



טופס אישור קבלת מסמכים

שם חברה:	
איש קשר:	טלפון:
כתובת:	דוא"ל:
פקס:	טלפון נייד:

מרכז פומבי דו שלבי מס' 57/2022 לביצוע עבודות שיקום/ שיפוץ קיר הים המערבי בנמל תל-אביב

1. () טופס הזמנה להציע הצעות.
2. () טופס הצעה לשלב הראשון והשני.
3. () דוגמת ערבות בנקאית להשתתפות במכרז.
4. () הסכם.
5. () תנאים כלליים להסכם.
6. () מפרט מיוחד.
7. () תכנית ביצוע.
8. () מגבלות ביצוע בשטח הנמל.
9. () ערבות ביצוע ובדק.
10. () אישור קיום ביטוחים.
11. () דוגמת תצהיר להוכחה תנאי הסף כאמור בסעיפים 15.4 ו- 15.6 להלן.
12. () דוגמת תצהיר להוכחת תנאי הסף כאמור בסעיף 15.5 להלן בנוגע למסגר.
13. () טופס ניסיון מקצועי.
14. () טופס ניסיון מקצועי של מנהל העבודה מטעם המציע.
15. () דוגמת תצהיר לי חוק גופים ציבוריים
16. () דוגמת תצהיר העדר הרשעות.
17. () אישור עו"ד על עסק בשליטת אישה ותצהיר נושאת השליטה.

חתימת המציע

תאריך

אוצר מפעלי ים בע"מ

מכרז פומבי דו שלבי מס' 57/2022 לביצוע עבודות שיקום קיר הים המערבי בנמל תל אביב

1. חברת אוצר מפעלי ים בע"מ (להלן - "החברה") היא בעלת הזכויות בנמל תל-אביב ואחראית, בין היתר, לניהול השטחים הציבוריים בנמל.
2. החברה מתכבדת להזמין אתכם להשתתף במכרז פומבי דו שלבי לאיתור קבלן לביצוע עבודות שיקום קיר הים המערבי בנמל תל אביב (אורך כולל של העבודות כ- 585 מ"ר). העבודות יבוצעו בחלקו העליון והפנימי של קיר הים הפונה לטיילת נמל תל-אביב, והן יכללו גם החלפה של המעקה. המציע הזוכה במכרז יידרש לבצע את העבודות בהתאם להוראות ההסכם, המפרטים והתוכניות המצורפים למסמכי המכרז.
3. העבודות יחולקו לשני שלבים. המציע הזוכה יידרש להשלים את העבודות בתוך התקופות המפורטות במסמכי המכרז. צו התחלת עבודה יינתן בעיתוי שיקבע ע"י החברה ולפי שיקול דעתה, בהתחשב, בין היתר, בפעילות העסקים הסמוכים ובתנאי מזג האוויר.
4. רשאים להגיש הצעות מציעים העונים על תנאי הסף הבאים (כולם):
 - 4.1 רכשו את מסמכי המכרז, כאשר ניתן לרכוש את מסמכי המכרז החל מיום 27.11.2022. רכישת מסמכי המכרז תעשה במשרדי קבוצת "אתרים", ברחוב הארבעה 21, קומה 6 (בניין "פלטינוס") בתל אביב יפו בין השעות 09:00 ועד ל- 15:00 תמורת סך של 1,000 ₪ כולל מע"מ - שבכל מקרה לא יוחזר. הסכום ישולם לפקודת "אתרים בחוף תל-אביב - חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ". לחלופין, ניתן לרכוש את מסמכי המכרז באתר האינטרנט של חברת אתרים במקום המיועד לכך.
 - 4.2 צירפו להצעתם ערבות בנקאית בהתאם לתנאי המכרז.
 - 4.3 המציע, בעצמו, רשום ביום הגשת ההצעה בפנקס הקבלנים (עפ"י החוק לרישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאות, התשכ"ט- 1969 והתקנות על פיו) כדלקמן, וצירף להצעתו תעודות בתוקף למועד הגשת ההצעה המעידות על כך:
ענף 100 (בניה-ראשי) בסיווג ג'-2 לפחות.
ולחלופין
ענף 130 (בטונים, בניית שלדים) בסיווג ב'-2 לפחות.
 - 4.4 מי שהוא בעל ניסיון קודם מוכח, כקבלן ראשי או כקבלן משנה, של ביצוע והשלמה של לפחות שני פרויקטים לעבודות שיקום בטונים בתנאים אגרסיביים בהיקף כספי מצטבר של לפחות 3 מיליון ₪ (לא כולל מע"מ), כאשר היקף כל עבודה לפחות 1 מיליון ₪ (לא כולל מע"מ), וזאת ב-5 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות.
- "תנאים אגרסיביים" לענין תנאי סף זה משמעותו עבודות שבוצעו בתנאי חומצות ו/או מלחים ו/או תנאי ים.
- 4.5 קבלן המשנה מטעם המציע אשר יבצע את עבודות המסגרות הינו בעל יכולת וניסיון מוכח לביצוע עבודות נירוסטה, והוא ביצע בשנים 2021-2022 לפחות עבודה אחת מפלדת אל-חלד בהיקף כספי של לפחות 20,000 ₪ (לפני מע"מ).
- 4.6 מי שאינו מצוי במצב של הקפאת הליכים ו/או של כינוס ו/או של פירוק ו/או מנוהל בפיקוח של בית המשפט.

5. ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט של החברה בכתובת www.atarim.gov.il החל מיום 27.11.2022.
6. את ההצעה יש להגיש במשרדי אתרים, עד לא יאחר מיום שני ה- 9.1.2023 בשעה 12:00. הצעות שלא ימצאו בתיבת המכרזים במועד זה, לא ידונו.
7. פתיחת המעטפות תערך כ - 30 דקות לאחר המועד האחרון להגשת הצעות במכרז במשרדי חברת אתרים. כל המעוניין להשתתף במעמד פתיחת ההצעות נדרש להירשם מראש באמצעות כתובת מייל: sigal.y@atarim.gov.il ולקבל אישור בכתב על רישומו.
8. בכל מקרה של סתירה בין האמור במודעה זו לבין האמור במסמכי המכרז, האמור במסמכי המכרז יגבר.
9. מודעה זו מנוסחת בלשון זכר, מטעמי נוחות בלבד, והיא מופנית לכל אחד ואחת.

בכבוד רב,

אוצר מפעלי ים בע"מ

אוצר מפעלי ים בע"מ
רחוב כ"ג יורדי הסירה 1, תל-אביב

תאריך :

לכבוד

.....
.....
.....

ג.א.נ,

הנדון : הזמנה להציע הצעות – מכרז פומבי דו שלבי מס' 57/2022
לביצוע עבודות שיקום/ שיפוץ קיר הים המערבי בנמל תל-אביב

ריכוז מועדים קובעים למכרז

החל מיום 27.11.2022 בין השעות 09:00 - 15:00 במשרדי הנהלת אתרים ברחוב הארבעה 21 בתל-אביב (מגדל פלטינוס – קומה 6) או באתר האינטרנט של אתרים במקום המיועד לכך	המועד שממנו ניתן לרכוש את מסמכי המכרז
ביום 25.12.2022 בשעה 16:00	מועד אחרון למשלוח שאלות הבהרה או להגשת הערבות הבנקאית לבדיקה
ביום 9.1.2023 בשעה 12:00 במשרדי הנהלת אתרים ברחוב הארבעה 21 בתל-אביב (מגדל פלטינוס – קומה 6)	מועד אחרון להגשת הצעות במכרז
30 דקות לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז – במשרדי הנהלת אתרים ברחוב הארבעה 21, תל אביב (קומה 6 - בניין פלטינוס)	מועד פתיחת תיבת המכרזים
במקרה של אי התאמה בין התאריכים המפורטים בטבלה זו ובין מועדים אחרים המפורטים בגוף מסמכי המכרז או בנספחיו (ככל ומופיעים) - התאריכים המפורטים בטבלה הם שיקבעו.	

רקע ותיאור כללי של המכרז והעבודות

1. חברת אוצר מפעלי ים בע"מ (להלן - "החברה") היא בעלת הזכויות בנמל תל-אביב ואחראית, בין היתר, לניהול השטחים הציבוריים בנמל.

2. החברה מתכבדת להזמין אתכם להשתתף במכרז פומבי דו שלבי לאיתור קבלן לביצוע עבודות שיקום/ שיפוץ קיר הים המערבי בנמל תל-אביב (השיקום יבוצע בחלקו העליון והפנימי של קיר הים הפונה לטיילת נמל תל-אביב), הכל בהתאם לתוכניות ולמפרטי הביצוע המצורפים להליך זה. אורך כולל של העבודות כ- 585 מ"ר.

העבודות מחולקות לשני שלבים (תיאור כללי בלבד):

שלב ראשון – באורך של כ- 250 מ'

- ביצוע בתחום המתחיל ממחסני העץ בפינה מול מסעדת "קפה -קפה" ועד 200 מטר דרומה.
- ביצוע בתחום הנמצא בתוך מחסני העץ שכנגד שובר הגלים, בתחום המתחיל מרמפת העלייה לגג עץ ועד 51 מטר צפונה.
- תחילת ביצוע: בסמוך לאחר בחירת קבלן וחתירת הסכם.
- משך הביצוע: עד 6 חודשים ממועד מתן צו התחלת עבודה לשלב הראשון.

שלב שני – באורך של כ- 335 מ'

- ביצוע מדרום לצפון, מתחום תחילת המעקה בסמוך לשובר גלים הצפוני של הנמל (שובר הגלים הניצב לקיר הים) ועד לסוף תחום המעקה ממול לכיכר "שלוותא".
- תחילת ביצוע: בכפוף לקבלת אישור תקציבי מתאים כמפורט בהזמנה זו להלן ובכפוף לשביעות רצון החברה מביצוע עבודות השלב הראשון.
- משך הביצוע: עד 6 חודשים ממועד מתן צו התחלת עבודה לשלב השני.

תיאור מפורט של העבודות שיידרשו בכל אחד מהשלבים ניתן למצוא במפרט המיוחד לעבודות השיקום וכן בתוכניות, הכל בהתאם למצורף כחלק בלתי נפרד ממסכי המכרז.

(כל אלה וכל העבודות המפורטות במסמכי המכרז ונספחיו להלן יחדיו - "העבודות").

תנאי המכרז והביצוע

3. המציע הזוכה יידרש להשלים את כל העבודות המפורטות לעיל להלן בתוך התקופה כמפורט בסעיף 2 לעיל ביחס לכל אחד משלבי העבודה. מובהר כי לוח זמנים זה כולל בין השאר גם את התארגנות הקבלן ותחילת ביצוע.

4. על הזוכה במכרז להיות מוכן להתחיל בביצוע השלב הראשון של העבודות תוך זמן קצר ממועד ההחלטה על בחירתו ולעמוד בלוחות הזמנים שנקבעו במכרז ומפורטים דלעיל ללא כל חריגה.

לצורך כך, יתכן והזוכה יידרש, בין היתר, לעבוד ביותר ממשמרת אחת וכן לעבוד בלילה או עם מספר קבוצות עבודה או בכל התארגנות אחרת אשר תאושר ע"י החברה. מובהר כי לא תשולם כל תוספת כספית שהיא עבור עבודה במשמרות נוספות ו/או בלילה או עבור כל התארגנות אחרת הנדרשת לצורך עמידה בלוח הזמנים; על המציעים לקחת בחשבון במחירי הצעתם את האפשרות לעבודה במשמרות ו/או בלילה ו/או בכל דרך אחרת הדרושה לצורך עמידתם בלוח הזמנים ומצהירים כי כללו בתמורה המבוקשת על ידם גם עבודה במשמרות נוספות ו/או בלילה ו/או בכל התארגנות אחרת הנדרשת לצורך עמידה בלוחות הזמנים. בעצם הגשת ההצעה במכרז זה המציעים מוותרים מראש באופן סופי ובלתי חוזר על כל טענה ו/או דרישה בנוגע לעניין זה.

5. בעצם הגשת ההצעה במכרז זה, כל אחד מהמציעים מאשר, מצהיר ומסכים כי ידוע לו גם כי קיימת אפשרות שהעבודות ו/או חלקים מהן ו/או מקטעים שונים, יתבצעו במקביל ו/או בשלבים, הכל לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי של החברה, ועל המציע הזוכה להיערך לכך ולעמידה בלוח הזמנים כאמור.

על המציעים לקחת בחשבון במחירי הצעתם את האפשרות לעבודה בדרך כאמור. בעצם הגשת ההצעה במכרז זה, המציעים מוותרים מראש באופן סופי ובלתי חוזר על כל טענה ו/או דרישה בנוגע לעניין זה.

העסקת קבלני משנה

6. החברה תדגיש, כי כמפורט בהסכם המצורף למסמכי המכרז ובנספחים, העסקה של קבלני משנה על-ידי הזוכה במכרז לצורך ביצוע העבודות או חלקן, תהיה באישור מראש של החברה ו/או מי מטעמה בלבד, ולאחר עמידתם בתנאי הסף שנקבעו לכך בהסכם ו/או בנספחים או בכל דרישה אחרת של החברה.

מובהר בזאת כי החברה תדון באישור קבלני משנה מוצעים בכפוף לכך כי יהיו קבלנים רשומים במועד הגשת ההצעה, בענף ובסיווג המתאימים לעבודה המבוצעת והיקפה, ובהתאם לתנאי הסף הרשומים לכל קבלן משנה.

7. לא תתקבל כל טענה בקשר לעיכוב באישור קבלני משנה ע"י החברה ככל שהמציע הזוכה לא יציג קבלנים העומדים בדרישות תנאי הסף ו/או קבלנים שאינם מתאימים לדרישות המכרז/החוזה.

דרך מילוי ההצעה הכספית והתמורה

8. המכרז הינו מכרז פומבי דו שלבי וההצעה בעלת הניקוד הגבוה ביותר תהא ההצעה שתקבל את הציון המשוקלל הגבוה ביותר (70% מחיר ו- 30% איכות).

9. המציעים רשאים (אך לא חייבים) להציע אחוז הנחה מקסימאלי למחירון המצורף למסמכי המכרז שלא יעלה על 12% (שניים עשר אחוזים), ואם הם מעוניינים לעשות זאת, עליהם לציין את אחוז ההנחה המוצע על ידם במקום המתאים בטופס הצעת המחיר. ההנחה תירשם בספרות ובמילים.

במידה ומציע יציע הנחה העולה על אחוז ההנחה המקסימאלי כאמור לעיל, החברה תראה בכך כאילו רשם המציע את אחוז ההנחה המקסימאלי המותר או שתהא רשאית לפסול את ההצעה, הכל עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, והמציעים מונעים מעצמם מראש כל טענה בעניין זה.

יובהר, כי בכל מקרה של אי ציון אחוז הנחה למחירים המוצעים במחירון, החברה תראה בכך הצעה לביצוע כלל העבודות הרשומות במחירון במחירי המחירון והמציעים מוותרים מראש על כל טענה בעניין זה.

ניתן להציע אחוז הנחה אחיד ביחס לכלל המחירים במחירון. לא ניתן להציע אחוז הנחה שונה לסעיפים שונים ו/או לחלקים שונים של המחירון ו/או לשלבים השונים של העבודה.

המציעים אינם רשאים להציע תוספת למחירון.

10. יובהר כי התמורה שתשולם למציע הזוכה עבור ביצוע העבודות בהתאם להצעת המחיר שהוגשה על ידו במכרז תהיה סופית ומוחלטת, והיא תכלול את כל הרכיבים וההוצאות של המציע הזוכה הכרוכות בביצוע העבודות, בין שצוינו ובין שלא צוינו בהסכם ונספחים, לרבות הוצאות ישירות ועקיפות ולרבות (אך לא רק): חומרים, כלי עבודה, ציוד, הוצאות הובלה, גידור השטח, שכר עבודה, מיסים והפרשות סוציאליות, תקורה, רווח קבלני, בצ"מ, הוצאות הכרוכות בסילוק הפסולת והאשפה לרבות הוצאות הובלה ואישורים, הוצאות עבור בדיקות במכון התקנים (כל שיידרש), הוצאות שיידרשו עבור הוצאת תעודות ואישורים נדרשים

בהתאם להסכם ולמפרט הטכני (ככל שיידרש) ו/או כל הוצאה ו/או תשלום אחר הדרוש למען ביצוע העבודות בהתאם להסכם ולנספחיו לרבות המפרט הטכני אף אם לא אוזכרה במפורש במסמכי המכרז.

מובהר כי לא תשולם למציע הזוכה כל הצמדות ו/או התייקרויות על התמורה שתחושב על בסיס הצעת המחיר אשר תוצע על ידי המציע הזוכה במכרז, למעט עדכון מחירי כתב הכמויות של השלב השני בלבד בהתאם לשינויים שיחולו במדד הבסיס כמפורט בהסכם.

11. התמורה שתשולם למציע הזוכה בפועל תהיה על פי מדידה בפועל של כמויות העבודה שיבוצעו על ידו אשר תבוצע על ידי החברה ועל חשבונה.

מסמכי המכרז

12. על המציע לקרוא את כל מסמכי המכרז, והגשת ההצעות להשתתפות במכרז כמוה כהצהרה שכל פרטי ההסכם והמכרז ותנאיהם ידועים, מובנים, מקובלים ומוכרים למציע.

13. כל טענה בדבר אי הבנה ו/או סתירה ו/או התנגדות וכיוצא באלה לא תתקבל לאחר הגשת ההצעה על ידי המציע.

14. מסמכי המכרז :

14.1. הזמנה להציע הצעות.

14.2. טופס הצעה לשלב הראשון.

14.3. טופס הצעת מחיר לשלב השני.

14.4. נוסח ערבות בנקאית להשתתפות במכרז.

14.5. הסכם ביצוע העבודות (לעיל ולהלן - "**ההסכם**") ונספחיו כדלקמן :

14.5.1. נספח א' – תנאים כללים להסכם.

14.5.2. נספח ב'1 – מפרט מיוחד.

14.5.3. נספח ב'2 – תוכניות ביצוע.

14.5.4. נספח ב'3 – מגבלות ביצוע בשטח הנמל.

14.5.5. נספח ג' – הצעת המציע הזוכה במכרז (טופס הצעת המחיר הכולל את כתב הכמויות).

14.5.6. נספח ד' – ערבות ביצוע ובדק.

14.5.7. נספח ה' – אישור קיום ביטוחים.

14.6. דוגמת תצהיר להוכחת תנאי הסף כאמור בסעיפים 15.4 ו- 15.6 להלן.

14.7. דוגמת תצהיר להוכחת תנאי הסף כאמור בסעיף 15.5 להלן בנוגע למסגר.

14.8. טופס ניסיון מקצועי של המציע.

14.9. טופס ניסיון מקצועי של מנהל העבודה מטעם המציע.

יובהר כי ציון שמו של מנהל העבודה כאמור בטופס הניסיון המקצועי מהווה התחייבות מטעמו של המציע כי הנ"ל אכן ישמש בתפקיד זה במסגרת הפרויקט נשוא מכרז זה, אם וכלל שהצעתו של המציע תזכה במכרז.

14.10. דוגמת תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1967.

14.11. דוגמת תצהיר העדר הרשעות.

14.12. דוגמת אישור עורך דין על עסק בשליטת אישה, ותצהיר נושאת השליטה.

14.13. שאלות ותשובות הבהרה, אם וככל שיהיו.

14.14. כל מסמך אחר כפי שיוחלט על-ידי החברה.

תנאי סף

15. רשאים להגיש הצעות משתתפים העונים על כל הדרישות המקדמיות המצטברות (תנאי סף), כדלקמן:

15.1. רכשו את מסמכי המכרז, כאשר ניתן לרכוש את מסמכי המכרז במועד המפורט בטבלה שבעמ' 1 להזמנה זו. רכישת מסמכי המכרז תעשה במשרדי קבוצת "אתרים", **ברחוב הארבעה 21**, קומה 6 (בניין "פלטינוס") בתל אביב יפו בין השעות 09:00 ועד ל-15:00 תמורת סך של 1,000 ₪ כולל מע"מ - שבכל מקרה לא יוחזר. הסכום ישולם לפקודת "אתרים בחוף תל-אביב - חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ". לחלופין, ניתן לרכוש את מסמכי המכרז באתר האינטרנט של חברת אתרים במקום המיועד לכך.

15.2. צירף להצעתו ערבות בנקאית בהתאם לתנאי המכרז.

15.3. המציע, בעצמו, רשום ביום הגשת ההצעה בפנקס הקבלנים (עפ"י החוק לרישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969 והתקנות על פיו) כדלקמן, וצירף להצעתו תעודות בתוקף למועד הגשת ההצעה המעידות על כך:

ענף 100 (בניה-ראשי) בסיווג ג'-2 לפחות.

ולחלופין

ענף 130 (בטונים, בניית שלדים) בסיווג ב'-2 לפחות.

15.4. מי שהוא בעל ניסיון קודם מוכח, כקבלן ראשי או כקבלן משנה, של ביצוע והשלמה של לפחות שני פרויקטים לעבודות שיקום בטונים בתנאים אגרסיביים בהיקף כספי מצטבר של לפחות 3 מיליון ₪ (לא כולל מע"מ), כאשר היקף כל עבודה לפחות 1 מיליון ₪ (לא כולל מע"מ), וזאת ב-5 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות.

"תנאים אגרסיביים" לעניין תנאי סף זה משמעותו עבודות שבוצעו בתנאי חומצות ו/או מלחים ו/או תנאי ים.

"ביצוע והשלמה" - קבלת תעודת השלמה מאת מזמין העבודה או אישור מזמין העבודה כי העבודות הסתיימו גם אם לא ניתנה תעודת השלמה בגינת, או אישור מזמין העבודה כי העבודה נמסרה והשלמתה כפופה לביצוע תיקוני מסירה.

המשתתף יידרש להגיש אישור מזמין העבודה כאמור, וכן חשבון סופי של העבודה (ללא מע"מ) הכולל את פירוט העבודה מאושר ע"י המזמין. היקפי העבודות יחושבו

לפי ערך העבודה (במועד חשבון סופי או חשבון חלקי אחרון) מעודכן למדד תשומות הבנייה הידוע במועד פרסום מכרז זה.

למען הסר ספק, מובהר כי עבודות הנמצאות בביצוע או עבודות שביצוען לא הסתיים על פי המפורט לעיל עד למועד הקובע, לא ייחשבו כעבודות שהושלמו לצורך עמידה בתנאי סף זה.

"מזמין העבודה" לצורך סעיף זה כולל את מנהל הפרויקט מטעם המזמין.

הפרטים בדבר הפרויקטים כנדרש בתנאי הסף 15.4 לעיל יצוינו בתצהיר הניסיון המקצועי ובטופס הניסיון המקצועי. ניתן לציין מספר גדול יותר של פרויקטים במידה ובוצעו והחברה תהא רשאית להתחשב בהם במסגרת ניקוד האיות במכרז כמפורט בסעיף 27 להלן.

15.5. קבלן המשנה מטעם המציע אשר יבצע את עבודות המסגרות הינו בעל יכולת וניסיון מוכח לביצוע עבודות נירוסטה, והוא ביצע בשנים 2021-2022 לפחות עבודה אחת מפלדת אל-חלד בהיקף כספי של לפחות 20,000 ₪ (לפני מע"מ).

15.6. מי שאינו מצוי במצב של הקפאת הליכים ו/או של כינוס ו/או של פירוק ו/או מנוהל בפיקוח של בית המשפט.

מודגש, כי מציעים אינם רשאים להגיש הצעה במשותף.

סיוור מציעים

16. החברה תבהיר כי לא ייערך מטעמה סיוור מציעים באתר העבודה, ובהתאם השתתפות בסיוור אינו מהווה תנאי סף.

17. מציעים המעוניינים לסייר באתר העבודה מתבקשים ליצור קשר טלפוני עם מר צביקה רהב, מנהל תפעול ואחזקה נמל תל-אביב, בטל': 03-5441505 או באמצעות כתובת דואר אלקטרוני: rahav@namal.co.il

18. יובהר כי לא יימסר בסיוור זה כל מידע המחייב את החברה בכל צורה שהיא.

אופן הגשת ההצעות

19. כמפורט לעיל, המכרז יערך כמכרז עם בחינה דו שלבית ובהתאם לכך, המציעים יגישו את הצעתם בשתי מעטפות סגורות ונפרדות, האחת תסומן באופן קריא וברור "מכרז פומבי דו שלבי מס' 57/2022 - ההצעה לשלב הראשון", והיא תכיל את כל מסמכי ההליך (כמפורטים להלן), למעט טופס הצעת המחיר וכתב הכמויות (להלן – "ההצעה לשלב הראשון").

20. במסגרת ההצעה לשלב הראשון אין לציין כל פרט הקשור להצעה הכספית אשר כאמור תוגש באופן נפרד בטופס הצעת המחיר בצירוף כתב הכמויות. הגשת מידע הנוגע להצעה הכספית במעטפה של ההצעה לשלב הראשון עלולה להביא לפסילת ההצעה.

21. בהגשת ההצעה יש להשתמש בטפסים הכלולים במסמכי ההליך, והנושאים את הכותרת "טופס הצעה לשלב הראשון" ו – "טופס הצעת המחיר".

22. את "טופס הצעת המחיר" בצירוף כתב הכמויות, כשהם מלאים בהתאם לכללים המפורטים בהזמנה זו, יש להכניס למעטפה סגורה ולסמן עליה באופן קריא וברור "מכרז פומבי דו שלבי מס' 57/2022 - הצעה כספית" (להלן – "ההצעה הכספית").

מועד הגשת ההצעות

23. את שתי המעטפות שסומנו "ההצעה לשלב הראשון" ו- "ההצעה הכספית", יש להכניס ביחד למעטפה סגורה שעליה יירשם "מכרז פומבי דו שלבי מס' 57/2022" ולהכניסה לתיבת המכרזים במשרדי אתרים ברח' הארבעה 21, בתל-אביב-יפו (בניין פלטינוס - קומה 6) עד לא יאוחר מהמועד המפורט בטבלה בעמ' 1 להזמנה זו (להלן – "המועד האחרון להגשת הצעות"). הצעות שלא ימצאו בתיבת המכרזים במועד זה, לא ידונו.

24. פתיחת המעטפות תערך כ - 30 דקות לאחר המועד האחרון להגשת הצעות במכרז במשרדי חברת אתרים. כל המעוניין להשתתף במעמד פתיחת ההצעות נדרש להירשם מראש באמצעות כתובת מייל: sigal.y@atarim.gov.il ולקבל אישור בכתב על רישומו.

המסמכים שיש לצרף להצעה לשלב הראשון

25. על מגיש ההצעה לצרף להצעתו את המסמכים המפורטים להלן. החברה שומרת לעצמה את הזכות שלא לדון בהצעה אשר במסגרתה לא יוגשו המסמכים הבאים.

25.1. ערבות בנקאית להבטחת התחייבויות המציע בהתאם לתנאי המכרז. מועד הערבות לא ישתנה – גם במקרה של דחיית מועד הגשת ההצעות - אלא אם ציינה החברה אחרת בהודעתה למציעים.

25.2. אישור (או העתק) מפקיד השומה או רואה חשבון המעיד כי המציע מנהל פנקסי חשבונות כדין על פי פקודת מס הכנסה, חוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975 ועל פי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

25.3. במקרה והמציע הינו חברה, שותפות או תאגיד אחר, יש להמציא יחד עם ההצעה, אישור חתום בידי עורך-דין או רואה חשבון, ובו פרטים על החברה, השותפות או התאגיד האחר, לרבות:

25.3.1. תדפיס מעודכן של פרטי התאגיד מהמרשם שמתנהל לגביו.

25.3.2. שמותיהם ופרטיהם המלאים של בעלי המניות בתאגיד והיקף אחזקותיהם בו (להלן – "התאגיד").

יובהר כי אם בתאגיד יחזיקו בעלי מניות שאינם יחידים, אלא באמצעות תאגיד משפטי כלשהו, המציע מתבקש לפרט מי הם היחידים העומדים מאחורי התאגיד כאמור עד היחיד או היחידים המהווה/ים את בעל/י המניות הסופי/ים בתאגיד.

25.3.3. שמותיהם ופרטיהם של הדירקטורים בתאגיד.

25.3.4. שמותיהם ופרטיהם של האנשים הרשאים לחתום בשמו על מסמכי המכרז וההסכם, ואישור חתימה של עו"ד/רו"ח על מסמכים אלה.

מובהר בזאת כי לא תתאפשר הגשת הצעה על ידי מספר מציעים במשותף.

25.4. אישור מאת רשם הקבלנים המעידים על הסיווג הקבלני של המציע במועד הגשת ההצעה כמפורט בסעיף 15.3 לעיל. האישור צריך להיות תקף למועד הגשת ההצעה. למען הסר ספק מובהר בזאת כי לא יתקבלו לעניין זה רישיונות קבלן אשר שולמו במועד הקודם במספר חודשים או יותר למועד הגשת ההצעה - אלא רק אישורים עדכניים מאת רשם הקבלנים לעניין תוקפו של רישיון המציע וסיווגיו.

- 25.5. תצהיר בנוסח המצורף למסמכי המכרז לצורך עמידתו של המציע בתנאי הסף נשוא סעיפים 15.4 ו- 15.6 לעיל.
- 25.6. טופס ניסיון מקצועי לצורך עמידתו של המציע בתנאי הסף נשוא סעיף 15.4 לעיל.
- בנוגע לכל עבודה המוזכרת בטופס הניסיון המקצועי יש לצרף אישור חתום ע"י מזמין הפרויקט או ע"י מנהל הפרויקט בדבר השלמת העבודה ומועד השלמת העבודה, וכן חשבון סופי של העבודה (ללא מע"מ) הכולל את פירוט העבודה מאושר ע"י המזמין. מומלץ לצרף גם תמונות.
- 25.7. תצהיר בנוסח המצורף למסמכי המכרז לצורך עמידתו של המציע בתנאי הסף נשוא סעיף 15.5 לעיל לעניין קבלן המשנה שיבצע את עבודות המסגרות בפרויקט. יש לצרף לתצהיר גם צילומים של העבודות שבוצעו ע"י קבלן המשנה.
- לצורך ניקוד האיכות ועדת המכרזים / ועדת הבדיקה מטעמה תהיה רשאית (אך בכל מקרה לא חייבת) לקיים ביקור במסגרייה.
- 25.8. קורות חיים של מנהל העבודה + טופס ניסיון מקצועי של מנהל העבודה מטעם המציע.
- יש לפרט את ניסיונו של מנהל העבודה בעבודות שיקום בטונים בתנאים אגרסיביים (עבודות שבוצעו בתנאי חומצות ו/או מלחים ו/או תנאי ים), וזאת ב-5 שנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות.
- תשומת לב המציעים לטבלת ניקוד האיכות שלהלן ולכך שלא יינתן ניקוד באמת מידה המתייחסת למנהל העבודה המוצע ככל שהנ"ל אינו עובד של המציע במשך תקופה של לפחות שנתיים לפני המועד האחרון להגשת הצעות.
- 25.9. **מסמך היערכות לוגיסטית לביצוע העבודה** – על המציעים לצרף להצעתם מסמך היערכות לוגיסטית לביצוע העבודה הכולל התייחסות לאופן שינוע כלים וחומרים לאזורי העבודה השונים בנמל (מחסנים, דק דרומי, דק צפוני), הכל בכפוף להנחיות והאילוצים המפורטים בנספח מגבלות ביצוע בשטח הנמל. מומלץ למציעים לקיים סיור מקדים בשטחי העבודה על מנת להבין את המגבלות הלוגיסטיות.
- 25.10. תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1967 בהתאם לנוסח שצורף למסמכי המכרז חתום על-ידי בעל השליטה במציע.
- 25.11. תצהיר העדר הרשעות חתום בהתאם לנוסח שצורף למסמכי המכרז חתום על-ידי בעל השליטה במציע.
- 25.12. אישור עורך דין על עסק בשליטת אישה, ותצהיר נושאת השליטה (ככל שרלבנטי).
- 25.13. העתק קבלה/ אישור תשלום על רכישת מסמכי המכרז.
- 25.14. תשובות לשאלות הבהרה שתפרסם החברה (ככל שתהיינה) חתומות על ידי המציע.
- 25.15. טופס הצעה לשלב הראשון ממולא וחתום על ידי המציע.
- 25.16. כל מסמכי המכרז וכן כל המסמכים המפורטים דלעיל כשהם חתומים על-ידי המציע.
- במקרה של אי צירוף איזה מן המסמכים ו/או הפרטים כאמור להצעה במכרז (כולם או חלקם) החברה תהא רשאית (אך בכל מקרה לא חייבת) לפנות לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי למציע לצורך השלמת המסמכים ו/או הפרטים החסרים עד למועד שהיא תציין בהודעתה למציע בעניין זה. מציע שלא עשה כן עד לחלוף המועד שהחברה קצבה לביצוע ההשלמה – הצעתו במכרז תיפסל.

אי צירוף איזה מן המסמכים כאמור, עלול לפסול את ההצעה.

ניקוד ההצעות

השלב הראשון (ניקוד איכות)

26. הצעות המציעים במכרז זה בשלב הראשון תיבחנה ותדורגנה על-ידי ועדת המכרזים של החברה בהתאם להמלצות שהיא תקבל מהגורם המקצועי (או הגורמים המקצועיים) שימונו לצורך כך (אם וככל שתחליט למנותם).

יובהר בהקשר לאמור כי רק הצעות שייעמדו בתנאי הסף ינוקדו בניקוד האיכות.

27. ניקוד האיכות יינתן לפי אמות המידה והמשקלות המפורטים להלן :

מס'	קריטריון	אופן ההוכחה	ניקוד	ניקוד מקסימאלי
1	ניסיון המציע מעבר לנדרש בתנאי הסף בביצוע פרויקטים של שיקום בטונים בתנאים אגרסיביים בהיקף של לפחות 1 מיליון ₪ (לא כולל מע"מ) לכל עבודה, וזאת ב-5 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות.	רשימת העבודות בטופס הניסיון המקצועי + אישור חתום ע"י מזמין הפרויקט או ע"י מנהל הפרויקט בדבר השלמת העבודה וחשבון סופי של העבודה (ללא מע"מ) מאושר ע"י מזמין העבודה הכולל את פירוט העבודה.	10 נקודות לכל עבודה מעבר לנדרש בתנאי הסף	עד 30 נקודות
2	התרשמות ממנהל העבודה המוצע מטעם המציע וניסיונו בעבודות שיקום בטונים בתנאים אגרסיביים (עבודות שבוצעו בתנאי חומצות ו/או מלחים ו/או תנאי ים), וזאת ב-5 שנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות. מובהר כי לא יינתן ניקוד באמת מידה זו למנהל עבודה שאינו עובד של המציע במשך תקופה של לפחות שנתיים לפני המועד האחרון להגשת הצעות.	קורות חיים של מנהל העבודה המוצע + טופס ניסיון מקצועי. יינתן ניקוד גם על התרשמות מהריאיון האישי (ככל שיערך).		עד 15 נקודות
4	חוות דעת ממליצים. ייבדקו, בין היתר, עמידה בלוחות זמנים, איכות העבודה, ידע מקצועי, שביעות רצון. החברה תהיה רשאית להביא בחשבון גם חוות דעת מטעמה (ככל שלחברה יש היכרות עם המציע) ו/או של עיריית תל-אביב-יפו ו/או של תאגידים הקשורים בעירייה.	התרשמות מהמלצות שיצורפו להצעה ו/או ברור טלפוני עם 3 לקוחות ו/או מי מטעמם לפי שיקול דעת החברה מבין הלקוחות המפורטים בטופס הניסיון המקצועי ו/או אחרים לפי בחירת החברה.	עד 5 נקודות לכל חוות דעת.	עד 15 נקודות
5	התרשמות מהפירוט הלוגיסטיים המוצעים לשינוע כלים וחומרים לאזורי העבודה.	מסמך היערכות לוגיסטית לביצוע העבודה שהמציע יצרף להצעה בהתאם לסעיף 25.9 להזמנה.		עד 15 נקודות

6	התרשמות כללית מההצעה והמציג, כולל מהעבודות הקודמות שביצע, מנכונות הנתונים שהמציג מסר במסגרת הצעתו, והתרשמות מהריאיון האישי שנערך עם המציג (ככל שיערך).	התרשמות המכרזים/ועדת הבדיקה.	עד 25 נקודות
		סה"כ ניקוד איכות מקסימאלי:	100 נקודות

28. לצורך בדיקת איכות ההצעות, החברה רשאית (אך בכל מקרה לא חייבת) להזמין את המציעים (וכן את מנהל העבודה ו/או המסגר המוצע מטעמם) לראיון אישי על מנת לעמוד, בין היתר, על ניסיונם של המציעים בביצוע העבודות נשוא מכרז זה.

מובהר כי אין לראות בעצם הזמנת המציעים לראיון האישי כאינדיקציה לכך שהמציעים עמדו בתנאי הסף, והחברה תהיה רשאית לבחון את עמידת המציעים בתנאי הסף לאחר הריאיון האישי ובין היתר בהסתמך על פרטים שתקבל החברה במסגרת הריאיון האישי.

29. ניקוד האיכות המזערי הכולל, לצורך כניסה לקבוצת המציעים הסופית ומעבר לשלב השני של המכרז, יעמוד על 65 נקודות (לעיל ולהלן - "**ניקוד האיכות המזערי**"). בכל מקרה שבו קבוצת המציעים הסופית תהא מורכבת משני מציעים כשרים בלבד, כי אז החברה תהא רשאית (אך בכל מקרה לא חייבת), על פי שיקול דעתה הבלעדי להעמיד את ניקוד האיכות המזערי על 60 נקודות.

השלב השני (שקלול האיכות והמחיר)

30. בשלב השני, הצעות המחיר של המציעים מקבוצת המציעים הסופית (בלבד) תיפתחנה ותשוקללנה עם ניקוד האיכות שהן קיבלו בשלב הראשון. החברה תשקלל את הצעת כל מציעים באופן הבא: 30% לאיכות ההצעה, ו-70% להצעת המחיר.

החברה תנקד את האיכות של כל אחת מההצעות באופן יחסי לציון המקסימאלי. החברה תיתן למציע שהעניק את ההנחה (באחוזים) הגבוהה ביותר (בנוגע לסעיף "הצעת המחיר") את ניקוד המקסימום (70%) ולשאר ההצעות ניקוד מופחת באופן יחסי להצעה שקיבלה את הציון המקסימאלי כאמור.

ההצעה בעלת הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר (איכות ומחיר), תיבחר להיות ההצעה הזוכה במכרז.

31. במקרה שבו הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר יהיה זהה עבור יותר מהצעה אחת, תיבחר ההצעה הזוכה במכרז מבין ההצעות האמורות לפי סדר עדיפות כדלקמן:

- א. ההצעה שהעניקה את ההנחה (באחוזים) הגבוהה ביותר.
- ב. ההצעה שקיבלה את ניקוד האיכות הגבוה ביותר.

הגשת ערבות בנקאית שיש לצרף למסמכי המכרז לאישור מקדים של החברה

32. על מנת למנוע מצבים שבהם תאלץ החברה לפסול הצעות בשל פגמים בערבות הבנקאית שיש לצרף למסמכי המכרז כמפורט בסעיף 25.1 לעיל (להלן - "**הערבות הבנקאית**"), רשאים (אך לא חייבים) כל אחד מהמציעים להציג לאישורה מראש של החברה את נוסח הערבות הבנקאית.

33. מציעים המעוניינים להעביר לעיון מראש של החברה את הערבות הבנקאית, רשאים לעשות כן ולהעבירה סרוקה לכתובת דואר אלקטרוני sigal.y@atarim.gov.il (ולוודא קבלת אישור למייל במייל חוזר), לא יאוחר מהמועד המפורט בטבלה בעמ' 1 להזמנה זו.

34. ויודגש, האפשרות להגיש לאישורה מראש של החברה את הערבות הבנקאית איננה מחליף את החובה לצרף את הערבות הבנקאית להצעת המציע במסגרת המכרז, אלא אך ורק באה להקל על המציעים ולמנוע מצב שבו בשל פגמים בערבות הבנקאית תיפסל הצעתם.

35. פניות אשר יתקבלו לאחר המועד כאמור לא תטופלנה.

תנאי מתלה - קבלת אישור תקציבי

36. החברה מבקשת להבהיר כי נכון למועד פרסום המכרז טרם התקבל אצל האישור התקציבי לצורך מימון השלב השני של העבודות (להלן - "האישור התקציבי").

37. לאור האמור מובהר בזאת, כי תחילת השלב השני של העבודות מותנית בקבלת האישור התקציבי. בנסיבות אלו, הזוכה במכרז יחל בסמוך לאחר החתימה על ההסכם בעבודות השלב הראשון, אך עבודות השלב השני יחלו בפועל רק לאחר קבלת האישור התקציבי, אם וככל שיתקבל.

קיימת אפשרות כי הימשכות תהליך קבלת האישורים כאמור תחייב את דחייתן הזמנית של העבודות, או עיכובם ו/או שינוים ו/או אף ביטול השלב השני של העבודות.

38. יובהר, כי אם לא יתקבל האישור התקציבי בתוך 6 חודשים ממועד סיום השלב הראשון של העבודות (התקופה של 6 חודשים ממועד סיום השלב הראשון של העבודות תיקרא להלן: "תקופת ההמתנה"), תהא החברה רשאית (אך לא חייבת) להודיע בכל מועד שלאחר תום תקופת ההמתנה על ביטול השלב השני של העבודות.

כל עוד לא ביטלה החברה את השלב השני של העבודות, יהיה מחויב המציע הזוכה להצעתו במתכונת בה הוגשה במכרז, ללא כל שינוי ו/או הסתייגות, לרבות התמורה בה נקב במסגרת הצעתו כאמור.

39. על אף האמור לעיל ובכל עת לאחר תום תקופת ההמתנה, יהיה רשאי המציע הזוכה למסור לחברה הודעה בכתב אודות ביטול הצעתו בנוגע לשלב השני של העבודות (להלן: "הודעת הביטול של המשתתף הזוכה"), שתיכנס לתוקף לאחר 60 ימים ממועד מסירתה לחברה. מובהר בזאת, כי כל עוד הודעת הביטול של המציע הזוכה לא נכנסה לתוקף כאמור, תהא החברה רשאית להודיע למציע הזוכה על קבלת האישור התקציבי (ככל שהתקבל), ולמסור לו צו התחלת עבודות השלב השני בהתאם להסכם. במקרה כזה הודעת הביטול של המציע הזוכה לא תיכנס כלל לתוקף והמציע הזוכה יהיה מחויב להצעתו לכל דבר ועניין.

למען הסר ספק יובהר מראש, כי בעצם השתתפותם של כל אחד מהמשתתפים במכרז זה, הם מוותרים מראש על כל טענה (מכל מין ו/או סוג) ו/או דרישה (מכל מין ו/או סוג) ו/או תביעה (מכל מין ו/או סוג) כנגד החברה ו/או עיריית תל-אביב-יפו (להלן: "העירייה"), הקשורה במישרין ו/או בעקיפין להליך קבלת האישור התקציבי (לרבות הימשכותם) ולתוצאותיו ו/או השפעתו על מכרז זה ו/או על ביצוע העבודות ו/או על המציע עצמו.

40. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל לעניין הצורך בקבלת אישור תקציבי לביצוע עבודות השלב השני, מובהר כי מסירת עבודות השלב השני למציע הזוכה תהיה כפופה גם לשביעות רצון החברה מביצוע עבודות השלב הראשון.

כללי

41. הצעה המוגשת במסגרת מכרז זה הינה בלתי חוזרת ותחשב כעומדת בתוקפה על כל פרטיה למשך תקופה של 90 (תשעים) ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות. החברה תהיה רשאית לפנות אל המציעים (כולם או חלקם) לפני או אחרי מועד פקיעת הצעותיהם כאמור, ולבקש מהם להאריך את תוקפן, לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי. המשתתפים במכרז זה מוותרים בזה על כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות שיש ו/או שתהיה להם בקשר לפניית או אי-פניית החברה אליהם ו/או לכל משתתף אחר במכרז זה כאמור.

42. שאלות הבהרה בקשר לתנאי מכרז זה, לרבות שאלות בדבר אי בהירויות ו/או סתירות ו/או אי התאמות כלשהן בין מסמכי המכרז השונים ו/או בין הוראות שונות מהוראותיהם ו/או כל אי התאמה ו/או פגם אחר בהם, ניתן להעביר לגב' סיגל יונה בכתובת דואר אלקטרוני sigal.y@atarim.gov.il (ולאשר את קבלת המייל טלפונית ב- 03-5640129) עד לא יאוחר מהמועד המפורט בטבלה שבעמ' 1 להזמנה זו.

שאלות הבהרה שיועברו למשרדי החברה בעל-פה ו/או לאחר המועד הנ"ל לא יחייבו את החברה בתשובה, ולא יגרעו מהתחייבויותיו של מוסר השאלות לפי תנאי מכרז זה. מובהר בזה כי ההחלטה אם להשיב לשאלות הבהרה שנמסרו לה בעל-פה או באיחור נתונה לשיקול דעתה המוחלט והבלעדי של החברה, והמשתתפים במכרז זה מוותרים על כל טענה ו/או זכות ו/או תביעה בקשר לכך.

החברה תשיב בכתב לשאלות ההבהרה שיתקבלו אצלה בכתב ובמועד, ותעביר את תשובותיה (לרבות השאלות הרלבנטיות) לכל מי שרכש את מסמכי המכרז.

43. מובהר בזה כי הפרשנות המחייבת והסופית לגבי עניינים שהועלו על-ידי משתתפים כאמור לעיל תיקבע על-ידי החברה ולפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, כי אך ורק התשובות בכתב שתשלחנה על-ידי החברה כאמור מחייבות לעניין מכרז זה, וכי על המציעים לצרף את התשובות, כשהן חתומות על-ידיהם, להצעתם.

44. עוד מובהר בזה כי מציע שלא יגיש לחברה שאלת הבהרה במועד המפורט לעיל, יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה בדבר אי בהירות ו/או סתירה ו/או אי התאמה שנמצאו, לטענתו, במסמכי המכרז.

45. החברה שומרת לעצמה את הזכות שלא לדון כלל בהצעות שלא הוגשו בהתאם למסמכי המכרז.

46. החברה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז, והיא איננה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או איזו הצעה שהיא, בין היתר משום חריגה מהאומדן. למציע לא תהיינה כל טענות או תביעות בקשר לאמור לעיל.

47. במקרה שסרב מציע שהצעתו נתקבלה לחתום על ההסכם, תוך שבעה ימים מהיום שנדרש לכך על ידי החברה, מכל סיבה שהיא ו/או לא מילא אחר כל התחייבויותיו ולא המציא את כל הבטוחות והמסמכים הנחוצים לצורך ההסכם, החברה תהא רשאית (אך בכל מקרה לא חייבת), לפי שיקול דעתה המוחלט, להתקשר בחוזה עם מציע אחר, מבלי לגרוע מזכותה למימוש הערבות הבנקאית כפיצוי בגין הפרת התחייבות המציע וזאת מבלי לגרוע מכל זכות תביעה של החברה בגין הנזק שנגרם לה, וללא צורך בהוכחת נזק. מובהר בזה למען הסר כל ספק כי במקרה שבו המציע הזוכה יסרב לממש את הצעתו כאמור, ותהא לכך הסיבה שתהא, לא תעמוד למציע הבא אחריו כל זכות קנויה או אחרת להיבחר כמציע הזוכה במכרז, וההחלטה בעניין זה תהא נתונה לשיקול דעתה של החברה.

48. כל שינוי ו/או תוספת ו/או תיקון ו/או הסתייגות שיעשו במסמך כלשהו ממסמכי המכרז ו/או בחלק מהם, או כל הסתייגות לגביהם, בין בדרך של תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת ייחשבו כאילו לא נוספו, או שהם עלולים לגרום לפסילת ההצעה, והכל לפי שיקול דעתה המוחלט של החברה. למען הסר כל ספק, החברה תבהיר כי במידה ונערכו שינויים בנספח/י הביטוח שהם חלק מההסכם המצורף למסמכי המכרז, החברה תתעלם משינויים אלה ולא תראה בהם כטעם לפסילת ההצעה.

49. החברה שומרת לעצמה את הזכות שלא לדון כלל בהצעות שלא הוגשו בהתאם למסמכי המכרז.

50. החברה שומרת לעצמה את הזכות לפנות למי מהמציעים, בכל עת, הכל על פי שיקול דעתה המלא והבלעדי, בבקשה לקבלת הבהרות ו/או לביצוע השלמת מסמכים ו/או פרטים ו/או מידע, מכל מין וסוג שהם, הקשורים בהצעתם, לרבות בקשר עם תנאי הסף ו/או בקשר עם ניסיונם ו/או בקשר עם ההצעה הכספית, ובכלל האמור, בקשר עם כל טעות חישובית או

אחרת ו/או השמטה ו/או תוספת ו/או שינוי ו/או ליקוי ו/או פגם, מכל מין וסוג שהם ומכל סיבה שהיא שנתגלו באיזה מהמענים האמורים (לרבות בנסיבות בהן נגרמה בשל רשלנות או לחלופין, בידיעתו המכוונת של המציע), והכל מבלי לגרוע משאר הזכויות המוקנות לחברה בהתאם לשאר ההוראות הנקובות במסמכי המכרז ובהוראות הדין.

המציעים מצהירים ומתחייבים בזאת, כי הם מודעים ומסכימים לסמכויות החברה כפי שהן נקובות בסעיף זה לעיל, והם מוותרים בזאת באופן סופי, מלא ובלתי חוזר, וכן יהיו מנועים ומושתקים מלהעלות כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה, מכל מין וסוג שהן, בהקשר עם הפעלת סמכויותיה של החברה ו/או כתוצאה מהשלכותיה של הפעלת סמכות כאמור.

51. בכל מקרה שבו המציע הזוכה יהיה תאגיד כי אז החברה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה, וכתנאי לביצוע ההתקשרות עם התאגיד כאמור, לדרוש כי שניים מבעלי העניין בתאגיד יהיו ערבים אישיים להתחייבויות הזוכה לפי ההסכם נושא המכרז.

52. מובהר בזה כי מסמכי המכרז הם רכושה של החברה שתהיה רשאית לעשות בהם כל שימוש לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, והמשתתפים במכרז זה אינם רשאים לעשות בהם שימוש, מכל מין וסוג שהוא, מלבד שימוש לצורך הגשת הצעתם בהתאם לתנאי המכרז.

53. מבלי לפגוע באמור לעיל, החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול ו/או לדחות הצעת מציע שכנגדו ו/או כנגד מי מבעליו, קיים או היה קיים חוב כלשהו כלפי החברה ו/או כלפי חברת אתרים (החברה האם של החברה). כן שמורה לחברה הזכות לפסול ו/או לדחות את הצעת מציע אשר הורשע בפלילים ב 7 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות, בעבירות נגד בטחון המדינה, ו/או על פי חוק העונשין, תשל"ז-1977, כנגד גופו של אדם ו/או כנגד רכוש ו/או בעבירות הנוגעות לתחום עיסוקו של המציע במתן שירותים מסוג השירותים נושא מכרז זה אשר לא התיישנו, ו/או אשר מתנהלים נגדו הליכים בגין עבירה כאמור.

כן שומרת לעצמה החברה את הזכות לפסול מציע אשר עומדות כנגדו ו/או כנגד מי מבעליו, תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או לפשיטת רגל ו/או לכינוס נכסים.

54. ועדת המכרזים של החברה תאפשר למציעים שלא זכו במכרז, לעיין בפרוטוקול ועדת המכרזים ובמסמכי ההצעה הזוכה. מציע הסבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים ו/או סודות עסקיים (להלן - "**חלקים סודיים**"), שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למציעים אחרים לאחר סיום המכרז ינהג כדלקמן:

- 54.1. יציין במפורש בהצעתו מהם החלקים הסודיים באופן ברור וחד – משמעי.
- 54.2. יסמן את החלקים הסודיים.
- 54.3. מציע שלא סימן חלקים בהצעתו כסודיים יראוהו כמי שמסכים למסירת ההצעה לעיון מציעים אחרים, אם יוכרז כזוכה במכרז.
- 54.4. סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים.
- 54.5. יודגש, שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון של המציעים הינו של החברה בלבד.
- 54.6. החליטה ועדת המכרזים לאפשר עיון בחלקים המפורטים בהצעת הזוכה שהזוכה הגדירם כסודיים, תיתן על כך ועדת המכרזים התראה לזוכה, ותאפשר לו להשיג על כך בפניה בתוך פרק זמן בהתאם לשיקול דעתה.
- 54.7. החליטה ועדת המכרזים לדחות את ההשגה, תודיע על כך לזוכה בטרם מסירת החומר לעיונו של המבקש.

בכל מקרה פירוט ניסיונו של המציע וכן כל מידע שנמסר לצורך עמידה בתנאי הסף או לצורך קבלת ניקוד איכות, כנדרש בתנאי מכרז זה - לא יחשב כחלק סודי גם אם יסומן כך.

55. למניעת כל ספק מובהר בזאת כי הזמנה זו מנוסחת בלשון זכר, מטעמי נוחות בלבד, ואולם ברור כי ההצעה מופנית לכל אחד ואחת.

56. הסמכות המקומית הבלעדית לדון בכל סכסוך הנוגע למכרז זה תהא נתונה לבית המשפט המוסמך לדון בו מבחינת העניין בעיר תל-אביב.

בכבוד רב,

אוצר מפעלי ים בע"מ

_____	שם המציע
_____	כתובת
_____	טלפון במשרד
_____	טלפון נייד
_____	שם איש הקשר
_____	כתובת דוא"ל

לכבוד
אוצר מפעלי ים בע"מ
רח' כ"ג יורדי הסירה 1
תל אביב - יפו

א.ג.נ.,

הנדון : טופס הצעה לשלב הראשון - במסגרת מכרז פומבי דו שלבי מס' 57/2022

בתשובה להזמנתכם להשתתף במכרז זה הננו להודיעכם כדלקמן :

1. אנו מעוניינים לבצע את העבודות לשיקום קיר הים המערבי בנמל תל אביב (להלן – "העבודות") בהתאם להוראות המפורטות במסמכי המכרז ובהסכם.
2. ביקרנו באתר המיועד לביצוע העבודות נושא המכרז וקראנו בעיון את תנאי המכרז וכל נספחיו, לרבות (אך לא רק) הסכם ביצוע העבודות. עיינו בכל הנספחים שצורפו אל המכרז, וידוע לנו שהם מהווים חלק בלתי נפרד מהצעתנו זו. הננו מצהירים כי הבנו את הדרישות, התנאים ואת כל האמור במסמכים הנ"ל, וכי קיבלנו את כל המידע שהיה דרוש לנו לצורך הגשת הצעתנו זו.
3. ברורים לנו התקנים המחייבים, ברורים לנו המסמכים השונים, ידועות לנו דרכי הביצוע, בדקנו את כל הפרטים הקשורים בהוצאות ובתנאים הכרוכים בביצוע העבודות ובהתאם לכל זה ביססנו את הצעתנו.
4. אנו מאשרים כי כל מידע ו/או מצג כלשהם אשר נמסרו לנו על-ידי החברה ו/או מי מטעמה לא יחשבו כמצג ו/או מידע המחייבים את החברה ו/או חלק ממסמכי המכרז כאן, אלא אם נערכו בכתב ונחתמו על-ידי החברה ואנו מוותרים מראש על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בעניין זה כלפיכם ו/או מי מטעמכם.
5. אנו מאשרים, כי רק הסכם החתום על-ידי מורשי החתימה של החברה יחייב את החברה לצורך המכרז כאן.
6. אנו עומדים בתנאי הסף המפורטים במסמכי המכרז.
7. אנו מגישים את הצעתנו זו מבלי שערכנו תיאום כלשהו, במישרין או בעקיפין, באופן מלא או חלקי, עם המשתתפים האחרים במכרז זה לגבי איזה מן הפרטים המפורטים בו ואשר מוצעים על-ידינו.
8. הננו מתחייבים לסיים את העבודות במועדים הקבועים במסמכי המכרז. במקרה ולא נשלים את ביצוע העבודות תוך התקופה הנ"ל, הננו מסכימים לשלם לכם את סכום הפיצוי המוסכם שנקבע בהסכם ביצוע העבודות בגין כל יום של איחור בסיום העבודות.
9. הננו מקבלים על עצמנו לבצע את התיקונים ועבודת הבדק בהתאם לאמור במפרט הטכני המיוחד והתוכניות בפרט, ויתר מסמכי המכרז בכלל.
10. אנו מתחייבים להודיע לכם על כל שינוי בעובדה, במצב או בהצהרה שניתנו על ידינו במסגרת הצעתנו או בכל מסמך אחר שנמסר על ידינו לחברה וכן על כל שינוי שחל במצב המציע שיש בו כדי להשפיע השפעה מהותית על יכולתו לקיים התחייבותיו על פי המכרז ובכלל זה, שינוי

במבנה המציע, בבעלות בו, מינוי קדם מפרק, מפרק, כונס נכסים, מנהל מיוחד (בין אם המינוי הוא זמני או קבוע), עריכת הסדר בין המציע לבין חבריו או נושיו, מתן צו הקפאת הליכים המתנהלים נגד המציע, הטלת עיקול או פתיחה בהליכי הוצאה לפועל על נכסים מהותיים של המציע.

11. הננו מצרפים את כל מסמכי המכרז ויתר המסמכים הנדרשים כמפורט בהזמנה להציע ההצעות, ומתחייבים בחתימתנו להלן לקיים את כל תנאי המכרז על כל מסמכיו ונספחיו.
12. הצעה זו הינה בלתי חוזרת ובלתי ניתנת לביטול, היא בתוקף כמפורט במסמכי המכרז.
13. אם וכאשר נוכרז כזוכה במכרז זה, הננו מתחייבים לחתום על הסכם ביצוע העבודות וכל נספחיו ולהפקיד בידי החברה למשך תקופת ההתקשרות לפי ההסכם הנ"ל ערבות ביצוע וערבות בדק בהתאם להוראות שנקבעו שם וכפי שתורו לנו, וזאת בתוך לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים ממועד פנייתכם אלינו בעניין זה או בכל מועד אחר כפי שייקבע על ידיכם.
14. אנו מורים בזה לכם, בהוראה בלתי חוזרת ובלתי ניתנת לביטול ו/או לשינוי מכל סיבה שהיא, להציג את הערבות הבנקאית המצורפת על-ידינו למסמכי מכרז זה (להלן - "הערבות"), לפירעון בפני הבנק מוציא הערבות, אם לא נמלא אחר איזו מהתחייבויותינו כלפיכם לפי תנאי מכרז זה לרבות (אך לא רק) חזרה מהצעה ו/או הימנעות מחתימה על הסכם ביצוע העבודות והנספחים המצורפים לו ו/או הימנעות מהחזרתם אליכם במועד ו/או הימנעות ממסירת כל המסמכים והבטוחות הנדרשים על-פי הסכם ביצוע העבודות במועד האמור לעיל ו/או כל הפרה אחרת.
15. אנו מצהירים כי ידוע לנו ומקובל עלינו שהחברה איננה מתחייבת לקבל את ההצעה שהציעה את המחיר הנמוך ביותר או איזו הצעה שהיא, והיא שומרת לעצמה את הזכות לבטל מכרז זה מכל סיבה שהיא ו/או לדחות את ביצועו ו/או לשנות את היקף העבודות המפורטות בו, לרבות (אך לא רק) בשל חריגה מהאומדן (ככל שיהיה), ואנו מוותרים על כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות שיש ו/או שתהיה לנו בקשר לביטול המכרז ו/או דחיית ביצועו ו/או שינוי היקף העבודות במכרז כאמור.
16. כל ההוצאות ו/או התשלומים ו/או ההשקעות ו/או העמלות ו/או האגרות הנובעים ו/או הנדרשים לצורך השתתפותנו במכרז חלים עלינו ורק עלינו, ואתם לא תישאו בכל חבות ו/או התחייבות ו/או הוצאה בקשר להשתתפותנו במכרז ו/או ההכנות הנדרשות לצורך ההשתתפות כאמור.
17. נמסור לכם מסמכים נוספים ו/או פרטים ו/או הבהרות הנדרשים לכם לצורך ניהול הליכי המכרז, במידה ונתבקש לכך על-ידיכם לאחר מועד הגשת הצעתנו זו ובטרם ההכרזה על הזוכה במכרז זה על-ידיכם. אנו מוותרים בזה ויתור מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה ו/או תביעה שיש ו/או שתהיה לנו כלפיכם בקשר עם פנייה (או אי-פנייה) דומה שתבוצע על-ידיכם למי מהמשתתפים במכרז זה.
18. אנו מסכימים כי עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, הנכם רשאים לתקן ו/או לשנות את תנאיו, כולם או חלקם. תנאי המכרז הסופיים יקבעו על-ידיכם ולפי שיקול דעתכם הבלעדי, והם (ורק הם) יחייבו אתכם ואותנו.
19. כל המידע הנמסר על-ידינו במסגרת הצעתנו זו הינו שלם, מדויק ומשקף את האמת ואותה בלבד.
20. הצעתנו זו תעמוד בתוקפה לתקופה של 90 ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז זה, ומכל מועד נדחה להגשת ההצעות כאמור. ידוע לנו כי החברה תהיה רשאית לפנות אלינו לפני או אחרי מועד פקיעת ההצעות כאמור, ולבקש מאיתנו להאריך את תוקף ההצעה, לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי. היה וביקשה כך החברה, אנו מסכימים להאריך את תוקף ההצעה בהתאם לבקשה. אנו מוותרים בזה על כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות שיש ו/או שתהיה לנו בקשר לפניית או לאי-פניית בחרה אלינו ו/או לכל משתתף אחר במכרז בקשר להארכת ההצעה כאמור.

21. ידוע לנו כי החברה מממנת את ביצוע העבודות נושא המכרז ממקורות חיצוניים לרבות עיריית תל-אביב-יפו, וכי בעת פרסום מכרז זה טרם אושר המקור התקציבי לביצוע השלב השני של העבודות. בהתאם לאמור תחילת ביצוע השלב השני של העבודות כפופה להסדרת הנושא התקציבי.

ולראיה באנו על החתום,

חתימת וחותמת המציע

שם המציע

תאריך

אישור חתימות המציע

אני הח"מ, עו"ד (מ"ר) מאשר/ת את חתימתם של ה"ה ת"ז
וה"ה ת"ז בשם ח"פ/ת"ז/אחר ומאשר/ת כי
האנשים הללו הם מורשי החתימה של ה הנ"ל ומוסמכים לחתום בשמה ולחייבה, וכי הם
חתמו על ההסכם לפי החלטה בת-תוקף שה קיבלה ובהתאם למסמכי ההתאגדות שלה.

עו"ד ,

טופס הצעת המחיר (יש לשים במעטפה נפרדת ביחד עם כתב הכמויות)

שם המציע _____
כתובת _____
טלפון במשרד _____
טלפון נייד _____
שם איש הקשר _____
כתובת דוא"ל _____

לכבוד
אוצר מפעלי ים בע"מ
רחוב כ"ג יורדי הסירה 1
תל אביב – יפו
(להלן – "החברה")

א.ג.נ.,

הנדון : טופס הצעת מחיר – לשלב השני- במסגרת מכרז פומבי דו שלבי מס' 57/2022

לטופס זה יש לצרף את כתב הכמויות

בהתאם להתחייבותנו בטופס ההצעה לשלב הראשון במכרז זה, אנו הח"מ _____
(שם מלא ומדויק של המשתתף) מצהירים ומתחייבים בהתחייבות בלתי חוזרת כדלקמן :

1. אנו מציעים לבצע את העבודות כמפורט בהסכם ובכתב הכמויות כדלקמן (יש לבחור את החלופה הרלבנטית):

☐ ללא הנחה על הסכומים המפורטים בכתב הכמויות המצורף כחלק ממסמכי המכרז.

☐ בהנחה בגובה %..... (..... אחוזים) על הסכומים המפורטים בכתב הכמויות המצורף כחלק ממסמכי המכרז.

2. ידוע לו כי אנו רשאים להציע הנחה של 12% (שניים עשר אחוזים) לכל היותר, וכי חריגה מטווח ההנחה המפורט לעיל יביא לפסילת הצעתינו.

3. ידוע לנו כי ניתן להציע אחוז הנחה אחיד ביחס לכלל המחירים בכתב הכמויות. לא ניתן להציע אחוז הנחה שונה לסעיפים שונים ו/או לחלקים שונים של כתב הכמויות ו/או לשלבים השונים של העבודה. כמו כן לא ניתן להציע תוספת לכתב הכמויות.

4. ידוע לנו כי במקרה של אי התאמה בין אחוז ההנחה המוצע בספרות לבין אחוז ההנחה המוצע במילים, הסכום המיטיב עם החברה, לפי העניין, הוא שיקבע.

5. אנו מאשרים כי ידוע לנו כי התמורה שתשולם על ידי החברה עבור ביצוע העבודות בהתאם להצעת המחיר שהוגשה על ידנו במכרז תהיה סופית ומוחלטת, והיא תכלול את כל הרכיבים וההוצאות של המציע הזוכה הכרוכות בביצוע העבודות, בין שצוינו ובין שלא צוינו בהסכם ונספחיו, לרבות הוצאות ישירות ועקיפות ולרבות (אך לא רק): חומרים, כלי עבודה, ציוד, הוצאות הובלה, גידור השטח, שכר עבודה, מיסים והפרשות סוציאליות, תקורה, רווח קבלני, בצ"מ, הוצאות הכרוכות בסילוק הפסולת והאשפה לרבות הוצאות הובלה ואישורים, הוצאות עבור בדיקות במכון התקנים (כל שיידרש), הוצאות שיידרשו עבור הוצאת תעודות ואישורים נדרשים בהתאם להסכם ולמפרט הטכני (ככל שיידרש) ו/או כל הוצאה ו/או תשלום אחר הדרוש למען ביצוע העבודות בהתאם להסכם ולנספחיו לרבות המפרט הטכני אף אם לא אוזכרה במפורש במסמכי המכרז.

6. ידוע לנו כי לא תשולם כל הצמדה ו/או התייקרות על התמורה שתחושב על בסיס הצעת המחיר אשר תוצע על ידינו במכרז, למעט עדכון מחירי כתב הכמויות של השלב השני בלבד בהתאם לשינויים שיחולו במדד הבסיס כמפורט בהסכם.
7. ידוע לנו כי התמורה שתשולם בפועל תהיה על פי מדידה בפועל של העבודות שיבוצעו על ידינו, כאשר המדידה תבוצע על ידי החברה ועל חשבונה.

ולראיה באנו על החתום באמצעות מורשי חתימה, היום: (תאריך):

חותמת + חתימה

אישור חתימות המציע

אני הח"מ, עו"ד מ"ר מאשר את חתימתה של
 ח"פ/אחר על הצעה זו שנעשתה באמצעות מורשי החתימה שלה ה"ה
 ת"ז ו-..... ת"ז אשר חתמו
 על הצעה זו בפני.

ולראיה באתי על החתום היום:

עו"ד,

כתב כמויות

17/11/2022

דף מס': 001

שיקום קיר הים שלב 1 אומדן

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 02 עבודות בטון יצוק באתר					
תת פרק 02.00 תת פרק 02					
02.00.0009	מוטות פלדה פ500 מגולוונות, קוטר 25 מ"מ, עובי הגליון 80 מקרון המחיר כולל ריתוך פחי חיזוק כמפורט בתוכנית	טון	1.10	11,500	12,650.00
02.00.0010	רשת ממוטות GFRP בקוטר 6 מ"מ בפסיעות 200 על 200 מ"מ. מודול אלסטיות המוטות 50 עד 60 GPA, חוזק קריעה מקסימלי של המוט הבודד - 2.5 טון	מ"ר	350.00	180.00	63,000.00
02.00.0011	רשת ממוטות GFRP בקוטר 6 מ"מ בפסיעות 100 על 100 מ"מ. מודול אלסטיות המוטות 50 עד 60 GPA, חוזק קריעה מקסימלי של המוט הבודד - 2.5 טון	מ"ר	620.00	365.00	226,300.00
02.00.0012	ברזל זיון מפלדה רתיכה פ-500 לפי ת"י 4466	טון	2.50	7,150	17,875.00
02.00.0022	קידוח חורים בקוטר 40 מ"מ ניקיון הקידוח ובעומק 900 מ"מ ושתילת מוט ברזל לתוך דבק כימי כמפורט בתוכנית, המוט המבוטן נמדד בנפרד.	יח'	110.00	1,300	143,000.00
02.00.0032	קידוח חורים בקוטר 40 מ"מ וניקיון הקידוח ובעומק 1,600 מ"מ ושתילת מוט ברזל לתוך דבק כימי וגראוט כמפורט בתוכנית, המוט המבוטן נמדד בנפרד	יח'	55.00	2,500	137,500.00
02.00.0042	קידוח חורים בקוטר 12 מ"מ וניקיון הקידוח ובעומק 100 מ"מ ושתילת עוגן בקוטר 10 מ"מ מנירוסטה 316 לתוך דבק אפוקסי כמפורט בתוכנית או שו"ע, המחיר כולל את העוגן מנירוסטה.	יח'	80.00	1,400	112,000.00
סה"כ 02.00 תת פרק 02					712,325.00
תת פרק 02.01 תת פרק 2.1					
02.01.0107	יציקת "כרכוב" (מעקה קיר ים מבטון) בעל גיאומטריה זהה לקיר המקור ובמידות המתאימות לדרישה בתוכנית, מבטון בדרגת חשיפה 8, העשוי צמנט 42.5 N, כמות הצמנט 350 ק"ג למ"ק ואפר פחם 100 ק"ג למ"ק ומוסף פנטרון, או זייפקס או ש"ע	מ"ק	40.00	4,350	174,000.00
02.01.0108	יציקת ציפוי קיר ים מבטון ב-30, דרגת חשיפה 8, צמנט 42.5 N במשקל 320 ק"ג למ"ק + אפר פחם במשקל 100 ק"ג למ"ק, בעוביים של 5 עד 10 ס"מ יצוקות כנגד קיר בטון קיים. לחילופין, שימוש בגראוט ספיר 670.	מ"ק	47.00	10,000	470,000.00
סה"כ 02.01 תת פרק 2.1					644,000.00
סה"כ 02 עבודות בטון יצוק באתר					1,356,325.00

17/11/2022
 דף מס': 002

שיקום קיר הים שלב 1 אומדן

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 03 בטון טרום					
03.0001	אספקה והרכבת "כרכוב" בטון טרום (כחלופה לכרכוב יצוק במקום), עם חזית בצורת קשת, סוג הבטון ב40 דרגת חשיפה 8 כולל שימוש בצמנט LA 42.5 N פנטרון או זייפקס או ש"ע המחיר כולל בטון השלמה, ברזל השלמה, אביזרי הרמה וייצוב זמניים- הדרושים לביצוע	מ"ק	1.00	5,200	5,200.00
03.0011	ברזל זיון מפלדה רתיכה פ- 500 לפי ת"י 4465 לאלמנטי המדרגות	טון	1.40	14,000	19,600.00
סה"כ 03 בטון טרום					24,800.00
פרק 05 איטום					
05.0001	איטום בטון באמצעות סילר דוח מים עמיד UV דוגמאת הידרוריסט HB 238 של א.צ שיווק או ש"ע להגנה על קורות הפגוש, משטח בטון הטופינג, חלקים משוקמים של הקורות רוחב וראשי הכלונס בחזית הרציף. החומר יישם בשתי שכבות	מ"ר	566.00	300.00	169,800.00
05.0002	איטום תפרים בין בטון חדש לקיים באמצעות מסטיק פוליאוריטני מסוג סיקהפלקס קונסטראקשיין או ש"ע	מטר	200.00	95.00	19,000.00
סה"כ 05 איטום					188,800.00
פרק 19 מסגרות חרש					
תת פרק 19.01 מסגרות חרש					
19.01.0001	קונסטרוקצית פלדה לחיזוק קיר הים מפרופילי מתכת בחתכים שונים בעובי דופן מעל 4 מ"מ, לרבות ריתוכים גיליון וצבע על פי מפרט	טון	14.00	45,000	630,000.00
19.01.0002	אספקה, והרכבה של פיגום נייד עמיד תנאי סביבה הבנוי בטון וקונסטרוקצית פלדה (ST37) מפרופילי מתכת בחתכים שונים בעובי דופן מעל 4 מ"מ, לרבות ריתוכים וגיליון או צבע. הפיגום בנוי בהתאם לתוכנית או תכנון חלופי לאישור המהנדס. המחיר כולל פינוי הפיגום בתום העבודה ומתאים ל 2 השלבים. הפיגום יכלול בתוכו תפיסות של חלקי הבטון מהחציבות.	קומפ'	1.00	75,000	75,000.00
19.01.0003	ברגים, דיסקיות אוקולון, שייבות ואומים מגולוונים בחום. לאחר מכן ציפוי במערכת צבע התואם לקונסטרוקציה.	טון	1.50	30,000	45,000.00
סה"כ 19.01 מסגרות חרש					750,000.00
סה"כ 19 מסגרות חרש					750,000.00

17/11/2022
 דף מס': 003

שיקום קיר הים שלב 1 אומדן

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 24 הריסות ופירוקים					
תת פרק 24.01 תת פרק 24.1					
24.01.0001	חציבה לעומק 7 ס"מ בבטון קיים לא מזויין, המחיר כולל פרגוד למניעת פיזור אבק לכיוון הטיילת ומסך/פיגום למניעת נפולת לתוך הים. המחיר כולל פינוי הפסולת לאתר פסולת מורשה	מ"ק	30.00	1,250	37,500.00
24.01.0002	הערכות לשינוע בטונים פלדה וכל הנידרש לביצוע שיקום קיר הים. המחיר כולל אספקת כלי צמ"ה מאושרים להנפות. חיזוקים מקומיים על פי ההנחיות אספקת כלי עזר לנ"ל וכל זאת בהתאם לתוכנית ההערכות שהציע הקבלן ובגינה בין היתר זכה במכרז. בגין שדרוג לא יאושרו תוספות אלא אם הרעו תנאי העבודה אשר הוצגו בשלב המוקדם. המחיר הינו עבור כל השלב. יש לבצע סיור להבנת תנאי השטח ותמחיר הנ"ל יש לקחת בחשבון את כל האילוצים.	יח'	1.00	95,000	95,000.00
24.01.0012	חציבת "כרכוב" קיים עד עומק סדר אופקי הבולט לעין ולא פחות מנפח 0.37 מ"ק למ"א קיר, המחיר כולל פינוי הפסולת לאתר פסולת מורשה.	מ"ק	36.00	1,500	54,000.00
24.01.0022	פירוק לוחות פח, קירוי וחיפוי של פני המחסן ותכולת מבנה מחסן, לאחר גמר העבודה, החזרת התכולה והרכבה מחדש. על פי החלטת המזמין סילוק לאתר פסולת אלמנטים לא רצויים.	קומפ'	1.00	40,000	40,000.00
סה"כ 24.01 תת פרק 24.1					226,500.00
תת פרק 24.10 תת פרק 24.10					
24.10.0001	פירוק והרכבה מחדש של מעקה פלדה קיים לאורך הטיילת	מטר	1.00	1,000	1,000.00
24.10.0002	פירוק מעקה פלדה קיים לאורך הטיילת וסילוק לאתר פסולת מורשה	מטר	200.00	80.00	16,000.00
24.10.0003	אספקה והתקנה של ניצבים חדשים, בגבהים שונים, מנירוסטה 316i כולל אלקטרו פוליש. הניצבים במרחקים של 1.5 מטר אחד מהשני כולל פחי חיבור מנירוסטה עבור מעקה חדש לאורך הטיילת, כל הריתוכים יבוצעו בטרם ביצוע האלקטרו פוליש. ובנוסף קורת עץ איפאה, הכל על פי תוכנית. לא יאושר תהליך פסיבציה במברשת. ויש להציג הוכחת טיפול. המחיר הוא למעקה מושלם כולל כל חלקיו. למעט כבלי ג'יקובס המפורטים בהמשך.	מטר	200.00	900.00	180,000.00
24.10.0004	אספקה והתקנת זוג כבלים העוברים דרך ניצבים מנירוסטה, בקוטר 6 ממ מנירוסטה 316 עטופים ציפוי PVDF כולל אביזרי קצה: הברגה ימין וימין M8, כולל דיסקית אום ימין M8, כולל אום כיפה M8	מטר	200.00	127.40	25,480.00
להעברה בתת פרק 24.10					222,480.00

004 :מ'ס ד

שיקום קיר הים שלב 1 אומדן

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				222,480.00
24.10.0005	אספקה והתקנת כבל נוסף בגובה (שכבה שלישית) העוברים דרך ניצבים מנירוסטה, בקוטר 6 ממ מנירוסטה 316 עטופים ציפוי PVDF כולל אביזרי קצה: הברגה ימין ויסליין M8, כולל דיסקית אום ימין M8, כולל אום כיפה M8	מטר	200.00	64.40	12,880.00
24.10.0006	אספקה והתקנת כבל נוסף בגובה (שכבה רביעית) העוברים דרך ניצבים מנירוסטה, בקוטר 6 ממ מנירוסטה 316 עטופים ציפוי PVDF כולל אביזרי קצה: הברגה ימין ויסליין M8, כולל דיסקית אום ימין M8, כולל אום כיפה M8	מטר	140.00	64.40	9,016.00
24.10.0007	אספקה והתקנת כבל נוסף בגובה (שכבה חמישית) העוברים דרך ניצבים מנירוסטה, בקוטר 6 ממ מנירוסטה 316 עטופים ציפוי PVDF כולל אביזרי קצה: הברגה ימין ויסליין M8, כולל דיסקית אום ימין M8, כולל אום כיפה M9	מטר	120.00	64.40	7,728.00
24.10.0008	אספקה והתקנת כבל נוסף בגובה (שכבה שישית) העוברים דרך ניצבים מנירוסטה, בקוטר 6 ממ מנירוסטה 316 עטופים ציפוי PVDF כולל אביזרי קצה: הברגה ימין ויסליין M8, כולל דיסקית אום ימין M8, כולל אום כיפה M10	מטר	100.00	64.40	6,440.00
24.10.0009	אספקה והתקנת כבל נוסף בגובה (שכבה שביעית) העוברים דרך ניצבים מנירוסטה, בקוטר 6 ממ מנירוסטה 316 עטופים ציפוי PVDF כולל אביזרי קצה: הברגה ימין ויסליין M8, כולל דיסקית אום ימין M8, כולל אום כיפה M11	מטר	100.00	64.40	6,440.00
24.10.0010	אספקה והתקנת כבל נוסף בגובה (שכבה שמינית) העוברים דרך ניצבים מנירוסטה, בקוטר 6 ממ מנירוסטה 316 עטופים ציפוי PVDF כולל אביזרי קצה: הברגה ימין ויסליין M8, כולל דיסקית אום ימין M8, כולל אום כיפה M12	מטר	60.00	64.40	3,864.00

כתב כמויות (ריכוז)

17/11/2022

דף מס': 005

שיקום קיר הים שלב 1 אומדן

סך פרק	סך תת פרק	
		פרק 02 עבודות בטון יצוק באתר
	712,325.00	תת פרק 02.00 תת פרק 02
	644,000.00	תת פרק 02.01 תת פרק 2.1
1,356,325.00		סה"כ 02 עבודות בטון יצוק באתר
		פרק 03 בטון טרום
24,800.00		סה"כ 03 בטון טרום
		פרק 05 איטום
188,800.00		סה"כ 05 איטום
		פרק 19 מסגרות חרש
	750,000.00	תת פרק 19.01 מסגרות חרש
750,000.00		סה"כ 19 מסגרות חרש
		פרק 24 הריסות ופירוקים
	226,500.00	תת פרק 24.01 תת פרק 24.1
	268,848.00	תת פרק 24.10 תת פרק 24.10
495,348.00		סה"כ 24 הריסות ופירוקים

סך הכל	
2,815,273.00	סה"כ כללי
478,596.41	17% מע"מ
3,293,869.41	סה"כ כולל מע"מ

תאריך

שם, חתימה וחותמת הקבלן

כתב כמויות

17/11/2022

דף מס': 001

שיקום קיר הים שלב 2 אומדן

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 02 עבודות בטון יצוק באתר					
תת פרק 02.00 תת פרק 02					
02.00.0009	מוטות פלדה פלדה 500 פגולונות, קוטר 25 מ"מ, עובי הגליון 80 מקרון המחיר כולל ריתוך פחי חיזוק כמפורט בתוכנית	טון	2.00	11,500	23,000.00
02.00.0010	רשת ממוטות GFRP בקוטר 6 מ"מ בפסיעות 200 על 200 מ"מ. מודול אלסטיות המוטות 50 עד 60 GPA, חוזק קריעה מקסימלי של המוט הבודד - 2.5 טון	מ"ר	351.40	180.00	63,252.00
02.00.0011	רשת ממוטות GFRP בקוטר 6 מ"מ בפסיעות 100 על 100 מ"מ. מודול אלסטיות המוטות 50 עד 60 GPA, חוזק קריעה מקסימלי של המוט הבודד - 2.5 טון	מ"ר	792.00	365.00	289,080.00
02.00.0012	ברזל זיון מפלדה רתיכה פ-500 לפי ת"י 4466	טון	1.00	7,150	7,150.00
סה"כ 02.00 תת פרק 02					382,482.00
תת פרק 02.01 תת פרק 2.1					
02.01.0107	יציקת "כרכוב" (מעקה קיר ים מבטון) בעל גיאומטריה זהה לקיר המקור ובמידות המתאימות לדרישה בתוכנית, מבטון בדרגת חשיפה 8, העשוי צמנט LA 42.5 N, כמות הצמנט 350 ק"ג למ"ק ואפר פחם 100 ק"ג למ"ק ומוסף פנטרון, או זייפקס או ש"ע	מ"ק	10.00	4,350	43,500.00
02.01.0108	יציקת ציפוי קיר ים מבטון ב-30, דרגת חשיפה 8, צמנט N LA 42.5 במשקל 320 ק"ג למ"ק + אפר פחם במשקל 100 ק"ג למ"ק, בעוביים של 5 עד 10 ס"מ יצוקות כנגד קיר בטון קיים. לחילפין, שימוש בגראוט ספיר 670.	מ"ק	77.00	10,000	770,000.00
02.01.0118	קידוח חורים בקוטר 40 מ"מ בעומק 1,600 מ"מ, ניקיון הקידוח ושטילת מוט ברזל לתוך דבק כימי וגראוט כמפורט בתוכנית. המוט המבטון נמדד בנפרד.	יח'	315.00	2,500	787,500.00
02.01.0128	קידוח חורים בקוטר 12 מ"מ בעומק 100 מ"מ, ניקיון הקידוח ושטילת עוגן בקוטר 10 מ"מ מנירוסטה 316 לתוך דבק אפוקסי כמפורט בתוכנית או שו"ע. המחיר כולל את העוגן מנירוסטה.	יח'	80.00	3,600	288,000.00
סה"כ 02.01 תת פרק 2.1					1,889,000.00
סה"כ 02 עבודות בטון יצוק באתר					2,271,482.00
פרק 03 בטון טרום					
03.0001	אספקה והרכבת "כרכוב" בטון טרום (כחלופה לכרכוב יצוק במקום), עם חזית בצורת קשת, סוג הבטון בדרגת חשיפה 8 כולל שימוש בצמנט LA 42.5 N פנטרון או זייפקס או ש"ע המחיר כולל בטון השלמה, ברזל השלמה, אביזרי הרמה וייצוב זמניים- הדרושים לביצוע	מ"ק	1.00	5,200	5,200.00
סה"כ 03 בטון טרום					5,200.00

17/11/2022
 דף מס': 002

שיקום קיר הים שלב 2 אומדן

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 05 איטום					
05.0001	איטום בטון באמצעות סילר דוחה מים עמיד UV דוגמת הידרוריסט HB 238 של א.צ. שיווק או ש"ע להגנה על קורות הפגוש, משטח בטון הטופינג, חלקים משוקמים של הקורות רוחב וראשי הכלונס בחזית הרציף. החומר ייושם בשתי שכבות	מ"ר	720.00	300.00	216,000.00
05.0002	איטום תפרים בין בטון חדש לקיים באמצעות מסטיק פוליאוריטי מסוג סיקהפלקס קונסטראקשין או ש"ע	מטר	300.00	95.00	28,500.00
סה"כ 05 איטום					244,500.00
פרק 19 מסגרות חרש					
תת פרק 19.01 מסגרות חרש					
19.01.0001	קונסטרוקציה פלדה לחיזוק קיר הים מפרופילי מתכת בחתכים שונים בעובי דופן מעל 4 מ"מ, לרבות ריתוכים גיליון וצבע על פי מפרט	טון	14.00	45,000	630,000.00
19.01.0002	אספקה, והרכבה של פיגום נייד עמיד תנאי סביבה הבנוי בטון וקונסטרוקציה פלדה (ST37) מפרופילי מתכת בחתכים שונים בעובי דופן מעל 4 מ"מ, לרבות ריתוכים וגיליון או צבע. הפיגום בנוי בהתאם לתוכנית או תכנון חלופי לאישור המהנדס. המחיר כולל פינוי הפיגום בתום העבודה.	קומפ'	1.00	75,000	75,000.00
19.01.0003	ברגים, דיסקיות אוקולון, שייבות ואומים מגולוונים בחום. לאחר מכן ציפוי במערכת צבע התואם לקונסטרוקציה (בסביבה ימית).	טון	1.50	30,000	45,000.00
סה"כ 19.01 מסגרות חרש					750,000.00
סה"כ 19 מסגרות חרש					750,000.00
פרק 24 הריסות ופירוקים					
תת פרק 24.01 תת פרק 24.1					
24.01.0001	חציבה לעומק 7 ס"מ בבטון קיים לא מזויין, המחיר כולל פרגוד למניעת פיזור אבק לכיוון הטיילת ומסך/פיגום למניעת נפולת לתוך הים. המחיר כולל פינוי הפסולת לאתר פסולת מורשה	מ"ק	51.00	1,250	63,750.00
24.01.0002	היערכות לשינוע כמו בסעיף 24.01.002 של שלב 1	יח'	1.00	95,000	95,000.00
סה"כ 24.01 תת פרק 24.1					158,750.00
תת פרק 24.10 תת פרק 24.10					
24.10.0001	פירוק והרכבה מחדש של מעקה פלדה קיים לאורך הטיילת	מטר	1.00	300.00	300.00
24.10.0002	פירוק מעקה פלדה קיים לאורך הטיילת וסילוק לאתר פסולת מורשה	מטר	300.00	70.00	21,000.00
להעברה בתת פרק 24.10					21,300.00

003 : 'om qd

שיקום קיר הים שלב 2אומדן

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				21,300.00
24.10.0003	אספקה והתקנה של ניצבים חדשים, בגבהים שונים, מנירוסטה 316 כולל אלקטרו פוליש במרחקים של 1.5 מטר אחד מהשני כולל פחי חיבור עבור מעקה חדש לאורך הטיילת, ובנוסף קורת עץ איפאה, הכל על פי תוכנית. וכל המפורט בסעיף 24.10.0003 של שב 1	מטר	300.00	900.00	270,000.00
24.10.0004	אספקה והתקנת זוג כבלים העוברים דרך ניצבים מנירוסטה, בקוטר 6 ממ מנירוסטה 316 עטופים ציפוי PVDF כולל אביזרי קצה: הברגה ימין ויסליין M8, כולל דיסקית אום ימין M8, כולל אום כיפה M8	מטר	300.00	127.40	38,220.00
24.10.0005	אספקה והתקנת כבל נוסף בגובה (שכבה שלישית) העוברים דרך ניצבים מנירוסטה, בקוטר 6 ממ מנירוסטה 316 עטופים ציפוי PVDF כולל אביזרי קצה: הברגה ימין ויסליין M8, כולל דיסקית אום ימין M8, כולל אום כיפה M8	מטר	300.00	64.40	19,320.00
24.10.0006	אספקה והתקנת כבל נוסף בגובה (שכבה רביעית) העוברים דרך ניצבים מנירוסטה, בקוטר 6 ממ מנירוסטה 316 עטופים ציפוי PVDF כולל אביזרי קצה: הברגה ימין ויסליין M8, כולל דיסקית אום ימין M8, כולל אום כיפה M8	מטר	280.00	64.40	18,032.00
24.10.0007	אספקה והתקנת כבל נוסף בגובה (שכבה חמישית) העוברים דרך ניצבים מנירוסטה, בקוטר 6 ממ מנירוסטה 316 עטופים ציפוי PVDF כולל אביזרי קצה: הברגה ימין ויסליין M8, כולל דיסקית אום ימין M8, כולל אום כיפה M9	מטר	80.00	64.40	5,152.00

סה"כ 24.10 תת פרק 24.10

סה"כ 24 הריסות ופירוקים

כתב כמויות (ריכוז)

17/11/2022

דף מס': 004

שיקום קיר הים שלב 2 אומדן

סך פרק	סך תת פרק	
		פרק 02 עבודות בטון יצוק באתר
	382,482.00	תת פרק 02.00 תת פרק 02
	1,889,000.00	תת פרק 02.01 תת פרק 2.1
2,271,482.00		סה"כ 02 עבודות בטון יצוק באתר
		פרק 03 בטון טרום
5,200.00		סה"כ 03 בטון טרום
		פרק 05 איטום
244,500.00		סה"כ 05 איטום
		פרק 19 מסגרות חרש
	750,000.00	תת פרק 19.01 מסגרות חרש
750,000.00		סה"כ 19 מסגרות חרש
		פרק 24 הריסות ופירוקים
	158,750.00	תת פרק 24.01 תת פרק 24.1
	372,024.00	תת פרק 24.10 תת פרק 24.10
530,774.00		סה"כ 24 הריסות ופירוקים

סך הכל	
3,801,956.00	סה"כ כללי
646,332.52	17% מע"מ
4,448,288.52	סה"כ כולל מע"מ

תאריך

שם, חתימה וחותמת הקבלן

ערבות למכרז מס' 57/2022

לכבוד
אוצר מפעלי ים בע"מ
ת.ד. 6041
תל-אביב

תאריך:

א.ג.נ,

הנדון: ערבות בנקאית מס'

1. אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 50,000 ₪ (ובמילים: חמישים אלף שקלים חדשים) (להלן - "סכום הערבות"), שתדרשו מאת (להלן: "הנערב" או "החייב"), בקשר לקיום מכרז פומבי מס' 57/2022 לביצוע עבודות שיקום קיר הים המערבי בנמל תל אביב.

סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, בתנאי ההצמדה שלהלן:

"המדד היסודי" לעניין ערבות זו, יהא מדד חודש אוקטובר 2022 שהתפרסם ב-15 לחודש שלאחריו (או בסמוך למועד זה), בשיעור נק'

"המדד החדש" לעניין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

הפרשי הצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה - הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי. אם המדד יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.

2. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר מחמישה עשר ימים מתאריך התקבל דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

3. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 30 לאפריל 2023 (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.

4. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל. דרישה בכתב כאמור בערבות זו, אין פירושה דרישה שתגיע לבנק באמצעות פקסימיליה, טלקס או מברק ודרישה כזו לא תיחשב כדרישה בהתאם לערבות זו.

5. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה או לביטול. בכפוף לאמור בסעיף 4 לעיל, ערבותנו זאת היא מוחלטת ובלתי תלויה, אנו מתחייבים לפעול על פיה ולא נהיה זכאים לבטלה בדרך כלשהיא.

בכבוד רב,

בנק בע"מ
סניף (מס'

הסכם מס' 2023/.....

שנערך ונחתם בתל-אביב ביום חודש 2023

בין:

אוצר מפעלי ים בע"מ, ח"פ 520010547

מרחוב כ"ג יורדי הסירה 1, תל-אביב (ת.ד. 6041)

טל: 03-5441505 ; פקס: 03-6059169

(להלן - "החברה")

מצד אחד

לבין:

..... ח"פ/ת"ז/אחר

..... מרחוב

(להלן - "הקבלן")

מצד שני

הואיל: והחברה מעוניינת בביצוע עבודות לשיקום/ שיפוץ קיר הים המערבי בנמל תל-אביב בהתאם למפרט המיוחד, התוכניות וכתב הכמויות המצורפים להסכם זה;

העבודות יחולקו לשני שלבים, כמפורט במסמכי המכרז והסכם זה להלן ("העבודות"):

שלב ראשון – באורך של כ- 250 מ'

- ביצוע בתחום המתחיל ממחסני העץ בפינה מול מסעדת "קפה-קפה" ועד 200 מטר דרומה.
- ביצוע בתחום הנמצא בתוך מחסני העץ שכנגד שובר הגלים, בתחום המתחיל מרמפת העלייה לגג עץ ועד 51 מטר צפונה.

שלב שני – באורך של כ- 335 מ'

- ביצוע מדרום לצפון, מתחום תחילת המעקה בסמוך לשובר גלים הצפוני של הנמל (שובר הגלים הניצב לקיר הים) ועד לסוף תחום המעקה ממול לכיכר "שלוותא".

והואיל: והחברה ערכה מכרז פומבי דו שלבי מס' 57/2022 (להלן – "המכרז") לבחירת קבלן לביצוע העבודות, והקבלן הגיש הצעה במסגרת המכרז;

והואיל: וועדת המכרזים של החברה אישרה בישיבתה מיום את זכייתו של הקבלן במכרז ואת ההתקשרות עם הקבלן בהסכם זה להלן;

והואיל: והחברה והקבלן מבקשים להסדיר את היחסים ביניהם בקשר לביצוע העבודות כאמור בהסכם זה להלן ובהתאם לתנאיו.

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק אחד ובלתי נפרד הימנו ומשמש בסיס להתקשרות הצדדים לפיו. כותרות הסעיפים וחלוקתם לא ישמשו לפרשנות ההסכם.

2. בהסכם זה יהיו למונחים הבאים המשמעות המפורטת לצידם:

"החברה" – מנהל נמל ת"א ויריד המזרח, מנהל תפעול ואחזקה נמל ת"א ויריד המזרח ו/או מי שמונה על-ידיהם.

"המתכנן" – מהנדס יהושע טוביאס - ט.א.י. הנדסה וייעוץ, אשר מונה על-ידי החברה לצורך תכנון העבודות ופיקוח עליון על העבודות.

"המפקח" – מר פיני פירשטמן ממשדד זולוטוב- פירשטמן ניהול פרויקטים אשר מונה על-ידי החברה לצורך ניהול העבודות ופיקוח על ביצוע העבודות.

"האתר" – הטיילת המערבית של נמל תל-אביב מאזור חוף מציצים בדרום ועד שפך הירקון בצפון.

"מדד הבסיס" - מדד תשומות הבניה המתפרסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, הידוע גם כמדד מחירי תשומות בבניה למגורים, לחודש דצמבר 2022 או כל מדד תשומות בניה רשמי אחר שיבוא במקומו.

3. להסכם זה מצורפים הנספחים המפורטים להלן, והם מהווים חלק אחד ובלתי נפרד הימנו :

3.1 נספח א' - תנאים כלליים להסכם.

3.2 נספח ב'1 - מפרט טכני.

3.3 נספח ב'2 - תוכניות ביצוע.

3.4 נספח ב'3 – מגבלות ביצוע בשטח הנמל.

3.5 נספח ג' - הצעת הקבלן (טופס הצעת המחיר הכולל את כתב הכמויות).

3.6 נספח ד' - ערבות ביצוע ובדק.

3.7 נספח ה' - אישורי קיום ביטוחים.

מסמכי המכרז כולם והמפרט הכללי לעבודות בנין של הוועדה הבין-משרדית (האוגדן הכחול) במהדורתו העדכנית ביותר וכן החוזה הסטנדרטי של ממשלת ישראל לביצוע מבנה על-ידי קבלן, מדף 3210, מהדורת התשס"ה – אפריל 2005 אינם מצורפים להסכם זה ואולם הם מהווים חלק אחד ובלתי נפרד ממנו, הוראותיהם יחולו גם על הסכם זה ועל ההתקשרות לפיו, ויראו אותם כאילו צורפו כנספחים שלו לכל דבר ועניין.

במקרה של סתירה בין האמור בהסכם זה לאמור בנספחים א' ו/או ב' ו/או מבין אי אילו מהמסמכים האחרים המהווים חלק מהסכם זה, יקבע המפקח איזו הוראה תגבר וזאת על פי שיקול דעתו הבלעדי.

יובהר כי בעצם חתימתו על הסכם זה מוותר הקבלן מראש באופן סופי, מוחלט ובלתי חוזר על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בקשר לקביעתו של המפקח כאמור לעיל.

4. **ההתקשרות**

החברה מוסרת בזה לקבלן והקבלן מקבל על עצמו לבצע את העבודות המפורטות בהסכם זה ובנספחיו, באופן, בצורה, בתנאים ובמועדים הקבועים בהם ולשביעות רצון החברה.

5. **הצהרות והתחייבויות הקבלן**

מבלי לגרוע מהתחייבויותיו של הקבלן לפי הסכם זה, נספחיו ולפי כל דין, הוא מתחייב ומצהיר :

5.1 כי הוא קבלן מורשה לביצוע העבודות, כי הוא בעל כל הרישיונות, ההיתרים והאישורים הדרושים על-פי דין לצורך ביצוע, וכי הם יהיו בתוקף לכל אורך ביצוע העבודות. עוד מצהיר הקבלן כי כל קבלן משנה שיועסק על-ידיו (באישור החברה) יחזיק גם הוא בכל הרישיונות ו/או ההיתרים ו/או האישורים הנדרשים על-פי דין לצורך ביצוע העבודות, לרבות רישיון קבלן בתוקף מרשם הקבלנים בענף ובסיווג הנדרשים לדעת המפקח מקבלן זה, והם יהיו בתוקף לכל אורך מועד ביצוע העבודות על-ידיו.

5.2 כי הוא עומד בתנאי הסף שנקבעו במכרז, והכל בהתאם לתנאי המכרז.

5.3 כי הוא מתחייב לבצע את העבודות בהתאם להוראות כל דין.

5.4 כי הוא בעל כל הניסיון, הידע, כוח האדם, הציוד והכלים הנדרשים לצורך ביצוע העבודות לשביעות רצונה המלא של החברה ובהתאם להוראות הסכם זה ונספחיו.

5.5 כי הוא ביקר באתר, קיבל את מלוא ההסברים, הנספחים המצורפים להסכם, וכל מידע אחר הקשור בהסכם זה ובהתאם לכך הגיש הקבלן הצעה לחברה לביצוע העבודה.

בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן מאשר כי ידועות לו מגבלות הביצוע בשטחי הנמל בכל הנוגע לשינוע כלים וחומרים על דק העץ, הכל בהתאם למסמך מגבלות הביצוע המצורף כנספח ב'-3 להסכם.

5.6 כי הוא מוותר בזה על כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות שיש ו/או שתהיה לו בקשר למכרז ולהליכים שנערכו במסגרתו.

5.7 כי לצורך ביצוע העבודה הוא ישתמש בחומרים חדשים, מעולים ומתאימים לדרישת מכון התקנים הישראלי מקום שיש בנמצא תקן כזה ואם אין תקן כזה לפי התקן האמריקאי הנוגע לעניין, ויבצע את העבודה באופן מעולה ומקצועי לשביעות רצונה המלא של החברה, וכן כי יבצע על חשבונו דוגמאות מושלמות לאותן עבודות שיידרש לכך ע"י המפקח ו/או יציג דוגמאות של חומרים טרם ביצוע העבודות הנ"ל.

5.8 כי הוא ינקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת חסימת דרכים, שבילים, למניעת אבק, רעש וכל מטריד לבאי האתר וסביבותיו או בעלי הרשאה בו וכל צד ג' שהוא. ציוד וחומרים יונחו אך ורק בתחום בשטח המיועד לכך באתר ואשר יאושר על-ידי החברה מראש, אשר תהיה רשאית לדרוש מהקבלן גם לגדר אותו על-ידי הקבלן ועל חשבונו.

5.9 כי ידוע לו שהאזור שבו יתבצעו העבודות על-פי הסכם זה, משמש את הקהל הרחב בשעות היום והלילה וכן מצוי בקרבת עסקים פעילים. הקבלן מתחייב לתאם את ביצוע העבודות באופן מלא עם החברה, ותוך הפרעה מינימאלית לפעילות העסקים הסמוכים ולפעילות המתקיימת בנמל. החברה רואה חשיבות עליונה לעמידה בכל תנאי ההסכם לרבות לוחות הזמנים. מובהר כי לא תתקבלנה טענות של הקבלן בדבר עיכובים הנובעים במישרין ו/או בעקיפין מהחובה לבצע עבודות במקביל ו/או בעבודת לילה ו/או הצורך לביצוע עבודות במקטעים ו/או בחלקים ו/או בסביבה פעילה כיוצא באלו טענות.

מבלי לגרוע מהאמור, הקבלן מאשר כי הוא יודע שעבודה רועשת תתבצע בין השעות 00:07 בבוקר ל- 10:00 בבוקר, בלבד. הקבלן יהיה רשאי לעבוד 5 ימים בשבוע (לא תותר עבודה בימי שישי, שבת וחגים), והוא יהיה רשאי לעבוד עבודת לילה, בכפוף לתיאום ובאישור מראש של החברה.

5.10 כי הוא מתחייב לנקוט על חשבונו בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הדרושים לצורך קיום הסכם זה, לרבות גידור כדון, שילוט אזהרה, תימרון, תאורה זמנית, ביצוע מעברים זמניים, הסטת תנועה, העתקתם מעת לעת לפי דרישות העבודה ו/או הרשויות - הכול על-פי הנחיות החברה והוראת כל דין וכל רשות מוסמכת.

יובהר כי לא יהיה בהנחיות החברה כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן כלפיה בעניין זה על פי כל דין.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן ינקח, על חשבונו, בסיום כל יום עבודה את סביבות האתר לרבות את שטחי התנועה של הולכי רגל, רוכבי אופניים ורכב מכל פסולת ו/או עודפים ו/או חול, לרבות באמצעות הפעלת מטאטא שואב.

ככל שיעשה שימוש במכולת פסולת – המכולה תכוסה בסוף כל יום עבודה ותפונה מהנמל מידי יום חמישי עד לשעות אחר הצהריים. אין אישור להותיר מכולות פסולות בשטח הנמל בסופי שבוע וחגים.

הקבלן יהיה רשאי להתחבר לנקודות חשמל הפזורות במרחב הציבורי בסמוך לאתר העבודות. החיבור לחשמל יהיה באחריות הקבלן. החברה תישא בעלויות החשמל.

5.11 כי הוא ישמע להוראות החברה והמפקח ויציית להן.

5.12 כי הוא יהיה אחראי באופן בלעדי לנקיטת כל אמצעי הבטיחות הדרושים במהלך ביצוע העבודות לרבות בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה, תשט"ו-1955, תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח-1988, וכן כל החוקים ו/או התקנות ו/או הצווים ו/או ההנחיות ו/או ההוראות ו/או התקנים מכל מין וסוג שהוא החלים בעניין.

מבלי לגרוע מהאמור, הקבלן יגיש לחברה לפני תחילת ביצוע העבודות תוכנית בטיחות מאושרת ע"י ממונה בטיחות מטעמו. לא יינתן אישור להתחלת העבודה ללא תוכנית בטיחות מאושרת.

5.13 כי הוא מתחייב להעסיק לצורך ביצוע העבודות את מנהל העבודה והמסגר אשר יבצע את עבודות המסגרות כפי שצוינו במסגרת הצעתו במכרז.

בהתאם לאמור בעצם חתימתו על הסכם זה מצהיר הקבלן כי ידוע שבמקרה, ומכל סיבה שהיא, בסופו של דבר מנהל העבודה ו/או המסגר שצוינו על ידו במסגרת הצעתו במכרז, לא יועסקו על ידו לצורך ביצוע העבודות, החברה תהא רשאית (אך לא חייבת) לדרוש ממנו פיצוי חד פעמי בסך של 50,000 ₪ (לא כולל מע"מ), ללא צורך בהוכחת נזק, עבור כל אחד מבעלי התפקידים המפורטים לעיל, ובסך הכול סך של 100,000 ₪ (לא כולל מע"מ).

מוסכם בין הצדדים כי אין מדובר בקנס כלשהוא אלא בפיצוי מוסכם לא תהא זכאית החברה בגין הנזקים שייגרמו לה כתוצאה מאי שיבוצם לביצוע העבודות של כל אחד מבעלי התפקידים כמפורט לעיל.

בעצם חתימתו על הסכם זה מוותר הקבלן מראש, באופן סופי מוחלט ובלתי חוזר על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד החברה אם וככל שתבחר לממש את זכותה לפיצוי כאמור בסעיף 5.13 זה.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יובהר כי הקבלן יהא רשאי להציע לחברה מנהל עבודה ו/או מסגר אחרים מאילו אשר הוצעו על ידו במסגרת המכרז, ובלבד שניסיונם מקביל או טוב יותר מניסיונם של בעלי התפקידים כאמור שהוצגו על ידי הקבלן במסגרת המכרז.

החברה תאשר או תדחה את הבקשה להחלפה כאמור על פי שיקול דעתה הבלעדי.

5.14 מבלי לגרוע מהוראות נספחים א' ו/או ב' בעניין ולהוסיף להם, מוסכם על הצדדים כי העסקה של קבלני משנה על-ידי הקבלן לצורך ביצוע העבודות או חלקן, תהיה באישור החברה ו/או מי מטעמה בלבד, ולאחר עמידתם בתנאי הסף שנקבעו לכך בהסכם זה ו/או בנספחים, ובכלל זאת לעניין רישיון קבלן בתוקף מרשם הקבלנים בענף ובסיווג הנדרשים לדעת המפקח מקבלן זה, ומנהל עבודה בעל ניסיון של 5 שנים לפחות הרשום בתמ"ת.

מובהר בזאת כי החברה תדון באישור קבלני משנה מוצעים בכפוף לכך כי יהיו קבלנים רשומים במועד הגשת ההצעה, בענף ובסיווג המתאימים לעבודה המבוצעת והיקפה.

הקבלן מצהיר כי ידוע לו והוא מסכים לכך כי לא תתקבל כל טענה שלו בקשר לעיכוב באישור קבלני משנה ע"י החברה ככל שהמציע הזוכה לא יציג קבלנים העומדים בדרישות תנאי הסף ו/או קבלנים שאינם מתאימים לדרישות ההסכם ונספחיו.

5.15

הקבלן מצהיר בזה כי ידוע לו שלחברה עומדת הזכות להודיע לו מעת לעת ולפי שיקול דעתה על פיצול ו/או דחייה ו/או הפסקה זמנית ו/או קבועה בביצוע העבודות, כולן או חלקן, וזאת מכל סיבה שהיא, ובמקרה כזה, גם המועד שנקבע להשלמתן ידחה בהתאם (אך ורק לגבי אותו חלק מהעבודה שביצעו נדחה כאמור), והוא מתחייב בזה להשלים את ביצוען במועד החדש שיקבע על-ידי החברה, לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי. הקבלן מוותר בזה על כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות שיש ו/או שתהיה לו בקשר לשינויים בביצוע העבודות ו/או במועד ביצוען, כולן או חלקן, כאמור בסעיף זה. מודגש, כי הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת ו/או התייקרות ו/או תשלום עבור התארגנות ו/או בכלל.

5.16

הקבלן מאשר, מצהיר ומסכים כי ידוע לו כי לצורך השלמת העבודות תוך צמצום ההפרעה לפעילות השוטפת של האזורים בהם מבוצעות העבודות ולרבות על מנת לעמוד במועדים שנקבעו להשלמת העבודות ו/או בהתאם לשיקולי בטיחות, ייתכן והוא יידרש, בין היתר, לעבוד ביותר ממשמרת אחת ו/או להתאים את עצמו לשעות הפעילות, וכן לעבוד בלילה, והכל לפי שיקול דעתה של החברה ולפי לוח הזמנים שיקבע ע"י המפקח. מובהר כי לא תשולם כל תוספת כספית שהיא עבור עבודה במשמרות נוספות ו/או בלילה או עבור כל התארגנות אחרת הנדרשת לצורך ביצוע העבודות ו/או עמידה בלוח הזמנים ו/או עמידה בדרישות בטיחות ו/או כדי לשמור על פעילותם התקינה והרציפה של האזור בו מבוצעות העבודות. הקבלן מצהיר כי הוא לקח בחשבון במחירי הצעתו את האפשרות לעבודה במשמרות ו/או בלילה ו/או בכל דרך אחרת הדרושה לצורך עמידתו בלוח הזמנים כדי לשמור על הפעילות התקינה והרציפה של האזור בו מבוצעות העבודות, ומצהיר כי כלל בתמורה המבוקשת על ידו גם עבודה במשמרות נוספות ו/או בלילה ו/או כל התארגנות אחרת הנדרשת לצורך עמידה בלוחות הזמנים או כדי לשמור על פעילותם התקינה והרציפה של האזורים בהם מבוצעים העבודות.

מובהר ומודגש כי בגין ביצוע העבודות בלילה ו/או תאום עם הגורמים השונים הפועלים באזור שבו מבוצעות העבודות ו/או התארגנות כדי לבצע את העבודות, על מנת לשמור על פעילותם התקינה והרציפה של האזורים בו מתבצעות העבודות, לא תשולם לקבלן כל תוספת מחיר מעבר לתמורה כהגדרתה להלן.

למען הסר ספק, הקבלן מוותר בזאת באופן סופי מוחלט ובלתי חוזר על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד החברה בקשר לביצוע העבודות בלילה ו/או ביצוע העבודות תוך שמירה על פעילותם התקינה והרציפה של הגורמים הפועלים באזור שבו מבוצעות העבודות ו/או כל טענה אחרת בדבר הגדלת התמורה בגין כך ו/או כל טענה אחרת הקשורה במישרין ו/או בעקיפין לביצוע העבודות.

5.17

הקבלן מצהיר כי ידוע לו והוא לקח זאת בחשבון בהצעתו ובתכנון העבודה לפי הסכם זה כי ביצוע העבודות נשוא הסכם זה כפוף לקבלת כל ההיתרים ו/או הרישיונות הנדרשים על-פי דין. הקבלן מוסיף ומוותר בזה על כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות שיש ו/או שתהיה לו בגין עיכוב ו/או ביטול ביצוע העבודות נשוא הסכם זה בגלל היעדר היתרים כאמור, בין שהם באחריות המזמין ובין שהם באחריות הקבלן.

5.18

הקבלן אינו רשאי להעביר את העבודות לפי הסכם זה לקבלן משנה שיתפקד כקבלן ראשי, וכי העברה אסורה כזו תהווה הפרה יסודית של הסכם זה, על כל הכרוך בכך והמשתמע מכך.

מוסכם בין הצדדים כי הפרת סעיף זה תקים לחברה זכות (אך לא חובה) לבטל הסכם זה ולדרוש מהקבלן פיצוי חד פעמי בסך של 200,000 ₪ (מאתיים אלף שקלים חדשים) (לא כולל מע"מ), ללא צורך בהוכחת נזק, וזאת בנוסף לכל זכות ו/או סעד אחר שניתנו לה לפי הסכם זה ו/או הדין.

בעצם חתימתו על הסכם זה מוותר הקבלן מראש, באופן סופי מוחלט ובלתי חוזר על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד החברה אם וככל שתבחר לממש את זכותה לפיצוי כאמור בסעיף 5.18 זה.

5.19

הקבלן מצהיר כי ידוע לו שמסירת עבודות השלב השני מותנה בקבלת אישור תקציבי אצל החברה, ולפיכך עבודות השלב השני יחלו בפועל רק לאחר קבלת האישור התקציבי, אם וככל שיתקבל. בהתאם לכך, ידוע לקבלן שקיימת אפשרות כי הימשכות תהליך קבלת האישורים כאמור תחייב את דחייתן הזמנית של העבודות, או עיכובם ו/או שינויים ו/או אף ביטול השלב השני של העבודות.

מוסכם כי אם לא יתקבל האישור התקציבי בתוך 6 חודשים לאחר סיום השלב הראשון של העבודות (התקופה של 6 חודשים ממועד סיום השלב הראשון של העבודות תיקרא להלן: "תקופת ההמתנה"), תהא החברה רשאית (אך לא חייבת) להודיע בכל מועד שלאחר תום תקופת ההמתנה על ביטול השלב השני של העבודות.

כל עוד לא ביטלה החברה את השלב השני של העבודות, הקבלן יהיה מחויב להצעתו במתכונת בה הוגשה במכרז, ללא כל שינוי ו/או הסתייגות, לרבות התמורה בה נקב במסגרת הצעתו כאמור.

על אף האמור לעיל ובכל עת לאחר תום תקופת ההמתנה, יהיה רשאי הקבלן למסור לחברה הודעה בכתב אודות ביטול הצעתו בנוגע לשלב השני של העבודות (להלן: "הודעת הביטול של המשתתף הזוכה"), שתיכנס לתוקף לאחר 60 ימים ממועד מסירתה לחברה. מובהר בזאת, כי כל עוד הודעת הביטול של הקבלן לא נכנסה לתוקף כאמור, תהא החברה רשאית להודיע לקבלן על קבלת האישור התקציבי (ככל שהתקבל), ולמסור לו צו התחלת עבודות השלב השני בהתאם להסכם. במקרה כזה הודעת הביטול של הקבלן לא תיכנס כלל לתוקף והוא יהיה מחויב להצעתו לכל דבר ועניין.

למען הסר ספק, מובהר כי ככל שהקבלן לא יבצע בפועל את עבודות השלב השני, בין אם בשל היעדר אישור תקציבי ובין אם מכל סיבה אחרת, הוא לא יהיה זכאי לקבלת תמורה ו/או פיצוי אחר בגין עבודות השלב השני, ובמקרה כאמור הקבלן מוותר מראש על כל טענה (מכל מין ו/או סוג) ו/או דרישה (מכל מין ו/או סוג) ו/או תביעה (מכל מין ו/או סוג) כנגד החברה ו/או עיריית תל-אביב-יפו (להלן: "העירייה"), הקשורה במישרין ו/או בעקיפין למסירת עבודות השלב השני ו/או להליך קבלת האישור התקציבי (לרבות הימשכותם) ולתוצאותיו ו/או השפעתו על מכרז זה ו/או על ביצוע העבודות ו/או על הקבלן עצמו.

בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל לעניין הצורך בקבלת אישור תקציבי לביצוע עבודות השלב השני, מובהר כי מסירת עבודות השלב השני לקבלן תהיה כפופה גם לשביעות רצון החברה מביצוע עבודות השלב הראשון. ככל שהחברה לא תהיה שבעת רצון מביצוע עבודות השלב הראשון, החברה תהיה רשאית שלא למסור לקבלן את ביצוע עבודות השלב השני וזאת אף אם התקבל אצל האישור התקציבי הנדרש כאמור לעיל, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה ומבלי שתחול עליה כל חובה לנמק את החלטתה. במקרה כאמור לקבלן ו/או למי מטעמו לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה, מכל מין וסוג שהוא, כלפי החברה ו/או מי מטעמה, והחברה תהיה רשאית למסור את ביצוע עבודות השלב השני לכל קבלן אחר שייבחר על ידה ולפי שיקול דעתה הבלעדי.

5.20 הוראות מיוחדות למניעת זיהום הים:

5.20

מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת לפי הסכם זה ו/או לפי כל דין, להלן הוראות מיוחדות למניעת זיהום מי ים אשר יחייבו את הקבלן ו/או מי מטעמו בעת ביצוע העבודות.

5.20.1 באחריות הקבלן לנקוט בכל אמצעי תפעולי למניעת הגעת שברי בטונים, אבק, ברזל ומים עכורים אל מי הים כתוצאה מביצוע העבודות.

5.20.2 הקבלן יהיה אחראי לאסוף את כל החומר הנגרע בתהליך החישוף ויפנה אותו לאתר פינוי פסולת מורשה. הקבלן יציג לחברה אישור בדבר הטמנת הפסולת.

מובהר כי עלויות שינוע הפסולת לאתר ההטמנה, ועלויות ההטמנה, כלולות בתמורה כהגדרתה להלן, והקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף.

5.20.3 הקבלן ינקוט בכל אמצעי תפעולי נדרש על מנת למנוע הגעת כל חומר ואבק אל מי הים.

5.20.4 מובהר כי חל איסור מוחלט להטיל או להזרים כל פסולת או שפכים למי הים בהתאם להוראות חוק מניעת זיהום ים ממקורות יבשתיים, תשמ"ח-1988. החברה תראה בקבלן כאחראי הבלעדי לשמירת הוראות החוק הנ"ל ו/או כל הוראת חוק אחרת בקשר עם ביצוע העבודות ומניעת זיהום הים.

5.20.5 ככל והקבלן ו/או מי מטעמו יעבדו מתוך המים, הקבלן יציג לחברה כל אישור שנדרש לפי הוראות כל דין לעבודה מהמים.

6. מועד השלמת ביצוע העבודות ופיצויים מוסכמים .6

6.1 הקבלן יחל בביצוע כל אחד משלבי העבודה אך ורק לאחר מתן צו התחלת עבודה שיינתן בעיתוי שיקבע ע"י החברה ולפי שיקול דעתה, בהתחשב, בין היתר, בפעילות הנמל והעסקים ובתנאי מזג האוויר וכן בקבלת אישור תקציבי מתאים (בכל הנוגע לעבודות השלב השני).

6.2 הקבלן מתחייב להשלים את ביצוע העבודות, לרבות פינוי הציוד ששימש אותו לביצוע, הסרת גדרות, פירוק דרכים ומתקנים, והשבת מצב השטח לקדמותו, בתוך התקופה כדלקמן:

- שלב ראשון: עד 6 חודשים ממועד מתן צו התחלת עבודה לשלב הראשון.
- שלב שני: עד 6 חודשים ממועד מתן צו התחלת עבודה לשלב השני (אם וככל שיינתן).

6.3 הקבלן יהיה אחראי, בין היתר, לתיאום כל העבודות הדרושות לצורך השלמת העבודות במועד, והוא מתחייב לפעול בכל הנוגע לביצוע העבודות בהתאם להנחיות המפקח ו/או החברה בעניין.

6.4 במקרה של איחור במועד השלמת ביצוע העבודות על-ידי הקבלן, ישלם הקבלן לחברה סך של 2,500 ₪ (אלפיים וחמש מאות שקלים חדשים) בתוספת מע"מ עבור כל יום איחור החל מהיום הראשון, וזאת ללא הוכחת נזק ואף אם יוכח כי לא נגרם כל נזק בפועל. סכום הפיצוי הנ"ל יהיה צמוד לעלויות (ולעלויות בלבד) במדד הבסיס. החברה תהא רשאית לקזז כל סכום המגיע לה מהקבלן על-פי הסכם זה ו/או כל דין מתוך התמורה שהחברה מתחייבת לשלם לקבלן על-פי הסכם זה. מוסכם במפורש כי סכום זה הוא לא קנס משום סוג שהוא אלא, הסכום המוסכם על הצדדים להסכם זה כנזק שצפוי להיגרם לחברה כתוצאה מאיחור בביצוע ו/או בהשלמת העבודות, ללא צורך בהוכחת נזק. האמור בסעיף זה לעיל אינו גורע מהאמור בסעיף 46 לנספח א' של הסכם זה.

אין באמור בסעיף זה לעיל כדי לגרוע מכל זכות ו/או תביעה שיש ו/או שתהיה לחברה כלפי הקבלן בקשר לנזקים שנגרמו לה עקב איחור במועד השלמת ביצוע העבודות כאמור, והפיצוי המוסכם האמור לעיל ישולם לה בנוסף לכל זכות שתעמוד לה לפי הסכם זה ו/או לפי כל דין.

יובהר כי בסמכות המפקח לקבוע את תקופת ההארכה הנדרשת, אם נדרשת בכלל, וקביעתו זו תהא סופית ובלתי ניתנת לערעור בהתייחס ללוח הזמנים של ההסכם.

6.5 הקבלן מצהיר בזה כי ידוע לו שלחברה עומדת הזכות להודיע לו מעת לעת ולפי שיקול דעתה על פיצול ו/או דחייה ו/או הפסקה זמנית ו/או קבועה בביצוע העבודות ו/או בחלקן ו/או במועד התחלת ביצוע העבודות, כולן או חלקן, וזאת מכל סיבה שהיא, ובמקרה כזה, גם המועד שנקבע להשלמתן ידחה בהתאם (אך ורק לגבי אותו חלק מהעבודה שביצעו נדחה כאמור), והוא מתחייב בזה להשלים את ביצוען במועד החדש שיקבע על-ידי החברה, לפי

שיקול דעתה המוחלט והבלעדי. הקבלן מוותר בזה על כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות שיש ו/או שתהיה לו בקשר לשינויים בביצוע העבודות ו/או במועד ביצוען, כולן או חלקן, כאמור בסעיף זה.

6.6 הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי עמידה בלוחות הזמנים לביצוע העבודות הינה קריטית, על כל הכרוך בכך וכי כל חריגה מהם עלולה לגרום לחברה ולצדדים שלישיים נוספים לנזקים עצומים, על הכרוך בכך. הקבלן מצהיר כי הוא יהיה מוכן להתחיל בביצוע העבודות בפועל תוך זמן קצר ממועד החתימה על הסכם זה ולעמוד בלוחות הזמנים שנקבעו בהסכם זה ללא כל חריגה. **לצורך כך, הקבלן מצהיר כי הוא יודע ומסכים לכך שייתכן והוא יידרש, בין היתר, לעבוד ביותר ממשמרת אחת וכן לעבוד בלילה, בכפוף להיתר כדין, וכי לא תשולם לו כל תוספת כספית שהיא עבור עבודה במשמרות נוספות ו/או בלילה ו/או עבור כל התארגנות אחרת הנדרשת לצורך עמידה בלוחות הזמנים.**

6.7 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן מאשר, מצהיר ומסכים כי ידוע לו שקיימת אפשרות שהעבודות ו/או חלק מהן תבוצענה במקטעי עבודה שונים ונפרדים, בין ברצף ובין במקביל, וכן יתכנו הפסקות בביצוע העבודות; הכל לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי של החברה, ועל הקבלן להיערך לכך, ובכלל זאת לגמר עבודות אלו בלוח זמנים שייקבע ע"י המפקח.

למען הסר ספק לא תשמע כל טענה כי איחור בלוח הזמנים שייקבע על ידי המפקח נגרם כתוצאה מכוח עליון.

לעניין הסכם זה "כוח עליון" משמעו: מחסור כללי בחומרי בניה, מחסור כללי בכוח אדם, ימי גשם רבים מהממוצע, מלחמה או פעולות מעין מלחמתיות, פעולת איבה, שביתות או השבתות או צווים ממשלתיים אחרים, התפוצצות, אש, שרפה ו/או אסון טבע.

6.8 בחתימתו על הסכם זה, הקבלן מאשר ומצהיר כי ידוע לו והוא לקח בחשבון שמדובר בפרויקט מורכב, בסביבה ימית וכן שהחברה רואה חשיבות עליונה לעמידה בכל תנאי ההסכם לרבות לוחות הזמנים שלו, על כל הכרוך בכך. לפיכך, בין היתר, לא תתקבלנה טענות של הקבלן בדבר עיכובים הנובעים במישרין ו/או בעקיפין בכל הנוגע לעבודות בסביבה זו ו/או בצורך לתיאום העבודות עם כל צד שלישי ו/או הצורך לביצוע עבודות במקטעים ו/או בחלקים ו/או כיוצא באלה טענות.

6.9 הקבלן מצהיר כי ידוע לו והוא לקח זאת בחשבון בהצעתו ובתכנון העבודה לפי הסכם זה כי ביצוע העבודות נשוא הסכם זה כפוף לקבלת כל ההיתרים ו/או הרישיונות הנדרשים על-פי דין, וכן לאישור תקציבי מתאים אצל החברה ו/או עיריית תל-אביב-יפו ו/או כל גורם מממן אחר. הקבלן מוסיף ומוותר בזה על כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות שיש ו/או שתהיה לו בגין עיכוב ו/או ביטול ביצוע העבודות נשוא הסכם זה בגלל העדר תקציב ו/או היתרים כאמור, בין שהם באחריות המזמין ובין שהם באחריות הקבלן.

7. התמורה וביצוע התשלומים

7.1 תמורת ביצוע העבודות ומילוי כל התחייבויות הקבלן לפי הסכם זה במלואן ובמועדן, החברה תשלם לקבלן את התמורה בהתאם לכתב הכמויות ולהצעת הקבלן במכרז כמפורט בטופס הצעת המחיר.

7.2 התמורה תהא על בסיס מדידת כמויות בפועל בהתאם לכתב הכמויות המצורף **כנספח ג'** להסכם זה. התמורה תשולם על פי חשבון סופי שיכין הקבלן, לפי הכמויות המדודות והמאושרות על-ידי מודד מוסמך (המדידות יערכו ע"י מודד מטעם החברה ועל חשבון החברה), מחירי היחידה, תוספות והפחתות, הכל לפי תנאי הסכם זה כמפורט להלן ובכפוף לאישור המפקח בכתב.

7.3 הקבלן מצהיר בזה כי ידוע לו שהתמורה הינה התמורה השלמה, המלאה והכוללת עבור ביצוע כל התחייבויותיו לפי הסכם זה, לרבות (אך לא רק) מחירי החומרים, האביזרים, הציוד, העבודה, הרווח, השירותים והשמירה עליהם אשר יסופקו על ידי הקבלן, וכל

התשלומים מכל מין וסוג שהוא הכרוכים בביצוע העבודות יחולו עליו. למען הסר ספק מובהר כי לא תשולמנה כל התייקרויות ו/או מכל מין וסוג שהוא, וכי הקבלן לא יהיה זכאי לכל פיצוי ו/או חוזר ו/או תשלום נוסף במקרה של שינוי במחירי החומרים ו/או העבודות נשוא הסכם זה, וכן במקרה של שינויים ו/או תנודות ו/או התייקרויות בשער של השקל החדש אל מול הדולר של ארה"ב ו/או כל מטבע אחר וכן במקרה של שינויים ו/או תנודות במדד המחירים לצרכן ו/או בכל מדד אחר, למעט עדכון מחירי כתב הכמויות של השלב השני בלבד בהתאם לשינויים שיחולו במדד הבסיס (כהגדרתו לעיל) וכמפורט בסעיף 7.4 להלן.

בהתאם לאמור בעצם חתימתו על הסכם זה מוותר הקבלן מראש באופן סופי, מוחלט ובלתי חוזר על טענה (מכל מין ו/או סוג) תביעה (מכל מין ו/או סוג) דרישה (מכל מין ו/או סוג) כנגד החברה במקרה של שינוי במחירי החומרים ו/או העבודות נשוא הסכם זה, וכן במקרה של שינויים ו/או תנודות ו/או התייקרויות בשער של השקל החדש אל מול הדולר של ארה"ב ו/או כל מטבע אחר וכן במקרה של שינויים ו/או תנודות במדד המחירים לצרכן ו/או בכל מדד אחר.

על אף האמור בסעיף 7.3 לעיל, מוסכם כי התמורה כהגדרתה בהסכם זה בגין השלב השני בלבד (ככל שיימסר לקבלן לביצוע בהתאם להוראות הסכם זה), תהיה צמודה לשינויים שיחולו במדד הבסיס (כהגדרתו לעיל). חישוב ההצמדה יתבצע לפי השיעור שבו השתנה המדד האחרון שיתפרסם לפני מועד הגשת כל חשבון חלקי ו/או סופי או המועד שנקבע בהסכם זה להגשתו - לפי הנמוך, לעומת מדד הבסיס, והסכום לתשלום בהתאם לחשבון שלגביו יתבצע החישוב בכל פעם, ישתנה אף הוא בהתאמה. למען הסר ספק, השינוי בתמורה לעניין ההצמדה למדד הבסיס יחול גם במקרה שבו המדד הידוע נמוך ממדד הבסיס.

7.4

בכל מקרה של שינויים בעבודות בהתאם לבקשת החברה, ובלבד שאין מדובר בשינויי שנדרש עקב כל מעשה ו/או מחדל של הקבלן, כי אז ערכו של שינוי כאמור ייקבע לפי המדרג הבא: (1) מחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות. (2) בהעדר מחירי יחידה כאמור - מחיר יחידה דומה הנקוב בכתב הכמויות שניתן להתבסס עליו. (3) בהעדר מחירי יחידה דומה כאמור - ייקבעו המחירים לפי מחירון "דקל" שיהיה בתוקף באותה עת בהנחה של 10% ללא תוספות כלשהם. (4) בהעדר מחירי יחידה כאמור בדקל, ייקבע המחיר, ככל שניתן, במו"מ בין החברה באמצעות המפקח לבין הקבלן ולאחר ניתוח מחירים שיערוך המפקח.

7.5

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ובמידה ומכל סיבה שהיא, לא הגיעו הצדדים להסכמה בדבר המחיר כאמור, יקבע את המחיר המפקח וקביעתו תהא סופית, מכרעת ובלתי ניתנת לערעור.

בהתאם לאמור הקבלן מתחייב לבצע את העבודות כאמור עבור המחיר שייקבע על ידי המפקח.

בעצם חתימתו על הסכם זה מוותר הקבלן מראש באופן סופי, מוחלט ובלתי חוזר על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד החברה ו/או המפקח בקשר לקביעתו של המפקח כאמור לעיל.

8. תשלומי ביניים

.8

ביום האחרון של כל חודש קלנדארי, ימציא הקבלן (אך לא חייב) לחברה עם העתק למפקח חשבון מצטבר המפרט את אומדן ערכו של חלק העבודה שבוצע על-ידי מיום התחלת ביצוע העבודות ועד סוף אותו חודש, לרבות העבודות שבוצעו על פי הוראות שינויים (להלן - "החשבון הזמני"). החשבון הזמני יוגש בעותק אחד מודפס בצירוף חישובי כמויות ולוח זמנים מעודכן המתייחס לתקופת הביצוע שנקבעה בהסכם זה.

8.1

למען הסר ספק יובהר כי לא ייבדק חשבון כלשהו אשר יוגש ללא האסמכתאות כאמור ומועד קבלת החשבון יהיה המועד בו נמסר מסמך האסמכתא האחרון הדרוש לבדיקתו ואישורו.

8.2 המפקח יבדוק ויאשר את החשבון, לרבות הכמויות והמחירים הנקובים בו, בתוך 20 (עשרים) ימים ממועד קבלת החשבון הזמני אצלו ובכלל זאת כל המסמכים והאסמכתאות הדרושים לדעתו לבדיקת החשבון. המפקח יהיה רשאי לשנות ו/או לתקן בעצמו ו/או לדרוש מהקבלן לשנות ו/או לתקן את החשבון הזמני ו/או להמציא מסמכים ופרטים נוספים, לרבות (אך לא רק) את האומדן שנקבע בו, את ערך העבודות המפורטות שם וכן כל פרט אחר המפורט בחשבון לפי שיקול דעתו המקצועי.

דרש המפקח מהקבלן לשנות ו/או לתקן את החשבון הזמני ו/או להמציא מסמכים ופרטים נוספים, תוארך התקופה העומדת לו לאישור החשבון הזמני בהתאם.

8.3 אושר החשבון הזמני על-ידי המפקח, יועבר אל החברה לצורך מתן אישור סופי, והיא תהיה רשאית גם כן לשנות ו/או לתקן את החשבון הזמני (ו/או לדרוש את שינויים) ו/או לדרוש מסמכים ופרטים נוספים לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, וכל האמור לעיל לעניין ביצוע שינויים ו/או תיקונים ו/או דרישת מסמכים ופרטים נוספים על-ידי המפקח יחול גם על החברה לפי העניין ובהתאמה. מבלי לפגוע מהאמור לעיל, מתחייב הקבלן לשתף פעולה עם בקר חשבונות מטעמה של החברה, לאפשר לו גישה לכל המידע הנדרש לו לבדיקת החשבון הזמני עבור החברה.

8.4 אושר החשבון הזמני על-ידי המפקח ואושר סופית על-ידי החברה, ישולם הסכום הנקוב בו לקבלן, בניכוי דמי העיכבון כאמור להלן, בתוך 30 (שלושים) ימים ממועד מתן האישור הסופי וכנגד הגשת חשבונית מס כדין.

8.5 אושר החשבון הזמני אישור סופי על-ידי החברה כאמור לעיל, תנכה ממנו החברה סכום בגובה של 10% (עשרה אחוזים) מהסכום הנקוב בחשבון, שיצטבר ביחד עם כל הסכומים שנוכו בהתאם לסעיף זה, והם כולם ישמשו כדמי עיכבון וישמרו אצלה (לעיל ולהלן - **"דמי העיכבון"**).

דמי העיכבון שנצטברו אצל החברה יוחזרו לקבלן, בשיעורם הנומינאלי, ביחד עם תשלום החשבון הסופי על-ידיה, ובלבד שהקבלן עמד בכל התחייבויותיו לפי הסכם זה.

הקבלן יהיה רשאי לבקש מהחברה להמיר את דמי העיכבון בערבות בנקאית צמודה ובלתי מסויגת, בגובה דמי העיכבון, לפי ערכם המשתנה עם תשלום כל חשבון ובנוסף שיאושר על-ידי החברה מראש. מובהר בזה כי לקבלן אין כל זכות מוקנית להחלפת דמי העיכבון בערבות בנקאית כאמור לעיל, כי הרשות לביצוע ההחלפה כאמור תינתן (או לא תינתן) על-ידי החברה לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, וכי בכל מקרה העלויות הנובעות ממסירת הערבות הבנקאית כאמור לעיל (אם תימסר) יחולו כולן על הקבלן ועליו בלבד. הקבלן מוותר בזה על כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות שיש ו/או שתהיה לו בקשר להחלטת החברה כאמור לעיל.

ערבות בנקאית שתימסר על-ידי הקבלן לחברה חלף דמי העיכבון כאמור לעיל, תהיה בתוקף לתקופה של שנה (לפחות) ממועד מסירתה, והיא תוארך מפעם לפעם על-ידי הקבלן לפי דרישת החברה, עד למועד החזרת דמי העיכבון לקבלן.

דמי העיכבון (או הערבות הבנקאית) ישמשו את החברה לכיסוי נזקים שיגרמו לה על-ידי הקבלן (אם יגרמו), להשלמת איזו מן ההתחייבויות שהקבלן התחייב אך לא עמד בהן לפי הסכם זה, ולתשלום כל חוב ו/או אגרה ו/או היטל ו/או מס המוטלים על הקבלן לפי הסכם זה ואשר לא שולמו על-ידיו. הקבלן מצהיר בזה כי הוא מעניק לחברה הרשאה בלתי חוזרת לשלם בשמו כל תשלום שלא שולם על-ידיו, להשלים בשמו כל התחייבות שלא מילא, ולחלט את דמי העיכבון (או הערבות הבנקאית) לצורך ביצוע אלה ו/או כיסוי נזקים שנגרמו על-ידיו להחברה, והכל לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי ובכל שלב של ביצוע הפרויקט. הקבלן מוותר בזה על כל זכות ו/או תביעה ו/או טענה שיש ו/או שתהיה לו בקשר לחילוט דמי העיכבון (או הערבות הבנקאית) על-ידי החברה כאמור לעיל.

9. תשלום סופי

9.1 לאחר השלמת ביצוע כל העבודות על-ידי הקבלן לשביעות רצונם המלא של החברה ו/או המפקח, יגיש הקבלן לחברה עם העתק למפקח חשבון סופי של העבודות שבוצעו על-ידי (להלן - "**החשבון הסופי**"). כל ההוראות המפורטות לעיל בקשר לאישור ותשלום החשבון הזמני יחולו גם על החשבון הסופי לפי העניין ובהתאמה, למעט ההוראה העוסקת בניכוי דמי עיכוב והמועדים שנקבעו לצורך אישור החשבון הזמני על-ידי המפקח וביצוע התשלום בפועל על-ידי החברה.

המפקח יאשר את החשבון הסופי בתוך 45 (ארבעים וחמישה) ימים ממועד קבלת החשבון הסופי אצלו, ומועד זה ידחה במקרה של ביצוע תיקונים ו/או דרישת פרטים ומסמכים נוספים כאמור לגבי החשבון הסופי, והוא ישולם על-ידי החברה, לאחר שתיתן לו אישור סופי כאמור לגבי החשבון הסופי, בתוך 30 (שלושים) ימים ממועד מתן האישור הסופי, ובלבד שהקבלן אישר חשבון סופי זה בחתימתו וכנגד הגשת חשבונית מס כדין. לא אישר הקבלן את החשבון הסופי ו/או לא מסר לחברה חשבונית מס כדין, ידחה מועד תשלום החשבון הסופי בהתאם.

מובהר בזה כי התשלום שישולם על-ידי החברה לפי החשבון הסופי שיאושר על-ידי יהיה בניכוי כל תשלום ביניים ששולם לקבלן, בניכוי כל תשלום אחר ששולם (אם שולם) לקבלן עד לאותו מועד על חשבון התמורה, ובניכוי כל סכום אחר אשר יגיע לחברה מהקבלן לפי הסכם זה ו/או לפי כל הסכם אחר שנערך ו/או יערך ביניהם. ביחד עם תשלום החשבון הסופי על-ידי החברה יוחזרו לקבלן גם דמי העיכוב, בשיעור הנומינאלי, אם וככל שלא חולטו על-ידי החברה כאמור לעיל.

9.2 לא הגיש הקבלן לחברה בתוך 60 (שישים) ימים ממועד השלמת ביצוע העבודות על-ידי את החשבון הסופי ו/או מסמכים, פרטים ותיקונים שנדרשו (אם נדרשו) על-ידי החברה, רשאית החברה (אך לא חייבת) להטיל על המפקח את הכנת החשבון הסופי לפי שיקול דעתו המקצועי, וחשבון זה ייחשב כחשבון סופי לכל דבר ועניין, על כל הכרוך בכך והנובע מכך. מסכום החשבון הסופי ינכה המפקח את ההוצאות שהיו כרוכות בעריכתו, שכר טרחתו, וכן סכום נוסף בגובה של 15% (חמישה עשר אחוזים) מסך ההוצאות ושכר הטרחה האמורים לעיל. הקבלן מוותר בזה על כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות שיש ו/או שתהיה לו בקשר לעריכת החשבון הסופי על-ידי המפקח וניכוי הסכומים המפורטים לעיל.

9.3 החשבון הסופי ישולם לקבלן לכשימציא לחברה הצהרה על העדר תביעות.

9.4 שולמו לקבלן תשלומי יתר על-ידי החברה, ישיב אותם אליה מיד עם גילוי דבר התשלום על-ידי או מיד עם דרישתה הראשונה של החברה, לפי המוקדם. הקבלן ישיב את הכספים ששולמו לו ביתר בתוספת ריבית חשב על התקופה שמיום קבלת הכספים אצלו ועד להשבתם בפועל לחברה.

החברה תהא רשאית לקזז תשלומי יתר אילו מדמי העיכוב או לחלטם מהערבות הנמצאת בידה בכל עת.

10. תקופת הבדק

10.1 מבלי לגרוע מאחריות הקבלן לפי כל דין, הקבלן מתחייב להיות אחראי לתקינות העבודות ולטיבן למשך תקופה של 24 חודשים (שנתיים) מסיום ביצוע העבודות או כל תקופה אחרת שנקבעה בחוק או במסמכי החוזה, הארוכה מביניהן (להלן - "**תקופת הבדק**").

10.2 הקבלן מתחייב בזה לתקן ו/או להשלים ו/או להחליף על חשבונו כל פגם ו/או ליקוי ו/או קלקול ו/או תקלה שיווצרו בתוצרי העבודות (למעט כאלה שנוצרו עקב בלאי טבעי או זדון שלא מטעם הקבלן) במהלך תקופת הבדק כמפורט לעיל, והוא מתחייב לעשות כן מיד עם היווצרותם, תוך שימוש בכלים, בחומרים ובחלפים ברמה גבוהה וכמפורט בהסכם זה ובנספחים.

11.

ערבויות**ערבות ביצוע**

11.1 להבטחת מילוי כל התחייבויותיו על-פי הסכם זה ועל-פי כל דין ימציא הקבלן לחברה עם חתימת הסכם זה, ערבות בנקאית צמודה, ללא כל תנאי, בשיעור 10% (עשרה אחוזים) מהתמורה (בתוספת מע"מ) למשך תקופת הביצוע ובנוסף שיאושר על ידיה מראש. סכום הערבות יחושב לפי הצעת המחיר של הקבלן לביצוע העבודות כפי שהוגשה בהליך המכרז.

ערבות בדק

11.2 ערבות הביצוע שהקבלן ימציא לידי החברה כאמור בסעיף 11.1 לעיל, תשמש גם כערבות בדק להבטחת מילוי כל התחייבויותיו על-פי הסכם זה לאחר השלמת ביצוע העבודות, לרבות סעיפים 50 ו-51 של נספח א' להסכם זה ועל פי כל דין. ערבות הבדק תהיה בתוקף לתקופת הבדק המפורטת לעיל, או לתקופה שנקבעה בנספחים להסכם זה ו/או במסמכי המכרז, לפי המאוחר שבין כל אלה.

(ערבות הביצוע וערבות הבדק להלן - "הערבות הבנקאית").

הוראות כלליות בנוגע לערבות הבנקאית

- 11.3** כל ההוצאות הכרוכות במתן הערבות הבנקאית יחולו על הקבלן ועליו בלבד.
- 11.4** החברה תהיה רשאית לחלט מיד את סכום הערבות הבנקאית בכל מקרה שבו הקבלן יפר תנאי מתנאי הסכם זה ו/או לצורך כיסוי נזקים שיגרמו לה על-ידי הקבלן ו/או לצורך תיקון פגמים ו/או ליקויים בעבודות ו/או בתוצרי העבודות, מבלי שהקבלן יוכל להתנגד לחילוט הערבות הבנקאית כאמור, ללא כל צורך בהוכחת נזק, ובנוסף לכל סעד משפטי אחר שיעמוד לחברה לפי הסכם זה ו/או כל דין.
- 11.5** כספים שחולטו על-ידי החברה יהיו לקניינה הגמור והמוחלט, והקבלן מוותר בזה ויתור סופי ומוחלט על כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות שיש ו/או שתהיה לו בקשר לחילוט שבוצע כאמור.
- 11.6** הפרת סעיף זה תחשב להפרה יסודית של הסכם זה.

12.

אחריות ושיפוי בניזקין

- 12.1** מיום תחילת העבודות יהיה הקבלן אחראי לשמירת העבודות והאתר, לרבות לעבודות שבוצעו קודם לחתימת הסכם זה ו/או התחלת ביצוע העבודות על ידי הקבלן, ולהשגחה עליהם. בכל מקרה של נזק לעבודות ו/או לאתר מסיבה כלשהי יהיה על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעם השלמתן תהיינה העבודות במצב תקין וראוי לשימוש ולשביעות רצון החברה והמתאימות בכל פרטיהן להוראות החוזה.
- 12.2** הקבלן יהיה אחראי בלעדית לנזקים שיגרמו כתוצאה מחדירת מים לרבות מגשמים וביוב, לרבות כתוצאה מאיטום לקוי, תכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים.
- 12.3** בכל מקרה שהקבלן יהיה אחראי לנזקים על פי פרק זה, רשאית וזכאית החברה לקבל מאת הקבלן, לפי דרישה ראשונה בכתב, פיצויים מלאים עבור נזקים שלא תוקנו במועד שקבעה החברה ועבור נזקים שהחברה החליטה לפי שיקול דעתה המוחלט שלא יתוקנו ו/או שאינם ניתנים לתיקון, והכל בסכום או בסכומים שיקבעו על ידי החברה וקביעותה תהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.

- 12.4** הקבלן יהיה אחראי כלפי החברה לכל נזק ו/או תקלה ו/או אבדן ו/או קלקול לרבות נזקים הנובעים ו/או הקשורים בין במישרין ובין בעקיפין תוך כדי ביצוע העבודות או בקשר עמן לרבות נזקים הנובעים מליקוי ו/או פגם בציוד ו/או חוסר התאמתו לדרישות החברה ו/או חוסר התאמתו לתקנים הנדרשים מן הציוד, אשר יגרמו לגוף ו/או לרכוש של החברה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או אנשים הנמצאים במקום בצוע העבודות ו/או צד ג' כלשהו בכל הנובע ו/או קשור לעבודות ו/או מעשה או מחדל ו/או טעות ו/או השמטה של הקבלן ו/או עובדיו ו/או כל מי שפועל מטעמו, והוא ינקוט בכל האמצעים למניעתם. הקבלן מתחייב לפצותם ו/או את יורשיהם ו/או את התלויים בהם בגין כל נזק כאמור לעיל שיגרם להם.
- 12.5** הקבלן יהיה אחראי לכל אבדן ו/או נזק מכל סוג, לגוף ו/או לרכוש שיגרמו לעובדיו, לקבלני משנה של הקבלן ועובדיהם, לשלוחי הקבלן ולכל מי שפועל בשמו ו/או מטעמו תוך כדי ו/או עקב ו/או בקשר עם ביצוע העבודות, והוא מתחייב לפצותם ו/או את התלויים בהם ו/או יורשיהם.
- 12.6** הקבלן יהיה אחראי בלעדית לכל אבדן, נזק או קלקול לעבודות ו/או לציוד ו/או לרכוש מכל סוג שהוא ו/או לציוד המשמש את הקבלן במסגרת העבודות ו/או מכונות ו/או לציוד ו/או לכלי צמ"ה ו/או כלים נלווים ו/או למתקנים מכל סוג ותאור הנמצאים בשימוש בקשר עם ביצוע העבודות, והוא פוטר את החברה ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשרותה מכל אחריות לכל אבדן ו/או נזק לרכוש כאמור.
- 12.7** הקבלן יהיה אחראי לכל נזק ו/או קלקול שיגרם לכביש, דק הנמל, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים על קרקעיים ו/או תת-קרקעיים וכיו"ב, תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק ו/או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות. הקבלן יתקן את הנזקים ו/או הקלקולים כאמור על חשבוננו, באופן יעיל ביותר ולשביעות רצונה של החברה. על הקבלן לדאוג מראש לקבל מהרשויות המוסמכות תוכניות עדכניות של כל הקווים התת-קרקעיים העוברים במתחם העבודות.
- 12.8** מוסכם בזה בין הצדדים כי האחריות עבור ביצוע העבודות המוטלות על הקבלן בהסכם, בגין כל היפר חובה מקצועית שמקורה במעשה ו/או מחדל טעות או השמטה במסגרת תפקידו ומקצועו של הקבלן, עובדיו ו/או מי מטעמו - תחול על הקבלן.
- 12.9** הקבלן פוטר את החברה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או כל מי מטעמה מאחריות לכל נזק ו/או תאונה ו/או חבלה לגוף ו/או לרכוש שהם באחריות הקבלן על-פי הסכם זה ו/או על פי דין, למעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון.
- 12.10** הקבלן מתחייב לשפות ו/או לפצות את החברה ו/או כל הפועל מטעמה בגין כל אחריות שתוטל עליה ו/או כל סכום שתחויב לשלם בגין מקרה שהאחריות לגביו מוטלת על הקבלן מכוח האמור לעיל לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד. החברה תודיע לקבלן על כל תביעה כאמור ותאפשר לו להתגונן.
- 12.11** החברה רשאית לקזז מן התשלומים אשר הקבלן זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהחברה על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריות הקבלן כאמור לעיל, ו/או בגין נזקים שנגרמו לחברה מחמת מעשה או מחדל שהם באחריות הקבלן כאמור לעיל.

13. ביטוח

- 13.1** מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי חוזה זה ומאחריותו לנזקים להם הוא אחראי על פי כל דין מתחייב הקבלן, בעצמו, לבטח לפני תחילת העבודות, על חשבוננו הוא, את העבודות בביטוחים על פי שיקול דעתו, ובלבד שלא יפחתו מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופסי אישור על קיום ביטוחים, **נספח ה'** המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: **"טופס האישור על קיום ביטוחים"** ו/או **"אישור ביטוח העבודות"**) עם חתימת ההסכם הקבלן ימציא את טופס האישור על קיום ביטוחים. הקבלן מתחייב להמציא לחברה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדן על ידי מבטחי, חברת ביטוח בעלת רישוי

מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח בישראל, במשך כל זמן חלוטו של הסכם זה ו/או תקופת העבודות ו/או עד המסירה הסופית של העבודות ו/או יציאתו של הקבלן מהאתר ו/או במועד תקופת התחזוקה (המאוחר מבין המועדים), וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד החברה. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן, מהווה תנאי מהותי בהסכם.

13.2 ביטוח כלי רכב – הקבלן יערוך או יוודא שנערך, ביטוח לכל כלי רכב המשמש במישרין או בעקיפין לביצוע העבודות לכל אורך תקופת ההתקשרות מפני כל חבות שחובה לבטחה על פי דין לרבות ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות בלתי מוגבלים (ביטוח חובה) וכן ביטוח חבות בגין נזק לרכוש בסכום גבול אחריות שלא יפחת מ- 600,000 ₪, כיסוי לנזקי רכוש הנגרמים על ידי כלי רכב מעל לגבולות האחריות הסטנדרטים של פוליסת כלי הרכב וכן לנזקי גוף שאינם ניתנים לביטוח ע"י ביטוח רכב חובה בהתאם להגדרות הפלת"ד. למען ספק מוסכם כי המונח "כלי רכב" כולל מנופים, מלגזות, טרקטורים, מחפרים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.

13.3 "כלי רכב" וציוד מכני הנדסי כאמור, אשר אין חובה חוקית לבטחו בביטוח חובה יערוך עבורו גם ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות שלא יפחתו מ- 2,000,000 ₪ למקרה.

13.4 ביטוח "אחריות מקצועית" – הקבלן יערוך ויקיים ביטוח בכל תקופה בה הוא עשוי להימצא אחראי על פי הוראות ההסכם ו/או על פי כל דין. עם חתימת ההסכם הקבלן ימציא את טופס האישור על קיום ביטוחים לעירייה המעיד על ביצוע ביטוח "אחריות מקצועית" בביטוח שלא יפחת מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים. הקבלן מתחייב להמציא לחברה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח בישראל למשך 5 שנים נוספות לאחר סיום העבודות, וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד החברה. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים בקשר לביטוח אחריות מקצועית חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן, מהווה תנאי מהותי בהסכם.

13.5 ביטוח "אחריות מוצר" – הקבלן יערוך ויקיים ביטוח אחריות מוצר החל ממועד מסירת העבודות (או חלקן) לחברה, וזאת בכל תקופה בה הוא עשוי להימצא אחראי על פי הוראות ההסכם ו/או על פי כל דין. הקבלן מתחייב להמציא לידי החברה, לא יאוחר משבעה ימים לפני מועד מסירת העבודות (או חלקן) אישור על ביטוח "אחריות המוצר" בהיקף ובתנאים שלא יפחתו מאלה המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים. הקבלן מתחייב להמציא לחברה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי חברת ביטוח המורשית כחוק לעסוק בביטוח בישראל, ולחזור ולמסור לחברה אישור על קיום ביטוחים תקף בכל עת שתוקף האישור הקודם יפוג מכל סיבה שהיא, וכך במשך 5 שנים נוספות לאחר מסירת העבודות, וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד החברה. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים בקשר לביטוח אחריות המוצר חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן, מהווה תנאי מהותי בהסכם.

13.6 הקבלן מתחייב כי פוליסת "כל הסיכונים" עבודות קבלניות תכלול את ההרחבות להלן.

פרק ב' – צד ג' :

הרחבת הכיסוי	גבול אחריות/פירוט ההרחבה
(1) אחריות לנזקים לרכוש החברה אשר הקבלן פועל בו, לרכוש סמוך, ולכל רכוש אחר של החברה למעט רכוש המבוטח במסגרת פרק א'.	מעל לסכומים המבוטחים תחת סעיפי הכיסוי של רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים, כמפורט בפרק א', אולם גבול האחריות הכולל של המבטחת בגין נזקים כאמור לא יעלה על גבול האחריות על פי פרק ב'.
(2) אחריות החברה כלפי עובדי הקבלן וכל הפועל בשמו ומטעמו.	בגין נזקים שיגרמו להם במהלך ו/או בקשר עם ביצוע התחייבויותיו של הקבלן כלפי החברה

למען הסדר הטוב, יובהר כי ההרחבות המפורטות לעיל הינן בנוסף להרחבות המפורטות באישור הביטוח ולא במקומן.

13.7 סכומי ההשתתפות העצמית בפוליסת העבודות הקבלניות לא יעלו על הסכומים המפורטים להלן:

א. פרק א' – רכוש

• עד 10% מערך הפרויקט בפרויקטים שהיקפם אינו עולה על 2,000,000 ₪

• עד 5% מערך הפרויקט בפרויקטים שהיקפם עולה על 2,000,000 ₪ ובלבד שלא תעלה על 250,000 ₪.

למעט כיסוי רעידת אדמה ונזקי טבע בכפוף להשתתפויות עצמיות כמקובל לגבי סיכונים אלה.

ב. פרק ב' – צד ג' 50,000 ₪ למעט הרחבות בגין רעד ויברציה וכבלים תת קרקעיים לגביהן ההשתתפות העצמית המרבית לא תעלה על 200,000 ₪.

ג. פרק ג' – חבות מעבידים 20,000 ₪ לאירוע.

ד. סכום השתתפות עצמית ביתר הפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 100,000 ₪.

13.8 בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב הקבלן לכלול את הסעיפים הבאים:

(1) שם "המבוטח" בפוליסות הינו – הקבלן ו/או החברה:
"החברה" לעניין הכיסוי הביטוחי: לרבות אתרים בחוף תל-אביב – חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ ו/או אוצר מפעלי ים בע"מ ו/או החברה לפיתוח יפו העתיקה בע"מ ו/או עיריית תל אביב ו/או חברות בת ו/או עובדים של הנ"ל.

(2) ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי החברה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

(3) חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות.

(4) סעיף "ביטוח ראשוני", כלפי החברה המזכה אותה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאי הביטוח, ללא זכות השתתפות בביטוחיהן מצד חברת הביטוח של הקבלן ו/או מי מטעמו מבלי שתהיה לחברת הביטוח של הקבלן זכות תביעה ממבטחי החברה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א – 1981, ולמען הסר ספק הקבלן וחברת הביטוח יוותרו על טענה של ביטוח כפל כלפי הנ"ל.

(5) היקף הכיסוי בפוליסות לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח.

13.9 החברה רשאית, אך לא חייבת, לדרוש מהקבלן להמציא את פוליסות הביטוח לחברה והקבלן מתחייב היה ויתבקש להמציא את הפוליסות כאמור ולבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שתדרוש החברה.

13.10 עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת פוליסות הביטוח ו/או האישורים על קיום ביטוחים לחברה לא יהיו אישור כלשהו מהחברה על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליה אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותו של הקבלן על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.

13.11 הקבלן לבדו אחראי על תשלום דמי הביטוחים הנ"ל וכן יישא בדמי ההשתתפויות העצמיות הקבועות בפוליסות הביטוח.

- 13.12** הקבלן לבדו אחראי כלפי החברה לאבדן, נזק או קלקול לרכוש ו/או ציוד מכל סוג ותאור הנמצא או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו ו/או שבאחריותו ו/או המשמש לצורך העבודות ו/או לכל אובדן תוצאתי בקשר עם ההתקשרות. הקבלן רשאי שלא לערוך ביטוח לרכוש ו/או לציוד המפורט לעיל במלואו ו/או בחלקו, אולם יובהר כי בכל מקרה הקבלן פוטר, בשמו ובשם הבאים מטעמו, את החברה ואת הבאים מטעם החברה מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש או ציוד כלשהו כאמור ו/או לכל אובדן תוצאתי בקשר עם ההתקשרות.
- 13.13** הקבלן לבדו יהיה אחראי לנזקים אשר היו מבוטחים אילולא מעשה או מחדל של הקבלן ו/או הפועלים מטעמו, לרבות קבלנים מבצעי עבודות, קבלני משנה ועובדיהם, אשר יגרמו להפחתה מלאה או חלקית של תגמולי הביטוח אשר היו משולמים בגין אותם נזקים. מובהר, כי הקבלן יהיה אחראי לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות. הקבלן פוטר את החברה ו/או הפועלים מטעמה מאחריות לכל נזק ו/או אובדן כאמור למעט אם גרמו לנזק בזדון.
- 13.14** הקבלן מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח. ולדרישת החברה לעשות כל פעולה כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך.
- 13.15** הפר הקבלן את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות החברה, יהיה הקבלן אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי החברה על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.
- 13.16** על הקבלן לשאת בתשלומים המוטלים עליו כמעביד לפי חוק הביטוח הלאומי ו/או כל חוק אחר הדין בביטוח עובדים על ידי מעבידים.
- 13.17** מבלי לפגוע באמור לעיל מוסכם ומוצהר בזה כי הפרת הוראות סעיף זה, כולן או חלקן, מהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

14. היעדר יחסי עובד-מעביד

- 14.1** הצדדים מצהירים ומאשרים בזאת, כי מעמד הקבלן ועובדיו כלפי החברה בכל הקשור להסכם זה, הינו כשל קבלן עצמאי ונותן שירותים בלבד, ואין בהסכם זה כדי ליצור בין הצדדים ו/או בין מי מטעמם יחסי עובד-מעביד ו/או כל יחסים משפטיים אחרים למעט כאלו של קבלן עצמאי ומזמין.
- 14.2** למען הסר ספק, היה וחרף כוונת הצדדים כאמור, ייפסק על-ידי טריבונל כלשהו כי קיימים יחסי עובד מעביד בין החברה ו/או מי מטעמה לבין הקבלן ו/או מי מטעמה ו/או כי הקבלן ו/או מי מעובדיו זכאי לתשלומים סוציאליים כלשהם מהחברה, כי אז יראו את התמורה המשולמת לקבלן לפי הסכם זה כסכומי עלות מעביד, הכוללים גם את כל התנאים הסוציאליים המגיעים לעובדים, ובמקרה כזה הקבלן ישפה את החברה, מיד עם דרישתה הראשונה, בגין כל תשלום שהיא (החברה) תחויב בו כאמור בפסק-דין של ערכאה מוסמכת, וזאת ללא כל הגבלה בסכום. מבלי לגרוע מהאמור, החברה תהא רשאי לחלט את ערבות הביצוע ו/או ערבות הבדק (בהתאמה) ו/או לקזז מכל סכום המגיע לקבלן ממנה לפי הסכם זה, ולפי כל הסכם אחר קיים ביניהם, כל סכום שהחברה תידרש לשלם לעובדיו (של הקבלן) ו/או למי מטעמם בקשר עם העסקתם ו/או סיום העסקתם על-פי הסכם זה מכוח החלטה שיפוטית של ערכאה מוסמכת.

15. סעיפים יסודיים

- 15.1** כל אחד מהתנאים, ההתחייבויות וההצהרות שבסעיפים הבאים ייחשבו כתנאים עיקריים והתחייבויות יסודיות בהסכם: המבוא וההגדרות להסכם, וכן סעיפים 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 ו-14 (על כל תתי סעיפיהם).

15.2 הפרתם או אי קיומם של אותם תנאים, התחייבויות והצהרות כאמור בסעיף 15.1 לעיל, או הפרת או אי קיום אחד או יותר מהם, ייחשבו כהפרות יסודיות לצורך חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970.

16. כללי

16.1 כל שינוי בהסכם זה יש לעשות בכתב ובחתימת שני הצדדים. כל שינוי שלא ייעשה בהתאם לכך לא יחייב את הצדדים.

16.2 הסכם זה ממצה את כל ההסכמות שנעשו בין הצדדים בטרם חתימתו ועם זאת, לשם מניעת ספקות ואי הבנות, קובעים הצדדים ומתנים מראש כי כל אמירה, התבטאות, הצעה, הסכמה, פניה, מצג, התנהגות או דיבור בכל צורה ואופן לרבות כל ויתור, אורכה, הסכמה לשינוי ואי מימוש של זכות המוקנית לצד מהצדדים להסכם, לא יהיה בהם כדי לשנות תנאי מתנאי ההסכם, או התחייבות מהתחייבויותיו, וזאת אפילו נהגו הצדדים אחרת במשך תקופה כלשהי.

16.3 כתובות הצדדים הן כאמור במבוא להסכם זה והודעת צד למשנהו שתישלח בדואר רשום תיראה כאילו נתקבלה בתום 120 שעות ממועד מסירתה למשלוח בדואר.

16.4 הקבלן מוותר במפורש באופן סופי ובלתי חוזר על זכות קיזוז עם כל הקשור להסכם זה.

16.5 לחברה יש במפורש זכות קיזוז של כל סכום שמגיע לקבלן ממנה עם כל סכום אחר שמגיע לה מהקבלן, בקשר להסכם זה או לכל הסכם אחר ביניהם.

16.6 הקבלן אינו רשאי להעביר את זכויותיו ו/או את התחייבויותיו לפי הסכם זה, כולן או מקצתן, בתמורה או שלא בתמורה, במישרין או בעקיפין לאחרים, ללא אישור מראש ובכתב של החברה.

16.7 כל ארכה, הנחה, ויתור או אי נקיטת צעדים, לא יחשבו כויתור על זכויות מי מהצדדים על-פי הסכם זה, אלא אם נאמר כך בכתב ובמפורש.

16.8 החברה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה, וכתנאי לביצוע ההתקשרות עם הקבלן, לדרוש כי עד שניים מבעלי העניין בקבלן או כל שני ערבים אחרים שזהותם תאושר על ידיה יהיו ערבים אישית להתחייבויות הקבלן לפי ההסכם זה.

16.9 הסמכות המקומית הייחודית והבלעדית לדון בכל סכסוך בקשר להסכם זה תהא נתונה לבית המשפט המוסמך מבחינת העניין לדון בה במחוז תל-אביב, והדין שיחול יהיה הדין הישראלי לבדו.

ולראיה באו הצדדים על החתום באמצעות מורשי חתימה:

הקבלן

החברה

אישור חתימה

אני הח"מ, עו"ד מ"ר, מאשר/ת את חתימתה של ח"פ
 באמצעות מורשי החתימה שלה ת"ז ו-
 ת"ז, אשר חתמו על הסכם זה בפני לפי החלטה בת-תוקף שהחברה הנ"ל
 קיבלה ובהתאם למסמכי ההתאגדות שלה.

....., עו"ד

אוצר מפעלי ים בע"מ
רח' כ"ג יורדי הסירה 1, תל אביב-יפו

תנאים כלליים לחוזה

נספח א'

לחוזה מס'

מיום

חברת אוצר מפעלי ים בע"מ - תנאים כללים לחוזה

פרק א' - כללי

דף

4.....	הגדרות	-	סעיף 1
5.....	תפקידיו וסמכויותיו של המפקח - ניהול יומן	-	סעיף 2
5.....	הסבת החוזה	-	סעיף 3
6.....	היקף החוזה	-	סעיף 4
6.....	סתירות במסמכים והוראות מילואים	-	סעיף 5
6.....	אספקת תכניות	-	סעיף 6
7.....	המבנה לשביעות רצון המפקח והמנהל	-	סעיף 7
7.....	מסירת הודעות	-	סעיף 8

פרק ב' - הכנה לביצוע

7.....	בדיקה מוקדמת	-	סעיף 9
7.....	דרכי ביצוע ולוח זמנים	-	סעיף 10
8.....	סימון	-	סעיף 11

פרק ג' - השגחה, נזיקין וביטוח

8.....	השגחה מטעם הקבלן	-	סעיף 12
8.....	הגבלת כניסה והרחקת עובדים	-	סעיף 13
8.....	שמירה, גידור ושאר אמצעי זהירות	-	סעיף 14
9.....	בטיחות	-	סעיף 14א
9.....	אחריות לנזקים ושמירה	-	סעיף 15
9.....	אחריות ושיפוי בנזיקין (1-11)	-	סעיף 16
10.....	ביטוח (12-22)	-	סעיף 16
	פיקוח ע"י אתרים	-	סעיף 17
			12

פרק ד' - התחייבויות כלליות

	גישת המפקח לאתר המבנה	-	סעיף 18
			12
	פיצוי אתרים עקב אי קיום התחייבות ע"י הקבלן	-	סעיף 19
			12
	מתן הודעות קבלת רשיונות ותשלום אגרות	-	סעיף 20
			12
	מציאת עתיקות וכו'	-	סעיף 21
			13
	זכויות פטנטים וכיו"ב	-	סעיף 22
			13
	תשלום תמורת זכויות הנאה	-	סעיף 23
			13
	פגיעה בנוחיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים	-	סעיף 24
			13
	תיקון נזקים לכביש, מובילים אחרים וכיו"ב	-	סעיף 25
			13
	מניעת הפרעות לתנועה	-	סעיף 26
			13
	אמצעי הגנה להעברת משאות מיוחדים	-	סעיף 27
			13
	מתן אפשרויות פעולה לקבלנים אחרים	-	סעיף 28
			14
	ניקוי אתר המבנה במשך הביצוע ועם השלמת העבודה	-	סעיף 29
			14

**חברת אוצר מפעלי ים בע"מ - תנאים כללים לחוזה
פ ר ק ה' - קבלני משנה וקבלנים מיוחדים**

סעיף 30	- קבלני משנה	14
סעיף 31	- קבלנים מיוחדים	14
סעיף 32	- התקשרות בין הקבלן וקבלן מיוחד	15

פ ר ק ו' - עובדים

סעיף 33	- אספקת כח אדם ותנאי עבודה	16
סעיף 34	- פנקסי כח-אדם ומצבות כח-אדם ורווחת עובדים	16

פ ר ק ז' - ציוד חומרים ומלאכה

סעיף 35	- אספקת ציוד מתקנים וחומרים	17
סעיף 36	- חומרים וציוד באתר המבנה	18
סעיף 37	- טיב החומרים והמלאכה	19
סעיף 37א'	- העדפת חומרים ומוצרים מתוצרת הארץ	20
סעיף 38	- בדיקת חלקי מבנה שנועדו להיות מכוסים	20
סעיף 39	- סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה	20

פ ר ק ח' - מהלך ביצוע המבנה

סעיף 40	- התחלת ביצוע המבנה	21
סעיף 41	- העמדת אתר המבנה לרשות הקבלן	21
סעיף 42	- מועד השלמת המבנה	21
סעיף 43	- אורכה או קיצור להשלמת המבנה	21
סעיף 44	- עבודה בשעות היום ובימי חול	22
סעיף 45	- החשת או האטת קצב ביצוע המבנה	22
סעיף 46	- פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים	22
סעיף 47	- הפסקת עבודה	23
סעיף 48	- שימוש או אי שימוש בזכויות על-ידי אתרים	24

פ ר ק ט' - השלמה, בדק תיקונים והגשת חשבון סופי

סעיף 49	- תעודת השלמה למבנה	24
---------	---------------------	----

חברת אוצר מפעלי ים בע"מ - תנאים כללים לחוזה

סעיף 49א	-	הגשת חשבון סופי
	25	
סעיף 50	-	בדק ותיקונים
	25	
סעיף 51	-	פגמים וחקירת סיבותיהם
	25	
סעיף 52	-	אי מילוי התחייבויות הקבלן לפי סעיפים 47 (2), 50 (ב) ו-51 (ג)
	26	

פרק י' - שינויים, תוספות והפחתות

סעיף 53	-	שינויים
	26	
סעיף 54	-	הערכת שינויים
	27	
סעיף 55	-	תשלומי עבודה יומית
	28	
סעיף 56	-	רשימת תביעות
	28	

פרק י"א - מדידות

סעיף 57	-	מדידת כמויות
	29	
סעיף 57א'	-	מדידת כמויות בחוזה פאושלי
	30	
סעיף 58	-	סכומים ארעיים ומחירים נקובים של חומרים
	30	
סעיף 59	-	מניעת רווח מופרז
	30	

פרק י"ב - סיום החוזה או אי המשכת הביצוע

סעיף 60	-	תעודת סיום החוזה
	30	
סעיף 61	-	סילוק יד הקבלן מאתר המבנה
	31	
סעיף 62	-	קיצוז
	32	
סעיף 63	-	אי אפשרות המשכת ביצוע המבנה
	32	
סעיף 64	-	ביול החוזה
	33	
סעיף 65	-	מס ערך מוסף
	33	
מוסף א'	-	תעודת השלמה
	34	
מוסף ב'	-	נוסח ערבות ביצוע (כולל בדק)
	35	
מוסף ג'	-	נוסח צו התחלת העבודה
	36	
מוסף ד'	-	נוסח חוזה משולש עם קבלנים מיוחדים
	37	
מוסף ה'	-	תעודת סיום
	39	

חברת אוצר מפעלי ים בע"מ - תנאים כללים לחוזה

פרק א' - כללי

הגדרות 1. (1) בחוזה, כפי שהוא מוגדר להלן פרט אם כוונה אחרת משתמעת מגופו של עניין:

"אתרים", פירושה אוצר מפעלי ים בע"מ ו/או אתרים בחוף תל-אביב חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א- יפו בע"מ, ולרבות עובדיה ו/או נציגיה ו/או שליחיה ו/או מי שיבוא מכוחה ו/או מטעמה.

"הקבלן" - לרבות: נציגיו של הקבלן, יורשיו ומורשיו המוסמכים, לרבות כל קבלן-משנה הפועל בשמו ובשבילו בביצוע המבנה או כל חלק ממנו.

"המנהל" - פירושו: המנהל הכללי של אתרים לרבות כל אדם שהורשה על ידו בכתב באופן כללי, או לצורך החוזה, או לצורך עניין מסוים או עניינים מסוימים של החוזה.

"המפקח" - פירושו: האדם שמתמנה בכתב מזמן לזמן ע"י אתרים לפקח על ביצוע המבנה, או כל חלק ממנו.

"המבנה" - פירושו: המבנה או העבודה או העבודות שיש לבצע בהתאם לחוזה, לתכניות, למפרט הטכני וכתבי הכמויות וכל נספחי החוזה, לרבות כל מבנה ארעי או עבודה ארעית.

"ביצוע המבנה" - לרבות: השלמתו, בדיקתו, ביצוע תיקונים בשנת הבדק, וביצועו של כל מבנה ארעי, או עבודה ארעית בהתאם להוראות החוזה.

"מבנה ארעי" - פירושו: כל מבנה או כל עבודה שיידרשו באורח ארעי לביצועו, או בקשר לביצועו של המבנה.

"החוזה" או "הסכם" או "ההסכם" - פירושו: טופס החוזה וכל נספחיו הנזכרים בסעיף 2 של טופס החוזה.

"אתר המבנה" - פירושו: המקרקעין אשר בהם, דרכם מתחתם, או מעליהם יבוצע המבנה, לרבות כל מקרקעין אחרים שיעמדו לרשותו של הקבלן לצורך החוזה.

"סכומי הערבויות" - פירושו: כל סכום שנקבע בחוזה זה אם במפורש ואם ע"י קביעת אחוז מסוים, להבטחת קיום הוראות החוזה, כולן או מקצתן ע"י הקבלן.

"תמורת החוזה" - פירושו הסכום הנקוב בהצעתו של הקבלן בתמורה לביצוע החוזה לרבות כל תוספת שתיוסף לסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה והפחתה שתופחת מהסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה.

"תכניות" - פירושו: התכניות המהוות חלק בלתי נפרד מהחוזה, לרבות כל שינוי בתכנית כזו שאושר בכתב ע"י אתרים או ע"י המפקח לעניין חוזה זה, וכן כל תכנית אחרת שתאושר בכתב ע"י אתרים או ע"י המפקח לעניין חוזה זה, מזמן לזמן.

פקודת הפרשנות תחול על החוזה, לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק במשמעותו בפקודה האמורה. (2)

חברת אוצר מפעלי ים בע"מ - תנאים כללים לחוזה

- תפקידיו 2. (1) המפקח מוסמך לבדוק את המבנה ולהשגיח על ביצועו וכן לתאם בין קבלנים שונים המשתתפים בביצוע המבנה. המפקח יבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם וטיב המלאכה שנעשית ע"י הקבלן בביצוע המבנה. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את החוזה, את הוראות המנהל ואת הוראותיו הוא. המפקח יבדוק כמו כן כל חשבון שיוגש ע"י הקבלן ויאשר את התשלום המגיע לדעתו לקבלן, ויובהר כי בכל מקרה של מחלוקת כאמור ובכל נושא שהוא, קביעתו של המפקח הינה סופית, מכרעת ובלתי ניתנת לערעור.
- (2) הקבלן ינהל יומן עבודה (להלן "היומן") וירשום בו מידי יום ביומו פרטים בדבר:
- (א) מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים על-ידי הקבלן בביצוע המבנה.
 - (ב) כמויות החומרים למיניהם המובאים למקום המבנה או המוצאים ממנו.
 - (ג) כמויות החומרים שהושקעו על-ידי הקבלן בביצוע המבנה.
 - (ד) הציוד המכני המובא למקום המבנה והמוצא ממנו.
 - (ה) השימוש בציוד מכני בביצוע המבנה.
 - (ו) תנאי מזג האוויר השוררים במקום המבנה.
 - (ז) תקלות והפרעות בביצוע המבנה.
 - (ח) ההתקדמות בביצוע המבנה במשך היום.
 - (ט) הוראות שניתנו לקבלן על-ידי המנהל או על-ידי המפקח.
 - (י) הערות המנהל או המפקח בדבר מהלך ביצוע המבנה.
 - (יא) כל דבר אחר שלדעת הקבלן יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע המבנה.
- (3) היומן ייחתם כל יום על ידי הקבלן והעתק חתום ברור ממנו, יימסר למפקח או לבא כוחו המוסמך, אשר רשאי להסתייג מכל פרט מהפרטים הרשומים בו, תוך 7 (שבעה) ימים ממשירת ההעתק כאמור, על-ידי מסירת הודעה בכתב לקבלן. דבר הסתייגותו של המפקח יירשם ביומן.
- (4) למפקח תהא גישה חופשית אל יומן העבודה והוא או בא כוחו המוסמך, יהיו רשאים להוסיף ביומן הערות או הוראות לקבלן, כפי שימצאו לנכון. כל הרישומים שיוכנסו ליומן העבודה כנ"ל יראו כהודעות שנמסרו כדין לקבלן בהתאם לתנאי חוזה זה.
- (5) הקבלן רשאי לרשום ביומן הערותיו בקשר לביצוע המבנה, אולם רישומים אלה לא יחייבו את אתרים
- (6) נמחק.
- (7) רישומים ביומן, פרט לאלה שהמפקח הסתייג מהם ובכפיפות לס"ק (5) לעיל, ישמשו כראיה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהם, אולם לא ישמשו כשלעצמם עילה לדרישת כל תשלום או תביעה אחרת על פי החוזה ללא הסכמה מפורשת לכך מצידה של אתרים.
3. (1) אין הקבלן רשאי להסב לאחר את החוזה או כל חלק ממנו וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות לפי החוזה, אלא בהסכמת אתרים מראש ובכתב, שתהא רשאית להתנות הסכמתה, אם תינתן, בתנאים לפי שיקול דעתה.

חברת אוצר מפעלי ים בע"מ - תנאים כללים לחוזה

(2) העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה, משום מסירת ביצועו של המבנה, או של חלק ממנו, לאחר.

(3) נתנה אתרים את הסכמתה בין במפורש ובין מכללא בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה, והקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשה ו/או מחדל של מבצעי המבנה או חלק ממנו באי כוחם ועובדיהם.

(4) הקבלן מצהיר בזה כי הוא קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט - 1969, לסוג ולהיקף המבנה על כל חלקיו, ומתחייב לא למסור לקבלני משנה ביצוע עבודה כלשהי בקשר למבנה או חלק ממנו אלא אם אותו קבלן משנה רשום בהתאם להוראות החוק האמור, לגבי אותו סוג והיקף של חלק המבנה או העבודה שעליו לבצע, ובכפוף לכך שאתרים אישרה מראש ובכתב את מסירת ביצוע העבודה כאמור לאותו קבלן משנה.

4. הוראות החוזה חלות על ביצוע המבנה לרבות המצאת כח-אדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך.

היקף
החוזה

5. (1) בכל מקרה של סתירה בין הוראה מהוראות כלליות אלה לבין הוראה ברורה ומפורשת במסמך אחר, מהמסמכים המהווים את והוראות החוזה, המפקח ייקבע איזו הוראה תגבר מהם. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר כי כל מסמך במסמכי ההסכם הינו משלים את שאר המסמכים וכולם יחדיו הם הקובעים, כולל לעניין תנאי התשלום, ובכל מקרה קביעתו של המפקח הינה סופית, מכרעת ולא ניתנת לערעור.

סתירות
במסמכים

(2) גילה הקבלן סתירה בין הוראה אחת מהוראות החוזה או הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו, או שמסר המפקח הודעה לקבלן שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה - יפנה הקבלן בכתב לאתרים וזו תיתן הוראות בכתב, לרבות השלמה, שינוי ותיקון תכניות לפי הצורך - בדבר הפרוש שיש לנהוג לפיו.

במקרה כאמור מתחייב הקבלן לפעול על פי ההוראה ו/או הפירוש ו/או ההשלמה שנתנה אתרים.

(3) רשאית אתרים, וכן המפקח, להמציא לקבלן מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע המבנה, הוראות, לרבות השלמה, שינוי ותיקון תכניות לפי הצורך - לביצוע המבנה.

(4) הוראות אתרים שניתנו בהתאם לסעיף קטן (2) או (3) והוראות המפקח שניתנו בהתאם לסעיף קטן (3) מחייבות את הקבלן, אולם אין האמור בסעיף קטן זה בכדי לגרוע מהאמור בפרק י' להלן.

6. (1) שני העתקים מכל אחת מהתוכניות יימסרו לקבלן על-ידי אתרים ללא תשלום. כל העתק נוסף שיהיה דרוש לקבלן יוכן על חשבון הקבלן. עם השלמת המבנה יחזיר הקבלן לאתרים את כל התוכניות שברשותו, בין שהומצאו לו ע"י אתרים ובין שהכין אותן בעצמו, או שהוכנו ע"י אדם אחר.

אספקת
תוכניות

(2) העתקים מכל מסמך (לרבות תוכניות) המהווה חלק מהחוזה, יוחזקו על-ידי הקבלן באתר המבנה, ונציג אתרים, המפקח וכל אדם שהורשה על ידם בכתב לתכלית זו, יהיה רשאי לבדוק ולהשתמש בהם בכל שעה מתקבלת על הדעת.

חברת אוצר מפעלי ים בע"מ - תנאים כללים לחוזה

7. המבנה לשביעות רצון המפקח והמנהל
הקבלן יבצע את המבנה בהתאם לחוזה לשביעות רצונם המוחלטת של המפקח והמנהל וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיהם של המפקח והמנהל, בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בחוזה.
8. מסירת הודעות
כל הודעה שצד אחד צריך לתת לצד שני לפי חוזה זה, תינתן במכתב רשום לפי הכתובת של הצד השני, המפורטת בחוזה זה, או תימסר במשרדו של הצד השני. הודעה שנשלחה בדואר רשום דינה כדין הודעה שנמסרה כעבור 48 שעות מזמן מסירתה בדואר.

פרק ב' - הכנה לביצוע

9. (1) בדיקה מוקדמת
רואים את הקבלן כמי שבדק, לפני הגשת הצעתו, את אתר המבנה וסביבותיו, את טיב הקרקע, את כמויותיהם וטיבם של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע המבנה, את דרכי הגישה לאתר המבנה, ואת צרכי השיכון והדיור שיהיה זקוק להם, וכן כמי שהשיג את כל הידיעות לגבי הנתונים, המידע, הסיכויים והאפשרויות האחרים העלולים להשפיע על הצעתו.
- (2) אתרים רשאים, אם רצונה בכך, להמציא לקבלן דו"חות וסקרים שנעשו בעבורה לצורך העבודה, אולם אלו יהיו לאינפורמציה בלבד ולא יהיו בשום אופן מצג שניתן להסתמך עליו ולא יפטרו את הקבלן מהחובה המוטלת עליו לבצע בעצמו את כל הבדיקות, כנדרש בס"ק (1), ואתרים תהיה משוחררת מכל חבות או אחריות למידע שהמציאה לקבלן כאמור לעיל, אם וככל שהמציאה.
- (3) רואים את הקבלן כמי ששוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות, שלא תוך התבססות על מצג ו/או מסמך כלשהו שקיבל מאתרים, כי התמורה להתחייבותיו על פי חוזה זה, לרבות התעריפים והמחירים שבכתב הכמויות מניחה את דעתו, ומהווה תמורה הוגנת, מלאה שלמה וכוללת לכל התחייבותיו לפי החוזה.
- (4) כל בדיקה ו/או מדידה שהקבלן צריך ו/או נדרש לבצע למען ביצוע ו/או תיקון העבודות יבוצעו על ידי הקבלן ו/או אנשי מקצוע מטעמו, ועל חשבוננו, והקבלן לא יהיה זכאי לתמורה עבור ביצועו.
10. (1) דרכי ביצוע לוח זמנים
הקבלן ימציא לאישור אתרים, תוך 7 ימים מיום חתימת החוזה, ובכל מקרה לפחות שבוע לפני התחלת הביצוע למעשה בכתב בדבר דרכי הביצוע ולוח הזמנים המפורט, לרבות: הסדרים והשיטות אשר לפיהם יש בדעתו לבצע את המבנה. כן ימציא הקבלן לאתרים לפי דרישתה או דרישת המפקח מזמן לזמן, מילואים ופרטים בכתב בקשר לדרכי הביצוע ולוח הזמנים האמורים, לרבות רשימת מתקני העבודה ומבני העזר שיש בדעת הקבלן להשתמש בהם. המצאת החומר ע"י הקבלן לאתרים, בין שאישרה אותו אתרים במפורש ובין שלא אישרה אותו, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו.
- (2) לוח הזמנים יוכן לפי תכנית "פרט" או "גנט" או תכנית אחרת מאושרת על ידי המפקח, ויעודכן ויועבר לאישור המפקח עם התקדמות הביצוע, לפחות אחת לחודש. הגשת לוח זמנים מעודכן היא תנאי לאישור חשבון חלקי.
- (3) לא המציא הקבלן לוח זמנים מפורט כאמור בסעיף קטן (1) ו-(2), או לא עדכן אותו, ייקבע לוח הזמנים על ידי המפקח ויחייב את הקבלן לכל דבר ועניין.

חברת אוצר מפעלי ים בע"מ - תנאים כללים לחוזה

(4) אתרים רשאים לפי שיקול דעתה הבלעדי בהתאם לצורכי העבודה ובכלל זה עקב תנאי מזג האוויר ו/או התקציבים העומדים לרשותה, לשנות את לוח הזמנים ובכלל זה להורות על ביצוע מהיר או איטי יותר מזה שהוצע ע"י הקבלן, ו/או מזה שאושר, והכל בתנאי שהוראה כזו תמסר לקבלן בכתב ע"י המנכ"ל או ממלא מקומו.

סימון 11. (1) המפקח יקבע את קו הבניין ויסמן את נקודות הקבע שלו. הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של המבנה על כל חלקיו ולנכונותם של הגבהים, הממדים וההכוונה של כל חלקי המבנה בהתחשב עם נקודות הקבע וקו הבניין שנקבעו וסומנו ע"י המפקח. הוצאות הסימון אשר הקבלן אחראי עבורו, חלות על הקבלן.

(2) מאחר ועל הקבלן על פי החוזה לבצע את הסימון לפי נקודות קבע שנקבעו על ידי המפקח, חייב הקבלן לשמור על קיומן ושלמותן של נקודות אלה, לכל תקופת ביצוע המבנה. נחרבו נקודות הקבע שנקבעו על ידי המפקח כאמור, תהא הסיבה לכך אשר תהא, על הקבלן לחדשן על חשבונו.

פרק ג' - השגחה, נזיקין וביטוח

השגחה. 12. הקבלן או בא כוחו המוסמך יהיה מצוי באתר המבנה וישגיח עליו ברציפות לצורך ביצוע המבנה. מינוי בא-כוח מוסמך מטעם הקבלן הקבלן לצורך סעיף זה יהא טעון אישורה המוקדם של אתרים וזו תהיה רשאית לסרב לתת את אישורה או לבטלו בכל זמן שהוא לפי שיקול דעתה המוחלט. לצורך קבלת הוראות אתרים או המפקח, דין בא כוחו המוסמך של הקבלן כדין הקבלן.

הגבלת כניסה והרחקת עובדים 13. הקבלן ימלא כל דרישה מטעם אתרים או המפקח בדבר הגבלת כניסתו או הרחקתו מאתר המבנה, של כל אדם המועסק על ידו באתר המבנה, אם לדעת המפקח, התנהג אותו אדם שלא כשורה, או אינו מוכשר למלא למלא תפקידו, או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע תפקידו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין באתר המבנה. החלטתו של המפקח בעניין זה תהיה סופית ומוחלטת, מבלי שיהיה חייב לנמק או להסביר את החלטתו.

שמירה גידור ושאר אמצעי זהירות 14. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו הוא, שמירה, גידור ושאר אמצעי זהירות לביטחון ונוחיותו של הציבור, בכל מקום שיהיה צורך בכך, או שיידרש ע"י המפקח, או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי. מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן ובנוסף להן, מאשר הקבלן כי הובא לידיעתו, וכי הוא יודע ומודע כי העבודה מבוצעת באזור סואן עם פעילות של הולכי רגל וכלי רכב, כל היממה. הקבלן מתחייב לנקוט בכל האמצעים הנחוצים והמתחייבים מהעבודה באזור זה ובכלל זה לנקוט בכל האמצעים הנחוצים למניעת סיכונים לכל אדם ו/או רכוש הקיימים ו/או שיהיו קיימים בתוך אתר המבנה או בסמוך לאתר. למען הסר כל ספק, מובהר, כי הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום עבור המפורט בסעיף זה (כולל תתי סעיפיו המפורטים להלן) וכי מוסכם כי התמורה עבור המפורט בסעיף זה מגולמת במחירים המפורטים בכתב הכמויות.

(1) מבלי לגרוע מכלליות האמור ובנוסף מתחייב הקבלן להתקין ולהחזיק על חשבונו, באתר המבנה, לפי דרישות והוראות המפקח, מבנים נעולים ומסורגים נגד פריצה.

חברת אוצר מפעלי ים בע"מ - תנאים כללים לחוזה

(א) מבנה לשימוש משרדי הקבלן ומשרד נפרד למפקח, כולל ריהוט, חשמל, תאורה, מיזוג אוויר, כיור עם מים, טלפון, פקס ואמצעי כיבוי אש.

(ב) מחסן מתאים להחסנת חומרים, כלים ומכשירים אחרים לצורך ביצוע המבנה לפי החוזה, כולל ארונות, אצטבאות, חשמל תאורה ואמצעי כיבוי אש.

(2) המבנים האמורים יהיו רכושו של הקבלן והוא יפרקם ויסלקם מאתר המבנה עם תום העבודות לפי החוזה. הקבלן חייב לדאוג באופן מתמיד לניקיון, אחזקה, תיקונים וכיו"ב של המבנים, הסביבה, הציוד והריהוט, ברמה גבוהה, לפי הוראות המפקח ולשביעות רצונו המלאה.

14 א (1) הקבלן מתחייב להיות אחראי באופן בלעדי לנקיטת כל אמצעי הבטיחות הדרושים בעת ביצוע העבודה, בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה תשט"ו-1955 ו/או בהתאם לתקנות וצווים אחרים בנדון.

(2) הקבלן מתחייב להעסיק, על חשבונו, יועץ בטיחות בתנועה ובעבודה. הקבלן מתחייב לדאוג לכך כי יועץ הבטיחות ימסור לאתרים דוחות ביקורת שבועיים.

15. (1) מיום העמדת אתר המבנה לרשותו של הקבלן, יהיה הקבלן אחראי לשמירת אתר המבנה על תכולתו ולהשגחה עליהם.

אחריות
לנזקים ושמירה

16. (1) עם קבלת הזמנת עבודה ועד מתן תעודת השלמה, יהיה הקבלן אחראי לשמירת המבנה ו/או העבודות ואתר העבודות (להלן: "העבודות"), לרבות לעבודות שבוצעו קודם לחתימת החוזה ו/או התחלת ביצוע העבודות על ידי הקבלן, ולהשגחה עליהם. בכל מקרה של נזק לעבודות ו/או לאתר העבודות ו/או למבנה/רכוש/דרך, מסיבה כלשהי יהיה על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעם השלמתן תהיינה העבודות במצב תקין וראוי לשימוש ולשביעות רצון אתרים והמתאימות בכל פרטיהן להוראות החוזה והזמנת העבודה.

(2) הוראות סעיף-קטן (16.1) לעיל, תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי הקבלן ו/או קבלני המשנה ו/או עובדיהם ו/או צד שלישי כלשהו תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק על ידם.

(3) בכל מקרה שהקבלן יהיה אחראי לנזקים על פי פרק זה, רשאית וזכאית אתרים לקבל מאת הקבלן, לפי דרישה ראשונה בכתב, פיצויים מלאים עבור נזקים שלא תוקנו במועד שקבעה אתרים ועבור נזקים שאתרים החליטה לפי שיקול דעתה המוחלט שלא יתוקנו ו/או שאינם ניתנים לתיקון, והכל בסכום או בסכומים שיקבעו על ידי אתרים וקביעותיה תהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.

(4) הקבלן יהיה אחראי כלפי אתרים לכל נזק ו/או תקלה ו/או אבדן ו/או קלקול לרבות נזקים הנובעים ו/או הקשורים בין במישרין ובין בעקיפין תוך כדי ביצוע העבודות או בקשר עמן לרבות נזקים הנובעים מליקוי ו/או פגם בציוד ו/או חוסר התאמתו לדרישות אתרים ו/או חוסר התאמתו לתקנים הנדרשים מן הציוד, אשר יגרמו לגוף ו/או לרכוש של אתרים, ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או אנשים הנמצאים במקום בצוע העבודות ו/או צד ג' כלשהו עקב מעשה או מחדל של הקבלן ו/או עובדיו ו/או כל מי שפועל מטעמו, והוא ינקוט בכל האמצעים למניעתם. הקבלן מתחייב לפצותם ו/או את יורשיהם ו/או את התלויים בהם בגין כל נזק כאמור לעיל שיגרם להם.

חברת אוצר מפעלי ים בע"מ - תנאים כללים לחוזה

(5) הקבלן יהיה אחראי לכל אבדן ו/או נזק מכל סוג, לגוף ו/או לרכוש שיגרמו לעובדיו, לקבלני משנה של הקבלן ועובדיהם, לשלוחי הקבלן ולכל מי שפועל בשמו ו/או מטעמו תוך כדי ו/או עקב ו/או בקשר עם העבודה, והוא מתחייב לפצותם ו/או את התלויים בהם ו/או יורשיהם.

(6) הקבלן יהיה אחראי לכל אבדן, נזק או קלקול למכונות ו/או לציוד ו/או למתקנים מכל סוג ותאור הנמצאים בשימוש בקשר עם ביצוע העבודה, והוא פוטר את אתרים ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשותה מכל אחריות לכל אבדן ו/או נזק לרכוש כאמור.

(7) הקבלן יהיה אחראי לכל נזק ו/או קלקול שיגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים על קרקעיים ו/או תת-קרקעיים וכיו"ב, תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק ו/או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות. הקבלן יתקן את הנזקים ו/או הקלקולים כאמור על חשבונו, באופן יעיל ביותר ולשביעות רצונה של אתרים. על הקבלן לדאוג מראש לקבל מהרשויות המוסמכות תכניות עדכניות על כל הקווים התת-קרקעיים העוברים במתחם העבודות.

(8) מוסכם בזה בין הצדדים כי האחריות עבור ביצוע העבודות המוטלות על הקבלן בהסכם, בגין כל היפר חובה מקצועית שמקורה במעשה ו/או מחדל טעות או השמטה במסגרת תפקידו ומקצועו של הקבלן, עובדיו ו/או מי מטעמו- תחול על הקבלן.

(9) הקבלן פוטר את אתרים ו/או עיריית תל-אביב יפו ו/או רשות מנהל מקרקעי ישראל ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או כל מי מטעמה מאחריות לכל נזק ו/או תאונה ו/או חבלה לגוף ו/או לרכוש שהם באחריותו של הקבלן על-פי הסכם זה ו/או על פי דין, למעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון.

(10) הקבלן מתחייב לשפות ו/או לפצות את אתרים ו/או עיריית תל-אביב יפו ו/או רשות מנהל מקרקעי ישראל ו/או כל הפועל מטעמן בגין כל אחריות שתוטל עליהן ו/או כל סכום שתחויבנה לשלם בגין מקרה שהאחריות לגביו מוטלת על הקבלן מכוח האמור לעיל לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד. אתרים תודיע לקבלן על כל תביעה כאמור ותאפשר לו להתגונן.

(11) אתרים רשאית לקזז מן התשלומים אשר הקבלן זכאי להם מכוח הסכם זה סכומים אשר נתבעים מאתרים על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל, ו/או בגין נזקים שנגרמו לאתרים מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל.

ביטוח:

(12) מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי חוזה זה ומאחריותו לנזקים להם הוא אחראי על פי כל דין מתחייב הקבלן, לבטח עם זכייתו במכרז וכתנאי לתחילת העבודה, על חשבונו הוא, את העבודות בביטוחים שלא יפחתו מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים שיצורף להסכם (להלן: "טופס האישור על קיום ביטוחים").

(13) הקבלן יציג, עם זכייתו במכרז, את טופס האישור על קיום הביטוחים, החתום ע"י חברת ביטוח מורשית בישראל. הקבלן מתחייב להמציא לאתרים את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח

חברת אוצר מפעלי ים בע"מ - תנאים כללים לחוזה

לעסוק בביטוח בישראל, מידי שנה במשך כל תקופת העבודות ו/או עד המסירה הסופית של העבודות ו/או יציאתו של הקבלן מאתר העבודות (המאוחר מבין המועדים), וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד אתרים. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן ו/או הקבלן מטעמו, מהווה תנאי מהותי בהסכם.

(14) ביטוח כלי רכב- הקבלן יערוך או יוודא שנערך, ביטוח לכל כלי רכב המשמש במישרין או בעקיפין לביצוע העבודות לכל אורך תקופת ההתקשרות מפני כל חבות שחובה לבטחה על פי דין לרבות ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות בלתי מוגבלים (ביטוח חובה) וכן מפני חבות בגין נזק לרכוש הכולל כיסוי לנזקי גוף אשר אינם מכוסים בביטוח חובה בסכום גבול אחריות שלא יפחת מ- 600,000 ₪. למען ספק מוסכם כי המונח "כלי רכב" כולל מנופים, מלגזות, טרקטורים, מחפרים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.

(15) "כלי רכב" וציוד מכני הנדסי כאמור, אשר אין חובה חוקית לבטחו בביטוח חובה יערוך עבורו גם ביטוח אחריות מפני נזקי גוף מיוחד בגבולות אחריות שלא יפחתו מ- 2,000,000 ש"ח למקרה.

(16) ביטוח "חבות מוצר" – ככל והקבלן נדרש להציג ביטוח חבות מוצר (בהתאם לעבודות אותן הוא מבצע והיקפן), הקבלן יערוך ויקיים ביטוח חבות מוצר החל ממועד מסירת העבודות (או חלקן) לאתרים, וזאת בכל תקופה בה הוא עשוי להימצא אחראי על פי הוראות ההסכם ו/או על פי כל דין. הקבלן מתחייב להמציא לידי אתרים, לא יאוחר מ- 14 יום לפני מועד מסירת העבודות (או חלקן) לאתרים אישור המעיד על ביצוע ביטוח "חבות המוצר" בביטוח שלא יפחת מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים. הקבלן מתחייב להמציא לאתרים את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח בישראל למשך שנה לפחות לאחר מסירת העבודות, וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד אתרים. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים בקשר לביטוח חבות המוצר חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן, מהווה תנאי מהותי בהסכם.

(17) ביטוח "אחריות מקצועית" – ככל והקבלן נדרש להציג ביטוח אחריות מקצועית (בהתאם לעבודות אותן הוא מבצע והיקפן) הקבלן יערוך ויקיים ביטוח בכל תקופה בה הוא עשוי להימצא אחראי על פי הוראות ההסכם ו/או על פי כל דין. עם חתימת ההסכם הקבלן ימציא את טופס האישור על קיום ביטוחים לאתרים המעיד על ביצוע ביטוח "אחריות מקצועית" בביטוח שלא יפחת מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים. הקבלן מתחייב להמציא לאתרים את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח בישראל למשך שנה לפחות לאחר סיום העבודות, וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד אתרים. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים בקשר לביטוח אחריות מקצועית חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן, מהווה תנאי מהותי בהסכם.

(18) הקבלן ישא, בכל מקרה, בסכום ההשתתפות העצמית החלה בביטוחים וכן יישא בכל נזק שיגרם למבנה ו/או לעבודה ו/או שיגרם במסגרת העבודה עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן, קבלני המשנה, עובדיהם וכל מי שבא מטעמם שאינו מכוסה על ידי פוליסות הביטוח של הקבלן ו/או קבלני משנה מטעמו. הקבלן יהיה אחראי בגין נזקים בלתי מבוטחים לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.

חברת אוצר מפעלי ים בע"מ - תנאים כללים לחוזה

(19) הפר הקבלן את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות אתרים יהא הקבלן אחראי לנזקים שיגרמו לאתרים באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפי אתרים והוא יהא מנוע מלהעלות כל טענה, כאמור, כלפי אתרים.

(20) הקבלן מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן, ומבלי לפגוע בכלליות האמור לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח.

(21) מובהר, כי הקבלן אחראי לנזקים בלתי מבוטחים שהם באחריותו על-פי הסכם זה, ובכלל זאת נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.

(22) הקבלן יהיה אחראי לדווח לביטוח הלאומי על עובדים המועסקים בעבודות לרבות עובדי קבלני מישנה.

17. א. אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה לאתרים על ביצוע המבנה אלא אמצעי להבטיח כי הקבלן יקיים את החוזה בכל שלביו במלואו ואין היא יוצרת יחס אחר מאשר צד שלישי אחר.

פיקוח
על-ידי
אתרים.

כדי למנוע על ספק מובהר בזאת כי אין לראות בזכות הפיקוח של אתרים כמטילה כל אחריות על אתרים ו/או על המפקח בפועל מטעמה ו/או על כל מי מטעמה בקשר לכל אי התאמה ו/או ליקוי ו/או פגם בעבודה, וכי כל האחריות מוטלת על הקבלן בלבד.

ב. הפיקוח הנ"ל לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי אתרים למילוי תנאי חוזה זה.

פרק ד' - התחייבויות כלליות

18. הקבלן יאפשר ויעזור למפקח או לכל בא כוח מורשה על ידו, להיכנס בכל עת לאתר המבנה ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה, וכן לכל מקום שבו מיוצרים, שממנו מובאים, מוצרים חומרים, מכונות וחפצים כלשהם לביצוע החוזה.

גישת
המפקח
לאתר
המבנה

19. הקבלן אחראי כלפי כל צד שלישי, כולל עובדיו והפועלים מטעמו, במידה שאחריות כזאת מוטלת על אדם לפי פקודת הנזיקין [נוסח חדש] או לפי כל חוק אחר, לנזקים שייגרמו תוך ביצוע המבנה ובקשר לכך. היה ואתרים תידרש לשלם לצד שלישי פיצויים מתחייב הקבלן להחזיר לאתרים את הסכום שישולם על ידה ואותו סכום יראוהו כחוב המגיע לאתרים מהקבלן לפי חוזה זה.

פיצוי
אתרים

20. בכל הכרוך בביצוע המבנה, ימלא הקבלן אחרי הוראות כל דין, בדבר מתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום מיסים ואגרות. אולם מיסים ואגרות ששולמו ע"י הקבלן כאמור וששלומם חל כדין על אתרים - יוחזרו לקבלן ע"י אתרים.

מתן
הודעות
קבלת
רישיונות
ותשלום אגרות

21. (1) עתיקות כמשמעותן בפקודת העתיקות או בכל חוק בדבר עתיקות שיהיה בתוקף מזמן לזמן, וכן חפצים אחרים כלשהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי אשר יתגלו במקום המבנה - נכסי המדינה הם, והקבלן ינקוט על חשבונו בכל אמצעי הזהירות המתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזתם שלא לצורך ע"י כל אדם שהוא.

מציאת
עתיקות
וכו'

חברת אוצר מפעלי ים בע"מ - תנאים כללים לחוזה

(2). מיד לאחר גילוי החפץ ולפני הזנתו ממקומו יודיע הקבלן למפקח על התגלית. כן מתחייב הקבלן לקיים את הוראות כל דין בדבר עתיקות.

(3). הוצאות שנגרמו לקבלן עקב נקיטת אמצעי הזהירות האמורים בסעיף קטן (1) יחולו על הקבלן.

22. זכויות פטנטים וכיו"ב
הקבלן ימנע כל נזק לאתרים ויפצה אותה בגין כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה, היטל וכיו"ב שיתעוררו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר או זכויות דומות בדבר השימוש, תוך כדי ביצוע המבנה, במתקני וחלקי המבנה, או בקשר אליהם, במכונות וציוד או בחומרים ומוצרים שיסופקו ע"י הקבלן.
23. תשלום תמורת זכויות הנאה
אם יהא צורך בעת ביצוע המבנה או בקשר אליו, בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהו כגון: לצרכי חציבה או נטילת עפר או חול, או זכות מעבר או שימוש, או כל זכות דומה - יהא הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה הנאה ותשלום תמורתה כפי שיוסכם בין הבעלים לבין הקבלן.
24. פגיעה בנוחיות הציבור בזכויותיהם של אנשים
הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע המבנה לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחיות הציבור ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל מערכות תשתית וכיו"ב בסביבת אתר המבנה, או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי או פרטי כלשהו בין השאר, לצורך כך, יבצע הקבלן על חשבונו דרכים זמניות ויתקין שלטי אזהרה והכוונה מוארים, תאורה וכיו"ב וינקוט בכל האמצעים על מנת שלא לפגוע בנוחיות הציבור או הפרט.
25. תיקון נזקים לכביש, מובילים אחרים וכיו"ב
הקבלן אחראי שכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, לדרך, למדרכה, לשביל, לרשת מים, לביוב, לתיעול, לחשמל, לטלגרף, לטלפון, לקליטת טלוויזיה, לתקשורת בכבלים לצינורות להעברת דלק או גז או למובילים אחרים וכיו"ב, תוך כדי ביצוע המבנה, או בקשר אליו, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע המבנה, יתוקן על חשבונו הוא באופן היעיל והמידי ביותר ולשביעות רצון המפקח ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול בכביש, בדרך, במדרכה, בשביל, ברשת מים, בביוב, בתיעול, בחשמל, בטלגרף, בטלפון, בקליטת טלוויזיה, בתקשורת, בכבלים בצינורות להעברת דלק או גז או במובילים אחרים וכיו"ב כאמור.
26. מניעת הפרעות לתנועה
הקבלן אחראי שתוך כדי ביצוע המבנה, לרבות כל מבנה ארעי, לא תהיינה הדרכים המובילות לאתר המבנה נתונות שלא לצורך לתנועה שתקשה על התנועה הרגילה בדרכים האמורות ושלצורך הובלתם של משאות מיוחדים יתקבל תחילה הרישיון הדרוש לכך מהרשות המוסמכת וינקטו כל האמצעים, לרבות בחירתם של דרכים, של כלי רכב ושל זמני הובלה, כך שתמעט ככל האפשר ההפרעה לתנועה הרגילה בדרכים האמורות וימנע ככל האפשר נזק לדרכים.
27. אמצעי הגנה להעברת משאות מיוחדים
(1) אם לביצוע החוזה יהא צורך להעביר חפץ כלשהו במקום שההעברה עלולה לגרום נזק לכביש, למדרכה, לגשר, לרשת חשמל או תאורה, לרשת טלפון, לצינור, לכבל עילי או תת קרקעי וכיו"ב, באם לא ישתמשו באמצעי הגנה מיוחדים - יודיע הקבלן בכתב למפקח, לפני ההעברה על פרטי החפץ שיש להעבירו, ועל תכניתו להבטחת אמצעי הגנה מתאימים.
(2) הקבלן חייב לבצע על חשבונו את אמצעי ההגנה, בהתאם לתכניתו הנ"ל, אך ורק לאחר שקיבל את אישורו של המפקח, ולאחר שיהיה בידו רישיון מתאים מהרשויות המוסמכות.

חברת אוצר מפעלי ים בע"מ - תנאים כללים לחוזה

28. הקבלן ייתן אפשרויות פעולה נאותה, לפי הוראות המפקח, לכל קבלן אחר המועסק ע"י אתרים ומי מטעמה ולכל אדם או גוף שיאושר לצורך זה ע"י המפקח וכן ישתף ויתאם פעולה איתם ויאפשר להם את השימוש במידת המצוי והאפשר, בשירותים, בעבודות ובמתקנים שהותקנו על ידו, וזאת ללא כל טענה ו/או תביעה ו/או אורכה בגין כך.

מתן

אפשרויות

פעולה

לקבלנים אחרים

29. הקבלן יסלק מזמן לזמן תוך, כדי הביצוע מאתר המבנה את עודפי אתר החומרים הפסולת והאשפה. מיד עם גמר העבודה ינקה הקבלן את אתר המבנה, ויסלק ממנו את כל מתקני המבנה, החומרים המיותרים, הפסולת, האשפה, הציוד והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא וימסור את אתר המבנה וסביבתו, כולל המבנה, כשהוא נקי ומתאים למטרתו לשביעות רצונו של המפקח. אין המפקח חייב להורות על פעולות ניקוי, אולם בכל מקרה שיורה על כך יבצע הקבלן את הניקוי מייד לשביעות רצון המפקח. לא יבצע הקבלן את הניקוי מייד, רשאי המפקח לבצע אותו ע"י גורם אחר ע"ח הקבלן.

ניקוי

אתר

המבנה

במשך הביצוע

ועם השלמת

העבודה

יובהר התמורה בגין פעולות הניקיון כלולה בתמורת החוזה, ובהתאם הקבלן לא יהא זכאי לתוספת תשלום כלשהו בגינן.

פרק ה' - קבלני משנה וקבלנים מיוחדים

30. (1) אין הקבלן רשאי לבצע עבודה כל שהיא ע"י קבלן משנה (ואלה נקראים בשם הכולל - "קבלני משנה") מבלי הסכמת אתרים בכתב ומראש הן באשר לביצוע באמצעות קבלני משנה והן באשר לזהותם, אף אם יקבל הסכמה זאת, אין בכך כדי לפטור אותו מאחריותו ומהתחייבויותיו לפי החוזה וישא באחריות מלאה לכל מעשיו ומחדליו של כל קבלן משנה כזה ויהיה אחראי כלפי אתרים באופן מלא בכל הנוגע לעבודה המבוצעת ע"י קבלן המשנה, כאילו ביצע אותה הקבלן בעצמו.

קבלני

משנה

(2) מבלי לגרוע מאחריות הקבלן לפי פסקה (1) לעיל של סעיף זה על הקבלן להבטיח כי על כל קבלן משנה תחולנה כל התחייבויות הקבלן לפי חוזה זה וכי ימלא אחריהן, מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל על הקבלן להבטיח שקבלן המשנה יציית להוראות המפקח כמפורט בחוזה זה. על הקבלן לכלול בכל חוזה שיעשה בינו לבין קבלן משנה של הקבלן, בקשר עם ביצוע חוזה זה, הוראות המבטאות את האמור לעיל בפסקה זו והמבטיחות את ביצועו.

31. (1) מוסכם בזה כי אתרים זכאית למסור כל עבודות שאינן כלולות בחוזה זה לביצועם הישיר של קבלנים אחרים שייקבעו ע"י אתרים לפי החלטתה הבלעדית (להלן "קבלנים מיוחדים"). האמור יחול גם על עבודות שהיו כלולות בחוזה זה ואשר הוצאו ממנו בהתאם להוראותיו.

קבלנים

מיוחדים

(2) הקבלן מתחייב על חשבונו:

(א) להקציב מקום מתאים לאחסון הכלים, החומרים, הציוד, והעבודות של הקבלנים המיוחדים ולדאוג לשמירתם.

(ב) להציב פיגומים, סעדים ומתקנים אחרים הדרושים לביצוע עבודותיהם של הקבלנים המיוחדים ולדאוג לחיבור ואספקת מים, חשמל, ניקוז, נקיון, פינוי פסולת ויתר השרותים הדרושים לעבודות הנ"ל.

(ג) לשלב את עבודת הקבלנים המיוחדים בלוח הזמנים ולתאם את עבודותיהם עם עבודות אחרות באתר המבנה בהתאם ללוח הזמנים באופן שיבטיח את השלמת העבודות של הקבלנים

חברת אוצר מפעלי ים בע"מ - תנאים כללים לחוזה

המיוחדים לא יאוחר מאשר במועד המיועד להשלמת המבנה ובלבד שבכל מקרה שקבלן מיוחד יפסיק את עבודתו לפני השלמתה תדאג אתרים למסירת השלמת העבודה לקבלן מיוחד אחר, בהקדם האפשרי.

(ד) לבצע את כל התיקונים שיתחייבו מעבודות הקבלנים המיוחדים, לרבות אלה שיתחייבו מתיקונים שייעשו ע"י הקבלנים המיוחדים בתקופת הבדק, בתוקף האחריות שאלה יתנו בגין העבודות שתבוצענה על ידם. למטרת ביצוע התיקונים יספק הקבלן על חשבונו את כל הנדרש לביצועם.

(3) אתרים תודיע לקבלן בכתב, מראש, שמו של כל קבלן מיוחד ופרטי העבודה שנמסרה לו לרבות מועד סיומה המיועד, לפני מועד ההתקשרות הסופית עם הקבלן המיוחד והקבלן יהיה אחראי כלפי אתרים לתאום ולהשלמת ביצוע עבודות הקבלנים המיוחדים במועדים כאמור.

(4) (א) עבור כל התחייבויות הקבלן כמפורט לעיל בסעיף זה תשלם אתרים לקבלן עמלה בסכום השווה ל-6% (שישה אחוזים) מסכום החשבון הסופי המאושר ללא מע"מ (בכפיפה להוראות פסקת משנה (ב) להלן) של כל אחד מהקבלנים המיוחדים ו/או קבלני המשנה.

אתרים תשלם לקבלן סכומים על חשבון עמלת הקבלן כנ"ל במסגרת החשבון החלקי שלו, שיוגש בצרוף כל חשבון חלקי סכומי מאושר, של כל אחד מהקבלנים המיוחדים כפי שאושרו ע"י המפקח ואתרים.

(ב) למטרות חישובי עמלת הקבלן כנ"ל, יופחת מסכום החשבון מחיר כל המוגדר בתנאים המיוחדים לחוזה. בכל מקרה של מחלוקת בין הצדדים לגבי הכלול באמור לעיל, יכריע המפקח והחלטתו תהא סופית ומחייבת.

הזכות לאתרים לדרוש מהקבלן כי ההתקשרות עם הקבלן המיוחד תהיה ישירות בין הקבלן לבין הקבלן המיוחד. על הקבלן למלא אחר דרישה כאמור של אתרים ובמקרה זה תחולנה ההוראות כדלקמן;

(1) הקבלן יחתום על הסכם עם הקבלן המיוחד בנוסח שיקבע ע"י אתרים (להלן - "הסכם הקבלן המיוחד"). - מוסף ד' לתנאים כלליים אלה.

(2) יראו את העבודה נשוא הסכם הקבלן המיוחד כאילו נכללה בעבודות נשוא חוזה זה.

(3) יראו את הקבלן המיוחד לכל עניין כקבלן משנה של הקבלן והאחריות המלאה בכל הנוגע לעבודה המתבצעת על ידו תחול על הקבלן.

32. התקשרות בין הקבלן וקבלן משנה מיוחד

פרק ו' - עובדים

33. (1) הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כל כח האדם הדרוש לביצוע המבנה את הניהול, ההדרכה וההשגחה עליהם ואמצעי התחבורה בשבילים וכל דבר אחר הכרוך בכך.

אספקת כח אדם ותנאי עבודה

(2) הקבלן מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע המבנה תוך המועד הקבוע לכך בחוזה, ובעבודה שלביצועה

חברת אוצר מפעלי ים בע"מ - תנאים כללים לחוזה

יש צורך ברישום, רישיון או היתר, לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור, לפי העניין. כן מתחייב הקבלן להיות בעצמו, או לדאוג לכך שבא כוחו המוסמך, יהיה באתר ביצוע המבנה בשעות העבודה הרגילות, על מנת שהמפקח או בא-כוחו יוכל לבוא איתו בדברים ולתת לו הוראות שהוא רשאי לתת לפי חוזה זה לקבלן. הוראה, הודעה או דרישה שנמסרה לבא כוחו של הקבלן, יראו אותה כאילו נמסרה לקבלן.

(3) לפי דרישה בכתב מאת המפקח יחליף הקבלן את בא כוחו המוסמך או את מנהלי העבודה, אם לדעת המפקח אין הם מתאימים לתפקידם. החלטתו של המפקח בעניין זה היא סופית ואין הוא חייב לתת נימוקים או הסברים.

(4) לביצוע המבנה יקבל הקבלן עובדים רק באמצעות לשכת העבודה ובהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959, הקבלן ישלם שכר עבודה לעובדים שיועסקו על ידו בביצוע המבנה, ויקיים תנאי עבודה, בהתאם לקבוע על ידי האיגוד המקצועי המייצג את המספר הגדול ביותר של העובדים במדינה באותו ענף, עבור עבודה דומה באותו אזור, ובהתאם לכל דין ו/או צו הרחבה ו/או הסכם ו/או הסכם קיבוצי החל.

(5) הקבלן מתחייב לשלם בעד עובד שהועסק על ידו בביצוע המבנה מיסים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שייקבע לגבי אותו העובד ע"י ארגון העובדים המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף, עבור עבודה דומה באותו אזור.

(6) הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כדרוש בחוק, ובאין דרישה חוקית, כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה, במובן חוק ארגון ופיקוח על העבודה, תשי"ד-1954.

34. (1) הקבלן מתחייב שבביצוע המבנה ינוהלו, לשביעות רצונו של המפקח, פנקסי כח-אדם שיירשם בהם שמו, מקצועו וסוגו במקצוע, של כל עובד, וכן ימי עבודתו, שעות עבודתו ושכר עבודתו.

פנקסי
כח-אדם
מצבות כח-אדם
ורוחת עובדים

(2) הקבלן מתחייב להמציא למפקח לפי דרישה את פנקסי כח-האדם לשם ביקורת, וכן להכין ולהמציא למפקח לפי דרישתו ולשביעות רצונו מצבת כח אדם חודשית, שבועית ויומית, שתכלול את חלוקת העובדים לפי מקצועותיהם סוגיהם והעסקתם.

(3) הקבלן מתחייב שישודרו לעובדים המועסקים בביצוע המבנה סידורי נוחיות (מתקני תברואה) ומקומות אכילה נאותים באתר המבנה לשביעות רצונו של המפקח.

פרק ז' - ציוד חומרים ומלאכה

35. (1) הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כל הציוד, המתקנים, החומרים והדברים האחרים הדרושים לביצועו היעיל של המבנה בקצב הדרוש ובהתאם לחוזה זה ונספחיו.

אספקת
ציוד
מתקנים וחומרים

(2) רואים את הקבלן כמי שנמצאים ברשותו כל הציוד והמתקנים הדרושים לביצועו היעיל של המבנה בקצב הדרוש.

(3) הקבלן מתחייב, לא יאוחר ממועד התחלת העבודה שנקבע בצו התחלת העבודה, לאגור את החומרים באתר המבנה, או להבטיח את אספקתם לפי לוח זמנים של אספקת חומרים שיוגש יחד עם לוח הזמנים לפי

חברת אוצר מפעלי ים בע"מ - תנאים כללים לחוזה

סעיף 10 ושיהיה מבוסס עליו. הכל להנחת דעתו של המפקח. לא הגיש הקבלן לוח זמנים של אספקת חומרים כאמור או שזה לא אושר על ידי המפקח, ייקבע לוח הזמנים של אספקת החומרים על ידי המפקח והוא יחייב את הקבלן.

(4) הקבלן יבטח את החומרים שסופקו לאתר המבנה או שאספקתם הובטחה ושולם עבורם לפי דרישת אתרים להנחת דעתה, לפי התנאים שיקבעו על ידה ובהתאם להוראות סעיף 16 לתנאים כלליים אלה, בשינויים המחויבים לפי העניין.

לצורך החוזה - דין חומרים שסופקו כאמור או שאספקתם הובטחה ושולם עבורם, כדין חומרים שהושקעו במבנה בתאריך אספקתם, או הבטחת אספקתם והתשלום עבורם.

חומרים שהקבלן חייב לספק - רשאית אתרים להורות שישתמש הקבלן בביצוע המבנה, בחומרים שיסופקו על-ידי אתרים שתמורתם תנוכה מהסכומים המגיעים לקבלן.

(5) הותנה במפורש שאתרים תספק את חומרי המבנה, כולם או מקצתם, וסופקו החומרים בהתאם לכך - יחולו עליהם כללים אלה:

(א) הקבלן ישתמש בחומרים האמורים אך ורק לביצוע המבנה.

(ב) כשהוכנסו חומרים מהחומרים האמורים לאתר המבנה - לא יהא הקבלן רשאי להוציא אותם או חלק מהם, מאתר המבנה אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח.

(ג) הקבלן מתחייב שהחומרים האמורים, כולם או מקצתם, לא יוחלפו בחומרים אחרים, אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח.

(ד) הקבלן מתחייב להחזיר לאתרים את החומרים שסופקו על ידי אתרים ושלא השתמש בהם לביצוע המבנה, וכן כל עודף ושארית מהחומרים האמורים לפי הוראות המפקח.

(6) לא החזיר הקבלן את החומרים או את עודפם, לפי פסקא 5'(ד) דלעיל, חייב הקבלן לשלם לאתרים תמורתם, סכום שייקבע ע"י המפקח בהתאם למחירי השוק ביום מתן תעודת השלמה לפי סעיף 49 (1) להלן. אולם אם נדרש הקבלן ע"י המפקח להחזיר את החומרים או עודפם לפני השלמת המבנה, תיקבע תמורתם כאמור לפי מחירי השוק לתאריך הדרישה. על אף האמור לעיל, תיקבע כאמור תמורתם של מלט ושל כל חומר העלול להתקלקל, לפי מחירי השוק של המלט או החומר האחר במועד מסירתם לקבלן בתוספת הצמדה מתאימה כפי שייקבע המפקח והחלטתו תהיה סופית ומחייבת.

(7) הוקצבו לקבלן על ידי רשות מוסמכת, על פי המלצת אתרים, חומרים שחל עליהם פיקוח או הגבלות בקשר לקיצובו או חלוקתו, יחולו עליהם הכללים בס"ק 8'(א),(ב),(ג) לעיל. לא השתמש הקבלן בחומרים שהוקצבו כאמור, לביצוע המבנה, מסיבה כלשהי כולם או מקצתם, עליו להציע אותם למכירה לאתרים במחיר שיהיה בתוקף במועד המכירה בתוספת הוצאות הובלה לאתר המבנה. לא קנתה אתרים את החומרים תוך 30 (שלושים) יום מיום ההצעה כאמור, יוכל הקבלן להשתמש בחומרים אלה למטרה אחרת, בהסכמת הרשות המוסמכת שהקציבה את החומרים.

חומרים וחלקים הדרושים להפעלת ציוד לביצוע המבנה דינם כדין חומרים.

חברת אוצר מפעלי ים בע"מ - תנאים כללים לחוזה

36. (1) לעניין חוזה זה "חומרים" פירושו: חומרים שהובאו ע"י הקבלן לאתר המבנה, למטרת ביצוע המבנה והשלמתו, לרבות אביזרים, מוצרים, בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים, וכן מתקנים העתידיים להיות חלק מן המבנה.
- חומרים וציוד
באתר
המבנה
- (2) חומרים וכן מבנים ארעיים שהוקמו ע"י הקבלן באתר המבנה, למטרת ביצוע המבנה והשלמתו, יעברו בעת הבאתם או הקמתם כאמור, לבעלות אתרים.
- (3) חומרים וציוד שהובאו על ידי הקבלן לאתר המבנה למטרת ביצוע המבנה והשלמתו, אין הקבלן רשאי להוציאם מאתר המבנה ללא הסכמת המפקח בכתב ומראש. על הקבלן להבטיח בהזמנות ובחוזים שלו עם ספקים וקבלני משנה, שלא תהיה להם כל זכות להוציא חומרים וציוד שהובאו לאתר המבנה, גם אם הקבלן לא שילם להם את התמורה עבורם, כולה או חלקה, ויוכלו לתבוע מהקבלן את התמורה אך ורק בדרך אחרת. ניתנה תעודת השלמה למבנה על פי סעיף 49 (1), חייב הקבלן להוציא מאתר המבנה את הציוד והמבנים הארעיים השייכים לו ואת עודפי חומרי הבניה.
- (4) כל אימת שנפסלו ציוד וחומרים על פי הוראות סעיף קטן (6) לסעיף זה או הורה המפקח בכתב, שהציוד והחומרים לפי סעיפים קטנים (1) - (3) אינם נחוצים עוד לביצוע המבנה, רשאי הקבלן להוציאם מאתר המבנה. עם פסילתם, או מתן הוראה כאמור, חדלים החומרים מלהיות בבעלות אתרים. נקבע בהוראה מועד לסילוק הציוד או החומרים, חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור. נמנע הקבלן מלעשות כן - רשאית אתרים, לאחר מתן הודעה מוקדמת בכתב של 7 (שבעה) ימים, למכרם, ולאחר שתנכה ממחירם את כל ההוצאות הכרוכות במכירתם, תזכה אתרים את חשבון הקבלן בכל העודף שיוותר.
- (5) הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה של הציוד והחומרים, והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע החוזה, אולם בכל מקרה מן המקרים המפורטים בסעיף 61, רשאית אתרים להשתמש בזכויות המוקנות לה על פי אותו סעיף, וזכות השימוש של הקבלן לפי סעיף קטן זה כפופה לזכויות אתרים על פי סעיף 61, כאמור.
- (6) אין להסיק מהוראות סעיף זה, מתן אישור על-ידי המפקח לטיבם של חומרים וציוד כלשהם, והמפקח רשאי לפסלם בכל זמן שהוא, ובכך מקרה אין באישורם על-ידי המפקח כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן לפי החוזה.
- טיב
החומרים
והמלאכה
37. (1) הקבלן ישתמש בחומרים מהמין המשובח ביותר ובהתאם לאמור במפרטים, בתכניות ובכתב הכמויות, ובשאר מסמכי החוזה.
- (2) הקבלן ישתמש אך ורק בחומרים בעלי תו תקן או סימן השגחה. חומרים שאינם בעלי תו תקן או סימן השגחה, אולם שלגביהם קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי, יתאימו בתכונותיהם לתקנים האמורים. בהעדר תקנים ישראליים יקבעו תקנים זרים, כפי שמפורטים במסמכי החוזה או כפי שיקבע המפקח. חובת ההוכחה על ההתאמה כאמור חלה על הקבלן.
- (3) הקבלן מתחייב שלא ישתמש בביצוע המבנה, אלא בחומרים שנבדקו ונמצאו כשירים לתפקידם על ידי המפקח.

חברת אוצר מפעלי ים בע"מ - תנאים כללים לחוזה

(4) סופקו חומרים מסוימים על ידי אתרים - אין עובדה זו כשלעצמה גורעת מאחריותו של הקבלן לגבי טיב העבודה כולל החומרים. לכן יהיה הקבלן חייב למסור לבדיקה את החומרים הנ"ל ובכל מקרה שלא יסתייג מהם יראו אותם מבחינת הטיב כאילו סופקו על ידי הקבלן.

(5) הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא ולפי הוראות המפקח, דגימות מהחומרים והמלאכה שנעשתה וכן את הכלים, כח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע בדיקותיהם באתר המבנה, או להעברתם של החומרים לבדיקה במבדקה, הכל כפי שיורה המפקח.

(6) דמי בדיקת דגימות במבדקה או בדיקת חומרים וטיב עבודה בשטח, יחולו על הקבלן, אלא אם צוין אחרת, בכל מסמך המצורף לחוזה והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו. כהוצאות שהוצאו עבור דמי בדיקת דגימות במבדקה או באתר כאמור, ייחשבו רק סכומים שהוצאו למעשה למטרה זו. לא נוצל כל הסכום שהוקצב כאמור למטרה האמורה אם הוקצב, יוחזר העודף לאתרים ע"י הקבלן.

(7) ההוצאות דלהלן לא ייחשבו ככלולות בסכום שנקבע, אם נקבע, כדמי בדיקות והן תחולנה בכל מקרה על הקבלן:

א. דמי בדיקות מוקדמות של חומרים המיועדים לקביעת מקורות האספקה.

ב. דמי בדיקות שהזמין הקבלן למטרתו הוא כמו לנוחיות העבודה, לחסכון וכיו"ב.

ג. דמי בדיקות של חומרים ומלאכה, שימצאו בלתי מתאימים לדרישות החוזה ותנאיו.

ד. הוצאות לוואי שונות למטרת ביצוע בדיקות מכל סוג שהוא, לרבות ההוצאות האמורות בסעיף קטן (5).

(8) נדרש הקבלן ע"י המפקח כאמור בסעיף קטן (5) לבצע בדיקת דגימות בסכום העולה על הסכום שנקבע לכך כאמור אם נקבע - יחול ההפרש על אתרים. אלא אם היו ההוצאות העודפות כאמור לדעת המפקח, הוצאות כמפורט בסעיף קטן (7) לעיל.

(9) עם קבלת צו התחלת העבודה, על הקבלן לפתוח חשבון במכון התקנים או מכון מוכר אחר, מאושר על ידי המפקח. זכותו של המפקח לקבוע את המבדקה שתבצע את הבדיקות ולהזמין בעצמו את הבדיקות במסגרת החשבון של הקבלן, או לשלם ישירות למבדקה ולנכות את הסכומים מתמורת החוזה. זכותו זו של המפקח לא תגרע מאחריותו של הקבלן לגבי טיב החומרים, המלאכה והעבודה כנדרש בחוזה.

37א'. הקבלן יכלול בהצעתו וישתמש לצורך ביצוע המבנה, ככל שניתן ואם לא הוגדר אחרת במפרט ובשאר מסמכי החוזה, בחומרים ומוצרים מתוצרת הארץ, דהיינו שהערך המוסף שלהם לפחות 35% (שלושים וחמישה אחוז) לפי אישור היצרן. במידה ואין חומר או מוצר מתוצרת הארץ, העומד בדרישות התקנים, או עונה לדרישות המפורטות במסמכי החוזה או חומר או מוצר תוצרת הארץ יקר יותר ב-10% (עשרה אחוזים) מחומר שווה ערך מתוצרת חוץ, רשאי הקבלן להשתמש בחומרים ומוצרים אחרים באישור המפקח, בתנאי שימצא את כל האישורים ביחס לאיכות ולמחיר ובמקרה של מוצרים, שמובטחים להם חלקי חילוף לאחזקה שוטפת. החלטת המפקח בנושאים אלה תהיה מחייבת, בלעדית וסופית.

העדפת
חומרים
ומוצרים
מתוצרת
הארץ

חברת אוצר מפעלי ים בע"מ - תנאים כללים לחוזה

במקרה של ספק לגבי בחירת חומר או מוצר מסוים, יעביר הקבלן בכתב לאישור המפקח עם הגשת הצעתו, או זמן מספיק לפני הזמנת חומר או מוצר מסוים, את כל הנתונים על המוצר או החומר, או החלופות השונות, כולל שם היצרן או הספק, המפרט הטכני, המחיר, זמן אספקה, חלקי חילוף וכיו"ב. לא תינתן כל אורכה בזמן הביצוע ולא ישולם כל פיצוי. עקב פיגור ברכישה או אספקה של חומר או מוצר מסוים, שהקבלן לא קיבל אישור לגביו בזמן.

- | | |
|--|---|
| <p>38. (1) הקבלן מתחייב למנוע את כיסוי או הסתרתו של חלק כלשהו מהמבנה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא הסכמתו מראש של המפקח.</p> <p>(2) הושלם חלק מהמבנה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהמבנה, לפני כיסוי או הסתרתו.</p> <p>(3) הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים או כל עבודה אחרת בכל חלק מהמבנה, לפי הוראות המפקח לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו ולאחר מכן יחזירו לתיקונו לשביעות רצונו של המפקח. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח, לפי סעיף קטן זה, רשאי המפקח לחשוף, לקדח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק מהמבנה ולאחר מכן להחזירו לתיקונו.</p> <p>(4) ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה בסעיף קטן (3) תחולנה על הקבלן, פרט אם קיים הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן (1) והבדיקות הוכיחו שהמלאכה בוצעה לשביעות רצונו של המפקח.</p> <p>(5) הוצאות שחלות לפי סעיף זה על הקבלן, רשאית אתרים לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.</p> | <p>בדיקת חלקים מהמבנה שנועדו להיות מכוסים</p> |
| <p>39. (1) המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע המבנה:</p> <p>(א) על סילוק חומרים כל שהם מאתר המבנה, תוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה, בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים.</p> <p>(ב) על הבאת חומרים כשרים ומתאימים לתפקידם, במקום החומרים האמורים בפסקא (א).</p> <p>(ג) על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש, של חלק כלשהו מהמבנה שהוקם על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים, או במלאכה בלתי מתאימה, או בניגוד לתנאי החוזה.</p> <p>(2) כוחו של המפקח לפי סעיף קטן (1) יפה לכל דבר על אף בדיקה שנערכה על ידי המפקח ועל אף כל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולמלאכה האמורים.</p> <p>(3) לא מילא הקבלן אחר הוראת המפקח לפי סעיף קטן (1), תהא אתרים רשאית לבצעה על חשבון הקבלן והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה. אתרים תהא רשאית לגבות או לנכות הוצאות אלה מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.</p> | <p>סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה</p> |

פרק ח' - מהלך ביצוע המבנה

חברת אוצר מפעלי ים בע"מ - תנאים כללים לחוזה

התחלת ביצוע המבנה	40.	הקבלן יתחיל בביצוע המבנה, בתאריך שייקבע ע"י אתרים בהוראה בכתב שתיקרא "צו התחלת העבודה", וימשיך בביצוע בקצב הדרוש והנכון לדעת אתרים או המפקח להשלמת המבנה והכספים העומדים לרשותה לביצוע המבנה, תוך התקופה שנקבעה בחוזה ובהתאם ללוח הזמנים המאושר בהתאם לסעיף 10, פרט אם קיבל מאת המפקח הוראה אחרת מפורשת ובכתב.
העמדת אתר המבנה לרשות הקבלן	(1) 41.	לפני מתן הוראה להתחיל בביצוע המבנה, או בשעת מתן אותה הוראה, תעמיד אתרים לרשות הקבלן את אתר המבנה או אותו חלק ממנו הדרוש להתחלת ביצועו של המבנה והמשכיתו בהתאם ללוח הזמנים הנזכר בסעיף 10. לאחר מכן תעמיד אתרים לרשות הקבלן מזמן לזמן, חלקים נוספים מאתר המבנה, הכל כפי שיידרש לביצוע המבנה בהתאם ללוח הזמנים האמור.
	(2)	עם קבלת ההוראה להתחיל בביצוע המבנה והעמדת אתר המבנה או חלקו לרשות הקבלן, יקים הקבלן באתר הבניה שלטים בהתאם לתכנית, או להנחיות המפקח, בו יפורטו: חברת אתרים, עיריית ת"א-יפו, שם העבודה, הקבלן, המתכננים, היועצים והמפקח. כמו כן יציב שילוט אזהרה והכוונה נדרש לבטיחות, לשמירה להכוונה וכיו"ב כמפורט במסמכי החוזה, או לפי הוראות המפקח ולשביעות רצונו הגמורה ובהתאם להוראות הדין החל.
מועד השלמת בחוזה,	(1) 42.	הקבלן מתחייב להשלים את שלבי הביצוע של המבנה בהתאם ללוח הזמנים המאושר לפי סעיף 10 דלעיל ותוך התקופה המפורטת המבנה מניינה יתחיל מהתאריך שנקבע ע"י אתרים בהוראתה להתחלת הביצוע - צו התחלת העבודה. או תוך התקופה ובקצב, שנקבעו ע"י המנהל בתחילת העבודה ו/או במהלכה.
	אשר	
	(2)	הוראות סעיף קטן (1) לסעיף זה תהיינה כפופות לכל תנאי החוזה לגבי השלמתו של כל חלק מסוים מהמבנה.
	(3)	ניתנה אורכה להשלמת המבנה בהתאם לסעיף 43 להלן, יוארך המועד להשלמת המבנה בהתאם לכך.
אורכה או קיצור להשלמת המבנה	(1) 43.	פקודת שינויים המחייבת את ביצועה של עבודה נוספת לזו שהובאה בחשבון לצורך קביעת מועד השלמת המבנה או המחייבת את ביטולה של חלק מהעבודה שהובאה בחשבון כאמור, או הפסקה לפי סעיף 46 להלן, רשאית אתרים, לאחר שמיעת טיעוני הקבלן, לקבוע בה את השינוי במועד השלמת המבנה, ו/או בקצב ושלבי בנייתו והשלמתו.
	(2)	נגרם עיכוב בביצוע המבנה על ידי כח עליון או על ידי תנאים אחרים שלדעת אתרים לא היתה לקבלן שליטה עליהם ולא היתה לו אפשרות למנוע את העיכוב - רשאי הקבלן לבקש אורכה במועד השלמת המבנה ואתרים תקבע את שיעור האורכה, אם בכלל תאשר את האורכה, בפקודת שינויים בתנאי כי:
		(א) הקבלן לא יהא רשאי לבקש אורכה עקב תנאים מיוחדים כאמור לאחר 30 (שלושים) יום מיום תחילת התנאים שגרמו לעיכוב ביצוע המבנה.
		(ב) הקבלן יהא חייב להביא ראיות, לשביעות רצונה של אתרים, לרבות יומן העבודה, שהתנאים האמורים אירעו וגרמו לעיכוב בביצוע המבנה, כולו או חלקו.
עבודה	(1) 44.	פרט אם הותנה בחוזה במפורש היפוכו של דבר, לא תיעשה עבודה

בשעות היום בימי חול	חברת אוצר מפעלי ים בע"מ - תנאים כללים לחוזה בביצוע המבנה בשעות הלילה או בימי שבת ומועדי ישראל, ללא הסכמת המפקח מראש ובכתב.
החשש או האטת קצב	(2) אין הוראות סעיף קטן (1) חלות על עבודה שצריכה להיעשות מטבע הדברים, ללא הפסק או במשמרות רצופות, או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת להצלת נפש או רכוש או לביטחון המבנה - ואולם במקרה של עבודה כזו, על הקבלן להודיע מיד למפקח על כל הנסיבות שבעבודה, במפורש.
ביצוע המבנה	45. (1) אם יהיה צורך לדעת אתרים בכל זמן שהוא, להחיש את קצב ביצוע המבנה מכפי שנקבע תחילה, קרי להקדים את מועד סיום העבודות לעומת המועד שצוין בצו תחילת העבודות, תפנה אתרים בדרישה מתאימה לקבלן והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחשש את ביצוע המבנה בהתאם לדרישה ולמלא אחרי כל יתר הוראות אתרים, הנוגעות לעניין שעות העבודה, ימי העבודה ושיטות העבודה.
פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים	(2) מילא הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן (1) ונגרמו לו כתוצאה מכך, לדעת המפקח, הוצאות נוספות בפועל על אלה הכרוכות בביצוע המבנה לפי הקצב שנקבע תחילה, תחזיר אתרים לקבלן את ההוצאות הנוספות בשיעור שייקבע על פי שיקול דעת אתרים, בתוספת 6% (ששה אחוזים) עבור רווח, הוצאות כלליות ומימון, אם היו כאלו. תשלום זה יהיה בבחינת תשלום הנעשה ע"י אתרים לפני משורת הדין וללא כל מחויבות של אתרים. הקבלן מוותר בזאת ויתור סופי ומוחלט על כל טענה שתהיה לו, אם תהיה לו, כנגד סרוב אתרים לשלם לו תשלום כלשהו, או תשלום חלקי בגין ההוצאות שנגרמו לו בפועל כאמור.
הפסקת עבודה	(3) לא מילא הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן (1) יחולו הוראות סעיף 60 להלן, ובלבד שהקבלן לא יישא אלא בהוצאות הכרוכות בביצוע המבנה לפי הקצב שנקבע תחילה.
פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים	46. (1) לא ישלם הקבלן את ביצוע המבנה תוך התקופה הנקובה במסמכי החוזה, בהתחשב בהארכתה או בקיצורה לפי סעיף 43 לעיל, ישלם הקבלן לאתרים סכום כמפורט בחוזה, כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש לכל יום איחור, ללא צורך בהוכחת נזק (2) אתרים תהא רשאית לנכות את סכום הפיצויים האמורים בסעיף קטן (1) מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת. תשלום הפיצויים או ניכויים אין בו כשלעצמו משום שחרור הקבלן מהתחייבותו להשלים את המבנה או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.
הפסקת עבודה	(3) אם לפני השלמת המבנה נתן המפקח לקבלן תעודת השלמה, לגבי חלק כלשהו של המבנה, לפי סעיף 49 להלן ואתרים החזיקה או השתמשה בחלק האמור, יופחת לגבי כל יום שלאחר מתן תעודת ההשלמה האמורה, חלק יחסי מהפיצויים המוסכמים והקבועים מראש, כאמור בסעיף קטן (1), לפי הערך היחסי של חלק המבנה האמור ביחס לערך המבנה כולו.
הפסקת עבודה	47. (1) הקבלן יפסיק את ביצוע המבנה כולו או מקצתו, לזמן מסוים או לצמיתות לפי הוראה בכתב מאת אתרים בהתאם לתנאים ולתקופה שיצינו בהוראה ולא יחדש את ביצועו אלא אם ניתנה לו ע"י אתרים הוראה בכתב על כך.

חברת אוצר מפעלי ים בע"מ - תנאים כללים לחוזה

(2) הופסק ביצוע המבנה, כולו או מקצתו, לפי סעיף קטן (1), ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת המבנה ולהגנתו לפי הצורך, לשביעות רצונו של המפקח.

(3)

(4) נגרמה הפסקת עבודה, לדעת אתרים, באשמת הקבלן - תחולנה ההוצאות שנגרמו לקבלן, תוך כדי מילוי הוראות המפקח לפי סעיף זה, על הקבלן.

(5) הופסק ביצוע המבנה, כולו או מקצתו, באופן זמני או לצמיתות, אחרי שניתן על ידי אתרים צו התחלת עבודה על פי סעיף 40 הנ"ל, והקבלן החל בביצוע המבנה למעשה, יהא הקבלן זכאי לקבל מאתרים את התמורה עבור העבודה שביצע בפועל עד למועד הפסקת העבודה.

לצורך קביעת ערך העבודה שבוצעה בפועל על ידי הקבלן תעשינה מדידות סופיות לגבי המבנה כולו או חלק ממנו, שהקמתו הופסקה, הכל לפי העניין, לכל המאוחר תוך 30 (שלושים) יום מהתאריך בו ניתנה לקבלן הודעה בכתב, כאמור. ערך העבודה שבוצעה בפועל יחושב על ידי הקבלן ויוגש לאישור המפקח, תוך 30 (שלושים) יום מהשלמת המדידות.

(6) במקרה האמור בסעיף קטן (5), ישולם לקבלן הסכום המגיע בהתאם לתוצאות המדידות כאמור בסעיף קטן (5) והמחירי שבכתב הכמויות והכל בהתאם לאישור המפקח שהחלטתו בעניין תהיה סופית ומחייבת. הקבלן מצהיר ומאשר שמעבר לתמורה המגיעה לו עבור העבודה שבוצעה על-ידיו בפועל הוא לא יהיה זכאי לכל פיצוי שהוא בגין ו/או בקשר להפסקת העבודה והוא מונוע מעצמו מראש כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין זה כלפי אתרים ובכלל.

(7) הופסק ביצוע המבנה, כולו או מקצתו, לצמיתות אחרי חתימת החוזה, אך לפני שניתן על ידי אתרים צו להתחלת העבודה כאמור או אחרי שניתן צו התחלת העבודה, אך הקבלן טרם החל בביצוע המבנה למעשה. לא יהיה הקבלן זכאי לתשלום ו/או זכות כלשהם.

(8) נגרמה הפסקת ביצוע המבנה לפי סעיפים קטנים (5) עד (7) באשמת הקבלן - לא יהא הקבלן זכאי לתשלום פיצויים כאמור או לתשלום פיצוי כלשהו בכלל.

(9) הקבלן מסכים ומצהיר כי מבלי לפגוע באמור לעיל ובנוסף לכך, מכיוון שבאתר המבנה יכולות להתבצע עבודות גם ע"י קבלנים נוספים ומכיוון שאתרים ניזונה מתקציבים עירוניים ו/או ממשלתיים, הרי בכל מקרה בו תופסק העבודה באופן ארעי או באופן קבוע, בשל מעשה או מחדל של קבלן נוסף, ו/או מכח צווים של הקפאת הבניה או צווים של רשות מוסמכת, או הקפאת פרויקטים, ו/או בשל חוסר תקציב, ו/או בשל הפרעות או עיכובים או מניעות מכל מין וסוג שהם, בעבודות המתבצעות במקום, לא תחשב אתרים כמי שהפירה את החוזה. במקרה של הפסקת ביצוע המבנה עפ"י סעיף זה, יערך ע"י הקבלן חשבון אשר יוגש לאתרים, ייבדק ויאשר ע"י המפקח, ויכלול את כל התשלומים המגיעים לקבלן בגין ביצוע המבנה עד ליום הפסקתו, אשר יהווה חשבון סופי ומוחלט לסילוק כל דרישותיו ותביעותיו של הקבלן, ויחולו עליו אותם תנאי תשלום אשר חלים על חשבון סופי כאמור בחוזה.

48. (1) הסכמה מצד אתרים או המפקח לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסויים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה, למקרה אחר.

שימוש
או אי
שימוש
בזכויות

חברת אוצר מפעלי ים בע"מ - תנאים כללים לחוזה

על-ידי אתרים (2) לא השתמשו אתרים או המפקח, בזכויות הניתנות להם לפי חוזה זה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו, ויתור כל שהוא על זכויות וחובות לפי חוזה זה.

(3) לא יעמוד הקבלן בהתחייבות מהתחייבויותיו על פי חוזה זה לשביעות רצון אתרים, רשאת אתרים, בנוסף לכל זכות העומדת לה על פי כל חוק ו/או דין ו/או החוזה, לעכב את המשך ביצוע המבנה, עד לביצועה של אותה התחייבות לשביעות רצונה, כאמור, וכל אותם נזקים ו/או אי עמידה בלוח הזמנים המאושר שייגרמו כתוצאה מן העיכוב האמור, ייראו כאילו נגרמו באשמת הקבלן.

פרט ט' – השלמה, בדק, תיקונים והגשת חשבון סופי

תעודת השלמה למבנה (1).49 הושלם המבנה - יודיע על כך הקבלן למפקח בכתב והמפקח יתחיל בבדיקת המבנה תוך 15 יום מיום קבלת ההודעה וישלים את הבדיקה תוך 30 יום, מיום שהתחיל בה. מצא המפקח את המבנה מתאים לתנאי החוזה ומשביע רצונו - ייתן לקבלן תעודת השלמה לפי דוגמא במוסף א' לנספח זה עם תום הבדיקה. אם לא יתאים המבנה לכל תנאי החוזה, ימסור המפקח לקבלן רשימת התיקונים וההשלמות הדרושים לדעת המפקח והקבלן חייב לבצעם תוך התקופה שתיקבע לכך על ידי המפקח. אולם המפקח רשאי, על פי שיקול דעתו, לתת לקבלן תעודת השלמה, גם לפני ביצוע התיקונים וההשלמות האמורים כנגד קבלת התחייבות בכתב מהקבלן, שיבצע יתקן וישלים, לשביעות רצון המפקח בתקופה שנקבעה על ידו, את התיקונים וההשלמות המפורטים ברשימה האמורה.

(2) אין האמור בסעיף קטן (1) גורע מזכותה של אתרים, אם תחליט לעשות כן, להחזיק במבנה או בחלקו ולהשתמש בו, גם אם טרם בוצעו התיקונים וההשלמות ולא ניתנה תעודת השלמה והקבלן חייב לבצע את התיקונים וההשלמות תוך התקופה שנקבעה לכך על ידי המפקח. החלטת אתרים בעניין זה תהיה שלה בלבד ואין היא צריכה לנמק או להסביר אותה.

(3) לא ביצע הקבלן את התיקונים וההשלמות כולם או חלקם, תוך כדי התקופה שנקבעה ע"י המפקח, תהיה אתרים רשאית לבצע את התיקונים וההשלמות שלא בוצעו, בעצמה או על ידי גורם אחר. הוצאות הביצוע של התיקונים וההשלמות יהיה על חשבון הקבלן, ואתרים תנכה אותן, בתוספת 15% (חמישה עשר אחוזים) כתמורה להוצאות ארגוניות, מתמורת החוזה המגיעה לקבלן, או תיגבה אותן מהקבלן בכל דרך אחרת לפי שיקול דעתה.

(4) אם לפי תנאי החוזה על הקבלן להשלים חלק מסוים מהמבנה במועד מסוים לפני התאריך הסופי שנקבע להשלמת המבנה, או שהושלם חלק כל שהוא מהמבנה ואתרים החזיקה בו, השתמשה בו, או עומדת להחזיק בו או להשתמש בו, רשאי הקבלן לדרוש תעודת השלמה לגבי חלק המבנה האמור, והוראות הסעיפים הקטנים דלעיל, תחולנה על מתן תעודת השלמה לגבי חלק המבנה, או לגבי המבנה כולו.

הגשת חשבון סופי 49 הקבלן יגיש למפקח טיוטת חשבון בקובץ מחשב ובעותק קשיח על פי כמות מצטברת, לא יאוחר מ- 60 ימים מיום מתן תעודת השלמה למבנה או מסירת המבנה לאתרים (המוקדם מביניהם), אלא אם נקבע אחרת בהסכם. הקבלן יצרף לחשבון הסופי (1) דפי ריכוז כמויות ממולאים וחתומים על-ידי הקבלן, מנהל הפרויקט והמודד (במידת הצורך). (2) תוכניות AS MADE, חתומות על-ידי המודד ומאושרות על-ידי מתכננים, כולל CD בפורמט DWG (3) כמויות שמבוססות על יומני עבודה – יצרף צילום מיומן העבודה. (4) כמויות המבוססות על

חברת אוצר מפעלי ים בע"מ - תנאים כללים לחוזה

שינויים/עדכונים בתוכניות – אישור המפקח לשינויים. (5) עבודות נוספות שבוצעו לפי הוראות שינויים – יש לצרף את הוראות השינויים. (6) כל אסמכתא אחרת המעידה על ביצוע העבודות וכן כל מסמך אחר הנדרש לפי הוראות ההסכם.

בדיקת החשבון הסופי ותשלום לפיו יתבצעו לפי הוראות ההסכם.

50. (1) לצורך החוזה, תקופת הבדק פירושה: תקופה של 12 (שנים עשר) חודשים, או כל תקופה אחרת שנקבעה בחוק או במסמכי החוזה, הארוכה מביניהן. מניינה של תקופת הבדק יתחיל מתאריך מתן תעודת השלמה למבנה בהתאם לסעיף 49, או במקרה של תעודת השלמה לגבי חלקים שונים של המבנה - מתאריכי מתן התעודות האמורות לגבי החלקים האמורים.

בדק
ותיקונים

(2) נתהווה או נתגלה במבנה, תוך תקופת הבדק, נזק או קלקול אשר לדעת המפקח נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים, או לא מתאימים, חייב הקבלן לתקן, להחליף, או לבנות מחדש מיד כל נזק או קלקול כאמור. הכל לפי דרישת המפקח ולשבועות רצונו של המפקח ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן לא יאוחר מ-3 (שלושה) חודשים מתום תקופת הבדק. הוא הדין לגבי נזק או קלקול שנתהווה או נתגלה תוך תקופת הבדק, בכל תיקון שבוצע לפי סעיף 25 לכביש, דרך, מדרכה, שביל, עבודות תשתית אחרות וכיו"ב, ואשר נגרם, לדעת המפקח כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים, או לא מתאימים.

(3) אין בסעיף קטן (2) דלעיל בכדי לגרוע מהאמור בסעיף 51 (2).

(4) ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבות הקבלן לפי סעיפים קטנים (2) ו-(3), יחולו במלואן על הקבלן.

51. (1) נתגלה פגם במבנה בזמן ביצועו, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור אחר סיבות הפגם ושיתקנו, יחליפו, או יבנה מחדש, לפי שיטה שתאושר על ידי המפקח ותקופה שתקבע על ידו. היה הפגם כזה שאין הקבלן אחראי לו לפי החוזה בהתאם להחלטתו הבלעדית של המפקח, יחולו הוצאות החקירה והתיקון על אתרים, היה הפגם כזה שהקבלן אחראי לו לפי החוזה, לפי החלטתו הבלעדית של המפקח, יחולו הוצאות החקירה על הקבלן, וכן יהא הקבלן חייב לתקן על חשבונו הוא את הפגם וכל הכרוך בו. אם הפגם אינו ניתן לתיקון ואתרים תהיה מוכנה לקבל אותו, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לאתרים בסכום שייקבע ע"י אתרים. החלטת אתרים תהיה סופית ומכרעת ללא זכות ערעור.

פגמים
וחקירת
סיבותיהם

(2) בנוסף לכל האמור בחוזה, נתגלה פגם במבנה תוך 5 (חמש) שנים אחר גמר תקופת הבדק, הנובע מביצוע המבנה שלא בהתאם לתנאי החוזה, יהיה הקבלן חייב לתקן את הפגם וכל הכרוך בו על חשבונו הוא, בתקופה שתקבע ע"י המפקח, ואם הפגם אינו ניתן לתיקון ואתרים תהיה מוכנה לקבל אותו, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לאתרים, בסכום שייקבע על ידי אתרים. החלטת אתרים תהיה סופית ומכרעת ללא זכות ערעור.

52. לא ימלא הקבלן אחרי התחייבויותיו לפי הסעיפים 47(2), 50 (2) ו-(3), 51, בתקופה שנקבעה לכך על ידי המפקח ולשבועות רצונו הגמורה, רשאית אתרים לבצע את העבודות האמורות על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת. במידה וההוצאות לביצוע עבודות אלה חלות על הקבלן, לפי החלטתו הבלעדית של המפקח, רשאית אתרים לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת של 15% (חמישה עשר אחוזים) שיחשבו

אי מילוי
התחייבויות
הקבלן לפי
סעיפים 47 (2)
50 (2)
ו-(3) 51-

חברת אוצר מפעלי ים בע"מ - תנאים כללים לחוזה
 כהוצאות ארגוניות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא אתרים
 רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת לפי שיקול דעתה.
 אין ביצוע העבודות הנ"ל על ידי אתרים במקום הקבלן גורע מאחריות
 הקבלן לגבי טיב העבודה כולל עבודות אלה ולכל שאר תנאי החוזה.

פרק י' - שינויים, תוספות והפחתות

שינויים 53. (1) המפקח רשאי להורות, בכל עת, על כל שינוי לרבות:
 צורתו, אופיו, סגנונו, איכותו, סוגו, גודלו, כמותו, גובהו, מתאריו
 וממדיו של המבנה וכל חלק ממנו, הכל לפי שימצא לנכון והקבלן
 מתחייב למלא אחר הוראותיו.

אתרים שומרת לעצמה את הזכות להגדיל ו/או להרחיב את העבודות
 הרשומות בכתב הכמויות או להפחית מהן בהתאם לשיקול דעתה
 הבלעדי. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר, כי אתרים רשאית לבטל
 סעיפים מסוימים, להוסיף סעיפים חדשים, להגדיל או להקטין את
 הכמויות בסעיפים ללא כל הגבלה. הקבלן יהיה מחויב מיד לאחר
 שיקבל הוראה בכתב מהמפקח למלא אחר כל הוראות שינויים ולבצע
 כל עבודה נוספת שתידרש.

בנוסף לאמור לעיל, אתרים שומרת לעצמה את הזכות להזמין מהקבלן
 עבודות המשך וזאת בתקופה של עד שנה ממועד מתן תעודת השלמה
 למבנה.

"עבודות המשך" בסעיף זה פירושה: כל עבודה הנדרשת לאתרים, על
 פי שיקול דעתה הבלעדי כאשר התמורה בגינה תסוכם במו"מ בין
 אתרים לקבלן.

(2) הוראת המפקח על שינוי המבנה לפי סעיף קטן (1) תיקרא פקודת
 שינויים ותימסר לידי הקבלן בכתב. פקודת שינויים שערך השינויים
 בה, לרבות שינויים קודמים לפי פקודת שינויים עולה על 5% (חמישה
 אחוזים) מהתמורה לביצוע החוזה, תהיה חתומה ע"י מי שמייצג את
 אתרים לעניין חוזה זה.

(3) היה לדעת המפקח הכרח בשינוי מיידי, אשר ערכו אינו עולה על 1%
 (אחד אחוז) מהתמורה לביצוע החוזה, רשאי המפקח להוציא את
 הוראות השינויים בע"פ ולהעבירה בכתב בתוך 7 (שבעה) ימים מיום
 נתינתה.

(4) נתגלה, שהכמות למעשה של פרט הנזכר בכתב הכמויות למדידה (לא
 פאושלי) עולה או יורד ביותר מ-20% (עשרים אחוזים) על הנקוב בכתב
 הכמויות, תוצא פקודת שינויים על כך.

הערכת עולה על 54. (1) ערכו של כל שינוי שבוצע בהתאם לפקודת שינויים ושערכו אינו שינויים
 (שלושים וחמישה אחוזים) מהתמורה של החוזה 35%
 או שלא גדל למעלה מ-50% (חמישים אחוזים) בסעיפים השונים
 מערך כל סעיף וסעיף שבכתב הכמויות כאמור בסעיף 53, ייקבע
 לפי מחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות. לא נקבעו בכתב
 הכמויות כל מחירי היחידות הדרושים לקביעת ערכו של השינוי
 - ייקבע ערכם של מחירי היחידות החסרים במשא ומתן בין
 אתרים והקבלן, כאמור בסעיף קטן (2) להלן. אולם אין הקבלן
 רשאי לעכב את ביצועו של השינוי מחמת אי קביעת ערכו של
 השינוי. ערכו של כל שינוי העולה על 35% (שלושים וחמישה
 אחוזים) מתמורת החוזה או ערכו של כל שינוי שגדל בלמעלה
 מ-50% (חמישים אחוזים) מערך כל סעיף וסעיף בכתב הכמויות,
 כאמור בסעיף 53, ייקבע במשא ומתן בין אתרים והקבלן.

חברת אוצר מפעלי ים בע"מ - תנאים כללים לחוזה

בהעדר הסכמה בין הקבלן לאתרים כאמור, יקבע המפקח את ערכם של מחירי היחידות החסרים כאמור לעיל, החלטתו כאמור תהא מכרעת, סופית ובלתי ניתנת לערעור. בהתאם לאמור הקבלן מתחייב לבצע את מחירי היחידות החסרות בהתאם להכרעתו של המפקח כאמור.

(2) בקביעת מחירי היחידות החסרים, במו"מ, כאמור בס"ק (1), יילקחו בחשבון מחירי יחידות דומים הנקובים בכתב הכמויות או אם אין כאלה, לפי מחירון דקל כפי שיהיה באותה עת בהנחה של 10%, או במידה וגם בדקל אין מחירים אז יהיה המחיר בהתאם לניתוח מחיר מסודר לאישור המפקח. בכל מקרה, הרווח וההוצאות הכלליות לא יעלו על 6% (שישה אחוזים).

פרסמה אתרים מכרז לביצוע עבודות שאינן כלולות בחוזה וההתקשרות עם קבלני המשנה נעשתה ישירות עם אתרים, או באמצעות הקבלן ו/או כאשר העבודות הן עבודות פיתוח והמחירים לביצוע נקבעו על פי חוזים שנחתמו בעבר עם קבלני משנה לביצוע עבודות דומות, התוספת לה זכאי הקבלן בגין עבודות קבלני המשנה תהיה בהתאם למה שנקבע בסעיף 31 לעיל.

(3) על אף האמור בסעיף קטן (1), אם קבע המפקח, ביוזמתו הוא, או לפי בקשת הקבלן, שמחיר יחידה הנקוב בכתב הכמויות אינו מתקבל על הדעת - רואים את מחיר היחידה כאילו אינו נקוב בכתב הכמויות ונוהגים לגבי קביעת מחיר יחידה מתאים בהתאם לאמור בסעיף קטן (2). החלטתו של המפקח בנדון תהיה בלעדית, סופית, מחייבת ומוחלטת.

(4) קיבל הקבלן פקודת שינויים שלא נקבע בה ערכו של השינוי והוא בדעה שהשינוי מחייב את העלאת התמורה הנקובה בחוזה - יודיע לאתרים בהקדם האפשרי, על כוונתו לבקש העלאת התמורה כאמור. עברו 30 (שלושים) יום מיום מתן פקודת השינויים מבלי שהקבלן פנה בכתב כאמור, רואים אותו כמי שהסכים לכך שהשינוי לא ישפיע על התמורה, והוא מוותר על כל טענה בעניין זה.

55. (1) דרש המפקח, בפקודת שינויים את ביצועה של עבודה אשר לדעתו מן הראוי שתיעשה לפי עבודה יומית, יודיע על כך לקבלן בפקודת השינויים והקבלן יבוא על שכרו בעד ביצוע העבודה האמורה על פי ערך העבודה והחומרים (באתר המבנה). בהעדר הוראה מפורשת בחוזה, המנוגדת להוראה זו, יחושב מחיר ביצוע העבודה כאמור בסעיף 54 (2) דלעיל.

(2) ערך החומרים וערך העבודה לצורך סעיף זה ייקבעו ע"י המפקח על יסוד רשימות שניהל הקבלן לשביעות רצונו של המפקח, הכוללות:

(א) כמויות החומרים שהושקעו בעבודה;

(ב) שמות העובדים, מקצועותיהם, סוגיהם במקצוע, וכן ימי העבודה ושכר העבודה כולל הטבות סוציאליות, ביטוח לאומי ותשלומי חובה אחרים של כל עובד ועובד;

(ג) הוצאות הובלה;

(ד) הוצאות ציוד מכני.

(ה) הוצאות אחרות לפי קבלות.

תשלומי
עבודה
יומית

חברת אוצר מפעלי ים בע"מ - תנאים כללים לחוזה

(3) הרשימות האמורות בסעיף קטן (2) (א) (ג) (ד) ו-(ה) תימסרנה למפקח בשני עותקים בסוף כל שבוע, ורשימות העובדים האמורים בסעיף קטן (2) (ב) תימסרנה למפקח בשני עותקים לאחר כל יום עבודה; אחד ההעתקים מכל רשימה יאושר ע"י המפקח, אם ימצאנו ראוי לאישור ויוחזר לקבלן לשם הגשתו לתשלום החלקי, במסגרת החשבון החלקי.

(4) מחירי החומרים ייקבעו לפי הכללים המפורטים בסעיף 54 (2). לא יילקחו בחשבון תעריפי שכר עבודה העולים על תעריפי שכר העבודה שהונהג מזמן לזמן על ידי האיגוד המקצועי שמאורגן בו המספר הגדול ביותר של עובדים במקצוע הנדון בתוספת ההטבות המוכרות ע"י האיגוד המקצועי האמור; תשלומים עבור הטבות סוציאליות המשתלמות על ידי הקבלן יילקחו בחשבון רק במידה ושיעורם אינו עולה על שיעור ההטבות הסוציאליות שהונהגו מזמן לזמן על ידי האיגוד המקצועי שמאורגן בו המספר הגדול ביותר של עובדים במקצוע הנדון.

(1) 56. הקבלן יגיש למפקח כל חודש רשימה שתפרט את כל תביעותיו לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם, ואשר על פי דעתו הוא זכאי להם עקב ביצוע המבנה, במשך החודש החולף. הרשימה תוגש במסגרת החשבון החלקי.	רשימת תביעות
--	---------------------

(2) תביעה שלא הוכללה ברשימת התביעות כאמור בסעיף קטן (1), רואים את הקבלן כאילו ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי, פרט אם הודיע הקבלן בכתב, בסוף החודש כאמור, על כוונתו להגיש את התביעה.

(3) לא הגיש הקבלן רשימת תביעות המפרטת את כל תביעותיו לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם, בתוך חודש, לאחר שהודיע על כוונתו להגיש את התביעה, יראו את הקבלן כאילו ויתר על תביעתו לחלוטין וללא תנאי.

(4) שום דבר האמור בסעיף זה לא יגרע מרוחו של סעיף קטן (4) לסעיף 54.

פרק י"א - מדידות

(1) 57. הכמויות הנקובות בכתב הכמויות אינן אלא אומדן בלבד של הכמויות במבנה ובכפוף להוראות חוזה זה ונספחיו, אין לראותן ככמויות שעל הקבלן לבצען למעשה במילוי התחייבויותיו לפי החוזה.	מדידת כמויות
--	---------------------

(2) הכמויות שבוצעו למעשה, לפי החוזה, במסגרת הוראת שינויים, או לצורך תשלומי ביניים תיקבענה על סמך מדידות שתעשה ע"י מודד מוסמך על חשבון הקבלן. במקרה שבו לדעת המפקח העבודות שבהן מדובר אינן מסוג העבודות שניתנות למדידה באמצעות מודד מוסמך (להלן – "המודד"), המדידה תתבצע בהתאם לשיטה המפורטת בכתב הכמויות ו/או על סמך חישובי כמויות שיוגשו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי המפקח, הכל לפי העניין. כל המדידות תירשמונה בספר המדידות או ברשימות מיוחדות לכך ותחתמנה על ידי המודד (אם מונה) וכן על-ידי המפקח והקבלן. מובהר למען הסר כל ספק כי המודד יקבל הוראות מאתרים ו/או המפקח בלבד ובכל מקרה לא מהקבלן.

(3) לפני בואו למדוד את המבנה, כולו או מקצתו, שבוצע במסגרת החוזה, הוראות שינויים, או לצורך תשלומי ביניים, בעצמו או באמצעות המודד, ייתן המפקח הודעה מראש לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד הרצוי לו, והקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב או לשלוח ממלא

חברת אוצר מפעלי ים בע"מ - תנאים כללים לחוזה

מקום לצורך זה ולעזור למפקח או למועד או לבא כוחם לבצע את המדידות הדרושות. הקבלן יספק את כל כוח האדם, הציוד וכל עבודות הלוואי והעזר, הדרושים לביצוע המדידות, על חשבונו הוא. כמו כן, הקבלן ימציא למפקח את כל הפרטים הדרושים בקשר לכך.

(4) לא נוכח הקבלן או ממלא מקומו במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות, רשאי המפקח או המועד או בא כוחם לבצע את המדידות בהעדרם. במקרה זה רואים את המדידות כמדידותיהן הנכונות של הכמויות, והקבלן לא יהא רשאי לערער עליהן. במקרה זה כל ההוצאות הכרוכות בביצוע המדידות יחולו על הקבלן וינוכו מתמורת החוזה. אולם, אם נעדר הקבלן או ממלא מקומו, מסיבה שהניחה את דעת המפקח, ונמסרה על כך הודעה בכתב למפקח לפני המועד שנקבע לביצוע המדידות כאמור, יידחה ביצוע המדידות למועד מאוחר יותר שייקבע כאמור בסעיף קטן (3).

(5) נוכח הקבלן או ממלא מקומו בשעת ביצוע המדידות - רשאי הוא לערער בכתב תוך 7 (שבעה) ימים על כל כמות שנמדדה, והמפקח יקבע מועד לביצוע מדידת הכמות האמורה מחדש. אם גם אחרי המדידה השנייה יתגלו ניגודי דעות בין הקבלן לבין המפקח, תכריע בעניין זה אתרים והכרעתה תהיה סופית ומחייבת. לצורך ההכרעה, אתרים תהיה רשאית (אך בכל מקרה לא חייבת) למנות מועד מוסמך נוסף לצורך ביצוע מדידה חוזרת, על חשבון הקבלן.

(5) היה המבנה, כולו או מקצתו, מוכן למדידה והקבלן מבקש שתבוצענה המדידות בהקדם - לא ידחה המפקח את ביצוע המדידה אלא אם כן יש לדעתו צורך בדחייה.

(7) על הקבלן לעשות הכל כדי לבצע את המדידות ולהגיש את החישובים הסופיים של הכמויות, בהתאם לתנאי החוזה, סמוך ככל האפשר לגמר ביצוע אותן עבודות, או חלקי עבודות ולא לדחות זאת לגמר ביצוע המבנה, או פרקים מסויימים. כמויות וחישובים סופיים שאושרו ככאלה על ידי המפקח, יצוינו בחשבון חלקי כסופיים.

מדידת הכמויות בחוזה פאושלי תעשה כמפורט בסעיף 57 לעיל רק עבור עבודות אשר הוגדרו מראש במסמכי החוזה "למדידה", וכן עבור עבודות נוספות, תוספות או הפחתות שיבוצעו לפי הוראות המפקח במסגרת שינויים. כמו כן, רשאי המפקח לדרוש מדידות וחישובים מסוג זה, עבור חלקי המבנה, כדי להעריך את החלק היחסי של המבנה לצורך אישור תשלום ביניים, בחשבון חלקי.	מדידת כמויות בחוזה פאושלי	57א'.
--	---------------------------------	-------

סכום שהוכלל ברשימת הכמויות באורח ארעי גרידא - ותואר בו במפורש כסכום ארעי - לכיסוי הוצאות ביצועו של חלק כלשהו מהמבנה - לא יוכלל בתמורה הנקובה בחוזה; ובאם בוצע חלק נקובים המבנה האמור, יוכלל במסגרת התמורה הנקובה בחוזה ערכו של חלק המבנה האמור, שייקבע בהתאם לחוזה, במקומו של הסכום הארעי הנקוב.	סכומים ארעיים ומחירים של חומרים	58. (1)
--	---	---------

(2) מחיר יחידה שנקוב בכתב הכמויות, המבוסס על מחירים נקובים (מחירי יסוד) של חומרים מסויימים שיש להשתמש בהם בביצוע היחידה - יוחלף לצורך חישוב התמורה הנקובה בחוזה, במחיר היחידה שיתקבל על ידי הצגת המחירים הממשיים של החומרים האמורים (שנרכשו על ידי הקבלן לפי הוראות המפקח) במקומם של המחירים הנקובים.

(3) הקבלן מתחייב להמציא למפקח לפי דרישתו, כל הצעת מחירים, חשבון, שובר, קבלה וכיו"ב הנוגעים להשפעתם של סכומים ארעיים

חברת אוצר מפעלי ים בע"מ - תנאים כללים לחוזה

או מחירים נקובים של חומרים המופיעים בכתב הכמויות, לפי סעיפים קטנים (1), ו-(2) - על חישוב התמורה הנקובה בחוזה.

- | | | |
|------------------|---------|--|
| מניעת רווח מופרז | 59. (1) | היה לאתרים יסוד סביר להניח, שתמורת החוזה ששולמה או שעומדת להיות משולמת לקבלן מניחה לקבלן רווח מופרז, רשאית אתרים להחליט על עריכת חקירה והקבלן מתחייב להמציא לאתרים, למפקח ולנציגיהם את כל הפנקסים, החשבוניות והמסמכים האחרים הנוגעים לחוזה או לביצוע של פעולה של שהיא הכרוכה בביצוע החוזה, וכן לתת כל מידע נוסף, הן בעל פה והן בכתב, שיידרש לביצוע החקירה. |
| | (2) | קבעה אתרים כתוצאה מהחקירה כאמור, שלפי שיקול דעתה מניחה תמורת החוזה רווח מופרז - תופחת תמורת החוזה כך שתניח לקבלן רווח הוגן ומתקבל על הדעת בלבד, כפי שייקבע על ידי אתרים והקבלן מתחייב להחזיר לפי דרישה כל סכום שקיבל מעל לתמורת החוזה המופחתת כאמור. כן רשאית אתרים לנכות כל סכום כזה מכל סכום שיגיע לקבלן מאתרים או לגבות אותו בכל דרך אחרת. |
| | (3) | לצורך קביעת רווח הוגן ומתקבל על הדעת לפי סעיף זה, יובאו בחשבון הרווחים המקובלים אצל קבלנים אחרים שביצעו מבנים מטעם אתרים בתנאים דומים. |
| | (4) | אתרים לא תהא רשאית לצוות על עריכת חקירה לפי סעיף זה, לאחר מתן תעודת סיום החוזה. |

פרק י"ב - סיום החוזה או אי המשכת הביצוע

- | | | |
|---------------------------|---------|--|
| תעודת סיום החוזה | 60. (1) | בתום תקופת הבדק, תמסור אתרים לקבלן תעודה - להלן: תעודת סיום (ראה מוסף ה' להלן) - המפרשת כי המבנה בוצע והושלם בהתאם לחוזה, וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן בוצעו אף הן בהתאם לחוזה ולשביעות רצונם המלאה של המפקח ואתרים. |
| | (2) | מסירת תעודת סיום החוזה לקבלן אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבות הנובעת מהחוזה או מהחוק, אשר מטבע הדברים נמשכת היא גם לאחר מועד מסירת התעודה האמורה. |
| סילוק יד הקבלן מאתר המבנה | 61. (1) | אתרים תהיה רשאית לתפוס את אתר המבנה ולסלק את ידו של הקבלן ממנו ולהשלים את המבנה, כולו או חלקו, בעצמה או באמצעות קבלן אחר, או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד, והמתקנים או בכל חלק מהם, שבאתר המבנה או למכור אותם או כל חלק מהם ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע לאתרים מהקבלן לפי החוזה - בכל אחד מהמקרים המנויים להלן: |
| | | (א) כשהקבלן לא התחיל בביצוע המבנה כולו או חלקו או שהפסיק את ביצועו, ולא ציית תוך 14 (ארבעה עשר) יום להוראה בכתב מהמפקח להתחיל או להמשיך בביצוע המבנה. או כשהקבלן הסתלק מביצוע המבנה, בכל דרך אחרת; |
| | | (ב) כשהמפקח סבור שקצב ביצוע המבנה, כולו או חלקו, איטי מידי כדי להבטיח את השלמתו במועד הקבוע בחוזה, או במועד שהוארך להשלמתו והקבלן לא ציית תוך 14 (ארבע עשר) יום להוראה בכתב מהמפקח, לנקוט באמצעים הנזכרים בהוראה שמטרתם להבטיח את השלמת המבנה, כולו או חלקו, במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך להשלמתו; |

חברת אוצר מפעלי ים בע"מ - תנאים כללים לחוזה

(ג) כשיש בידי אתרים הוכחות להנחת דעתה, שהקבלן מתרשל בביצוע החוזה כולו או חלקו, לאחר שהתראה בכתב לקבלן לא נתנה תוצאות רצויות;

(ד) כשהקבלן הסב את החוזה, כולו או מקצתו לאחר, או העסיק קבלן משנה בביצוע המבנה - בלי הסכמת אתרים בכתב ומראש.

(ה) כשהקבלן פשט את הרגל או כשניתן נגדו צו קבלת נכסים או כשעשה סידור עם או לטובת נושיו, ובגוף מאוגד, כשהגוף בפירוק (פרט לפירוק ללא חיסול עסקים, לשם יצירת גוף מאוגד אחר) או בהקפאת הליכים;

(ו) כשיש בידי המנהל הוכחות להנחת דעתו, שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה, או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה.

(2) הוצאות השלמת המבנה כאמור ברישא לסעיף קטן (1) יהיו על חשבון הקבלן והוא ישא, בנוסף להוצאות האמורות, בתוספת של 15% (חמישה עשר אחוזים) מהן כתמורה להוצאות ארגוניות.

(3) תפיסת אתר המבנה וסילוק ידו של הקבלן ממנו לפי סעיף קטן (1) אין בהם משום ביטול החוזה על ידי אתרים.

(4) תפסה אתרים את אתר המבנה, בהתאם לסעיף קטן (1), יודיע המפקח בכתב תוך 30 (שלושים) יום על כך לקבלן ויצוין בהודעה את הערך המשוער של חלק המבנה שבוצע עד למועד תפיסת אתר המבנה ואת פירוט החומרים, הציוד והמתקנים שהיו באתר המבנה אותה שעה.

דרושה לדעת המפקח תקופה ארוכה יותר לצורך קביעת הערך המשוער של חלק המבנה שבוצע, ופירוט החומרים, הציוד והמתקנים שהיו באתר המבנה במועד התפיסה, יודיע על כך לקבלן בהודעה הנ"ל תוך ציון התקופה הדרושה.

(5) תפסה אתרים את מקום המבנה כאמור בסעיף קטן (1) והיו בו חומרים, ציוד או מתקנים, רשאי המפקח בכל עת שהיא לדרוש מהקבלן בכתב לסלק מאתר המבנה את החומרים, הציוד והמתקנים או כל חלק מהם. לא ציית הקבלן לדרישה זו תוך 14 (ארבעה עשר) יום, רשאית אתרים על חשבון הקבלן לסלקם ממקום המבנה לכל מקום שייראה בעיניה ולא תהא אחראית לכל נזק או אובדן שיגרם להם, והוצאות כל האמור יחולו על הקבלן במלואן. הוצאות סעיף קטן זה אינן גורעות מזכותה של אתרים להשתמש בחומרים, בציוד ובמתקנים, או למכרם כאמור בסעיף קטן (1) לעיל.

(6) נתפס אתר המבנה, לא תהיה אתרים חייבת לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה, אלא בכפוף לאמור בסעיף קטן (7) להלן.

(7) עלה אומדן תמורת החוזה שהקבלן היה זוכה בו, אילו היה מבצע את החוזה בשלמותו (להלן - "אומדן תמורת החוזה") על הסכום הכולל של התשלומים החלקיים והאחרים שישולמו לקבלן לפני תפיסת אתר המבנה, של הוצאות השלמת המבנה ובדקו שייקבעו על יסוד חשבונות סופיים, שיאושרו על ידי המפקח, לרבות התוספת האמורה בסעיף קטן (2) ושל פיצויים על נזקים שנגרמו לאתרים מחמת כל דחייה בהשלמת המבנה ומחמת נזקים אחרים - תהא אתרים חייבת בתשלום ההפרש שבין אומדן תמורת החוזה לבין הסכום הכולל כאמור, ובלבד שהפרש זה לא יעלה על הסכום הכולל של ערך אותו חלק מהמבנה שהקבלן ביצע עד למועד תפיסת המבנה על ידי אתרים ושל ערך

חברת אוצר מפעלי ים בע"מ - תנאים כללים לחוזה

החומרים, הציוד והמתקנים שנתפסו באתר המבנה ואתרים השתמשה בהם, או שנמכרו על ידה, הכל כפי שייקבע על ידי המפקח.

(8) עלה הסכום הכולל, של התשלומים החלקיים והאחרים ששולמו לקבלן לפני תפיסת אתר המבנה, של הוצאות השלמת המבנה ובדקו שייקבעו על יסוד חשבונות סופיים שיאושרו על ידי המפקח, לרבות התוספת האמורה בסעיף קטן (2), ושל פיצויים על נזקים שנגרמו לאתרים מחמת כל דחייה בהשלמת המבנה ומחמת נזקים אחרים, על אומדן תמורת החוזה, יהיה הקבלן חייב בתשלום ההפרש שבין הסכום הכולל כאמור לבין אומדן תמורת החוזה.

תשלום ההפרש יעשה מיד לפי דרישת אתרים ויישא הצמדה וריבית ממועד היווצרות החוב, דהיינו מועד התשלום העודף ועד מועד התשלום בפועל.

(9) הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות אתרים לפי סעיף 36 ולא לגרוע מהן.

קיצוץ 62. אתרים רשאית לקזז כנגד כל סכום המגיע ממנה על פי חוזה זה, כל חוב המגיע לה על פי חוזה זה, או על פי כל חוזה אחר שבינה לבין הקבלן וכן כל חוב קצוב אחר המגיע מאתרים לקבלן. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של אתרים לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת.

אי אפשרות המשכת ביצוע מבנה 63. (1) אם יתגלה בכל זמן שהוא שאין אפשרות להמשיך בביצוע המבנה כולו או מקצתו, מפאת מלחמה או כל סיבה אחרת שאין לקבלן שליטה עליה, יפנה הקבלן לאתרים וזו תחליט, לפי שיקול דעתה האם ליתן לקבלן אישור בכתב, כי אין אפשרות להמשיך בביצוע המבנה, כולו או מקצתו, והקבלן ימלא אחר הוראות אתרים בכל הנוגע לאי המשכת ביצוע המבנה כאמור.

(2) הסכום שישולם לקבלן במקרה של אי אפשרות המשכת ביצוע המבנה לפי סעיף קטן (1) יהיה - ערך העבודה שבוצעה עד לתאריך מתן האישור האמור, בהתאם למחירים והשיעורים הנקובים בכתב הכמויות ובפקודות השינויים.

(3) תשלום הסכום כאמור הוא סילוק סופי של כל תביעות הקבלן, כולל תביעות פיצויים ותביעות עבור הוצאות מיוחדות שנגרמו לו, אם וככל שנגרמו, כאמור.

(4) לא סילק הקבלן את הציוד ומתקני המבנה, כולם או מקצתם, מאתר המבנה או שלא ביצע פעולה אחרת בהתאם להוראות אתרים לפי סעיף קטן (1), רשאית אתרים לבצע את הפעולות האמורות על חשבון הקבלן, בעצמה או בכל דרך אחרת, והקבלן ישא בהוצאות הכרוכות בכך בתוספת של-15% (חמישה עשר אחוזים) שייחשבו כהוצאות ארגוניות.

ביול 64. הוצאות ביול חוזה זה, אם וככל שחלות, חלות על הקבלן והוא חייב לביולו מייד לאחר חתימתו ולפני חתימת אתרים.

מס ערך מוסף 65. המחירים הנקובים בסעיפי כתב הכמויות, אינם כוללים מס ערך מוסף. אתרים תשלם את מס הערך המוסף כחוק בשיעור הקיים במועד תשלום החשבונות על פי החוזה. על אף האמור לעיל, אחר הקבלן בהגשת חשבונות ביניים ו/או בהגשת החשבון הסופי, או לא הגיש אותו כאמור בחוזה, או לא השלים את ביצוע המבנה כולו או חלקו, תוך התקופה כאמור בחוזה, ולאחר המועד בו היה הקבלן אמור לקבל את התשלום ללא האיחור, הועלה מס הערך המוסף, תשלם

חברת אוצר מפעלי ים בע"מ - תנאים כללים לחוזה
אתרים את המס כחוק, אולם ההפרש ינוכה מהתמורה בחוזה או מכל
תשלום ביניים בהתאם.

.....
חתימת הקבלן וחתימת

.....
אתרים בע"מ

באמצעות מורשי חתימה:

..... שם החותם: ת"ז

..... שם החותם:

..... שם החותם: ת"ז

..... שם החותם:

..... תאריך:

חברת אוצר מפעלי ים בע"מ - תנאים כללים לחוזה
מוסף א'

תעודת השלמה

חוזה מס' שנחתם ביום

אל הקבלן:

.....

מאת: "אתרים" בחוף תל-אביב
חברה לפיתוח אתרי תיירות
בת"א-יפו בע"מ

על פי סעיף 49 של התנאים הכלליים - נספח א' לחוזה, אני מאשר בזאת, כי המבנה
בוצע והושלם בהתאם לחוזה, והתקבל על ידי המפקח ואתרים לשביעות רצונם.

תקופת הבדק לפי סעיף 50 של התנאים הכלליים תתחיל ביום.....

לכל המבנה או לחלקים המפורטים להלן:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

אתרים בע"מ

שם החותם:

תאריך.....

חברת אוצר מפעלי ים בע"מ - תנאים כללים לחוזה
מוסף ב'
נוסח ערבות ביצוע (כולל בדק)
עפ"י סעיף 6א' לחוזה

לכבוד
אתרים בחוף תל-אביב
חברה לפיתוח אתרי תיירות
בת"א-יפו בע"מ
רח' הארבעה 21
תל-אביב

----- תאריך -----

א.נ.

----- הנדון: ערבות בנקאית מס' -----

1. אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל שלש"ח
.....
(להלן - "סכום הערבות"), שתדרשו מאת (להלן - "הנערב" או "החייב"), בקשר לחוזה מס' מיום
- סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, בתנאי ההצמדה שלהלן:
"המדד היסודי" לענין ערבות זו, יהא מדד חודש שנת
שהתפרסם ב- 15 לחודש שלאחריו (או בסמוך למועד זה), בשיעור נק'."המדד החדש" לענין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.
הפרשי הצמדה לענין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה - הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי. אם המדד יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.
2. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר מחמישה עשר ימים מתאריך התקבל דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המפורטת בכתב ערבות זה, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.
3. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום לחודש שנת (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.
4. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל. דרישה בכתב כאמור בערבות זו, אין פירושה דרישה שתגיע לבנק באמצעות פקסימיליה, טלקס או מברק ודרישה כזו לא תיחשב כדרישה בהתאם לערבות זו.
5. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,
בע"מ בנק
 סניף

חברת אוצר מפעלי ים בע"מ - תנאים כללים לחוזה

מוסף ג'

צו התחלת העבודה

בהתאם לחוזה בינינו מס. לביצוע

עבודות.....

.....

הינכם מתבקשים להתחיל בביצוע העבודה ביום ולסיימה תוך,
דהיינו עד.....

ביצוע העבודה על פי צו זה, יהיה בכפוף לכל תנאי החוזה על כל מסמכיו ונספחיו.

מבלי לגרוע מכל התחייבויותיכם עפ"י החוזה ועפ"י כל דין ברצוננו להדגיש:

א. הינכם אחראים באופן בלעדי לנקיטת כל אמצעי הבטיחות הדרושים בעת ביצוע העבודה, בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה תשט"ו 1955, ו/או בהתאם לתקנות וצווים אחרים בנדון.

ב. עליכם לערוך את כל הביטוחים הנדרשים בהתאם להסכם, ולהמציא את אישור הביטוח בנוסח הזה לנספח אישור קיום הביטוחים המצורף להסכם, כשהוא חתום ע"י המבטחים שלכם, טרם כניסתכם לעבודה.

המפקח על ביצוע העבודה הוא משרד: טל.....

כל העבודות תעשינה בתאום מלא עם הנ"ל.

אנו מאחלים לכם הצלחה בביצוע העבודה.

בכבוד רב,

(-)

מנהל כללי

חברת אוצר מפעלי ים בע"מ - תנאים כללים לחוזה

מוסף ד'

נוסח חוזה משולש עפ"י סעיף 32 לתנאים הכלליים

חוזה זה נעשה ונחתם ב- ביום לחודש 199.....

ב ין

חברת אתרים בחוף תל-אביב
חברה לפיתוח אתרי תיירות
בת"א-יפו בע"מ
(להלן "אתרים")

מצד אחד

ו ב ין

.....

(להלן: "הקבלן" של חוזה מס' מצד שני

ו ב ין

.....

מצד שלישי

(להלן: "קבלן המערכת/המלאכה") לפי חוזה מס'

הואיל וביום נחתם חוזה בין אתרים ובין הקבלן

(להלן: "החוזה הראשי") בדבר ביצוע עבודות המפורטות בחוזה

.....

.....

(להלן: "המבנה"):

והואיל וביום נחתם חוזה בין אתרים ובין קבלן המערכת/המלאכה

(להלן: "חוזה המערכת/המלאכה"), בדבר ביצוע עבודות

.....

..... להלן: "העבודות"):

והואיל ושמורה לאתרים הזכות, למסור לקבלן אחר או לקבלנים אחרים, את ביצוע כל, או חלק מהעבודות, שאינן כלולות בחוזה עם הקבלן:

חברת אוצר מפעלי ים בע"מ - תנאים כללים לחוזה

והואיל והצדדים מסכימים כי כל החובות והזכויות של הצדדים מפורטות בין היתר בתנאים המיוחדים ובתנאי החוזה הראשי וחובה המערכת/המלאכה:

אי לזאת הוסכם והוצהר בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
2. קבלן המערכת/המלאכה מתחייב בזה לבצע את העבודות במומחיות מקצועית מעולה, כאמור בחוזה המערכת/המלאכה על נספחיו, ואתרים מתחייבת לשלם לקבלן המערכת/המלאכה, תמורת הביצוע וההשלמה של העבודות בהתאם להוראות חוזה המערכת/המלאכה, על כל נספחיו.
3. עם חתימת חוזה זה יהיה קבלן המערכת/המלאכה לקבלן משנה של הקבלן, כמפורט בתנאים הכלליים, בסעיפים המתאימים של החוזה הראשי ובסעיפים המקבילים של חוזה המערכת/המלאכה, וכל החובות והזכויות של אתרים לפי חוזה המערכת/המלאכה יועברו אל הקבלן, בכפיפות לאמור בסעיף 4 להלן.
4. למרות האמור בסעיף 3 לעיל, תשלם אתרים לקבלן המערכת/המלאכה את הכספים בהתאם לתנאי חוזה המערכת/המלאכה, וכל ערבות שתיתן לפי הוראות חוזה המערכת/המלאכה, תוצא לטובת אתרים בלבד.
- התשלום לקבלן המערכת/המלאכה כפוף לאישור החשבון על-ידי הקבלן. במקרה של חילוקי דעות יכריע בעניין המפקח, והחלטתו תהיה סופית, מחייבת ומוחלטת.
5. לעניין חוזה זה, כתובות הצדדים תהיינה כדלקמן:

אתרים: רח' הארבעה 21, תל-אביב.

הקבלן:

קבלן המערכת/המלאכה:

6. הוצאות ביול חוזה זה יחולו על הקבלן וקבלן המערכת/המלאכה, שווה בשווה.

ולראייה באו הצדדים על החתום במקום ובתאריך דלעיל באמצעות מורשי חתימה:

אתרים	הקבלן	קבלן המערכת/המלאכה
שם החותם.....	שם החותם.....	שם החותם.....
שם החותם:.....	שם החותם.....	שם החותם.....
כתובת.....	כתובת.....	כתובת.....
ת"ז.....	ת"ז.....	ת"ז.....
ת"ז.....	ת"ז.....	ת"ז.....
תאריך.....		

חברת אוצר מפעלי ים בע"מ - תנאים כללים לחוזה

מוסף ה'

תעודת - סיום

חוזה מס' שנחתם ביום

אל הקבלן

.....

**מאת: אתרים בחוף תל-אביב
חברה לפיתוח אתרי תיירות
בת"א-יפו בע"מ**

על פי סעיף 60 של התנאים הכללים - נספח א' לחוזה, אני מאשר בזאת כי במבנה הושלמו כל עבודות הבדק והכרוך בהן והתקבלו על ידי המפקח ואתרים לשביעות רצונם וכי מולאו כל התנאים בהתאם לחוזה.

תקופת הבדק הנוספת לפי סעיף 50 של התנאים הכללים לגבי עבודות הבדק תתחיל ביום.....

.....
אתרים בע"מ

.....
שם החותם

תאריך

המפרט המיוחד לעבודות שיקום קיר הים המערבי בנמל תל אביב

ערך: יהושע טוביאס
תאריך: 17/11/2022

פרק 00 תוכן

2.....	תוכן	פרק 00
5.....	רשימת מסמכים למכרז/ חוזה לביצוע עבודות הקמת המבנה	00.01
6.....	מסמך ג' 1 – תנאים כלליים	
6.....	מוקדמות	פרק 00
6.....	כללי	00.01
6.....	הפרקים במפרט הכללי שאינם מצורפים למפרט זה	00.02
6.....	המפרט	00.02.01
6.....	תקופת ביצוע	00.02.02
7.....	תיאור העבודה	00.03
7.....	כללי	00.03.01
7.....	שלבי עבודה עקרוניים	00.03.02
7.....	שלב ביצוע ראשון, אורך כללי של כ-250 מטר:	00.03.03
7.....	שלב ביצוע שני, אורך כללי של כ-335 מטר:	00.03.04
7.....	תוכניות בתחום הביצוע הכלולות במפרט זה מופיעות ברשימת התוכניות כחלק ממסמכי הפרויקט.	00.03.05
8.....	תנאי האתר	00.04
8.....	אימות באתר של הנתונים והמידות בתכניות	00.05
8.....	טיב משטח העבודה	00.06
9.....	גידור	00.07
9.....	מדידות וסימון	00.08
9.....	דרכי גישה	00.09
9.....	תנאי הים והמקום	00.10
9.....	עמידה בלוח זמנים	00.11
10.....	זהירות מפני פגיעות במתקנים ומבנים והגנה עליהם לפי הצורך	00.12
10.....	מניעת הפרעות לפעילות הנהלת הנמל	00.13
10.....	חומרים וציוד	00.14
10.....	שיטת ביצוע עבודות	00.15
10.....	מנהל פרויקט מטעם הקבלן	00.16
11.....	קבלני משנה	00.17
11.....	עבודות יומיות (ביומית/ברגי')	00.18
11.....	חומרים	00.19
11.....	טיב החומרים לביצוע הפרויקט	00.19.01
11.....	אספקת חומרים ואכסונום באתר העבודה	00.19.02
11.....	דוגמאות לקראת אספקת חומרים לאתר	00.19.03
11.....	סילוק עודפים, פסולת, ניקיון אתר הבניה, אתר התארגנות וסביבת האתר	00.20
11.....	הפסקות עבודה	00.21
11.....	הפסקות עבודה יזומות	00.21.01
11.....	בטיחות	00.22
12.....	הוראות תנועה בשטח הנמל	00.23
12.....	מים וחשמל	00.24
12.....	עבודות ריתוכים ועבודה באש גלויה	00.25
12.....	רישיונות כניסה לאתר העבודה בשטח נמל תל אביב	00.26
12.....	עדיפות בין המסמכים	00.27
13.....	אמצעי זהירות, תאורת סימון וקשר עם החוף	00.28
13.....	שמירה	00.29
13.....	שמירת מסמכים	00.30
13.....	שירותים מהמזמין ולינת פועלים באתר	00.31
13.....	ניהול הביצוע	00.32
14.....	פגישות צוות הביצוע והמהנדס	00.33

14.....	פגישות לא מתוכננות שלא מהמניין	00.34
14.....	מעבדה נבחרת	00.35
14.....	ביצוע בקשות, שיפועים וכדומה	00.36
14.....	תכניות עדות (AS MADE)	00.37
15.....	שינויים בכמויות ומדידת הכמויות	00.38
15.....	ביצוע בשלבים	00.39
15.....	מוצר "שווה ערך" – מסמך "ב"	00.40
15.....	מחירי הצעת הקבלן	00.41
16.....	מחירי היחידה החסרים	00.42
16.....	אופני תשלום לפרק 00 מוקדמות – תיאור כללי	00.43
16.....	קבלת העבודה	00.44
17	טופס א'	
19	נספח בטיחות	
19.....	הוראות בטיחות לקבלנים ועובדיהם	
30.....	מסמך ג'2- מפרט מיוחד	
30.....	פרק 02 עבודות בטון יצוק באתר	
30.....	02.01 התארגנות לעבודות בטון	
30.....	02.02 תיאור תכולת עבודות הבטון	
30.....	02.03 שילוט	
30.....	02.04 הכנות ליציקה	
30.....	02.05 סיווג הבטון	
31.....	02.06 כיסוי בטון על מוטות הזיון	
31.....	02.07 בדיקות בטון	
31.....	02.08 בטון פסול לשימוש	
32.....	02.09 עבודות הבטון	
32.....	02.10 אשפרת הבטון	
32.....	02.11 פירוק הטפסנות	
32.....	02.12 אישורי יציקה	
32.....	02.13 תכונות הבטון הטרי	
32.....	02.14 הכנה ואישור תערובת הבטון	
32.....	02.15 ציפוף הבטון	
32.....	02.16 אטימות הבטון	
33.....	02.17 בקרת איכות	
33.....	02.18 סטיות מותרות	
33.....	02.19 פיברגלס (GFRP) לזיון הבטון	
33.....	02.20 עוגנים מנירוסטה	
33.....	02.21 עוגנים כימיים	
34.....	02.22 מוספים לבטון	
34.....	02.23 תבניות לבטון	
34.....	02.24 מדידות ותוכניות AS-MADE	
34.....	02.25 אופני מדידה לתשלום	
34.....	02.25.01 התארגנות לעבודת בטון	
34.....	02.25.02 בטון	
34.....	02.25.03 זיון הבטון	
34.....	02.25.01 עוגנים לבטון הקיים	
35.....	פרק 03 – עבודות בטון טרום	
35.....	03.01 כללי	
35.....	03.02 בטון טרומי יצוק	
35.....	03.03 שינוע	
36.....	03.04 סיבולת	

36.....	אופני תשלום	03.05
36.....	ברזל זיון לאלמנט טרומי	03.06
36.....	אופני תשלום	03.07
36.....	בקרת איכות	03.08
37.....	עבודות מסגרות חרש	פרק 19
37.....	כללי	19.01
37.....	תקנים	19.02
37.....	רמת העבודה	19.03
37.....	עובדים	19.04
38.....	חומרים	19.05
38.....	חיבור ברגים	19.06
39.....	תכנון מפורט	19.07
39.....	סיבולות	19.08
39.....	ריתוך	19.09
40.....	בדיקות ואישור במפעל	19.10
40.....	סימון פריטים	19.11
40.....	הקמת הקונסטרוקציה	19.12
40.....	אמצעי זהירות	19.13
40.....	גיליון וצביעה	19.14
40.....	גיליון רק במקומות הנדרשים ובאישור המזמין	19.14.01
40.....	צביעת פלדה מגולוונת	19.14.02
40.....	צביעת פלדה לא מגולוונת	19.14.03
41.....	א. חומרים: הקבלן ישתמש אך ורק בחומרים וצבעי טמבור או שו"ע שיפורטו במכרז.	19.14.04
41.....	בקרת איכות	19.15
42.....	ציפוי אבץ באישור מוקדם	19.16
43.....	עבודות פירוק והריסה	פרק 24
43.....	כללי	24.01
43.....	תיאור הפירוקים	24.02
44.....	סילוקים	24.03
44.....	החזרת המצב לקדמותו	24.04
44.....	אופני מדידה ותכולת המחירים	24.05

מסמך	מסמך מצורף	מסמך שאינו מצורף
מסמך א'	הצעת הקבלן	
מסמך ב'		תנאי החוזה לביצוע מבנה על ידי קבלן - מדף 3210 (החוזה הסטנדרטי של מדינת ישראל נוסח תשס"ה 2005). כולל התאמה לתנאי החוזה.
מסמך ג'		1.המפרט הכללי לעבודות בניין בהוצאת הועדה הבין משרדית. אופני המדידה והתשלום מצורפים למפרט הנ"ל, הכל לפי המהדורה המעודכנת ביותר 2. תקנים ישראלים רלוונטיים 3.מפרט מיוחד של יועץ לכיבוי אש.
מסמך ג' 1	תנאים כלליים	
נספח בטיחות	הוראות לקבלנים	
מסמך ג' 2	מפרט מיוחד	
מסמך ד'	כתב כמויות	
מסמך ה'	מערכת התוכניות	

כל המפרטים הכלליים הם אלה שבהוצאת הועדה הבינמשרדית המיוחדת בהשתתפות משהב"ט ומשרד הבינוי והשיכון, או בהוצאת ועדות משותפות למשרד הביטחון ולצה"ל.
כל המסמכים דלעיל מהווים יחד את מסמכי החוזה, בין שהם מצורפים ובין שאינם מצורפים.

הצהרת הקבלן

הקבלן מצהיר בזה כי ברשותו נמצאים המסמכים הנזכרים במכרז / חוזה זה, קראם והבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש לדעת ומתחייב לבצע את עבודתו בכפיפות לדרישות המוגדרות בהם.

הערה:

המפרטים הכללים המצוינים לעיל שלא צורפו למכרז ואינם ברשותו של הקבלן, ניתנים לרכישה בהוצאה לאור של משרד הביטחון, רחוב דוד אלעזר 29, הקריה, תל-אביב

שם וחתמת הקבלן

ת א ר י ך

מסמך ג' 1 – תנאים כלליים

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חווה לביצוע עבודות הקמת מבנה

פרק 00 מוקדמות

00.01 כללי

העבודות בפרויקט שיקום מעקה קיר הים בנמל תל אביב יבוצעו על פי הכתוב במפרט הכללי לעבודות בנייה במהדורה העדכנית ביום חתימת חוזה זה. הפרקים במפרט הכללי אינם מצורפים למכרז.

00.02 הפרקים במפרט הכללי שאינם מצורפים למפרט זה

1996	מוקדמות	(00)
1998	עבודות בטון יצוק באתר	(02)
2003	עבודות בטון טרום	(03)
2000	עבודות מסגרות חרש	(19)

המפרטים הכלליים הוצאו ע"י ועדה בין משרדית בהשתתפות משרד הביטחון ומשרד הבינוי והשיכון.

כל המפרטים הנ"ל ניתנים לרכישה בהוצאה לאור של משרד הביטחון, הקריה, תל-אביב.

הקבלן מצהיר בזה כי ברשותו נמצאים המפרטים הנזכרים לעיל בהוצאתם האחרונה המעודכנת, וכי קראם והבין את תוכנם וקיבל את כל ההסברים שביקש לדעת.

הקבלן מתחייב לבצע את עבודתו בכפיפות לדרישות המפרטים הנ"ל והנחיות נוספות, במידה ויינתנו ע"י המהנדס.

הקבלן יחזיק באתר הבנייה את המפרטים הנ"ל, אשר יהוו חלק בלתי נפרד מהחוזה.

00.02.01 המפרט

מפרט מיוחד זה הינו חלק בלתי נפרד ממסמכי החוזה ומשמש כתוספת למפרט הכללי לעבודות בנין של הועדה הבין-משרדית לסטנדרטיזציה של מסמכי החוזה ולמיכונם, בהוצאת משרד הביטחון. שני המסמכים יחדיו מהווים את המפרט.

00.02.02 תקופת ביצוע

ראה דרישות חוזה מכרז "אוצר מפעלי ים" (להלן – "אמ"י" או "החברה") לעבודת הנושא.

00.03 תיאור העבודה

00.03.01 כללי

מטרת מפרט טכני זה לתאר את אופני העבודה והמדידה הכרוכים בשיקום חלק העליון והפנימי (אשר פונה לטיילת) של קיר הים של נמל תל אביב (להלן יקרא: "מעקה" קיר הים), שאורכו כ-585 מטר. פרויקט השיקום יחולק לצורך הנוחות לשני שלבים: שלב ביצוע ראשון, במהלכו ישוקם חלק מהמעקה באורך 250 מטר ושלב הביצוע שני, באורך 335 מטר.

00.03.02 שלבי עבודה עקרוניים

00.03.03 שלב ביצוע ראשון, אורך כללי של כ-250 מטר:

ביצוע בתחום המתחיל ממחסני העץ בפינה מול מסעדת "קפה קפה", מצפון ועד-200 מטר דרומה:

- א. גידור אזור המיועד לעבודה.
 - ב. פירוק דק העץ בתחום העבודה.
 - ג. פירוק מעקה הפלדה הקיים, בתחום העבודה.
 - ד. חציבת המעקה, על פי גובה ותצורה המסומנים בתוכניות. אורך התחום לביצוע יהיה על פי אורך התחום המתוכנן ליציקה.
 - ה. העמדת מעקות בטון טרומיים זמניים (ניו ג'רזי) בתחום בו לא מתבצע עבודה עם הפיגום התלוי הנייד.
 - ו. העמדת פיגום תלוי, נייד, לטובת קידוח אנכי עמוק בקיר הים.
 - ז. קידוח עוגני נירוסטה קצרים על פי המוראה בתוכניות בדופן המעקה
 - ח. בניית תבניות ליציקה והרכבת ברזל הזיון ומוטות FRP לזיון על פי המוראה בתוכניות
 - ט. יציקת מעקה בטון חדש
 - י. החזרת דק העץ על פי התצורה המקורית.
 - יא. חידוש ו/או החזרת מעקה פלב"ם
 - יב. התקדמות למתחם היציקה הבא וחזרה על שלבים א' עד י"א.
- ביצוע בתחום הנמצא בתוך מחסני העץ שכנגד שובר הגלים, בתחום המתחיל מרמפת העליה לגג עץ ועד 51 מטר צפונה:

- א. פינוי חפצים וזבל הנמצאים בתוך המחסן, בתחום המיועד לעבודה, לאתר אחסון זמני או לאתר פסולת בהתאם.
- ב. פירוק פנלים מפלדה המחפים את תקרה המחסן וקיר הים, ואחסונם באתר זמני.
- ג. קילוף טיח שיקומי קיים בעובי 2 ס"מ
- ד. בניית קונסטרוקציית פלדה, הממוקמת בתוך מבנה העץ. העבודות יבוצעו כך שלא תהיה הפרעה לעוברי אורח מעל גג המבנה.
- ה. חיבור הקונסטרוקציה באמצעות עוגנים קצרים לקיר הבטון ורצפת הבטון הקיימים.
- ו. חידוש פנלים מקוריים והרכבתם מחדש לחיפוי תקרת העץ וקיר הבטון הקיים
- ז. החזרת ציוד רלוונטי לתוך המחסן.

00.03.04 שלב ביצוע שני, אורך כללי של כ-335 מטר:

ביצוע מדרום לצפון, מתחום תחילת המעקה, בסמוך לחוף "דורבן" (שובר גלים הניצב לקיר הים) הצפוני ועד לסוף תחום המעקה ממול לכיכר "שלוותא".

- א. גידור אזור המיועד לעבודה.
- ב. פירוק דק העץ בתחום העבודה.
- ג. פירוק מעקה הפלדה הקיים, בתחום העבודה.
- ד. חציבת המעקה, על פי גובה ותצורה המסומנים בתוכניות.
- ה. העמדת פיגום תלוי, נייד, לטובת קידוח אנכי עמוק בקיר הים וביטון מוט. היכן שנדרש שיקום מסוג 1.
- ו. קידוח עוגני נירוסטה קצרים על פי המוראה בתוכניות בדופן המעקה
- ז. בניית תבניות ליציקה והרכבת רשת מוטות FRP לזיון על פי המוראה בתוכניות
- ח. יציקת ציפוי חדש למעקה הבטון הקיים.
- ט. החזרת דק העץ על פי התצורה המקורית.
- י. חידוש והחזרת מעקה הפלדה הקיים
- יא. התקדמות למתחם היציקה הבא וחזרה על שלבים א' עד י'.

ביצוע בתחום הנמצא בתוך מחסני העץ שכנגד שובר הגלים, בתחום המתחיל מאזור העבודה בשלב הראשון ועד 46 מטר צפונה בתוך תחום המחסן:

א. פינוי חפצים וזבל הנמצאים בתוך המחסן, בתחום המיועד לעבודה, לאתר אחסון זמני או לאתר פסולת בהתאם.

ב. פירוק פנלים מפלדה המחפים את תקרה המחסן וקיר הים, ואחסונם באתר זמני.

ג. קילוף טיח שיקומי קיים בעובי 2 ס"מ

ד. בניית קונסטרוקציית פלדה, הממוקמת בתוך מבנה העץ. העבודות יבוצעו כך שלא תהיה הפרעה לעוברי אורח מעל גג המבנה.

ה. חיבור הקונסטרוקציה באמצעות עוגנים קצרים לקיר הבטון ורצפת הבטון הקיימים.

ו. חידוש פנלים מקוריים והרכבתם מחדש לחיפוי תקרת העץ וקיר הבטון הקיים

ז. החזרת ציוד רלוונטי לתוך המחסן.

00.03.05 תוכניות בתחום הביצוע הכלולות במפרט זה מופיעות ברשימת התוכניות כחלק ממסמכי הפרויקט.

תוכניות:

עבודות הנדסה אזרחית

100-2103- שיקום קיר ים- שלב ביצוע 1- שיקום מסוג 2

103-2103- שיקום קיר ים- שלב ביצוע 1- שיקום מסוג 4

104-2103- שיקום קיר ים- שלב ביצוע 2- שיקום מסוג 4

110-2103- שיקום קיר ים- שלב ביצוע 1- שיקום מסוג 1

111-2103- שיקום קיר ים- שלב ביצוע 2- שיקום מסוג 1

120-2103- שיקום קיר ים- שלב ביצוע 1 בקטע דרומי ושלב ביצוע 2 בקטע צפוני- שיקום מסוג 5

130-2103- שיקום קיר ים- שלב ביצוע 1- שיקום מסוג 2- כללי חתכים

131-2103- שיקום קיר ים- שלב ביצוע 1 מדרום שלב ביצוע 2 מצפון- כללי חתכים

132-2103- שיקום קיר ים- פרט מעקה חדש

500-2103- שיקום קיר ים- פיגום ייעודי לעבודה בראש קיר הים

כל התוכניות הנ"ל הינן לצורך מכרז בלבד ועל הקבלן להחזירן עם הגשת הצעתו. תוכניות לביצוע ימסרו לקבלן לפני התחלת העבודות.

00.04 תנאי האתר

לפני הגשת הצעתו, הקבלן יבצע סיור באתר הפרויקט, ילמד את דרכי הגישה אליו, את האזור המיועד להיות אתר האחסון, המשרדים הזמניים וכו'. המזמין רואה את הקבלן כאילו בדק את כל תנאי האתר.

הקבלן מצהיר כי בהגשת הצעתו התחשב בתנאי מזג אוויר, רוחות, גלים, זרמים, גאות ושפל, עומק מי תהום המושפעים, תנועת החול המושפעת ונקט באמצעים הדרושים על מנת למנוע נזק לעבודות במהלך ביצוען והגנת העבודות שלא הושלמו בפני פעולת התנאים הסביבתיים כאמור לעיל. המהנדס לא יכיר בכל תביעה הנובעת מאי הכרת תנאי כלשהוא, כולל תנאים אשר קיומם אינו בא לידי ביטוי בתוכניות ובמסמכים אחרים.

00.05 אימות באתר של הנתונים והמידות בתכניות

על הקבלן לבדוק לפני הביצוע ובמהלכו את דרישות התוכניות אל מול תנאי שטח קיימים. לא תתקבל כל תביעה מצד הקבלן על סמך טענותיו שלא הבחין בסטיות ו/או אי ההתאמות הנ"ל.

במידה והקבלן לא יערוך ביקורת המידות והפרטים כאמור, ו/או אם הקבלן לא יפנה למהנדס מיד עם גילוי הסטייה ו/או לא ימלא אחר הוראותיו כמפורט לעיל, ישא הקבלן לבדו בכל האחריות הכספית ובכל אחריות אחרת עבור כל ההוצאות האפשריות בין אם נראות מראש ובין אם לאו, לרבות הריסת עבודות מבוצעות וביצוען מחדש.

00.06 טיב משטח העבודה

מעקה קיר הים לשיקום משמש גבול בין הים למשטח טיילת המצופה דק עץ דקורטיבי. על הקבלן לשמור על מצב העץ הקיים ובמידת הצורך להסירו ולאחסנו על מנת שלא יגרם נזק לעץ.

מתחת לדק העץ ולקונסטרוקציה עליה מורכב דק העץ, קיים משטח בטון בעובי מינימלי של 20 ס"מ.

המהנדס לא יכיר בתביעות הנובעות מתנאי השטח, אם ימצאו כשונים מהתיאורים בתוכניות ומהמידע שנמסר לקבלן.

במידה והקבלן יראה צורך בבירור מעמיק יותר לצורך עבודתו. יהיה הבדיקות והבירור על חשבונו.

00.07 גידור

על הקבלן לבצע גידור ושילוט בהתאם לדרישות החוק ע"מ להרחיק אנשים מאזור העבודה, יש להתחשב בעובדה שהמקום רגיל בתנועת עוברי אורח קבועה בכל עונות השנה.

00.08 מדידות וסימון

במחירי העבודות כלולים, בין היתר, גם סימון מדויק של העמדת חלקי המבנה באתר, סימון המתווה הקיים אשר מידותיו (רוחב וגובה) הינם לשחזור, וכל הנדרש לביצוע העבודה בצורה מושלמת לרבות מדידות מצב קיים ומסירת הפרויקט בהתאם למערכת ה GIS של עיריית תל אביב, כל זאת ע"י מודד מוסמך מטעם הקבלן.

00.09 דרכי גישה

על הקבלן לקחת בחשבון את תנאי הנסיעה בשטח ומגבלות התנועה של הכלים ההנדסיים. המהנדס לא יכיר בתביעות כלשהם הקשורות בביצוע העבודה, בהתאם לדרישות היתרי העבודה, לדרכי הגישה ומגבלות ההנפה.

00.10 תנאי הים והמקום

אתר העבודה נמצא בתחום טיילת נמל תל אביב הגובל עם המעקה שלשימור. ממערב למעקה, ים. פני הים כ-3.5 מטר מעל פני ים ממוצעים, בנוסף, עומק המים בין 1.5 ל-2.5 מטר. בשל אופי מבנה קיר הים, במצב ים גלי קיימים ה"השפצות" והתזות של גלי הים. OVERTOPPING הינו הספיקה הנפחית של מים המותזים מעל למעקה בעת התנגשות גל עם קיר הים. כמות ה OVERTOPPING משתנה ממקום למקום לאורך קיר הים ובהתאם לתנאי הים העונתיים. על הקבלן לתכנן את אופן ההתקדמות בעבודה בתכנון לוח הזמנים של הפרויקט ולשמור על משך הפרויקט המוגדר בחוזה.

כחלק ממסמכי הפרויקט תוכניות לפיגום נייד המתוכנן על ידי מהנדס הפרויקט אשר נועד לספק לקבלן תנאים בטוחים לעבודה מעל לקיר. באפשרות הקבלן להציע חלופה אחרת לפיגום באישור המהנדס והמפקח. יש לציין כי הפיגום המתוכנן אינו מיועד לשימוש במצב ים סוער ועל כן זמני העבודה יוגבלו בהתאם למצב הים. לרוב, חודשים אוקטובר- דצמבר או אפריל- מאי נחשבים זמנים בהם הים רגוע יחסית. על כל פנים, לא תורשה עבודה מעל הקיר במצב בו גלי הים על פי התחזית גבוהים מ-2 מטר.

לתשומת לב הקבלן: פעילותו נמצאת בתחום נמל תל אביב, אזור תיירות, אשר קיימת בו תנועת עוברי אורח צפופה. הקבלן אחראי לשלמות מבנים סמוכים ומתקנים שלא ייפגעו על ידו.

00.11 עמידה בלוח זמנים

ראה תנאי חוזה ההתקשרות עם המזמין

00.12 זהירות מפני פגיעות במתקנים ומבנים והגנה עליהם לפי הצורך

הקבלן מתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות כדי לא לגרום נזקים למתקנים ומבנים עליים ו/או מתחת לדק העץ כגון: שוחות מכל הסוגים, כבלים, צינורות, חשמל, מים, ניקוז, ביוב, תקשורת וכד', יסודות וחלקי מבנים ומתקנים מכל הסוגים, משטחי בטון ומבנים על-קרקעיים הממוקמים בקרבת אזורי העבודה ושינוע החומרים, בכל תקופת העבודה.

על הקבלן לברר מראש, אצל הגורמים הנוגעים בדבר, את מיקומם של המתקנים התת-קרקעיים והעל קרקעיים. הקבלן יישא באחריות לנזק שייגרם לאותם המתקנים ומתחייב לתקנם על חשבון, לשביעות רצונו המלאה של המהנדס/המפקח.

00.13 מניעת הפרעות לפעילות הנהלת הנמל

על הקבלן לקחת בחשבון שהעבודה חייבת להתבצע בצורה שתבטיח, שפעילות אחזקה שוטפת של מנהלת נמל תל אביב ועבודות קבלנים אחרים העובדים בשטח לא תופרע. על הקבלן למלא בדיוקנות אחר הוראת המזמין בדבר צירי תנועה, מקום ריכוזי ציוד, רכב וחומרים, סידורי תאורה, מיקום מתקני ייצור, משמעת שעות עבודה, סוגי הציוד והרכב המותרים, סידורי בטיחות וכו'.

הקבלן יתחיל בעבודה רק לאחר שנתמלאו התנאים הבאים:

- א. קיבל בכתב מהמהנדס את התראות ואישורי עבודה מהמזמין.
- ב. הוציא את כל היתרי העבודה הנדרשים לביצוע העבודות.
- ג. מינה מנהל עבודה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח-1988. וידא שעובדיו וספקיו על עובדיהם, לרבות קבלני המשנה המועסקים על ידו, מכירים את ההוראות ומסוגלים למלא אחריהם.
- ד. עשה את כל הסידורים הדרושים להבטחת מילוי ההוראות.
- ה. תיאם את עבודתו עם המזמין ועם קבלנים אחרים הפועלים בחסותו.
- ו. העובדים בשטח.

00.14 חומרים וציוד

החומרים, המכונות, המכשירים וכל ציוד אשר יופעל ע"י הקבלן למטרת ביצוע העבודה, יהיה בהם כדי להבטיח את קיום הדרישות לגבי טיבה ואיכותה. כל החומרים שישמשו לעבודה יהיו חדשים ובאיכות מעולה ובליוי תעודות. הציוד יסופק ויוחזק במצב תקין וסדיר, יש להביא בחשבון את חלקי החילוף ו/או הכלים הרזרביים הדרושים במקרים של תקלות מכניות. עניין זה חל במיוחד על ציוד לעבודות המחייבות רציפות של ביצוע.

חומרים וציוד אשר לדעתו של המפקח אין בהם כדי להבטיח את טיב העבודה בהתאם לדרישות המפרט או קצב התקדמות בהתאם ללוח הזמנים שנקבע, או שאינם במצב מכני תקין, יסולקו ממקום העבודה ע"י הקבלן ועל חשבון, ויוחלפו בציוד וחומרים אחרים המתאימים לדרישות. לא יוחל בשום עבודה עד שכל הציוד והחומרים הדרושים לביצוע אותה עבודה.

00.15 שיטת ביצוע עבודות

הקבלן יגיש עם הצעתו את תיאור שיטת הביצוע אותה הוא מתכוון ליישם במסגרת עבודות פרויקט זה. פירוט שיטת הביצוע יהיה בפורמט טבלה עם פירוט המשימות ולוח "גאנט" לתיאור השלביות ומשך העבודה.

00.16 מנהל פרויקט מטעם הקבלן

הקבלן יעסיק באתר העבודה מנהל פרויקט במהלך כל תקופת הביצוע ובכל שעות הפעילות ולצורך תיאום וניהול של העבודה. המנהל יהיה מנוסה, בעל ותק של 8 שנים לפחות בעבודות יציקות בטון, שיקום ושימור מבנים, ויהיה רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים.

00.17 קבלני משנה

ראה תנאי חוזה ההתקשרות עם המזמין

00.18 עבודות יומיות (ביומית/ברג'י)

ראה תנאי חוזה ההתקשרות עם המזמין

00.19 חומרים

00.19.01 טיב החומרים לביצוע הפרויקט

בטונים- יבדקו בתנאי מעבדה בהתאם לדרוש על פי התקנים הישראליים הרלוונטיים ולדרגת החוזק ותנאי החשיפה המפורטים בתוכניות. לא פחות מ-3 מדגמים לכל בדיקה ברזל זיון- בהתאם לתקן הישראלי הרלוונטי. לברזל יוצמד תעודה המעידה על חוזק וסוג עבור כל משלוח לאתר זיון במוטות פיברגלס (FRP)- בהתאם לדרישות ACI 440 על חלקיו. למוטות/רשת מוטות המסופקים יוצמד תעודה המעידה על חוזק וסוג עבור כל משלוח לאתר

00.19.02 אספקת חומרים ואכסונם באתר העבודה

הקבלן יגיש בטרם התחלת העבודות את המקורות לחומרים השונים ופירוט תערובת הבטון לאישור המזמין והמהנדס. האישור למפעלים/ספקים יהיה בכתב. המזמין יספק מקום אפשרי לאכסון זמני.

00.19.03 דוגמאות לקראת אספקת חומרים לאתר

על הקבלן להעביר דוגמאות לחומרים במידה והחומר שונה מהמפורט בתוכניות.

00.20 סילוק עודפים, פסולת, ניקיון אתר הבניה, אתר התארגנות וסביבת האתר

על הקבלן לסלק מאתר העבודות את כל עודפי החומר שאינם ניתנים לשימוש חוזר, הפסולת, תוצרי פירוק ו/או הריסות למיניהם שנקבעו כפסולת לפינוי על ידי המפקח, לכלוך חומר זר וכדומה. סילוק יבוצע אל מחוץ לאתר העבודות לאתר שפיכה מאושר על ידי הרשויות. בסיום הביצוע הקבלן ישאיר את האתר וסביבתו, ביבשה ובמים, נקי מכל פסולת שהוא. הדבר נכון גם לגבי הכבישים, אתר ההתארגנות, אתר האכסון וכל סביבה אחרת בה פעל הקבלן לצורך ביצוע העבודה המפורטת במפרט זה. העבודה הינה חלק בלתי נפרד מכל פריט בכתב הכמויות בין אם הדבר צוין במפורש ובין אם לא ולא ישולם בנפרד.

00.21 הפסקות עבודה

00.21.01 הפסקות עבודה יזומות

הקבלן יודיע בכתב למפקח באתר על כל עיכוב מטעם המזמין על מנת שהדבר יתועד ביומן העבודה.

00.22 בטיחות

על הקבלן לנקוט בכל אמצעי הבטיחות הדרושים, כפי שהדבר בא לידי ביטוי בדרישות משרד העבודה, כללי מקצועות שונים. על הקבלן לגדר את אזורי העבודה. הקבלן יהיה אחראי בלעדית לבטיחות עובדיו ובטיחות העוברים במקום במהלך תקופת העבודה.

00.23 הוראות תנועה בשטח הנמל

מקום כניסה ויציאה מהאתר יתואם מראש עם המזמין.
 המהירות המותרת בתחום האתר נמוכה מאוד, ותאפשר עצירה פתאומית בשל מעבר עוברי אורח, שכן, מדובר בתחום הליכה של עוברי אורח.

00.24 מים וחשמל

המים והחשמל הדרושים לביצוע העבודה באתר יסופקו לקבלן על ידי מנהלת הנמל ללא תשלום, כאשר ההתחברות אל מקורות המים והחשמל, ואספקתם אל מקום העבודה ייעשו ע"י הקבלן ועל חשבונו, בתיאום מוקדם עם המפקח ונציג המנהלת במקום.
 המים והחשמל יהיו לצורכי ביצוע העבודות בלבד.
 במקרה של הפסקות חשמל ו/או מים על הקבלן להתארגן עם אמצעים ניידים חלופיים על חשבונו.

00.25 עבודות ריתוכים ועבודה באש גלויה

א. כל עבודות ריתוכים ואש גלויה בשטח טעונה אישור מראש ובכתב מנציג המזמין.
 ב. הקבלן יספק את כל אמצעי הבטיחות והכיבוי, אשר יידרשו ע"י המפקח.
 ג. עבודות ריתוכים ועבודה באש גלויה כוללת את: כל סוגי הריתוך למיניהם, עבודת חיתוך במבער, חיתוך בלהבה וכן שימוש במבערים למיניהם למטרות כלשהן וכן תנור חימום לאלקטרודות.
 ד. כל האמור לעיל אינו בא במקום תקנות הבטיחות שעל הקבלן לקיים באתרי העבודה, אלא בנוסף להן.

00.26 רישיונות כניסה לאתר העבודה בשטח נמל תל אביב

על הקבלן להעביר למפקח ולמנהלת פרטים אודות הצוותים ושמות האנשים שיעבדו באתר לפני כניסתם לעבודה ולקבל אישור המפקח ומנהלת הנמל.

00.27 עדיפות בין המסמכים

על הקבלן לבדוק את כל מסמכי מכרז/חוזה זה, ובכל מקרה שיימצאו סתירה ו/או אי התאמה ו/או פירוש שונה בין התיאורים והדרישות במסמכים השונים, עליו להודיע על כך מיד למהנדס, אשר יקבע לפי איזה תיאור ו/או דרישה תבוצע העבודה.

החלטת המהנדס תהיה סופית.
 אם הקבלן לא יפנה מיד למהנדס ולא ימלא אחר החלטתו, ישא הקבלן בכל ההוצאות העוללות לקרות מכך, בין אם נראו מראש ובין אם לאו.
 לא תתקבל כל תביעה מצד הקבלן על סמך טענה שלא ראה ו/או לא היה מודע לסטיות הנ"ל (אם תהינה כאלה).
 בכל מקרה של סתירה כמתואר לעיל, רואים את המחיר כאילו נקבע לפי המידות והתיאורים ב-:

1. תוכניות
2. כתב הכמויות.
3. אופני מדידה מיוחדים.
4. המפרט המיוחד.
5. המפרט הכללי.

כאשר הקודם ברשימה הנ"ל עדיף על הבא אחריו.

00.28 אמצעי זהירות, תאורת סימון וקשר עם החוף

עקב ביצוע העבודה בקרבת אזור תנועת עוברי אורח, על הקבלן לנקוט באמצעי סימון ברורים של הציוד ושל אזורי הביצוע, ביום ובלילה, בהתאם לשלבי התקדמות הביצוע. הסימונים יהיו ברורים וקבועים בצורה שתאפשר מראש ע"י המפקח.

התאורה בלילה חייבת לענות, בין היתר, על הקריטריונים הבאים:
א. הפעלת שני מתקני תאורה, הנראים למרחק של 500 מטר.
ב. מניעת סנוור לסביבה.

על הקבלן להגיש למפקח תוך 15 יום מיום צו התחלת העבודה, תכנית ופרטי תאורה בלילה, על מנת לקבל את אישורו על כך.
גם לאחר אישור צורת ושיטת הסימון, יהיה הקבלן אחראי לציוד ולפרויקט המבוצע, וכל נזק שייגרם להם יתוקן ע"י הקבלן ועל חשבוננו.

00.29 שמירה

הקבלן חייב לדאוג לשמירה על הציוד, החומרים והמבנים. אם יקרה קלקול, אבידה או גניבה למבנים, חומרים, ציוד, כלים ומכשירים שהונחו ע"י הקבלן או בידיעתו בשטח המבנה, ישא הקבלן בכל ההפסד, ושום אחריות לא תחול על המזמין. על הקבלן לנקוט באמצעי הזהירות הדרושים.

00.30 שמירת מסמכים

הקבלן מתחייב לשמור על כל המסמכים והתכניות ולהחזיקם במקום מוגן בארון פלדה הניתן לנעילה, שיאפשר על ידי המפקח.

00.31 שירותים מהמזמין ולינת פועלים באתר

לא תינתן לקבלן אפשרות להשתמש בשירותי המזמין כגון: אוכל, מקלחות ושירותים סניטריים, טלפון, לינה וכיו"ב.
מודגש בזאת כי לינת פועלים באתר אסורה.

00.32 ניהול הביצוע

1. הקבלן יגיש תוך 14 יום מצו התחלת העבודה תוכנית ביצוע על בסיס שבועי המתארת את שלבי ביצוע הפרויקט.
2. התוכנית תוגש למהנדס בצורה עניינית ולוגית לפי שלבים.
3. התוכנית תוגש בתוכנת MS PROJECT העדכנית ביותר.
4. התוכנית תוגש על בסיס לוח זמנים (גנט) המצורף כנספח א' למפרט זה.

דו"ח ביצוע חודשי

1. הקבלן יגיש בסוף כל חודש קלנדרי דו"ח התקדמות שלבי הביצוע שביצע נכון לאותו חודש תוך עדכון תוכנית הגנט ביחס לתוכנית הגנט אשר הגיש למהנדס בתחילת ביצוע הפרויקט.
2. כמו כן הקבלן יגיש דוחות נוספים כדלקמן:
 - א. דו"ח המפרט את צוות העבודה.
 - ב. דו"ח המפרט את הציוד הדרוש.

- ג. דו"ח תקציבי, יתרת כספים לתשלום.
- ד. דו"ח כמויות לביצוע.
- ה. דו"ח תאונות ובטיחות.
- ו. דו"ח טיב עבודה שבוצעה.

דו"ח התקדמות שבועי

הקבלן יגיש ב-4 העתקים דו"ח התקדמות ביצוע שבועי. הדו"ח יוגש כל יום ראשון לפני השעה 12:00 בצהריים.
הדו"ח יכלול:

- תיאור העבודות שבוצעו בשבוע האחרון.
- גרף התקדמות ביצוע העבודה.
- העתקים של יומן העבודה.
- דו"ח צוותי עבודה רשום לפי ימים

יומן עבודה יומי

הקבלן ימלא יומני עבודה יומיים בהתאם להנחיות החוזה.

00.33 פגישות צוות הביצוע והמהנדס

יבוצעו פגישות שבועיות וחודשיות למעקב אחר ביצוע העבודות באתר ופיקוח עליון. בפגישות יוצגו דוחות התקדמות ביצוע העבודה ושאר הדוחות והדיווחים כנדרש במפרט.

00.34 פגישות לא מתוכננות שלא מהמניין

המהנדס רשאי לזמן פגישות לא מתוכננות מראש על ידי הודעה מראש בזמן סביר של כל הנוגעים בביצוע וניהול הפרויקט. בפגישות אלה חייבים להשתתף כל אותם גורמים אותם יזמן המהנדס. הפגישות יבוצעו באתר הפרויקט, ו/או באתרי ההתארגנות בהתאם.

00.35 מעבדה נבחרת

- א. המעבדה תיבחר ע"י המזמין ובאישור המהנדס.
- ב. סוגי הבדיקות במעבדה מוגדרים במפרט הטכני.
- ג. הקבלן יישא בכל ההוצאות למשלוח מדגמים למעבדה, הכל על פי הודעה בכתב ומראש.
- ד. כל הבדיקות במעבדה יהיו על חשבון הקבלן, לרבות בדיקות שלא עברו את דרישות הטיב של המהנדס כמפורט במפרט הטכני.

00.36 ביצוע בקשתות, שיפועים וכדומה

מחירי היחידה, אותם ינקוב הקבלן לעבודות נשוא חוזה זה, יהיו תקפים גם לגבי כל העבודות והמוצרים שיסופקו ו/או יבוצעו בשטחים משופעים ו/או בעלי צורה גיאומטרית מיוחדת דוגמת אלכסונים, קשתות וכדו' – זאת אפילו אם אין עובדות ועבודות אלו מוזכרות במפורש בתיאור של הסעיפים בכתב הכמויות. מודגש בזאת, שבגין עבודות ומוצרים בעלי צורה ו/או אופי כנ"ל לא תשולם כל תוספת כספית מעבר לנקוב בכתב הצעת הקבלן, אלא אם צוין הדבר בפירוט כסעיף נפרד בכתב הכמויות. העבודות, שלגביהן לא תהיה מצוינת התייחסות כלשהי לנושא דנן (קרי – צורות גיאומטריות מיוחדות, שיפועים וכדומה), רואים את מחירי היחידה, אותם נקב הקבלן בכתב הצעתו, ככוללים גם את הצורך בביצוע כנדרש, וזאת ללא כל תוספת כספית לקבלן.

00.37 תכניות עדות (AS MADE)

הקבלן יכין על חשבונו, בגמר העבודה, מערכת אחת של תכניות שלאחר ביצוע של כל העבודות שבוצעו על ידו וימסור אותן למפקח ולנציג המזמין ולפני הקבלה הסופית של העבודה, התכניות יוכנו בצורה ממוחשבת (תכנת "אוטוקד") וימסרו למפקח ע"י דיסק בפורמט DWG ו- PLT ועותק אחד על גבי נייר. הגשת תכנית עדות היא תנאי לקבלת העבודה ע"י המפקח, לא תשולם תוספת. הקבלן יכלול את הכנת תכניות AS MADE של מכרז / חוזה זה.

00.48 דגמים ובדיקות

1. הקבלן, על חשבונו, ידגום ו/או יבדוק ו/או יבחן ו/או יגרום לכך שייבדק או ייבחן כל חלק מהעבודה הטעון דגימה, בדיקה או בחינה לפי חוזה זה או כל דין.
2. במקרה בו תידרש בדיקת דגימות, הקבלן, על חשבונו, ייטול וימסור למכון התקנים הישראלי או מעבדה מוסמכת אחרת שתאושר מראש ובכתב ע"י המזמין ("המוסד הבודק"), מספר מספק של דגימות מייצגות מחלקי העבודה הדרושים. הדגימות ייאספו ויתווגו בהתאם לנוהלים מקובלים או הוראות המוסד הבודק. עלות הדגימות והבדיקות, לרבות דגימות ובדיקות נוספות שיידרשו לאור תוצאות הבדיקות הקודמות יוטלו על הקבלן. תוצאות הבדיקות יומצאו למזמין ולקבלן.
3. הקבלן ימסור למזמין הודעה בכתב לפחות 7 (שבעה) ימים מראש בנוגע ליום וללוח הזמנים לביצוע או בחינת כל עבודה, אשר נציג המזמין הודיע לקבלן שהינו מעוניין לצפות בהם, ויבצע עבודות אלו בנוכחות נציג המזמין. היה ונציג המזמין ייעדר ממקום ביצועה של עבודה זאת במועד המוזכר בהודעת הקבלן, הקבלן לא ימשיך בעבודה זאת ללא שהשיג את הוראות נציג המזמין, ואם לא ניתן ליצור קשר אם נציג זה, אזי ההוראה של המפקח או של בא כוחו.
4. נציג המזמין יהא זכאי בכל עת לצפות ו/או לבדוק ו/או לבחון את הביצוע של כל חלק מהעבודה.
5. למעט אם מנהל הפרויקט הורה אחרת בכתב, הקבלן לא יכסה כל חלק של העבודה עד שנבדק ואושר בכתב על ידי נציג המזמין. כל חלק מהעבודה שכוסה ללא אישור שכזה ייפתח ויגולה על ידי הקבלן וייסגר שנית לאחר בדיקה ואישור על ידי נציג המזמין, אם כך יורה נציג המזמין, הכל על חשבון הקבלן ועל אחריותו.
6. המפקח יהיה זכאי בכל עת, עד לקבלה על תנאי, לפסול כל חלק מהעבודה, שלדעתו הוא לקוי או יש בו פגם או שאינו מתאים לדרישות, או שדגימותיו נמצאו על ידי המוסד הבודק כלקויות או בלתי מתאימות לדרישות. אלא אם נקבע אחרת בכתב על-ידי נציג המזמין, כל חלק מהעבודה שייפסל ייהרס ו/או יוסר ו/או יורחק מאתר העבודה, ויבוצע מחדש בהתאם לדרישות, הכל באחריות הקבלן ועל חשבונו. למען הסר ספק, הקבלן לא יהא זכאי לתשלום נוסף, פיצוי או ארכה בקשר לכל עבודה או עיבוד שייגרמו עקב פסילה כזו.
7. במקרה של פסילת כל חלק של העבודה יהיה מנהל הפרויקט רשאי, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, להורות כי במקום שחלק זה ייהרס, יוסר ויבוצע ע"י הקבלן כאמור לעיל:
 - אותו חלק יתוקן או ייהרס ויבוצע מחדש ע"י המזמין או אחרים מטעמו.
 - שאותו חלק יקובל ע"י המזמין בהפחתת מחיר החוזה. במקרה זה יפחת מחיר החוזה בסכום השווה לסכום שהמזמין היה זכאי לחייב בו את הקבלן.
8. במקרה של הפחתת מחיר החוזה כאמור, יוציא המזמין לקבלן הוראת שינוי שתשקף את ההפחתה במחיר החוזה וסכום זה יופחת ממחיר החוזה או, לפי העניין, ישולם על ידי הקבלן מיד עם דרישת המזמין.
9. המפקח יהא זכאי להורות, כי כל חלק מהעבודה שנפסל או כל חלק של העבודה שלמנהל הפרויקט יש יסוד סביר להניח כי הקבלן או קבלני המשנה שלו אינם מסוגלים או כשירים לבצעו ברמת המיומנות, האיכות או הזמירות הנדרשת, יבוצע על ידי המזמין או מטעמה, על חשבון הקבלן.

00.38 שינויים בכמויות ומדידת הכמויות

זכותו של המזמין לשנות את הכמויות של סעיפי החוזה ללא הגבלה, ואפילו לבטל סעיפים. הקבלן מתחייב לבצע את כל העבודות בכל מקרה בהתאם ועפ"י מחירי היחידה כפי שהן מפורטות בכתב הכמויות ובכפוף לאמור ביתר מסמכי החוזה. על הקבלן לקחת בחשבון שמחירי היחידה של העבודות הנותרות בכל מקרה יכללו את מלוא ההוצאות הכלליות ורווח הקבלן בגין ביצוע שינויים ועבור הנ"ל לא ישולם בנפרד.

00.39 ביצוע בשלבים

על הקבלן לקחת בחשבון כי העבודה תבוצע בשלבים כפי שיקבע המפקח וכי המפקח יהיה רשאי לקבוע סדר קדימויות בכל שלב לפי ראות עיניו. הביצוע בשלבים ולפי עדיפויות לא יזכה את הקבלן בתוספת תשלום ולא ישמש כעילה להארכת תקופת הביצוע. העבודה מבוצעת בתוך מתחם עובד ופעיל של המזמין, שלבי עבודה יתואמו עם המזמין והמפקח.

00.40 מוצר "שווה ערך" – מסמך "ב"

בכל מקום במסמכי המכרז זה בו מוזכרים שמות וסימני זיהוי מסחריים של חומר, ציוד, מוצר וכו' נעשה הדבר לצורך תיאור הטיב הנדרש מאותו מוצר. יש לראות את שם המוצר, בין אם נכתב ובין אם לא, כאילו נכתב לידו "או שווה ערך" והקבלן רשאי להציע מוצר שווה ערך כמשמעו בפרק מוקדמות 00 במפרט הכללי מסמך ב', בכל מקרה, כל בקשה לשינוי המוצר ל"שווה ערך" תוגש למפקח חודש מראש לבדיקה ואישור המזמין.

00.41 מחירי הצעת הקבלן

כל המחירים בהצעת הקבלן חייבים להיות בשקלים חדשים.

00.42 מחירי היחידה החסרים

מחירי היחידה החסרים עבור עבודות שינויים ותוספות יקבעו על פי המצוין במסמכי הבל"מ של המזמין.

00.43 אופני תשלום לפרק 00 מוקדמות – תיאור כללי

עבור כל הנאמר בפרק 00 במפרט הכללי ובמפרט המיוחד של הפרויקט על כל חלקיו, לא ישולם בנפרד ועל הקבלן להכליל את העלויות הנובעות מכך, במחירי היחידה השונים בכתב הכמויות אלא אם כן, קיים סעיף מפורש בכתב הכמויות.

00.44 קבלת העבודה

על פי תנאים המוגדרים בחוזה ההתקשרות

טופס א'

הודעה זו יש לשלוח בדואר רשום

אל מפקח עבודה אזורי לאזור _____

הודעה על פעולת בניה

פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש תש"ל-1970 (סעיף 192) בזה הנני/ו להודיעך שקבלתי/נו לבצע פעולות בניה כדלקמן:

1. פרטים על מבצע העבודות

שם משפחה (או שם החברה המבצעת)	שם פרטי	הכתובת למכתבים+ טלפון מס'	מס' בפנקס הקבלנים
-------------------------------------	---------	------------------------------	----------------------

2. פרטים על העבודה המבוצעת

מקום הישוב	הרחוב	המספר	הגוש	החלקה	מס' המבנים
מהות העבודה המבוצעת _____ (1) (בית- מגורים, בית חרושת, גשר, מפעל מים, ביוב וכו') (2) מרחק המבנה לחוטי חשמל הקרובים _____ (המרחק בין תיל קיצוני למבנה המתוחם הקרוב ביותר) (3) סוג הכוח בו ישתמשו _____ (חשמל, מנוע שריפה פנימית וכו')					

מינוי מנהל העבודה

בהתאם לתקנות 2 ו-3 לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח-1988 הנני מודיע כי מיניתי את האדם שפרטיו מפורטים להלן כמנהל עבודה באתר הנ"ל המבוצע על ידינו.

3. פרטים אישיים

שם משפחה	שם פרטי	שם האב	שנת לידה	מס' זיהוי
כתובת המגורים			טלפון מס'	תאריך תחילת המינוי

השכלה וניסיון בעבודה (במקרה שכבר מסרת פרטים על מנהל העבודות הנ"ל אין צורך למלא שלהלן ומספיק לציין פרטים על השכלה וניסיון בעבודה שנמסרו בהודעתנו מיום _____ לגבי מקום בניה _____)

אם למד בבית ספר טכני ציין את שם המוסד ומועד סיומו	המקצוע העיקרי	שנת סיום הלימודים
מס' שנות הניסיון בעבודת בניה מאז הגיע לגיל 18.	מספר שנות הניסיון בניהול השגחה על עבודת בניה ב-10 שנים האחרונות.	

פרטים על מנהל העבודה הקודם (יש למלא סעיף זה במקרים בהם מחליפים את מנהל העבודה במקום העבודה האמור)

שם משפחה	שם פרטי	תאריך הפסקת העבודה
----------	---------	--------------------

התאריך

חותמת

הצהרת מנהל העבודה שנתמנה

תקנה 2ג' לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשט"ו – 1955

אני החותם מטה מקבל על עצמי את תפקיד מנהל עבודה לעבודות הבנייה המצוינות בהודעה דלעיל ומצהיר כי הפרטים הרשומים בחלק ג' מתייחסים אלי והם נכונים. יידועה לי האחריות המוטלת על מנהל עבודה בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) התש"ל – 1970 ותקנותיה וידוע לי שמחובתי למלא אחרי תקנות אלו.

נספח בטיחות**הוראות בטיחות לקבלנים ועובדיהם****1. מהות ההוראות**

- 1.1 הוראות בטיחות, גיהות ואיכות סביבה אלה מכסות את מירב הפעילויות הקבלניות בתחומי הבינוי, התשתיות והאחזקה.
- 1.2 ההוראות נועדו להנחות קבלנים, מנהלי עבודה ועובדיהם בדבר הסיכונים הנובעים מעיסוקיהם ולהבטיח שיטות עבודה נכונות ובטוחות.

2. מסירת מידע והדרכת עובדים

לפני התחלת העבודה, יבקרו הקבלן, מנהל העבודה שלו והמפקח במקום ביצוע העבודה ויקבעו את סידורי הבטיחות הדרושים לביצוע העבודה. בנוסף, ידריך המפקח את עובדי הקבלן בדבר הסיכונים האפשריים במקום העבודה ודרכי הגנה מפני סיכונים אלה.

3. הנחיות כלליות לקבלן ולמנהל העבודה

על המפקח לדרוש מהקבלן ומנהל העבודה שלו במידת האפשר ועל פי העניין, לבצע את המשימות וההנחיות הבאות:

- 3.1 לגדר את אתר העבודה באופן שתימנע גישה לזרים ולהציב שלטים במקומות נראים לעין בנוסח: "סכנה כאן בונים הכניסה לזרים אסורה" ושלט בו יצינו שם מנהל העבודה ומספר הטלפון לאיתורו.
- 3.2 במידה ונדרש להקים פיגום זקפים שגובהו עולה על 6 מטרים, יותקן הפיגום תחת השגחתו והנהלתו הישירה של בונה פיגומים מקצועי. הקמת פיגום עצמאי תיבדק על ידי מנהל העבודה לפני התחלת העבודה על הפיגום.
- פיגום ממוכן ייבדק על ידי בודק מוסמך מיד עם הרכבתו ולפני השימוש בו.
- 3.3 לנהל פנקס כללי של האתר בו יירשמו פרטי הקבלן ומנהל העבודה, בדיקות של פיגומים, ביקורי מפקח עבודה וכו'. לספק מיכלים המתאימים לאיסוף פסולת בעלת פוטנציאל לזיהום הסביבה – הכל לפי העניין והצורך.
- להשתמש אך ורק במתקני ואביזרי הרמה ובמתקני לחץ תקינים, בדיקת הבודק המוסמך שלהם תקפה ותסקירי הבודק המוסמך מצורפים לפנקס הכללי וניתנים לעיון.
- להשתמש בצידוד חשמלי, במכונות ובכלים תקינים ובטוחים לשימוש.

להפעיל אך ורק כלי רכב תקינים ובדוקים כחוק על ידי רשות הרישוי לספק לעובדיו ציוד מגן אישי ומתאים לסיכונים בפניהם הוא מיועד להגן ולהקפיד כי עובדיו משתמשים בציוד המגן.

3.4 לבצע את העבודה באופן שלא תופרע תנועת הולכי רגל וכלי רכב בקרבת אתר העבודה ולהודיע למפקח על כל הפרעה כזו.

3.5 לנקוט באמצעים ובשיטות עבודה למניעת פגיעה בנפש ונזק לרכוש.

3.6 להודיע למפקח על כל ליקוי, פגם, תקלה, תאונה או שינוי בתנאי ובסדרי הבטיחות.

3.7 לשמור על סדר וניקיון באתר העבודה וסביבתו ולפנות פסולת בנין שהצטברה במהלך יום העבודה.

4. ציוד מגן אישי

4.1 המפקח יודא כי הקבלן מספק לעובדיו ציוד מגן אישי תקני וכי מנהל העבודה מקפיד כי העובדים משתמשים בו.

4.2 ציוד המגן האישי יותאם לסוג העבודה והסיכונים בה. ציוד המגן האישי הינו אישי ואין להעבירו מעובד לעובד.

4.3 להלן סוג ציוד מגן אישי:

4.3.1 משקפי מגן אטומות – לעבודה בחומרים כימיים, אבק.

4.3.2 משקפי מגן / מגן פנים – לעבודה בעיבוד שבבי ובתהליכים מסוכנים לעיניים.

4.3.3 מסיכות ריתוך – בעבודות ריתוך חשמלי ואוטוגני.

4.3.4 כפפות – מתאימות לסוג העבודה: ריתוך, השחזה, חיתוך בלהבת גז, טיפול בפחים וברזל, טיפול בחומרים כימיים.

4.3.5 כובע מגן – בעבודות בניה, בשינוע בעגורן, בעבודות אחסון בגובה העולה על 3 מ', בעבודה בגובה ובעבודה בה קיימת סכנת פגיעה בראש.

4.3.6 נעלי בטיחות – בעבודות בניה, אחזקה, אחסון ושינוע, בעבודה בגובה.

4.3.7 ציוד להגנת דרכי הנשימה – בעבודה בגזים, אדים, אבק, **-לא כלול**.

4.3.8 מגיני אוזניים – במקום בו העבודה מלווה ברעש מזיק.

4.3.9 ציוד לעבודה בגובה עם מערכת בלימת נפילה על כל אביזריה.

4.3.10 ביגוד מחזיר אור

4.3.11 חליפות להגנת הגוף – בעבודה עם אסבסט, חומרים מסוכנים. **-לא כלול**.

4.3.12 מגיני ברכיים לרצפים. **-לא כלול**.

5. עבודה בעלת פוטנציאל דליקות גבוה

5.1 עבודה בעלת פוטנציאל דליקות גבוה הינה עבודה באש גלויה הכוללת: ריתוך בקשת חשמלית, ריתוך וחיתוך בלהבת גז, השחזה, עבודות זיפות וכד'.

5.2 המפקח יפנה לקבלת הנחיות בטיחות אש בכתב.

5.3 להלן הוראות הבטיחות לעבודה באש גלויה:

- 5.3.1 לפני התחלת העבודה באש גלויה, יש לבדוק את מיקומו של מטפה כיבוי ולהרחיק ממקום העבודה שמנים, חומרי סיכה, נזלים דליקים, חומרים בעירים וכד'. כמו כן, העבודה תתבצע במקום מאוורר היטב.
- 5.3.2 אין להשתמש בגז חמצן לניקוי בגדים, אבק, לכלוך או תחנת עבודה.
- 5.3.3 אין להשתמש בגליל חמצן וגז דליק שלא מותקנים בהם בולמי להבה בחיבור לווסת ומבטחים בחיבור למבער. ייעוץ בנושא ניתן לקבל ביחידת הבטיחות.
- 5.3.4 ככלל, יש להעדיף שימוש בגז בוטן במקום אצטילן בריתוך וחיתוך בלהבת גז.
- 5.3.5 גלילי גז ימצאו תמיד במצב עמידה כשהם רתומים בפני נפילה. גלילי גז שאינם בשימוש לרבות גלילים ריקים, יצויידו בכיפת מגן ויפוננו ממקום העבודה.
- 5.3.6 במהלך כל שלבי העבודה חובה להשתמש בצידוד מגן אישי מתאים.

6. סיכוני חשמל

- 6.1 עבודת חשמל תבוצע על ידי עובד שיש בידו רישיון חשמל תקף לאותה עבודה.
- 6.2 מתקני חשמל ארעיים באתר בניה ייבדקו לפני הפעלתם הראשונה על ידי חשמלאי בודק כדי לוודא שההתקנה בוצעה בהתאם לדרישות החוק.
- 6.3 הקבלן ישתמש בכבלים מאריכים מסוג H07RN-F תקינים להזנת כלים חשמליים מיטלטלים.
- 6.4 כלי יד חשמליים מיטלטלים יהיו בעלי בידוד כפול, תקינים ויוזנו דרך קו המוגן על ידי ממסר זרם דלף.
- 6.5 כבלי חשמל שבשימוש באתר, יוגנו בפני פגיעות מכניות של חומרי בנין, הכבלים לא ינותבו בנתיב תנועה של כלי רכב ועל שלוליות מים, עדיף לנתבם באוויר.
- 6.6 חומרים דליקים וגזים יורחקו מלוחות חשמל. יש להקפיד שהגישה ללוחות חשמל תהיה תמיד פנויה.
- 6.7 מנהל העבודה יודיע למפקח על כל תקלה במערכת החשמל.
- 6.8 עבודה בגובה תבוצע במרחק שלא יפחת מ- 3.25 מטרים מקווי חשמל במתח עד 33 קילוואט או מ- 5 מטרים מקווים במתח העולה על 33 קילוואט, אלא אם כן הקווים נותקו ממקור אספקת המתח. במידה ולא ניתן לנתק את אספקת המתח, יש לנקוט באמצעים מיוחדים כגון התקנת מחיצות או גדרות למניעת מגע ישיר או בלתי ישיר של אדם בקווי חשמל תחת מתח. בעת התקנה או פירוק של המחיצות יהיו קווי החשמל מנותקים ממקור אספקת מתח.
- 6.9 אין לבצע כל עבודת חשמל, לרבות עבודה בקרבת קווי חשמל, מעל סולם מתכת או מעל סולם מחומר מבודד המצויד בפסי חיזוק ממתכת או כבלי פלדה. עבודה כאמור תבוצע רק מעל סולם העשוי בשלמותו מחומר מבודד.

- 6.10 בכל מקרה של עבודות תיקון ותחזוקה בציוד, ינותק הציוד ממקור אנרגיה חשמלית ואנרגיה אחרת האצורה בו. הניתוק יתבצע באמצעות המפסק של הציוד ויישמר נעול ע"י התקן נעילה אמין אשר יהיה בשליטת מבצע עבודות התיקון או התחזוקה. המפסק יסומן בשלט נראה לעיין שבו ייאמר: "אין להפעיל – המכונה בטיפול".
- 6.11 במקרים בהם הציוד הקיים אינו מאפשר נעילה, חייב מנהל העבודה להבטיח באופן אחר ניתוק המתח ואי חיבורו מחדש עד לסיום העבודות.
- 6.12 לפני פירוק חלקים אשר מהווים רצף של הארקה, לרבות צנרת מים מתכתית, מד מים או פס הארקה, יותקן גשר אשר יבטיח את רציפות ההארקה, וימנע סכנת התחשמלות.

7. עבודה בגובה

7.1 הכשרה לעבודה בגובה

- סוגי העבודות בגובה הבאות יבוצעו על ידי עובדים בגירים שהודרכו על ידי אדם בעל ניסיון של שנתיים לפחות בהפעלת ציוד הבטיחות והמתקנים הנדרשים:
- עבודה שבה עלול אדם ליפול לעומק העולה על 2 מטרים ושלא הותקנו עבורה משטח עבודה עם מעקה תקני ואמצעי גישה בטוחים.
- עבודה שבה עלול אדם ליפול לעומק העולה על 2 מטרים המצריכה הטיית גוף האדם ביותר מ- 45 מעלות מעבר למעקה של משטח העבודה.
- עבודה המתבצעת מתוך בימה מתרוממת, סל להרמת אדם או פיגום ממוכן.

7.2 שימוש בציוד מגן אישי בעבודה בגובה

- 7.2.1 עבודות בגובה כאמור לעיל יתבצעו כאשר העובד מאובטח במשך כל העבודה בגובה באחת המערכות הבאות או בשילוב שלהן, הכול לפי סוג ואופי העבודה:
- א. מערכת לבלימת נפילה עם סופג אנרגיה המחובר לריתמת בטיחות.
- ב. מערכת מיקום ותמיכה המשולבת במערכת לבלימת נפילה.
- 7.2.2 עובד המבצע עבודה בגובה ינעל נעלי בטיחות עם סוליות מיוחדות נגד החלקה ויחבוש כובע מגן בהתאם לסוג העבודה.
- 7.2.3 בזמן עבודה מתוך בימה מתרוממת ניידת, סל להרמת אדם או פיגום ממוכן, תהיה מערכת בלימת נפילה לכל עובד המחוברת לנקודת עיגון הקבועה במבנה הבימה, הסל או הפיגום הממוכן, הכול לפי העניין.
- 7.2.4 לא ייעשה שימוש בחגורות בטיחות לביצוע עבודה בגובה.
- 7.2.5 נתגלה בציוד פגם לפני השימוש או במהלך השימוש, יחזירו העובד למנהל העבודה אשר יספק לעובד ציוד חלופי מתאים.

7.2.6 נקודת העיגון שאליה יחובר אמצעי הקשירה תהיה איתנה כך שתעמוד בכוח של 1500 ק"ג במקרה של נפילת העובד. אופן הקשירה של אמצעי הקשירה אל נקודת העיגון, יבטיח אחיזה נאותה שתמנע כל אפשרות השתחררותו.

7.2.7 נקודת העיגון תהיה גבוהה ממקום הימצאו של העובד, או לפחות באותו מישור אופקי. אסור שנקודת העיגון תימצא מתחת למקום שבו נמצא העובד.

7.2.8 כדי לאפשר לעובד המצויד בריתמת בטיחות מעבר בטוח מנקודה לנקודה במקום שבו מתבצעת העבודה בגובה, ייעשה שימוש במערכת בלימת נפילה עם שני אמצעי קשירה תקינים, אשר יחוברו לריתמה באמצעות סופג אנרגיה, כאשר בכל עת אמצעי קשירה אחד לפחות מחובר לנקודת העיגון.

7.2.9 התקנת קווי עיגון קבועים עבור מערכת ציוד מגן אישי, תיעשה על פי הוראות מהנדס קונסטרוקציות מוסמך ובהשגחתו.

7.2.10 נעשה שימוש בציוד מגן אישי לבלימת נפילה מגובה, יוודא מנהל העבודה שבכל מקרה ובכל מקום שתהיה אפשרות נפילה, תהיה גם אפשרות לחלץ את העובד.

7.2.11 מערכת ציוד מגן אישי לעבודה בגובה תיבדק אחת לשנה בידי אדם שהסמיק לכך יצרן הציוד או על ידי אדם שסיים בהצלחה תוכנית הכשרה שאישר מפקח עבודה ראשי.

7.3 הוראות בטיחות ותנאים לעבודה בגובה

7.3.1 כל עבודה בגובה תהיה מתואמת עם האחראי על מקום העבודה ובידיעתו.

7.3.2 במהלך העבודה בגובה, יימצא עובד במפלס הקרקע בנוסף לעובד או לעובדים המבצעים את העבודה בגובה. העובד הנוסף ימנע התקהלות אנשים באיזור ויקיים קשר קבוע עם העובדים בגובה ויסייע להם ככל שיידרש.

7.3.3 עבודה בגובה תתבצע בתנאי מזג אוויר מתאימים, ללא רוחות חזקות, גשם שוטף.

7.3.4 עבודה בגובה בשעת ריאות לקויה או בשעת חשיכה אפשרית אם יציוד העובד בגובה בפנס תקני המותקן באופן יציב בכובע המגן וזאת בנוסף לתאורה נאותה מן הקרקע.

7.4 עבודה על גגות.

7.4.1 בעבודה על גגות שבירים או תלולים יש לנקוט באמצעי הבטיחות הבאים:

- א. הסולמות ואמצעי הגישה לגג יהיו בטוחים ותקינים.
- ב. על גג שביר יונחו לוחות זחילה או דריכה מתאימים. הלוחות יונחו על משענות חזקות (תמיכות הגג) ובאופן שלא יהיה עומס ישיר על הגג. הלוחות יהיו קשורים ומחוזקים לנקודה יציבה למניעת תזוזתם.
- ג. בסוף גג תלול יוצב מחסום בפני נפילה.

7.4.2 אין להשליך או לזרוק חפצים או חומרים מגגות, אלא יש להורידם בצורה מבוקרת וזהירה.

7.4.3 במקומות בהם מתבצעת עבודה בגבהים שונים, לא ימוקמו במידת האפשר, עובדים זה מעל זה כשהמרווח ביניהם פתוח, זולת אם הותקן ביניהם חוצץ המסוגל לבלום בביטחה חפצים או חומרים העלולים ליפול.

7.5 עבודה בגובה באמצעות מתקן הרמה

לא תבוצע עבודה בגובה באמצעות בימה מתרוממת ניידת, פיגום תלוי ממזון וסל להרמת אדם אלא בתנאים הבאים:

4 המתקן נבדק בדיקה יסודית בידי בודק מוסמך ונתקבל תסקיר הבודק המאשר את תקינות המתקן להפעלה בטוחה.

5 לגבי סל הרמה, צוינה בתסקיר הבודק המוסמך התאמת הסל לכלי ההרמה שעליו יש להרכיבו.

6 העובדים בגובה במתקן הרמה יחבשו כובע מגן, ינעלו נעלי בטיחות ויהיו רתומים בריתמת בטיחות עם מערכת לבלימת נפילה לנקודת העיגון במתקן ההרמה.

7.6 עבודה בגובה על סולמות

7.6.1 הקבלן יספק במקום העבודה סולמות ללא פגם, מסוג המתאים לאופי העבודה המבוצעת, במידות ובגבהים המתאימים למקומות הצבתם ובכמות הדרושה. הסולמות הניידים יעמדו בדרישות התקן הישראלי 1847.

7.6.2 מנהל העבודה יקפיד כי הסולם ישמש רק למטרה שהוא מיועד לה על פי צורת בנייתו.

7.6.3 בסולמות עץ מייצור עצמי באתר בניה, שלבי הסולם יהיו בחוזק מתאים, מחוברים היטב לזקפים ותמוכים על ידי כפיסי עץ שיוותקנו בין שלבי הסולם. שטח החתך של הזקפים לא יפחת מ- 45 סמ"ר.

7.6.4 בסולם שאורכו עולה על 2 מטרים יש לטפס עד למטר אחד מתחת לקצהו העליון.

7.6.5 בסולם יש להשתמש באחד מאלה:

א. ביצוע עבודות שאינן ממושכות או מאומצות או שאינן מחייבות את הטיית הגוף באופן שיגרום לו אובדן שיווי משקל.

ב. למעבר בין מפלסים שונים.

ג. עובד העומד על סולם נייד לא יעבור למשטח מוגבה אחר אלא אם כן המשטח יציב, צמוד לסולם ומקובע כראוי.

7.6.6 סולם נייד יועמד על בסיס איתן ויושען על סמך יציב באופן שווה על זקפיו.

הסולם יוצב בשיפוע שבין 1 אופקי ל- 4 אנכי ויינקטו אמצעים נאותים

למניעת התהפכותו או החלקתו בעת השימוש בו.

7.6.7 סולם השענה יבלוט מטר אחד מעל לנקודת המשען העליונה שלו.

7.6.8 סולם כפול יועמד באופן שהתקן הגבלת המפתח שלו ייפתח במלואו. אין להשתמש בסולם שהתקן הגבלת המפתח שלו אינו תקין.

7.6.9 בעת השענת סולם על קיר או מבנה שקיים בו פתח כלשהו, יימצא ראש הסולם בגובה של 30 ס"מ לפחות מעל הפתח.

7.6.10 אין להעמיד סולם מול דלת העשויה להיפתח, אלא אם כן נמצא אדם נוסף על הקרקע המונע את פתיחתה כל עוד מוצב הסולם בסמוך לדלת.

7.6.11 ככל האפשר, אין להציב סולם במקום המשמש מעבר לאנשים או לכלים ממונעים. הייתה הצבת הסולם חיונית, יהיה משך ההצבה קצר ככל האפשר ויינקטו אמצעים למניעת מעבר אנשים וכלים ממונעים במקום ההצבה.

7.6.12 הטיפול בסולם והירידה ממנו ייעשו כשפני העובד כלפי הסולם ושתי ידיו פנויות מכל חפץ כדי להיחזק בסולם.

7.6.13 אין להציב בסמוך לבסיס הסולם או לראשו, חומרים או חפצים העלולים לגרום לאיבוד שיווי משקל של העובד בעת עלייתו בסולם או ירידתו ממנו.

7.6.14 סולם המשמש אמצעי מקשר בין שתי קומות או שני מפלסים או שתי דיוטות של משטחי עבודה, יהיה הפתח בין הקומות שבו עובר הסולם קטן ככל האפשר, מבלי לסכן את המטפס ומגודר משלושה עברים. אין להשתמש בסולם נייד כאמצעי מקשר בין יותר משני מפלסים או שתי דיוטות של משטחי העבודה.

7.6.15 אין לעבוד על סולם שגובהו יותר מ- 4.5 מטרים אלא אם כן התקיימו כל אלה:

א. העובד לבוש בריתמת בטיחות תקינה, מושלמת ומותאמת למידותיו.

ב. העובד חובש כובע מגן, נועל נעלי בטיחות עם סוליות נגד החלקה ולבוש מלא.

ג. העובד מאובטח במשך כל הטיפול על גבי הסולם במערכת לבלימת נפילה המתאימה לאופי העבודה המבוצעת.

ד. מערכת בלימת הנפילה מעוגנת לאלמנט יציב במבנה.

7.6.16 מנהל העבודה יקפיד לבדוק סולם לפני כל שימוש בו, לאחר נפילה בלתי מבוקרת שלו ולאחר שינועו בכלי רב.

אישור על הדרכת עובד לביצוע עבודה בגובה

שם ומשפחה _____ ת.ז. _____ מס' יחידה _____ טלפון _____ חתימה וחותמת _____ תאריך _____	סעיף א' הממנה ימולא ע"י ראש היחידה
שם ומשפחה _____ ת.ז. _____ וותק וניסיון (בשנים) _____ תעודה מס' _____ בתוקף עד _____ כתובת _____ טל' _____ תאריך _____	סעיף ב' פרטי מדריך העבודה בגובה ימולא ע"י המדריך
שם ומשפחה _____ ת.ז. _____ שם האב _____ מקצוע _____ שנת לידה _____ מס' יחידה _____ הערות _____	סעיף ג' פרטי העובד שהודרך לביצוע עבודה בגובה ימולא ע"י מבקש האישור
האישור בתוקף מיום _____ עד יום _____ (תוקף ההדרכה לא יעלה על שנתיים)	סעיף ד' תוקף האישור ימולא ע"י מבקש האישור
אני החתום מטה מצהיר כי האדם שפרטיו מפורטים בסעיף ג' לעיל, הודרך על ידי לשמש כאדם העובד בגובה התחומים אלה: • על סולמות • סל הרמה אדם • במות הרמה ניידות • מקום מוקף • פיגום • משטחי עבודה תקרות וגגות • על קונסט' • גיזום עצים • בימות, תאורה והגברה וכי הוא עמד בכל הדרישות המפורטות בפרקים ב' ו-ג' לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), התשס"ז – 2007 (להלן התקנות)	
_____ חתימה	_____ שם המדריך
אני מצהיר שכל הנתונים האישיים המפורטים בסעיף ג', נכונים וכי הודרכתי לבצע עבודה בגובה, על ידי מדריך העבודה, בגובה הנ"ל כנדרש בתקנה 5 (2)	
_____ חתימה	_____ שם המדריך
_____ תאריך	

8. חפירות ועבודות עפר – לא כלול**9. מיתקני ואביזרי הרמה**

- 9.1 הפעלת מיתקני הרמה כגון גלגלת, מנוף, עגורן וכד', תבוצע על ידי עובדים בעלי תעודת עגורנאי תקפה לרבות אתתים.
- 9.2 לא יופעלו מיתקני הרמה ואביזרי הרמה אלא אם נבדקו על ידי בודק מוסמך כנדרש בחוק והוצא לגביהם תסקיר תקף המאשר את הפעלתם הבטוחה.
- 9.3 מפעיל מיתקני הרמה יוודא שלא נמצאים אנשים ברדיוס הפעולה של מיתקני ההרמה וינקוט אמצעי זהירות לגבי קווי חשמל המצויים בסביבה.
- 9.4 מפעיל מיתקני ההרמה יקפיד להרים עומס בהתאם לעומס העבודה המותר של מיתקני ההרמה כפי שרשום במיתקני ההרמה.
- 9.5 לפני הפעלת מיתקני הרמה, יוודא המפעיל כי אין מכשולים במסלול ההרמה ויחבוש כובע מגן.
- 9.6 אין לעמוד מתחת למשא מורם.

10. הריסות מבנים

- הוראות אלה חלות על כל פירוק או הריסה של מבנה או של חלק ממנו, בין שהינו מבנה בטון, בלוקים, ברזל וכן צריפים.
- 10.1 יכין הקבלן תוכנית עבודה מפורטת אשר תימצא באתר בכל עת ביצוע עבודת ההריסה, בצמוד לפנקס הכללי.
- 10.2 העבודות הבאות יבוצעו רק בידי בונה מקצועי כהגדרתו ב"תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), התשמ"ח – 1988:
- א. הריסת מבנה מפלדה, מבטון או מבטון מזויין.
- ב. הריסת גג, קיר נושא, קיר מגן, עמוד נושא או מדרגות.
- ג. הריסת קיר או עמוד שגובהו עולה על 1.5 מטר.
- 10.3 עבודת ההריסה תבוצע בהנהלתו הישירה של מנהל עבודה בעל ניסיון של שנה אחת לפחות בהריסת מבנים.
- 10.4 כל חלקי המבנה העומד להריסה יובטחו מפני התמוטטות מקרית או בלתי מבוקרת וכן יובטח כי פעולת ההריסה תבוצע כך שלא תסכן את העוסקים בהריסה, מבנים סמוכים או חלק מהמבנה שלא נועד להריסה.
- 10.5 כל חלקי המבנה העומדים להריסה ינותקו מזרם החשמל, מאספקות של גזים, אוויר דחוס, מים וקוטור וכן יינקטו אמצעים נאותים למניעת פגיעה במערכת הביוב שבקרבת מקום ההריסה.
- 10.6 עומד להריסה חלק ממבנה, מותר לנתק חלק זה בלבד ממקור זרם החשמל, אספקות גזים, ושאר ההספקות.
- 10.7 מקום ההריסה יגודר בגדר מתאימה ויוצגו בו שלטי אזהרה הנראים לעין וזאת בנוסף לשלט עליו יירשמו שם מבצע ההריסה ומענו שם מנהל העבודה ומס' הטלפון שלו.

- 10.8 חלה הפסקה בעבודת ההריסה העולה על 48 שעות, יינקטו אמצעים נאותים למניעת התמוטטות החלק הנותר של המבנה.
- 10.9 העוסקים בהריסה יחבשו כובע מגן וינעלו נעלי בטיחות. בעבודה בה קיימת סכנה לפגיעה בעיניים, ירכיבו משקפי בטיחות.
- 10.10 אין לבצע עבודת הריסה תוך עמידה על סולם או פיגום הנשענים או קשורים למבנה שבתהליך ההריסה.
- 10.11 בעבודת הריסה שיש לה השפעה על יציבות של חלקי מבנה אחרים שאינם עומדים בפני הריסה יינקטו אמצעים למניעת סכנה לסביבה על ידי תמיכה ואבטחה נגד התמוטטות מקרית.
- 10.12 אין לבצע עבודת הריסה של מבנה אסבסט או אסבסט צמנט ללא קבלת הנחיות מיחידת הבטיחות.

11. כניסה למיכלים ולמקומות מוקפים - לא כלול.

12. שמירה על איכות הסביבה

- 12.1 אסור בתכלית האיסור לשפוך חומרים כימיים, שמנים וחומרי סיכה על האדמה, בכורים, בבויב או בפחי אשפה.
- 12.2 השלכת פסולת בניין למיכלי אשפה אסורה. פסולת בנין תפונה באחריות הקבלן לאתר מורשה.
- 12.3 אסורה הבערת קוצים, עצים, חומרים מסוכנים או כל פסולת אחרת תחת כיפת השמיים.
- 12.4 מבין החומרים המצויים, יש להעדיף את הידידותיים לסביבה.
- 12.5 על הקבלן ועובדיו לקיים את נוהלי המזמין בנושאי איכות הסביבה.
- 12.6 כריתת עצים, תבוצע ע"י קבלן מורשה ובתיאום מראש עם המזמין
- 12.7 תברואה – הקבלן ידאג לקיום שירותים זמניים, מתקני סניטציה ומיכלי אשפה לאגירת שיירי מזון כך שלא יגרמו מטרדים תברואתיים.
- 12.8 חפירה/חציבה – יש להשתמש בצידוד יניקה וסינון מתאים כדי למנוע היווצרות אבק מטריד.
- 12.9 הקבלן ועובדיו ינקטו בכל האמצעים למניעת היווצרות רעש בלתי סביר.

13. ביטוח

- 13.1 הקבלן מסכים ומקבל על עצמו לבצע את העבודה ומתחייב לבצע ולקיים כל חובה החלה על הקבלן ו/או על מבצע העבודה עפ"י כל חיקוק ו/או עפ"י כל דין. למען הסר ספק מוצהר בזה כי כל חוב כאמור לא יחול על המזמין.
- 13.2 הקבלן מצהיר שהוא יבצע את ההזמנה בתור קבלן עצמאי בלתי תלוי ולא יחולו יחסי עובד ומעביד בין המזמין לבינו ו/או בין המזמין לבין עובדי הקבלן או בני אדם אחרים הבאים מטעמו של הקבלן.
- 13.3 מאחר וביצוע ההזמנה היא באחד מאתרי המזמין מתחייב הקבלן לבטח את עצמו, את עובדיו ואת שליחיו, וכן את צד שלישי, כנגד כל נזק העלול להיגרם ו/או כנגד כל הסיכונים הקשורים ו/או הנובעים ו/או הכרוכים בביצוע הזמנה זו או כתוצאה מביצוע ההזמנה, והאחריות תחול אך ורק על הקבלן.

13.4 הקבלן מתחייב להציג למזמין את פוליסת הביטוח עם קבלת ההזמנה ומתחייב על תקפותה במשך כל תקופת ההזמנה.

14. הצהרת הקבלן

הנני מצהיר שקראתי את כל האמור בהוראות הבטיחות לקבלנים ועובדיהם, הבנתי אותם ואפעל לפיהם במשך כל תקופת עבודתי ועבודת עובדי בחצרות המזמין.

שם הקבלן / העובד : _____

תעודת זהות : _____

שם החברה : _____

חתימת הקבלן העובד: _____

תאריך : _____

מסמך ג'2- מפרט מיוחד

פרק 02 עבודות בטון יצוק באתר

02.01 התארגנות לעבודות בטון

הקבלן יכין את אתר עבודות הבטון לצורך ביצוע העבודה. עבודות ההתארגנות כוללות בין היתר: מבנים ארעיים למהנדס, התחברות למים ולחשמל, אספקת ציוד לביצוע העבודות, פינוי עצמים שונים אל אתר פינוי פסולת מורשה.

02.02 תיאור תכולת עבודות הבטון

עבודות הבטון כוללות מלבד עבודות יציקת בטון בין השאר גם: הכנסת שרוולים דרך הבטון לכבלי חשמל, את השימוש במחסומי דרך לשמירת בטיחות הולכי רגל וכלי רכב, את הגידור הזמני בקטעים בתיל דוקרני (קונצרטניה) כל עבודה אחרת הנדרשת לביצוע מושלם של עבודות הבטון. אופן היציקה-

באזור שיקום מסוג 1: יציקת ציפוי חדש בעובי ממוצע של 7 ס"מ מעל תחום חצוב במעקה קיר הים הקיים. כולל ביצוע תפרי יציקה מסודרים וביטון קוצים ובורגי עיגון.
באזור שיקום מסוג 2: יציקת מעקה חדש מעל לאזור החצוב על פי המסומן בתוכניות כולל ביצוע תפרי יציקה מסודרים, וביטון קוצים ובורגי עיגון.
באזור שיקום מספר 5: יציקת ציפוי חדש בעובי ממוצע של 7 ס"מ מעל תחום חצוב במעקה קיר הים הקיים. כולל ביצוע תפרי יציקה מסודרים והתקנת בורגי עיגון.

02.03 שילוט

הקבלן יציב בכניסה הראשית לכל אחד מאתרי העבודה שלט, לפי תכנון האדריכל, בשטח של כ- 6 מ"ר ובו ירשמו השמות, הכתובות ומספרי הטלפון של כל היועצים כולל שם הקבלן, מהנדס הביצוע, מנהל העבודה וסמל הבניין ממוחשב. השלט יהיה על חשבון הקבלן ולא יתומחר כסעיף.

02.04 הכנות ליציקה

פני הטפסנות תנוקה ע"י שטיפה במים לטובת הידבקות טובה של יציקת ההמשך.
יש להשאיר חורי ניקוז מתאימים ולהבטיח הרחקת מי-ים אם יצטברו בתבניות במהלך העבודה.
הקבלן רשאי להתחיל ביציקת הבטון רק לאחר קבלת אישור המהנדס בנוגע לטפסנות, לפלדת הזיון, לאביזרי הפלדה.

02.05 סיווג הבטון

ליציקת הבטון יש להשתמש בבטון מסוג ב-40 (לפי התכנית) המיוצר במפעל בטון מוכר ומאושר. סוג הבטון יהיה מותאם לאווירה ימית, דרגת חשיפה 8. הצמנט לייצור הבטון יהיה צמנט פורטלנד עמיד סולפטים, המכונה CEM III/B 42.5 N-SR או LA 42.5 N שיפתח בבדיקות דרגת חוזק של 40 מגפ"ס (חוזק לחיצה לאחר 28 יום לקובייה 150 מ"מ, טבלה ב-3 ת"י 466). האגרגטים שישמשו לייצור הבטון יהיו אגרגטים גסים והחול יהיה חול טבעי, ועומדים בדרישות ת"י 3 לאגרגטים סוג א'. יש לצקת כל שלב בהתקדמות בין תפרי יציקה אנכיים כמקשה אחת, ללא הפסקות יציקה אופקיות. בנוסף מוסף פנטרון או זייפקס לאטימת הבטון לפי מפרט יצרן.

הרכב תערובת הבטון תקבע ע"י מעבדה מוסמכת ומאושרת ע"י המפקח. תנאי הבקרה הנדרשים לכל סוגי הבטון יהיו טובים. הבטון ייוצר במפעל בעל תו הסמכה של מכון התקנים.
מותר השימוש ברכיבי תערובת בטון מוכנה מראש שהוכנו במפעל בתנאי בקרה טובים. החומרים יכללו: שקי צמנט ארזים שלמים, שקי אגרגטים, מוספים ותוספים ארזים בכמויות מתאימות כך שלכל שק צמנט יהיה שק אגרגטים ומארג מוספים/תוספים המתאימים לו. הערבול יעשה בערבול מכני תקין, בעל קיבול מתאים להכנת תערובת המכילה לפחות שק צמנט אחד. הערבול יעשה עבור כפולות שלמות של שק צמנט.
מחיר הבטון יכלול מוספים לשיפור עמידות, מניעת התכווצות, תפיחה, וכיו"ב.

לא תשולם תוספת עבור דרישה לשימוש במוספים הנ"ל גם אם הדרישה לשימוש בהם אינה מצוינת בסעיפי העבודות השונות ועל הקבלן לקחת זאת בחשבון בהכנת הצעתו. יש להשתמש במוספי בטון להידבקות בטון ישן לחדש. הבטון יהיה ברמה של בטון חשוף. הקבלן יבחר תבניות הבטון בהתאם לדרישה זאת.

חדירות הבטון תהיה מקסימום 30 מ"מ.

02.06 כיסוי בטון על מוטות הזיון

הכיסוי הנקי (נטו) של הבטון מעל מוטות פלדת זיון לרבות חישוקים וחוטי קשירה יהיה כמפורט בתוכניות או לפחות כמפורט להלן:

א. ברזל זיון- 9 ס"מ

ב. פיברגלס (GFRP) 1.5 - ס"מ

הבטחת שמירת עובי כיסוי הבטון יעשה אך ורק ע"י שימוש באביזרים סטנדרטיים, תקניים ופולסטיק או בטון סיבי שיאשרו מראש ע"י המפקח.

02.07 בדיקות בטון

איכות וחוזק של החומרים לבטון ושל הבטון עצמו יבדקו לפי תקן הבטון ע"י מעבדה מוסמכת.

הקבלן ידאג לנוכחות המעבדה בכל יציקה ויציקה לשם לקיחת דגימות ובדיקות אחרות ע"י לפי דרישות המפקח והתקן הישראלי. בדיקות חוזק יבוצעו בגיל 7 ימים ו-28 יום. תוצאות הבדיקות יחייבו את הקבלן, כל החומרים וכל עזרה בכוח אדם ובציוד הקשור עם הנ"ל יהיו על חשבון הקבלן.

02.08 בטון פסול לשימוש

המפקח רשאי לפסול חומרי בטון ובטון בכל שלבי העבודה:

לפני ובזמן היצור, במפעל או בכל מקום אחר, לפני היציקה, בתוך כדי ולאחר היציקה, לאחר פירוק הטפסות, ובכל זמן לאחר גמר העבודה.

בטון שנפסל לפני היציקה יסולק מהאתר. בטון יצוק יתוקן או יפורק, הכל לפי המקרה ולפי הוראות המפקח. במקרה של פסילת בטון אחרי היציקה הרי שבנוסף לאמור במפרט הכללי לניכוי עבור בטון לקוי, יזמין הקבלן על חשבונו חוות דעת של מומחה מהטכניון שימליץ על דרכים לביצוע תיקונים.

המלצות המומחה טעונות אישור המפקח.

ביצוע תיקונים לפי המלצות המומחה, הנן על אחריותו של הקבלן למרות אישור המפקח. תיקון בלתי מתאים או בלתי מוצלח, יתוקן תיקון חוזר או תיקונים חוזרים לפי הוראות המפקח. הזמנת מומחים וכל הוצאות ועבודות אחרות הקשורות בפסילת בטון כגון: הריסת וסילוק בטון פגום מהאתר, תיקונים, חציבה, חיתוך מוטות פלדת זיון, ריתוך מוטות, תוספת מוטות חדשים, יציקה מחדש וכד' יהיו על חשבונו של הקבלן.

02.09 עבירות הבטון

הבטון יהיה עביר ולכיד ובלתי נוטה להפרדה במהלך שינועו. בדיקת התאמת סומך הבטון המסופק יבוצע לפי הוראות ת"י 26 חלק 2.1 "בדיקות בטון טרי-סומך-בדיקות שקיעה".

02.10 אשפרת הבטון

תחילת האשפרה תהיה כ-5 שעות לאחר היציקה האחרונה ותמשך 3 ימים ברציפות. יש להגן על פני הבטון מהתייבשות לאורך כל תקופת האשפרה. את פני הבטון העליונים יש להרטיב 3 ימים רצופים בהרטבה מתמדת באמצעות צינור טפטפת או לכסות סמוך למועד גמר היציקה בשקי יוטה רטובים ולהחזיקם במצב רטוב בתקופת האשפרה. צינור הטפטפת יוצמד לחלק העליון של המשטח העליון של המעקה וזרים מים, טיפות, באופן תמידי. עפ"י הוראות המפקח באתר יגביר הקבלן בנתינת מים בתקופת האשפרה וזאת ללא כל תשלום נוסף. מרגע הורדת תבניות הצד, הקבלן יצמיד יריעות פוליטילן עם תשומת לב שלא יוסר על ידי רוחות או לחילופין ישתמש ב-CURING COMPOUND על בסיס מים התזת (התזת הקיורניג קומפאונד החל מ-4 שעות ולאחר 12 שעות התזה חוזרת). **הכל בכפוף לאישור המהנדס והמפקח!**

02.11 פירוק הטפסנות

הקבלן רשאי לפרק את טפסנות הצד 24 שעות לאחר היציקה (זמן מינמלי).

02.12 אישורי יציקה

אין לצקת בטון ללא אישור המהנדס להרכב הבטון המיועד ולסידור התבניות והזיון, בכל אלמנט ואלמנט. הקבלן יתאם את מועדי היציקה עם המהנדס ו/או המפקח. יש לבצע תפר הפסקת יציקה אנכי כל 6 מטר לכל היותר, כאשר הברזל המקביל לקרקע יהיה בחפייה עם הברזל של יציקת ההמשך. יש להתקין עצר מים מתנפח מסוג ספיר אלסטוסוול בהיקף הברזל למניעת חדירת מים לברזל.

02.13 תכונות הבטון הטרי

הבטון היצוק באתר יעמוד בדרישות הבאות:

כמות הצמנט תהיה לפחות 320 ק"ג למ"ק CEM III/B 42.5 N-SR או LA 42.5 N. ניתן להחליף 10 אחוז מהצמנט באפר פחם, הכל על פי דרישות התקן. הבטון יעמוד בדרישות התקן לתנאי חשיפה דרגה 8.

02.14 הכנה ואישור תערובת הבטון

תערובת הבטון תעשה במעבדה מוסמכת בהתאמה עם כל הדרישות הנ"ל ובהתחשב בתנאים הספציפיים של היציקות כגון: מרחק ההובלה, משך היציקה, טמפרטורת הסביבה, חומרי הגלם של מפעלי הבטון וכו'.

02.15 ציפוף הבטון

ציפוף הבטון יעשה באמצעות סרגל ויברציוני וימשך עד לציפוף מושלם של הבטון. יש להקפיד שהעובדים המפעילים את המרטט יהיו מנוסים.

02.16 אטימות הבטון

הבטון יהיה אטום לחדירת מים. חדירות הבטון תהיה 30 מ"מ לפי סיווג הרכיב הוא 6 לפי ההגדרה בת"י 466 חלק 1 טבלה 3.2. יחס אפקטיבי מקסימלי של מים-צמנט הינו 0.45 ותכולת צמנט מינימלית בתערובת הינה 320 ק"ג למ"ק.

02.17 בקרת איכות

כמות הבטון הטרי יילקחו בזמן יציקת בטון ממערבל הבטון. כמות הדוגמאות תקבע לפי דרישות ת"י 26 חלק 1 או לחילופין ע"י המהנדס.

בנוסף לקוביות שישלחו למעבדה. יש לבצע קוביות לבדיקת "חוזק למעשה" אשר יונחו בסמוך לרצפה הנוצקת. הקוביות יעברו אשפורה זהה לאשפורה המועברת למזח עצמו. יש לבצע בדיקות חוזק בגיל 7 ימים ו-28 יום. כמות הדוגמאות לבדיקת עומק חדירת המים יהיה לפחות 3 לכל 20 מ"ק בטון.

כמות הבדיקות לקביעת סומך, זמן התקשרות, תכולת צמנט, תכולת אויר, חדירות, תקבע ע"י המהנדס/המפקח.

כל משלוח חדש הכולל מוספים כימיים כגון: מוסף על פלסטי, מעכב התקררות וכו', ייבדק במעבדה מוסמכת עפ"י כל דרישות ת"י 896. לא יתקבלו יציקות עם שברים וסדקים. יציקות אילו יחצבו ויבוצעו מחדש על פי הנחיות המהנדס.

02.18 סטיות מותרות

הדיוק הגאומטרי לפי רמת דיוק מיוחדת הנדרש בטבלה 1 בסעיף 50.0.96 במפרט הכללי. 3 מ"מ במפלס ל-3 מטר מישורי.

הדיוק בביצוע הינו תנאי יסודי לקבלת הפרויקט ואישורי על ידי המזמין. במשך כל הביצוע יהיה נוכח בצוות העבודה מודד מוסמך מצוידת במכשור מדידה עם דיוק של 0.1 מ"מ ברזל זיון -סוג ברזל הזיון יהיה פלדה מצולעת פ500 עפ"י תקן ישראלי 4466. עבור הצורך לשימוש בברזלי זיון לריתוך ולעוגני פלדה יש להשתמש בברזל זיון מיועד לריתוך עפ"י תקן ישראלי. כיסוי בטון מינימלי לברזלי הזיון בקיר הבטון יהיה כמפורט לעיל. קשירת הברזל באמצעות חוטי פלדה. ההגבלות על עובי הכיסוי נוגעות גם לחוטי הפלדה. גליון מוטות כנדרש בפרק 19 להלן.

02.19 פיברגלס (GFRP) לזיון הבטון

סוג החומר יהיה GFRP, פלסטיק משוריין באמצעות סיבי זכוכית על פי דרישות תקן אמריקאי ACI 440. חוזק המקסימלי הדרוש לא יפחת מ700 מגפ"ס מודול האלסטיות במתיחה לא יפחת מ50,000 מגפ"ס כיסוי בטון מינימלי למוטות הזיון בקיר הבטון יהיה כמפורט לעיל. קשירת המוטות לכדי רשת יהיה באמצעות דבק מתאים ו/או אזיקוני פלסטיק אשר יחתכו כך שלא ישארו קצוות ארוכים מס"מ מעבר לנקודת האבזם. סוג המוטות יאושר על ידי המהנדס.

02.20 עוגנים מנירוסטה

סוג הנירוסטה A4 SS או AISI 316. העוגנים יאפשרו חיבור/תליית מוטות פיברגלס, זאת על ידי קצה הברגה בולט, וו או טבעת. עובי הכיסוי המינימלי לנירוסטה -2.0 ס"מ בנוסף לחיבור מעקה נירוסטה חדש במידה וידרש. סוג העוגן יהיה עוגן חץ המשווק על ידי חברת אדיט או ש"ע מאושר על ידי המהנדס.

02.21 עוגנים כימיים

במסגרת הפרויקט שימוש בעוגנים כימיים. הדבק לעיגון המוטות יהיה מסוג 200RE או 500 RE של חב' הילטי או ש"ע מאושר על ידי המהנדס.

בקיודחים עמוקים מ400 מ"מ, יבוצע השלמת מילוי הקדח לכל הגובה הנדרש, זאת לאחר 24 ש"ע ממועד הזרקת הדבק אפוקסי, ובאמצעות דייס אפוקסי במזילות גבוהה או "ספיר 360" של חב' "א.צ. שווק בע"מ" (או ש"ע מאושר על ידי המהנדס).

02.22 מוספים לבטון

בין בטון ישן לבטון חדש יש למרוח מוסף משפר הדבקות מאושר ע"י המהנדס כדוגמת תוצרת כרמית או שו"ע.

02.23 תבניות לבטון

התבניות לבטון יהיו רק מעץ לבוד ו/או מתכת לקבלת חזית בטון חשוף. לא יאושרו לוחות עץ כתבניות. לא יאושר שימוש בחוטי קשירה לתבניות אלא רק באמצעות תמיכות חד צדדיות. התבניות יהיו אטומות לתופעת BLEEDING. כל הפינות יהיו קטומות במידות 5*5 ס"מ.

02.24 מדידות ותוכניות AS-MADE

לאחר סיום עבודת הבטון. הקבלן ימסור 2 סטים תכניות AS MADE + קבצים אלקטרוניים (תוכנת אוטוקאד) בקנה מידה שיתואם עם המהנדס.

02.25 אופני מדידה לתשלום

02.25.01 התארגנות לעבודת בטון

עבור התארגנות לעבודות בטון ישולם לקבלן לפי עבודה קומפלט. סעיף זה כולל בין השאר: עבודות גדר זמנית, גדרות הפרדה ובטיחות לסימון זמני בכביש, שילוט הזהרה, פירוק והרכבה של צינורות הכוללים כבלי חשמל פעילים. כל העבודות אשר אינן מפורטות במפרט אבל נדרשות לצורך ביצוע עבודות הבטון.

02.25.02 בטון

עבור עבודות יציקת בטון חדש כולל ציפוי קיר קים וכולל השלמות בטון היכן שנדרש, ישולם לפי נפח בטון יחידות מ"ק מדוד נטו יצוק על פי תוכניות ועל פי מצב המעקה בטרם התחלת עבודות השימור, אשר יאושר לביצוע על ידי המהנדס ו/או המפקח, לרבות העבודות המפורטות בסעיף 02.02

02.25.03 זיון הבטון

ברזל זיון-עבור ברזל זיון, ישולם לפי משקל בטונות של מוטות/רשתות הזיון מונח במקומו הסופי בתבניות ע"פ תכניות הזיון.

פיבר גלס- עבור מוטות פיברגלס (GFRP), ישולם לפי משקל בטונות של מוטות/רשתות הזיון מונח במקומו הסופי בתבניות ע"פ תכניות הזיון.

02.25.01 עוגנים לבטון הקיים

עבור מוטות מיתדים, ברגים כימיים, ברגי חץ ו/או ברגים חורצים, ולרבות דבק אפוקסי ודייס צמנטי נוזלי, כאשר נדרש, שייבות אומים ושימסים, ישולם עבור מספר יחידות מותקנים במקומם הסופי קומפלט (כולל כל האביזרים והחומרים הנלווים) על פי מפרטי ההתקנה של היצרנים והתוכניות לביצוע של המהנדס.

פרק 03 – עבודות בטון טרום

03.01 כללי

באפשרות הקבלן להמיר חלק מנפח הבטון הדרוש ליציקה במקום על פי תוכניות המכרז באלמנט בטון טרום או בשילוב עם אלמנט בטון טרום. לצורך ביצוע חלופי, יגיש הקבלן תוכניות מפורטות הכוללות התיחסות לתכנון המקורי, מגבלות האתר, והגיאומטריה המקורית, לאישור המהנדס והמפקח. התכנון החלופי יכלול:

1. הקפדה על עובי כיסוי של 10 סמ לברזל זיון 1.5 סמ למוטות פיברגלס (GFRP) או נירוסטה.
2. אזורי הרמה אשר יכוסו בדייס או בטון לאחר התקנה
3. התיחסות לאופן הקיבוע הזמני במידה ונידרש לצורך ביצוע יציקות המשך.

03.02 בטון טרומי יצוק

סיווג הבטון

ליציקת הבטון יש להשתמש בבטון מסוג ב-40 (לפי התכנית). סוג הבטון יהיה מותאם לאווירה ימית, תנאי חשיפה דרגה 8. הצמנט לייצור הבטון יהיה צמנט פורטלנד CEM III, סיגים, שיפתח בבדיקות דרגת חוזק של 40 מגפ"ס (חוזק לחיצה לאחר 28 יום לקובייה 150 מ"מ, טבלה ב-3 ת"י 466). תכולת צמנט מינמלית 350 ק"ג למ"ק. האגרגטים שישמשו לייצור הבטון יהיו אגרגטים גסים והחול יהיה חול טבעי, ועומדים בדרישות ת"י 3 לאגרגטים סוג א'. יש לצקת כל אלמנט כמקשה אחת, ללא הפסקות יציקה.

הרכב תערובת הבטון תקבע ע"י מעבדה מוסמכת ומאושרת ע"י המפקח. תנאי הבקרה הנדרשים לכל סוגי הבטון יהיו טובים. הבטון ייוצר במפעל בעל תו הסמכה של מכון התקנים או לחילופין באתר חלופי על ידי הקבלן אך באישור המפקח והמהנדס לאחר ייצור אלמנטים לדוגמא.

מחיר הבטון יכלול מוספים לשיפור אטימות דוגמאת פנטרון או זייפקס או ש"ע, מוספים לשיפור עמידות, מניעת התכווצות, תפיחה, בועות וכיו"ב.

לא תשולם תוספת עבור דרישה לשימוש במוספים הנ"ל גם אם הדרישה לשימוש בהם אינה מצוינת בסעיפי העבודות השונות ועל הקבלן לקחת זאת בחשבון בהכנת הצעתו. יש להשתמש במוספי בטון להידבקות בטון ישן לחדש. הבטון יהיה ברמה של בטון חשוף. הקבלן ייבחר תבניות הבטון בהתאם לדרישה זאת.

חדירות הבטון תהיה מקסימום 25 מ"מ.

יציקת אלמנט הבטון הטרומ בתבנית תעשה במפעל או בחצר הקבלן. התבנית תאושר על ידי המפקח. הקבלן מחויב להזמין את המפקח באתר להיות נוכח בזמן היציקה ולאשר את היציקה מראש כדי לוודא שייצור היחידות תואם לתוכנית. אין לשנע את התבנית והבטון ממקומם לפני שחוזק הבטון הגיע ל-80% מחוזק הבטון הסופי. אמת מידה לבדיקת חוזק הבטון המאפשר שינוע תהיה בדיקת מעבדת בטון מורשית באמצעות מסמך כתוב על ידי המעבדה המאפשר את שינוע הקורה ממקומה.

הגיאומטריה וברזלי הזיון יהיו בהתאם לתכנית. יש לדאוג לפינוק קטומות של 5*5 ס"מ.

03.03 שינוע

שינוע האלמנט הטרומי לאתר יבוצע בהתאם להוראות המפקח. יש לוודא הנחת האלמנט באופן אחיד על המוביל והימנעות ממצב שבו קצוות האלמנט ישנועו במצב של זיז תלוי במהלך השינוע לאתר.

שינוע האלמנט באחריות הקבלן ועל חשבוננו. אלמנט שיתגלה כפגום לאחר ההובלה יוחלף בחדש על חשבון הקבלן.

מיקום האלמנטים מבטון הטרומי

באמצעות מנוף ומכוון על ידי מודד. האלמנטים יונחו בצמוד אחד לשני במרווח מקסימלי של 1 ס"מ, המופרד באמצעות עצר מים מתנפח בממשקי המגע של בטון לבטון (ממשק אנכי וממשק אופקי) באמצעות עצר מים כימי מתנפח מסוג ספיר אלסטוסוול או ש"ע.

03.04 סיבולת

סיבולת ביצור:

אנכי: 1 מ"מ

אופקי: 5 מ"מ

בהתקנה באתר:

אנכי: 3 מ"מ

אופקי בניצב לטיילת 10 מ"מ

אופקי במקביל לטיילת 20 מ"מ

הבטון יהיה ללא סדקים הנראים לעין.

הבטון יהיה ללא שברים.

לא יורשו תיקוני שברים במפעל או באתר אלא באישור המהנדס.

03.05 אופני תשלום

עבור ביצוע אלמנט בסיס בטון טרומי ב-40 התשלום לפי יחידה של (מ"ק) מטרים מעוקבים בטון יצוק מושלם. העבודה כוללת ביצוע האלמנט בהתאם לתכניות, טפסנות, יציקה, שינוע, הרכבה, השקעת ומיקום בסיס הבטון הטרומי במקומו הסופי על פי התוכנית, בדיקות מעבדה וכל עבודה שנחוצה לביצוע האלמנט שבתכנית.

03.06 ברזל זיון לאלמנט טרומי

זהה לסוג הזיון בפרק 2 לעיל.

03.07 אופני תשלום

הבטון הטרומי ימדד וישולם על פי יח' נפח, מ"ק, מותקן במקום הסופי על פי תוכנית מאושרת.

בטון ההשלמה יחשב על פי פרק 2 לעיל.

03.08 בקרת איכות

יבוצעו בדיקות בטון במפעל באמצעות מעבדה חיצונית למפעל, המאושרת המפקח, על פי התחנות הבאות:

א. חוזק הבטון: בגיל 7 ימים ובגיל 28 יום בכל 50 מ"ק יציקות.

ב. חדירות הבטון: בגיל 28 יום בכל 50 מ"ק יציקות.

פרק 19 עבודות מסגרות חרש

19.01 כללי

א. הקבלן יעסיק בשטח מודד מוסמך עם ציוד מתאים על חשבוננו כדי לוודא את דיוק מידות הקונסטרוקציה ואת התאמתה לחלקי המבנה שהוקמו קודם להרכבת קונסטרוקציית הפלדה.

ב. הקבלן יהיה אחראי לבדוק במקום את מידות ומפלסי המבנה לפני התחלת הייצור, לצורך קביעת המידות המדויקות של קונסטרוקציית הפלדה.

ג. הקבלן יעסיק בשטח רתכים מוסמכים, בעלי תעודות מתאימות בלבד.

פרק זה מתייחס לכלל עבודות מסגרות הפלדה המצוינות בתוכניות לביצוע. בין העבודות:

1. מסגרת מחזקת בתחום שיקום מסוג 4
2. פיגומים עמידים בתנאי הסביבה בתחום שיקום מסוג 1 וסוג 2.

19.02 תקנים

בנוסף להנחיות הכלולות במפרט זה תבוצע עבודה גם לפי המפרט הכללי פרק 19. טיב החומרים והעבודה יעמדו בתקנים המפורטים בפרק 19001 במפרט הכללי וכן בתקנים נוספים המפורטים להלן:

- ת"י 1225 - חוקת מבני פלדה.
- הנושאים שת"י 1225 אינו דן בהם כגון:
- קורות פחים.
- פרופילים דפי דופן.
- ברגי עיגון וכו'
- יחולו עליהם התקנים BS 5950 או AISC במהדורה האחרונה.
- פלדת אל-חלד:

EN1993-Design of steel structures - Part 1-4: General rules - Supplementary rules for stainless steels

19.03 רמת העבודה

כל העבודות תבוצענה בהתאם לתכניות ובאופן מקצועי נכון, בכפיפות לדרישות התקנים ולשביעות רצונו של המהנדס.

העבודות אשר לגביהן קיימות דרישות, תקנות וכד' של רשות מוסמכת, תבוצענה בהתאם לאותן הדרישות והתקנות.

הקבלן מתחייב להמציא אישורים (באם יידרש) לכל סוג עבודה, שאמנם היא תואמת את דרישות הרשות. המידות תהיינה מדויקות ותתאמנה לתוכניות. לא תורשנה כל התאמות באתר באמצעות חיתוך, ריתוך או קדוח חורים חדשים - אלא במקרים יוצאים מן הכלל ובהסכמת המהנדס.

19.04 עובדים

כל העובדים שיעסקו בבצוע והרכבה יהיו ברמה מתאימה ובפרט מסגרים, רתכים וצבעים יהיו בעלי מקצוע מוסמכים ותיקים ובעלי תעודות תקינות. המהנדס מרשה לעצמו לפסול את הפועלים הבלתי מתאימים ובהתאם לשיקולו.

19.05 חומרים

כל חלקי הקונסטרוקציה יהיו עשויים מפלדה חדשה, מיוצרת ללא למינציה, חופשית מקליפת ערגול, סיגים ופסולת אחרת ובלתי מוחדרת בחלודה. אין להשתמש ברכיב אחד בפלדות שונות, דבר העלול לפגום בקבלת ציפוי אחיד של הרכיב להגנה בפני קורוזיה.

א. פרופילים, צינורות ופחים מפלדה:

1. פרופילים מקצועיים ומרובעים ו/או עגולים חלולים מעורגלים בחום (RHS ו/או SHS בהתאמה) וכן כל פחי החיבור המחוברים ביניהם יהיו מפלדה בעלת תכונות השוות לפחות לפלדה מסוג Fe 430 כהגדרת ת"י 1225.

2. פרופילים אחרים (כדוגמת: זוויתנים) צינורות מעורגלים בחום וכן כל פחי החיבור האחרים לרבות פחים ועוגנים מהעוגנים בבטון יהיו מפלדה מסוג FE 360 כהגדרת ת"י 1225 ולפי ISO 630-1980.

3. פרופילים מפח מכופף יהיו מפלדה FE 360

4. פרופילים ופחים מנירוסטה יהיו מסוג 316, או SS 304 (31600 על פי AISC 27, או 4401 לפי EN 1993-4-1)

ב. ברגים, אומים ודסקיות:

1. כל ברגים המחוברים בין אלמנטי קונסטרוקציה עשויים מפרופילים מקצועיים, מפרופילי RHS ו/או SHS יהיו לפחות מדרגת חוזק 10.9 לפי הגדרת ת"י 1225.

2. ברגים עבור קונסטרוקציות פלדת אל חלד יהיו דרגה 50 או 70 לפי EN ISO 3506 (fyb=210MPa או fyb=450)

3. אומים יהיו לפחות מדרגת חוזק מתאימה לדרגת החוזק של הברגים עליהם הן מורכבות ומסוג התואם, כמפורט בת"י 1225, חלק 1, טבלה 3.4 או EN 1993-4-1 טבלה 2.2

4. פחי מגע בחיבורי ברגים יהיו ללא צבע.

ג. על הקבלן להציג למפקח תעודות מפעל הערגול או מעבדה מוסמכת המעידות על תכונות הפלדות לרבות הברגים והאומים.

19.06 חיבור ברגים

א. כל חיבורי הקונסט' יהיו חיבורים דרוכים להגבלת תזוזות! לפי הוראות המתכנן וכמצוין בתוכניות.

ב. הברגים הרגילים שיסופקו ע"י הקבלן יהיו אך ורק ברגים תקינים והחורים עבורם יהיו קדוחים, נקיים ומתאימים לקטרי הברגים.

ג. המרווח סביב הבורג וההברגה יהיו לפי התקן המאושר. יחד עם זאת, יש להקפיד שחלק הבורג בתוך חלל החור יהיה ללא הברגה ושהאומים יוברגו מעל דיסקיות תקניות מפח ברזל. שטחי המגע שבין הברזלים שיש לחברם, ימרחו במינימום כמפורט לפני ביצוע החיבור.

ד. בורגי עיגון ידוייסו לאחר ההרכבה בדייס - תערובת בטון לא מתכווצת.

ה. כל הברגים לחיבור רכיבי קונסט' פלדה יהיו ברגים בעלי חוזק גבוה בקטרים ואורכים כמסומן בתוכניות, המתאימים לתקן הבינלאומי ISO-898/1-1988 או ש"ע מאושר ע"י המפקח. בדיקת דריכת הברגים תבוצע ע"י המפקח. כוח הדריכה הדרוש ייקבע לפי קוטר הבורג ולפי סוג החיבור, בהתאם למפורט בתקן ישראלי 1225. הקבלן ימסור למפקח דו"ח דריכת הברגים, שבו יפורטו כוחות הדריכה שבהם נדרכו הברגים בפועל.

ו. אורך הלולב (הברגה) ייקבע לפי עובי החלקים המחוברים בצורה שלא תהיה הברגה במקום הגזירה של הבורג.

ז. בורגי עיגון המיועדים לחיבור רכיבי מסגרות חרש ו/או מסגרות פלדה אל רכיבי בטון מזויין קיימים בבניין יהיו בורגי עיגון מהסוג המופיע בתוכניות או ש"ע מאושר ע"י המפקח, המתאימים לעיגון רכיבי פלדה לבטון, בהתאם למסומן בתוכניות ו/או בכתב הכמויות. על הקבלן להגיש לאישור המפקח את דגמי הברגים שבכוונתו להשתמש בהם בעבודה.

ח. מוטות ההברגה שישמשו לחיבור רכיבי קונסט' הפלדה אל רכיבי שלד בטון מזויין קיימים יהיו מפלדה מסוג 5.6 בקטרים ואורכים מתאימים, כמפורט בפרטים הישימים שבתוכניות השונות המפורטות במסמך ה' להלן.

ט. כל הברגים, מוטות ההברגה, האומים והדיסקיות שישמשו לחיבורים של רכיבי קונסט' הפלדה ו/או לחיבורים של קונסט' הפלדה לרכיבי שלד קיימים מבטון מזויין יגולונו ויצבעו. עובי מזערי של ציפוי האבץ על גבי פריטים אלה יהיה 56 מיקרומטרים לפחות. ברגים כנגד צבע יסגרו על גבי שייבות אוקולון!

19.07 תכנון מפורט

התכנון המפורט של שלד הפלדה יוכן ע"י הקבלן (תוכניות ייצור SHOP DRAWING), בהתאם למפרט הכללי, סעיפים 19003, 190721, 1900.06. כל מחברי הברגים יתוכננו כדרכים. הקבלן לא יהיה רשאי לסטות מתוכניות הקונסטרוקציה והאדריכלות שהוכנו ע"י המתכנן אלא אם אושר הדבר מראש ובכתב ע"י המפקח. לא תאושר תוספת תשלום עבור שינוי שיטת החיבור.

19.08 סיבולות

א. כללי

בהמשך לאמור בסעיף 19025 במפרט הכללי ולסעיף 11.10 בת"י 1225, להלן פירוט הסיבולות הנדרשות:

ב. סיבולת ייצור

1. עמודים במידת האורך - 2 מ"מ.
2. קורות - במידת האורך - 2 מ"מ.
3. קורות מבניות (מרישים) - במידת האורך - 3 מ"מ.
4. אלמנטי הקשחה - 3 מ"מ.
5. אורכי ריתוך - 5 1 מ"מ.

ג. סיבולת הקמה והרכבה

1. מותרת סטייה של עד 10 מ"מ באורך כל האלמנטים.
2. באלמנטים שאמורים להיות מחוברים בקצותיהם לחלקים ארוכים מותרת סטייה מהמתוכנן של עד 1.2 מ"מ. לאלמנטים קצרים מ- 9.0 מ' באלמנטים ארוכים מותרת סטייה של עד 3 מ"מ ביחס למתוכנן.
3. אין לבצע חיבורים באלמנטים הקצרים מ- 12 מ'.

19.09 ריתוך

א. סוגי האלקטרודות

האלקטרודות תתאמנה לדרישות התקן הישראלי ת"י 1338.

סוגי האלקטרודות לריתוך יהיו כמפורט להלן:

(1) לפלדה (ST-42) 430

אלקטרודות בציפוי רויטלי מקבוצות א6013-, א6024- כדוגמת UN62, UN411, Z18, Z11, Z26 אלקטרודות דלות מנגן בציפוי בסיסי מקבוצת א7018 כדוגמת Z4, UN58 סוגי האלקטרודות לריתוך יהיו כמפורט להלן: לפלב"ם (L316)

• AWS A5.4: E316L-16

• ISO 3581-A: E 19 12 3L R 32

ב. אישור אלקטרודות

לפני התחלת עבודת הריתוך יגיש הקבלן לאישורו של המפקח רשימה של סוגי האלקטרודות אשר בהן יש בדעתו להשתמש, תוך ציון מטרת השימוש לכל סוג וסוג. כל זה מתבצע במפעל ובקר איכות מטעם הקבלן מאשר רתכים, אלקטרודות וכדומה, ומתעד התהליך ברשימות תיוג המתאימים.

אישור זה לכשינתן לא יהיה בכוחו לגרוע במאומה מאחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן לאיכות האלקטרודות ולטיב הריתוכים המבוצעים באמצעותן.

ג. עובי ואורך הריתוך

1. עובי הריתוך יהיה 0.7 מ"מ מעובי דופן האלמנט הצר מבין האלמנטים המחוברים אך לא פחות מ- 3 מ"מ.
2. במידה ואורך הריתוך לא מצויין בתוכניות, אורך הריתוכים יהיה כאורך המלא של היקף שטח המגע של שני האלמנטים המחוברים בריתוך.

- ד. פרטי חיבור מאושרים ומקומות חיבור מותרים
- פרטי החיבור ומקומות חיבור של הקונסטרוקציה יהיו כנדרש בתוכניות או כאלה שיסוכמו על דעת המפקח בעת תהליך התכנון המפורט.
 - במידה ואין פירוט, על הקבלן לקבל אישור לפרטי החיבור ומקומות החיבור שהוא מציע לבצע.
 - כל רכיב של כל אחד מהאלמנטים הנושאים במבנה - עמודים, קורות, מסבכים וכו', יבוצע מיחידה שלמה ולא מיחידות מחוברות.
 - לצורך הבטחת דיוק ונוחות בזמן ההקמה יוכנו באלמנטים השונים חורים מוארכים בכיוון שבו לא מתקבלים כוחות בבורג.

19.10 בדיקות ואישור במפעל

הקבלן חייב לקבל אישור המפקח בגמר כל אחד משלבי הייצור, כגון חיתוך, ניקוב, הכנה לציפוי באבץ, הרכבה משנית, הובלה ועוד, כפי שיסוכם מראש לפני תחילת הייצור. הקבלן חייב להודיע למפקח על גמר כל שלב עבודה והוא לא ימשיך בעבודה לשלב הבא ללא אישור המפקח בכתב. הקבלן מתחייב לייצר מקסימום ייצור בבית המלאכה.

19.11 סימון פריטים

כל הרכיבים המיועדים להרכבה יסומנו לאחר הייצור ולפני ביצוע ציפויים, ע"י הטבעת ספרות שתהיינה קריאות גם לאחר הציפוי, כדי שיהיו ניתנים לזיהוי בזמן ההרכבה באתר. גודל המספרים יהיה 20 מ"מ לפחות.

19.12 הקמת הקונסטרוקציה

הקמת הקונסט' וחיבורה לרכיבי שלד קיימים מבטון מזויין ו/או פלדה תעשה תוך יישום פרטי חיבור המוצגים בתוכניות, בשיטה שתיבחר ע"י הקבלן, אך היא טעונה אישור במפקח בכתב.

19.13 אמצעי זהירות

יש לאחוז בכל אמצעי הזהירות הדרושים מבחינת בטיחות העבודה לשם הגנה על הנפש והרכוש בזמן הובלת והרכבת רכיבי קונסט' הפלדה.

19.14 גיליון וצביעה

19.14.01 גיליון רק במקומות הנדרשים ובאישור המזמין

כל הפטות ומתלים ואלמנטי קונסט' פלדה באם ידרשו ע"י המזמין, יהיו מגולוונים באמצעות ציפוי אבץ בטבילה חמה עפ"י ת.י. 918 ונקי משאריות גיליון. לא יתקבלו ויאושרו חלקי קונסט' מלוכלכים, עקב שאריות גיליון (שאינם מבריקים).

עובי ציפוי האבץ יהיה 80 מיקרון לפחות.

19.14.02 צביעת פלדה מגולוונת

צביעת פלדה מגולוונת תבוצע רק בתאום והנחיית מנהל הפרויקט באמצעות מערכת צבעים של טמבור בע"מ או שו"ע כדוגמת "טמגלס" המשמש כצבע עליון מיושם בשכבה בעובי 40 מיקרון ע"ג שכבת בסיס מסוג אוניסיל ZN או אפוגל.

19.14.03 צביעת פלדה לא מגולוונת

צביעת פלדה שאינה מגולוונת תבוצע באמצעות מערכת צבעים של טמבור בע"מ או שו"ע כדלקמן:

ניקוי בהתזת אגרגט בזלת עד לדרגה SA 2.5 לפי התקן השוודי. שכבת צבע ראשונה תיושם אחרי ההתזה הנ"ל לא יאוחר מאשר כעבר 4 שעות.

צבע יסוד יהיה "יסוד סופר עמיד ידידותי" שהינו צבע חד-רכיבי רב עובי מיושם בשכבה אחת בעובי 70 מיקרון.

צבע עליון יהיה "עליון סופר עמיד" מיושם בשתי שכבות של 40 מיקרון, כל אחת.

19.14.04 א. חומרים: הקבלן ישתמש אך ורק בחומרים וצבעי טמבור או שו"ע שיפורטו במכרז.

ב. שיטות עבודה:

1. אין לצבוע את שכבת הצבע הראשונה בטרם נבדקה איכות הניקוי ע"י המפקח.

2. כל צבע יעורבב וייבחר לפני תחילת העבודה.

3. במקרה ויש צורך בדילול הצבע הדילול יעשה באמצעות מדלל שנקבע ע"י יצרן הצבע וביחס בהתאם.

4. כל צבעי היסוד יש לצבוע במברשת אלא אם שיטת הצביעה נקבעת אחרת במפרט.

5. כל שכבת צבע חייבת להתייבש לפני צביעת השכבה הבאה. זמן הייבוש יקבע ע"י המפקח.

6. אין לצבוע שכבת צבע נוספת טרם אושרה השכבה הקודמת ע"י המפקח.

7. כל שכבת צבע תהייה שונה בגוונה מזו הקודמת לה.

ג. הגנה על הסביבה:

הקבלן ינקוט על חשבונו בכל האמצעים הדרושים להגנת ציוד ומבנים מפני פגיעה מעבודות ניקוי או צביעה, כולל כיסוי ביריעות פוליאוריתן זמניים.

ד. טיב העבודה:

1. כל העבודות וכל החומרים יהיו נתונים לפיקוח המפקח/ הפיקוח הנ"ל לא ישחרר את הקבלן

מאחריותו לגבי טיב העבודה והחומרים אשר סופקו על ידו.

2. כל העבודה תבוצע בהתאם למפרט ע"י בעל מלאכה מאומנים, לפי כללים הטובים הנהוגים במקצוע ולפי שביעות רצונו של המהנדס/ המפקח.

ה. ניקוי לאחר גמר העבודה:

מיד עם גמר העבודה ינקה הקבלן את מקום עבודתו והסביבה שהתלכלכה ע"י עבודתו, זכוכית, מתכת או שטחים אחרים אשר התלכלכו מצבע ינוקו ע"י הקבלן.

הקבלן יתקן על חשבונו כל נזק הנגרם לסביבה עקב פעולותיו.

הקבלן ישאיר את השטח נקי מכל פסולת אשר הובאה או נגרמה על ידו, ויוציא אותה מחוץ לשטח מפעל וסביבתו.

במקרה והקבלן לא יבצע את הפעולות הנ"ל תוך שבוע מיום גמר העבודה יהיה המזמין רשאי לחייב את הקבלן בתוצאות.

19.15 בקרת איכות

נציגי המזמין יהיו רשאים לבקר את מהלך הייצור בכל שלביו.

על הקבלן להעמיד לרשות הבוחנים מטעם המזמין מכשירי מדידה ומקום הדרושים לבצוע הבדיקות.

קביעת הבוחנים לגבי טיב העבודה, טיב החומרים וטיב הרתוכים תהיה סופית. המזמין יהא רשאי להורות על הזמנת בדיקות איכות של הטכניון לגבי טיב החומרים ו/או טיב הרתוכים של אלמנטים שלפי שיקולו פגומים. הבדיקות יבוצעו על חשבון הקבלן.

19.16 ציפוי אבץ באישור מוקדם

א. כללי

סעיף זה מתייחס לעבודת הגנה של רכיבי פלדה ע"י ציפוי באבץ ע"י טבילה באמבט אבץ חם. העבודה תבוצע בהתאם לדרישות ת.י. 918 וסעיף 1904 של המפרט הכללי. בעת תכנון תהליך הציפוי, יש לקחת בחשבון גורמים כדלהלן:

1. צורה גיאומטרית של הפריט - תובא בחשבון מבחינת מניעתם של מוקדים להיווצרות קורוזיה ומבחינת האפשרות של קבלת ציפוי אחיד.
2. עיבוד הפריטים - יבוצע לפני הכנת השטחים לציפוי.
3. הכנת השטחים - תבוצע כמפורט בסעיף הכנת השטחים שלהלן. לאחר תהליך הציפוי, ייעשו תיקונים באמצעות התזת אבץ ו/או צביעה, כמפורט להלן.

ב. הכנת השטח

הכנת השטחים המיועדים לציפוי ע"י טבילה באמבט אבץ חם תבוצע בהתאם למפורט בסעיף 19042 במפרט הכללי.

ג. ציפוי אבץ

ציפוי אבץ יבוצע רק במפעל שאושר לכך והעבודה תתבצע לפי דרישות התקן ת.י. 918.

פרק 24 עבודות פירוק והריסה

24.01 כללי

א. במסגרת פרק זה יתוארו הדרישות לעבודות חציבה וקילוף שכבות חומר ממבנה מעקה קיר הים. בנוסף פירוק וחידוש מעקה פלדה קיים, פירוק והרכבה מחדש של דק עץ קיים בסמוך לקיר, וכן פירוק והרכבה מחדש של: צנרת, כבלי חשמל, פאנלי חיפוי וכד' היכן שידרש.

ב. לביצוע עבודות הפירוק והחציבה ישמש הקבלן בכל סוגי הכלים אותם יראה כמתאימים למטרה זו.

ג. לא תשולם כל תוספת שהיא עבור עבודה בשטחי דרכים מוגבלים וכן עבור ביצוע הפירוק בעבודות ידיים ועבור פירוק אלמנטים נדרשים בזהירות בהתאם להנחיות המפקח, המפרט והתוכניות.

ד. סילוק הפסולת יבוצע באחריות הקבלן כולל תיאום אתר הפיזור ואופן הפיזור עם הרשויות המוסמכות הנוגעות בדבר.

ה. כמו כן כוללת העבודה ריכוז החומר המפורק הראוי לדעת המפקח לשימוש חוזר והובלתו למקום שיוזר המפקח.

ו. בורות ותעלות שנוצרו עקב הפירוק הנ"ל יסתום קבלן באמצעים ראויים לאישור המפקח והמהנדס.

ז. בחירת המקום לסילוק הפסולת, הדרכים המוליכות אליו והזכות להשתמש בו הינם על אחריותו הבלעדית של הקבלן.

24.02 תיאור הפירוקים

העבודה כוללת חציבה ופירוק מבנה וחלקי מבנה קיימים כמתואר בתוכניות.

כל הריסה/חציבה תעשה באמצעות כלים ידניים ו/או מכאניים הטעונים אישור המפקח מראש ובכתב.

כל האלמנטים מבטון יפורקו באמצעות ניסור ו/או חציבה בפטיש אויר (הספק עד 1800W) ו/או לחץ מים. לא יורשה שימוש בקונגו חשמלי.

העבודה כוללת גם פירוק, הריסה ופינוי של כל האלמנטים הקיימים ללא הגבלת עומק האלמנט, כולל קווי מערכות במידה ומפריעים לביצוע. החציבה תעשה באופן זהיר ומושכל כך שלא תעשה הריסת יתר או פגיעה באלמנט הבטון המשותף.

אלמנטים תת קרקעיים כגון יסודות עמוקים ו/או שוחה ו/או מיכלים תת קרקעיים הקיימים יחשפו קודם בזהירות. מיקומם יסומנו בשטח ובתוכנית בדיוקנות, ולא יפורקו. הקבלן ישמור על שלמות האלמנטים הקיימים שאינם לפירוק או להריסה. במידה ויגרם להם נזק במשך ביצוע עבודות הקבלן, הקבלן יחזיר את המצב לקדמותו על חשבון, הכל בהתאם להוראות המפקח.

במחיר עבודות החציבה כאמור יכלול:

1. נקיטת כל אמצעי הזהירות הדרושים, לרבות הקמת תמיכות זמניות ו/או פיגומים וכדומה, הכל בהתאם לדרישות בטיחות בעבודה הקיימות, כולל: עמידות התמיכות בתנאי הסביבה (רוח וגלים), ניתוק כבלי חשמל בלוח המקור וכד'.
2. הגנה על הציבור מאבק ונתזי בטון באמצעות הקמת פרגוד רשת ומאחוריה בד יוטה .
3. באזורים בהם מתבצעת הריסה מסוג 2, ומוסר מקטע ממעקה קיר הים, עד אשר נוצק מעקה בטון חדש, יבוצע מיגון הטיילת מגלים באמצעות גדרות בטון טרומיים - "ניו ג'רזי" לגובה של 1.1 מטר מפני המשטח הסמוכים.
4. מניעת נפולת לכוון הים באמצעות מתקן "תפיסה" או שיטת הריסה הגורמת לחלקים ליפול לכוון היבשה.
5. פירוק דק עץ ברוחב הנדרש לביצוע העבודות, על פי מקטעי ההתקדמות בעבודה ובאישור המזמין בלבד.
6. פירוק פאנלים, צנרת וחשמל במבנה המחסן המפריע לביצוע העבודה
7. פירוק מעקה פלדה קיים.
8. קילוף טיח "שיקומי" שיושם במסגרת פרויקט קודם.
9. חציבה של 7 ס"מ (בממוצע) חיצוניים בתחום שסומן בתוכניות.
10. חציבת חלק עליון של קיר הים באזור שיקום מסוג 2.
11. שילוט אזהרה .
12. נקיון שטח ההריסה משברים ואבק בטון ומים עודפים מתהליך ההריסה. תעלות הניקוז וצינורות המי הניקוז יפונו.
13. לאחר חידוש המעקה בטון יוחזר המעקה הקיים במצב מחודש או יותקן מעקה נירוסטה חדש, להחלטת המזמין (הנחיות בדבר עבודות הנירוסטה יהיו על פי פרק 19 לעיל).

24.03 סילוקים

כל עבודות הפירוק וההריסות למיניהן כוללות גם את סילוק אשפות הבנייה ותכולת מבנים מאתר הבנייה, הובלתן והשלכתן במקום שפך (הנמצא מחוץ לגבולות האתר והמפעל) המיועד לכך באחריות הקבלן, וניקוי אתר הבנייה במלואו. עבודות אלו כוללות במחיר עבודות הפירוק כמוגדר במסמכי ההסכם ולא ישולם עבורן בנפרד.

24.04 החזרת המצב לקדמותו

כל האלמנטים שפורקו ממעקה קיר הים ובסמוך לו יותקנו מחדש במצב תקין ובמקרה הצורך- מחדש. החזרת המצב לקדמותו תבוצע לשביעות רצונו של המפקח ובאישורו הסופי בכתב.

1. התקנה מחודשת לדק העץ. ההתקנה כוללת שימוש חוזר בדק המפורק, שימוש בברגים קודחים חדשים מהסוג התואם לסוג המקורי. הקדחים יבוצעו במיקום חדש לעומת המיקום המקורי (באישור המפקח יהיה ניתן להשתמש בקדחים המקוריים בשימוש בבורג קודח בעל קוטר גדול ואורך גדול מהמקור). החורים המקוריים המשתייכים ימולאו בדבק עץ מתאים מאושר בכתב על ידי המפקח.

2. התקנת פאנלים, צנרת וחשמל שהיו מורכבים בטרם ביצע העבודה בתחום מבנה המחסן. העבודה כוללת החלפת אביזרי חיבור אשר סובלים מקורוזיה.

מבנה המחסן בנוי קורות ועמודי עץ. במידה ולצורך העבודה נדרש לבצע פירוקים מקומיים, הקבלן יספק תוכנית פירוקים, לאישור המהנדס, וידאג להרכבה מחודשת בטרם מסירת העבודה, באישור המהנדס.

3. יותקן מעקה נירוסטה חדש במקום חידוש המעקה הקיים. המעקה החדש יותקן על פי המוראה בתוכניות ובכתב הכמויות.

24.05 אופני מדידה ותכולת המחירים

ההריסות והחציבות ימדדו כדלקמן:

24.01.01	חציבה לעומק 7 ס"מ בבטון קיים -	מ"ק
24.01.02	חציבת "כרכוב" קיים עד עומק סדק אופקי הבולט לעין-	מ"ק
24.01.03	פירוק והרכבה מחדש של דק עץ וקורת עץ לצורך ביצוע העבודה-	מ"ר
24.070.024	פירוק לוחות פח, קירוי וחיפוי, ותכולת מבנה מחסן, לאחר גמר העבודה קומפ' החזרת התכולה והרכבה מחדש-	קומפ'
24.10.1	פירוק הרכבה מחדש של מעקה פלדה קיים לאורך הטיילת-	מ"א
24.10.2	פירוק של מעקה פלדה קיים לאורך הטיילת-	מ"א
24.10.3	הרכבה של מעקה נירוסטה חדש לאורך הטיילת-	מ"א
24.10.4	אספקה והתקנה של ניצבים חדשים, בגבהים שונים, מנירוסטה 316 במרחקים של 1.5 מטר אחד מהשני כולל פחי חיבור עבור מעקה חדש לאורך הטיילת, ובנוסף קורת עץ איפאה הכל על פי תוכנית	מ"א
24.10.5	אספקה והתקנת זוג כבלים העוברים דרך ניצבים מנירוסטה, בקוטר 6 מ"מ מנירוסטה 316 עטופים ציפוי PVDF כולל אביזרי קצה: הברגה ימין ויסליין M8, כולל דיסקית אום ימין M8, כולל אום כיפה M8	מ"א
24.10.5,6,7,8,9,10	אספקה והתקנת כבלים נוספים בגובה (שכבה...) העוברים דרך ניצבים מנירוסטה, בקוטר 6 מ"מ מנירוסטה 316 עטופים ציפוי PVDF כולל אביזרי קצה: הברגה ימין ויסליין M8, כולל דיסקית אום ימין M8, כולל אום כיפה M8	מ"א

המדידה תבוצע באמצעות השוואת מדידות ראשוניות לפני חציבה As is, ומדידות לאחר השלמת החציבה- As made, בטרם ביצוע יציקות ההשלמה.

המחיר כולל את כל הדרוש לפירוק, סילוק והחזרת המצב לקדמותו כפי שנכתב בסעיפים 24.1 עד 24.4 לעיל, הכל לאחר אישור סופי של המפקח.

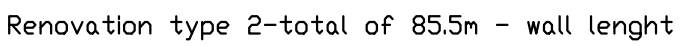
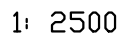
הצהרת הקבלן

אני הח"מ מצהיר
כי קראתי את האמור במפרט זה,
הבנתי את תוכנו ומסכים לאמור בו ומתחייב לקיים את ההוראות הכלולות בו.

תאריך

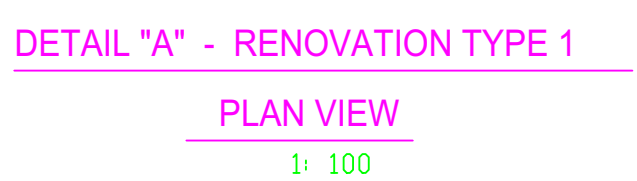
חתימת הקבלן

שם הקבלן



הערות:

1. סוף הכרזתו - 303, בדברת לחופיה 8
2. מיוזם 1A 425 כולל 320 דולר על מל"מ אדניס
3. פחות מבקשה 100 ק"ל מל"מ אדניס
4. החליטה בתובעא באמצעות פסיקטיון ידני
5. ע"י ביקורת צמודה נוסחה החליטה ע"י יללה
6. ע"י מ"מ ולא יוסט 50 מ"מ
7. ורשאות פירגולני ידני בעלי תובעא ממועני
8. במפרס רכבני, ע"י הרכיסי רשומות 15 מ"מ
9. מ"מ פלדת הויזן- 5000, מנזול, ע"י 30 מ"מ קרוזן
10. האשפורה 1 מ"מ יסוד, ע"י ריטונס
11. קוריוזן קומפאנד ע"י בסיס מ"מ והתקנת
12. יצורט סיטופס מ"מ הקיר
13. ע"י רלבצע ארטבול ע"י חולול העליון
14. כלאחר נמצא בתחבולת, האשפורה
15. חולז מ"מ שנות לאחז הריצקה.
16. ארוך חפית הברז 1000
17. אלא אם צוין אחרת בתכנית.

[illegible]

מ.א' הנדסה וייעוץ

אסתר המלכה 3 רעווה
טל': 972-50-5350858
(י"י) : 972-54-4727325

E-Mail: Tay.eng.joshua@gmail.com



שינויים:	מחוז השינוי	ערך	בדק	אישר	תאריך
שינוי	למכרז		י.ט.	י.ט.	10,10,21
שינוי	למכרז		י.ט.	י.ט.	25.6.22

הערות:

- הדרישות לפיגום בתוכנית זו הינן דרישות מינמליות הפיגום נועד לאפשר עבודות חציבה וקידוח בראש הקיר בבטיחות מיטבית. באפשרות הקבלן להציע תכנון חלופי בלבד שיקבל בכתב אישור סופי של המהנדס העבודות על גבי הפיגום יבוצעו בחודשים: אפריל ומאי לאחר מכן ספטמבר עד סוף נובמבר הקבלן יוודא על פי התחזית המטרולוגית כי גובה הגלים אינו מעל 2 מטר בעומק תחת עבודה בתקופה מעבר למצויינת לעיל באישור המהנדס בלבד.

שלבי העבודה:

- גידור וכיסויים לצורך האגנה על הציבור והציוד הסמוך לאחר העבודה הרכבה מחדש בסיום העבודה
- פירוק דק העץ וקורות עץ המפריעות לביצוע העבודה ואחסנתם בצורה מיטבית על מנת שהחומר ישמר ויורכב מחדש בסיום העבודה
- סימון מידות לצורך החזרת מידות הקיר כבדאשונה לאחר עבודות החציבה
- חציבה בדופן הקיר הפונה לטיילת עד מפלס רצפת הבטון לעומק הנדרש בתוכנית
- חציבה בראש הקיר לטובת העמדת הפיגום ובפרט פרופיל 140HEA השוכב על גבי שמשטים לפי הצורך
- התקנת עוגנים אופקיים ובפרט לקשירת הפיגום לקיר
- חיבור הפיגום כנדרש
- קידוח חורים עמוקים בקוטר 40 ממ ועומק הנדרש. לאחר מכן חציבה לעומק כנדרש
- יש להמנע ככל האפשר משימוש ברשת ה"תפיסה" וכנוון את הנפולת לכיוון הטיילת

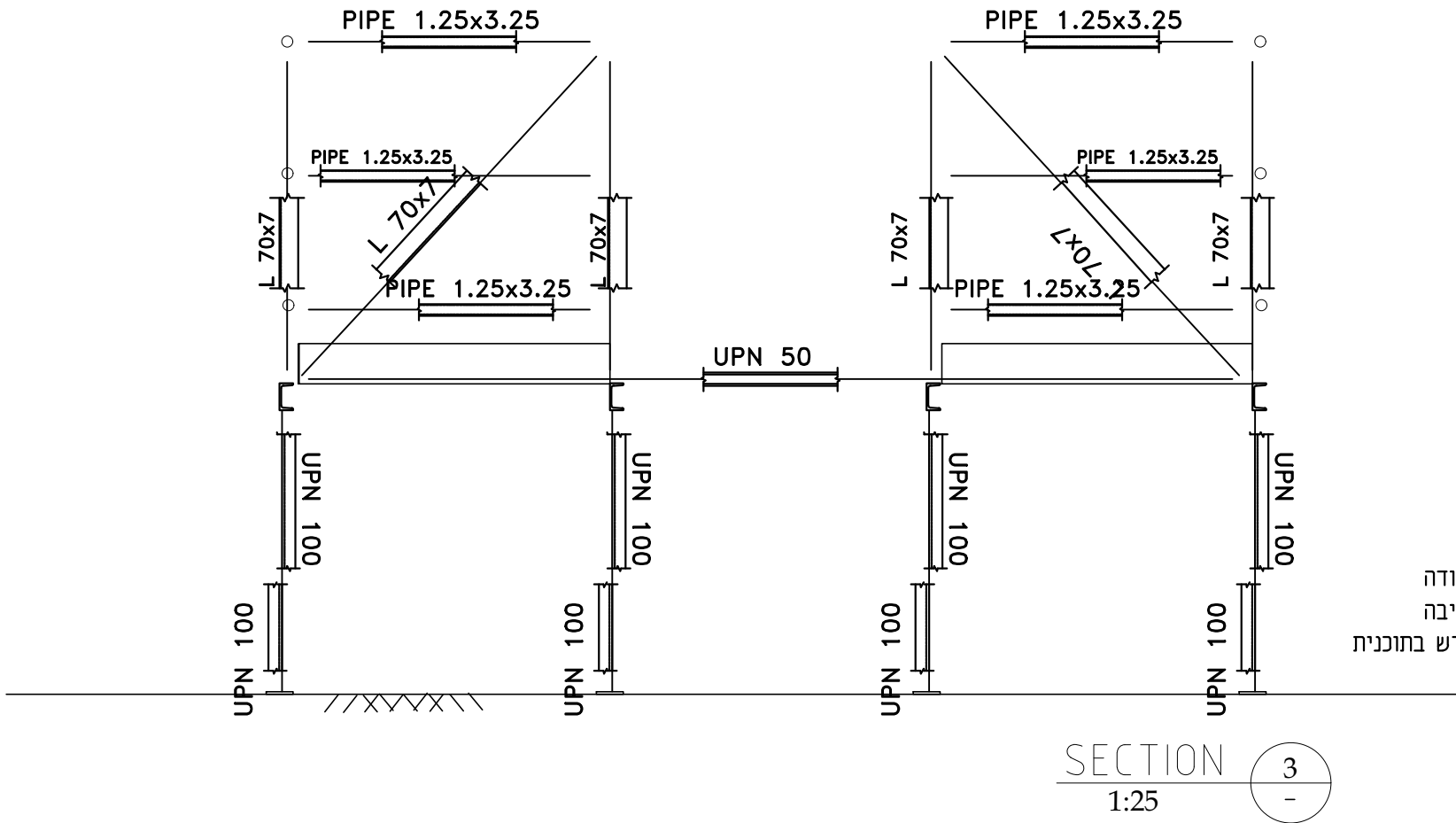
- סוג הפלדה יהיה st37 אלא אם צויין אחרת בתוכנית
- הריתוכים יהיו בעובי 5 ממ ורציפים לאורך השפות המחוברות
- בעובי שהינו 0.7 מעובי הפח הדק שבחיבור הפחים
- כל הפלדה תהיה מגולוונת בעובי 40 מקרון לפחות

כל הבורגי חיבור יהיו מסוג M16 אל אם צויין אחרת בחוזק 8.8 הסגורים בדיסקה קפיצית או שני אומים

מעודכן לתאריך 25.6.22			
לעיון	לאישור	למכרז	לביצוע
			
שם הפרויקט: שיקום מעקה קיר ים נמל תל אביב			
מזמין הפרויקט: אמ"י			
שם התוכנית: פינום ייעודי לעבודה בראש קיר חים			
מסי הפרויקט:	2103	תאריך: 25.6.22	קנה מידה: 1:25
מסי התוכנית:		שם:	חתימה:
שרטט:	500	שם:	
תכנן:	יהושע טרביאס		
אישר:			

ט.א.י הנדסה וייעוץ
E-Mail: Tay.eng.office@gmail.com
אסתר המלכה 3 רעננה
טל': 972-77-5560490
ני : 972-54-4727325


ט.א.י הנדסה וייעוץ



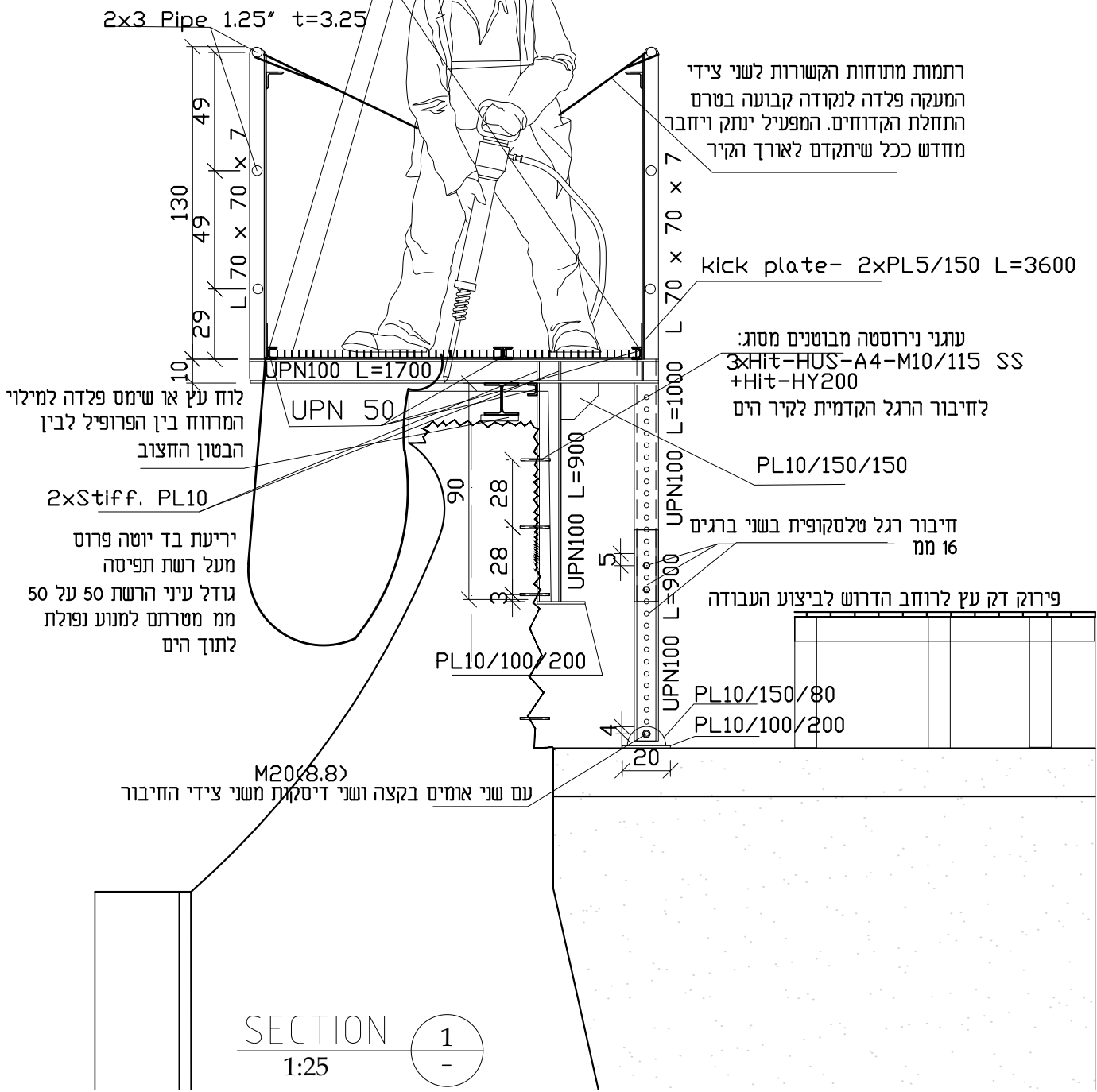
סבכה 3/30 מגולוונת מונחת

בתוך המסילה ועל ידי כך ניתן להיזהר

קדימה ואחורה במהלך עבודות

למיקום הרצוי

4UPN50 L=3600



רתמות מתוחזות הקשורות לשני צידי המעקה פלדה לנאדה קבועה בטרם התחזות הקדוחים. המפעיל יתקן ויחבר מחדש ככל שיתקדם לאורך הקיר

kick plate- 2xPL5/150 L=3600

עוגני נירוסטה מבומנים מסוג: 3xHit-HUS-A4-M10/115 SS +Hit-HY200 לחיבור הרגל הקדמית לקיר הים

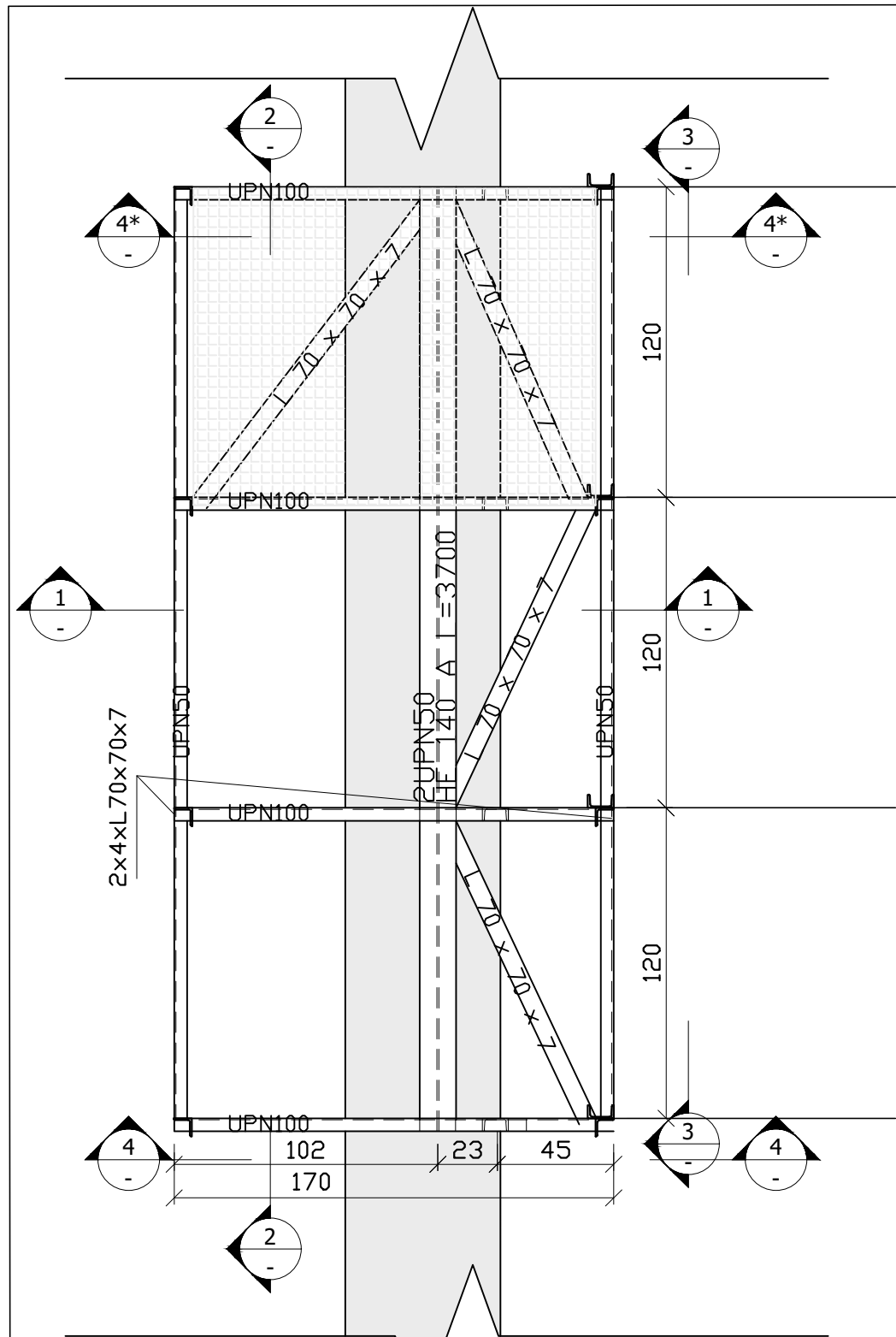
PL10/150/150

חיבור רגל סלסקופית בשני ברגים 16 ממ

פירוק דק עץ לרוחב הדרוש לביצוע העבודה

PL10/150/80
PL10/100/200

M20(8.8) עש שני אומים בקצה וענ"י דיסקת משני צידי החיבור



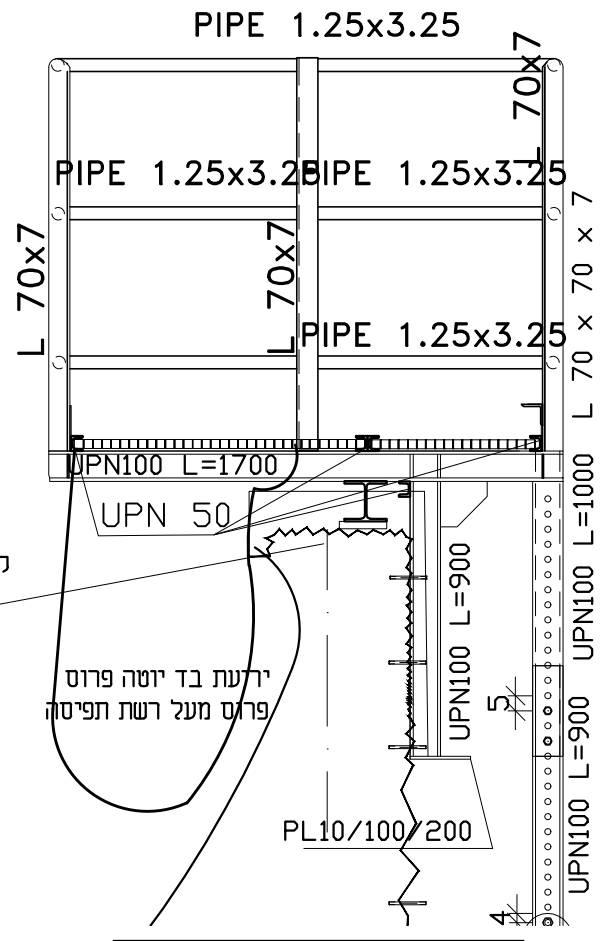
תוכנית במפלס המדרך

1:25

קו קדח עמוק בקוטר 40 ממ על גבול הפרופיל

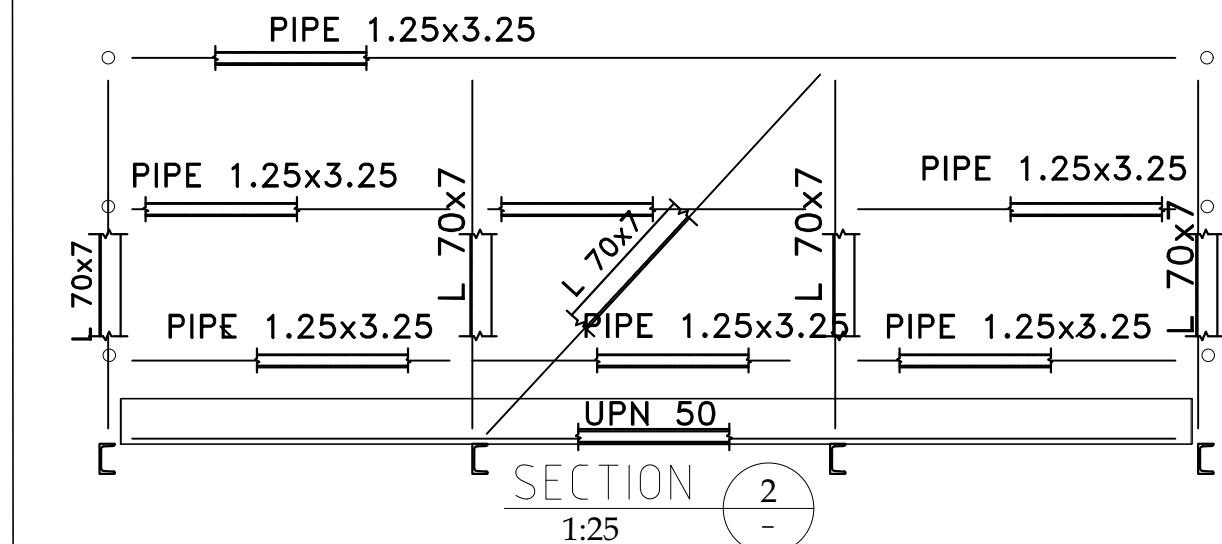
ממלא לחבר צינור אשר יישמש שבילונה

יריעת בד יוטה פרוס
פרוס מעל רשת תפיסה



SECTION 4

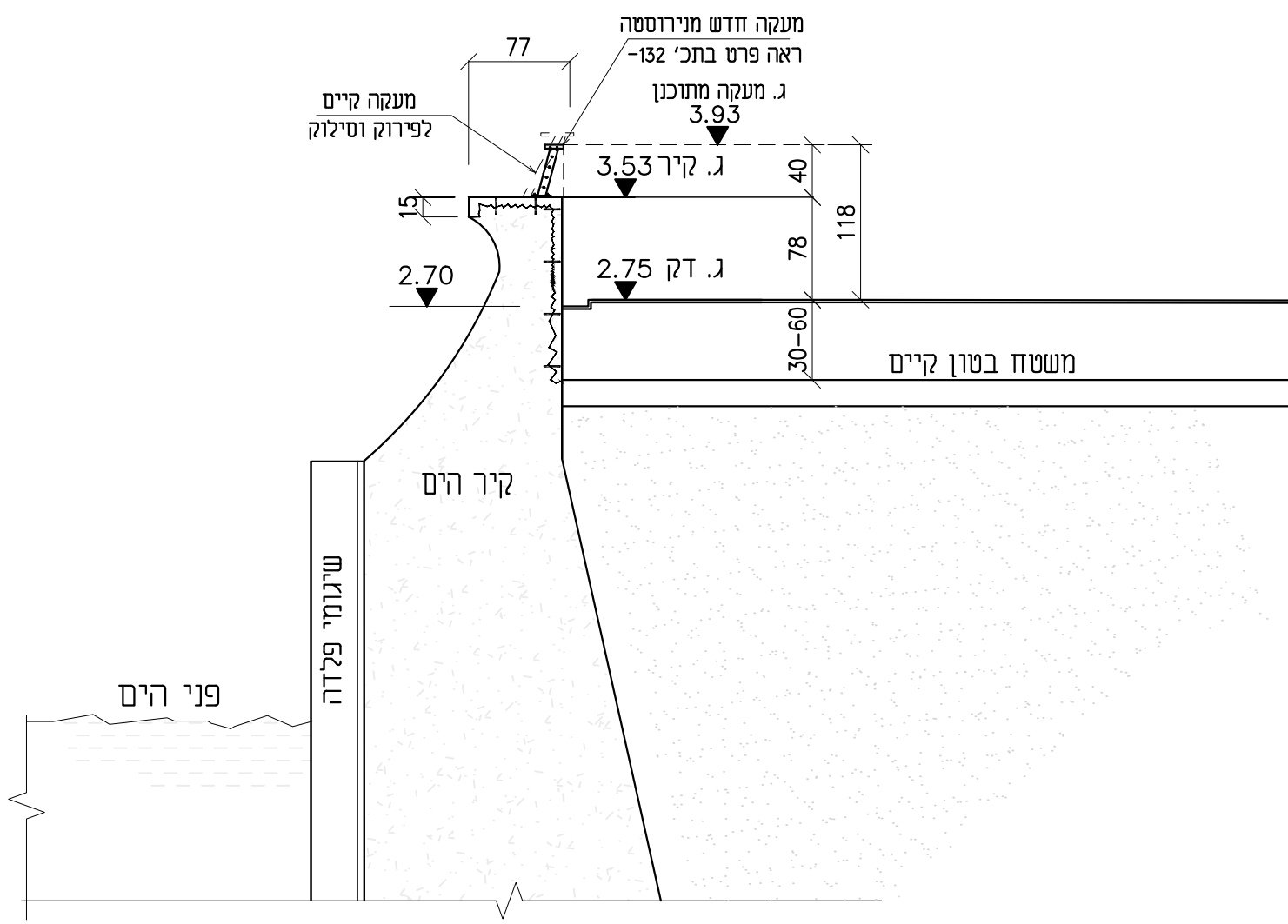
1:25



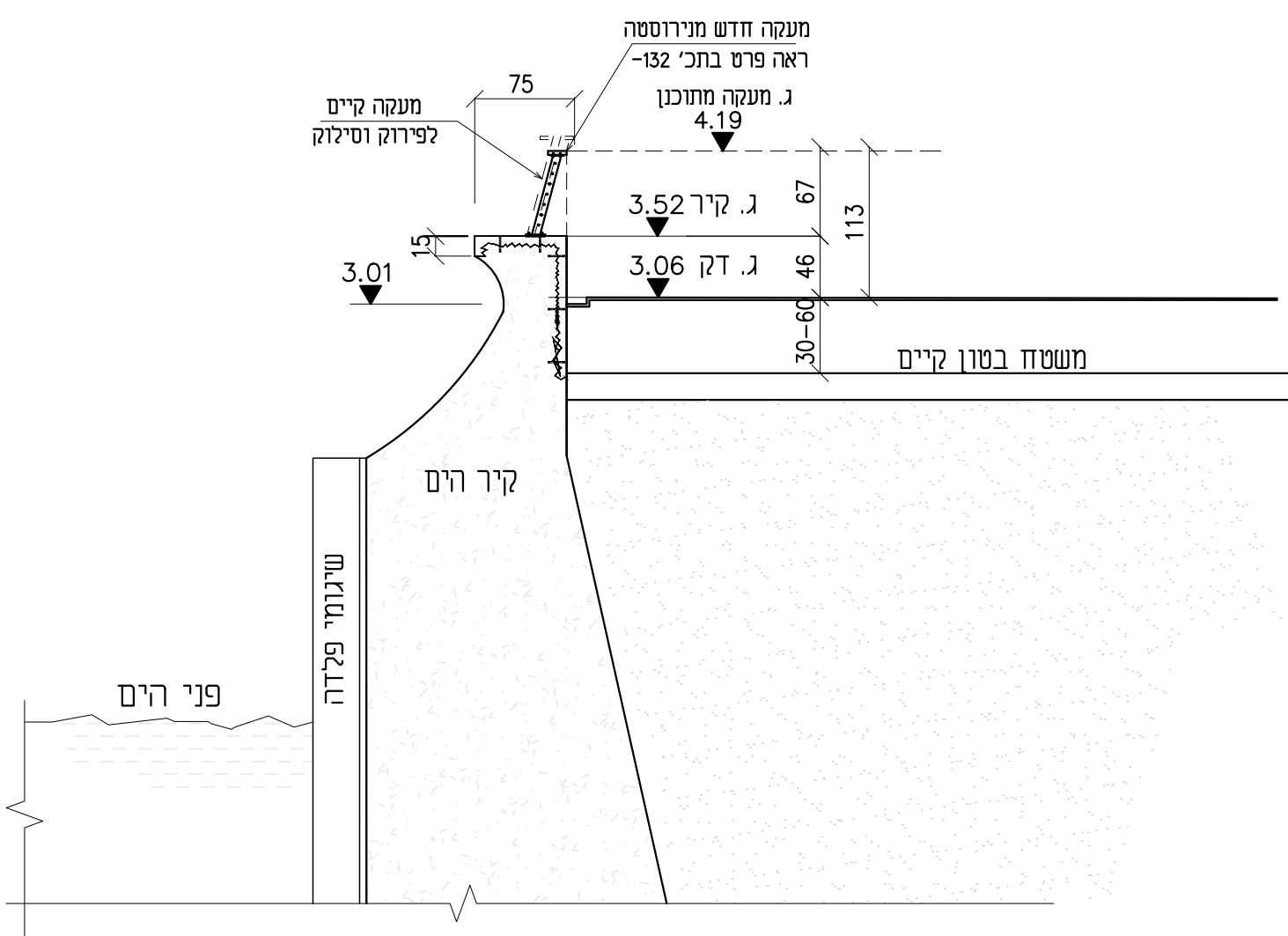
שם	חומר	חומר	שדה	כמות	אשר	הערות
1	מסר	מסר	מסר	מסר	מסר	מסר
2	מסר	מסר	מסר	מסר	מסר	מסר
3	מסר	מסר	מסר	מסר	מסר	מסר
4	מסר	מסר	מסר	מסר	מסר	מסר
5	מסר	מסר	מסר	מסר	מסר	מסר
6	מסר	מסר	מסר	מסר	מסר	מסר
7	מסר	מסר	מסר	מסר	מסר	מסר
8	מסר	מסר	מסר	מסר	מסר	מסר

הערות:

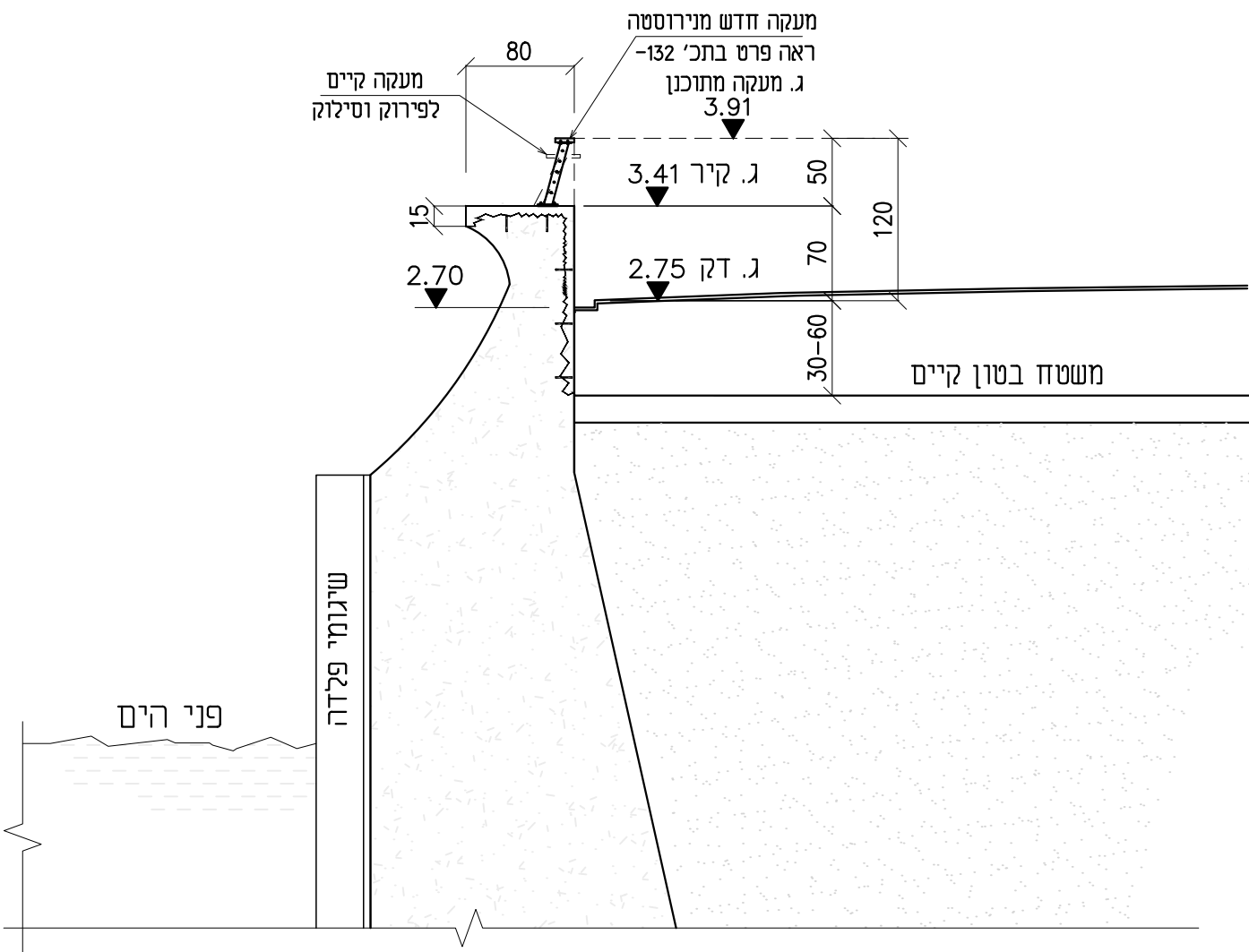
- מג. הבסון- 302, דרגת חשיפה 8
- מג. 425 N 320 קמ. מזרע וארץ
- מג. 425 N 320 קמ. מזרע וארץ
- מג. 425 N 320 קמ. מזרע וארץ
- מג. 425 N 320 קמ. מזרע וארץ
- מג. 425 N 320 קמ. מזרע וארץ
- מג. 425 N 320 קמ. מזרע וארץ
- מג. 425 N 320 קמ. מזרע וארץ



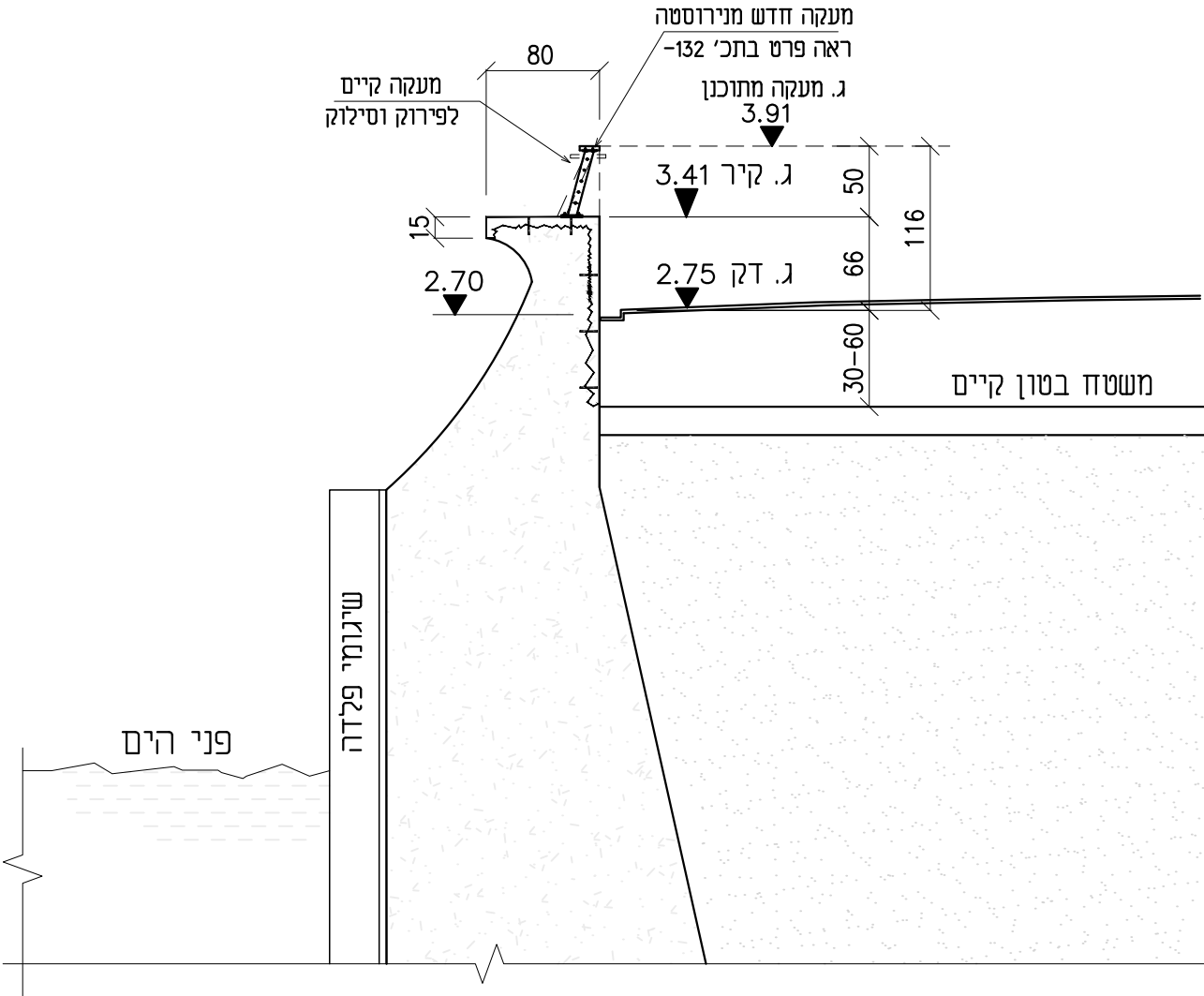
חזית 2
1: 25



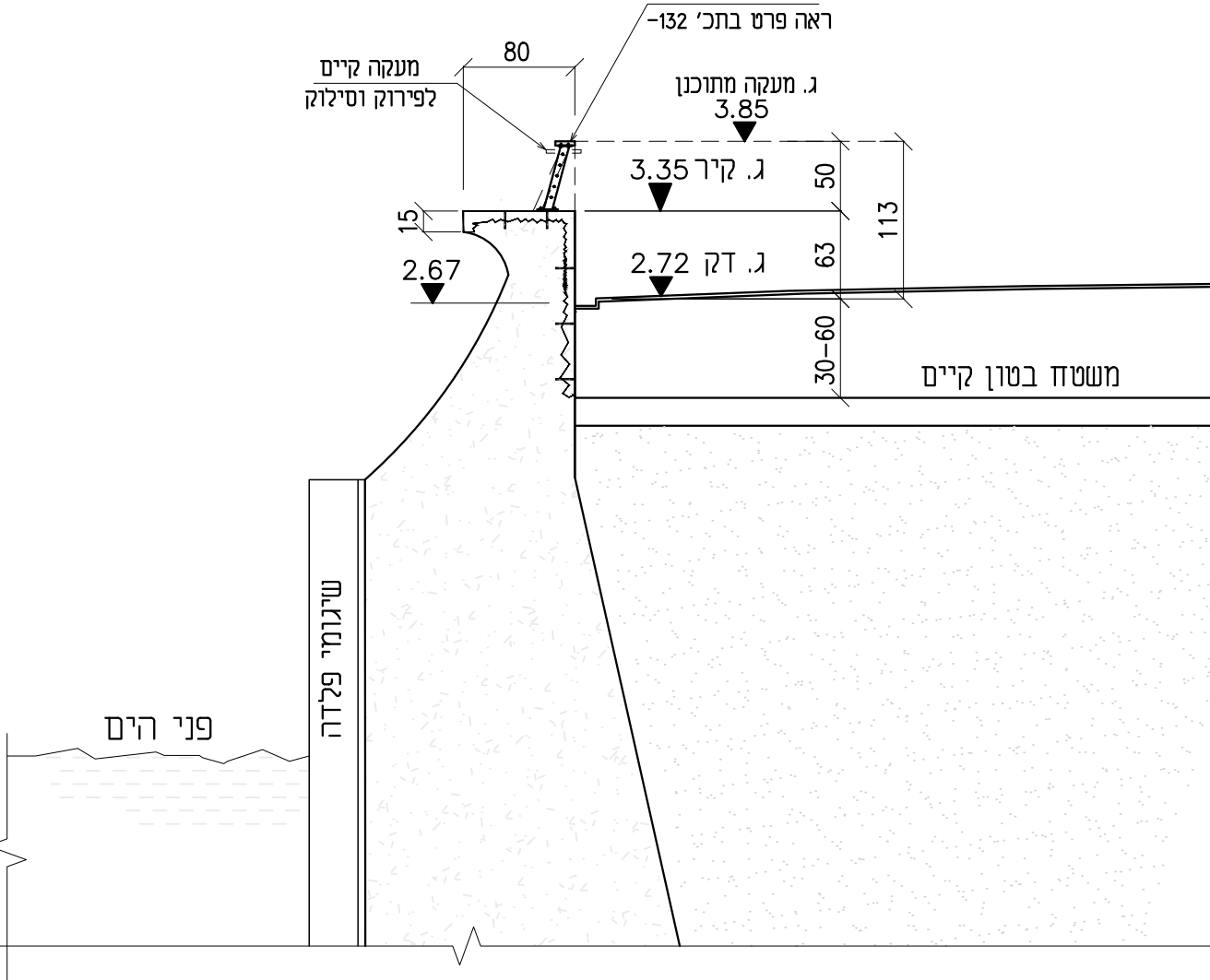
חזית 3
1: 25



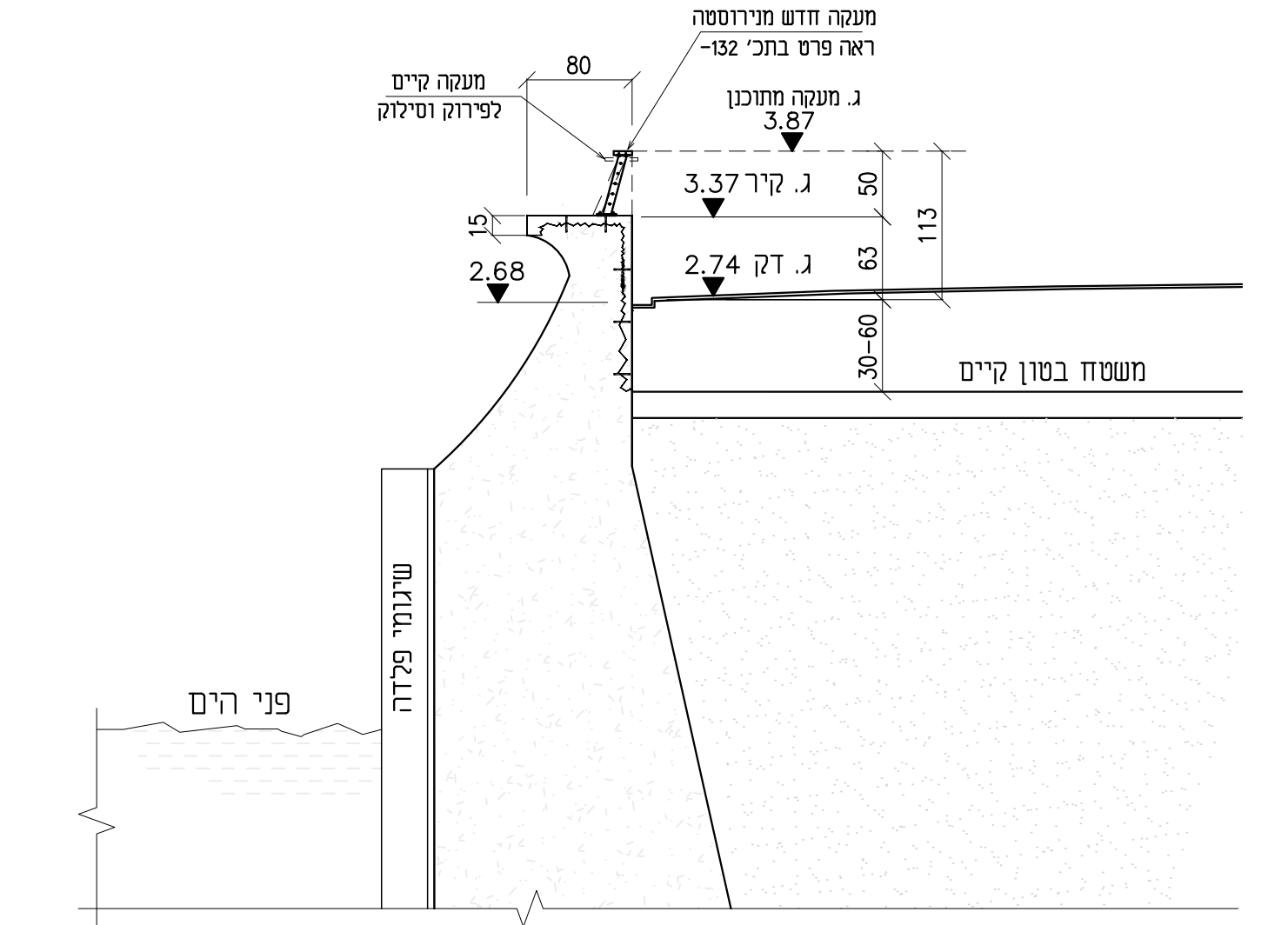
חזית 4
1: 25



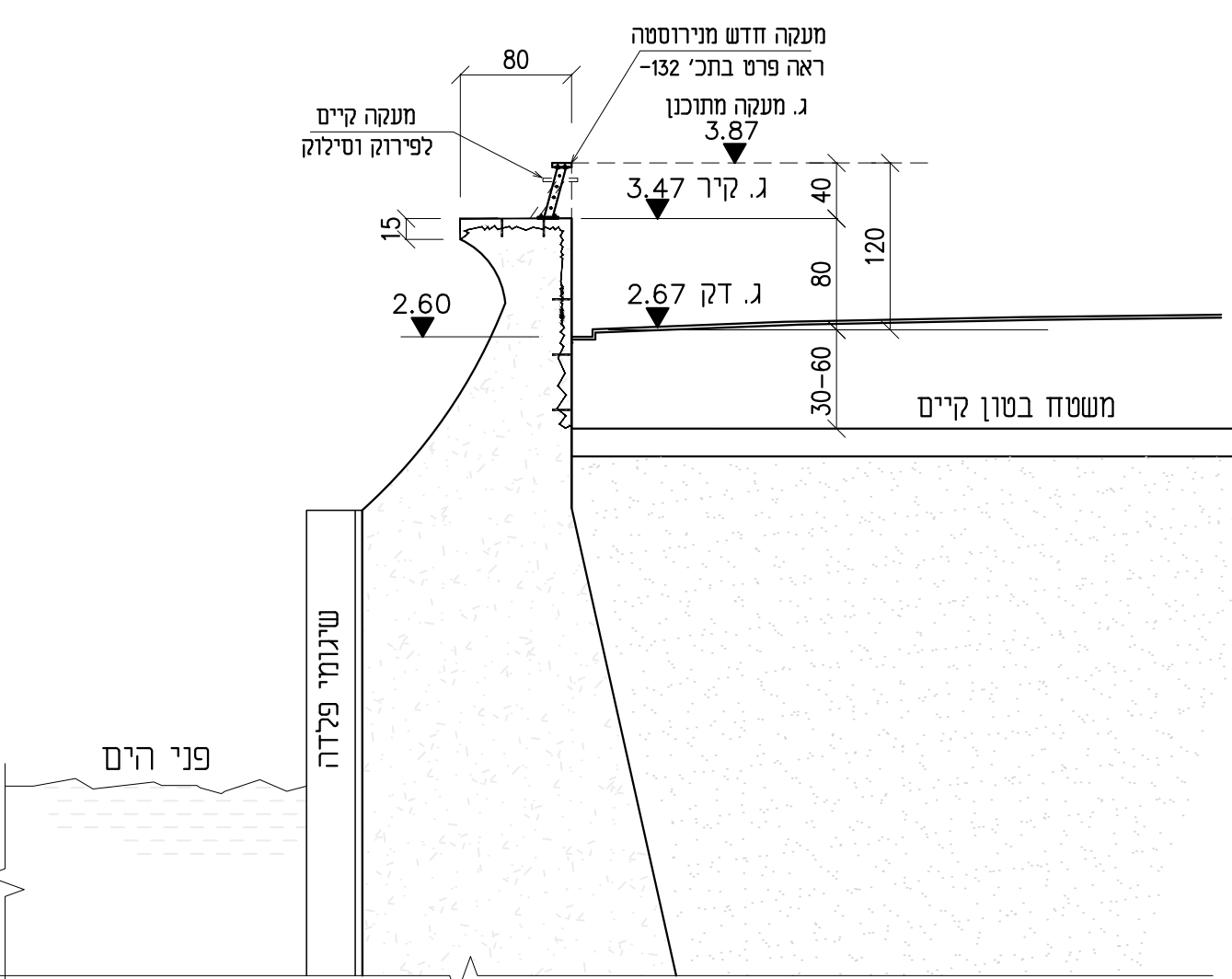
חזית 5
1: 25



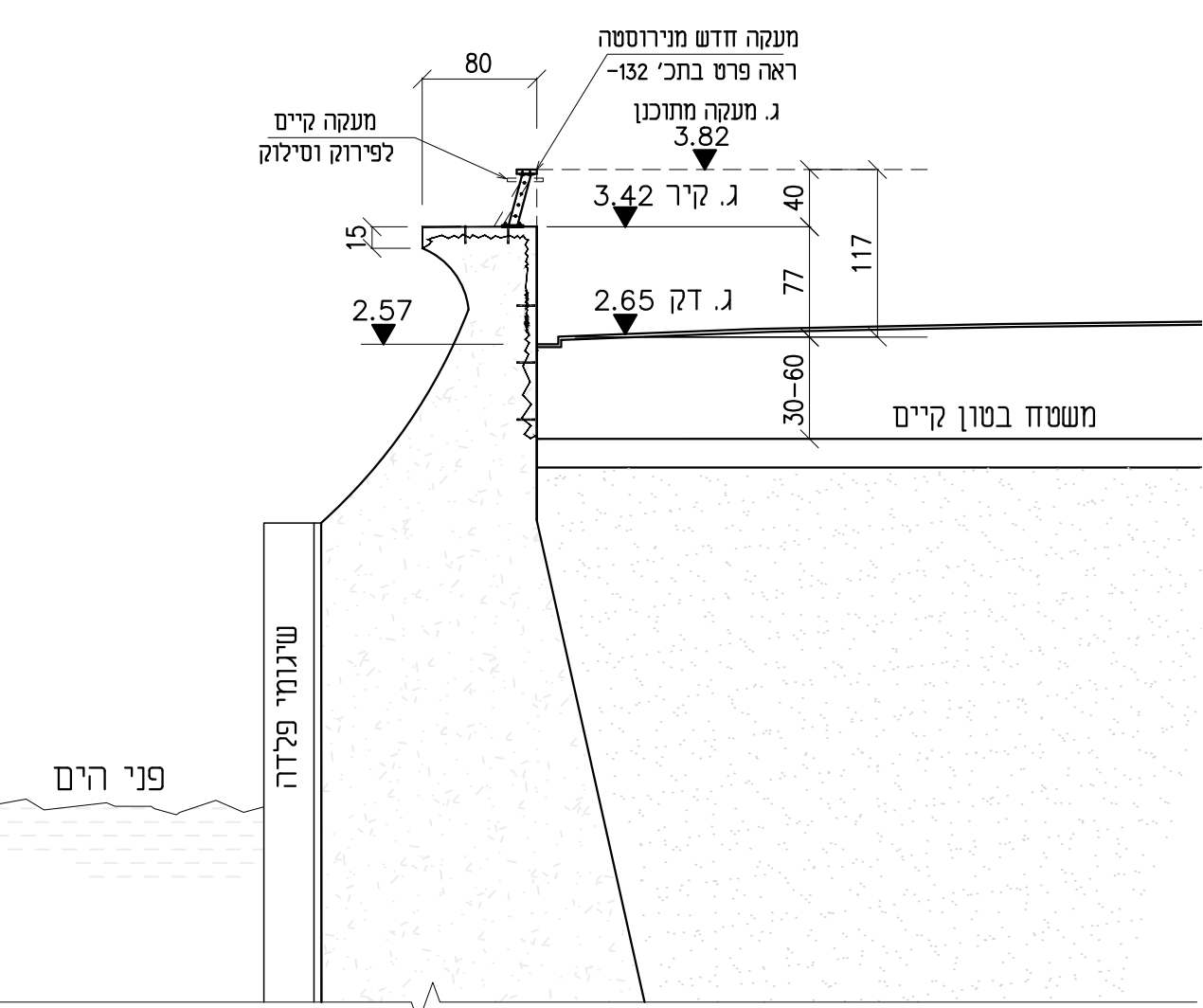
חזית 6
1: 25



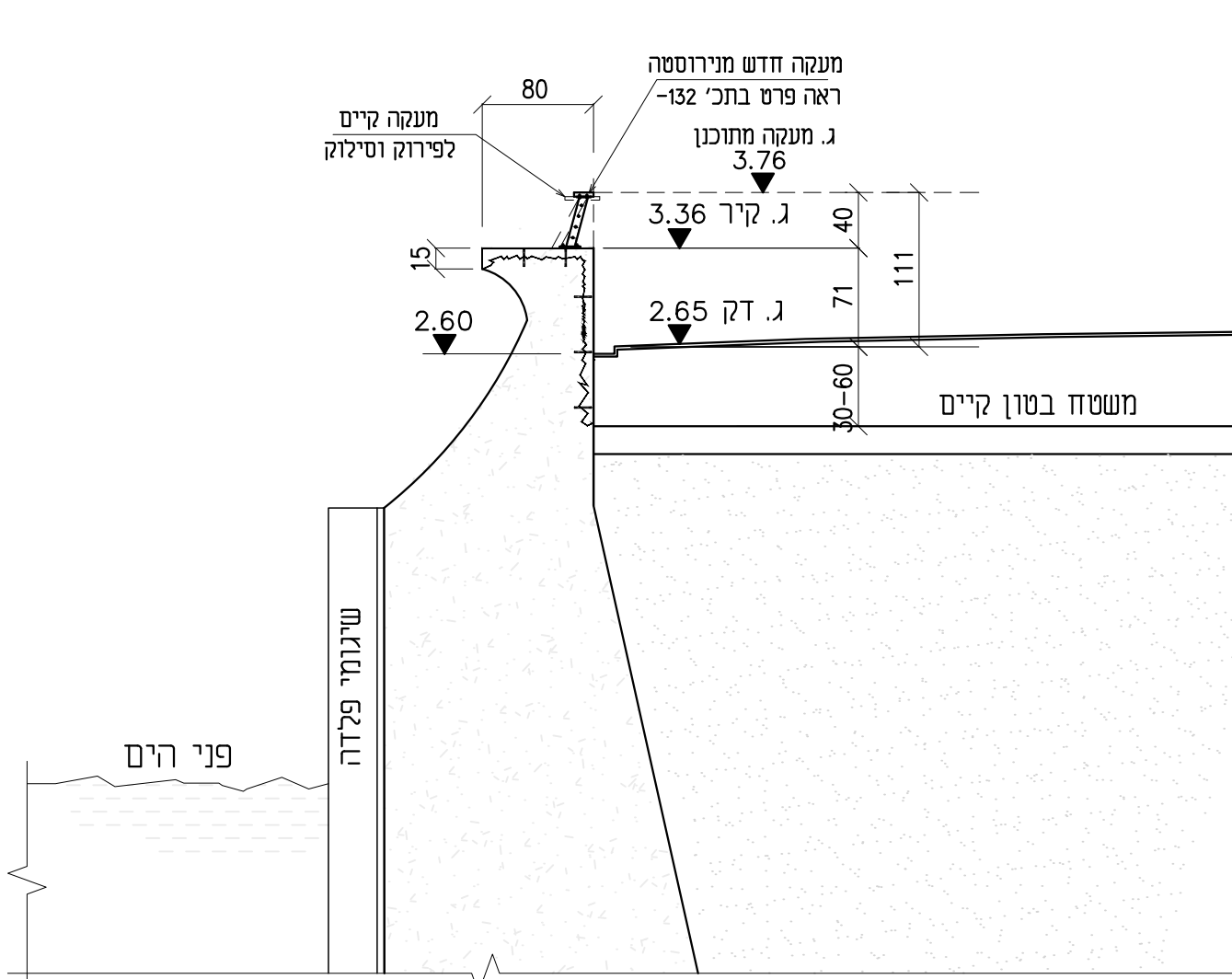
חזית 7
1: 25



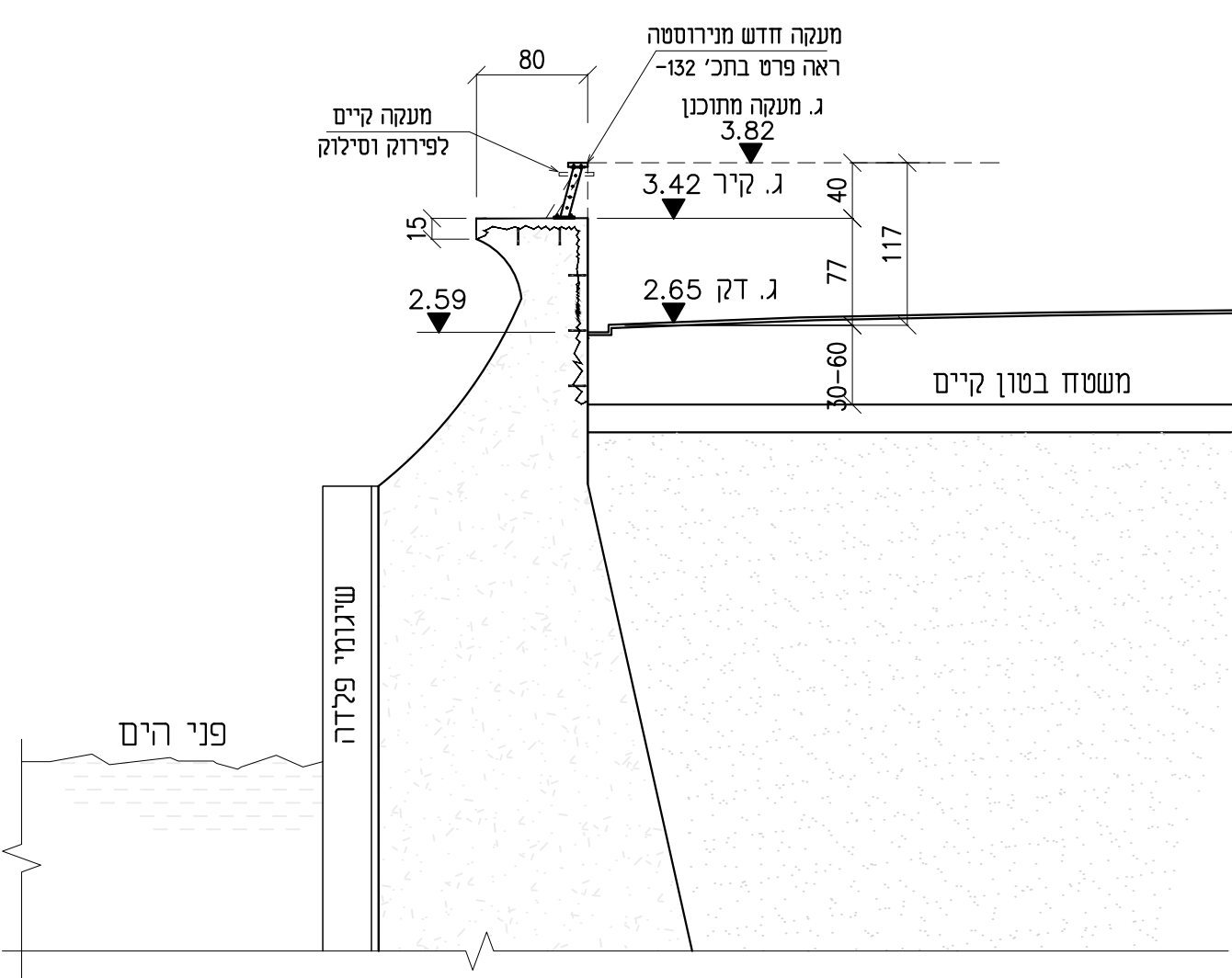
חזית 9
1: 25



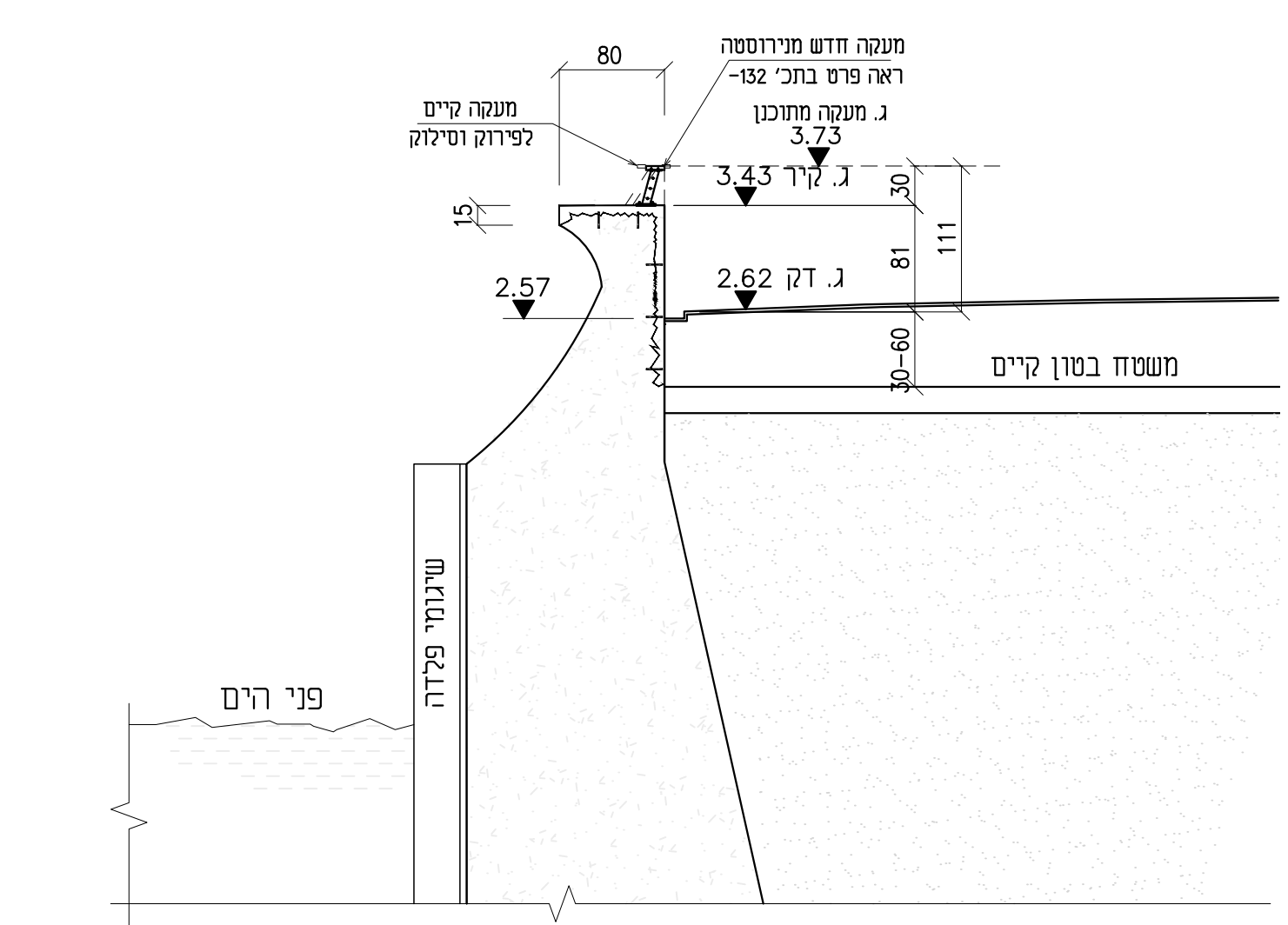
חזית 10
1: 25



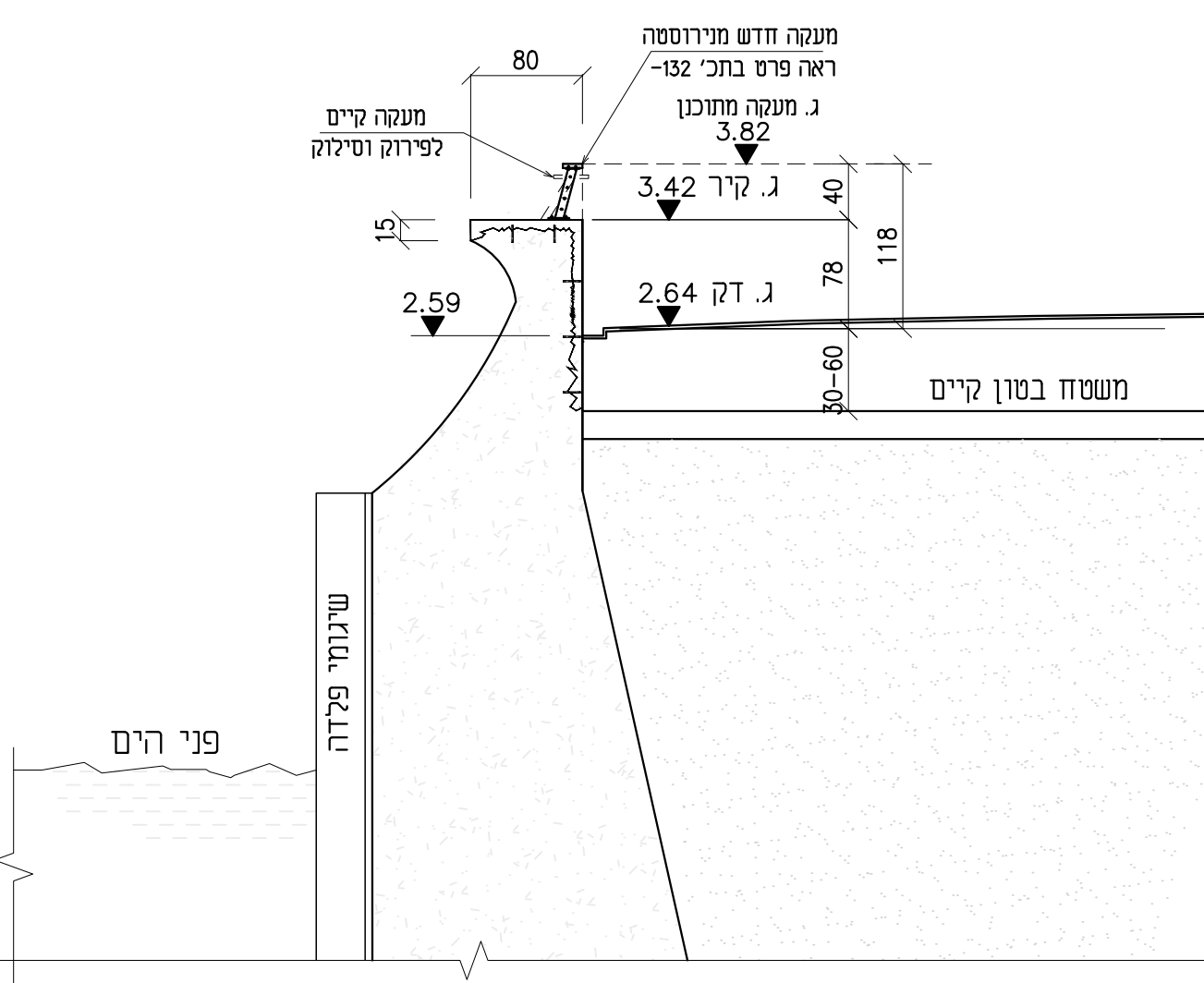
חזית 11
1: 25



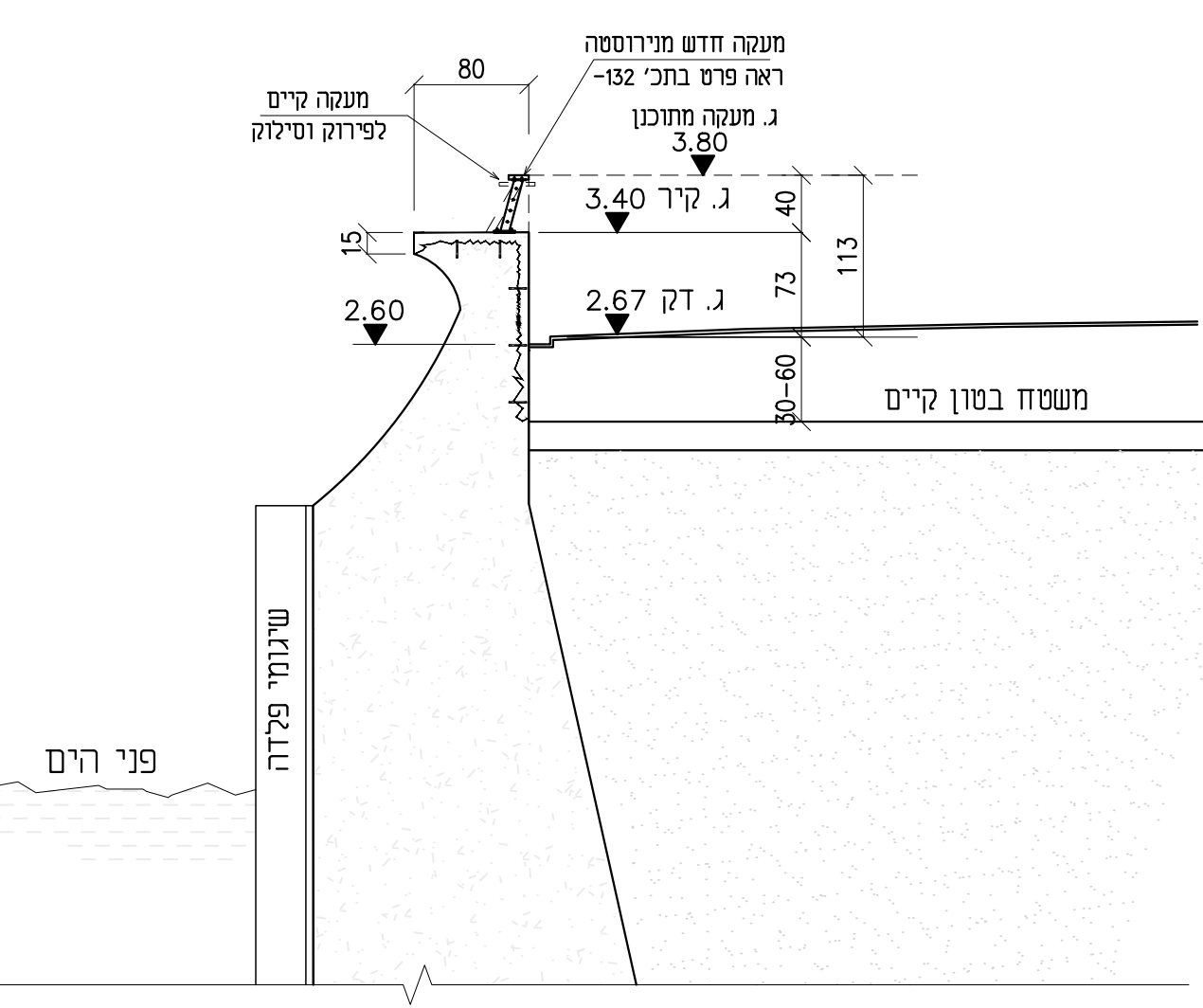
חזית 12
1: 25



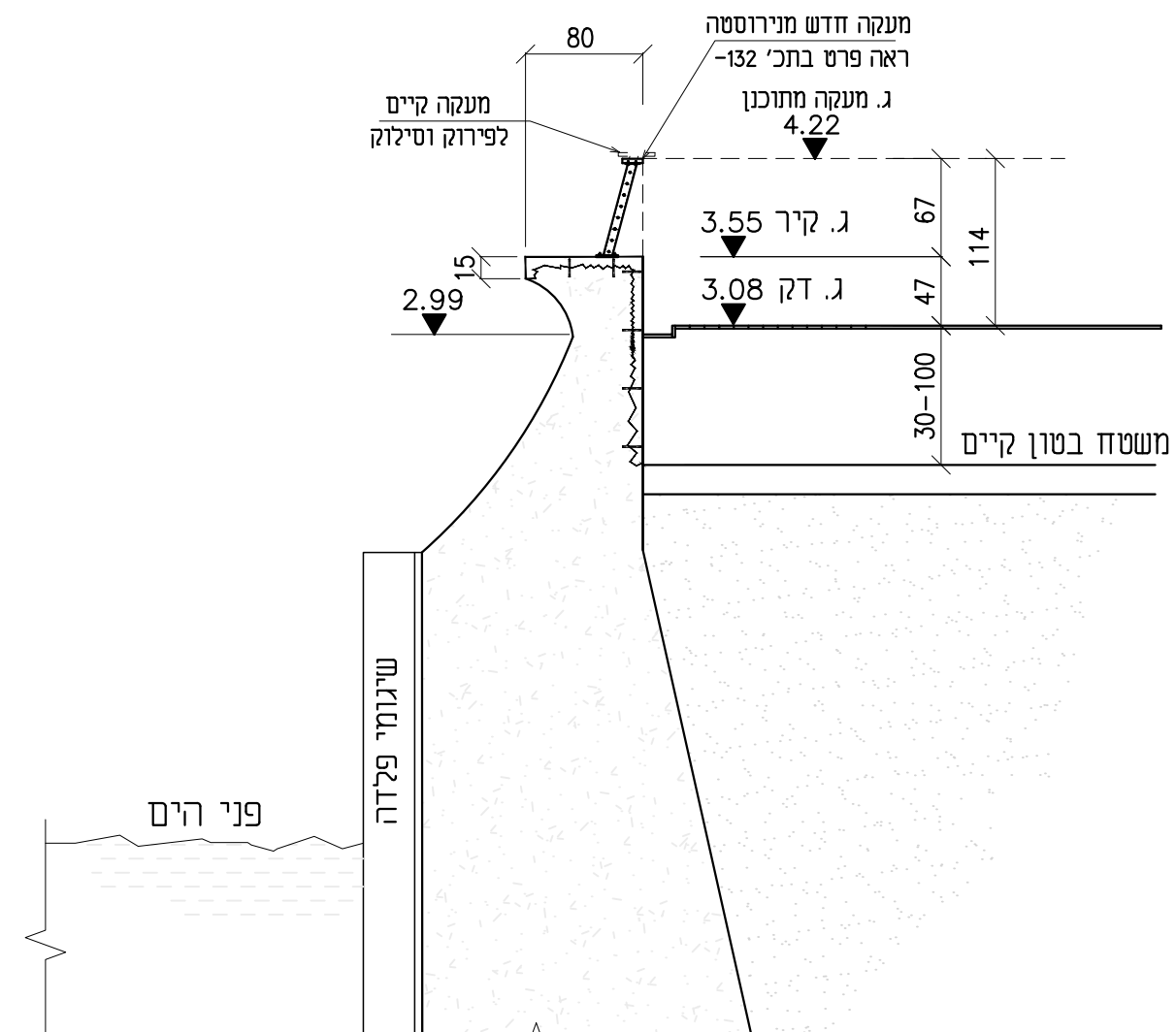
חזית 13
1: 25



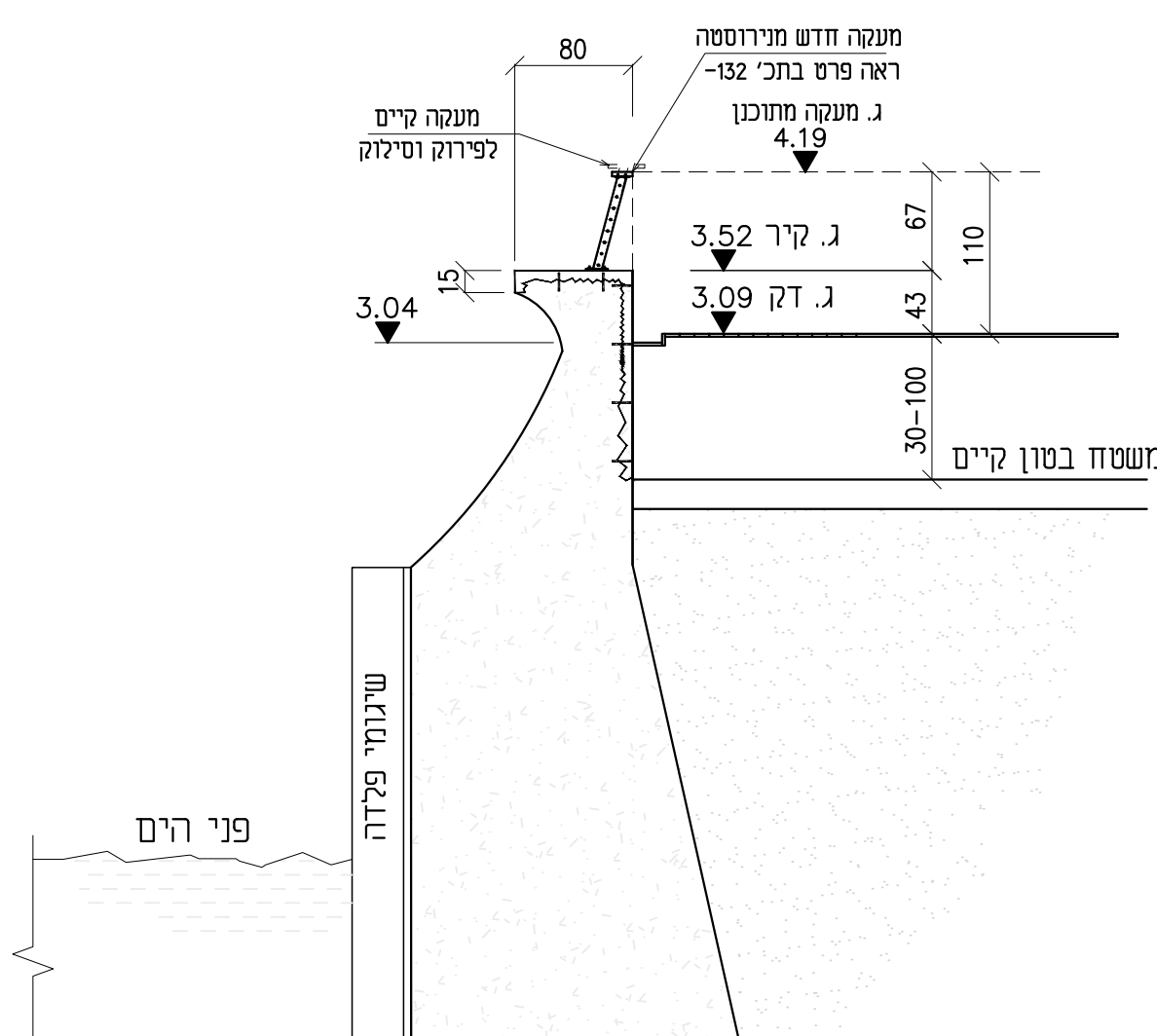
חזית 14
1: 25



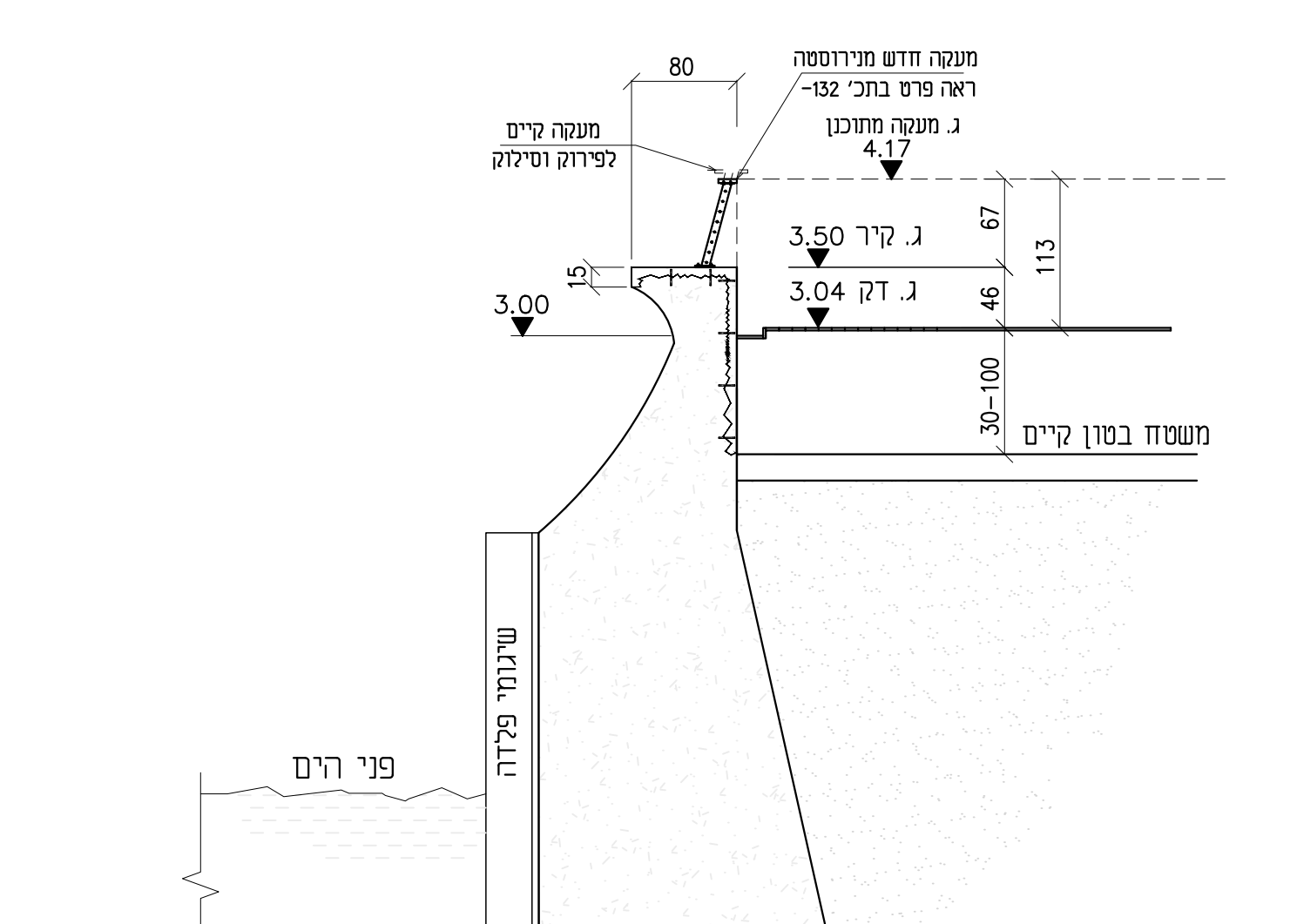
חזית 15
1: 25



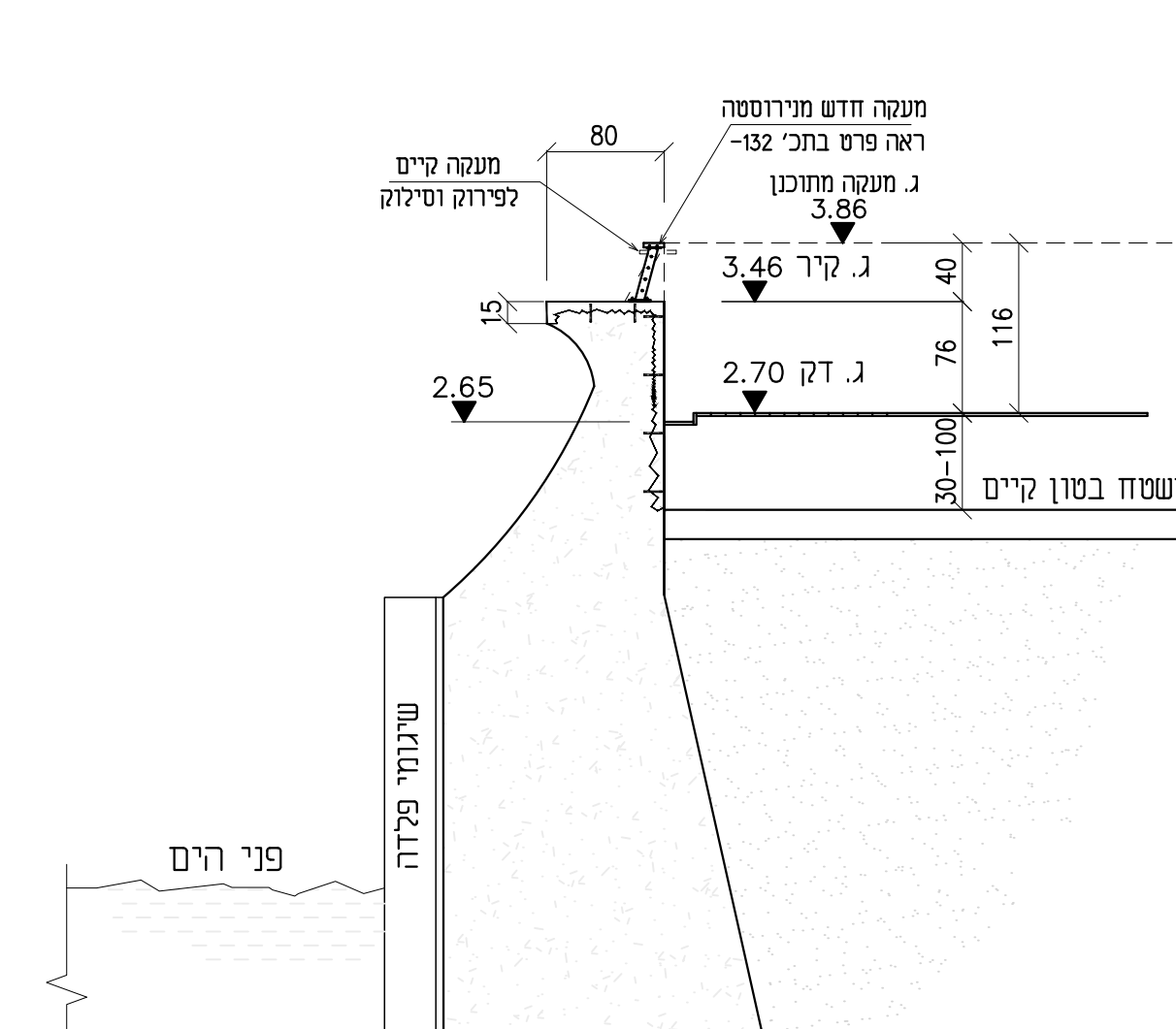
חזית 20
1: 25



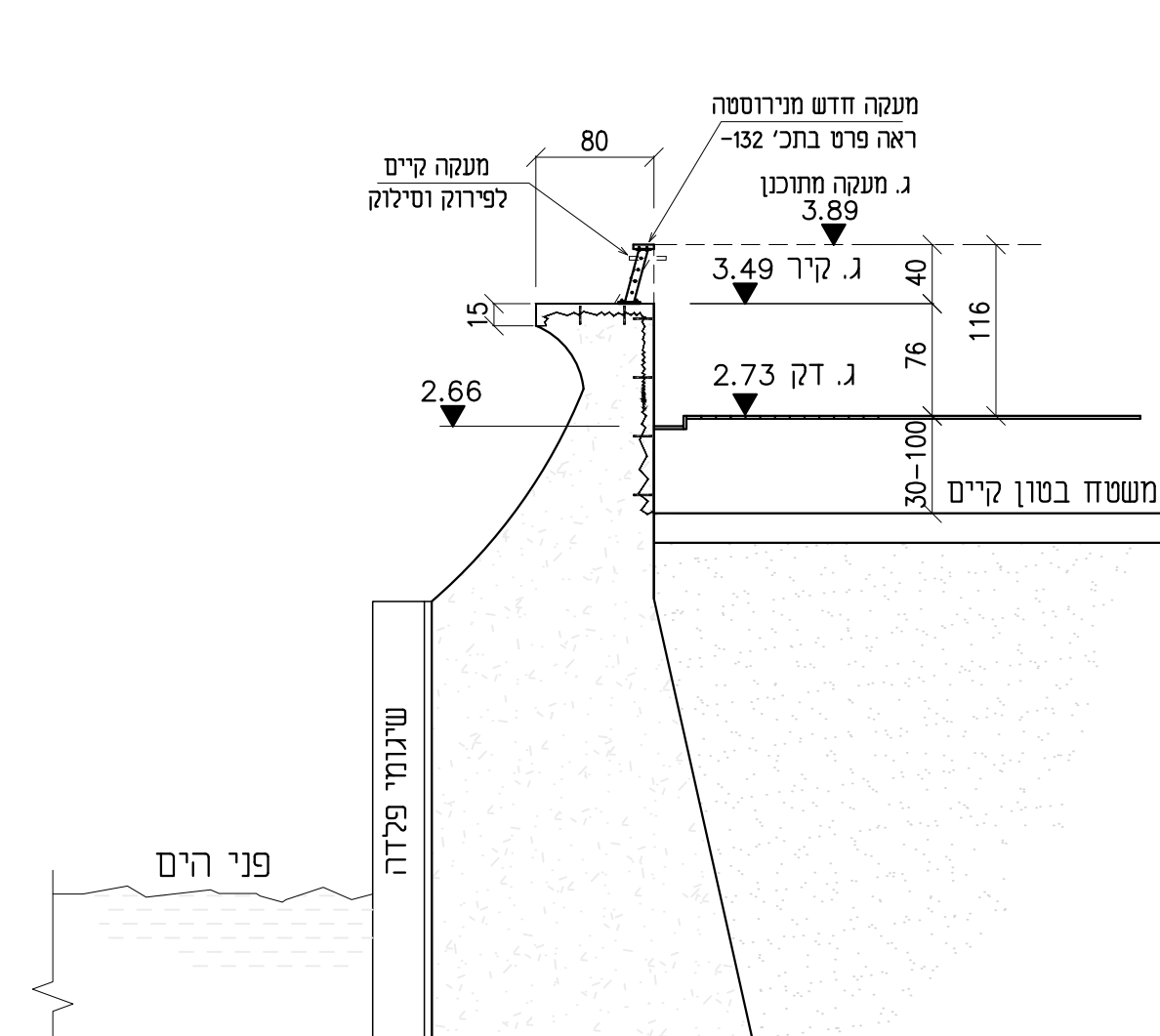
חזית 21
1: 25



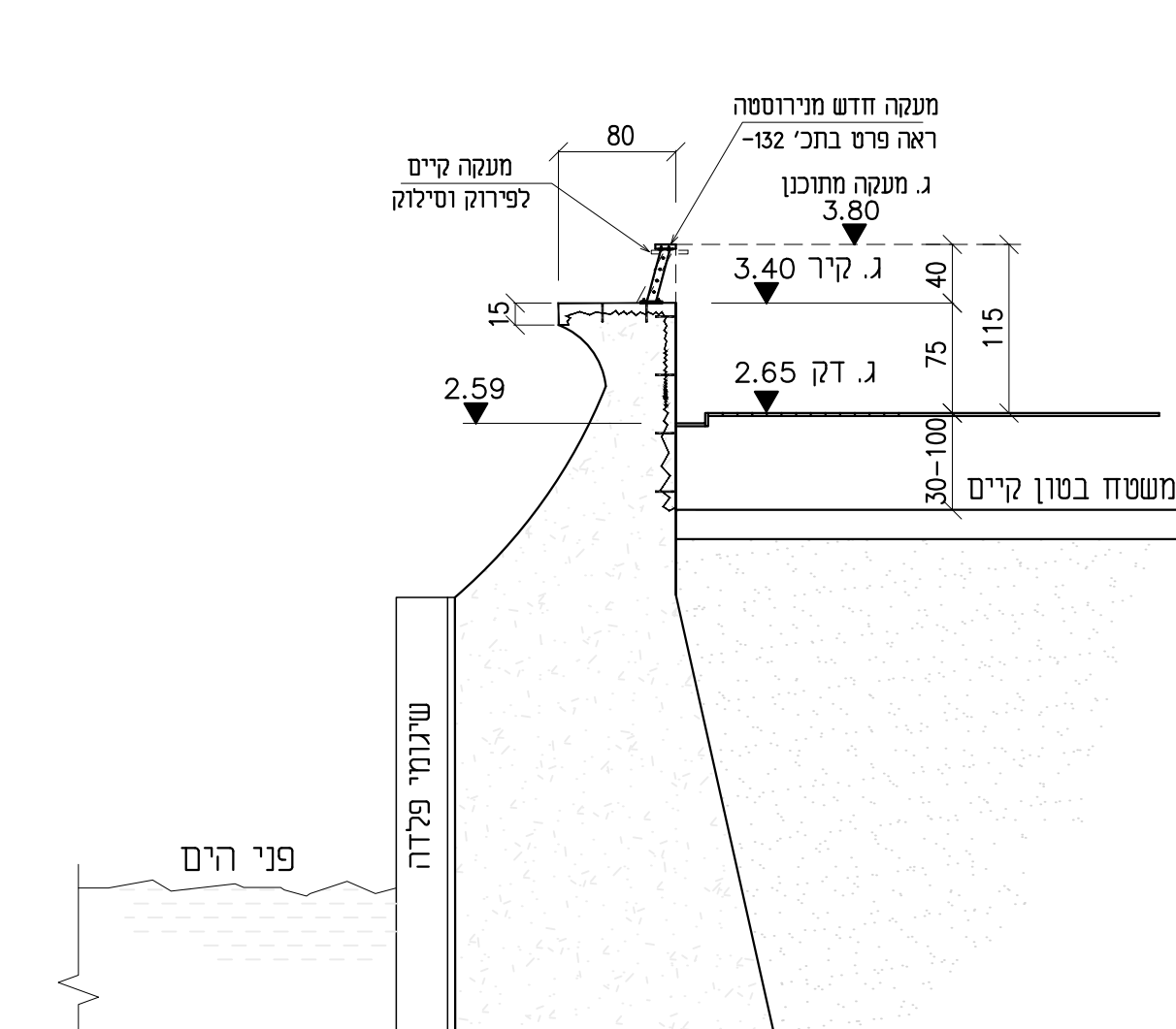
חזית 22
1: 25



חזית 23
1: 25



חזית 24
1: 25



חזית 25
1: 25

שם	חומר	חומר	שדה	כמות	אשר	הערות
1	מסר	מסר	מסר	מסר	מסר	מסר
2	מסר	מסר	מסר	מסר	מסר	מסר
3	מסר	מסר	מסר	מסר	מסר	מסר
4	מסר	מסר	מסר	מסר	מסר	מסר
5	מסר	מסר	מסר	מסר	מסר	מסר
6	מסר	מסר	מסר	מסר	מסר	מסר
7	מסר	מסר	מסר	מסר	מסר	מסר
8	מסר	מסר	מסר	מסר	מסר	מסר

שם הפרויקט:

מספר הפרויקט:

אשר

שם הפרויקט: **שיטות סרי ים נמל תל אביב**

שם הפרויקט: **שיטות סרי ים נמל תל אביב**

שם הפרויקט: **שיטות סרי ים נמל תל אביב**

שם הפרויקט: **שיטות סרי ים נמל תל אביב**

שם הפרויקט: **שיטות סרי ים נמל תל אביב**

שם הפרויקט: **שיטות סרי ים נמל תל אביב**

שם הפרויקט: **שיטות סרי ים נמל תל אביב**

נספח ב'-3

מגבלות ביצוע בשטח הנמל

המרחב יחולק לשלושה מקטעים :

דק דרומי-

1. תנועה על הדק עם כלים בעומס שלא יעלה על 400 ק"ג למ"ר.
2. קיימת אפשרות לפתיחת דק מקומית וסגירתו בסיום. לאחר פינוי הדק ניתן להעמיס על רצפת הבטון ככל שיידרש.
3. תתאפשר גישה מהחניונים הדרומיים (חניון מדרום למבנה 2 וחניון מדרום למבנה 4) עד לגבול הדק.
4. יוקצה מקום חניה ע"פ הצורך ובתאום מראש.
5. תיתכן אפשרות לכניסת משאיות מחוף מציצים עד קו הדק (תלוי עונה וכפוף לתיאום מול הנהלת החוף).

שטח המעגנה-

1. תנועה חופשית במרחב המעגנה ליד מחסני העץ עם רכב/משאית ללא הגבלת משקל.
2. תנועה למרחב העבודה וממנו מותנה בליווי של נציג מטעם הנהלת הנמל.

דק צפוני-

1. תנועה על הדק תותר לכל כלי עד משקל של 400 ק"ג למ"ר.
2. קיימת אפשרות לפתיחת דק מקומית וסגירתו בסיום. לאחר פינוי הדק ניתן להעמיס על רצפת הבטון ככל שיידרש.
3. תתאפשר גישה מהחניון הסמוך לשוק הנמל וכן ממעברים קיימים בין המבנים מצפון למבנה שוק הנמל (בין מבנה 12 למבנה 14, ובין מבנה 19 למבנה 22).
4. יוקצה מקום חניה ע"פ הצורך ובתאום מראש.

נספח ד' - נוסח ערבות ביצוע ובדק

יומצא ע"י הזוכה במכרז. ערבות זו אינה ערבות המכרז!!!

תאריך.....

לכבוד
אוצר מפעלי ים בע"מ
ת.ד. 6041
תל-אביב

ג.א.נ.,

ערבות בנקאית מס'.....

1. אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של ₪ (ובמילים: שקלים חדשים) (להלן - "**סכום הערבות**"), שתדרשו מאת (להלן: "**הנערב**" או "**החייב**"), בקשר להסכם לביצוע עבודות שיקום/ שיפוץ קיר הים המערבי בנמל תל אביב וטיב העבודות שתבוצענה.
2. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, בתנאי ההצמדה שלהלן:
"**המדד היסודי**" לעניין ערבות זו, יהא מדד חודש דצמבר שנת 2022 שהתפרסם ב-15 לחודש שלאחריו (או בסמוך למועד זה).
"**המדד החדש**" לעניין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.
הפרשי הצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה - הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי. אם המדד יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.
2. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר מחמישה עשר ימים מתאריך התקבל דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.
3. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 31 בדצמבר 2023 (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.
4. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל. דרישה בכתב כאמור בערבות זו, אין פירושה דרישה שתגיע לבנק באמצעות פקסימיליה, טלקס או מברק ודרישה כזו לא תיחשב כדרישה בהתאם לערבות זו.
5. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה או לביטול.

בכבוד רב,

בנק _____ בע"מ
סניף _____ (מס' _____)

נספח ה' - אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור :				
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.						
מבקש האישור		המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות*			
אוצר מפעלי ים בע"מ ו/או אתרים בחולץ תל-אביב חברה לפיתוח אתרי תיירות תל-אביב יפו בע"מ ו/או החברה לפיתוח יפו העתיקה בע"מ ו/או עיריית תל אביב ו/או מנהל מקרקעי ישראל (להלן: "החברה") ו/או חברות בנות ועובדים של הנ"ל		שם הקבלן: ו/או קבלני משנה	העבודות: עבודות לשיקום/ שיפוץ קיר הים המערבי בנמל תל-אביב ו/או עבודות נלוות			
ת.ז.ח.פ. 520010547		ת.ז.ח.פ.				
מען רחוב כ"ט יורצי הסיפרה 1 תל אביב		מען				
כיסויים						
פרקי הפוליסה אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות למקרה ולתקופה / שווי העבודה	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה): רכוש עליו עובדים רכוש סמוך פינוי הריסות נזק ישיר הנובע מתכנון/ עבודה /חומרים לקויים נזק עקיף הנובע מתכנון ו/או עבודה ו/או חומרים לקויים תקופת תחזוקה בת 24 חודשים צד ג' נזק ישיר למתקנים ו/או כבלים תת קרקעיים רעידות והחלשות משען אחריות מעבידים		ביט			סכום	מטבע
					נ	
					10% מערך העבודות אך לא פחות מ-500,000 ₪ על בסיס נזק ראשון.	
					10% מערך העבודות אך לא פחות מ-500,000 ₪ על בסיס נזק ראשון.	
					10% מערך העבודות אך לא פחות מ-500,000 ₪ על בסיס נזק ראשון.	
					10% מערך העבודות אך לא פחות מ-500,000 ₪ על בסיס נזק ראשון.	
					במלוא ערך העבודות.	
					כלול	
					נ	
					6,000,000	
עד 20% מגבול האחריות הכולל בפוליסה. לגבי נזקים עקיפים 400,000 ₪						
עד 20% מגבול האחריות הכולל בפוליסה						
20,000,000						
נ						
304 הרחב שיפוי 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף מבקש האישור 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידים 328 ראשוניות						

סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות		כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
					מטבע	סכום	
אחריות מקצועית			ת. רטרו : _____		₪	1,000,000	301 אובדן מסמכים 302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 325 מרמה ואי יושר עובדים 327 עיכוב / שיהוי עכב מקרה ביטוח 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי 6 חודשים
			ת. רטרו : _____		₪	2,000,000	302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי 12 חודשים

פירוט השירותים : (בכפוף לשירותים המפורטים בחוזה בין המבוטח למבקש האישור. יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג')
009 בנייה / עבודות קבלניות גדולות 062 עבודות חשמל / איטום / אינסטלציה
ביטול/שינוי הפוליסה*
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 90 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
חתימת האישור
המבטח:

תצהיר לצורך עמידת המציע בתנאי הסף נשוא סעיפים 15.4 ו- 15.6 להזמנה להציע הצעות במכרז

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש כ _____ ב _____ (להלן - "המציע").
תפקיד _____ שם המציע _____
2. הנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המציע במסגרת מכרז פומבי דו שלבי מס' 57/2022 של חברת אוצר מפעלי ים בע"מ (להלן – "המכרז").
3. המציע בעל ניסיון קודם מוכח, כקבלן ראשי או כקבלן משנה, של ביצוע והשלמה של לפחות שני פרויקטים לעבודות שיקום בטונים בתנאים אגרסיביים בהיקף כספי מצטבר של לפחות 3 מיליון ₪ (לא כולל מע"מ), כאשר היקף כל עבודה לפחות 1 מיליון ₪ (לא כולל מע"מ), וזאת ב-5 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות.
מצורף טופס הניסיון המקצועי בצירוף אסמכתאות מתאימות.
4. אני וגם לא המציע לא מצויים במצב של הקפאת הליכים ו/או של כינוס ו/או של פירוק ו/או מנוהל בפיקוח של בית המשפט.
5. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

אימות חתימה

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

חותמת וחתימת עו"ד

תצהיר לצורך עמידת המציע בתנאי הסף נשוא סעיף 15.5 להזמנה
להציע הצעות במכרז *

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש כ _____ ב _____ (להלן - "קבלן המשנה").
תפקיד _____ שם מלא וח.פ.ע.מ. של קבלן המשנה _____
2. כתובת קבלן המשנה (כתובת המסגרייה): _____.
3. הנני מגיש תצהיר זה לבקשת _____ (שם מלא של המציע המגיש את ההצעה למכרז) אשר מגיש הצעה במסגרת מכרז פומבי דו שלבי מס' 57/2022 של חברת אוצר מפעלי ים בע"מ (להלן – "המכרז").
4. הריני מצהיר כי קבלן המשנה הינו בעל יכולת וניסיון מוכח לביצוע עבודות נירוסטה, והוא ביצע בשנים 2021-2022 לפחות עבודה אחת מפלדת אל-חלד בהיקף כספי של לפחות 20,000 ₪ (לפני מע"מ).
5. להלן פרטי העבודות הרלבנטיות לאמור בסעיף 4 לעיל. מצורפים צילומים לעבודות המפורטות בטבלה.

שם הלקוח עבורו בוצעה העבודה	מהות העבודה	היקף כספי (ללא מע"מ) בהתייחס לעבודת הנירוסטה בלבד מפלדת אל-חלד	מועד ביצוע העבודה (חודש ושנה)

6. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

אימות חתימה

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

חותמת וחתימת עו"ד

*** תצהיר זה ייחתם ע"י קבלן המשנה אשר יבצע את עבודות המסגרת בפרויקט.**

טופס ניסיון מקצועי – מכרז פומבי דו שלבי מס' 6/2021

איש קשר מטעם הלקוח			יש לציין האם העבודה היא "בתנאים אגרסיביים" (כמשמעות המונח במסמכי המכרז)	סיום ביצוע העבודה (שנה וחודש)		סכום העבודה בשקלים חדשים (לא כולל מע"מ)	מהות העבודה שבוצעה	מקום ביצוע העבודה	שם הלקוח עבורו בוצעה העבודה
טלפון	תפקיד	שם							

* בנוגע לכל עבודה המוזכרת בטבלה יש לצרף אישור חתום ע"י מזמין הפרויקט או ע"י מנהל הפרויקט בדבר השלמת העבודה ומועד השלמת העבודה, וכן חשבון סופי של העבודה (ללא מע"מ) הכולל את פירוט העבודה מאושר ע"י המזמין.

** ניתן לצרף דפים נוספים בפורמט דומה.

[illegible]

[illegible]

טופס נסיון מקצועי מנהל עבודה – לפי סעיף 25.8 להזמנה להציע הצעות *

שם מנהל העבודה מטעם המציע _____

ת.ז. _____

מועד התחלת עבודה אצל המציע (חודש ושנה) _____

איש קשר מטעם הלקוח			יש לציין האם העבודה היא "בתנאים אגרסיביים" (כמשמעות המונח במסמכי המכרז)	סיום ביצוע העבודה (שנה וחודש)		מהות העבודה שבוצעה	מקום ביצוע העבודה	שם הלקוח עבורו בוצעה העבודה
טלפון	תפקיד	שם						

* ניתן לציין שני מועמדים לתפקיד מנהל העבודה.
 * יש לצרף גם קורות חיים של מנהל העבודה המוצע לתפקיד.

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש כ _____ ב _____ (להלן "המציע")
תפקיד _____ שם המציע _____

2. והנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המציע במסגרת מכרז פומבי מס' 57/2022 של חברת אוצר מפעלי ים בע"מ לביצוע עבודות שיקום קיר הים המערבי בנמל תל אביב.

3. יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:

☐ המשתתף או בעל זיקה* אליו לא הורשעו** ביותר משתי עבירות***;

☐ המשתתף או בעל זיקה* אליו הורשעו** ביותר משתי עבירות***, אך במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

"בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976;

** "הורשע" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02;

*** "עבירה" – כהגדרתה בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976;

הנני מצהיר/ה כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

אימות חתימה

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

חותמת וחתימת עו"ד

תצהיר העדר הרשעות

לכבוד
אוצר מפעלי ים בע"מ

הנדון: מכרז פומבי מס' 57/2022

אני הח"מ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת לאמור:

במקרה שההצעה מוגשת מטעם יחיד:

1. תצהירי זה ניתן במצורף להצעתי במסגרת המכרז שבנדון.
2. הריני מצהיר כי לא הורשעתי בפלילים ב 7 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות, בעבירות נגד בטחון המדינה, ו/או על פי חוק העונשין, תשל"ז-1977, כנגד גופו של אדם ו/או כנגד רכוש ו/או בעבירות הנוגעות לתחום עיסוקי במתן שירותים מסוג השירותים נשוא מכרז זה, אשר לא התיישנו, וכן כי לא מתנהלים נגדי הליכים בגין עבירה כאמור.
3. הנני מצהיר כי לא עומדות כנגדי תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או לפשיטת רגל ו/או לכינוס נכסים.

לחילופין, ככל שהמציע הורשע ו/או שמתנהלים נגדו הליכים כמפורט בסעיף 2 ו/או 3 לעיל, על המציע לפרט את סוג ההרשעות ו/או ההליכים הנ"ל ואת הסטטוס בגינם נכון להיום, בתצהיר חתום על ידו ומאומת בפני עורך דין ולצרפו להצעתו.

במקרה שההצעה מוגשת מטעם תאגיד:

1. הנני משמש כ _____ מטעם המציע _____, (להלן: "המציע").
2. תצהירי זה ניתן במצורף להצעת המציע במסגרת המכרז שבנדון, ושהנני מוסמך להתחייב בשמו למכרז זה.
3. הנני מצהיר כי המציע, או מי מבעליו, לא הורשעו בפלילים ב 7 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות, בעבירות נגד בטחון המדינה, ו/או על פי חוק העונשין, תשל"ז-1977, כנגד גופו של אדם ו/או רכוש ו/או בעבירות הנוגעות לתחום עיסוקו של המציע במתן שירותים מסוג השירותים נשוא מכרז זה, אשר לא התיישנו, וכן כי לא מתנהלים נגדו הליכים בגין עבירה כאמור.
4. הנני מצהיר כי לא עומדות כנגד המציע, ו/או מי מבעלי המציע, ו/או מי ממנהלי המציע, תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או לפשיטת רגל ו/או לכינוס נכסים.

לחילופין, ככל שכנגד המציע ו/או מי מבעליו, קיימות הרשעות ו/או הליכים כמפורט בסעיף 3 ו/או 4 לעיל, על המציע לפרט את סוג ההרשעות ו/או ההליכים הנ"ל ואת הסטטוס בגינם נכון להיום, בתצהיר חתום על ידי מורשה החתימה מטעם המציע ומאומת בפני עורך דין ולצרפו להצעת המציע.

חתימת המצהיר

תאריך

אישור

אני החתום מטה _____ עורך דין, מאשר/ת בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפני _____ המוכר/ת לי אישית/שזיהיתיו/ה על פי תעודת זהות מס' _____ ואשר הינו מורשה החתימה מטעם המציע, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/מה עליה בפני.

חתימת וחותמת עורך דין

תצהיר

לכבוד
אוצר מפעלי ים בע"מ

אישור עורך דין על עסק בשליטת אישה, ותצהיר נושאת השליטה

אני עו"ד _____, מאשר בזאת כי _____, אשר הגיש הצעה למכרז פומבי מס' 57/2022 שפורסם על ידי אוצר מפעלי ים בע"מ, הינו עסק בשליטת אישה כהגדרתו בסעיף 22 (ה1) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987.

המחזיקה בשליטה במציע הינה גב' _____ מספר זהות _____.

_____	_____	_____	_____
שם מלא	חתימה וחותמת	כתובת	טלפון

אני גב' _____, מספר זהות _____, שם התאגיד _____, מצהירה בזאת כי התאגיד נמצא בשליטתי בהתאם לסעיף 22 (ה1) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987.

_____	_____
שם מלא	חתימה



תאריך: 11.12.22

לכבוד משתתפים במכרז פומבי דו שלבי מס' 57/2022
ביצוע עבודות שיקום/ שיפוץ קיר הים המערבי בנמל תל אביב

הנדון: הודעה מס' 1 במכרז פומבי דו שלבי מס' 57/2022 – תיקון טעות סופר בכתב הכמויות

בכתבי הכמויות שצורפו לחוברת המכרז נפלה טעות סופר כדלקמן:

שלב 1 – סעיף 02.00.0042 – הוחלפו הנתונים בעמודת "מחיר" ו- "כמות".

שלב 2- סעיף 02.01.0128 – הוחלפו הנתונים בעמודת "מחיר" ו- "כמות".

מצורפים להודעה זו כתבי כמויות מתוקנים המסומנים כ- "אומדן עדכון 8.12.2022". כתבי כמויות אלו מחליפים את כתבי הכמויות שצורפו במקור לחוברת המכרז. בעת הגשת ההצעה על המציעים לחתום על כתבי הכמויות המעודכנים.

הודעה זו מהווה חלק אחד ובלתי נפרד ממסמכי המכרז ויש לצרפה להצעה במכרז, כשהיא חתומה על ידי המציע. אי צירוף המסמך להצעה כאמור, עלול לפסול אותה.

חותמות + חתימת המציע

www.namal.co.il

כתב כמיות

08/12/2022

דף מס': 001

שיקום קיר הים שלב 1 אומדן עדכון 8.12.22

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
<u>פרק 02 עבודות בטון יצוק באתר</u>					
<u>תת פרק 02.00 תת פרק 02</u>					
02.00.0009	מוטות פלדה פ500 מגולוונות, קוטר 25 מ"מ, עובי הגליון 80 מקרון המחיר כולל ריתוך פחי חיזוק כמפורט בתוכנית	טון	1.10	11,500	12,650.00
02.00.0010	רשת ממוטות GFRP בקוטר 6 מ"מ בפסיעות 200 על 200 מ"מ. מודול אלסטיות המוטות 50 עד 60 GPA, חוזק קריעה מקסימלי של המוט הבודד- 2.5 טון	מ"ר	350.00	180.00	63,000.00
02.00.0011	רשת ממוטות GFRP בקוטר 6 מ"מ בפסיעות 100 על 100 מ"מ. מודול אלסטיות המוטות 50 עד 60 GPA, חוזק קריעה מקסימלי של המוט הבודד- 2.5 טון	מ"ר	620.00	365.00	226,300.00
02.00.0012	ברזל זיון מפלדה רתיכה פ-500 לפי ת"י 4466	טון	2.50	7,150	17,875.00
02.00.0022	קידוח חורים בקוטר 40 מ"מ ניקיון הקידוח ובעומק 900 מ"מ ושתילת מוט ברזל לתוך דבק כימי כמפורט בתוכנית, המוט המבוטן נמדד בנפרד.	יח'	1,300	110.00	143,000.00
02.00.0032	קידוח חורים בקוטר 40 מ"מ וניקיון הקידוח ובעומק 1,600 מ"מ ושתילת מוט ברזל לתוך דבק כימי וגראוט כמפורט בתוכנית, המוט המבוטן נמדד בנפרד	יח'	2,500	55.00	137,500.00
02.00.0042	קידוח חורים בקוטר 12 מ"מ וניקיון הקידוח ובעומק 100 מ"מ ושתילת עוגן בקוטר 10 מ"מ מנירוסטה 316 לתוך דבק אפוקסי כמפורט בתוכנית או שו"ע, המחיר כולל את העוגן מנירוסטה.	יח'	1,400	80.00	112,000.00
סה"כ 02.00 תת פרק 02					712,325.00
<u>תת פרק 02.01 תת פרק 2.1</u>					
02.01.0107	יציקת "כרכוב" (מעקה קיר ים מבטון) בעל גיאומטריה זהה לקיר המקור ובמידות המתאימות לדרישה בתוכנית, מבטון בדרגת חשיפה 8, העשוי צמנט 42.5 N, כמות הצמנט 350 ק"ג למ"ק ואפר פחם 100 ק"ג למ"ק ומוסף פנטרון, או זייפקס או ש"ע	מ"ק	40.00	4,350	174,000.00
02.01.0108	יציקת ציפוי קיר ים מבטון ב-30, דרגת חשיפה 8, צמנט 42.5 N במשקל 320 ק"ג למ"ק+ אפר פחם במשקל 100 ק"ג למ"ק, בעוביים של 5 עד 10 ס"מ יצוקות כנגד קיר בטון קיים. לחילופין, שימוש בגראוט ספיר 670.	מ"ק	47.00	10,000	470,000.00
סה"כ 02.01 תת פרק 2.1					644,000.00
סה"כ 02 עבודות בטון יצוק באתר					1,356,325.00

08/12/2022
 דף מס': 002

שיקום קיר הים שלב 1 אומדן עדכון 8.12.22

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 03 בטון טרום					
03.0001	אספקה והרכבת "כרכוב" בטון טרום (כחלופה לכרכוב יצוק במקום), עם חזית בצורת קשת, סוג הבטון ב40 דרגת חשיפה 8 כולל שימוש בצמנט LA 42.5 N פנטרון או זייפקס או ש"ע המחיר כולל בטון השלמה, ברזל השלמה, אביזרי הרמה וייצוב זמניים- הדרושים לביצוע	מ"ק	1.00	5,200	5,200.00
03.0011	ברזל זיון מפלדה רתיכה פ- 500 לפי ת"י 4465 לאלמנטי המדרגות	טון	1.40	14,000	19,600.00
סה"כ 03 בטון טרום					24,800.00
פרק 05 איטום					
05.0001	איטום בטון באמצעות סילר דוח מים עמיד UV דוגמאת הידרוריסט HB 238 של א.צ שיווק או ש"ע להגנה על קורות הפגוש, משטח בטון הטופינג, חלקים משוקמים של הקורות רוחב וראשי הכלונס בחזית הרציף. החומר יישם בשתי שכבות	מ"ר	566.00	300.00	169,800.00
05.0002	איטום תפרים בין בטון חדש לקיים באמצעות מסטיק פוליאוריטי מסוג סיקהפלקס קונסטראקשיין או ש"ע	מטר	200.00	95.00	19,000.00
סה"כ 05 איטום					188,800.00
פרק 19 מסגרות חרש					
תת פרק 19.01 מסגרות חרש					
19.01.0001	קונסטרוקצית פלדה לחיזוק קיר הים מפרופילי מתכת בחתכים שונים בעובי דופן מעל 4 מ"מ, לרבות ריתוכים גיליון וצבע על פי מפרט	טון	14.00	45,000	630,000.00
19.01.0002	אספקה, והרכבה של פיגום נייד עמיד תנאי סביבה הבנוי בטון וקונסטרוקצית פלדה (ST37) מפרופילי מתכת בחתכים שונים בעובי דופן מעל 4 מ"מ, לרבות ריתוכים וגיליון או צבע. הפיגום בנוי בהתאם לתוכנית או תכנון חלופי לאישור המהנדס. המחיר כולל פינוי הפיגום בתום העבודה ומתאים ל 2 השלבים. הפיגום יכלול בתוכו תפיסות של חלקי הבטון מהחציבות.	קומפ'	1.00	75,000	75,000.00
19.01.0003	ברגים, דיסקיות אוקולון, שייבות ואומים מגולוונים בחום. לאחר מכן ציפוי במערכת צבע התואם לקונסטרוקציה.	טון	1.50	30,000	45,000.00
סה"כ 19.01 מסגרות חרש					750,000.00
סה"כ 19 מסגרות חרש					750,000.00

08/12/2022
 דף מס': 003

שיקום קיר הים שלב 1 אומדן עדכון 8.12.22

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 24 הריסות ופירוקים					
תת פרק 24.01 תת פרק 24.1					
24.01.0001	חציבה לעומק 7 ס"מ בבטון קיים לא מזויין, המחיר כולל פרגוד למניעת פיזור אבק לכיוון הטיילת ומסך/פיגום למניעת נפולת לתוך הים. המחיר כולל פינוי הפסולת לאתר פסולת מורשה	מ"ק	30.00	1,250	37,500.00
24.01.0002	הערכות לשינוע בטונים פלדה וכל הנידרש לביצוע שיקום קיר הים. המחיר כולל אספקת כלי צמ"ה מאושרים להנפות. חיזוקים מקומיים על פי ההנחיות אספקת כלי עזר לנ"ל וכל זאת בהתאם לתוכנית ההערכות שהציע הקבלן ובגינה בין היתר זכה במכרז. בגין שדרוג לא יאושרו תוספות אלא אם הרעו תנאי העבודה אשר הוצגו בשלב המוקדם. המחיר הינו עבור כל השלב. יש לבצע סיור להבנת תנאי השטח ותמחיר הנ"ל יש לקחת בחשבון את כל האילוצים.	יח'	1.00	95,000	95,000.00
24.01.0012	חציבת "כרכוב" קיים עד עומק סדר אופקי הבולט לעין ולא פחות מנפח 0.37 מ"ק למ"א קיר, המחיר כולל פינוי הפסולת לאתר פסולת מורשה.	מ"ק	36.00	1,500	54,000.00
24.01.0022	פירוק לוחות פח, קירוי וחיפוי של פני המחסן ותכולת מבנה מחסן, לאחר גמר העבודה, החזרת התכולה והרכבה מחדש. על פי החלטת המזמין סילוק לאתר פסולת אלמנטים לא רצויים.	קומפ'	1.00	40,000	40,000.00
סה"כ 24.01 תת פרק 24.1					226,500.00
תת פרק 24.10 תת פרק 24.10					
24.10.0001	פירוק והרכבה מחדש של מעקה פלדה קיים לאורך הטיילת	מטר	1.00	1,000	1,000.00
24.10.0002	פירוק מעקה פלדה קיים לאורך הטיילת וסילוק לאתר פסולת מורשה	מטר	200.00	80.00	16,000.00
24.10.0003	אספקה והתקנה של ניצבים חדשים, בגבהים שונים, מנירוסטה 316i כולל אלקטרו פוליש. הניצבים במרחקים של 1.5 מטר אחד מהשני כולל פחי חיבור מנירוסטה עבור מעקה חדש לאורך הטיילת, כל הריתוכים יבוצעו בטרם ביצוע האלקטרופוליש. ובנוסף קורת עץ איפאה, הכל על פי תוכנית. לא יאושר תהליך פסיבציה במברשת. ויש להציג הוכחת טיפול. המחיר הוא למעקה מושלם כולל כל חלקיו. למעט כבלי ג'יקובס המפורטים בהמשך.	מטר	200.00	900.00	180,000.00
24.10.0004	אספקה והתקנת זוג כבלים העוברים דרך ניצבים מנירוסטה, בקוטר 6 ממ מנירוסטה 316 עטופים ציפוי PVDF כולל אביזרי קצה: הברגה ימין ויסליין M8, כולל דיסקית אום ימין M8, כולל אום כיפה M8	מטר	200.00	127.40	25,480.00
להעברה בתת פרק 24.10					222,480.00

004 : 'om 7d

שיקום קיר הים שלב 1 אומדן עדכון 8.12.22

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				222,480.00
24.10.0005	אספקה והתקנת כבל נוסף בגובה (שכבה שלישית) העוברים דרך ניצבים מנירוסטה, בקוטר 6 ממ מנירוסטה 316 עטופים ציפוי PVDF כולל אביזרי קצה: הברגה ימין ויסליין M8, כולל דיסקית אום ימין M8, כולל אום כיפה M8	מטר	200.00	64.40	12,880.00
24.10.0006	אספקה והתקנת כבל נוסף בגובה (שכבה רביעית) העוברים דרך ניצבים מנירוסטה, בקוטר 6 ממ מנירוסטה 316 עטופים ציפוי PVDF כולל אביזרי קצה: הברגה ימין ויסליין M8, כולל דיסקית אום ימין M8, כולל אום כיפה M8	מטר	140.00	64.40	9,016.00
24.10.0007	אספקה והתקנת כבל נוסף בגובה (שכבה חמישית) העוברים דרך ניצבים מנירוסטה, בקוטר 6 ממ מנירוסטה 316 עטופים ציפוי PVDF כולל אביזרי קצה: הברגה ימין ויסליין M8, כולל דיסקית אום ימין M8, כולל אום כיפה M9	מטר	120.00	64.40	7,728.00
24.10.0008	אספקה והתקנת כבל נוסף בגובה (שכבה שישית) העוברים דרך ניצבים מנירוסטה, בקוטר 6 ממ מנירוסטה 316 עטופים ציפוי PVDF כולל אביזרי קצה: הברגה ימין ויסליין M8, כולל דיסקית אום ימין M8, כולל אום כיפה M10	מטר	100.00	64.40	6,440.00
24.10.0009	אספקה והתקנת כבל נוסף בגובה (שכבה שביעית) העוברים דרך ניצבים מנירוסטה, בקוטר 6 ממ מנירוסטה 316 עטופים ציפוי PVDF כולל אביזרי קצה: הברגה ימין ויסליין M8, כולל דיסקית אום ימין M8, כולל אום כיפה M11	מטר	100.00	64.40	6,440.00
24.10.0010	אספקה והתקנת כבל נוסף בגובה (שכבה שמינית) העוברים דרך ניצבים מנירוסטה, בקוטר 6 ממ מנירוסטה 316 עטופים ציפוי PVDF כולל אביזרי קצה: הברגה ימין ויסליין M8, כולל דיסקית אום ימין M8, כולל אום כיפה M12	מטר	60.00	64.40	3,864.00

08/12/2022

כתב כמויות (ריכוד)

דף מס': 005

שיקום קיר הים שלב 1 אומדן עדכון 8.12.22

סך פרק	סך תת פרק	
		פרק 02 עבודות בטון יצוק באתר
	712,325.00	תת פרק 02.00 תת פרק 02
	644,000.00	תת פרק 02.01 תת פרק 2.1
1,356,325.00		סה"כ 02 עבודות בטון יצוק באתר
		פרק 03 בטון טרום
24,800.00		סה"כ 03 בטון טרום
		פרק 05 איטום
188,800.00		סה"כ 05 איטום
		פרק 19 מסגרות חרש
	750,000.00	תת פרק 19.01 מסגרות חרש
750,000.00		סה"כ 19 מסגרות חרש
		פרק 24 הריסות ופירוקים
	226,500.00	תת פרק 24.01 תת פרק 24.1
	268,848.00	תת פרק 24.10 תת פרק 24.10
495,348.00		סה"כ 24 הריסות ופירוקים

סך הכל	
2,815,273.00	סה"כ כללי
478,596.41	17% מע"מ
3,293,869.41	סה"כ כולל מע"מ

תאריך

שם, חתימה וחותמת הקבלן

כתב כמויות

08/12/2022

דף מס': 001

שיקום קיר הים שלב 2 אומדן עדכון 8.12.22

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 02 עבודות בטון יצוק באתר					
תת פרק 02.00 תת פרק 02					
02.00.0009	מוטות פלדה פלדה 500 מגולוונות, קוטר 25 מ"מ, עובי הגליון 80 מקרון המחיר כולל ריתוך פחי חיזוק כמפורט בתוכנית	טון	2.00	11,500	23,000.00
02.00.0010	רשת ממוטות GFRP בקוטר 6 מ"מ בפסיעות 200 על 200 מ"מ. מודול אלסטיות המוטות 50 עד 60 GPA, חוזק קריעה מקסימלי של המוט הבודד- 2.5 טון	מ"ר	351.40	180.00	63,252.00
02.00.0011	רשת ממוטות GFRP בקוטר 6 מ"מ בפסיעות 100 על 100 מ"מ. מודול אלסטיות המוטות 50 עד 60 GPA, חוזק קריעה מקסימלי של המוט הבודד- 2.5 טון	מ"ר	792.00	365.00	289,080.00
02.00.0012	ברזל זיון מפלדה רתיכה פ-500 לפי ת"י 4466	טון	1.00	7,150	7,150.00
סה"כ 02.00 תת פרק 02					382,482.00
תת פרק 02.01 תת פרק 2.1					
02.01.0107	יציקת "כרכוב" (מעקה קיר ים מבטון) בעל גיאומטריה זהה לקיר המקור ובמידות המתאימות לדרישה בתוכנית, מבטון בדרגת חשיפה 8, העשוי צמנט LA 42.5 N, כמות הצמנט 350 ק"ג למ"ק ואפר פחם 100 ק"ג למ"ק ומוסף פנטרון, או זייפקס או ש"ע	מ"ק	10.00	4,350	43,500.00
02.01.0108	יציקת ציפוי קיר ים מבטון ב-30, דרגת חשיפה 8, צמנט N LA 42.5 במשקל 320 ק"ג למ"ק+ אפר פחם במשקל 100 ק"ג למ"ק, בעוביים של 5 עד 10 ס"מ יצוקות כנגד קיר בטון קיים. לחילפין, שימוש בגראוט ספיר 670.	מ"ק	77.00	10,000	770,000.00
02.01.0118	קידוח חורים בקוטר 40 מ"מ בעומק 1,600 מ"מ, ניקיון הקידוח ושטילת מוט ברזל לתוך דבק כימי וגראוט כמפורט בתוכנית. המוט המבטון נמדד בנפרד.	יח'	2,500	315.00	787,500.00
02.01.0128	קידוח חורים בקוטר 12 מ"מ בעומק 100 מ"מ, ניקיון הקידוח ושטילת עוגן בקוטר 10 מ"מ מנירוסטה 316 לתוך דבק אפוקסי כמפורט בתוכנית או שו"ע. המחיר כולל את העוגן מנירוסטה.	יח'	3,600	80.00	288,000.00
סה"כ 02.01 תת פרק 2.1					1,889,000.00
סה"כ 02 עבודות בטון יצוק באתר					2,271,482.00
פרק 03 בטון טרום					
03.0001	אספקה והרכבת "כרכוב" בטון טרום (כחלופה לכרכוב יצוק במקום), עם חזית בצורת קשת, סוג הבטון בדרגת חשיפה 8 כולל שימוש בצמנט LA 42.5 N פנטרון או זייפקס או ש"ע המחיר כולל בטון השלמה, ברזל השלמה, אביזרי הרמה וייצוב זמניים- הדרושים לביצוע	מ"ק	1.00	5,200	5,200.00
סה"כ 03 בטון טרום					5,200.00

08/12/2022
 דף מס': 002

שיקום קיר הים שלב 2 אומדן עדכון 8.12.22

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 05 איטום					
05.0001	איטום בטון באמצעות סילר דוחה מים עמיד UV דוגמת הידרוריסט HB 238 של א.צ. שיווק או ש"ע להגנה על קורות הפגוש, משטח בטון הטופינג, חלקים משוקמים של הקורות רוחב וראשי הכלונס בחזית הרציף. החומר יישם בשתי שכבות	מ"ר	720.00	300.00	216,000.00
05.0002	איטום תפרים בין בטון חדש לקיים באמצעות מסטיק פוליאוריטי מסוג סיקהפלקס קונסטראקשין או ש"ע	מטר	300.00	95.00	28,500.00
סה"כ 05 איטום					244,500.00
פרק 19 מסגרות חרש					
תת פרק 19.01 מסגרות חרש					
19.01.0001	קונסטרוקציה פלדה לחיזוק קיר הים מפרופילי מתכת בחתכים שונים בעובי דופן מעל 4 מ"מ, לרבות ריתוכים גיליון וצבע על פי מפרט	טון	14.00	45,000	630,000.00
19.01.0002	אספקה, והרכבה של פיגום נייד עמיד תנאי סביבה הבנוי בטון וקונסטרוקציה פלדה (ST37) מפרופילי מתכת בחתכים שונים בעובי דופן מעל 4 מ"מ, לרבות ריתוכים וגיליון או צבע. הפיגום בנוי בהתאם לתוכנית או תכנון חלופי לאישור המהנדס. המחיר כולל פינוי הפיגום בתום העבודה.	קומפ'	1.00	75,000	75,000.00
19.01.0003	ברגים, דיסקיות אוקולון, שייבות ואומים מגולוונים בחום. לאחר מכן ציפוי במערכת צבע התואם לקונסטרוקציה (בסביבה ימית).	טון	1.50	30,000	45,000.00
סה"כ 19.01 מסגרות חרש					750,000.00
סה"כ 19 מסגרות חרש					750,000.00
פרק 24 הריסות ופירוקים					
תת פרק 24.01 תת פרק 24.1					
24.01.0001	חציבה לעומק 7 ס"מ בבטון קיים לא מזויין, המחיר כולל פרגוד למניעת פיזור אבק לכיוון הטיילת ומסך/פיגום למניעת נפולת לתוך הים. המחיר כולל פינוי הפסולת לאתר פסולת מורשה	מ"ק	51.00	1,250	63,750.00
24.01.0002	היערכות לשינוע כמו בסעיף 24.01.002 של שלב 1	יח'	1.00	95,000	95,000.00
סה"כ 24.01 תת פרק 24.1					158,750.00
תת פרק 24.10 תת פרק 24.10					
24.10.0001	פירוק והרכבה מחדש של מעקה פלדה קיים לאורך הטיילת	מטר	1.00	300.00	300.00
24.10.0002	פירוק מעקה פלדה קיים לאורך הטיילת וסילוק לאתר פסולת מורשה	מטר	300.00	70.00	21,000.00
להעברה בתת פרק 24.10					21,300.00

003 : 'om qd

שיקום קיר הים שלב 2אומדן עדכון 8.12.22

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				21,300.00
24.10.0003	אספקה והתקנה של ניצבים חדשים, בגבהים שונים, מנירוסטה 316 כולל אלקטרו פוליש במרחקים של 1.5 מטר אחד מהשני כולל פחי חיבור עבור מעקה חדש לאורך הטיילת, ובנוסף קורת עץ איפאה, הכל על פי תוכנית. וכל המפורט בסעיף 24.10.0003 של שלב 1	מטר	300.00	900.00	270,000.00
24.10.0004	אספקה והתקנת זוג כבלים העוברים דרך ניצבים מנירוסטה, בקוטר 6 ממ מנירוסטה 316 עטופים ציפוי PVDF כולל אביזרי קצה: הברגה ימין ויסליין M8, כולל דיסקית אום ימין M8, כולל אום כיפה M8	מטר	300.00	127.40	38,220.00
24.10.0005	אספקה והתקנת כבל נוסף בגובה (שכבה שלישית) העוברים דרך ניצבים מנירוסטה, בקוטר 6 ממ מנירוסטה 316 עטופים ציפוי PVDF כולל אביזרי קצה: הברגה ימין ויסליין M8, כולל דיסקית אום ימין M8, כולל אום כיפה M8	מטר	300.00	64.40	19,320.00
24.10.0006	אספקה והתקנת כבל נוסף בגובה (שכבה רביעית) העוברים דרך ניצבים מנירוסטה, בקוטר 6 ממ מנירוסטה 316 עטופים ציפוי PVDF כולל אביזרי קצה: הברגה ימין ויסליין M8, כולל דיסקית אום ימין M8, כולל אום כיפה M8	מטר	280.00	64.40	18,032.00
24.10.0007	אספקה והתקנת כבל נוסף בגובה (שכבה חמישית) העוברים דרך ניצבים מנירוסטה, בקוטר 6 ממ מנירוסטה 316 עטופים ציפוי PVDF כולל אביזרי קצה: הברגה ימין ויסליין M8, כולל דיסקית אום ימין M8, כולל אום כיפה M9	מטר	80.00	64.40	5,152.00

ס"ח 24.10 תת פרק 24.10

סה"כ 24 הריסות ופירוקים

כתב כמויות (ריכוז)

08/12/2022

דף מס': 004

שיקום קיר הים שלב 2 אומדן עדכון 8.12.22

סך פרק	סך תת פרק	
		פרק 02 עבודות בטון יצוק באתר
	382,482.00	תת פרק 02.00 תת פרק 02
	1,889,000.00	תת פרק 02.01 תת פרק 2.1
2,271,482.00		סה"כ 02 עבודות בטון יצוק באתר
		פרק 03 בטון טרום
5,200.00		סה"כ 03 בטון טרום
		פרק 05 איטום
244,500.00		סה"כ 05 איטום
		פרק 19 מסגרות חרש
	750,000.00	תת פרק 19.01 מסגרות חרש
750,000.00		סה"כ 19 מסגרות חרש
		פרק 24 הריסות ופירוקים
	158,750.00	תת פרק 24.01 תת פרק 24.1
	372,024.00	תת פרק 24.10 תת פרק 24.10
530,774.00		סה"כ 24 הריסות ופירוקים

סך הכל	
3,801,956.00	סה"כ כללי
646,332.52	17% מע"מ
4,448,288.52	סה"כ כולל מע"מ

תאריך

שם, חתימה וחותמת הקבלן



תאריך: 25.12.2022

לכבוד משתתפים במכרז פומבי דו שלבי מס' 57/2022
ביצוע עבודות שיקום/ שיפוץ קיר הים המערבי בנמל תל אביב

הנדון: הודעה מס' 2 במכרז פומבי דו שלבי מס' 57/2022 – עדכון כתב הכמויות

כתבי הכמויות שצורפו לחוברת המכרז עודכנו כדלקמן:

שלב 1:

- סעיף 02.00.0022 – הוחלפו הנתונים בעמודת "מחיר" ו- "כמות" בשל טעות סופר.
- סעיף 02.00.0032 – הוחלפו הנתונים בעמודת "מחיר" ו- "כמות" בשל טעות סופר.
- סעיף 24.01.0032 – התווסף סעיף חדש.

שלב 2:

- סעיף 02.01.0118 – הוחלפו הנתונים בעמודת "מחיר" ו- "כמות" בשל טעות סופר.
- סעיף 24.01.0012 – התווסף סעיף חדש.

מצורפים להודעה זו כתבי כמויות מתוקנים המסומנים כ- "אומדן עדכון 21.12.2022". כתבי כמויות אלו מחליפים את כתבי הכמויות שצורפו במקור לחוברת המכרז, וכן את כתבי הכמויות שצורפו במסגרת הודעה מס' 1 למשתתפים. בעת הגשת ההצעה על המציעים לחתום על כתבי הכמויות המעודכנים.

הודעה זו מהווה חלק אחד ובלתי נפרד ממסמכי המכרז ויש לצרפה להצעה במכרז, כשהיא חתומה על ידי המציע. אי צירוף המסמך להצעה כאמור, עלול לפסול אותה.

חותמת + חתימת המציע

כתב כמויות

21/12/2022

דף מס': 001

שיקום קיר הים שלב 1 אומדן עדכון 21.12.22

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 02 עבודות בטון יצוק באתר					
תת פרק 02.00 תת פרק 02					
02.00.0009	מוטות פלדה פ500 מגולוונות, קוטר 25 מ"מ, עובי הגליון 80 מקרון המחיר כולל ריתוך פחי חיזוק כמפורט בתוכנית	טון	1.10	11,500	12,650.00
02.00.0010	רשת ממוטות GFRP בקוטר 6 מ"מ בפסיעות 200 על 200 מ"מ. מודול אלסטיות המוטות 50 עד 60 GPA, חוזק קריעה מקסימלי של המוט הבודד - 2.5 טון	מ"ר	350.00	180.00	63,000.00
02.00.0011	רשת ממוטות GFRP בקוטר 6 מ"מ בפסיעות 100 על 100 מ"מ. מודול אלסטיות המוטות 50 עד 60 GPA, חוזק קריעה מקסימלי של המוט הבודד - 2.5 טון	מ"ר	620.00	365.00	226,300.00
02.00.0012	ברזל זיון מפלדה רתיכה פ-500 לפי ת"י 4466	טון	2.50	7,150	17,875.00
02.00.0022	קידוח חורים בקוטר 40 מ"מ ניקיון הקידוח ובעומק 900 מ"מ ושתילת מוט ברזל לתוך דבק כימי כמפורט בתוכנית, המוט המבוטן נמדד בנפרד.	יח'	110.00	1,300	143,000.00
02.00.0032	קידוח חורים בקוטר 40 מ"מ וניקיון הקידוח ובעומק 1,600 מ"מ ושתילת מוט ברזל לתוך דבק כימי וגראוט כמפורט בתוכנית, המוט המבוטן נמדד בנפרד	יח'	55.00	2,500	137,500.00
02.00.0042	קידוח חורים בקוטר 12 מ"מ וניקיון הקידוח ובעומק 100 מ"מ ושתילת עוגן בקוטר 10 מ"מ מנירוסטה 316 לתוך דבק אפוקסי כמפורט בתוכנית או שו"ע, המחיר כולל את העוגן מנירוסטה.	יח'	1,400	80.00	112,000.00
סה"כ 02.00 תת פרק 02					712,325.00
תת פרק 02.01 תת פרק 2.1					
02.01.0107	יציקת "כרכוב" (מעקה קיר ים מבטון) בעל גיאומטריה זהה לקיר המקור ובמידות המתאימות לדרישה בתוכנית, מבטון בדרגת חשיפה 8, העשוי צמנט N 42.5 LA, כמות הצמנט 350 ק"ג למ"ק ואפר פחם 100 ק"ג למ"ק ומוסף פנטרון, או זייפקס או ש"ע	מ"ק	40.00	4,350	174,000.00
02.01.0108	יציקת ציפוי קיר ים מבטון ב-30, דרגת חשיפה 8, צמנט N 42.5 LA במשקל 320 ק"ג למ"ק + אפר פחם במשקל 100 ק"ג למ"ק, בעוביים של 5 עד 10 ס"מ יצוקות כנגד קיר בטון קיים. לחילופין, שימוש בגראוט ספיר 670.	מ"ק	47.00	10,000	470,000.00
סה"כ 02.01 תת פרק 2.1					644,000.00
סה"כ 02 עבודות בטון יצוק באתר					1,356,325.00

21/12/2022
 דף מס': 002

שיקום קיר הים שלב 1 אומדן עדכון 21.12.22

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 03 בטון טרום					
03.0001	אספקה והרכבת "כרכוב" בטון טרום (כחלופה לכרכוב יצוק במקום), עם חזית בצורת קשת, סוג הבטון ב40 דרגת חשיפה 8 כולל שימוש בצמנט LA 42.5 N פנטרון או זייפקס או ש"ע המחיר כולל בטון השלמה, ברזל השלמה, אביזרי הרמה וייצוב זמניים- הדרושים לביצוע	מ"ק	1.00	5,200	5,200.00
03.0011	ברזל זיון מפלדה רתיכה פ- 500 לפי ת"י 4465 לאלמנטי המדרגות	טון	1.40	14,000	19,600.00
סה"כ 03 בטון טרום					24,800.00
פרק 05 איטום					
05.0001	איטום בטון באמצעות סילר דוח מים עמיד UV דוגמאת הידרוריסיסט HB 238 של א.צ שיווק או ש"ע להגנה על קורות הפגוש, משטח בטון הטופינג, חלקים משוקמים של הקורות רוחב וראשי הכלונס בחזית הרציף. החומר יישם בשתי שכבות	מ"ר	566.00	300.00	169,800.00
05.0002	איטום תפרים בין בטון חדש לקיים באמצעות מסטיק פוליאוריטי מסוג סיקהפלקס קונסטראקשיין או ש"ע	מטר	200.00	95.00	19,000.00
סה"כ 05 איטום					188,800.00
פרק 19 מסגרות חרש					
תת פרק 19.01 מסגרות חרש					
19.01.0001	קונסטרוקצית פלדה לחיזוק קיר הים מפרופילי מתכת בחתכים שונים בעובי דופן מעל 4 מ"מ, לרבות ריתוכים גיליון וצבע על פי מפרט	טון	14.00	45,000	630,000.00
19.01.0002	אספקה, והרכבה של פיגום נייד עמיד תנאי סביבה הבנוי בטון וקונסטרוקצית פלדה (ST37) מפרופילי מתכת בחתכים שונים בעובי דופן מעל 4 מ"מ, לרבות ריתוכים וגיליון או צבע. הפיגום בנוי בהתאם לתוכנית או תכנון חלופי לאישור המהנדס. המחיר כולל פינוי הפיגום בתום העבודה ומתאים ל 2 השלבים. הפיגום יכלול בתוכו תפיסות של חלקי הבטון מהחציבות.	קומפ'	1.00	75,000	75,000.00
19.01.0003	ברגים, דיסקיות אוקולון, שייבות ואומים מגולוונים בחום. לאחר מכן ציפוי במערכת צבע התואם לקונסטרוקציה.	טון	1.50	30,000	45,000.00
סה"כ 19.01 מסגרות חרש					750,000.00
סה"כ 19 מסגרות חרש					750,000.00

21/12/2022
 דף מס': 003

שיקום קיר הים שלב 1 אומדן עדכון 21.12.22

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 24 הריסות ופירוקים					
תת פרק 24.01 תת פרק 24.1					
24.01.0001	חציבה לעומק 7 ס"מ בבטון קיים לא מזויין, המחיר כולל פרגוד למניעת פיזור אבק לכיוון הטיילת ומסך/פיגום למניעת נפולת לתוך הים. המחיר כולל פינוי הפסולת לאתר פסולת מורשה	מ"ק	30.00	1,250	37,500.00
24.01.0002	הערכות לשינוע בטונים פלדה וכל הנידרש לביצוע שיקום קיר הים. המחיר כולל אספקת כלי צמ"ה מאושרים להנפות. חיזוקים מקומיים על פי ההנחיות אספקת כלי עזר לנ"ל וכל זאת בהתאם לתוכנית ההערכות שהציע הקבלן ובגינה בין היתר זכה במכרז. בגין שדרוג לא יאושרו תוספות אלא אם הרעו תנאי העבודה אשר הוצגו בשלב המוקדם. המחיר הינו עבור כל השלב. יש לבצע סיור להבנת תנאי השטח ותמחיר הנ"ל יש לקחת בחשבון את כל האילוצים.	יח'	1.00	95,000	95,000.00
24.01.0012	חציבת "כרכוב" קיים עד עומק סדר אופקי הבולט לעין ולא פחות מנפח 0.37 מ"ק למ"א קיר, המחיר כולל פינוי הפסולת לאתר פסולת מורשה.	מ"ק	36.00	1,500	54,000.00
24.01.0022	פירוק לוחות פח, קירוי וחיפוי של פני המחסן ותכולת מבנה מחסן, לאחר גמר העבודה, החזרת התכולה והרכבה מחדש. על פי החלטת המזמין סילוק לאתר פסולת אלמנטים לא רצויים.	קומפ'	1.00	40,000	40,000.00
24.01.0032	פרוק והרכבה מחדש של דק עץ קיים לצורך ביצוע העבודה. המחיר כולל חיתוך קורות עץ תחתונות לצורך מרחב עבודה בתחתית הקיר והשלמת הקורה בקורה חובקת שו"ע והשבת הדק שפורק בתום העבודה	מ"ר	600.00	180.00	108,000.00
334,500.00	סה"כ 24.01 תת פרק 24.1				
תת פרק 24.10 תת פרק 24.10					
24.10.0001	פירוק והרכבה מחדש של מעקה פלדה קיים לאורך הטיילת	מטר	1.00	1,000	1,000.00
24.10.0002	פירוק מעקה פלדה קיים לאורך הטיילת וסילוק לאתר פסולת מורשה	מטר	200.00	80.00	16,000.00
24.10.0003	אספקה והתקנה של ניצבים חדשים, בגבהים שונים, מנירוסטה 316i כולל אלקטרו פוליש. הניצבים במרחקים של 1.5 מטר אחד מהשני כולל פחי חיבור מנירוסטה. עבור מעקה חדש לאורך הטיילת, כל הריתוכים יבוצעו בטרם ביצוע האלקטרופוליש. ובנוסף קורת עץ איפאה, הכל על פי תוכנית. לא יאושר תהליך פסיבציה במברשת. ויש להציג הוכחת טיפול. המחיר הוא למעקה מושלם כולל כל חלקיו. למעט כבלי ג'יקובס המפורטים בהמשך.	מטר	200.00	900.00	180,000.00
197,000.00	להעברה בתת פרק 24.10				

004 : 'om ḡḏ

שיקום קיר הים שלב 1 אומדן עדכון 21.12.22

[illegible]

21/12/2022

כתב כמויות (ריכוז)

דף מס': 005

שיקום קיר הים שלב 1 אומדן עדכון 21.12.22

סך פרק	סך תת פרק	
		פרק 02 עבודות בטון יצוק באתר
	712,325.00	תת פרק 02.00 תת פרק 02
	644,000.00	תת פרק 02.01 תת פרק 2.1
1,356,325.00		סה"כ 02 עבודות בטון יצוק באתר
		פרק 03 בטון טרום
24,800.00		סה"כ 03 בטון טרום
		פרק 05 איטום
188,800.00		סה"כ 05 איטום
		פרק 19 מסגרות חרש
	750,000.00	תת פרק 19.01 מסגרות חרש
750,000.00		סה"כ 19 מסגרות חרש
		פרק 24 הריסות ופירוקים
	334,500.00	תת פרק 24.01 תת פרק 24.1
	268,848.00	תת פרק 24.10 תת פרק 24.10
603,348.00		סה"כ 24 הריסות ופירוקים

סך הכל	
2,923,273.00	סה"כ כללי
496,956.41	17% מע"מ
3,420,229.41	סה"כ כולל מע"מ

תאריך

שם, חתימה וחותמת הקבלן

כתב כמויות

21/12/2022

דף מס': 001

שיקום קיר הים שלב 2 אומדן עדכון 21.12.22

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 02 עבודות בטון יצוק באתר					
תת פרק 02.00 תת פרק 02					
02.00.0009	מוטות פלדה פ500 מגולוונות, קוטר 25 מ"מ, עובי הגליון 80 מקרון המחיר כולל ריתוך פחי חיזוק כמפורט בתוכנית	טון	2.00	11,500	23,000.00
02.00.0010	רשת ממוטות GFRP בקוטר 6 מ"מ בפסיעות 200 על 200 מ"מ. מודול אלסטיות המוטות 50 עד 60 GPA, חוזק קריעה מקסימלי של המוט הבודד - 2.5 טון	מ"ר	351.40	180.00	63,252.00
02.00.0011	רשת ממוטות GFRP בקוטר 6 מ"מ בפסיעות 100 על 100 מ"מ. מודול אלסטיות המוטות 50 עד 60 GPA, חוזק קריעה מקסימלי של המוט הבודד - 2.5 טון	מ"ר	792.00	365.00	289,080.00
02.00.0012	ברזל זיון מפלדה רתיכה פ-500 לפי ת"י 4466	טון	1.00	7,150	7,150.00
סה"כ 02.00 תת פרק 02					382,482.00
תת פרק 02.01 תת פרק 2.1					
02.01.0107	יציקת "כרכוב" (מעקה קיר ים מבטון) בעל גיאומטריה זהה לקיר המקור ובמידות המתאימות לדרישה בתוכנית, מבטון ב40 דרגת חשיפה 8, העשוי צמנט LA 42.5 N, כמות הצמנט 350 ק"ג למ"ק ואפר פחם 100 ק"ג למ"ק ומוסף פנטרון, או זייפקס או ש"ע	מ"ק	10.00	4,350	43,500.00
02.01.0108	יציקת ציפוי קיר ים מבטון ב-30, דרגת חשיפה 8, צמנט N 42.5 LA במשקל 320 ק"ג למ"ק + אפר פחם במשקל 100 ק"ג למ"ק, בעוביים של 5 עד 10 ס"מ יצוקות כנגד קיר בטון קיים. לחילפין, שימוש בגראוט ספיר 670.	מ"ק	77.00	10,000	770,000.00
02.01.0118	קידוח חורים בקוטר 40 מ"מ בעומק 1,600 מ"מ, ניקיון הקידוח ושטילת מוט ברזל לתוך דבק כימי וגראוט כמפורט בתוכנית. המוט המבטון נמדד בנפרד.	יח'	315.00	2,500	787,500.00
02.01.0128	קידוח חורים בקוטר 12 מ"מ בעומק 100 מ"מ, ניקיון הקידוח ושטילת עוגן בקוטר 10 מ"מ מנירוסטה 316 לתוך דבק אפוקסי כמפורט בתוכנית או שו"ע. המחיר כולל את העוגן מנירוסטה.	יח'	3,600	80.00	288,000.00
סה"כ 02.01 תת פרק 2.1					1,889,000.00
סה"כ 02 עבודות בטון יצוק באתר					2,271,482.00
פרק 03 בטון טרום					
03.0001	אספקה והרכבת "כרכוב" בטון טרום (כחלופה לכרכוב יצוק במקום), עם חזית בצורת קשת, סוג הבטון ב40 דרגת חשיפה 8 כולל שימוש בצמנט LA 42.5 N פנטרון או זייפקס או ש"ע המחיר כולל בטון השלמה, ברזל השלמה, אביזרי הרמה וייצוב זמניים- הדרושים לביצוע	מ"ק	1.00	5,200	5,200.00
סה"כ 03 בטון טרום					5,200.00

21/12/2022
 דף מס': 002

שיקום קיר הים שלב 2 אומדן עדכון 21.12.22

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 05 איטום					
05.0001	איטום בטון באמצעות סילר דוחה מים עמיד UV דוגמת הידרוריססט HB 238 של א.צ. שיווק או ש"ע להגנה על קורות הפגוש, משטח בטון הטופינג, חלקים משוקמים של הקורות רוחב וראשי הכלונס בחזית הרציף. החומר ייושם בשתי שכבות	מ"ר	720.00	300.00	216,000.00
05.0002	איטום תפרים בין בטון חדש לקיים באמצעות מסטיק פוליאוריטני מסוג סיקהפלקס קונסטראקשיין או ש"ע	מטר	300.00	95.00	28,500.00
סה"כ 05 איטום					244,500.00
פרק 19 מסגרות חרש					
תת פרק 19.01 מסגרות חרש					
19.01.0001	קונסטרוקציה פלדה לחיזוק קיר הים מפרופילי מתכת בחתכים שונים בעובי דופן מעל 4 מ"מ, לרבות ריתוכים גיליון וצבע על פי מפרט	טון	14.00	45,000	630,000.00
19.01.0002	אספקה, והרכבה של פיגום נייד עמיד תנאי סביבה הבנוי בטון וקונסטרוקציה פלדה (ST37) מפרופילי מתכת בחתכים שונים בעובי דופן מעל 4 מ"מ, לרבות ריתוכים וגיליון או צבע. הפיגום בנוי בהתאם לתוכנית או תכנון חלופי לאישור המהנדס. המחיר כולל פינוי הפיגום בתום העבודה.	קומפ'	1.00	75,000	75,000.00
19.01.0003	ברגים, דיסקיות אוקולון, שייבות ואומים מגולוונים בחום. לאחר מכן ציפוי במערכת צבע התואם לקונסטרוקציה (בסביבה ימית).	טון	1.50	30,000	45,000.00
סה"כ 19.01 מסגרות חרש					750,000.00
סה"כ 19 מסגרות חרש					750,000.00
פרק 24 הריסות ופירוקים					
תת פרק 24.01 תת פרק 24.1					
24.01.0001	חציבה לעומק 7 ס"מ בבטון קיים לא מזויין, המחיר כולל פרגוד למניעת פיזור אבק לכיוון הטיילת ומסך/פיגום למניעת נפולת לתוך הים. המחיר כולל פינוי הפסולת לאתר פסולת מורשה	מ"ק	51.00	1,250	63,750.00
24.01.0002	היערכות לשינוע כמו בסעיף 24.01.002 של שלב 1	יח'	1.00	95,000	95,000.00
24.01.0012	פרוק והרכבה מחדש של הדק הקיים לצורך עבודה כוללת חיתוך קורות עץ תחתונות והשלמתם בקורה חובקת שו"ע והשבת הדק למקומו בתום העבודה	מ"ר	600.00	180.00	108,000.00
סה"כ 24.01 תת פרק 24.1					266,750.00

003 : 'om 7d

שיקום קיר הים שלב 2אומדן עדכון 21.12.22

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
תת פרק 24.10 תת פרק 24.10					
24.10.0001	פירוק והרכבה מחדש של מעקה פלדה קיים לאורך הטיילת	מטר	1.00	300.00	300.00
24.10.0002	פירוק מעקה פלדה קיים לאורך הטיילת וסילוק לאתר פסולת מורשה	מטר	300.00	70.00	21,000.00
24.10.0003	אספקה והתקנה של ניצבים חדשים, בגבהים שונים, מנירוסטה 316 כולל אלקטרו פוליש במרחקים של 1.5 מטר אחד מהשני כולל פחי חיבור עבור מעקה חדש לאורך הטיילת, ובנוסף קורת עץ איפאה, הכל על פי תוכנית. וכל המפורט בסעיף 24.10.0003 של שלב 1	מטר	300.00	900.00	270,000.00
24.10.0004	אספקה והתקנת זוג כבלים העוברים דרך ניצבים מנירוסטה, בקוטר 6 ממ מנירוסטה 316 עטופים ציפוי PVDF כולל אביזרי קצה: הברגה ימין ויסליין M8, כולל דיסקית אום ימין M8, כולל אום כיפה M8	מטר	300.00	127.40	38,220.00
24.10.0005	אספקה והתקנת כבל נוסף בגובה (שכבה שלישית) העוברים דרך ניצבים מנירוסטה, בקוטר 6 ממ מנירוסטה 316 עטופים ציפוי PVDF כולל אביזרי קצה: הברגה ימין ויסליין M8, כולל דיסקית אום ימין M8, כולל אום כיפה M8	מטר	300.00	64.40	19,320.00
24.10.0006	אספקה והתקנת כבל נוסף בגובה (שכבה רביעית) העוברים דרך ניצבים מנירוסטה, בקוטר 6 ממ מנירוסטה 316 עטופים ציפוי PVDF כולל אביזרי קצה: הברגה ימין ויסליין M8, כולל דיסקית אום ימין M8, כולל אום כיפה M8	מטר	280.00	64.40	18,032.00
24.10.0007	אספקה והתקנת כבל נוסף בגובה (שכבה חמישית) העוברים דרך ניצבים מנירוסטה, בקוטר 6 ממ מנירוסטה 316 עטופים ציפוי PVDF כולל אביזרי קצה: הברגה ימין ויסליין M8, כולל דיסקית אום ימין M8, כולל אום כיפה M9	מטר	80.00	64.40	5,152.00
סה"כ 24.10 תת פרק 24.10					372,024.00
סה"כ 24 הריסות ופירוקים					638,774.00

21/12/2022

כתב כמויות (ריכוד)

דף מס': 004

שיקום קיר הים שלב 2 אומדן עדכון 21.12.22

סך פרק	סך תת פרק	
		פרק 02 עבודות בטון יצוק באתר
	382,482.00	תת פרק 02.00 תת פרק 02
	1,889,000.00	תת פרק 02.01 תת פרק 2.1
2,271,482.00		סה"כ 02 עבודות בטון יצוק באתר
		פרק 03 בטון טרום
5,200.00		סה"כ 03 בטון טרום
		פרק 05 איטום
244,500.00		סה"כ 05 איטום
		פרק 19 מסגרות חרש
	750,000.00	תת פרק 19.01 מסגרות חרש
750,000.00		סה"כ 19 מסגרות חרש
		פרק 24 הריסות ופירוקים
	266,750.00	תת פרק 24.01 תת פרק 24.1
	372,024.00	תת פרק 24.10 תת פרק 24.10
638,774.00		סה"כ 24 הריסות ופירוקים

סך הכל	
3,909,956.00	סה"כ כללי
664,692.52	17% מע"מ
4,574,648.52	סה"כ כולל מע"מ

תאריך

שם, חתימה וחותמת הקבלן