

17/08/2021

אישור קבלת מסמכים

שם חברה:	
טלפון:	איש קשר:
דוא"ל:	כתובת:
טלפון נייד:	פקס:

מכרז פומבי מס' 27/2021
התקשרות מסגרת למתן שירותי בקרת חשבונות וייעוץ הנדסי

1. () הזמנה להציע הצעות.
2. () טופס הצעה
3. () טופס ניסיון מקצועי.
4. () הסכם ונספחיו.
5. () תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים.
6. () דוגמת תצהיר של העדר הרשעות.
7. () אישור עו"ד על עסק בשליטת אישה ותצהיר נושאת השליטה.
8. () מעטפה להגשת הצעות.

חתימת המציע

תאריך



מנהל יפו
 JaffaPort

OLD JAFFA
 יפו העתיקה

התחנה



ידיד המזרח
 יפו העתיקה



החברה לפיתוח יפו העתיקה בע"מ
 סמטת מזל דגים 17
 יפו העתיקה 6803636
 טל' 03-7761222

אוצר מפעלים בע"מ
 כ"ג ירדני הסירה 1, ת.ד. 6041
 תל-אביב 6106001
 טל' 03-5441405

אתרים בחוף תל-אביב
 חברה לפיתוח אתרי תירות בת"א-יפו בע"מ
 הארבעה 21, תל-אביב 6473921
 טל' 03-5640100

מפרז פומבי מס' 27/2021 להתקשרות מסגרת למתן שירותי בקרת חשבונות ויעוץ הנדסי

1. אתרים בתוף תל-אביב - הברה לפיתוח אתרי תירות בת"א-יפו בע"מ (להלן - "אתרים") מתכבדת להזמיןכם להציע הצעות במכרז פומבי להתקשרות מסגרת למתן שירותי בקרת חשבונות ויעוץ הנדסי.
 2. רשאים להגיש הצעות מציעים העונים על הדרישות המקדמיות המצטברות (תנאי סף), כדלקמן:
 - 2.1 רכשו את מסמכי המכרז, כאשר ניתן לרכוש את מסמכי המכרז החל מיום ג' ה-17.8.21. רכישת מסמכי המכרז תעשה במשרדי קבוצת "אתרים", **ברחוב הארבעה 21**, קומה 6 (בניין "פלטינוס") בתל אביב יפו תמורת סך של 300 ₪ כולל מע"מ, שישולם לפקודת "אתרים בתוף תל אביב" ושכל מקרה לא יוחזר, בין השעות 09:00 ועד ל-15:00. **בערבי חג וחול מועד משרדי קבוצת אתרים סגורים ולא ניתן יהיה לרכוש את מסמכי המכרז.**
 - 2.2 בעל הסמכה של מהנדס ו/או הנדסאי הרשום בפנקס המהנדסים או ההנדסאים המתנהל על פי דין, ובעל ניסיון של 5 שנים לפחות במתן שירותים מסוג השירותים נשוא המכרז, וזאת מהמועד האחרון של הגשת הצעות במכרז.
 - 2.3 בעל ניסיון בחישובי כמויות ו/או בקרת כמויות ו/או הגשת חשבונות של שלושה פרויקטים הנדסיים (בינוי או תשתיות) בהיקף כספי של 500 אלף ₪ (ללא מע"מ) לפחות בכל אחד מהם.
- לא ניתן להגיש הצעות במשותף במסגרת מכרז זה.
3. תקופת ההתקשרות על פי המכרז הינה לתקופה קצובה של שלוש שנים ממועד חתימתו, כאשר לאתרים תעמוד האפשרות להאריך את תקופת ההתקשרות למשך עד שנתיים נוספות (5 שנים בסך הכול), הכול על פי הקבוע במסמכי המכרז.
 4. את ההצעה יש להכניס לתיבת המכרזים שבמשרדי אתרים, עד לא יאוחר מיום ג' ה-5.10.21 בשעה 12:00. הצעות שלא יוכנסו לתיבת המכרזים עד למועד זה לא ידונו.
 5. ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט של אתרים בכתובת www.atarim.gov.il החל מיום 17.8.21 במשרדי החברה ברח' הארבעה 21 בת"א (טל. 03-5640100).
 6. פתיחת המעטפות תערך כ - 30 דקות לאחר המועד האחרון להגשת הצעות במכרז במשרדי חברת אתרים. כל המעוניין להשתתף במעמד פתיחת ההצעות נדרש להירשם מראש באמצעות כתובת מייל: sigal.y@atarim.gov.il ולקבל אישור בכתב על רישומו.
 7. בכל מקרה של סתירה בין האמור במודעה זו לבין האמור במסמכי המכרז, האמור במסמכי המכרז יגבר.
 8. מודעה זו מנוסחת בלשון זכר, מטעמי נוחות בלבד, והיא מופנית לכל אחד ואחת.

**אתרים בחוף תל-אביב
חברה לפיתוח אתרי תיירות
בת"א - יפו בע"מ
רחוב הארבעה 21, תל אביב**

תאריך.....

לכבוד

ג.א.ג,

**הנדון : הזמנה להציע הצעות במכרז פומבי מס' 27/2021 להתקשרות מסגרת למתן שירותי בקרת
חשבונות וייעוץ הנדסי**

אתרים בחוף תל-אביב - חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ (להלן - "אתרים") מתכבדת להזמין אתכם להציע הצעות במכרז פומבי התקשרות מסגרת למתן שירותי בקרת חשבונות וייעוץ הנדסי.

ריכוז מועדים קובעים למכרז

<p>החל מיום 17.8.21 בין השעות 9:00 - 15:00 במשרדי הנהלת אתרים ברחוב הארבעה 21 בתל אביב (מגדל פלטינוס – קומה 6) בעבור סך של 300 ש"ח כולל מע"מ שבכל מקרה לא יוחזר.</p> <p>בערבי חג וחול מועד משרדי קבוצת אתרים סגורים ולא ניתן יהיה לרכוש את מסמכי המכרז.</p>	<p>המועד שממנו ניתן לרכוש את מסמכי המכרז</p>
<p>ביום 19.9.21 בשעה 16:00</p>	<p>מועד אחרון למשלוח שאלות הבהרה</p>
<p>ביום 5.10.21 בשעה 12:00 במשרדי הנהלת אתרים ברחוב הארבעה 21, תל אביב (קומה 6 - בניין פלטינוס)</p>	<p>מועד אחרון להגשת הצעות במכרז</p>
<p>30 דקות לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז – במשרדי הנהלת אתרים ברחוב הארבעה 21, תל אביב (קומה 6 - בניין פלטינוס)</p>	<p>מועד פתיחת תיבת המכרזים</p>
<p>במקרה של אי התאמה בין התאריכים המפורטים בטבלה זו ובין מועדים אחרים המפורטים בגוף מסמכי המכרז או בנספחיו (ככל ומופיעים) - התאריכים המפורטים בטבלה הם שיקבעו.</p>	

השירותים, אופי ההתקשרות והתמורה

1. אתרים עוסקת, בין היתר, בפיתוח תשתיות ואתרים לתיירות ובניהול רצועת החוף ומתחמים אחרים בעיר תל-אביב-יפו, ובכלל זה היא גם מבצעת, מעת לעת, פרויקטים עבור עצמה, עבור

החברות הבנות שלה ועבור עיריית תל-אביב-יפו (להלן בהתאמה – "הפרויקטים"; "העירייה").

2. הינכם מוזמנים בזה להציע הצעות במסגרת מכרז פומבי לקבלת הצעות להתקשרות מסגרת לקבלת שירותי בקרת חשבונות וייעוץ הנדסי והכל כמפורט בהסכם המצורף להליך זה (להלן – "השירותים" ו-"ההסכם" בהתאמה). מדובר בהתקשרות מסגרת, אשר במסגרתה בקר החשבונות שייבחר, יקבל מעת לעת (אם וככל שיקבל) הזמנת עבודה לצורך אספקת השירותים בנוגע לפרויקט אחד או יותר על-ידי, במחיר ובתנאים המפורטים בהסכם.

3. ההסכם שייחתם יהיה לתקופה קצובה של שלוש שנים ממועד חתימתו (להלן – "תקופת ההתקשרות"). כמפורט בהסכם, להחברה תעמוד האופציה להאריך את תקופת ההתקשרות בשנתיים (או חלק מתקופה זו) (5 שנים בסך הכול). על אף האמור בסעיף זה, תקופת השירותים בקשר לכל פרויקט שהזוכה יקבל לגביו הזמנת עבודה תהא מיום מסירת הזמנת העבודה ועד למועד סיום מתן השירותים, לרבות בתקופת הבדק, והיא תסתיים רק עם מתן אישור בכתב של החברה לבקר החשבונות שייבחר לפיו עמד בקר החשבונות כלפי החברה בכל התחייבויותיו בקשר לפרויקט הספציפי וסיים עם מתן השירותים בקשר אליו לשביעות רצונה – גם אם מדובר בתקופה שלאחר תום 5 השנים.

4. כאמור לעיל ההתקשרות נשוא הליך זה הינה התקשרות בהסכם מסגרת, במסגרתה תהא החברה רשאית (אך בכל מקרה לא חייבת), לפי שיקול דעתה הבלעדי, להזמין מהמציעים הזוכים מעת לעת את מתן השירותים לפי המסמכים המצורפים למכרז – כל זאת מבלי לחייב את החברה להזמנת השירותים בהיקף כלשהו ו/או בכלל מאחד או מכל המציעים שיזכו במכרז, הכול כמפורט בהסכם המצורף למסמכי המכרז.

למען הסר ספק מובהר כי בעצם השתתפותם במכרז זה מוותרים מראש באופן סופי, מוחלט ובלתי חוזר כל אחד מהמשתתפים במכרז על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה ובכלל זאת טענה הסתמכות כלשהיא כנגד החברה בכל הקשור לאמור לעיל, ולרבות זכותה שלא להזמין מהם שירותים כלל במקרה ויבחרו להיות אחד מהזוכים במכרז.

5. בכפוף לכך שיוגשו בהליך 4 הצעות כשרות לפחות, בהליך זה יבחרו שלושה מציעים זוכים. היה ויוגשו שלוש הצעות כשרות, אתרים תהיה רשאית לבחור זוכה אחד או שניים, לפי שיקול דעתה. היה ותוגש רק הצעה כשרה אחת, אתרים תהיה רשאית לבחור בה כזוכה או לבטל את המכרז, לפי שיקול דעתה הבלעדי. היה ונבחרו שני מציעים זוכים, חלוקת הפרויקטים ביניהם תהיה במידת האפשר שווה בשווה. למרות האמור לעיל, אתרים תהיה רשאית ליתן לאחד מהזוכים יותר פרויקטים מהזוכה הנוסף וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי.

6. בהתאם לכך, עבור ביצוע השירותים לשביעות רצון אתרים ובמועד ישולם למציע הזוכה תעריף שעתי בסך של 180 ₪ בתוספת מע"מ, עד למכסה של 1,000 שעות עבודה בשנה.

תנאי המכרז

7. על המציע לקרוא את כל מסמכי המכרז, והגשת ההצעות להשתתפות במכרז כמוה כהצהרה שכל פרטי ההסכם והמכרז ותנאיהם ידועים, מובנים, מקובלים ומוכרים למציע.

8. כל טענה בדבר אי הבנה ו/או סתירה ו/או התנגדות וכיוצא באלה, לא תתקבל לאחר הגשת ההצעה על ידי המציע.

9. מסמכי המכרז:

9.1. טופס הצעה.

9.2. טופס ניסיון מקצועי של המציע לצורך עמידה בתנאי הסף כמפורט בסעיף 10.3 להלן.

9.3. טופס ניסיון מקצועי של המהנדס או הנדסאי כמפורט בסעיף 10.2 להלן.

- 9.4. טופס ניסיון מקצועי לצורך ניקוד האיכות כמפורט באמת מידה נשוא סעיף 27(1) להלן.
- 9.5. טופס ניסיון מקצועי לצורך ניקוד האיכות כמפורט באמת מידה נשוא סעיף 27(2) להלן.
- 9.6. טופס ניסיון מקצועי לצורך ניקוד האיכות כמפורט באמת מידה נשוא סעיף 27(3) להלן.
- 9.7. דוגמת תצהיר על העדר הרשעות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ן-1967.
- 9.8. דוגמת תצהיר על העדר הרשעות.
- 9.9. דוגמת אישור עורך דין על עסק בשליטת אישה, ותצהיר נושאית השליטה.
- 9.10. הסכם ביצוע השירותים (לעיל ולהלן - "ההסכם") ונספחיו כדלקמן:
- 9.10.1. נספח 1' - נספח השירותים.
- 9.10.2. נספח 2' - אישור קיום ביטוחים
- 9.11. כל מסמך אחר כפי שיוחלט על-ידי אתרים.

תנאי סף

10. רשאים להגיש הצעות מציעים העונים על הדרישות המקדמיות המצטברות (תנאי סף), כדלקמן:
- 10.1 רכשו את מסמכי המכרז, כאשר ניתן לרכוש את מסמכי המכרז במועד המפורט בטבלה שבעמ' 1 להזמנה זו.
- 10.2 בעל הסמכה של מהנדס ו/או הנדסאי הרשום בפנקס המהנדסים או ההנדסאים המתנהל על פי דין, ובעל ניסיון של 5 שנים לפחות במתן שירותים מסוג השירותים נשוא המכרז, וזאת מהמועד האחרון של הגשת הצעות במכרז.
- 10.3 בעל ניסיון בחישובי כמויות ו/או בקרת כמויות ו/או הגשת חשבונות של שלושה פרויקטים הנדסיים (בינוי או תשתיות) בהיקף כספי של 500 אלף ₪ (ללא מע"מ) לפחות בכל אחד מהם.

לא ניתן להגיש הצעות במשותף במסגרת מכרז זה.

סוג המכרז ואופן הגשת הצעות

11. המכרז הינו מכרז פומבי המבוסס על איכות בלבד (100% איכות).
12. בהתאם לאמור המציעים יגישו את הצעתם במעטפה סגורה אחת והיא תסומן באופן קריא וברור "מכרז פומבי מס' 27/2021", והיא תכיל את כל המפורט בסעיפים 14-26 להלן (כולל תתי סעיפיהם).
13. את המעטפה כאמור יש להכניס לתיבת המכרזים במשרדי קבוצת "אתרים" (החברה האם של החברה), ברחוב הארבעה 21, קומה 6 (בניין "פלטינוס") בתל אביב יפו, עד לא יאוחר מהמועד המפורט בטבלה שבעמ' 1 להזמנה זו. (המועד הנ"ל או כל מועד נדחה אחר שיקבע על-ידי החברה יקרא לעיל ולהלן - "המועד האחרון להגשת הצעות"). הצעות שלא תוכנסנה לתיבת המכרזים עד למועד זה לא ידונו.

המסמכים שיש לצרף להצעה

על מגיש ההצעה לצרף להצעה את המסמכים המפורטים להלן ובכפוף להוראות מכרז זה, אתרים שומרת לעצמה את הזכות שלא לדון בהצעת המציע אם לא יוגשו המסמכים כאמור:

14. אישור (או העתק) תקף מפקיד השומה או רואה חשבון המעיד כי המציע מנהל פנקסי חשבוניות כדין על פי פקודת מס הכנסה, חוק מס ערך מוסף ועל פי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים.

15. במקרה והמציע הינו חברה, שותפות או תאגיד אחר, יש להמציא יחד עם ההצעה, אישור חתום בידי עורך-דין או רואה חשבון, ובו פרטים על החברה, השותפות או התאגיד האחר, לרבות:

15.1. תדפיס מעודכן של פרטי התאגיד מהמרשם שמתנהל לגביו.

15.2. שמותיהם ופרטיהם המלאים של האנשים החברים בתאגיד וזכויותיהם.

15.3. שמותיהם ופרטיהם של האנשים המנהלים את התאגיד.

15.4. שמותיהם ופרטיהם של האנשים הרשאים לחתום בשמו על מסמכי המכרז וההסכם, ואישור חתימה של עו"ד/רו"ח על מסמכים אלה. מובהר בזאת כי לא תתאפשר הגשת הצעה על ידי מספר מציעים במשותף.

16. העתק נאמן למקור של תעודות המעידות אודות השכלתם של המהנדסים או ההנדסאים וכן אישור תקף של רישום במאגר המתנהל על פי הדין, כאמור בסעיף 9.2 לעיל.

17. טופס ניסיון מקצועי של המציע לצורך עמידה בתנאי הסף כמפורט בסעיף 9.3 לעיל.

18. טופס ניסיון מקצועי של המהנדס או הנדסאי כמפורט בסעיף 9.2 לעיל.

19. טופס ניסיון מקצועי לצורך ניקוד האיכות כמפורט באמת מידה נשוא סעיף 27(1) להלן.

20. טופס ניסיון מקצועי לצורך ניקוד האיכות כמפורט באמת מידה נשוא סעיף 27(2) להלן.

21. טופס ניסיון מקצועי לצורך ניקוד האיכות כמפורט באמת מידה נשוא סעיף 27(3) להלן.

22. תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1967.

23. שאלות ותשובות הבהרה במכרז (אם וכלל שיהיו) כשהם חתומים.

24. תצהיר העדר הרשעות.

25. דוגמת אישור עורך דין על עסק בשליטת אישה, ותצהיר נושאת השליטה.

26. כל מסמכי המכרז וכן כל המסמכים המפורטים דלעיל כשהם חתומים על-ידי המציע.

ניקוד ההצעות

ניקוד האיכות

27. אתרים תקבע את ניקוד האיכות של כל אחד מהמציעים לפי אמות המידה והמשקלות המפורטים להלן, והיא תבחר את המציע אשר קיבל את ציון האיכות הגבוה ביותר. אתרים רשאית להעניק עבור כל אמת מידה, ציון הנע בין 0% (הנמוך ביותר) לציון המרבי הקבוע לאותה אמת מידה כדלקמן:

30% (ציון מרבי)	1. שלושה פרויקטים לפחות (מעבר לתנאי הסף) בביצוע השירותים נשוא מכרז זה, מתן חוות דעת מקצועיות, פרויקטים בהם בוצע בקרת חשבונות וכו' שבוצעו בחמשת השנים האחרונות.
15% (ציון מרבי)	2. בעל תעודת מהנדס רשוי ברשם המהנדסים במדור מבנים (יש לצרף תעודה בתוקף). בעל יכולת ורקע של מתן חוות דעת בנושא קונסטרוקציה במבנים מורכבים. (יש להציג 3 חוות דעת לפחות שניתנו ב-5 השנים האחרונות)
20% (ציון מרבי)	3. שביעות רצון וחוסר שביעות רצון מביצוע עבודות קודמות עבור אתרים ועבור עיריית תל אביב ו/או תאגידים עירוניים אחרים בבעלות ו/או בשליטת העירייה ו/או עירויות ורשויות מקומיות/אזוריות.
35% (ציון מרבי)	4. התרשמות כללית, הסכמות נוספות במידה וקיימות, אמינות, מוניטין, נגישות וזמינות
100% (ציון מרבי)	סה"כ

28. לצורך בדיקת איכות ההצעות, החברה רשאית (אך בכל מקרה לא חייבת) להזמין את המציעים לראיון אישי בנוגע לעסק שבכוונתם להפעיל במבנה וכן בנוגע לניסיונם וליכולתם הכלכלית (יובהר כי המציעים יידרשו להציג את העסק המוצע על ידם במסגרת הראיון האישי כאמור לעיל).

מובהר כי אין לראות בעצם הזמנת המציעים לראיון האישי כאינדיקציה לכך שהמציעים עמדו בתנאי הסף, והחברה תהיה רשאית לבחון את עמידת המציעים בתנאי הסף לאחר הראיון האישי ובין היתר בהסתמך על פרטים שתקבל החברה במסגרת הראיון האישי.

29. ניקוד האיכות המינימלי לצורך זכיה במכרז יעמוד על 60 נקודות (להלן – **ניקוד איכות מינימלי**). הצעות שיזכו לניקוד איכות נמוך מהניקוד האיכות המינימלי שיפסלו על סף על ידי אתרים.

בחירת הזוכים

30. כאמור לעיל, המכרז מבוסס על ניקוד איכות בלבד (100%), ובהתאם לאמור בסעיף 5 לעיל, שלושת ההצעות בעלות ניקוד האיכות הגבוה ביותר יוכרזו כזוכים במכרז.

שונות

31. אתרים תהא רשאית לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, אך בכל מקרה לא חייבת, לפנות למציע עצמו ו/או לאנשי קשר ו/או לגורמים אחרים, לצורך קבלת פרטים נוספים ו/או המלצות ו/או הבהרות בקשר לניסיונו של המציע ו/או טיב עבודתו וכיוצא באלה עניינים, ולמציעים לא תהא כל טענה בעניין זה פנייה שנעשתה או שלא נעשתה על-ידי אתרים כאמור.

32. הצעה המוגשת במסגרת הליך זה הינה בלתי חוזרת ותחשב כעומדת בתוקפה על כל פרטיה למשך תקופה של 90 (תשעים) ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות. אתרים תהא רשאית לפנות אל המציעים (כולם או חלקם) לפני או אחרי מועד פקיעת הצעותיהם כאמור, ולבקש מהם להאריך את תוקפן, לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי. המשתתפים בהליך זה מוותרים בזה על כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות שיש ו/או שתהיה להם בקשר לפניית או לאי-פניית אתרים אליהם ו/או לכל משתתף אחר בהליך כאמור.

33. שאלות הבהרה בקשר לתנאי הליך זה, לרבות שאלות בדבר אי בהירויות ו/או סתירות ו/או אי התאמות כלשהן בין מסמכי ההליך השונים ו/או בין הוראות שונות מהוראותיהם ו/או כל אי התאמה ו/או פגם אחר בהם, ניתן להעביר לכתובת דואר אלקטרוני sigal.y@atarim.gov.il

- (רק פנייה שקיבלה אישור מסירה במייל תחשב כפנייה שהגיעה לתעודתה) ולכתובת דואר אלקטרוני עד לא יאוחר מהמועד המפורט בטבלה שבעמ' 1 לעיל. שאלות הבהרה שיועברו למשרדי אתרים בעל-פה ו/או לאחר המועד הנ"ל לא יחייבו את אתרים בתשובה, ולא יגרעו מהתחייבויותיו של מוסר השאלות לפי תנאי הליך זה. מובהר בזה כי ההחלטה אם להשיב לשאלות הבהרה שנמסרו לה בעל-פה או באיחור נתונה לשיקול דעתה המוחלט והבלעדי של אתרים, והמשתתפים בהליך זה מוותרים על כל טענה ו/או זכות ו/או תביעה בקשר לכך.
34. אתרים תשיב בכתב לשאלות הבהרה שיתקבלו אצלה במועד, ותעביר את תשובותיה (לרבות השאלות הרלבנטיות) לכל אלה שהשתתפו במכרז.
35. מובהר בזה כי הפרשנות המחייבת והסופית לגבי עניינים שהועלו על-ידי משתתפים כאמור לעיל תיקבע על-ידי אתרים ולפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, כי אך ורק התשובות בכתב שתשלחנה על-ידי אתרים כאמור מחייבות לעניין הליך זה, וכי על המציעים לצרף את התשובות, כשהן חתומות על-ידיהם, להצעתם.
36. עוד מובהר בזה כי מציע שלא יגיש לאתרים שאלת הבהרה במועד המפורט לעיל, יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה בדבר אי בהירות ו/או סתירה ו/או אי התאמה שנמצאו, לטענתו, במסמכי ההליך.
37. אתרים שומרת לעצמה את הזכות לבטל את ההליך, והיא איננה מתחייבת לקבל הצעה כלשהי, לרבות מטעם של העדר תקציב. למציע לא תהיינה כל טענות או תביעות בקשר לאמור לעיל.
38. במקרה שסרב מציע שהצעתו נתקבלה לחתום על ההסכם ו/או ההתקשרות עם הזוכה הסתיימה או בוטלה מסיבה כלשהיא, תהא אשר תהא, אתרים תהא רשאית (אך בכל מקרה לא חייבת), לפי שיקול דעתה המוחלט, להתקשר בחוזה עם מציע אחר. מובהר בזה למען הסר כל ספק כי במקרה שבו המציע הזוכה יסרב לממש את הצעתו כאמור, ותהא לכך הסיבה שתהא, לא עומדת למציע הבא אחריו כל זכות קנויה או אחרת להיבחר כמציע הזוכה בהליך, וההחלטה בעניין זה תהא נתונה לשיקול דעתה של אתרים.
39. כל שינוי ו/או תוספת ו/או תיקון ו/או הסתייגות שייעשו במסמך כלשהו ממסמכי ההליך ו/או בחלק מהם, או כל הסתייגות לגביהם, בין בדרך של תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת יחשבו כאילו לא נוספו, או שהם עלולים לגרום לפסילת ההצעה, והכל לפי שיקול דעתה המוחלט של אתרים. למען הסר כל ספק, מובהר כי במידה ונערכו שינויים בנספח/י הביטוח שהם חלק מההסכם המצורף למסמכי ההליך, אתרים תתעלם משינויים אלה ולא תראה בהם כטעם לפסילת ההצעה.
40. אתרים תהא רשאית, לפי שיקול דעתה, וכתנאי לביצוע ההתקשרות עם המציע הזוכה, לדרוש כי שניים מבעלי העניין במציע הזוכה או כל שני ערבים אחרים שזהותם תאושר על ידיה יהיו ערבים אישית להתחייבויות המציע הזוכה לפי ההסכם נושא ההליך.
41. אתרים שומרת לעצמה את הזכות שלא לדון כלל בהצעות שלא הוגשו בהתאם למסמכי ההליך.
42. אתרים תאפשר למציעים שלא זכו במכרז, לעיין בפרוטוקול ועדת המכרזים ובמסמכי ההצעה הזוכה. מציע הסבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים ו/או סודות עסקיים (להלן - חלקים סודיים), שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למציעים אחרים לאחר סיום המכרז ינהג כדלקמן:
- 42.1. יציין במפורש בהצעתו מהם החלקים הסודיים באופן ברור וחד – משמעי.
- 42.2. יסמן את החלקים הסודיים.
- 42.3. מציע שלא סימן חלקים בהצעתו כסודיים יראוהו כמי שמסכים למסירת ההצעה לעיון מציעים אחרים, אם יוכרז כזוכה בהליך.

טופס הצעה

שם המציע: _____ ת"ז/ה"פ/אתר _____

כתובת: _____

לכבוד
חברת אתרים בחוף תל אביב – הברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א יפו בע"מ
רחוב הארבעה 21, תל אביב-יפו

א.ג.נ.,

הנדון : מכרז פומבי מס' 27/2021 – טופס הצעה למשתתף

בתשובה להזמנתכם להשתתף בהליך זה הננו להודיעכם כדלקמן:

1. אנו מעוניינים לספק את השירותים (כהגדרת מונח זה בהזמנה להציע הצעות) בהתאם להוראות המפורטות במסמכי ההליך, בהסכם ובהתאם לכל תנאיהם ולרבות התמורה הקבועה במסמכי המכרז.
2. עיינו בכל מסמכי ההליך, כולל ההסכם, ההזמנה וכל נספחיהם, הבנו את תוכנם והם מקובלים עלינו. כמו כן, קיבלנו את כל ההסברים והמידע שביקשנו לקבל. אנו מאשרים כי אנו מכירים את כל הכרוך בביצוע השירותים וביצוע התחייבויותינו לפי ההסכם ונספחיו, וכן כי כל הפרטים והמידע הכרוכים בכך נלקחו על-ידינו בחשבון, ואנו מוותרים מראש על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בעניין זה כלפיכם ו/או מי מטעמכם.
3. אנו מגישים את הצעתנו זו מבלי שערכנו תיאום כלשהו, במישרין או בעקיפין, באופן מלא או חלקי, עם המשתתפים האחרים בהליך זה לגבי איזה מן הפרטים המפורטים בה ואשר מוצעים על-ידינו.
4. הננו מצרפים את כל מסמכי ההליך ויתר המסמכים הנדרשים כמפורט בהזמנה להציע הצעות, ומתחייבים בחתימתנו להלן לקיים את כל תנאי ההליך על כל מסמכיו ונספחיו.
5. אם וכאשר נוכרז כזוכים בהליך זה, הננו מתחייבים לחתום על ההסכם כהגדרתו במסמכי ההליך וכל נספחיו וזאת בתוך לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים ממועד פנייתכם אלינו בעניין זה או בכל מועד אחר כפי שייקבע על ידיכם.
6. כל הוצאות ו/או התשלומים ו/או ההשקעות ו/או העמלות ו/או האגרות הנובעים ו/או הנדרשים לצורך השתתפותנו בהליך חלים עלינו ורק עלינו, ואתם לא תישאו בכל חבות ו/או התחייבות ו/או הוצאה בקשר להשתתפותנו בהליך ו/או ההכנות הנדרשות לצורך השתתפות כאמור.
7. נמסור לכם מסמכים נוספים ו/או פרטים ו/או הבהרות הנדרשים לכם לצורך ניהול הליכי ההליך, במידה ונתבקש לכך על-ידיכם לאחר מועד הגשת הצעתנו זו ובטרם ההכרזה על הזוכה בהליך זה על-ידיכם. אנו מוותרים בזה ויתור מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה ו/או תביעה שיש ו/או שתהיה לנו כלפיכם בקשר עם פנייה (או אי-פנייה) דומה שתבוצע על-ידיכם למי מהמשתתפים בהליך זה.

8. אנו מסכימים כי עד למועד האחרון להגשת הצעות בהליך, הנכס רשאים לתקן ו/או לשנות את תנאיו, כולם או חלקם. תנאי ההליך הסופיים יקבעו על-ידיכם ולפי שיקול דעתכם הבלעדי, והם (ורק הם) יחייבו אתכם ואותנו.
9. כל המידע הנמסר על-ידינו במסגרת הצעתנו זו הינו שלם, מדויק ומשקף את האמת ואתה בלבד.
10. הצעתנו זו תעמוד בתוקפה לתקופה של 90 ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות בהליך זה, ומכל מועד נדחה להגשת הצעות כאמור.

ולראיה באנו על החתום באמצעות מורשי חתימה, היום: (תאריך):

חתימת + חתימה	חתימת + חתימה	חתימת + חתימה
---------------	---------------	---------------

אישור חתימות המציע

אני הח"מ, עו"ד מ"ר מאשר את תתימתה של
 ח"פ/אחר על הצעה זו שנעשתה באמצעות מורשי החתימה שלה ה"ה
 ת"ז ו-..... ת"ז אשר חתמו
 על הצעה זו בפני.

ולראיה באתי על החתום היום:

....., עו"ד

טופס ניסיון מקצועי לצורך עמידה בתנאי סף 10.3 בהזמנה להציע הצעות

תקופת אספקת השירותים (מועד התחלה וסיום – חודש ושנה). יש לציין האם השירותים סופקו באופן שוטף (ריטיינר)	אופי השירותים שסופקו	אנשי קשר בגוף		מהות הגוף (ציבורי/פרטי)	שם הגוף שלו סופקו השירותים
		טלפון + כתובת מייל	שם ותפקיד		

* הערה: יש לצרף אישורים מתאימים, המלצות בכתב, חשבון סופי מאושר ואישור המזמין/הלקוח על פרטי העבודה.

טופס ניסיון מקצועי לצורך עמידה בתנאי סף 10.3 בהזמנה להציע הצעות

טופס ניסיון מקצועי לצורך עמידה בתנאי סף 10.2 בהזמנה להציע הצעות

תקופת אספקת השירותים (מועד התחלה וסיום – חודש ושנה). יש לציין האם השירותים סופקו באופן שוטף (ריטיינר)	אופי השירותים שסופקו	אנשי קשר במוף		מהות המו"פ (ציבורי/פרטי)	שם הגוף שלו שסופקו השירותים ואלא שם גוף נותרו השירותים והשכלתו (מהנדס או חנדסאי)
		טלפון + כתובת מייל	שם ותפקיד		
				<p>יגוף ציבורי – משרד ממשלתי ואו יחידת סמך במשרד ממשלתי ואו רשות מקומית ואו חברה ממשלתית ואו תאגיד עירוני ואו תאגיד שהוקם בהתאם לחוק ואו מועצה דתית ואו קופת חולים ואו מוסד להשכלה גבוהה ואו חברה של אתר מהגופים המפורטים בסעיף זה.</p>	

טופס ניסיון מקצועי לצורך עמידה בתנאי סף 10.2 בהזמנה להציע הצעות

* ניתן להוסיף התייחסות לגופים נוספים אם המציע מעוניין בכך

טופס ניסיון מקצועי לצורך ניקוד איכות 27(1)

פרויקט:																																		
מיקום העבודה:																																		
מועד הביצוע (תחילה וסיום):																																		
תיאור כללי של העבודה:																																		
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%; text-align: center;">הערות</td> <td style="width: 15%; text-align: center;">טלפון ופקס</td> <td style="width: 15%; text-align: center;">כתובת</td> <td style="width: 15%; text-align: center;">שם</td> <td style="width: 40%;"></td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td style="text-align: right;">המזמין/לקוח</td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td style="text-align: right;">מנהל הפרויקט</td> </tr> <tr> <td colspan="5" style="text-align: right;">הערות:</td> </tr> <tr> <td colspan="5" style="text-align: right;">עלות כוללת של הפרויקט (ללא מע"מ):</td> </tr> <tr> <td colspan="5" style="text-align: right;">יש לצרף חוזה העסקה או חשבון סופי או תצהיר רו"ח</td> </tr> </table>					הערות	טלפון ופקס	כתובת	שם						המזמין/לקוח					מנהל הפרויקט	הערות:					עלות כוללת של הפרויקט (ללא מע"מ):					יש לצרף חוזה העסקה או חשבון סופי או תצהיר רו"ח				
הערות	טלפון ופקס	כתובת	שם																															
				המזמין/לקוח																														
				מנהל הפרויקט																														
הערות:																																		
עלות כוללת של הפרויקט (ללא מע"מ):																																		
יש לצרף חוזה העסקה או חשבון סופי או תצהיר רו"ח																																		

הערות כלליות ותיאור דרישות מיוחדות/תנאים מיוחדים של הפרויקט:

הערה: יש לצרף אישורים מתאימים, המלצות בכתב, חשבון סופי מאושר ואישור המזמין/הלקוח על פרטי העבודה

***משתתף שברצונו להציג פרויקטים נוספים, מעבר למפורט בטבלאות לעיל יכול למלא עוד טבלאות בנוסח שלעיל, ובלבד שכל פרויקט יוצג בטבלה נפרדת.**

טופס ניסיון מקצועי לצורך ניקוד אמת מידת 27(2)

<u>פרויקטים לצורך ניקוד איכות – מתן חוות דעת בנושא קונסטרוקציה</u>				
שם נותן חוות הדעת :				
מספר רישוי במדור מבנים :				
מיקום העבודה:				
מועד הביצוע :				
תיאור כללי של העבודה/חוות הדעת :				
<hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/>				
הערות	טלפון ופקס	כתובת	שם	המזמין/לקוח
הערות:				
עלות כוללת של הפרויקט – במידה וקיימת (ללא מע"מ):				
הערה: יש לצרף את חוות הדעת שניתנה				

הערות כלליות ותיאור דרישות מיוחדות/תנאים מיוחדים של הפרויקט/חוות הדעת:

טופס ניסיון מקצועי לצורך ניקוד האיכות באמת מידה 27(3)

תקופת אספקת השירותים (מועד התחלה וסיום – חודש ושנה). יש לציין האם השירותים סופקו באופן שוטף (ריטיינר)	אופי השירותים שסופקו	אנשי קשר בגוף		מהות הגוף (ציבורי/פרטי)	שם הגוף שלו סופקו השירותים
		טלפון + כתובת מייל	שם ותפקיד		

* ניתן להוסיף התייחסות לגופים נוספים אם המעיע מעוניין בכך

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש כ _____ ב _____ (להלן "המציע")
תפקיד _____ שם המציע _____
2. והנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המציע במסגרת מכרז פומבי מס' 27/2021 של חברת אתרים בחוף תל אביב חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א יפו בע"מ.

יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:

- המשתתף או בעל זיקה* אליו לא הורשעו** ביותר משתי עבירות***;
- המשתתף או בעל זיקה* אליו הורשעו** ביותר משתי עבירות***, אך במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
- "בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976;
- ** "הורשע" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02;
- *** "עבירה" – כהגדרתה בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976;

הנני מצהיר/ה כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

אימות חתימה

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

חותמת וחתימת עו"ד

תצהיר העדר הרשעות

לכבוד

אתרים בחוף תל אביב חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א יפו בע"מ

הנדון: מכרז פומבי מס' 27/2021

אני הח"מ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת לאמור:

במקרה שההצעה מוגשת מטעם יחיד:

1. תצהירי זה ניתן במצורף להצעתי במסגרת המכרז שבנדון.
2. הריני מצהיר כי לא הורשעתי בפלילים ב 7 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות, בעבירות נגד בטחון המדינה, ו/או על פי חוק העונשין, תשל"ז-1977, כנגד גופו של אדם ו/או כנגד רכוש ו/או בעבירות הנוגעות לתחום עיסוקי במתן שירותים מסוג השירותים נשוא מכרז זה, אשר לא התיישנו, וכן כי לא מתנהלים נגדי הליכים בגין עבירה כאמור.
3. הנני מצהיר כי לא עומדות כנגדי תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או לפשיטת רגל ו/או לכינוס נכסים.

להילופין, ככל שהמציע הורשע ו/או שמתנהלים נגדו הליכים כמפורט בסעיף 2 ו/או 3 לעיל, על המציע לפרט את סוג ההרשעות ו/או ההליכים הנ"ל ואת הסטטוס בגינם נכון להיום, בתצהיר חתום על ידו ומאומת בפני עורך דין ולצרפו להצעתו.

במקרה שההצעה מוגשת מטעם תאגיד:

1. הנני משמש כ _____ מטעם המציע _____, (להלן: "המציע").
2. תצהירי זה ניתן במצורף להצעת המציע במסגרת המכרז שבנדון, ושהנני מוסמך להתחייב בשמו למכרז זה.
3. הנני מצהיר כי המציע, או מי מבעליו, לא הורשעו בפלילים ב 7 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות, בעבירות נגד בטחון המדינה, ו/או על פי חוק העונשין, תשל"ז-1977, כנגד גופו של אדם ו/או רכוש ו/או בעבירות הנוגעות לתחום עיסוקו של המציע במתן שירותים מסוג השירותים נשוא מכרז זה, אשר לא התיישנו, וכן כי לא מתנהלים נגדו הליכים בגין עבירה כאמור.
4. הנני מצהיר כי לא עומדות כנגד המציע, ו/או מי מבעלי המציע, ו/או מי ממנהלי המציע, תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או לפשיטת רגל ו/או לכינוס נכסים.

לחילופין, ככל שכנגד המציע ו/או מי מבעליו, קיימות הרשעות ו/או הליכים כמפורט בסעיף 3 ו/או 4 לעיל, על המציע לפרט את סוג ההרשעות ו/או ההליכים הנ"ל ואת הסטטוס בגינם נכון להיום, בתצהיר חתום על ידי מורשה החתימה מטעם המציע ומאומת בפני עורך דין ולצרפו להצעת המציע.

חתימת המצהיר

תאריך

אישור

אני החתום מטה _____ עורך דין, מאשר/ת בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפני _____ המוכר/ת לי אישית/שזיהיתיו/ה על פי תעודת זהות מס' _____ ואשר הינו מורשה החתימה מטעם המציע, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/מה עליה בפני.

חתימת וחותמת עורך דין

תצהיר

לכבוד
אתרים בחוף תל אביב חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א יפן בע"מ

אישור עורך דין על עסק בשליטת אישה, ותצהיר נושאת השליטה

אני עו"ד _____, מאשר בזאת כי _____, אשר הגיש הצעה למכרז פומבי מס' 27/2021 שפורסם על ידי אתרים בחוף תל אביב בע"מ, הינו עסק בשליטת אישה כהגדרתו בסעיף 22 (ה1) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987.

המחזיקה בשליטה במציע הינה גב' _____ מספר זהות _____.

שם מלא חתימה וחותמת כתובת טלפון

אני גב' _____, מספר זהות _____, שם התאגיד _____, מצהירה בזאת כי התאגיד נמצא בשליטתי בהתאם לסעיף 22 (ה1) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987.

שם מלא חתימה

הסכם מסגרת למתן שירותים

שנערך ונחתם בתל-אביב ביום 2021

בין:

אתרים בחוף תל-אביב הברה לפתוח אתרי תיירות בתל-אביב-יפו בע"מ, ת.פ. 520028721

מרחוב הארבעה 21, תל-אביב

(להלן - "אתרים" או "המזמין")

מצד אחד

לבין:

..... ח"פ/ת"ז/אחר

..... מרחוב

(להלן - "בקר החשבונות")

מצד שני

הואיל ואתרים ערכה מכרז פומבי מס' 27/2021 להתקשרות מסגרת לאיתור בקר חשבונות למתן שירותי בדיקת חשבונות המוגשים על ידי קבלנים במסגרת הפרוייקטים שהינה מבצעת וליווי פרויקטים, ככל שיידרש, והכל כמפורט בנספח 1' להסכם זה (להלן - "המכרז"; "השירותים" בהתאמה);

והואיל הצעתו של בקר החשבונות נבחרה להיות אחת מההצעות הזוכות במכרז;

והואיל ואתרים מעוניינת להזמין מבקר החשבונות, מפעם לפעם את השירותים בהיקף ובעיתוי שייקבע על פי שיקול דעתה הבלעדי ובהתאם לצרכיה המשתנים של אתרים;

והואיל ובקר החשבונות מצהיר כי הינו, בין היתר, בעל כל הידע, הניסיון, הרישיונות, התעודות, היכולת, האמצעים, כוח האדם והכישורים לבצע עבור אתרים את השירותים בהתאם לדרישות אתרים, לתנאי הסכם זה ובהתאם לכל דין;

והואיל וברצון הצדדים להגדיר ולהסדיר את היחסים המשפטיים ביניהם בכל הקשור למתן השירותים, בהתאם לתנאי הסכם זה;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא

1.1 המבוא להסכם זה מהווה חלק אחד ובלתי נפרד הימנו ומשמש בסיס להתקשרות הצדדים לפיו. כותרות הסעיפים וחלוקתם לא ישמשו לפרשנות הסכם זה.

1.2 להסכם זה מצורפים הנספחים המפורטים להלן, והם מהווים חלק אחד ובלתי נפרד הימנו:

נספח 1' - נספח השירותים.

1.3 "הזמנת עבודה" - הזמנה בכתב לאספקת השירותים על-ידי בקשר החשבונות לאתרים בקשר לביצוע פרויקט, התומה בידי הנציג מטעם אתרים כמפורט בהסכם זה.

2. התקשרות

2.1 בקר החשבונות מתחייב לספק לאתרים את השירותים כהגדרתם לעיל וכמפורט בנספח 1' להלן, אם וכאשר יקבל מהמזמין הזמנה ובהתאם לאמור בה, הכול בהתאם לתנאי הסכם זה ונספתיו ו/או בהתאם לשינויים שיתולו בהם ו/או לתוספות שיתווספו להם, הכל בהתאם להוראות המזמין ו/או מי מטעמו אשר יינתנו למתכנן בכתב, ולהוראות הסכם זה.

2.2 בקר החשבונות מצהיר בזה כי ידוע לו שאין בחתימת אתרים על הסכם זה משום התחייבות מכל מין וסוג שהוא מצד אתרים למסירת הזמנת עבודה (אחת או יותר) לבקר החשבונות לצורך אספקת השירותים על-ידי, וכי הסכם זה מהווה הסכם מסגרת בלבד, המסדיר את אופן אספקת השירותים על-ידי בקר החשבונות לאתרים, אם וכאשר תחליט אתרים על הזמנת השירותים מבקר החשבונות בקשר לפרויקט שיבוצע על-ידי, לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, ובקר החשבונות מוותר בזה על כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות בעניין זה, ובכלל.

אין באמור בהסכם זה כדי להעניק לבקר החשבונות בלעדיות כלשהי במתן השירותים נושא הסכם זה ו/או במתן שירותים דומים ובעצם חתימתו על הסכם זה מוותר בקר החשבונות מראש כל טענה ו/או דרישה ו/או זכות בעניין.

2.3 בקר החשבונות מאשר ומצהיר כי ידוע לו והוא מסכים כי ייתכן ובמהלך תקופת ההתקשרות הוא יתבקש לבצע עבודות, בהתאם להוראות הסכם זה, גם במתחמים אחרים בעיר תל-אביב שנמצאים בשליטתה ו/או בניהולה של חברת אתרים היום (כגון: רצועת החוף, המרינה בתל-אביב, מתחם התחנה, נמל יפו, נמל תל אביב ויפו העתיקה) או שימסרו לשליטתה ו/או לניהולה בעתיד, וכן בכל מתחם שבשליטתה ו/או בניהולה היום של חברות שחברת אתרים היא בעלת השליטה בהן בעיר תל-אביב או שימסרו לשליטתה ו/או לניהולה בעתיד.

במקרה כאמור, התמורה בגין ביצוע העבודה תשולם לבקר החשבונות על ידי הגורם שהזמין את העבודה, אתרים או אחת מחברות הבנות שלה, על פי העניין, ובקר החשבונות מתחייב לבצע את העבודות שימסרו לביצוע, אם וכאשר יימסרו לביצועו, על פי הוראות הסכם זה.

3. הצהרות והתחייבויות בקר החשבונות

3.1 כי בידי כל הידע, הניסיון, הרישיונות, ההיתרים, כוח האדם, הכישורים, הציוד והכלים המתאימים והדרושים לצורך מתן השירותים כמפורט בהסכם זה.

3.2 כי הוא מתחייב לבצע את התחייבויותיו ואת השירותים ברציפות, בנאמנות, בחריצות, ברמה גבוהה ולשביעות רצון אתרים.

3.3 כי הוא מתחייב לפעול בשיתוף פעולה עם שאר בעל התפקידים ו/או נותני השירותים של הפרויקט, וזאת כנציג אתרים לכל דבר ועניין, ולא יעשה כל פעולה או מחדל שיש בהם כדי לחייב את אתרים ו/או מי מטעמה בכל דרך או אופן אלא לאחר קבלת אישור אתרים לכך בכתב ומראש.

3.4 כי הוא יבצע את השירותים בנאמנות, במומחיות, ביעילות, בזהירות, באורח סדיר ותקין, ברמה מקצועית נאותה, לרבות בהתאם לחוקת האתיקה המקצועית של אגודת האינג'נרים והארכיטקטים בישראל, והוא אחראי לטיב השירותים שינתנו על-ידי.

- 3.5 כי הוא מתחייב למלא אחר כל הוראות המזמין, ומוסכם כי אישור מטעם המזמין בדבר תשלומים, תכניות, מפרטים, מסמכים או עניינים אחרים הקשורים בשירותים, לא ישהרר את בקר החשבונות מאחריותו המקצועית המלאה לביצוע השירותים לפי הסכם זה ואין באישור זה כדי להטיל על המזמין אחריות כלשהי לטיב השירותים שבוצעו לפי אישור זה.
- 3.6 כי הוא מתחייב לבצע את השירותים לפי כל דין החל על השירותים.
- 3.7 כי הוא יפעל בכל הנוגע לעבודתו עם נותני השירותים השונים הקשורים לפרויקט בקשר אליו יספק את השירותים ובכלל זאת (אך לא רק) הקבלן הראשי ו/או המתכנן ו/או היועצים ו/או ספקים, במסגרת ההסכמים שנחתמו או שיחתמו בין אתרים לבנים. בקר החשבונות לא יהיה רשאי לחרוג מהסכמים אלה, אלא ברשות אתרים בכתב ומראש או במסגרת סמכויות שניתנו לו על-ידי המזמין בכתב, והוא הדין לגבי כל החלטה שעשויות להיות לה השלכות, משמעויות והתחייבויות משפטיות ו/או כספיות של המזמין.
- 3.8 כי הוא לא ייתן הוראה לקבלן ו/או לקבלן משנה ו/או למי מטעמים לבצע שינוי בעבודתו לעומת האמור בהסכמים שביניהם לבין המזמין ו/או הקבלן, לפי העניין, אלא בידיעת המזמין וברשותו מראש ובכתב.
- 3.9 כי הוא יעמיד לרשות המזמין נתוני מחשב, תוכניות, מסמכים מכל מין וסוג, לרבות במדיה מגנטית וכיוצא בזה מסמכים הנוגעים לשירותים ו/או לפרויקט (להלן - "המסמכים"), והכל מיד עם דרישת המזמין.
- 3.10 כי הוא מתחייב להימנע מכל התקשרות ו/או פעולה ו/או מעשה ו/או מתדל שיעמידו אותו במצב של ניגוד עניינים ו/או במצב של חשש לניגוד עניינים ו/או פגיעה באינטרסים של המזמין בקשר עם הסכם זה. בנוסף, מתחייב בקר החשבונות שלא לקבל כספים ו/או כל תמורה אחרת במישרין ו/או בעקיפין בקשר לפרויקט מלבד התמורה לפי הסכם זה.
- בהתאם לאמור בכל מקרה שבו יהיה קיים קשר כלשהו בין בקר החשבונות לבין מי מהגורמים המעורבים בפרויקט, או מקום שמתקיים חשש לניגוד עניינים או למראית עין של ניגוד עניינים, ידווח על כך בקר החשבונות למזמין מיד. היה ובקר החשבונות לא יעשה כן הוא יהיה אחראי לכל נזק ישיר ו/או עקיף שיגרם למזמין עקב כך וזאת בנוסף להיות הדבר הפרה יסודית של ההסכם.
- 3.11 כי ידוע לו שבמסגרת מתן השירותים נושא הסכם זה על-ידינו הוא, יידרש, בין היתר, גם לבוא במגע עם צדדים שלישיים ובכלל זה עיריית תל-אביב ו/או מי מטעמה ו/או נציגיה אשר יכול ויעירו ו/או יבקשו ו/או ידרשו ו/או יציעו לערוך שינויים כאלה או אחרים בפרויקט. מובהר ומודגש כי בקר החשבונות חב בחובת נאמנות וחובת ציות למזמין ולמזמין בלבד.
- 3.12 כי הוא ייעץ למזמין, לפי מיטב ניסיונו המקצועי, בכל סוגיה הקשורה לפרויקט ושהמזמין יידרש לה בעת ביצועו וגם ולאחריו, ולמסור את חוות דעתו למזמין בכתב ו/או בעל-פה, בהתאם לבקשת המזמין, ובמסגרת זו לקיים ישיבות ופגישות עם המזמין ועם צדדים שלישיים.
- 3.13 כי הוא מודע לכל הכרוך במתן השירותים, ובכפוף לכך הוא מוותר בזאת על כל טענה מכל מין ו/או סוג כנגד המזמין הקשורה להסכם זה, בין אם תביעותיו ו/או טענותיו ו/או דרישותיו כאמור ידועות לו במועד כריתת הסכם זה ובין אם לאו.
- 3.14 כי ידוע לו שהמזמין יהא רשאי להעביר לו הנחיות ו/או הוראות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ולדרוש שינויים ו/או תיקונים בכל הקשור למתן השירותים.
- 3.15 כי הוא עומד בתנאי הסף במכרז.

3.16 כי ידוע לו שהמוזמין מתקשר עימו בהסכם זה על בסיס הצהרותיו והתחייבויותיו בסעיף 3 זה.

4. דרך ביצוע השירותים

4.1 בקר החשבונות מתחייב לבצע את השירותים בהתאם למגבלות וההנחיות התקציביות שיועברו לו על-ידי המוזמין, והוא מתחייב להתריע בפני המוזמין בכתב על כל הריגה או חשש להריגה מלוחות זמנים ו/או נהלי עבודה ו/או תקציב הפרויקט, וליתן כל הוראה דרושה לצורך מניעת החריגות כאמור.

4.2 בקר החשבונות מתחייב לסייע למוזמין, ככל שיידרש, בבירור תביעות וסכסוכים הקשורים לפרויקט, ובכלל זה ייעוץ ומסירת הוות דעת מומחה בבית משפט ו/או בהליך של בוררות ו/או בכל הליך שיפוטי או מעין שיפוטי אחר.

מובהר כי התמורה עבור סיוע וייעוץ למוזמין בנסיבות המפורטות בסעיף 4.2 זה תקבע בנפרד בין הצדדים, אם וככל שיהיה צורך בכך.

4.3 בקר החשבונות לא ימסור לאחר את השירותים או חלק מהם אלא בהסכמה מראש ובכתב של המוזמין. העברת זכות כזו לא תפתור את בקר החשבונות מאחריותו המקצועית כלפי המוזמין.

4.4 לבקשת המוזמין יקיים בקר החשבונות סיורים, ככל שיידרש, באתר בהשתתפות המוזמין.

4.5 בקר החשבונות לא יעביר מידע שנמסר לו על-ידי המוזמין או על-ידי אחרים בקשר לביצוע השירותים לאחרים, אלא בהסכמתו מראש של המוזמין.

5. תקופת ההתקשרות

5.1 הסכם זה ייכנס לתוקף החל ממועד חתימתו על ידי הצדדים, וייפוג מאליו ללא צורך בהודעה כלשהיא מטעם מי מהצדדים בתום 36 חודשים מיום חתימתו, אלא אם כן מימשה אתרים את תקופת האופציה (כהגדרתן להלן).

5.2 לאתרים ניתנת בזאת האפשרות להאריך, על פי שיקול דעתה הבלעדי, את הסכם זה לתקופה נוספת של עד 24 חודשים, בין אם בפעם אחת ובין אם במספר פעמים (להלן – "תקופת האופציה").

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, אופן מימוש תקופת האופציה יהיה בהודעה בכתב שתשלח אתרים לבקר החשבונות, בת 60 יום קודם לתחילת תקופת האופציה.

יובהר כי אי מתן הודעה במועד כאמור אין משמעותה כי אתרים ויתרה על זכותה למימוש האופציה. במקרה כזה יהיה על בקר החשבונות לפנות לאתרים בכתב ולברר האם ברצונה לממש את תקופת האופציה או אם לאו.

מבלי לגרוע לעיל ובנוסף לו, אתרים תהא רשאית להביא לסיומו של הסכם זה, ללא צורך במתן נימוק כלשהו, ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, בכפוף להודעה מראש ובכתב בת 7 ימים והכל ללא כל פיצוי ו/או תמורה נוספת מעבר לתמורה הנקובה בהסכם זה.

5.3 בנוסף לאמור, המוזמין יהיה רשאי (אך לא חייב) להפסיק את השירותים, באופן מידי ללא הודעה מראש באחד המקרים הבאים:

5.3.1 בקר החשבונות הוכרז כפושט רגל ו/או מונה לו כונס נכסים, ובמקרה שהוא תאגיד, אם קיבל החלטה על פירוק מרצון או ו/או הוצא כנגדו צו פירוק ו/או ננקט נגדו הליך של הקפאת הליכים.

- 5.3.2 בקר החשבונות הזניח ו/או הפסיק פעילותו הסדירה במשך למעלה מ-10 ימים.
- 5.3.3 בקר החשבונות הפר איזו מהתחייבויותיו לפי הסכם זה ולא תיקן את ההפרה בתוך 7 ימים.
- 5.3.4 בקר החשבונות מעל בתפקידו וקיבל טובת הנאה, תשלום, הלוואה או מתנה מאחד הגורמים המעורבים בפרויקט.
- 5.3.5 בקר החשבונות נהג בדרך המעלה חשש לניגוד עניינים בניחול ענייני הפרויקט או כל חלק ממנו.
- 5.3.6 בקר החשבונות הזניח את ענייני הפרויקט באופן הדורש פעולה דחופה של המזמין לצורך מניעת נזקים.
- 5.4 הופסקו השירותים בהתאם לאמור לעיל, ישלם המזמין לבקר החשבונות בעד אותו חלק של השירותים שהוא ביצע עד לתאריך ההפסקה, ולפי הערך היחסי שבקר החשבונות ביצע בפועל ביחס לכל שלב עד למועד הפסקת עבודתו. סכום זה יהווה פיצוי מלא ומוחלט של כל הנזקים, ההפסדים וההוצאות שיגרמו (ככל שיגרמו) לבקר החשבונות עקב הפסקת מתן השירותים.
- 5.5 הופסקו השירותים כאמור, יהיה המזמין רשאי למסור את ביצוע השירותים לאחר וזאת ללא כל סייג ומבלי שבקר החשבונות יוכל לעורר התניה או הגבלה כלשהי כלפי המזמין.
- 5.6 הופסקו השירותים כאמור, יהיה על בקר החשבונות למסור למזמין מיד לאחר דרישתו הראשונה, כל מסמך, תוכנית, מפרט או קבצי מחשב, ולהעמידם לרשות בקר החשבונות החלופי, לרבות כל הסבר וסיוע שיידרש. עלות העתקת החומר תחול על המזמין.
- 5.7 בקר החשבונות לא יהיה זכאי לכל פיצוי מכל מין וסוג שהוא בגין הפסקת העבודה כאמור בסעיף 5 זה, והוא מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין זה כנגד המזמין.
- בהתאם לאמור מתחייב בקר החשבונות שלא לנקוט בכל פעולה ו/או מחדל שימנעו ו/או יעכבו ו/או יפריעו להעברת ביצוע השירותים לבקר חשבונות אחר. בכלל זה, ולרבות על כל זכות עיכובן, ככל שתהיה לו, בקשר עם המסמכים וכל ציוד אחר הקשור לפרויקט ו/או לשירותים.

6. התמורה ומועד תשלומה

- 6.1 עבור ביצוע השירותים בהתאם להוראות הסכם זה ובכלל זאת נספחיו לשביעות רצונה המלא של אתרים, יהיה בקר החשבונות זכאי לסך השווה 180 ₪ עבור כל שעת עבודה (להלן - "התמורה") (זמני נסיעות לא ייחשבו כשעות עבודה ולא תשולם עבורם כל תמורה).
- 6.2 כתנאי לקבלת התמורה, יהא על בקר החשבונות להגיש לאתרים דו"ח חודשי המפרט את מספר השעות אשר עבד באותו החודש, תיאור מפורט ככל שניתן של העבודה אותה ביצע בכל אחת מהשעות הכלולות בדו"ח החודשי וכן סיכום של סך כל השעות המצטברות שהוזמנו ממנו נכון למועד הגשת הדו"ח. נציג אתרים יאשר או ידחה או יאשר בשינויים את הדו"ח החודשי.
- 6.3 התמורה לבקר החשבונות תשולם בפועל בשיטת שוטף + 30 ימים לאחר הגשת החשבון ודו"ח השעות המאושר למפורט בסעיף 6.2 לעיל.

- 6.4 יובהר כי נכון למועד זה אושר לבקר החשבונות סך כולל של 1,000 שעות עבודה (להלן - "בנק השעות") למשך כל שנה בתקופת ההתקשרות כהגדרתה לעיל.
- אתרים שומרת לעצמה את הזכות להגדיל ו/או להקטין על פי שיקול דעתה הבלעדי את בנק השעות.
- 6.5 על בקר החשבונות להודיע לאתרים במועד בו יממש לפחות 800 שעות עבודה במצטבר מתוך בנק השעות, וזאת על מנת שלא לעבור את הרף העליון של בנק השעות.
- 6.6 למען הסר ספק יובהר כי במידה ובקר החשבונות לא הודיע לאתרים כי חצה את סך 800 עבודה במצטבר, לא יהא זכאי לתשלום תמורה מעבר לסך נשוא בנק השעות, וזאת גם אם עבד בפועל יותר שעות.
- 6.7 בעצם חתימתו על הסכם זה מוותר בקר החשבונות כנגד אתרים על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מכל מין ו/או סוג בקשר לאי תשלום התמורה מעבר לסך נשוא בנק השעות בנסיבות המפורטות לעיל.
- 6.8 על התמורה יתווסף מע"מ על פי שיעורו במועד תשלומה, והוא ישולם על-ידי המזמין לבקר החשבונות ביחד עם התשלום בגינו הם חלים, וכנגד מתן חשבונית מס כדין על-ידי בקר החשבונות.
- 6.9 בקר החשבונות מצהיר ומסכים, כי התמורה כוללת, בין היתר, את מלוא ביצוע השירותים לפי הסכם זה, על כל הכרוך בכך, הן של בקר החשבונות והן של עובדיו ו/או מי מטעמו וכן את מחירי כל החומרים וכל שאר הוצאות מכל מין וסוג שהוא, לרבות צילומי מסמכים והוצאות נסיעה, אשר תהיינה כרוכות ו/או קשורות במישרין ובעקיפין בביצוע השירותים לפי הסכם זה.
- 6.10 למרות האמור לעיל, מסכימים הצדדים, כי הוצאות בגין העתקות אור המיועדות לרשויות המוסמכות, למזמין, ליועצים ולקבלנים שהמזמין יתקשר עימם לצורך ביצוע השירותים, יחולו על המזמין. לצורך כך המזמין יפנה את בקר החשבונות אל מכון העתקות אור עמו הוא עובד והמזמין ישלם הוצאות אלה ישירות למכון ההעתקות. יחד עם זאת מוסכם כי הזמנת העתקות האור בגין הפרויקט תיערכנה בהתאם להנחיות המזמין.

7. אחריות

- 7.1 מוסכם בזה בין הצדדים כי האחריות בגין ביצוע השירותים ו/או בקשר לביצוע השירותים, תחול על בקר החשבונות, ולפיכך אישורו של המזמין לעבודות ו/או למסמכים הקשורים בשירותים ו/או אשר הוכנו על-ידי בקר החשבונות לפי הסכם זה, לא ישחררו את בקר החשבונות מהאחריות המקצועית המלאה הנ"ל, ואין בכך כדי להטיל על המזמין ו/או מי מטעמו אחריות כלשהי לטיב או כשרות או איכות השירותים ו/או המסמכים האמורים.
- 7.2 בקר החשבונות יהיה אחראי לכל אובדן ו/או נזק ו/או הפסד ו/או הוצאה שיגרמו למזמין ו/או לעיריית תל אביב (להלן: "העירייה") ו/או מי מטעמם ו/או לצד שלישי כלשהו ו/או לבקר החשבונות ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו בגין השירותים ו/או עקב כך שנשוא השירותים בשלמותו אן בחלקו אינם משמשים בצורה הולמת את המטרות שלשמן יועדו.
- 7.3 בקר החשבונות אחראי לכל נזק ו/או אבדן אשר יגרמו לגוף ו/או לרכוש ו/או לציוד של המזמין ו/או של העירייה ו/או של עובדיהן ו/או של צד ג' כלשהו אשר נגרם בגין ו/או בקשר עם השירותים ו/או עקב מעשה ו/או מהדל, טעות או השמטה של בקר החשבונות ו/או עובדיו ו/או כל מי שפועל מטעמו, תוך כדי ביצוע השירותים או בקשר אליהם.

7.4 בקר החשבונות פוטר את המזמין ו/או את העירייה ו/או עובדיהם ו/או כל אדם אחר הנמצא בשירותם מכל אחריות לכל אובדן או נזק הנמצא באחריות בקר החשבונות כאמור בסעיפים 7.1 - 7.4 לעיל ומתחייב לשפות ו/או לפצות את המזמין ו/או את העירייה על כל נזק שיגרם למי מהן ו/או דרישה ו/או תביעה שתוגש נגד מי מהם, לרבות, הוצאות משפטיות ואחרות בקשר לכך וזאת על דרישת המזמין. המזמין יודיע לבקר החשבונות על נזק, דרישה ו/או תביעה כאמור ותאפשר לו להתגונן ולהגן על המזמין ו/או על העירייה על חשבונו.

7.5 המזמין רשאי לנכות ו/או לקזז כל סכום שהוא שילם או חויב לשלמו בגין תביעה כאמור, מכל סכום שיגיע ממנו לבקר החשבונות, וגם יהא זכאי לעכב כל סכום כזה להבטחת תשלום כנ"ל, בכל מקרה בו המזמין יהא צפוי לשלם דמי נזק לצד שלישי כלשהו. זכותו של המזמין כאמור תהיה מותנית בכך שהמזמין יודיע לבקר החשבונות על כל תביעה ו/או דרישה כאמור עם קבלתה ויאפשר לו להתגונן מפניה, ולמרות זאת בקר החשבונות לא נקט צעדים להתגונן מפני התביעה ו/או שהצדדים שנקטו לא גרמו לדחיית התביעה והמזמין חויב בתשלום.

8. ביטוח

8.1 מבלי לגרוע מאחריות בקר החשבונות לפי החוזה או לפי כל דין, מתחייב בקר החשבונות לבטח על חשבונו, לטובתו ולטובת המזמין ו/או העירייה, ביתד ולחוד, ולקיים במשך כל עת רלוונטית לחוזה זה ועד לגמר תקופתו ובמשך כל תקופת ההסכם וכל עוד קיימת אחריות שבדין, את הביטוחים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים מסומן **נספח 2'** (להלן: "טופס האישור על קיום ביטוחים"), המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

8.2 עם התימת הסכם זה ימציא בקר החשבונות את טופס האישור על קיום ביטוחים, כשהוא חתום על-ידי חברת הביטוח מטעמו המורשית בישראל. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים בהתאם לאמור בסעיף זה מהווה תנאי מהותי בהסכם. בקר החשבונות ישוב ויציג, מידי תום תקופת ביטוח, במשך חלותו של הסכם זה את טופס האישור על קיום ביטוחים, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהמזמין ו/או מהעירייה.

8.3 בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב בקר החשבונות לכלול את התנאים הבאים:

8.3.1 שם "המבוטח" בפוליסות הינו – בקר החשבונות ו/או המזמין;

8.3.2 "המזמין" לעניין הכיסוי הביטוחי: לרבות עיריית תל אביב ו/או חברות בת ו/או עובדים של הנ"ל.

8.3.3 ביטוח אחריות כלפי צד שלישי מורחב לשפות את המזמין בגין ו/או בקשר עם מעשה או מתדל של בקר החשבונות ומי מטעמו בביצוע השירותים.

8.3.4 ביטוח חבות מעבידים מורחב לשפות את המזמין היה ותוטל עליה אחריות כמעבידה לנזקים בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שיגרמו לעובדי בקר החשבונות בקשר עם ביצוע השירותים.

8.3.5 ביטוח אחריות מקצועית מורחב לשפות את המזמין בגין ו/או בקשר עם הפרת חובה מקצועית של בקר החשבונות ומי מטעמו בביצוע השירותים.

הביטוח יכלול תאריך רטרואקטיבי לא יאוחר ממועד התחלת מתן השירותים המקצועיים למזמין.

- 8.3.6 חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות, אולם אין בביטול ההריג כדי לגרוע מהובות המבוטח וזכויות המבוטח על פי חוק.
- 8.3.7 סכום השתתפות עצמית בפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 100,000 ₪.
- 8.3.8 ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי המזמין, למעט כלפי מי שגרם לנזק בודון.
- 8.3.9 הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתימסר למזמין הודעה בכתב, ע"י בקר החשבונות ו/או חברת הביטוח מטעמו, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.
- 8.3.10 כל סעיף בפוליסות בקר החשבונות (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות מבטחי בקר החשבונות כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי המזמין וכלפי מבטחיו, ולגבי המזמין הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את המזמין במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי המזמין מבלי שתהיה לחברת הביטוח של בקר החשבונות זכות תביעה ממבטחי המזמין להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א-1981. למען הסר ספק, מבטחת בקר החשבונות מוותרת על טענה של ביטוח כפל כלפי המזמין וכלפי מבטחיו.
- 8.3.11 היקף הכיסוי בפוליסות לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח.
- 8.4 מוסכם כי קביעת גבולות האחריות ו/או היקף הכיסוי הביטוחי כמפורט באישור עריכת הביטוחים הינה בבחינת דרישת מינימום המוטלת על בקר החשבונות שאינה פוטרת אותו ממלוא חבותו לפי הסכם זה. על בקר החשבונות לבחון את חשיפתו לחבות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם. בקר החשבונות מצהיר ומאשר בזאת כי הוא מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמין ו/או מי מטעמו בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידו.
- 8.5 עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת פוליסות הביטוח ו/או האישורים על קיום ביטוחים למזמין לא יהוו אישור כלשהו מהמזמין ו/או מהעירייה על התאמת הביטוחים ולא יטילו על מי מהם אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריות בקר החשבונות על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.
- 8.6 בקר החשבונות יישא, בכל מקרה, בסכום השתתפות העצמית החל בביטוח וכן יישא בכל נזק שיגרם למזמין ו/או לעירייה עקב מעשה ו/או מחדל של בקר החשבונות, קבלני המשנה, עובדיהם וכל מי שבא מטעמם שאינו מכוסה על ידי פוליסות הביטוח של בקר החשבונות, לרבות נזקים מתחת לסכום השתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.
- 8.7 הפר בקר החשבונות את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות מזמין ו/או את זכויות העירייה יהא בקר החשבונות אחראי לנזקים שיגרמו למזמין באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפי מי מהם והוא יהא מנוע מלהעלות כל טענה, כאמור, כלפי מי מהם.

- 9.1 הצדדים מצהירים ומאשרים בזאת, כי מעמד בקר החשבונות ועובדיו כלפי המזמין בכל הקשור להסכם זה, הינו כשל קבלן עצמאי ונותן שירותים בלבד, ואין בהסכם זה כדי ליצור בין הצדדים ו/או בין מי מטעמם יחסי עובד-מעביד ו/או כל יחסים משפטיים אחרים למעט כאלו של קבלן עצמאי ומזמין.
- 9.2 למען הסר ספק, מובהר ומוסכם בזה על הצדדים, כי התמורה כהגדרתה בהסכם זה להלן, סוכמה ביניהם בהתחשב גם במעמדו של בקר החשבונות כקבלן עצמאי ולא כעובד של המזמין.
- 9.3 למען הסר ספק, היה וחרף כוונת הצדדים כאמור, ייפסק על-ידי פורום משפטי מחייב כלשהו כי קיימים יחסי עובד מעביד בין המזמין ו/או מי מטעמו לבין בקר החשבונות ו/או מי מטעמו ו/או כי בקר החשבונות זכאי לתשלומים סוציאליים כלשהם מהמזמין, כי אז יראו את התמורה המשולמת לבקר החשבונות לפי הסכם זה כסכומי עלות מעביד, הכוללים גם את כל התנאים הסוציאליים המגיעים לעובדים, ובמקרה כזה ישפה בקר החשבונות את המזמין, מיד עם דרישתו הראשונה, בגין כל תשלום שהוא (המזמין) יחויב בו כאמור בפסק-דין של ערכאה מוסמכת, וזאת ללא כל הגבלה בסכום. מבלי לגרוע מהאמור, המזמין יהא רשאי לקזז מכל סכום המגיע לבקר החשבונות ממנו לפי הסכם זה, ולפי כל הסכם אחר קיים ביניהם, כל סכום שהמזמין יידרש לשלם לעובדיו (של בקר החשבונות) ו/או למי מטעמם בקשר עם העסקתם ו/או סיום העסקתם על-פי הסכם זה מכוח החלטה שיפוטית של ערכאה מוסמכת.
- 9.4 בקר החשבונות יהיה אחראי לכל מעשה ו/או מחדל של עובדיו והוא מתחייב למלא אחר כל הוראות הדין, ליתן לעובדיו את כל התנאים ואת כל התשלומים המתחייבים על-פי כל דין ו/או הסכם ו/או צו הרחבה ו/או נוהג ו/או הסכם קיבוצי.

10. קניין רוחני, סודיות, אי תחרות

- 10.1 מוסכם כי כל התוכניות, החישובים, התיאורים, הנתונים, המידע והמסמכים האחרים (להלן - "המסמכים") שיוכנו במהלך ביצוע השירותים למזמין על-ידי בקר החשבונות ו/או מי מטעמו, הינם קניינו הבלעדי של המזמין, והוא יהיה בעל כל זכויות היוצרים ו/או הזכויות הקנייניות ו/או האחרות במסמכים, והוא יהיה רשאי לעשות בהם שימוש לפי החלטתו ושיקול דעתו הבלעדיים, הן לצורך הפרויקט והן לכל מטרה אחרת, ולבקר החשבונות לא תהא כל טענה ו/או זכות בקשר לכך.
- 10.2 בקר החשבונות מתחייב, כי בכל מקרה של סיום הפרויקט ו/או סיום מתן השירותים מכל סיבה שהיא, הוא יעביר למזמין מיד סדרה מושלמת של עותקי המסמכים כשהם מעודכנים ומושלמים.
- 10.3 בקר החשבונות מתחייב לשמור בסודיות ולא לגלות לצד שלישי כל מידע שיגיע אליו בקשר להזמנת העבודה ו/או הסכם זה ובקשר לפרויקט, והוא מתחייב ואחראי לכך כי גם עובדיו וכל מי שיועסק מטעמו בקשר להזמנת העבודה ו/או הסכם זה, יקיימו אחר התחייבותו זו בתקופת ההתקשרות לפי ההסכם ובכל עת שלאחריה.
- 10.4 בקר החשבונות יפעיל שיקול דעת ענייני ועסקי, המכוון לטובת האינטרסים של המזמין. בקר החשבונות ימנע מכל פעילות אשר יש בה משום ניגוד אינטרסים עם המזמין ו/או המכוונת לטובת הפקת הנאה אישית.

11. שונות

- 11.1 הפרה של הוראה מהוראות סעיפים (לרבות תתי סעיפיהם) 2,3,7, 8 ו-9 תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

- 11.2 בקר החשבונות לא יהיה רשאי להסב ו/או להעביר ו/או להמחות ו/או למשכן ו/או לשעבד את זכויותיו וחובותיו לפי הסכם זה כולן או מקצתן, במישרין או בעקיפין, בתמורה או שלא בתמורה.
- 11.3 המזמין יהיה רשאי לקזז ולנכות כל סכום אותו יהיה עליו לשלם לבקר החשבונות על-פי הסכם זה מכל חוב של בקר החשבונות אליו, בין אם מכוח הסכם זה ובין אם בגין חוב אחר.
- 11.4 מוסכם במפורש כי לבקר החשבונות לא תהיה זכות קיזוז בקשר להסכם זה.
- 11.5 הסמכות המקומית הייחודית בכל סכסוך ו/או מחלוקת בין הצדדים בקשר להסכם זה, תימסר לבית המשפט המוסמך מבהינת העניין במחוז תל-אביב-יפו בלבד.
- 11.6 כל ארכה, הנחה, ויתור או אי נקיטת צעדים, לא יחשבו כויתור על זכויות מי מהצדדים על-פי הסכם זה, אלא אם נאמר כך בכתב ובמפורש.
- 11.7 הסכם זה מבטא את ההסכם המלא והממצה בין הצדדים לגבי הנושאים והעניינים הנדונים בו, והוא מחליף ומבטל כל מצג, הסכם, משא ומתן, נוהג, זיכרון דברים, הצעות, סיכומי דיון, מכתבי כוונה ו/או התחייבות, וכל מסמך אחר, ששררו או הוחלפו (בין בכתב ובין בעל פה) בנושאים ובעניינים האמורים, בין הצדדים, קודם חתימתו של הסכם זה, לרבות זיכרון דברים. למען הסר ספק, בכל מקרה של סתירה בין הוראות הסכם זה למסמך אחר כלשהו יגברו תנאי הסכם זה.
- 11.8 תיקון, שינוי או תוספת להסכם זה יהיו תקפים רק אם ייעשו בכתב ויחתמו על ידי שני הצדדים להסכם זה.
- 11.9 לא אכף צד להסכם זה זכות מזכויותיו על פיו, לא יראה הדבר כויתור על אותה זכות או כויתור על זכויות אחרות כלשהן אלא אם נעשה הדבר במפורש ובכתב. ויתור שנעשה במפורש ובכתב בעניין מסוים לא יפורש כחל על עניין אחר, אלא אם נאמר בו הדבר במפורש.
- 11.10 מלבד אם נקבע אחרת בהסכם זה, כל הודעה שתשלח מצד אחד למשנהו לפי הכתובות המפורטות בכותרת הסכם זה, תחשב כאילו הגיעה לתעודתה בתום 72 שעות משעת מסירת המכתב בדואר רשום.

ולראיה באו הצדדים על החתום

בקר החשבונות

המזמין

אישורי חתימות

אני הח"מ, עו"ד מ"ר, מאשר את חתימתה של, באמצעות מורשי החתימה שלה ת"ז ו-..... ת"ז אשר חתמו על הסכם זה בפני לפי החלטה בת-תוקף שהחברה הנ"ל קיבלה ובהתאם למסמכי ההתאגדות שלה.

....., עו"ד

מבלי לגרוע מכל האמור בהסכם, השירותים יכללו את השירותים המפורטים בסעיף 2 להלן, ויבוצעו בשלבים המפורטים שם.

שירותי בדיקת חשבונות חלקיים וסופיים, בקרת כמויות ומתן חוות דעת מקצועיות .2

- 2.1 בחינת קיומם של כל המסמכים הנדרשים בטרם ביצוע בדיקת החשבונות בהתאם להוראות ההסכם.
- 2.2 בחינת רכיבי החשבון החלקי והסופי והתאמתו להוראות ההסכם.
- 2.3 בחינת עמידת הקבלן בהוראות ההסכם, בחינת הביצוע בפועל ביחס למופיע בחישובי הכמויות (בחינת העבודות הנוספות).
- 2.4 בחינת התאמת חישובי הכמויות להוראות ההסכם ולכתב הכמויות.
- 2.5 בדיקת חישובי כמויות של העבודות החריגות המבוקשות ובחינת סעיפי כתב הכמויות בחוזים בהם מתבקש השינוי.
- 2.6 בחינת עמידת הקבלן בלוחות הזמנים.
- 2.7 מעקב תקציבי, בקרת תשלומים והתאמתם לתוכניות העבודה.
- 2.8 מעקב אודות הפרשים בין כמויות מכרז לכמויות ביצוע בפועל.
- 2.9 בחינת חשבונות ביניים וחשבונות סופיים וגיבוש המלצות בקשר אליהם.
- 2.10 בחינה, בקרה וייעוץ למזמין בעניין כמויות שהושקעו בפרויקט, בחינת דיווחי הקבלנים המוגשים למזמין הכל פרויקט, לרבות באמצעות בדיקה בשטח ו/או עריכת סיורים ופגישות ו/או בחינת כל מסמך הנדרש לצורך אימות הנתונים.
- 2.11 בחינה ובקרה של כל המסמכים הדרושים לצורך אישור חשבונות ביניים ו/או חשבונות סופיים, גיבוש המלצות מנומקות ומגובות במסמכים בקשר אליהם והצגתם למזמין ולרבות בחינת החשבון הסופי והכמויות שבוצעו בפועל ביחס למסמכי החוזה הקבלני, בדיקת התוכניות, בחינת יישום הוראות החוזה ביחס לחישובי הכמויות, לעיכובים שחלו בביצוע הפרויקט, לשינויים שנעשו במהלך החוזה, ולאיכות הביצוע בהתאם למוגדר במסמכי ההסכם עם הקבלנים. מובהר בזאת כי שירותי בדיקת כתבי הכמויות וסבירות המחירים יינתנו גם ביחס למקרים בהם צד ג' ביצע את העבודות עבור המזמין.
- 2.12 השתתפות והתלוות למזמין לכל ישיבה ו/או לכל פגישה אותה יקיים המזמין, בין ישיבות פנימיות ובין ישיבות עם צדדים שלישיים עפ"י שיקול דעת המזמין.
- 2.13 קיום פגישות עם מנהלי הפרויקטים מטעם המזמין ו/או כל גורם אחר אשר מונה על ידי המזמין לצורך ביצוע הפרויקט.
- 2.14 קיום דיונים עם הקבלנים לצורך בדיקת החשבונות ובקרת הכמויות.
- 2.15 הפקת דיווחים וחוות דעת, אומדנים וניתוחים תקציביים וכתבי כמויות.
- 2.16 בכפוף לאמור בסעיף 4.2 להסכם, שירותי בדיקת הכמויות והחשבונות כוללים ליווי וסיוע בהליכים משפטיים ומעין משפטיים אותם ינהל המזמין ו/או שבהם יהיה המזמין מעורב בקשר עם השירותים ולרבות בחינה של כל המסמכים המשפטיים, המקצועיים וההנדסיים הרלוונטיים, עריכת תצהירים, התייצבות

בהליכים המשפטיים והמעין משפטיים, השתתפות בישיבות מקדמיות וכן עריכת חוות דעת מומחה ומתן עדויות ככל שיידרש.

- 2.17 מתן חוות דעת הנדסית במידת הצורך.
- 2.18 בדיקה ובקרה על תוכניות קונסטרוקציה.
- 2.19 מתן חוות דעת מקצועית בנושא קונסטרוקציה.

תאריך הנפקת האישור :		אישור קיום ביטוחים					
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטא ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>							
מבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	מעמד מבקש האישור				
<p>אתרים בחוף תל-אביב חברה לפתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ ו/או חפ"י ו/או אמ"י ו/או עיריית תל אביב ו/או חברות בת ו/או עובדים של הנ"ל</p> <p>ת.ז.ח.פ. 520028721</p> <p>מען הארבעה 21, תל אביב</p>	שם	<input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחזקה <input type="checkbox"/> אחר : שירותי בקרת השבונות ושירותים נלווים.	<input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> אחר				
כיסויים							
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	גבול האחריות/ סכום ביטוח		תאריך סיום	תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
	מטבע	סכום					
302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 315 תביעות המל"ל 328 ראשוניות 329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג	₪	1,000,000			ביט		אחריות כלפי צד שלישי
309 ויתור על תחלוף מבקש האישור 319 מבוטח נוסף היה יחשב כמעבידים 328 ראשוניות	₪	6,000,000 20,000,000			ביט		אחריות מעבידים
301 אבדן מסמכים 302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 325 מרמה ואי יושר עובדים 327 עיכוב / שיהוי עקב מקרה ביטוח 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי 6 חודשים.	₪	2,000,000		ת. רטרו:			אחריות מקצועית
<p>פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):</p>							
007 ביקורת חשבונאית, ראית חשבון ומיסוי							
ביטול/שינוי הפוליסה *							
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.							
חתימת האישור							
המבטח :							



23/08/2021

לכבוד משתתפים במכרז פומבי מס' 27/2021

הנדון: הודעה מס' 1 במכרז פומבי מס' 27/2021 - תשובות לשאלות הבהרה

מס'	סעיף	שאלה	תשובה
1	כללי	<p>1. מתוך קריאת מסמכי ההזמנה וטיוטת ההסכם- מהות ההתקשרות הינה בקרת חשבונות.</p> <p>2. למרות זאת בפירוט ניקוד האיכות ניתן ניקוד למהנדס קונסטרוקטור למרות שתנאי הסף מאפשרים הנדסאי וניתן ניקוד על חוות דעת קונסטרוקטיביות למרות שנושא תכולת העבודה הינה בקרת חשבונות.</p> <p>3. נראה שאין קורלציה בין פילוח ניקוד האיכות לבין תכולת העבודה ותנאי הסף</p>	<p>1. המכרז הינו מכרז פומבי למתן שירותי בקרת חשבונות וייעוץ הנדסי.</p> <p>2. במסגרת הגדרת השירותים – נספח 1 – מופיעים במדויק השירותים הרצויים להם נדרש ידע קונסטרוקטיבי (סעיפים 2.17, 2.18, 2.19). סעיף האיכות הנייל בא לענות על דרישות אלה.</p> <p>3. מסמכי המכרז נבדקו וקיימת התאמה מלאה בין תנאי הסף וניקוד האיכות אל מול נספח הגדרת השירותים נשוא הסכם ומכרז זה.</p>
2	9.2 + 9.3	<p>הסעיף קובע בתנאי הסף כי המועמד מטעם החברה יהיה בעל הסמכה של מהנדס ו/או הנדסאי-קריטריון זה מופיע עוד מספר פעמים במסמכי המכרז. על אף האמור, בטבלת האיכות, סעיף 27 (2) אתם מאפשרים ומנקדים רק בעל תעודת מהנדס ואין כל התייחסות להנדסאי. נבקש את הבהרתכם בנושא</p>	<p>במסגרת הגדרת השירותים – נספח 1 – מופיעים במדויק השירותים הרצויים להם נדרש ידע קונסטרוקטיבי (סעיפים 2.17, 2.18, 2.19). סעיף האיכות הנייל בא לענות על דרישות אלה.</p>
3	27	<p>סעיף 27 קובע את ניקוד האיכות ואילו בנספחי האיכות למילוי מופיע בכותרת סעיף 24-נבקש הבהרתכם כי מדובר בטעות סופר</p>	<p>אכן יש טעות סופר בטפסי הניסיון צריך להיות סעיף 27 (הסעיף תוקן בטפסים ובהזמנה להציע הצעות)</p>
4	27 (2)	<p>סעיף זה מבקש להעביר לעיונכם לשם הוכחת הניסיון, 3 דוחות לדוגמא בנושא קונסטרוקציה במבנים מורכבים-החברה אינה נוהגת להעביר דוחות של לקוחות אחרים. האם ניתן לשלוח את</p>	<p>סעיף איכות זה בא לנקד את ניסיונו המקצועי בפועל של המועמד ולכן לא ניתן לקבל דוחות לדוגמא/דוחות חלקיים לטובת ניקוד האיכות.</p>



مجالس
נמלי יפו
JaffaPort

OLD JAFFA
יפו העתיקה

התחנה
הרמת השרון



ידו המזינה
הרמת השרון



החברה לפיתוח יפו העתיקה בע"מ
סמסט סזל דגים 17
יפו העתיקה 6803636
טל' 03-7761222

אוצר מפעלים בע"מ
כ"ג ירדני הסירה 1, ת.ד. 6041
תל-אביב 6106001
טל' 03-5441405

אתרים בחוף תל-אביב
חברה לפיתוח אתרי תירות בת"א-יפו בע"מ
הארבעה 21, תל-אביב 6473921
טל' 03-5640100



	<p>העמודים הראשונים של הדוחות בלבד? נבקש הבהרתכם בנושא</p>		
<p>הבקשה מתקבלת. "גופים ציבוריים" במכרז זה פירושו: משרד ממשלתי ו/או יחידת סמך במשרד ממשלתי ו/או רשות מקומית ו/או חברה ממשלתית ו/או תאגיד עירוני ו/או תאגיד שהוקם בהתאם לחוק ו/או מועצה דתית ו/או קופת חולים ו/או מוסד להשכלה גבוהה ו/או חברת בת של אחת מהגופים המפורטים בסעיף זה.</p>	<p>סעיף זה מבקש באמצעות נספח ייעודי להציג את שביעות רצון הלקוחות, אולם מאפשר הצגה של גופים מוניציפאליים בלבד. האם ניתן אף להציג גופים ממשלתיים (אשר הינם גופים ציבוריים פר-סה) להם ניתנו השירותים, לרבות משרדי ממשלה וחברות ממשלתיות? נבקש הבהרתכם בנושא</p>	<p>27 (3)</p>	<p>5</p>

הודעה זו מהווה חלק אחד ובלתי נפרד ממסמכי המכרז ויש לצרפה להצעה במכרז, כשהיא חתומה על ידי המציע. אי צירוף המסמך להצעה כאמור, עלול לפסול אותה.

חותמת + חתימת המציע



החברה לפיתוח יפו העתיקה בע"מ
סמטת מזל דגים 17
יפו העתיקה 6803636
טל' 03-7761222

אוצר מפעלים בע"מ
כ"ג ירדני הסירה 1, ת.ד. 6041
תל-אביב 6106001
טל' 03-5441405

אתרים בחוף תל-אביב
חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ
הארבעה 21, תל-אביב 6473921
טל' 03-5640100