

15.11.2022

אישור קבלת מסמכים

שם חברה:	
איש קשר:	טלפון:
כתובת:	דוא"ל:
פקס:	טלפון נייד:

הנדון: מכרז פומבי דו-שלבי מס' 46/2022 לתכנון הפקה והקמה של פרויקט "שביל העלייה-יפו שער העליות לישראל"

1. () הזמנה להציע הצעות.
2. () טופס הצעה למשתתף במכרז.
3. () נוסח ערבות בנקאית להשתתפות במכרז.
4. () טופס ניסיון מקצועי של המציע.
5. () ההסכם ונספחיו.
6. () דוגמת תצהיר להוכחת עמידה בתנאי הסף ולצורך ניקוד האיכות.
7. () דוגמת אישור ר"ח של המציע לצורך עמידה בתנאי הסף הכספי.
8. () תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים.
9. () תצהיר העדר הרשעות.
10. () אישור עו"ד על עסק בשליטת אישה ותצהיר נושאת השליטה.

 חתימת המציע

 תאריך

אתרים בחוף תל-אביב, חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ

**מכרז פומבי מס' 46/2022 לתכנון הפקה והקמה של פרויקט
"שביל העלייה - יפו שער העליות לישראל"**

1. אתרים בחוף תל-אביב - חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ (להלן - "אתרים") מתכבדת להזמין להציע הצעות במכרז פומבי לתכנון, הפקה והקמה של פרויקט **"שביל העלייה - יפו שער העליות לישראל"**, והכל כמפורט במסמכי המכרז.
2. רשאים להגיש הצעות מציעים העונים במצטבר על תנאי סף הבאים:
 - 2.1 רכשו את מסמכי המכרז. כאשר ניתן לרכוש החל מיום 15.11.22 בין השעות 09:00-15:00 תמורת סך של 300 ₪ כולל מע"מ - שבכל מקרה לא יוחזר. במשרדי החברה ברח' הארבעה 21 ת"א (טל' 03-5640100) או באתר האינטרנט של אתרים במקום המיועד לכך.
 - 2.2 צירפו להצעתם ערבות בנקאית בהתאם לתנאי המכרז.
 - 2.3 מי שהוא בעל ניסיון קודם מוכח של תכנון וביצוע של תוכן בשני (2) פרויקטים לפחות כדוגמת מוזיאונים, מרכזי מבקרים, אתרים ארכיאולוגיים, אתרי מורשת וכיוצ"ב, בהיקף של לפחות 2,000,000 ₪ (שני מיליון ₪) לא כולל מע"מ כל אחד, וזאת במהלך 5 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.
לא ניתן להגיש הצעות במשותף.
3. את ההצעה יש להכניס לתיבת המכרזים שבמשרדי אתרים, עד לא יאוחר מיום ה- 9.1.2023 בשעה 12:00. הצעות שלא יוכנסו לתיבת המכרזים עד למועד זה לא ידונו.
4. ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט של אתרים בכתובת www.atarim.gov.il או במשרדי החברה ברח' הארבעה 21 בת"א (טל' 03-5640100), החל מיום 15.11.22.
5. פתיחת המעטפות תערך כ - 30 דקות לאחר המועד האחרון להגשת הצעות במכרז במשרדי חברת אתרים. כל המעוניין להשתתף במעמד פתיחת ההצעות נדרש להירשם מראש באמצעות כתובת מייל: sigal.y@atarim.gov.il ולקבל אישור בכתב על רישומו.
6. בכל מקרה של סתירה בין האמור במודעה זו לבין האמור במסמכי המכרז, האמור במסמכי המכרז יגבר.
7. מודעה זו מנוסחת בלשון זכר, מטעמי נוחות בלבד, והיא מופנית לכל אחד ואחת.

אתרים בחוף תל אביב
חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ
רחוב הארבעה 21 תל אביב יפו

תאריך.....

לכבוד

א.ג.נ.,

הנדון : מכרז פומבי מס' 46/2022
הזמנה להציע הצעות - לתכנון הפקה והקמה של פרויקט
"שביל העלייה - יפו שער העליות לישראל"

ריכוז מועדים קובעים למכרז

החל מיום 15.11.2022 בין השעות 9:00 - 15:00 במשרדי הנהלת אתרים ברחוב הארבעה 21 בתל אביב (מגדל פלטינוס – קומה 6) או באתר האינטרנט של אתרים במקום המיועד לכך	המועד שממנו ניתן לרכוש את מסמכי המכרז
ביום 29.12.2022 בשעה 16:00	מועד אחרון למשלוח שאלות הבהרה או להגשת הערבות הבנקאית לבדיקה
ביום 9.1.2023 בשעה 12:00 במשרדי הנהלת אתרים ברחוב הארבעה 21 בתל אביב (מגדל פלטינוס – קומה 6)	מועד אחרון להגשת הצעות במכרז
30 דקות לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז – במשרדי הנהלת אתרים ברחוב הארבעה 21, תל אביב (קומה 6 - בניין פלטינוס), מציעים המעוניינים להשתתף בפתיחה נדרשים להירשם מראש באמצעות שליחת הודעת דואר אלקטרוני לכתובת המופיעה בסעיף 28 להלן	מועד פתיחת תיבת המכרזים
במקרה של אי התאמה בין התאריכים המפורטים בטבלה זו ובין מועדים אחרים המפורטים בגוף מסמכי המכרז או בנספחיו (ככל ומופיעים) - התאריכים המפורטים בטבלה הם שיקבעו.	

כללי

1. אתרים בחוף תל-אביב - חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ הינה חברה עירונית בבעלות מלאה של עיריית תל אביב יפו (להלן בהתאמה – "החברה" או "אתרים"; "העירייה"). החברה עוסקת, בין היתר, בפיתוח תשתיות ואתרים לתיירות ובניהול רצועת החוף, נמל תל אביב, יפו העתיקה, פארק התחנה, נמל יפו ומתחמים אחרים בעיר תל-אביב-יפו.
2. הינכם מוזמנים בזה להציע הצעות במסגרת מכרז פומבי לקבלת הצעות לתכנון, הפקה והקמה של פרויקט **"שביל העלייה – יפו שער העליות לישראל"** (להלן – "הפרויקט" ו/או "השביל") והכל כמפורט בהזמנה כאן ובהסכם המצורף למכרז זה (להלן – "השירותים" ו-"ההסכם" בהתאמה).
3. בכוונת החברה להקים את השביל במרחב שכולל כ-20 נקודות עניין ומשתרע החל מנמל יפו דרך יפו העתיקה, העיר יפו ומסתיים במתחם תחנת הרכבת. לצורך כך הכינה החברה תכנית רעיונית (להלן – "הפרוגרמה") המצורפת למסמכי המכרז. הפרוגרמה מגבשת ומגדירה את מטרות הפרויקט ונושאו, לרבות קהלי היעד והשפות, את המסגרת התקציבית, לוח הזמנים והרעיונות החווייתיים העיקריים אותם היא מתכננת לממש.
4. ההצעות בהליך כאן יוגשו על בסיס העיקרון של Design to Budget, תוך התייחסות לקונספט חווייתי בנקודות העניין השונות ובשטח בכלל, באופן המותאם לפרוגרמה ולתקציב הפרויקט כהגדרתו להלן.

השירותים

5. השירותים יכללו את ביצוע כלל מרכיבי הפרויקט על פי המפורט בפרוגרמה ובהצעת המציע הזוכה - הן התכנון והן הביצוע, בהתאם לקונספט המוצע (Turn Key Project), לרבות (אך לא רק):
 - 5.1. מערכות מולטימדיה, תכנים ואפליקציות, מיתוג וגרפיקה, תפאורה, אביזרים, ריהוט ופיסול, עבודות תשתית ועבודות חשמל, תיאום הנדסי, בטיחות ונגישות;
 - 5.2. כלל המתכננים והיועצים בפרויקט לרבות יועצי חשמל, קונסטרוקציה, בטיחות, נגישות וכיוצ"ב;
 - 5.3. תיאום הנדסי מול הגורמים הרלוונטיים בעירייה וכלל הרשויות המוסמכות;
 - 5.4. ניהול הפרויקט, ניהול העבודות בשטח וניהול הבטיחות בעבודות לרבות ניהול יומן עבודה באתרי העבודות השונים;
 - 5.5. ביצוע תשתיות בשטח:

#	נושא	תיאור
1	כללי	אחריות לכל העבודות בשטח לרבות עבודות התשתית (למעט אלה שלגביהן צוין במפורש אחרת). אחריות לביצוע תיאום עבודות מול מחלקת ההנדסה של העירייה וקבלת אישורה.
2	התקנות וביסוס	מיקום נקודות העניין ייקבע בתיאום ובאישור כתוב של החברה לרבות סימון על גבי מפה. כל מתקני התלייה לחוויות ולשילוחים בנקודות העניין השונות כלולים בשירותים ובאחריות המציע הזוכה, בין אם תלייה על קירות ו/או על הרצפה וכיוצ"ב, לרבות עבודות הביסוסים למתקני התלייה השונים. כל שימוש בעמוד קיים בשטח ו/או קירות ייקבע בתיאום ובאישור כתוב של החברה.
3	עבודות חשמל	<u>תכנון כל עבודות החשמל בפרויקט.</u> על המציע הזוכה לקבל את אישור החברה למהנדס החשמל בפרויקט. אספקת החשמל למתקנים השונים תבוצע מהארונות השונים הקיימים בשטח ואשר יוצגו למציעים בסיור המציעים. יש לקבל את אישור מחלקת המאור, החשמל וההנדסה בעירייה לכל עבודות החשמל. <u>ביצוע כלל עבודות החשמל בפרויקט</u> , לרבות חיבור לארונות המצויים בשטח. ביצוע עבודות החשמל על ידי קבלנים מוסמכים ורשומים בלבד.

#	נושא	תיאור
		ביצוע ביקורת של בודק חשמל מוסמך.
4	שיקום והחזרה למצב קיים	ביצוע חפירות ליצירת תוואי לחשמל, תקשורת ו/או אחר, לפי הצורך. החזרת את פני הקרקע למצבן לפני תחילת העבודות, לרבות הידוק הקרקע והחזרת הריצוף ו/או החלפתו באבנים תואמות.
5	טכנולוגיות	אספקת כל הטכנולוגיות הנדרשות לפרויקט בשים לב לתנאי השטח. נדרשת עמידות כנגד פגעי מזג האוויר, ואמינות גבוהה לצרכי תחזוקה. ציוד רגיש לפגעי מזג אוויר יותקן בקופסאות מגן ייעודיות.
6	נגישות	תכנון וביצוע הפרויקט על פי דין, וקבלת אישור יועץ נגישות.

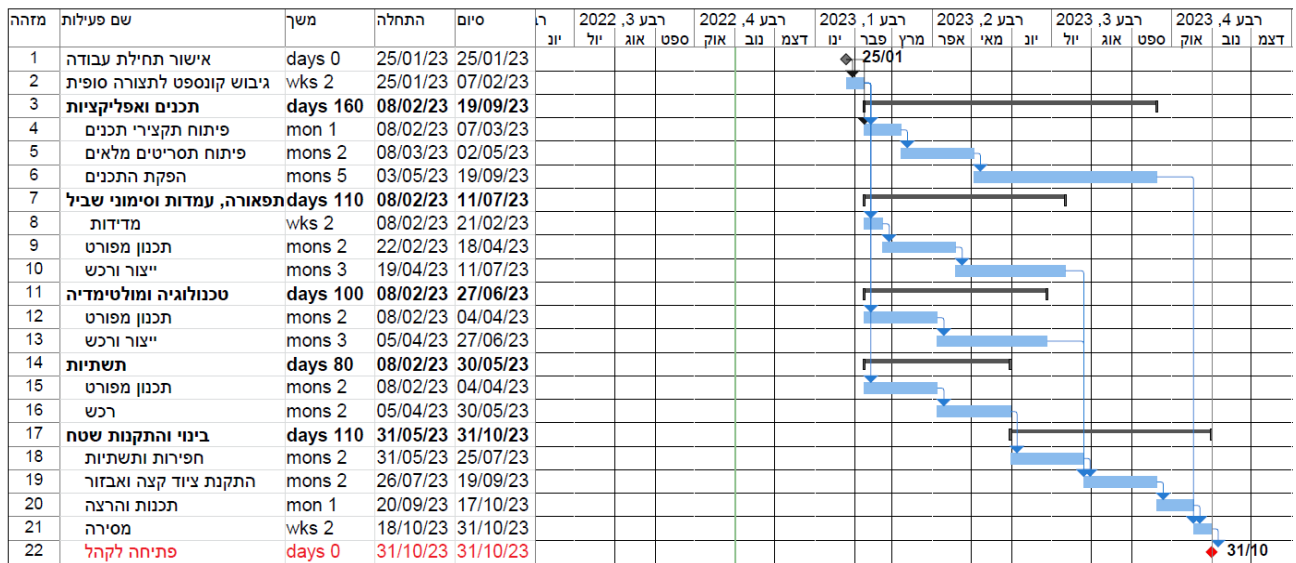
5.6. מסירת הפרויקט לחברה, הכשרה צוותי הפעלה מטעם החברה וכן אחריות ושירות לתקופה של 24 חודשים.

תקציב הפרויקט, התמורה ולוח הזמנים

6. תקציב הפרויקט מסתכם בסך כולל של 4,600,000 ₪ (כולל מע"מ) (להלן - "התמורה"). התמורה הינה סופית וכוללת את כל ההוצאות והעלויות מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בתכנון הפרויקט וביצועו.
7. עבור ביצוע השירותים לשביעות רצון החברה ובמועד, תשולם למציע הזוכה התמורה המפורטת בסעיף 6 עפ"י שלבי הביצוע המפורטים להלן:

שם פעילות	אחוז
גמר גיבוש הקונספט	10%
מולטימדיה ותאורה	
גמר תכנון ראשוני	0%
גמר תכנון מפורט	20%
רכש, תכנות והיערכות	0%
תפאורה, ריהוט ואפקטים	
גמר תכנון ראשוני	0%
גמר תכנון מפורט	15%
הצגת גמר ייצור	0%
תכנים ואינטראקטיב	
הצגת תקצירי תסריטים	5%
הכנת תסריטים מלאים	20%
הצגת off-line	10%
הצגת on-line	
התקנות	
גמר השחלת כבילה ומתקנים	
גמר התקנת ציוד קצה ותפאורה	10%
תכנותים הרצה ומסירה	10%
סך הכל	100%

8. לוח הזמנים המתוכנן של הפרויקט :



תנאי סף

9. רשאים להגיש הצעות מציעים העונים על הדרישות המקדמיות המצטברות (תנאי סף), כדלקמן :

- 9.1. רכשו את מסמכי המכרז במועד ובזמנים המפורטים בטבלה שבעמוד 1 להזמנה זו, תמורת סך של 300 ₪ כולל מע"מ - שבכל מקרה לא יוחזר.
- 9.2. צירפו להצעתם ערבות בנקאית בהתאם לתנאי המכרז.
- 9.3. בעל ניסיון קודם מוכח של תכנון וביצוע של תוכן בשני (2) פרויקטים לפחות כדוגמת מוזיאונים, מרכזי מבקרים, אתרים ארכיאולוגיים, אתרי מורשת וכיוצ"ב, בהיקף של לפחות 2,000,000 ₪ (שני מיליון ₪) לא כולל מע"מ כל אחד, וזאת במהלך 5 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.

ויובהר כי לא ניתן להגיש הצעות במשותף במסגרת המכרז.

תנאי המכרז ואופן הגשת ההצעות

10. על המציע לקרוא את כל מסמכי המכרז, והגשת ההצעות להשתתפות במכרז זה כמוה כהצהרה שכל פרטי המכרז, ההסכם ונספחיו ותנאיהם ידועים, מובנים, מקובלים ומוכרים למציע.
11. כל טענה בדבר אי הבנה ו/או סתירה ו/או התנגדות וכיוצא באלה לא תתקבל לאחר הגשת ההצעה על ידי המציע.

על ההצעה להציג קונספט שיביא לידי ביטוי בצורה ברורה, ויזואלית ומילולית את מרכיביהם העיקריים של הקונספט האדריכלי והקונספט החוויתי של הפרויקט, על בסיס הפרוגרמה, לרבות:

#	תחום	תיאור
1	המסלול והשטח	• עקרונות יישום המטרות. • נושאי התכנים העיקריים (ארכיטקטורת התכנים) והנרטיבים מובילים. • מסלול הביקור ונקודות העניין בהתאם למבנה התוכן. • צורת תנועת המבקרים ומשך הביקור. • צפי קליטת קהל. • עקרונות ההתמודדות לביקור חוץ ברחוב סואן. • ההתייחסות לביקור יום וביקור לילה. • תפקידי צוות ההפעלה.
2	התצוגות והחוויה	• הרעיון המארגן וסיפור המסגרת • תיאור פלטפורמות החוויות והתצוגות • הדמיות החוויות • תמצית השפה הגראפית
3	ניתוח תקציב ולו"ז הפרויקט	• רשימת מרכיבי הפרויקט • פירוט אומדן העלויות למרכיבי הפרויקט (מסגרות תקציב בלבד) • ניתוח לו"ז הפרויקט • ניתוח אומדני התפעול
4	צוות הפרויקט	• תיאור צוות הפרויקט, לרבות: • צוות הקריאייטיב. • צוות המתכננים והיועצים. • מנהל הפרויקט.
5	ניסיון המציע	• תיאור החברה לרבות: • מבנה הקבוצה וקבלני המשנה (באם יש) • תיאור החברה המציעה • דוגמאות לפרויקטים קודמים • המלצות מלקוחות
6	תצורת ההגשה	• פורמט דיגיטלי על גבי התקן אחסון נתונים (USB)

מובהר כי החלטת החברה לבחור בהצעה מסוימת מבוססת גם על זהות חברי צוות הפרויקט המוצע, ובהתאם יתחייב המציע הזוכה ליתן את השירותים לחברה באמצעות אותם חברי צוות, בלבד.

מסמכי המכרז:

13.1. הזמנה להציע הצעות להשתתף במכרז.

13.2. טופס הצעה למשתתף במכרז.

13.3. נוסח ערבות בנקאית להשתתפות במכרז.

13.4. טופס ניסיון מקצועי של המציע.

13.5. הסכם ביצוע השירותים (לעיל ולהלן - "ההסכם") ונספחיו כדלקמן:

- 13.5.1. נספח 1 - הצעת הספק במכרז.
- 13.5.2. נספח 2 - התכנית הרעיונית (הפרוגרמה) של הפרויקט.
- 13.5.3. נספח 3 - הקונספט המאושר.
- 13.5.4. נספח 4 - לוח זמנים (גאנט).
- 13.5.5. נספח 5 - נספח אחריות ושירות.
- 13.5.6. נספח 5א' - מפרט תקופת הרצה.
- 13.5.7. נספח 6 - אומדן תקציבי שיצורף להסכם בסיום שלב הקונספט, יעודכן בסוף שלב התכנון הראשוני; בכל מקרה לא יחרוג מעבר לתקרת תקציב הפרויקט בסך כולל של 4,600,000 ש"ח (כולל מע"מ).
- 13.5.8. נספח 7 - אישור ביטוח.
- 13.5.9. נספח 8 - נוסח ערבות ביצוע.
- 13.5.10. נספח 9 - כתב העברת זכויות קנין רוחני.
- 13.6. דוגמת תצהיר להוכחת עמידה בתנאי הסף כמפורט בסעיף 9.3 לעיל ולניקוד האיכות כאמור בסעיף 19 להלן.
- 13.7. דוגמת אישור ר"ח של המציע לצורך עמידה בתנאי הסף הכספי כמפורט בסעיף 9.3 לעיל.
- 13.8. דוגמת תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ן-1967.
- 13.9. תצהיר העדר הרשעות.
- 13.10. דוגמת אישור עורך דין על עסק בשליטת אישה, ותצהיר נושאת השליטה.
- 13.11. כל מסמך אחר כפי שיוחלט על-ידי החברה.
14. כאמור בסעיף 18 להלן, המכרז ייערך כמכרז פומבי המבוסס על איכות בלבד. בהתאם לאמור המציעים יגישו את הצעתם במעטפה אחת סגורה שתסומן באופן קריא וברור "**הצעה במכרז פומבי מס' 46/2022**", והיא תכיל את כל המפורט בסעיף 16 להלן (כולל תתי סעיפיו).
15. את ההצעה יש להכניס למעטפה סגורה המצ"ב ולהכניסה לתיבת המכרזים במשרדי אתרים ברח' הארבעה 21, בתל-אביב-יפו (בניין פלטיניום - קומה 6), עד המועד המפורט בטבלה שבעמוד 1 לעיל (ולהלן - "**המועד האחרון להגשת הצעות**"). הצעה שלא תימצא בתיבת המכרזים בכתובת דלעיל ביום ובשעה האמורים, לא תידון.
16. על מגיש ההצעה לצרף להצעתו את המסמכים המפורטים להלן:
 - 16.1. ערבות בנקאית בנוסח המצורף למכרז זה.
 - 16.2. אישור (או העתק) מפקיד השומה או רואה חשבון המעיד כי המציע מנהל פנקסי חשבונות כדין על פי פקודת מס הכנסה, חוק מס ערך מוסף ועל פי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים.
 - 16.3. במקרה והמציע הינו חברה, שותפות או תאגיד אחר, יש להמציא יחד עם ההצעה, אישור חתום בידי עורך-דין או רואה חשבון, ובו פרטים על החברה, השותפות או התאגיד האחר, לרבות:
 - 16.3.1. תדפיס מעודכן של פרטי התאגיד מהמרשם שמתנהל לגביו.

16.3.2. שמותיהם ופרטיהם המלאים של בעלי המניות בתאגיד והיקף אחזקותיהם בו (להלן – "התאגיד").

יובהר כי אם בתאגיד יחזיקו בעלי מניות שאינם יחידים, אלא באמצעות תאגיד משפטי כלשהו, המציע מתבקש לפרט מי הם היחידים העומדים מאחורי התאגיד כאמור עד היחיד או היחידים המהווה/ים את בעלי המניות הסופיים בתאגיד.

16.3.3. שמותיהם ופרטיהם של הדירקטורים בתאגיד.

16.3.4. שמותיהם ופרטיהם של האנשים הרשאים לחתום בשמו על מסמכי המכרז וההסכם, ואישור חתימה של עו"ד/רו"ח על מסמכים אלה.

16.4. טופס הצעה החתום על ידי המציע.

16.5. טופס ניסיון מקצועי והמלצות בתוספת פרטי אנשי קשר לבדיקת ההמלצות, להוכחת עמידה בתנאי הסף שלעיל ולמען ניקוד איכות ההצעה, וכל מסמך אחר שיש בו כדי להצביע על הניסיון והכישורים של המציע לצורך ביצוע השירותים כאן.

16.6. תצהיר בחתימת המציע להוכחת עמידה בתנאי הסף (בהתאם לדוגמה שצורפה כחלק ממסמכי המכרז).

16.7. אישור רו"ח בנוסח המצורף למסמכי המכרז לצורך הוכחת קיומו של תנאי הסף הכספי כמפורט לעיל.

16.8. תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1967 חתום כדין על ידי המציע.

16.9. תצהיר העדר הרשעות חתום כדין על ידי המציע.

16.10. תצהיר שליטת אישה חתום על ידי המציע.

16.11. כל מסמכי המכרז כשהם חתומים על-ידי המציע.

החברה שומרת לעצמה את הזכות שלא לדון בהצעת המציע אם לא יוגשו המסמכים כאמור.

סיור המציעים - לא תנאי סף להשתתפות במכרז

17. החברה מבקשת להבהיר כי לא ייערך מטעמה סיור מציעים בשטח הפרויקט, ובהתאם השתתפות בסיור **איננה מהווה תנאי סף** להשתתפות במכרז.

מציעים המעוניינים לסייר בשטח הפרויקט מתבקשים ליצור קשר טלפוני עם מר צחי בקר, בטלפון: 052-4898984 או באמצעות כתובת דואר אלקטרוני: zb6500@gmail.com

יובהר כי לא יימסר בסיור זה כל מידע המחייב את החברה בכל צורה שהיא.

ניקוד ההצעות

18. המכרז מבוסס על ניקוד איכות בלבד (100%), כאשר ההצעה הכשרה שתזכה בניקוד האיכות הגבוה ביותר תנוקד במקום הראשון במכרז.

19. החברה תקבע את ניקוד האיכות של כל אחד מהמציעים לפי אמות המידה והמשקלות המפורטים להלן. החברה רשאית להעניק עבור כל אמת מידה, ציון הנע בין 0 (הנמוך ביותר) לציון המרבי הקבוע לאותה אמת מידה כדלקמן:

איכות חלוקת שטח הפרויקט ויישום המרכיבים בו	10 (ציון מרבי)
איכות וייחודיות הקונספט והתכנים – - ייחודיות ואטרקטיביות של החוויות בנקודות העניין - איכות התכנים בנקודות העניין - נוכחות נקודות העניין בשטח - תמריץ לתנועה בכלל המסלול - תמריץ לחוויה אישית במהלך ולאחר הביקור	40 (ציון מרבי)
מידת ההתאמה לפרוגרמה	10 (ציון מרבי)
הפירוט התקציבי	10 (ציון מרבי)
ניסיון המציע בניהול צוות יועצים משולב והטרוגני	10 (ציון מרבי)
איכות הטכנולוגיה המוצעת	5 (ציון מרבי)
איכות מפרט התכנים	5 (ציון מרבי)
ניסיון קודם של המציע בתכנון וביצוע פרויקטים דומים	5 (ציון מרבי)
התרשמות כללית מההצעה שהוגשה ומהפרזנטציה	5 (ציון מרבי)
סה"כ	100 (ציון מרבי)

20. ניקוד האיכות המינימלי יעמוד על 75 נקודות (להלן – **"ניקוד איכות מינימלי"**). הצעות שיזכו לניקוד איכות נמוך מהניקוד האיכות המינימלי יפסלו על סף על ידי החברה.
21. לצורך בדיקת איכות ההצעות, החברה תזמין את המציעים לפרזנטציה/ראיון אישי להצגת הקונספט וההצעה, וכן להצגת ניסיונם ויכולתם הכלכלית.
22. מובהר כי אין לראות בעצם הזמנת המציעים לראיון האישי כאינדיקציה לכך שהמציעים עמדו בתנאי הסף, והחברה תהיה רשאית לבחון את עמידת המציעים בתנאי הסף לאחר הריאיון האישי ובין היתר בהסתמך על פרטים שתקבל החברה במסגרת הריאיון האישי).

בדיקה מקדימה של הערבות בנקאית שיש לצרף למסמכי המכרז

23. על מנת למנוע מצבים שבהם תאלץ החברה לפסול הצעות בשל פגמים בערבות הבנקאית שיש לצרף למסמכי המכרז כמפורט לעיל (להלן – **"הערבות הבנקאית"**), רשאים (אך לא חייבים) כל אחד מהמציעים להציג לאישורה מראש של החברה את נוסח הערבות הבנקאית.
24. מציעים המעוניינים להעביר לעיון מראש של החברה את הערבות הבנקאית, רשאים לעשות כן לכתובת דואר אלקטרוני signal.y@atarim.gov.il, לא יאוחר מהמועד המפורט בטבלה שבעמ' 1 לעיל.
- פניות אשר יתקבלו לאחר המועד כאמור לא תטופלנה.
25. ויודגש, האפשרות להגיש לאישורה מראש של החברה את הערבות הבנקאית איננה מחליף את החובה לצרף את הערבות הבנקאית להצעת המציע במסגרת המכרז, אלא אך ורק באה להקל על המציעים ולמנוע מצב שבו בשל פגמים בערבות הבנקאית תיפסל הצעתם.

תנאי מתלה - קבלת אישור תקציבי

1. אתרים מבקשת להבהיר כי נכון למועד פרסום המכרז טרם התקבל אצלה האישור התקציבי לצורך מימון הפרויקט (להלן – **"האישור התקציבי"**).

2. לאור האמור מובהר בזאת, כי תחילת העבודות בפועל מותנית בקבלת האישור התקציבי. בנסיבות אלו, ייבחר זוכה מבין משתתפי המכרז, אך העבודות לא יחלו בפועל עד לקבלת האישור התקציבי, וכמו כן תידחה החתימה בפועל על ההסכם עם הזוכה עד לאחר קבלתם כאמור.

קיימת אפשרות כי הימשכות תהליך קבלת האישור כאמור תחייב את דחייתן הזמנית של העבודות, או עיכובם ו/או שינוים ו/או אף ביטולם של מכרז זה ו/או של העבודות.

3. יובהר, כי אם לא יתקבל האישור התקציבי בתוך 6 חודשים ממועד זכייתו של המציע הזוכה במכרז (התקופה של 6 חודשים ממועד מתן הודעת אתרים למציע הזוכה על הזכייה תיקרא להלן: "**תקופת ההמתנה**"), תהא אתרים רשאית (אך לא חייבת) להודיע בכל מועד שלאחר תום תקופת ההמתנה על ביטול המכרז, ובהתאם על ביטול זכייתו של המציע הזוכה במכרז.

כל עוד לא ביטלה אתרים את המכרז ובהתאם את זכייתו של המשתתף הזוכה, יהיה מחויב המציע הזוכה להצעתו במתכונת בה הוגשה במכרז, ללא כל שינוי ו/או הסתייגות, לרבות התמורה בה נקב במסגרת הצעתו כאמור.

4. על אף האמור לעיל ובכל עת לאחר תום תקופת ההמתנה, יהיה רשאי המציע הזוכה למסור לאתרים הודעה בכתב אודות ביטול הצעתו במכרז (להלן: "**הודעת הביטול של המשתתף הזוכה**"), שתיכנס לתוקף לאחר 60 ימים ממועד מסירתה לאתרים. מובהר בזאת, כי כל עוד הודעת הביטול של המציע הזוכה לא נכנסה לתוקף כאמור, תהא אתרים רשאית להודיע למציע הזוכה על קבלת האישור התקציבי, ולמסור לו צו התחלת עבודות בהתאם להסכם. במקרה כזה הודעת הביטול של המציע הזוכה לא תיכנס כלל לתוקף והמציע הזוכה יהיה מחויב להצעתו לכל דבר ועניין.

למען הסר ספק יובהר מראש, כי בעצם השתתפותם של כל אחד מהמשתתפים במכרז זה, הם מוותרים מראש על כל טענה (מכל מין ו/או סוג) ו/או דרישה (מכל מין ו/או סוג) ו/או תביעה (מכל מין ו/או סוג) כנגד אתרים ו/או עיריית תל-אביב-יפו (להלן: "**העירייה**"), הקשורה במישרין ו/או בעקיפין להליך קבלת האישור התקציבי (לרבות הימשכותו) ולתוצאותיו ו/או השפעתו על מכרז זה ו/או על ביצוע העבודות ו/או על המציע עצמו.

שונות

26. החברה תהא רשאית לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, אך בכל מקרה לא חייבת, לפנות למציע עצמו ו/או לאנשי קשר ו/או לגורמים אחרים, לצורך קבלת פרטים נוספים ו/או המלצות ו/או הבהרות בקשר לניסיונו של המציע ו/או טיב עבודתו וכיוצא באלה עניינים, ולמציעים לא תהא כל טענה בעניין זה פנייה שנעשתה או שלא נעשתה על-ידי החברה כאמור.

27. הצעה המוגשת במסגרת מכרז זה הינה בלתי חוזרת ותחשב כעומדת בתוקפה על כל פרטיה למשך תקופה של 90 (תשעים) ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות. החברה תהא רשאית לפנות אל המציעים (כולם או חלקם) לפני או אחרי מועד פקיעת הצעותיהם כאמור, ולבקש מהם להאריך את תוקפן, לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי. המשתתפים במכרז זה מוותרים בזה על כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות שיש ו/או שתהיה להם בקשר לפניית או לאי-פניית החברה אליהם ו/או לכל משתתף אחר במכרז כאמור.

28. שאלות הבהרה בקשר לתנאי מכרז זה, לרבות שאלות בדבר אי בהירויות ו/או סתירות ו/או אי התאמות כלשהן בין מסמכי המכרז השונים ו/או בין הוראות שונות מהוראותיהם ו/או כל אי התאמה ו/או פגם אחר בהם, ניתן להעביר במועד המפורט בטבלה שבעמ' 1 לעיל לגבי סיגל יונה במייל sigal.y@atarim.gov.il. שאלות הבהרה שיועברו למשרדי החברה בעל-פה ו/או לאחר המועד הנ"ל לא יחייבו את החברה בתשובה, ולא יגרעו מהתחייבויותיו של מוסר השאלות לפי תנאי מכרז זה. מובהר בזה כי ההחלטה אם להשיב לשאלות הבהרה שנמסרו לה בעל-פה או באיחור נתונה לשיקול דעתה המוחלט והבלעדי של החברה, והמשתתפים במכרז זה מוותרים על כל טענה ו/או זכות ו/או תביעה בקשר לכך.

29. החברה תשיב בכתב לשאלות ההבהרה שיתקבלו אצלה במועד, ותעביר את תשובותיה (לרבות השאלות הרלבנטיות) לכל מי שרכש את מסמכי המכרז.

30. מובהר בזה כי הפרשנות המחייבת והסופית לגבי עניינים שהועלו על-ידי משתתפים כאמור לעיל תיקבע על-ידי החברה ולפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, כי אך ורק התשובות בכתב שתשלחנה על-ידי החברה כאמור מחייבות לעניין מכרז זה, וכי על המציעים לצרף את התשובות, כשהן חתומות על-ידיהם, להצעתם.

31. עוד מובהר בזה כי מציע שלא יגיש לחברה שאלת הבהרה במועד המפורט לעיל, יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה בדבר אי בהירות ו/או סתירה ו/או אי התאמה שנמצאו, לטענתו, במסמכי המכרז.
32. החברה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז, והיא איננה מתחייבת לקבל הצעה כלשהי, לרבות מטעם של העדר תקציב. למציע לא תהיינה כל טענות או תביעות בקשר לאמור לעיל.
33. במקרה שסרב מציע שהצעתו נתקבלה לחתום על ההסכם ו/או ההתקשרות עם הזוכה הסתיימה או בוטלה מסיבה כלשהיא, תהא אשר תהא, החברה תהא רשאית (אך בכל מקרה לא חייבת), לפי שיקול דעתה המוחלט, להתקשר בחוזה עם מציע אחר. מובהר בזה למען הסר כל ספק כי במקרה שבו המציע הזוכה יסרב לממש את הצעתו כאמור, ותהא לכך הסיבה שתהא, לא עומדת למציע הבא אחריו כל זכות קנויה או אחרת להיבחר כמציע הזוכה במכרז, וההחלטה בעניין זה תהא נתונה לשיקול דעתה של החברה.
34. כל שינוי ו/או תוספת ו/או תיקון ו/או הסתייגות שיעשו במסמך כלשהו ממסמכי המכרז ו/או בחלק מהם, או כל הסתייגות לגביהם, בין בדרך של תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת ייחשבו כאילו לא נוספו, או שהם עלולים לגרום לפסילת ההצעה, והכל לפי שיקול דעתה המוחלט של החברה. למען הסר כל ספק, מובהר כי במידה ונערכו שינויים בנספח/י הביטוח שהם חלק מההסכם המצורף למסמכי המכרז, החברה תתעלם משינויים אלה ולא תראה בהם כטעם לפסילת ההצעה.
35. החברה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה, וכתנאי לביצוע ההתקשרות עם המציע הזוכה, לדרוש כי שניים מבעלי העניין במציע הזוכה או כל שני ערבים אחרים שזהותם תאושר על ידיה יהיו ערבים אישית להתחייבויות המציע הזוכה לפי ההסכם נושא המכרז.
36. החברה שומרת לעצמה את הזכות שלא לדון כלל בהצעות שלא הוגשו בהתאם למסמכי המכרז.
37. החברה תאפשר למציעים שלא זכו במכרז, לעיין בפרוטוקול ועדת המכרזים ובמסמכי ההצעה הזוכה. מציע הסבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים ו/או סודות עסקיים (להלן – "**החלקים הסודיים**"), שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למציעים אחרים לאחר סיום המכרז ינהג כדלקמן:
- 37.1. יציין במפורש בהצעתו מהם החלקים הסודיים באופן ברור וחד – משמעי.
- 37.2. יסמן את החלקים הסודיים.
- 37.3. מציע שלא סימן חלקים בהצעתו כסודיים יראוהו כמי שמסכים למסירת ההצעה לעיון מציעים אחרים, אם יוכרז כזוכה במכרז.
- 37.4. סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים.
- 37.5. החליטה החברה לאפשר עיון בחלקים המפורטים בהצעת הזוכה שהזוכה הגדירם כסודיים, תיתן על כך החברה התראה לזוכה, ותאפשר לו להשיג על כך בפניה בתוך פרק זמן בהתאם לשיקול דעתה.
- 37.6. החליטה החברה לדחות את ההשגה, תודיע על כך לזוכה בטרם מסירת החומר לעיונו של המבקש.
38. החברה מבקשת להדגיש כי שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון של המציעים הינו של החברה בלבד. בכל מקרה פירוט ניסיונו של המציע, כנדרש בתנאי מכרז זה - לא יחשב כחלק סודי.
39. מובהר בזה כי מסמכי המכרז, לרבות ההצעות שתוגשנה על-ידי המשתתפים במכרז זה והמסמכים המצורפים להן, הם רכוש של החברה שתהיה רשאית לעשות בהם כל שימוש לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, והמשתתפים במכרז זה אינם רשאים לעשות בהם שימוש, מכל מין וסוג שהוא, מלבד שימוש לצורך הגשת הצעתם בהתאם לתנאי המכרז.

40. החברה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה, וכתנאי לביצוע ההתקשרות עם המציע הזוכה, לדרוש כי שני ערבים טובים המקובלים עליה יהיו ערבים אישית להתחייבויות מציע זוכה לפי הסכם הרשות.
41. למניעת כל ספק מובהר בזאת כי הזמנה זו מנוסחת בלשון זכר, מטעמי נוחות בלבד, ואולם היא מופנית לכל אחד ואחת.
42. הסמכות המקומית הבלעדית לדון בכל סכסוך הנוגע למכרז זה תהא נתונה לבית המשפט המוסמך לדון בו מבחינת העניין במחוז תל-אביב.

בכבוד רב,

אתרים בחוף תל אביב,
חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ

שם המציע _____
 ח.פ. המציע _____
 כתובת _____
 טלפון במשרד _____
 טלפון נייד _____
 כתובת דוא"ל _____
 שם איש הקשר _____

לכבוד
 אתרים בחוף תל-אביב חברה לפתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ (להלן - "החברה")
 רחוב הארבעה 21
 תל-אביב

א.ג.נ.,

הנדון: טופס הצעה - מכרז פומבי מס' 46/2022

אני (שם מלא של המציע) ח"פ/ת"ז/אחר הח"מ
 מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אנו מעוניינים לספק את השירותים (כהגדרת מונח זה בהזמנה להציע הצעות) בהתאם להוראות המפורטות במסמכי המכרז ובעבור התמורה הקבועה במסמכי המכרז, בהסכם ובהתאם לכל תנאיהם.
2. ידוע לי כי החברה מממנת את ביצוע העבודות נושא המכרז ממקורות חיצוניים לרבות עיריית תל-אביב-יפו, וכי בעת פרסום מכרז זה טרם אושר המקור התקציבי לביצוע העבודות על-ידי עיריית תל-אביב יפו. בהתאם לאמור תחילתן של ביצוע העבודות בפועל כפופה להסדרת הנושא התקציבי כאמור לעיל.
3. עיינו בכל מסמכי המכרז, כולל ההסכם, ההזמנה וכל נספחיהם, הבנו את תוכנם והם מקובלים עלינו. כמו כן, ביקרנו באתר העבודות וקיבלנו את כל ההסברים והמידע שביקשנו לקבל. אנו מאשרים כי אנו מכירים את כל הכרוך בביצוע השירותים ובביצוע התחייבויותינו לפי ההסכם ונספחיו, וכן כי כל הפרטים והמידע הכרוכים בכך נלקחו על-ידינו בחשבון, ואנו מוותרים מראש על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בעניין זה כלפיכם ו/או מי מטעמכם.
4. אני מאשר, כי כל מידע ו/או מצג כלשהם אשר נמסרו לי על-ידי החברה ו/או מי מטעמה לא יחשבו כמצג ו/או מידע המחייבים את החברה ו/או חלק ממסמכי המכרז כאן, אלא אם נערכו בכתב ונחתמו על-ידי מנכ"ל החברה.
5. אני מאשר, כי רק הסכם החתום על-ידי מורשי החתימה של החברה יחייב את החברה לצורך המכרז כאן.
6. אני עומד בתנאי הסף המפורטים בתנאי המכרז.
7. אני מגיש את הצעתי זו מבלי שערכתי תיאום כלשהו, במישרין או בעקיפין, באופן מלא או חלקי, עם המשתתפים האחרים במכרז זה לגבי איזה מן הפרטים המפורטים בה ואשר מוצעים על-ידי.

8. הנני מתחייב לסיים את העבודות במועדים הקבועים במסמכי המכרז לשביעות רצונה המלא של החברה. במקרה ולא אשלים את ביצוע העבודה תוך התקופה הנ"ל, הנני מסכים לשלם לכם את סכום הפיצוי המוסכם שנקבע בהסכם ביצוע העבודות בגין איחור בסיום העבודות.
9. הנני מקבל על עצמי לבצע את התיקונים ועבודת הבדק בהתאם לאמור בהסכם בפרט, ויתר מסמכי המכרז בכלל.
10. הצעתי זו הינה בלתי חוזרת ובלתי ניתנת לביטול, היא בתוקף כמפורט במסמכי המכרז.
11. אם וכאשר אוכרז כזוכה במכרז זה, הנני מתחייב לחתום על הסכם ביצוע העבודות וכל נספחיו ולהפקיד בידי החברה למשך תקופת ההתקשרות לפי ההסכם הנ"ל ערבות ביצוע וערבות בדק בהתאם להוראות שנקבעו שם וכפי שתורו לי, וזאת בתוך לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים ממועד פנייתכם אלי בעניין זה או בכל מועד אחר כפי שייקבע על ידיכם.
12. אני מורה בזה לכם, בהוראה בלתי חוזרת ובלתי ניתנת לביטול ו/או לשינוי מכל סיבה שהיא, להציג את הערבות הבנקאית המצורפת על-ידי למסמכי מכרז זה (להלן - "הערבות"), לפירעון בפני הבנק מוציא הערבות, אם לא אמלא אחר איזו מהתחייבויותי כלפיכם לפי תנאי מכרז זה לרבות (אך לא רק) חזרתי מהצעתי ו/או הימנעותי מחתימה על הסכם ביצוע העבודות והנספחים המצורפים לו ו/או הימנעותי מהחזרתם אליכם במועד ו/או הימנעותי ממסירת כל המסמכים והבטוחות הנדרשים על-פי הסכם ביצוע העבודות במועד האמור לעיל ו/או כל הפרה אחרת.
13. כל ההוצאות ו/או התשלומים ו/או ההשקעות ו/או העמלות ו/או האגרות הנובעים ו/או הנדרשים לצורך השתתפותי בהליך כאן חלים עלי ורק עלי, ואתם לא תישאו בכל חבות ו/או התחייבות ו/או הוצאה בקשר להשתתפותי במכרז ו/או ההכנות הנדרשות לצורך ההשתתפות כאמור.
14. אמסור לכם מסמכים נוספים ו/או פרטים ו/או הבהרות הנדרשים לכם לצורך ניהול הליכי המכרז, במידה ואתבקש לכך על-ידיכם לאחר מועד הגשת הצעתי זו ובטרם ההכרזה על הזוכה במכרז כאן על-ידיכם. אני מוותר בזה ויתור מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה ו/או תביעה שיש ו/או שתהיה לי כלפיכם בקשר עם פנייה (או אי-פנייה) דומה שתבוצע על-ידיכם למי מהמשתתפים במכרז כאן.
15. בהתאם לכך, אני מצהיר כי ידוע לי ומקובל עלי שהחברה איננה מתחייבת לקבל איזו הצעה שהיא והיא שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז מכל סיבה שהיא ו/או לדחות את ביצועה ו/או לשנות את היקף העבודות המפורטות בו, לרבות (אך לא רק) בשל אי-קבלת ההיתרים הדרושים לביצוע הפרויקט ו/או היעדר אישור תקציבי אצל החברה ו/או עיריית תל-אביב-יפו ו/או כל גורם מממן אחר לביצוע העבודות כולן או חלקן, ואני מוותר על כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות שיש ו/או שתהיה לי בקשר לביטול המכרז ו/או דחיית ביצועו ו/או שינוי היקף העבודות במכרז כאמור.
16. אני מסכים כי עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז זה, הנכם רשאים לתקן ו/או לשנות את תנאיו, כולם או חלקם. תנאי המכרז הסופיים יקבעו על-ידיכם ולפי שיקול דעתכם הבלעדי, והם (ורק הם) יחייבו אתכם ואותי.
17. כל המידע הנמסר על-ידי במסגרת הצעתי זו הינו שלם, מדויק ומשקף את האמת.
18. לא אעשה כל שימוש במידע, בתוכניות ובמסמכים אשר נמסרו לי בקשר למכרז כאן, אלא בקשר ולצורך הגשת הצעתי בלבד. אני מתחייב לשמור בסוד כל מידע אשר התגלה לי בקשר לחברה ו/או לעבודות נושא מכרז זה, ללא הגבלה בזמן.
19. הנני מצ"ב את כל מסמכי המכרז וכל יתר המסמכים הנדרשים כמפורט בהזמנה להציע הצעות במכרז זה, ומתחייב בחתימתי להלן לקיים את כל תנאי המכרז על כל מסמכיו ונספחיו.

הצעתני זו תעמוד בתוקפה לתקופה של 90 ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז זה, ומכל מועד נדחה להגשת ההצעות כאמור. ידוע לי כי אתרים תהיה רשאית לפנות אלי לפני או אחרי מועד פקיעת הצעותיהם כאמור, ולבקש ממני להאריך את תוקף ההצעה, לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי. היה וביקשה כך אתרים, אני מסכים להאריך את תוקף ההצעה בהתאם לבקשה. אני מוותר בזה על כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות שיש ו/או שתהיה לי בקשר לפניית או לאי-פניית אתרים אלי ו/או לכל משתתף אחר במכרז בקשר להארכת ההצעה כאמור.

ולראיה באתי על החתום,

חתימת וחותמת המציע

שם המציע

תאריך

אישור חתימות המציע

אני הח"מ, עו"ד (מ"ר) מאשר/ת את חתימתם של ה"ה ת"ז
 וה"ה ת"ז בשם ח"פ/ת"ז/אחר
 ומאשר/ת כי האנשים הללו הם מורשי החתימה של ה. הנ"ל ומוסמכים לחתום בשמה
 ולחייבה, וכי הם חתמו על ההסכם לפי החלטה בת-תוקף שה..... קיבלה ובהתאם
 למסמכי ההתאגדות שלה.

 , עו"ד

ערבות למכרז מס' 46/2022

לכבוד
אתרים בחוף ת"א-חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ
רח' הארבעה 21
תל-אביב

תאריך:

א.ג.נ,

הנדון: ערבות בנקאית מס'

1. אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 10,000 ₪ (עשרת אלפים שקלים חדשים) (להלן - "סכום הערבות"), שתדרשו מאת (להלן: "הנערב" או "החייב"), בקשר למכרז פומבי מס' 46/2022.
2. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, בתנאי ההצמדה שלהלן:
"המדד היסודי" לעניין ערבות זו, יהא מדד חודש אוקטובר 2022 שהתפרסם ב-15 לחודש נובמבר 2022 (או בסמוך למועד זה).
"המדד החדש" לעניין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.
הפרשי הצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה - הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי. אם המדד יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.
2. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר מחמישה עשר ימים מתאריך התקבל דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.
3. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 31 לחודש מרץ שנת 2023 (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.
4. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל. דרישה בכתב כאמור בערבות זו, אין פירושה דרישה שתגיע לבנק באמצעות פקסימיליה, טלס או מברק ודרישה כזו לא תיחשב כדרישה בהתאם לערבות זו.
5. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק בע"מ
סניף (מס'

*** טופס ניסיון מקצועי – מכרז פומבי מס' 46/2022 ***

תקופת אספקת השירותים	מועד סיום (חודש ושנה)	פירוט השירותים שסופקו		אנשי קשר בגוף		מהות הגוף (ציבורי/פרטי)	שם הגוף שלו סופקו השירותים
		מועד התחלה (חודש ושנה)	מועד סיום (חודש ושנה)	טלפון	שם ותפקיד		

* ניתן להוסיף התייחסות לגופים נוספים אם המציע מעוניין בכך.

הסכם מס'

שנערך ונחתם בתל-אביב ביום ____ בחודש ____ 2023

בין:

אתרים בחוף תל-אביב חברה לפתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ, ח.פ. 520028721

מרחוב הארבעה 21, תל-אביב יפו

(שתיקרא להלן - "המזמין")

מצד אחד

לבין:

_____, ח"פ/ת"ז _____

מרחוב _____

(שיקרא להלן - "הספק")

מצד שני

הואיל והמזמין עוסק, בין היתר, בפיתוח תשתיות ואתרים לתיירות ובניהול רצועת החוף, נמל תל אביב, יפו העתיקה, פארק התחנה, נמל יפו ומתחמים אחרים בעיר תל-אביב-יפו;

והואיל והמזמין פועל להקמת "שביל העלייה – יפו שער העליות לישראל" (להלן - "הפרויקט" ו/או "השביל") במרחב שכולל כ-20 נקודות עניין ומשתרע החל מנמל יפו דרך יפו העתיקה, העיר יפו ומסתיים במתחם תחנת הרכבת.

והואיל והמזמין פרסם מכרז פומבי מס' 46/2022 (להלן - "המכרז") לקבלת הצעות לתכנון, הפקה והקמה של הפרויקט על בסיס פרויקט כולל (Turn Key Project) לרבות שירותי אפיון, תכנון, עיצוב, ייצור, פיתוח, התאמה, הספקה, התקנה, הטמעה, תמיכה ותחזוקה של מערכות תפאורה, מתקנים, מולטימדיה והפקת אפליקציות ותכנים, הכל כמפורט בהסכם זה ובנספחיו (להלן - "השירותים" או "העבודות"), והצעת הספק נבחרה להיות ההצעה הזוכה במכרז;

הצעת הספק מצורפת להסכם זה כנספח 1;

והואיל והספק מצהיר כי הינו בעל הידע, הניסיון, ההתמחות, הכישורים, המשאבים, כח האדם והיכולת הדרושים כדי לבצע את הפרויקט וליתן למזמין את השירותים כמפורט בהסכם זה.

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא

1.1 המבוא להסכם זה מהווה חלק אחד ובלתי נפרד הימנו ומשמש בסיס להתקשרות הצדדים לפיו. כותרות הסעיפים וחלוקתם לא ישמשו לפרשנות הסכם זה.

1.2 להסכם זה מצורפים הנספחים המפורטים להלן, והם מהווים חלק אחד ובלתי נפרד הימנו:

1.1.1 נספח 1 - הצעת הספק במכרז.

1.1.2 נספח 2 - התכנית הרעיונית (הפרוגרמה) של הפרויקט.

1.1.3 נספח 3 - הקונספט המאושר.

- 1.1.4. נספח 4 - לוח זמנים (גאנט).
- 1.1.5. נספח 5 - נספח אחריות ושירות.
- 1.1.6. נספח 5א' - מפרט תקופת הרצה.
- 1.1.7. נספח 6 - אומדן תקציבי שיצורף להסכם בסיום שלב הקונספט, יעודכן בסוף שלב התכנון הראשוני; בכל מקרה לא יחרוג מעבר לתקרת תקציב הפרויקט בסך כולל של 4,600,000 ₪ (כולל מע"מ).
- 1.1.8. נספח 7 - אישור ביטוח.
- 1.1.9. נספח 8 - נוסח ערבות ביצוע.
- 1.1.10. נספח 9 - כתב העברת זכויות קנין רוחני.

2. הגדרות

- למילים ולביטויים שבהסכם זה יהיו הפירוש והמשמעות כמפורט להלן אלא אם מצוין במפורש אחרת בהסכם זה:
- "**הספק**" - לרבות נציגיו ומורשים מטעמו ו/או כל אחר מטעמו לצורך מתן השירותים.
- "**יועץ הפרויקט**" - מר ג'וש (יהושע) בנדיט, יועץ הפרויקט מטעם המזמין, המספק למזמין שירותי ייעוץ, ליווי ופיקוח.
- "**הקונספט המאושר**" - הקונספט של הפרויקט כפי שיאושר על ידי המזמין ויצורף כנספח 3 בסיום שלב הקונספט.
- "**תקציב הפרויקט**" - תקציב הפרויקט על פי הקונספט המאושר כפי שיאושר על ידי המזמין ויצורף כנספח 6, שלא יעלה על סך כולל של 4,600,000 ₪ כולל מע"מ, וכולל כל ההוצאות והעלויות מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בתכנון הפרויקט וביצועו עד להשלמתו, ללא יוצא מן הכלל.
- "**העירייה**" - עיריית תל אביב יפו.

3. ההתקשרות

- 3.1. הספק מתחייב לספק למזמין את השירותים בהתאם לתנאי הסכם זה ונספחיו, לשינויים שיחולו בהם ולתוספות שיתווספו להם, ובהתאם להוראות המזמין ו/או מי מטעמו אשר יינתנו לספק בכתב.
- 3.2. השירותים יכללו את ביצוע כלל מרכיבי הפרויקט על פי המפורט בפרוגרמה נספח 2 ובהצעת הספק נספח 1 - הן התכנון והן הביצוע (Turn Key Project), בהתאם לתקציב הפרויקט נספח 6 ולקונספט המאושר נספח 3, לרבות (אך לא רק):
- 3.2.1. מערכות מולטימדיה, תכנים ואפליקציות, מיתוג וגרפיקה, תפאורה, אביזרים, ריהוט ופיסול, עבודות תשתית ועבודות חשמל, תיאום הנדסי, בטיחות ונגישות;
- 3.2.2. כלל המתכננים והיועצים בפרויקט לרבות יועצי חשמל, קונסטרוקציה, בטיחות, נגישות וכיוצ"ב;
- 3.2.3. תיאום הנדסי מול הגורמים הרלוונטיים בעירייה וכלל הרשויות המוסמכות;
- 3.2.4. ניהול הפרויקט, ניהול העבודות בשטח וניהול הבטיחות בעבודות לרבות ניהול יומן עבודה באתרי העבודות השונים;

3.2.5 ביצוע תשתיות בשטח :

#	נושא	תיאור
1	כללי	אחריות לכל העבודות בשטח לרבות עבודות התשתית (למעט אלה שלגביהן צוין במפורש אחרת). אחריות לביצוע תיאום עבודות מול מחלקת ההנדסה של העירייה וקבלת אישורה.
2	התקנות וביסוס	מיקום נקודות העניין ייקבע בתיאום ובאישור כתוב של החברה לרבות סימון על גבי מפה. כל מתקני התלייה לחוויות ולשילוטים בנקודות העניין השונות כלולים בשירותים ובאחריות הספק, בין אם תלייה על קירות ו/או על הרצפה וכיוצ"ב, לרבות עבודות הביסוסים למתקני התלייה השונים. כל שימוש בעמוד קיים בשטח ו/או קירות ייקבע בתיאום ובאישור כתוב של המזמין.
3	עבודות חשמל	תכנון כל עבודות החשמל בפרויקט. על הספק לקבל את אישור החברה למהנדס החשמל בפרויקט. אספקת החשמל למתקנים השונים תבוצע מהארונות השונים הקיימים בשטח ואשר יוצגו לספק. יש לקבל את אישור מחלקת המאור, החשמל וההנדסה בעירייה לכל עבודות החשמל. <u>ביצוע כלל עבודות החשמל בפרויקט, לרבות חיבור לארונות המצויים בשטח.</u> ביצוע עבודות החשמל על ידי קבלנים מוסמכים ורשומים בלבד. ביצוע ביקורת של בודק חשמל מוסמך.
4	שיקום והחזרה למצב קיים	ביצוע חפירות ליצירת תוואי לחשמל, תקשורת ו/או אחר, לפי הצורך. החזרת את פני הקרקע למצבן לפני תחילת העבודות, לרבות הידוק הקרקע והחזרת הריצוף ו/או החלפתו באבנים תואמות.
5	טכנולוגיות	אספקת כל הטכנולוגיות הנדרשות לפרויקט בשים לב לתנאי השטח. נדרשת עמידות כנגד פגעי מזג האוויר, ואמינות גבוהה לצרכי תחזוקה. ציוד רגיש לפגעי מזג אוויר יותקן בקופסאות מגן ייעודיות.
6	נגישות	תכנון וביצוע הפרויקט על פי דין, וקבלת אישור יועץ נגישות.

3.2.6 מסירת הפרויקט לחברה, הכשרה צוותי הפעלה מטעם החברה וכן אחריות ושירות לתקופה של 24 חודשים.

3.2.7 ביצוע כל פעולה נוספת ככל שתידרש במסגרת מתן השירותים.

3.3 הצדדים יקיימו ישיבה שבועית בהשתתפות המזמין, יועץ הפרויקט, נציג הספק וכל גורמי המקצוע הנדרשים מטעם הספק.

3.4 יועץ הפרויקט יבדוק ויאשר ביצוע של כל שלב משלבי הפרויקט, כתנאי לתחילת ביצוע השלב הבא. במסגרת אישור כל שלב, המזמין יהיה רשאי לדרוש תיקונים והתאמות. הספק מכיר בכך כי הבסיס לאישור ו/או דחיית התכנים יכול שיהיה סובייקטיבי לחלוטין, ותלוי טעם אישי, על כן הצדדים יעבדו בשיתוף פעולה, ישלבו במקרים הרלבנטיים נציג מטעם המזמין בתהליך העבודה ויבחנו גם תוצאות ביניים ותכנים בתהליך על מנת לייעל את התהליך ולמנוע עלויות מיותרות.

4. הצהרות והתחייבויות הספק

4.1 הספק מצהיר כי קיבל את כל המידע, התוכניות וההסברים הנדרשים לצורך התקשרותו בהסכם זה וכי בדק את פרטי הפרויקט והפרוגרמה **נספח 2**, ויש בידינו את כל הפרטים הדרושים לו, וכי השיג את כל הידיעות הדרושות לו לצורך תכנון וגיבוש הקונספט המאושר.

- 4.2 הספק מצהיר ומתחייב בזה כלפי המזמין, כי בידיו כל הידע, הניסיון, הרישיונות, ההיתרים, כוח האדם, הכישורים, הציוד והכלים המתאימים והדרושים לצורך מתן השירותים למזמין כמפורט בהסכם זה ובקשר לפרויקט. הספק מתחייב לבצע את התחייבויותיו ואת השירותים ברציפות, בנאמנות, בחריצות, ברמה גבוהה ולשביעות רצון המזמין.
- 4.3 הספק יבצע את השירותים בנאמנות, במומחיות, ביעילות, בזהירות, באורח סדיר ותקין, ברמה מקצועית נאותה, והוא אחראי לטיב השירותים שינתנו על-ידיו.
- 4.4 הספק מתחייב בזה לבצע את כל הפרויקט בהתאם להנחיות ואישורים של יועץ הפרויקט ושל המזמין כפי שיימסרו מעת לעת.
- 4.5 הספק מתחייב למלא אחר כל הוראות המזמין, ומוסכם כי אישור מטעם המזמין בדבר תשלומים, תוכניות, מפרטים, מסמכים או עניינים אחרים הקשורים בשירותים, לא ישחרר את הספק מאחריותו המקצועית המלאה לביצוע השירותים לפי הסכם זה ואין באישור זה כדי להטיל על המזמין אחריות כלשהי לטיב השירותים שבוצעו לפי אישור זה.
- 4.6 הספק מצהיר ומתחייב כי אין כל מניעה על-פי דין ו/או הסכם ו/או כל דרך אחרת, להתקשרותו בהסכם זה ולביצוע הפרויקט על ידו.
- 4.7 הספק מתחייב למנות נציג מטעמו אשר ישמש כמנהל הפרויקט מטעם הספק (להלן - "נציג הספק") מובהר, כי בכל מקרה המזמין יהיה רשאי להורות על שינוי נציג הספק, לפי שיקול דעתו הבלעדי. במקרה כזה, נציג הספק ייקבע על-ידי המזמין לפי בחירתו ושיקול דעתו הבלעדיים של המזמין, מתוך האנשים המועסקים באותה עת על-ידי הספק. הספק לא יהיה רשאי להחליף את נציג הספק ללא אישור המזמין בכתב ומראש.
- 4.8 הספק יעמיד לרשות המזמין נתוני מחשב, תוכניות, מסמכים מכל מין וסוג, לרבות במדיה מגנטית וכיוצא בזה מסמכים הנוגעים לשירותים (להלן - "המסמכים"), והכל מיד עם דרישת המזמין.
- 4.9 הספק מתחייב בזה כלפי המזמין לבצע את כל עבודת הפרויקט בכפוף לכל דין ותוך מילוי הוראות כל דין רלוונטי החל על ביצוע עבודת הפרויקט ו/או כל חלק ממנה. הספק מצהיר כי הוא יהיה אחראי למילוי אחר הוראות כל דין החל על ביצוע הפרויקט, ואחר הוראותיהן של הרשויות המוסמכות.
- 4.10 הספק מתחייב להימנע מכל התקשרות ו/או פעולה ו/או מעשה ו/או מחדל שיעמידו אותו במצב של ניגוד עניינים ו/או במצב של חשש לניגוד עניינים ו/או פגיעה באינטרסים של המזמין בקשר עם הסכם זה. בנוסף, מתחייב הספק שלא לקבל כספים ו/או כל תמורה אחרת במישרין ו/או בעקיפין בקשר לפרויקט מלבד התמורה לפי הסכם זה.
- 4.11 בכל מקרה שקיים קשר כלשהו בין הספק ובין מי מהגורמים המעורבים בפרויקט, או מקום שמתקיים חשש לניגוד עניינים או למראית עין של ניגוד עניינים, ידווח על כך הספק למזמין מיד. היה והספק לא יעשה כן הוא יהיה אחראי לכל נזק ישיר ו/או עקיף שיגרם למזמין עקב כך וזאת בנוסף להיות הדבר הפרה יסודית של ההסכם.

5. דרך ביצוע השירותים

הספק מצהיר ומתחייב כדלקמן:

- 5.1 לבצע את העבודות בהתאם לתקציב הפרויקט.
- 5.2 להתחיל בביצוע העבודות מיד עם חתימת ההסכם, ולהמשיך בביצועם ברציפות ובהתאם ללוח הזמנים **נספח 4** המאושר על ידי המזמין.

- 5.3 כי הוא מודע ללוח הזמנים הקבוע בהסכם זה וכי עמידה בלוח זמנים זה הינה חיונית ועומדת בשורשה של ההתקשרות בין הצדדים. היה ויגרם עיכוב בשל גורמים שאינם תלויים בספק, כגון, אישור רשויות לצורך הקמת הפרויקט לרבות אישור והיתרים מהעירייה, ככל שיידרשו כאלה, עיכובים באספקת סחורה וציוד בשל שביתות והשבתות כלשהן שאין לספק כל שליטה עליהן וכן כח עליון, לא תמנה התקופה בה נגרם העיכוב במניין לוח הזמנים הקבוע בפרויקט. הספק יעדכן את המזמין באופן מיידי במקרה של עיכוב בין שתלוי בספק ובין שלא.
- 5.4 כי כל העבודות בפרויקט ייעשו באופן מקצועי וברמה אמנותית וטכנית גבוהה ביותר מתוך הבנה כי על התוצרים להחזיק לאורך שנים, וכי לשם כך יפעיל נותני השירותים מטעמו ובעלי מקצוע מיומנים ומנוסים. הספק מתחייב לספק ציוד וחומרי גלם בכמות מספיקה וכדרוש לשם ביצוע הפרויקט במועדו.
- 5.5 לספק את כל נותני השירותים, החומרים, הכלים והציוד מסטנדרט גבוה, להעסיק נותני שירותים מיומנים בעלי הכשרה מוכחת וניסיון לביצוע הפרויקט ולשם מילוי כל התחייבויותיו על-פי הסכם זה. הספק מתחייב לצייד על חשבונו את נותני השירותים מטעמו בכל הציוד, החומרים והתנאים הדרושים לביצוע הפרויקט.
- 5.6 כי בביצוע עבודות הפרויקט או כל חלק מהן, לרבות פיתוח החומרים, הוא לא יפר כל זכות קניין ו/או זכות יוצרים ו/או זכות קניין רוחני ו/או כל זכות אחרת של כל צד שלישי שהוא.
- מוסכם בין הצדדים כי אם המזמין ייתבע במהלך הפרויקט או לאחר תום הפרויקט בגין הפרת כל זכות קניין ו/או זכות יוצרים ו/או זכות קניין רוחני ו/או כל זכות אחרת של כל צד שלישי שהוא, ישפה הספק את המזמין בגין כל סכום בו יחויב בתביעה כאמור לרבות הוצאות ושכ"ט, ובלבד שהמזמין הודיע בכתב לספק אודות התביעה עד 14 ימים ממועד קבלתה אצל המזמין.
- 5.7 הספק לא יעביר מידע שנמסר לו על-ידי המזמין או על-ידי אחרים בקשר לביצוע השירותים, אלא בהסכמתו מראש של המזמין.
- 5.8 המזמין ויועץ הפרויקט או מי מטעמם רשאים לבדוק את העבודות ואת ביצוען, לבדוק את טיב החומרים והתוצרים, לבדוק אם הספק מפרש ומבצע כהלכה את ההסכם ואת הוראות המזמין ו/או הוראות יועץ הפרויקט, הכול לצורך ביצוע הפרויקט כמוסכם במסמכי ההסכם.
- 5.9 יועץ הפרויקט הוא נציגו המקצועי של המזמין בפרויקט. הערות הספק יועברו למזמין באמצעות יועץ הפרויקט אשר גם ינחה את הספק בקשר לביצוע העבודות.
- 5.10 הספק יאפשר למזמין וליועץ הפרויקט ולכל הבא מטעמם להיכנס בכל עת ובתיאום מראש, לאזורים בהם מתבצעות העבודות.
- 5.11 יועץ הפרויקט רשאי לעצור את עבודת הפרויקט אם לדעתו המקצועית העבודה אינה מתנהלת כראוי ו/או שלב מסוים בפרויקט לא נעשה כראוי וזאת רק לאחר שנתן התראה בכתב לספק בדבר הליקוי והספק לא תיקן הליקוי תוך 7 ימים, למעט במקרים של נזק ו/או סכנה מיידי.
- 5.12 במקרה של מחלוקות מקצועיות בין יועץ הפרויקט לספק ינהגו הצדדים בהתאם להוראת יועץ הפרויקט. במקרה של חילוקי דעות טכניים ו/או אומנותיים או שלדעתו המקצועית של הספק הוראת יועץ הפרויקט הנה שגויה או עלולה לפגוע בפרויקט ובמקרה של החלטת יועץ הפרויקט ו/או הוראות סותרות שלדעת הספק אינן מתיישבות עם הסכם זה, יתריע הספק ליועץ הפרויקט בכתב ויועץ הפרויקט יענה לספק בכתב תוך הנמקת תשובתו. אם יותרו חילוקי הדעות בעינם, תכריע עמדתו של יועץ הפרויקט.
- 5.13 כי ידוע לו והוא לקח זאת בחשבון בהצעתו ובתכנון העבודה לפי הסכם זה כי ביצוע העבודות נשוא הסכם זה כפוף לקבלת כל ההיתרים ו/או הרישיונות הנדרשים על-פי דין, וכן לאישור תקציבי מתאים אצל אתרים ו/או עיריית תל-אביב-יפו ו/או כל גורם מממן

אחר. הספק מוסיף ומוותר בזה על כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות שיש ו/או שתהיה לו בגין עיכוב ו/או ביטול ביצוע העבודות נשוא הסכם זה בגלל העדר תקציב ו/או היתרים כאמור, בין שהם באחריות המזמין ובין שהם באחריות הספק.

כללי

הפרויקט הינו פרויקט מורכב הכולל תחומי אחריות ומקצועיות רבים ולכן הספק יידרש להעסקת נותני שירותים רבים ומגוונים ובעלי מומחיות בתחומים שונים. הספק מתחייב להעסיק נותני שירותים מקצועיים במספר הדרוש כדי לבצע את העבודות ביעילות, באיכות ובמועד. מבלי לגרוע מן האמור לעיל מתחייב הספק להעסיק, ככל שיידרש לכך, בין היתר:

5.14 לצורך רכש, ייצור, אספקה והתקנה של כל מכלולי הפרויקט - קונסטרוקטור, יועץ חשמל, יועץ מולטימדיה, יועץ תאורה, יועץ אפקטים, יועץ אינטראקטיב, יועץ בטיחות, יועץ נגישות, מודד, מנהלי פרויקט, מנהלי עבודה ובטיחות, וכיו"ב.

5.15 לצורך הפקת התכנים - אנשי קריאייטיב, תסריטאים, במאים, ארט דירקטורים, קופירייטרים, מעצבי הדמיות, מעצבים גרפיים וכיו"ב.

5.16 המזמין יהיה רשאי, בכל עת, לדרוש מן הספק להפסיק שירותיו של כל נותן שירותים מטעם הספק אשר לדעת יועץ הפרויקט אינו מומחה או אינו מתאים או מתנהג שלא כראוי וזאת תוך מתן נימוקים בכתב לדרישתו. דרש המזמין כאמור, יפסיק הספק את שירותיו של נותן השירותים מטעמו לאלתר וימנה אחר תחתיו.

5.17 מובהר כי אם הספק יעסיק קבלני משנה הרי שהעסקת קבלני המשנה כאמור לא תשחרר את הספק מכל אחריות על-פי הסכם זה. בכפוף לכל דין, תביעות מכל סוג שהוא ובכללן תביעות שכר ותביעות נזיקין ותאונות עבודה תהיינה באחריות הספק והספק לא יוכל לדרוש שיפוי מהמזמין כמו כן במקרה כזה מתחייב הספק לדאוג כי לקבלני המשנה לא תהא כל זכות עכבון בחומרים ו/או במכלולי הפרויקט לרבות ציוד ו/או חמרי גלם בהם יטפלו על מנת להבטיח שלא ייגרמו עיכובים בלוח הזמנים של ביצוע הפרויקט על ידי הספק.

5.18 הספק יישא במלוא התשלומים לנותני השירותים מטעמו ו/או לקבלני המשנה וידאג לתאום את עבודתם ואת שילובה בביצוע העבודות ללא כל חריגה מלוח הזמנים של הפרויקט וכל זאת כחלק מהתחייבויותיו על-פי הסכם זה ובמסגרת תקציב הפרויקט.

מנהל הפרויקט

5.19 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הספק ימנה ויעסיק על חשבונו ובכפוף לאישור המזמין או מי מטעמו בכתב, מנהל פרויקט בפועל שיהיה מיומן, כשיר, אמין, מהימן, בעל ניסיון מוכח ומתאים מכל הבחינות לשמש כמנהל הפרויקט מטעם הספק, להשגיח על ביצוע העבודות ולקבל הוראות מיועץ הפרויקט. זהות מנהל העבודה מטעם הספק תאושר מראש ובכתב על ידי המזמין.

5.20 הוראה שתינתן על-ידי יועץ הפרויקט מטעם המזמין למנהל העבודה מטעם הספק תיחשב כאילו ניתנה לספק.

בטיחות בעבודות

הספק מצהיר כי ידוע לו שנושא בטיחות העבודות (להלן: "**הבטיחות**") הינו מהותי למזמין ומהווה תנאי יסודי בהסכם זה. בהתאם, הספק מצהיר ומתחייב כדלהלן:

5.21 הספק מתחייב לעבוד בהתאם לחוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954, לפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), תש"ל-1970 ולתקנות שפורסמו על פיהם וכי הוא מקבל על עצמו, ללא כל תוספת תשלום, לנהוג על פיהם. כמו-כן, הספק מצהיר כי ידוע לו ש: (1) המזמין ו/או יועץ הפרויקט אינם "מנהל עבודה" כמשמעו בדיני הבטיחות בעבודה; (2) האחריות המשפטית בגין בטיחות בעבודה תחול על הספק, והוא לוקח על עצמו את כל

האחריות בקשר לכל תביעה שתוגש נגדו, נגד המזמין ויועץ הפרויקט עקב עבירה על ההוראות והתקנות הנ"ל בקשר עם ביצוע העבודות. הספק מתחייב לרכוש פוליסת ביטוח מלאה לעבודות, כולל חבות מעבידים וביטוח צד ג'.

5.22 הספק ינקוט, באחריותו ועל חשבונו, בכל אמצעי הזהירות הנדרשים להבטחת רכוש וחיי אדם באתר העבודות ובסביבתו בעת ביצוע העבודה. הספק יתקין גידור, אורות, שלטי אזהרה, פיגומים, מעקות בטיחות, גדרות זמניות ושאר אמצעי זהירות לביטחונם ולנוחותם של צדדים שלישיים כלשהם, של נותני השירותים מטעמו ושל עובדי ומבקרי המזמין, בכל מקום שיהיה דרוש על-פי דין או על-פי הוראה של המזמין ו/או הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי, ועלותם של אלו כלולה בתקציב הפרויקט.

5.23 הספק ימנה ויעסיק על חשבונו ובכפוף לאישור המזמין או מי מטעמו בכתב, יועץ בטיחות מוסמך, בעל ניסיון מוכח ומתאים מכל הבחינות אשר ישמש כנאמן בטיחות ויכין תוכניות בטיחות לפרויקט, הן לשלבי הקמתו והן לפעילותו השוטפת (להלן: **"תוכניות הבטיחות"**). זהות יועץ הבטיחות תאושר מראש ובכתב על ידי המזמין בכפוף להצגת תעודות מתאימות בדבר הסמכתו.

5.24 הספק מתחייב להציג בפני המזמין כל אימת שיתבקש, את תוכניות הבטיחות שהוכנו על-ידי יועץ הבטיחות וכן את דוחות הביקורת שהוכנו על ידיו.

5.25 בנוסף למינוי של יועץ בטיחות כאמור בסעיף 5.28 לעיל, הספק מתחייב למנות את כל בעלי התפקיד הנדרשים על-פי דין, ככל שאלו יידרשו לביצוע הפרויקט, לרבות מנהל בטיחות בעבודה בהתאם לתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (ממונים על הבטיחות), התשנ"ו-1996.

5.26 הספק יהיה אחראי לספק את כל ציוד הבטיחות והגהות לעובדיו כפי שיידרש לשם ביצוע העבודות, או כפי הנדרש על-פי כל דין. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, הספק יספק על חשבונו ואחריותו אביזרי בטיחות, כלי בטיחות, ציוד מגן לעובדים, ביגוד, נעליים, כובעי מגן, אוזניות מגן, וכל ציוד אחר בנוסף כפי שיומלץ על-ידי ממונה הבטיחות.

מסירת הפרויקט

5.27 עם סיום העבודות וקבלת אישור יועץ הפרויקט לסיום העבודות, ימסור הספק את הפרויקט למזמין.

5.28 תקופת ההרצה נועדה כדי לאפשר לבצע תזמונים מדויקים של מכלולי הפרויקט וכדי לזהות את הבעיות הבלתי צפויות ("מחלות ילדות" של מכלולי הפרויקט). במסגרת זו ילווה הספק את תחילת הדרך של הפעלת והרצת הפרויקט ביחד עם המזמין בכדי לאפשר שיפור ודיוק בביצועי מכלולי הפרויקט ואיתור ופתרון תקלות. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, בתקופת ההרצה הספק מתחייב להציב תכנותים ו/או טכנאים על פי הנדרש בכלל ועל פי המפרט המצורף **בנספח 5א'**.

5.29 הספק ימסור למזמין בצורה מסודרת את כל התכניות, המפרטים והנחיות תחזוקה ותפעול לכל מכלולי הפרויקט, לכן כל מסמך, אישור, כתב התחייבות וכיוצא"ב שעליו למסור למזמין לפי הסכם זה.

5.30 נדרשו לדעת יועץ הפרויקט ו/או לדעת המזמין תיקונים כלשהם בעבודות הפרויקט לפי הסכם זה, יבצעם הספק בתוך 14 ימי עבודה מדרישת המזמין ו/או יועץ הפרויקט.

5.31 לאחר השלמה וביצוע של כל התיקונים לשביעות רצון המזמין ויועץ הפרויקט, ימסור המזמין לספק תעודת גמר לפרויקט. מובהר כי קבלת תעודת הגמר לפרויקט הינה תנאי אין בלתו להגשת חשבון סופי בפרויקט.

תקופת בדק אחריות ושירות

5.32 תקופת הבדק והאחריות תימשך 24 חודשים מיום קבלת תעודת גמר. ואולם, מובהר ומוסכם כי ככל שבמהלך תקופת הבדק יתגלו פגמים ו/או קלקולים באיזה ממכלולי

הפרויקט ו/או בתוצריו, אשר ביחס אליהם עומדת אחריות יצרן מעבר לתקופת הבדק אזי הספק יעמיד אותה אחריות יצרן לטובת המזמין.

5.33 הבדק יכלול כל תיקון כל טעות ו/או פגם ו/או קלקול ו/או ליקוי שיתגלו בפרויקט ובתוצריו במהלך תקופת הבדק, כולל ומבלי לגרוע מכלליות האמור, טעויות כתיב, טיב חומרים וכיוצ"ב.

5.34 במהלך תקופת הבדק יספק הספק למזמין שירות כמפורט בנספח האחריות והשירות **נספח 5**.

6. התמורה ותנאי תשלום

6.1 תמורת ביצוע העבודות כמפורט בהסכם זה ומילוי מלוא התחייבויות הספק בהסכם זה לשביעות רצון המזמין ובמועד, ישלם לו המזמין את תקציב הפרויקט המאושר כמפורט ב**נספח 6** להסכם זה, שלא יעלה על סך כולל של **4,600,000 ₪** כולל מע"מ (להלן - "**התמורה**").

6.2 מובהר בזאת למען הסר ספק, כי התמורה כוללת את כל ההוצאות והתשלומים השונים הכרוכים בביצוע התחייבויות הספק לפי הסכם זה (לרבות מע"מ ובלת"מ), ללא יוצא מן הכלל, על בסיס פרויקט כולל (Turn Key) על מנת להביא לכך שתוצר העבודה שיתקבל בידי המזמין יהיה הפרויקט השלם, כשהוא פעיל ופועל כיחידה אחת על כל חלקיו, בהתאם להוראות הסכם זה.

6.3 מובהר ומוסכם בזאת כי התמורה דלעיל היא התמורה היחידה שתשולם לספק עבור ביצוע העבודות כמפורט בהסכם. שום תשלום אחר או נוסף פרט לתמורה לא ישולמו על-ידי המזמין, לא במהלך תקופת הסכם זה ולא אחריה, עבור ביצוע העבודות או בקשר ישיר או עקיף אליו, לא לספק ולא לאדם אחר.

6.4 מובהר ומוסכם כי התמורה הנקובה לעיל הינה סופית ולא תושפע משינוי בשערי חילופין של מטבעות חוץ כלשהם ולא משינוי מדד המחירים לצרכן, ולא יתווספו לה הפרשי הצמדה ו/או ריבית מכל סוג שהוא. בלי לגרוע מהאמור, כמו גם מיתר התחייבויות והצהרות הספק על-פי הסכם זה, הספק מאשר ומצהיר כי ידועה לו המסגרת התקציבית של הפרויקט, כי הוא מודע למגבלה התקציבית וכי הוא מתחייב שלא לחרוג ממנה.

6.5 המזמין ישלם לספק את התמורה בהתאם לאבני הדרך המפורטות להלן:

שם פעילות	אחוז
גמר גיבוש הקונספט	10%
מולטימדיה ותאורה	
גמר תכנון ראשוני	0%
גמר תכנון מפורט	20%
רכש, תכנות והיערכות	0%
תפאורה, ריהוט ואפקטים	
גמר תכנון ראשוני	0%
גמר תכנון מפורט	15%
הצגת גמר ייצור	0%
תכנים ואינטראקטיב	
הצגת תקצירי תסריטים	5%
הכנת תסריטים מלאים	20%
הצגת off-line	10%
הצגת on-line	
התקנות	

	גמר השחלת כבילה ומתקנים
10%	גמר התקנת ציוד קצה ותפאורה
10%	תכנותים הרצה ומסירה
100%	סך הכל

6.5.1 לאחר השלמת כל אבן דרך יעביר הספק ליועץ הפרויקט חשבון מלווה בדין וחשבון על ביצוע העבודות על ידי בגין אותו שלב (להלן - "דרישת תשלום"). אישור כל דרישת תשלום נתונה לשיקול דעתו של יועץ הפרויקט והוא יהיה רשאי לאשרה במלואה או בחלקה בהתאם להוראות הסכם זה.

6.5.2 יועץ הפרויקט יודיע לספק בכתב בתוך 14 ימי עבודה מיום קבלת דרישת התשלום, איזה חלק מדרישת התשלום מקובל עליו, ולנמק מדוע לא קיבל את החלקים שאינם מקובלים עליו.

6.5.3 לאחר אישור דרישת התשלום, יגיש הספק ליועץ הפרויקט חשבונית מס מקור, אשר תשולם בתנאי שוטף + 30 יום.

6.6 לספק לא תהיינה כל דרישות וטענות למזמין בגלל עיכובים בתשלום התמורה כולה או חלק הימנה, אשר נבעו מחוסר פרטים בדרישת התשלום או מכך שדרישת התשלום לא אושר, כל עוד נמסרו נימוקי יועץ המזמין במפורט ובזמן.

7. ערבויות

ערבות ביצוע

7.1 להבטחת מילוי כל התחייבויותיו על-פי הסכם זה ועל-פי כל דין ימציא הספק למזמין עם חתימת הסכם זה, ערבות בנקאית צמודה, ללא כל תנאי, בשיעור 10% (עשרה אחוזים) מהתמורה למשך תקופת הביצוע ובנוסף המצורף **כנספח 8** להסכם זה.

ערבות תקופת בדק

7.2 להבטחת מילוי כל התחייבויותיו על-פי הסכם זה לאחר השלמת העבודות ולמשך תקופת הבדק, ימציא הספק למזמין קודם וכנגד תשלום החשבון בגין אבן הדרך האחרונה כאמור לעיל, ערבות בנקאית צמודה למדד הבסיס, ללא כל תנאי, בנוסף שיאושר על-ידי, בשיעור 5% (חמישה אחוזים) מהתמורה, לתקופת הבדק המפורטת לעיל.

(ערבות הביצוע וערבות הבדק להלן - "הערבות הבנקאית").

הוראות כלליות בנוגע לערבות הבנקאית

7.3 כל ההוצאות הכרוכות במתן הערבות הבנקאית יחולו על הספק ועליו בלבד.

7.4 המזמין יהיה רשאי לחלט מיד את סכום הערבות הבנקאית בכל מקרה שבו הספק יפר תנאי מתנאי הסכם זה ו/או לצורך כיסוי נזקים שיגרמו לו על-ידי הספק ו/או לצורך תיקון פגמים ו/או ליקויים בעבודות ו/או בתוצרי העבודות, מבלי שהספק יוכל להתנגד לחילוט הערבות הבנקאית כאמור, ללא כל צורך בהוכחת נזק, ובנוסף לכל סעד משפטי אחר שיעמוד למזמין לפי הסכם זה ו/או כל דין.

7.5 כספים שחולטו על-ידי המזמין יהיו לקניינו הגמור והמוחלט, והספק מוותר בזה ויתור סופי ומוחלט על כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות שיש ו/או שתהיה לו בקשר לחילוט שבוצע כאמור.

8. קניין רוחני וזכות יוצרים

- 8.1 מוסכם בזה כי לאחר תשלום מלוא התמורה לידי הספק, כל הזכויות, לרבות זכויות קניין רוחני מכל סוג שהוא, בחומרים ובכל חומר או תוכן אחר שיכין הספק ו/או מי מטעמו במסגרת ביצוע הפרויקט על-פי הסכם זה או כתוצאה ממנו תהיינה שייכות למזמין בלבד (להלן: **"זכויות המזמין"**), וכי לספק אין ולא תהיה כל זכות, טענה, תביעה או דרישה בקשר לזכויות המזמין. למניעת כל ספק מובהר שלמזמין הזכות לעשות שימוש בכל הזכויות והחומרים כאמור לעיל במהלך ביצוע הפרויקט ועד לתשלום מלוא התמורה לידי הספק, אולם הבעלות בזכויות ובחומרים תועבר לידי המזמין לאחר תשלום מלוא התמורה.
- "קניין רוחני"** לצורך סעיף זה משמעותו כל זכויות הקניין הרוחני, בין אם רשומות ובין אם לאו, אשר כוללות אך אינן מוגבלות: סמלים מסחריים, שיטות מסחריות, תוכניות מחשב, מידע סודי, זכויות יוצרים, זכויות מבצעים, זכויות משדרים, נתונים, מאגרי מידע, עיצובים, יצירות נגזרות, מסמכים, שמות מתחם, מבני קבצים, נוסחאות, רעיונות ייחודיים שנעשה בהם שימוש לראשונה לטובת הפרויקט, שיפורים, מדגמים (בין רשומים ובין שאינם רשומים), מידע, חידושים, המצאות, ידע מקצועי, לוגו, זכויות מוסריות, יצירות ספרותיות מקוריות, פטנטים, בקשות לרישום פטנטים, זכויות פטנט, בקשות חלוקה מבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות כל בקשות המשך, הפקות מחדש, בחינות מחדש או ארכות, תוכניות, תהליכים, תוצאות מחקר, רישומי מחקר וכל זכות אחרת המקבילה לזכויות לעיל בארץ ובעולם.
- 8.2 חתימת הספק על הסכם זה כמוה כוויתור לטובת המזמין על כל זכויות הקניין הרוחני, ככל שיהיו, בחומרים, וכן כמוה כמתן אישור לכל שימוש שיעשה המזמין בחומרים לרבות ביצוע שינויים והכנסת תוספות, השלמות או עריכה מחדש והכל לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של המזמין.
- 8.3 מבלי לפגוע באמור לעיל, ולמען הסר ספק, מובהר ומוסכם בזאת כי כל החומרים וכן כל חומר אחר שהוכן ו/או נאסף על-ידי הספק ו/או באמצעות מי מטעמו במסגרת הפרויקט ו/או על-ידי המזמין ו/או מי מטעמו והועברו לספק, הם רכוש בלעדי של המזמין, והספק יהיה חייב למסור למזמין על-פי דרישתו בכל עת, את כל החומר האמור לעיל הנמצא בידיו ו/או בשליטתו ו/או באחריותו, וכן כי הספק לא יהיה רשאי לעכבם בידיו, והכול ללא תשלום נוסף מעבר לתמורה על-פי הסכם זה.
- 8.4 הספק לא יעשה בעצמו ו/או על-ידי מי מטעמו ולא יתיר לכל אחר לעשות שימוש, בין במישרין או בעקיפין, לכל צורך שהוא, בפרויקט ו/או בכל חלק מהפרויקט ו/או בכל מרכיב של הפרויקט, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בגרסאות שונות, חלקיות או מלאות של הפרויקט ו/או בחומרים ו/או כל חלק ממנו, מבלי לקבל את אישור המזמין לכך בכתב מראש. מובהר כי המזמין רשאי שלא לאשר שימוש כאמור, לפי שיקול דעתו הבלעדי.
- 8.5 הספק מתחייב לשמור על דיני זכויות היוצרים, לרבות בשימוש בחומרים של צד שלישי כלשהו, הכלולים ומפורטים בהסכם ונספחיו ו/או מהווים/יהיו חלק מביצוע הפרויקט. הספק יציין בפני המזמין אותם חומרים אשר מוגנים בפטנט או שזכויות היוצרים בהם הינם של צד שלישי, והמזמין יבחר אם לשלב בפרויקט (בכפוף למגבלות הנובעות מכך), ובהתאמה יעביר הספק את הרישיונות ו/או האישורים הרלוונטיים לידי המזמין. מובהר כי המזמין לא יישא בשום הוצאות בגין תשלום לצדדים שלישיים כאמור לעיל. המזמין מתחייב ליתן קרדיטים כפי שיידרש באופן סביר על-פי רישיון השימוש. הספק יישא בתשלום עבור רישיונות השימוש השונים, לטובת שימוש בהם בפרויקט, לרבות באתר האינטרנט של המזמין ובאירועים וконסים הנערכים על ידיו.
- 8.6 ידוע לצדדים שתשלומים עבור זכויות יוצרים או מבצעים עשויים להיות חד פעמיים או מתמשכים ועל כן, הספק יעשה מירב המאמצים על מנת להגיע להסכמות עם בעלי הזכויות כאמור, כי התשלום בגין יהא חד פעמי. הספק יציין בפני המזמין אותם חומרים אשר מחייבים תשלום מתמשך, והמזמין יבחר אם לשלבם בפרויקט (בכפוף למגבלות הנובעות מכך). הספק מתחייב לשלם עבור כל שימוש שנעשה בחומרים במסגרת הפרויקט עד תום תקופת הבדק כהגדרתה בהסכם זה, לרבות תמלוגים כנדרש בגין זכויות להעסקה מכאנת ו/או סינכרוניזציה ו/או שידור ו/או ביצוע בפומבי ו/או העמדה לרשות הציבור של כל סרט ו/או יצירה מוסיקלית ו/או דרמטית הכלולות בחומרים מתאגדי הזכויות הרלוונטיים לרבות: אקו"ם, אשכולות, עיל"ם, הפי"ל, הפדרציה הישראלית לתקליטים וקלטות בע"מ ותל"י (להלן: **"תאגדי הזכויות"**). כמו כן, הספק מתחייב לשאת בכל תשלום תמלוגים חד

פעמי ובכל תשלום תמלוגים מתמשך עד תום תקופת הבדק כהגדרתה בהסכם זה, לכל גורם בעל זכויות בחומרים או בחלק הימנם אשר אינו מאוגד במסגרת תאגידי הזכויות, כאמור, ו/או בגין יצירות או ביצועים שאינם כלולים ברפרטואר תאגידי הזכויות ו/או שיוחרגו ממנו בזמן כלשהו טרם פרסומו הראשון של החומר מושא הזכויות (ככל שישולבו חומרים כאלה, בהסכמת המזמין).

למניעת כל ספק מוסכם כי כל זכות או חומר של המזמין ו/או עירית תל-אביב ו/או כל גורם הקשור אליהם אשר יידרשו לשם ביצוע הפרויקט, אם הם יאושרו על ידי המזמין למסירה ולשימוש לצורך הפרויקט - יועמדו על ידם לרשות הספק ללא תשלום כלשהו מאת הספק ו/או מי מטעמו בגין השימוש בחומרים ו/או זכויות אלו.

8.7 הספק מתחייב בזאת לשתף פעולה עם המזמין, ככל שיידרש, על מנת לאכוף את זכויות המזמין, בכל מדינה ותחום שיפוט שהוא, לרבות באמצעות חתימה על כל מסמך נדרש, בקשות חלוקה, בקשות רישום בחו"ל ומתן עדות ו/או תצהיר בשבועה, מבלי שהספק יישא בכל עלות כספית בקשר עם כך. התחייבות זו תחול גם לאחר סיום ההסכם.

8.8 הספק מתחייב להחתים מראש כל אחד מעובדיו ו/או כל אחר מטעמו אשר יהיה מעורב בפיתוח החומרים על כתב ההעברה המצורף **בנספח 9** להסכם זה. כתב ההעברה יימסר לידי המזמין לאחר תשלום מלוא התמורה לספק.

8.9 מוסכם בין הצדדים כי הספק יהיה רשאי להציג את ביצוע הפרויקט על תוצריו כחלק מתיק העבודות שלו ולעשות בו שימוש לטובת פרסום ויחסי ציבור.

8.10 הספק מתחייב, כי בכל מקרה של סיום מתן השירותים מכל סיבה שהיא, הוא יעביר למזמין מיד סדרה מושלמת של עותקי המסמכים כשהם מעודכנים ומושלמים.

8.11 הספק מצהיר ומתחייב כי במשך כל תקופת ההתקשרות וכן לאחריה (ללא הגבלת זמן), ימשיך לשמור בסודיות מוחלטת כל מידע או ידיעות הקשורים, במישרין או בעקיפין, לעסקי ו/או פעילות המזמין ו/או שיווקם, וכל מידע הקשור אליהם ו/או ספקיו, ו/או לעסקים הקשורים בצורה כלשהי למזמין ו/או לבעלי מניות במזמין, לרבות מידע או ידע טכני, עסקי, כלכלי, מסחרי או אחר, אשר הגיע אליו ו/או לרשותו במהלך או עקב ההתקשרות עם המזמין ואינו בגדר "נחלת הכלל" (להלן - "**הידע הסודי**") (ובלבד שלא הפך לנחלת הכלל עקב הפרת ההסכם על ידו), וישמור על סודיות מוחלטת בכל הקשור לפעילות ועסקי המזמין וענייניו בכל תחומי פעילותו.

9. המחאת חובות וזכויות

9.1 מובהר כי הספק אינו רשאי להסב ו/או להמחות לאחר את ההסכם או כל חלק ממנו, ובפרט את ביצוע הפרויקט ואת התחייבויותיו על-פי ההסכם, וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות שלו על-פי הסכם זה.

9.2 למניעת ספק, העסקת נותני שירותים ו/או קבלני משנה על-ידי הספק לצורך ביצוע הפרויקט, בין בשכר ובין בקבלנות, אין בה משום ההסבה או המחאה של ההסכם לידי אחר אולם אין בכך כדי לגרוע מאחריות הספק לפרויקט ולתוצריו וכאמור בהסכם זה.

9.3 עוד מובהר למניעת ספק, כי הסכמת המזמין להעסקת עובדים ו/או קבלני משנה לצורך ביצוע הפרויקט אינה פוטרת את הספק מאחריותו ומהתחייבויותיו לפי ההסכם, והספק יישא באחריות מלאה לכל מעשה או אי מעשה של מבצעי הפרויקט, באי כוחם, עובדיהם וכל מי מטעמם.

9.4 המזמין רשאי להסב ו/או להמחות את זכויותיו ו/או התחייבויותיו על-פי הסכם זה לכל צד שלישי לפי שיקול דעתו ובהתאם להוראות הדין החלות עליו, ובלבד שזכויות הספק על-פי הסכם זה לא תיפגענה עקב הסבת ו/או המחאת זכויותיו כאמור. הודעה בדבר הסבה כאמור, תינתן על ידי המזמין לספק, בכתב.

10. אחריות ושיפוי בנזיקין

10.1 מוסכם בין הצדדים כי האחריות הבלעדית עבור השירותים תחול על הספק בלבד ולפיכך אישור של המזמין ו/או של העירייה (כולן ביחד ו/או בסעיף זה להלן - "**המזמין**") לתוכניות ו/או למסמכים אחרים הקשורים בשירותים ו/או אשר הוכנו על ידי הספק על פי חוזה זה לא ישחררו את הספק מאחריות המקצועית המלאה הנ"ל ואין בכך כדי להטיל על המזמין ו/או על מי מטעמו אחריות כלשהי לטיב ו/או לכשרות ו/או לאיכות השירותים כאמור.

10.2 הספק אחראי בגין כל נזק ו/או אובדן שיגרם עקב שגיאה מקצועית של הספק ו/או מי מטעמו, טעות ו/או הזנחה ו/או השמטה במעשה ו/או במחדל במילוי חובתו המקצועית ו/או עקב שימוש בחומרים או אביזרים לקויים ו/או פגם במוצרים ו/או חוסר התאמתם לדרישות המזמין ו/או חוסר התאמתם לתקנים הנדרשים מהמוצרים. אחריותו של הספק תחול גם לגבי כל מקרה שיתגלה לאחר תום תקופת ההתקשרות על פי חוזה זה. אחריותו של הספק בגין האמור בסעיף זה תחול גם בגין שירותים שבוצעו על ידי מי מטעמו או בשליחותו.

10.3 הספק אחראי לכל אובדן ו/או נזק ו/או הפסד ו/או הוצאה שיגרמו למזמין ו/או למי מטעמו ו/או לצד שלישי כלשהו ו/או לספק ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו בגין ו/או בקשר לשירותים.

10.4 הספק אחראי לכל נזק ו/או אובדן אשר יגרמו לגוף ו/או לרכוש ו/או לציוד של הספק ו/או של המזמין ו/או של עובדיו ו/או של צד ג' כלשהו אשר נגרם בגין ו/או בקשר עם השירותים.

10.5 הספק פוטר את המזמין ו/או עובדיו ו/או כל אדם אחר הנמצא בשירותו מכל אחריות לכל אובדן או נזק הנמצא באחריות הספק כאמור בסעיפים לעיל ומתחייב לשפות ולפצות את המזמין על כל נזק שיגרם לו ו/או דרישה ו/או תביעה שתוגש נגדו, לרבות, הוצאות משפטיות ואחרות בקשר לכך וזאת על דרישת המזמין. המזמין יודיע לספק על נזק, דרישה ו/או תביעה כאמור ויאפשר לו להתגונן ולהגן על המזמין על חשבונו.

10.6 המזמין רשאי לקזז מן התשלומים אשר הספק זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהמזמין על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של הספק כאמור לעיל ו/או בגין נזקים שנגרמו למזמין מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של הספק כאמור לעיל.

11. ביטוח

11.1 מבלי לגרוע מהתחייבות הספק על פי הסכם זה ומאחריותו לנזקים להם הוא אחראי על פי כל דין מתחייב הספק לבטח לפני תחילת העבודות, על חשבונו הוא, את העבודות בביטוחים שלא יפחתו מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים, נספח 7 המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "**טופס האישור על קיום ביטוחים**" ו/או "**אישור ביטוח העבודות**").

11.2 עם חתימת ההסכם הספק ימציא למזמין את טופס האישור על קיום ביטוחים. הספק מתחייב להמציא למזמין את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח בישראל, מידי שנה במשך כל זמן חלותו של הסכם זה ו/או תקופת העבודות ו/או עד המסירה הסופית של העבודות ו/או יציאתו של הספק מאתר העבודות ו/או עבודות השירות ובדק (המאוחר מבין המועדים), וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד המזמין. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים חתום ותקין מטעם מבטחי הספק, מהווה תנאי מהותי בהסכם.

11.3 בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב הספק לכלול את התנאים הבאים:

11.3.1 שם "המבוטח" בפוליסות הינו – הספק ו/או המזמין:

11.3.2 "המזמין" לעניין הכיסוי הביטוחי: אתרים בחוף ת"א, חברה לפיתוח אתרי תיירות בתל-אביב יפו בע"מ ו/או עיריית תל אביב ו/או החברה לפיתוח יפו העתיקה בע"מ ו/או אוצר מפעלי ים בע"מ ו/או חברות בנות ועובדים של הנ"ל.

11.3.3 ביטוח צד שלישי מורחב לשפות את המזמין בגין ו/או בקשר למעשי ו/או מחדלי הספק ומי מטעמו בקשר עם ההתקשרות.

- 11.3.4 ביטוח חבות מעבידים מורחב לשפות את המזמין היה ויחשב כמעביד של מי מעובדי הספק.
- 11.3.5 ביטוח אחריות מקצועית מורחב לשפות את המזמין בגין ו/או בקשר עם הפרת חובה מקצועית של הספק ומי מטעמו בקשר עם ההתקשרות.
- 11.3.6 ביטוח אחריות מקצועית – יכלול תאריך רטרואקטיבי לא יאוחר ממועד התחלת מתן השירותים המקצועיים למזמין.
- 11.3.7 חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות.
- 11.3.8 ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי המזמין, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- 11.3.9 הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה למעט במקרה של אי תשלום פרמיה ו/או מרמה ובמקרים אלו ובביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצר הפוליסות לא תבוטלנה ו/או תצומצמנה אלא לאחר שתימסר למזמין הודעה בכתב, ע"י הספק ו/או חברת הביטוח מטעמו, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.
- 11.3.10 כל סעיף בפוליסות הספק (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות מבטחי הספק כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי המזמין וכלפי מבטחיה, ולגבי המזמין הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את המזמין במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי המזמין מבלי שתהיה לחברת הביטוח של הספק זכות תביעה ממבטחי המזמין להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א-1981. למען הסר ספק, מבטחת הספק מוותרת על טענה של ביטוח כפל כלפי המזמין וכלפי מבטחיה.
- 11.4 ביטוח "אחריות מקצועית" – הספק יערוך ויקיים ביטוח אחריות מקצועית בכל תקופה בה הוא עשוי להימצא אחראי על פי הוראות ההסכם ו/או על פי כל דין. עם חתימת ההסכם הספק ימציא את טופס האישור על קיום ביטוחים למזמין על ביטוח "אחריות מקצועית" בביטוח שלא יפחת מהיקף הכיסוי, מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים. הספק מתחייב להמציא למזמין את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדן על ידי חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח בישראל למשך 5 שנים נוספות לאחר סיום העבודות וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד המזמין. המצאת טופס האישור על קיום ביטוח אחריות מקצועית חתום ותקין מטעם מבטחי הספק, מהווה תנאי מהותי בהסכם.
- 11.5 הספק יישא, בכל מקרה, בסכום ההשתתפות העצמית החל בביטוחים וכן יישא בכל נזק שיגרם לעבודה עקב מעשה ו/או מחדל של הספק, קבלני המשנה, עובדיהם וכל מי שבא מטעמם שאינו מכוסה על ידי פוליסות הביטוח של הספק ו/או קבלני משנה מטעמו. הספק יהיה אחראי בגין נזקים בלתי מבוטחים לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.
- 11.6 הפר הספק ו/או מי מטעמו את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות המזמינה יהא הספק אחראי לנזקים שיגרמו למזמינה באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפי המזמינה והוא יהא מנוע מלהעלות כל טענה, כאמור, כלפי המזמינה.
- 11.7 הספק מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן, ומבלי לפגוע בכלליות האמור. לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח.
- 11.8 מובהר, כי הספק אחראי לנזקים בלתי מבוטחים שהם באחריותו על-פי הסכם זה, ובכלל זאת נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.

12. היעדר יחסי עובד-מעביד

- 12.1 הצדדים מצהירים ומאשרים בזאת, כי מעמד הספק ועובדיו כלפי המזמין בכל הקשור להסכם זה, הינו כשל קבלן עצמאי ונותן שירותים בלבד, ואין בהסכם זה כדי ליצור בין הצדדים ו/או בין מי מטעמם יחסי עובד-מעביד ו/או כל יחסים משפטיים אחרים למעט כאלו של קבלן עצמאי ומזמין.

12.2 למען הסר ספק, היה וחרף כוונת הצדדים כאמור, ייפסק על-ידי טריבונל כלשהו כי קיימים יחסי עובד מעביד בין המזמין ו/או מי מטעמו לבין הספק ו/או מי מטעמו ו/או כי הספק ו/או מי מעובדיו זכאי לתשלומים סוציאליים כלשהם מהמזמין, כי אז יראו את התמורה המשולמת לספק לפי הסכם זה כסכומי עלות מעביד, הכוללים גם את כל התנאים הסוציאליים המגיעים לעובדים, ובמקרה כזה הספק ישפה את המזמין, מיד עם דרישתו הראשונה, בגין כל תשלום שהמזמין יחויב בו כאמור בפסק-דין של ערכאה מוסמכת, וזאת ללא כל הגבלה בסכום. מבלי לגרוע מהאמור, המזמין יהא רשאי לחלט את ערבות הביצוע ו/או ערבות הבדק (בהתאמה) ו/או לקזז מכל סכום המגיע לספק ממנו לפי הסכם זה, ולפי כל הסכם אחר קיים ביניהם, כל סכום שהמזמין ידרש לשלם לעובדיו (של הספק) ו/או למי מטעמם בקשר עם העסקתם ו/או סיום העסקתם על-פי הסכם זה מכוח החלטה שיפוטית של ערכאה מוסמכת.

13. הפרות, תרופות, וסעדים

13.1 בקרות כל אחד מהמקרים המפורטים להלן, יהיה המזמין רשאי לסלק את ידיו של הספק מן הפרויקט ומאזור הפרויקט לאלתר ולהשלים את הפרויקט בעצמו ו/או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד, הכלים והמתקנים של הספק המצויים במקום הפרויקט:

13.1.1 כשניתן נגד הספק צו כינוס נכסים או צו פירוק (לרבות זמני), והצו לא בוטל תוך 60 ימים מיום הינתנו;

13.1.2 כשהספק הפסיק את ביצוע הפרויקט לתקופה העולה על 14 ימים ו/או הסתלק מהאתר ולא שב לביצוע העבודות ו/או לאתר לאחר מתן התראה בכתב בת 14 ימים;

13.1.3 בכל מקרה שהספק הפר הוראה מהוראות הסכם זה ולא תיקן את ההפרה תוך תקופה של 14 ימים במקרה של הפרה יסודית, ו-30 ימים במקרה של כל הפרה שאיננה יסודית, מן המועד שבו קיבל על כך הודעה בכתב מהמזמין.

13.2 בקרות כאמור בסעיף 13.1.13.1 לעיל תחולנה ההוראות הבאות:

13.2.1 המזמין יהיה רשאי, לסלק את ידיו של הספק מהפרויקט ומאזור הפרויקט;

13.2.2 כל ההוצאות בגין סילוק ידיו של הספק כאמור יחולו במלואן על הספק;

13.2.3 משעת סילוק ידיו של הספק כמפורט לעיל לא יהיה המזמין חייב לשלם לספק סכום כלשהו בקשר להסכם זה למעט בגין אותו חלק מן הפרויקט שבוצע על-ידי הספק בפועל, לאחר קיזוז ו/או ניכוי כל סכום שהמזמין רשאי לקזז ו/או לנכות על-פי הוראות הסכם זה ו/או על-פי כל דין (ובכלל זה דמי נזק ו/או פיצויים מוסכמים).

13.2.4 המזמין יהיה רשאי למסור את המשך ביצוע הפרויקט והשלמתו לכל אדם ו/או גוף אחר. היה וההוצאות הכרוכות בביצוע הפרויקט או בהשלמתו על-ידי אחר יעלו על הסכומים שהיו מגיעים לספק לפי הסכם זה אילו בוצעה או הושלמה העבודה על ידיו (בכפוף לחובת הקטנת נזק ובמחירי שוק), יהיה המזמין רשאי לחייב את הספק ו/או לקזז את הפרש העלויות.

13.3 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 13.2 לעיל, אם הספק לא ישלים את גמר פיתוח הקונספט ו/או לא ישלים את הפרויקט במועדים שנקבעו לכך בהסכם זה ונספחיו, אזי ישלם הספק למזמין סכום של 2,500 ₪ כפיצויים מוסכמים, מוערכים וקבועים מראש בגין כל יום עבודה של איחור ביחס למועד השלמת הפרויקט (לאחר מתן תקופת "גרייס" בת שבועיים לכל אבן דרך). מובהר ומוסכם, כי המזמין יהיה רשאי לנכות את סכום הפיצויים המוסכמים הנזכרים לעיל מכל סכום שיגיע לספק, וכן יהא רשאי לגבותו מהספק בכל דרך אחרת, לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות האמור על-ידי מימוש הערבות הבנקאית.

- 14.1 המזמין יהיה רשאי לקזז ולנכות כל סכום אותו יהיה עליו לשלם לספק על-פי הסכם זה מכל חוב של הספק אליו, בין אם מכוח הסכם זה ובין אם בגין חוב אחר.
- 14.2 מוסכם במפורש כי לספק לא תהיה זכות קיזוז בקשר להסכם זה.
- 14.3 הסמכות המקומית הייחודית בכל סכסוך ו/או מחלוקת בין הצדדים בקשר להסכם זה, תימסר לבית המשפט המוסמך מבחינת העניין במחוז תל-אביב-יפו בלבד.
- 14.4 כל ארכה, הנחה, ויתור או אי נקיטת צעדים, לא יחשבו כויתור על זכויות מי מהצדדים על-פי הסכם זה, אלא אם נאמר כך בכתב ובמפורש.
- 14.5 הסכם זה מבטל כל הסכמה קודמת שהושגה בין הצדדים להסכם זה בנוגע להתקשרות לפיו בכתב ו/או בעל-פה ו/או בכל דרך אחרת, ומחליף אותה.
- 14.6 מלבד אם נקבע אחרת בהסכם זה, כל הודעה שתשלח מצד אחד למשנהו לפי הכתובות המפורטות בכתרת הסכם זה, תחשב כאילו הגיעה לתעודתה בתום 72 שעות משעת מסירת המכתב בדואר רשום.

ולראיה באו הצדדים על החתום

הספק

המזמין

אישורי עו"ד

אני הח"מ, עו"ד מ"ר, מאשר את כי החתומים מטעמו של הספק מוסמכים לחייב אותו כדין ומוסמכים לחתום על הסכם זה מטעמו.

עו"ד,

נספח 1

הצעת הספק במכרז

נספח אחריות ושירות

1. השירותים

- 1.1. שירותי **אחריות כוללת** (ALL RISK) עבור כל הציוד שסופק ע"י חברת _____ בפרויקט. השירותים אינם כוללים מכלולים שלא הותקנו על ידי חברת _____ דוגמת אך לא רק, לוחות חשמל קיימים, תאורת עבודה, תאורת חרום.
- 1.2. שירותי האחריות הכוללת כוללים כל טיפול, אחזקה ותיקון הדרושים לתפעול התקין והשוטף של המערכות בהתאם לנתוני היצרן ו/או היבואן, לרבות טיפולי אחזקה מונעת, תיקון תקלות ואספקת חלקי חילוף.
- 1.3. עלות השירות מכסה את עלות העבודה ועלות חלקי החילוף, למעט חלקים מתכלים כגון נורות מקרן.
- 1.4. מוסכם כי שירותי האחריות הכוללת אינם כוללים עבודות שירות של שיפור רכיבי האחריות הכוללת ותיקוני נזקים הנובעים מחבלה זדונית, שריפה, גניבה וכוח עליון.

2 מועדי תיקון ושירות

- הספק יתקן כל תקלה על פי הוראות ההסכם בלוחות הזמנים כדלקמן:
- 2.1. עם קבלת הפנייה יעשה ניסיון מידי לפתור את התקלה מרחוק באמצעות טלפון / מייל / פקס / התחברות למערכות דרך האינטרנט. במידה וכל אלו לא צלחו ונדרת הגעה לאתר, הגעת טכנאי תבוצע ע"פ הרשום להלן:
 - 2.1.1. הגעה לאתר לצורך טיפול בתקלה המשביתה את הפעילות של חלק מכלל המופע:
 - במידה והתקבלה קריאה טלפונית עד השעה 10:00 בבוקר – הגעה לאתר באותו היום.
 - במידה והתקבלה קריאה לאחר השעה 10:00 בבוקר – הגעה לאתר עד 9:00 בבוקר למחרת.
 - 2.1.2. הגעה לאתר לצורך טיפול בתקלה שאינה משביתה את פעילות הפרויקט כולו תבוצע תוך 48 שעות מקבלת הקריאה במוקד הסיוע, באופן רצוף עד לפתרון הבעיה - בימי חול בין השעות 08:00 עד 18:00.
 - 2.1.3. הטיפולים התקופתיים יבוצעו, בתיאום מראש, בימי חול בין השעות 08:00 עד 18:00. הספק יחזיק אצלו מלאי מתאים של חלפים וכלי עבודה. הטכנאי יגיע לאתר עם כל הכלים והחלפים הדרושים ויעשה מאמץ להחזיר את האתר לפעילות מלאה בהקדם האפשרי. אם לצורך כך יהיה עליו לבצע תיקון זמני – יעשה זאת ויתאם מועד לתיקון מלא.

3 תקופת אחריות

- 3.1. האחריות והשירות יינתנו למשך 24 חודשים שלאחר יום המסירה.

4 אחזקה מונעת וטיפולים תקופתיים

- 4.1. אחת לרבעון – בדיקה מקיפה של תקינות המערכות **(בהתאם ללוחות תכולת העבודה בשלבים השונים)**:
 - 4.1.1. ביצוע ניקיון כללי לכל רכיבי המשוב.
 - 4.1.2. הידוק הכבילה המחברת בין מערכות הבקרה לאביזרי הקצה באם נדרש.
 - 4.1.3. ביצוע בדיקות תוכנה באם נדרש.
 - 4.1.4. גיבויי תוכנות ועדכונים ע"פ הצורך.

מפרט תקופת הרצה

תקופה	ימי ושעות פעילות	כח אדם
א	- שבוע 1 - נוכחות יומית למשך 5 ימי עבודה - לפחות 4 שעות עבודה לאדם ליום עבודה	לפחות טכנאי אחד
ב	- שבוע 2 – 4 - נוכחות דו שבועית - לפחות 3 שעות לכל יום נוכחות	לפחות טכנאי אחד

אישור ביטוח הספק

אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור:	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	מעמד מבקש האישור
אתרים בחוף תל אביב - חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ ו/או עיריית תל אביב ו/או אמ"י ו/או חפ"י ו/או חברות בנות ועובדים של הנ"ל	שם	☐ שירותים ☐ אספקת מוצרים ☒ אחר: תכנון, הפקה והקמה של הפרויקט לרבות אפיון, תכנון, עיצוב, ייצור, פיתוח, התאמה, הספקה, התקנה, הטמעה, תמיכה ותחזוקה של מערכות תפאורה, מתקנים, מולטימדיה והפקת אפליקציות ותכנים ו/או ניהול ופיקוח בפרויקט להקמת שביל העלייה - יפו שער העליות לישראל	☐ משכיר ☐ שוכר ☒ מזמין שירותים ☐ מזמין מוצרים ☐ אחר: _____
ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.		
מען	מען		
ארבעה 21, תל אביב			
כיסויים			
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה
חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח			תאריך סיום
צד ג'		ביטוח	
אחריות מעבידים			
אחריות מקצועית			ת. רטרו: _____
302 אחריות צולבת. 304 הרחב שיפוי 307 קבלנים וקבלני משנה. 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקשהאישור 315 תביעות המל"ל. 328 ראשוניות. 329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג.	2,000,000		
309 ויתור על תחלוף מבקש האישור. 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידים. 328 ראשוניות.	20,000,000		
301 אובדן מסמכים 302 אחריות צולבת. 304 הרחב שיפוי 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 325 מרמה ואי יושר עובדים 327 עיכוב /שיהוי עכב מקרה ביטוח 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי 6 חודשים.	1,000,000		
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):			
038 יועצים/מתכננים		043 מחשוב	
ביטול/שינוי הפוליסה *		084 שירותי פיקוח ובקרה.	
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.			
חתימת האישור			
המבטח:			

לכבוד

אתרים בחוף ת"א-חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ

רח' הארבעה 21

תל-אביב

א.ג.נ,

תאריך:

הנדון: ערבות בנקאית מס'

1. אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל ש"ח (ובמילים: שקלים חדשים (להלן - "סכום הערבות"), שתדרשו מאת (להלן: "הנערב" או "החייב"), בקשר להסכם לתכנון, הפקה והקמה של פרויקט "שביל העלייה – יפו שער העליות לישראל".
- סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, בתנאי ההצמדה שלהלן:
- "המדד היסודי" לעניין ערבות זו, יהא מדד חודש אוקטובר 2022 שהתפרסם ב-15 לחודש שלאחריו (או בסמוך למועד זה).
- "המדד החדש" לעניין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.
- הפרשי הצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה - הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי. אם המדד יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.
2. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר מחמישה עשר ימים מתאריך התקבל דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.
3. ערבות זו תישאר בתוקפה עד 31.12.2023 (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.
4. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל. דרישה בכתב כאמור בערבות זו, אין פירושה דרישה שתגיע לבנק באמצעות פקסימיליה, טלקס או מברק ודרישה כזו לא תיחשב כדרישה בהתאם לערבות זו.
5. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה. בכפוף לאמור בסעיף 3 לעיל, ערבותנו זאת היא מוחלטת ובלתי תלויה, אנו מתחייבים לפעול על פיה ולא נהיה זכאים לבטלה בדרך כלשהיא.

בכבוד רב,

בנק בע"מ
 סניף (מס'

כתב העברת זכויות קניין רוחני

הואיל ואני הח"מ, _____, ת.ז. _____ (להלן: "המעביר"), מרחוב _____, עסקתי ו/או אעסוק במתן שירותים, לרבות שירותי פיתוח תוכן, לאתרים בחוף תל-אביב חברה לפתוח אתרי תיירות בתל-אביב-יפו בע"מ מרחוב הארבעה 21, תל אביב יפו תל-אביב - יפו (להלן: "הנעברת") בהתאם להסכם _____ מיום _____ בין _____ לבין הנעברת (להלן: "השירותים");

והואיל והנעברת חפצה לרכוש את כל הזכויות בקניין הרוחני (כמוגדר להלן) בשירותים, בקשר לשירותים וכתוצאה מן השירותים;

לפיכך מעביר המעביר לנעברת, יורשיה, נציגיה החוקיים וכל הבאים במקומה או אחריה, את כל הזכויות שיש או עשויות להיות בידי המעביר בקניין הרוחני בתוצאות השירותים ובקשר אליהם, ככל שיש בידיו זכויות כאמור ("הזכויות המועברות"), כולל כל הזכויות, הסמכויות, החסיונות והחסינויות העולים מהן או המוענקים על-ידן, ואת כל הבקשות לרישום קניין רוחני בגין הזכויות המועברות שהוגשו או שיכול שיוגשו בעתיד בכל מדינה או תחום שיפוט שהוא, וכל בקשות חלוקה, חידושים ובקשות המשך בגינן, יחד עם כל זכויות הקדימה שיש או עשויות להיות למעביר בקשר עם הזכויות המועברות וכל רישום שיוענק בגין הזכויות המועברות ו/או בגין הבקשות כאמור, והכל על חשבון הנעברת.

והמעביר מסמיך ומבקש בזאת מאת רשם הפטנטים, המדגמים וסימני המסחר בישראל, ומאת כל רשות מקבילה לו בכל מדינה ו/או תחום שיפוט שהוא, שתפקידם להפיק ולרשום רישומים בגין כל בקשה לרישום הזכויות המועברות, להפיק ולרשום את הדברים האמורים לעיל לזכותה ועל-שמה של הנעברת, יורשיה, נציגיה החוקיים וכל הבאים במקומה או אחריה, בהתאם לתנאי שטר זה, והכל על חשבון הנעברת.

והמעביר מצהיר בזה שיש לו הזכות המלאה והסמכות המלאה להעביר את הזכויות המועברות, ככל שיש בידיו זכות כאמור, וכי לא התקשר ולא יתקשר בכל הסכם הסותר שטר העברה זה;

והמעביר מתחייב ומסכים כי הוא ימסור לנעברת, ליורשיה, לנציגיה החוקיים ולכל הבאים במקומה או אחריה את כל העובדות הידועות לו בקשר לזכויות המועברות, יעיד בכל הליך משפטי, יחתום על כל מסמך חוקי, יחתום על כל בקשות חלוקה, בקשות המשך, בקשות להפקה מחדש ובקשות רישום בחו"ל, יתן כל שבועות או הצהרות על-פי כל דין וככלל יעשה ככל שביכולתו לסייע לנעברת, יורשיה, נציגיה החוקיים וכל הבאים במקומה או אחריה, לרכוש ולאכוף הגנה מתאימה לזכויות המועברות בכל מדינה ו/או תחום שיפוט שהוא, והכל על חשבון הנעברת.

"קניין רוחני" לצרכי מסמך זה כולל גם את כל המפורט להלן: זכויות קניין רוחני הניתנות לרישום או שאינן ניתנות לרישום, לרבות זכויות באלגוריתמים, קוד בינארי, סמלים מסחריים, שיטות מסחריות, תוכניות מחשב, תוכנות מחשב, מושגים, מידע סודי, קושחה, הרכבם של חומר או חומרים, סימנים מאשרים, סימנים קיבוציים, זכויות יוצרים, זכויות מבצעים, זכויות משדרים, נתונים, רשימות לקוחות, מאגרי מידע, עיצובים, יצירות נגזרות, תגליות, רשימות מפיצים, מסמכים, שמות מתחם, מבני קבצים, נוסחאות, מוניטין, רעיונות, שיפורים, מדגמים (בין רשומים ובין שאינם רשומים), מידע, חידושים, המצאות, אמצאות שירות כהגדרתן בסעיף 132 לחוק הפטנטים, התשכ"ז-1967, מעגלים משולבים, ידע, לוגו, נתוני ייצור, טופוגרפיה של מעגלים משולבים, חומרים, שיטות, זכויות מוסריות, שפת מכונה, יצירות ספרותיות מקוריות, פטנטים, בקשות לרישום פטנטים, זכויות פטנט, מבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות כל בקשות המשך, בקשות חלוקה, הפקות מחדש, בחינות מחדש או ארכות, תוכניות, תהליכים, טכנולוגיה שיש בה זכות קניין, שם

טוב, תוצאות מחקר, רישומי מחקר, שבבים מוליכים למחצה, סימני שרות, תוכנה, קוד מקור, מפרטים, מודלים סטטיסטיים, רשימות ספקים, מערכות, טכניקות, טכנולוגיה, סודות מסחריים, סימני מסחר, שמות מסחריים ושמות עסק, סגנונות סחר, חוזי, מידע טכני, וכל זכות מקבילה לכל אחד מן האמורים לעיל בכל מדינה ו/או תחום שיפוט.

המעביר מצהיר בזה כי אינו זכאי לכל תמורה נוספת בגין העברת הזכויות כאמור בשטר העברה זה מעבר לתמורה שקיבל מאת הנעברת וכי חתימתו על שטר זה מהווה ויתור מפורש על כל זכות שעשויה להיות לו על-פי סעיף 134 לחוק הפטנטים התשכ"ז-1967.

המעביר מוותר בזאת על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בקשר עם הזכויות המועברות, לרבות כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בקשר לזכויות מוסריות.

ולראייה באו הצדדים על החתום :

המעביר	הנעברת
שם :	שם :
תפקיד :	תפקיד :
תאריך :	תאריך :

אישור הספק

אנו הח"מ, _____, ח.פ. _____, מסכימים בזה לכל האמור בכתב התחייבות זה לעיל.

חתימת הספק	תאריך
------------	-------

תצהיר עמידה בתנאי סף נשוא סעיף 9.3 להזמנה להציע הצעות
ולעניין ניקוד האיכות בסעיף 19 להזמנה להציע הצעות

אנו, הח"מ, ח"פ שהיא המציעה במכרז פומבי מס' 46/2022 (להלן - "המציע" ו-"המכרז" בהתאמה) וכן בעלי השליטה במציע (כהגדרת מונח זה בחוק הבנקאות (רישוי), תשמ"א-1981) ה"ה ת"ז (להלן - "בעלי השליטה") לאחר שהוזהרנו כי עלינו לומר אמת, וכי אם לא נעשה כן נהיה צפויים לעונשים הקבועים לכך בחוק, מצהירים בזאת בכתב, כדלקמן:

תנאי סף נשוא סעיף 9.3 להזמנה להציע הצעות:

1. המציע בעל ניסיון קודם מוכח של תכנון וביצוע של תוכן בשני (2) פרויקטים לפחות כדוגמת מוזיאונים, מרכזי מבקרים, אתרים ארכיאולוגיים, אתרי מורשת וכיוצ"ב במהלך 5 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.

מצורף לתצהיר זה נספח ניסיון מקצועי מפורט.

2. היקף כל אחד מהפרויקטים אליהם מתייחס סעיף 1 לעיל הינם בהיקף של לפחות 2,000,000 ₪ (שני מיליון ₪) לא כולל מע"מ כל אחד.

להוכחת האמור יש לצרף לתצהיר אישור רו"ח המציע.

אנו מצהירים כי זהו שמנו, וחתימתנו, ותוכן תצהירנו זה אמת.

תאריך	שם מלא של החותם בשם המציע	חתימה וחותמת המציע
-------	---------------------------	--------------------

תאריך	שם מלא של בעלי השליטה	חתימת בעלי השליטה
-------	-----------------------	-------------------

אישור חתימות

אני הח"מ, עו"ד מ"ר מאשר בזאת כי ביום התייצבו בפניי ת"ז ולאחר שהזהרתי אותם כי עליהם לומר אמת וכי אם לא יעשו כן יהיו צפויים לעונשים הקבועים לכך בחוק, אישרו את נכונות הצהרתם דלעיל, וחתמו עליה בפניי. כמו כן, אני הח"מ מאשר תצהיר זה נחתם על-ידי המציע באמצעות מורשי החתימה שלו. ה"ה ת"ז ו-.....
ת"ז , ובהתאם להחלטה בת-תוקף שהמציע קיבל ובהתאם למסמכי ההתאגדות של המציע.

....., עו"ד

אישור רואה חשבון בקשר להיקף פרויקטים שביצע המציע כמפורט בתנאי סף
בסעיף 9.3 להזמנה להציע הצעות (יש להדפיס על נייר לוגו של משרד רואה
החשבון)

אני ת"ז _____, מאשר בזאת, כדלקמן:

1. אישור זה הוא בהתאם לבקשת _____ (להלן – "המציע") במסגרת מכרז פומבי מס' 46/2022 (להלן – "המכרז") של חברת אתרים בחוף תל-אביב חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א - יפו בע"מ.

2. אני משמש כרואה החשבון של המציע מאז

3. על פי בדיקתי, היקף הפרויקטים המפורטים להלן הוא כמפורט להלן:

3.1. פרויקט _____ - _____ ש (לא כולל מע"מ) לפחות.

3.2. פרויקט _____ - _____ ש (לא כולל מע"מ) לפחות.

(ניתן להוסיף פרויקטים נוספים אליהם מתייחסת הצעת המציע, לפי הצורך)

תצהיר לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976

אני הח"מ, _____ נושא ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב, כדלקמן:

1. הנני עושה תצהירי זה כתמיכה להצעה שמגיש _____ (להלן: "התאגיד") במסגרת מכרז פומבי מס' 46/2022 שפרסמה חברת אתרים בחוף תל-אביב – חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ (להלן: "המכרז").

2. הנני מכהן בתאגיד בתפקיד _____, ומוסמך ליתן תצהיר זה מטעם התאגיד.

3. (סמני את הפסקה/הפסקאות הרלבנטיות/יות):

☐ עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז לא הורשע התאגיד ובעל זיקה אליו ביותר משתי עבירות;

☐ התאגיד או בעל זיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות, אך במועד האחרון להגשת הצעת במכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה;

לעניין סעיף זה, כל המונחים יהיו כמשמעותם בסעיף 2(א) לחוק.

4. למיטב ידיעתי, הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על התאגיד; ואם חלות - הוא מקיים אותן, ומתחייב לפעול בהתאם להוראות סעיפים 12(2)(ב) עד 12(2)(ד) לחוק (אם חלים על התאגיד).

5. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____ מרחוב _____ מאשר בזאת כי ביום _____, הופיע לפניי מר _____, שזיהה עצמו לפי תעודת זהות מס' _____ / המוכר לי אישית, וחתם על תצהיר זה לאחר שהוזהרתי אותו, כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהא צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן.

חתימת וחותמת עו"ד

תצהיר העדר הרשעות

לכבוד

אתרים בחוף תל-אביב – חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ

הנדון: מכרז פומבי מס' 46/2022

אני הח"מ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת לאמור:

במקרה שההצעה מוגשת מטעם יחיד:

1. תצהירי זה ניתן במצורף להצעתי במסגרת המכרז שבנדון.
2. הריני מצהיר כי לא הורשעתי בפלילים ב 7 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות, בעבירות נגד בטחון המדינה, ו/או על פי חוק העונשין, תשל"ז-1977, כנגד גופו של אדם ו/או כנגד רכוש ו/או בעבירות הנוגעות לתחום עיסוקי במתן שירותים מסוג השירותים נשוא מכרז זה, אשר לא התיישנו, וכן כי לא מתנהלים נגדי הליכים בגין עבירה כאמור.
3. הנני מצהיר כי לא עומדות כנגדי תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או לפשיטת רגל ו/או לכינוס נכסים.

לחילופין, ככל שהמציע הורשע ו/או שמתנהלים נגדו הליכים כמפורט בסעיף 2 ו/או 3 לעיל, על המציע לפרט את סוג ההרשעות ו/או ההליכים הנ"ל ואת הסטטוס בגינם נכון להיום, בתצהיר חתום על ידו ומאומת בפני עורך דין ולצרפו להצעתו.

במקרה שההצעה מוגשת מטעם תאגיד:

1. הנני משמש כ _____ מטעם המציע _____, (להלן: "המציע").
2. תצהירי זה ניתן במצורף להצעת המציע במסגרת המכרז שבנדון, ושהנני מוסמך להתחייב בשמו למכרז זה.
3. הנני מצהיר כי המציע, או מי מבעליו, לא הורשעו בפלילים ב 7 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות, בעבירות נגד בטחון המדינה, ו/או על פי חוק העונשין, תשל"ז-1977, כנגד גופו של אדם ו/או רכוש ו/או בעבירות הנוגעות לתחום עיסוקו של המציע במתן שירותים מסוג השירותים נשוא מכרז זה, אשר לא התיישנו, וכן כי לא מתנהלים נגדו הליכים בגין עבירה כאמור.
4. הנני מצהיר כי לא עומדות כנגד המציע, ו/או מי מבעלי המציע, ו/או מי ממנהלי המציע, תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או לפשיטת רגל ו/או לכינוס נכסים.

לחילופין, ככל שכנגד המציע ו/או מי מבעליו, קיימות הרשעות ו/או הליכים כמפורט בסעיף 3 ו/או 4 לעיל, על המציע לפרט את סוג ההרשעות ו/או ההליכים הנ"ל ואת הסטטוס בגינם נכון להיום, בתצהיר חתום על ידי מורשה החתימה מטעם המציע ומאומת בפני עורך דין ולצרפו להצעת המציע.

חתימת המצהיר

תאריך

אישור

אני החתום מטה _____ עורך דין, מאשר/ת בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפני _____ המוכר/ת לי אישית/שזיהיתיו/ה על פי תעודת זהות מס' _____ ואשר הינו מורשה החתימה מטעם המציע, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/מה עליה בפני.

חתימת וחותמת עורך דין

תצהיר

לכבוד

אתרים בחוף תל אביב – חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ

אישור עורך דין על עסק בשליטת אישה, ותצהיר נושאת השליטה

אני עו"ד _____, מאשר בזאת כי _____, אשר הגיש הצעה למכרז פומבי מס' 46/2022 שפורסם על ידי אתרים בחוף תל אביב – חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ, הינו עסק בשליטת אישה כהגדרתו בסעיף 22 (ה1) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987.

המחזיקה בשליטה במציע הינה גב' _____ מספר זהות _____.

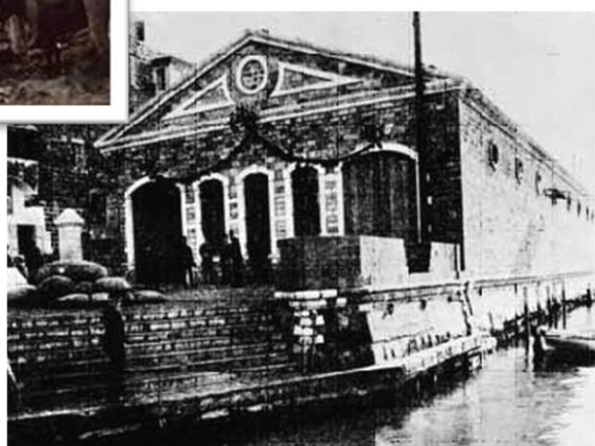
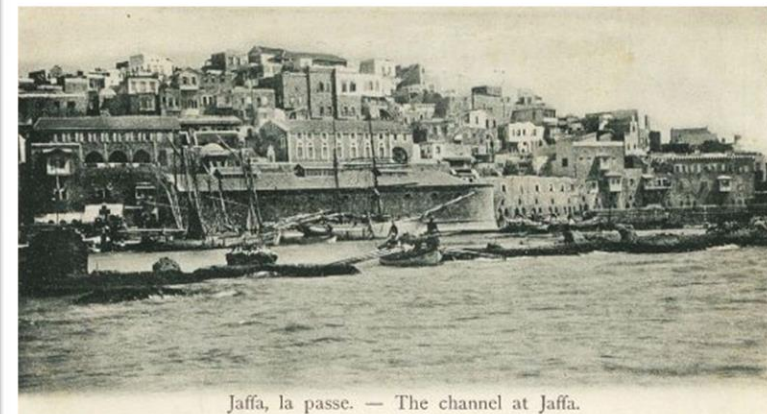
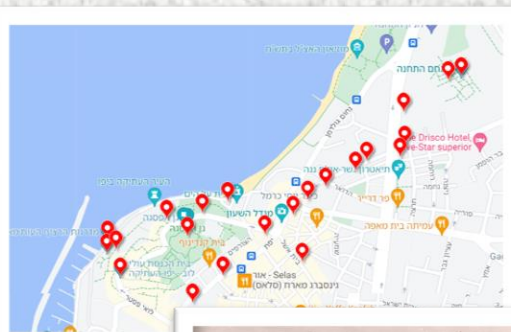
טלפון	כתובת	חתימה וחותמת	שם מלא
-------	-------	--------------	--------

אני גב' _____, מספר זהות _____, שם התאגיד _____, מצהירה בזאת כי התאגיד נמצא בשליטתי בהתאם לסעיף 22 (ה1) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987.

חתימה	שם מלא
-------	--------

שביל העלייה

יפו - שער העלויות לארץ ישראל



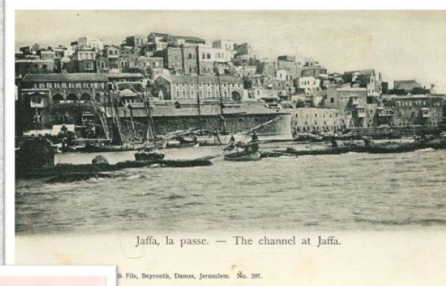
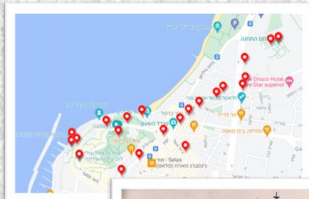
פרוגרמה

ספטמבר
2022

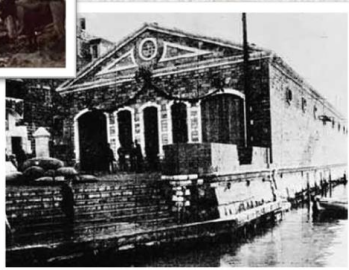


שביל העלייה

יפו - שער העליות לארץ ישראל



Dr. F. H. Reynolds, Daman, Jerusalem. No. 207.



- 3 — רקע כללי
- 4 — מטרות הפרויקט
- 5 — קהלי יעד ושפות
- 6 — מפת נקודות העניין
- 7 — נקודות העניין
- 19 — מהלך הביקור
- 20 — דוגמאות מהעולם
- 25 — אופי החוויות
- 26 — תצורת התפעול



נמל יפו, אחד העתיקים בעולם, היה במשך שנים רבות הנמל המרכזי של ארץ ישראל והפתח העיקרי לירושלים. דרכו הגיעו מבקרים ועולי רגל נוצרים, מוסלמים ויהודים, מלכים וקיסרים, סוחרים, אישים נודעים ומהגרים שונים. בקרבת הנמל נבנו מסגדים, כנסיות, מנזרים ובתי כנסת אשר נתנו ביטוי לגיוון האתני והדתי של יפו.

נמל יפו היה גם השער העיקרי לעליית יהודים: מאז העלייה הראשונה בשלהי המאה ה-19 ועד לשנות ה-30' של המאה ה-20 הגיעו דרכו כמעט כל העולים ארצה, ובו התרחש מפגשם הראשון עם ארץ ישראל. עולים רבים שהו בעיר לפני שהמשיכו ליעדיהם. השביל ידמה את המסלול שעברו עולים רבים שהגיעו ארצה דרך נמל יפו, בעיקר מאז תחילת העליות הציוניות הגדולות. בשביל ישולבו אתרים היסטוריים, מבנים וציוני דרך משמעותיים. מטרת השביל היא לחשוף את חשיבות יפו והנמל כשער המרכזי בכלל וכמו כן לעליות הראשונות הגדולות ארצה, מהעלייה הראשונה בסוף המאה ה-19 ועד לסוף שנות ה-30'. העיר יפו הייתה מוקד פעילות ציונית חשוב ומרכזי, בו שכנו משרדי תנועת ההתיישבות ורכישת הקרקעות בשלבים הראשונים. ביפו השתכנו העולים בימים הראשונים, מכאן יצאו למושבות ולרחבי הארץ ולכאן גם הגיעו לצרכים שונים. המסלול יעקוב אחר העולים שעלו מסירות המשוטות הקטנות אל רציף הנמל, עברו את המכס והקרנטינה ויצאו לעבר האתרים הנכללים בו. המסלול יגיע עד לתחנת הרכבת לירושלים ולפאתי תל-אביב, העיר העברית שהתפתחה במהירות וקלטה עולים רבים. לסיום השביל יוזמנו המטיילים לחוויה מרגשת במרכז המבקרים הלא היא תחנת הסיום במתחם תחנת הרכבת הראשונה.



מטרות

- 
 הוספת נדבך תיירותי ליפו אשר יהיה משמעותי ואטרקטיבי למגוון רחב של קהלים.
- 
 יצירת אטרקציה אשר תזמין מבקרים לשוטט בכלל המרחבים, הרחובות והסמטאות של יפו,
- 
 הגדלת תנועת המבקרים למרחב יפו העתיקה ונמל יפו.
- 
 חשיפת המבקרים והעלאת המודעות לחשיבות של יפו ותרומתה למפעל הציוני.
- 
 דרך מוקדי האטרקציה לפתח את הסקרנות והעניין בנכסים התיירותיים והמסחריים במרחבים השונים של יפו.

מטרת העל

יצירת אטרקציה תיירותית משמעותית במרחב של יפו ומתוך כך לייצר מודעות, משמעות והערכה לחשיבותה של יפו כשער המרכזי לעליות הראשונות הגדולות, עוד החל מסוף המאה ה-19 ועד סוף שנות השלושים.

קהלי היעד



שפות



- האטרקציה תהיה רלוונטית וזמינה לכלל הקהל הרחב הן מהארץ והן מחו"ל פסי קול יבוצעו בדיבוב או קריינות (voice-over).
- כיתובים בשפות המשנה יבוצעו במוקטן ביחס לשפה הראשית.





בקצה הצפוני של נמל יפו

בית המכס

2

בית המכס היה למעשה שער הכניסה הרשמי לארץ ישראל מנמל יפו, וכולם עברו דרכו לאחר שעלו מהסירות על הרציף. בימי המנדט הרסו הבריטים את בית המכס הטורקי ובנו מבנה חדש שנהרס לאחרונה.



נמל יפו

מדרגות הרצל/רציף העלייה

1

תחילת השביל- על פי המסורת, זה המקום בו דרכו רגלי העולים על אדמת הארץ. המדרגות הנראות במקום מכונות "מדרגות הרצל" וגם "מדרגות התפוזים". כאן עלו ליבשה העולים, עולי הרגל, האורחים וכל הנראה גם הרצל עצמו.





מטת מזל דגים 2

בית הכנסת הלובי / חאן זנאנה

4

המבנה בו נמצא כיום בית כנסת לעולי לוב. יש הסוברים כי שכן בו במאה ה-18 ה'חאן' היהודי הראשון, שאכסן עולי רגל יהודים.



מול בית המכס,
כיום קפה ויסטה

משרד העלייה של ועד הצירים בנמל

3

היה מול בית המכס, כיום קפה ויסטה
מול בית המכס פעלה שלוחה של ועד הצירים במשרד שניהל מנחם שיינקין. המשרד טיפל ברישום וקליטת עולים חדשים. ועד הצירים הגיע ארצה מבריטניה אחרי מלחמת העולם הראשונה והניח יסודות להתארגנות היישוב היהודי מול ממשלת המנדט.





לאורך הטיילת מול
אבולעפיה

מצפור לעבר תל אביב

6

מכאן ניתן להשקיף על העיר תל אביב ועל שפת הים ולהתרשם מהיחס בין העיר העתיקה לעיר החדשה שהתפתחה ממנה.



גן הפסגה

האנדרטה למחדשי היישוב ביפו

5

המצבה, בצורת עמוד אבן, הוקמה לזכר האישים שפעלו לחידוש היישוב היהודי ביפו מראשית המאה ה-19, והיא מתייחסת גם למתחם היהודים/ דאר אל יהוד/ בית אג'ימן שנמצא ממול, מעבר לכביש





לשעבר מועדון
אריאנה

חאן אל בלאדייה / חאן העיר

8

היה באתר בו עומד אולם אירועים (לשעבר מועדון אריאנה) חאן זול ועממי שבין השאר נכלאו בו עולים שהשלטונות הטורקיים לא הרשו להם להיכנס לארץ. העצורים סבלו מיחס קשה, אבל ברוב המקרים נפדו ע"י הקהילה היהודית ונשארו בארץ ישראל.



בין מסגד הים
לקפה אלדין

דאר אל יהוד / בית אג'ימן

7

בית אג'ימן היה חאן יהודי ביפו שנקרא על שם הגביר ישעיהו אג'ימן מאיסטנבול שהגיע ליפו, ובשנת 1825 מימן רכישת בית ומגרש על מנת שישמש כאכסניה ליהודים שהגיעו ליפו. הבית הפך למרכזם של מוסדות היישוב היהודי הקטן ביפו וקיבל את השם "דאר אל-יהוד" - בית היהודים. במקום היו חדרי אירוח ובית כנסת. רבים רואים במקום את חידוש היישוב היהודי ביפו.

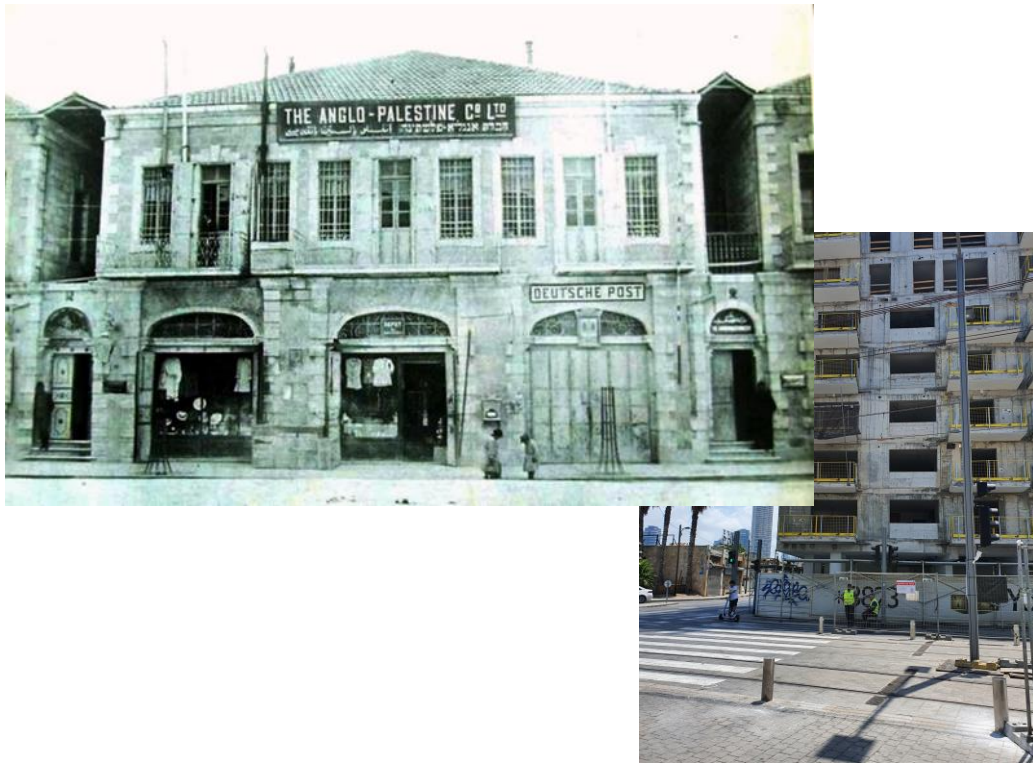


יפת 18

בית אפ"ק

10

כאן שכן המשרד הראשון בנק אנגלו-פלשתינה (שעד שנת 1931 נקרא בנק אפ"ק), המוסד הפיננסי המרכזי של היישוב עד להקמת המדינה. הבנק הוקם בשנת 1902 כחברה בשם "אנגלו-פלשתינה" והחל לפעול כבנק ביפו בשנת 1903. ההסתדרות הציונית העולמית, באמצעות אוצר התיישבות היהודים, הייתה בעלת השליטה בבנק, והשתמשה בו למימון פעולותיה בארץ-ישראל.



שער העיר

9

השער היחיד שהיה בחומת העיר, ונשאר בשלמותו. לידו שוכן "בית הגבירים", שבו התגוררו משפחות אמויאל, מימון, עמיאל ואבושדיד שהגיעו מהמגרב.



בית אש"ל 11

חאן מנולי

12

אחד מהחאנים הגדולים והחשובים של יפו, בו התאכסנו רוב העולים שהגיעו במהלך העליות הראשונות לארץ. כאן נפגשו בני המושבות ולידו פעלה התחנה המרכזית של הדליז'אנסים שחיברו את יפו עם מושבות יהודה ועם לירושלים.



יפת 34

בית העולים / בית החלוצ

11

הבית ששימש לשיכון עולים חדשים בימים הראשונים לאחר עלייתם לארץ ישראל. המבנה נשכר על ידי ועד הצירים ב 1920 ו נוהל בידי יהודה ודובה צ'רקסקי. מיקומו, בין עג'מי ליפו העתיקה נבחר בשל קרבתו לנמל יפו, ממנו הגיעו העולים ארצה. ב-1 במאי 1921 תקפו ערבים עוברי אורח ובתי עסק של יהודים ביפו, וביצעו טבח ביושבי הבית. ההתקפה סימנה את פרוץ פרעות תרפ"א.





ריאל 17

הגימנסיה העברית

14

הגימנסיה העברית הראשונה נוסדה ב-1905, בדירתם של פניה וד"ר יהודה לייב מטמון עם 17 תלמידים ושלושה מורים. לימים גדלה, עברה לבית אחר עד שהייתה לגימנסיה העברית הרצליה והשתכנה בבניין המפואר בתל אביב. הסמטה בה הייתה הדירה נקראת כיום "רחוב הגימנסיה הרצליה".

כיכר השעון

כיכר השעון ומרכז מידע

13

השעון במגדל הותקן ע"י מוריץ שיינברג, שען וצורף יהודי מיפו. המגדל, שהוקם בשנת 1903, היה אחד משישה מגדלי שעון שנבנו בארץ ישראל לכבוד יובל 25 שנות כהונתו של הסולטאן העות'מאני עבדול חמיד השני. המגדל נבנה בעזרת תרומתם של תושבי העיר, ערבים ויהודים. מרכז המידע העירוני נמצא מאחורי חזית בניין הסראייה, ולידו מודל של יפו העתיקה.





רזיאל 15

בית אסכנדר עוואד

16

בעל הבית, אסכנדר עוואד, שעל שמו נקרא אז הרחוב, ציווה לחקוק את הכתובת "שלום על ישראל" על לוח שיש מעל הכניסה (הכתובת נמצאת עדיין וניתן לראותה). שכנו בו משרדי חברת "גאולה" לגאולת קרקעות בהנהלתו של מאיר דיזנגוף וחנות התכשיטים והשעונים של עקיבא אריה וייס, יוזם הקמת אחוזת בית. בקרבת מקום פעל הסטודיו של הצלם סוסקין, שהנציח את לידתה של תל-אביב. ליד הבניין פעלה תחנת הכרכרות הראשונה בארץ ישראל שהייתה שייכת לנציג חברת "קוק".



רזיאל 17

המשרד הארצישראלי

15

המשרד הארצישראלי, בהנהלת ד"ר ארתור רופין, היה הזרוע המבצעת של ההסתדרות הציונית בארץ ישראל שעסק במימון וניהול פעילות ההתיישבות בארץ-תכנון, קניית אדמות, הקצאת כספים, הקמת יישובים חדשים, עזרה ליישובים קיימים ועוד. הבניין ההיסטורי של המשרד הארצישראלי שכן ביפו מאז 1908 ונהרס בשנת 2001.





רזיאל 7

מלון פלשתינה קמיניץ

18

מלון שנחשב מפואר בזמנו ובו התאכסן בנימין זאב הרצל בעת ביקורו ביפו באוקטובר 1898.



רזיאל 6

בית סורסיק

17

בניין מרשים שבנתה משפחת סורסיק העשירה ב 1925, השנה בה מכרה לקרן הקיימת לישראל את מרבית אדמות עמק יזרעאל. בבניין שכנו משרדים, חברות ספנות, קונסולים זרים וגדולי הסוחרים. בבית שכנו גם משרדיהן של חברות יהודיות וביניהן לשכת המסחר של תל אביב וחברתו של מאיר דיזנגוף (ראש העיר הראשון) שעברה לכאן מבית המשרד הארץ ישראלי שהיה ברזיאל 17.





שד' ירושלים 1

בנק אנגלו פלשתינה

20

משרד "בנק אנגלו-פלשתינה", לימים "בנק לאומי", עבר לכאן ממושב הראשו ברח' יפת, לבניין מיוחד שנבנה עבורו ע"י האדריכל ברלין ונהרס. הבנק היה מכשיר מרכזי למימון וקידום המפעל הציוני.



אילת פינת שד'
ירושלים

בית נבולסי

19

בבית זה שכנו:

1. משרדי "הועד הפועל" של חובבי ציון שנפתחו ב 1890, וממנו נוהלו ענייני המושבות היהודיות בארץ ישראל ורכישת הקרקעות.
2. ספריית שער ציון שנוסדה ב-1886 ושירתה את תושביה היהודים של יפו, את איכרי המושבות ואת תלמידיה הראשונים של הגימנסיה העברית "הרצליה".
3. מועדון "ישרון" שהיה בית הקהילה היהודית ביפו. במועדון זה התכנסו בקיץ 1906 כ- 120 מיהודי יפו, שמעו את דברי עקיבא אריה ויס שעלה בחוף יפו באותו הבוקר והחליטו להקים את אחוזת בית, שהייתה לתל אביב.



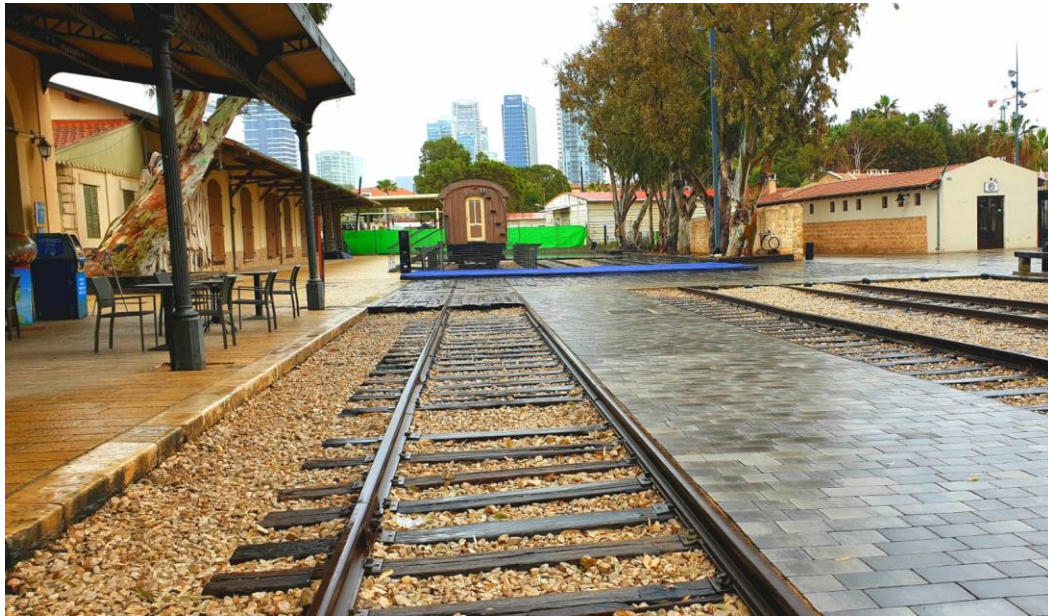


מתחם התחנה
הראשונה

תחנת הרכבת לירושלים

22

ב-26 בספטמבר 1892 יצאה הרכבת הראשונה מיפו לירושלים כשהיא עטורה בדגלי האימפריה העות'מאנית. בטקס חנוכת מסילת הברזל הראשונה בארץ ישראל נכחו שליח מיוחד מטעם סולטאן האימפריה העות'מאנית ואורחים רבים. יוזם המפעל היה יוסף נבון מירושלים.



קויפמן (דרך
מנשיה)

בתי המלון חיים בורוך וספקטור

21

בבתי מלון אלה הרבו להתאכסן עולים חדשים שהיו פועלים וחלוצים, ובין כתליהם טופחו רבים מעקרונות תנועת העבודה בארץ ישראל.



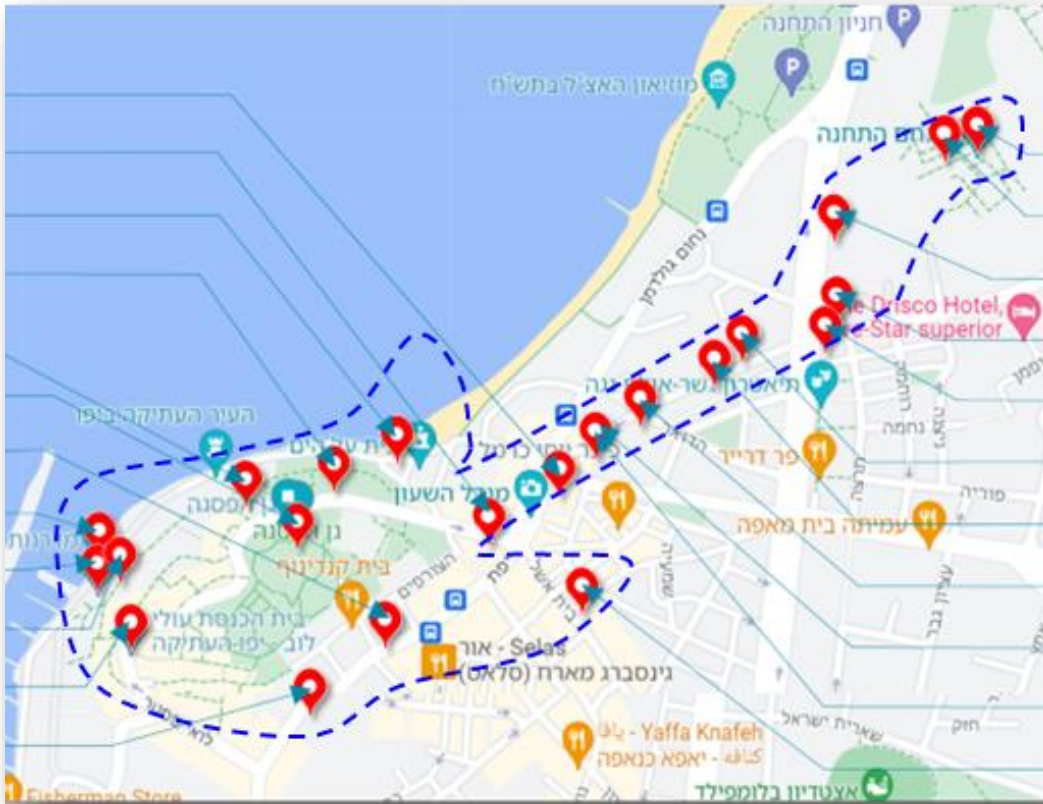


מתחם התחנה
הראשונה

מרכז מבקרים – תחנת הסיום

בסיום השביל במתחם התחנה, שיעמיק וירחיב את הנושא, כולל שיתוף קהל, קבלת "תעודות עולה/עולה רגל", מזכרות וכו'





20 נקודות העניין נמצאות בין הנמל, יפו העתיקה ומספר רחובות מרכזיים, לבין מתחם תחנת הרכבת.

אורך מסלול ההליכה העיקרי בין **מרבית** הנקודות, ממדרגות הרצל בנמל עד לסיומו במתחם התחנה, הוא כ 1.5 ק"מ. הליכה פרטנית בין **כל נקודות** העניין תאריך את המסלול לכ 2-3 ק"מ.

יש לציין, שנקודות העניין נמצאות בגבהים שונים: בעוד נמל יפו נמצא בגובה פני הים, יפו העתיקה בנויה על גבעה גבוהה והמעבר אליה כרוך בעלייה משמעותית.

פיזור נקודות העניין כפי שהוא לידי ביטוי במפה מראה כי מרבית נקודות העניין נמצאות במרחב של נמל יפו ויפו העתיקה וכמעין "צוואר גיטרה" פונה אל עבר מתחם התחנה.

דהיינו, מצד אחד יש כיוון כללי של התנועה במרחב שתחילתו בנמל יפו וסופו במתחם התחנה, אבל עם זאת השביל אינו קשוח ומחייב.

ההולך בשביל יחווה למעשה **מסע של גילוי** במהלכו ייחשף לסיפור העלייה ארצה, לאוצרות החבויים בנמל וביפו, לתולדות העיר ולתפקידה ההיסטורי המרכזי.

עם זאת החוויה תבקש מהמבקר להתחיל במדרגות הרצל בנמל יפו ולסיים את מסעו במתחם התחנה בקרון/מרכז מבקרים שימש כנקודת הסיום.

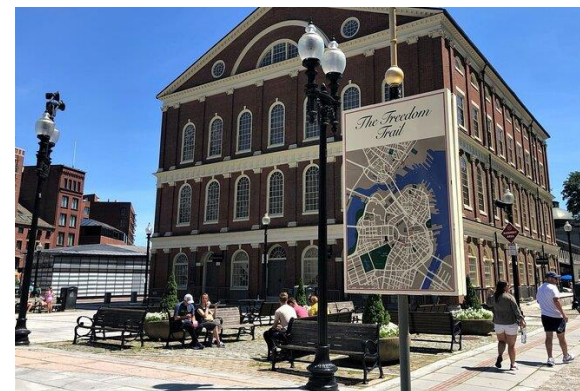
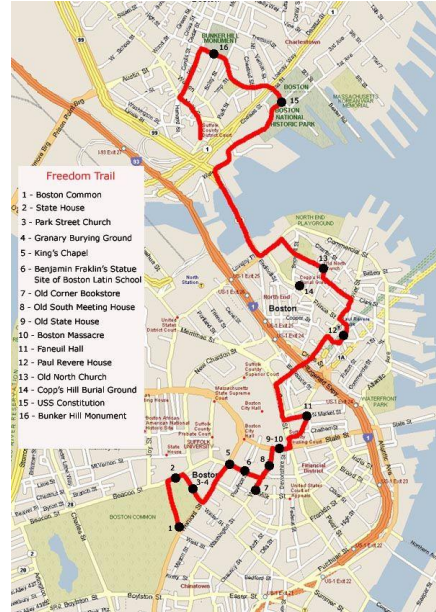
הביקור בשביל יתבסס על מעין מפה/מדריך (בין אם דיגיטלי ו/או גם מודפס) שבעזרתם יגיע המבקר לנקודות העניין שבחר. בכל נקודת עניין תמתין לו חוויה שתעזור לו להבין במה דברים אמורים. כאשר יאסוף המבקר מספיק מידע, יוכל הגיע אל עבר תחנת הסיום ושם, בעזרת המידע שצבר יוכל לפתוח את דלת הכניסה לתחנת הסיום ולצפות במיצג/חוויה המסכם את החוויה.

כמו כן יוכלו המבקרים גם לבצע סיורים ממונעים על גבי סגווי והגעה בעזרתם לנקודות העניין השונות.



The Boston freedom trail

שביל החירות הוא שביל באורך 2.5 מייל אבוסטון, מסצ'וסטס, מסלול השביל עובר ליד 16 מקומות משמעותיים להיסטוריה של ארצות הברית. מסומן בעיקר בלבנים, הוא מתפתל מבוסטון קומון במרכז העיר בוסטון דרך הקצה הצפוני לאנדרטת בונקר היל בצ'רלסטאון

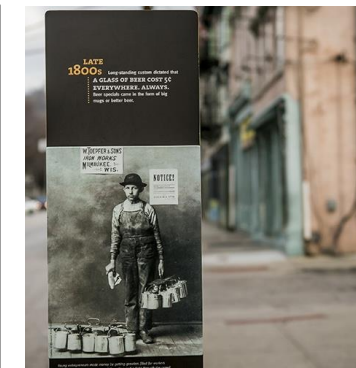
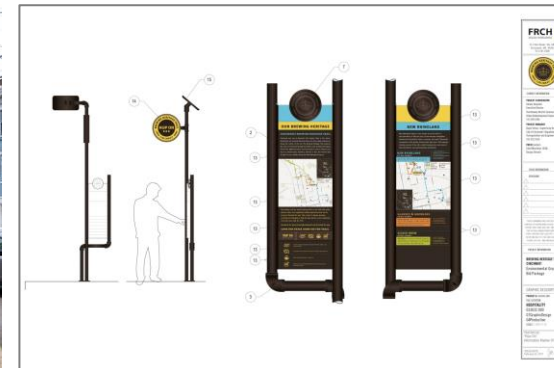




Brewing Heritage Trail (Cincinnati)

מסלול שאורכו כשני קילומטרים שעובר דרך רובע העסקים המרכזי, פנדלטון ואובר-דה-ריין, ומאפשר למבקרים לחוות את השביל דרך מתקנים פיזיים וירטואליים כאחד. השביל מציג אוסף ייחודי של ארכיטקטורת מבשלה והמשאבים התרבותיים הקשורים בו. האלמנטים המוצגים הם איקוניים לתעשיית הבירה והחומרות מייצגת את הסביבה הסובבת. בכל ההיבטים ועד לסימן הלוגו והטיפוגרפיה בהשראת מאלטים, כשות, חביות, גוונים בהירים וכהים של בירה, מלאכה, דיוק ותכונות ביטול אחרות.

שילוב של שילוט ואיתור דרכים, מתקני אמנות ציבוריים וסיורים מודרכים מחברים את החוויה כולה ליצירת סיפור תוסס ומגובש. אלמנט מרכזי בחוויה, הוא אתר אינטרנט ואפליקציה מבוססת טכנולוגיית מציאות רבודה כדי לשתף סיפורים, תמונות והדמיות דרכם אפשר לראות איך ההיסטוריה של המחוז השתנתה עם השנים





The Birmingham Civil Rights Heritage Trail

שביל מורשת זכויות האזרח של בירמינגהם מתפתל במרכז העיר, מסמן מיקומים משמעותיים לאורך מסלולי צעדת זכויות האזרח. המסלול, המעוצב כסיור עצמי, כולל שלטים המסמנים אירועי זכויות אזרח ממשיים שהתרחשו ברחובות ממש שהם חלק מהמסלול הזה.



(c) Just Go Places





The Asheville Urban Trail

השביל העירוני של אשוויל הוא טיול משעשע, אינפורמטיבי ואמנותי בהיסטוריה של אשוויל. זהו שביל שאורכו כ 2.7 מיילים של ארכיטקטורה וזיכרונות מתקופות קדומות יותר.

השביל העירוני של אשוויל, שהתחיל בשנת 1991 על ידי קבוצה של מתנדבים מסורים שהיו נחושים ליצור מסלול רגיל במרכז העיר אשוויל, והתפתח לסיור רגלי שלם למדי. למרות שהמסלול המלא אינו ארוך במיוחד, אילוצי זמן ומזג אוויר יכולים להפוך הליכה קצרה יותר למהנה יותר. אפשר לעשות את זה קצר וקל כמו 0.2 מייל פשוט על ידי כיסוי רק חלק מהמסלול, המחולק לפרקי זמן שונים, במקום את כל השביל. אבל השביל העירוני כל כך מעניין, שרוב ההולכים יקבלו השראה לעקוב אחריו מתחילתו ועד סופו.



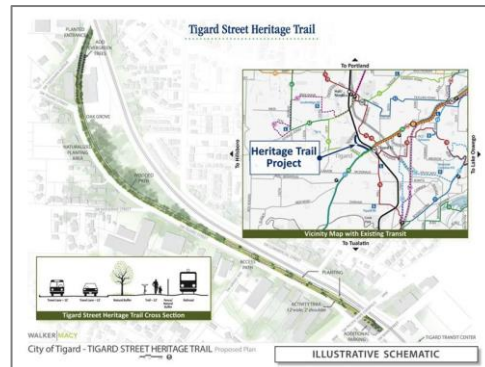
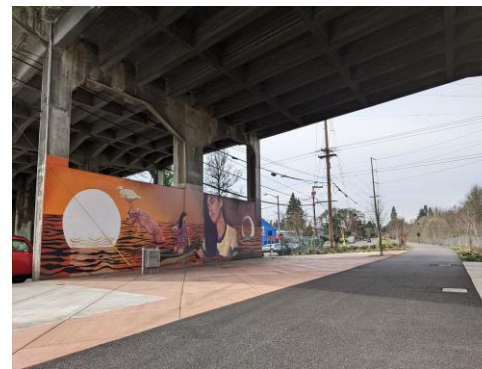


Tigard Heritage Trail

שביל המורשת של רחוב טיגרד מתבסס על מסילת רכבת לא פעילה באורך 3/4 מייל המקבילה לרחוב טיגרד ומספק מסלול בטוח, מחוץ לרחוב, לרכיבה על אופניים, הליכה וסקייטינג.

עיצוב עבור שביל קבוע החל בשנת 2017 עם סדרה של הצעות תחת מעורבות ציבורית בשם Walk and Talks - ומוזיאון חוצות עם נושא מסילת ברזל נבחר להנצחת השביל.

שביל המורשת של רחוב טיגרד משמש כמשאב תרבותי ייחודי בעיר טיגרד. כשער למרכז העיר המתפתח מחדש של טיגרד, שביל האופניים והולכי רגל יחגוג את המורשת המקומית ואת זהותה של העיר כ"שדרת הולכי רגל". ככל שהעבודה ההנדסית מתקדמת, העיר תשתמש במסלול כמקום להצגת תכונות ושירותים המכירים את התרבות והזהות המקומית.





סימון ברצפה



פיסול



עמודי שילוט



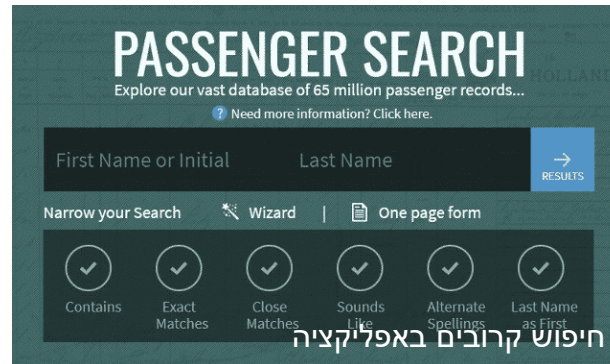
מציאות רבודה



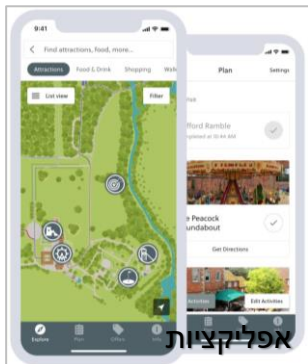
שלטי הסבר



שילוט על קירות



חיפוש קרובים באפליקציה



אפליקציות



QR



מפה



עמדת מידע



מציאות מדומה

1. הדוגמאות המובאות להלן אינן מחייבות ומציינות כיוונים אפשריים.
2. תהיה חשיבות ליצירת שפה וזיהוי בכדי להקל על המבקרים לזהות את נקודות העניין.
3. אחת העמדות החשובות היא חיפוש קרובים אשר עלו דרך נמל יפו. על המציעים לקחת בחשבון כי המזמין יספק בסיס מידע לעמדה מעין זו ולאפשר למבקרים לחפש שמות של מכרים או קרובי משפחה כגון אלה.
4. המציעים מוזמנים להציע דרכים יצירתיות נוספות מעבר למוזכר כאן. בהתחשב במטרה ליצור סקרנות ועניין למבקרים באטרקציה.



נושא	
1	• תצורת הסיוור המרכזית של השביל תתבסס על העיקרון של הפעלה עצמית, המבקרים ינועו בין נקודות העניין כאשר לרשותם מפה/או אפליקציה המאפשרות למבקרים להבין את מרחב האטרקציה. • סיורים אלו יבוצעו ללא תשלום וללא תיאום מראש
2	1. מדריך עצמאי • מדריכים שזהו תחום עיסוקם יוכלו לנצל את נקודות העניין ולהוביל קבוצות מאורגנות לסיוור במרחב האטרקציה על פי בחירתו. • מדריכים אלו יוזמנו לקבל אינפורמציה והכשרה על נקודות העניין ותוכן 2. מדריך ייעודי • מדריכים מטעם הפרויקט יופעלו על פי תיאום מראש. • מדריכים אלו יהיו חלק ממאגר מדריכים שיוכשרו ייעודית לפרויקט ויופעלו על פי קריאה 3. סיור ממונע • סיור רכוב על גבי מכשירים כגון סגווי (לדוגמה)
3	• תיאום הזמנות יבוצע בצורה מקוונת (ONLINE) דרך מערכת הזמנות הדיגיטלית ועל ידי המזמין • תיאום סיורים טלפוני יבוצע מול דלפק המכירות (מיקום יוגדר על ידי המזמין בהמשך התהליך).
4	• כל פעולות השיווק באחריות מנהלת המזמין (יוגדר בהמשך)
5	• יוגדר איש צוות מטעם המזמין כאיש קשר לפתיחת קריאה לתקלות מול הספק וניהול התהליך עד לסגירת התקלה • בהתאם לכך גם לבצע תיאומים לביצוע אחזקה מונעת.