אתרים בחוף תל-אביב, חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ

מכרז פומבי דו-שלבי מס' 13/2021 לביצוע עבודות בינוי של הקמת מרכז קהילתי לספורט ימי עממי ועבודות פיתוח (במתחם הדולפינריום) בתל-אביב

.1 אתרים בחוף תל-אביב - חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ (להלן - "**אתרים**") מתכבדת להזמינכם להציע הצעות במכרז פומבי דו-שלבי לביצוע עבודות בינוי להקמת מרכז קהילתי לספורט ימי עממי, חדר טרפו תת קרקעי חדש, עבודות פיתוח והרחבת פארק "צ'ארלס קלור"- הכול במתחם הדולפינריום הישן בת"א.

משך ביצוע העבודות 18 חודשים קלנדאריים ממתן צו התחלת עבודות, הכול באופן המפורט במסמכי המכרז.

.2 רשאים להגיש הצעות מציעים העונים על תנאי סף הבאים (כולם):

2.1 רכשו את מסמכי המכרז. כאשר ניתן לרכוש החל מיום 10.6.21, בין השעות 9:00-15:00 תמורת סך של 3,510 ₪ - שבכל מקרה לא יוחזר. במשרדי החברה ברח' הארבעה 21 ת"א (טל' 03-5640100).

2.2 צירפו להצעתם ערבות בנקאית בהתאם לתנאי המכרז.

2.3 השתתפו בסיור הקבלנים שנערך ביום 16.6.21 - בשעה 11:00 בטיילת ת"א בגג מבנה חוף אביב (סמוך לדולפינריום). איחור של למעלה מ - 20 דקות לא ייחשב כהשתתפות בסיור לצרכי עמידה בתנאי הסף.

2.4 בעל רישיון קבלן לביצוע עבודות הנדסה בנאיות מרשם הקבלנים, אשר תקף למועד הגשת ההצעה, בסיווג הבא:

ענף ראשי 100(בנייה) ברמת סיווג ג (5) ובנוסף בענף ראשי 200 (כבישים תשתיות ופיתוח) ברמת סיווג ג((2) ומעלה, <u>או</u> בענף ראשי 200ג(5), ובנוסף בענף ראשי 100 ברמת סיווג ג(2) ומעלה.

2.5 הממוצע המשוקלל השנתי של מחזור ההכנסות של המציע במכרז בין השנים 2017 עד 2020 (כולל) הינו 50,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ) לפחות.

2.6 מי שהוא בעל ניסיון קודם מוכח של השלמת 3 פרויקטים לפחות "במרקם עירוני" ו/או "בזיקה ימית" , וזאת כקבלן ראשי והכל כמפורט ומובהר במסמכי המכרז, כאשר פרויקט אחד לפחות בהיקף של 25,000,000 (עשרים וחמישה מיליון) ₪ לא כולל מע"מ, ו-2 פרויקטים לפחות בהיקף של 10,000,000 ₪ (עשרה מיליון ₪) לא כולל מע"מ כל אחד, וזאת ב-5 השנים האחרונות שלפני מועד הגשת ההצעות במכרז, לפחות אחד מהפרויקטים דלעיל הינו גם 'במרקם עירוני' ולפחות אחד הפרויקטים הינו גם "בזיקה ימית"

"פרויקט במרקם עירוני"; "בזיקה ימית"; "קבלן ראשי" כהגדרת מונחים אילו במסמכי המכרז.

2.7 המציע איננו מצוי במצב של הקפאת הליכים ו/או של כינוס ו/או של פירוק ו/או מנוהל בפיקוח של בית המשפט ו/או לא נרשמה הערת "עסק חי" במאזן האחרון המבוקר של המציע ו/או לא צפויה להירשם הערה שכזו במאזן של שנת 2020.

לא ניתן להגיש הצעות במשותף.

.3 את ההצעה יש להכניס לתיבת המכרזים שבמשרדי אתרים, עד לא יאוחר מיום ה-11.7.21 בשעה 12:00. <u>הצעות שלא יוכנסו לתיבת המכרזים עד למועד זה לא ידונו</u>.

.4 ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט של אתרים בכתובת www.atarim.gov.il החל מיום 10.6.21 במשרדי החברה ברח' הארבעה 21 בת"א (טל. 03-5640100).

5. פתיחת המעטפות תערך כ - 30 דקות לאחר המועד האחרון להגשת הצעות במכרז במשרדי חברת אתרים. כל המעוניין להשתתף במעמד פתיחת ההצעות נדרש להירשם מראש באמצעות כתובת מייל: **sigal.y@atarim.gov.il** ולקבל אישור בכתב על רישומו.

6. בכל מקרה של סתירה בין האמור במודעה זו לבין האמור במסמכי המכרז, האמור במסמכי המכרז יגבר.

7. מודעה זו מנוסחת בלשון זכר, מטעמי נוחות בלבד, והיא מופנית לכל אחד ואחת.

אתרים בחוף תל-אביב
חברה לפיתוח אתרי תיירות
בת"א - יפו בע"מ
רחוב הארבעה 21, תל אביב

תאריך.....

לכבוד

_____

_____

_____

ג.א.נ,

הנדון: **הזמנה להציע הצעות במסגרת מכרז פומבי דו שלבי מס' 13/2021**

אתרים בחוף תל-אביב - חברה לפתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ (להלן - "**אתרים**") מתכבדת להזמינכם להציע הצעות במכרז פומבי דו-שלבי לביצוע עבודות בינוי של הקמת מרכז קהילתי לספורט ימי עממי, חדר טרפו תת קרקעי חדש, ועבודות פיתוח והרחבת פארק "צארלס-קלור" - הכול במתחם הדולפינריום (הישן) בת"א.

ריכוז מועדים קובעים למכרז

המועד שממנו ניתן לרכוש את מסמכי המכרז	החל מיום 10.6.21 בין השעות 9:00 - 15:00 במשרדי הנהלת אתרים ברחוב הארבעה 21 בתל אביב (מגדל פלטינום – קומה 6) בעבור סך של 3,510 ₪ שבכל מקרה לא יוחזר.
מועד אחרון למשלוח שאלות הבהרה או להגשת הערבות הבנקאית לבדיקה	ביום 1.7.21 בשעה 16:00
מועד אחרון להגשת הצעות במכרז	ביום 11.7.21 בשעה 12:00 במשרדי הנהלת אתרים ברחוב הארבעה 21, תל אביב (קומה 6 - בניין פלטינום)
סיור קבלנים	ביום 16.6.21 בשעה 11:00 מקום המפגש: טיילת תל אביב בגג מבנה חוף אביב (חוף הדולפינריום). איחור של למעלה מ-20 דקות, לסיור הקבלנים לא ייחשב כהשתתפות בו לצורך עמידה בתנאי הסף.
מועד פתיחת תיבת המכרזים	30 דקות לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז – במשרדי הנהלת אתרים ברחוב הארבעה 21, תל אביב (קומה 6 - בניין פלטינום)
במקרה של אי התאמה בין התאריכים המפורטים בטבלה זו ובין מועדים אחרים המפורטים בגוף מסמכי המכרז או בנספחיו (ככל ומופיעים) - התאריכים המפורטים בטבלה הם שיקבעו.	

<u>העבודות נשוא המכרז</u>

העבודות נשוא המכרז כוללות, בין היתר:

1. עבודות פיתוח בחוף הים, לרבות, אך לא רק, עבודות פינוי והריסה, חפירה וחציבה, פרוק מסלעה, אספקת חול להרחבת רצועת החוף, הריסת מבנה חדר טרפו (רק לאחר הקמה והפעלת חדר טרפו חדש), העתקת מתקנים, יציקת רצפות בטון, יציקת כלונסאות, יציקת קורות מסד וקירות מבטון, עבודות גינון, נטיעות, כריתה והעתקת עצים ומערכות השקיה, הקמת מתקני חוף חדישים ומצללות, עבודות מים, ניקוז/תיעול, כולל חיבור למובל ניקוז, אספקה והתקנת לוחות חשמל חדשים, העתקה אליהם קווי הזנה קיימים וחיבור חדשים, חשמל, ותקשורת, מתקני תאורה, הקמת דקים , מתקני "קארברר" ו"פאמטרק", פרגולות על כל מרכיביהן, ריהוט רחוב ועוד.

2. עבודות הקמת מרכז קהילתי לספורט ימי עממי וחדר טרפו חדש לרבות, אך לא רק, עבודות חפירה, עבודות בטון, קידוח ויציקת כלונסאות, יציקת תקרות ורצפות בטון, עבודות איטום, עבודות מים, ביוב, ניקוז, ספרינקלרים, בורות ומערכות שאיבת ביוב וניקוז, חשמל לרבות מתח נמוך, טיח, ריצוף וחיפוי, צבע, אלומיניום, מסגרות ונגרות אומן, מסגרות חרש, מיזוג אוויר ואוורור, מעלית, חדרי קירור והקפאה, תעלות נירוסטה, תקרות תותבות, חיפויי עץ, צנרת גז, ועבודות גמר שונות.

(כל אלה וכל העבודות המפורטות במסמכי המכרז ונספחיו להלן יחדיו - "**העבודות**").

<u>תנאי המכרז והביצוע</u>

3. המציע הזוכה יידרש להשלים את כל העבודות המפורטות לעיל גם בסעיפים קטנים 4.1 ו - 4.2 להלן בתוך 18 חודשים קלנדריים, מהתאריך שייקבע בצו התחלת העבודה, כהגדרת מונחים אלה במסמכי המכרז, לוח זמנים מפורט יותר לביצוע העבודות מפורט להלן (להלן - "**המכרז**").

4. לוח הזמנים לביצוע העבודות מתחלק לשלבים כמפורט להלן:

4.1 **<u>שלב א'</u>** - מתייחס לביצוע העתקת קו חשמל הקיים במרכז השטח ככל וימצא כי הקו חי ומחייב העתקתו, וכן הקמת מבנה המרכז הקהילתי לספורט ימי ועבודות פיתוח, במקביל ובאופן מיידי יש להקים חדר טרפו חדש במתחם דולפינריום. מודגש בזה כי במסגרת ביצוע העבודות בשלב זה, לא ניתן יהיה לפרק קטע של מסלעה ובכלל זאת לבצע את הפיתוח באזור בו היא מצויה הואיל ובאזור זה נמצא חדר הטרפו הקיים (שלא ניתן לפרקו עד למסירתו והפעלתו של חדר הטרפו החדש).

על המציע הזוכה יהיה להשלים ולמסור את חדר הטרפו לחברת החשמל בתוך שישה (6) חודשים קלנדריים ממועד מתן צו התחלת העבודה. במסגרת לוחות הזמנים לביצוע (6 חודשים כאמור) באחריות הקבלן לקבל טופס 4 ותעודת גמר המחויב לצורך קבלת החדר ע"י חברת החשמל וביצוע העבודות של חברת החשמל בתוכו.

4.2 **<u>שלב ב' -</u>** מתייחס לביצוע - לאחר השלמה ומסירה לחברת חשמל והפעלתו של חדר טרפו החדש - ניתן לבצע הריסת מבנה חדר הטרפו הקיים והשלמת עבודות פירוק הסלעים, הרחבת רצועת החוף ועבודות פיתוח אחרות.

<u>אתרים תדגיש כי הזוכה יהיה חייב לעבוד במבנה של מרכז הספורט הימי ובעבודות הפיתוח במקביל עם שני צוותי עבודה (כמפורט בתנאי הסף של קבלני המשנה)</u> שונים שאינם תלויים האחד בשני וכי עמידה בלוחות הזמנים לביצוע העבודות הינו קריטי על כל הכרוך.

5. אתרים מבהירה כי העמידה בלוחות הזמנים לביצוע העבודות הרשומים דלעיל הינה תנאי מהותי שאינו ניתן לכל שינוי או דחייה, על כל הכרוך בכך.

על הזוכה במכרז להיות מוכן להתחיל בביצוע העבודות בפועל תוך זמן קצר ממועד ההחלטה על בחירתו ולעמוד בלוחות הזמנים שנקבעו במכרז ומפורטים דלעיל ללא כל חריגה.

לצורך כך, ייתכן והזוכה יידרש, בין היתר, לעבוד ביותר ממשמרת אחת וכן לעבוד בלילה או עם מספר קבוצות עבודה או בכל התארגנות אחרת אשר תאושר ע"י אתרים; מובהר כי לא תשולם כל תוספת כספית שהיא עבור עבודה במשמרות נוספות ו/או בלילה או עבור כל התארגנות אחרת הנדרשת לצורך עמידה בלוח הזמנים; על המציעים לקחת בחשבון במחירי הצעתם את האפשרות לעבודה במשמרות ו/או בלילה ו/או בכל דרך אחרת הדרושה לצורך עמידתם בלוח הזמנים ומצהירים כי כללו בתמורה המבוקשת על ידם גם עבודה במשמרות נוספות ו/או בלילה ו/או בכל התארגנות אחרת הנדרשת לצורך עמידה בלוחות הזמנים. בעצם הגשת ההצעה במכרז זה, והמציעים מוותרים מראש באופן סופי ובלתי חוזר על כל טענה ו/או דרישה בנוגע לעניין זה.

.6 בעצם הגשת ההצעה במכרז זה, כל אחד מהמציעים מאשר, מצהיר ומסכים כי ידוע לו גם כי קיימת אפשרות שהעבודות ו/או בחלק/ים מהן ו/או במקטעים שונים, יתבצעו במקביל ו/או בשלבים, הכול לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי של אתרים, ועל המציע הזוכה להיערך לכך ולעמידה בלוח הזמנים כאמור.

<u>על המציעים לקחת בחשבון במחירי הצעתם את האפשרות לעבודה בדרך כאמור.</u> בעצם הגשת ההצעה במכרז זה, המציעים מוותרים מראש באופן סופי ובלתי חוזר על כל טענה ו/או דרישה בנוגע לעניין זה.

<u>העסקת קבלני משנה</u>

.7 אתרים תדגיש, כי כמפורט בהסכם המצורף למסמכי המכרז ובנספחיו, העסקה של קבלני משנה על-ידי הזוכה במכרז לצורך ביצוע העבודות או חלקן, תהיה באישור מראש של אתרים ו/או מי מטעמה בלבד, ולאחר עמידתם בתנאי הסף שנקבעו לכך בהסכם ו/או בנספחיו או בכל דרישה אחרת של אתרים.

מובהר בזאת כי אתרים תדון באישור קבלני משנה מוצעים בכפוף לכך כי יהיו קבלנים רשומים במועד הגשת ההצעה, בענף ובסיווג המתאימים לעבודה המבוצעת והיקפה.

.8 לא תתקבל כל טענה בקשר לעיכוב באישור קבלני משנה ע"י אתרים ככל שהמציע הזוכה לא יציג קבלנים העומדים בדרישות תנאי הסף ו/או קבלנים שאינם מתאימים לדרישות המכרז/החוזה.

מודגש כי קבלני המשנה לעבודות החשמל יהיו קבלנים המאושרים בין השאר גם ע"י מחלקת מאור של עת"א-יפו, וקבלני המשנה לעבודות המים, הביוב, הניקוז ותחנת השאיבה למי קיץ יהיו מאושרים בין השאר ע"י הגורמים המקצועיים הרלבנטיים בעת"א-יפו ובתאגיד המים של העיר תל אביב יפו (חברת מי אביבים).

<u>מסמכי המכרז</u>

.9 על המציע לקרוא את כל מסמכי המכרז; הגשת ההצעות להשתתפות במכרז כמוה כהצהרה שכל פרטי ההסכם והמכרז ותנאיהם ידועים, מובנים, מקובלים ומוכרים למציע.

.10 כל טענה בדבר אי הבנה ו/או סתירה ו/או התנגדות וכיוצא באלה לא תתקבל לאחר הגשת ההצעה על ידי המציע.

.11 מסמכי המכרז:

11.1 הזמנה להציע הצעות להשתתף במכרז.

11.2 טופס הצעה לשלב הראשון למשתתף במכרז.

11.3 טופס הצעת מחיר לשלב השני למשתתף במכרז.

11.4 נוסח ערבות בנקאית להשתתפות במכרז.

11.5 טופס ניסיון מקצועי של המציע.

11.6 הסכם ביצוע העבודות (לעיל ולהלן - "**ההסכם**") ונספחיו כדלקמן:

11.6.1 נספח א' - תנאים כלליים לחוזה.

11.6.2 נספחים ב1 ועד ב8 - מפרטים, מפרטים מיוחדים, כתב כמויות, תוכניות ודוחות והכל כמפורט ברשימת המסמכים המצויה במפרט הטכני המיוחד שהוא חלק מנספח זה.

11.6.3 נספח ג' - אישור קיום ביטוחים.

11.6.4 נספח ד' - הצעת המציע הזוכה.

11.6.5 נספח ה' - נוסח ערבות ביצוע.

11.7 דיסקט/דיסק- און- קי של בינארית.

11.8 דוגמת תצהיר להוכחת עמידה בתנאי סף כמפורט בסעיף 12.4 להלן.

11.9 דוגמת תצהיר לחתימת המציע המפרט מי יהיו מנהל הפרויקט, מנהל העבודה ומהנדס הפרויקט המוצעים מטעמו של המציע לביצוע העבודות, וכן לעמידת המציע בתנאי הסף כמפורט בסעיף 12.7 להלן.

11.10 טופסי ניסיון מקצועי של מנהל הפרויקט, מנהל/י העבודה ומהנדס הפרויקט המיועדים לעבודה בפרויקט מטעם המציע.

יובהר כי ציון שמותיהם של מנהל הפרויקט, מנהל/י העבודה והמהנדס כאמור בתצהיר מהווה התחייבות מטעמו של המציע כי הנ"ל אכן ישמשו בתפקידים אלו במסגרת הפרויקט נשוא מכרז זה, אם וכלל שהצעתו של המציע תזכה במכרז.

יובהר בעניין זה, כי מנהל העבודה ומנהל הפרויקט לא יכולים להיות אותו אדם.

11.11 דוגמת תצהירים לחתימתם של מנהל/י העבודה ומנהל הפרויקט המוצעים מטעם המציע.

11.12 דוגמת אישור רו"ח של המציע לצורך עמידה בתנאי הסף הכספי כמפורט בסעיף 12.5 להלן.

11.13 דוגמת תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1967.

11.14 דוגמת תצהיר - הליכים משפטיים של המציע (לצורך ניקוד האיכות – סעיף 26(10) להלן).

11.15 דוגמת תצהיר העדר הרשעות.

11.16 דוגמת אישור עורך דין על עסק בשליטת אישה, ותצהיר נושאת השליטה.

11.17 צילום תעודת זהות של שני ערבים שיחתמו על הסכם כערבים להתחייבויות המציע מכוחו.

11.18 כל מסמך אחר כפי שיוחלט על-ידי אתרים.

<u>תנאי סף</u>

12. רשאים להגיש הצעות מציעים העונים בעצמם על הדרישות המקדמיות המצטברות **(תנאי סף)** כולן יחד, כדלקמן:

12.1 רכשו את מסמכי המכרז בהתאם למפורט בטבלה המפורטת לעיל.

12.2 צירפו להצעתם ערבות בנקאית בהתאם לתנאי המכרז.

12.3 השתתפו בסיור הקבלנים במועד המפורט בטבלה המפורטת לעיל.

12.4 בעל רישיון קבלן לביצוע עבודות הנדסה בנאיות מרשם הקבלנים, אשר תקף למועד הגשת ההצעה, בסיווג הבא:

בענף 100 (בניה) ברמת סיווג ג-5 **<u>וגם</u>** בענף 200 (כבישים תשתית ופיתוח) ברמת סיווג ג2ומעלה.

או

בענף 200 (כבישים, תשתית ופיתוח) ברמת סיווג ג-5 **<u>ובנוסף</u>** בענף 100 (בניה) ברמת סיווג ג-2 ומעלה.

12.5 הממוצע המשוקלל השנתי של מחזור ההכנסות של המציע במכרז בין השנים 2017 עד 2020 הנו 50,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ) לפחות.

12.6 מי שהוא בעל ניסיון קודם מוכח של השלמת 3 פרויקטים לפחות 'במרקם עירוני' (כהגדרת מונח זה להלן) ו/או 'בזיקה ימית' כקבלן ראשי, והכל כמפורט ומבואר לעיל; פרויקט אחד לפחות בהיקף של 25,000,000 (עשרים וחמישה מיליון) ₪ לא כולל מע"מ ו-2 פרויקטים לפחות בהיקף של 10,000,000 ₪ (עשרה מיליון) ₪ לא כולל מע"מ כל אחד, וזאת ב-5 השנים האחרונות שלפני מועד הגשת ההצעות במכרז; לפחות אחד מהפרויקטים דלעיל הינו גם 'במרקם עירוני' ולפחות אחד מהפרויקטים הינו גם 'בזיקה ימית'.

על מנת לעמוד בתנאי סף זה יהיה על המציע להוכיח כי ביצע בכל הפרויקטים העומדים בתנאי סף זה עבודות מכל הסוגים הבאים:

עבודות בינוי ופיתוח, עבודות ריצוף, עבודות מערכות תשתית [מים, ביוב, ניקוז/תיעול, תאורה, תקשורת],גינון והשקיה, עבודות בטון עבודות חיפוי, ביצוע דקים מעץ, ופרגולות מעץ ו/או מסוגים שונים, מערכות ועבודות גמר של מבנים וכל העבודות הנ"ל ברמה גבוהה של ביצוע.

יודגש כי אין חובה כי בכל פרויקט המציע ביצע את כל רכיבי העבודות המפורטות לעיל - ובלבד שבכל הפרויקטים יחד שהוצגו ואשר עומדים בתנאי סעיף זה הוא ביצע את כלל העבודות הנ"ל.

למען הסר ספק מובהר כי עבודות תשתית במתחמים או בשכונות מגורים שאינן מאוכלסות ברובן או במתחמי מסחר כנ"ל במועד ביצוע העבודות לא תיחשבנה לפרויקטים במרקם עירוני. במקרה של ביצוע פרויקט רחב היקף, יילקחו בחשבון רק אותן עבודות שהן מן הסוג שפורט דלעיל.

למען הסר כל ספק, מובהר בזה כי תנאי הסף כאמור נקבעו בשים לב למורכבות המיוחדת של הפרויקט שבו מדובר, לרבות מבחינת אופי העבודות, סביבת העבודה והיקפה.

"**פרויקט במרקם עירוני**" פירושו במכרז זה: פרויקט אשר בוצע בישראל במסגרתו בוצעו העבודות כהגדרתן לעיל, באזור מגורים עירוני מאוכלס או באזור מסחר פעיל (הכולל בתי עסק שאינם בתחום קניון או מרכז מסחרי), ואשר הצריך את המציע

להתנהלות ישירה ורצופה עם התושבים ובעלי העסקים, לאורך מרבית תקופת הביצוע של הפרויקט.

"**פרויקט בזיקה ימית**" פירושו פרויקט שבוצע בישראל בקו ראשון לים, או בטיילת חוף, או בנמל/מעגנה או כל עבודת פיתוח או בניה בקו ראשון לים.

"**קבלן ראשי**" פירושו במכרז זה: קבלן אשר ביצע בעצמו את עיקר העבודות בפרויקט.

לא יתקבלו פרויקטים אשר התבצעו מכוח הסכם מסגרת של רשות או תאגיד, עירוני או ממשלתי, אלא אם יוכח כי מי מהעבודות המוצגות מתוך הסכמים אילו עומדת בדרישות תנאי המכרז בתנאי הסף ובתנאי האיכות.

12.7 המציע איננו מצוי במצב של הקפאת הליכים ו/או של כינוס ו/או של פירוק ו/או מנוהל בפיקוח של בית המשפט, ו/או לא נרשמה הערת "עסק חי" במאזן האחרון המבוקר של המציע ו/או לא צפויה להירשם הערה כזו במאזן המבוקר של שנת 2020.

- **<u>ויובהר כי לא ניתן להגיש הצעות במשותף במסגרת המכרז.</u>**

<u>מכרז דו שלבי</u>

<u>אופן הגשת ההצעות והמועד האחרון של הגשת הצעות</u>

13. המכרז יערך כמכרז עם בחינה דו שלבית ובהתאם לכך, המציעים יגישו את הצעתם בשתי מעטפות סגורות ונפרדות, האחת תסומן באופן קריא וברור "ההצעה לשלב הראשון – מכרז פומבי דו שלבי מס' 13/2021", והיא תכיל את כל מסמכי ההליך (כמפורטים להלן), למעט הצעת המחיר אשר תוגש באמצעות מערכת "המכרזומט" כמפורט להלן (להלן – "**ההצעה לשלב הראשון**").

14. במסגרת ההצעה לשלב הראשון אין לציין כל פרט הקשור להצעה הכספית אשר כאמור תוגש באופן נפרד באמצעות המכרזומט כמפורט להלן.

15. בהגשת ההצעה יש להשתמש בטפסים הכלולים במסמכי ההליך, והנושאים את הכותרת "טופס הצעה לשלב הראשון" ו - "טופס הצעת המחיר".

16. את "טופס הצעת המחיר" וכן את פירוט הצעת המחיר שמוגשת באמצעות המכרזומט, בהתאם לכללים המפורטים להלן, יש להכניס למעטפה סגורה ולסמן עליה באופן קריא וברור "הצעה כספית - מכרז פומבי דו שלבי - מס' 13/2021.

17. את ההצעה לשלב הראשון ואת הצעת המחיר (כל אחת מהן במעטפה נפרדת) יש להכניס למעטפה סגורה אשר תסומן באופן קריא וברור "**מכרז פומבי דו שלבי מס' 13/2021**", ולהכניסה לתיבת המכרזים במשרדי קבוצת "אתרים", **<u>ברחוב הארבעה 21</u>**, קומה 6 (בניין "פלטינום") בתל אביב יפו, <u>עד לא יאוחר מהמועד המפורט בטבלה שבעמ' 1 להזמנה זו</u> (המועד הנ"ל או כל מועד נדחה אחר שיקבע על-ידי החברה יקרא לעיל ולהלן - "**המועד האחרון להגשת הצעות**"). <u>הצעות שלא תוכנסנה לתיבת המכרזים עד למועד זה לא ידונו</u>.

פתיחת המעטפות תערך כ - 30 דקות לאחר המועד האחרון להגשת הצעות במכרז במשרדי חברת אתרים. כל המעוניין להשתתף במעמד פתיחת ההצעות נדרש להירשם מראש באמצעות כתובת מייל: sigal.y@atarim.gov.il ולקבל אישור בכתב על רישומו.

18. על המציע לקרוא את כל המסמכים, והגשת ההצעות להשתתפות כמוה כהצהרה שכל פרטי ההסכם ותנאיהם ידועים, מובנים, מקובלים ומוכרים למציע.

19. כל טענה בדבר אי הבנה ו/או סתירה ו/או התנגדות וכיוצא באלה לא תתקבל לאחר הגשת ההצעה על ידי המציע.

המכרזומט

20. על המציע להגיש את הצעת המחיר בלבד עפ"י ההנחיות "המכרזומט" של בינארית כמפורט להלן:

20.1 יש למלא מחירים לכל סעיפי המכרז עם מחירי יחידה מול כל סעיף וסעיף, כך שיופיע גם סה"כ של כל סעיף, סיכום של כל תת פרק ופרק ושל ההצעה בשלמותה.

20.2 יש למלא הנחות (אם יש).

20.3 יש לנעול את ההצעה בדיסק-און-קי.

20.4 יש להכין תדפיס מתאים של הצעה על פי הנעילה האחרונה.

20.5 יש לחתום על כל דף של התדפיס.

20.6 יש להחזיר את הדיסק-און-קי והתדפיס במעטפה שתסומן "הצעת מחיר".

20.7 יש להעביר את סה"כ ההצעה לטופס ההצעה.

20.8 במקרה של סתירה בין הסכומים בדיסק-און-קי לבין הסכומים בתדפיס, הסכומים המפורטים בתדפיס יגברו.

21. יובהר כי במקרה ובו יוגשו הצעות אשר במסגרתן לא יציין המציע את המחיר המוצע ליד חלק ממחירי היחידה של העבודות בכתב הכמויות, תהא רשאית ועדת המכרזים של אתרים (אך בכל מקרה לא חייבת), ולפי שיקול דעתה הבלעדי, למלא את מחיר עבור יחידי העבודות וזאת על פי האומדן המצוי ברשותה.

במקרה כאמור תראה ועדת המכרזים של אתרים במחירי היחידה אשר מולאו על ידה בהתאם לאומדן, כחלק בלתי נפרד מהצעתו של המציע.

בהתאם לאמור, ובכפוף לכך שהצעתו תזכה, מתחייב המציע לבצע גם את העבודות הנ"ל בהתאם למחירי היחידה אשר מולאו על ידי ועדת המכרזים.

למען הסר ספק, בעצם השתתפותו במכרז זה המציע הזוכה מוותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר למילוי מחירים על ידי ועדת המכרזים של אתרים ו/או אי מילוי המחירים כאמור.

22. ויובהר, אתרים תפסול הצעה במסגרתה לא ימלא המציע בכלל את המחירים לצד פירוט העבודות בכתב הכמויות אלא ימלא רק את התמורה הכוללת עבור ביצוע העבודות.

23. אתרים שומרת לעצמה את הזכות שלא לדון בהצעות שלא יוגשו גם בדיסק-און-קי כמפורט לעיל.

המסמכים שיש לצרף להצעה לשלב הראשון

24. על מגיש ההצעה לצרף להצעה לשלב הראשון את המסמכים המפורטים להלן ובכפוף להוראות מכרז זה, אתרים שומרת לעצמה את הזכות שלא לדון בהצעת המציע אם לא יוגשו המסמכים כאמור:

24.1 צירפו להצעתם ערבות בנקאית בהתאם לתנאי המכרז.

24.2 אישור (או העתק) תקף מפקיד השומה או רואה חשבון המעיד כי המציע מנהל פנקסי חשבונות כדין על פי פקודת מס הכנסה, חוק מס ערך מוסף ועל פי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים.

24.3 במקרה והמציע הינו חברה, שותפות או תאגיד אחר, יש להמציא יחד עם ההצעה, אישור חתום בידי עורך-דין או רואה חשבון, ובו פרטים על החברה, השותפות או התאגיד האחר, לרבות:

24.3.1 תדפיס מעודכן של פרטי התאגיד מהמרשם שמתנהל לגביו.

24.3.2 שמותיהם ופרטיהם המלאים של האנשים החברים בתאגיד וזכויותיהם.

24.3.3 שמותיהם ופרטיהם של האנשים המנהלים את התאגיד.

24.3.4 שמותיהם ופרטיהם של האנשים הרשאים לחתום בשמו על מסמכי המכרז וההסכם, ואישור חתימה של עו"ד/רו"ח על מסמכים אלה.

מובהר בזאת כי לא תתאפשר הגשת הצעה על ידי מספר מציעים במשותף.

24.4 אישורים מאת רשם הקבלנים המעידים על החזקת רישיון עדכני ובתוקף כמפורט בסעיף 12.4 לעיל. האישורים צריכים להיות תקפים למועד הגשת ההצעה. למען הסר ספק מובהר בזאת כי **לא** יתקבלו לעניין זה רישיונות קבלן אשר שולמו במועד הקודם במספר חודשים או יותר למועד הגשת ההצעה - אלא רק אישור/ים עדכני/ים מאת רשם הקבלנים לעניין תוקפו של רישיון המציע וסיווגיו.

24.5 טופס ניסיון המקצועי של המציע, הכולל בין היתר, גם פירוט איזה עבודות בוצעו כשהן "במרקם עירוני" וכן "בזיקה ימית". כמו כן, יש לפרט פרטי ממליצים רלבנטיים.

24.6 טפסי ניסיון מקצועי של מנהל הפרויקט, מנהל העבודה בפרויקט ומהנדס הפרויקט מטעם המציע.

24.7 תצהיר בחתימת המציע להוכחת עמידה בתנאי הסף הקבוע בסעיף לעיל בצירוף אישור רו"ח המעיד מהו המחזור הכספי בכל אחד מהשנים המפורטות לעיל (התצהיר יוגש בהתאם לדוגמה שצורפה כחלק ממסמכי המכרז).

24.8 תצהיר בחתימת המציע שבו יופיעו שמות מנהל הפרויקט המוצע מטעמו, מנהל העבודה המוצע מטעמו ומהנדס הפרויקט המוצע מטעמו; (התצהיר יוגש בהתאם לדוגמה שצורפה כחלק ממסמכי המכרז).

24.9 תצהיר בחתימת מנהל העבודה המוצע ע"י המציע לצורך הוכחת ניסיונו (ניקוד איכות בסעיף 26 להלן (התצהיר יוגש בהתאם לדוגמה שצורפה כחלק ממסמכי המכרז).

24.10 תצהיר בחתימת מנהל הפרויקט המוצע ע"י המציע לצורך הוכחת ניסיונו (ניקוד איכות בסעיף . התצהיר יוגש בהתאם לדוגמה שצורפה כחלק ממסמכי המכרז).

24.11 תצהיר בחתימת המציע, אליו יצורפו רשומות בתי המשפט "דו"ח איתור תיקים עפ"י גורם" עדכני של בתי המשפט בישראל המציג את מכלול ההליכים המשפטיים המתנהלים בבתי משפט בישראל בהם מעורב המציע, בו יפורטו מספר התביעות או ההליכים המשפטיים או הבוררויות בהם היה מעורב או עדיין מעורב המציע כתובע או נתבע או כנאשם, במהלך 5 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

התצהיר יוגש בהתאם לדוגמה שצורפה כחלק ממסמכי המכרז.

24.12 פרוטוקול סיור הקבלנים כשהוא חתום.

24.13 אישור רו"ח בנוסח המצורף למסמכי המכרז לצורך הוכחת קיומו של תנאי הסף הכספי כמפורט בסעיף 12.5 לעיל.

24.14 תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1967.

24.15 תצהיר העדר הרשעות.

24.16 אישור עורך דין על עסק בשליטת אישה, ותצהיר נושאת השליטה שאלות ותשובות הבהרה במכרז (אם וכלל שיהיו) כשהם חתומים.

24.17 דיסקט/דיסק –און- קי של בינארית ממולא בהתאם לכללים המפורטים בהזמנה זו.

24.18 צילום תעודות זהות של שני ערבים שיחתמו על ההסכם המצורף למסמכי המכרז כערבים לכל התחייבויותיו של המציע הזוכה על פיו.

24.19 כל מסמכי המכרז וכן כל המסמכים המפורטים דלעיל כשהם חתומים על-ידי המציע.

<u>ניקוד ההצעות</u>

<u>השלב הראשון (ניקוד האיכות)</u>

.25 במסגרת השלב הראשון תנוקדנה איכות ההצעות על-ידי ועדת המכרזים של אתרים בהתאם להמלצות שהיא תקבל מהגורם המקצועי (או הגורמים המקצועיים) שימונו לצורך כך (אם וככל שתחליט למנותם).

יובהר בהקשר לאמור כי רק הצעות שייעמדו בתנאי הסף ינוקדו בניקוד האיכות.

.26 ניקוד האיכות יינתן לפי אמות המידה והמשקלות ויורכב מהקריטריונים המפורטים להלן:

מס.	קריטריון	אופן ההוכחה	ניקוד	ניקוד מקסימאלי
.1	מספר הפרויקטים 'במרקם עירוני', שבוצעו ע"י המציע כקבלן ראשי, ב-5 (חמש) השנים אשר קדמו למועד פרסום מכרז זה, בהיקף כספי העולה על 10 מלש"ח, לא כולל מע"מ;	רישום בטופס ניסיון מקצועי	5 נק' לכל פרויקט. במסגרת הניקוד באמת מידה זו ניתן לנקד גם את הפרויקטים שהוצגו במסגרת תנאי הסף.	30
.2	מספר הפרויקטים 'במרקם עירוני', שבוצעו ע"י המציע כקבלן ראשי ב-5 (חמש) השנים האחרונות אשר קדמו למועד פרסום מכרז זה, בהיקף כספי העולה על 25 מלש"ח, לא כולל מע"מ; מובהר כי ניתן לקבל ניקוד בקשר לאותו פרויקט בקשר לקריטריון 1, קריטריון זה, קריטריון 3 וקריטריון 4, אם הוא עונה לתנאים של כולם.	רישום בטופס ניסיון מקצועי	10 נק' לכל פרויקט. באמת מידה זו ניתן לנקד גם את הפרויקטים שהוצגו במסגרת תנאי הסף.	30
.3	מספר הפרויקטים (לא רק 'במרקם עירוני') שבוצעו ע"י המציע כקבלן ראשי ב-5 (חמש) השנים האחרונות אשר קדמו למועד פרסום מכרז זה, בהיקף כספי העולה על 25 מלש"ח, לא כולל מע"מ; מובהר כי ניתן לקבל ניקוד בקשר לאותו פרויקט	רישום בטופס ניסיון מקצועי	7 נק' לכל פרויקט. באמת מידה זו ניתן לנקד גם את הפרויקטים שהוצגו במסגרת תנאי	21

מס.	קריטריון	אופן ההוכחה	ניקוד	ניקוד מקסימאלי
	בקשר לקריטריון 1, קריטריון 2, קריטריון זה וקריטריון 4, אם הוא עונה לתנאים של כולם.		הסף.	
.4	מספר הפרויקטים אשר ביצע המציע "בזיקה ימית" במהלך 5 (חמש) השנים האחרונות אשר קדמו למועד פרסום מכרז זה בהיקף של לפחות 10 מלש"ח, לא כולל מע"מ, וזאת בנוסף לנדרש בתנאי הסף; מובהר – כי ניתן לקבל ניקוד בקשר לאותו פרויקט בקשר לקריטריון 1, קריטריון 2, קריטריון 3 וקריטריון זה, אם הוא עונה לתנאים של כולם.	רישום בטופס הניסיון המקצועי	10 נקודות לכל פרויקט. באמת מידה זו ניתן לנקד גם את הפרויקטים שהוצגו במסגרת תנאי הסף.	30
.5	מספר מנהלי עבודה המועסקים אצל המציע ברצף לפחות ב-4 (ארבע) השנים הקודמות למועד הגשת ההצעה, בעלי הסמכה בתוקף כאחראי בטיחות באישור משרד הכלכלה;	רישום תואם /אישור מינויים ממשרד הכלכלה	5 נק' לכל מנהל עבודה	30
.6	מספר הפרויקטים ב'מרקם עירוני' אותם ניהל מנהל העבודה אשר יעבוד כמנהל עבודה בפרויקט, ובתנאי כי ביצע לפחות 2 פרויקטים כנ"ל.	תצהיר בנוסח שצירפה אתרים למסמכי המכרז שייחתם על ידי מנהל העבודה בצירוף רישום תואם/אישור מינויים ממשרד הכלכלה;	5 נק' לכל פרויקט	15
7	מספר הפרויקטים ב'מרקם עירוני' אותם ניהל מנהל הפרויקט אשר יעבוד כמנהל פרויקט בפרויקט זה;	תצהיר בנוסח שצירפה אתרים למסמכי המכרז שייחתם על ידי מנהל הפרויקט	5 נקודות לכל פרויקט	15
8	מספר הפרויקטים ב'זיקה ימית' אותם ניהל מנהל העבודה אשר יעבוד כמנהל עבודה בפרויקט, ובתנאי כי ביצע לפחות 3 פרויקטים כנ"ל.	תצהיר בנוסח שצירפה אתרים למסמכי המכרז שייחתם על ידי מנהל העבודה בצירוף רישום תואם בתמ"ת	5 נקודות לכל פרויקט	10
9	מספר הפרויקטים ב'זיקה ימית' אותם ניהל מנהל הפרויקט אשר יעבוד כמנהל פרויקט בפרויקט זה.	תצהיר בנוסח שצירפה אתרים למסמכי המכרז שייחתם על ידי מנהל הפרויקט	5 נקודות לכל פרויקט	10
.10	מספר התביעות או ההליכים המשפטיים או הבוררויות בהם היה מעורב או עדיין מעורב המציע כתובע או נתבע או כנאשם, במהלך 5 (חמש) השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להציע הצעות נשוא מכרז זה [לא כולל תביעות צד ג', דיני עבודה] מובהר בזאת: 1) כי אמת מידה זו אינה כוללת הליכים שהסתיימו בהסכמי פשרה שקיבלו תוקף של פסק-דין בשנים הנ"ל. 2) כי אמת המידה כן כוללת הליכים שהחלו בשנים הנ"ל ובמועד האחרון להציע הצעות במכרז טרם הסתיימו.	תצהיר בנוסח שצירפה אתרים למסמכי המכרז שיחתם על-ידי בעלי השליטה של המציע, בצירוף "דו"ח איתור תיקים עפ"י גורם" עדכני של בתי המשפט בישראל	0-3 הליכים 3-5 הליכים (5)- נקודות לכל הליך מההליך השישי ואילך	30 10 (30)-

מס.	קריטריון	אופן ההוכחה	ניקוד	ניקוד מקסימאלי
	[תביעות צד ג' באמת מידה זו משמעותן: תביעות נזיקין בין המציע לצד ג' ו/או תביעות העוסקות ביחסי עבודה בין המציע לצד ג'] ;			
.11	התרשמות משלמות הצעת המציע ומדרך הגשתה ;		(2)- נק' לכל דרישה להשלמת מידע, נתונים, פרטים	(10) -
.12	חוות דעת לקוחות [מזמיני עבודה או מי מטעמם, מנהלי פרויקט, מתכנן כבישים, אדריכל נוף] על איכות עבודת המזמין במהלך 5 (חמש) השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להציע הצעות נשוא המכרז הזה, , לרבות ניסיון של המזמין או מי מטעמו – לרבות עיריית תל אביב-יפו ו/או תאגידים הקשורים לעירייה ; לעניין סעיף זה מובהר כי אתרים רשאית גם לבדוק פרויקטים שלא נרשמו ע"י המציע.	ברור טלפוני עם 5 לקוחות לפי שיקול דעת אתרים מבין הלקוחות המפורטים בטופס הניסיון המקצועי ו/או אחרים/נוספים ;	עד 8 נק' לכל חוות דעת חיובית	40
			עד (8)- נק' לכל חוות דעת שלילית	) (40) -
.13	התרשמות כללית מהצעת המציע תוך התייחסות, בין היתר, למציע עצמו ולאנשי המקצוע שהוא ציין בהצעתו	הניקוד יינתן על פי שיקול דעתה של ועדת הבדיקה		10

הערה:

א. אתרים לא תתייחס בקריטריונים דלעיל לפרויקטים הרשומים בפרופיל המציע, ככל שיצורף להצעה ו/או במסמכים אחרים של המציע, אלא אם נרשמו כנדרש בטופס המתאים במסמך ההצעה כולל כל הפרטים הנדרשים.

ב. אם ביצע עבודות עבור עת"א-יפו ו/או גופים הקשורים בעירייה, חייב לצרף לרשימת הלקוחות לפחות פרויקט אחד, וכן רשימה של כל הפרויקטים אותם ביצע כאמור ב-5 שנים האחרונות.

ג. מובהר כי לצורך ניקוד ההצעה בלבד (לא לצורך עמידה בתנאי הסף), גם פרויקט אחד בלבד מתוך רשימת הפרויקטים שלא הושלמו ו/או אין לו עדיין חשבון סופי, אך בוצעו במסגרתו למעלה מ- 80% מהיקף העבודות נשוא אותו פרויקט, תחשב כניסיון מקובל ובתנאי שהפרויקט עדיין נמצא בביצוע ולא הופסק או המציע סולק ממנו.

.27 מספר נקודות מרבי 271
מספר נקודות בסעיפים 9-1 191
מספר נקודות מרבי להוספה בסעיפים 13-10 80
מספר נקודות מרבי להפחתה בסעיפים 13-10 80

.28 ניקוד האיכות המזערי הכולל, לצורך כניסה לקבוצת המציעים הסופית ומעבר לשלב השני של המכרז, יעמוד על לפחות 60% (שבעים אחוזים) מתוך סעיפים 9-1 (כלומר לפחות 115 נקודות בקריטריונים 9-1) (לעיל ולהלן - "**ניקוד האיכות המזערי**"). מבלי לגרוע מהאמור לעיל ועדת המכרזים של אתרים תהא רשאית (אך בכל מקרה לא חייבת), על פי שיקול דעתה הבלעדי להעמיד את ניקוד האיכות המזערי על 50% (שישים אחוזים) מתוך סעיפים 9-1 (כלומר לפחות 96 ; נקודות בסעיפים 9-1).

<u>השלב השני (שקלול האיכות והמחיר)</u>

.29 בשלב השני, הצעות המחירים של המציעים מקבוצת המציעים הסופית (בלבד) תיפתחנה ותשוקללנה עם ניקוד האיכות שהן קיבלו בשלב הראשון. אתרים תשקלל את הצעות המחיר באופן הבא: 40% לאיכות ההצעה, ו-60% להצעת המחיר.

30. בהתאם לאמור ניקוד ההצעות לצורך דירוגן יבוצע בהתאם לשקלול הבא:

משקל האיכות (C) = 40% X $\frac{\text{ניקוד הצעת המציע}}{\text{הניקוד המרבי של מי מהמציעים}}$

-

משקל המחיר (C) = 60% X $\frac{\text{מחיר ההצעה הזולה ביותר}}{\text{מחיר ההצעה הנבחנת}}$

אופן חישוב רכיב האיכות (Q) בציון הכללי הנו כמפורט להלן:

הבהרה: % הערכת כל מרכיב הוא מתוך 100% הציון לרכיב האיכות (הניקוד המרבי).

נוסחת הציון הכללי להצעה (T) תהיה: (Q)+(C)=(T)

בדיקה מקדימה של הערבות בנקאית שיש לצרף למסמכי המכרז

31. על מנת למנוע מצבים שבהם תאלץ החברה לפסול הצעות בשל פגמים בערבות הבנקאית שיש לצרף למסמכי המכרז כמפורט בסעיף 12.5 לעיל (להלן - "**הערבות הבנקאית**"), רשאים (אך לא חייבים) כל אחד מהמציעים להציג לאישורה מראש של החברה את נוסח הערבות הבנקאית.

32. מציעים המעוניינים להעביר לעיון מראש של החברה את הערבות הבנקאית, רשאים לעשות כן לכתובת דואר אלקטרוני sigal.y@atarim.gov.il, לא יאוחר מיום 1.7.21 בשעה 16:00.

פניות אשר יתקבלו לאחר המועד כאמור לא תטופלנה.

33. ויודגש, האפשרות להגיש לאישורה מראש של החברה את הערבות הבנקאית איננה מחליף את החובה לצרף את הערבות הבנקאית להצעת המציע במסגרת המכרז, אלא אך ורק באה להקל על המציעים ולמנוע מצב שבו בשל פגמים בערבות הבנקאית תיפסל הצעתם.

תנאי מתלה - קבלת אישור תקציבי, היתר בניה ותיאום הנדסי:

34. אתרים מבקשת להבהיר כי נכון למועד פרסום המכרז טרם התקבל אצלה האישור התקציבי לצורך מימון העבודות, היתר בניה וכן התיאום ההנדסי הדרוש לצורך ביצוען (להלן בהתאמה: "**האישור התקציבי**"; "**היתר בניה**"; "**התיאום ההנדסי**").

35. לאור האמור מובהר בזאת, כי תחילת העבודות בפועל מותנית בקבלת האישור התקציבי, היתר בניה והתיאום ההנדסי. בנסיבות אלו, ייבחר זוכה מבין משתתפי המכרז, אך העבודות לא יחלו בפועל עד לקבלת האישור התקציבי, היתר הבניה והתיאום ההנדסי, וכמו כן תידחה החתימה בפועל על ההסכם עם הזוכה עד לאחר קבלתם כאמור.

36. קיימת אפשרות כי הימשכות תהליך קבלת האישורים כאמור תחייב את דחייתן הזמנית של העבודות, או עיכובם ו/או שינוים ו/או אף ביטולם של מכרז זה ו/או של העבודות.

37. יובהר, כי אם לא יתקבלו האישור התקציבי, היתר הבניה והתיאום ההנדסי בתוך 6 חודשים ממועד זכייתו של המציע הזוכה במכרז (התקופה של 6 חודשים ממועד מתן הודעת אתרים למציע הזוכה על הזכייה תיקרא להלן "**תקופת ההמתנה**"), תהא אתרים רשאית (אך לא חייבת) להודיע בכל מועד שלאחר תום תקופת ההמתנה על ביטול המכרז, ובהתאם על ביטול זכייתו של המציע הזוכה במכרז.

38. כל עוד לא ביטלה אתרים את המכרז ובהתאם את זכייתו של המשתתף הזוכה, יהיה מחויב המציע הזוכה להצעתו במתכונת בה הוגשה במכרז, ללא כל שינוי ו/או הסתייגות, לרבות התמורה בה נקב במסגרת הצעתו כאמור.

39. על אף האמור לעיל ובכל עת לאחר תום תקופת ההמתנה, יהיה רשאי המציע הזוכה למסור לאתרים הודעה בכתב אודות ביטול הצעתו במכרז (להלן: "הודעת הביטול של המשתתף הזוכה"), שתיכנס לתוקף לאחר 60 ימים ממועד מסירתה לאתרים. מובהר בזאת, כי כל עוד הודעת הביטול של המציע הזוכה לא נכנסה לתוקף כאמור, תהא אתרים רשאית להודיע למציע הזוכה על קבלת האישור התקציבי (ככל שהתקבל), ולמסור לו צו התחלת עבודות בהתאם להסכם. במקרה כזה הודעת הביטול של המציע הזוכה לא תיכנס כלל לתוקף והמציע הזוכה יהיה מחויב להצעתו לכל דבר ועניין.

40. למען הסר ספק יובהר מראש, כי בעצם השתתפותם של כל אחד מהמשתתפים במכרז זה, הם מוותרים מראש על כל טענה (מכל מין ו/או סוג) ו/או דרישה (מכל מין ו/או סוג) ו/או תביעה (מכל מין ו/או סוג) כנגד אתרים ו/או עיריית תל-אביב-יפו (להלן: "**העירייה**"), הקשורה במישרין ו/או בעקיפין להליך קבלת האישור התקציבי ו/או התיאום ההנדסי (לרבות הימשכותם) ולתוצאותיו ו/או השפעתו על מכרז זה ו/או על ביצוע העבודות ו/או על המציע עצמו.

<u>שונות</u>

41. הצעה המוגשת במסגרת מכרז זה הינה <u>בלתי חוזרת</u> ותחשב כעומדת בתוקפה על כל פרטיה למשך תקופה של 90 (תשעים) ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות. אתרים תהיה רשאית לפנות אל המציעים (כולם או חלקם) לפני או אחרי מועד פקיעת הצעותיהם כאמור, ולבקש מהם להאריך את תוקפן, לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי. היה וביקשה כך אתרים, יאריכו המציעים את הצעתן בהתאם לבקשה.

המשתתפים במכרז זה מוותרים בזה על כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות שיש ו/או שתהיה להם בקשר לפניית או לאי-פניית אתרים אליהם ו/או לכל משתתף אחר במכרז כאמור.

42. שאלות הבהרה בקשר לתנאי מכרז זה, לרבות שאלות בדבר אי בהירויות ו/או סתירות ו/או אי התאמות כלשהן בין מסמכי המכרז השונים ו/או בין הוראות שונות מהוראותיהם ו/או כל אי התאמה ו/או פגם אחר בהם, ניתן להעביר לגב' סיגל יונה בכתובת דואר אלקטרוני sigal.y@atarim.gov.il (ולוודא קבלת אישור למייל במייל חוזר) עד לא יאוחר מיום 1.7.21 בשעה 16:00. שאלות הבהרה שיועברו למשרדי החברה בעל-פה ו/או לאחר המועד הנ"ל לא יחייבו את החברה בתשובה, ולא יגרעו מהתחייבויותיו של מוסר השאלות לפי תנאי מכרז זה. מובהר בזה כי ההחלטה אם להשיב לשאלות הבהרה שנמסרו לה בעל-פה או באיחור נתונה לשיקול דעתה המוחלט והבלעדי של החברה, והמשתתפים במכרז זה מוותרים על כל טענה ו/או זכות ו/או תביעה בקשר לכך.

43. מובהר בזאת כי שאלות הבהרה שיועברו למשרדי אתרים בעל-פה ו/או לאחר המועד הנ"ל לא יחייבו את אתרים בתשובה, ולא יגרעו מהתחייבויותיו של השואל/המציע לפי תנאי מכרז זה.

44. ההחלטה אם להשיב לשאלות הבהרה שנמסרו לה בעל-פה או באיחור נתונה לשיקול דעתה המוחלט והבלעדי של אתרים, והמשתתפים במכרז זה מוותרים על כל טענה ו/או זכות ו/או תביעה בקשר לכך.

45. אתרים תשיב בכתב לשאלות ההבהרה שיתקבלו אצלה במועד, ותעביר את תשובותיה (לרבות השאלות הרלבנטיות) לכל מי שרכש את מסמכי המכרז.

46. מובהר בזה כי הפרשנות המחייבת והסופית לגבי עניינים שהועלו על-ידי משתתפים במכרז כאמור לעיל תיקבע על-ידי אתרים ולפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי; אך ורק

התשובות בכתב שתישלחנה על-ידי אתרים כאמור מחייבות לעניין מכרז זה, וכי על המציעים לצרף להצעתם את התשובות, כשהן חתומות על-ידיהם.

47. עוד מובהר בזה כי מציע שלא יגיש לאתרים שאלת הבהרה במועד המפורט לעיל, ובין היתר שאלות הבהרה בנוגע לתנאי הסף, יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה בדבר אי בהירות ו/או סתירה ו/או אי התאמה שנמצאו, לטענתו, במסמכי המכרז לאחר שכבר הגיש את הצעתו.

48. בהתאם לכך, אך לא רק, אתרים איננה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או איזו הצעה שהיא והיא שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז מכל סיבה שהיא ו/או לדחות את מועד ביצועו ו/או לשנות את היקף העבודות המפורטות בו, לרבות (אך לא רק) בשל חריגה מהאומדן ו/או אי-קבלת ההיתרים הדרושים לביצוע הפרויקט ו/או היעדר אישור תקציבי אצל אתרים ו/או עיריית תל-אביב-יפו ו/או כל גורם מממן אחר לביצוע העבודות כולן או חלקן, והמציע מוותר על כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות שיש ו/או שתהיה לו בקשר לביטול המכרז ו/או דחיית ביצועו ו/או שינוי היקף העבודות במכרז כאמור מכל סיבה תהא אשר תהא.

49. במקרה שסרב מציע שהצעתו נתקבלה לחתום על ההסכם בתוך 7 ימים מהיום בו נמסר לו על זכייתו במכרז או במקרה שבו בתקופה של 6 חודשים מיום ההכרזה על הזוכה במכרז או מיום תחולת ביצוע העבודות (המועד המוקדם מבין השניים) התברר כי הזוכה אינו מסוגל לעמוד בהתחייבויותיו בהתאם להסכם ו/או שהתקשרות עם המציע הזוכה הסתיימה או בוטלה מסיבה כלשהיא, תהא אשר תהא, אתרים תהא רשאית (אך בכל מקרה לא חייבת), לפי שיקול דעתה המוחלט, להתקשר בחוזה עם מציע אחר, מבלי לגרוע מזכותה למימוש הערבות הבנקאית כאמור לעיל. מובהר בזה למען הסר כל ספק כי במקרה שבו המציע הזוכה יסרב לממש את הצעתו כאמור, ותהא לכך הסיבה שתהא, לא עומדת למציע הבא אחריו כל זכות קנויה או אחרת להיבחר כמציע הזוכה במכרז, וההחלטה בעניין זה תהא נתונה לשיקול דעתה של אתרים.

50. כל שינוי ו/או תוספת ו/או תיקון ו/או הסתייגות שייעשו במסמך כלשהו ממסמכי המכרז ו/או בחלק מהם, או כל הסתייגות לגביהם, בין בדרך של תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת ייחשבו כאילו לא נוספו, או שהם עלולים לגרום לפסילת ההצעה, והכל לפי שיקול דעתה המוחלט של אתרים. למען הסר כל ספק, אתרים תבהיר כי במידה ונערכו שינויים בנספח/י הביטוח שהם חלק מההסכם המצורף למסמכי המכרז, אתרים תתעלם משינויים אלה ולא תראה בהם כטעם לפסילת ההצעה.

51. אתרים שומרת לעצמה את הזכות שלא לדון כלל בהצעות שלא הוגשו בהתאם להוראות במסמכי המכרז.

52. אתרים תהא רשאית לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, אך בכל מקרה לא חייבת, לפנות למציע עצמו ו/או לאנשי קשר ו/או לגורמים אחרים, לצורך קבלת פרטים נוספים ו/או המלצות ו/או הבהרות בקשר לניסיונו של המציע ו/או טיב עבודתו וכיוצא באלה עניינים ו/או השלמת מסמכים ו/או בקשר עם ניקוד האיכות, ולמציעים לא תהא כל טענה בעניין זה פנייה שנעשתה או שלא נעשתה על-ידי אתרים כאמור.

53. מובהר בזה כי מסמכי המכרז, לרבות ההצעות שתוגשנה על-ידי המשתתפים במכרז זה והמסמכים המצורפים להן, הם רכושה של אתרים שתהיה רשאית לעשות בהם כל שימוש לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, והמשתתפים במכרז זה אינם רשאים לעשות בהם שימוש, מכל מין וסוג שהוא, מלבד שימוש לצורך הגשת הצעתם בהתאם לתנאי המכרז.

54. אתרים תהא רשאית, לפי שיקול דעתה, וכתנאי לביצוע ההתקשרות עם המציע הזוכה, לדרוש כי עד שניים מבעלי העניין במציע הזוכה או כל שני ערבים אחרים שזהותם תאושר על ידיה יהיו ערבים אישית להתחייבויות המציע הזוכה לפי ההסכם נושא המכרז.

55. אתרים תאפשר למציעים שלא זכו במכרז, לעיין בפרוטוקול ועדת המכרזים ובמסמכי ההצעה הזוכה. מציע הסבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים ו/או סודות עסקיים (להלן - חלקים סודיים), שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למציעים אחרים לאחר סיום המכרז ינהג כדלקמן:

55.1 יציין במפורש בהצעתו מהם החלקים הסודיים באופן ברור וחד – משמעי.

55.2 יסמן את החלקים הסודיים.

55.3 מציע שלא סימן חלקים בהצעתו כסודיים יראוהו כמי שמסכים למסירת ההצעה לעיון מציעים אחרים, אם יוכרז כזוכה במכרז.

55.4 סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים.

55.5 יודגש, שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון של המציעים הינו של אתרים בלבד.

55.6 החליטה אתרים לאפשר עיון בחלקים המפורטים בהצעת הזוכה שהזוכה הגדירם כסודיים, תיתן על כך ועדת המכרזים התראה לזוכה, ותאפשר לו להשיג על כך בפניה בתוך פרק זמן בהתאם לשיקול דעתה.

55.7 החליטה אתרים לדחות את ההשגה, תודיע על כך לזוכה בטרם מסירת החומר לעיונו של המבקש.

ויודגש, פירוט ניסיונו של המציע וכן כל מסמך שהוגש למען הוכחת עמידה בתנאי סף או למען קבלת ניקוד איכות, כנדרש בתנאי מכרז זה - לא יחשב כחלק סודי.

.56 למניעת כל ספק מובהר בזאת כי הזמנה זו מנוסחת בלשון זכר, מטעמי נוחות בלבד, ואולם ברור כי ההצעה מופנית לכל אחד ואחת.

.57 הסמכות המקומית הבלעדית לדון בכל סכסוך הנוגע למכרז זה תהא נתונה לבית המשפט המוסמך לדון בו מבחינת העניין במחוז תל-אביב.

בכבוד רב,
אתרים בחוף תל-אביב
חברה לפיתוח אתרי תיירות
בת"א -יפו בע"מ

שם המציע _____

כתובת _____

טלפון במשרד _____

טלפון נייד _____

שם איש הקשר _____

לכבוד
אתרים בחוף תל-אביב חברה לפתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ (להלן - "**החברה**")
רחוב הארבעה 21
תל-אביב

א.ג.נ.,

הנדון: טופס הצעה לשלב הראשון - במסגרת מכרז פומבי דו שלבי מס' – 13/2021

אני ..... (שם מלא של המציע) ח"פ/ת"ז/אחר ..... הח"מ מצהיר בזאת כדלקמן:

1. ביקרתי באתר המיועד לביצוע העבודות נושא המכרז וקראתי בעיון את תנאי המכרז וכל נספחיו, לרבות (אך לא רק) הסכם ביצוע העבודות, התוכניות, המפרט הטכני וכתב הכמויות, עיינתי בכל התכניות והשרטוטים הנוגעים לעניין וכן בכל הנספחים שצורפו אל המכרז, וידוע לי שהם מהווים חלק בלתי נפרד מהצעתי זו. הנני מצהיר כי הבנתי את הדרישות, התנאים ואת כל האמור במסמכים הנ"ל, וכי קיבלתי את כל המידע שהיה דרוש לי לצורך הגשת הצעתי זו.

2. ברורים לי התקנים המחייבים, ברורים לי המסמכים השונים, ידועות לי דרכי הביצוע, בדקתי את כל הפרטים הקשורים בהוצאות ובתנאים הכרוכים בביצוע העבודות והבנתי את השיטה לפיה הוכן כתב הכמויות ובהתאם לכל זה ביססתי את הצעתי.

3. אני מאשר, כי כל מידע ו/או מצג כלשהם אשר נמסרו לי על-ידי החברה ו/או מי מטעמה לא יחשבו כמצג ו/או מידע המחייבים את החברה ו/או חלק ממסמכי המכרז כאן, אלא אם נערכו בכתב ונחתמו על-ידי מנכ"ל החברה.

4. אני מאשר, כי רק הסכם החתום על-ידי מורשי החתימה של החברה יחייב את החברה לצורך המכרז כאן.

5. אני עומד בתנאי הסף המפורטים בתנאי המכרז.

6. אני מגיש את הצעתי זו מבלי שערכתי תיאום כלשהו, במישרין או בעקיפין, באופן מלא או חלקי, עם המשתתפים האחרים במכרז זה לגבי איזה מן הפרטים המפורטים בה ואשר מוצעים על-ידי.

7. הנני מתחייב לסיים את העבודה במועדים הקבועים במסמכי המכרז. במקרה ולא אשלים את ביצוע העבודה תוך התקופה הנ"ל, הנני מסכים לשלם לכם את סכום הפיצוי המוסכם שנקבע בהסכם ביצוע העבודות בגין כל יום של איחור בסיום העבודה.

8. הנני מקבל על עצמי לבצע את התיקונים ועבודת הבדק בהתאם לאמור במפרט הטכני המיוחד והתוכניות בפרט, ויתר מסמכי המכרז בכלל.

9. הצעתי זו הינה בלתי חוזרת ובלתי ניתנת לביטול, היא בתוקף כמפורט במסמכי המכרז.

10. אם וכאשר אוכרז כזוכה במכרז זה, הנני מתחייב לחתום על הסכם ביצוע העבודות וכל נספחיו ולהפקיד בידי החברה למשך תקופת ההתקשרות לפי ההסכם הנ"ל ערבות ביצוע

וערבות בדק בהתאם להוראות שנקבעו שם וכפי שתורו לי, וזאת בתוך לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים ממועד פנייתכם אלי בעניין זה או בכל מועד אחר כפי שייקבע על ידיכם.

.11 אני מורה בזה לכם, בהוראה בלתי חוזרת ובלתי ניתנת לביטול ו/או לשינוי מכל סיבה שהיא, להציג את הערבות הבנקאית המצורפת על-ידי למסמכי מכרז זה (להלן - "**הערבות**"), לפירעון בפני הבנק מוציא הערבות, אם לא אמלא אחר איזו מהתחייבויותיי כלפיכם לפי תנאי מכרז זה לרבות (אך לא רק) חזרתי מהצעתי ו/או הימנעותי מחתימה על הסכם ביצוע העבודות והנספחים המצורפים לו ו/או הימנעותי מהחזרתם אליכם במועד ו/או הימנעותי ממסירת כל המסמכים והבטוחות הנדרשים על-פי הסכם ביצוע העבודות במועד האמור לעיל ו/או כל הפרה אחרת.

.12 כל ההוצאות ו/או התשלומים ו/או ההשקעות ו/או העמלות ו/או האגרות הנובעים ו/או הנדרשים לצורך השתתפותי בהליך כאן חלים עלי ורק עלי, ואתם לא תישאו בכל חבות ו/או התחייבות ו/או הוצאה בקשר להשתתפותי במכרז ו/או ההכנות הנדרשות לצורך ההשתתפות כאמור.

.13 אמסור לכם מסמכים נוספים ו/או פרטים ו/או הבהרות הנדרשים לכם לצורך ניהול הליכי המכרז, במידה ואתבקש לכך על-ידיכם לאחר מועד הגשת הצעתי זו ובטרם ההכרזה על הזוכה במכרז כאן על-ידיכם. אני מוותר בזה ויתור מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה ו/או תביעה שיש ו/או שתהיה לי כלפיכם בקשר עם פנייה (או אי-פנייה) דומה שתבוצע על-ידיכם למי מהמשתתפים במכרז כאן.

.14 אני מצהיר כי ידוע לי ואני מסכים לכך כי אתרים מממנת את ביצוע העבודות נושא המכרז ממקורות חיצוניים לרבות עיריית תל-אביב-יפו, וכי בעת עריכת המכרז טרם אושר המקור התקציבי לביצוע העבודות על-ידי עיריית תל-אביב יפו.

.15 בהתאם לכך, אני מצהיר כי ידוע לי ומקובל עלי שהחברה איננה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או איזו הצעה שהיא והיא שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז מכל סיבה שהיא ו/או לדחות את ביצועה ו/או לשנות את היקף העבודות המפורטות בו, לרבות (אך לא רק) בשל חריגה מהאומדן (ככל שיהיה) ו/או אי-קבלת ההיתרים הדרושים לביצוע הפרויקט ו/או היעדר אישור תקציבי אצל החברה ו/או עיריית תל-אביב-יפו ו/או כל גורם מממן אחר לביצוע העבודות כולן או חלקן, ואני מוותר על כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות שיש ו/או שתהיה לי בקשר לביטול המכרז ו/או דחיית ביצועו ו/או שינוי היקף העבודות במכרז כאמור.

.16 אני מסכים כי עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז זה, הנכם רשאים לתקן ו/או לשנות את תנאיו, כולם או חלקם. תנאי המכרז הסופיים יקבעו על-ידיכם ולפי שיקול דעתכם הבלעדי, והם (ורק הם) יחייבו אתכם ואותי.

.17 כל המידע הנמסר על-ידי במסגרת הצעתי זו הינו שלם, מדויק ומשקף את האמת.

.18 לא אעשה כל שימוש במידע, בתוכניות ובמסמכים אשר נמסרו לי בקשר למכרז כאן, אלא בקשר ולצורך הגשת הצעתי בלבד. אני מתחייב לשמור בסוד כל מידע אשר התגלה לי בקשר לחברה ו/או לעבודות נושא מכרז זה, ללא הגבלה בזמן.

.19 הנני מצ"ב את כל מסמכי המכרז וכל יתר המסמכים הנדרשים כמפורט בהזמנה להציע הצעות במכרז זה, ומתחייב בחתימתי להלן לקיים את כל תנאי המכרז על כל מסמכיו ונספחיו.

.20 הצעתי זו תעמוד בתוקפה לתקופה של 90 ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז זה, ומכל מועד נדחה להגשת ההצעות כאמור. ידוע לי כי אתרים תהיה רשאית לפנות אלי לפני או אחרי מועד פקיעת הצעותיהם כאמור, ולבקש ממני להאריך את תוקף ההצעה, לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי. היה וביקשה כך אתרים, אני מסכים להאריך את תוקף ההצעה בהתאם לבקשה. אני מוותר בזה על כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות שיש ו/או שתהיה לי בקשר לפניית או לאי-פניית אתרים אלי ו/או לכל משתתף אחר במכרז בקשר להארכת ההצעה כאמור.

.21 ידוע לי כי החברה מממנת את ביצוע העבודות נושא המכרז ממקורות חיצוניים לרבות עיריית תל-אביב-יפו, וכי בעת פרסום מכרז זה טרם אושר המקור התקציבי לביצוע העבודות על-ידי עיריית תל-אביב יפו, כמו כן התיאום ההנדסי לביצוע העבודות טרם ניתן.

בהתאם לאמור תחילתן של ביצוע העבודות בפועל כפופה להסדרת הנושא התקציבי והתיאום ההנדסי כאמור לעיל.

ולראיה באתי על החתום,

_____	_____	_____
תאריך	שם המציע	חתימת וחותמת המציע

<u>אישור חתימות המציע</u>

אני הח"מ, עו"ד .....(מ"ר .....) מאשר/ת את חתימתם של ה"ה ..... ת"ז ..... וה"ה ..... ת"ז..... בשם ..... ח"פ/ת"ז/אחר ..... ומאשר/ת כי האנשים הללו הם מורשי החתימה של ה..... הנ"ל ומוסמכים לחתום בשמה ולחייבה, וכי הם חתמו על ההסכם לפי החלטה בת-תוקף שה..... קיבלה ובהתאם למסמכי ההתאגדות שלה.

_____

, עו"ד

שם המציע _____

כתובת _____

טלפון במשרד _____

טלפון נייד _____

שם איש הקשר _____

לכבוד
אתרים בחוף תל-אביב חברה לפתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ (להלן - "**אתרים**")
רחוב הארבעה 21
תל-אביב

ג.א.נ.,

הנדון : טופס הצעת מחיר - לשלב השני מכרז פומבי דו שלבי מס' 13/2021

בהתאם להתחייבותנו בטופס ההצעה לשלב הראשון במכרז זה, אנו החי"מ ..... (שם מלא ומדויק של המציע) מצהירים ומתחייבים בהתחייבות בלתי חוזרת כדלקמן :

1. להוציא לפועל להנחת דעתם הגמורה של המפקח ושל אתרים את כל העבודות נשוא מכרז זה כהגדרתם בהסכם בסכום כולל של :

..... ₪ בתוספת מע"מ

(במילים : ..... שקלים חדשים בתוספת מע"מ).

בכל מקרה שבו לא נמלא את סכום ההצעה כמפורט לעיל, אנו מסכימים ומאשרים כי יראו בסיכום הסכומים המפורטים בכתב הכמויות המצורף להצעתנו זו את סכום הצעתנו דלעיל לכל דבר ועניין.

מובהר כי במקרה של אי התאמה בין המחיר המוצע בספרות והמחיר המוצע במילים, המחיר הנמוך יותר הוא שייקבע.

אנו מאשרים כי במידה ומכל סיבה שהיא לא מילאנו את מחירי עבודה בקשר לחלק מהעבודות המפורטות בכתב הכמויות, הינכם רשאים למלא או לא למלא, על פי שיקול דעתכם הבלעדי, את מחירי היחידה החסרים כאמור על פי אומדן.

במקרה שימולאו על ידכם מחירי היחידה כאמור אנו מתחייבים לבצע את העבודות עבור מחירי היחידה שמולאו על ידכם באופן שבו הצעתנו כמפורט לעיל עבור ביצוע כל העבודות תעודכן בהתאם.

2. המחירים עליהם מבוססת הצעתו זו, חושבו על פי התנאים שפורטו במסמכים המכרז כולם ובהסכם אשר צורף אליו. בכל מקרה, אני מצהירים כי ידוע לנו שלא תשולמנה כל הצמדות ו/או התייקרויות על התמורה המפורטת כאמור בסעיף 1 לעיל.

ולראיה באנו על החתום,

_____	_____	_____
חתימת וחותמת המציע	**שם המציע**	**תאריך**

<u>אישור חתימות המציע</u>

אני הח"מ, עו"ד .....(מ"ר .....) מאשר/ת את חתימתם של ה"ה ..... ת"ז ..... וה"ה ..... ת"ז..... בשם ..... ח"פ/ת"ז/אחר ..... ומאשר/ת כי האנשים הללו הם מורשי החתימה של ה..... הנ"ל ומוסמכים לחתום בשמה ולחייבה, וכי הם חתמו על טופס ההצעה לפי החלטה בת-תוקף שה..... קיבלה ובהתאם למסמכי ההתאגדות שלה.

_____

, עו"ד

ערבות למכרז מס' 13/2021

לכבוד
אתרים בחוף ת"א-חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ
רח' הארבעה 21
תל-אביב

א.ג.נ, תאריך :.....

הנדון : **ערבות בנקאית מס' .....**

1. אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 500,000 ₪ (חמש מאות אלף שקלים חדשים) (להלן - "סכום הערבות"), שתדרשו מאת ..... (להלן :"הנערב" או "החייב"), בקשר למכרז פומבי דו שלבי מס' 13/2021 – לאיתור קבלן לביצוע עבודות בינוי של הקמת מרכז קהילתי לספורט ימי עממי, חדר טרפו תת קרקעי חדש, ועבודות פיתוח והרחבת פארק "צארלס-קלור" - הכול במתחם הדולפינריום (הישן) בת"א.

2. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, בתנאי ההצמדה שלהלן :

"המדד היסודי" לעניין ערבות זו, יהא מדד חודש 15 באפריל שנת 2021 שהתפרסם ב-15 לחודש מאי 2021 (או בסמוך למועד זה).

"המדד החדש" לעניין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

הפרשי הצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן : אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה - הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי. אם המדד יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.

2. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר מחמישה עשר ימים מתאריך התקבל דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

3. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 31 לחודש דצמבר שנת 2021 (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.

4. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל. דרישה בכתב כאמור בערבות זו, אין פירושה דרישה שתגיע לבנק באמצעות פקסימיליה, טלקס או מברק ודרישה כזו לא תיחשב כדרישה בהתאם לערבות זו.

5. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק ..... בע"מ
סניף ..... (מס' .....)

טופס ניסיון מקצועי של המציע *

תיאור הפרויקט וכתובתו	אנשי קשר			סיום ביצוע העבודה שנה / חודש		היקף בש"ח לא כולל מע"מ	פרוט מרכיבי הפרויקט בהתייחס לעבודות במכרז הנדון**	יש לציין האם העבודה היא "במרקם עירוני"(כמשמעות המונח במסמכי המכרז)	יש לציין האם העבודה היא "בזיקה ימית" (כמשמעות המונח במסמכי המכרז)
		שם	טלפון						
	מזמין העבודה								
	אדריכל								
	מפקח								
	מזמין העבודה								
	אדריכל								
	מפקח								
	מזמין העבודה								
	אדריכל								
	מפקח								

* על הקבלן לצרף /המלצות למסמך זה.
* ניתן לפרט יותר מ-3 עבודות.

תיאור הפרויקט וכתובתו	אנשי קשר			סיום ביצוע העבודה שנה / חודש		היקף בש"ח לא כולל מע"מ	פרוט מרכיבי הפרויקט בהתייחס לעבודות במכרז הנדון**	יש לציין האם העבודה היא "במרקם עירוני"(כמשמעות המונח במסמכי המכרז)	יש לציין האם העבודה היא "בזיקה ימית" (כמשמעות המונח במסמכי המכרז)
		שם	טלפון						
	מזמין העבודה								
	אדריכל								
	מפקח								
	מזמין העבודה								
	אדריכל								
	מפקח								
	מזמין העבודה								
	אדריכל								
	מפקח								

תיאור הפרויקט וכתובתו	אנשי קשר			סיום ביצוע העבודה שנה / חודש		היקף בש"ח לא כולל מע"מ	פרוט מרכיבי הפרויקט בהתייחס לעבודות במכרז הנדון**	יש לציין האם העבודה היא "במרקם עירוני"(כמשמעות המונח במסמכי המכרז)	יש לציין האם העבודה היא "בזיקה ימית" (כמשמעות המונח במסמכי המכרז)
		שם	טלפון						
	מזמין העבודה								
	אדריכל								
	מפקח								
	מזמין העבודה								
	אדריכל								
	מפקח								
	מזמין העבודה								
	אדריכל								
	מפקח								

<u>הסכם לביצוע עבודות מס' .....</u>

שנערך ונחתם בתל-אביב ביום 2021

בין:

אתרים בחוף תל-אביב חברה לפתוח אתרי תיירות בתל-אביב-יפו בע"מ, ח.פ 520028721

מרחוב הארבעה 21, תל-אביב

(להלן - "**אתרים**")

<u>מצד אחד</u>

לבין:

..... ח"פ/ת"ז/אחר .....

מרחוב .....

(להלן - "**הקבלן**")

<u>מצד שני</u>

הואיל: ואתרים פרסמה מכרז פומבי דו - שלבי מס' 13/2021 לביצוע עבודות בינוי של הקמת מרכז קהילתי לספורט ימי עממי, חדר טרפו תת קרקעי חדש, ועבודות פיתוח והרחבת פארק "צארלס-קלור" - הכול במתחם הדולפינריום (הישן) בת"א.

העבודות כוללות בין היתר אך לא רק (להלן - "**העבודות**"):

1. עבודות פיתוח בחוף הים, לרבות, אך לא רק, עבודות פינוי והריסה, חפירה וחציבה, פרוק מסלעה, אספקת חול להרחבת רצועת החוף, הריסת מבנה חדר טרפו (רק לאחר הקמה והפעלת חדר טרפו חדש), העתקת מתקנים, יציקת רצפות בטון, יציקת כלונסאות, יציקת קורות מסד וקירות מבטון, עבודות גינון, נטיעות, כריתה והעתקת עצים ומערכות השקיה, הקמת מתקני חוף חדישים ומצללות, עבודות מים, ניקוז/תיעול, כולל חיבור למובל ניקוז, אספקה והתקנת לוחות חשמל חדשים, העתקה אליהם קווי הזנה קיימים וחיבור חדשים, חשמל, ותקשורת, מתקני תאורה, הקמת דקים , מתקני "קארברר" ו"פאמטרק", פרגולות על כל מרכיביהן, ריהוט רחוב ועוד.

2. עבודות הקמת מרכז קהילתי לספורט ימי עממי וחדר טרפו חדש לרבות, אך לא רק, עבודות חפירה, עבודות בטון, קידוח ויציקת כלונסאות, יציקת תקרות ורצפות בטון, עבודות איטום, עבודות מים, ביוב, ניקוז, ספרינקלרים, בורות ומערכות שאיבת ביוב וניקוז, חשמל לרבות מתח נמוך, טיח, ריצוף וחיפוי, צבע, אלומיניום, מסגרות ונגרות אומן, מסגרות חרש, מיזוג אוויר ואוורור, מעלית, חדרי קירור והקפאה, תעלות נירוסטה, תקרות תותבות, חיפויי עץ, צנרת גז, ועבודות גמר שונות.

יש לבצע את העבודות לפי המפרטים, כתב הכמויות והתוכניות המפורטים להלן כנספחים ב1 ועד ב8 (להלן - "**המכרז**" ו-"**התוכניות**" בהתאמה);

והואיל: והקבלן הגיש במסגרת המכרז הצעה לביצוע העבודות (להלן - "**ההצעה**") המצורפת להסכם זה כחלק אחד ובלתי נפרד הימנו ומסומנת "**ד**";

והואיל: וועדת המכרזים של אתרים בחרה בקבלן, כזוכה במכרז לביצוע העבודות תמורת הסך הכולל של ..... ₪ בתוספת מע"מ כמפורט בהצעה (להלן - "**התמורה**");

והואיל: ואתרים והקבלן מבקשים להסדיר את היחסים ביניהם בקשר לביצוע העבודות כאמור בהסכם זה להלן ובהתאם לתנאיו.

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

.1 המבוא להסכם זה מהווה חלק אחד ובלתי נפרד הימנו ומשמש בסיס להתקשרות הצדדים לפיו. כותרות הסעיפים וחלוקתם לא ישמשו לפרשנות ההסכם.

.2 בהסכם זה יהיו למונחים הבאים המשמעות המפורטת לצידם:

"**אתרים**" - מנכ"ל אתרים, מנהל הפרויקטים שלה ו/או מי שמונה על-ידיהם.

"**המפקח**" - מי שמונה על-ידי אתרים לצורך פיקוח על ביצוע העבודות.

"**מדד הבסיס**" - מדד תשומות הבניה המתפרסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, הידוע גם כמדד מחירי תשומות בבניה למגורים, לחודש יוני 2021 שפורסם ביום 15.7.21.

"**מנהל הפרויקט**" - מי שמונה על-ידי אתרים לצורך תיאום וניהול העבודות.

.3 להסכם זה מצורפים הנספחים המפורטים להלן, והם מהווים חלק אחד ובלתי נפרד הימנו:

3.1 נספח א' - תנאים כלליים לחוזה.

3.2 נספחים ב1 ועד ב8 - מפרטים, מפרטים מיוחדים, כתב כמויות, תוכניות ודוחות והכל כמפורט ברשימת המסמכים המצויה במפרט הטכני המיוחד שהוא חלק מנספח זה.

3.3 נספח ג' - אישור קיום ביטוחים.

3.4 נספח ד' - הצעת הקבלן.

3.5 נספח ה' - נוסח ערבות הביצוע.

מסמכי המכרז כולם והמפרט הכללי לעבודות בנין של הוועדה הבין-משרדית (האוגדן הכחול) במהדורתו העדכנית ביותר וכן החוזה הסטנדרטי של ממשלת ישראל לביצוע מבנה על-ידי קבלן, מדף 3210, מהדורת התשס"ה – אפריל 2005 אינם מצורפים להסכם זה ואולם הם מהווים חלק אחד ובלתי נפרד ממנו, הוראותיהם יחולו גם על הסכם זה ועל ההתקשרות לפיו, ויראו אותם כאילו צורפו כנספחים שלו לכל דבר ועניין.

במקרה של סתירה בין האמור בהסכם זה לאמור בנספחים א' ו/או ב' /או מבין אי אילו מהמסמכים האחרים המהווים חלק מהסכם זה יקבע המפקח איזו הוראה תגבר וזאת על פי שיקול דעתו הבלעדי.

יובהר כי בעצם חתימתו על הסכם זה מוותר הקבלן מראש באופן סופי, מוחלט ובלתי חוזר על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בקשר לקביעתו של המפקח כאמור לעיל.

4. **ההתקשרות**

אתרים מוסרת בזה לקבלן והקבלן מקבל על עצמו לבצע את העבודות המפורטות בהסכם זה ובנספחיו, באופן, בצורה, בתנאים ובמועדים הקבועים בהם ולשביעות רצון אתרים.

5. **הצהרות והתחייבויות הקבלן**

מבלי לגרוע מהתחייבויותיו של הקבלן לפי הסכם זה, נספחיו ולפי כל דין, הוא מתחייב ומצהיר:

5.1 כי הוא קבלן מורשה לביצוע העבודות, כי הוא בעל כל הרישיונות, ההיתרים והאישורים הדרושים על-פי דין לצורך ביצוען, וכי הם יהיו בתוקף לכל אורך ביצוע העבודות. עוד מצהיר הקבלן כי כל קבלן משנה שיועסק על-ידיו (באישור אתרים) יחזיק גם הוא בכל הרישיונות ו/או ההיתרים ו/או האישורים הנדרשים על-פי דין לצורך ביצוע העבודות, לרבות רישיון קבלן בתוקף מרשם הקבלנים בענף ובסיווג הנדרשים לדעת המפקח מקבלן זה, והם יהיו בתוקף לכל אורך מועד ביצוע העבודות על-ידיו.

5.2 כי הוא עומד בתנאי הסף שנקבעו במכרז, והכל בהתאם לתנאי המכרז.

5.3 כי הוא בעל כל הניסיון, הידע, כוח האדם, הציוד והכלים הנדרשים לצורך ביצוע העבודות לשביעות רצונה המלא של אתרים ובהתאם להוראות המכרז, הסכם זה ונספחיו.

5.4 כי הוא ביקר באתר, קיבל את מלוא ההסברים, הנספחים המצורפים להסכם, וכל מידע אחר הקשור בהסכם זה ובהתאם לכך הגיש הקבלן הצעה לאתרים לביצוע העבודה.

5.5 כי לצורך ביצוע העבודה ישתמש הקבלן בחומרים חדשים, מעולים ומתאימים לדרישת מכון התקנים הישראלי מקום שיש בנמצא תקן כזה ואם אין תקן כזה לפי התקן האמריקאי הנוגע לעניין, ויבצע את העבודה באופן מעולה ומקצועי לשביעות רצונו המלא של אתרים, וכן כי יבצע על חשבונו דוגמאות מושלמות לאותן עבודות שיידרש לכך ע"י המפקח ו/או יציג דוגמאות של חומרים טרם ביצוע העבודות הנ"ל.

5.6 כי הוא ינקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת חסימת דרכים, שבילים, למניעת אבק, רעש וכל מטרד לבאי האתר וסביבותיו או בעלי ההרשאה בו וכל צד ג' שהוא. ציוד וחומרים יונחו אך ורק בתחום בשטח המיועד לכך באתר ואשר יאושר על-ידי אתרים מראש, אשר תהיה רשאית לדרוש מהקבלן גם לגדר אותו על-ידי הקבלן ועל חשבונו.

5.7 כי ידוע לו שהאזור שבו יתבצעו העבודות על-פי הסכם זה, משמש את הקהל הרחב בשעות היום והלילה, והוא מתחייב לנקוט על חשבונו בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הדרושים לצורך קיום הסכם זה, לרבות גידור כדין, שלוט אזהרה, תימרור, תאורה זמנית, ביצוע מעברים זמניים, הסטת תנועה, העתקתם מעת לעת לפי דרישות העבודה ו/או הרשויות, הצבת שמירה לרבות שוטרים בשכר - הכול על-פי הנחיות אתרים והוראת כל דין וכל רשות מוסמכת.

יובהר כי לא יהיה בהנחיות אתרים כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן כלפיה בעניין זה על פי כל דין.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן ינקה, על חשבונו, בסיום כל יום עבודה את סביבות האתר לרבות את שטחי התנועה של הולכי רגל, רוכבי אופניים ורכב מכל פסולת ו/או עודפים ו/או חול, לרבות באמצעות הפעלת מטאטא שואב.

5.8 להישמע להוראות המפקח ומנהל הפרויקט והמנהל ולציית להן.

5.9 כי הוא יהיה אחראי באופן בלעדי לנקיטת כל אמצעי הבטיחות הדרושים במהלך ביצוע העבודות לרבות בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה, תשט"ו-1955, תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח-1988, וכן כל החוקים ו/או התקנות ו/או הצווים ו/או ההנחיות ו/או ההוראות ו/או התקנים מכל מין וסוג שהוא החלים בעניין.

5.10 כי הוא מתחייב להעסיק לצורך ביצוע העבודות את מנהל העבודה, מהנדס הפרויקט ומנהל הפרויקט שצוינו במסגרת הצעתו במכרז.

בהתאם לאמור בעצם חתימתו על הסכם זה מצהיר הקבלן כי ידוע שבמקרה, ומכל סיבה שהיא, בסופו של דבר מנהל העבודה ו/או מהנדס העבודה ו/או מנהל הפרויקט שצוינו על ידו במסגרת הצעתו במכרז, לא יועסקו על ידו לצורך ביצוע העבודות, תהא רשאית (אך לא חייבת) אתרים לדרוש ממנו פיצוי חד פעמי בסך של 50,000 ₪ (לא כולל מע"מ), ללא צורך בהוכחת נזק, עבור כל אחד מבעלי התפקידים המפורטים לעיל, ובסך הכול סך של 150,000 ₪ (לא כולל מע"מ).

מוסכם בין הצדדים כי אין מדובר בקנס כלשהוא אלא בפיצוי מוסכם לו תהא זכאית אתרים בגין הנזקים שייגרמו לה כתוצאה מאי שיבוצם לביצוע העבודות של כל אחד מבעלי התפקידים כמפורט לעיל.

בעצם חתימתו על הסכם זה מוותר הקבלן מראש, באופן סופי מוחלט ובלתי חוזר על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד אתרים אם וככל שתבחר לממש את זכותה לפיצוי כאמור בסעיף 5.10 זה.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יובהר כי הקבלן יהא רשאי להציע לאתרים מנהל עבודה ו/או מהנדס פרויקט ו/או מנהל פרויקט אחרים מאילו אשר הוצעו על ידו במסגרת המכרז, ובלבד שניסיונם מקביל או טוב יותר מניסיונם של בעלי התפקידים כאמור שהוצגו על ידי הקבלן במסגרת המכרז.

אתרים תאשר או תדחה את הבקשה להחלפה כאמור על פי שיקול דעתה הבלעדי.

5.11 כי הוא מוותר בזה על כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות שיש ו/או שתהיה לו בקשר למכרז ולהליכים שנערכו במסגרתו.

5.12 מבלי לגרוע מהוראות נספחים א' ו/או ב' בעניין ולהוסיף להם, מוסכם על הצדדים כי העסקה של קבלני משנה על-ידי הקבלן לצורך ביצוע העבודות או חלקן, תהיה באישור אתרים ו/או מי מטעמה בלבד, ולאחר עמידתם בתנאי הסף שנקבעו לכך בהסכם זה ו/או בנספחיו, ובכלל זאת לעניין רישיון קבלן בתוקף מרשם הקבלנים בענף ובסיווג הנדרשים לדעת המפקח מקבלן זה, ומנהל עבודה בעל ניסיון של 5 שנים לפחות הרשום בתמ"ת.

מובהר בזאת כי אתרים תדון באישור קבלני משנה מוצעים בכפוף לכך כי יהיו קבלנים רשומים במועד הגשת ההצעה, בענף ובסיווג המתאימים לעבודה המבוצעת והיקפה.

הקבלן מצהיר כי ידוע לו והוא מסכים לכך כי לא תתקבל כל טענה שלו בקשר לעיכוב באישור קבלני משנה ע"י אתרים ככל שהמציע הזוכה לא יציג קבלנים העומדים בדרישות תנאי הסף ו/או קבלנים שאינם מתאימים לדרישות ההסכם ונספחיו.

.6 <u>מועד השלמת ביצוע העבודות ופיצויים מוסכמים</u>

6.1 הקבלן מתחייב להשלים את ביצוע העבודות, לרבות פינוי הציוד ששימש אותו לביצוען, הסרת גדרות, פירוק דרכים ומתקנים, והשבת מצב השטח לקדמותו, עד

לא יאוחר מעשרה (10) חודשים קלנדריים מהיום הנקוב בצו התחלת עבודה שנמסר לו על-ידי אתרים.

6.2 במקרה של איחור במועד השלמת ביצוע העבודות על-ידי הקבלן, ישלם הקבלן לאתרים סך של שני פרומיל מתוך התמורה שתשולם לקבלן בפועל בתוספת מע"מ עבור כל יום איחור, וזאת ללא הוכחת נזק ואף אם יוכח כי לא נגרם כל נזק בפועל. סכום הפיצוי הנ"ל יהיה צמוד לעליות (ולעליות בלבד) במדד הבסיס. אתרים תהא רשאית לקזז כל סכום המגיע לה מהקבלן על-פי הסכם זה ו/או כל דין מתוך התמורה שאתרים מתחייבת לשלם לקבלן על-פי הסכם זה. מוסכם במפורש כי סכום זה הוא לא קנס משום סוג שהוא אלא, הסכום המוסכם על הצדדים להסכם זה כנזק שצפוי להיגרם לאתרים כתוצאה מאיחור בביצוע ו/או בהשלמת העבודות, ללא צורך בהוכחת נזק. האמור בסעיף זה לעיל אינו גורע מהאמור בסעיף 46 לנספח א' של הסכם זה.

אין באמור בסעיף זה לעיל כדי לגרוע מכל זכות ו/או תביעה שיש ו/או שתהיה לאתרים כלפי הקבלן בקשר לנזקים שנגרמו לה עקב איחור במועד השלמת ביצוע העבודות כאמור, והפיצוי המוסכם האמור לעיל ישולם לה בנוסף לכל זכות שתעמוד לה לפי הסכם זה ו/או לפי כל דין.

יובהר כי בסמכות המפקח לקבוע את תקופת ההארכה הנדרשת, אם נדרשת בכלל, וקביעתו זו תהא סופית ובלתי ניתנת לערעור בהתייחס ללוח הזמנים של ההסכם.

6.3 הקבלן מצהיר בזה כי ידוע לו שלאתרים עומדת הזכות להודיע לו מעת לעת ולפי שיקול דעתה על פיצול ו/או דחייה ו/או הפסקה זמנית ו/או קבועה בביצוע העבודות ו/או בחלקן ו/או במועד התחלת ביצוע העבודות, כולן או חלקן, וזאת מכל סיבה שהיא, ובמקרה כזה, גם המועד שנקבע להשלמתן ידחה בהתאם (אך ורק לגבי אותו חלק מהעבודה שביצועו נדחה כאמור), והוא מתחייב בזה להשלים את ביצוען במועד החדש שיקבע על-ידי אתרים, לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי. הקבלן מוותר בזה על כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות שיש ו/או שתהיה לו בקשר לשינויים בביצוע העבודות ו/או במועד ביצוען, כולן או חלקן, כאמור בסעיף זה.

6.4 הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי עמידה בלוחות הזמנים לביצוע העבודות הינה קריטית, על כל הכרוך בכך וכי כל חריגה מהם עלולה לגרום לאתרים ולצדדים שלישיים נוספים לנזקים עצומים, על הכרוך בכך. הקבלן מצהיר כי הוא יהיה מוכן להתחיל בביצוע העבודות בפועל תוך זמן קצר ממועד ההחלטה על בחירתו כזוכה במכרז ולעמוד בלוחות הזמנים שנקבעו בהסכם זה ללא כל חריגה **ולצורך כך, הקבלן מצהיר כי הוא יודע ומסכים לכך שייתכן והוא ידרש, בין היתר, לעבוד ביותר ממשמרת אחת וכן לעבוד בלילה וכי לא תשולם לו עבור עבודה במשמרות נוספות ו/או בלילה כל תוספת כספית כלשהיא**.

6.5 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן מאשר, מצהיר ומסכים כי ידוע לו שקיימת אפשרות שהעבודות ו/או בחלק מהן ו/או במקטעים שונים בהן יתבצעו במקביל, לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי של אתרים, ועל הקבלן להיערך לכך, ובכלל זאת לגמר עבודות אילו בלוח זמנים שייקבע ע"י המפקח.

למען הסר ספק לא תשמע כל טענה כי איחור בלוח הזמנים שייקבע על ידי המפקח נגרם כתוצאה מכוח עליון.

לעניין הסכם זה "**כוח עליון**" משמעו: מחסור כללי בחמרי בניה, מחסור כללי בכוח אדם, מגפה, ימי גשם רבים מהממוצע, מלחמה או פעולות מעין מלחמתיות, פעולת איבה, שביתות או השבתות או צווים ממשלתיים אחרים, התפוצצות, אש, שרפה ו/או אסון טבע.

6.6 בחתימתו על הסכם זה, הקבלן מאשר ומצהיר כי ידוע לו והוא לקח בחשבון שמדובר בפרויקט מורכב, בסביבה פעילה וכן שאתרים רואה חשיבות עליונה

לעמידה בכל תנאי ההסכם לרבות לוחות הזמנים שלו, על הכרוך בכך. לפיכך, בין היתר, לא תתקבלנה טענות של הקבלן בדבר עיכובים הנובעים במישרין ו/או בעקיפין בכל הנוגע לעבודות בסביבה זו ו/או בצורך לתיאום העבודות עם כל צד שלישי ו/או הצורך לביצוע עבודות במקטעים ו/או בחלקים ו/או כיוצא באלה טענות.

6.7 הקבלן מצהיר כי ידוע לו והוא לקח זאת בחשבון בהצעתו ובתכנון העבודה לפי הסכם זה כי ביצוע העבודות נשוא הסכם זה כפוף לקבלת כל ההיתרים ו/או הרישיונות הנדרשים על-פי דין, וכן לאישור תקציבי מתאים אצל אתרים ו/או עיריית תל-אביב-יפו ו/או כל גורם מממן אחר. הקבלן מוסיף ומוותר בזה על כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות שיש ו/או שתהיה לו בגין עיכוב ו/או ביטול ביצוע העבודות נשוא הסכם זה בגלל העדר תקציב ו/או היתרים כאמור, בין שהם באחריות המזמין ובין שהם באחריות הקבלן.

.7 <u>התמורה וביצוע התשלומים</u>

7.1 תמורת ביצוע העבודות ומילוי כל התחייבויות הקבלן לפי הסכם זה במלואן ובמועדן, אתרים תשלם לקבלן את התמורה. בכל מקרה שבו התמורה נובעת מחישוב כמויות ומחירים או כל חישוב משתנה אחר, היא תשולם אך ורק לפי חשבון סופי שיוכן על-ידי הקבלן לפי הכמויות המדודות והמאושרות על-ידי מודד מוסמך, מחירי היחידה, תוספות והפחתות, הכל לפי תנאי הסכם זה כמפורט להלן ובכפוף לאישור המפקח בכתב.

7.2 הקבלן מצהיר בזה כי ידוע לו שהמחירים המפורטים בהסכם זה הם מחירים <u>סופיים</u>, כי לא יחול בהם כל שינוי, והקבלן לא יהיה זכאי לכל פיצוי ו/או החזר ו/או תשלום נוסף במקרה של שינוי במחירי החומרים ו/או העבודות נשוא מכרז זה, וכן במקרה של שינויים ו/או תנודות ו/או התייקרויות בשער של השקל החדש אל מול הדולר של ארה"ב ו/או כל מטבע אחר וכן במקרה של שינויים ו/או תנודות במדד המחירים לצרכן ו/או במדד תשומות הבניה ו/או בכל מדד אחר.

7.3 התמורה הינה התמורה השלמה המלאה והכוללת עבור ביצוע כל התחייבויותיו של הקבלן לפי הסכם זה, לפי מדידות, הצמדות. לרבות (אך לא רק) מחירי החומרים, האביזרים, הציוד, העבודה, הרוות, השירותים והשמירה עליהם אשר יסופקו על ידי הקבלן, וכל התשלומים מכל מין וסוג שהוא הכרוכים בביצוע הסכם זה על-ידיו יחולו עליו. למען הסר ספק מובהר כי לא תשולמנה כל התייקרויות ו/או מכל מין וסוג שהוא.

7.4 בכל מקרה של שינויים בעבודות בהתאם לבקשת אתרים, ובלבד שאין מדובר בשינויי שנדרש עקב כל מעשה ו/או מחדל של הקבלן, כי אז ערכו של שינוי כאמור ייקבע לפי מחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות, אחרת יובא בחשבון כל מחיר יחידה דומה הנקוב בכתב הכמויות שניתן להתבסס עליו, ובהעדר מחירי יחידה כאמור ייקבעו המחירים לפי מחירי "דקל" לקבלן משנה וללא כל תוספת אחרת הנקובה במחירון זה, שיהיו בתוקף באותה עת בהנחה של 10%. בהעדר מחירי יחידה כאמור בדקל, ייקבע המחיר, ככל שניתן, במו"מ בין אתרים באמצעות המפקח לבין הקבלן ולאחר ניתוח מחירים שיערוך המפקח.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ובמידה ומכל סיבה שהיא, לא הגיעו הצדדים להסכמה בדבר המחיר כאמור, יקבע את המחיר המפקח וקביעתו תהא סופית, מכרעת ובלתי ניתנת לערעור.

בהתאם לאמור הקבלן מתחייב לבצע את העבודות כאמור עבור המחיר שייקבע על ידי המפקח.

בעצם חתימתו על הסכם זה מוותר הקבלן מראש באופן סופי, מוחלט ובלתי חוזר על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד אתרים ו/או המפקח בקשר לקביעתו של המפקח כאמור לעיל.

8. תשלומי ביניים

8.1 ביום האחרון של כל חודש קלנדארי, ימציא הקבלן לאתרים ו/או למפקח חשבון מצטבר המפרט את אומדן ערכו של חלק העבודה שבוצע על-ידיו מיום התחלת ביצוע העבודות ועד סוף אותו חודש, לרבות העבודות שבוצעו על פי הוראות שינויים (להלן - "**החשבון הזמני**"). החשבון יוגש בארבעה עותקים מודפסים וכן על-גבי מדיה מגנטית במתכונת שאושרה על-ידי המפקח. **החשבון הזמני יוגש בצירוף חישובי כמויות, סקיצות ולוח זמנים מעודכן המתייחס לתקופת הביצוע שנקבעה בהסכם זה.**

למען הסר ספק יובהר כי לא ייבדק חשבון כלשהו אשר יוגש ללא האסמכתאות כאמור ומועד קבלת החשבון יהיה המועד בו נמסר מסמך האסמכתא האחרון הדרוש לבדיקתו ואישורו.

8.2 המפקח יבדוק ויאשר את החשבון, לרבות הכמויות והמחירים הנקובים בו, בתוך 20 (עשרים) ימים ממועד קבלת החשבון הזמני אצל ובכלל זאת כל המסמכים והאסמכתאות הדרושים לדעתו לבדיקת החשבון. המפקח יהיה רשאי לשנות ו/או לתקן בעצמו ו/או לדרוש מהקבלן לשנות ו/או לתקן את החשבון הזמני ו/או להמציא מסמכים ופרטים נוספים, לרבות (אך לא רק) את האומדן שנקבע בו, את ערך העבודות המפורטות שם וכן כל פרט אחר המפורט בחשבון לפי שיקול דעתו המקצועי. עוד יהיה רשאי המפקח לצרף לחשבון, לפי שיקול דעתו המקצועי, חלק יחסי של סכומים מיוחדים שנקבעו בכתב הכמויות (אם נקבעו).

דרש המפקח מהקבלן לשנות ו/או לתקן את החשבון הזמני ו/או להמציא מסמכים ופרטים נוספים, תוארך התקופה העומדת לו לאישור החשבון הזמני בהתאם.

8.3 אושר החשבון הזמני על-ידי המפקח, יועבר אל אתרים לצורך מתן אישור סופי, והיא תהיה רשאית גם כן לשנות ו/או לתקן את החשבון הזמני (ו/או לדרוש את שינויים) ו/או לדרוש מסמכים ופרטים נוספים לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, וכל האמור לעיל לעניין ביצוע שינויים ו/או תיקונים ו/או דרישת מסמכים ופרטים נוספים על-ידי המפקח יחול גם על אתרים לפי העניין ובהתאמה.

8.4 אושר החשבון הזמני על-ידי המפקח ואושר סופית על-ידי אתרים, ישולם הסכום הנקוב בו לקבלן, בניכוי דמי העיכבון כאמור להלן, בתוך 45 (ארבעים וחמישה) ימים ממועד מתן האישור הסופי.

8.5 אושר החשבון הזמני אישור סופי על-ידי אתרים כאמור לעיל, תנכה ממנו אתרים סכום בגובה של 10.00% (עשרה אחוזים) מהסכום הנקוב בחשבון, שיצטבר ביחד עם כל הסכומים שנוכו בהתאם לסעיף זה, והם כולם ישמשו כדמי עיכבון וישמרו אצלה (לעיל ולהלן - "**דמי העיכבון**").

דמי העיכבון שנצטברו אצל אתרים יוחזרו לקבלן, בשיעורם הנומינאלי, ביחד עם תשלום החשבון הסופי על-ידיה, ובלבד שהקבלן עמד בכל התחייבויותיו לפי הסכם זה.

הקבלן יהיה רשאי לבקש מאתרים להמיר את דמי העיכבון בערבות בנקאית צמודה ובלתי מסויגת, בגובה דמי העיכבון, לפי ערכם המשתנה עם תשלום כל חשבון ובנוסח שיאושר על-ידי אתרים מראש. מובהר בזה כי לקבלן אין כל זכות מוקנית להחלפת דמי העיכבון בערבות בנקאית כאמור לעיל, כי הרשות לביצוע ההחלפה כאמור תינתן (או לא תינתן) על-ידי אתרים לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, וכי בכל מקרה העלויות הנובעות ממסירת הערבות הבנקאית כאמור לעיל (אם תימסר) יחולו כולן על הקבלן ועליו בלבד. הקבלן מוותר בזה על כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות שיש ו/או שתהיה לו בקשר להחלטת אתרים כאמור לעיל.

ערבות בנקאית שתימסר על-ידי הקבלן לאתרים חלף דמי העיכבון כאמור לעיל, תהיה בתוקף לתקופה של שנה (לפחות) ממועד מסירתה, והיא תוארך מפעם לפעם על-ידי הקבלן לפי דרישת אתרים, עד למועד החזרת דמי העיכבון לקבלן.

דמי העיכבון (או הערבות הבנקאית) ישמשו את אתרים לכיסוי נזקים שיגרמו לה על-ידי הקבלן (אם יגרמו), להשלמת איזו מן ההתחייבויות שהקבלן התחייב אך לא עמד בהן לפי הסכם זה, ולתשלום כל חוב ו/או אגרה ו/או היטל ו/או מס המוטלים על הקבלן לפי הסכם זה ואשר לא שולמו על-ידיו. הקבלן מצהיר בזה כי הוא מעניק לאתרים הרשאה בלתי חוזרת לשלם בשמו כל תשלום שלא שולם על-ידיו, להשלים בשמו כל התחייבות שלא מילא, ולחלט את דמי העיכבון (או הערבות הבנקאית) לצורך ביצוע אלה ו/או כיסוי נזקים שנגרמו על-ידיו לאתרים, והכל לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי ובכל שלב של ביצוע הפרויקט. הקבלן מוותר בזה על כל זכות ו/או תביעה ו/או טענה שיש ו/או שתהיה לו בקשר לחילוט דמי העיכבון (או הערבות הבנקאית) על-ידי אתרים כאמור לעיל.

8.6 במקרה של פיגור מצד אתרים בתשלום תשלומי הביניים לקבלן, העולה על 7 (שבעה) ימים מהמועדים הקבועים בהסכם זה לעיל, תשלם אתרים לקבלן ריבית חשב על הסכום שבפיגור.

.9 <u>תשלום סופי</u>

9.1 לאחר השלמת ביצוע העבודות על-ידי הקבלן לשביעות רצונם המלא של אתרים ו/או המפקח, יגיש הקבלן לאתרים ו/או למפקח חשבון סופי של העבודות שבוצעו על-ידיו (להלן - "**החשבון הסופי**"). כל ההוראות המפורטות לעיל בקשר לאישור ותשלום החשבון הזמני יחולו גם על החשבון הסופי לפי העניין ובהתאמה, למעט ההוראה העוסקת בניכוי דמי עיכבון והמועדים שנקבעו לצורך אישור החשבון הזמני על-ידי המפקח וביצוע התשלום בפועל על-ידי אתרים.

המפקח יאשר את החשבון הסופי בתוך 45 (ארבעים וחמישה) ימים ממועד קבלת החשבון הסופי אצלו, ומועד זה ידחה במקרה של ביצוע תיקונים ו/או דרישת פרטים ומסמכים נוספים כאמור לגבי החשבון הזמני, והוא ישולם על-ידי אתרים, לאחר שתיתן לו אישור סופי כאמור לגבי החשבון הזמני, בתוך 75 (שבעים וחמישה) ימים ממועד מתן האישור הסופי, ובלבד שהקבלן המציא לה ערבות בנקאית לתקופת הבדק כמפורט להלן. איחר הקבלן בהמצאת הערבות הבנקאית הנ"ל, ידחה מועד תשלום החשבון הסופי בהתאם.

מובהר בזה כי התשלום שישולם על-ידי אתרים לפי החשבון הסופי שיאושר על-ידיה יהיה בניכוי כל תשלום ביניים ששולם לקבלן, בניכוי כל תשלום אחר ששולם (אם שולם) לקבלן עד לאותו מועד על חשבון התמורה, ובניכוי כל סכום אחר אשר יגיע לאתרים מהקבלן לפי הסכם זה ו/או לפי כל הסכם אחר שנערך ו/או יערך ביניהם. ביחד עם תשלום החשבון הסופי על-ידי אתרים יוחזרו לקבלן גם דמי העיכבון, <u>בשיעורם הנומינאלי</u>, אם וככל שלא חולטו על-ידי אתרים כאמור לעיל.

9.2 לא הגיש הקבלן לאתרים בתוך 60 (שישים) ימים ממועד השלמת ביצוע העבודות על-ידיו את החשבון הסופי ו/או מסמכים, פרטים ותיקונים שנדרשו (אם נדרשו) על-ידי אתרים, רשאית אתרים (אך לא חייבת) להטיל על המפקח את הכנת החשבון הסופי לפי שיקול דעתו המקצועי, וחשבון זה ייחשב כחשבון סופי לכל דבר ועניין, על כל הכרוך בכך והנובע מכך. מסכום החשבון הסופי ינכה המפקח את ההוצאות שהיו כרוכות בעריכתו, שכר טרחתו, וכן סכום נוסף בגובה של 15.00% (חמישה עשר אחוזים) מסך ההוצאות ושכר הטרחה האמורים לעיל. הקבלן מוותר בזה על כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות שיש ו/או שתהיה לו בקשר לעריכת החשבון הסופי על-ידי המפקח וניכוי הסכומים המפורטים לעיל.

9.3 החשבון הסופי ישולם לקבלן לכשימציא לאתרים הצהרה על העדר תביעות.

9.4 שולמו לקבלן תשלומי יתר על-ידי אתרים, ישיב אותם אליה מיד עם גילוי דבר התשלום על-ידיו או מיד עם דרישתה הראשונה של אתרים, לפי המוקדם. הקבלן ישיב את הכספים ששולמו לו ביתר בתוספת ריבית חשב על התקופה שמיום קבלת הכספים אצלו ועד להשבתם בפועל לאתרים.

אתרים תהא רשאית לקזז תשלומי יתר אילו מדמי העיכבון או לחלטם מהערבות הנמצאת בידה בכל עת.

10. תקופת הבדק

10.1 מבלי לגרוע מאחריות הקבלן לפי כל דין, הקבלן מתחייב להיות אחראי לתקינות העבודות ולטיבן כמפורט במפרט הטכני המיוחד וביתר מסמכי המכרז להסכם (להלן - "**תקופת הבדק**").

10.2 הקבלן מתחייב בזה לתקן ו/או להשלים ו/או להחליף על חשבונו כל פגם ו/או ליקוי ו/או קלקול ו/או תקלה שיווצרו בתוצרי העבודות (למעט כאלה שנוצרו עקב בלאי טבעי או זדון שלא מטעם הקבלן) במהלך תקופת הבדק כמפורט לעיל, והוא מתחייב לעשות כן מיד עם היווצרותם, תוך שימוש בכלים, בחומרים ובחלפים ברמה גבוהה וכמפורט בהסכם זה ובנספחיו.

11. ערבויות

ערבות ביצוע

11.1 להבטחת מילוי כל התחייבויותיו על-פי הסכם זה ועל-פי כל דין ימציא הקבלן לאתרים עם חתימת הסכם זה, ערבות בנקאית צמודה, ללא כל תנאי, בשיעור 10.00% (עשרה אחוזים) מהתמורה (בתוספת מע"מ) למשך תקופת הביצוע ובנוסח המצורף כנספח ה' להסכם זה.

ערבות תקופות בדק

11.2 להבטחת מילוי כל התחייבויותיו על-פי הסכם זה לאחר השלמת ביצוע העבודות, לרבות סעיפים 50 ו-51 של נספח א' להסכם זה ועל פי כל דין, ימציא הקבלן לאתרים קודם וכנגד תשלום החשבון הסופי על-ידיה כאמור לעיל, ערבות בנקאית צמודה למדד הבסיס, ללא כל תנאי, בנוסח שיאושר על-ידיה, בשיעור 10.00% (עשרה אחוזים) מסכום החשבון הסופי המאושר (בלי שנוכו ממנו תשלומי ביניים) בתוספת מע"מ, לתקופות הבדק המפורטות לעיל, או לתקופה שנקבעה בנספחים להסכם זה ו/או במסמכי המכרז, לפי המאוחר שבין כל אלה.

(ערבות הביצוע וערבות הבדק להלן - "**הערבות הבנקאית**").

הוראות כלליות בנוגע לערבות הבנקאית

11.3 כל ההוצאות הכרוכות במתן הערבות הבנקאית יחולו על הקבלן ועליו בלבד.

11.4 אתרים תהיה רשאית לחלט מיד את סכום הערבות הבנקאית בכל מקרה שבו הקבלן יפר תנאי מתנאי הסכם זה ו/או לצורך כיסוי נזקים שיגרמו לה על-ידי הקבלן ו/או לצורך תיקון פגמים ו/או ליקויים בעבודות ו/או בתוצרי העבודות, מבלי שהקבלן יוכל להתנגד לחילוט הערבות הבנקאית כאמור, ללא כל צורך בהוכחת נזק, ובנוסף לכל סעד משפטי אחר שיעמוד לאתרים לפי הסכם זה ו/או כל דין.

11.5 כספים שחולטו על-ידי אתרים יהיו לקניינה הגמור והמוחלט, והקבלן מוותר בזה ויתור סופי ומוחלט על כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות שיש ו/או שתהיה לו בקשר לחילוט שבוצע כאמור.

11.6 הפרת סעיף זה תחשב להפרה יסודית של הסכם זה.

.12 אחריות ושיפוי בנזיקין

אחריות הקבלן לנזק

12.1 מיום מתן צו התחלת עבודה ו/או היתר בניה ו/או התחלת ביצוע העבודות על ידי הקבלן (המוקדם מבניהם) ועד מתן תעודת השלמה, יהיה הקבלן אחראי לשמירת העבודות ואתר העבודות, לרבות לעבודות שבוצעו קודם לחתימת הסכם זה ו/או התחלת ביצוע העבודות על ידי הקבלן, המבנים הארעיים שהוקמו על ידו ולהשגחה עליהם. בכל מקרה של נזק לעבודות ו/או לאתר העבודות ו/או למבנים (ככול ויוקמו ע"י הקבלן) מסיבה כלשהי לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, כתוצאה משטפונות, רוחות, סערות, שלגים וכיו"ב, יהא על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו הוא בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעם השלמתן תהיינה העבודות במצב תקין וראוי לשימוש ולשביעות רצון אתרים והמתאימות בכל פרטיהן להוראות החוזה.

12.2 הקבלן יהיה אחראי בלעדית לנזקים שיגרמו לרבות כתוצאה מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים ולרבות כתוצאה מחדירת מים לרבות מגשמים וביוב, לרבות כתוצאה מאיטום לקוי. הקבלן פוטר את אתרים ו/או עיריית תל-אביב יפו ו/או מינהל מקרקעי ישראל ו/או עובדיהם ו/או מנהליהם (להלן: "**המזמינה**") מאחריות לנזקים כאמור לעיל, הקבלן ישפה את המזמינה על כל תביעה שתוגש נגדה כתוצאה ו/או בקשר לאמור וכן יישא בהוצאות ההגנה המשפטית ובקשר לכך.

12.3 הוראות סעיפים קטנים 12.1 ו-12.2 לעיל, תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי הקבלן ו/או קבלני המשנה ו/או עובדיהם ו/או צד שלישי כלשהו תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק על ידם בתקופת הבדק.

12.4 בכל מקרה שהקבלן יהיה אחראי לנזקים על פי פרק זה זכאית אתרים לקבל מאת הקבלן, לפי דרישה ראשונה בכתב, פיצוים מלאים עבור נזקים שלא תוקנו במועד שקבעה אתרים ועבור נזקים שאתרים החליטה לפי שיקול דעתה המוחלט שלא יתוקנו ו/או שאינם ניתנים לתיקון, והכל בסכום או בסכומים שיקבעו על ידי אתרים וקביעותה תהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.

אחריות לגוף או לרכוש

12.5 הקבלן יהיה אחראי בלעדית לכל נזק ו/או אבדן ו/או חבלה ו/או תאונה מכל מין וסוג שהוא, לרבות נזק גוף ו/או רכוש אשר יגרמו לכל אדם ו/או אגוד, לרבות למזמינה ו/או לכל רשות עירונית או ממשלתית ו/או לקבלנים האחרים ו/או לכל מבנה המצוי באתר העבודות ו/או כל מבנה המצוי מחוץ לאתר העבודות ו/או לכל צד שלישי אחר ו/או לרכושם של כל אחד מאלה, כתוצאה ישירה ו/או עקיפה מביצוע העבודות על ידי הקבלן ו/או על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או קבלני משנה המועסקים על ידו ו/או כתוצאה מכל מעשה לרבות מחדל של הקבלן ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או קבלני המשנה שלו, בין בתקופת ביצוע העבודות ובין בתקופת הבדק. הקבלן ישא בתשלום כל קנס ו/או פיצוי ו/או תשלום ו/או הוצאה אחרת מסוג כל שהוא שיוטלו ו/או יחולו עקב כל מעשה ו/או מחדל כאמור ו/או כתוצאה מהם. כן יהיה הקבלן אחראי לכל נזק אחר במידה שאחריות כזאת מוטלת על הקבלן על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או לפי כל דין אחר לנזקים שייגרמו כאמור למזמינה ו/או לכל צד שלישי במהלך ביצוע העבודות ולרבות בתקופת הבדק.

12.6 הקבלן יהיה אחראי לכל אבדן, נזק או קלקול לכלי עבודה ו/או למתקנים ו/או לכלי רכב מכל סוג ותאור הנמצאים בשימושו בקשר עם ביצוע העבודות, והוא פוטר את המזמינה ו/או כל אדם הנמצא בשרותה מכל אחריות לכל אבדן ו/או נזק לרכוש כאמור.

אחריות לעובדים

12.7 הקבלן יהיה אחראי לשלומם ולביטחונם של כל עובדיו ו/או המועסקים על ידו ו/או הנמצאים בשרותו ומתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים ו/או שיגיעו על פי כל דין לכל עובד ו/או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו, לרבות קבלני משנה ועובדיהם, כתוצאה מכל נזק ו/או אבדן ו/או תאונה ו/או חבלה כל שהם במהלך ביצוע העבודות ו/או במהלך ביצוע התיקונים בתקופת הבדק.

אחריות לרכוש ציבורי

12.8 הקבלן יהיה אחראי לכל נזק ו/או קלקול שייגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלגרף, טלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים על קרקעיים ו/או תת קרקעיים וכיו"ב, תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק ו/או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות. הקבלן יתקן את הנזקים ו/או הקלקול כאמור על חשבונו, באופן יעיל ביותר ולשביעות רצונה של אתרים ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטפול ברכוש שניזוק כאמור. על הקבלן לדאוג מראש לקבל מהרשויות המוסמכות תכניות עדכניות על כל הקווים התת - קרקעיים העוברים באתר העבודות.

פיצוי ושיפוי על ידי הקבלן

12.9 הקבלן מתחייב לנקוט על חשבונו בכל האמצעים הדרושים כדי למנוע את הנזקים, האובדן, החבלות והתאונות אשר הקבלן אחראי להם על פי החוזה ו/או על פי כל דין, ולרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור אלה הנזכרים ומפורטים בסעיפים קטנים 12.1 – 12.8 לעיל.

12.10 הקבלן מתחייב לבוא בנעלי המזמינה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה במידה ויתבעו ביחד ו/או לחוד בגין נזקים שהקבלן אחראי להם על פי הוראות החוזה ו/או הוראות כל דין, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור הנזכרים בסעיפים קטנים 12.1 - 12.8 לעיל.

12.11 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מתחייב הקבלן לבוא, על חשבונו, בנעלי המזמינה ו/או עובדיה ו/א שלוחיה ו/או כל הבא מטעמם, במידה שכולם ו/או אחד מהם ייתבעו בגין נזק כלשהו כאמור בחוזה זה ו/או להיות מוזמן כנתבע נוסף או כצד שלישי בכל תביעה כאמור והכל לפי קביעת המזמינה ועל פי שיקול דעתה המוחלט.

12.12 הקבלן מצהיר בזאת כי במידה ויוזמן כנתבע נוסף או כצד שלישי בתביעה כנגד המזמינה ו/או מי מטעמה כאמור, הינו מוותר מראש על כל התנגדות להזמנה כאמור, בין שנתבקשה על ידי המזמינה ו/או אחרים, ובלבד שאם הוזמן ולא התייצב הקבלן כנתבע נוסף או כצד שלישי כאמור, מסכים הקבלן מראש לכל הסדר או פשרה אשר המזמינה תמצא לנכון לעשותו על פי שיקול דעתה המוחלט ולשאת בתשלומם.

12.13 הקבלן מתחייב לשפות ולפצות באופן מלא ומיד עם קבלת דרישה בכתב, את המזמינה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה בכל סכום אשר יפסק לחובתם ו/או לחובת מי מהם בקשר לנזקים אשר הקבלן אחראי להם, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד, ובלבד שניתנה לקבלן הזדמנות להתגונן בתביעה כאמור או נשלחה אליו הודעת צד ג' באותה תביעה.

12.14 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, אם כתוצאה מפעולה או מעבודה כלשהי של הקבלן יוצא כנגד המזמינה צו מאת בית המשפט, יהיה הקבלן אחראי לפצות את הגורמים הנ"ל על כל נזק, בין ישיר ובין עקיף, וזאת מבלי לגרוע מחובתו של הקבלן לעשות את כל הדרוש ולנקוט בכל ההליכים הדרושים להסרת הצו ומבלי שהוראה זו תתפרש כמטילה חובה כלשהי לפצות את הקבלן בגין הצו הנ"ל, או בגין כל עיכוב שיחול בביצוע העבודה כתוצאה מצו כנ"ל.

12.15 כמו כן, מתחייב הקבלן לפצות ולשפות את המזמינה על כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא, שתוגש, אם ומיד כאשר תוגש, על ידי כל אדם, בלי יוצא מן הכלל, נגדם ו/או נגד מי מהם ו/או כנגד כל מי מעובדיהם, שלוחיהם ושולחיהם, בגין כל תאונה, חבלה או נזק המפורט בחוזה ו/א קבוע בכל דין, לרבות שכ"ט עו"ד וההוצאות המשפטיות שייגרמו למזמינה במלואן.

12.16 מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן בחוזה זה, אתרים תהיה רשאית לתקן בעצמה ו/או באמצעות אחרים את הנזקים שהקבלן אחראי לתקנם לפי הוראות פרק זה על חשבון הקבלן לאחר שהקבלן לא ביצע את התיקונים תוך זמן סביר, והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בתיקון הנזקים האמורים בתוספת 20% הוצאות כלליות של אתרים.

12.17 כל סכום שהקבלן יהיה אחראי לתשלומו לפי הוראות פרק זה, ואתרים חויבה כדין לשלמו, תהיה אתרים רשאית, מבלי לגרוע מיתר זכויותיה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, לגבותו ו/או לנכותו מכל סכום המגיע ו/או שיגיע לקבלן מאת אתרים בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת לרבות על ידי מימוש הערבויות הנזכרות לעיל.

.13 <u>ביטוח</u>

13.1 מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי חוזה זה ומאחריותו לנזקים להם הוא אחראי על פי כל דין מתחייב הקבלן לבטח לפני תחילת העבודות, על חשבונו הוא, את העבודות בביטוחים שלא יפחתו מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים, נספח **ג'** המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "**טופס האישור על קיום ביטוחים**" ו/או "**אישור ביטוח העבודות**").

13.2 עם חתימת ההסכם הקבלן ימציא לאתרים את טופס האישור על קיום ביטוחים. הקבלן מתחייב להמציא לאתרים את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח בישראל, מידי שנה במשך כל זמן חלותו של הסכם זה ו/או תקופת העבודות ו/או עד המסירה הסופית של העבודות ו/או יציאתו של הקבלן מאתר העבודות ו/או עבודות תחזוקה ובדק (המאוחר מבין המועדים), וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד אתרים. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן, מהווה תנאי מהותי בהסכם.

13.3 בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב הקבלן לכלול את התנאים הבאים:

13.3.1 שם "המבוטח" בפוליסות הינו – הקבלן ו/או אתרים:

13.3.2 "אתרים" לעניין הכיסוי הביטוחי: אתרים בחוף ת"א, חברה לפיתוח אתרי תיירות בתל-אביב יפו בע"מ ו/או עיריית תל אביב ו/או החברה לפיתוח יפו העתיקה בע"מ ו/או אוצר מפעלי ים בע"מ ו/או חברות בנות ועובדים של הנ"ל.

13.3.3 ביטוח אחריות כלפי צד שלישי מורחב לשפות את אתרים בגין ו/או בקשר עם מעשה או מחדל של הקבלן ומי מטעמו בקשר עם ההתקשרות.

13.3.4 ביטוח חבות מעבידים מורחב לשפות את אתרים היה ותוטל עליה אחריות כמעבידה לנזקים בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שיגרמו לעובדי הקבלן בקשר עם ההתקשרות.

13.3.5 ביטוח אחריות מקצועית מורחב לשפות את אתרים בגין ו/או בקשר עם הפרת חובה מקצועית של הקבלן ומי מטעמו בקשר עם ההתקשרות.

13.3.6 ביטוח חבות המוצר מורחב לשפות את אתרים בגין ו/או בקשר עם ביצוע השירותים ו/או המוצרים של הקבלן ומי מטעמו בקשר עם ההתקשרות.

13.3.7 ביטוח אחריות מקצועית ו/או ביטוח חבות המוצר – יכלול תאריך רטרואקטיבי לא יאוחר ממועד התחלת מתן השירותים המקצועיים ו/או מועד אספקת המוצרים לאתרים בהתאמה.

13.3.8 חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות .

13.3.9 הביטוח יכסה את אחריותו של הקבלן על פי דין ואחריותו בגין כל הפועל בשמו ומטעמו של הקבלן ולרבות אחריותו בגין קבלני משנה מטעמו.

13.3.10 סכום השתתפות עצמית בפוליסות אחריות מקצועית וביטוח חבות מוצר, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 100,000 ₪ .

13.3.11 ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי אתרים, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

13.3.12 הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה למעט במקרה של אי תשלום פרמיה ו/או מרמה ובמקרים אלו ובביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצר הפוליסות לא תבוטלנה ו/או תצומצמנה אלא לאחר שתימסר לאתרים הודעה בכתב, ע"י הקבלן ו/או חברת הביטוח מטעמו, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.

13.3.13 כל סעיף בפוליסות הקבלן (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות מבטחי הקבלן כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי אתרים וכלפי מבטחיה, ולגבי אתרים הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את אתרים במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי אתרים מבלי שתהיה לחברת הביטוח של הקבלן זכות תביעה ממבטחי אתרים להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א-1981. למען הסר ספק, מבטחת הקבלן מוותרת על טענה של ביטוח כפל כלפי אתרים וכלפי מבטחיה.

13.3.14 היקף הכיסוי בפוליסות לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח.

13.3.15 ביטוחי הקבלן יכסו את אחריותו בין היתר גם בגין העבודות כוללות עבודות פריקה, טעינה, מכשירי הרמה, הקמה ופירוק.

13.4 סכומי ההשתתפות העצמית בפוליסת העבודות הקבלניות לא יעלו על הסכומים המפורטים להלן:

13.4.1 <u>פרק</u> א' – רכוש עד 10% מערך הפרויקט, בפרויקטים שהיקפם אינו עולה על 2,000,000 ₪ .
עד 5% מערך הפרויקט בפרויקטים שהיקפם עולה על 2,000,000 ₪ ובלבד שלא תעלה על 250,000 ₪.
למעט כיסוי רעידת אדמה ונזקי טבע בכפוף להשתתפויות עצמיות כמקובל לגבי סיכונים אלה.

13.4.2 <u>פרק ב'</u> – צד ג' 50,000 ₪.

13.4.3 <u>פרק</u> ג' – חבות מעבידים 20,000 ₪ לאירוע.

13.5 ביטוח כלי רכב- הקבלן יערוך או יוודא שנערך, ביטוח לכל כלי רכב המשמש במישרין או בעקיפין לביצוע העבודות לכל אורך תקופת ההתקשרות מפני כל חבות שחובה לבטחה על פי דין לרבות ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות בלתי מוגבלים (ביטוח חובה) וכן מפני חבות בגין נזק לרכוש הכולל כיסוי לנזקי גוף אשר אינם מכוסים בביטוח חובה בסכום גבול אחריות שלא יפחת מ-600,000 ₪. למען ספק מוסכם כי המונח "כלי רכב" כולל מנופים, מלגזות, טרקטורים, מחפרים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.

13.6 "כלי רכב" וציוד מכני הנדסי כאמור, אשר אין חובה חוקית לבטחו בביטוח חובה יערך עבורו גם ביטוח אחריות מפני נזקי גוף מיוחד בגבולות אחריות שלא יפחתו מ-2,000,000 ₪ למקרה.

13.7 ביטוח "אחריות מקצועית" – הקבלן יערוך ויקיים ביטוח אחריות מקצועית בכל תקופה בה הוא עשוי להימצא אחראי על פי הוראות ההסכם ו/או על פי כל דין. עם חתימת ההסכם הקבלן ימציא את טופס האישור על קיום ביטוחים לאתרים

על ביטוח "אחריות מקצועית" בביטוח שלא יפחת מהיקף הכיסוי , מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים. הקבלן מתחייב להמציא לאתרים את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח בישראל למשך 5 שנים נוספות לאחר סיום העבודות וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד אתרים. המצאת טופס האישור על קיום ביטוח אחריות מקצועית חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן, מהווה תנאי מהותי בהסכם.

13.8 ביטוח "חבות מוצר" – הקבלן יערוך ויקיים ביטוח חבות מוצר החל ממועד מסירת העבודות (או חלקן) לאתרים, וזאת בכל תקופה בה הוא עשוי להימצא אחראי על פי הוראות ההסכם ו/או על פי כל דין. הקבלן מתחייב להמציא לידי אתרים, לא יאוחר 14 יום לפני מועד מסירת העבודות (או חלקן) לאתרים אישור המעיד על ביצוע ביטוח "חבות המוצר" בביטוח שלא יפחת מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים. הקבלן מתחייב להמציא לאתרים את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח בישראל למשך 7 שנים נוספות לאחר מסירת העבודות, וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד אתרים. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים בקשר לביטוח חבות המוצר חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן, מהווה תנאי מהותי בהסכם.

13.9 הקבלן יישא, בכל מקרה, בסכום ההשתתפות העצמית החל בביטוחים וכן יישא בכל נזק שיגרם לעבודה עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן, קבלני המשנה, עובדיהם וכל מי שבא מטעמם שאינו מכוסה על ידי פוליסות הביטוח של הקבלן ו/או הקבלן קבלני משנה מטעמו. הקבלן יהיה אחראי בגין נזקים בלתי מבוטחים לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.

13.10 הפר הקבלן ו/או הקבלן מטעמו את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות המזמינה יהא הקבלן אחראי לנזקים שיגרמו למזמינה באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפי המזמינה והוא יהא מנוע מלהעלות כל טענה, כאמור, כלפי המזמינה.

13.11 הקבלן מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן, ומבלי לפגוע בכלליות האמור. לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח.

13.12 מובהר, כי הקבלן אחראי לנזקים בלתי מבוטחים שהם באחריותו על-פי הסכם זה, ובכלל זאת נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.

13.13 הקבלן יהיה אחראי לדווח לביטוח הלאומי על עובדים המועסקים בעבודות לרבות עובדי קבלני מישנה.

.14 <u>היעדר יחסי עובד-מעביד</u>

14.1 הצדדים מצהירים ומאשרים בזאת, כי מעמד הקבלן ועובדיו כלפי אתרים בכל הקשור להסכם זה, הינו כשל קבלן עצמאי ונותן שירותים בלבד, ואין בהסכם זה כדי ליצור בין הצדדים ו/או בין מי מטעמם יחסי עובד-מעביד ו/או כל יחסים משפטיים אחרים למעט כאלו של קבלן עצמאי ומזמין.

14.2 למען הסר ספק, היה וחרף כוונת הצדדים כאמור, ייפסק על-ידי טריבונל כלשהו כי קיימים יחסי עובד מעביד בין אתרים ו/או מי מטעמה לבין הקבלן ו/או מי מטעמה ו/או כי הקבלן ו/או מי מעובדיו זכאי לתשלומים סוציאליים כלשהם מאתרים, כי אז יראו את התמורה המשולמת לקבלן לפי הסכם זה כסכומי עלות מעביד, הכוללים גם את כל התנאים הסוציאליים המגיעים לעובדים, ובמקרה כזה הקבלן ישפה את אתרים, מיד עם דרישתה הראשונה, בגין כל תשלום שהיא

(אתרים) תחויב בו כאמור בפסק-דין של ערכאה מוסמכת, וזאת ללא כל הגבלה בסכום. מבלי לגרוע מהאמור, אתרים תהא רשאי לחלט את ערבות הביצוע ו/או ערבות הבדק (בהתאמה) ו/או לקזז מכל סכום המגיע לקבלן ממנה לפי הסכם זה, ולפי כל הסכם אחר קיים ביניהם, כל סכום שאתרים תידרש לשלם לעובדיו (של הקבלן) ו/או למי מטעמם בקשר עם העסקתם ו/או סיום העסקתם על-פי הסכם זה מכוח החלטה שיפוטית של ערכאה מוסמכת.

15. <u>סעיפים יסודיים</u>

15.1 כל אחד מהתנאים, ההתחייבויות וההצהרות שבסעיפים הבאים ייחשבו כתנאים עיקריים והתחייבויות יסודיות בהסכם: המבוא וההגדרות להסכם, וכן סעיפים 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 ו-14 (על כל תתי סעיפיהם).

15.2 הפרתם או אי קיומם של אותם תנאים, התחייבויות והצהרות כאמור בסעיף 15.1 לעיל, או הפרת או אי קיום אחד או יותר מהם, ייחשבו כהפרות יסודיות לצורך חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970.

16. <u>כללי</u>

16.1 כל שינוי בהסכם זה יש לעשות בכתב ובחתימת שני הצדדים. כל שינוי שלא ייעשה בהתאם לכך לא יחייב את הצדדים.

16.2 הסכם זה ממצה את כל ההסכמות שנעשו בין הצדדים בטרם חתימתו ועם זאת, לשם מניעת ספקות ואי הבנות, קובעים הצדדים ומתנים מראש כי כל אמירה, התבטאות, הצעה, הסכמה, פניה, מצג, התנהגות או דיבור בכל צורה ואופן לרבות כל ויתור, אורכה, הסכמה לשינוי ואי מימוש של זכות המוקנית לצד מהצדדים להסכם, לא יהיה בהם כדי לשנות תנאי מתנאי ההסכם, או התחייבות מהתחייבויותיו, וזאת אפילו נהגו הצדדים אחרת במשך תקופה כלשהי.

16.3 כתובות הצדדים הן כאמור במבוא להסכם זה והודעת צד למשנהו שתישלח בדואר רשום תיראה כאילו נתקבלה בתום 120 שעות ממועד מסירתה למשלוח בדואר.

16.4 הקבלן מוותר במפורש באופן סופי ובלתי חוזר על זכות קיזוז עם כל הקשור להסכם זה.

16.5 לאתרים יש במפורש זכות קיזוז של כל סכום שמגיע לקבלן ממנה עם כל סכום אחר שמגיע לה מהקבלן, בקשר להסכם זה או לכל הסכם אחר ביניהם.

16.6 הקבלן אינו רשאי להעביר את זכויותיו ו/או את התחייבויותיו לפי הסכם זה, כולן או מקצתן, בתמורה או שלא בתמורה, במישרין או בעקיפין לאחרים.

16.7 כל ארכה, הנחה, ויתור או אי נקיטת צעדים, לא יחשבו כויתור על זכויות מי מהצדדים על-פי הסכם זה, אלא אם נאמר כך בכתב ובמפורש.

16.8 אתרים תהא רשאית, לפי שיקול דעתה, וכתנאי לביצוע ההתקשרות עם הקבלן, לדרוש כי עד שניים מבעלי העניין בקבלן או כל שני ערבים אחרים שזהותם תאושר על ידיה יהיו ערבים אישית להתחייבויות הקבלן לפי ההסכם נושא המכרז.

16.9 הסמכות המקומית הייחודית והבלעדית לדון בכל סכסוך בקשר להסכם זה תהא נתונה לבית המשפט המוסמך מבחינת העניין לדון בה במחוז תל-אביב, והדין שיחול יהיה הדין הישראלי לבדו.

ולראיה באו הצדדים על החתום באמצעות מורשי חתימה:

אתרים	**הקבלן**

כתב ערבות

אנו הח"מ, ... ת"ז ..... שמעני הקבוע הוא ברחוב ....., טלפון ..... ומקום עבודתי הקבוע הוא ..... שכתובתו היא ברחוב ..... ומספר הטלפון שלו הוא ....., ו-..... ת"ז ....., שמעני הקבוע הוא ברחוב ....., טלפון ....., ומקום עבודתי הקבוע הוא ..... שכתובתו היא ברחוב ....., ומספר הטלפון שלו הוא ....., שנינו יחד וכל אחד מאתנו לחוד, ערבים בזאת הדדית ערבות בלתי חוזרת ובלתי ניתנת לביטול ו/או לשינוי מכל סיבה שהיא למילוי כל התחייבויותיו של הקבלן לפי הסכם זה. ערבותנו זו לא תפקע בשל מתן ארכה ו/או הנחה מצד אתרים לקבלן במילוי התחייבויותיו לפי הסכם זה, ו/או בשל ויתור מלא ו/או חלקי מצד אתרים על זכויותיה לפיו ו/או לפי הדין החל על העניין.

אנו מצהירים כי איננו ערבים יחידים ו/או ערבים מוגנים כהגדרת מונחים אלו בחוק הערבות, תשכ"ז-1967, וכי סעיפים 5, 6 ו- 8 לחוק הערבות, תשכ"ז-1967 לא יחולו על ערבותנו זו.

ולראיה באנו על החתום, היום 2021:

אישור חתימות

אני הח"מ, עו"ד ..... מ"ר ....., מאשר/ת את חתימתה של **.....** ח"פ ..... באמצעות מורשי החתימה שלה ..... ת"ז ..... ו- ..... ת"ז ....., אשר חתמו על הסכם זה בפני לפי החלטה בת-תוקף שהחברה הנ"ל קיבלה ובהתאם למסמכי ההתאגדות שלה. כמו כן, אני מאשר/ת את חתימת הערבים דלעיל.

....., עו"ד

אתרים בחוף תל-אביב חברה לפיתוח אתרי תיירות
בת"א-יפו בע"מ
רח' הארבעה 21
תל-אביב

תנאים כלליים לחוזה

נספח א'

לחוזה מס' .....

מיום .....

חברת אתרים בע"מ - תנאים כללים לחוזה

פרק א' - כללי

דף

סעיף 1 - הגדרות 4
סעיף 2 - תפקידיו וסמכויותיו של המפקח - ניהול יומן 5
סעיף 3 - הסבת החוזה 5
סעיף 4 - היקף החוזה 6
סעיף 5 - סתירות במסמכים והוראות מילואים 6
סעיף 6 - אספקת תכניות 6
סעיף 7 - המבנה לשביעות רצון המפקח והמנהל 7
סעיף 8 - מסירת הודעות 7

פרק ב' - הכנה לביצוע

סעיף 9 - בדיקה מוקדמת 7
סעיף 10 - דרכי ביצוע ולוח זמנים 7
סעיף 11 - סימון 8

פרק ג' - השגחה, נזיקין וביטוח

סעיף 12 - השגחה מטעם הקבלן 8
סעיף 13 - הגבלת כניסה והרחקת עובדים 8
סעיף 14 - שמירה, גידור ושאר אמצעי זהירות 8
סעיף 14א - בטיחות 9
סעיף 15 - אחריות לנזקים ושמירה 9
סעיף 16 (1-11) - אחריות ושיפוי בנזיקין 9
סעיף 16 (12-22) - ביטוח 10
סעיף 17 - פיקוח ע"י אתרים 12

פרק ד' - התחייבויות כלליות

סעיף 18 - גישת המפקח לאתר המבנה 12
סעיף 19 - פיצוי אתרים עקב אי קיום התחייבות ע"י הקבלן 12
סעיף 20 - מתן הודעות קבלת רשיונות ותשלום אגרות 12
סעיף 21 - מציאת עתיקות וכו' 13
סעיף 22 - זכויות פטנטים וכיו"ב 13
סעיף 23 - תשלום תמורת זכויות הנאה 13
סעיף 24 - פגיעה בנוחיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים 13
סעיף 25 - תיקון נזקים לכביש, מובילים אחרים וכיו"ב 13
סעיף 26 - מניעת הפרעות לתנועה 13
סעיף 27 - אמצעי הגנה להעברת משאות מיוחדים 13
סעיף 28 - מתן אפשרויות פעולה לקבלנים אחרים 14

חברת אתרים בע"מ - תנאים כללים לחוזה

סעיף 29 - ניקוי אתר המבנה במשך הביצוע ועם השלמת העבודה 14

פ ר ק ה' - קבלני משנה וקבלנים מיוחדים

סעיף 30 - קבלני משנה 14

סעיף 31 - קבלנים מיוחדים 14

סעיף 32 - התקשרות בין הקבלן וקבלן מיוחד 15

פ ר ק ו' - עובדים

סעיף 33 - אספקת כח אדם ותנאי עבודה 16

סעיף 34 - פנקסי כח-אדם ומצבות כח-אדם ורווחת עובדים 16

פ ר ק ז' - ציוד חומרים ומלאכה

סעיף 35 - אספקת ציוד מתקנים וחומרים 17

סעיף 36 - חומרים וציוד באתר המבנה 18

סעיף 37 - טיב החומרים והמלאכה 19

סעיף 37א' - העדפת חומרים ומוצרים מתוצרת הארץ 20

סעיף 38 - בדיקת חלקי מבנה שנועדו להיות מכוסים 20

סעיף 39 - סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה 20

פ ר ק ח' - מהלך ביצוע המבנה

סעיף 40 - התחלת ביצוע המבנה 21

סעיף 41 - העמדת אתר המבנה לרשות הקבלן 21

סעיף 42 - מועד השלמת המבנה 21

סעיף 43 - אורכה או קיצור להשלמת המבנה 21

סעיף 44 - עבודה בשעות היום ובימי חול 22

סעיף 45 - החשת או האטת קצב ביצוע המבנה 22

סעיף 46 - פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים 22

סעיף 47 - הפסקת עבודה 23

סעיף 48 - שימוש או אי שימוש בזכויות על-ידי אתרים 24

חברת אתרים בע"מ - תנאים כללים לחוזה

פ ר ק ט' - השלמה, בדק תיקונים והגשת חשבון סופי

סעיף 49 - תעודת השלמה למבנה 24

סעיף 49א - הגשת חשבון סופי 25

סעיף 50 - בדק ותיקונים 25

סעיף 51 - פגמים וחקירת סיבותיהם 25

סעיף 52 - אי מילוי התחייבויות הקבלן לפי סעיפים 47 (2), 50 (ב) ו-(ג) ו51- 26

פ ר ק י' - שינויים, תוספות והפחתות

סעיף 53 - שינויים 26

סעיף 54 - הערכת שינויים 27

סעיף 55 - תשלומי עבודה יומית 28

סעיף 56 - רשימת תביעות 28

פ ר ק י"א - מדידות

סעיף 57 - מדידת כמויות 29

סעיף 57 א' - מדידת כמויות בחוזה פאושלי 30

סעיף 58 - סכומים ארעיים ומחירים נקובים של חומרים 30

סעיף 59 - מניעת רווח מופרז 30

פ ר ק י"ב - סיום ה ח ו ז ה א ו א י ה מ ש כ ת ה ב י צ ו ע

סעיף 60 - תעודת סיום החוזה 30

סעיף 61 - סילוק יד הקבלן מאתר המבנה 31

סעיף 62 - קיזוז 32

סעיף 63 - אי אפשרות המשכת ביצוע המבנה 32

סעיף 64 - ביול החוזה 33

סעיף 65 - מס ערך מוסף 33

מוסף א' - תעודת השלמה 34

מוסף ב' - נוסח ערבות ביצוע (כולל בדק) 35

מוסף ג' - נוסח צו התחלת העבודה 36

חברת אתרים בע"מ - תנאים כללים לחוזה

מוסף ד' - נוסח חוזה משולש עם קבלנים מיוחדים 37

מוסף ה' - תעודת סיום 39

פרק א' - כללי

הגדרות 1. (1) בחוזה, כפי שהוא מוגדר להלן פרט אם כוונה אחרת משתמעת מגופו של עניין:

"אתרים", פירושה אתרים בחוף תל-אביב חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ, ולרבות עובדיה ו/או נציגיה ו/או שליחיה ו/או מי שיבוא מכוחה ו/או מטעמה.

"הקבלן" - לרבות: נציגיו של הקבלן, יורשיו ומורשיו המוסמכים, לרבות כל קבלן-משנה הפועל בשמו ובשבילו בביצוע המבנה או כל חלק ממנו.

"המנהל" – פירושו: המנהל הכללי של אתרים לרבות כל אדם שהורשה על ידו בכתב באופן כללי, או לצורך החוזה, או לצורך עניין מסוים או עניינים מסוימים של החוזה.

"המפקח" - פירושו: האדם שמתמנה בכתב מזמן לזמן ע"י אתרים לפקח על ביצוע המבנה, או כל חלק ממנו.

"המבנה" - פירושו: המבנה או העבודה או העבודות שיש לבצע בהתאם לחוזה, לתכניות, למפרט הטכני וכתבי הכמויות וכל נספחי החוזה, לרבות כל מבנה ארעי או עבודה ארעית.

"ביצוע המבנה" - לרבות: השלמתו, בדיקתו, ביצוע תיקונים בשנת הבדק, וביצועו של כל מבנה ארעי, או עבודה ארעית בהתאם להוראות החוזה.

"מבנה ארעי" - פירושו: כל מבנה או כל עבודה שיידרשו באורח ארעי לביצועו, או בקשר לביצועו של המבנה.

"החוזה" או "הסכם" או "ההסכם" - פירושו: טופס החוזה וכל נספחיו הנזכרים בסעיף 2 של טופס החוזה.

"אתר המבנה" - פירושו: המקרקעין אשר בהם, דרכם מתחתם, או מעליהם יבוצע המבנה, לרבות כל מקרקעין אחרים שיעמדו לרשותו של הקבלן לצורך החוזה.

"סכומי הערבויות" - פירושו: כל סכום שנקבע בחוזה זה אם במפורש ואם ע"י קביעת אחוז מסוים, להבטחת קיום הוראות החוזה, כולן או מקצתן ע"י הקבלן.

"תמורת החוזה" - פירושו הסכום הנקוב בהצעתו של הקבלן בתמורה לביצוע החוזה לרבות כל תוספת שתיווסף לסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה והפחתה שתופחת מהסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה.

"תכניות" - פירושו: התכניות המהוות חלק בלתי נפרד מהחוזה, לרבות כל שינוי בתכנית כזו שאושר בכתב ע"י אתרים או ע"י המפקח לעניין חוזה זה, וכן כל תכנית אחרת שתאושר בכתב ע"י אתרים או ע"י המפקח לעניין חוזה זה, מזמן לזמן.

(2) פקודת הפרשנות תחול על החוזה, לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק במשמעותו בפקודה האמורה.

תפקידיו וסמכויותיו של המפקח - ניהול יומן

(1) המפקח מוסמך לבדוק את המבנה ולהשגיח על ביצועו וכן לתאם בין קבלנים שונים המשתתפים בביצוע המבנה. המפקח יבדוק את טיב החומרים שמשתמשים בהם וטיב המלאכה שנעשית ע"י הקבלן בביצוע המבנה. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את החוזה, את הוראות המנהל ואת הוראותיו הוא. המפקח יבדוק כמו כן כל חשבון שיוגש ע"י הקבלן ויאשר את התשלום המגיע לדעתו לקבלן, ויובהר כי בכל מקרה של מחלוקת כאמור ובכל נושא שהוא, קביעתו של המפקח הינה סופית, מכרעת ובלתי ניתנת לערעור.

(2) הקבלן ינהל יומן עבודה (להלן "היומן") וירשום בו מידי יום ביומו פרטים בדבר:

(א) מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים על-ידי הקבלן בביצוע המבנה.
(ב) כמויות החומרים למיניהם המובאים למקום המבנה או המוצאים ממנו.
(ג) כמויות החומרים שהושקעו על-ידי הקבלן בביצוע המבנה.
(ד) הציוד המכני המובא למקום המבנה והמוצא ממנו.
(ה) השימוש בציוד מכני בביצוע המבנה.
(ו) תנאי מזג האוויר השוררים במקום המבנה.
(ז) תקלות והפרעות בביצוע המבנה.
(ח) ההתקדמות בביצוע המבנה במשך היום.
(ט) הוראות שניתנו לקבלן על-ידי המנהל או על-ידי המפקח.
(י) הערות המנהל או המפקח בדבר מהלך ביצוע המבנה.
(יא) כל דבר אחר שלדעת הקבלן יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע המבנה.

(3) היומן ייחתם כל יום על ידי הקבלן והעתק חתום ברור ממנו, יימסר למפקח או לבא כוחו המוסמך, אשר רשאי להסתייג מכל פרט מהפרטים הרשומים בו, תוך 7 (שבעה) ימים ממסירת ההעתק כאמור, על-ידי מסירת הודעה בכתב לקבלן. דבר הסתייגותו של המפקח יירשם ביומן.

(4) למפקח תהא גישה חופשית אל יומן העבודה והוא או בא כוחו המוסמך, יהיו רשאים להוסיף ביומן הערות או הוראות לקבלן, כפי שימצאו לנכון. כל הרישומים שיוכנסו ליומן העבודה כנ"ל יראו כהודעות שנמסרו כדין לקבלן בהתאם לתנאי חוזה זה.

(5) הקבלן רשאי לרשום ביומן הערותיו בקשר לביצוע המבנה, אולם רישומים אלה לא יחייבו את אתרים

(6) נמחק.

(7) רישומים ביומן, פרט לאלה שהמפקח הסתייג מהם ובכפיפות לס"ק (5) לעיל, ישמשו כראיה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהם, אולם לא ישמשו כשלעצמם עילה לדרישת כל תשלום או תביעה אחרת על פי החוזה ללא הסכמה מפורשת לכך מצידה של אתרים.

הסבת החוזה

3. (1) אין הקבלן רשאי להסב לאחר את החוזה או כל חלק ממנו וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות לפי החוזה, אלא בהסכמת אתרים מראש ובכתב, שתהא רשאית להתנות הסכמתה, אם תינתן, בתנאים לפי שיקול דעתה.

(2) העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה, משום מסירת ביצועו של המבנה, או של חלק ממנו, לאחר.

(3) נתנה אתרים את הסכמתה בין במפורש ובין מכללא בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה, והקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשה ו/או מחדל של מבצעי המבנה או חלק ממנו באי כוחם ועובדיהם.

(4) הקבלן מצהיר בזה כי הוא קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט - 1969, לסוג ולהיקף המבנה על כל חלקיו, ומתחייב לא למסור לקבלני משנה ביצוע עבודה כלשהי בקשר למבנה או חלק ממנו אלא אם אותו קבלן משנה רשום בהתאם להוראות החוק האמור, לגבי אותו סוג והיקף של חלק המבנה או העבודה שעליו לבצע, ובכפוף לכך שאתרים אישרה מראש ובכתב את מסירת ביצוע העבודה כאמור לאותו קבלן משנה.

היקף החוזה

4. הוראות החוזה חלות על ביצוע המבנה לרבות המצאת כח-אדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך.

סתירות במסמכים והוראות

5. (1) בכל מקרה של סתירה בין הוראה מהוראות כלליות אלה לבין הוראה ברורה ומפורשת במסמך אחר, מהמסמכים המהווים את החוזה, המפקח ייקבע איזו הוראה תגבר מהם. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר כי כל מסמך במסמכי ההסכם הינו משלים את שאר המסמכים וכולם יחדיו הם הקובעים, כולל לעניין תנאי התשלום, ובכל מקרה קביעתו של המפקח הינה סופית, מכרעת ולא ניתנת לערעור.

(2) גילה הקבלן סתירה בין הוראה אחת מהוראות החוזה או הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו, או שמסר המפקח הודעה לקבלן שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה - יפנה הקבלן בכתב לאתרים וזו תיתן הוראות בכתב, לרבות השלמה, שינוי ותיקון תכניות לפי הצורך - בדבר הפרוש שיש לנהוג לפיו.

במקרה כאמור מתחייב הקבלן לפעול על פי ההוראה ו/או הפירוש ו/או ההשלמה שנתנה אתרים.

(3) רשאית אתרים, וכן המפקח, להמציא לקבלן מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע המבנה, הוראות, לרבות השלמה, שינוי ותיקון תכניות לפי הצורך - לביצוע המבנה.

(4) הוראות אתרים שניתנו בהתאם לסעיף קטן (2) או(3) והוראות המפקח שניתנו בהתאם לסעיף קטן (3) מחייבות את הקבלן, אולם אין האמור בסעיף קטן זה בכדי לגרוע מהאמור בפרק י' להלן.

אספקת תכניות

6. (1) שני העתקים מכל אחת מהתכניות יימסרו לקבלן על-ידי אתרים ללא תשלום. כל העתק נוסף שיהיה דרוש לקבלן יוכן על חשבון הקבלן. עם השלמת המבנה יחזיר הקבלן לאתרים את כל התכניות שברשותו, בין שהומצאו לו ע"י אתרים ובין שהכין אותן בעצמו, או שהוכנו ע"י אדם אחר.

(2) העתקים מכל מסמך (לרבות תוכניות) המהווה חלק מהחוזה, יוחזקו על-ידי הקבלן באתר המבנה, ונציג אתרים, המפקח וכל אדם שהורשה על ידם בכתב לתכלית זו, יהיה רשאי לבדוק ולהשתמש בהם בכל שעה מתקבלת על הדעת.

המבנה לשביעות רצון המפקח והמנהל

7. הקבלן יבצע את המבנה בהתאם לחוזה לשביעות רצונם המוחלטת של המפקח והמנהל וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיהם של המפקח והמנהל, בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בחוזה.

מסירת הודעות

8. כל הודעה שצד אחד צריך לתת לצד שני לפי חוזה זה, תינתן במכתב רשום לפי הכתובת של הצד השני, המפורטת בחוזה זה, או תימסר במשרדו של הצד השני. הודעה שנשלחה בדואר רשום דינה כדין הודעה שנמסרה כעבור 48 שעות מזמן מסירתה בדואר.

פרק ב' - הכנה לביצוע

בדיקה מוקדמת

9. (1) רואים את הקבלן כמי שבדק, לפני הגשת הצעתו, את אתר המבנה וסביבותיו, את טיב הקרקע, את כמויותיהם וטיבם של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע המבנה, את דרכי הגישה לאתר המבנה, ואת צרכי השיכון והדיור שיהיה זקוק להם, וכן כמי שהשיג את כל הידיעות לגבי הנתונים, המידע, הסיכויים והאפשרויות האחרים העלולים להשפיע על הצעתו.

(2) אתרים רשאית, אם רצונה בכך, להמציא לקבלן דו"חות וסקרים שנעשו בעבורה לצורך העבודה, אולם אלו יהיו לאינפורמציה בלבד ולא יהיו בשום אופן מצג שניתן להסתמך עליו ולא יפטרו את הקבלן מהחובה המוטלת עליו לבצע בעצמו את כל הבדיקות, כנדרש בס"ק (1), ואתרים תהיה משוחררת מכל חבות או אחריות למידע שהמציאה לקבלן כאמור לעיל, אם וככל שהמציאה.

(3) רואים את הקבלן כמי ששוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות, שלא תוך התבססות על מצג ו/או מסמך כלשהו שקיבל מאתרים, כי התמורה להתחייבויותיו על פי חוזה זה, לרבות התעריפים והמחירים שבכתב הכמויות מניחה את דעתו, ומהווה תמורה הוגנת, מלאה שלמה וכוללת לכל התחייבויותיו לפי החוזה.

(4) כל בדיקה ו/או מדידה שהקבלן צריך ו/או נדרש לבצע למען ביצוע ו/או תיקון העבודות יבוצעו על ידי הקבלן ו/או אנשי מקצוע מטעמו, ועל חשבונו, והקבלן לא יהיה זכאי לתמורה עבור ביצוען.

דרכי ביצוע לוח זמנים

10. (1) הקבלן ימציא לאישור אתרים, תוך 7 ימים מיום חתימת החוזה, ובכל מקרה לפחות שבוע לפני התחלת הביצוע
למעשה בכתב בדבר דרכי הביצוע ולוח הזמנים המפורט, לרבות: הסדרים והשיטות אשר לפיהם יש בדעתו לבצע את המבנה. כן ימציא הקבלן לאתרים לפי דרישתה או דרישת המפקח מזמן לזמן, מילואים ופרטים בכתב בקשר לדרכי הביצוע ולוח הזמנים האמורים, לרבות רשימת מתקני העבודה ומבני העזר שיש בדעת הקבלן להשתמש בהם. המצאת החומר ע"י הקבלן לאתרים, בין שאישרה אותו אתרים במפורש ובין שלא אישרה אותו, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו.

(2) לוח הזמנים יוכן לפי תכנית "פרט" או "גנט" או תכנית אחרת מאושרת על ידי המפקח, ויעודכן ויועבר לאישור המפקח עם התקדמות הביצוע, לפחות אחת לחודש. הגשת לוח זמנים מעודכן היא תנאי לאישור חשבון חלקי.

(3) לא המציא הקבלן לוח זמנים מפורט כאמור בסעיף קטן (1)ו-(2), או לא עדכן אותו, ייקבע לוח הזמנים על ידי המפקח ויחייב את הקבלן לכל דבר ועניין.

(4) אתרים רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי בהתאם לצורכי העבודה ובכלל זה עקב תנאי מזג האוויר ו/או התקציבים העומדים לרשותה, לשנות את לוח הזמנים ובכלל זה להורות על ביצוע מהיר או איטי יותר מזה שהוצע ע"י הקבלן, ו/או מזה שאושר, והכל בתנאי שהוראה כזו תמסר לקבלן בכתב ע"י המנכ"ל או ממלא מקומו.

סימון

11. (1) המפקח יקבע את קו הבניין ויסמן את נקודות הקבע שלו. הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של המבנה על כל חלקיו ולנכונותם של הגבהים, הממדים וההכוונה של כל חלקי המבנה בהתחשב עם נקודות הקבע וקו הבניין שנקבעו וסומנו ע"י המפקח. הוצאות הסימון אשר הקבלן אחראי עבורו, חלות על הקבלן.

(2) מאחר ועל הקבלן על פי החוזה לבצע את הסימון לפי נקודות קבע שנקבעו על ידי המפקח, חייב הקבלן לשמור על קיומן ושלמותן של נקודות אלה, לכל תקופת ביצוע המבנה. נחרבו נקודות הקבע שנקבעו על ידי המפקח כאמור, תהא הסיבה לכך אשר תהא, על הקבלן לחדשן על חשבונו.

פרק ג' - השגחה, נזיקין וביטוח

השגחה. מטעם

12. הקבלן או בא כוחו המוסמך יהיה מצוי באתר המבנה וישגיח עליו ברציפות לצורך ביצוע המבנה. מינוי בא-כוח מוסמך מטעם הקבלן הקבלן לצורך סעיף זה יהא טעון אישורה המוקדם של אתרים וזו תהיה רשאית לסרב לתת את אישורה או לבטלו בכל זמן שהוא לפי שיקול דעתה המוחלט. לצורך קבלת הוראות אתרים או המפקח, דין בא כוחו המוסמך של הקבלן כדין הקבלן.

הגבלת כניסה והרחקת עובדים

13. הקבלן ימלא כל דרישה מטעם אתרים או המפקח בדבר הגבלת כניסתו או הרחקתו מאתר המבנה, של כל אדם המועסק על ידו באתר המבנה, אם לדעת המפקח, התנהג אותו אדם שלא כשורה, או אינו מוכשר למלא למלא תפקידו, או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע תפקידו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין באתר המבנה. החלטתו של המפקח בעניין זה תהיה סופית ומוחלטת, מבלי שיהיה חייב לנמק או להסביר את החלטתו.

שמירה גידור ושאר אמצעי זהירות

14. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו הוא, שמירה, גידור ושאר אמצעי זהירות לביטחונו ונוחיותו של הציבור, בכל מקום שיהיה צורך בכך, או שיידרש ע"י המפקח, או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי. מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן ובנוסף להן, מאשר הקבלן כי הובא לידיעתו, וכי הוא יודע ומודע כי העבודה מבוצעת באזור סואן עם פעילות של הולכי רגל וכלי רכב, כל היממה. הקבלן מתחייב לנקוט בכל האמצעים הנחוצים והמתחייבים מהעבודה באזור זה ובכלל זה לנקוט בכל האמצעים הנחוצים למניעת סיכונים לכל אדם ו/או רכוש הקיימים ו/או שיהיו קיימים בתוך אתר המבנה או בסמוך לאתר. למען הסר כל ספק, מובהר, כי הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום עבור המפורט בסעיף זה (כולל תתי סעיפיו המפורטים להלן) וכי מוסכם כי התמורה עבור המפורט בסעיף זה מגולמת במחירים המפורטים בכתב הכמויות.

(1) מבלי לגרוע מכלליות האמור ובנוסף מתחייב הקבלן להתקין ולהחזיק על חשבונו, באתר המבנה, לפי דרישות והוראות המפקח, מבנים נעולים ומסורגים נגד פריצה.

(א) מבנה לשימוש משרדי הקבלן ומשרד נפרד למפקח, כולל ריהוט, חשמל, תאורה, מיזוג אויר, כיור עם מים, טלפון, פקס ואמצעי כיבוי אש.

(ב) מחסן מתאים להחסנת חומרים, כלים ומכשירים אחרים לצורך ביצוע המבנה לפי החוזה, כולל ארונות, אצטבאות, חשמל תאורה ואמצעי כיבוי אש.

(2) המבנים האמורים יהיו רכושו של הקבלן והוא יפרקם ויסלקם מאתר המבנה עם תום העבודות לפי החוזה. הקבלן חייב לדאוג באופן מתמיד לניקיון, אחזקה, תיקונים וכיו"ב של המבנים, הסביבה, הציוד והריהוט, ברמה גבוהה, לפי הוראות המפקח ולשביעות רצונו המלאה.

בטיחות

14א (1) הקבלן מתחייב להיות אחראי באופן בלעדי לנקיטת כל אמצעי הבטיחות הדרושים בעת ביצוע העבודה, בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה תשט"ו-1955 ו/או בהתאם לתקנות וצווים אחרים בנדון.

(2) הקבלן מתחייב להעסיק, על חשבונו, יועץ בטיחות בתנועה ובעבודה. הקבלן מתחייב לדאוג לכך כי יועץ הבטיחות ימסור לאתרים דוחות ביקורת שבועיים.

אחריות לנזקים ושמירה

15. (1) מיום העמדת אתר המבנה לרשותו של הקבלן, יהיה הקבלן אחראי לשמירת אתר המבנה על תכולתו ולהשגחה עליהם.

אחריות ושיפוי בנזיקין

16. (1) עם קבלת הזמנת עבודה ועד מתן תעודת השלמה, יהיה הקבלן אחראי לשמירת המבנה ו/או העבודות ואתר העבודות (להלן: "העבודות"), לרבות לעבודות שבוצעו קודם לחתימת החוזה ו/או התחלת ביצוע העבודות על ידי הקבלן, ולהשגחה עליהם. בכל מקרה של נזק לעבודות ו/או לאתר העבודות ו/או למבנה/ רכוש/ דרך, מסיבה כלשהי יהיה על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעם השלמתן תהיינה העבודות במצב תקין וראוי לשימוש ולשביעות רצון אתרים והמתאימות בכל פרטיהן להוראות החוזה והזמנת העבודה.

(2) הוראות סעיף-קטן (16.1) לעיל, תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי הקבלן ו/או קבלני המשנה ו/או עובדיהם ו/או צד שלישי כלשהו תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק על ידם.

(3) בכל מקרה שהקבלן יהיה אחראי לנזקים על פי פרק זה, רשאית וזכאית אתרים לקבל מאת הקבלן, לפי דרישה ראשונה בכתב, פיצוים מלאים עבור נזקים שלא תוקנו במועד שקבעה אתרים ועבור נזקים שאתרים החליטה לפי שיקול דעתה המוחלט שלא יתוקנו ו/או שאינם ניתנים לתיקון, והכל בסכום או בסכומים שיקבעו על ידי אתרים וקביעותיה תהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.

(4) הקבלן יהיה אחראי כלפי אתרים לכל נזק ו/או תקלה ו/או אבדן ו/או קלקול לרבות נזקים הנובעים ו/או הקשורים בין במישרין ובין בעקיפין תוך כדי ביצוע העבודות או בקשר עמן לרבות נזקים הנובעים מליקוי ו/או פגם בציוד ו/או חוסר התאמתו לדרישות אתרים ו/או חוסר התאמתו לתקנים הנדרשים מן הציוד, אשר יגרמו לגוף ו/או לרכוש של אתרים, ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או אנשים הנמצאים

במקום בצוע העבודות ו/או צד ג' כלשהו עקב מעשה או מחדל של הקבלן ו/או עובדיו ו/או כל מי שפועל מטעמו, והוא ינקוט בכל האמצעים למניעתם. הקבלן מתחייב לפצותם ו/או את יורשיהם ו/או את התלויים בהם בגין כל נזק כאמור לעיל שיגרם להם.

(5) הקבלן יהיה אחראי לכל אבדן ו/או נזק מכל סוג, לגוף ו/או לרכוש שיגרמו לעובדיו, לקבלני משנה של הקבלן ועובדיהם, לשלוחי הקבלן ולכל מי שפועל בשמו ו/או מטעמו תוך כדי ו/או עקב ו/או בקשר עם העבודה, והוא מתחייב לפצותם ו/או את התלויים בהם ו/או יורשיהם.

(6) הקבלן יהיה אחראי לכל אבדן, נזק או קלקול למכונות ו/או לציוד ו/או למתקנים מכל סוג ותאור הנמצאים בשימושו בקשר עם ביצוע העבודה, והוא פוטר את אתרים ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשרותה מכל אחריות לכל אבדן ו/או נזק לרכוש כאמור.

(7) הקבלן יהיה אחראי לכל נזק ו/או קלקול שיגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים על קרקעיים ו/או תת-קרקעיים וכיו"ב, תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק ו/או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות. הקבלן יתקן את הנזקים ו/או הקלקולים כאמור על חשבונו, באופן יעיל ביותר ולשביעות רצונה של אתרים. על הקבלן לדאוג מראש לקבל מהרשויות המוסמכות תכניות עדכניות על כל הקווים התת-קרקעיים העוברים במתחם העבודות.

(8) מוסכם בזה בין הצדדים כי האחריות עבור ביצוע העבודות המוטלות על הקבלן בהסכם, בגין כל היפר חובה מקצועית שמקורה במעשה ו/או מחדל טעות או השמטה במסגרת תפקידו ומקצועו של הקבלן, עובדיו ו/או מי מטעמו- תחול על הקבלן.

(9) הקבלן פוטר את אתרים ו/או עיריית תל-אביב יפו ו/או רשות מנהל מקרקעי ישראל ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או כל מי מטעמה מאחריות לכל נזק ו/או תאונה ו/או חבלה לגוף ו/או לרכוש שהם באחריותו של הקבלן על-פי הסכם זה ו/או על פי דין, למעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון.

(10) הקבלן מתחייב לשפות ו/או לפצות את אתרים ו/או עיריית תל-אביב יפו ו/או רשות מנהל מקרקעי ישראל ו/או כל הפועל מטעמן בגין כל אחריות שתוטל עליהן ו/או כל סכום שתחויבנה לשלם בגין מקרה שהאחריות לגביו מוטלת על הקבלן מכוח האמור לעיל לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד. אתרים תודיע לקבלן על כל תביעה כאמור ותאפשר לו להתגונן.

(11) אתרים רשאית לקזז מן התשלומים אשר הקבלן זכאי להם מכוח הסכם זה סכומים אשר נתבעים מאתרים על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל, ו/או בגין נזקים שנגרמו לאתרים מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל.

ביטוח:

(12) מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי חוזה זה ומאחריותו לנזקים להם הוא אחראי על פי כל דין מתחייב הקבלן, לבטח עם זכייתו במכרז וכתנאי לתחילת העבודה, על חשבונו הוא, את העבודות בביטוחים שלא יפחתו מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים שיצורף להסכם (להלן: "טופס האישור על קיום ביטוחים").

(13)הקבלן יציג, עם זכייתו במכרז, את טופס האישור על קיום הביטוחים, החתום ע"י חברת ביטוח מורשית בישראל. הקבלן מתחייב להמציא לאתרים את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח בישראל, מידי שנה במשך כל תקופת העבודות ו/או עד המסירה הסופית של העבודות ו/או יציאתו של הקבלן מאתר העבודות (המאוחר מבין המועדים), וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד אתרים. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן ו/או הקבלן מטעמו, מהווה תנאי מהותי בהסכם.

(14)ביטוח כלי רכב- הקבלן יערוך או יוודא שנערך, ביטוח לכל כלי רכב המשמש במישרין או בעקיפין לביצוע העבודות לכל אורך תקופת ההתקשרות מפני כל חבות שחובה לבטחה על פי דין לרבות ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות בלתי מוגבלים (ביטוח חובה) וכן מפני חבות בגין נזק לרכוש הכולל כיסוי לנזקי גוף אשר אינם מכוסים בביטוח חובה בסכום גבול אחריות שלא יפחת מ- 600,000 ₪. למען ספק מוסכם כי המונח "כלי רכב" כולל מנופים, מלגזות, טרקטורים, מחפרים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.

(15)"כלי רכב" וציוד מכני הנדסי כאמור, אשר אין חובה חוקית לבטחו בביטוח חובה יערך עבורו גם ביטוח אחריות מפני נזקי גוף מיוחד בגבולות אחריות שלא יפחתו מ-2,000,000 ש"ח למקרה.

(16)ביטוח "חבות מוצר" – ככל והקבלן נדרש להציג ביטוח חבות מוצר (בהתאם לעבודות אותן הוא מבצע והיקפן), הקבלן יערוך ויקיים ביטוח חבות מוצר החל ממועד מסירת העבודות (או חלקן) לאתרים, וזאת בכל תקופה בה הוא עשוי להימצא אחראי על פי הוראות ההסכם ו/או על פי כל דין. הקבלן מתחייב להמציא לידי אתרים, לא יאוחר מ- 14 יום לפני מועד מסירת העבודות (או חלקן) לאתרים אישור המעיד על ביצוע ביטוח "חבות המוצר" בביטוח שלא יפחת מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים. הקבלן מתחייב להמציא לאתרים את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח בישראל למשך שנה לפחות לאחר מסירת העבודות, וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד אתרים. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים בקשר לביטוח חבות המוצר חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן, מהווה תנאי מהותי בהסכם.

(17)ביטוח "אחריות מקצועית" – ככל והקבלן נדרש להציג ביטוח אחריות מקצועית (בהתאם לעבודות אותן הוא מבצע והיקפן) הקבלן יערוך ויקיים ביטוח בכל תקופה בה הוא עשוי להימצא אחראי על פי הוראות ההסכם ו/או על פי כל דין. עם חתימת ההסכם הקבלן ימציא את טופס האישור על קיום ביטוחים לאתרים המעיד על ביצוע ביטוח "אחריות מקצועית" בביטוח שלא יפחת מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים. הקבלן מתחייב להמציא לאתרים את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח בישראל למשך שנה לפחות לאחר סיום העבודות, וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד אתרים. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים בקשר לביטוח אחריות מקצועית חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן, מהווה תנאי מהותי בהסכם.

(18)הקבלן ישא, בכל מקרה, בסכום ההשתתפות העצמית החלה בביטוחים וכן יישא בכל נזק שיגרם למבנה ו/או לעבודה ו/או שיגרם במסגרת העבודה עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן, קבלני המשנה,

עובדיהם וכל מי שבא מטעמם שאינו מכוסה על ידי פוליסות הביטוח של הקבלן ו/או קבלני משנה מטעמו. הקבלן יהיה אחראי בגין נזקים בלתי מבוטחים לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.

(19)הפר הקבלן את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות אתרים יהא הקבלן אחראי לנזקים שיגרמו לאתרים באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפי אתרים והוא יהא מנוע מלהעלות כל טענה, כאמור, כלפי אתרים.

(20)הקבלן מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן, ומבלי לפגוע בכלליות האמור לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח.

(21)מובהר, כי הקבלן אחראי לנזקים בלתי מבוטחים שהם באחריותו על-פי הסכם זה, ובכלל זאת נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.

(22)הקבלן יהיה אחראי לדווח לביטוח הלאומי על עובדים המועסקים בעבודות לרבות עובדי קבלני מישנה.

פיקוח על-ידי אתרים.

17. א. אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה לאתרים על ביצוע המבנה אלא אמצעי להבטיח כי הקבלן יקיים את החוזה בכל שלביו במלואו ואין היא יוצרת יחס אחר מאשר צד שלישי אחר.

כדי למנוע על ספק מובהר בזאת כי אין לראות בזכות הפיקוח של אתרים כמטילה כל אחריות על אתרים ו/או על המפקח בפועל מטעמה ו/או על כל מי מטעמה בקשר לכל אי התאמה ו/או ליקוי ו/או פגם בעבודה, וכי כל האחריות מוטלת על הקבלן בלבד.

ב. הפיקוח הנ"ל לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי אתרים למילוי תנאי חוזה זה.

פרק ד' - התחייבויות כלליות

גישת המפקח לאתר המבנה

18. הקבלן יאפשר ויעזור למפקח או לכל בא כוח מורשה על ידו, להיכנס בכל עת לאתר המבנה ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה, וכן לכל מקום שבו מיוצרים, שממנו מובאים, מוצרים חומרים, מכונות וחפצים כלשהם לביצוע החוזה.

פיצוי אתרים

19. הקבלן אחראי כלפי כל צד שלישי, כולל עובדיו והפועלים מטעמו, במידה שאחריות כזאת מוטלת על אדם לפי פקודת הנזיקין [נוסח חדש] או לפי כל חוק אחר, לנזקים שייגרמו תוך ביצוע המבנה ובקשר לכך. היה ואתרים תידרש לשלם לצד שלישי פיצויים מתחייב הקבלן להחזיר לאתרים את הסכום שישולם על ידה ואותו סכום יראוהו כחוב המגיע לאתרים מהקבלן לפי חוזה זה.

מתן הודעות קבלת רשיונות ותשלום אגרות

20. בכל הכרוך בביצוע המבנה, ימלא הקבלן אחרי הוראות כל דין, בדבר מתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום מיסים ואגרות. אולם מיסים ואגרות ששולמו ע"י הקבלן כאמור ושתשלומם חל כדין על אתרים - יוחזרו לקבלן ע"י אתרים.

מציאת

21. (1). עתיקות כמשמעותן בפקודת העתיקות או בכל חוק בדבר עתיקות

עתיקות וכו'

שיהיה בתוקף מזמן לזמן, וכן חפצים אחרים כלשהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי אשר יתגלו במקום המבנה - נכסי המדינה הם, והקבלן ינקוט על חשבונו בכל אמצעי הזהירות המתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזזתם שלא לצורך ע"י כל אדם שהוא.

(2). מיד לאחר גילוי החפץ ולפני הזזתו ממקומו יודיע הקבלן למפקח על התגלית. כן מתחייב הקבלן לקיים את הוראות כל דין בדבר עתיקות.

(3). הוצאות שנגרמו לקבלן עקב נקיטת אמצעי הזהירות האמורים בסעיף קטן (1) יחולו על הקבלן.

זכויות פטנטים וכיו"ב

22. הקבלן ימנע כל נזק לאתרים ויפצה אותה בגין כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה, היטל וכיו"ב שיתעוררו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר או זכויות דומות בדבר השימוש, תוך כדי ביצוע המבנה, במתקני וחלקי המבנה, או בקשר אליהם, במכונות וציוד או בחומרים ומוצרים שיסופקו ע"י הקבלן.

תשלום תמורת זכויות הנאה

23. אם יהא צורך בעת ביצוע המבנה או בקשר אליו, בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהו כגון: לצרכי חציבה או נטילת עפר או חול, או זכות מעבר או שימוש, או כל זכות דומה - יהא הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה הנאה ותשלום תמורתה כפי שיוסכם בין הבעלים לבין הקבלן.

פגיעה בנוחיות הציבור בזכויותיהם של אנשים

24. הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע המבנה לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחיות הציבור ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל מערכות תשתית וכיו"ב בסביבת אתר המבנה, או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי או פרטי כלשהו בין השאר, לצורך כך, יבצע הקבלן על חשבונו דרכים זמניות ויתקין שלטי אזהרה והכוונה מוארים, תאורה וכיו"ב וינקוט בכל האמצעים על מנת שלא לפגוע בנוחיות הציבור או הפרט.

תיקון נזקים לכביש, מובילים אחרים וכיו"ב

25. הקבלן אחראי שכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, לדרך, למדרכה, לשביל, לרשת מים, לביוב, לתיעול, לחשמל, לטלגרף, לטלפון, לקליטת טלוויזיה ,לתקשורת בכבלים לצינורות להעברת דלק או גז או למובילים אחרים וכיו"ב, תוך כדי ביצוע המבנה, או בקשר אליו, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע המבנה, יתוקן על חשבונו הוא באופן היעיל והמיידי ביותר ולשביעות רצון המפקח ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול בכביש, בדרך, במדרכה, בשביל, ברשת מים, בביוב, בתיעול. בחשמל, בטלגרף, בטלפון, בקליטת טלוויזיה, בתקשורת, בכבלים בצינורות להעברת דלק או גז או במובילים אחרים וכיו"ב כאמור.

מניעת הפרעות לתנועה

26. הקבלן אחראי שתוך כדי ביצוע המבנה, לרבות כל מבנה ארעי, לא תהיינה הדרכים המובילות לאתר המבנה נתונות שלא לצורך לתנועה שתקשה על התנועה הרגילה בדרכים האמורות ושלצורך הובלתם של משאות מיוחדים יתקבל תחילה הרישיון הדרוש לכך מהרשות המוסמכת ויינקטו כל האמצעים, לרבות בחירתם של דרכים, של כלי רכב ושל זמני הובלה, כך שתמעט ככל האפשר ההפרעה לתנועה הרגילה בדרכים האמורות ויימנע ככל האפשר נזק לדרכים.

אמצעי הגנה להעברת משאות

27. (1) אם לביצוע החוזה יהא צורך להעביר חפץ כלשהו במקום שההעברה עלולה לגרום נזק לכביש, למדרכה, לגשר, לרשת חשמל או תאורה, לרשת טלפון, לצינור, לכבל עילי או תת קרקעי וכיו"ב, באם לא ישתמשו באמצעי הגנה מיוחדים - יודיע הקבלן

מיוחדים

בכתב למפקח, לפני ההעברה על פרטי החפץ שיש להעבירו, ועל תכניתו להבטחת אמצעי הגנה מתאימים.

(2) הקבלן חייב לבצע על חשבונו את אמצעי ההגנה, בהתאם לתכניתו הנ"ל, אך ורק לאחר שקיבל את אישורו של המפקח, ולאחר שיהיה בידו רשיון מתאים מהרשויות המוסמכות.

מתן אפשרויות פעולה לקבלנים אחרים

28. הקבלן ייתן אפשרויות פעולה נאותה, לפי הוראות המפקח, לכל קבלן אחר המועסק ע"י אתרים ומי מטעמה ולכל אדם או גוף שיאושר לצורך זה ע"י המפקח וכן ישתף ויתאם פעולה איתם ויאפשר להם את השימוש במידת המצוי והאפשר, בשירותים, בעבודות ובמתקנים שהותקנו על ידו, וזאת ללא כל טענה ו/או תביעה ו/או אורכה בגין כך.

ניקוי אתר המבנה במשך הביצוע ועם השלמת העבודה

29. הקבלן יסלק מזמן לזמן תוך, כדי הביצוע מאתר המבנה את עודפי אתר החומרים הפסולת והאשפה. מיד עם גמר העבודה ינקה הקבלן את אתר המבנה, ויסלק ממנו את כל מתקני המבנה, החומרים המיותרים, הפסולת, האשפה, הציוד והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא וימסור את אתר המבנה וסביבתו, כולל המבנה, כשהוא נקי ומתאים למטרתו לשביעות רצונו של המפקח. אין המפקח חייב להורות על פעולות ניקוי, אולם בכל מקרה שיורה על כך יבצע הקבלן את הניקוי מייד לשביעות רצון המפקח. לא יבצע הקבלן את הניקוי מייד, רשאי המפקח לבצע אותו ע"י גורם אחר ע"ח הקבלן.

יובהר התמורה בגין פעולות הניקיון כלולה בתמורת החוזה, ובהתאם הקבלן לא יהא זכאי לתוספת תשלום כלשהו בגינן.

פרק ה' - קבלני משנה וקבלנים מיוחדים

קבלני משנה

30. (1) אין הקבלן רשאי לבצע עבודה כל שהיא ע"י קבלן משנה (ואלה נקראים בשם הכולל - "קבלני משנה") מבלי הסכמת אתרים בכתב ומראש הן באשר לביצוע באמצעות קבלני משנה והן באשר לזהותם, אף אם יקבל הסכמה זאת, אין בכך כדי לפטור אותו מאחריותו ומהתחייבויותיו לפי החוזה וישא באחריות מלאה לכל מעשיו ומחדליו של כל קבלן משנה כזה ויהיה אחראי כלפי אתרים באופן מלא בכל הנוגע לעבודה המבוצעת ע"י קבלן המשנה, כאילו ביצע אותה הקבלן בעצמו.

(2) מבלי לגרוע מאחריות הקבלן לפי פסקה (1) לעיל של סעיף זה על הקבלן להבטיח כי על כל קבלן משנה תחולנה כל התחייבויות הקבלן לפי חוזה זה וכי ימלא אחריהן, מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל על הקבלן להבטיח שקבלן המשנה יציית להוראות המפקח כמפורט בחוזה זה. על הקבלן לכלול בכל חוזה שיעשה בינו לבין קבלן משנה של הקבלן, בקשר עם ביצוע חוזה זה, הוראות המבטאות את האמור לעיל בפסקה זו והמבטיחות את ביצועו.

קבלנים מיוחדים

31. (1) מוסכם בזה כי אתרים זכאית למסור כל עבודות שאינן כלולות בחוזה זה לביצועם הישיר של קבלנים אחרים שייקבעו ע"י אתרים לפי החלטתה הבלעדית (להלן "קבלנים מיוחדים"). האמור יחול גם על עבודות שהיו כלולות בחוזה זה ואשר הוצאו ממנו בהתאם להוראותיו.

(2) הקבלן מתחייב על חשבונו:

(א) להקציב מקום מתאים לאחסון הכלים, החומרים, הציוד, והעבודות של הקבלנים המיוחדים ולדאוג לשמירתם.

(ב) להציב פיגומים, סעדים ומתקנים אחרים הדרושים לביצוע עבודותיהם של הקבלנים המיוחדים ולדאוג לחיבור ואספקת מים, חשמל, ניקוז, נקיון, פינוי פסולת ויתר השרותים הדרושים לעבודות הנ"ל.

(ג) לשלב את עבודת הקבלנים המיוחדים בלוח הזמנים ולתאם את עבודותיהם עם עבודות אחרות באתר המבנה בהתאם ללוח הזמנים באופן שיבטיח את השלמת העבודות של הקבלנים המיוחדים לא יאוחר מאשר במועד המיועד להשלמת המבנה ובלבד שבכל מקרה שקבלן מיוחד יפסיק את עבודתו לפני השלמתה תדאג אתרים למסירת השלמת העבודה לקבלן מיוחד אחר, בהקדם האפשרי.

(ד) לבצע את כל התיקונים שיתחייבו מעבודות הקבלנים המיוחדים, לרבות אלה שיתחייבו מתיקונים שייעשו ע"י הקבלנים המיוחדים בתקופת הבדק, בתוקף האחריות שאלה יתנו בגין העבודות שתבוצענה על ידם. למטרת ביצוע התיקונים יספק הקבלן על חשבונו את כל הנדרש לביצועם.

(3) אתרים תודיע לקבלן בכתב, מראש, שמו של כל קבלן מיוחד ופרטי העבודה שנמסרה לו לרבות מועד סיומה המיועד, לפני מועד ההתקשרות הסופית עם הקבלן המיוחד והקבלן יהיה אחראי כלפי אתרים לתאום ולהשלמת ביצוע עבודות הקבלנים המיוחדים במועדים כאמור.

(4) (א) עבור כל התחייבויות הקבלן כמפורט לעיל בסעיף זה תשלם אתרים לקבלן עמלה בסכום השווה ל-6% (שישה אחוזים) מסכום החשבון הסופי המאושר ללא מע"מ (בכפיפה להוראות פיסקת משנה (ב) להלן) של כל אחד מהקבלנים המיוחדים ו/או קבלני המשנה.

אתרים תשלם לקבלן סכומים על חשבון עמלת הקבלן כנ"ל במסגרת החשבון החלקי שלו, שיוגש בצרוף כל חשבון חלקי סכומי מאושר, של כל אחד מהקבלנים המיוחדים כפי שאושרו ע"י המפקח ואתרים.

(ב) למטרות חישובי עמלת הקבלן כנ"ל, יופחת מסכום החשבון מחיר כל המוגדר בתנאים המיוחדים לחוזה. בכל מקרה של מחלוקת בין הצדדים לגבי הכלול באמור לעיל, יכריע המפקח והחלטתו תהא סופית ומחייבת.

התקשרות בין הקבלן וקבלן משנה מיוחד

32. הזכות לאתרים לדרוש מהקבלן כי ההתקשרות עם הקבלן המיוחד תהיה ישירות בין הקבלן לבין הקבלן המיוחד. על הקבלן למלא אחר דרישה כאמור של אתרים ובמקרה זה תחולנה ההוראות כדלקמן;

(1) הקבלן יחתום על הסכם עם הקבלן המיוחד בנוסח שיקבע ע"י אתרים (להלן - "הסכם הקבלן המיוחד").- מוסף ד' לתנאים כלליים אלה.

(2) יראו את העבודה נשוא הסכם הקבלן המיוחד כאילו נכללה בעבודות נשוא חוזה זה.

(3) יראו את הקבלן המיוחד לכל עניין כקבלן משנה של הקבלן והאחריות המלאה בכל הנוגע לעבודה המתבצעת על ידו תחול על הקבלן.

פרק ו' - עובדים

אספקת כח אדם ותנאי עבודה

33. (1) הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כל כח האדם הדרוש לביצוע המבנה את הניהול, ההדרכה וההשגחה עליהם ואמצעי התחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך.

(2) הקבלן מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע המבנה תוך המועד הקבוע לכך בחוזה, ובעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר, לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור, לפי העניין. כן מתחייב הקבלן להיות בעצמו, או לדאוג לכך שבא כוחו המוסמך, יהיה באתר ביצוע המבנה בשעות העבודה הרגילות, על מנת שהמפקח או בא-כוחו יוכל לבוא איתו בדברים ולתת לו הוראות שהוא רשאי לתת לפי חוזה זה לקבלן. הוראה, הודעה או דרישה שנמסרה לבא כוחו של הקבלן, יראו אותה כאילו נמסרה לקבלן.

(3) לפי דרישה בכתב מאת המפקח יחליף הקבלן את בא כוחו המוסמך או את מנהלי העבודה, אם לדעת המפקח אין הם מתאימים לתפקידם. החלטתו של המפקח בעניין זה היא סופית ואין הוא חייב לתת נימוקים או הסברים.

(4) לביצוע המבנה יקבל הקבלן עובדים רק באמצעות לשכת העבודה ובהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959, הקבלן ישלם שכר עבודה לעובדים שיועסקו על ידו בביצוע המבנה, ויקיים תנאי עבודה, בהתאם לקבוע על ידי האיגוד המקצועי המייצג את המספר הגדול ביותר של העובדים במדינה באותו ענף, עבור עבודה דומה באותו אזור, ובהתאם לכל דין ו/או צו הרחבה ו/או הסכם ו/או הסכם קיבוצי החל.

(5) הקבלן מתחייב לשלם בעד עובד שהועסק על ידו בביצוע המבנה מיסים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שייקבע לגבי אותו העובד ע"י ארגון העובדים המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף, עבור עבודה דומה באותו אזור.

(6) הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כדרוש בחוק, ובאין דרישה חוקית, כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה, במובן חוק ארגון ופיקוח על העבודה, תשי"ד 1954.

פנקסי כח-אדם מצבות כח-אדם ורווחת עובדים

34. (1) הקבלן מתחייב שבביצוע המבנה ינוהלו, לשביעות רצונו של המפקח, פנקסי כח-אדם שיירשם בהם שמו, מקצועו וסוגו במקצוע, של כל עובד, וכן ימי עבודתו, שעות עבודתו ושכר עבודתו.

(2) הקבלן מתחייב להמציא למפקח לפי דרישה את פנקסי כח-האדם לשם ביקורת, וכן להכין ולהמציא למפקח לפי דרישתו ולשביעות רצונו מצבת כח אדם חודשית, שבועית ויומית, שתכלול את חלוקת העובדים לפי מקצועותיהם סוגיהם והעסקתם.

(3) הקבלן מתחייב שיסודרו לעובדים המועסקים בביצוע המבנה סידורי נוחיות (מתקני תברואה) ומקומות אכילה נאותים באתר המבנה לשביעות רצונו של המפקח.

פרק ז' - ציוד חומרים ומלאכה

אספקת

35. (1) הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כל הציוד, המתקנים,

ציוד מתקנים וחומרים

החומרים והדברים האחרים הדרושים לביצועו היעיל של המבנה בקצב הדרוש ובהתאם לחוזה זה ונספחיו.

(2) רואים את הקבלן כמי שנמצאים ברשותו כל הציוד והמתקנים הדרושים לביצועו היעיל של המבנה בקצב הדרוש.

(3) הקבלן מתחייב, לא יאוחר ממועד התחלת העבודה שנקבע בצו התחלת העבודה, לאגור את החומרים באתר המבנה, או להבטיח את אספקתם לפי לוח זמנים של אספקת חומרים שיוגש יחד עם לוח הזמנים לפי סעיף 10 ושיהיה מבוסס עליו. הכל להנחת דעתו של המפקח. לא הגיש הקבלן לוח זמנים של אספקת חומרים כאמור או שזה לא אושר עלי ידי המפקח, ייקבע לוח הזמנים של אספקת החומרים על ידי המפקח והוא יחייב את הקבלן.

(4) הקבלן יבטח את החומרים שסופקו לאתר המבנה או שאספקתם הובטחה ושולם עבורם לפי דרישת אתרים להנחת דעתה, לפי התנאים שיקבעו על ידה ובהתאם להוראות סעיף 16 לתנאים כלליים אלה, בשינויים המחויבים לפי העניין.

לצורך החוזה - דין חומרים שסופקו כאמור או שאספקתם הובטחה ושולם עבורם, כדין חומרים שהושקעו במבנה בתאריך אספקתם, או הבטחת אספקתם והתשלום עבורם.

חומרים שהקבלן חייב לספקם - רשאית אתרים להורות שישתמש הקבלן בביצוע המבנה, בחומרים שיסופקו על-ידי אתרים שתמורתם תנוכה מהסכומים המגיעים לקבלן.

(5) הותנה במפורש שאתרים תספק את חומרי המבנה, כולם או מקצתם, וסופקו החומרים בהתאם לכך - יחולו עליהם כללים אלה:

(א) הקבלן ישתמש בחומרים האמורים אך ורק לביצוע המבנה.

(ב) כשהוכנסו חומרים מהחומרים האמורים לאתר המבנה - לא יהא הקבלן רשאי להוציא אותם או חלק מהם, מאתר המבנה אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח.

(ג) הקבלן מתחייב שהחומרים האמורים, כולם או מקצתם, לא יוחלפו בחומרים אחרים, אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח.

(ד) הקבלן מתחייב להחזיר לאתרים את החומרים שסופקו על ידי אתרים ושלא השתמש בהם לביצוע המבנה, וכן כל עודף ושארית מהחומרים האמורים לפי הוראות המפקח.

(6) לא החזיר הקבלן את החומרים או את עודפם, לפי פסקא 5'(ד) דלעיל, חייב הקבלן לשלם לאתרים תמורתם, סכום שייקבע ע"י המפקח בהתאם למחירי השוק ביום מתן תעודת ההשלמה לפי סעיף 49 (1) להלן. אולם אם נדרש הקבלן ע"י המפקח להחזיר את החומרים או עודפם לפני השלמת המבנה, תיקבע תמורתם כאמור לפי מחירי השוק לתאריך הדרישה. על אף האמור לעיל, תיקבע כאמור תמורתם של מלט ושל כל חומר העלול להתקלקל, לפי מחירי השוק של המלט או החומר האחר במועד מסירתם לקבלן בתוספת הצמדה מתאימה כפי שייקבע המפקח והחלטתו תהיה סופית ומחייבת.

(7) הוקצבו לקבלן על ידי רשות מוסמכת, על פי המלצת אתרים, חומרים שחל עליהם פיקוח או הגבלות בקשר לקיצובו או חלוקתו, יחולו עליהם הכללים בס"ק 8'(א),(ב),(ג) לעיל. לא השתמש הקבלן בחומרים שהוקצבו כאמור, לביצוע המבנה, מסיבה כלשהי כולם או מקצתם,

עליו להציע אותם למכירה לאתרים במחיר שיהיה בתוקף במועד המכירה בתוספת הוצאות הובלה לאתר המבנה. לא קנתה אתרים את החומרים תוך 30 (שלושים) יום מיום ההצעה כאמור, יוכל הקבלן להשתמש בחומרים אלה למטרה אחרת, בהסכמת הרשות המוסמכת שהקציבה את החומרים.

חומרים וחלקים הדרושים להפעלת ציוד לביצוע המבנה דינם כדין חומרים.

חומרים וציוד באתר המבנה

36. (1) לעניין חוזה זה "חומרים" פירושם: חומרים שהובאו ע"י הקבלן לאתר המבנה, למטרת ביצוע המבנה והשלמתו, לרבות אביזרים, מוצרים, בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים, וכן מתקנים העתידים להיות חלק מן המבנה.

(2) חומרים וכן מבנים ארעיים שהוקמו ע"י הקבלן באתר המבנה, למטרת ביצוע המבנה והשלמתו, יעברו בעת הבאתם או הקמתם כאמור, לבעלות אתרים.

(3) חומרים וציוד שהובאו על ידי הקבלן לאתר המבנה למטרת ביצוע המבנה והשלמתו, אין הקבלן רשאי להוציאם מאתר המבנה ללא הסכמת המפקח בכתב ומראש. על הקבלן להבטיח בהזמנות ובחוזים שלו עם ספקים וקבלני משנה, שלא תהיה להם כל זכות להוציא חומרים וציוד שהובאו לאתר המבנה, גם אם הקבלן לא שילם להם את התמורה עבורם, כולה או חלקה, ויוכלו לתבוע מהקבלן את התמורה אך ורק בדרך אחרת. ניתנה תעודת השלמה למבנה על פי סעיף 49 (1), חייב הקבלן להוציא מאתר המבנה את הציוד והמבנים הארעיים השייכים לו ואת עודפי חומרי הבניה.

(4) כל אימת שנפסלו ציוד וחומרים על פי הוראות סעיף קטן (6) לסעיף זה או הורה המפקח בכתב, שהציוד והחומרים לפי סעיפים קטנים (1) - (3) אינם נחוצים עוד לביצוע המבנה, רשאי הקבלן להוציאם מאתר המבנה. עם פסילתם, או מתן הוראה כאמור, חדלים החומרים מלהיות בבעלות אתרים. נקבע בהוראה מועד לסילוק הציוד או החומרים, חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור. נמנע הקבלן מלעשות כן - רשאית אתרים, לאחר מתן הודעה מוקדמת בכתב של 7 (שבעה) ימים, למכרם, ולאחר שתנכה ממחירם את כל ההוצאות הכרוכות במכירתם, תזכה אתרים את חשבון הקבלן בכל העודף שיוותר.

(5) הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה של הציוד והחומרים, והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע החוזה, אולם בכל מקרה מן המקרים המפורטים בסעיף 61, רשאית אתרים להשתמש בזכויות המוקנות לה על פי אותו סעיף, וזכות השימוש של הקבלן לפי סעיף קטן זה כפופה לזכויות אתרים על פי סעיף 61, כאמור.

(6) אין להסיק מהוראות סעיף זה, מתן אישור על-ידי המפקח לטיבם של חומרים וציוד כלשהם, והמפקח רשאי לפסלם בכל זמן שהוא, ובכך מקרה אין באישורם על-ידי המפקח כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן לפי החוזה.

טיב החומרים והמלאכה

37. (1) הקבלן ישתמש בחומרים מהמין המשובח ביותר ובהתאם לאמור במפרטים, בתכניות ובכתב הכמויות, ובשאר מסמכי החוזה.

(2) הקבלן ישתמש אך ורק בחומרים בעלי תו תקן או סימן השגחה. חומרים שאינם בעלי תו תקן או סימן השגחה, אולם שלגביהם

קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי, יתאימו בתכונותיהם לתקנים האמורים. בהעדר תקנים ישראליים יקבעו תקנים זרים, כפי שמפורטים במסמכי החוזה או כפי שיקבע המפקח.
חובת ההוכחה על ההתאמה כאמור חלה על הקבלן.

(3) הקבלן מתחייב שלא ישתמש בביצוע המבנה, אלא בחומרים שנבדקו ונמצאו כשירים לתפקידם על ידי המפקח.

(4) סופקו חומרים מסוימים על ידי אתרים - אין עובדה זו כשלעצמה גורעת מאחריותו של הקבלן לגבי טיב העבודה כולל החומרים. לכן יהיה הקבלן חייב למסור לבדיקה את החומרים הנ"ל ובכל מקרה שלא יסתייג מהם יראו אותם מבחינת הטיב כאילו סופקו על ידי הקבלן.

(5) הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא ולפי הוראות המפקח, דגימות מהחומרים והמלאכה שנעשתה וכן את הכלים, כח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע בדיקותיהם באתר המבנה, או להעברתם של החומרים לבדיקה במבדקה, הכל כפי שיורה המפקח.

(6) דמי בדיקת דגימות במבדקה או בדיקת חומרים וטיב עבודה בשטח, יחולו על הקבלן, אלא אם צוין אחרת, בכל מסמך המצורף לחוזה והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו. כהוצאות שהוצאו עבור דמי בדיקת דגימות במבדקה או באתר כאמור, ייחשבו רק סכומים שהוצאו למעשה למטרה זו. לא נוצל כל הסכום שהוקצב כאמור למטרה האמורה אם הוקצב, יוחזר העודף לאתרים ע"י הקבלן.

(7) ההוצאות דלהלן לא ייחשבו ככלולות בסכום שנקבע, אם נקבע, כדמי בדיקות והן תחולנה בכל מקרה על הקבלן:

א. דמי בדיקות מוקדמות של חומרים המיועדים לקביעת מקורות האספקה.

ב. דמי בדיקות שהזמין הקבלן למטרותיו הוא כמו לנוחיות העבודה, לחסכון וכיו"ב.

ג. דמי בדיקות של חומרים ומלאכה, שימצאו בלתי מתאימים לדרישות החוזה ותנאיו.

ד. הוצאות לוואי שונות למטרת ביצוע בדיקות מכל סוג שהוא, לרבות ההוצאות האמורות בסעיף קטן (5).

(8) נדרש הקבלן ע"י המפקח כאמור בסעיף קטן (5) לבצע בדיקת דגימות בסכום העולה על הסכום שנקבע לכך כאמור אם נקבע - יחול ההפרש על אתרים. אלא אם היו ההוצאות העודפות כאמור לדעת המפקח, הוצאות כמפורט בסעיף קטן (7) לעיל.

(9) עם קבלת צו התחלת העבודה, על הקבלן לפתוח חשבון במכון התקנים או מכון מוכר אחר, מאושר על ידי המפקח. זכותו של המפקח לקבוע את המבדקה שתבצע את הבדיקות ולהזמין בעצמו את הבדיקות במסגרת החשבון של הקבלן, או לשלם ישירות למבדקה ולנכות את הסכומים מתמורת החוזה. זכותו זו של המפקח לא תגרע מאחריותו של הקבלן לגבי טיב החומרים, המלאכה והעבודה כנדרש בחוזה.

העדפת חומרים ומוצרים מתוצרת

37א'. הקבלן יכלול בהצעתו וישתמש לצורך ביצוע המבנה, ככל שניתן ואם לא הוגדר אחרת במפרט ובשאר מסמכי החוזה, בחומרים ומוצרים מתוצרת הארץ, דהיינו שהערך המוסף שלהם לפחות 35% (שלושים וחמישה אחוז) לפי אישור היצרן.

הארץ

במידה ואין חומר או מוצר מתוצרת הארץ, העומד בדרישות התקנים, או עונה לדרישות המפורטות במסמכי החוזה או חומר או מוצר תוצרת הארץ יקר יותר ב-10% (עשרה אחוזים) מחומר שווה ערך מתוצרת חוץ, רשאי הקבלן להשתמש בחומרים ומוצרים אחרים באישור המפקח, בתנאי שימציא את כל האישורים ביחס לאיכות ולמחיר ובמקרה של מוצרים, שמובטחים להם חלקי חילוף לאחזקה שוטפת. החלטת המפקח בנושאים אלה תהיה מחייבת, בלעדית וסופית.

במקרה של ספק לגבי בחירת חומר או מוצר מסוים, יעביר הקבלן בכתב לאישור המפקח עם הגשת הצעתו, או זמן מספיק לפני הזמנת חומר או מוצר מסוים, את כל הנתונים על המוצר או החומר, או החלופות השונות, כולל שם היצרן או הספק, המפרט הטכני, המחיר, זמן אספקה, חלקי חילוף וכיו"ב. לא תינתן כל אורכה בזמן הביצוע ולא ישולם כל פיצוי. עקב פיגור ברכישה או אספקה של חומר או מוצר מסוים, שהקבלן לא קיבל אישור לגביו בזמן.

בדיקת חלקים מהמבנה שנועדו להיות מכוסים

38. (1) הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו מהמבנה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא הסכמתו מראש של המפקח.

(2) הושלם חלק מהמבנה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהמבנה, לפני כיסויו או הסתרתו.

(3) הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים או כל עבודה אחרת בכל חלק מהמבנה, לפי הוראות המפקח לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו ולאחר מכן יחזירו לתיקונו לשביעות רצונו של המפקח. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח, לפי סעיף קטן זה, רשאי המפקח לחשוף, לקדוח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק מהמבנה ולאחר מכן להחזירו לתיקונו.

(4) ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה בסעיף קטן (3) תחולנה על הקבלן, פרט אם קיים הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן (1) והבדיקות הוכיחו שהמלאכה בוצעה לשביעות רצונו של המפקח.

(5) הוצאות שחלות לפי סעיף זה על הקבלן, רשאית אתרים לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה

39. (1) המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע המבנה:

(א) על סילוק חומרים כל שהם מאתר המבנה, תוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה, בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים.

(ב) על הבאת חומרים כשרים ומתאימים לתפקידם, במקום החומרים האמורים בפיסקא (א).

(ג) על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש, של חלק כלשהו מהמבנה שהוקם על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים, או במלאכה בלתי מתאימה, או בניגוד לתנאי החוזה.

(2) כוחו של המפקח לפי סעיף קטן (1) יפה לכל דבר על אף בדיקה שנערכה על ידי המפקח ועל אף כל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולמלאכה האמורים.

(3) לא מילא הקבלן אחר הוראת המפקח לפי סעיף קטן (1), תהא אתרים רשאית לבצעה על חשבון הקבלן והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה. אתרים תהא רשאית לגבות או לנכות הוצאות אלה מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

פרק ח' - מהלך ביצוע המבנה

התחלת ביצוע המבנה

40. הקבלן יתחיל בביצוע המבנה, בתאריך שייקבע ע"י אתרים בהוראה בכתב שתיקרא "צו התחלת העבודה", וימשיך בביצוע בקצב הדרוש והנכון לדעת אתרים או המפקח להשלמת המבנה והכספים העומדים לרשותה לביצוע המבנה, תוך התקופה שנקבעה בחוזה ובהתאם ללוח הזמנים המאושר בהתאם לסעיף 10, פרט אם קיבל מאת המפקח הוראה אחרת מפורשת ובכתב.

העמדת אתר המבנה לרשות הקבלן

41. (1) לפני מתן הוראה להתחיל בביצוע המבנה, או בשעת מתן אותה הוראה, תעמיד אתרים לרשות הקבלן את אתר המבנה או אותו חלק ממנו הדרוש להתחלת ביצועו של המבנה והמשכתו בהתאם ללוח הזמנים הנזכר בסעיף 10. לאחר מכן תעמיד אתרים לרשות הקבלן מזמן לזמן, חלקים נוספים מאתר המבנה, הכל כפי שיידרש לביצוע המבנה בהתאם ללוח הזמנים האמור.

(2) עם קבלת ההוראה להתחיל בביצוע המבנה והעמדת אתר המבנה או חלקו לרשות הקבלן, יקים הקבלן באתר הבניה שלטים בהתאם לתכנית, או להנחיות המפקח, בו יפורטו: חברת אתרים, עיריית ת"א-יפו, שם העבודה, הקבלן, המתכננים, היועצים והמפקח. כמו כן יציב שילוט אזהרה והכוונה כנדרש לבטיחות, לשמירה להכוונה וכיו"ב כמפורט במסמכי החוזה, או לפי הוראות המפקח ולשביעות רצונו הגמורה ובהתאם להוראות הדין החל.

מועד השלמת בחוזה, אשר

42. (1) הקבלן מתחייב להשלים את שלבי הביצוע של המבנה בהתאם ללוח הזמנים המאושר לפי סעיף 10 דלעיל ותוך התקופה המפורטת המבנה מניינה יתחיל מהתאריך שנקבע ע"י אתרים בהוראתה להתחלת הביצוע - צו התחלת העבודה. או תוך התקופה ובקצב, שנקבעו ע"י המנהל בתחילת העבודה ו/או במהלכה.

(2) הוראות סעיף קטן (1) לסעיף זה תהיינה כפופות לכל תנאי החוזה לגבי השלמתו של כל חלק מסוים מהמבנה.

(3) ניתנה אורכה להשלמת המבנה בהתאם לסעיף 43 להלן, יוארך המועד להשלמת המבנה בהתאם לכך.

אורכה או קיצור להשלמת המבנה

43. (1) פקודת שינויים המחייבת את ביצועה של עבודה נוספת לזו שהובאה בחשבון לצורך קביעת מועד השלמת המבנה או המחייבת את ביטולה של חלק מהעבודה שהובאה בחשבון כאמור, או הפסקה לפי סעיף 46 להלן, רשאית אתרים, לאחר שמיעת טיעוני הקבלן, לקבוע בה את השינוי במועד השלמת המבנה, ו/או בקצב ושלבי בנייתו והשלמתו.

(2) נגרם עיכוב בביצוע המבנה על ידי כח עליון או על ידי תנאים אחרים שלדעת אתרים לא היתה לקבלן שליטה עליהם ולא היתה לו אפשרות למנוע את העיכוב - רשאי הקבלן לבקש אורכה במועד השלמת המבנה ואתרים תקבע את שיעור האורכה, אם בכלל תאשר את האורכה, בפקודת שינויים בתנאי כי:

(א) הקבלן לא יהא רשאי לבקש אורכה עקב תנאים מיוחדים כאמור לאחר 30 (שלושים) יום מיום תחילת התנאים שגרמו לעיכוב ביצוע המבנה.

(ב) הקבלן יהא חייב להביא ראיות, לשביעות רצונה של אתרים, לרבות יומן העבודה, שהתנאים האמורים אירעו וגרמו לעיכוב בביצוע המבנה, כולו או חלקו.

עבודה בשעות היום בימי חול

44. (1) פרט אם הותנה בחוזה במפורש היפוכו של דבר, לא תיעשה עבודה בביצוע המבנה בשעות הלילה או בימי שבת ומועדי ישראל, ללא הסכמת המפקח מראש ובכתב.

(2) אין הוראות סעיף קטן (1) חלות על עבודה שצריכה להיעשות מטבע הדברים, ללא הפסק או במשמרות רצופות, או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת להצלת נפש או רכוש או לביטחון המבנה - ואולם במקרה של עבודה כזו, על הקבלן להודיע מיד למפקח על כל הנסיבות שבעבודה, במפורש.

החשת או האטת קצב ביצוע המבנה

45. (1) אם יהיה צורך לדעת אתרים בכל זמן שהוא, להחיש את קצב ביצוע המבנה מכפי שנקבע תחילה, קרי להקדים את מועד סיום העבודות לעומת המועד שצוין בצו תחילת העבודות, תפנה אתרים בדרישה מתאימה לקבלן והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחשת את ביצוע המבנה בהתאם לדרישה ולמלא אחרי כל יתר הוראות אתרים, הנוגעות לעניין שעות העבודה, ימי העבודה ושיטות העבודה.

(2) מילא הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן (1) ונגרמו לו כתוצאה מכך, לדעת המפקח, הוצאות נוספות בפועל על אלה הכרוכות בביצוע המבנה לפי הקצב שנקבע תחילה, תחזיר אתרים לקבלן את ההוצאות הנוספות בשיעור שייקבע על פי שיקול דעת אתרים, בתוספת 6% (ששה אחוזים) עבור רווח, הוצאות כלליות ומימון, אם היו כאלו. תשלום זה יהיה בבחינת תשלום הנעשה ע"י אתרים לפנים משורת הדין וללא כל מחוייבות של אתרים. הקבלן מוותר בזאת ויתור סופי ומוחלט על כל טענה שתהיה לו, אם תהיה לו, כנגד סרוב אתרים לשלם לו תשלום כלשהו, או תשלום חלקי בגין ההוצאות שנגרמו לו בפועל כאמור.

(3) לא מילא הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן (1) יחולו הוראות סעיף 60 להלן, ובלבד שהקבלן לא יישא אלא בהוצאות הכרוכות בביצוע המבנה לפי הקצב שנקבע תחילה.

פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים

46. (1) לא ישלים הקבלן את ביצוע המבנה תוך התקופה הנקובה במסמכי החוזה, בהתחשב בהארכתה או בקיצורה לפי סעיף 43 לעיל, ישלם הקבלן לאתרים סכום כמפורט בחוזה, כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש לכל יום איחור, ללא צורך בהוכחת נזק

(2) אתרים תהא רשאית לנכות את סכום הפיצויים האמורים בסעיף קטן (1) מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת. תשלום הפיצויים או ניכויים אין בו כשלעצמו משום שחרור הקבלן מהתחייבותו להשלים את המבנה או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.

(3) אם לפני השלמת המבנה נתן המפקח לקבלן תעודת השלמה, לגבי חלק כלשהו של המבנה, לפי סעיף 49 להלן ואתרים החזיקה או השתמשה בחלק האמור, יופחת לגבי כל יום שלאחר מתן תעודת ההשלמה האמורה, חלק יחסי מהפיצויים המוסכמים והקבועים מראש, כאמור

בסעיף קטן (1), לפי הערך היחסי של חלק המבנה האמור ביחס לערך המבנה כולו.

הפסקת עבודה

47. (1) הקבלן יפסיק את ביצוע המבנה כולו או מקצתו, לזמן מסוים או לצמיתות לפי הוראה בכתב מאת אתרים בהתאם לתנאים ולתקופה שיצוינו בהוראה ולא יחדש את ביצועו אלא אם ניתנה לו ע"י אתרים הוראה בכתב על כך.

(2) הופסק ביצוע המבנה, כולו או מקצתו, לפי סעיף קטן (1), ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת המבנה ולהגנתו לפי הצורך, לשביעות רצונו של המפקח.

(3)

(4) נגרמה הפסקת עבודה, לדעת אתרים, באשמת הקבלן - תחולנה ההוצאות שנגרמו לקבלן, תוך כדי מילוי הוראות המפקח לפי סעיף זה, על הקבלן.

(5) הופסק ביצוע המבנה, כולו או מקצתו, באופן זמני או לצמיתות, אחרי שניתן על ידי אתרים צו התחלת עבודה על פי סעיף 40 הנ"ל, והקבלן החל בביצוע המבנה למעשה, יהא הקבלן זכאי לקבל מאתרים את התמורה עבור העבודה שביצע בפועל עד למועד הפסקת העבודה.

לצורך קביעת ערך העבודה שבוצעה בפועל על ידי הקבלן תעשינה מדידות סופיות לגבי המבנה כולו או חלק ממנו, שהקמתו הופסקה, הכל לפי העניין, לכל המאוחר תוך 30 (שלושים) יום מהתאריך בו ניתנה לקבלן הודעה בכתב, כאמור. ערך העבודה שבוצעה בפועל יחושב על ידי הקבלן ויוגש לאישור המפקח, תוך 30 (שלושים) יום מהשלמת המדידות.

(6) במקרה האמור בסעיף קטן (5), ישולם לקבלן הסכום המגיע בהתאם לתוצאות המדידות כאמור בסעיף קטן (5) והמחירים שבכתב הכמויות והכל בהתאם לאישור המפקח שהחלטתו בעניין תהיה סופית ומחייבת. הקבלן מצהיר ומאשר שמעבר לתמורה המגיעה לו עבור העבודה שבוצעה על-ידיו בפועל הוא לא יהיה זכאי לכל פיצוי שהוא בגין ו/או בקשר להפסקת העבודה והוא מונע מעצמו מראש כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין זה כלפי אתרים ובכלל.

(7) הופסק ביצוע המבנה, כולו או מקצתו, לצמיתות אחרי חתימת החוזה, אך לפני שניתן על ידי אתרים צו להתחלת העבודה כאמור או אחרי שניתן צו התחלת העבודה, אך הקבלן טרם החל בביצוע המבנה למעשה. לא יהיה הקבלן זכאי לתשלום ו/או זכות כלשהם.

(8) נגרמה הפסקת ביצוע המבנה לפי סעיפים קטנים (5) עד (7) באשמת הקבלן - לא יהא הקבלן זכאי לתשלום פיצויים כאמור או לתשלום פיצויי כלשהו בכלל

(9) הקבלן מסכים ומצהיר כי מבלי לפגוע באמור לעיל ובנוסף לכך, מכיוון שבאתר המבנה יכולות להתבצע עבודות גם ע"י קבלנים נוספים ומכיוון שאתרים ניזונה מתקציבים עירוניים ו/או ממשלתיים, הרי בכל מקרה בו תופסק העבודה באופן ארעי או באופן קבוע, בשל מעשה או מחדל של קבלן נוסף, ו/או מכח צווים של הקפאת הבניה או צווים של רשות מוסמכת, או הקפאת פרוייקטים, ו/או בשל חוסר תקציב, ו/או בשל הפרעות או עיכובים או מניעות מכל מין וסוג שהם, בעבודות המתבצעות במקום, לא תחשב אתרים כמי שהפרה את החוזה. במקרה של הפסקת ביצוע המבנה עפ"י סעיף זה, יערך ע"י הקבלן חשבון אשר יוגש לאתרים, ייבדק ויאושר ע"י המפקח, ויכלול את כל התשלומים

המגיעים לקבלן בגין ביצוע המבנה עד ליום הפסקתו, אשר יהווה חשבון סופי ומוחלט לסילוק כל דרישותיו ותביעותיו של הקבלן , ויחולו עליו אותם תנאי תשלום אשר חלים על חשבון סופי כאמור בחוזה.

שימוש או אי שימוש בזכויות על-ידי אתרים

48. (1) הסכמה מצד אתרים או המפקח לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסויים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה, למקרה אחר.

(2) לא השתמשו אתרים או המפקח, בזכויות הניתנות להם לפי חוזה זה במקרה מסויים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו, ויתור כל שהוא על זכויות וחובות לפי חוזה זה.

(3) לא יעמוד הקבלן בהתחייבות מהתחייבויותיו על פי חוזה זה לשביעות רצון אתרים, רשאית אתרים, בנוסף לכל זכות העומדת לה על פי כל חוק ו/או דין ו/או החוזה, לעכב את המשך ביצוע המבנה, עד לביצועה של אותה התחייבות לשביעות רצונה, כאמור, וכל אותם נזקים ו/או אי עמידה בלוח הזמנים המאושר שייגרמו כתוצאה מן העיכוב האמור, ייראו כאילו נגרמו באשמת הקבלן.

פרט ט' – השלמה, בדק, תיקונים והגשת חשבון סופי

תעודת השלמה למבנה

49.(1) הושלם המבנה - יודיע על כך הקבלן למפקח בכתב והמפקח יתחיל בבדיקת המבנה תוך 15 יום מיום קבלת ההודעה וישלים את הבדיקה תוך 30 יום, מיום שהתחיל בה. מצא המפקח את המבנה מתאים לתנאי החוזה ומשביע רצונו - ייתן לקבלן תעודת השלמה לפי דוגמא במוסף א' לנספח זה עם תום הבדיקה. אם לא יתאים המבנה לכל תנאי החוזה, ימסור המפקח לקבלן רשימת התיקונים וההשלמות הדרושים לדעת המפקח והקבלן חייב לבצעם תוך התקופה שתיקבע לכך על ידי המפקח. אולם המפקח רשאי, על פי שיקול דעתו, לתת לקבלן תעודת השלמה, גם לפני ביצוע התיקונים וההשלמות האמורים כנגד קבלת התחייבות בכתב מהקבלן, שיבצע יתקן וישלים, לשביעות רצון המפקח בתקופה שנקבעה על ידו, את התיקונים וההשלמות המפורטים ברשימה האמורה.

(2) אין האמור בסעיף קטן (1) גורע מזכותה של אתרים, אם תחליט לעשות כן, להחזיק במבנה או בחלקו ולהשתמש בו, גם אם טרם בוצעו התיקונים וההשלמות ולא ניתנה תעודת השלמה והקבלן חייב לבצע את התיקונים וההשלמות תוך התקופה שנקבעה לכך על ידי המפקח. החלטת אתרים בעניין זה תהיה שלה בלבד ואין היא צריכה לנמק או להסביר אותה.

(3) לא ביצע הקבלן את התיקונים וההשלמות כולם או חלקם, תוך כדי התקופה שנקבעה ע"י המפקח, תהיה אתרים רשאית לבצע את התיקונים וההשלמות שלא בוצעו, בעצמה או על ידי גורם אחר. הוצאות הביצוע של התיקונים וההשלמות יהיה על חשבון הקבלן, ואתרים תנכה אותן, בתוספת 15% (חמישה עשר אחוזים) כתמורה להוצאות ארגוניות, מתמורת החוזה המגיעה לקבלן, או תיגבה אותן מהקבלן בכל דרך אחרת לפי שיקול דעתה.

(4) אם לפי תנאי החוזה על הקבלן להשלים חלק מסוים מהמבנה במועד מסוים לפני התאריך הסופי שנקבע להשלמת המבנה, או שהושלם חלק כל שהוא מהמבנה ואתרים החזיקה בו, השתמשה בו, או עומדת להחזיק בו או להשתמש בו, רשאי הקבלן לדרוש תעודת השלמה לגבי חלק המבנה האמור, והוראות הסעיפים הקטנים דלעיל, תחולנה על מתן תעודת השלמה לגבי חלק המבנה, או לגבי המבנה כולו.

הגשת חשבון סופי 49א הקבלן יגיש למפקח טיוטת חשבון בקובץ מחשב ובעותק קשיח על פי כמות מצטברת, לא יאוחר מ – 60 ימים מיום מתן תעודת השלמה למבנה או מסירת המבנה לאתרים (המוקדם מביניהם), אלא אם נקבע אחרת בהסכם. הקבלן יצרף לחשבון הסופי 1) דפי ריכוז כמויות ממולאים וחתומים על-ידי הקבלן, מנהל הפרויקט והמודד (במידת הצורך). 2) תוכניות AS MADE, חתומות על-ידי המודד ומאושרות על-ידי מתכננים, כולל CD בפורמט DWG 3) כמויות שמבוססות על יומני עבודה – יצרף צילום מיומן העבודה. 4) כמויות המבוססות על שינויים/עדכונים בתוכניות – אישור המפקח לשינויים. 5) עבודות נוספות שבוצעו לפי הוראות שינויים – יש לצרף את הוראות השינויים. 6) כל אסמכתא אחרת המעידה על ביצוע העבודות וכן כל מסמך אחר הנדרש לפי הוראות ההסכם.

בדיקת החשבון הסופי ותשלום לפיו יתבצעו לפי הוראות ההסכם.

בדק ותיקונים 50. (1) לצורך החוזה, תקופת הבדק פירושה: תקופה של 12 (שנים עשר) חודשים, או כל תקופה אחרת שנקבעה בחוק או במסמכי החוזה, הארוכה מביניהן. מניינה של תקופת הבדק יתחיל מתאריך מתן תעודת השלמה למבנה בהתאם לסעיף 49, או במקרה של תעודת השלמה לגבי חלקים שונים של המבנה - מתאריכי מתן התעודות האמורות לגבי החלקים האמורים.

(2) נתהווה או נתגלה במבנה, תוך תקופת הבדק, נזק או קלקול אשר לדעת המפקח נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים, או לא מתאימים, חייב הקבלן לתקן, להחליף, או לבנות מחדש מיד כל נזק או קלקול כאמור. הכל לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו של המפקח ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן לא יאוחר מ-3 (שלושה) חודשים מתום תקופת הבדק. הוא הדין לגבי נזק או קילקול שנתהווה או נתגלה תוך תקופת הבדק, בכל תיקון שבוצע לפי סעיף 25 לכביש, דרך, מדרכה, שביל, עבודות תשתית אחרות וכיו"ב, ואשר נגרם, לדעת המפקח כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים, או לא מתאימים.

(3) אין בסעיף קטן (2) דלעיל בכדי לגרוע מהאמור בסעיף 51 (2).

(4) ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבות הקבלן לפי סעיפים קטנים (2) ו-(3), יחולו במלואן על הקבלן.

פגמים וחקירת סיבותיהם 51. (1) נתגלה פגם במבנה בזמן ביצועו, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור אחר סיבות הפגם ושיתקנו, יחליפו, או יבנה מחדש, לפי שיטה שתאושר על ידי המפקח ותקופה שתקבע על ידו. היה הפגם כזה שאין הקבלן אחראי לו לפי החוזה בהתאם להחלטתו הבלעדית של המפקח, יחולו הוצאות החקירה והתיקון על אתרים, היה הפגם כזה שהקבלן אחראי לו לפי החוזה, לפי החלטתו הבלעדית של המפקח, יחולו הוצאות החקירה על הקבלן, וכן יהא הקבלן חייב לתקן על חשבונו הוא את הפגם וכל הכרוך בו. אם הפגם אינו ניתן לתיקון ואתרים תהיה מוכנה לקבל אותו,יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לאתרים בסכום שייקבע ע"י אתרים. החלטת אתרים תהיה סופית ומכרעת ללא זכות ערעור.

(2) בנוסף לכל האמור בחוזה, נתגלה פגם במבנה תוך 5 (חמש) שנים אחר גמר תקופת הבדק, הנובע מביצוע המבנה שלא בהתאם לתנאי החוזה, יהיה הקבלן חייב לתקן את הפגם וכל הכרוך בו על חשבונו הוא, בתקופה שתקבע ע"י המפקח, ואם הפגם אינו ניתן לתיקון ואתרים תהיה מוכנה לקבל אותו, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לאתרים,

בסכום שייקבע על ידי אתרים. החלטת אתרים תהיה סופית ומכרעת ללא זכות ערעור.

אי מילוי התחייבויות הקבלן לפי סעיפים 47 (2) 50 (2) ו-(3) ו-51

52. לא ימלא הקבלן אחרי התחייבויותיו לפי הסעיפים 47(2), 50 (2) ו-(3), 51, בתקופה שנקבעה לכך על ידי המפקח ולשביעות רצונו הגמורה, רשאית אתרים לבצע את העבודות האמורות על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת. במידה וההוצאות לביצוע עבודות אלה חלות על הקבלן, לפי החלטתו הבלעדית של המפקח, רשאית אתרים לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת של 15% (חמישה עשר אחוזים) שיחשבו כהוצאות ארגוניות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא אתרים רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת לפי שיקול דעתה.
אין ביצוע העבודות הנ"ל על ידי אתרים במקום הקבלן גורע מאחריות הקבלן לגבי טיב העבודה כולל עבודות אלה ולכל שאר תנאי החוזה.

פרק י' - שינויים, תוספות והפחתות

שינויים

53. (1) המפקח רשאי להורות, בכל עת, על כל שינוי לרבות:
צורתו, אופיו, סגנונו, איכותו, סוגו, גודלו, כמותו, גובהו, מתאריו וממדיו של המבנה וכל חלק ממנו, הכל לפי שימצא לנכון והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו.

אתרים שומרת לעצמה את הזכות להגדיל ו/או להרחיב את העבודות הרשומות בכתב הכמויות או להפחית מהן בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר, כי אתרים רשאית לבטל סעיפים מסוימים, להוסיף סעיפים חדשים, להגדיל או להקטין את הכמויות בסעיפים ללא כל הגבלה. הקבלן יהיה מחויב מיד לאחר שיקבל הוראה בכתב מהמפקח למלא אחר כל הוראות שינויים ולבצע כל עבודה נוספת שתידרש.

בנוסף לאמור לעיל, אתרים שומרת לעצמה את הזכות להזמין מהקבלן עבודות המשך וזאת בתקופה של עד שנה ממועד מתן תעודת השלמה למבנה.

"עבודות המשך" בסעיף זה פירושה: כל עבודה הנדרשת לאתרים, על פי שיקול דעתה הבלעדי כאשר התמורה בגינה תסוכם במו"מ בין אתרים לקבלן.

(2) הוראת המפקח על שינוי המבנה לפי סעיף קטן (1) תיקרא פקודת שינויים ותימסר לידי הקבלן בכתב. פקודת שינויים שערך השינויים בה, לרבות שינויים קודמים לפי פקודת שינויים עולה על 5% (חמישה אחוזים) מהתמורה לביצוע החוזה, תהיה חתומה ע"י מי שמייצג את אתרים לעניין חוזה זה.

(3) היה לדעת המפקח הכרח בשינוי מיידי, אשר ערכו אינו עולה על 1% (אחד אחוז) מהתמורה לביצוע החוזה, רשאי המפקח להוציא את הוראות השינויים בע"פ ולהעבירה בכתב בתוך 7 (שבעה) ימים מיום נתינתה.

(4) נתגלה, שהכמות למעשה של פרט הנזכר בכתב הכמויות למדידה (לא פאושלי) עולה או יורד ביותר מ-20% (עשרים אחוזים) על הנקוב בכתב הכמויות, תוצא פקודת שינויים על כך.

הערכת עולה על 35%

54. (1) ערכו של כל שינוי שבוצע בהתאם לפקודת שינויים ושערכו אינו שינויים (שלושים וחמישה אחוזים) מהתמורה של החוזה או שלא גדל למעלה מ-50% (חמישים אחוזים) בסעיפים השונים מערך כל סעיף וסעיף שבכתב הכמויות כאמור בסעיף 53, ייקבע

לפי מחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות. לא נקבעו בכתב הכמויות כל מחירי היחידות הדרושים לקביעת ערכו של השינוי - ייקבע ערכם של מחירי היחידות החסרים במשא ומתן בין אתרים והקבלן, כאמור בסעיף קטן (2) להלן. אולם אין הקבלן רשאי לעכב את ביצועו של השינוי מחמת אי קביעת ערכו של השינוי. ערכו של כל שינוי העולה על 35% (שלושים וחמישה אחוזים) מתמורת החוזה או ערכו של כל שינוי שגדל בלמעלה מ-50% (חמישים אחוזים) מערך כל סעיף וסעיף בכתב הכמויות, כאמור בסעיף 53, ייקבע במשא ומתן בין אתרים והקבלן.

בהעדר הסכמה בין הקבלן לאתרים כאמור, יקבע המפקח את ערכם של מחירי היחידות החסרים כאמור לעיל, החלטתו כאמור תהא מכרעת, סופית ובלתי ניתנת לערעור. בהתאם לאמור הקבלן מתחייב לבצע את מחירי היחידות החסרות בהתאם להכרעתו של המפקח כאמור.

(2) בקביעת מחירי היחידות החסרים, במו"מ, כאמור בס"ק (1), יילקחו בחשבון מחירי יחידות דומים הנקובים בכתב הכמויות או אם אין כאלה, לפי מחירון דקל כפי שיהיה באותה עת בהנחה של 10%, או במידה וגם בדקל אין מחירים אז יהיה המחיר בהתאם לניתוח מחיר מסודר לאישור המפקח. בכל מקרה, הרווח וההוצאות הכלליות לא יעלו על 6% (שישה אחוזים).

פרסמה אתרים מכרז לביצוע עבודות שאינן כלולות בחוזה וההתקשרות עם קבלני המשנה נעשתה ישירות עם אתרים, או באמצעות הקבלן ו/או כאשר העבודות הן עבודות פיתוח והמחירים לביצוען נקבעו על פי חוזים שנחתמו בעבר עם קבלני משנה לביצוע עבודות דומות, התוספת לה זכאי הקבלן בגין עבודות קבלני המשנה תהיה בהתאם למה שנקבע בסעיף 31 לעיל.

(3) על אף האמור בסעיף קטן (1), אם קבע המפקח, ביוזמתו הוא, או לפי בקשת הקבלן, שמחיר יחידה הנקוב בכתב הכמויות אינו מתקבל על הדעת - רואים את מחיר היחידה כאילו אינו נקוב בכתב הכמויות ונוהגים לגבי קביעת מחיר יחידה מתאים בהתאם לאמור בסעיף קטן (2). החלטתו של המפקח בנדון תהיה בלעדית, סופית, מחייבת ומוחלטת.

(4) קיבל הקבלן פקודת שינויים שלא נקבע בה ערכו של השינוי והוא בדעה שהשינוי מחייב את העלאת התמורה הנקובה בחוזה - יודיע לאתרים בהקדם האפשרי, על כוונתו לבקש העלאת התמורה כאמור. עברו 30 (שלושים) יום מיום מתן פקודת השינויים מבלי שהקבלן פנה בכתב כאמור, רואים אותו כמי שהסכים לכך שהשינוי לא ישפיע על התמורה, והוא מוותר על כל טענה בעניין זה.

תשלומי עבודה יומית

55. (1) דרש המפקח, בפקודת שינויים את ביצועה של עבודה אשר לדעתו מן הראוי שתיעשה לפי עבודה יומית, יודיע על כך לקבלן בפקודת השינויים והקבלן יבוא על שכרו בעד ביצוע העבודה האמורה על פי ערך העבודה והחומרים (באתר המבנה). בהעדר הוראה מפורשת בחוזה, המנוגדת להוראה זו, יחושב מחיר ביצוע העבודה כאמור בסעיף 54 (2) דלעיל.

(2) ערך החומרים וערך העבודה לצורך סעיף זה ייקבעו ע"י המפקח על יסוד רשימות שניהל הקבלן לשביעות רצונו של המפקח, הכוללות:

(א) כמויות החומרים שהושקעו בעבודה;

(ב) שמות העובדים, מקצועותיהם, סוגיהם במקצוע, וכן ימי העבודה ושכר העבודה כולל הטבות סוציאליות, ביטוח לאומי ותשלומי חובה אחרים של כל עובד ועובד;

(ג) הוצאות הובלה;

(ד) הוצאות ציוד מכני.

(ה) הוצאות אחרות לפי קבלות.

(3) הרשימות האמורות בסעיף קטן (2) (א) (ג) (ד) ו-(ה) תימסרנה למפקח בשני עותקים בסוף כל שבוע, ורשימות העובדים האמורים בסעיף קטן (2) (ב) תימסרנה למפקח בשני עותקים לאחר כל יום עבודה; אחד ההעתקים מכל רשימה יאושר ע"י המפקח, אם ימצאנו ראוי לאישור ויוחזר לקבלן לשם הגשתו לתשלום החלקי, במסגרת החשבון החלקי.

(4) מחירי החומרים ייקבעו לפי הכללים המפורטים בסעיף 54 (2). לא יילקחו בחשבון תעריפי שכר עבודה העולים על תעריפי שכר העבודה שהונהג מזמן לזמן על ידי האיגוד המקצועי שמאורגן בו המספר הגדול ביותר של עובדים במקצוע הנדון בתוספת ההטבות המוכרות ע"י האיגוד המקצועי האמור; תשלומים עבור הטבות סוציאליות המשתלמות על ידי הקבלן יילקחו בחשבון רק במידה ושיעורם אינו עולה על שיעור ההטבות הסוציאליות שהונהגו מזמן לזמן על ידי האיגוד המקצועי שמאורגן בו המספר הגדול ביותר של עובדים במקצוע הנדון.

רשימת תביעות

56. (1) הקבלן יגיש למפקח כל חודש רשימה שתפרט את כל תביעותיו לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם, ואשר על פי דעתו הוא זכאי להם עקב ביצוע המבנה, במשך החודש החולף. הרשימה תוגש במסגרת החשבון החלקי.

(2) תביעה שלא הוכללה ברשימת התביעות כאמור בסעיף קטן (1), רואים את הקבלן כאילו ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי, פרט אם הודיע הקבלן בכתב, בסוף החודש כאמור, על כוונתו להגיש את התביעה.

(3) לא הגיש הקבלן רשימת תביעות המפרטת את כל תביעותיו לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם, בתוך חודש, לאחר שהודיע על כוונתו להגיש את התביעה, יראו את הקבלן כאילו ויתר על תביעתו לחלוטין וללא תנאי.

(4) שום דבר האמור בסעיף זה לא יגרע מרוחו של סעיף קטן (4) לסעיף 54.

פרק י"א - מדידות

מדידת כמויות

57. (1) הכמויות הנקובות בכתב הכמויות אינן אלא אומדן בלבד של הכמויות במבנה ובכפוף להוראות חוזה זה ונספחיו, אין לראותן ככמויות שעל הקבלן לבצען למעשה במילוי התחייבויותיו לפי החוזה.

(2) הכמויות שבוצעו למעשה, לפי החוזה, במסגרת הוראת שינויים, או לצורך תשלומי ביניים תיקבענה על סמך מדידות שתעשנה ע"י מודד מוסמך על חשבון הקבלן. במקרה שבו לדעת המפקח העבודות שבהן מדובר אינן מסוג העבודות שניתנות למדידה באמצעות מודד מוסמך (להלן – "המודד"), המדידה תתבצע בהתאם לשיטה המפורטת בכתב

הכמויות ו/או על סמך חישובי כמויות שיוגשו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי המפקח, הכל לפי העניין. כל המדידות תירשמנה בספר המדידות או ברשימות מיוחדות לכך ותחתמנה על ידי המודד (אם מונה) וכן על-ידי המפקח והקבלן. מובהר למען הסר כל ספק כי המודד יקבל הוראות מאתרים ו/או המפקח בלבד ובכל מקרה לא מהקבלן.

(3) לפני בואו למדוד את המבנה, כולו או מקצתו, שבוצע במסגרת החוזה, הוראות שינוים, או לצורך תשלומי ביניים, בעצמו או באמצעות המודד, ייתן המפקח הודעה מראש לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד הרצוי לו, והקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב או לשלוח ממלא מקום לצורך זה ולעזור למפקח או למודד או לבא כוחם לבצע את המדידות הדרושות. הקבלן יספק את כל כוח האדם, הציוד וכל עבודות הלוואי והעזר, הדרושים לביצוע המדידות, על חשבונו הוא. כמו כן, הקבלן ימציא למפקח את כל הפרטים הדרושים בקשר לכך.

(4) לא נוכח הקבלן או ממלא מקומו במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות, רשאי המפקח או המודד או בא כוחם לבצע את המדידות בהעדרם. במקרה זה רואים את המדידות כמדידותיהן הנכונות של הכמויות, והקבלן לא יהא רשאי לערער עליהן. במקרה זה כל ההוצאות הכרוכות בביצוע המדידות יחולו על הקבלן וינוכו מתמורת החוזה. אולם, אם נעדר הקבלן או ממלא מקומו, מסיבה שהניחה את דעת המפקח, ונמסרה על כך הודעה בכתב למפקח לפני המועד שנקבע לביצוע המדידות כאמור, יידחה ביצוע המדידות למועד מאוחר יותר שייקבע כאמור בסעיף קטן (3).

(5) נוכח הקבלן או ממלא מקומו בשעת ביצוע המדידות - רשאי הוא לערער בכתב תוך 7 (שבעה) ימים על כל כמות שנמדדה, והמפקח יקבע מועד לביצוע מדידת הכמות האמורה מחדש. אם גם אחרי המדידה השניה יתגלו ניגודי דעות בין הקבלן לבין המפקח, תכריע בעניין זה אתרים והכרעתה תהיה סופית ומחייבת. לצורך ההכרעה, אתרים תהיה רשאית (אך בכל מקרה לא חייבת) למנות מודד מוסמך נוסף לצורך ביצוע מדידה חוזרת, על חשבון הקבלן.

(5) היה המבנה, כולו או מקצתו, מוכן למדידה והקבלן מבקש שתבוצענה המדידות בהקדם - לא ידחה המפקח את ביצוע המדידה אלא אם כן יש לדעתו צורך בדחייה.

(7) על הקבלן לעשות הכל כדי לבצע את המדידות ולהגיש את החישובים הסופיים של הכמויות, בהתאם לתנאי החוזה, סמוך ככל האפשר לגמר ביצוע אותן עבודות, או חלקי עבודות ולא לדחות זאת לגמר ביצוע המבנה, או פרקים מסויימים. כמויות וחישובים סופיים שאושרו ככאלה על ידי המפקח, יצויינו בחשבון חלקי כסופיים.

מדידת כמויות בחוזה פאושלי

57א'. מדידת הכמויות בחוזה פאושלי תעשה כמפורט בסעיף 57 לעיל רק עבור עבודות אשר הוגדרו מראש במסמכי החוזה "למדידה", וכן עבור עבודות נוספות, תוספות או הפחתות שיבוצעו לפי הוראות המפקח במסגרת שינויים. כמו כן, רשאי המפקח לדרוש מדידות וחישובים מסוג זה, עבור חלקי המבנה, כדי להעריך את החלק היחסי של המבנה לצורך אישור תשלום ביניים, בחשבון חלקי.

סכומים ארעיים ומחירים של חומרים

58. (1) סכום שהוכלל ברשימת הכמויות באורח ארעי גרידא - ותואר בו במפורש כסכום ארעי - לכיסוי הוצאות ביצועו של חלק כלשהו מהמבנה - לא יוכלל בתמורה הנקובה בחוזה; ובאם בוצע חלק נקובים המבנה האמור, יוכלל במסגרת התמורה הנקובה בחוזה ערכו של חלק המבנה האמור, שייקבע בהתאם לחוזה, במקומו של הסכום הארעי הנקוב.

(2) מחיר יחידה שנקוב בכתב הכמויות, המבוסס על מחירים נקובים (מחירי יסוד) של חומרים מסויימים שיש להשתמש בהם בביצוע היחידה - יוחלף לצורך חישוב התמורה הנקובה בחוזה, במחיר היחידה שיתקבל על ידי הצגת המחירים הממשיים של החומרים האמורים (שנרכשו על ידי הקבלן לפי הוראות המפקח) במקומם של המחירים הנקובים.

(3) הקבלן מתחייב להמציא למפקח לפי דרישתו, כל הצעת מחירים, חשבון, שובר, קבלה וכיו"ב הנוגעים להשפעתם של סכומים ארעיים או מחירים נקובים של חומרים המופיעים בכתב הכמויות, לפי סעיפים קטנים (1),ו-(2) - על חישוב התמורה הנקובה בחוזה.

מניעת רווח מופרז

59. (1) היה לאתרים יסוד סביר להניח, שתמורת החוזה ששולמה או שעומדת להיות משולמת לקבלן מניחה לקבלן רווח מופרז, רשאית אתרים להחליט על עריכת חקירה והקבלן מתחייב להמציא לאתרים, למפקח ולנציגיהם את כל הפנקסים, החשבונות והמסמכים האחרים הנוגעים לחוזה או לביצוע של פעולה של שהיא הכרוכה בביצוע החוזה, וכן לתת כל מידע נוסף, הן בעל פה והן בכתב, שיידרש לביצוע החקירה.

(2) קבעה אתרים כתוצאה מהחקירה כאמור, שלפי שיקול דעתה מניחה תמורת החוזה רווח מופרז - תופחת תמורת החוזה כך שתניח לקבלן רווח הוגן ומתקבל על הדעת בלבד, כפי שייקבע על ידי אתרים והקבלן מתחייב להחזיר לפי דרישה כל סכום שקיבל מעל לתמורת החוזה המופחתת כאמור. כן רשאית אתרים לנכות כל סכום כזה מכל סכום שיגיע לקבלן מאתרים או לגבות אותו בכל דרך אחרת.

(3) לצורך קביעת רווח הוגן ומתקבל על הדעת לפי סעיף זה, יובאו בחשבון הרווחים המקובלים אצל קבלנים אחרים שביצעו מבנים מטעם אתרים בתנאים דומים.

(4) אתרים לא תהא רשאית לצוות על עריכת חקירה לפי סעיף זה, לאחר מתן תעודת סיום החוזה.

פרק י"ב - סיום החוזה או אי המשכת הביצוע

תעודת סיום החוזה

60. (1) בתום תקופת הבדק, תמסור אתרים לקבלן תעודה - להלן: תעודת סיום (ראה מוסף ה' להלן) - המפרשת כי המבנה בוצע והושלם בהתאם לחוזה, וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן בוצעו אף הן בהתאם לחוזה ולשביעות רצונם המלאה של המפקח ואתרים.

(2) מסירת תעודת סיום החוזה לקבלן אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבות הנובעת מהחוזה או מהחוק, אשר מטבע הדברים נמשכת היא גם לאחר מועד מסירת התעודה האמורה.

סילוק יד הקבלן מאתר המבנה

61. (1) אתרים תהיה רשאית לתפוס את אתר המבנה ולסלק את ידו של הקבלן ממנו ולהשלים את המבנה, כולו או חלקו, בעצמה או באמצעות קבלן אחר, או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד, והמתקנים או בכל חלק מהם, שבאתר המבנה או למכור אותם או כל חלק מהם ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע לאתרים מהקבלן לפי החוזה - בכל אחד מהמקרים המנויים להלן:

(א) כשהקבלן לא התחיל בביצוע המבנה כולו או חלקו או שהפסיק את ביצועו, ולא ציית תוך 14 (ארבעה עשר) יום להוראה בכתב

מהמפקח להתחיל או להמשיך בביצוע המבנה. או כשהקבלן הסתלק מביצוע המבנה, בכל דרך אחרת;

(ב) כשהמפקח סבור שקצב ביצוע המבנה, כולו או חלקו, איטי מידי כדי להבטיח את השלמתו במועד הקבוע בחוזה, או במועד שהוארך להשלמתו והקבלן לא ציית תוך 14 (ארבע עשר) יום להוראה בכתב מהמפקח, לנקוט באמצעים הנזכרים בהוראה שמטרתם להבטיח את השלמת המבנה, כולו או חלקו, במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך להשלמתו;

(ג) כשיש בידי אתרים הוכחות להנחת דעתה, שהקבלן מתרשל בביצוע החוזה כולו או חלקו, לאחר שהתראה בכתב לקבלן לא נתנה תוצאות רצויות;

(ד) כשהקבלן הסב את החוזה, כולו או מקצתו לאחר, או העסיק קבלן משנה בביצוע המבנה - בלי הסכמת אתרים בכתב ומראש.

(ה) כשהקבלן פשט את הרגל או כשניתן נגדו צו קבלת נכסים או כשעשה סידור עם או לטובת נושיו, ובגוף מאוגד, כשהגוף בפירוק (פרט לפירוק ללא חיסול עסקים, לשם יצירת גוף מאוגד אחר) או בהקפאת הליכים;

(ו) כשיש בידי המנהל הוכחות להנחת דעתו, שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה, או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה.

(2) הוצאות השלמת המבנה כאמור בריישא לסעיף קטן (1) יהיו על חשבון הקבלן והוא ישא, בנוסף להוצאות האמורות, בתוספת של 15% (חמישה עשר אחוזים) מהן כתמורה להוצאות ארגוניות.

(3) תפיסת אתר המבנה וסילוק ידו של הקבלן ממנו לפי סעיף קטן (1) אין בהם משום ביטול החוזה על ידי אתרים.

(4) תפסה אתרים את אתר המבנה, בהתאם לסעיף קטן (1), יודיע המפקח בכתב תוך 30 (שלושים) יום על כך לקבלן ויציין בהודעה את הערך המשוער של חלק המבנה שבוצע עד למועד תפיסת אתר המבנה ואת פירוט החומרים, הציוד והמתקנים שהיו באתר המבנה אותה שעה.

דרושה לדעת המפקח תקופה ארוכה יותר לצורך קביעת הערך המשוער של חלק המבנה שבוצע, ופירוט החומרים, הציוד והמתקנים שהיו באתר המבנה במועד התפיסה, יודיע על כך לקבלן בהודעה הנ"ל תוך ציון התקופה הדרושה.

(5) תפסה אתרים את מקום המבנה כאמור בסעיף קטן (1) והיו בו חומרים, ציוד או מתקנים, רשאי המפקח בכל עת שהיא לדרוש מהקבלן בכתב לסלק מאתר המבנה את החומרים, הציוד והמתקנים או כל חלק מהם. לא ציית הקבלן לדרישה זו תוך 14 (ארבעה עשר) יום, רשאית אתרים על חשבון הקבלן לסלקם ממקום המבנה לכל מקום שייראה בעיניה ולא תהא אחראית לכל נזק או אובדן שיגרם להם, והוצאות כל האמור יחולו על הקבלן במלואן. הוראות סעיף קטן זה אינן גורעות מזכותה של אתרים להשתמש בחומרים, בציוד ובמתקנים, או למכרם כאמור בסעיף קטן (1) לעיל.

(6) נתפס אתר המבנה, לא תהיה אתרים חייבת לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה, אלא בכפוף לאמור בסעיף קטן (7) להלן.

(7) עלה אומדן תמורת החוזה שהקבלן היה זוכה בו, אילו היה מבצע את החוזה בשלמותו (להלן - "אומדן תמורת החוזה") על הסכום הכולל של התשלומים החלקיים והאחרים שישולמו לקבלן לפני תפיסת אתר המבנה, של הוצאות השלמת המבנה ובדקו שייקבעו על יסוד חשבונות סופיים, שיאושרו על ידי המפקח, לרבות התוספת האמורה בסעיף קטן (2) ושל פיצויים על נזקים שנגרמו לאתרים מחמת כל דחייה בהשלמת המבנה ומחמת נזקים אחרים - תהא אתרים חייבת בתשלום ההפרש שבין אומדן תמורת החוזה לבין הסכום הכולל כאמור, ובלבד שהפרש זה לא יעלה על הסכום הכולל של ערך אותו חלק מהמבנה שהקבלן ביצע עד למועד תפיסת המבנה על ידי אתרים ושל ערך החומרים, הציוד והמתקנים שנתפסו באתר המבנה ואתרים השתמשה בהם, או שנמכרו על ידה, הכל כפי שייקבע על ידי המפקח.

(8) עלה הסכום הכולל, של התשלומים החלקיים והאחרים ששולמו לקבלן לפני תפיסת אתר המבנה, של הוצאות השלמת המבנה ובדקו שייקבעו על יסוד חשבונות סופיים שיאושרו על ידי המפקח, לרבות התוספת האמורה בסעיף קטן (2), ושל פיצויים על נזקים שנגרמו לאתרים מחמת כל דחייה בהשלמת המבנה ומחמת נזקים אחרים, על אומדן תמורת החוזה, יהיה הקבלן חייב בתשלום ההפרש שבין הסכום הכולל כאמור לבין אומדן תמורת החוזה.

תשלום ההפרש ייעשה מיד לפי דרישת אתרים ויישא הצמדה וריבית ממועד היווצרות החוב, דהיינו מועד התשלום העודף ועד מועד התשלום בפועל.

(9) הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות אתרים לפי סעיף 36 ולא לגרוע מהן.

קיזוז

62. אתרים רשאית לקזז כנגד כל סכום המגיע ממנה על פי חוזה זה, כל חוב המגיע לה על פי חוזה זה, או על פי כל חוזה אחר שבינה לבין הקבלן וכן כל חוב קצוב אחר המגיע מאתרים לקבלן.
הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של אתרים לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת.

אי אפשרות המשכת ביצוע מבנה

63. (1) אם יתגלה בכל זמן שהוא שאין אפשרות להמשיך בביצוע המבנה כולו או מקצתו, מפאת מלחמה או כל סיבה אחרת שאין לקבלן שליטה עליה, יפנה הקבלן לאתרים וזו תחליט, לפי שיקול דעתה האם ליתן לקבלן אישור בכתב, כי אין אפשרות להמשיך בביצוע המבנה, כולו או מקצתו, והקבלן ימלא אחר הוראות אתרים בכל הנוגע לאי המשכת ביצוע המבנה כאמור.

(2) הסכום שישולם לקבלן במקרה של אי אפשרות המשכת ביצוע המבנה לפי סעיף קטן (1) יהיה - ערך העבודה שבוצעה עד לתאריך מתן האישור האמור, בהתאם למחירים והשיעורים הנקובים בכתב הכמויות ובפקודות השינויים.

(3) תשלום הסכום כאמור הוא סילוק סופי של כל תביעות הקבלן, כולל תביעות פיצויים ותביעות עבור הוצאות מיוחדות שנגרמו לו, אם וככל שנגרמו, כאמור.

(4) לא סילק הקבלן את הציוד ומתקני המבנה, כולם או מקצתם, מאתר המבנה או שלא ביצע פעולה אחרת בהתאם להוראות אתרים לפי סעיף קטן (1), רשאית אתרים לבצע את הפעולות האמורות על חשבון הקבלן, בעצמה או בכל דרך אחרת, והקבלן ישא בהוצאות הכרוכות בכך בתוספת של-15% (חמישה עשר אחוזים) שייחשבו כהוצאות ארגוניות.

ביול

64. הוצאות ביול חוזה זה, אם וככל שחלות, חלות על הקבלן והוא חייב לביילו מייד לאחר חתימתו ולפני חתימת אתרים.

מס ערך מוסף

65. המחירים הנקובים בסעיפי כתב הכמויות, אינם כוללים מס ערך מוסף. אתרים תשלם את מס הערך המוסף כחוק בשיעור הקיים במועד תשלום החשבונות על פי החוזה. על אף האמור לעיל, אחר הקבלן בהגשת חשבונות ביניים ו/או בהגשת החשבון הסופי, או לא הגיש אותו כאמור בחוזה, או לא השלים את ביצוע המבנה כולו או חלקו, תוך התקופה כאמור בחוזה, ולאחר המועד בו היה הקבלן אמור לקבל את התשלום ללא האיחור, הועלה מס הערך המוסף, תשלם אתרים את המס כחוק, אולם ההפרש ינוכה מהתמורה בחוזה או מכל תשלום ביניים בהתאם.

.....	.....
אתרים בע"מ	חתימת הקבלן וחותמת

באמצעות מורשי חתימה:

שם החותם:.....	שם החותם:..... ת"ז .....
שם החותם:.....	שם החותם:..... ת"ז .....

תאריך:.....

חברת אתרים בע"מ - תנאים כללים לחוזה
מוסף א'

תעודת השלמה

חוזה מס' ..... **שנחתם ביום .....**

אל הקבלן:.....

.....

מאת: "אתרים" בחוף תל-אביב
חברה לפיתוח אתרי תיירות
בת"א-יפו בע"מ

על פי סעיף 49 של התנאים הכלליים - נספח א' לחוזה, אני מאשר בזאת, כי המבנה בוצע והושלם בהתאם לחוזה, והתקבל על ידי המפקח ואתרים לשביעות רצונם.

תקופת הבדק לפי סעיף 50 של התנאים הכלליים תתחיל ביום.....

לכל המבנה או לחלקים המפורטים להלן:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

אתרים בע"מ

תאריך..... **שם החותם: .....**

חברת אתרים בע"מ - תנאים כללים לחוזה
מוסף ב'
<u>נוסח ערבות ביצוע (כולל בדק)</u>
עפ"י סעיף 6א' לחוזה

לכבוד
אתרים בחוף תל-אביב
חברה לפיתוח אתרי תיירות
בת"א-יפו בע"מ
רח' הארבעה 21
<u>תל-אביב</u>

א.נ, **תאריך ----------**

הנדון: ערבות בנקאית מס' ----------

1. **אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של .....ש"ח**

.....

(להלן - "סכום הערבות"), שתדרשו מאת .....(להלן - "הנערב" או "החייב"), בקשר <u>לחוזה מס..... מיום .....</u>

סכום הערבות יהיה צמוד למדד <u>המחירים לצרכן</u> כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, בתנאי ההצמדה שלהלן:

"המדד היסודי" לענין ערבות זו, יהא מדד חודש ..... שנת ..... שהתפרסם ב – 15 לחודש שלאחריו (או בסמוך למועד זה), בשיעור .....נק'. "המדד החדש" לענין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

הפרשי הצמדה לענין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה – הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי. אם המדד יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.

2. **לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר מחמישה עשר ימים מתאריך התקבל דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המפורטת בכתב ערבות זה, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.**

3. **ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום ..... לחודש ..... שנת ..... (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.**

4. **כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל. דרישה בכתב כאמור בערבות זו, אין פירושה דרישה שתגיע לבנק באמצעות פקסימיליה, טלקס או מברק ודרישה כזו לא תיחשב כדרישה בהתאם לערבות זו.**

5. **ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.**

בכבוד רב,
בנק בע"מ
סניף

חברת אתרים בע"מ - תנאים כללים לחוזה

מוסף ג'

צו התחלת העבודה

בהתאם לחוזה בינינו מס. ..... לביצוע

עבודות.....

.....

הינכם מתבקשים להתחיל בביצוע העבודה ביום ..... ולסיימה תוך .....,

דהיינו עד.....

ביצוע העבודה על פי צו זה, יהיה בכפוף לכל תנאי החוזה על כל מסמכיו ונספחיו.

מבלי לגרוע מכל התחייבויותיכם עפ"י החוזה ועפ"י כל דין ברצוננו להדגיש:

א. הינכם אחראים באופן בלעדי לנקיטת כל אמצעי הבטיחות הדרושים בעת ביצוע העבודה, בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה תשט"ו 1955, ו/או בהתאם לתקנות וצווים אחרים בנדון.

ב. עליכם לערוך את כל הביטוחים הנדרשים בהתאם להסכם, ולהמציא את אישור הביטוח בנוסח הזהה לנספח אישור קיום הביטוחים המצורף להסכם, כשהוא חתום ע"י המבטחים שלכם, טרם כניסתכם לעבודה.

המפקח על ביצוע העבודה הוא משרד:..... טל.....

כל העבודות תעשינה בתאום מלא עם הנ"ל.

אנו מאחלים לכם הצלחה בביצוע העבודה.

בכבוד רב,

(-)
מנהל כללי

חברת אתרים בע"מ - תנאים כללים לחוזה

מוסף ד'

<u>נוסח חוזה משולש</u>
עפ"י סעיף 32 לתנאים הכלליים

חוזה זה נעשה ונחתם ב- ..... ביום ..... לחודש.....199

ב י ן

חברת אתרים בחוף תל-אביב
חברה לפיתוח אתרי תיירות
בת"א-יפו בע"מ
(להלן "אתרים") <u>מצד אחד</u>

ו ב י ן

.....

(להלן: "הקבלן" של חוזה מס'..... <u>מצד שני</u>

ו ב י ן

.....

(להלן: "קבלן המערכת/המלאכה") לפי חוזה מס..... <u>מצד שלישי</u>

הואיל וביום .....נחתם חוזה בין אתרים ובין הקבלן

(להלן: "החוזה הראשי") בדבר ביצוע עבודות המפורטות בחוזה

.....

.....

(להלן: "המבנה"):

והואיל וביום.....נחתם חוזה בין אתרים ובין קבלן המערכת/המלאכה

(להלן: "חוזה המערכת/המלאכה"), בדבר ביצוע עבודות.....

.....

.....להלן: "העבודות"):

והואיל ושמורה לאתרים הזכות, למסור לקבלן אחר או לקבלנים אחרים, את ביצוע כל, או חלק מהעבודות, שאינן כלולות בחוזה עם הקבלן:

אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות	תאריך הנפקת האישור: _____

אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.

מבקש האישור	המבוטח		מעמד מבקש האישור
אתרים בחוף ת"א, חברה לפיתוח אתרי תיירות בתל-אביב יפו בע"מ ו/או עיריית תל אביב ו/או החברה לפיתוח יפו העתיקה בע"מ ו/או אוצר מפעלי ים בע"מ ו/או חברות בנות ועובדים של הנ"ל.	**שם הקבלן:**	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות **עבודות בינוי להקמת מרכז קהילתי לספורט ימי עממי, חדר טרפו תת קרקעי חדש ועבודות פיתוח (מתחם הדולפינריום)**	☐קבלן הביצוע ☐קבלני משנה ☐שוכר ☒אחר: מזמינת העבודות
ת.ז./ח.פ	ת.ז./ח.פ.		
מען – הארבעה 21 , תל אביב .	מען		

כיסויים

פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה		**כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'**
					סכום	מטבע	
כל הסיכונים עבודות קבלניות		ביט _____			_____	₪	**309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור** **312 נזק מפגיעת צמ"ה** **313 נזזקי טבע** **316 רעידת אדמה** **314 פריצה ושוד** **318 מבוטח נוסף** **328 ראשוניות** **324 מוטב לתגמולי הביטוח – מבקש האישור**
גניבה ופריצה					20% מערך העבודות		
רעידת אדמה ונזקי טבע					כלול		
רכוש עליו עובדים					20% מערך העבודות		
רכוש סמוך					20% מערך העבודות		
פינוי הריסות					20% מערך העבודות		
נזק עקיף מתכנון לקוי, עבודה לקויה, חומרים לקוים					סכום ביטוח מלא		
נזק ישיר מתכנון לקוי, עבודה לקויה, חומרים לקוים					20% מערך העבודות		
ובנוסף תקופת תחזוקה מורחבת בת 24 חודשים					כלול		
צד ג'		ביט _____			20,000,000	₪	**302 אחריות צולבת.** **307 קבלנים וקבלני משנה** **309 ויתור על תחלוף** **312 כיסוי נזק מצמ"ה** **315 תביעות המל"ל במלוא גבול האחריות הכללי** **318 מבקש האישור מבוטח נוסף** **322 מבקש האישור מוגדר כצד ג'** **328 ראשוניות** **329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג**
אחריות בגין רעד, ויברציה, הסרת תמיכות					עד 25% מגבול האחריות הכולל בפוליסה		
אחריות בגין נזק לכבלים, צינורות ומתקנים תת-קרקעיים, ונזקים עקיפים כתוצאה מכך					נזקים ישירים 100% נזקים עקיפים ₪ 2,000,000		

אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות							תאריך הנפקת האישור: _____
אחריות מעבידים		ביט _____			20,000,000	₪	**309 ויתור על תיחלוף 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידם 328 ראשוניות**
אחריות מקצועית			ת. רטרו: _____		4,000,000	₪	**301 אובדן מסמכים 302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 309 ויתור על תחלוף 325 מרמה ואי יושר עובדים 327עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי 6 חודשים.**
חבות מוצר יערך ממועד מסירת העבודות או חלקן		ביט _____	ת. רטרו: _____		4,000,000 ₪		**302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי 12 חודשים.**

פירוט השירותים: (בכפוף לשירותים המפורטים בחוזה בין המבוטח למבקש האישור. יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג':

069 קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות)

ביטול/שינוי הפוליסה*

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

נוסח ערבות הביצוע

יומצא ע"י הזוכה במכרז. ערבות זו אינה ערבות המכרז!!!

לכבוד
אתרים בחוף ת"א-חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ
רח' הארבעה 21
תל-אביב

א.ג.נ, תאריך :.....

הנדון : **ערבות בנקאית מס' .....**

1. אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל _____ ₪ (ובמילים : _____ חדשים) (להלן - "**סכום הערבות**"), _____ (להלן :"**הנערב**" או "**החייב**"), בקשר _____.

סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, בתנאי ההצמדה שלהלן :

"המדד היסודי" לעניין ערבות זו, יהא מדד חודש _____ שהתפרסם ב-15 לחודש שלאחריו (או בסמוך למועד זה).

"המדד החדש" לעניין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

הפרשי הצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן : אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה - הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי. אם המדד יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.

2. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר מחמישה עשר ימים מתאריך התקבל דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

3. ערבות זו תישאר בתוקפה עד 31.12.22 (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.

4. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל. דרישה בכתב כאמור בערבות זו, אין פירושה דרישה שתגיע לבנק באמצעות פקסימיליה, טלקס או מברק ודרישה כזו לא תיחשב כדרישה בהתאם לערבות זו.

5. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה. בכפוף לאמור בסעיף 3 לעיל, ערבותנו זאת היא מוחלטת ובלתי תלויה, אנו מתחייבים לפעול על פיה ולא נהיה זכאים לבטלה בדרך כלשהיא.

בכבוד רב,

בנק ..... בע"מ
סניף ..... (מס' .....)

תצהיר המציע ובעלי השליטה שבו להוכחת עמידה בתנאי סף

אנו, הח"מ, **.....** ח"פ .....,, שהוא המציע במכרז פומבי דו שלבי 13/2021 (להלן - "**המציע**" ו-"**המכרז**" בהתאמה) וכן בעלי השליטה במציע (כהגדרת מונח זה בחוק הבנקאות (רישוי), תשמ"א-1981) ה"ה ..... ת"ז ו..... ת"ז ..... (להלן - "**בעלי השליטה**") לאחר שהוזהרנו כי עלינו לומר אמת, וכי אם לא נעשה כן נהיה צפויים לעונשים הקבועים לכך בחוק, מצהירים בזאת בכתב, כדלקמן:

המציע הינו בעל מחזור משוקלל שנתי של לפחות 50 מיליון ₪ (חמישים מיליון שקלים חדשים) (לא כולל מע"מ) במהלך השנים 2017, 2018, 2019, 2020.

מצ"ב לתצהיר זה אישור רו"ח של המציע ובכלל זאת פירוט מחזור משוקלל שנתי של המציע בכל אחת מהשנים 2017, 2018, 2019, 2020.

אנו מצהירים כי השמות המפורטים להלן הם שמנו, וחתימתנו, ותוכן תצהירנו זה אמת.

תאריך	שם מלא של החותם בשם המציע	חתימה וחותמת המציע

תאריך	שם מלא של בעל/י השליטה	חתימת בעל/י השליטה

אישור חתימות

אני הח"מ, עו"ד ..... מ"ר ....., מאשר בזאת כי ביום ..... התייצבו בפניי .....
ת"ז ....., ולאחר שהזהרתי אותם כי עליהם לומר אמת וכי אם לא יעשו כן יהיו צפויים לעונשים הקבועים לכך בחוק, אישרו את נכונות הצהרתם דלעיל, וחתמו עליה בפניי. כמו כן, אני הח"מ מאשר תצהיר זה נחתם על-ידי המציע באמצעות מורשי החתימה שלו..... ה"ה ..... ת"ז..... ו-..... ת"ז..... , ובהתאם להחלטה בת-תוקף שהמציע קיבל ובהתאם למסמכי ההתאגדות של המציע.

....., עו"ד

תצהיר המציע ובעלי השליטה בקשר לזהות מהנדס הפרויקט, מנהל הפרויקט ומנהל העבודה בפרויקט בהתאם לסעיף 24 (ותתי סעיפיו) להזמנה להציע הצעות

אנו, הח"מ, ... ח"פ ....., שהיא המציעה במכרז פומבי דו שלבי מס' 13/2021 (להלן - "**המציע**" ו-"**המכרז**" בהתאמה) וכן בעלי השליטה במציע (כהגדרת מונח זה בחוק הבנקאות (רישוי), תשמ"א-1981) ה"ה ..... ת"ז ..... ו..... ת"ז ..... (להלן - "**בעלי השליטה**") לאחר שהוזהרנו כי עלינו לומר אמת, וכי אם לא נעשה כן נהיה צפויים לעונשים הקבועים לכך בחוק, מצהירים בזאת בכתב, כדלקמן:

מהנדס הפרויקט שישמש בתפקיד זה בפרויקט הנדון במידה והמציע יזכה במכרז הוא:

.....

מנהל הפרויקט שישמש בתפקיד זה בפרויקט הנדון במידה והמציע יזכה במכרז הוא:

.....

מנהל העבודה בפרויקט שישמש בתפקיד זה בפרויקט הנדון במידה והמציע יזכה במכרז הוא:

.....

כמו כן הננו מאשרים כי המציע איננו מצוי במצב של הקפאת הליכים ו/או של כינוס ו/או של פירוק ו/או מנוהל בפיקוח של בית המשפט. כמו כן, הננו מאשרים כי לא הוגשה כנגד המציע בקשה להקפאת הליכים או כינוס הליכים או פירוק.

אנו מצהירים כי השמות המפורטים להלן הם שמנו, וחתימתנו, ותוכן תצהירנו זה אמת.

תאריך	שם מלא של החותם בשם המציע	חתימה וחותמת המציע

תאריך	שם מלא של בעל/י השליטה	חתימת בעל/י השליטה

אישור חתימות

אני הח"מ, עו"ד ..... מ"ר ....., מאשר בזאת כי ביום ..... התייצבו בפניי ..... ת"ז ....., ולאחר שהזהרתי אותם כי עליהם לומר אמת וכי אם לא יעשו כן יהיו צפויים לעונשים הקבועים לכך בחוק, אישרו את נכונות הצהרתם דלעיל, וחתמו עליה בפניי. כמו כן, אני הח"מ מאשר תצהיר זה נחתם על-ידי המציע באמצעות מורשי החתימה שלו..... ה"ה ..... ת"ז..... ו-..... ת"ז..... , ובהתאם להחלטה בת-תוקף שהמציע קיבל ובהתאם למסמכי ההתאגדות של המציע.

_____

....., עו"ד

טופס נסיון מקצועי מנהל פרויקט *

שם מנהל העבודה מטעם המציע	אנשי קשר של הפרויקט			פרוט מרכיבי הפרויקט בהתייחס לעבודות במכרז הנדון**	יש לציין האם העבודה היא "במרקם עירוני"(כמשמעות המונח במסמכי המכרז)	יש לציין האם העבודה היא "בזיקה ימית" (כמשמעות המונח במסמכי המכרז)
		שם	טלפון			
	מזמין העבודה					
	אדריכל					
	מפקח					
	מזמין העבודה					
	אדריכל					
	מפקח					
	מזמין העבודה					
	אדריכל					
	מפקח					

* ניתן לציין שני מועמדים לכל תפקיד.

טופס נסיון מקצועי מנהל עבודה *

שם מנהל העבודה מטעם המציע	אנשי קשר של הפרויקט			פרוט מרכיבי הפרויקט בהתייחס לעבודות במכרז הנדון**	יש לציין האם העבודה היא "במרקם עירוני"(כמשמעות המונח במסמכי המכרז)	יש לציין האם העבודה היא "בזיקה ימית" (כמשמעות המונח במסמכי המכרז)
		שם	טלפון			
	מזמין העבודה					
	אדריכל					
	מפקח					
	מזמין העבודה					
	אדריכל					
	מפקח					
	מזמין העבודה					
	אדריכל					
	מפקח					

* ניתן לציין שני מועמדים לכל תפקיד.

טופס נסיון מקצועי מהנדס הפרויקט *

אנשי קשר של הפרויקט			פירוט הניסיון ושם הפרויקט	שם מהנדס הפרויקט מטעם המציע
טל'	שם			
		מזמין העבודה		
		אדריכל		
		מפקח		
		מזמין העבודה		
		אדריכל		
		מפקח		
		מזמין העבודה		
		אדריכל		
		מפקח		

* ניתן לציין שני מועמדים לכל תפקיד.

תצהיר מנהל עבודה

אני, הח"מ, ... ת.ז ....., מועסק כמנהל עבודה מאז שנת_____
אצל _____שהיא המציע במכרז פומבי דו שלבי מס' 13/2021 (להלן - "**המציע**" ו-"**המכרז**" בהתאמה).

לאחר שהוזהרנו כי עליי לומר אמת, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים לכך בחוק, מצהיר בזאת בכתב, כדלקמן[1]:

[ ] נכון למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז לא שמשתי כמנהל עבודה בפרויקט ב"מרקם עירוני" כהגדרת מונח זה במסמכי המכרז.

[ ] להלן רשימת הפרויקטים ב"מרקם עירוני" כהגדרת מונח זה במסמכי המכרז, בהם שימשתי כמנהל עבודה, נכון למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז:

שם הפרויקט	תקופת ביצועו	מזמין העבודה	פרטי המפקח

ידוע לי כי '**פרויקט במרקם עירוני**' פירושו במכרז: פרויקט אשר בוצע בישראל במסגרתו בוצעו העבודות כהגדרתן לעיל, באזור מגורים עירוני מאוכלס או באזור מסחר פעיל (הכולל בתי עסק שאינם בתחום קניון או מרכז מסחרי), דוגמת רחוב הירקון ו/או רחוב הרברט סמואל בקטעים בהם בוצעו עבודות פיתוח הטיילת בשלבים הקודמים ו/או רח' אבן גבירול ו/או רח' דיזנגוף בתל אביב ודומיהם ואשר הצריך את המציע להתנהלות ישירה ורצופה עם התושבים ובעלי העסקים אשר הכניסה לבתיהם/עסקיהם הינה דרך הרחובות הנ"ל, לאורך מרבית תקופת הביצוע של הפרויקט.

[1] יש לסמן את האפשרות הנכונה.

[ ] נכון למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז לא שמשתי כמנהל פרויקט בפרויקט ב"זיקה ימית" כהגדרת מונח זה במסמכי המכרז.

[ ] להלן רשימת הפרויקטים ב"זיקה ימית" כהגדרת מונח זה במסמכי המכרז, בהם שימשתי כמנהל פרויקט, נכון למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז:

שם הפרויקט	תקופת ביצועו	מזמין העבודה	פרטי המפקח

ידוע לי כי '**פרויקט בזיקה ימית**' פירושו במכרז: פרויקט שבוצע בישראל בקו ראשון לים, או בטיילת חוף, או בנמל/מעגנה או כל עבודת פיתוח או בניה בקו ראשון לים.

אני מצהיר כי זהו שמי, וחתימתי, ותוכן תצהירי זה אמת.

תאריך	שם מלא	חתימה

<u>אישור עו"ד</u>

אני הח"מ, עו"ד ..... מ"ר ....., מאשר בזאת כי ביום ..... התייצב בפניי .....
ת"ז ....., ולאחר שהזהרתי אותו כי עליו לומר אמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים לכך בחוק, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל, וחתם עליה בפניי.

....., עו"ד

תצהיר מנהל הפרויקט

אני, הח"מ, ... ת.ז ....., מועסק כמנהל פרויקט מאז שנת_____ אצל _____שהיא המציע במכרז פומבי דו שלבי מס' 13/2021 (להלן - "**המציע**" ו-"**המכרז**" בהתאמה).

לאחר שהוזהרנו כי עליי לומר אמת, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים לכך בחוק, מצהיר בזאת בכתב, כדלקמן[1]:

[ ] נכון למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז לא שמשתי כמנהל פרויקט בפרויקט ב"מרקם עירוני" כהגדרת מונח זה במסמכי המכרז.

[ ] להלן רשימת הפרויקטים ב"מרקם עירוני" כהגדרת מונח זה במסמכי המכרז, בהם שימשתי כמנהל פרויקט, נכון למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז:

שם הפרויקט	תקופת ביצועו	מזמין העבודה	פרטי המפקח

ידוע לי כי '**פרויקט במרקם עירוני**' פירושו במכרז: פרויקט אשר בוצע בישראל במסגרתו בוצעו העבודות כהגדרתן לעיל, באזור מגורים עירוני מאוכלס או באזור מסחר פעיל (הכולל בתי עסק שאינם בתחום קניון או מרכז מסחרי), דוגמת רחוב הירקון ו/או רחוב הרברט סמואל בקטעים בהם בוצעו עבודות פיתוח הטיילת בשלבים הקודמים ו/או רח' אבן גבירול ו/או רח' דיזנגוף בתל אביב ודומיהם ואשר הצריך את המציע להתנהלות ישירה ורצופה עם התושבים ובעלי העסקים אשר הכניסה לבתיהם/עסקיהם הינה דרך הרחובות הנ"ל, לאורך מרבית תקופת הביצוע של הפרויקט.

[ ] נכון למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז לא שמשתי כמנהל פרויקט בפרויקט ב"זיקה ימית" כהגדרת מונח זה במסמכי המכרז.

[ ] להלן רשימת הפרויקטים ב"זיקה ימית" כהגדרת מונח זה במסמכי המכרז, בהם שימשתי כמנהל פרויקט, נכון למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז:

---

[1] יש לסמן את האפשרות הנכונה.

שם הפרויקט	תקופת ביצועו	מזמין העבודה	פרטי המפקח

ידוע לי כי '**פרויקט בזיקה ימית**' פירושו במכרז: פרויקט שבוצע בישראל בקו ראשון לים, או בטיילת חוף, או בנמל/מעגנה או כל עבודת פיתוח או בניה בקו ראשון לים.

אני מצהיר כי זהו שמי, וחתימתי, ותוכן תצהירי זה אמת.

תאריך	שם מלא	חתימה

<u>אישור עו"ד</u>

אני הח"מ, עו"ד ..... מ"ר ....., מאשר בזאת כי ביום ..... התייצב בפניי .....
ת"ז ....., ולאחר שהזהרתי אותו כי עליו לומר אמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים לכך בחוק, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל, וחתם עליה בפניי.

....., עו"ד

<u>אישור רואה חשבון בקשר למחזור המכירות של המציע כמפורט בתנאי סף בהזמנה להציע הצעות (יש להדפיס על נייר לוגו של משרד רואה החשבון)</u>

אני ..... ת"ז_____, מאשר בזאת, כדלקמן:

1. אישור זה הוא בהתאם לבקשת _____ (להלן – "**המציע**") במסגרת מכרז פומבי - דו שלבי מס' 13/2021 (להלן - "**המכרז**") של חברת אתרים בחוף תל-אביב חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א - יפו בע"מ.

2. אני משמש כרואה החשבון של המציע מאז .....

3. על פי בדיקתי, הממוצע המשוקלל השנתי של מחזור ההכנסות של המציע במכרז בין השנים 2017 עד 2020 (כולל) _____ ₪ (לא כולל מע"מ) לפחות.

4. כמו כן הריני לאשר כי לא נרשמה הערת "עסק חי" במאזן האחרון המבוקר של המציע ו/או לא צפויה להירשם הערה כזו במאזן המבוקר של שנת 2020.

_____

_____

תצהיר לפי סעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976

אני הח"מ, _____ נושא ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב, כדלקמן:

1. הנני עושה תצהירי זה כתמיכה להצעה שמגיש _____ (להלן: "**התאגיד**") במסגרת מכרז פומבי דו שלבי מס' 13/2021 שפרסמה חברת אתרים בחוף תל-אביב – חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ. (להלן: "**המכרז**").

2. הנני מכהן בתאגיד בתפקיד _____, ומוסמך ליתן תצהיר זה מטעם התאגיד.

3. (**סמן/י את הפסקה/הפסקאות הרלבנטית/יות**):

   ☐ עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז לא הורשע התאגיד ובעל זיקה אליו ביותר משתי עבירות;

   ☐ התאגיד או בעל זיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות, אך במועד האחרון להגשת הצעת במכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה;

   לעניין סעיף זה, כל המונחים יהיו כמשמעותם בסעיף 2ב(א) לחוק.

4. למיטב ידיעתי, הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "**חוק שוויון זכויות**") לא חלות על התאגיד; ואם חלות - הוא מקיים אותן, ומתחייב לפעול בהתאם להוראות סעיפים 2ב1(2)(ב) עד 2ב1(2)(ד) לחוק (אם חלים על התאגיד).

5. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

_____

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____ מרחוב _____מאשר בזאת כי ביום _____, הופיע לפני מר _____, שזיהה עצמו לפי תעודת זהות מס' _____/ המוכר לי אישית, וחתם על תצהיר זה לאחר שהזהרתי אותו, כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהא צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן.

_____

חתימת וחותמת עו"ד

תביעות צד ג' בתצהיר זה הן - תביעות נזיקין בין המציע לצד ג' ו/או תביעות העוסקות ביחסי עבודה בין המציע לצד ג');

מצ"ב לתצהירנו זה תדפיס עדכני של מערכת בתי המשפט בישראל המציג את מכלול ההליכים המשפטיים המתנהלים בבתי משפט בישראל בהם מעורב המציע.

אנו מצהירים כי השמות המפורטים להלן הם שמנו, וחתימתנו, ותוכן תצהירנו זה אמת.

תאריך	שם מלא של החותם בשם המציע	חתימה וחותמת המציע

תאריך	שם מלא של בעל/י השליטה	חתימת בעל/י השליטה

אישור חתימות

אני הח"מ, עו"ד ..... מ"ר ....., מאשר בזאת כי ביום ..... התייצבו בפניי .....
ת"ז ....., ולאחר שהזהרתי אותם כי עליהם לומר אמת וכי אם לא יעשו כן יהיו צפויים לעונשים הקבועים לכך בחוק, אישרו את נכונות הצהרתם דלעיל, וחתמו עליה בפניי. כמו כן, אני הח"מ מאשר תצהיר זה נחתם על-ידי המציע באמצעות מורשי החתימה שלו..... ה"ה ..... ת"ז..... ו-..... ת"ז..... , ובהתאם להחלטה בת-תוקף שהמציע קיבל ובהתאם למסמכי ההתאגדות של המציע.

....., עו"ד

תצהיר המציע ובעלי השליטה שבו לצורך ניקוד האיכות בהזמנה להציע הצעות במכרז

אנו, הח"מ, **.....** ת"פ ....., שהיא המציעה במכרז 12/2021 (להלן - "**המציע**" ו-"**המכרז**" בהתאמה) וכן בעלי השליטה במציע (כהגדרת מונח זה בחוק הבנקאות (רישוי), תשמ"א-1981) ה"ה ..... ת"ז ו..... ת"ז ..... (להלן - "**בעלי השליטה**") לאחר שהוזהרנו כי עלינו לומר אמת, וכי אם לא נעשה כן נהיה צפויים לעונשים הקבועים לכך בחוק, מצהירים בזאת בכתב, כדלקמן[1]:

[ ] המציע לא היה מעורב באף תביעה ו/או בוררות ו/או הליך משפטי אחר כתובע או כנתבע או כנאשם במהלך 5 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להציע הצעות במכרז [לא כולל תביעות צד ג'].

[ ] להלן רשימת ההליכים בהם היה מעורב המציע כתובע או כנתבע או כנאשם במהלך 5 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להציע הצעות במכרז [לא כולל תביעות צד ג'] ובמסגרתם התקבלו פסק דין ו/או פסק בוררות ו/או הכרעת דין:

מספר הליך	שלום/מחוזי/עליון/ בוררות[2]	תוצאת ההליך (יש לפרט בקצרה)

מובהר בזאת 1) כי הצהרתי לעיל לא מתייחסת להליכים שהסתיימו בהסכמי פשרה שקיבלו תוקף של פסק-דין בשנים הנ"ל. 2) הצהרתי לעיל כן כוללת התייחסות להליכים שהחלו בחמש השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז ועדיין לא הסתיימו.

---

[1] יש לסמן את האפשרות הנכונה.

[2] במקרה של בוררות יש לציין את שם הבורר.

תביעות צד ג' בתצהיר זה הן - תביעות נזיקין בין המציע לצד ג' ו/או תביעות העוסקות ביחסי עבודה בין המציע לצד ג');

מצ"ב לתצהירנו זה תדפיס עדכני של מערכת בתי המשפט בישראל המציג את מכלול ההליכים המשפטיים המתנהלים בבתי משפט בישראל בהם מעורב המציע.

אנו מצהירים כי השמות המפורטים להלן הם שמנו, וחתימתנו, ותוכן תצהירנו זה אמת.

תאריך	שם מלא של החותם בשם המציע	חתימה וחותמת המציע

תאריך	שם מלא של בעל/י השליטה	חתימת בעל/י השליטה

אישור חתימות

אני הח"מ, עו"ד ..... מ"ר ....., מאשר בזאת כי ביום ..... התייצבו בפניי .....
ת"ז ....., ולאחר שהזהרתי אותם כי עליהם לומר אמת וכי אם לא יעשו כן יהיו צפויים לעונשים הקבועים לכך בחוק, אישרו את נכונות הצהרתם דלעיל, וחתמו עליה בפניי. כמו כן, אני הח"מ מאשר תצהיר זה נחתם על-ידי המציע באמצעות מורשי החתימה שלו..... ה"ה ..... ת"ז..... ו-.....
ת"ז..... , ובהתאם להחלטה בת-תוקף שהמציע קיבל ובהתאם למסמכי ההתאגדות של המציע.

_____
....., עו"ד

תצהיר העדר הרשעות

לכבוד

אתרים בחוף תל-אביב – חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ

הנדון: מכרז פומבי דו שלבי מס' 13/2021

אני הח"מ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת לאמור:

במקרה שההצעה מוגשת מטעם יחיד:

1. תצהירי זה ניתן במצורף להצעתי במסגרת המכרז שבנדון.
2. הריני מצהיר כי לא הורשעתי בפלילים ב 7 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות, בעבירות נגד בטחון המדינה, ו/או על פי חוק העונשין, תשל"ז-1977, כנגד גופו של אדם ו/או כנגד רכוש ו/או בעבירות הנוגעות לתחום עיסוקי במתן שירותים מסוג השירותים נשוא מכרז זה, אשר לא התיישנו, וכן כי לא מתנהלים נגדי הליכים בגין עבירה כאמור.
3. הנני מצהיר כי לא עומדות כנגדי תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או לפשיטת רגל ו/או לכינוס נכסים.

לחילופין, ככל שהמציע הורשע ו/או שמתנהלים נגדו הליכים כמפורט בסעיף 2 ו/או 3 לעיל, על המציע לפרט את סוג ההרשעות ו/או ההליכים הנ"ל ואת הסטטוס בגינם נכון להיום, בתצהיר חתום על ידו ומאומת בפני עורך דין ולצרפו להצעתו.

במקרה שההצעה מוגשת מטעם תאגיד:

1. הנני משמש כ _____ מטעם המציע _____, (להלן: "**המציע**").
2. תצהירי זה ניתן במצורף להצעת המציע במסגרת המכרז שבנדון, ושהנני מוסמך להתחייב בשמו למכרז זה.
3. הנני מצהיר כי המציע, או מי מבעליו, לא הורשעו בפלילים ב 7 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות, בעבירות נגד בטחון המדינה, ו/או על פי חוק העונשין, תשל"ז-1977, כנגד גופו של אדם ו/או רכוש ו/או בעבירות הנוגעות לתחום עיסוקו של המציע במתן שירותים מסוג השירותים נשוא מכרז זה, אשר לא התיישנו, וכן כי לא מתנהלים נגדו הליכים בגין עבירה כאמור.
4. הנני מצהיר כי לא עומדות כנגד המציע, ו/או מי מבעלי המציע, ו/או מי ממנהלי המציע, תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או לפשיטת רגל ו/או לכינוס נכסים.

לחילופין, ככל שכנגד המציע ו/או מי מבעליו, קיימות הרשעות ו/או הליכים כמפורט בסעיף 3 ו/או 4 לעיל, על המציע לפרט את סוג ההרשעות ו/או ההליכים הנ"ל ואת הסטטוס בגינם נכון להיום, בתצהיר חתום על ידי מורשה החתימה מטעם המציע ומאומת בפני עורך דין ולצרפו להצעת המציע.

_____ _____

תאריך חתימת המצהיר

אישור

אני החתום מטה _____ עורך דין, מאשר/ת בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפני _____ המוכר/ת לי אישית/שזיהיתיו/ה על פי תעודת זהות מס' _____ ואשר הינו מורשה החתימה מטעם המציע, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/מה עליה בפני.

_____

חתימת וחותמת עורך דין

תצהיר

לכבוד

אתרים בחוף תל אביב – חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ

אישור עורך דין על עסק בשליטת אישה, ותצהיר נושאת השליטה

אני עו"ד _____, מאשר בזאת כי _____, אשר הגיש הצעה למכרז פומבי מס' 13/2021 שפורסם על ידי אתרים בחוף תל אביב – חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ, הינו עסק בשליטת אישה כהגדרתו בסעיף 22 (ה1) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987.

המחזיקה בשליטה במציע הינה גב'_____ מספר זהות _____.

_____	_____	_____	_____
שם מלא	חתימה וחותמת	כתובת	טלפון

אני גב' _____, מספר זהות _____, שם התאגיד _____, מצהירה בזאת כי התאגיד נמצא בשליטתי בהתאם לסעיף 22 (ה1) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987.

_____	_____
שם מלא	חתימה

אתרים ברצועת החוף תל־אביב-יפו

פרוייקט הקמת מרכז קהילתי לספורט ימי עממי וחדר טרפו ועבודות פיתוח במתחם הדולפינריום

מסמך ב-1

מפרט טכני כללי

אתרים בחוף תל אביב חברה לפיתוח אתרי תיירות, רח' הארבעה 21 ת"א

שגיבר הנדסה וניהול פרוייקטים (2001) בע"מ, רח' ראול וולנברג 22 א' ת"א 03-6054131

נספח ב-1
מפרט טכני מיוחד

פרק 00 – מוקדמות – עבודות להקמת מרכז קהילתי לספורט ימי עממי , חדר טרפו ועבודות פיתוח במתחם הדולפינריום

תוכן עניינים

	רשימת מתכננים
	רשימת הנספחים
00.01	תיאור כללי של העבודה
00.02	עבודות בינוי
00.03	תקופת הביצוע
00.04	מהלך ביצוע העבודה
00.05	הסדרי תנועה זמניים
00.06	הוראות והנחיות כלליות
00.07	תנאי העבודה באתר
00.08	הוצאות תכנון שיחולו על הקבלן
00.09	שמירה ואחזקת האתר
00.10	תוכניות למכרז ולביצוע
00.11	התאמת התכניות, המפרט וכתב הכמויות
00.12	תאום עם גורמים ורשויות
00.13	שילוט
00.14	סימון מדידות
00.15	אספקת מים וחשמל
00.16	צוות הביצוע מטעם הקבלן וישיבות תאום
00.17	אישור קבלני משנה, יצרנים וספקים
00.18	נוהל פינוי פסולת ועודפי עפר
00.19	אחזקת האתר במשך ביצוע העבודה
00.20	מבנה המפקח, משרד הקבלן, מחסנים וסידורי נוחיות לעובדים
00.21	"על חשבון" ("על חשבונו")
00.22	כתב כמויות ומחירים
00.23	שינוי בהיקף העבודה
00.24	קבלנים אחרים הפועלים בשטח
00.25	ניקיון השטח בגמר העבודה
00.26	ביקורת, קבלת העבודה
00.27	תוכניות "עדות לאחר ביצוע"
00.28	פירוקים והריסות
00.29	הכרת האתר, סביבתו ותנאי העבודה
00.30	עבודות תאום לפני עבודה בשטח
00.31	עבודה בקרבת קווים ומתקנים תת קרקעיים
00.32	אתר התארגנות
00.33	הוראות בדבר אי פגיעה בחוף הים
00.34	בטיחות ואמצעי זהירות
00.35	לוח זמנים
00.36	מעמד מפקח
00.37	בדיקות
00.38	הגשת חשבונות
00.39	מחירים זהים לסעיפים זהים

00.40	דוגמאות
00.41	ספר מתקן
00.42	עבודה ביומית
00.43	אסבסט ואבק
00.44	גדר זמנית
00.45	עבודה בחורף
00.46	עבודות בקרת קווי איגוד ערים דן לביוב
00.47	הוצאות בגין עמידה בדרישות
00.48	רשות העתיקות
00.49	עדיפות בין מסמכים
00.50	ביקורת עבודה
00.51	הגנה בפני נזקי אקלים ומי תהום
00.52	ביצוע בקשתות, שיפועים וכד'
00.53	ביצוע עבודות תגמיר על בטון, גבס, טיח וכו'
00.54	פתחים ושרוולים
00.55	הגנה בפני חלודה
00.56	בדק ותיקונים
00.57	רזרבות למזמין
00.58	טופס 4, 5 ותעודת גמר
00.59	עבודה בגובה
00.60	שומר במחסום כניסה לטיילת
00.61	ליווי רכבים בטיילת
00.62	אחריות לציוד מבנה ומבני חוף
00.63	עבודה בשעות היום בימי חול
00.64	עבודות חפירה ופירוק
00.65	חפירה בתחום הטיילת , חוף הים ומבנה חוף
00.68	

רשימת מתכננים

מזמין	חב' אתרים בע"מ - אלון פישר	alon.f@atarim.gov.il	טל: נייד:	03-5640101 050-5312062
אדריכל	ציונוב ויתקון - אד' ליאור ציונוב - אד' ליאור ויתקון - נתן צ'רניאקוב	lior@tsionov-vitkon.com arc@tsionov-vitkon.com natan@tsionov-vitkon.com	טל: נייד: נייד:	03-6882890 054-4222890 054-9982882
אדריכלות נוף	ברוידא - מעוז אדריכלי נוף - עליזה ברוידא - דותן אהרון	alisa@bm-landscape.co.il dotan@bm-landscape.co.il	טל: נייד:	03-7528197 050-5206446
קונסטרוקטור	גבי טרכטנברג לאון מרזון	office@trajtenberg.co.il leonm@trajtenberg.co.il	טל: נייד: נייד:	03-6181242 052-2534639 054-4711080
יועץ חשמל	סמו הנדסה – יוסי חוטה	Yossi@semo.cc	טל. נייד:	03-6134177 054-5610704
יועץ מזוג אויר	דן אביב	office@dan-aviv.co.il	טל: נייד:	03-5276670 052-2959395
יועץ הנדסה ימית	לאונרדו שטדלר	lscheng@smile.net.il	נייד:	054-8194507
יועץ אינסטלציה	א.יצהר שרותי הנדסה	aizhar@izhar.co.il	נייד:	052-5244305
יועץ תנועה	מ.ת.ן הנדסת תנועה - אסיה פפרנו	asia@matan-eng.co.il	טל: נייד:	03-5625919 054-4330165
יועץ בניה ירוקה	מיכל ויטל ברון -איילת מעוז	michal@vital-baron.com ayelenmaoz@vital-baron.con	טל: נייד:	04-6231479 050-7651731
יועץ איטום	ביטלמן אדריכלים	office@bitelman.com	טל:	09-7741595
יועץ קרקע	דני מכטה	machta@machta.co.il	טל: נייד:	09-7424175 050-5339312
יועץ אקוסטיקה	מ.ג. יועצים לאקוסטיקה -שמעון גרינבאום	shimon@mem-gimel.com	טל: נייד:	09-9553858 052-2500656
יועץ מעליות	לוסטיג ויתקין	office@lvc.co.il	טל:	03-5236633

יועץ בטיחות	רשגד חברה להנדסה ובטיחות -רמי שמש	office@rsgd.co.il rami@rsgd.co.il	טל: נייד:	03-7647000 052-8493040
יועצת תאורה	מיכל קנטור	mk-lighting@bezeqint.net	טל: נייד:	03-5460384 054-4399937
יועץ מטבח	סיסתמה - ניתאי ברנמן	nitaib@systhema.co.il	טל: נייד:	072-2322347 052-8748183
יועץ נגישות	אבי ורשבסקי	avivar2@gmail.com	טל: נייד:	052-6686395
יועץ קרינה	רזאור בע"מ	sviva@razore.co.il	נייד:	052-9592777
יועץ ניקוז	י. ליבל -עומר רמר	lebel@lebel.co.il omer@lebel.co.il	טל: שלוחה נייד:	03-6952418 107 052-5348312
יועץ אלומיניום	גיל אורנן	gilornan@zahav.net.il	נייד:	054-4921959
מודד	דרור בן נתן	adror2000@bezeqint.net	טל: נייד:	03-5374395 052-6344759
ניהול תאום ופקוח	שגיבר הנדסה ייזום ובניה בע"מ - בוריס פרנזל	sagibar@sagibar.co.il borisf@sagibar.co.il	טל: נייד:	03-6054131 050-6539168
מכון העתקות	**חי בזק**		טל:	03-5625846

-

רשימת הנספחים למכרז/חוזה זה:

מסמך	מסמך מצורף	מסמך שאינו מצורף
נספח א	תנאים כלליים לחוזה	
נספח ב		כל פרקי המפרט הכללי הבינמשרדי לעבודות בנין ואופני המדידה ותכולת המחירים המצורפים למפרטים הכלליים, במהדורתם העדכנית ביותר.
נספח ב-1	מפרט טכני כללי	
נספח ב-2	מפרטים טכניים של היועצים	
נספח ב-3	כתב כמויות	
נספח ב-4	מערכת תכניות + רשימת תוכניות	
נספח ב-5	לוח זמנים שילדי	
נספח ב-6	דו"ח קרקע	
נספח ב-7	תאום הנדסי – מצורפות תוכניות	
נספח ב-8	מפרט נראות וגידור-מצורף	
נספח ב-9	דרישות בניה ירוקה לקבלן	

הערות:

א. המפרטים הכלליים המצוינים לעיל, שלא צורפו למכרז / חוזה זה ואינם ברשותו של הקבלן, ניתנים לרכישה בהוצאה לאור של משרד הביטחון, או להורדה ברשת באופן חופשי בכתובת:

http://www.online.mod.gov.il/ConstructionSpec/pages/manageSpec.aspx

ב. כל המסמכים דלעיל מהווים יחד את מסמכי החוזה, בין שהם מצורפים ובין שאינם מצורפים.

מסמך ב-1 - תנאים כלליים מיוחדים

(המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה זה)

פרק 00- מוקדמות

00.01 **תיאור כללי של העבודה**

העבודה נשוא מכרז/חוזה זה כוללת עבודות להקמת מרכז קהילתי לספורט ימי עממי, חדר טרפו ועבודות פיתוח במתחם הדולפינריום שטחי הפיתוח כ- 30,000 מ״ר כולל שטח החוף.

מודגש בזאת כי עבודות הבינוי והפיתוח יתבצעו בשפת הים כאשר החוף נמסר לקבלן נקי מכל חפץ זר. יש להקפיד לאורך כל הביצוע ובמסירה – שמירה על משאב טבע זה.

יש לעבוד בהתאם לנספח עבודות בחול ים – כל זאת כלול במחירי היחידה ללא כל תוספת.

המזמין רואה חשיבות עליונה למסירת קטע העבודה נקי מפסולת בניה בדגש על שמירת בריאות הציבור.

יש להבהיר לכל העובדים ולקבלני המשנה כי חל איסור שפיכת פסולת בניין בחוף ולצורך זאת יפוזרו מכולות איסוף פסולת בכל מקום שידרש ובמוקדי העבודה ויפונו לאתר פסולת מאושר כמפורט במסמכי המכרז וללא תוספת מחיר (הפינוי לאתר פסולת מורשה כלול במחירי היחידה). במידה ותמצא פסולת בחוף ייקנס הקבלן ב- 10,000 ₪ למקרה.

בסוף הפרויקט ובסמוך למסירה יבוצע ניפוי אזור החול ועומק הניפוי יקבע ע״י המפקח, אך לא יפחת מ 0.5 מ׳, ובאזורים בהם בוצעו עבודות בעומקים של יותר מ 0.5 מ׳, יבוצע הניפוי בעומק זה.

אופן הניפוי כרוך באישור מוקדם של הפיקוח והוא יהיה עם נפה מכנית התואמת לכמויות החול הנדרש לניפוי וללו״ז הקיים.

בגין עבודה זו לא תשולם תוספת והינה כלולה במחירה היחידות.

מובהר בזאת כי ידרש יותר מפעם אחת הבאת הנפה וביצוע ניפוי.

א. עבודות הפיתוח

עבודות הפיתוח נשוא מכרז/חוזה זה כוללות בין השאר:

1. עבודות פרוק, הריסה, פינוי והכנה, עקירה או העתקת עצים.
2. גדר , מעקה בטיחות .
3. עבודות עפר, חפירה ומילוי בשטח, מצעים, אדמת גן וכו׳.
4. עבודות ריצוף מסוגים שונים, דקים.
5. עבודות אספלט בשביל אופניים.
6. קירות, מדרגות ומשטחי בטון, מעקות, , רמפות ושבילים מבטון אלמנטים טרומיים מבטון, כלונסאות , מסלעה וקיר ים.

7. ריהוט רחוב.
8. עבודות נטיעה , גינון והשקיה.
9. עבודות איטום.
10.
10. תשתיות שונות.
11. מתקן תברואה, מים , תיעול וניקוז.
12. מתקן חשמל ותאורה, מתקני מתח נמוך, תשתיות למצלמות ותקשורת, פרוק ,איחסון, שמירה והתקנה של חלק של מהעמודים וגופי תאורה הקיימים, ואספקה וביצוע עמודים חדשים. .
13. חיבור מערכת ניקוז למובל התת קרקעי הקיים.
14. אספקה ופיזור חול מיוחד כמפורט במסמכי המכרז לצורך הרחבת החוף.
15. הקמת מתקן קארבר / פאמפטרק .
16. העתקה של תחנת תל אופן – תבוצע ע"י הזכיין.
17.העתקת הדחסנית הקיימת למקום שתורה העיריה.
18. אופציה להרחבה/תוספת לחוזה וביצוע של חדר תת-קרקעי עבור דחסנית האשפה הנוספת שקיימת בחוף בסמוך למבנה "מועדון הגולשים" הסמוך.

00.02 **<u>עבודות הבינוי</u>**

עבודות הבינוי יכללו בין השאר את :

א. פירוק והריסה
ב. עבודות עפר
ג. עבודות בטון, כלונסאות ובניה
ד. מערכות למיניהן
ה. עבודות חשמל, אינסטלציה, מזוג אויר, מעלית.
ו. גמרים
ז. מסגרות חרש

00.03 **<u>תקופת הביצוע</u>**

על הקבלן לסיים בכפוף לאמור בחוזה גופו את ביצוע העבודה נשוא מכרז זה, את העבודות, לא יאוחר מאשר **<u>18 (שמונה עשר) חודשים</u>** מהמועד הנקוב בצו התחלת העבודה. בכפוף ללוח זמנים של אבני הדרך המצורף, ובכפוף ללוח הזמנים של שלבי הפרויקט. **(ראה נספח ב-5 – לוח זמנים)**.
על הקבלן לקחת בחשבון שעל מנת לעמוד בתקופת הביצוע, יידרש לעבוד ביותר ממשמרת אחת ובכלל זה משמרות לילה בכפוף לקבלת אישורים מהגורמים הרלוונטים. עבור עבודה במשמרות ובכלל זה במשמרות לילה כולל שימוש בתאורה ניידת (כגון עגלות תאורה), או קבועה **<u>לא תשולם</u>**

<u>תוספת כספית כלשהיא.</u> החלטה להורדת משמרת ערב שמורה למפקח, ותרחיש הלו"ז נלקח בחשבון כי בכל יום יעבדו 2 משמרות לפחות.

00.04 **<u>מהלך ביצוע העבודה</u>**

א. משך הביצוע של הפרויקט הוא כמפורט בסעיף 00.03, ומיום קבלת צו התחלת העבודה, מובהר כי תקופת ההתארגנות והשגת האישורים והרישיונות עבודה נכללת במשך ביצוע הפרויקט.

העבודה בחלקים של הפרויקט תיעשה במקביל .

מובהר בזאת כי לוח זמנים של הקבלן יתבסס על לוח הזמנים שלדי שמצורף למסמכי המכרז בתור נספח .....

על הקבלן לקחת בחשבון כי בשלב ראשון של הפרויקט יש להקים חדר טרפו חדש בתוך 6 חודשים לכל היותר מצו התחלת העבודה!

לקבל עליו טופס 4 ותעודת גמר 4ולמסור אותו לחברת החשמל לזיווד, חשמול והפעלתו ע"מ לאפשר הריסת חדר הטרפו הקיים בשטח והמסלעה וביצוע המשך עבודות הפיתוח של שלב ב'.

כמו כן תדרש העתקת קווי הזנת חשמל הקיימים בשטח לצורך כך.

עד להשלמת פעולות אלו לא ניתן להרוס את חדר טרפו הקיים ולקדם פרוק המסלעה הקיימת, הרחבת החוף והשלמת עבודות הפיתוח באזור.

ב. הקבלן יעסיק קבלני משנה לביצוע עבודות החשמל והתאורה, המאושרים על ידי מחלקת המאור בעיריית ת"א והמתכנן. כמו גם קבלן משנה לעבודות המים, ביוב, ניקוז, המאושרים ע"י מי אביבים ויחידת התעול העירונית והמתכנן.

ג. הקבלן יתחיל בביצוע העבודות מייד עם קבלת הוראת המזמין בכתב, שנקראת "צו התחלת עבודה" וימשיך ויתקדם בביצוע העבודה, בקצב הדרוש, על מנת להשלימה לשביעות רצון המזמין, בהתאם לפרק הזמן המצויף בחוזה.

ד. הקבלן מצהיר שידוע לו כי יתכן שצו/י התחלת העבודה יימסר/ו לו מיד או בסמוך למועד חתימת החוזה.

ה. הקבלן מצהיר שעם קבלת צו התחלת העבודה, מקבל על עצמו הקבלן ומהנדס הביצוע של הקבלן, באופן בלעדי, את התפקידים הבאים על מלוא המחויבויות שכרוכות בהם ע"פ חוק התכנון והבניה :

"המהנדס האחראי לביצוע"

"מהנדס בטיחות שאחראי בין השאר על קיום הוראות כל דין בקשר עם הבטיחות באתר".

ו. הקבלן הינו האחראי הישיר והבלעדי לבצע באתר את כלל הפעולות אשר בביצוען מותנית התחלת העבודה או אשר בביצוען מותנה ביצועה של העבודה ו/או ביצועו של איזה חלק מהעבודה.

הקבלן אחראי בלעדי לדאוג ולוודא את הימצאותם באתר של כלל המסמכים אשר בהימצאותם מותנית על פי דין התחלת העבודה / הבניה או המשך ביצועה.

ז. הקבלן מתחייב להנחות את מנהל הביצוע, את האחראי לביצוע השלד, את מנהל העבודה הראשי, האחראי על הבטיחות ואת מנהלי העבודה למיניהם באשר לחובותיהם על פי דין ובאשר לביצוע פעולות הרישוי הכרוכות בביצועה של העבודה.
לצורך כך יערוך הקבלן שני עותקים - תיק אחד ובו יהיו כל הנדרש להצגה בפני הרשויות, **עותק 1 ימסר לפיקוח.**

ח. <u>הקבלן מתחייב:</u>

(1) להבהיר את החומר ההנדסי והטכני שנמסר לו לצורך ביצוע העבודה לכל העובדים העוסקים בביצוע העבודה, לרבות קבלני המשנה מטעמו ולקבלנים אחרים המועסקים באתר ע"י המזמין וע"י הרשויות השונות ועובדיהם.

(2) לוודא שתנאי הביצוע, החומר ההנדסי והטכני נלמד היטב ע"י מנהל הביצוע, מהנדסי הביצוע, האחראי על ביצוע השלד ומנהלי העבודה, יש להם הכישורים והמיומנות הנדרשים ולהדריכם לשם כך.

לתת לכל הגורמים שמפורטים לעיל בסעיף זה הוראות טכניות והדרכה בכל עניין הכרוך בהתקנת מתקנים, מערכות, שימוש בחומרים ובפרט - בכל הנוגע להתקנה אשר עשויה להשפיע על יציבות מרכיבי העבודה.

(3) לבדוק באופן שוטף מתקנים, מערכות וחומרים המיועדים להתקנה באתר ושיטות העבודה הנקוטות ע"י כל הגורמים שמפורטים לעיל בסעיף זה לשם אישורם או פסילתם.

(4) לרשום ביומן העבודה ממצאי ביקורת, הנחיות, הערות, הכל באופן אשר יאפשר שחזור מהימן, מלא ומדויק של מהלך ביצוען של העבודות.

(5) לתת אישור למזמין, למפקח וככל שקיימת חובה גם למוסדות התכנון ולרשויות המוסמכות בדבר התאמת העבודה או כל חלק ממנה או כל מערכת או מתקן המותקנים בו לתכניות החלות על האתר, תנאי ההיתר, התכניות המאושרות לביצוע, הוראות הדין, דרישות התקן, המידע, התנאים, ההוראות וההנחיות של מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות .

(6) הקבלן יצרף להצעתו תיאור מילולי של שיטות עבודתו METHOD STATEMENT.

(7). מצא המפקח כי הלו"ז עשוי להתאחר, רשאי להורות לקבלן על האצת העבודה על מנת להדביק את הפער , והקבלן יפעל מיידית למלא אחר הוראות אלו על כל המשתמע מכך. אי ביצוע הוראות אלו מיידית יגרור קנס כספי בגין איחור (כמפורט בפרק איחורים וקנסות) .

00.05 <u>הסדרי תנועה זמניים</u>

1) על הקבלן לדאוג להכנת תוכניות הסדרי תנועה ולביצוע הסדרי תנועה זמניים, במספר בלתי מוגבל, על ידי מהנדס תנועה מטעמו במהלך ביצוע הפרויקט, ככל שיידרש על ידי המזמין ועל פי שיקול דעתו הבלעדי (ללא קשר לשלבי הפרויקט בפועל וזאת על חשבונו. בהתאם לאמור הקבלן יהיה אחראי לביצוע ואחזקת דרכי גישה אל כל האזורים

הנפרדים באתר העבודות ואל שטחי ההתארגנות באמצעות אביזרים תיקניים וצביעה זמנית של הכביש, ככל שיידרשו ע"י המפקח המקצועי, המפקח וכל גוף מוסמך אחר.

2) **הכנת תוכניות הסדרי תנועה לביצוע העבודה על ידי מהנדס תנועה מטעם הקבלן ועל חשבונו ואישורם על ידי יועץ הפרויקט והעיריה, ביצוע הסדרי התנועה הזמניים לצורך ביצוע כל העבודות ולצורך שלבי הביצוע הנכללים במחירי היחידה השונים ולא ישולמו בנפרד.**

הסדרי התנועה הזמניים כוללים בין השאר אספקת כל אביזרי השילוט, התמרור והצביעה, שוטרים וצוותי אבטחה ואביזרי בטיחות שונים כנדרש על פי תכנית הסדרי התנועה הזמניים ו/או על פי דרישת הרשויות בכל שלב ושלב של ביצוע העבודות - ביום ובלילה.

הצבתם בשטח ואחזקתם לכל אורך תקופת הביצוע ייעשו על ידי הקבלן ועל אחריותו **ועל חשבונו למעט שוטרים**. כל התאום, האישורים הדרושים, יישום כל הדרישות מהרשויות לקבלת העבודה מהרשויות המתאימות ייעשו ביוזמתו באחריותו הבלעדית של הקבלן, על חשבונו בלבד **ולא תשולם עבור עבודות אלה תוספת מכל סוג שהיא**.

הקבלן מתחייב להקפיד על קיום הסדרי התנועה הזמניים, וכן על כל הנחיות הבטיחות שיקבל מהרשויות המוסמכות ועל ביצוע מדויק של כל דרישותיהן עפ"י רישיון העבודה, וזאת בין אם נמסרו לקבלן במישרין ע"י הרשויות או שנמסרו לו באמצעות המפקח המקצועי מטעם המזמין.

כמו כן נכללים בהסדרי תנועה, צבע זמני, מחיקת סימונים בכבישים ע"י מקרצפת לבד ולא צביעה בצבע שחור, התקנת והעתקת תמרורים, אביזרי השילוט, אביזרי הבטיחות וכו'.

הערה חשובה: סוגי הציוד ואביזרי התנועה אשר יורשו לשימוש יהיו על פי החוברת "התקני תנועה ובטיחות מאושרים להצבה בדרך" בהוצאתה המעודכנת על ידי הועדה הבינמשרדית ו/או אישורי הועדה לבחינת התקני תנועה ובטיחות להצבה בדרך ובהתאם לפרק בטיחות בטיחות בתנועה של ע.ת.א. המצורף למפרט זה(המחמיר מביניהם).

והיה ולצורך קיצור מועדים בחר המזמין לבצע אישור עקרוני להסדרי תנועה קודם בחירת הקבלן, יחוייב הקבלן בעלות הישירה של ההסדרים ואף לפעול על פיהם.

3) בהסדרי התנועה יש לכלול שומרים אשר יהיו דרך קבע במחסומים/שערים בכניסה והיציאה מאתר העבודה.

כל הרשום כלול במחיר היחידות ולא תינתן תוספת בגין הנ"ל.

אחריות מיוחדת חלה על הקבלן באשר להבטחת תקינותו ושלמותו של הציוד והאביזרים להכוונת התנועה בזמן עבודתו בשטח. עבור חלקי ציוד ואביזרים שלא יותקנו כנדרש במפרט ובהנחיות המפקח, (כדוגמת נצנץ שאינו פועל כנדרש, מעקה פגום וכד') יופחת מחשבון הקבלן הראשי סך של 200 ש"ח עבור כל אביזר פגום ליום.

4) אם לדעת המזמין, הקבלן לא מפעיל את הסדרי התנועה בהתאם לנדרש ולשביעות רצונו, רשאי המזמין למסור את הפעלתם לקבלן אחר. החלטה בנושא זה תהיה ע"י המפקח, ללא כל זכות ערעור של הקבלן. במקרה כזה התשלומים ישולמו ישירות לקבלן האביזרים החדש וינוכו מחשבונות הקבלן הראשי בתוספת 12% דמי ניהול. המזמין ישלם ישירות לקבלן האחר בגין העבודה. אולם האחריות הכוללת לכל נושא הסדרי התנועה לביצוע תחול על הקבלן בלבד.

5) נדרש הקבלן ע"י הרשויות השונות ובהיתר העבודה או ע"י המזמין להעסיק שוטרים או מאבטחים מורשים בשכר.

יוחזרו לקבלן ההוצאות הכספיות ע"פ יומן משטרה ממוחשב עם פרוט ימי העבודה של השוטרים באתר, שמם, ומספר השעות בהם עסקו באותו היום.

לא תשולם תוספת כספית כלשהיא עבור הטיפול ומימון לצורך זה.

תשלום עבור שוטרים בכמות על פי דרישת הרשויות במידה ויהיו דרישות כאלה בכל מקרה כפופים לאישור מראש של מנהל הפרויקט מדי יום ביומו.

תשלום בפועל עבור שכר שוטרים בשכר ישולם לקבלן

כנגד קבלה (יומן משטרה ממוחשב עם פרוט ימי העבודה של השוטרים באתר, שמם ומספר השעות בהם עסקו באותו היום), ללא כל תוספת עבור טיפול , מימון וכו'.

המזמין שומר לעצמו את הזכות לבצע הסדרי תנועה, וזאת טרם זכיית הקבלן בכדי לקצר הלו"ז. עלות היועץ תקוזז מחשבון הקבלן.

א. תשלום עבור פיקוח חברות תקשורת - על חשבון הקבלן, נכלל במחירי היחידה השונים שבכתב הכמויות ולא יימדד בנפרד.

ב. תשלום עבור פיקוח חברת חשמל - על חשבון הקבלן, נכלל במחירי היחידה השונים שבכתב הכמויות ולא ימדד בנפרד.

ג. תשלום עבור פיקוח טל"כ - על חשבון הקבלן, נכלל במחירי היחידה השונים שבכתב הכמויות ולא ימדד בנפרד .

ד. חציית כבישים, עבודות לילה וקשיים בביצוע העבודה – על חשבון הקבלן, נכלל במחירי היחידה של הסעיפים השונים וכולל את ההוצאות בגין הקשיים בביצוע הפרויקט בכל הקשור לדרישות המשטרה, משרד התחבורה והרשויות המקומיות, כולל עבודות לילה, עבודות במשמרות וכו'. הקבלן מתחייב לצמצם ככל האפשר הפרעות לתנועה. כאמור, לא יהיה הקבלן זכאי לכל תשלום נוסף בגין כל הקשיים והדרישות הנ"ל.

ה. תשלום עבור פיקוח איגוד ערים דן לביוב - על חשבון הקבלן, נכלל במחירי היחידה השונים שבכתב הכמויות ולא ימדד בנפרד .

ו. תשלום עבור פיקוח של הרשות המקומית או גורמים אחרים – על חשבון הקבלן, לא ישולם בנפרד.

ז. תשלום עבור פיקוח רשות העתיקות יהיה ע"ח המזמין. (כמפורט בהמשך)

ח. תשלום עבור פיקוח על עבודות מי אביבים – על חשבון הקבלן, נכלל במחירי היחידה השונים

שבכתב הכמויות ולא ימדד בנפרד.

6) הקבלן מתחייב להקפיד על קיום הסדרי התנועה הזמניים, על כל הנחיות הבטיחות שיקבל מהרשויות המוסמכות ועל ביצוע מדויק של כל דרישותיהן עפ"י רישיון-העבודה, וזאת בין אם נמסרו לקבלן במישרין ע"י הרשויות, ובין אם שנמסרו לו באמצעות המזמין עפ"י תאום בין המזמין והרשויות, כאמור לעיל.

7) במקומות בהם יתאפשר הדבר תעשנה עבודות הצנרת, בחציה לרוחב, בשלבים.
במקום בו לא תתאפשר עבודה בשלבים, תבוצענה עבודות התשתית, אך ורק בלילות. בכל מקרה כל פעולה של הנחת צנרת תשתית, תעשה כך שלא תופרע התנועה השוטפת. מוטלת על הקבלן האחריות לקבלת אישור המשטרה והרשות המקומית הרלוונטית.

8) אי מילוי אחר ההוראות הנ"ל, הפסקות עבודה ו/או הפרעות ועיכובים בביצוע העבודות כתוצאה מאלה וכן כל ההוצאות הישירות והעקיפות אשר ייגרמו בגין אלה - יחולו על הקבלן ולא יהיה בהם כדי להוות עילה לתביעות מכל סוג מצד הקבלן או לדחייה במועד סיום העבודות.

9) המפקח רשאי להפסיק את עבודתו של הקבלן בכל מקרה שלדעתו היא נעשית שלא בהתאם לתנאים הבטיחותיים המתאימים כאמור לעיל, או אם הקבלן לא תאם מראש את הביצוע עם הרשויות המוסמכות.
הפסקת העבודה תהיה על חשבון הקבלן ותיכלל במניין הימים של ביצוע העבודה.

00.06 **<u>הוראות והנחיות כלליות</u>**

א. כל העבודות תבוצענה בהתאם למפרטים הכלליים לעבודות בניה בהוצאת משהב"ט/ההוצאה לאור בפרקים השונים במהדורה המעודכנת ביותר, המפרט המיוחד, תקנים ישראליים ותקנים מקצועיים אחרים, כתב כמויות, תכניות וכל מסמך אחר שמצוין בחוזה.
יש לראות את כל המסמכים הנ"ל כמשלימים זה את זה. אין זה מן ההכרח שכל העבודות המתוארות באחד המסמכים האלה תמצאנה את ביטוין גם ביתר המסמכים.

ב. כל העבודות תבוצענה בתאום מלא ובשיתוף פעולה עם המזמין וגורמים נוספים כמו : כל גוף ורשות רלוונטית לפי דרישת כל דין ובהתאם להנחיות המפקח, לרבות הרשות המקומית, חברת החשמל, בזק, סלקום, הוט, הג"א, מכבי אש, משטרת ישראל ואחרים.
אין להתחיל בעבודה ללא תאום מוקדם עם המזמין, הרשויות המוסמכות והמפקח.

ג. חובת קבלת רישיונות לביצוע העבודה ובכלל זה, <u>רישיון</u> לביצוע עבודות חפירה בתוך ומחוץ לתחומי האתר, **<u>חלה על הקבלן ועל חשבונו</u>**.
הקבלן יקבל מהמזמין סיכום הנחיות תאום הנדסי מאושרות ע"י הרשויות.

על הקבלן חלה אחריות לבצע את כל התאומים, ההנחיות, הדרישות והתכניות שנרשמו בתאום ההנדסי או שידרשו לצורך ביצוע פרויקט זה. **כל הנ"ל ע"ח הקבלן.**

כל עבודות הקבלן תבוצענה בהתאם לתנאי הרישיונות ובהתאם להגבלות שתוטלנה על הקבלן על ידי הרשויות ועל ידי המזמין.

ד. תשומת לב הקבלן מופנית בזה לתנאים הבאים:

מחירי היחידה בכתב הכמויות כוללים עבודה בשטחים מוגבלים וצרים. לא תוכר כל תביעה מצד הקבלן על עבודה בשטחים מוגבלים.

ה. התארגנות ותחום עבודה - הקבלן לא יחרוג מתחום העבודה שיוגדר **בתוכניות.**

הקבלן יבחר לעצמו שטח התארגנות אחד או יותר שבו יוקם בין השאר מבנה למפקח כמפורט במפרט מיוחד זה. יחד עם זאת, מובהר בזאת לקבלן כי מיקום שטחי ההתארגנות יובאו תחילה לאישור המפקח וכי אין המפקח מתחייב לאשר לקבלן את שטחי ההתארגנות שהוצעו על ידו.

במידה ועם התקדמות העבודה יאלץ הקבלן להעתיק את שטח ההתארגנות, יעשה הדבר **על חשבונו הוא**, כשהנחיית המזמין ו/או המפקח בנדון תהיה סופית.

התשלום בגין שטח התארגנות לרשות המקומית (אגרות, מיסים וכד') ו/או קבלתם של היתרי בניה עבור מבנים ארעים במידה ויידרשו – **ישולמו ע"י הקבלן ועל חשבונו**.

ו. דרכי הגישה לתחום האתר יהיו דרך מערכת הדרכים הקיימת ובהתאם לכללי התנועה ותקנות התעבורה. על הקבלן להמציא אישור מהרשויות המוסמכות (כגון: אגף תנועה, משטרת ישראל, המפקח על התעבורה) בכל מקרה שפעילותו עלולה ליצור הפרעה לתנועה הרגילה. לא תוכר כל תביעה מצד הקבלן עקב מגבלות תנועה שיוטלו על הקבלן מצד הרשויות.

00.07 **תנאי העבודה באתר**

בנוסף לאמור ביתר מסמכי ההסכם בנושא זה, מופנית תשומת לב הקבלן לנושאים הבאים:

א. הגנה מפני שיטפונות

על הקבלן לדאוג לכך שכל שטחי העבודה בפרויקט ובכלל זה בין השאר, שטחי החפירות והעבודות במפלס החוף בפרט ובמבנה בחוף, לא יוצפו בגלי ים במי גשמים ו/או כתוצאה מהצפת השפד"ן ו/או במים שמקורם בצנרת פגומה או פגועה או ממקור כלשהו אחר.

לצורך זה יבצע הקבלן על חשבונו - סוללות חסימה, בורות שאיבה, תעלות, מערכות שאיבה, וכיו"ב - כל הדרוש כדי לשמור על עבודותיו בפני הצפה בכל עונות השנה וכן כדי לא לגרום להצפות ונזקים לגורמים אחרים.

תכנון החפירה ותעלותיה, ביצועם והפעלת משאבה, גנרטורים וכל אשר נדרש למניעת שיטפונות ופגיעה בדרכים הקיימות ובשטחי העבודה, **ייעשו ע"י הקבלן ועל חשבונו**.

ביצוע כל האמור בסעיף זה יהיה על חשבון הקבלן, ולא יימדד בנפרד לתשלום.

ב. דיפון זמני

ככלל, דיפון זמני לחפירות על יד כבישים ו/או על יד צנרות ומערכות תת קרקעיות, ו/או על יד שוחות קיימות וכן יבצע הקבלן, תמיכה זמנית על יד קירות תומכים ועל יד גדרות הבתים, תימוך עמודי חשמל/ שילוט/ טלפון/ רמזורים וכד', **יבוצעו ע"י הקבלן ועל חשבונו ולא ימדדו לתשלום.**

התכנון המפורט והביצוע של התמיכות והדיפון הזמני הנ"ל, מסוג, במימדים ובכמות כלשהם, שדרוש לבצוע לפי הפרוט הנ"ל, **יהיה על-חשבון הקבלן ולא יימדד בנפרד לתשלום** לרבות פירוק הדיפון והתמיכות.

סוגי התמיכות והדיפונים הזמניים בכל מקרה ומקרה יהיו כמתואר (עקרונית) בתכניות, ובהעדר תאור כזה, יציע הקבלן לאישור את תכנונם. אין לבצע תמיכה ו/או דיפון זמני בטרם אושר התכנון המפורט שלו ע"י המפקח. כל האמור לעיל יהיה נכון גם לגבי תלייה של צנרת תת קרקעית או כבלים כלשהם.

הדיפון יבוצע בהתאם לחוקי משרד העבודה ובאישור ובחתימת מהנדס קונסטרוקציה מטעם הקבלן **ועל חשבונו.**

ג. עבודה בקרבת תנועה קיימת

תשומת לב הקבלן מופנית לכך שתנועת כלי רכב מכל הסוגים (וללא הגבלה) ותנועת הולכי רגל מתנהלות בסמיכות רבה לאתר העבודה ולציוד מכני שמופעל על ידו (מנופים, ציוד קידוח וכו').

על הקבלן לנקוט בכל אמצעי הבטיחות הדרושים על מנת לשמור על שלומם של כלי הרכב והולכי הרגל לרבות המבקרים באתר, ולא לגרום להפרעה כלשהי לתנועת הולכי הרגל ו/או לתנועה המוטורית, בכפוף להסדרי התנועה המאושרים.

על הקבלן לשמור על בטיחות כלי הרכב והולכי הרגל ו/או צד שלישי כלשהו, שלא יפגעו עקב מעשיו או מחדליו, וכן לשמור על שלום פועליו ואנשיו הוא.

להבטחת תנאי הבטיחות הנ"ל, יציב הקבלן מעקות ואביזרי תנועה עפ"י התוכנית המאושרת בין היתר ע"י משטרת ישראל,להסדרי תנועה בזמן ביצוע.

ביצוע ההסדרים הנ"ל המאושרים ע"י המשטרה אינו פוטר את הקבלן מאחריותו הבלעדית לכל נזק שיגרם לאדם ו/או לרכוש עקב מעשיו או מחדליו בתוואי הפרויקט ובשטחים המגודרים. תוואי המעקות והגידור ישתנה מעת לעת, בהתאם לשלבי הבצוע של הפרויקט ולפי הסדרי התנועה שבכל אחד מהשלבים.

הקבלן יתקין על הגידור שילוט אזהרה כנדרש בחוק, ולפי הנחיות המפקח.

על הקבלן לתחזק באופן רצוף את הגדרות והשערים, לשמור על ניקיונן ושלמותן לכל אורך תקופת הביצוע.

ביצוע כל האמור בסעיף זה, לרבות הגידור ושעריו, הקמתו והעברתו ממקום למקום, ופירוקו בתום הביצוע, **ולא יימדד בנפרד לתשלום**. למעט האמור בסעיף 00.05, ביחס לשכר שוטרים.

ד. פעילות הקבלן על כבישים פעילים, עבודת יום ועבודת לילה

ביצוע כל עבודות הפרויקט יהיה באופן כזה, שתמיד יהיה ציוד הקבלן וכל פעילות הקבלן, מחוץ לתחומי כבישים פעילים ובתוך תחומי האתר ותחומי העבודות כפי שהם אושרו מראש ע"י המפקח.

מודגש שהקבלן לא זכאי לשינוי במחירי היחידה עקב עבודת לילה, בין אם היא נדרשה ע"י המפקח ו/או משטרת ישראל ו/או כל רשות מוסמכת אחרת, ובין אם הוא החליט בעצמו לבצע עבודה כלשהי בשעות הלילה, כדי לעמוד בדרישות לוח הזמנים, או מפני שלא ניתן לבצעה בשעות היום עקב מגבלות התנועה, האתר ואחרות.

ה. <u>תנועה ועבודה על פני הכבישים, רצפות ומשטחים קיימים</u>

כל התנועות, לרבות לצורכי איסוף/פינוי פסולת וחומרים אחרים, וכן לכל מטרה אחרת שהיא, על פני משטחים סלולים קיימים תבוצענה אך ורק באמצעות כלי רכב המצוידים בגלגלים פניאומאטיים.

כל נזק אשר ייגרם לכבישים ו/או לרצפות ולמשטחים קיימים יתוקן ע"י הקבלן ועל חשבונו לשביעות רצונו המלאה של המפקח והרשויות הנוגעות בדבר.

ו. <u>דרכי גישה</u>

על הקבלן להכשיר באחריותו ועל חשבונו רשת דרכים שתבטיח גישה ברכב ו/או במשאית לכל חלקי העבודה. הקבלן יהיה אחראי לכל עיכוב בעבודה בגלל חוסר גישה לאתר מכל סיבה שהיא.

מבלי לגורע מהאמור לעיל, הקבלן מצהיר בזאת בעצם חתימתו כי הוא מוותר מראש באופן סופי, מוחלט ובלתי חוזר על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בקשר לאי עמידה בלוחות הזמנים המחייבים של הפרויקט הקשורה במישרין ו/או בעקיפין לשינוי דרכי הגישה לאתר הפרויקט.

רשת הדרכים תקבע בהתייעצות עם המפקח, לרבות החלטה באם להרוס את הדרכים האלה בכללן או בחלקן במהלך העבודה ו/או בסיומה או להשאירן במקומן לאחר סיום העבודה.

החלטת המפקח תחייב את הקבלן. על הקבלן לטפל ישירות, מול הרשויות המוסמכות בקבלת האישורים לביצוע דרכי גישה ארעיות. <u>לא תותר ביצוע דרך זמנית בשטח החוף</u>.

על הקבלן לדאוג לכלים שיוכלו לנוע בחוף.

ז. <u>עבודה מעל ומתחת לקוי מתח גבוה/עליון</u>

על הקבלן לקבל אישור חב' החשמל לתנאי העבודה מעל ומתחת לקווים ובעיקר למרווחי הבטיחות בין הציוד שהוא מפעיל לבצוע עבודות מתחת ובאזור קווי המתח העליון.

העבודה תבוצע עפ"י התנאים שיוכתבו ע"י חב' החשמל,כולל תמיכת עמודי חשמל והגנה וחפירה עמוקה.

כל הכרוך בביצוע מעל ומתחת לקוי החשמל והנובע מכך במישרין או בעקיפין **<u>יהיה על חשבון הקבלן ולא ישולם בנפרד</u>**.

ח. <u>עבודה בסמיכות למערכות שירותים קיימות עיליות ותת קרקעיות</u>

בכל עת שיבצע הקבלן עבודות כלשהן בסמיכות לקווים קיימים של חשמל, סיבים אופטיים, בזק, מים, ביוב, תיעול וכיו"ב, תבוצענה העבודות בזהירות המרבית, תוך שמירה קפדנית על שלמותם ותקינותם של הקווים הקיימים. בכל מקרה של חפירות ע"י צנרת כנ"ל או קידוחים סמוכים לנ"ל, תהיה העבודה בנוכחות המפקח, ובנוכחות מפקח מיוחד מטעם הרשות האחראית לקווים אלה. הזמנת המפקח המיוחד הנ"ל היא באחריותו של הקבלן **<u>ותשלום דמי הפיקוח יהיה על ידי הקבלן ועל חשבונו</u>**.

בכל מקרה שתפגע צנרת תת קרקעית ו/או עילית כלשהי עקב מעשיו ו/או מחדליו של הקבלן, הוא יתקן זאת באופן מיידי בכפיפות להוראות המפקח, ויישא בכל האחריות הכספית ו/או אחריות מכל סוג שהוא הנובעת מהפגיעה הנ"ל. אחריותו של הקבלן כאמור לעיל היא בלעדית. מערכות הצנרת התת קרקעית הנמצאות באתר סומנו בתכניות, אך הסימון הוא אינפורמטיבי בלבד. בטרם יחל הקבלן בעבודות חפירה וכלונסאות, עליו לוודא את מיקומן המדויק של הצנרות השונות שבקרבתן הוא אמור לעבוד, וזאת באמצעות חפירות גישוש וכיו"ב, ורק אחר כך להתחיל בבצוע העבודות. חפירות הגישוש תבוצענה בנוכחות המפקח, ומפקח מיוחד מטעם הרשות האחראית על המערכת התת-קרקעית הרלוונטית, כאמור לעיל.

ט. <u>מתקנים עיליים ותת קרקעיים</u>

1. הקבלן יבדוק מקום המתקנים העל-קרקעיים והתת-קרקעיים הקיימים בשטח, כגון: צינורות מים, ביוב, חשמל, טלפון, סיבים אופטיים, צנרת תימלחת וכד'. בין שהם מסומנים בתכניות ובין שאינם מסומנים. הקבלן יוכל לקבל נתונים לגבי המתקנים התת-קרקעיים הקיימים, אולם אין המזמין אחראי לנכונותם ודיוקם של נתונים אלה - גם אם מצוינים בתכניות תיאום הנדסי שהוגשו/נבדקו/אושרו על ידי רשות מוסמכת.
2. החפירות לגילוי הצינורות והכבלים התת-קרקעיים או השימוש במכשירים מיוחדים לצורך גילויים יהיו באחריות הקבלן ועל חשבונו. בכל מקרה אחראי הקבלן לשלמות המתקנים הנ"ל ומניעת נזקים מהם. אם, תוך כדי העבודה, יפגעו צנרות / כבלים / מתקנים כלשהם, כל נזק שייגרם יתוקן על חשבון הקבלן.
3. תשומת לב הקבלן מופנית להנחיות ולהוראות הרשויות המוסמכות לגבי טיפול באלמנטים התת-קרקעיים והעיליים, כמסומן בתכניות, וכפי שיובאו לידיעתו מדי פעם על ידי המפקח.
4. הקבלן יביא בחשבון עבודות ידיים בסביבת המתקנים התת-קרקעיים, כגון קווי טלפון, סיבים אופטים, חשמל, וכדומה. **<u>לא ישולם כל תשלום נוסף עבור הצורך בעבודה הנ"ל כלול במחירי היחידה</u>**.
5. חובת סימון וגילוי מתקנים תת קרקעיים חלה על הקבלן. לצורך זה יתקשר הקבלן עם העירייה ורשויות אחרות, כגון: המזמין, חברת חשמל, בזק, סלקום וכו' ויקבל את המידע הדרוש.

   תיתכן דרישה שהעבודה ליד מתקנים קיימים כגון: עמודי חשמל, קווי טלפון, קווי מים, ביוב וכו', תבוצע תוך תאום, אישור והשגחת אנשי בזק, חברת החשמל, מקורות ורשויות אחרות הנוגעות בדבר.

6. **הקבלן הינו האחראי הבלעדי לנזקים ו/או קלקול במתקן או צינור כל שהוא שאינו נראה לעין, גם אם המתקן או הצינור האמור אינו מסומן בתכניות או בכל מסמך אחר המהווה חלק מהחוזה.**
7. כל ההוצאות הכרוכות במילוי הוראות סעיף זה חלות על הקבלן. התיקון של מתקנים קיימים, לרבות תת קרקעיים, שניזוקו ע"י הקבלן או עובדיו ייעשה ע"י הקבלן ועל חשבונו ובכל מקרה, לשביעות רצון כל הרשויות הנוגעות בדבר ובמסגרת פרק הזמן שייקבע ע"י המפקח ו/או על ידי הרשויות.

00.08 **<u>הוצאות תכנון שיחולו על הקבלן</u>**

א. בנושאים מסוימים נדרש הקבלן לבצע תכנון מפורט של העבודות או פריטים שונים העשויים להידרש לביצוע העבודה ע"י מתכננים מוסמכים.

מבלי לפגוע בכלליות האמור, מדובר, <u>בין השאר</u>, בעבודות כגון :

- תכנון ההתארגנות על פי שלבי הביצוע השונים.
- תכנון והכנת תוכניות ככל ובמידה וידרשו לצורך קבלת רשיון עבודה.
- תכנון תוכניות הסדרי תנועה לתקופת הביצוע.
- תכנון דיפונים, תמיכות זמניות כלשהן לאלמנטי מבנה או לקרקע, לשם ביצוע מחפורות על יד כבישים ו/או על יד צנרות ומערכות תת קרקעיות ולכל צורך אחר שיתחייב לצורך ביצוע העבודה.
- תכנון דיפונים, פיגומים, טפסות לכל היציקות, תמיכות ומתקני עזר שונים.
- תכנון רכיבים טרומיים.
- תכנון תבניות לאלמנטים יצוקים באתר.
- תכנון תערובות הבטון.
- תכנון דרכי גישה זמניות ומשטחי עבודה זמניים.
- תכנון שלבי הבצוע של הפרויקט בכפיפות להוראות המפרטים.
- הכנת תוכנית AS MADE (עדות).
- פריטים נוספים, כנדרש לשם ביצוע הפרויקט.

עבודות התכנון הנ"ל וביצוע של כל אלה לפי התוכניות שהוכנו במסגרת התכנון הקבלני ואושרו לביצוע ע"י המפקח הם באחריותו הבלעדית של הקבלן.

-תכנון קארבר פארק/פאמפטרק.

-תכנון הצללות.

-תכנון SHOP DRAWING לדקים, אלמנטים אלומיניום, פרגולה.

התכנון הקבלני הנ"ל יעשה על ידי מהנדסים מומחים בתחומי התכנון הנ"ל שיועסקו על ידי הקבלן. המהנדסים יהיו רשומים ורשויים כחוק בישראל. עבודתם תלווה בחישובים, מפרטים ותוכניות לביצוע, כולם חתומים על-ידי המהנדסים הנ"ל ועל-ידי "המהנדס האחראי לביצוע השלד" (מהנדס הביצוע מטעם הקבלן), וכן תכלול עבודתם גם את ליווי הביצוע ופיקוח צמוד מטעם הקבלן על כל הנ"ל.

על הקבלן והמהנדסים הפועלים מטעמו להתחשב בזמן התכנון ובעת הביצוע בכל העומסים הרלבנטיים להעמסת המתקנים, התמיכות, החיבורים הזמניים וכו', כגון: עומס עצמי, עומס שימושי, עומסי רכב ומנופים, כוחות אופקיים הנובעים משיפועי קרקע ולחצי קרקע, ומהעומסים שנזכרו לעיל, שלבי הרכבה ועוד. כמו-כן יש להתייחס לנאמר בסעיפים המתאימים במפרט המיוחד לגבי הפריטים השונים.

הקבלן יגיש למפקח, ובאמצעותו למתכננים של המזמין, את מסמכי התכנון הנ"ל (חישובים תכניות ביצוע ומפרטים משלימים) להתייחסות ולאישור. התכנון הנ"ל יוגש בשני עותקים.

המפקח והמתכננים יבדקו את התכנון הקבלני, יעירו את הערותיהם ויחזירו לקבלן את המסמכים. הקבלן יתקן את התכנון הקבלני בהתאם להערות המפקח והמתכנן, ויוסיף את כל הפרוט החסר כפי שיידרש ע"י הנ"ל לאישור חוזר, וזאת עד שהתכנון הקבלני יאושר ע"י המפקח והמתכנן. רק אז יוכל הקבלן להתחיל בביצוע עפ"י התכנון המאושר הנ"ל.

מודגש בזאת, כי בכל מקום בו נאמר במסמכי מכרז/חוזה זה כי פרטים ו/או חישובים ו/או תוכניות כפופים לאישור המפקח ו/או המתכנן של המזמין, הכוונה היא כי אישורים אלה הם ברמת העיקרון בלבד, ואין בהם כדי להתפרש כאישור לנכונות התכנון של המהנדסים מטעם הקבלן, ולא יהיה בהם כדי לבוא במקום, או כדי לגרוע מאחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן והמהנדס מטעמו, הן לתכנון והן לביצוע של הנושאים לעיל, כולל אחזקתם משך כל תקופת הביצוע.

<u>כל ההוצאות הכרוכות בעבודות תכנון , כאמור לעיל, חלות על הקבלן, ולא ישולם לו על כך בנפרד</u>.

ב. בכל מקרה בו ניתנה לקבלן הרשות להציע מוצר שווה ערך או פרט ביצוע השונה מן הנתון בתכנון המקורי הנכלל בהסכם - יהיה על הקבלן להגיש למפקח את כל המסמכים המתאימים כפי שיידרשו על-ידו לאישור המתכנן של המזמין.

המפקח רשאי לאשר או לדחות את הצעת הקבלן ואין מחובתו לנמק את החלטתו.

הקבלן ישא בכל ההוצאות של המתכנן אשר יתבקש לבדוק הצעה כזו של הקבלן, גם אם הצעתו לא אושרה.

אישור או אי אישור לבקשת הקבלן לשינוי, לא תהווה עילה לאי עמידה בלוחות הזמנים ו/או תביעות עתידיות.

ג. אם יציע הקבלן הצעות לתכנון חליפי לאלמנטים ועבודות שונות, יחולו עליו כל ההוצאות של בדיקת ההצעות ואישורן ע"י צוות המתכננים והמפקח מטעם המזמין.

<u>בהצעתו יגיש הקבלן מחיר למוצר הרשום בכתב הכמויות</u>.

00.09 **<u>שמירה ואחזקת האתר</u>**

א. החל מתחילת ביצוע העבודה ועד למסירתה למזמין אחראי הקבלן אחריות מלאה ובלעדית לשמירת מקום העבודה ולהשגחה עליו, על כל המתקנים הארעיים שבו ועל כל

הרכוש של המזמין במקום העבודה ו/או בסמוך לו והכל על חשבנו ולא תשולם כל תוספת בגין עבודות תחזוקה ושמירה..

על הקבלן להציב מספר מספיק של שומרים, 24 שעות ביממה, כדי להבטיח שמירה מלאה ויעילה על כל האתר, מבניו הארעיים וציודו.

במקרה של נזק, אובדן או פגיעה בעבודה, או לכל חלק ממנה, או לכל חלק מהמתקנים הארעיים, או לרכוש כאמור לעיל, מאיזו סיבה שהיא, יתקן הקבלן את הנזק ויחזיר את העבודה לקדמותה, על חשבונו, כך שלאחר תיקון הנזק תהיה העבודה במצב תקין ומתאים, מכל הבחינות, לדרישות החוזה ולהוראותיו של המפקח.

ב. הקבלן ימציא ויקיים, בקשר לביצוע העבודה ועל חשבונו, תאורה באתר העבודה וסביבתו לשביעות רצון המפקח, לצורך הגנה על העבודות, ו/או על המתקנים הקיימים באתר ובסמוך לו, ו/או לבטיחות, לבטחון ולנוחיות הציבור.

00.10 **תוכניות למכרז ולביצוע**

התוכניות המצורפות למכרז/חוזה זה הן תכניות "למכרז". לפני הביצוע ובמהלכו תופקנה לקבלן תכניות אשר תשאנה את החותמת "לביצוע", ובהן עשויים לחול שינויים והשלמות ביחס לתכניות "למכרז". המזמין שומר לעצמו זכות לגרוע או להוסיף תכניות מאלה אשר הוצגו במכרז גם במהלך העבודה לפי הצורך.

לא תהיה לקבלן זכות לדרוש או לקבל שום פיצויים או שינוי במחירי יחידה או הארכת זמן ביצוע עקב עדכונים אלה.

00.11 **התאמת התכניות, המפרט וכתב הכמויות**

א. על הקבלן לבדוק מיד עם קבלת התכניות ומסמכי החוזה את כל המידות, הנתונים והמידע המובאים בהם. בכל מקרה שתמצא טעות, סתירה או אי התאמה בנתונים במפרט הטכני, בכתב הכמויות ובין התוכניות השונות, עליו להודיע על כך מיד למפקח ולבקש הוראה בכתב.

ערעורים על הגבהים ועל המידות שמסומנים בתכניות יובאו מיד ע"י הקבלן לידיעת המפקח וירשמו ביומן העבודה. החלטת המפקח בנדון תהיה סופית, לא תתקבל כל תביעה מצד הקבלן על סמך טענה שלא הבחין בסטיות ובאי ההתאמות.

ב. מובהר כי המזמין ו/או המפקח שומר לעצמו הזכות להתאים את התכניות לשינויים שייתכן ויתחייבו ליישום בעבודה בכל שלב משלביה, להנפיק תכניות נוספות ואחרות לביצוע והקבלן מתחייב להתאים לכך את עבודתו ולבצעה על פיהם, כאילו נכללו ההתאמות / השינויים והתוספות כאמור בעבודה מלכתחילה.

ג. מפרט מיוחד זה מהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה, התוכניות ו/או כתבי הכמויות ואין הכרח כי דברים הכלולים בחוזה, בתוכניות ו/או בכתב הכמויות יכללו גם במפרט זה.

על הקבלן לרכוש מפרטים אלו בכוחות עצמו במשרד ביטחון/ההוצאה לאור.

תוקפן של ההוראות המופיעות ב"מפרט הכללי" יפה כל עוד אינן עומדות בסתירה עם

ההוראות הכלולות במפרט מיוחד זה ו/או בכתב הכמויות, ו/או במסמכי המכרז האחרים של מכרז זה.

כל האמור לעיל בסעיפים השונים המופיעים במפרט טכני זה, הינם תוספות, שינויים והבהרות לגבי האמור בסעיפים המקבילים במפרט הכללי. במידה ואין תוספות, שינויים והבהרות לאמור בסעיפים המופיעים במפרט הכללי יש לקרוא ולהתייחס לסעיפים במפרט הכללי כלשונם.

כל האמור במפרט הטכני הכללי לגבי החוזה הסטנדרטי מתייחס לסעיפים המתאימים בחוזה הסטנדרטי "אתרים".

בכל מקרה של אי התאמה או סתירה תהיה קביעתו של המפקח סופית ומכרעת ולא ניתנת לערעור.

00.12 **תאום עם גורמים ורשויות – פיקוח והשגחה מטעמם**

לפני תחילת העבודה, ובמיוחד לפני ביצוע עבודות ליד מערכות תת קרקעיות בין אם הם מסומנים בתכניות ובין אם לאו, על הקבלן לתאם ולהזמין על חשבונו השגחה של הגורם המתאים מתוך הרשימה הבאה.

האחריות על התיאום עם הגורמים השונים וכל ההוצאות הכרוכות בכך ובפיקוח הם של הקבלן. הקבלן יהיה אחראי לכל פיגור ו/או נזק שייגרם עקב אי-נוכחותם באתר של המפקחים השונים מטעם הרשויות.

א. חברת החשמל

הקבלן יתאם ויזמין פיקוח לפחות 7 ימים לפני העבודה ליד עמודי חשמל וקווי חשמל תת קרקעיים. העבודה באזור עמודי החשמל וקווי החשמל תבוצע רק בנוכחות מפקח של חברת החשמל. לקבלן לא תהיינה כל תביעות עקב כניסת חברת החשמל לעבוד באתר. הקבלן מתחייב לתת לחברת החשמל את כל הסיוע האפשרי. כמו כן לא תהייה לו כל תביעה במידה ויתבקש להפסיק עבודתו באזור עמודי חשמל על מנת לאפשר את עבודת חברת החשמל.

ב. חברת "בזק", "בזק" בינלאומי, פרטנר, סלקום ו/או כל חברה אשר לה תשתיות באזור העבודה ובסמיכות

הקבלן יזמין פיקוח בתאום עם מהנדס הרשת. העבודה באזור עמודי הטלפון, שוחות הטלפון וקווי הטלפון סיבים אופטיים ומערכות תקשורת אחרות, תעשה רק בנוכחות מפקח של חברות התקשורת, וגורמי התקשורת של עיריית ת"א-יפו.

הקבלן יתאם ויזמין פיקוח לפחות 7 ימים לפני העבודה ליד עמודי טלפון וקווי טלפון תת-קרקעיים. העבודה באזור עמודי הטלפון וקווי הטלפון תבוצע רק בנוכחות מפקח של חברות תקשורת. לקבלן לא תהיינה כל תביעות עקב כניסת חברות התקשורת לעבוד באתר. הקבלן מתחייב לתת לחבורת התקשורת את כל הסיוע האפשרי.

כמו כן לא תהיה לו כל תביעה במידה ויתבקש להפסיק עבודתו באזור עמודי טלפון או שוחות או קווי תקשורת.

ג. חברת טלוויזיה בכבלים

הקבלן יתאם ויזמין השגחה מטעם חברת הטל"כ לפחות 7 ימים לפני העבודה ליד קווים תת קרקעיים.

הקבלן מתחייב לתת לחברת הטל"כ את כל הסיוע האפשרי. כמו כן לא תהיה לו כל תביעה במידה ויתבקש להפסיק עבודתו באזור הקווים על מנת לאפשר את עבודת חברת הטל"כ.

ד. <u>איגוד ערים דן</u>

הקבלן יתאם עבודתו עם א.ע.ד וידאג לנוכחות פיקוח מטעם האיגוד בזמן ביצוע עבודות.

ה. <u>תאגיד מי אביבים</u>

כדי לא לפגוע בקווי המים והביוב הקיימים, על הקבלן להזמין סיור עם נציג תאגיד מי אביבים ולתאם אתו המשך העבודה באזור קווי המים והביוב. העבודה תבוצע רק בנוכחות נציג מטעמם.

ו. <u>מחלקת ביוב ותיעול של הרשות המקומית</u>

הקבלן יתאם עבודותיו באזור קווי הביוב והתיעול עם המחלקה וידאג לנוכחות פיקוח מטעם המחלקה בזמן ביצוע עבודות ליד קווים ומתקנים קיימים.

ז. <u>מחלקת מאור של הרשות המקומית</u>

הקבלן יתאם סיור עם נציג המחלקה על מנת לקבל סימון של כבלי מאור ולתאם את העבודות בקרבת הכבלים והעמודים. עבודות הקבלן ליד מתקני התאורה תתבצע רק בנוכחות מפקח מטעם מחלקת המאור.

ח. <u>מחלקת תנועה של הרשות המקומית ומשטרת ישראל – אגף התנועה</u>

הקבלן יתאם במחלקת התנועה את הדרישות הקיימות לצורך קביעת צירי הגישה לאתר, שטחי התארגנות, שטחי אחסנת חומרים, שלבי ביצוע לסגירת דרכים וצירים, תנועת הולכי רגל והגנתם. במידה וקיימים רמזורים או יוקמו רמזורים יתאם הקבלן את השינויים הנדרשים במערכת הקיימת ועיתוים וכן את המיקום המדויק לעמודים, מנגנון, חיבורי חשמל, גל-ירוק, מעברי כבישים וגלאים.

בהתאם לצורך ולתאום יזמין הקבלן על חשבונו ובמועד המתאים השגחה, פיקוח ובקרה של המחלקה.

ט. <u>אגף שפע ואגף דרכים ומאור של הרשות המקומית</u>

הקבלן יתאם מראש עם נציג האגפים הנ"ל את אופן הטיפול באביזרים עירוניים קיימים וריהוט רחוב קיים, אופן הפרוק, מקום האחסנה או ההתקנה.

באשר לכריתת , העתקת עצים, ועצים שנשארים במקומם יפעל הקבלן לפי תוכנית האדריכל .

י. <u>חברות גז</u>

חברות גז למיניהן כגון אמישראגז, פזגז ,גז "יגל" אשר יבצעו עבודות תשתית גז. כמו כן ידאג הקבלן לשמירת שלמות צוברי הגז ובלוני הגז בתחום העבודה, ויתאם לפני תחילת העבודה עם חברות הגז את מקום הצנרות התת קרקעיות, ומיקום הציוד שמעל

הקרקע והתת קרקעי.

יא. <u>גורמים אחרים</u>

על הקבלן לבצע תאום מפורט עם כל הגורמים האחרים ורשויות שונות כגון : משטרת ישראל, מקורות, רשות נחל הירקון, קווי דלק (קמ"ד או קצא"א), רשות העתיקות, ואחרים.

00.13 **<u>התקנת שלט בכניסה לאתר</u>**

בכניסה לאתר יתקין הקבלן 2 שלטים ברוחב 3.0 מ' ובגובה 4.0 מ'.

על גבי השלט יופיעו :

חברת אתרים והלוגו שלה.

עיריית ת"א יפו והלוגו שלה.

שם הפרויקט והעבודות המבוצעות.

הדמיה צבעונית אשר תתוכנן ע"י הקבלן ועל חשבונו בהתאם לתוכניות הממוחשבות שיסופקו לקבלן ע"י המפקח. ההדמיה תובא לאישור מוקדם של המפקח לפני הביצוע.

פרטי הקבלן.

פרטי המתכננים.

פרטי המפקח.

מיקום מדויק , גודל, וצבע האותיות וכן צורתו ייקבעו ע"י המפקח.

השלט יותקן על עמודי פלדה מתאימים עם תמיכות מתאימות ויסודות בטון. הקבלן יגיש לאישור המפקח סקיצה של מבנה השלט וכן טיוטה של נוסח השלט, בטרם יזמין את ביצוע השלטים אצל בעל המלאכה.

עבור תכנון השלט, ייצורו , התקנתו וסילוקו בגמר העבודה וכן תשלום אגרות והיטלים לעיריית ת"א **<u>לא ישולם לקבלן בנפרד והתמורה לכל אלו תיחשב ככלולה במחירי היחידה שבכתב הכמויות</u>**.

התקנת השלט – תוך 14 יום מצו תחילת עבודה. סילוקם מהשטח ע"י הקבלן תוך 7 ימים ממסירת העבודה למזמין.

העתקת השילוט הנ"ל במהלך העבודה תבוצע ללא תוספת כספית, וזאת בהתאם לתנאי העבודה ולהוראות הפיקוח.

00.14 **<u>סימון מדידות</u>**

1. מודד מטעם המזמין ימסור לקבלן נקודות קבע לביצוע העבודה. הנקודות להתוויה יימסרו ע"י רשימת קואורדינאטות או דיסקט עם כל הנתונים של התכנון. על הקבלן לסמן בשטח את המתווים, לשמור על הסימון משך כל העבודה ולבצע חידוש הסימון בכל עת שיידרש. הסימון יאושר ע"י המפקח לפני התחלת ביצוע העבודה.
2. כל הסימונים והמדידות הדרושים לבצוע עבודות הפרויקט, לרבות **כבישים ומדרכות, צנרות שונות, הקירות** וכו', קביעת עומקים ומפלסים וכד', ייעשו על ידי מודד מוסמך

מטעם **הקבלן ועל חשבון הקבלן, ולא ישולם עליהם בנפרד**.

המדידות יבוטאו במפות מדידה בקנ"מ 1:250.

3. הטכניקות והציוד שבהם ישתמש המודד לסימונים ולהצבות הנ"ל טעונים קבלת אישור המפקח מראש.
4. במידה והקבלן לא יהיה מסוגל לסמן את המתווים במועד ובטיב שידרוש המזמין תבוצע העבודה על ידי המזמין ועל חשבון הקבלן. כמו כן, כל עיכוב בביצוע שלב כלשהו של העבודה, שייגרם עקב ליקוי או פיגור בנושאי המדידה ינוכה מלוח הזמנים של הקבלן ולא יוכר לצורך הארכת תקופת העבודה.
5. על הקבלן למדוד ולאזן את המצב הקיים לפני תחילת העבודה ולהעבירה למפקח לאישור ואימות המפלסים.
6. לאחר סימון המתווה לעבודות השונות לא יחל הקבלן בביצועם לפני קבלת אישור המפקח (שיפעיל בקרת מדידות) בכתב למיקום הסימונים.
7. לא תבוצע יציקה של יסודות כלונסאות ו/או של קירות דיפון, אלא אם מסר הקבלן למפקח דווח כתב של מודד מוסמך מטעם הקבלן על כך שמקום החפירה הנועד ליציקת היסודות והסימונים של אותם יסודות מתאים למיקום העבודה כפי שאושר בהיתר הבניה ו/או בתכניות הביצוע.
8. **מודד הקבלן יכין, מיד בגמר עבודות הבטון מפות מדידה של כל הקירות וכל חלק אחר של העבודה שיידרש ע"י המפקח, וחישוב כמויות של עבודות בשטחי הפיתוח והמבנים.**

00.15 **מים וחשמל**

בכפוף לאמור בסעיפים 0023, 0022 של פרק 00 במפרט הכללי לעבודות בניין, המים והחשמל הדרושים לביצוע העבודה **יסופקו ע"י הקבלן ועל חשבונו (ובכלל זאת באמצעות גנרטור).** במידה ויהיה ניתן להתחבר למקורות מים וחשמל של המזמין (המזמין אינו מתחייב לכך), יתקין הקבלן מונה מים ו/או חשמל משני והמזמין ינכה מחשבונות הקבלן את דמי השימוש. בכל מקרה המזמין לא יהיה אחראי על הפסקות המים והחשמל ועל הקבלן מוטלת האחריות לבצע מראש סידורים מתאימים, על חשבונו, להספקה עצמית (אגירה, גנרטור וכו') במקרה של תקלות או הפסקה באספקת המים או החשמל.

00.16 **צוות הביצוע מטעם הקבלן וישיבות תאום**

צוות הפרויקט מטעם הקבלן יכלול בין השאר :

מנהל פרויקט, מנהל עבודה אחד לפיתוח, מנהל עבודה למבנה מרכז ספורט ימי ,מהנדס ביצוע ,מהנדס בטיחות, אחראי בטיחות באתר , מודד/צוות מדידה, מהנדס תנועה וכל בעל תפקיד אחר שידרש ע"י המזמין ו/או שיחליט הקבלן לצרפו לצוות הפרויקט/הביצוע הכל כמפורט להל"ן.

למען הסר ספק מובהר כי צוות הפרויקט/הביצוע כמפורט לעיל הינו צוות המינימום0 הנדרש מהקבלן ,המזמין יהיה רשאי על פי שיקול דעתו הבלעדי לדרוש מהקבלן להגדיל את מספר בעלי התפקידים או להוסיף בעלי תפקידים נוספים לצוות הפרויקט/הביצוע והכל על פי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין.

למען הסר ספק, הקבלן מוותר מראש ובאופן סופי מוחלט ובלתי חוזר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המזמין על דרישה להגדלת ו/או הוספה של צוות הפרויקט/הביצוע כאמור לעיל.

א.מנהל / מהנדס הביצוע

בנוסף לנאמר בהסכם לבצוע העבודות של המזמין, יהיה על הקבלן להעסיק באתר מהנדס מנוסה בסוגי העבודות אשר תבוצענה במסגרת הסכם זה, אשר יהיה אחראי לביצוע העבודות באתר. שמו של המהנדס ופרטים על כישוריו וניסיונו בעבר יובאו לידיעת המפקח מראש והעסקתו בפרויקט זה, תהיה כפופה להסכמת המפקח בכתב. **מנהל הפרויקט מטעם הקבלן יהיה בעל ניסיון מוכח של 10 שנים לפחות בניהול ביצועם של פרויקטים דומים.**

מהנדס הביצוע יהיה נציגו הרשמי של הקבלן באתר.

על מהנדס הביצוע להימצא באתר מידי יום באופן קבוע ומתמיד במשך כל תקופת ביצוע העבודות ועליו יהיה לעבוד תוך קשר הדוק ומלא עם המפקח. המגע הרשמי בין המפקח והקבלן, יהיה בדרג של מהנדס הביצוע.

על הקבלן לשמש, באמצעות מהנדס הביצוע, **כ"אחראי על הביצוע" וכ"אחראי ראשי לביקורת" על פי חוק התכנון והבניה ועליו לחתום, בתוקף תפקידיו אלו על כל מסמך שמחויב ע"י כל רשות מוסמכת**.

הקבלן אחראי, באמצעות מנהל / מהנדס הביצוע, על הביצוע עצמו ועליו לאשר את גמר העבודה וביצועה על פי דרישות הרישוי והדין ועל פי התכניות המאושרות, והוא אחראי למילוי כל הדרישות של הרשות המקומית וכל רשות מוסמכת הנוגעת לקבלת תעודת גמר.

ב. מודד מוסמך

בנוסף לאמור בסעיף לעיל, מודגש במפורש כי במשך כל תקופת הבצוע (בכל שעות העבודה), יעמיד הקבלן לרשות המפקח מודד מוסמך וקבוצת מדידה עם ציוד מלא, כולל דיסטומט, וזאת לשם ביצוע כל סוג מדידה ו/או סימון שיידרשו, בהקשר עם ביצוע העבודה.

במשך כל תקופת הביצוע וכל שעות העבודה, ימצא באתר העבודה מודד מוסמך וקבוצת מדידה עם ציוד מלא, כולל דיסטומט. המודדים יעמדו לרשות המפקח לכל סוג מדידה שתידרש ובכלל זאת גם למדידה של עבודות נוספות (שאינן כלולות בכתב הכמויות) וזאת ללא כל תשלום נוסף.

ביצוע האמור לעיל יהיה כלול במחירי היחידה ולא ישולם בנפרד.

למען הסר ספק מובהר כי כל העבודות יתומחרו ורואים את המחירים ככוללים את עבודות המודדים, לגבי עבודות נוספות אשר יתומחרו על פי כל השיטות כלול גם בהן שכר המודדים.

ג. מנהל עבודה ממונה כחוק

מנהל העבודה ימונה כחוק ויהיה בעל כישורים והסמכה כנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה בדבר עבודות בניה. כמו כן, יהיה מנהל העבודה בעל ניסיון מעשי של 10 שנים לפחות בניהול עבודות ביצוע מסוג העבודות כנדרש בחוזה. הקבלן יודיע לאגף הפיקוח על העבודה, מיד עם תחילת עבודתו על דבר המינוי כנדרש בתקנות. העתק מין ההודעה למשרד העבודה יועבר למפקח.

מנהל העבודה שמונה כחוק ישמש, בין היתר, כאחראי לבטיחות במקום העבודה במשך כל תקופת ביצוע העבודה ועבור כל העבודות והפעולות המבוצעות בו, לרבות העבודות והפעולות המבוצעות על ידי קבלני משנה ו/או ע"י "קבלנים אחרים".

לא יוחלף מנהל עבודה אלא אם מונה אחר במקומות ונשלחה הודעה לאגף הפיקוח על העבודה על דבר הביטול והמינוי. מנהל העבודה שימונה יהיה בעל כישורים והסמכה כנדרש בתקנות. החלפת מנהל עבודה תעשה אך ורק באישור המפקח.

ד. **מהנדס בטיחות**

1. בהתאם לקבוע בתקנה 6ד לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) התשמ"ח 1988 (להלן: תקנות הבטיחות), הקבלן מקבל על עצמו את האחריות הכוללת לביצוע הוראות תקנות הבטיחות ו/או כל דין אחר על כל מרכיבי העבודה על כל הקבלנים ו/או מי מטעמם. למניעת ספק האמור לעיל יחול על עבודת הקבלן כמו גם קבלנים אחרים העוסקים בביצוע העבודה ע"פי הנספחים.
2. הקבלן מתחייב לפעול כאמור בתקנות ולפקח על כלל הקבלנים המועסקים על ידי המזמין בפרויקט.
3. הקבלן ימנה מהנדס בטיחות (להלן: מהנדס הבטיחות), אשר הינו יועץ בטיחות בעבודה מורשה ומאושר ע"י מפקח העבודה באזורי כהגדרתו בתקנות הבטיחות ובחוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד – 1954 (להלן: מפקח העבודה האזורי).
4. מהנדס הבטיחות יהא אחראי לכך כי עבודת הבניה תתבצע בהנהלתו ובפיקוחו השוטף.
5. מבלי לגרוע מאחריות מהנדס הבטיחות לפי תקנות הבטיחות, אחראי על הבטיחות יהיה נוכח באתר העבודה בכל תקופת ביצוע העבודה, ולא תתבצע כל עבודת בניה ללא נוכחותו ואישורו.
6. מבלי לגרוע מאחריות מהנדס הבטיחות לפי תקנות הבטיחות, מהנדס הבטיחות ידריך בכל יום את עובדי הקבלנים השונים, בכללי הבטיחות הנדרשים לעבודה.
7. מהנדס הבטיחות יהיה אחראי בין השאר על שלמות הגדרות סביב אתר הבניה, על בטחונים של

הולכי רגל בחוץ ובטיילת, על בטיחות הנסיעה בכבישים הסמוכים ויטפל בכל האמור

בסעיף 00.32.

8.מהנדס הבטיחות יגיש דו"ח בטיחות למזמין לפחות אחת לשבוע או שבועיים (בהתאם להחלטת המפקח) לגבי הבטיחות באתר, פעולותיו, הערותיו שיפורי בטיחות שבוצעו ואירועים אם וככל והתרחשו.

8. הפסיק מהנדס הבטיחות לשמש בתפקידו, יודיע על כך הקבלן, מיד למזמין וימסור לו כתב מינוי , ובו יפרט את פרטיו של מהנדס הבטיחות החדש. כתב המינוי החדש יישלח על ידי המזמין לאישור של מפקח העבודה האזורי כמפורט לעיל.

ה. כל הצוות הנ"ל מותנה באישורו של המפקח, אשר יהיה רשאי לפסול כל אחד מהצוות שאינו מתאים, לדעתו, מבחינה מקצועית ו/או מבחינת התנהגותו והגינותו.
ניתנה הוראה על ידי המפקח, בה נפסל אחד או יותר מהצוות הנ"ל, ירחיקם הקבלן מאתר העבודה, מיד עם קבלת ההוראה ויציע הקבלן אחרים במקומם, אשר חייבים באשורו של המפקח.

ו. תתקיימנה ישיבות שוטפות לצורך תאום העבודות, בהשתתפות המפקח, המתכננים מטעם המזמין והצוות הנ"ל.
על הקבלן להזמין לישיבות אלה, לפי הוראת המפקח, קבלני משנה וספקי הציוד ו/או המוצרים, אשר לדעתו של המפקח נחוצים לתאום פעילויות הייצור, האספקה והביצוע.

הקבלן, קבלני המשנה וכל אחד מעובדיו המוסמכים והעוסקים בתפקידי ניהול טכני ומינהלי, מחויבים להשתתף בישיבות התאום השונות, במועדים ולמשך כל זמן שיידרש על ידי המפקח.

00.17 **<u>אישור קבלני משנה, יצרנים וספקים</u>**

א. קבלני משנה שיועסקו ע"י הקבלן יעמדו בתנאי הסף שיוכתבו אם יוכתבו לגבי כל בעל מקצוע ובנוסף הם יהיו בעלי רישיון וניסיון ומתאימים לבצע העבודות שתימסרנה להם לביצוע. על הקבלן להגיש לאישור המזמין, **תוך <u>7 יום מיום ההודעה על הזכייה במכרז ובעבודה</u>** את רשימת קבלני המשנה שבדעתו להעסיק. רשימה זאת תכלול גם את רשימת היצרנים והספקים למיניהם. סמכות המזמין הינה מוחלטת ובלעדית לאשר ו/או לפסול כל קבלן משנה, ו/או יצרן, ו/או ספק שיוגשו לאישורו.
פסילה זאת לא תהווה עילה לדרישות כספיות, ו/או לדרישות להארכת תקופת הביצוע, מצד הקבלן. גם אם אישר המפקח ו/או המזמין העסקת קבלן משנה, גם אז ישאר הקבלן הראשי אחראי בלעדי עבור טיב הביצוע של עבודות קבלני המשנה והתאום ביניהם.

ב. בנוסף, מודגשת זכותו הבלעדית והמוחלטת של המפקח, לסלק מהאתר כל קבלן משנה,

ו/או יצרן, ו/או ספק שמתברר בדיעבד כי אינו מסוגל לבצע את עבודתו בהתאם לדרישות החוזה, לתכניות ולמפרטים, ו/או שאינו עומד בלוח הזמנים עליו התחייב הקבלן. סילוק קבלן משנה, ו/או יצרן, ו/או ספק, או הקטנת היקף פעולתו, באם תחויב ע"י המפקח, לא יהווה עילה לתביעות כספיות מצד הקבלן, ו/או לדרישות להארכת תקופת הביצוע.

ג. במידה ומכל סיבה שהיא, כולל בגלל אי-תשלום הקבלן לקבלן המשנה ו/או ליצרן ו/או לספק, יגרם עיכוב בביצוע על ידי אחד מקבלני המשנה, ו/או היצרנים, ו/או הספקים, מוסמך המזמין, באופן מוחלט וללא כל התניה, לאחר מתן הוראה בכתב ולאחר שהקבלן לא ציית תוך 7 ימים להוראות המזמין, להביא לאתר קבלן משנה, ו/או יצרן, ו/או ספק אחר להשלמת העבודה. הסכום שישולם לקבלן המשנה, ו/או ליצרן, ו/או לספק, שהובא על ידי המזמין לצורך השלמת העבודה, ינוכה מחשבונות הקבלן ו/או באמצעות חילוט הערבות של הקבלן, כשהוא צמוד למדד תשומות הבניה למגורים ובתוספת ריבית ודמי ניהול.

ד. כל האמור לעיל אינו עומד בסתירה לזכות המזמין לנקוט באמצעים על פי כל דין כנגד הקבלן או כדי לגרוע מאחריות הקבלן.

ה. כל קבלני המשנה שייכללו ברשימה חייבים לעמוד <u>בתנאי הסף</u> להלן:

ה.1. <u>קבלן רשום</u> בפנקס הקבלנים, אשר הינו <u>בעל הסיווג</u> הנדרש לביצוע עבודות בהיקף אותו מבקש הקבלן הראשי לבצע באמצעות קבלן משנה זה באותם מקצועות החייבים ברישום.

ה.2. <u>בעל ניסיון של לפחות 10 שנים בעבודות זהות או דומות לעבודות אותן מבקש הקבלן הראשי לבצע באמצעותם.</u>

ה.3. לרשימת קבלני המשנה המוצעים יש לצרף את הנתונים המפורטים להלן, לגבי כל קבלן משנה בנפרד:

3.1 פרופיל חברה.

3.2 שמות פרויקטים שביצע הקבלן בשלוש השנים האחרונות, אשר זהים בהיקפם ובמורכבותם לעבודה המפורטת במכרז זה.

לגבי פרויקטים אלה, יש לציין את שם המתכנן, שנת התכנון והביצוע, ולצרף המלצות כתובות מבעלי התפקידים הנ"ל ביחס לתפקוד המערכות בפרויקטים אלה (כולל מס' הטלפון שלהם).

ה.4. לפני אישור קבלן המשנה, המפקח שומר לעצמו את הזכות להיפגש עם קבלני המשנה שיוצעו על ידי הקבלן הראשי, על מנת להתרשם מהניסיון והמקצועיות של הקבלנים המוצעים.

ה.5. מודגש כי אם רשימת הקבלנים שתוגש לאישור המפקח לא תכלול קבלנים

העומדים בתנאי הסף המצוינים לעיל, שמורה למזמין הזכות למסור את ביצוע העבודות באותו תחום לקבלן משנה אחר, ולא יינתן לקבלן הראשי כל פיצוי על כך!!

ה.6 יצוין כי ההחלטה בדבר עמידתו של קבלן מסוים בתנאי הסף המפורטים לעיל, מסורה לשיקול דעתו הבלעדי של המפקח, ועל הקבלן להביא זאת בחשבון לפני הגשת הצעתו למכרז זה.

ה.7. מודגש כי לא ניתן יהיה להתחיל בעבודות קבלני המשנה ללא אישור בכתב מהמפקח, בדבר הקבלן המאושר לעבודות אלה בפרויקט זה, שייבחר לפי ההליך המצוין לעיל.

ה.8. **תנאי סף לקבלני משנה**

במידה והקבלן יבקש לבצע עבודה כלשהיא באמצעות קבלני משנה מטעמו לפי הרשום מטה, יהיה עליו להציג תוך 7 ימים מצו התחלת עבודה את קבלני המשנה לאישור ויהיה עליהם לעמוד בתנאי הסף כמפורט להלן:

1. עבודות חשמל בפיתוח

א. הקבלן ביצע עבודות חשמל בהיקף דומה, ובעל סיווג בענף 160.

ב. הקבלן כולל בצוותו מהנדס חשמל.

ג. הקבלן ביצוע בחמש השנים האחרונות 3 מתקנים, אשר יש בהם שילוב מתקנים חדשים וישנים, ושטחם מעל 5,000 מ״ר, כולל תשתיות ומערכות מתח נמוך מוד כמו גילוי אש ועשן וכו׳.

ד. הקבלן ביצע בחמש השנים האחרונות 5 פרויקטים, שכללו מתקנים תאורת חוץ ובהם עמודים, פנסים, תשתיות ומערכות שונות וכו׳.

ה. הקבלן ביצע בחמש השנים האחרונות לפחות 2 פרויקטים בסביבה ימית בעלת קורוזיביות גבוהה.

ו. הקבלן חייב להיות מוכר ומאושר ע״י מחלקת מאור בעיריית ת״א.

ז. על הקבלן להציג רשימת פרויקטים , כולל המלצות ממזמיני עבודה.

2. להקמת מבנה מרכז לספורט ימי עממי

א. הקבלן יבטיח ביצוע עבודות במבנה מרכז לספורט ימי עממי ועבודות פיתוח על ידי שני קבלני משנה שונים העומדים בתנאי הסף ו/או שתי קבוצות עובדים נפרדות העומדות בתנאי הסף, שאינם תלויים זה בזה ואשר אין בינהם כל קשר עיסקי הנוגע לפרויקט זה ומנוהלות על ידי מנהלי עבודה שונים ובאופן עצמאי כל אחד..

ב. הצגת 3 עבודות דומות בהיקפם הכספי ובהיקפם הטכני, אשר הסתיימו בשלוש השנים האחרונות.

ג. הקבלן נדרש להציג המלצות של מזמיני עבודה.

ד. הקבלן כולל בצוותו מהנדס בניה , בעל 10 שנות ניסיון אשר ינהל את האתר וקבלני המישנה.

3. **<u>עבודות חשמל במבנה מרכז ספורט ימי</u>**

א. הקבלן ביצע עבודות חשמל בהיקף דומה , ובעל סיווג בענף 160.

ב. הקבלן כולל בצוותו מהנדס חשמל.

ג. הקבלן ביצע בחמש השנים האחרונות 3 מתקנים, אשר שטחם מעל ל-1,200 מ״ר כולל תשתיות ומערכות מתח נמוך מאוד כמו גילוי אש ועשן וכו׳.

ד. הקבלן ביצע בחמש השנים האחרונות 5 פרויקטים, שכללו מתקנים תאורת חוץ ובהם עמודים, פנסים, תשתיות ומערכות שונות וכו׳.

ה. הקבלן ביצע בחמש השנים האחרונות לפחות 2 פרויקטים בסביבה ימית בעלת קורוזיביות גבוהה.

ו. הקבלן חייב להיות מוכר ומאושר ע״י מחלקת מאור בעיריית ת״א.

ז. על הקבלן להציג רשימת פרויקטים , כולל המלצות ממזמיני עבודה.

ח. מובהר ומודגש כי בכל מבנה יעבוד קבלן משנה לחשמל ו/או קבוצה שאינם תלויים זה בזה.

4. **<u>״דקים״, ריהוט רחוב, ופרגולות מעץ</u>**

א. קבלן בעל ניסיון בביצוע עבודות יישום דק עץ, בהיקף מינימלי של 500 מ״ר בפרויקט אחד.

ב. קבלן בעל נסיון בבניית פרגולות, ריהוט רחוב והצללות למבנים

ג. בעל יכולות מוכחות של תכנון לביצוע והפקת ״שופ דראוינג״,

ד. ברשותו מהנדס ביצוע בחברה.

ה. הקבלן יציג רשימה של 3 פרויקטים דומים שביצע , כולל המלצות מטעם מזמיני העבודה.

5. **<u>מסגרות</u>**

א. מסגר מומחה עם ניסיון בפרויקטים בעלי מורכבות דומה.

ב. על המסגר להציג רשימה של 3 פרויקטים דומים שביצע, כולל המלצות מטעם מזמיני העבודה.

ג. בעל יכולת מוכחת של תכנון וביצוע והפקת ״שופ דראוינג״, של כל מרכיבי הפרגולה.

6. **<u>ריצוף ושבילי בטון בשטחי חוץ (פיתוח)</u>**

א. הקבלן יציג רשימה של 3 פרויקטים, בהם ביצע שבילים בגמר בטון מסורק בשטחים ציבוריים

בכמות של 1000 מ״ר לפחות בכל אחד מהם, במהלך 5 השנים האחרונות.

ב. הקבלן יציג המלצות מטעם מנהל הפרויקט והאדריכל.

7 . **קבלן אינסטלציה ומערכות רטובות**

הקבלן חייב להיות מוכר ומאושר ע"י מי אביבים ויח' התעול של עת"א-יפו.

8. **קבלן מעליות**

א. הקבלן הינו בעל תקן והסמכה רכשמיים להתקנת מעליות חדשות כנדרש במפרט הטכני
והסמכה למתן שרות למעליות במהלך 10 השנים האחרונות לפחות.

ב. הקבלן הנו בעל אישור עבודה עם מוסדות ממשלה ורשויות מקומיות.

ג. הקבלן הינו קבלן רשום על פי חוק רישום קבלנים ובעל סיווג בענף 180.

ד. לרשותו מחלקה הנדסית מוכחת לתכנון ומתן סיוע הנדסי בהתקנות ובשרות.

ה. מערך השרות שלו כולל כמות מספקת של כלי רכב הפועלים לטובת השרות והתקנת המעליות.

ו. הקבלן מבצע שרות ל-1,000 מעליות לפחות .

ז. ברשותו מערכת קשר ארצית ומערך טכני עם 20 טכנאים לפחות למתן שרות והתקנות בכל הארץ.

ח. באפשרותו לתת מענה מיידי, במשך 24 שעות ביממה. לפתרון תקלות ו/או חילוצים במעליות.

9.**קבלן תיעול ולביצוע חיבור למובל מים**

ב. בעל יכולת מוכחת לביצוע העבודה.

ג. הוכחת ביצוע עבודות בהיקפים ומורכבות שכזו ב 3 פרויקטים שונים ב 10 שנים האחרונות.

ד. קבלן מאושר ע"י מי אביבים ויח' התעול של עת"א-יפו.

ה. בעל יכולת מוכחת של ניהול והגשת תוכניות SHOP DRAWING ויכולת ביצוע.

10. **קבלן גינון**

הקבלן חייב להיות מוכר ומאושר ע"י אגף שפ"ע של עיריית תא.

11. **קבלן למעטפת אלומיניום**

קבלני המשנה של עבודות האלומיניום יהיו בעלי ניסיון מוכח ומוצלח
של שבע (7) שנים לפחות בתכנון, ייצור והרכבה של מערכות דומות.
עם מחלקה הנדסית של המפעל בעלת יכולת של תכנון מערכות,
וצוותי עבודה בעלי ניסיון עבודה בקירות מסך ומערכות מגוונות
ב-5 פרויקטים בעלי ערך עד 3 מיליון ₪ לפני מע"מ ב5- שנים האחרונות.

12. <u>קבלן תכנון וביצוע פאמפטרק</u>

על הקבלן לעמוד בתנאים הבאים :

מתכנן/ומבצע מסלול פאמפטרק - ניסיון נדרש

12.1. על הקבלן להיות בעל ניסיון מוכח בתכנון ובביצוע של 2 מסלולי פאמפטרק לפחות, הכוללים את מפרטי העבודות כדלהלן : הקמת מסלול רכיבה מסוג "פאמפטרק - Velosolutions" כפי שמתואר במפרט, כולל סלילת שכבות תשתית מצעים למבנה המשטח, כולל סלילת שכבת בטון/אספלט מצופה פולימר אקרילי מחוזק אפוקסי דו רכיבי צבעוני בגוונים התואמים את התכנון, בשיפועים ורדיוסים משתנים, ובאופן כפי שמתואר במפרט הטכני במסמכי המכרז, בהיקף פיזי ותקציבי דומים למכרז זה. כולל העסקת צוות מקצועי מוסמך ע"י חב' "Velosolutions"

12.2. הקבלן יהיה בעצמו, מנהל ביצוע בעל ניסיון מוכח בתכנון ובביצוע מסלול "פאמפטרק - Velosolutions " הכולל את מפרטי עבודות הכלולות במפרט הטכני.

12.3. הקבלן יציג למזמין את ניסיונו בתכנון ובביצוע פרויקטים, כולל ניסיון בביצוע מסלול " פאמפטרק - Velosolutions " מהדגם והשיטה המתוארת במפרט הטכני, כולל ניסיון ביצוע בטון/אספלט משוריין ומצופה כמוגדר לעיל בביצוע ידני בשיפועים ורדיוסים משתנים.

הקבלן יציג לכל פרויקט :

- תכניות אדריכליות חתומות ע"י מנהל פרויקט/לקוח.
- אישור יועץ בטיחות חתום.
- תמונות לאחר גמר .
- אישור מזמין חתום הכולל את נתוני גודל הפרויקט והעלות הכספית .

מובהר כי נדרש קבלן משנה אחד שיבצע את 2 המסלולים האתגריים, הן מסלול ה"פאמפ טראק Velosolutions " והן של מסלול הקרבר פארק.

13. <u>קבלן תכנון וביצוע קארבר פארק</u>

<u>על הקבלן לעמוד בתנאים הבאים</u> :

<u>מתכנן/ומבצע משטח קארבר פארק - ניסיון נדרש</u>

13.1. על הקבלן להיות בעל ניסיון מוכח בתכנון ובביצוע של משטח קארבר פארק 1 לפחות, הכוללים את מפרטי העבודות כדלהלן : הקמת משטח החלקה/גלישה "קארבר פארק" כפי שמתואר במפרט, כולל סלילת שכבות תשתית מצעים למבנה המשטח, כולל סלילת שכבת בטון/אספלט משוריין מצופה פולימר אקרילי מחוזק אפוקסי דו

רכיבי צבעוני בגוונים התואמים את התכנון, בשיפועים ורדיוסים משתנים, ובאופן כפי שמתואר במפרט הטכני במסמכי המכרז, בהיקף פיזי ותקציבי דומים למכרז זה.

13.2. הקבלן יהיה בעצמו, או שיעסיק מטעמו מנהל ביצוע בעל ניסיון מוכח בתכנון ובביצוע משטח "קארבר פארק" הכולל את מפרטי עבודות הכלולות במפרט הטכני.

13.3. הקבלן יהיה בעצמו, או יעסיק, אדריכל או אדריכל נוף רשוי, שיהיה אחראי לתכנון המתחם. האדריכל יהיה בעל ניסיון בתכנון לפחות מתקן "קארבר פארק" כנ"ל .

13.4. הקבלן יציג למזמין את ניסיונו בתכנון ובביצוע פרויקטים, כולל ניסיון בביצוע משטח "קארבר פארק" מהדגם והשיטה המתוארת במפרט הטכני, כולל ניסיון ביצוע בטון/אספלט משוריין ומצופה כמוגדר לעיל בביצוע ידני בשיפועים ורדיוסים משתנים.

<u>הקבלן יציג לכל פרויקט :</u>

- תכניות אדריכליות חתומות ע"י אדריכל או אדריכל נוף רשוי.
- אישור יועץ בטיחות חתום.
- תמונות לאחר גמר .
- אישור מזמין חתום הכולל את נתוני גודל הפרויקט והעלות הכספית .

מובהר כי נדרש קבלן משנה אחד שיבצע את 2 המסלולים האתגריים, הן של מסלול הקרבר פארק והן של מסלול הפאמפ טראק -Velosolutions .

14. <u>קבלן צבע</u>

א. נסיון מוכח קודם בביצוע מערכות צבע תעשייתיות דו רכיביות בכלל צביעה על גבי פלדה מגוללנת בפרט.

ב. סביבת צביעה נקיה ללא חשיפה לאבק ולכלוך אחר.

ג. סביבת צבע לא בקרבה למקור מליחות, אדי מים, אדי כימיקלים וכד'.

ד. שימוש באיירלס תעשייתי עם יחס דחיסה 1:45 לפחות.

ה. ידע ונסיון בתיקוני צבע.

ו. יכולת בקרה עצמית ובתוכה :

1) מכשור לבדיקת עומק פרופיל אחרי התזת גרגרים.
2) מכשור לבדיקת תנאי סביבה במהלך הצביעה (טמפרטורת סביבה, טמפרטורת פלדה, לחות יחסית, חישוב נקודת טל).
3) אמצעים ומכשור לבדיקות עובי רטוב ועובי שכבה יבשה (DFT).
4) טופס אבטחת איכות עצמית הכולל פרטי הפרוייקט, פרטי צבעים ותיאור שלבי הצביעה עם הבדיקות הנ"ל.

00.18 **<u>נוהל פינוי פסולת ועודפי עפר</u>**

1. <u>כללי</u>

א. על הקבלן לברור את החומר החפור הראוי למילוי חוזר ולהעבירו לאזורי המילוי הנדרשים.

ב. המזמין שומרלעצמו את הזכות להורות לקבלן להוביל את עודפי החומר החפור לכל אתר שהוא, בכל כמות ובכל מרחק, ללא תוספת מחיר.

ג. את יתרות עודפי החפירה יסלק הקבלן על חשבונו לאתר שפיכה מורשה.

ד. **<u>הערה:</u> כל החפירות, ההריסות והפירוקים השונים שבתחום האתר כוללים במחירם את פינוי וסילוק הפסולת והחומרים העודפים בהתאם לנוהל זה.**

ה. מחיר החפירה כולל עירום זמני של חומר החפירה המיועד למילוי חוזר באזורים השונים בתחום האתר, על מנת לפזרן בשלבים השונים של הפרויקט.

ו. בניגוד לאמור במפרט הכללי, המחיר כולל סילוק עודפי חפירה ופסולת אל אתר מורשה לשפיכת פסולת בנין במרחק כלשהו מהאתר.

ז. לא יאושר חשבון סופי שהגיש הקבלן, ללא אישורים חתומים על ידי אתר מורשה על פינוי פסולת.

ח. הקבלן ימלא ויחתום על טופס עירוני הדרוש לקבלת היתר בניה לגבי פינוי פסולת וכמויות הפסולת שיפונו.

ט. **<u>מודגש כי חל איסור מוחלט על הוצאת חול ים מהחוף ומשטח העבודה.</u>**

<u>הדבר הינו עבירה פלילית</u>.

<u>י. כל החומר שמצא ראוי לשימוש או נדרש לפנות, ינופה בנפה עפ"י הוראת המפקח.</u>

<u>אין לפנות חומר מעורב פסולת וחול נקי.</u>

2. <u>נוהל פינוי פסולת ועודפי עפר</u>:

א. הקבלן יפנה על חשבונו את כל סוגי הפסולת ועודפי האדמה בשטח האתר בקשר עם ביצוע העבודות נשוא מכרז זה, לאתר שפיכת פסולת (מטמנה) או לאתר למחזור פסולת מאושרים על ידי המשרד לאיכות הסביבה.

ב. על הקבלן להגיש אישור חתום למפקח מאתר הפינוי/מחזור. באישור ייכתב תאריך הפינוי, שם החברה (הקבלן), מקור פסולת ועודפי עפר (כתובת) ומשקל. הקבלן חייב להגיש כל שבוע את האישורים למפקח.

ג. אחריות הקבלן לפינוי פסולת ועודפי עפר לאתר מורשה כאמור היא **<u>מוחלטת</u>**. אחריות זאת כוללת גם את קבלני המשנה מטעמו ונהגים.

ד. לא יורשה פינוי עודפי עפר ופסולת מהאתר אלא רק לאחר תאום מראש עם המפקח שיעשה 48 שעות לפחות מראש.

ה. יציאת המשאיות מהאתר תורשה אך ורק מנקודות קבועות שעליהן יורה המפקח.

<u>לא ישולם לקבלן עבור פינוי מהאתר של פסולת מכל סוג שהוא, כדוגמת פסולת כתוצאה מהעבודות השונות של הקבלן והקבלנים האחרים</u>.

<u>פינוי פסולת מהאתר כלולה במחירי היחידה השונים שבכתב הכמויות.</u>

-

<u>3. פירוק המסלעה יבוצע בהתאם להנחיות במפרט של היועץ הימי.</u>

<u>סלעים מפורקים יועברו ע"י הקבלן למקום שיורה לו המפקח לשימוש העיריה ו/או המזמין.</u>

במידה ויאושר שימוש בחומר המפורק לצורכי הקבלן הוא יציע בסעיף מתאים בכתב הכמויות עלות הזיכוי בגין שימוש בחומר.

00.19 **אחזקת האתר במשך ביצוע העבודה**

הקבלן יהיה אחראי על אחזקת האתר במשך כל תקופת בצוע העבודה ועד למסירתו לידי המזמין.

בתקופה זו יהיה הקבלן אחראי לכל כמויות פסולת או אדמה מכל סוג שהוא אשר יוכנסו לאתר העבודה במשך תקופת הביצוע, לרבות פסולת שלא תפונה ע"י הרשויות.

הקבלן יסלק את הפסולת ו/או האדמה למקום שפיכה מאושר על חשבונו.

00.20 **מבנה המפקח, משרד הקבלן, מחסנים וסידורי נוחיות לעובדים**

א. על הקבלן להקים בעצמו ועל חשבונו, באתר העבודה, במקום בו יורה לו המפקח ולתחזק על חשבונו, לפי דרישות מפורטות והוראות המפקח, מבנה לשימוש המפקח, המתכננים והיועצים ושיהיה מתאים בין היתר לעבודה משרדית. כל היתר, רישיון או תשלום במידה ויידרשו עפ"י דין לצורך הקמת המבנה הינם באחריות ועל חשבון הקבלן.

אין התנגדות שמשרד הקבלן ימוקם בסמיכות למבנה המפקח, בתנאי שהוא יהווה יחידה משרדית נפרדת לחלוטין.

ב. המבנה הנ"ל יוקם יימסר לשימוש המפקח תוך לא יאוחר מ- **7** ימים קלנדריים, ממועד מסירת צו התחלת העבודה .

ג. המבנה יכלול:

(1) חדרים כדלקמן:

- חדר עבור משרדו של המפקח, בשטח נטו לא קטן מ- 20.0 מ"ר אשר ישמש בין היתר גם כחדר ישיבות.
- חדר שירותים ננעל, שיכלול אסלות וכיור לשימושם הבלעדי של המפקח ואורחיו. השירותים יחוברו למערכת הביוב.

(2) חלונות אטומים בתוספת תריסים ודלתות עם נעילה אמינה.

(3) על דלת המשרדים יקבע שלט המתאר את יעוד החדר (כמו למשל "משרד מפקח" "שירותים") ושם חברת הפיקוח.

(4) כל חדר יטויח ויצבע או יצופה בציפוי דקורטיבי אחר. במקרה של מבנה יביל יוכנס בידוד תרמי בין הציפוי לקירות ולתקרה. החדרים ירוצפו במרצפות טרצו 20/20 או יחופו בשטיחי P.V.C.

(5) מתקן מיזוג אויר לפעולת אוורור, קירור וחימום לכל חדר בהספק של 2 כ"ס לפחות.

(6) ריהוט וציוד תקין, באישורו של המפקח ולשביעות רצונו, אשר יירכש על ידי הקבלן ועל חשבונו ויכלול בין היתר:

- שני שולחנות משרדיים במידות 180/70 ס"מ כל אחד, כולל מגירות.
- 8 כיסאות לשימוש המשרדים.
- 2 ארונות פח עם אמצעי נעילה, לשמירת תיקים, עם אמצעי נעילה.

- לוחות עץ מוקצעים, קבועים על גבי קירות החדרים לתליית התכניות.
- מחשב נייד עם מסך "17 לפחות ומדפסת לייזר, לרבות תוכנות חוקיות,אוטוקאד,אופיס (2000 ומעלה) בנארית ו - MS– PROJECT .

למחשב הנ"ל יחובר קו אינטרנט וחיבור חשמל רציף.

- טלפון קווי . הוצאות השימוש ואחזקת הטלפון הקווי חלות על הקבלן.
- מכונת צילום לייזר לדפים בודדים A4, A3, כולל סורק, פקס, מדפסת ותחזוקה לכל אורך הפרויקט.
- ציוד משרדי הכולל: סרגל קנה מידה, מחשבון כיס, שדכן עם סיכות, מחורר, מספריים, אטבים, מתקן עם סרט הדבקה, עטים, עפרונות, קלסרים ותיקי קרטון, בכל כמות שתידרש ע"י המפקח.

(7) הקבלן ידאג להימצאות חוברת מעודכנת לתקופת הביצוע של הפרויקט של דקל/מאגר מחירים לענף הבניה. ללא המצאת חוברת, **לא ידון נושא חריגים**.

(8) הקבלן יספק קומקום וכוסות לקפה, וידאג למשך כל הביצוע לאספקה סדירה גם עבור הישיבות עבור כל המוזמנים.

ד. תותקן מערכת חשמל הדרושה לעבודה הסדירה של המשרדים, שתכלול נקודות מאור ומנורות עם נורות פלואורסנטיות וחיבורי קיר, בכמות ובהספק שיאפשרו שימוש נאות ויעיל.

המבנה יעבור ביקורת של בודק חשמל מוסמך לפני מסירתו למפקח.

המתקן כולו יחובר להארקת יסודות תקנית ויצויד בממסר פחת. הוצאות התקנתו, הפעלתו והחזקתו של מתקן החשמל, לרבות הוצאות בגין החלפת מנורות שרופות, צריכת החשמל והמים - חלות על הקבלן.

המבנה יחובר למערכת מים ולמערכת ביוב עירונית ולמקור חשמל יציבה בשעות העבודה.

ה. המבנה כולו יתוחזק באופן נקי ומסודר, הציוד המתכלה יחודש ויסופק ע"י הקבלן באופן שוטף והקבלן יהיה אחראי ניקיון השוטף, היום-יומי של המבנה.

ו. הקבלן יבנה על חשבונו, במקום אחר בתחום האתר, מחסן מתאים לאחסנת חומרים, כלים ומכשירים אחרים, לצורך ביצוע העבודות. על הקבלן לאפשר גישה חופשית להולכי רגל ולרכב, לכל אורך תקופת הביצוע, לשטח המיועד לבניית המחסנים והמשרדים הנ"ל.

ז. על הקבלן להסדיר על חשבונו, לעובדים המועסקים על ידו שירותים נאותים, לשביעות רצונו של המפקח.

כן יסדיר הקבלן על חשבונו, מקומות אכילה נאותים לעובדים המועסקים על ידו במקום המרוחק ממשרדי הפיקוח, אף זאת לשביעות רצונו של המפקח.

ח. מחסנים ושירותים מינימאליים של הקבלן שיש להקים במגרש:

- מחסן לצמנט - מוגן בהחלט בפני רטיבות.
- אצטבאות מעץ למוטות הזיון.
- מחסנים לאחזקה ושמירה על חומרים לרבות מחסנים לקבלני משנה העובדים ישירות עבור המזמין.

ט. במהלך העבודה יתכן והקבלן יצטרך לנייד בתחום האתר את המבנים הארעיים שהקים בכללותם, לרבות חיבורם למערכות העירוניות כך שיתאימו במקומם החדש כאמור בסעיף זה, בהתאם להוראת המפקח. כל זאת ללא כל תמורה נוספת,כלול במחירי היחידה השונים שבכתב הכמויות.

י. עם השלמת ביצוע העבודה לפי החוזה, יסתום הקבלן את כל הבורות, יפנה, יפרק או יהרוס הקבלן על חשבונו, את מבנה המפקח (באם יורשה לכך) ואת מבני הקבלן על ציודם, את המחסן, את השירותים ואת המבנה שהוכן כחדר אוכל לעובדים ויסלקם ממקום המבנה. כל האמור בסעיף זה על חשבון הקבלן.

00.21 **<u>"על חשבון" ("על חשבונו")</u>**

בכל מקום במסמכי החוזה בו נרשם "על חשבון" ו/או "על חשבונו" פירושו כי הקבלן יישא בלעדית, מבלי לחייב את המזמין, בתשלום עבור החומר, ו/או העבודה, ו/או הציוד, ו/או המבנה, הכרוכים בנושא אליו מתייחס המושג, לרבות כל ההוצאות הישירות והעקיפות של הקבלן נשוא התשלום הנ"ל.

00.22 **<u>כתב כמויות ומחירים</u>** <u>(לכל הפרקים)</u>

א. <u>תאור סעיפים ותכולתם</u>

(1) הקבלן מאשר בחתימתו על החוזה, כי כל תאור הניתן לפרוט לעבודה בכל אחד מסעיפי כתב הכמויות - אינו מתאר את פרוט או העבודה בשלמותה וכי תיאור המלא כולל את כל הרשום בתוכניות, במסמכי החוזה ובמילוי הוראות המזמין, המתכנן והמפקח. כתב הכמויות משלים לעיתים את האמור במפרטים ובתוכניות אך אינו בא לגרוע מהאמור בהם.

הקבלן מסכים, כי בכל מקרה של סתירה בין תיאור במפרטים, בתוכניות ובכתב הכמויות - ייחשב המחיר כמתייחס לדרישה המחמירה יותר כפי שמופיעה באחד מהמסמכים הנ"ל.

(2) מחירי היחידה בכתב הכמויות הם מחירים שלמים וכוללים את כל הנדרש למילוי חיובי החוזה, את כל הנדרש במפרטים, בתקנים, במפרט הכללי לעבודות בניה בהוצאת ועדה בין משרדית מיוחדת (האוגדן הכחול) ובתכניות, חומרים, עבודה והרכבה, עיגונים, חיבורים, ריתוכים וחומרי ריתוכים, חציבה בבטון והעברת צינורות בקירות, שימוש בציוד, חומרי העזר הדרושים לביצוע העבודה ואשר אינם רשומים במפורש, אספקה והובלה, כל סוגי המיסים, (פרט למע"מ), אמצעי בטיחות, הוצאות סוציאליות, הוצאות לפוליסות ביטוח של העובדים ושל צד שלישי וכל ביטוח אחר שיידרש, הוצאות ישירות ועקיפות, הוצאות הנראות והבלתי נראות מראש, רווח ותקורות.

בכל מקום בו מופיע כפל עבודה דהיינו הריסה כללית מול סעיף הריסה פרטנית לא ישולם פעמיים ורואים את סעיף ההריסה כמכיל הכל. הריסת מבנים, הריסת פיתוח.

בהריסת מבנים קיים חלק צפוי ובלתי צפוי , ונדרש הקבלן להגיש מחיר מלא עבור שני החלקים.

בהריסת הפיתוח קיים חלק צפוי ובלתי צפוי, ונדרש הקבלן להגיש מחיר מלא עבור שני

החלקים.

רואים את הקבלן כשיקלל בהצעת המחיר את :

א. תוכניות כולל תוכניות הריסה, כולל תוכניות היועצים והצפי להריסה לצורך ביצוע עבודות על סמך תוכניותנו.

ב. מפרטים טכניים ומשתמע מתוכם, לגבי הצורך בהריסות.

ג. הסביר על סמך ניסיונו

ד. הבלתי צפוי אשר בגינו הוסף למחיר תוספת על פי שיקול דעתו, אשר אמור לכסות גם את הסמוי.

(3) כמו כן, כוללים מחירי היחידה בכתב הכמויות את :

- כלל ההוצאות הנובעות מתאומים, הפרעות ופגיעות עקב עבודתם של הקבלנים האחרים.
- כל השירותים של הקבלן עבור אותם קבלנים אחרים ועקב עבודתם, כגון : שילובם בלוח הזמנים הכללי של העבודה, תאום ביצוע עם עבודתם, קבלת אחריות בטיחות עליהם, מתן שימוש בכל עזרי עבודה שקיימים באתר לרבות פיגומים, משטחים, אמצעי הרמה, ניקיון שוטף, צריכת חשמל ומים.
- תאום עם מספר אגפים ומחלקות של המזמין.
- תאום עם הרשויות המוסמכות והענות לדרישותיהם והערותיהם.

(4) הקבלן מסכים ומאשר, כי המחירים שבכתב הכמויות כוללים, בין היתר, את כל ההוצאות הכלליות והמקריות הדרושות למילוי כל חיובי החוזה על מנת לבצע את העבודות שבחוזה לפי מובנם וכוונתם האמיתית של מסמכי ההסכם, בין אם הדבר צוין במפורש ובין אם לאו - ובלבד שאפשר להוציא מהמסמכים הנ"ל מסקנה כי הדבר נחוץ ודרוש לצרכי ביצוע העבודה.

ב. <u>קביעות המחירים</u>

(1) הקבלן מסכים ומאשר כי הארכת לוח הזמנים ו/או התמשכות ביצוע ו/או קיצור לוח זמנים ו/או האצה מכל סוג וסיבה שהיא ע"י המזמין ודחיית או קיצור מועדי סיום העבודות לא תהווה עילה לשינוי במחירים הנקובים בכתב הכמויות ולא תהווה עילה לתוספת תשלום נוסף מכל סוג שהוא.

(2) הקבלן מסיר מראש כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בנוגע לנזקים ישירים ו/או עקיפים בהתייחס לכל האמור בסעיף זה.

ג. מחירי סעיפים בנוסח זהה

מחירי סעיפים בנוסח זהה בחלקים שונים של כתב הכמויות צריכים להיות זהים. במידה והמחירים הם שונים – המחיר הנמוך הוא שקובע לצורך התחשבנות.

ד. מבנה 2 בכתב הכמויות

מבנה 2 בכתב הכמויות כולל סעיפי הקצב מחייבים המופיעים בסעיפים אלו – הם סעיפים שלא ניתן לשנות אותם וכוללים עלויות תכנון, פיקוח וביצוע ורווח קבלן ראשי 12%.

00.23 **<u>שינוי בהיקף העבודה</u>**

המזמין שומר לעצמו את הזכות להגדיל או להקטין את הכמויות בסעיפים ללא הגבלה.

00.24 **<u>קבלנים אחרים הפועלים באתר</u>**

א. <u>כללי</u>

1. באתרי העבודות או בקרבתן, עובדים קבלנים אחרים המבצעים עבודות לפי הזמנת העירייה או אתרים והמפקח הפועל בשמה, או ביוזמת גורמים אחרים והרשויות או העיריה. הקבלן יבצע את עבודתו תוך שיתוף פעולה ותאום מלא והדוק עם גורמים אלה והוא מתחייב לציית להוראות המפקח בכל הנוגע לשיתוף פעולה ותאום זה.
2. הקבלן מחויב לשלב את עבודותיו בעבודות הקבלנים האחרים, בלוח זמנים שייקבע ע"י המפקח.
3. הודיע הקבלן למפקח בכתב, שקבלן אחר לא תיאם את עבודתו עם עבודות הקבלן וכפי שניתנה הוראה על כך על ידי המפקח ו/או לא ציית להתראה בדבר שמירה על הבטיחות באתר, יחקור המפקח בדבר, מיד עם קבלת הודעתו של הקבלן ואם ימצא שיש הצדקה לכך, יוציא מיד הוראה מתאימה בנדון לקבלן האחר כפי שיחייב המצב ולפי שיקול דעתו הבלעדי של המפקח.
4. אין לראות במצוין בסעיף לעיל, הטלת כל אחריות שהיא על המזמין ו/או על המפקח, עקב אי-תאום העבודות ו/או אי ציות להוראות הבטיחות כמתואר לעיל ומוסכם בזאת מראש, שהמזמין ו/או המפקח אינו ערב ואינו אחראי בכל מידה שהיא ליעילותו ולאחריותו של אף קבלן מבין הקבלנים האחרים.

   נגרם לקבלן נזק כלשהוא, בגין כל מעשה או מחדל מצידו של קבלן מבין הקבלנים האחרים, או בגין מעשה או מחדל של איזה שהוא קבלן משנה של הקבלן האחר, לא תהיה לקבלן שום תביעה נגד המזמין ו/או נגד המפקח והקבלן מתחייב שלא לנקוט בהליך משפטי כלשהו כנגד המזמין בגין הנזק האמור.
5. הקבלן יישא באחריות לפיצוי המזמין והמפקח בגין מלוא הנזק שייגרם למזמין ו/או למפקח עקב מעשה או מחדל של הקבלן ו/או מי מטעמו (לרבות קבלני משנה המועסקים ע"י הקבלן ולרבות עובדי מי מהם), עקב חוסר שיתוף הפעולה, אי התאום ו/או הפגיעה בלוחות הזמנים של הקבלנים האחרים.

   בסעיף זה "נזק" - הכוונה לנזק ישיר ו/או עקיף לרכוש ו/או לגוף.
6. בכל מקרה של חלוקי דעות בין הקבלן לקבלנים האחרים, הפוסק הקובע יהיה המפקח.
7. הקבלנים האחרים מסווגים לשלוש קטגוריות:

   7.1 קבלנים אחרים שהקבלן אינו מספק להם שרות כלשהו מלבד תאום מועדי עבודתם, שילוב בלוח הזמנים הכללי של החוזה, מתן אפשרות דרכי גישה למקום העבודה ונקיטת כל האמצעים הדרושים למניעת הפרעות הדדיות מכל סוג שהוא.
   עבור ביצוע עבודות ע"י הקבלנים האחרים מהקטגוריה הזאת- לא תשולם לקבלן כל תמורה.

   7.2 קבלנים אחרים שהקבלן מספק להם שירותים שונים בנוסף לשירותים השונים המתוארים ב 7.1 : מים, חשמל, שמירה, ניקיון שוטף, בקרת בטיחות שימוש בכל עזרי עבודה של הקבלן והקיימים באתר לרבות פיגומים, משטחים, אמצעי הרמה, הקצאת שטחי אחסון באזור העבודה ומסירת נקודות מדידה ומתן אפשרות לעבוד על רישיון שלו.
   עבור ביצוע עבודת ע"י הקבלנים האחרים מהקטגוריה הזאת – ישולם לקבלן סך שלא יעלה על **<u>4%</u>** מעבודות הקבלנים האחרים, לא כולל ערך כל חלקי הציודים, גופי

תאורה ומכשירים שונים.

7.3 קבלנים אחרים שהמזמין מכפיף לקבלן כאילו הם קבלני משנה שלו על כל המשתמע מכך, לרבות חתימת חוזה ישיר בין הקבלן ולקבלנים האחרים ללא כל מעורבות של המזמין. (מלבד המחיר ותנאי התשלום שסוכם בין המזמין והקבלנים) ותשלום האחרים דרך הקבלן.
עבור ביצוע עבודות ע"י הקבלנים מהקטגוריה הזאת ישולם לקבלן סך שלא יעלה על **6%** מעבודות קבלנים אחרים אלו.

00.25 **ניקיון השטח בגמר העבודה**

א. הקבלן אחראי על הניקיון השוטף של אתר העבודה, לרבות המדרכות והכבישים הסמוכים, בכל משך זמן ביצוע העבודה. ניקיון זה יכלול כל עודפי עפר ו/או חומרים, כל פסולת בנין מצטברת, כל פסולת, שיירים ועודפי חומרים אחרים בין אם שלו ובין אם של קבלנים אחרים ובין אם של גורמים שונים אחרים. הניקיון של מקום העבודה יבוצע ביסודיות, לשביעות רצונו של המפקח והוא רשאי להורות מזמן לזמן על ניקוי אתר העבודה, לרבות המדרכות והכבישים הסמוכים.
האחריות למציאת מקום מורשה וכן ביצוע של שפיכת הפסולת, העודפים והשיירים, חלה על הקבלן ועל חשבונו.

ב. כמו-כן, יפרק או יהרוס ויסלק הקבלן את כל המתקנים והמבנים הארעיים, המשרדים, המחסנים והצריפים שבאתר העבודה ויסתום את כל הבורות והתעלות, ויישר את כל קפלי הקרקע שנעשו בזמן ביצוע "העבודה".

ג. במקרה והניקיון לא יבוצע על ידי הקבלן כמפורט, רשאי המזמין לבצע הניקיון כנדרש לעיל באמצעות אחרים, והוצאות בנדון תקוזזנה מחשבונות הקבלן ו/או על ידי חילוט הערבות של הקבלן, כשהן צמודות למדד ובתוספת ריבית ודמי ניהול ופיקוח.

00.26 **ביקורת, קבלת העבודה**

הקבלן הראשי יזמן את המפקח, חברת אתרים, ונציגי עיריית ת"א על מחלקותיה.
העבודה תימסר למפקח, חברת אתרים, עירית תל-אביב (על כל מחלקותיה), ותאגיד המים בשלמותה לפי הנהלים של עיריית תל אביב ותאגיד המים. מסירת העבודה תבוצע לאחר ביצוע מושלם של כל שלבי העבודה, וקבלת תוכנית AS MADE ב-3 העתקים, ואישורה על ידי המפקח, עירית תל-אביב ותאגיד המים והמתכנן . חתימת המפקח למסירת העבודה תהווה אסמכתא לגמר הביצוע של העבודה. לתוכניות As Made יצורפו צילומי קווים לפי נוהל ודרישות העירייה. לפני ביצוע הצילומים יש לשטוף את הקווים באמצעות ביובית מתאימה . כל הנ"ל על חשבון הקבלן.
מובא בזאת לידיעת הקבלן שבעת ביצוע העבודה יהיה באתר פיקוח עליון של העירייה על כל מלקותיה, תאגיד מי אביבים. אולם, בשום מקרה אין הוראותיהם מחייבות את הקבלן, אלא באם ניתנו באמצעות המפקח מטעם החברה בנהלים המקובלים. רק הוראות המפקח מטעם החברה מחייבות את הקבלן. למען הסר כל ספק, מוצהר שמתן תעודת סיום/גמר בעת קבלת העבודה ע"י החברה, מותנית בקבלת העבודה גם ע"י הרשות הציבורית המתאימה עירייה על כל מחלקותיה, מי אביבים וכו'.
הקבלן מזמין על חשבונו כל הבדיקות הדרושות על ידי עיריית תל-אביב ותאגיד המים, ויגיש למפקח 2 עותקים מכל בדיקה. רק לאחר קבלת העבודה ע"י העירייה על כל מחלקותיה, יקבל המזמין את העבודה.
הרשות בידי חברת אתרים להפחית את מחירי העבודה במקרה שתוצאות הבדיקות תהיינה פחותות מאלה הנדרשות בתנאי המכרז ו/או התקנים. ערך ההפחתה יקבע ע"י המפקח.

מועד הגשת החשבון הסופי יהיה אחרי קבלת העבודה ע"י המזמין.

00.27 **תוכניות "עדות לאחר ביצוע" AS MADE**

על הקבלן להכין ולהגיש למזמין, מיד עם גמר העבודה, תכניות עדות (AS MADE) בהם יכללו ויוצגו נאמנה כל הסטיות מהמתוכנן (הן המותרות לפי החוזה והן הנובעות מאי דיוק בביצוע), לגבי הפרקים הבאים בכתב הכמויות:
פרק 02 - עבודות בטון

פרק 07 - מתקני תברואה, מים , ביוב, ותיעול
פרק 08 - מתקני חשמל ותקשורת
פרק 15 - מזוג אויר
פרק 17 - מעליות
פרק 40 - פיתוח האתר

לצורך הכנת התכניות ימציא המזמין לקבלן העתקות שקופות ודיסקים של התכניות הרלוונטיות ועליהם יסמן הקבלן את הסטיות האמורות.

בכל המקומות שליד מידה המסומנת בתכניות לא יופיע מספר המצביע על סטייה, ייחשב הדבר כהצהרת הקבלן שבמקומות אלו בוצעה העבודה כנדרש ולפי המתוכנן.
לאחר אישור המזמין והמתכנן לתיקון התכניות, יעדכן את מערכת השרטוטים של המתכנן – וכן יספק 5 מערכות של העתקים מתכניות אלו והעתק ע"ג מדיה מגנטית. (כל התכניות יהיו בתכנת AUTOCAD 2000).
עבור תכניות עדות (AS MADE),צילומי הקווים והמערכות הרטובות לא ישולם בנפרד.

00.28 **<u>פירוקים והריסות</u>**
עבודות פירוקים והריסות כוללים סילוק כל הפסולת לשפך מאושר . כל האלמנטים אשר לדעת המפקח רואים בשימוש חוזר או לשימור יפורקו בזהירות מירבית ויאוכסנו במקום שיורה המפקח או במחסני העיריה.

<u>תחום ההריסות</u>
כפי המופיע בתוכנית הפיתוח של כל היועצים ועד קו הים, כולל מבנה חדר טרפו הקיים והמסלעה.

<u>מחירי היחידה</u>
המחירים כוללים פירוק והריסה של כל האלמנטים בכל מתחם העבודה כמפורט בתוכניות של כל היועצים כמצטבר מהם עבור ביצוע מושלם של הריסה גלויה או סמויה הדרושה כהכנה לביצוע העבודה.
על הקבלן להכיל במחיר את כל הידוע, את כל הצפוי , את כל המפורט ואת כל הבלתי צפוי.
פירוק האלמנטים כולל גם ספסלים מכל סוג, אשפתונים מכל סוג, עמודי תאורה, סככות, ברזיות, מתקני אופניים, תחנת תל אופן , עמודי מחסום, ריהוט חוץ, קירות בטון, הגבהות בטון ואלמנטי בטון מכל סוג, משטחי בטון ו/או גרנוליט בכל האזורים בהם ידרש פתיחה עבור מערכות למיניהם, או עבור ביצוע עבודות.
פירוק אבנים משתלבות מכל סוג, מתקני חשמל ואינסטלציה ומערכות אחרות.
פירוק מערכות השקיה למיניהם, פירוק מקלחות חוף ומתקני משחק.

למען הסר ספק לא כל המפורט מעלה מכיל את העבודות ויש לקחת בחשבון **פירוק מושלם**.

00.29 **<u>הכרת האתר, סביבתו ותנאי העבודה</u>**
הקבלן מצהיר בזה כי סייר באתר העבודה והכיר היטב את תנאי המקום, דרכי הגישה אליו, מיקום של המתקנים הסמוכים וכן תנאי וטיב הקרקע במקום. כמו כן מצהיר בזה הקבלן כי הכיר את תנאי העבודה באתר וכל המשתמע מכך לגבי ביצוע עבודתו.
הקבלן מצהיר בזה כי למד, הכיר והבין על בוריים את המפרטים, והתוכניות וכי יבצע את עבודתו ע"פ דרישותיהם כלשונם וכרוחם, כמו כן מצהיר בזה הקבלן כי הביא בחשבון בהצעתו את כל תנאי העבודה.
לא תוכרנה כל תביעות אשר תנומקנה באי הכרת התנאים באתר, לרבות תנאים אשר קיומם אינו בא לידי ביטוי בתוכניות ו/או בשאר מסמכי חוזה זה. על הקבלן לבדו מוטלת החובה לבדוק ולוודא את התאמת התוכניות למציאות באתר **<u>ולדרוש במחירי היחידה את כל ההוצאות הישירות והעקיפות לביצוע העבודה.</u>**

כל מידע, לרבות בדיקות אשר יועמד לרשות הקבלן ע"י המזמין או מטעמו והנוגע לתנאי העבודה, אינו מתיימר להיות שלם ומדויק והוא ניתן בתום לב ובמטרה לשתף את הקבלן במה

שידוע למזמין. לא יהיה במידע כזה, אם ובמידה יינתן כדי לשחרר את הקבלן מחובותיו ע"פ סעיף זה **ולא תוכרנה כל תביעות מצד הקבלן בקשר למידע שסופק לו ע"י המזמין ובכלל זה לא תישמע כל טענת הסתמכות.**

00.30 **עבודות תאום לפני העבודה בשטח – תשתיות תת קרקעיות קיימות**

הקבלן יקבל מידע, ככל שקיים, לגבי המתקנים והקווים התת קרקעיים הקיימים באתר העבודה. על הקבלן לוודא את מיקומם של כל התשתיות התת קרקעיות הקיימות (כבלי תקשורת, חשמל, טלפון, מים , ביוב , קווי השפד"ן וכיו"ב) ולהתאים את עבודתו לפי התשתיות הנ"ל.

לצורך גילוי תשתיות תת קרקעיות , ישכור הקבלן שרות המתמחה בגילוי הנ"ל כולל בין השאר ביצוע חפירות גישוש ככל שנדרשות ו/או מחויבות מתוך הנחיות התאום ההנדסי ו/או הנחיות ודרישות הגורמים הרלוונטים ככל שקימות ו/או ידרשו במהלך הביצוע, **ויעלה את הממצאים על תוכנית מדידה. עבודה זו כלולה במחירי העבודות הכלולים בכתב הכמויות והמחירים ולא ישולם עבורה בנפרד.**

מובהר שעל הקבלן לקחת בחשבון אי רציפות בעבודותיו עד מתן פתרון זמני או קבוע למערכות התשתית הקיימות.

על הקבלן לברר ברשויות גם : "בזק", בזק בינלאומי, חב' חשמל, מקורות, שפד"ן, רשות העתיקות, רשות הגנים הלאומיים, משטרה, פרטנר, נאוטילוס, רשויות מקומיות וכל רשות רלוונטית אחרת לגבי מיקומם של מתקנים תת קרקעיים שבאחריותם ולקבל מהם את אישורי העבודה בקרבת מתקנים אלו ולעבוד לפי האישורים הללו ותנאיהם **והכל על חשבונו**.

הפניה הראשונית אל הרשויות והמידע שנמסר ע"י המזמין אינם פוטרים את הקבלן מאחריותו לנושא.

המזמין יבצע את התאום ההנדסי בעירייה ואולם כל הטיפול בהוצאת הרישיון בעירייה , במשטרה ובכל רשות סטטוטורית אחרת שתידרש , תבוצע ע"י הקבלן.

כל ההוצאות לצורך קבלת רישיון עבודה וישום הדרישות של כל הגורמים ככל שיהיו , יהיו ע"ח הקבלן ונכללים במחירי הקבלן.

00.31 **עבודה בקרבת קווים ומתקנים תת קרקעיים**

תשומת לב הקבלן מופנית לעובדה כי עבודתו מתנהלת לאורך קווים תת קרקעיים של השפד"ן. סיב אופטי תת קרקעי בשטח החוף של חב' בזק בינלאומי, בזק, , פרטנר, -קווי סניקה מתחנת שאיבת מי הקיץ ומדחסנית האשפה בחוף ליד מבנה מועדון הגלישה הקיים, קוי הזנת חשמל מחדר טרפו הקיים ללוחות החשמל במתחם, קו מתח גבוה ,קווי מים ביוב תעול וייתכן כי בשל כך יגרמו לקבלן קשיים בעבודתו. לא יהיה עובדה זו כדי לשמש עילה מצד הקבלן לתביעות כלשהן.

כן מצויים בשטח העבודה קווים ומתקנים תת קרקעיים נוספים.

הקבלן מתחייב לפעול בהתאם לנוהל שלהלן, בקרבת קווים ומתקנים תת קרקעיים.

אי עמידת הקבלן בדרישה כלשהיא של נוהל זה תגרום להרחקתו מביצוע העבודה ובכל מקרה דבר זה לא יהווה עילה לתביעה כלשהי מצד הקבלן, הארכת זמן וכו'.

<u>להלן הנוהל</u>:

1. בטרם ייגש הקבלן לביצוע עבודה, עליו להצטייד במפות עם סימון הקווים התת קרקעיים כגון :
   קווי חשמל מתח גבוה
   קווי הביוב של איגוד ערים דן (שפד"ן)
   קווי חשמל מתח נמוך
   קווי מים ביוב וניקוז
   קווי תקשורת , בזק, פרטנר
   כל תשתית תת קרקעית אחרת הקיימת במתחם.
2. הקבלן יסמן על חשבונו באמצעים ברי קיימא את הנ"ל על גבי תוכניות ועל גבי קרקע, ועליו מוטלת האחריות לשמור על הסימנים.
3. לא יבוצעו כל עבודות חפירה בעזרת כלי מכני ו/או בעבודת ידיים, ללא נוכחות נציג מטעם בעל המתקן התת קרקעי, לדוגמא חב' החשמל או נציג איגוד ערים דן לביוב.
4. הקבלן בלבד, יהיה אחראי לפניה לבעלי המתקנים התת קרקעיים, לקבלן אישור עבודה בסביבתם והסדרים להזמנת השגחה. התשלום בעד השגחה וכל עניין אחר הקשור בכך יהיה על חשבון הקבלן.
5. הקבלן ישתמש בשירותים של חברות המתמחות באיתור עצמים ומערכות

תת קרקעיים, לגילוי וסימון וכמו כן ירכוש מכשירים המיועדים לגילוי עצמים מתכתיים תת קרקעיים לשימוש שלו בשטח כמפורט בסעיף 00.07.

6. **כל ההוצאות והאמצעים הכרוכים בהתאמת עבודתו של הקבלן**, לתנאים הקיימים עקב כבלים והמתקנים התת קרקעיים יחולו על הקבלן בלבד, **ולא תשולם עבורה בנפרד.** כמו כן תחול על הקבלן בלבד האחריות לנקיטת אמצעי זהירות והבטיחות הדרושים.
7. כל נזק אשר יגרם למתקנים נזכרים לעיל, כתוצאה מאי נקיטת אמצעי הזהירות והבטיחות הנ"ל, יתוקן **ע"י הקבלן ועל חשבונו.**
8. היה וגילה הקבלן תוך כדי ביצוע עבודתו מתקן כלשהו המפריע לביצוע תקין של עבודתו, על הקבלן להודיע מיד למפקח ולקבל הוראות על אופן הטיפול במתקן.
9. הקבלן מצהיר בזה בחתימתו כי הוא משחרר את המזמין ונציגיו מכל אחריות, לנזק שייגרם לאותם הקווים והמתקנים הקיימים, **ומתחייב לתקנם מיידית על חשבונו**, לשביעות רצון המפקח ולשאת בכל ההוצאות הכרוכות בתיקון, הן בהוצאות הישירות והן בהוצאות העקיפות שנגרמו כתוצאה מהנזק הנ"ל.
10. מודדים אשר יעבדו מטעם הקבלן ובמימונו , יסמנו את מיקום עומק ואורך הקווים והמתקנים.
11. כל ההוצאות והאמצעים הכרוכים בהתאמת עבודתו של הקבלן לתנאים הקיימים עקב הקווים והמתקנים התת קרקעיים **יחולו על הקבלן בלבד ולא ישולם עבורם בנפרד**. כמו כן, תחול על הקבלן בלבד האחריות לנקיטת אמצעי הזהירות והבטיחות הדרושים. כל נזק שייגרם כתוצאה מאי נקיטת אמצעי הזהירות והבטיחות הנ"ל יתוקן מיידית ע"י הקבלן ועל חשבונו.
כמו כן לא תאושר לקבלן הארכת תקופת הביצוע בגין התנאים הנ"ל **ו/או העיכובים שיגרמו בגינם**.
12. הקבלן מצהיר בזאת בעצם חתימתו כי הוא מוותר מראש באופן סופי, מוחלט ובלתי חוזר על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בקשר לאי עמידה בלוחות הזמנים המחייבים של הפרויקט הקשורה במישרין ו/או בעקיפין לעבודה בקרבת קווים ומתקנים תת קרקעיים ו/או לעצם הימצאותם באתר הפרויקט.

00.32 **אתר התארגנות**

תוך 7 ימים מצו התחלת עבודה יגיש הקבלן למפקח לאישור תוכנית עם הצעה למקום וסידור אתר התארגנות. כל העבודות והתאומים השונים הדרושים להסדיר את השטח ולהתאימו לצרכים **יבוצעו ע"י הקבלן ועל חשבונו** ויחשבו ככלולים בסעיפים השונים **שבכתב הכמויות**.
מובהר כי שטח ההתארגנות יהיה בתוך שטח העבודה, ואם הקבלן יידרש להעתיקו במהלך הביצוע פעם אחת או יותר הוא יעשה זאת **וללא כל תוספת תשלום**.

00.33 **הוראות בדבר אי פגיעה בחוף הים – שמירה על הגנת הסביבה**

א. הקבלן ידרש להקפיד על הוראות הביצוע המפורטות בסעיפים דלהלן ועל "הנחיות עבודה בחול לבן" כמפורטות בשאר מסמכי המכרז, למניעת חריגות ופגיעה בחוף הים.
מובהר כי כל ההוצאות בגין כך כלולות במחירי היחידה שבכתב הכמויות ולא תשולם בגין כך כל תשלום נוסף.
קטעים מהפרויקט גובלים בחוף הים, ולכן יש חובה למנוע נזקים לערכי טבע ונוף, ולצמצם את המפגעים הנופיים הנגרמים בעטיין של העבודות בשטח.

ב. **ניקוי חול הים**
לאורך כל תקופת הביצוע ככל שיידרש ע"י מנהל הפרויקט -ובכל מקרה בתום שלב העבודות בשטח החול ינקה הקבלן את חול הים שהיה בתחום העבודה , יסנן אותו באמצעות נפות ייעודיות וידאג לסלק את האבנים חלקי המתכת שאריות הבניה.
מובהר ומודגש כי על חול זה ילכו מתרחצים ברגליים יחפות שעלולים להיפגע משאריות הבניה.

דרישה זו כלולה במחיר היחידה שבכתב הכמויות.
הקבלן ידאג שלא ימצאו מיכלי דלק או סולר על חוף הים, ושלא יזוהם החוף מדליפות מכל סוג שהוא.

ג. **תנועה על חול הים**
תנועת מנופים וכלי רכב באזור העבודה של חול הים תעשה ע״י כלי רכב מתאימים עם יכולות תנועה על חול ים ובכפוף לאישור ותאום אגף החופים של עיריית ת״א.

ד. **תיקון נזקים וחריגות בעת הביצוע**
הקבלן יישא באחריות מלאה לכל נזק או פגיעה בחוף, בים ויידרש לתקנם בהתאם להוראות המפקח ועל חשבונו. אופן תיקון הנזק או החריגה יקבע על ידי המפקח ו/או כל רשות מוסכמת . הביצוע והתיקון יושלם לא יאוחר מתום שבוע ממועד ההודעה על הדרישה לתיקון שתימסר בכתב או בע״פ באמצעות המפקח. עם זאת, יהיה רשאי המפקח לדרוש תיקון מיידי של הנזקים וכן לעכב את המשך העבודה עד אשר יעשה לתיקונם.
במקרה זה, לא יהיה זכאי הקבלן לדרוש תשלום או פיצוי כלשהו עקב העיכוב בעבודתו.

ה. **חובת תאום עם פקחי רשויות**
מלבד חובת הדיווח לרשויות המוטלת על הקבלן על פי חוק חייב יהיה הקבלן לדאוג, בנוסף לתאום עם המפקח, לתאום מוקדם עם פקחי רשויות השמירה על נכסי הציבור ועל המשאבים הטבעיים (רשות שמורות הטבע, החב׳ להגנת הטבע, משרד לאיכות הסביבה , הפיקוח על החופים , עיריית ת״א וכו׳.

ו. פירוקי הבטון והגרנוליט כולל גם לצורך הנחת תשתיות יבוצעו בשיטת החיתוך על ידי מסור כבישים משני צידי החפירה המיועדת וסילוק משטח הבטון המיותר.
הפירוקים עבור כל המערכות כלולים בסעיף הפירוק הכללי על כל מרכיביו, ומובהר כי לא תשולם כל תוספת מעבר לכך, עבור פירוק ו/או ניסור של גרנוליט ו/או בטון והנ״ל כלול במחיר הפירוקים וההריסות.

ז. **שמירה על הגנת הסביבה**
הקבלן ינקוט על חשבונו בכל האמצעים שנקבעו ע״י הרשויות המוסמכות ו/או ייקבעו

ע״י המפקח, כדי למנוע זהום הסביבה ומטרדי רעש, כמוגדר בתקנות הרלוונטיות ובמפרט הכללי , לשביעות רצון המפקח.

ח. חל איסור מוחלט לאחסן דלקים וציוד מכל סוג שהוא על חוף הים, הן עקב החשש לזיהום ים, הן- עקב סכנת בטיחות לציוד.

00.34 **בטיחות ואמצעי זהירות**
א. למען הסר ספק מובהר כי הקבלן ייחשב לקבלן ראשי לכל דבר ועניין ולרבות לעניין פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), התש״ל – 1970 והתקנות על פיה.
בנוסף הקבלן נדרש ומתחייב למנות מהנדס בטיחות לפרויקט שילווה את הפרויקט באופן שוטף ויום יומי ויוציא הנחיות בטיחות ויקפיד על קיומן של הנחיות הבטיחות באתר העבודה ובכלל זה בין השאר דוחות בטיחות שבועיים בתקופת הביצוע..
בנוסף לאמור בתנאים הכלליים ובכל דין ומבלי לפגוע בכלליות האמור בהם, מתחייב הקבלן על מנת למנוע תאונות, מפולות , שריפות וכו׳ בשטח העבודה, לשמור על כל דין המתייחס לבטיחות ועל נוהלי עבודה בטוחים מקובלים ומיוחד ישים לב לנושאים כדלהלן :
1. הודעה על מינוי מנהל עבודה במכתב רשום למפקח האזורי של משרד העבודה, תוך 7 ימים מתאריך הוצאת צו התחלת העבודה.
2. החזקת פנקס באתר הבניה בו תרשמנה תאונות וכו׳.
3. בכניסה לאתר יוצב שלט בו יצוין שם הקבלן פעולות הבניה ושם מנהל העבודה, וכן יוצבו שלטי אזהרה מתאימים שבמקום מבוצעות עבודות בניה ושהכניסה לשטחים אלה אסורה.
4. הריסות תבוצענה תחת הנהלתו הישירה של מנהל עבודה מוסמך לעבודות הריסה.
העובדים בהריסה יצוידו בכובעי מגן, נעלי בטיחות ומשקפי מגן.
5. לספק לעובדים כלי עבודה תקינים (לרבות : פטישים ,אזמלים, וכו׳) כובעי מגן, משקפי

מגן (בריתוך, חיתוך, סיתות, שברי בטון וכו') – הכל לפי הדין והצורך.

6. כל הציוד לרבות מעליות, מנופים, וכל הרמה אחרים יהיו תקינים לחלוטין עם תעודות בדיקה שגרתיות ועדכניות וברות תוקף של בודקים מוסמכים. הציוד יופעל רק על ידי עובדים מורשים והמוסמכים לכך.
7. לא לחבר לרשת החשמל ציוד חשמלי אשר לא נבדק קודם על ידי חשמלאי מוסמך שאישר זאת בכתב (ביומן העבודה).
8. לא להשתמש באש גלויה בריתוך, חיתוך עבודות ביטומן חם ועבודות אחרות שעלולות לגרום לשריפה, אלא לאחר קבלת אישור לביצוע העבודה ואופן ביצועה מאת המנהל. מאידך, אישור של המנהל אינו משחרר את קבלן מאחריותו המלאה והבלעדית לכל נזק שעלול להיגרם עקב ביצוע העבודות הנ"ל.
9. יודגש במפורש כי הקבלן הוא האחראי הבלעדי בנושא הבטיחות. המפקח מטעם המזמין אינו מפקח בטיחות של הפרויקט. יחד עם זאת אם יעיר המפקח הערות בנושא הבטיחות יהיה חייב הקבלן לנהוג על פי הן, כל עוד אינן עומדות בסתירה לפקודת הבטיחות ולתקנות.
   א. העבודה תבוצע בכפיפות להנחיות הבטיחות בעבודה של משרד העבודה, בהתאם לדרישות הבטיחות בעבודה וכל זאת בנוסף ומבלי לגרוע מחובתו ומתפקידו של מהנדס הבטיחות של הקבלן שילווה את הפרויקט.

ב. **<u>כללי</u>**
1. הקבלן הוא האחראי הבלעדי על הבטיחות בעבודה, אחריותו המלאה לנקוט בכל האמצעים הנדרשים בכללם אלו שיפורטו, להלן על מנת למנוע פגיעה בנפש וברכוש.
2. לפני התחלת העבודה בשטח עובדי הקבלן יקבלו תדרוך בטיחות מקיף מאת הממונה על הבטיחות מטעם הקבלן. לא יתחיל הקבלן את עבודתו באתר לפני שיוודא כי כל צוותי העבודה בשטח תודרכו ע"י ממונה הבטיחות.
3. המזמין שומר לעצמו את הזכות להוסיף בעתיד הוראות לנוהל הבטיחות המתאימות לאופי העבודה המתבצעת.
4. כל המכונות, הציוד והרכב המצויים בשימוש הקבלן יהיו מוגנים כחוק, תקנים ע"פ דין, ובעלי תו תקן או אישור של בודק מוסמך לפי העניין, או כל רישוי אחר.
5. כל האמור בסעיף זה בא להוסיף ולא לגרוע מהוראות כל דין ומהאמור בחוזה גופו.

ג. **<u>הוראות בטיחות כלליות</u>**
1. הקבלן יחזיק באתר העבודה תיק עזרה ראשונה.
2. אין להבעיר אש בתחום מקום ביצוע העבודה ללא אישור בכתב ומראש מהמפקח. בכל מקרה האחריות לנזקים שיגרמו מהבערת אש זו או מעבודות אחרות יחולו על הקבלן.
3. אם למטרת ביצוע העבודה יש להשתמש בחומרים מסוכנים/רעילים/דליקים יש לקבל לכך אישור בכתב מאת המזמין.

ד. **<u>הוראות בטיחות בעת ביצוע העבודה באש</u>**
1. המקום המיועד לביצוע העבודה באש לרבות חיתוך וריתוך יקבע ככל האפשר למקום בו מצויים ברזי שריפה תקינים. אם מקום העבודה מרוחק מברזי שריפה, על הקבלן לדאוג לציוד מתאים לכיבוי, או כל ציוד כיבוי תיקני אחר בצמוד לשטח העבודה, כמו כן הקבלן יניח/יפרוס זרנוקי מים עד למקום בו מתבצעת העבודה.
2. הקבלן המבצע יפנה את כל הצמחייה וכל חומר דליק אחר מן המקום לפחות (ברדיוס של 50 מ').
3. מידי יום טרם התחלת העבודה יש לוודא כי השטח נקי .
4. במהלך עבודות החיתוך, יהיו הזרנוקים מחוברים כל הזמן לברז השריפה. אין לבצע כל עבודות באש אם יש הפסקת מים.
5. מיקום גלילי הגז המשמשים לחיתוך יהיה מרוחק לפחות 7 מ' מהמקום בו מתבצע החיתוך, ומוגן מפני גיצים לוהטים.
6. הקבלן המבצע ישתמש במגני פח אשר יותקנו בקרבת מקום החיתוך למנוע פיזור גיצים על שטח גדול.
7. אין להשאיר במקום חלקי מתכת לוהטים ללא השגחה.
8. בסיום עבודות הריתוך והחיתוך יש לצנן את חלקי המתכת בלוהטים ולהרטיב שוב את

הקרקע באזור בו בוצע החיתוך.
9. אם תוך כדי העבודה פורצת שריפה ינסה הקבלן לאתר את מוקד האש ולכבותו ובמקביל יודיע על כך מיד למכבי האש באזור ואח"כ למפקח.

ה. **פינוי גרוטאות**
מנופים ומתקני הרמה המשמשים להעמסת הגרוטאות יהיו תקינים (עברו בדיקה בידי בודק מומחה), בשום מקרה לא ישתמש הקבלן במנופים ומתקני הרמה להרמת משאות מעבר למשקל המותר.

ו. **סיום עבודה**
1. מידי יום לפני עזיבת מקום העבודה יוודא הקבלן כי אין חשש לפריצת אש.
2. הקבלן ירטיב היטב את השטח באזור בו בוצעה עבודת הריצוף והחיתוך.
3. הקבלן יוודא כי ברזי שריפה נסגרו.
4. הקבלן יפנה מידי יום את מיכלי הגז המשמשים לחיתוך וריתוך ממקום העבודה.
5. לאחר גמר העבודה יפנה הקבלן מן השטח את כל חלקי המתכת המפוזרים בו.

ז. **הוראות בטיחות לשימוש בציוד חשמלי מיטלטל**
1. תיקון פריטי ציוד חשמלי יבוצעו רק בידי חשמלאי מוסמך.
2. באחריות הקבלן לוודא שכל הציוד וכלי העבודה החשמליים המיטלטלים בהם הוא משתמש יהיו תקינים ומוגנים ע"י בידוד כפול.
3. הקבלן לא יתקן כל סידור מאולתר בציוד חשמלי.
4. באחריות הקבלן בעת שימוש בכבל מאריך להניחו כנדרש בתקנות הבטיחות בחשמל.
5. בכל מקרה של תקלה בזרם החשמל, ידווח הקבלן מיד למפקח.
6. הקבלן יקפיד על כללי הבטיחות, בין היתר בהתאם לחוק החשמל.

ח. **ביטוח**
1. הקבלן מתחייב ומאשר כי קיים כיסוי ביטוחי בפוליסת הביטוח שלו לנזקי שריפה הנגרמים לצד ג'.
2. הקבלן יישא באחריות במקרה ותיגרם שריפה כתוצאה מעבודתו .
3. על הקבלן להמציא אישור קיום ביטוח בהתאם לנספח הביטוח המצורף למסמכי המכרז.

00.35 **לוח זמנים**

א. **תוך 7 ימים** מקבלת הזמנת עבודה יגיש הקבלן לאישור המפקח לוח זמנים מפורט לביצוע העבודה מבוסס על הנחיות שבמכרז ולוח הזמנים השילדי. (**ראה נספח ב-5**).
לוח הזמנים יוכן בצורה ממוחשבת ויוגש הן בדיסקט והן ע"ג נייר כשהוא חתום על ידי הקבלן. לוח הזמנים יוכן בתכנות מיקרוסופט M.S PROJECT לחלונות.
כל עוד לא הגיש הקבלן לוח זמנים , לוח הזמנים השלדי יחייב את הקבלן.
לוח הזמנים יבוסס על ההנחיות המופיעות במכרז.
לוח הזמנים יכלול את כל שלבי העבודה בפרוט מתאים. על בסיס שבועי הכולל סימון חגי ישראל, חגי המוסלמים, חגים נוצריים (אם עובדים זרים יעבדו בפרויקט זה), כולל סימון הנתיב הקריטי, לשביעות רצון המפקח, המעבר בין שלב אחד למשנהו ואת המשאבים הדרושים (כוח אדם, ציוד, חומרים) לפעילויות השונות. לוח הזמנים יעודכן בכל מקרה של שינוי במהלך העבודה מכל סיבה שהיא.
על הקבלן להגיש את החשבון החלקי בכל חודש בצורף לוח זמנים מעודכן כמפורט לשם עדכון ומעקב. בלוח הזמנים תסומן התקדמות העבודה בפועל, לוח זמנים זה מהווה חלק ממסמכי החשבון. **לא יאושר חשבון חלקי שאינו כולל לוח זמנים מעודכן**.
בלוח הזמנים שיוגש ינתן דגש למפגשי פיתוח עם עסקים קיימים, וזאת לאחר שהקבלן בדק ומצא את תנאי העבודה והמגבלות של כל עסק ועסק, ויישם אותן על גבי לוח זמנים.

ב. המפקח רשאי לשנות מפעם לפעם את סדר עדיפותן של העבודות השונות שיש לבצע במסגרת חוזה זה והדבר לא יוכל לשמש לקבלן כעילה להגשת הוצאות מכל סוג שהוא.
כל עוד השינוי, לפי קביעתו הבלעדית של המפקח, אינו מהווה שינוי מהותי בתנאי החוזה.
למרות המגבלות העלולות לנבוע מהאמור לעייל, יהיה זה מחובתו של הקבלן לסיים את העבודות במסגרת לוח הזמנים שנקבע וללא תוספת למחירי היחידה שבכתב הכמויות.

לשם כך, עליו לעבוד במספר ראשים, במספר קבוצות, במספר ימים בשבוע ובמספר כלים ועובדים כפי שיידרש כדי להבטיח את עמידתו בלוח זמנים.

כמו כן, יהיה זה בסמכותו של המפקח לקבוע כי לשם עמידה בלוח הזמנים שנקבע או מכל סיבה אן מגבלה אחרת, על הקבלן לעבוד ביותר משמרות, עם יותר אנשים וכלים וביותר ימי עבודה, לרבות עבודת לילה.
עבור עבודה במספר קבוצות, בציוד וכוח אדם מוגברים, ביותר ממשמרת עבודה אחת ביום וכן בשעות ומועדים חריגים, **לא יהיה הקבלן זכאי לכל תשלום נוסף** ובתמורה לכך תיחשב ככלולה במחירי היחידה השונים שבכתב הכמויות, אלא אם ובמידה שנקבעו לכך סעיפים מתאימים בכתב הכמויות.
לביצוע העבודות בשעות הלילה, יספק הקבלן , על חשבונו, מערכת תאורה ניידת אשר תבטיח תאורה נאותה לביצוע יעיל של העבודה, שלביעות רצון המפקח. עבור מערכת התאורה הנ"ל, לא ישולם לקבלן בנפרד והוצאותיו הכרוכות בכך תיחשבנה **ככלולות במחירי היחידה השונים שבכתב הכמויות**.
מודגש כי חל איסור מוחלט בשימוש בתאורת לילה לצורך העבודה בצבע אדום או ירוק, על מנת לא להטעות כלי שיט המפליגים לאורך החוף. כנ"ל תאורת נצנוץ.
אחסון חומרים באופן זמני הינו באחריות הקבלן ועליו לדאוג לשטחי אחסון מבלי לפגוע בבעלי העסקים הפעילים בשטח העבודה.
כל ההוצאות עבור כל האמור לעייל בסעיף זה, לא יזכה את הקבלן בתוספת תשלום ו/או פיצוי כלשהו ולא ישמש כעילה להארכת תקופת הביצוע.
עבור עבודה בשלבים ודילוג בין אזורים זמינים לעבודה לא תשולם תוספת לקבלן ולא תהיה הארכה בלוחות הזמנים.

ג. **מודגש** כי לצורך עמידה בלוח הזמנים חייב הקבלן להתקשר מיידית עם קבלת צו התחלת העבודה עם כל קבלני המשנה וספקי החומרים.

מובהר כי אספקת ריצוף אבן, עמודי תאורה, פריקסטים, עצים, קריטיים מבחינת עמידה בלוחות הזמנים.

00.36 **מעמד מפקח**

א. כל האמור בסעיף זה בא להשלים את האמור בתנאי החוזה. מבלי לגרוע מאותם סעיפים.

ב. המפקח במקום הוא בא כוחו של המזמין ומתפקידו להשגיח ולהבטיח כי העבודה תבוצע בהתאם לתכניות ולמפרטים המקוריים וכן להעביר ולהסביר לקבלן הוראות ותכניות חדשות, שירשמו ביומן העבודה.

ג. המפקח או בא כוחו רשאים לפסול כל חומר, או ציוד או כל שלב עבודה, הנראים כבלתי מתאימים לעבודה הנדונה וכמו כן רשאים הם לדרוש בדיקה ובחינה של כל חומר נוסף, בנוסף לבדיקות הקבועות בהתאם למפרט ו/או לתקנים הקיימים – כל זאת על חשבון הקבלן.
אין להשתמש בחומר שנמסר לבדיקה אלא אם יקבל הקבלן אישור על כך מאת המפקח או בא כוחו. נפסל החומר על ידי המפקח או בא כוחו לאחר בדיקתו, חייב הקבלן להרחיקו משטח האתר על חשבונו. ההרחקה צריכה להיעשות תוך 48 שעות ממסירת הדרישה לכך ע"י המפקח או בא כוחו.

ד. המפקח או בא כוחו רשאים להפסיק את ביצוע העובדה בשלמותה או בחלקה במקום מסוים, אם לפי דעתם העבודה אינה נעשית בהתאם לתכניות או למפרט.

ה. המפקח או בא כוחו רשאים לדרוש הרחקה מיידית של עובד או קבלן משנה אשר לדעתם אינו מתאים לעבודה (כולל גם מהנדס הביצוע או המודד). הקבלן יציית מיידית למפקח וימנה קבלן/פועל אחר במקומו.

ו. מובהר ומוסכם כי קביעתו והחלטתו של המפקח קודמת לכל מסמך או תמחיר במסמכי המכרז לצורך תמחירים, אישורי תשלום, תיאום ביצוע או כל החלטה אחרת.
החלטתו הינה סופית ומכרעת ולא ניתנת לערעור.

00.37 **בדיקות**

הקבלן יבצע על חשבונו את כל הבדיקות הנדרשות לצורך בדיקת החומרים והמלאכות וכל הנדרש על פי כל דין ו/או המפקח.
כל עבודות התאום עם מבצעי הבדיקות לרבות קביעת מועדי הבדיקות, פגישה איתם

באתר וסיוע להם בעת הביצוע הבדיקות, ייעשו ע"י הקבלן. הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום עבור תאומים אלו.

המונח בדיקות כנ"ל, מתייחס לבדיקות ע"י מכון או מעבדה מוסמכת כגון מכון התקנים איזוטופ, הטכניון וכו'.
כל הבדיקות תבוצענה ע"י הקבלן **ועל חשבונו ולא תשולמנה ע"י המזמין.**

ההוצאות עבור בדיקות המעבדה לצורך בקרת האיכות תשולמנה ע"י הקבלן, וכלולים במחירי החידה שבכתב הכמויות.

00.38 **הגשת חשבונות (חלקיים וסופיים)**
חשבונות חלקיים יוגשו ע"י הקבלן מעובדים ע"י מחשב בתכנת "בינארית".
מתכונת החשבונות הינה לפי הוראות חברת אתרים ע"מ ותכלול בכל סעיף:
בעמודה ראשונה - יח' מידה
בעמודה שנייה - כמות חוזה.
כמות ביצוע קודמת
בעמודה שלישית - כמות חודש ביצוע נוכחי.
כמות ביצוע מצטברת
בעמודה רביעית - מחיר יח'
בעמודה חמישית - סכום
בעמודה שישית - אחוז ביצוע
חשבונות יועברו למפקח אחת לחודש בתאריך שייקבע.
לכל חשבון יצורף לוח זמנים מעודכן כפי שהוזכר לעייל.

לכל חשבון יש לצרף דפי מדידה וחישוב כמויות באופן מסודר ומלא לכל סעיף וסעיף ובקלסר מסודר עם חוצצים לכל סעיף וכן דפי ריכוז מסודרים.
דרישות סעיף זה כלולות במחיר הקבלן ולא ישולם בנפרד עבורן.

00.39 **מחירים זהים לסעיפים זהים**
לסעיפים זהים במקומות שונים בכתב הכמויות ימלא מחירי יחידה זהים. במידה ויהיו הכתב הכמויות מחירי יחידה שונים לסעיפים חופפים, ישמש המחיר הנמוך מביניהם את כל הסעיפים.

00.40 **דוגמאות**
הקבלן יספק לפי דרישת המפקח, דוגמאות של חומרים ואביזרים כגון ריצוף וכו',בטרם יזמין אותם או בטרם יחל בייצורם רו בביצוע המלאכות בפועל או באתר.
הדוגמאות המאושרות יישמרו במקום שיסוכם עליו עד לאחר גמר הביצוע וישמשו להשוואה לחומרים שיסופקו ולמלאכות המבוצעות. כל הדוגמאות תהיינה רכוש המזמין אלא אם צוין אחרת במפרט המיוחד.
כמו כן יכין הקבלן על חשבונו, דוגמא מכל העבודות לפי דרישת המפקח. הקבלן יבצע את כל התיקונים הנדרשים הדוגמאות עד לקבלת אישורו הסופי של המפקח לדוגמה.
אותה עבודה תאושר ע"י האדריכל. לצורך זה יביא הקבלן למשרד האדריכל, את כל הדוגמאות, הפרטים, הפריטים והאביזרים על פי דרישת האדריכל לאישורו.

הנ"ל יובאו לאישור האדריכל תוך 15 ימים מקבלת צו תחילת העבודה.

בגין אספקה והכנת דוגמאות לא ישולם לקבלן בנפרד ועלותן כלולה במחירי היחידה השונים בכתב הכמויות למעט דוגמאות שניתן לשלבן כחלק מהמבנה.

00.41 **ספר מתקן**
א. נספח ספר מתקן מצורף למכרז/חוזה זה מפורטים להלן:
ב. על הקבלן להגיש את ספר המתקן על פי הצורה, גודל האותיות וסדר הדברים כמופיע הנספח ועל פי ההנחיות המצוינות להלן ובעמודים השונים שבנספח.
ג. **הגשה**
ספרי המתקן אותם יש להגיש בפרויקט זה מפורטים להלן:
1. חשמל (בנפרד לעבודות הפיתוח ולמבנה מרכז ספורט ימי.)

2. מתקני תברואה מים, ספרינקלרים, ביוב, תיעול ומערכות המבנים (בנפרד לעבודות הפיתוח ולמבנה מרכז ספורט ימי).
3. מערכת כריזה
4. בקרת כניסה ובטחון.
5. מערכת מזוג אויר ואיורור 6.
6. מעלית.
7. גינון והשקיה.

ספר מתקן יוגש ב- 5 עותקים ויכלול גם דיסקט של כל אחת מהעבודות הנ"ל.
על הקבלן לתאם עם המפקח הגשת פרטי ספר מתקן שאינם כלולים בנספח ובהנחיות השונות וקבל אישורו לפני כתיבת הספר.

ד. **הדפסה**

תתבצע במעבד תמלילים (WORD), יועלה על דיסקט ויצורף לספר המתקן בתוכנה שתתואם עם המפקח.

ה. **כריכה**

הכריכה תהיה קשה. כל העמודים יונחו בתוך הכריכה בצורה שניתן יהיה להוציאם בקלות, להחליפם או להוסיף עמודים נוספים. לכריכה יהיה צמוד נרתיק ניילון לתוכו יוכנס דף הכותרות בצבע המתאים.

ו. **צבע הכריכה**

צבע דף הכותרת על גבי הכריכה יהיה ע"פ המצוין להלן.
צבעי כריכה של מערכות שאינן לבלן – יתואמו עם המפקח.

המערכת	צבע כריכה
חשמל	
מים וביוב	
כריזה	
מזוג אויר	
מעלית	

העמוד הראשון במתכונת "ספר מתקן" המצ"ב, יהיה כאמור גם על חזית הכריכה תחת מעטפת ניילון ובצבע המתאים.
בצידו של הקלסר יודפסו המילים ספר מתקן, שם הפרויקט ושם המערכת אליה משתייך ספר המתקן – כל זאת על רקע צבע מערכת.

ז. **מועד הגשה**

הקבלן יספק למפקח מהדורה ראשונה של ספר מתקן 30 ימים לפני סוף תקופת הביצוע.
תחילת אחריות תלויה בקבלת ספר מתקן מושלם.
ספר המתקן יתקבל רק לאחר אישור היועץ בכתב לתוכנו.

ח. **השלמת נתונים**

לאחר הגשת המהדורה הראשונה של ספר מתקן כאמור לעיל "מועד הגשה" ועד לקבלתו הסופית של כל הציוד יכין ויעביר למפקח נתונים נוספים לכל סוגי השינויים שחלו במערכת לגבי מהדורה הראשונה.

הנתונים החדשים יוכנו בצורה שבה הוכנו דפי החוברות שניתן יהיה להכלילם בחוברות שהוכנו תוך החלפת דפים או כתוספת לדפים קיימים.

00.42 **עבודה ביומית**

ביצוע עבודות נוספות אשר לא נדרשו במכרז ולא נמצא להם סעיף מתאים במחירון דקל זה היה ותידרשנה בכתב ע"י המפקח תימדדנה ותשולמנה לפי עבודה ביומית. מס' השעות שעבדו טעון אישור המפקח בכתב באותו יום בו בוצעו.

ש"ע שלא אושרו באותו יום לא תשולמנה. ערך ביצוע עבודה ביומית יקבע לפי מאגר מחירים לענף הבניה שבהוצאת דקל התקף ביום ביצוע העבודה בהנחה של 10%. הואיל ומחירים אלו כוללים בתוכם גם רווח והוצאות כלליות, הקבלן לא יהא זכאי לתוספת של 12% מעבר לאמור בסעיף כנ"ל. עבור עבודות קבלני משנה המוגדרות ככאלו במחירון, תשולם תוספת קבלן ראשי. של לא יותר מ-6%

00.43 **אסבסט ואבק**

טיפול באסבסט (פרוק פינוי וכו') יבוצעו ע"י קבלן מורשה ע"י משרד לאיכות הסביבה ובפיקוח של מפקח מורשה מטעם המשרד לאיכות הסביבה. לא תשולם לקבלן תוספת בגין טיפול באלמנט אסבסט ובכלל זה עבור הקבלן והמפקח.
החומרים הרכיבים והפסולת המיועדים לפרוק, הריסה, העמסה ופינוי יירטבו לפני ביצוע העבודה באופן שלא ייווצר בשום מקרה אבק. על פי תאום מראש ובכתב עם המשרד לאיכות הסביבה.

00.44 **גדר זמנית** ונראות אתר/י העבודות

סביב כל מתחם העבודה תוקם ע"י הקבלן גדר זמנית כולל בסיסי כובד ושערים, הכל לפי אישור חב' אתרים ודרישות העירייה ובהתאם לרישיון העבודה של עיריית ת"א, כולל שלטי "אזהרה כאן בונים". בנוסף יקים הקבלן גדרות חדשות נוספות שתידרשנה לצורך חסימת מעברים השלמות ולכל צורך אחר.
סוג הגדר יקבע ע"י המזמין. ייתכן שיידרש הקמת גדר אטומה (פח איסכורית) או חצי שקופה מסוג (יהודה גדרות) HEMAS -CITY M825 או STEEL 2ND
HOARD PANEL HALF MESH PRODUCT ואאוטדור.
הגדרות שתוקמנה תהיינה במיקום בהתאם לרישיון העבודה.
הקבלן יתקן ויתחזק את הגדרות הן הקיימות והן החדשות שתוקמנה על ידו במשך כל תקופת הביצוע לשביעות רצונו השל המפקח ועיריית ת"א וחברת אתרים.
הקבלן יפרק ויסלק את הגדרות עם סיום העבודה , כל ההוצאות הכרוכות במילוי הוראת סעיף זה יחולו על הקבלן.
במיקום הגדר ייקח הקבלן בחשבון את ביצוע עבודות בצמוד לטיילת שבצד המזרחי של המתחם, כך שתתאפשר מעבר להולכי רגל לאורך הטיילת, בכל שלב משלבי העבודה.
הגדר תועתק ע"י הקבלן בהתאם לצרכי העבודה .
במקומות הדרושים יותקנו שערים להכנסת כלי רכב, ציוד וחומרי בניה והולכי רגל, אשר יוחזקו במצב נעול במהלך כל העבודה. השערים יהיו מפלדה צבועה.
יש לקחת בחשבון כי יידרש שער נוסף באזור הדרומי מול תחנת שאיבה מי קיץ.
מובהר ומודגש כי התקנת הגדרות, התחזוקה שלהן, ההעתקה שלהן ככל שידרש בין שלבי הביצוע ו/או צרכי העבודה ככל וכמה פעמים שידרשו כלולים במחירי היחידה ולא ישולם בגין כך כל תשלום נוסף.

00.45 **עבודה בחורף**

הקבלן יעמוד בדרישות עיריית ת"א לעבודה בחורף כמפורט להלן, לרבות הצטיידות בכל הכלים והאביזרים הנדרשים ע"י קבלנים בעונת החורף בת"א. להלן ההוראות:
נדרש מכל קבלן להצטייד בנוסף לציוד הרגיל גם ב 50 שקי חול ויריעות ניילון ברוחב 2 מ' ובאורך מינימאלי של 20 מ' לפחות, לצורך כיסוי חומרי עבודה ותעלות , וזאת על מנת למנוע סחף והתמוטטויות.
במהלך החורף יש להקפיד על שימוש בציוד חורף כמוזכר לעיל.
במסגרת הסיורים הנערכים, במידה וימצא קבלן שלא יבצע שימוש בציוד החורף תופסק הנפקת הרישיונות לאותו קבלן לאלתר.
לא תינתן לקבלן ארכת ביצוע לפרויקט כתוצאה מתנאי הים , מזג האוויר שיגרמו לבטלה תפעולית של ציוד הקבלן, וכח האדם העובד אצלו.
על הקבלן לתכנן את עבודתו בהתאם ולהיות בקשר שוטף על חשבונו עם השרות המטאורולוגי והמכון לחקר ימים ואגמים.
על הקבלן לתכנן את עבודתו בהתאם לתחזיות ים ומזג אויר, ולהיות מעודכן בנתוני גאות ושפל, גובה גלים וכיוון הגלים , מהירות הרוח וכיוונה והטמפרטורות, לחות ועוצמת גשם.

00.46 **<u>עבודות בקרבת קווי איגוד ערים דן לביוב</u>**

1. **אין לבצע עבודות בקרבת קווים של איגוד ערים דן לביוב ללא תאום ואישור בכתב של מהנדס איגוד ערים דן לביוב.**

2. **<u>כל הדרישות לעבודה בסמוך לקווי השפד"ן יהיו על חשבון הקבלן</u>**.

00.47 **<u>הוצאות בגין עמידה בדרישות</u>**

על מכרז זה חלים גם כל התנאים של פרק "מוקדמות" של המפרט הכללי אשר כלולים במחיר היחידה ולא ימדדו בנפרד.

גם כל ההוצאות הכרוכות בעמידה בדרישות התנאים הכלים המיוחדים , **<u>כנ"ל יחשבו ככלולים במחירי היחידה ולא ימדדו בנפרד.</u>**

00.48 **<u>רשות העתיקות</u>**

מובהר בזאת כי האתר הוכרז כאזור עתיקות.

טרם ביצוע העבודה יש לתאם ולזמן את נציגי הרשות לצורך חפירות ניסיון או כל דרישה של הפיקח מטעמם.

המזמין (חב' אתרים) שילם וישלם (במידה ותדרש תוספת תשלום עבור הפיקוח) את עלות הפיקוח בלבד של רשות העתיקות.

כל שאר דרישות רשות העתיקות ,בין השאר : הכנת השטח התארגנות והקצאת כלים עובדים וכו. חלה על הקבלן ולא תשולם בגין כך כל תוספת תשלום..

על הקבלן לתאם, לזמן ולמלא אחר הוראות הפיקוח , כל זאת ללא תוספת תשלום.

ראה מסמך רשות העתיקות המתייחס לקטע העבודה הנדון.

00.49 **<u>עדיפות בין מסמכים</u>**

א. <u>עדיפות לצרכי ביצוע</u>

בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעות ו/או פירוש בין ההוראה במסמכים השונים, חייב הקבלן להסב תשומת ליבו של המפקח לכך שבעה ימים לפני ביצועה של עבודה כלשהיא הקשורה לעניין זה ולקבל הוראות המפקח כיצד לנהוג. (אופן הביצוע הטוב, התקן והבדיקות שיש לבצע וכו') סדר העדיפויות יהא כדלקמן : התכניות, מפרט המיוחד, כתב כמויות המפרט הכללי, והתקנים ישראליים – המוקדם עדיף על המאוחר.

בכל מקום בו ניתנה אופציה לשיטת ביצוע ייסב הקבלן את תשומת ליבו של המפקח טרם ביצוע ויספק את כל המידע הנדרש לצורך קבלת החלטות של המפקח.

בחירת האופציה שמורה בידי המפקח.

החברה שומרת לעצמה את הזכות לקבוע את סדרי העדיפויות לביצוע לגבי סוגי העבודות, הקטעים בו יבוצעו וכו'.

כל האמור לא יהווה עילה לתביעה , לשינוי מחיר יחידה או לתוספת כלשהיא.

בכל מקרה של סתירה בין מסמכים מובהר בזאת כי החלטתו של המפקח הינה קובעת וסופית, הן לגבי הביצוע והן לגבי תשלום.

ב. <u>עדיפות לצרכי תשלום</u>

במקרה של סתירה בין המסמכים השונים, העדיפות לצרכי תשלום תהיה לפי הסדר הבא : כתב כמויות, מפרט מיוחד, מפרט כללי, חוזה, תכניות, המוקדם עדיף על המאוחר, מובהר כי כל מסמך משלים את המסך האחר וכלל המסמכים הם הקובעים כולל לצרכי התשלום., ובכל מקרה החלטתו של המפקח הינה הקובעת והסופית ולא ניתנת לערעור.

00.50 **<u>ביקורת העבודה</u>**

א. הקבלן יעמיד, על חשבונו, לרשות המפקח את כל הפועלים הכלים והמכשירים הנחוצים בשביל בחינת העבודות. למפקח תהיה תמיד הרשות להיכנס למבנה, או למקום העבודה של הקבלן, או למקומות עבודה אחרים, בהם נעשית עבודה עבור הפרויקט.

ב. המפקח רשאי לדרוש מהקבלן תיקון, שינוי והריסה של עבודה, אשר לא בוצעה בהתאם לתכניות או להוראותיו והקבלן חייב לבצע את הוראות המפקח תוך

התקופה שתקבע על ידו, על חשבונו.

ג. המפקח יהיה רשאי לפסול כל חומר או כלי עבודה, הנראים לו כבלתי מתאימים לעבודה במבנה וכמו כן יהיה רשאי לדרוש בדיקה ובחינה של כל חומר – נוסף לבדיקות הקבועות בתקנים הישראליים. הקבלן לא ישתמש בחומר שנמסר לבדיקה בלי אישור המפקח.

ד. המפקח יהיה רשאי להפסיק את העבודה בכללה, או חלק ממנה, או עבודה במקצוע מסוים, אם לפי דעתו אין העבודה נעשית בהתאם לתכניות, המפרט הטכני או הוראות המהנדס. ההפסקה לא תהיה עילה לתביעה כספית כלשהי או לשינוי במועד מסירת העבודה.

ה. המפקח יהיה הקובע היחידי והאחרון בכל שאלה שתתעורר ביחס לטיב החומרים, לטיב העבודה ולאופן ביצועה.

ו. הקבלן ייתן למפקח הודעה מוקדמת בכתב לפני שהוא עומד לכסות איזו עבודה שהיא בכדי לאפשר לו לבקרה ולקבוע לפני כיסוייה את אופן הבצוע הנכון של העבודה הנדונה. במקרה שלא תתקבל הודעה כזאת רשאי המפקח להורות להסיר את הכיסוי מעל העבודה, או להרוס כל חלק מהעבודה על חשבון הקבלן.

ז. השגחת המזמין והמפקח על ביצוע העבודה אינה גורעת מאחריותו המלאה של הקבלן לביצוע העבודה לפי כל תנאי ההסכם.

00.51 **<u>הגנה בפני נזקי אקלים ומי תהום</u>**

במהלך כל זמן ביצוע העבודות השונות ינקוט הקבלן בכל האמצעים הדרושים להגנת המבנה/העבודה, הציוד הכלים והחומרים בפני השפעות אקלימיות לרבות גשמים, רוח, אבק, שמש וכו'.

הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים כדי למנוע הצטברות מי גשמים ו/או מי תהום בשטח העבודה וירחיקם במהירות המרבית למקום שיקבל את אישורו המוקדם של המפקח. אמצעי ההגנה יכללו כיסוי, אטימה, אספקת משאבות מים והפעלתן, הערמת סוללות, חפירת תעלות לניקוז המים, אחזקתן במצב תקין במשך כל תקופת ביצוע המבנה/העבודה וסתימתן בגמר הביצוע וכן בכל אמצעים האחרים שיידרשו על ידי המפקח. כל אמצעי ההגנה הנ"ל יינקטו על ידי הקבלן, על חשבונו הוא, והכ<u>ו</u>ל באופן ובהיקף שיהיו לשביעות רצונו המלאה של המפקח.

כל נזק שייגרם לעבודות גם אם נקט הקבלן בכל האמצעים הדרושים אשר אושרו ע"י המפקח, יתוקן ע"י הקבלן ועל חשבונו בהתאם להוראות המפקח ולשביעות רצונו המלאה.

<u>להסרת ספק מודגש בזה כי עיכובים בעבודה הנגרמים עקב תנאי מזג אויר, לרבות גשמים, לא ייחשבו ככוח עליון.</u>

00.52 **<u>ביצוע בקשתות, שיפועים וכדומה</u>**

א. מחירי היחידה, אותם ינקוב הקבלן לעבודות נשוא הסכם זה, יהיו תקפים גם לגבי כל העבודות והמוצרים שיסופקו ו/או יבוצעו בשטחים משופעים ו/או בעלי צורה גיאומטרית מיוחדת דוגמת אלכסונים, קשתות וכדומה - וזאת אפילו אם אין עובדות ועבודות אלו מוזכרות במפורש בתיאור של הסעיפים בכתב הכמויות.

ב. מודגש בזאת, שבגין עבודות ומוצרים בעלי צורה ו/או אופי כנ"ל, לא תשולם כל תוספת כספית מעבר לנקוב בכתב הכמויות, אלא אם צוין הדבר במפורש כסעיף נפרד בכתב הכמויות. בעבודות שלגביהן לא תהיה מצוינת התייחסות כלשהי לנושא דנן (קרי - צורות גיאומטריות מיוחדות, שיפועים וכדומה), רואים את מחירי היחידה, אותם נקב הקבלן בכתב הצעתו, ככוללים גם את הצורך בביצוע כנדרש, ואת ללא כל תוספת כספית לקבלן.

00.53 **<u>ביצוע עבודות תגמיר על בטון, גבס, טיח וכו'</u>**

בכל אותם הסעיפים בכתב הכמויות בהם לא צוין במפורש שעבודת תגמיר זאת או אחרת (דוגמת חיפוי קרמיקה, צבע וכדומה) תבוצע על סוג מסוים של רקע, על הקבלן לבצע (במסגרת אותו סעיף כמויות) את עבודת התגמיר על כל רקע כנדרש

כדוגמת בטון, טיח (פנים וחוץ), גבס וכו', ללא כל שינוי במחיר היחידה שנקב בכתב הצעתו, וזאת אפילו אם סוג הרקע עליו יש לבצע את העבודה, אינו מוזכר כך במפורש.

00.54 **פתחים ושרוולים**

א. הקבלן יהיה אחראי לבצוע עבודות שונות הקשורות למתקן כגון : השארת חורים ושרוולים, התקנת צינורות לפני יציקות וכו'. לשם כך על הקבלן להכין בזמן את כל האביזרים אותם יש להכניס בזמן היציקה וכן את הפרטים הדרושים לו לביצוע מעברי צנרת דרך קירות וכו''. חציבות לאחר יציקה לא תורשינה אלא לאחר קבלת אישור המפקח.
הכנת הפתחים המתאימים למעבר הצינורות ותעלות תבוצע על ידי הקבלן ובאחריותו.

ב. על הקבלן לתאם הכנת שרוולים ומעברים שיבצעם באתר, על ידי קידוח יהלום, בתאום עם המפקח. כל מעברי הצנרת דרך מרחבים מוגנים ייעשו על ידי הכנסת הצינור ביציקה, על ידי שרוול ואטימה או באמצעות מסגרות מיוחדות כדוגמת MCT או LINK SEAL, הכול בהתאם לדרישות והנחיות פיקוד העורף.

ג. מעברי צנרת מתכת דרך קירות אש יעשו באמצעות שרוולים ממתכת ואטימה עם חומר מעכב אש.
מעברי צנרת פלסטיק דרך קירות אש יעשו באמצעות שרוולים ממתכת ומעיל ממתכת המגן על צינור הפלסטיק בצמוד למעבר ותוך שימוש בחומרי אטימה מתאימים.

ד. כל הפתחים יבוצעו ע''י הקבלן ועל חשבונו. השרוולים ומסגרות יסופקו ע''י הקבלנים השונים. עבור קידוחים ופתחים שלא הופיעו בתוכניות הביצוע והקבלן לא ידע על קיומם בעת ביצוע השלד ישולם לקבלן בנפרד.

00.55 **הגנה בפני חלודה**

הקבלן ינקוט בכל האמצעים היעילים והחדישים ביותר על-מנת לוודא שכל חלקי המתקן יהיו מוגנים באופן יעיל בפני חלודה. לשם כך יפריד הקבלן בכל מקרה שהדבר אפשרי בין מתכות שונות. כל המתלים וכל חלקי הברזל והפלדה הבאים במגע עם רטיבות או לחות יהיו מגולוונים.

00.56 **בדק ותיקונים**

בכל מקרה שלא נאמר אחרת בחוק המכר, במכרז זה תהיה תקופת הבדק והתיקונים (אחריות) כדלקמן :

א. לעבודות הבנייה ועבודות אחרות אשר לא נאמר אחרת עבורן להלן וביתר מסמכי המכרז - שנה אחת - מתאריך מתן תעודת הגמר.
ב. לעבודות בידוד ואיטום - 10 שנים מהתאריך הנ''ל.
ג. לעבודות נגרות ומסגרות - 5 שנים מהתאריך הנ''ל.
ד. לעבודות אלומיניום - 5 שנים מהתאריך הנ''ל.
ה. ריצוף וחיפוי בפיתוח ב-אבן - 10 שנים מהתאריך הנ''ל.
ו. עבודות מים, ביוב ותיעול – 10 שנים מתאריך הנ''ל.
ז. עבודות חשמל , ומתח נמוך – 10 שנים מתאריך הנ''ל.
ח. עבודות תאורה- 3 שנים מהתאריך הנ''ל.
ט. עבודות מיזוג אויר – 2 שנים מתאריך הנ''ל.
י. עבודות מעלית – 2 שנים מהתאריך הנ''ל.
יא. עבודות גינון -6 חודשים תחזוקה מלאה מהתאריך הנ''ל +2 שנים מתום תקופת האחזקה.

וכן כל תקופה הנקובה לגבי עבודות אחרות במסמכי המכרז האחרים.
בכל מקרה שמצוינות במסמכי המכרז השונים תקופות בדק שונות לגבי אותן עבודות - תקבע התקופה הארוכה יותר.
תקופת הבדק תחל מתאריך מתן תעודת השלמה לעבודה ע''י המזמין או בהיעדר תעודה כזו-מתאריך קבלתו הסופית של המבנה ע''י המזמין. כל פגם או קלקול שיופיעו בעבודות או בחומרים בתוך תקופת הבדק הנקובה לעבודה המתאימה, יתוקן או

יוחלף ע"י הקבלן מיד עם קבלת הודעה על כך מהמזמין ולשביעות רצונו המלאה של המזמין.

00.57 **רזרבות למזמין ו/או לעירייה**
הקבלן ימסור למזמין ו/או לעירייה 5% מכל רכיב שידרוש המפקח, כולל בין השאר ריצוף, עמודי תאורה,פנסים, ריהוט רחוב מכל הסוגים, דקים ושאר הרכיבים שבפרויקט. עבור הנ"ל לא ישולם לקבלן בנפרד ועליו לכלול את עלותם במחירי היחידה השונים.
מסירתם תהיה בשלב סיום הפרויקט ארוזים ומסומנים , וינתנו על פי הוראת הפיקוח לגורם הרלוונטי שיורה הפיקוח כנגד מסמך חתום.

00.58 **טופס 4, 5** +תעודות גמר
באחריות הקבלן להשיג טופס 4, טופס 5, תעודת גמר וכל אישור אחר שיידרש לצורך אכלוס המבנה מהרשות המקומית ומכל רשות אחרת ו/או לצורך גמר הפרויקט ..
על הקבלן לדאוג לכל השגת האישורים הנדרשים לצורך קבלת אישורים כנ"ל ע"מ לאפשר אכלוס במועד סיום הפרויקט.
לצורך מטלה זו ימנה הקבלן "אחראי על הביצוע", "אחראי על דיווח", מודד מדווח וכו', במועד הנדרש ע"י הרשויות.
באחריות הקבלן לפעול מבעוד מועד ברשויות כדי להשיג את כל האישורים הדרושים לאפשר אכלוס כחוק במסגרת משך ביצוע הפרויקט.
עבור כל הנ"ל לא ישולם בסעיף נפרד והנ"ל כלול בהצעת הקבלן.
באחריות הקבלן להשיג טופס 4 ותעודת גמר לחדר טרפו החדש בנפרד ובנוסף מהמבנה הראשי ומשאר הפרוייקט וזאת בשלב ראשון עם תום הקמת חדר הטרפו ולצורך מסירתו לחב החשמל ובהתאם ללו"ז השלדי.

00.59 **עבודה בגובה**
מודגש בזאת שמחירי היחידה כוללים ביצוע העבודות בכל גובה שיידרש לרבות פיגומים ואמצעי הרמה מכל סוג ובכל גובה שיידרש.

00.60 **שומר במחסום כניסה לטיילת**
בשעריי הכניסה והיציאה לאתר העבודה מחסום ימצא בכל שעות העבודה שומר מטעם הקבלן. השומר אחראי על תפעול המחסום וידאג לכניסת ויציאת רכבי עבודה ומשאיות הקבלן שיגיעו לאתר העבודה מצפון.
כל האמור בסעיף זה ע"ח הקבלן כלול במחיר היחידה שבהצעת הקבלן.

00.61 **ליווי רכבים בטיילת**
תנועת רכבים חוצה בקטעי הטיילת הפתוחים לקהל עד לאתר הבניה תיעשה בליווי רגלי של עובד מטעם הקבלן , כדי להבטיח מעבר בטוח של רכבים בטיילת פעילה של הולכי רגל רבים, ורוכבי אופניים. **דרישה זו לא תשולם בנפרד וכלולה במחירי היחידה שבכתב הכמויות**.

00.62 **אחריות לציוד מבנה ומתקני חוף**
מודגש ומובהר כי עם קבלת החוף לעבודה, על הקבלן חלה האחריות לשמירה בכל תקופת העבודה, על שלמות המתקנים. כל פגיעה תתוקן ע"י הקבלן ועל חשבונו וכל גניבה של ציוד ו/או כל דבר אחר יחויב הקבלן בעלות ציוד חלופי לזה שנגנב.
מיד עם קבלת צו התחלת עבודה יוציא הקבלן צלם אשר יתעד את כל מתחם העבודה על כל מרכיביו, ויחתים המפקח על קבלת מצב קיים, טרם הביצוע.

00.63 **עבודה בשעות היום בימי חול**
בכפוף לכל הוראה אחרת בחוזה, לא תעשה כל עבודות קבע בשעות הלילה, בשבת, במועדי ישראל או בימי שבתון אחרים, ללא היתר בכתב מאת נציג המזמין, מלבד אם העבודה היא בלתי נמנעת או הכרחית בהחלט.
הקבלן ידאג לקבל אישורים מתאימים מטעם הרשות המקומית, משרד העבודה ו//או רשויות רלוונטיות אחרות.

00.64 **עבודות חפירה ופרוק**
עבודות חפירה, הריסה ופרוק כוללים בתוכם את הפרוק וההריסה של המבנים התת

קרקעיים, הנמצאים בתחומי החפירה ו/או הפרוק כגון בטון, פסולת בניה, סלעי אבן, צנרת לפרוק . הכול בשלמות עד לקבלת חפירה מושלמת ו/או עבודות פרוק והריסה מושלמים.

00.65 **חפירה בתחום הטיילת, חוף הים ומבנה חוף**

א. עבודות חפירה ופרוק באזור משטחי הגרנוליט לעצים, לעמודי תאורה, למערכות מים, ביוב, חשמל, מתח נמוך וכיוצ"ב שיבוצעו בסמוך לכביש קיים או מסלול לרכיבת אופניים, ידופנו למניעת התמוטטות החול מתחת לכביש ו/או למסלולי לרכיבת האופניים.

מחיר הדיפון כלול במחירי היחידה שבכתב הכמויות.

ב. כנ"ל חפירה בתחום הטיילת המרוצפת בגרנוליט יחייב דיפון למניעת גלישת חול מתחת למרצפי הגרנוליט לתחום החפירה.
הקבלן ידאג שלא יווצרו חללים מתחת למרצפי הגרנוליט שלא יפורקו.
נוצרו חללים, ימלא אותם הקבלן בבטון שפיך CLSM על חשבונות.
מובהר כי משטחי הגרנוליט ישמש כמיסעה לרכבים ולמשאיות כיבוי אש.
האמור בסעיף זה כלול במחירי היחידה ולא ישולם בנפרד.

00.66 נספח דרישות הפיקוח רשות העתיקות
.00

חתימת הקבלן: _____

נספח ב-4 רשימת תוכניות

קונסטרוקציה

מס' תוכנית	שם תוכנית	תאריך	גרסה	סטטוס
40093-K-10	תכנית כללית 1:100 קומת מרתף + פיתוח	03/06/21	0	למכרז
40093-K-10/1	קומת מרתף + פיתוח	03/06/21	0	למכרז
40093-K-10/2	פיתוח	03/06/21	0	למכרז
40093-K-10/3	קומת מרתף + פיתוח: חתכים ופרטים	03/06/21	0	למכרז
40093-K-20	קומת קרקע	03/06/21	0	למכרז
40093-K-20/1	קומת קרקע: חתכים ופרטים	03/06/21	0	למכרז
40093-K-20/2	תכנית מדרגות (מועדין + מסעדה)	03/06/21	0	למכרז
40093-K-30	תכנית גגות	03/06/21	0	למכרז
40093-K-30/1	תכנית גגות: חתכים ופרטים	03/06/21	0	למכרז

אדריכלות

מפתח תכניות - מרכז ספורט ימי דולפינריום					
מס' גליון	Sheet Name	Sheet Issue Date	Current Revision	Current Revision Date	Secondary Classification
A100	קומת מרתף	12/16/19	2	23.05.2021	Plans-1:50
A101	קומת קרקע	12/16/20	2	23.05.2021	Plans-1:50
A102	גגות	12/17/20	2	23.05.2021	Plans-1:50
A103	פרגולה	12/22/20	2	23.05.2021	Plans-1:50
C300	Ceiling_B01	01/08/2021	1	21.04.2021	Ceilings 1-50
C301	Ceiling_L00	01/11/2021	1	21.04.2021	Ceilings 1-50
E500	חזיתות	01/15/21	2	23.05.2021	Elevations 1-50
E501	חזיתות	02/11/2021	2	23.05.2021	Elevations 1-50
F108	מדרגות	01/28/21	1	21.04.2021	Stairs 1-25
F400	תגמירים ק.מרתף	01/11/2021	1	21.04.2021	Finish 1-50
F401	תגמירים ק. קרקע	02/23/21	1	21.04.2021	Finish 1-50
FUR800	תכנית ריהוט ק.מרתף	02/23/21	1	21.04.2021	Plans Funiture 1-50
FUR801	תכנית ריהוט ק.קרקע	02/24/21	1	21.04.2021	Plans Funiture 1-50
L01	רשימת מסגרות	02/18/21	1	21.04.2021	רשימות
L02	רשימת אלומיניום	03/16/21	2	23.05.2021	רשימות
L03	רשימות שונות	03/16/21			רשימות
P600	פריסות שירותים	01/17/21	1	21.04.2021	Unroll 1-25
P601	פריסות שירותים	03/19/21			Unroll 1-25
P602	פריסות שירותים	03/19/21			Unroll 1-25
P603	פריסות שירותים	03/19/21			Unroll 1-25
P604	פריסות שירותים	03/19/21			Unroll 1-25

איטום

שם הגיליון	מס' הגיליון
תכנית סימון ופרטי איטום קומת מרתף	WP-4212-01-01
פרטי איטום קומת מרתף	WP-4212-01-02
תכנית סימון ופרטי איטום קומת קרקע	WP-4212-02-01
פרטי איטום חדרים רטובים	WP-4212-03-01
תכנית סימון ופרטי איטום גגות	WP-4212-05-01

אינסטלציה

מס'	שם גליון	תאריך	סטטוס	מהדורה
1396/01	תכנית מפלס תחתון – קווי ביוב וניקוז	5.4.21	למכרז	0
1396/02	תכנית מפלס תחתון – קווי מים וכיבוי אש ידני	5.4.21	למכרז	0
1396/03	תכנית מפלס עליון – קווי ביוב וניקוז	5.4.21	למכרז	0
1396/04	תכנית מפלס עליון – קווי מים וכיבוי אש ידני	5.4.21	למכרז	0
1396/05	תכנית גגות	5.4.21	למכרז	0
1396/06	סכימת מים וביוב, פרטים	5.4.21	למכרז	0
1396/07	חתכים לאורך קווי ביוב	5.4.21	למכרז	0
1396/08	תכנית העמדה וחיבורים לתשתית עירוניות	5.4.21	למכרז	0
1396/09	מערכות חוץ והספקות - כללית	5.4.21	למכרז	0
1396/10	תכנית ספרינקלרים – מפלס עליון	5.4.21	למכרז	0
1396/11	תכנית ספרינקלרים – מפלס תחתון	5.4.21	למכרז	0

תכניות תאורה

מס' גליון	שם תוכנית	תאריך
01	תכנית תאורה קומת קרקע	21.4.21
02	תכנית תאורה קומת מרתף	21.4.21
03	תכנית תאורה פרגולה	25.3.21

חשמל

לוחות

מס' גליון	שם תוכנית	תאריך
8629-1457-00	לוח בקר – כרטיס 8 יציאות ממסר (מגע יבש) כרטיס מס' 6	12.5.21
8629-1400-00	לוח חשמל ולוח בקר – מבט על מבנה עם דלתות חיצוניות	12.5.21
8629-1002-01	תוכנית אינסטלצית כח והארקה	12.5.21
	לוח בקר - רשימות I/0	12.5.21

אלומיניום

מס' גליון	שם תוכנית	תאריך
G0303	קירות מסך -פרטים אל-102, 100	6.6.21
G0303 a	קירות מסך -פרט אל-03, 04, 100, 101	6.6.21
G0303 b	קירות מסך -פרט אל-04, 100	6.6.21
G0303 c	קירות מסך-פרט אל-102, 103	6.6.21

מזוג אויר

מס׳ גיליון	שם תוכנית	מהדורה	תאריך	סטטוס
מא-1	תוכנית מיזוג אויר בקומת מרתף	4	16.03.2021	מכרז
מא-2	תוכנית מיזוג אויר בקומת קרקע	4	16.03.2021	מכרז
מא-3	תוכנית מיזוג אויר בגג, פרטים מקרא וטבלאות ציוד	4	16.03.2021	מכרז

מעליות

שם הגיליון	נושא התכנית	מהדורה	תאריך	סטטוס
1006420-OP-VP	כללית	0	26.01.2021	למכרז
1006420-OB-VB	בניה	0	26.01.2021	למכרז

פיתוח

מס.	מס' התכנית	שם התכנית	ק.מ.	סטטוס	מהדורה	תאריך
1	535-01	תכנית פיתוח כללית	1:250	למכרז	46	01.06.21
2	535-02	פרישת קירות	1:100	למכרז	06	24.05.21
3	535-03	חתכים וחזיתות	1:250	למכרז	06	24.05.21
4	535-04	חוברת פרטי פיתוח + נספח (מהדורה 00)	משתנה	למכרז	06	01.06.21
5	535-05	תכנית צמחייה	1:250	למכרז	03	11.05.21
6	535-06	תכנית השקיה	1:250	למכרז	00	25.03.21
7	535-07	תכנית עבודות עפר	1:250	למכרז	01	07.04.21
8	535-08	תכנית שלביות	1:250	למכרז	01	08.04.21
9	535-09	תכנית פירוקים והריסות	1:250	למכרז	01	08.04.21
10	535-10	סקר עצים +נספח וטבלה	1:250		01	04.08.19

מטבח

מפלס	מטבח	נושא	CODE	תאריך	מהדורה	סטטוס
קרקע + מינוס 1		מערך הציוד	מערך ציוד 03	28/02/2021	4	אישור
		מים	מים 06	28/02/2021	4	אישור
		חשמל	חשמל 07	28/02/2021	4	אישור
		ניקוזים	ניקוזים 08	28/02/2021	4	אישור

ניקוז

מס' גיליון	שם	קנ"מ	תאריך	מהדורה
3129-1	קווי ניקוז מתוכננים וקיימים	1:500	10.2.21	2

תאום הנדסי

מס' גליון	שם תוכנית	תאריך
001	Plan_001_pituah	13.4.21
100A	תוכנית הגשה	13.4.21
001	Plan_001_main_biuv	13.4.21
001	Plan_001_main_nikuz	13.4.21
001	Plan_001_main_tzanaret	13.4.21

מילוי חול

מס' גליון	שם תוכנית	תאריך
HOL DOLPH-01	תכנית מילוי חול	7.6.21

מס'	תאור העבודה	חודשים																	
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.00	התארגנות																		
2.00	ביצוע:																		
2.10	הקמת מבנה מרכז ספורט וביצוע עבודות פיתוח באזור א'																		
2.20	הקמת חדר טרפו וקבלת תעודת גמר ומסירתו לח"ח																		
2.30	דיוד , הפעלת חדר טרפו חדש - באחריות ח"ח																		
2.40	פרוק חדר טרפו קיים וביצוע עבודות פתוח באזור ב' כולל פירוק המסלעה, הרחבת החוף ואספקת חול																		
2.50	טופס 4 , מסירות ותעודת גמר																		

2 ספטמבר 2018
תיק: 1019-01
עדכון: 1.11.2020

תל אביב – פרויקט מרכז קהילתי לספורט ימי עממי – מתחם הדולפינריום

דו"ח קרקע סופי

1. כללי

המזמין: אתרים בחוף תל-אביב – חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ – אלון פישר alon.f@atarim.gov.il.

אדריכלות נוף: ברוידא – מעוז – אדריכלות נוף בע"מ – דותן אהרון dotan@bm-landscape.co.il.

אדריכלות: ציונוב ויתקון אדריכלים- ליאור ציונוב lior@tsionov-vitkon.com.

קונסטרוקציה: גבי טרכטנברג-לאון מרזון leonm@trajtenberg.co.il.

ניהול פרויקט: שגיבר הנדסה וניהול פרוייקטים (2001) בע"מ- בוריס פרנזל borisf@sagibar.co.il.

האתר: נמצא בתל אביב בשטח ה"דולפינריום" ובפארק הסמוך.

שטח של כ-22 דונם.

התכנון: במסגרת הפרויקט, מבנה הדולפינריום הקיים נהרס ונגרס.
השטח ממולא בחומר המסווג כ"חומר נברר" עד פני קרקע קיימים.

לאחר השלמת עבודות המילוי, יורחב החוף ויפותח שטח כפארק צ'ארלס קלור, שיכללו בין השאר: טיילת, שבילי ומשטחי בטון, וטריבונות ישיבה, ריהוט רחוב והצללות, תאורה ומתקנים שונים, הן בשטח הפארק והן שטח החוף.

כמו כן, כוללת העבודה מרכז ספורט קהילתי בגודל 750 מ"ר- מבנה דו קומתי.
במפלס התחתון מרכז הספורט כ-500 מ"ר ובמפלס העליון מסעדה בשטח של כ-250 מ"ר.

2. חתך הקרקע (ראה מצ"ב לוגי קידוחים)

במטרה לחקור את הקרקע באתר, בחודש **אוגוסט 2018** בוצעו 7 **קידוחי ניסיון תקניים** לעומק **1-10.5 מ'** ע"י **מ.בר קידוחים**, **עפ"י תקן ASTM D 1456/1586.**

קידוח הניסיון מהווה מדגם סטטיסטי מזערי מנפח הקרקע במגרש, לכן יתכנו שינויים בסוג הקרקע שתמצא בחפירות ועל כל שינוי יש לדווח למהנדס הקרקע.

דו"ח זה מיועד למטרות ביסוס המבנה הנדון ולא לכריה ושיווק החומר הנחפר, ואל לקבלן למסחר את הקרקע מתוך דו"ח זה, ועל חשבונו לחקור את פוטנציאל השיווקי של החומר שנחפר.

להלן חתך הקרקע שהתקבל מהקידוחים:

א. מפני הקרקע ישנו **מילוי חול טיני עם אבנים\מילוי חרסיתי\מילוי מצע** עד לעומק 0.8-5.1 מ'.
סביר להניח כי המילוי העבה נמצא היכן שהיו קיימים מרתפים תת"ק. (קידוח מס' 7)

מכטה גאוטכניקה בע"מ
ייעוץ לביסוס מבנים וגאוטכניקה
היצירה 10, ת.ד. 2387, רעננה 4366356 09-7424175 | 09-7604644 09-7420625 machta@machta.co.il

ב. מתחת למילוי, החל מעומק 0.8-5.1 מ', ישנו **חול דק נקי עד כורכרי עם פלטות כורכר קשות!!!**עד סוף הקידוח בעומק 1-10.5 מ'.

ג. **מים**- בקידוחים נמצאו מים בעומק של כ 4 מ' מפני הקרקע, ברום אבסולוטי 0.

ד. ייתכן שיימצאו בולדרים מסלע גירי ששימשו מחסום למי הים בעת גהות. (כאלה נמצאו לכל אורך הטיילת)

3. סייסמיקה

- תאוצה סיסמית באתר עפ"י **נספח ג' לת"י 413** מהדורה משולבת 2013: Z=0.06.
- **מקדם תאוצת התכן הספקטרית** - לפי ת"י 413 לרעידות אדמה מקדם תאוצת התכן הספקטרית S – הקרקע מסוג D.

4. המלצות לביסוס מבנה הספורט ימי

ההמלצות הניתנות כאן הן לביסוס המבנה המתואר לעיל בלבד ולא כוללות אלמנטי בנייה נוספים. היסודות הראשונים יבוצעו בנוכחות הח"מ אשר יבדוק, יאשר וינחה את המפקח הצמוד.

דיווח של המפקח הצמוד על הביצוע הינו תנאי חובה לאישור הביסוס. כל יסוד יירשם וייבדק ע"י המפקח הצמוד.

ביסוס המבנה ייעשה על כלונסאות קדוחים ויצוקים באתר בשיטת הבנטונייט או CFA .

הקדיחה תעשה במכונות חזקות לחדירת שכבות הכורכר הקשות.

א. **ביסוס ע"ג כלונסאות**

שיטה זו מבטיחה שקיעות בסדר גודל של 0-1 ס"מ.

אורך הכלונסאות יהיה **12-16 מ'**. הקוטר המינימאלי יהיה 50 ס"מ.

להלן העומסים המותרים:

קוטר (ס"מ)	*עומק (מ')	כוח לחיצה מותר (טון)	כוח אופקי מותר (טון)
50	12	55	3
60	12	70	5
60	14	85	5
70	14	100	8
70	16	120	8

**עומקי ביניים יחושבו באינטרפולציה.*

ב. עומסים גבוהים מ-**120 טון** יתקבלו ע"י קבוצת כלונסאות עם ראש משותף. בזוגות כלונסאות מרחק בין ציר לציר יהיה 3 פעמים קוטר הכלונס ללא הפחתה בתסבולת המשותפת. אם המרחק בין הצירים יהיה 1.5 קוטר, התסבולת תופחת בכ-15%.

ג. כמות הזיון לא תפחת **מ- 5 פרומיל** ע"פ **ת"י 466/2 מהדורה 2015** .
בכלונסאות שיקבלו כוחות שליפה, בעת רעידת אדמה, הזיון יהיה לכל אורכם, עפ"י פריסת כוח המתיחה.

ד. ברעידת אדמה תותר הגדלה של 50% מהעומס המותר.

ה. אורך הזיון יהיה קצר בכ-0.5 מ׳ מאורך הכלונס.

ו.קוטר המוטות יהיה 16 מ״מ לפחות. יש לבדוק שהזיון שירותך יתאים לביצוע ריתוך ולא יאבד מחוזקו.

ז. חישוב לכוחות גזירה, מומנטים ותזוזות ייעשה לפי מודול ספרת מצע אופקי -

בין 0-2 מ׳ : ק״ג\סמ״ק K = 1.

לכל מטר נוסף ניתן להוסיף 1.5 ק״ג\סמ״ק עד למקסימום של ק״ג\סמ״ק K = 12.

ח. המאמץ המותר בבטון בכלונסאות יהיה 70 ק״ג\סמ״ר בלחיצה ו-90 ק״ג\סמ״ר בלחיצה בכפיפה.

ט. ביצוע הכלונסאות ייעשה בליווי צמוד של מפקח מטעם מכון התקנים שיבדוק את שלבי הביצוע.

י. **הכלונסאות יבוצעו בהתאם למפרט הבינמשרדי 23 – מפרט כללי לכלונסאות קדוחים ויצוקים באתר ואופני המדידה, בהוצאת משהב״ט – ההוצאה לאור - 2008.**

יא.על הקבלן לבדוק על חשבונו את טיב הקרקע לפני מתן הצעות מחיר לביצוע הקידוחים.

יב. יש להביא בחשבון אפשרות למציאת שכבות כורכריות קשות. הספירלות יהיו מסוג HEAVY DUTY.

יג. הבטון בכלונסאות בנטונייט/CFA יהיה ב- 40 בעל שקיעה ״8.

יד. כיסוי הזיון בכלונסאות לא יפחת מ-10 ס״מ.

טו.מהנדס **יפקח צמוד** ויערוך רישום של כל כלונס, שעת קדיחה ויציקה, כמויות בטונים תיאורטית ומעשית.

טז. כל הכלונסאות ייבדקו עם מכשור סוני. **הרישום והתעודות יישלחו אל יועץ הקרקע לבדיקה ואישור.**

יז. יש להזמין את יועץ הקרקע לפיקוח עליון בתחילת ביצוע היסודות.

5. רצפות מבנה הספורט ימי

א. רצפת ה- 0.0, קורות היסוד, חדרי ממ״דים ומדרגות תהיינה ***מלוות***, יצוקות על יריעות פוליאתילן.

ב. כל מילוי נוסף שייפרש באתר יעשה מחול מקומי או חומר מובא, שכמות עובר נפה 200 לא תעלה על 25% וגודל האבן המקסימאלי יהיה עד 7 ס״מ. המילוי יהודק בשכבות בנות 20 ס״מ לצפיפות של 98% MODIFIED AASHTO. חומר המילוי יהיה לא פלסטי וטיבו יאושר ע״י הח״מ.

רצפת פיתוח

סמוך לקיר המרתף שלא דופן, רצפת הפיתוח תהיה ***מלוה*** בקטע רוחב שווה לעומק המרתף, נשענת בצד אחד על קיר המרתף ועל הקרקע בצד השני.

6. המלצות לביסוס פרגולות, עמודי הצללה, גופי תאורה ושאר אלמנטי פיתוח (לא בקו ראשון לחוף)

ההמלצות הניתנות כאן הן לביסוס האלמנטים המתוארים לעיל בלבד ולא כוללות אלמנטי בנייה נוספים.

היסודות הראשונים יבוצעו בנוכחות הח"מ אשר יבדוק, יאשר וינחה את המפקח הצמוד.

דיווח של המפקח הצמוד על הביצוע הינו תנאי חובה לאישור הביסוס מטעם משרדנו. כל יסוד יירשם וייבדק ע"י המפקח הצמוד.

ביסוס האלמנטים ייעשה על ***רפסודות\פלטות*** המושתתת **בחול הטבעי**.

א. **המאמצים המותרים**

המאמץ המותר ביסודות יהיה **2 ק"ג\סמ"ר**.

מקדם מודול ספרת המצע לחישוב מומנטים, כוחות גזירה ושקיעות יהיה 0.8 ק"ג\סמ"ק =K_{30} , ולפלטה אינסופית 2 ק"ג\סמ"ק = K_{∞}.

המאמץ המותר ברעידת אדמה יהיה גדול ב-50% מהמאמצים הרשומים מעלה.

הפרש הגובה בין תחתית הרפסודה לכל חפירה נמוכה ממנה לא יעלה על 1/3 המרחק החופשי שביניהן.

ב. **עבודות עפר**

- הפלטות יחדרו **50** ס"מ לפחות בתוך **הקרקע הטבעית או המילוי המהודק בבקרה**.
- החול החפור ייאגר בצד, ואילו חרסית או פסולת (אם יימצאו) יסולקו מהאתר.
- בכל מקרה החפירה תחדור **בחול הטבעי**. יועץ הקרקע יבדוק את השתית החפורה ויאשר אותה.
- השתית החפורה תהודק לצפיפות של 98% MODIFIED AASHTO.
- במקרה של מציאת חרסית או מילוי הם יוחלפו בחול נקי עפ"י הנחיות של יועץ הקרקע.

המלצות לביסוס משטחי בטון, שבילים, פאמפ-טראק, רחבת סקייט וכד'

משטחי הבטון יבוססו ע"ג 40 ס"מ מצע א' + הידוק השתית הטבעית עפ"י הנחיותינו כדלקמן :

משטחי הבטון יחושבו לפי :

מאמץ מותר יהיה **1 ק"ג/סמ"ר.**

מקדם מודול קפיץ - ק"ג\סמ"ק 1 = K_{∞}

מתחת למשטח תהודק השתית וייפרש מצע א' בעובי 40 ס"מ בשכבות בנות 20 ס"מ מהודק בבקרה ל- 98% ממודי'.

לפני פרישת המצע יועץ הקרקע יוזמן לבדיקת השתית הטבעית.

באיזורים בהם קיים מילוי יש להוציא 40 ס"מ משכבת המילוי הקיימת ולהחזירה בשכבות בנות 20 ס"מ מהודק בבקרה ל- 98% ממודי'. במידה והקרקע הקיימת ב-40 ס"מ העליונים הינה מילוי חרסיתי יש להוציאה ולהחליפה במילוי לא פלסטי שיהודק בבקרה כנ"ל.

לאחר מכן ייפרש מצע א' בעובי 40 ס"מ בשכבות בנות 20 ס"מ מהודק בבקרה ל- 98% ממודי'.

לפני פרישת המצע יועץ הקרקע יוזמן לבדיקת השתית הטבעית.

7. **אלמנטי החוץ שנמצאים בקו ראשון לים (כולל מדרגות, טריבונות, פרגולות, גופי תאורה) – הנחיות לביסוס**

הביסוס ייעשה ע"י כלונסאות בשיטת ה-CFA, יש לתמחר אפשרות של מעבר לשיטת ה**בנטונייט**.
יש להשתמש במכונה חזקה בגלל סלע קשה שיתכן שנקבר כהגנה על המזח הישן. יש להחזיק בצמוד JCB להוצאת סלעים.

אורך הכלונסאות יהיה בתחום **10-12 מ'**.

להלן העומסים המותרים:

קוטר (ס"מ)	עומק (מ')*	כוח לחיצה מותר (טון)	כוח אופקי מותר (טון)
60	10	40	5
60	12	55	5

* - עומסי ביניים יחושבו באינטרפולציה.

8. **הידוק**

ההידוק יעשה בשכבות של 20 ס"מ לצפיפות של 98% MODIFIED AASHTO.
ההידוקים יבוצעו בעזרת מכבש ויברציוני כבד (12 טון לפחות). אין להשתמש במכבש קטן.
עבודות ההדוק תבוצענה **בפיקוח צמוד** של מהנדס ומעבדת שדה.
תוצאות ההידוק ישלחו אל יועץ הקרקע לבדיקה ואישור.

9. **מילוי חדש**

כל מילוי חדש שיתבצע באתר, בין הקרקע הטבעית לתחתית הארגזים, יעשה מחומר אינרטי מובא, לא פלסטי, כגון חול, כורכר, אבן גרוסה, פסולת מחצבה וכו'. כמות הדקים בו (עובר נפה #200) לא תעלה על 25% וקוטר האבן המקסימאלי יהיה 7 ס"מ. המילוי יהודק בשכבות בנות 20 ס"מ לצפיפות של 98% MODIFIED AASHTO.
עבודות המילוי וההידוק יעשו **בפיקוח צמוד** והצפיפויות המושגות ייבדקו ע"י מכון התקנים.
יש להקפיד על הידוק המילוי, כי מו תלויה יציבות הפיתוח, מילוי שלא יהודק כראוי ישקע!!!

10. **הגנת הבטון**

הבטונים המצויים בתוך הקרקע ומעליה יוגנו מפני קורוזיה הנובעת מהסביבה המלחית.

ייעשה שימוש בבטון מסוג ב-40 שקיעה "8.

כיסוי הזיון בכלונסאות לא יפחת מ-10 ס"מ (קוטר הזיון קטן ב20 ס"מ מקוטר הכלונס).

יועץ האיטום ימסור פרטי האיטום ובידוד לבטונים.

יש לעבוד ע"פ כל ההנחיות הכלליות האמורות בסעיף 4.

11. קירות תמך

יבוצעו קירות תמך על כלונסאות בשיטת הCFA. עומק כלונס מינימלי 8 מ'.

מומנט השירות טון*מ'/מ'	מרווח חופשי בין כלונסאות (מ')	גובה התימוך (מ')	קוטר הכלונס (ס"מ)
0.2	3	0-1	50
1.6	1.25	1-2	50
5.4	0.1	2-3	50
6.7	0.1	3-4	60

12.טיפול במדרון -מסלעה

א. תחילה יש לחפור בתחתית המסלעה כך שהאבן התחתונה תחדור לקרקע הטבעית 30 ס"מ לפחות. עומק הביסוס המינימאלי יהיה 0.50 מ' מפני הקרקע הסופיים.

ב. גובה הסלעים יהיה 50 ס"מ לפחות, הרוחב והאורך יהיו 1.2 מ' לפחות.

ג. הסלעים יהיו מאבן גיר קשה (לא קרטון), מסותתים, בצורת מנסרה ישרה.

ד. הסלעים יונחו בנסיגה של 1 אופקי ל-1 אנכי לפחות. (זאת זווית מכסימלית וניתן רק למתן אותה.

ה. יש לדאוג שהמגע בין הסלעים יהיה מושלם להעברת הכוח האופקי בין הסלעים.

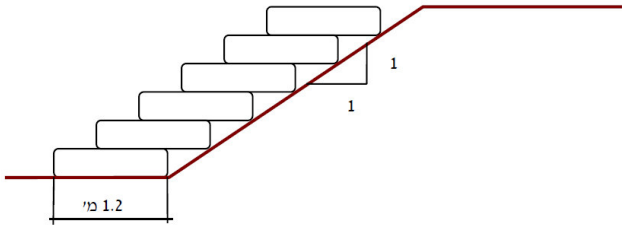
ו. רוחב המסלעה בתחתיתה יהיה 1.2 מ' (אבן בודדת).

ז. המילוי מאחורי המסלעה ייעשה מחומר מקומי או פסולת מחצבה עם כמות חומר חרסיתי שאינה עולה על 20% וגודל אבן מכסימלית שאינה עולה על 7 ס"מ.

ח. למניעת שטיפת החומר הדק דרך חורי המסלעה יש לפרוש בגב המסלעה יריעות גאוטכסטיל ארוג שישמש כפילטר. גודל החור בגאוטכסטיל יהיה $O_{90}<200\mu$. הנחת הבד מומלצת מכיוון שבשטח העליון עשויים לחדור מים ולגרום לבריחת הגרגרים ולשקיעת הקרקע. חוזק הקריעה של היריעה יהיה 4 טון/מ"א, משקל היריעה 200 גר'/מ"ר לפחות. טיב היריעה יאושר ע"י החי"מ.

ט. מפקח צמוד יבדוק את בניית המסלעה ויאשר את טיבה.

י. הבניה תיעשה על בסיס תוכנית מפורטת של הקונסטרוקטור (מצ"ב סקיצה עקרונית של המסלעה).



13.ניקוז עילי, ביוב וגינון

תכנון הניקוז יעשה ע"י יועץ הפיתוח/האינסטלציה.

יש לנקז את השטח וסביבתו בזמן הבניה ולאחריה.

פיתוח השטח ייעשה ע"י כך שיובטח סילוק מהיר של מי נגר עילי. שיפוע הניקוז יהיה גדול מ-3% בקרקע גלויה ו-1.5% בקרקע מרוצפת. יש לנקז את הקרקע שמתחת למבנה, כך שלא יצטברו מים מתחת לרצפתו.

הקרקע בתחתית ובצד המרתף הינה חולית ומסוגלת לספוג מים שיאגרו בצד המרתף, עם זאת החלטה סופית בנוגע לניקוז תתקבל בתום החפירה.

14.חפירה ודיפון

החפירות לא יחרגו מתקנות משרד העבודה ומת"י 940.

מהנדס בטיחות מטעם הקבלן יאשר את החפירות.

בהעדר מבנה או כביש צמוד לקו החפירה, ניתן לחפור חפירה (זמנית עד חודשיים) בשיפוע מקסימאלי זמני 1 אנכי ל- 1.5 אופקי.

אם לא ניתן לחפור בשיפוע זה בגלל פלישה לשטח שכן או כביש, יש לדפן את החפירה.

15.התנהלות הביצוע - הנחיות כלליות

א. משרדנו ייעץ בזמן הביצוע עפ"י בקשת המזמין בהודעה של יומיים מראש. חשיבות הייעוץ בזמן הביצוע במתן תוקף להמלצות בזמן הביצוע, ע"י כך שנאשר את כל היסודות ונוודא התאמת פרטי הבניין ועבודות העפר למצב הקיים באתר.

ב. מהנדס מטעם המזמין **יפקח צמוד** על כל העבודות, ולא יאפשר חריגות מדו"ח זה, **מתקנות משרד העבודה מהמפרטים והתקנים המקובלים בענף הבניה**, וינהל יומן ביצוע.

ג. הדו"ח יהיה תקף למשך **שנה** מיום הוצאתו, ורק אם שולם בעבורו מלוא סכום חשבונית העסקה המצ"ב.

ד. המזמין יבטח את הביצוע והתכנון כתנאי למתן תקפות לדו"ח.

ה. יועסק קבלן רשום ברשם הקבלנים.

ו. בעבודות הכרוכות ברעידות וויברציות יש להציב מדי תאוצה שימדדו את התאוצות בקרקע ובמבנים שונים, וכך ניתן להימנע מתביעות קנטרניות של שכנים.

ז. הדו"ח ישמש לביסוס המבנה המוגדר לעיל, הוא לשימושו הבלעדי של המזמין דלעיל ואין להעבירו ליזם אחר ללא אישורינו. שינוי באדריכלות המבנה כגון הוספת קומות או מרתף תובא לידיעתנו, ועפ"י הצורך הדו"ח ישונה.

ח. כל שינוי מדרישת הדו"ח יינתן בכתב ע"י החי"מ, ואין לערוך כל שינוי תכנוני/ביצועי ללא הוראה כתובה מיועץ הקרקע.

מכטה גאוטכניקה בע"מ
ייעוץ לביסוס מבנים וגאוטכניקה
היצירה 10, ת.ד. 2387, רעננה 4366356 | 09-7424175 | 09-7604644 | 09-7420625 | machta@machta.co.il

ט. תוכניות הביסוס והחפירה תישלחנה אלינו לעיון ולאישור בכתב.

י. **תקנים מחייבים: הספר הכחול – המפרט הבינמשרדי פרקים 51,1,40,23 , ת"י 940 ת"י 413, חוקת הבטון וכל תקן רשמי שמקובל בענף הבניה.**

16.חריגות בביצוע

כל שינוי של ההנחיות הניתנות בדו"ח זה, חייב להינתן בכתב על ידי החו"מ.

יש להודיע ליועץ הקרקע על כל חריגה במהלך הביצוע.

דו"ח זה אינו כולל הנחיות לביסוס מנוף.

בכבוד רב,
מכטה גאוטכניקה בע"מ

מכטה גאוטכניקה בע"מ
ייעוץ לביסוס מבנים וגאוטכניקה
היצירה 10, ת.ד. 2387, רעננה 4366356 09-7424175 | 09-7604644 09-7420625 machta@machta.co.il

נספח ב-8 מפרט נראות וגידור

שגיבר הנדסה וניהול פרוייקטים (2001) בע"מ
משה שרת 66 ת"א 62504 טל:03-6054131 פקס:5466958

הקמת מרכז קהילתי לספורט ימי עממי, חדר טרפו ועבודות פיתוח במתחם הדולפינריום

נספח ב-3 - כתב כמויות

10/06/2021
דף מס': 001

מעודכן

מבנה 1 מבנה מרכז קהילתי ועבודות פתוח

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	פרק 00 מוקדמות **תת פרק 00.01 הערות כלליות** הערות: כל העבודות ואופני המדידה במסגרת פרוייקט זה הינם לפי המפרט הכללי הבין משרדי (הספר הכחול) בהוצאת הועדה הבין משרדית המיוחדת למשרד הבטחון ומשרד הבינוי והשיכון או בהוצאת ועדות משותפות למשרד הבטחון ולצה"ל במהדורתם האחרונה - אלא אם צויין אחרת במפורש במפרט המיוחד ו/או בכתב הכמויות. כל העבודות במסגרת מכרז/חוזה זה כוללות ייצור, אספקה, התאמה והרכבה באתר עד לגמר מושלם. בכל מקום בכתב הכמויות בו מצויינת המילה ש"ע הכוונה למוצר שווה ערך אשר יאושר מראש ובכתב ע"י המפקח. לא יותר שימוש בחומר אשר לא קיבל אישור.				
	סה"כ 00.01 הערות כלליות				
	תת פרק 00.02 תת פרק 1 כתב כמויות זה מתייחס לשטח הפיתוח סביב בנין מרכז ספורט ימי ,מקצה דרומי של טיילת להט ועד קצה צפוני של טיילת צארלס קלור הקיימת בהתאם לקו גבול תכנית העיצוב סה"כ השטח כ-31377 מ"ר. כל העבודות ואופני המדידה במסגרת פרוייקט זה הינם לפי המפרט הכללי הבין משרדי (הספר הכחול) בהוצאת הועדה הבין משרדית המיוחדת למשרד הבטחון ומשרד הבינוי והשיכון או בהוצאת ועדות משותפות למשרד הבטחון ולצה"ל במהדורתם האחרונה - אלא אם צויין אחרת במפורש במפרט המיוחד ו/או בכתב הכמויות. כל העבודות במסגרת מכרז/חוזה זה כוללות ייצור, אספקה, התאמה והרכבה באתר עד לגמר מושלם. בכל מקום בכתב הכמויות בו מצויינת המילה ש"ע הכוונה למוצר שווה ערך אשר יאושר מראש ובכתב ע"י אדר' הנוף והמפקח. לא יותר שימוש בחומר אשר לא קיבל אישור.				
	להעברה בתת פרק 1.00.02				

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	מהעברה				
	כתב כמויות זה לא כולל תשתיות תת קרקע, תאורה, מצלמות, וקונסטרוקציה.				
00.02.0044	תוספת עבור גמר בטון מסרוק עדין על ידי מטאטאים חדשים לפי מפרט מיוחד.	מ"ר	4,875.000		
	סה"כ 00.02 תת פרק 1				
	סה"כ 00 מוקדמות				
	פרק 01 עבודות עפר				
	תת פרק 01.01 עבודות עפר				
01.01.0010	חפירה למרתפים לעומק עד 4.00 מ' לרבות הידוק השתית לצפיפות 98% מוד.א.א.שהו.	מ"ק	5,300.000		
01.01.0020	חפירה לפיר מעלית לרבות הידוק השתית לצפיפות 98% מוד.א.א.שהו.	מ"ק	13.000		
01.01.0030	מצע סוג א' בעובי 20 ס"מ, מהודק לצפיפות 100% מוד.א.א.שהו.	מ"ק	280.000		
01.01.0040	חפירה לראשי כלונס במידות שונות.	מ"ק	40.000		
01.01.0050	חפירה לקורות קשר/יסוד ברוחבים שונים	מ"ק	33.000		
	סה"כ 01.01 עבודות עפר				
	סה"כ 01 עבודות עפר				
	פרק 02 עבודות בטון יצוק באתר				
	תת פרק 02.01 עבודות בטון יצוק באתר				
	הערה: סוג הבטון ב-50, בדרגת חשיפה 8, עובי כיסוי 6.5 ס"מ, כמתואר בתכנית קונסט', לפי ת"י 118 - אלא אם צויין אחרת.				
02.01.0010	מצע בטון רזה ב-20 בעובי 5 ס"מ מתחת לרצפת פיר מעלית ורצפות המבנה.	מ"ר	1,326.000		
02.01.0020	ראשי כלונס במידות שונות.	מ"ק	40.000		
02.01.0030	רצפת פיר מעלית מבטון בעובי 26 ס"מ.	מ"ר	6.000		
02.01.0040	רצפת בטון בעובי 26 ס"מ.	מ"ר	1,250.000		
02.01.0045	רצפת בטון תלויה בעובי 26 ס"מ, יצוקה על עמודוני בטון (הנמדדים בנפרד). בחדר טרפו וחשמל.	מ"ר	80.000		
	להעברה בתת פרק 1.02.01				

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	מהעברה				
02.01.0046	עמודוני בטון בחתכים שונים יצוקים בחדר טרפו וחשמל.	מ"ק	2.000		
02.01.0050	רצפת בטון בעובי 27 ס"מ.	מ"ר	70.000		
02.01.0060	קורות קשר ברוחב 30 ס"מ.	מ"ק	8.000		
02.01.0070	קורות יסוד ברוחב 26-30 ס"מ.	מ"ק	25.000		
02.01.0080	קורות יסוד ברוחב 55 ס"מ.	מ"ק	5.000		
02.01.0090	קירות מסד מבטון בעובי 26 ס"מ לפיר מעלית.	מ"ק	5.000		
02.01.0100	קורות בטון בדלות ברוחב 26 ס"מ.	מ"ק	3.000		
02.01.0110	קורות בטון תחתונות ברוחב 50 ס"מ.	מ"ק	5.000		
02.01.0120	קורות בטון תחתונות ברוחב 100 ס"מ.	מ"ק	3.000		
02.01.0130	קירות בטון בעובי 26-30 ס"מ.	מ"ק	322.000		
02.01.0140	שן בטון אופקית, בולטת מקיר בטון, בחתך 20/25 ס"מ, כמתואר בחתך 1-1 בתכ' קונסט' K-10/2.	מ"ק	5.000		
02.01.0150	עמודי קומה מבטון בחתכים שונים.	מ"ק	4.000		
02.01.0160	עמודי קומה עגולים מבטון בקטרים שונים.	מ"ק	8.000		
02.01.0170	מילוי עמודי פלדה עגולים בקוטר 30 ס"מ בבטון. עמודי הפלדה ימדד בנפרד.	מ"ק	12.000		
02.01.0180	תקרת בטון בעובי 26 ס"מ.	מ"ר	390.000		
02.01.0190	תקרת בטון בעובי 27 ס"מ.	מ"ר	180.000		
02.01.0200	תקרת בטון בעובי 30 ס"מ.	מ"ר	850.000		
02.01.0210	תקרת בטון בעובי 32 ס"מ.	מ"ר	130.000		
02.01.0220	תקרת בטון בעובי 38 ס"מ.	מ"ר	175.000		
02.01.0230	קורות עליונות ומעקות ברוחב 26 ס"מ לרבות בליטות אופקיות (קונזוליות) ברוחבים שונים.	מ"ק	25.000		
02.01.0240	קורות בטון ברוחב 26 ס"מ, יצוקות בין מפלסים שונים בתקרות.	מ"ק	4.000		
02.01.0250	מהלכי מדרגות משופעים בעובי 20 ס"מ.	מ"ר	18.000		
	להעברה בתת פרק 1.02.01				

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	מהעברה				
02.01.0260	משטחי ביניים למדרגות (פודסטים) בעובי 32 ס"מ.	מ"ר	6.000		
02.01.0270	שינני מדרגות בחתכים שונים.	מ"ק	2.000		
02.01.0280	תושבת פלדה מגולוונת במידות 600/600/10 מ"מ לרבות 8 עוגני פלדה בקוטר 20 מ"מ ובאורך 50 ס"מ המרותכים לתחתית התושבת ובולטים 10 ס"מ מעל פני התושבת. התושבת שקועה במפלס פני הבטון. הכל קומפלט. (לפרגולה גדולה)	יח'	35.000		
02.01.0290	תוספת מחיר לקירות הבטון עבור גמר בטון אדריכלי כמפורט במפרט המיוחד.	מ"ר	150.000		
02.01.0300	תוספת מחיר לעמודי הבטון העגולים עבור גמר בטון אדריכלי כמפורט במפרט המיוחד.	מ"ר	50.000		
02.01.0310	מוטות פלדה מצולעים בכל הקטרים והאורכים לזיון הבטון.	טון	175.000		
	סה"כ 02.01 עבודות בטון יצוק באתר				
	סה"כ 02 עבודות בטון יצוק באתר				
	<u>פרק 03 פיתוח מערכות השקיה</u>				
	<u>תת פרק 03.01 חפירה והנחת שרוולים</u>				
03.01.0010	צינור 160PVC מ"מ דרג 10.	מטר	350.000		
03.01.0020	צינור 110PVC מ"מ דרג 10.	מטר	250.000		
	סה"כ 03.01 חפירה והנחת שרוולים				
	<u>תת פרק 03.02 אספקה ופריסת צינורות השקייה</u>				
03.02.0020	צינור פוליאתילן 90 מ"מ דרג 10 (כולל חפירה).	מטר	1,300.000		
03.02.0030	צינור פוליאתילן 75 מ"מ דרג 10 (כולל חפירה).	מטר	1,100.000		
03.02.0050	צינור פוליאתילן 50 מ"מ דרג 10 (כולל חפירה).	מטר	3,350.000		
03.02.0060	צינור פוליאתילן 32 מ"מ דרג 10 (כולל חפירה).	מטר	1,200.000		
	להעברה בתת פרק 1.03.02				

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	מהעברה				
03.02.0070	צינור פוליאתילן 25 מ"מ דרג 10 (כולל חפירה).	מטר	900.000		
	סה"כ 03.02 אספקה ופריסת צינורות השקייה				
	<u>תת פרק 03.03 אספקה והתקנת ממטירים ומתזים</u>				
03.03.0020	אספקה והתקנת ממטיר גיחה לטווחים של 5-12 מ' מסוג הנטר I-20 או שו"ע.	יח'	200.000		
03.03.0050	אספקה והתקנת ממטיר "ריינבורד" SS 8005 נירוסטה או שו"ע , מותקן עפ"י פרט בתוכניות.	יח'	50.000		
	סה"כ 03.03 אספקה והתקנת ממטירים ומתזים				
	<u>תת פרק 03.04 אספקה והתקנה של צינורות טפטוף</u>				
03.04.0020	אספקה והתקנת צינור טפטוף מווסת בקוטר 16 מ"מ בספיקה של 2.3 ל/ש או 1.6 ל/ש מרווח כל 50-60 ס"מ.	מטר	1,240.000		
	סה"כ 03.04 אספקה והתקנה של צינורות טפטוף				
	<u>תת פרק 03.06 אספקה והתקנת תוספת להשקיית טפטוף בראש מערכת כולל מסנן ווסת</u>				
03.06.0020	אספקה והתקנת תוספת לטפטוף בראש מערכת סטנדרדט " 1.5	קומפ'	1.000		
03.06.0040	אספקה והתקנת תוספת לטפטוף בראש מערכת סטנדרדט " 3	קומפ'	1.000		
	סה"כ 03.06 אספקה והתקנת תוספת להשקיית טפטוף בראש מערכת כולל מסנן ווסת				
	<u>תת פרק 03.09 אספקה והתקנת מגוף ברונזה לגינון</u>				
03.09.0020	אספקה והתקנת מגף ברונזה לגינון "1.	יח'	3.000		
03.09.0030	אספקה והתקנת מגוף ברונזה לגינון "1.5.	יח'	8.000		
03.09.0050	אספקה והתקנת מגוף ברונזה לגינון "3.	יח'	10.000		
	סה"כ 03.09 אספקה והתקנת מגוף ברונזה לגינון				

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	תת פרק 03.10 אספקה והתקנת פרטי השקיית עץ/דקל				
03.10.0010	אספקה והתקנת פרט להשקיית עץ.	יח'	100.000		
03.10.0020	אספקה והתקנת פרט להשקיית דקל.	יח'	40.000		
	סה"כ 03.10 אספקה והתקנת פרטי השקיית עץ/דקל				
	תת פרק 03.14 אספקה והתקנת פרט התחברות למקור מים				
03.14.0030	אספקה והתקנת הכנה למד מים "2 של עיריית ת"א עפ"י פרט אגף המים.	קומפ'	2.000		
	סה"כ 03.14 אספקה והתקנת פרט התחברות למקור מים				
	תת פרק 03.18 אספקה והרכבת מחשוב למערכת השקייה				
03.18.0090	אספקה והתקנת יח' קצה עבור מחשב השקייה בעל תקשורת אלחוטית כפולה לארבעה ברזים כולל סוללה אינטגרלית.	יח'	2.000		
03.18.0100	אספקה והתקנת יח' קצה עבור מחשב השקייה בעל תקשורת אלחוטית כפולה לשישה ברזים כולל סוללה אינטגרלית.	יח'	4.000		
03.18.0110	אספקה והתקנה סולונואיד תלת -ערכי , דו-גידי ע"ג סרגל AC/DC.	יח'	20.000		
03.18.0120	אספקה והתקנה סרגל סולונואידים .	יח'	2.000		
03.18.0160	הזנת חשמל 220VAC קבוע ממרכזיית תאורה לאירינט כולל : עבודות חשמלאי מוסמך, חצי אוטומט, שקע כבל 3X2.5 MMD N.Y.Y עד 15 מ' , התקנה , אחריות לשנה, בדיקה שלבודק מוסמך ואישור.	יח'	2.000		
	סה"כ 03.18 אספקה והרכבת מחשוב למערכת השקייה				
	סה"כ 03 פיתוח מערכות השקיה				
	פרק 04 עבודות בניה				
	תת פרק 04.01 עבודות בניה				
04.01.0010	בניית קירות מבלוקי בטון חלולים בעובי 10 ס"מ, בעלי 3 חורים לרבות שטרבות, חגורות בטון אופקיות ואנכיות, הברזל לזיון והתחברות לקיים ע"י קידוח חורים בקוטר 10 מ"מ והחדרת קוצים ממוטות פלדה בקוטר 10 מ"מ ובאורך 40 ס"מ, טבולים בדבק אפוקסי.	מ"ר	140.000		
	להעברה בתת פרק 1.04.01				

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	מהעברה				
04.01.0020	בניית קירות מבלוקי בטון חלולים בעובי 15 ס"מ, בעלי 4 חורים לרבות שטרבות, חגורות בטון אופקיות ואנכיות, הברזל לזיון והתחברות לקיים ע"י קידוח חורים בקוטר 10 מ"מ והחדרת קוצים ממוטות פלדה בקוטר 10 מ"מ ובאורך 40 ס"מ, טבולים בדבק אפוקסי.	מ"ר	230.000		
04.01.0030	בניית קירות מבלוקי בטון חלולים בעובי 20 ס"מ, בעלי 4 חורים לרבות שטרבות, חגורות בטון אופקיות ואנכיות, הברזל לזיון והתחברות לקיים ע"י קידוח חורים בקוטר 10 מ"מ והחדרת קוצים ממוטות פלדה בקוטר 10 מ"מ ובאורך 40 ס"מ, טבולים בדבק אפוקסי.	מ"ר	160.000		
04.01.0040	בניית קירות מבלוקי בטון חלולים בעובי 26 ס"מ, בעלי 5 חורים לרבות שטרבות, חגורות בטון אופקיות ואנכיות, הברזל לזיון והתחברות לקיים ע"י קידוח חורים בקוטר 10 מ"מ והחדרת קוצים ממוטות פלדה בקוטר 10 מ"מ ובאורך 40 ס"מ, טבולים בדבק אפוקסי.	מ"ר	10.000		
	סה"כ 04.01 עבודות בניה				
	סה"כ 04 עבודות בניה				
	<u>פרק 05 עבודות איטום</u>				
	<u>תת פרק 05.01 איטום ראשי כלונסאות בודדים בתחתית רצפות</u>				
05.01.0001	איטום ראשי כלונסאות על ידי יציקה עם תוסף גבישי - אופציה א'- לפי סעיף 1.1 במפרט הטכני לאיטום (עלות תוסף קריסטלי למ"ק בטון (חצי כמות)	יח'	3.500		
05.01.0002	הכנת השטח ואיטום ראשי כלונסאות על ידי איטום צמנטי - אלטרנטיבה ב' לפי סעיף 1.1 במפרט הטכני לאיטום(חצי כמות)	מ"ר	25.000		
	סה"כ 05.01 איטום ראשי כלונסאות בודדים בתחתית רצפות				
	<u>תת פרק 05.02 איטום קורות תחתונות, ראשי כלונסאות משותפים, קורות קשר ו.</u>				
	<u>..</u>				
	סעיף כולל: איטום קורות תחתונות, ראשי כלונסאות משותפים, קורות קשר ומעברי צנרת				
	להעברה בתת פרק 1.05.02				

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	מהעברה				
05.02.0001	הכנת השטח ואיטום קורות לפי סעיפים 2.1 עד 2.6 במפרט טכני לאיטום	מ"ר	420.000		
05.02.0002	הגנת האיטום על ידי קלקר לפי סעיף 2.7 במפרט הטכני לאיטום	מ"ר	350.000		
	סה"כ 05.02 איטום קורות תחתונות, ראשי כלונסאות משותפים, קורות קשר ו...				
	<u>תת פרק 05.03 איטום רצפות המבנה במגע עם הקרקע</u>				
05.03.0001	פוליאטילן, בטון רזה, החלקה והכנת השטח לפי סעיפים 3.1, 3.2, 3.3 במפרט הטכני לאיטום	מ"ר	1,450.000		
05.03.0002	מערכת איטום של יריעת איטום ביטומנית נידבקת לבטון לפי סעיפים 3.4, 3.5 במפרט הטכני לאיטום	מ"ר	1,450.000		
05.03.0003	אביזר אטימה במעבר צינור דרך שרוול ברצפה לפי סעיף 3.5 במפרט טכני לאיטום (הערכת כמות לצורך תמחור)	יח'	10.000		
05.03.0004	איטום מעבר קבוצת צינורות או כבלים דרך שרוול ברצפה לפי סעיף 3.5 במפרט טכני לאיטום (הערכת כמות לצורך תמחור)	יח'	10.000		
05.03.0005	מערכת להגנה זמנית מעבר לקירות היצוקים ובהפסקת יציקה לפי סעיף 3.7 , במפרט הטכני לאיטום (הערכת כמות)	מ"ר	100.000		
05.03.0006	עצר מים מתנפח לפי סעיף 3.8 במפרט הטכני לאיטום (הערכת כמות)	מטר	100.000		
	סה"כ 05.03 איטום רצפות המבנה במגע עם הקרקע				
	<u>תת פרק 05.04 טיפול ברצפות בטון ותחתית ק. תומכים מסביב למבנה במפלס פיתוח</u>				
05.04.0001	פוליאטילן 0.5 מ"מ בתחתית רצפה לפי סעיף 4.1 במפרט טכני לאיטום	מ"ר	1,400.000		
05.04.0002	איטום תפרים בפני רצפות בטון לפי סעיף 4.2 במפרט טכני לאיטום	מטר	300.000		
	סה"כ 05.04 טיפול ברצפות בטון ותחתית ק. תומכים מסביב למבנה במפלס פיתוח				

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	תת פרק 05.05 איטום קירות תת קרקעיים של מרתף, פיר מעלית, בורות ניקוז, ...				
	סעיף כולל: איטום קירות תת קרקעיים של מרתף, פיר מעלית, בורות ניקוז, ביוב, חשמל, קירות תומכים וכד'				
05.05.0001	עצר מים מתנפח לפי סעיף 5.1 במפרט הטכני לאיטום	מטר	350.000		
05.05.0002	הכנת השטח (כולל סתימת דיווידגים) לפי סעיף 5.2 במפרט הטכני לאיטום	מ"ר	80.000		
05.05.0003	רולקה לפי סעיף 5.3 במפרט הטכני לאיטום (הערכת כמות)	מטר	50.000		
05.05.0004	יריעת חיזוק לפי סעיף 5.4 במפרט הטכני לאיטום	מטר	50.000		
05.05.0005	פיר מעלית ומרתף - מערכת איטום ביטומנית לפי סעיפים 5.5 עד 5.8 במפרט הטכני לאיטום	מ"ר	550.000		
05.05.0006	בורות ניקוז, ביוב, שוחת חשמל, קירות תומכים וכד'- מערכת איטום ביטומנית לפי סעיפים 5.5 עד 5.8 במפרט הטכני לאיטום (הערכת כמות)	מ"ר	250.000		
05.05.0007	הגנת האיטום על ידי קלקר לפי סעיף 5.9 במפרט הטכני לאיטום	מ"ר	800.000		
05.05.0008	הגנת האיטום באזורי גינון לפי סעיף 5.10 במפרט טכני לאיטום (הערכת כמות)	מ"ר	50.000		
05.05.0009	הזרקות פוליאוריטן לפי סעיף 5.12 במפרט הטכני לאיטום (הערכת כמות)	יח'	2.000		
	סה"כ 05.05 איטום קירות תת קרקעיים של מרתף, פיר מעלית, בורות ניקוז, ...				
	תת פרק 05.06 איטום במעברי צינורות וכבלים דרך קירות תת קרקעיים				
05.06.0001	הכנת השטח, עיבוי איטום סביב צינורות מבוטנים בקירות תת קרקעיים, לפי סעיף 6.1 במפרט הטכני לאיטום (כמות משוערת לצורך תמחור)	יח'	30.000		
05.06.0002	במעבר צינור או כבל בודד דרך שרוול "5 - אביזר אטימה בעל טבעות פלדה ואטמי גומי לפי סעיף 6.2.1 (חלופה א') במפרט טכני לאיטום (כמות משוערת לצורך תמחור)	יח'	10.000		
	להעברה בתת פרק 1.05.06				

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	מהעברה				
05.06.0003	במעבר מספר כבלים דרך שרוול "6 - אביזר אטימה בעל טבעות פלדה ואטמי גומי לפי סעיף 6.2.1 (חלופה א') במפרט טכני לאיטום (כמות משוערת לצורך תמחור)	יח'	1.000		
05.06.0004	במעברי צינורות או כבלים דרך שרוול " 6 - מערכת אטימה של מילוי צינוריות ומסטיק לפי סעיף 6.2.2 (חלופה ב') מפרט טכני לאיטום (כמות משוערת לצורך תמחור)	יח'	10.000		
05.06.0005	במעברי צינור "4 בודד דרך שרוול: ספוג+מסטיק+ סביב צינורות אביזר אטימה לפי סעיף 6.2.3(חלופה ג') של מפרט טכני לאיטום (כמות משוערת לצורך תמחור)	יח'	5.000		
05.06.0006	פלטת/כוורת מתכת אל חלד בגודל של 50X100 ס"מ עם שרוולים למעבר צנרת לפי סעיף 6.3 במפרט טכני לאיטום (כמות משוערת לצורך תמחור)	יח'	1.000		
05.06.0007	כוורת PVC בגודל 50X100 ס"מ עם שרוולים למעבר צנרת לפי סעיף 6.4 במפרט טכני לאיטום (כמות משוערת לצורך תמחור)	יח'	1.000		
05.06.0008	סתימת קדח/שרוול "6 שאינו בשימוש לפי סעיף 6.5 במפרט טכני לאיטום (כמות משוערת לצורך תמחור)	יח'	1.000		
	סה"כ 05.06 איטום במעברי צינורות וכבלים דרך קירות תת קרקעיים				
	<u>תת פרק 05.07 איטום פנימי בבור שאיבה/ניקוז</u>				
05.07.0001	הכנת השטח לפי סעיף 7.1 במפרט הטכני לאיטום	מ"ר	50.000		
05.07.0002	בורות ניקוז ופירי מעלית -איטום צמנטי פנימי - לפי סעיף 7.2 במפרט הטכני לאיטום	מ"ר	90.000		
05.07.0003	איטום מעבר צנרת דרך שרוול או קידוח- לפי סעיף 7.3 במפרט הטכני לאיטום	יח'	4.000		
	סה"כ 05.07 איטום פנימי בבור שאיבה/ניקוז				
	<u>תת פרק 05.08 איטום פנימי בבורות ביוב , מפריד שומן</u>				
05.08.0001	הכנת השטח לפי סעיף 8.1 במפרט הטכני לאיטום (הערכת כמות)	מ"ר	25.000		
	להעברה בתת פרק 1.05.08				

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	מהעברה				
05.08.0002	מערכת איטום אפוקסית לפי סעיף 8.2 במפרט הטכני לאיטום (הערכת כמות)	מ"ר	25.000		
05.08.0003	איטום מעבר צנרת דרך שרוול או קידוח- לפי סעיף 8.2 במפרט הטכני לאיטום (הערכת כמות)	יח'	2.000		
	סה"כ 05.08 איטום פנימי בבורות ביוב, מפריד שומן				
	<u>תת פרק 05.09 איטום פני רצפת בטון בחצר אנגלית וחצר בכניסה מערבית בקומה</u>				
05.09.0001	מדה בשיפועים והכנת השטח לפי סעיף 9.1, 9.2 במפרט הטכני לאיטום	מ"ר	400.000		
05.09.0002	רולקות לפי סעיף 9.4 של מפרט טכני לאיטום	מטר	250.000		
05.09.0003	מערכת איטום ביריעה ביטומנית לפי סעיפים 9.5, עד 9.10 של מפרט טכני לאיטום	מ"ר	400.000		
05.09.0004	קיבוע סרגל ומסטיק- לפי סעיף 9.10 של מפרט טכני לאיטום	מטר	250.000		
05.09.0005	בד גאוטכני לפי סעיף 9.11 במפרט הטכני לאיטום	מ"ר	350.000		
05.09.0006	מדה/בטון להגנה בעובי 4 ס"מ לפי סעיף 9.12 במפרט הטכני לאיטום	מטר	350.000		
	סה"כ 05.09 איטום פני רצפת בטון בחצר אנגלית וחצר בכניסה מערבית בקומה				
	<u>תת פרק 05.10 איטום תקרת מרתף במפלס פיתוח</u>				
05.10.0001	בטון בשיפועים והכנת השטח לפי סעיף 10.2, 10.1 במפרט הטכני לאיטום	מ"ק	90.000		
05.10.0002	רולקות לפי סעיפים 10.4 במפרט הטכני לאיטום	מטר	170.000		
05.10.0003	מערכת איטום ב-2 יריעות ביטומניות לפי סעיפים 10.5, 10.6 עד 10.13 במפרט הטכני לאיטום	מ"ר	980.000		
05.10.0004	קיבוע סרגל אלומיניום+סטימה במסטיק לפי סעיף 10.12 במפרט טכני לאיטום	מטר	170.000		
	להעברה בתת פרק 1.05.10				

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	מהעברה				
05.10.0005	אביזרי אטימה במעברי צנרת לפי סעיף 10.13 במפרט טכני לאיטום (כמות משוערת לצורך תמחור)	יח'	3.000		
05.10.0006	אביזרי אטימה במעברי קבוצת כבלים לפי סעיף 10.13 במפרט טכני לאיטום (כמות משוערת לצורך תמחור)	יח'	3.000		
05.10.0007	יריעת HDPE בעובי 1 מ"מ לפי סעיף 10.14 במפרט הטכני לאיטום	מ"ר	980.000		
	סה"כ 05.10 איטום תקרת מרתף במפלס פיתוח				
	<u>תת פרק 05.11 איטום קירות תומכים, גדרות שונים וכד' במפלס פיתוח</u>				
	הכנת השטח לפי סעיף 11.1 במפרט הטכני לאיטום -יכלל בפרק עבודות בטון				
	במעקות בטון בחיפוי טיח- הרבצה צמנטית לפי סעיף 11.2 במפרט הטכני לאיטום- יכלל בפרק עבודות גמר				
	במעקות בטון בחיפו אבן, מדרגות, רצפות וכד'- איטום צמנטי לפי סעיף 11.2 במפרט הטכני לאיטום יכלל בפרק עבודות גמר				
05.11.0001	רצועת איטום ביטומני לפי סעיף 11.3 מפרט טכני לאיטום	מטר	50.000		
05.11.0002	איטום תפר בין קירות תומכים לפי סעיף 11.4 מפרט טכני לאיטום (הערכת כמות)	מטר	10.000		
	סה"כ 05.11 איטום קירות תומכים, גדרות שונים וכד' במפלס פיתוח				
	<u>תת פרק 05.12 איטום פני רצפת חדר אשפה</u>				
05.12.0001	מדה בשיפועים והכנת השטח לפי סעיף 12.1, 12.2 במפרט הטכני לאיטום	מ"ר	30.000		
05.12.0002	רולקות לפי סעיף 12.4של מפרט טכני לאיטום	מטר	30.000		
05.12.0003	מערכת איטום ביריעה ביטומנית לפי סעיפים 12.5 עד 12.10 של מפרט טכני לאיטום	מ"ר	30.000		
05.12.0004	קיבוע סרגל אלומיניום+סטימה במסטיק לפי סעיף 12.10 במפרט טכני לאיטום	מטר	30.000		
	להעברה בתת פרק 1.05.12				

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	מהעברה				
05.12.0005	בד גאוטכני לפי סעיף 12.11 במפרט הטכני לאיטום	מ"ר	30.000		
05.12.0006	מדה/בטון להגנה בעובי 4 ס"מ לפי סעיף 12.12 במפרט הטכני לאיטום	מ"ר	30.000		
	סה"כ 05.12 איטום פני רצפת חדר אשפה				
	<u>תת פרק 05.13 איטום רצפות חדרי מטבח בקומת כניסה ובמרתף</u>				
	חגורת בטון סביב החדרים הרטובים, ביטון צנרת, מילוי בטון+ הכנת השטח לפי מפרט טכני לאיטום - יכלל בפרק עבודות בטון				
05.13.0001	רולקות לפי סעיף 13.3 במפרט טכני לאיטום	מטר	140.000		
05.13.0002	ברצפת מטבח בקומת תחתונה- הכנת השטח + מערכת איטום ביריעה ביטומנית לפי סעיף 13.2, 13.4עד13.9 מפרט טכני לאיטום	מ"ר	140.000		
05.13.0003	ברצפת מטבח בקומה עליונה- הכנת השטח, מערכת איטום ביריעה ביטומנית לפי סעיף 13.2, 13.4עד13.9 במפרט טכני לאיטום	מ"ר	60.000		
05.13.0004	אביזר אטימה במעברי צינורות לפי סעיף 13.1 במפרט טכני לאיטום	יח'	6.000		
05.13.0005	בד גאוטכני ויציקת מדה להגנה לפי סעיף 13.10 במפרט טכני לאיטום	מ"ר	150.000		
05.13.0006	מדה להגנה לפי סעיף 13.11 במפרט טכני לאיטום	מ"ר	150.000		
	ביטון צנרת ומילוי בטון - יכלל בפרק עבודות בטון				
05.13.0007	מדה מוחלקת מפולסת לקבלת האיטום העליון לפי סעיף 13.13 במפרט טכני לאיטום	מ"ר	150.000		
05.13.0008	איטום עליון פולימרי צמנטי לפי סעיף 13.12 במפרט טכני לאיטום	מ"ר	170.000		
	סה"כ 05.13 איטום רצפות חדרי מטבח בקומת כניסה ובמרתף				

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	תת פרק 05.14 איטום רצפת מסעדה - מפרט עקרוני *חגורת בטון סביב החדרים הרטובים, ביטון צנרת, מילוי הבטון/החול המיוצב +הכנת השטח לפי מפרט טכני לאיטום - ייכלל בפרק עבודות בטון*				
05.14.0001	הכנת השטח לפי סעיף 14.1 מפרט טכני לאיטום	מ"ר	120.000		
05.14.0002	מערכת איטום ביטומנית לפי סעיפים 14.3, 14.4 במפרט הטכני לאיטום	מ"ר	120.000		
05.14.0003	נייר טול לפי סעיפים 14.6 במפרט הטכני לאיטום	מ"ר	120.000		
	סה"כ 05.14 איטום רצפת מסעדה - מפרט עקרוני				
	תת פרק 05.15 איטום רצפת חדרי שרותים , חדרי מקלחות ומלתחות *חגורת בטון סביב החדרים הרטובים, ביטון צנרת, מילוי הבטון/החול המיוצב +הכנת השטח לפי מפרט טכני לאיטום - ייכלל בפרק עבודות בטון*				
05.15.0001	הכנת השטח לפי סעיף 15.1 מפרט טכני לאיטום	מ"ר	250.000		
05.15.0002	מדה בשיפוע בחדר מקלחות לפי סעיף 15.3 במפרט טכני לאיטום	מ"ר	50.000		
05.15.0003	מערכת איטום ביטומנית לפי סעיפים 15.4, 15.5, 15.6 במפרט הטכני לאיטום	מ"ר	220.000		
05.15.0004	נייר טול להגנה לפי סעיפים 15.7 במפרט הטכני לאיטום	מ"ר	220.000		
05.15.0005	מדה מוחלקת מפולסת לקבלת האיטום העליון לפי סעיף 15.9 במפרט טכני לאיטום	מ"ר	170.000		
05.15.0006	מערכת איטום פולימרי צמנטי לפי סעיפים 15.10 במפרט הטכני לאיטום	מ"ר	200.000		
	סה"כ 05.15 איטום רצפת חדרי שרותים , חדרי מקלחות ומלתחות				

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	תת פרק 05.16 איטום קירות חדרי שירותים, מקלחות מטבח וחדרי אשפה				
05.16.0001	הכנת השטח, איטום בלוקי בטון ע"י הרבצה צמנטית לפי סעיף 16.1 במפרט הטכני לאיטום	מ"ר	600.000		
05.16.0002	בחדרי מקלחות איטום צמנטי על גבי הרבצה צמנטית או קיר בטון לפי סעיף 16.1 במפרט הטכני לאיטום	מ"ר	60.000		
	סה"כ 05.16 איטום קירות חדרי שירותים, מקלחות מטבח וחדרי אשפה				
	תת פרק 05.17 איטום גגות עם ציוד טכני מעל מסעדה וכד'				
05.17.0001	הכנת השטח לפי סעיף 17.1 במפרט הטכני לאיטום	מ"ר	320.000		
05.17.0002	רולקות לפי סעיף 17.2במפרט הטכני לאיטום	מטר	140.000		
05.17.0003	מחסום אדים לפי סעיף 17.2 במפרט הטכני לאיטום	מ"ר	270.000		
05.17.0004	בידוד תרמי לפי סעיף 17.3 במפרט הטכני לאיטום	מ"ר	270.000		
05.17.0005	בטון/בטקל בשיפוע 1.5% והכנת השטח לפי סעיף 19.4, 19.7 במפרט הטכני לאיטום	מ"ק	27.000		
05.17.0006	רולקות לפי סעיף 17.5 במפרט הטכני לאיטום	מטר	140.000		
05.17.0007	מערכת איטום בשתי יריעות ביטומניות, הכל לפי סעיפים 17.7 עד 17.15	מ"ר	320.000		
05.17.0008	אביזר אטימה לאיטום סביב מעבר צנרת לפי סעיף 17.15 (הערכת כמות)	יח'	5.000		
05.17.0009	בגגות עם ציוד טכני -בד גאוטכני לפי סעיף 17.17 במפרט הטכני לאיטום(הערכת כמות)	מ"ר	100.000		
05.17.0010	בגגות עם ציוד טכני -מדה/בטון להגנה בעובי 6 ס"מ לפי סעיף 17.17 במפרט הטכני לאיטום	מ"ר	100.000		
	סה"כ 05.17 איטום גגות עם ציוד טכני מעל מסעדה וכד'				

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	תת פרק 05.18 איטום גגוני פירי איוורור, פירי מערכות צנרת, מעקה-כרכוב בגג				
	סעיף כולל: איטום גגוני פירי איוורור ופירי מערכות צנרת, מדרגות בטון בגג, גגוני בטון בחזיתות המבנה וכד'				
05.18.0001	הכנת השטח לפי סעיף 18.1 במפרט הטכני לאיטום	מ"ר	110.000		
05.18.0002	18.2. איטום פולימרי צמנטי במעקה-כרכוב בטון בגג ועל גבי מעקה בטון בקצה רצפה במפלס +-0.00 - אלטרנטיבה - א' לפי סעיף 18.2 במפרט הטכני לאיטום (חצי כמות)	מ"ר	55.000		
05.18.0003	איטום פוליאוריטני במעקה-כרכוב בטון בגג- אלטרנטיבה ב' -לפי סעיף 18.2 במפרט הטכני לאיטום(חצי כמות)	מ"ר	55.000		
05.18.0004	יריעת EPDM סביב מעבר תעלת מ.א./צינור דרך קירות לפי סעיף 18.3 במפרט הטכני לאיטום(הערכת כמות)	מטר	5.000		
05.18.0005	שרוול מפח מגולוון או אוויזר למעבר כבלים דרך קיר לפי סעיף 18.4 במפרט הטכני לאיטום (הערכת כמות)	יח'	1.000		
	סה"כ 05.18 איטום גגוני פירי איוורור, פירי מערכות צנרת, מעקה-כרכוב בגג				
	תת פרק 05.19 איטום קירות חוץ בחיפוי טיח וכד' בגג ובקומת מרתף				
	איטום סביב משקופי החלונות, סקייליט וכד' בחיבור לקונסטרוקציות קירות וכד' לפי סעיף 19.3 במפרט הטכני לאיטום-יכלל בפרק עבודות אלומינים				
05.19.0001	הכנת השטח לפי סעיף 19.1 במפרט הטכני לאיטום - יכלל בפרק עבודות בטון	מ"ר			לא לסיכום
05.19.0002	בקירות בגמר טיח - הרבצה צמנטית לפי סעיף 20.2 במפרט הטכני לאיטום- יכלל בפרק עבודות גמר	מ"ר			לא לסיכום
05.19.0003	איטום צמנטי בקירות בטון בחיפוי אלומיניום/ אבן וכד' בתלייה עם עוגנים - לפי סעיף 19.2 במפרט הטכני לאיטום - יכלל בפרק עבודות גמר	מ"ר			לא לסיכום
	סה"כ 05.19 איטום קירות חוץ בחיפוי טיח וכד' בגג ובקומת מרתף				

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	תת פרק 05.20 טיפול בקירות בטון חשוף- מפרט עקרוני				
05.20.0001	הכנת השטח לפי סעיף 20.1 במפרט טכני לאיטום- יכלל בפרק עבודות גמר	מ"ר			לא לסיכום
05.20.0002	חומר דוחה מים לפי סעיף 20.2 במפרט טכני לאיטום -יכלל בפרק עבודות גמר	מ"ר			לא לסיכום
05.20.0004	רצועת איטום פוליאוריטני בחיבור לאיטום תת קרקעי לפי סעיף 19.4 במפרט הטכני לאיטום	מטר	50.000		
	סה"כ 05.20 טיפול בקירות בטון חשוף- מפרט עקרוני				
	סה"כ 05 עבודות איטום				
	פרק 06 נגרות אומן ועבודות פלדה				
	תת פרק 06.01 מסגרות				
06.01.0010	דלת טיפוס מס' מ-01 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	יח'	2.000		
06.01.0020	דלת טיפוס מס' מ-02 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	יח'	1.000		
06.01.0030	דלת טיפוס מס' מ-04 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	יח'	17.000		
06.01.0040	דלת טיפוס מס' מ-05 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	יח'	2.000		
06.01.0050	דלת טיפוס מס' מ-06 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	יח'	1.000		
06.01.0060	דלת הדף רסיסים טיפוס מס' מ-07 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	יח'	3.000		
06.01.0070	דלת טיפוס מס' מ-08 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	יח'	7.000		
06.01.0080	דלת טיפוס מס' מ-09 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	יח'	2.000		
06.01.0090	דלת טיפוס מס' מ-10 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	יח'	1.000		
06.01.0100	חלון הדף דור חדש כולל חלון אלומיניום פנימי טיפוס מס' מ-11 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	יח'	1.000		
	להעברה בתת פרק 1.06.01				

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	מהעברה				
06.01.0110	תריס טיפוס מס' מ-12 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	יח'	1.000		
06.01.0120	תריס טיפוס מס' מ-13 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	יח'	7.000		
06.01.0130	צינור אוורור טיפוס מס' מ-14 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	יח'	4.000		
06.01.0140	צינור אוורור טיפוס מס' מ-15 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	יח'	2.000		
06.01.0150	תריס טיפוס מס' מ-17 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	יח'	7.000		
06.01.0160	דלתות ארון טיפוס מס' מ-21 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	יח'	4.000		
06.01.0170	דלתות ארון טיפוס מס' מ-22 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	יח'	5.000		
06.01.0180	דלתות ארון טיפוס מס' מ-24 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	יח'	2.000		
06.01.0190	דלתות ארון טיפוס מס' מ-25 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	יח'	2.000		
06.01.0200	דלתות ארון טיפוס מס' מ-26 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	יח'	1.000		
06.01.0210	דלתות ארון טיפוס מס' מ-27 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	יח'	2.000		
06.01.0220	דלתות ארון טיפוס מס' מ-28 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	יח'	1.000		
06.01.0230	דלתות ארון טיפוס מס' מ-29 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	יח'	3.000		
	סה"כ 06.01 מסגרות				
	<u>תת פרק 06.55 דק עץ במבוק דחוס ממוחזר</u>				
06.55.0030	רחבות וחיפוי בין מדרגות ישיבה מלוחות עץ במבוק דחוס ממוחזר, כולל מרישי קונס', מחברים והגבהות מעץ במבוק דחוס ממוחזר וכל הנדרש לפי פרטי פיתוח P4/6/6.1 ופרטי קונסט' ומפרט מיוחד.	מ"ר	240.000		
	סה"כ 06.55 דק עץ במבוק דחוס ממוחזר				

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	תת פרק 06.56 רפפות עץ אורן				
06.56.0010	דלתות לנישות המערכות בחיפוי עץ אורן פיני עם מסגרות מפרופילי מתכת וקורות מתכת מחוברות לקירות, כולל ברגי נירוסטה, כלל חלקי המתכת צבועים בצביעה ימית בגוון לבחירת האדריכל. כולל צירי נירוסטה ואביזרי נעילה, כולל הובלה והתקנה. לפי פרט פיתוח P42.	מ"ר	30.000		
06.56.0020	חיפוי לארון חשמל מים קיץ בחיפוי עץ במבוק דחוס ממוחזר בחתך 4.5/4.5 ס"מ, ביסוס בקורות עץ אורן בחתך 10/10 ס"מ, כולל מסגרות מתכת לדלתות, כולל ברגי נירוסטה, כלל חלקי המתכת צבועים בצביעה ימית בגוון לבחירת האדריכל. כולל צירי נירוסטה ואביזרי נעילה, כולל הובלה והתקנה. לפי פרט פיתוח P43.	קומפ'	1.000		
	סה"כ 06.56 רפפות עץ אורן				
	סה"כ 06 נגרות אומן ועבודות פלדה				
	פרק 07 מתקני תברואה				
	תת פרק 07.01 תת פרק 01 - קוי מים ואביזרים				
07.01.0230	צנורות פלדה לריתוך ללא תפר SCH 40 , מותקנים בקרקע בעומק עד 1.50 מ', קוטר הצנור "4 כולל ספחים, ציפוי פנים מלט ועטיפת 3-APC לצנורות וספחים, צביעה לצינור ות גלויים	מטר	10.000		
07.01.0240	צנורות פלדה לריתוך ללא תפר SCH 40 , מותקנים מותקנים בקרקע עד עומק 1.50 מ', קוטר הצנור "3 כולל ספחים, ציפוי פנים מלט ועטיפת 3-APC לצנורות וספחים, צביעה לצינורות גלויים	מטר	10.000		
07.01.0250	צנורות פלדה לריתוך ללא תפר SCH 40 , מותקנים בקרקע בעומק ד 1.00 מ', קוטר הצנור "2 כולל ספחים, ציפוי פנים מלט ועטיפת 3-APC לצנורות וספחים, צביעה לצינורו ת גלויים	מטר	20.000		
07.01.0260	צנורות מגולבנים ללא תפר SCH 40 , חיבורים בשיטת Quikcoup, מותקנים גלוי או סמוי, קוטר הצנור "4 כולל ספחים, שלות ותמיכות צבועות, צביעה חרושתית לצינורות	מטר	90.000		
	להעברה בתת פרק 1.07.01				

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	מהעברה				
07.01.0270	צנורות מגולבנים ללא תפר SCH 40 , חיבורים בשיטת Quikcoup, מותקנים גלוי או סמוי, קוטר הצנור "3 כולל ספחים, שלות ותמיכות צבועות, צביעה חרושתית לצינורות	מטר	100.000		
07.01.0280	צנורות מגולבנים ללא תפר SCH 40 , חיבורים בשיטת Quikcoup, מותקנים גלוי או סמוי, קוטר הצנור "2 כולל ספחים, שלות ותמיכות צבועות, צביעה חרושתית לצינורות	מטר	80.000		
07.01.0290	צנורות מגולבנים ללא תפר SCH 40 , חיבורים בשיטת Quikcoup, מותקנים גלוי או סמוי, קוטר הצנור "1-1/2 כולל ספחים, שלות ותמיכות צבועות, צביעה חרושתית לצינו רות	מטר	40.000		
07.01.0300	צנורות מגולבנים ללא תפר SCH 40 להברגה, מותקנים גלוי או סמוי, קוטר הצנור "1 כולל ספחים, שלות ותמיכות צבועות, עטיפת APC-3 לצנורות סמוים או תת"ק, צביעה ל צינורות גלויים	מטר	30.000		
07.01.0310	מגופים כדורים, להברגה כולל רקורד, קוטר "2	יח'	5.000		
07.01.0320	מגופים כדורים, להברגה כולל רקורד, קוטר "1½	יח'	10.000		
07.01.0330	מגופים כדורים, להברגה כולל רקורד, קוטר "1	יח'	15.000		
07.01.0340	מגופים כדורים, להברגה כולל רקורד, קוטר "3/4	יח'	80.000		
07.01.0350	עמדת כיבוי אש בתוך הבנין כולל ארון פח לתליה על הקיר במידות 120/80/30 ס"מ, ברז כיבוי "2, גלילון כיבוי עם זרנוק "3/4 באורך 30 מ', שני זרנוקים מפוליאסטר "2 באורך 15 מ' עם מצמדי שטורץ ומזנק סילון רב-שימושי "2, מטפה אבקה תיקני 6 ק"ג	יח'	6.000		
07.01.0360	צינורות מים מסוג מולטיגול תוצ' שער גולן, מותקנים בתקרות, קירות או במילוי, חיבורים על ידי אביזרי לחיצה, קוטר הצינור 16 מ"מ	מטר	420.000		
	להעברה בתת פרק 1.07.01				

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	מהעברה				
07.01.0370	צינורות מים מסוג מולטיגול תוצ' שער גולן, מותקנים בתקרות, קירות או במילוי, חיבורים על ידי אביזרי לחיצה, קוטר הצינור 20 מ"מ	מטר	60.000		
07.01.0380	צינורות מים מסוג מולטיגול תוצ' שער גולן, מותקנים בתקרות, קירות או במילוי, חיבורים על ידי אביזרי לחיצה, קוטר הצינור 25 מ"מ	מטר	210.000		
07.01.0390	צינורות מים מסוג מולטיגול תוצ' שער גולן, מותקנים בתקרות, קירות או במילוי, חיבורים על ידי אביזרי לחיצה, קוטר הצינור 32 מ"מ	מטר	110.000		
07.01.0400	מרכזיית מים קרים/חמים כולל 9 יציאות מים קרים - 16 מ"מ ו-6 יציאות מים חמים - 16 מ"מ, ברזי סגירה ראשיים ומחלקים בקוטר "1, כולל ספחים, שלות ותמיכות	קומפ'	1.000		
07.01.0410	ארון חרושתי עבור מרכזיית מים	קומפ'	1.000		
07.01.0420	מחלק מים למים רכים בקוטר "1 עבור 4 יציאות - 16 מ"מ, כולל ברז ניתוק ראשי, ספחים, שלות ותמיכות	קומפ'	1.000		
07.01.0430	ארון חרושתי עבור מחלק מים רכים	קומפ'	1.000		
07.01.0440	שסתומים אל חוזרים אלכסונים להברגה, כולל רקורד, קוטר "4/3	יח'	5.000		
07.01.0450	שסתום שחרור אויר אוטומטי קוטר "1/2	יח'	3.000		
07.01.0460	מסגרת איטום מודולרית למעבר צנרת בקיר ממ"מ עבור צנור בקוטר "2 כולל כל הספחים הדרושים להתקנה מושלמת	קומפ'	1.000		
07.01.0470	מסגרת איטום מודולרית למעבר צנרת בקיר ממ"מ עבור צנור בקוטר "1-1/2 כולל כל הספחים הדרושים להתקנה מושלמת	קומפ'	1.000		
07.01.0480	בידוד טרמי לצנרת מים חמים בקוטר "1 ע"י שרוולי "וידופלקס" או ש"ע בעובי 19 מ"מ לפחות, כולל הדבקת סרטי פי.וי.סי. ובידוו ספחים	מטר	50.000		
07.01.0490	בידוד טרמי לצנרת מים חמים בקוטר "3/4 ע"י שרוולי "וידופלקס" או ש"ע בעובי 19 מ"מ לפחות, כולל הדבקת סרטי פי.וי.סי. ובידוו ספחים	מטר	60.000		
להעברה בתת פרק 1.07.01					

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	מהעברה				
07.01.0500	בידוד טרמי לצנרת מים חמים בקוטר "1/2 ע"י שרוולי "וידופלקס" או ש"ע בעובי 19 מ"מ לפחות, כולל הדבקת סרטי פי.וי.סי. ובידוו ספחים	מטר	70.000		
07.01.0510	מגופים כדורים, להברגה כולל רקורד, קוטר "1½ תוצרת "שגיב"	יח'	15.000		
07.01.0520	מגופים כדורים, להברגה כולל רקורד, קוטר "1 תוצרת "שגיב"	יח'	20.000		
07.01.0530	מגופים כדורים, להברגה כולל רקורד, קוטר "3/4 תוצרת "שגיב"	יח'	16.000		
07.01.0540	מגופים כדורים, להברגה כולל רקורד, קוטר "1/2 תוצרת "שגיב"	יח'	60.000		
07.01.0550	צנור נחושת "3/8 להספקת גז למטבח במפלס עליון, מותקן במלוי	מטר	25.000		
07.01.0560	ברז ניתוק תקני לחיבור גז לצרכן "3/8	קומפ'	4.000		
07.01.0570	מגוף ניתוק ראשי לצינור הספקת גז "3/4	יח'	1.000		
07.01.0580	סיוע לחב' גז בהתקנת צובר כולל עבודות עפר, תאומים, נהול ביצוע	קומפ'	1.000		
	סה"כ 07.01 תת פרק 01 - קוי מים ואביזרים				
	<u>תת פרק 07.02 תת פרק 02 - מערכת נקזים ואוורים</u>				
07.02.0010	צנורות דלוחין מ-HDPE, מותקנים גלוי בתליה לתקרות וקירות או סמוי במילוי, קירות ומחיצות, כולל ספחים, שלות ותמיכות דרושות, קוטר 40-50 מ"מ	מטר	50.000		
07.02.0020	צנורות לביוב מ-HDPE, חיבורים בריתוך פנים, מותקנים מתחת לריצפות בטון, כולל ספחים, עבודות העפר הדרושות, קוטר 110 מ"מ	מטר	145.000		
07.02.0030	צנורות לביוב מ-HDPE, חיבורים בריתוך פנים, מותקנים גלוי או סמוי במעברים או קירות ומחיצות, כולל ספחים, כולל שלות ותמיכות , קוטר 110 מ"מ	מטר	80.000		
	להעברה בתת פרק 1.07.02				

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	מהעברה				
07.02.0040	תוספת בעד עטיפת בטון מזויין ב - 20 לצנור בקוטר 110 מ"מ, בעובי 10 ס"מ לכל צד, סביב הצנור בכל העומקים, כולל ברזל זיון	מטר	145.000		
07.02.0050	כובע אורור מפי.וי.סי. בקוטר 110 מ"מ	יח'	145.000		
07.02.0080	מחסום רצפה "4/4 כולל מאריך, מסגרת ורשת הברגה מפליז	קומפ'	2.000		
07.02.0090	צנרת PVC "מרידור" בהדבקה עבור ניקוז יחידות מ"א בקוטר 32-40 מ"מ כולל ספחים	מטר	35.000		
07.02.0100	צנרת PVC "מרידור" בהדבקה עבור ניקוז יחידות מ"א בקוטר 50 מ"מ כולל ספחים	מטר	25.000		
07.02.0101	צנורות פוליפרופילן לאורור, בקוטר 110 מ"מ, מותקנים גלויים, סמויים, או במילוי, כולל ספחים, שלות, תמיכות ותליות הדרושים	מטר	50.000		
07.02.0102	מאספים - קופסאות ביקורת, מחסומים תופים וקופסאות ביקורת נופלות מפוליאתילן בצפיפות גבוהה, כולל מכסה עליון מפליז להברגה בקוטר "4	יח'	40.000		
07.02.0103	מחסום ריצפה "8/4 מפוליאתילן בצפיפות גבוהה, HDPE, כולל מכסה רשת פליז להברגה	יח'	25.000		
07.02.0104	תוספת למחסום ריצפה "8/4 עבור התקנת דלי נירוסטה מותקן בתוך המחסום	יח'	25.000		
07.02.0105	תעלת ניקוז חרושתית - גוף HDPE, שבכת פלב"מ, רוחב 20 ס"מ, בעומק משתנה עד 15 ס"מ, כולל פיה לחיבור למחסום רצפה בקוטר "4, עיגון, פילוס וביטון	מטר	15.000		
07.02.0106	קידוח פתח בקוטר 200 מ"מ בקיר בטון קיים בעובי 30 ס"מ	קומפ'	6.000		
07.02.0107	קידוח פתח בקוטר 150 מ"מ בקיר בטון קיים בעובי 30 ס"מ	קומפ'	6.000		
07.02.0110	קידוח פתח בקוטר 120 מ"מ בקיר בטון קיים בעובי 30 ס"מ	קומפ'	4.000		
	להעברה בתת פרק 1.07.02				

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	מהעברה				
07.02.0190	מפריד שומן מ-PE תוצרת "רומולד" או ש"ע מאושר, כולל התקנה עפ"י הנחיות היצרן, מילוי והידוק כנגד מפריד מלא במים, דיפון חול סביב, הגבהות ומכסי בטון דרושים , נפח פעיל 3.60 מ"ק	קומפ'	1.000		
07.02.0210	קו ביוב בקוטר 160 מ"מ מצינורות 8-NS" PVC" חיבורים שקע-תקע, כולל ספחים, מותקן באדמה בעומק עד 1.25 מ'	מטר	55.000		
07.02.0220	קו ביוב בקוטר 160 מ"מ מצינורות 8-NS" PVC" חיבורים שקע-תקע, כולל ספחים, מותקן באדמה בעומק עד 1.75 מ'	מטר	20.000		
07.02.0320	עטיפת בטון לצנור ביוב בקוטר 160 מ"מ מסביב לצנור בעובי 10 ס"מ מכל צד, כולל זיון 4 מוטול 10 מ"מ לאורך וחישוקים בקוטר 6 מ"מ כל 20 ס"מ אורך	מטר	20.000		
07.02.0330	תא בקרה לביוב מחוליות בטון טרום בקוטר 60 ס"מ כולל תקרה ומכסה ב"ב בקוטר 50 ס"מ לעומס 12 טון, עומק עד 0.75 מ'	יח'	3.000		
07.02.0340	תא בקרה לביוב מחוליות בטון טרום בקוטר 80 ס"מ כולל תקרה ומכסה ב"ב בקוטר 50 ס"מ לעומס 12 טון, עומק עד 1.25 מ'	יח'	6.000		
07.02.0350	תא בקרה לביוב מחוליות בטון טרום בקוטר 100 ס"מ כולל תקרה ומכסה ב"ב בקוטר 60 ס"מ לעומס 12 טון, עומק עד 1.75 מ'	יח'	3.000		
07.02.0360	תא בקרה לביוב מחוליות בטון טרום בקוטר 100 ס"מ כולל תקרה ומכסה ב"ב בקוטר 60 ס"מ לעומס 12 טון, עומק עד 2.25 מ'	יח'	1.000		
07.02.0370	תחנת שאיבה לביוב מותקנת בחצר האנגלית כולל תא בטון טרומי בקוטר 160 ס"מ בעומק עד 2.50 מ', שתי משאבות טבולות לביוב גולמי נק' עבודה לפי התכנית, לוח חשמל ו הפעלה, מצופי הפעלה, עבודות צנרת ואביזרים, עבודות חשמל, הפעלה והרצה	קומפ'	1.000		
07.02.0380	תחנת שאיבה לניקוז מי גשם מותקנת בחצר האנגלית כולל תא בטון טרום בקוטר 160 ס"מ ובעומק עד 2.00 מ', שתי משאבות טבולות לניקוז - נק' עבודה לפי התכנית, לוח ח שמל והפעלה, מצופי הפעלה, עבודות צנרת ואביזרים, עבודות חשמל, הפעלה והרצה	קומפ'	1.000		
	להעברה בתת פרק 1.07.02				

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	מהעברה				
07.02.0390	קו סניקה מצנרת פוליאתילן PE100 בקוטר 90 מ"מ כולל שלות, תמיכות, עבודות עפר דרושות וחיבור לתא השקטה דרך "גמל" מותקן מאביזרי צנרת כ-50 ס"מ מעל פני מכסה ה תא אליו מחובר	מטר	20.000		
07.02.0400	חיבור קו סניקה לתא השקטה כולל עבודות עפר, קידוח פתח ואיטומו לאחר התקנת הצינור, החזרת מצב לקדמותו	קומפ'	1.000		
07.02.0410	קו סניקה מצנרת פוליאתילן PE100 בקוטר 110 מ"מ כולל שלות, תמיכות, עבודות עפר דרושות וחיבור לתא השקטה דרך "גמל" מותקן מאביזרי צנרת כ-50 ס"מ מעל פני מכסה התא אליו מחובר	מטר	55.000		
07.02.0420	חיבור קו סניקה לקולטן תיעול עירוני כולל תאום עם מח' דרכים עת"א, עבודות עפר דרושות, קידוח פתח ואיטומו לאחר התקנת הצינור, החזרת מצב לקדמותו	קומפ'	1.000		
07.02.0430	"גמל" השקטה ומניעת זרימה חוזרת בקו סניקה בקוטר 90 מ"מ מ-HDPE כולל ספחים, תמיכות ועיגונים מבטון ב-20	קומפ'	1.000		
07.02.0440	"גמל" השקטה ומניעת זרימה חוזרת בקו סניקה בקוטר 110 מ"מ מ-HDPE כולל ספחים, תמיכות ועיגונים מבטון ב-20	קומפ'	1.000		
07.02.0450	תעלת ניקוז חרושתית, גוף HDPE, שבכת יצקת ברזל, רוחב 20 ס"מ, עומק משתנה, כולל הצבה, פילוס וביטון	מטר	60.000		
07.02.0460	מלכודת חול לפי הפרט שבתכנית כולל גוף בטון יצוק עם הרצפה, מכסה שני חלקים מותאם לריצוף, מסגרת תושבת המכסה, מגש פח נירוסטה לקליטת חול ומ"ר "8/4 מותקן במו צא אל מערכת ביוב	קומפ'	6.000		
	סה"כ 07.02 תת פרק 02 - מערכת נקזים ואוורים				
	<u>תת פרק 07.03 תת פרק 03 - כלים סניטריים</u>				
07.03.0010	התקנה של כיור מטבח עם מוצא ביוב בקוטר 50 מ"מ, כולל תמיכות מתכת ומאריכים	יח'	10.000		
07.03.0020	התקנה של כיור בר עם מוצא ביוב בקוטר 50 מ"מ, כולל תמיכות מתכת ומאריכים	יח'	1.000		
	להעברה בתת פרק 1.07.03				

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	מהעברה				
07.03.0030	התקנה של ברז תעשיתי למים קרים/חמים לכיור מטבח, התקנה על משטח, כולל ברזי NIL וצנורות גמישים לחיבור מיסקרים/חמים, כולל מאריכים דרושים	יח'	11.000		
07.03.0050	חיבור ציוד מטבח כגון קומבי, בן מארי, ת. אפיה, מדיח, סירי בישול וכד' בקוטר "4/3 כולל ברז ניתוק וצנור גמיש לחיבור מים קרים/חמים, גמר כרום כולל מאריכים, ניקוז בקוטר 50-40 מ"מ	יח'	7.000		
07.03.0060	ברז גן "3/4 מצופה כרום כולל מאריכים	יח'	2.000		
07.03.0070	התקנת מרכך כולל חיבורי מים וניקוז, ספחים ואביזרים הדרושים להתקנה מושלמת	קומפ'	1.000		
07.03.0080	מז"ח תקני לחיבור מרכך (כולל אישור התקנה ע"י מתקין מוסמך) בקוטר "1 עם שני ברזי ניתוק - לפני ואחרי המז"ח	קומפ'	1.000		
07.03.0090	דוד חשמל למים חמים נפח 200 ל' כולל שסתום בטחון, מגביל חום, ברזי ניתוק, שסתום אל חוזר וסידורי ניקוז	קומפ'	2.000		
07.03.0100	משאבת סחרור על קו מים חוזרים להספקת מים חמים במסעדה כולל חיבורי מים וחשמל, נקודת עבודה 0.5 מק"ש ל-5 מ'	קומפ'	2.000		
07.03.0120	אסלת נכים תלויה עם מיכל הדחה סמוי כולל מתקן תליה וביטון חלק תחתון של רגלים, מכסה אסלה דגם כבד עם צירי פלב"מ, הפעלה דו-כמותית 3 ל' ו- 6 ל'	קומפ'	2.000		
07.03.0130	אסלת תלויה עם מיכל הדחה סמוי כולל מתקן תליה וביטון חלק תחתון של רגלים, מכסה אסלה דגם כבד עם צירי פלב"מ, הפעלה דו-כמותית 3 ל' ו- 6 ל'	קומפ'	12.000		
07.03.0140	כיור רחצה לנכים תליה על הקיר כולל סיפון "S" בקוטר 40 מ"מ	קומפ'	2.000		
07.03.0150	סוללה למים קרים/חמים אלקטרונית (הפעלה ללא מגע) כולל התקנה מהקיר, פיה למים ולסבון נוזלי, מפצל חשמל, מכיל סבון, גמר נירוסטה, ספיקה מקסימלית 7 ל'/דקה	קומפ'	15.000		
	להעברה בתת פרק 1.07.03				

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	מהעברה				
07.03.0160	סוללה למים קרים/חמים לכיור נכים עם ידית הפעלה - מנוף מרפק, ספיקה מקסימלית 7 ל'/דקה	קומפ'	2.000		
07.03.0170	כיור רחצה בודד שולחני מחרס לבן סוג א' התקנה על משטח, כולל סיפון "S" בקוטר "1¼	יח'	15.000		
07.03.0180	קערת מטבח/מעבדה או כביסה בודדת מחרס לבן סוג א', כולל סיפון "S" בקוטר "2	יח'	11.000		
07.03.0190	הכנה לחיבור לביוב עבור מי-קר כולל זקף "2 מותקן בקיר ומים כולל ברז NIL	יח'	2.000		
07.03.0200	סט מקלחת כולל ראש קבוע, אינטרפוץ 3 דרך הכל קומפלט, ספיקה מקסימלית - 9.6 ל'/דקה	קומפ'	11.000		
07.03.0210	סט מקלחת לשירותי נכים כולל ראש קבוע, מזלף יד, אינטרפוץ 4 דרך, הכל קומפלט, ספיקה מקסימלית - 9.6 ל'/דקה	קומפ'	1.000		
07.03.0220	משתנה תלויה מחרס לבן כולל סיפון 50 מ"מ	קומפ'	4.000		
07.03.0230	מנגנון שטיפה אוטומטי למשתנה כדוגמת י. שטרן הנדסה בע"מ דגם נרה, הפעלה מסוללה	קומפ'	4.000		
07.03.0240	סוללה למים קרים/חמים דגם פרח מקסומט, עם פיה ארוכה מסתובבת, כולל שני ברזי NIL לחיבור מים, צינורות גמישים וכל האביזרים הדרושים להתקנה מושלמת, ספיקה מקסי מלית 7 ל'/דקה	יח'	15.000		
07.03.0250	מחמם מים חשמלי כדוגמת 18 SLi 25A DEL תוצ' Stiebel Eltron כולל ברז ניתוק, מפסק פק"ט, תלייה, חיבורי מים וחשמל להתקנה מושלמת	קומפ'	10.000		
07.03.0260	תעלת נירוסטה במידות 30X30 ס"מ להתקנה במטבח עם רשת נירוסטה	קומפ'	10.000		
07.03.0270	תעלת נירוסטה במידות 60X30 ס"מ להתקנה במטבח עם רשת נירוסטה	קומפ'	1.000		
	סה"כ 07.03 תת פרק 03 - כלים סניטריים				

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	תת פרק 07.05 תת פרק 5 - ניקוז מי גשם				
07.05.0010	צנורות מי גשם מ - HDPE בקוטר 110 מ"מ, כולל ספחים, מותקנים סמוי בקירות ועמודים ו/או גלוי על קירות	מטר	50.000		
07.05.0020	ראש מרזב להתקנה בגג כולל כיפה מוגבהת, מוצא בקוטר "4 כדוגמת תוצ' "REMLAD" סידרה 10S או ש"ע מאושר	יח'	6.000		
07.05.0030	אדנים מבטון טרום לקליטת מי גשם בקצה המרזב	יח'	6.000		
07.05.0031	ברך מצנור פלדה מגולוונת בקוטר "4 במוצא המרזב	יח'	6.000		
	סה"כ 07.05 תת פרק 5 - ניקוז מי גשם				
	תת פרק 07.06 תת פרק 06 - מתזים				
07.06.0010	חיבור צינור ספרינקלרים חדש בקוטר "4 לקו הספקה חיצוני בקוטר "4-"6 וכולל כל העבודות, אביזרים וספחים הנדרשים להתקנה מושלמת של מערכת לרבות ריקון מים דרוש	יח'	1.000		
07.06.0020	צנרת גלויה בקוטר "1 סק' 40 מגולוון, חיבור בהברגה וכולל ספחים, שלות, תמיכות, צביעה ומתלים.	מטר	230.000		
07.06.0030	צנרת גלויה בקוטר "1-½ סק' 10 מגולוון, חיבור ע"י אביזרי Quikcoup כולל ספחים, צביעה ומתלים.	מטר	450.000		
07.06.0040	צנרת גלויה בקוטר "2 סק' 10 מגולוון, חיבור ע"י אביזרי Quikcoup כולל ספחים, צביעה ומתלים.	מטר	50.000		
07.06.0050	צנרת גלויה בקוטר "3 סק' 10 מגולוון, חיבור ע"י אביזרי Quikcoup כולל ספחים, צביעה ומתלים.	מטר	60.000		
07.06.0060	צנרת גלויה בקוטר "4 סק' 10 מגולוון, חיבור ע"י אביזרי Quikcoup כולל ספחים, צביעה ומתלים.	מטר	120.000		
07.06.0070	ברז כדורי (לבדיקות וניקוז) "1X½ "1	יח'	3.000		
07.06.0080	מונומטר בקוטר "4 - גליצרין עם ברז כדורי שגיב	יח'	6.000		
	להעברה בתת פרק 1.07.06				

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	מהעברה				
07.06.0090	ספרינקלרים מסוג QUICK RESPONSE UPRIGHT גימור טבעי, נחיר "K=5.6 1/2 טמפ' ההפעלה 68°, (לפני אספקה יש לקבל אישור המתכנן והמזמין)	יח'	120.000		
07.06.0100	ספרינקלרים מסוג QUICK RESPONSE PENDENT RECESSED גימור כרום, עם רוזטת כרום 2 חלקים או חצי שקיע, נחיר "K=5.6 1/2 טמפ' ההפעלה 68°, (לפני אספקה יש לקבל אי שור המתכנן והמזמין)	יח'	220.000		
07.06.0110	ספרינקלרים מסוג QUICK RESPONSE PENDENT DRY TYPE התקנה בחדרי קירור, נחיר "K=5.6 1/2 טמפ' ההפעלה 68°	יח'	2.000		
07.06.0120	התאמת מתז בתקרה אקוסטית והתאמתו לאמצע אריח התיקרה כולל כל הצנרת לרבות חיבור גמיש תיקני "1, ספחים ואביזרים הנדרשים (ללא מחיר המתז).	קומפ'	150.000		
07.06.0130	ארון חרום ל- 6 מתזים (מהסוג הנדרש).	קומפ'	1.000		
07.06.0140	בדיקת מערכת לאחר התקנה והפעלה	קומפ'	1.000		
07.06.0150	אישור תכנית מערכת ספרינקלרים במכון התקנים כולל תיקון רג'קטים, ככל שידרש עד לקבלת תכניות סופיות בהתאמה לת"י 1596 ודו"ח אישור תקינות לביצוע הספרינקלרים ממת"י כולל תיקון רג'קטים ככל שידרש עד קבלת דו"ח סופי בהתאמה לדרישות ת"י 1596	קומפ'	1.000		
07.06.0160	עמדת שליטה אזורית בקוטר "3-"4 (כולל האביזרים - מגוף, אלחוזר, מדי לחץ, FS, ברז ניקוז, שסתום פורק לחץ וקטעי צנרת)	קומפ'	2.000		
07.06.0170	עמדת שליטה ראשית בקוטר "3-"4 (כולל האביזרים - מגוף, אלחוזר, מדי לחץ, FS, ברז ניקוז, שסתום פורק לחץ וקטעי צנרת)	קומפ'	1.000		
07.06.0180	חיווט מערכת לרכזת התראות	קומפ'	1.000		
	סה"כ 07.06 תת פרק 06 - מתזים				
	סה"כ 07 מתקני תברואה				

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	פרק 08 עבודות חשמל				
	תת פרק 08.01 מובילים				
	1. מחירי המובילים כוללים אספקה, הובלה והתקנה, כולל חומרי העזר כגון: שלות, מופות מחברים, אטמים לצנרת P.V.C וכד'. 2. מובילים ימדדו בנפרד רק כאשר אינם כלולים במחירי היחידה. 3. כל המובילים להתקנות פנימיות יהיו טיפוס כבה מאליו. 4. כל המובילים יהיו בעלי תו תקן ישראלי מוכח. 5. המחירים לצנרת מריכף מתייחסים לצנרת מכל צבע.				
08.01.0010	צינור מריכף פ"נ בקוטר 20 מ"מ.	מטר	300.000		
08.01.0020	צינור מריכף פ"נ בקוטר 25 מ"מ.	מטר	300.000		
08.01.0030	צנור פ"ד ו/או פ"נ 42 מ"מ קוטר	מטר	50.000		
08.01.0040	צינור מריכף פ"נ בקוטר 50 מ"מ.	מטר	50.000		
08.01.0050	צינורות פלסטיים כבדים "מרירון" בקוטר 20 מ"מ	מטר	80.000		
08.01.0060	צינורות פלסטיים כבדים "מרירון" בקוטר 25 מ"מ	מטר	80.000		
08.01.0070	צינור פי.וי.סי בקוטר "6 (דרג 6) מאושר ע"י חח"י, כולל חבלי משיכה תקניים.	מטר	30.000		
08.01.0080	צינור פי.וי.סי בקוטר "8 מאושר ע"י חח"י כולל חבל משיכה תקני (דרג 8).	מטר	15.000		
08.01.0090	צינור פלסטי שרשורי גמיש דו שכבתי 80 ס"מ קוטר מסוג "קוברה".	מטר	125.000		
08.01.0100	צינור פלסטי שרשורי גמיש דו שכבתי 110 מ"מ קוטר מסוג "קוברה".	מטר	120.000		
08.01.0110	כנ"ל, אך 160 מ"מ קוטר.	מטר	130.000		
08.01.0120	תעלת פח מגולוונת לכבלים, סגורה ע"י ברגים, IP-66, במידות 100x110x1.5 מ"מ תוצרת "מולק לפידות" או ש"ע מאושר עם קונזולות תליה מקוריות מגולבנות וזוויות פיצול מכל סוג שהוא, בכל מידה וכמות שתדרש.	מטר	100.000		
להעברה בתת פרק 1.08.01					

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	מהעברה				
08.01.0130	תעלת פח מגולוונת לכבלים, סגורה ע"י ברגים, IP-66, במידות 300x110x1.5 מ"מ תוצרת "מולק לפידות" או ש"ע מאושר עם קונזולות תליה מקוריות מגולבנות וזוויות פיצול מכל סוג שהוא, בכל מידה וכמות שתדרש, צבוע לאזור ימי.	מטר	162.000		
08.01.0140	תעלת פח מחורץ מגולוונת לכבלים במידות 200x110x1.5 מ"מ תוצרת "מולק לפידות" או ש"ע מאושר עם קונזולות תליה מקוריות מגולוונות וזוויות פיצול מכל סוג שהוא, בכל מידה וכמות שתידרש.	מטר	360.000		
08.01.0150	תעלת פח מחורץ מגולוונת לכבלים במידות 300x110x1.5 מ"מ תוצרת "מולק לפידות" או ש"ע מאושר עם קונזולות תליה מקוריות מגולוונות וזוויות פיצול מכל סוג שהוא, בכל מידה וכמות שתידרש, צבוע לאזור ימי.	מטר	50.000		
08.01.0160	תעלת רשת לכבלים ממוטות במידות 100x85 מ"מ תוצרת "מולק לפידות" או ש"ע מאושר עם קונזולות תליה מקוריות מגולוונות בכל מידה וכמות שתדרש, צבוע לאזור ימי.	מטר	170.000		
08.01.0170	סולמות כבלים לחשמל ו/או לתקשורת, מקונסטרוקציות ברזל מגולבנות, במידות ובצורות שונות, להרכבה מודולרית, כמפורט במפרט הטכני ובתוכניות במידות 100*600 מ"מ, תוצרת "NIEDAX" או ש"ע מאושר, עם כל קונזולות התליה הדרושות, בכל מידה וכמות שתדרש.	מטר	35.000		
08.01.0180	קונסטרוקציות ברזל מגולבנות מסוגים ובמידות שונות, לבנית בסיסים ללוחות חשמל, ו/או למיכסים מפחים מרוגים, ו/או למטרות אחרות שיתבקשו ע"י המפקח.	ק"ג	100.000		
08.01.0190	איטום וחסימת פתחים ומעברים לחשמל ותקשורת, למניעת התפשטות אש ועשן, עם שקיות KBS, באופן שיתאפשרו שינויים והוספת כבלים, ללא פגיעה באיכות החסימה, לפי תקן UL1479, ו-BS476, ולחסימת אש של כ- 4 שעות.	מ"ר	20.000		
	סה"כ 08.01 מובילים				

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	תת פרק 08.02 מוליכים וכבלים 1. כבלים בחתך עד 3x4 ממ"ר יהיו בעלי בידוד מעכב בעירה לפי תקן IEC332-3 תוצרת סופיריור או שוו"ע. 2. כנ"ל כבלים לתקשורת טלפונים. 3. כבלים יימדדו רק כאשר אינם כלולים במחירי יחידה של סעיפים אחרים כדוגמת נקודות מאור וכח. 4. מחירי כבלי אלומניום כוללים נעלי כבל פין מובדלים על כל גידי הכבל בשני קצותיו.				
08.02.0010	כבל נחושת עגול מסוג N2XY 1.5*3 ממ"ר.	מטר	900.000		
08.02.0020	כבל נחושת עגול מסוג N2XY 1.5*5 ממ"ר	מטר	50.000		
08.02.0030	כבל נחושת עגול מסוג N2XY 2.5*3 ממ"ר	מטר	1,500.000		
08.02.0040	כבל נחושת גמיש מסוג N2XY-K (RV-K) 3x2.5 ממ"ר	מטר	30.000		
08.02.0050	כבל נחושת עגול מסוג N2XY 2.5*5 ממ"ר	מטר	300.000		
08.02.0060	כבל נחושת גמיש מסוג N2XY-K (RV-K) 5x2.5 ממ"ר	מטר	30.000		
08.02.0070	כבל נחושת עגול מסוג N2XY 4*3 ממ"ר	מטר	70.000		
08.02.0080	כבל נחושת עגול מסוג N2XY 5*4 ממ"ר	מטר	20.000		
08.02.0090	כבל נחושת עגול מסוג N2XY 5x6 ממ"ר.	מטר	15.000		
08.02.0100	כבל נחושת עגול מסוג N2XY 5x10 ממ"ר.	מטר	200.000		
08.02.0110	כבל נחושת עגול מסוג N2XY 5x16 ממ"ר.	מטר	190.000		
08.02.0120	כבל נחושת עגול מסוג N2XY 5x25 ממ"ר.	מטר	180.000		
08.02.0130	כבל נחושת עגול מסוג N2XY 5x35 ממ"ר.	מטר	60.000		
08.02.0140	כבל נחושת עגול מסוג N2XY 5x50 ממ"ר.	מטר	50.000		
08.02.0150	כבל נחושת עגול מסוג N2XY 4x120 ממ"ר.	מטר	45.000		
08.02.0160	כבל נחושת חד גידי מסוג "N2XY" 120 ממ"ר.	מטר	45.000		
08.02.0170	כבל מסוג "כבל ניאופרן" HO7RN-F 5x2.5 ממ"ר.	מטר	45.000		
להעברה בתת פרק 1.08.02					

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	מהעברה				
08.02.0180	כבל טלפון 0.6*2*30 (30 זוגות) מאושר ע"י בזק	מטר	250.000		
08.02.0190	מופת רייקם מתכווצת בחום, כולל שרוולי לחיצה, שרוולים מתכווצים לכל גיד ושרוול מתכווץ עליון לכבל עד 5X16 ממ"ר.	יח'	2.000		
08.02.0200	פסי חיבורים (קרונה) לכבל טלפון 30 זוגות מסוג כלשהוא, לרבות גישורים מתאימים, ובהתאם לסטנדרטי חב' בזק (גני ילדים).	יח'	6.000		
08.02.0210	כבל רמקולים (דרופ 2x0.8).	מטר	350.000		
08.02.0220	מוליך נחושת מבודד פי.וי.סי בחתך 16 ממ"ר.	מטר	100.000		
08.02.0230	מוליך נחושת מבודד פי.וי.סי בחתך 25 ממ"ר.	מטר	50.000		
08.02.0240	מוליך נחושת מבודד פי.וי.סי בחתך 35 ממ"ר.	מטר	20.000		
08.02.0250	מוליך נחושת מבודד פי.וי.סי בחתך 50 ממ"ר.	מטר	50.000		
	סה"כ 08.02 מוליכים וכבלים				
	<u>תת פרק 08.04 לוחות חשמל</u>				
08.04.0010	מבנה לוח חשמל ראשי קומת מרתף 3x250 א' עבור מסעדה בנוי מפח דקורפיט 2 מ"מ עובי צבוע בצבע לסביבה ימית עם מהדקים כדוגמת פיניקס קונטקט, פסי צבירה, שילוט סנדביץ עם דלתות ופנלים פח עבור ציוד הנמדד בנפרד, הלוח יותאם לתקן 61439 (ת"י 1419) דרגת הגנה של הלוח תהיה IP-30, מידות הלוח יהיו כ- 2500 ס"מ רוחב, 210 ס"מ גובה, 50 ס"מ עומק כדוגמת תוצרת תמח"ש ובהתאם לתוכנית לוח חשמל.	מ"ר	6.000		
08.04.0020	מבנה לוח חשמל משנה קומה עליונה מבנה ספורט ימי, עשוי מפח דקורפיט 2 מ"מ עובי צבוע לסביבה ימית עם מהדקים כדוגמת פיניקס קונטקט, פסי צבירה, שילוט סנדביץ עם דלתות ופנלים פח עבור ציוד הנמדד בנפרד, הלוח יותאם לתקן 61439 (ת"י 1419), דרגת הגנה של הלוח IP-55, מידות הלוח יהיו כ- 100 ס"מ רוחב, עומק כ- 50 ס"מ, גובה כ- 210 ס"מ, תוצרת תמח"ש ובהתאם לתוכנית לוח חשמל.	מ"ר	3.000		
	להעברה בתת פרק 1.08.04				

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	מהעברה				
08.04.0030	מבנה לוח חשמל משנה מחסן גלשנים מבנה ספורט ימי 3x100 א', עשוי מפח דקורפיט 2 מ"מ עובי צבוע לסביבה ימית עם מהדקים כדוגמת פיניקס קונטקט, פסי צבירה, שילוט סנדביץ עם דלתות ופנלים פח עבור ציוד הנמדד בנפרד, הלוח יותאם לתקן 61439 (ת"י 1419), דרגת הגנה של הלוח IP-55, מידות הלוח יהיו כ- 100 ס"מ רוחב, עומק כ- 50 ס"מ, גובה כ- 210 ס"מ, תוצרת תמח"ש ובהתאם לתוכנית לוח חשמל.	מ"ר	3.000		
08.04.0040	מבנה לוח חשמל ראשי קומת מרתף 3x315 א' מבנה ספורט ימי בנוי מפח דקורפיט 2 מ"מ עובי צבוע בצבע לסביבה ימית עם מהדקים כדוגמת פיניקס קונטקט, פסי צבירה, שילוט סנדביץ עם דלתות ופנלים פח עבור ציוד הנמדד בנפרד, הלוח יותאם לתקן 61439 (ת"י 1419) דרגת הגנה של הלוח תהיה IP-30, מידות הלוח יהיו כ- 300 ס"מ רוחב, 210 ס"מ גובה, 50 ס"מ עומק כדוגמת תוצרת תמח"ש ובהתאם לתוכנית לוח חשמל.	מ"ר	8.000		
08.04.0050	מבנה לוח חשמל משנה מסעדה 3x160 א', עשוי מפח דקורפיט 2 מ"מ עובי צבוע לסביבה ימית עם מהדקים כדוגמת פיניקס קונטקט, פסי צבירה, שילוט סנדביץ עם דלתות ופנלים פח עבור ציוד הנמדד בנפרד, הלוח יותאם לתקן 61439 (ת"י 1419), דרגת הגנה של הלוח IP-55, מידות הלוח יהיו כ- 150 ס"מ רוחב, עומק כ- 50 ס"מ, גובה כ- 210 ס"מ, תוצרת תמח"ש ובהתאם לתוכנית לוח חשמל.	מ"ר	4.000		
08.04.0060	מאמ"ת עם הגנה טרמית מתכוננת לזרם עד 16 אמפר דוגמת PKZM של קלוקנר מילר.	יח'	5.000		
08.04.0070	מאמ"ת זרם נומינלי 3x40 אמפר עם הגנה תרמית לפי דרישה כושר ניתוק 25 קילואמפר דגם "NSX100" מצויד בהגנה תרמית מתכוונת ל- 40 א', תוצרת MERLIN GERIN או ש"ע מאושר.	יח'	8.000		
08.04.0080	מאמ"ת זרם נומינלי 3x63 אמפר עם הגנה תרמית לפי דרישה כושר ניתוק 25 קילואמפר דגם "NSX100" מצויד בהגנה תרמית מתכוונת ל- 63 א', תוצרת MERLIN GERIN או ש"ע מאושר.	יח'	3.000		
להעברה בתת פרק 1.08.04					

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	מהעברה				
08.04.0090	מאמ"ת זרם נומינלי 3x80 אמפר עם הגנה תרמית לפי דרישה כושר ניתוק 25 קילואמפר דגם "NSX100" מצויד בהגנה תרמית מתכוונת עד 80 א', תוצרת חב' GERIN MERLIN או ש"ע מאושר.	יח'	4.000		
08.04.0100	מאמ"ת זרם נומינלי 3X160 אמפר עם הגנה תרמית לפי דרישה כושר ניתוק 25 קילואמפר מצויד בהגנה תרמית מתכוונת עד 125 אמפר.	יח'	1.000		
08.04.0110	מאמ"ת זרם נומינלי 3X250 אמפר עם הגנה תרמית לפי דרישה, כושר ניתוק 35 קילואמפר מצויד בהגנה תרמית מתכוונת עד 250 א'.	יח'	1.000		
08.04.0120	מאמ"ת זרם נומינלי 3X250 אמפר עם הגנה תרמית לפי דרישה, כושר ניתוק 35 קילואמפר מצויד בהגנה תרמית מתכוונת עד 200 א'.	יח'	1.000		
08.04.0130	מאמ"ת תלת פאזי לזרם 3x400 א' וכושר ניתוק 50 ק"א, עם הגנות אלקטרוניות טרמית ומגנטית מתכוננות עד 400 א' דגם "מיקרולוג'יק NSX400N + 2.3" תוצרת "Schneider Electric" או ש"ע מאושר.	יח'	1.000		
08.04.0140	מאמ"ת תלת פאזי לזרם 400 א', כושר ניתוק 50 ק"א עם הגנות אלקטרוניות תרמית ומגנטית מתכוונת עד 315 א' דגם "מיקרולוג'יק" NSX400N + 2.3 תוצרת "Schneider Electric" או ש"ע מאושר.	יח'	1.000		
08.04.0150	סליל הפסקה מדגם 26946 למאמ"ת מכל סוג לזרם עד 250A תוצרת חב' שניידר אלקטריק או ש"ע מאושר.	יח'	23.000		
08.04.0160	סט מגעי עזר מדגם 26924 למאמ"ת לכל זרם מכל סוג תוצרת חב' שניידר אלקטריק או ש"ע מאושר.	יח'	15.000		
08.04.0170	תוספת מחיר למאמתי"ם מ-100 א' ועד 250 א' עבור יח' הגנות אלקטרוניות דגם "STR22SE" תוצרת "MERLIN-GERIN" או ש"ע מאושר.	יח'	5.000		
08.04.0180	מא"ז חד- פאזי לזרם עד 32 א' וכושר ניתוק 10 ק"א לפחות, דגם "C60H", תוצרת "MERLIN GERIN" או ש"ע מאושר.	יח'	290.000		
	להעברה בתת פרק 1.08.04				

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	מהעברה				
08.04.0190	מא"ז תלת- קוטבי לזרם 40 א' עד 63 א' וכושר ניתוק 10 ק"א לפחות, דגם "C60H" תוצרת "MERLIN GERIN" או ש"ע מאושר.	יח'	26.000		
08.04.0200	מא"ז תלת פאזי לזרם עד 32 א' וכושר ניתוק 10 ק"א לפחות, דגם "C60H" תוצרת "MERLIN GERIN" או ש"ע מאושר.	יח'	22.000		
08.04.0210	מא"ז תלת פאזי לזרם 80A וכושר ניתוק 10 ק"א תוצרת ABB או ש"ע מאושר.	יח'	4.000		
08.04.0220	מפסק בורר חד קוטבי 3 מצבים.	יח'	4.000		
08.04.0230	מגען מודולרי לפס דין לזרם 16A דגם ES110A תוצרת הגר או ש"ע מאושר.	יח'	4.000		
08.04.0240	ממסר 24V AC/DC דגם EN145 תוצרת הגר.	יח'	4.000		
08.04.0250	בקר התראות לגילוי אש ובקרת מבנה תוצרת PSK (יבואן מ.צ.ג) דגם ISO-556B4 או ש"ע מאושר.	יח'	2.000		
08.04.0260	ממסר צעד 1x16 אמפר 230V תוצרת שניידר אלקטריק או ש"ע מאושר.	יח'	8.000		
08.04.0270	ממסר פחת לזרם 2*40 א' וזרם זליגה 0.03 א', "TYPE-A", תוצרת "MERLIN GERIN" או ש"ע מאושר.	יח'	13.000		
08.04.0280	ממסר פחת לזרם 4*40 א' וזרם זליגה 0.03 א'/"TYPE-A", תוצרת "MERLIN GERIN" או ש"ע מאושר.	יח'	14.000		
08.04.0290	מגען תלת פאזי סדרה AC3 להספק 11KW דגם LC1D25 עם סליל הפעלה 220V תוצרת שניידר אלקטריק או ש"ע מאושר.	יח'	4.000		
08.04.0300	מגען ארבע קוטבי סדרה AC3 להספק 22KW דגם LC1D50A עם סליל הפעלה 220V תוצרת שניידר אלקטריק או ש"ע מאושר.	יח'	2.000		
08.04.0310	מגען תלת פאזי סדרה K (קבלים) להספק 16.7KVR עם סליל הפעלה 220V תוצרת חב' שניידר אלקטריק או ש"ע מאושר דגם LC1DGK11P7.	יח'	2.000		
	להעברה בתת פרק 1.08.04				

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	מהעברה				
08.04.0320	מגען תלת פאזי סדרה K (קבלים) להספק 25KVR עם סליל הפעלה 220V תוצרת חב' שניידר אלקטריק או ש"ע מאושר דגם LC1DGK11P7.	יח'	4.000		
08.04.0330	מפסק זרם 3 קטבים לזרם 40 אמפר דוגמת תוצרת סוקומק.	יח'	2.000		
08.04.0340	שנאי זרם 200/5 א', CLASS 0.5, תוצרת "IME" או ש"ע מאושר.	יח'	2.000		
08.04.0350	רב מודד דיגיטלי עם מתאם ופרוטוקול תקשורת לבקרת המבנה דגם "C192PF8" תוצרת "SATEC" או ש"ע מאושר.	יח'	2.000		
08.04.0360	בקר הספק ריאקטיבי להכנסת קבלים ב- 6 דרגות דגם COMPUTER-6D-96 מתוצרת "סירקוטור" או ש"ע מאושר.	יח'	2.000		
08.04.0370	מנתק נתיך H.R.C מודולרי לזרם 16 א' עם נתיך H.R.C עד 16 א', תוצרת "MERLIN-GERIN" או ש"ע מאושר.	יח'	4.000		
08.04.0380	מנורת סימון בקוטר 22 מ"מ למתח 110 וולט או 230 וולט, חילופין או ישר, עם נורת מולטילד , תוצרת "טלמכניק" או ש"ע מאושר.	יח'	16.000		
08.04.0390	לחצן חירום תלת קוטבי מסוג פטריה בלוח חשמל עם קלפת הגנה מקורית, תוצרת "טלמכניק" או ש"ע מאושר.	יח'	5.000		
08.04.0400	נתיך H.R.C לזרם 160-250 א', גודל 00, תוצרת "לינדנר" או ש"ע.	יח'	3.000		
08.04.0410	קבל תלת פאזי יבש דל הפסד 460 וולט, עם נגדי פריקה אינטגרליים, עם קופסא בקיבול של 15 קווא"ר, תוצרת "סירקוטור" או ש"ע מאושר.	יח'	2.000		
08.04.0420	קבל תלת פאזי יבש דל הפסד 460 וולט,עם נגדי פריקה אינטגרליים, עם קופסא בקיבול של 25 קווא"ר, תוצרת "סירקוטור" או ש"ע מאושר.	יח'	4.000		
08.04.0430	שנאי זרם 160/5 א', CLASS 0.5, תוצרת "IME" או ש"ע.	יח'	2.000		
08.04.0440	שנאי זרם 250/5 א', CLASS 0.5, תוצרת "IME" או ש"ע.	יח'	2.000		
להעברה בתת פרק 1.08.04					

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	מהעברה				
08.04.0450	שנאי זרם 400/5 א', CLASS 0.5, תוצרת "IME" או ש"ע.	יח'	2.000		
08.04.0460	רב מודד דיגיטלי עם מתאם ופרוטוקול תקשורת לבקרת המבנה דגם "PM130E" תוצרת "SATEC" או ש"ע מאושר.	יח'	2.000		
08.04.0470	שנאי מבדל 220/24 וולט והספק 50 וולט אמפר, תוצרת "ברק כח" או ש"ע מאושר.	יח'	2.000		
	סה"כ 08.04 לוחות חשמל				
	<u>תת פרק 08.05 אביזרים ושונות</u> 1. מתייחסים לפריטים הכלולים בהגדרת הנקודות השונות שבכתב הכמויות. 2. מחיר האביזר כולל אספקה התקנה וחיבור. 3. מחיר האביזר כולל את כל חומרי העזר, קופסאות, מסגרות מתאמים וכל הדרוש להתקנה מושלמת ותקינה.				
08.05.0010	קופסת אביזרים מדגם D-17 ע.ד.א פלסט או ש"ע ל- 8 מודולים (מתייחס למודול יחיד גוויס) להתקנת 6 שקעי חשמל עם תריסי הגנה, שקע טלפון אחד ושקע מחשב אחד, כולל מתאמים לשקעי חשמל, טלפון ומחשב, כבה מאליו 850 מעלות כולל מסגרת. להתקנה תה"ט.	יח'	7.000		
08.05.0020	קופסת אביזרים מדגם D-18 ע.ד.א פלסט או ש"ע ל- 8 מודולים (מתייחס למודול יחיד גוויס) להתקנת 6 שקעי חשמל עם תריסי הגנה, שקע טלפון אחד ושקע מחשב אחד, כולל מתאמים לשקעי חשמל, טלפון ומחשב, כבה מאליו 850 מעלות כולל מסגרת. להתקנה תה"ט.	יח'	4.000		
08.05.0030	מארז מהודר של שקעי חשמל, תקשורת ומולטימדיה משוקע בריהוט מכיל 6 שקעי חשמל חד-פאזי עם הארקה תלת מגעי 16 א' + 2 מתאמים כפולים לתקשורת ו- 2 מתאמים כפולים לאודיו מדגם COMFORT AXIAL-8 של חברת "אפרט" או ש"ע מאושר.	יח'	4.000		
08.05.0040	מארז טריפל USB, שקע כח חד פאזי, מתאם ומסגרת SEE 3 מודול "ניסקו סוויץ".	יח'	70.000		
08.05.0050	בית תקע מבודד "CEKON" לקיר, 3*16 א', לתדר 50 הרץ, אטום IP54 תוצרת "PALAZZOLI" או ש"ע.	יח'	8.000		
	להעברה בתת פרק 1.08.05				

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	מהעברה				
08.05.0060	שקע 5 פינים תלת פאזי תה"ט לזרם 16 א' IP-65, תוצרת ניסקו או ש"ע מאושר.	יח'	5.000		
08.05.0070	שקע תעשייתי תה"ט 3P+E 16A, IP-65 של "ארכה" או ש"ע מאושר.	יח'	5.000		
08.05.0080	בית תקע מבודד "CEKON" לקיר, 5*16 א', לתדר 50 הרץ אטום IP65 תוצרת "PALAZZOLI" או ש"ע.	יח'	4.000		
08.05.0090	בית תקע מבודד סקון לקיר לזרם 5x32 א' לתדר 50 הרץ, אטום IP55 מסוג CEE תוצרת "PALAZZOLI" או ש"ע.	יח'	3.000		
08.05.0100	מפסק פקט בעומס לזרם 16x1 א', דו-קוטבי עם קופסת CI, אטומה לחדירת מים IP-65 לפחות, עם מצמד למפסק להתקנת עה"ט, תוצרת "מולר" או ש"ע.	יח'	6.000		
08.05.0110	מפסק פקט בעומס לזרם 16x3 א', ארבע-קוטבי עם קופסת CI, אטומה לחדירת מים IP-65 לפחות, עם מצמד למפסק להתקנת עה"ט, תוצרת "מולר" או ש"ע.	יח'	2.000		
08.05.0120	מפסק פקט בעומס לזרם 25x3 א', ארבע-קוטבי עם קופסת CI, אטומה לחדירת מים IP-65 לפחות, עם מצמד למפסק להתקנת עה"ט, תוצרת "מולר" או ש"ע.	יח'	3.000		
08.05.0130	מפסק פקט בעומס לזרם 40x3 א', ארבע-קוטבי עם קופסת CI, אטומה לחדירת מים IP-65 לפחות, עם מצמד למפסק להתקנת עה"ט, תוצרת "מולר" או ש"ע.	יח'	7.000		
08.05.0140	מפסק פקט בעומס לזרם 63x3 א', ארבע-קוטבי עם קופסת CI, אטומה לחדירת מים IP-65 לפחות, עם מצמד למפסק להתקנת עה"ט, תוצרת "מולר" או ש"ע.	יח'	2.000		
08.05.0150	מפסק פקט בעומס לזרם 80x3 א', ארבע-קוטבי עם קופסת CI, אטומה לחדירת מים IP-65 לפחות, עם מצמד למפסק להתקנת עה"ט, תוצרת "מולר" או ש"ע.	יח'	1.000		
08.05.0160	לחצן הפסקת חשמל תה"ט או עה"ט עם זכוכית ופטיש לשבירה, דגם תוצרת "טלמכניק" או ש"ע.	יח'	5.000		
	להעברה בתת פרק 1.08.05				

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	מהעברה				
08.05.0170	תשלומים בגין ביצוע בדיקות חשמל ע"י בודק חשמל מוסמך לכל המתקן כולל כל הלוחות, עד להמצאת אישור בדיקה ללא הסתייגויות. (הבודק יכול שיהיה פרטי ויכול שיהיה מטעם חב' החשמל). המחיר כולל 2 סטים מתכניות עדות שבוצע ע"י מהנדס מודד מוסמך.	קומפ'	2.000		
08.05.0180	שילטי סנדביץ' כלליים לכל אביזרי הגמר לחשמל ותקשורת בכל חלקי הבנין שבמסגרת מכרז/חוזה זה כמפורט במפרט הטכני ובתוכניות קומפלט.	קומפ'	2.000		
08.05.0190	מפסק כבאים דו קוטבי מוגן מים 2*16A משורין, כדגם "ווקה".	יח'	2.000		
08.05.0200	ארון תקשורת עשוי מפח מגולוון 2 מ"מ עובי, צבוע יסוד וגמר לפי בחירת האדריכל, עם גב עץ עם דלתות עץ או פח ומנעול רב בריח עם זוג מפתחות, עם הכנות לכניסת צנרת עם שילוט סנדוויץ לייעוד הארון במידות עד 100x100x30 ס"מ עבור ארון בזק ראשי. הכל קומפלט. מאושר מפקח חב' בזק.	קומפ'	2.000		
08.05.0210	קופסת שקעי שירות עה"ט אטומה IP55 הכוללת: א. ח"ק תלת פאזי מסוג 5*16A CEE ב. ח"ק חד פאזי מסוג 3X16A CEE ג. 2 ח"ק חד פאזיים 16A תקן ישראלי. ד. 1 מא"ז תלת פאזי ראשי לזרם 25A, 10 ק"א. ה. מא"ז חד פאזי לזרם 16 א', 10 ק"א ו. ממסר פחת 4X25A 30 מ"א. ז. מא"ז תלת פאזי לזרם 16 א' 10 ק"א. תוצרת "ניסקו", או ש"ע.	קומפ'	1.000		
08.05.0220	קופסת שקעי שירות עה"ט אטומה IP65 הכוללת: א. ח"ק תלת פאזי מסוג 5x32A CEE. ב. ח"ק חד פאזי מסוג 3x16A CEE. ג. 2 ח"ק חד פאזיים 16A תקן ישראלי. ד. 1 מא"ז תלת פאזי ראשי לזרם 40 א', 10 ק"א. ה. ממסר פחת 4x40A / 30mA. ו. מא"ז תלת פאזי לזרם 32 א' 10 ק"א. ז. 2 מא"זים חד פאזיים לזרם 16 א', 10 ק"א.	קומפ'	3.000		
	להעברה בתת פרק 1.08.05				

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	מהעברה				
08.05.0230	קופסת שקעי שירות עה"ט אטומה IP65 הכוללת: א. 2 ח"ק תלת פאזי מסוג 5x32 CEE א'. ב. ח"ק חד פאזי מסוג 3x16 CEE א'. ג. 2 ח"ק חד פאזיים 16 א' תקן ישראלי. ד. מא"ז ראשי תלת פאזי לזרם 63 א', 10 ק"א. ה. ממסר פחת 4x63A / 30mA. ו. 2 מא"זים תלת פאזיים לזרם 32 א' 10 ק"א. ז. 2 מא"זים חד פאזיים לזרם 16 א', 10 ק"א.	קומפ'	1.000		
	סה"כ 08.05 אביזרים ושונות				
	<u>תת פרק 08.06 גופי תאורה</u>				
08.06.0010	גוף תאורה חירום דו תכליתי עם נורות "לד" כולל שלט יציאה ו/או עם שלט ליציאה כולל מטען, ממיר ומצברים לזמן תאורה של 180 דקות, דגם דו תכליתי LED EL622 במידות 25x50 תוצרת חב' אלקטרולייט או ש"ע, התקנה תלויה או צמוד קיר.	יח'	22.000		
08.06.0020	גוף תאורת חירום LED עצמאי עם ממיר, סוללות ניקל קדמיום, מטען, מבדק תקינות אוטומטי, נוריות חיווי, לחצן TEST. דגם "HYLUX LR" תוצרת "MACKWELL" להתקנה בתקרות אקוסטיות, או דגם "HYUXLD4A" להתקנה בתקרות בטון.	יח'	105.000		
08.06.0030	גוף תאורה מדגם "BULLET 127" שקוע בתקרה תוצרת "געש" או ש"ע בהספק 14W 2200LM מודול לד, גוון אור 3000K, דרגת הגנה IP66.	יח'	53.000		
08.06.0040	גוף תאורה מדגם "נועם" תוצרת "געש" בהספק 36W 3600LM מודול LED MEDIUM POWER, גוון אור 3600K דרגת הגנה IP65 ו/או גוף תאורה מדגם LED "3F LINDA" של 3F FILIPPI בהספק 24W, 3914LM, גוון אור 3000K, דרגת הגנה IP65, צמוד לתקרה או לקיר.	יח'	74.000		
08.06.0050	גוף תאורה מדגם "פס לד 4400" תוצרת "געש" בהספק 34W, 2850LM מודול לד, גוון אור 3000K ו/או גוף תאורה "LED LGS 3F TRAVETTA" של 3F FILIPPI, בהספק 24W, 3022LM מודול לד גוון אור 3000K דרגת הגנה IP40 בהתקנה צמוד לתקרה או לקיר.	יח'	7.000		
	סה"כ 08.06 גופי תאורה				

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	תת פרק 08.07 הארקות והגנות				
08.07.0010	ביצוע הארקת שרות מתכתי כלשהוא (כנדרש בתקנות החשמל ועפ"י התוכניות) לפס השוואת פוטנציאלים איזורי (שנמדד בנפרד) עם מוליכי נחושת מבודדים עד 70 ממ"ר מפס ההשוואה ועד נקודת ההארקה לרבות כל הגישורים הנדרשים, לרבות שילוט, ברגים, קידוחים, שלות הארקה, וכל הנדרש לביצוע הנ"ל עפ"י החוק. (אורך המוליך לא ישנה את מחיר היחידה).	יח'	35.000		
08.07.0020	מתקן הארקת יסוד למבנה כמפורט בתוכניות ובתקנות החשמל הארקות יסוד, כולל יציאות החוצה, כולל פס השוואת פוטנציאלים ראשי, כולל הארקה תקנית של כל השירותים המתכתיים של המבנה לפס השוואת פוטנציאלים ראשי.	קומפ'	1.000		
08.07.0030	פס להשוואת פוטנציאלים עשוי נחושת בחתך 60X4 מ"מ עבור 20 מוליכים בחתך של עד 120 ממ"ר.	יח'	6.000		
08.07.0040	פס להשוואת פוטנציאליים עשוי נחושת בחתך 40X4 מ"מ עבור 10 מוליכים בחתך של עד 25 ממ"ר.	יח'	6.000		
	סה"כ 08.07 הארקות והגנות				
	תת פרק 08.08 נקודות				
	הערה: מחירי כל הנקודות בפרק זה כוללים גם חציבות בקירות, תקרות, רצפה וכו', ותיקוני בנייה, טיח, וצבע לאחר מכן, וכוללים את כל תיבות המעבר, ההסתעפות, המוליכים, הכבלים לאורך עד 10 מ', ואביזרי הגמר כמפורט בתוכניות.				
08.08.0010	נקודת מאור 230 וולט בהתקנה סמויה או גלויה עם צנורות פ"ד ו/או פ"נ או מרירון 20 מ"מ קוטר, עם מוליכים 1.5x3 ממ"ר, ו/או כבלים N2XY 1.5x3 ממ"ר, עם מפסקים יחיד/ כפול/ מחליף/ לחצן תה"ט או עה"ט מתוצרת גוויס או ניסקו. במעגל חד פאזי ו/או במעגל תלת פאזי.	יח'	30.000		
	להעברה בתת פרק 1.08.08				

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	מהעברה				
08.08.0020	נקודת מאור 230 וולט בהתקנה סמויה או גלויה עם צנורות פ"ד ו/או פ"נ או מרירון 25 מ"מ קוטר, עם מוליכים 2.5X3 ממ"ר, ו/או כבלים N2XY 2.5*3 ממ"ר, עם מפסקים יחיד/ כפול/ מחליף/ לחצן תה"ט או עה"ט מתוצרת גוויס או ניסקו. במעגל חד פאזי ו/או במעגל תלת פאזי.	יח'	585.000		
08.08.0030	נקודת בית תקע 220 וולט לעמדות עבודה בהתקנה סמויה עם צינורות פ"נ 25 מ"מ קוטר וכבלים N2XY 2.5*3 ממ"ר, וללא אביזר גמר.	יח'	93.000		
08.08.0040	נקודת בית תקע 220 וולט בהתקנה סמויה, עם צנורות פ"נ 25 מ"מ קוטר וכבלים N2XY 2.5*3 מ"מ, עם בית תקע תה"ט 16 א' תוצרת ניסקו או ש"ע מאושר.	יח'	158.000		
08.08.0050	תוספת מחיר לנקודת בית תקע 220 וולט תה"ט, עבור 2 בתי תקע צמודים 16 א', תוצרת "ניסקו" או ש"ע.	יח'	33.000		
08.08.0060	תוספת מחיר לנקודת בית תקע 220 וולט תה"ט, עבור 3 בתי תקע צמודים 16 א', תוצרת "ניסקו" או ש"ע.	יח'	4.000		
08.08.0070	תוספת מחיר לנקודת בית תקע 220 וולט תה"ט, עבור בית תקע מוגן מים, לזרם 16 א', כדגם "249100" תוצרת ניסקו או ש"ע.	יח'	120.000		
08.08.0080	נקודת הכנה לטרמוסטט מ"א בהתקנה גלויה, צינורות מרירון 25 מ"מ קוטר וכבלים ט.ב.ט 1.5X3 ממ"ר (הטרמוסטט נמדד בנפרד בפרק מיזוג אויר)	יח'	15.000		
08.08.0090	נקודת הכנה לאביזר ציוד כריזה מסוג כלשהוא בהתקנה סמויה או גלויה החל מארון תקשורת איזורי ו/או החל מתעלת תקשורת סמוכה ועד למוצא הנקודה, מבוצעת בצינורות פ"נ 25 מ"מ קוטר או צינורות מרירון 25 מ"מ קוטר, חוט משיכה מניילון, עם תיבת אביזר גלוייה או סמויה, מכסה ושלט.	יח'	28.000		
08.08.0100	נקודת טלפון בהתקנה סמויה או גלויה, עם צנורות פ"נ או מרירון 25 מ"מ קוטר וכבלי טלפון 3 זוגות מאושרים ע"י בזק עם אביזר גמר לטלפון תה"ט דגם "בזק חדש".	יח'	14.000		
	להעברה בתת פרק 1.08.08				

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	מהעברה				
08.08.0110	נקודת הכנה לאביזר מערכת גילוי וכיבוי אש מסוג כלשהוא בהתקנה סמויה או גלויה החל מארון תקשורת איזורי ו/או החל מתעלת תקשורת סמוכה ועד למוצא הנקודה, מבוצעת בצינורות פ"נ 25 מ"מ קוטר או צינורות מרירון 25 מ"מ קוטר, חוט משיכה מניילון, עם תיבת אביזר גלוייה או סמויה, מכסה ושלט.	יח'	60.000		
08.08.0120	נקודה ללחצן חרום בהתקנה סמויה או גלויה עם צינורות פ"נ 25 מ"מ קוטר או צינורות "כ" 25 מ"מ קוטר, עם כבלים 1.5X3 N2xy ממ"ר (הלחצן נמדד בנפרד).	יח'	6.000		
08.08.0130	נקודת הכנה לתקשורת מחשבים, החל מארון תקשורת איזורי ועד למוצא הנקודה, עם צינורות פ"נ או מרירון 25 מ"מ קוטר, וחוט משיכה מנילון, עם הכנה לאביזר גמר לתקשורת מחשבים בהתקנה תה"ט או עה"ט.	יח'	5.000		
08.08.0140	נקודת הכנה לאביזר מערכת בקרת כניסות ו/או בטחון ו/או הגנה מפני מכרסמים (שיבוצעו ע"י אחרים) בהתקנה סמויה או גלויה החל מארון תקשורת איזורי ו/או החל מתעלת תקשורת סמוכה ועד למוצא הנקודה, מבוצעת בצינורות פ"נ או צינורות מרירון 25 מ"מ קוטר, חוט משיכה מניילון, עם תיבת אביזר גלוייה או סמויה, מכסה ושלט.	יח'	40.000		
08.08.0150	נקודת כח חד פאזית למזגן, בהתקנה גלויה או סמויה, עם צינורות פ"נ 25 מ"מ או צינורות מרירון 25 מ"מ קוטר וכבלים 4X3 N2XY ממ"ר, (אביזר הגמר נמדד בנפרד)	יח'	5.000		
08.08.0160	נקודת כח תלת פאזית הכוללת צינור מרירון בקוטר 25 מ"מ בהתקנה עה"ט, וכבל הזנה N2XY 5x2.5 (אביזר סופי יימדד בנפרד).	יח'	7.000		
08.08.0170	נקודת כח תלת פאזית הכוללת צינור מרירון בקוטר 32 מ"מ בהתקנה עה"ט, וכבל הזנה N2XY 5x4 (אביזר סופי יימדד בנפרד).	יח'	8.000		
	סה"כ 08.08 נקודות				
	<u>תת פרק 08.09 מתקן תאורת חוץ</u> כל הסעיפים כוללים הובלה, אספקה, התקנה והשחלה.				
	להעברה בתת פרק 1.08.09				

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	מהעברה				
08.09.0010	צינור פלסטי שרשורי דו שכבתי ("קוברה") קוטר 50 מ"מ בחפירה מוכנה כולל חוט משיכה וסרט סימון תקני.	מטר	2,000.000		
08.09.0020	צינור פלסטי שרשורי דו שכבתי ("קוברה") קוטר 80 מ"מ בחפירה מוכנה כולל חוט משיכה וסרט סימון תקני.	מטר	2,000.000		
08.09.0030	צינור פי.וי.סי קשיח בקוטר 110 מ"מ בעובי דופן 3.6 מ"מ ,בחפירה מוכנה כולל חוט משיכה וסרט סימון	מטר	800.000		
08.09.0040	תא בקרה לכבלים תא טרומי קוטר 80 ס"מ בעומק 150 ס"מ כולל חפירה בכלים ו/או בידיים/חציבה בכל סוגי הקרקע ובצמוד למערכות קיימות מכל סוג שהוא כגון: חשמל, בזק, הוט וכו', כולל שכבה חצץ של 20 ס"מ, כולל תקרה מבטון מסגרת מרובעת ומכסה עגול ממתכת ממין B125 כולל שילוט יעוד תא הביקורת. המחיר כולל הגבהה של התא בכ- 10 ס"מ מעל גינון מתוכנן.	יח'	60.000		
08.09.0050	תא בקרה לכבלים תא טרומי קוטר 125 ס"מ בעומק 250 ס"מ כולל סולם ירידה בתוך התא כולל חפירה בכלים ו/או בידיים/חציבה בכל סוגי הקרקע ובצמוד למערכות קיימות מכל סוג שהוא כגון: חשמל, בזק, הוט וכו', כולל שכבה חצץ של 20 ס"מ, כולל תקרה מבטון מסגרת מרובעת ומכסה עגול ממתכת ממין B125 כולל שילוט יעוד תא הביקורת. המחיר כולל הגבהה של התא בכ- 10 ס"מ מעל גינון מתוכנן.	יח'	15.000		
08.09.0060	חפירת/חציבת תעלות בכל סוגי הקרקע בצמוד ומעל למערכות קיימות מכל סוג שהוא כגון: כבלי חשמל חח"י, בזק, מים, רשות העתיקות וכו', בעומק עד 120 ס"מ וברוחב עד 80 ס"מ לצינורות תאורה וצנרת תשתית מתקן סיבים אופטיים, בכלים ו/או בידיים כולל סרט סימון תיקני, מילוי שכבות ריפוד וכיסוי חול יהיו בעובי 10 ס"מ מתחת ומעל לצינורות כיסוי והידוק המילוי החוזר כולל הרחבה לתאי ביקורת ובהתאם לתכנית פרטים תאורה ומפרט דרכים עיריית ת"א.	מטר	2,000.000		
	להעברה בתת פרק 1.08.09				

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	מהעברה				
08.09.0070	פתיחת מדרכות מכל סוג שהוא / שביל בטון, גרנוליט, אספלט או גינון כולל חפירת תעלות בכלים מכניים ו/או בעבודות ידיים להנחת צנרת תאורה בעומק 120-80 ס"מ וברוחב עד 80 ס"מ כולל סילוק מרצפות ואספלט למקום שפך מאושר והחזרת המצב לקדמותו עם חומר חדש כולל מרצפות מאושרות מח' דרכים עת"א ומכל סוג שהוא.	מטר	250.000		
08.09.0080	פתיחת כביש אספלט קיים מכל סוג שהוא באמצעות ניסור אספלט קיים בכלים מכניים לצורך הנחת צינורות כולל חפירה/חציבה בכלים או בידיים בצמוד למטרדים קיימים (כבלי חשמל חח"י, בזק, מים, רשות העתיקות וכו') ומילוי התעלה, תיקון הכביש והחזרת המצב לקדמותו עם חומר חדש, קבלת כל האישורים לשם ביצוע פתיחת הכביש לרבות הסדרת התנועה והזמנת נציגי המשטרה והמפקח. עומק החפירה עד 150 ס"מ וברוחב עד 80 ס"מ ובהתאם לתוכנית פרטים תאורה ומפרט דרכים עיריית תל אביב.	מטר	20.000		
08.09.0100	החלפת חומר חפור מעל מעטפת החול סביב צנרת בתעלות, ועד תחתית מבנה המיסעה ו/או מדרכה, וכן כל מילוי חוזר עד רום תחתית מבנה המיסעה ו/או מדרכה, יהיה מחומר נברר כהגדרתו במפרט 51 העדכני. שיטת ההידוק וצפיפות נדרשת של החומר הנברר תהיה על פי מפרט דרכים מאושר עת"א ואישור מפקח פרויקט. המחיר כולל פינוי עודפי אדמה ו/או פסולת מכל סוג שהוא ועפ"י הנחיות מפקח הפרויקט.	מ"ק	400.000		
08.09.0110	בטון מסוג CLSM למילוי תעלות מעל עטיפת הצנרת ועד תחתית אספלט מדרכה לרבות פינוי וסילוק החומר החפור ובהתאם להנחיות מפקח הפרויקט.	מ"ק	100.000		
08.09.0120	תוספת למחיר הבטון מסוג CLSM עבור תוסף מהיר התקשות.	מ"ק	100.000		
	להעברה בתת פרק 1.08.09				

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	מהעברה				
08.09.0130	יסוד מבטון ב-30 לעמוד פלדה בגובה עד 6 מ' לפי פרט בתוכניות כולל הספקת והתקנת 4 ברגי יסוד שעברו הליך תרמו- דפיוזי וסילקטי בקוטר "1, 12 אומים שעברו היך תרמו- דפיוזי וסילקטי, היסוד במידות 80X80X80 ס"מ. המחיר כולל גם חפירה בכל סוגי הקרקע ובצמוד למערכות קיימות מכל סוג שהוא כגון: כבלי חשמל, בזק, הוט וכו', כיסוי והידוק קרקע המילוי, ובהתאם לתוכנית פרטי תאורה. באחריות הקבלן המבצע להביא תוכנית מאושרת ע"י מהנדס בניין מורשה לאישור מתכנן החשמל, נציגי מח' מאור עת"א והמפקח בהתאם לתוכנית פרטים תאורה. המחיר כולל פינו פסולת/ עודפי אדמה מיותרים עפ"י הנחיות מפקח.	יח'	40.000		
08.09.0140	יסוד מבטון ב-30 לעמוד פלדה בגובה 7 מ' לפי פרט בתוכניות כולל הספקת והתקנת 4 ברגי יסוד שעברו הליך תרמו- דפיוזי וסילקטי בקוטר "1.125, 12 אומים שעבר הליך תרמו- דפיוזי וסילקטי, היסוד במידות 120X120X120 ס"מ. המחיר כולל ביצוע הארקת יסוד והוצאת פלח הארקה, לולאת הארקה בקוטר 1 מ' מסביב ליסוד עמוד תאורה, חפירה בכל סוגי הקרקע ובצמוד למערכות קיימות מכל סוג שהוא כגון: כבלי חשמל, בזק, הוט וכו', כיסוי והידוק קרקע המילוי, ובהתאם לתוכנית פרטי תאורה. באחריות הקבלן המבצע להביא תוכנית מאושרת ע"י מהנדס בניין מורשה לאישור מתכנן החשמל, נציגי מח' מאור עת"א ונציגי חח"י מחוז דן והמפקח בהתאם לתוכנית פרטים תאורה. המחיר כולל פינוי פסולת/ עודפי אדמה מיותרים עפ"י הנחיות מפקח.	יח'	6.000		
08.09.0150	עטיפת בטון בעובי 15 ס"מ וברוחב עד 60 ס"מ עם רשת ברזל בעובי 12 מ"מ, מעל צנורות חשמל, טלפון קיימים וכו'. באישור מתכנן ומפקח.	מ"ק	50.000		
	להעברה בתת פרק 1.08.09				

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	מהעברה				
08.09.0160	תא הארקה כולל אלקטרודת הארקה אנכית עשויה ממוט פלדה עם ציפוי נחושת בקוטר 19 מ"מ ובאורך עד 3.5 מ' תיקנית מטיפוס "קופר וולד" או ש"ע כולל כל האביזרים והחיבורים הדרושים. כולל תא מבטון טרומי, לפי תוכנית פרטים, וחפירה בכלים ו/או בידיים בצמוד למערכות קיימות מכל סוג שהוא/חציבה וכו'. התא יהיה בקוטר 40 ס"מ ועומק 50 ס"מ עם חצץ בגובה 15 ס"מ, מכסה מרובע ממתכת לעומס 12.5 טון במדרכה כולל שילוט ובהתאם לתכנית פרטים - תאורה. המחיר כולל הגבהה של התא כאשר התא מותקן בגינון או אדמה.	יח'	7.000		
08.09.0170	פירוק יסוד בטון לעמוד תאורה, שלט רחוב מואר קיים מכל סוג שהוא ובגובה עד 8 מ' והובלתו לאתר פסולת לפי הנחית המפקח.	יח'	20.000		
08.09.0180	פירוק כבל חשמל קיים המושחל בצנרת תת קרקעית, בין עמודי תאורה קיימים לפירוק וצנרת מחשוב, ללא פגיעה בצנרת הקיימת, כולל פרוק חיבורי החשמל ובידודם, והובלת הכבל למחסני העירייה או לכל מקום אחר במרחק עד 20 ק"מ לפי הנחיית המפקח.	מטר	1,200.000		
08.09.0190	מוליך נחושת שזור גלוי להארקה 35 ממ"ר מותקן ישירות בקרקע במקביל לצינורות כולל חדירה לעמודים ושרוול לחיצה או מהדק קנדי תיקני מאושר ע"י בודק חח"י.	מטר	2,200.000		
08.09.0200	כבל טרמפולסטי תת-קרקעי טיפוס N2XY(XLPE) מושחל בצינור מחובר לעמוד או למרכזיה. כבל בחתך 3X1.5 ממ"ר המחיר לא כולל צינור.	מטר	550.000		
08.09.0210	כבל טרמפולסטי תת-קרקעי טיפוס N2XY(XLPE) מושחל בצינור מחובר בין מגש אביזרים בעמוד תאורה (משמש לבקרת תאורה DALI). כבל בחתך 5X2.5 ממ"ר המחיר לא כולל צינור.	מטר	2,200.000		
08.09.0220	כבל טרמפולסטי תת-קרקעי טיפוס N2XY(XLPE) מושחל בצינור מחובר בין מגש אביזרים בעמוד תאורה (בעמודי תאורה מתוכננים למרכזיית תאורה). כבל בחתך 5X16 ממ"ר המחיר לא כולל צינור.	מטר	2,200.000		
	להעברה בתת פרק 1.08.09				

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	מהעברה				
08.09.0230	כבל טרמפולסטי תת-קרקעי טיפוס N2XY(XLPE) מושחל בצינור מחובר בין מרכזיית תאורה אירועים ללוחות משנה אירועים קיימים בשטח הפארק. כבל בחתך 5X35 ממ"ר המחיר לא כולל צינור.	מטר	700.000		
08.09.0240	מפצלת מתכווצת בחום עד 1000 וולט מתאימה לכבל חשמל N2XY בחתך 5/16 ממ"ר	יח'	200.000		
08.09.0250	מופה אפוקסית תוצרת "רייקם" או שו"ע לכבל נחושת NYY או N2XY עד 5X16 ממ"ר כולל חפירת הבור וכל יתר עבודות וחומרי העזר הדרושים	קומפ'	6.000		
08.09.0260	מופה אפוקסית מפצלת 3M (כניסת כבל בצד אחד ויציאת שני כבלים מצד שני), תוצרת "רייקם" או שו"ע לכבל נחושת NYY או N2XY עד 5X50 ממ"ר כולל חפירת הבור וכל יתר עבודות וחומרי העזר הדרושים.	קומפ'	4.000		
08.09.0270	אלקטרודות הארקה ממוטות פלדה מצופים נחושת בקוטר 19 מ"מ ובאורך של 3 מ' תקועים אנכית בקרקע, כולל ראש קידוח, ראש הקשה, מהדק טבעת ,בתוך שוחת בקוטר 40 ס"מ בעומק 60 ס"מ מפלסטיק, ומכסה עגול מפלסטיק, שילוט קומפלט.	קומפ'	10.000		
08.09.0280	עמוד תאורה מפלדה חתך עגול אחיד "5 קוטר עובי דופן 5 מ"מ, ובגובה 5 מ', כולל זרוע פריקה מפלדה, צבוע במפעל היצרן לפי שיטה אלקטרוסטטית בתנור גוון סופי RAL 7037 ועפ"י תכנית תאורה פרטים.	יח'	30.000		
08.09.0290	עמוד תאורה מפלדה חתך עגול אחיד "5 קוטר עובי דופן 5 מ"מ, ובגובה 6 מ', כולל זרוע פריקה מפלדה, צבוע במפעל היצרן לפי שיטה אלקטרוסטטית בתנור גוון סופי RAL 7037 ועפ"י תכנית תאורה פרטים.	יח'	8.000		
	להעברה בתת פרק 1.08.09				

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	מהעברה				
08.09.0300	עמוד תאורה משולב מצלמות מפלדה בעל חתך עגול אחיד "6 קוטר בגובה 6 מ' עובי דופן 6 מ"מ עם זרוע כפולה, פריקה, זרועות למצלמות, מחיצה פנימית בתוך העמוד,שתי דלתות. העמוד מפלדה טבול באבץ חם כולל פלטת יסוד, חיזוקים בין הפלטה לגוף העמוד. הכנה לתאי אביזרים, פתח לתאי אביזרים, "שרוול זנד" וכל האביזרים הדרושים להצבת העמוד ולהתקנת הזרוע בראשו. עמוד התאורה ייוצר בהשגחת מכון התקנים לפי ת"י 812 וכמתואר בתכנית פרטים תאורה. מחיר העמוד כולל צבע בגוון RAL 7037 (אפור).	יח'	9.000		
08.09.0310	עמוד תאורה משולב מצלמות מפלדה בעל חתך עגול אחיד "6 קוטר בגובה 7 מ' עובי דופן 6 מ"מ עם זרוע כפולה, פריקה, זרועות למצלמות, מחיצה פנימית בתוך העמוד,שתי דלתות. העמוד מפלדה טבול באבץ חם כולל פלטת יסוד, חיזוקים בין הפלטה לגוף העמוד. הכנה לתאי אביזרים, פתח לתאי אביזרים, "שרוול זנד" וכל האביזרים הדרושים להצבת העמוד ולהתקנת הזרוע בראשו. עמוד התאורה ייוצר בהשגחת מכון התקנים לפי ת"י 812 וכמתואר בתכנית פרטים תאורה. מחיר העמוד כולל צבע בגוון RAL 7037 (אפור).	יח'	3.000		
08.09.0320	תוספת מחיר לעמוד עבור שרשרת מבודדת או כבל פלדה מצופה ניילון, לחיבור מכסה תא אביזרים לעמוד.	יח'	100.000		
08.09.0330	פירוק עמוד תאורה, שלט רחוב מואר קיים בגובה עד 5 מ', מכנית וחשמלית כולל ניתוק ופירוק כבלים, פנס, זרוע והתקנה מחדש על יסוד בטון חדש.	קומפ'	20.000		
08.09.0340	פירוק עמוד תאורה קיים בגובה עד 12-6 מ', מכנית וחשמלית כולל ניתוק ופירוק כבלים, פנסים, זרוע והובלת הציוד והחומר המפורק למחסני מח' מאור עת"א לפי הנחית המפקח.	קומפ'	10.000		
08.09.0350	מחזיק דגלים מפלדה לעמוד תאורה ל- 2 דגלים, כולל גומי שחור מתחת למחזיק דגלים.	יח'	46.000		
	להעברה בתת פרק 1.08.09				

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	מהעברה				
08.09.0360	העתקת עמוד תאורה קיים בגובה עד 6 מ' כולל פירוק העמוד על כל מרכיביו , מכנית וחשמלית (לרבות פירוק זרועות , פנסי תאורה, אביזרים וכל ציוד העזר) והתקנת העמוד מחדש על כל אביזריו על יסוד חדש, עבורו משולם בנפרד, בתאום עם המפקח או המזמין.	קומפ'	10.000		
08.09.0370	זרוע מפלדה באורך עד 1 מ' צבוע בגוון 7037 RAL לעמוד תאורה עבור גוף תאורה מתוכנן בהצללות מתקני משחק.	יח'	46.000		
08.09.0380	צביעה בשטח של עמוד תאורה קיים בגוון סופי RAL 7037.	יח'	20.000		
08.09.0390	מגש אביזרי עזר לגוף תאורה בודד בתחתית העמוד מפוליקרבונט עם סיבי זכוכית עמיד בטמפ' של עד 130 מעלות צלזיוס, עם מא"ז חד פאזי לזרם 10A 10KA, עם מהדקי הסתעפות כדגם COPAK2 או COPAK3 תוצרת SOGEXI עם מהדקי יציאה לפנסים תוצרת PHONIX, עם פס הארקה מצופה בדיל, כבל קישרה מפלדה מבודד באורך 70 ס"מ ובהתאם לתכניות פרטים תאורה.	יח'	100.000		
08.09.0400	תוספת מחיר למגש הנ"ל עבור מא"ז נוסף וכבל נוסף לגוף תאורה או בית תקע על עמוד.	יח'	30.000		
08.09.0410	התחברות לעמוד תאורה קיים או מרכזיה קיימת לרבות חציבה ביסוד הבטון במידה וידרש, הוספת מהדקים וחיבור למגש ו/או למרכזיה קומפלט.	קומפ'	6.000		
08.09.0420	שקע חשמל מדגם 3x16 CEE א' תוצרת חברת גוויס (איטליה) להתקנה בעמודי תאורה מתוכננים בגובה עד 6 מ'. שקע מוגן מים IP67, כולל מכסה עגול מתברג. מחיר לא כולל כבל חשמל.	יח'	25.000		
	להעברה בתת פרק 1.08.09				

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	מהעברה				
08.09.0430	מתקן תאורה זמנית מושלם עבור 10 עמודי תאורה הכולל, 10 יסודות בטון טרומיים עם פינות קטומות במידות 100/100/100 ס"מ, 10 עמודי עץ בגובה 8.5/10 מ' , זרועות ברזל מגולוון כדוגמת זרוע תוצרת "געש אורות" מק"ט 52210701, 10 גופי תאורה כדוגמת דגם ITALO-LED 52W, כבל חשמל לחיבור העמודים, תיל פלדה נושא, חיבור המתקן למקור זרם, אישורו ע"י בודק מוסמך לפני הפעלתו, ניתוקו עם גמר השימוש, הובלה, הרכבה, פירוק ופינוי כל האמור בתחילה ובסוף השימוש, כל זה לתקופה של חודש קלנדרי, קומפלט	קומפ'	2.000		
08.09.0440	גוף תאורת רחוב מדגם METROPOLI-LED-55W, כולל טבעת זוהרת ומוארת תוצרת ATP ספרד, מאושר ע"י המתכנן, עשוי מחומרים מורכבים עמידים בתנאי סביבה ימית, מערכת לדים מתוצרת PHILIPS LUMILEDS, גוף התאורה הינו בעל דרגת אטימות IP67, מפזר אור עם זכוכית מחוסמת עמידה בהלם טרמי. מערכת דרייבר תוצרת PHILIPS ADVANCE. מערכת לביצוע עמעום עם בקרה 0-10V. עקומה פוטומטרית TYPE III בהתאם לאישור מתכנן החשמל. אורך החיים - לפחות 60,000 שעות עבודה. צבע האור 3000K. בהתאם לתכנית תאורה פרטים.	יח'	37.000		
08.09.0450	אספקה בלבד למחסני מח' מאור עת"א של גוף תאורת רחוב מדגם METROPOLI-LED-55W, כולל טבעת זוהרת ומוארת תוצרת ATP ספרד, מאושר ע"י המתכנן, עשוי מחומרים מורכבים עמידים בתנאי סביבה ימית, מערכת לדים מתוצרת PHILIPS LUMILEDS, גוף התאורה הינו בעל דרגת אטימות IP67, מפזר אור עם זכוכית מחוסמת עמידה בהלם טרמי. מערכת דרייבר תוצרת PHILIPS ADVANCE. מערכת לביצוע עמעום עם בקרה 0-10V. עקומה פוטומטרית TYPE III בהתאם לאישור מתכנן החשמל. אורך החיים - לפחות 60,000 שעות עבודה. צבע האור 3000K. בהתאם לתכנית תאורה פרטים.	יח'	5.000		
	להעברה בתת פרק 1.08.09				

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	מהעברה				
08.09.0460	גוף תאורת רחוב מדגם METROPOLI-LED-75W, כולל טבעת זוהרת ומוארת תוצרת ATP ספרד, מאושר ע"י המתכנן, עשוי מחומרים מורכבים עמידים בתנאי סביבה ימית, מערכת לדים מתוצרת PHILIPS LUMILEDS, גוף התאורה הינו בעל דרגת אטימות IP67, מפזר אור עם זכוכית מחוסמת עמידה בהלם טרמי. מערכת דרייבר תוצרת PHILIPS ADVANCE. מערכת לביצוע עמעום עם בקרה 0-10V. עקומה פוטומטרית TYPE III בהתאם לאישור מתכנן החשמל. אורך החיים - לפחות 60,000 שעות עבודה. צבע האור 3000K. בהתאם לתכנית תאורה פרטים.	יח'	9.000		
08.09.0470	אספקה בלבד למחסני מח' מאור עת"א של גוף תאורת רחוב מדגם METROPOLI-LED-75W, כולל טבעת זוהרת ומוארת תוצרת ATP ספרד, מאושר ע"י המתכנן, עשוי מחומרים מורכבים עמידים בתנאי סביבה ימית, מערכת לדים מתוצרת PHILIPS LUMILEDS, גוף התאורה הינו בעל דרגת אטימות IP67, מפזר אור עם זכוכית מחוסמת עמידה בהלם טרמי. מערכת דרייבר תוצרת PHILIPS ADVANCE. מערכת לביצוע עמעום עם בקרה 0-10V. עקומה פוטומטרית TYPE III בהתאם לאישור מתכנן החשמל. אורך החיים - לפחות 60,000 שעות עבודה. צבע האור 3000K. בהתאם לתכנית תאורה פרטים.	יח'	1.000		
08.09.0480	גוף תאורה דקורטיבי מדגם NEOS-LED-97W בנוי מיציקת אלומיניום, תוצרת SCHREDER מאושר ע"י המתכנן, צבוע בתנור - RAL 7037, מערכת לדים מתוצרת PHILIPS LUMILEDS, גוף התאורה הינו בעל דרגת אטימות IP66, מפזר אור עם זכוכית מחוסמת עמידה בהלם טרמי. מערכת דרייבר תוצרת ADVANCE PHILIPS. מערכת לביצוע עמעום עם בקרה 0-10V. עקומה פוטומטרית TYPE III בהתאם לאישור מתכנן החשמל. אורך החיים - לפחות 60,000 שעות עבודה. צבע האור 3000K. פיזור אור סימטרי 360 מעלות. בהתאם לתכנית תאורה פרטים. גוף תאורה צבוע לאזור סביבה ימית.	יח'	52.000		
	להעברה בתת פרק 1.08.09				

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	מהעברה				
08.09.0490	אספקה בלבד למחסני מח' מאור עת"א של גוף תאורה דקורטיבי מדגם NEOS-LED-97W בנוי מיציקת אלומיניום, תוצרת SCHREDER מאושר ע"י המתכנן, צבוע בתנור - RAL 7037, מערכת לדים מתוצרת PHILIPS LUMILEDS, גוף התאורה הינו בעל דרגת אטימות IP66, מפזר אור עם זכוכית מחוסמת עמידה בהלם טרמי. מערכת דרייבר תוצרת PHILIPS ADVANCE. מערכת לביצוע עמעום עם בקרה 0-10V. עקומה פוטומטרית TYPE III בהתאם לאישור מתכנן החשמל. אורך החיים - לפחות 60,000 שעות עבודה. צבע האור 3000K. פיזור אור סימטרי 360 מעלות. בהתאם לתכנית תאורה פרטים. גוף תאורה צבוע לאזור סביבה ימית.	יח'	6.000		
08.09.0500	העתקה של עמוד תאורה זמני בודד מעץ על כל חלקיו מותקן על קוביות בטון עילי כולל העתקה של קוביות בטון והצבה במקום החדש. ניתוק הזנת החשמל במידת הצורך וחיבור מחדש. הכל בהתאם להנחיות מפקח באתר העבודה	קומפ'	10.000		
08.09.0510	מבנה מרכזיית תאורה בקרה ואירועים לזרם 3X250A בנוי מתכת בעובי 2.5 מ"מ, עם תא חברת החשמל, תא צרכן תאורה ותא צרכן חשמל אירועים עם פנלי פח פנימיים, עם פסי צבירה, מהדקים, שילוט סנדביץ', וכל הציוד הדרוש לבנית המרכזיה לרבות מא"זים, מגענים, מאמ"תים וכו'. מפסק ראשי כולל הגנה מגנטית, תרמית ואלקטרונית, הכל כמפורט בתכנית מרכזיית תאורה ואירועים קומפלט.	קומפ'	1.000		
08.09.0520	מהדק קנדי בחתך עד 35 ממ"ר.	יח'	120.000		
08.09.0530	בדיקת מתקן חשמלי בגודל עד 3X250 אמפר ע"י חברת החשמל או בודק מוסמך, כולל תשלום עבור הבדיקה, תיקון ליקויים ובדיקה חוזרת עד לאישור סופי של המתקן קומפלט, כולל כל התיאומים הדרושים עם חברת החשמל לקבלת חיבור חשמל והגשת תכניות עדות.	קומפ'	1.000		
	להעברה בתת פרק 1.08.09				

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	מהעברה				
08.09.0540	בדיקת מתקן חשמלי בגודל עד 3X100 אמפר ע"י חברת החשמל או בודק מוסמך, כולל תשלום עבור הבדיקה, תיקון ליקויים ובדיקה חוזרת עד לאישור סופי של המתקן קומפלט, כולל כל התיאומים הדרושים עם חברת החשמל לקבלת חיבור חשמל והגשת תכניות עדות.	קומפ'	3.000		
08.09.0550	מכלול מערכת מיתוג עומסים להתקנה בתוך מרכזיית תאורה חדשה כולל תוכנה יעודית לצורך הפעלה מרחוק הכולל את המרכיבים הבאים: מתאם תקשורת RTU, מודם סלולרי, מסד פח לצורך התקנת החיווט, ספק מטען 3A12 VDC, מצבר 12VDC-AH, רב מודד, מהדק נתיך ונתיך ח"ק (x3)1x6, מהדק פס צבעוני 2.5 מ"מ קוטר (40x), ממסר נשלף (x4) + תושבת מעצור למהדקי פס 6x (4x). המכלול יסופק ע"י חברת PCS בקרה בע"מ ויותקן בשטח ובמרכזיית התאורה וכולל את הציוד החשמלי הדרוש בהתאם לדרישות של נציגי מח' מאור עת"א.	קומפ'	1.000		
08.09.0560	התחברות ללוחות חשמל אירועים קיימים כולל כל העבודות הנדרשות, החלפת מפסק ראשי 3x100 א', מהדקים וכו'.	קומפ'	3.000		
08.09.0570	יחידת בקרה DALI לטובת עמעום עוצמת גוף תאורה תותקן בתוך גוף תאורה מתוכנן, ספק חב' "אנלטק" או ש"ע לפי אישור מח' מאור עת"א.	יח'	132.000		
08.09.0580	בקר תאורה מדגם Lumi Master כולל תוכנה ייעודית בתקשורת DALI קווי, לתאורת רחובות עם גופי תאורה מכל סוג שהוא בטכנולוגיית נורות LED להתקנה במרכזיית תאורה קיימת ו/או מתוכננת של עת"א, כולל כניסת אינטרנט RJ45, ממשק תקשורת 485, מדגם EN-CDC-street, 4 ערוצי תקשורת DALI לשליטה על עד 255 כתובות דיגיטליות (דרייברים הכוללים ממשק תקשורת DALI). מתאים לשליטה מבקר של עיריית ת"א המותקן במרכזיה וממרכז הבקרה במח' מאור עת"א כולל ספקי כח DALI. מדגם EN-DALI LINE-255-GW/TA ספק חב' אנלטק או ש"ע מאושר מח' מאור עת"א.	יח'	1.000		
להעברה בתת פרק 1.08.09					

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	מהעברה				
08.09.0590	צלחת דקורטיבית עגולה מפלדה לעמוד תאורה בקוטר "5 במידות 500x2 מ"מ כולל צביעה טיפול ימי וגוון סופי RAL 7037.	יח'	38.000		
08.09.0600	צלחת דקורטיבית עגולה מפלדה לעמוד תאורה בקוטר "6 במידות 600x2 מ"מ כולל צביעה טיפול ימי וגוון סופי RAL 7037.	יח'	12.000		
	סה"כ 08.09 מתקן תאורת חוץ				
	<u>תת פרק 08.10 עבודות תשתית מתקן תקשורת (בזק)</u>				
	הערה: כל הסעיפים הנ"ל יבוצעו לפי המפרטים הטכניים לעבודות בנוי רשת של חב' "בזק" המעודכן, כל הסעיפים כוללים אספקה והתקנה.				
08.10.0010	חפירת ו/או חציבת תעלות בכל סוגי הקרקע לצינורות תקשורת בכלים ו/או בידיים בצמוד למיטרדים קיימים תת"ק (חשמל, בזק וכו') כולל סרט סימון תיקני, מילוי שכבות ריפוד וכיסוי חול יהיו בעובי 10 ס"מ מעל ומתחת לצינורות כיסוי והידוק מילוי החוזר עד לתחתית המצע, החזרת השטח לקדמותו וסילוק עודפי אדמה. החפירה בעומק עד 120 ס"מ ב רוחב של עד 70 ס"מ.	מטר	150.000		
08.10.0020	פתיחת מדרכה / שביל ברוחב 40-60 ס"מ ובעומק עד 150 ס"מ לצורך הנחת צינורות כולל חציבה ומילוי התעלה בשכבות הכורכר לפי הנחיות המפקח , תיקון מדרכה/שביל והחז המצב לקדמותו כולל ריצוף או אספלט.	מטר	20.000		
08.10.0030	החלפת חומר חפור מעל מעטפת החול סביב צנרת בתעלות, ועד תחתית מבנה המיסעה ו/או מדרכה, וכן כל מילוי חוזר עד רום תחתית מבנה המיסעה ו/או מדרכה, יהיה מחומר נברר כהגדרתו במפרט 51 העדכני. שיטת ההידוק וצפיפות נדרשת של החומר הנברר תהיה על פי מפרט דרכים מאושר עת"א ואישור מפקח פרויקט. המחיר כולל פינוי עודפי אדמה ו/או פסולת מכל סוג שהוא ועפ"י הנחיות מפקח הפרויקט.	מ"ק	40.000		
08.10.0040	צינור פוליאתילן בקוטר 50 מ"מ יק"ע 11 בחפירה מוכנה בהתאם לאופיון בזק כולל חומרי חיבור וחוט משיכה תיקני בתוכו.	מטר	400.000		
	להעברה בתת פרק 1.08.10				

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	מהעברה				
08.10.0050	תא מסוג P עפ"י סטנדרט של חב' בזק כולל את כל האביזרים הנילווים בהתאם להנחיית נציגי חב' בזק, כולל מכסה ומסגרת מדגם מדרכתי עם לוגו חב' בזק.	קומפ'	4.000		
08.10.0060	חיבור צנרת חדשה בכל כמות שנדרשת לתא תקשורת קיים בכלים מכניים מכל סוג שהוא כולל כל העבודות הדרושות לשם חיבור מושלם ועפ"י הנחיות מפקח חב' בזק. המחיר כולל הגנה על צנרת ו/או כבלים בזק קיימים.	קומפ'	1.000		
	סה"כ 08.10 עבודות תשתית מתקן תקשורת (בזק)				
	<u>תת פרק 08.11 עבודות אזרחיות עבור חח"י מחוז דן</u> 1. הסעיפים כוללים אספקה, השחלה, התקנה ואחריות על צנרת חח"י, כבלי חשמל חח"י מיום משיכה ממחסני חח"י ועד יום החישמול. 2. בגמר עבודות השחלת כבלי חח"י מתוכננים, באחריות קבלן החשמל להחזיר עודפי כבלים למרכזי חח"י מחוז דן.				
08.11.0010	חפירת/חציבת תעלות עבור צינור PVC מכל סוג שהוא בעומק כלשהוא וברוחב עד 40 ס"מ לצנרת חשמל מתח נמוך ומתח גבוה. בכלים ו/או בידיים בצמוד למערכות קיימות (כבלי חשמל חח"י, בזק, מים, רשות העתיקות וכו') כולל סרט סימון תיקני חח"י, פלטות תיקניות חח"י, מילוי שכבות ריפוד וכיסוי חול יהיו בעובי 10 ס"מ מתחת ומעל לצינורות כיסוי והידוק המילוי החוזר ובהתאם להנחיות נציגי חח"י ומפקח הפרויקט (לא כולל שיקום, אספלט או מרצפות או כביש).	מטר	100.000		
08.11.0020	חפירת/חציבת תעלות עבור 2 צינורות PVC מכל סוג שהוא בעומק כלשהוא וברוחב עד 100 ס"מ לצינורות חשמל מתח נמוך ומתח גבוה, בכלים ו/או בידיים בצמוד למערכות קיימות (כבלי חשמל חח"י, בזק, מים וכו') כולל סרט סימון תיקני חח"י, פלטות תיקניות חח"י, מילוי שכבות ריפוד וכיסוי חול יהיו בעובי 10 ס"מ מתחת ומעל לצינורות כיסוי והידוק המילוי החוזר ובהתאם להנחיות נציגי חח"י ומפקח הפרויקט (לא כולל שיקום, אספלט או מרצפות או כביש).	מטר	100.000		
	להעברה בתת פרק 1.08.11				

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	מהעברה				
08.11.0030	חפירת/חציבת תעלות עבור 3-4 צינורות PVC מכל סוג שהוא בעומק כלשהוא וברוחב עד 120 ס"מ לצנרת חשמל מתח נמוך ומתח גבוה. בכלים ו/או בידיים בצמוד למערכות קיימות (כבלי חשמל חח"י, בזק, מים, רשות העתיקות וכו') כולל סרט סימון תיקני חח"י, פלטות תיקניות חח"י, מילוי שכבות ריפוד וכיסוי חול יהיו בעובי 10 ס"מ מתחת ומעל לצינורות כיסוי והידוק המילוי החוזר ובהתאם להנחיות נציגי חח"י ומפקח הפרויקט (לא כולל שיקום, אספלט או מרצפות או כביש).	מטר	200.000		
08.11.0040	חפירת/חציבת תעלות עבור 20 צינורות PVC מכל סוג שהוא בעומק כלשהוא וברוחב עד 3 מ' לצנרת חשמל מתח נמוך ומתח גבוה. בכלים ו/או בידיים בצמוד למערכות קיימות (כבלי חשמל חח"י, בזק, מים, רשות העתיקות וכו') כולל סרט סימון תיקני חח"י, פלטות תיקניות חח"י, מילוי שכבות ריפוד וכיסוי חול יהיו בעובי 10 ס"מ מתחת ומעל לצינורות כיסוי והידוק המילוי החוזר ובהתאם להנחיות נציגי חח"י ומפקח הפרויקט (לא כולל שיקום, אספלט או מרצפות או כביש).	מטר	100.000		
08.11.0050	פתיחה של מרצפות (מדרכות וריצוף מכל סוג שהוא) / שביל אספלט או גינון ברוחב עד 100 ס"מ לצורך חפירת תעלות לצנרת חברת חשמל כולל סילוק מרצפות, גינון ואספלט למקום שפך מאושר והחזרת המצב לקדמותו עם חומר חדש מכל סוג שהוא.	מטר	100.000		
08.11.0060	פתיחת כביש אספלט קיים ו/או כביש אספלט עם פלטות בטון קיימות מתחת לאספלט ברוחב עד 100 ס"מ מכל סוג שהוא ובעומק כלשהוא באמצעות ניסור אספלט קיים בכלים מכניים או בידיים לצורך הנחת צינורות חח"י כולל חפירה/חציבה בכלים או בידיים בצמוד למטרדים קיימים (כבלי חשמל חח"י, בזק, מים, רשות העתיקות וכו') ומילוי התעלה, תיקון הכביש והחזרת המצב לקדמותו עם חומר חדש, קבלת כל האישורים לשם ביצוע פתיחת הכביש לרבות הסדרת התנועה והזמנת נציגי המשטרה והמפקח (המחיר לא כולל חפירה באדמה).	מטר	30.000		
	להעברה בתת פרק 1.08.11				

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	מהעברה				
08.11.0070	החלפת חומר חפור מעל מעטפת החול סביב צנרת בתעלות, ועד תחתית מבנה המיסעה ו/או מדרכה, וכן כל מילוי חוזר עד רום תחתית מבנה המיסעה ו/או מדרכה, יהיה מחומר נברר כהגדרתו במפרט 51 העדכני. שיטת ההידוק וצפיפות נדרשת של החומר הנברר תהיה על פי מפרט דרכים מאושר עת"א ואישור מפקח פרויקט. המחיר כולל פינוי עודפי אדמה ו/או פסולת מכל סוג שהוא ועפ"י הנחיות מפקח הפרויקט.	מ"ק	250.000		
08.11.0080	בטון מסוג CLSM למילוי תעלות מעל עטיפת הצנרת ועד תחתית אספלט מדרכה לרבות פינוי וסילוק החומר החפור ובהתאם להנחיות מפקח הפרויקט.	מ"ק	50.000		
08.11.0090	תוספת למחיר הבטון מסוג CLSM עבור תוסף מהיר התקשות.	מ"ק	50.000		
08.11.0100	אספקה והנחת צינור פ.וי.סי קשיח בחפירה מוכנה עבור כבלים של ח"ח. הצינור בקוטר 6 אינץ', תקן חח"י כולל חבל משיכה תיקני ובהתאם לאישור מפקח חח"י מחוז דן.	מטר	800.000		
08.11.0110	אספקה והנחת צינור פ.וי.סי קשיח בחפירה מוכנה עבור כבלים של ח"ח. הצינור בקוטר 8 אינץ', תקן חח"י כולל חבל משיכה תיקני ובהתאם לאישור מפקח חח"י מחוז דן.	מטר	300.000		
08.11.0120	חפירת גישוש ידנית ברוחב עד 150 ס"מ ובעומק כלשהוא, גילוי כבלים קיימים, סימונם והעלאתם ע"ג תכנית, כיסוי בעפר נקי והחזרת המצב לקדמותו בהתאם לאישור מפקח הפרויקט.	מ"ק	50.000		
08.11.0130	השחלה או הנחה בלבד של כבלי חשמל מתח נמוך מסוג XLPE בחתך 4x150 נחושת או 4X240 ממ"ר אלומיניום או כדומה, אשר מסופקים ע"י חברת חשמל לרבות הובלה ממחסני חברת החשמל מחוז דן, תיאום עם נציגי חברת החשמל מחוז דן ובהתאם לאישור מפקח חח"י מחוז דן.	מטר	800.000		
	להעברה בתת פרק 1.08.11				

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	מהעברה				
08.11.0140	השחלה או הנחה בלבד של כבלי חשמל מתח נמוך מסוג XLPE בחתך 4X50 ממ"ר נחושת או 4x95 ממ"ר אלומיניום, אשר מסופקים ע"י חברת חשמל לרבות הובלה ממחסני חברת החשמל מחוז דן, תיאום עם נציגי חברת החשמל מחוז דן ובהתאם לאישור מפקח חח"י מחוז דן.	מטר	600.000		
08.11.0150	השחלה או הנחה בלבד של כבלי חשמל מתח גבוה מסוג XLPE בחתך 4X300 ממ"ר או כדומה , מנחושת או אלומיניום אשר מסופקים ע"י חברת חשמל לרבות הובלה ממחסני חברת החשמל , תאום עם חברת החשמל ופיקוח מטעמה	מטר	300.000		
08.11.0160	פתיחת בור מקומי "פסק" בעומק כלשהוא וברוחב עד 1.5 מ' לצורך חיבור מופה חח"י מ.ג. או מ.נ. לרבות חפירה/ חציבה בכביש, מדרכה, גינה וכד' לרבות גילוי קצות השרוולים ונקיונם באופן מושלם לקראת ביצוע המופות, מילוי הבור והחזרת המצב לקדמותו ובהתאם להנחיות מפקח חח"י ומתכנן החשמל.	מ"ק	200.000		
08.11.0170	פירוק כבלי חשמל חח"י קיימים בתת"ק מכל סוג שהוא, מסירת כבלי חשמל קיימים לנציגי חח"י מחוז דן. באישור המפקח.	מטר	500.000		
	סה"כ 08.11 עבודות אזרחיות עבור חח"י מחוז דן				
	<u>תת פרק 08.12 עבודות תשתית מתקן תקשורת מחשוב ומצלמות אגף מחשוב עת"א</u> כל הסעיפים הנ"ל יבוצעו לפי המפרטים הטכניים לעבודות לפי בנוי רשת של חב' "בזק" המעודכן ואגף מחשוב עת"א, כל הסעיפים כוללים אספקה והתקנה.				
	להעברה בתת פרק 1.08.12				

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	מהעברה				
08.12.0010	חפירת/חציבת תעלות לצינורות תקשורת בכלים או בידיים בצמוד ומעל למערכות קיימות תת"ק (חשמל חח"י, בזק, מים, רשות העתיקות וכו') כולל ריפוד חול מתחת לצינורות יהיה 10 ס"מ וכיסוי חול מעל הצינורות יהיה 30 ס"מ כולל סרט סימון תיקני, מילוי החפירה והידוק מילוי חוזר, החזרת השטח לקדמותו וסילוק עודפי אדמה. החפירה בעומק 80-120 ס"מ ברוחב של עד 70 ס"מ (החפירה תיעשה בהשגחת נציג מטעם הרשות ומפקח הפרויקט).	מטר	200.000		
08.12.0020	החלפת חומר חפור מעל מעטפת החול סביב צנרת בתעלות, ועד תחתית מבנה המיסעה ו/או מדרכה, וכן כל מילוי חוזר עד רום תחתית מבנה המיסעה ו/או מדרכה, יהיה מחומר נברר כהגדרתו במפרט 51 העדכני. שיטת ההידוק וצפיפות נדרשת של החומר הנברר תהיה על פי מפרט דרכים מאושר עת"א ואישור מפקח פרויקט. המחיר כולל פינוי עודפי אדמה ו/או פסולת מכל סוג שהוא ועפ"י הנחיות מפקח הפרויקט.	מ"ק	100.000		
08.12.0030	צינור פי.וי.סי. קשיח לעבודות תקשורת לפי דרישות חברת "בזק" בקוטר 110 מ"מ עובי דופן 3.6 מ"מ בחפירה מוכנה כולל חבל משיכה תיקני וסרט סימון תיקני וכל האביזרים הנלווים (מופות, ספייסרים, פקקים לאטימה וכו').	מטר	200.000		
08.12.0040	צינור פוליאתילן בקוטר 75 מ"מ יק"ע 13.5 בחפירה מוכנה בהתאם לאופיון בזק כולל חוט משיכה תיקני וסרט סימון תיקני.	מטר	3,500.000		
08.12.0050	תא בקרה לצנרת אגף מחשוב עת"א תא טרומי בקוטר 80 ס"מ בעומק עד 150 ס"מ כולל חפירה בכל סוגי הקרקע ובצמוד למערכות קיימות מכל סוג שהוא כגון: חשמל, בזק, הוט וכו'/חציבה חצץ בעומק 15 ס"מ מסגרת מרובעת ממתכת ופתח עגול ממתכת תוצרת חב' מנשה ברוך או ש"ע כולל סמל של עיריית ת"א (תאורה) לעומס של 40 טון בהתאם לתוכנית תאורה פרטים. המחיר כולל תקרה מבטון לתא והגבהה של התא כאשר התא מותקן בגינון או אדמה, המחיר כולל פינוי פסולת/ עודפי אדמה מיותרים ועפ"י הנחיות מפקח הפרויקט.	יח'	20.000		
להעברה בתת פרק 1.08.12					

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	מהעברה				
08.12.0060	מבנה לארון מצלמות בטחון עת"א לזרם 1x40A בנוי מתכת בעובי 2.5 מ"מ, עם תא חברת החשמל, תא צרכן מחשוב/ מצלמות עם פנלי פח פנימיים, עם פסי צבירה, מהדקים, שילוט סנדביץ', וכל הציוד הדרוש לבנית לוח חשמל מצלמות לרבות מא"זים, מגענים, מאמ"תים וכו'. מפסק ראשי כולל הגנה מגנטית, תרמית ואלקטרונית, הכל כמפורט בתכנית לוח חשמל מצלמות קומפלט.	קומפ'	1.000		
08.12.0070	בדיקת מתקן חשמלי בגודל עד 3X160 אמפר ע"י חברת החשמל או בודק מוסמך, כולל תשלום עבור הבדיקה, תיקון ליקויים ובדיקה חוזרת עד לאישור סופי של המתקן קומפלט, כולל כל התיאומים הדרושים עם חברת החשמל לקבלת חיבור חשמל והגשת תכניות עדות.	קומפ'	1.000		
08.12.0080	יסוד בטון לארון מצלמות בהתאם לתוכנית ביצוע ארון מצלמות.	קומפ'	1.000		
	סה"כ 08.12 עבודות תשתית מתקן תקשורת מחשוב ומצלמות אגף מחשוב עת"א				
	<u>תת פרק 08.13 מיגון בפני קרינה</u>				
08.13.0010	ביצוע בדיקת קרינה לדירושת היועץ לאחר הפעלת החשמל במבנה	קומפ'	1.000		
	סה"כ 08.13 מיגון בפני קרינה				
	<u>תת פרק 08.14 לוח חשמל ובקרה של תחנת שאיבת מי קיץ</u>				
08.14.0001	ייצור, אספקה והתקנת לוח בקרה בקר מסוג KING FISHER כולל כמות I/O ובתוכניות, האומדן כולל התקנת הבקר אך לא כולל את התוכנה וההפעלה המתומחר בנפרד.	קומפ'	1.000		
08.14.0002	התקנת תוכנה בבקר F.K בהתאם לסטנדרטי תאגיד המים למתקני מי קיץ, כולל השתתפות בהרצות והפעלות	קומפ'	1.000		
08.14.0003	ייצור , אספקה, התקנה וחיבור לוח חשמל לתחנת מי קיץ דולפינריום כמפורט בתוכניות ובמפרט הסטנדרטי של התאגיד	קומפ'	1.000		
	להעברה בתת פרק 1.08.14				

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	מהעברה				
08.14.0004	אספקה והנחת כבלים מהלוח למשאבות ניקוז למגופים ולשאר האלמנטים החשמליים שיותקנו בתחנה, כולל אינדיקציות מהמצופים לפי מרחק ממוצע של 80 מ'. הארקות, חיבורים, אינסטלציה והפעלה. סה"כ עבודות שטח והתקנות	קומפ'	1.000		
	סה"כ 08.14 לוח חשמל ובקרה של תחנת שאיבת מי קיץ				
	סה"כ 08 עבודות חשמל				
	פרק 09 עבודות טיח				
	תת פרק 09.01 עבודות טיח				
09.01.0010	טיח פנים בשתי שכבות, סרגל בשני כיוונים, גמר לבד לרבות חיזוקי פינות.	מ"ר	1,000.000		
09.01.0020	"טיח רב תכליתי" למרחב מוגן לרבות רשת, שליכט באגר וחיזוקי פינות.	מ"ר	90.000		
09.01.0030	פנל שקוע בטיח מדגם PST 15 מ"מ של אייל ציפויים או ש"ע.	מטר	300.000		
	סה"כ 09.01 עבודות טיח				
	סה"כ 09 עבודות טיח				
	פרק 10 עבודות ריצוף וחיפוי				
	תת פרק 10.01 עבודות ריצוף וחיפוי				
	מחירי היחידה בסעיפים השונים בפרק זה כוללים גם את כל החומרים, הספים, פרופילי ההפרדה מנירוסטה/פליז/אלומיניום, במעבר בין ריצופים/חיפויים ובקצה ריצופים/חיפויים, פרופילי הגמר למיניהם, אופקיים ואנכיים המשווקים ע"י "אייל ציפויים" או תוצרת חברה אחרת לפי בחירת האדריכל, הכל לפי דרישת האדריכל וכמתואר בתוכניות ובפרטים בתוכניות. על הקבלן לקחת בחשבון כי עובי המילוי משתנה עד כ-30 ס"מ, ע"פ התוכניות. המחיר כולל מילוי בכל עובי שנדרש.				
	להעברה בתת פרק 1.10.01				

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	מהעברה				
10.01.0010	טראצו אפוקסי עם אגרגטים בגדלים וגוונים לבחירת אדריכל. הרצפה מיושמת ע"ג תשתית עשויה בטון מוחלק עם מישוריות של 3 מ"מ, חוזק מינימלי של 25 מגפ"ס, בתיאום עם קונס'. תפרי הרפייה לפחות כל 2.5 מ"א ובהתאם לתכנית חלוקת סרגלים. טיפול בסדקים ע"י מריחת ממברנה גמישה ולאחר מכן יישום פריימר, פסי הפרדה מאלומיניום, ע"פ תכנית, ליטוש ויישום סילר הרצפה תעמוד ברמת התנגדות להחלקה מותאמת לייעוד וע"פ תקן. תשתית הבטון כמפורט לעיל כלולה במחיר. (סימון FF-01)	מ"ר	800.000		
10.01.0020	טראצו אפוקסי עם אגרגטים בגדלים וגוונים לבחירת אדריכל. הרצפה מיושמת ע"ג תשתית עשויה בטון מוחלק עם מישוריות של 3 מ"מ, חוזק מינימלי של 25 מגפ"ס, בתיאום עם קונס'. תפרי הרפייה לפחות כל 2.5 מ"א ובהתאם לתכנית חלוקת סרגלים. טיפול בסדקים ע"י מריחת ממברנה גמישה ולאחר מכן יישום פריימר, פסי הפרדה מאלומיניום, ע"פ תכנית, ליטוש ויישום סילר הרצפה תעמוד ברמת התנגדות להחלקה מותאמת לייעוד וע"פ תקן (R11). תשתית הבטון כמפורט לעיל כלולה במחיר. (במסדרון בין המלתחות במרתף). (סימון FF-01)	מ"ר	30.000		
10.01.0030	חיפוי מדרגות, רום ושלח ומשטח ביניים, ע"י יציקת טראצו אפוקסי עם אגרגטים בגדלים וגוונים לבחירת אדריכל. הרצפה מיושמת ע"ג תשתית עשויה בטון מוחלק (נמדד בנפרד) לרבות יישור השטח למישוריות של 3 מ"מ, תפרי הרפייה לפחות כל 2.5 מ"א ובהתאם לתכנית חלוקת סרגלים. טיפול בסדקים ע"י מריחת ממברנה גמישה ולאחר מכן יישום פריימר, פסי הפרדה מאלומיניום, ע"פ תכנית, עיבוד פסים נגד החלקה בשלח המדרגה ע"פ תקני נגישות, ליטוש ויישום סילר הרצפה תעמוד ברמת התנגדות להחלקה מותאמת לייעוד וע"פ תקן. הכנת השטח כמפורט לעיל כלולה במחיר. המדידה לפי פרישה. (50% מהכמות)	מ"ר	12.000		
להעברה בתת פרק 1.10.01					

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	מהעברה				
10.01.0040	חיפוי מדרגות, רום ושלח ומשטח ביניים, ע"י אלמנטים טרומיים מטרצו בגמר טראצו אפוקסי כדוגמת היציקה, לרבות עיבוד פסים נגד החלקה בשלח המדרגה ע"פ תקני נגישות, ליטוש ויישום סילר. החיפוי יעמוד ברמת התנגדות להחלקה מותאמת לייעוד וע"פ תקן. המדידה לפי פרישה. (50% מהכמות)	מ"ר	12.000		
10.01.0050	ריצוף מטבח וחדר אשפה באריחי גרניט פורצלן במידות 20/20 ס"מ ובעובי 12 מ"מ לפחות, Full body, R12, R11, מחיר יסוד 100 ש"ח/מ"ר, לרבות כל המצעים כנדרש, הכנת השתית, מישקים בגמר רובה אפוקסית.	מ"ר	150.000		
10.01.0060	שיפולים מסוג הריצוף הנ"ל בגובה 7-10 ס"מ. (באזורים יבשים)	מטר	30.000		
10.01.0070	שיפולים תואמים לריצוף הנ"ל עם תחתית מעוגלת (פנל רולקה/סניטרי) בגובה 10 ס"מ.	מטר	110.000		
10.01.0080	ריצוף באריחי גרניט פורצלן במידות 60/60 ס"מ ובעובי 12 מ"מ לפחות, Full body, R10, R11, R12, מחיר יסוד 120 ש"ח/מ"ר, לרבות כל המצעים כנדרש, הכנת השתית, מישקים בגמר רובה אקרילית.	מ"ר	220.000		
10.01.0090	שיפולים מסוג הריצוף הנ"ל בגובה 7-10 ס"מ.	מטר	50.000		
10.01.0110	חיפוי קירות חדרי שירותים ומלתחות באריחי קרמיקה ו/או גרניט פורצלן במידות 60/60 ס"מ, מחיר יסוד 100 ש"ח/מ"ר, לרבות הכנת התשתית, מצע טיח מיישר, הדבקה בדבק, מישקים בגמר רובה אקרילית ופרופילי פינות.	מ"ר	330.000		
10.01.0120	חיפוי קירות חדר שירותי נכים מסעדה (P600) באריחי קרמיקה ו/או גרניט פורצלן במידות 30/30 ס"מ, מדגם Phenomenom, יצרן MUTINA, ספק מודי או ש"ע, לרבות הכנת התשתית, מצע טיח מיישר, הדבקה בדבק, מישקים בגמר רובה אקרילית ופרופילי פינות. (סימון WF04 במקרא)	מ"ר	20.000		
	להעברה בתת פרק 1.10.01				

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	מהעברה				
10.01.0130	חיפוי קירות חדר שירותי גברים מסעדה (P609) באריחי קרמיקה ו/או גרניט פורצלן במידות 60/120 ס"מ, מדגם Dots Gris Pico Red/Blue, יצרן MUTINA, ספק מודי או ש"ע, לרבות הכנת התשתית, מצע טיח מיישר, הדבקה בדבק, מישקים בגמר רובה אקרילית ופרופילי פינות. (סימון WF02/03 במקרא)	מ"ר	20.000		
10.01.0140	חיפוי קירות חדר שירותי גברים/נכים מסעדה באריחי גרניט פורצלן במידות 60/60 ס"מ, מדגם Pico Down, יצרן MUTINA, ספק מודי או ש"ע, לרבות הכנת התשתית, מצע טיח מיישר, הדבקה בדבק, מישקים בגמר רובה אקרילית ופרופילי פינות.	מ"ר	20.000		
10.01.0150	חיפוי קירות מטבח וחדר אשפה באריחי קרמיקה ו/או גרניט פורצלן במידות 20/20 ס"מ, מחיר יסוד 70 ש"ח/מ"ר, לרבות הכנת התשתית, מצע טיח מיישר, הדבקה בדבק, מישקים בגמר רובה אקרילית ופרופילי פינות.	מ"ר	340.000		
10.01.0160	משטחי אזהרה ברוחב 60 ס"מ ממסמרות (בדידים) מפלב"מ 316 (נירוסטה), לרבות קידוח והדבקה, לפי דרישה ת"י 1918 חלק 6.	מטר	5.000		
10.01.0170	מגן פינה מפלב"מ 316 (נירוסטה) במידות 10/10 ס"מ, לרבות ביטון.	מטר	20.000		
10.01.0180	מגן קצה קיר ברוחב 10-15 ס"מ מפלב"מ 316 (נירוסטה), לרבות ביטון.	מטר	15.000		
	סה"כ 10.01 עבודות ריצוף וחיפוי				
	<u>תת פרק 10.02 אביזרים לחדרי שירותים</u>				
10.02.0010	מראות קריסטל בעובי 6 מ"מ טיפוס פ-1 ברשימה, לרבות גב עץ, ברגים סמויים, עיבוד פאזות ו/או מסגרת אלומיניום וכו'.	מ"ר	15.000		
10.02.0020	פח אישי טיפוס פ-2 ברשימה.	יח'	14.000		
10.02.0030	מברשת אסלה טיפוס פ-3 ברשימה.	יח'	14.000		
10.02.0040	מתקן סבון למקלחת טיפוס פ-4 ברשימה.	יח'	11.000		
10.02.0050	מייבש ידיים חשמלי טיפוס פ-5 ברשימה.	יח'	10.000		
10.02.0060	מתקן נייר טואלט טיפוס פ-6 ברשימה.	יח'	14.000		
	להעברה בתת פרק 1.10.02				

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	מהעברה				
10.02.0070	מתקן מגבות נייר טיפוס פ-7 ברשימה.	יח'	10.000		
10.02.0080	קולב למגבת טיפוס פ-8 ברשימה.	יח'	11.000		
10.02.0090	מתקן סבון נוזלי טיפוס פ-9 ברשימה.	יח'	18.000		
10.02.0100	מתקן החתלה טיפוס פ-10 ברשימה.	יח'	1.000		
10.02.0110	מושב מקלחת נכים טיפוס פ-11 ברשימה.	יח'	1.000		
10.02.0120	מדף לשירותי נכים טיפוס פ-12 ברשימה.	יח'	2.000		
10.02.0130	מאחז יד זויתי טיפוס פ-13 ברשימה.	יח'	2.000		
10.02.0140	מאחז יד מתרומם טיפוס פ-14 ברשימה.	יח'	3.000		
10.02.0150	מאחז יד ישר טיפוס פ-15 ברשימה.	יח'	4.000		
10.02.0160	פח גדול טיפוס פ-16 ברשימה.	יח'	10.000		
10.02.0170	אסלונית טיפוס פ-17 ברשימה.	יח'	14.000		
10.02.0180	מערכת מחיצות ודלתות ל-4 תאי מקלחת/שירותים, טיפוס ש-20+ש-30 ברשימה.	קומפ'	1.000		
10.02.0190	מערכת מחיצות ודלתות ל-2 תאי מקלחת/שירותים, טיפוס ש-21+ש-30 ברשימה.	קומפ'	1.000		
10.02.0200	מערכת מחיצות ודלתות ל-2 תאי מקלחת/שירותים, טיפוס ש-22+ש-30 ברשימה.	קומפ'	1.000		
10.02.0210	מערכת מחיצות ודלתות ל-4 תאי מקלחת/שירותים, טיפוס ש-23+ש-31 ברשימה.	קומפ'	1.000		
10.02.0220	מערכת מחיצות ודלתות ל-4 תאי מקלחת/שירותים, טיפוס ש-24+ש-30 ברשימה.	קומפ'	1.000		
10.02.0230	מערכת מחיצות ודלתות ל-2 תאי מקלחת/שירותים, טיפוס ש-25+ש-31 ברשימה.	קומפ'	1.000		
	להעברה בתת פרק 1.10.02				

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	מהעברה				
10.02.0240	מערכת מחיצות ודלתות ל-2 תאי מקלחת/שירותים, טיפוס ש-26+ש-31 ברשימה.	קומפ'	1.000		
10.02.0250	מערכת מחיצות ודלתות ל-2 תאי מקלחת/שירותים, טיפוס ש-27+ש-31 ברשימה.	קומפ'	1.000		
	סה"כ 10.02 אביזרים לחדרי שירותים				
	סה"כ 10 עבודות ריצוף וחיפוי				
	<u>פרק 11 עבודות צביעה</u>				
	<u>תת פרק 11.01 עבודות צביעה</u>				
11.01.0010	צבע "סופרקריל" או ש"ע בשלוש שכבות לפחות עד קבלת גוון אחיד.	מ"ר	1,100.000		
11.01.0020	צבע "סופרקריל אקרינול" או ש"ע בשלוש שכבות לפחות עד קבלת גוון אחיד.	מ"ר	200.000		
11.01.0090	שילוט וסימון המרחב המוגן בצבע פולט אור ע"פ דרישות פקע"ר כולל סביב אביזרים.	קומפ'	2.000		
	סה"כ 11.01 עבודות צביעה				
	סה"כ 11 עבודות צביעה				
	<u>פרק 12 עבודות אלומיניום</u>				
	<u>תת פרק 12.01 עבודות אלומיניום</u>				
12.01.0010	דלת טיפוס מס' א-01 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	יח'	1.000		
12.01.0020	דלת טיפוס מס' א-02 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	יח'	1.000		
12.01.0030	דלת טיפוס מס' א-03 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	יח'	3.000		
12.01.0040	דלת טיפוס מס' א-04 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	יח'	2.000		
12.01.0050	דלת טיפוס מס' א-05 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	יח'	4.000		
12.01.0060	דלת טיפוס מס' א-06 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	יח'	1.000		
	להעברה בתת פרק 1.12.01				

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	מהעברה				
12.01.0070	דלת טיפוס מס' א-07 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	יח'	3.000		
12.01.0080	דלת טיפוס מס' א-08 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	יח'	7.000		
12.01.0090	חלון טיפוס מס' א-10 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	יח'	25.000		
12.01.0130	ויטרינה טיפוס מס' א-103 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	יח'	1.000		
12.01.0140	ויטרינה טיפוס מס' א-104 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	יח'	1.000		
12.01.0150	ויטרינה טיפוס מס' א-105 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	יח'	1.000		
12.01.0160	ויטרינה טיפוס מס' א-106 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	יח'	1.000		
12.01.0170	מערכת דלתות הרמוניקה טיפוס מס' א-108 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	יח'	1.000		
12.01.0180	חלון כולל מנוע חשמלי טיפוס מס' א-200 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	יח'	6.000		
	להעברה בתת פרק 1.12.01				

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	מהעברה				
12.01.0190	פרגולה מדגם BT 400 - תוצרת GRADHERMETIC או ש"ע, מורכבת מפרופיל אלומיניום משוך בגודל 400/50 מ"מ, מרחק 420 מ"מ בין מרכזי השלבים (מרחק בין שלבים 370 מ"מ). לכל שלב תומך המחבר בינו לבין הקונסטרוקציה של הפרגולה. התומך מתחבר לחלקים שנמצאים בתוך השלב המחזיקים את השלב, חיבורים נסתרים בתוך הפרופיל המשוך, עוגנפנימי שנכנס בתוך השלב. סגירות בצידי השלב מאלומיניום 3 מ"מ חתוך בלייזר וקבוע בשלב. כל הברגים ועוגנים מפלדת אל חלד. המערכת תסופק מוכנה להרכבה כולל מערכת תומכים וחיבורים לחזית GH-B01: תומכים נקודתיים כל 4 מ' מקסימום (לפי חישוב סטטי) הכל לפי חישובי מהנדסי החברה בהתאם ללחצי רוחות במקום. אלומיניום צבוע צ בע Ral color GRADHERMETIC לפי דרישת האדריכל. איכות והגמר בהתאם לתקנים האירופאיים ו/או האמריקאיים. עובי חומר הגלם יהיה בהתאם לתקנים המוזכרים לעיל והמערכת תותקן בהתאם להוראות היצרן וכמפורט בתוכניות.	מ"ר	1,500.000		
	סה"כ 12.01 עבודות אלומיניום				
12.02.0010	**<u>תת פרק 12.02 עבודות אלומיניום בקירות מסך</u>** פריט: אל - 100 - קיר מסך רציף כולל דלתות אל 06, 05, 04, 03 וכנפי אל 200 קיפ חשמלי סמוי לשחרור עשן בחזיתות מערב דרום מזרח וצפון של המסעדה בקומת הקרקע קיר מסך רציף פינתי דוגמת אBH 8300 בגובה קומה אחת עם זקיף 210 ממ' מספר 06319 עם דלת כניסה ראשית 03 בלנס דור של אליסון דור טק למילוט ו 3 דלתות ציר צד חד כנפיות לפתיחה כלפי חוץ למילוט דוגמת קליל SG 4900 עם 6 חלונות שחרור עשן קיפ אמריקאי סמוי לפתיחה כלפי חוץ גודל החלון יתאים לשטח הנדרש לפי יועץ בטיחות יש לאשר את המידות החלון והמיקום מול יועץ הבטיחות, ועם 4 דלתות ציר צד דוגמת קליל SG 4900 לסגירת הארון בחזית דרומית עם אגפים שקופים איטום לפתח הבנייה ב EPDM רציף וSAUDAL יש לבצע עוגנים מושחלים עליון תחתון מפלדה מגוולוונת צבועה כולל חיזוק פנימי נסתר. זיגוג דלתות 03, 04, 05 ו-06	מ"ר	157.200		
	להעברה בתת פרק 1.12.02				

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	מהעברה				
12.02.0020	זכוכית 6/12/6 ממ' מחוסמת E SN 70/35 Low במישור #3 . זיגוג אגף קבוע: זכוכית 8/27/6 ממ' מחוסמת Low E SN 70/35 במישור #3 עם תריס כלוא חשמלי של טופז זיגוג חלון שחרור עשן קיפ אמריקאי סמוי : זכוכית 6/27/6 ממ' מחוסמת E SN 70/35 Low במישור #3 עם תריס כלוא חשמלי של טופז גוון: אילגון 30 מקרון מינ' בגוון טבעי או צביעה בסופר דור 20 ביוניברקול נירלט בגוון RAL לבחירת האדריכל בעובי 120 מיקרון פרזול דלתות :04,06 3 צירי טנקס תלת כנפיים כל כנף, ידית משיכה 1100 / 32 ממ' נירוסטה מט מוסטת לבחירת האדריכל, צילינדר ASA ABLOY עם מפתח מסטר, סוגר צדדי עולה יורד לנעילה לכוסית שקועה בריצוף במצב פתיחה. מחזיר שמן GEZE 5000 מנגנון בהלה של YALE או BAR SAVIO CELINI PUSH רק לדלתות מילוט לפי הנחיות יועץ הבטיחות. כניסת בוקר: תבוצע ידית מנוף חיצונית מותאמת למנגנון בהלה. פרזול חלון שחרור עשן: מנוע מטאל פרס תחתון פנימי עם הזנה נסתרת 3 צירים תלת כנפיים עליונים פנימיים פרזול דלתות ארון 05 : 2 צירי דגל תלת כנפיים לכל כנף, מנעול צילינדר מוליטלוק עם מפתח מסטר הערה: קבלן אחראי לספק מנועים לשחרור עשן , מנועים לתריסים כלואים, בקרים, שלטים וטרנספורמרים כולל הזנות נסתרות בשיתוף עם יועץ החשמל, כולל שלטים ו/או אופליקציה לתפעול התריסים. הקבלן יספק כתב אחריות כל זכוכית + תריס כלוא ומנוע ל7 שנים. * ראה פירוט נפרד לדלת בלנס דור 03 בכתב הכמויות ובמפרט הטכני. רוחב 41920 ס"מ, גובה 3750 ס"מ , שטח במ"ר 157.2 דלתות 03 כניסה ראשית למסעדה ודלת 04 כניסה ראשית למרכז ההדרכה דלת ציר צד לפתיחה כלפי חוץ למילוט דוגמת בלנס דור של אליסון / דורטק זיגוג: זכוכית 6/12/6 ממ' מחוסמת Low E SN 70/35 במישור #3 פרזול: ראה מפרט טכני לפי הנחיות יצרן הדלת. רוחב 1400 ס"מ, גובה 2500 ס"מ , שטח במ"ר 3.5 מ"ר. 2 יחידות	מ"ר	7.000		
	להעברה בתת פרק 1.12.02				

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	מהעברה				
12.02.0030	פריט: אל - 101 - קיר מסך רציף פנימי פינתי כולל דלת אל 01 במסדרון כניסה פנימי למסעדהקיר מסך רציף פינתי דוגמת אBH 8300 בגובה קומה אחת עם זקיף 210 ממ' מספר 06319 בגובה קומה אחת עם דלת ציר צד חד כנפית לפתיחה כלפי חוץ דוגמת קליל 4900 רגילה עם אגפים שקופים איטום לפתח הבנייה ב EPDM רציף וSAUDAL יש לבצע עוגנים מושחלים עליון תחתון מפלדה מגוולוונת צבועה כולל חיזוק פנימי נסתר. זיגוג דלת 01: זכוכית 5/1.52/5 ממ' מחוסמת שקופה זיגוג אגף קבוע: זכוכית 6/27/6 ממ' מחוסמת שקופה עם תריס כלוא חשמלי של טופז הערה: בחזית המדריגות יש להתקין זכוכיות פנימית 10 ממ' לפי תקן 1099 מחסום בפני נפילה גוון: אילגון 30 מקרון מינ' בגוון טבעי או צביעה בסופר דור 15 ביוניברקול נירלט בגוון RAL לבחירת האדריכל בעובי 120 מיקרון פרזול דלת: 3 צירי דגל תלת כנפיים כל כנף, ידית משיכה 1100 / 32 ממ' נירוסטה מט מוסטת לבחירת האדריכל, צילינדר ABLOY ASA עם מפתח מסטר, מחזיר שמן GEZE 5000 מנגנון בהלה של YALE או BAR SAVIO CELINI PUSH סוגר צדדי עולה יורד לנעילה לכוסית שקועה בריצוף במצב פתיחה. הערה: קבלן אחראי לספק מנועים לשחרור עשן , מנועים לתריסים כלואים, בקרים, שלטים וטרנספורמרים כולל הזנות נסתרות בשיתוף עם יועץ החשמל, ושלטים ו/או אופליקציה לתפעול התריסים. הקבלן יספק כתב אחריות כל זכוכית + תריס כלוא ומנוע ל7 שנים. רוחב 14420 ס"מ, גובה 3750 ס"מ, שטח במ"ר 54.075 מ"ר.	מ"ר	54.080		
להעברה בתת פרק 1.12.02					

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	מהעברה				
12.02.0040	"פריט: אל - 102 - קיר מסך רציף כולל דלת אל 04 בחזיתות מערב דרום מזרח וצפון של הלובי המועדון ומרכז ההדרכה בקומת הקרקע קיר מסך רציף פינתי דוגמת אBH 8300 בגובה קומה אחת עם זקיף 210 ממ' מספר 06319 עם דלת ציר צד חד כנפית למילוט לפתיחה כלפי חוץ דוגמת בלנס דור של אליסון דורטק עם אגפים שקופים איטום לפתח הבנייה ב EPDM רציף וSAUDAL יש לבצע עוגנים מושחלים עליון תחתון מפלדה מגוולוונת צבועה כולל חיזוק פנימי נסתר. זיגוג דלת 04: זכוכית 6/12/6 ממ' מחוסמת Low E SN 70/35 במישור #3 זיגוג אגף קבוע: זכוכית 8/27/6 ממ' מחוסמת 70/35 Low E SN במישור #3 עם תריס כלוא חשמלי של טופז גוון: אילגון 30 מקרון מינ' בגוון טבעי או צביעה בסופר דור 20 ביוניברקול נירלט בגוון RAL לבחירת האדריכל בעובי 120 מיקרון	מ"ר	163.500		
	פרזול דלת: * ראה פירוט נפרד לדלת בלנס דור 03 בכתב הכמויות ובמפרט הטכני הערה: קבלן אחראי לספק מנועים לשחרור עשן , מנועים לתריסים כלואים, בקרים, שלטים וטרנספורמרים כולל הזנות נסתרות בשיתוף עם יועץ החשמל, ושלטים ו/או אופליקציה לתפעול התריסים. הקבלן יספק כתב אחריות כל זכוכית + תריס כלוא ומנוע ל7 שנים. רוחב 43600 ס"מ, גובה 3750 ס"מ, שטח במ"ר 163.5				
12.02.0050	.פריט: אל - 103 - קיר פנימי בין לובי למרכז ההדרכה קיר פנימי דוגמת MY DESK או אלכסא דורמא או סיריון 5000 של עמית מערכות לבחירת האדריכל והיועץ. הקיר חייב להיות מותקן על מסגרת פלדה ממסגרת RHS סמוי בתוך הנגרות בחלקו העליון ותחתית החלק האמצעי ובצד הפנימי של משקופי הדלת והאגף הצפוני. חייב להיות מותקן מול זקיף קיר מסך חיצוני בצד צפוני. זיגוג אגף קבוע: 6/1.52/6 ממ' זכוכית שקופה מחוסמת זיגוג אגף קבוע אטום: 6/1.52/6 ממ' זכוכית שקופה עם צביעה קראמית בגוון RAL במישור #2 או PVB צבעוני לבחירת האדריכל גוון: אילגון 25 מקרון מינ' בגוון טבעי או צביעה בסופר דור 15 ביוניברקול נירלט בגוון RAL לבחירת האדריכל בעובי 60 מיקרון	מ"ר	16.000		
להעברה בתת פרק 1.12.02					

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	מהעברה				
12.02.0060	פריט: אל - 02 - דלת מעבר פנימית בין לובי לחדר הדרכה במועדון דלת ציר צד חד כנפית דוגמת קליל 4900 זיגוג כנף לפתיחה : 5/1.52/5 ממ' זכוכית שקופה מחוסמת גוון: אילגון 25 מקרון מינ' בגוון טבעי או צביעה בסופר דור 15 ביוניברקול נירלט בגוון RAL לבחירת האדריכל בעובי 60 מיקרון פרזול דלת: 3 צירי דגל תלת כנפיים כל כנף, ידית מנוף לבחירת האדריכל, צילינדר ABLOY ASA עם מפתח מסטר, מחזיר שמן GEZE 5000 סוגר צדדי עולה יורד לנעילה לכוסית שקועה בריצוף במצב פתיחה. רוחב 1450 ס"מ, גובה 2500 ס"מ, שטח במ"ר 3.625	מ"ר	3.630		
12.02.0070	פריט: אל - 104 - דלת מעבר פנימית בין אולם ההסעדה למסדרון שירות דלת ציר צד חד כנפית דוגמת קליל 4900 עם אגף קבוע צדדי זיגוג כנף לפתיחה ואגף קבוע : 5/1.52/5 ממ' זכוכית אטומה מחוסמת עם הדפסה בדיפ טק לבחירת האדריכל של תמונה בצבע אחד. גוון: אילגון 25 מקרון מינ' בגוון טבעי או צביעה בסופר דור 15 ביוניברקול נירלט בגוון RAL לבחירת האדריכל בעובי 60 מיקרון פרזול דלת: 3 צירי דגל תלת כנפיים כל כנף, ידית מנוף לבחירת האדריכל, צילינדר ASA ABLOY עם מפתח מסטר, מחזיר שמן GEZE 5000 סוגר צדדי עולה יורד לנעילה לכוסית שקועה בריצוף במצב פתיחה. רוחב 1920 ס"מ, גובה 2500 ס"מ , שטח במ"ר 4.8	מ"ר	4.800		
	להעברה בתת פרק 1.12.02				

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	מהעברה				
12.02.0080	פריט: אל - 108 - קיוסק חזית מערבית תריס גלילה חשמלי עם שלב 61 ממ' משוך ומנוע סומפי + שלט ונעילה ב3 נקודות של שלב תחתון לרצפת הדיוסק עם מנעול צילינדר אסא אבלוי ומפתח מסטר ודלת נאספת עם 4 כנפיים לצד אחד של עמית מערכות בנוייה מתחת ל4 אגפים קבועים המשכיים של קיר המסך דוגמת קיר מסך פריט אל 100 זיגוג כנף לפתיחה: 6/1.52/6 ממ' זכוכית אטומה מחוסמת עם הדפסה בדיפ טק לבחירת האדריכל של תמונה בצבע אחד. זיגוג אגף קיר מסך: זכוכית 8/27/6 ממ' מחוסמת 70/35 Low E SN במישור #3 עם תריס כלוא קבוע של טופז פרזול: כל כנף תקבל סנדל אלומיניום תחתון וסנדל אלומיניום עליון בסנדל תחתון יותקן מנעול ASA ABLOY לנעילת כל כנף לריצוף עם מפתח מסטר בחלק עליון של הדלת תותקן מסילת אלומיניום עם גלגלי אוקולון להזזת כל הכנפיים לאיסוף בצד של קיר הקיוסק הדרומי.	מ"ר	11.030		
	הקבלן יתקין פרופיל סגירה עליון למניעת חדירת חול במצב של עומס רוח לסגירת המרווח בין המסילה לכנפיים לפירוק והרכבה. גוון: אילגון 30 מקרון מינ' בגוון טבעי או צביעה בסופר דור 20 ביוניברקול נירלט בגוון RAL לבחירת האדריכל בעובי 120 מיקרון רוחב 4410 ס"מ, גובה 2500 ס"מ, שטח במ"ר 11.025				
12.02.0090	הדפסה בגוון אחד בדיפ טק לבחירת האדריכל של תמונות על גבי הדלת הנאספת של הקיוסק בחיצוני פריט אל-108 ועל גבי דלת המעבר מאולם ההסעדה למסדרון שירות פריט א-104 שטח במ"ר 16	מ"ר	16.000		
	סה"כ 12.02 עבודות אלומיניום בקירות מסך				
	סה"כ 12 עבודות אלומיניום				
	<u>פרק 15 מערכת מיזוג אויר ואוורור</u>				
	<u>תת פרק 15.00 תת פרק 15.0</u>				
	הקדמה				
	הקדמה				
	להעברה בתת פרק 1.15.00				

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	מהעברה מחירי היחידות דלהלן יכללו את החומרים ואת העבודה הדרושים להספקה, להתקנה ולהפעלה של המערכת ויכללו את התוספות כמתואר בתוכניות ובמפרט. לכל חלקי המערכות יהיה תו תקן 1001. מחירי החוזה כוללים בדיקת מכון תקנים. המחיר כולל בדיקת מעבדה מוסמכת עבור ת"י 1001. אין להזמין ציוד לפני קבלת אישור בכתב מהיועץ.				
	סה"כ 15.00 תת פרק 15.0				
	<u>תת פרק 15.01 מיזוג אויר ואיוורור</u>				
15.01.0010	יחידת עיבוי VRF מסוג HR, 12.7TR כדוגמת LG. המחיר כולל מפסק בטחון ובולמי רעידות (HEAT RECOVERY). מתוצרת HITACHI, מיצובישי או דייקין.	יח'	1.000		
15.01.0020	יחידת עיבוי VRF מסוג HP, 36.6TR כדוגמת LG. המחיר כולל מפסק בטחון ובולמי רעידות (HEAT PUMP). מתוצרת HITACHI, מיצובישי או דייקין.	יח'	1.000		
15.01.0030	יחידת עיבוי VRF מסוג HP, 27.1TR כדוגמת LG. המחיר כולל מפסק בטחון ובולמי רעידות (HEAT PUMP). מתוצרת HITACHI, מיצובישי או דייקין.	יח'	1.000		
15.01.0040	יחידת עיבוי VRF מסוג HP, 25.5TR כדוגמת LG. המחיר כולל מפסק בטחון ובולמי רעידות (HEAT PUMP). מתוצרת HITACHI, מיצובישי או דייקין.	יח'	1.000		
15.01.0050	יחידת עיבוי VRF מסוג HP, 20.7TR כדוגמת LG. המחיר כולל מפסק בטחון ובולמי רעידות (HEAT PUMP). מתוצרת HITACHI, מיצובישי או דייקין.	יח'	1.000		
15.01.0060	יחידת עיבוי VRF מסוג HP, 12.7TR כדוגמת LG. המחיר כולל מפסק בטחון ובולמי רעידות (HEAT PUMP). מתוצרת HITACHI, מיצובישי או דייקין.	יח'	2.000		
	להעברה בתת פרק 1.15.01				

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	מהעברה				
15.01.0070	יחידת עיבוי VRF מסוג HP, 8TR כדוגמת LG. המחיר כולל מפסק בטחון ובולמי רעידות (HEAT PUMP). מתוצרת HITACHI, מיצובישי או דייקין.	יח'	2.000		
15.01.0080	יחידת עיבוי מיני VRF מסוג HP, 4.4TR כדוגמת LG. המחיר כולל מפסק בטחון ובולמי רעידות (HEAT PUMP). מתוצרת HITACHI, מיצובישי או דייקין.	יח'	1.000		
15.01.0090	תוספת עבור ציפוי אנטי קורזיבי ליח' עיבוי (סוללות וגם מבנה) מתוצרת בלייגולד למרחק 5 מטרים מהים.	טון	169.000		
15.01.0100	יחידת טיפול אויר- יטא-1. המחיר כולל שסתומים ואת כל המפורט בטבלאות ציוד.	יח'	1.000		
15.01.0110	יחידת טיפול אויר- יטא-2. המחיר כולל שסתומים ואת כל המפורט בטבלאות ציוד.	יח'	1.000		
15.01.0120	יחידת טיפול אויר- יטא-3. המחיר כולל שסתומים ואת כל המפורט בטבלאות ציוד.	יח'	1.000		
15.01.0130	יחידת טיפול אויר- יטא-4. המחיר כולל שסתומים ואת כל המפורט בטבלאות ציוד.	יח'	1.000		
15.01.0140	מאייד VRF כדוגמת LG מסוג מתועל לחץ גבוה 95,900BTU/HR, 2500CFM. המחיר כולל מסנן וחיבורים גמישים לתעלות.	יח'	4.000		
15.01.0150	מאייד VRF כדוגמת LG מסוג מתועל לחץ גבוה, 76,400BTU/HR, 2000CFM. המחיר כולל מסנן וחיבורים גמישים לתעלות.	יח'	4.000		
15.01.0160	מאייד VRF כדוגמת LG מסוג מתועל לחץ בינוני, 42,000BTU/HR, 1300CFM. המחיר כולל מסנן וחיבורים גמישים לתעלות.	יח'	1.000		
15.01.0170	מאייד VRF כדוגמת LG מסוג מתועל לחץ בינוני, 36,000BTU/HR, 1100CFM. המחיר כולל מסנן וחיבורים גמישים לתעלות.	יח'	1.000		
15.01.0180	מאייד VRF כדוגמת LG מסוג קאסט, 9,600BTU/HR, 280CFM. 4 כיוונים, במודול 60X60. המחיר כולל מסנן.	יח'	2.000		
	להעברה בתת פרק 1.15.01				

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	מהעברה				
15.01.0190	מאייד VRF כדוגמת LG מסוג קאסט, 12,300BTU/HR, 300CFM. 4 כיוונים, במודול 60X60 המחיר כולל מסנן.	יח'	2.000		
15.01.0200	מאייד VRF כדוגמת LG מסוג קאסט, 19,100BTU/HR, 400CFM. 4 כיוונים, במודול 60X60. המחיר כולל מסנן.	יח'	3.000		
15.01.0210	מאייד VRF כדוגמת LG מסוג קאסט, 24,200BTU/HR, 600CFM. 4 כיוונים, במודול 85X85. המחיר כולל מסנן.	יח'	3.000		
15.01.0220	מאייד VRF כדוגמת LG מסוג קאסט, 36,000BTU/HR, 800CFM. 4 כיוונים, במודול 85X85. המחיר כולל מסנן.	יח'	9.000		
15.01.0230	מאייד VRF כדוגמת LG מסוג קאסט, 48,000BTU/HR, 1000CFM. 4 כיוונים, במודול 85X85. המחיר כולל מסנן.	יח'	1.000		
15.01.0240	מאייד VRF כדוגמת LG מסוג קירי, 35,500BTU/HR, 950CFM. המחיר כולל מסנן.	יח'	1.000		
15.01.0250	מאייד VRF כדוגמת LG מסוג קירי, 24,200BTU/HR, 540CFM. המחיר כולל מסנן.	יח'	1.000		
15.01.0260	מאייד VRF כדוגמת LG מסוג קירי, 19,100BTU/HR, 500CFM. המחיר כולל מסנן.	יח'	4.000		
15.01.0270	מזגן עילי מדגם PLATINUM230 אינברטר מתוצרת אלקטרה, לתפוקה של 1.5 טון קירור. המחיר כולל שקע שירות למאייד, תרמוסטט קירי או שלט רחוק (לבחירת המזמין), מפסק בטחון ומנשא ליחידת עיבוי ובולמי רעידות למאייד וליח' עיבוי. נצילות אנרגטית A, מתוצרת תדיראן או אלקטרה.	יח'	2.000		
15.01.0280	מזגן עילי מדגם PLATINUM370 אינברטר מתוצרת אלקטרה, לתפוקה של 2.5 טון קירור. המחיר כולל שקע שירות למאייד, תרמוסטט קירי או שלט רחוק (לבחירת המזמין), מפסק בטחון ומנשא ליחידת עיבוי ובולמי רעידות למאייד וליח' עיבוי. נצילות אנרגטית A, מתוצרת תדיראן או אלקטרה.	יח'	1.000		
	להעברה בתת פרק 1.15.01				

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	מהעברה				
15.01.0290	מזגן עילי מדגם PLATINUM 450T אינוורטר מתוצרת אלקטרה לתפוקה של 3 טון קירור. המחיר כולל שקע שירות למאייד, תרמוסטט, מפסק בטחון, מסנן ומנשא עם סורגים ליחידת עיבוי ובולמי רעידות.	יח'	1.000		
15.01.0300	מפוח מדגם TD250/100 SILENT מתוצרת SP לספיקה של 100CFM, מפל לחץ "0.3. המחיר כולל מתאמים, חיבורים גמישים, משנה מהירות, מדף אל חוזר.	יח'	1.000		
15.01.0310	מפוח מדגם TD500/150 SILENT מתוצרת SP לספיקה של 300CFM, מפל לחץ "0.3. המחיר כולל מתאמים, חיבורים גמישים, משנה מהירות, מדף אל חוזר.	יח'	1.000		
15.01.0320	מפוח מדגם TD1000/200 SILENT מתוצרת SP לספיקה של 600CFM, מפל לחץ "0.3. המחיר כולל מתאמים, חיבורים גמישים, משנה מהירות, מדף אל-חוזר.	יח'	3.000		
15.01.0330	מפוח מדגם HCM-225N מתוצרת SP לספיקה של 500CFM, מפל לחץ "0.3. המחיר כולל משנה מהירות, מדף אל-חוזר, רשת ומפסק להפעלת מפוח.	יח'	13.000		
15.01.0340	מפוח מדגם HCM-150N מתוצרת SP לספיקה של 230CFM, מפל לחץ "0.3. המחיר כולל משנה מהירות, מדף אל-חוזר, רשת ומפסק להפעלת מפוח.	יח'	2.000		
15.01.0350	משאבת ניקוז עם מיכל אגירה בנפח 2 ליטר עם שסתום אל-חוזר ומצוף להפעלה אוטומטית, מתוצרת דיין מוצרי קירור, דגם VCMA20S	יח'	8.000		
	סה"כ 15.01 מיזוג אויר ואיוורור				
	<u>תת פרק 15.02 תעלות ואביזרים</u>				
15.02.0010	תעלת פח מגולוון בעובי 0.7-1.0 מ"מ.	מ"ר	850.000		
15.02.0020	תעלה גמישה מבודדת בקוטר "12	מטר	50.000		
15.02.0030	תעלה גמישה מבודדת בקוטר "6	מטר	20.000		
15.02.0040	תעלה גמישה בקוטר "6	מטר	10.000		
15.02.0050	תעלה גמישה בקוטר "10	מטר	10.000		
	להעברה בתת פרק 1.15.02				

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	מהעברה				
15.02.0060	תעלת פח עם מכסה בחתך 30X20 ס"מ עבור הגנת צנרת גז בגג ומחוץ למבנה.	מטר	80.000		
15.02.0070	מפזר אוויר תקרתי + ו.כ. בשטח מעל 0.085 מ"ר.	מ"ר	7.000		
15.02.0080	מפזר אויר קירי +ו.כ בשטח עד 0.085 מ"ר	יח'	9.000		
15.02.0090	מפזר אויר תקרתי עגול +ו.כ מדגם OD-1 בקוטר "14.	יח'	46.000		
15.02.0100	מפזר אויר עגול מדגם PV-2 בקוטר "6.	יח'	5.000		
15.02.0110	תריס אוויר בשטח מעל 0.085 מ"ר.	מ"ר	1.000		
15.02.0120	תריס אוויר + ו.כ. בשטח מעל 0.085 מ"ר.	מ"ר	1.000		
15.02.0130	תריס+ ו.כ. עגול מדגם PV-1 בקוטר "6	יח'	7.000		
15.02.0140	תריס+ ו.כ. עגול מדגם PV-1 בקוטר "8	יח'	1.000		
15.02.0150	תריס אויר עם מסנן ע"ג צירים בשטח מעל 0.085 מ"ר	מ"ר	10.000		
15.02.0160	תריס מוגן גשם בשטח עד 0.2 מ"ר. המחיר כולל פתיחת פתח בקיר ואיטום מסביב לתריס.	קומפ'	10.000		
15.02.0170	מרכזיה למזגן מרכזי מפח מגולוון עם בידוד אקסוטי בעובי "1	יח'	2.000		
15.02.0180	מתאם מבודד בין תעלה גמישה למפזר אויר בכל גודל או מתאם בין תעלה גמישה לתעלת פח.	יח'	130.000		
15.02.0190	מדף ויסות ידני בשטח עד 0.25 מ"ר	יח'	3.000		
15.02.0200	מדף אש ועשן כולל מנוע בשטח עד 0.25 מ"ר	יח'	3.000		
15.02.0210	מדף אש ועשן כולל מנוע בשטח מעל 0.25 מ"ר	מ"ר	10.000		
15.02.0220	ברז ניתוק ידני בקוטר "8 כולל אוגנים	יח'	4.000		
15.02.0230	תוספת עבור פלטה מאלומיניום צבוע לכל תריס להשלמת אריח תקרה לגודל 60X60 ס"מ או 61X61 ס"מ.	יח'	10.000		
	סה"כ 15.02 תעלות ואביזרים				

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	תת פרק 15.03 צנרת ואביזרים				
15.03.0010	מלכודת מנחושת מבודדת בקוטר "1 ובגובה 7 ס"מ עבור מזגן.	יח'	10.000		
15.03.0020	מלכודת מנחושת מבודדת בקוטר "1½ ובגובה 15 ס"מ עבור יט"א.	יח'	4.000		
15.03.0030	צינור ניקוז פלסטי בקוטר "1 באורך 2 מטר עם מתאם לצינור 32 מ"מ.	קומפ'	40.000		
15.03.0040	צינור ניקוז SCH-40 מגולוון בקוטר "1½	מטר	40.000		
15.03.0050	צנרת גז מושלמת למערכת VRF מנחושת מבודדת, לרבות מפצלים ומחלקים בכל קוטר. מערך הצנרת והקטרים יאושרו ע"י יצרן המזגנים. המחיר כולל צנרת בין יחידות העיבוי לבין כל המאיידים ויכלול ניקוי, שטיפה, מתלים, כבלי חשמל ופיקוד וציפוי סילפס מעל בידוד הצנרת. צנרת עבור יח' עיבוי, 12.7TR מסוג HR (HEAT RECOVERY)	קומפ'	1.000		
15.03.0060	צנרת גז מושלמת למערכת VRF מנחושת מבודדת, לרבות מפצלים ומחלקים בכל קוטר. מערך הצנרת והקטרים יאושרו ע"י יצרן המזגנים. המחיר כולל צנרת בין יחידות העיבוי לבין כל המאיידים ויכלול ניקוי, שטיפה, מתלים, כבלי חשמל ופיקוד וציפוי סילפס מעל בידוד הצנרת. צנרת עבור יח' עיבוי, 36.6TR מסוג HP (HEAT PUMP)	קומפ'	1.000		
15.03.0070	צנרת גז מושלמת למערכת VRF מנחושת מבודדת, לרבות מפצלים ומחלקים בכל קוטר. מערך הצנרת והקטרים יאושרו ע"י יצרן המזגנים. המחיר כולל צנרת בין יחידות העיבוי לבין כל המאיידים ויכלול ניקוי, שטיפה, מתלים, כבלי חשמל ופיקוד וציפוי סילפס מעל בידוד הצנרת. צנרת עבור יח' עיבוי, 27.1TR מסוג HP (HEAT PUMP)	קומפ'	1.000		
15.03.0080	צנרת גז מושלמת למערכת VRF מנחושת מבודדת, לרבות מפצלים ומחלקים בכל קוטר. מערך הצנרת והקטרים יאושרו ע"י יצרן המזגנים. המחיר כולל צנרת בין יחידות העיבוי לבין כל המאיידים ויכלול ניקוי, שטיפה, מתלים, כבלי חשמל ופיקוד וציפוי סילפס מעל בידוד הצנרת. צנרת עבור יח' עיבוי, 25.5TR מסוג HP (HEAT PUMP)	קומפ'	1.000		
	להעברה בתת פרק 1.15.03				

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	מהעברה				
15.03.0090	צנרת גז מושלמת למערכת VRF מנחושת מבודדת, לרבות מפצלים ומחלקים בכל קוטר. מערך הצנרת והקטרים יאושרו ע"י יצרן המזגנים. המחיר כולל צנרת בין יחידות העיבוי לבין כל המאיידים ויכלול ניקוי, שטיפה, מתלים, כבלי חשמל ופיקוד וציפוי סילפס מעל בידוד הצנרת. צנרת עבור יח' עיבוי, 20.7TR מסוג HP (HEAT PUMP)	קומפ'	1.000		
15.03.0100	צנרת גז מושלמת למערכת VRF מנחושת מבודדת, לרבות מפצלים ומחלקים בכל קוטר. מערך הצנרת והקטרים יאושרו ע"י יצרן המזגנים. המחיר כולל צנרת בין יחידות העיבוי לבין כל המאיידים ויכלול ניקוי, שטיפה, מתלים, כבלי חשמל ופיקוד וציפוי סילפס מעל בידוד הצנרת. צנרת עבור יח' עיבוי, 12.7TR מסוג HP (HEAT PUMP)	קומפ'	2.000		
15.03.0110	צנרת גז מושלמת למערכת VRF מנחושת מבודדת, לרבות מפצלים ומחלקים בכל קוטר. מערך הצנרת והקטרים יאושרו ע"י יצרן המזגנים. המחיר כולל צנרת בין יחידות העיבוי לבין כל המאיידים ויכלול ניקוי, שטיפה, מתלים, כבלי חשמל ופיקוד וציפוי סילפס מעל בידוד הצנרת. צנרת עבור יח' עיבוי, 8TR מסוג HP (HEAT PUMP)	קומפ'	2.000		
15.03.0120	צנרת גז מושלמת למערכת VRF מנחושת מבודדת, לרבות מפצלים ומחלקים בכל קוטר. מערך הצנרת והקטרים יאושרו ע"י יצרן המזגנים. המחיר כולל צנרת בין יחידות העיבוי לבין כל המאיידים ויכלול ניקוי, שטיפה, מתלים, כבלי חשמל ופיקוד וציפוי סילפס מעל בידוד הצנרת. צנרת עבור יח' עיבוי, 4.4TR מסוג HP (HEAT PUMP)	קומפ'	1.000		
15.03.0130	זוג צנרת גז מנחושת מבודדת עם קוי הזנה ופיקוד חשמליים עבור קטרים "3/8,"5/8 המחיר כולל עטיפת סילפס.	מטר	60.000		
15.03.0140	זוג צנרת גז מנחושת מבודדת עם קוי הזנה ופיקוד חשמליים עבור קטרים "1/4,"1/2 המחיר כולל עטיפת סילפס.	מטר	30.000		
	סה"כ 15.03 צנרת ואביזרים				
	<u>תת פרק 15.04 בידוד תרמי</u>				
15.04.0010	בידוד אקוסטי בעובי "1 לתעלות פח.	מ"ר	620.000		
	סה"כ 15.04 בידוד תרמי				

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	תת פרק 15.05 בקרה				
15.05.0010	מערכת בקרה מרכזית לכל מערכות VRF עם שליטה עד 128 יחידות מאייד ועם תוכנה ייעודית. מסך מגע בגודל "10 עם מתאמי תקשורת וממשק לאינטרנט. המחיר כולל חיווט לכל יחידות הקצה.	קומפ'	2.000		
15.05.0020	מערכת בקרה בחדר תקשורת, כוללת רגש טמפרטורה מותקן בחדר, צופר, חייגן טלפוני ומודם למתן התראה על טמפרטורה גבוהה בחדר.	קומפ'	1.000		
15.05.0030	לוח הזנת מדפי אש ועשן. המחיר כולל חיווט לכל המדפים וחיבור לרכזת גילוי אש.	קומפ'	1.000		
15.05.0040	תרמוסטט ליחידת מאייד VRF בכל דגם, שקוע מתחת לטיח	יח'	20.000		
	סה"כ 15.05 בקרה				
	תת פרק 15.06 מערכת סינון מטבח				
15.06.0010	יחידת סינון ACF-5000 לפי המתואר בטבלת הציוד. המחיר כולל, בין היתר, מפוח, לוח חשמל ומשנה מהירות.	יח'	1.000		
15.06.0020	מנדף חכם מסוג CAPTURE JET דגם KVI תוצרת HALTON להבטחת חיסכון בכמויות אויר ביניקה (לפחות 40% לפי ASTM-1704-96). מיוצר מפלב"ם 304 עובי 1 מ"מ לפחות, כולל מסנני שמן מולטי ציקלונים דגם KSA במידות 500X300X50 מ"מ, בעלי תקן UL ו-NSF לסינון שמן ביעילות 95% של חלקיקים בקוטר 8 מיקרון, לפי פרוטוקול ASTM-2519, מדפי ויסות(דמפר) על פתחי היניקה, גופי תאורה פלורוסנטים משוקעים IP65, שוקת ומיכל לניקוז השמן ופטמות מדידה וויסות (TAB) של מפל הלחץ ע"ג המסננים, מנדף בעל תקן 1001, מנדף דו צדדי, 4500CFM, במידות 310x260x55H ס"מ. ספק : אשל 050-6558554	יח'	1.000		
15.06.0030	תעלת פח שחור בעובי 2 מ"מ מרותכת ועם פתחי גישה. המחיר כולל צביעה בצבע יסוד ובצבע סופי.	מ"ר	200.000		
15.06.0040	קורת בטון או פלדה מגולוונת בחתך 20x20 ס"מ.	מטר	10.000		
	סה"כ 15.06 מערכת סינון מטבח				

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	תת פרק 15.07 יחידות סינון אב"כ				
15.07.0010	יחידת סינון אב"כ סמויה מושלמת מדגם HIDDEN-50, כולל שסתום הדף לשחרור לחץ ומשתיק קול מתוצרת תעשיות ב.א. זכרון יעקב.	קומפ'	2.000		
	סה"כ 15.07 יחידות סינון אב"כ				
	תת פרק 15.08 צביעת מערכות				
15.08.0010	צביעת תעלות בתנור בצבע יסוד ובצבע סופי בגוון RAL לבחירת האדריכל.	מ"ר	500.000		
15.08.0020	צביעת מאייד VRF בתנור בצבע יסוד ובצבע סופי בגוון RAL לבחירת האדריכל.	יח'	22.000		
	סה"כ 15.08 צביעת מערכות				
	תת פרק 15.09 שונות				
15.09.0010	קורות בטון או פלדה מגולוונת בחתך 30X30 ס"מ. המחיר כולל תיקון בידוד בגג.	מטר	70.000		
15.09.0020	איטום חדירת תעלות וצנרת בגג עם סיליקון לפי פרט.	קומפ'	2.000		
15.09.0030	מערכת BST בקוטר "4 לאיטום מקלט, המאושרת ע"י פיקוד העורף.	קומפ'	2.000		
15.09.0040	רשת מגולוונת בצפיפות "½.	מ"ר	25.000		
	סה"כ 15.09 שונות				
	סה"כ 15 מערכת מיזוג אויר ואוורור				
	פרק 17 מעליות				
	תת פרק 17.01 מעלית נוסעים				
17.01.0010	מחיר למעלית נוסעים הידראולית : 8נוסעים, עומס 630ק"ג, 2תחנות, גובה הרמה כ-3.20מ', פיקוד "אוניברסלי", לרבות הציוד, הובלה, הרכבה, מכס, מיסים, אחריות, הכל מוכן לשימוש כמתואר במפרט הטכני.	קומפ'	1.000		
17.01.0020	מחיר שרות ל- 2שנות שרות ואחריות.	קומפ'	1.000		
	סה"כ 17.01 מעלית נוסעים				
	סה"כ 17 מעליות				

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	פרק 18 מתקני תקשורת				
	תת פרק 18.01 מערכות כריזת חירום				
	כל הסעיפים בפרק זה כוללים אספקה, הובלה, התקנה והשחלה.				
18.01.0010	מס"ד מרכזי "19 הכולל את כל הציוד הבקרה, מטען, מצברים וכו' כולל רזרבה של 30% מקום פנוי.	יח'	1.000		
18.01.0020	מגבר הספק 1000W RMS להתקנה במסד "19 כולל נוריות עומס יתר, עכבת מוצא 4 אום, מתח האספקה 24VDC ו- 220VAC, תחום הענות לתדר 30HZ-20KHZ אחוז עיוותים מתחת ל- 0.15% בתדר 1KHZ בהספק מוצא מלא כדוגמת JPA 240DP תוצרת J.D.M או ש"ע.	יח'	1.000		
18.01.0030	ערבל קול ל- 10 כניסות לפחות עם כניסות מאוזנות כולל גונג כדוגמת JMA-1410 תוצרת J.D.M או ש"ע.	יח'	1.000		
18.01.0040	פנל AC-DC למערכת כריזה	יח'	1.000		
18.01.0050	מטען מצברים אוטומטי לטעינה מהירה וטעינת טפטוף כולל מצברים יבשים לעבודה רצופה של 40 דקות כדוגמת JEP 352 תוצרת J.D.M או ש"ע.	יח'	1.000		
18.01.0060	מיקרופון חירום PTT בקופסה כולל מפתח וקופסת ניפוץ+ שקע למיקרופון RG-45 כולל כל המתאמים קומפלט.	יח'	1.000		
18.01.0070	השלמת חווט לנקודת רמקול בהתקנה סמויה או גלויה בתקרה, בקיר ו/או בכל מקום אחר (שבוצעה ע"י אחרים) עם כבלי רמקולים 1.5X2 ממ"ר גמישים מארון התקשורת האיזורי ועד למוצא הנקודה	יח'	46.000		
18.01.0080	רמקול "6 20W עם שנאי קו 4 עוצמות 10%, 20%, 50%, 100%, עם קופסת תהודה אקוסטית מחומרים פלסטיים תוצרת OPTIMUS או ש"ע מאושר, כולל קופסה להתקנה עה"ט.	יח'	46.000		
18.01.0090	יחידת ממסרים אינטרלוק ל- 10 אזורים כולל בורר כמתואר במפרט כדוגמת JSS-220P תוצרת J.D.M או ש"ע.	יח'	1.000		
	סה"כ 18.01 מערכות כריזת חירום				

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	תת פרק 18.02 תשתיות תקשורת				
18.02.0010	נקודת לטלפון בהתקנה סמויה או גלויה, החל מארון תקשורת אזורי ו/או החל מתעלת תקשורת ועד למוצא הנקודה, מבוצעת בצנורות פ"נ 25 מ"מ קוטר או צינורות "כ" 25 מ"מ קוטר, חוט משיכה מנילון, עם תיבת אביזר גלויה או סמויה, מכסה ושלט.	יח'	23.000		
18.02.0020	נקודת תקשורת מחשבים עם כבל תקשורת 4 זוג, AWWG23, עם מעטה חיצוני HF/FR, CAT-7 מסדרת GIGA, בתוך צינור ו/או בתעלה הנמדדת בנפרד, כולל אביזר קצה CAT-7 R-J-45, כולל מתאם להתקנה בתיבת אביזרים (הנמדדת בנפרד), קומפלט.	יח'	19.000		
18.02.0030	מסדים ראשיים (ארונות תקשורת) 42U במידות עומק 80 ס"מ, דגם ADVICE ADG-SNB-6842	קומפ'	4.000		
	סה"כ 18.02 תשתיות תקשורת				
	תת פרק 18.03 תשתית מתקן מצלמות בטחון ואביזרים				
18.03.0010	נקודה לאביזר מצלמה בהתקנה סמויה או גלויה החל מארון תקשורת איזורי ו/או החל מתעלת תקשורת ועד למוצא הנקודה, מבוצעת בצינורות פ"נ 25 מ"מ קוטר או צינורות "כ" 25 מ"מ קוטר, חוט משיכה מניילון, עם תיבת אביזר גלויה או סמויה, מכסה ושלט.	יח'	11.000		
18.03.0020	נקודה לאביזר גלאי נפח מסוג כלשהוא בהתקנה סמויה או גלויה החל מארון תקשורת איזורי ו/או החל מתעלת תקשורת ועד למוצא הנקודה, מבוצעת בצינורות פ"נ 25 מ"מ קוטר או צינורות "כ" 25 מ"מ קוטר, חוט משיכה מניילון, עם תיבת אביזר גלויה או סמויה, מכסה ושלט.	יח'	20.000		
18.03.0030	נקודת הכנה למנעול אלקטרומגנטי מסוג כלשהוא בהתקנה סמויה או גלויה החל מארון תקשורת איזורי ו/או החל מתעלת תקשורת ועד למוצא הנקודה, מבוצעת בצינורות פ"נ 25 מ"מ קוטר או צינורות "כ" 25 מ"מ קוטר, חוט משיכה מניילון, עם תיבת אביזר גלוייה או סמויה, מכסה ושלט.	יח'	8.000		
18.03.0040	לחצן פתיחת דלת.	יח'	4.000		
18.03.0050	לחצן שבירה (ניפוץ) לפתיחה בחירום- ע"פ סוג הדלת ומה שנדרש בתכניות הבטיחות.	יח'	4.000		
	להעברה בתת פרק 1.18.03				

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	מהעברה				
18.03.0060	הטמעת אביזרים במערכת השו"ב הראשית כולל עדכון מפות ואביזרים.	ש"ע	30.000		
	סה"כ 18.03 תשתית מתקן מצלמות בטחון ואביזרים				
	סה"כ 18 מתקני תקשורת				
	<u>פרק 19 מסגרות חרש</u>				
	<u>תת פרק 19.01 קונסטרוקצית פלדה</u>				
	הערה: בניגוד לאמור במפרט הכללי הבינמשרדי, הברגים לחיבור בין אלמנטי הקונסטרוקציה לא ימדדו - ומחירם כלול במחירי האלמנטים השונים.				
19.01.0002	קונסטרוקצית פלדה מפרופילי פלדה מקצועיים בחתכים שונים לרבות פחי קשר וחיבור ואמצעי העזר כנדרש. הכל מגולוון באבץ חם לפי ת"י 918. הכל כמפורט במפרט המיוחד. (פרגולה גדולה)	טון	70.000		
19.01.0009	תוספת מחיר עבור צביעת קונסטרוקצית הפלדה במערכת צבע המתאימה לסביבה ימית תוצרת "טמבור" או "נירלט" (לצביעה על הגילוון). המחיר כולל הכנת השטח בהתאם להנחיות במפרטי חב' "טמבור" / "נירלט". המדידה לפי טון פלדה.	טון	70.000		
	סה"כ 19.01 קונסטרוקצית פלדה				
	סה"כ 19 מסגרות חרש				
	<u>פרק 20 עבודות נגרות חרש</u>				
	<u>תת פרק 20.01 עבודות נגרות חרש</u>				
20.01.0010	חיפוי חזיתות בלוחות עץ במבוק X-TREME תוצרת: MOSO, ספק: קנה קש או ש"ע, מותקנים ע"ג פרופילי אלומיניום, לרבות כל החיזוקים, החיבורים, ברגים, טיפול אימפרגנציה, צביעה וכו'. הכל קומפלט כמפורט בתוכניות.	מ"ר	50.000		
20.01.0020	בידוד תרמי מתחת לחיפוי הנ"ל ע"פ הנחיות יועץ תרמי ומאושר נגד אש ע"פ התקן.	מ"ר	50.000		
	סה"כ 20.01 עבודות נגרות חרש				
	סה"כ 20 עבודות נגרות חרש				

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	פרק 22 אלמנטים מתועשים בבנין				
	תת פרק 22.01 עבודות גבס				
22.01.0010	ציפוי קירות, קורות, עמודים, נישות, ע"ג אסלות תלויות, ע"ג צנרת ואחרים בלוחות גבס לבנים ו/או ירוקים (עמידי מים) בעובי "½, בהדבקה ו/או ע"ג קונסטרוקצית "אומגות" מגולוונות ו/או ע"ג קונסטרוקצית ניצבים ומסילות ו/או ע"ג קונסטרוקציה מסוג F-47 לרבות כל החיבורים, החיזוקים, האיטומים, עיבוד פתחים, פרופילי גמר בפינות, הכנה לצביעה וחיפוי וכל חומרי העזר למיניהם. הכל קומפלט.	מ"ר	50.000		
22.01.0020	תקרות, סינרים, קורות, אלמנטי תאורה ואחרים - אופקיים, אנכיים, משופעים, מעוגלים, בשטחים קטנים, ברצועות, בהיקף תקרה אקוסטית, בהיקף מזגנים וכו' מלוחות גבס לבנים ו/או ירוקים (עמידי מים) בעובי "½, לרבות קונסטרוקצית נשיאה מפרופילי פח מגולוונים וכל החיבורים, החיזוקים, פרופילי גמר בפינות וכל חומרי העזר למיניהם. הכל קומפלט עד גמר מושלם מוכן לצביעה. (המדידה לפי פרישת הלוחות). המחיר זהה לכל אלמנטי הגבס בתקרות.	מ"ר	100.000		
	סה"כ 22.01 עבודות גבס				
	תת פרק 22.02 תקרות אקוסטיות				
22.02.0010	תקרת תותב ממגשי אלומיניום אטומים וצבועים בצבע אפוי בתנור. רוחב המגשים 30 ס"מ, עובי הפח 0.8 מ"מ לרבות קונסטרוקצית נשיאה כנדרש, פרופילי קצה, זויתנים ופרופילי אומגה מכל הסוגים וכל החיזוקים, החיבורים וכל חומרי העזר למיניהם. הכל קומפלט. (טיפוס D במקרא)	מ"ר	100.000		
22.02.0020	תקרה אקוסטית ממגשי אלומיניום מחוררים בחירור עגול 0213, צבועים בצבע אפוי בתנור. רוחב המגשים 30 ס"מ, עובי הפח 0.8 מ"מ לרבות ממברנה אקוסטית מודבקת למגשים, מזרוני צמר זכוכית בעובי "1 ובמשקל מרחבי 24 ק"ג/מ"ק עטופים ביריעות פוליאתילן חסין אש, קונסטרוקצית נשיאה כנדרש, פרופילי קצה, זויתנים ופרופילי אומגה מכל הסוגים וכל החיזוקים, החיבורים וכל חומרי העזר למיניהם. הכל קומפלט. (טיפוס D במקרא)	מ"ר	80.000		
	להעברה בתת פרק 1.22.02				

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	מהעברה				
22.02.0030	תקרה מסנפירים אקוסטיים, דגם AXIS FRONTIER, תוצרת AUTEX, ספק "הכט אפרים" או ש"ע, לרבות קונסטרוקצית נשיאה כנדרש, אביזרי תליה, אביזרי קצה וכל החיזוקים, החיבורים וכל חומרי העזר למיניהם. הכל קומפלט לפי פרטי ומפרטי היצרן. (סימון CF-05 בתוכניות)	מ"ר	200.000		
22.02.0040	תקרה אקוסטית מחורצת חצי נסתרת מתוצרת ECHOSHAPE, ספק "יהודה יבוא-יצוא" או ש"ע, 100% פוליאסטר, מידות 60/60 ס"מ, גמר לבחירת האדריכל, לרבות קונסטרוקצית נשיאה כנדרש, פרופילי קצה וגמר מכל הסוגים, וכל החיזוקים, החיבורים וכל חומרי העזר למיניהם. הכל קומפלט. (טיפוס CF-06 במקרא)	מ"ר	50.000		
22.02.0050	תוספת לתקרה מונמכת מכל סוג שהוא עבור קונסטרוקצית חיזוק למרחב מוגן עפ"י תקן פקע"ר לרבות חיזוק ג"ת, מפזרים וכדומה	מ"ר	20.000		
	סה"כ 22.02 תקרות אקוסטיות				
	סה"כ 22 אלמנטים מתועשים בבנין				
	<u>פרק 23 כלונסאות קדוחים ויצוקים באתר</u>				
	<u>תת פרק 23.01 כלונסאות קדוחים ויצוקים באתר</u>				
	הערה: סוג הבטון ב-50, בדרגת חשיפה 8, שקיעה "8 כמתואר בתכנית קונסט', לפי ת"י 118 - אלא אם צויין אחרת.				
23.01.0020	קידוח ויציקת כלונסאות בקוטר 60 ס"מ, בעומק 12.0 מ', יצוקים בשיטת CFA.	מטר	660.000		
23.01.0030	קידוח ויציקת כלונסאות בקוטר 70 ס"מ, בעומק 14.0 מ', יצוקים בשיטת CFA.	מטר	200.000		
23.01.0040	קידוח ויציקת כלונסאות בקוטר 70 ס"מ, בעומק 16.0 מ', יצוקים בשיטת CFA.	מטר	480.000		
23.01.0080	כלובי זיון מרותכים בקטרים שונים לכלונסאות הנ"ל.	טון	34.000		
	סה"כ 23.01 כלונסאות קדוחים ויצוקים באתר				
	סה"כ 23 כלונסאות קדוחים ויצוקים באתר				

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	פרק 24 סלילת כבישים ומדרכות				
	תת פרק 24.01 עבודות פירוק				
	הערה : מחירי הפירוקים למיניהם כוללים סילוק הפסולת אל מחוץ לגבולות הרשות אל אתר פסולת מאושר לרבות הובלה ותשלום אגרות במידת הצורך ו/או העברה למחסני הרשות המזמינה, הכל עפ"י הנחיות הפיקוח				
24.01.0022	פירוק וסילוק של פריט ריהוט רחוב או גן כגון: ספסל, עציץ, אשפתון, מחסום רכב וכד'. הוצאתם מהאתר למקום אליו יורה המפקח. בהתאם לתכנית הפירוקים.	קומפ'	1.000		
24.01.0090	פירוק משטחי בטון מזוין בעובי משתנה כולל סילוק הפסולת מהשטח, שבילי בטון קיימים ומרפסת על מסלעה קיימת ופינוי הפסולת לאתר פינוי פסולת מאושר. בהתאם לתכנית הפירוקים.	קומפ'	1.000		
24.01.0100	פירוק וסילוק קיר מבטון מזויין או בלוקים מסוג ובעובי כלשהו. ופינוי הפסולת לאתר פינוי פסולת מאושר. בהתאם לתכנית הפירוקים.	מ"ק	1.000		
24.01.0110	פירוק אספלט בכבישים ומדרכות בכל עובי שיידרש. ופינוי הפסולת לאתר פינוי פסולת מאושר. בהתאם לתכנית הפירוקים.	קומפ'	1.000		
24.01.0140	העתקה זהירה של אנדרטאות קיימות - פרוק זהיר, אחסנה בטוחה מוגנת ושמירה, והתקנה מחדש לפי הוראות מפקח בשטח. כולל כל העבודות הנדרשות.	יח'	2.000		
24.01.0150	פירוק זהיר של אבני שפה מכל הסוגים , עם או ללא יסוד בטון (אבני שפה, אבנים משופעות, אבני צד, אבני גן , תעלות בטון וכד'). העבודה כוללת איחסון האבנים לפי הוראת המפקח בתחום העיר, ופינוי הפסולת לאתר פינוי פסולת מאושר.	מטר	315.000		
24.01.0160	פירוק מסלעה מכל סוג כלשהו, באזור הפילרים הקיימים. העבודה כוללת אחסון האבנים לפי הוראת המפקח/המזמין בתחום העיר, ופינוי הפסולת לאתר פינוי פסולת מאושר.	קומפ'	1.000		
24.01.0161	זיכוי בעבור הסלעים לשימוש לצורכי הקבלן, בהתאם להחלטת המזמין.	קומפ'	1.000		
להעברה בתת פרק 1.24.01					

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	מהעברה				
24.01.0170	פירוק מסלעה מכל סוג שהוא באזור המערבי ממרכז ספורט ימי. העבודה כוללת אחסון האבנים לפי הוראות המפקח/המזמין בתחום העיר, ופינוי הפסולת לאתר פינוי פסולת מאושר.	קומפ'	1.000		
24.01.0171	זיכוי בעבור הסלעים לשימוש לצורכי הקבלן בהתאם להחלטת המזמין	קומפ'	-1.000		
24.01.0180	פירוק מבנה חדר טרפו קיים לאחר קבלת אישור מפורש חברת החשמל והפעלת חדר טרפו החדש כולל פינוי הריסות למקום שפך מאושר ע"י המשרד להגנת הסביבה.	קומפ'	1.000		
	סה"כ 24.01 עבודות פירוק				
	סה"כ 24 סלילת כבישים ומדרכות				
	<u>פרק 31 מטבחים</u>				
	<u>תת פרק 31.01 ציוד מטבח</u>				
31.01.0010	פריט 15H - מנדף עם מסננים מטיפוס ג'ט באורך 420 ס"מ רוחב 120 ס"מ גובה 60 ס"מ	יח'	1.000		
31.01.0020	פריט T1 - אשנב מעבר כלים , באורך 80 ס"מ רוחב 14 ס"מ גובה 60 ס"מ	יח'	1.000		
31.01.0030	פריט T2 - תעלה צורנית עם סבכה חלקית למחסום רצפה, באורך 180 ס"מ רוחב 30 ס"מ גובה 12 ס"מ	יח'	1.000		
31.01.0040	פריט T3 - תעלה עם סבכה חלקית למחסום רצפה, באורך 60 ס"מ רוחב 30 ס"מ גובה 12 ס"מ	יח'	5.000		
31.01.0050	פריט T4 - קופסת ניקוז לחדר קירור, באורך 40 ס"מ רוחב 8 ס"מ גובה 40 ס"מ	יח'	2.000		
31.01.0060	פריט T5 - משקוף פאנל - בלוק לחדר קירור, באורך 160 ס"מ רוחב 15 ס"מ גובה 240 ס"מ	יח'	2.000		
31.01.0070	פריט T6 - פינת הגנה על פינה, באורך 6 ס"מ רוחב 6 ס"מ גובה 300 ס"מ	יח'	3.000		
31.01.0080	פריט T7 - תעלת בקבוק עם סבכה למחסום רצפה, באורך 180 ס"מ רוחב 30 ס"מ גובה 12 ס"מ	יח'	2.000		
	להעברה בתת פרק 1.31.01				

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	מהעברה				
31.01.0090	פריט T8 - תעלה עם סבכה למחסום רצפה, באורך 30 ס"מ רוחב 30 ס"מ גובה 12 ס"מ	יח'	4.000		
31.01.0100	פריט T9 - תעלת בקבוק עם סבכה למחסום רצפה, באורך 230 ס"מ רוחב 30 ס"מ גובה 12 ס"מ	יח'	1.000		
	סה"כ 31.01 ציוד מטבח				
	<u>תת פרק 31.02 חדרי קרור והקפאה</u>				
31.02.0010	מערכת קירור לחדר הקפאה (-18°C), מושלמת על כל מרכיביה לרבות מפזר קור, יחידות עיבוי, צנרת גז מבודדת על כל אביזריה, לוח חשמל, חווט חשמלי, מערכת בקרה מושלמת לרבות חיבור לבקרת מבנה, מערכת הפשרה, פנל התראה בחזית החדר, לחדר בשטח 5.0 מ"ר . תפוקה 3,000 קקל"ש.	קומפ'	1.000		
31.02.0020	מערכת קרור כנ"ל אך לחדר קור (+4°C) בשטח 5.0 מ"ר תפוקה 3000 מקל"ש	קומפ'	1.000		
31.02.0030	מעטפת לחדר הקפאה (-18°C), קירות, תקרה ורצפה בעובי 10 ס"מ מלוחות טרומיים מבודדים חיצוני ופנימי של פח פלב"מ 304L בעובי 0.6 מ"מ לחדר בשטח 5.0 מ"ר ובגובה 2.5 מ'. פתח אור 100 ס"מ.	קומפ'	1.000		
31.02.0040	מעטפת כנ"ל אך לחדר קור (+4°C) בשטח 5.0 מ"ר ובגובה 2.5 מ' לרבות דלת כנף, פתח אור 100 ס"מ.	קומפ'	1.000		
	סה"כ 31.02 חדרי קרור והקפאה				
	סה"כ 31 מטבחים				
	<u>פרק 34 מערכת גילוי וכיבוי אש</u>				
	<u>תת פרק 34.01 מערכת גילוי וכיבוי אש</u>				
	כל הסעיפים בפרק זה כוללים אספקה, הובלה, התקנה והשחלה.				
34.01.0010	רכזת גילוי אש אנלוגית ל- 508 כתובות משולבת כריזת חירום תוצרת TELEFIRE מדגם ADR 3000 או ש"ע מאושר כמתואר במפרט הטכני.	יח'	1.000		
	להעברה בתת פרק 1.34.01				

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	מהעברה				
34.01.0020	רכזת גילוי אש אנלוגית ל- 100 כתובות משולבת כריזת חירום תוצרת TELEFIRE מדגם ADR SAVER או ש"ע מאושר כמתואר במפרט הטכני.	יח'	1.000		
34.01.0030	פנל משנה לרכזת גילוי אש עם צג דיגיטלי אלפא נומרי+ ממשק RS232 עם תצוגה בשפה העברית והאנגלית, תוצרת חב' TELEFIRE או ש"ע מאושר.	יח'	2.000		
34.01.0040	מערכת ספק/ מטען מצברים מסוג ללא טיפול, לזמן עבודה 72 שעות ללא אספקת חשמל.	קומפ'	1.000		
34.01.0050	מערכת ספק/ מטען ומצברים מסוג ללא טיפול עבור אלקטרומגנטים לדלתות ולהפעלות שונות.	קומפ'	1.000		
34.01.0060	גלאי עשן פוטו אלקטרי אנלוגי כדוגמת TFO-480A עם יחידת כתובת כולל בסיס תוצרת חב' TELEFIRE או ש"ע מאושר ע"י המתכנן.	יח'	50.000		
34.01.0070	לחצן ניפוץ אנלוגי אדום.	יח'	6.000		
34.01.0080	חייגן אוטומטי עד 5 מספרי טלפון ניידים ונייחים למערכת גילוי אש כדוגמת TDM-500i מתוצרת חב' TELEFIRE או ש"ע מאושר ע"י המתכנן.	יח'	2.000		
34.01.0090	מנורת סימון משנית לגלאי עשן	יח'	24.000		
34.01.0100	שלט כיבוי הופעל.	יח'	2.000		
34.01.0110	צופר התראה אור קולי להתקנה פנימית עם נצנץ.	יח'	10.000		
34.01.0120	צופר התראה אור קולי מוגן מים להתקנה חיצונית עם נצנץ, IP65.	יח'	11.000		
34.01.0130	מערכות כיבוי אוטומטיות תקניות בגז FM-200, ללוח ראשי (נפח משוער של הלוח 4 מ"ק) לרבות מיכלי גז בקיבול מתאים, עם שסתום לפריקה מהירה, עם יציאה לעגון גמיש, לחיבור בין המיכל לצנרת הפיזור עם חבק לעיגון המיכל עם מד לחץ מתאים, עם צנרת ונחירי פיזור בהתאם לתקן NFPA, עם הפעלה ידנית, עם התראה לירידת לחץ המיכלים.	קומפ'	4.000		
להעברה בתת פרק 1.34.01					

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	מהעברה				
34.01.0140	השלמת חווט לנקודת מערכת גילוי עשן בהתקנה סמויה ו/או גלויה (שבוצעה ע"י אחרים) לכל סוג של אביזר, מלוח הבקרה ועד למוצא הנקודה, עם כבלים מסוככים ומפותלים, בחתך 16AWG כל גיד, עפ"י המלצות היצרן ובהתאם לדרישות מכון התקנים.	יח'	50.000		
34.01.0150	נקודת הכנה לגלאי עשן בהתקנה גלויה ו/או סמויה, מתעלות תקשורת ראשיות (הנמדדות בנפרד) ועד למוצא הנקודה עם צינורות פ.נ. 23 מ"מ ו/או 29 מ"מ קוטר עם חוט משיכה ניילון.	יח'	50.000		
34.01.0160	חיבור, הפעלה, והרצה של מערכת גילוי וכיבוי האש, לרבות תוכנה ותיכנות כלליים לכל המערכת לפי דרישות הלקוח, כולל שלושה סטים תכניות עדות על בסיס תוכנת אוטוקאד 2012 לפחות, דיסק וכו' למסירה למפקח בתום העבודה.	קומפ'	2.000		
34.01.0170	בדיקת המערכת ואישורה ע"י מכון התקנים, כיבוי אש ת"א, ללא הסתייגויות, לרבות כל הבדיקות שיידרשו. כלול במחיר המערכת.	קומפ'	2.000		
34.01.0180	יחידת הפעלה מכותבת או קבלת אינדקציה מכל סוג שהוא תוצרת "סימפלקס" או ש"ע מאושר.	קומפ'	10.000		
34.01.0190	יחידת הפעלה מכותבת מבוקרת להפעלת כיבויים צופרים חלונות עשן וכו' תוצרת "סימפלקס" או ש"ע מאושר.	קומפ'	10.000		
34.01.0200	גלאי עשן אופטי אנלוגי דגם "4098-9714" עם יח' כתובת תוצרת "סימפלקס" או ש"ע מאושר.	יח'	50.000		
	סה"כ 34.01 מערכת גילוי וכיבוי אש				
	סה"כ 34 מערכת גילוי וכיבוי אש				
	<u>פרק 40 פיתוח אתר</u>				
	<u>תת פרק 40.01 עבודות עפר</u>				
40.01.0010	חפירה לצורך החלפת קרקע לעומק כ-50 ס"מ לרבות הידוק השתית לצפיפות 98% מוד.א.א.שהו.	מ"ק	1,500.000		
40.01.0020	מצע סוג א' מהודק בשכבות של 20 ס"מ לצפיפות 100% מוד.א.א.שהו.	מ"ק	650.000		
	סה"כ 40.01 עבודות עפר				

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	תת פרק 40.02 עבודות בטון יצוק באתר				
	פרק זה חייב יהיה לקבל פרוט של בטון וברזל ע"י מהנדס קונסטרוקציה. האומדן להלן ראשוני וכללי. סוג הבטון עובי וביסוס לפי הנחיות קונסט' הערה: מחירי היחידה בסעיפים השונים בפרק זה כוללים את כל ההתחברויות הנדרשות בין אלמנטי הבטון השונים באמצעות קידוח חורים והחדרת קוצים טבולים בדבק אפוקסי. ברזל הקוצים בלבד ימדד בנפרד במסגרת סעיף הברזל לזיון.				
40.02.0010	קורת ראש לקיר דיפון ברוחב 60 ס"מ.	מ"ק	12.000		
40.02.0020	יציקת קיר מיישר בעובי מינימלי 10 ס"מ, יצוק עם תבנית אחת כנגד קיר הדיפון. המחיר כולל יציקת בטון במרווח בין כלונסאות הדיפון, כולל קידוח חורים בכלונסאות והחדרת קוצים ממוטות זיון בקוטר 12 מ"מ ובאורך 80 ס"מ, גמר בלוחות עץ חדשים בלבד בהנחה אופקית (פלס). הכל לפי המפורט בפרטים בתכנית K-10/2. הקיר נמדד לפי מ"ר פני חזית ישרה.	מ"ר	80.000		
40.02.0030	קורות יסוד ברוחב 26 ס"מ.	מ"ק	25.000		
40.02.0040	קורות יסוד ברוחב 30 ס"מ.	מ"ק	20.000		
40.02.0050	קורות יסוד ברוחב 40 ס"מ.	מ"ק	4.000		
40.02.0060	קורות יסוד ברוחב 50 ס"מ.	מ"ק	7.000		
40.02.0070	קורות יסוד ברוחב 60 ס"מ.	מ"ק	10.000		
40.02.0080	קורות יסוד ברוחב 80 ס"מ.	מ"ק	225.000		
40.02.0090	שן בטון אופקית, יצוקה בתחתית קורת יסוד.	מ"ק	7.000		
40.02.0100	יריעת פוליאטילן בעובי 0.3 מ"מ, מונחת מתחת למרצפי הבטון האופקיים והמשופעים.	מ"ר	2,750.000		
40.02.0110	מרצפי בטון בשטחי פיתוח בעוביים שונים מסוג "OUTDOOR PARIS" של חב' "סטודיו בטון" או ש"ע, מותאם לסביבה ימית, לרבות תוספת סיבים לתערובת הבטון, חומרים נגד שחיקה, גוון לבחירת האדריכל, עיבוד שיפועים, עיבוד שוליים, הפסקות יציקה ותפרי התפשטות לפי תכנית וכו', אשפרה, כיסוי להגנה, התאמת שוחות, ביצוע לפי מפרט מיוחד והצגת דוגמאות לאישור האדריכל.	מ"ק	600.000		
להעברה בתת פרק 1.40.02					

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	מהעברה				
40.02.0120	רצפת בטון (ברחבת המבנים בקומת הקרקע) מסוג " OUTDOOR PARIS" של חב' "סטודיו בטון" או ש"ע בעובי 15 ס"מ הכל לפי המפרט המיוחד מותאם לסביבה ימית, כולל תוספת סיבים לתערובת הבטון, חומרים נגד שחיקה, עיבוד טקסטורה, עיבוד שוליים, הפסקות יציקה ותפרי התפשטות לפי תכנית וכו', אשפרה, כיסוי להגנה, ולרבות התאמת שוחות, ביצוע לפי מפרט מיוחד והצגת דוגמאות לאישור האדריכל בגוון ובטקסטורה המבוקשים. (זיון ימדד בנפרד בפרק 02)	מ"ר	820.000		
40.02.0130	תוספת עבור גמר בטון מוחלק על ידי אליקופטר לפי מפרט מיוחד.	מ"ר	820.000		
40.02.0140	רצפת בטון (שבילים) מסוג " PARIS OUTDOOR" של חב' "סטודיו בטון" או ש"ע בעובי 26 ס"מ הכל לפי המפרט המיוחד מותאם לסביבה ימית, כולל תוספת סיבים לתערובת הבטון, חומרים נגד שחיקה, עיבוד טקסטורה, עיבוד שוליים, הפסקות יציקה ותפרי התפשטות לפי תכנית וכו', אשפרה, כיסוי להגנה, ולרבות התאמת שוחות, ביצוע לפי מפרט מיוחד והצגת דוגמאות לאישור האדריכל בגוון ובטקסטורה המבוקשים. (זיון ימדד בנפרד בפרק 02)	מ"ר	4,875.000		
40.02.0160	רצפת בטון בעובי 26 ס"מ לרבות גמר עליון משופע וכן תפרי דמה והפסקות יציקה כמסומן בתוכניות.	מ"ר	300.000		
40.02.0180	תוספת מחיר למרצפי הבטון הנ"ל עבור עיבוד שקעים לתאורה במידות 40/40 ס"מ.	יח'	21.000		
40.02.0190	תוספת מחיר למרצפי הבטון עבור גמר טקסטורה בסירוק עדין ע"י מטאטאים חדשים כמפורט בתוכניות ולפי מפרט מיוחד	מ"ר	7,150.000		
40.02.0200	ספסל בטון יצוק בקווים מעוגלים ע"ג כלונסאות (הנמדדים בנפרד), כמתואר בחתך H-H בתכ' K-10/2.	מ"ק	70.000		
40.02.0210	עיבוי בטון בחתכים שונים יצוק בתחתית רצפה, לרבות עבודות החפירה הנדרשות.	מ"ק	50.000		
40.02.0220	משטח משופע למדרגות בעובי 26 ס"מ.	מ"ר	370.000		
40.02.0230	שינני מדרגות בחתכים שונים.	מ"ק	13.000		
	להעברה בתת פרק 1.40.02				

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	מהעברה				
40.02.0240	שיננני מושבים בחתכים שונים.	מ"ק	40.000		
40.02.0250	יציקות בטון בחתכים שונים, יצוקות כמדרגות בשלב ב'.	מ"ק	20.000		
40.02.0260	תושבת פלדה מגולוונת במידות 640/640/10 מ"מ לרבות 8 עוגני פלדה בקוטר 30 מ"מ ובאורך 50 ס"מ המרותכים לתחתית התושבת ובולטים 10 ס"מ מעל פני התושבת. התושבת שקועה במפלס פני הבטון. הכל קומפלט. (לפרגולות קטנות)	יח'	6.000		
40.02.0270	מוטות פלדה מצולעים בכל הקטרים והאורכים לזיון הבטון.	טון	275.000		
	סה"כ 40.02 עבודות בטון יצוק באתר				
	<u>תת פרק 40.04 ריצוף משטחים, שבילים וחיפויים</u>				
	מחירי הריצופים (כל הסוגים והטיפוסים) כוללים "צורת דרך",חפירה אם נדרש,הידוק שתית, ומצע חול מהודק בעובי 5 ס"מ				
40.04.0010	ריצוף באבנים משתלבות צבעוניות בגוון כלשהו בעובי 7 ס"מ, מטיפוס אבן טרנטו מסותתת במידות שונות תוצרת "אקרשטיין" או מטיפוס נטורה מסותתת תוצרת "איטונג" או ש"ע בגוון ת"א	מ"ר	46.000		
40.04.0020	אריח נגישות בליטות 60/60 ס"מ מאבן גרניט CITTA של שחם אריכא או ש"ע מותאם לסביבה ימית כולל הובלה ויישום לשביעות רצון האדר' והמפקח	מ"ר	90.000		
40.04.0030	אריח נגישות מוביל 60/60 ס"מ מאבן גרניט CITTA של שחם אריכא או ש"ע מותאם לסביבה ימית כולל הובלה ויישום לשביעות רצון האדר' והמפקח	מ"ר	10.000		
40.04.0040	אריח ריצוץ טרומי "אורבנו דגם דקסטון' תוצרת אקרשטיין או ש"ע. מידות 100X40X7 ס"מ. גמר סופרסטון בגוון אפור בטון.	מ"ר	8.000		
	להעברה בתת פרק 1.40.04				

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	מהעברה				
40.04.0910	חיפוי קיר דחסנית באבן גרניט שחורה דוגמת הקיים (בהתאם למ"ר שיחשף לאחר פירוק מסלעה קיימת ועבודות עפר) - אספקה וביצוע חיפוי קירות אבן באריחי שיש "גרניט צבעוני" או שו"ע. במידות ועפ"י דרישות האדריכל בעובי 3 ס"מ לרבות שימוש במלט לבן מילוי חול עם צמנט ביחס 5:1, מילוי רובה וליטוש בגמר החיפוי, לרבות רשת ברזל מגולוון בעובי 5 מ"מ , כל 20 ס"מ ואמצעי חיבור הרשת לאריחים	מ"ר	10.000		
40.04.0920	ריצוף רחבת האנדרטאות, אספקה וביצוע ריצוף ממרצפות אבן גרניט שחורה במידות 30/60/3 ס"מ, שיש "גרניט צבעוני" או שו"ע. דוגמת הנחת הריצוף עפ"י תכנית ופרט פיתוח. גוון לאישור אדר' הנוף. כולל תשתית בטון בעובי 10 ס"מ כולל זיון כמשטח לחיפוי.	מ"ר	85.000		
40.04.0930	צביעה בצבע אקרילי דוגמת סופרקריל או ש"ע לכיסוי אזור מתקן משאבות מי קיץ. צבע מותאם לצביעת קירות ומשטחי חוץ. גוון לבחירת אדר' הנוף.	מ"ר	20.000		
	סה"כ 40.04 ריצוף משטחים, שבילים וחיפויים				
	<u>תת פרק 40.19 מסגרות חרש</u> הערה: בניגוד לאמור במפרט הכללי הבינמשרדי, הברגים לחיבור בין אלמנטי הקונסטרוקציה לא ימדדו - ומחירם כלול במחירי האלמנטים השונים.				
40.19.0010	קונסטרוקצית פלדה מפרופילי פלדה מקצועיים בחתכים שונים לרבות פחי קשר וחיבור ואמצעי העזר כנדרש. הכל מגולוון באבץ חם לפי ת"י 918. הכל כמפורט במפרט המיוחד. (6 יח' - פרגולות קטנות)	טון	22.000		
40.19.0020	תוספת מחיר עבור צביעת קונסטרוקצית הפלדה במערכת צבע המתאימה לסביבה ימית תוצרת "טמבור" או "נירלט" (לצביעה על הגילוון). המחיר כולל הכנת השטח בהתאם להנחיות במפרטי חב' "טמבור" / "נירלט". המדידה לפי טון פלדה.	טון	22.000		
	סה"כ 40.19 מסגרות חרש				

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	תת פרק 40.23 כלונסאות קדוחים ויצוקים באתר הערה: סוג הבטון ב-50, בדרגת חשיפה 8, שקיעה "8 כמתואר בתכנית קונסט', לפי ת"י 118 - אלא אם צויין אחרת.				
40.23.0010	קידוח ויציקת כלונסאות בקוטר 50 ס"מ, בעומק 8.0 מ', יצוקים בשיטת CFA.	מטר	90.000		
40.23.0020	קידוח ויציקת כלונסאות בקוטר 50 ס"מ, בעומק 10.0 מ', יצוקים בשיטת CFA.	מטר	230.000		
40.23.0030	קידוח ויציקת כלונסאות בקוטר 60 ס"מ, בעומק 10.0 מ', יצוקים בשיטת CFA.	מטר	570.000		
40.23.0040	קידוח ויציקת כלונסאות בקוטר 60 ס"מ, בעומק 12.0 מ', יצוקים בשיטת CFA.	מטר	360.000		
40.23.0050	קידוח ויציקת כלונסאות דיפון בקוטר 60 ס"מ, בעומק 10.0 מ', יצוקים בשיטת CFA.	מטר	320.000		
40.23.0060	קידוח ויציקת כלונסאות דיפון בקוטר 60 ס"מ, בעומק 14.0 מ', יצוקים בשיטת CFA.	מטר	210.000		
40.23.0070	כלובי זיון מרותכים בקטרים שונים לכלונסאות הנ"ל.	טון	45.000		
	סה"כ 40.23 כלונסאות קדוחים ויצוקים באתר				
	תת פרק 40.40 פיתוח האתר				
40.40.0010	קירות תומכים במידות שונות (יסוד עובר וקיר בטון) בקווים ישרים ומעוגלים לרבות כל עבודות העפר הנדרשות, בטון רזה, איטום, נקזים, קיטום פינות, תפרים, גמר בלוחות עץ חדשים בלבד בהנחה אופקית (פלס) משני צידי הקיר, ראשי הקירות בגמר בטון חשוף חזותי מוחלק וכן הברזל לזיון וכל המתואר בחתכים 4, 3 ,2 בתכ' K-10/2.	מ"ק	45.000		
	סה"כ 40.40 פיתוח האתר				
	תת פרק 40.52 מדרגות וטריבונות המחיר כולל התקנת האלמנטים הטרומיים, עם רום או בלעדיו, במקומות הנדרשים ולפי רוחב המדרגות יש לבצע התאמה בניסור ליחידות הטרומיות.				
	להעברה בתת פרק 1.40.52				

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	מהעברה				
40.52.0020	מדרגת "המרינה" מדרגה נגישה עם שקע להדבקת סרט תואם תקן נגישות, במידות 150X40X15 ס"מ. גמר בטון אדריכלי עם `חספוס חולי עדין, בטון לבן (דוגמת גולדמן) מק"ט AC-65M-40 (אמצע) של חברת ולפמן או ש"ע	יח'	428.000		
40.52.0030	מדרגת "המרינה" מדרגה נגישה עם שקע להדבקת סרט תואם תקן נגישות, במידות 150X40X15 ס"מ. גמר בטון אדריכלי עם חספוס חולי עדין, בטון לבן (דוגמת טיילת גולדמן תל אביב) מק"ט AC-65L-40 (שמאל) של חברת ולפמן או ש"ע	יח'	51.000		
40.52.0040	מדרגת "המרינה" מדרגה נגישה עם שקע להדבקת סרט תואם תקן נגישות, במידות 150X40X15 ס"מ. גמר בטון אדריכלי עם חספוס חולי עדין, בטון לבן (דוגמת טיילת גולדמן תל אביב) מק"ט AC-65R-40 (ימין) של חברת ולפמן או ש"ע	יח'	51.000		
40.52.0050	סרט הדבקה אזהרה מחוספס בגוון שחור רוחב 38 מ"מ, תואם תקן נגישות. של חברת ולפמן או ש"ע	מטר	545.000		
40.52.0100	מדרגת ישיבה אלמנט יחידה במידות 31X125X55 ס"מ. גמר בטון אדריכלי עם חספוס חולי עדין, בטון לבן (דוגמת טיילת גולדמן תל אביב) מק"ט RG-43 של חברת ולפמן או ש"ע	יח'	243.000		
40.52.0101	מדרגת ישיבה אלמנט יחידה במידות 31X60-58.7X55 ס"מ (טרפזי). גמר בטון אדריכלי עם חספוס חולי עדין, בטון לבן (דוגמת טיילת גולדמן תל אביב) של חברת ולפמן או ש"ע. לטובת טריבונות רדיאליות. לפי פרט אדר'	יח'	200.000		
40.52.0110	מדרגת ישיבה אלמנט פינה פנימית במידות 31X31X55 ס"מ. גמר בטון אדריכלי עם חספוס חולי עדין, בטון לבן מק"ט RG-43-IN של חברת ולפמן או ש"ע	יח'	31.000		
40.52.0120	מדרגת ישיבה אלמנט פינה חיצונית במידות 31X31X55 ס"מ. גמר בטון אדריכלי עם חספוס חולי עדין, בטון לבן מק"ט RG-43-OUT של חברת ולפמן או ש"ע	יח'	4.000		
	סה"כ 40.52 מדרגות וטריבונות				

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	תת פרק 40.60 עבודות מילוי				
40.60.0001	שכבה אטומת מחצץ עד 10 מ"ק	מ"ק	600.000		
40.60.0002	יריעות גיאוטכניות בלתי ארוגות מפוליאסטר 400 ג"ר/מ"ר	מ"ר	7,000.000		
40.60.0003	אספקה, פיזור והידוק חול בעל גרגר חציון של לפחות 400 מיקון ואחוז דקים לא גבוה מ-5%	מ"ק	10,000.000		
	סה"כ 40.60 עבודות מילוי				
	סה"כ 40 פיתוח אתר				
	פרק 41 גינון והשקיה				
	תת פרק 41.01 עבודות הכנה והכשרת קרקע				
	הערה: עבודות הסרת הצמחיה ניקוי וחישוף כוללים סילוק הפסולת אל מחוץ לגבולות הרשות אל אתר פסולת מאושר לרבות הובלה ותשלום אגרות במידת הצורך הכל עפ"י הנחיות הפיקוח.				
41.01.0002	הסרת הצמחיה והמדשאות, חישוף, ניקוי השטח ופינוי בשטח שגודלו מעל 250 מ"ר	מ"ר	19,500.000		
41.01.0003	ריסוס שטחים בחומר להדברת עשביה כולל הנבטה וריסוס חוזר	מ"ר	19,500.000		
41.01.0017	כריתת עצים בוגרים על שורשיהם, בגובה העולה על 3 מ' אך אינו עולה על 6 מ' ובקוטר גזע 60-90 ס"מ (גובה מדידה 100 ס"מ מהקרקע), כולל גיזום ענפים מקדים ופינוי הגזם לאתר שפיכה מאושר	יח'	13.000		
41.01.0036	אדמת חמרה חולית ממקור מאושר ע"י המפקח באתר לפי מפרט מיוחד מצ"ב,כולל בדיקות ואישור מעבדה לטיב האדמה לפי מפרט מיוחד, כולל פיזור בשטחי גינון לפי תכנון הגבהים, בעובי מינימלי של 40 ס"מ.	מ"ק	4,650.000		
41.01.0037	זיכוי בעבור אדמה מתוך האתר המתאימה לשימוש חוזר בשטחי גינון לשימוש לצורכי הקבלן, בהתאם להחלטת המזמין. שימוש באדמה בתוך האתר יעשה רק לאחר ביצוע כלל בדיקות הקרקע הנדרשות ולאחר קבלת כלל האישורים הנדרשים לאישור טיב האדמה לפי המפרט המיוחד, כולל פיזור בשטחי גינון לפי תכנון הגבהים, בעובי מינימלי של 40 ס"מ ובאישור המפקח באתר.	מ"ק	-5,000.000		
	להעברה בתת פרק 1.41.01				

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	מהעברה				
41.01.0046	אספקה ופיזור\הטמנת זבל אורגני מסוג "קומפוסט" (20 מ"ק לדונם), עפ"י תו תקן 801, בשטח שגודלו מעל 250 מ"ר	מ"ק	232.000		
41.01.0060	תוספת דשן כימי איטי תמס בעל הרכב N: P:K ידוע ומאושר מראש לסוג הצמחייה הנדרש מסוג "מולטיגרין" של הגרעין או ש"ע בכמות של 50 גרם למ"ר = 50 ק"ג לדונם.	מ"ר	11,600.000		
	סה"כ 41.01 עבודות הכנה והכשרת קרקע				
	<u>תת פרק 41.20 נטיעה</u>				
	צמחיה - העבודה כוללת העברת השתילים לשטח, אחסון וטפול נאות של השתילים עד לנטיעתם, פתיחת בורות, נטיעת השתילים, מילוי הבורות באדמת גן מעורבת בקומפוסט (לשיחים - 2 ליטר למ"ר ובתוספת דשן בשיחרור איטי 12 חודשים בכמות של 50 גר' למ"ר).לפחות 2 סמוכות עצים מעוצבי הגזע/מחביות בעמודי עץ נקיים בגובה 1.8 מ' כולל קשירה גמישה (לכל עץ לפחות 2 קשירות כולל כל אביזרי החיבור והחיזוק הנדרשים) והשקיה. מחיר הסמיכה כלול במחיר העץ המחיר כולל אחריות הקבלן לקליטת הצמחיה - 3 חודשים ולקליטת עצים 1 שנה או לפי מפרט שפ"ע. עצים מכל הסוגים יסופקו רק לאחר אישור מקורם וטיבם ע"י האדריכל. הגדרת גדלי הצמחים מבוססת על חוברת תקנים סטנדרטיים של משרד החקלאות (ראה נספח המצ"ב) וכן בהתאם לטבלה המצורפת לתכנית צמחייה.				
41.20.0070	אספקה ונטיעת עצים גודל 9 - קוטר גזע "3-3.5 מדוד 20 ס"מ במעלה הגזע מהקרקע, גובה מינימלי 2 מ', מפותח ויפה. ממיכל בנפח 100 ליטר לפחות, או מהקרקע באותו מחיר. ובהתאם למפרט משרד החקלאות.	יח'	18.000		
41.20.0080	עצי דקל וושינגטוניה חסונה/חוטית באישור המפקח ואדר' הנוף ,בגובה גזע של 3 מ' מינ' (8 כפות לפחות). בהתאם למפרט כולל הובלה ונטיעה, ולפי הוראות מפקח בשטח.	יח'	83.000		
41.20.0090	העתקת עץ בוגר בינוני בגובה עד 7 מטרים בליווי אגרונום ושתילתו מחדש לרבות כל הטיפולים הנדרשים ולפי הוראות מפקח בשטח.	יח'	2.000		
	להעברה בתת פרק 1.41.20				

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	מהעברה				
41.20.0101	אספקה ונטיעה של צמחים עונתיים גודל 1, מיכל בנפח 125 סמ"ק, כוסיות.	יח'	220.000		
41.20.0110	אספקה ונטיעה של צמחים גודל 4 - 3 ליטר מיכל.	יח'	1,250.000		
41.20.0120	אספקה ונטיעה של צמחים גודל 5 - 6 ליטר מיכל.	יח'	410.000		
41.20.0150	אספקה והנחה של מרבדי דשא מזן פספלום, יש לקבל אישור מהמפקח על מקור הדשא. המחיר כולל את כל הטיפולים הנדרשים טרום שתילה - הדברת מזיקי קרקע, דשני ראש לקומפוסט וכל הטיפולים הנדרשים לאחר שתילה - הידוק במעגילה, ריסוסים ודישוני המרצה.	מ"ר	11,155.000		
41.20.0930	סמוכות לעצים - (2 יח' לעץ).	יח'	36.000		
41.20.0940	יריעת מגביל שורש HDPE בעובי 3 מ"מ לעומק 1 מ', הלחמת/ריתוך בחיבור יריעות.	מ"ר	370.000		
	סה"כ 41.20 נטיעה				
	<u>תת פרק 41.21 השקיה</u> לפי פרק 03				
	סה"כ 41.21 השקיה				
	סה"כ 41 גינון והשקיה				
	<u>פרק 42 ריהוט חוץ ומתקני משחק</u> **<u>תת פרק 42.01 הצללות</u>** מחיר המוצרים השונים כוללים את כל המתואר במפרט היצרן לרבות התקנה (בהעדר מפרט מתכנן) , ביסוס והחזרת השטח לקדמותו. כל מוצרי המתכת יהיו מגולוונים וצבועים בתנור				
42.01.0010	פרגולה בעלת סוכך עץ במבוק דחוס ממוחזר עם פרופיל חיבורים תוצרת חברת 'שמיים ירוקים' או ש"ע וקונסט' פלדה, במידות 6מ'X6מ' בגובה 4.5 מ' לקירוי אזורי הטריבונות ואזור האנדרטה. כל חלקי המתכת מגולוונת וצבועה בצביעה ימית. הגוונים לבחירת אדר' הנוף. ולפי פרט קונסטרוקטור ולפי פרט פיתוח P7/7.1.	קומפ'	7.000		
	להעברה בתת פרק 1.42.01				

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	מהעברה				
42.01.0011	אספקה והרכבת מכסה מפלדה מגולוונת באבץ חם לפתח בקרת עיגון בפרגולות בטריבונות וברחבת האנדטאות במידות עפ"י הנדרש מפח מרוג בעובי 3 מ"מ ומרותך למסגרת פלדה , לרבות שרשראות מגולוונות בקוטר 6 מ"מ, ידיות, מנעול "הלן", צירים וכו', לפרט פיתוח P7/7.1.	מ"ר	5.000		
42.01.0020	אספקה והקמה של סככת צל משושה על פי מפרט טכני כדלקמן: מפרט טכני סככת צל משושה קוטר 600 ס"מ. סככות הצל ייבנו מעץ אורן סוג 5 מוקצע ומחוטא (אימפרגנציה). רשתות הצל (גג הסככה) יורכבו מעץ אורן כנ"ל, סרגלים 40 מ"מ רוחב, 20 מ"מ, עובי, מחוברים בסיכות בכל צומת, רווח בין הסרגלים יהיה 15 מ"מ. עמודי הסככה יהיו בנוים משני לוחות 200 X 50 מ"מ ויחוברו בינהם בזווית של 120 מעלות (כדוגמת סככת צל חדשה בחוף מציצים או סככת צל חדשה בחוף פרישמן מאחורי תחנת ההצלה). החיבור יתבצע בעזרת ברגי נירוסטה סיבית 6*100 מ"מ, המרחק בין בורג לבורג יהיה 400 מ"מ. ולפי פרט P8. לוח 50*100 מ"מ יחובר ויחבר בין 2 לוחות עמוד, רגל הסככה בחלק הפנימית בזוית 120 מעלות לאורך רגל הסככה, ברגי חיבור נירוסטה 6*80 סיבית פיליפס כל 400 מ"מ, לכל אורך הרגל, ל-2 הלוחות המרכיבות את עמוד (רגל) הסככה. אורך העמודים יהיה 450 ס"מ, הם יוחדרו לקרקע לעומק של 170 ס"מ מינימום, גובה הסככה מהקרקע עד בסיסהקורה ההיקפית יהיה 250 ס"מ. יש לצבוע את העמודים בחלק המוחדר לקרקע בזפת קר, לפחות פעמיים בכדי למנוע ריקבון, טרם החדרתם לקרקע. לכל עמוד מ-2 צדדיו בחלקו העליון אשר מתחבר אל הקורה ההיקפית, יחובר אלכסון בזוית 45 מעלות בין העמוד לקורה ההיקפית, עשוי מלוח 50*200 מ"מ (דוגמר סככת צל פרישמן) על מנת וכדי לייצב ולתמוך את הפרגולה.	קומפ'	5.000		
להעברה בתת פרק 1.42.01					

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	מהעברה החיבור יעשה באמצעות 2 ברגי נירוסטה פטנט 80X3/8 מ"מ ראש משושה אל עמוד הסככה, ובבורג 120X3/8 מ"מ באלכסון אל הקורה ההיקפית (ראה דוגמא פרישמן, מציצים). חיבור עמודי סככת הצל עם הקורות ההיקפיות יהיו באמצעות ברגי סגר עם ראש עגול קוטר 3/8 נירוסטה, באמצעות דיסקיות חיכוך ואומים נגדיים. לוח 5*200 (רדיאל) אלכסון יעבור מקודקוד סככת הצל הבנוי ממשושה (ראה סעיפים 12-11), אל עמוד סככת הצל. יחובר אל העמוד ואל הקורה ההיקפית בצומת הגבוה ביותר, יונח על מדף, ויוצמד אל הקורה והעמוד בבורג סגר 3/8 אשר יצמיד במקשה אחת את העמוד, הקושרת, והרדיאל, (כדוגמת פרישמן, מציצים). אורך הרדיאל - הרדיאל הינו מקבילית צלע 285*20 ס"מ זווית חיבור למשושה עליון 22.5 מעלות, בחיבור לעמוד סככת הצל תהא הזווית זהה ובשני חתכים שיחפפו בין שני לוחות רגל הסככה בחלקה הפנימי 120 מעלות. לוח 50*50 יוצמד אל הרדיאל משני צדדיו 50 מ"מ מתחתית הלוח וכלפי מעלה, בברגי נירוסטה סיבית פיליפס 80*6. רשת הצל תונח על לוח האורן, 50*50 מ"מ אשר מחובר ומוצמד אל רדיאל (אלכסון) תחובר ותוצמד אליו, כמו כן צמוד לרדיאל מעל הרשת צל ומקביל ללוח הצמוד לרדיאל אשר עליו מונחת הרשת יונח סרגל ברוחב 50 מ"מ ובעובי 20 מ"מ יוצמד אל הלוח אשר רשת הצל מונחת עליו.				
להעברה בתת פרק 1.42.01					

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	מהעברה				
	משושה עליון - רדיאל (אלכסון) העולה מעמוד הסככה יתחבר אל משושה עליון בכיפת הסככה במרכז צלע המשושה הפונה לכיוונו, הרדיאל יחובר בברגי נירוסטה פטנט ראש משושה 3/16 שתי יחידות. משושה עליון ייבנה מלוחות 50*200 מ"מ כשכל צלע שלו תהיה באורך 200 מ"מ וב-"גרונג" של 200 מעלות. הסככות ייצבעו בצבע בונדקס מספר 728 בשתי שכבות. חיטוי (אימפרגנציה) של הלוחות ייעשה על פי מכון התקנים הישראלי או לפי תקן אנגלי, אחריות לחמש שנים. כל בעיה או שאלה בהקשר מפרט הנ"ל תופנה אל מנהל תחזוקת חופים. דוגמת סככת הצל דגם חדש אשר ממוקמת בחוף מציצים או חוף פרישמן יהיו הדוגמה לבניית סככות הצל העתידיות. ניתן לראות את הסככות הנ"ל בתיאום עם רומן שימונוב מנהל יחידת תחזוקת בטלפון: 0532504928 ,03-7246050.				
42.01.0030	שמשייה מעוצבת דגם 'נץ' בנויה משלד ועמוד מתכת וחיפוי עליון מלוחות עץ במבוק דחוס ממוחזר כולל ברגי נירוסטה, מתכת צבועה בצביעה ימית. במידות: קוטר 300 ס"מ, בגובה 280 ס"מ (גובה מלא), של חברת הדס ריהוט רחוב או ש"ע, גוון לבחירת אדריכל כולל התקנה.	יח'	13.000		
42.01.0437	קירוי והצללה לשלושה מתחמי מתקני המשחק ביריעות של חב' "PATORIZ" או ש"ע מפרשי הצללה ו/או יריעות מתיחה ו/או ממברנה עמידות לנזקי UV, כבלים ואביזרים מנירוסטה לרבות כל הקשירות והמתיחות. עמודי הקונסטרוקציה עם הכנות הנדרשות להתקנת גופי תאורה (המיקום ,גובה ההתקנה של גוף התאורה והכמות בהתאם לתכנית תאורה של 'סמו הנדסת חשמל'), מקום למגש אביזרים ומכסה והכנה לכבילה תקנית, צבועים בצביעה ימית בגוון לבחירת האדר' הנוף. יסודות ועיגון לקרקע כולל תכנון הצבת היריעה, אישור העמודים והביסוס ע"י קונסטרוקטור מטעם הקבלן וקבלת אישור המפקח ,סוג היריעה יהיה בעל אישור תקן אש ,הגוון לפי בחירת האדריכל. וכמפורט במפרט המיוחד.	מ"ר	1,170.000		
	סה"כ 42.01 הצללות				

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	תת פרק 42.04 ברזיות				
42.04.0040	מחירי ברזיות וקולרים כוללים הובלה הכנות התקנה וכל האביזרים והחיבורים הדרושים וכו'. ברזיה דגם "שיאון כלבים", בטון ואלומיניום יצוק כולל שוקת לכלבים. חיבור 24V של חברת שחם אריכא או ש"ע. כולל הובלה והתקנה.	יח'	2.000		
	סה"כ 42.04 ברזיות				
	תת פרק 42.10 מתקני משחק				
42.10.0030	מתקן משולב עץ מים וחול של חברת אלו את ניצן, מק"ט 54611105306 או ש"ע. כולל הובלה והתקנה.	יח'	1.000		
42.10.0040	משאבת מים למתקן משולב של חברת אלו את ניצן, מק"ט 5562900 או ש"ע. כולל הובלה והתקנה.	יח'	1.000		
42.10.0050	מתקן מחפרון נירוסטה של חברת אלו את ניצן, מק"ט 5592700 או ש"ע. כולל הובלה והתקנה.	יח'	1.000		
	סה"כ 42.10 מתקני משחק				
	תת פרק 42.20 ספסלים				
42.20.0020	ספסל מדגם "נמל" של "הדס" ריהוט רחוב או ש"ע מעץ אורן עם משענות ומסעדי יד באורך של 2.5 מ' .כל אביזרי המתכת צבועים בצביעה ימית, כולל התקנה.	יח'	13.000		
42.20.0030	ספסל מדגם "נמל" של "הדס" ריהוט רחוב או ש"ע מעץ אורן ללא משענות ומסעדי יד באורך של 2.5 מ' .כל אביזרי המתכת צבועים בצביעה ימית, כולל התקנה.	יח'	6.000		
42.20.0040	ספסל מדגם "נמל" של "הדס" ריהוט רחוב או ש"ע מעץ אורן ללא משענות ומסעדי יד באורך של 1.2 מ' .כל אביזרי המתכת צבועים בצביעה ימית, כולל התקנה.	יח'	10.000		
42.20.0060	מערכת ישיבה דגם 'בר', עשוי יציקת ברזל ולוחות עץ אורן, של חברת שחם אריכא מק"ט: 1670 או ש"ע. כולל הובלה והתקנה. כל אביזרי המתכת צבועים בצביעה טרמופלסטית לסביבה ימית.	יח'	5.000		
	להעברה בתת פרק 1.42.20				

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	מהעברה				
42.20.0070	מושב דגם 'בר', עשוי יציקת ברזל ולוחות עץ אורן, של חברת שחם אריכא דוגמת מק"ט: 1670 או ש"ע. כולל הובלה והתקנה. כל אביזרי המתכת צבועים בצביעה טרמופלסטית לסביבה ימית.	יח'	6.000		
42.20.0080	מושב מבטון ולוחות WPC דגם "חמה" מק"ט 1445, של חברת שחם אריכא או ש"ע. כולל הובלה והתקנה.	יח'	34.000		
	סה"כ 42.20 ספסלים				
	<u>תת פרק 42.30 מחסומים לרכב ומתקן לקשירת אופניים</u>				
42.30.0030	אספקה והתקנת עמוד חסימה נשלף לרכב מצינור בקוטר "6 חלול מברזל מגולוון וצבוע לפי המפרט המיוחד וכולל פס זוהר, סגור בחלקו העליון, מדגם עיריית ת"א כמפורט במפרט עיריית ת"א. אליו מחוברת אוזן מנירוסטה להשתלת מנעול כולל שרוול,כולל יסוד בטון ב-30, בגוון 7037. דגם 'דיזינגוף נשלף' תוצרת ארבל שטראוס מק"ט: 300175 או ש"ע	יח'	4.000		
42.30.0040	אספקה והתקנת עמוד חסימה לרכב מצינור גמיש בקוטר "6 חלול עשוי פליאוריטן החוזר לצורתו המקורית לאחר פגיעה וכולל פס זוהר. דגם 'שרון' תוצרת ארבל שטראוס מק"ט: 12285 או ש"ע. בגוון RAL 7037 כולל יסוד בטון ב-30.	יח'	8.000		
42.30.0045	אספקה והנחה של חבק ת"א דגם 'טרנטו' קוטר "6 (סט 4 חלקים) סביב עמוד חסימה לרכב נשלף/קבוע, תוצרת אקרשטיין או ש"ע בהתאם למפרט עיריית ת"א ובהתאם לפרט סטנדרטי של העירייה ובגוון ריצוף רצועת השירות.	יח'	6.000		
42.30.0050	מתקן לקשירת אופניים מצינור נירוסטה 316 בקוטר "2, כולל 2 רוזטות, כדוגמת עיריית ת"א (כולל ריתוך לוחית אופניים) בגמר אלקטרו פוליש, כולל עיגון לקרקע.	יח'	74.000		
	סה"כ 42.30 מחסומים לרכב ומתקן לקשירת אופניים				

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	תת פרק 42.41 אשפתונים ושילוט				
42.41.0075	אשפתון דגם 'גומא' עשוי בטון אדריכלי במידות 50/70 בקיבולת 65 ליטר, בגוונים ובמרקם לפי בחירת האדר' תוצרת חב' "הדס ריהוט רחוב" או ש"ע , לרבות מיכל פח מגולוון פנימי, מכסה ומאפרה נשלפת מנירוסטה. כולל הובלה והתקנה.	יח'	15.000		
42.41.0090	אספקה והתקנת שלט גן בהתאם למפרט מפרט טכני שפ"ע. עשוי מפרופילי מתכת ולוחות מתכת במידות 74.7X29.7 (כמות לוחות לדרישת הרשות). מתכת צבועה בצביעה ימית.	מ"ר	2.000		
	סה"כ 42.41 אשפתונים ושילוט				
	תת פרק 42.99 מתקני חוף				
	הערה: תיאום סופי ייעשה מול אגף האחזקה של אגף חופים,ייצור המתקנים יבוצע על ידי ספק בעל ניסיון מוכח לביצוע מתקני חופים, כל חלקי המתכת יהיו עשויים נירוסטה 316 בגמר אלקטרו פוליש, עובי דופן הנירוסטה יהיה 4 מ"מ לפחות, כל הריתוכים יהיו מנירוסטה וכל התפרים יהיו משוייפים, באחריות הקבלן המבצע להעביר פרט SHOP-DRAWING לאישור אדר' הנוף ויחידת האחזקה של אגף חופים ובהתאם למפרט אגף חופים.				
42.99.0030	שביל פלסטיק גמיש מתקפל אקסס-מט לכסאות גלגלים של חברת ACCESSREC דגם RACCESSMAT עומד בתקני איכות ISO9001, עשוי מתרכובת פוליאסטר מיוחדות, בעלות עמידות גבוהה כנגד קרני ה-UV ומכיל חומר מעכב בערה. בעל מבנה שלא אוגר חום, ברוחב 1.52 מטר כולל כלל החיבורים והיתדות הנדרשים. של חברת גולן לקס או ש"ע. כולל הובלה והתקנה.	מ"ר	45.000		
42.99.0040	שביל פלסטיק קשיח פריק למעבר רכב כבד וכסאות גלגלים, במידות 1.50X1.00 מטר כולל כלל החיבורים הנדרשים. של חברת גולן לקס או ש"ע. כולל הובלה והתקנה.	יח'	40.000		
42.99.0050	מקלחון חוף 4 ראשים מנירוסטה 316 בגמר אלקטרו פוליש של חברת נירוסול מק"ט 002068 או ש"ע.	יח'	1.000		
	להעברה בתת פרק 1.42.99				

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	מהעברה				
42.99.0060	גריל נירוסטה 316 למקלחון חוף 4 ראשים מנירוסטה 316 בגמר אלקטרו פוליש של חברת נירוסול או ש"ע.	יח'	1.000		
42.99.0070	מקלחון חוף לנכים מנירוסטה 316 בגמר אלקטרו פוליש של חברת נירוסול מק"ט 003069 או ש"ע.	יח'	1.000		
42.99.0080	מתקן שטיפת רגליים 4 ברזים+ברז חיבור מהיר+ברז שתיה מנירוסטה 316 בגמר אלקטרו פוליש של חברת נירוסול מק"ט 003075 או ש"ע.	יח'	1.000		
42.99.0085	גריל נירוסטה 316 למתקן שטיפת רגליים מנירוסטה 316 בגמר אלקטרו פוליש של חברת נירוסול או ש"ע.	יח'	1.000		
	סה"כ 42.99 מתקני חוף				
	סה"כ 42 ריהוט חוץ ומתקני משחק				
	<u>פרק 44 גידור</u>				
	<u>תת פרק 44.10 גדרות ומעקות</u>				
44.10.0460	גדרות ומעקות מתכת ייוצרו על פי תקן 2142 ותקן 4723. המחיר כולל ביסוס / עיגון וצביעה ימית בהתאם לתקן c5i. סגמנטי היחידות באורך מקסימלי כמופיע בפרט. אספקה והתקנת מעקה דגם תל ברוך כולל צביעה ימית בהתאם לתקן c5i, התזת גרגירים אברזיביים לדרגת ניקוי SA2.5 שכבה ראשונה - יישום שכבת צבע אפוקסי HB55 בעובי 50 מיקרון בגוון אדום. שכבה שניה- יישום שכבת צבע אפוקסי כל, בעובי 200 מיקרון, בגוון אפור בהיר. שכבה שלישית-יישום שכבת צבע אפוקסי כל בעובי 250 מיקרון בגוון לבחירת האדריכל. כולל קורת עץ עליונה כמשענת ברוחב 22 ס"מ. עץ מסוג, בגוון לבחירת האדריכל. לפי פרט פיתוח P14.	מטר	132.000		
	סה"כ 44.10 גדרות ומעקות				

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	תת פרק 44.20 מאחזי יד				
44.20.0025	מאחז יד מצינור בקוטר "1.5 כולל עמודים בקוטר 6 ס"מ בכמות הנדרשת מנירוסטה 316 בגמר אלקטרו פוליש. המחיר כולל הובלה, אספקה, התקנה וכל החומרים והחיבורים הנדרשים. המדידה לפי מטר אורך קומפלט. ולפי פרט פיתוח P12.	מטר	61.000		
44.20.0035	מאחז יד כפול מצינור בקוטר "1.5 כולל עמודים בקוטר 6 ס"מ בכמות הנדרשת מנירוסטה 316 בגמר אלקטרו פוליש. המחיר כולל הובלה, אספקה, התקנה וכל החומרים והחיבורים הנדרשים. המדידה לפי מטר אורך קומפלט. ולפי פרט פיתוח P13.	מטר	55.000		
	סה"כ 44.20 מאחזי יד				
	סה"כ 44 גידור				
	פרק 51 סלילת כבישים ומדרכות				
	תת פרק 51.02 עבודות עפר				
	הערה: מחירי החפירה כוללים העברת החומר המתאים למילוי באתר, סילוק כל עודפי החפירה שנפסלו למקום שפך מאושר ע"י הרשות, כל סוגי הקרקע כוללים בדיקת קרקע ע"ח הקבלן				
	מחירי החפירה כוללים פיזור חומר נברר בשטח לפי גבהים תמוכננים וכולל כל השיפועים הנדרשים לתחתית גובה המצעים				
	מחירי החפירה בשטח לא כוללים את שטח המבנה.				
51.02.0006	חפירה ו/או חציבה (כולל שטח עבור אספקת החול)	מ"ק	48,000.000		
	סה"כ 51.02 עבודות עפר				
	תת פרק 51.03 מצעים ותשתיות				
	כל סעיפי מצעים ותשתיות כוללים במחירים פיזור בשכבות כנדרש בתכניות והידוק מבוקר לדרגת צפיפות לפי דרישת התקן ומפרט טכני כללי.				
51.03.0020	אספקה ופיזור של מצע סוג א', בשכבות בעובי 20 ס"מ, מהודקים לצפיפות 98%.	מ"ק	1,150.000		
	להעברה בתת פרק 1.51.03				

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	מהעברה				
51.03.0100	אספקה, פיזור והידוק בשכבות של חול נקי למשטחי נפילה באתרי מתקני משחק בהתאם לתקן מכון התקנים ולפי הנחיות המפקח וכמפורט במפרט הטכני.	מ"ק	55.000		
	סה"כ 51.03 מצעים ותשתיות				
	סה"כ 51 סלילת כבישים ומדרכות				
	<u>פרק 57 קווי מים, ביוב וניקוז</u>				
	<u>תת פרק 57.01 קוי מים ואביזריהם</u>				
57.01.0010	קו מים מצינורות פלדה לריתוך בקוטר "4 ע.ד. "32/5 עם ציפוי פנים מלט ועטיפה חיצונית 3-APC או ש"ע, עומק עד 1.20 מ'	מטר	400.000		
57.01.0020	קו מים מצינורות פלדה לריתוך בקוטר "3 ע.ד. "32/5 עם ציפוי פנים מלט ועטיפה חיצונית 3-APC או ש"ע, עומק עד 1.20 מ'	מטר	30.000		
57.01.0030	קו מים מצינורות פלדה לריתוך בקוטר "2 ע.ד. "32/5 עם ציפוי פנים מלט ועטיפה חיצונית 3-APC או ש"ע, עומק עד 1.20 מ'	מטר	450.000		
57.01.0040	קו מים מצינורות פוליאתילן PE100, חיבורים בריתוך פנים או אלקטרו-פיוז'ן, בקוטר 110 מ"מ, מותקנים בקרקע בעומק עד 1.20 מ'	מטר	400.000		
57.01.0050	קו מים מצינורות פוליאתילן PE100, חיבורים בריתוך פנים או אלקטרו-פיוז'ן, בקוטר 90 מ"מ, מותקנים בקרקע בעומק עד 1.20 מ'	מטר	30.000		
57.01.0060	קו מים מצינורות פוליאתילן PE100, חיבורים בריתוך פנים או אלקטרו-פיוז'ן, בקוטר 75 מ"מ, מותקנים בקרקע בעומק עד 1.20 מ'	מטר	30.000		
57.01.0070	קו מים מצינורות פוליאתילן PE100, חיבורים בריתוך פנים או אלקטרו-פיוז'ן, בקוטר 50 מ"מ, מותקנים בקרקע בעומק עד 1.20 מ'	מטר	400.000		
57.01.0080	קו מים מצינורות פוליאתילן PE100, חיבורים בריתוך פנים או אלקטרו-פיוז'ן, בקוטר 32 מ"מ, מותקנים בקרקע בעומק עד 1.20 מ'	מטר	100.000		
57.01.0090	מגוף טריז כדוגמת TRS תוצ' "רפאל" או ש"ע כולל אוגן ואוגן נגדי, קוטר "4	יח'	5.000		
57.01.0100	מסנן אלכסוני V-251 , מאוגן, מיצקת ברזל, קוטר "4 תוצרת "רפאל" או ש"ע	יח'	1.000		
	להעברה בתת פרק 1.57.01				

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	מהעברה				
57.01.0110	מגופי טריז, מאוגנים כולל אוגן נגדי, קוטר "3	יח'	1.000		
57.01.0120	תא אביזרים מחוליות טרומיות עגולות בקוטר 60 ס"מ ללא חוליית רצפה עם שכבת חצץ בעובי 20 ס"מ בתחתית התא כולל תקרה ומכסה בטון בקוטר 60 ס"מ	קומפ'	4.000		
57.01.0130	ברז כיבוי מאוגן "3 על זקף "4, כולל כיפת מגן ומחבר שטורץ תוצ' "רפאל" או ש"ע	קומפ'	9.000		
57.01.0140	חיבור מים לראש מערכת השקייה כולל מד מים בקוטר "2 , מז"ח, צנרת פלדה וספחים בקוטר "2 הדרושים להתקנה מושלמת	קומפ'	2.000		
57.01.0150	חיבור מים לברזיית שתיה בחצר בקוטר "1 כולל ספחים וצנרת הדרושים להתקנה מושלמת	קומפ'	3.000		
57.01.0160	חיבור לקו מים עירוני קיים בקוטר "4 כולל הספחים הדרושים, ניתוקים ותאום מול רכז המועצה	קומפ'	1.000		
57.01.0170	שסתום מונע זרימה חוזרת (מז"ח) בקוטר "4, מאוגן, כדוגמת תוצ' "א.ר.י." או ש"ע, כולל אביזרים נלווים דרושים	קומפ'	1.000		
57.01.0180	חיבור הסנקה מאוגן "3X2 כולל שסתום אל חוזר בקוטר "3	קומפ'	2.000		
57.01.0190	הספקת ותקנת מערכת מדידה ראשית לפי הפרט כולל התקנת אביזרים, מגופים, חיבור הסנקה לכיבוי אש, שסתום אל-חוזר, מז"ח, שסתום אויר, קטעי צנרת וספחים דרושים ל התקנה, כולל כל העבודות הנלוות (עבור האביזרים ישולם בנפרד)	קומפ'	1.000		
57.01.0191	הספקת ותקנת מערכת מדידה משנית לפי הפרט כולל אביזרים, מגופים, שסתום אל-חוזר, קטעי צנרת וספחים הדרושים להתקנה, כל העבודות הנלוות	קומפ'	5.000		
57.01.0200	מערכת איתור ומניעת דליפות מרכזית על "גמל" ראשי	קומפ'	1.000		
	סה"כ 57.01 קוי מים ואביזריהם				

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	תת פרק 57.02 קוי ביוב				
57.02.0020	קו ביוב בקוטר 160 מ"מ מצינורות 8-NS" PVC" חיבורים שקע-תקע, כולל ספחים, מותקן באדמה בעומק עד 1.25 מ'	מטר	25.000		
57.02.0030	קו ביוב בקוטר 160 מ"מ מצינורות 8-NS" PVC" חיבורים שקע-תקע, כולל ספחים, מותקן באדמה בעומק עד 1.75 מ'	מטר	15.000		
57.02.0040	קו ביוב בקוטר 160 מ"מ מצינורות 8-NS" PVC" חיבורים שקע-תקע, כולל ספחים, מותקן באדמה בעומק מ-1.76 מ' עד 2.25 מ'	מטר	10.000		
57.02.0060	תא בקרה לביוב מחוליות בטון טרום בקוטר 80 ס"מ כולל תקרה ומכסה ב"ב בקוטר 50 ס"מ לעומס 12 טון, עומק עד 1.25 מ'	יח'	2.000		
57.02.0070	תא בקרה לביוב מחוליות בטון טרום בקוטר 100 ס"מ כולל תקרה ומכסה ב"ב בקוטר 60 ס"מ לעומס 12 טון, עומק עד 1.75 מ'	יח'	1.000		
57.02.0080	תא בקרה לביוב מחוליות בטון טרום בקוטר 100 ס"מ כולל תקרה ומכסה ב"ב בקוטר 60 ס"מ לעומס 12 טון, עומק עד 2.25 מ'	יח'	1.000		
57.02.0090	מפל חיצוני בקוטר 160 מ"מ ללא הגבלת עומק התא	יח'	1.000		
57.02.0100	מפל פנימי על ידי עיבוד מתעל עד עומק 45 ס"מ בין כניסה ליציאה	קומפ'	4.000		
57.02.0110	חיבור לקו ביוב קיים כולל ספחים דרושים, עבודות עפר דרושות (קומפלט ללא תלות בעומק הניפל) שיקום איזור העבודה והחזרה למצב קודם	קומפ'	1.000		
57.02.0120	תוספת עבור מכסה תא בקרה בקוטר 60 ס"מ לעומס 40 טון	קומפ'	3.000		
57.02.0130	עטיפת בטון לצנור ביוב בקוטר 160 מ"מ מסביב לצנור בעובי 10 ס"מ מכל צד, כולל זיון 4 מוטול 10 מ"מ לאורך וחישוקים בקוטר 6 מ"מ כל 20 ס"מ אורך	מטר	20.000		
	סה"כ 57.02 קוי ביוב				
	תת פרק 57.03 קוי ניקוז (מבנה)				
57.03.0010	קו ניקוז בקוטר 160 מ"מ מצינורות 8-NS" PVC" חיבורים שקע-תקע, כולל ספחים, מותקן באדמה בעומק עד 0.75 מ'	מטר	15.000		
	להעברה בתת פרק 1.57.03				

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	מהעברה				
57.03.0030	תא חלוקה לפליטת מי ניקוז בדופן אבן שפה כביש מחוליות בטון טרום בקוטר פנימי 60 ס"מ, תקרת ומכסה בטון לעומס 12.5 טון דגם B125, עומק עד 0.50 מ'	קומפ'	1.000		
57.03.0040	תא ניקוז מחוליות בטון טרום בקוטר פנימי 60 ס"מ, תקרת בטון לעומס 12.5 טון דגם B125, מכסה רשת מיצקת ברזל, עומק עד 0.50 מ'	קומפ'	1.000		
57.03.0050	קדוח סופג למי מזגנים בקוטר 60 ס"מ לעומק עד 6.00 מ' כולל שרוול בד גיאוטכני בצפיפות 250 ג'/מ"ר לכל עומקו, מילוי חצץ בגודל עד 2 ס"מ, חוליית בטון בגובה 1. 00 מ' בחלק העליון ותקרת בטון עם מכסה רשת בקוטר 50 ס"מ	קומפ'	2.000		
57.03.0090	תא ניקוז מחוליות בטון טרום בקוטר פנימי 60 ס"מ, תקרת בטון לעומס 12.5 טון דגם B125, מכסה רשת מיצקת ברזל, עומק עד 0.50 מ'	קומפ'	1.000		
	סה"כ 57.03 קוי ניקוז (מבנה)				
	<u>תת פרק 57.04 קוי ניקוז (פיתוח)</u>				
57.04.0010	צינורות מבטון מזוין דרג 5 קוטר 40 בעומק עד 1.25 מ'	מטר	30.000		
57.04.0020	צינורות מבטון מזוין דרג 5 קוטר 40 בעומק מעל 1.25 מ' ועד 1.75 מ'	מטר	120.000		
57.04.0030	צינורות מבטון מזוין דרג 5 קוטר 40 בעומק מעל 1.75 מ' ועד 2.25 מ'	מטר	50.000		
57.04.0040	שוחת בקרה מלבנית מחוליות טרומיות עם תא שיקוע ומכסה בב קוטר 60 ממין D400 שלבי דריכה וכל האביזרים במידות פנים 100X120 בעומק מעל 1.75 מ' ועד 2.25 מ'	יח'	1.000		
57.04.0050	שוחת בקרה מלבנית 100X100 טרומיות עם תא שיקוע ומכסה בב קוטר 60 ממין D400 שלבי דריכה וכל האביזרים במידות פנים בעומק מעל 1.75 מ' ועד 2.25 מ'	יח'	2.000		
57.04.0060	פתיחת מדרכה לצורך הנחת קו ניקוז והחזרת המצב לקדמותו על פי הקיים	מ"ר	70.000		
	להעברה בתת פרק 1.57.04				

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	מהעברה				
57.04.0070	קידוח ניקוז קוטר 80 ס"מ עם שרוול בד גיאוטכני לא ארוג במשקל של לפחות 250 ג"ר למ"ר בעומד עד 6 מ' , לרבות מילוי בחצץ עד גודל "1/2 1	יח'	2.000		
57.04.0080	תוספת לקידוח ניקוז עבור חוליה מבטון טרום בקוטר פנים 100 ס"מ וגובה עד 60 ס"מ עם תקרת בטון , לרבות כובע רשת קוטר 30 ס"מ מחוזק לתקרה ע"י ברגים	יח'	2.000		
57.04.0100	קולטן עגול מותאם למשטח גלישה כולל רשת צפופה ,חיבור לקו ניקוז 40 ס"מ והתאמה למשטח	יח'	4.000		
57.04.0110	חיבור לשוחה על מובל ניקוז קיים לרבות עבודות שבירה ובטונים על פי הנחיות בשטח	קומפ'	1.000		
57.04.0120	שטיפה וצילום קו ניקוז	קומפ'	1.000		
	סה"כ 57.04 קוי ניקוז (פיתוח)				
	סה"כ 57 קווי מים, ביוב וניקוז				
	<u>פרק 79 עבודות ברג'י ושונות</u>				
	<u>תת פרק 79.01 עבודות ברג'י</u>				
79.01.0010	עבודות פועל מקצועי מכל הסוגים והמקצועות. הסעיף הינו עבור כלל המקצועות השונים (כולל עבור קבלני המשנה) וכל כלי עזר נדרש כולל קונגו ודומיו.	ש"ע	500.000		
79.01.0020	עבודות פועל פשוט ועוזר מכל הסוגים והמקצועות. הסעיף הינו עבור כלל המקצועות השונים (כולל עבור קבלני המשנה) וכל כלי עזר נדרש כולל קונגו ודומיו.	ש"ע	500.000		
	סה"כ 79.01 עבודות ברג'י				

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	תת פרק 79.02 ניקיון				
79.02.0010	נקיון יסודי לאחר הביצוע ולפני האיכלוס של כל המבנה (מעבר לניקיון הנדרש ע"פ תנאי החוזה), לרבות פינוי כל הפסולת ושאריות מהבניה, הסרת כתמי צבע, ניקוי הדלתות, חלונות, ריצופים, חיפויים וכל הנדרש עד לקבלת מבנה מוכן לשימוש. הביצוע ע"י חברה המתמחה בכך כולל אספקת ציוד וחומרי ניקוי יעודיים.	קומפ'	1.000		
	סה"כ 79.02 ניקיון				
	סה"כ 79 עבודות ברג'י ושונות				
	סה"כ מבנה מרכז קהילתי ועבודות פתוח				

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	פרק 70 מתקניים אתגריים **תת פרק 70.01 משטח רכיבה פאמפטרק Velosolutions.**				
70.01.0001	תכנון וביצוע מתחם רכיבה אתגרי מסוג "פאמפטרק Velosolutions " מאספלט לשימוש אופניים/סקייט/רולר/סקוט , בשטח כללי כ- 1300 מ"ר, ובו מסלול רכיבה הכולל אלמנטים במגוון רמות וגדלים. , המשטח יהיה עשוי תשתית מצעים מהודקים בשכבות בשיפועים ורדיוסים משתנים כולל ביצוע בעזרת כלים מכאניים ייעודיים כולל עיבוד ידני מוקפד של צוות מקצועי בעל ניסיון וההסמכה כנדרש לקבלת תבליט בטופוגרפיה וגיאומטריה ייעודית מתוכננת, ברדיוסים ושיפועים משתנים. שכבת המשטח העליונה עשויה משכבת אספלט "1/2 בעובי -8 ס"מ. אופציונאלי- ציפוי משטחי האספלט בפולימר אקרילי מחוזק אפוקסי צבעוני בגוונים לפי הנחיות מתכנן הכל ע"פ הנחיות המפרט הטכני המיוחד, כולל מערכת ניקוזים עילית, כולל שילוט הנחיה ובטיחות, תכנון אדריכלי, אישורי יועץ בטיחות. הכל ע"פ תכנית מאושרת. (המחיר כולל רווח קבלני של 12% לקבלן ראשי וכן עלויות תכנון פיקוח וביצוע)	מ"ר	800.000		
	סה"כ 70.01 משטח רכיבה פאמפטרק Velosolutions.				

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	תת פרק 70.02 משטח החלקה Park Carver				
70.02.0001	כנון וביצוע משטח החלקה אתגרי לשימוש "סקייטבורד קארבר" "Carver skate" board מסוג "Carver Park", בשטח כללי כ- 1200 מ"ר , ובו מסלולים ובריכות החלקה בזרימה במגוון רמות וגדלים, המשטח יהיה עשוי תשתית מצעים מהודקים בשכבות בשיפועים ורדיוסים משתנים כולל ביצוע בעזרת כלים מכאניים ייעודיים כולל עיבוד ידני מוקפד של צוות מקצועי בעל ניסיון כנדרש לקבלת תבליט בטופוגרפיה וגיאומטריה ייעודית מתוכננת, ברדיוסים ושיפועים משתנים. שכבת המשטח העליונה עשויה משכבת אספלט "1/2 בעובי -8 ס"מ, כולל ציפוי משטחי האספלט בפולימר אקרילי מחוזק אפוקסי צבעוני בגוונים לפי הנחיות מתכנן הכל ע"פ הנחיות המפרט הטכני המיוחד, כולל מערכת ניקוזים עילית, כולל שילוט הנחיה ובטיחות, תכנון אדריכלי, אישורי יועץ בטיחות. הכל ע"פ תכנית מאושרת. (המחיר כולל רווח קבלני של 12% לקבלן ראשי וכן עלויות תכנון,פיקוח וביצוע)	מ"ר	750.000		
	סה"כ 70.02 משטח החלקה Carver Park				
	סה"כ 70 מתקניים אתגריים				
	סה"כ תכנון וביצוע קארבר פארק ופאמפטרק				

נספח ב-3 - כתב כמויות (ריכוז)

מעודכן

	סה"כ
מבנה 1 מבנה מרכז קהילתי ועבודות פתוח פרק 00 מוקדמות תת פרק 00.01 הערות כלליות תת פרק 00.02 תת פרק 1 סה"כ 00 מוקדמות	
פרק 01 עבודות עפר תת פרק 01.01 עבודות עפר סה"כ 01 עבודות עפר	
פרק 02 עבודות בטון יצוק באתר תת פרק 02.01 עבודות בטון יצוק באתר סה"כ 02 עבודות בטון יצוק באתר	
פרק 03 פיתוח מערכות השקיה תת פרק 03.01 חפירה והנחת שרוולים תת פרק 03.02 אספקה ופריסת צינורות השקייה תת פרק 03.03 אספקה והתקנת ממטירים ומתזים תת פרק 03.04 אספקה והתקנה של צינורות טפטוף תת פרק 03.06 אספקה והתקנת תוספת להשקיית טפטוף בראש מערכת כולל מסנן ווסת תת פרק 03.09 אספקה והתקנת מגוף ברונזה לגינון תת פרק 03.10 אספקה והתקנת פרטי השקיית עץ/דקל תת פרק 03.14 אספקה והתקנת פרט התחברות למקור מים תת פרק 03.18 אספקה והרכבת מחשוב למערכת השקייה סה"כ 03 פיתוח מערכות השקיה	

	סה"כ
פרק 04 עבודות בניה תת פרק 04.01 עבודות בניה סה"כ 04 עבודות בניה	
פרק 05 עבודות איטום תת פרק 05.01 איטום ראשי כלונסאות בודדים בתחתית רצפות תת פרק 05.02 איטום קורות תחתונות, ראשי כלונסאות משותפים, קורות קשר ו .. תת פרק 05.03 איטום רצפות המבנה במגע עם הקרקע תת פרק 05.04 טיפול ברצפות בטון ותחתית ק. תומכים מסביב למבנה במפלס פיתוח תת פרק 05.05 איטום קירות תת קרקעיים של מרתף, פיר מעלית, בורות ניקוז, ... תת פרק 05.06 איטום במעברי צינורות וכבלים דרך קירות תת קרקעיים תת פרק 05.07 איטום פנימי בבור שאיבה/ניקוז תת פרק 05.08 איטום פנימי בבורות ביוב, מפריד שומן תת פרק 05.09 איטום פני רצפת בטון בחצר אנגלית וחצר בכניסה מערבית בקומה תת פרק 05.10 איטום תקרת מרתף במפלס פיתוח תת פרק 05.11 איטום קירות תומכים, גדרות שונים וכד' במפלס פיתוח תת פרק 05.12 איטום פני רצפת חדר אשפה תת פרק 05.13 איטום רצפות חדרי מטבח בקומת כניסה ובמרתף תת פרק 05.14 איטום רצפת מסעדה - מפרט עקרוני תת פרק 05.15 איטום רצפת חדרי שרותים , חדרי מקלחות ומלתחות תת פרק 05.16 איטום קירות חדרי שירותים, מקלחות מטבח וחדרי אשפה תת פרק 05.17 איטום גגות עם ציוד טכני מעל מסעדה וכד' תת פרק 05.18 איטום גגוני פירי איוורור, פירי מערכות צנרת, מעקה-כרכוב בגג תת פרק 05.19 איטום קירות חוץ בחיפוי טיח וכד' בגג ובקומת מרתף	

	סה"כ
תת פרק 05.20 טיפול בקירות בטון חשוף- מפרט עקרוני סה"כ 05 עבודות איטום	
פרק 06 נגרות אומן ועבודות פלדה תת פרק 06.01 מסגרות תת פרק 06.55 דק עץ במבוק דחוס ממוחזר תת פרק 06.56 רפפות עץ אורן סה"כ 06 נגרות אומן ועבודות פלדה	
פרק 07 מתקני תברואה תת פרק 07.01 תת פרק 01 - קוי מים ואביזרים תת פרק 07.02 תת פרק 02 - מערכת נקזים ואוורים תת פרק 07.03 תת פרק 03 - כלים סניטריים תת פרק 07.05 תת פרק 5 - ניקוז מי גשם תת פרק 07.06 תת פרק 06 - מתזים סה"כ 07 מתקני תברואה	
פרק 08 עבודות חשמל תת פרק 08.01 מובילים תת פרק 08.02 מוליכים וכבלים תת פרק 08.04 לוחות חשמל תת פרק 08.05 אביזרים ושונות תת פרק 08.06 גופי תאורה תת פרק 08.07 הארקות והגנות תת פרק 08.08 נקודות תת פרק 08.09 מתקן תאורת חוץ תת פרק 08.10 עבודות תשתית מתקן תקשורת (בזק) תת פרק 08.11 עבודות אזרחיות עבור חח"י מחוז דן תת פרק 08.12 עבודות תשתית מתקן תקשורת מחשוב ומצלמות אגף מחשוב עת"א תת פרק 08.13 מיגון בפני קרינה	

	סה"כ
תת פרק 08.14 לוח חשמל ובקרה של תחנת שאיבת מי קיץ סה"כ 08 עבודות חשמל	
פרק 09 עבודות טיח תת פרק 09.01 עבודות טיח סה"כ 09 עבודות טיח	
פרק 10 עבודות ריצוף וחיפוי תת פרק 10.01 עבודות ריצוף וחיפוי תת פרק 10.02 אביזרים לחדרי שירותים סה"כ 10 עבודות ריצוף וחיפוי	
פרק 11 עבודות צביעה תת פרק 11.01 עבודות צביעה סה"כ 11 עבודות צביעה	
פרק 12 עבודות אלומיניום תת פרק 12.01 עבודות אלומיניום תת פרק 12.02 עבודות אלומיניום בקירות מסך סה"כ 12 עבודות אלומיניום	
פרק 15 מערכת מיזוג אויר ואוורור תת פרק 15.00 תת פרק 15.0 תת פרק 15.01 מיזוג אויר ואיוורור תת פרק 15.02 תעלות ואביזרים תת פרק 15.03 צנרת ואביזרים תת פרק 15.04 בידוד תרמי תת פרק 15.05 בקרה תת פרק 15.06 מערכת סינון מטבח תת פרק 15.07 יחידות סינון אב"כ תת פרק 15.08 צביעת מערכות	

	סה"כ
תת פרק 15.09 שונות סה"כ 15 מערכת מיזוג אויר ואוורור	
פרק 17 מעליות תת פרק 17.01 מעלית נוסעים סה"כ 17 מעליות	
פרק 18 מתקני תקשורת תת פרק 18.01 מערכות כריזת חירום תת פרק 18.02 תשתיות תקשורת תת פרק 18.03 תשתית מתקן מצלמות בטחון ואביזרים סה"כ 18 מתקני תקשורת	
פרק 19 מסגרות חרש תת פרק 19.01 קונסטרוקצית פלדה סה"כ 19 מסגרות חרש	
פרק 20 עבודות נגרות חרש תת פרק 20.01 עבודות נגרות חרש סה"כ 20 עבודות נגרות חרש	
פרק 22 אלמנטים מתועשים בבנין תת פרק 22.01 עבודות גבס תת פרק 22.02 תקרות אקוסטיות סה"כ 22 אלמנטים מתועשים בבנין	
פרק 23 כלונסאות קדוחים ויצוקים באתר תת פרק 23.01 כלונסאות קדוחים ויצוקים באתר סה"כ 23 כלונסאות קדוחים ויצוקים באתר	

	סה"כ
פרק 24 סלילת כבישים ומדרכות תת פרק 24.01 עבודות פירוק סה"כ 24 סלילת כבישים ומדרכות	
פרק 31 מטבחים תת פרק 31.01 ציוד מטבח תת פרק 31.02 חדרי קרור והקפאה סה"כ 31 מטבחים	
פרק 34 מערכת גילוי וכיבוי אש תת פרק 34.01 מערכת גילוי וכיבוי אש סה"כ 34 מערכת גילוי וכיבוי אש	
פרק 40 פיתוח אתר תת פרק 40.01 עבודות עפר תת פרק 40.02 עבודות בטון יצוק באתר תת פרק 40.04 ריצוף משטחים, שבילים וחיפויים תת פרק 40.19 מסגרות חרש תת פרק 40.23 כלונסאות קדוחים ויצוקים באתר תת פרק 40.40 פיתוח האתר תת פרק 40.52 מדרגות וטריבונות תת פרק 40.60 עבודות מילוי סה"כ 40 פיתוח אתר	
פרק 41 גינון והשקיה תת פרק 41.01 עבודות הכנה והכשרת קרקע תת פרק 41.20 נטיעה תת פרק 41.21 השקיה סה"כ 41 גינון והשקיה	

	סה"כ
פרק 42 ריהוט חוץ ומתקני משחק תת פרק 42.01 הצללות תת פרק 42.04 ברזיות תת פרק 42.10 מתקני משחק תת פרק 42.20 ספסלים תת פרק 42.30 מחסומים לרכב ומתקן לקשירת אופניים תת פרק 42.41 אשפתונים ושילוט תת פרק 42.99 מתקני חוף סה"כ 42 ריהוט חוץ ומתקני משחק	
פרק 44 גידור תת פרק 44.10 גדרות ומעקות תת פרק 44.20 מאחזי יד סה"כ 44 גידור	
פרק 51 סלילת כבישים ומדרכות תת פרק 51.02 עבודות עפר תת פרק 51.03 מצעים ותשתיות סה"כ 51 סלילת כבישים ומדרכות	
פרק 57 קווי מים, ביוב וניקוז תת פרק 57.01 קוי מים ואביזריהם תת פרק 57.02 קוי ביוב תת פרק 57.03 קוי ניקוז (מבנה) תת פרק 57.04 קוי ניקוז (פיתוח) סה"כ 57 קווי מים, ביוב וניקוז	
פרק 79 עבודות ברג'י ושונות תת פרק 79.01 עבודות ברג'י	

	סה"כ
תת פרק 79.02 ניקיון סה"כ 79 עבודות ברג'י ושונות	
סה"כ 1 מבנה מרכז קהילתי ועבודות פתוח	
מבנה 2 תכנון וביצוע קארבר פארק ופאמפטרק פרק 70 מתקניים אתגריים תת פרק 70.01 משטח רכיבה פאמפטרק Velosolutions. תת פרק 70.02 משטח החלקה Carver Park סה"כ 70 מתקניים אתגריים	
סה"כ 2 תכנון וביצוע קארבר פארק ופאמפטרק	

	סה"כ
מבנה 1 מבנה מרכז קהילתי ועבודות פתוח	
פרק 00 מוקדמות	
פרק 01 עבודות עפר	
פרק 02 עבודות בטון יצוק באתר	
פרק 03 פיתוח מערכות השקיה	
פרק 04 עבודות בניה	
פרק 05 עבודות איטום	
פרק 06 נגרות אומן ועבודות פלדה	
פרק 07 מתקני תברואה	
פרק 08 עבודות חשמל	
פרק 09 עבודות טיח	
פרק 10 עבודות ריצוף וחיפוי	
פרק 11 עבודות צביעה	
פרק 12 עבודות אלומיניום	
פרק 15 מערכת מיזוג אויר ואוורור	
פרק 17 מעליות	
פרק 18 מתקני תקשורת	
פרק 19 מסגרות חרש	
פרק 20 עבודות נגרות חרש	
פרק 22 אלמנטים מתועשים בבנין	
פרק 23 כלונסאות קדוחים ויצוקים באתר	
פרק 24 סלילת כבישים ומדרכות	
פרק 31 מטבחים	
פרק 34 מערכת גילוי וכיבוי אש	
פרק 40 פיתוח אתר	
פרק 41 גינון והשקיה	
פרק 42 ריהוט חוץ ומתקני משחק	
פרק 44 גידור	

	סה"כ
פרק 51 סלילת כבישים ומדרכות פרק 57 קווי מים, ביוב וניקוז פרק 79 עבודות ברג'י ושונות סה"כ 1 מבנה מרכז קהילתי ועבודות פתוח	
מבנה 2 תכנון וביצוע קארבר פארק ופאמפטרק פרק 70 מתקניים אתגריים סה"כ 2 תכנון וביצוע קארבר פארק ופאמפטרק	

	סה"כ
מבנה 1 מבנה מרכז קהילתי ועבודות פתוח מבנה 2 תכנון וביצוע קארבר פארק ופאמפטרק	

	סה"כ
סה"כ כללי	
17% מע"מ	
סה"כ כולל מע"מ	

שגיבר הנדסה וניהול פרוייקטים (2001) בע"מ משה שרת 66 ת"א 62504 טל:03-6054131 פקס:5466958

שם, חתימה וחותמת הקבלן

תאריך