

30.1.2023

הנדון: הודעה על אישור התקשרות לניהול מינהלת שיווק ואכלוס מחסנים 2 ו-3 בנמל יפו

לאחר שבחנה את האפשרות לערוך את ההתקשרות שבנדון בדרך של מכרז, אישרה ועדת המכרזים של חברת אתרים בחוף תל אביב - חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א - יפו בע"מ בישיבתה מס' 3-2023 מיום 24.1.2023, התקשרות עם מר דרור אמיר לניהול מינהלת שיווק ואכלוס מחסנים 2 ו-3 בנמל יפו.

נימוקי ההחלטה:

1. ההתקשרות כאמור נדרשת מטעמי יעילות וחסכון ומטיבה עם אתרים, בהתאם לנימוקים המפורטים להלן:

1.1. לדרור היכרות מעמיקה עם הנמל ותוכניות השיווק והבינוי של מחסנים 2 ו-3 וביכולתו להיכנס לתפקיד מייד עם מינויו ללא צורך בתקופת חפיפה או לימוד. דרור מלווה היום את החברה כיועץ חיצוני לקידום שיווק ואכלוס הנכסים במחסן 2.

1.2. לדרור ניסיון ניהולי מוכח במערכות ציבוריות והכרות מעמיקה עם גופי העירייה הרלבנטיים לרבות המישלמה ליפו, לשכת הדובר, אגף הפיקוח, רישוי עסקים וכדומה, באופן שיתמוך ויסייע להשגת מטרתיה של המנהלת.

1.3. ניהול המנהלת בנמל יפו דורש ידע ומומחיות מיוחדים, כפי שהם מתוארים למעלה, במטרה לאפשר לאתרים להשיג את יעדיה לאכלוס ושיווק מחסנים 2 ו-3 בשנת 2023 כאמור.

2. עמדת היועמ"ש של אתרים:

2.1. לאור ייחודיות התפקיד הנדרש כאן כמנהל המנהלת, ההיכרות המעמיקה הנדרשת לביצוע התפקיד בלוח הזמנים המוגדר, מדובר בתפקיד מקצועי הדורש ידע ומומחיות מיוחדים והוא איננו בבחינת עבודה מקצועית שגרתית. לפיכך ההתקשרות המבוקשת עם דרור אמיר הינה התקשרות הפטורה ממכרז בהתאם לסעיף 5.3 לנוהל המכרזים של אתרים, ובהתאם לנוהל משרד הפנים בעניין זה.

2.2. בנסיבות אלה, ולאחר הדחיפות בקבלת השירותים בהם מדובר, והעובדה שדרור אמיר עונה על כלל הדרישות הייחודיות והרגישות הדרושות לניהול המנהלת, ויכול להיכנס באופן מידי לתפקיד, אין טעם או יכולת לנהל הליך תחרותי כאן.

בכבוד רב,

עו"ד יודפת טנא (בן-דוד)

מנהלת היחידה המשפטית מרחב יפו