

**אתרים בחוף תל-אביב  
חברה לפיתוח אתרי תיירות  
בת"א - יפו בע"מ  
רחוב הארבעה 21, תל אביב**

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

ג.א.ג,

הנדון: הזמנה להציע הצעות במסגרת מכרז פומבי מס' 16/2022

אתרים בחוף תל-אביב - חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ (להלן - "אתרים") מתכבדת להזמין אתכם להציע הצעות במכרז פומבי לביצוע תכנון חלקי והקמת מבנה ימי רך להגנה ימית על מצוק המצוי חוף הצוק בתל אביב -יפו.

**ריכוז מועדים קובעים למכרז**

החל מיום 2.3.22 בין השעות 9:00 - 15:00 במשרדי הנהלת אתרים ברחוב הארבעה 21 בתל אביב (מגדל פלטינוס – קומה 6) או באתר האינטרנט של אתרים במקום המיועד לכך בעבור סך של 3,000 ש"ח כולל מע"מ שבכל מקרה לא יוחזר.	המועד שממנו ניתן לרכוש את מסמכי המכרז
ביום 24.4.2022 בשעה 16:00	מועד אחרון למשלוח שאלות הבהרה או להגשת הערבות הבנקאית לבדיקה
1.5.2022 בשעה 12:00 במשרדי הנהלת אתרים ברחוב הארבעה 21, תל אביב (קומה 6 - בניין פלטינוס)	מועד אחרון להגשת הצעות במכרז
30 דקות לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז – במשרדי הנהלת אתרים ברחוב הארבעה 21, תל אביב (קומה 6 - בניין פלטינוס)	מועד פתיחת תיבת המכרזים
במקרה של אי התאמה בין התאריכים המפורטים בטבלה זו ובין מועדים אחרים המפורטים בגוף מסמכי המכרז או בנספחיו (ככל ומופיעים) - התאריכים המפורטים בטבלה הם שיקבעו.	

## העבודות נשוא המכרז

מתוקף הפתרון המותרים בתמ"א 9/13/א החליטה עיריית תל אביב -יפו להטיל על אתרים להקים ולתחזק מבנה ימי רך באמצעות שקי חול ארוכים מבד גיאוטקני ( long geotextile sandbags), המהווים הגנה מפני אנרגיית הגלים וזאת לצורך הגנה פיסית רכה על מצוק הכורכר המצוי בקטע חוף הקרוי "חוף הצוק" בתל אביב יפו, והכל כמפורט בהרחבה במפרט הטכני המצורף למסמכי המכרז (להלן: "**גיאוטיוב מטובע**"). בתוך כך, החברה מזמינה בזאת מציעים ליתן העבודות נשוא המכרז כוללות, בין היתר:

**שלב א:** תכנון באופן מפורט את העבודות ובכלל זאת הכנה כל המסמכים הנדרשים לצורך הוצאת היתר בנייה עבור העבודות, הכול כמפורט במסמכי המכרז. יובהר כי התכנון כולל ליווי מלא (כולל טיפול והגשת היתר בניה) של כל תהליך הוצאת היתר הבניה עד לקבלתו מול מוסדות התכנון. יוער כי חלק מהתכנון של הפרויקט נעשה כבר על ידי אתרים, כאשר שאר התכנון ייעשה על ידי הקבלן והכול בהתאם לאמור במסמכי המכרז, הסכם זה ובנספחיו.

**שלב ב':** הנחה והתקנה של הגיאוטיוב מטובע באורך של כ – 900 מ' ברציפות בחוף הצוק, הכול כמפורט בהרחבה במסמכי המכרז, בהסכם זה ובנספחיו. בשלב ב' נכללת גם שנת בדק.

**שלב ג:** לאתר תום תקופת הבדק, תחזוקת המבנה לאורך שלוש שנים עם אופציה של אתרים להאריך את התקופה למשך שנתיים נוספות.

## תנאי המכרז והביצוע

1. על הזוכה במכרז להיות מוכן להתחיל בביצוע העבודות בפועל תוך זמן קצר ממועד ההחלטה על בחירתו ולעמוד בלוחות הזמנים שנקבעו במכרז ומפורטים דלעיל ללא כל חריגה.

לצורך כך, יתכן והזוכה יידרש, בין היתר, לעבוד ביותר ממשמרת אחת וכן לעבוד בלילה או עם מספר קבוצות עבודה או בכל התארגנות אחרת אשר תאושר ע"י אתרים ו/או העירייה; מובהר כי לא תשולם כל תוספת כספית שהיא עבור עבודה במשמרות נוספות ו/או בלילה או עבור כל התארגנות אחרת הנדרשת לצורך עמידה בלוח הזמנים; על המציעים לקחת בחשבון במחירי הצעתם את האפשרות לעבודה במשמרות ו/או בלילה ו/או בכל דרך אחרת הדרושה לצורך עמידתם בלוח הזמנים ומצהירים כי כללו בתמורה המבוקשת על ידם גם עבודה במשמרות נוספות ו/או בלילה ו/או בכל התארגנות אחרת הנדרשת לצורך עמידה בלוחות הזמנים. בעצם הגשת ההצעה במכרז זה, והמציעים מוותרים מראש באופן סופי ובלתי חוזר על כל טענה ו/או דרישה בנוגע לעניין זה.

2. בעצם הגשת ההצעה במכרז זה, כל אחד מהמציעים מאשר, מצהיר ומסכים כי ידוע לו גם כי קיימת אפשרות שהעבודות ו/או בחלקים מהן ו/או במקטעים שונים, יתבצעו במקביל ו/או בשלבים, הכל לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי של אתרים, ועל המציע הזוכה להיערך לכך ולעמידה בלוח הזמנים כאמור.

**על המציעים לקחת בחשבון במחירי הצעתם את האפשרות לעבודה בדרך כאמור.** בעצם הגשת ההצעה במכרז זה, המציעים מוותרים מראש באופן סופי ובלתי חוזר על כל טענה ו/או דרישה בנוגע לעניין זה.

## מסמכי המכרז

3. על המציע לקרוא את כל מסמכי המכרז; הגשת ההצעות להשתתפות במכרז כמוה כהצהרה שכל פרטי ההסכם והמכרז ותנאיהם ידועים, מובנים, מקובלים ומוכרים למציע.

4. כל טענה בדבר אי הבנה ו/או סתירה ו/או התנגדות וכיוצא באלה לא תתקבל לאחר הגשת ההצעה על ידי המציע.

**5. מסמכי המכרז :**

- 5.1 הזמנה להציע הצעות להשתתף במכרז.
- 5.2 טופס הצעה למשתתף במכרז.
- 5.3 נוסח ערבות בנקאית להשתתפות במכרז.
- 5.4 טופס ניסיון מקצועי של המציע.
- 5.5 טופס ניסיון מקצועי של המתכנן לצורך עמידה בתנאי הסף כמפורט בסעיף 8.5 להלן.
- 5.6 הסכם ביצוע העבודות (לעיל ולהלן - "ההסכם") ונספחיו כדלקמן :
  - 5.6.1 נספח 1' - תנאים כלליים לחוזה.
  - 5.6.2 נספח 2' - אישור קיום ביטוחים.
  - 5.6.3 נספח 3' - הצעת הקבלן.
  - 5.6.4 נספח 4' - נוסח ערבות הביצוע.
  - 5.6.5 נספח 5' - מפרט טכני מיוחד
  - 5.6.6 נספח 6' - הנחיות בטיחות.
  - 5.6.7 נספח 7' - תוכנית.
  - 5.6.8 נספח 8' - דוחות.
- 5.7 הסכם מתן שירותי האחזקה ונספחיו כדלקמן :
  - 5.7.1 נספח 1' - הצעת הקבלן.
  - 5.7.2 נספח 2' - אישורי קיום ביטוחים.
- 5.8 טופס ניסיון מקצועי של הקבלן המשנה לצורך בחינת עמידה בתנאי הסף כמפורט בסעיף 6.4 להלן, ככל שבמסגרת ההצעה עומד המציע בתנאי הסף באמצעות קבלן משנה מטעמו.
- 5.9 דוגמת תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1967.
- 5.10 תצהיר העדר הרשעות.
- 5.11 הצהרת המתכנן.
- 5.12 הצהרת קבלן המשנה.
- 5.13 דוגמת אישור עורך דין על עסק בשליטת אישה, ותצהיר נושאת השליטה.

5.14 צילום תעודות זהות של שני ערבים שיחתמו על הסכם כערבים להתחייבויות המציע מכוחו.

5.15 כל מסמך אחר כפי שיוחלט על-ידי אתרים.

## תנאי סף

6. רשאים להגיש הצעות מציעים העונים בעצמם (למעט בכל הקשור לתנאי הסף לתכנון ולניסיון בביצוע כמפורט להלן) על הדרישות המקדמיות המצטברות (תנאי סף) כולן יחד, כדלקמן:

### תנאי סף כלליים

6.1 רכשו את מסמכי המכרז במועד ובזמנים המפורטים בטבלה בסעיף 1 לעיל.

6.2 צירפו להצעתם ערבות בנקאית בהתאם לתנאי המכרז.

### תנאי סף לביצוע

6.3 בעל רישיון קבלן לביצוע עבודות הנדסה בנאיות מרשם הקבלנים, אשר תקף למועד הגשת ההצעה, בסיווג הבא: ענף ראשי 400 ובסיווג ג - 5.

6.4 בעל ניסיון בביצוע של לפחות פרויקט אחד בארץ או בעולם של גיאומטריה ימי (במרחק של לפחות 100 מ' מקו החוף) מטובע בחופים אירוזיביים, וזאת באורך מצטבר שלא יפחת מ- 400 מטרים לפרויקט, כאשר אורך מינימלי של יחידה רציפה באותו פרויקט לא יפחת מ- 100 מ'.

"יחידה רציפה" במכרז זה פירושה - גיאומטריה המורכב מיחידות המוצבות בצורה צמודה אחת לשנייה, בשורת הנחה אחת כמצוין לעיל.

"ביצוע" במכרז זה פירושו - קבלת תעודת השלמה מאת מזמין העבודה או אישור מזמין העבודה כי העבודות הסתיימו גם אם לא ניתנה תעודת השלמה בגינה, או אישור מזמין העבודה כי העבודה נמסרה והשלמתה כפופה לביצוע תיקוני מסירה. המציע יידרש להגיש אישור מזמין העבודה כאמור.

למען הסר ספק, מובהר כי עבודות הנמצאות בביצוע או עבודות שביצוען לא הסתיימו על פי המפורט לעיל עד למועד הקובע, לא ייחשבו כעבודות שהושלמו לצורך עמידה בתנאי סף זה.

"מזמין העבודה" לצורך סעיף זה כולל את מנהל הפרויקט מטעם המזמין.

6.5 איננו מצוי במצב של הקפאת הליכים ו/או של כינוס ו/או של פירוק ו/או מנוהל בפיקוח של בית המשפט ו/או לא נרשמה הערת "עסק חי" במאזן האחרון המבוקר של המציע ו/או לא צפויה להירשם הערה כזו במאזן המבוקר של שנת 2021.

### עמידה בתנאי כמפורט בסעיף 6.4 לעיל באמצעות קבלן משנה

6.6 לצורך עמידה בתנאי הסף כמפורט בסעיף 6.4 לעיל, רשאי המציע להתקשר עם קבלן משנה ישראלי או זר העומד בתנאי הסף כמפורט לעיל (להלן - "קבלן המשנה"). יובהר כי בעצם הגשת ההצעה עם קבלן המשנה מתחייב המציע לבצע את שלב ב' של הפרויקט עם קבלן המשנה. אתרים מבקשת להבהיר כי קבלן המשנה לא יכול להיות שותף ליותר מהצעה אחת אשר תוגש במסגרת המכרז. בהתאם לאמור אתרים תפסול על הסף את כל ההצעות בהן יהי השותף אותו קבלן המשנה.

## תנאי סף לתכנון

**6.7 מתכנן ימי ישראלי או זר בעל ניסיון בתכנון גאוטיוב ימי בישראל או בעולם אשר בוצע בפועל לפי התנאים המפורטים בסעיף 6.4 לעיל.**

## התקשרות עם קבלן משנה לצורך ביצוע התכנון

לצורך שלב א' של ביצוע העבודות יהיה על המציע להתקשר עם מתכנן שעומד בתנאי הסף כמפורט לעיל (להלן - "**המתכנן**") כקבלן משנה שלו. מובהר בזאת כי במסגרת השירותים יידרש המתכנן לאשר בחתימתו את מסמכי היתר הבנייה. בהתאם על המציע לוודא כי המתכנן שיעסיק יעמוד התנאים הנדרשים לצורך חתימת מתכנן על כל המסמכים הנדרשים לקבלת היתר הבניה בישראל.

**אתרים מבקשת להבהיר בכל מקרה מציע יגיש הצעה אחת הכוללת את כל השירותים הנדרשים. כמו כן אין מניעה כי אותו מתכנן, יהיה שותף ליותר מהצעה אחת במסגרת המכרז.**

## אופן הגשת ההצעות

**7. המכרז יערך כמכרז פומבי המבוסס על המחיר בלבד (100%) ובהתאם לכך, המציעים יגישו את הצעתם במעטפה סגורה, שתסומן באופן קריא וברור "מכרז פומבי מס' 16/2022", והיא תכיל את כל מסמכי ההליך (כמפורטים להלן) (להלן - "**ההצעה**").**

**8. בהגשת ההצעה יש להשתמש בטפסים הכלולים במסמכי ההליך ואין לצרף מסמכים שאינם חלק ממסמכי המכרז שצורפו להזמנה זו.**

**9. את ההצעה יש להכניס למעטפה סגורה אשר תסומן באופן קריא וברור "מכרז פומבי מס' 16/2022", ולהכניסה לתיבת המכרזים במשרדי קבוצת "אתרים", ברחוב הארבעה 21, קומה 6 (בניין "פלטינוס") בתל אביב יפו, עד לא יאוחר מהמועד המפורט בטבלה שבעמ' 1 להזמנה זו (המועד הנ"ל או כל מועד נדחה אחר שיקבע על-ידי החברה יקרא לעיל ולהלן - "**המועד האחרון להגשת הצעות**"). הצעות שלא תוכנסנה לתיבת המכרזים עד למועד זה לא ידונו.**

פתיחת המעטפות תערך כ - 30 דקות לאחר המועד האחרון להגשת הצעות במכרז במשרדי חברת אתרים. כל המעוניין להשתתף במעמד פתיחת ההצעות נדרש להירשם מראש באמצעות כתובת מייל: [sigal.y@atarim.gov.il](mailto:sigal.y@atarim.gov.il) ולקבל אישור בכתב על רישומו.

**10. על המציע לקרוא את כל המסמכים, והגשת ההצעות להשתתפות כמוה כהצהרה שכל פרטי ההסכם ותנאיהם ידועים, מובנים, מקובלים ומוכרים למציע.**

**11. כל טענה בדבר אי הבנה ו/או סתירה ו/או התנגדות וכיוצא באלה לא תתקבל לאחר הגשת ההצעה על ידי המציע.**

## המכרז הינו מכרז המתבסס על מחיר בלבד בהתאם למפורט להלן

**12. המציעים רשאים (אך לא חייבים) להציע הנחה או תוספת למחיר העבודה כפי שצוין בכתב הכמויות ואם הם מעוניינים לעשות זאת, עליהם לציין את אחוז ההנחה או התוספת המוצע על ידם במקום המתאים בטופס הצעת המחיר. ההנחה או התוספת ירשמו בספרות ובמילים.**

**13. החברה מבקשת להבהיר כי אחוז ההנחה המקסימאלי לא יעלה על 15% (חמישה עשר אחוזים) (להלן - "**אחוז ההנחה המקסימאלי**"). במידה ומציע יציע הנחה העולה על אחוז ההנחה המקסימאלי, החברה תראה בכך כאילו רשם המציע את אחוז ההנחה המקסימאלי המותר, או תהא רשאית לפסול את ההצעה, הכל עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, והמציעים מוותרים מראש כל טענה בעניין זה.**

14. החברה מבקשת להבהיר כי **אחוז התוספת המקסימאלי לא יעלה על 5% (חמישה אחוזים)** (להלן – "**אחוז התוספת המקסימאלי**"). במידה ומציע יציע תוספת העולה על אחוז התוספת המקסימאלי, החברה תראה בכך כאילו רשם המציע את אחוז התוספת המקסימאלי המותר, או תהא רשאית לפסול את ההצעה, הכל עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, והמציעים מוותרים מראש כל טענה בעניין זה.

יובהר, כי בכל מקרה של אי ציון אחוז הנחה או תוספת למחיר העבודה, החברה תראה בכך הצעה לביצוע מושלם של העבודה לפי מחיר העבודה שצוין בכתב הכמויות שצורף למסמכי המכרז, והמציעים מוותרים מראש על כל טענה בעניין זה.

#### **התמורה בגין שירותי התכנון**

15. התמורה בגין שירותי התכנון תהא קבועה ותעמוד על סך השווה ל – 2.18% בתוספת מע"מ, מהצעת המחיר של המציע הזוכה.

#### **התמורה בגין שירותי תחזוקה**

16. התמורה בגין כל שגת שירותי תחזוקה תהא קבועה ובהתאם למפורט במסמכי המכרז. התמורה בגין שירותי התחזוקה תעודכן לפי הביצוע בפועל. מודגש כי המזמין רשאי לפי שיקול דעתו הבלעדי להפעיל את שירותי התחזוקה בסיום תקופת הבדק (תקופת הבדק מוגדרת לפי 12 חודשים ממועד מסירת הפרויקט) למשך שלוש שנים ואופציה להאריך בשנתיים נוספות.

#### **המסמכים שיש לצרף להצעה**

17. על מגיש ההצעה לצרף להצעה לשלב הראשון את המסמכים המפורטים להלן ובכפוף להוראות מכרז זה, אתרים שומרת לעצמה את הזכות שלא לדון בהצעת המציע אם לא יוגשו המסמכים כאמור:

17.1 ערבות בנקאית בנוסח המצורף למכרז זה.

17.2 אישור (או העתק) תקף מפקיד השומה או רואה חשבון המעיד כי המציע מנהל פנקסי חשבוניות כדין על פי פקודת מס הכנסה, חוק מס ערך מוסף ועל פי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים.

17.3 במקרה והמציע הינו חברה, שותפות או תאגיד אחר, יש להמציא יחד עם ההצעה, אישור חתום בידי עורך-דין או רואה חשבון, ובו פרטים על החברה, השותפות או התאגיד האחר, לרבות:

17.3.1 תדפיס מעודכן של פרטי התאגיד מהמרשם שמתנהל לגביו.

17.3.2 שמותיהם ופרטיהם המלאים של האנשים החברים בתאגיד וזכויותיהם.

17.3.3 שמותיהם ופרטיהם של האנשים המנהלים את התאגיד.

17.3.4 שמותיהם ופרטיהם של האנשים הרשאים לחתום בשמו על מסמכי המכרז וההסכם, ואישור חתימה של עו"ד/רו"ח על מסמכים אלה.

17.4 אישורים מאת רשם הקבלנים המעידים על החזקת רישיון עדכני ובתוקף כמפורט בסעיף 6.3 לעיל. האישורים צריכים להיות תקפים נכון למועד האחרון להגשת הצעות במכרז. למען הסר ספק מובהר בזאת כי לא יתקבלו לעניין זה רישיונות קבלן אשר שולמו במועד הקודם במספר חודשים או יותר למועד הגשת ההצעה - אלא רק אישורים עדכניים מאת רשם הקבלנים לעניין תוקפו של רישיון המציע וסיווגיו.

**17.5** טופס ניסיון המקצועי של המציע, להוכחת עמידה בתנאי הסף הקבוע בסעיף 6.4 לעיל, הכולל בין היתר פרטי ממליצים רלבנטיים.

**17.6** טופס ניסיון מקצועי של קבלן המשנה מטעם המציע לצורך בחינת עמידה בתנאי הסף הקבוע בסעיף 6.4 לעיל, אם וככל שהמציע עומד בתנאי סף זה באמצעות קבלן המשנה.

**17.7** טופס ניסיון מקצועי של המתכנן מטעם המציע לצורך בחינת עמידה בתנאי הסף הקבוע בסעיף 6.7 לעיל.

**17.8** פרוטוקול סיור הקבלנים כשהוא חתום.

**17.9** תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1967.

**17.10** שאלות ותשובות הבהרה במכרז (אם וכלל שיהיו) כשהם חתומים.

**17.11** צילום תעודות זהות של שני ערבים שיחתמו על ההסכם המצורף למסמכי המכרז כערבים לכל התחייבויותיו של המציע הזוכה על פיו.

**17.12** תצהיר העדר הרשעות.

**17.13** תצהיר מתכנן.

**17.14** תצהיר קבלן משנה.

**17.15** דוגמת אישור עורך דין על עסק בשליטת אישה, ותצהיר נושאת השליטה.

**17.16** קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז.

**17.17** כל מסמכי המכרז וכן כל המסמכים המפורטים דלעיל כשהם חתומים על-ידי המציע.

### **בחירת ההצעה הזוכה**

**18.** מציע במכרז שהצעתו תעמוד בתנאי הסף ויציע את ההנחה הנמוכה ביותר עבור ביצוע העבודות יהיה הזוכה במכרז, בכפוף להוראות כל דין.

**19.** במידה ויוגשו שתי הצעות (או יותר) שהמחיר שלהם הוא הנמוך ביותר והוא זהה, הזוכה במכרז יוכרע באמצעות הגרלה בין המציעים שהגישו את ההצעות הזהות כאמור בנוכחות המציעים המשתתפים בהגרלה.

### **סיור המציעים**

**20.** החברה מבקשת להבהיר כי לא ייערך מטעמה סיור מציעים במבנה, ובהתאם השתתפות בסיור **איננה מהווה תנאי סף** להשתתפות במכרז.

**21.** מציעים המעוניינים לסייר במבנה מתבקשים ליצור קשר טלפוני עם מזכירות החברה בטל': 03-5640119 או באמצעות כתובת דואר אלקטרוני: sigal.y@atarim.gov.il.

**22.** יובהר כי לא יימסר בסיור זה כל מידע המחייב את החברה בכל צורה שהיא.

## בדיקה מקדימה של הערבות בנקאית שיש לצרף למסמכי המכרז

23. על מנת למנוע מצבים שבהם תאלץ החברה לפסול הצעות בשל פגמים בערבות הבנקאית שיש לצרף למסמכי המכרז כמפורט לעיל (להלן - "**הערבות הבנקאית**"), רשאים (אך לא חייבים) כל אחד מהמצעים להציג לאישורה מראש של החברה את נוסח הערבות הבנקאית.

24. מציעים המעוניינים להעביר לעיון מראש של החברה את הערבות הבנקאית, רשאים לעשות כן לכתובת דואר אלקטרוני [sigal.y@atarim.gov.il](mailto:sigal.y@atarim.gov.il), לא יאוחר מיום 24.4.22 בשעה 16:00.

פניות אשר יתקבלו לאחר המועד כאמור לא תטופלנה.

25. ויודגש, האפשרות להגיש לאישורה מראש של החברה את הערבות הבנקאית איננה מחליף את החובה לצרף את הערבות הבנקאית להצעת המציע במסגרת המכרז, אלא אך ורק באה להקל על המציעים ולמנוע מצב שבו בשל פגמים בערבות הבנקאית תיפסל הצעתם.

## שונות

26. הצעה המוגשת במסגרת מכרז זה הינה בלתי חוזרת ותחשב כעומדת בתוקפה על כל פרטיה למשך תקופה של 120 (מאה ועשרים) ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות. אתרים תהיה רשאית לפנות אל המציעים (כולם או חלקם) לפני או אחרי מועד פקיעת הצעותיהם כאמור, ולבקש מהם להאריך את תוקפן, לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי. היה וביקשה כך אתרים, יאריכו המציעים את הצעתן בהתאם לבקשה.

המשתתפים במכרז זה מוותרים בזה על כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות שיש ו/או שתהיה להם בקשר לפניית או לאי-פניית אתרים אליהם ו/או לכל משתתף אחר במכרז כאמור.

27. שאלות הבהרה בקשר לתנאי מכרז זה, לרבות שאלות בדבר אי בהירויות ו/או סתירות ו/או אי התאמות כלשהן בין מסמכי המכרז השונים ו/או בין הוראות שונות מהוראותיהם ו/או כל אי התאמה ו/או פגם אחר בהם, ניתן להעביר לגבי סגל יונה בכתובת דואר אלקטרוני [sigal.y@atarim.gov.il](mailto:sigal.y@atarim.gov.il) (ולוודא קבלת אישור למייל במייל חוזר) עד לא יאוחר מהמועד המפורט שבטבלה כמפורט לעיל. שאלות הבהרה שיועברו למשרדי החברה בעל-פה ו/או לאחר המועד הנ"ל לא יחייבו את החברה בתשובה, ולא יגרעו מהתחייבויותיו של מוסר השאלות לפי תנאי מכרז זה. מובהר בזה כי ההחלטה אם להשיב לשאלות הבהרה שנמסרו לה בעל-פה או באיחור נתונה לשיקול דעתה המוחלט והבלעדי של החברה, והמשתתפים במכרז זה מוותרים על כל טענה ו/או זכות ו/או תביעה בקשר לכך.

28. מובהר בזאת כי שאלות הבהרה שיועברו למשרדי אתרים בעל-פה ו/או לאחר המועד הנ"ל לא יחייבו את אתרים בתשובה, ולא יגרעו מהתחייבויותיו של השואל/המציע לפי תנאי מכרז זה.

29. ההחלטה אם להשיב לשאלות הבהרה שנמסרו לה בעל-פה או באיחור נתונה לשיקול דעתה המוחלט והבלעדי של אתרים, והמשתתפים במכרז זה מוותרים על כל טענה ו/או זכות ו/או תביעה בקשר לכך.

30. אתרים תשיב בכתב לשאלות ההבהרה שיתקבלו אצלה במועד, ותעביר את תשובותיה (לרבות השאלות הרלבנטיות) לכל מי שרכש את מסמכי המכרז.

31. מובהר בזה כי הפרשנות המחייבת והסופית לגבי עניינים שהועלו על-ידי משתתפים במכרז כאמור לעיל תיקבע על-ידי אתרים ולפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי; אך ורק התשובות בכתב שתשלחנה על-ידי אתרים כאמור מחייבות לעניין מכרז זה, וכי על המציעים לצרף להצעתם את התשובות, כשהן חתומות על-ידיהם.



**32.** עוד מובהר בזה כי מציע שלא יגיש לאתרים שאלת הבהרה במועד המפורט לעיל, ובין היתר שאלות הבהרה בנוגע לתנאי הסף, יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה בדבר אי בהירות ו/או סתירה ו/או אי התאמה שנמצאו, לטענתו, במסמכי המכרז לאחר שכבר הגיש את הצעתו.

**33.** בהתאם לכך, אך לא רק, אתרים איננה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או איזו הצעה שהיא והיא שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז מכל סיבה שהיא ו/או לדחות את מועד ביצועו ו/או לשנות את היקף העבודות המפורטות בו, לרבות (אך לא רק) בשל חריגה מהאומדן ו/או אי-קבלת ההיתרים הדרושים לביצוע הפרויקט ו/או היעדר אישור תקציבי אצל אתרים ו/או עיריית תל-אביב-יפו ו/או כל גורם מממן אחר לביצוע העבודות כולן או חלקן, והמציע מוותר על כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות שיש ו/או שתהיה לו בקשר לביטול המכרז ו/או דחיית ביצועו ו/או שינוי היקף העבודות במכרז כאמור מכל סיבה תהא אשר תהא.

**34.** במקרה שסרב מציע שהצעתו נתקבלה לחתום על ההסכם בתוך 7 ימים מהיום בו נמסר לו על זכייתו במכרז או במקרה שבו בתקופה של 6 חודשים מיום ההכרזה על הזוכה במכרז או מיום תחולת ביצוע העבודות (המועד המוקדם מבין השניים) התברר כי הזוכה אינו מסוגל לעמוד בהתחייבויותיו בהתאם להסכם ו/או שההתקשרות עם המציע הזוכה הסתיימה או בוטלה מסיבה כלשהיא, תהא אשר תהא, אתרים תהא רשאית (אך בכל מקרה לא חייבת), לפי שיקול דעתה המוחלט, להתקשר בחוזה עם מציע אחר, מבלי לגרוע מזכותה למימוש הערבות הבנקאית כאמור לעיל. מובהר בזה למען הסר כל ספק כי במקרה שבו המציע הזוכה יסרב לממש את הצעתו כאמור, ותהא לכך הסיבה שתהא, לא עומדת למציע הבא אחריו כל זכות קנויה או אחרת להיבחר כמציע הזוכה במכרז, וההחלטה בעניין זה תהא נתונה לשיקול דעתה של אתרים.

**35.** כל שינוי ו/או תוספת ו/או תיקון ו/או הסתייגות שייעשו במסמך כלשהו ממסמכי המכרז ו/או בחלק מהם, או כל הסתייגות לגביהם, בין בדרך של תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת ייחשבו כאילו לא נוספו, או שהם עלולים לגרום לפסילת ההצעה, והכל לפי שיקול דעתה המוחלט של אתרים. למען הסר כל ספק, אתרים תבהיר כי במידה ונערכו שינויים בנספח/י הביטוח שהם חלק מההסכם המצורף למסמכי המכרז, אתרים תתעלם משינויים אלה ולא תראה בהם כטעם לפסילת ההצעה.

**36.** אתרים שומרת לעצמה את הזכות שלא לדון כלל בהצעות שלא הוגשו בהתאם להוראות במסמכי המכרז.

**37.** אתרים תהא רשאית לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, אך בכל מקרה לא חייבת, לפנות למציע עצמו ו/או לאנשי קשר ו/או לגורמים אחרים, לצורך קבלת פרטים נוספים ו/או המלצות ו/או הבהרות בקשר לניסיונו של המציע ו/או טיב עבודתו וכיוצא באלה עניינים ו/או השלמת מסמכים ו/או בקשר עם ניקוד האיכות, ולמציעים לא תהא כל טענה בעניין זה פנייה שנעשתה או שלא נעשתה על-ידי אתרים כאמור.

**38.** מובהר בזה כי מסמכי המכרז, לרבות ההצעות שתוגשנה על-ידי המשתתפים במכרז זה והמסמכים המצורפים להן, הם רכושה של אתרים שתהיה רשאית לעשות בהם כל שימוש לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, והמשתתפים במכרז זה אינם רשאים לעשות בהם שימוש, מכל מין וסוג שהוא, מלבד שימוש לצורך הגשת הצעתם בהתאם לתנאי המכרז.

**39.** אתרים תאפשר למציעים שלא זכו במכרז, לעיין בפרוטוקול ועדת המכרזים ובמסמכי ההצעה הזוכה. מציע הסבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים ו/או סודות עסקיים (להלן - חלקים סודיים), שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למציעים אחרים לאחר סיום המכרז ינהג כדלקמן:

**39.1** יציין במפורש בהצעתו מהם החלקים הסודיים באופן ברור וחד – משמעי.

**39.2** יסמן את החלקים הסודיים.

- 39.3** מציע שלא סימן חלקים בהצעתו כסודיים יראוהו כמי שמסכים למסירת ההצעה לעיון מציעים אחרים, אם יוכרז כזוכה במכרז.
- 39.4** סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים.
- 39.5** יודגש, שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון של המציעים הינו של אתרים בלבד.
- 39.6** החליטה אתרים לאפשר עיון בחלקים המפורטים בהצעת הזוכה שהזוכה הגדירם כסודיים, תיתן על כך ועדת המכרזים התראה לזוכה, ותאפשר לו להשיג על כך בפניה בתוך פרק זמן בהתאם לשיקול דעתה.
- 39.7** החליטה אתרים לדחות את ההשגה, תודיע על כך לזוכה בטרם מסירת החומר לעיונו של המבקש.
- ויודגש, פירוט ניסיונו של המציע וכן כל מסמך שהוגש למען הוכחת עמידה בתנאי סף או למען קבלת ניקוד איכות, כנדרש בתנאי מכרז זה - לא יחשב כחלק סודי.
- 40.** למניעת כל ספק מובהר בזאת כי הזמנה זו מנוסחת בלשון זכר, מטעמי נוחות בלבד, ואולם ברור כי ההצעה מופנית לכל אחד ואחת.
- 41.** הסמכות המקומית הבלעדית לדון בכל סכסוך הנוגע למכרז זה תהא נתונה לבית המשפט המוסמך לדון בו מבחינת העניין במחוז תל-אביב.

בכבוד רב,

אתרים בחוף תל-אביב  
חברה לפיתוח אתרי תיירות  
בת"א - יפו בע"מ