

הסכם לביצוע עבודות מס'

שנערך ונחתם בתל-אביב ביום 2022

בין:

אתרים בחוף תל-אביב חברה לפתוח אתרי תיירות בתל-אביב-יפו בע"מ, ח.פ. 520028721

מרחוב הארבעה 21, תל-אביב

(להלן - "אתרים")

מצד אחד

לבין:

..... ח"פ/ת"ז/אחר

..... מרחוב

(להלן - "הקבלן")

מצד שני

הואיל:

ואתרים פרסמה מכרז פומבי דו - שלבי מס' 16/2022 תכנון והקמת מבנה ימי רך להגנה ימית על מצוק המצוי בחוף הצוק בתל אביב -יפו. העבודות כוללות בין היתר אך לא רק (להלן בהתאמה - "המכרז"; "העבודות"):

1. **שלב א:** תכנון באופן מפורט את העבודות ובכלל זאת הכנה כל המסמכים הנדרשים לצורך הוצאת היתר בנייה עבור העבודות, הכול כמפורט במסמכי המכרז. יובהר כי התכנון כולל ליווי מלא (כולל טיפול והגשת היתר בניה) של כל תהליך הוצאת היתר הבניה עד לקבלתו מול מוסדות התכנון. יוער כי חלק מהתכנון של הפרויקט נעשה כבר על ידי אתרים, כאשר שאר התכנון ייעשה על ידי הקבלן והכול בהתאם לאמור במסמכי המכרז, הסכם זה ובנספחיו.

2. **שלב ב:** הנחה והתקנה של הגיאומטריה מוטבע באורך של כ - 900 מ' ברציפות בחוף הצוק, הכול כמפורט בהרחבה במסמכי המכרז, בהסכם זה ובנספחיו. בשלב ב' נכללת גם שנת בדק.

3. **שלב ג:** תחזוקת המבנה לאורך שלוש שנים עם אופציה של אתרים להאריך את התקופה למשך שנתיים נוספות

יש לבצע את העבודות לפי המפרטים, כתב הכמויות והתוכניות המפורטים בסעיף 3 להלן.

והואיל: והקבלן הגיש במסגרת המכרז הצעה לביצוע העבודות (להלן - "ההצעה") המצורפת להסכם זה כחלק אחד ובלתי נפרד הימנו ומסומנת "נספח 3";

והואיל: וועדת המכרזים של אתרים בחרה בקבלן, כזוכה במכרז לביצוע העבודות תמורת הסך הכולל של ש"ח בתוספת מע"מ כמפורט בהצעה (להלן - "התמורה");

והואיל: ואתרים והקבלן מבקשים להסדיר את היחסים ביניהם בקשר לביצוע העבודות כאמור בהסכם זה להלן ובהתאם לתנאיו.

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק אחד ובלתי נפרד הימנו ומשמש בסיס להתקשרות הצדדים לפיו. כותרות הסעיפים וחלוקתם לא יישמשו לפרשנות ההסכם.
2. בהסכם זה יהיו למונחים הבאים המשמעות המפורטת לצידם:
"אתרים" – יזם, חברה, מנכ"ל אתרים, מנהל הפרויקטים שלה ו/או מי שמונה על-ידיהם.
"המפקח" – מי שמונה על-ידי אתרים לצורך פיקוח על ביצוע העבודות.
"מדד הבסיס" – מדד תשומות הבניה המתפרסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, הידוע גם כמדד מחירי תשומות בבניה למגורים, לחודש ינואר 2022 שפורסם ביום 15.2.22.
"מנהל הפרויקט" – מי שמונה על-ידי אתרים לצורך תיאום וניהול העבודות.
3. להסכם זה מצורפים הנספחים המפורטים להלן, והם מהווים חלק אחד ובלתי נפרד הימנו:

- 3.1 נספח 1' – תנאים כלליים לחוזה.
- 3.2 נספח 2' – אישור קיום ביטוחים.
- 3.3 נספח 3' – הצעת הקבלן.
- 3.4 נספח 4' – נוסח ערבות הביצוע.
- 3.5 נספח 5' – מפרט טכני מיוחד
- 3.6 נספח 6' – הנחיות בטיחות.
- 3.7 נספח 7' – תוכנית.
- 3.8 נספח 8' – דוחות.

הכל כמפורט ברשימת המסמכים המצויה במפרט הטכני המיוחד שהוא חלק מנספח זה.

מסמכי המכרז כולם והמפרט הכללי לעבודות בנין של הוועדה הבין-משרדית (האוגדן הכחול) במהדורתו העדכנית ביותר וכן החוזה הסטנדרטי של ממשלת ישראל לביצוע מבנה על-ידי קבלן, מדף 3210, מהדורת התשס"ה – אפריל 2005 אֵינֶם מצורפים להסכם זה ואולם הם מהווים חלק אחד ובלתי נפרד ממנו, הוראותיהם יחולו גם על הסכם זה ועל ההתקשרות לפיו, ויראו אותם כאילו צורפו כנספחים שלו לכל דבר ועניין.

במקרה של סתירה בין האמור בהסכם זה לאמור מבין אי אילו מהמסמכים האחרים המהווים חלק מהסכם זה יקבע המפקח איזו הוראה תגבר וזאת על פי שיקול דעתו הבלעדי.

יובהר כי בעצם חתימתו על הסכם זה מוותר הקבלן מראש באופן סופי, מוחלט ובלתי חוזר על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בקשר לקביעתו של המפקח כאמור לעיל.

תנאים מתלים לצורך ביצוע שלב ב'

אתרים מבקשת להבהיר כי נכון למועד זה טרם התקיימו מספר תנאים שבלעדיהם לא ניתן יהיה להתחיל את שלב הביצוע של הפרויקט (שלב ב') ובכלל זאת: קבלת אישור תקציבי, אישור וולחוי"ף, חוות דעת משרד להגנת הסביבה ו/או תוצאות המודלים יקבעו

כי מומלץ ליישם את טכנולוגיית הגאו טיוב במסגרת ההגנות הימיות באתר העבודות ו/או לא יינתן היתר בנייה ו/או לא יאושר החול המיועד למילוי שקי הגאו טיוב על ידי המשרד להגנת הסביבה ו/או לא יתקבלו כל האישורים הקשורים למקור החול על פי דין (להלן יחדיו: "התנאים המתלים").

לאור האמור מובהר בזאת, כי תחילת שלב הביצוע של הפרויקט כפוף להתקיימותם במצטבר של התנאים המתלים. בנסיבות אלו קיימת אפשרות כי הימשכות תהליך התקיימותם של התנאים המתלים כאמור תחייב את דחייתן הזמנית של ביצוע העבודות בפועל, או עיכובם ו/או שינוים ו/או אף ביטולם של מכרז זה ו/או של העבודות.

יובהר, כי אם לא יתקיימו במצטבר התנאים המתלים בתוך 6 חודשים ממועד החתימה על הסכם זה (תיקרא להלן "תקופת ההמתנה"), תהא אתרים רשאית (אך לא חייבת) להודיע בכל מועד שלאחר תום תקופת ההמתנה על סיום ההתקשרות מכוח הסכם זה.

כל עוד לא הודיעה אתרים על סיומו של הסכם זה יהיה מחויב הקבלן על פי כל התחייבותיו על פי הסכם זה, ללא כל שינוי ו/או הסתייגות, לרבות התמורה בה נקב במסגרת הצעתו כאמור.

על אף האמור לעיל ובכל עת לאחר תום תקופת ההמתנה, יהיה רשאי הקבלן למסור לאתרים הודעה בכתב אודות סיומה של ההתקשרות מכוח הסכם זה (להלן: "הודעת הסיום של הקבלן"), שתיכנס לתוקף לאחר 60 ימים ממועד מסירתה לאתרים. מובהר בזאת, כי כל עוד הודעת הסיום של הקבלן לא נכנסה לתוקף כאמור, תהא אתרים רשאית להודיע לקבלן על התקיימותם של התנאים המתלים כולם ובמצטבר, ולמסור לו צו התחלת עבודות בהתאם להסכם. במקרה כזה הודעת הסיום של הקבלן לא תיכנס כלל לתוקף והקבלן יהיה מחויב להצעתו לכל דבר ועניין.

נכנסה הודעת הסיום של הקבלן לתוקף, תשולם לו כל התמורה בגין התכנון על פי הסכם זה עד למועד כניסתה לתוקף של הודעתו כאמור לעיל.

למען הסר ספק יובהר מראש, כי בעצם חתימתו של הקבלן על הסכם זה, הוא מוותר מראש על כל טענה (מכל מין ו/או סוג) ו/או דרישה (מכל מין ו/או סוג) ו/או תביעה (מכל מין ו/או סוג) כנגד אתרים ו/או עיריית תל-אביב-יפו (להלן: "העירייה"), הקשורה במישרין ו/או בעקיפין להליך התקיימותם של התנאים המתלים (לרבות הימשכותם) ולתוצאותיו ו/או השפעתו על הסכם זה ו/או על ביצוע העבודות ו/או על הקבלן עצמו.

4. ההתקשרות

אתרים מוסרת בזה לקבלן והקבלן מקבל על עצמו לבצע את העבודות המפורטות בהסכם זה ובנספחיו, באופן, בצורה, בתנאים ובמועדים הקבועים בהם ולשביעות רצון אתרים.

5. הצהרות והתחייבויות הקבלן

מבלי לגרוע מהתחייבותיו של הקבלן לפי הסכם זה, נספחיו ולפי כל דין, הוא מתחייב ומצהיר:

5.1 כי הוא קבלן מורשה לביצוע העבודות, כי הוא בעל כל הרישיונות, ההיתרים והאישורים הדרושים על-פי דין לצורך ביצוע, וכי הם יהיו בתוקף לכל אורך ביצוע העבודות. עוד מצהיר הקבלן כי כל קבלן משנה שיועסק על-ידיו (באישור אתרים) יחזיק גם הוא בכל הרישיונות ו/או ההיתרים ו/או האישורים הנדרשים על-פי דין לצורך ביצוע העבודות, לרבות רישיון קבלן בתוקף מרשם הקבלנים בענף ובסיווג הנדרשים לדעת המפקח מקבלן זה, והם יהיו בתוקף לכל אורך מועד ביצוע העבודות על-ידיו.

5.2 כי הוא עומד בתנאי הסף שנקבעו במכרז, והכל בהתאם לתנאי המכרז.

- 5.3** כי הוא בעל כל הניסיון, הידע, כוח האדם, הציוד והכלים הנדרשים לצורך ביצוע העבודות לשביעות רצונה המלא של אתרים ובהתאם להוראות המכרז, הסכם זה ונספחיו.
- 5.4** כי הוא ביקר באתר, קיבל את מלוא ההסברים, הנספחים המצורפים להסכם, וכל מידע אחר הקשור בהסכם זה ובהתאם לכך הגיש הקבלן הצעה לאתרים לביצוע העבודה.
- 5.5** כי לצורך ביצוע העבודה ישתמש הקבלן בחומרים חדשים, מעולים ומתאימים לדרישת מכון התקנים הישראלי מקום שיש בנמצא תקן כזה ואם אין תקן כזה לפי התקן האמריקאי הנוגע לעניין, ויבצע את העבודה באופן מעולה ומקצועי לשביעות רצונו המלא של אתרים, וכן כי יבצע על חשבונו דוגמאות מושלמות לאותן עבודות שיידרש לכך ע"י המפקח ו/או יציג דוגמאות של חומרים טרם ביצוע העבודות הנ"ל.
- 5.6** כי הוא ינקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת חסימת דרכים, שבילים, למניעת אבק, רעש וכל מטרד לבאי האתר וסביבותיו או בעלי ההרשאה בו וכל צד ג' שהוא. ציוד וחומרים יונחו אך ורק בתחום בשטח המיועד לכך באתר ואשר יאושר על-ידי אתרים מראש, אשר תהיה רשאית לדרוש מהקבלן גם לגדר אותו על-ידי הקבלן ועל חשבונו.
- 5.7** להישמע להוראות המפקח ומנהל הפרויקט והמנהל ולציית להן.
- 5.8** כי הוא יהיה אחראי באופן בלעדי לנקיטת כל אמצעי הבטיחות הדרושים במהלך ביצוע העבודות לרבות בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה, תשט"ו-1955, תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח-1988, וכן כל החוקים ו/או התקנות ו/או הצווים ו/או ההנחיות ו/או ההוראות ו/או התקנים מכל מין וסוג שהוא החלים בעניין.
- 5.9** כי הוא מתחייב להעסיק לצורך ביצוע עבודות את המתכנן ו/או קבלן המשנה שצוינו במסגרת הצעתו במכרז, אם וככל שצוינו.
- בהתאם לאמור בעצם חתימתו על הסכם זה מצהיר הקבלן כי ידוע שבמקרה, ומכל סיבה שהיא, בסופו של דבר המתכנן ו/או קבלן המשנה שצוינו על ידו במסגרת הצעתו במכרז, לא יועסקו (שניהם ו/או אחד מהם) על ידו לצורך ביצוע העבודות, תהא רשאית (אך לא חייבת) אתרים לדרוש ממנו פיצוי חד פעמי בסך של 150,000 ₪ (לא כולל מע"מ), ללא צורך בהוכחת נזק עבור כל אחד מהם ובסך הכול 300,000 ₪ (לא כולל מע"מ) עבור שניהם.
- מוסכם בין הצדדים כי אין מדובר בקנס כלשהוא אלא בפיצוי מוסכם לו תהא זכאית אתרים בגין הנזקים שייגרמו לה כתוצאה מאי שיבוצם לביצוע העבודות של כל אחד מבעלי התפקידים כמפורט לעיל.
- בעצם חתימתו על הסכם זה מוותר הקבלן מראש, באופן סופי מוחלט ובלתי חוזר על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד אתרים אם וככל שתבחר לממש את זכותה לפיצוי כאמור בסעיף 5.9 זה.
- מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יובהר כי הקבלן יהא רשאי להציע לאתרים, לפני העניין, מתכנן ו/או קבלן משנה אחרים מאלו אשר הוצעו על ידו במסגרת המכרז, ובלבד שניסיונם עומד בתנאי הסף שנקבעו לעניין זה במכרז. אתרים תאשר או תדחה את הבקשה להחלפה כאמור על פי שיקול דעתה הבלעדי.
- 5.10** כי הוא מוותר בזה על כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות שיש ו/או שתהיה לו בקשר למכרז ולהליכים שנערכו במסגרתו.
- 5.11** מבלי לגרוע מהוראות נספחים 1' ו/או 5' בעניין ולהוסיף להם, מוסכם על הצדדים כי העסקה של קבלני משנה על-ידי הקבלן לצורך ביצוע העבודות או חלקן, תהיה באישור אתרים ו/או מי מטעמה בלבד, ולאחר עמידתם בתנאי הסף שנקבעו לכך

בהסכם זה ו/או בנספחים, ובכלל זאת לעניין רישיון קבלן בתוקף מרשם הקבלנים בענף ובסיווג הנדרשים לדעת המפקח מקבלן זה, ומנהל עבודה בעל ניסיון של 5 שנים לפחות הרשום בתמ"ת.

מובהר בזאת כי אתרים תדון באישור קבלני משנה מוצעים בכפוף לכך כי יהיו קבלנים רשומים במועד הגשת ההצעה, בענף ובסיווג המתאימים לעבודה המבוצעת והיקפה.

הקבלן מצהיר כי ידוע לו והוא מסכים לכך כי לא תתקבל כל טענה שלו בקשר לעיכוב באישור קבלני משנה ע"י אתרים ככל שהמציע הזוכה לא יציג קבלנים העומדים בדרישות תנאי הסף ו/או קבלנים שאינם מתאימים לדרישות ההסכם ונספחיו.

5.12 בעצם חתימתו על הסכם זה מצהיר הקבלן שהועבר לעיונו חלק מהתכנון הראשוני שנעשה כבר על ידי אתרים לצורך ביצוע העבודות, ובהתאם הוא מתחייב לפעול על פי התכנון הראשוני כאמור ולאמץ באופן מלא אותו במסגרת שירותי התכנון שהוא מתחייב לספק על פי הסכם זה.

בהתאם לאמור בעצם חתימתו על הסכם זה מוותר מראש הקבלן על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מכל מין ו/או סוג בקשר לתכנון הראשוני כאמור לעיל ו/או השפעתו על לוח הזמנים של הפרויקט.

5.13 כי ידוע לו שאתרים רשאית לשנות את מיקום ההצבה ואורכו הגאוטיוב על פי שיקול דעתה הבלעדי, כאשר המיקום הסופי הקובע לעניין זה יהיה המיקום שייקבע בהיתר הבניה.

5.14 בעצם חתימתו על הסכם זה מצהיר הקבלן כי ידוע לו שהאחריות הכוללת (כולל כל העלויות הכרוכות בכך) לתפעול וביצוע נמל העבודה בקשר לפרויקט מוטלות עליו בלבד ובכלל זאת לתקופת הביצוע, הבדק והתחזוקה.

6. מועד השלמת ביצוע העבודות ופיקוח מוסכמים

6.1 הקבלן מתחייב להשלים את ביצוע העבודות כמפורט להלן:

6.1.1 העבודות נשוא שלב א' עד לא יאוחר משלושה חודשים קלנדריים מהיום הנקוב בצו התחלת העבודות תכנון שנמסר לו על ידי אתרים.

6.1.2 העבודות נשוא שלב ב' לרבות פינוי הציוד ששימש אותו לביצוען, הסרת גדרות, פירוק דרכים ומתקנים, והשבת מצב השטח לקדמותו, עד לא יאוחר מתשעה חודשים קלנדריים מהיום הנקוב בצו התחלת העבודות ביצוע שנמסר לו על-ידי אתרים באופן המפורט להלן:

6.1.3 אבן דרך מס' 1: תוך תקופה של 4 חודשים קלנדריים מהיום הנקוב בצו התחלת עבודות הביצוע - סיום הנחת 400 מטר גיאומטריים.

6.1.4 אבן דרך מס' 2: תוך תקופה של 5.5 חודשים קלנדריים מהיום הנקוב בצו התחלת עבודות הביצוע - סיום הנחת 600 מטר גיאומטריים (במצטבר).

6.1.5 אבן דרך מס' 3: תוך תקופה של 9 חודשים קלנדריים מהיום הנקוב בצו התחלת עבודות הביצוע סיום הנחת כל הגיאומטריים.

6.2 פיצויים מוסכמים מראש בגין איחורים

סכום הפיצויים המוסכמים והקבועים מראש, בהתאם להוראת 6.1 לעיל הינו :

| פיצוי מוסכם בגין כל יום עיכוב בהשלמה ביחס למועד המירבי הנקוב בסעיף תתי סעיף 6.1 לעיל | | אבן דרך |
|--|---|----------------------|
| בגין כל יום עיכוב במהלך תקופת העיכוב שלאחר שלושים (30) ימי העיכוב הראשונים | בגין כל יום עיכוב במהלך שלושים (30) ימי העיכוב הראשונים | |
| 10000 ₪ לכל יום עיכוב | 5000 ₪ לכל יום עיכוב | שלב התכנון |
| | | |
| | | שלב הביצוע |
| | | |
| 2000 ₪ לכל יום עיכוב | 1000 ₪ לכל יום עיכוב | אבן דרך מס' 1 |
| 3000 ₪ לכל יום עיכוב | 1500 ₪ לכל יום עיכוב | אבן דרך מס' 2 |
| 5000 ₪ לכל יום עיכוב | 2000 ₪ לכל יום עיכוב | אבן דרך מס' 3 |

6.3 מובהר כי סכום הפיצויים הנקוב בטבלה שלעיל הוא מצטבר ובמקרה של עיכובים בהשלמת מספר אבני דרך במקביל, יחול ביחס לכל אבן דרך בנפרד וללא תלות בעיכובים נוספים.

6.4 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, סה"כ הפיצויים המוסכמים הקבועים לעיל, לא יעלו על סך השווה ל- 20% מהתמורה (לא כולל מע"מ).

6.5 במקרה שבו מועדי ההשלמה של אבני הדרך הנקובים בסעיף 6.1 לעיל, יוארכו על ידי המזמין בהתאם לתנאי הסכם זה, והקבלן לא קיבל אישור השלמה ביחס לאחת או יותר מאבני הדרך עד לתום המועד המוארך להשלמת כל אחת מאבני הדרך, יחולו הוראות סעיף 6.2 לעיל בהתאמה, והקבלן יחויב בתשלום הפיצויים המוסכמים הקבועים בו, ביחס לכל עיכוב שיחול ביחס למועדי ההשלמה המקסימאליים המוארכים.

6.6 הקבלן יהיה זכאי להחזר הפיצויים ששולמו על ידו בהתאם לסעיף 6.2 לעיל, ככל שיתמלאו התנאים הקבועים להלן: במקרה של השלמת אבן הדרך האחרונה של שלב הביצוע בתוך המועד המירבי הקבוע בסעיף 6.1 לעיל להשלמת אבן דרך כאמור, יוחזרו לקבלן הפיצויים המוסכמים ששולמו על ידו בגין עיכובים בהשלמת התכנון או אי אילו מאבני הדרך נשוא שלב הביצוע.

הסכומים שיוחזרו לקבלן בהתאם לסעיף זה כאמור לעיל, יוחזרו ללא תשלום הפרשי ריבית והצמדה.

6.7 הקבלן מצהיר בזה כי ידוע לו שלאחרים עומדת הזכות להודיע לו מעת לעת ולפי שיקול דעתה על פיצול ו/או דחייה ו/או הפסקה זמנית ו/או קבועה בביצוע העבודות ו/או בחלקן ו/או במועד התחלת ביצוע העבודות, כולן או חלקן, וזאת מכל סיבה שהיא, ובמקרה כזה, גם המועד שנקבע להשלמתן ידחה בהתאם (אך ורק לגבי אותו חלק מהעבודה שביצעו נדחה כאמור), והוא מתחייב בזה להשלים את ביצוען במועד החדש שיקבע על-ידי אתרים, לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי. הקבלן מוותר בזה על כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות שיש ו/או שתהיה לו בקשר לשינויים בביצוע העבודות ו/או במועד ביצוען, כולן או חלקן, כאמור בסעיף זה.

6.8 הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי עמידה בלוחות הזמנים לביצוע העבודות הינה קריטית, על כל הכרוך בכך וכי כל חריגה מהם עלולה לגרום לאתרים ולצדדים שלישיים נוספים לנזקים עצומים, על הכרוך בכך. הקבלן מצהיר כי הוא יהיה מוכן להתחיל בביצוע העבודות בפועל תוך זמן קצר ממועד ההחלטה על בחירתו כזוכה במכרז ולעמוד בלוחות הזמנים שנקבעו בהסכם זה ללא כל חריגה **ולצורך כך, הקבלן מצהיר כי הוא יודע ומסכים לכך שייתכן והוא ידרש, בין היתר, לעבוד**

**ביותר ממשמרת אחת וכן לעבוד בלילה וכי לא תשולם לו עבור עבודה במשמרות
נוספות ו/או בלילה כל תוספת כספית כלשהיא.**

6.9 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן מאשר, מצהיר ומסכים כי ידוע לו שקיימת אפשרות שהעבודות ו/או בחלק מהן ו/או במקטעים שונים בהן יתבצעו במקביל, לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי של אתרים, ועל הקבלן להיערך לכך, ובכלל זאת לגמר עבודות אילו בלוח זמנים שייקבע ע"י המפקח.

למען הסר ספק לא תשמע כל טענה כי איחור בלוח הזמנים שייקבע על ידי המפקח נגרם כתוצאה מכוח עליון.

לעניין הסכם זה "כוח עליון" משמעו: מחסור כללי בחמרי בניה, מחסור כללי בכוח אדם, מגפה, ימי גשם רבים מהממוצע, מלחמה או פעולות מעין מלחמתיות, פעולת איבה, שביתות או השבתות או צווים ממשלתיים אחרים, התפוצצות, אש, שרפה ו/או אסון טבע.

6.10 בחתימתו על הסכם זה, הקבלן מאשר ומצהיר כי ידוע לו והוא לקח בחשבון שמדובר בפרויקט מורכב, בסביבה פעילה וכן שאתרים רואה חשיבות עליונה לעמידה בכל תנאי ההסכם לרבות לוחות הזמנים שלו, על הכרוך בכך. לפיכך, בין היתר, לא תתקבלנה טענות של הקבלן בדבר עיכובים הנובעים במישרין ו/או בעקיפין בכל הנוגע לעבודות בסביבה זו ו/או בצורך לתיאום העבודות עם כל צד שלישי ו/או הצורך לביצוע עבודות במקטעים ו/או בחלקים ו/או כיוצא באלה טענות.

6.11 הקבלן מצהיר כי ידוע לו והוא לקח זאת בחשבון בהצעתו ובתכנון העבודה לפי הסכם זה כי ביצוע העבודות נשוא הסכם זה כפוף לקבלת כל ההיתרים ו/או הרישיונות הנדרשים על-פי דין, וכן לאישור תקציבי מתאים אצל אתרים ו/או עיריית תל-אביב-יפו ו/או כל גורם מממן אחר. הקבלן מוסיף ומווותר בזה על כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות שיש ו/או שתהיה לו בגין עיכוב ו/או ביטול ביצוע העבודות נשוא הסכם זה בגלל העדר תקציב ו/או היתרים כאמור, בין שהם באחריות המזמין ובין שהם באחריות הקבלן.

7. התמורה וביצוע התשלומים

התמורה בגין שירותי התכנון (שלב א')

7.1 התמורה בגין שירותי התכנון תהא קבועה ותעמוד על סך השווה ל - 2.18% בתוספת מע"מ, מהצעת המחיר של הקבלן כמפורט בנספח 3 לעיל. לתשומת לב הקבלן, חלק מהתשלום הנ"ל ישולם בסיום שלב ב'.

7.2 אבני הדרך לתשלום התמורה בגין התכנון יהיו כמפורט להלן:

7.2.1 עם הגשת התכנון מפורט והתכנון לביצוע ואישורו על ידי מנהל הפרויקט, הגשת היתר הבניה לרבות כל החתימות הנדרשות בהיתר הבניה, ישולם לקבלן סך השווה ל - 30% מהשווי כמפורט בסעיף 7.1 לעיל.

7.2.2 עם קבלת היתרי הבנייה החתומים על ידי הגורם המוסמך, ישולם לקבלן סך השווה ל - 25% מהשווי כמפורט בסעיף 7.1 לעיל.

מובהר כי ככל ולא יתקבלו היתרי הבנייה לאחר השלמת כל הפרטים ו/או המסמכים החסרים על די הגוף המוסמך על פי דין להנפקת היתרי בניה, ורק בכפוף להחלטת המזמין ושיקול דעתו הבלעדי כי אינו ממשיך בהליך הוצאת היתר הבנייה, אזי יהיה הקבלן זכאי ליתרת התמורה בגין שלב התכנון.

עלויות הגשת וקבלת ההיתר, תשלומי אגרות, חתימת כל הגורמים הנדרשים במסמכי ההיתר ויישום דרישות ההיתר חל על הקבלן וכולל

במחיר פרויקט. לא ישולם לקבלן שום תמורה נוספת בגין הוצאת ויישום ההיתר בניה.

7.2.3 עבור פיקוח עליון במשך הפרויקט על ידי המתכנן מטעם הקבלן ולפי דרישת מנהל הפרויקט, כולל ביקורים באתר ביצוע העבודות, ובכל מקרה לא יפחת משני ביקורים באתר במצטבר, ישולם לקבלן סך השווה ל - 20% מהשווי כמפורט בסעיף 7.1 לעיל.

7.2.4 בסיום הפרויקט, לשביעות רצונה של אתרים, סיור פיקוח עליון סופי ואישור ע"י מתכנן, ישולם לקבלן סך השווה ל - 25% מהשווי כמפורט בסעיף 7.1 לעיל.

התמורה בגין הביצוע (שלב ב')

7.3 התמורה בגין שלב הביצוע תהא בסך השווה ל - 77.82% מהצעת הקבלן (נספח מס' 3) ובשלב כמפורט מטה מודגש כי ככל שלא יבוצע מתקן באורך של 900 מ', התשלום בגין הביצוע יהיה באופן יחסי לפי אורך המתקן שבוצע בפועל ביחס למתקן מלא באורך של 900 מ'.

7.4 אבני הדרך לתשלום התמורה בגין הביצוע יהיו כמפורט להלן:

7.4.1 בכפוף לסיום שלב ההתארגנות לצורך הביצוע הכולל (גם אך לא רק) כדלקמן: את כל ההכנות והבדיקות של הציוד וכלי שייט וכן רישיונות שייט בתוקף, מיקומם באתר העבודות, רכוש והכנת שקי הגיאומטריים לפחות לצורך 100 מטרים הראשונים, הכנה ובדיקה של הכלים הנדרשים לצורך ביצוע עבודות החפירה ושינוע החול, הקמת מבנים ארעיים לפי דרישות המפרט, כולל הקמת מערכת מצלמות לפי דרישות המפרט והפעלתם, חיבורם למים, חשמל, שירותים ואספקת גישה לאינטרנט, הגידור והשילוט, דרכי גישה לנמל העבודה, הנדרשות בהיתרי הבנייה הושלמו ולרבות ביצוע קטע ניסיון בנוכחותו של מתכנן.

עבור כל האמור לעיל ישולם לקבלן סך השווה ל - 8% כמצוין בסעיף 7.3

עם סיום הנחת 400 מטר גיאומטריים בחוף הצוק צפוני וקבלת תעודת השלמה חתומה על ידי מנהל הפרויקט, ישולם לקבלן סך השווה ל - 22% כמצוין בסעיף 7.3

7.4.2 עם סיום הנחת 200 מטר גיאומטריים נוספים (סה"כ 600 מטרים) וקבלת תעודת השלמה חתומה על ידי מנהל הפרויקט, ישולם לקבלן סך השווה ל - 20%. כמצוין בסעיף 7.3

7.4.3 יתרת התמורה (40% כמצוין בסעיף 7.3) תשולם לקבלן עם סיום עבודות הביצוע והקמת הגיאומטריים וקבלת תעודת השלמה חתומה על ידי מנהל הפרויקט.

7.4.4 עם סיום שנת (1) בדק, ישולם המזמין לקבלן את יתרת התמורה -10% לתשלום עבור ביצוע העבודות נשוא המכרז

7.5 התמורה בגין תחזוקה (שלב ג' של הפרויקט) הינה בסך השווה ל - 20% מהצעת הקבלן במכרז והיא תשולם על פי המפורט בהסכם למתן שירותי התחזוקה עליו חותמים הצדדים בד ובד עם הסכם זה.

7.6 הקבלן מצהיר בזה כי ידוע לו שהמחירים המפורטים בהסכם זה הם מחירים סופיים, כי לא יחול בהם כל שינוי, והקבלן לא יהיה זכאי לכל פיצוי ו/או החזר ו/או תשלום נוסף במקרה של שינוי במחירי החומרים ו/או העבודות נשוא מכרז זה, וכן במקרה של שינויים ו/או תנודות ו/או התייקרויות בשער של השקל החדש

אל מול הדולר של ארה"ב ו/או כל מטבע אחר וכן במקרה של שינויים ו/או תנודות במדד המחירים לצרכן ו/או במדד תשומות הבניה ו/או בכל מדד אחר.

7.7 התמורה הינה התמורה השלמה המלאה והכוללת עבור ביצוע כל התחייבויותיו של הקבלן לפי הסכם זה, לפי מדידות, הצמדות, לרבות (אך לא רק) מחירי החומרים, האביזרים, הציוד, העבודה, הרווח, השירותים והשמירה עליהם אשר יסופקו על ידי הקבלן, וכל התשלומים מכל מין וסוג שהוא הכרוכים בביצוע הסכם זה על-ידי יחולו עליו. למען הסר ספק מובהר כי לא תשולמנה כל התחייבויות מכל מין וסוג שהוא.

7.8 בכל מקרה של שינויים בעבודות בהתאם לבקשת אתרים, ובלבד שאין מדובר בשינויי שנדרש עקב כל מעשה ו/או מחדל של הקבלן, כי אז ערכו של שינוי כאמור ייקבע לפי מחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות, אחרת יובא בחשבון כל מחיר יחידה דומה הנקוב בכתב הכמויות שניתן להתבסס עליו, ובהעדר מחירי יחידה כאמור ייקבעו המחירים לפי מחירי "דקל" לקבלן משנה וללא כל תוספת אחרת הנקובה במחירון זה, שיהיו בתוקף באותה עת בהנחה של 10%. בהעדר מחירי יחידה כאמור בדקל, ייקבע המחיר, ככל שניתן, במו"מ בין אתרים באמצעות המפקח לבין הקבלן ולאחר ניתוח מחירים שיערוך המפקח.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ובמידה ומכל סיבה שהיא, לא הגיעו הצדדים להסכמה בדבר המחיר כאמור, יקבע את המחיר המפקח וקביעתו תהא סופית, מכרעת ובלתי ניתנת לערעור.

בהתאם לאמור הקבלן מתחייב לבצע את העבודות כאמור עבור המחיר שייקבע על ידי המפקח.

בעצם חתימתו על הסכם זה מוותר הקבלן מראש באופן סופי, מוחלט ובלתי חוזר על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד אתרים ו/או המפקח בקשר לקביעתו של המפקח כאמור לעיל.

7.9 החשבונות לתשלום עבור התכנון ו/או הביצוע יוגשו לאתרים והם ייחשבו כאילו הגיעו לתעודתם בתום 5 ימים מיום מסירתם במשרד הדואר למשלוח בדואר רשום לפי מענם הנכון או ממועד קבלתם בפועל על ידי אתרים ו/או מי מטעמה.

7.10 החשבונות כאמור ייבדקו ויאושרו (או יידחו) על-ידי אתרים בתוך 25 ימים מיום הגעתם לידיהם כאמור, וישולמו לקבלן בתום שוטף + 45 יום מיום אישורם של אתרים ו/או נציג מטעמה.

7.11 לא אישרה אתרים, חשבון לתשלום או חלק הימנו, תודיע אתרים על-כך לקבלן. חלק החשבון אשר אין עליו חילוקי דעות ישולם לקבלן בתוך שוטף + 45 יום מיום הגשתו למזמין וחלק החשבון המתוקן המאושר ישולם לקבלן שוטף + 45 יום מיום שאושר החשבון המתוקן על-ידי אתרים.

7.12 אושר החשבון בגין התכנון ו/או הביצוע על-ידי המפקח ואושר סופית על-ידי אתרים, ישולם הסכום הנקוב בו לקבלן, בניכוי דמי העיכבון בגובה של 10.00% (עשרה אחוזים) מהסכום הנקוב בחשבון, שיצטבר ביחד עם כל הסכומים שנוכו בהתאם לסעיף זה, והם כולם ישמשו כדמי עיכבון וישמרו אצלה (לעיל ולהלן) - "דמי העיכבון".

דמי העיכבון שנצטברו אצל אתרים יוחזרו לקבלן, בשיעורם הנומינאלי, ביחד עם תשלום החשבון הסופי על-ידיה, ובלבד שהקבלן עמד בכל התחייבויותיו לפי הסכם זה.

הקבלן יהיה רשאי לבקש מאתרים להמיר את דמי העיכבון בערבות בנקאית צמודה ובלתי מסויגת, בגובה דמי העיכבון, לפי ערכם המשתנה עם תשלום כל חשבון ובנוסף שיאושר על-ידי אתרים מראש. מובהר בזה כי לקבלן אין כל זכות מוקנית להחלפת דמי העיכבון בערבות בנקאית כאמור לעיל, כי הרשות לביצוע ההחלפה כאמור תינתן (או לא תינתן) על-ידי אתרים לפי שיקול דעתה המוחלט

והבלעדי, וכי בכל מקרה העלויות הנובעות ממסירת הערבות הבנקאית כאמור לעיל (אם תימסר) יחולו כולן על הקבלן ועליו בלבד. הקבלן מוותר בזה על כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות שיש ו/או שתהיה לו בקשר להחלטת אתרים כאמור לעיל.

ערבות בנקאית שתימסר על-ידי הקבלן לאתרים חלף דמי העיכבון כאמור לעיל, תהיה בתוקף לתקופה של שנה (לפחות) ממועד מסירתה, והיא תוארך מפעם לפעם על-ידי הקבלן לפי דרישת אתרים, עד למועד החזרת דמי העיכבון לקבלן.

דמי העיכבון (או הערבות הבנקאית) ישמשו את אתרים לכיסוי נזקים שיגרמו לה על-ידי הקבלן (אם יגרמו), להשלמת איזו מן ההתחייבויות שהקבלן התחייב אך לא עמד בהן לפי הסכם זה, ולתשלום כל חוב ו/או אגרה ו/או היטל ו/או מס המוטלים על הקבלן לפי הסכם זה ואשר לא שולמו על-ידי. הקבלן מצהיר בזה כי הוא מעניק לאתרים הרשאה בלתי חוזרת לשלם בשמו כל תשלום שלא שולם על-ידיו, להשלים בשמו כל התחייבות שלא מילא, ולחלט את דמי העיכבון (או הערבות הבנקאית) לצורך ביצוע אלה ו/או כיסוי נזקים שנגרמו על-ידי לאתרים, והכל לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי ובכל שלב של ביצוע הפרויקט. הקבלן מוותר בזה על כל זכות ו/או תביעה ו/או טענה שיש ו/או שתהיה לו בקשר לחילוט דמי העיכבון (או הערבות הבנקאית) על-ידי אתרים כאמור לעיל.

7.13 במקרה של פיגור מצד אתרים בתשלום מהתשלומים בגין התכנון ו/או הביצוע שעליה לשלם לקבלן על פי הסכם זה, העולה על 7 (שבעה) ימים מהמועדים הקבועים בהסכם זה לעיל, תשלם אתרים לקבלן ריבית חשב על הסכום שבפיגור.

8. תקופת הבדק

8.1 מבלי לגרוע מאחריות הקבלן לפי כל דין, הקבלן מתחייב להיות אחראי לתקינות העבודות ולטיבן כמפורט במפרט הטכני המיוחד וביתר מסמכי המכרז להסכם (להלן - "**תקופת הבדק**").

8.2 הקבלן מתחייב בזה לתקן ו/או להשלים ו/או להחליף על חשבונו כל פגם ו/או ליקוי ו/או קלקול ו/או תקלה שיווצרו בתוצרי העבודות הן בזדון והן לא בזדון (במהלך תקופת הבדק כמפורט לעיל, והוא מתחייב לעשות כן מיד עם היווצרותם, תוך שימוש בכלים, בחומרים ובחלפים ברמה גבוהה וכמפורט בהסכם זה, מפרט המיוחד ובנספחיו.

9. ערבויות

ערבות ביצוע

9.1 להבטחת מילוי כל התחייבויותיו על-פי הסכם זה ועל-פי כל דין ימציא הקבלן לאתרים עם חתימת הסכם זה, ערבות בנקאית צמודה, ללא כל תנאי, בשיעור 10.00% (עשרה אחוזים) מהתמורה (בתוספת מע"מ) למשך תקופת הביצוע ובנוסף המצורף כנספח ה' להסכם זה.

ערבות תקופת בדק

9.2 להבטחת מילוי כל התחייבויותיו על-פי הסכם זה לאחר השלמת ביצוע העבודות, לרבות סעיפים 50 ו-51 של נספח א' להסכם זה ועל פי כל דין, ימציא הקבלן לאתרים קודם וכנגד תשלום החשבון הסופי על-ידיה כאמור לעיל, ערבות בנקאית צמודה למדד הבסיס, ללא כל תנאי, בנוסף שיאושר על-ידיה, בשיעור 10.00% (עשרה אחוזים) מסכום החשבון הסופי המאושר (בלי שנוכו ממנו תשלומי ביניים) בתוספת מע"מ, לתקופות הבדק המפורטות לעיל, או לתקופה שנקבעה בנספחים להסכם זה ו/או במסמכי המכרז, לפי המאוחר שבין כל אלה.

(ערבות הביצוע וערבות הבדק להלן - "**הערבות הבנקאית**").

הוראות כלליות בנוגע לערבות הבנקאית

- 9.3 כל ההוצאות הכרוכות במתן הערבות הבנקאית יחולו על הקבלן ועליו בלבד.
- 9.4 אתרים תהיה רשאית לחלט מיד את סכום הערבות הבנקאית בכל מקרה שבו הקבלן יפר תנאי מתנאי הסכם זה ו/או לצורך כיסוי נזקים שיגרמו לה על-ידי הקבלן ו/או לצורך תיקון פגמים ו/או ליקויים בעבודות ו/או בתוצרי העבודות, מבלי שהקבלן יוכל להתנגד לחילוט הערבות הבנקאית כאמור, ללא כל צורך בהוכחת נזק, ובנוסף לכל סעד משפטי אחר שיעמוד לאתרים לפי הסכם זה ו/או כל דין.
- 9.5 כספים שחולטו על-ידי אתרים יהיו לקניינה הגמור והמוחלט, והקבלן מוותר בזה ויתור סופי ומוחלט על כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות שיש ו/או שתהיה לו בקשר לחילוט שבוצע כאמור.
- 9.6 הפרת סעיף זה תחשב להפרה יסודית של הסכם זה.

10. אחריות ושיפוי בנזיקין

אחריות הקבלן לנזק

- 10.1 מיום מתן צו התחלת עבודה ו/או היתר בניה ו/או התחלת ביצוע העבודות על ידי הקבלן (המוקדם מבניהם) ועד סיום שנת בדק, יהיה הקבלן אחראי לשמירת העבודות ואתר העבודות, לרבות לעבודות שבוצעו קודם לחתימת הסכם זה ו/או התחלת ביצוע העבודות על ידי הקבלן, המבנים הארעיים שהוקמו על ידו ולהשגחה עליהם. בכל מקרה של נזק לעבודות ו/או לאתר העבודות ו/או למבנים (ככול ויוקמו ע"י הקבלן) מסיבה כלשהי לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, כתוצאה משיטפונו, רוחות, סערות, גלים, יהא על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו הוא בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעם השלמתן תהיינה העבודות במצב תקין וראוי לשימוש ולשביעות רצון אתרים והמתאימות בכל פרטיהן להוראות החוזה.
- 10.2 הקבלן יהיה אחראי בלעדית לנזקים שיגרמו לרבות כתוצאה מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים או ליקויי בטיחות.
- 10.3 הקבלן פוטר את אתרים ו/או עיריית תל-אביב יפו ו/או מינהל מקרקעי ישראל ו/או עובדיהם ו/או מנהליהם (להלן: "המזמינה") מאחריות לנזקים כאמור לעיל, הקבלן ישפה את המזמינה על כל תביעה שתוגש נגדה כתוצאה ו/או בקשר לאמור וכן יישא בהוצאות ההגנה המשפטית ובקשר לכך.
- 10.4 הוראות סעיפים קטנים 10.1 ו-10.2 לעיל, תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי הקבלן ו/או קבלני המשנה ו/או עובדיהם ו/או צד שלישי כלשהו תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק על ידם בתקופת הבדק.
- 10.5 בכל מקרה שהקבלן יהיה אחראי לנזקים על פי פרק זה זכאית אתרים לקבל מאת הקבלן, לפי דרישה ראשונה בכתב, פיצויים מלאים עבור נזקים שלא תוקנו במועד שקבעה אתרים ועבור נזקים שאתרים החליטה לפי שיקול דעתה המוחלט שלא יתוקנו ו/או שאינם ניתנים לתיקון, והכל בסכום או בסכומים שיקבעו על ידי אתרים וקביעותה תהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.

אחריות לגוף או לרכוש

- 10.6 הקבלן יהיה אחראי בלעדית לכל נזק ו/או אבדן ו/או חבלה ו/או תאונה מכל מין וסוג שהוא, לרבות נזק גוף ו/או רכוש אשר יגרמו לכל אדם ו/או אגוד, לרבות למזמינה ו/או לכל רשות עירונית או ממשלתית ו/או לקבלנים האחרים ו/או לכל מבנה ו/או כלי שייט המצוי באתר העבודות ו/או בסמוך אליו ו/או לכל צד שלישי אחר ו/או לרכושם של כל אחד מאלה, כתוצאה ישירה ו/או עקיפה מביצוע העבודות על ידי הקבלן ו/או על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או קבלני משנה המועסקים על ידו ו/או כתוצאה מכל מעשה לרבות מחדל של הקבלן ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או קבלני המשנה שלו, בין בתקופת ביצוע העבודות ובין בתקופת

הבדק. הקבלן ישא בתשלום כל קנס ו/או פיצוי ו/או תשלום ו/או הוצאה אחרת מסוג כל שהוא שיוטלו ו/או יחולו עקב כל מעשה ו/או מחדל כאמור ו/או כתוצאה מהם. כן יהיה הקבלן אחראי לכל נזק אחר במידה שאחריות כזאת מוטלת על הקבלן על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או לפי כל דין אחר לנזקים שייגרמו כאמור למזמינה ו/או לכל צד שלישי במהלך ביצוע העבודות ולרבות בתקופת הבדק.

10.7 הקבלן יהיה אחראי לכל אבדן, נזק או קלקול לכלי עבודה ו/או למתקנים ו/או לכלי רכב ו/או לכלי שייט ו/או דוברות ו/או כלים הנמצאים על דוברות, מכל סוג ותאור הנמצאים בשימושם בקשר עם ביצוע העבודות, והוא פוטר את המזמינה ו/או כל אדם הנמצא בשרותה מכל אחריות לכל אבדן ו/או נזק לרכוש כאמור.

אחריות לעובדים

10.8 הקבלן יהיה אחראי לשלומם ולביטחונם של כל עובדיו ו/או המועסקים על ידו ו/או הנמצאים בשרותו ומתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים ו/או שיגיעו על פי כל דין לכל עובד ו/או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו, לרבות קבלני משנה ועובדיהם, כתוצאה מכל נזק ו/או אבדן ו/או תאונה ו/או חבלה כל שהם במהלך ביצוע העבודות ו/או במהלך ביצוע התיקונים בתקופת הבדק.

אחריות לרכוש ציבורי

10.9 הקבלן יהיה אחראי לכל נזק ו/או קלקול שייגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טל"כ, שוברי גלים, רציפים, טלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים על קרקעיים ו/או תת קרקעיים ו/או ימיים ו/או תת ימיים וכיו"ב, תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק ו/או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות. הקבלן יתקן את הנזקים ו/או הקלקול כאמור על חשבונו, באופן יעיל ביותר ולשביעות רצונה של אתרים ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטפול ברכוש שניזוק כאמור. על הקבלן לדאוג מראש לקבל מהרשויות המוסמכות תכניות עדכניות על כל הקווים התת - קרקעיים העוברים באתר העבודות.

פיצוי ושיפוי על ידי הקבלן

10.10 הקבלן מתחייב לנקוט על חשבונו בכל האמצעים הדרושים כדי למנוע את הנזקים, האובדן, החבלות והתאונות אשר הקבלן אחראי להם על פי החוזה ו/או על פי כל דין, ולרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור אלה הנזכרים ומפורטים בסעיפים קטנים 10.1 – 10.8 לעיל.

10.11 הקבלן מתחייב לבוא בנעלי המזמינה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה במידה ויתבעו ביחד ו/או לחוד בגין נזקים שהקבלן אחראי להם על פי הוראות החוזה ו/או הוראות כל דין, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור הנזכרים בסעיפים קטנים 10.1 - 10.8 לעיל.

10.12 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מתחייב הקבלן לבוא, על חשבונו, בנעלי המזמינה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או כל הבא מטעמם, במידה שכולם ו/או אחד מהם ייתבעו בגין נזק כלשהו כאמור בחוזה זה ו/או להיות מוזמן כנתבע נוסף או כצד שלישי בכל תביעה כאמור והכל לפי קביעת המזמינה ועל פי שיקול דעתה המוחלט.

10.13 הקבלן מצהיר בזאת כי במידה ויוזמן כנתבע נוסף או כצד שלישי בתביעה כנגד המזמינה ו/או מי מטעמה כאמור, הינו מוותר מראש על כל התנגדות להזמנה כאמור, בין שנתבקשה על ידי המזמינה ו/או אחרים, ובלבד שאם הוזמן ולא התייצב הקבלן כנתבע נוסף או כצד שלישי כאמור, מסכים הקבלן מראש לכל הסדר או פשרה אשר המזמינה תמצא לנכון לעשותו על פי שיקול דעתה המוחלט ולשאת בתשלומם.

10.14 הקבלן מתחייב לשפות ולפצות באופן מלא ומיד עם קבלת דרישה בכתב, את המזמינה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה בכל סכום אשר יפסק לחובתם ו/או לחובת מי מהם בקשר לנזקים אשר הקבלן אחראי להם, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט

עו"ד, ובלבד שניתנה לקבלן הזדמנות להתגונן בתביעה כאמור או נשלחה אליו הודעת צד ג' באותה תביעה.

10.15 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, אם כתוצאה מפעולה או מעבודה כלשהי של הקבלן יוצא כנגד המזמינה צו מאת בית המשפט, יהיה הקבלן אחראי לפצות את הגורמים הנ"ל על כל נזק, בין ישיר ובין עקיף, וזאת מבלי לגרוע מחובתו של הקבלן לעשות את כל הדרוש ולנקוט בכל ההליכים הדרושים להסרת הצו ומבלי שהוראה זו תתפרש כמטילה חובה כלשהי לפצות את הקבלן בגין הצו הנ"ל, או בגין כל עיכוב שיחול בביצוע העבודה כתוצאה מצו כנ"ל.

10.16 כמו כן, מתחייב הקבלן לפצות ולשפות את המזמינה על כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא, שתוגש, אם ומיד כאשר תוגש, על ידי כל אדם, בלי יוצא מן הכלל, נגדם ו/או נגד מי מהם ו/או כנגד כל מי מעובדיהם, שלוחיהם ושולחיהם, בגין כל תאונה, חבלה או נזק המפורט בחוזה ו/א קבוע בכל דין, לרבות שכ"ט עו"ד וההוצאות המשפטיות שייגרמו למזמינה במלואן.

10.17 מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן בחוזה זה, אתרים תהיה רשאית לתקן בעצמה ו/או באמצעות אחרים את הנזקים שהקבלן אחראי לתקנם לפי הוראות פרק זה על חשבון הקבלן לאחר שהקבלן לא ביצע את התיקונים תוך זמן סביר, והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בתיקון הנזקים האמורים בתוספת 20% הוצאות כלליות של אתרים.

10.18 כל סכום שהקבלן יהיה אחראי לתשלומו לפי הוראות פרק זה, ואתרים חויבה כדין לשלמו, תהיה אתרים רשאית, מבלי לגרוע מיתר זכויותיה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, לגבותו ו/או לנכותו מכל סכום המגיע ו/או שיגיע לקבלן מאת אתרים בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת לרבות על ידי מימוש הערבויות הנזכרות לעיל.

10.19 מוסכם בזה בין הצדדים כי האחריות עבור ביצוע העבודות המוטלות על הקבלן בהסכם, בגין כל היפר חובה מקצועית שמקורה במעשה ו/או מחדל טעות או השמטה במסגרת תפקידו ומקצועו של הקבלן, עובדיו ו/או מי מטעמו - תחול על הקבלן

11. ביטוח

11.1 מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי חוזה זה ומאחריותו לנזקים להם הוא אחראי על פי כל דין מתחייב הקבלן, לבטח לפני תחילת העבודות, על חשבונו הוא, את העבודות בביטוחים על פי שיקול דעתו, ובלבד שלא יפתחו מהביטוחים ומגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופסי אישור על קיום ביטוחים, **נספחים 1/2 (1) ו- 2/2 (2) ו- 3 (3) ו- 4 (4)** המהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: **"טופס האישור על קיום ביטוחים"** ו/או **"אישור ביטוח העבודות"**) עם חתימת ההסכם הקבלן ימציא את טופס האישור על קיום ביטוחים. הקבלן מתחייב להמציא לחברה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי מבטחי, חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח בישראל, במשך כל זמן חלותו של הסכם זה ו/או תקופת העבודות ו/או עד המסירה הסופית של העבודות ו/או יציאתו של הקבלן מהאתר ו/או במועד תקופת הבדק ו/או (המאוחר מבין המועדים), וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד החברה. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן, מהווה תנאי מהותי בהסכם.

11.2 ביטוח כלי רכב – הקבלן יערוך או יוודא שנערך, ביטוח לכל כלי רכב המשמש במישרין או בעקיפין לביצוע העבודות לכל אורך תקופת ההתקשרות מפני כל חבות שחובה לבטחה על פי דין לרבות ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות בלתי מוגבלים (ביטוח חובה) וכן ביטוח חבות בגין נזק לרכוש בסכום גבול אחריות שלא יפחת מ- 1,000,000 ₪, כיסוי לנזקי רכוש הנגרמים על ידי כלי רכב מעל לגבולות האחריות הסטנדרטים של פוליסת כלי הרכב וכן לנזקי גוף שאינם ניתנים לביטוח ע"י ביטוח רכב חובה בהתאם להגדרות הפלת"ד. למען ספק מוסכם כי המונח "כלי רכב" כולל מנופים, מלגוזות, טרקטורים, מחפרים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.

11.3 "כלי רכב" וציוד מכני הנדסי כאמור, אשר אין חובה חוקית לבטחו בביטוח חובה יערך עבורו גם ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות שלא יפחתו מ- 2,000,000 ₪ למקרה.

11.4 ביטוח כלי השיט-
 11.4.1 הקבלן, יערוך ויקיים ביטוחים לכלים הימים - Hull and Machinery הביטוח יכלול INSTITUTE TIME MARINE HULL POLICY CLAUSES HULLS PORT RISKS INCLUDING LIMITED NAVIGATION (20/7/87) CL 312 או בדומה לכיסויים הנ"ל אשר יכלול;

11.4.2 ביטוח "Hull"- לכלי השיט ולכלים הימיים במלוא ערך כינונם
 11.4.3 ביטוח צד שלישי בגבול האחריות לא יפחת מסך של 10,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח שנתי.
 11.4.4 ביטוח בגין הוצאות משיית והנצלה של כלי השיט.
 11.4.5 ביטוח תבות כלפי צוות כלי השיט לרבות עובדי הקבלן
 11.4.6 הביטוחים יכללו את החברה כמבוטחת נוספת בכפוף לאחריות צולבת וויתור על זכות התחלוף כלפי החברה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה.

11.5 הקבלן מתחייב כי פוליסת "כל הסיכונים" עבודות קבלניות תכלול כיסוי סיכונים ימיים ולרבות את ההרחבות להלן.

פרק ב' – צד ג' :

| גבול אחריות/פירוט ההרחבה | הרחבת הכיסוי |
|---|---|
| מעל לסכומים המבוטחים תחת סעיפי הכיסוי של רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים, כמפורט בפרק א', אולם גבול האחריות הכולל של המבוטחת בגין נזקים כאמור לא יעלה על גבול האחריות על פי פרק ב'. | (1) אחריות לנזקים לרכוש החברה אשר הקבלן פועל בו, לרכוש סמוך, ולכל רכוש אחר של החברה למעט רכוש המבוטח במסגרת פרק א'. |
| בגין נזקים שיגרמו להם במהלך ו/או בקשר עם ביצוע התחייבויותיו של הקבלן כלפי החברה | (2) אחריות החברה כלפי עובדי הקבלן וכל הפועל בשמו ומטעמו. |

למען הסדר הטוב, יובהר כי ההרחבות המפורטות לעיל הינן בנוסף להרחבות המפורטות באישור הביטוח ולא במקומן.

11.6 סכומי ההשתתפות העצמית בפוליסת העבודות הקבלניות לא יעלו על הסכומים המפורטים להלן:

- א. פרק א' – רכוש 250,000 ₪
- למעט כיסוי רעידת אדמה ונזקי טבע בכפוף להשתתפויות עצמיות כמקובל לגבי סיכונים אלה.
- ב. פרק ב' – צד ג' 75,000 ₪ למעט הרחבות בגין רעד ויברציה וכבלים תת קרקעיים לגביהן ההשתתפות העצמית המרבית לא תעלה על 150,000 ₪.
- ג. פרק ג' – תבות מעבידים 20,000 ₪ לאירוע.
- ד. סכום ההשתתפות עצמית ביתר הפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 100,000 ₪.
- 11.7** בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב הקבלן לכלול את הסעיפים הבאים:

- (1) שם "המבוטח" בפוליסות הינו – הקבלן ו/או החברה: "החברה" לעניין הכיסוי הביטוחי: לרבות אתרים בחוף תל-אביב – חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ ו/או אוצר מפעלי ים בע"מ ו/או החברה לפיתוח יפו העתיקה בע"מ ו/או עיריית תל אביב ו/או חברות בת ו/או עובדים של הנ"ל.
 - (2) ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי החברה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
 - (3) חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות.
 - (4) סעיף "ביטוח ראשוני", כלפי החברה המזכה אותה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאי הביטוח, ללא זכות השתתפות בביטוחיהן מצד חברת הביטוח של הקבלן ו/או מי מטעמו מבלי שתהיה לחברת הביטוח של הקבלן זכות תביעה ממבטחי החברה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א – 1981, ולמען הסר ספק הקבלן וחברת הביטוח יוותרו על טענה של ביטוח כפל כלפי הנ"ל.
 - (5) היקף הכיסוי בפוליסות לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח.
-
- 11.8 החברה רשאית, אך לא חייבת, לדרוש מהקבלן להמציא את פוליסות הביטוח לחברה והקבלן מתחייב היה ויתבקש להמציא את הפוליסות כאמור ולבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שתדרוש החברה.
 - 11.9 עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת פוליסות הביטוח ו/או האישורים על קיום ביטוחים לחברה לא יהיו אישור כלשהו מהחברה על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליה אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותו של הקבלן על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.
 - 11.10 הקבלן לבדו אחראי על תשלום דמי הביטוחים הנ"ל וכן יישא בדמי ההשתתפויות העצמיות הקבועות בפוליסות הביטוח.
 - 11.11 הקבלן לבדו אחראי כלפי החברה לאבדן, נזק או קלקול לרכוש ו/או לכלי צמ"ה ו/או כלי שייט ו/או כלים נלווים ו/או ציוד מכל סוג ותאור הנמצא או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו ו/או שבאחריותו ו/או המשמש לצורך העבודות ו/או לכל אובדן תוצאתי בקשר עם ההתקשרות.
 - 11.12 הקבלן לבדו יהיה אחראי לנזקים אשר היו מבטחים אילולא מעשה או מחדל של הקבלן ו/או הפועלים מטעמו, לרבות קבלנים מבצעי עבודות, קבלני משנה ועובדיהם, אשר יגרמו להפחתה מלאה או חלקית של תגמולי הביטוח אשר היו משולמים בגין אותם נזקים. מובהר, כי הקבלן יהיה אחראי לנזקים בלתי מבטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות ונזקים הנובעים מתת ביטוח והפר של חובת גילוי על ידי הקבלן. הקבלן פוטר את החברה ו/או הפועלים מטעמה מאחריות לכל נזק ו/או אובדן כאמור למעט אם גרמו לנזק בזדון.
 - 11.13 הקבלן מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח. ולדרישת החברה לעשות כל פעולה כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך.
 - 11.14 הפר הקבלן את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות החברה, יהיה הקבלן אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי החברה על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.

- 11.15** על הקבלן לשאת בתשלומים המוטלים עליו כמעביד לפי חוק הביטוח הלאומי ו/או כל חוק אחר הדן בביטוח עובדים על ידי מעבידים.
- 11.16** מבלי לפגוע באמור לעיל מוסכם ומוצהר בזה כי הפרת הוראות סעיף זה, כולן או חלקן, מהווה הפרה יסודית של חוזה זה.
- 11.17** ביטוח "אחריות מקצועית" – הקבלן יערוך ויקיים ביטוח אחריות מקצועית בכל תקופה בה הוא עשוי להימצא אחראי על פי הוראות ההסכם ו/או על פי כל דין. עם חתימת ההסכם הקבלן ימציא את טופס האישור על קיום ביטוחים לאתרים על ביטוח "אחריות מקצועית" בביטוח שלא יפחת מהיקף הכיסוי, מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים ה-3. הקבלן מתחייב להמציא לאתרים את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח בישראל למשך 5 שנים נוספות לאחר סיום העבודות וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד אתרים. המצאת טופס האישור על קיום ביטוח אחריות מקצועית חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן, מהווה תנאי מהותי בהסכם.
- 11.18** ביטוח "חבות מוצר" – הקבלן יערוך ויקיים ביטוח חבות מוצר החל ממועד מסירת העבודות (או חלקן) לאתרים, וזאת בכל תקופה בה הוא עשוי להימצא אחראי על פי הוראות ההסכם ו/או על פי כל דין. הקבלן מתחייב להמציא לידי אתרים, לא יאוחר מ-14 יום לפני מועד מסירת העבודות (או חלקן) לאתרים אישור המעיד על ביצוע ביטוח "חבות המוצר" בביטוח שלא יפחת מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים. הקבלן מתחייב להמציא לאתרים את טופס האישור על קיום ביטוחים ה-4. חתום כדין על ידי חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח בישראל למשך 7 שנים נוספות לאחר מסירת העבודות, וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד אתרים. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים בקשר לביטוח חבות המוצר חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן, מהווה תנאי מהותי בהסכם.
- 11.19** הקבלן יישא, בכל מקרה, בסכום ההשתתפות העצמית החל בביטוחים וכן יישא בכל נזק שיגרם לעבודה עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן, קבלני המשנה, עובדיהם וכל מי שבא מטעמם שאינו מכוסה על ידי פוליסות הביטוח של הקבלן ו/או הקבלן קבלני משנה מטעמו. הקבלן יהיה אחראי בגין נזקים בלתי מבוטחים לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.
- 11.20** הפר הקבלן ו/או הקבלן מטעמו את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות המזמינה יהא הקבלן אחראי לנזקים שיגרמו למזמינה באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפי המזמינה והוא יהא מנוע מלהעלות כל טענה, כאמור, כלפי המזמינה.
- 11.21** הקבלן מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן, ומבלי לפגוע בכלליות האמור. לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח.
- 11.22** מובהר, כי הקבלן אחראי לנזקים בלתי מבוטחים שהם באחריותו על-פי ההסכם זה, ובכלל זאת נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.
- 11.23** הקבלן יהיה אחראי לדווח לביטוח הלאומי על עובדים המועסקים בעבודות לרבות עובדי קבלני מישנה.

12. היעדר יחסי עובד-מעביד

- 12.1** הצדדים מצהירים ומאשרים בזאת, כי מעמד הקבלן ועובדיו כלפי אתרים בכל הקשור להסכם זה, הינו כשל קבלן עצמאי ונותן שירותים בלבד, ואין בהסכם זה כדי ליצור בין הצדדים ו/או בין מי מטעמם יחסי עובד-מעביד ו/או כל יחסים משפטיים אחרים למעט כאלו של קבלן עצמאי ומזמין.

12.2 למען הסר ספק, היה וחרף כוונת הצדדים כאמור, ייפסק על-ידי טריבונל כלשהו כי קיימים יחסי עובד מעביד בין אתרים ו/או מי מטעמה לבין הקבלן ו/או מי מטעמה ו/או כי הקבלן ו/או מי מעובדיו זכאי לתשלומים סוציאליים כלשהם מאתרים, כי אז יראו את התמורה המשולמת לקבלן לפי הסכם זה כסכומי עלות מעביד, הכוללים גם את כל התנאים הסוציאליים המגיעים לעובדים, ובמקרה כזה הקבלן ישפה את אתרים, מיד עם דרישתה הראשונה, בגין כל תשלום שהיא (אתרים) תחויב בו כאמור בפסק-דין של ערכאה מוסמכת, וזאת ללא כל הגבלה בסכום. מבלי לגרוע מהאמור, אתרים תהא רשאי לחלט את ערבות הביצוע ו/או ערבות הבדק (בהתאמה) ו/או לקזז מכל סכום המגיע לקבלן ממנה לפי הסכם זה, ולפי כל הסכם אחר קיים ביניהם, כל סכום שאתרים תידרש לשלם לעובדיו (של הקבלן) ו/או למי מטעמם בקשר עם העסקתם ו/או סיום העסקתם על-פי הסכם זה מכוח החלטה שיפוטית של ערכאה מוסמכת.

13. קניין רוחני

13.1 הקבלן מאשר בזה, כי כל התכניות, החישובים, הנתונים, התיאורים וכל המסמכים האחרים לרבות הממוחשבים ו/או בכל מדיה אחרת שיוכנו על-ידי המתכנן מטעמו במהלך ביצוע התכנון לפי הסכם זה (להלן - "**המסמכים**"), הינם קניינה הבלעדי של אתרים, וכי הקבלן ו/או המתכנן מוותרים בחתימתו של הקבלן על הסכם זה על כל זכות מכל מין וסוג שהוא שיש להם או שתהיה להם במסמכים, ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת, גם ובעיקר זכויות היוצרים במסמכים כהגדרתם לעיל. למען הסר ספק, סעיף קטן זה בא להתנות על הוראות חוק זכות יוצרים תשס"ח-2007 ו/או על כל הוראות דין אחר.

13.2 הקבלן מתחייב בזאת לדאוג להעביר לידי אתרים, העתק מכל התוכניות ומכל המסמכים האחרים שיוכנו על-ידו ו/או על ידי המתכנן מטעמו במהלך ביצוע התכנון לפי הסכם זה מיד עם הכנתם, וכי עם סיום התכנון לפי הסכם זה, הוא ימסור לאתרים סט מסודר של כל המסמכים כאמור, לרבות כל החישובים, הנתונים, התוכניות, התיאורים של המבנים כולל קבצים ממוחשבים של התוכניות. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הקבלן מתחייב כי במקרה של סיום ההתקשרות על פי הסכם זה בשל כל סיבה שהיא ובכלל זאת בשל אי התקיימותם של התנאים המתלים כולם ו/או חלקם, ימסור הקבלן את כל התוכניות (סמי אורגינל ו/או העתקי התוכניות) לאתרים מיד עם קבלת דרישה לכך.

13.3 הצדדים מצהירים ומסכימים, כי חישוב התמורה כמפורט בהסכם זה נעשה גם בהתחשב בכך ובשים לב לכך שהזכויות במסמכים שייכות לאתרים.

14. סעיפים יסודיים

14.1 כל אחד מהתנאים, ההתחייבויות וההצהרות שבסעיפים הבאים ייחשבו כתנאים עיקריים והתחייבויות יסודיות בהסכם: המבוא וההגדרות להסכם, וכן סעיפים 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 ו-14 (על כל תתי סעיפיהם).

14.2 הפרתם או אי קיומם של אותם תנאים, התחייבויות והצהרות כאמור בסעיף 15.1 לעיל, או הפרת או אי קיום אחד או יותר מהם, ייחשבו כהפרות יסודיות לצורך חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970.

15. כללי

15.1 כל שינוי בהסכם זה יש לעשות בכתב ובחתימת שני הצדדים. כל שינוי שלא ייעשה בהתאם לכך לא יחייב את הצדדים.

15.2 הסכם זה ממצה את כל ההסכמות שנעשו בין הצדדים בטרם חתימתו ועם זאת, לשם מניעת ספקות ואי הבנות, קובעים הצדדים ומתנים מראש כי כל אמירה, התבטאות, הצעה, הסכמה, פניה, מצג, התנהגות או דיבור בכל צורה ואופן לרבות כל ויתור, אורכה, הסכמה לשינוי ואי מימוש של זכות המוקנית לצד מהצדדים

להסכם, לא יהיה בהם כדי לשנות תנאי מתנאי ההסכם, או התחייבות מהתחייבויותיו, וזאת אפילו נהגו הצדדים אחרת במשך תקופה כלשהי.

15.3 כתובות הצדדים הן כאמור במבוא להסכם זה והודעת צד למשנהו שתישלח בדואר רשום תיראה כאילו נתקבלה בתום 120 שעות ממועד מסירתה למשלוח בדואר.

15.4 הקבלן מוותר במפורש באופן סופי ובלתי חוזר על זכות קיזוז עם כל הקשור להסכם זה.

15.5 לאתרים יש במפורש זכות קיזוז של כל סכום שמגיע לקבלן ממנה עם כל סכום אחר שמגיע לה מהקבלן, בקשר להסכם זה או לכל הסכם אחר ביניהם.

15.6 הקבלן אינו רשאי להעביר את זכויותיו ו/או את התחייבויותיו לפי הסכם זה, כולן או מקצתן, בתמורה או שלא בתמורה, במישרין או בעקיפין לאחרים.

15.7 כל ארכה, הנחה, ויתור או אי נקיטת צעדים, לא יחשבו כויתור על זכויות מי מהצדדים על-פי הסכם זה, אלא אם נאמר כך בכתב ובמפורש.

15.8 אתרים תהא רשאית, לפי שיקול דעתה, וכתנאי לביצוע ההתקשרות עם הקבלן, לדרוש כי עד שניים מבעלי העניין בקבלן או כל שני ערבים אחרים שזהותם תאושר על ידיה יהיו ערבים אישית להתחייבויות הקבלן לפי ההסכם נושא המכרז.

15.9 הסמכות המקומית הייחודית והבלעדית לדון בכל סכסוך בקשר להסכם זה תהא נתונה לבית המשפט המוסמך מבחינת העניין לדון בה במחוז תל-אביב, והדין שיחול יהיה הדין הישראלי לבדו.

ולראיה באו הצדדים על החתום באמצעות מורשי חתימה:

הקבלן

אתרים

כתב ערבות

אנו הח"מ, ת"ז שמעני הקבוע הוא ברחוב
טלפון ומקום עבודתי הקבוע הוא שכתובתו היא ברחוב
ומספר הטלפון שלו הוא ו- ת"ז
שמעני הקבוע הוא ברחוב טלפון ומקום
עבודתי הקבוע הוא שכתובתו היא ברחוב ומספר
הטלפון שלו הוא שנינו יחד וכל אחד מאתנו לחוד, ערבים בזאת הדדית ערבות בלתי חוזרת ובלתי ניתנת לביטול ו/או לשינוי מכל סיבה שהיא למילוי כל התחייבויותיו של הקבלן לפי הסכם זה. ערבותנו זו לא תפקע בשל מתן ארכה ו/או הנחה מצד אתרים לקבלן במילוי התחייבויותיו לפי הסכם זה, ו/או בשל ויתור מלא ו/או חלקי מצד אתרים על זכויותיה לפיו ו/או לפי הדין החל על העניין.

אנו מצהירים כי איננו ערבים יחידים ו/או ערבים מוגנים כהגדרת מונחים אלו בחוק הערבות, תשכ"ז-1967, וכי סעיפים 5, 6 ו-8 לחוק הערבות, תשכ"ז-1967 לא יחולו על ערבותנו זו.

ולראיה באנו על החתום, היום 2021:

אישור חתימות

אני הח"מ, עו"ד מ"ר מאשר/ת את חתימתה של ח"פ
באמצעות מורשי החתימה שלה ת"ז ו-
..... ת"ז אשר חתמו על הסכם זה בפני לפי החלטה בת-תוקף שהחברה
הנ"ל קיבלה ובהתאם למסמכי ההתאגדות שלה. כמו כן, אני מאשר/ת את חתימת הערבים דלעיל.

....., עו"ד

| |
|--|
| פירוט השירותים: (בכפוף לשירותים המפורטים בחוזה בין המבוטח למבקש האישור. יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג') |
| 009 בנייה / עבודות קבלניות גדולות |
| 090 שירותים אווירי/ ימי |
| ביטול/שינוי הפוליסה: |
| שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 90 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול. |
| חתימת האישור |
| המבטח: |

| | | | | | | |
|--|--------------|---|-------------|--|--------------------------|---|
| תאריך הנפקת האישור: | | אישור קיום ביטוחים נספח ה'2 | | | | |
| אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור. | | | | | | |
| מבקש האישור | | המבוטח | | אופי העסקה | | מעמד מבקש האישור |
| שם: אחרים בחוץ תל-אביב חברה לפיתוח ארפי תיירות תל-אביב יפו בע"מ ו/או עופית תל אביב (להלן: "החברה") ו/או חברות בנות ועובדים של הנ"ל | | שמות כלי השייט המבוטחים: שם: אחר: | | הקמת מבנה ימי רך להגנה ימית על מצוק המצוי בחוף הצוק בתל אביב - יפו לרבות עבודות ימיות ו/או שימוש כלי שיט ומנופים ימיים /או עבודות נלוות | | <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים |
| ת.ז.ח.פ. 520028721 | | ת.ז.ח.פ. | | | | |
| מען מרפ' הארבעה 21 תל-אביב | | מען | | | | |
| כיסויים | | | | | | |
| סוג הביטוח | מספר הפוליסה | נוסח ומהדורת הפוליסה | תאריך תחילה | תאריך סיום | גבול האחריות/ סכום ביטוח | כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד' |
| חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח | | | | | סכום | מטבע |
| <u>Marine Insurance</u> | | MARINE HULL POLICY INSTITUTE TIME CLAUSES HULLS PORT RISKS INCLUDING LIMITED NAVIGATION (20/7/87) CL 312 | | | 10,000,000 | ₪ |
| ביטוח אחריות כלפי צד שלישי ימית לרבות הוצאות משיית כלי השייט. | | | | | | 302 אחריות צולבת. 304 הרחב שיפוי 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלופי לטובת מבקש האישור 315 תביעות המל"ל 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 328 ראשוניות 329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג |
| פירוט השירותים: (בכפוף לשירותים המפורטים בחוזה בין המבוטח למבקש האישור. יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג') | | | | | | |
| 090 שירותים אווירי/ ימי | | | | | | |
| ביטול/שינוי הפוליסה | | | | | | |
| שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 90 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול. | | | | | | |
| חתימת האישור | | | | | | |
| המבטח: | | | | | | |

נספח ה' 3

| | | | |
|--|---------------------------------------|--|---|
| אישור קיום ביטוחים - אחריות מקצועית - נספח ה' 3 | | תאריך הנפקת האישור: | |
| אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור. | | | |
| מבקש האישור | המבוטח | אופי העסקה | מעמד מבקש האישור |
| <p>שם:</p> <p>אתיקס בחול תל-אביב חברה לפיתוח אתרי תיירות תל-אביב יפו פס"מ 1/א/1 ע"פ"ת תל אביב (להלן: "החברה") חברות בנות ועובדים של הנ"ל</p> <p>ת.ז.ח.פ. 520028721</p> <p>מען מר' הארבעה 21 תל- אביב</p> | <p>שם:</p> <p>ת.ז.ח.פ.</p> <p>מען</p> | <p>☑</p> <p>☑</p> <p>☑ אחר:</p> <p>תכנון והקמת מבנה ימי רך להגנה ימית על מצוק המצוי בחוף הצוק בתל אביב - יפו לרבות עבודות ימיות ו/או שימוש כלי שיט ומנופים ימיים /או עבודות נלוות.</p> | <p>☑ מזמין שירותים</p> |
| כיסויים | | | |
| סוג הביטוח | מספר הפוליסה | נוסח ומהדורת הפוליסה | תאריך תחילה |
| חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח | | | |
| אחריות מקצועית לרבות במרחב הימי | | ביט | |
| גבול האחריות/ סכום ביטוח | סכום | מטבע | כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד' |
| 4,000,000 | ש"ח | | <p>301 אובדן מסמכים</p> <p>302 אחריות צולבת</p> <p>303 דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע</p> <p>304 הרחב שיפוי</p> <p>309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור</p> <p>318 מבקש האישור מבוטח נוסף</p> <p>325 מרמה ואי יושר עובדים</p> <p>326 פגיעה בפרטיות</p> <p>327 עיכוב /שיחוי עכב מקרה ביטוח</p> <p>328 ראשוניות</p> <p>332 תקופת גילוי 6 חודשים.</p> |
| פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): * | | | |
| 069 קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות) | | | |
| 38 יועצים מתכנני | | | |
| ביטול/שינוי הפוליסה * | | | |
| <p>• שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.</p> | | | |
| חתימת האישור | | | |
| המבטח: | | | |

נספח ה' 4

| | | | |
|---|-----------------|--|--|
| אישור קיום ביטוחים – חבות מוצר | | תאריך הנפקת האישור: | |
| <p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p> | | | |
| מבקש האישור | המבוטח | אופי העסקה | מעמד מבקש האישור |
| <p>שם</p> <p>אתיקס בחולל תל-אביב חברה לפיתוח אתיקי תיווך תל-אביב יפו ב"מ 1/א/1 ע"פ תל אביב (להלן: "החברה") חברות בנות ועובדים של הנ"ל</p> | <p>שם</p> | <p>העבודות: הקמת מבנה ימי רך להגנה ימית על מצוק המצוי בחוף הצוק בתל אביב - יפו לרבות עבודות ימיות /או שימוש כלי שיט ומנופים ימיים /או עבודות נלוות</p> | <p>X בעל חוזה (מזמינת העבודות)</p> <p>אחר <input type="checkbox"/></p> |
| <p>ת.ז.ח.פ. 520028721</p> | <p>ת.ז.ח.פ.</p> | | |
| <p>מען מ"מ האפק ע"מ 21 תל- אביב</p> | <p>מען</p> | | |

| סוג הביטוח | מספר הפוליסה | נוסח ומהדורת הפוליסה | תאריך תחילה | תאריך סיום | גבול האחריות/ סכום ביטוח | | כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד' |
|---------------------------------------|--------------|----------------------|-------------|------------|--------------------------|----------|--|
| | | | | | מטבע | סכום | |
| <p>חבות מוצר – לרבות עבודות ימיות</p> | | <p>ביט</p> | | | <p>6,000,000</p> | <p>ש</p> | <p>302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 309 ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי 12 חודשים.</p> |

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): *

069 קבלן עבודות אזוריות (לרבות תשתיות)

ביטול/שינוי הפוליסה *

- שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

נספח 4' - ערבות בנקאית

יומצא ע"י הזוכה במכרז. אין צורך להגיש עם מסמכי ההצעה!!

לכבוד
אתרים בחוף תל-אביב – חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ
רחוב הארבעה 21
תל-אביב

תאריך:

א.ג.נ,

הנדון: ערבות בנקאית מס'

- 1.1. אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של _____ ₪ ובמילים (להלן: "הערבות"), שתדרשו מאת (להלן: "הנערב" או "החייב"), בקשר לקיום הסכם מסגרת לביצוע תכנון חלקי והקמת מבנה ימי רך להגנה ימית על מצוק המצוי חוף הצוק בתל אביב -יפו.
סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, בתנאי ההצמדה שלהלן:
"המדד היסודי" לעניין ערבות זו, יהא מדד חודש ינואר 2022 שהתפרסם ב-15 לחודש שלאחריו (או בסמוך למועד זה).
"המדד החדש" לעניין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.
הפרשי הצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה - הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי. אם המדד יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.
2. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר מחמישה עשר ימים מתאריך התקבל דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.
3. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 31.12.2023 (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.
4. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל. דרישה בכתב כאמור בערבות זו, אין פירושה דרישה שתגיע לבנק באמצעות פקסימיליה, טלקס או מברק ודרישה כזו לא תיחשב כדרישה בהתאם לערבות זו.
5. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה. ערבותנו זאת היא מוחלטת ובלתי תלויה, אנו מתחייבים לפעול על פיה ולא נהיה זכאים לבטלה בדרך כלשהיא.

בכבוד רב,

בנק בע"מ
סניף (מס'