

15/02/2022

אישור קבלת מסמכים

שם חברה:	
טלפון:	איש קשר:
דוא"ל:	כתובת:
טלפון נייד:	פקס:

הנדון: מכרז פומבי מס' 14/2022 לאיתור קבלן לביצוע עבודות קידוח תצפית בבריכת גורדון

1. ( ) הזמנה להציע הצעות.
2. ( ) טופס הצעת מחיר למשתתף במכרז.
3. ( ) כתב כמויות ומפרט טכני מיוחד.
4. ( ) הסכם לביצוע העבודות.
5. ( ) תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים.
6. ( ) דוגמת תצהיר של העדר הרשעות.
7. ( ) אישור עו"ד על עסק בשליטת אישה ותצהיר נושאת השליטה.
8. ( ) טופס ניסיון מקצועי.
9. ( ) דוגמת ערבות בנקאית למכרז ולהסכם.
10. ( ) אישור קיום ביטוחים.

חתימת המציע

תאריך



החברה לפיתוח יפו העתיקה בע"מ  
 סמטת מזל דגים 17  
 יפו העתיקה 6803636  
 טל' 03-7761222

אוצר מפעלים בע"מ  
 כ"ג יורדי הסירה 1, ת.ד. 6041  
 תל-אביב 6106001  
 טל' 03-5441405

אתרים בחוף תל-אביב  
 חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ  
 הארבעה 21, תל-אביב 6473921  
 טל' 03-5640100

## אתרים בחוף תל-אביב – חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ

### מכרז פומבי מס' 14/2022 לאיתור קבלן לביצוע עבודות קידוח תצפית בבריכת גורדון

1. אתרים בחוף תל-אביב - חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ (להלן – "אתרים") הינה חברה עירונית בבעלות מלאה של עיריית תל אביב יפו. אתרים עוסקת, בין היתר, בפיתוח תשתיות ואתרים לתיירות ובניהול רצועת החוף, המרינה בתל-אביב, מתחם יפו העתיקה, מתחם יריד המזרח בנמל תל אביב ומתחמים אחרים בעיר תל-אביב-יפו.
2. אתרים מזמינה אתכם להגיש הצעות במכרז לאיתור קבלן לביצוע עבודות קידוח תצפית בבריכת גורדון.
3. רשאים להגיש הצעות מציעים העונים על תנאי סף הבאים (כולם):
  - 3.1 רכשו את מסמכי המכרז, כאשר ניתן לרכוש את מסמכי המכרז החל מיום 16.2.22. רכישת מסמכי המכרז תעשה במשרדי קבוצת "אתרים", ברחוב הארבעה 21, קומה 6 (בניין "פלטינוס") בתל אביב יפו תמורת סך של 200 ₪ כולל מע"מ, שישולם לפקודת "אתרים בחוף תל אביב" ושככל מקרה לא יוחזר, בין השעות 09:00 ועד ל-15:00. לחלופין, ניתן לרכוש את מסמכי המכרז באתר האינטרנט של אתרים במקום המיועד לכך.
  - 3.2 צירפו להצעתם ערבות בנקאית בהתאם לקבוע במסמכי המכרז.
  - 3.3 ביצעו לפחות 2 קידוחים באקוויפר החוף לעומק של 50 מ' במהלך 3 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.
  - 3.4 ביצעו בעצם או על ידי קבלן משנה מטעם מבחנים הידרולוגיים הכוללים שאיבה וניטור מפלסים וספיקות.
  - 3.5 ביצעו קידוח למי תהום באמצעות נוזלי קדיחה פולימריים, בשיטת קדיחה ישירה (direct) או הפוכה (reverse).
4. ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט של החברה בכתובת [www.atarim.gov.il](http://www.atarim.gov.il) החל מיום 16.2.22.
5. את ההצעה יש להגיש במשרדי אתרים, עד לא יאוחר מיום ראשון ה- 27.2.22 בשעה 12:00. הצעות שלא ימצאו בתיבת המכרזים במועד זה, לא ידונו.
6. פתיחת המעטפות תערך כ- 30 דקות לאחר המועד האחרון להגשת הצעות במכרז במשרדי חברת אתרים. בשל כללי ההתאספות של משרד בריאות, כל המעוניין להשתתף במעמד פתיחת ההצעות נדרש להירשם מראש באמצעות כתובת מייל: [sigal.y@atarim.gov.il](mailto:sigal.y@atarim.gov.il) ולקבל אישור בכתב על רישומו.
7. בכל מקרה של סתירה בין האמור במודעה זו לבין האמור במסמכי המכרז, האמור במסמכי המכרז יגבר.
8. מודעה זו מנוסחת בלשון זכר, מטעמי נוחות בלבד, והיא מופנית לכל אחד ואחת.

אתרים בחוף תל-אביב  
חברה לפיתוח אתרי תיירות  
בתל - אביב - יפו בע"מ  
רחוב הארבעה 21, תל אביב

לכבוד

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

א.ג.ג,

הנדון : מכרז פומבי מס' 14/2022 - הזמנה להציע הצעות

ביום 22/2/22 בשעה 16:00	מועד אחרון למשלוח שאלות הבהרה
ביום 27.2.22 בשעה 12:00 במשרדי הנהלת אתרים ברחוב הארבעה 21 בתל אביב (מגדל פלטינוס – קומה 6)	מועד אחרון להגשת הצעות במכרז
30 דקות לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז – במשרדי הנהלת אתרים ברחוב הארבעה 21, תל אביב (קומה 6 - בניין פלטינוס)	מועד פתיחת תיבת המכרזים
<b>במקרה של אי התאמה בין התאריכים המפורטים בטבלה זו ובין מועדים אחרים המפורטים בגוף מסמכי המכרז או בנספחיו (ככל ומופיעים) - התאריכים המפורטים בטבלה הם שיקבעו.</b>	

## רקע

אתרים בחוף תל אביב חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ מנהלת, בין היתר, את רצועת החוף של תל אביב יפו ומבצעת פרויקטים עבור עיריית תל אביב-יפו (להלן בהתאמה - "החברה", "העירייה").

## ההתקשרות נשוא המכרז

1. החברה מזמינה אתכם להשתתף במכרז פומבי לביצוע כל העבודות הדרושות על מנת לבצע קידוח תצפית ו/או קידוח מקדים בבריכת גורדון (להלן - "המכרז" ו-"העבודות" בהתאמה), כמפורט במסמכי המכרז ונספחיו.
2. העבודות יכללו גם (אך לא רק):
  - 2.1 קידוח תצפית לעומק של כ- 120 מ'.
  - 2.2 עריכת בדיקות שאיבה ואיכות המים מקידוח התצפית.
  - 2.3 מדידת המיקום המדויק של הקידוח והחזרת המצב לקדמותו.

## תנאי המכרז ודרך מילוי ההצעה הכספית

3. המכרז הינו מכרז המתבסס על מחיר בלבד בהתאם למפורט להלן.
  4. המציעים רשאים (אך לא חייבים) להציע תוספת למחירון (המצורף למסמכי המכרז) שלא תעלה על 15% (חמישה עשר אחוזים) אן אחוז הנחה מקסימאלי שלא יעלה על 25% (עשרים וחמישה אחוזים). במידה ומציע יציע הנחה העולה על אחוז ההנחה המקסימלי כאמור לעיל או תוספת העולה על אחוז התוספת המקסימלי כאמור לעיל, החברה תראה בכך כאילו רשם המציע את אחוז ההנחה המקסימאלי המותר או אחוז התוספת המקסימלי המותר כמפורט לעיל, הכול לפי העניין או שתהא רשאית לפסול את ההצעה, הכל עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, והמציעים מונעים מעצמם מראש כל טענה בעניין זה.
- יובהר, כי בכל מקרה של אי ציון אחוז הנחה למחירים המוצעים במחירון, החברה תראה בכך הצעה לביצוע כלל העבודות הרשומות במחירון במחירי המחירון והמציעים מוותרים מראש על כל טענה בעניין זה.

## תקופת ביצוע העבודות

5. המציע הזוכה יידרש להשלים את כל העבודות בתוך 21 ימים קלנדריים מהתאריך שייקבע בצו התחלת העבודה, כהגדרת מונחים אלה במסמכי המכרז.
6. על הזוכה במכרז לעמוד בלוחות הזמנים שנקבעו במכרז ומפורטים דלעיל ללא כל חריגה.
7. לא תותר העסקת קבלני משנה שלא אושרו מראש ובכתב ע"י המזמין לצורך ביצוע העבודות.
8. על המציע לקרוא את כל מסמכי המכרז; הגשת ההצעות להשתתפות במכרז כמוה כהצהרה שכל פרטי ההסכם והמכרז ותנאיהם ידועים, מובנים, מקובלים ומוכרים למציע.
9. כל טענה בדבר אי הבנה ו/או סתירה ו/או התנגדות וכיוצא באלה לא תתקבל לאחר הגשת ההצעה על ידי המציע.

## תנאי סף

- 10.** רשאים להגיש הצעות מציעים העונים על הדרישות המקדמיות המצטברות (תנאי סף), כדלקמן:
- 10.1** רכשו את מסמכי המכרז, כאשר ניתן לרכוש את מסמכי המכרז החל מיום 16.2.22. רכישת מסמכי המכרז תעשה במשרדי קבוצת "אתרים", ברחוב הארבעה 21, קומה 6 (בניין "פלטינוס") בתל אביב יפו תמורת סך של 200 ₪ כולל מע"מ, שישולם לפקודת "אתרים בחוף תל אביב" ושככל מקרה לא יוחזר, בין השעות 09:00 ועד ל-15:00. לחלופין, ניתן לרכוש את מסמכי המכרז באתר האינטרנט של אתרים במקום המיועד לכך.
- 10.2** צירפו להצעתם ערבות בנקאית בהתאם לקבוע במסמכי המכרז.
- 10.3** ביצעו לפחות 2 קידוחים באקוויפר החוף לעומק של 50 מ' במהלך 3 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.
- 10.4** ביצעו בעצמם או על ידי קבלן משנה מטעמם מבחנים הידרולוגיים הכוללים שאיבה וניטור מפלסים וספיקות.
- 10.5** ביצעו קידוח למי תהום באמצעות נוזלי קדיחה פולימריים, בשיטת קדיחה ישירה (direct) או הפוכה (reverse).

## מסמכי המכרז

- 11.** מסמכי המכרז:
- 11.1** הזמנה להציע הצעות להשתתף במכרז.
- 11.2** טופס הצעת מחיר למשתתף במכרז.
- 11.3** כתב הכמויות לביצוע העבודות.
- 11.4** המפרט הטכני המיוחד לעבודות.
- 11.5** הסכם ביצוע העבודות (לעיל ולהלן - "ההסכם") ונספחיו.
- 11.6** דוגמת תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1967.
- 11.7** דוגמת תצהיר על העדר הרשעות.
- 11.8** דוגמת תצהיר שליטת אישה.
- 11.9** טופס ניסיון מקצועי.
- 11.10** דוגמת ערבות בנקאית לצירוף המכרז.
- 11.11** כל מסמך אחר כפי שיוחלט על-ידי החברה.
- 11.12** דוגמת נוסח ערבות להסכם.
- 11.13** אישור קיום ביטוחים.

## סיוור המציעים

12. החברה מבקשת להבהיר כי לא ייערך מטעמה סיוור מציעים במבנה, ובהתאם השתתפות בסיוור איננה מהווה תנאי סף להשתתפות במכרז.
13. מציעים המעוניינים לסייר במבנה מתבקשים ליצור קשר טלפוני עם מר גרגורי סמירנוף מהחברה, בטלפון: 03-5640119 או באמצעות כתובת דואר אלקטרוני: [Gregory.s@atarim.gov.il](mailto:Gregory.s@atarim.gov.il).
14. יובהר כי לא יימסר בסיוור זה כל מידע המחייב את החברה בכל צורה שהיא.

## אופן הגשת ההצעות

15. המכרז ייערך כמכרז פומבי על בסיס מחיר בלבד. בהגשת ההצעה יש להשתמש בטופס הכלול במסמכי המכרז, והנושא את הכותרת "טופס הצעה". המחיר המוצע על ידי המציע, יצוין על ידו בספרות ובמילים בדיו או בדפוס, בצורה בהירה וברורה.
16. את ההצעה יש להכניס למעטפה סגורה ולכתוב על גביה "מכרז פומבי מס' 14/2022" ולהכניסה לתיבת המכרזים במשרדי החברה במועד המפורט בטבלה בעמ' 1 לעיל. הצעות שלא תוכנסנה לתיבת המכרזים עד למועד זה לא ידונו.
- פתיחת המעטפות תערך כ - 30 דקות לאחר המועד האחרון להגשת הצעות במכרז במשרדי חברת אתרים. כל המעוניין להשתתף במעמד פתיחת ההצעות נדרש להירשם מראש באמצעות כתובת מייל: [sigal.y@atarim.gov.il](mailto:sigal.y@atarim.gov.il) ולקבל אישור בכתב על רישומו.
17. יובהר כי לא ניתן להגיש הצעות במשותף במסגרת המכרז.

## המסמכים שיש לצרף להצעה

18. להצעה יש לצרף את המסמכים הבאים, החברה שומרת לעצמה את הזכות שלא לדון בהצעת המציע אם לא יוגשו המסמכים כאמור:
- 18.1 אישור (או העתק) תקף מפקיד השומה או רואה חשבון המעיד כי המציע מנהל פנקסי חשבונות כדין על פי פקודת מס הכנסה, חוק מס ערך מוסף ועל פי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים.
- 18.2 במקרה והמציע הינו חברה, שותפות או תאגיד אחר, יש להמציא יחד עם ההצעה, אישור חתום בידי עורך-דין או רואה חשבון, ובו פרטים על החברה, השותפות או התאגיד האחר, לרבות:
- 18.2.1 תדפיס מעודכן של פרטי התאגיד מהמרשם שמתנהל לגביו.
- 18.2.2 שמותיהם ופרטיהם המלאים של בעלי המניות בתאגיד והיקף אחזקותיהם בו (להלן - "התאגיד")
- יובהר כי אם בתאגיד יחזיקו בעלי מניות שאינם יחידים, אלא באמצעות תאגיד משפטי כלשהו, המציע מתבקש לפרט מי הם היחידים העומדים מאחורי התאגיד כאמור עד היחיד או היחידים המהווה/ים את בעלי המניות הסופים בתאגיד.
- 18.2.3 שמותיהם ופרטיהם של הדירקטורים בתאגיד.
- 18.2.4 שמותיהם ופרטיהם של האנשים הרשאים לחתום בשמו על מסמכי המכרז וההסכם, ואישור חתימה של עו"ד/רו"ח על מסמכים אלה.

- 18.3 תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1967 בהתאם לנוסח שצורף למסמכי המכרז חתום על-ידי בעל השליטה במציע.
- 18.4 תצהיר על העדר הרשעות בהתאם לנוסח שצורף למסמכי המכרז חתום על-ידי בעל השליטה במציע.
- 18.5 תצהיר שליטת אישה.
- 18.6 תשובות לשאלות הבהרה שתפרסם החברה (ככל שתהיינה) חתומות על ידי המציע.
- 18.7 טופס ניסיון מקצועי.
- 18.8 ערבות בנקאית למכרז בנוסף המצורף למסמכי המכרז.
- 18.9 טופס הצעה ממולא וחתום על-ידי המציע.
- 18.10 כל מסמכי המכרז וכן כל המסמכים המפורטים דלעיל כשהם חתומים על-ידי המציע.

#### בחירת ההצעה הזוכה

19. ההצעה הכשרה שבה הוצע המחיר הנמוך ביותר מבין ההצעות שהוגשו במכרז תוכרז כהצעה הזוכה במכרז. במידה ויוגשו שתי הצעות (או יותר) שהגישו את המחיר הנמוך ביותר מבין ההצעות שהוגשו במכרז, הזוכה במכרז יוכרע באמצעות הגרלה בין המציעים שהגישו את ההצעות שבהן הוצע המחיר הנמוך ביותר בנוכחות המציעים המשתתפים בהגרלה.

#### כללי

20. הצעה המוגשת במסגרת מכרז זה הינה בלתי חוזרת ותחשב כעומדת בתוקפה על כל פרטיה למשך תקופה של 90 (תשעים) ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות. החברה תהיה רשאית לפנות אל המציעים (כולם או חלקם) לפני או אחרי מועד פקיעת הצעותיהם כאמור, ולבקש מהם להאריך את תוקפן, לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי. המשתתפים במכרז זה מוותרים בזה על כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות שיש ו/או שתהיה להם בקשר לפניית או אי-פניית החברה אליהם ו/או לכל משתתף אחר במכרז זה כאמור.
21. שאלות הבהרה בקשר לתנאי מכרז זה, לרבות שאלות בדבר אי בהירויות ו/או סתירות ו/או אי התאמות כלשהן בין מסמכי המכרז השונים ו/או בין הוראות שונות מהוראותיהם ו/או כל אי התאמה ו/או פגם אחר בהם, ניתן להעביר לגבי' סיגל יונה בכתובת דואר אלקטרוני sigal.y@atarim.gov.il (ולאשר את קבלת המייל טלפונית ב-03-5640101) עד לא יאוחר המועד המפורט בטבלה בסעיף 1 לעיל. שאלות הבהרה שיועברו למשרדי החברה בעל-פה ו/או לאחר המועד הנ"ל לא יחייבו את החברה בתשובה, ולא יגרעו מהתחייבויותיו של מוסר השאלות לפי תנאי מכרז זה. מובהר בזה כי ההחלטה אם להשיב לשאלות הבהרה שנמסרו לה בעל-פה או באיחור נתונה לשיקול דעתה המוחלט והבלעדי של החברה, והמשתתפים במכרז זה מוותרים על כל טענה ו/או זכות ו/או תביעה בקשר לכך.
22. החברה תשיב בכתב לשאלות הבהרה שיתקבלו אצלה במועד, ותעביר את תשובותיה (לרבות השאלות הרלבנטיות) לכל המשתתפים שקיבלו ממנה את מסמכי המכרז.
23. מובהר בזה כי הפרשנות המחייבת והסופית לגבי עניינים שהועלו על-ידי משתתפים כאמור לעיל תיקבע על-ידי החברה ולפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, כי אך ורק התשובות בכתב שתשלחנה על-ידי החברה כאמור מחייבות לעניין מכרז זה, וכי על המציעים לצרף את התשובות, כשהן חתומות על-ידיהם, להצעתם.

24. עוד מובהר בזה כי מציע שלא יגיש להחברה שאלת הבהרה במועד המפורט לעיל, יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה בדבר אי בהירות ו/או סתירה ו/או אי התאמה שנמצאו, לטענתו, במסמכי המכרז.
25. החברה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז, והיא איננה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או איזו הצעה שהיא, בין היתר משום חריגה מהאומדן. למציע לא תהיינה כל טענות או תביעות בקשר לאמור לעיל.
26. מציע שהצעתו נתקבלה וסרב לחתום על ההסכם המצורף, תוך שבעה ימים מהיום שנדרש לכך על ידי החברה, מכל סיבה שהיא ו/או לא מילא אחר כל התחייבויותיו ולא המציא את כל הבטוחות והמסמכים הנחוצים לצורך ההסכם, תהא החברה רשאית לבטל את זכייתו במכרז וזאת מבלי לגרוע מכל זכות תביעה של החברה בגין הנזק שנגרם לה, וללא צורך בהוכחת הנזק.
27. כל שינוי ו/או תוספת ו/או תיקון ו/או הסתייגות שייעשו במסמך כלשהו ממסמכי המכרז ו/או בחלק מהם, או כל הסתייגות לגביהם, בין בדרך של תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת ייחשבו כאילו לא נוספו, או שהם עלולים לגרום לפסילת ההצעה, והכל לפי שיקול דעתה המוחלט של החברה. למען הסר כל ספק, החברה תבהיר כי במידה ונערכו שינויים בנספח/י הביטוח שהם חלק מההסכם המצורף למסמכי המכרז, החברה תתעלם משינויים אלה ולא תראה בהם כטעם לפסילת ההצעה.
28. החברה שומרת לעצמה את הזכות שלא לדון כלל בהצעות שלא הוגשו בהתאם למסמכי המכרז.
29. מובהר בזה כי מסמכי המכרז, לרבות ההצעות שתוגשנה על-ידי המשתתפים במכרז זה והמסמכים המצורפים להן, הם רכוש של החברה שתהיה רשאית לעשות בהם כל שימוש לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, והמשתתפים במכרז זה אינם רשאים לעשות בהם שימוש, מכל מין וסוג שהוא, מלבד שימוש לצורך הגשת הצעתם בהתאם לתנאי המכרז.
30. החברה תאפשר למציעים שלא זכו במכרז, לעיין בפרוטוקול החברה ובמסמכי ההצעה הזוכה. מציע הסבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים ו/או סודות עסקיים (להלן - חלקים סודיים), שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למציעים אחרים לאחר סיום המכרז ינהג כדלקמן:
- 30.1 יציין במפורש בהצעתו מהם החלקים הסודיים באופן ברור ותד – משמע.
- 30.2 יסמן את החלקים הסודיים.
- 30.3 מציע שלא סימן חלקים בהצעתו כסודיים יראוהו כמי שמסכים למסירת ההצעה לעיון מציעים אחרים, אם יוכרז כזוכה במכרז.
- 30.4 סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים.
- 30.5 החליטה החברה לאפשר עיון בחלקים המפורטים בהצעת הזוכה שהזוכה הגדירם כסודיים, תיתן על כך החברה התראה לזוכה, ותאפשר לו להשיג על כך בפניה בתוך פרק זמן בהתאם לשיקול דעתה.
- 30.6 החליטה החברה לדחות את ההשגה, תודיע על כך לזוכה בטרם מסירת התומר לעיונו של המבקש.
31. החברה מבקשת להדגיש כי שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון של המציעים הינו של החברה בלבד.



**.32** למניעת כל ספק מובהר בזאת כי הזמנה זו מנוסחת בלשון זכר, מטעמי נוחות בלבד, ואולם ברור כי ההצעה מופנית לכל אחד ואחת.

**.33** הסמכות המקומית הבלעדית לדון בכל סכסוך הנוגע למכרו זה תהא נתונה לבית המשפט המוסמך לדון בו מבחינת העניין בעיר תל-אביב.

בכבוד רב,

אתרים בחוף תל אביב  
חברה לפיתוח אתרי תיירות  
בת"א יפו בע"מ

**מכרז פומבי מס' 14/2022 - טופס הצעה למשתתף במכרז (כולל ההצעה הכספית)**

שם המציע: \_\_\_\_\_ ת"ז/ח"פ/אחר \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_

לכבוד

אתרים בחוף תל-אביב – חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ  
רחוב הארבעה 21  
תל אביב

א.ג.נ.,

הנדון : טופס הצעה במכרז פומבי מס' 14/2022

בתשובה להזמנתכם להשתתף במכרז זה הננו להודיעכם כדלקמן:

1. אנו מעוניינים לבצע את העבודות (כהגדרת מונח זה בהזמנה להציע הצעות) בהתאם להוראות המפורטות במסמכי המכרז ובהסכם.
2. ביקרנו באתר המיועד לביצוע העבודות נושא המכרז וקראנו בעיון את תנאי המכרז וכל נספחיו, לרבות (אך לא רק) הסכם ביצוע העבודות. עיינו בכל הנספחים שצורפו אל המכרז, וידוע לנו שהם מהווים חלק בלתי נפרד מהצעתנו זו. הננו מצהירים כי הבנו את הדרישות, התנאים ואת כל האמור במסמכים הנ"ל, וכי קיבלנו את כל המידע שהיה דרוש לנו לצורך הגשת הצעתנו זו.
3. ברורים לנו התקנים המחייבים, ברורים לנו המסמכים השונים, ידועות לנו דרכי הביצוע, בדקנו את כל הפרטים הקשורים בהוצאות ובתנאים הכרוכים בביצוע העבודות ובהתאם לכל זה ביססנו את הצעתנו.
4. אנו מאשרים, כי כל מידע ו/או מצג כלשהם אשר נמסרו לנו על-ידי החברה ו/או מי מטעמה לא יחשבו כמצג ו/או מידע המחייבים את החברה ו/או חלק ממסמכי המכרז כאן, אלא אם נערכו בכתב ונחתמו על-ידי מנכ"ל החברה ואנו מוותרים מראש על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בעניין זה כלפיכם ו/או מי מטעמכם.
5. אנו מגישים את הצעתנו זו מבלי שערכנו תיאום כלשהו, במישרין או בעקיפין, באופן מלא או חלקי, עם המשתתפים האחרים במכרז זה לגבי איזה מן הפרטים המפורטים בה ואשר מוצעים על-ידינו.
6. הננו מתחייבים לסיים את העבודות במועדים הקבועים במסמכי המכרז. במקרה ולא נשלים את ביצוע העבודות תוך התקופה הנ"ל, הננו מסכימים לשלם לכם את סכום הפיצוי המוסכם שנקבע בהסכם ביצוע העבודות בגין כל יום של איחור בסיום העבודות.
7. אנו מציעים לבצע את השירותים כמפורט בהסכם ובכתב הכמויות כדלקמן (יש לבחור את אחת מהחלופות ולמחוק את החלופות האחרות שאינן רלבנטיות):

ללא הנחה/ תוספת על הסכומים המפורטים בכתב הכמויות המצורף כחלק ממסמכי המכרז.

בהנחה בגובה %..... (..... אחוזים) על הסכומים המפורטים בכתב הכמויות המצורף כחלק ממסמכי המכרז.

□ **בתוספת בגובה %..... (..... אחוזים) על הסכומים המפורטים בכתב הכמויות המצורף כחלק ממסמכי המכרז.**

ידוע לו כי אנו רשאים להציע הנחה של 25% (עשרים וחמישה אחוז) או תוספת של 15% (חמישה עשר אחוזים) לכל היותר, וכי חריגה מטווח ההנחות המפורט לעיל יכול להביא לפסילת הצעתינו, הכול בהתאם להוראות המכרז.

8. מובהר כי במקרה של אי התאמה בין אחוז ההנחה/ תוספת המוצע בספרות לבין אחוז ההנחה/ תוספת המוצע במילים, הסכום המיטיב עם החברה, לפי העניין, הוא שיקבע.
9. המחיר עליו מבוססת הצעתו זו, חושב על פי התנאים שפורטו במסמכים המכרז כולם ובהסכם אשר צורף אליו. בכל מקרה, אנו מצהירים כי ידוע לנו שלא תשולמנה כל הצמדות ו/או התייקרויות על התמורה שתחושב על בסיס המחיר המוצע כאמור בסעיף 7 לעיל.
10. הננו מצרפים את כל מסמכי המכרז ויתר המסמכים הנדרשים כמפורט בהזמנה להציע ההצעות, ומתחייבים בחתימתנו להלן לקיים את כל תנאי המכרז על כל מסמכיו ונספחיו.
11. אם וכאשר נוכרז כזוכה במכרז זה, הננו מתחייבים לחתום על הסכם ביצוע העבודות וכל נספחיו, וזאת בתוך לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים ממועד פנייתכם אלינו בעניין זה או בכל מועד אחר כפי שייקבע על ידיכם.
12. אנו מצהירים כי ידוע לנו ומקובל עלינו שהחברה איננה מתחייבת לקבל את ההצעה שהציעה את המחיר הנמוך ביותר או איזו הצעה שהיא, והיא שומרת לעצמה את הזכות לבטל מכרז זוטא זה מכל סיבה שהיא ו/או לדחות את ביצועו ו/או לשנות את היקף העבודות המפורטות בו, לרבות (אך לא רק) בשל חריגה מהאומדן (ככל שיהיה), ואנו מוותרים על כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות שיש ו/או שתהיה לנו בקשר לביטול המכרז ו/או דחיית ביצועו ו/או שינוי היקף העבודות במכרז כאמור.
13. כל ההוצאות ו/או התשלומים ו/או ההשקעות ו/או העמלות ו/או האגרות הנובעים ו/או הנדרשים לצורך השתתפותנו במכרז חלים עלינו ורק עלינו, ואתם לא תישאו בכל חבות ו/או התחייבות ו/או הוצאה בקשר להשתתפותנו במכרז ו/או ההכנות הנדרשות לצורך ההשתתפות כאמור.
14. נמסור לכם מסמכים נוספים ו/או פרטים ו/או הבהרות הנדרשים לכם לצורך ניהול הליכי המכרז, במידה ונתבקש לכך על-ידיכם לאחר מועד הגשת הצעתנו זו ובטרם ההכרזה על הזוכה במכרז זה על-ידיכם. אנו מוותרים בזה ויתור מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה ו/או תביעה שיש ו/או שתהיה לנו כלפיכם בקשר עם פנייה (או אי-פנייה) דומה שתבוצע על-ידיכם למי מהמשתתפים במכרז זה.
15. אנו מסכימים כי עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, הנכם רשאים לתקן ו/או לשנות את תנאיו, כולם או חלקם. תנאי המכרז הסופיים יקבעו על-ידיכם ולפי שיקול דעתכם הבלעדי, והם (ורק הם) יחייבו אתכם ואותנו.
16. כל המידע הנמסר על-ידינו במסגרת הצעתנו זו הינו שלם, מדויק ומשקף את האמת ואותה בלבד.
17. הצעתנו זו תעמוד בתוקפה לתקופה של 60 ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז זה, ומכל מועד נדחה להגשת הצעות כאמור.
- ולראיה באנו על החתום באמצעות מורשי חתימה, היום: ..... (תאריך):

חותמת + חתימה

חותמת + חתימה

חותמת + חתימה

אישור חתימות המציע

אני ה"ח"מ, עו"ד ..... מ"ר ..... מאשר את חתימתה של  
ח"פ/אחר ..... על הצעה זו שנעשתה באמצעות מורשי  
החתימה שלה ה"ה ..... ת"ז ..... ו-..... ת"ז  
....., אשר חתמו על הצעה זו בפני.

ולראיה באתי על החתום היום .....

....., עו"ד

## הערכת עלות לביצוע פיזומטר, בריכת גורדון – עדכון שני

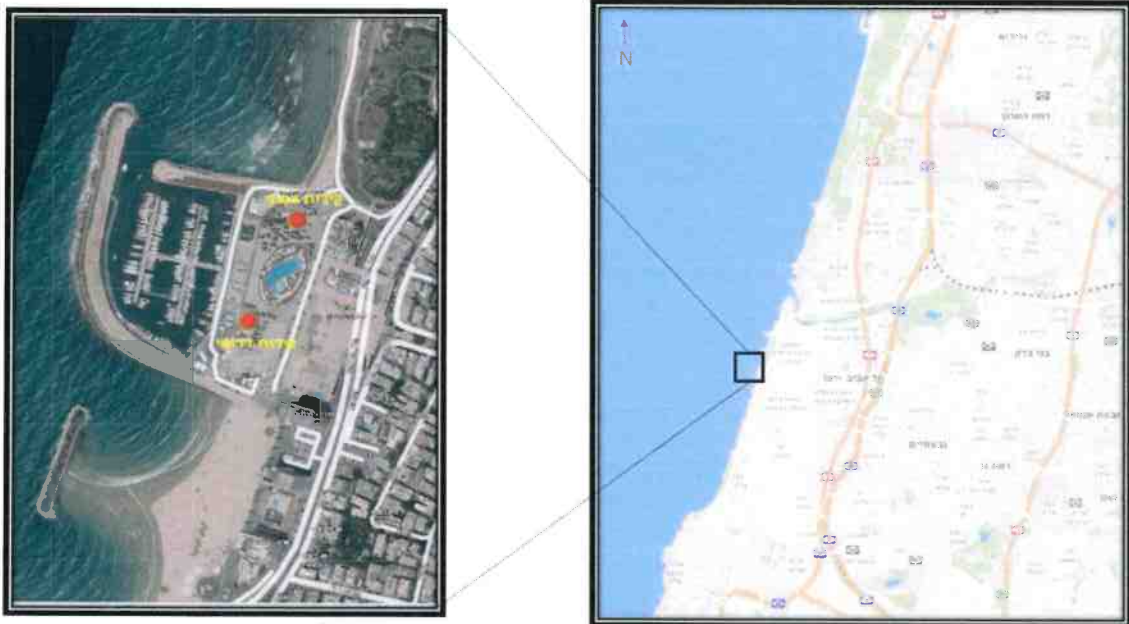
סה"כ	מחיר יחידה משוער (₪)	כמות משוערת	יחידה	פירוט	סעיף כללי
168,000	1,400	120	מטר	ביצוע קדיחה (אספקת מים באחריות מזמין העבודה)	קדיחה
36,000	400	90	מטר	צינורות "4 PVC עיוור	קידוח
15,000	500	30	מטר	צינורות "4 PVC מחורץ	
3,000	3,000	1	קומפלט	חול קוורץ ממויין ושטוף היטב 0.8-1.5 מ"מ	
3,500	3,500	1	קומפלט	פתיתי בגטוניט דקים (20 מ')	
12,000	12,000	1	קומפלט	מלט (45 מ')	
22,000	22,000	1	קומפלט	פיקוח גיאולוגי צמוד והוצאת דוגמאות לגרנולומטריה	
0	0	0	דגימות	אנליזת מעבדה לגרנולומטריה	
2,500	2,500	1	קומפלט	מדידה של מיקום הפיזומטר על ידי מודד מוסמך	
10,000	10,000	1	קומפלט	שאיבת פיתוח באמצעות אויר דחוס	פיתוח ושאיבה
10,000	10,000	1	קומפלט	שאיבת פיתוח באמצעות משאבה טבולה לסירוגין ורצוף	
70,000	70,000	1	קומפלט	מבחן שאיבה בשני עומקים למשך 144 שעות כולל ניטור מפלס, ספיקה ואיכות מים <u>חשמל</u> <u>קבוע</u> יסופק על ידי מזמין העבודה)	
20,000	10,000	2	קומפלט	ביצוע לוג/פרופיל מוליכות חשמלית וטמפרטורה רציף לאורך הקידוח (כל פרופיל עם מספר חזרות שיוגדר ע"י ההידרולוגים)	דיגום ואיכות מים
0	0	0	יחידה	דיגום על ידי דוגם מוסמך, הובלה למעבדה וביצוע אנליזת מעבדה מוסמכת לאיכות מים (בלורידים וטמפ')	
4,000	4,000	1	קומפלט	התקנת שוחת הגנה תת קרקעית ופתח גישה	גמר
10,000	10,000	1	קומפלט	סתימת הקידוחים - אופציונלי	
<b>386,000</b>					<b>סה"כ</b>

1

## הנדון: מפרט טכני לביצוע קידוח תצפית, מקדים לקידוח הפקה - בריכת גורדון תל אביב

### 1 מבוא

בבריכת גורדון בתל אביב קיימים 2 קידוחי הפקה ותיקים ("קידוח צפוני" ו-"קידוח דרומי") המספקים מים למילוי בריכת גורדון כבר שנים רבות (איור 1). יכולת ההפקה מ-2 קידוחים אלו מתדרדרת בשנים האחרונות באופן שמצריך הוספת קידוח שלישי חדש. לצורך ביצוע קידוח הפקה חדש (שלישי), נדרש לבצע קידוח מקדים צר קוטר לניטור איכות מי התהום (מליחות וטמפרטורה) בשכבות השונות של תת אקוויפר B2 וכן לביצוע מיפוי גודל סדימנט בשכבות מטרה לצורך קביעת קוטר מסננות נדרש בקידוח ההפקה שיבוצע לאחר מכן.



איור 1- מיקום בריכת גורדון בתל אביב, 2- קידוחי ההפקה המספקים מים במליחות מי ים למילוי בריכת גורדון

קיים רישיון קדיחה מרשות המים לביצוע קידוח התצפית והוא מצורף כנספח למסמך זה.

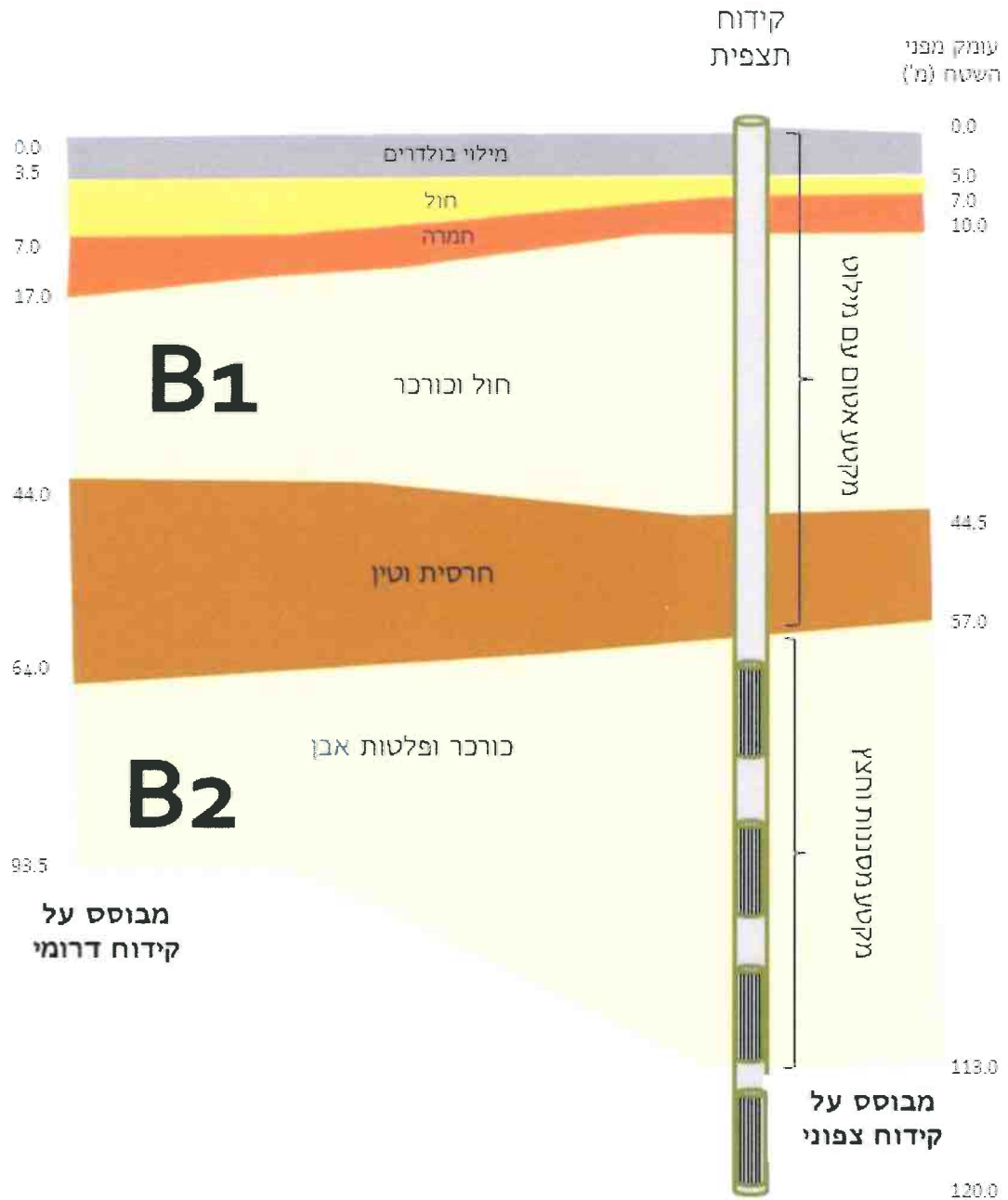
**המפרט הבא מתאר את אופן ביצוע קידוח התצפית הנדרש:**

### 2 הנחיות קדיחה

- ← **סימון מיקום הקידוח:** סימון הקידוחים בשטח יבוצע עם קבלן הקדיחה ובנוכחות מזמין העבודה וכל הגורמים הסטטוטוריים והמקצועיים הנדרשים.
- ← **פיקוח גיאולוגי:** במהלך הקדיחה יבוצע פיקוח גיאולוגי צמוד על ידי גיאולוג בעל ניסיון בפיקוח גיאולוגי של לפחות 6 קידוחים בעומק דומה באקוויפר החוף. הגיאולוג המפקח יאושר על ידי מזמין העבודה, ויהיה מחויב לדווח להידרולוגים המלווים את בריכת גורדון. דרישות הפיקוח יפורטו בהמשך המסמך.
- ← **מיקום:** קידוח התצפית ימוקם על פי הנחיית מזמין העבודה במתחם בריכת גורדון. קידוח התצפית ימוקם כ-5 מ' מהמשך קידוח ההפקה.

← **עומק קדיחה משוער:** כ-120 מ', עד לבסיס תת אקוויפר B2 (איור 2). עומק סופי יקבע בהתאם לחתך הגיאולוגי שיתקבל בקדיחה. יש להקפיד כי הפיזומטר לא יחצה את שכבת החרסית אטימה שבבסיס תת אקוויפר B2. עומק הקידוח הסופי בזמן הקדיחה יקבע אך ורק על ידי ההידרוגיאולוגים המלווים את הפרויקט.

2



איור 2- חתך גיאולוגי משוער בבריכת גורדון על סמך קידוח צפוני וקידוח דרומי שפעילים בבריכה. ניתן לראות כי מקטע המסננות פתוח רק בתת אקוויפר B2, ואילו בתת אקוויפר B1 ישנו מקטע אטום עם מילוט מלא בין הקדח לצינור על מנת לוודא הפרדה הידרולוגית מלאה (על מנת להבטיח שהקידוח התצפית יהיה פתוח לתת אקוויפר B2 בלבד). החתך המצ"ב לעיון בלבד

← קוטר קדיחה: 8" (איור 3).

← **שיטת קדיחה:** ביבש, עם אוגר (ספירלה) וצינור מגן (קייסינג), עד למפלס מי התהום וכ-2 מטרים תחתיו. בהמשך קדיחה עם רוקביט 7% עם שטיפת פולימר מתכלה (Bio-Bore או שווה איכות) לעומק מטרה. יש להקפיד על תערובת פולימר נקייה, ללא עודף של מטחן או חלקיקים דקים. **לתשומת לב הקודח כי יתכן ובחלק העליון של החתך ישנם בולדרים שהוצבו בעבר כחלק מבניית האזור, על הקבלן להיערך בהתאם! יש להיערך לביצוע החלק הראשון עם מכונת כלונסאות ובהתאם לצורך.**

← **הפרדה הידרולוגית בקידוח:** מסננות הקידוח ימוקמו על פי החלטת ההידרולוגים ובהתאם לחתך הגיאולוגי שיתקבל בקדיחה. המסננות ימוקמו כ- 5 מ' מתחת לשכבת חרסית אטימה המהווה את בסיס תת אקוויפר B1 וגג תת אקוויפר B2, וכ- 1 מ' מעל שכבת חרסית אטימה המהווה את בסיס תת אקוויפר B2 וגג תת אקוויפר B3. לצורך דיגום מים מייצג יש לבצע איטום מלא של אזור המסננות (תת אקוויפר B2) מתת אקוויפר B1 שמעל.

← **צנרת הקידוח:** High Impact PVC בקוטר פנימי של 4" ועובי דופן של 4 מ"מ. הצנרת תיוצר במפעל מוכר המכין צנרות יעודיים לקדוחים והמסננות בעלי מוליכות הידראולית ידועה (נתון זה מסופק ע"י היצרן), החריץ יהיה בעובי 0.8 מ"מ. יש להוסיף מקטע של 1 מ' צינור עיוור בתחתית הקידוח, לשיקוע של חלקיקים. יש לסגור את תחתית הקידוח וראש הקידוח בפקקים אטומים לחדירת מים המתחברים בהברגה. יש להתקין ממרכזים (centralizers) על צינור ה-PVC במרווחים של 3 מ' זה מזה על מנת שהצינור ימוקם במרכז הקידוח. הקדוחים צריכים להיות ישרים כך שבגמר הקדיחה מדיד (צינור באורך 6 מ' וקוטר הקטן ב-2 מ"מ מהקוטר הפנימי של צינורות ה-PVC) יעלה וירד באופן חופשי בקידוח. יצרן הצינור יאושר מראש ע"י המזמין.

3

← **מעטפת הקידוח:** הקידוח ימולא בחצץ קוורץ מנופה ושטוף היטב, ללא דקים, בקוטר של 1.5-2.5 מ"מ או לפי קוטר שייקבע ע"י ההידרולוגים בשטח. יש למלא בחצץ קוורץ לפחות 3 מ' מעל למקטע המסננות. יש למלא את החצץ במרווח בין צינור הקידוח לבין הקרקע באמצעות צינור מוליך. הצינור ימוקם 3 מ' מהקרקעית ויורם במקטעים של 3 מ' עם המילוי. יש להקפיד על מילוי איטי, ולוודא בכל מהלך המילוי כי החצץ יורד עד למטה ומתהדק היטב (על ידי ביצוע מדידה עם מחט יעודית במהלך הוספת החצץ. אין להתחיל במילוי הבנטוניט מעל החצץ עד שלא מוודאים כי החצץ מהודק וירד עד לעומק הסופי. במידה והחצץ שקע, יש להשלים מילוי שלו עד לגובה המטרה (3 מ' מעל גג מסננת). מעל החצץ יש למלא בפיתית בנטוניט דקים ככל האפשר (בשל המרווח הצר בין הצינור לקדח) על מנת ליצור פקק בנטוניט. עובי שכבת הבנטוניט יהיה כ-20 מ'. מעל הבנטוניט יבוצע מילוט, יש להקפיד על מילוט רציף ללא הפסקה על מנת להבטיח אטימות אפקטיבית מלאה בין שני תתי האקוויפר. סוג פיתית הבנטוניט וסוג המלט - יאושרו על ידי מזמין העבודה.

← **הגנה על הקידוח:** סיום הקידוח יהיה בתוך שוחה אטימה למים וייעודית לקידוחי ניטור. מכסה השוחה יהיה ניתן לפתיחה ובעל עמידות למשקל של 40 טון. המכסה יהיה בגובה פני השטח במקום כך שניתן יהיה לעבור עליו ברכב. קצה הצינור ייסגר עם פקק הברגה שמעליו סגירה עם מנעול. בבסיס טבעת הבטון יקדחו 2 חריצים אלכסוניים לניקוז נגר על לכיוון השכבה החולית. פתח צינור הקידוח יאטם בפקק אטים לחדירת מים

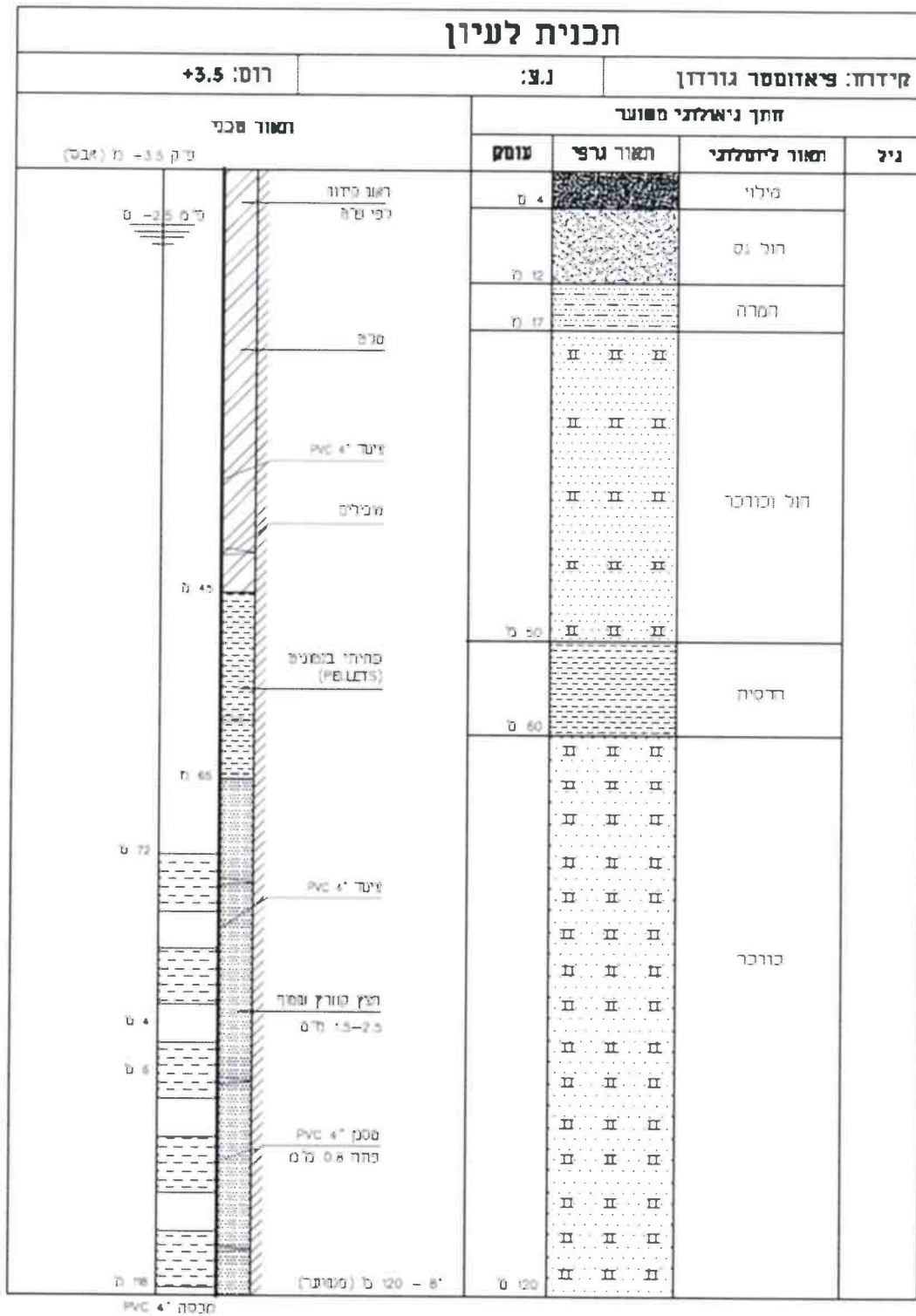
← **פיתוח הקידוח:** יש לבצע פיתוח בצורה יסודית של הקידוח מיד עם סיום הקדיחה (אין להמתין יותר מיום אחד מסיום הקדיחה ועד הרענון). את הפיתוח יש לבצע בשלב הראשון באמצעות אויר דחוס עד לקבלת מים צלולים למשך 3 שעות לפחות, ולאחר מכן שאיבה באמצעות משאבה טבולה בספיקה של 15 מק"ש לפחות לסירוגין (10 דקות שאיבה, ו-3 דקות הפסקה) למשך של שלוש שעות לפחות. לאחר ניקוי מלא



של הקידוח וקבלת ערך עכירות נמוך מ- 4 NTU וערכי pH ומוליכות חשמלית יציבים, יבוצעו מבחנים הידרולוגים כמפורט בהמשך. במידה ולאחר השלמת שאיבות הפיתוח הקידוח איננו נקי משאריות של נוזלי קדיחה (פולימר), יש להחדיר חומר כימי מתאים לפירוק הפולימר ולהמשיך שאיבות ניקוי עד להשלמת הניקוי ואישור ההידרולוגים.

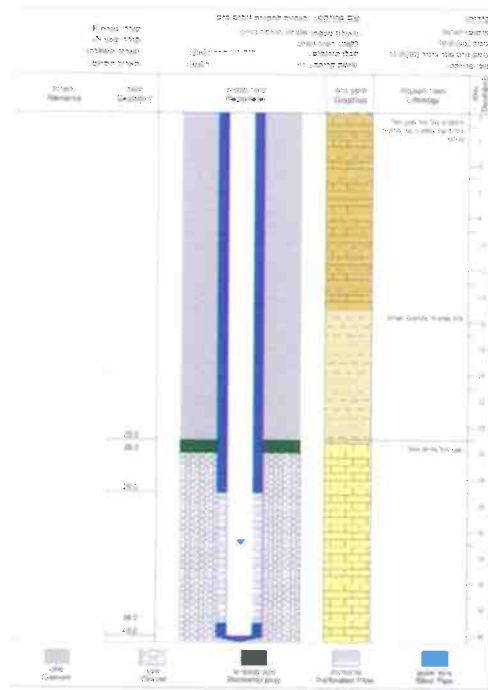
← **דיגום גיאולוגי במהלך הקדיחה:** הקידוח יבוצע בפיקוח גיאולוגי צמוד. הגיאולוג יקפיד על דיגום סדימנטים כנדרש במהלך הקדיחה. דוגמאות סדימנט ילקחו כל 3.0 מ' ובכל מעבר בין שכבות לצורך הגדרת החתך הליטולוגי. בשלב לקיחת הדוגמה יש להעביר את המטחן דרך רשת 200 מיקרון על מנת שלא לא לאבד סדימנטים דקי-גרגר. הדוגמאות יאוחסנו בקופסת קרטון סטנדרטית. על הקופסה יופיעו פרטי הדוגמא (שם קידוח, תאריך הדיגום, עומק הדיגום ופרטים חריגים כגון המצאות של ריח בדוגמא וכדומה). החל מבסיס החרסית העליונה (עומק משוער של 60 מ') ועד תחתית קדיחה יבוצע דיגום לטובת בדיקות גרנולומטריה (התפלגות גודל גרגר). לטובת דיגום זה יש לדגום בשקית דיגום 0.5 קילו סדימנט כל 3-5 מ' או בכל מעבר שכבה. יש לאסוף את הדוגמה דרך רשת 200 מיקרון. מספר הדגימות הסופי ייקבע ע"י ההידרולוגים. במהלך הקדיחה על הגיאולוג למלא יומן קדיחה עם תיאור מהלך הקדיחה (נפילות מקדח, איבוד מטחן וכדומה). בתום הקדיחה יגיש הגיאולוג לוג גיאולוגי וטכני מפורט של הקידוח. אירועים חריגים יש לדווח בעל פה ובכתב באופן מיידי להידרולוגים המלווים את הפרויקט.

← **מדידה בתום קדיחה:** בתום הקדיחה תבוצע מדידה מדויקת ואיזון של קידוח התצפית על ידי מודד מוסמך. המדידה תכלול את מיקום הקידוח (קואורדינטות), מדידת רום קצה צינור ומדידת רום פני הקרקע. המודד יבין תשריט איזון הכולל תרשים סביבת הקידוח.



5

איור 3- חתך טכני משוער של קידוח התצפית. מבנה ועומק סופיים יקבעו בהתאם לחתך שיתקבל בפועל



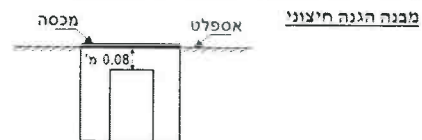
**נתונים כלליים**

רוב פני הקרקע (מ'):		נצ (רשת חדשה):
רוב נקי ירוחם (מ'):		תאריך קדיחה:
עומק קדיחה (מ'):		תואר מוקום:
עומק למי תהום (מ'):		שיטת הקדיחה:
		קוטר צינור ("):

**מהלך הקדיחה**

**סיכום נתוני שאיבת פיתוח**

pH:		תאריך שאיבה:
DO (mg/l):		שיטת שאיבה:
EC (mS/cm):		נפח מים נשאב (ל'):
ORP (mv):		T (°C):
		עבירות:



איור 4- דוגמה לאופן הגשת חתך גיאולוגי וטכני של קידוח התצפית בגמר הקדיחה על ידי הגיאולוג המפקח מטעם הקבלן

6

**3 בדיקות ומבחנים הידרולוגים**

שלושת הבדיקות שתבוצענה, כוללות:

- אנליזה גרנולומטרית (בדיקת מדגמים להתפלגות גודל גרגר)
- פרופיל מוליכות חשמלית
- מבחן שאיבה מתמשך
- דיגום של מי התהום הנשאבים מהקידוח

**3.1 אנליזה גרנולומטרית**

דגימות משכבות ברות הפקה שנדגמו לטובת בדיקת התפלגות גודל גרגר, יועברו למעבדת קרקע שתיבחר על ידי מזמין העבודה. עלות האנליזה תשולם על ידי מזמין העבודה. הובלת הדגימות למעבדה הינה באחריות הקבלן. מספר הדגימות הסופי ייקבע ע"י ההידרולוגים.

**3.2 פרופיל / לוג מוליכות חשמלית וטמפרטורה רציף**

אופן ביצוע פרופיל/לוג רציף של המוליכות החשמלית יהיה על פי החלטת ההידרולוגים. המדידה תבוצע אך ורק בנוכחות ההידרולוגים המלווים את הפרויקט מטעם מזמין העבודה. לאחר סיום ביצוע ניקוי ופיתוח קידוח התצפית, ובחלוף 48-72 שעות ללא הפרה/שאיבה/החדרה בקידוח, תבוצע מדידת מוליכות חשמלית בקידוח על ידי הורדת חיישן מוליכות חשמלית מבויל עם רמת דיוק של עד  $0.1 \pm$  מיליסימנס או על ידי ביצוע לוג בעזרת מכשיר TCDS בעל מידת דיוק של 5%.

פרופיל / לוג מוליכות חשמלית נוסף יבוצע לפי דרישת ההידרולוגים, שבוע עד 10 ימים לאחר השלמת הקדיחה.

ייתכן ויהיה צורך להוריד את החישן מספר פעמים בקידוח בכל ניסוי.

בתום המדידה יועבר דו"ח הכולל את נתוני המוליכות החשמלית אל מול נתוני עומק כל מדידה. יש לבצע מדידה כל 10 מ' מפני המים ועד לעומק גג המסננות, ומגג המסננות ועד לתחתית הקידוח יש לבצע מדידה כל 5 מ'. יש להקפיד לבצע את המדידה בפעם אחת מלמעלה כלפי מטה, ללא הפרה של עמודת המים ככל הניתן.

### 3.3 מבחן שאיבה מתמשך

המבחנים יבוצעו בפיקוח ההידרולוגים, תחילת מבחנים, שינוי ספיקה, הפסקת שאיבה - רק לאחר קבלת אישור הידרולוג מפקח. יתכנו שינויים בהנחיות בהתאם לתוצאות המבחנים בפועל.

לאחר השלמת ביצוע פרופיל מוליכות חשמלית בקידוח, יבוצע מבחן שאיבה מתמשך. מבחן השאיבה יבוצע בעזרת משאבה טבולה. יש להתקין מד מים מכויל על צינור היציאה מהקידוח, מד מים יהיה דיגיטלי ויחובר למערכת ניטור רציפה ומשדרת. תחום המדידה של מד המים יהיה 0-30 מק"ש. יש להקפיד להתקין גמל ופורק אוויר אחרי מד המים (למנוע שגיאת מדידת ספיקה בשל כניסת אוויר). על צינור היציאה מהקידוח יותקן חישן מוליכות חשמלית וטמפרטורה רציפים באינטרוול מדידה של 1 דקה, שיחובר גם הוא למערכת הניטור המשדרת. באופן זה יתבצע מעקב רציף על השתנות הספיקה אל מול השתנות מוליכות החשמלית של המים הנשאבים. המידע יהיה זמין אונליין למזמין העבודה לצורך מעקב וקבלת החלטות. בנוסף, יש להתקין מופה של 1 צול עם ברז מהקו היוצא מהמשאבה, שישימש לביצוע דיגום מים.

על הקבלן לדאוג להנחת צנרת מהמשאבה ועד לנקודת אשר תוגדר על ידי מזמין העבודה. מומלץ לבצע רישום ידני מעת לעת של נתוני הספיקה ומוליכות חשמלית של המים הנשאבים.

7

בשלב הראשון המשאבה תורד אל מול המקטע התחתון של המסננות. על המשאבה להיות בעלת יכולת שאיבה של לפחות 15 מק"ש בתנאי העומק ועמודת המים של קידוח התצפית (עומק התקנה משוער של כ- 115 מ', כ- 12 אטמוספירות). לאחר הורדת המשאבה תתבצע שאיבה רצופה 72 שעות בספיקה מירבית אפשרית מהקידוח (לפחות 15 מק"ש).

בשלב השני המשאבה תמוקם אל מול המקטע העליון של המסננות (עומק התקנה משוער של כ- 75 מ', כ- 8 אטמוספירות). לאחר מיקום המשאבה תתבצע שאיבה רצופה נוספת של עוד 72 שעות בספיקה מירבית אפשרית מהקידוח (לפחות 15 מק"ש).

לכל אורך ביצוע השאיבה יש לבצע במקביל גם ניטור מפלסים רציף ומשדר בקידוח הצפוני ובקידוח הדרומי. במידה ומתרחשת הפסקה בלתי צפויה באחד משלבי המבחן, יתכן וידרש לחזור על המבחן שנית. ייתכנו שינויים והנחיות ביצוע נוספות במהלך המבחן, בהתאם לתוצאות שיתקבלו בשטח. יש לתעד בצילומים את המבחן, את השעונים הרלוונטים ולהגיש סיכום מסודר של הנתונים. יש לדווח באופן מיידי על אירועים חריגים. המזמין יכול לפסול ציוד שאיבה וניטור, במידה ואלו יראו לו אינם מתאימים לביצוע העבודה.

### 3.4 דיגום מי תהום

במהלך המבחנים יילקחו דגימות מים למעבדה מוסמכת, עם תחילת המבחנים וכל 12 שעות, הכוללות כלורידים וטמפ'.

## 4 כללי ולוגיסטיקה

- עבודות הקדיחה והשאיבה תתבצענה בתיאום עם עיריית תל אביב ובריכת גורדון, ועל פי ההגבלות החלות בשטח העירוני.
- באחריות הקבלן לדאוג להוצאת רישיון עבודה מעיריית תל אביב בהתאם לאישור תאום הנדסי שימסר לקבלן ע"י המזמין
- תסופק לקבלן גישה להידרנט מים פעיל. כלל הצנרת והולכת המים מההידרנט הינה באחריותו הבלעדית של הקבלן. על הקבלן לוודא כי כמות המים הינה כמות מספקת לצורך ביצוע העבודות, במידה והנ"ל אינו מספק – באחריות הקבלן להיערך לאמצעים חלופיים על חשבונו. באחריות הקבלן להתקין מד מים זמני לטובת התחשבות עבור השימוש במים בגמר העבודות.
- באחריות הקבלן לדאוג לגידור השטח בהתאם להנחיות ודרישות העירייה ונקיטת כל אמצעי הבטיחות לטובת העבודות.
- באחריות הקבלן לדאוג לאספקת חשמל ומים, וכן כל אמצעי אחר הדרוש לצורך התקנה ותפעול של מערכת השאיבה או הקדיחה.
- סילוק המים באחריות הקבלן
- הקבלן יבטיח את רציפות השאיבה במשך כל זמן העבודה. הקבלן יחזיק באתר גנרטור גיבוי או כל ציוד אחר אשר ימנע הפסקה ברציפות השאיבה.
- עם גמר עבודת הקדיחה והשאיבה, יסלק הקבלן משטח הפרויקט את כל הציוד שהוכנס לצורך כך וכן כל פסולת מוצקה שנוצרה כתוצאה מעבודתו ויחזיר את השטח למצבו טרם תחילת העבודה ולשביעות רצונו של המזמין.

בברכה,

אינג' יוני גורן וד"ר אפי פרבר

תאום הנדסי מס' 5355-2021



**אישור**

לכבוד:  
אתרים - פרויקטים

2021-5355	<b>מספר תיאום</b>	קידוח באר מים חדשה - 2021	<b>שם פרויקט</b>
16/12/2021	<b>תאריך הנפקה</b>	פרי אליעזר (1241)	<b>רחוב עיקרי</b>
16/12/2022	<b>תוקף האישור</b>		

<b>מס' תוכנית</b>	<b>תאור העבודה</b>
main_gordon plan	קידוח באר מים חדשה ושיקום באר מים מלוחים במתחם בריכת גורדון. מס פניה בזק 5602104524.

**נא לפעול על - פי ההנחיות להלן:**

1. מצ"ב חוות הדעת כפי שנכתבו ע"י הגורמים.
2. **על היום /מתכנן מוטלת האחריות על ביצוע הדרישות המופיעות בחו"ד!**
3. לפני תחילת ביצוע העבודה, חובה לבצע סיור בשטח עם נציג **מי אביבים** על מנת לקבל הנחיות. יש לקבוע סיור ליום הראשון של תחילת הביצוע בפועל.
4. אישור זה מותנה במילוי כל הדרישות שפורטו בנספח חוות הדעת המצ"ב.
5. אישור זה מתייחס לביצוע עבודות בשטחים ציבורים בלבד!

- נא הכנס למערכת הממוחשבת כדי לבדוק את תוכניתכם המקורית והסימונים של הגורמים מתייחסים.
- תיאום הנדסי זה כפוף לקובץ הנהלים וההנחיות לתיאום עבודות תשתית של עיריית תל-אביב-יפו.
- לשם קבלת מידע נוסף, ניתן לפנות אל המרכז העירוני לתיאום הנדסי, ברחוב פילון 5, חדר 617 או בטלפון: 03-7247018 או בפקס: 03-7241953.

---

תאום הנדסי מס' 2021-5355

---

**אישור זה אינו מהווה רישיון לביצוע עבודה ו/או תחליף להיתר בניה!**

לפני ביצוע העבודה יש לפנות בבקשה לקבלת רישיון מתאים במרכז העירוני לתיאום הנדסי.

ב ב ר כ ה ,

יורם נחום

מנהל המרכז העירוני לתיאום הנדסי



לוט: \* נספח חוות-דעת לתוכניתכם

תאום הנדסי מס' 2021-5355

תרשים סביבה עם סימון תוואי העבודה





---

## תאום הנדסי מס' 2021-5355

---

### נספח חו"ד למכתב תאום לבקשה מס' 2021-5355

### שם פרויקט: קידוח באר מים חדשה - 2021

### גירסה נוכחית מס' 1

#### אגף הנכסים:

1. חלקה 2 בגוש 7403, רישום הבעלות לא הוסדר (בסכסוך) ביעוד אזור לתכנון בעתיד. בנוסף, מדינת ישראל עיי מינהל מקרקעי ישראל זכאית להירשם כבעלים על החלקה ולעיריית ת"א-יפו קיימת הזכות לחכירה.

2. לאגף הנכסים אין מניעה לאשר את התיאום המבוקש בכפוף להסכמת המינהל.

#### אגף שפ"ע:

1. From: אלון פישר - תאגיד אתרים <alon.f@atarim.gov.il>

Sent: Tuesday, October 26, 2021 12:07 PM

To: אלון נוישטטל - רכוז אדריכלות בכיר <neustadt\_l\_a@mail.tel-aviv.gov.il>; אילנית הדסי - ממונה לתיאום תשתיות ובנייה <hadasi\_j@mail.tel-aviv.gov.il>; חיים גבריאל - אגרונום בכיר <gavriel\_l@mail.tel-aviv.gov.il>; לילך שטיין - ממונה לתיאום תשתיות ובנייה <shtein\_l@mail.tel-aviv.gov.il>

Cc: יעל קופלר - מוזכרת ופקידת פקע <gregory.s@atarim.gov.il>; <kopler\_y@mail.tel-aviv.gov.il>; Gregory Smirnof

Subject: RE: סריקה מחברת אתרים בחוף ת"א בע"מ - מחלקת הנדסה עצים לשימור

אלון שלום

כפי שהבהרתי מדובר בתא את קרקעי ללא מבנה עילי. החזרת הריצוף הקיים.

אלון פישר

מנהל מחלקת הנדסה ותשתיות

www.atarim.gov.il | 972 (0)3-5640119/

טל:

0505312062

מאת: חיים גבריאל - אגרונום בכיר <gavriel\_l@mail.tel-aviv.gov.il>

## תאום הנדסי מס' 5355-2021

נשלח: יום ג' 26 אוקטובר 2021 07:42

אל: Alon Fisher > ; > Alon.f@atarim.gov.il; רכז אדריכלות בכיר <neustadtl\_a@mail.tel-aviv.gov.il>  
עותק: יעל קופלר - מזכירה ופקידת פקע <kopler\_y@mail.tel-aviv.gov.il>; Gregory Smirnof <gregory.s@atarim.gov.il>

נושא: RE: סריקה מחברת אתרים בחוף ת"א בע"מ - מחלקת הנדסה עצים לשימור

שלום רב

מאשר את התאום ההנדסי, בהמשך לסיור הבוצע, בתנאים הבאים:

כל קבוצת דקל יעטוף באיסקורית בגובה 2 מטר.

במשך כל תקופת העבודות הקבלן ישמור על העצים בעבודה וזהירה ונסיעה זהירה בקרבת העצים כדי לשמור עליהם.

בברכה

חיים גבריאל  
אגרונום בכיר  
חטיבת תפעול  
אגף שפור פני העיר  
03-7246881

אין לבצע כל עבודה בשטח מגוון או בקירבת שטחים מגוונים, עצים (בשטח הציבורי והפרטי), ריהוט ומתקני רחוב ללא נוכחות מפקח מטעם מחלקת גנים ונוף בשטח.  
לכל עבודה הכוללת עקירה, העברה או עבודה בקרבת עצים (עד 4 מטר מגזע העץ ו/או 4 מטר מתחום שטח העבודה) על היזם המבצע למנות מטעמו ממונה עצים ממאגר מומחים של משרד החקלאות או מאושר על ידי פקיד היערות העירוני. העבודה בקרבת עצים תבוצע על פי תיקון לחוק פקודת היערות 2012 מנוהל משרד החקלאות ונוהל עירוני 809.  
יש לתאם עם המחלקה לשיפור רחובות ואתרים (טלפון 03-6459898) עבודות בקרבת ספסלים, אשפתונים, עמודי חסימה, לוחות מודעות, מתקנים וריהוט רחוב אחר.  
הריהוט שיפורק כתוצאה מביצוע העבודות יועבר למחסני המחלקה.  
באחריות היזם/הקבלן ועל חשבונו או מתקציב הפרויקט להחזיר את הריהוט לשטח בו בוצעה העבודה בהתאם להנחיות ואישור המחלקה לשיפור רחובות ואתרים.

## תאום הנדסי מס' 2021-5355

יש לתאם עם הרשות לפיתוח כלכלי (טלפון 03-6877331) עבודות בקרבת ריהוט ומתקנים הכוללים פרסום כמו שלטי רחוב מוארים, שלטי הכוונה (מכוונים), סככות בתחנות אוטובוס, עמודי מודעות (גלילים), שלטי פרסום חוצות עירוניים וכדומה.

יש לתאם עם נציג הזכיון חברת ג'י סי דקו מר עמנואל עיני טלפון 0527-431806 עבודה בקרבת מכווני תנועה, שלטי רחוב מוארים, עמודי פרסום גליליים וסככות בתחנות אוטובוס.

יש לתאם עם עמנואל את פינוי והחזרת המתקנים או העברתם בשטח.

באחריות היוזם/הקבלן ועל חשבונו או מתקציב הפרויקט פינוי המתקנים, החזרתם או העברתם וחיבורם לחשמל בהתאם להנחיות ואישור אגף שפ"ע ונציג הזכיון.

### בזק צפון:

ראה אישור עבודה מצורף: [4524\(2021-5355\).pdf](#)

### חברת חשמל:

תאום חברת החשמל מספר 42347

הנני מאשר את ביצוע העבודה לפי התוכנית שהוגשה לחברת החשמל.

בזמן ביצוע העבודה עליכם לאחוז בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הדרושים על פי החוק ולפי כל דין.

### מחלקת דרכים:

קטע העבודות לא בתחום אחריות מח' דרכים, אין התנגדות יש להחזיר את המצב לקדמותו.

### מחלקת מאור:

1. כבלי מאור תת"ק ועילי קיימים סומנו ע"ג התוכנית המצ"ב.

2. את עבודות החפירה בקרבת כבל המאור יש לבצע בזהירות מרבית.

3. יש לשמור על מרחק של 0.5 מ' לפחות מקו תאורה הקיים.

4. יש לוודא כיסוי החפירות עד לגובה פני הקרקע מסביב לעמודי התאורה ושוחת המעבר.

5. במקרה ונגרם נזק בתשתיות של המאור באחריות מזמין העבודה לעדכן את מח' המאור.

כל שינוי או תיקון הנזק יתבצע ע"י קבלן תאורה המאושר על ידי מח' המאור, במימון מלא של מזמין העבודה.

איש קשר במקרים של גרימות נזק, נציג פיקוח מח' המאור, מס' טל': 03-7240661

מייל: portunsky\_e@mail.tel-aviv.gov.il

---

## תאום הנדסי מס' 2021-5355

---

6. אין התנגדות.

קובץ מצורף: [main\\_gordon5.dwg](#)

### מי אביבים בע"מ:

2021-5355

התיאום מאושר

תנאי לרישיון: הזמנת גורם מבקר מטעם מי אביבים בעת התחלת העבודה

לקבלת פרטים נוספים יש לפנות למח' אחזקת תשתיות מים, ביוב ותיעול:

מהנדס אזור מרכז מים: איגור וולסקי 03-7736184

מהנדס אזור מרכז ביוב: מיכאל שייחט 03-7736195

הערות לביצוע:

1. העבודה מאושרת בחפירה פתוחה בלבד! באיזור בו ישנו חיבור מים העבודה תתבצע בחפירה פתוחה וידינית בלבד!

2. יש לבצע חפירה וגישוש על מנת לגלות את המיקום המדויק של התשתיות הרטובות המסומנות על גבי המפות.

הערות כלליות:

1. יש לשמור על כיסוי אדמה של 0.5 מ' מעל קווי המים והביוב בזמן ביצוע העבודה.

2. יש לעמוד בתנאים, נהלים ומרחקים המצויינים ב"חוברת נהלים יולי 2020" של עיריית תל אביב.

3. תכניות מערכות המים, הביוב והתיעול שצורפו לתיאום הינם למידע כללי בלבד ואין לראות בסימון התשתיות הרטובות כמיקום מדויק.

4. קווי מים 2" אינם מסומנים בתוכניות.

5. את עבודת הקידוח יש לבצע בזהירות רבה כדי למנוע פגיעה בצינורות המים, ביוב ותיעול הקיימים.

6. לפרטים נוספים יש לצור קשר עם מחלקת אחזקת תשתיות:

לקבלת פרטים נוספים יש לפנות למח' אחזקת תשתיות מים, ביוב ותיעול:

מהנדס אזור מרכז מים: איגור וולסקי 03-7736184

מהנדס אזור מרכז ביוב: מיכאל שייחט 03-7736195

- מצ"ב תכנית: [main\\_gordon5-cv\\_frame.pdf](#)

- תשתיות מים ביוב תיעול: [2021-5355.dwg](#)

Fred



p'd

Type a keyword or phrase



### Task Pane

Current Map: **Default**

Display Manager

Data Style Table Tools

Groups Draw Order

Map Explorer

Map Book

Survey

Map Base

Default

View Scale 1:1225.24



תאריך : 14 דצמבר 2021

לכבוד : לילך שטיין

י' טבת תשפ"ב

עיריית תל אביב עבור אתרים

פנייתכם מיום : 20/10/2021

מס היתר : ה-560-21-4524

בכל פניה למשרדנו נא לציין מס' זה

הנדון : כתב היתר מס' ה-560-21-4524

מקום עבודה: תל אביב יפו - רחוב אליעזר פרי אליעזר פרי (1241)

מטרת עבודה: תפירה לבנייה,

הסמך: 2021-5355

היום: עיריית תל אביב עבור אתרים

הנני מחיר בזה ל: עיריית תל אביב עבור אתרים

לבצע את החפירה המבוקשת והמסומנת במפה/תרשים שהוגש על ידיכם מספר מצ"ב שהעתקה במצורף.

**אין תשתית בזק במקום עבודתכם.**

**תוקף היתר זה הוא לשנה מהתאריך שלעיל.**

ההיתר מתבסס על מפה/תרשימים מס' מצ"ב שהוגשו על ידיכם שסומנו במס' ההיתר שלעיל וכולל הערותינו.

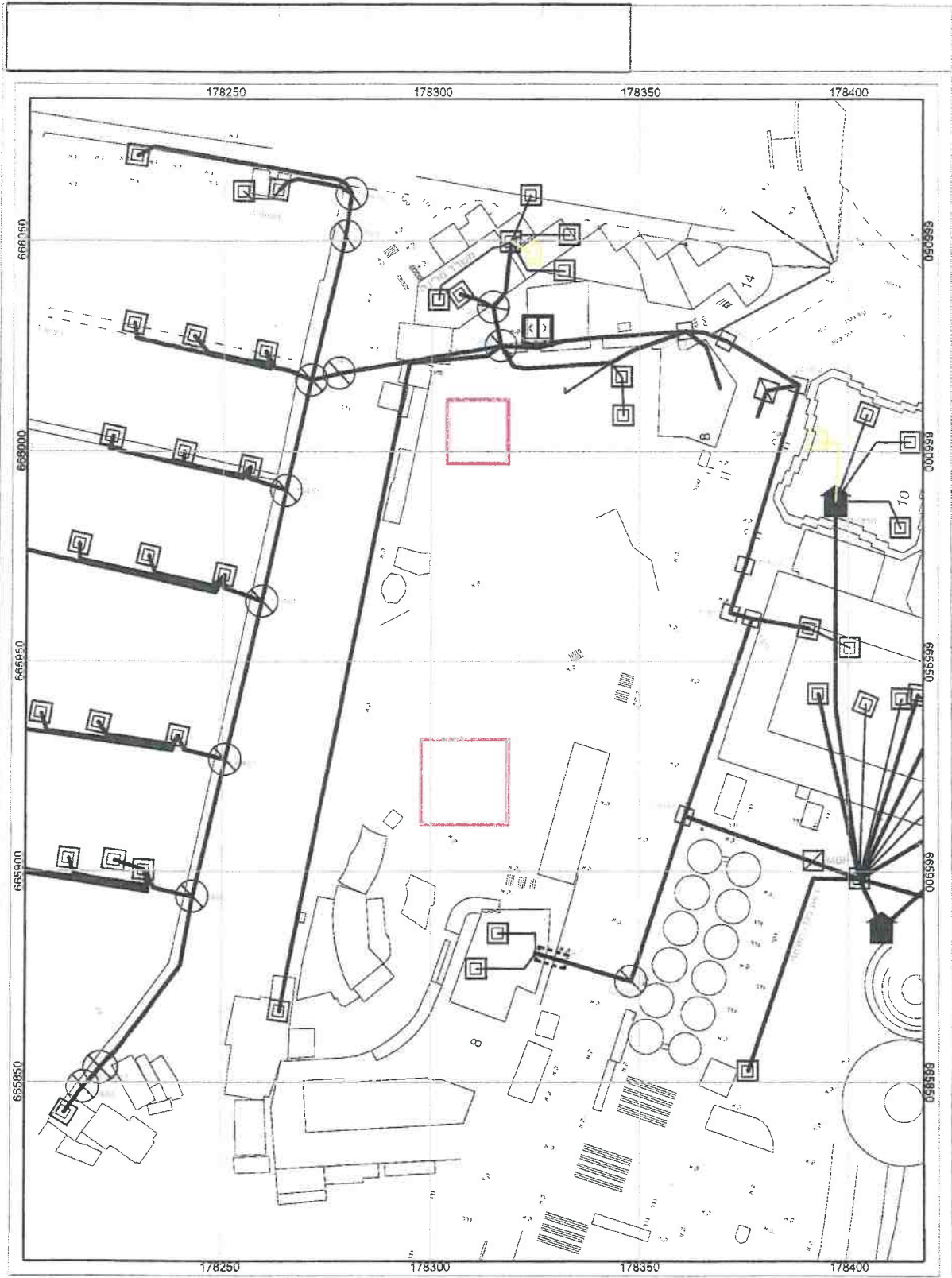
**כל שינוי שתעשו ללא הסכמתנו מבטל היתר זה.**

היננו להזכיר כי ההיתר המבוקש מתייחס לתשתית חברת בזק בלבד וכי אם קיים חשש לפגיעה בתשתיות אחרות, ובכלל זה בתשתית הטלוויזיה בכבלים או בתשתית של מפעילי טלפון נייד (סלולארי), עליך לפנות לגורם הרלוונטי לאזור שבו יתבצעו העבודות.

בכבוד רב,  
ודים קאראסיק

העתקים: אגף תשתיות-בינוי ואחזקת תשתיות  
מרחב-מח' תכנון

תל-אביב



חטיבת הנדסה ורשת	תאריך	שם	חתימה	גרסה 1
תל אביב	מתכנן:	ניסן צור		קנ"מ 750
המפיק:	מבקר:			
ת. הפקה:	מאשר:			





## הסכם מס' 2022/

שנערך ונחתם ביום \_\_\_ לחודש \_\_\_ לשנת 2022

בין: **אתרים בחוף תל אביב חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א יפו בע"מ, ח.פ. 520028721**  
הארבעה 21 תל אביב-יפו  
(להלן: "החברה")

### מצד אחד-

לבין: \_\_\_\_\_ בע"מ, ח.פ. \_\_\_\_\_  
מרחוב \_\_\_\_\_,  
טל': \_\_\_\_\_; פקס': \_\_\_\_\_  
(להלן: "הקבלן")

### מצד שני-

**הואיל:** והחברה מנהלת מטעם עיריית תל אביב-יפו את רצועת החוף בת"א יפו ומבצעת בה פרויקטים עבור עיריית תל אביב - יפו (להלן - "העירייה"); והקבלן זכה במכרז פומבי מס' 14/2022 (להלן - "המכרז") לביצוע כל העבודות הדרושות על מנת לבצע קידוח תצפית ו/או קידוח מקדים בבריכת גורדון (כל אלה וכל העבודות המפורטות בהסכם זה ונספחיו להלן יחדיו - "העבודה" או "העבודות");

הצעת הקבלן והמכרז מצ"ב **כנספח "1"** להסכם זה (להלן - "הצעת הקבלן");

**והואיל:** והקבלן מצהיר כי הינו רשאי על פי כל דין לבצע את העבודות וכי הינו בעל הכישורים, הרישיונות והאישורים המתאימים לביצוע העבודות, המיומנות, הידע המקצועי, הטכני, הארגוני והפיננסי וברשותו כוח האדם, האמצעים וציוד הדרושים לצורך ביצוע כל התחייבויותיו על פי החוזה ברמה גבוהה ביותר ועל פי לוח הזמנים;

**והואיל:** וועדת המכרזים של החברה בחרה בקבלן כזוכה במכרז לביצוע העבודות כנגד תשלום תמורה כמפורט בהצעת הקבלן;

**והואיל:** וברצון הצדדים להגדיר ולהסדיר את היחסים המשפטיים ביניהם, הכל כמפורט לעיל ולהלן בחוזה זה;

### **לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם כדלקמן:**

1. המבוא לחוזה זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
2. כותרות הסעיפים בחוזה נועדו לנוחיות בלבד ולא ישמשו לפרשנותו.
3. **הצהרות הקבלן**
  - 3.1 הקבלן מצהיר כי הינו בעל כל הרישיונות המתאימים על פי כל דין לביצוע העבודות.
  - 3.2 הקבלן מצהיר כי הינו בעל ידע מקצועי, כושר, יכולת, אמצעים כספיים, טכניים וארגוניים, כוח אדם וכי באפשרותו לבצע את העבודות במומחיות וברמה מקצועית גבוהה.
  - 3.3 הקבלן מצהיר כי בדק את אתר העבודות, את הנחיות החברה, את היקף העבודות הנדרשות ואת פרטיהן, כי מצויים בידי כל הנתונים העובדתיים, התכנוניים, ההנדסיים, המשפטיים והאחרים בקשר לחוזה זה ו/או לעבודות והוא מסכים לקבל על עצמו את ביצוע העבודות ברמה מקצועית גבוהה ביותר.
  - 3.4 הקבלן מצהיר כי אין כל מניעה ו/או הגבלה על פי כל דין ו/או כל חוזה להתקשרותו בחוזה זה ולביצוע האמור בו.
  - 3.5 הקבלן מצהיר כי אין בביצוע העבודות ו/או בהימצאות הקבלן, עובדיו ו/או מי מטעמו במקום ביצוע העבודות כדי להקנות לקבלן ו/או למי מעובדיו ו/או למי מטעמו כל זכות לגבי השטח בו מתבצעות העבודות ו/או המתקנים הנמצאים בו, וכי הימצאותם במקום ביצוע העבודות מותרת אך ורק לצורך ביצוע העבודות.

3.6. כי הוא מוותר בזה על כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות שיש ו/או שתהיה לו בקשר למכרז ולהליכים שנערכו במסגרתו.

#### העבודות וביצוען

4.

4.1. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות ולהשלימן לשביעות רצון החברה בתוך 21 ימים קלנדריים מהיום הנקוב בצו התחלת עבודה שנמסר לו על ידי החברה (או במועד נדחה אחר כפי שיאושר מראש על ידי החברה).

4.2. הקבלן יבצע את העבודות בהתאם להוראות הסכם זה ונספחיו, ובהתאם להוראות והנחיות נוספות שתינתנה לו על ידי החברה, וזאת בשקיפה, בהקפדה וברמה מקצועית גבוהה.

4.2.1. העבודה הינה בשטח ציבורי במתחם בריכת גורדון. בסוף כל יום עבודה על הקבלן לנקות את השטח ולפנות את הפסולת.

4.2.2. אין אספקת חשמל לעבודה על ידי החברה. אספקת החשמל הנדרשת לביצוע העבודה הינה באחריות הקבלן.

4.2.3. הקבלן יידרש לפני תחילת העבודה להוצאת רישיון עבודה, כתנאי לתחילת ביצוע העבודות.

4.3. עם סיום העבודות יגיש הקבלן מדידה מעודכנת של אתר העבודות, לצורך חישוב היקף העבודות והתמורה לתשלום, ויעבירה לבדיקה ואישור של מנהל הפרויקט מטעם החברה.

4.4. העבודות תבוצענה ברציפות, באופן מתמיד ובקצב הנדרש על מנת להשלימן במועד הנקוב בסעיף 4.1 לעיל ובהתאם לתכנית ולמפרט הטכני המצורפים **כנספח 2** להסכם זה.

4.5. הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת חסימת דרכים, שבילים, למניעת אבק, רעש וכל מטרד לבאי בריכת גורדון, סביבות אתר העבודה וכל צד ג' שהוא. ציוד וחומרים יונחו אך ורק בתחום בשטח המיועד לכך במתחם ואשר יאושר על-ידי החברה מראש, אשר גם תהיה רשאית לדרוש מהקבלן לגדר אותו, על חשבונו.

4.6. למען הסר ספק, שום אישור ו/או הוראה של החברה, ביחס לכל עניין הקשור בעבודות, לא ישחררו את הקבלן מאחריותו המקצועית המלאה, ואין בהם כדי להטיל על החברה ו/או על מי מטעמה אחריות כלשהי לביצוע העבודות.

4.7. הקבלן מאשר שידוע לו שהאזור שבו יתבצעו העבודות על-פי הסכם זה, משמש את הקהל הרחב בשעות היום והלילה, והוא מתחייב לנקוט על חשבונו בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הדרושים לצורך קיום הסכם זה, לרבות גידור כדין ושילוט אזהרה - הכול על-פי הנחיות החברה, והוראת כל דין וכל רשות מוסמכת. הקבלן מאשר שידוע לו שהאזור שבו יתבצעו העבודות על-פי הסכם זה, משמש את הקהל הרחב בשעות היום והלילה, והוא מתחייב לנקוט על חשבונו בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הדרושים לצורך קיום הסכם זה, לרבות גידור כדין ושילוט אזהרה - הכול על-פי הנחיות, והוראת כל דין וכל רשות מוסמכת.

יובהר כי לא יהיה בהנחיות החברה כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן כלפיה בעניין זה על פי כל דין.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן ינקה, על חשבונו, בסיום כל יום עבודה את סביבות אתר העבודה מכל פסולת ו/או חול.

4.8. הקבלן יהיה אחראי באופן בלעדי לנקיטת כל אמצעי הבטיחות הדרושים במהלך ביצוע העבודות לרבות בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה, תשט"ו-1955, תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח-1988, וכן כל החוקים ו/או התקנות ו/או הצווים ו/או ההנחיות ו/או ההוראות ו/או התקנים מכל מין וסוג שהוא החלים בעניין.

4.9. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות תוך שמירה קפדנית על הוראות כל דין ונוהג לרבות סטנדרטים ותקנים מקובלים או מחייבים לעבודות ולפעול בהתאם לתנאי כל האישורים, הרישיונות, וכל הוראות האחרות שתינתנה על ידי הרשויות המוסמכות בקשר לעבודות וכן לפי הוראות כל החיקוקים, התקנות, הצווים וההנחיות, הקשורים לאישורים, לרישיונות ולהוראות הנ"ל.

- 4.10.** הקבלן מתחייב לבצע את העבודות באמצעות עובדים ו/או נציגים מיומנים וציוד מתאים שיהיה במצב תקין ושיתאים לביצוע העבודות.
- 4.11.** עם השלמת ביצוע העבודות ינקה הקבלן את אתר העבודות ויסלק ממנו, את כל החומרים והמתקנים שהביא.
- 4.12.** במקרה של איחור במועד השלמת ביצוע העבודות על-ידי הקבלן, ישלם הקבלן לחברה סך של 1,000 ₪ בתוספת מע"מ עבור כל יום איחור, וזאת ללא הוכחת נזק ואף אם יוכח כי לא נגרם כל נזק בפועל. החברה תהא רשאית לקזז כל סכום המגיע לה מהקבלן על-פי הסכם זה ו/או כל דין מתוך התמורה שהחברה מתחייבת לשלם לקבלן על-פי הסכם זה. מוסכם במפורש כי סכום זה הוא לא קנס משום סוג שהוא אלא, הסכום המוסכם על הצדדים להסכם זה כנוק שצפוי להיגרם לחברה כתוצאה מאיחור בביצוע ו/או בהשלמת העבודות, ללא צורך בהוכחת נזק.
- אין באמור בסעיף זה לעיל כדי לגרוע מכל זכות ו/או תביעה שיש ו/או שתהיה לחברה כלפי הקבלן בקשר לנזקים שנגרמו לה עקב איחור במועד השלמת ביצוע העבודות כאמור, והפיצוי המוסכם האמור לעיל ישולם לה בנוסף לכל זכות שתעמוד לה לפי הסכם זה ו/או לפי כל דין.
- 4.13.** הקבלן מצהיר בזה כי ידוע לו שלחברה עומדת הזכות להודיע לו מעת לעת ולפי שיקול דעתה על דחייה ו/או הפסקה זמנית ו/או קבועה בביצוע העבודות ו/או במועד התחלת ביצוע העבודות, כולן או חלקן, וזאת מכל סיבה שהיא, ובמקרה כזה, גם המועד שנקבע להשלמתן ידחה בהתאם, והוא מתחייב בזה להשלים את ביצוען במועד החדש שיקבע על-ידי החברה, לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי. הקבלן מוותר בזה על כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות שיש ו/או שתהיה לו בקשר לשינויים בביצוע העבודות ו/או במועד ביצוען, כולן או חלקן, כאמור בסעיף זה.

#### **5. עובדי הקבלן**

- 5.1.** הקבלן מתחייב להעסיק עובדים במספר הדרוש לשם ביצוע העבודות כנדרש בהסכם זה. הקבלן יעסיק עובדים מיומנים ומקצועיים, בסיווג מתאים ובעלי רשיון מתאים, ככל שנדרש סיווג או רשיון על פי דין.
- 5.2.** שכרם של עובדי הקבלן ישולם ישירות על ידי הקבלן ועל חשבוננו, כולל כל התשלומים לקרנות, דמי ביטוח לאומי, ביטוח צד שלישי וכיו"ב. מובהר בזאת כי עובדי הקבלן ייחשבו כעובדיו, וכי כל אחריות שמטיל החוק על מעביד בקשר לעובדיו והמתייחסים לעובדים אלה תחול על הקבלן בלבד.

#### **6. שלילת יחסי עובד מעביד**

- 6.1.** מוסכם ומוצהר בזה כי בהתקשרותו עם החברה בחוזה זה, פועל הקבלן כקבלן עצמאי ובלתי תלוי. לא יחולו כל יחסי עובד ומעביד בין החברה ו/או העירייה ו/או מנהל הנמל לבין הקבלן ו/או עובדיו ו/או הבאים מטעמו, והקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו לא יהיו זכאים לכל תשלום, פיצוי, או הטבות, או זכויות של עובדים כלפי מעבידם מאת החברה.
- 6.2.** הקבלן פוטר בזה מראש את החברה ו/או מנהל הנמל מכל אחריות שהיא, כלפיו ו/או כלפי עובדיו ו/או כלפי כל הבאים מטעמו, הנובעת מיחסי עובד ומעביד.

#### **7. ביטחון, שמירה, בטיחות וגהות**

- 7.1.** במהלך ביצוע העבודות, ידאג הקבלן לביטחון עובדיו ו/או מי מטעמו וביטחון הציבור בכללו וינקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים כדי למנוע תאונות וגרימת נזק תוך כדי ועקב ביצוע העבודות.
- 7.2.** הקבלן יספק ויתקין אמצעי זהירות באתר העבודות, ויהא אחראי לאחזקתם במהלך ביצוע העבודות.
- 7.3.** הקבלן יפסיק את העבודות אם המשך העבודות עלול לסכן את העובדים ו/או את הסביבה, מכל סיבה שהיא.
- 7.4.** הקבלן יהיה אחראי לשמירת הסדר והניקיון בשטח העבודה וסביבתו.
- 7.5.** הקבלן אחראי על שמירת הציוד, על החומרים שיהיו בשטח בעת ו/או לצורך ביצוע העבודות והוא לבדו ישא באחריות על כל אובדן ו/או גרימת נזק לציוד ו/או לחומרים ו/או לשטח העבודה ו/או למתקנים בעת ו/או לצורך ביצוע.

במהלך ביצוע העבודות לא תהיה הפרעה בזכות השימוש והמעבר של כל צד שלישי במעברים הציבוריים הסמוכים לאתר העבודות.

## 8. ציוד וחומרים

- 8.1. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו את הציוד, הכלים, המתקנים, החומרים וכל האמצעים הדרושים לביצוען היעיל של העבודות בקצב הדרוש ולשביעות רצון החברה ו/או מנהל הנמל.
- 8.2. אם לפי שיקול דעתו של מנהל הנמל, הציוד ו/או הכלים ו/או המתקנים ו/או חלק מהם אינו מספיק ו/או אינו מתאים לביצוע העבודות, יהיה על הקבלן להחליפם על חשבונו, לשביעות רצון של מנהל הנמל, וזאת בתוך פרק הזמן שיקבע על ידי מנהל הנמל ומבלי שהדבר יצדיק שינוי בלוחות הזמנים.

## 9. התמורה

בתמורה עבור ביצוע העבודות ובעבור כל התחייבויותיו של הקבלן תשולם התמורה כמפורט בהצעת הקבלן **נספח א'** להסכם ובסך של \_\_\_\_\_ ₪ בהתאם לביצוע בפועל ועל פי הכמויות המדודות והמאושרות על-ידי מנהל הפרויקט מטעם החברה (להלן: "**התמורה**").

מובהר כי על החשבון לתשלום לכלול פירוט כמויות בפועל בחלוקה למקום הביצוע בפועל.

- 9.1. התמורה תשולם לקבלן לאחר השלמת העבודות לשביעות רצון החברה וביצוע מדידה מתאימה של אתר העבודות, בתנאי שוטף + 45 יום מהמועד בו ימסור הקבלן לחברה חשבונית מס מתאימה והצהרת הקבלן על העדר תביעות.
- 9.2. התמורה הנה סופית, קבועה ומוחלטת וכוללת תמורה נאותה והוגנת לקבלן, לרבות רווח עבור כל ההוצאות הכרוכות והנובעות מהעבודות הנדרשות וכן יתר התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה או על פי כל דין.
- 9.3. לתמורה יתווסף מס ערך מוסף כחוק, שישולם על ידי החברה לקבלן במועד תשלום התמורה.

## 10. אחריות הקבלן

מבלי לגרוע מחובותיו ואחריותו של הקבלן, על פי חוזה זה ועל פי כל דין, מוסכם בזה במפורש כי:

- 10.1. הקבלן אחראי לשלמות העבודות, לרבות כל הפרטים שבהם, וכן הינו אחראי לרמה המקצועית הנאותה ולטיב העבודות שהוכנו או בוצעו על ידו או בפיקוחו.
- 10.2. הקבלן יהיה אחראי כלפי החברה לכל נזק ו/או תקלה ו/או אבדן ו/או קלקול לרבות נזקים הנובעים ו/או הקשורים בין במישרין ובין בעקיפין תוך כדי ביצוע העבודות או בקשר עמם לרבות נזקים הנובעים מליקוי ו/או פגם בציוד ו/או חוסר התאמתו לדרישות החברה ו/או חוסר התאמתו לתקנים הנדרשים מן הציוד, אשר יגרמו לגוף ו/או לרכוש של החברה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או אנשים הנמצאים במקום בצוע העבודות ו/או צד ג' כלשהו עקב מעשה או מחדל של הקבלן ו/או עובדיו ו/או כל מי שפועל מטעמו, והוא ינקוט בכל האמצעים למניעתם. הקבלן מתחייב לפצותם ו/או את יורשיהם ו/או את התלויים בהם בגין כל נזק כאמור לעיל שיגרם להם.
- 10.3. הקבלן יהיה אחראי לכל אבדן ו/או נזק מכל סוג, לגוף ו/או לרכוש שיגרמו לעובדיו, לקבלני משנה של הקבלן ועובדיהם, לשלוחי הקבלן ולכל מי שפועל בשמו ו/או מטעמו תוך כדי ו/או עקב ו/או בקשר עם ביצוע העבודה, והוא מתחייב לפצותם ו/או את התלויים בהם ו/או יורשיהם.
- 10.4. הקבלן יהיה אחראי לכל אבדן, נזק או קלקול למכונות ו/או לציוד ו/או למתקנים מכל סוג ותאור הנמצאים בשימושם בקשר עם ביצוע העבודה, והוא פוטר את החברה ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשרותה מכל אחריות לכל אבדן ו/או נזק לרכוש כאמור.

- 10.5.** הקבלן יהיה אחראי לכל נזק ו/או קלקול שיגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים על קרקעיים ו/או תת-קרקעיים וכיו"ב, תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק ו/או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות. הקבלן יתקן את הנזקים ו/או הקלקולים כאמור על חשבוננו, באופן יעיל ביותר ולשביעות רצונה של החברה. על הקבלן לדאוג מראש לקבל מהרשויות המוסמכות תכניות עדכניות על כל הקווים התת-קרקעיים העוברים במתחם העבודות.
- 10.6.** מוסכם בזה בין הצדדים כי האחריות עבור ביצוע העבודות המוטלות על הקבלן בהסכם, בגין כל היפר חובה מקצועית שמקורה במעשה ו/או מחדל טעות או השמטה במסגרת תפקידו ומקצועו של הקבלן, עובדיו ו/או מי מטעמו - תחול על הקבלן.
- 10.7.** הקבלן פוטר את החברה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או כל מי מטעמה מאחריות לכל נזק ו/או תאונה ו/או חבלה לגוף ו/או לרכוש שהם באחריותו של הקבלן על-פי הסכם זה ו/או על פי דין, למעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון.
- 10.8.** הקבלן מתחייב לשפות ו/או לפצות את החברה ו/או כל הפועל מטעמה בגין כל אחריות שתוטל עליה ו/או כל סכום שתחויב לשלם בגין מקרה שהאחריות לגביו מוטלת על הקבלן מכוח האמור לעיל לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד. החברה תודיע לקבלן על כל תביעה כאמור ותאפשר לו להתגונן.
- 10.9.** החברה רשאית לקזז מן התשלומים אשר הקבלן זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהחברה על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל, ו/או בגין נזקים שנגרמו לחברה מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל.

#### ביטוח על ידי הקבלן

.11

- 11.1.** מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי חוזה זה ומאחריותו לנזקים להם הוא אחראי על פי כל דין מתחייב הקבלן בעצמו, לבטח לפני תחילת העבודות, על חשבוננו הוא, את העבודות בביטוחים שלא יפחתו מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים **נספח 3** המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "**טופס האישור על קיום ביטוחים**") ו/או "**אישור ביטוח העבודות**").
- 11.2.** עם חתימת ההסכם הקבלן ימציא את טופס האישור על קיום ביטוחים. הקבלן מתחייב להמציא לחברה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח בישראל, מידי שנה במשך כל זמן חלותו של הסכם זה ו/או תקופת העבודות ו/או עד המסירה הסופית של העבודות ו/או יציאתו של הקבלן מאתר העבודות ו/או במועד תקופת התחזוקה והבדק (המאוחר מבין המועדים), וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד החברה. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן, מהווה תנאי מהותי בהסכם.
- 11.3.** בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב הקבלן לכלול את הסעיפים הבאים:
- 11.3.1 שם "המבוטח" בפוליסות הינו – הקבלן ו/או החברה:
- 11.3.2 "החברה" לעניין הכיסוי הביטוחי: לרבות אתרים בחוף ת"א בע"מ ו/או עיריית תל אביב ו/או עובדיהם ו/או חברות בנות ו/או עובדים של הנ"ל.
- 11.3.3 ביטוח אחריות כלפי צד שלישי מורחב לשפות את החברה ועובדיה בגין ו/או בקשר עם מעשה או מחדל של הקבלן ומי מטעמו בביצוע השירותים.
- 11.3.4 ביטוח חבות מעבידים מורחב לשפות את החברה היה ותוטל עליה אחריות כמעבידה לנזקים בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שיגרמו לעובדי הקבלן בקשר עם ביצוע השירותים.
- 11.3.5 ביטוח אחריות מקצועית מורחב לשפות את אחריות החברה ועובדיה בגין ו/או בקשר עם הפרת חובה מקצועית של הקבלן ומי מטעמו בביצוע השירותים.

- 11.3.6. ביטוח אחריות מקצועית – יכלול תאריך רטרואקטיבי לא יאוחר ממועד התחלת מתן השירותים המקצועיים לחברה.
- 11.3.7. חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות.
- 11.3.8. הביטוח יכסה את אחריותו של הקבלן על פי דין ו/או כל הפועל בשמו ומטעמו של הקבלן ולרבות אחריותו בגין קבלני משנה מטעמו.
- 11.3.9. סכום השתתפות עצמית בפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 100,000 ₪.
- 11.3.10. ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי החברה ו/או עובדיה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- 11.3.11. הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתימסר לחברה הודעה בכתב, ע"י הקבלן ו/או חברת הביטוח מטעמו, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.
- 11.3.12. כל סעיף בפוליסות הקבלן (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות מבטחי הקבלן כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי החברה וכלפי מבטחיה, ולגבי החברה הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את החברה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי החברה מבלי שתהיה לחברת הביטוח של הקבלן זכות תביעה ממבטחי החברה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א-1981. למען הסר ספק, מבטחת הקבלן מוותרת על טענה של ביטוח כפל כלפי החברה וכלפי מבטחיה.
- 11.3.13. היקף הכיסוי בפוליסות לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח ולעניין ביטוח אחריות מקצועית הכיסוי יהיה על פי פוליסת ביטוח אחריות מקצועית של החברה המבטחת, המעודכנת והמאושרת על ידי הפיקוח.
- 11.3.14. ביטוחי הקבלן יכסו את אחריותו בין היתר גם בגין העבודות כוללות עבודות פריקה, טעינה, מכשירי הרמה, הקמה ופירוק.
- 11.4. מוסכם כי קביעת גבולות האחריות ו/או היקף הכיסוי הביטוחי כמפורט באישור עריכת הביטוחים הינה בבחינת דרישת מינימום המוטלת על הקבלן שאינה פוטרת אותו ממלוא חבותו לפי הסכם זה. על הקבלן לבחון את חשיפתו לחבות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם. הקבלן מצהיר ומאשר בזאת כי הוא מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה ו/או מי מטעמה בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידו.
- 11.5. הקבלן יישא, בכל מקרה, בסכום ההשתתפות העצמית החל בביטוחים וכן יישא בכל נזק שיגרם לעבודה עקב מעשה ו/או מתדל של הקבלן, קבלני המשנה, עובדיהם וכל מי שבא מטעמם שאינו מכוסה על ידי פוליסות הביטוח של הקבלן ו/או הקבלן קבלני משנה מטעמו. הקבלן יהיה אחראי בגין נזקים בלתי מבוטחים לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.
- 11.6. הפר הקבלן ו/או הקבלן מטעמו את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות החברה יהא הקבלן אחראי לנזקים שיגרמו לחברה באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפי החברה והוא יהא מנוע מלהעלות כל טענה, כאמור, כלפי החברה.
- 11.7. הקבלן מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן, ומבלי לפגוע בכלליות האמור. לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח.
- 11.8. מובהר, כי הקבלן אחראי לנזקים בלתי מבוטחים שהם באחריותו על-פי הסכם זה, ובכלל זאת נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.
- 11.9. הקבלן יהיה אחראי לדווח לביטוח הלאומי על עובדים המועסקים בעבודות לרבות עובדי קבלני משנה.

## ערבות בנקאית

.12

12.1. להבטחת מילוי כל התחייבויותיו על-פי הסכם זה ועל-פי כל דין ימציא הקבלן לחברה עם חתימת הסכם זה, ערבות בנקאית צמודה, ללא כל תנאי, בסך של 30,000 ₪ למשך תקופת הביצוע ותקופת הבדק ובנוסף המצורף כנספת 4.

12.2. כל ההוצאות הכרוכות במתן הערבות הבנקאית יחולו על הקבלן ועליו בלבד.

12.3. החברה תהיה רשאית לחלט מיד את סכום הערבות הבנקאית בכל מקרה שבו הקבלן יפר תנאי מתנאי הסכם זה ו/או לצורך כיסוי נזקים שיגרמו לה על-ידי הקבלן ו/או לצורך תיקון פגמים ו/או ליקויים בעבודות ו/או בתוצרי העבודות, מבלי שהקבלן יוכל להתנגד לחילוט הערבות הבנקאית כאמור, ללא כל צורך בהוכחת נזק, ובנוסף לכל סעד משפטי אחר שיעמוד לחברה לפי הסכם זה ו/או כל דין.

12.4. כספים שחולטו על-ידי החברה יהיו לקניינה הגמור והמוחלט, והקבלן מוותר בזה ויתור סופי ומוחלט על כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות שיש ו/או שתהיה לו בקשר לחילוט שבוצע כאמור.

## איסור העברת זכויות

.13

13.1. הקבלן לא ימחה ו/או יעביר ו/או ישעבד לאחר את זכויותיו בהתאם להוראות חוזה זה, כולן או מקצתן.

13.2. הקבלן אינו רשאי למסור לאחר את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן.

## כללי

.14

14.1. הפרה של הוראה מהוראות סעיפים 3, 4, 6, 7, 11 ו- 13 תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

14.2. הסמכות המקומית הייחודית והבלעדית לדון בכל סכסוך בקשר להסכם זה תהא נתונה לבית המשפט המוסמך מבחינת העניין לדון בה במחוז תל-אביב, והדין שיחול יהיה הדין הישראלי לבדו.

14.3. הסכמה של צד לסטות מתנאי החוזה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר. לא השתמש מי מהצדדים בזכויות שניתנו לו על פי החוזה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי חוזה זה.

14.4. שום ויתור, או הימנעות מפעולה במועדה, או ארכה שתינתן, לא יחשבו כויתור של צד על זכות מזכויותיו והוא יהיה רשאי להשתמש בזכויותיו, כולן או מקצתן בכל עת שימצא לנכון.

14.5. הקבלן מוותר במפורש באופן סופי ובלתי חוזר על זכות קיזוז עם כל הקשור להסכם זה.

14.6. לחברה יש במפורש זכות קיזוז של כל סכום שמגיע לקבלן ממנה עם כל סכום אחר שמגיע לה מהקבלן, בקשר להסכם זה או לכל הסכם אחר ביניהם.

14.7. הצדדים מסכימים בזאת כי כל שינוי או תיקון לחוזה זה יתבצע בכתב ויישא עליו את חתימות הצדדים שאם לא כן לא יהיה לו תוקף שהוא.

14.8. הכתוב בחוזה זה ממצה בלעדית את כל המוסכם בין הצדדים, ואין להתחשב בכל משא ומתן שקדם לחתימתו או שהתקיים בד בבד עם חתימתו ו/או במצגים ו/או בהתחייבויות ו/או בחוזים שקדמו או שהיו תנאי לחתימתו וחווה זה יבוא במקום כל החוזים הקודמים בכתב או בעל פה בין החברה לבין הקבלן.

**ולראיה באו הצדדים על החתום:**

הקבלן

החברה

### אישור חתימות

אני הח"מ, עו"ד ..... מ"ר ....., מאשר/ת את חתימתה של ..... באמצעות מורשי החתימה שלה ..... ת"ז ..... ו-..... ת"ז ....., אשר חתמו על הסכם זה בפני לפי החלטה בת-תוקף שהחברה הנ"ל קיבלה ובהתאם למסמכי ההתאגדות שלה.

---

עו"ד, .....



## הצהרה לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אני הח"מ \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש כ \_\_\_\_\_ ב \_\_\_\_\_ (להלן "המציע")  
תפקיד \_\_\_\_\_ שם המציע \_\_\_\_\_
2. והנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המציע במכרז פומבי מס' 14/2022.
3. יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:

המציע או בעל זיקה\* אליו לא הורשעו\*\* ביותר משתי עבירות\*\*\*;

המציע או בעל זיקה\* אליו הורשעו\*\* ביותר משתי עבירות\*\*\*, אך במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

"בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976;

\*\* "הורשע" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02;

\*\*\* "עבירה" – כהגדרתה בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976;

הנני מצהיר/ה כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

\_\_\_\_\_  
חתימת המצהיר

### אימות חתימה

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד (מ.ר. \_\_\_\_\_), מאשר כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

\_\_\_\_\_  
חותמת וחתימת עו"ד

## תצהיר העדר הרשעות

לכבוד

אתרים בחוף תל אביב חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א - יפו בע"מ

### הנדון: מכרז פומבי מס' 14/2022

אני הח"מ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת לאמור:

#### **במקרה שההצעה מוגשת מטעם יחיד:**

1. תצהירי זה ניתן במצורף להצעתי במסגרת המכרז שבנדון.
2. הריני מצהיר כי לא הורשעתי בפלילים ב 7 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות, בעבירות נגד בטחון המדינה, ו/או על פי חוק העונשין, תשל"ז-1977, כנגד גופו של אדם ו/או כנגד רכוש ו/או בעבירות הנוגעות לתחום עיסוקי במתן שירותים מסוג השירותים נשוא מכרז זה, אשר לא התיישנו, וכן כי לא מתנהלים נגדי הליכים בגין עבירה כאמור.
3. הנני מצהיר כי לא עומדות כנגדי תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או לפשיטת רגל ו/או לכינוס נכסים.

לחילופין, ככל שהמציע הורשע ו/או שמתנהלים נגדו הליכים כמפורט בסעיף 2 ו/או 3 לעיל, על המציע לפרט את סוג ההרשעות ו/או ההליכים הנ"ל ואת הסטטוס בגינם נכון להיום, בתצהיר חתום על ידו ומאומת בפני עורך דין ולצרפו להצעתו.

#### **במקרה שההצעה מוגשת מטעם תאגיד:**

1. הנני משמש כ \_\_\_\_\_ מטעם המציע \_\_\_\_\_, (להלן: "המציע").
2. תצהירי זה ניתן במצורף להצעת המציע במסגרת המכרז שבנדון, ושהנני מוסמך להתחייב בשמו למכרז זה.
3. הנני מצהיר כי המציע, או מי מבעליו, לא הורשעו בפלילים ב 7 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות, בעבירות נגד בטחון המדינה, ו/או על פי חוק העונשין, תשל"ז-1977, כנגד גופו של אדם ו/או רכוש ו/או בעבירות הנוגעות לתחום עיסוקו של המציע במתן שירותים מסוג השירותים נשוא מכרז זה, אשר לא התיישנו, וכן כי לא מתנהלים נגדו הליכים בגין עבירה כאמור.
4. הנני מצהיר כי לא עומדות כנגד המציע, ו/או מי מבעליו המציע, ו/או מי ממנהלי המציע, תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או לפשיטת רגל ו/או לכינוס נכסים.

לחילופין, ככל שכנגד המציע ו/או מי מבעליו, קיימות הרשעות ו/או הליכים כמפורט בסעיף 3 ו/או 4 לעיל, על המציע לפרט את סוג ההרשעות ו/או ההליכים הנ"ל ואת הסטטוס בגינם נכון להיום, בתצהיר חתום על ידי מורשה החתימה מטעם המציע ומאומת בפני עורך דין ולצרפו להצעת המציע.

חתימת המצהיר

תאריך

#### אישור

אני החתום מטה \_\_\_\_\_ עורך דין, מאשר/ת בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני \_\_\_\_\_ המוכר/ת לי אישית/שזיהיתיה על פי תעודת זהות מס' \_\_\_\_\_ ואשר הינו מורשה החתימה מטעם המציע, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/מה עליה בפני.

חתימת וחותמת עורך דין

**אישור עורך דין על עסק בשליטת אישה, ותצהיר נושאת השליטה**

לכבוד  
אתרים בחוף תל אביב – חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א - יפו בע"מ

אני עו"ד \_\_\_\_\_, מאשר בזאת כי \_\_\_\_\_, אשר הגיש הצעה למכרז פומבי מס' 14/2022 שפורסם על ידיכם, הינו עסק בשליטת אישה כהגדרתו בסעיף 22 (ה1) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987.

המחזיקה בשליטה במציע הינה גב' \_\_\_\_\_ מספר זהות \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_

טלפון	כתובת	חתימה וחותמת	שם מלא
-------	-------	--------------	--------

אני גב' \_\_\_\_\_, מספר זהות \_\_\_\_\_, שם התאגיד \_\_\_\_\_, מצהירה בזאת כי התאגיד נמצא בשליטתי בהתאם לסעיף 22 (ה1) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987.

\_\_\_\_\_

חתימה	שם מלא
-------	--------



אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור:	
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחרגייה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>			
מבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	מעמד מבקש האישור
<p>אתרים בחוף תל-אביב חברה לפיתוח אתרי תיירות בתל-אביב-יפו בע"מ ו/או עיריית תל אביב ו/או החברה לפיתוח יפו (חפ"י) ו/או אוצר מפעלי ים (אמ"י) ו/או נמל יפו ו/או חברות בנות ועובדים של הנ"ל</p> <p>ת.ז.ח.פ. _____</p> <p>מען הארבעה 21, תל אביב</p>	<p>שם _____</p> <p>ת.ז.ח.פ. _____</p> <p>מען _____</p>	<p>□ נדל"ן</p> <p>□ שירותים</p> <p>□ אספקת מוצרים</p> <p>☒ אחר: עבודות קידוחי ניסיון</p>	<p>□ משכיר</p> <p>□ שוכר</p> <p>□ זכיון</p> <p>□ קבלני משנה</p> <p>☒ מזמין שירותים</p> <p>□ מזמין מוצרים</p> <p>□ אחר: _____</p>

כיסויים						
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח	
					מטבע	סכום
<p>חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח</p> <p>אחריות כלפי צד שלישי</p>		ביט			₪	4,000,000
<p>אחריות מעבידים</p>		ביט			₪	20,000,000

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): \_\_\_\_\_

**005 בדיקות מעבדה ודיגמות.**

ביטול/שינוי הפוליסה \*

- שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

## נוסח ערבות למכרז מס' 14/2022

לכבוד  
אתרים בחוף תל אביב – חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א - יפו בע"מ  
רחוב הארבעה 21  
תל-אביב-יפו

תאריך: .....

א.ג.ג,

הנדון: ערבות בנקאית מס' .....

1. אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 10,000 ₪ (ובמילים: עשרת אלפים שקלים חדשים) (להלן - "סכום הערבות"), שתדרשו מאת ..... (להלן: "הנערב" או "החייב"), בקשר למכרז מס' 14/2022 לביצוע עבודות קידוח תצפית בבריכת גורדון.  
סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, בתנאי ההצמדה שלהלן:  
"המדד היסודי" לעניין ערבות זו, יהא מדד חודש ינואר 2022 שהתפרסם ב-15 לחודש פברואר 2022 (או בסמוך למועד זה).  
"המדד החדש" לעניין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.  
הפרשי הצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה - הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי. אם המדד יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.
2. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר מחמישה עשר ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.
3. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 30 ביולי 2022 (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.
4. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל. דרישה בכתב כאמור בערבות זו, אין פירושה דרישה שתגיע לבנק באמצעות פקסימיליה, טלפקס או מברק ודרישה כזו לא תיחשב כדרישה בהתאם לערבות זו.
5. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה. בכפוף לאמור בסעיף 4 לעיל, ערבותנו זאת היא מוחלטת ובלתי תלויה, אנו מתחייבים לפעול על פיה ולא נהיה זכאים לבטלה בדרך כלשהיא.

בכבוד רב,

בנק ..... בע"מ  
סניף ..... (מס' .....

## נספח ד' - ערבות בנקאית

### יומצא ע"י הזוכה במכרז. אין צורך להגיש עם מסמכי ההצעה!!

לכבוד  
אתרים בחוף תל-אביב – חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ  
רחוב הארבעה 21  
תל-אביב

א.ג.ג., תאריך: .....

#### הנדון: ערבות בנקאית מס' .....

1. אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 30,000 ₪ (שלושים אלף שקלים חדשים) (להלן - "סכום הערבות"), שתדרשו מאת ..... (להלן: "הנערב" או "החייב"), בקשר לקיום הסכם לבצע קידוח תצפית ו/או קידוח מקדים בבריכת גורדון בתל אביב-יפו.

סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, בתנאי ההצמדה שלהלן:

"המדד היסודי" לעניין ערבות זו, יהא מדד חודש דצמבר 2021 שהתפרסם ב-15 לחודש שלאחריו (או בסמוך למועד זה).

"המדד החדש" לעניין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

הפרשי הצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי הצמדה - הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי. אם המדד יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.

2. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר מחמישה עשר ימים מתאריך התקבל דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

3. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 31.12.2022 (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.

4. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל. דרישה בכתב כאמור בערבות זו, אין פירושה דרישה שתגיע לבנק באמצעות פקסימיליה, טלקס או מברק ודרישה כזו לא תיחשב כדרישה בהתאם לערבות זו.

5. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה. ערבותנו זאת היא מוחלטת ובלתי תלויה, אנו מתחייבים לפעול על פיה ולא נהיה זכאים לבטלה בדרך כלשהיא.

בכבוד רב,

בנק ..... בע"מ  
סניף ..... (מס' .....