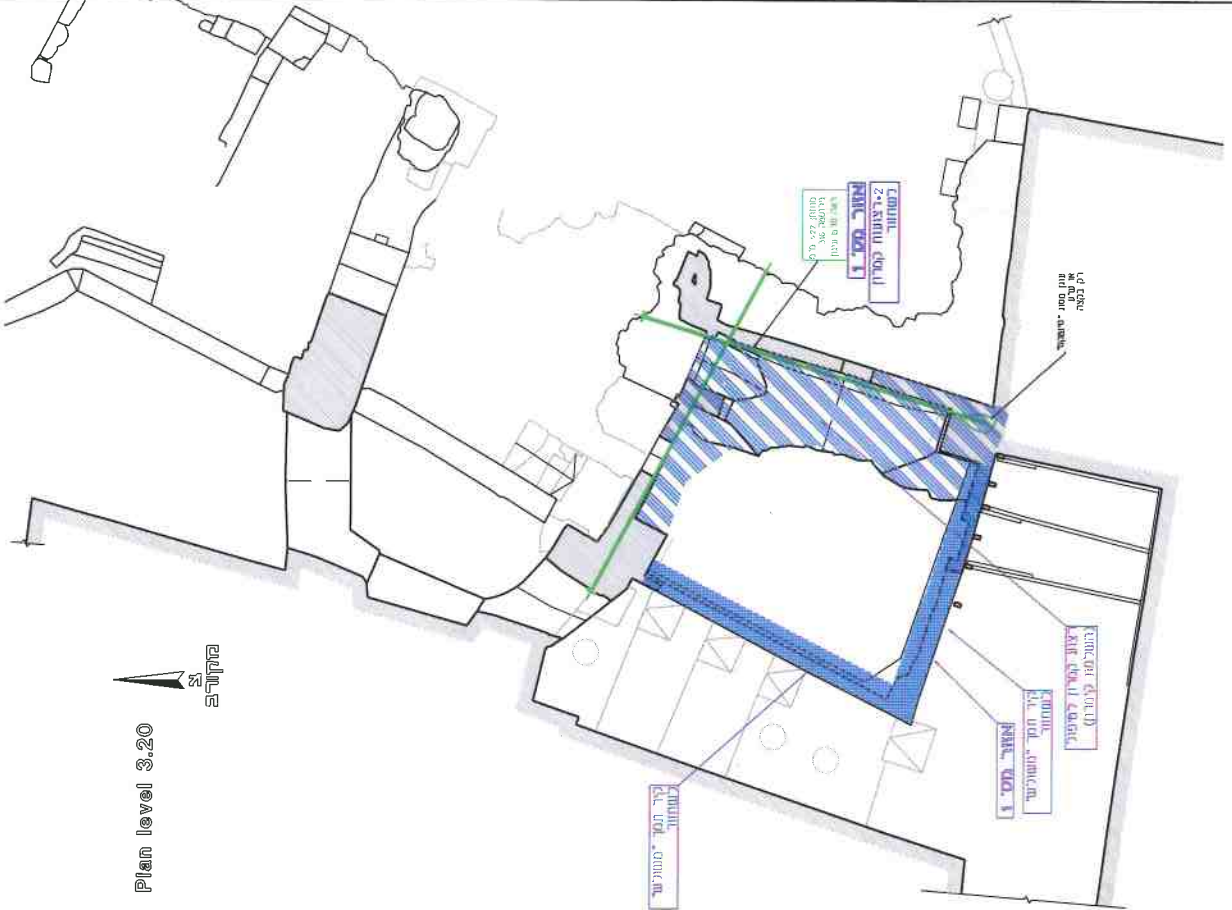
פרטים כלליים
 שם הפרויקט: **תוכנית אדריכלית**
 מספר הפרויקט: **7000**
 סוג הפרויקט: **תוכנית אדריכלית**
 סוג הבנייה: **101**
 סוג השימוש: **101**

פרטים כלליים
 שם הפרויקט: **תוכנית אדריכלית**
 מספר הפרויקט: **7000**
 סוג הפרויקט: **תוכנית אדריכלית**
 סוג הבנייה: **101**
 סוג השימוש: **101**

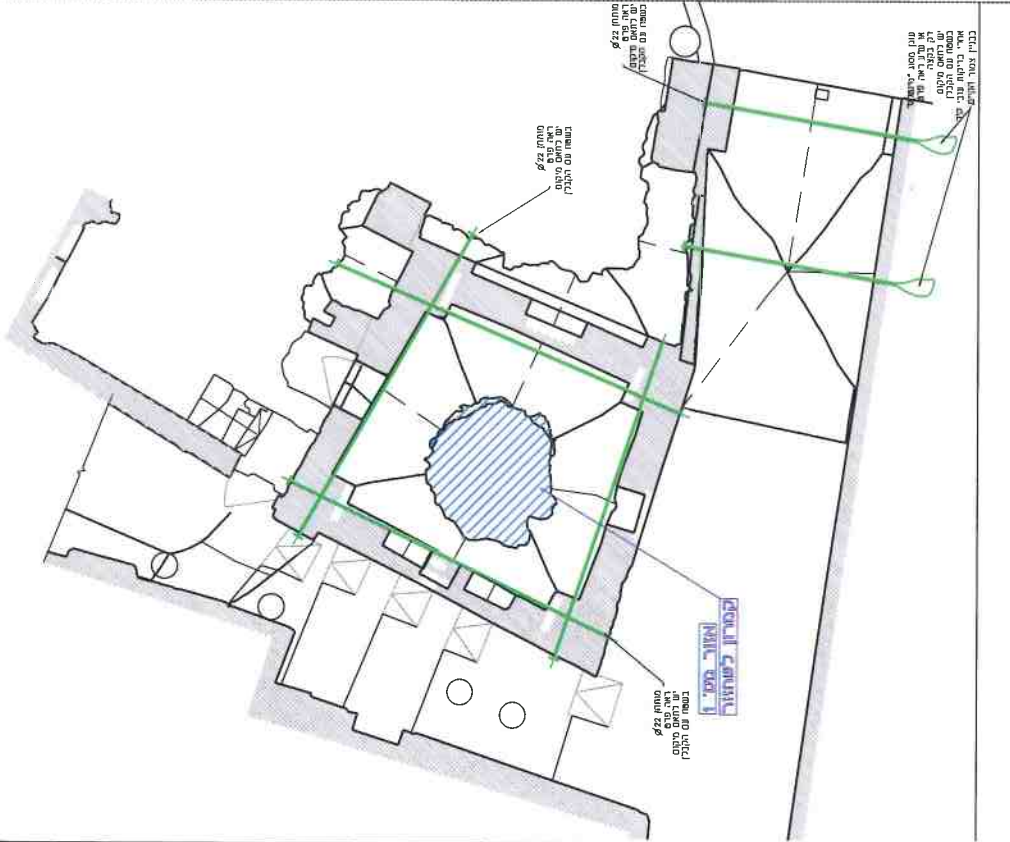
פרטים כלליים
 שם הפרויקט: **תוכנית אדריכלית**
 מספר הפרויקט: **7000**
 סוג הפרויקט: **תוכנית אדריכלית**
 סוג הבנייה: **101**
 סוג השימוש: **101**

פרטים כלליים
 שם הפרויקט: **תוכנית אדריכלית**
 מספר הפרויקט: **7000**
 סוג הפרויקט: **תוכנית אדריכלית**
 סוג הבנייה: **101**
 סוג השימוש: **101**

פרטים כלליים
 שם הפרויקט: **תוכנית אדריכלית**
 מספר הפרויקט: **7000**
 סוג הפרויקט: **תוכנית אדריכלית**
 סוג הבנייה: **101**
 סוג השימוש: **101**



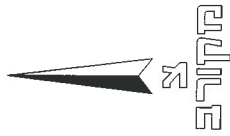
Plan level 3.20



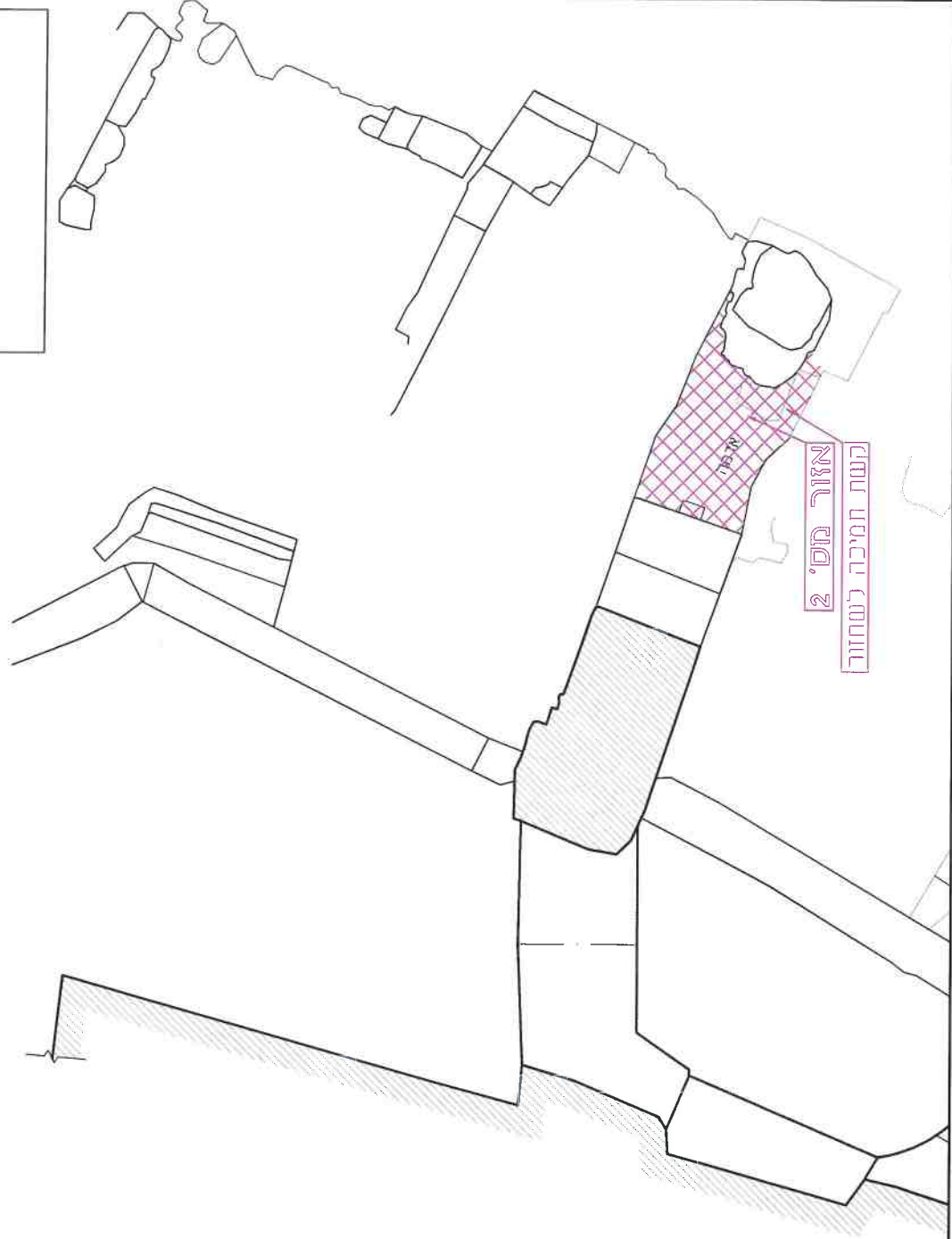
Plan level 0.05

- 1) חדר מדרגות
- 2) חדר מדרגות
- 3) חדר מדרגות
- 4) חדר מדרגות
- 5) חדר מדרגות
- 6) חדר מדרגות
- 7) חדר מדרגות
- 8) חדר מדרגות
- 9) חדר מדרגות
- 10) חדר מדרגות
- 11) חדר מדרגות
- 12) חדר מדרגות
- 13) חדר מדרגות
- 14) חדר מדרגות
- 15) חדר מדרגות
- 16) חדר מדרגות
- 17) חדר מדרגות
- 18) חדר מדרגות
- 19) חדר מדרגות
- 20) חדר מדרגות

Plan level 3.20



- שלבי ביצוע
אזור מס' 2 - קשת תמיכה
- 1) לבצע מערכת תמיכות זמניות
 - 2) שיפול במסדים לפי צורך ולפי מפורט
 - 3) שיפול באמנות
 - 4) שחזור קשת תמיכה



המטרת שבמבצע -
א. סוגי אבן להחלפה על פי הקיים במסכת או בהתאם לדרישות המתכנן.
ב. הכנסת אבנים לא תקינות עם כפי אדום/סדוקות/מחפוררות לא יתקבלו ויידשו פרוק מידי.
ג. כל חומרי המלישה יע"ב סיד יאושר ע"י המתכנן ו/או יתנו מפורט טכני מותאם.
ד. לפני תחילת ביצוע "גראפינג" יע" לקבל את אישור המתכנן למיקום, דליכות החומר וקושי המעברים.
ה. באחריות הקבלן דווח על הזרקה גראפינג. ו כל עבודות הפירוק יבוצעו בעבודות ידניים כלבד תוך ביצוע זהיר ולא פגיעה באמצעים צמודים כגון: קירות, אומנות וכו'.

המטרת בלבנות -
יע" לקרוא תוכנית זו יחד עם התכנית האדריכלית.
יע" לקרוא את כל התכנית יחד.
אין לקחת מידות ע"י סדידה מהתכנית.
על הקבלן לבדוק את כל המידות לפני ביצוע העבודה, במקרה של פסק א' או התאמה יע" לפנות למומחה.
אין לבצע יציקות ללא אישור מהמומחה בכחב.
התוכנית ישארו רכוש הפרטי של המהנדס. העבודה תבוצע ע"י קבלן רשום באחריות הקבלן להביא מומחה מטעמו ולאשר הפיגומים בכחב לפני היציקה.
אין לבצע כל עבודה על פי תוכנית זו ללא רישון בנייה בר חוקף.

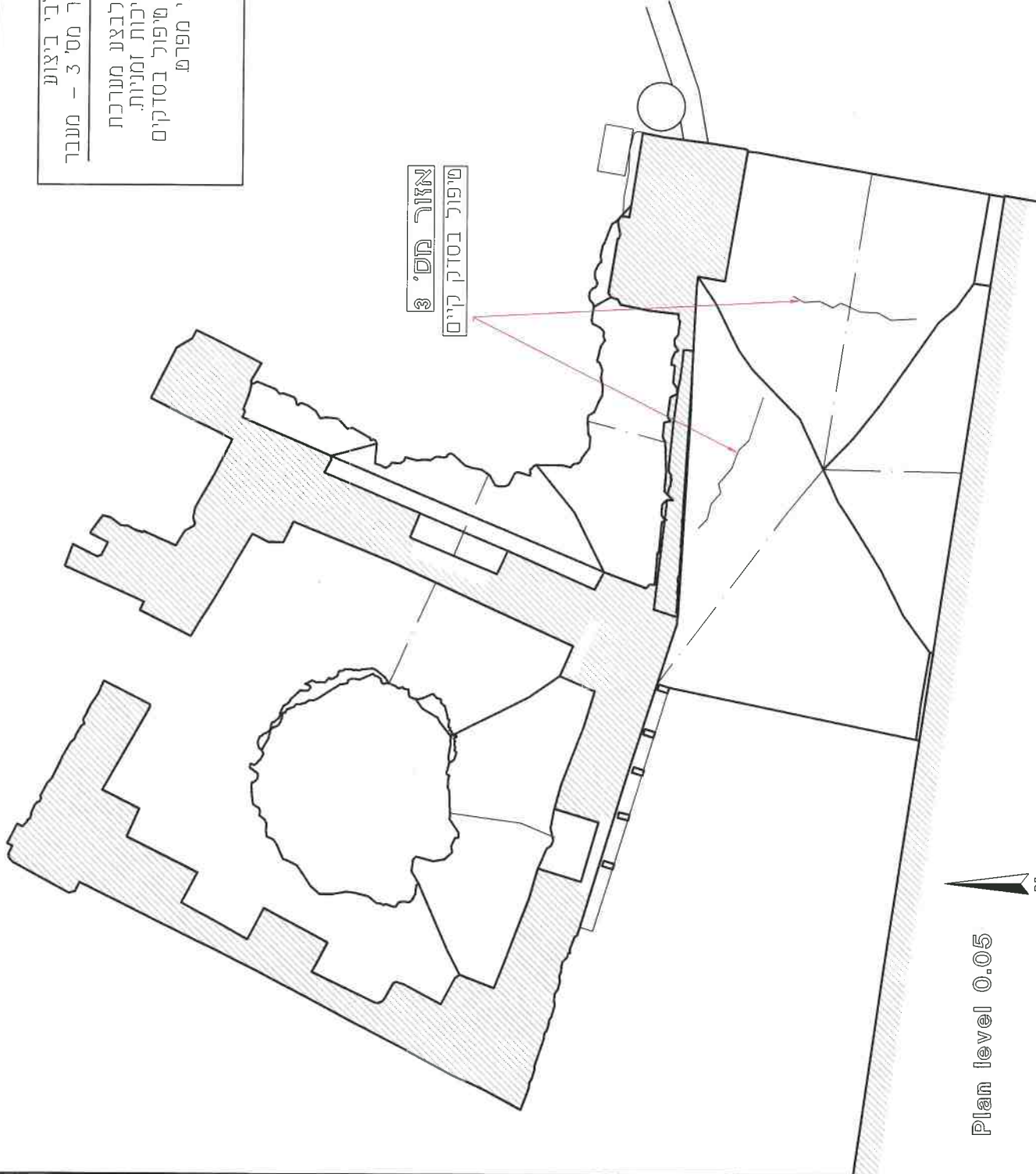
תאריך:	07.03.17
החבר:	רפאל ארטיה
שטרופ:	לאח דויד
אישור:	אינג' יעקב שפר
שטרופ:	לאח דויד
אישור:	אינג' יעקב שפר

Schaefer & Honigs
משרד ייעוץ הנדסי
הנדסה אזרחית
ת. 0524-444444
פ. 0524-444444
www.schaefer-honigs.com

החברה לפיתוח יפו העתיקה
שם הפרויקט
החורבה-מזל אריה 29
שם התכנית
שלב ביצוע
אזור 2 - גשר
תכנון
קניין
1:50
תאריך
16.01.2023
מחזור
10
גליונות
מספר
צבע
גליונות אלו: צבע

שלב ביצוע
אזור מס' 3 - מעבר

1) לבצע מערכת
תמיכות זמניות.
2) שיפול בסדקים
לפי מפרט



הנתיב שבמבוקש.
א סוג אבן להחלפה ע"פ הקיים במסמך או
בהתאם לדרישות המטבח.
ב הכנסת אבנים לא תקינות עם כוסי
אדום/סדוקות/מתפוררות לא יתקבלו ויידרש
פירוק מידי.
ג כל חומרי המליטה ע"ב סיד יאושר ע"י
המטבח ואין יתן מפוסט שבני מוחאם.
ד לפני תחילת ביצוע "גראפינג" יש לקבל
את אישור המטבחן לסיקום, דליכות החומר
וקוטר המעברים.
ה באחריות הקבלן דווח על הודקה גראפינג.
ו כל עבודות הפירוק יבוצעו בעבודת ידים
בלבד חור ביצוע זהיר כלא פגיעה באמצעים
צמודים כגון קירות, אומנות וכו'.

הנתיב בלבית:
- יש לקרוא תוכנית זו יחד עם התכנית
האדריכלית.
- יש לקרוא את כל התכניות יחד.
- אין לקחת מידות ע"י מדידה מהתכנית.
- על הקבלן לבדוק את כל המידות לפני
ביצוע העבודה, במקרה של 90 ס"מ או אי התאמה
יש לפנות למתורגם.
- אין לבצע יציקות כלא אישור מהמתורגם
בכתב.
- התוכנית יסארו רכושן הפרטי של המהנדס
- העבודה תבוצע ע"י קבלן רשום.
- באחריות הקבלן להביא מתורגם משעמו ולאשר
הפיגוסים בכתב לפני היציקה.
- אין לבצע כל עבודה ע"פ תוכנית זו כלא
רשיון בנייה בר חוקף.

תכנון:	רפאל אסלר	תאריך:	07.03.17
בקרה:	אינג' יעקב שפר	מסמך:	ה.ס.ס.
אישור:	אינג' יעקב שפר	מסמך:	0024623



הזמין:	החברה לפיתוח יפו העתיקה
שם הפרויקט:	החורבה-מזל אריה 20
שם התוכנית:	שלב ביצוע אזור 3 - מעבר
מדידה:	1:50
תאריך:	9 מתוך 10 עמודים 16.01.2023
מדידת:	כפ"ר
מדידת:	כפ"ר

נספח 3 להסכם - אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות

תאריך הנפקת האישור:

אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מטיב עם מבקש האישור.

מבקש האישור	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות	המבוטח	מבקש האישור
<input checked="" type="checkbox"/> מזמינת העבודות <input type="checkbox"/> החברה המנהלת <input type="checkbox"/> בעלי הנכס <input type="checkbox"/> אחר _____	<input checked="" type="checkbox"/> העבודות: ביצוע עבודות שיקום והסרת סכנה במבנה חרב במזל גדי, ביפו העתיקה	שם הקבלן:	החברה לפיתוח יפו העתיקה בע"מ/או אתרים בחוף ת"א, חברה לפיתוח אתרי תיירות בתל-אביב יפו בע"מ/או עיריית תל אביב/או אוצר מפעלי ים בע"מ/או חברות בנות ועובדים של הנ"ל
		ת.ז.ח.פ.	520023805 ת.ז.ח.פ.
		מען	מען: מזל דגים 17 יפו העתיקה

כיסויים

כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה		תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומחזורת פוליסה	מספר הפוליסה	פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
	מטבע	סכום					
309 ויתור על תחלוף 313 כיסוי בגין נזקי טבע 314 כיסוי גניבה פריצה ושוד 316 כיסוי רעידת אדמה 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 328 ראשוניות 324 מוטב לתגמולי הביטוח - מבקש האישור	₪	_____			ביט 2016		כל הסיכונים עבודות קבלניות
	₪	200,000					רכוש עליו עובדים
	₪	200,000					רכוש סמוך
		200,000					פינוי הריסות
	₪	סכום ביטוח מלא					נזק עקיף כתוצאה מתכנון לקוי, עבודה לקויה, חומרים לקויים
	₪	200,000					נזק ישיר כתוצאה מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים
		כלול					תקופת תחזוקת 12 ח'
302 אחריות צולבת. 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 312 כיסוי נזק שנגרם כתוצאה משימוש בצמ"ה 315 תביעות המל"ל 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 322 מבקש האישור מוגדר כצד ג' 328 ראשוניות 329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג'	₪	4,000,000			ביט 2016		צד ג'
		במלוא גבול האחריות. לגבי נזקים עקיפים 400,000 ₪					אחריות בגין נזק לכבלים, צינורות ומתקנים תת קרקעיים נזקים עקיפים כתוצאה מכך
		עד 25% מגבול האחריות הכולל בפוליסה					אחריות בגין עד, ויברציה, הסרת תמיכות
309 ויתור על תחלוף מבקש האישור 319 מבוטח נוסף היה יחשב כמעבידים 328 ראשוניות	₪	20,000,000			ביט 2016		אחריות מעבידים

פירוט השירותים: (בכפוף לשירותים המפורטים בחוזה בין המבוטח למבקש האישור. יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג')

069 קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתית)

ביטול/שינוי הפוליסה*

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

נספח 4 להסכם

ערבות להסכם - לא להגשה

תאריך

לכבוד
החברה לפיתוח יפו העתיקה בע"מ
סמטת מזל דגים 17
יפו העתיקה

ג.א.נ.,

ערבות בנקאית מס'.....

1. אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של ש"ח (ובמילים: ש"ח) (להלן - "סכום הערבות"), שתדרשו מאת חברת (להלן: "הנערב" או "החייב"), בקשר להסכם לביצוע עבודות לשיקום והסרת סכנה במבנה חרב במזל גדי ביפו העתיקה.
2. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, בתנאי ההצמדה שלהלן:
"המדד היסודי" לעניין ערבות זו, יהא מדד חודש פברואר שנת 2023 שהתפרסם ב-15 לחודש מרץ 2023 (או בסמוך למועד זה).
"המדד החדש" לעניין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.
הפרשי הצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי הצמדה - הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי. אם המדד יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.
2. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר מחמישה עשר ימים מתאריך התקבל דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.
3. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 31.12.2023 (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.
4. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל. דרישה בכתב כאמור בערבות זו, אין פירושה דרישה שתגיע לבנק באמצעות פקסימיליה, טלקס או מברק ודרישה כזו לא תיחשב כדרישה בהתאם לערבות זו.
5. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה או לביטול.

בכבוד רב,

בנק _____ בע"מ
סניף _____ (מס' _____)

תצהיר לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש כ _____ ב _____ (להלן "המציע")
תפקיד _____ שם המציע _____

והנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המציע במסגרת מכרז פומבי מס' 24/2023 של החברה לפיתוח יפו העתיקה בע"מ.

יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:

- המשתתף או בעל זיקה* אליו לא הורשעו** ביותר משתי עבירות***;
- המשתתף או בעל זיקה* אליו הורשעו** ביותר משתי עבירות***, אך במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
- "בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976;
- ** "הורשע" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02;
- *** "עבירה" – כהגדרתה בסעיף 2(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976;

2. נכון למועד הגשת ההצעות -

יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:

- הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על המציע.

או

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן; וכן, אם המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, הוא מתחייב לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך - לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן; וכן, אם התחייב המציע בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות פסקת משנה (ב) לסעיף 2(2) לחוק, ונעשתה אתו התקשרות שלגביה התחייב כאמור באותה פסקת משנה - הוא הצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן; וכן, המציע מצהיר על התחייבותו להעביר העתק מתצהיר זה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות על פי מכרז זה (אם הצעתו תיבחר כהצעה הזוכה במכרז).

3. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

אימות חתימה

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

חותמת וחתימת עו"ד

תצהיר העדר הרשעות

לכבוד
החברה לפיתוח יפו העתיקה בע"מ

הנדון: מכרז זוטא מס' 24/2023

אני הח"מ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת לאמור:

במקרה שההצעה מוגשת מטעם יחיד:

1. תצהירי זה ניתן במצורף להצעתי במסגרת המכרז שבנדון.
2. הריני מצהיר כי לא הורשעתי בפלילים ב 7 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות, בעבירות נגד בטחון המדינה, ו/או על פי חוק העונשין, תשל"ז-1977, כנגד גופו של אדם ו/או כנגד רכוש ו/או בעבירות הנוגעות לתחום עיסוקי במתן שירותים מסוג השירותים נשוא מכרז זה, אשר לא התיישנו, וכן כי לא מתנהלים נגדי הליכים בגין עבירה כאמור.
3. הנני מצהיר כי לא עומדות כנגדי תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או לפשיטת רגל ו/או לכינוס נכסים.

לחילופין, ככל שהמציע הורשע ו/או שמתנהלים נגדו הליכים כמפורט בסעיף 2 ו/או 3 לעיל, על המציע לפרט את סוג ההרשעות ו/או ההליכים הנ"ל ואת הסטטוס בגינם נכון להיום, בתצהיר חתום על ידו ומאומת בפני עורך דין ולצרפו להצעתו.

במקרה שההצעה מוגשת מטעם תאגיד:

1. הנני משמש כ _____ מטעם המציע _____, (להלן: "המציע").
2. תצהירי זה ניתן במצורף להצעת המציע במסגרת המכרז שבנדון, ושהנני מוסמך להתחייב בשמו למכרז זה.
3. הנני מצהיר כי המציע, או מי מבעליו, לא הורשעו בפלילים ב 7 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות, בעבירות נגד בטחון המדינה, ו/או על פי חוק העונשין, תשל"ז-1977, כנגד גופו של אדם ו/או רכוש ו/או בעבירות הנוגעות לתחום עיסוקו של המציע במתן שירותים מסוג השירותים נשוא מכרז זה, אשר לא התיישנו, וכן כי לא מתנהלים נגדו הליכים בגין עבירה כאמור.
4. הנני מצהיר כי לא עומדות כנגד המציע, ו/או מי מבעלי המציע, ו/או מי ממנהלי המציע, תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או לפשיטת רגל ו/או לכינוס נכסים.

לחילופין, ככל שכנגד המציע ו/או מי מבעליו, קיימות הרשעות ו/או הליכים כמפורט בסעיף 3 ו/או 4 לעיל, על המציע לפרט את סוג ההרשעות ו/או ההליכים הנ"ל ואת הסטטוס בגינם נכון להיום, בתצהיר חתום על ידי מורשה החתימה מטעם המציע ומאומת בפני עורך דין ולצרפו להצעת המציע.

חתימת המצהיר

תאריך

אישור

אני החתום מטה _____ עורך דין, מאשר/ת בזה כי ביום _____ הופיעה בפני _____ המוכר/ת לי אישית/שזיהיתיו/ה על פי תעודת זהות מס' _____ ואשר הינו מורשה החתימה מטעם המציע, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/מה עליה בפני _____

חתימת וחותמת עורך דין