

## הסכם למתן שירותי תחזוקה

שנערך ונחתם ביום \_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ לשנת 2022

אתרים בחוף תל אביב חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א יפו בע"מ, ח"פ 520028721  
רחוב הארבעה 21, תל אביב 64739  
טל': 03-6851717 ; פקס': 03-685152

בין:

מצד אחד – להלן: "אתרים";

לבין:

\_\_\_\_\_, בע"מ, ח.פ. \_\_\_\_\_  
מרחוב \_\_\_\_\_  
טל': \_\_\_\_\_ ; פקס': \_\_\_\_\_

מצד שני – להלן: "הקבלן";

ואתרים מעוניינת להזמין מהקבלן שירותי תחזוקת מבנה ימי רך להגנה ימית על מצוק המצוי חוף הצוק בתל אביב -יפו, וזאת בהתאם למפורט בהסכם זה להלן (להלן בהתאמה – "המבנה"; "השירותים");

הואיל:

ואתרים ערכה מכרז פומבי דו שלבי מס' 16/2022 (להלן - "המכרז") לבחירת הקבלן שיבצע עבורה עבודות תכנון חלקי וביצוע של המבנה (כהגדרת מונחים אילו במכרז) והקבלן הגיש הצעה במכרז כמפורט בנספח 1' להסכם, וועדת המכרזים של אתרים בחרה בהצעת הקבלן כהצעה הזוכה במכרז;

והואיל

והקבלן מצהיר ומאשר כי הנו בעלי כושר ביצוע, ידע, מומחיות וניסיון הדרושים לביצוע התחייבויותיו על-פי הסכם זה והוא מסוגל ומסכים לספק את השירותים כגוף עצמאי נותן שירותים על בסיס תנאי הסכם זה;

והואיל

וברצון הצדדים להגדיר ולהסדיר את היחסים המשפטיים ביניהם בכל הקשור למתן השירותים, בהתאם לתנאי הסכם זה;

והואיל:

### לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים, כדלקמן:

#### מבוא וכותרות

1. המבוא להסכם זה, לרבות הצהרות הצדדים הכלולות בו, מהווים חלק בלתי נפרד הימנו וייחשבו כתנאי מתנאי ההסכם.
2. הכותרות בהסכם זה נועדו לשם התמצאות בלבד ולא ישמשו כלי עזר לכוונות הצדדים ולפרשנות ההסכם.

#### הצהרות והתחייבויות אתרים

3. כי אין כל מניעה חוקית ו/או חוזית ו/או אחרת לקיים את התחייבויותיה בהתאם להסכם זה.
4. כי החתומים מטעמה על הסכם זה מוסמכים לחייב אותה כדין ומוסמכים לחתום על הסכם זה.

## הצהרות והתחייבויות הקבלן

5. כי אין כל מניעה חוקית ו/או חוזית ו/או אחרת, המונעת ממנו להתקשר בהסכם זה ולמלא אחר התחייבויותיו.
6. כי הוא בעל הידע, היכולת, המומחיות, הניסיון והכישורים לצורך מילוי כל התחייבויותיו בהתאם להוראות הסכם זה ובכלל זאת מתן השירותים, על כל המשתמע מכך.
7. כי הוא מתחייב להעניק את השירותים במיומנות, במומחיות, במסירות, ובאיכות גבוהה.
8. כי על סמך בדיקות שהוא ערך במבנה ו/או במתחם, אין כל מניעה לספק את השירותים.
9. כי הוא בדק ובחן את המבנה ו/או קטע החוף בו מצוי המבנה וכי הוא מודע לכל הכרוך במתן השירותים, ובכפוף לכך הוא מוותר בזאת על כל טענה מכל מין ו/או וסוג כנגד אתרים ו/או עיריית תל אביב - יפו הקשורה להסכם זה, בין אם תביעותיו ו/או טענותיו ו/או דרישותיו כאמור ידועות לו במועד כריתת הסכם זה ובין אם לאו.
10. כי אינו רשאי ליטול על עצמו, אחריות ו/או חבות כלשהי בשם אתרים כלפי צד שלישי כלשהו בקשר למתן השירותים, בכל דרך שהיא, אלא אם קיבל לכך אישור מפורש ובכתב מאתרים.
11. כי אין כוונת הצדדים לייסד או לקיים יחסי עובד-מעביד ביניהם ו/או בין מי מטעמם, כי כל השירותים שיינתנו על-ידי הקבלן ו/או על ידי מי מטעמו לאתרים, יינתנו כנותן שירותים עצמאי, וכי כל ההתחייבויות שנטלו הצדדים על עצמם במסגרת השירותים מבוססים על נכונות ההנחות האמורות בדבר אופי הקשר המשפטי המיוסד בהסכם זה.  
בהתאם לאמור מתחייב הקבלן כי הוא ו/או מי מטעמו לא יציגו עצמם כעובדי אתרים.
12. כי הוא מחזיק בכל האישורים הרלבנטיים על פי כל הוראות הדין ו/או כל תקנה ו/או תקן אשר הותקנו על ידי רשות מוסמכת על פי דין בקשר למתן השירותים.
13. כי במהלך מתן השירותים הוא ו/או מי מטעמו מתחייבים לשמור על הסדר והניקיון באזור המבנה, ולהישמע להוראות וכללי ההתנהגות במתחם כפי שיועברו לה מפעם לפעם על ידי אתרים.
14. כי הוא מתחייב לפנות, על חשבונו, את כל הפסולת הקשורה למתן השירותים לאחר סיומן ולהחזיר את המבנה ו/או המתחם למצב בו הוא קיבל אותם.
15. כי במסגרת מתן השירותים מתחייבים הוא ו/או מי מטעמו שלא לחסום צירי תנועה (מכל מין ו/או סוג) במתחם.
16. כי ידוע לו שאתרים רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי, וללא מתן נימוקים כלשהם, לשנות את תוכנית האחזקה כמפורטת בסעיף ב' לעיל, ובכלל זאת להקטינה ו/או להגדילה.
17. כי ידוע לו שאתרים תהיה רשאית להעביר לו הנחיות ו/או הוראות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ולדרוש שינויים ו/או תיקונים בכל הקשור למתן השירותים, לרבות לעניין כמות העובדים ו/או רמת העובדים, הכשרתם ורמתם, הצידוד והחומרים בהם ייעשה שימוש במסגרת מתן השירותים, סוגם, איכותם וכמותם והקבלן מתחייבת כי יבצע את התיקונים ו/או השינויים כאמור באופן מיידי.
18. כי ידוע לו שאתרים מתקשרת עימו בהסכם זה על בסיס הצהרותיו והתחייבויותיו בסעיף זה.

## מהות ההתקשרות

19. אתרים מזמינה בזאת את השירותים מהקבלן, והקבלן מתחייב בזאת לספק לאתרים את השירותים.
20. למען הסר ספק יובהר כי אין באמור בהסכם זה כדי מתן בלעדיות לקבלן בכל הקשור למתן השירותים במתחם.

## היקף השירותים

21. לעניין הסכם זה "השירותים" משמעותם - כל פעולה ודבר הכרוך במתן שירותי ניהול, תחזוקה, בדיק ותפעול שוטפים למבנה באופן שבו המבנה יפעל בצורה תקינה תוך שמירה על תקני תברואה מקובלים במינימום תקלות. השירותים יינתנו על ידי הקבלן עבור אתרים ויכללו את כל המפורט במפרט שירותי התחזוקה המצורף **בנספח 2** להסכם זה.
22. אתרים רשאית, בכל עת, לבקר במבנה, על מנת לעמוד על טיב ואיכות מתן השירותים. יובהר כי אין בכך כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן עפ"י תנאי הסכם זה, ולפי כל דין, למתן השירותים וכל הקשור, הכרוך ו/או הנובע מהם.
23. הקבלן מתחייב לנהל יומן עבודה מפורט, ולפרט בין היתר, את היקף ומהות השירותים הניתנים על ידו בהתאם להסכם זה בכל חודש, וכן את מועד ביצועם.
- מבלי לגרוע מהאמור לעיל מתחייב הקבלן לאפשר לאתרים לעיין ביומן העבודה כאמור לעיל בכל עת ולפי דרישתה.

## התמורה

24. הצדדים מסכימים בזאת כי מלוא התמורה, לה יהיה זכאי הקבלן בגין כל שנת מתן השירותים וקיום כל התחייבויותיו על פי הסכם זה תהא בסך השווה ל - 20% מהצעת הקבלן במכרז ובסך של \_\_\_\_\_ ש"ח ותשולם על פי המפורט להלן (להלן - "התמורה"):
- 24.1. עבור שנת תחזוקה ראשונה ושניה סך השווה ל - 7% מהצעת הקבלן ;
- 24.2. עבור שנת תחזוקה שלישית סך השווה ל - 6% מהצעת הקבלן ;
- מובהר בזאת כי התמורה בפועל עבור שירותי התחזוקה תשולם באופן יחסי בהתאם לאורך המבנה שבוצע בפועל.
- לצורך המחשבה בלבד : אם בוצע כל המבנה (900 מ') תשולם מלוא התמורה כמפורט לעיל, אם וככל שבוצע מבנה באורך 450 מ' תשולם מחצית מהתמורה עבור שירותי התחזוקה.
25. התמורה תשולם בסוף כל שנת תחזוקה, ויתווסף (לכולה ו/או חלקה) מע"מ בשיעורו על פי דין בכל עת.
26. תשלום התמורה יבוצע כנגד קבלת חשבונית מס כדין אצל אתרים.
27. הקבלן מצהיר בזאת כי ידוע לו שלא תשולם לו כל תמורה נוספת (מעבר למפורט לעיל) עבור מתן השירותים, ולא ישולמו לו תחזירי הוצאות (מכל מין ו/או סוג) ו/או תמורה כלשהי עבור עלות החומרים הקשורים במתן השירותים.
28. הקבלן מתחייב לשלם את מלוא המסים, התשלומים, האגרות וההיטלים שחלים עליו ו/או על פעילותו כנותן שירותים ו/או בגין השירותים עצמם (כולם ו/או חלקם).
29. הוראות הסעיפים המפורטים לעיל יחולו בשינויים המחויבים גם בכל הקשור לכל אחת מתקופות האופציה (כהגדרתן להלן), ולרבות התמורה אשר לא תשתנה בכל אחת מתקופות האופציה (כהגדרתן להלן).
- במקרה כאמור רכישת חלקי החילוף תיעשה אך ורק בכפוף לאישור מראש ובכתב של אתרים.

## מהות יחסי הצדדים ומעמדו של הקבלן

30. הקבלן מצהיר כי ביוזמתו, ובמענה לדרישתו, ולאחר שבחן מתכונות ההתקשרות השונות, נקבעה מתכונת היחסים באופן שהספק ישמש כ"ספק עצמאי" נותן שירותים חיצוני לאתרים ולא יהיו קיימים בין הקבלן, לבין אתרים בכל עת, יחסים של עובד-מעביד, על כל המשתמע מיחסים אלה, וכי כתוצאה מכך התמורה לה זכאי הקבלן בגין שירותיו גבוהה באופן ניכר מה"שכר" שהיה מקבל לו היה עובד אתרים, שכן גלומים בה כל התוספות הסוציאליות ועלויות מעביד אשר היו משולמות אילו היו יחסי עובד-מעביד בין הצדדים.
31. אין, ולא יהיו לקבלן, כל זכויות של עובד והוא לא יהיה זכאי לכל תשלום ו/או פיצוי ו/או הטבות אחרות בקשר למתן השירותים או הפסקתם והוא מנוע מלטעון אחרת בפני גורם כל שהוא, לרבות בית דין מוסמך.
32. מובהר, כי זכות אתרים לפקח ולהורות לקבלן במתן השירותים עפ"י הסכם זה, הנה רק כאמצעי להבטיח ביצוע הסכם זה ואין בה בכדי ליצור יחסי עובד-מעביד.
33. מוסכם בין הצדדים כי אם בית משפט או בית הדין או גורם מוסמך יחליט, למרות כוונת הצדדים המפורשת, כי הקבלן (ו/או מי מטעמו) היה או הינו עובד אתרים, ישפה הקבלן את אתרים לאלתר על כל הוצאה ו/או נזק שיגרמו לו עקב כך, לרבות חובות מעביד ו/או תשלום בגין תאונת עבודה.
34. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הרי שבמידה ויקבע בעתיד, על ידי גורם מוסמך כלשהו, כי בתקופת חלותם של יחסי הצדדים, התקיימו בין אתרים לקבלן יחסי עובד-מעביד וכי לפיכך על אתרים לשלם לקבלן שכר ותנאים נוספים המתחייבים על-פי כל דין, מוסכם על הצדדים כי כל התשלומים והתמורה שקיבל הקבלן מאתרים מעת תחילת ההתקשרות ביניהם יחשבו כהלוואה צמודת מדד וכי יערך חישוב מחדש של כל הסכומים שהיה על אתרים לשלם לקבלן כ"עובד" על-פי שכר השווה ל- 60% מהתמורה ששולמה לקבלן, להם יתווספו התנאים הסוציאליים המגיעים ל"עובד" וכי הקבלן ישיב לאתרים כל סכום עודף שקיבל ממנה מעבר לכך וזאת מייד עם קבלת הדרישה וכשהוא צמוד למדד. אתרים רשאית לקזז סכומים עודפים אלה מכל סכום שיגיע ממנה לקבלן מבלי לגרוע מזכותה לתבוע סכומים אלה בנפרד.
35. מוסכם בזאת, כי מלבד האמור בהסכם זה במפורש, לא תחול על אתרים חובת תשלום כלשהו ו/או מתן פיצוי כספי או אחר כלשהו לקבלן ו/או למי מטעמו בגין מתן השירותים.

## תקופת ההסכם

36. הסכם זה ייכנס לתוקף החל בתום שנת הבדק של הפרויקט (כהגדרת מונחים אלו במסמכי המכרז), וייפוג מאליו ללא צורך בהודעה כלשהיא מטעם מי מהצדדים בתום 36 חודשים, אלא אם כן מימשה אתרים את תקופות האופציה (כהגדרתן להלן).
37. לאתרים ניתנת בזאת האפשרות להאריך, על פי שיקול דעתה הבלעדי, את הסכם זה לשתי תקופות נוספות, בין אם בפעם אחת או בין אם במספר פעמים, של 12 חודשים כל אחת (להלן – "תקופות האופציה").
- אופן מימוש כל אחת מתקופות האופציה יהיה בהודעה בכתב שתשלח אתרים לקבלן, בת 60 יום קודם לתחילת כל אחת מתקופות האופציה.
38. אתרים תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להביא את הסכם זה לסיומו במידה ואינה שבעת רצון מהאופן בו סופקו השירותים על ידי הקבלן, וזאת בכפוף להודעה מראש ובכתב בת 14 יום.
39. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, אתרים תהיה רשאית להביא הסכם זה לידי סיומו המייד, בהודעה בכתב ומראש בת 7 ימים, על פי שיקול דעתה הבלעדי, בהתרחש אחד האירועים כדלקמן:
- 39.1. הקבלן הפר באופן יסודי הוראה מהוראות הסכם זה ולא תיקן את ההפרה תוך 7 ימים מיום דרישתה של אתרים כי יעשה כן בכתב.

39.2. אם ימונה כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע או מנהל זמני או קבוע או נאמן לפשיטת רגל זמני או קבוע לקבלן מכל מין וסוג שהוא, והמינוי כאמור לא יבוטל בחלוף 30 יום מיום המינוי.

39.3. אם תוגש בקשה לפרוק הקבלן או להכרזתו כפושט רגל או לכינוס נכסיו לבית המשפט המוסמך לדון בה והבקשה לא תוסר בתוך 30 יום ממועד הגשתה.

### אחריות ושיפוי בניקין

40. הקבלן אחראי לכל אובדן ו/או נזק שייגרמו לאתרים ו/או לעובדיה ו/או לצד שלישי כשלהו ו/או לקבלן ו/או לעובדיו ו/או לפועלים מטעמו כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או עובדיו ו/או הבאים מטעמו בקשר עם השירותים.

41. הקבלן אחראי בגין כל נזק ו/או אובדן שיגרם עקב שגיאה מקצועית של הקבלן ו/או מי מטעמו, טעות ו/או הזנחה ו/או השמטה במעשה ו/או במחדל במילוי חובתו המקצועית ו/או עקב שימוש בחומרים או אביזרים לקויים ו/או פגם במוצרים ו/או חוסר התאמתם לדרישות המזמינה ו/או חוסר התאמתם לתקנים הנדרשים מהמוצרים. אחריותו של הקבלן תחול גם לגבי כל מקרה שיתגלה לאחר תום תקופת ההתקשרות על פי חוזה זה. אחריותו של הקבלן בגין האמור בסעיף זה תחול גם בגין שירותים שבוצעו על ידי מי מטעמו או בשליחותו.

42. הקבלן יהיה אחראי בלעדית לכל אובדן ו/או נזק לרכוש ו/או ציוד המובא על ידו למתחם לצורך ביצוע השירותים. הקבלן פוטר את אתרים, את עיריית תל אביב – יפו את עובדיה ואת הבאים מטעמן מכל אחריות לאובדן ו/או נזק כאמור.

43. הקבלן פוטר את אתרים ו/או את העירייה בכל אחריות לנזקים שהם באחריותו על פי הסכם זה ו/או על פי דין ומתחייב לשפות את אתרים ו/או את עיריית תל אביב – יפו בגין כל חבות ו/או הוצאה אחרת אשר תוטל עליהן, ולרבות הוצאות משפטיות ושכר טרחת עורך דין, וזאת בגין כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה של צד ג' כלשהו כנגד אתרים ו/או עיריית תל אביב – יפו, ו/או גורם מטעמן, אשר הקשורים במישרין ו/או בעקיפין למתן השירותים ו/או להתחייבותיו של הקבלן (כולן ו/או חלקן) על פי הסכם זה.

למען הסר ספק, זכותן של אתרים ו/או עיריית תל אביב – יפו לשיפוי כאמור תעמוד בתוקפה גם אם לא נקט הקבלן בצעדים הדרושים כדי להתגונן מפני התביעה ו/או כל דרישה אחרת במועד ו/או בכלל ו/או שחרף הצעדים שנקט חויבו אתרים ו/או עיריית תל אביב – יפו בתשלום (מכל מין ו/או סוג).

44. אתרים תהיה רשאית לקזז ו/או לנכות כל סכום שהיא חייבת או עשויה להיות חייבת לשלמו בגין תביעה ו/או דרישה כאמור, מכל סכום שיגיע לקבלן ממנה, וכן תהא זכאית לעכב כל סכום כזה להבטחת תשלום כנ"ל.

45. מוסכם כי הוראות סעיף זה יחולו גם לאחר סיומו, מכל סיבה שהיא, של הסכם זה.

### ביטוח

46. מבלי לפגוע באחריות הקבלן על פי הסכם זה ועל פי כל דין, ממועד תחילת מתן השירותים, ולמשך כל תקופת ההתקשרות (לרבות כל הארכה שלה), מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו בחברת ביטוח מורשת כחוק לעריכת ביטוחים בישראל, את הביטוחים המפורטים בטופסי האישור על קיום ביטוחים – המצורפים להסכם זה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "אישור קיום ביטוחים עבודות" ו- "אישור ביטוח הכלים הימיים").

47. בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב הקבלן לכלול את התנאים הבאים:

47.1. שם "המבוטח" בפוליסות הינו – הקבלן ו/או אתרים:

47.2. "אתרים" לעניין הכיסוי הביטוחי: לרבות עיריית תל אביב ו/או חפ"י ו/או אמ"י ו/או חברות בת ו/או עובדים של הנ"ל.

47.3. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי מורחב לשפות את אתרים בגין ו/או בקשר עם מעשה או מחדל של הקבלן ומי מטעמו.

47.4. ביטוח חבות מעבידים מורחב לשפות את אתרים היה ותוטל עליה אחריות כמעבידה לנזקים בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שיגרמו לעובדי הקבלן.

- 47.5. חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות, אולם אין בביטול החריג כדי לגרוע מחובות המבוטח וזכויות המבטח על פי חוק.
- 47.6. סכום השתתפות עצמית בפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 100,000 ₪.
- 47.7. ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי אתרים, למעט כלפי מי שגרם לנזק בודד.
- 47.8. הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתימסר לאתרים הודעה בכתב, ע"י הקבלן ו/או חברת הביטוח מטעמו, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.
- 47.9. כל סעיף בפוליסות הקבלן (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות מבטחי הקבלן כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי אתרים וכלפי מבטחיה, ולגבי אתרים הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את אתרים במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי אתרים מבלי שתהיה לחברת הביטוח של הקבלן זכות תביעה ממבטחי אתרים להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א-1981. למען הסר ספק, מבטחת הקבלן מוותרת על טענה של ביטוח כפל כלפי אתרים וכלפי מבטחיה.
- 47.10. היקף הכיסוי בפוליסות לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח.

#### 48. ביטוח כלי השיט-

48.1. הקבלן, יערוך ויקיים ביטוחים לכלים הימים - Hull and Machinery הביטוח יכלול MARINE HULL POLICY INSTITUTE TIME CLAUSES HULLS PORT RISKS INCLUDING LIMITED NAVIGATION (20/7/87) CL 312 בדומה או ללכיסויים הנ"ל אשר יכלול ;

48.2. ביטוח "Hull"- לכלי השייט ולכלים הימיים במלוא ערך כינונם.

48.3. ביטוח צד שלישי בגבול האחריות לא יפחת מסך של 10,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח.

48.4. ביטוח בגין הוצאות משיית והנצלה של כלי השייט.

48.5. ביטוח חבות כלפי צוות כלי השייט לרבות עובדי הקבלן.

48.6. הביטוחים יכללו את החברה כמבוטחת נוספת בכפוף לאחריות צולבת וויתור על זכות התחלוף כלפי החברה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה.

49. ללא כל דרישה מצד אתרים, הקבלן מתחייב להמציא לידי אתרים עם החתימה על הסכם זה, את אישורי הביטוח כשהם חתומים על ידי מבטחו. הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי המצאת אישורי הביטוח כשהוא חתומים על ידי המבטח הינו תנאי מתלה ומקדמי למתן השירותים על ידו, ואולם אי המצאתו לא תגרע מהתחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין. לא יאוחר מ- 7 יום לפני מועד תום תקופת ביטוחי הקבלן, מתחייב הקבלן להפקיד בידי אתרים את אישורי הביטוח כאמור לעיל בגין הארכת תוקפו לתקופות ביטוח נוספות, מידי תקופת ביטוח ולמשך כל התקופה בה התחייב לערוך ביטוח.

50. מוסכם כי קביעת גבולות האחריות ואו היקף הכיסוי הביטוחי כמפורט באישור עריכת הביטוחים הינה בבחינת דרישת מינימום המוטלת על הקבלן שאינה פוטרת אותו ממלוא חבותו לפי הסכם זה. על הקבלן לבחון את חשיפתו לחבות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם. הקבלן מצהיר ומאשר בזאת כי הוא מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי אתרים ו/או מי מטעמה בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידו.

51. ביטוח כלי רכב- הקבלן יערוך או יוודא שנערך, ביטוח לכל כלי רכב המשמש במישרין או בעקיפין לביצוע העבודות ולכל אורך תקופת ההתקשרות מפני כל חבות שחובה לבטחה על פי דין לרבות ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות בלתי מוגבלים (ביטוח חובה) וכן מפני חבות בגין נזק לרכוש הכולל כיסוי לנזקי גוף אשר אינם מכוסים בביטוח חובה

בסכום גבול אחריות שלא יפחת מ- 1,000,000 ₪. למען ספק מוסכם כי המונח "כלי רכב" כולל מנופים, מלגזות, טרקטורים, מחפרים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.

52. "כלי רכב" וציוד מכני הנדסי כאמור, אשר אין חובה חוקית לבטחו בביטוח חובה יערך עבורו גם ביטוח אחריות מפני נזקי גוף מיוחד בגבולות אחריות שלא יפחתו מ-2,000,000 ש"ח למקרה.

53. אתרים רשאית, אך לא חייבת, לבדוק את אישור הביטוח שיומצא על ידי הקבלן כאמור לעיל, והקבלן מתחייב לבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים נשוא אישור הביטוח להתחייבויותיו על פי הסכם זה. הקבלן מצהיר כי זכויות אתרים לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינה מטילה על אתרים ו/או מי מטעמה כל חובה ו/או כל אחריות לגבי הביטוחים נשוא אישור הביטוח, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי היעדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, וזאת בין אם נדרשה עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם נבדק אישור הביטוחים ובין אם לאו.

54. הקבלן מתחייב למלא אחר כל תנאי הביטוחים, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם ולחדשם מעת לעת לפי הצורך ולא לעשות כל מעשה שיש בו כדי לצמצם ו/או להפקיע את תוקף הביטוחים. יודגש, כי הקבלן יישא בכל מקרה בסכומי ההשתתפויות העצמיות הנקובים בביטוחי הקבלן.

55. מובהר כי, אין בעריכת הביטוחים על ידי הקבלן כדי לצמצם או לגרוע בצורה כל שהיא מהתחייבויותיו בהתאם להסכם זה או כדי לשחרר את הקבלן מחובתו לשפות ו/או לפצות את אתרים בגין כל נזק שהקבלן אחראי לו על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין. תשלום תגמולי ביטוח כלשהם לא יהיה בהם אלא כדי להפחית מסכום השיפוי ו/או הפיצוי לו יהיו זכאים אתרים ו/או מי מטעמה בגין נזק או הפסד.

56. הקבלן פוטר את אתרים ו/או מי מטעמה מאחריות לכל אובדן ו/או נזק לרכוש המובא על ידו ו/או מי מטעמו והמשמש לצורך מתן השירותים, ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי אתרים ו/או מי מטעמה בגין אובדן ו/או נזק כאמור; הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם נזק בזדון.

### ערבות בנקאית

57. מבלי לפגוע בכל סעד אחר הנתון לחברה לפי הסכם זה ו/או ע"פ כל דין ולהבטחת מילוי כל התחייבויותיו של הקבלן ע"פ הסכם זה במלואן ובמועדן, ימציא הקבלן לחברה לכל במועד החתימה על הסכם זה ערבות בנקאית אוטונומית בסך השווה ל- 10% מהתמורה בתוספת מע"מ ששולמה בפועל עבור שלב ב' כמפורט בהסכם לביצוע עבודות שתוקפה יהיה עם חתימת ההסכם ותהא בתוקף כאמור בסעיף 64 להלן. הערבות תהיה בהתאם לדוגמא המצ"ב **פנספח 3'** להסכם זה.

58. כל ההוצאות הכרוכות במתן הערבות הבנקאית יחולו על הקבלן.

59. הפר הקבלן את ההסכם, או תנאי מתנאיו, ובכלל זה לא ישלם אי אלו מהתשלומים החלים עליו לפי הסכם זה, תהיה החברה רשאית, מבלי לגרוע מכל זכות אחרת שתעמוד לה במקרה זה לפי הסכם זה ו/או הדין החל, לחלט את הערבות הבנקאית ו/או חלק ממנה, לפי שיקול דעתה הבלעדי וללא כל צורך בהוכחת נזק. החברה מתחייבת להודיע לקבלן 7 ימים מראש ובכתב בדבר כוונתה לדרוש את חילוט הערבות הבנקאית.

60. אין בחילוט סכום הערבות הבנקאית כדי לגרוע מזכויות האחרות שיש לחברה לפי הסכם זה וכל דין. היה והחברה תחלט את הערבות הבנקאית (כולה ו/או חלקה) ולא תבטל את ההסכם בגין ההפרה, מתחייב הקבלן להשלים באופן מיידי את הערבות הבנקאית לגובהה הנדרש לפי ההסכם.

61. הערבות הבנקאית תהיה תקפה למשך שנה ותוארך מפעם לפעם על פי הוראות הסכם זה, כאשר בשנת התחזוקה האחרונה תוארך הערבות הבנקאית למשך שנה וחודשיים.

62. כספים שחולטו על ידי החברה יהיו לקניינה הגמור והמוחלט, והקבלן מוותר בזה ויתור סופי ומוחלט על כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות שיש ו/או שתהיה לו בקשר לחילוט שבוצע כאמור.

## העברת זכויות

63. הקבלן מתחייב בזאת שלא להמחות ו/או להסב ו/או להעביר במישרין ו/או בעקיפין את זכויותיו ו/או התחייבויותיו על פי הסכם זה, כולן או מקצתן לצד ג' כלשהו, ללא אישור מראש ובכתב של אתרים.

## שונות

64. הפרה של סעיפים 9-17, 21-24, 30-35, 46-57 ו-63 על תנאי סעיפיו תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

65. הכתוב בהסכם זה ממצה את כל המוסכם בין הצדדים, ואין להתחשב בכל משא ומתן שקדם לחתימתו או שהתקיים בד בבד עם חתימתו ובכל הצהרות, מצגים, התחייבויות או הסכמים שקדמו לו או שהיו תנאי לחתימתו.

66. כל שינוי או תוספת להסכם זה יכול שייעשה ויהיה לו תוקף רק אם ייערך בכתב חתום על-ידי כל הצדדים.

67. כתובות הצדדים לצורך הסכם זה הן כמפורט במבוא להסכם זה או כל כתובת אחרת או מספר פקס בישראל של מי מהצדדים, עליה הוא הודיע בכתב לצד השני.

68. כל הודעה של מי מהצדדים בקשר להסכם זה תשלח אל הנמען במסירה אישית או בדואר רשום לכתובתו כאמור לעיל ותחשב כנמסרת לנמען ביום מסירתה במסירה אישית, או בתום 4 ימים לאחר יום שליחתה בדואר רשום הכול לפי המקרה, למעט הודעה בדבר שינוי מען אשר יראו אותה כנמסרת עם מסירתה בפועל.

69. לבית-המשפט המוסמך בעיר תל אביב סמכות השיפוט הבלעדית בכל הקשור להסכם זה.

## **ולראיה באו הצדדים על החתום:**

\_\_\_\_\_  
הקבלן

\_\_\_\_\_  
אתרים

## אישור עו"ד

אני הח"מ \_\_\_\_\_, מאשר בזאת כי מורשי החתימה של \_\_\_\_\_, ח.פ. \_\_\_\_\_ חתמו בפניי על הסכם זה ומוסמכים לחתום בשם החברה על הסכם זה ולחייבה כדין.

\_\_\_\_\_  
עו"ד,



אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור:				
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.						
מבקש האישור	המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור			
<b>אתרים בחוף תל-אביב חברה לפיתוח אתרי תיירות בתל-אביב יפו בע"מ /או עיריית תל אביב (להלן: "החברה") /או חברות בנות ועובדים של הנ"ל</b> ת.ז.ח.פ. 520028721 מען מרח' הארבעה 21 תל-אביב	<b>שם הקבלן:</b> _____ /או קבלני משנה	<b>העבודות: אחזקת מבנה ימי רך להגנה ימית על מצוק המצוי בחוף הצוק בתל אביב -יפו לרבות עבודות ימיות /או שימוש כלי שיט ומנופים ימיים /או עבודות נלוות</b>	<input checked="" type="checkbox"/> מזמין העבודות/השירותים			
<b>כיסויים</b>						
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום (ובנוסף תקופת תחזוקה בת 24 חודשים)	גבול האחריות למקרה ולתקופה / סכום ביטוח / שווי העבודה	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה): רכוש עליו עובדים רכוש סמוך פינוי הריסות נזק ישיר הנובע מתכנון / עבודה /חומרים לקויים נזק עקיף הנובע מתכנון /או עבודה /או חומרים לקויים צד ג' נזק למתקנים /או תת קרקעיים /או ימיים /או תת רעידות והחלשות משען אחריות מעבידים		ביט			10% מערך העבודות אך לא פחות מ-500,000 ₪ על בסיס נזק ראשון. 10% מערך העבודות אך לא פחות מ-500,000 ₪ על בסיס נזק ראשון. 10% מערך העבודות אך לא פחות מ-500,000 ₪ על בסיס נזק ראשון. 10% מערך העבודות אך לא פחות מ-500,000 ₪ על בסיס נזק ראשון. במלוא ערך העבודות.	309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 313 כיסוי בגין נזקי טבע 314 כיסוי גניבה פריצה ושוד 316 כיסוי רעידת אדמה 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 328 ראשוניות 324 מוטב לתגמולי הביטוח - מבקש האישור
					10,000,000	302 אחריות צולבת. 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקשהאישור 315 תביעות המל"ל 312 כיסוי נזק שנגרם כתוצאה משימוש בצמ"ה 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 328 ראשוניות 329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג
					20,000,000	304 הרחב שיפוי 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף מבקש האישור 319 מבוטח נוסף היה יחשב כמעבידים 328 ראשוניות

פירוט השירותים : (בכפוף לשירותים המפורטים בחוזה בין המבוטח למבקש האישור. יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג')
088 שירותי תחזוקה ותפעול 090 שירותים אווירי/ ימי
ביטול/שינוי הפוליסה*
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 90 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
חתימת האישור
המבטח:

תאריך הנפקת האישור:		אישור קיום ביטוחים				
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.						
מבקש האישור		המבוטח		אופי העסקה		מעמד מבקש האישור
<b>אתרים בחוף תל-אביב חברה לפיתוח אתרי תיירות בתל-אביב יפו בע"מ /או עיריית תל אביב (להלן: "החברה") /או חברות בנות ועובדים של הנ"ל</b>		שם: _____ שמות כלי השייט המבוטחים: _____		<input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input checked="" type="checkbox"/> אחר: _____ שירותי תחזוקת מבנה ימי רך להגנה ימית על מצוק המצוי בחוף הצוק בתל אביב -יפו לרבות עבודות ימיות /או שימוש כלי שיט ומנופים ימיים /או עבודות נלוות		<input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים
ת.ז.ח.פ. 520028721		ת.ז.ח.פ.				
מען מרח' הארבעה 21 תל-אביב		מען				
כיסויים						
סוג הביטוח		מספר הפוליסה		נוסח ומהדורת הפוליסה		תאריך תחילה
חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח						גבול האחריות/ סכום ביטוח
						כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
						מטבע
Marine Insurance		MARINE HULL POLICY INSTITUTE TIME CLAUSES HULLS PORT RISKS INCLUDING LIMITED NAVIGATION (20/7/87) CL 312				309 – ויתור על שיבוב 302 אחריות צולבת. 304 הרחב שיבוי 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 315 תביעות המל"ל 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 328 ראשוניות 329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג'
ביטוח אחריות כלפי צד שלישי ימי לרבות הוצאות משיית כלי השייט.						10,000,000
<b>פירוט השירותים:</b> (בכפוף לשירותים המפורטים בחוזה בין המבוטח למבקש האישור. יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג')						
090 שירותים אווירי/ ימי						
<b>ביטול/שינוי הפוליסה</b>						
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 90 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.						
<b>חתימת האישור</b>						
המבטח:						