

אוצר מפעלי ים בע"מ

מכרז פומבי דו שלבי מס' 6/2021 לביצוע עבודות שיקום הקיר הדרומי במעגנת נמל תל אביב

1. חברת אוצר מפעלי ים בע"מ (להלן - "החברה") מפעילה את נמל תל-אביב והיא הבעלים של המעגנה המצויה בנמל (להלן - "המעגנה").
2. החברה מתכבדת להזמין את המכרז פומבי דו שלבי לאיתור קבלן לביצוע עבודות לשיקום הקיר הדרומי של המעגנה (אורך הקיר כ- 64 מ', גובה הקיר כ- 2 מ'). במהלך השנים הבטון נפגע כתוצאה מקורוזיה, והקיר סובל מהתפוררות והתנתקות בטונים וארוזיה (סחף) של הבטון בחלקו התחתון. בנוסף קיימים נזקי קורוזיה ופגיעה ברשתות הברזל של הקיר. המציע הזוכה במכרז יידרש לבצע את העבודות לשיקום הקיר בהתאם להוראות ההסכם והמפרט הטכני המצורפים למסמכי המכרז.
3. המציע הזוכה יידרש להשלים את העבודות בתוך 5 חודשים קלנדריים ממועד מתן צו התחלת עבודה שיינתן בעיתוי שיקבע ע"י החברה ולפי שיקול דעתה, בהתחשב, בין היתר, בפעילות העסקים הסמוכים ובתנאי מזג האוויר. קיימת אפשרות לביצוע עבודות לילה, בכפוף להוראות ההסכם.
4. רשאים להגיש הצעות מציעים העונים על תנאי הסף הבאים (כולם):
 - 4.1 רכשו את מסמכי המכרז, כאשר ניתן לרכוש את מסמכי המכרז החל מיום 11.3.2021. רכישת מסמכי המכרז תעשה במשרדי קבוצת "אתרים", ברחוב הארבעה 21, קומה 6 (בניין "פלטינוס") בתל אביב יפו בין השעות 09:00 ועד ל- 15:00 תמורת סך של 500 ₪ כולל מע"מ - שבכל מקרה לא יוחזר. הסכום ישולם לפקודת "אתרים בחוף תל-אביב - חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ".
 - 4.2 צירפו להצעה ערבות בנקאית בהתאם לתנאי המכרז.
 - 4.3 המציע, בעצמו, רשום ביום הגשת ההצעה בפנקס הקבלנים (עפ"י החוק לרישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט- 1969 והתקנות על פיו) כדלקמן, וצירף להצעתו תעודה בתוקף למועד הגשת ההצעה המעידה על כך:

ענף 400 (נמלים, עבודות ימיות) בסיווג ג'-1 לפחות;
ולחלופין
ענף 130 (בטונים, בניית שלדים) בסיווג ב'-1 לפחות.
 - 4.4 המציע הינו בעלים או מחזיק בהסכם שימוש בתוקף, נכון למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, לשימוש במכונה להתזת בטון יבש (GUNITE או שווה ערך) ואשר מסוגל לעמוד בדרישות המכרז.
 - 4.5 מי שהוא בעל ניסיון קודם מוכח, כקבלן ראשי או כקבלן משנה, של ביצוע והשלמה של לפחות שלושה פרויקטים של עבודות שיקום בטון מזוין של קירות ים ו/או מזחים ו/או קירות הנושקים למים שבוצעו בארץ ו/או בעולם בהיקף של לפחות 1 מיליון ₪ (לא כולל מע"מ) לכל עבודה, וזאת ב-5 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות.
 - 4.6 מי שאינו מצוי במצב של הקפאת הליכים ו/או של כינוס ו/או של פירוק ו/או מנוהל בפיקוח של בית המשפט.
5. ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט של החברה בכתובת www.atarim.gov.il החל מיום חמישי ה- 11.3.2021.

6. את ההצעה יש להגיש במשרדי אתרים, עד לא יאחר מיום ראשון ה- 2.5.2021 בשעה 12:00. הצעות שלא ימצאו בתיבת המכרזים במועד זה, לא ידונו.
7. פתיחת המעטפות תערך כ - 30 דקות לאחר המועד האחרון להגשת הצעות במכרז במשרדי חברת אתרים. בשל כללי ההתאספות של משרד בריאות, כל המעוניין להשתתף במעמד פתיחת ההצעות נדרש להירשם מראש באמצעות כתובת מייל: reut.a@atarim.gov.il ולקבל אישור בכתב על רישומו.
8. בכל מקרה של סתירה בין האמור במודעה זו לבין האמור במסמכי המכרז, האמור במסמכי המכרז יגבר.
9. מודעה זו מנוסחת בלשון זכר, מטעמי נוחות בלבד, והיא מופנית לכל אחד ואחת.

בכבוד רב,

אוצר מפעלי ים בע"מ

אוצר מפעלי ים בע"מ
רחוב כ"ג יורדי הסירה 1, תל-אביב

תאריך:

לכבוד

.....
.....
.....

ג.א.נ,

**הנדון: הזמנה להציע הצעות – מכרז פומבי דו שלבי מס' 6/2021
לביצוע עבודות שיקום הקיר הדרומי במעגנת נמל תל-אביב**

ריכוז מועדים קובעים למכרז

החל מיום 11.3.21 בין השעות 09:00 - 15:00 במשרדי הנהלת אתרים ברחוב הארבעה 21 בתל-אביב (מגדל פלטינוס – קומה 6)	המועד שממנו ניתן לרכוש את מסמכי המכרז
ביום 18.4.21 בשעה 16:00	מועד אחרון למשלוח שאלות הבהרה או להגשת הערבות הבנקאית לבדיקה
ביום 2.5.21 בשעה 12:00 במשרדי הנהלת אתרים ברחוב הארבעה 21 בתל-אביב (מגדל פלטינוס – קומה 6)	מועד אחרון להגשת הצעות במכרז
30 דקות לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז – במשרדי הנהלת אתרים ברחוב הארבעה 21, תל אביב (קומה 6 - בניין פלטינוס)	מועד פתיחת תיבת המכרזים
במקרה של אי התאמה בין התאריכים המפורטים בטבלה זו ובין מועדים אחרים המפורטים בגוף מסמכי המכרז או בנספחיו (ככל ומופיעים) - התאריכים המפורטים בטבלה הם שיקבעו.	

רקע ותיאור כללי של המכרז והעבודות

1. חברת אוצר מפעלי ים בע"מ (להלן - "החברה") מפעילה את נמל תל-אביב והיא הבעלים של המעגנה המצויה בנמל (להלן - "המעגנה").
2. החברה מתכבדת להזמין אתכם להשתתף במכרז פומבי דו שלבי לאיתור קבלן לביצוע עבודות לשיקום הקיר הדרומי של המעגנה (אורך הקיר כ- 64 מ', גובה הקיר כ- 2 מ'). במהלך השנים הבטון נפגע כתוצאה מקורוזיה, והקיר סובל מהתפוררות והתנתקות בטונים

וארוזיה (סחף) של הבטון בחלקו התחתון. בנוסף קיימים נזקי קורוזיה ופגיעה ברשתות הברזל של הקיר. המציע הזוכה במכרז יידרש לבצע את העבודות לשיקום הקיר בהתאם להוראות ההסכם והמפרט הטכני המצורפים למסמכי המכרז (להלן – "העבודות").

העבודות יכללו, בין היתר, את המפורט להלן:

- 2.1. התארגנות באתר העבודה, הקמת פיגומים והצבת מכולות לפינוי הפסולת.
- 2.2. הכנת השטח לשיקום.
- 2.3. טיפול בסדקים.
- 2.4. שיקום בטון מזוין.
- 2.5. ציפוי מוטות פלדה בשכבת מעכב קורוזיה והתזת חומר השיקום.
- 2.6. טיפול בצינורות יציאת מי נגר בקטרים שונים (צינורות ניקוז).
- 2.7. טיפול ביציקה "משוננת" ליציאת מי נגר (ניקוז שטח עלי).
- 2.8. טיפול באזור שקע לפנדרים.
- 2.9. שיקום קיר שיגום מפלדה החשוף מבטון.
- 2.10. פרטי השיקום כוללים גם חיזוק עם רשת זיון מגולוונת.
- 2.11. טיפול בכל פגם נוסף שייחשף במהלך עבודות השיקום – בהתאם להנחיות החברה.

המציעים נדרשים לצרף להצעתם תוכנית התארגנות (ימית ויבשתית) וכן גאנט לוח זמנים לביצוע העבודות, כנדרש בסעיפים 23.7 ו- 23.8.

תשומת לב המציעים כי בהתאם לטבלת ניקוד האיכות בסעיף 25 להלן, ועדת המכרזים תעניק ניקוד איכות, בין היתר, לתוכנית התארגנות שתציג מינימום הפרעה לפעילות השוטפת של העסקים הסמוכים למעגנה, למציעים שיתחייבו לבצע עבודות לילה (בהתאם לתנאים ולהגבלות בהסכם) ויצילו אמצעים לעבודות לילה. כמו כן, יינתן ניקוד איכות על תוכן גאנט לוח הזמנים, התחייבות לעבודות לילה ומשך הביצוע הכולל.

תנאי המכרז, דרך מילוי ההצעה הכספית והתמורה

3. המכרז הינו מכרז פומבי דו שלבי וההצעה בעלת הניקוד הגבוה ביותר תהא ההצעה שתקבל את הציון המשוקלל הגבוה ביותר (70% מחיר ו- 30% איכות).

4. על המציע לציין, במקום המתאים לכך בכתב הכמויות המצורף למסמכי המכרז, את המחיר המוצע על ידו בעבור כל סעיף וסעיף, כך שיופיע גם סה"כ של כל סעיף וגם סיכום של כל שלב ביצוע במקום המיועד לכך בתחתית כל שלב בכתב הכמויות, וכן את סיכום ההצעה בשלמותה (שלב 1 עד 5) במקום המיועד לכך בסוף כתב הכמויות.

לתשומת לב המציעים: סעיפי עבודה זהים המופיעים בכתב הכמויות בשלבי עבודה שונים – יתומחרו ע"י המציע באופן זהה. במידה ומכל סיבה שהיא המציע מילא מחירים שונים עבור סעיפי עבודה זהים המופיעים בכתב הכמויות – המחיר הנמוך ביותר הוא שיקבע, וועדת המכרזים של החברה תהא רשאית לתקן את כתב הכמויות של המציע בהתאם לכך, והמציע מתחייב לבצע את העבודות בהתאם לכתב הכמויות שיתוקן ע"י ועדת המכרזים כאמור לעיל.

עוד יובהר כי במידה ומכל סיבה שהיא לא מילא המציע את מחירי העבודה בקשר לחלק מהעבודות המפורטות בכתב הכמויות, ועדת המכרזים של החברה תהא רשאית למלא או לא למלא, על פי שיקול דעתה הבלעדי, את מחירי היחידה החסרים כאמור על פי האומדן המצוי ברשותה.

במקרה כאמור שימולאו על ידי ועדת המכרזים מחירי היחידה, מתחייב המציע לבצע את העבודות עבור מחירי היחידה שימולאו על ידי ועדת המכרזים באופן שבו הצעת המציע תעודכן בהתאם.

5. יובהר כי התמורה שתשולם למציע הזוכה עבור ביצוע העבודות בהתאם להצעת המחיר שהוגשה על ידו במכרז תהיה סופית ומוחלטת, והיא תכלול את כל הרכיבים וההוצאות של המציע הזוכה הכרוכות בביצוע העבודות, בין שצוינו ובין שלא צוינו בהסכם ונספחיו, לרבות

הוצאות ישירות ועקיפות ולרבות (אך לא רק): חומרים, כלי עבודה, ציוד, הוצאות הובלה, גידור השטח, שכר עבודה, מיסים והפרשות סוציאליות, תקורה, רווח קבלני, בצ"מ, הוצאות הכרוכות בסילוק הפסולת והאשפה לרבות הוצאות הובלה ואישורים, הוצאות עבור בדיקות במכון התקנים (כל שיידרש), הוצאות שיידרשו עבור הוצאת תעודות ואישורים נדרשים בהתאם להסכם ולמפרט הטכני (ככל שיידרש) ו/או כל הוצאה ו/או תשלום אחר הדרוש למען ביצוע העבודות בהתאם להסכם ולנספחיו לרבות המפרט הטכני אף אם לא אוזכרה במפורש במסמכי המכרז.

מובהר כי לא תשולם למציע הזוכה כל הצמדות ו/או התייקרויות על התמורה שתחושב על בסיס הצעת המחיר אשר תוצע על ידי המציע הזוכה במכרז.

6. התמורה שתשולם למציע הזוכה בפועל תהיה על פי מדידה בפועל של העבודות שיבוצעו על ידו אשר תבוצע על ידי החברה ועל חשבונה.

7. המציע הזוכה יידרש להשלים את העבודות בתוך 5 חודשים קלנדריים ממועד מתן צו התחלת עבודה שיינתן בעיתוי שיקבע ע"י החברה ולפי שיקול דעתה, בהתחשב, בין היתר, בפעילות העסקים הסמוכים ובתנאי מזג האוויר. בהתאם להוראות ההסכם, החברה שומרת על זכותה להורות למציע הזוכה לפצל את ביצוע העבודות, ובמקרה כאמור יידחה בהתאם גם המועד להשלמת העבודות, הכל כמפורט בהסכם המצורף למסמכי המכרז.

8. על המציע הזוכה לעמוד בלוחות הזמנים שנקבעו במכרז ומפורטים דלעיל ללא כל חריגה.

9. העסקת קבלני משנה לצורך ביצוע העבודות תותר בכפוף לקבלת אישור מראש ובכתב של החברה, בהתאם לתנאים המפורטים בהסכם.

10. על המציע לקרוא את כל מסמכי המכרז, והגשת ההצעות להשתתפות במכרז כמוה כהצהרה שכל פרטי ההסכם והמכרז ותנאיהם ידועים, מובנים, מקובלים ומוכרים למציע.

11. כל טענה בדבר אי הבנה ו/או סתירה ו/או התנגדות וכיוצא באלה לא תתקבל לאחר הגשת ההצעה על ידי המציע.

מסמכי המכרז

12. מסמכי המכרז :

12.1. הזמנה להציע הצעות.

12.2. טופס הצעה לשלב הראשון.

12.3. טופס הצעת מחיר לשלב השני.

12.4. נוסח ערבות בנקאית להשתתפות במכרז.

12.5. הסכם ביצוע העבודות (לעיל ולהלן - "**ההסכם**") ונספחיו כדלקמן :

12.5.1. נספח א' – תנאים כללים להסכם.

12.5.2. נספח ב' – מפרט טכני.

12.5.3. נספח ג' – הצעת המציע הזוכה במכרז (טופס הצעת המחיר הכולל את כתב הכמויות).

12.5.4. נספח ד' – ערבות ביצוע ובדק.

12.5.5. נספח ה' – אישור קיום ביטוחים.

12.6. תצהיר להוכחת תנאי הסף כאמור בסעיפים 13.4, 13.5, ו- 13.6 להלן.

- 12.7. טופס ניסיון מקצועי.
- 12.8. דוגמת תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1967.
- 12.9. דוגמת תצהיר העדר הרשעות.
- 12.10. דוגמת אישור עורך דין על עסק בשליטת אישה, ותצהיר נושאת השליטה.
- 12.11. שאלות ותשובות הבהרה, אם וככל שיהיו.
- 12.12. כל מסמך אחר כפי שיוחלט על-ידי החברה.

תנאי סף

13. רשאים להגיש הצעות משתתפים העונים על כל הדרישות המקדמיות המצטברות (תנאי סף), כדלקמן:

13.1. רכשו את מסמכי המכרז, כאשר ניתן לרכוש את מסמכי המכרז במועד המפורט בטבלה שבעמ' 1 להזמנה זו. רכישת מסמכי המכרז תעשה במשרדי קבוצת "אתרים", **ברחוב הארבעה 21**, קומה 6 (בניין "פליטיוס") בתל אביב יפו בין השעות 09:00 ועד ל-15:00 תמורת סך של 500 ₪ כולל מע"מ - שבכל מקרה לא יוחזר. הסכום ישולם לפקודת "אתרים בחוף תל-אביב - חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ".

13.2. צירף להצעתו ערבות בנקאית בהתאם לתנאי המכרז.

13.3. המציע, בעצמו, רשום ביום הגשת ההצעה בפנקס הקבלנים (עפ"י החוק לרישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969 והתקנות על פיו) כדלקמן, וצירף להצעתו תעודות בתוקף למועד הגשת ההצעה המעידות על כך:

ענף 400 (נמלים, עבודות ימיות) בסיווג ג'-1 לפחות;

ולחלופין

ענף 130 (בטונים, בניית שלדים) בסיווג ב'-1 לפחות.

13.4. המציע הינו בעלים או מחזיק בהסכם שימוש בתוקף, נכון למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, לשימוש במכונה להתזת בטון יבש (GUNITE או שווה ערך) ואשר מסוגל לעמוד בדרישות המכרז.

יובהר כי ככל שמדובר בהסכם שימוש מתחייב המציע כי ההסכם יישאר בתוקף לכל אורך תקופת ההתקשרות בין הצדדים, אם וככל שהצעתו תוכרז להיות ההצעה הזוכה.

13.5. מי שהוא בעל ניסיון קודם מוכח, כקבלן ראשי או כקבלן משנה, של ביצוע והשלמה של לפחות שלושה פרויקטים של עבודות שיקום בטון מזוין של קירות ים ו/או מזחים ו/או קירות הנושקים למים שבוצעו בארץ ו/או בעולם בהיקף של לפחות 1 מיליון ₪ (לא כולל מע"מ) לכל עבודה, וזאת ב-5 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות.

"ביצוע והשלמה" - קבלת תעודת השלמה מאת מזמין העבודה או אישור מזמין העבודה כי העבודות הסתיימו גם אם לא ניתנה תעודת השלמה בגין, או אישור מזמין העבודה כי העבודה נמסרה והשלמתה כפופה לביצוע תיקוני מסירה.

המשתתף יידרש להגיש אישור מזמין העבודה כאמור, וכן חשבון סופי של העבודה (ללא מע"מ) הכולל את פירוט העבודה מאושר ע"י המזמין. היקפי העבודות יחושבו לפי ערך העבודה (במועד חשבון סופי או חשבון חלקי אחרון) מעודכן למדד תשומות הבנייה הידוע במועד פרסום מכרז זה.

למען הסר ספק, מובהר כי עבודות הנמצאות בביצוע או עבודות שביצוען לא הסתיימו על פי המפורט לעיל עד למועד הקובע, לא ייחשבו כעבודות שהושלמו לצורך עמידה בתנאי סף זה.

"מזמין העבודה" לצורך סעיף זה כולל את מנהל הפרויקט מטעם המזמין.

הפרטים בדבר הפרויקטים כנדרש בתנאי הסף 13.5 לעיל יצוינו בתצהיר הניסיון המקצועי ובטופס הניסיון המקצועי. ניתן לציין מספר גדול יותר של פרויקטים במידה ובוצעו והחברה תהא רשאית להתחשב בהם במסגרת ניקוד האיכות במכרז כמפורט בסעיף 25 להלן.

13.6. מי שאינו מצוי במצב של הקפאת הליכים ו/או של כינוס ו/או של פירוק ו/או מנוהל בפיקוח של בית המשפט.

מודגש, כי מציעים אינם רשאים להגיש הצעה במשותף.

סיוור מציעים

14. החברה תבהיר כי לא ייערך מטעמה סיוור מציעים מרוכז במעגנה, ובהתאם השתתפות בסיוור אינו מהווה תנאי סף.

15. מציעים המעוניינים לסייר במעגנה מתבקשים ליצור קשר טלפוני עם מר צביקה רהב, מנהל תפעול ואחזקה נמל תל-אביב, בטל': 03-5441505 או באמצעות כתובת דואר אלקטרוני: rahav@namal.co.il

16. יובהר כי לא יימסר בסיוור זה כל מידע המחייב את החברה בכל צורה שהיא.

אופן הגשת ההצעות

17. כמפורט לעיל, המכרז יערך כמכרז עם בחינה דו שלבית ובהתאם לכך, המציעים יגישו את הצעתם בשתי מעטפות סגורות ונפרדות, האחת תסומן באופן קריא וברור **"מכרז פומבי דו שלבי מס' 6/2021 - ההצעה לשלב הראשון"**, והיא תכיל את כל מסמכי ההליך (כמפורטים להלן), למעט טופס הצעת המחיר וכתב הכמויות (להלן – **"ההצעה לשלב הראשון"**).

18. במסגרת ההצעה לשלב הראשון אין לציין כל פרט הקשור להצעה הכספית אשר כאמור תוגש באופן נפרד בטופס הצעת המחיר בצירוף כתב הכמויות המלא כולל המחירים המוצעים בהתייחס לביצוע כל העבודות המפורטות בו. הגשת מידע הנוגע להצעה הכספית במעטפה של ההצעה לשלב הראשון עלולה להביא לפסילת ההצעה.

19. בהגשת ההצעה יש להשתמש בטפסים הכלולים במסמכי ההליך, והנושאים את הכותרת **"טופס הצעה לשלב הראשון" ו – "טופס הצעת המחיר"**.

20. את **"טופס הצעת המחיר"** בצירוף כתב הכמויות, כשהם מלאים בהתאם לכללים המפורטים בהזמנה זו, יש להכניס למעטפה סגורה ולסמן עליה באופן קריא וברור **"מכרז פומבי דו שלבי מס' 6/2021 - ההצעה כספית"** (להלן – **"ההצעה הכספית"**).

מועד הגשת ההצעות

21. את שתי המעטפות שסומנו "ההצעה לשלב הראשון" ו- "ההצעה הכספית", יש להכניס ביחד למעטפה סגורה שעליה יירשם **"מכרז פומבי דו שלבי מס' 6/2021"** ולהכניסה לתיבת המכרזים במשרדי אתרים ברח' הארבעה 21, בתל-אביב-יפו (בניין פלטינום - קומה 6) עד לא יאוחר מהמועד המפורט בטבלה בעמ' 1 להזמנה זו (להלן – **"המועד האחרון להגשת הצעות"**). הצעות שלא ימצאו בתיבת המכרזים במועד זה, לא ידונו.
22. פתיחת המעטפות תערך כ - 30 דקות לאחר המועד האחרון להגשת הצעות במכרז במשרדי חברת אתרים. בשל כללי ההתאספות של משרד בריאות, כל המעוניין להשתתף במעמד פתיחת ההצעות נדרש להירשם מראש באמצעות כתובת מייל: reut.a@atarim.gov.il ולקבל אישור בכתב על רישומו.

המסמכים שיש לצרף להצעה לשלב הראשון

23. על מגיש ההצעה לצרף להצעתו את המסמכים המפורטים להלן. החברה שומרת לעצמה את הזכות שלא לדון בהצעה אשר במסגרתה לא יוגשו המסמכים הבאים.
- 23.1. ערבות בנקאית להבטחת התחייבויותיו לפי המכרז בנוסח המצורף למסמכי המכרז על סך של 20,000 ₪ (עשרים אלף שקלים חדשים) - שתהא בתוקף עד למועד המפורט בנוסח ערבות המכרז המצורף להזמנה זו. מועד הערבות לא ישתנה – גם במקרה של דחיית מועד הגשת ההצעות - אלא אם ציינה החברה אחרת בהודעתה למציעים.
- בכל מקרה של סתירה בין האמור בסעיף זה לבין האמור בנספח הערבות הבנקאית, האמור בסעיף זה יגבר.
- 23.2. אישור (או העתק) מפקיד השומה או רואה חשבון המעיד כי המציע מנהל פנקסי חשבונות כדין על פי פקודת מס הכנסה, חוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975 ועל פי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.
- 23.3. במקרה והמציע הינו חברה, שותפות או תאגיד אחר, יש להמציא יחד עם ההצעה, אישור חתום בידי עורך-דין או רואה חשבון, ובו פרטים על החברה, השותפות או התאגיד האחר, לרבות:
- 23.3.1. תדפיס מעודכן של פרטי התאגיד מהמרשם שמתנהל לגביו.
- 23.3.2. שמותיהם ופרטיהם המלאים של בעלי המניות בתאגיד והיקף אחזקותיהם בו (להלן – **"התאגיד"**).
- יובהר כי אם בתאגיד יחזיקו בעלי מניות שאינם יחידים, אלא באמצעות תאגיד משפטי כלשהו, המציע מתבקש לפרט מי הם היחידים העומדים מאחורי התאגיד כאמור עד היחיד או היחידים המהווה/ים את בעל/י המניות הסופים בתאגיד.
- 23.3.3. שמותיהם ופרטיהם של הדירקטורים בתאגיד.
- 23.3.4. שמותיהם ופרטיהם של האנשים הרשאים לחתום בשמו על מסמכי המכרז וההסכם, ואישור חתימה של עו"ד/רו"ח על מסמכים אלה.
- מובהר בזאת כי לא תתאפשר הגשת הצעה על ידי מספר מציעים במשותף.

- 23.4. אישור מאת רשם הקבלנים המעידים על הסיווג הקבלני של המציע במועד הגשת ההצעה כמפורט בסעיף 13.3 לעיל. האישור צריך להיות תקף למועד הגשת ההצעה. למען הסר ספק מובהר בזאת כי לא יתקבלו לעניין זה רישיונות קבלן אשר שולמו במועד הקודם במספר חודשים או יותר למועד הגשת ההצעה - אלא רק אישורים/עדכניים מאת רשם הקבלנים לעניין תוקפו של רישיון המציע וסיווגיו.
- 23.5. תצהיר בנוסח המצורף למסמכי המכרז לצורך עמידתו של המציע בתנאי הסף נשוא סעיפים 13.4 ו- 13.6 לעיל.
- 23.6. תצהיר בנוסח המצורף למסמכי המכרז וטופס הניסיון המקצועי לצורך עמידתו של המציע בתנאי הסף נשוא סעיף 13.5 לעיל. בנוגע לכל עבודה המוזכרת בטופס הניסיון המקצועי יש לצרף אישור חתום ע"י מזמין הפרויקט או ע"י מנהל הפרויקט בדבר השלמת העבודה ומועד השלמת העבודה, וכן חשבון סופי של העבודה (ללא מע"מ) הכולל את פירוט העבודה מאושר ע"י המזמין. מומלץ לצרף גם תמונות.
- 23.7. **תוכנית התארגנות (ימית ויבשתית)** – יש להתייחס, בין היתר, להפרעה ככל שתהיה לפעילות השוטפת של העסקים הסמוכים למעגנה, הצגת אמצעים לעבודות לילה ככל שהמציע מתחייב לבצע עבודות לילה (בהתאם לתנאים ולהגבלות בהסכם), אחסנת ציוד וחומרים (החברה תספק מחסן בסמוך לאתר העבודה), אזור ניסויי שדה (יכול להיות גם מחוץ לאתר), גבולות עבודה וגידור השטח, מדידות וסימון, תכנון הגישה לאתר, שילוט האתר.
- 23.8. **גאנט לוח זמנים** – יש להציג לוח זמנים בסיסי שיכלול התייחסות לעבודת לילה (ככל שהמציע מתחייב לבצע עבודות לילה בהתאם לתנאים ולהגבלות בהסכם), ההתקדמות בביצוע העבודות לפי שלבים, משך הביצוע הכולל (בכפוף להוראות ההסכם), התייחסות לשלב ההתארגנות, אישורי חומרים, אישור לניסויי שדה.
- 23.9. תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1967 בהתאם לנוסח שצורף למסמכי המכרז חתום על-ידי בעל השליטה במציע.
- 23.10. תצהיר העדר הרשעות חתום בהתאם לנוסח שצורף למסמכי המכרז חתום על-ידי בעל השליטה במציע.
- 23.11. אישור עורך דין על עסק בשליטת אישה, ותצהיר נושאת השליטה (ככל שרלבנטי).
- 23.12. העתק קבלה/ אישור תשלום על רכישת מסמכי המכרז.
- 23.13. תשובות לשאלות הבהרה שתפרסם החברה (ככל שתהיינה) חתומות על ידי המציע.
- 23.14. טופס הצעה לשלב הראשון ממולא וחתום על ידי המציע.
- 23.15. כל מסמכי המכרז וכן כל המסמכים המפורטים דלעיל כשהם חתומים על-ידי המציע.
- במקרה של אי צירוף איזה מן המסמכים ו/או הפרטים כאמור להצעה במכרז (כולם או חלקם) החברה תהא רשאית (אך בכל מקרה לא חייבת) לפנות לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי למציע לצורך השלמת המסמכים ו/או הפרטים החסרים עד למועד שהיא תציין בהודעתה למציע בעניין זה. מציע שלא עשה כן עד לחלוף המועד שהחברה קצבה לביצוע ההשלמה – הצעתו במכרז תיפסל.
- אי צירוף איזה מן המסמכים כאמור, עלול לפסול את ההצעה.

ניקוד ההצעות

השלב הראשון (ניקוד איכות)

24. הצעות המציעים במכרז זה בשלב הראשון תיבחנה ותדורגנה על-ידי ועדת המכרזים של החברה בהתאם להמלצות שהיא תקבל מהגורם המקצועי (או הגורמים המקצועיים) שימונו לצורך כך (אם וככל שתחליט למנותם).

יובהר בהקשר לאמור כי רק הצעות שייעמדו בתנאי הסף ינוקדו בניקוד האיכות.

25. ניקוד האיכות יינתן לפי אמות המידה והמשקלות המפורטים להלן :

מס'	קריטריון	אופן ההוכחה	ניקוד	ניקוד מקסימאלי
1	ניסיון המציע מעבר לנדרש בתנאי הסף בביצוע פרויקטים של עבודות שיקום בטון מזוין של קירות ים ו/או מזחים ו/או קירות הנושקים למים שבוצעו בארץ ו/או בעולם בהיקף של לפחות 1 מיליון ₪ (לא כולל מע"מ) לכל עבודה, וזאת ב-5 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות.	רשימת העבודות בטופס הניסיון המקצועי + אישור חתום ע"י מזמין הפרויקט או ע"י מנהל הפרויקט בדבר השלמת העבודה וחשבון סופי של העבודה (ללא מע"מ) מאושר ע"י מזמין העבודה הכולל את פירוט העבודה.	10 נקודות לכל עבודה מעבר לנדרש בתנאי הסף	עד 30 נקודות
2	בחינת תוכנית ההתארגנות (ימית ויבשתית) שתצורף להצעה – יינתן ניקוד, בין היתר, על תוכנית שתציג מינימום הפרעה לפעילות השוטפת של העסקים הסמוכים למעגנה, הצגת אמצעים לעבודות לילה ככל שהמציע מתחייב לבצע עבודות לילה, גידור השטח, תכנון הגישה לאתר.	תוכנית התארגנות שהמציע יצרף להצעה בהתאם לסעיף 23.7 לעיל.		עד 15 נקודות
3	בחינת גאנט לוח הזמנים – יינתן ניקוד, בין היתר, על פירוט ההתקדמות בביצוע העבודות לפי שלבים, התחייבות לעבודות לילה ומשך הביצוע הכולל.	גאנט לוח הזמנים שהמציע יצרף להצעה בהתאם לסעיף 23.8 לעיל.		עד 15 נקודות
4	חוות דעת ממליצים – ייבדקו, בין היתר, עמידה בלוחות זמנים, איכות העבודה, ידע מקצועי, שביעות רצון. החברה תהיה רשאית להביא בחשבון גם חוות דעת מטעמה ככל שלחברה יש היכרות עם המציע ו/או של עיריית תל-אביב-יפו ו/או של תאגידים הקשורים בעירייה.	ברור טלפוני עם 3 לקוחות ו/או מי מטעמם לפי שיקול דעת החברה מבין הלקוחות המפורטים בטופס הניסיון המקצועי ו/או אחרים לפי בחירת החברה.	עד 5 נקודות לכל חוות דעת.	עד 15 נקודות
5	התרשמות כללית מההצעה והמציע, כולל מהעבודות הקודמות שביצע, מכוונות הנתונים שהמציע מסר במסגרת הצעתו, והתרשמות מהריאיון האישי שנערך עם המציע (ככל שנערך)	התרשמות ועדת המכרזים		עד 25 נקודות
			סה"כ ניקוד איכות מקסימאלי:	100 נקודות

26. לצורך בדיקת איכות ההצעות, החברה רשאית (אך בכל מקרה לא חייבת) להזמין את המציעים לראיון אישי על מנת לעמוד, בין היתר, על ניסיונם של המציעים בביצוע העבודות נשוא מכרז זה.

מובהר כי אין לראות בעצם הזמנת המציעים לראיון האישי כאינדיקציה לכך שהמציעים עמדו בתנאי הסף, והחברה תהיה רשאית לבחון את עמידת המציעים בתנאי הסף לאחר הריאיון האישי ובין היתר בהסתמך על פרטים שתקבל החברה במסגרת הריאיון האישי.

27. ניקוד האיכות המזערי הכולל, לצורך כניסה לקבוצת המציעים הסופית ומעבר לשלב השני של המכרז, יעמוד על 65 נקודות (לעיל ולהלן - "**ניקוד האיכות המזערי**"). בכל מקרה שבו קבוצת המציעים הסופית תהא מורכבת משני מציעים כשרים בלבד, כי אז החברה תהא רשאית (אך בכל מקרה לא חייבת), על פי שיקול דעתה הבלעדי להעמיד את ניקוד האיכות המזערי על 60 נקודות.

השלב השני (שקלול האיכות והמחיר)

28. בשלב השני, הצעות המחיר של המציעים מקבוצת המציעים הסופית (בלבד) תיפתחנה ותשוכללנה עם ניקוד האיכות שהן קיבלו בשלב הראשון. החברה תשקלל את הצעת כל מציעים באופן הבא: 30% לאיכות ההצעה, ו-70% להצעת המחיר. החברה תנקד את האיכות של כל אחת מההצעות באופן יחסי לציון המקסימאלי, ותיתן להצעת המחיר הנמוכה ביותר (בנוגע לסעיף "הצעת המחיר") את ניקוד המקסימום (70%) ולשאר ההצעות ניקוד מופחת באופן יחסי להצעה שקיבלה את הציון המקסימאלי כאמור.

הגשת ערבות בנקאית שיש לצרף למסמכי המכרז לאישור מקדים של החברה

29. על מנת למנוע מצבים שבהם תאלץ החברה לפסול הצעות בשל פגמים בערבות הבנקאית שיש לצרף למסמכי המכרז כמפורט בסעיף 23.1 לעיל (להלן - "**הערבות הבנקאית**"), רשאים (אך לא חייבים) כל אחד מהמציעים להציג לאישורה מראש של החברה את נוסח הערבות הבנקאית.

30. מציעים המעוניינים להעביר לעיון מראש של החברה את הערבות הבנקאית, רשאים לעשות כן ולהעבירה סרוקה לכתובת דואר אלקטרוני sigal.y@atarim.gov.il (ולוודא קבלת אישור למייל במייל חוזר), לא יאוחר מהמועד המפורט בטבלה בעמ' 1 להזמנה זו.

31. ויודגש, האפשרות להגיש לאישורה מראש של החברה את הערבות הבנקאית איננה מחליף את החובה לצרף את הערבות הבנקאית להצעת המציע במסגרת המכרז, אלא אך ורק באה להקל על המציעים ולמנוע מצב שבו בשל פגמים בערבות הבנקאית תיפסל הצעתם.

32. פניות אשר יתקבלו לאחר המועד כאמור לא תטופלנה.

כללי

33. על המציע לקרוא את כל מסמכי המכרז, והגשת ההצעות להשתתפות במכרז כמזהה כהצעה שכל פרטי ההסכם והמכרז ותנאיהם ידועים, מובנים, מקובלים ומוכרים למציע.

34. כל טענה בדבר אי הבנה ו/או סתירה ו/או התנגדות וכיוצא באלה לא תתקבל לאחר הגשת ההצעה על ידי המציע.

35. הצעה המוגשת במסגרת מכרז זה הינה בלתי חוזרת ותחשב כעומדת בתוקפה על כל פרטיה למשך תקופה של 90 (תשעים) ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות.

36. שאלות הבהרה בקשר לתנאי מכרז זה, לרבות שאלות בדבר אי בהירויות ו/או סתירות ו/או אי התאמות כלשהן בין מסמכי המכרז השונים ו/או בין הוראות שונות מהוראותיהם ו/או

כל אי התאמה ו/או פגם אחר בהם, ניתן להעביר לגב' סיגל יונה בכתובת דואר אלקטרוני sigal.y@atarim.gov.il (ולאשר את קבלת המייל טלפונית ב- 03-5640129) עד לא יאוחר מהמועד המפורט בטבלה שבעמ' 1 להזמנה זו.

שאלות הבהרה שיועברו למשרדי החברה בעל-פה ו/או לאחר המועד הנ"ל לא יחייבו את החברה בתשובה, ולא יגרעו מהתחייבויותיו של מוסר השאלות לפי תנאי מכרז זה. מובהר בזה כי ההחלטה אם להשיב לשאלות הבהרה שנמסרו לה בעל-פה או באיחור נתונה לשיקול דעתה המוחלט והבלעדי של החברה, והמשתתפים במכרז זה מוותרים על כל טענה ו/או זכות ו/או תביעה בקשר לכך.

החברה תשיב בכתב לשאלות ההבהרה שיתקבלו אצלה בכתב ובמועד, ותעביר את תשובותיה (לרבות השאלות הרלבנטיות) לכל מי שרכש את מסמכי המכרז.

37. מובהר בזה כי הפרשנות המחייבת והסופית לגבי עניינים שהועלו על-ידי משתתפים כאמור לעיל תיקבע על-ידי החברה ולפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, כי אך ורק התשובות בכתב שתשלחנה על-ידי החברה כאמור מחייבות לעניין מכרז זה, וכי על המציעים לצרף את התשובות, כשהן חתומות על-ידיהם, להצעתם.

38. עוד מובהר בזה כי מציע שלא יגיש לחברה שאלת הבהרה במועד המפורט לעיל, יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה בדבר אי בהירות ו/או סתירה ו/או אי התאמה שנמצאו, לטענתו, במסמכי המכרז.

39. החברה שומרת לעצמה את הזכות שלא לדון כלל בהצעות שלא הוגשו בהתאם למסמכי המכרז.

40. החברה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז, והיא איננה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או איזו הצעה שהיא, בין היתר משום חריגה מהאומדן. למציע לא תהיינה כל טענות או תביעות בקשר לאמור לעיל.

41. במקרה שסרב מציע שהצעתו נתקבלה לחתום על ההסכם, תוך שבעה ימים מהיום שנדרש לכך על ידי החברה, מכל סיבה שהיא ו/או לא מילא אחר כל התחייבויותיו ולא המציא את כל הבטוחות והמסמכים הנחוצים לצורך ההסכם, החברה תהא רשאית (אך בכל מקרה לא חייבת), לפי שיקול דעתה המוחלט, להתקשר בחוזה עם מציע אחר, מבלי לגרוע מזכותה למימוש הערבות הבנקאית כפיצוי בגין הפרת התחייבות המציע וזאת מבלי לגרוע מכל זכות תביעה של החברה בגין הנזק שנגרם לה, וללא צורך בהוכחת נזק. מובהר בזה למען הסר כל ספק כי במקרה שבו המציע הזוכה יסרב לממש את הצעתו כאמור, ותהא לכך הסיבה שתהא, לא תעמוד למציע הבא אחריו כל זכות קנויה או אחרת להיבחר כמציע הזוכה במכרז, וההחלטה בעניין זה תהא נתונה לשיקול דעתה של החברה.

42. כל שינוי ו/או תוספת ו/או תיקון ו/או הסתייגות שייעשו במסמך כלשהו ממסמכי המכרז ו/או בחלק מהם, או כל הסתייגות לגביהם, בין בדרך של תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת ייחשבו כאילו לא נוספו, או שהם עלולים לגרום לפסילת ההצעה, והכל לפי שיקול דעתה המוחלט של החברה. למען הסר כל ספק, החברה תבהיר כי במידה ונערכו שינויים בנספח/י הביטוח שהם חלק מההסכם המצורף למסמכי המכרז, החברה תתעלם משינויים אלה ולא תראה בהם כטעם לפסילת ההצעה.

43. החברה שומרת לעצמה את הזכות שלא לדון כלל בהצעות שלא הוגשו בהתאם למסמכי המכרז.

44. החברה שומרת לעצמה את הזכות לפנות למי מהמציעים, בכל עת, הכל על פי שיקול דעתה המלא והבלעדי, בבקשה לקבלת הבהרות ו/או לביצוע השלמת מסמכים ו/או פרטים ו/או מידע, מכל מין וסוג שהם, הקשורים בהצעתם, לרבות בקשר עם תנאי הסף ו/או בקשר עם ניסיונם ו/או בקשר עם ההצעה הכספית, ובכלל האמור, בקשר עם כל טעות חישובית או אחרת ו/או השמטה ו/או תוספת ו/או שינוי ו/או ליקוי ו/או פגם, מכל מין וסוג שהם ומכל סיבה שהיא שנתגלו באיזה מהמענים האמורים (לרבות בנסיבות בהן נגרמה בשל רשלנות

או לחלופין, בידיעתו המכוונת של המציע), והכל מבלי לגרוע משאר הזכויות המוקנות לחברה בהתאם לשאר ההוראות הנקובות במסמכי המכרז ובהוראות הדין.

המציעים מצהירים ומתחייבים בזאת, כי הם מודעים ומסכימים לסמכויות החברה כפי שהן נקובות בסעיף זה לעיל, והם מוותרים בזאת באופן סופי, מלא ובלתי חוזר, וכן יהיו מנועים ומושתקים מלהעלות כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה, מכל מין וסוג שהן, בהקשר עם הפעלת סמכויותיה של החברה ו/או כתוצאה מהשלכותיה של הפעלת סמכות כאמור.

45. בכל מקרה שבו המציע הזוכה יהיה תאגיד כי אז החברה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה, וכתנאי לביצוע ההתקשרות עם התאגיד כאמור, לדרוש כי שניים מבעלי העניין בתאגיד יהיו ערבים אישיים להתחייבויות הזוכה לפי ההסכם נושא המכרז.

46. מובהר בזה כי מסמכי המכרז הם רכושה של החברה שתהיה רשאית לעשות בהם כל שימוש לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, והמשתתפים במכרז זה אינם רשאים לעשות בהם שימוש, מכל מין וסוג שהוא, מלבד שימוש לצורך הגשת הצעתם בהתאם לתנאי המכרז.

47. מבלי לפגוע באמור לעיל, החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול ו/או לדחות הצעת מציע שכנגדו ו/או כנגד מי מבעליו, קיים או היה קיים חוב כלשהו כלפי החברה ו/או כלפי חברת אתרים (החברה האם של החברה). כן שמורה לחברה הזכות לפסול ו/או לדחות את הצעת מציע אשר הורשע בפלילים ב 7 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות, בעבירות נגד בטחון המדינה, ו/או על פי חוק העונשין, תשל"ז-1977, כנגד גופו של אדם ו/או כנגד רכוש ו/או בעבירות הנוגעות לתחום עיסוקו של המציע במתן שירותים מסוג השירותים נושא מכרז זה אשר לא התיישנו, ו/או אשר מתנהלים נגדו הליכים בגין עבירה כאמור.

כן שומרת לעצמה החברה את הזכות לפסול מציע אשר עומדות כנגדו ו/או כנגד מי מבעליו, תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או לפשיטת רגל ו/או לכינוס נכסים.

48. ועדת המכרזים של החברה תאפשר למציעים שלא זכו במכרז, לעיין בפרוטוקול ועדת המכרזים ובמסמכי ההצעה הזוכה. מציע הסבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים ו/או סודות עסקיים (להלן - "**חלקים סודיים**"), שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למציעים אחרים לאחר סיום המכרז ינהג כדלקמן:

48.1. יציין במפורש בהצעתו מהם החלקים הסודיים באופן ברור וחד – משמעי.

48.2. יסמן את החלקים הסודיים.

48.3. מציע שלא סימן חלקים בהצעתו כסודיים יראוהו כמי שמסכים למסירת ההצעה לעיון מציעים אחרים, אם יוכרז כזוכה במכרז.

48.4. סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים.

48.5. יודגש, שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון של המציעים הינו של החברה בלבד.

48.6. החליטה ועדת המכרזים לאפשר עיון בחלקים המפורטים בהצעת הזוכה שהזוכה הגדיר כסודיים, תיתן על כך ועדת המכרזים התראה לזוכה, ותאפשר לו להשיג על כך בפניה בתוך פרק זמן בהתאם לשיקול דעתה.

48.7. החליטה ועדת המכרזים לדחות את ההשגה, תודיע על כך לזוכה בטרם מסירת החומר לעיונו של המבקש.

בכל מקרה פירוט ניסיונו של המציע וכן כל מידע שנמסר לצורך עמידה בתנאי הסף או לצורך קבלת ניקוד איכות, כנדרש בתנאי מכרז זה - לא יחשב כחלק סודי גם אם יסומן כך.

49. למניעת כל ספק מובהר בזאת כי הזמנה זו מנוסחת בלשון זכר, מטעמי נוחות בלבד, ואולם ברור כי ההצעה מופנית לכל אחד ואחת.

50. הסמכות המקומית הבלעדית לדון בכל סכסוך הנוגע למכרז זה תהא נתונה לבית המשפט המוסמך לדון בו מבחינת העניין בעיר תל-אביב.

בכבוד רב,

אוצר מפעלי ים בע"מ

הצעה לשלב הראשון

_____	שם המציע
_____	כתובת
_____	טלפון במשרד
_____	טלפון נייד
_____	שם איש הקשר

לכבוד
אוצר מפעלי ים בע"מ
רח' כ"ג יורדי הסירה 1
תל אביב - יפו

א.ג.נ.,

הנדון : טופס הצעה במכרז פומבי דו שלבי מס' 6/2021

בתשובה להזמנתכם להשתתף במכרז זה הננו להודיעכם כדלקמן:

1. אנו מעוניינים לבצע את העבודות לשיקום הקיר הדרומי במעגנת נמל תל אביב (להלן – "העבודות") בהתאם להוראות המפורטות במסמכי המכרז ובהסכם.
2. ביקרנו באתר המיועד לביצוע העבודות נושא המכרז וקראנו בעיון את תנאי המכרז וכל נספחיו, לרבות (אך לא רק) הסכם ביצוע העבודות. עיינו בכל הנספחים שצורפו אל המכרז, וידוע לנו שהם מהווים חלק בלתי נפרד מהצעתנו זו. הננו מצהירים כי הבנו את הדרישות, התנאים ואת כל האמור במסמכים הנ"ל, וכי קיבלנו את כל המידע שהיה דרוש לנו לצורך הגשת הצעתנו זו.
3. ברורים לנו התקנים המחייבים, ברורים לנו המסמכים השונים, ידועות לנו דרכי הביצוע, בדקנו את כל הפרטים הקשורים בהוצאות ובתנאים הכרוכים בביצוע העבודות ובהתאם לכל זה ביססנו את הצעתנו.
4. אנו מאשרים כי כל מידע ו/או מצג כלשהם אשר נמסרו לנו על-ידי החברה ו/או מי מטעמה לא יחשבו כמצג ו/או מידע המחייבים את החברה ו/או חלק ממסמכי המכרז כאן, אלא אם נערכו בכתב ונחתמו על-ידי מנכ"ל החברה ואנו מוותרים מראש על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בעניין זה כלפיכם ו/או מי מטעמכם.
5. אנו מאשרים, כי רק הסכם החתום על-ידי מורשי החתימה של החברה יחייב את החברה לצורך המכרז כאן.
6. אנו עומדים בתנאי הסף המפורטים במסמכי המכרז.
7. אנו מגישים את הצעתנו זו מבלי שערכנו תיאום כלשהו, במישרין או בעקיפין, באופן מלא או חלקי, עם המשתתפים האחרים במכרז זה לגבי איזה מן הפרטים המפורטים בו ואשר מוצעים על-ידינו.
8. הננו מתחייבים לסיים את העבודות במועדים הקבועים במסמכי המכרז. במקרה ולא נשלים את ביצוע העבודות תוך התקופה הנ"ל, הננו מסכימים לשלם לכם את סכום הפיצוי המוסכם שנקבע בהסכם ביצוע העבודות בגין כל יום של איחור בסיום העבודות.
9. אנו מתחייבים להודיע לכם על כל שינוי בעובדה, במצב או בהצהרה שניתנו על ידינו במסגרת הצעתנו או בכל מסמך אחר שנמסר על ידינו לחברה וכן על כל שינוי שחל במצב המציע שיש בו כדי להשפיע השפעה מהותית על יכולתו לקיים התחייבותיו על פי המכרז ובכלל זה, שינוי במבנה המציע, בבעלות בו, מינוי קדם מפרק, מפרק, כונס נכסים, מנהל מיוחד (בין אם המינוי הוא זמני או קבוע), עריכת הסדר בין המציע לבין חבריו או

נושיו, מתן צו הקפאת הליכים המתנהלים נגד המציע, הטלת עיקול או פתיחה בהליכי הוצאה לפועל על נכסים מהותיים של המציע.

10. הננו מצרפים את כל מסמכי המכרז ויתר המסמכים הנדרשים כמפורט בהזמנה להציע ההצעות, ומתחייבים בחתימתנו להלן לקיים את כל תנאי המכרז על כל מסמכיו ונספחיו.

11. אם וכאשר נוכרז כזוכה במכרז זה, הננו מתחייבים לחתום על הסכם ביצוע העבודות וכל נספחיו, וזאת בתוך לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים ממועד פנייתכם אלינו בעניין זה או בכל מועד אחר כפי שייקבע על ידיכם.

12. אנו מורים בזה לכם, בהוראה בלתי חוזרת ובלתי ניתנת לביטול ו/או לשינוי מכל סיבה שהיא, להציג את הערבות הבנקאית המצורפת על-ידינו למסמכי מכרז זה (להלן - "הערבות"), לפירעון בפני הבנק מוציא הערבות, אם לא נמלא אחר איזו מהתחייבויותינו כלפיכם לפי תנאי מכרז זה לרבות (אך לא רק) חזרה מהצעה ו/או הימנעות מחתימה על הסכם ביצוע העבודות והנספחים המצורפים לו ו/או הימנעות מהחזרתם אליכם במועד ו/או הימנעות ממסירת כל המסמכים והבטוחות הנדרשים על-פי הסכם ביצוע העבודות במועד האמור לעיל ו/או כל הפרה אחרת.

13. אנו מצהירים כי ידוע לנו ומקובל עלינו שהחברה איננה מתחייבת לקבל את ההצעה שהציעה את המחיר הנמוך ביותר או איזו הצעה שהיא, והיא שומרת לעצמה את הזכות לבטל מכרז זה מכל סיבה שהיא ו/או לדחות את ביצועו ו/או לשנות את היקף העבודות המפורטות בו, לרבות (אך לא רק) בשל חריגה מהאומדן (ככל שיהיה), ואנו מוותרים על כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות שיש ו/או שתהיה לנו בקשר לביטול המכרז ו/או דחיית ביצועו ו/או שינוי היקף העבודות במכרז כאמור.

14. כל ההוצאות ו/או התשלומים ו/או ההשקעות ו/או העמלות ו/או האגרות הנובעים ו/או הנדרשים לצורך השתתפותנו במכרז חלים עלינו ורק עלינו, ואתם לא תישאו בכל חבות ו/או התחייבות ו/או הוצאה בקשר להשתתפותנו במכרז ו/או ההכנות הנדרשות לצורך ההשתתפות כאמור.

15. נמסור לכם מסמכים נוספים ו/או פרטים ו/או הבהרות הנדרשים לכם לצורך ניהול הליכי המכרז, במידה ונתבקש לכך על-ידיכם לאחר מועד הגשת הצעתנו זו ובטרם ההכרזה על הזוכה במכרז זה על-ידיכם. אנו מוותרים בזה ויתור מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה ו/או תביעה שיש ו/או שתהיה לנו כלפיכם בקשר עם פנייה (או אי-פנייה) דומה שתבוצע על-ידיכם למי מהמשתתפים במכרז זה.

16. אנו מסכימים כי עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, הנכם רשאים לתקן ו/או לשנות את תנאיו, כולם או חלקם. תנאי המכרז הסופיים יקבעו על-ידיכם ולפי שיקול דעתכם הבלעדי, והם (ורק הם) יחייבו אתכם ואותנו.

17. כל המידע הנמסר על-ידינו במסגרת הצעתנו זו הינו שלם, מדויק ומשקף את האמת ואותה בלבד.

18. הצעתנו זו תעמוד בתוקפה לתקופה של 90 ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז זה, ומכל מועד נדחה להגשת ההצעות כאמור.

ולראיה באנו על החתום באמצעות מורשי חתימה, היום: (תאריך):

חותמת + חתימה

אישור חתימות המציע

אני הח"מ, עו"ד מ"ר מאשר את חתימתה של
 ח"פ/אחר על הצעה זו שנעשתה באמצעות מורשי
 החתימה שלה ה"ה ת"ז ו-..... ת"ז
 ,..... אשר חתמו על הצעה זו בפני.

ולראיה באתי על החתום היום :.....

....., עו"ד

טופס הצעת המחיר (יש לשים במעטפה נפרדת ביחד עם כתב הכמויות)

שם המציע _____
כתובת _____
טלפון במשרד _____
טלפון נייד _____
שם איש הקשר _____

לכבוד
אוצר מפעלי ים בע"מ
רחוב כ"ג יורדי הסירה 1
תל אביב – יפו
(להלן – "החברה")

א.ג.נ.,

הנדון : טופס הצעת מחיר – לשלב השני- במסגרת מכרז פומבי דו שלבי מס' 6/2021

לטופס זה יש לצרף את כתב הכמויות

בהתאם להתחייבותנו בטופס ההצעה לשלב הראשון במכרז זה, אנו הח"מ _____
(ישם מלא ומדויק של המשתתף) מצהירים ומתחייבים בהתחייבות בלתי חוזרת כדלקמן:

1. לבצע את העבודות כמפורט בהסכם בתמורה לסך של ₪
(..... שקלים חדשים) בצירוף מע"מ.

מובהר כי במקרה של אי התאמה בין המחיר המוצע בספרות והמחיר המוצע במילים, המחיר הנמוך יותר הוא שייקבע ו/או במקרה של אי התאמה בין המחיר המוצע בכתב הכמויות המצורף למכרז לבין המחיר המוצע בטופס זה, המחיר הנמוך הוא שייקבע.

2. לטופס זה מצורף כתב הכמויות כשהוא מולא על ידינו בהתאם לתנאים המפורטים במסמך ההזמנה להציע הצעות. ידוע לנו כי עלינו לציין, במקום המתאים לכך בכתב הכמויות, את המחיר המוצע על ידינו בעבור כל סעיף וסעיף, כך שיופיע גם סה"כ של כל סעיף וגם סיכום של כל שלב ביצוע במקום המיועד לכך בתחתית כל שלב בכתב הכמויות, וכן את סיכום ההצעה בשלמותה (שלב 1 עד 5) במקום המיועד לכך בסוף כתב הכמויות.

3. ידוע לנו כי סעיפי עבודה זהים המופיעים בכתב הכמויות בשלבי עבודה שונים – יתומחרו באופן זהה. במידה ומכל סיבה נמלא מחירים שונים עבור סעיפי עבודה זהים המופיעים בכתב הכמויות – המחיר הנמוך ביותר הוא שיקבע, וועדת המכרזים של החברה תהא רשאית לתקן את כתב הכמויות בהתאם לכך, ואנו מתחייבים לבצע את העבודות בהתאם לכתב הכמויות שיתוקן ע"י ועדת המכרזים כאמור לעיל.

4. עוד ידוע לנו כי ככל שלא נמלא את מחירי העבודה בקשר לחלק מהעבודות המפורטות בכתב הכמויות, ועדת המכרזים של החברה תהא רשאית למלא או לא למלא, על פי שיקול דעתה הבלעדי, את מחירי היחידה החסרים כאמור על פי האומדן המצוי ברשותה.

במקרה כאמור שימולאו על ידי ועדת המכרזים מחירי היחידה, אנו מתחייבים לבצע את העבודות עבור מחירי היחידה שימולאו על ידי ועדת המכרזים באופן שבו הצעת המחיר תעודכן בהתאם.

5. אנו מאשרים כי ידוע לנו כי התמורה שתשולם על ידי החברה עבור ביצוע העבודות בהתאם להצעת המחיר שהוגשה על ידנו במכרז תהיה סופית ומוחלטת, והיא תכלול את כל הרכיבים וההוצאות הכרוכות בביצוע העבודות, בין שצוינו ובין שלא צוינו בהסכם ונספחיו, לרבות הוצאות ישירות ועקיפות ולרבות (אך לא רק): חומרים, כלי עבודה, ציוד, הוצאות הובלה, גידור השטח, שכר עבודה, מיסים והפרשות סוציאליות, תקורה, רווח

קבלני, בצ"מ, הוצאות הכרוכות בסילוק הפסולת והאשפה לרבות הוצאות הובלה ואישורים, הוצאות עבור בדיקות במכון התקנים (כל שיידרש), הוצאות שיידרשו עבור הוצאת תעודות ואישורים נדרשים בהתאם להסכם ולמפרט הטכני (ככל שיידרש) ו/או כל הוצאה ו/או תשלום אחר הדרוש למען ביצוע העבודות בהתאם להסכם ולנספחיו לרבות המפרט הטכני אף אם לא אוזכרה במפורש במסמכי המכרז.

ידוע לנו כי לא תשולם כל הצמדה ו/או התייקרות על התמורה שתחושב על בסיס הצעת המחיר אשר תוצע על ידינו במכרז.

6. ידוע לנו כי התמורה שתשולם בפועל תהיה על פי מדידה בפועל של העבודות שיבוצעו על ידינו, כאשר המדידה תבוצע על ידי החברה ועל חשבונה.

ולראיה באנו על החתום באמצעות מורשי חתימה, היום: (תאריך):

חותמת + חתימה

אישור חתימות המציע

אני הח"מ, עו"ד מ"ר מאשר את חתימתה של
..... ח"פ/אחר על הצעה זו שנעשתה באמצעות מורשי
החתימה שלה ה"ה ת"ז ו-..... ת"ז
....., אשר חתמו על הצעה זו בפני.

ולראיה באתי על החתום היום

עו"ד,



כתב כמויות - שיקום קיר דרומי במעגנה-נמל

תל אביב

למכרז



תכנון שיקום והקטנת נזקי קורוזיה:

מהנדס ישקה שיינהולץ - יועץ שיקום מבנים

ר.מ. 022441

פקס : 09-9560870

משרד : טל. 09-9546510

נייד : 050-7773048

דוא"ל : yashkas@gmail.com

רח' הס 32 הרצליה

מפרט זה הינו קניינו הרוחני הבלעדי של יועץ שיקום ומיועד לשימוש באתר הנ"ל בלבד.
אין לבצע שינויים בו או בפרטי השיקום ללא הסכמה מפורשת בכתב מאת בעל הזכויות.
אין לצלם להעתיק או לשכפל מפרט זה לכל שימוש שהוא ללא הסכמה מפורשת ובכתב של יועץ השיקום.



כתב כמויות - שיקום-קיר- מעגנה-נמל תל אביב

שלב-1

קטעים 1,2 בחזית הקיר

מס'	מהות העבודה	יח'	כמות	מחיר	סכום
1	עבודות כלליות				
1.1.1	הקמת פיגום חיצוני תיקני + סל לאיסוף שברי בטון	מ"ר	29.00		
1.1.2	השכרה, הובלה ופינוי של מכולה עם פסולת בניין. נפח המכולה 9-12 מ"ק.	קומפ	1.00		
1.1.3	בדיקות בטון קשוי			לא לחישוב	
	סה"כ עבודות כלליות				
2	עבודות שיקום - שלב 1				
2.1.1	סיתות בעובי 2 ס"מ בכל השטח	מ"ר	29.00		
2.1.2	שטיפה וניקיון בלחץ מים גבוה של 1500 בר לכל מעטפת החיצונית של והסרת חלקי בטון רופפים/מנותקים.	מ"ר	29.00		
2.1.3	שיקום בטון כללי על פי המפרט המצורף לפי שלבים: א-סיתות והסרת בטון הפגום עד לעומק של 2 ס"מ מאחורי מוטות הפלדה הבולטים. ב-טיפול נגד חלודה במוטות פלדה ע"י מריחתם בחומר מעקב קורוזיה, ראה פרטי שיקום מס' 2-4. ג-ללא הטלחה של חומר שיקום (מחושב בסעיף 2.1.15), ראה פרטי שיקום. חומרי שיקום לפי תקן CLASS R4 EN1504.	מ"ר	17.50		
2.1.4	טיפול בסדקים צרים לפי מפרט כולל פתיחת חריץ עם דיסק, ניקיון וסיתות. טיפול ומילוי לפי פרט 5. רוחב הסדק עד 10 מ"מ ממוצע.	מ"א	2.00		
2.1.5	טיפול בסדקים רחבים, כולל ניקוי ומילוי עם צמנט שיקום, לפי פרט 6, רוחב חריץ 30 מ"מ ממוצע.	מ"א	2.00		
2.1.6	התזת מעכב קורוזיה "MC 2020" או ש"ע	מ"ר	29.00		
2.1.7	תיקון מפגע נקודתי בכל סוגי הצנרת ע"י שריון באורך 70 ס"מ, בקטרים 350-500 מ"מ ובעומק כלשהו. התיקון מתבצע ע"י הדבקה של תותב פולימרי ע"ג דופן הצינור הפגום.	יח'	1.00		
2.1.8	יציקת גראוט בשקעים לפנדרים (קוצים בסעיף 2.1.12)	מ"ק	0.26		
2.1.9	שיקום בטון של גר עילי -יש ליישם מילוי והשלמת בטון לפי הגיאומטריה הקיימת.	יח'	5.00		
2.1.10	בתעלה משוננת מבטון- איטום צמנטי מסוג אלסטוקוט E-707 בשתי שכבות סה"כ 3 ק"ג למ"ר לקבלת עובי של 2 מ"מ יבש מדוד, לשם הגנה על הבטון.	יח'	2.00		
2.1.11	איטום תפרי התפשטות אנכיים בקירות, ע"י חומר איטום אלסטומרי על בסיס פוליאוריתן מסוג "סיקפלס פר 2 HP" או ש"ע, לרבות ניקוי התפר, יישור שפתי התפר, פריימר, החדרת פרופיל גיבוי מפוליאאתילן מוקצף בקוטר 25 מ"מ ומילוי התפר בחומר האיטום	מ"א	2.00		
2.1.12	קידוח חורים בקוטר 14 מ"מ ובעומק 150 מ"מ ושטילת עוגן כימי המתאים לסביבה ימית בקוטר 12 מ"מ ובאורך 33 ס"מ	יח'	290.000		
2.1.13	התקנת ברזל זיון, העבודה כוללת: ריתוך רשת ברזל זיון מגולוונת, מריחת חומר עשיר אבץ "זינגה" בנק' הריתוך	טון	0.3385		
2.1.14	בטון להתזה מסוג: נאטצם 35 או ש"ע	ק"ג	10,250.20		
2.1.15	עבודה בלבד של התזה יבשה של 35 ל-12 ס"מ-כולל החלקת הקיר ע"י העלת מינון מים והחלקה עם כף טייחים	ק"ג	10,250.20		
	סה"כ עבודות שיקום - שלב 1				
	סה"כ שלב 1 לא כולל מע"מ				
	מע"מ 17%				
	סה"כ כולל מע"מ				



שלב-2					
קטעים 3,4 בחזית הקיר					
מס'	מהות העבודה	יח'	כמות	מחיר	סכום
עבודות כלליות					1
1.1.1	הקמת פיגום חיצוני תיקני+ סל לאיסוף שברי בטון	מ"ר	22.60		
1.1.2	השכרה, הובלה ופינוי של מכולה עם פסולת בניין. נפח המכולה 9-12 מ"ק.	קומפ	1.00		
1.1.3	בדיקות בטון קשוי	לא לחישוב			
סה"כ עבודות כלליות					
עבודות שיקום - שלב 2					2
2.1.1	סיתות בעובי 2 ס"מ בכל השטח	מ"ר	22.60		
2.1.2	שטיפה וניקיון בלחץ מים גבוה של 1500 בר לכל מעטפת החיצונית של והסרת חלקי בטון רופפים/מנותקים.	מ"ר	22.60		
2.1.3	שיקום בטון כללי על פי המפרט המצורף לפי שלבים : א-סיתות והסרת בטון הפגום עד לעומק של 2 ס"מ מאחורי מוטות הפלדה הבולטים. ב-טיפול נגד חלודה במוטות פלדה ע"י מריחתם בחומר מעקב קורוזיה, ראה פרטי שיקום מס' 2-4. ג-ללא הטלחה של חומר שיקום(מחושב בסעיף 2.1.15), ראה פרטי שיקום. חומרי שיקום לפי תקן CLASS R4 EN1504.	מ"ר	10.00		
2.1.4	טיפול בסדקים צרים לפי מפרט כולל פתיחת חריץ עם דיסק, ניקיון וסיתות. טיפול ומילוי לפי פרט 5. רוחב הסדק עד 10מ"מ ממוצע.	מ"א	2.00		
2.1.5	טיפול בסדקים רחבים, כולל ניקוי ומילוי עם צמנט שיקום, לפי פרט 6, רוחב חריץ 30 מ"מ ממוצע.	מ"א	2.00		
2.1.6	התזת מעכב קורוזיה "MC 2020" או ש"ע	מ"ר	22.60		
2.1.7	יציקת גראוט בשקעים לפנדרים (קוצים בסעיף 2.1.12)	מ"ק	0.26		
2.1.8	קידוח חורים בקוטר 14מ"מ ובעומק 150 מ"מ ושטילת עוגן כימי המתאים לסביבה ימית בקוטר 12 מ"מ ובאורך 33 ס"מ	יח'	226.00		
2.1.9	התקנת ברזל זיון, העבודה כוללת : ריתוך רשת ברזל זיון מגולוונת, מריחת חומר עשיר אבץ "זינגה" בנק' הריתוך	טון	0.2638		
2.1.10	בטון להתזה מסוג : נאטצם 35 או ש"ע	ק"ג	7,988.09		
2.1.11	עבודה בלבד של התזה יבשה של 35 ל-12 ס"מ-כולל החלקת הקיר ע"י העלת מינון מים והחלקה עם כף טיחים	ק"ג	7,988.09		
סה"כ עבודות שיקום - שלב 2					

סה"כ שלב 2 לא כולל מע"מ	
מע"מ 17%	
סה"כ כולל מע"מ	



שלב-3					
קטעים 5,6 בחזית הקיר					
מס'	מהות העבודה	יח'	כמות	מחיר	סכום
1	עבודות כלליות				
1.1.1	הקמת פיגום חיצוני תיקני+ סל לאיסוף שברי בטון	מ"ר	24.30		
1.1.2	השכרה, הובלה ופינוי של מכולה עם פסולת בניין. נפח המכולה 9-12 מ"ק.	קומפ	1.00		
1.1.3	בדיקות בטון קשוי	לא לחישוב			
סה"כ עבודות כלליות					
2	עבודות שיקום - שלב 3				
2.1.1	סיתות בעובי 2 ס"מ בכל השטח	מ"ר	24.30		
2.1.2	שטיפה וניקיון בלחץ מים גבוה של 1500 בר לכל מעטפת החיצונית של והסרת חלקי בטון רופפים/מנותקים.	מ"ר	24.30		
2.1.3	שיקום בטון כללי על פי המפרט המצורף לפי שלבים : א-סיתות והסרת בטון הפגום עד לעומק של 2 ס"מ מאחורי מוטות הפלדה הבולטים. ב-טיפול נגד חלודה במוטות פלדה ע"י מריחתם בחומר מעקב קורוזיה, ראה פרטי שיקום מס' 2-4. ג-ללא הטלחה של חומר שיקום(מחושב בסעיף 2.1.15), ראה פרטי שיקום. חומרי שיקום לפי תקן CLASS R4 EN1504.	מ"ר	17.00		
2.1.4	טיפול בסדקים צרים לפי מפרט כולל פתיחת חריץ עם דיסק, ניקיון וסיתות. טיפול ומילוי לפי פרט 5. רוחב הסדק עד 10מ"מ ממוצע.	מ"א	2.00		
2.1.5	טיפול בסדקים רחבים, כולל ניקוי ומילוי עם צמנט שיקום, לפי פרט 6, רוחב חריץ 30 מ"מ ממוצע.	מ"א	2.00		
2.1.6	התזת מערב קורוזיה "MC 2020" או ש"ע	מ"ר	24.30		
2.1.7	תיקון מפגע נקודתי בכל סוגי הצנרת ע"י שרוול באורך 70 ס"מ, בקטרים 350-500 מ"מ ובעומק כלשהו. התיקון מתבצע ע"י הדבקה של תותב פולימרי ע"ג דופן הצינור הפגום.	יח'	1.00		
2.1.8	יציקת גראוט בשקעים לפנדרים (קוצים בסעיף 2.1.12)	מ"ק	0.26		
2.1.9	קידוח חורים בקוטר 14מ"מ ובעומק 150 מ"מ ושתילת עוגן כימי המתאים לסביבה ימית בקוטר 12 מ"מ ובאורך 33 ס"מ	יח'	243.00		
2.1.10	התקנת ברזל זיון, העבודה כוללת : ריתוך רשת ברזל זיון מגולוונת, מריחת חומר עשיר אבץ "זינגה" בנק' הריתוך	טון	0.2836		
2.1.11	בטון להתזה מסוג : נאטצם 35 או ש"ע	ק"ג	8,588.96		
2.1.12	עבודה בלבד של התזה יבשה של 35 ל-12 ס"מ-כולל החלקת הקיר ע"י העלת מינון מים והחלקה עם כף טייחים	ק"ג	8,588.96		
סה"כ עבודות שיקום - שלב 3					

סה"כ שלב 3 לא כולל מע"מ	
מע"מ 17%	
סה"כ כולל מע"מ	



שלב-4

קטעים 7,8 בחזית הקיר

מס'	מהות העבודה	יח'	כמות	מחיר	סכום
1	עבודות כלליות				
1.1.1	הקמת פיגום חיצוני תיקני+ סל לאיסוף שברי בטון	מ"ר	23.60		
1.1.2	השכרה, הובלה ופינוי של מכולה עם פסולת בניין. נפח המכולה 9-12 מ"ק.	קומפ	1.00		
1.1.3	בדיקות בטון קשוי			לא לחישוב	
	סה"כ עבודות כלליות				
2	עבודות שיקום - שלב 4				
2.1.1	סיתות בעובי 2 ס"מ בכל השטח	מ"ר	23.60		
2.1.2	שטיפה וניקיון בלחץ מים גבוה של 1500 בר לכל מעטפת החיצונית של והסרת חלקי בטון רופפים/מנותקים.	מ"ר	23.60		
2.1.3	שיקום בטון כללי על פי המפרט המצורף לפי שלבים : א-סיתות והסרת בטון הפגום עד לעומק של 2 ס"מ מאחורי מוטות הפלדה הבולטים. ב-טיפול נגד חלודה במוטות פלדה ע"י מריחתם בחומר מעקב קורוזיה, ראה פרטי שיקום מס' 2-4. ג-ללא הטלחה של חומר שיקום (מחושב בסעיף 2.1.15), ראה פרטי שיקום. חומרי שיקום לפי תקן CLASS R4 EN1504.	מ"ר	17.00		
2.1.4	טיפול בסדקים צרים לפי מפרט כולל פתיחת חריץ עם דיסק, ניקיון וסיתות. טיפול ומילוי לפי פרט 5. רוחב הסדק עד 10 מ"מ ממוצע.	מ"א	2.00		
2.1.5	טיפול בסדקים רחבים, כולל ניקוי ומילוי עם צמנט שיקום, לפי פרט 6, רוחב חריץ 30 מ"מ ממוצע.	מ"א	2.00		
2.1.6	התזת מערב קורוזיה "MC 2020" או ש"ע	מ"ר	23.60		
2.1.7	תיקון מפגע נקודתי בכל סוגי הצנרת ע"י שרול באורך 70 ס"מ, בקטרים 350-500 מ"מ ובעומק כלשהו. התיקון מתבצע ע"י הדבקה של תותב פולימרי ע"ג דופן הצינור הפגום.	יח'	1.00		
2.1.9	קידוח חורים בקוטר 14 מ"מ ובעומק 150 מ"מ ושתילת עוגן כימי המתאים לסביבה ימית בקוטר 12 מ"מ ובאורך 33 ס"מ	יח'	236.00		
2.1.10	התקנת ברזל זיון, העבודה כוללת: ריתוך רשת ברזל זיון מגולוונת, מריחת חומר עשיר אבץ "זינגה" בנק' הריתוך	טון	0.2754		
2.1.11	בטון להתזה מסוג: נאטצם 35 או ש"ע	ק"ג	8,341.54		
2.1.12	עבודה בלבד של התזה יבשה של 35 ל-12 ס"מ-כולל החלקת הקיר ע"י העלת מינון מים והחלקה עם כף טיחים	ק"ג	8,341.54		
	סה"כ עבודות שיקום - שלב 4				

סה"כ שלב 4 לא כולל מע"מ	
מע"מ 17%	
סה"כ כולל מע"מ	



שלב-5				
קטעים 9,10 בחזית הקיר				
מס'	מהות העבודה	יח'	כמות	מחיר
עבודות כלליות				
1				
1.1.1	הקמת פיגום חיצוני תיקני+ סל לאיסוף שברי בטון	מ"ר	29.00	
1.1.2	השכרה, הובלה ופינוי של מכולה עם פסולת בניין. נפח המכולה 9-12 מ"ק.	קומפ	1.00	
1.1.3	בדיקות בטון קשוי	לא לחישוב		
סה"כ עבודות כלליות				
2	עבודות שיקום - שלב 5			
2.1.1	סיתות בעובי 2 ס"מ בכל השטח	מ"ר	29.00	
2.1.2	שטיפה וניקיון בלחץ מים גבוה של 1500 בר לכל מעטפת החיצונית של והסרת חלקי בטון רופפים/מנותקים.	מ"ר	29.00	
2.1.3	שיקום בטון כללי על פי המפרט המצורף לפי שלבים : א-סיתות והסרת בטון הפגום עד לעומק של 2 ס"מ מאחורי מוטות הפלדה הבולטים. ב-טיפול נגד חלודה במוטות פלדה ע"י מריחתם בחומר מעקב קורוזיה, ראה פרטי שיקום מס' 2-4. ג-ללא הטלחה של חומר שיקום(מחושב בסעיף 2.1.15), ראה פרטי שיקום. חומרי שיקום לפי תקן CLASS R4 EN1504.	מ"ר	14.00	
2.1.4	טיפול בסדקים צרים לפי מפרט כולל פתיחת חריץ עם דיסק, ניקיון וסיתות. טיפול ומילוי לפי פרט 5. רוחב הסדק עד 10מ"מ ממוצע.	מ"א	2.00	
2.1.5	טיפול בסדקים רחבים, כולל ניקוי ומילוי עם צמנט שיקום, לפי פרט 6, רוחב חריץ 30 מ"מ ממוצע.	מ"א	2.00	
2.1.6	התזת מעכב קורוזיה "MC 2020" או ש"ע	מ"ר	29.00	
2.1.7	תיקון מפגע נקודתי בכל סוגי הצנרת ע"י שריון באורך 70 ס"מ, בקטרים 350-500 מ"מ ובעומק כלשהו. התיקון מתבצע ע"י הדבקה של תותב פולימרי ע"ג דופן הצינור הפגום.	יח'	1.00	
2.1.8	יציקת גראוט בשקעים לפנדרים (קוצים בסעיף 2.1.12)	מ"ק	0.52	
2.1.9	איטום תפרי התפשטות אנכיים בקירות, ע"י חומר איטום אלסטומרי על בסיס פוליאוריתן מסוג "סיקפלס פרו 2 HP" או ש"ע, לרבות ניקוי התפר, יישור שפתי התפר, פריימר, החדרת פרופיל גיבוי מפוליאאתילן מוקצף בקוטר 25 מ"מ ומילוי התפר בחומר האיטום	מ"א	2.00	
2.1.10	טיפול בקיר מערבי- ע"י ריתוך מוטות ברזל ויציקה גראוט ע"פ פרט 15	מ"ר	2.00	
2.1.11	קידוח חורים בקוטר 14מ"מ ובעומק 150 מ"מ ושתילת עוגן כימי המתאים לסביבה ימית בקוטר 12 מ"מ ובאורך 33 ס"מ	יח'	505.00	
2.1.12	התקנת ברזל זיון, העבודה כוללת : ריתוך רשת ברזל זיון מגולוונת, מריחת חומר עשיר אבץ "זינגה" בנק' הריתוך	טון	0.3385	
2.1.13	בטון להתזה מסוג : נאטצם 35 או ש"ע	ק"ג	10,250.20	
2.1.14	עבודה בלבד של התזה יבשה של 35 ל-12 ס"מ-כולל החלקת הקיר ע"י העלת מינון מים והחלקה עם כף טייחים	ק"ג	10,250.20	
סה"כ עבודות שיקום - שלב 5				

סה"כ שלב 5 לא כולל מע"מ	
מע"מ 17%	
סה"כ כולל מע"מ	



אינה' יעקב (ישקה) שיינהולץ

ייעוץ, תכנון ופיקוח | איטום מבנים, ברכות מים וברכות שחיה / שיקום מבנים / טיפול ומניעת קורוזיה של מבנים

	סה"כ שלבים 1-5 לא כולל מע"מ
	מע"מ 17%
	סה"כ כולל מע"מ

הערות:

תשלום הפרויקט ע"פ המדידות בפועל בשטח

ערבות למכרז מס' 6/2021

לכבוד
אוצר מפעלי ים בע"מ
ת.ד. 6041
תל-אביב

תאריך:

א.ג.נ,

הנדון: ערבות בנקאית מס'

1. אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 20,000 ₪ (ובמילים: עשרים אלף שקלים חדשים) (להלן - "סכום הערבות"), שתדרשו מאת (להלן: "הנערב" או "החייב"), בקשר לקיום מכרז פומבי מס' 6/2021 לביצוע עבודות שיקום הקיר הדרומי במעגנת נמל תל אביב.
סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, בתנאי ההצמדה שלהלן:
"המדד היסודי" לעניין ערבות זו, יהא מדד חודש פברואר 2021 שהתפרסם ב-15 לחודש שלאחריו (או בסמוך למועד זה), בשיעור נק'
"המדד החדש" לעניין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.
הפרשי הצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה - הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי. אם המדד יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.
2. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר מחמישה עשר ימים מתאריך התקבל דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.
3. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 31 לאוגוסט 2021 (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.
4. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל. דרישה בכתב כאמור בערבות זו, אין פירושה דרישה שתגיע לבנק באמצעות פקסימיליה, טלקס או מברק ודרישה כזו לא תיחשב כדרישה בהתאם לערבות זו.
5. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה או לביטול. בכפוף לאמור בסעיף 4 לעיל, ערבותנו זאת היא מוחלטת ובלתי תלויה, אנו מתחייבים לפעול על פיה ולא נהיה זכאים לבטלה בדרך כלשהיא.

בכבוד רב,

בנק בע"מ
סניף (מס'

הסכם מס' 2021/.....

שנערך ונחתם בתל-אביב ביום חודש 2021

בין:

אוצר מפעלי ים בע"מ, ח"פ 520010547

מרחוב כ"ג יורדי הסירה 1, תל-אביב (ת.ד. 6041)

טל: 03-5441505 ; פקס: 03-6059169

(להלן - "החברה")

מצד אחד

לבין:

..... ח"פ/ת"ז/אחר

..... מרחוב

(להלן - "הקבלן")

מצד שני

הואיל: והחברה מעוניינת בביצוע עבודות לשיקום הקיר הדרומי של המעגנה בנמל תל-אביב בהתאם למפרט הטכני ולכתב הכמויות המצורפים להסכם זה (להלן - "העבודות", "המעגנה", ו-"התוכניות" בהתאמה);

והואיל: והחברה ערכה מכרז פומבי דו שלבי מס' 6/2021 (להלן - "המכרז") לבחירת קבלן לביצוע העבודות, והקבלן הגיש הצעה במסגרת המכרז;

והואיל: וועדת המכרזים של החברה אישרה בישיבתה מיום את זכייתו של הקבלן במכרז ואת ההתקשרות עם הקבלן בהסכם זה להלן;

והואיל: והחברה והקבלן מבקשים להסדיר את היחסים ביניהם בקשר לביצוע העבודות כאמור בהסכם זה להלן ובהתאם לתנאיו.

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק אחד ובלתי נפרד הימנו ומשמש בסיס להתקשרות הצדדים לפיו. כותרות הסעיפים וחלוקתם לא ישמשו לפרשנות ההסכם.

2. בהסכם זה יהיו למונחים הבאים המשמעות המפורטת לצידם:

"**החברה**" – מנהל נמל ת"א ויריד המזרח, מנהל תפעול ואחזקה נמל ת"א ויריד המזרח ו/או מי שמונה על-ידיהם.

"**המפקח**" – מהנדס יעקב (ישקה) שינהולץ שמונה על-ידי החברה לצורך פיקוח על ביצוע העבודות.

"**האתר**" – המעגנה בנמל תל-אביב וסביבתה;

3. להסכם זה מצורפים הנספחים המפורטים להלן, והם מהווים חלק אחד ובלתי נפרד הימנו:

- 3.1** נספח א' – תנאים כלליים לחוזה.
- 3.2** נספח ב' – מפרט טכני.
- 3.3** נספח ג' - הצעת הקבלן (טופס הצעת המחיר הכולל את כתב הכמויות).
- 3.4** נספח ד' – ערבות ביצוע ובדק.
- 3.5** נספח ה' - אישורי קיום ביטוחים.
- במקרה של סתירה בין האמור בהסכם זה לאמור בנספחים א' ו/או ב' ו/או מבין אי אילו מהמסמכים האחרים המהווים חלק מהסכם זה, יקבע המפקח איזו הוראה תגבר וזאת על פי שיקול דעתו הבלעדי.
- יובהר כי בעצם חתימתו על הסכם זה מוותר הקבלן מראש באופן סופי, מוחלט ובלתי חוזר על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בקשר לקביעתו של המפקח כאמור לעיל.
- 4. ההתקשרות**
- החברה מוסרת בזה לקבלן והקבלן מקבל על עצמו לבצע את העבודות המפורטות בהסכם זה ובנספחיו, באופן, בצורה, בתנאים ובמועדים הקבועים בהם ולשביעות רצון החברה.
- 5. הצהרות והתחייבויות הקבלן**
- מבלי לגרוע מהתחייבויותיו של הקבלן לפי הסכם זה, נספחיו ולפי כל דין, הוא מתחייב ומצהיר:
- 5.1** כי הוא קבלן מורשה לביצוע העבודות, כי הוא בעל כל הרישיונות, ההיתרים והאישורים הדרושים על-פי דין לצורך ביצוע, וכי הם יהיו בתוקף לכל אורך ביצוע העבודות. עוד מצהיר הקבלן כי כל קבלן משנה שיועסק על-ידיו (באישור החברה) יחזיק גם הוא בכל הרישיונות ו/או ההיתרים ו/או האישורים הנדרשים על-פי דין לצורך ביצוע העבודות, לרבות רישיון קבלן בתוקף מרשם הקבלנים בענף ובסיווג הנדרשים לדעת המפקח מקבלן זה, והם יהיו בתוקף לכל אורך מועד ביצוע העבודות על-ידיו.
- 5.2** כי הוא עומד בתנאי הסף שנקבעו במכרז, והכל בהתאם לתנאי המכרז.
- 5.3** כי הוא מתחייב לבצע את העבודות בהתאם להוראות כל דין.
- 5.4** כי הוא בעל כל הניסיון, הידע, כוח האדם, הציוד והכלים הנדרשים לצורך ביצוע העבודות לשביעות רצונה המלא של החברה ובהתאם להוראות הסכם זה ונספחיו.
- 5.5** כי הוא ביקר באתר, קיבל את מלוא ההסברים, הנספחים המצורפים להסכם, וכל מידע אחר הקשור בהסכם זה ובהתאם לכך הגיש הקבלן הצעה לחברה לביצוע העבודה.
- 5.6** כי הוא מוותר בזה על כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות שיש ו/או שתהיה לו בקשר למכרז ולהליכים שנערכו במסגרתו.
- 5.7** כי לצורך ביצוע העבודה הוא ישתמש בחומרים חדשים, מעולים ומתאימים לדרישת מכון התקנים הישראלי מקום שיש בנמצא תקן כזה ואם אין תקן כזה לפי התקן האמריקאי הנוגע לעניין, ויבצע את העבודה באופן מעולה ומקצועי לשביעות רצונה המלא של החברה.
- 5.8** כי הוא ינקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת חסימת דרכים, שבילים, למניעת אבק, רעש וכל מטרד לבאי האתר וסביבותיו או בעלי ההרשאה בו וכל צד ג' שהוא. ציוד וחומרים יונחו

אך ורק בתחום בשטח המיועד לכך באתר ואשר יאושר על-ידי החברה מראש, אשר תהיה רשאית לדרוש מהקבלן גם לגדר אותו על-ידי הקבלן ועל חשבונו.

5.9 כי ידוע לו שהאזור שבו יתבצעו העבודות על-פי הסכם זה, משמש את הקהל הרחב בשעות היום והלילה וכן מצוי בקרבת עסקים פעילים. הקבלן מתחייב לתאם את ביצוע העבודות באופן מלא עם החברה, ותוך הפרעה מינימאלית לפעילות העסקים הסמוכים ולפעילות המתקיימת בנמל. החברה רואה חשיבות עליונה לעמידה בכל תנאי ההסכם לרבות לוחות הזמנים. מובהר כי לא תתקבלנה טענות של הקבלן בדבר עיכובים הנובעים במישורין ו/או בעקיפין מהחובה לבצע עבודות במקביל ו/או בעבודת לילה ו/או הצורך לביצוע עבודות במקטעים ו/או בחלקים ו/או בסביבה פעילה כיוצא באלו טענות.

מבלי לגרוע מהאמור, הקבלן מאשר כי הוא יודע שעבודה רועשת תתבצע בין השעות 05:00 בבוקר ל- 9:00 בבוקר, בלבד. הקבלן יהיה רשאי לעבוד 5 ימים בשבוע (לא תותר עבודה בימי שישי, שבת וחגים), והוא יהיה רשאי לעבוד עבודת לילה, בכפוף לתיאום ובאישור מראש של החברה.

5.10 כי הוא מתחייב לנקוט על חשבונו בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הדרושים לצורך קיום הסכם זה, לרבות גידור כדון, שילוט אזהרה, תימרון, תאורה זמנית, ביצוע מעברים זמניים, הסטת תנועה, העתקתם מעת לעת לפי דרישות העבודה ו/או הרשויות - הכול על-פי הנחיות החברה והוראות כל דין וכל רשות מוסמכת.

יובהר כי לא יהיה בהנחיות החברה כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן כלפיה בעניין זה על פי כל דין.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן ינקח, על חשבונו, בסיום כל יום עבודה את סביבות האתר לרבות את שטחי התנועה של הולכי רגל, רוכבי אופניים ורכב מכל פסולת ו/או עודפים ו/או חול, לרבות באמצעות הפעלת מטאטא שואב.

5.11 כי הוא ישמע להוראות החברה והמפקח ויצייט להן.

5.12 כי הוא יהיה אחראי באופן בלעדי לנקיטת כל אמצעי הבטיחות הדרושים במהלך ביצוע העבודות לרבות בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה, תשט"ו-1955, תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח-1988, וכן כל החוקים ו/או התקנות ו/או הצווים ו/או ההנחיות ו/או ההוראות ו/או התקנים מכל מין וסוג שהוא החלים בעניין.

5.13 מבלי לגרוע מהוראות נספחים א' ו/או ב' בעניין ולהוסיף להם, מוסכם על הצדדים כי העסקה של קבלני משנה על-ידי הקבלן לצורך ביצוע העבודות או חלקן, תהיה באישור החברה ו/או מי מטעמה בלבד.

הקבלן מצהיר כי ידוע לו והוא מסכים לכך כי לא תתקבל כל טענה שלו בקשר לעיכוב באישור קבלני משנה ע"י החברה ככל שהקבלן לא יציג קבלנים העומדים בדרישות ההסכם ונספחיו.

5.14 הקבלן מצהיר בזה כי ידוע לו שלחברה עומדת הזכות להודיע לו מעת לעת ולפי שיקול דעתה על פיצול ו/או דחייה ו/או הפסקה זמנית ו/או קבועה בביצוע העבודות, כולן או חלקן, וזאת מכל סיבה שהיא, ובמקרה כזה, גם המועד שנקבע להשלמתן ידחה בהתאם (אך ורק לגבי אותו חלק מהעבודה שביצעו נדחה כאמור), והוא מתחייב בזה להשלים את ביצוען במועד החדש שיקבע על-ידי החברה, לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי. הקבלן מוותר בזה על כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות שיש ו/או שתהיה לו בקשר לשינויים בביצוע העבודות ו/או במועד ביצוען, כולן או חלקן, כאמור בסעיף זה. מודגש, כי הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת ו/או התייקרות ו/או תשלום עבור התארגנות ו/או בכלל.

5.15 הקבלן מאשר, מצהיר ומסכים כי ידוע לו כי לצורך השלמת העבודות תוך צמצום ההפרעה לפעילות השוטפת של האזורים בהם מבוצעות העבודות ולרבות על מנת לעמוד במועדים שנקבעו להשלמת העבודות ו/או בהתאם לשיקולי בטיחות, ייתכן והוא יידרש, בין היתר,

לעבוד ביותר ממשמרת אחת ו/או להתאים את עצמו לשעות הפעילות, וכן לעבוד בלילה, והכל לפי שיקול דעתה של החברה ולפי לוח הזמנים שיקבע ע"י המפקח. מובהר כי לא תשולם כל תוספת כספית שהיא עבור עבודה במשמרות נוספות ו/או בלילה או עבור כל התארגנות אחרת הנדרשת לצורך ביצוע העבודות ו/או עמידה בלוח הזמנים ו/או עמידה בדרישות בטיחות ו/או כדי לשמור על פעילותם התקינה והרציפה של האזור בו מבוצעות העבודות. הקבלן מצהיר כי הוא לקח בחשבון במחירי הצעתו את האפשרות לעבודה במשמרות ו/או בלילה ו/או בכל דרך אחרת הדרושה לצורך עמידתו בלוח הזמנים כדי לשמור על הפעילות התקינה והרציפה של האזור בו מבוצעות העבודות, ומצהיר כי כלל בתמורה המבוקשת על ידו גם עבודה במשמרות נוספות ו/או בלילה ו/או כל התארגנות אחרת הנדרשת לצורך עמידה בלוחות הזמנים או כדי לשמור על פעילותם התקינה והרציפה של האזורים בהם מבוצעים העבודות.

מובהר ומודגש כי בגין ביצוע העבודות בלילה ו/או תאום עם הגורמים השונים הפועלים באזור שבו מבוצעות העבודות ו/או התארגנות כדי לבצע את העבודות, על מנת לשמור על פעילותם התקינה והרציפה של האזורים בו מתבצעות העבודות, לא תשולם לקבלן כל תוספת מחיר מעבר לתמורה כהגדרתה להלן.

למען הסר ספק, הקבלן מוותר בזאת באופן סופי מוחלט ובלתי חוזר על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד החברה בקשר לביצוע העבודות בלילה ו/או ביצוע העבודות תוך שמירה על פעילותם התקינה והרציפה של הגורמים הפועלים באזור שבו מבוצעות העבודות ו/או כל טענה אחרת בדבר הגדלת התמורה בגין כך ו/או כל טענה אחרת הקשורה במישרין ו/או בעקיפין לביצוע העבודות.

5.16 הקבלן מצהיר כי ידוע לו והוא לקח זאת בחשבון בהצעתו ובתכנון העבודה לפי הסכם זה כי ביצוע העבודות נשוא הסכם זה כפוף לקבלת כל ההיתרים ו/או הרישיונות הנדרשים על-פי דין. הקבלן מוסיף ומוותר בזה על כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות שיש ו/או שתהיה לו בגין עיכוב ו/או ביטול ביצוע העבודות נשוא הסכם זה בגלל היעדר היתרים כאמור, בין שהם באחריות המזמין ובין שהם באחריות הקבלן.

5.17 הקבלן אינו רשאי להעביר את העבודות לפי הסכם זה לקבלן משנה שיתפקד כקבלן ראשי, וכי העברה אסורה כזו תהווה הפרה יסודית של הסכם זה, על כל הכרוך בכך והמשתמע מכך.

מוסכם בין הצדדים כי הפרת סעיף זה תקים לחברה זכות (אך לא חובה) לבטל הסכם זה ולדרוש מהקבלן פיצוי חד פעמי בסך של 200,000 ₪ (מאתיים אלף שקלים חדשים) (לא כולל מע"מ), ללא צורך בהוכחת נזק, וזאת בנוסף לכל זכות ו/או סעד אחר שניתנו לה לפי הסכם זה ו/או הדין.

בעצם חתימתו על הסכם זה מוותר הקבלן מראש, באופן סופי מוחלט ובלתי חוזר על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד החברה אם וככל שתבחר לממש את זכותה לפיצוי כאמור בסעיף 5.17 זה.

5.18 הוראות מיוחדות לעבודה במעגנה ומניעת זיהום הים :

מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת לפי הסכם זה ו/או לפי כל דין, להלן הוראות מיוחדות לעבודה במעגנה ומניעת זיהום מי ים אשר יחייבו את הקבלן ו/או מי מטעמו בעת ביצוע העבודות.

5.18.1 באחריות הקבלן לנקוט בכל אמצעי תפעולי למניעת הגעת שברי בטונים, אבק, ברזל ומים עכורים אל מי המעגנה כתוצאה מעבודות החישוף של הקיר הדרומי.

5.18.2 הקבלן יהיה אחראי לאסוף את כל החומר הנגרע בתהליך החישוף ויפנה אותו לאתר פינוי פסולת מורשה. הקבלן יציג לחברה אישור בדבר הטמנת הפסולת. מובהר כי עלויות שינוע הפסולת לאתר ההטמנה, ועלויות ההטמנה, כלולות בתמורה כהגדרתה להלן, והקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף.

5.18.3 הקבלן ינקוט בכל אמצעי תפעולי בשלב הריתוך של הברזלים והתזת הבטון החדש, וימנע הגעת כל חומר ואבק אל מי המעגנה.

5.18.4 מובהר כי חל איסור מוחלט להטיל או להזרים כל פסולת או שפכים למי המעגנה בהתאם להוראות חוק מניעת זיהום ים ממקורות יבשתיים, תשמ"ח-1988. החברה תראה בקבלן כאחראי הבלעדי לשמירת הוראות החוק הנ"ל ו/או כל הוראת חוק אחרת בקשר עם ביצוע העבודות ומניעת זיהום הים.

5.18.5 ככל והקבלן ו/או מי מטעמו יעבדו מתוך המים, הקבלן יציג לחברה כל אישור שנדרש לפי הוראות כל דין לעבודה מהמים. ככל שהעבודה תבוצע באמצעות כלי שיט – הקבלן יציג לחברה את רישיון כלי השיט שיהיה בתוקף, ורישיון משיט של מפעיל כלי השיט המותאם לכלי השיט.

5.18.6 הקבלן מאשר כי ידוע לו שהעבודות יבוצעו לפי נתוני גדות ושפל יומיים של מי המעגנה, וכי ייתכן ובימים מסוימים לא ניתן יהיה לבצע עבודות בשל תנאי המים במעגנה.

6. מועד השלמת ביצוע העבודות ופיצויים מוסכמים .6

6.1 הקבלן יחל את העבודות לאחר מתן צו התחלת עבודה שיינתן בעיתוי שיקבע ע"י החברה ולפי שיקול דעתה, בהתחשב, בין היתר, בפעילות העסקים הסמוכים ובתנאי מזג האוויר.

6.2 הקבלן מתחייב להשלים את ביצוע העבודות, לרבות פינוי הציוד ששימש אותו לביצוען, הסרת גדרות, פירוק דרכים ומתקנים, והשבת מצב השטח לקדמותו, עד לא יאוחר מחלוף 5 (חמישה) חודשים קלנדריים מהיום הנקוב בצו התחלת עבודה שנמסר לו על-ידי החברה.

6.3 הקבלן יהיה אחראי, בין היתר, לתיאום כל העבודות הדרושות לצורך השלמת העבודות במועד, והוא מתחייב לפעול בכל הנוגע לביצוע העבודות בהתאם להנחיות המפקח ו/או החברה בעניין.

6.4 במקרה של איחור במועד השלמת ביצוע העבודות על-ידי הקבלן, ישלם הקבלן לחברה סך של 2,500 ₪ (אלפיים וחמש מאות שקלים חדשים) בתוספת מע"מ עבור כל יום איחור החל מהיום הראשון, וזאת ללא הוכחת נזק ואף אם יוכח כי לא נגרם כל נזק בפועל. החברה תהא רשאית לקזז כל סכום המגיע לה מהקבלן על-פי הסכם זה ו/או כל דין מתוך התמורה שהחברה מתחייבת לשלם לקבלן על-פי הסכם זה. מוסכם במפורש כי סכום זה הוא לא קנס משום סוג שהוא אלא, הסכום המוסכם על הצדדים להסכם זה כנזק שצפוי להיגרם להחברה כתוצאה מאיחור בביצוע ו/או בהשלמת העבודות, ללא צורך בהוכחת נזק. האמור בסעיף זה לעיל אינו גורע מהאמור בסעיף 46 לנספח א' של הסכם זה.

אין באמור בסעיף זה לעיל כדי לגרוע מכל זכות ו/או תביעה שיש ו/או שתהיה לחברה כלפי הקבלן בקשר לנזקים שנגרמו לה עקב איחור במועד השלמת ביצוע העבודות כאמור, והפיצוי המוסכם האמור לעיל ישולם לה בנוסף לכל זכות שתעמוד לה לפי הסכם זה ו/או לפי כל דין.

יובהר כי בסמכות המפקח לקבוע את תקופת ההארכה הנדרשת, אם נדרשת בכלל, וקביעתו זו תהא סופית ובלתי ניתנת לערעור בהתייחס ללוח הזמנים של ההסכם.

6.5 הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי עמידה בלוחות הזמנים לביצוע העבודות הינה קריטית, על כל הכרוך בכך וכי כל חריגה מהם עלולה לגרום לחברה ולצדדים שלישיים נוספים לנזקים עצומים, על הכרוך בכך. הקבלן מצהיר כי הוא יהיה מוכן להתחיל בביצוע העבודות בפועל תוך זמן קצר ממועד החתימה על הסכם זה ולעמוד בלוחות הזמנים שנקבעו בהסכם זה ללא כל חריגה. לצורך כך, הקבלן מצהיר כי הוא יודע ומסכים לכך שייתכן והוא יידרש, בין היתר, לעבוד ביותר ממשמרת אחת וכן לעבוד בלילה, בכפוף להיתר כדון, וכי לא

תשולם לו כל תוספת כספית שהיא עבור עבודה במשמרות נוספות ו/או בלילה ו/או עבור כל התארגנות אחרת הנדרשת לצורך עמידה בלוחות הזמנים.

6.6 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן מאשר, מצהיר ומסכים כי ידוע לו שקיימת אפשרות שהעבודות ו/או חלק מהן תבוצענה במקטעי עבודה שונים ונפרדים, בין ברצף ובין במקביל, וכן יתכנו הפסקות בביצוע העבודות; הכל לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי של החברה, ועל הקבלן להיערך לכך, ובכלל זאת לגמר עבודות אלו בלוח זמנים שייקבע ע"י המפקח.

למען הסר ספק לא תשמע כל טענה כי איחור בלוח הזמנים שייקבע על ידי המפקח נגרם כתוצאה מכוח עליון.

לעניין הסכם זה "כוח עליון" משמעו: מחסור כללי בחומרי בניה, מחסור כללי בכוח אדם, ימי גשם רבים מהממוצע, מלחמה או פעולות מעין מלחמתיות, פעולת איבה, שביתות או השבתות או צווים ממשלתיים אחרים, התפוצצות, אש, שרפה ו/או אסון טבע.

6.7 בחתימתו על הסכם זה, הקבלן מאשר ומצהיר כי ידוע לו והוא לקח בחשבון שמדובר בפרויקט מורכב, בסביבה ימית וכן שהחברה רואה חשיבות עליונה לעמידה בכל תנאי ההסכם לרבות לוחות הזמנים שלו, על הכרוך בכך. לפיכך, בין היתר, לא תתקבלנה טענות של הקבלן בדבר עיכובים הנובעים במישרין ו/או בעקיפין בכל הנוגע לעבודות בסביבה זו ו/או בצורך לתיאום העבודות עם כל צד שלישי ו/או הצורך לביצוע עבודות במקטעים ו/או בחלקים ו/או כיוצא באלה טענות.

7. התמורה וביצוע התשלומים

7.1 תמורת ביצוע העבודות ומילוי כל התחייבויות הקבלן לפי הסכם זה במלואן ובמועדן, החברה תשלם לקבלן את הסכום בהתאם להצעת המחיר של הקבלן ולכתב הכמויות המצורפים **כנספת ג'** להסכם זה בתוספת מע"מ (לעיל ולהלן - "**התמורה**").

7.2 התמורה תהא על בסיס מדידת כמויות בפועל. התמורה תשולם על פי חשבון שיכין הקבלן, לפי הכמויות המדודות והמאושרות על-ידי מודד מוסמך (המדידות יערכו ע"י מודד מטעם החברה ועל חשבון החברה), מחירי היחידה, תוספות והפחתות, הכל לפי תנאי הסכם זה כמפורט להלן ובכפוף לאישור המפקח בכתב.

7.3 הקבלן מצהיר בזה כי ידוע לו שהתמורה הינה התמורה השלמה, המלאה והכוללת עבור ביצוע כל התחייבויותיו לפי הסכם זה, לרבות (אך לא רק) מחירי החומרים, האביזרים, הציוד, העבודה, הרווח, השירותים והשמירה עליהם אשר יסופקו על ידי הקבלן, וכל התשלומים מכל מין וסוג שהוא הכרוכים בביצוע העבודות יחולו עליו. למען הסר ספק מובהר כי לא תשולמנה כל התייקרויות ו/או מכל מין וסוג שהוא, וכי הקבלן לא יהיה זכאי לכל פיצוי ו/או חוזר ו/או תשלום נוסף במקרה של שינוי במחירי החומרים ו/או העבודות נשוא הסכם זה, וכן במקרה של שינויים ו/או תנודות ו/או התייקרויות בשער של השקל החדש אל מול הדולר של ארה"ב ו/או כל מטבע אחר וכן במקרה של שינויים ו/או תנודות במדד המחירים לצרכן ו/או בכל מדד אחר.

בהתאם לאמור בעצם חתימתו על הסכם זה מוותר הקבלן מראש באופן סופי, מוחלט ובלתי חוזר על טענה (מכל מין ו/או סוג) תביעה (מכל מין ו/או סוג) דרישה (מכל מין ו/או סוג) כנגד החברה במקרה של שינוי במחירי החומרים ו/או העבודות נשוא הסכם זה, וכן במקרה של שינויים ו/או תנודות ו/או התייקרויות בשער של השקל החדש אל מול הדולר של ארה"ב ו/או כל מטבע אחר וכן במקרה של שינויים ו/או תנודות במדד המחירים לצרכן ו/או בכל מדד אחר.

7.4 בכל מקרה של שינויים בעבודות בהתאם לבקשת החברה, ובלבד שאין מדובר בשינויי שנדרש עקב כל מעשה ו/או מחדל של הקבלן, כי אז ערכו של שינוי כאמור ייקבע לפי המדרג (הבא: 1) מחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות. 2) בהעדר מחירי יחידה כאמור מחיר יחידה דומה הנקוב בכתב הכמויות שניתן להתבסס עליו. 3) בהעדר מחירי יחידה כאמור -

ייקבעו המחירים לפי מחירון "דקל" שיהיה בתוקף באותה עת בהנחה של 10% ללא תוספות כלשהם. (4) בהעדר מחירי יחידה כאמור בדקל, ייקבע המחיר, ככל שניתן, במו"מ בין החברה באמצעות המפקח לבין הקבלן ולאחר ניתוח מחירים שיערוך המפקח.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ובמידה ומכל סיבה שהיא, לא הגיעו הצדדים להסכמה בדבר המחיר כאמור, יקבע את המחיר המפקח וקביעתו תהא סופית, מכרעת ובלתי ניתנת לערעור.

בהתאם לאמור הקבלן מתחייב לבצע את העבודות כאמור עבור המחיר שייקבע על ידי המפקח.

בעצם חתימתו על הסכם זה מוותר הקבלן מראש באופן סופי, מוחלט ובלתי חוזר על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד החברה ו/או המפקח בקשר לקביעתו של המפקח כאמור לעיל.

תשלומי ביניים

.8

8.1 העבודות מחולקות ל-5 שלבים כמפורט במפרט הטכני המצורף כנספח ב' להסכם. בסיום כל שלב משלבי העבודה, ימציא הקבלן (אך לא חייב) לחברה עם העתק למפקח חשבון מצטבר המפרט את אומדן ערכו של חלק העבודה שבוצע על-ידיו בגין אותו שלב, לרבות העבודות שבוצעו על פי הוראות שינויים (להלן - "**החשבון הזמני**"). החשבון הזמני יוגש בעותק אחד מודפס בצירוף חישובי כמויות ולוח זמנים מעודכן המתייחס לתקופת הביצוע שנקבעה בהסכם זה.

למען הסר ספק יובהר כי לא ייבדק חשבון כלשהו אשר יוגש ללא האסמכתאות כאמור ומועד קבלת החשבון יהיה המועד בו נמסר מסמך האסמכתא האחרון הדרוש לבדיקתו ואישורו.

8.2 המפקח יבדוק ויאשר את החשבון, לרבות הכמויות והמחירים הנקובים בו, בתוך 20 (עשרים) ימים ממועד קבלת החשבון הזמני אצלו ובכלל זאת כל המסמכים והאסמכתאות הדרושים לדעתו לבדיקת החשבון. המפקח יהיה רשאי לשנות ו/או לתקן בעצמו ו/או לדרוש מהקבלן לשנות ו/או לתקן את החשבון הזמני ו/או להמציא מסמכים ופרטים נוספים, לרבות (אך לא רק) את האומדן שנקבע בו, את ערך העבודות המפורטות שם וכן כל פרט אחר המפורט בחשבון לפי שיקול דעתו המקצועי.

דרש המפקח מהקבלן לשנות ו/או לתקן את החשבון הזמני ו/או להמציא מסמכים ופרטים נוספים, תוארך התקופה העומדת לו לאישור החשבון הזמני בהתאם.

8.3 אושר החשבון הזמני על-ידי המפקח, יועבר אל החברה לצורך מתן אישור סופי, והיא תהיה רשאית גם כן לשנות ו/או לתקן את החשבון הזמני (ו/או לדרוש את שינויים) ו/או לדרוש מסמכים ופרטים נוספים לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, וכל האמור לעיל לעניין ביצוע שינויים ו/או תיקונים ו/או דרישת מסמכים ופרטים נוספים על-ידי המפקח יחול גם על החברה לפי העניין ובהתאמה. מבלי לפגוע מהאמור לעיל, מתחייב הקבלן לשתף פעולה עם בקר חשבוניות מטעמה של החברה, לאפשר לו גישה לכל המידע הנדרש לו לבדיקת החשבון הזמני עבור החברה.

8.4 אושר החשבון הזמני על-ידי המפקח ואושר סופית על-ידי החברה, ישולם הסכום הנקוב בו לקבלן, בניכוי דמי העיכבון כאמור להלן, בתוך 30 (שלושים) ימים ממועד מתן האישור הסופי וכנגד הגשת חשבונית מס כדין.

8.5 אושר החשבון הזמני אישור סופי על-ידי החברה כאמור לעיל, תנכה ממנו החברה סכום בגובה של 10% (עשרה אחוזים) מהסכום הנקוב בחשבון, שיצטבר ביחד עם כל הסכומים שנוכו בהתאם לסעיף זה, והם כולם ישמשו כדמי עיכבון וישמרו אצלה (לעיל ולהלן - "**דמי העיכבון**").

דמי העיכבון שנצטברו אצל החברה יוחזרו לקבלן, בשיעורם הנומינאלי, ביחד עם תשלום החשבון הסופי על-ידיה, ובלבד שהקבלן עמד בכל התחייבויותיו לפי הסכם זה.

הקבלן יהיה רשאי לבקש מהחברה להמיר את דמי העיכבון בערבות בנקאית צמודה ובלתי מסויגת, בגובה דמי העיכבון, לפי ערכם המשתנה עם תשלום כל חשבון ובנוסף שיאושר על-ידי החברה מראש. מובהר בזה כי לקבלן אין כל זכות מוקנית להחלפת דמי העיכבון בערבות בנקאית כאמור לעיל, כי הרשות לביצוע ההחלפה כאמור תינתן (או לא תינתן) על-ידי החברה לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, וכי בכל מקרה העלויות הנובעות ממסירת הערבות הבנקאית כאמור לעיל (אם תימסר) יחולו כולן על הקבלן ועליו בלבד. הקבלן מוותר בזה על כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות שיש ו/או שתהיה לו בקשר להחלטת החברה כאמור לעיל.

ערבות בנקאית שתימסר על-ידי הקבלן לחברה חלף דמי העיכבון כאמור לעיל, תהיה בתוקף לתקופה של שנה (לפחות) ממועד מסירתה, והיא תוארך מפעם לפעם על-ידי הקבלן לפי דרישת החברה, עד למועד החזרת דמי העיכבון לקבלן.

דמי העיכבון (או הערבות הבנקאית) ישמשו את החברה לכיסוי נזקים שיגרמו לה על-ידי הקבלן (אם יגרמו), להשלמת איזו מן ההתחייבויות שהקבלן התחייב אך לא עמד בהן לפי הסכם זה, ולתשלום כל חוב ו/או אגרה ו/או היטל ו/או מס המוטלים על הקבלן לפי הסכם זה ואשר לא שולמו על-ידי. הקבלן מצהיר בזה כי הוא מעניק לחברה הרשאה בלתי חוזרת לשלם בשמו כל תשלום שלא שולם על-ידי, להשלים בשמו כל התחייבות שלא מילא, ולחלט את דמי העיכבון (או הערבות הבנקאית) לצורך ביצוע אלה ו/או כיסוי נזקים שנגרמו על-ידי החברה, והכל לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי ובכל שלב של ביצוע הפרויקט. הקבלן מוותר בזה על כל זכות ו/או תביעה ו/או טענה שיש ו/או שתהיה לו בקשר לחילוט דמי העיכבון (או הערבות הבנקאית) על-ידי החברה כאמור לעיל.

9. תשלום סופי

9.

לאחר השלמת ביצוע כל העבודות על-ידי הקבלן לשביעות רצונם המלא של החברה ו/או המפקח, יגיש הקבלן לחברה עם העתק למפקח חשבון סופי של העבודות שבוצעו על-ידי (להלן - "**החשבון הסופי**"). כל ההוראות המפורטות לעיל בקשר לאישור ותשלום החשבון הזמני יחולו גם על החשבון הסופי לפי העניין ובהתאמה, למעט ההוראה העוסקת בניכוי דמי עיכבון והמועדים שנקבעו לצורך אישור החשבון הזמני על-ידי המפקח וביצוע התשלום בפועל על-ידי החברה.

9.1

המפקח יאשר את החשבון הסופי בתוך 45 (ארבעים וחמישה) ימים ממועד קבלת החשבון הסופי אצלו, ומועד זה ידחה במקרה של ביצוע תיקונים ו/או דרישת פרטים ומסמכים נוספים כאמור לגבי החשבון הסופי, והוא ישולם על-ידי החברה, לאחר שתיתן לו אישור סופי כאמור לגבי החשבון הסופי, בתוך 30 (שלושים) ימים ממועד מתן האישור הסופי, ובלבד שהקבלן אישר חשבון סופי זה בחתימתו וכנגד הגשת חשבונית מס כדין. לא אישר הקבלן את החשבון הסופי ו/או לא מסר לחברה חשבונית מס כדין, ידחה מועד תשלום החשבון הסופי בהתאם.

מובהר בזה כי התשלום שישולם על-ידי החברה לפי החשבון הסופי שיאושר על-ידיה יהיה בניכוי כל תשלום ביניים ששולם לקבלן, בניכוי כל תשלום אחר ששולם (אם שולם) לקבלן עד לאותו מועד על חשבון התמורה, ובניכוי כל סכום אחר אשר יגיע לחברה מהקבלן לפי הסכם זה ו/או לפי כל הסכם אחר שנערך ו/או יערך ביניהם. ביחד עם תשלום החשבון הסופי על-ידי החברה יוחזרו לקבלן גם דמי העיכבון, בשיעורם הנומינאלי, אם וככל שלא חולטו על-ידי החברה כאמור לעיל.

לא הגיש הקבלן לחברה בתוך 60 (שישים) ימים ממועד השלמת ביצוע העבודות על-ידי את החשבון הסופי ו/או מסמכים, פרטים ותיקונים שנדרשו (אם נדרשו) על-ידי החברה, רשאית החברה (אך לא חייבת) להטיל על המפקח את הכנת החשבון הסופי לפי שיקול דעתו המקצועי, וחשבון זה ייחשב כחשבון סופי לכל דבר ועניין, על כל הכרוך בכך והנובע מכך. מסכום החשבון הסופי ינכה המפקח את ההוצאות שהיו כרוכות בעריכתו, שכר טרחתו, וכן סכום נוסף בגובה של 15% (חמישה עשר אחוזים) מסך ההוצאות ושכר הטרחה האמורים

9.2

לעיל. הקבלן מוותר בזה על כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות שיש ו/או שתהיה לו בקשר לעריכת החשבון הסופי על-ידי המפקח וניכוי הסכומים המפורטים לעיל.

9.3 החשבון הסופי ישולם לקבלן לכשימציא לחברה הצהרה על העדר תביעות.

9.4 שולמו לקבלן תשלומי יתר על-ידי החברה, ישיב אותם אליה מיד עם גילוי דבר התשלום על-ידי או מיד עם דרישתה הראשונה של החברה, לפי המוקדם. הקבלן ישיב את הכספים ששולמו לו ביתר בתוספת ריבית חשב על התקופה שמיום קבלת הכספים אצלו ועד להשבתם בפועל לחברה.

החברה תהא רשאית לקזז תשלומי יתר אילו מדמי העיכוב או לחלטם מהערבות הנמצאת בידה בכל עת.

10. תקופת הבדק

10.1 מבלי לגרוע מאחריות הקבלן לפי כל דין, הקבלן מתחייב להיות אחראי לתקינות העבודות ולטיבן למשך תקופה של 12 חודשים (שנה) מסיום ביצוע העבודות או כל תקופה אחרת שנקבעה בחוק או במסמכי החוזה, הארוכה מביניהן (להלן - "תקופת הבדק").

10.2 הקבלן מתחייב בזה לתקן ו/או להשלים ו/או להחליף על חשבונו כל פגם ו/או ליקוי ו/או קלקול ו/או תקלה שיווצרו בתוצרי העבודות (למעט כאלה שנוצרו עקב בלאי טבעי או זדון שלא מטעם הקבלן) במהלך תקופת הבדק כמפורט לעיל, והוא מתחייב לעשות כן מיד עם היווצרותם, תוך שימוש בכלים, בחומרים ובחלפים ברמה גבוהה וכמפורט בהסכם זה ובנספחים.

11. ערבויות

ערבות ביצוע

11.1 להבטחת מילוי כל התחייבויותיו על-פי הסכם זה ועל-פי כל דין ימציא הקבלן לחברה עם חתימת הסכם זה, ערבות בנקאית צמודה, ללא כל תנאי, בשיעור 10% (עשרה אחוזים) מהתמורה (בתוספת מע"מ) למשך תקופת הביצוע ובנוסף שיאושר על ידה מראש. סכום הערבות יחושב לפי הצעת המחיר של הקבלן לביצוע העבודות כפי שהוגשה בהליך המכרז.

ערבות בדק

11.2 ערבות הביצוע שהקבלן ימציא לידי החברה כאמור בסעיף 11.1 לעיל, תשמש גם כערבות בדק להבטחת מילוי כל התחייבויותיו על-פי הסכם זה לאחר השלמת ביצוע העבודות, לרבות סעיפים 50 ו-51 של נספח א' להסכם זה ועל פי כל דין. ערבות הבדק תהיה בתוקף לתקופת הבדק המפורטת לעיל, או לתקופה שנקבעה בנספחים להסכם זה ו/או במסמכי המכרז, לפי המאוחר שבין כל אלה.

(ערבות הביצוע וערבות הבדק להלן - "הערבות הבנקאית").

הוראות כלליות בנוגע לערבות הבנקאית

11.3 כל ההוצאות הכרוכות במתן הערבות הבנקאית יחולו על הקבלן ועליו בלבד.

11.4 החברה תהיה רשאית לחלט מיד את סכום הערבות הבנקאית בכל מקרה שבו הקבלן יפר תנאי מתנאי הסכם זה ו/או לצורך כיסוי נזקים שיגרמו לה על-ידי הקבלן ו/או לצורך תיקון פגמים ו/או ליקויים בעבודות ו/או בתוצרי העבודות, מבלי שהקבלן יוכל להתנגד לחילוט הערבות הבנקאית כאמור, ללא כל צורך בהוכחת נזק, ובנוסף לכל סעד משפטי אחר שיעמוד לחברה לפי הסכם זה ו/או כל דין.

11.5 כספים שחולטו על-ידי החברה יהיו לקניינה הגמור והמוחלט, והקבלן מוותר בזה ויתור סופי ומוחלט על כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות שיש ו/או שתהיה לו בקשר לחילוט שבוצע כאמור.

11.6 הפרת סעיף זה תחשב להפרה יסודית של הסכם זה.

12. אחריות ושיפוי בנזיקין

12.1 מיום תחילת העבודות יהיה הקבלן אחראי לשמירת העבודות והאתר, לרבות לעבודות שבוצעו קודם לחתימת הסכם זה ו/או התחלת ביצוע העבודות על ידי הקבלן, ולהשגחה עליהם. בכל מקרה של נזק לעבודות ו/או לאתר מסיבה כלשהי יהיה על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעם השלמתן תהיינה העבודות במצב תקין וראוי לשימוש ולשביעות רצון החברה והמתאימות בכל פרטיהן להוראות החוזה.

12.2 הקבלן יהיה אחראי בלעדית לנזקים שיגרמו כתוצאה מחדירת מים לרבות מגשמים וביוב, לרבות כתוצאה מאיטום לקוי, תכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים.

12.3 בכל מקרה שהקבלן יהיה אחראי לנזקים על פי פרק זה, רשאית וזכאית החברה לקבל מאת הקבלן, לפי דרישה ראשונה בכתב, פיצויים מלאים עבור נזקים שלא תוקנו במועד שקבעה החברה ועבור נזקים שהחברה החליטה לפי שיקול דעתה המוחלט שלא יתוקנו ו/או שאינם ניתנים לתיקון, והכל בסכום או בסכומים שיקבעו על ידי החברה וקביעותה תהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.

12.4 הקבלן יהיה אחראי כלפי החברה לכל נזק ו/או תקלה ו/או אבדן ו/או קלקול לרבות נזקים הנובעים ו/או הקשורים בין במישרין ובין בעקיפין תוך כדי ביצוע העבודות או בקשר עמן לרבות נזקים הנובעים מליקוי ו/או פגם בצידוד ו/או חוסר התאמתו לדרישות החברה ו/או חוסר התאמתו לתקנים הנדרשים מן הצידוד, אשר יגרמו לגוף ו/או לרכוש של החברה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או אנשים הנמצאים במקום ביצוע העבודות ו/או צד ג' כלשהו בכל הנובע ו/או קשור לעבודות ו/או מעשה או מחדל ו/או טעות ו/או השמטה של הקבלן ו/או עובדיו ו/או כל מי שפועל מטעמו, והוא ינקוט בכל האמצעים למניעתם. הקבלן מתחייב לפצותם ו/או את יורשיהם ו/או את התלויים בהם בגין כל נזק כאמור לעיל שיגרם להם.

12.5 הקבלן יהיה אחראי לכל אבדן ו/או נזק מכל סוג, לגוף ו/או לרכוש שיגרמו לעובדיו, לקבלני משנה של הקבלן ועובדיהם, לשלוחי הקבלן ולכל מי שפועל בשמו ו/או מטעמו תוך כדי ו/או עקב ו/או בקשר עם ביצוע העבודות, והוא מתחייב לפצותם ו/או את התלויים בהם ו/או יורשיהם.

12.6 הקבלן יהיה אחראי בלעדית לכל אבדן, נזק או קלקול לעבודות ו/או לצידוד ו/או לרכוש מכל סוג שהוא ו/או לצידוד המשמש את הקבלן במסגרת העבודות ו/או מכונות ו/או לצידוד ו/או לכלי צמי"ה ו/או כלי שייט ו/או כלים נלווים ו/או למתקנים מכל סוג ותאור הנמצאים בשימוש בקשר עם ביצוע העבודות, והוא פוטר את החברה ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשרותה מכל אחריות לכל אבדן ו/או נזק לרכוש כאמור.

12.7 הקבלן יהיה אחראי לכל נזק ו/או קלקול שיגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים על קרקעיים ו/או תת-קרקעיים וכיו"ב, תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק ו/או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות. הקבלן יתקן את הנזקים ו/או הקלקולים כאמור על חשבונו, באופן יעיל ביותר ולשביעות רצונה של החברה. על הקבלן לדאוג מראש לקבל מהרשויות המוסמכות תוכניות עדכניות של כל הקווים התת-קרקעיים העוברים במתחם העבודות.

12.8 מוסכם בזה בין הצדדים כי האחריות עבור ביצוע העבודות המוטלות על הקבלן בהסכם, בגין כל היפר חובה מקצועית שמקורה במעשה ו/או מחדל טעות או השמטה במסגרת תפקידו ומקצועו של הקבלן, עובדיו ו/או מי מטעמו - תחול על הקבלן.

12.9 הקבלן פוטר את החברה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או כל מי מטעמה מאחריות לכל נזק ו/או תאונה ו/או חבלה לגוף ו/או לרכוש שהם באחריות הקבלן על-פי הסכם זה ו/או על פי דין, למעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון.

12.10 הקבלן מתחייב לשפות ו/או לפצות את החברה ו/או כל הפועל מטעמה בגין כל אחריות שתוטל עליה ו/או כל סכום שתחויב לשלם בגין מקרה שהאחריות לגביו מוטלת על הקבלן מכוח האמור לעיל לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד. החברה תודיע לקבלן על כל תביעה כאמור ותאפשר לו להתגונן.

12.11 החברה רשאית לקזז מן התשלומים אשר הקבלן זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהחברה על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריות הקבלן כאמור לעיל, ו/או בגין נזקים שנגרמו לחברה מחמת מעשה או מחדל שהם באחריות הקבלן כאמור לעיל.

13. ביטוח

13.1 מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי חוזה זה ומאחריותו לנזקים להם הוא אחראי על פי כל דין מתחייב הקבלן, בעצמו, לבטח לפני תחילת העבודות, על חשבונו הוא, את העבודות בביטוחים על פי שיקול דעתו, ובלבד שלא יפחתו מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופסי אישור על קיום ביטוחים, **נספח ה'1 ו- ה'2** המהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "**טופס האישור על קיום ביטוחים**" ו/או "**אישור ביטוח העבודות**") עם חתימת ההסכם הקבלן ימציא את טופס האישור על קיום ביטוחים. הקבלן מתחייב להמציא לחברה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי מבטחו, חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח בישראל, במשך כל זמן חלותו של הסכם זה ו/או תקופת העבודות ו/או עד המסירה הסופית של העבודות ו/או יציאתו של הקבלן מהאתר ו/או במועד תקופת התחזוקה (המאוחר מבין המועדים), וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד החברה. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן, מהווה תנאי מהותי בהסכם.

13.2 ביטוח כלי רכב – הקבלן יערוך או יוודא שנערך, ביטוח לכל כלי רכב המשמש במישרין או בעקיפין לביצוע העבודות לכל אורך תקופת ההתקשרות מפני כל חבות שחובה לבטחה על פי דין לרבות ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות בלתי מוגבלים (ביטוח חובה) וכן ביטוח חבות בגין נזק לרכוש בסכום גבול אחריות שלא יפחת מ- 600,000 ₪, כיסוי לנזקי רכוש הנגרמים על ידי כלי רכב מעל לגבולות האחריות הסטנדרטים של פוליסת כלי הרכב וכן לנזקי גוף שאינם ניתנים לביטוח ע"י ביטוח רכב חובה בהתאם להגדרות הפלת"ד. למען ספק מוסכם כי המונח "כלי רכב" כולל מנופים, מלגזות, טרקטורים, מחפרים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.

13.3 "כלי רכב" וציוד מכני הנדסי כאמור, אשר אין חובה חוקית לבטחו בביטוח חובה יערך עבורו גם ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות שלא יפחתו מ- 2,000,000 ₪ למקרה.

13.4 ביטוח כלי השיט

1. הקבלן, יערוך ויקיים ביטוחים לכלים הימים - Hull and Machinery הביטוח יכלול INSTITUTE TIME CLAUSES HULLS PORT RISKS MARINE HULL POLICY INCLUDING LIMITED NAVIGATION (20/7/87) CL 312

2. הביטוח יכלול

2.1 ביטוח "Hull" - לכלי השיט ולכלים הימיים במלוא ערך כינונם

2.2 ביטוח צד שלישי בגבול האחריות לא יפחת מסך של 6,000,000 ₪ לעובד למקרה ולתקופת ביטוח שנתית.

2.3 ביטוח בחות מעבידים - גבול האחריות לא יפחת מסך של 20,000,000 ₪ לעובד למקרה ולתקופת ביטוח שנתית .

2.4 ביטוח בגין זיהום

2.5 ביטוח חבות מעבידים

3. הביטוחים יכללו את החברה כמבוטח נוסף בכפוף לאחריות צולבת וויתור על זכות התחלוף כלפי החברה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה.

13.5 הקבלן מתחייב כי פוליסת "כל הסיכונים" עבודות קבלניות תכלול את ההרחבות להלן.

פרק ב' – צד ג' :

גבול אחריות/פירוט ההרחבה	הרחבת הכיסוי
מעל לסכומים המבוטחים תחת סעיפי הכיסוי של רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים, כמפורט בפרק א', אולם גבול האחריות הכולל של המבטחת בגין נזקים כאמור לא יעלה על גבול האחריות על פי פרק ב'.	(1) אחריות לנזקים לרכוש החברה אשר הקבלן פועל בו, לרכוש סמוך, ולכל רכוש אחר של החברה למעט רכוש המבוטח במסגרת פרק א'.
בגין נזקים שיגרמו להם במהלך ו/או בקשר עם ביצוע התחייבויותיו של הקבלן כלפי החברה	(2) אחריות החברה כלפי עובדי הקבלן וכל הפועל בשמו ומטעמו.

למען הסדר הטוב, יובהר כי ההרחבות המפורטות לעיל הינן בנוסף להרחבות המפורטות באישור הביטוח ולא במקומן.

13.6 סכומי ההשתתפות העצמית בפוליסת העבודות הקבלניות לא יעלו על הסכומים המפורטים להלן:

א. פרק א' – רכוש

- עד 10% מערך הפרויקט בפרויקטים שהיקפם אינו עולה על 2,000,000 ₪

למעט כיסוי רעידת אדמה ונזקי טבע בכפוף להשתתפויות עצמיות כמקובל לגבי סיכונים אלה.

ב. פרק ב' – צד ג' 50,000 ₪ למעט הרחבות בגין רעד ויברציה וכבלים תת קרקעיים לגביהן ההשתתפות העצמית המרבית לא תעלה על 200,000 ₪.

ג. פרק ג' – חבות מעבידים 20,000 ₪ לאירוע.

ד. סכום השתתפות עצמית ביתר הפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 100,000 ₪.

13.7 בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב הקבלן לכלול את הסעיפים הבאים:

(1) שם "המבוטח" בפוליסות הינו – הקבלן ו/או החברה:
 "החברה" לעניין הכיסוי הביטוחי: לרבות אתרים בחוף תל-אביב – חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ ו/או אוצר מפעלי ים בע"מ ו/או החברה לפיתוח יפו העתיקה בע"מ ו/או עיריית תל אביב ו/או חברות בת ו/או עובדים של הנ"ל.

(2) ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי החברה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

(3) חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות.

4) סעיף "ביטוח ראשוני", כלפי החברה המזכה אותה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאי הביטוח, ללא זכות השתתפות בביטוחיהן מצד חברת הביטוח של הקבלן ו/או מי מטעמו מבלי שתהיה לחברת הביטוח של הקבלן זכות תביעה ממבטחי החברה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א – 1981, ולמען הסר ספק הקבלן וחברת הביטוח יוותרו על טענה של ביטוח כפל כלפי הנ"ל.

5) היקף הכיסוי בפוליסות לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח.

13.8 החברה רשאית, אך לא חייבת, לדרוש מהקבלן להמציא את פוליסות הביטוח לחברה והקבלן מתחייב היה ויתבקש להמציא את הפוליסות כאמור ולבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שתדרוש החברה.

13.9 עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת פוליסות הביטוח ו/או האישורים על קיום ביטוחים לחברה לא יהיו אישור כלשהו מהחברה על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליה אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותו של הקבלן על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.

13.10 הקבלן לבדו אחראי על תשלום דמי הביטוחים הנ"ל וכן יישא בדמי ההשתתפויות העצמיות הקבועות בפוליסות הביטוח.

13.11 הקבלן לבדו אחראי כלפי החברה לאבדן, נזק או קלקול לרכוש ו/או לכלי צמ"ח ו/או כלי שיט ו/או כלים נלווים ו/או ציוד מכל סוג ותאור הנמצא או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו ו/או שבאחריותו ו/או המשמש לצורך העבודות ו/או לכל אובדן תוצאתי בקשר עם ההתקשרות. הקבלן רשאי שלא לערוך ביטוח לרכוש ו/או לציוד המפורט לעיל במלואו ו/או בחלקו, אולם יובהר כי בכל מקרה הקבלן פוטר, בשמו ובשם הבאים מטעמו, את החברה ואת הבאים מטעם החברה מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש או ציוד כלשהו כאמור ו/או לכל אובדן תוצאתי בקשר עם ההתקשרות.

13.12 הקבלן לבדו יהיה אחראי לנזקים אשר היו מבוטחים אילו לא מעשה או מחדל של הקבלן ו/או הפועלים מטעמו, לרבות קבלנים מבצעי עבודות, קבלני משנה ועובדיהם, אשר יגרמו להפחתה מלאה או חלקית של תגמולי הביטוח אשר היו משולמים בגין אותם נזקים. מובהר, כי הקבלן יהיה אחראי לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות. הקבלן פוטר את החברה ו/או הפועלים מטעמה מאחריות לכל נזק ו/או אובדן כאמור למעט אם גרמו לנזק בזדון.

13.13 הקבלן מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח. ולדרישת החברה לעשות כל פעולה כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך.

13.14 הפר הקבלן את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות החברה, יהיה הקבלן אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי החברה על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.

13.15 על הקבלן לשאת בתשלומים המוטלים עליו כמעביד לפי חוק הביטוח הלאומי ו/או כל חוק אחר הדין בביטוח עובדים על ידי מעבידים.

13.16 מבלי לפגוע באמור לעיל מוסכם ומוצהר בזה כי הפרת הוראות סעיף זה, כולן או חלקן, מהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

14. היעדר יחסי עובד-מעביד

14.1 הצדדים מצהירים ומאשרים בזאת, כי מעמד הקבלן ועובדיו כלפי החברה בכל הקשור להסכם זה, הינו כשל קבלן עצמאי ונותן שירותים בלבד, ואין בהסכם זה כדי ליצור בין הצדדים ו/או בין מי מטעמם יחסי עובד-מעביד ו/או כל יחסים משפטיים אחרים למעט כאלו של קבלן עצמאי ומזמין.

14.2 למען הסר ספק, היה וחרף כוונת הצדדים כאמור, ייפסק על-ידי טריבונל כלשהו כי קיימים יחסי עובד מעביד בין החברה ו/או מי מטעמה לבין הקבלן ו/או מי מטעמה ו/או כי הקבלן ו/או מי מעובדיו זכאי לתשלומים סוציאליים כלשהם מהחברה, כי אז יראו את התמורה המשולמת לקבלן לפי הסכם זה כסכומי עלות מעביד, הכוללים גם את כל התנאים הסוציאליים המגיעים לעובדים, ובמקרה כזה הקבלן ישפה את החברה, מיד עם דרישתה הראשונה, בגין כל תשלום שהיא (החברה) תחויב בו כאמור בפסק-דין של ערכאה מוסמכת, וזאת ללא כל הגבלה בסכום. מבלי לגרוע מהאמור, החברה תהא רשאי לחלט את ערבות הביצוע ו/או ערבות הבדק (בהתאמה) ו/או לקזז מכל סכום המגיע לקבלן ממנה לפי הסכם זה, ולפי כל הסכם אחר קיים ביניהם, כל סכום שהחברה תידרש לשלם לעובדיו (של הקבלן) ו/או למי מטעמם בקשר עם העסקתם ו/או סיום העסקתם על-פי הסכם זה מכוח החלטה שיפוטית של ערכאה מוסמכת.

15. סעיפים יסודיים

15.1 כל אחד מהתנאים, ההתחייבויות וההצהרות שבסעיפים הבאים ייחשבו כתנאים עיקריים והתחייבויות יסודיות בהסכם: המבוא וההגדרות להסכם, וכן סעיפים 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 ו-14 (על כל תתי סעיפיהם).

15.2 הפרתם או אי קיומם של אותם תנאים, התחייבויות והצהרות כאמור בסעיף 15.1 לעיל, או הפרתם או אי קיום אחד או יותר מהם, ייחשבו כהפרות יסודיות לצורך חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970.

16. כללי

16.1 כל שינוי בהסכם זה יש לעשות בכתב ובחתימת שני הצדדים. כל שינוי שלא ייעשה בהתאם לכך לא יחייב את הצדדים.

16.2 הסכם זה ממצה את כל ההסכמות שנעשו בין הצדדים בטרם חתימתו ועם זאת, לשם מניעת ספקות ואי הבנות, קובעים הצדדים ומתנים מראש כי כל אמירה, התבטאות, הצעה, הסכמה, פניה, מצג, התנהגות או דיבור בכל צורה ואופן לרבות כל ויתור, אורכה, הסכמה לשינוי ואי מימוש של זכות המוקנית לצד מהצדדים להסכם, לא יהיה בהם כדי לשנות תנאי מתנאי ההסכם, או התחייבות מהתחייבויותיו, וזאת אפילו נהגו הצדדים אחרת במשך תקופה כלשהי.

16.3 כתובות הצדדים הן כאמור במבוא להסכם זה והודעת צד למשנהו שתשלח בדואר רשום תיראה כאילו נתקבלה בתום 120 שעות ממועד מסירתה למשלוח בדואר.

16.4 הקבלן מוותר במפורש באופן סופי ובלתי חוזר על זכות קיזוז עם כל הקשור להסכם זה.

16.5 לחברה יש במפורש זכות קיזוז של כל סכום שמגיע לקבלן ממנה עם כל סכום אחר שמגיע לה מהקבלן, בקשר להסכם זה או לכל הסכם אחר ביניהם.

16.6 הקבלן אינו רשאי להעביר את זכויותיו ו/או את התחייבויותיו לפי הסכם זה, כולן או מקצתן, בתמורה או שלא בתמורה, במישרין או בעקיפין לאחרים, ללא אישור מראש ובכתב של החברה.

16.7 כל ארכה, הנחה, ויתור או אי נקיטת צעדים, לא יחשבו כויתור על זכויות מי מהצדדים על-פי הסכם זה, אלא אם נאמר כך בכתב ובמפורש.

16.8 החברה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה, וכתנאי לביצוע ההתקשרות עם הקבלן, לדרוש כי עד שניים מבעלי העניין בקבלן או כל שני ערבים אחרים שזהותם תאושר על ידיה יהיו ערבים אישית להתחייבויות הקבלן לפי ההסכם זה.

16.9 הסמכות המקומית הייחודית והבלעדית לדון בכל סכסוך בקשר להסכם זה תהא נתונה לבית המשפט המוסמך מבחינת העניין לדון בה במחוז תל-אביב, והדין שיחול יהיה הדין הישראלי לבדו.

ולראיה באו הצדדים על החתום באמצעות מורשי חתימה:

הקבלן

החברה

אישור חתימה

אני הח"מ, עו"ד מ"ר, מאשר/ת את חתימתה של ח"פ באמצעות מורשי החתימה שלה ת"ז ו- ת"ז אשר חתמו על הסכם זה בפני לפי החלטה בת-תוקף שהחברה הנ"ל קיבלה ובהתאם למסמכי ההתאגדות שלה.

עו"ד,

**אוצר מפעלי ים בע"מ
רח' כ"ג יורדי הסירה 1, תל-אביב**

**תנאים כלליים לחוזה
הסכם לביצוע עבודות שיקום הקיר הדרומי במעגנת נמל תל-אביב**

נספח א'

לחוזה מס'

מיום

חברת אוצר מפעלי ים בע"מ - תנאים כללים לחוזה

פרק א' - כללי

- סעיף 1 - הגדרות
- סעיף 2 - תפקידיו וסמכויותיו של המפקח - ניהול יומן
- סעיף 3 - הסבת החוזה
- סעיף 4 - היקף החוזה
- סעיף 5 - סתירות במסמכים והוראות מילואים
- סעיף 6 - אספקת תכניות
- סעיף 7 - המבנה לשביעות רצון המפקח והמנהל
- סעיף 8 - מסירת הודעות

פרק ב' - הכנה לביצוע

- סעיף 9 - בדיקה מוקדמת
- סעיף 10 - דרכי ביצוע ולוח זמנים
- סעיף 11 - סימון

פרק ג' - השגחה, נזיקין וביטוח

- סעיף 12 - השגחה מטעם הקבלן
- סעיף 13 - הגבלת כניסה והרחקת עובדים
- סעיף 14 - שמירה, גידור ושאר אמצעי זהירות
- סעיף 14א - בטיחות
- סעיף 15 - אחריות לנזקים ושמירה
- סעיף 16 (1-11) - אחריות ושיפוי בנזיקין
- סעיף 16 (12-22) - ביטוח
- סעיף 17 - פיקוח ע"י החברה

פרק ד' - התחייבויות כלליות

- סעיף 18 - גישת המפקח לאתר המבנה
- סעיף 19 - פיצוי החברה עקב אי קיום התחייבות ע"י הקבלן
- סעיף 20 - מתן הודעות קבלת רשיונות ותשלום אגרות
- סעיף 21 - מציאת עתיקות וכו'
- סעיף 22 - זכויות פטנטים וכו'
- סעיף 23 - תשלום תמורת זכויות הנאה
- סעיף 24 - פגיעה בנוחיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים
- סעיף 25 - תיקון נזקים לכביש, מובילים אחרים וכו' ב
- סעיף 26 - מניעת הפרעות לתנועה
- סעיף 27 - אמצעי הגנה להעברת משאות מיוחדים
- סעיף 28 - מתן אפשרויות פעולה לקבלנים אחרים
- סעיף 29 - ניקוי אתר המבנה במשך הביצוע ועם השלמת העבודה

פרק ה' - קבלני משנה וקבלנים מיוחדים

- סעיף 30 - קבלני משנה
- סעיף 31 - מבוטל
- סעיף 32 - מבוטל

פרק ו' - עובדים

- סעיף 33 - אספקת כח אדם ותנאי עבודה
- סעיף 34 - פנקסי כח-אדם ומצבות כח-אדם ורווחת עובדים

חברת אוצר מפעלי ים בע"מ - תנאים כללים לחוזה
פ ר ק ז' - ציוד חומרים ומלאכה

סעיף 35	-	אספקת ציוד מתקנים וחומרים
סעיף 36	-	חומרים וציוד באתר המבנה
סעיף 37	-	טיב החומרים והמלאכה
סעיף 37א'	-	העדפת חומרים ומוצרים מתוצרת הארץ
סעיף 38	-	בדיקת חלקי מבנה שנועדו להיות מכוסים
סעיף 39	-	סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה

פ ר ק ח' - מהלך ביצוע המבנה

סעיף 40	-	התחלת ביצוע המבנה
סעיף 41	-	העמדת אתר המבנה לרשות הקבלן
סעיף 42	-	מועד השלמת המבנה
סעיף 43	-	אורכה או קיצור להשלמת המבנה
סעיף 44	-	עבודה בשעות היום ובימי חול
סעיף 45	-	החשת או האטת קצב ביצוע המבנה
סעיף 46	-	פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים
סעיף 47	-	הפסקת עבודה
סעיף 48	-	שימוש או אי שימוש בזכויות על-ידי החברה

פ ר ק ט' - השלמה, בדק תיקונים והגשת חשבון סופי

סעיף 49	-	תעודת השלמה למבנה
סעיף 49א	-	הגשת חשבון סופי
סעיף 50	-	בדק ותיקונים
סעיף 51	-	פגמים וחקירת סיבותיהם
סעיף 52	-	אי מילוי התחייבויות הקבלן לפי סעיפים 47 (2), 50 (ב) ו-51 (ג)

פ ר ק י' - שינויים, תוספות והפחתות

סעיף 53	-	שינויים
סעיף 54	-	הערכת שינויים
סעיף 55	-	תשלומי עבודה יומית
סעיף 56	-	רשימת תביעות

פ ר ק י"א - מדידות

סעיף 57	-	מדידת כמויות
סעיף 57א'	-	מדידת כמויות בחוזה פאושלי
סעיף 58	-	סכומים ארעיים ומחירים נקובים של חומרים
סעיף 59	-	מניעת רווח מופרז

פ ר ק י"ב - סיום החוזה או אי המשכת הביצוע

סעיף 60	-	תעודת סיום החוזה
סעיף 61	-	סילוק יד הקבלן מאתר המבנה
סעיף 62	-	קיזוז
סעיף 63	-	אי אפשרות המשכת ביצוע המבנה
סעיף 64	-	ביול החוזה
סעיף 65	-	מס ערך מוסף
מוסף א'	-	תעודת השלמה
מוסף ב'	-	נוסח ערבות ביצוע (כולל בדק)
מוסף ג'	-	נוסח צו התחלת העבודה
מוסף ד'	-	נוסח חוזה משולש עם קבלנים מיוחדים
מוסף ה'	-	תעודת סיום

חברת אוצר מפעלי ים בע"מ - תנאים כללים לחוזה

פרק א' - כללי

- הגדרות 1. (1) בחוזה, כפי שהוא מוגדר להלן פרט אם כוונה אחרת משתמעת מגופו של עניין:
- "החברה", פירושה אוצר מפעלי ים בע"מ, ולרבות עובדיה ו/או נציגיה ו/או שליחיה ו/או מי שיבוא מכוחה ו/או מטעמה.
- "הקבלן" - לרבות: נציגיו של הקבלן, יורשיו ומורשיו המוסמכים, לרבות כל קבלן-משנה הפועל בשמו ובשבילו בביצוע המבנה או כל חלק ממנו.
- "המנהל" - פירושו: מנהל נמל תל-אביב ויריד המזרח לרבות כל אדם שהורשה על ידו בכתב באופן כללי, או לצורך החוזה, או לצורך עניין מסוים או עניינים מסוימים של החוזה.
- "המפקח" - פירושו: האדם שמתמנה בכתב מזמן לזמן ע"י החברה לפקח על ביצוע המבנה, או כל חלק ממנו.
- "המבנה" - פירושו: המבנה או העבודה או העבודות שיש לבצע בהתאם לחוזה, לתכניות, למפרט הטכני וכתבי הכמויות וכל נספחי החוזה, לרבות כל מבנה ארעי או עבודה ארעית.
- "ביצוע המבנה" - לרבות: השלמתו, בדיקתו, ביצוע תיקונים בשנת הבדק, וביצועו של כל מבנה ארעי, או עבודה ארעית בהתאם להוראות החוזה.
- "מבנה ארעי" - פירושו: כל מבנה או כל עבודה שיידרשו באורח ארעי לביצועו, או בקשר לביצועו של המבנה.
- "החוזה" או "הסכם" או "ההסכם" - פירושו: טופס החוזה וכל נספחיו הנזכרים בסעיף 3 של טופס החוזה.
- "אתר המבנה" - פירושו: המקרקעין אשר בהם, דרכם מתחתם, או מעליהם יבוצע המבנה, לרבות כל מקרקעין אחרים שיעמדו לרשותו של הקבלן לצורך החוזה.
- "סכומי הערבויות" - פירושו: כל סכום שנקבע בחוזה זה אם במפורש ואם ע"י קביעת אחוז מסוים, להבטחת קיום הוראות החוזה, כולן או מקצתן ע"י הקבלן.
- "תמורת החוזה" - פירושו הסכום הנקוב בהצעתו של הקבלן בתמורה לביצוע החוזה לרבות כל תוספת שתיוסף לסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה והפחתה שתופחת מהסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה.
- "תכניות" - פירושו: התכניות המהוות חלק בלתי נפרד מהחוזה, לרבות כל שינוי בתכנית כזו שאושר בכתב ע"י החברה או ע"י המפקח לעניין חוזה זה, וכן כל תכנית אחרת שתאושר בכתב ע"י החברה או ע"י המפקח לעניין חוזה זה, מזמן לזמן.
- פקודת הפרשנות תחול על החוזה, לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק במשמעותו בפקודה האמורה. (2)

חברת אוצר מפעלי ים בע"מ - תנאים כללים לחוזה

- תפקידיו 2. (1) המפקח מוסמך לבדוק את המבנה ולהשגיח על ביצועו וכן לתאם וסמכויותיו של המפקח - ניהול יומן
- (2) הקבלן ינהל יומן עבודה (להלן "היומן") וירשום בו מידי יום ביומו פרטים בדבר:
- (א) מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים על-ידי הקבלן בביצוע המבנה.
 - (ב) כמויות החומרים למיניהם המובאים למקום המבנה או המוצאים ממנו.
 - (ג) כמויות החומרים שהושקעו על-ידי הקבלן בביצוע המבנה.
 - (ד) הציוד המכני המובא למקום המבנה והמוצא ממנו.
 - (ה) השימוש בציוד מכני בביצוע המבנה.
 - (ו) תנאי מזג האוויר השוררים במקום המבנה.
 - (ז) תקלות והפרעות בביצוע המבנה.
 - (ח) ההתקדמות בביצוע המבנה במשך היום.
 - (ט) הוראות שניתנו לקבלן על-ידי המנהל או על-ידי המפקח.
 - (י) הערות המנהל או המפקח בדבר מהלך ביצוע המבנה.
 - (יא) כל דבר אחר שלדעת הקבלן יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע המבנה.
- (3) היומן ייחתם כל יום על ידי הקבלן והעתק חתום ברור ממנו, יימסר למפקח או לבא כוחו המוסמך, אשר רשאי להסתייג מכל פרט מהפרטים הרשומים בו, תוך 7 (שבעה) ימים ממסירת ההעתק כאמור, על-ידי מסירת הודעה בכתב לקבלן. דבר הסתייגותו של המפקח יירשם ביומן.
- (4) למפקח תהא גישה חופשית אל יומן העבודה והוא או בא כוחו המוסמך, יהיו רשאים להוסיף ביומן הערות או הוראות לקבלן, כפי שימצאו לנכון. כל הרישומים שיוכנסו ליומן העבודה כנ"ל יראו כהודעות שנמסרו כדין לקבלן בהתאם לתנאי חוזה זה.
- (5) הקבלן רשאי לרשום ביומן הערותיו בקשר לביצוע המבנה, אולם רישומים אלה לא יחייבו את החברה.
- (6) נמחק.
- (7) רישומים ביומן, פרט לאלה שהמפקח הסתייג מהם ובכפיפות לס"ק (5) לעיל, ישמשו כראיה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהם, אולם לא ישמשו כשלעצמם עילה לדרישת כל תשלום או תביעה אחרת על פי החוזה ללא הסכמה מפורשת לכך מצידה של החברה.
3. (1) אין הקבלן רשאי להסב לאחר את החוזה או כל חלק ממנו וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות לפי החוזה, אלא בהסכמת החברה מראש ובכתב, שתהא רשאית להתנות הסכמתה, אם תינתן, בתנאים לפי שיקול דעתה.

חברת אוצר מפעלי ים בע"מ - תנאים כללים לחוזה

(2) העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה, משום מסירת ביצועו של המבנה, או של חלק ממנו, לאחר.

(3) נתנה החברה את הסכמתה בין במפורש ובין מכללא בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה, והקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשה ו/או מחדל של מבצעי המבנה או חלק ממנו באי כוחם ועובדיהם.

(4) הקבלן מצהיר בזה כי הוא קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט - 1969, לסוג ולהיקף המבנה על כל חלקיו, ומתחייב לא למסור לקבלני משנה ביצוע עבודה כלשהי בקשר למבנה או חלק ממנו אלא אם אותו קבלן משנה רשום בהתאם להוראות החוק האמור, לגבי אותו סוג והיקף של חלק המבנה או העבודה שעליו לבצע, ובכפוף לכך שהחברה אישרה מראש ובכתב את מסירת ביצוע העבודה כאמור לאותו קבלן משנה.

היקף החוזה 4. הוראות החוזה חלות על ביצוע המבנה לרבות המצאת כח-אדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך.

סתירות במסמכים והוראות 5. (1) בכל מקרה של סתירה בין הוראה מהוראות כלליות אלה לבין הוראה ברורה ומפורשת במסמך אחר, מהמסמכים המהווים את החוזה, המפקח ייקבע איזו הוראה תגבר מהם.

(2) גילה הקבלן סתירה בין הוראה אחת מהוראות החוזה או הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו, או שמסר המפקח הודעה לקבלן שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה - יפנה הקבלן בכתב לחברה וזו תיתן הוראות בכתב, לרבות השלמה, שינוי ותיקון תכניות לפי הצורך - בדבר הפרוש שיש לנהוג לפיו.

במקרה כאמור מתחייב הקבלן לפעול על פי ההוראה ו/או הפירוש ו/או ההשלמה שנתנה החברה.

(3) רשאית החברה, וכן המפקח, להמציא לקבלן מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע המבנה, הוראות, לרבות השלמה, שינוי ותיקון תכניות לפי הצורך - לביצוע המבנה.

(4) הוראות החברה שניתנו בהתאם לסעיף קטן (2) או (3) והוראות המפקח שניתנו בהתאם לסעיף קטן (3) מחייבות את הקבלן, אולם אין האמור בסעיף קטן זה בכדי לגרוע מהאמור בפרק י' להלן.

אספקת תכניות 6. (1) שני העתקים מכל אחת מהתכניות יימסרו לקבלן על-ידי החברה ללא תשלום. כל העתק נוסף שיהיה דרוש לקבלן יוכן על חשבון הקבלן. עם השלמת המבנה יחזיר הקבלן לחברה את כל התכניות שברשותו, בין שהומצאו לו ע"י החברה ובין שהכין אותן בעצמו, או שהוכנו ע"י אדם אחר.

(2) העתקים מכל מסמך (לרבות תוכניות) המהווה חלק מהחוזה, יוחזקו על-ידי הקבלן באתר המבנה, ונציג החברה, המפקח וכל אדם שהורשה על ידם בכתב לתכלית זו, יהיה רשאי לבדוק ולהשתמש בהם בכל שעה מתקבלת על הדעת.

חברת אוצר מפעלי ים בע"מ - תנאים כללים לחוזה

7. המבנה לשביעות רצון המפקח והמנהל
הקבלן יבצע את המבנה בהתאם לחוזה לשביעות רצונם המוחלטת של המפקח והמנהל וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיהם של המפקח והמנהל, בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בחוזה.
8. מסירת הודעות
כל הודעה שצד אחד צריך לתת לצד שני לפי חוזה זה, תינתן במכתב רשום לפי הכתובת של הצד השני, המפורטת בחוזה זה, או תימסר במשרדו של הצד השני. הודעה שנשלחה בדואר רשום דינה כדין הודעה שנמסרה כעבור 48 שעות מזמן מסירתה בדואר.

פרק ב' - הכנה לביצוע

9. (1) בדיקה מוקדמת
רואים את הקבלן כמי שבדק, לפני הגשת הצעתו, את אתר המבנה וסביבותיו, את כמויותיהם וטיבם של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע המבנה, את דרכי הגישה לאתר המבנה, ואת צרכי השיכון והדיור שיהיה זקוק להם, וכן כמי שהשיג את כל הידיעות לגבי הנתונים, המידע, הסיכויים והאפשרויות האחרים העלולים להשפיע על הצעתו.
- (2) החברה רשאית, אם רצונה בכך, להמציא לקבלן דו"חות וסקרים שנעשו בעבורה לצורך העבודה, אולם אלו יהיו לאינפורמציה בלבד ולא יהיו בשום אופן מצג שניתן להסתמך עליו ולא יפטרו את הקבלן מהחובה המוטלת עליו לבצע בעצמו את כל הבדיקות, כנדרש בס"ק (1), והחברה תהיה משוחררת מכל חבות או אחריות למידע שהמציאה לקבלן כאמור לעיל, אם וככל שהמציאה.
- (3) רואים את הקבלן כמי ששוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות, שלא תוך התבססות על מצג ו/או מסמך כלשהו שקיבל מהחברה, כי התמורה להתחייבותיו על פי חוזה זה, לרבות התעריפים והמחירים שבכתב הכמויות מניחה את דעתו, ומהווה תמורה הוגנת, מלאה שלמה וכוללת לכל התחייבותיו לפי החוזה.
- (4) כל בדיקה ו/או מדידה שהקבלן צריך ו/או נדרש לבצע למען ביצוע ו/או תיקון העבודות יבוצעו על ידי הקבלן ו/או אנשי מקצוע מטעמו, ועל חשבונו, והקבלן לא יהיה זכאי לתמורה עבור ביצועו.
10. (1) דרכי ביצוע לוח זמנים
הקבלן ימציא לאישור החברה, תוך 15 ימים מיום חתימת החוזה, ובכל מקרה לפחות שבוע לפני התחלת הביצוע למעשה בכתב בדבר דרכי הביצוע ולוח הזמנים המפורט, לרבות: הסדרים והשיטות אשר לפיהם יש בדעתו לבצע את המבנה. כן ימציא הקבלן לחברה לפי דרישתה או דרישת המפקח מזמן לזמן, מילואים ופרטים בכתב בקשר לדרכי הביצוע ולוח הזמנים האמורים, לרבות רשימת מתקני העבודה ומבני העזר שיש בדעת הקבלן להשתמש בהם. המצאת החומר ע"י הקבלן לחברה, בין שאישרה אותו החברה במפורש ובין שלא אישרה אותו, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו.
- (2) לוח הזמנים יוכן לפי תכנית "פרט" או "גנט" או תכנית אחרת מאושרת על ידי המפקח, ויעודכן ויועבר לאישור המפקח עם התקדמות הביצוע, לפחות אחת לחודש. הגשת לוח זמנים מעודכן היא תנאי לאישור חשבון חלקי.
- (3) לא המציא הקבלן לוח זמנים מפורט כאמור בסעיף קטן (1) ו-(2), או לא עדכן אותו, ייקבע לוח הזמנים על ידי המפקח ויחייב את הקבלן לכל דבר ועניין.

חברת אוצר מפעלי ים בע"מ - תנאים כללים לחוזה

(4) החברה רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי בהתאם לצורכי העבודה ובכלל זה עקב תנאי מזג האוויר ו/או התקציבים העומדים לרשותה, לשנות את לוח הזמנים ובכלל זה להורות על ביצוע מהיר או איטי יותר מזה שהוצע ע"י הקבלן, ו/או מזה שאושר, והכל בתנאי שהוראה כזו תמסר לקבלן בכתב ע"י המנכ"ל או ממלא מקומו.

סימון 11. מבוטל.

פרק ג' - השגחה, נזיקין וביטוח

12. השגחה. מטעם הקבלן. הקבלן או בא כוחו המוסמך יהיה מצוי באתר המבנה וישגיח עליו ברציפות לצורך ביצוע המבנה. מינוי בא-כוח מוסמך מטעם הקבלן לצורך סעיף זה יהא טעון אישורה המוקדם של החברה וזו תהיה רשאית לסרב לתת את אישורה או לבטלו בכל זמן שהוא לפי שיקול דעתה המוחלט. לצורך קבלת הוראות החברה או המפקח, דין בא כוחו המוסמך של הקבלן כדין הקבלן.

13. הגבלת כניסה והרחקת עובדים. הקבלן ימלא כל דרישה מטעם החברה או המפקח בדבר הגבלת כניסתו או הרחקתו מאתר המבנה, של כל אדם המועסק על ידו באתר המבנה, אם לדעת המפקח, התנהג אותו אדם שלא כשורה, או אינו מוכשר למלא למלא תפקידו, או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע תפקידו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין באתר המבנה. החלטתו של המפקח בעניין זה תהיה סופית ומוחלטת, מבלי שיהיה חייב לנמק או להסביר את החלטתו.

14. שמירה גידור ושאר אמצעי זהירות. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו הוא, שמירה, גידור ושאר אמצעי זהירות לביטחונם ונוחיותם של הציבור, בכל מקום שיהיה צורך בכך, או שיידרש ע"י המפקח, או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי. מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן ובנוסף להן, מאשר הקבלן כי הובא לידיעתו, וכי הוא יודע ומודע כי העבודה מבוצעת באזור סואן עם פעילות של הולכי רגל וכלי רכב, כל היממה, ובסביבת עסקים פעילים. הקבלן מתחייב לנקוט בכל האמצעים הנחוצים והמתחייבים מהעבודה באזור זה ובכלל זה לנקוט בכל האמצעים הנחוצים למניעת סיכונים לכל אדם ו/או רכוש הקיימים ו/או שיהיו קיימים בתוך אתר המבנה או בסמוך לאתר. למען הסר כל ספק, מובהר, כי הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום עבור המפורט בסעיף זה (כולל תתי סעיפיו המפורטים להלן) וכי מוסכם כי התמורה עבור המפורט בסעיף זה מגולמת במחירים המפורטים בכתב הכמויות.

(1) החברה תקצה לקבלן מחסן סגור בקרבת המעגנה שבו הוא יוכל לאחסן את הציוד, חומרים, כלים ומכשירים אשר ישמשו אותו לצורך ביצוע העבודות (להלן – "המחסן" ו- "הציוד", בהתאמה). מובהר כי הקבלן יהיה אחראי לשמירת הציוד, וכי החברה לא תיחשב בשום מקרה כשומר של הציוד.

(2) בתום העבודות הקבלן יפנה ויסלק מהמחסן את כל הציוד, ויחזיר לחברה את החזקה הבלעדית במחסן כשהוא פנוי מכל אדם וחפץ.

14א (1) הקבלן מתחייב להיות אחראי באופן בלעדי לנקיטת כל אמצעי הבטיחות הדרושים בעת ביצוע העבודה, בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה תשט"ו-1955 ו/או בהתאם לתקנות וצווים אחרים בנדון.

(2) הקבלן מתחייב להעסיק, על חשבונו, יועץ בטיחות בעבודה. הקבלן מתחייב לדאוג לכך כי יועץ הבטיחות ימסור לחברה דוחות ביקורת שבועיים.

בטיחות

חברת אוצר מפעלי ים בע"מ - תנאים כללים לחוזה

אחריות
לנזקים ושמירה

15. בוטל.

16. (1) עם קבלת הזמנת עבודה ועד מתן תעודת השלמה, יהיה הקבלן אחראי לשמירת המבנה ו/או העבודות ואתר העבודות (להלן: "העבודות"), לרבות לעבודות שבוצעו קודם לחתימת החוזה ו/או התחלת ביצוע העבודות על ידי הקבלן, ולהשגחה עליהם. בכל מקרה של נזק לעבודות ו/או לאתר העבודות ו/או למבנה/רכוש/דרך, מסיבה כלשהי יהיה על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעם השלמתן תהיינה העבודות במצב תקין וראוי לשימוש ולשביעות רצון החברה והמתאימות בכל פרטיהן להוראות החוזה והזמנת העבודה.

(2) הוראות סעיף-קטן (16.1) לעיל, תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי הקבלן ו/או קבלני המשנה ו/או עובדיהם ו/או צד שלישי כלשהו תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק על ידם.

(3) בכל מקרה שהקבלן יהיה אחראי לנזקים על פי פרק זה, רשאית וחכאית החברה לקבל מאת הקבלן, לפי דרישה ראשונה בכתב, פיצויים מלאים עבור נזקים שלא תוקנו במועד שקבעה החברה ועבור נזקים שהחברה החליטה לפי שיקול דעתה המוחלט שלא יתוקנו ו/או שאינם ניתנים לתיקון, והכל בסכום או בסכומים שיקבעו על ידי החברה וקביעותיה תהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.

(4) הקבלן יהיה אחראי כלפי החברה לכל נזק ו/או תקלה ו/או אבדן ו/או קלקול לרבות נזקים הנובעים ו/או הקשורים בין במישרין ובין בעקיפין תוך כדי ביצוע העבודות או בקשר עמן לרבות נזקים הנובעים מליקוי ו/או פגם בצידוד ו/או חוסר התאמתו לדרישות החברה ו/או חוסר התאמתו לתקנים הנדרשים מן הצידוד, אשר יגרמו לגוף ו/או לרכוש של החברה, ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או אנשים הנמצאים במקום בצוע העבודות ו/או צד ג' כלשהו עקב מעשה או מחדל של הקבלן ו/או עובדיו ו/או כל מי שפועל מטעמו, והוא ינקוט בכל האמצעים למניעתם. הקבלן מתחייב לפצותם ו/או את יורשיהם ו/או את התלויים בהם בגין כל נזק כאמור לעיל שיגרם להם.

(5) הקבלן יהיה אחראי לכל אבדן ו/או נזק מכל סוג, לגוף ו/או לרכוש שיגרמו לעובדיו, לקבלני משנה של הקבלן ועובדיהם, לשלוחי הקבלן ולכל מי שפועל בשמו ו/או מטעמו תוך כדי ו/או עקב ו/או בקשר עם העבודה, והוא מתחייב לפצותם ו/או את התלויים בהם ו/או יורשיהם.

(6) הקבלן יהיה אחראי לכל אבדן, נזק או קלקול למכונות ו/או לצידוד ו/או למתקנים מכל סוג ותאור הנמצאים בשימוש בקשר עם ביצוע העבודה, והוא פוטר את החברה ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשרותה מכל אחריות לכל אבדן ו/או נזק לרכוש כאמור.

(7) הקבלן יהיה אחראי לכל נזק ו/או קלקול שיגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים על קרקעיים ו/או תת-קרקעיים וכיו"ב, תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק ו/או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות. הקבלן יתקן את הנזקים ו/או הקלקולים כאמור על חשבונו, באופן יעיל ביותר ולשביעות רצונה של החברה. על הקבלן לדאוג מראש לקבל מהרשויות המוסמכות תכניות עדכניות על כל הקווים התת-קרקעיים העוברים במתחם העבודות.

חברת אוצר מפעלי ים בע"מ - תנאים כללים לחוזה

(8) מוסכם בזה בין הצדדים כי האחריות עבור ביצוע העבודות המוטלות על הקבלן בהסכם, בגין כל היפר חובה מקצועית שמקורה במעשה ו/או מחדל טעות או השמטה במסגרת תפקידו ומקצועו של הקבלן, עובדיו ו/או מי מטעמו - תחול על הקבלן.

(9) הקבלן פוטר את החברה ו/או עיריית תל-אביב יפו ו/או רשות מנהל מקרקעי ישראל ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או כל מי מטעמה מאחריות לכל נזק ו/או תאונה ו/או חבלה לגוף ו/או לרכוש שהם באחריותו של הקבלן על-פי הסכם זה ו/או על פי דין, למעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון.

(10) הקבלן מתחייב לשפות ו/או לפצות את החברה ו/או עיריית תל-אביב יפו ו/או רשות מנהל מקרקעי ישראל ו/או כל הפועל מטעמן בגין כל אחריות שתוטל עליהן ו/או כל סכום שתחויבנה לשלם בגין מקרה שהאחריות לגביו מוטלת על הקבלן מכוח האמור לעיל לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד. החברה תודיע לקבלן על כל תביעה כאמור ותאפשר לו להתגונן.

(11) החברה רשאית לקזז מן התשלומים אשר הקבלן זכאי להם מכוח הסכם זה סכומים אשר נתבעים מהחברה על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל, ו/או בגין נזקים שנגרמו לחברה מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל.

ביטוח:

(12) מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי חוזה זה ומאחריותו לנזקים להם הוא אחראי על פי כל דין מתחייב הקבלן, לבטח עם זכייתו במכרז וכתנאי לתחילת העבודה, על חשבונו הוא, את העבודות בביטוחים שלא יפחתו מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים שיצורף להסכם (להלן: "טופס האישור על קיום ביטוחים").

(13) הקבלן יציג, עם זכייתו במכרז, את טופס האישור על קיום הביטוחים, החתום ע"י חברת ביטוח מורשית בישראל. הקבלן מתחייב להמציא לחברה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח בישראל, מידי שנה במשך כל תקופת העבודות ו/או עד המסירה הסופית של העבודות ו/או יציאתו של הקבלן מאתר העבודות (המאוחר מבין המועדים), וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד החברה. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן ו/או הקבלן מטעמו, מהווה תנאי מהותי בהסכם.

(14) ביטוח כלי רכב- הקבלן יערוך או יוודא שנערך, ביטוח לכל כלי רכב המשמש במישרין או בעקיפין לביצוע העבודות לכל אורך תקופת ההתקשרות מפני כל חבות שחובה לבטחה על פי דין לרבות ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות בלתי מוגבלים (ביטוח חובה) וכן מפני חבות בגין נזק לרכוש הכולל כיסוי לנזקי גוף אשר אינם מכוסים בביטוח חובה בסכום גבול אחריות שלא יפחת מ- 600,000 ₪. למען ספק מוסכם כי המונח "כלי רכב" כולל מנופים, מלגזות, טרקטורים, מחפרים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.

(15) "כלי רכב" וציוד מכני הנדסי כאמור, אשר אין חובה חוקית לבטחו בביטוח חובה יערך עבורו גם ביטוח אחריות מפני נזקי גוף מיוחד בגבולות אחריות שלא יפחתו מ- 2,000,000 ש"ח למקרה.

חברת אוצר מפעלי ים בע"מ - תנאים כללים לחוזה

(16) ביטוח "חבות מוצר" – ככל והקבלן נדרש להציג ביטוח חבות מוצר (בהתאם לעבודות אותן הוא מבצע והיקפן), הקבלן יערוך ויקיים ביטוח חבות מוצר החל ממועד מסירת העבודות (או חלקן) לחברה, וזאת בכל תקופה בה הוא עשוי להימצא אחראי על פי הוראות ההסכם ו/או על פי כל דין. הקבלן מתחייב להמציא לידי החברה, לא יאוחר מ- 14 יום לפני מועד מסירת העבודות (או חלקן) לחברה אישור המעיד על ביצוע ביטוח "חבות המוצר" בביטוח שלא יפחת מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים. הקבלן מתחייב להמציא לחברה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח בישראל למשך שנה לפחות לאחר מסירת העבודות, וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד החברה. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים בקשר לביטוח חבות המוצר חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן, מהווה תנאי מהותי בהסכם.

(17) ביטוח "אחריות מקצועית" – ככל והקבלן נדרש להציג ביטוח אחריות מקצועית (בהתאם לעבודות אותן הוא מבצע והיקפן) הקבלן יערוך ויקיים ביטוח בכל תקופה בה הוא עשוי להימצא אחראי על פי הוראות ההסכם ו/או על פי כל דין. עם חתימת ההסכם הקבלן ימציא את טופס האישור על קיום ביטוחים לחברה המעיד על ביצוע ביטוח "אחריות מקצועית" בביטוח שלא יפחת מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים. הקבלן מתחייב להמציא לחברה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח בישראל למשך שנה לפחות לאחר סיום העבודות, וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד החברה. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים בקשר לביטוח אחריות מקצועית חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן, מהווה תנאי מהותי בהסכם.

(18) הקבלן ישא, בכל מקרה, בסכום ההשתתפות העצמית החלה בביטוחים וכן יישא בכל נזק שיגרם למבנה ו/או לעבודה ו/או שיגרם במסגרת העבודה עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן, קבלני המשנה, עובדיהם וכל מי שבא מטעמם שאינו מכוסה על ידי פוליסות הביטוח של הקבלן ו/או קבלני משנה מטעמו. הקבלן יהיה אחראי בגין נזקים בלתי מבוטחים לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.

(19) הפר הקבלן את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות החברה יהא הקבלן אחראי לנזקים שיגרמו לחברה באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפי החברה והוא יהא מנוע מלהעלות כל טענה, כאמור, כלפי החברה.

(20) הקבלן מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן, ומבלי לפגוע בכלליות האמור לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח.

(21) מובהר, כי הקבלן אחראי לנזקים בלתי מבוטחים שהם באחריותו על-פי הסכם זה, ובכלל זאת נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.

(22) הקבלן יהיה אחראי לדווח לביטוח הלאומי על עובדים המועסקים בעבודות לרבות עובדי קבלני משנה.

17. א. אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה לחברה על ביצוע המבנה אלא

פיקוח

על-ידי
החברה.

חברת אוצר מפעלי ים בע"מ - תנאים כללים לחוזה
אמצעי להבטיח כי הקבלן יקיים את החוזה בכל שלביו במלואו
ואין היא יוצרת יחס אחר מאשר צד שלישי אחר.

כדי למנוע כל ספק מובהר בזאת כי אין לראות בזכות הפיקוח של
החברה כמטילה כל אחריות על החברה ו/או על המפקח בפועל
מטעמה ו/או על כל מי מטעמה בקשר לכל אי התאמה ו/או ליקוי
ו/או פגם בעבודה, וכי כל האחריות מוטלת על הקבלן בלבד.

ב. הפיקוח הנ"ל לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי החברה
למילוי תנאי חוזה זה.

פרק ד' - התחייבויות כלליות

- | | | |
|-----|--|--|
| 18. | הקבלן יאפשר ויעזור למפקח או לכל כוח מורשה על ידו, להיכנס
בכל עת לאתר המבנה ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי
לביצוע החוזה, וכן לכל מקום שבו מיוצרים, שממנו מובאים, מוצרים
חומרים, מכונות וחפצים כלשהם לביצוע החוזה. | גישת
המפקח
לאתר
המבנה |
| 19. | הקבלן אחראי כלפי כל צד שלישי, כולל עובדיו והפועלים מטעמו,
במידה שאחריות כזאת מוטלת על אדם לפי פקודת הנזיקין [נוסח
חדש] או לפי כל חוק אחר, לנזקים שייגרמו תוך כדי ביצוע המבנה
ובקשר לכך. היה והחברה תידרש לשלם לצד שלישי פיצויים מתחייב
הקבלן להחזיר לחברה את הסכום שישולם על ידה ואותו סכום יראוהו
כחוב המגיע לחברה מהקבלן לפי חוזה זה. | פיצוי
החברה |
| 20. | בכל הכרוך בביצוע המבנה, ימלא הקבלן אחרי הוראות כל דין, בדבר
מתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום מיסים ואגרות. אולם מיסים
ואגרות ששולמו ע"י הקבלן כאמור וששלומם חל כדין על החברה -
יוחזרו לקבלן ע"י החברה. | מתן
הודעות
קבלת
רשיונות
ותשלום אגרות |
| 21. | (1). עתיקות כמשמעותן בפקודת העתיקות או בכל חוק בדבר עתיקות
שיהיה בתוקף מזמן לזמן, וכן חפצים אחרים כלשהם בעלי ערך
גיאולוגי או ארכיאולוגי אשר יתגלו במקום המבנה - נכסי
המדינה הם, והקבלן ינקוט על חשבונו בכל אמצעי הזהירות
המתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזתם שלא לצורך ע"י כל
אדם שהוא.

(2). מיד לאחר גילוי החפץ ולפני הזתתו ממקומו יודיע הקבלן למפקח
על התגלית. כן מתחייב הקבלן לקיים את הוראות כל דין בדבר
עתיקות.

(3). הוצאות שנגרמו לקבלן עקב נקיטת אמצעי הזהירות האמורים
בסעיף קטן (1) יחולו על הקבלן. | מציאת
עתיקות
וכו' |
| 22. | הקבלן ימנע כל נזק לחברה ויפצה אותה בגין כל תביעה, דרישה,
הליך, נזק, הוצאה, היטל וכיו"ב שיתעוררו כתוצאה מפגיעה בזכויות
פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר או זכויות דומות בדבר השימוש, תוך
כדי ביצוע המבנה, במתקני וחלקי המבנה, או בקשר אליהם, במכונות
וציוד או בחומרים ומוצרים שיסופקו ע"י הקבלן. | זכויות
פטנטים
וכיו"ב |
| 23. | אם יהא צורך בעת ביצוע המבנה או בקשר אליו, בקבלת זכות הנאה או
שימוש כלשהו כגון: לצרכי חציבה או נטילת עפר או חול, או זכות
מעבר או שימוש, או כל זכות דומה - יהא הקבלן אחראי לקבלת הזכות
האמורה מבעליה הנאה ותשלום תמורתה כפי שיוסכם בין הבעלים
לבין הקבלן. | תשלום
תמורת
זכויות
הנאה |

חברת אוצר מפעלי ים בע"מ - תנאים כללים לחוזה

24. פגיעה בנזקים
בנזקים
הציבור
בזכויותיהם
של אנשים
- הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע המבנה לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנזקים הציבור ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל מערכות תשתית וכיו"ב בסביבת אתר המבנה, או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי או פרטי כלשהו בין השאר, לצורך כך, יתקין שלטי אזהרה והכוונה מוארים תאורה וכיו"ב וינקוט בכל האמצעים על מנת שלא לפגוע בנזקים הציבור או הפרט.
25. תיקון נזקים לכביש, מובילים אחרים
- הקבלן אחראי שכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, לדרך, למדרכה, לשביל, לרשת מים, לביוב, לתיעול, לחשמל, לטלגרף, לטלפון, לקליטת טלוויזיה, לתקשורת בכבלים לצינורות להעברת דלק או גז או למובילים אחרים וכיו"ב, תוך כדי ביצוע המבנה, או בקשר אליו, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע המבנה, יתוקן על חשבוננו הוא באופן היעיל והמידי ביותר ולשביעות רצון המפקח ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול בכביש, בדרך, במדרכה, בשביל, ברשת מים, בביוב, בתיעול. בחשמל, בטלגרף, בטלפון, בקליטת טלוויזיה, בתקשורת, בכבלים בצינורות להעברת דלק או גז או במובילים אחרים וכיו"ב כאמור.
26. מניעת הפרעות לתנועה
- הקבלן אחראי שתוך כדי ביצוע המבנה, לרבות כל מבנה ארעי, לא תהיינה הדרכים המובילות לאתר המבנה נתונות שלא לצורך לתנועה שתקשה על התנועה הרגילה בדרכים האמורות ושלצורך הובלתם של משאות מיוחדים יתקבל תחילה הרישיון הדרוש לכך מהרשות המוסמכת וינקטו כל האמצעים, לרבות בחירתם של דרכים, של כלי רכב ושל זמני הובלה, כך שתמעט ככל האפשר ההפרעה לתנועה הרגילה בדרכים האמורות ויימנע ככל האפשר נזק לדרכים.
27. אמצעי הגנה להעברת משאות מיוחדים
- (1) אם לביצוע החוזה יהא צורך להעביר חפץ כלשהו במקום שההעברה עלולה לגרום נזק לכביש, למדרכה, לגשר, לרשת חשמל או תאורה, לרשת טלפון, לצינור, לכבל עילי או תת קרקעי וכיו"ב, באם לא ישתמשו באמצעי הגנה מיוחדים - יודיע הקבלן בכתב למפקח, לפני ההעברה על פרטי החפץ שיש להעבירו, ועל תכניתו להבטחת אמצעי הגנה מתאימים.
- (2) הקבלן חייב לבצע על חשבוננו את אמצעי הגנה, בהתאם לתכניתו הנ"ל, אך ורק לאחר שקיבל את אישורו של המפקח, ולאחר שיהיה בידו רשיון מתאים מהרשויות המוסמכות.
28. מתן אפשרויות פעולה לקבלנים אחרים
- הקבלן ייתן אפשרויות פעולה נאותה, לפי הוראות המפקח, לכל קבלן אחר המועסק ע"י החברה ומי מטעמה ולכל אדם או גוף שיאשר לצורך זה ע"י המפקח וכן ישתף ויתאם פעולה איתם ויאפשר להם את השימוש במידת המצוי והאפשר, בשירותים, בעבודות ובמתקנים שהותקנו על ידו, וזאת ללא כל טענה ו/או תביעה ו/או אורכה בגין כך.
29. ניקוי אתר המבנה במשך הביצוע ועם השלמת העבודה
- הקבלן יסלק מזמן לזמן תוך, כדי הביצוע מאתר המבנה את עודפי אתר החומרים הפסולת והאשפה. מיד עם גמר העבודה ינקה הקבלן את אתר המבנה, ויסלק ממנו את כל מתקני המבנה, החומרים המיותרים, הפסולת, האשפה, הציוד והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא וימסור את אתר המבנה וסביבתו, כולל המבנה, כשהוא נקי ומתאים למטרתו לשביעות רצונו של המפקח. אין המפקח חייב להורות על פעולות ניקוי, אולם בכל מקרה שיוורה על כך יבצע הקבלן את הניקוי מייד לשביעות רצון המפקח. לא יבצע הקבלן את הניקוי מייד, רשאי המפקח לבצע אותו ע"י גורם אחר ע"ח הקבלן.
- יובהר התמורה בגין פעולות הניקיון כלולה בתמורת החוזה, ובהתאם הקבלן לא יהא זכאי לתוספת תשלום כלשהו בגינן.

חברת אוצר מפעלי ים בע"מ - תנאים כללים לחוזה

פרק ה' - קבלני משנה וקבלנים מיוחדים

קבלני משנה 30. (1) אין הקבלן רשאי לבצע עבודה כל שהיא ע"י קבלן משנה (ואלה נקראים בשם הכולל - "קבלני משנה") מבלי הסכמת החברה בכתב ומראש הן באשר לביצוע באמצעות קבלני משנה והן באשר לזהותם, אף אם יקבל הסכמה זאת, אין בכך כדי לפטור אותו מאחריותו ומהתחייבויותיו לפי החוזה וישא באחריות מלאה לכל מעשיו ומחדליו של כל קבלן משנה כזה ויהיה אחראי כלפי החברה באופן מלא בכל הנוגע לעבודה המבוצעת ע"י קבלן המשנה, כאילו ביצע אותה הקבלן בעצמו.

(2) מבלי לגרוע מאחריות הקבלן לפי פסקה (1) לעיל של סעיף זה על הקבלן להבטיח כי על כל קבלן משנה תחולנה כל התחייבויות הקבלן לפי חוזה זה וכי ימלא אחריהן, מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל על הקבלן להבטיח שקבלן המשנה יציית להוראות המפקח כמפורט בחוזה זה. על הקבלן לכלול בכל חוזה שיעשה בינו לבין קבלן משנה של הקבלן, בקשר עם ביצוע חוזה זה, הוראות המבטאות את האמור לעיל בפסקה זו והמבטיחות את ביצועו.

31. מבוטל.

32. מבוטל.

פרק ו' - עובדים

אספקת כח אדם ותנאי עבודה 33. (1) הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כל כח האדם הדרוש לביצוע המבנה את הניהול, ההדרכה וההשגחה עליהם ואמצעי התחבורה בשבילים וכל דבר אחר הכרוך בכך.

(2) הקבלן מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע המבנה תוך המועד הקבוע לכך בחוזה, ובעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר, לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור, לפי העניין. כן מתחייב הקבלן להיות בעצמו, או לדאוג לכך שבא כוחו המוסמך, יהיה באתר ביצוע המבנה בשעות העבודה הרגילות, על מנת שהמפקח או בא-כוחו יוכל לבוא איתו בדברים ולתת לו הוראות שהוא רשאי לתת לפי חוזה זה לקבלן. הוראה, הודעה או דרישה שנמסרה לבא כוחו של הקבלן, יראו אותה כאילו נמסרה לקבלן.

(3) לפי דרישה בכתב מאת המפקח יחליף הקבלן את בא כוחו המוסמך או את מנהלי העבודה, אם לדעת המפקח אין הם מתאימים לתפקידם. החלטתו של המפקח בעניין זה היא סופית ואין הוא חייב לתת נימוקים או הסברים.

(4) לביצוע המבנה יקבל הקבלן עובדים רק באמצעות לשכת העבודה ובהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959, הקבלן ישלם שכר עבודה לעובדים שיועסקו על ידו בביצוע המבנה, ויקיים תנאי עבודה, בהתאם לקבוע על ידי האיגוד המקצועי המייצג את המספר הגדול ביותר של העובדים במדינה באותו ענף, עבור עבודה דומה באותו אזור, ובהתאם לכל דין ו/או צו הרחבה ו/או הסכם ו/או הסכם קיבוצי החל.

(5) הקבלן מתחייב לשלם בעד עובד שהועסק על ידו בביצוע המבנה מיסים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שייקבע לגבי אותו העובד ע"י ארגון

חברת אוצר מפעלי ים בע"מ - תנאים כללים לחוזה

העובדים המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף, עבור עבודה דומה באותו אזור.

(6) הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כדרוש בחוק, ובאין דרישה חוקית, כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה, במובן חוק ארגון ופיקוח על העבודה, תשי"ד 1954.

34. (1) הקבלן מתחייב שבביצוע המבנה ינוהלו, לשביעות רצונו של המפקח, פנקסי כח-אדם שיירשם בהם שמו, מקצועו וסוגו במקצוע, של כל עובד, וכן ימי עבודתו, שעות עבודתו ושכר עבודתו.

פנקסי
כח-אדם
מצבות כח-אדם
ורוחת עובדים

(2) הקבלן מתחייב להמציא למפקח לפי דרישה את פנקסי כח-האדם לשם ביקורת, וכן להכין ולהמציא למפקח לפי דרישתו ולשביעות רצונו מצבת כח אדם חודשית, שבועית ויומית, שתכלול את חלוקת העובדים לפי מקצועותיהם סוגיהם והעסקתם.

(3) הקבלן מתחייב שישודרו לעובדים המועסקים בביצוע המבנה סידורי נוחיות (מתקני תברואה) ומקומות אכילה נאותים באתר המבנה לשביעות רצונו של המפקח.

פרק ז' - ציוד חומרים ומלאכה

35. (1) הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כל הציוד, המתקנים, החומרים והדברים האחרים הדרושים לביצועו היעיל של המבנה בקצב הדרוש ובהתאם לחוזה זה ונספחיו.

אספקת
ציוד
מתקנים וחומרים

(2) רואים את הקבלן כמי שנמצאים ברשותו כל הציוד והמתקנים הדרושים לביצועו היעיל של המבנה בקצב הדרוש.

(3) הקבלן מתחייב, לא יאחר ממועד התחלת העבודה שנקבע בצו התחלת העבודה, לאגור את החומרים באתר המבנה, או להבטיח את אספקתם לפי לוח זמנים של אספקת חומרים שיוגש יחד עם לוח הזמנים לפי סעיף 10 ושיהיה מבוסס עליו. הכל להנחת דעתו של המפקח. לא הגיש הקבלן לוח זמנים של אספקת חומרים כאמור או שזה לא אושר על ידי המפקח, ייקבע לוח הזמנים של אספקת החומרים על ידי המפקח והוא יחייב את הקבלן.

(4) הקבלן יבטח את החומרים שסופקו לאתר המבנה או שאספקתם הובטחה ושולם עבורם לפי דרישת החברה להנחת דעתה, לפי התנאים שיקבעו על ידה ובהתאם להוראות סעיף 16 לתנאים כלליים אלה, בשינויים המחויבים לפי העניין.

לצורך החוזה - דין חומרים שסופקו כאמור או שאספקתם הובטחה ושולם עבורם, כדין חומרים שהושקעו במבנה בתאריך אספקתם, או הבטחת אספקתם והתשלום עבורם.

חומרים שהקבלן חייב לספקם - רשאית החברה להורות שישתמש הקבלן בביצוע המבנה, בחומרים שסופקו על-ידי החברה שתמורתם תנוכה מהסכומים המגיעים לקבלן.

(5) הותנה במפורש שהחברה תספק את חומרי המבנה, כולם או מקצתם, וסופקו החומרים בהתאם לכך - יחולו עליהם כללים אלה:

(א) הקבלן ישתמש בחומרים האמורים אך ורק לביצוע המבנה.

חברת אוצר מפעלי ים בע"מ - תנאים כללים לחוזה

(ב) כשהוכנסו חומרים מהחומרים האמורים לאתר המבנה - לא יהא הקבלן רשאי להוציא אותם או חלק מהם, מאתר המבנה אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח.

(ג) הקבלן מתחייב שהחומרים האמורים, כולם או מקצתם, לא יוחלפו בחומרים אחרים, אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח.

(ד) הקבלן מתחייב להחזיר לחברה את החומרים שסופקו על ידי החברה ושלא השתמש בהם לביצוע המבנה, וכן כל עודף ושארית מהחומרים האמורים לפי הוראות המפקח.

(6) לא החזיר הקבלן את החומרים או את עודפם, לפי פסקא 5'(ד) דלעיל, חייב הקבלן לשלם לחברה תמורתם, סכום שייקבע ע"י המפקח בהתאם למחירי השוק ביום מתן תעודת השלמה לפי סעיף 49 (1) להלן. אולם אם נדרש הקבלן ע"י המפקח להחזיר את החומרים או עודפם לפני השלמת המבנה, תיקבע תמורתם כאמור לפי מחירי השוק לתאריך הדרישה. על אף האמור לעיל, תיקבע כאמור תמורתם של מלט ושל כל חומר העלול להתקלקל, לפי מחירי השוק של המלט או החומר האחר במועד מסירתם לקבלן בתוספת הצמדה מתאימה כפי שייקבע המפקח והחלטתו תהיה סופית ומחייבת.

(7) הוקצבו לקבלן על ידי רשות מוסמכת, על פי המלצת החברה, חומרים שחל עליהם פיקוח או הגבלות בקשר לקיצובו או חלוקתו, יחולו עליהם הכללים בס"ק 8'(א),(ב),(ג) לעיל. לא השתמש הקבלן בחומרים שהוקצבו כאמור, לביצוע המבנה, מסיבה כלשהי כולם או מקצתם, עליו להציע אותם למכירה לחברה במחיר שיהיה בתוקף במועד המכירה בתוספת הוצאות הובלה לאתר המבנה. לא קנתה החברה את החומרים תוך 30 (שלושים) יום מיום ההצעה כאמור, יוכל הקבלן להשתמש בחומרים אלה למטרה אחרת, בהסכמת הרשות המוסמכת שהקציבה את החומרים.

חומרים וחלקים הדרושים להפעלת ציוד לביצוע המבנה דינם כדין חומרים.

36. (1) לעניין חוזה זה "חומרים" פירושו: חומרים שהובאו ע"י הקבלן לאתר המבנה, למטרת ביצוע המבנה והשלמתו, לרבות אביזרים, מוצרים, בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים, וכן מתקנים העתידיים להיות חלק מן המבנה.

חומרים
וציוד
באתר
המבנה

(2) חומרים וכן מבנים ארעיים שהוקמו ע"י הקבלן באתר המבנה, למטרת ביצוע המבנה והשלמתו, יעברו בעת הבאתם או הקמתם כאמור, לבעלות החברה.

(3) חומרים וציוד שהובאו על ידי הקבלן לאתר המבנה למטרת ביצוע המבנה והשלמתו, אין הקבלן רשאי להוציאם מאתר המבנה ללא הסכמת המפקח בכתב ומראש. על הקבלן להבטיח בהזמנות ובחוזים שלו עם ספקים וקבלני משנה, שלא תהיה להם כל זכות להוציא חומרים וציוד שהובאו לאתר המבנה, גם אם הקבלן לא שילם להם את התמורה עבורם, כולה או חלקה, ויוכלו לתבוע מהקבלן את התמורה אך ורק בדרך אחרת. ניתנה תעודת השלמה למבנה על פי סעיף 49 (1), חייב הקבלן להוציא מאתר המבנה את הציוד והמבנים הארעיים השייכים לו ואת עודפי חומרי הבניה.

(4) כל אימת שנפסלו ציוד וחומרים על פי הוראות סעיף קטן (6) לסעיף זה או הורה המפקח בכתב, שהציוד והחומרים לפי סעיפים קטנים

חברת אוצר מפעלי ים בע"מ - תנאים כללים לחוזה

(1) - (3) אינם נחוצים עוד לביצוע המבנה, רשאי הקבלן להוציאם מאתר המבנה. עם פסילתם, או מתן הוראה כאמור, חדלים החומרים מלהיות בבעלות החברה. נקבע בהוראה מועד לסילוק הציוד או החומרים, חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור. נמנע הקבלן מלעשות כן - רשאית החברה, לאחר מתן הודעה מוקדמת בכתב של 7 (שבעה) ימים, למכרם, ולאחר שתנכה ממחירם את כל ההוצאות הכרוכות במכירתם, תזכה החברה את חשבון הקבלן בכל העודף שיוותר.

(5) הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה של הציוד והחומרים, והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע החוזה, אולם בכל מקרה מן המקרים המפורטים בסעיף 61, רשאית החברה להשתמש בזכויות המוקנות לה על פי אותו סעיף, וזכות השימוש של הקבלן לפי סעיף קטן זה כפופה לזכויות החברה על פי סעיף 61, כאמור.

(6) אין להסיק מהוראות סעיף זה, מתן אישור על-ידי המפקח לטיבם של חומרים וציוד כלשהם, והמפקח רשאי לפסלם בכל זמן שהוא, ובכך מקרה אין באישורם על-ידי המפקח כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן לפי החוזה.

טיב
החומרים
והמלאכה

37. (1) הקבלן ישתמש בחומרים מהמין המשובח ביותר ובהתאם לאמור במפרטים, בתכניות ובכתב הכמויות, ובשאר מסמכי החוזה.

(2) הקבלן ישתמש אך ורק בחומרים בעלי תו תקן או סימן השגחה. חומרים שאינם בעלי תו תקן או סימן השגחה, אולם שלגביהם קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי, יתאימו בתכונותיהם לתקנים האמורים. בהעדר תקנים ישראליים יקבעו תקנים זרים, כפי שמפורטים במסמכי החוזה או כפי שיקבע המפקח. חובת ההוכחה על ההתאמה כאמור חלה על הקבלן.

(3) הקבלן מתחייב שלא ישתמש בביצוע המבנה, אלא בחומרים שנבדקו ונמצאו כשירים לתפקידם על ידי המפקח.

(4) סופקו חומרים מסוימים על ידי החברה - אין עובדה זו כשלעצמה גורעת מאחריותו של הקבלן לגבי טיב העבודה כולל החומרים. לכן יהיה הקבלן חייב למסור לבדיקה את החומרים הנ"ל ובכל מקרה שלא יסתייג מהם יראו אותם מבחינת הטיב כאילו סופקו על ידי הקבלן.

(5) הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא ולפי הוראות המפקח, דגימות מהחומרים והמלאכה שנעשתה וכן את הכלים, כח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע בדיקותיהם באתר המבנה, או להעברתם של החומרים לבדיקה במבדקה, הכל כפי שיורה המפקח.

(6) דמי בדיקת דגימות במבדקה או בדיקת חומרים וטיב עבודה בשטח, יחולו על הקבלן, אלא אם צוין אחרת, בכל מסמך המצורף לחוזה והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו. כהוצאות שהוצאו עבור דמי בדיקת דגימות במבדקה או באתר כאמור, ייחשבו רק סכומים שהוצאו למעשה למטרה זו. לא נוצל כל הסכום שהוקצב כאמור למטרה האמורה אם הוקצב, יוחזר העודף לחברה ע"י הקבלן.

(7) ההוצאות דלהלן לא ייחשבו ככלולות בסכום שנקבע, אם נקבע, כדמי בדיקות והן תחולנה בכל מקרה על הקבלן:

חברת אוצר מפעלי ים בע"מ - תנאים כללים לחוזה

א. דמי בדיקות מוקדמות של חומרים המיועדים לקביעת מקורות האספקה.

ב. דמי בדיקות שהזמין הקבלן למטרתו הוא כמו לנוחיות העבודה, לחסכון וכיו"ב.

ג. דמי בדיקות של חומרים ומלאכה, שימצאו בלתי מתאימים לדרישות החוזה ותנאיו.

ד. הוצאות לוואי שונות למטרת ביצוע בדיקות מכל סוג שהוא, לרבות ההוצאות האמורות בסעיף קטן (5).

(8) נדרש הקבלן ע"י המפקח כאמור בסעיף קטן (5) לבצע בדיקת דגימות בסכום העולה על הסכום שנקבע לכך כאמור אם נקבע - יחול ההפרש על החברה. אלא אם היו ההוצאות העודפות כאמור לדעת המפקח, הוצאות כמפורט בסעיף קטן (7) לעיל.

(9) עם קבלת צו התחלת העבודה, על הקבלן לפתוח חשבון במכון התקנים או מכון מוכר אחר, מאושר על ידי המפקח. זכותו של המפקח לקבוע את המבדקה שתבצע את הבדיקות ולהזמין בעצמו את הבדיקות במסגרת החשבון של הקבלן, או לשלם ישירות למבדקה ולנכות את הסכומים מתמורת החוזה. זכותו זו של המפקח לא תגרע מאחריותו של הקבלן לגבי טיב החומרים, המלאכה והעבודה כנדרש בחוזה.

הקבלן יכלול בהצעתו וישתמש לצורך ביצוע המבנה, ככל שניתן ואם לא הוגדר אחרת במפרט ובשאר מסמכי החוזה, בחומרים ומוצרים מתוצרת הארץ, דהיינו שהערך המוסף שלהם לפחות 35% (שלושים וחמישה אחוז) לפי אישור היצרן. במידה ואין חומר או מוצר מתוצרת הארץ, העומד בדרישות התקנים, או עונה לדרישות המפורטות במסמכי החוזה או חומר או מוצר תוצרת הארץ יקר יותר ב-10% (עשרה אחוזים) מחומר שווה ערך מתוצרת חוץ, רשאי הקבלן להשתמש בחומרים ומוצרים אחרים באישור המפקח, בתנאי שימציא את כל האישורים ביחס לאיכות ולמחיר ובמקרה של מוצרים, שמובטחים להם חלקי חילוף לאחזקה שוטפת. החלטת המפקח בנושאים אלה תהיה מחייבת, בלעדית וסופית.

במקרה של ספק לגבי בחירת חומר או מוצר מסוים, יעביר הקבלן בכתב לאישור המפקח עם הגשת הצעתו, או זמן מספיק לפני הזמנת חומר או מוצר מסוים, את כל הנתונים על המוצר או החומר, או החלופות השונות, כולל שם היצרן או הספק, המפרט הטכני, המחיר, זמן אספקה, חלקי חילוף וכיו"ב. לא תינתן כל אורכה בזמן הביצוע ולא ישולם כל פיצוי. עקב פיגור ברכישה או אספקה של חומר או מוצר מסוים, שהקבלן לא קיבל אישור לגביו בזמן.

38. (1) הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו מהמבנה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא הסכמתו מראש של המפקח.

(2) הושלם חלק מהמבנה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהמבנה, לפני כיסויו או הסתרתו.

(3) הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים או כל עבודה אחרת בכל חלק מהמבנה, לפי הוראות המפקח לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו

העדת
חומרים
ומוצרים
מתוצרת
הארץ

בדיקת
חלקים
מהמבנה
שנועדו
להיות
מכוסים

חברת אוצר מפעלי ים בע"מ - תנאים כללים לחוזה

ולאחר מכן יחזירו לתיקונו לשביעות רצונו של המפקח. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח, לפי סעיף קטן זה, רשאי המפקח לחשוף, לקדוח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק מהמבנה ולאחר מכן להחזירו לתיקונו.

(4) ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה בסעיף קטן (3) תחולנה על הקבלן, פרט אם קיים הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן (1) והבדיקות הוכיחו שהמלאכה בוצעה לשביעות רצונו של המפקח.

(5) הוצאות שחלות לפי סעיף זה על הקבלן, רשאית החברה לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

39. (1) המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע המבנה:

סילוק
חומרים פסולים
ומלאכה פסולה

(א) על סילוק חומרים כל שהם מאתר המבנה, תוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה, בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים.

(ב) על הבאת חומרים כשרים ומתאימים לתפקידם, במקום החומרים האמורים בפיסקא (א).

(ג) על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש, של חלק כלשהו מהמבנה שהוקם על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים, או במלאכה בלתי מתאימה, או בניגוד לתנאי החוזה.

(2) כוחו של המפקח לפי סעיף קטן (1) יפה לכל דבר על אף בדיקה שנערכה על ידי המפקח ועל אף כל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולמלאכה האמורים.

(3) לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן (1), תהא החברה רשאית לבצעה על חשבון הקבלן והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה. החברה תהא רשאית לגבות או לנכות הוצאות אלה מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

פרק ח' - מהלך ביצוע המבנה

40. הקבלן יתחיל בביצוע המבנה, בתאריך שייקבע ע"י החברה בהוראה בכתב שתיקרא "צו התחלת העבודה", וימשיך בביצוע בקצב הדרוש והנכון לדעת החברה או המפקח להשלמת המבנה והכספים העומדים לרשותה לביצוע המבנה, תוך התקופה שנקבעה בחוזה ובהתאם ללוח הזמנים המאושר בהתאם לסעיף 10, פרט אם קיבל מאת המפקח הוראה אחרת מפורשת ובכתב.

התחלת
ביצוע
המבנה

41. (1) לפני מתן הוראה להתחיל בביצוע המבנה, או בשעת מתן אותה הוראה, תעמיד החברה לרשות הקבלן את אתר המבנה או אותו חלק ממנו הדרוש להתחלת ביצועו של המבנה והמשכתו בהתאם ללוח הזמנים הנזכר בסעיף 10. לאחר מכן תעמיד החברה לרשות הקבלן מזמן לזמן, חלקים נוספים מאתר המבנה, הכל כפי שיידרש לביצוע המבנה בהתאם ללוח הזמנים האמור.

העמדת
אתר
המבנה
לרשות
הקבלן

(2) עם קבלת ההוראה להתחיל בביצוע המבנה והעמדת אתר המבנה או חלקו לרשות הקבלן, יקים הקבלן באתר הבניה שלטים בהתאם לתכנית, או להנחיות המפקח, בו יפורטו: החברה, עיריית ת"א-יפו, שם העבודה, הקבלן, המתכננים, היועצים והמפקח. כמו כן יציב

שילוט אזהרה והכוונה כנדרש לבטיחות, לשמירה להכוונה וכיו"ב כמפורט במסמכי החוזה, או לפי הוראות המפקח ולשבועות רצונו הגמורה ובהתאם להוראות הדין החל.

20

חברת אוצר מפעלי ים בע"מ - תנאים כללים לחוזה

(3) לא מילא הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן (1) יחולו הוראות סעיף 60 להלן, ובלבד שהקבלן לא יישא אלא בהוצאות הכרוכות בביצוע המבנה לפי הקצב שנקבע תחילה.

46. (1) לא ישלים הקבלן את ביצוע המבנה תוך התקופה הנקובה במסמכי החוזה, בהתחשב בהארכתה או בקיצורה לפי סעיף 43 לעיל, ישלם הקבלן לחברה סכום כמפורט בחוזה, כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש לכל יום איחור, ללא צורך בהוכחת נזק

פיצויים
מוסכמים
וקבועים
מראש
על איחורים

(2) החברה תהא רשאית לנכות את סכום הפיצויים האמורים בסעיף קטן (1) מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת. תשלום הפיצויים או ניכויים אין בו כשלעצמו משום שחרור הקבלן מהתחייבותו להשלים את המבנה או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.

(3) אם לפני השלמת המבנה נתן המפקח לקבלן תעודת השלמה, לגבי חלק כלשהו של המבנה, לפי סעיף 49 להלן והחברה החזיקה או השתמשה בחלק האמור, יופחת לגבי כל יום שלאחר מתן תעודת ההשלמה האמורה, חלק יחסי מהפיצויים המוסכמים והקבועים מראש, כאמור בסעיף קטן (1), לפי הערך היחסי של חלק המבנה האמור ביחס לערך המבנה כולו.

47. (1) הקבלן יפסיק את ביצוע המבנה כולו או מקצתו, לזמן מסוים או לצמיתות לפי הוראה בכתב מאת החברה בהתאם לתנאים ולתקופה שיצינו בהוראה ולא יחדש את ביצועו אלא אם ניתנה לו ע"י החברה הוראה בכתב על כך.

הפסקת
עבודה

(2) הופסק ביצוע המבנה, כולו או מקצתו, לפי סעיף קטן (1), ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת המבנה ולהגנתו לפי הצורך, לשביעות רצונו של המפקח.

(3) בכפוף להוראות ס"ק 4 להלן, הוצאות בפועל שנגרמו לקבלן כתוצאה מהפסקה זמנית של ביצוע המבנה לפי הוראות החברה, כאמור בסעיף קטן (1), תחולנה על החברה ובלבד שהקבלן לא יהא רשאי לדרוש תשלום הוצאות כנ"ל אלא אם תוך 30 (שלושים) יום, מיום קבלת הוראת המפקח, נתן הקבלן למפקח הודעה בכתב על כוונתו לדרוש את תשלום ההוצאות כנ"ל, והערכה סבירה לגבי עלותן. שיעור ההוצאות ייקבע על ידי המפקח, לאחר שניתנה לקבלן הזדמנות להשמיע טענותיו, ומעבר לתשלום ההוצאות כאמור בסעיף זה, לא יהא זכאי הקבלן לכל תשלום ו/או פיצוי נוסף בגין הפסקת העבודה כאמור. למניעת ספק הוצאות בפועל אינן כוללות הפסדים או נזקים שייגרמו לקבלן ובכלל זה לא יכללו במונח הוצאות.

(4) נגרמה הפסקת עבודה, לדעת החברה, באשמת הקבלן - תחולנה ההוצאות שנגרמו לקבלן, תוך כדי מילוי הוראות המפקח לפי סעיף זה, על הקבלן.

(5) הופסק ביצוע המבנה, כולו או מקצתו, לצמיתות, אחרי שניתן על ידי החברה צו התחלת עבודה על פי סעיף 40 הנ"ל, והקבלן החל בביצוע המבנה למעשה, יהא הקבלן זכאי לקבל מהחברה את התמורה עבור העבודה שביצע בפועל עד למועד הפסקת העבודה.

לצורך קביעת ערך העבודה שבוצעה בפועל על ידי הקבלן תעשינה מדידות סופיות לגבי המבנה כולו או חלק ממנו, שהקמתו הופסקה, הכל לפי העניין, לכל המאוחר תוך 30 (שלושים) יום מהתאריך בו ניתנה לקבלן הודעה בכתב, כאמור. ערך העבודה שבוצעה בפועל

חברת אוצר מפעלי ים בע"מ - תנאים כללים לחוזה
 יחושב על ידי הקבלן ויוגש לאישור המפקח, תוך 30 (שלושים) יום
 מהשלמת המדידות.

- (6) במקרה האמור בסעיף קטן (5), ישולם לקבלן הסכום המגיע בהתאם לתוצאות המדידות כאמור בסעיף קטן (5) והמחירים שבכתב הכמויות והכל בהתאם לאישור המפקח שהחלטתו בעניין תהיה סופית ומחייבת. הקבלן מצהיר ומאשר שמעבר לתמורה המגיעה לו עבור העבודה שבוצעה על-ידיו בפועל הוא לא יהיה זכאי לכל פיצוי שהוא בגין ו/או בקשר להפסקת העבודה והוא מונוע מעצמו מראש כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין זה כלפי החברה ובכלל.
- (7) הופסק ביצוע המבנה, כולו או מקצתו, לצמיתות אחרי חתימת החוזה, אך לפני שניתן על ידי החברה צו להתחלת העבודה כאמור או אחרי שניתן צו התחלת העבודה, אך הקבלן טרם החל בביצוע המבנה למעשה. לא יהיה הקבלן זכאי לתשלום ו/או זכות כלשהם.
- (8) נגרמה הפסקת ביצוע המבנה לפי סעיפים קטנים (5) עד (7) באשמת הקבלן - לא יהא הקבלן זכאי לתשלום פיצויים כאמור או לתשלום פיצויי כלשהו בכלל.
- (9) הקבלן מסכים ומצהיר כי מבלי לפגוע באמור לעיל ובנוסף לכך, מכיוון שבאתר המבנה יכולות להתבצע עבודות גם ע"י קבלנים נוספים ומכיוון שהחברה ניזונה מתקציבים עירוניים ו/או ממשלתיים, הרי בכל מקרה בו תופסק העבודה באופן ארעי או באופן קבוע, בשל מעשה או מחלל של קבלן נוסף, ו/או מכח צווים של הקפאת הבניה, או הקפאת פרויקטים, ו/או בשל חוסר תקציב, ו/או בשל הפרעות או עיכובים או מניעות מכל מין וסוג שהם, בעבודות המתבצעות במקום, לא תחשב החברה כמי שהפרה את החוזה. במקרה של הפסקת ביצוע המבנה עפ"י סעיף זה, יערך ע"י הקבלן חשבון אשר יוגש לחברה, ייבדק ויאושר ע"י המפקח, ויכלול את כל התשלומים המגיעים לקבלן בגין ביצוע המבנה עד ליום הפסקתו, אשר יהווה חשבון סופי ומוחלט לסילוק כל דרישותיו ותביעותיו של הקבלן לרבות פיצויים, ויחולו עליו אותם תנאי תשלום אשר חלים על חשבון סופי כאמור בחוזה.

- | | |
|---|---|
| (1). 48. הסכמה מצד החברה או המפקח לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסויים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה, למקרה אחר. | שימוש
או אי
שימוש
בזכויות
על-ידי
החברה |
| (2) לא השתמשו החברה או המפקח, בזכויות הניתנות להם לפי חוזה זה במקרה מסויים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו, ויתור כל שהוא על זכויות וחובות לפי חוזה זה. | |
| (3) לא יעמוד הקבלן בהתחייבות מהתחייבויותיו על פי חוזה זה לשביעות רצון החברה, רשאית החברה, בנוסף לכל זכות העומדת לה על פי כל חוק ו/או דין ו/או החוזה, לעכב את המשך ביצוע המבנה, עד לביצועה של אותה התחייבות לשביעות רצונה, כאמור, וכל אותם נזקים ו/או אי עמידה בלוח הזמנים המאושר שייגרמו כתוצאה מן העיכוב האמור, ייראו כאילו נגרמו באשמת הקבלן. | |

פרט ט' – השלמה, בדק, תיקונים והגשת חשבון סופי

- | | |
|--|-------------------------|
| (1). 49. הושלם המבנה - יודיע על כך הקבלן למפקח בכתב והמפקח יתחיל בבדיקת המבנה תוך 15 יום מיום קבלת ההודעה וישלים את הבדיקה תוך 30 יום, מיום שהתחיל בה. מצא המפקח את המבנה מתאים לתנאי החוזה ומשביע רצונו - ייתן לקבלן תעודת השלמה לפי דוגמא במוסף א' לנספח זה עם תום הבדיקה. אם לא יתאים המבנה | תעודת
השלמה
למבנה |
|--|-------------------------|

חברת אוצר מפעלי ים בע"מ - תנאים כללים לחוזה

לכל תנאי החוזה, ימסור המפקח לקבלן רשימת התיקונים וההשלמות הדרושים לדעת המפקח והקבלן חייב לבצעם תוך התקופה שתיקבע לכך על ידי המפקח. אולם המפקח רשאי, על פי שיקול דעתו, לתת לקבלן תעודת השלמה, גם לפני ביצוע התיקונים וההשלמות האמורים כנגד קבלת התחייבות בכתב מהקבלן, שיבצע יתקן וישלים, לשביעות רצון המפקח בתקופה שנקבעה על ידו, את התיקונים וההשלמות המפורטים ברשימה האמורה.

(2) אין האמור בסעיף קטן (1) גורע מזכותה של החברה, אם תחליט לעשות כן, להחזיק במבנה או בחלקו ולהשתמש בו, גם אם טרם בוצעו התיקונים וההשלמות ולא ניתנה תעודת השלמה והקבלן חייב לבצע את התיקונים וההשלמות תוך התקופה שנקבעה לכך על ידי המפקח. החלטת החברה בעניין זה תהיה שלה בלבד ואין היא צריכה לנמק או להסביר אותה.

(3) לא ביצע הקבלן את התיקונים וההשלמות כולם או חלקם, תוך כדי התקופה שנקבעה ע"י המפקח, תהיה החברה רשאית לבצע את התיקונים וההשלמות שלא בוצעו, בעצמה או על ידי גורם אחר. הוצאות הביצוע של התיקונים וההשלמות יהיה על חשבון הקבלן, והחברה תנכה אותן, בתוספת 15% (חמישה עשר אחוזים) כתמורה להוצאות ארגוניות, מתמורת החוזה המגיעה לקבלן, או תיגבה אותן מהקבלן בכל דרך אחרת לפי שיקול דעתה.

(4) אם לפי תנאי החוזה על הקבלן להשלים חלק מסוים מהמבנה במועד מסוים לפני התאריך הסופי שנקבע להשלמת המבנה, או שהושלם חלק כל שהוא מהמבנה והחברה החזיקה בו, השתמשה בו, או עומדת להחזיק בו או להשתמש בו, רשאי הקבלן לדרוש תעודת השלמה לגבי חלק המבנה האמור, והוראות הסעיפים הקטנים דלעיל, תחולנה על מתן תעודת השלמה לגבי חלק המבנה, או לגבי המבנה כולו.

הקבלן יגיש למפקח חשבון סופי בעותק קשיח, לא יאוחר מ- 60 ימים מיום מתן תעודת השלמה למבנה או מסירת המבנה לחברה (המוקדם מביניהם), אלא אם נקבע אחרת בהסכם. הקבלן יצרף לחשבון הסופי (1) דפי ריכוז כמויות ממולאים וחתומים על-ידי הקבלן ומנהל הפרויקט. (2) צילום יומן העבודה. (3) שינויים/עדכונים בתוכניות (כולל שהיו) – אישור המפקח לשינויים. (4) עבודות נוספות שבוצעו לפי הוראות שינויים – יש לצרף את הוראות השינויים. (5) כל אסמכתא אחרת המעידה על ביצוע העבודות וכן כל מסמך אחר הנדרש לפי הוראות ההסכם (6) תיק מקיף ומסכם של כל הפרויקט כולל צילומים של מהלך העבודה (לפני, תו"כ ביצוע העבודה והשלמת העבודה).

בדיקת החשבון הסופי ותשלום לפיו יתבצעו לפי הוראות ההסכם.

הגשת חשבון סופי 49א

50. (1) לצורך החוזה, תקופת הבדק פירושה: תקופה של 12 (שנים עשר) חודשים, או כל תקופה אחרת שנקבעה בחוק או במסמכי החוזה, הארוכה מביניהן. מניינה של תקופת הבדק יתחיל מתאריך מתן תעודת השלמה למבנה בהתאם לסעיף 49, או במקרה של תעודת השלמה לגבי חלקים שונים של המבנה - מתאריכי מתן התעודות האמורות לגבי החלקים האמורים.

בדק
ותיקונים

(2) נתהווה או נתגלה במבנה, תוך תקופת הבדק, נזק או קלקול אשר לדעת המפקח נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים, או לא מתאימים, חייב הקבלן לתקן, להחליף, או לבנות מחדש מיד כל נזק או קלקול כאמור. הכל לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו של המפקח ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן לא יאוחר מ-3 (שלושה) חודשים מתום תקופת הבדק. הוא הדין לגבי

חברת אוצר מפעלי ים בע"מ - תנאים כללים לחוזה

נזק או קילקול שנתהווה או נתגלה תוך תקופת הבדק, בכל תיקון שבוצע לפי סעיף 25 לכביש, דרך, מדרכה, שביל, עבודות תשתית אחרות וכיו"ב, ואשר נגרם, לדעת המפקח כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים, או לא מתאימים.

- (3) אין בסעיף קטן (2) דלעיל בכדי לגרוע מהאמור בסעיף 51 (2).
- (4) ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבות הקבלן לפי סעיפים קטנים (2) ו-(3), יחולו במלואן על הקבלן.

51. (1) נתגלה פגם במבנה בזמן ביצועו, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור אחר סיבות הפגם ושיתקנו, יחליפו, או יבנה מחדש, לפי שיטה שתאושר על ידי המפקח ותקופה שתקבע על ידו. היה הפגם כזה שאין הקבלן אחראי לו לפי החוזה בהתאם להחלטתו הבלעדית של המפקח, יחולו הוצאות החקירה והתיקון על החברה, היה הפגם כזה שהקבלן אחראי לו לפי החוזה, לפי החלטתו הבלעדית של המפקח, יחולו הוצאות החקירה על הקבלן, וכן יהא הקבלן חייב לתקן על חשבונו הוא את הפגם וכל הכרוך בו. אם הפגם אינו ניתן לתיקון והחברה תהיה מוכנה לקבל אותו, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לחברה בסכום שייקבע ע"י החברה. החלטת החברה תהיה סופית ומכרעת ללא זכות ערעור.

(2) בנוסף לכל האמור בחוזה, נתגלה פגם במבנה תוך שנה אחת לאחר גמר תקופת הבדק, הנובע מביצוע המבנה שלא בהתאם לתנאי החוזה, יהיה הקבלן חייב לתקן את הפגם וכל הכרוך בו על חשבונו הוא, בתקופה שתקבע ע"י המפקח, ואם הפגם אינו ניתן לתיקון והחברה תהיה מוכנה לקבל אותו, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לחברה, בסכום שייקבע על ידי החברה. החלטת החברה תהיה סופית ומכרעת ללא זכות ערעור.

52. לא ימלא הקבלן אחרי התחייבויותיו לפי הסעיפים 47(2), 50 (2) ו-(3), 51, בתקופה שנקבעה לכך על ידי המפקח ולשביעות רצונו הגמורה, רשאית החברה לבצע את העבודות האמורות על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת. במידה וההוצאות לביצוע עבודות אלה חלות על הקבלן, לפי החלטתו הבלעדית של המפקח, רשאית החברה לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת של 15% (חמישה עשר אחוזים) שיחשבו כהוצאות ארגוניות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא החברה רשאית לגבות מהקבלן בכל דרך אחרת לפי שיקול דעתה. אין ביצוע העבודות הנ"ל על ידי החברה במקום הקבלן גורע מאחריות הקבלן לגבי טיב העבודה כולל עבודות אלה ולכל שאר תנאי החוזה.

פגמים
וחקירת
סיבותיהם

אי מילוי
התחייבויות
הקבלן לפי
סעיפים 47 (2)
50 (2)
ו-(3) 51-

פרק י' - שינויים, תוספות והפחתות

שינויים (1) 53. המפקח רשאי להורות, בכל עת, על כל שינוי לרבות: צורתו, אופיו, סגנונו, איכותו, סוגו, גודלו, כמותו, גובהו, מתאריו וממדיו של המבנה וכל חלק ממנו, הכל לפי שימצא לנכון והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו.

החברה שומרת לעצמה את הזכות להגדיל ו/או להרחיב את העבודות הרשומות בכתב הכמויות או להפחית מהן בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר, כי החברה רשאית לבטל סעיפים מסוימים, להוסיף סעיפים חדשים, להגדיל או להקטין את הכמויות בסעיפים ללא כל הגבלה. הקבלן יהיה מחויב מיד לאחר שיקבל הוראה בכתב מהמפקח למלא אחר כל הוראות שינויים ולבצע כל עבודה נוספת שתידרש.

חברת אוצר מפעלי ים בע"מ - תנאים כללים לחוזה

בנוסף לאמור לעיל, החברה שומרת לעצמה את הזכות להזמין מהקבלן עבודות המשך וזאת בתקופה של עד שנה ממועד מתן תעודת השלמה למבנה.

"עבודות המשך" בסעיף זה פירושה: כל עבודה הנדרשת לחברה, על פי שיקול דעתה הבלעדי כאשר התמורה בגינה תסוכם במו"מ בין החברה לקבלן.

(2) הוראת המפקח על שינוי המבנה לפי סעיף קטן (1) תיקרא פקודת שינויים ותימסר לידי הקבלן בכתב. פקודת שינויים שערך השינויים בה, לרבות שינויים קודמים לפי פקודת שינויים עולה על 5% (חמישה אחוזים) מהתמורה לביצוע החוזה, תהיה חתומה ע"י מי שמייצג את החברה לעניין חוזה זה.

(2) היה לדעת המפקח הכרח בשינוי מיידי, אשר ערכו אינו עולה על 1% (אחד אחוז) מהתמורה לביצוע החוזה, רשאי המפקח להוציא את הוראות השינויים בע"פ ולהעבירה בכתב בתוך 7 (שבעה) ימים מיום נתינתה.

(3) נתגלה, שהכמות למעשה של פרט הנזכר בכתב הכמויות למדידה (לא פאושלי) עולה או יורד ביותר מ-20% (עשרים אחוזים) על הנקוב בכתב הכמויות, תוצא פקודת שינויים על כך.

54. (1) ערכו של כל שינוי שבוצע בהתאם לפקודת שינויים ושערכו אינו עולה על 35% (שלושים וחמישה אחוזים) מהתמורה של החוזה או שלא גדל למעלה מ-50% (חמישים אחוזים) בסעיפים השונים מערך כל סעיף וסעיף שבכתב הכמויות כאמור בסעיף 53, ייקבע לפי מחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות. לא נקבעו בכתב הכמויות כל מחירי היחידות הדרושים לקביעת ערכו של השינוי - ייקבע ערכם של מחירי היחידות החסרים במשא ומתן בין החברה והקבלן, כאמור בסעיף קטן (2) להלן. אולם אין הקבלן רשאי לעכב את ביצועו של השינוי מחמת אי קביעת ערכו של השינוי. ערכו של כל שינוי העולה על 35% (שלושים וחמישה אחוזים) מתמורת החוזה או ערכו של כל שינוי שגדל למעלה מ-50% (חמישים אחוזים) מערך כל סעיף וסעיף בכתב הכמויות, כאמור בסעיף 53, ייקבע במשא ומתן בין החברה והקבלן.

בהעדר הסכמה בין הקבלן לחברה כאמור, יקבע המפקח את ערכם של מחירי היחידות החסרים כאמור לעיל, החלטתו כאמור תהא מכרעת, סופית ובלתי ניתנת לערעור. בהתאם לאמור הקבלן מתחייב לבצע את מחירי היחידות החסרות בהתאם להכרעתו של המפקח כאמור.

(2) בקביעת מחירי היחידות החסרים, במו"מ, כאמור בס"ק (1), יילקחו בחשבון מחירי יחידות דומים הנקובים בכתב הכמויות או אם אין כאלה, לפי מחירון דקל כפי שיהיה באותה עת בהנחה של 10%, או במידה וגם בדקל אין מחירים אז יהיה המחיר בהתאם לניתוח מחיר מסודר לאישור המפקח. בכל מקרה, הרווח וההוצאות הכלליות לא יעלו על 6% (שישה אחוזים).

(3) על אף האמור בסעיף קטן (1), אם קבע המפקח, ביוזמתו הוא, או לפי בקשת הקבלן, שמחיר יחידה הנקוב בכתב הכמויות אינו מתקבל על הדעת - רואים את מחיר היחידה כאילו אינו נקוב בכתב הכמויות ונוהגים לגבי קביעת מחיר יחידה מתאים בהתאם לאמור בסעיף קטן (2). החלטתו של המפקח בנדון תהיה בלעדית, סופית, מחייבת ומוחלטת.

הערכת
שינויים

חברת אוצר מפעלי ים בע"מ - תנאים כללים לחוזה

(4) קיבל הקבלן פקודת שינויים שלא נקבע בה ערכו של השינוי והוא בדעה שהשינוי מחייב את העלאת התמורה הנקובה בחוזה - יודיע לחברה בהקדם האפשרי, על כוונתו לבקש העלאת התמורה כאמור. עברו 30 (שלושים) יום מיום מתן פקודת השינויים מבלי שהקבלן פנה בכתב כאמור, רואים אותו כמי שהסכים לכך שהשינוי לא ישפיע על התמורה, והוא מוותר על כל טענה בעניין זה.

55. (1) דרש המפקח, בפקודת שינויים את ביצועה של עבודה אשר לדעתו מן הראוי שתיעשה לפי עבודה יומית, יודיע על כך לקבלן בפקודת השינויים והקבלן יבוא על שכרו בעד ביצוע העבודה האמורה על פי ערך העבודה והחומרים (באתר המבנה). בהעדר הוראה מפורשת בחוזה, המנוגדת להוראה זו, יחושב מחיר ביצוע העבודה כאמור בסעיף 54 (2) דלעיל.

(2) ערך החומרים וערך העבודה לצורך סעיף זה ייקבעו ע"י המפקח על יסוד רשימות שניהל הקבלן לשביעות רצונו של המפקח, הכוללות:

(א) כמויות החומרים שהושקעו בעבודה;

(ב) שמות העובדים, מקצועותיהם, סוגיהם במקצוע, וכן ימי העבודה ושכר העבודה כולל הטבות סוציאליות, ביטוח לאומי ותשלומי חובה אחרים של כל עובד ועובד;

(ג) הוצאות הובלה;

(ד) הוצאות ציוד מכני.

(ה) הוצאות אחרות לפי קבלות.

(3) הרשימות האמורות בסעיף קטן (2) (א) (ג) (ד) ו-(ה) תימסרנה למפקח בשני עותקים בסוף כל שבוע, ורשימות העובדים האמורים בסעיף קטן (2) (ב) תימסרנה למפקח בשני עותקים לאחר כל יום עבודה; אחד ההעתקים מכל רשימה יאושר ע"י המפקח, אם ימצאנו ראוי לאישור ויוחזר לקבלן לשם הגשתו לתשלום החלקי, במסגרת החשבון החלקי.

(4) מחירי החומרים ייקבעו לפי הכללים המפורטים בסעיף 54 (2). לא יילקחו בחשבון תעריפי שכר עבודה העולים על תעריפי שכר העבודה שהונהג מזמן לזמן על ידי האיגוד המקצועי שמאורגן בו המספר הגדול ביותר של עובדים במקצוע הנדון בתוספת הטבות המוכרות ע"י האיגוד המקצועי האמור; תשלומים עבור הטבות סוציאליות המשתלמות על ידי הקבלן יילקחו בחשבון רק במידה ושיעורם אינו עולה על שיעור הטבות הסוציאליות שהונהגו מזמן לזמן על ידי האיגוד המקצועי שמאורגן בו המספר הגדול ביותר של עובדים במקצוע הנדון.

56. (1) הקבלן יגיש למפקח כל חודש רשימה שתפרט את כל תביעותיו לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם, ואשר על פי דעתו הוא זכאי להם עקב ביצוע המבנה, במשך החודש החולף. הרשימה תוגש במסגרת החשבון החלקי.

(2) תביעה שלא הוכללה ברשימת התביעות כאמור בסעיף קטן (1), רואים את הקבלן כאילו ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי, פרט אם הודיע הקבלן בכתב, בסוף החודש כאמור, על כוונתו להגיש את התביעה.

תשלומי
עבודה
יומית

רשימת
תביעות

חברת אוצר מפעלי ים בע"מ - תנאים כללים לחוזה

(3) לא הגיש הקבלן רשימת תביעות המפרטת את כל תביעותיו לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם, בתוך חודש, לאחר שהודיע על כוונתו להגיש את התביעה, יראו את הקבלן כאילו ויתר על תביעתו לחלוטין וללא תנאי.

(4) שום דבר האמור בסעיף זה לא יגרע מרוחו של סעיף קטן (4) לסעיף 54.

פרק י"א - מדידות

מדידת
כמויות

(1) 57. הכמויות הנקובות בכתב הכמויות אינן אלא אומדן בלבד של הכמויות במבנה ובכפוף להוראות חוזה זה ונספחיו, אין לראותן ככמויות שעל הקבלן לבצען למעשה במילוי התחייבויותיו לפי החוזה.

(2) הכמויות שבוצעו למעשה, לפי החוזה, במסגרת הוראת שינויים, או לצורך תשלומי ביניים תיקבענה על סמך מדידות שתעשה ע"י מודד מוסמך על חשבון החברה. במקרה שבו לדעת המפקח העבודות שבהן מדובר אינן מסוג העבודות שניתנות למדידה באמצעות מודד מוסמך (להלן – "המודד"), המדידה תתבצע בהתאם לשיטה המפורטת בכתב הכמויות ו/או על סמך חישובי כמויות שיוגשו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי המפקח, הכל לפי העניין. כל המדידות תירשמנה בספר המדידות או ברשימות מיוחדות לכך ותחתמנה על ידי המודד (אם מונה) וכן על-ידי המפקח והקבלן. מובהר למען הסר כל ספק כי המודד יקבל הוראות מהחברה ו/או המפקח בלבד ובכל מקרה לא מהקבלן.

(3) לפני בואו למדוד את המבנה, כולו או מקצתו, שבוצע במסגרת החוזה, הוראות שינויים, או לצורך תשלומי ביניים, בעצמו או באמצעות המודד, ייתן המפקח הודעה מראש לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד הרצוי לו, והקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב או לשלוח ממלא מקום לצורך זה ולעזור למפקח או למודד או לבא כוחם לבצע את המדידות הדרושות. הקבלן יספק את כל כוח האדם, הציוד וכל עבודות הלוואי והעזר, הדרושים לביצוע המדידות, על חשבונם הוא. כמו כן, הקבלן ימציא למפקח את כל הפרטים הדרושים בקשר לכך.

(4) לא נוכח הקבלן או ממלא מקומו במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות, רשאי המפקח או המודד או בא כוחם לבצע את המדידות בהעדרם. במקרה זה רואים את המדידות כמדידותיהן הנכונות של הכמויות, והקבלן לא יהא רשאי לערער עליהן. במקרה זה כל ההוצאות הכרוכות בביצוע המדידות יחולו על הקבלן וינוכו מתמורת החוזה. אולם, אם נעדר הקבלן או ממלא מקומו, מסיבה שהניחה את דעת המפקח, ונמסרה על כך הודעה בכתב למפקח לפני המועד שנקבע לביצוע המדידות כאמור, יידחה ביצוע המדידות למועד מאוחר יותר שייקבע כאמור בסעיף קטן (3).

(5) נוכח הקבלן או ממלא מקומו בשעת ביצוע המדידות - רשאי הוא לערער בכתב תוך 7 (שבעה) ימים על כל כמות שנמדדה, והמפקח יקבע מועד לביצוע מדידת הכמות האמורה מחדש. אם גם אחרי המדידה השניה יתגלו ניגודי דעות בין הקבלן לבין המפקח, תכריע בעניין זה החברה והכרעתה תהיה סופית ומחייבת. לצורך ההכרעה, החברה תהיה רשאית (אך בכל מקרה לא חייבת) למנות מודד מוסמך נוסף לצורך ביצוע מדידה חוזרת, על חשבון החברה.

(5) היה המבנה, כולו או מקצתו, מוכן למדידה והקבלן מבקש שתבוצענה המדידות בהקדם - לא ידחה המפקח את ביצוע המדידה אלא אם כן יש לדעתו צורך בדחייה.

חברת אוצר מפעלי ים בע"מ - תנאים כללים לחוזה

(7) על הקבלן לעשות הכל כדי לבצע את המדידות ולהגיש את החישובים הסופיים של הכמויות, בהתאם לתנאי החוזה, סמוך ככל האפשר לגמר ביצוע אותן עבודות, או חלקי עבודות ולא לדחות זאת לגמר ביצוע המבנה, או פרקים מסויימים. כמויות וחישובים סופיים שאושרו ככאלה על ידי המפקח, יצוינו בחשבון חלקי כסופיים.

מדידת הכמויות בחוזה פאושלי תעשה כמפורט בסעיף 57 לעיל רק עבור עבודות אשר הוגדרו מראש במסמכי החוזה "למדידה", וכן עבור עבודות נוספות, תוספות או הפחתות שיבוצעו לפי הוראות המפקח במסגרת שינויים. כמו כן, רשאי המפקח לדרוש מדידות וחישובים מסוג זה, עבור חלקי המבנה, כדי להעריך את החלק היחסי של המבנה לצורך אישור תשלום ביניים, בחשבון חלקי.	מדידת כמויות בחוזה פאושלי
---	--

סכום שהוכלל ברשימת הכמויות באורח ארעי גרידא - ותואר בו במפורש כסכום ארעי - לכיסוי הוצאות ביצועו של חלק כלשהו מהמבנה - לא יוכלל בתמורה הנקובה בחוזה; ובאם בוצע חלק המבנה האמור, יוכלל במסגרת התמורה הנקובה בחוזה ערכו של חלק המבנה האמור, שייקבע בהתאם לחוזה, במקומו של הסכום הארעי הנקוב.	סכומים ארעיים ומחירים נקובים של חומרים
--	---

(2) מחיר יחידה שנקוב בכתב הכמויות, המבוסס על מחירים נקובים (מחירי יסוד) של חומרים מסויימים שיש להשתמש בהם בביצוע היחידה - יוחלף לצורך חישוב התמורה הנקובה בחוזה, במחיר היחידה שיתקבל על ידי הצגת המחירים הממשיים של החומרים האמורים (שנרכשו על ידי הקבלן לפי הוראות המפקח) במקומם של המחירים הנקובים.

(3) הקבלן מתחייב להמציא למפקח לפי דרישתו, כל הצעת מחירים, חשבון, שובר, קבלה וכיו"ב הנוגעים להשפעתם של סכומים ארעיים או מחירים נקובים של חומרים המופיעים בכתב הכמויות, לפי סעיפים קטנים (1), ו-(2) - על חישוב התמורה הנקובה בחוזה.

היה לחברה יסוד סביר להניח, שתמורת החוזה ששולמה או שעומדת להיות משולמת לקבלן מניחה לקבלן רווח מופרז, רשאית החברה להחליט על עריכת חקירה והקבלן מתחייב להמציא לחברה, למפקח ולנציגיהם את כל הפנקסים, החשבוניות והמסמכים האחרים הנוגעים לחוזה או לביצוע של פעולה של שהיא הכרוכה בביצוע החוזה, וכן לתת כל מידע נוסף, הן בעל פה והן בכתב, שיידרש לביצוע החקירה.	מניעת רווח מופרז
---	---------------------------------

(2) קבעה החברה כתוצאה מהחקירה כאמור, שלפי שיקול דעתה מניחה תמורת החוזה רווח מופרז - תופחת תמורת החוזה כך שתניח לקבלן רווח הוגן ומתקבל על הדעת בלבד, כפי שייקבע על ידי החברה והקבלן מתחייב להחזיר לפי דרישה כל סכום שקיבל מעל לתמורת החוזה המופחתת כאמור. כן רשאית החברה לנכות כל סכום כזה מכל סכום שיגיע לקבלן מהחברה או לגבות אותו בכל דרך אחרת.

(3) לצורך קביעת רווח הוגן ומתקבל על הדעת לפי סעיף זה, יובאו בחשבון הרווחים המקובלים אצל קבלנים אחרים שביצעו מבנים מטעם החברה בתנאים דומים.

(4) החברה לא תהא רשאית לצוות על עריכת חקירה לפי סעיף זה, לאחר מתן תעודת סיום החוזה.

חברת אוצר מפעלי ים בע"מ - תנאים כללים לחוזה

פרק י"ב - סיום החוזה או אי המשכת הביצוע

- | | | |
|---------------------------|---------|---|
| תעודת סיום החוזה | 60. (1) | בתום תקופת הבדק, תמסור החברה לקבלן תעודה - להלן: תעודת סיום (ראה מוסף ה' להלן) - המפרשת כי המבנה בוצע והושלם בהתאם לחוזה, וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן בוצעו אף הן בהתאם לחוזה ולשביעות רצונם המלאה של המפקח והחברה. |
| | (2) | מסירת תעודת סיום החוזה לקבלן אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבות הנובעת מהחוזה או מהחוק, אשר מטבע הדברים נמשכת היא גם לאחר מועד מסירת התעודה האמורה. |
| סילוק יד הקבלן מאתר המבנה | 61. (1) | החברה תהיה רשאית לתפוס את אתר המבנה ולסלק את ידו של הקבלן ממנו ולהשלים את המבנה, כולו או חלקו, בעצמה או באמצעות קבלן אחר, או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד, והמתקנים או בכל חלק מהם, שבאתר המבנה או למכור אותם או כל חלק מהם ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע לחברה מהקבלן לפי החוזה - בכל אחד מהמקרים המנויים להלן: |
| | | (א) כשהקבלן לא התחיל בביצוע המבנה כולו או חלקו או שהפסיק את ביצועו, ולא ציית תוך 14 (ארבעה עשר) יום להוראה בכתב מהמפקח להתחיל או להמשיך בביצוע המבנה. או כשהקבלן הסתלק מביצוע המבנה, בכל דרך אחרת; |
| | | (ב) כשהמפקח סבור שקצב ביצוע המבנה, כולו או חלקו, איטי מידי כדי להבטיח את השלמתו במועד הקבוע בחוזה, או במועד שהוארך להשלמתו והקבלן לא ציית תוך 14 (ארבע עשר) יום להוראה בכתב מהמפקח, לנקוט באמצעים הנזכרים בהוראה שמטרתם להבטיח את השלמת המבנה, כולו או חלקו, במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך להשלמתו; |
| | | (ג) כשיש בידי החברה הוכחות להנחת דעתה, שהקבלן מתרשל בביצוע החוזה כולו או חלקו, לאחר שהתראה בכתב לקבלן לא נתנה תוצאות רצויות; |
| | | (ד) כשהקבלן הסב את החוזה, כולו או מקצתו לאחר, או העסיק קבלן משנה בביצוע המבנה - בלי הסכמת החברה בכתב ומראש. |
| | | (ה) כשהקבלן פשט את הרגל או כשניתן נגדו צו קבלת נכסים או כשעשה סידור עם או לטובת נושיו, ובגוף מאוגד, כשהגוף בפירוק (פרט לפירוק ללא חיסול עסקים, לשם יצירת גוף מאוגד אחר) או בהקפאת הליכים; |
| | | (ו) כשיש בידי המנהל הוכחות להנחת דעתו, שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה, או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה. |
| | (2) | הוצאות השלמת המבנה כאמור ברישא לסעיף קטן (1) יהיו על חשבון הקבלן והוא ישא, בנוסף להוצאות האמורות, בתוספת של 15% (חמישה עשר אחוזים) מהן כתמורה להוצאות ארגוניות. |
| | (3) | תפיסת אתר המבנה וסילוק ידו של הקבלן ממנו לפי סעיף קטן (1) אין בהם משום ביטול החוזה על ידי החברה. |
| | (4) | תפסה החברה את אתר המבנה, בהתאם לסעיף קטן (1), יודיע המפקח בכתב תוך 30 (שלושים) יום על כך לקבלן ויציין בהודעה את |

חברת אוצר מפעלי ים בע"מ - תנאים כללים לחוזה

הערך המשוער של חלק המבנה שבוצע עד למועד תפיסת אתר המבנה ואת פירוט החומרים, הציוד והמתקנים שהיו באתר המבנה אותה שעה.

דרושה לדעת המפקח תקופה ארוכה יותר לצורך קביעת הערך המשוער של חלק המבנה שבוצע, ופירוט החומרים, הציוד והמתקנים שהיו באתר המבנה במועד התפיסה, יודיע על כך לקבלן בהודעה הנ"ל תוך ציון התקופה הדרושה.

(5) תפסה החברה את מקום המבנה כאמור בסעיף קטן (1) והיו בו חומרים, ציוד או מתקנים, רשאי המפקח בכל עת שהיא לדרוש מהקבלן בכתב לסלק מאתר המבנה את החומרים, הציוד והמתקנים או כל חלק מהם. לא ציית הקבלן לדרישה זו תוך 14 (ארבעה עשר) יום, רשאית החברה על חשבון הקבלן לסלקם ממקום המבנה לכל מקום שייראה בעיניה ולא תהא אחראית לכל נזק או אובדן שיגרם להם, והוצאות כל האמור יחולו על הקבלן במלואן. הוראות סעיף קטן זה אינן גורעות מזכותה של החברה להשתמש בחומרים, בציוד ובמתקנים, או למכרם כאמור בסעיף קטן (1) לעיל.

(6) נתפס אתר המבנה, לא תהיה החברה חייבת לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה, אלא בכפוף לאמור בסעיף קטן (7) להלן.

(7) עלה אומדן תמורת החוזה שהקבלן היה זוכה בו, אילו היה מבצע את החוזה בשלמותו (להלן - "אומדן תמורת החוזה") על הסכום הכולל של התשלומים החלקיים והאחרים שישולמו לקבלן לפני תפיסת אתר המבנה, של הוצאות השלמת המבנה ובדקו שייקבעו על יסוד חשבונות סופיים, שיאושרו על ידי המפקח, לרבות התוספת האמורה בסעיף קטן (2) ושל פיצויים על נזקים שנגרמו לחברה מחמת כל דחייה בהשלמת המבנה ומחמת נזקים אחרים - תהא החברה חייבת בתשלום ההפרש שבין אומדן תמורת החוזה לבין הסכום הכולל כאמור, ובלבד שהפרש זה לא יעלה על הסכום הכולל של ערך אותו חלק מהמבנה שהקבלן ביצע עד למועד תפיסת המבנה על ידי החברה ושל ערך החומרים, הציוד והמתקנים שנתפסו באתר המבנה והחברה השתמשה בהם, או שנמכרו על ידה, הכל כפי שייקבע על ידי המפקח.

(8) עלה הסכום הכולל, של התשלומים החלקיים והאחרים שישולמו לקבלן לפני תפיסת אתר המבנה, של הוצאות השלמת המבנה ובדקו שייקבעו על יסוד חשבונות סופיים שיאושרו על ידי המפקח, לרבות התוספת האמורה בסעיף קטן (2), ושל פיצויים על נזקים שנגרמו לחברה מחמת כל דחייה בהשלמת המבנה ומחמת נזקים אחרים, על אומדן תמורת החוזה, יהיה הקבלן חייב בתשלום ההפרש שבין הסכום הכולל כאמור לבין אומדן תמורת החוזה.

תשלום ההפרש ייעשה מיד לפי דרישת החברה ויישא הצמדה וריבית ממועד היווצרות החוב, דהיינו מועד התשלום העודף ועד מועד התשלום בפועל.

(9) הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות החברה לפי סעיף 36 ולא לגרוע מהן.

62. החברה רשאית לקזז כנגד כל סכום המגיע ממנה על פי חוזה זה, כל חוב המגיע לה על פי חוזה זה, או על פי כל חוזה אחר שבינה לבין הקבלן וכן כל חוב קצוב אחר המגיע מהחברה לקבלן.
הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של החברה לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת.

קיצוץ

63. (1) אם יתגלה בכל זמן שהוא שאין אפשרות להמשיך בביצוע המבנה

אי

אפשרות המשכת	חברת אוצר מפעלי ים בע"מ - תנאים כללים לחוזה כולו או מקצתו, מפאת מלחמה או כל סיבה אחרת שאין לקבלן שליטה עליה, יפנה הקבלן לחברה וזו תחליט, לפי שיקול דעתה האם ליתן לקבלן אישור בכתב, כי אין אפשרות להמשיך בביצוע המבנה, כולו או מקצתו, והקבלן ימלא אחר הוראות החברה בכל הנוגע לאי המשכת ביצוע המבנה כאמור.
ביצוע מבנה	

(2) הסכום שישולם לקבלן במקרה של אי אפשרות המשכת ביצוע המבנה לפי סעיף קטן (1) יהיה - ערך העבודה שבוצעה עד לתאריך מתן האישור האמור, בהתאם למחירים והשיעורים הנקובים בכתב הכמויות ובפקודות השינויים.

(3) תשלום הסכום כאמור הוא סילוק סופי של כל תביעות הקבלן, כולל תביעות פיצויים ותביעות עבור הוצאות מיוחדות שנגרמו לו, אם וככל שנגרמו, כאמור.

(4) לא סילק הקבלן את הציוד ומתקני המבנה, כולם או מקצתם, מאתר המבנה או שלא ביצע פעולה אחרת בהתאם להוראות החברה לפי סעיף קטן (1), רשאית החברה לבצע את הפעולות האמורות על חשבון הקבלן, בעצמה או בכל דרך אחרת, והקבלן ישא בהוצאות הכרוכות בכך בתוספת של-15% (חמישה עשר אחוזים) שייחשבו כהוצאות ארגוניות.

ביול	64.	הוצאות ביול חוזה זה, אם וככל שחלות, חלות על הקבלן והוא חייב לביולו מייד לאחר חתימתו ולפני חתימת החברה.
------	-----	--

מס ערך מוסף	65.	המחירים הנקובים בסעיפי כתב הכמויות, אינם כוללים מס ערך מוסף. החברה תשלם את מס הערך המוסף כחוק בשיעור הקיים במועד תשלום החשבונות על פי החוזה. על אף האמור לעיל, אחר הקבלן בהגשת חשבונות ביניים ו/או בהגשת החשבון הסופי, או לא הגיש אותו כאמור בחוזה, או לא השלים את ביצוע המבנה כולו או חלקו, תוך התקופה כאמור בחוזה, ולאחר המועד בו היה הקבלן אמור לקבל את התשלום ללא האיחור, הועלה מס הערך המוסף, תשלם החברה את המס כחוק, אולם ההפרש ינוכה מהתמורה בחוזה או מכל תשלום ביניים בהתאם.
-------------	-----	---

..... אוצר מפעלי ים בע"מ	 חתימת הקבלן וחתימת
-----------------------------	-----------------------------

באמצעות מורשי חתימה:

שם החותם:	שם החותם: ת"ז
שם החותם:	שם החותם: ת"ז
תאריך:	

חברת אוצר מפעלי ים בע"מ - תנאים כללים לחוזה

מוסף א'

תעודת השלמה

חוזה מס' שנחתם ביום

אל הקבלן:

.....

מאת: אוצר מפעלי ים בע"מ

על פי סעיף 49 של התנאים הכלליים - נספח א' לחוזה, אני מאשר בזאת, כי המבנה בוצע והושלם בהתאם לחוזה, והתקבל על ידי המפקח והחברה לשביעות רצונם.

תקופת הבדק לפי סעיף 50 של התנאים הכלליים תתחיל ביום

לכל המבנה או לחלקים המפורטים להלן:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

.....
אוצר מפעלי ים בע"מ

שם החותם:

תאריך:

חברת אוצר מפעלי ים בע"מ - תנאים כללים לחוזה

מוסף ג'

צו התחלת העבודה

בהתאם לחוזה בינינו מס. לביצוע עבודות

הינכם מתבקשים להתחיל בביצוע העבודה ביום ולסיימה תוך

....., דהיינו עד

ביצוע העבודה על פי צו זה, יהיה בכפוף לכל תנאי החוזה על כל מסמכיו ונספחיו.

מבלי לגרוע מכל התחייבויותיכם עפ"י החוזה ועפ"י כל דין ברצוננו להדגיש:

א. הינכם אחראים באופן בלעדי לנקיטת כל אמצעי הבטיחות הדרושים בעת ביצוע העבודה, בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה תשט"ו 1955, ו/או בהתאם לתקנות וצווים אחרים בנדון.

ב. עליכם לערוך את כל הביטוחים הנדרשים בהתאם להסכם, ולהמציא את אישור הביטוח בנוסח הזהה לנספח אישור קיום הביטוחים המצורף להסכם, כשהוא חתום ע"י המבטחים שלכם, טרם כניסתכם לעבודה.

המפקח על ביצוע העבודה הוא משרד:

טל.

כל העבודות תעשינה בתאום מלא עם הנ"ל.

אנו מאחלים לכם הצלחה בביצוע העבודה.

בכבוד רב,

(-)

אוצר מפעלי ים בע"מ

חברת אוצר מפעלי ים בע"מ - תנאים כללים לחוזה
מוסף ה'

תעודת - סיום

חוזה מס' שנחתם ביום

אל הקבלן

.....

מאת: אוצר מפעלי ים בע"מ

על פי סעיף 60 של התנאים הכללים - נספח א' לחוזה, אני מאשר בזאת כי
במבנה הושלמו כל עבודות הבדק והכרוך בהן והתקבלו על ידי המפקח והחברה
לשביעות רצונם וכי מולאו כל התנאים בהתאם לחוזה.

תקופת הבדק הנוספת לפי סעיף 50 של התנאים הכללים לגבי עבודות הבדק
תתחיל ביום.....

.....
אוצר מפעלי ים בע"מ

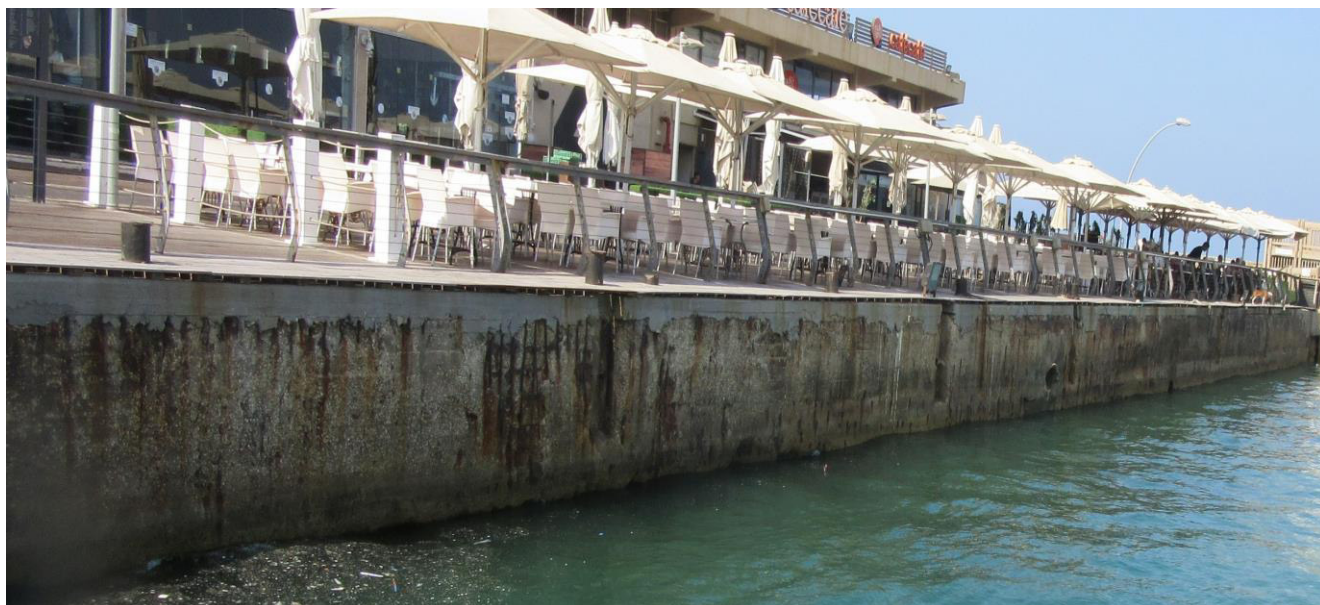
.....
שם החותם

תאריך



05.03.2020

מפרט לשיקום קיר דרומי במעגנה-נמל תל אביב למכרז



תכנון שיקום והקטנת נזקי קורוזיה:

מהנדס ישקה שיינהולץ - יועץ שיקום מבנים

ר.מ. 022441

פקס : 09-9560870

משרד : טל. 09-9546510

נייד : 050-7773048

דוא"ל : yashkas@gmail.com

רח' הס 32 הרצליה

מפרט זה הינו קנינו הרוחני הבלעדי של יועץ שיקום ומיועד לשימוש באתר הנ"ל בלבד.
אין לבצע שינויים בו או בפרטי השיקום ללא הסכמה מפורשת בכתב מאת בעל הזכויות.
אין לצלם להעתיק או לשכפל מפרט זה לכל שימוש שהוא ללא הסכמה מפורשת ובכתב של יועץ השיקום.



תיאור כללי:

1. התבקשנו לבצע סקר של פגיעות הבטון כתוצאה מקורוזיה בבטון המזוין קיר ים הדרומי של המעגנה. לאחר לימוד הבעיות ולאחר קבלת סקר עם המלצות ממהנדס אזרחי לעבודות ימיות שטיין מנשה, הדן על מצב קיים ושיקום מהיבט הקונסטרוקטיבי.
2. מטרת התכנון שלנו ליישם עם מערכות חומרים המתאימות לסביבה ימית בו קיר ים הדרומי של המעגנה בנמל תל אביב נימצא.
3. התכנון יכול לטיפול שטח והספגה של מעכבי קורוזיה להקטנת נזקי קורוזיה בקיר ים בנמל תל אביב הנדון.
4. המסמך כולל תכנון פרטי השיקום, כתב כמויות משוער ואומדן משוער של עלויות השיקום.
5. הקיר בחלקו הדרומי של נמל תל אביב הישן שימש כמעגנה לסירות, והראיה עדיין קיימים הבולרדים לקשירת הסירות.
6. ניתן לראות שהקיר סובל מהתפוררות והתנתקות בטונים וארוזיה (סחף) של הבטון בחלקו התחתון.
7. כמו כן ישנם נזקי קורוזיה ופגיעה ברשתות הברזל של הקיר.
8. בחלקו העליון של הקיר נעשתה יציקת בטון חדשה יחסית לאורך כל הקיר.
9. נעשו בדיקות כימיות של עומק הקרבונציה באמצעות פנול פטאלין. נמצא שעובי שכבת הקרבונציה כ- 20 מ"מ. על מנת להקטין את עובי חזית הקרבונציה, יש לסתת עובי כ- 20 מ"מ מפני שטח עליון לכל הגובה ואורך קיר הים(שטח כללי של כ- 128 מ"ר).

תיאור מבנה הקיר

1. אורכו של הקיר כ- 64 מ' וגובהו כ- 2 מ'.
2. קיר הבטון יצוק על גבי קיר שיגומים מפלדה שהוחדר לקרקעית הים.
3. בחלק התחתון של הקיר, ישנם כמה צינורות בקוטר של כ- 50 ס"מ ליציאת מי נגר של מסלולי רכב, ויציקה בטון "משוננת" מתחת לדק העליון ליציאת מי נגר של השטח העליון.
4. בקיר ישנם כמה שקעים לפנדרים, בחלקו המערבי ישנו קטע חשוף מבטון באזור קיר שיגומים.

צינור קוטר 50 ס"מ



שקע לפנדרים





קיר שיגום מפלדה חשוף מבטון



יציקה משוננת ליציאת מי נגר עליונים



לצורך הבנת בעיות של קיר ים, חולק ל-3 אזורים לאורך, ראה בהמשך:

אזור עליון-אזור A - ברוחב כ- 30 ס"מ מהמשטח האופקי העליון

אזור זה הוא חלקו העליון של הקיר. זהו אזור עם הבטון יחסית חדש, לאחר יציקה והשלמה לפני זמן לא רב. אזור זה עם חוזק אופייני נמוך ביחס לאזור B+C של הקיר אך רובו יציב ולא מתפורר. אזור A-מאופיין בסדיקה קלה ורוב שטחו ללא חלקים רופפים.

אזור מרכזי-אזור B - ברוחב כ- 60 ס"מ

אזור זה הוא האזור עם השטחים הקריטיים לטיפול ושיקום. חלקים גדולים של עם בטון רופף ולא יציב. חוזק אופייני יציב מבחינת חוזק לחיצה.

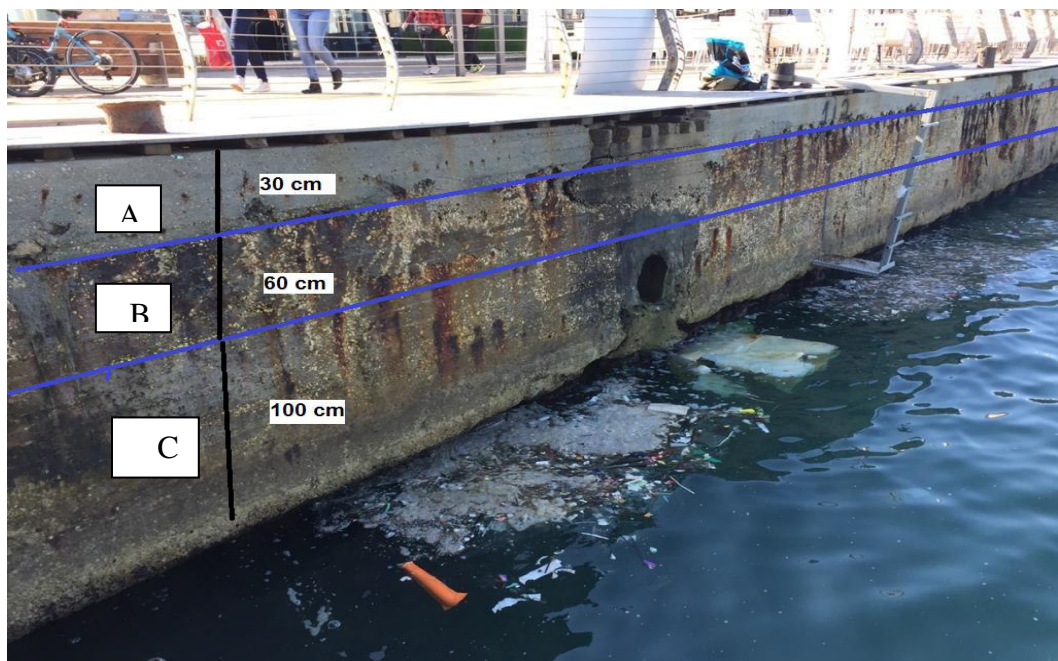
אזור B-מאופיין בסדיקה גבוהה ואחוזים גבוהים מפני השטח מנותקים.

אזור תחתון-אזור C - ברוחב כ- 100 ס"מ

אזור זה הוא האזור עם כמות הפגיעות באזור C קטן יותר ביחס לאזור B, רוב השטח יציב וחזק לחיצה הנמדד עם פטיש שמידט על מהנדס מנשה שטיין כ- 50 מגפ"ס. בתחתית אזור C, ישנם פגיעות ושחיקה של הגלים וסירות עוגנות. ישנם מקומות בהם היה סחף בבטון והבטון שקע.

אזור C-מאופיין בסדיקה בינונית, זיון הבטון החשוף כתוצאה מקורוזיה. באזור המערבי השחיקה גרמה לאיבוד חלק מהקיר בצמוד לקיר ים המערבי.

פריסת אזורים בקיר





דגשים של חומרת בעיות קורוזיה בבטון מזוין באזורים השונים

1. הקיר סובל מסדקים, חלקם די רחבים, התנתקויות של חתיכות בטון עקב התפתחות של קורוזיה בברזלי הזיון.
2. התפתחות הסדקים וההתנתקויות ניכרת בעיקר באזור B.
3. להלן מספר דוגמאות של קיר ים, המאפיינות את בעיות קורוזיה החמורה של קיר ים הדרומי:

התפתחות קורוזיה



נשירה וסחף של הבטון וחשיפה של קיר השיגום מפלדה.



חשיפה של מוטות/רשת הזיון





מפרט לשיקום וחידוש קיר דרומי במעגנה

תוכן ענייניים של עבודות השיקום:

1. שיקום מפגעי בטון, קורוזיה בחזית הקיר.
2. עבודות נוספות.
3. פרטים.
4. נספח: הנחיות מהנדס אזרחי- מהנדס לעבודות ימיות.



1. שיקום מפגעי בטון, קורוזיה בחזית הקיר:

כללי:

ביצוע העבודות (סיתות, הכנה, טיפול בקורוזיה והשלמת הטלאת/התזת בטון) חייב להיות באופן רציף ללא המתנה ארוכה לאחר חציבה וחשיפת הברזל הגלוי.

משום כך יש לחלק את עבודת השיקום לקטעים (ראה פרט 18 בשרטוטים):

שלב ראשון - קטעים 1 ו-2.

שלב שני - קטעים 3 ו-4.

שלב שלישי - קטעים 5 ו-6.

שלב רביעי - קטעים 7 ו-8.

שלב חמישי - קטעים 9 ו-10.

פרט מס' 2-4

סדרי הפעולות להכנת שיקום קורוזיה:

- ❖ סיתות השטח כ-2 ס"מ והסרת חלקיקים רופפים ושטיפה בלחץ מים בעוצמה של 1500 בר לפחות
- ❖ איתור וסימון שטחים המיועדים לתיקון - אזורי היסדקות והתנתקות הבטון.
- ❖ חציבה וסיתות בבטון הפגום וגלוי מוטות פלדה הטעונים טיפול.
- ❖ ניקוי הפלדה מקורוזיה (חלודה).
- ❖ ציפוי מוטות פלדה בשכבת מגן ומעכב חלודה.
- ❖ מריחת שטח התיקון בשכבת הדבקה (דייס הדבקה).
- ❖ מילוי ושיקום שטחי התיקון בצמנט פולימרי מיוחד.
- ❖ טיפול גמר בשטחי התיקון
- ❖ יציקה כוללת של הקיר ויישור והחלקה.
- ❖ אשפרה.

א. הכנת שטחים לשיקום הערות לביצוע:

1. לאחר הורדת שכבת הבטון בעובי כ- 2 ס"מ (20 מ"מ), יש לבצע איתור וסימון אזורי השיקום.
2. הסרת כל השכבות הרופפות מהקיר באמצעות חציבה. הבדיקה תבוצע ע"י הקשה קלה בפטיש במשקל 1 ק"ג בנקודות רבות וצפופות האבחנה לחללים וסדקים תעשה ע"י צליל המכה וע"י הסתכלות מקרוב.
3. יש להסיר מוטות הזיון שנאכלו ואיבדו מקוטרם הקונסטרוקטיבי (בהתאם להנחיות מהנדס קונסטרוקטור שטיין מנשה).
4. מוטות זיון שלמים שלא איבדו יותר מ- 30% מקוטר המוט, יש להשאיר ולטפל לפי הוראות שבהמשך.
5. יש לבצע ניקוי של השטח באמצעות שטיפה בלחץ וחול גרניט על מנת להסיר כל חלק רופף.
6. מקום הפגום הדורש שיקום, יסומנו בספרי צבע, חרוץ עם דיסק לעומק 10 מ"מ ו/או כל שיטה מקובלת.
7. יבוצע רישום מדויק של אזורים בהם יש לבצע טיפול.
8. הסימון והרישום ישמש בכדי לאשר, לבדוק, לקבוע סופית תחום שטח התיקון (גבולות ועומק).



ב. טיפול בסדקים:

פרטים 5,6

טיפול בסדקים לפי המאפיינים:

1. **רוחב סדק עד 1.0 מ"מ** – סדיקה קלה. התפתחות מיקרו סדקים על פני השטח. בדרך כלל הטיפול על פני השטח ללא פרוק הבטון, אלא ע"י פתיחת רוחב הסדק עד כ- 2.0 מ"מ ומילוי עם שפכטל אפוקסי, מסוג ספיר 341 של חב' א.צ. שיוק או ש"ע.
2. **רוחב סדק מעל 1.0 מ"מ** – התפתחות סדקים אורכיים ורוחביים, המשמעות היא שיש לבצע טיפול בסדקים. מטרת הטיפול הינה לחסום מעבר יוני CO_2 ויוני הכלור ובמקביל לחזק את הבטון. להלן סדר הפעולות:
 - 2.1 פתיחת הסדק עם דיסק לרוחב עד 5 מ"מ.
 - 2.2 ניקוי הסדק מכל חלקיקי בטון רופפים.
 - 2.3 שטיפה עם מים מתוקים בלחץ כ- 70 אטמ'.
 - 2.4 מילוי ואיחוי הסדק עם דבק אפוקסי להדבקה ועיגון של הבטון, כגון: ספיר 341.
 - 2.5 הטיפול יעשה ע"י כיסוי עם רשת טיח עמידה אלקלית עם חור 4 מ"מ, כגון: "אינטרגלס". את הרשת יש ליישם על שכבת שפכטל אפוקסי ספיר 341 או ש"ע ברוחב כ- 5 ס"מ לפחות מכל צד של הסדק כאשר רוחב היריעה כ- 10 ס"מ.
 - 2.6 על היריעה למרוח שכבת שפכטל נוספת.

ג. שיקום בטון מזוין

פרט מס' 2-4

1. חציבה וסיתות הבטון-

- 1.1 חציבה וסיתות של הבטון יעשה עד לעומק בו שכבת הבטון הנה בריאה, דהיינו ללא סדקים, בטון מתפורר ופגמים כלשהם אחרים.
- 1.2 בכל מקום שבו תראה פלדת זיון חלודה, יש לחצוב את הבטון עד לעומק בו הבטון יהיה בריא וחופשי מקרבונציה.
- 1.3 יש לחצוב ולסתת בכל היקף מוט הפלדה תוך השארת רווח של כ- 15 עד 20 מ"מ מאחוריו. החציבה מאחורי מוט הפלדה יאפשר לנקות את המוט טוב יותר, לצבוע ולצפות את כל המוט בציפוי נגד חלודה, ולבסוף עטיפה מלאה של מוט הפלדה בבטון חדש.
- 1.4 את מוט זיון הבטון יש לחשוף לאורכו מעבר אזור החלודה (קורוזיה) כ- 5 ס"מ לפחות מכל צד של פלדה נקיה.
- 1.5 כדי לקבל הידבקות בטון המילוי טובה יותר, יש לחתוך עם דיסק דפנות בניצב לפני השטח, אבל לא יותר מ- 30 % סטייה מהניצב.

2. ניקוי מוטות פלדה מקורוזיה-

- 2.1 יש לנקות את המוטות לחלוטין מכל תוצרי קורוזיה הרופפים, את המוטות יש לנקות לדרגת ניקיון Sa 2.5 מכל סימני קורוזיה.
- 2.2 הביצוע בעזרת ניקוי מכני כגון מברשת פליז מחוברת לדיסק חשמלי או כל שיטה אחרת שוות ערך העומדת בתקנים ובדרישות המקובלות.



2.3 חשוב להקפיד, ניקוי מאחורי הברזל, במקומות שהניקוי עם מברשות אינו מגיע, יש לשפשף עם מברשות ידנית צורנית או נייר לטש וכד'.
2.4 יש לנקות גם את הבטון בניקוי דומה לסילוק חלקיקים רופפים, סילוק שיירי חומרים זרים וחשיפת קצות האגרגטים של הבטון באזור התיקון.

3. עגון מכני ע"פ דרישות קונסטרוקטור-

- 3.1 עקב קורוזיה וחשיפת הברזל, נגרם אובדן משמעותי המזוין ובכל השטח יש לבצע עיגון כימי של מיתדים בקוטר 12 מ"מ מפלדת זיון מגולוונת ע"פ פרט קונסטרוקטור, יש לבצע בהתאם לשלבים הרשומים מטה.
- 3.2 יש לקדוח באורך 15 ס"מ ובעובי של 14 מ"מ, חלקו המכופף של המיתד לא יעלה על 3 ס"מ בקו אופקי מהקיר.
- 3.3 עיגון המוט עם חומר אפוקסי מסוג: CHEMFI 100 או ש"ע, המתאים לשימוש בסביבה ימית.
- 3.4 ע"פ קונסטרוקטור פריסת המיתדים היא כל 30 על 30 ס"מ.

ד. הכנת ברזל הגלוי-ציפוי מוטות פלדה בשכבת מעכב קורוזיה והטלאת/התזת חומר

השיקום-

1. מיד בגמר ניקוי ולא יותר מ- 24 שעות, יש למרוח שכבת הגנה על מוטות זיון ומעכב קורוזיה, כגון: ספיר 690 חומר הציפוי הנו על בסיס צמנט עשיר פולימר מכיל מעכב קורוזיה המשווק על ידי חב' א.צ. שיווק בע"מ או שווה ערך.
2. יש לרתך רשת זיון בקוטר 12 בפריסה של 15 על 15 ס"מ על גבי המיתדים ולאחר הרתוך יש לבצע מריחה של חומר עשיר אבץ על הנק' המרותכות מסוג: ZINGA או ש"ע, יישום ע"פ הוראות יצרן.
3. לאחר ריתוך הרשת יש להיערך לקראת התזת הבטון השיקומי.
4. להארכת הקיים, מחייב עבודת שיקום יסודית עם מערכת חומרים מלטיים מוכנים לשימוש וייעודיים לשיקום בטון מזוין העונים לפי תקן שיקום הארופאי: EN 1504-3 מסוג CLASS R 4. חומר ייעודי לשיקום בטונים תואם התקן, כגון: נאטצם 35 חברת NCD המשווק על ידי א.צ. שיווק או שווה ערך (חומר שמתאים לעבודות בשיטת הטלאת ידנית ו/או התזה יבשה עם ציוד מתאים).
5. חומר השיקום צריך להיות מתאים לחיזוק מבנים בעל יכולת נשיאת עומסים ועמידים נגד חדירת יוני הכלור בסביבה אגרסיבית ו- CO₂.
6. החומרים יהיו טיקסטרופים למניעת גלישה ונפילה בשלבי ההטלאת.
7. חומר השיקום יהיה משופר עם תוסף מפצה התכווצות (בעל תכונות של התכווצות מינימלית).
8. יש לוודא שכיסוי הבטון השיקומי לא יפחת מ-6 ס"מ מעל מוט פלדה של זיון הבטון.

התזת בטון

1. כללי-

הסעיף מתייחס לבטון מותז בלחץ גבוה עם אגרגט דק המכונה "התזה בשיטה היבשה" ובאנגלית נקרא בשם GUNITE. עובי השכבה המינימלית הינה 12 ס"מ. יש לבצע דוגמאות התזה בשטח כחודשים לפני תחילת ההתזות על מנת לאשר את החומר המותז, ציוד ההתזה, וצוות ההתזה, וכן את שכבת הגמר.

2. דרישות טיב-



- 2.1 החוזק הממוצע בלחיצה חד צירית של 6 גלילים לפחות בקוטר 5.0 ס"מ ובגובה 5 ס"מ, שנקדחו מהבטון הקשוי בבדיקה בגיל 28 יום עפ"י ת"י 26, יהיה 50 מגפ"ס לפחות בבדיקות המוקדמות.
- 2.2 חוזק ההידבקות ייבדק בשליפה של 6 גלילים, בבדיקות המוקדמות.
- חוזק ההידבקות הממוצע בין הבטון המותז ובין הרקע, יהיה לפחות 1.2 מגפ"ס
- 2.3 הספיגות הממוצעת לפי ת"י 26 לא תעלה על 6% בבדיקה של 3 גלילים, בבדיקות המוקדמות.
- 2.4 בדיקה ויזואלית של גלילים בהתאם לתקנים האמריקאים (GRADE)
ACI 506.2-95
ACI 506-95
- בדיקה זו בוחנת את צפיפות החומר המותז ואת כמות וגודל הפגמים והחללים במדגם.
- בבדיקות המוקדמות, תוצאת דרוג הגלילים הממוצעת לא תעלה על GRADE-2 תוצאה בודדת לא תעלה על GRADE-3.
3. שלבי ביצוע-
- 3.1 התקנת שבלונות להבטחת מישוריות הקיר.
- 3.2 שטיפה במים מתוקים בלחץ גבוה את כל פני הקיר על מנת לסלק אבק וכל חלקי בטון רופפים
- 3.3 זמן קצר לפני תחילת עבודות התזת הבטון יש להרטיב את פני הקיר ולהמתין לייבוש חיצוני בלבד כך שעל פני הבטון לא יהיו מים חופשיים אולם הבטון עדיין יהיה ספוג במים, ההתזה תתחיל במצב רטוב יבש פנים.
4. ההתזה בפועל-
- ההתזה תתבצע בשכבות של 3-5 ס"מ, מרווח הזמן בין שכבה לשכבה יותאם לתנאי מזג האוויר ולזמן תחילת התקשרות הבטון. השכבה הבאה תותז על קודמתה לאחר תחילת ההתקשרות של השכבה הראשונה (הקודמת), כך שהבטון לא יגלוש ו/או ייתלש ממשטח הקיר. אין לתת לשכבת הבטון שהותזה להתייבש לפני התזת השכבה הבאה אחריה. במידה והתקשתה והחלה להתייבש, יש לפרק את השכבה המותזת ואת השכבות מתחתיה עד קבלת משטח הבטון שהיה לפני תחילת ההתזות.
- כל שכבה תיבנה ע"י מספר מעברים של פיית ההתזה, מעל השטח המותז. הבטון ייצא מהפיה בזרם אחיד ללא הפסקות, במקרה של אי אחידות או הפסקה, יש להסיט את הפיה הצידה.
- המרחק בין פיית ההתזה ובין פני השטח המותזים משתנה בין 60 עד 120 ס"מ
- באופן כללי יש להתזי בניצב לפני השטח, אולם במקרה וצריך להתזי דרך זיון, יש להתקרב עם הפיה ולהטות אותה בזווית על מנת לאפשר כיסוי מירבי של המוטות.
- כמות הנפולת (הריבאונד) לא תעלה על 25%
- אין להשתמש שימוש חוזר בנפולת.
5. גמר ההתזה-
- השכבה העליונה של ההתזה תגורד ותיושר בהתאם לשבלונות שהוכנו מראש.
- גמר פני הבטון יהיה בהתאם לדוגמא שתאושר בהתזה המוקדמת.
6. אשפרה-
- יש להתחיל באשפרת הקיר באופן רצוף מיד לאחר סיום השכבה העליונה. משך האשפרה הינו 7 ימים, בתקופה זו יש לדאוג להרטבת הקיר באופן רצוף במים מתוקים.
- אין להשתמש בחומר מסוג CURING COMPAUND לאשפרת הבטון.



2. עבודות נוספות

(מלבד עבודות השיקום למעטפת המבנה ישנן עבודות נוספות לביצוע)

2.1 התארגנות והתמקמות בשטח עם פיגום תיקני ומכולות לפינוי פסולת.

- 2.1.1 יש להתארגן באתר עם מכולה לפינוי פסולת ושברי בטון.
- 2.1.2 התארגנות באתר מצריכה הכנה של פיגום תיקני מאושר ע"י משרד העבודה ותחת השגחה של מהנדס בטיחות, יש לוודא התארגנות לעבודה יציבה.

2.2 טיפול צינורות יציאת מי נגר בקטרים השונים (צינורות ניקוז).

פרט מס' - 12,13

- 2.2.1 יש לטפל בצינורות ע"י חרוץ בקונטור החיצוני וטיפול בבטון שיקומי סביבם והחדרת שרוול פנימי בולט כ-15 ס"מ מחוץ עובי הקיר המותז.
- 2.2.2 במהלך ההתזה יש לשים לב שמכסים את הצנרות לזמן ההתזה.

2.3 טיפול ביציקה "משוננת" ליציאת מי נגר (ניקוז שטח עלי).

פרט מס' - 7,8

- 2.3.1 ביציקה המשוננת יש לטפל במידת הצורך ע"י טיפול בסדקים אם ישנם.
- 2.3.2 יש להאריך את היציקה לאחר ההתזה בכדי לא לסתום את המעבר המשונן.
- 2.3.3 על גבי היציקה יש ליישם מריחה של חומר צמנטי מסוג אלסטוקוט E-707 או ש"ע בשתי שכבות לקבלת עובי אחיד של 2 מ"מ יבש מדוד.

2.4 טיפול באזור שקע לפנדרים.

פרט מס' - 9,10,11

- 2.4.1 לאחר סיתות והכנת השטח יש לעגן מוטות עם דבק אפוקסי מסוג: CHEMFIX 100 או ש"ע ע"פ פרט קונסטרוקטור, פריסת המיתדים היא 4 מוטות כל שורה בקוטר 12 כל 25 ס"מ.
- 2.4.2 לאחר קיבוע מיתדים יש לבצע יישום ומילוי של השקע עם גראוט לשיקום בטון קונסטרוקטיבי לסביבה אגרסיבית מסוג: 675 של חברת א.צ. שיווק או ש"ע.

2.5 שיקום קיר שיגום מפלדה החשוף מבטון.

פרט מס' - 14,15,16

- 2.5.1 בחלקו הדרום מערבי של הקיר, ישנו חלל כתוצאה של בטון שנשר מקיר השיגומים.
- 2.5.2 יש לבצע ריתוך של קוצים בקוטר 12 מ"מ על גבי קיר השיגומים מפלדה ולהוסיף בריתוך "אוזניים" לאחיזה טובה של הבטון בהמשך ע"פ פרט קונסטרוקטור.
- 2.5.3 מלבד הקוצים יש לקבע מיתדים כימיים עם דבק אפוקסי מסוג: CHEMFIX 100 או ש"ע ע"פ פרט קונסטרוקטור, פריסת המיתדים היא קוטר 12 כל 15 ס"מ.
- 2.5.4 לאחר התקנת רשת יש לבצע מילוי עם גראוט מסוג 675 של חב' א.צ. שיווק או ש"ע.

2.6 פרטי חלוקה לקטעים ויישור התזה בטון על הקיר

פרט מס' - 18,19

- 2.6.1 הקיר מחולק לקטעים (קטע 1 ועד קטע 10).



אינג' יעקב (ישקה) שיינהולץ

יועץ, תכנון ופיקוח | איטום מבנים, ברכות מים וברכות שחיה / שיקום מבנים / טיפול ומניעת קורוזיה של מבנים

- 2.6.2 ביצוע הטיפול מתחלק לפי צמדי קטעים רצופים.
- 2.6.3 כאמור בשלבי ביצוע לפני התזה יש לקבע שבלונות להבטחת יישור הבטון.
- 2.6.4 לאחר סיום הקטעים יש לבצע השלמת טיפול והתזה באזורים החשופים.

לסיכום

- א. המלצות וסימוני הפגיעות מתייחסות לכל מקום שניתן היה לראות בשלב הבדיקה והסקר לתכנון פרטי השיקום.
- ב. יתכן ובשלב עבודות השיקום יתגלו נקודות נוספות שיש לטפל בהן בהתאם למפרט ו/או מפרטים.
- ג. במידה וייחשף פגם מסוג שאינו מוגדר במפרטים יש לקבל פרט טיפול לשיקום או איטום מהמתכנן.

בברכה,
אינג' שיינהולץ ישקה
יועץ איטום שיקום וקורוזיה

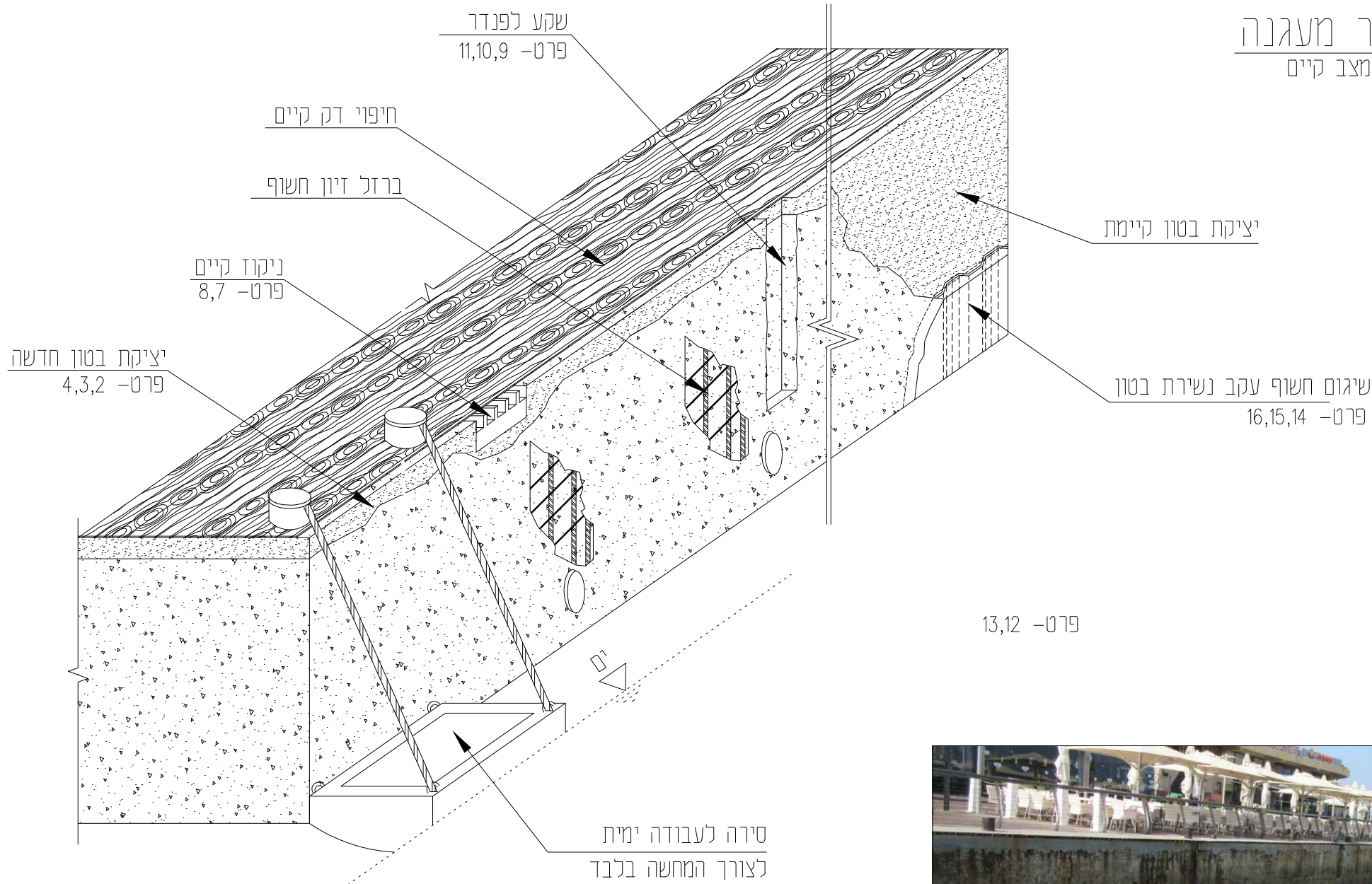


3. פרטים:

רשימת פרטי איטום:

- ❖ פרט מס 1 - קיר מעגנה-מצב קיים.
- ❖ פרט מס 2 - שיקום בטון מזויין-קיר מעגנה-שלב א'.
- ❖ פרט מס 3 - שיקום בטון מזויין-קיר מעגנה-שלב ב'.
- ❖ פרט מס 4 - שיקום בטון מזויין-קיר מעגנה-שלב ג'.
- ❖ פרט מס 5 - טיפול בסדקים צרים.
- ❖ פרט מס 6 - טיפול בסדקים רחבים.
- ❖ פרט מס 7 - שיקום תעלה משוננת לניקוז מבטון.
- ❖ פרט מס 8 - שיקום תעלה משוננת לניקוז מבטון.
- ❖ פרט מס 9 - שיקום בשקע לפנדרים.
- ❖ פרט מס 10 - שיקום בשקע לפנדרים.
- ❖ פרט מס 11 - שיקום בשקע לפנדרים.
- ❖ פרט מס 12 - טיפול ביציאת מי נגר-צינורות.
- ❖ פרט מס 13 - טיפול ביציאת מי נגר-צינורות.
- ❖ פרט מס 14 - טיפול בקיר דרומי-מערבי.
- ❖ פרט מס 15 - טיפול בקיר דרומי-מערבי.
- ❖ פרט מס 16 - טיפול בקיר דרומי-מערבי.
- ❖ פרט מס 17 - קיר מעגנה-לאחר שיקום.
- ❖ פרט מס 18 - קיר מעגנה-חלוקה לקטעים.
- ❖ פרט מס 19 - פרט יישור קיר מותז.

קיר מעגנה מצב קיים



שינויים			פרט מספר - 1		קיר המעגנה מצב קיים		שיקום קיר מעגנה דרומי		איג' יעקב (ישקה) שיינהולץ		
תאריך	שינויים	חתימה	תכנון - 05/02/2020			השרטוטים הינם ללא קנ"מ	תל אביב-יפו	ייעוץ, תכנון ופיקוח - איטום מבנים, ברכות מים וברכות שחיה שיקום מבנים, טיפול ומניעת קורוזיה של מבנים.			
										משרד : רח' הס 32 הרצליה טל' משרד 09-9546510 : נייד 050-7773048 אימייל : yashkas@gmail.com	
			לעיון למכרז ■ לביצוע								מ' מספר: 13

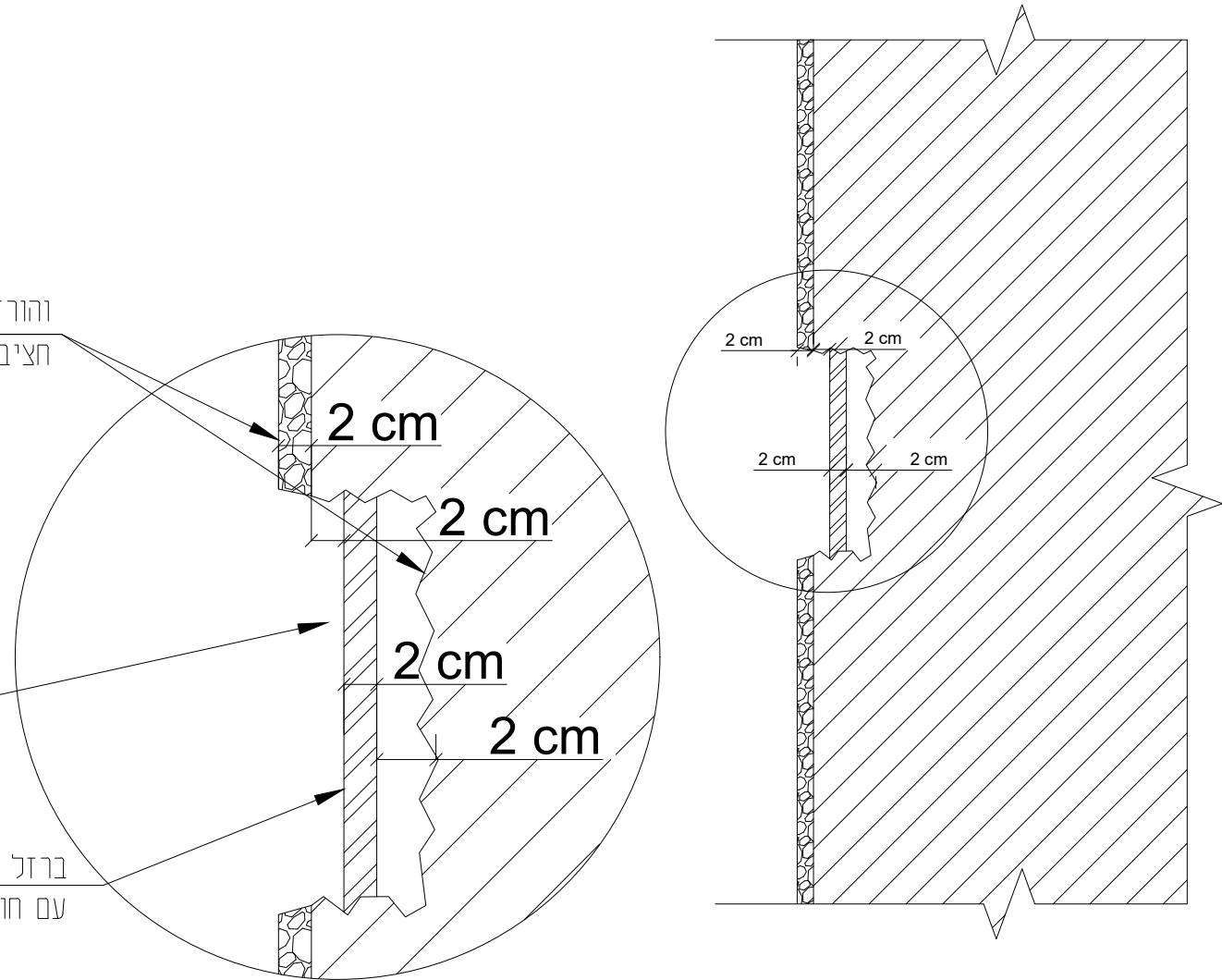
פרט שיקום בטון מזוין קיר מעגנה

שלב א' - הכנות

והורדת 2 ס"מ ראשונים של מעגנת הבטון
חציבה בקיר בטון לעומק של 2 ס"מ מאחורה ברזל הזיון

שטיפה בלחץ מים גבוה של 1500 בר לפחות

ברזל זיון לאחר ניקוי וטיפול מריחת 2 שכבות בהיקף המוטות
עם חומר מעקב קורוזיה, כגון: ספיר 690 או ש"ע



שינויים			פרט מספר - 2		פרט שיקום קיר מעגנה		שיקום קיר מעגנה דרומי		איג' יעקב (ישקה) שיינהולץ	
תאריך	שינויים	חתימה	תכנון - 05/02/2020			השרטוטים הינם ללא קנ"מ	תל אביב-יפו	ייעוץ, תכנון ופיקוח - איטום מבנים, ברכות מים וברכות שחיה שיקום מבנים, טיפול ומניעת קורוזיה של מבנים.	משרד : רח' הס 32 הרצליה טל' משרד 09-9546510 : נייד 050-7773048 אימייל : yashkas@gmail.com	
			לעיון למכרז ■ לביצוע							

עמ' מספר: 14

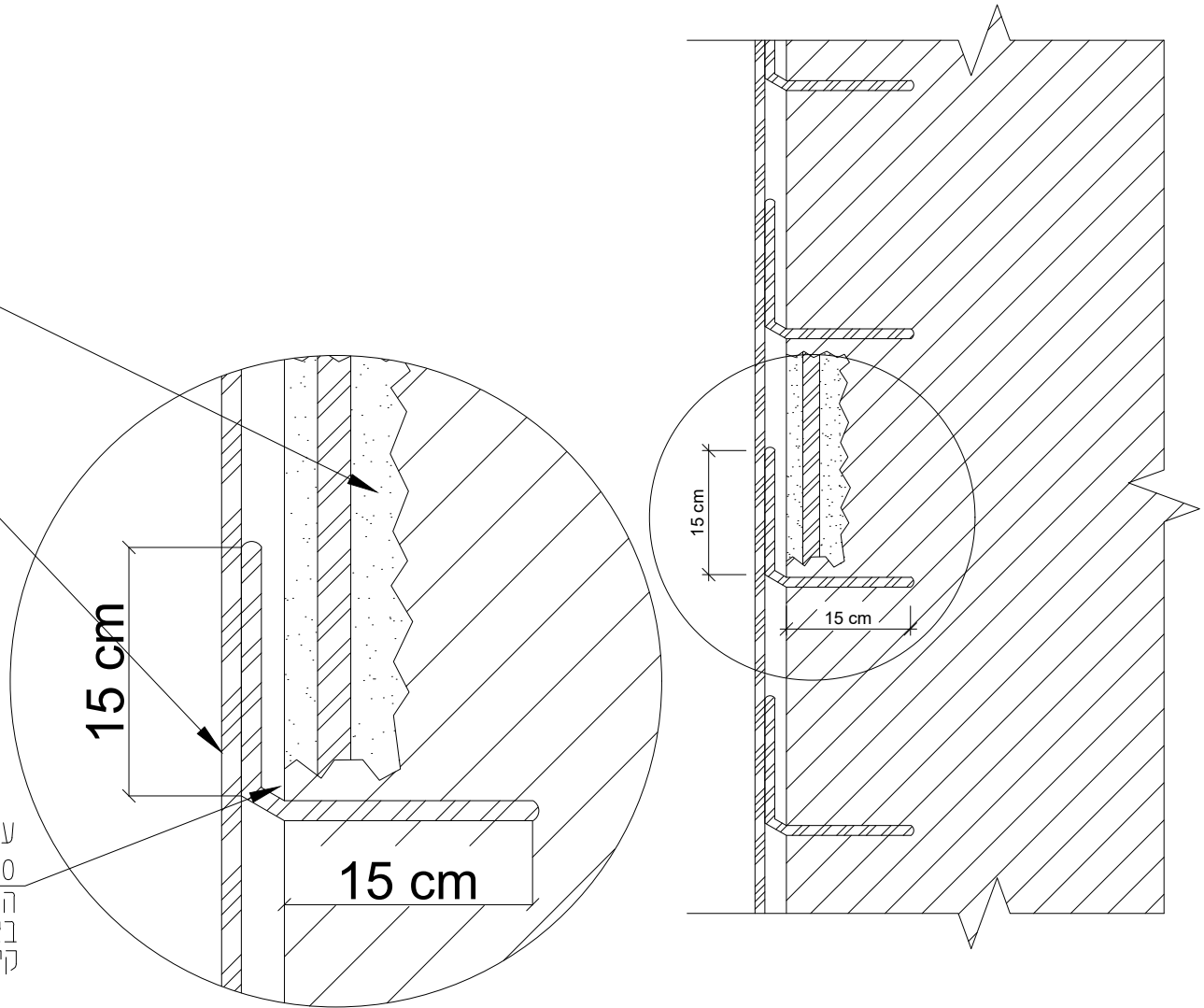
פרט שיקום בטון מזוין קיר מעגנה

שלב ב' - הטלאת חומר שיקום והתקנת ברזל זיון

טיפול והשלמת עם הטלאת עם צמנט ייעודי לשיקום
-35 NATCEM או ש"ע

רשת ברזל מרותכת ומגולוונת
 $\Phi 12 @ 15/15$ ע"פ פרט קונסטרוקטור
מריחת אבק בנקי הריתוך כגון:
ZINGA יישום ע"פ הוראות היצרן

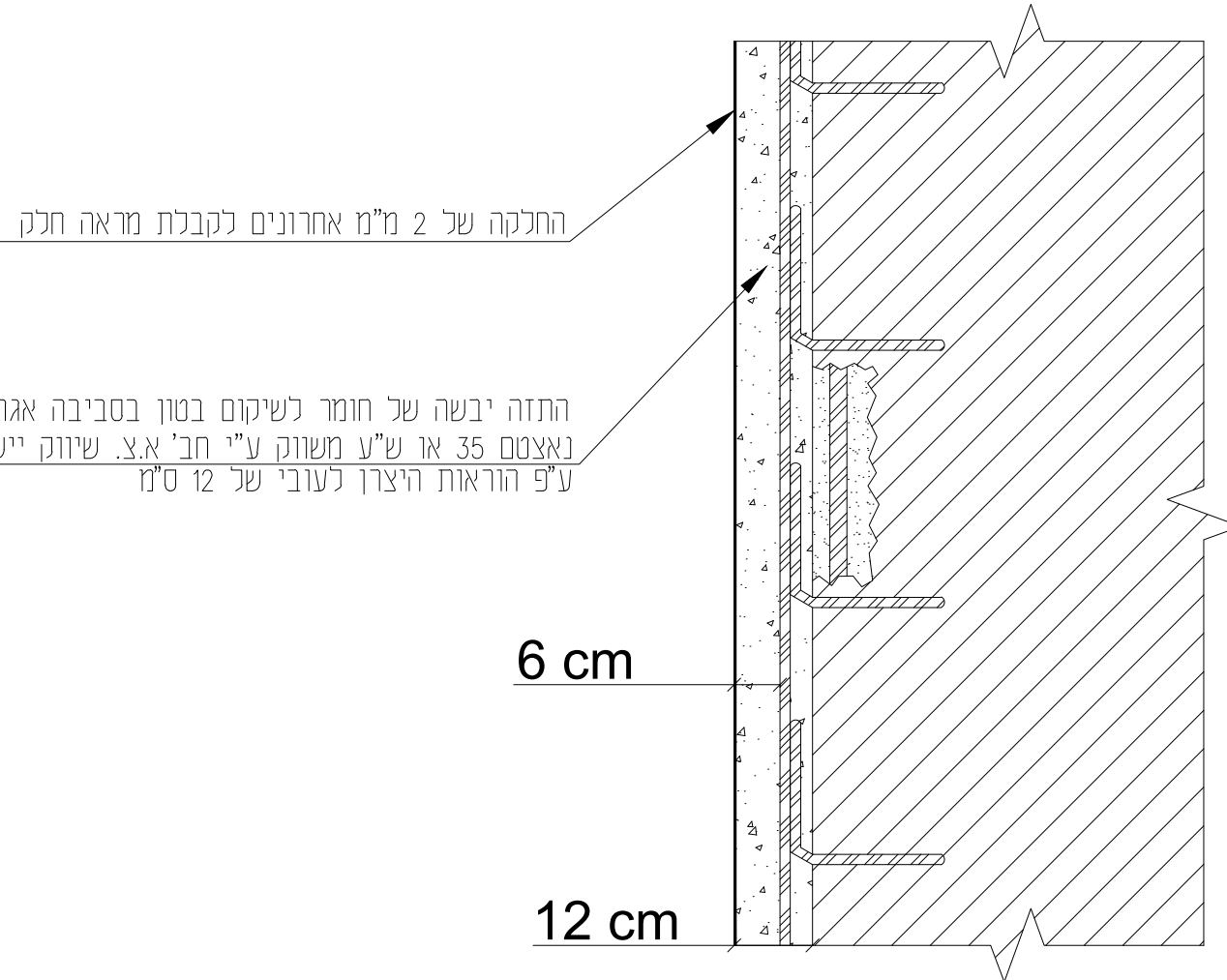
עיגון מוטות מגולוונים עם דבק אפוקסי מסוג: 100
CHEMFIX 100 או ש"ע, ע"פ קונסטרוקטור
המוטות מכופפים $\Phi 12 @ 30/30$
באורך 33 ס"מ מכופף 15 ס"מ כל צד
קידוח באורך 15 ס"מ



שינויים			פרט מספר - 3		פרט שיקום קיר מעגנה		שיקום קיר מעגנה דרומי		איג' יעקב (ישקה) שיינהולץ	
תאריך	שינויים	חתימה	תכנון - 05/02/2020				השרטוטים הינם ללא קנ"מ		ייעוץ, תכנון ופיקוח - איטום מבנים, ברכות מים וברכות שחיה שיקום מבנים, טיפול ומניעת קורוזיה של מבנים.	
							תל אביב-יפו		משרד : רח' הס 32 הרצליה טל' משרד 09-9546510 : נייד 050-7773048 אימייל : yashkas@gmail.com	
לעיון למכרז ■ לביצוע									עמ' מספר: 15	

פרט שיקום בטון מזוין קיר מעגנה

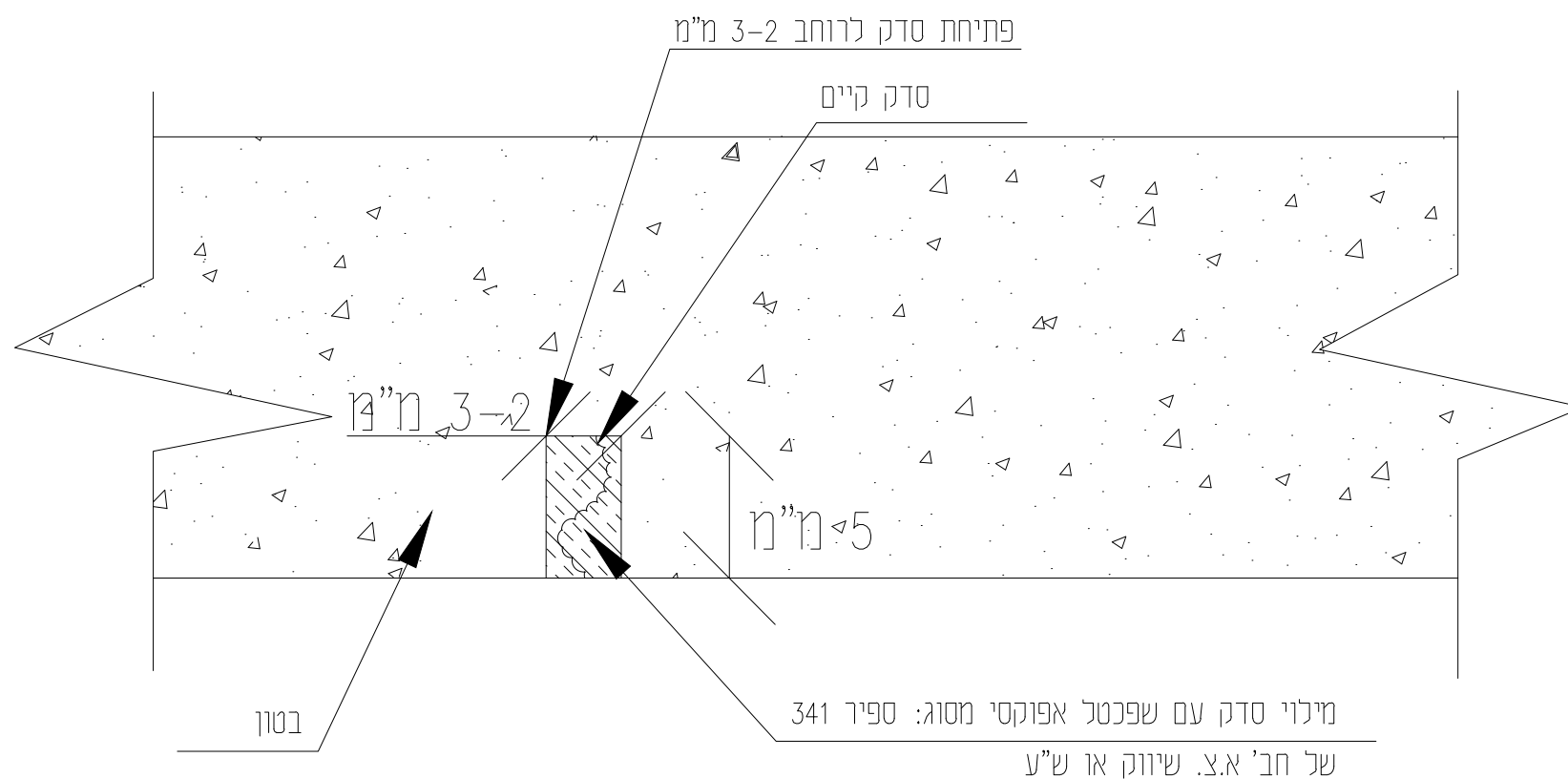
שלב ג' – התזת חומר שיקום



שינויים			פרט מספר - 4		פרט שיקום קיר מעגנה		שיקום קיר מעגנה דרומי		 איג' יעקב (ישקה) שיינהולץ ייעוץ, תכנון ופיקוח - איטום מבנים, ברכות מים וברכות שחיה שיקום מבנים, טיפול ומניעת קורוזיה של מבנים. משרד : רח' הס 32 הרצליה טל' משרד 09-9546510 : נייד 050-7773048 אימייל : yashkas@gmail.com	
תאריך	שינויים	חתימה	תכנון - 05/02/2020		 השרטוטים הינם ללא קנ"מ		תל אביב-יפו		עמ' מספר: 16	
			לעיון למכרז ■ לביצוע							

פרטים לטיפול בסדקים צרים

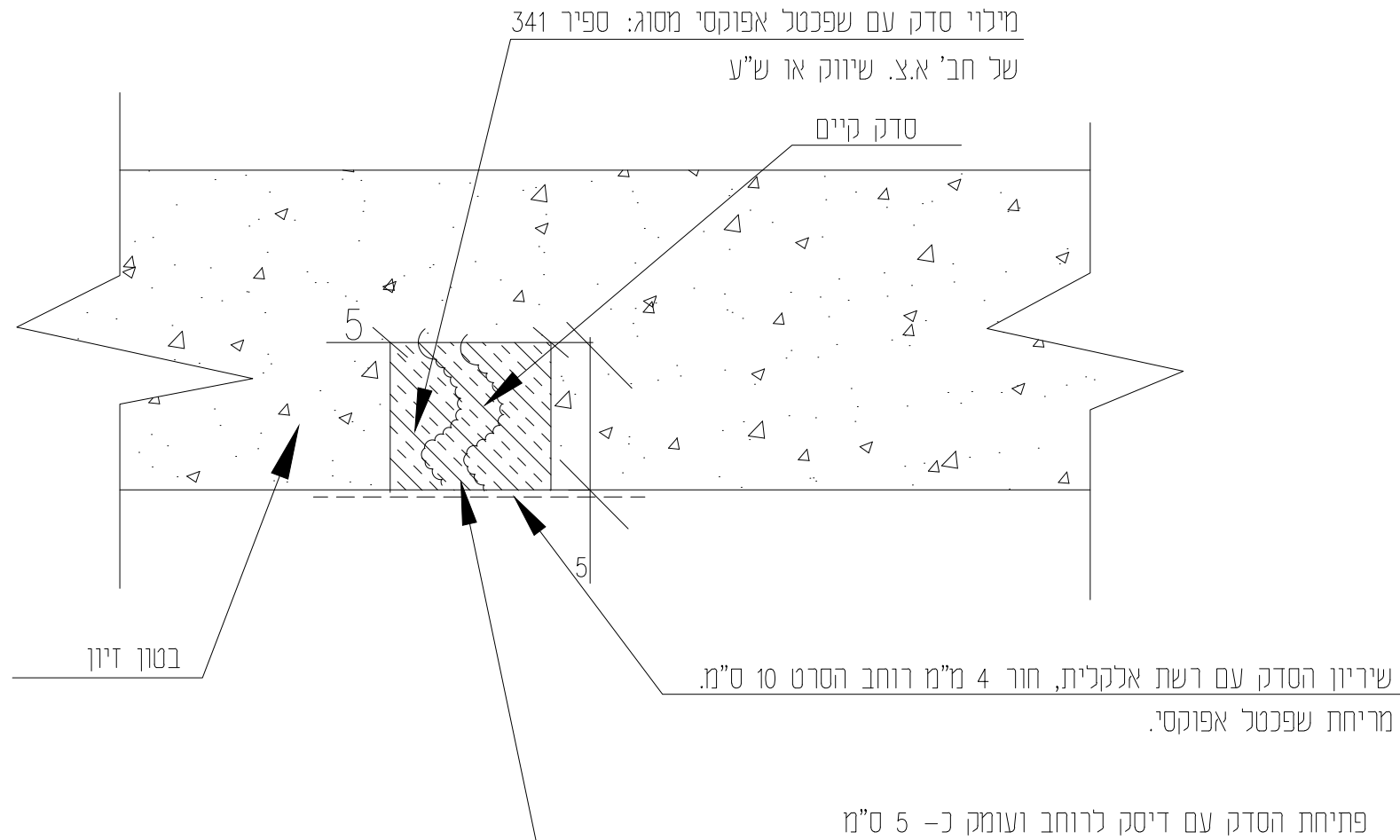
פרט שיקום סדק



שינויים			פרט מספר - 5		פרט טיפול בסדק צר		שיקום קיר מעגנה דרומי		איג' יעקב (ישקה) שיינהולץ	
תאריך	שינויים	חתימה	תכנון - 05/02/2020				תל אביב-יפו		ייעוץ, תכנון ופיקוח - איטום מבנים, ברכות מים וברכות שחיה שיקום מבנים, טיפול ומניעת קורוזיה של מבנים. משרד : רח' הס 32 הרצליה טל' משרד 09-9546510 : נייד 050-7773048 אימייל : yashkas@gmail.com	
			לעיון למכרז ■ לביצוע							
									עמ' מספר: 17	

פרט טיפול בסדק רחב

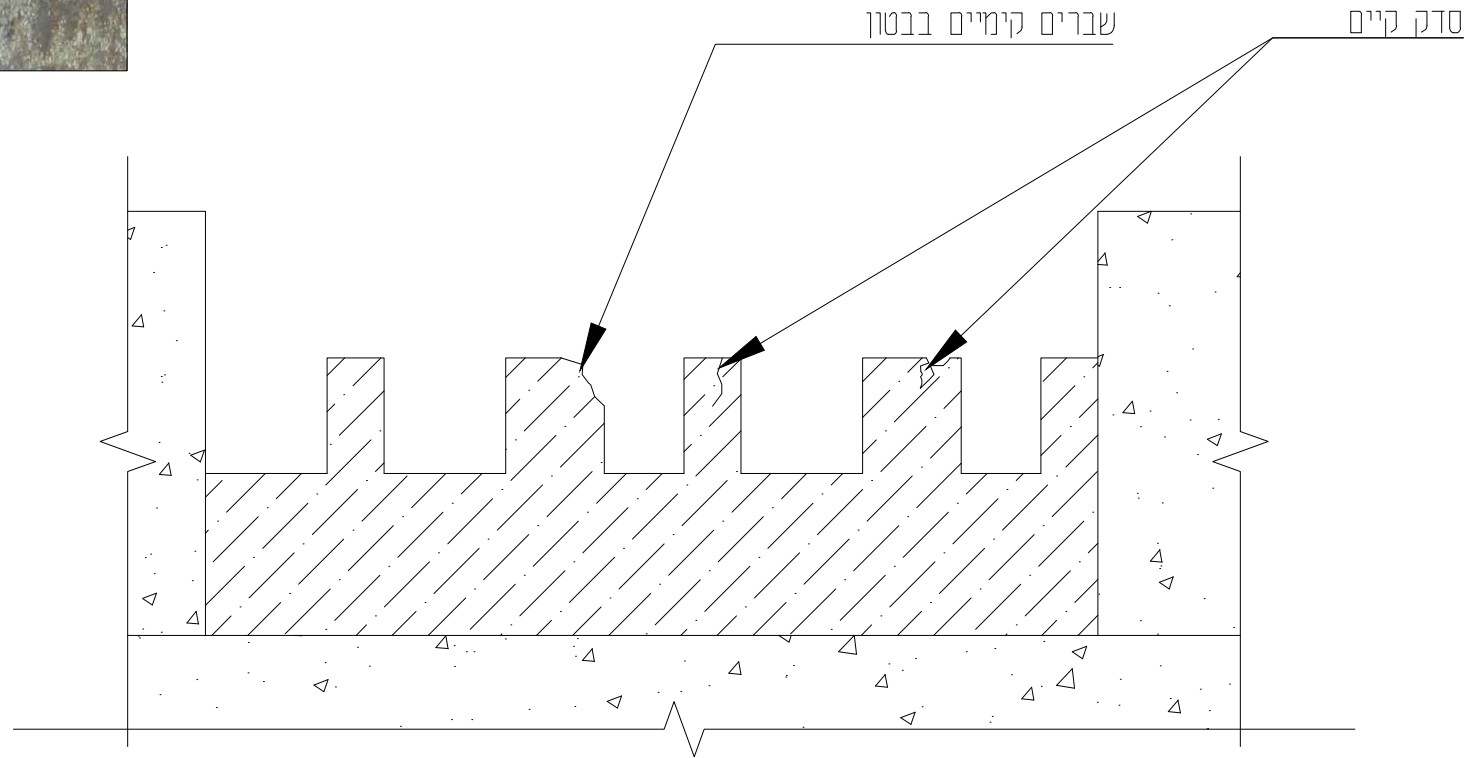
פרט שיקום סדק רחב מעל 10 מ"מ



שינויים			פרט מספר - 6		פרט טיפול בסדק זרחב		שיקום קיר מעגנה דרומי		איג' יעקב (ישקה) שיינהולץ	
תאריך	שינויים	חתימה	תכנון - 05/02/2020				תל אביב-יפו		ייעוץ, תכנון ופיקוח - איטום מבנים, ברכות מים וברכות שחיה שיקום מבנים, טיפול ומניעת קורוזיה של מבנים. משרד : רח' הס 32 הרצליה טל' משרד 09-9546510 : נייד 050-7773048 אימייל : yashkas@gmail.com	
					השרטוטים הינם ללא קנ"מ					
			לעיון למכרז ■ לביצוע						עמ' מספר: 18	



פרט שיקום תעלות ניקוז מבטון מצב קיים

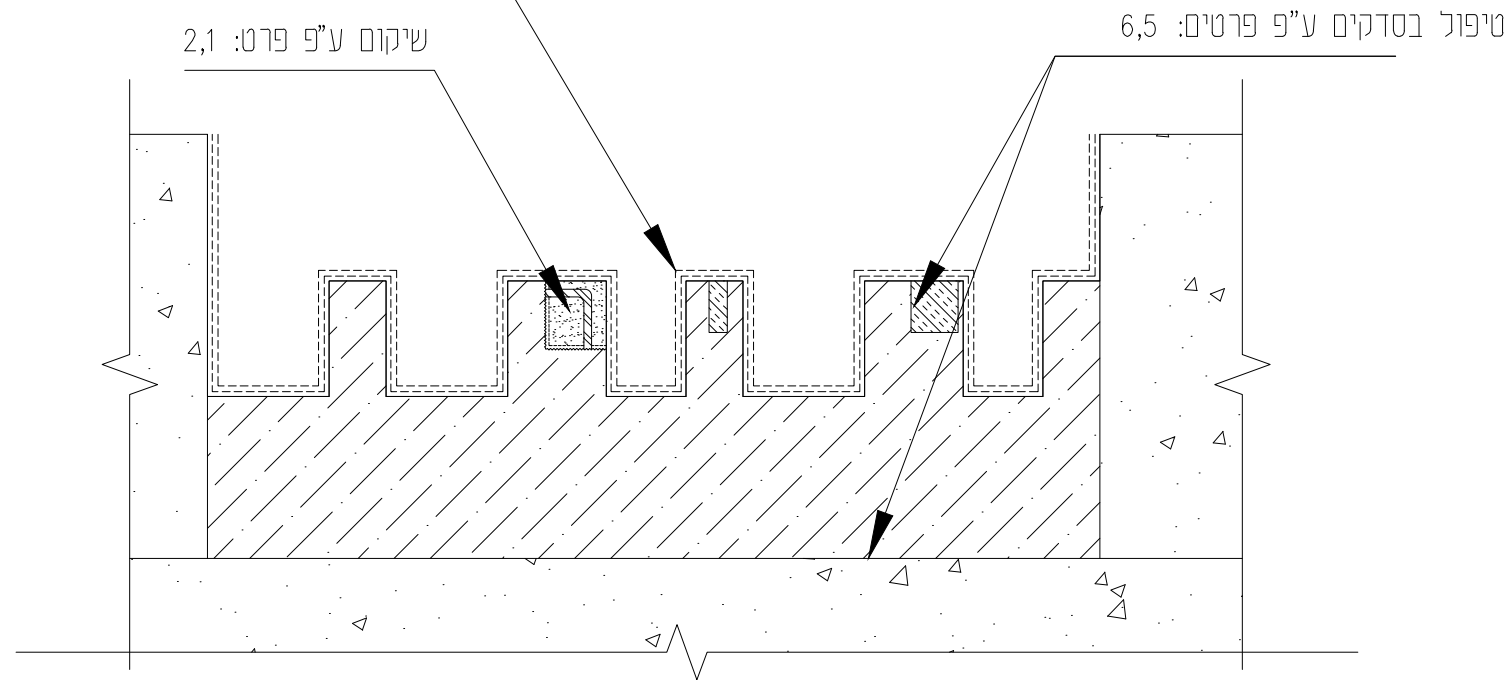


שינויים			פרט מספר - 7		פרט טיפול בתעלה עליונה משוננת		שיקום קיר מעגנה דרומי		איג' יעקב (ישקה) שיינהולץ ייעוץ, תכנון ופיקוח - איטום מבנים, ברכות מים וברכות שחיה שיקום מבנים, טיפול ומניעת קורוזיה של מבנים. משרד : רח' הס 32 הרצליה טל' משרד 09-9546510 : נייד 050-7773048 אימייל : yashkas@gmail.com	
תאריך	שינויים	חתימה	תכנון - 05/02/2020			השרטוטים הינם ללא קנ"מ	תל אביב-יפו			
			לעיון למכרז ■ לביצועם							

עמ' מספר: 19

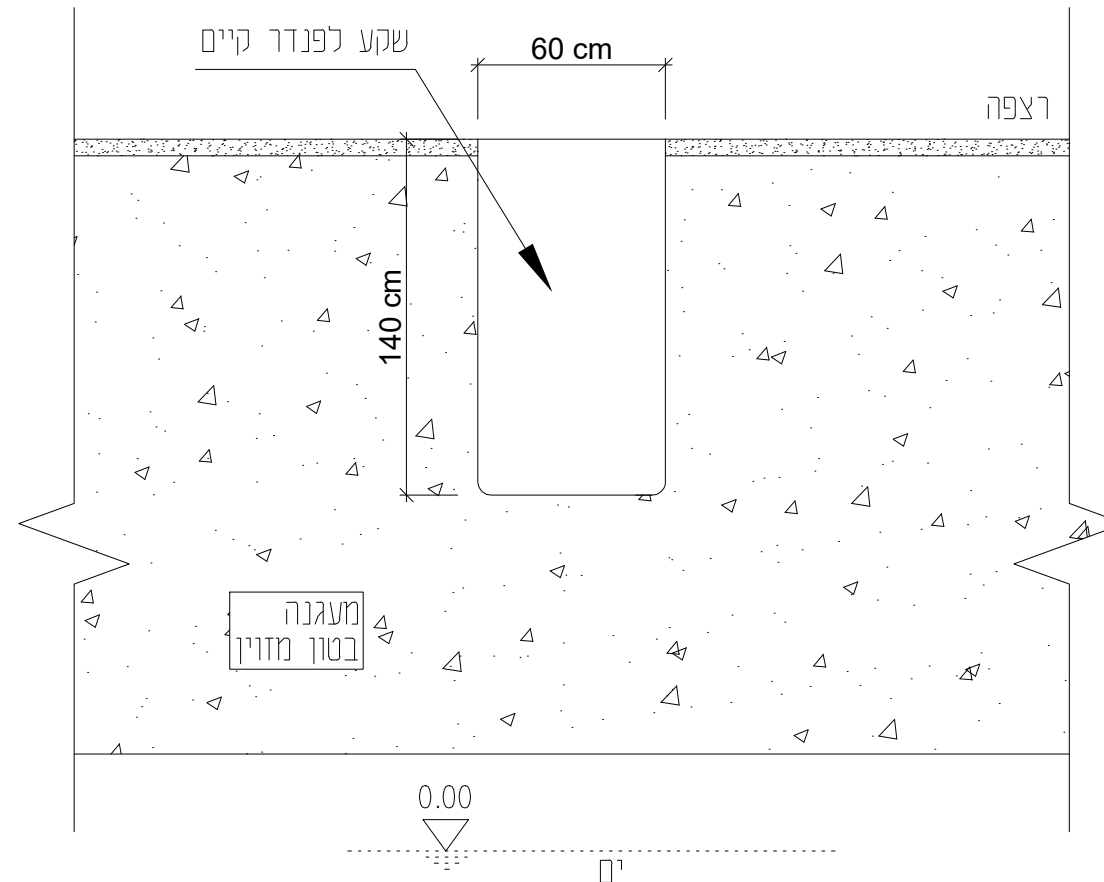
פרט שיקום תעלות ניקוז מבטון שיקום בטון

2 שכבות איטום צמנטי משחתי מסוג
אלסטוקוט 707 - E משווק ע"י חב'
א.צ. שיווק או ש"ע בע"מ 2 מ"מ יבש מדוד



שינויים			פרט מספר - 8		פרט טיפול בתעלה עליונה משוננת		שיקום קיר מעגנה דרומי		איג' יעקב (ישקה) שיינהולץ	
תאריך	שינויים	חתימה	תכנון - 05/02/2020			השרטוטים הינם ללא קנ"מ	תל אביב-יפו		ייעוץ, תכנון ופיקוח - איטום מבנים, ברכות מים וברכות שחיה שיקום מבנים, טיפול ומניעת קורוזיה של מבנים. משרד : רח' הס 32 הרצליה טל' משרד 09-9546510 : נייד 050-7773048 אימייל : yashkas@gmail.com עמ' מספר: 20	
לעיון למכרז ■ לביצוע										

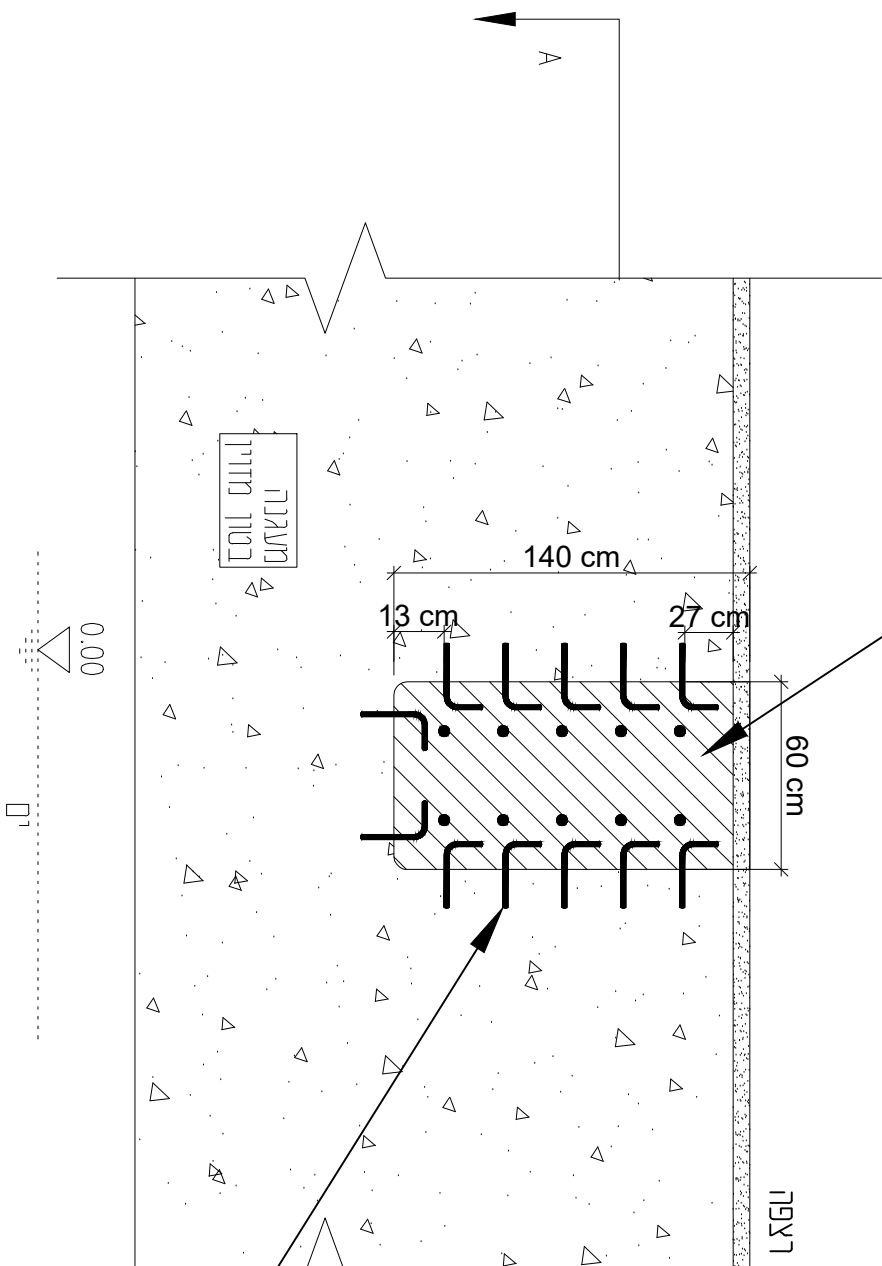
פרט שיקום בשקע לפנדר מצב קיים



שינויים			פרט מספר - 9		פרט טיפול בשקע לפנדר		שיקום קיר מעגנה דרומי		איג' יעקב (ישקה) שיינהולץ	
תאריך	שינויים	חתימה	תכנון - 05/02/2020			השרטוטים הינם ללא קנ"מ	תל אביב-יפו	ייעוץ, תכנון ופיקוח - איטום מבנים, ברכות מים וברכות שחיה שיקום מבנים, טיפול ומניעת קורוזיה של מבנים.	משרד : רח' ה' 32 הרצליה טל' משרד 09-9546510 : נייד 050-7773048 אימייל : yashkas@gmail.com	
			לעיון למכרז ■ לביצוע							

פרט שיקום בשקע לפנדר קוצים לעימון ויציקת מראות

חילוי עם מראות לשיקום בטון קונסטרוקטיבי
לסביבה אמריטבית מסוג: מראות 675 או ש"ע



עימון מוטות עם דבק אפוקסי מסוג: 100
ע"פ פרט קונסטרוקטור
CHEMIFIX או ש"ע
מיתדים - 4ø12@25

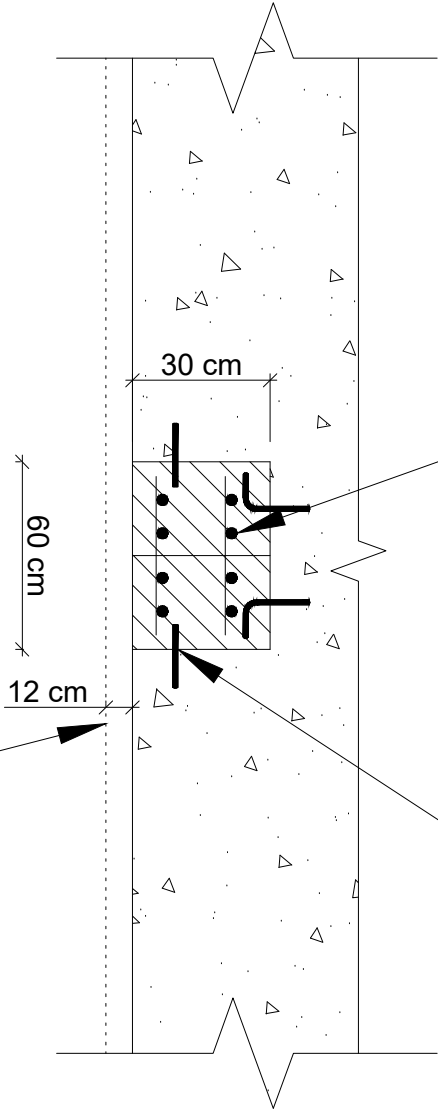
שירותים		פרט מספר - 10		פרט טיפול בשקע לפנדר		שיקום קיר מעגנה דרומי		אינה' יעקב (ישקה) שיינמולץ ייעוץ, תכנון ופיקוח - איטום מבנים, בוכות מים וברכות שחיה שיקום מבנים, טיפול ומניעת קורוזיה של מבנים. משרד : רח' חס 32 חולציה טל' משרד 09-9546510 : נייד 050-7773048 אמייל : yashkas@gmail.com	
חברות	שירותים	מאריך	תכנון - 05/02/2020	השקע לפנדר	השקע לפנדר	השקע לפנדר	השקע לפנדר		
לעיון		למכרז		לביצוע		לביצוע		על מספר: 22	

חתך A-A – מבט על פנדר

מבט על

מילוי עם גראוט לשיקום בטון קונסטרוקטיבי
לסביבה אגרסיבית מסוג: גראוט 675 או ש"ע

עיצוב מוטות עם דבקי אפוקסי מסוג: 100
CHEMFAST או ש"ע ע"פ פרט קונסטרוקטור
מיתדים – 4ø12@25

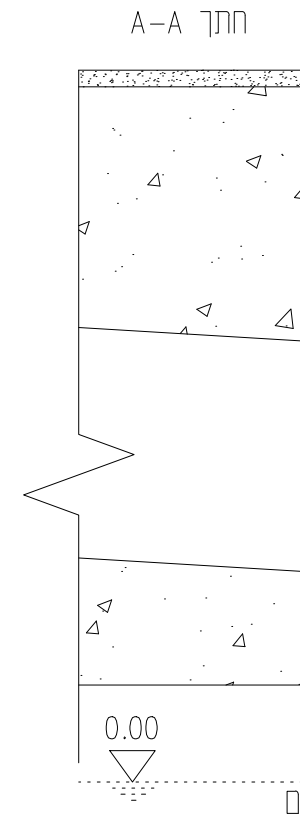
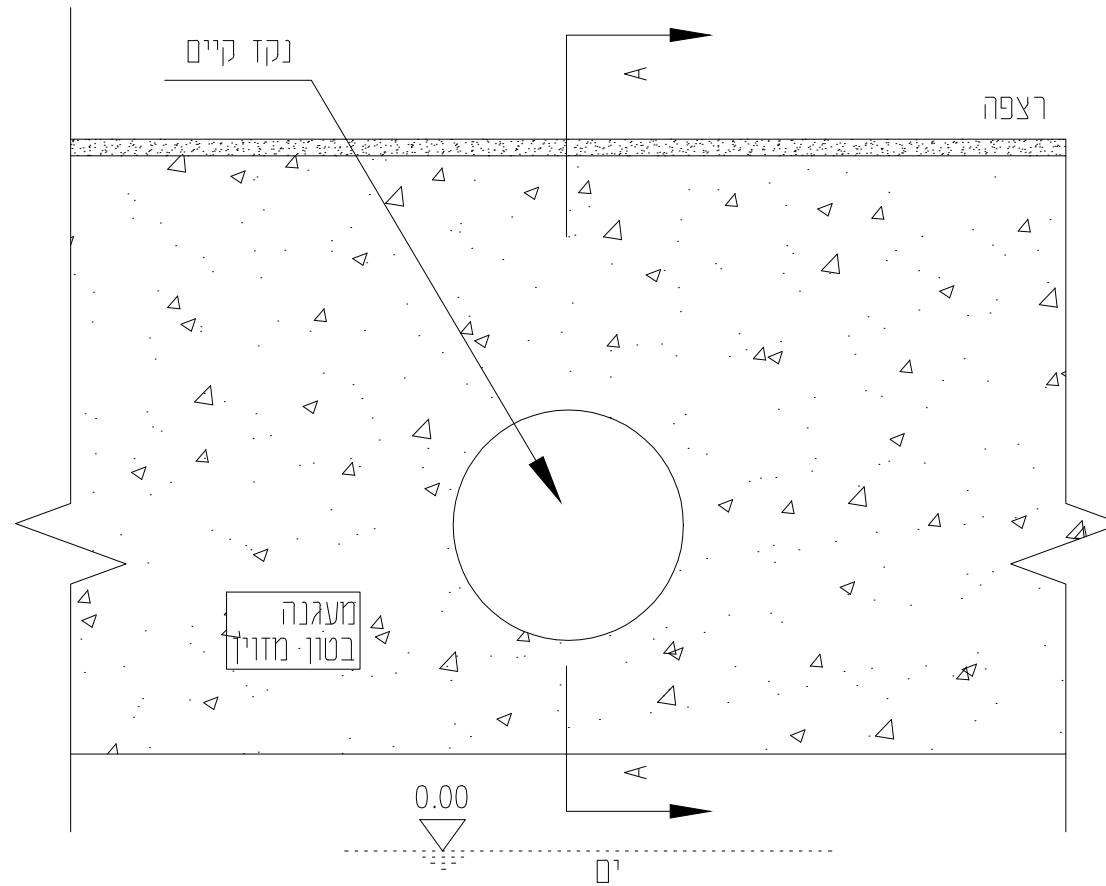


החזרה יבשה של חומר לשיקום בטון בסביבה אגרסיבית מסוג:
נאצטס 35 או ש"ע משוקק ע"י חב' א.צ. שיווק יישום ע"פ הוראות היצור
לעובי של 12 ס"מ, החלקה של 2 מ"מ אחורונים לקבלת מראה חלקי

שירותים		פרט מספר – 11		פרט טיפול		שיקום קיר	
חברות	שניים	תאריך	תכנון – 05/02/2020	בשקע לפנדר	השטרטוסים הינם כלא קנ"מ	מעגמנה דרומי	תל אביב-יפו
לעיון		למכוד	לביצוע				
עמ' מספר:		23		איוה' יעקב (ישקה) שיינמולץ		ייעוץ, תכנון ופיקוח – איטום מבנים, בוכות מים ובורות שחיה שיקום מבנים, טיפול ומניעת קורוזיה של מבנים.	
טל' חשוד		09-9546510		מסד :		רח' חס 32 חרציה	
אידיד :		yashkas@gmail.com		050-7773048		נייד :	

טיפול ביציאת מי נגר – צינורות

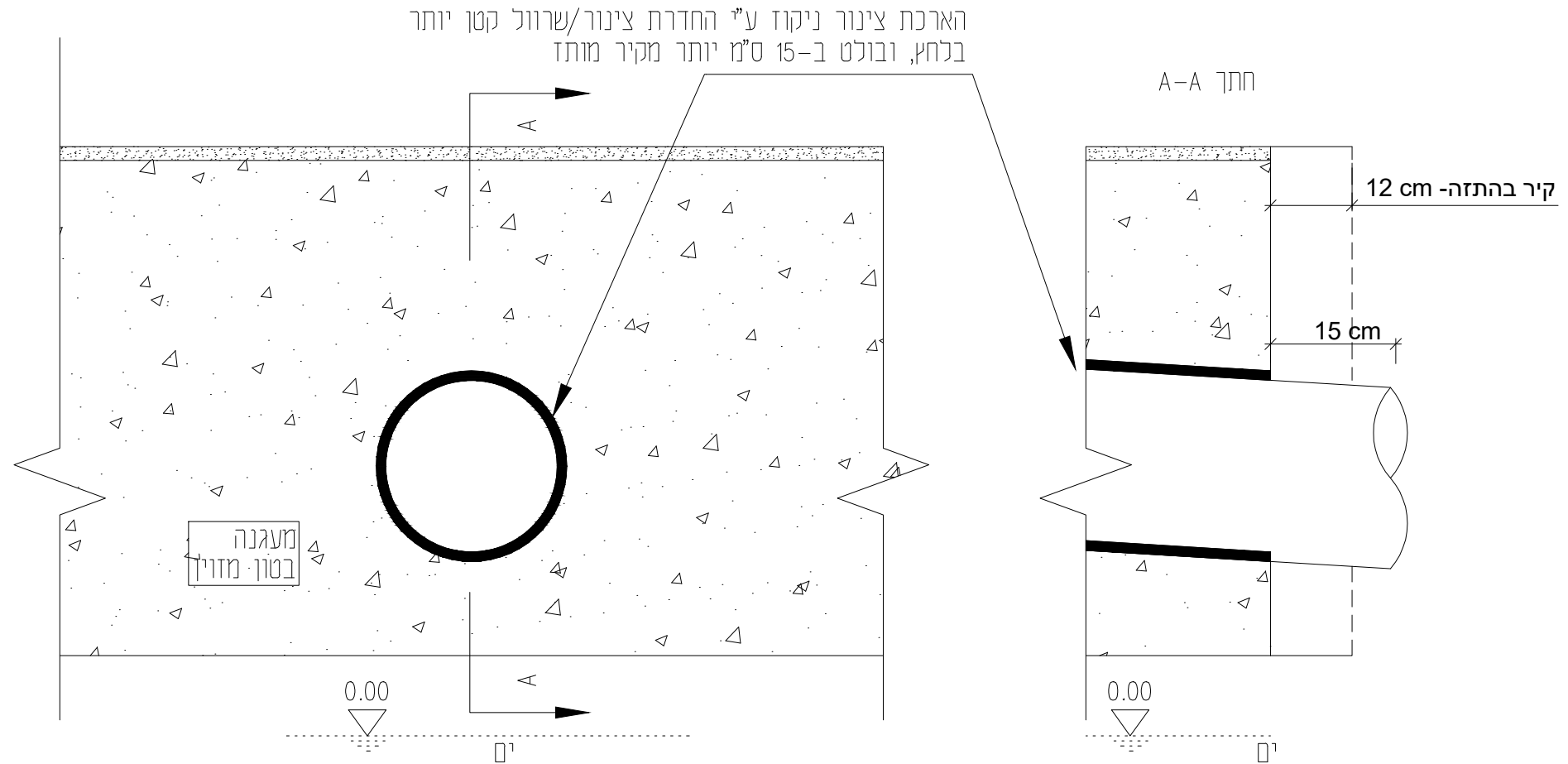
מצב קיים



שינויים			פרט מספר - 12		פרט טיפול בצינור ניקוז		שיקום קיר מעגנה דרומי		איג' יעקב (ישקה) שיינהולץ ייעוץ, תכנון ופיקוח - איטום מבנים, ברכות מים וברכות שחיה שיקום מבנים, טיפול ומניעת קורוזיה של מבנים. משרד : רח' ה' 32 הרצליה טל' משרד 09-9546510 : נייד 050-7773048 אימייל : yashkas@gmail.com		
תאריך	שינויים	חתימה	תכנון - 05/02/2020				השרטוטים הינם ללא קנ"מ		תל אביב-יפו		גמר מספר: 24
			לעיון למכרז ■ לביצועם								

טיפול ביציאת מי נגר – צינורות

טיפול והארכת הצינור



שינויים			פרט מספר - 13		פרט טיפול בצינור ניקוז		שיקום קיר מעגנה דרומי		איג' יעקב (ישקה) שיינהולץ	
תאריך	שינויים	חתימה	תכנון - 05/02/2020			השרטוטים הינם ללא קנ"מ	תל אביב-יפו	ייעוץ, תכנון ופיקוח - איטום מבנים, ברכות מים וברכות שחיה שיקום מבנים, טיפול ומניעת קורוזיה של מבנים. משרד : רח' הס 32 הרצליה טל' משרד 09-9546510 : נייד 050-7773048 אימייל : yashkas@gmail.com		עמ' מספר: 25
			לעיון למכרז ■ לביצועם							

טיפול באזור מערבי בקיר הדרומי

מצב קיים



חתך A-A

רצפה

קורת חזית הים

קיר שיגומים
קיים

מעגנה
בטון מזוין

0.00

ים

A

A

שינויים

פרט מספר -
14

תכנון - 05/02/2020

לעיון למכרז ■ לביצוע

פרט טיפול
בצינור ניקוז

השרטוטים הינם
ללא קנ"מ

שיקום קיר
מעגנה דרומי

תל אביב-יפו

איג' יעקב (ישקה) שיינהולץ

ייעוץ, תכנון ופיקוח - איטום מבנים, ברכות מים וברכות שחיה
שיקום מבנים, טיפול ומניעת קורוזיה של מבנים.

משרד : רח' הס 32 הרצליה

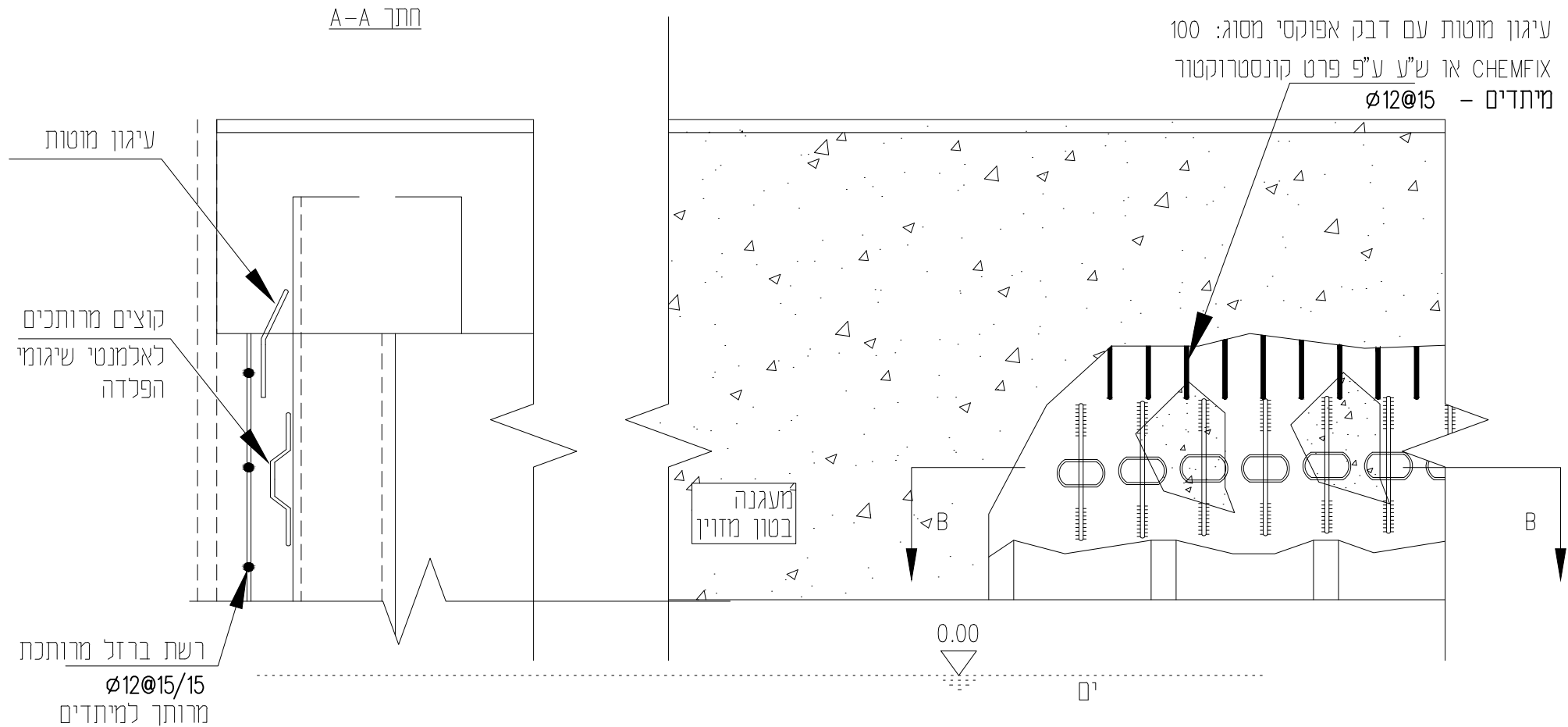
טל' משרד 09-9546510 : נייד 050-7773048

אימייל : yashkas@gmail.com

עמ' מספר:

טיפול באזור מערבי בקיר הדרומי

קיבוע מיתדים וריתוך ברזלים



שינויים		
תאריך	שינויים	חתימה

פרט מספר - 15
תכנון - 05/02/2020
לעיון למכרז ■ לביצוע

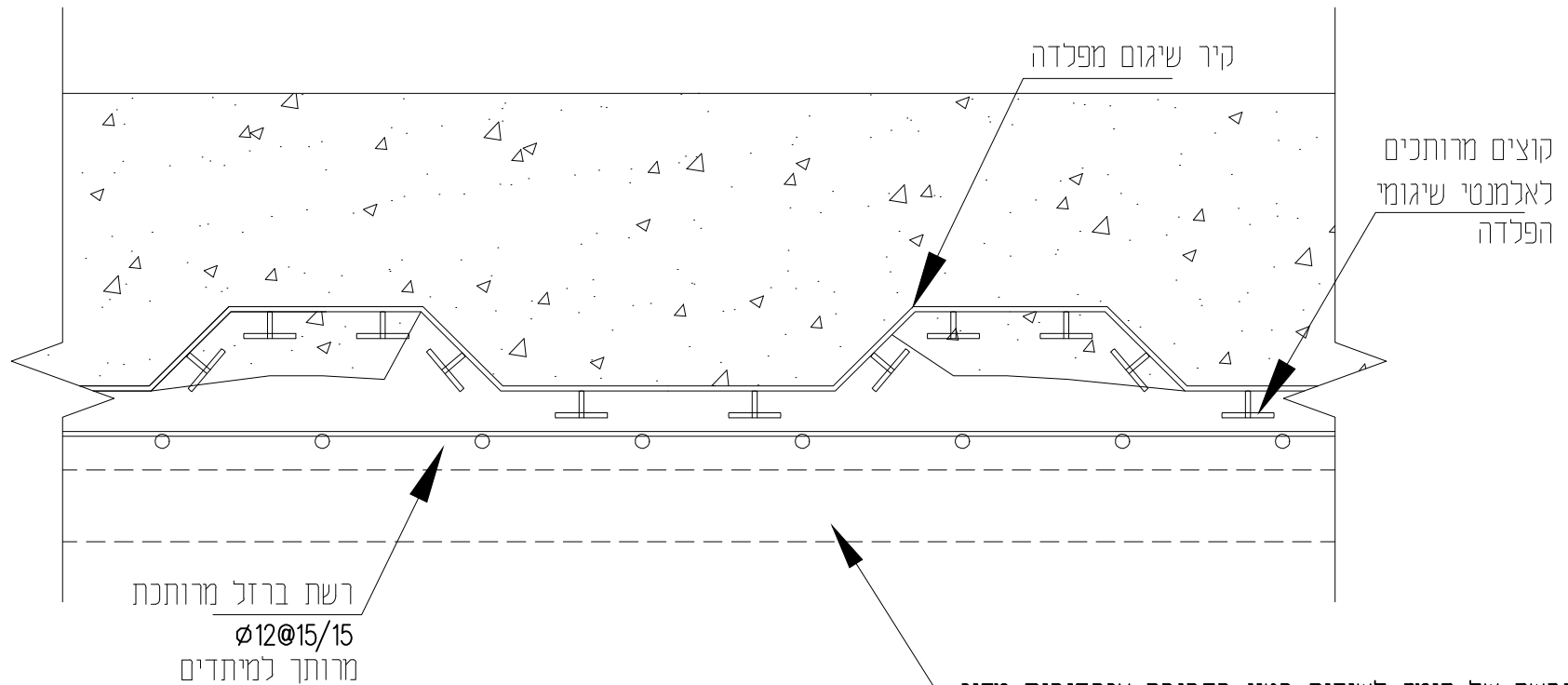
פרט טיפול באזור קיר מערבי
השרטוטים הינם ללא קנ"מ

שיקום קיר מעגנה דרומי
תל אביב-יפו

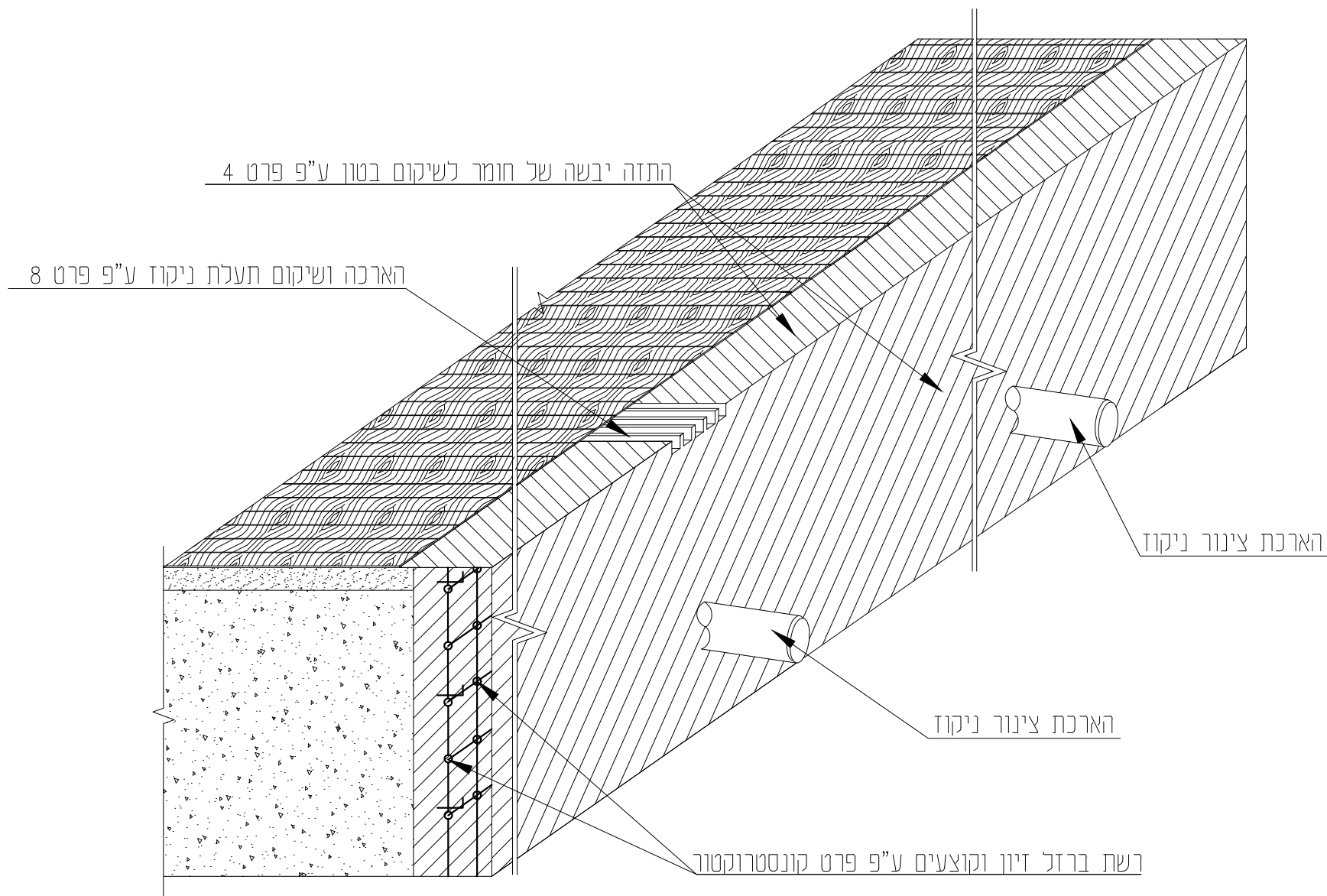
איג' יעקב (ישקה) שיינהולץ ייעוץ, תכנון ופיקוח - איטום מבנים, ברכות מים וברכות שחיה שיקום מבנים, טיפול ומניעת קורוזיה של מבנים. משרד : רח' הס 32 הרצליה טל' משרד 09-9546510 : נייד 050-7773048 אימייל : yashkas@gmail.com	עמ' מספר: 27
--	----------------------------

טיפול באזור מערבי בקיר הדרומי

חתך B-B-מבט על



התזה יבשה של חומר לשיקום בטון בסביבה אגרסיבית מסוג:
נאצטם 35 או ש"ע משוקק ע"י חב' א.צ. שיווק יישום ע"פ הוראות היצרן
לעובי של 12 ס"מ, החלקה של 2 מ"מ אחרונים לקבלת מראה חלק

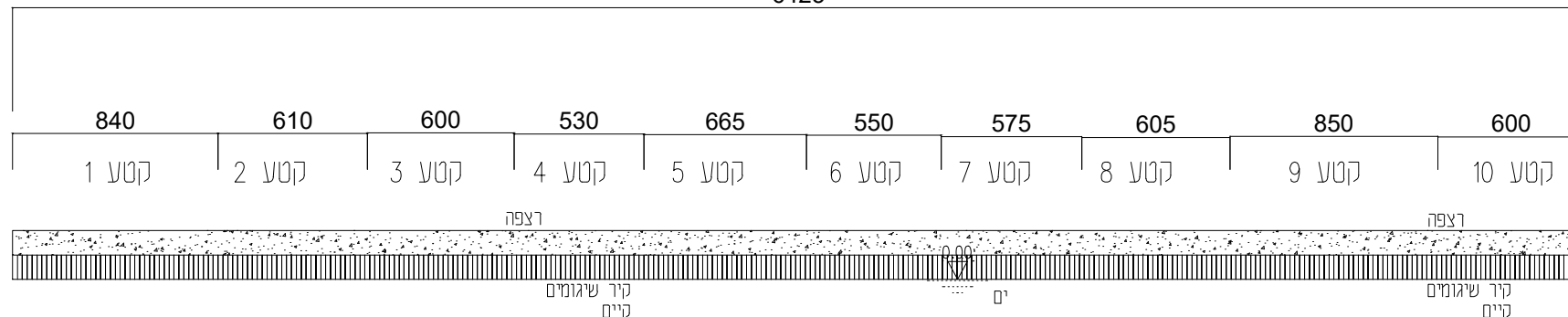


שינויים			פרט מספר - 17		קיר מעגנה לאחר סיום עבודות		שיקום קיר מעגנה דרומי		איג' יעקב (ישקה) שיינהולץ	
תאריך	שינויים	חתימה	תכנון - 05/02/2020			השרטוטים הינם ללא קנ"מ	תל אביב-יפו	ייעוץ, תכנון ופיקוח - איטום מבנים, ברכות מים וברכות שחיה שיקום מבנים, טיפול ומניעת קורוזיה של מבנים. משרד : רח' הס 32 הרצליה טל' משרד 09-9546510 : נייד 050-7773048 אימייל : yashkas@gmail.com		
			לעיון למכרז ■ לביצוע							

מזח דרומי-חלוקה לקטעים

המידות בס"מ

6425



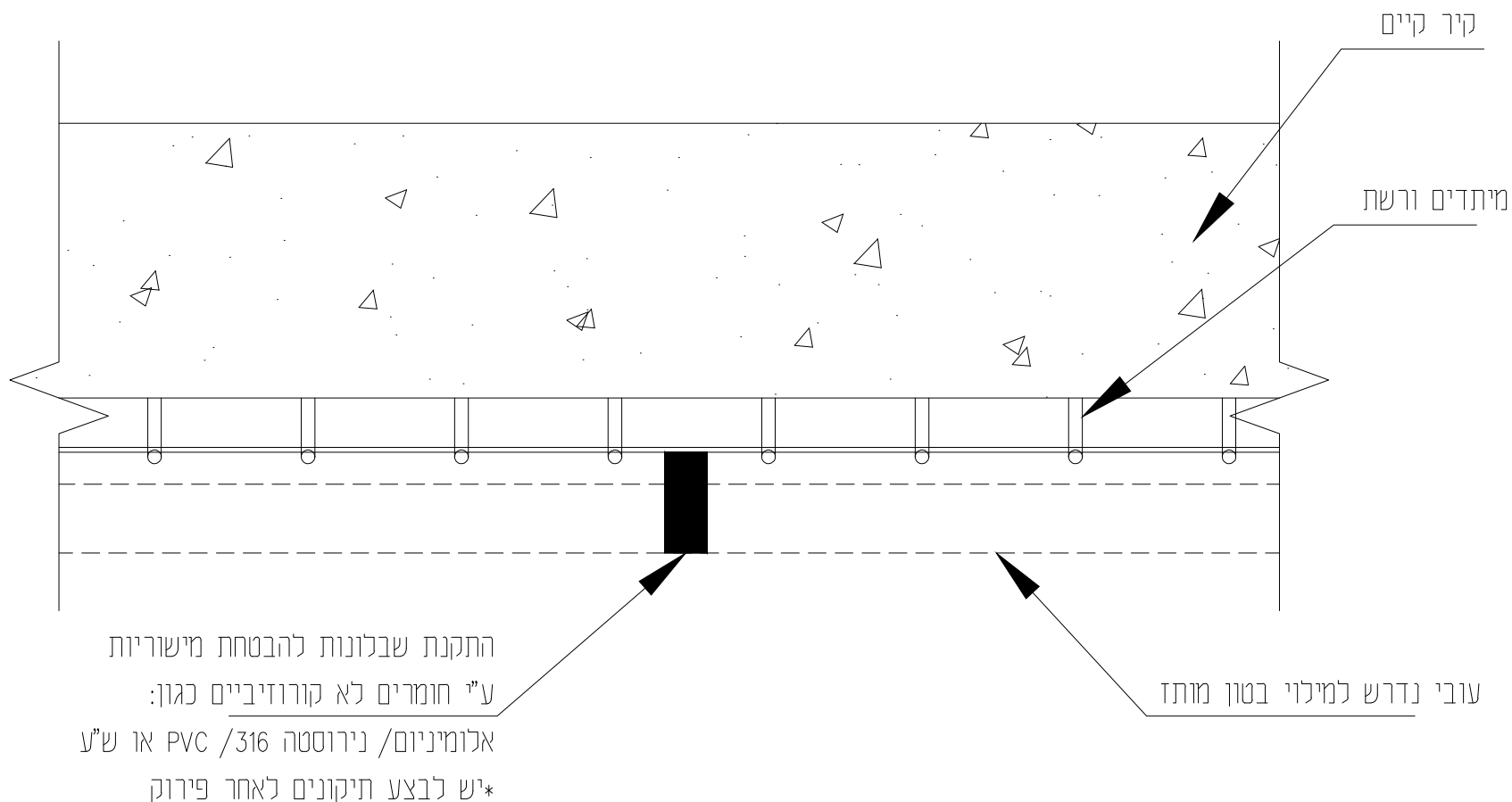
מזח מזרחי

מזח מערבי

שינויים			פרט מספר - 18		קיר מעגנה חלוקה לקטעים		שיקום קיר מעגנה דרומי		איג' יעקב (ישקה) שיינהולץ	
תאריך	שינויים	חתימה	תכנון - 04/03/2020		השרטוטים הינם ללא קנ"מ		תל אביב-יפו		ייעוץ, תכנון ופיקוח - איטום מבנים, ברכות מים וברכות שחיה שיקום מבנים, טיפול ומניעת קורוזיה של מבנים.	
			לעיון למכרז ■ לביצוע						משרד : רח' הס 32 הרצליה	
									טל' משרד 09-9546510 : נייד 050-7773048	
									אימייל : yashkas@gmail.com	

פרט ליישור קיר מותז

מבט על



שינויים			פרט מספר - 19		פרט יישור קיר מותז		שיקום קיר מעגנה דרומי		איג' יעקב (ישקה) שיינהולץ ייעוץ, תכנון ופיקוח - איטום מבנים, ברכות מים וברכות שחיה שיקום מבנים, טיפול ומניעת קורוזיה של מבנים. משרד : רח' הס 32 הרצליה טל' משרד 09-9546510 : נייד 050-7773048 אימייל : yashkas@gmail.com	
תאריך	שינויים	חתימה	תכנון - 04/03/2020		 השרטוטים הינם ללא קנ"מ		תל אביב-יפו		עמ' מספר: 31	
			לעיון למכרז ■ לביצוע							



4. נספח: סקר והמלצות מהנדס אזרחי- מהנדס לעבודות ימיות.

סקר קיימות של מבנה מזח דרומי במעגנה, נמל תל אביב.

כללי :

1. הסקר בוצע על מנת לבחון את הקיים הנוכחי של מבנה המזח , ולתת המלצות לתיקון הקיים על מנת להגדיל את אורך החיים של מבנה המזח
2. הסקר כלל בדיקות NDT של הבטון באמצעות פטיש שמידט , על מנת לקבוע את חוזק הבטון הנוכחי.
- הסקר כלל בדיקות כימיות באמצעות פנול פטאלין על מנת לקבוע את עומק חדירת חזית הקרבונציה בבטון
- הסקר כלל בדיקה על פני השטח לאיתור חלקים רופפים בבטון
- הסקר כלל בדיקה ויזואלית של כל פני המזח .
3. הסקר מחולק ל2 פרקים
- פרק א – סיכום הנתונים שנאספו בסקר על מצב המזח .
- פרק ב- מפרט טכני לביצוע .
- נספח- תיעוד הבדיקות שבוצעו לאורך המזח

פרק א : המזח-סיכום הנתונים שנאספו בסקר על מצב המזח.

אורך: 64.25 מ'

גובה: 1.9 מ'

מבנה המזח : קיר חזית ים בעובי בטון של כ 70 ס"מ היצוק על גבי קיר שיגומים מפלדה שהוחדר לקרקעית הים באמצעים מכניים , אילו מחוברת רצפת בטון בעובי 15 ס"מ מכיוון החוף ., קיר השיגומים חודר לעומק של 90 ס"מ בתוך קיר החזית (ראה סקיצה מס 1).

קיר חזית ים

ניתן להבחין באופן ברור לכל אורך המזח כי קיר החזית מתחלק בגדול ל 3 אזורים שונים

אזור A- 20 עד 30 ס"מ מרום קורת החזית

אזור זה עבר תיקון לפני כ 10 עד 15 שנה שבו סותתו פני הבטון העליונים בעובי של כ 20 עד 30 ס"מ ונוצק בטון חדש , מצבו של בטון זה כיום הינו סביר אולם חוזקו אינו עולה על 30 Mpa .

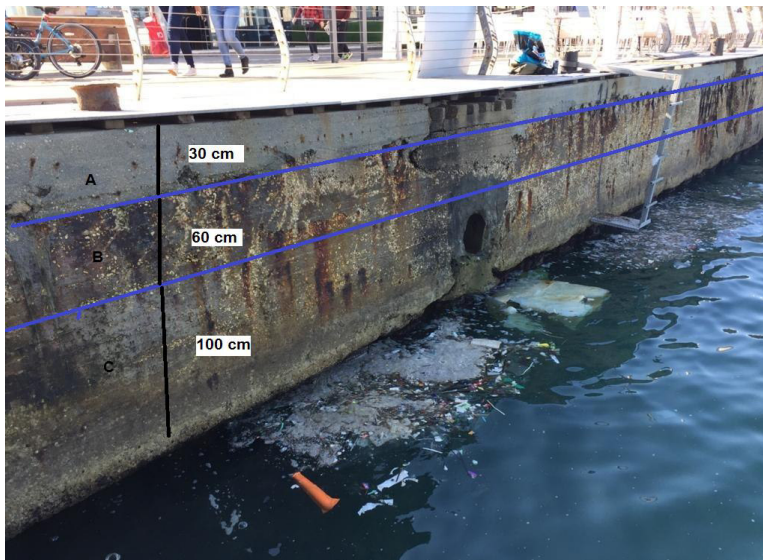
אזור B – 30 ס"מ עד 90 ס"מ מרום קורת החזית

באזור זה ניכרים מירב השטחים הרופפים בהם התרחשה קורוזיה במוטות הזיון מה שגרם להתנפחות ולהפרדת שכבת הבטון החיצונית , באזור זה נמדד חוזק הבטון האופייני לקטעים היציבים 35 עד 40 Mpa

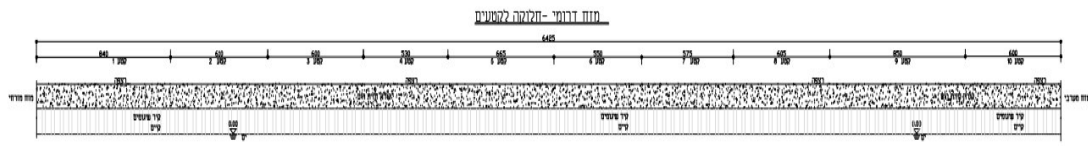
אזור C – 90 ס"מ עד 190 ס"מ (תחתית הקורה)

באזור זה ניכר כי הפגיעה בבטון הינה מינימלית , רוב שטחי האזור הזה הינם יציבים ואף חוזקם מגיע עד ל 50 Mpa , באזורים מסויימים ניכרת ארוזיה של פני הבטון שנוצרה ככל הנראה משחיקה שנוצרה ע"י סירות שנצמדו למזח.

חלוקה אופיינית של קיר חזית ים, אזורים A,B,C



לצורך ביצוע הסקר , חולק המזח ל10 חלקים הממוספרים ממזרח למערב.



קטע מס' 1

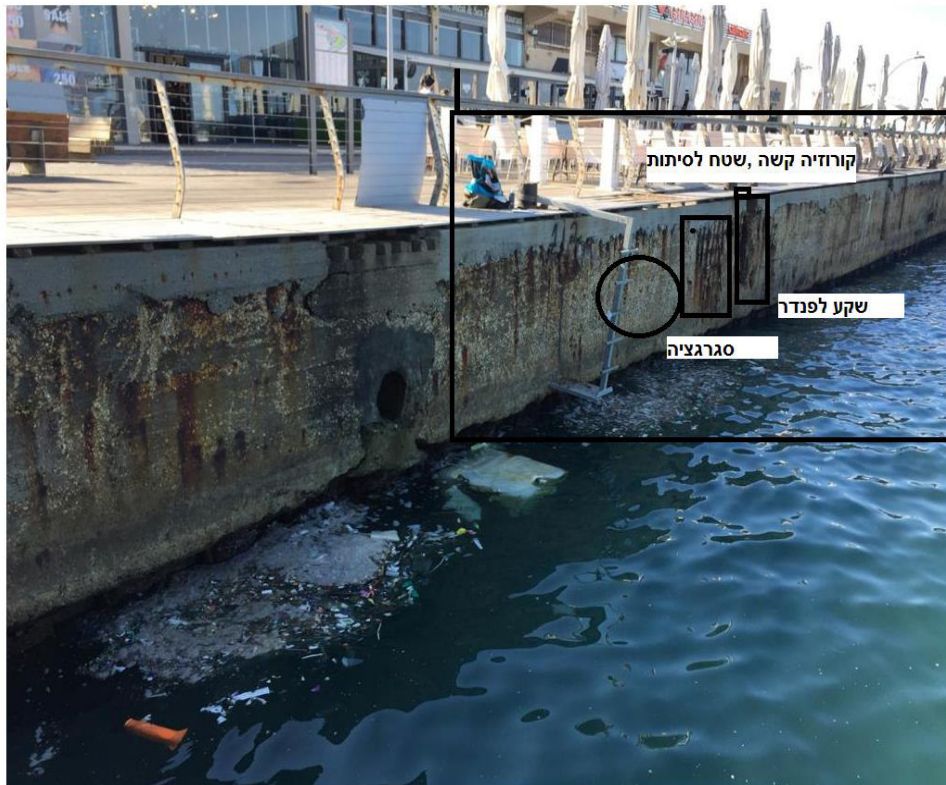


אורך 8.40 מ'

תאור הקטע:

אזור A - חוזק אופייני 30 Mpa סדיקה קלה , אין חלקים רופפים
אזור B חוזק אופייני 35 Mpa סדיקה גבוהה כ 45% מפני השטח מנותקים.
אזור C חוזק אופייני 45 Mpa סדיקה בינונית כ 25% מפני השטח מנותקים.
בקטע זה ישנה יציאת מי נגר עילי מקורת החזית בקוטר 50 ס"מ .
וכמו כן ישנה יציאה של מי נגר עילי הניקווים מהדק העליון
סה"כ השטח המוערך לסיתות הינו כ 5 עד 7.5 מ"ר

קטע מס' 2



אורך 6.1 מ'

תאור הקטע:

אזור A - חוזק אופייני 30 Mpa סדיקה קלה , אין חלקים רופפים
אזור B חוזק אופייני 35 Mpa סדיקה גבוהה כ 45% מפני השטח מנותקים.
אזור C חוזק אופייני 45-50 Mpa סדיקה קלה כ 25% מפני השטח מנותקים.
סה"כ השטח המוערך לסיתות הינו כ 7.5-10 מ"ר
בנוסף ישנו שקע לפנדר שיש לטפל בו בנפרד, על פי פרט

קטע מס' 3



אורך 6.0 מ'

תאור הקטע:

אזור A - חוזק אופייני 30 Mpa סדיקה קלה , אין חלקים רופפים
אזור B חוזק אופייני 4 Mpa סדיקה נמוכה כ 15% מפני השטח מנותקים.
אזור C חוזק אופייני 45 Mpa סדיקה בינונית כ 20% מפני השטח מנותקים.

עד 5 מ"ר לסיתות

כמו כן ניתן לראות שטחים המסומנים בתמונה עם סגרגציה/ארוזיה של פני הבטון

קטע מס' 4



אורך 5.3 מ'

תאור הקטע:

אזור A - חוזק אופייני 30 Mpa סדיקה קלה , אין חלקים רופפים
אזור B חוזק אופייני 35 Mpa סדיקה נמוכה כ 20% מפני השטח מנותקים.
אזור C חוזק אופייני 45 Mpa סדיקה נמוכה כ 15% מפני השטח מנותקים.
4-5 מ"ר לסיתות.

נצפו כיסי סגרגציה קטנים

קטע מס' 5



אורך 6.65 מ'

תאור הקטע:

אזור - A חוזק אופייני 30 Mpa סדיקה קלה , אין חלקים רופפים
אזור B חוזק אופייני 30 Mpa סדיקה גבוהה כ 45% מפני השטח מנותקים.
אזור C חוזק אופייני 40 Mpa סדיקה בינונית כ 35% מפני השטח מנותקים.
בקטע ישנו שטח של כ 7 מ"ר המכוסה במלט תיקון שיש להסירו
כמו כן ישנה יציאת צינור בקוטר חיצוני של 65 ס"מ שיש לטפל בהארכה שלו
בנוסף ישנו שקע לפנדר שיש לטפל בו בנפרד, על פי פרט.

קטע מס' 6



אורך 5.5 מ'

תאור הקטע:

אזור A - חוזק אופייני 30 Mpa סדיקה קלה , אין חלקים רופפים
אזור B חוזק אופייני 35 Mpa סדיקה בינונית כ 35% מפני השטח מנותקים.
אזור C חוזק אופייני 45 Mpa סדיקה בינונית כ 30% מפני השטח מנותקים.
ניתן לראות בקע של כ 7 מ"ר באזור C ארוזיה חזקה של פני הבטון , לעומק של כ 5-7 ס"מ שנגרמה ככל הנראה מעגינת ממושכת של סירות בצמוד לקיר .

שטח לסיתות ופרוק – כ 10 מ"ר

קטע מס' 7

אורך כללי 5.75 מ' הקטע מחולק באופן ברור ל2 חלקים , מערבי ומזרחי.

קטע 7 חלק מערבי



קטע 7 חלק מזרחי



תאור הקטע:

אזור A - חוזק אופייני 30 Mpa סדיקה קלה , אין חלקים רופפים
אזור B חוזק אופייני 40 Mpa סדיקה נמוכה כ 25% מפני השטח מנותקים.
אזור C חוזק אופייני 50 Mpa סדיקה נמוכה כ 20% מפני השטח מנותקים.
סה"כ כ 5-7 מ"ר לסיתות
בקטע ישנה יציאה של צינור ניקוז בקוטר 50 ס"מ שיש לטפל בה על פי פרט .

קטע מס' 8

אורך 6.05 מ'

תאור הקטע:

אזור A - חוזק אופייני 30 Mpa סדיקה קלה , אין חלקים רופפים
אזור B חוזק אופייני 35 Mpa סדיקה גבוהה כ 45% מפני השטח מנותקים.
אזור C חוזק אופייני 45 Mpa סדיקה בינונית כ 20% מפני השטח מנותקים.
סה"כ כ 10 מ"ר רופפים

קטע מס' 9



אורך 8.5 מ'

תאור הקטע:

אזור A - חוזק אופייני 30 Mpa סדיקה קלה , אין חלקים רופפים
אזור B חוזק אופייני 35 Mpa סדיקה בינונית כ 35% מפני השטח מנותקים.
אזור C חוזק אופייני 45 Mpa סדיקה בינונית כ 30% מפני השטח מנותקים.
סה"כ כ 10 מ"ר לסיתות

בקטע ישנו צינור ניקוז בקוטר 40 העובר דרך הקיר , יש לטפל על פי פרט.
בסביבות הצינור בוצע בעבר תיקון עם מלט על פני השטח , יש לפרק את כל
פני השטח עם תיקון המלט .

קטע מס' 10 חלק מזרחי



אורך כללי 6.1 מ'

תאור הקטע:

הקטע מתחלק לשני אזורים שונים בתכלית ובאופן הטיפול

קטע מזרחי באורך של 4.1 מ'

אזור A - חוזק אופייני 30 Mpa סדיקה קלה , אין חלקים רופפים

אזור B חוזק אופייני 40 Mpa סדיקה בינונית כ 30% מפני השטח מנותקים.

אזור C חוזק אופייני 45 Mpa סדיקה בינונית כ 30% מפני השטח מנותקים.

קטע מערבי



אורך 2 מ'

אזור עליון בגובה 70 ס"מ – עבר יציקה חדשה

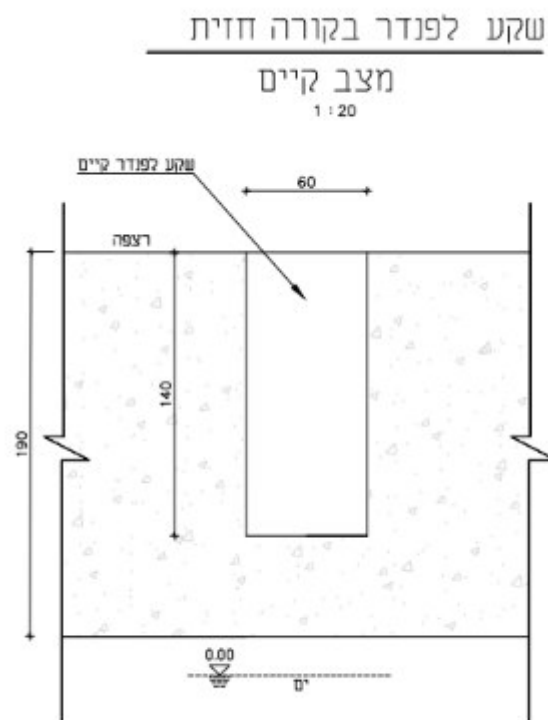
אזור תחתון בגובה 120 ס"מ – קורת החזית החיצונית התנתקה וחשפה באופן מלא את שיגומי הפלדה .

פרק ב – מפרט טכני לביצוע

1. הכנת השטח

1. מילוי שקעים לפנדרים.

לאורך קיר החזית נמצאים מס' שקעים בנויים במידות 140/60/30 ס"מ
שכל הנראה , שימשו לקשירת פנדרים מגומי להגנה מפגיעת סירות במזח.



שלב 1 – חיתוך ראשי הברגים הבולטים בתוך השקע

שלב- 2 – סיתות חלקי בטון רופפים והסרתם באמצעים מכניים

שלב 3- סיתות פני הבטון לעומק מינימלי של 2.5 ס"מ

שלב 4 – ניקוי פני הבטון בהתזת חול גרניט

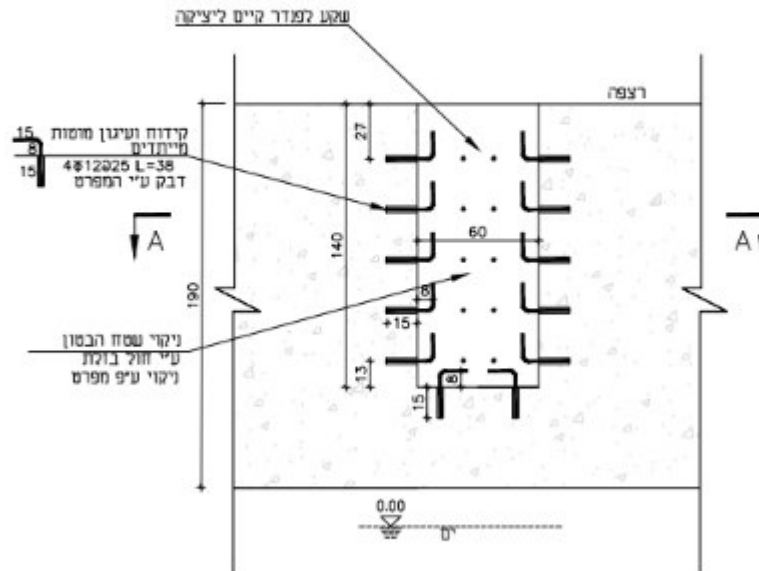
שלב 5- התקנת מיתדים לפי סקיצה.

שלב 6- יציקת גראוט בשקע בחוזק מינימלי של 50 מגפ"ס

פרט טיפוסי ליציקת שקע קיים לפנדר

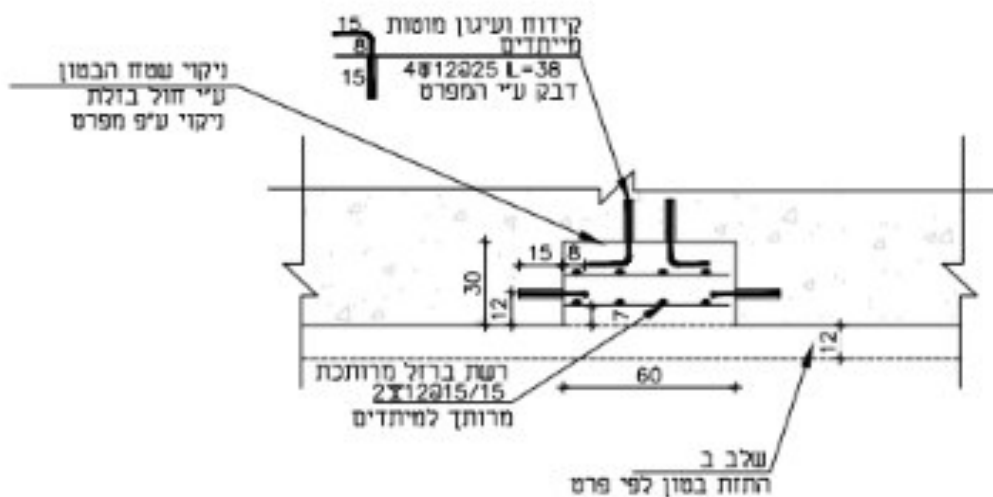
מצב חדש

1 : 20



חיתך A-A

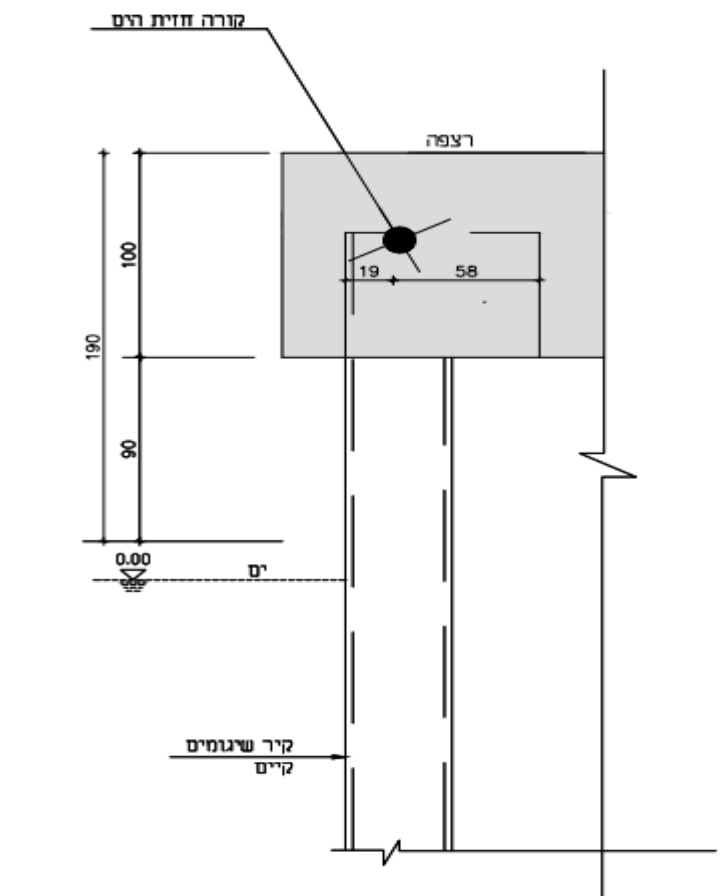
1 : 20



2. תיקון קטע 10 חלק מזרחי



מצב קיים

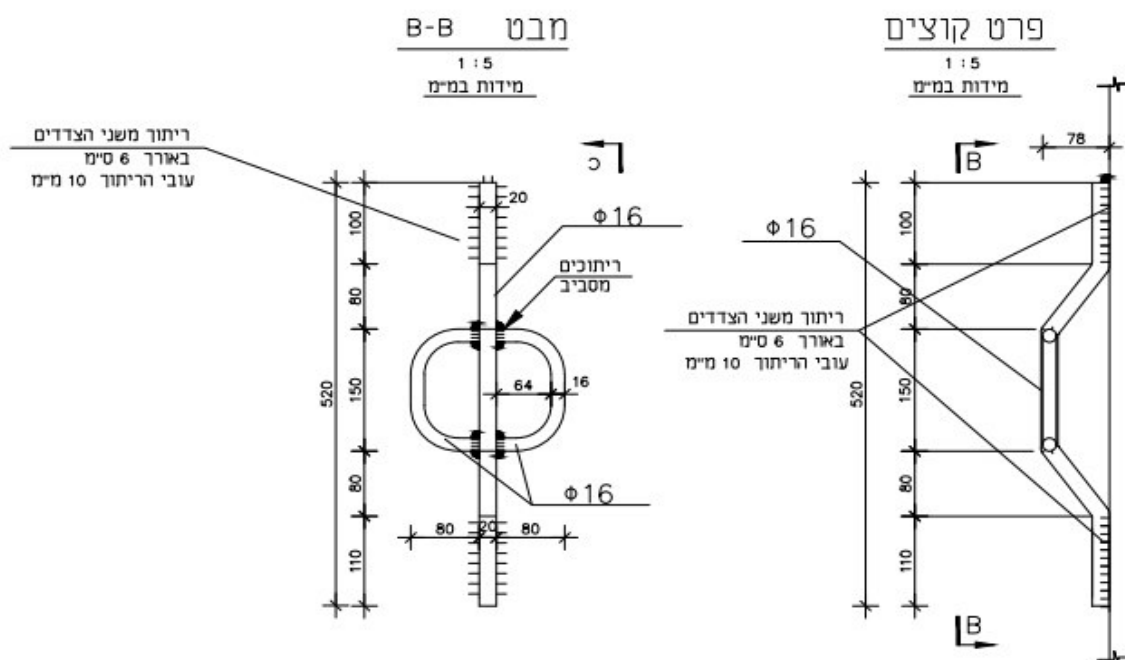


שלבי עבודה:

שלב 1- פירוק הבטון מפני השיגום הבולט בלבד באמצעים מכניים

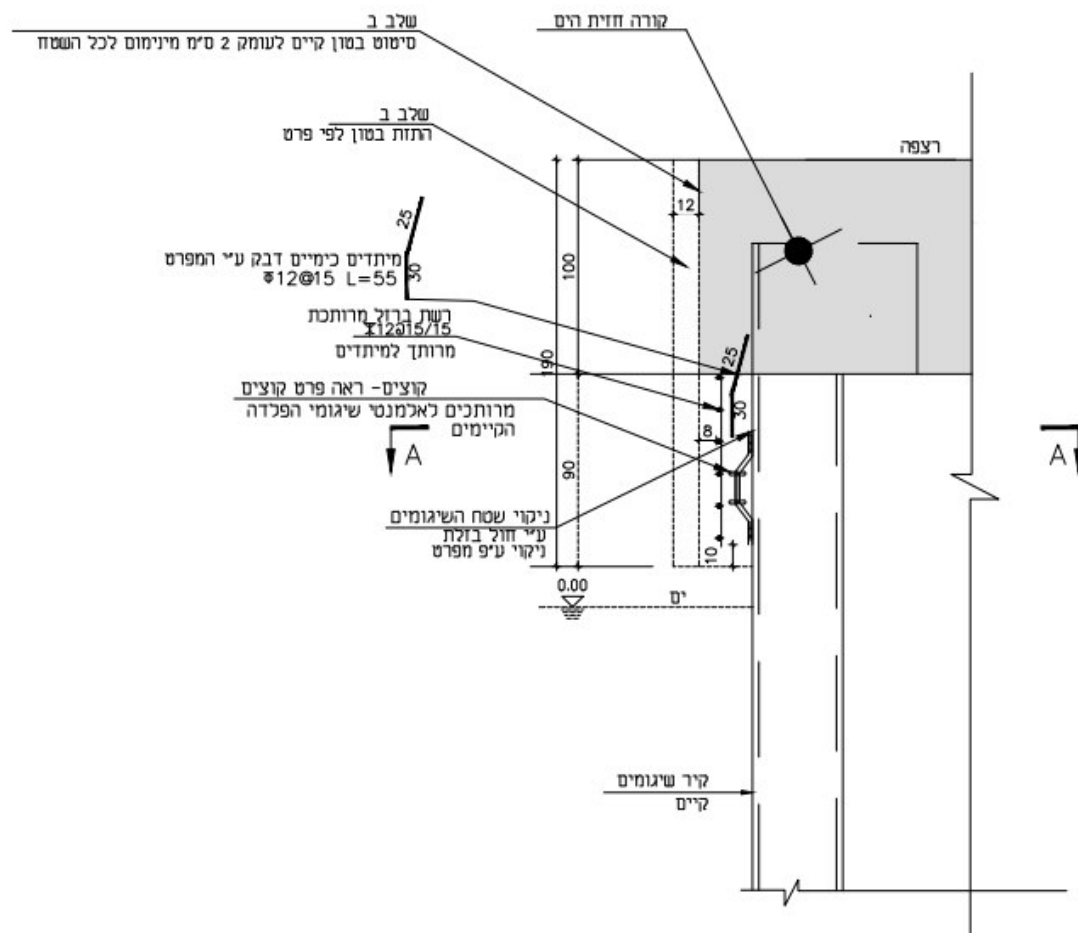
שלב 2- ניקוי פני קיר השיגומים בניקוי חול גרניט

שלב 3-ריתוך חישוקים כפי שמתואר בסקיצה



שלב 4- החדרת קוצים עם אפוקסי כפי המתואר בסקיצה

שלב 5 – ריתוך רשת ברזל לחישוקים , כפי המתואר בסקיצות.



3. הכנת פני השטח של קיר חזית הים לאחר ביצוע שלבים 1,2 כאמור ,

שלב 1 – הסרת כל הבטונים הרופפים מקיר חזית הים באמצעות פטישי חציבה (חשמליים או פנאומטים) . יש לעבור ולהקיש על כל פני שטח קיר חזית הים עם פטיש במשקל 1 ק"ג, על מנת לזהות אזורים הנשמעים חלולים כאשר מקישים עליהם.

שלב 2- הסרתם של כל מוטות הזיון הגלויים עד לעומק 2 ס"מ בתוך בטון יציב.

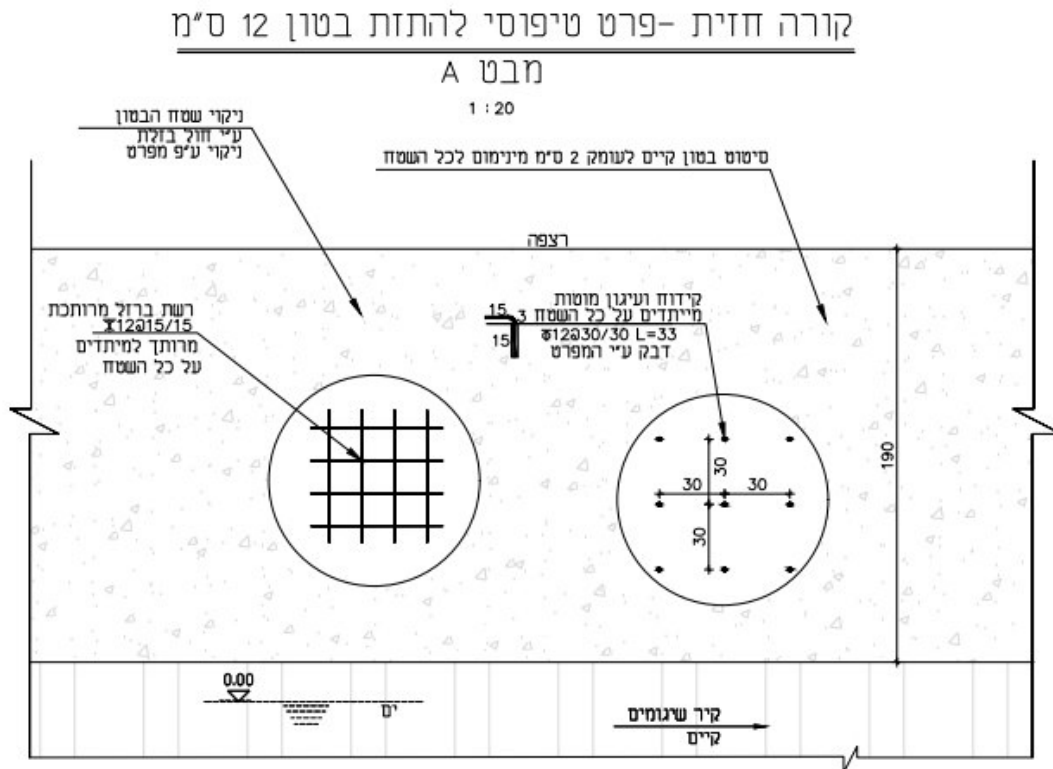
יש לטפל בכל הנקודות בהם מופיעים סימני חלודה על הקיר , להגיע אל המוטות החלודים שמהם נובעת החלודה ולחתוך אותם בעומק מינימלי של 2 ס"מ בתוך בטון בריא.

שלב 3- סיתות כל פני שטח קיר חזית הים , באמצעות פטישי חציבה (חשמליים או מכניים) לעומק מינימלי של 2 ס"מ

שלב 4- ניקוי כל שטח קיר חזית הים באמצעות ניקוי חול גרניט על מנת להסיר כל חלק רופף שעדיין לא הוסר

שלב 5- התקנת מיתדים בקוטר 12 מ"מ מפלדת זיון , בהתאם לסקיצה המצורפת

יש להדגיש כי חלקו המכופף של המיתד יהיה במרחק שאינו עולה על 3 ס"מ מקו קיר חזית הים , המקורי , אולם המרחק הנקי של המיתד מפני הקיר הנוכחים (לאחר הסיתות), לא יקטן מ 3 ס"מ



+ קוטר הקדח למיתד הינו 14 מ"מ ואורך הקדח מינימום 15 ס"מ

+ סוג האפוקסי לעיגון המיתדים : CHMIFIX 100 של חב' אדיט , או שווה ערך המתאים לשימוש בסביבה ימית

שלב 5- ריתוך רשת הזיון (קוטר 12 כל 15/15) למיתדים כפי שמופיע בסקיצה ,

אין למקם את רשת הזיון במרחק הקטן מ 6 ס"מ מפני הבטון הסופיים.

4. התזת בטון

1. כללי

הסעיף מתייחס לבטון מותז בלחץ גבוה עם אגרגט דק המכונה "התזה בשיטה היבשה" ובאנגלית נקרא בשם GUNITE .

עובי השכבה המינימלית הינה 12 ס"מ .

יש לבצע דוגמאות התזה בשטח כחודשים לפני תחילת ההתזות על מנת לאשר את החומר המותז , ציוד ההתזה , וצוות ההתזה, וכן את שכבת הגמר .

שטיין מנשה – מהנדס אזרחי, יועץ לחיזוק מבנים נייד - 0504044425

דוא"ל roemeng@gmail.com , רח' מוצקין 1 שדרות

2. דרישות טיב

1. החוזק הממוצע בלחיצה חד צירית של 6 גלילים לפחות בקוטר 5.0 ס"מ ובגובה 5 ס"מ , שנקדחו מהבטון הקשוי בבדיקה בגיל 28 יום עפ"י ת"י 26 , יהיה 50 מגפ"ס לפחות בבדיקות המוקדמות.

2. חוזק ההידבקות יבדק בשליפה של 6 גלילים , בבדיקות המוקדמות .

חוזק ההידבקות הממוצע בין הבטון המותז ובין הרקע , יהיה לפחות 1.2 מגפ"ס

3. הספיגות הממוצעת לפי ת"י 26 לא תעלה על 6% בבדיקה של 3 גלילים , בבדיקות המוקדמות.

4. בדיקה ויזואלית של גלילים בהתאם לתקנים האמריקאים (GRADE)

ACI 506.2-95

ACI 506-95

בדיקה זו בוחנת את צפיפות החומר המותז ואת כמות וגודל הפגמים והחללים במדגם.

בבדיקות המוקדמות , תוצאת דרוג הגלילים הממוצעת לא תעלה על

GRADE-2

ותוצאה בודדת לא תעלה על GRADE-3

3. שלבי ביצוע

1. התקנת שבלונות להבטחת מישוריות הקיר.

2. שטיפה במים מתוקים בלחץ גבוה את כל פני הקיר על מנת לסלק אבק וכל חלקי בטון רופפים

3. זמן קצר לפני תחילת עבודות התזת הבטון יש להרטיב את פני הקיר ולהמתין לייבוש חיצוני בלבד כך שעל פני הבטון לא יהיו מים חופשיים אולם הבטון עדיין יהיה ספוג במים , ההתזה תתחיל במצב רטוב יבש פנים.

4. ההתזה בפועל

ההתזה תתבצע בשכבות של 3-5 ס"מ , מרווח הזמן בין שכבה לשכבה יותאם לתנאי מזג האוויר ולזמן תחילת התקשרות הבטון. השכבה הבאה תותז על קודמתה לאחר תחילת ההתקשרות של השכבה הראשונה (הקודמת), כך שהבטון לא יגלוש ואז יתלש ממשטח הקיר. אין לתת לשכבת הבטון שהותזה להתייבש לפני התזת השכבה הבאה אחריה. במידה והתקשתה והחלה להתייבש , יש לפרק את השכבה המותזת ואת השכבות מתחתיה עד קבלת משטח הבטון שהיה לפני תחילת ההתזות.

כל שכבה תיבנה ע"י מספר מעברים של פיית ההתזה, מעל השטח המותז. הבטון ייצא מהפיה בזרם אחיד ללא הפסקות , במקרה של אי אחידות או הפסקה , יש להסיט את הפיה הצידה .

המרחק בין פיית ההתזה ובין פני השטח המותזים משתנה בין 60 עד 120 ס"מ באופן כללי יש להתיז בניצב לפני השטח , אולם במקרה וצריך להתיז דרך זיון , יש להתקרב עם הפיה ולהטות אותה בזווית על מנת לאפשר כיסוי מירבי של המוטות.

כמות הנפולת (הריבאונד) לא תעלה על 25%

אין להשתמש שימוש חוזר בנפולת.

5. גמר ההתזה

השכבה העליונה של ההתזה תגורד ותיישר בהתאם לשבלונות שהוכנו מראש. גמר פני הבטון יהיה בהתאם לדוגמא שתאושר בהתזה המוקדמת.

6. אשפרה

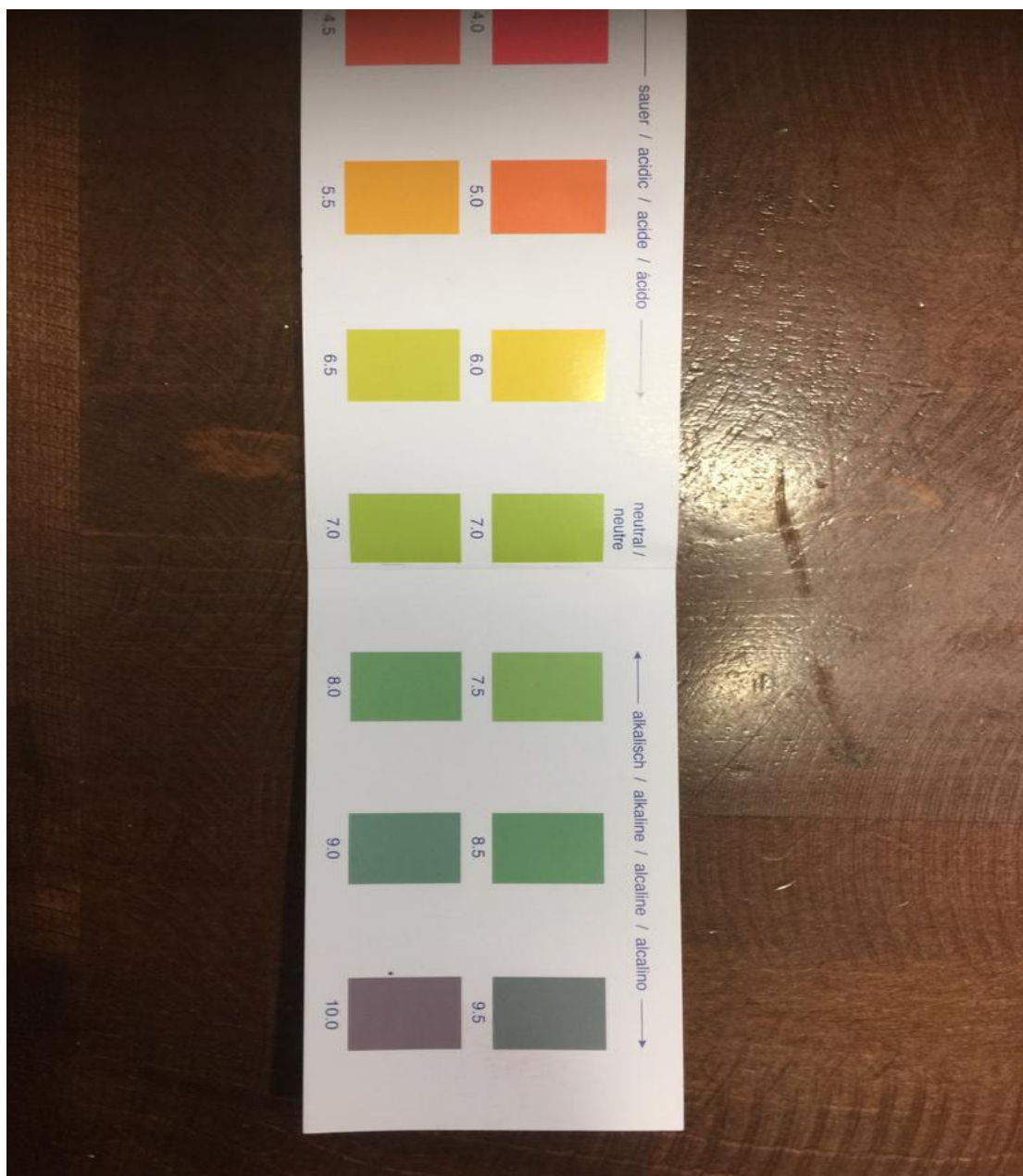
יש להתחיל באשפרת הקיר באופן רצוף מיד לאחר סיום השכבה העליונה . משך ההשפרה יהיו 7 ימים, בתקופה זו יש לדאוג להרטבת הקיר באופן רצוף במים מתוקים.

אין להשתמש בחומר מסוג CURING COMPAOUND לאשפרת הבטון.

נספח תיעוד בדיקות שבוצעו באתר

בדיקות כימיות לזיהוי עומק חדירת שכבת הקרבונציה

בוצע באמצעות אינדיקטור PH נוזלי

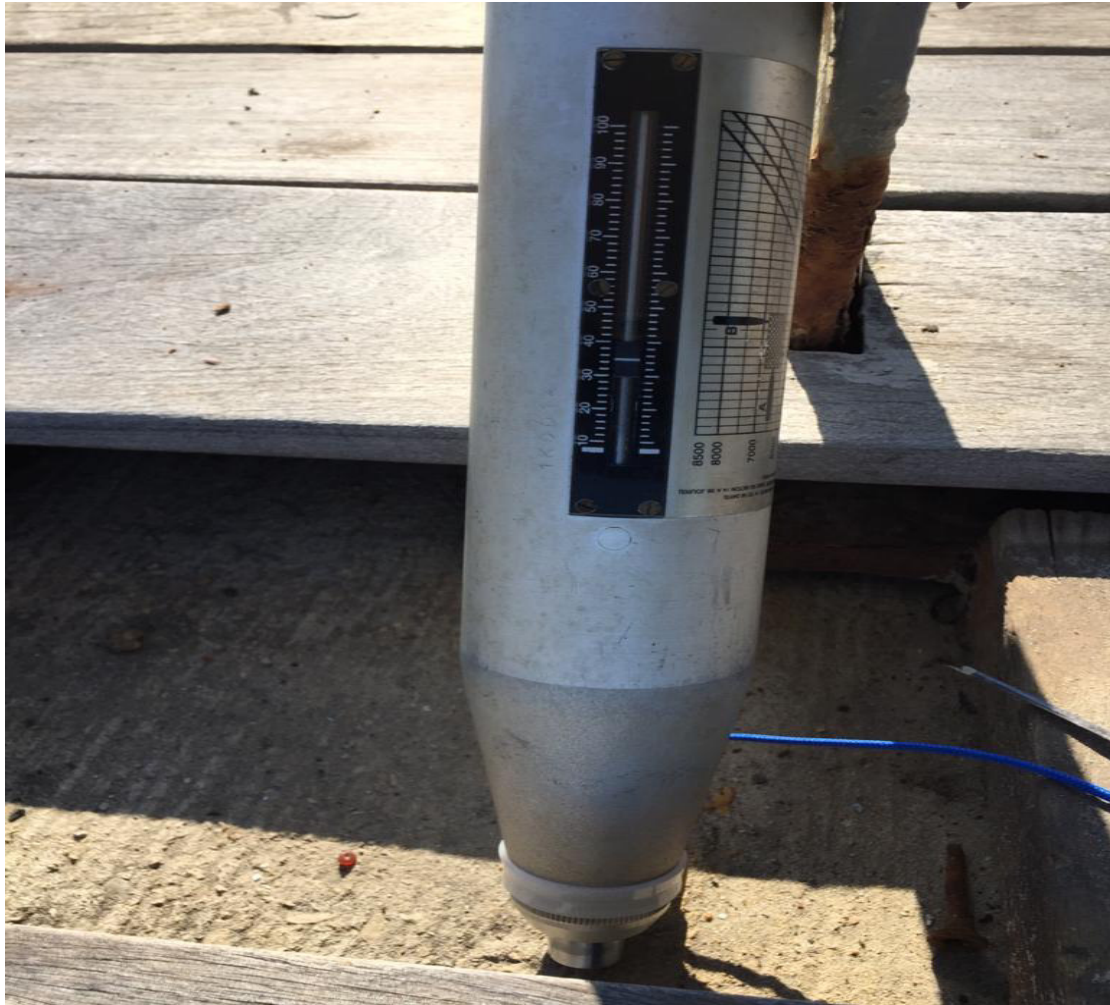






ניתן לראות שבעומק העולה על 2.5 ס"מ PH כבר ברמות גבוהות (גוון סגול 10 ומעלה) מה שקובע שחזית הקרבונציה נמצאת רק בשכבה החיצונית בלבד ולא חדרה לעומק הבטון.

בדיקות חוזק בטון , NDT , בוצעו באמצעות פטיש שמידט כדי לקבל אינפורמציה על חוזק הבטון
בדיקת בטון לפני הקורה העליונים ,



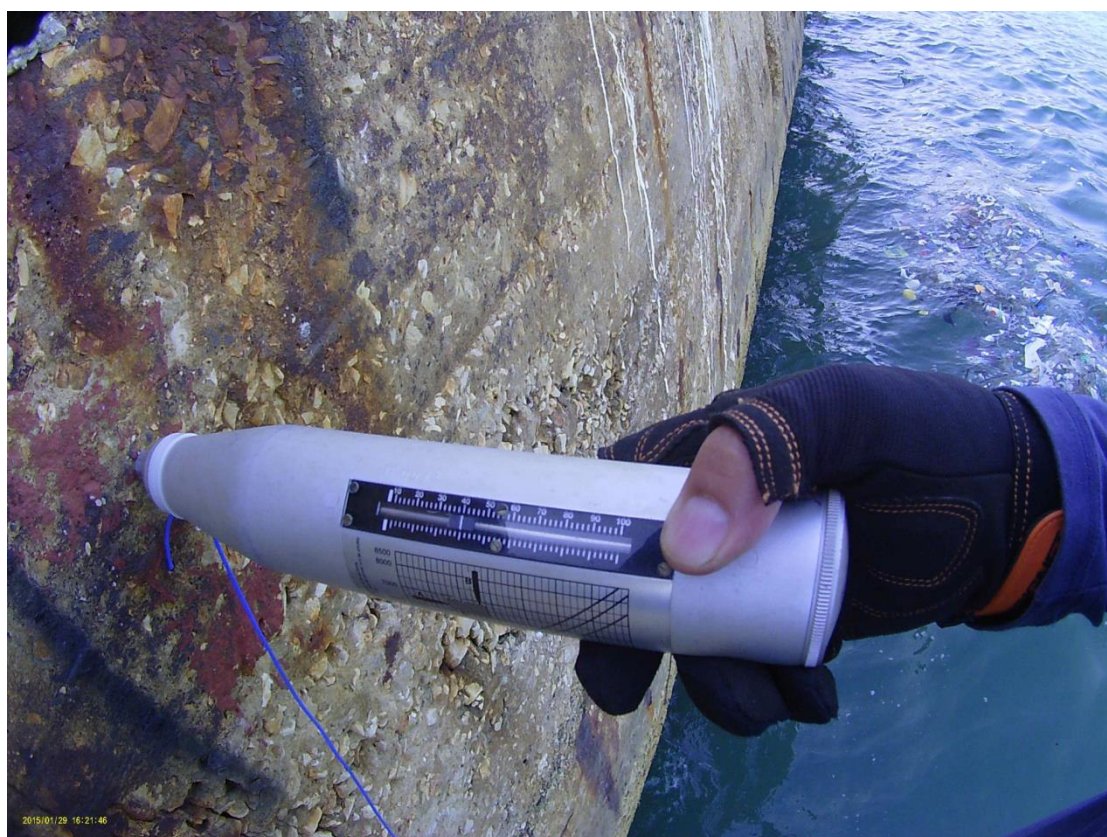
הבטון שנוצק לפני כ10 עד 15 שנה , ב 30 ס"מ העליונים של קורת חזית הים , איננו עובר את החוזק
של 30-33 מגפ"ס



באזורים בהם קורת חזית הים לא נפגעה מקורוזיה , אנחנו מקבלים חוזקים גבוהים מאוד של הבטון
ניתן לראות בבדיקות שהחוזק עולה על 50 מגפ"ס

שטיין מנשה – מהנדס אזרחי, יועץ לחיזוק מבנים .

בדיקות חוזק באזור B – התוצאות נמוכות יותר מאזור C ועומדות על 40-45 מגפ"ס



שטיין מנשה – מהנדס אזרחי, יועץ לחיזוק מבנים נייד - 0504044425
דוא"ל roemeng@gmail.com, רח' מוצקין 1 שדרות

נספח ד' - נוסח ערבות ביצוע ובדק

יומצא ע"י הזוכה במכרז. ערבות זו אינה ערבות המכרז!!!

תאריך

לכבוד
אוצר מפעלי ים בע"מ
ת.ד. 6041
תל-אביב

ג.א.נ.,

ערבות בנקאית מס'

1. אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של ₪ (ובמילים: שקלים חדשים) (להלן - "**סכום הערבות**"), שתדרשו מאת (להלן: "**הנערב**" או "**החייב**"), בקשר להסכם לביצוע עבודות שיקום הקיר הדרומי במעגנת נמל תל אביב וטיב העבודות שתבוצענה.
2. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, בתנאי ההצמדה שלהלן:
"**המדד היסודי**" לעניין ערבות זו, יהא מדד חודש פברואר שנת 2021 שהתפרסם ב-15 לחודש שלאחריו (או בסמוך למועד זה).
"**המדד החדש**" לעניין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.
הפרשי הצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה - הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי. אם המדד יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.
2. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר מחמישה עשר ימים מתאריך התקבל דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.
3. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 31 בדצמבר 2021 (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.
4. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל. דרישה בכתב כאמור בערבות זו, אין פירושה דרישה שתגיע לבנק באמצעות פקסימיליה, טלקס או מברק ודרישה כזו לא תיחשב כדרישה בהתאם לערבות זו.
5. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה או לביטול.

בכבוד רב,

בנק בע"מ
סניף (מס') _____

אישור קיום ביטוחים		נספח ה'1	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור	המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור
אוצר מפעלי ים בע"מ ו/או אתרים בחול תל-אביב חברה לפיתוח אתרי תיירות תל-אביב יפו בע"מ ו/או החברה לפיתוח יפו העתיקה בע"מ ו/או עיפית תל אביב ו/או מנהל מקרקעי ישראל (להלן: "החברה") ו/או חברות בנות ועובדים של הנ"ל	שם הקבלן: ו/או קבלני משנה	העבודות: עבודות לשיקום הקיר הדרומי של המעגנה בנמל תל-אביב ו/או עבודות ימיות ו/או שימוש כלי שיט ומנופים ימיים /או עבודות נלוות	☒ מזמין העבודות/השירותים
ת.ח.פ. 520010547	ת.ח.פ.		
מען פח"ח כ"ט י'רצ"ו הסיפר 1 תל אביב	מען		

כיסויים						
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום (ובנוסף תקופת תחזוקה בת 24 חודשים)	גבול האחריות למקרה ולתקופה / סכום ביטוח / שווי העבודה	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה):	ביט				מ ט ב ע	309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 313 כיסוי בגין נזקי טבע 314 כיסוי גניבה פריצה ושוד 316 כיסוי רעידת אדמה 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 328 ראשוניות 324 מוטב לתגמולי הביטוח – מבקש האישור
רכוש עליו עובדים					נח	10% מערך העבודות אך לא פחות מ-500,000 ₪ על בסיס נזק ראשון.
רכוש סמוך					נח	10% מערך העבודות אך לא פחות מ-500,000 ₪ על בסיס נזק ראשון.
פינוי הריסות					נח	10% מערך העבודות אך לא פחות מ-500,000 ₪ על בסיס נזק ראשון.
נזק ישיר הנובע מתכנון / עבודה /חומרים לקויים					נח	10% מערך העבודות אך לא פחות מ-500,000 ₪ על בסיס נזק ראשון.
נזק עקיף הנובע מתכנון ו/או עבודה ו/או חומרים לקויים					נח	במלוא ערך העבודות.
צד ג'					נח	6,000,000
נזק למתקנים ו/או כבלים תת קרקעיים					נח	עד 20% מגבול האחריות הכולל בפוליסה. לגבי נזקים עקיפים 400,000 ₪
רעידות והחלשות משען					נח	עד 20% מגבול האחריות הכולל בפוליסה
אחריות מעבידים					נח	20,000,000
					נח	302 אחריות צולבת. 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקשהאישור 315 תביעות המל"ל 312 כיסוי נזק שנגרם כתוצאה משימוש בצמ"ה 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 328 ראשוניות 329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג
					נח	304 הרחב שיפוי 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף מבקש האישור 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידים 328 ראשוניות

פירוט השירותים : (בכפוף לשירותים המפורטים בחוזה בין המבוטח למבקש האישור. יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג') 009 בנייה / עבודות קבלניות גדולות 062 עבודות חשמל / איטום / אינסטלציה 090 שירותים אווירי/ ימי ביטול/שינוי הפוליסה* שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 90 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול. חתימת האישור המבטח:	
---	--

אישור קיום ביטוחים נספח ה'2		תאריך הנפקת האישור :	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור		המבוטח	
שם אוצר מפעלי ים בע"מ /א/א אתיקס בחולץ תל-אביב חברה לפיתוח אתרי תיירות תל-אביב יפו בע"מ /א/א החברה לפיתוח יפו העתיקה בע"מ /א/א עיריית תל אביב /א/א מנהל מקרקעי ישראל (להלן: "החברה") /או חברות בנות ועובדים של הנ"ל ת.ז.ח.פ. 520010547		אופי העסקה שירותים אחר : עבודות לשיקום הקיר הדרומי של המעגנה בנמל תל-אביב ו/או עבודות ימיות ו/או שימוש כלי שיט ומנופים ימיים /או עבודות נלוות	
מעמד מבקש האישור		מזמין שירותים	
מען רחוב כ"ט יוצרי הסופה 1 תל אביב		מען	
כיסויים			
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה
חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח			תאריך סיום
ביטוח ימי Marine/Land cargo insurance		INSTITUTE CARGO CLAUSES (A) including Institute replacement clause cl.161, and to include shipments on deck and transshipment.	
ביטוח אחריות כלפי צד שלישי		MARINE HULL POLICY INSTITUTE TIME CLAUSES HULLS PORT RISKS INCLUDING LIMITED NAVIGATION (20/7/87) CL 312	
אחריות מעבידים			
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	גבול האחריות/ סכום ביטוח	סכום	מטבע
309 ויתור על תחלוף לטובת מבקשהאישור 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 324 מוטב לתגמולי הביטוח – מבקש האישור 328 ראשוניות	רכוש – מלא ערך כינון	6,000,000	₪
302 אחריות צולבת. 304 הרחב שיפוי 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקשהאישור 315 תביעות המל"ל 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 328 ראשוניות 329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג	רכוש – מלא ערך כינון	20,000,000	₪
פירוט השירותים : (בכפוף לשירותים המפורטים בחוזה בין המבוטח למבקש האישור. יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג')			
009 בנייה / עבודות קבלניות גדולות 062 עבודות חשמל / איטום / אינסטלציה 090 שירותים אווירי/ ימי			
ביטול/שינוי הפוליסה*			
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 90 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.			
חתימת האישור			
המבטח :			

תצהיר לצורך עמידת המציע בתנאי הסף נשוא סעיפים 13.4, 13.5 ו- 13.6
להזמנה להציע הצעות במכרז

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש כ- _____ ב- _____ (להלן - "המציע").
תפקיד _____ שם המציע _____
2. הנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המציע במסגרת מכרז פומבי דו שלבי מס' 6/2021 של חברת אוצר מפעלי ים בע"מ (להלן – "המכרז").
3. המציע הינו בעלים או מחזיק בהסכם שימוש בתוקף, נכון למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, לשימוש במכונה להתזת בטון יבש (GUNITE או שווה ערך) ואשר מסוגל לעמוד בדרישות המכרז.
- יובהר כי ככל שמדובר בהסכם שימוש מתחייב המציע כי ההסכם יישאר בתוקף לכל אורך תקופת ההתקשרות בין הצדדים, אם וככל שהצעתו תוכרז להיות ההצעה הזוכה.
4. המציע בעל ניסיון קודם מוכח, כקבלן ראשי או כקבלן משנה, של ביצוע והשלמה של לפחות שלושה פרויקטים של עבודות שיקום בטון מזוין של קירות ים ו/או מזחים ו/או קירות הנושקים למים שבוצעו בארץ ו/או בעולם בהיקף של לפחות 1 מיליון ₪ (לא כולל מע"מ) לכל עבודה, וזאת ב-5 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות. מצורף טופס הניסיון המקצועי בצירוף אסמכתאות מתאימות.
5. אני וגם לא המציע לא מצויים במצב של הקפאת הליכים ו/או של כינוס ו/או של פירוק ו/או מנוהל בפיקוח של בית המשפט.
6. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

אימות חתימה

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

חותמת וחתימת עו"ד

טופס ניסיון מקצועי – מכרז פומבי דו שלבי מס' 6/2021

איש קשר מטעם הלקוח			תקופת ביצוע העבודה (יש לציין מועד התחלה וסיום – חודש ושנה)	סכום העבודה בשקלים חדשים (לא כולל מע"מ)	מהות העבודה שבוצעה	מקום ביצוע העבודה	שם הלקוח עבורו בוצעה העבודה
טלפון	תפקיד	שם					

* בנוגע לכל עבודה המוזכרת בטבלה יש לצרף אישור חתום ע"י מזמין הפרויקט או ע"י מנהל הפרויקט בדבר השלמת העבודה ומועד השלמת העבודה, וכן חשבון סופי של העבודה (ללא מע"מ) הכולל את פירוט העבודה מאושר ע"י המזמין.

* מומלץ לצרף גם תמונות.

** ניתן לצרף דפים נוספים בפורמט דומה.

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש כ _____ ב _____ (להלן "המציע")
תפקיד _____ שם המציע _____

2. והנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המציע במסגרת מכרז פומבי מס' 6/2021 של חברת אוצר מפעלי ים בע"מ לביצוע עבודות שיקום הקיר הדרומי במעגנת נמל תל אביב.

3. יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:

☐ המשתתף או בעל זיקה* אליו לא הורשעו** ביותר משתי עבירות***;

☐ המשתתף או בעל זיקה* אליו הורשעו** ביותר משתי עבירות***, אך במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

"בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976;

** "הורשע" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02;

*** "עבירה" – כהגדרתה בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976;

הנני מצהיר/ה כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

אימות חתימה

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

חותמת וחתימת עו"ד

תצהיר העדר הרשעות

לכבוד
אוצר מפעלי ים בע"מ

הנדון: מכרז פומבי מס' 6/2021

אני הח"מ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת לאמור:

במקרה שההצעה מוגשת מטעם יחיד:

1. תצהירי זה ניתן במצורף להצעתי במסגרת המכרז שבנדון.
2. הריני מצהיר כי לא הורשעתי בפלילים ב 7 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות, בעבירות נגד בטחון המדינה, ו/או על פי חוק העונשין, תשל"ז-1977, כנגד גופו של אדם ו/או כנגד רכוש ו/או בעבירות הנוגעות לתחום עיסוקי במתן שירותים מסוג השירותים נשוא מכרז זה, אשר לא התיישנו, וכן כי לא מתנהלים נגדי הליכים בגין עבירה כאמור.
3. הנני מצהיר כי לא עומדות כנגדי תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או לפשיטת רגל ו/או לכינוס נכסים.

לחילופין, ככל שהמציע הורשע ו/או שמתנהלים נגדו הליכים כמפורט בסעיף 2 ו/או 3 לעיל, על המציע לפרט את סוג ההרשעות ו/או ההליכים הנ"ל ואת הסטטוס בגינם נכון להיום, בתצהיר חתום על ידו ומאומת בפני עורך דין ולצרפו להצעתו.

במקרה שההצעה מוגשת מטעם תאגיד:

1. הנני משמש כ _____ מטעם המציע _____, (להלן: "המציע").
2. תצהירי זה ניתן במצורף להצעת המציע במסגרת המכרז שבנדון, ושהנני מוסמך להתחייב בשמו למכרז זה.
3. הנני מצהיר כי המציע, או מי מבעליו, לא הורשעו בפלילים ב 7 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות, בעבירות נגד בטחון המדינה, ו/או על פי חוק העונשין, תשל"ז-1977, כנגד גופו של אדם ו/או רכוש ו/או בעבירות הנוגעות לתחום עיסוקו של המציע במתן שירותים מסוג השירותים נשוא מכרז זה, אשר לא התיישנו, וכן כי לא מתנהלים נגדו הליכים בגין עבירה כאמור.
4. הנני מצהיר כי לא עומדות כנגד המציע, ו/או מי מבעלי המציע, ו/או מי ממנהלי המציע, תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או לפשיטת רגל ו/או לכינוס נכסים.

לחילופין, ככל שכנגד המציע ו/או מי מבעליו, קיימות הרשעות ו/או הליכים כמפורט בסעיף 3 ו/או 4 לעיל, על המציע לפרט את סוג ההרשעות ו/או ההליכים הנ"ל ואת הסטטוס בגינם נכון להיום, בתצהיר חתום על ידי מורשה החתימה מטעם המציע ומאומת בפני עורך דין ולצרפו להצעת המציע.

חתימת המצהיר

תאריך

אישור

אני החתום מטה _____ עורך דין, מאשר/ת בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפני _____ המוכר/ת לי אישית/שזיהיתיו/ה על פי תעודת זהות מס' _____ ואשר הינו מורשה החתימה מטעם המציע, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/מה עליה בפני.

חתימת וחותמת עורך דין

תצהיר

לכבוד
אוצר מפעלי ים בע"מ

אישור עורך דין על עסק בשליטת אישה, ותצהיר נושאת השליטה

אני עו"ד _____, מאשר בזאת כי _____, אשר הגיש הצעה למכרז פומבי מס' 6/2021 שפורסם על ידי אוצר מפעלי ים בע"מ, הינו עסק בשליטת אישה כהגדרתו בסעיף 22 (ה1) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987.

המחזיקה בשליטה במציע הינה גב' _____ מספר זהות _____.

_____	_____	_____	_____
שם מלא	חתימה וחותמת	כתובת	טלפון

אני גב' _____, מספר זהות _____, שם התאגיד _____, מצהירה בזאת כי התאגיד נמצא בשליטתי בהתאם לסעיף 22 (ה1) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987.

_____	_____
שם מלא	חתימה