



טופס אישור קבלת מסמכים

שם חברה:	
טלפון:	איש קשר:
דוא"ל:	כתובת:
טלפון נייד:	פקס:

מכרז פומבי מס' 33/2022 לביצוע עבודות מסגרות במסגרת פרויקט נגישות ובטיחות ביפו העתיקה

1. () טופס הזמנה להציע הצעות.
2. () טופס הצעת מחיר.
3. () דוגמת ערבות בנקאית להשתתפות במכרז.
4. () כתב כמויות, מפרטים ותוכניות.
5. () הסכם.
6. () אישור קיום ביטוחים.
7. () נוסח ערבות בנקאית להסכם.
8. () תצהיר לצורך עמידה בתנאי הסף.
9. () טופס ניסיון מקצועי.
10. () תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים.
11. () תצהיר העדר הרשעות.
12. () אישור עו"ד על עסק בשליטת אישה ותצהיר נושאת השליטה.

חתימת המציע

תאריך



ميناء يافا
נמל יפו
JaffaPort

OLD JAFFA
יפו העתיקה

התחנה
תחנות בילוי ופנאי



החברה לפיתוח יפו העתיקה בע"מ
סמטת מזל דגים 17
יפו העתיקה 6803636
טל' 03-7761222

אוצר מפעלים בע"מ
כ"ג יורדי הסירה 1, ת.ד. 6041
תל-אביב 6106001
טל' 03-5441405

אתרים בחוף תל-אביב
חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ
הארבעה 21, תל-אביב 6473921
טל' 03-5640100

החברה לפיתוח יפו העתיקה בע"מ
סמטת מזל דגים 17 יפו העתיקה

תאריך 9.6.2022

לכבוד

ג.א.ג,

הנדון: הזמנה להציע הצעות במסגרת מכרז פומבי מס' 33/2022
לביצוע עבודות מסגרות במסגרת פרויקט נגישות ובטיחות ביפו העתיקה

החל מיום 12.6.2022 בין השעות 09:00 - 15:00 במשרדי הנהלת אתרים ברחוב הארבעה 21 בתל-אביב (מגדל פלטינוס – קומה 6)	המועד שממנו ניתן לרכוש את מסמכי המכרז
ביום 15.6.2022 בשעה 12:00 מקום המפגש: כיכר קדומים ביפו העתיקה. איחור של למעלה מ-20 דקות, לסיוור הקבלנים לא ייחשב כהשתתפות בו לצורך עמידה בתנאי הסף	סיוור מציעים
ביום 21.6.2022 בשעה 16:00	מועד אחרון למשלוח שאלות הבהרה
ביום 26.6.2022 בשעה 12:00 במשרדי הנהלת אתרים ברחוב הארבעה 21 בתל אביב (מגדל פלטינוס – קומה 6)	מועד אחרון להגשת הצעות במכרז
30 דקות לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז – במשרדי הנהלת אתרים ברחוב הארבעה 21, תל אביב (קומה 6 - בניין פלטינוס)	מועד פתיחת תיבת המכרזים
במקרה של אי התאמה בין התאריכים המפורטים בטבלה זו ובין מועדים אחרים המפורטים בגוף מסמכי המכרז או בנספחיו (ככל ומופיעים) - התאריכים המפורטים בטבלה הם שיקבעו.	

רקע

1. החברה לפיתוח יפו העתיקה בע"מ (להלן - "**החברה**") הינה חברה עירונית בבעלות משותפת של אתרים בחוף תל-אביב - חברה לפתוח אתרי תירות בתל-אביב-יפו בע"מ ועיריית תל-אביב-יפו (להלן - "**אתרים**" ו"**העירייה**" בהתאמה), היא מנוהלת על ידי אתרים והיא בעלת הזכויות והאחריות להפעלה וניהול של מתחם יפו העתיקה (להלן - "**המתחם**").
2. במסגרת פרויקט בטיחות ונגישות ביפו העתיקה מעוניינת החברה בביצוע עבודות מסגרות להתקנת מעקות ומאחזי יד בשטחים הציבוריים במתחם, הכול כמפורט במסמכי המכרז ונספחיו (להלן - "**העבודות**").

ההתקשרות נשוא המכרז

3. החברה מזמינה אתכם להשתתף במכרז פומבי לאיתור קבלן לביצוע העבודות (להלן - "**המכרז**"), כמפורט במסמכי המכרז ונספחיו.
- העבודות יכללו, בין היתר, את ההכנה וההתקנה של המעקות ומאחזי היד עפ"י הדרישות וההנחיות הקבועות במפרטים המצורפים, וזאת במיקומים המפורטים בתכניות השטחים הציבוריים של יפו העתיקה המצורפים.

תנאי המכרז ודרך מילוי ההצעה הכספית

4. המכרז הינו מכרז המתבסס על מחיר בלבד בהתאם למפורט להלן.
5. על המציע לציין, במקום המתאים לכך בכתב הכמויות המצורף למסמכי המכרז, את המחיר המוצע על ידו בעבור כל מחיר יחידה הנקובה בכתב הכמויות, מול כל סעיף וסעיף, כך שיופיע גם סה"כ של כל סעיף וגם סיכום של ההצעה בשלמותה במקום המיועד לכך בתחתית כתב הכמויות. **המחירים המוצעים הינם ללא מע"מ.**
6. יובהר כי במידה ומכל סיבה שהיא לא מילא המציע את מחירי העבודה בקשר לחלק מהעבודות המפורטות בכתב הכמויות, ועדת המכרזים של החברה תהא רשאית למלא או לא למלא, על פי שיקול דעתה הבלעדי, את מחירי היחידה החסרים כאמור על פי האומדן המצוי ברשותה.
- במקרה כאמור שימולאו על ידי ועדת המכרזים מחירי היחידה כאמור, מתחייב המציע לבצע את העבודות עבור מחירי היחידה שימולאו על ידי ועדת המכרזים באופן שבו הצעת המציע תעודכן בהתאם.
7. יובהר כי התמורה שתשולם למציע הזוכה עבור ביצוע העבודות בהתאם להצעת המחיר שהוגשה על ידו במכרז תהיה סופית ומוחלטת, והיא תכלול את כל הרכיבים וההוצאות של המציע הזוכה הכרוכות בביצוע העבודות, בין שצוינו ובין שלא צוינו בהסכם ונספחיו, לרבות הוצאות ישירות ועקיפות ולרבות (אך לא רק): חומרים, כלי עבודה, ציוד, הוצאות הובלה, גידור השטח, שכר עבודה, מיסים והפרשות סוציאליות, תקורה, רווח קבלני, בצ"מ, הוצאות הכרוכות בסילוק הפסולת והאשפה לרבות הוצאות הובלה ואישורים, הוצאות עבור בדיקות במכון התקנים (כל שיידרש), הוצאות שיידרשו עבור הוצאת תעודות ואישורים נדרשים בהתאם להסכם ולמפרט הטכני (ככל שיידרש) ו/או כל הוצאה ו/או תשלום אחר הדרוש למען ביצוע העבודות בהתאם להסכם ולנספחיו לרבות המפרט הטכני אף אם לא אוזכרה במפורש במסמכי המכרז.
- מובהר כי לא תשולם למציע הזוכה כל הצמדות ו/או התייקרויות על התמורה שתחושב על בסיס הצעת המחיר אשר תוצע על ידי המציע הזוכה במכרז.
8. התמורה שתשולם למציע הזוכה בפועל תהיה על פי מדידה בפועל של העבודות שיבוצעו על ידו אשר תבוצע על ידי החברה ועל חשבונה.

תקופת ביצוע העבודות

9. המציע הזוכה יידרש להשלים את כל העבודות בתוך **120 ימים קלנדריים** מהתאריך שייקבע בצו התחלת העבודה, כהגדרת מונחים אלה במסמכי המכרז.
10. על הזוכה במכרז לעמוד בלוחות הזמנים שנקבעו במכרז ומפורטים דלעיל ללא כל חריגה.
11. העסקת קבלני משנה לצורך ביצוע העבודות תותר בכפוף לקבלת אישור מראש ובכתב של החברה, בהתאם לתנאים המפורטים בהסכם.
12. על המציע לקרוא את כל מסמכי המכרז; הגשת ההצעות להשתתפות במכרז כמוה כהצהרה שכל פרטי ההסכם והמכרז ותנאיהם ידועים, מובנים, מקובלים ומוכרים למציע.
13. כל טענה בדבר אי הבנה ו/או סתירה ו/או התנגדות וכיוצא באלה לא תתקבל לאחר הגשת ההצעה על ידי המציע.

מסמכי המכרז

14. מסמכי המכרז:
 - 14.1 הזמנה להציע הצעות.
 - 14.2 טופס הצעת מחיר.
 - 14.3 נוסח ערבות בנקאית להשתתפות במכרז.
 - 14.4 כתב כמויות, מפרטים ותוכניות.
 - 14.5 הסכם ביצוע העבודות (לעיל ולהלן - "ההסכם") ונספחיו.
 - 14.6 תצהיר להוכחת תנאי הסף כאמור בסעיפים 15.3, 15.4 ו- 15.5 להלן.
 - 14.7 טופס ניסיון מקצועי.
 - 14.8 דוגמת תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1967.
 - 14.9 דוגמת תצהיר על העדר הרשעות.
 - 14.10 דוגמת אישור עורך דין על עסק בשליטת אישה, ותצהיר נושאת השליטה.
 - 14.11 שאלות ותשובות הבהרה, אם וככל שיהיו.
 - 14.12 כל מסמך אחר כפי שיוחלט על-ידי החברה.

תנאי סף

15. ראים להגיש הצעות משותפים העונים על כל הדרישות המקדמיות המצטברות (תנאי סף), כדלקמן:
 - 15.1 רכשו את מסמכי המכרז, כאשר ניתן לרכוש את מסמכי המכרז במועד המפורט בטבלה שבמעמ' 1 להזמנה זו. רכישת מסמכי המכרז תעשה במשרדי קבוצת "אתרים", ברחוב הארבעה 21, קומה 6 (בניין "פלטינוס") בתל אביב יפו בין השעות 09:00 ועד ל-15:00 תמורת סך של 100 ₪ כולל מע"מ - שבכל מקרה לא יוחזר. הסכום ישולם לפקודת "אתרים בחוף תל-אביב - חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ".
 - 15.2 צירף להצעתו ערבות בנקאית בהתאם לתנאי המכרז.

15.3 המציע, בעצמו, רשום ביום הגשת ההצעה בפנקס הקבלנים (עפ"י החוק לרישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969 והתקנות על פיו) כדלקמן, וצירף להצעתו תעודות בתוקף למועד הגשת ההצעה המעידות על כך:

ענף ראשי 100 (בנייה) או ענף משני 131 (שיפוצים) או ענף משני 111 (פיתוח חצרות) או ענף ראשי 200 (כבישים תשתיות ופיתוח);

15.4 מי שהוא בעל ניסיון קודם מוכח, כקבלן ראשי או כקבלן משנה, של ביצוע והשלמה של לפחות שלושה פרויקטים של עבודות מסגרות דומות לעבודות נשוא המכרז כאן בהיקף של לפחות 1 מיליון ₪ (לא כולל מע"מ) לכל עבודה, וזאת ב-5 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות.

"**ביצוע והשלמה**" - מובהר כי עבודות שעדיין נמצאות בביצוע ולא הושלמו עד המועד הקובע, לא ייחשבו כעבודות שהושלמו לצורך עמידה בתנאי סף זה.

הפרטים בדבר הפרויקטים כנדרש בתנאי הסף 15.4 זה לעיל יצוינו בתצהיר הניסיון המקצועי ובטופס הניסיון המקצועי.

15.5 מי שאינו מצוי במצב של הקפאת הליכים ו/או של כינוס ו/או של פירוק ו/או מנוהל בפיקוח של בית המשפט.

15.6 השתתף בסיור מציעים. סיור יתקיים במועד ובמיקום כמפורט בטבלה שבעמ' 1 להזמנה זו.

סיור המציעים - תנאי סף להשתתפות במכרז

16. סיור המציעים יתקיים במועד ובמיקום כמפורט בטבלה שבעמ' 1 להזמנה זו. עם ההגעה לכיכר קדומים יש ליצור קשר טלפוני עם מנהל הפרויקט מטעם החברה, **מר אלי ששון בטלפון מס' 054-6781304**.

17. השתתפות מציע בסיור המציעים הינה חובה, ומהווה תנאי מוקדם להשתתפות בהליך זה.

18. איחור לסיור המציעים העולה על 20 דקות לא יחשב כהשתתפות בו. יובהר למען הסר ספק, כי מציע אשר יאחר לסיור המציעים ביותר מ-20 דקות, הצעתו לא תידון על ידי אתרים כלל.

אופן הגשת ההצעות

19. המכרז ייערך כמכרז פומבי על בסיס מחיר בלבד. בהגשת ההצעה יש להשתמש בטופס הכלול במסמכי המכרז, והנושא את הכותרת "טופס הצעה" בצירוף כתב הכמויות המלא כולל המחירים המוצעים בהתייחס לביצוע כל העבודות המפורטות בו. המחיר המוצע על ידי המציע, יצוין על ידו בספרות ובמילים בדיו או בדפוס, בצורה בהירה וברורה.

20. את ההצעה יחד עם כל מסמכי ההליך האחרים יש להכניס למעטפה סגורה ולכתוב על גביה "מכרז פומבי מס' 33/2022" ולהכניסה לתיבת המכרזים במשרדי החברה **ברח' הארבעה 21, בתל-אביב-יפו (קומה 6)** עד לא יאוחר מהמועד המפורט בטבלה שבעמ' 1 לעיל. הצעות שלא תוכנסנה לתיבת המכרזים עד למועד זה לא ידונו.

21. פתיחת המעטפות תערך כ - 30 דקות לאחר המועד האחרון להגשת הצעות במכרז במשרדי חברת אתרים. בשל כללי ההתאספות של משרד בריאות, כל המעוניין להשתתף במעמד פתיחת ההצעות נדרש להירשם מראש באמצעות כתובת מייל: reut.a@atarim.gov.il ולקבל אישור בכתב על רישומו.

22. יובהר כי לא ניתן להגיש הצעות במשותף במסגרת המכרז.

המסמכים שיש לצרף להצעה

23. להצעה יש לצרף את המסמכים הבאים, החברה שומרת לעצמה את הזכות שלא לדון בהצעת המציע אם לא יוגשו המסמכים כאמור:

23.1 ערבות בנקאית להבטחת התחייבויותיו לפי המכרז בנוסח המצורף למסמכי המכרז על סך של 10,000 ₪ (עשרת אלפים שקלים חדשים) - שתהא בתוקף עד למועד המפורט בנוסח ערבות המכרז המצורף להזמנה זו. מועד הערבות לא ישתנה – גם במקרה של דחיית מועד הגשת ההצעות - אלא אם ציינה החברה אחרת בהודעתה למציעים.

בכל מקרה של סתירה בין האמור בסעיף זה לבין האמור בנספח הערבות הבנקאית, האמור בסעיף זה יגבר.

23.2 אישור (או העתק) תקף מפקיד השומה או רואה חשבון המעיד כי המציע מנהל פנקסי חשבונות כדין על פי פקודת מס הכנסה, חוק מס ערך מוסף ועל פי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים.

23.3 במקרה והמציע הינו חברה, שותפות או תאגיד אחר, יש להמציא יחד עם ההצעה, אישור חתום בידי עורך-דין או רואה חשבון, ובו פרטים על החברה, השותפות או התאגיד האחר, לרבות:

23.3.1 תדפיס מעודכן של פרטי התאגיד מהמרשם שמתנהל לגביו.

23.3.2 שמותיהם ופרטיהם המלאים של בעלי המניות בתאגיד והיקף אחזקותיהם בו (להלן - "התאגיד")

יובהר כי אם בתאגיד יחזיקו בעלי מניות שאינם יחידים, אלא באמצעות תאגיד משפטי כלשהו, המציע מתבקש לפרט מי הם היחידים העומדים מאחורי התאגיד כאמור עד היחיד או היחידים המהוהים את בעלי/ המניות הסופים בתאגיד.

23.3.3 שמותיהם ופרטיהם של הדירקטורים בתאגיד.

23.3.4 שמותיהם ופרטיהם של האנשים הרשאים לחתום בשמו על מסמכי המכרז וההסכם, ואישור חתימה של עו"ד/רו"ח על מסמכים אלה.

23.4 אישור מאת רשם הקבלנים המעידים על הסיווג הקבלני של המציע במועד הגשת ההצעה כמפורט בסעיף 15.3 לעיל. האישור צריך להיות תקף למועד הגשת ההצעה. למען הסר ספק מובהר בזאת כי לא יתקבלו לעניין זה רישיונות קבלן אשר שולמו במועד הקודם במספר חודשים או יותר למועד הגשת ההצעה - אלא רק אישורים/עדכנוים מאת רשם הקבלנים לעניין תוקפו של רישיון המציע וסיווגיו.

23.5 תצהיר בנוסח המצורף למסמכי המכרז לצורך עמידתו של המציע בתנאי הסף נשוא סעיפים 15.3, 15.4 ו-15.5 לעיל.

23.6 טופס הניסיון המקצועי לצורך עמידתו של המציע בתנאי הסף נשוא סעיף 15.4 לעיל בצירוף אסמכתאות מתאימות.

23.7 תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1967 בהתאם לנוסח שצורף למסמכי המכרז חתום על-ידי בעל השליטה במציע.

23.8 תצהיר על העדר הרשעות בהתאם לנוסח שצורף למסמכי המכרז חתום על-ידי בעל השליטה במציע.

23.9 אישור עורך דין על עסק בשליטת אישה, ותצהיר נושאת השליטה (ככל שרלבנטי).

23.10 העתק קבלה/ אישור תשלום על רכישת מסמכי המכרז.

23.11 פרוטוקול סיור המציעים כשהוא חתום.

23.12 תשובות לשאלות הבהרה שתפרסם החברה (ככל שתהיינה) חתומות על ידי המציע.

23.13 טופס הצעה וכתב הכמויות ממולאים וחתומים על-ידי המציע.

23.14 כל מסמכי המכרז וכן כל המסמכים המפורטים דלעיל כשהם חתומים על-ידי המציע.

במקרה של אי צירוף איזה מן המסמכים ו/או הפרטים כאמור להצעה במכרז (כולם או חלקם) החברה תהא רשאית (אך בכל מקרה לא חייבת) לפנות לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי למציע לצורך השלמת המסמכים ו/או הפרטים החסרים עד למועד שהיא תציין בהודעתה למציע בעניין זה. מציע שלא עשה כן עד לחלוף המועד שהחברה קצבה לביצוע ההשלמה – הצעתו במכרז תיפסל.

אי צירוף איזה מן המסמכים כאמור, עלול לפסול את ההצעה.

בחירת ההצעה הזוכה

24. ההצעה הכשרה שבה הוצע המחיר הנמוך ביותר מבין ההצעות שהוגשו במכרז תוכרז כהצעה הזוכה במכרז. במידה ויוגשו שתי הצעות (או יותר) שהגישו את המחיר הנמוך ביותר מבין ההצעות שהוגשו במכרז, הזוכה במכרז יוכרע באמצעות הגרלה בין המציעים שהגישו את ההצעות שבהן הוצע המחיר הנמוך ביותר בנוכחות המציעים המשתתפים בהגרלה.

הגשת ערבות בנקאית שיש לצרף למסמכי המכרז לאישור מקדים של החברה

25. על מנת למנוע מצבים שבהם תאלץ החברה לפסול הצעות בשל פגמים בערבות הבנקאית שיש לצרף למסמכי המכרז כמפורט בסעיף 23.1 לעיל (להלן – "הערבות הבנקאית"), רשאים (אך לא חייבים) כל אחד מהמציעים להציג לאישורה מראש של החברה את נוסח הערבות הבנקאית.

26. מציעים המעוניינים להעביר לעיון מראש של החברה את הערבות הבנקאית, רשאים לעשות כן ולהעבירה סרוקה לכתובת דואר אלקטרוני sigal.y@atarim.gov.il (ולוודא קבלת אישור למייל במייל חוזר), לא יאוחר מהמועד המפורט בטבלה בעמ' 1 להזמנה זו.

27. ויודגש, האפשרות להגיש לאישורה מראש של החברה את הערבות הבנקאית איננה מחליף את החובה לצרף את הערבות הבנקאית להצעת המציע במסגרת המכרז, אלא אך ורק באה להקל על המציעים ולמנוע מצב שבו בשל פגמים בערבות הבנקאית תיפסל הצעתם.

28. פניות אשר יתקבלו לאחר המועד כאמור לא תטופלנה.

כללי

29. הצעה המוגשת במסגרת מכרז זה הינה בלתי חוזרת ותחשב כעומדת בתוקפה על כל פרטיה למשך תקופה של 90 (תשעים) ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות. החברה תהיה רשאית לפנות אל המציעים (כולם או חלקם) לפני או אחרי מועד פקיעת הצעותיהם כאמור, ולבקש מהם להאריך את תוקפן, לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי. המשתתפים במכרז זה מוותרים בזה על כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות שיש ו/או שתהיה להם בקשר לפניית או אי-פניית החברה אליהם ו/או לכל משתתף אחר במכרז זה כאמור.

30. שאלות הבהרה בקשר לתנאי מכרז זה, לרבות שאלות בדבר אי בהירויות ו/או סתירות ו/או אי התאמות כלשהן בין מסמכי המכרז השונים ו/או בין הוראות שונות מהוראותיהם ו/או כל אי התאמה ו/או פגם אחר בהם, ניתן להעביר לגבי סיגל יונה בכתובת דואר אלקטרוני

sigal.y@atarim.gov.il (ולאשר את קבלת המייל טלפונית ב-03-5640101) עד לא יאוחר מהמועד המופיע בטבלה שבעמ' 1 לעיל. שאלות הבהרה שיועברו למשרדי החברה בעל-פה ו/או לאחר המועד הנ"ל לא יחייבו את החברה בתשובה, ולא יגרעו מהתחייבויותיו של מוסר השאלות לפי תנאי מכרז זה. מובהר בזה כי ההחלטה אם להשיב לשאלות הבהרה שנמסרו לה בעל-פה או באיחור נתונה לשיקול דעתה המוחלט והבלעדי של החברה, והמשתתפים במכרז זה מוותרים על כל טענה ו/או זכות ו/או תביעה בקשר לכך.

31. החברה תשיב בכתב לשאלות הבהרה שיתקבלו אצלה במועד, ותעביר את תשובותיה (לרבות השאלות הרלבנטיות) לכל המשתתפים שקיבלו ממנה את מסמכי המכרז.

32. מובהר בזה כי הפרשנות המחייבת והסופית לגבי עניינים שהועלו על-ידי משתתפים כאמור לעיל תיקבע על-ידי החברה ולפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, כי אך ורק התשובות בכתב שתשלחנה על-ידי החברה כאמור מחייבות לעניין מכרז זה, וכי על המציעים לצרף את התשובות, כשהן חתומות על-ידיהם, להצעתם.

33. עוד מובהר בזה כי מציע שלא יגיש להחברה שאלת הבהרה במועד המפורט לעיל, יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה בדבר אי בהירות ו/או סתירה ו/או אי התאמה שנמצאו, לטענתו, במסמכי המכרז.

34. החברה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז, והיא איננה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או איזו הצעה שהיא, **בין היתר משום חריגה מהאומדן העבודות שמצוי בידי החברה**. למציע לא תהיינה כל טענות או תביעות בקשר לאמור לעיל.

35. מציע שהצעתו נתקבלה וסרב לחתום על ההסכם המצורף, תוך שבעה ימים מהיום שנדרש לכך על ידי החברה, מכל סיבה שהיא ו/או לא מילא אחר כל התחייבויותיו ולא המציא את כל הבטוחות והמסמכים הנחוצים לצורך ההסכם, תהא החברה רשאית לבטל את זכייתו במכרז ו להציג לפירעון את הערבות הבנקאית כפיצוי בגין הפרת התחייבות המציע, זאת מבלי לגרוע מכל זכות תביעה של החברה בגין הנזק שנגרם לה, וללא צורך בהוכחת הנזק.

36. כל שינוי ו/או תוספת ו/או תיקון ו/או הסתייגות שיעשו במסמך כלשהו ממסמכי המכרז ו/או בחלק מהם, או כל הסתייגות לגביהם, בין בדרך של תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת יחשבו כאילו לא נוספו, או שהם עלולים לגרום לפסילת ההצעה, והכל לפי שיקול דעתה המוחלט של החברה. למען הסר כל ספק, החברה תבהיר כי במידה ונערכו שינויים בנספח/י הביטוח שהם חלק מההסכם המצורף למסמכי המכרז, החברה תתעלם משינויים אלה ולא תראה בהם כטעם לפסילת ההצעה.

37. החברה שומרת לעצמה את הזכות לפנות למי מהמציעים, בכל עת, הכל על פי שיקול דעתה המלא והבלעדי, בבקשה לקבלת הבהרות ו/או לביצוע השלמת מסמכים ו/או פרטים ו/או מידע, מכל מין וסוג שהם, הקשורים בהצעתם, לרבות בקשר עם תנאי הסף ו/או בקשר עם ניסיונם ו/או בקשר עם ההצעה הכספית, ובכלל האמור, בקשר עם כל טעות חישובית או אחרת ו/או השמטה ו/או תוספת ו/או שינוי ו/או ליקוי ו/או פגם, מכל מין וסוג שהם ומכל סיבה שהיא שנתגלו באיזה מהמעננים האמורים (לרבות בנסיבות בהן נגרמה בשל רשלנות או לחלופין, בידיעתו המכוונת של המציע), והכל מבלי לגרוע משאר הזכויות המוקנות לחברה בהתאם לשאר ההוראות הנקובות במסמכי המכרז ובהוראות הדין.

המציעים מצהירים ומתחייבים בזאת, כי הם מודעים ומסכימים לסמכויות החברה כפי שהן נקובות בסעיף זה לעיל, והם מוותרים בזאת באופן סופי, מלא ובלתי חוזר, וכן יהיו מנועים ומושתקים מלהעלות כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה, מכל מין וסוג שהן, בהקשר עם הפעלת סמכויותיה של החברה ו/או כתוצאה מהשלכותיה של הפעלת סמכות כאמור.

38. החברה שומרת לעצמה את הזכות שלא לדון כלל בהצעות שלא הוגשו בהתאם למסמכי המכרז.

39. מובהר בזה כי מסמכי המכרז, לרבות ההצעות שתוגשנה על-ידי המשתתפים במכרז זה והמסמכים המצורפים להן, הם רכושה של החברה שתהיה רשאית לעשות בהם כל שימוש

לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, והמשתתפים במכרז זה אינם רשאים לעשות בהם שימוש, מכל מין וסוג שהוא, מלבד שימוש לצורך הגשת הצעתם בהתאם לתנאי המכרז.

40. החברה תאפשר למציעים שלא זכו במכרז, לעיין בפרוטוקול החברה ובמסמכי ההצעה הזוכה. מציע הסבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים ו/או סודות עסקיים (להלן - חלקים סודיים), שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למציעים אחרים לאחר סיום המכרז ינהג כדלקמן:

- 40.1** יציין במפורש בהצעתו מהם החלקים הסודיים באופן ברור וחד – משמעי.
- 40.2** יסמן את החלקים הסודיים.
- 40.3** מציע שלא סימן חלקים בהצעתו כסודיים יראוהו כמי שמסכים למסירת ההצעה לעיון מציעים אחרים, אם יוכרז כזוכה במכרז.
- 40.4** סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים.
- 40.5** החליטה החברה לאפשר עיון בחלקים המפורטים בהצעת הזוכה שהזוכה הגדירם כסודיים, תיתן על כך החברה התראה לזוכה, ותאפשר לו להשיג על כך בפניה בתוך פרק זמן בהתאם לשיקול דעתה.
- 40.6** החליטה החברה לדחות את ההשגה, תודיע על כך לזוכה בטרם מסירת החומר לעיונו של המבקש.
- 41.** החברה מבקשת להדגיש כי שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון של המציעים הינו של החברה בלבד.
- 42.** למניעת כל ספק מובהר בזאת כי הזמנה זו מנוסחת בלשון זכר, מטעמי נוחות בלבד, ואולם ברור כי ההצעה מופנית לכל אחד ואחת.
- 43.** הסמכות המקומית הבלעדית לדון בכל סכסוך הנוגע למכרז זה תהא נתונה לבית המשפט המוסמך לדון בו מבחינת העניין בעיר תל-אביב.

בכבוד רב,

החברה לפיתוח יפו העתיקה בע"מ

שם המציע _____
 כתובת _____
 טלפון במשרד _____
 טלפון נייד _____
 שם איש הקשר _____

לכבוד
 החברה לפיתוח יפו העתיקה בע"מ
 סמטת מזל דגים 17
 יפו העתיקה

א.ג.נ.,

הנדון : טופס הצעה במכרז פומבי מס' 33/2022

בתשובה להזמנתכם להשתתף במכרז זה הננו להודיעכם כדלקמן:

1. אנו מעוניינים לבצע את העבודות (כהגדרת מונח זה בהזמנה להציע הצעות) בהתאם להוראות המפורטות במסמכי המכרז ובהסכם.
2. ביקרנו באתר המיועד לביצוע העבודות נושא המכרז וקראנו בעיון את תנאי המכרז וכל נספחיו, לרבות (אך לא רק) הסכם ביצוע העבודות. עיינו בכל הנספחים שצורפו אל המכרז, וידוע לנו שהם מהווים חלק בלתי נפרד מהצעתנו זו. הננו מצהירים כי הבנו את הדרישות, התנאים ואת כל האמור במסמכים הנ"ל, וכי קיבלנו את כל המידע שהיה דרוש לנו לצורך הגשת הצעתנו זו.
3. ברורים לנו התקנים המחייבים, ברורים לנו המסמכים השונים, ידועות לנו דרכי הביצוע, בדקנו את כל הפרטים הקשורים בהוצאות ובתנאים הכרוכים בביצוע העבודות ובהתאם לכל זה ביססנו את הצעתנו.
4. אנו מאשרים, כי כל מידע ו/או מצג כלשהם אשר נמסרו לנו על-ידי החברה ו/או מי מטעמה לא יחשבו כמצג ו/או מידע המחייבים את החברה ו/או חלק ממסמכי המכרז כאן, אלא אם נערכו בכתב ונחתמו על-ידי מנכ"ל החברה ואנו מוותרים מראש על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בעניין זה כלפיכם ו/או מי מטעמכם.
5. אנו מגישים את הצעתנו זו מבלי שערכנו תיאום כלשהו, במישרין או בעקיפין, באופן מלא או חלקי, עם המשתתפים האחרים במכרז זה לגבי איזה מן הפרטים המפורטים בה ואשר מוצעים על-ידינו.
6. הננו מתחייבים לסיים את העבודות במועדים הקבועים במסמכי המכרז. במקרה ולא נשלים את ביצוע העבודות תוך התקופה הנ"ל, הננו מסכימים לשלם לכם את סכום הפיצוי המוסכם שנקבע בהסכם ביצוע העבודות בגין כל יום של איחור בסיום העבודות.
7. אנו מתחייבים בהתחייבות בלתי חוזרת כדלקמן:
 לבצע את העבודות כמפורט בהסכם בתמורה לסך של שקלים חדשים) בצירוף מע"מ.

מובהר כי במקרה של אי התאמה בין המחיר המוצע בספרות והמחיר המוצע במילים, המחיר הנמוך יותר הוא שייקבע ו/או במקרה של אי התאמה בין המחיר המוצע בכתב הכמויות המצורף למכרז לבין המחיר המוצע בטופס זה, המחיר הנמוך הוא שייקבע.

8. המחיר עליו מבוססת הצעתו זו, חושב על פי התנאים שפורטו במסמכים המכרז כולם ובהסכם אשר צורף אליו. בכל מקרה, אנו מצהירים כי ידוע לנו שלא תשולמנה כל הצמדות ו/או התייקרויות על התמורה שתחושב על בסיס המחיר המוצע כאמור בסעיף 7 לעיל.
9. הננו מצרפים את כל מסמכי המכרז ויתר המסמכים הנדרשים כמפורט בהזמנה להציע ההצעות, ומתחייבים בחתימתנו להלן לקיים את כל תנאי המכרז על כל מסמכיו ונספחיו.
10. אם וכאשר נוכרז כזוכה במכרז זה, הננו מתחייבים לחתום על הסכם ביצוע העבודות וכל נספחיו, וזאת בתוך לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים ממועד פנייתכם אלינו בעניין זה או בכל מועד אחר כפי שייקבע על ידיכם.
11. אנו מצהירים כי ידוע לנו ומקובל עלינו שהחברה איננה מתחייבת לקבל את ההצעה שהציעה את המחיר הנמוך ביותר או איזו הצעה שהיא, והיא שומרת לעצמה את הזכות לבטל מכרז זוטא זה מכל סיבה שהיא ו/או לדחות את ביצועו ו/או לשנות את היקף העבודות המפורטות בו, לרבות (אך לא רק) בשל חריגה מהאומדן (ככל שיהיה), ואנו מוותרים על כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות שיש ו/או שתהיה לנו בקשר לביטול המכרז ו/או דחיית ביצועו ו/או שינוי היקף העבודות במכרז כאמור.
12. כל ההוצאות ו/או התשלומים ו/או ההשקעות ו/או העמלות ו/או האגרות הנובעים ו/או הנדרשים לצורך השתתפותנו במכרז חלים עלינו ורק עלינו, ואתם לא תישאו בכל חבות ו/או התחייבות ו/או הוצאה בקשר להשתתפותנו במכרז ו/או ההכנות הנדרשות לצורך השתתפות כאמור.
13. נמסור לכם מסמכים נוספים ו/או פרטים ו/או הבהרות הנדרשים לכם לצורך ניהול הליכי המכרז, במידה ונתבקש לכך על-ידיכם לאחר מועד הגשת הצעתנו זו ובטרם ההכרזה על הזוכה במכרז זה על-ידיכם. אנו מוותרים בזה ויתור מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה ו/או תביעה שיש ו/או שתהיה לנו כלפיכם בקשר עם פנייה (או אי-פנייה) דומה שתבוצע על-ידיכם למי מהמשתתפים במכרז זה.
14. אנו מסכימים כי עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, הנכם רשאים לתקן ו/או לשנות את תנאיו, כולם או חלקם. תנאי המכרז הסופיים יקבעו על-ידיכם ולפי שיקול דעתכם הבלעדי, והם (ורק הם) יחייבו אתכם ואותנו.
15. כל המידע הנמסר על-ידינו במסגרת הצעתנו זו הינו שלם, מדויק ומשקף את האמת ואותה בלבד.
16. הצעתנו זו תעמוד בתוקפה לתקופה של 90 ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז זה, ומכל מועד נדחה להגשת ההצעות כאמור.

ולראיה באנו על החתום באמצעות מורשי חתימה, היום: (תאריך):

חותמת + חתימה

חותמת + חתימה

חותמת + חתימה

אישור חתימות המציע

אני הח"מ, עו"ד מ"ר מאשר את חתימתה של
 ח"פ/אחר על הצעה זו שנעשתה באמצעות מורשי
 החתימה שלה ה"ה ת"ז ו-..... ת"ז
 אשר חתמו על הצעה זו בפני.

ולראיה באתי על החתום היום:

..... עו"ד

נוסח ערבות למכרז מס' 33/2022

לכבוד
החברה לפיתוח יפו העתיקה בע"מ
סמטת מזל דגים 17
תל-אביב-יפו

א.ג.ג, תאריך:

הנדון: ערבות בנקאית מס'

1. אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 10,000 ₪ (ובמילים: עשרת אלפים שקלים חדשים) (להלן - "סכום הערבות"), שתדרשו מאת (להלן: "הנערב" או "החייב"), בקשר למכרז מס' 33/2022 לביצוע עבודות מסגרות בפרויקט הנגשה ובטיחות ביפו העתיקה.
סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, בתנאי ההצמדה שלהלן:
"המדד היסודי" לעניין ערבות זו, יהא מדד חודש אפריל 2022 שהתפרסם ב-15 לחודש מאי 2022 (או בסמוך למועד זה).
"המדד החדש" לעניין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.
הפרשי הצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה - הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי. אם המדד יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.
לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר מחמישה עשר ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.
3. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 30 לנובמבר 2022 (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.
4. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל. דרישה בכתב כאמור בערבות זו, אין פירושה דרישה שתגיע לבנק באמצעות פקסימיליה, טלפקס או מברק ודרישה כזו לא תיחשב כדרישה בהתאם לערבות זו.
5. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה. בכפוף לאמור בסעיף 4 לעיל, ערבותנו זאת היא מוחלטת ובלתי תלויה, אנו מתחייבים לפעול על פיה ולא נהיה זכאים לבטלה בדרך כלשהיא

בכבוד רב,

בנק בע"מ
סניף (מס'

הערות	סה"כ	מחיר יחידה -	כמות	יח"מ	תאור הסעיף	סעיף
מחצית מהכמות. המעקה הסופי ייבחר על ידי האדריכל לאחר בחירת המציע הזוכה.			210	מ"א	מעקה מתכת סטנדרטי בגובה 105 ס"מ - מעקה ברזל #1	1.1.0040
מחצית מהכמות. המעקה הסופי ייבחר על ידי האדריכל לאחר בחירת המציע הזוכה.			210	מ"א	מעקה מתכת סטנדרטי בגובה 105 ס"מ - מעקה ברזל #2	1.1.0040
			12	מ"א	מעקה מדורג בצורת L	1.1.0050
			530	מ"א	מאחז יד רגיל	1.1.0060
			82	מ"א	מאחז יד כפול	1.1.0070
			95	מ"א	מאחז יד ברמפת נכים	1.1.0080

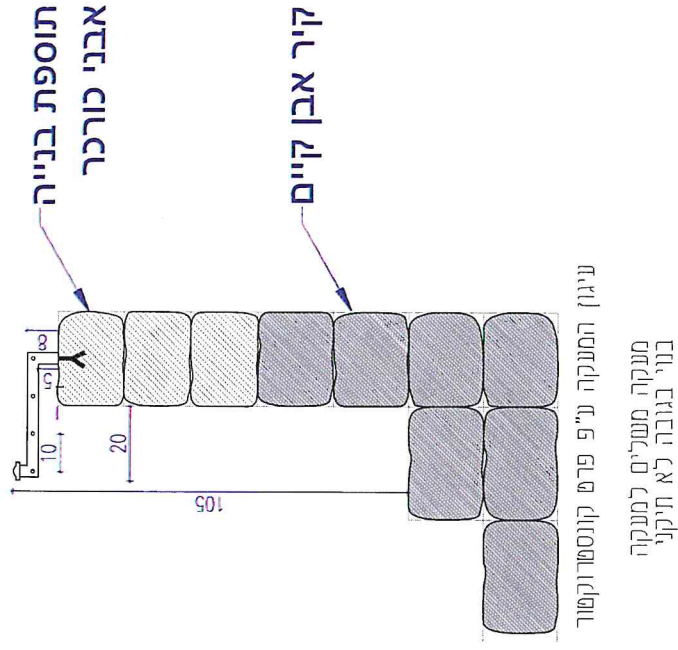
יפו העתיקה
פרוייקט נגישות-בטיחות
פרטים

09.06.2022

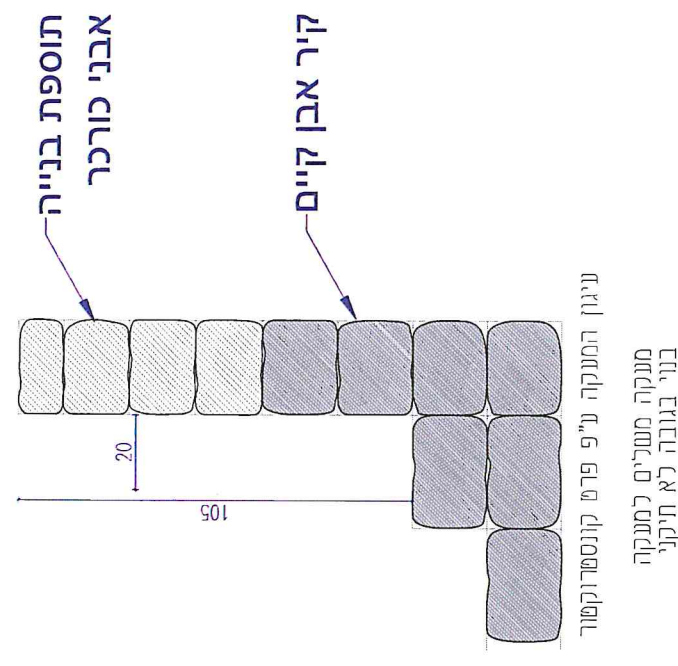


מאחז יד מעל קיר אבן

פרט מס' 1 - מעקה-הגבהה אבן



חתך
קנ"מ 1:25



חתך
קנ"מ 1:25

As indicated

קני"מ

09.06.2022

תאריך

הערות

שם הפרויקט
יפו העתיקה - גנישות ובטיחות

ביהול הפרויקט
אלי ששון

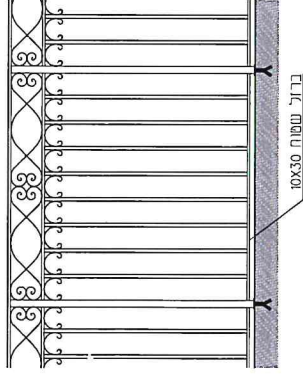


קיבוץ גליות 32 תל אביב - יפו
טל: 0722405575
www.mandel-arch.co.il
yaru@mandel-arch.co.il
maor@mandel-arch.co.il



פרט מס' 2 - מעקה מתכת סטנדרטי בגובה 105 ס"מ

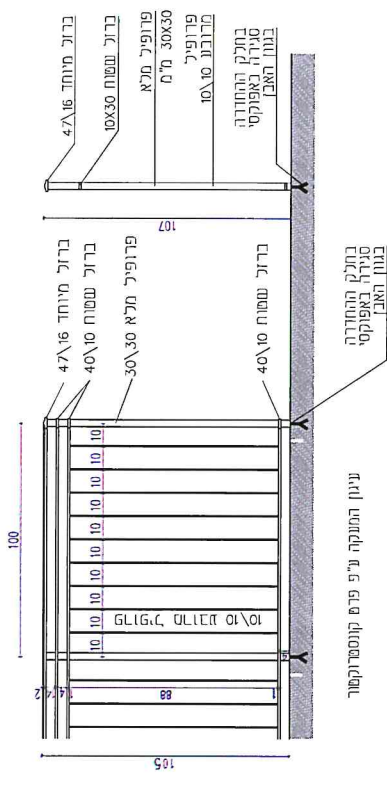
מעקה ברזל #2



עיון התקנה י"פ פרם קונסטרוקטור

חזית
קנ"מ 1:25

מעקה ברזל #1



עיון התקנה י"פ פרם קונסטרוקטור

חזית
קנ"מ 1:25

As indicated

קני"מ

09.06.2022

תאריך

הערות
גמר צביעה ימית
גון עפ"י דוגמא ובחירת האדריכל

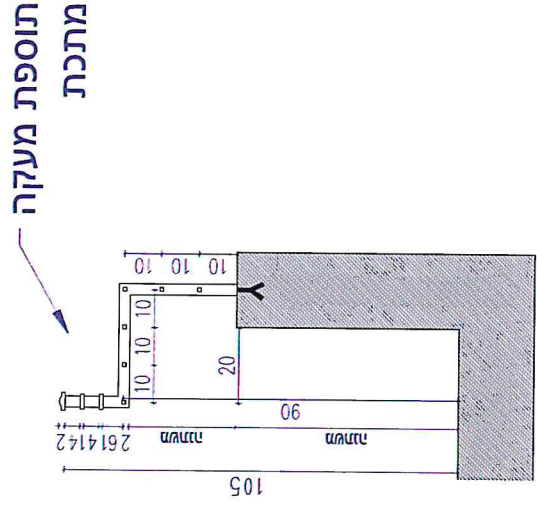
שם הפרויקט
יפו העתיקה - נגישות ובטיחות
ביהול הפרויקט
אלי ששון

OLD JAFFA
יפו העתיקה

קיבוץ גלויות 32 תל אביב - יפו
טל: 0722405575
www.mandel-arch.co.il
yativ@mandel-arch.co.il
maor@mandel-arch.co.il

mandel
ARCHITECTS

פרט מס' 3 - מעקה מדורג בצורת L



עיון המעקה ע"פ פרט קונסטרוקטור

מעקה משלים למעקה
בנוי בגובה לא תיקני

חתך
קנ"מ 1:25

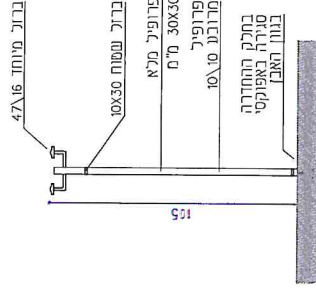
As indicated	קני"מ
19.06.2022	תאריך

תעודת	שם הפרויקט
	יפו העתיקה - גישות ובטיחות
	ניהול הפרויקט
	אלי ששון

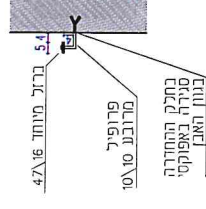


פרט מס' 5 - מאחז יד כפול

פרט מס' 4 - מאחז יד רגיל



פרט מעקה ברזל כפול
קנ"מ 1:25



חתך
קנ"מ 1:25

תערוך

שם הפרויקט
יפו העתיקה - גישות ובטיחות

ביחול הפרויקט
אלי ששון

As indicated

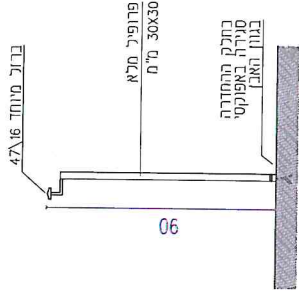
קניימ

09.06.2022

תאריך



פרט מס' 6 - מאחז יד ברמפת נכים



פרט מאחז יד ברמפת נכים
קב"מ 1:25

קניימ	As indicated
תאריך	09.06.2022

שם הפרויקט	תעודת
יפו העתיקה - גנישות ובטיחות	
ניהול הפרויקט	
אלי ששון	



קיבוץ גלויות 32 תל אביב - יפו
טל : 0722405575
www.mandel-arch.co.il
yariy@mandel-arch.co.il
maor@mandel-arch.co.il

הערה: במרכז זה יש להתייחס לעבודות מתכת ומסגרות בלבד

גרסה	השינוי	תאריך
1		01.05.2022
2		09.06.2022

לעיון	לאישור	למכר	לביצוע
		●	

מקרא

- הגבהת זכוכית
- הגבהת אבן
- מעקה מתכת סטנדרטי בגובה 105 ס"מ
- מעקה מדורג בצורת L
- מאחז יד רגיל
- מאחז יד כפול
- מאחז יד ברמפת נכים
- השלמת גיבון

שם הפרוייקט
פרוייקט נגישות יפו העתיקה

שם הגיליון
תכנית נגישות ובטיחות

מס' הגיליון
01

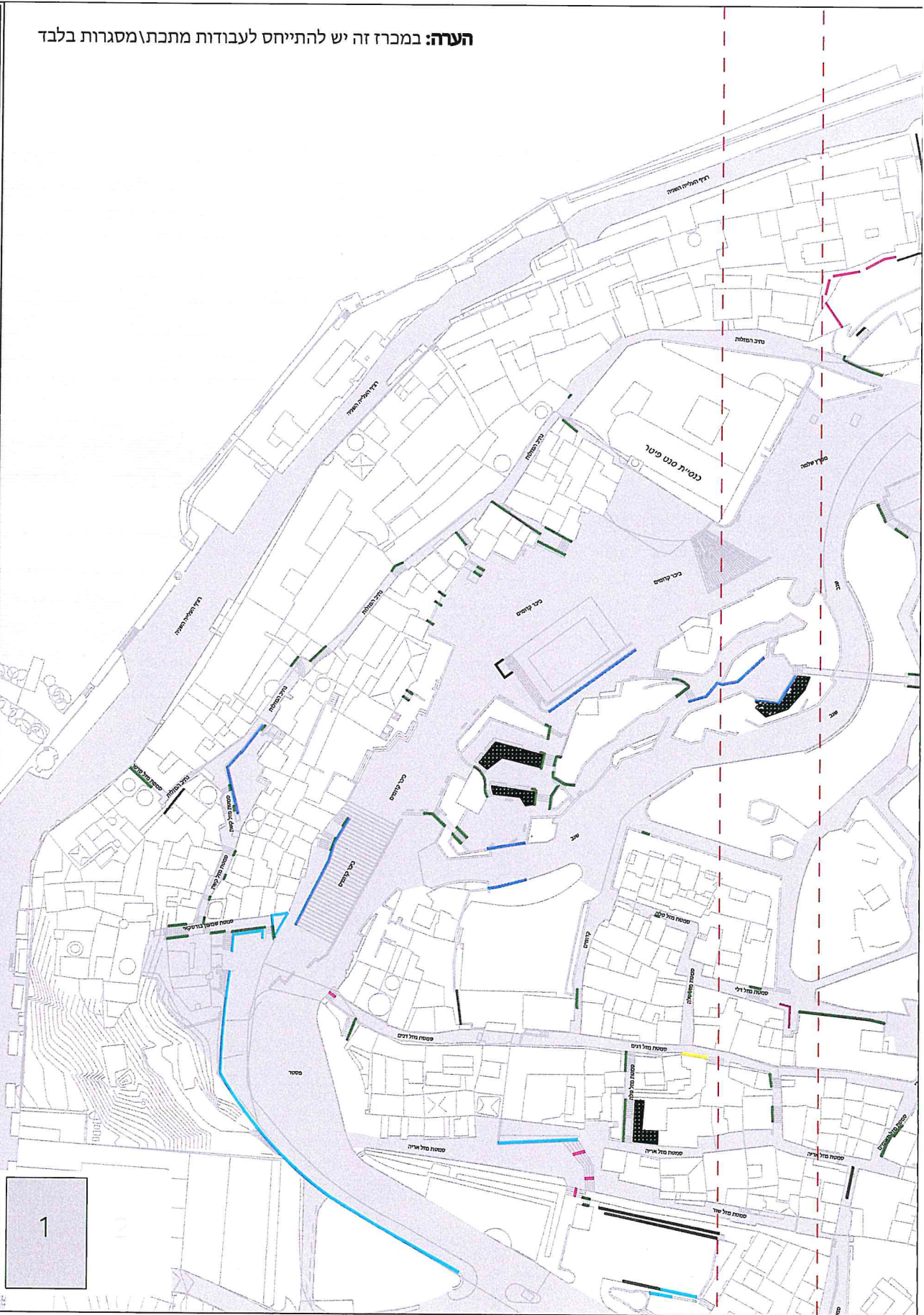
מספר הפרוייקט
290
קנ"מ

תאריך עדכון
09.06.2022

מנדל אדריכלים



קיבוץ גלויות 32
כניסה ב' תל-אביב
טל: 0722405575
www.mandel-arch.co.il
yariv@mandel-arch.co.il
maor@mandel-arch.co.il



גרסה	השנוי	תאריך
1		01.05.2022
2		09.06.2022

לעיון	לאישור	למכרז	לביצוע
		●	

מקרא

- הגבהת זכוכית
- הגבהת אבן
- מעקה מתכת סטנדרטי
- מעקה מדורג בצורת L
- מאחז די רגלי
- מאחז די כפול
- מאחז די ברמת ננים
- השלמת גיטון

שם הפרוייקט
פרוייקט נגישות
יפו העתיקה

שם הגיליון
תכנית נגישות
ובטיחות

מס' הגיליון
02

מספר הפרוייקט
290

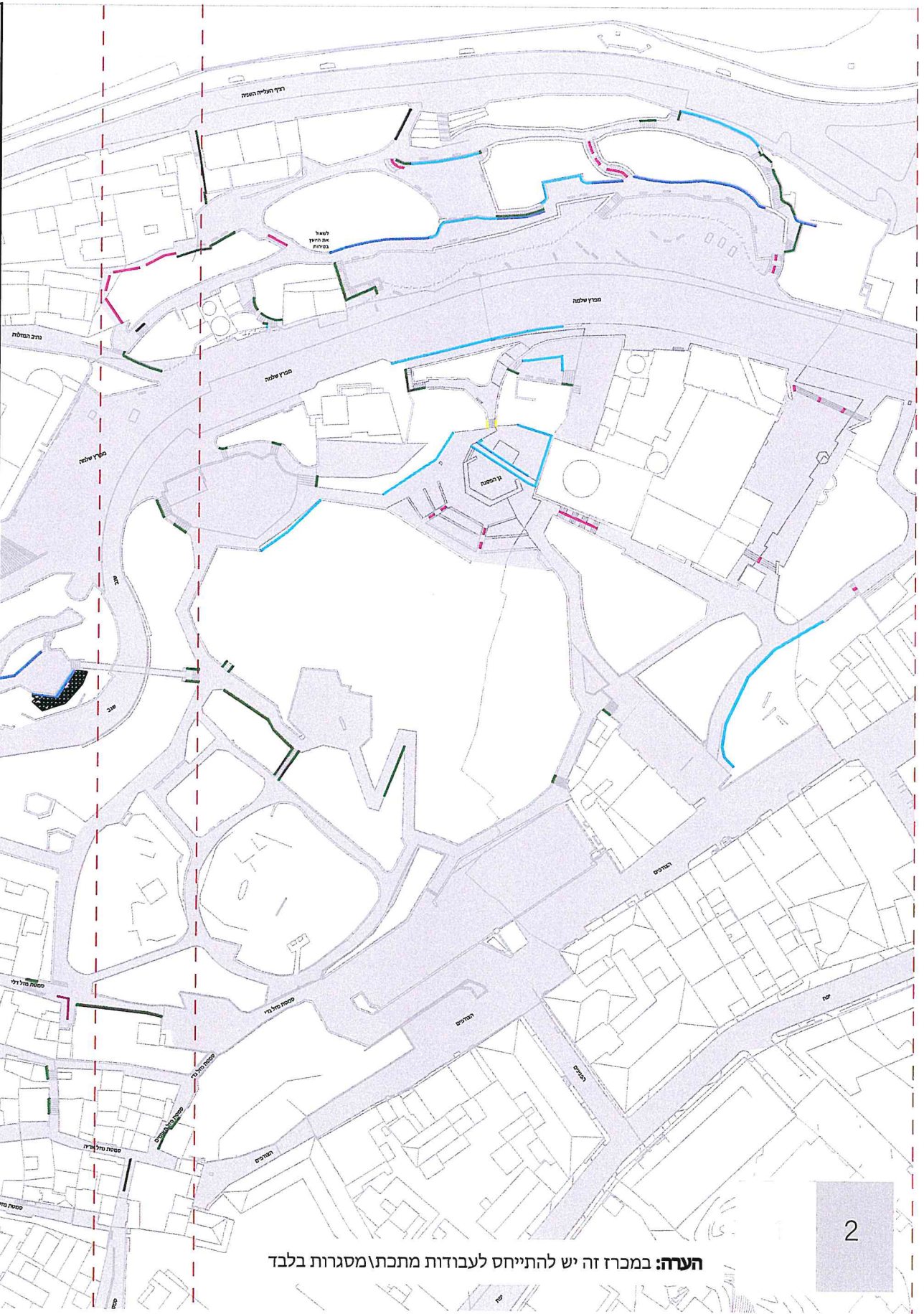
קנ"מ

תאריך עדכון
09.06.2022

מנדל אדריכלים



32 קיבוץ גלוייה 32
כניסה ב' תל-אביב
טל: 0722405575
www.mandel-arch.co.il
yariy@mandel-arch.co.il
maor@mandel-arch.co.il



הערה: במרכז זה יש להתייחס לעבודות מתכת ומסגרות בלבד

ארווין הירש - ניהול וקידום פרויקטים



ראשון לציון, רח' אברבנל 26 נייד 3888686 – 052, פקס 03-9451541

Email: ervinhirsch@hotmail.com

06.2022

מפרט טכני

הנדון : פרטי ביצוע בפרויקט נגישות - בטיחות ביפו העתיקה

1. תוספת מעקה מתכת מברזל- פרט אדריכלות מס. 2.
 - יש לבצע קידוח בקיר הקיים, , בקוטר 50 מ"מ ובעומק 15 ס"מ.
 - פרופילי הברזל והכבלים יהיו לפי דוגמה הקיימת.
 - לפני הרכבת הפרופילים יש להרטיב טוב- טוב את הקידוחים.
 - יש להרכיב את הפרופילים עם בטון ללא פוליה מסביב לפרופילים. בחלק החיצוני, הסגירה יהיה עם אפוקסי בגוון האבן.
2. תוספת מאחז יד מברזל על קיר קיים - פרט אדריכלות מס. 3.
 - יש לבצע קידוח, בקיר הקיים, בקוטר 50 מ"מ ובעומק 15 ס"מ.
 - פרופילי הברזל יהיו לפי המפרט.
 - לפני הרכבת הפרופילים יש להרטיב טוב- טוב את הקידוחים.
 - יש להרכיב את הפרופילים עם בטון ללא פוליה מסביב לפרופילים. בחלק החיצוני, הסגירה יהיה עם אפוקסי בגוון האבן.
3. מאחז יד מהקיר – פרט אדריכלות מס. 4.
 - יש לבצע קידוח בקוטר 50 מ"מ ובעומק 15 ס"מ.
 - יש להרטיב טוב-טוב את הקידוח ולהרכיב את הפרופיל עם בטון ללא פוליה. בחלק החיצוני, הסגירה יהיה עם אפוקסי בגוון האבן.
4. מאחז יד כפול – פרט אדריכלות מס. 5.
 - יש לבצע קידוח בריצפה, בקוטר 50 מ"מ ובעומק 15 ס"מ.
 - לפני הרכבת הפרופילים יש להרטיב טוב- טוב את הקידוחים.
 - יש להרכיב את הפרופילים עם בטון ללא פוליה מסביב לפרופיל. בחלק החיצוני, הסגירה יהיה עם אפוקסי בגוון האבן.
5. מעקה ברזל 1 ו 2 - פרט אדריכלות מס. 6 ו 7.
 - יש לבצע קידוחים ברצפה, , בקוטר 50 מ"מ ובעומק 15 ס"מ.
 - לפני הרכבת הפרופילים יש להרטיב טוב - טוב את הקידוחים.
 - יש להרכיב את הפרופילים עם בטון ללא פוליה מסביב לפרופילים. בחלק

החיצוני , הסגירה יהיה עם אפוקסי בגוון האבן.

- כל האלמנטים מגיעים לשטח מוכנים להרכבה.
- כל החיבורים בין האלמנטים יהיו עם ברגים. אין לבצע ריתוכים בשטח.
- הצבע של האלמנטים צריכים לעמוד בתנאי סביבה ימית.

אינג. ארווין הירש
מהנדס בניין

הסכם מס' 2022/...

שנערך ונחתם ביום לחודש לשנת 2022

בין: **החברה לפיתוח יפו העתיקה בע"מ, ח"פ 520023805**
סמטת מזל דגים 17 יפו העתיקה
(להלן: "החברה")

-מצד אחד-

לבין:, ח"פ,
מרחוב,
טל':, פקס':,
(להלן: "הקבלן")

-מצד שני-

הואיל: והקבלן זכה במכרז פומבי מס' 33/2022 (להלן - "המכרז") לביצוע עבודות מסגרות במסגרת פרויקט נגישות ובטיחות ביפו העתיקה (כל אלה וכל העבודות המפורטות בהסכם זה ונספחיו להלן יחדיו - "העבודה" או "העבודות");

הצעת הקבלן מצ"ב **נספח 1** להסכם זה (להלן - "הצעת הקבלן");

והואיל: והקבלן מצהיר כי הינו רשאי על פי כל דין לבצע את העבודות וכי הינו בעל הכישורים, הרישיונות והאישורים המתאימים לביצוע העבודות, המיומנות, הידע המקצועי, הטכני, הארגוני והפיננסי וברשותו כוח האדם, האמצעים וציוד הדרושים לצורך ביצוע כל התחייבויותיו על פי החוזה ברמה גבוהה ביותר ועל פי לוח הזמנים;

והואיל: וועדת המכרזים של החברה בחרה בקבלן כזוכה במכרז לביצוע העבודות כנגד תשלום תמורה כמפורט בהצעת הקבלן;

והואיל: וברצון הצדדים להגדיר ולהסדיר את היחסים המשפטיים ביניהם, הכל כמפורט לעיל ולהלן בחוזה זה.

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם כדלקמן:

1. המבוא לחוזה זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה. כותרות הסעיפים בחוזה נועדו לנוחיות בלבד ולא ישמשו לפרשנות.

2. בהסכם זה יהיו למונחים הבאים המשמעות המפורטת לצידם:

"**החברה**" – מנהל יפו העתיקה ו/או מי שמונה על-ידי.

"**מנהל הפרויקט**" או "**המפקח**" – מר אלי ששון שמונה על-ידי החברה לצורך פיקוח על ביצוע העבודות.

"**האתר**" – מתחם יפו העתיקה.

3. להסכם זה מצורפים הנספחים המפורטים להלן, והם מהווים חלק אחד ובלתי נפרד הימנו:

3.1. **נספח 1** – הצעת הקבלן (טופס הצעת המחיר הכולל את כתב הכמויות).

3.2. **נספח 2** – מפרטים ותוכניות.

3.3. **נספח 3** – אישור קיום ביטוחים.

3.4. **נספח 4** – ערבות ביצוע ובדק.

במקרה של שתירה בין האמור בהסכם זה לאמור בנספח 2 ו/או מבין אי אילו מהמסמכים האחרים המהווים חלק מהסכם זה, יקבע המפקח איזו הוראה תגבר וזאת על פי שיקול דעתו הבלעדי.

יובהר כי בעצם חתימתו על הסכם זה מוותר הקבלן מראש באופן סופי, מוחלט ובלתי חוזר על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בקשר לקביעתו של המפקח כאמור לעיל.

4. ההתקשרות

החברה מוסרת בזה לקבלן והקבלן מקבל על עצמו לבצע את העבודות המפורטות בהסכם זה ובנספחיו, באופן, בצורה, בתנאים ובמועדים הקבועים בהם ולשביעות רצון החברה.

5. הצהרות הקבלן

מבלי לגרוע מהתחייבויותיו של הקבלן לפי הסכם זה, נספחיו ולפי כל דין, הוא מתחייב ומצהיר:

5.1. כי הוא קבלן מורשה לביצוע העבודות, כי הוא בעל כל הרישיונות, ההיתרים והאישורים הדרושים על-פי דין לצורך ביצועו, וכי הם יהיו בתוקף לכל אורך ביצוע העבודות. עוד מצהיר הקבלן כי כל קבלן משנה שיועסק על-ידיו (באישור החברה) יחזיק גם הוא בכל הרישיונות ו/או ההיתרים ו/או האישורים הנדרשים על-פי דין לצורך ביצוע העבודות, לרבות רישיון קבלן בתוקף מרשם הקבלנים בענף ובסיווג הנדרשים לדעת המפקח מקבלן זה, והם יהיו בתוקף לכל אורך מועד ביצוע העבודות על-ידיו.

5.2. כי הוא עומד בתנאי הסף שנקבעו במכרז, והכל בהתאם לתנאי המכרז.

5.3. כי הוא מתחייב לבצע את העבודות בהתאם להוראות כל דין.

5.4. הקבלן מצהיר כי הינו בעל ידע מקצועי, כושר, יכולת, אמצעים כספיים, טכניים וארגוניים, כוח אדם וכי באפשרותו לבצע את העבודות במומחיות וברמה מקצועית גבוהה.

5.5. הקבלן מצהיר כי בדק את אתר העבודות, את הנחיות החברה, את היקף העבודות הנדרשות ואת פרטיהן, כי מצויים בידיו כל הנתונים העובדתיים, התכנוניים, ההנדסיים, המשפטיים והאחרים בקשר לחוזה זה ו/או לעבודות והוא מסכים לקבל על עצמו את ביצוע העבודות ברמה מקצועית גבוהה ביותר.

5.6. הקבלן מצהיר כי אין כל מניעה ו/או הגבלה על פי כל דין ו/או כל חוזה להתקשרותו בחוזה זה ולביצוע האמור בו.

5.7. הקבלן מצהיר כי אין בביצוע העבודות ו/או בהימצאות הקבלן, עובדיו ו/או מי מטעמו במקום ביצוע העבודות כדי להקנות לקבלן ו/או למי מעובדיו ו/או למי מטעמו כל זכות לגבי השטח בו מתבצעות העבודות ו/או המתקנים הנמצאים בו, וכי הימצאותם במקום ביצוע העבודות מותרת אך ורק לצורך ביצוע העבודות.

5.8. כי הוא מוותר בזה על כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות שיש ו/או שתהיה לו בקשר למכרז ולהליכים שנערכו במסגרתו.

6. העבודות וביצוען

6.1. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות ולהשלימן לשיעור רצון החברה בתוך 120 ימים קלנדריים מהיום הנקוב בצו התחלת עבודה שנמסר לו על ידי החברה (או במועד נדחה אחר כפי שיאושר מראש על ידי החברה).

6.2. הקבלן יבצע את העבודות בהתאם להוראות הסכם זה ונספחיו, ובהתאם להוראות והנחיות נוספות שתינתנה לו על ידי החברה, וזאת בשקיזה, בהקפדה וברמה מקצועית גבוהה.

מובהר בזאת למען הסר ספק, כי:

6.2.1. העבודה הינה בשטח ציבורי במתחם יפו העתיקה. בסוף כל יום עבודה על הקבלן לנקות את השטח ולפנות את הפסולת.

6.2.2. אין אספקת חשמל לעבודה על ידי החברה. אספקת החשמל הנדרשת לביצוע העבודה הינה באחריות הקבלן.

6.2.3. הקבלן יידרש לפני תחילת העבודה בפועל לבצע דוגמה לאישור היועצים והמתכננים של הפרויקט מטעם החברה, כתנאי להמשך ביצוע העבודות.

6.2.4. בשל מיקום העבודה בסביבה ימית, על מערכת הצבע לעמוד בתקן iso12944 - קטגוריה c5m.

סעיף זה הינו תנאי מהותי ויסודי בהסכם, והפרתו תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

- 6.3.** העבודות תבוצענה ברציפות, באופן מתמיד ובקצב הנדרש על מנת להשלימן במועד הנקוב בסעיף 6.1 לעיל ובהתאם למפרטים ולתוכניות המצורפים **כנספת 2** להסכם זה.
- 6.4.** הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת חסימת דרכים, שבילים, למניעת אבק, רעש וכל מטרד לבאי יפו העתיקה וסביבות אתר העבודות וכל צד ג' שהוא. ציוד וחומרים יונחו אך ורק בתחום בשטח המיועד לכך במתחם ואשר יאושר על-ידי החברה מראש, אשר גם תהיה רשאית לדרוש מהקבלן לגדר אותו, על חשבונו.
- 6.5.** למען הסר ספק, שום אישור ו/או הוראה של החברה, ביחס לכל עניין הקשור בעבודות, לא ישחררו את הקבלן מאחריותו המקצועית המלאה, ואין בהם כדי להטיל על החברה ו/או על מי מטעמם אחריות כלשהי לביצוע העבודות.
- 6.6.** הקבלן מאשר שידוע לו שהאזור שבו יתבצעו העבודות על-פי הסכם זה, משמש את הקהל הרחב בשעות היום והלילה, והוא מתחייב לנקוט על חשבונו בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הדרושים לצורך קיום הסכם זה, לרבות גידור כדין ושילוט אזהרה - הכול על-פי הנחיות, והוראת כל דין וכל רשות מוסמכת.
- יובהר כי לא יהיה בהנחיות החברה כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן כלפיה בעניין זה על פי כל דין.
- מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן ינקה, על חשבונו, בסיום כל יום עבודה את סביבות אתר העבודה מכל פסולת ו/או חול.
- 6.7.** הקבלן יהיה אחראי באופן בלעדי לנקיטת כל אמצעי הבטיחות הדרושים במהלך ביצוע העבודות לרבות בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה, תשט"ו-1955, תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח-1988, וכן כל החוקים ו/או התקנות ו/או הצווים ו/או ההנחיות ו/או ההוראות ו/או התקנים מכל מין וסוג שהוא החלים בעניין.
- 6.8.** הקבלן מתחייב לבצע את העבודות תוך שמירה קפדנית על הוראות כל דין ונוהג לרבות סטנדרטים ותקנים מקובלים או מחייבים לעבודות ולפעול בהתאם לתנאי כל האישורים, הרישיונות, וכל הוראות האחרות שתינתנה על ידי הרשויות המוסמכות בקשר לעבודות וכן לפי הוראות כל החיקוקים, התקנות, הצווים וההנחיות, הקשורים לאישורים, לרישיונות ולהוראות הנ"ל.
- 6.9.** הקבלן מתחייב לבצע את העבודות באמצעות עובדים ו/או נציגים מיומנים וציוד מתאים שיהיה במצב תקין ושיתאים לביצוע העבודות.
- 6.10.** עם השלמת ביצוע העבודות ינקה הקבלן את אתר העבודות ויסלק ממנו, את כל החומרים והמתקנים שהביא.
- 6.11.** במקרה של איחור במועד השלמת ביצוע העבודות על-ידי הקבלן, ישלם הקבלן לחברה סך של 2,000 ₪ בתוספת מע"מ עבור כל יום איחור, וזאת ללא הוכחת נזק ואף אם יוכח כי לא נגרם כל נזק בפועל. החברה תהא רשאית לקזז כל סכום המגיע לה מהקבלן על-פי הסכם זה ו/או כל דין מתוך התמורה שהחברה מתחייבת לשלם לקבלן על-פי הסכם זה. מוסכם במפורש כי סכום זה הוא לא קנס משום סוג שהוא אלא, הסכום המוסכם על הצדדים להסכם זה כנזק שצפוי להיגרם לחברה כתוצאה מאיחור בביצוע ו/או בהשלמת העבודות, ללא צורך בהוכחת נזק.
- אין באמור בסעיף זה לעיל כדי לגרוע מכל זכות ו/או תביעה שיש ו/או שתהיה לחברה כלפי הקבלן בקשר לנזקים שנגרמו לה עקב איחור במועד השלמת ביצוע העבודות כאמור, והפיצוי המוסכם האמור לעיל ישולם לה בנוסף לכל זכות שתעמוד לה לפי הסכם זה ו/או לפי כל דין.
- 6.12.** הקבלן מצהיר בזה כי ידוע לו שלחברה עומדת הזכות להודיע לו מעת לעת ולפי שיקול דעתה על דחייה ו/או הפסקה זמנית ו/או קבועה בביצוע העבודות ו/או במועד התחלת ביצוע העבודות, כולן או חלקן, וזאת מכל סיבה שהיא, ובמקרה כזה, גם המועד שנקבע להשלמתן ידחה בהתאם, והוא מתחייב בזה להשלים את ביצוען במועד החדש שיקבע על-ידי החברה, לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי. הקבלן מוותר בזה על כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות שיש ו/או שתהיה לו בקשר לשניונים בביצוע העבודות ו/או במועד ביצוען, כולן או חלקן, כאמור בסעיף זה.

7. עובדי הקבלן

- 7.1. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים במספר הדרוש לשם ביצוע העבודות כנדרש בהסכם זה. הקבלן יעסיק עובדים מיומנים ומקצועיים, בסיווג מתאים ובעלי רשיון מתאים, ככל שנדרש סיווג או רשיון על פי דין.
- 7.2. שכרם של עובדי הקבלן ישולם ישירות על ידי הקבלן ועל חשבוננו, כולל כל התשלומים לקרנות, דמי ביטוח לאומי, ביטוח צד שלישי וכיו"ב. מובהר בזאת כי עובדי הקבלן ייחשבו כעובדיו, וכי כל אחריות שמטיל החוק על מעביד בקשר לעובדיו והמתייחסים לעובדים אלה תחול על הקבלן בלבד.

8. שילת יחסי עובד מעביד

- 8.1. מוסכם ומוצהר בזה כי בהתקשרותנו עם החברה בחוזה זה, פועל הקבלן כקבלן עצמאי ובלתי תלוי. לא יחולו כל יחסי עובד ומעביד בין החברה ו/או העירייה ו/או מנהל המתחם לבין הקבלן ו/או עובדיו ו/או הבאים מטעמו, והקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו לא יהיו זכאים לכל תשלום, פיצוי, או הטבות, או זכויות של עובדים כלפי מעבידם מאת החברה.
- 8.2. הקבלן פוטר בזה מראש את החברה ו/או מנהל המתחם מכל אחריות שהיא, כלפיו ו/או כלפי עובדיו ו/או כלפי כל הבאים מטעמו, הנובעת מיחסי עובד ומעביד.

9. ביטחון, שמירה, בטיחות וגהות

- 9.1. במהלך ביצוע העבודות, ידאג הקבלן לביטחון עובדיו ו/או מי מטעמו וביטחון הציבור בכללו וינקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים כדי למנוע תאונות וגרימת נזק תוך כדי ועקב ביצוע העבודות.
- 9.2. הקבלן יספק ויתקין אמצעי זהירות באתר העבודות, ויהא אחראי לאחזקתם במהלך ביצוע העבודות.
- 9.3. הקבלן יפסיק את העבודות אם המשך העבודות עלול לסכן את העובדים ו/או את הסביבה, מכל סיבה שהיא.
- 9.4. הקבלן יהיה אחראי לשמירת הסדר והניקיון בשטח העבודה וסביבתו.
- 9.5. הקבלן אחראי על שמירת הציוד, על החומרים שיהיו בשטח בעת ו/או לצורך ביצוע העבודות והוא לבדו ישא באחריות על כל אובדן ו/או גרימת נזק לציוד ו/או לחומרים ו/או לשטח העבודה ו/או למתקנים בעת ו/או לצורך ביצוע.

10. ציוד וחומרים

- 10.1. הקבלן מתחייב לספק על חשבוננו את הציוד, הכלים, המתקנים, החומרים וכל האמצעים הדרושים לביצוע היעיל של העבודות בקצב הדרוש ולשביעות רצון החברה ו/או מנהל המתחם.
- 10.2. אם לפי שיקול דעתו של מנהל המתחם, הציוד ו/או הכלים ו/או המתקנים ו/או חלק מהם אינו מספיק ו/או אינו מתאים לביצוע העבודות, יהיה על הקבלן להחליפם על חשבוננו, לשביעות רצון של מנהל המתחם, וזאת בתוך פרק הזמן שיקבע על ידי מנהל המתחם ומבלי שהדבר יצדיק שינוי בלוחות הזמנים.

11. התמורה

- 11.1. בתמורה עבור ביצוע העבודות ובעבור כל התחייבויותיו של הקבלן תשולם התמורה כמפורט בהצעת הקבלן וכתב הכמויות נספח 1' לעיל (להלן: "התמורה"), בהתאם לביצוע בפועל ועל פי הכמויות המדודות והמאושרות על-ידי מנהל הפרויקט מטעם החברה.
- מובהר כי על כל החשבון לתשלום לכלול פירוט כמויות בפועל בחלוקה למקום הביצוע בפועל.

11.2. הקבלן מצהיר בזה כי ידוע לו שהתמורה הינה התמורה השלמה, המלאה והכוללת עבור ביצוע כל התחייבויותיו לפי הסכם זה, לרבות (אך לא רק) מחירי החומרים, האביזרים, הציוד, העבודה, הרווח, השירותים והשמירה עליהם אשר יסופקו על ידי הקבלן, וכל התשלומים מכל מין וסוג שהוא הכרוכים בביצוע העבודות יחולו עליו. למען הסר ספק מובהר כי לא תשולמנה כל התייקרויות ו/או מכל מין וסוג שהוא, וכי הקבלן לא יהיה זכאי לכל פיצוי ו/או חוזר ו/או תשלום נוסף במקרה של שינוי במחירי החומרים ו/או העבודות נשוא הסכם זה, וכן במקרה של שינויים ו/או תנודות ו/או התייקרויות בשער של השקל החדש אל מול הדולר של ארה"ב ו/או כל מטבע אחר וכן במקרה של שינויים ו/או תנודות במדד המחירים לצרכן ו/או בכל מדד אחר.

11.3. בהתאם לאמור בעצם חתימתו על הסכם זה מוותר הקבלן מראש באופן סופי, מוחלט ובלתי חוזר על טענה (מכל מין ו/או סוג) תביעה (מכל מין ו/או סוג) דרישה (מכל מין ו/או סוג) כנגד החברה במקרה של שינוי במחירי החומרים ו/או העבודות נשוא הסכם זה, וכן במקרה של שינויים ו/או תנודות ו/או התייקרויות בשער של השקל החדש אל מול הדולר של ארה"ב ו/או כל מטבע אחר וכן במקרה של שינויים ו/או תנודות במדד המחירים לצרכן ו/או בכל מדד אחר.

12. תשלומי ביניים

12.1. בסיום כל חודש קלנדרי ימציא הקבלן (אך לא חייב) לחברה עם העתק למפקח חשבון מצטבר המפרט את אומדן ערכו של חלק העבודה שבוצע על-ידיו בגין אותו חודש, לרבות העבודות שבוצעו על פי הוראות שינויים (להלן - "החשבון הזמני"). החשבון הזמני יוגש בעותק אחד מודפס בצירוף חישובי כמויות בחלוקה למיקום הביצוע בפועל, ולוח זמנים מעודכן המתייחס לתקופת הביצוע שנקבעה בהסכם זה.

12.2. למען הסר ספק יובהר כי לא ייבדק חשבון כלשהו אשר יוגש ללא האסמכתאות כאמור ומועד קבלת החשבון יהיה המועד בו נמסר מסמך האסמכתא האחרון הדרוש לבדיקתו ואישורו.

12.3. המפקח יבדוק ויאשר את החשבון, לרבות הכמויות והמחירים הנקובים בו, בתוך 20 (עשרים) ימים ממועד קבלת החשבון הזמני אצלו ובכלל זאת כל המסמכים והאסמכתאות הדרושים לדעתו לבדיקת החשבון. המפקח יהיה רשאי לשנות ו/או לתקן בעצמו ו/או לדרוש מהקבלן לשנות ו/או לתקן את החשבון הזמני ו/או להמציא מסמכים ופרטים נוספים, לרבות (אך לא רק) את האומדן שנקבע בו, את ערך העבודות המפורטות שם וכן כל פרט אחר המפורט בחשבון לפי שיקול דעתו המקצועי.

12.4. דרש המפקח מהקבלן לשנות ו/או לתקן את החשבון הזמני ו/או להמציא מסמכים ופרטים נוספים, תוארך התקופה העומדת לו לאישור החשבון הזמני בהתאם.

12.5. אושר החשבון הזמני על-ידי המפקח, יועבר אל החברה לצורך מתן אישור סופי, והיא תהיה רשאית גם כן לשנות ו/או לתקן את החשבון הזמני (ו/או לדרוש את שינויים) ו/או לדרוש מסמכים ופרטים נוספים לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, וכל האמור לעיל לעניין ביצוע שינויים ו/או תיקונים ו/או דרישת מסמכים ופרטים נוספים על-ידי המפקח יחול גם על החברה לפי העניין ובהתאמה. מבלי לפגוע מהאמור לעיל, מתחייב הקבלן לשתף פעולה עם בקר חשבונות מטעמה של החברה, לאפשר לו גישה לכל המידע הנדרש לו לבדיקת החשבון הזמני עבור החברה.

12.6. אושר החשבון הזמני על-ידי המפקח ואושר סופית על-ידי החברה, ישולם הסכום הנקוב בו לקבלן, בניכוי דמי העיכובן כאמור להלן, בתוך 30 (שלושים) ימים ממועד מתן האישור הסופי וכנגד הגשת חשבונית מס כדין.

12.7. אושר החשבון הזמני אישור סופי על-ידי החברה כאמור לעיל, תנכה ממנו החברה סכום בגובה של 10% (עשרה אחוזים) מהסכום הנקוב בחשבון, שיצטבר ביחד עם כל הסכומים שנוכו בהתאם לסעיף זה, והם כולם ישמשו כדמי עיכובן וישמרו אצלה (לעיל ולהלן - "דמי העיכובן").

12.8. דמי העיכובן שצטברו אצל החברה יוחזרו לקבלן, בשיעורם הנומינאלי, ביחד עם תשלום החשבון הסופי על-ידיה, ובלבד שהקבלן עמד בכל התחייבויותיו לפי הסכם זה.

12.9. הקבלן יהיה רשאי לבקש מהחברה להמיר את דמי העיכבון בערבות בנקאית צמודה ובלתי מסויגת, בגובה דמי העיכבון, לפי ערכם המשתנה עם תשלום כל חשבון ובנוסף שיאושר על-ידי החברה מראש. מובהר בזה כי לקבלן אין כל זכות מוקנית להחלפת דמי העיכבון בערבות בנקאית כאמור לעיל, כי הרשות לביצוע ההחלפה כאמור תינתן (או לא תינתן) על-ידי החברה לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, וכי בכל מקרה העלויות הנובעות ממסירת הערבות הבנקאית כאמור לעיל (אם תימסר) יחולו כולן על הקבלן ועליו בלבד. הקבלן מוותר בזה על כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות שיש ו/או שתהיה לו בקשר להחלטת החברה כאמור לעיל.

12.10. ערבות בנקאית שתמסר על-ידי הקבלן לחברה חלף דמי העיכבון כאמור לעיל, תהיה בתוקף לתקופה של שנה (לפחות) ממועד מסירתה, והיא תוארך מפעם לפעם על-ידי הקבלן לפי דרישת החברה, עד למועד החזרת דמי העיכבון לקבלן.

12.11. דמי העיכבון (או הערבות הבנקאית) ישמשו את החברה לכיסוי נזקים שיגרמו לה על-ידי הקבלן (אם יגרמו), להשלמת איזו מן ההתחייבויות שהקבלן התחייב אך לא עמד בהן לפי הסכם זה, ולתשלום כל חוב ו/או אגרה ו/או היטל ו/או מס המוטלים על הקבלן לפי הסכם זה ואשר לא שולמו על-ידי. הקבלן מצהיר בזה כי הוא מעניק לחברה הרשאה בלתי חוזרת לשלם בשמו כל תשלום שלא שולם על-ידי, להשלים בשמו כל התחייבות שלא מילא, ולחלט את דמי העיכבון (או הערבות הבנקאית) לצורך ביצוע אלה ו/או כיסוי נזקים שנגרמו על-ידי החברה, והכל לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי ובכל שלב של ביצוע הפרויקט. הקבלן מוותר בזה על כל זכות ו/או תביעה ו/או טענה שיש ו/או שתהיה לו בקשר לחילוט דמי העיכבון (או הערבות הבנקאית) על-ידי החברה כאמור לעיל.

13. תשלום סופי

13.1. לאחר השלמת ביצוע כל העבודות על-ידי הקבלן לשיעור רצונם המלא של החברה ו/או המפקח, יגיש הקבלן לחברה עם העתק למפקח חשבון סופי של העבודות שבוצעו על-ידי (להלן - "החשבון הסופי"). כל ההוראות המפורטות לעיל בקשר לאישור ותשלום החשבון הזמני יחולו גם על החשבון הסופי לפי העניין ובהתאמה, למעט ההוראה העוסקת בניכוי דמי עיכבון והמועדים שנקבעו לצורך אישור החשבון הזמני על-ידי המפקח וביצוע התשלום בפועל על-ידי החברה.

13.2. המפקח יאשר את החשבון הסופי בתוך 45 (ארבעים וחמישה) ימים ממועד קבלת החשבון הסופי אצלו, ומועד זה ידחה במקרה של ביצוע תיקונים ו/או דרישת פרטים ומסמכים נוספים כאמור לגבי החשבון הסופי, והוא ישולם על-ידי החברה, לאחר שתיתן לו אישור סופי כאמור לגבי החשבון הסופי, בתוך 30 (שלושים) ימים ממועד מתן האישור הסופי, ובלבד שהקבלן אישר חשבון סופי זה בחתימתו וכנגד הגשת חשבונית מס כדין. לא אישר הקבלן את החשבון הסופי ו/או לא מסר לחברה חשבונית מס כדין, ידחה מועד תשלום החשבון הסופי בהתאם.

13.3. מובהר בזה כי התשלום שישולם על-ידי החברה לפי החשבון הסופי שיאושר על-ידי יהיה בניכוי כל תשלום ביניים ששולם לקבלן, ובניכוי כל תשלום אחר ששולם (אם שולם) לקבלן עד לאותו מועד על חשבון התמורה, ובניכוי כל סכום אחר אשר יגיע לחברה מהקבלן לפי הסכם זה ו/או לפי כל הסכם אחר שנערך ו/או יערך ביניהם. ביחד עם תשלום החשבון הסופי על-ידי החברה יוחזרו לקבלן גם דמי העיכבון, בשיעורם הנומינאלי, אם וככל שלא חולטו על-ידי החברה כאמור לעיל.

13.4. לא הגיש הקבלן לחברה בתוך 60 (שישים) ימים ממועד השלמת ביצוע העבודות על-ידי את החשבון הסופי ו/או מסמכים, פרטים ותיקונים שנדרשו (אם נדרשו) על-ידי החברה, רשאית החברה (אך לא חייבת) להטיל על המפקח את הכנת החשבון הסופי לפי שיקול דעתו המקצועי, וחשבון זה ייחשב כחשבון סופי לכל דבר ועניין, על כל הכרוך בכך והנובע מכך. מסכום החשבון הסופי ינכה המפקח את ההוצאות שהיו כרוכות בעריכתו, שכר טרחתו, וכן סכום נוסף בגובה של 15% (חמישה עשר אחוזים) מסך ההוצאות ושכר הטרחה האמורים לעיל. הקבלן מוותר בזה על כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות שיש ו/או שתהיה לו בקשר לעריכת החשבון הסופי על-ידי המפקח וניכוי הסכומים המפורטים לעיל.

13.5. החשבון הסופי ישולם לקבלן לכשימציא לחברה הצהרה על העדר תביעות.

13.6. שולמו לקבלן תשלומי יתר על-ידי החברה, ישיב אותם אליה מיד עם גילוי דבר התשלום על-ידי או מיד עם דרישתה הראשונה של החברה, לפי המוקדם. הקבלן ישיב את הכספים ששולמו לו ביתר בתוספת ריבית חשב על התקופה שמיום קבלת הכספים אצלו ועד להשבתם בפועל לחברה.

13.7. החברה תהא רשאית לקזז תשלומי יתר אילו מדמי העיכובן או לחלטם מהערבות הנמצאת בידה בכל עת.

תקופת הבדק

14.

14.1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן לפי כל דין, הקבלן מתחייב להיות אחראי לתקינות העבודות ולטיבן למשך תקופה של 12 חודשים (שנה) מסיום ביצוע העבודות או כל תקופה אחרת שנקבעה בחוק או במסמכי החוזה, הארוכה מביניהן (להלן - "תקופת הבדק").

14.2. הקבלן מתחייב בזה לתקן ו/או להשלים ו/או להחליף על חשבונו כל פגם ו/או ליקוי ו/או קלקול ו/או תקלה שיווצרו בתוצרי העבודות (למעט כאלה שנוצרו עקב בלאי טבעי או זדון שלא מטעם הקבלן) במהלך תקופת הבדק כמפורט לעיל, והוא מתחייב לעשות כן מיד עם היווצרותם, תוך שימוש בכלים, בחומרים ובחלפים ברמה גבוהה וכמפורט בהסכם זה ובנספחיו.

אחריות הקבלן

15.

מבלי לגרוע מחובותיו ואחריותו של הקבלן, על פי חוזה זה ועל פי כל דין, מוסכם בזה במפורש כי:

15.1. הקבלן יהיה אחראי כלפי החברה לכל נזק ו/או תקלה ו/או אבדן ו/או קלקול לרבות נזקים הנובעים ו/או הקשורים בין במישרין ובין בעקיפין תוך כדי ביצוע העבודות או בקשר עמם לרבות נזקים הנובעים מליקוי ו/או פגם בציוד ו/או חוסר התאמתו לדרישות החברה ו/או חוסר התאמתו לתקנים הנדרשים מן הציוד, אשר יגרמו לגוף ו/או לרכוש של החברה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או אנשים הנמצאים במקום בצוע העבודות ו/או צד ג' כלשהו עקב מעשה או מחדל של הקבלן ו/או עובדיו ו/או כל מי שפועל מטעמו, והוא ינקוט בכל האמצעים למניעתם. הקבלן מתחייב לפצותם ו/או את יורשיהם ו/או את התלויים בהם בגין כל נזק כאמור לעיל שיגרם להם.

15.2. הקבלן יהיה אחראי לכל אבדן ו/או נזק מכל סוג, לגוף ו/או לרכוש שיגרמו לעובדיו, לקבלני משנה של הקבלן ועובדיהם, לשלוחי הקבלן ולכל מי שפועל בשמו ו/או מטעמו תוך כדי ו/או עקב ו/או בקשר עם ביצוע העבודה, והוא מתחייב לפצותם ו/או את התלויים בהם ו/או יורשיהם.

15.3. הקבלן יהיה אחראי לכל אבדן, נזק או קלקול למכונות ו/או לציוד ו/או למתקנים מכל סוג ותאור הנמצאים בשימוש בקשר עם ביצוע העבודה, והוא פוטר את החברה ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשרותה מכל אחריות לכל אבדן ו/או נזק לרכוש כאמור.

15.4. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק ו/או קלקול שיגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים על קרקעיים ו/או תת-קרקעיים וכיו"ב, תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק ו/או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות. הקבלן יתקן את הנזקים ו/או הקלקולים כאמור על חשבונו, באופן יעיל ביותר ולשביעות רצונה של החברה. על הקבלן לדאוג מראש לקבל מהרשויות המוסמכות תכניות עדכניות על כל הקווים התת-קרקעיים העוברים במתחם העבודות.

15.5. מוסכם בזה בין הצדדים כי האחריות עבור ביצוע העבודות המוטלות על הקבלן בהסכם, בגין כל היפר חובה מקצועית שמקורה במעשה ו/או מחדל טעות או השמטה במסגרת תפקידו ומקצועו של הקבלן, עובדיו ו/או מי מטעמו - תחול על הקבלן.

15.6. הקבלן פוטר את החברה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או כל מי מטעמה מאחריות לכל נזק ו/או תאונה ו/או חבלה לגוף ו/או לרכוש שהם באחריותו של הקבלן על-פי הסכם זה ו/או על פי דין, למעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון.

15.7. הקבלן מתחייב לשפות ו/או לפצות את החברה ו/או כל הפועל מטעמה בגין כל אחריות שתוטל עליה ו/או כל סכום שתחויב לשלם בגין מקרה שהאחריות לגביו מוטלת על הקבלן מכוח האמור לעיל לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד. החברה תודיע לקבלן על כל תביעה כאמור ותאפשר לו להתגונן.

15.8. החברה רשאית לקזז מן התשלומים אשר הקבלן זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהחברה על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל, ו/או בגין נזקים שנגרמו לחברה מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל.

- 16.1 מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי חוזה זה ומאחריותו לנזקים להם הוא אחראי על פי כל דין מתחייב הקבלן בעצמו, לבטח לפני תחילת העבודות, על חשבונו הוא, את העבודות בביטוחים שלא יפחתו מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים **נספח 3** המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "טופס האישור על קיום ביטוחים" ו/או "אישור ביטוח העבודות").
- 16.2 עם חתימת ההסכם הקבלן ימציא את טופס האישור על קיום ביטוחים. הקבלן מתחייב להמציא לחברה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח בישראל, מידי שנה במשך כל זמן חלותו של הסכם זה ו/או תקופת העבודות ו/או עד המסירה הסופית של העבודות ו/או יציאתו של הקבלן מאתר העבודות ו/או במועד תקופת התחזוקה והבדק (המאוחר מבין המועדים), וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד החברה. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן, מהווה תנאי מהותי בהסכם.
- 16.3 בכל הפוליסות הנוכרות מתחייב הקבלן לכלול את הסעיפים הבאים:
- 16.3.1 שם "המבוטח" בפוליסות הינו – הקבלן ו/או החברה:
- 16.3.2 "החברה" לעניין הכיסוי הביטוחי: לרבות אתרים בחוף ת"א בע"מ ו/או עיריית תל אביב ו/או עובדיהם ו/או חברות בנות ו/או עובדים של הנ"ל.
- 16.3.3 ביטוח אחריות כלפי צד שלישי מורחב לשפות את החברה ועובדיה בגין ו/או בקשר עם מעשה או מחדל של הקבלן ומי מטעמו בביצוע השירותים.
- 16.3.4 ביטוח חבות מעבידים מורחב לשפות את החברה היה ותוטל עליה אחריות כמעבידה לנזקים בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שיגרמו לעובדי הקבלן בקשר עם ביצוע השירותים.
- 16.3.5 ביטוח אחריות מקצועית מורחב לשפות את אחריות החברה ועובדיה בגין ו/או בקשר עם הפרת חובה מקצועית של הקבלן ומי מטעמו בביצוע השירותים.
- 16.3.6 ביטוח אחריות מקצועית – יכלול תאריך רטרואקטיבי לא יאוחר ממועד התחלת מתן השירותים המקצועיים לחברה.
- 16.3.7 חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות.
- 16.3.8 הביטוח יכסה את אחריותו של הקבלן על פי דין ו/או כל הפועל בשמו ומטעמו של הקבלן ולרבות אחריותו בגין קבלני משנה מטעמו.
- 16.3.9 סכום השתתפות עצמית בפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 100,000 ₪.
- 16.3.10 ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי החברה ו/או עובדיה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- 16.3.11 הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתימסר לחברה הודעה בכתב, ע"י הקבלן ו/או חברת הביטוח מטעמו, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.
- 16.3.12 כל סעיף בפוליסות הקבלן (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות מבטחי הקבלן כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי החברה וכלפי מבטחיה, ולגבי החברה הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את החברה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי החברה מבלי שתהיה לחברת הביטוח של הקבלן זכות תביעה ממבטחי החברה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א-1981. למען הסר ספק, מבטחת הקבלן מוותרת על טענה של ביטוח כפל כלפי החברה וכלפי מבטחיה.
- 16.3.13 היקף הכיסוי בפוליסות לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביטוח של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח ולעניין ביטוח אחריות מקצועית הכיסוי יהיה על פי פוליסת ביטוח אחריות מקצועית של החברה המבטחת, המעודכנת והמאושרת על ידי הפיקוח.
- 16.3.14 ביטוחי הקבלן יכסו את אחריותו בין היתר גם בגין העבודות כוללות עבודות פריקה, טעינה, מכשירי הרמה, הקמה ופירוק.

- 16.4. מוסכם כי קביעת גבולות האחריות ו/או היקף הכיסוי הביטוחי כמפורט באישור עריכת הביטוחים הינה בבחינת דרישת מינימום המוטלת על הקבלן שאינה פוטרת אותו ממלוא חבותו לפי הסכם זה. על הקבלן לבחון את חשיפתו לחבות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם. הקבלן מצהיר ומאשר בזאת כי הוא מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה ו/או מי מטעמה בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידו.
- 16.5. הקבלן יישא, בכל מקרה, בסכום ההשתתפות העצמית החל בביטוחים וכן יישא בכל נזק שיגרם לעבודה עקב מעשה ו/או מחזל של הקבלן, קבלני המשנה, עובדיהם וכל מי שבא מטעמם שאינו מכוסה על ידי פוליסות הביטוח של הקבלן ו/או הקבלן קבלני משנה מטעמו. הקבלן יהיה אחראי בגין נזקים בלתי מבוטחים לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.
- 16.6. הפר הקבלן ו/או הקבלן מטעמו את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות החברה יהא הקבלן אחראי לנזקים שיגרמו לחברה באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפי החברה והוא יהא מנוע מלהעלות כל טענה, כאמור, כלפי החברה.
- 16.7. הקבלן מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן, ומבלי לפגוע בכלליות האמור. לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח.
- 16.8. מובהר, כי הקבלן אחראי לנזקים בלתי מבוטחים שהם באחריותו על-פי הסכם זה, ובכלל זאת נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.
- 16.9. הקבלן יהיה אחראי לדווח לביטוח הלאומי על עובדים המועסקים בעבודות לרבות עובדי קבלני מישנה.

17. ערבויות

ערבות ביצוע

- 17.1. להבטחת מילוי כל התחייבויותיו על-פי הסכם זה ועל-פי כל דין ימציא הקבלן לחברה עם חתימת הסכם זה, ערבות בנקאית צמודה, ללא כל תנאי, בשיעור 10% (עשרה אחוזים) מהתמורה (בתוספת מע"מ) למשך תקופת הביצוע ובנוסף המצורף **כנספח 4**. סכום הערבות יחושב לפי הצעת המחיר של הקבלן לביצוע העבודות כפי שהוגשה בהליך המכרז.

ערבות בדק

- 17.2. ערבות הביצוע שהקבלן ימציא לידי החברה כאמור בסעיף 17.1 לעיל, תשמש גם כערבות בדק להבטחת מילוי כל התחייבויותיו על-פי הסכם זה לאחר השלמת ביצוע העבודות, ועל פי כל דין. ערבות הבדק תהיה בתוקף לתקופת הבדק המפורטת לעיל, או לתקופה שנקבעה בנספחים להסכם זה ו/או במסמכי המכרז, לפי המאוחר שבין כל אלה.

(ערבות הביצוע וערבות הבדק להלן - "הערבות הבנקאית").

הוראות כלליות בנוגע לערבות הבנקאית

- 17.3. כל ההוצאות הכרוכות במתן הערבות הבנקאית יחולו על הקבלן ועליו בלבד.
- 17.4. החברה תהיה רשאית לחלט מיד את סכום הערבות הבנקאית בכל מקרה שבו הקבלן יפר תנאי מתנאי הסכם זה ו/או לצורך כיסוי נזקים שיגרמו לה על-ידי הקבלן ו/או לצורך תיקון פגמים ו/או ליקויים בעבודות ו/או בתוצרי העבודות, מבלי שהקבלן יוכל להתנגד לחילוט הערבות הבנקאית כאמור, ללא כל צורך בהוכחת נזק, ובנוסף לכל סעד משפטי אחר שיעמוד לחברה לפי הסכם זה ו/או כל דין.
- 17.5. כספים שחולטו על-ידי החברה יהיו לקניינה הגמור והמוחלט, והקבלן מותר בזה ויתור סופי ומוחלט על כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות שיש ו/או שתהיה לו בקשר לחילוט שבוצע כאמור.
- 17.6. הפרת סעיף זה תחשב להפרה יסודית של הסכם זה.

- איסור העברת זכויות** .18
- 18.1.** הקבלן לא ימחה ו/או יעביר ו/או ישעבד לאחר את זכויותיו בהתאם להוראות חוזה זה, כולן או מקצתן.
- 18.2.** הקבלן אינו רשאי למסור לאחר את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן.
- 19.** כללי
- 19.1.** הפרה של הוראה מהוראות סעיפים 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 14, 16 ו-18 תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.
- 19.2.** הסמכות המקומית הייחודית והבלעדית לדון בכל סכסוך בקשר להסכם זה תהא נתונה לבית המשפט המוסמך מבחינת העניין לדון בה במחוז תל-אביב, והדין שיחול יהיה הדין הישראלי לבדו.
- 19.3.** הסכמה של צד לסטות מתנאי החוזה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר. לא השתמש מי מהצדדים בזכויות שניתנו לו על פי החוזה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי חוזה זה.
- 19.4.** שום ויתור, או הימנעות מפעולה במועדה, או ארכה שתינתן, לא יחשבו כויתור של צד על זכות מזכויותיו והוא יהיה רשאי להשתמש בזכויותיו, כולן או מקצתן בכל עת שימצא לנכון.
- 19.5.** הקבלן מוותר במפורש באופן סופי ובלתי חוזר על זכות קיזוז עם כל הקשור להסכם זה.
- 19.6.** לחברה יש במפורש זכות קיזוז של כל סכום שמגיע לקבלן ממנה עם כל סכום אחר שמגיע לה מהקבלן, בקשר להסכם זה או לכל הסכם אחר ביניהם.
- 19.7.** הצדדים מסכימים בזאת כי כל שינוי או תיקון לחוזה זה יתבצע בכתב ויישא עליו את חתימות הצדדים שאם לא כן לא יהיה לו תוקף שהוא.
- 19.8.** הכתוב בחוזה זה ממצה בלעדית את כל המוסכם בין הצדדים, ואין להתחשב בכל משא ומתן שקדם לחתימתו או שהתקיים בד בבד עם חתימתו ו/או במצגים ו/או בהתחייבויות ו/או בחוזים שקדמו או שהיו תנאי לחתימתו וחוזה זה יבוא במקום כל החוזים הקודמים בכתב או בעל פה בין החברה לבין הקבלן.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

החברה

אישור חתימות

אני הח"מ, עו"ד מ"ר, מאשר/ת את חתימתה של ח"פ באמצעות מורשי החתימה שלה ת"ז ו- ת"ז, אשר חתמו על הסכם זה בפני לפי החלטה בת-תוקף שהחברה הנ"ל קיבלה ובהתאם למסמכי ההתאגדות שלה.

 עו"ד,

תאריך הנפקת האישור:		נספח 3 להסכם - אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות				
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.						
מבקש האישור		המבוטח		מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות		מעמד מבקש האישור
<input checked="" type="checkbox"/> החברה לפיתוח יפו העתיקה בע"מ /או אתרים בחוף ת"א, חברה לפיתוח אתרי תיירות בתל-אביב יפו בע"מ /או עיריית תל אביב /או אוצר מפעלי ים בע"מ /או חברות בנות ועובדים של הנ"ל		שם הקבלן:		<input checked="" type="checkbox"/> העבודות: ביצוע עבודות מסגרות בפרויקט נגישות ובטיחות ביפו העתיקה		<input checked="" type="checkbox"/> מזמינת העבודות <input type="checkbox"/> החברה המנהלת <input type="checkbox"/> בעלי הנכס <input type="checkbox"/> אחר _____
ת.ז.ח.פ. 520023805		ת.ז.ח.פ.		מען		מען: מזל דגים 17 יפו העתיקה
כיסויים						
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה	
					מטבע	סכום
כל הסיכונים עבודות קבלניות רכוש עליו עובדים רכוש סמוך פינוי הריסות נזק עקיף כתוצאה מתכנון לקוי, עבודה לקויה, חומרים לקויים נזק ישיר כתוצאה מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים תקופת תחזוקת 12 ח'		ביט 2016			309 ויתור על תחלוף	ש
					313 כיסוי בגין נזקי טבע	
					314 כיסוי גניבה פריצה ושוד	
					316 כיסוי רעידת אדמה	200,000
					318 מבקש האישור מבוטח נוסף	200,000
					328 ראשוניות	200,000
					324 מוטב לתגמולי הביטוח - מבקש האישור	שכום ביטוח מלא
302 אחריות צולבת.	ש					
307 קבלנים וקבלני משנה	4,000,000					
309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור						
312 כיסוי נזק שנגרם כתוצאה משימוש בצמ"ה	במלוא גבול האחריות. לגבי נזקים עקיפים 400,000 ש					
315 תביעות המל"ל						
318 מבקש האישור מבוטח נוסף	עד 25% מגבול האחריות הכולל בפוליסה					
322 מבקש האישור מוגדר כצד ג'						
328 ראשוניות						
329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג'						
309 ויתור על תחלוף מבקש האישור	20,000,000					
319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידים						
328 ראשוניות						
פירוט השירותים: (בכפוף לשירותים המפורטים בחוזה בין המבוטח למבקש האישור. יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג')						
069 קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתית) ביטול/שינוי הפוליסה*						
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.						
חתימת האישור						
המבוטח:						

נספח 4 להסכם

נוסח ערבות ביצוע ובדק - לא להגשה **יומצא ע"י הזוכה במכרז. ערבות זו אינה ערבות המכרז!!!**

תאריך

לכבוד
החברה לפיתוח יפו העתיקה בע"מ
סמטת מזל דגים 17
יפו העתיקה

ג.א.נ.,

ערבות בנקאית מס'.....

1. אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של ש"ח (ובמילים: (להלן - "סכום הערבות"), שתדרשו מאת חברת (להלן: "הנערב" או "החייב"), בקשר להסכם לביצוע עבודות מסגרות בפרויקט הנגשה ובטיחות ביפו העתיקה וטיב העבודות שתבוצענה.
2. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, בתנאי ההצמדה שלהלן:
"המדד היסודי" לעניין ערבות זו, יהא מדד חודש אפריל שנת 2022 שהתפרסם ב-15 לחודש מאי 2022 (או בסמוך למועד זה).
"המדד החדש" לעניין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.
- הפרשי הצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי הצמדה - הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי. אם המדד יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.
2. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר מחמישה עשר ימים מתאריך התקבל דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.
3. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 31.12.2023 (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.
4. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל. דרישה בכתב כאמור בערבות זו, אין פירושה דרישה שתגיע לבנק באמצעות פקסימיליה, טלקס או מברק ודרישה כזו לא תיחשב כדרישה בהתאם לערבות זו.
5. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה או לביטול.

בכבוד רב,

בנק _____ בע"מ
סניף _____ (מס' _____)

תצהיר לצורך עמידת המציע בתנאי הסף נשוא סעיפים 15.3, 15.4 ו-15.5
להזמנה להציע הצעות במכרז

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש כ _____ ב _____ (להלן - "המציע").
תפקיד _____ שם המציע _____
2. הנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המציע במסגרת מכרז פומבי מס' 33/2022 של החברה לפיתוח יפו העתיקה בע"מ (להלן – "המכרז").
3. המציע, בעצמו, רשום ביום הגשת ההצעה בפנקס הקבלנים (עפ"י החוק לרישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969 והתקנות על פיו) בענף _____
4. המציע בעל ניסיון קודם מוכח, כקבלן ראשי או כקבלן משנה, של ביצוע והשלמה של לפחות שלושה פרויקטים של עבודות מסגרות הדומות לעבודות נשוא המכרז, בהיקף של לפחות 1 מיליון ₪ (לא כולל מע"מ) לכל עבודה, וזאת ב-5 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות.
מצורף טופס הניסיון המקצועי בצירוף אסמכתאות מתאימות.
5. אני וגם לא המציע לא מצויים במצב של הקפאת הליכים ו/או של כינוס ו/או של פירוק ו/או מנוהל בפיקוח של בית המשפט.
6. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

אימות חתימה

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

חותמת וחתימת עו"ד

טופס ניסיון מקצועי – מברז פומבי מס' 33/2022

טלפון	איש קשר מטעם הלקוח		תקופת ביצוע העבודה (יש לציין מועד התחלה וסיום – חדש ושנה)	סכום העבודה בשקלים חדשים (לא כולל מע"מ)	מהות העבודה שביצעה	מקום ביצוע העבודה	שם הלקוח עבור בוצעה העבודה
	תפקיד	שם					

* מומלץ לצרף תמונות.
** ניתן לצרף דפים נוספים בפורמט דומה.

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש כ _____ ב _____ (להלן "המציע")
תפקיד _____ שם המציע _____
2. והנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המציע במסגרת מכרז פומבי מס' 33/2022 של החברה לפיתוח יפו העתיקה בע"מ.

יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:

- המשתתף או בעל זיקה* אליו לא הורשעו** ביותר משתי עבירות***;
- המשתתף או בעל זיקה* אליו הורשעו** ביותר משתי עבירות***, אך במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
- "בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976;
- ** "הורשע" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02;
- *** "עבירה" – כהגדרתה בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976;

הנני מצהיר/ה כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

אימות חתימה

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, לאחר שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

חותמת וחתימת עו"ד

תצהיר העדר הרשעות

לכבוד
החברה לפיתוח יפו העתיקה בע"מ

הנדון: מכרז פומבי מס' 33/2022

אני הח"מ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת לאמור:

במקרה שההצעה מוגשת מטעם יחיד:

1. תצהירי זה ניתן במצורף להצעתי במסגרת המכרז שבנדון.
2. הריני מצהיר כי לא הורשעתי בפלילים ב 7 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות, בעבירות נגד בטחון המדינה, ו/או על פי חוק העונשין, תשל"ז-1977, כנגד גופו של אדם ו/או כנגד רכוש ו/או בעבירות הנוגעות לתחום עיסוקי במתן שירותים מסוג השירותים נשוא מכרז זה, אשר לא התיישנו, וכן כי לא מתנהלים נגדי הליכים בגין עבירה כאמור.
3. הנני מצהיר כי לא עומדות כנגדי תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או לפשיטת רגל ו/או לכינוס נכסים.

לחילופין, ככל שהמציע הורשע ו/או שמתנהלים נגדו הליכים כמפורט בסעיף 2 ו/או 3 לעיל, על המציע לפרט את סוג ההרשעות ו/או ההליכים הנ"ל ואת הסטטוס בגינם נכון להיום, בתצהיר חתום על ידו ומאומת בפני עורך דין ולצרפו להצעתו.

במקרה שההצעה מוגשת מטעם תאגיד:

1. הנני משמש כ _____ מטעם המציע _____, (להלן: "המציע").
2. תצהירי זה ניתן במצורף להצעת המציע במסגרת המכרז שבנדון, ושהנני מוסמך להתחייב בשמו למכרז זה.
3. הנני מצהיר כי המציע, או מי מבעליו, לא הורשעו בפלילים ב 7 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות, בעבירות נגד בטחון המדינה, ו/או על פי חוק העונשין, תשל"ז-1977, כנגד גופו של אדם ו/או רכוש ו/או בעבירות הנוגעות לתחום עיסוקו של המציע במתן שירותים מסוג השירותים נשוא מכרז זה, אשר לא התיישנו, וכן כי לא מתנהלים נגדו הליכים בגין עבירה כאמור.
4. הנני מצהיר כי לא עומדות כנגד המציע, ו/או מי מבעליו המציע, ו/או מי ממנהלי המציע, תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או לפשיטת רגל ו/או לכינוס נכסים.

לחילופין, ככל שכנגד המציע ו/או מי מבעליו, קיימות הרשעות ו/או הליכים כמפורט בסעיף 3 ו/או 4 לעיל, על המציע לפרט את סוג ההרשעות ו/או ההליכים הנ"ל ואת הסטטוס בגינם נכון להיום, בתצהיר חתום על ידי מורשה החתימה מטעם המציע ומאומת בפני עורך דין ולצרפו להצעת המציע.

חתימת המצהיר

תאריך

אישור

אני החתום מטה _____ עורך דין, מאשר/ת בזה כי ביום _____ הופיעה בפני _____ המוכר/ת לי אישית/שזיהיתיה/ה על פי תעודת זהות מס' _____ ואשר הינו מורשה החתימה מטעם המציע, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/מה עליה בפני.

חתימת וחותמת עורך דין

תצהיר

לכבוד
החברה לפיתוח יפו העתיקה בע"מ

אישור עורך דין על עסק בשליטת אישה, ותצהיר נושאת השליטה

אני עו"ד _____, מאשר בזאת כי _____, אשר הגיש הצעה למכרז פומבי מס' 33/2022 שפורסם על ידי החברה לפיתוח יפו העתיקה בע"מ, הינו עסק בשליטת אישה כהגדרתו בסעיף 22 (ה1) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987.

המחזיקה בשליטה במציע הינה גב' _____ מספר זהות _____.

שם מלא	חתימה וחותמת	כתובת	טלפון
--------	--------------	-------	-------

אני גב' _____, מספר זהות _____, שם התאגיד _____, מצהירה בזאת כי התאגיד נמצא בשליטתי בהתאם לסעיף 22 (ה1) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987.

שם מלא	חתימה
--------	-------