



תאריך: 03-05-2023

לכבוד:

**משתתפים פוטנציאליים במכרז פומבי דו שלבי מס' 26/2023 להפעלה וניהול נכס JP11 במבנה מס' 1 בנמל יפו**

**הנדון: הודעה מס' 1**

אתרים מתכבדת להודיע לציבור על דחיית המועד האחרון להגשת הצעות במכרז פומבי דו שלבי מס' 26/2023 להפעלה וניהול נכס JP11 במבנה מס' 1 בנמל יפו וזאת עד ליום **7.6.2023 בשעה 12:00** במשרדי אתרים ברחוב הארבעה 21 בתל אביב (קומה 6 - מגדל פלטינוס).

1. עדכון תנאי סף מס' 23.6 בהזמנה להציע הצעות - סעיף 23.6 בהזמנה להציע הצעות יעודכן לנוסח הבא:

**"הציעו דמי שימוש שנתיים עבור ניהול והפעלת המבנה בסכום שלא יפחת מסך של 2,300,000 ₪ (ובמילים: שני מיליון ושלוש מאות אלף שקלים חדשים) בתוספת מע"מ לשנה (מחיר מינימום)."**

2. שאר תנאי המכרז יישארו ללא שינוי.

3. להלן מענה לשאלת הבהרה:

תשובה	שאלה	
אין צורך לצרף צילום תעודות זהות של שני הערבים במסגרת מתן ההצעה למכרז. זאת, בכפוף לכך כי ידוע למציע, כי הבטוחה הקבועה כיום בסעיף 12 להסכם תהא גבוהה יותר בהתאם לשיקול דעת החברה.	<p>1. בהסכם השכירות מופיע פרק שלם של בטוחות (סעיף 12 להסכם), בהתאם לסעיף האמור, על המפעיל (הזוכה/ השוכר) ליתן ערבות בנקאית בסכום השווה ל 4 חודשי דמי שימוש בתוספת מע"מ. בנוסף, בסוף ההסכם ישנו כתב ערבות.</p> <p><u>לאור האמור בקשתינו הינה כדלקמן:</u></p> <p>1. לקבוע כי בשלב זה אין צורך לצרף צילום תעודות זהות של שני הערבים במסגרת מתן ההצעה למכרז, בכפוף לכך כי ידוע למציע, כי החברה שומרת לעצמה לדרוש במסגרת החתימה על הסכם השכירות את הימצאותם של שני ערבים שיחתמו על כתב הערבות או מתן ערובה חלופית בהתאם לשיקול דעתה של החברה.</p> <p><u>לחילופין,</u></p> <p>2. לקבוע כי אין צורך לצרף צילום תעודות זהות של שני הערבים במסגרת מתן ההצעה למכרז. זאת, בכפוף לכך כי ידוע למציע, כי הבטוחה הקבועה כיום בסעיף 12 להסכם תהא גבוהה יותר בהתאם לשיקול דעת החברה.</p>	1.

הודעה זו מהווה חלק אחד ובלתי נפרד ממסמכי המכרז ויש לצרפה להצעה במכרז, כשהיא חתומה על ידי המציע. אי צירוף המסמך להצעה כאמור, עלול לפסול אותה.

-----  
חותמת + חתימת המציע