



אתרים בחוף תל-אביב, חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ

מכרז פומבי מס' 20/2023 לרכישת עגורן לנמל יפו

הודעה על הארכת מועדים

אתרים מתכבדת להודיע לציבור על דחיית המועד האחרון להגשת הצעות במכרז שבנדון וזאת עד ליום 2.4.2023 בשעה 12:00 במשרדי אתרים ברחוב הארבעה 21 בתל אביב (קומה 6 - מגדל פלטינוס).

שאר תנאי המכרז יישארו ללא שינוי.

בברכה,

אתרים בחוף תל-אביב, חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ



תאריך: _____

טופס אישור קבלת מסמכים

שם חברה:	
טלפון:	איש קשר:
דוא"ל:	כתובת:
טלפון נייד:	פקס:

מרכז פומבי מס' 20/2023 לרכישת עגורן נמל יפו

1. () הזמנה להציע הצעות.
2. () טופס הצעת מחיר.
3. () דוגמת ערבות בנקאית להשתתפות במכרז.
4. () תצהיר עמידה בתנאי סף.
5. () טופס ניסיון מקצועי.
6. () הסכם.
7. () מפרט טכני.
8. () דוגמת ערבות בנקאית להסכם.
9. () אישור קיום ביטוחים.
10. () דוגמת תצהיר לפי חוק גופים ציבוריים.
11. () דוגמת תצהיר העדר הרשעות.
11. () אישור עו"ד על עסק בשליטת אישה ותצהיר נושאת השליטה.

חתימת המציע

תאריך



ميناء يافا
נמלי יפו
JaffaPort



התחנה
תחנת הרכבות



החברה לפיתוח יפו העתיקה בע"מ
סמטת מזל דגים 17
יפו העתיקה 6803636
טל' 03-7761222

אוצר מפעלי ים בע"מ
כ"ג ירדני הסירה 1, ת.ד. 6041
תל-אביב 6106001
טל' 03-5441405

אתרים בחוף תל-אביב
חברה לפיתוח אתרי תירות בת"א-יפו בע"מ
הארבעה 21, תל-אביב 6473921
טל' 03-5640100

אתרים בחוף תל-אביב – חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ

מכרז פומבי מס' 20/2023 לתכנון אספקה והתקנה של עגורן בנמל יפו

1. אתרים בחוף תל-אביב - חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ (להלן – "אתרים") מזמינה את הציבור להציע הצעות לתכנון, אספקה והתקנה של עגורן עמוד המיועד להרמת והורדת כלי שייט במספנת נמל יפו, לרבות פירוק העגורן הקיים, הכל כמפורט במסמכי המכרז.
2. רשאים להגיש הצעות מציעים העונים על תנאי סף הבאים (כולם):
 - 2.1 רכשו את מסמכי המכרז, כאשר ניתן לרכוש את מסמכי המכרז החל מיום 12.2.2023. רכישת מסמכי המכרז תעשה במשרדי קבוצת "אתרים", **ברחוב הארבעה 21**, קומה 6 (בניין "פלטינוס") בתל אביב יפו תמורת סך של 500 ₪ כולל מע"מ, שישולם לפקודת "אתרים בחוף תל אביב" ושכל מקרה לא יוחזר, בין השעות 09:00 ועד ל-15:00. **לחלופין**, ניתן לרכוש את מסמכי המכרז באתר האינטרנט של אתרים במקום המיועד לכך.
 - 2.2 צירפו להצעתם ערבות בנקאית בהתאם לקבוע במסמכי המכרז.
 - 2.3 בעלי ניסיון מוכח קודם בייצור ו/או בייבוא של לפחות חמישה (5) עגורנים בהיקף כספי של לפחות 1 מיליון ש"ח (לא כולל מע"מ) כל אחד, וזאת במהלך חמש (5) השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.
 - 2.4 העגורן המוצע עומד בכל הדרישות המקצועיות המינימאליות המחייבות כמפורט בנספח א' להסכם המצורף למסמכי המכרז.
3. כמפורט במסמכי המכרז, סיור מציעים יערך לפי פניה של המציעים בהתאם להוראות המכרז והשתתפות בו היא **לא** תנאי סף להגשת הצעות במכרז.
4. ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט של החברה בכתובת www.atarim.gov.il החל מיום 12.2.2023.
5. את ההצעה יש להפקיד בתיבת המכרזים שבמשרדי אתרים שברח' הארבעה 21 ת"א, עד לא יאוחר מיום שני ה- 20.3.2023 בשעה 12:00. **הצעות שלא תוכנסנה לתיבת המכרזים עד למועד זה, לא ידונו.**
6. פתיחת המעטפות תערך כ - 30 דקות לאחר המועד האחרון להגשת הצעות במכרז במשרדי חברת אתרים. כל המעוניין להשתתף במעמד פתיחת ההצעות נדרש להירשם מראש באמצעות כתובת מייל: sigal.y@atarim.gov.il ולקבל אישור בכתב על רישומו.
7. החברה איננה מתחייבת לקבל הצעה כלשהי. כמו כן, החברה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז לפי שיקול דעתה.
8. בכל מקרה של סתירה בין האמור במודעה זו לבין האמור במסמכי המכרז, האמור במסמכי המכרז יגבר.
9. מודעה זו מנוסחת בלשון זכר, מטעמי נוחות בלבד, והיא מופנית לכל אחד ואחת.

בכבוד רב,

אתרים בחוף תל אביב – חברה לפיתוח אתרי
תיירות בת"א-יפו בע"מ

**אתרים בחוף תל-אביב –
חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ
רח' הארבעה 21, תל אביב-יפו**

תאריך 8.2.2023

לכבוד

ג.א.ג.

**הנדון: הזמנה להציע הצעות במסגרת מכרז פומבי מס' 20/2023
לתכנון, אספקה והתקנה של עגורן בנמל יפו**

ריכוז מועדים קובעים למכרז

<p>החל מיום 12.2.2023 בין השעות 9:00 - 15:00 במשרדי הנהלת אתרים ברחוב הארבעה 21 בתל אביב (מגדל פלטינוס – קומה 6) או באתר האינטרנט של אתרים במקום המיועד לכך</p>	<p>המועד שממנו ניתן לרכוש את מסמכי המכרז</p>
<p>ביום 9.3.2023 בשעה 16:00</p>	<p>מועד אחרון למשלוח שאלות הבהרה או להגשת הערבות הבנקאית לבדיקה</p>
<p>ביום 20.3.2023 בשעה 12:00 במשרדי הנהלת אתרים ברחוב הארבעה 21, תל אביב (קומה 6 - בניין פלטינוס)</p>	<p>מועד אחרון להגשת הצעות במכרז</p>
<p>30 דקות לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז – במשרדי הנהלת אתרים ברחוב הארבעה 21, תל אביב (קומה 6 - בניין פלטינוס), מציעים המעוניינים להשתתף בפתיחה נדרשים להירשם מראש באמצעות שליחת הודעת דואר אלקטרוני לכתובת המופיעה בסעיף 26 להלן</p>	<p>מועד פתיחת תיבת המכרזים</p>
<p>במקרה של אי התאמה בין התאריכים המפורטים בטבלה זו ובין מועדים אחרים המפורטים בגוף מסמכי המכרז או בנספחיו (ככל ומופיעים) - התאריכים המפורטים בטבלה הם שיקבעו.</p>	

רקע

חברת אתרים בחוף תל-אביב - חברה לפתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ (להלן - "אתרים" ו/או "החברה") היא בעלת הזכויות במתחם נמל יפו ומטרתה לפתח את התיירות בתחום תל-אביב-יפו, ע"י הקמה, פיתוח, ייזום וניהול של מרכזי תיירות, נופש, בידור, אמנות וספורט, וכן מפעלים אחרים המשמשים תיירות והיכולים לעודד אותה.

החברה מבצעת עבודות שיפוץ נרחבות במתחם נמל יפו, לרבות שיפוץ המספנה המשמשת את כלי השייט העוגנים בנמל יפו (להלן: "נמל יפו").

ההתקשרות נשוא המכרז

1. החברה מזמינה אתכם להציע הצעות במכרז פומבי שבנדון, לתכנון, ייצור ו/או ייבוא, אספקה והתקנה של עגורן עמוד המיועד להרמת והורדת כלי שייט במספנת נמל יפו, לרבות פירוק העגורן הקיים (להלן - "המכרז" "העבודות" ו-"עגורן").

על כל מציע להציע עגורן אחד בלבד. הצעות שיכילו יותר מעגורן אחד – יפסלו.

2. התקנת העגורן על ידי הספק הזוכה תבצע בנמל יפו, בשטח המספנה, לרבות פירוק העגורן הקיים ותוך שימוש בבסיס העגורן הקיים.

3. על המציע להעסיק (בהעסקה ישירה או עקיפה) מתכנן שהינו מהנדס מכונות, בעל ידע וניסיון בתחום התכנון של עגורנים, שיתכנן ויפקח על ביצוע העבודות מטעם המציע הזוכה. המציע יצרף להצעתו את פרטי המתכנן כאמור, לרבות תעודות ההסמכה ופירוט הניסיון הקודם בתחום.

4. על המציע לצרף להצעתו נספח הכולל שרטוט של תכנון כללי של העגורן המוצע, לרבות מידות של העמוד והזרוע, דגם הכננת והקרונת (להלן: "נספח תכנון").

5. על המציע הזוכה לבצע בדיקות תקינות לצורך בדיקת עמידתו של העגורן בדרישות המפרט הטכני, על חשבונו (להלן - "בדיקת התקינות"). בדיקת התקינות תיערך על ידי בודק מוסמך מטעם משרד העבודה (להלן: "בודק מוסמך") ובנוכחות נציגי החברה.

6. המציע הזוכה יידרש לספק לאתרים אחריות מלאה, מקצה לקצה, עבור העגורן לתקופה של שנתיים מיום אישורו על ידי אתרים (להלן - "תקופת הבדק"). במסגרת תקופת בדק מתחייב המציע הזוכה לספק לאתרים חלקי חילוף להפעלה רציפה של העגורן במשך 7 (שבע) שנים מיום אספקתו לאתרים וכן מתחייב להחזיק בישראל מלאי של חלקי חילוף מחייבים לתיקון תקלות מיידיות. כמו כן מתחייב המציע הזוכה לבצע הדרכה להפעלת העגורן עד להסמכת מפעיל מטעם החברה.

בעצם השתתפותם במכרז מוותרים כל אחד מהמציעים מראש על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד אתרים, ובכלל זאת טענת הסתמכות בקשר למתן שירותי התחזוקה.

תקופת ביצוע העבודות

7. המציע הזוכה מתחייב לספק את העגורן ולהתקינו בשטח המיועד לכך בנמל יפו, לכל היותר, בתוך 6 (שישה) חודשים ממועד חתימת הצדדים על ההסכם המצורף למסמכי המכרז (להלן - "תקופת האספקה").

8. על הזוכה במכרז לעמוד בלוחות הזמנים שנקבעו במכרז ומפורטים דלעיל ללא כל חריגה.

9. לא תותר העסקת קבלני משנה לצורך ביצוע העבודות.

תנאי המכרז

10. המכרז הינו מכרז המתבסס על מחיר בלבד (100%), בהתאם למפורט להלן.
11. על המציע לציין, במקום המתאים לכך בטופס הצעת המחיר המצורף למסמכי המכרז, את המחיר המוצע על ידו בעבור ביצוע העבודות נשוא המכרז. המחיר המוצע הינו ללא מע"מ.
12. על המציע לקרוא את כל מסמכי המכרז, והגשת ההצעות להשתתפות במכרז כמוה כהצהרה שכל פרטי ההסכם והמכרז ותנאיהם ידועים, מובנים, מקובלים ומוכרים למציע.
13. כל טענה בדבר אי הבנה ו/או סתירה ו/או התנגדות וכיוצא באלה, לא תתקבל לאחר הגשת ההצעה על ידי המציע.
14. מסמכי המכרז:
- 14.1. הזמנה להציע הצעות להשתתף במכרז.
- 14.2. טופס הצעת מחיר למשתתף במכרז.
- 14.3. דוגמת ערבות בנקאית להשתתפות במכרז.
- 14.4. תצהיר לעניין עמידת המציע בתנאי הסף.
- 14.5. טופס ניסיון מקצועי לצורך הוכחת תנאי הסף.
- 14.6. הסכם ביצוע העבודות (לעיל ולהלן - "ההסכם") ונספחיו כדלקמן:
- 14.6.1. נספח א' - מפרט טכני.
- 14.6.2. נספח ב' - כתב תכנון מפורט ותוכניות (שיצורף על ידי המציע).
- 14.6.3. נספח ג' - הצעת המציע הזוכה במכרז (טופס הצעת המחיר שיצורף להסכם שיחתם עם המציע הזוכה).
- 14.6.4. נספח ד' – נוסח ערבות בנקאית להסכם.
- 14.6.5. נספח ה' – אישורי קיום ביטוחים.
- 14.7. דוגמת תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1967.
- 14.8. דוגמת תצהיר על העדר הרשעות.
- 14.9. דוגמת אישור עורך דין על עסק בשליטת אישה ותצהיר נושאת השליטה.
- 14.10. שאלות ותשובות הבהרה, אם וככל שיהיו.
- 14.11. כל מסמך אחר כפי שיוחלט על-ידי החברה.
- למען הסר ספק מובהר כי לא ניתן להגיש הצעות במשותף.

15. רשאים להגיש הצעות מציעים העונים על תנאי סף הבאים (במצטבר) :

15.1. רכשו את מסמכי המכרז, כאשר ניתן לרכוש את מסמכי המכרז במועד המפורט בטבלה שבעמ' 1 להזמנה זו. רכישת מסמכי המכרז תעשה במשרדי קבוצת "אתרים", **ברחוב הארבעה 21 בתל אביב**, קומה 6 (בניין "פליטנוס") בין השעות 09:00 ועד ל- 15:00 תמורת סך של 500 ₪ כולל מע"מ - שבכל מקרה לא יוחזר. הסכום ישולם לפקודת "אתרים בחוף תל-אביב - חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ". לחלופין, ניתן לרכוש את מסמכי המכרז גם באתר האינטרנט של חברת אתרים במקום המיועד לכך.

15.2. צירפו להצעתם ערבות בנקאית בהתאם לקבוע במסמכי המכרז.

15.3. בעלי ניסיון מוכח קודם בייצור ו/או בייבוא של לפחות חמישה (5) עגורנים בהיקף כספי של לפחות 1 מיליון ש"ח (לא כולל מע"מ) כל אחד, וזאת במהלך חמש (5) השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

15.4. העגורן המוצע עומד בכל הדרישות המקצועיות המינימאליות המחייבות כמפורט בנספח א' להסכם (להלן: "המפרט הטכני").

סיוור מציעים - רשות

16. החברה מבקשת להבהיר כי לא ייערך מטעמה סיוור מציעים בנמל יפו, ובהתאם השתתפות בסיוור איננה מהווה תנאי סף להשתתפות במכרז.

מבלי לגרוע מהאמור, החברה ממליצה למציעים לקיים סיוור בנמל יפו לפני הגשת ההצעה על מנת לבחון את התאמת העגורן המוצע להתקנה במספנה בנמל יפו.

17. מציעים המעוניינים לסייר בנמל יפו כאמור לעיל מתבקשים ליצור קשר טלפוני עם מר קובי ירדני, מנהל התפעול של נמל יפו בכתובת דואר אלקטרוני: koby.y@namalyafo.co.il או בטלפון: 03-6832255.

יובהר כי לא יימסר בסיוור זה כל מידע המחייב את החברה בכל צורה שהיא.

אופן הגשת ההצעות

18. המכרז ייערך כמכרז פומבי על בסיס מחיר בלבד. בהגשת ההצעה יש להשתמש בטופס הכלול במסמכי המכרז, והנושא את הכותרת "טופס הצעה". המחיר המוצע על ידי המציע, יצוין על ידו בספרות ובמילים בדיו או בדפוס, בצורה בהירה וברורה.

19. את ההצעה יש להכניס למעטפה סגורה ולכתוב על גביה "מכרז פומבי מס' 20/2023" ולהכניסה לתיבת המכרזים במשרדי החברה **ברח' הארבעה 21, בתל-אביב-יפו (קומה 6) עד לא יאחר מהמועד המפורט בטבלה שבעמ' 1 לעיל**. הצעות שלא תוכנסנה לתיבת המכרזים עד למועד הנ"ל או כל מועד נדחה אחר שיקבע על-ידי אתרים יקרא לעיל ולהלן - "המועד האחרון להגשת הצעות". הצעות שלא תוכנסנה לתיבת המכרזים עד למועד זה לא ידונו.

המסמכים שיש לצרף להצעה

20. להצעה יש לצרף את המסמכים הבאים, החברה שומרת לעצמה את הזכות שלא לדון בהצעת המציע אם לא יוגשו המסמכים כאמור:

- 20.1. אישור (או העתק) תקף מפקיד השומה או רואה חשבון המעיד כי המציע מנהל פנקסי חשבונות כדין על פי פקודת מס הכנסה, חוק מס ערך מוסף ועל פי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים.
- 20.2. במקרה והמציע הינו חברה, שותפות או תאגיד אחר, יש להמציא יחד עם ההצעה, אישור חתום בידי עורך-דין או רואה חשבון, ובו פרטים על החברה, השותפות או התאגיד האחר, לרבות:
- 20.2.1. תדפיס מעודכן של פרטי התאגיד מהמרשם שמתנהל לגביו.
- 20.2.2. שמותיהם ופרטיהם המלאים של בעלי המניות בתאגיד והיקף אחזקותיהם בו (להלן - "התאגיד")
- יובהר כי אם בתאגיד יחזיקו בעלי מניות שאינם יחידים, אלא באמצעות תאגיד משפטי כלשהו, המציע מתבקש לפרט מי הם היחידים העומדים מאחורי התאגיד כאמור עד היחיד או היחידים המהווה/ים את בעלי המניות הסופים בתאגיד.
- 20.2.3. שמותיהם ופרטיהם של הדירקטורים בתאגיד.
- 20.2.4. שמותיהם ופרטיהם של האנשים הרשאים לחתום בשמו על מסמכי המכרז וההסכם, ואישור חתימה של עו"ד/רו"ח על מסמכים אלה.
- 20.3. תצהיר לעניין עמידת המציע בתנאי הסף.
- 20.4. טופס ניסיון מקצועי לצורך הוכחת תנאי הסף.
- 20.5. תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1967 בהתאם לנוסח שצורף למסמכי המכרז חתום על-ידי בעל השליטה במציע.
- 20.6. תצהיר על העדר הרשעות בהתאם לנוסח שצורף למסמכי המכרז חתום על-ידי בעל השליטה במציע.
- 20.7. תצהיר שליטה של עסק בבעלות אישה.
- 20.8. תשובות לשאלות הבהרה שתפרסם החברה (ככל שתהיינה) חתומות על ידי המציע.
- 20.9. טופס הצעה ממולא וחתום על-ידי המציע.
- 20.10. פרטי המתכנן שהינו מהנדס מכונות ופירוט ניסיונו בתחום התכנון של עגורנים ותעודות ההסמכה הרלוונטיות.
- 20.11. נספח התכנון כאמור בסעיף 4 לעיל.
- 20.12. כל מסמכי המכרז וכן כל המסמכים המפורטים דלעיל כשהם חתומים על-ידי המציע.
- 20.13. כל מסמכי המכרז כשהם חתומים על-ידי המציע.
- אי צירוף איזה מן המסמכים כאמור, עלול לפסול את ההצעה.**

בדיקה מקדימה של הערבות בנקאית שיש לצרף למסמכי המכרז

21. על מנת למנוע מצבים שבהם תאלץ החברה לפסול הצעות בשל פגמים בערבות הבנקאית שיש לצרף למסמכי המכרז כמפורט לעיל (לעיל ולהלן - "הערבות הבנקאית"), רשאים (אך לא חייבים) כל אחד מהמציעים להציג לאישורה מראש של החברה את נוסח הערבות הבנקאית.
22. מציעים המעוניינים להעביר לעיון מראש של החברה את הערבות הבנקאית, רשאים לעשות כן לכתובת דואר אלקטרוני sigal.y@atarim.gov.il, לא יאוחר מהמועד המפורט בטבלה שבעמ' 1 לעיל.
23. פניות אשר יתקבלו לאחר המועד כאמור לא תטופלנה.
24. יודגש, האפשרות להגיש לאישורה מראש של החברה את הערבות הבנקאית איננה מחליפה את החובה לצרף את הערבות הבנקאית להצעת המציע במסגרת המכרז, אלא אך ורק באה להקל על המציעים ולמנוע מצב שבו בשל פגמים בערבות הבנקאית תיפסל הצעתם.

כללי

25. הצעה המוגשת במסגרת מכרז זה הינה בלתי חוזרת ותחשב כעומדת בתוקפה על כל פרטיה למשך תקופה של 60 (שישים) ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות. אתרים תהיה רשאית לפנות אל המציעים (כולם או חלקם) לפני או אחרי מועד פקיעת הצעותיהם כאמור, ולבקש מהם להאריך את תוקפן, לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי. המשתתפים במכרז זה מוותרים בזה על כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות שיש ו/או שתהיה להם בקשר לפניית או אי-פניית אתרים אליהם ו/או לכל משתתף אחר במכרז זה כאמור.
26. שאלות הבהרה בקשר לתנאי מכרז זה, לרבות שאלות בדבר אי בהירויות ו/או סתירות ו/או אי התאמות כלשהן בין מסמכי המכרז השונים ו/או בין הוראות שונות מהוראותיהם ו/או כל אי התאמה ו/או פגם אחר בהם, ניתן להעביר לגבי סיגל יונה בכתובת דואר אלקטרוני sigal.y@atarim.gov.il (ולאשר את קבלת המייל טלפונית ב-03-5640129) עד לא יאוחר מהמועד המפורט בטבלה שבעמ' 1 לעיל. שאלות הבהרה שיועברו למשרדי אתרים בעל-פה ו/או לאחר המועד הנ"ל לא יחייבו את אתרים בתשובה, ולא יגרעו מהתחייבויותיו של מוסר השאלות לפי תנאי מכרז זה. מובהר בזה כי ההחלטה אם להשיב לשאלות הבהרה שנמסרו לה בעל-פה או באיחור נתונה לשיקול דעתה המוחלט והבלעדי של אתרים, והמשתתפים במכרז זה מוותרים על כל טענה ו/או זכות ו/או תביעה בקשר לכך.
27. אתרים תשיב בכתב לשאלות ההבהרה שיתקבלו אצלה במועד, ותעביר את תשובותיה (לרבות השאלות הרלבנטיות) לכל מי שרכש את מסמכי המכרז.
28. מובהר בזה כי הפרשנות המחייבת והסופית לגבי עניינים שהועלו על-ידי משתתפים כאמור לעיל תיקבע על-ידי אתרים ולפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, כי אך ורק התשובות בכתב שתישלחנה על-ידי אתרים כאמור מחייבות לעניין מכרז זה, וכי על המציעים לצרף את התשובות, כשהן חתומות על-ידיהם, להצעתם.
29. עוד מובהר בזה כי מציע שלא יגיש לאתרים שאלת הבהרה במועד המפורט לעיל, יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה בדבר אי בהירויות ו/או סתירה ו/או אי התאמה שנמצאו, לטענתו, במסמכי המכרז.
30. אתרים שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז, והיא איננה מתחייבת לקבל את ההצעה בעלת הניקוד המשוכלל הגבוה ביותר איזו הצעה שהיא. למציע לא תהיינה כל טענות או תביעות בקשר לאמור לעיל.
31. מציע שהצעתו נתקבלה וסרב לחתום על ההסכם המצורף, תוך שבעה ימים מהיום שנדרש לכך על ידי אתרים, מכל סיבה שהיא ו/או לא מילא אחר כל התחייבויותיו ולא המציא את כל הבטוחות והמסמכים הנחוצים לצורך ההסכם, תהא אתרים רשאית להציג לפירעון את הערבות

הבנקאית, כפיצוי בגין הפרת התחייבות המציע וזאת מבלי לגרוע מכל זכות תביעה של אתרים בגין הנזק שנגרם לה, וללא צורך בהוכחת הנזק.

32. כל שינוי ו/או תוספת ו/או תיקון ו/או הסתייגות שייעשו במסמך כלשהו ממסמכי המכרז ו/או בחלק מהם, או כל הסתייגות לגביהם, בין בדרך של תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת ייחשבו כאילו לא נוספו, או שהם עלולים לגרום לפסילת ההצעה, והכל לפי שיקול דעתה המוחלט של אתרים. למען הסר כל ספק, אתרים תבהיר כי במידה ונערכו שינויים בנספחי הביטוח שהם חלק מההסכם המצורף למסמכי המכרז, אתרים תתעלם משינויים אלה ולא תראה בהם כטעם לפסילת ההצעה.

33. אתרים שומרת לעצמה את הזכות שלא לדון כלל בהצעות שלא הוגשו בהתאם למסמכי המכרז.

34. אתרים תהא רשאית לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, אך בכל מקרה לא חייבת, לפנות למציע עצמו ו/או לאנשי קשר ו/או לגורמים אחרים, לצורך קבלת פרטים נוספים ו/או המלצות ו/או הבהרות בקשר לניסיונו של המציע ו/או טיב עבודתו וכיוצא באלה עניינים, ולמציעים לא תהא כל טענה בעניין זה פנייה שנעשתה או שלא נעשתה על-ידי אתרים כאמור.

35. מובהר בזה כי מסמכי המכרז, לרבות ההצעות שתוגשנה על-ידי המשתתפים במכרז זה והמסמכים המצורפים להן, הם רכושה של אתרים שתהיה רשאית לעשות בהם כל שימוש לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, והמשתתפים במכרז זה אינם רשאים לעשות בהם שימוש, מכל מין וסוג שהוא, מלבד שימוש לצורך הגשת הצעותם בהתאם לתנאי המכרז.

36. אתרים תאפשר למציעים שלא זכו במכרז, לעיין בפרוטוקול ועדת המכרזים ובמסמכי ההצעה הזוכה. מציע הסבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים ו/או סודות עסקיים (להלן - חלקים סודיים), שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למציעים אחרים לאחר סיום המכרז ינהג כדלקמן:

36.1 יציין במפורש בהצעתו מהם החלקים הסודיים באופן ברור וחד – משמעי.

36.2 יסמן את החלקים הסודיים.

36.3 מציע שלא סימן חלקים בהצעתו כסודיים יראוהו כמי שמסכים למסירת ההצעה לעיון מציעים אחרים, אם יוכרז כזוכה במכרז.

36.4 סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של ההצעות המציעים האחרים.

36.5 החליטה ועדת המכרזים לאפשר עיון בחלקים המפורטים בהצעת הזוכה שהזוכה הגדירם כסודיים, תיתן על כך ועדת המכרזים התראה לזוכה, ותאפשר לו להשיג על כך בפניה בתוך פרק זמן בהתאם לשיקול דעתה.

36.6 החליטה ועדת המכרזים לדחות את ההשגה, תודיע על כך לזוכה בטרם מסירת החומר לעיונו של המבקש.

37. אתרים מבקשת להדגיש כי שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון של המציעים הינו של ועדת המכרזים בלבד.

בכל מקרה פירוט ניסיונו של המציע, כנדרש בתנאי מכרז זה - לא יחשב כחלק סודי.

38. למניעת כל ספק מובהר בזאת כי הזמנה זו מנוסחת בלשון זכר, מטעמי נוחות בלבד, ואולם ברור כי ההצעה מופנית לכל אחד ואחת.

39. הסמכות המקומית הבלעדית לדון בכל סכסוך הנוגע למכרז זה תהא נתונה לבית המשפט המוסמך לדון בו מבחינת העניין בעיר תל-אביב.

בכבוד רב,

אתרים בחוף ת"א - חברה לפיתוח
אתרי תיירות בתל אביב-יפו בע"מ

שם המציע _____
כתובת _____
טלפון במשרד _____
טלפון נייד _____
שם איש הקשר _____

לכבוד
אתרים בחוף תל-אביב - חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ
רחוב הארבעה 21
תל-אביב-יפו

א.ג.ג.,

הנדון : טופס הצעה במכרז פומבי מס' 20/2023

בתשובה להזמנתכם להשתתף במכרז זה הננו להודיעכם כדלקמן:

1. אנו מעוניינים לבצע את העבודות (כהגדרתם בהזמנת העבודה - תכנון, ייצור ו/או ייבוא, אספקה והתקנה של עגורן עמוד המיועד להרמת והורדת כלי שייט במספנת נמל יפו, לרבות פירוק העגורן הקיים), בהתאם להוראות המפורטות במסמכי המכרז ובהסכם.
 2. ביקרנו באתר המיועד לביצוע העבודות נושא המכרז וקראנו בעיון את תנאי המכרז וכל נספחיו, לרבות (אך לא רק) הסכם ביצוע העבודות. עיינו בכל הנספחים שצורפו אל המכרז, וידוע לנו שהם מהווים חלק בלתי נפרד מהצעתנו זו. הננו מצהירים כי הבנו את הדרישות, התנאים ואת כל האמור במסמכים הנ"ל, וכי קיבלנו את כל המידע שהיה דרוש לנו לצורך הגשת הצעתנו זו.
 3. ברורים לנו התקנים המחייבים, ברורים לנו המסמכים השונים, ידועות לנו דרכי הביצוע, בדקנו את כל הפרטים הקשורים בהוצאות ובתנאים הכרוכים בביצוע העבודות ובהתאם לכל זה ביססנו את הצעתנו.
 4. אנו מאשרים, כי כל מידע ו/או מצג כלשהם אשר נמסרו לנו על-ידי החברה ו/או מי מטעמה לא יחשבו כמצג ו/או מידע המחייבים את החברה ו/או חלק ממסמכי המכרז כאן, אלא אם נערכו בכתב ונחתמו על-ידי מנכ"ל החברה ואנו מוותרים מראש על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בעניין זה כלפיכם ו/או מי מטעמכם.
 5. אנו מגישים את הצעתנו זו מבלי שערכנו תיאום כלשהו, במישרין או בעקיפין, באופן מלא או חלקי, עם המשתתפים האחרים במכרז זה לגבי איזה מן הפרטים המפורטים בה ואשר מוצעים על-ידינו.
 6. הננו מתחייבים לסיים את העבודות במועדים הקבועים במסמכי המכרז. במקרה ולא נשלים את ביצוע העבודות תוך התקופה הנ"ל, הננו מסכימים לשלם לכם את סכום הפיצוי המוסכם שנקבע בהסכם ביצוע העבודות בגין כל יום של איחור בסיום העבודות.
 7. אנו מתחייבים בהתחייבות בלתי חוזרת כדלקמן:
לבצע את העבודות כמפורט בהסכם בתמורה לסך של
(שקלים חדשים) בצירוף מע"מ.
- מובהר כי במקרה של אי התאמה בין המחיר המוצע בספרות והמחיר המוצע במילים, המחיר הנמוך יותר הוא שייקבע.
8. המחיר עליו מבוססת הצעתנו זו, חושב על פי התנאים שפורטו במסמכים המכרז כולם ובהסכם אשר צורף אליו. בכל מקרה, אנו מצהירים כי ידוע לנו שלא תשולמנה כל

הצמדות ו/או התייקרויות על התמורה שתחושב על בסיס המחיר המוצע כאמור בסעיף 7 לעיל.

9. הננו מצרפים את כל מסמכי המכרז ויתר המסמכים הנדרשים כמפורט בהזמנה להציע ההצעות, ומתחייבים בחתימתנו להלן לקיים את כל תנאי המכרז על כל מסמכיו ונספחיו.

10. אם וכאשר נוכרז כזוכה במכרז זה, הננו מתחייבים לחתום על הסכם ביצוע העבודות וכל נספחיו, וזאת בתוך לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים ממועד פנייתכם אלינו בעניין זה או בכל מועד אחר כפי שייקבע על ידיכם.

11. אנו מצהירים כי ידוע לנו ומקובל עלינו שהחברה איננה מתחייבת לקבל את ההצעה שהציעה את המחיר הנמוך ביותר או איזו הצעה שהיא, והיא שומרת לעצמה את הזכות לבטל מכרז זוטא זה מכל סיבה שהיא ו/או לדחות את ביצועו ו/או לשנות את היקף העבודות המפורטות בו, לרבות (אך לא רק) בשל חריגה מהאומדן (ככל שיהיה), ואנו מוותרים על כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות שיש ו/או שתהיה לנו בקשר לביטול המכרז ו/או דחיית ביצועו ו/או שינוי היקף העבודות במכרז כאמור.

12. כל ההוצאות ו/או התשלומים ו/או ההשקעות ו/או העמלות ו/או האגרות הנובעים ו/או הנדרשים לצורך השתתפותנו במכרז חלים עלינו ורק עלינו, ואתם לא תישאו בכל חבות ו/או התחייבות ו/או הוצאה בקשר להשתתפותנו במכרז ו/או ההכנות הנדרשות לצורך ההשתתפות כאמור.

13. נמסור לכם מסמכים נוספים ו/או פרטים ו/או הבהרות הנדרשים לכם לצורך ניהול הליכי המכרז, במידה ונתבקש לכך על-ידיכם לאחר מועד הגשת הצעתנו זו ובטרם ההכרזה על הזוכה במכרז זה על-ידיכם. אנו מוותרים בזה ויתור מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה ו/או תביעה שיש ו/או שתהיה לנו כלפיכם בקשר עם פנייה (או אי-פנייה) דומה שתבוצע על-ידיכם למי מהמשתתפים במכרז זה.

14. אנו מסכימים כי עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, הנכם רשאים לתקן ו/או לשנות את תנאיו, כולם או חלקם. תנאי המכרז הסופיים יקבעו על-ידיכם ולפי שיקול דעתכם הבלעדי, והם (ורק הם) יחייבו אתכם ואותנו.

15. כל המידע הנמסר על-ידינו במסגרת הצעתנו זו הינו שלם, מדויק ומשקף את האמת ואותה בלבד.

16. הצעתנו זו תעמוד בתוקפה לתקופה של 60 ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז זה, ומכל מועד נדחה להגשת ההצעות כאמור.

ולראיה באנו על החתום באמצעות מורשי חתימה, היום: (תאריך):

חותמת + חתימה

חותמת + חתימה

חותמת + חתימה

אישור חתימות המציע

אני הח"מ, עו"ד מ"ר מאשר את חתימתה של ח"פ/אחר על הצעה זו שנעשתה באמצעות מורשי החתימה שלה ה"ה ת"ז ו-.....

ולראיה באתי על החתום היום:

....., עו"ד

נוסח ערבות למכרז מס' 20/2023

לכבוד
אתרים בחוף תל אביב – חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א -יפו בע"מ
רחוב הארבעה 21
תל-אביב-יפו

תאריך:

א.ג.ג,

הנדון: ערבות בנקאית מס'

1. אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 20,000 ₪ (ובמילים: עשרים אלף שקלים חדשים) (להלן - "סכום הערבות"), שתדרשו מאת (להלן: "הנערב" או "החייב"), בקשר למכרז פומבי מס' 20/2023 לתכנון, אספקה והתקנה של עגורן בנמל יפו.
סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, בתנאי ההצמדה שלהלן:
"המדד היסודי" לעניין ערבות זו, יהא מדד חודש ינואר 2023 שיתפרסם ב-15 לחודש פברואר 2023 (או בסמוך למועד זה).
"המדד החדש" לעניין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.
הפרשי הצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי הצמדה - הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי. אם המדד יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.
2. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר מחמישה עשר ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.
3. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 30 ביוני 2023 (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.
4. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל. דרישה בכתב כאמור בערבות זו, אין פירושה דרישה שתגיע לבנק באמצעות פקסימיליה, טלפקס או מברק ודרישה כזו לא תיחשב כדרישה בהתאם לערבות זו.
5. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה. בכפוף לאמור בסעיף 4 לעיל, ערבותנו זאת היא מוחלטת ובלתי תלויה, אנו מתחייבים לפעול על פיה ולא נהיה זכאים לבטלה בדרך כלשהיא.

בכבוד רב,

בנק בע"מ
סניף (מס'

נספח ד' - ערבות בנקאית

יומצא ע"י הזוכה במכרז. אין צורך להגיש עם מסמכי ההצעה!!

לכבוד
אתרים בחוף תל-אביב – חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ
רחוב הארבעה 21
תל-אביב

תאריך:

א.ג.ג,

הנדון: ערבות בנקאית מס'

1. אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של _____ (ובמילים: _____) (להלן - "סכום הערבות"), שתדרשו מאת _____ (להלן: "הנערב" או "החייב"), בקשר להסכם לרכישת עגורן לנמל יפו זאת לתקופת ההסכם והבדק. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, בתנאי הצמדה שלהלן:
"המדד היסודי" לעניין ערבות זו, יהא מדד חודש ינואר 2023 שיתפרסם ב-15 לחודש פברואר 2023 (או בסמוך למועד זה).
"המדד החדש" לעניין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.
הפרשי הצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי הצמדה - הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי. אם המדד יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.
2. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר מחמישה עשר ימים מתאריך התקבל דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.
3. ערבות זו תישאר בתוקפה עד 30 לחודש יוני 2025 (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.
4. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל. דרישה בכתב כאמור בערבות זו, אין פירושה דרישה שתגיע לבנק באמצעות פקסימיליה, טלקס או מברק ודרישה כזו לא תיחשב כדרישה בהתאם לערבות זו.
5. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה. בכפוף לאמור בסעיף 3 לעיל, ערבותנו זאת היא מוחלטת ובלתי תלויה, אנו מתחייבים לפעול על פיה ולא נהיה זכאים לבטלה בדרך כלשהיא.

בכבוד רב,

בנק בע"מ

סניף (מס'

תצהיר לצורך עמידת המציע בתנאי הסף נשוא סעיפים 15.3 ו-15.4
להזמנה להציע הצעות במכרז

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש כ _____ ב _____ (להלן - "המציע").
תפקיד _____ שם המציע _____
2. הנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המציע במסגרת מכרז פומבי מס' 20/2023 של חברת אתרים בחוף תל אביב חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ (להלן - "המכרז").
3. העגורן המוצע על ידי המציע עומד בכל הדרישות המקצועיות המינימאליות המחייבות כמפורט בנספח א' להסכם (להלן: "הנספח הטכני").
4. המציע הינו בעלי ניסיון מוכח קודם בייצור ו/או בייבוא של לפחות חמישה (5) עגורנים בהיקף כספי של לפחות 1 מיליון ש"ח (לא כולל מע"מ), וזאת במהלך חמש (5) השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.
מצורף טופס הניסיון המקצועי בצירוף אסמכתאות מתאימות.
5. אני וגם לא המציע לא מצויים במצב של הקפאת הליכים ו/או של כינוס ו/או של פירוק ו/או מנוהל בפיקוח של בית המשפט.
6. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

אימות חתימה

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

חותמת וחתימת עו"ד

מכרז פומבי מס' 20/2023 - טופס ניסיון מקצועי של המציע *
(עבור תנאי הסף הקבוע בסעיף 14.5 להזמנה להציע הצעות במכרז)

פירוט מרכיבי הפרויקט בהתייחס לעבודות במכרז הנדון	יש לצרף אישור מזמין העבודה או חשבון סופי לכל פרויקט	היקף בש"ח לא כולל מע"מ	סיום ביצוע העבודה שנה / חודש	אנשי קשר		תיאור הפרויקט וכמותו
				שם	טלפון	

- * על הקבלן לצרף המלצות וכל מסמך רלוונטי למסמך זה.
- * ניתן לפרט יותר מ-5 עבודות בהתאם לתנאי המכרז.
- * ניתן למלא מספר עמודים לפי הצורך ממסמך זה.

הסכם מס' 2023/.....

שנערך ונחתם ביום לחודש לשנת 2023

בין: אתרים בחוף תל אביב – חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ, ח.פ. 520028721
מרחוב הארבעה 21, תל אביב-יפו
טל: 03-5640100

מצד אחד - להלן: "החברה";

לבין: _____, ח.פ. _____
מרחוב _____
טל': _____

מצד שני - להלן: "ספק";

הואיל: והחברה מפעילה את נמל יפו בעיר תל אביב-יפו (להלן – "נמל יפו");

והואיל: והחברה פרסמה מכרז פומבי 20/2023 לתכנון, ייצור ו/או ייבוא, אספקה והתקנה של עגורן עמוד המיועד להרמת והורדת כלי שייט במספנת נמל יפו, לרבות פירוק העגורן הקיים והכל בהתאם להוראות הסכם זה ונספחיו (להלן בהתאמה – "המכרז"; "העגורן"; "העבודות");

הואיל: והספק הציע הצעה במסגרת המכרז והצעתו נבחרה להיות ההצעה הזוכה לצורך אספקת העגורן וביצוע העבודות על פי המפורט בהצעת המחיר המצ"ב להסכם זה;
הצעת הספק במכרז מצ"ב להסכם זה כנספח "ג" שלו.

והואיל והספק מצהיר ומאשר כי הינו בעל כושר ביצוע, ידע, מומחיות וניסיון הדרושים לאספקת העגורן ולביצוע העבודות על בסיס תנאי הסכם זה;

והואיל: וברצון הצדדים להגדיר ולהסדיר את היחסים המשפטיים ביניהם בכל הקשור לאספקת העגורן ולביצוע העבודות על ידי הספק, בהתאם לתנאי הסכם זה;

לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים, כדלקמו:

מבוא וכותרות

1. המבוא להסכם זה, לרבות הצהרות הצדדים הכלולות בו, מהווים חלק בלתי נפרד הימנו וייחשבו כתנאי מתנאי ההסכם.
2. הכותרות בהסכם זה נועדו לשם התמצאות בלבד ולא ישמשו כלי עזר לכוונות הצדדים ולפרשנות ההסכם.
3. בכל מקרה של סתירה בין המפורט בהסכם זה למפורט בנספחיו, יגבר המפורט בהסכם.

הגדרות ונספחים

4. בהסכם זה יהיו למונחים הבאים המשמעות המפורטת לצידם:
"החברה" – לרבות מנהל נמל יפו ו/או מי שמונה על-ידו.
"העגורן" – העגורן המוצע על ידי הספק בהתאם למפרט הטכני נספח א' ולהצעת הספק נספח ג'.

5. להסכם זה מצורפים הנספחים המפורטים להלן, והם מהווים חלק אחד ובלתי נפרד הימנו:

- 5.1. נספח א' – מפרט טכני והדרישות המקצועיות המינימאליות המחייבות (להלן: "המפרט הטכני").
- 5.2. נספח ב' – שרטוט ותכנון כללי של העגורן, לרבות מידות של העמוד והזרוע, דגם הכנת והקרונית טכני וקטלוג של העגורן (כפי שהוצע על ידי הספק במכרז) (להלן: "נספח תכנון").
- 5.3. נספח ג' – הצעת המחיר של הספק (טופס הצעת המחיר שהוגש במכרז).
- 5.4. נספח ד' – דוגמת ערבות ביצוע ובדק.
- 5.5. נספח ה' – אישור ביטוח.

במקרה של סתירה בין האמור בהסכם זה לאמור בנספח א' ו/או מבין אי אילו מהמסמכים האחרים המהווים חלק מהסכם זה יקבע המפקח איזו הוראה תגבר וזאת על פי שיקול דעתו הבלעדי.

הצהרות והתחייבויות החברה

6. כי אין כל מניעה חוקית ו/או חוזית ו/או אחרת לקיים את התחייבויותיה בהתאם להסכם זה.
7. כי היא בעלת האמצעים הכספיים לקיום התחייבויותיה על פי הסכם זה.
8. כי החתומים מטעמה על הסכם זה מוסמכים לחייב אותה כדן ומוסמכים לחתום על הסכם זה.

הצהרות והתחייבויות הספק

9. כי אין כל מניעה חוקית ו/או חוזית ו/או אחרת, המונעת ממנו להתקשר בהסכם זה ולמלא אחר התחייבויותיו.
10. כי אין בעצם התקשרותו בהסכם זה כדי הפרה של זכויות כלשהם של צד שלישי.
11. כי הוא בעל הידע, היכולת, המומחיות, הניסיון והכישורים לצורך מילוי כל התחייבויותיו בהתאם להוראות הסכם זה, על כל המשתמע מכך.
12. כי הוא מתחייב לספק את העגורן ולבצע את העבודות במיומנות, במומחיות, במסירות, ובאיכות גבוהה.
13. כי על סמך בדיקות שהוא ערך בנמל יפו אין כל מניעה לספק את העבודות בהתאם למסמכי המכרז ובכלל זאת להתקין את העגורן על הבסיס הקיים במספנת נמל יפו.
14. כי הוא בדק ובחן את העגורן הקיים בנמל יפו וכי הוא מודע לכל הכרוך בביצוע העבודות ו/או התקנת העגורן בנמל יפו, ובכפוף לכך הוא מוותר בזאת על כל טענה מכל מין ו/או וסוג כנגד החברה הקשורה להסכם זה, בין אם תביעותיו ו/או טענותיו ו/או דרישותיו כאמור ידועות לו במועד כריתת הסכם זה ובין אם לאו.
15. כי איננו רשאי ליטול על עצמו, אחריות ו/או חבות כלשהי בשם החברה כלפי צד שלישי כלשהו בקשר למתן העבודות ו/או בכלל, בכל דרך שהיא, אלא אם קיבל לכך אישור מפורש ובכתב מהחברה.

16. כי אין בכוונת הצדדים לייסד או לקיים יחסי עובד-מעביד ביניהם ו/או בין מי מטעמם, כי כל העבודות שיינתנו על-ידי הספק ו/או על ידי מי מטעמו לחברה, יינתנו כנותן שירותים עצמאי, וכי כל ההתחייבויות שנטלו הצדדים על עצמם במסגרת העבודות מבוססים על נכונות ההנחות האמורות בדבר אופי הקשר המשפטי המיוסד בהסכם זה.
17. כי הוא מחזיק בכל האישורים הרלבנטיים על פי כל הוראות הדין ו/או כל תקנה ו/או תקן אשר הותקנו על ידי רשות מוסמכת ו/או על פי דין בקשר למתן העבודות ו/או אספקת העגורן ו/או מכירתו.
18. כי ידוע לו שהחברה מתקשרת עימו בהסכם זה על בסיס הצהרותיו והתחייבויותיו בסעיף זה.

מהות ההתקשרות

19. הצדדים מסכימים כי החברה רוכשת בזאת את תכנון, ייצור ו/או ייבוא, לרבות פירוק העגורן הקיים בנמל יפו והתקנת העגורן החדש שיסופק על ידי הספק, והכל בהתאם למפורט בהסכם זה וכן בתנאי המפרט הטכני והדרישות המקצועיות המינימאליות המחייבות המצ"ב להסכם זה **פנספח "א"**, ובהצעת המציע במכרז (נספחים ב' ו-ג' להסכם זה).
- מובהר בזאת כי תכנון העגורן והעבודות לרבות פיקוח על ביצוען יבוצעו על ידי המהנדס מטעם הספק.
20. מובהר כי פירוק העגורן הקיים בנמל יפו תבוצע ע"י הספק ועל חשבונו וזאת במיקום הנוכחי, תוך שימוש בבסיס העגורן הקיים.
21. בהתאם לאמור יובהר כי במועד החתימה על הסכם זה יועברו גם מלוא זכויות הבעלות בעגורן אל החברה, והספק יוציא לחברה תעודת בעלות על שמה.
22. בעצם חתימתו על הסכם זה מוותר הספק על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בעניין כנגד החברה, ובכלל זאת טענת הסתמכות כלשהיא.

תקופת האספקה ופיצוי מוסכם בגין איחור באספקה

23. הספק מתחייב לספק את העגורן לנמל יפו וזאת תוך 6 (שישה) חודשים ממועד החתימה על ההסכם.
24. הספק מצהיר כי ידוע לו כי עמידה בלוחות הזמנים הינה קריטית, על כל הכרוך בכך וכי כל חריגה מהם עלולה לגרום לחברה ולצדדים שלישיים נוספים לנזקים, על הכרוך בכך. הספק מצהיר כי הוא יעמוד בלוחות הזמנים שנקבעו בהסכם זה ללא כל חריגה.
- יובהר כי איחור באספקת העגורן של מעל 14 ימים יזכה את החברה בפיצוי מוסכם מראש בסך של 500 ₪ (לא כולל מע"מ) עבור כל שבוע (או חלק ממנו) של איחור מהיום ה-15. איחור של למעלה מ-30 ימים יזכה את החברה בפיצוי בסך של 1,000 ₪ עבור כל שבוע (או חלק ממנו) מהיום ה-31.
- למען הסר ספק, הספק מוותר באופן סופי, מוחלט ובלתי חוזר על טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד החברה בקשר לפיצוי בגין איחור בהשלמת אספקת העגורן בנסיבות המתוארות לעיל.

תקופת אחריות ובדק

25. הספק יבצע בדיקות תקינות לצורך בדיקת עמידתו של העגורן בדרישות מסמכי המכרז והמפרט הטכני, וזאת על חשבונו (להלן: **"בדיקת התקינות"**).

26. בדיקת התקינות תיערך על ידי בודק מוסמך מטעם משרד העבודה (להלן: "בודק מוסמך") ובנוכחות נציגי החברה, והכל בהתאם להוראות המפרט הטכני (נספח א' להסכם זה).
27. מבלי לגרוע מאחריות הספק לפי כל דין, הספק מתחייב להיות אחראי לתקינות העגורן כולל כל החלקים והחומרים שבו (להלן: "תקופת הבדק").
28. תקופת הבדק תהיה למשך שנתיים ממועד אישור החברה את התקנת העגורן בנמל יפו ולאחר אישור בודק מוסמך, לשביעות רצונה המלאה של החברה.
29. הספק מתחייב בזה לתקן ו/או להשלים ו/או להחליף על חשבונו כל פגם ו/או ליקוי ו/או קלקול ו/או תקלה שייווצרו בעגורן ו/או בכל ציוד אחר שהותקן בהתאם להוראות הסכם זה (למעט כאלה שנוצרו עקב בלאי טבעי או זדון שלא מטעם הספק) במהלך תקופת הבדק כמפורט לעיל, והוא מתחייב לעשות כן מיד עם היווצרותם, תוך שימוש בכלים, בחומרים ובחלפים ברמה גבוהה וכמפורט בהסכם זה ובנספחיו.
30. בתקופת הבדק הספק מתחייב להחזיק ברשותו חלקי חילוף הנדרשים לצורך הפעלה רציפה ותקינה של העגורן במשך 5 (חמש) שנים, דהיינו במשך 7 (שבע) שנים מיום אישור העגורן על ידי החברה.
31. הספק מתחייב לבצע הדרכה להפעלת העגורן עד להסמכת מפעיל מטעם החברה.
32. החברה שומרת לעצמה את הזכות להתקשר עם צד שלישי כלשהו לצורך מתן שירותי תחזוקה ו/או רכישת חלקי חילוף לעגורן, הכול על פי שיקול דעתה הבלעדי.
33. בעצם חתימתו על הסכם זה מוותר הספק מראש באופן סופי, מוחלט ובלתי חוזר על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד אתרים בקשר אחריותו בתקופת הבדק כאמור לעיל.

התמורה

34. תמורת ביצוע העבודות ובכלל זה אספקת והתקנת העגורן ומילוי כל שאר התחייבויות הספק לפי הסכם זה במלואן ובמועדן, החברה תשלם לספק סך של _____ ₪ בתוספת מע"מ (להלן - "התמורה").
35. הספק מצהיר בזה כי ידוע לו שהמחירים המפורטים בהסכם זה הם מחירים סופיים, כי לא יחול בהם כל שינוי, והספק לא יהיה זכאי לכל פיצוי ו/או החזר ו/או תשלום נוסף במקרה של שינוי במחירי המוצרים ו/או העבודות נשוא הסכם זה, וכן במקרה של שינויים ו/או תנודות ו/או התייקרויות בשער של השקל החדש אל מול הדולר של ארה"ב ו/או כל מטבע אחר וכן במקרה של שינויים ו/או תנודות במדד המחירים לצרכן ו/או במדד תשומות הבניה ו/או בכל מדד אחר.
36. עוד מוסכם, כי התמורה הינה התמורה השלמה המלאה והכוללת עבור ביצוע כל התחייבויותיו של הספק לפי הסכם זה, לרבות (אך לא רק) מחירי המוצרים, החומרים, האביזרים, הציוד, העבודה, הרווח, העבודות, מיסים ועלויות אחרות הקשורות באספקת העגורן וכן כל התשלומים האחרים מכל מין וסוג שהוא הכרוכים בביצוע הסכם זה יחולו עליו. למען הסר ספק מובהר כי לא תשולמנה כל התייקרויות ו/או מכל מין וסוג שהוא.
- בעצם חתימתו על הסכם זה מוותר הספק מראש באופן סופי, מוחלט ובלתי חוזר על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד אתרים ו/או המפקח בקשר לקביעתו של המפקח כאמור לעיל.

תנאי תשלום

37. התמורה כמפורט לעיל תשולם בפועל תוך שוטף +45 ימים לאחר אישור החברה על השלמת העבודות והתקנת העגורן לשביעות רצונה המלאה, וקבלת חשבונית מס כדין אצל החברה.

38. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הספק יהיה רשאי לבקש לקבל מקדמה בסך של 50% מהתמורה שתשולם תוך 30 ימים מיום החתימה על הסכם זה וזאת בכפוף לקבלת ערבות בנקאית אוטונומית בסך השווה לסך המקדמה.

נוסח הערבות יהיה דומה לנוסח הערבות הבנקאית המפורטת בדוגמת הערבות המצ"ב כנספח ד' לנספח זה, בשינויים המחויבים ובהתאמה.

39. הספק מצהיר בזאת כי ידוע לו שלא תשולם לו כל תמורה נוספת (מעבר למפורט לעיל) עבור תכנון ו/או ייצור ו/או ייבוא ו/או התקנת העגורן, ולא ישולמו לו החזרי הוצאות (מכל מין ו/או סוג) ו/או תמורה כלשהי עבור עלות החומרים ו/או כלי העבודה ו/או כוח האדם הקשורים בייצור ו/או הובלת ו/או התקנת העגורן.

40. מבלי לגרוע מהאמור לעיל הספק מתחייב לשלם את מלוא המסים, התשלומים, האגרות וההיטלים שחלים עליו ו/או על פעילותו כנותן שירותים ו/או בגין ביצוע העבודות עצמם (כולם ו/או חלקם).

ערבות ביצוע וערבות תקופת בדק

41. להבטחת כל התחייבויותיו של הספק לפי הסכם זה לרבות התחייבויותיו בתקופת הבדק, ימציא הספק לחברה במעמד החתימה על הסכם זה ערבות בנקאית צמודה למדד המחירים לצרכן, ללא כל תנאי, בשיעור של 10% (עשרה אחוזים) מהתמורה בתוספת מע"מ (לעיל ולהלן - "ערבות הביצוע" או "הערבות הבנקאית") בנוסח המצ"ב **כנספח ד'** להסכם זה.

42. כל ההוצאות הכרוכות במתן הערבות הבנקאית ובהארכת תוקפה, יתולו על הספק בלבד.

43. החברה תהא רשאית לחלט את סכום הערבות הבנקאית בכל מקרה שבו הספק יפר תנאי מתנאי הסכם זה ו/או לצורך כיסוי נזקים שיגרמו לה על-ידי הספק, מבלי שהספק יוכל להתנגד לחילוט הערבות הבנקאית כאמור, כפיצויי מוסכם וללא כל צורך בהוכחת נזק, ובנוסף לכל סעד משפטי אחר שיעמוד לחברה. למרות האמור לעיל, ביצוע חילוט הערבות כאמור, כפוף להמצאת הודעה מוקדמת על ידי לספק בגין הפרות, ומתן אפשרות לספק לתקן את הפרות תוך 14 יום.

44. כספים שתולטו על-ידי החברה יהיו לקניינה הגמור והמוחלט והספק מוותר בזה ויתור סופי ומוחלט על כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות שיש ו/או שתהיה לה בקשר לחילוט שבוצע כאמור.

45. תוקף הערבות יוארך על ידי הספק, ככל שידרש, כך שיהיה בתוקף עד לתום תקופת הבדק ובתוספת 30 ימים.

אחריות ושיפוי בנזיקין וביטוח

אחריות ושיפוי בנזיקין

46. הספק אחראי כלפי החברה לכל נזק גוף ו/או נזק רכוש ו/או אובדן ו/או הפסד העלולים להיגרם לחברה ו/או לעיריית תל אביב-יפו (להלן: "העירייה") ו/או לעובדיהן ו/או למי מטעמן ו/או לצד שלישי כלשהו ו/או לספק ו/או לעובדיו ו/או לקבלני משנה מטעמו ו/או לעובדיהם ו/או למי מטעמם בגין ו/או בקשר עם העבודות.

47. הספק אחראי בגין כל נזק ו/או אובדן שיגרם עקב שגיאה מקצועית של הספק ו/או מי מטעמו, טעות ו/או הזנחה ו/או השמטה במעשה ו/או במחדל במילוי חובתו המקצועית ו/או עקב שימוש בחומרים או אביזרים לקויים ו/או פגם במוצרים ו/או חוסר התאמתם לדרישות החברה ו/או חוסר התאמתם לתקנים הנדרשים מהמוצרים. אחריותו של הספק תחול גם לגבי כל מקרה שיתגלה לאחר תום תקופת ההתקשרות על פי חוזה זה. אחריותו

של הספק בגין האמור בסעיף זה תחול גם בגין שירותים שבוצעו על ידי מי מטעמו או בשליחותו.

48. הספק יהיה אחראי כלפי החברה ו/או העירייה לאבדן, נזק או קלקול לציוד מכל סוג ותאור הנמצא או שהובא על ידיו ו/או על ידי מי מטעמו לצורך ביצוע העבודות נשוא ההסכם ו/או לכל אובדן ו/או נזק לטובין עד להתקנתם ומסירתם לחברה וקבלת אישור החברה בכתב אודות שביעות רצונה המלא.

49. הספק פוטר בזאת את החברה ו/או את העירייה ואת הפועלים מטעמן מכל אחריות לגבי נזקים כאמור בסעיפים לעיל ומתחייב לשפותן ו/או לפצותן ו/או את הפועלים מטעמן תוך 7 ימים על כל סכום שתחויבנה לשלם עקב נזקים כאמור לרבות הוצאות ושכ"ט עו"ד. החברה תודיע לספק על כל תביעה שתוגש נגדה כני"ל ותאפשר לו להתגונן מפניה על חשבונה.

50. החברה רשאית לקזז מן התשלומים אשר הספק זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהחברה על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של הספק כאמור לעיל ו/או בגין נזקים שנגרמו לחברה מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של הספק כאמור לעיל.

ביטוח

51. מבלי לגרוע מהתחייבויות הספק על פי חוזה זה ומאחריותו לנזקים להם הוא אחראי על פי כל דין מתחייב הספק בעצמו, לבטח לפני תחילת העבודות, על חשבונו הוא, את העבודות בביטוחים שלא יפחתו מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים, נספח ה' המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "טופס האישור על קיום ביטוחים" ו/או "אישור ביטוח העבודות").

52. עם חתימת ההסכם הספק ימציא את טופס האישור על קיום ביטוחים (נספח ה'). הספק מתחייב להמציא לחברה את טופס האישור על קיום ביטוחים תתום כדין על ידי חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח בישראל, מידי שנה במשך כל זמן חלותו של הסכם זה ו/או תקופת העבודות ו/או עד המסירה הסופית של העבודות ו/או יציאתו של הספק מאתר העבודות ו/או במועד תקופת התחזוקה והבדק (המאוחר מבין המועדים), וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד החברה. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים תתום ותקין מטעם מבטחי הספק, מהווה תנאי מהותי בהסכם.

53. בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב הקבלן לכלול את התנאים הבאים:

- 53.1 שם "המבוטח" בפוליסות הינו – הספק ו/או החברה :
- 53.2 "החברה" לעניין הכיסוי הביטוחי: אתרים בחוף ת"א, חברה לפיתוח אתרי תיירות בתל-אביב יפו בע"מ ו/או עיריית תל אביב ו/או החברה לפיתוח יפו העתיקה בע"מ ו/או אוצר מפעלי ים בע"מ ו/או חברות בנות ועובדים של הנ"ל ו/או עובדים של הנ"ל.
- 53.3 ביטוח אחריות כלפי צד שלישי מורחב לשפות את החברה בגין ו/או בקשר עם מעשה או מחדל של הספק ומי מטעמו בביצוע העבודות.
- 53.4 ביטוח חבות מעבידים מורחב לשפות את החברה היה ותוטל עליה אחריות כמעבידה לנזקים בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שיגרמו לעובדי הספק בקשר עם ביצוע העבודות.
- 53.5 ביטוח חבות המוצר מורחב לשפות את החברה בגין ו/או בקשר עם ביצוע העבודות ו/או המוצרים של הספק ומי מטעמו בביצוע העבודות.
- 53.6 ביטוח חבות המוצר – יכלול תאריך רטרואקטיבי לא יאוחר ממועד אספקת המוצרים לחברה.
- 53.7 חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות .

- 53.8. סכום השתתפות עצמית בפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 100,000 ₪ .
- 53.9. ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי החברה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- 53.10. הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתימסר לחברה הודעה בכתב, ע"י הספק ו/או חברת הביטוח מטעמו, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.
- 53.11. כל סעיף בפוליסות הספק (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות מבטחי הספק כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי החברה וכלפי מבטחיה, ולגבי החברה הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את החברה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי החברה מבלי שתהיה לחברת הביטוח של הספק זכות תביעה ממבטחי החברה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א-1981. למען הסר ספק, מבטחת הספק מוותרת על טענה של ביטוח כפל כלפי החברה וכלפי מבטחיה.
- 53.12. היקף הכיסוי בפוליסות לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח.
- 53.13. ביטוחי הספק יכסו את אחריותו בין היתר גם בגין העבודות כוללות עבודות פריקה, טעינה, מכשירי הרמה, הקמה ופירוק.
54. ביטוח "חבות מוצר" – הספק יערוך ויקיים ביטוח חבות מוצר החל ממועד מסירת העבודות (או חלקן) לחברה, וזאת בכל תקופה בה הוא עשוי להימצא אחראי על פי הוראות ההסכם ו/או על פי כל דין. הספק מתחייב להמציא לידי החברה, לא יאוחר 14 יום לפני מועד מסירת העבודות (או חלקן) לחברה אישור המעיד על ביצוע ביטוח "חבות המוצר" בביטוח שלא יפחת מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים. הספק מתחייב להמציא לחברה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח בישראל למשך 5 שנים נוספות לאחר מסירת העבודות, וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד החברה. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים בקשר לביטוח חבות המוצר חתום ותקין מטעם מבטחי הספק, מהווה תנאי מהותי בהסכם.
55. עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת פוליסות הביטוח ו/או האישורים על קיום ביטוחים לחברה לא יהוו אישור כלשהו מהחברה ו/או מהעירייה על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליה אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותו של הספק על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.
56. הספק לבדו אחראי על תשלום דמי הביטוחים הנ"ל וכן יישא בדמי ההשתתפויות העצמיות הקבועות בפוליסות הביטוח.
57. הספק לבדו יהיה אחראי לנזקים אשר היו מבוטחים אילו לא מעשה או מחדל של הספק ו/או הפועלים מטעמו, לרבות קבלנים מבצעי עבודות, קבלני משנה ועובדיהם, אשר יגרמו להפחתה מלאה או חלקית של תגמולי הביטוח אשר היו משולמים בגין אותם נזקים. מובהר, כי הספק יהיה אחראי לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.
58. הספק מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונו ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח. ולדרישת החברה ו/או העירייה לעשות כל פעולה כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך.
59. הפר הספק את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיה וזכויות החברה ו/או העירייה, יהיה הספק אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי החברה ו/או העירייה על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לה עקב זאת.

מהות יחסי הצדדים ומעמדו של הספק

60. הצדדים מצהירים ומאשרים בזאת, כי מעמד הספק ועובדיו כלפי החברה בכל הקשור להסכם זה, הינו כשל ספק עצמאי ונותן שירותים בלבד, ואין בהסכם זה כדי ליצור בין הצדדים ו/או בין מי מטעמם יחסי עובד-מעביד ו/או כל יחסים משפטיים אחרים למעט כאלו של ספק עצמאי ומזמין.

61. למען הסר ספק, היה ותרף כוונת הצדדים כאמור, ייפסק על-ידי טריבונל כלשהו כי קיימים יחסי עובד מעביד בין החברה ו/או מי מטעמה לבין הספק ו/או מי מטעמו ו/או כי הספק ו/או מי מעובדיו זכאי לתשלומים סוציאליים כלשהם מהחברה, כי אז יראו את התמורה המשולמת לספק לפי הסכם זה כסכומי עלות מעביד, הכוללים גם את כל התנאים הסוציאליים המגיעים לעובדים, ובמקרה כזה הספק ישפה את החברה, מיד עם דרישתה הראשונה, בגין כל תשלום שהיא (החברה) תחויב בו כאמור בפסק-דין של ערכאה מוסמכת, וזאת ללא כל הגבלה בסכום. מבלי לגרוע מהאמור, החברה תהא רשאית לחלט את ערבות הביצוע ו/או והבדק (לפי העניין) ו/או לקזז מכל סכום המגיע לספק ממנה לפי הסכם זה, ולפי כל הסכם אחר קיים ביניהם, כל סכום שהחברה תידרש לשלם לעובדיו (של הספק) ו/או למי מטעמם בקשר עם העסקתם ו/או סיום העסקתם על-פי הסכם זה מכוח החלטה שיפוטית של ערכאה מוסמכת.

העברת זכויות

62. הספק לא יהיה רשאי להמחות ו/או להסב ו/או להעביר במישרין ו/או בעקיפין את זכויותיו ו/או התחייבויותיו על פי הסכם זה, כולן או מקצתן לצד ג' כלשהו, ללא אישור מראש ובכתב של החברה.

שונות

63. הפרה של סעיפים 31-9, 39-34 ו- 62-51 תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.
64. הכתוב בהסכם זה ממצה את כל המוסכם בין הצדדים, ואין להתחשב בכל משא ומתן שקדם לחתימתו או שהתקיים בד בבד עם חתימתו ובכל הצהרות, מצגים, התחייבויות או הסכמים שקדמו לו או שהיו תנאי לחתימתו.
65. כל שינוי או תוספת להסכם זה יכול שיעשה ויהיה לו תוקף רק אם ייערך בכתב חתום על-ידי כל הצדדים.
66. כתובות הצדדים לצורך הסכם זה הנן כמפורט במבוא להסכם זה או כל כתובת אחרת או מספר פקס בישראל של מי מהצדדים, עליה הוא הודיע בכתב לצד השני.
67. כל הודעה של מי מהצדדים בקשר להסכם זה תשלח אל הנמען במסירה אישית או בדואר רשום לכתובתו כאמור לעיל ותחשב כנמסרת לנמען ביום מסירתה במסירה אישית, או בתום 4 ימים לאחר יום שליחתה בדואר רשום הכול לפי המקרה, למעט הודעה בדבר שינוי מען אשר יראו אותה כנמסרת עם מסירתה בפועל.
68. לבית-המשפט המוסמך בעיר תל אביב סמכות השיפוט הבלעדית בכל הקשור להסכם זה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הספק

אתרים בחוף תל אביב – חברה
לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו
בע"מ

אישור חתימות

אני הח"מ, עו"ד מ"ר, מאשר/ת את חתימתה של
ח"פ באמצעות מורשי החתימה שלה ת"ז
ו-..... ת"ז אשר חתמו על הסכם זה בפני לפי החלטה בת-תוקף
שהחברה הנ"ל קיבלה ובהתאם למסמכי ההתאגדות שלה.

....., עו"ד

מפרט טכני

1. כללי

- א. אפיון זה מיועד לתכנון, ייצור, אספקה והתקנה של עגורן עמוד לנמל יפו המיועד להרמת והורדת כלי שייט במספנה (להלן: "המתקן" ו/או "העגורן" ו/או "העבודות").
- ב. העבודה כוללת את פרוק ופינוי העגורן הקיים בנמל יפו, על כל חלקיו.
- ג. העבודה כוללת את הכנת הבסיס או שינוי הבסיס הקיים לצורך התקנת העגורן בהתאם לתנאי המכרז.
- ד. על המציע לעמוד בכל הוראות החוק והתקינה בנושא בטיחות בעבודה בכלל ועבודה בגובה בפרט.

2. דרישות מהמציע

- ב. על המציע להעסיק (אם בהעסקה ישירה ואם בהעסקה חיצונית) מתכנן שהינו מהנדס מכונות, בעל ידע וניסיון בתחום התכנון של עגורנים, שיתכנן ויפקח על ביצוע העבודות מטעם המציע.
- ג. המציע הינו בעל יכולת הכנת הבסיס ו/או שינוי של הבסיס הקיים לצורך קיבוע העגורן אליו.
- ד. המציע יעניק אחריות לשנתיים על העגורן ומערכותיו, מקצה לקצה.
- ה. המציע בעל יכולת ליתן שירותי אחזקה לעגורן והוא מתחייב להחזיק מלאי חלפים לצורך זה במשך 7 שנים ממועד המסירה של העגורן לחברה.

3. הגשת הצעה

על המציע להגיש בנוסף להצעתו גם שרטוט הרכבה כללי של העגורן המוצע, כולל מידות של העמוד והזרוע, דגם הכננת והקרונית. עם מסירת העגורן לחברה מתחייב המציע לספק תומר טכני הכולל שרטוט הרכבה, שרטוט מערכת החשמל והפיקוד וקטלוג חלפים לקרונית והכננת.

4. דרישות טכניות כלליות

4.1. העגורן

- א. העגורן יהיה כשיר לעומס הרמה של 15 טון לפחות ומיועד לשימוש בחוף ומותאם לסביבה ימית.

- ב. מבנה הפלדה של העגורן יעמוד בתקן DIN 15018 דרגת H2 B3 לפחות או תקן אחר שווה ערך.
- ג. העגורן יתוכנן ליחס שקיעה מירבי של 1/250 מהאורך הממשיך.
- ד. העגורן יהיה בעל כננת הרמה חשמלית וכן הסעה וצידוד חשמליים עם גובלים.
- ה. תחום הצידוד יהיה 300° לפחות עם גובלים חשמליים לתחום.
- ו. גובה הרמה מינימלי (מהאונקל לרצפה) - 6000 מ"מ.
- ז. רדיוס הרמה מינימלי (ממרכז העמוד לאונקל) - 8500 מ"מ.

4.2. הקיבוע

- א. פירוק העגורן הקיים בנמל יפו יבוצע על ידי ועל חשבוננו של המציע.
- ב. קיבוע והתקנת העגורן לבסיס הקיים יעשו על ידי המציע ועל חשבוננו.
- ג. גודל הקיבוע, חוזקו ומשקלו, יתאימו ליציבות הדרושה לפי תקן FEM או תקן שווה ערך.
- ד. הקיבוע יכלול זיון, ברגי עיגון ובטון B-300.
- ה. במידה ויעשה שינוי בבסיס הקיים, על המציע להגיש שרטוט עם התכנון מראש לצורך אישור קונסטרוקטור מטעם חברה.

4.3. הכננת

- א. הכננת תהיה מסוג גלגלת כבלים חשמלית בדרגה M4 לפי תקן FEM או תקן אחר שווה ערך.
- ב. הכננת תהיה מוגנת בדרגת IP65 לפחות.
- ג. הכננת תהיה בעלת 2 מהירויות הרמה.
- ד. הכננת תכלול קרונית הסעה חשמלית אינטגרלית המתאימה לעומס העבודה המותר.
- ה. הכננת תכלול מנגנון למניעת עומס יתר וגובל מהלך הרמה.
- ו. הכננת תכלול מפסק הרמה והורדה לסוף מהלך של הכבל.
- ז. אונקל הכננת יכלול לשונית אבטחה ומיסב חופשי (סביבל).

4.4 חשמל ופיקוד

- א. העגורן יסופק עם מפסק ראשי ולוח חשמל שיכלול ממסר חוסר פאזה, מפסק פחת ומפסק חצי אוטומטי.
- ב. ארון החשמל הראשי וקופסאות החיבורים יעשו מפלדת אלחלד או חומר אחר עם תכונות דומות לעמידות בקורוזיה.
- ג. מתח ההזנה הינו תלת פאזי 32 380 V / 50HZ אמפר (יסופק על ידי החברה).
- ד. העגורן יסופק עם תאורה לעבודה בלילה, לרבות 4 פרוג'קטורים מסוג לד בעוצמה של 200 וואט כל אחד, שיותקנו בראש העמוד.
- ה. מתח הפיקוד יהיה נמוך - 24V.
- ו. הפיקוד יבוצע באמצעות שלט רחוק אלחוטי.
- ז. בנוסף תותקן עמדת הפעלה תחתונה קבועה או עם ידית פיקוד למקרה חירום.
- ח. ידית הפיקוד תכלול פטריית חירום.

4.5 התלי

- א. המציע יספק עם העגורן תלי מסגרת בצורת האות H לבמידות 4 מ' על 4 מ' להרמת כלי השייט, התואם את העומס המותר של העגורן – 15 טון. להרמת כלי השייט, התואם את העומס המותר של העגורן – 15 טון.
- ב. התלי יתוכנן לפי כללי התכנון של העגורן ולפי קריטריון של משקל עצמי נמוך. על המציע להגיש שרטוט מראש לאישור מהנדס מטעם החברה.
- ג. השרשראות וחוליות החיבור יהיו של יצרן מוכר עם מקדם ביטחון 4:1 מסוג GRADE 8.
- ה. יסופקו בנוסף עם התלי 2 רצועות הרמה לעומס 8 טון ובאורך 8 מטר עם שרוול הגנה מפני פינות חדות כל אחת והן יהיו של יצרן מוכר עם מקדם בטחון 7:1.

5. חומרים

כל החומרים שישמשו לייצור העגורן, התלי ומערכת ההרמה יהיו חדשים, נקיים וישרים.

6. ריתוכים

כל הריתוכים יעשו על ידי רתכים מוסמכים ועם אלקטרודות מתאימות לסוג הפלדה.

7. צבע

המתקן/ העגורן/ המערכת / התלי יצבעו בשתי שכבות צבע, שכבת יסוד ושכבת עליון בגוון צהוב בטיחותי, בהתאמה לסביבה ימית וקורוזיבית לפי תקן ISO 12944 .

8. שילוט

על המציע להתקין על המתקן את השלטים שלהלן :

א. עומס מותר (x3).

ב. הוראות הפעלה (x2).

ג. הוראות בטיחות (x2).

ד. מפסק ראשי (x1).

נוסח השלטים ומיקומם, יתואם ויאושר מראש על ידי החברה.

10. אחריות

המציע יהא אחראי לפעולת ורכיבי העגורן מקצה לקצה למשך שנתיים מיום אישור העגורן על ידי החברה, זאת בתנאי הפעלה רגילים ויישא בכל ההוצאות ו/ או הנזקים שיגרמו לחברה כתוצאה מתכנון, ייצור או התקנה שאינם סבירים.

11. אישור העגורן על ידי החברה

עם סיום ביצוע העבודות העגורן ייבדק על ידי בודק מוסמך מטעם משרד העבודה בנוכחות נציג החברה, על חשבון המציע. עומס המבחן יהיה 18,750 ק"ג והעגורן ייבדק בכל זווית צידוד אפשרית כאשר הקרונית ממוקמת בקצה הזרוע. בדיקת עומס המבחן תכלול את התלי. בנוסף פעולת הכננת תיבדק ב- 110% מעומס העבודה, למשך 10 מחזורים רצופים מלאים של הרמה והורדה.

יובהר, כי על המציע להכין את האמצעים לבחינה - משקולות / מחברים.

בבחינה לא יתגלו דפורמציות, סדקים ו/או מעיכות, בכל חלקי העגורן. היה ויתגלו – לא יאושר העגורן.

תאריך הנפקת האישור:		אישור קיום ביטוחים				
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.						
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה		מעמד מבקש האישור	
אתרים בחוף תל-אביב חברה לפתוח אתרי תיירות בתל-אביב-יפו בע"מ	החברה לפיתוח יפו ו/או אוצר מפעלים ו/או חברות בנות ועובדים של הנ"ל ו/או עיריית תל אביב יפו		<input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input checked="" type="checkbox"/> אחר: תכנון, ייצור אספקה, פירוק (עגרון קיים) והתקנה של עגרון עמוד המיועד להרמת והורדת כלי שייט במספנת נמל יפו ו/או שירותים נלווים.		<input checked="" type="checkbox"/> מזמין השירותים	
ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	מען	העיסוק המבוטח:		מען	
				הארבעה 21, תל אביב		
				תיאור הקשר למבקש האישור הראשי:		
				תאגידים וחברות בנות		
כיסויים						
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח					למקרה	מטבע
צד ג'		ביט			10,000,000	10,000,000
אחריות מעבידים		ביט			20,000,000	20,000,000
חבות המוצר		ביט			6,000,000	6,000,000
			ת.רטרו:			
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מותך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק החנו. ביטוח וחכנו. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הסוד ברשימה הסגורה):						
046 רכישת ציוד						
080 שירותי התקנה						
ביטול/שינוי הפוליסה *						
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.						
חתימת האישור						
המבטח:						

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש כ _____ ב _____ (להלן "המציע")
תפקיד _____ שם המציע _____

2. והנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המציע במסגרת מכרז פומבי מס' 20/2023 חברת אתרים בחוף תל-אביב - חברה לפתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ.

יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:

- המשתתף או בעל זיקה* אליו לא הורשעו** ביותר משתי עבירות***;
- המשתתף או בעל זיקה* אליו הורשעו** ביותר משתי עבירות***, אך במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
- "בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976;
- ** "הורשע" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02;
- *** "עבירה" – כהגדרתה בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976;

הנני מצהיר/ה כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

אימות חתימה

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

חותמת וחתימת עו"ד

תצהיר העדר הרשעות

לכבוד

אתרים בחוף תל אביב חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ

הנדון: מכרז פומבי מס' 20/2023

אני הח"מ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת לאמור:

במקרה שההצעה מוגשת מטעם יחיד:

1. תצהירי זה ניתן במצורף להצעתי במסגרת המכרז שבנדון.
2. הריני מצהיר כי לא הורשעתי בפלילים ב 7 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות, בעבירות נגד בטחון המדינה, ו/או על פי חוק העונשין, תשל"ז-1977, כנגד גופו של אדם ו/או כנגד רכוש ו/או בעבירות הנוגעות לתחום עיסוקי במתן שירותים מסוג השירותים נשוא מכרז זה, אשר לא התיישנו, וכן כי לא מתנהלים נגדי הליכים בגין עבירה כאמור.
3. הנני מצהיר כי לא עומדות נגדי תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או לפשיטת רגל ו/או לכינוס נכסים.

לחילופין, ככל שהמציע הורשע ו/או שמתנהלים נגדו הליכים כמפורט בסעיף 2 ו/או 3 לעיל, על המציע לפרט את סוג ההרשעות ו/או ההליכים הנ"ל ואת הסטטוס בגינם נכון להיום, בתצהיר חתום על ידו ומאומת בפני עורך דין ולצרפו להצעתו.

במקרה שההצעה מוגשת מטעם תאגיד:

1. הנני משמש כ _____ מטעם המציע _____, (להלן: "המציע").
2. תצהירי זה ניתן במצורף להצעת המציע במסגרת המכרז שבנדון, ושהנני מוסמך להתחייב בשמו למכרז זה.
3. הנני מצהיר כי המציע, או מי מבעליו, לא הורשעו בפלילים ב 7 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות, בעבירות נגד בטחון המדינה, ו/או על פי חוק העונשין, תשל"ז-1977, כנגד גופו של אדם ו/או רכוש ו/או בעבירות הנוגעות לתחום עיסוקו של המציע במתן שירותים מסוג השירותים נשוא מכרז זה, אשר לא התיישנו, וכן כי לא מתנהלים נגדו הליכים בגין עבירה כאמור.
4. הנני מצהיר כי לא עומדות נגד המציע, ו/או מי מבעלי המציע, ו/או מי ממנהלי המציע, תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או לפשיטת רגל ו/או לכינוס נכסים.

לחילופין, ככל שכנגד המציע ו/או מי מבעליו, קיימות הרשעות ו/או הליכים כמפורט בסעיף 3 ו/או 4 לעיל, על המציע לפרט את סוג ההרשעות ו/או ההליכים הנ"ל ואת הסטטוס בגינם נכון להיום, בתצהיר חתום על ידי מורשה החתימה מטעם המציע ומאומת בפני עורך דין ולצרפו להצעת המציע.

חתימת המצהיר

תאריך

אישור

אני החתום מטה _____ עורך דין, מאשר/ת בזה כי ביום _____ הופיעה בפני _____ המוכר/ת לי אישית/שזיהיתיה/על פי תעודת זהות מס' _____ ואשר הינו מורשה החתימה מטעם המציע, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/מה עליה בפני.

חתימת וחותמת עורך דין

תצהיר

לכבוד

אתרים בחוף תל אביב – חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ

אישור עורך דין על עסק בשליטת אישה, ותצהיר נושאת השליטה

אני עו"ד _____, מאשר בזאת כי _____, אשר הגיש הצעה למכרז פומבי מס' 20/2023 שפורסם על ידי אתרים בחוף תל אביב – חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ, הינו עסק בשליטת אישה כהגדרתו בסעיף 22 (ה1) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987.

המחזיקה בשליטה במציע הינה גב' _____ מספר זהות _____.

_____ שם מלא
_____ חתימה וחותמת
_____ כתובת
_____ טלפון

אני גב' _____, מספר זהות _____, שם התאגיד _____, מצהירה בזאת כי התאגיד נמצא בשליטתי בהתאם לסעיף 22 (ה1) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987.

_____ שם מלא
_____ חתימה

09/03/2023

לכבוד:

משתתפים פוטנציאליים - מכרז מס' 20/2023 לרכישת עגורן לנמל יפו

הנדון: הודעה מס' 2 – תשובות לשאלות הבהרה

מס'	סעיף	שאלה	תשובה
1	סעיף 1 להזמנה + סעיף 1.1 בנספח א' אחראי על פינוי?	סעיף 1 במכתב ההזמנה מציין פירוק. סעיף 1.1 בנספח א' מגדיר שגם פינוי נכלל. מי אחראי על פינוי?	עבודות הפינוי כלולות בהגדרה "עבודות", משכך הינן באחריות הספק הזוכה.
2	סעיף 2 להזמנה + סעיף 4.2 לנספח א'	אתם מגדירים שיבוצע שימוש בבסיס העגורן הקיים (מכתב ההזמנה סעיף 2), מנגד בנספח א בסעיף 1.1 מגדירים שהעבודה כוללת הכנת בסיס או שינויי הבסיס. בנוסף מבקשים בנספח א בסעיף 4.2 דרישות לקיבוע כאשר אין לנו שום מידע על הבסיס הקיים. בשלב זה, אין לנו שום פרטים על היסוד הקיים וללא השקעה גדולה, גם לא נוכל לבדוק מה יש שם. האם ניתן לקבל נתונים טכניים על הבטון הקיים בשטח, סוג עומק ודרגת זיון, פרטי הבורגיות היצוקות של העגורן הקיים (חומר, עומק, פרט חיבור). האם ישנו סט חישובים של מהנדס מבנים ליסוד הקיים והתאמתו לעגורן הישן?	המציעים מתבקשים לבקר במקום ולבחון את מערכת ברגי העיגון הקיימת אשר תוכננה לקבלת העומסים הנובעים מכושר הרמה של המנוף הקיים ומרחק ההרמה. במידה ועל פי תכנון המציע, עומסי העגורן על ברגי העיגון קטנים או שווים לתסבולת הברגים הקיימים, הביסוס הקיים עונה על הדרישות. היה ועל פי הערכת המציע, אין באפשרותו להשתמש בברגים והיסוד הקיימים, עליו להגיש עם הצעתו את פרטי הבסיס (אוגן, מספר וקוטר הברגים והכוחות הפועלים במצבי שירות והרס) התאמת היסוד תאושר על ידי אתרים.
3	סעיף 2(ג) + סעיף 4.2 (ה) להזמנה	לצורך בדיקת התאמת הבסיס הקיים בנמל הנכם מתבקשים להגיש דוח קרקע ותוכניות ביסוס קיימות.	*מצורף תרשים המנוף הקיים בנמל יפו. ראה לעיל תשובה לשאלה 2. אין בנמצא דו"ח קרקע.



ميناء يافا
נמל יפו
JaffaPort

OLD JAFFA
יפו העתיקה

התחנה
תחנת כוח יפו



ידי החוף
HAFSA



החברה לפיתוח יפו העתיקה בע"מ
סמטת מזל דגים 17
יפו העתיקה 6803636
טל' 03-7761222

אוצר מפעלים בע"מ
כ"ג יורדי הסירה 1, ת.ד. 6041
תל-אביב 6106001
טל' 03-5441405

אתרים בחוף תל-אביב
חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ
הארבעה 21, תל-אביב 6473921
טל' 03-5640100



מס'	סעיף	שאלה	תשובה
4	סעיף 4.1 להזמנה-נ ספח א	מוגדר גובה הרמה מינימלי מאונקל לרצפה 6000 מ"מ. האם מספיק שהאונקל יגיע לרצפת הרציף או שנדרש שירד גם למפלס נמוך יותר ואם כן כמה.	האונקל נדרש להגיע לגובה הנמוך מהרציף ב- 2 מטר (לתשומת לב, גובה הרציף נמוך בכמטר אחד מגובה בסיס העגורן)
5	סעיף 4.4 בנספח א'	אבקש את אישורכם להשתמש במתח פיקוד תקני של 48V.	מאושר. מתח הפיקוד יכול להיות עד V50.
6	סעיף 4.1 בנספח א'	מוגדר שהעגורן לעומס 15 טון. מאידך בסעיף 4.5 מוגדר תלי לעומס 15 טון. אם העגורן הינו לעומס 15 טון אזי נדרש להוריד את המשקל העצמי של התלי מעומס העבודה הבטוח שלו. כלומר התלי יהיה לעומס של (אומדן) 13.5-14 טון בלבד. אנא אישורכם.	עומס מותר של העגורן מוגדר 15 טון "נטו" כלומר אחרי הפחתת משקל התלי (כ-1 טון), כך שעומס העבודה של הכנת צריך לכסות זאת.
7	סעיף 7 לנספח א'	מוגדר בסעיף צביעה מותאמת לסביבה ימית מחד אך מאידך צבע ב-2 שכבות בלבד. על פי התקן, לא קיימת מערכת צבע ב-2 שכבות שעונה לדרישות סביבה ימית.	הכוונה היתה ל-2 שכבות לפחות ובכל מקרה יש לצבוע את העגורן לפי דרישות התקן.
8	סעיף 7 להזמנה	לוח הזמנים להתקנה לא ריאלי בתנאי זמני האספקה העולמיים. נדרשים לפחות 8 חודשים.	הבקשה מקובלת. לאור בעיות בזמני האספקה בעולם, מועד האספקה ישונה ל-9 חודשים ממועד החתימה על ההסכם.
9	סעיף 10 בנספח א	אתם מגדירים שהספק יישא בכל ההוצאות ו/או הנזקים שיגרמו לחברה מתכנון, ייצור או התקנה שאינם סבירים. ההגדרה מאוד דרקונית ובלתי מוגבלת. ספק יכול להיות אחראי למוצר שסיפק ולתקן אותו אך לא לנזקים עקיפים (אובדן הכנסות, רווחים, הוצאות עקיפות וכדומה). נא הבהרתכם בנושא.	הספק צריך להיות אחראי על פי דין. החוק קובע כי לכל אדם או גוף ישנה אחריות על פי דין, אחריותו אינה מוגבלת ועל כן לא ניתן להגביל את אחריות הספק.
10	סעיף 38 להסכם	במידה ומבקשים מקדמה מול ערבות, מתי מוחזרת ערבות המקדמה? אספקת העגורן לשטח?	הערבות תושב עם השלמת ביצוע העבודות לשביעות רצון החברה.
11	סעיף 6 להזמנה	מהי תקופת התחזוקה? האם הכוונה לתקופת הבדק (שנתיים ממסירה)?	המציע הזוכה יידרש לספק לאתרים אחריות מלאה, מקצה לקצה, עבור העגורן לתקופה של שנתיים מיום אישורו על ידי אתרים (להלן



מיתות
נמל יפו
JaffaPort

OLD JAFFA
יפו העתיקה

התחנה
יפו תל-אביב



ידיד המדינה
מיתות
HANO HANDBUCH



החברה לפיתוח יפו העתיקה בע"מ
סמטת מזל דגים 17
יפו העתיקה 6803636
טל' 03-7761222

אוצר מפעלים בע"מ
כ"ג יורדי הסירה 1, ת.ד. 6041
תל-אביב 6106001
טל' 03-5441405

אתרים בחוף תל-אביב
חברה לפיתוח אתרי חיירות בתל-א-יפו בע"מ
הארבעה 21, תל-אביב 6473921
טל' 03-5640100

מס'	סעיף	שאלה	תשובה
			<p>- "תקופת הבדק". במסגרת תקופת בדק מתחייב המציע הזוכה לספק לאתרים חלקי חילוף להפעלה רציפה של העגורן. דהיינו – תקופת הבדק הינה שנתיים. במשך חמשת השנים שלאחר מכן, כלומר עד תום שבע שנים ממועד המסירה לחברה, מתחייב הספק להחזיק בישראל מלאי של חלקי חילוף מחייבים לתיקון תקלות מיידיות.</p>
12	נספח אישור קיום ביטוחים	מבקש להבהיר ולוודא כי אתם מבקשים ביטוח חבות מוצר על סך 8,000,000 ₪ ובתוקף למשך 5 שנים לאחר מסירת העגורן? מדובר בביטוח מאוד יקר באופן יחסי למוצר.	לאחר שקילה מחדש, ניתן להקטין את גבול האחריות בביטוח חבות המוצר ל- 6,000,000 ₪. **מצורף אישור קיום ביטוחים מעודכן.
13	נספח ה' - אישור קיום ביטוחים	ביום 1.2.23 יצאה הנחיית פיקוח מהמפקח על הביטוח במשרד האוצר אשר החליפה את מסמך אישור הביטוח עליו ניתן לחתום על כן, יש לבקש מהמזמין אישור התואם לתנאי הפורמט החדש שאושר החל מ 1.2.23. מצורף לך דוגמא של נוסח האישור החדש בין היתר חלו שינויים בקודים ובחלק מהמילים והעמודות בטופס, לכן נדרש להעביר את האישור החדש.	כאמור בשאלה 12 לעיל, מצורף אישור קיום ביטוחים מעודכן בהתאם לנוסח הנדרש החל מיום 1.2.2023.
14	מפרט טכני	גודל בסיס העגורן שבכוונתי להציע הוא 2 מ' כיום מעגל החלוקה של העגורן הקיים קטן מ 2 מטר – לצורך כך אנו מבקשים לשאול את השאלות הבאות:	<p>1. אפשרי.</p> <p>2. חישוב העומסים שיוגש על ידי המשתתף במכרז יכול עומסי שירות (ללא מקדמי ביטחון) אשר ייבדק ויאושר על ידי החברה.</p> <p>3. הזנת החשמל איננה למרכז עמוד העגורן ונמצאת בדופן היסוד.</p> <p>4. פרטי תלי ההרמה מפורטים בסעיף 4.5 למפרט הטכני.</p>





מס'	סעיף	שאלה	תשובה
15	נספח ד' - ערבויות בנקאית	<p>אבקש לקבל הבהרה בעניין הערבות הבנקאית: בסעיף 3 לנוסח הערבות הבנקאית נרשם כי: "ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 31 ביוני 2023..."</p> <p>כידוע לכל, תאריך זה אינו קיים בלוח השנה הלועזי (גרגוריאני). אבקש את הבהרתכם בעניין.</p>	<p>כפי שפורט בהודעה מס' 1 שנשלחה אליכם היום, נפלה טעות סופר בנוסח הערבויות, נספח ד' להסכם, וכמפורט להלן:</p> <p>1. בדוגמת ערבות למכרז, סעיף 3 נרשם 31.6.23, צ"ל 30.6.23, את טיוטת הערבות הבנקאית למכרז מומלץ לשלוח אלינו לאישור לפני הדפסתה.</p> <p>2. בדוגמת ערבות להסכם (יומצא רק ע"י הזוכה) בסעיף 3 נרשם 31.6.25, צ"ל 30.6.25.</p> <p>***מצורף נוסח חדש לערבות למכרז ולהסכם.</p>

הודעה זו מהווה חלק אחד ובלתי נפרד ממסמכי המכרז ויש לצרפה להצעה במכרז, כשהיא חתומה על ידי המציע. אי צירוף המסמך להצעה כאמור, עלול לפסול אותה.

חותמת + חתימת המציע



מפעלים
נמל יפו
JaffaPort

OLD JAFFA
יפו העתיקה

התחנה
הימנולוגית



ידו המזרח
HAND HANDBACH

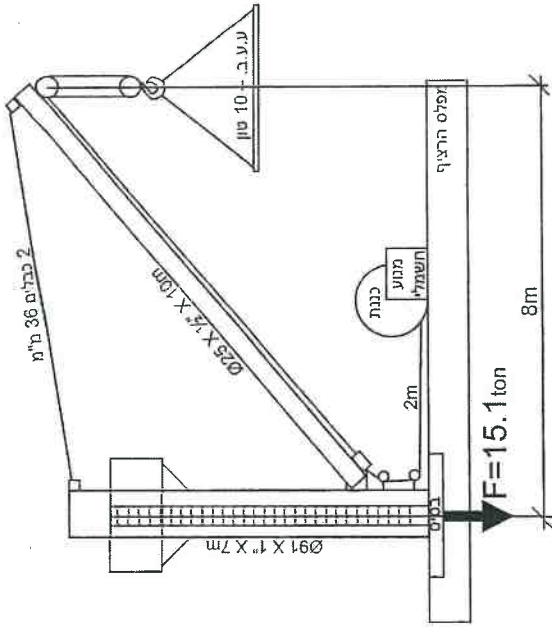


החברה לפיתוח יפו העתיקה בע"מ
סמטת מזל דגים 17
יפו העתיקה 6803636
טל' 03-7761222

אוצר מפעלים בע"מ
כ"ג יורדי הסירה 1, ת.ד. 6041
תל-אביב 6106001
טל' 03-5441405

אתרים בחוף תל-אביב
חברה לפיתוח אתרי תירות בתל-א-יפו בע"מ
הארבעה 21, תל-אביב 6473921
טל' 03-5640100

עגורון דריק - נמל יפו (המצב הקיים)



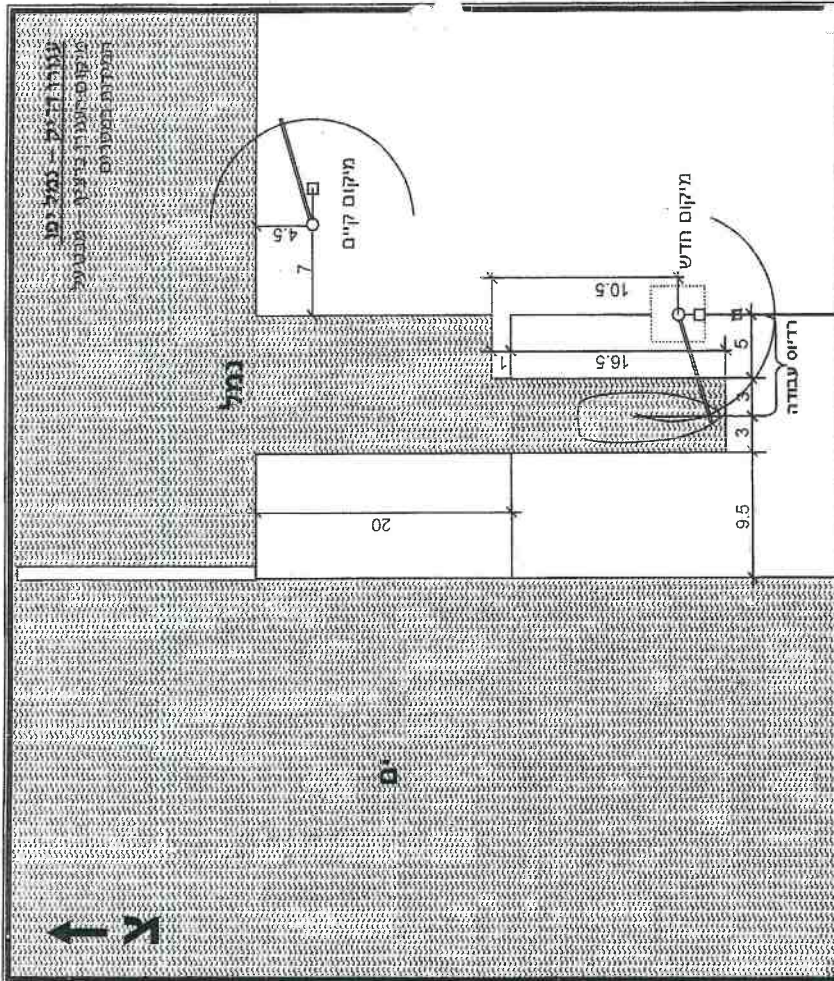
מס' חלק	שם חלק	מ"ר	הערות	מס' מסי
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				

ק.מידה :	± 10
תכנון: בן יפה	
אישור: אלון שמש	
תאריך: 13.01.08	
מספר עדכון: 1	
מספר סרטוט: DRO 1058A	
נשוא: עגורון דריק - נמל יפו	

הנדסה בגובה

09-744 55 77

הנדסה בגובה

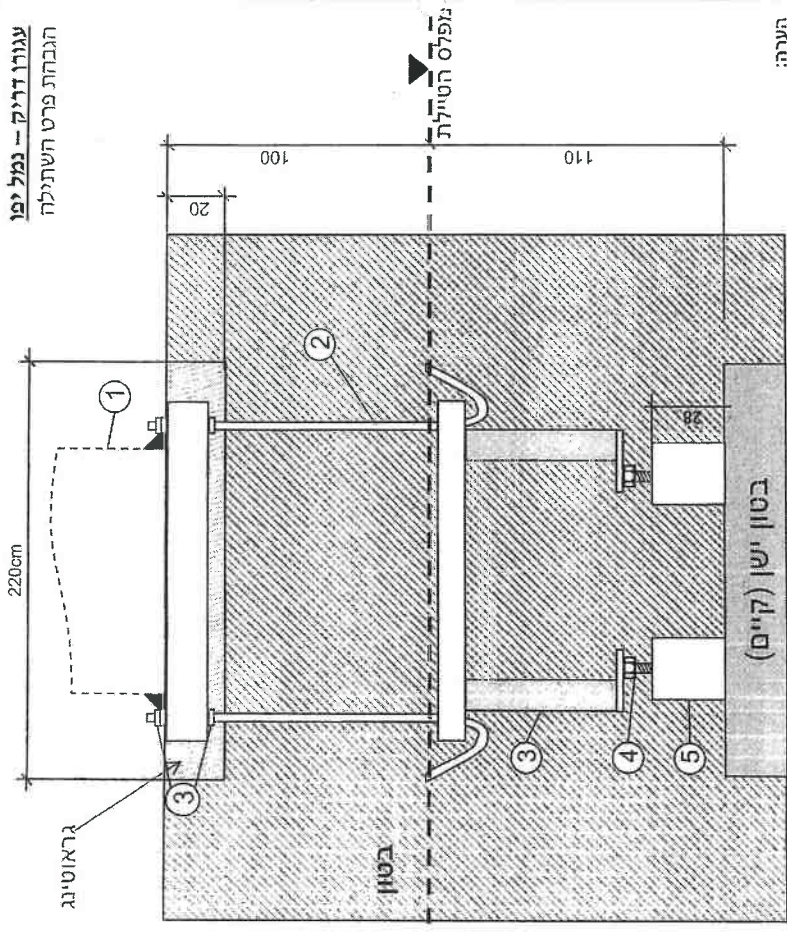


מס' חלק	שם חלק	מס'
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		

ק.מילה:	סיבולת: ± 0.5 מ
תכנון: בן יפה	שרטוט: בן יפה
אישור: אלון שמש	
תאריך: 15.01.2008	
מספר עיבוד: 1	
מספר סרטוט: DRO 1058B	
נושא: עגורן דריק - נמל יפו	

הנדסה בגובה
09-744 55 77
הנדסה בגובה

עגורן דריק - נמל יפו
הגבת פרט השתילה



הערה:
כל המידות נתונות בס"מ, ההנחיות המפורטות לתהליך נמצאות במכתב המלוחה CLL3138B

סיבות:	ק.מידה: ללא	10
שרטוט: בן יפה	תכנון: בן יפה	9
	אישור: אלון שמש	8
	תאריך: 30.07.08	7
	מספר עריכה: 4	6
DRO 1058D	מספר שרטוט: 4	5
	נושא: עגורן דריק - נמל יפו	4
		3
		2
		1
		מס'
		שם תלק
		מיקום העגורן
		פרט שתילה
		רגלים
		בדג פילוס
		כסאות הגבהה (יש לייצר)
		מספר עריכה: 4
		מספר שרטוט: 4
		נושא: עגורן דריק - נמל יפו
		מספר עריכה: 4
		מספר שרטוט: 4
		תאריך: 30.07.08
		אישור: אלון שמש
		תכנון: בן יפה
		ק.מידה: ללא

הנדסה בגובה
09-744 55 77
הנדסה בגובה



לאונרדו שטרלר הנדסת חופים ונמלים בע"מ
 בן יהודה 58 א' תל אביב 61034 טל : 03-5252198 ; פקס : 03-5255675

**הנדסה
 בגובה**

דו"ח פיקוח עליון

אל: גולן מכלוף, שי תמר - אמשיין
 בע"מ
 סלפון: בי"ע

מאת: לאונרדו שטרלר
 24/12/2008 תאריך:

בנושא: נמל יפו - מגוף דריק
 1 עמודים:

לידועה:
 אופס, ר' ולף

כתובת: סמל לשלוח התחייבות סמל להשיב סמל למחור

גולן, שי, בן שלום,

- בהתאם לרשום אצלי, נחננו תכנן יסוד המגוף, ברחבת האדמות היו כלהלן:
- א. עומס הרמה עבודה: 16 טון
 - ב. זרוע מרבית לעומס עבודה: 10 מטר
 - ג. משקל עצמי של המגוף: 10 טון
- ביום 24.12.08 קבלתי מהנדסה בגובה פקס (3 עמודים) המכלים חשבוש ופרט עניון בסיס המגוף.

משרדנו אחראי לתכנון היסוד לקבלת הכוחות והמומנטים המ"ל והתנן מאשר כי היסוד עומד לקבלת הכוחות והמומנטים הנ"ל.

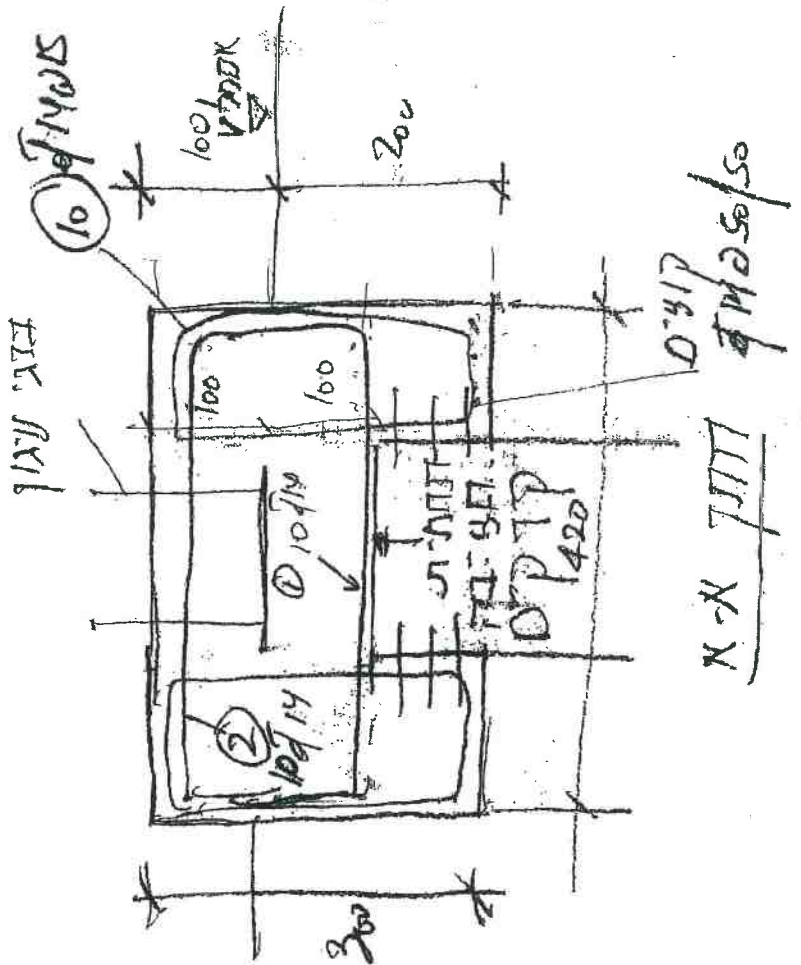
ברג העיון, קוטר, כמות ואופן עיגולם ביסוד, ותכנון עיי המשת בגובה.

בברכה,

לאונרדו שטרלר

הנדסה בגובה בע"מ | מ ע | ל מ ת ב י ם : ת.ד. 188 הוד השרון 45100
 08-92 93 888 | 079 -74 -700 | 1
 04-84 17 444 | 079 | www.cleo.co.il

8015
BPK
ESTADO UNIDO DE AMERICA
MEXICO



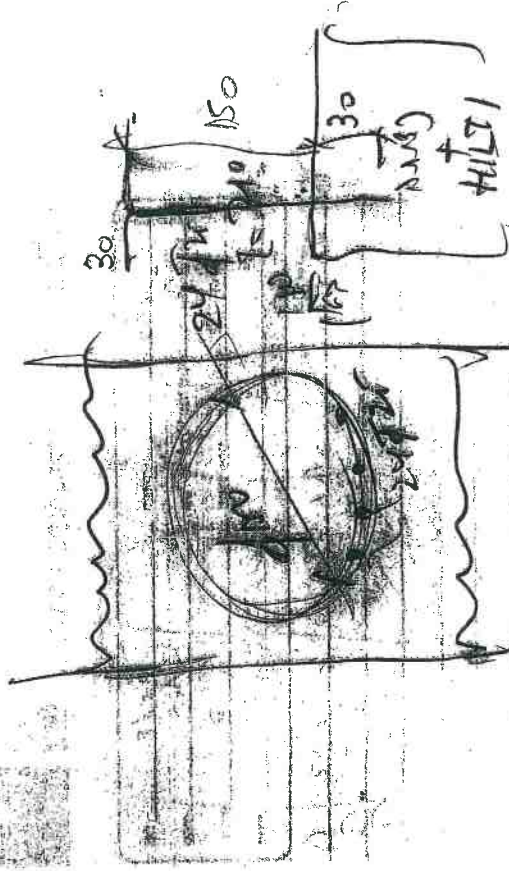
1. सोफ्टवेयर

2. हार्डवेयर

3. नेटवर्क

4. सुरक्षा

5. प्रदर्शन



6. मॉनिटरिंग

7. डिजाइन

8. डिजाइन

9. डिजाइन

מאת: ענבל גולן - מנהלת ועדות מינהל הכספים <inbal_g@mail.tel-aviv.gov.il>
נשלח: יום ראשון 05 מרץ 2023 11:47
אל: אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה; משה קדרון - רכז עסקאות שמאי כלכלי; Sigal Yona
נושא: אישור לפרסום מכרזים ודיווח זוכים במכרזים של חברת אתרים בע"מ במקרקעין המנוהלים ע"י החברה

דגל המשך טיפול: המשך טיפול
מצב דגל: מסומן בדגל

שלום,

הריני לאשר כי בוועדת כספים מס' 58/23 מתאריך 12.2.23 אושרה החלטה בדבר **אישור לפרסום מכרזים ודיווח זוכים במכרזים של חברת אתרים בע"מ במקרקעין המנוהלים ע"י החברה**

מ"ב לנוחיותך נוסח ההחלטה.

פרוטוקול זה של ועדת כספים אושר בישיבת מועצה מס' 66 שהתקיימה ביום 27.2.23, החלטה 601.



ענבל גולן
מנהלת ועדות מינהל הכספים
מינהל כספים
הנהלת האגף
03-7244994

אישור לפרסום מכרזים ודיווח זוכים במכרזים של חברת אתרים בע"מ במקרקעין המנוהלים ע"י החברה

בהתאם לנוהל אסדרת חברה עירונית שפורסם ע"י משרד הפנים נדרשת החברה עפ"י סעיף 9.2.7 לנוהל לאישור מועצת העירייה בגין התקשרות ו/או יציאה למכרז במקרקעין לתקופה העולה על 5 שנים.

בהתאם להוראות נוהל בעניין "מקרקעין – החברה לא תהא רשאית למכור זכויות במקרקעין, להחליפם, למשכנם, או להשכיר אותם לתקופה העולה על 5 שנים, אלא על פי החלטת מועצת הרשות המקומית ברוב חברה ובאישור שר הפנים או מי שהוסמך לכך מטעמו".

לאור האמור:

1. חברת אתרים מבקשת את אישור הועדה לפרסום המכרזים בנכסים כמפורט להלן:

הנכס	מיקום	שטח מקורה (במ"ר)	שטח גלריה (במ"ר)	שטח חוץ (במ"ר)	סטטוס נכס	תקופת ההתקשרות בשנים
מבנה 9 יחידה 1	נמל תל אביב	237		224	מאוכלס	5 + 5

5 + 5	מאוכלס			483	נמל תל אביב	מבנה 9 יחידה 2
5 + 5	מאוכלס			344	נמל תל אביב	מבנה 9 יחידה 3
5 + 5	מאוכלס			351	נמל תל אביב	מבנה 9 יחידה 4
5 + 5	מאוכלס		+ 146 גלריית אחסנה 116	563	נמל תל אביב	מבנה 9 יחידה 5
5 + 5	מאוכלס	34		78	נמל תל אביב	מבנה 9 יחידה 6
5+5	מאוכלס	430	1,100	1,800	נמל יפו	במחסן JP111 נכס

2. חברת אתרים מבקשת את אישור הועדה לקביעת זוכים במכרזים בנכסים כמפורט להלן:

תקופת ההתקשרות בשנים	התקשרות עם הזוכה	שטח חוץ (במ"ר)	שטח גלריה (במ"ר)	שטח מקורה (במ"ר)	מיקום	הנכס
5 + 5	ס.ח.א מאפיות בע"מ	184		113	יריד המזרח	מבנה 42 יחידות 1-3
5 + 5	ברונו ארט גרופ בע"מ			193	יריד המזרח	מבנה 42 יחידות 10-11
5+5	ש.ת. פעלתון בע"מ ורשת משחקיות פעלתון בע"מ			315	נמל יפו	נכס JP16 במחסן 2

הוחלט לאשר:

1. לחברת אתרים יציאה למכרז לנכסים לעיל כמפורט בסעיף 1.
2. לחברת אתרים להתקשר עם הזוכים במכרזים לעיל כמפורט בסעיף 2.

מאת: <Kidron_m@mail.tel-aviv.gov.il> משה קדרון - רכז עסקאות שמאי כלכלי
נשלח: יום חמישי 23 פברואר 2023 10:43
אל: Sigal Yona
נושא: דיווח זוכים במכרזים של חברת אתרים בע"מ במקרקעין המנוהלים ע"י החברה

בס"ד

סיגל היי,
לבקשתך רצ"ב.

בברכה,
משה

From: <inbal_g@mail.tel-aviv.gov.il> ענבל גולן - מנהלת ועדות מינהל הכספים
Sent: Thursday, February 23, 2023 9:39 AM
To: <Kidron_m@mail.tel-aviv.gov.il> משה קדרון - רכז עסקאות שמאי כלכלי
Subject: דיווח זוכים במכרזים של חברת אתרים בע"מ במקרקעין המנוהלים ע"י החברה

שלום,

הריני לאשר כי בוועדת כספים מס' 57/23 מתאריך 15.1.23 אושרה החלטה בדבר **דיווח זוכים במכרזים של חברת אתרים בע"מ במקרקעין המנוהלים ע"י החברה**

מצ"ב לנוחיותך נוסח ההחלטה.

פרוטוקול זה של ועדת כספים אושר בישיבת מועצה מס' 65 שהתקיימה ביום 30.1.23, החלטה 592.



ענבל גולן
מנהלת ועדות מינהל הכספים
מינהל כספים
הנהלת האגף
03-7244994

דיווח זוכים במכרזים של חברת אתרים בע"מ במקרקעין המנוהלים ע"י החברה

בהתאם לנוהל אסדרת חברה עירונית שפורסם ע"י משרד הפנים נדרשת החברה עפ"י סעיף 9.2.7 לנוהל לאישור מועצת העירייה בגין התקשרות ו/או יציאה למכרז במקרקעין לתקופה העולה על 5 שנים.

בהתאם להוראות נוהל בעניין "מקרקעין – החברה לא תהא רשאית למכור זכויות במקרקעין, להחליפם, למשכנם, או להשכיר אותם לתקופה העולה על 5 שנים, אלא על פי החלטת מועצת הרשות המקומית ברוב חבריה ובאישור שר הפנים או מי שהוסמך לכך מטעמו".

לאור האמור:

1. חברת אתרים מבקשת את אישור הוועדה לקביעת זוכים במכרזים בנכסים כמפורט להלן:

תקופת ההתקשרות בשנים	התקשרות עם הזוכה	שטח חוץ (במ"ר)	שטח גלריה (במ"ר)	שטח מקורה (במ"ר)	מיקום	הנכס
5+5	ימית סחר י.ס.ב. בע"מ			346	מרינה תל אביב	מבנים M1,M23,M36,M37,M47

הוחלט לאשר לחברת אתרים להתקשר עם הזוכים במכרזים כמפורט לעיל.