

אתרים בחוף תל-אביב - חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ

מכרז פומבי דו שלבי מס' 38/2020 להענקת זכות שימוש במבנה במתחם צפון נמל תל-אביב

1. חברת אתרים בחוף תל-אביב – חברה לפיתוח אתרי תיירות בתל-אביב-יפו בע"מ (להלן – "החברה") מזמינה אתכם בזאת להציע הצעות במכרז פומבי דו שלבי להפעלה וניהול של יחידה מס' 1 במבנה מס' 26 המצוי בצפון נמל תל-אביב. המבנה מכיל שטח מקורה של כ- 236 מ"ר, ושטח חוץ צמוד כ- 83 מ"ר, הכל כמפורט בתשריט המצורף להסכם כחלק ממסמכי המכרז.
2. בכפוף להוראות המכרז וההסכם, השימושים המפורטים להלן הם השימושים המותרים במבנה (להלן – "השימושים המותרים"): **בית קפה/ מסעדה.**
מובהר, כי בכל מקרה אסורים השימושים הבאים: אולמות תצוגה לרכבים ו/או עסקי רכב, מועדון, בר, חנויות או אולמות תצוגה לקרמיקה/חומרי בניין/ריהוט/עיצוב הבית ומטבחים, עסקים בתחום ההסעדה, שוק ובכלל זה שוק איכרים, שוק אוכל, מועדון גלישה וספורט ימי, מרכולים/סופרמרקט, אולם אירועים.
3. בהתאם להוראות המכרז וההסכם, רשות השימוש המוענקת לזוכה הינה לתקופה קצובה בת 5 שנים: מיום 1.4.2021 ועד ליום 31.3.2026, והכל בכפוף למפורט בעניין זה בהסכם (להלן – "תקופת השימוש"). למציע הזוכה תינתן האפשרות להאריך את תקופת השימוש בפרק זמן נוסף של 5 שנים החל מתום תקופת השימוש.
4. רשאים להגיש הצעות משתתפים העונים על כל תנאי הסף, כדלקמן:
 - 4.1 צירפו להצעתם ערבות בנקאית בהתאם לתנאי המכרז.
 - 4.2 רכשו את מסמכי המכרז, כאשר ניתן לרכוש את מסמכי המכרז החל מיום 9.12.20 קמישת מסמכי המכרז תעשה במשרדי קבוצת "אתרים", **ברחוב הארבעה 21**, קומה 6 (בניין "פלטינוס") בתל אביב יפו תמורת סך של 500 ₪ כולל מע"מ - שבכל מקרה לא יוחזר, בין השעות 09:00 ועד ל-15:00.
 - 4.3 מטרת השימוש המוצעת על-ידיהם היא לשימוש המפורט בסעיף 2 לעיל.
 - 4.4 ניסיון קודם מוכח של ניהול ו/או הפעלת עסק לשימוש דומה לשימוש המוצע על ידו במסגרת הצעתו במכרז בתקופה רצופה של 3 שנים לפחות במהלך 5 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז. הניסיון כאמור יכול להיות של המציע בעצמו או של חברה אחת שלו או של הבעלים שלו ו/או של בעל מניות משמעותי בו (מעל 25%) או של מנכ"ל ו/או סמנכ"ל בו ו/או של מי שינהל את העסק במבנה מטעמו של המציע.
5. כמפורט במסמכי המכרז, סיור מציעים יערך לפי פניה של המציעים בהתאם להוראות המכרז והשתתפות בו היא **לא** תנאי סף להגשת הצעות במכרז.
6. ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט של אתרים בכתובת www.atarim.gov.il החל מתאריך 9.12.2020 ובמשרדי החברה ברח' הארבעה 21 בת"א (טל: 03-5640100).
7. את ההצעה יש להפקיד בתיבת המכרזים שבמשרדי אתרים, עד לא יאוחר מיום שני ה-18.1.21 בשעה 12:00. **הצעות שלא תוכנסנה לתיבת המכרזים עד למועד זה לא ידונו.**
8. החברה איננה מתחייבת לקבל את הצעה כלשהי. כמו כן, החברה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז לפי שיקול דעתה.
9. בכל מקרה של סתירה בין האמור במודעה זו לבין האמור במסמכי המכרז, האמור במסמכי המכרז יגבר.

בכבוד רב,

אתרים בחוף תל אביב – חברה לפיתוח אתרי
תיירות בת"א-יפו בע"מ

אתרים בחוף תל-אביב
חברה לפיתוח אתרי תיירות
בת"א - יפו בע"מ
רחוב הארבעה 21, תל אביב

תאריך: _____

לכבוד

א.ג.נ,

**הנדון: הזמנה להציע הצעות במסגרת מכרז פומבי דו שלבי מס' 38/2020
להענקת זכות שימוש במבנה מס' 26 יחידה מס' 1
במתחם צפון הנמל בתל-אביב**

ריכוז מועדים קובעים למכרז

החל מיום 9.12.20 בין השעות 9:00 - 15:00 במשרדי הנהלת אתרים ברחוב הארבעה 21 בתל אביב (מגדל פלטינוס – קומה 6)	המועד שממנו ניתן לרכוש את מסמכי המכרז
ביום 4.1.21 בשעה 16:00	מועד אחרון למשלוח שאלות הבהרה או להגשת הערבות הבנקאית לבדיקה
ביום 18.1.21 בשעה 12:00 במשרדי הנהלת אתרים ברחוב הארבעה 21, תל אביב (קומה 6 - בניין פלטינוס)	מועד אחרון להגשת הצעות במכרז
במקרה של אי התאמה בין התאריכים המפורטים בטבלה זו ובין מועדים אחרים המפורטים בגוף מסמכי המכרז או בנספחיו (ככל ומופיעים) - התאריכים המפורטים בטבלה הם שיקבעו.	

רקע ותיאור כללי של המבנה

חברת אתרים בחוף תל-אביב - חברה לפתוח אתרי תיירות בתל-אביב-יפו בע"מ (להלן - "החברה" או "אתרים") היא בעלת הזכויות במתחם ובמבנה, ובמסגרת מטרותיה, היא מעוניינת בפיתוח ובהפעלה של מבנים שבבעלותה, ובין היתר, היא מעוניינת בהפעלת המבנה לאחת מהמטרות המפורטות להלן, והכל כמפורט במסמכי המכרז.

הנכם מוזמנים בזה להציע הצעות במכרז פומבי דו שלבי להפעלה וניהול של יחידה מס' 1 במבנה מס' 26 בצפון נמל תל אביב. שטח המבנה כ- 236 מ"ר, וכן שטח חוץ צמוד כ- 83 מ"ר, והכול כמפורט בתשריט המצורף להסכם שהוא חלק ממסמכי המכרז (להלן בהתאמה - "המתחם"; "המבנה").

השימושים המותרים

1. החברה תמסור לזוכה במכרז את רשות השימוש במבנה לצורך שימוש באחד מהשימושים המותרים על-ידיה בלבד כהגדרתם להלן, ולא לכל שימוש אחר, והכל בכפוף לקבלת כל הרישיונות וההיתרים הדרושים מהרשויות המוסמכות (שקבלתם באחריות המציע הזוכה ועל חשבונו) לצורך הפעלת המבנה לאותם שימושים, ובכלל זה גם רישיון עסק, הכול בהתאם למפורט בהסכם המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

בכפוף להוראות המכרז וההסכם, השימושים המפורטים להלן הם השימושים המותרים במבנה (להלן - "השימושים המותרים"): **בית קפה/ מסעדה.**

מובהר, כי בכל מקרה אסורים השימושים הבאים: אולמות תצוגה לרכבים ו/או עסקי רכב, מועדון, בר, חנויות או אולמות תצוגה לקרמיקה/חומרי בניין/ריהוט/עיצוב הבית ומטבחים, עסקים בתחום ההסעדה, שוק ובכלל זה שוק איכרים, שוק אוכל, מועדון גלישה וספורט ימי, מרכולים/סופרמרקט, אולם אירועים.

למען הסר ספק, מציעים אינם רשאים להציע שימושים שונים חלופיים.

2. המציע רשאי להציע להפעלת המבנה קונספט אחד בלבד. למען הסר ספק, מציעים אינם רשאים להציע שימושים שונים חלופיים. המציע כן רשאי להציע קונספט אחד אשר כולל בתוכו מספר שימושים משלימים ו/או נלווים לשימוש העיקרי.

3. המציע יצרף להצעתו את נספח מטרת השימוש המוצע במסגרת השימושים המותרים כמפורט בסעיף 1 לעיל, בו יפורטו: מטרת השימוש המוצע, הסבר על העסק המוצע כולל שעות וימי פעילות, תוכנית רעיונית ו/או תוכנית ראשונית של העסק המוצע, עבודות ההכנה המתוכננות על ידו במבנה ושעות הפתיחה המשוערות.

4. מבלי לגרוע מכל האמור לעיל ובנוסף, מובהר, כי המציע הזוכה יידרש לקבלת כל ההיתרים הדרושים לפי כל דין, על חשבונו, למען הפעלת העסק, ובין היתר עליו לשים לב שהשימוש המוצע על ידו תואם לשימושים המפורטים בתמהיל השימושים שקבעה הועדה המקומית של עיריית תל אביב בקשר למתחם והמצ"ב למסמכי המכרז.

דמי שימוש

5. המציע יפרט בהצעתו את דמי השימוש השנתיים המוצעים על-ידו בשקלים חדשים ובתוספת מע"מ כחוק. דמי השימוש יהיו צמודים למדד הבסיס כהגדרתו בהסכם המצורף למסמכי המכרז.

מובהר כי אין להגיש הצעה המתבססת על מחיר למ"ר אלא הצעת מחיר כוללת עבור המבנה כולו.

יובהר כי דמי השימוש השנתיים אשר ישולמו בפועל על ידי המציע הזוכה יהיו דמי השימוש שהוצעו על ידו או סך השווה ל- 5% ממחזור המכירות של העסק אותו יפעיל המציע הזוכה מהמבנה (להלן - "העסק"), **לפי הגבוה מבניהם**. מחזור המכירות יחושב עבור כל מחצית שנה קלנדרית, דהיינו מחצית ראשונה הינה חודשים ינואר עד יוני כולל, ומחצית שניה הינה

חודשים יולי עד דצמבר כולל. בשנה הראשונה והאחרונה להסכם יחושב דמי המחזור על פי החלק היחסי של התקופה.

למען הסר ספק מובהר, כי חישוב דמי השימוש כאחוז ממחזור המכירות לעומת דמי השימוש היסודיים יבוצעו בגין כל מחצית קלנדרית באופן נפרד ועצמאי, בלא שתבוצע התחשבות שנתית בין הצדדים בהתבסס על מחזור המכירות השנתי.

בהתאם לאמור בתום כל מחצית שנת שימוש (ולא יאוחר מיום 30.9 ומיום 31.3 של השנה העוקבת) מתחייב המציע הזוכה להמציא לידי החברה אישור רו"ח מבקר בדבר היקף המכירות של העסק שפעל במבנה במחצית השנה החולפת עם פירוט חודשי.

בהתאם לכך מתחייב המציע הזוכה, מיד עם דרישתה הראשונה של החברה להשלים את דמי השימוש לסך השווה ל - 5% ממחזור המכירות החצי שנתי של בית העסק כאמור, אם וכלל שיהיה צורך בכך.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל מובהר בזאת כי במידה ומכל סיבה שהיא, המפעיל לא יעביר את דו"ח המכירות במועד הנקוב לעיל, תתייחס החברה אל המציע הזוכה כמי שדו"ח המכירות שלו עבור אותה שנת השימוש, גבוה בסך השווה ל- 100% מדמי השימוש השנתיים אשר הוצעו על ידו.

במקרה כאמור יהיה על המציע הזוכה לשלם לחברה תוספת השווה ל- 100% מדמי השימוש השנתיים שהוצעו על ידו עבור אותה שנת שימוש.

לחילופין בלבד, ובמקרה שבו סרב המפעיל להעביר לחברה את דו"ח המכירות כאמור לעיל, שומרת לעצמה החברה את הזכות לקבוע בעצמה את מחזור המכירות השנתי של העסק, וזאת במקום לגבות דמי השימוש הגבוהים בסך השווה ל - 100% מדמי השימוש.

במקרה שבו תבחר החברה לקבוע בעצמה את מחזור המכירות היא תיעזר במומחה מטעמה לצורך זה. בהתאם לאמור המפעיל מתחייב לשלם את דמי השימוש שייקבעו על בסיס חוות דעת איש המקצוע כאמור מיד עם דרישת הראשונה של החברה, ללא זכות ערעור או השגה.

חברת הניהול

6. החברה מבהירה כי היא שומרת לעצמה את הזכות למסור את ניהול המתחם ו/או חלקים ממנו לחברת ניהול שתיבחר על ידה (להלן - "**חברת הניהול**"). במידה ותממש את זכותה לנהל את המתחם באמצעות חברת ניהול, הזוכה חייב כדלקמן:

6.1. לחתום עם חברת הניהול על הסכם ניהול בנוסח כפי שימסר לו באותה עת.

6.2. למלא אחר כל הוראה של אתרים ו/או חברת הניהול ו/או מי מטעמם בנוגע לדרך ההתנהגות וההתנהלות במתחם.

6.3. לשלם לאתרים ו/או לחברת הניהול דמי ניהול כפי שיקבעו באותה עת.

מצבו של המבנה

7. המבנה יימסר לשימוש הזוכה במכרז במצב כפי שהוא (AS is) וברמת מעטפת בלבד כאשר הוא מחובר לתשתיות (חשמל, מים) עד לקו המבנה כאשר ייתכן ולא תהיה פריסה בתוך המבנה (אין חיבור למערכת גז). כמו כן ייתכן ולא יהיו במבנה מזגנים ו/או מנדפים ו/או מערכות פנימיות אחרות הדרושות למציע הזוכה לצורך הפעלת עסק במבנה – ואם הן יהיו כי הם לא במצב תקין, כאשר האחראיות להתקין את כל המערכות הפנימיות במבנה ו/או להתאים את המערכות הקיימות במבנה (אם קיימות) תהיה של המציע הזוכה ועל תשובו. החברה עוד תבהיר כי ככל ובמבנה עושה שימוש כיום מפעיל אחר, כי ייתכן והחברה תרשה לו לפנות מהמבנה כל אדם וחפץ אשר אינו מחובר למבנה חיבור של קבע (ובכלל זה מזגנים ומנדפים) לפני כניסת המציע הזוכה למבנה, והכל לפי שיקול דעת החברה ובעצם הגשת ההצעות במכרז המציעים מוותרים על כל זכות ו/או טענה ו/או תביעה בעניין זה.

8. בהתאם לאמור החברה מבקשת להדגיש כי היא לא ביצעה ולא תבצע שיפוצים במעטפת המבנה ו/או בתשתיות ו/או בפנים המבנה כלל, וכי כל שיפוץ שהזוכה יהיה מעוניין ו/או יידרש לבצע כולל כל עבודה ו/או שיפוץ הדרושים לצורך קבלת רישיונות ו/או היתרים להפעלת העסק (כולל רישיון עסק) וכן כולל כל השיפוצים ו/או ההתאמות בפנים המבנה, יבוצעו על-ידי המציע הזוכה, על חשבונו ועל אחריותו (להלן - "עבודות ההכנה"), הכול בכפוף לביצוען בהתאם להוראות ההסכם המצורף למסמכי המכרז ונספחיו בעניין והדין החל.

9. בהתאם לכל האמור לעיל, בעצם השתתפותו במכרז מאשר ומצהיר כל מציע כי ניתנה לו האפשרות לבדוק, לבחור ולברר (לרבות במסגרת שאלות הבהרה שהוא רשאי להציג במסגרת הליך המכרז) והמציע אף בדק, בחן וברר בפועל, בעצמו ובאמצעות בעלי מקצוע מטעמו, בדיקה מלאה ויסודית, את כל ההיבטים המבניים, התפעוליים, המשפטיים, התכנוניים, העסקיים, הכלכליים והסטטוטוריים בקשר עם המבנה והמתחם בו הוא מצוי.

10. כמו כן, במסגרת האמור היו יכולים המציעים לבחון את המבנה (לרבות גג המבנה); מיקומו של המבנה והמתחם וחשיפתם לציבור, לרבות מצב הזכויות במבנה ובמתחם; קיומם ו/או העדרם של ציוד, מתקנים, תשתיות ומערכות במבנה ובסביבתו, מצבם ואפשרויות ו/או מגבלות הניצול והשימוש בהם; פגמים ואי התאמות, כפי שהם מוכרים לחברה; דרכי הגישה אל/מהמבנה והמתחם; הפעולות וההשקעות אותן יש לבצע במבנה לצורך התאמתם לצרכיו ולמטרותיו (לרבות במסגרת ביצוען של עבודות ההכנה, עבודות ושינויים דקורטיביים, עבודות הקשורות לתשתיות חשמל מערכות ביוב ומפריד השומנים וכיו"ב); הזכויות המוקנות למציע הזוכה על פי ההסכם שייחתם עימו, מהותן היקפן ומגבלותיהן; האפשרויות, המגבלות, הסיכונים והתנאים למימושן ולניצולן בקשר עם מטרת העסק וכן כדאיותן וערכן הכלכלית, העסקית והמסחרית עבור המציע הזוכה.

בנוסף היה יכול המציע לבחון את מלוא התחייבויותיו על פי ההסכם שייחתם בין החברה לבין המפעיל, תכניהן, משמעותן והשלכותיהן של הוראות כל דין ושל יתר הוראות הסכם זה והאפשרות ליישומן (לרבות סעיף התמורה וכדאיות הצעתו הכספית); מהותם של כל הרישיונות, ההיתרים, האישורים והתקנים בהן יידרש המציע הזוכה לעמוד ו/או שאותם יידרש המציע הזוכה לקבל, לצורך קבלת היתרים לביצוע עבודות ו/או תפעול המבנה ולהפעלת העסק וביצוע יתר התחייבויותיו על פי הסכם זה; קיומן של התחייבויות ומגבלות לביצוע ההתקשרות מושא הסכם זה (לרבות מגבלות והערכות נדרשת בקשר עם יחסי השכנות, והשלכותיהם), וכן כל חומר, נתון ומידע נוסף אותו פרסמה אתרים במסגרת המכרז ו/או בקשר עם ההתקשרות.

11. בעצם הגשת ההצעה במכרז כל אחד מהמציעים מצהיר כי החלטתו להגיש הצעה במכרז, התקבלה והתבססה על בדיקותיו והערכותיו לבדן וכי לאחר שערך את כל הבדיקות ולקח בחשבון ושקל את כל המידע הנזכר בסעיפים 7 ועד 10 (כולל) לעיל, וכל בדיקה אחרת שראה לנכון לערוך, מצא כי הגשת ההצעה במכרז זה מתאימות לצרכיו ובעצם הגשת ההצעה במכרז מוותרים כל אחד מהמציעים באופן סופי, מלא ובלתי חוזר וכן יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה בדבר פגם, חסר ו/או אי התאמה מכל מין וסוג, לרבות אי התאמה.

12. עוד מובהר, כי החברה אינה בקיאה בתחומי העיסוק של המציעים ו/או בפוטנציאל העסקי של העסקים המוצעים על ידם במסגרת המכרז /או באופני מימושו וכי החברה אינה מודעת למלוא הצרכים של המציעים בקשר עם המבנה. מטעם זה, כל אחד מהמציעים מצהירים כי הם יכלו לבדוק ואכן בדקו בעצמם ו/או באמצעות מי מטעמם, את המבנה במצבו כפי שהוא ובהתאם גם את מצבת הזכויות המגולמים במסגרתו וכי הם היו רשאים להציב לחברה שאלות בקשר עם המבנה, טרם הגשת הצעתו במכרז ולשקלל את הצעתו בהתאם, לרבות בקשר עם החוסרים, אי ההתאמות, הליקויים והפגמים במבנה ובמתחם, ובזכויות המגולמות בהם ו/או המוענקות למציע הזוכה במסגרתם בין היתר בקשר עם מטרת העסק.

השתתפות בעלות ביצוע עבודות ההכנה שיבצע המציע הזוכה

13. מבלי לגרוע מהאמור בסעיפים 7 ועד 12 לעיל, החברה תציין כי היא תשתתף בעלות הקמה ו/או שיפוץ תשתיות המבנה בסך של עד 200,000 ₪ בתוספת מע"מ, וזאת בכפוף להתקיימות התנאים המוקדמים והמצטברים המפורטים להלן:

13.1. המציע הזוכה הגיש לחברה לפני ביצוע עבודות ההכנה לאישור הצעה מפורטת לביצוע עבודות ההכנה, שבו יש פירוט בנוגע לעבודות התשתית כולל צירוף כתב כמויות מפורט וכן ביטוח מתאים בהתאם להוראות ההסכם המצורף למסמכי המכרז.

13.2. העבודות יבוצעו על-ידי קבלן רשום בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות בסיווג המתאים לאופי ביצוע העבודות שיבוצעו.

13.3. החברה תקבע על בסיס הצעת המציע מה גובה סכום ההשתתפות שלה ועד לסכום המקסימאלי המפורט בסעיף 13 לעיל.

מובהר, כי החברה תשתתף במלוא הסכום המפורט לעיל רק אם שווי התשתיות שיוקמו ו/או ישופצו במבנה יגיע לסכום זה בהתאם לקביעת החברה בלבד. עוד מובהר, כי גם אם שווי התשתיות לפי קביעת החברה יהיה מעל לסכום ההשתתפות כמפורט בסעיף 13 לעיל, סכום ההשתתפות לא יגדל מעל לסכום ההשתתפות כמפורט לעיל.

לאחר התקיימות כל התנאים המפורטים לעיל, החברה תשלם למציע הזוכה את סכום ההשתתפות בפועל, תוך 30 ימים מסיום עבודות ההכנה שבגינם תבצע ההשתתפות ובכפוף לקבלת חשבונית מס כדין שלה יצורפו חשבוניות מס/קבלה על התשלומים ששילם המציע הזוכה בגין עבודות ההכנה נשוא ההשתתפות.

בעצם הגשת הצעות במכרז, מצהירים ומתחייבים כל אחד מהמציעים כי ידוע להם ומקובל עליהם כי השתתפות החברה בחלק מעלות ביצוע עבודות ההכנה הינה חד פעמית ולפנים משורת הדין, כי החברה לא חייבת כלל להשתתף בסכום כספי כלשהוא בקשר לביצוע עבודות ההכנה, וכי אין לו ולא יהיו לו דרישות ו/או טענות ו/או תביעות בקשר לביצוע עבודות ההכנה ו/או דרישה לסכום השתתפות נוסף מצידה של החברה בכל הקשור לביצוע עבודות ההכנה וכי הוא יישא בכל שאר העלויות של עבודות ההכנה.

תקופת ההתקשרות

14. בכפוף למילוי כל התחייבויותיו על פי ההסכם המצורף כחלק ממסמכי המכרז ולאמור בהזמנה זו לעיל ולהלן ולהוראות ההסכם בעניין, רשות השימוש המוענקת לזוכה הינה לתקופה: מיום 1.4.2021 ועד ליום 31.3.2026 (להלן - "תקופת השימוש").

15. למציע הזוכה תהיה הזכות להאריך את תקופת ההתקשרות לפי ההסכם לתקופה של עד חמש שנים נוספות מתום תקופת השימוש (להלן - "תקופת הארכה"), והכל בכפוף לעמידה בתנאים המוקדמים לכך, כמפורט בהסכם המצורף למסמכי המכרז.

16. ככל שיבוצעו על ידי המציע הזוכה עבודות הכנה מהותיות אשר ימנעו את השימוש הסביר במבנה, המציע הזוכה יקבל פטור מתשלום דמי שימוש (אך לא מכל תשלום אחר הקשור באחזקת המבנה) לתקופה של 4 חודשים ממועד תחילת תקופת השימוש. הקביעה האם מדובר בעבודות הכנה מהותיות, אם לאו, תהיה של מנהל נמל תל אביב ויריד המזרח.

17. מודגש כי האחריות לקבל את כל הרישיונות הנדרשים ע"פ כל דין להפעלת העסק שיפעיל הזוכה במכרז ובכלל זה היתר לשימוש חורג (ככל שדרוש) תחול במלואה על הזוכה במכרז וכי הוא יישא בכל העלויות הכרוכות בכך (למעט היטל לשימוש חורג בו תישא החברה - אם התברר ויש צורך בתשלומי משום העסק שהזוכה מעוניין להפעיל במבנה) וינקוט בכל הצעדים הנדרשים לרבות קיום התנאים וביצוע השינויים והתוספות כדרישת הרשויות המוסמכות. החברה תבהיר למען הסר כל ספק כי היא לא בדקה ולא ביררה לאלו מטרות ניתן לקבל רישיון עסק, אם בכלל, ולרבות האם חלים צווי סגירה כלשהם על המבנה או

על היכולת לנהל עסק כלשהו מהמבנה ו/או אם העסק אותו הוא מתכוון לנהל מהמבנה הינו עסק "עתידי סיכון" כהגדרת מונח זה בנוהל מס' 893 של מחלקת רישוי עסקים בעיריית תל אביב ואלו התאמות ו/או שינויים ו/או שיפוצים ו/או עבודות הכנה הזוכה יידרש לעשות במבנה לצורך קבלת רישיון העסק, והאחריות המלאה והבלעדית לכך, תחול עליו.

כמו כן אין לראות בעצם עריכת מכרז זה כמצג כלשהו מטעם החברה כי ניתן כלל לקבל רישיון עסק למבנה בכל הקשור לאחד או כל השימושים המותרים או ניתן כלל להפעיל מהמבנה את אחד או כל השימושים המותרים.

למען הסר ספק מובהר, כי בעצם השתתפותם במכרז מוותרים המשתתפים מראש באופן סופי, מוחלט ובלתי חוזר על כל טענה (מכל מין ו/או סוג) ו/או תביעה (מכל מין ו/או סוג) דרישה (מכל מין ו/או סוג) כנגד החברה בקשר לאמור לעיל.

18. מובהר בזאת מפורשות כי במועד פרסום מכרז זה, צד שלישי מפעיל את המבנה והוא אמור לפנותו קודם להתחלת תקופת השימוש על-ידי המציע הזוכה. במקרה ובו המבנה לא יפונה על-ידי המפעיל הנוכחי במועד כי אז תחילת (וסיום) תקופת השימוש תידחה בהתאם, והכל בכפוף למפורט בעניין זה בהסכם. בכל מקרה של אי פינוי ו/או דחיית מועדים כאמור, תהא הסיבה לכך אשר תהא, לא תהא למציע הזוכה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה ו/או זכות כלפי אתרים ו/או מי מטעמה (להלן - "טענה"), והוא מוותר ויתור מוחלט וגמור על כל טענה כאמור.

19. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 18 לעיל, מוסכם על הצדדים כי במידה והמפעיל הנוכחי לא יפנה את המבנה בתוך 6 חודשים מהיום שבו הייתה אמורה להתחיל תקופת השימוש כהגדרתה לעיל (להלן - "תקופת ההמתנה"), המציע הזוכה יהיה רשאי להודיע לאתרים בתוך 30 ימים מתום תקופת ההמתנה בהודעה בכתב, על ביטול ההתקשרות לפי הסכם שייחתם עימו, ובמקרה כזה, לא תהינה למי מהצדדים כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות בגין כך ו/או כתוצאה מכך האחד כנגד משנהו. מובהר למען הסר כל ספק, כי במידה והמציע הזוכה לא הודיע לאתרים על רצונו בביטול ההתקשרות לפי ההסכם בהתאם להוראות סעיף זה, תפקע זכותו לביטול ההתקשרות לאלתר והוא לא היה רשאי לעשות כן, אלא בהסכמתה מראש ובכתב של אתרים ויהא עליו לקיים את ההסכם על כל הכרוך בכך, החל ממועד פינוי המבנה. מועד פינוי המבנה לצורכי ההסכם משמעו המועד שבו הודיעה אתרים למציע הזוכה כי המבנה פנוי.

תנאי המכרז

20. המכרז הינו מכרז פומבי דו שלבי וההצעה בעלת הניקוד הגבוה ביותר תהא ההצעה שתקבל את הציון המשוקלל הגבוה ביותר (50% מחיר ו- 50% איכות).

21. על המציע לקרוא את כל מסמכי המכרז, והגשת ההצעות להשתתפות במכרז כמוה כהצהרה שכל פרטי ההסכם והמכרז ותנאיהם ידועים, מובנים, מקובלים ומוכרים למציע.

22. כל טענה בדבר אי הבנה ו/או סתירה ו/או התנגדות וכיוצא באלה, לא תתקבל לאחר הגשת ההצעה על ידי המציע.

23. מסמכי המכרז :

23.1. טופס הצעה לשלב הראשון למשתתף במכרז.

23.2. טופס הצעת מחיר למשתתף במכרז.

23.3. דוגמת ערבות בנקאית להשתתפות במכרז.

23.4. טופס ניסיון מקצועי לצורך הוכחת תנאי סף כמפורט בסעיף 24.4 להלן ולצורך ניקוד האיכות במכרז.

- 23.5. הסכם (לעיל ולהלן - "ההסכם") ונספחיו כדלקמן:
- 23.5.1. נספח 1 – התשריט.
- 23.5.2. נספחים 2 ו2א - אישורי קיום ביטוחים.
- 23.5.3. נספח 3 - נוסח ערבות בנקאית להסכם.
- 23.5.4. נספח 4 - הצעת המציע הזוכה במכרז (טופס הצעת המחיר שיצורף להסכם שייחתם עם המציע הזוכה).
- 23.5.5. נספח 5 - נספח מטרת השימוש.
- 23.5.6. נספח 6 - נוהל התנהגות והתנהלות במתחם.
- 23.5.7. נספח 7 - נוהל ביצוע עבודות המבוצעות על-ידי שוכרים בשטחי החברה.
- 23.5.8. נספח 8 - מפרט אלומיניום.
- 23.5.9. נספח 9 - אישור עו"ד של המפעיל בדבר זהות העומדים מאחורי המפעיל וחלוקת אחזקותיהם בו אשר יצורף להצעת המציע במכרז.
- 23.5.10. נספח 10 - נוהל שילוט.
- 23.6. דוגמת תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1967.
- 23.7. דוגמת תצהיר על העדר הרשעות.
- 23.8. דוגמת אישור עורך דין על עסק בשליטת אישה, ותצהיר נושאת השליטה.
- 23.9. שאלות ותשובות הבהרה, אם וככל שיהיו.
- 23.10. כל מסמך אחר כפי שיוחלט על-ידי החברה.

תנאי סף

24. רשאים להגיש הצעות מציעים העונים על הדרישות המקדמיות המצטברות (תנאי סף), כדלקמן:
- 24.1. צירפו להצעתם ערבות בנקאית בהתאם לתנאי המכרז.
- 24.2. רכשו את מסמכי המכרז, כאשר ניתן לרכוש את מסמכי המכרז במועד המפורט בטבלה שבעמ' 1 להזמנה זו. רכישת מסמכי המכרז תעשה במשרדי קבוצת "אתרים", **ברחוב הארבעה 21**, קומה 6 (בניין "פלטינוס") בתל אביב יפו תמורת סך של 500 ₪ כולל מע"מ - שבכל מקרה לא יוחזר, בין השעות 09:00 ועד ל-15:00. התשלום בגין רכישת מסמכי המכרז יועבר לטובת "אתרים בחוף תל-אביב – חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ".
- 24.3. מטרת השימוש המוצעת על-ידיהם היא בהתאם למפורט בסעיפים 1 ו-2 לעיל.
- 24.4. בעל ניסיון קודם מוכח של ניהול ו/או הפעלת עסק לשימוש דומה לשימוש המוצע על ידו במסגרת הצעתו במכרז בתקופה רצופה של 3 שנים לפחות במהלך 5 השנים

שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז. הניסיון כאמור יכול להיות של המציע בעצמו או של חברה אחת שלו או של הבעלים שלו ו/או של בעל מניות משמעותי בו (מעל 25%) או של מנכ"ל ו/או סמנכ"ל בו ו/או של מי שינהל את העסק במבנה מטעמו של המציע.

סיור המציעים

25. החברה מבקשת להבהיר כי לא ייערך מטעמה סיור מציעים במבנה, ובהתאם השתתפות בסיור **איננה מהווה תנאי סף** להשתתפות במכרז.
26. מציעים המעוניינים לסייר במבנה מתבקשים ליצור קשר טלפוני עם גבי מירלה זורק מהחברה, בטל': 03-7931418 או באמצעות כתובת דואר אלקטרוני: Mirela.z@namal.co.il
27. יובהר כי לא יימסר בסיור זה כל מידע המחייב את החברה בכל צורה שהיא.

הגשת הצעות במשותף

28. במקרה ובו מוגשת הצעה במשותף, כי אז די שאחד מיחיד המציע יעמוד בתנאי הסף שבסעיף 24.2 לעיל. מובהר בזה למען הסר כל ספק כי בכל הנוגע לניסיון הנדרש בתנאי הסף 24.4 לעיל **לא** ניתן לפצל את הניסיון הנדרש בין יחיד המציע ונדרש כי אחד מהם (לפחות) יעמוד (בעצמו) בתנאי הסף של הניסיון הקודם במלואו. בנוגע לתנאי הסף שבסעיף 24.1 לעיל, די שאחד מיחיד המציע יעמוד בו ובעצם השתתפות כל אחד מהמציעים במכרז זה הוא מאשר כי הערבות הינה באופן מפורש להבטחת התחייבויות כל יחיד המציע יחד ולחוד, וזאת גם אם שם הנערב על גבי הערבות יהיה רק של יחיד אחד מיחיד המציע.
29. בכפוף להוראות המכרז, מציע (או כל אחד מיחיד המציע במקרה של הצעה במשותף) שיזכה במכרז יהא רשאי להקים חברה בבעלותו שתחתום על ההסכם, ביחד עם המציע או בנפרד, בהתאם להחלטת החברה ובלבד שהמציע (או כל יחיד המציע במקרה של הצעה במשותף) יהיה בעל המניות היחיד בחברה כאמור ובלבד שהוא יערוב אישית להתחייבויות החברה, וימציא את כל המסמכים הנוגעים לחברה, והכל כמפורט במכרז. הוראות סעיף זה יחולו בשינויים המחויבים ובהתאמה במקרה של הגשת הצעות במשותף.

הניסיון המקצועי

30. לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף של הניסיון המקצועי הנדרש בסעיף 24.4 לעיל וניקוד האיכות בנושא הניסיון כמפורט להלן, על המציע למלא את טופס הניסיון המקצועי המצורף כחלק אחד ובלתי נפרד למסמכי המכרז, ולצרף לו המלצות. המציע גם רשאי לצרף להצעתו מידע פרסומי בנוגע לעסקים שהופעלו על-ידי המציע בעבר ו/או כתבות עיתונאיות ו/או כן כל מידע אחר לשיקול דעת המציע המלמד על ניסיונו ו/או המוניטין שיש לו, והחברה תהיה רשאית להתחשב, בין היתר, גם במידע זה לצורך ניקוד האיכות שיוענק להצעתו כמפורט להלן. החברה תראה בניסיון של בעל מניות משמעותי במציע (מעל 25%) ו/או מנכ"ל המציע כניסיון של המציע לצורך עמידה בתנאי הסף המפורט בסעיף 24.4 לעיל וכן לצורך ניקוד האיכות כמפורט בסעיף 36 להלן. החברה תבהיר, שככל והמציע עשה שימוש בניסיון של עובד שלו לצורך עמידה בתנאי הסף ו/או קבלת ניקוד איכות, הפסקת העסקתו של עובד זה לפני תום שנה אחת לפחות תחילת תקופת ההתקשרות ללא הסכמת החברה מראש ובכתב תיחשב כהפרה יסודית של ההסכם שיחתם בין החברה למציע הזוכה.

הגשת ההצעות

31. המכרז ייערך כמכרז פומבי עם בחינה דו שלבית ובהתאם לכך, המציעים יגישו את הצעתם במספר מעטפות סגורות, האחת תסומן באופן קריא וברור "**מכרז פומבי דו שלבי מס' 38/2020 ההצעה לשלב הראשון**", והיא תכיל את כל המפורט להלן (כולל תתי סעיפיו) למעט טופס הצעת המחיר, שיוגש במעטפה נפרדת (להלן - "**ההצעה לשלב הראשון**").

בהצעה לשלב הראשון אין לציין כל פרט הקשור להצעה הכספית.

הצעת המחיר תוגש במעטפה נפרדת וסגורה שתסומן באופן קריא וברור כ- "מכרז פומבי דו שלבי מס' 38/2020 הצעת המחיר" ותכיל את טופס הצעת המחיר של המשתתף במכרז.

32. בהגשת ההצעה יש להשתמש בטפסים הכלולים במסמכי המכרז, והנושאים את הכותרת "טופס הצעה לשלב הראשון" ו-"הצעת המחיר" (בהתאמה). המחיר המוצע על ידי המציע, יצוין על ידו בספרות ובמילים בדיו או בדפוס, בצורה בהירה וברורה.

33. את ההצעה לשלב הראשון ואת הצעת המחיר (כל אחת מהן במעטפה נפרדת) יש להכניס למעטפה סגורה המצ"ב ולהכניסה לתיבת המכרזים במשרדי קבוצת "אתרים", **ברחוב הארבעה 21**, קומה 6 (בניין "פלטינוס") בתל אביב יפו, עד לא יאוחר מהמועד המפורט בטבלה שבצ"ב 1 להזמנה זו (המועד הנ"ל או כל מועד נדחה אחר שיקבע על-ידי החברה יקרא לעיל ולהלן - "המועד האחרון להגשת הצעות"). הצעות שלא תוכנסנה לתיבת המכרזים עד למועד זה לא ידונו.

ניקוד ההצעות

השלב הראשון

34. להצעה בשלב הראשון יש לצרף את המסמכים הבאים, החברה שומרת לעצמה את הזכות שלא לדון בהצעת המציע אם לא יוגשו המסמכים כאמור:

34.1. ערבות בנקאית להבטחת התחייבויותיו לפי המכרז בנוסח המצורף למסמכי המכרז על סך של 25,000 ₪ (עשרים וחמישה אלף שקלים חדשים) - שתהא בתוקף עד למועד המפורט בנוסח ערבות המכרז המצורף להזמנה זו. מועד הערבות לא ישתנה – **גם במקרה של דחיית מועד הגשת ההצעות** - אלא אם ציינה החברה אחרת בהודעתה למציעים.

בכל מקרה של סתירה בין האמור בסעיף זה לבין האמור בנספח הערבות הבנקאית, האמור בסעיף זה יגבר.

34.2. אישור (או העתק אישור) מפקיד השומה או רואה חשבון המעיד כי המציע מנהל פנקסי חשבונות כדין על פי פקודת מס הכנסה, חוק מס ערך מוסף ועל פי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים. היה והמציע יקים חברה כאמור בסעיף 29 לעיל, הוא יידרש להמציא לחברה את האישור האמור בהתאם להנחיות שהיא תמסור לו בעניין זה.

34.3. טופס הניסיון המקצועי של המציע (כולל המלצות), שיכיל מידע מפורט על ניסיון קודם רלבנטי לשימוש המוצע (ע"ג טופס ניסיון מקצועי המצ"ב הכולל את פרטי הממליצים הרלוונטיים). המציע רשאי לצרף לטופס זה מידע פרסומי בנוגע לעסקים שהופעלו על-ידי בעבר ו/או כל מידע אחר לשיקול דעתו, המלמד על ניסיונו ו/או המוניטין שיש לו לגבי הניסיון הקודם כאמור.

34.4. במקרה והמציע הינו חברה, שותפות או תאגיד אחר, יש להמציא יחד עם ההצעה, אישור חתום בידי עורך-דין או רואה חשבון, ובו פרטים על החברה, השותפות או התאגיד האחר, לרבות:

34.4.1. תדפיס מעודכן של פרטי התאגיד מהמרשם שמתנהל לגביו.

34.4.2. שמותיהם ופרטיהם המלאים של בעלי המניות בתאגיד והיקף אחזקותיהם בו (להלן – "התאגיד").

יובהר כי אם בתאגיד יחזיקו בעלי מניות שאינם יחידים, אלא באמצעות תאגיד משפטי כלשהו, המציע מתבקש לפרט מי הם היחידים העומדים מאחורי התאגיד כאמור עד היחיד או היחידים המהווה/ים את בעלי המניות הסופים בתאגיד.

- 34.4.3. שמותיהם ופרטיהם של הדירקטורים בתאגיד.
- 34.4.4. שמותיהם ופרטיהם של האנשים הרשאים לחתום בשמו על מסמכי המכרז וההסכם, ואישור חתימה של עו"ד/רו"ח על מסמכים אלה.
- 34.5. במקרה ומוגשת הצעה במשותף כמפורט לעיל, כי אז בנוסף לכל האמור לעיל, יש להמציא יחד עם ההצעה, תצהיר ערוך כדין כמשמעותו בפקודת הראיות [נוסח חדש], תשל"א-1971, ובו הפרטים הנ"ל:
- 34.5.1. במידה ויחיד המציע מעוניינים כי במידה ויזכו במכרז, מי שתחתום על ההסכם עם החברה תהיה, ביחד עימם או בנפרד - תאגיד שהם יקימו לצורך כך - מי יהיו בעלי המניות/הזכויות היחידים הסופיים בתאגיד ומה יהיה אחוזי הבעלות שלהם בו וכן בכל שאר אמצעי השליטה בו.
- 34.5.2. במידה ואחד מהמציעים (או יותר) ישמשו בתפקידי ניהול בעסק שיוקם במבנה, מה יהיה תפקידו.
- במקרה שבו מדובר ביחיד מציע שהוא תאגיד, יש לצרף לגביו את כל הפרטים בסעיפים 34.4.1 ועד 34.4.4 (כולל).
- 34.6. נספח מטרת השימוש המוצע בהתאם להוראות סעיפים 1 ו-2 לעיל (נספח 5 להסכם המצורף למסמכי המכרז).
- 34.7. התוכנית הרעיונית ו/או הראשונית שתוכן על-ידי המציע ועבודות ההכנה שהוא מתכנן לבצע במבנה. בנוסף, המציע רשאי (אך לא חייב) לצרף להצעתו מצגת מחשב, דגמים, תוכניות אדריכליות, סרטונים וכן כל אמצעי המחשה ו/או שיווק אחר לעסק המוצע.
- 34.8. תשובות לשאלות הבהרה שתפרסם החברה (ככל שתהיינה) חתומות על ידי המציע.
- 34.9. תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1967.
- 34.10. תצהיר העדר הרשעות.
- 34.11. אישור ערוך דין על עסק בשליטת אישה, ותצהיר נושאת השליטה.
- 34.12. העתק קבלה/ אישור תשלום על רכישת מסמכי המכרז.
- 34.13. צילום תעודות הזהות של שני הערבים שיהיו ערבים להתחייבויות הזוכה נשוא ההסכם המצורף למסמכי המכרז.
- 34.14. כל מסמכי המכרז כשהם חתומים על-ידי המציע. בכל מקרה של הגשת הצעות במשותף - יידרש כל אחד מיחיד המציע לחתום על ההצעה ועל כל מסמכי המכרז.
- אי צירוף איזה מן המסמכים כאמור, עלול לפסול את ההצעה.
35. הצעות המציעים במכרז זה בשלב הראשון תיבחנה ותדורגנה על-ידי ועדת המכרזים של החברה בהתאם להמלצות שהיא תקבל מהגורם המקצועי (או הגורמים המקצועיים) שימונו לצורך כך (אם וככל שתחליט למנותם).
- במסגרת השלב הראשון, ייקבעו המציעים העומדים בתנאי הסף, ותיקבע קבוצת המציעים הסופית בהתאם לתנאים המפורטים להלן.

ניקוד האיכות

36. ניקוד האיכות יינתן לפי אמות המידה והמשקלות המפורטים להלן. החברה רשאית להעניק עבור כל אמת מידה ציון לפי שיקול דעתה, וזאת עד הציון המרבי הקבוע לאותה אמת מידה כדלקמן.

יובהר כי ועדת המכרזים של החברה תהא רשאית למנות ועדת ניקוד לצורך ניקוד ההצעות.

ניקוד האיכות יורכב מהקריטריונים כדלקמן:

20 נקודות (ציון מרבי)	הקונספט המוצע (ייחודיות, התאמה למתחם, עיצוב ונראות)
20 נקודות (ציון מרבי)	שעות וימי הפעילות. מובהר, כי החברה תעדיף עסק אשר פתוח 7 ימים בשבוע ובשעות פעילות רבות
20 נקודות (ציון מרבי)	יכולת העסק למשוך קהל לקוחות לבית העסק
15 נקודות (ציון מרבי)	ניסיון קודם בניהול עסקים דומים לעסק המוצע
25 נקודות (ציון מרבי)	התרשמות כללית מהמציע, מהצעתו ומהפרזנטציה (אם תהיה)
100 נקודות	סה"כ

37. לצורך בדיקת איכות ההצעות, החברה רשאית (אך בכל מקרה לא חייבת) להזמין את המציעים לראיון אישי בנוגע לעסק שבכוונתם להפעיל במבנה וכן בנוגע לניסיונם וליכולתם הכלכלית (יובהר כי המציעים יידרשו להציג את העסק המוצע על ידם במסגרת הריאיון האישי כאמור לעיל).

מובהר כי אין לראות בעצם הזמנת המציעים לראיון האישי כאינדיקציה לכך שהמציעים עמדו בתנאי הסף, והחברה תהיה רשאית לבחון את עמידת המציעים בתנאי הסף לאחר הריאיון האישי ובין היתר בהסתמך על פרטים שתקבל החברה במסגרת הריאיון האישי.

38. ניקוד האיכות המזערי הכולל, לצורך כניסה לקבוצת המציעים הסופית ומעבר לשלב השני של המכרז, יעמוד על 75 נקודות (לעיל ולהלן - "ניקוד האיכות המזערי"). בכל מקרה שבו קבוצת המציעים הסופית תהא מורכבת משני מציעים כשרים בלבד, כי אז החברה תהא רשאית (אך בכל מקרה לא חייבת) להעמיד את ניקוד האיכות המזערי על 70 נקודות.

השלב השני (שקלול האיכות והמחיר)

39. בשלב השני, הצעות המחיר של המציעים מקבוצת המציעים הסופית (בלבד) תיפתחנה ותשוכללנה עם ניקוד האיכות שהן קיבלו בשלב הראשון. החברה תשקלל את הצעת כל מציעים באופן הבא: 50% לאיכות ההצעה, ו-50% להצעת המחיר. החברה תנקד את האיכות של כל אחת מההצעות באופן יחסי לציון המכסימאלי, ותיתן להצעת המחיר הגבוהה ביותר (בנוגע לסעיף "הצעת המחיר") את ניקוד המקסימום (50%) ולשאר ההצעות ניקוד מופחת באופן יחסי להצעה שקיבלה את הציון המקסימאלי כאמור.

בדיקה מקדימה של הערבות בנקאית שיש לצרף למסמכי המכרז

40. על מנת למנוע מצבים שבהם תאלץ החברה לפסול הצעות בשל פגמים בערבות הבנקאית שיש לצרף למסמכי המכרז כמפורט בסעיף 34.1 לעיל (להלן - "הערבות הבנקאית"), רשאים (אך לא חייבים) כל אחד מהמציעים להציג לאישורה מראש של החברה את נוסח הערבות הבנקאית.

41. מציעים המעוניינים להעביר לעיון מראש של החברה את הערבות הבנקאית, רשאים לעשות כן לכתובת דואר אלקטרוני sigal.y@atarim.gov.il, לא יאוחר מהמועד המפורט בטבלה בעמ' 1 להזמנה זו.
42. ויודגש, האפשרות להגיש לאישורה מראש של החברה את הערבות הבנקאית איננה מחליף את החובה לצרף את הערבות הבנקאית להצעת המציע במסגרת המכרז, אלא אך ורק באה להקל על המציעים ולמנוע מצב שבו בשל פגמים בערבות הבנקאית תיפסל הצעתם.
43. פניות אשר יתקבלו לאחר המועד כאמור לא תטופלנה.

אישור התקשרות החברה עם המציע הזוכה על ידי מועצת עיריית תל אביב יפו

44. בתום הליך הבדיקה כמפורט לעיל תמליץ ועדת המכרזים של החברה בפני מועצת העיר, על ההצעה הזוכה במכרז. בהתאם לאמור זכיינו בפועל של המציע הזוכה במכרז ובהתאם התקשרותה בפועל של החברה עמו בהסכם השימוש, כפופה לאישור מועצת העיר.
45. מובהר בזאת, כי אם לא תאשר מועצת העיר את המלצת ועדת המכרזים כאמור לעיל של הזוכה במכרז, תבוטל החלטת ועדת המכרזים, בדבר המלצת על זכיית הזוכה, ובהתאם ייראו בכך החלטה של החברה לא לקבל את הצעת המציע הזוכה.
- בעצם השתתפותם במכרז זה מוותרים מראש כל אחד מהמציעים ובכלל זאת הזוכה על כל טענה (מכל מין ו/או סוג) ו/או תביעה (מכל מין ו/או סוג) ו/או דרישה (מכל מין ו/או סוג) בקשר להחלטה מועצת העירייה כאמור לעיל כנגד החברה ו/או מי מטעמה ו/או העירייה ו/או מי מטעמה.

שונות

46. הצעה המוגשת במסגרת מכרז זה הינה בלתי חוזרת ותחשב כעומדת בתוקפה על כל פרטיה למשך תקופה של 90 (תשעים) ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות. החברה תהיה רשאית לפנות אל המציעים (כולם או חלקם) לפני או אחרי מועד פקיעת הצעותיהם כאמור, ולבקש מהם להאריך את תוקפן, לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי. המשתתפים במכרז זה מוותרים בזה על כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות שיש ו/או שתהיה להם בקשר לפניית או אי-פניית החברה אליהם ו/או לכל משתתף אחר במכרז זה כאמור.
47. שאלות הבהרה בקשר לתנאי מכרז זה, לרבות שאלות בדבר אי בהירויות ו/או סתירות ו/או אי התאמות כלשהן בין מסמכי המכרז השונים ו/או בין הוראות שונות מהוראותיהם ו/או כל אי התאמה ו/או פגם אחר בהם, ניתן להעביר לגב' סיגל יונה בכתובת דואר אלקטרוני sigal.y@atarim.gov.il לא יאוחר מהמועד המפורט בטבלה שבעמ' 1 להזמנה זו. שאלות הבהרה שיועברו למשרדי החברה בעל-פה ו/או לאחר המועד הנ"ל לא יחייבו את החברה בתשובה, ולא יגרעו מהתחייבויותיו של מוסר השאלות לפי תנאי מכרז זה. מובהר בזה כי ההחלטה אם להשיב לשאלות הבהרה שנמסרו לה בעל-פה או באיחור נתונה לשיקול דעתה המוחלט והבלעדי של החברה, והמשתתפים במכרז זה מוותרים על כל טענה ו/או זכות ו/או תביעה בקשר לכך.
48. החברה תשיב בכתב לשאלות הבהרה שיתקבלו אצלה במועד, ותעביר את תשובותיה (לרבות השאלות הרלבנטיות) לכל מי שרכש את מסמכי המכרז.
49. מובהר בזה כי הפרשנות המחייבת והסופית לגבי עניינים שהועלו על-ידי משתתפים כאמור לעיל תיקבע על-ידי החברה ולפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, כי אך ורק התשובות בכתב שתשלחנה על-ידי החברה כאמור מחייבות לעניין מכרז זה, וכי על המציעים לצרף את התשובות, כשהן חתומות על-ידיהם, להצעתם.

50. עוד מובהר בזה כי מציע שלא יגיש להחברה שאלת הבהרה במועד המפורט לעיל, יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה בדבר אי בהירות ו/או סתירה ו/או אי התאמה שנמצאו, לטענתו, במסמכי המכרז.
51. החברה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז, והיא איננה מתחייבת לקבל את ההצעה בעלת הניקוד הגבוה ביותר ו/או איזו הצעה שהיא **בין היתר משום חריגה מהאומדן שמצוי בידי החברה באשר לדמי השימוש הראויים למבנה**. למציע לא תהיינה כל טענות או תביעות בקשר לאמור לעיל.
52. מציע שהצעתו נתקבלה וסרב לחתום על ההסכם המצורף, תוך שבעה ימים מהיום שנדרש לכך על ידי החברה, מכל סיבה שהיא ו/או לא מילא אחר כל התחייבויותיו ולא המציא את כל הבטוחות והמסמכים הנחוצים לצורך ההסכם, תהא החברה רשאית להציג לפירעון את הערבות הבנקאית, כפיצוי בגין הפרת התחייבות המציע וזאת מבלי לגרוע מכל זכות תביעה של החברה בגין הנזק שנגרם לה, וללא צורך בהוכחת הנזק.
53. במקרה שסרב מציע שהצעתו נתקבלה לחתום על ההסכם או במקרה שבו בתקופה של 6 חודשים מיום ההכרזה על הזוכה במכרז או מיום תחילת השימוש של המציע הזוכה במבנה (המועד המאוחר מבין השניים) התברר כי הזוכה אינו מסוגל לעמוד בהתחייבויותיו בהתאם להסכם ו/או שההתקשרות עם המציע הזוכה הסתיימה או בוטלה מסיבה כלשהיא, תהא אשר תהא, החברה תהא רשאית (אך בכל מקרה לא חייבת), לפי שיקול דעתה המוחלט, להתקשר בחוזה עם מציע אחר, מבלי לגרוע מזכותה למימוש הערבות הבנקאית כאמור לעיל. מובהר בזה למען הסר כל ספק כי במקרה שבו המציע הזוכה יסרב לממש את הצעתו כאמור, ותהא לכך הסיבה שתהא, לא עומדת למציע הבא אחריו כל זכות קנויה או אחרת להיבחר כמציע הזוכה במכרז, וההחלטה בעניין זה תהא נתונה לשיקול דעתה של החברה.
54. כל שינוי ו/או תוספת ו/או תיקון ו/או הסתייגות שייעשו במסמך כלשהו ממסמכי המכרז ו/או בחלק מהם, או כל הסתייגות לגביהם, בין בדרך של תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת ייחשבו כאילו לא נוספו, או שהם עלולים לגרום לפסילת ההצעה, והכל לפי שיקול דעתה המוחלט של החברה. למען הסר כל ספק, החברה תבהיר כי במידה ונערכו שינויים בנספח/י הביטוח שהם חלק מההסכם המצורף למסמכי המכרז, החברה תתעלם משינויים אלה ולא תראה בהם כטעם לפסילת ההצעה.
55. החברה שומרת לעצמה את הזכות שלא לדון כלל בהצעות שלא הוגשו בהתאם למסמכי המכרז.
56. החברה שומרת לעצמה את הזכות לפנות למי מהמציעים, בכל עת, הכל על פי שיקול דעתה המלא והבלעדי, בבקשה לקבלת הבהרות ו/או לביצוע השלמת מסמכים ו/או פרטים ו/או מידע, מכל מין וסוג שהם, הקשורים בהצעתם, לרבות בקשר עם תנאי הסף ו/או בקשר עם ניסיונם ו/או בקשר עם ההצעה הכספית, ובכלל האמור, בקשר עם כל טעות חישובית או אחרת ו/או השמטה ו/או תוספת ו/או שינוי ו/או ליקוי ו/או פגם, מכל מין וסוג שהם ומכל סיבה שהיא שנתגלו באיזה מהמענים האמורים (לרבות בנסיבות בהן נגרמה בשל רשלנות או לחלופין, בידיעתו המכוונת של המציע), והכל מבלי לגרוע משאר הזכויות המוקנות לחברה בהתאם לשאר ההוראות הנקובות במסמכי המכרז ובהוראות הדין.
- המציעים מצהירים ומתחייבים בזאת, כי הם מודעים ומסכימים לסמכויות החברה כפי שהן נקובות בסעיף זה לעיל, והם מוותרים בזאת באופן סופי, מלא ובלתי חוזר, וכן יהיו מנועים ומושתקים מלהעלות כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה, מכל מין וסוג שהן, בהקשר עם הפעלת סמכויותיה של החברה ו/או כתוצאה מהשלכותיה של הפעלת סמכות כאמור.
57. מובהר בזה כי מסמכי המכרז, לרבות ההצעות שתוגשנה על-ידי המשתתפים במכרז זה והמסמכים המצורפים להן, הם רכושה של החברה שתהיה רשאית לעשות בהם כל שימוש לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, והמשתתפים במכרז זה אינם רשאים לעשות בהם שימוש, מכל מין וסוג שהוא, מלבד שימוש לצורך הגשת הצעתם בהתאם לתנאי המכרז.

58. מבלי לפגוע באמור לעיל, החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול ו/או לדחות הצעת מציע שכנגדו ו/או כנגד מי מבעליו, קיים או היה קיים חוב כלשהו כלפי החברה ו/או אשר פועל ללא רישיון עסק. כן שמורה לחברה הזכות לפסול ו/או לדחות את הצעת מציע אשר הורשע בפלילים ב 7 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות, בעבירות נגד בטחון המדינה, ו/או על פי חוק העונשין, תשל"ז-1977, כנגד גופו של אדם ו/או כנגד רכוש ו/או בעבירות הנוגעות לתחום עיסוקו של המציע במתן שירותים מסוג השירותים נשוא מכרז זה אשר לא התיישנו, ו/או אשר מתנהלים נגדו הליכים בגין עבירה כאמור.

כן שומרת לעצמה החברה את הזכות לפסול מציע אשר עומדות כנגדו ו/או כנגד מי מבעליו, תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או לפשיטת רגל ו/או לכינוס נכסים.

59. החברה תאפשר למציעים שלא זכו במכרז, לעיין בפרוטוקול ועדת המכרזים ובמסמכי ההצעה הזוכה. מציע הסבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים ו/או סודות עסקיים (להלן - חלקים סודיים), שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למציעים אחרים לאחר סיום המכרז ינהג כדלקמן:

59.1. יציין במפורש בהצעתו מהם החלקים הסודיים באופן ברור וחד – משמעי.

59.2. יסמן את החלקים הסודיים.

59.3. מציע שלא סימן חלקים בהצעתו כסודיים יראוהו כמי שמסכים למסירת ההצעה לעיון מציעים אחרים, אם יוכרז כזוכה במכרז.

59.4. סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים.

59.5. החליטה החברה לאפשר עיון בחלקים המפורטים בהצעת הזוכה שהזוכה הגדירם כסודיים, תיתן על כך החברה התראה לזוכה, ותאפשר לו להשיג על כך בפניה בתוך פרק זמן בהתאם לשיקול דעתה.

59.6. החליטה החברה לדחות את ההשגה, תודיע על כך לזוכה בטרם מסירת החומר לעיונו של המבקש.

60. החברה מבקשת להדגיש כי שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון של המציעים הינו של החברה בלבד.

בכל מקרה פירוט ניסיונו של המציע, כנדרש בתנאי מכרז זה - לא יחשב כחלק סודי.

61. למניעת כל ספק מובהר בזאת כי הזמנה זו מנוסחת בלשון זכר, מטעמי נוחות בלבד, ואולם ברור כי ההצעה מופנית לכל אחד ואחת.

62. הסמכות המקומית הבלעדית לדון בכל סכסוך הנוגע למכרז זה תהא נתונה לבית המשפט המוסמך לדון בו מבחינת העניין בעיר תל-אביב.

בכבוד רב,

אתרים בחוף תל אביב - חברה לפיתוח אתרי תיירות
בת"א-יפו בע"מ

הצעה לשלב הראשון (במעטפה נפרדת)

שם המציע: _____ ת"ז/ח"פ/אחר _____

כתובת: _____

שם המציע: _____ ת"ז/ח"פ/אחר _____

כתובת: _____

שם המציע: _____ ת"ז/ח"פ/אחר _____

כתובת: _____

שם המציע: _____ ת"ז/ח"פ/אחר _____

כתובת: _____

לכבוד

אתרים בחוף ת"א- חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ

רח' הארבעה 21

תל-אביב-יפו

א.ג.ג.,

הנדון : מכרז פומבי דו שלבי מס' 38/2020 - הצעה לשלב הראשון

בתשובה להזמנתכם להשתתף במכרז זה הננו להודיעכם כדלקמן:

1. אנו מעוניינים לקבל את הזכות להפעיל ולנהל את המבנה במתחם כהגדרת מונחים אילו במסמכי המכרז שבנדון (להלן - "המכרז" ו-"המבנה") כמוסבר במסמכי המכרז ובהסכם ובהתאם לכל תנאיהם.
2. עיינו בכל מסמכי המכרז, כולל ההסכם, ההזמנה וכל נספחיהם, הבנו את תוכנם והם מקובלים עלינו. כמו כן, ביקרנו ובדקנו את המבנה ואת המתחם, וקיבלנו את כל ההסברים והמידע שביקשנו לקבל. אנו מאשרים כי אנו מכירים את כל הכרוך בניהול והפעלת המבנה ובביצוע התחייבויותינו לפי ההסכם ונספחיו, וכן כי כל הפרטים והמידע הכרוכים בכך לרבות במצבו של המבנה, נלקחו על-ידינו בחשבון, ואנו מונעים מעצמנו מראש כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בעניין זה כלפי אוצר מפעלי ים ו/או מי מטעמה.
3. אנו מאשרים ומצהירים כי אנו עומדים בתנאי הסף שנקבעו במכרז זה וכי השימוש שאנחנו מציעים למבנה הוא השימוש המותר בהתאם למפורט בסעיף 1 להזמנה להציע הצעות.

4. הננו מצרפים את כל מסמכי המכרז ויתר המסמכים הנדרשים כמפורט בהזמנה להציע הצעות למכרז, לרבות הערבות הבנקאית, נספח מטרת השימוש והתוכנית הראשונית ו/או הרעיונית של העסק המוצע ועבודות ההכנה המתוכננות על ידינו במבנה, כמפורט במסמכי המכרז, ומתחייבים בחתימתנו להלן לקיים את כל תנאי המכרז על כל מסמכיו ונספחיו.
5. אנו מגישים את הצעתנו זו מבלי שערכנו תיאום כלשהו, במישרין או בעקיפין, באופן מלא או חלקי, עם המשתתפים האחרים במכרז זה לגבי איזה מן הפרטים המפורטים בו ואשר מוצעים על-ידינו.
6. אם וכאשר נוכרז כזוכה במכרז זה, הננו מתחייבים לחתום על ההסכם כהגדרתו במסמכי המכרז וכל נספחיו ולהפקיד בידיכם למשך תקופת ההתקשרות לפי ההסכם הנ"ל ערבות בנקאית בהתאם להוראות שנקבעו שם וכפי שתורו לנו, וזאת בתוך לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים ממועד פנייתכם אלינו בעניין זה או בכל מועד אחר כפי שייקבע על ידיכם.
7. אנו מורים בזה לכם, בהוראה בלתי חוזרת ובלתי ניתנת לביטול ו/או לשינוי מכל סיבה שהיא, להציג את הערבות הבנקאית המצורפת על-ידינו למסמכי מכרז זה (להלן - "הערבות"), לפירעון בפני הבנק מוציא הערבות, אם לא נמלא אחר איזו מהתחייבויותינו כלפיכם לפי תנאי מכרז זה לרבות (אך לא רק) חזרתנו מהצעתנו במכרז ו/או הימנעותנו מחתימה על ההסכם והנספחים המצורפים לו ו/או הימנעותנו מהחזרתם אליכם במועד ו/או הימנעותנו ממסירת כל המסמכים והבטוחות הנדרשים על-פי ההסכם במועד האמור לעיל ו/או כל הפרה אחרת.
- בעצם השתתפותנו במכרז זה אנו מאשרים כי הערבות הינה באופן מפורש להבטחת התחייבויות כל יחידי המציע יחד ולחוד, וזאת גם אם שם הנערב על גבי הערבות יהיה רק של יחיד אחד ממציעי המציע.
8. כל ההוצאות ו/או התשלומים ו/או ההשקעות ו/או העמלות ו/או האגרות הנובעים ו/או הנדרשים לצורך השתתפותנו במכרז חלים עלינו ורק עלינו, ואתם לא תישאו בכל חבות ו/או התחייבות ו/או הוצאה בקשר להשתתפותנו במכרז ו/או ההכנות הנדרשות לצורך השתתפות כאמור.
9. נמסור לכם מסמכים נוספים ו/או פרטים ו/או הבהרות הנדרשים לכם לצורך ניהול הליכי המכרז, במידה ונתבקש לכך על-ידיכם לאחר מועד הגשת הצעתנו זו ובטרם ההכרזה על הזוכה במכרז זה על-ידיכם. אנו מוותרים בזה ויתור מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה ו/או תביעה שיש ו/או שתהיה לנו כלפיכם בקשר עם פנייה (או אי-פנייה) דומה שתבוצע על-ידיכם למי מהמשתתפים במכרז זה.
10. אנו מסכימים כי עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, הנכם רשאים לתקן ו/או לשנות את תנאיו, כולם או חלקם. תנאי המכרז הסופיים יקבעו על-ידיכם ולפי שיקול דעתכם הבלעדי, והם (ורק הם) יחייבו אתכם ואותנו.
11. כל המידע הנמסר על-ידינו במסגרת הצעתנו זו הינו שלם, מדויק ומשקף את האמת ואותה בלבד.
12. הצעתנו זו תעמוד בתוקפה לתקופה של 90 ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז זה, ומכל מועד נדחה להגשת הצעות כאמור.

ולראיה באנו על החתום באמצעות מורשי חתימה, היום: (תאריך):

חותמת + חתימה

חותמת + חתימה

חותמת + חתימה

אישור חתימות המציע

אני הח"מ, עו"ד מ"ר מאשר את חתימתה של
ח"פ/אחר על הצעה זו שנעשתה באמצעות מורשי החתימה שלה ה"ה
..... ת"ז ו-..... ת"ז אשר חתמו
על הצעה זו בפני.

ולראיה באתי על החתום היום

.....
עו"ד

אני הח"מ, עו"ד מ"ר מאשר את חתימתה של
ח"פ/אחר על הצעה זו שנעשתה באמצעות מורשי החתימה שלה ה"ה
..... ת"ז ו-..... ת"ז אשר חתמו
על הצעה זו בפני.

ולראיה באתי על החתום היום

.....
עו"ד

טופס הצעת מחיר (יש לשים במעטפה נפרדת)

שם המציע: _____ ת"ז/ח"פ/אחר _____

כתובת: _____

לכבוד

אתרים בחוף תל-אביב - חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ
רחוב הארבעה 21
תל-אביב-יפו

א.ג.נ.,

הנדון : מכרז פומבי דו שלבי מס' 38/2020 - הצעת המחיר

בהתאם להתחייבותנו בטופס ההצעה לשלב הראשון במכרז זה, אנו הח"מ
המציע/כל יחיד המציע) מצהירים ומתחייבים בהתחייבות בלתי חוזרת כדלקמן:
(שם מלא ומדויק של

אנו מציעים לשלם עבור כל שנה משנות ההסכם דמי שימוש שנתיים עבור ניהול והפעלת העסק מהמבנה
בסך של בתוספת מע"מ כדין לשנה.

(במילים שקלים חדשים) בתוספת מע"מ כדין
לכל שנה.

או

סך השווה ל- 5% ממחזור המכירות השנתי של העסק אותו נפעיל במבנה (כהגדרת מונחים אילו במכרז),
לפי הגבוה מביניהם (מחזור המכירות יחושב בנפרד עבור כל מחצית שנה קלנדרית כמפורט במסמכי
המכרז).

דמי השימוש השנתיים האמורים יהיו צמודים לעלויות (ולעלות בלבד) במדד הבסיס כהגדרתו בהסכם.

במקרה של אי התאמה בין המחיר המוצע בספרות והמחיר המוצע במילים, המחיר הגבוה יותר הוא
שיקבע.

יובהר כי דמי השימוש השנתיים כאמור לעיל אינם כוללים את דמי הניהול, כהגדרת מונח זה במסמכי
המכרז.

ולראיה באנו על החתום באמצעות מורשי חתימה, היום: (תאריך):

חותמת + חתימה

אישור חתימות המציע

אני הח"מ, עו"ד מ"ר מאשר את חתימתה של ח"פ/אחר
על הצעה זו שנעשתה באמצעות מורשי החתימה שלה ה"ה ת"ז
ו-..... ת"ז, אשר חתמו על הצעה זו בפני.

ולראיה באתי על החתום היום:

..... עו"ד

נספח 3

ערבות להסכם מס' 2021/.....

יומצא ע"י הזוכה במכרז. ערבות זו אינה ערבות המכרז!!!

לכבוד

אתרים בחוף ת"א-חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ

רח' הארבעה 21

תל-אביב

תאריך:

א.ג.ג,

הנדון: ערבות בנקאית מס'

1. אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של (שקלים חדשים) (להלן - "סכום הערבות"), שתדרשו מאת (להלן: "הנערב" או "החייב"), בקשר לקיום הסכם מס' לחפעלה וניהול יחידה מס' 1 במבנה מס' 26 המצוי במתחם צפון הנמל בנמל ת"א.

סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ומחקר כלכלי, בתנאי ההצמדה שלהלן:

"המדד היסודי" לעניין ערבות זו, יהא מדד חודש נובמבר 2020 שהתפרסם ב-15 לחודש שלאחריו (או בסמוך למועד זה).

"המדד החדש" לעניין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

הפרשי הצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי הצמדה - הסכום השווה לכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחוץ למדד היסודי. אם המדד יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.

2. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר מחמישה עשר ימים מתאריך התקבל דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

3. ערבות זו תישאר בתוקפה עד 31 לחודש דצמבר 2021 (כולל) בלבד. לאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.

4. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל. דרישה בכתב כאמור בערבות זו, אין פירושה דרישה שתגיע לבנק באמצעות פקסימיליה, טלקס או מברק ודרישה כזו לא תיחשב כדרישה בהתאם לערבות זו.

5. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה. בכפוף לאמור בסעיף 4 לעיל, ערבותנו זאת היא מוחלטת ובלתי תלויה, אנו מתחייבים לפעול על פיה ולא נהיה זכאים לבטלה בדרך כלשהיא.

בכבוד רב,

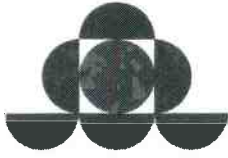
בנק בע"מ
סניף (מס'

טופס ניסיון מקצועי - מרכז פומבי דו שלבי 38/2020

(במקרה שמוגשת הצעה במשותף, יש לצרף טופס זה לכל אחד מיחיד המציע בנפרד)

טלפון	שם		תפקיד שביצעת/נו בעסק	נסיון מוכח לרבות ציון שנות הפעלה בכל אחד מהעסקים	סוג העסק	שם ומקום העסק	
	שם	מקום				שם	מקום

*יש לצרף המלצות ככל שקיימות וכל מסמך אחר המעיד על הניסיון כאמור



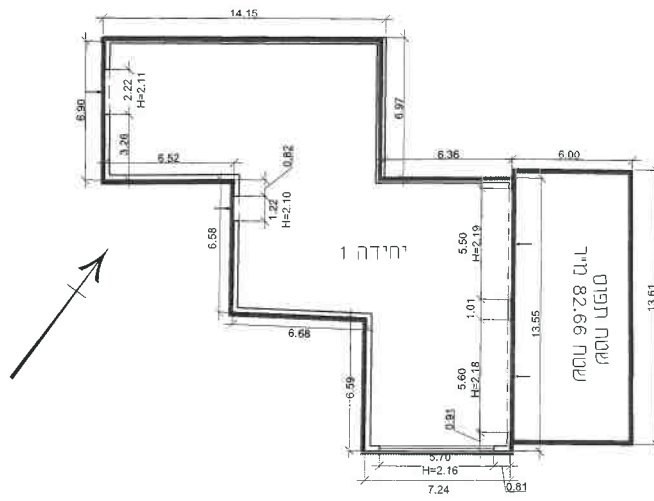
אתרים בחוף תל אביב
חברה לפיתוח אתרי תיירות
בתיא-יפו בע"מ

דף מס': 2/11
תאריך: 03/09/2014
שם שרטוט: ATR-26_1

מקום: יריד המזרח-תל אביב
מבנה מס' 26 - דפוס ישראל
יחידת השכרה מס' 1

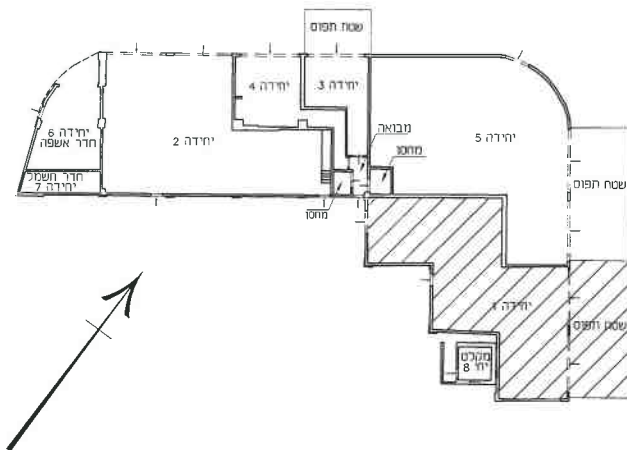
גוש: 6965
חלקה: 1

תרשים יחידה מס' 1 - קני"מ: 1:250

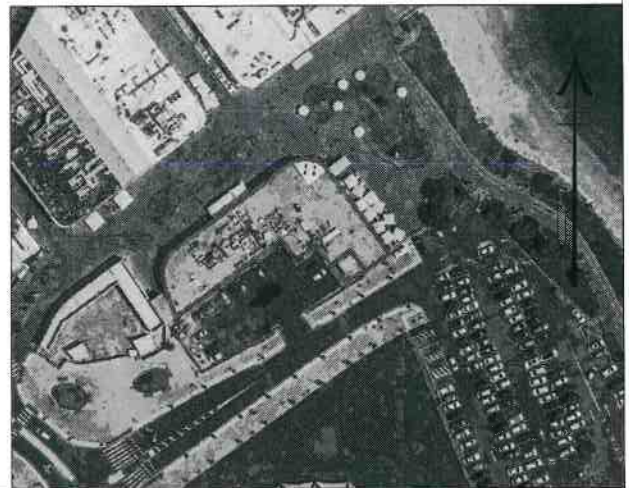


יחידה 1
שטח 235.75 מ"ר (ברוטו)

תרשים כללי



תרשים הסביבה



ארמלי רביע- גיאודט ומודד מוסמך
רשיון מס' 1136

GEO3D

המימד השלישי להנדסה ומדידות
חיפה- הבישוף הגיאר 8 טלפקס 04-8525181
054-472-5323
Surv_y_geo3d@netvision.net.il



נספח XXX' - נוסח אישור על קיום ביטוחים – עבודות עד 1,000,000 ₪

אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה תאריך הנפקת האישור:

ישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. זד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה יטיב עם מבקש האישור.

מבקש האישור	המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות	מעמד מבקש האישור
<p>תפיק בחולץ תל-אביב חברה לפיתוח תפי תיפוח תל-אביב יפול בע"מ /א/ אופר מפעלי יפול בע"מ /א/ א חברה לפיתוח יפול העתיקה בע"מ /א/ סיפית תל אביב /א/ אנהל קקפעי יפאל (להלן: "החברה") /או וברות בנות ועובדים של הנ"ל</p>	<p>שם הקבלן: ת.ז.ח.פ. 52002872</p>	<p>עבודות הקמה, שיפוץ, התאמה במושכו /או במקרקעין מבנים תל אביב. <u>26 בצפון נמל</u></p>	<p><input type="checkbox"/> מזמינת העבודות <input type="checkbox"/> החברה המנהלת <input checked="" type="checkbox"/> בעלי הנכס <input type="checkbox"/> אחר _____</p>
<p>וען חוב האפעה 21 תל אביב</p>	<p>מען</p>		

יסויים:

כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	גבול האחריות למקרה ולתקופה / סכום ביטוח / שווי העבודה		תאריך סיום (כולל תקופת הרצה 30 יום)	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת פוליסה	מספר הפוליסה	רקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח ל הסיכונים בודות זבלניות בוש עליו עובדים בוש סמוד נוי הריסות
	מטבע	סכום					
<p>309 ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור 313 כיסוי בגין נזקי טבע 314 כיסוי גניבה פריצה ושוד 316 כיסוי רעידת אדמה 318 מבקש האישור מבוטח נוסף ראשוניות 324 מוטב לתגמולי הביטוח – מבקש האישור</p>	<p>נה</p>	<p>10% מסכום הביטוח מינני 300,000 ₪</p>			ביט		ל הסיכונים בודות זבלניות בוש עליו עובדים
<p>302 אחריות צולבת. 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור 312 כיסוי נזק שנגרם 315 תביעות המל"ל כתוצאה משימוש בצמ"ה 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 322 מבקש האישור מוגדר כצד ג' 328 ראשוניות 329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג'</p>	<p>נה</p>	<p>10% מסכום הביטוח מינני 300,000 ₪</p>			ביט		ל הסיכונים בודות זבלניות בוש עליו עובדים
<p>304 הרחב שיפוי 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלופ מבקש האישור 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבדים 328 ראשוניות</p>	<p>נה</p>	<p>4,000,0000</p>			ביט		ל הסיכונים בודות זבלניות בוש עליו עובדים
<p>304 הרחב שיפוי 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלופ מבקש האישור 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבדים 328 ראשוניות</p>	<p>נה</p>	<p>20,000,000</p>			ביט		ל הסיכונים בודות זבלניות בוש עליו עובדים

זירות השירותים: (בכפוף לשירותים המפורטים בחוזה בין המבוטח למבקש האישור. יש לציין את קוד השירות מתוך הרישימה המפורטת בנספח ג' :

00 (בנייה) / עבודות קבלניות גדולות
05 (עבודות חשמל / איטום / אינסטלציה)
06 שיפוצים

זיטול/שינוי הפוליסה:

שינוי לרעת מבקש האישור או זיטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או זיטול.

זתימת האישור

זמבטח :

נוסח ערבות למכרז מס' 38/2020

לכבוד
אתרים בחוף תל-אביב – חברה לפיתוח אתרי תירות בתל-אביב-יפו בע"מ
רחוב הארבעה 21
תל-אביב-יפו

א.ג.נ, תאריך:

הנדון: ערבות בנקאית מס'

1. אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 25,000 ₪ (ובמילים: עשרים וחמישה אלף שקלים חדשים) (להלן - "סכום הערבות"), שתדרשו מאת (להלן: "הנערב" או "החייב"), בקשר למכרז פומבי דו שלבי מס' 38/2020 להשכרת מבנה 26 יחידה מס' 1 במתחם צפון הנמל בנמל תל אביב.
סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, בתנאי ההצמדה שלהלן:
"המדד היסודי" לעניין ערבות זו, יהא מדד חודש נובמבר 2020 שהתפרסם ב-15 לחודש שלאחריו (או בסמוך למועד זה).
"המדד החדש" לעניין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.
הפרשי הצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי הצמדה - הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי. אם המדד יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.
2. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר מחמישה עשר ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.
3. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 30 לאפריל 2021 (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.
4. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל. דרישה בכתב כאמור בערבות זו, אין פירושה דרישה שתגיע לבנק באמצעות פקסימיליה, טלפקס או מברק ודרישה כזו לא תיחשב כדרישה בהתאם לערבות זו.
5. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה. בכפוף לאמור בסעיף 4 לעיל, ערבותנו זאת היא מוחלטת ובלתי תלויה, אנו מתחייבים לפעול על פיה ולא נהיה זכאים לבטלה בדרך כלשהיא.

בכבוד רב,

בנק בע"מ
סניף (מס'

מכרז פומבי דו שלבי מס' 38/2020

נספח 5 - מטרת השימוש

השימוש המוצע (ניתן לפרט כאן ו/או להוסיף דפי הסבר)

Empty box for the purpose of use.

*למסמך זה יש לצרף גם תוכנית/תשריט עקרונית ו/או תוכנית ראשונית של העסק המוצע.

אישור

אני החתום מטה מאשר בזה כי השימוש/ים המפורט/ים לעיל הם השימוש/ים המוצע/ים על-ידי
במסגרת הצעתנו במכרז זה.

ולראיה באנו על החתום באמצעות מורשי חתימה, היום: (תאריך):

חותמת + חתימה

אישור חתימות המציע

אני הח"מ, עו"ד מ"ר מאשר את חתימתה של
ח"פ/אחר על הצעה זו שנעשתה באמצעות מורשי החתימה שלה הי"ה
ת"ז ו-..... ת"ז אשר חתמו על הצעה זו בפני.

ולראיה באתי על החתום היום

..... עו"ד

נספח ... להסכם

נוהל התנהגות והתנהלות בנמל תל-אביב

1. המפעיל מתחייב בזאת למלא אחר הנחיותיה של החברה, כפי שתינתנה מעת לעת, בנוגע לנוהלי ההתנהגות בתחום הנמל.
2. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 1 לעיל, להלן רשימת הנחיות על פיהן ינהג המפעיל:
 - 2.1. המפעיל ימלא אחר הוראות החברה שניתנות מעת לעת לצורך שמירה ואחזקה של המבנה, אם וככל ויינתנו. מודגש, כי האמור לא מחייב את החברה לתת הוראות כאמור וחובת המפעיל לשמור ולתחזק את המבנה גם מבלי שניתנו הוראות כאמור.
 - 2.2. השוכר ישמור על הנראות החיצונית של המבנה בהתאם להנחיות החברה ובכלל זה, יצבע את חזיתות המבנה ככל ויידרש על-ידי החברה.
 - 2.3. לא יועמדו פחי אשפה מחוץ לשטח המבנה.
 - 2.4. לא תבוצענה פעולות שטיפה וניקיון של ציוד מחוץ לשטח המבנה.
 - 2.5. לא יוצבו מחסומים וחסמים מחוץ למבנה אלא באישור החברה.
 - 2.6. לא יוצב ציוד כלשהוא מחוץ למבנה ולדוגמא בלבד שולחנות, כיסאות, שמשיות, מאווררים אלא בהתאם להוראות סעיף 3.3 להלן.
 - 2.7. לא יימכרו מוצרים מחוץ לפנים המבנה.
 - 2.8. לא יוצבו רמקולים מחוץ לפנים המבנה.
 - 2.9. לא יבוצעו שינויים במעטפת המבנה.
 - 2.10. כניסת ספקים לעסקים תבוצע בהתאם ללוח זמנים והנהלים שתקבע החברה מעת לעת.
 - 2.11. המפעיל יקפיד על שמירת הניקיון מחוץ לשטח המבנה.
 - 2.12. המפעיל לא ישנה כל קו תשתית שהוא מחוץ לשטח המבנה.
 - 2.13. המפעיל ישתמש במכלי אשפה קיימים לצרכי ניקיון בהתאם להנחיות שיקבל מאת החברה, ובין השאר:
 - 2.13.1. אין להשאיר אשפה מחוץ למכלים.
 - 2.13.2. יש לאסוף שיירי אשפה מהרצפה.
 - 2.13.3. יש לזרוק אשפה לפחי הזבל אך ורק בשקיות.
 - 2.13.4. יש לבצע הפרדת אשפה לפי הנחיות החברה.
 - 2.13.5. יש לשטח קרטונים בתדרי הקרטון.

2.14. אין לזרוק מחוץ למבנה ו/או במיכלי האשפה הטמונים ריהוט ישן ו/או שלא בשימוש (כולל מוצרי חשמל) ו/או פסולת בניין ו/או שיפוצים ו/או כל אשפה שלא ניתן להכניס למיכלי האשפה הטמונים משום גודלם. פינוי של המפורט בסעיף קטן זה יתבצע על-ידי המפעיל לאתר פינוי מורשה על חשבון המפעיל.

3. עניינים נוספים הדורשים אישור מטעם החברה:

3.1. ביצוע שיפוצים ו/או התקנות מכל סוג שהוא בשטח המושכר (כולל שטח חוץ) כפופות לאישור החברה מראש ולעריכת ביטוח לקבלן אשר מבצע את העבודות בהתאם להנחיות החברה.

3.2. כל בית עסק מחויב לקבל אישור מוקדם ובכתב מאת החברה לעיצובו החיצוני. כל בקשת עסק לעיצוב חיצוני תועבר להחברה באמצעות טופס בקשה חתום ע"י מנהל הנמל. על טופס האישור יחתום תחילה אדריכל החברה ולאחר מכן מנהל הנמל.

3.3. כל בית עסק שיהיה מעוניין להוציא מחוץ לעסק שולחנות וכסאות יהיה מחויב לקבל את אישורה המוקדם בכתב של החברה לכך, אשר תוכל להסכים לבקשה או לסרב לה, או להתנותה בתנאים, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי. הוצאת שולחנות וכסאות כאמור תהיה מותנית גם בקבלת אישורה המוקדם לכך של העירייה, וכן תשלום אגרה מתאימה (אם תחליט העירייה כי יש צורך בכך).

3.4. ריהוט ישיבה חיצוני ושמשיות – יובאו לאישור החברה לפני רכישתו. יאושרו רק ריהוט הבנוי לשימוש חיצוני איכותי, ושמשיות לבנות מרובעות עם שלד עץ או אלומיניום שיעמדו בסטנדרטים שתקבע החברה.

3.5. לא יותרו כל גופי תאורה חיצוניים מכל סוג, כמו גם כל קופסאות חשמל או חיבורים שונים מחוץ למבנה.

3.6. המפעיל לא יתקין כל שלט שהוא על הקירות החיצוניים של המבנה ללא אישור מראש ובכתב מהחברה ומהרשויות הרלוונטיות, והכל בהתאם להנחיות האדריכל מטעם החברה לגבי סוג, צורת, גודל ומיקום השלט ולרבות נוהל השילוט המצורף להסכם השימוש.

3.7. מדבקות על חלונות העסק / שילוט ע"ג החלון וכד' – החלונות יותרו שקופים בעקרון. לא יותרו מדבקות מלאות או מדבקות עם כיתוב כלשהו.

3.8. הפרדה בין השטח המוצמד לשטח הציבורי – יבוצע בהתאם להוראות החברה..

3.9. לא תתבצע פעולה כלשהיא על גג המבנה ללא קבלת אישור החברה.

4. הפרות – החברה רואה חשיבות עליונה לשמירה על ההנחיות המפורטות לעיל ו/או אלו שתינתנה למפעיל מעת לעת, זאת על מנת לשמור על חזותו וצביונו של הנמל.

במידה והמפעיל לא ימלא אחר הנחיה כלשהי, לאחר שניתנה לו על כך התראה (בכתב) מאת נציג החברה, ישלם המפעיל לחברה פיצוי מוסכם בסך של 1,000 ₪ כולל מע"מ בגין כל הפרה כאמור.

הפר המפעיל מעל שלוש פעמים איזו מההנחיות האמורות (לענין זה – גם שלוש הפרות שונות) יחוייב בגין כל הפרה נוספת בפיצוי מוסכם בסך 2,500 ₪ כולל מע"מ, מעבר להיות כל הפרה כאמור בבחינת הפרה יסודית, המקנה להחברה כל זכות המוקנית לה על פי דין עקב הפרתו היסודית של ההסכם.

נוהל ביצוע עבודות המבוצעות על-ידי שוכרים בשטחי החברה

כללי

מפרט זה מתאר את כללי התכנון והעיצוב, דרישות והמלצות את פותחו על-ידי החברה, על מנת לשמש כהנחיות לדיירי היחידות ולמעצבים הפועלים בשמם וליצור מסגרת לעיצוב היחידות כל זאת תוך התאמה עיצובית בין יחידות סמוכות, וכן מניעת מעבר רעש בין היחידות ולשטח הציבורי תוך כדי שמירת חוזקו הקונסטרוקטיבי של המבנה.

השוכרים וכל מי שפועל בשם השוכרים לרבות אדריכלי הפנים, המעצבים, קונסטרוקטור, יועצי החשמל, יועצי האינסטלציה, יועצי הבטיחות, יועצי האקוסטיקה, יועצי האלומיניום, קבלנים וכו', חייבים להכיר היטב את ההנחיות דלהלן על מנת שעבודות התכנון, הבניה וההתקנה ביחידות תוכלנה להתבצע תוך כדי תיאום מרבי ובצורה הטובה ביותר.

נספח זה מהווה חלק אחד ובלתי נפרד מההסכם שבין החברה לשוכר וכל ההוראות המפורטות לעיל ולהלן חלות על השוכר.

השוכר מתחייב כי קבלנים וקבלני משנה הקשורים עימו לשם ביצוע העבודות נשוא הסכם בינו לבין החברה, יחויבו לפעול בהתאם לאמור בנוהל זה.

לחברה שמורה הזכות לשנות הוראות אלה או להוסיף עליהן בכל זמן והודעה על כך תועבר לשוכרים. שינויים אלה במידה ויהיו יחייבו את השוכרים ויבוצעו על-ידי השוכרים ועל חשבון השוכרים.

בעצם החתימה על נספח זה, השוכר מסכים לפעול בהתאם לכל ההוראות המפורטות בנספח זה, כפי שהן כיום וכן כפי שישונו בעתיד על-ידי החברה.

1. הגדרות

בנוהל זה יחולו ההגדרות הבאות:

"**החברה**" - החברה המשכירה את המושכר בהתאם להוראות ההסכם.

"**המושכר**" - השטח המושכר לשוכר בהתאם להוראות ההסכם.

"**השוכר/המפעיל**" - השוכר של השטח המושכר בהתאם להוראות ההסכם.

"**הקבלן**" - הקבלן מטעם השוכר המבצע את העבודות.

"**עבודות**" - עבודות שיפוץ ו/או תחזוקה ו/או התאמת המושכר למטרת העסק ואשר אושרו על ידי החברה בהתאם להוראות ההסכם ו/או הוראות נוהל זה.

2. תיאום ופיקוח על הגשת תוכניות

2.1. במקרה שהמפעיל מעוניין לבצע עבודות במושכר, עליו להגיש לאישורם של מהנדס ואדריכל הנמל סט תוכניות מושלם, **ב-4 העתקים לפחות**, הכולל תוכניות אדריכליות ע"י אדריכל רישוי, תכנית כיבוי אש, תוכניות קונסטרוקציה ע"י מהנדס רישוי, תוכניות חשמל, אינסטלציה, אקוסטיקה, מיזוג, בטיחות, תקשורת, גז – כשהן ערוכות ע"י מהנדס רישוי בתחומו וכן אישור מורשה נגישות. הצוות המקצועי של החברה יבדוק ויהיה רשאי לאשר את התוכניות או שלא לאשרן ו/או לדרוש שינויים ו/או להתנות אישור בהתניות ו/או מגבלות ולפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה. המפעיל, באמצעות יועציו, יבצע את השינויים וההתאמות כפי שידרש ולא יחל בכל עבודה מכל סוג שהוא עד לקבלת אישור סופי מהצוות המקצועי כאמור ומהנהלת החברה. רק לאחר קבלת האישור בכתב מהנהלת החברה וקבלת סט תוכניות מלא להנהלת החברה והמצאת אישור העבודה המתאימים, יהיה רשאי המפעיל להתחיל בעבודות.

2.2. במידה והחברה ו/או מי מטעמה ידרשו תיקונים בתוכניות ו/או מפרטים של השוכר יבצע השוכר את התיקונים הרלוונטיים בתוכניות על חשבונו ויעבירם לאישור חוזר ב-4 העתקים. בכל מקרה לא יתחיל השוכר את עבודתו בשטח השוכר ללא אישור בכתב מאת החברה.

מודגש בזאת כי לחברה ו/או ליועצי המערכות מטעם החברה לא תהיה כל אחריות מקצועית לתכנון המערכות הפנימיות של השוכר וכי בדיקת התוכניות והמפרטים של השוכר הינה בדיקה של מניעת הפרעות אקוסטיות, פגיעה במערכות ביוב ציבוריות ושמירה אחידה על סגנון אדריכלי של הפרויקט ו/או כל מטרה אחרת המצוינת בהסכם ו/או בנוהל זה.

2.3. בטרם יתחיל השוכר לבצע תוכניות לאישור ו/או ביצוע עבודות השיפוץ והשלמת העבודות, על השוכר לוודא קבלת כל ההנחיות הספציפיות לעסק אותו הוא מתכוון לנהל מהמושכר מאת הרשויות העירוניות, הממשלתיות ו/או כל גורם אחר הנדרש לרישוי והפעלת העסק מהמושכר.

2.4. המפעיל לא יוכל להתחיל להפעיל את העסק ללא הבאת כל המסמכים המפורטים להלן וכן ללא אישור כיבוי אש, אישור בודק חשמל, אישור נגישות ואישור מהנדס ואדריכל הנמל בכתב, כי השלים את כל מטלותיו המופיעות בתוכניות.

2.5. לפני ביצוע כל עבודה מתוך העבודות וכתנאי הכרחי לקיומה יש לקיים סיוור שטח מוקדם עם נציג מוסמך מטעם החברה.

2.6. במסגרת ביצוע העבודות יש להקפיד על שמירת המרחב הציבורי חופשי ופנוי ממפגעים, ולכן לא תותר חסימת מעברים המיועדים לקהל הרחב או לרכבים כולל בכבישי הגישה.

2.7. מובהר כי אסורה כניסת כלי רכב ו/או נגררים לשטחי החברה אלא אם ניתנה לכך הסכמה מראש ובכתב מטעם החברה.

2.8. בעת ביצוע העבודות אין לחסום מקומות חניה מסומנים ואין לחנות בחניות נכים.

2.9. אין להתחבר למתקני החברה ולרבות אך לא רק תשתיות המים ו/או החשמל ו/או תקשורת.

2.10. במושכר המצוי בסמיכות לבתי מגורים, שעות הפעילות יהיו כדלקמן: 07:00 עד 18:00 בלבד. מבלי לגרוע מהאמור ביצוע העבודות באזורים אלו כפוף לכל חוקי העזר העירוניים הנוגעים לרעש, איכות סביבה, שיפוצים ובניה.

3. תכנון מערכות מכניות, חשמל, מיזוג אוויר, כיבוי אש ואינסטלציה

3.1. תכנון מערכות חשמל, מיזוג אוויר, כיבוי אש, אינסטלציה וכו' חייב להתבסס על ייעוץ מקצועי מתאים. השוכר רשאי להשתמש בשירותי יועצים, אדריכלים ומהנדסים לפי בחירתו.

3.2. כל העבודות במושכר יבוצעו ע"י בעלי מקצוע מוסמכים ובחומרים ע"פ תו תקן ובהתאם לכל כללי הבטיחות.

3.3. מובהר בזאת כי השגת ההיתרים, הרישיונות והאישורים לביצוע העבודות ככל ובמידה וידרשו, יחולו ויבוצעו על-ידי השוכר ועל חשבונו, והאישורים שיינתנו על-ידי החברה ו/או יועציה אינם במקום האישורים הנ"ל ואינם פוטרם את השוכר מחובה זו.

4. תכניות לאישור יועץ הנדסי של החברה

מערכות:

- 4.1. מים - חיבור המושכר למערכת המים יהא באישור החברה בלבד, זאת לאחר שהשוכר התקין מד מים. כל העלויות בגין החיבור המושכר למים יהיו על חשבון השוכר בלבד.
- 4.2. ביוב - ביצוע כל עבודה מחוץ למושכר לרבות חיבור למערכת הביוב מחייבת תוכנית מהנדס אינסטלציה שתועבר מראש לאישור החברה. במידה והעסק יחייב מפריד שומן, השוכר יישא בכל העלויות הכרוכות בכך, כולל העלויות של החזרת הפיתוח לקדמותו והביצוע יהיה בתיאום עם נציג מוסמך מטעם החברה.
- 4.3. גז - חיבור המושכר לאספקת גז יבוצע ישירות מול ספקית הגז של החברה, הכול על חשבונו ואחריותו של השוכר.
- 4.4. תקשורת - במקרה והשוכר נדרש לבצע חפירה לצורך העברת תשתית בשטח החברה, יש לקבל אישור מהחברה מראש ובכתב.
- 4.5. חשמל - השוכר יקבל למושכר הזנת חשמל בגודל 3X A מחברת חשמל. על השוכר לתאם עם חברת חשמל, ביקורת למתקן החשמל בתוך המושכר. כל התשלומים אשר יהיו בגין חיבור החשמל למושכר וכן ביקורת החשמל יהיו ע"ח השוכר.
לאחר שהשוכר עבר את ביקורת החשמל של חברת החשמל כאמור לעיל, תתקין חברת החשמל מונה חשמל במושכר ע"ח השוכר. במקרה וחברת החשמל תתקין מונה בריכוז מונים של המושכר, יחולו על השוכר ביצוע תשתית וקו חוזר מהמונה למושכר. הביצוע יהיה בתיאום עם נציג מוסמך מטעם החברה.
כל התאומים עם חברת החשמל יבוצעו ע"י השוכר וע"ח השוכר. כל עבודות החשמל בתוך המושכר כגון לוחות חשמל, אביזרים למיניהם, כבלי חשמל, גופי תאורה וכו' יבוצעו ע"י השוכר ועל חשבונו. השוכר יעביר לחברה אישור בודק למתקן החשמל לפני הפעלת העסק. השוכר יחדש את האישור על-ידי חשמלאי בודק מוסמך.
- 4.6. מיזוג אוויר - התקנת מערכת מיזוג אוויר על יד השוכר תיעשה אך ורק במיקומים הבאים: מערכת מעבים ומערכת המיזוג במיקום שיאושר על ידי החברה.
במידה וידרשו מתקנים חיצוניים לביסוס המנועים על גג המושכר, יבצע השוכר על חשבונו את ביסוס המנועים על גג המושכר ע"פ תכנון שיאושר מראש על ידי החברה ולא יפגע באיטום הגג.
מובהר כי ניקוז יחידות מיזוג האוויר יהיה לתוך מערכת הביוב של המושכר ולא תותר שפיכה חופשית לשטח הציבורי.
מתקני מיזוג האוויר יעמדו בדרישות האקוסטיות של יועצי החברה.
מובהר בזאת כי לא תותר התקנת מזגנים ע"י הקירות החיצוניים של המושכר ו/או בקירות משותפים ליחידות שכורות סמוכות למושכר ו/או במעברים ציבוריים, אלא מאחורי מסתור מזגנים סמוך לגג מושכר ובתוך המושכר בלבד, בכפוף לאישור מראש של החברה.
- 4.7. ספרינקלרים - יותקנו לפי דרישות בטיחות ואישורי כיבוי אש על ידי השוכר ועל אחריותו ותוך תיאום מול החברה ומי אביבים וכל זאת על חשבונו של השוכר.
- 4.8. דרישות כיבוי אש - על השוכר לעמוד בדרישות כיבוי אש (לרבות אטימות אש בין עסק לעסק) ולהמציא את האישורים הנדרשים בתוך 8 חודשים מקבלת החזקה במושכר על

חשבונו כולל על התכנון והביצוע. מובהר, כי על המפעיל לעמוד בכל דרישות יועץ הבטיחות של החברה.

הוראות כלליות:

4.9. העברת תשתיות למושכר דרך הקירות והגג, תורשה רק עם קבלת פרט מסודר שיאושר ע"י החברה מראש. אין להתקין צינורות מכל סוג שהוא או לכל מטרה שהיא או גופי תאורה על הקירות החיצוניים של המושכר ללא קבלת אישור מראש.

4.10. אין לבצע כל שינוי במעטפת המושכר ללא אישור מראש של החברה, ולרבות כל שינוי באלמנטים קונסטרוקטיביים קיימים במושכר כגון עמודים, תקרות וקורות.

4.11. במידה והשוכר יהיה מעוניין לפתוח פתח בגג המושכר, על השוכר לבצע על חשבונו תוכניות מפורטות ע"י קונסטרוקטור לפתיחת הפתח וחיזוק גג המושכר הקיים באמצעות פרופילי פלדה, עיבוד פני הפתח לקבלת מערכת האיטום הקיימת וסגירת הפתח למעבר רעשים. התוכניות המפורטות יועברו לאישור מראש של החברה.

4.12. ביצוע עבודות פתיחת הפתח, תיקוני האיטום והאיטום האקוסטי יהיו על חשבון השוכר.

4.13. חל איסור מוחלט על שבירת קירות משותפים עם שוכרים שכנים. אין לפרק אלמנטי פלדה במידה וקיימים בתקרות המושכר. מובהר, כי במידה ושוכר יקבל לשימוש מושכר המורכב מכמה יחידות נפרדות בעלות מחיצות, יידרש השוכר לקבל את אישור החברה לפני הסרת המחיצות. בכל מקרה, עלות התאמת היחידות והסרת המחיצות תחול על השוכר.

4.14. חל איסור מוחלט על חציבת קירות משותפים עם שוכרים שכנים והעברת מערכות בקירות הקיימים במושכר. במידה והשוכר יידרש להתקנת הגנות אש על כל חלק מהמושכר על-יד הרשויות המקומיות ו/או הממשלתיות לרבות כיבוי אש, הנ"ל יבוצע ע"י השוכר.

4.15. כל התוכניות חייבות להיות מאושרות מראש ע"י החברה. קבלן אשר לא יעבוד בהתאם לתוכנית המאושרת יצטרך לפרק את עבודתו ולהחזיר את המצב לקדמותו.

4.16. על השוכר לתאם עם נציג החברה העברת חומרי בנין לתוך המושכר.

4.17. כלי עבודה וחומרים של השוכר יאוחסנו בתוך שטח המושכר בלבד.

4.18. בנוסף, יש להמציא את האישורים הבאים: אישור כיבוי אש, אישור משרד הבריאות (מזון), אישור בודק מוסמך חשמל, אישור נגישות, אישור יועץ בטיחות.

5. תכניות לאישור אדריכל החברה

5.1. שילוט - על השוכר להגיש את תכניות השילוט לחברה. לאחר קבלת אישור מהחברה ובהתאם לנוהל השילוט של החברה אם וככל שקיים נוהל כזה במיקום בו מצוי המושכר. הצבת השילוט כפופה גם לקבלת אישור עת"א – לאחר קבלת אישור החברה. השילוט יותקן על פי הנחיות אדריכל החברה הכולל: תרשים השלט, מידות, מפרט טכני, אישורי בטיחות והדמיה ממחשבת. ביצוע על ידי ועל חשבון השוכר.

5.2. תכניות אדריכליות - הכוללות גם תכניות עיצוב פנים המבנים.

5.3. חזיתות - הכוללות תכניות שינוי חזיתות.

כל תכניות אדריכליות סופיות שאושרו ויצאו לבנייה צריכות לעבור לידי החברה על גבי דיסק בפורמט DWG.

6. הסדר תשלום חניה למכולות בעת ביצוע העבודות

- 6.1. הסדר תשלום עבור חניה יעשה בין השוכר לבין מפעיל החניון באזור בו מצוי המושכר. לצורך קבלת פרטים אודות תעריפים והסדרי חניה יש לפנות לתברה.
- 6.2. בכל מקרה בו נשארת המכולה מעבר ליום, יש לכסותה ולגדרה.
- 6.3. בכל מקרה לא תישאר המכולה בחניה במהלך שישי, שבת, ערב חג או חג או על פי דרישת החברה.

7. התחייבויות הקבלן מטעם המפעיל

- 7.1. יובהר כי באחריות השוכר לוודא כי הקבלן מטעמו לבצע את כל הוראות נוהל זה באופן מדויק וללא כל חריגה – מובהר, כי בכל מקרה שבו יש התייחסות לקבלן החובה היא גם של השוכר. בהתאם לכך, הפרת הוראות נוהל זה על ידי הקבלן תהווה גם הפרה מטעם השוכר של הנוהל.
- 7.2. בכל מקום בו, בגין ביצוע העבודות, נצטברו עודפי חומרים, חומרי הריסות, פסולת וחומרים אחרים, מתחייב בזה הקבלן לדאוג לפינויים ולסילוקם, למקומות מאושרים לשפיכת פסולת והכל על חשבונו.
- 7.3. על הקבלן לספק על חשבונו גידור (אטום) בגובה של 2.1 מטר לפחות ושאר אמצעי בטיחות במקום ביצוע העבודות וכן לעובדיו, כנדרש על פי כל דין, נוהל או הוראה מחייבת של רשות מוסמכת בעניין זה וכן לספק שלטי אזהרה, תמרורים, סרטי סימון תאורה מהבהבת וכל אמצעי בטיחות בהתאם לדרישות החברה. ככל שתהיה דרישה להצבת שומר בשטח בו מבוצעות העבודות, בין מצד בעלי העסקים הסמוכים ובין מצד החברה, עלויות הצבת השומר כאמור יחולו על הקבלן.
- 7.4. על הקבלן לדאוג כי הוא ו/או כל אחד מטעמו יישמעו לכל ההוראות או הנחיות החברה ו/או מי מטעמה בכל הקשור לנושא הבטיחות במקום העבודות.
- 7.5. על הקבלן לדאוג לביצוע העבודות ביעילות וברמה מקצועית גבוהה, תוך שימוש בציוד המתאים, המיועד והדרוש לביצוע מושלם, יעיל ונכון של העבודות והעומד בדרישות כל תקני הבנייה.
- 7.6. על הקבלן לבצע את העבודות תוך התחייבות לעשות כל שביכולתו להימנע מהפרעה לפעילותם השוטפת של העסקים הסמוכים.
- 7.7. על הקבלן לבצע כל פעולה הקשורה בביצוע התחייבויותיו, בין באמצעותו, בין באמצעות עובדיו ו/או מי מטעמו, אשר ביצועה מחייב קבלת רישיון או היתר על פי כל דין, רק לאחר קבלת אותו רישיון או היתר או מילוי אותו תנאי, לרבות בכל הקשור לביצוע העבודות, היה ומתעורר הצורך במקרה חירום בשבתות או בחגים.
- 7.8. על הקבלן לתקן כל ליקוי או פגם אשר מהווה או עשוי להוות סכנה בטיחותית או מטרד לציבור מיד עם גילויו או מיד עם דרישת החברה ו/או מי מטעמה לכך וללא כל דיחוי.
- 7.9. מיד עם סיום ביצוע העבודות, על הקבלן לנקות את אזור ביצוע העבודות ויטלק ממנו את כל מתקני העבודה, החומרים המיותרים, והאשפה מכל סוג שהוא ויותר את אזור ביצוע העבודות שהוא נקי לחלוטין, לשביעות רצון החברה ו/או מי מטעמה.
- 7.10. בסוף כל שבוע עבודה על הקבלן להותיר את אזור ביצוע העבודות שהוא נקי ובטיחותי לסובבים.

8. הוראות בטיחות באתר ביצוע העבודות

- 8.1. בעת ביצוע העבודות על השוכר לנקוט בכל נוהלי הבטיחות הדורשים ע"פ החוק. כל תקנה או תאונה שתתרחש בעת ביצוע העבודות במושכר או בשטח הציבורי כתוצאה מעבודות השוכר או מי מטעמו תהיה באחריות הבלעדית של השוכר כמפורט בהסכם בין השוכר לחברה.
- 8.2. על כל שוכר להשאיר בידי נציג החברה שם וטלפון של איש קשר לכל מקרה חרום או הודעה דחופה.
- 8.3. על השוכר לדאוג על חשבונו לחשמל זמני (גנראטור) לצורך ביצוע העבודות. כמו כן על השוכר לדאוג לאספקת מים לביצוע העבודות באמצעות מיכלים או חיבור זמני למקור מים עירוני ע"ח השוכר.
- 8.4. על השוכר לוודא כי במהלך העבודות יהיו במושכר מטפי כיבוי אש תקינים וכל אמצעי נוסף לצורך בטיחות בשטח השוכר.

9. תיק מסמכים בסיום העבודות

השוכר מתחייב להגיש לחברה בסיום העבודות תיק עם המסמכים הבאים :

- 9.1. תשריט (גרמושקה) של המושכר.
- 9.2. היתר בניה.
- 9.3. אישור מכון תקנים על כל שלבי העבודות.
- 9.4. אישור כיבוי אש ורישיון עסק.
- 9.5. דוח בודק מוסמך לחשמל.
- 9.6. תכנית AS-MADE על כל סוגי העבודות - צריך להתקבל עותק מודפס ועותק בפורמט DWG על דיסק.

10. נוהל אמצעי בטיחות לעבודה בחום ולמניעת אש

- 10.1. יובהר כי באחריות השוכר לוודא כי הקבלן מבצע את כל הוראות סעיף זה באופן מדויק וללא כל חריגה. הפרת הוראות סעיף זה על ידי הקבלן תהווה גם הפרה של השוכר את הוראות סעיף זה ובהתאם הפרה של הוראות נוהל זה.
- 10.2. מובהר, כי כל הנהלים המפורטים להלן הינם בנוסף ומעבר לחובות ולאמצעים הנדרשים מקבלן ו/או משלוחיו, על פי כל דין ו/או ההסכם.
- 10.3. על הקבלן לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות המפורטים להלן, במהלך העבודות המבוצעות על ידו ו/או ע"י קבלני המשנה שלו ו/או ע"י עובדיו ו/או שלוחיו ו/או הפועלים מטעמו במקום ביצוע העבודות.
- 10.4. המונח "עבודות בחום" פירושו ביצוע עבודות כלשהן במקום ביצוע העבודות, תוך שימוש בריתוך ו/או חיתוך בחום ו/או הלחמה ו/או ליטוש ו/או תוך שימוש באש גלויה.

10.5. הקבלן ימנה מי מטעמו, אשר הינו בעל ניסיון ומיומנות בכיבוי אש, אשר תפקידו יהיה להשקיף על ביצוע העבודות בחום ולכבות מידית כל התלקחות העלולה לנבוע מביצוען (להלן: "צופה האש").

10.6. הקבלן לא יתחיל בביצוע העבודות בחום במקום ביצוע העבודות, אלא אם לפני כן בוצע כל האמור להלן:

10.6.1. סולק כל חומר דליק ו/או פסולת של עץ, נייר, פלסטיק, אריזות קרטון, ארגזים וקופסאות ריקות וכל פסולת דליקה אחרת, שאינם דרושים לצורך ביצוע העבודות, ממקום ביצוע העבודות בחום לנקודת איסוף הפסולת. הקבלן יסלק כל חומר ופסולת כאמור בסוף כל יום עבודה לנקודת איסוף הפסולת.

10.6.2. הקבלן יסייר בשטח המיועד לביצוע העבודות בחום ויוודא הרחקת חומרים דליקים מכל סוג שהוא (לרבות נוזלים וגזים דליקים), הדרושים לצורך ביצוע העבודות, ברדיוס של 30 מטר לפחות ממקום ביצוע העבודות בחום, כאשר חפצים דליקים קבועים, אשר אינם ניתנים להזזה, יכוסו במעטה בלתי דליק.

10.6.3. הקבלן יוודא קיומו של ציוד ואביזרי כיבוי אש באיכות מתאימה ובכמות מספקת בסביבות העבודה, כשהם זמינים ויעילים בכל רגע נתון. כמו כן, יוודא הקבלן שבקומה בה מתבצעות העבודות מותקן הידרנט עם צינור אספקת מים בקוטר 3/4" לפחות וסגור בשסתום זמני, המגיע למקום בו מתבצעות העבודות.

10.6.4. הקבלן ידאג לסגירה זמנית של תעלות ו/או פתחים כלשהם בסביבת העבודות בחום, למניעת כל התלקחות.

10.6.5. צופה האש התמקם במקום ביצוע העבודות בחום, כשהוא מצויד בכל אמצעי כיבוי האש הדרושים לכיבוי כל סוגי החומרים הדליקים הנמצאים במקום.

10.7. צופה האש יהיה נוכח במקום ביצוע העבודות בחום החל מתחילת ביצוען ויבדוק את השטח שעה אחת לפחות לאחר סיומן, וזאת על מנת לוודא כי לא נותרו במקום כל מקורות התלקחות.

10.8. הקבלן יוודא, טרם תחילת ביצוע העבודות בחום, כי כל קבלן מטעמו יהיה בעל רישיון ו/או היתר מתאים לביצוע העבודות בחום.

10.9. הקבלן יהיה האחראי הבלעדי כלפי המזמין ו/או בעלי הנכס ו/או הקבלן ו/או מי מטעמם לכל נזק לגוף ו/או לרכוש, שיגרם, אם יגרם למי מהם ו/או למי מטעמם ו/או למקום ביצוע העבודות, עקב אי ביצוע הוראות נוהל זה ו/או אי ביצוע הוראות כל דין רלוונטיות, בין אם הנזק נגרם על ידו ובין אם על ידי מי מטעמו, לרבות הקבלן ו/או צופה האש ו/או קבלני המשנה שלו ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או הפועלים מטעמו.

11. הצהרה על קיום הסמכה בנושא עבודות בגובה

11.1. השוכר ידאג לכך כי לעובדי הקבלן יהיה אישור לעבודה בגובה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה) התשס"ז 2007 (להלן: "התקנות").

11.2. הקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראות התקנות, כפי שיהיו מעת לעת, בכל זמן ולא לבצע עבודות בגובה אלא אם מתקיימים כל התנאים כמפורט בתקנות.

12. הפרות

12.1. מובהר כי במידה והשוכר לא יפעל בהתאם להוראות הנוהל החברה לא תאשר ביצוע עבודות. כמו כן, הפרה של הוראות סעיפים 7 ועד 11 (כולל) לעיל תוך כדי ביצוע העבודות יקנה לחברה זכות להורות לשוכר או לקבלן מטעמו על הפסקת העבודות באופן מיידי.

12.2. עוד מודגש, כי ביצוע עבודות שלא בהתאם להוראות הנוהל תיחשב כהפרה של נוהל ההתנהגות במתחם וכן הפרה יסודית של הסכם השימוש.

על החתום:

החברה

השוכר/המפעיל

נמל ת"א

**נמל תל-אביב
ויריד המזרח**

המפרט הטכני לעבודות אלומיניום

פרק 12. מסגרות אומן – אלומיניום

פרק 12 - תוכן העניינים

3.....	מפרט כללי	12.1
3.....	תנאים כלליים, ת"י	12.1.1
3.....	מסמכים להגשה לפני יצור פרטי אלומיניום לאישור המשכירה	12.1.2
3.....	ציוד לעבודה	12.1.3
3.....	מניעת הפרעות	12.1.4
3.....	תנועה על פני כבישים קיימים או כל כבישים בשלבי ביצוע	12.1.5
3.....	סילוק עודפים ופסולת	12.1.6
4.....	סידור השטח בגמר העבודה	12.1.7
4.....	גידור	12.1.8
4.....	שעות עבודה	12.1.9
4.....	אחריות למבנים ומתקנים קיימים	12.1.10
4.....	ניקוי סופי	12.1.11
4.....	הגנה בפני נזקי אקלים	12.1.12
5.....	מניעת רעש והפרעות לציבור	12.1.13
5.....	דרישות טכניות	12.1.14
6.....	לא יתחיל השוכר בייצור אלא לאחר:	12.1.15
6.....	איטום הפתחים	12.1.16
6.....	זכוכית בפרויקט	12.1.17
6.....	ייצור זכוכית בידודית	12.1.18
7.....	ייצור זכוכית שכבות	12.1.19
7.....	זכוכית – חיסום ובקרת איכות	12.1.20
7.....	גימור פרופילי ופחי אלומיניום בסביבה קורוזיבית חמורה	12.1.21
7.....	משקופים עיוורים והתקנת מוצרי האלומיניום	12.1.22
7.....	איטום הפתחים	12.1.23
9.....	המפרט המיוחד	12.2
9.....	קיר מסך / ויטרינת קיר מסך/ רצועת קיר מסך	12.2.1
11.....	חלון סמוי בקיר מסך /ויטרינת קיר מסך/רצועת קיר מסך	12.2.2
12.....	מנוע חשמלי עם נעילה בחלונות לשחרור עשן	12.2.3
15.....	דלת פתיחה סביב צירי צד (תיאור כללי)	12.2.4
17.....	דלת דו-כנפית עם כנף פעילה וכנף מקובעת D1	12.2.5
17.....	דלת מילוט דו-כנפית D2	12.2.6
18.....	דלת מילוט חד-כנפית D3	12.2.7
18.....	דלת חד-כנפית רגילה D4	12.2.8
18.....	דלת נגררת אוטומטית קורסת 2 כנפיים D5	12.2.9
19.....	דלת נגררת אוטומטית 2 כנפיים D6	12.2.10
20.....	דלת נגררת אוטומטית חד כנפית D7	12.2.11
21.....	דלת זכוכית נאספת D8	12.2.12
21.....	חלון הזזה	12.2.13
23.....	רפפות קבועות R1	12.2.14
23.....	רפפות קבועות R2	12.2.15

<u>מפרט כללי</u>	12.1
<u>תנאים כלליים, ת"י</u>	12.1.1
עבודות אלומיניום ייעשו בהתאם לדרישות המפרט הכללי פרק 12 והאמור להלן.	12.1.1.1
<u>מסמכים להגשה לפני יצור פרטי אלומיניום לאישור המשכירה</u>	12.1.2
השוכר יגיש לאישור המשכירה את המסמכים הבאים לפני הביצוע:	12.1.2.1
– תכניות ביצוע מפורטות בקמה מידה 1:1. תוכניות ביצוע יכללו פרטי הרכבה, פרטי איטום, פרטי עוגנים, רשימות פרזול לכל דלד ודלת.	
– חזיתות פריטי אלומיניום, חתכים אנכיים ואופקיים בקנה מידה 1:50 כולל סימון פרטי הרכבה.	
– תכנית עיגון פרופילי האלומיניום.	
השוכר לא יתחיל בעבודות יצור הפרטי אלומיום לפני שיקבל את אישור המשכירה.	12.1.2.2
עם סיום העבודה השוכר ינקה את פרופילי האלומיניום והזכוכית ושטח סמוך לאיזור העבודה.	12.1.2.3
<u>ציוד לעבודה</u>	12.1.3
השוכר לא יחל בשום עבודה, אלא לאחר שכל הציוד הדרוש לביצוע אותה עבודה ימצא באתר, בכמות ובאיכות הנדרשים, לשביעות רצון המזמין.	12.1.3.1
<u>מניעת הפרעות</u>	12.1.4
השוכר ידאג, במשך כל תקופת הביצוע, לסידורים ואמצעים מתאימים אשר יבטיחו מניעת סיכונים והפרעות מכל סוג שהוא. סידורים ואמצעים אלה יכללו שלטי ותמרורי עבודה, אי השארת מכשולים ללא סימון ותאורה וכן כל סידור ואמצעי אשר השוכר חייב בו עפ"י דין ו/או הורה עליו המזמין.	12.1.4.1
כן מתחייב השוכר שלא להניח על פני השטח חומרים ו/או ציוד בצורה העלולה להפריע את תנועתם החופשית של הולכי רגל ושל כלי רכב מכל הסוגים וכן לשכנים הגובלים בתחום עבודתו.	12.1.4.2
העבודה תבוצע בכפיפות להנחיות בטיחות העבודה של משרד העבודה.	12.1.4.3
השוכר יבצע את העבודה בהתאם לשלבי הביצוע שיאושרו ע"י המזמין. כמו כן ידאג השוכר שבכל תקופת ביצוע העבודה, תהיה נגישות לכל חלק במבנה שצמוד לאתר העבודה.	12.1.4.4
כ"כ ינקוט בכל האמצעים למניעת הפרעות לפעילות במחלקות הסמוכות בעת ביצוע העבודות במעברים בין המחלקות.	12.1.4.5
תכניות שינוע חומרים וציוד לשלבים השונים יוכנו ע"י השוכר ויאושרו ע"י המזמין. כל ההוצאות עבור מילוי דרישות סעיף זה ע"י השוכר, כמו הצבת מעקות, ביצוע בשלבים, שילוט ותאורה, נקיטת כל אמצעי הבטיחות וכו'... תחשבנה ככלולות במחירי היחידה השונים שבכתב הכמויות ולא ישולם עבורם בנפרד, אלא אם צוין סעיף מיוחד עבור העבודות הנ"ל בכתב הכמויות.	12.1.4.6
<u>תנועה על פני כבישים קיימים או כל כבישים בשלבי ביצוע</u>	12.1.5
הן לצרכי העברת חומרים והן לצרכי כל מטרה אחרת שהיא תבוצע התנועה אך ורק באמצעות כלי רכב מצוידים בגלגלים פנאומטיים. כל נזק אשר יגרם לכבישים קיימים ו/או לשטחים אשר נכבשו על ידי תנועת כלי רכב עליהם – יתוקן על ידי השוכר ועל חשבונו, לשביעות רצונו המלאה של המזמין.	12.1.5.1
המקרה של אי ביצוע התיקון לשביעות רצון המזמין, רשאי המזמין לתקן את הנזקים ע"י קבלנים מטעמו ולחייב את השוכר בהתאם. תיאום תנועת אנשים וציוד בשטח המבנה יתואם עם המזמין.	12.1.5.2
<u>סילוק עודפים ופסולת</u>	12.1.6
לצורך סעיף זה יוגדרו כפסולת:	12.1.6.1
עודפי פרוק, הריסה/חציבה שאין שימוש בהם באתר ועודפי חומרים של השוכר.	12.1.6.2
פסולת הנוצרת בשטח עקב עבודות השוכר.	12.1.6.3
כל חומר שהובא לאתר ונפסל על ידי המזמין.	12.1.6.4

- 12.1.6.5 כל חומר זר או פסולת אחרת.
- 12.1.6.6 כל הפסולת הנ"ל תסולק ע"י השוכר ועל חשבונו אל מחוץ לאתר העבודה, למקום מאושר ע"י הרשויות המוסמכות.
- 12.1.6.7 המקום אליו תסולק הפסולת, הדרכים המובילות למקום זה, הרשות להשתמש במקום ובדרכים הנ"ל, כל אלה יתואמו על ידי השוכר, על אחריותו ועל חשבונו.
- 12.1.6.8 לעניין זה רואים את הפסולת כרכוש השוכר, אלא עם כן דרש המזמין במפורש כי חלקים מסוימים ממנה יאוחסנו לשימוש המזמין באתר העבודה ו/או בקרבתו.
- 12.1.6.9 סילוק הפסולת, כפי שתואר לעיל, הינו חלק בלתי נפרד מכל סעיפי העבודה, בין עם הדבר נדרש במפורש באותם סעיפים ובין אם לאו, ובשום מקרה לא ישולם עבורו בנפרד.
- 12.1.7 סידור השטח בגמר העבודה**
- 12.1.7.1 עם גמר העבודה ולפני קבלתה על ידי המזמין, יפנה השוכר ערמות, שיירים וכל פסולת אחרת שהמזמין יורה לסלקה מאתר ובסמוך לו. השוכר יהיה אחראי לכל העבודה ולכל הציוד שבאתר עד למסירתו למזמין. השוכר ימסור את האתר למזמין במצב נקי ומסודר.
- 12.1.7.2 השוכר יחזיר לקדמותו את המצב שהיה קיים לפני תחילת עבודת הבניה כגון: תיקוני ריצוף בשטח שמסביב לבנין, תיקוני אספלט, תיקוני צמחיה ודשא אשר נהרסו או נפגעו בגין העבודות ותיקון כל נזק שנגרם לחלק מחלקי הבנין הקיים כתוצאה מעבודות השוכר.
- 12.1.8 גידור**
- 12.1.8.1 השוכר יקים על חשבונו גדרות ו/או מחיצות (סביב אזור העבודה) להגנה על בני אדם ורכוש, הכל עפ"י חוקי הבטיחות ותקנות משרד העבודה. לפני ביצוע הגדרות ו/או המחיצות יש לקבל את אישור המזמין.
- 12.1.9 שעות עבודה**
- 12.1.9.1 שעות העבודה (מעבר לשעות עבודה רגילות) יתואמו עם המזמין, לא תעשה כל עבודת קבע בשעות הלילה, בשבת ובמועדי ישראל, או בימי שבתון אחרים. באם תידרש עבודה שכזאת והיא בלתי נמנעת או הכרחית בהחלט, יודיע השוכר על כך למזמין ויקבל אישורו. כל אישור שיידרש לעבודת לילה או לעבודה בימי שבתון, יושג ע"י השוכר מהרשויות המתאימות קודם תחילת העבודה.
- 12.1.10 אחריות למבנים ומתקנים קיימים**
- 12.1.10.1 השוכר יהיה אחראי לשלמות מבנים ומתקנים באתר העבודה ובדרכי הגישה אליו ויתקן על חשבונו כל נזק שייגרם להם כתוצאה מביצוע העבודה.
- 12.1.10.2 השוכר ינקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות כדי למנוע נזק או פגיעה באנשים, במבנים, במתקנים ובתכולתם וישא באחריות מלאה לכל נזק או פגיעה כאמור.
- 12.1.10.3 יינקטו צעדים חמורים נגד קבלנים אשר יגרמו לנזק מבלי להודיע עליו. השוכר מצהיר כי הוא מקבל על עצמו אחריות מלאה לנזק שייגרם למבנים ומתקנים קיימים ומתחייב לתקנם על חשבונו לשביעות רצון המזמין ולשאת בכל ההוצאות הישירות והעקיפות שנגרמו כתוצאה מהנזק הנ"ל.
- 12.1.11 ניקוי סופי**
- בגמר כל העבודות על השוכר לפנות על חשבונו את האתר מכל פסולת, שיירי בנין וחומרים אחרים שהובאו למקום, ולהשאיר את המקום נקי לשביעות רצונו של המזמין.
- 12.1.12 הגנה בפני נזקי אקלים**
- 12.1.12.1 במהלך כל זמן ביצוע העבודות השונות ינקוט השוכר בכל האמצעים הדרושים להגנת המבנה/העבודה, הציוד, הכלים והחומרים בפני השפעות אקלימיות לרבות גשמים, רוח, אבק, שמש וכו'.
- 12.1.12.2 אמצעי ההגנה יכללו כיסוי, אטימה וכן בכל האמצעים האחרים שידרשו על ידי המשכירה.
- 12.1.12.3 כל אמצעי ההגנה הנ"ל יינקטו על ידי השוכר, על חשבונו הוא, והכל באופן ובתוקף שיהיה לשביעות רצונו המלאה של המשכירה. כל נזק שייגרם לעבודות גם אם נקט השוכר בכל האמצעים הדרושים

אשר אושרו ע"י המשכירה, יתוקן ע"י השוכר ועל חשבונו בהתאם להוראות המשכירה ולשביעות רצונו המלאה. להסרת ספק מודגש בזה כי עיכובים בעבודה הנגרמים עקב תנאי מזג האוויר, לרבות גשמים לא יחשבו ככה עליון.

12.1.13 מניעת רעש והפרעות לציבור

- 12.1.13.1 מודגש במפורש כי העבודה מתבצעת בנמל בו קיימת תנועת אנשים בכל שעות הפעילות כל יום
- 12.1.13.2 השוכר מתחייב בזה, להימנע מכל הפרעה לפעילות בנמל, להימנע מכניסה למקומות מחוץ לאתר, כמו כן מתחייב השוכר לשמור על הוראות החוקים וחוקי העזר בעניין שמירה על השקט ומניעת רעש, הכל בהתאם להוראות המשכירה.
- 12.1.13.3 השוכר יהיה אחראי הבלעדי לשמירה על הנ"ל, והוא ישא בכל נזק הנובע מאי שמירה על הנ"ל.
- 12.1.13.4 יתכן שבימים מסוימים יחול איסור מוחלט על גרימת רעש. על ימים אלה השוכר יקבל הודעה מראש. לא תאושר הארכת תקופת ביצוע ו/או כל פיצוי אחר עקב הגבלה זאת.
- 12.1.13.5 לפני ביצוע עבודות רועשות יתאם השוכר עם המשכירה מועד ביצוען ואמצעים שיש לנקוט עקב הרעש.

12.1.14 דרישות טכניות

- 12.1.14.1 יש להרכיב מסגרות אלומיניום רק לאחר גמר עבודות גבס, טיח, סיד, אבן, ריצוף וצביעה, אלא אם כן תיתן הוראה אחרת ע"י מזמין.
- 12.1.14.2 לא יאושרו ברגים, מסמרים, חלקי חיבור ועיגון גלויים על פני פרופילי אלומיניום.
- 12.1.14.3 החיבור של פרופילי אלומיניום ושל כל יתר חלקי המוצר יעשה באמצעות ברגים מנירוסטה לא מגנטית סגסוגת 316 לפחות. כל חיבורי הפינות יהיו חיבורים פנימיים עם פינות קשר מאלומיניום מתאימות לפרזול הספציפי.
- 12.1.14.4 כל חלקי הפרזול טעונים אישור יועץ אלומיניום, המזמין והמזמין על פי דוגמאות שיסופקו ע"י השוכר.
- 12.1.14.5 השוכר ישתמש בפרזול ואביזרים אך ורק מקוריים אשר מומלצים ע"י יצרן המערכת. לפני התחלת היצור יגיש השוכר אישור של יצרן המערכת לשימוש בפרזול ואביזרים על פי רשימה מוצעת ע"י השוכר.
- 12.1.14.6 הרכבת פרזול החלונות והדלתות תבוצע עם שימוש בדבק Cyberbond TM 66 לאלומיניום מרוח על כל בורג לפחות על שני כרכים.
- 12.1.14.7 דלתות בפרויקט יפתחו באמצעות רב מפתח "מאסטר" על פי הגדרת המזמין.
- 12.1.14.8 איטום הזכוכית יעשה על ידי אטמים מתאימים של EPDM, זכוכית לא תוצג על פני מתכת ללא כפיסים פלסטיים (תומך זכוכית המוגדר עפ"י ת"י 1099 חלק 2).
- 12.1.14.9 כל האטמים בחלונות יהיו מגופרים.
- 12.1.14.10 משאבות בדלתות יותקנו ע"י מתקין מורשה של ספק המשאבות. השוכר יעביר אישור של הספק כי כל המשאבות בפרויקט הותקנו עפ"י הנחיותיו וע"י מתקין מורשה מטעמו.
- 12.1.14.11 משאבות חיצוניות, מגנולוקים חיצוניים, מנועים חשמליים יותקנו עם שימוש בניטים הברגה בלבד. לא יבוצע חיבור ישירות לדופן האלומיניום.
- 12.1.14.12 כל המוצרים יעמדו בדרישות ת"י 1918.
- 12.1.14.13 כל מוצרי אלומיניום יותאמו לדרישת ת"י 1068 ויעמדו בבדיקות בפני חדירת מים ובעומסי רוח לפי ת"י 414.
- 12.1.14.14 כל השמשות יעמדו בדרישות ת"י 1099, 938 כל החלקים על פי מהדורות אחרונות.
- 12.1.14.15 כל הדלתות יעמדו בדרישות ת"י 4001.
- 12.1.14.16 הרכבת הפריטים תבוצע בהתאם לדרישות ת"י 4068.

לא יתחיל השוכר בייצור אלא לאחר:	12.1.15
מדידת הפתחים והתאמת הייצור למדידותיו באתר.	12.1.15.1
קבלת אישור המזמין על פרטי ההרכבה ועוגנים, על אבזרים והפרזול, הזיגוג וחומרי האיטום.	12.1.15.2
איטום הפתחים	12.1.16
השוכר יהיה אחראי יחיד לאיטום פתחי הדלתות שיותקנו במסחר שבהשכרתו.	12.1.16.1
השוכר יהיה אחראי היחידי לכל הנוזקים שיגרמו כתוצאה מחדירות מים על תוך המבנה.	12.1.16.2
זכוכית בפרויקט	12.1.17
בפרויקט תבוצע זכוכית בידודית. במידה וברצון השוכר להרכיב זכוכית רבודה תבוצעה על פי מפרט כדלקמן.	12.1.17.1
כל הזכוכיות בפרויקט יהיו מחוסמות כל השכבות.	12.1.17.2
מיקום החותמת על הלוח של הזכוכית המחוסמת יהיה תמיד בצד ימין למטה.	12.1.17.3
בזכוכית אשר מותקנת באזור בו בני אדם עלולים להתנגש תוך כדי הליכה יבוצעו מדבקות עפ"י ת"י 1099 חלק 1.1 סעיף 3.1.4.	12.1.17.4
הזכוכית הבידודית תהיה בעלת שכבה חיצונית מחוסמת מסוג LOW E בעלת ציפויים TRIPLE SILVER.	12.1.17.5
הזכוכית מסוג LOW E תהיה בעלת מקדמים כדלקמן:	12.1.17.6

Visible light (EN 410 - 2011)		Solar energy (EN 410 - 2011)	
transmittance [%]	$\tau_v = 49.9$	solar factor [%]	$g = 23.3$
reflectance external [%]	$\rho_v = 12.0$	shading coefficient [g/0.87]	$sc = 0.27$
reflectance internal [%]	$\rho_{vi} = 15.9$	direct transmittance [%]	$\tau_e = 21.1$
general colour rendering index [%]	$R_a = 83.0$	direct reflectance external [%]	$\rho_{ve} = 42.8$
		direct reflectance internal [%]	$\rho_{vi} = 45.4$
		direct absorption [%]	$a = 36.1$
Thermal properties (EN 673 - 2011)		UV transmittance [%]	$T_{uv} = 12.2$
U-value [W/(m ² K)]	$U_g = 1.3$	secondary internal heat transfer factor [%]	$q_i = 2.3$
slope $\alpha = 90^\circ$		Other data	
		estimated sound reduction index [dB] (EN 717-1)	$R_w = \text{NPD}$ $C = \text{NPD}$ $C_{tr} = \text{NPD}$

ייצור זכוכית בידודית	12.1.18
הזכוכית הבידודית תיוצר בשיטה של הדבקה כפולה קרה בהתאם ל-DIN 1826.	12.1.18.1
יצרן זכוכית בידודית יהיה מעבד מורשה של יצרן הזכוכית החיצונית LOW E.	12.1.18.2
הדבקה ראשונית תבוצע עם בוטיל.	12.1.18.3
הדבקה שנייה היקפית תבוצע עם חומר הדבקה דו-קומפוננטי או פוליסולפיד או סיליקון סטרקטוראלי.	12.1.18.4
במרווחים בין לוחות הזכוכית יוכנס ספייסר ממולא בחומר סופג לחות.	12.1.18.5
כל זכוכית שתסופק לאתר הפרויקט תשא עליה מדבקה של יצרן זכוכית בידודית אשר תכלול אינפורמציה כדלקמן:	12.1.18.6
– סוג, עובי, מחוסמת/שכבות של כל לוח הזכוכית	
– עובי שכבת אוויר	
– סוג ההדבקה – הדבקה קרה ותיאור חומרים שבהם נעשה שימוש לצורכי ההדבקה.	

- 12.1.18.7 ההדבקה תהיה קשיחה, לא מתפוררת, ולא ניתנת לקילוף.
- 12.1.18.8 במידה ולפרויקט יסופקו זכוכיות עם הדבקה שלא תואמת למפרט לעיל או הדבקה לא איכותית, השוכר יבצע בדיקות ההדבקה על חשבונו במעבדה עפ"י הוראת המזמין ונציגים מטעמו.
- 12.1.18.9 השוכר יספק אחריות של 10 שנים לזכוכית הבידודית.
- 12.1.19 ייצור זכוכית שכבות**
- 12.1.19.1 יש להשתמש בשכבת ההדבקה שלא מתכווצת ולא נפגעת מסביבה קורוזיבית.
- 12.1.19.2 עובי שכבת ההדבקה תהיה בהתאם להנחיות ת"י 1099 והמלצות מעבד זכוכית.
- 12.1.20 זכוכית – חיסום ובקרת איכות**
- 12.1.20.1 השוכר יעביר אישור בתוקף של מכון התקנים הישראלי הניתן למפעל מחסם את הזכוכית לעובי וסוג זכוכיות שמרכיבות את הזכוכית הבידודית.
- 12.1.20.2 מיקום החותמת על הלוח של הזכוכית המחוסמת יהיה תמיד בצד ימין למטה.
- 12.1.20.3 בזכוכית אשר מותקנת באזור בו בני אדם עלולים להתנגש תוך כדי הליכה יבוצע הדפס לייזר של סמל עפ"י עיצוב האדריכל של השוכר ובאישור המשכירה ובהתאם לת"י 1099 חלק 1.1 סעיף 3.1.4.
- השוכר יבדוק את כל שכבות הזכוכית שתסופק לפרויקט להמצאות בה שבבי ניקל-סילפיד (בדיקה מעבדתית – HEAT SOAK TEST). אחריות לשבר זכוכית וכל ההוצאות הקשורות להחלפת הזכוכית במשך 7 שנים יהיו על חשבון השוכר ובאחריותו.
- 12.1.20.4 חיסום הזכוכית יבוצע עפ"י הגדרות להלן:
- mm clear glass - max roller wave is 0.08 mm for every 300 mm span ,Edge Lift 0.2 6 mm
- mm Low E 0.06 ,max roller wave 0.1 mm for every 300 mm span ,Edge Lift 0.25 mm 6
- 12.1.20.5 השוכר יספק אחריות של 10 שנים לטיב ייצור הזכוכית.
- 12.1.21 גימור פרופילי ופחי אלומיניום בסביבה קורוזיבית חמורה**
- 12.1.21.1 גימור הפרופילים יהיה עמיד למשך 25 שנה ללא צורך בחידוש הגמר או צבע.
- 12.1.21.2 גימור פרופילי ופחי האלומיניום של פריטי האלומיניום בפרויקט יבוצע ב:
- אנודייז טבעי פרומשי. עובי שכבת הציפוי יהיה 25-30 מיקרון או:
- צבע אבקתי עמיד בסביבה קורוזיבית חמורה INTERPON D3000 או ש"ע בגוון מתכתי עפ"י בחירת האדריכל או:
- צבע אבקתי על בסיס PVDF, עומד במבחן פלורידה במשך 120 חודש ועמיד בפני תומצות ובסיסים (חומר אינרטי).
- 12.1.21.3 פחי האלומיניום יעברו לציפוי אך ורק לאחר הברשה וכיפוף.
- 12.1.21.4 גוון פרופילי ופחי האלומיניום יבחר ע"י האדריכל על פי דוגמאות פרופילים צבועים שיסופקו ע"י השוכר
- 12.1.22 משקופים עיוורים והתקנת מוצרי האלומיניום**
- 12.1.22.1 לא יהיו בפרויקט משקופים עיוורים בהיקף הפתחים, אלא עוגני אלומיניום מורכבים מהצד הפנימי בלבד.
- 12.1.23 איטום הפתחים**
- 12.1.23.1 פריטי אלומיניום יהיו אטומים מפני חדירת מים ורוח בהתאם לדרישות ת"י 1068,4068,1568.
- 12.1.23.2 איטום הפתחים יבוצע לאחר הרכבת מסגרות אלומיניום ולפני התחלת עבודות טיח ואבן.
- 12.1.23.3 איטום הפתחים מפני חדירת מים ורוח בעיסה יהיה מסוג הנדבק לפרופילי אלומיניום, בטון. עיסת איטום תהיה מסוג שלא פוגע באלומיניום או צבע, לא אוגר רטיבות או מפריש שמנים.

- 12.1.23.4 לאיטום רווחים בין מסגרת אלומיניום לבטון תבוצע רולקה עם חומר SOUDASEAL 240 FC תוצרת חב' SOUDAL בבליה או שוי"ע. הנ"ל יבוצע לפני ביצוע איטום עם סרט בוטילי או EPDM.
- 12.1.23.5 להבטחת איטום של קצה סרט תבוצע מריחה עם חומר SOUDASEAL 240 FC תוצרת חב' SOUDAL בבליה או שוי"ע.
- 12.1.23.6 איטום מרווחים בין מסגרות אלומיניום למשקוף העיזור או קיר בטון (בלוקים) ייעשה ע"י סרט מתנפח ILLMOD TRIO של חב' TREMCO או שוי"ע.
- 12.1.23.7 לאיטום בין אלומיניום לאלומיניום ייעשה שימוש בחומר MS-POLYMER 240FC שחור תוצרת חב' SOUDAL בבליה או שוי"ע.
- 12.1.23.8 לאיטום בין זכוכית לאלומיניום צבוע או אנודיזי ייעשה שימוש בחומר SILIRUB WS תוצרת חב' SOUDAL בבליה או שוי"ע.
- 12.1.23.9 תפרים בין לוחות הזכוכית בקירות מסך SG יהיו אטומים עם חומר SILIRUB WS שקוף תוצרת חב' SOUDAL בבליה או שוי"ע.
- 12.1.23.10 לאיטום תפרים בין זכוכיות רבודות ייעשה שימוש בחומר SILIRUB WS שקוף תוצרת חב' SOUDAL בבליה או שוי"ע.
- 12.1.23.11 איטום פינות של מסגרות מחוברות בגירונג (סדקים צרים) ייעשה שימוש ב-COSMOPUR 819 אשר יוזרק בפינות 90 מעלות.
- 12.1.23.12 לאיטום תפרי התפשטות ותפרים סיסמיים ייעשה שימוש בחומר מתנפח כדוגמת EMSEAL DSM של חב' EMSEAL או ש"ע.
- 12.1.23.13 מברשות איטום של חלונות ודלתות בפרויקט יהיו דוגמת דגמים STRIBO F3.14-F8.60 תוצרת חב' TRIBOLLET בצרפת או שוי"ע.
- 12.1.23.14 השוכר יספק אחריות של 15 שנים לטיב האיטום.

12.2 המפרט המיוחד

12.2.1 קיר מסך / ויטרינת קיר מסך / רצועת קיר מסך

תיאור כללי

- 12.2.1.1 קיר המסך/הוויטרינה תבוצע ממערכת MATRIX 50R של חב' אקסטל או ש"ע מאושר.
- 12.2.1.2 שוכר יציג אישור קונסטרוקטור רשום המלבוה ביצוע קיר המסך לפרופילים, עוגנים, ברגים וכל מרכיבי קיר המסך.
- 12.2.1.3 הפריט בנוי מסריג של פרופילים אנכיים ואופקיים.
- 12.2.1.4 עובי הדופן של הפרופילים המשמשים לקורות, לעמודים ולאגף קיר המסך הסמוי לא יפחת מ- 2.0 מ"מ.
- 12.2.1.5 קיר המסך/הוויטרינה תבוצעו בהתאם להנחיות יצרן המערכת.
- 12.2.1.6 בחישוב הכפף המקסימאלי של רכיב כל שהוא של שלד קיר המסך, יילקח בחשבון עומס הרוח אשר יחושב לפרויקט זה על פי ההגדרות שבת"מ 414 לעומס שיא. הכפף ייבדק ללחץ חיובי ושלילי.
- 12.2.1.7 שיעור הכפף של רכיב של שלד קיר המסך לא יעלה על 1/200 מאורך המפתח בין שתי נקודות עיגון ובכל מקרה לא יהיה יותר מ-15 מ"מ.
- 12.2.1.8 קורות האלומיניום יהיו מחוברות אל עמודי האלומיניום אחת מקביל לשנייה.
- 12.2.1.9 במידה ותבחר חלופה עם קיר מסך קמור, יבוצע כיפוף קורות קיר המסך לפי רדיוס מתאים למבנה הקיר. הכיפוף ייעשה עם כלים מתאימים על מנת לבצע קורות מכופפות ללא כימותים וקיפולים, חלקות ואסטטיות. לפני התחלת יצור סדרתי של הקורות המכופפות, השוכר יציג לאישור האדריכל והמזמין קורה מכופפת אחת.
- 12.2.1.10 הפריט יתוכנן וייבנו כך שיאפשרו תזוזות הדדיות בין הבניין לבין האלמנטים השונים של הפריט, ובינם לבין עצמם, הנובעות משינויים תרמיים במשרעת של 75 ° צ', כוחות רוח, רעידות אדמה וגורמים אחרים. השפעותיהם של כוחות אלו לא יגרמו לרעשים או חריקות בחלון.
- 12.2.1.11 יש להבטיח התפשטות הפריט לרוחבו ע"י שימוש במחברי קורות מיועדים לכך.
- 12.2.1.12 מערכת האיטום של קיר המסך תהיה בעלת אטמים כפולים עם השוואת לחצים בין חוץ המערכת לבין האזור שבין שני האטמים. המערכת תבטיח ניקוז כלפי חוץ של המים אשר יסתננו מעבר לקו האיטום החיצוני. שיטת ייצור המערכת תבטיח שמים לא יגיעו אל קו האיטום הפנימי.
- 12.2.1.13 על השוכר לחשב את הרוחב המדויק של המודולים של הפריט על מנת שיקבל יחידות שלמות וזהות של מודולים, לכל אחת מהמערכות. הסטיות ברוחב החזית שבין קומה לקומת יסגרו בקווי ההשקה את הבניין.

עוגני קיר מסך

- 12.2.1.14 העוגנים יהיו מקובעים או מחליקים.
- 12.2.1.15 כל העוגנים יהיו עשויים אלומיניום בעל עובי לפחות 6 מ"מ.
- 12.2.1.16 העוגנים יבוצעו עפ"י חישוב קונסטרוקטור רשום של השוכר ועל חשבוננו.
- 12.2.1.17 חישוב העוגנים יבוצע לאחר מדידת שלד המבנה וקביעת מרחקים בין פרופילי האלומיניום לקורות הבטון.
- 12.2.1.18 השוכר ימסור תכנון וחישובים של כל עוגני קירות המסך בפרויקט לאישור מהנדס שלד וקונסטרוקציה של הפרויקט.

עיגון וויטרינה חד קומתית

- 12.2.1.19 עיגון יבוצע לקורות בטון עליונה ותחתונה ב-2 נקודות.
- 12.2.1.20 כל עמוד הוויטרינה יעוגן ע"י עוגן תחתון מקבע ועוגן עליון מחליק. העוגנים יאפשרו התפשטות אנכית של העמוד ביחס לבניין.
- 12.2.1.21 העוגנים יהיו מקוריים של מערכת הפרופילים מושחלים בתוך חלל העמודים.

עיגון רצועות קיר מסך

- 12.2.1.22 עיגון לקירות בטון בצידי קיר המסך ע"י זוויתנים מאלומיניום בעובי 6 מ"מ לפחות רציפים לכל גובה קיר המסך.
- 12.2.1.23 עוגנים (מתלה) המעגנים עמודי האלומיניום לקורות בטון במעבר קומות. המתלים יהיו מסוג "מתלה מחליק" מאלומיניום מקוריים של מערכת קיר המסך.

עיגון עם סטיות בשלד המבנה:

- 12.2.1.24 סטיות בשלד המבנה יספגו ע"י עוגני קיר מסך ניתנים לכוונון.
- 12.2.1.25 בעלות קיר המסך יהיו כלולים עוגנים מרוחקים מקורות הבטון עד למרחק של 25 ס"מ מפנים פרופיל עמוד קיר המסך עד לבטון.

איטום ובידוד בהיקף הוויטרינה/קיר מסך

- 12.2.1.26 בהיקף הוויטרינה יבוצע איטום עם יריעת סרט בוטילי של חב' SCAPA בעובי 1.5 מ"מ. היריעה תודבר על בטון מושחז לאחר יישום פריימר מתאים. הדבקת היריעה תבוצע בהתאם למתואר בסעיף "איטום הפתחים" לעיל ועפ"י הנחיות יצרן החומר.
- 12.2.1.27 לתמיכה ביריעת האיטום יורכב זוויתן אלומיניום בעובי 2 מ"מ בין הבטון לפרופיל קיר מסך בהיקף.
- 12.2.1.28 בידוד בהיקף קיר מסך יבוצע עם צמר סלעים בעובי 50 מ"מ לפחות.

מודולים אטומים עם זכוכית

- 12.2.1.29 באגפים קבועים אטומים (ספנדרלים) יבוצע זיגוג זכוכית בידודית בעובי 6+14+4 מ"מ, כאשר מהצד הפנימי מזוגג לוח אלוקובונד בעובי 4 מ"מ, זכוכית חיצונית זהה לזכוכית במודולים מעבירים אור.
- 12.2.1.30 פינות בהיקף הלוח יהיו חתוכות ב-45 מעלות על מנת לא לחשוף שכבת פלסטיק לאחר ביצוע הדבקה בידודית.
- 12.2.1.31 לוח האלוקובונד יעמוד בדרישות מכבי אש למבנים ציבוריים בהתאם לת"י 755, 921.
- 12.2.1.32 גוון האלוקובונד ייבחר ע"י האדריכל עפ"י דוגמאות שיסופקו ע"י השוכר.
- 12.2.1.33 גמר האלוקובונד יהיה PVDF עמיד בתנאי חום כבד.

חסימה למעבר עשן בין הקומות

- 12.2.1.34 בין קיר המסך לקורת בטון של קומת ביניים תבוצע חסימת עשן.
- 12.2.1.35 חסימה למעבר עשן תהיה בין קומות הבניין. החסימה תעשה עפ"י דרישות מכבי אש והגדרות מהנדס הבטיחות.
- 12.2.1.36 השוכר ידאג לביצוע החסימה ולכל האישורים הנדרשים.
- 12.2.1.37 עלות החסימה כלולה בעלות קיר המסך.

מפגש עם תקרה אקוסטית

- 12.2.1.38 השוכר יבצע פרט מפגש של תקרה אקוסטית וקיר המסך. הפרט יכלול פרופיל אלומיניום מיועד לכך, אשר יחובר אל קורות קיר המסך ויהווה קנט לתקרה האקוסטית או קצה של קורת הבטון.

מפגש עם מחיצת גבס

12.2.1.39 מפגש עם מחיצת גבס יכלול הלבשות אלומיניום משני צדי המחיצה, אשר יחוברו לעמודי קיר המסך בהתאם לפרטי הרכבה בחוברת פרטי אלומיניום המצורפת למפרט הזה.

מפגש עם חיפוי גבס פנימי

12.2.1.40 השוכר יבצע פרט מפגש עם חיפוי גבס פנימי.

12.2.1.41 הפרט יכלול פרופיל אלומיניום, אשר יחובר אל פרופילי קיר המסך ויהווה קנט לחיפוי הגבס.

הכנה לעיגון שילוט / פרגולה חיצונית

12.2.1.42 בעמודי קיר המסך יבוצעו שתלים לשם הכנה לחיבור שילוט או הכנה לעגון פרגולה מהצד החיצוני.

12.2.1.43 השתלים יהיו עשויים מפרופיל משוך מקורי שתול בתעלה חיצונית של קיר המסך ומיועד לשאת שילוט ומערכת הפרגולה.

12.2.1.44 בתוך עמוד קיר המסך יושחל פרופיל אלומיניום מגולוונת עטופה PVC או פרופיל אלומיניום להבטחת חיזוק הפרופיל מספק חיבור הפרגולה.

12.2.2 חלון סמוי בקיר מסך / ויטרינת קיר מסך / רצועת קיר מסך

12.2.2.1 החלון הסמוי יורכב מאגף וממלבן. המלבן יהיה נפרד מהקורות והעמודים של קיר המסך וירותך אליהם בעזרת ברגים או אבזרים העשויים לכך. הזכוכית תודבק אל מסגרת האלומיניום של האגף בשיטת STRUCTURAL SILICON GLAZING.

12.2.2.2 הנחיות לביצוע השמשות בחלונות סמויים בשיטת STRUCTURAL SILICON GLAZING יהיו על פי הנחיות לביצוע השמשות בשיטת STRUCTURAL SILICON GLAZING.

12.2.2.3 מערכת חלונות והחומרים יאושר על ידי יצרן ה-STRUCTURAL SILICON כמתאימים לשיטה זו.

12.2.2.4 זכוכית בידודית של החלון סמוי תהיה בעלת איטום משני של סיליקון. מבנה הזכוכית והחומרים המשתתפים בייצורה יאושרו על ידי יצרן ה-STRUCTURAL SILICON.

12.2.2.5 מנגנון הפתיחה של החלון יהיה בעל עצר מתכוונן ויאפשר פתיחתם כלפי חוץ במרחק משתנה. המנגנון יהיה בעל התקן ויסות של כוח ההפעלה הדרוש לפתיחת וסגירת החלון. התקן ויסות זה יופעל ע"י יצירת חיכוך, המנגנון יהיה בנוי כך שמשקלו העצמי של אגף החלון ימנע סגירה מקרית של החלון כתוצאה ממשב רוח מצויה.

12.2.2.6 בנוסף יותקנו בחלון זוג מגבילי פתיחה נקישות.

12.2.2.7 באגף של החלונות הסמויים תהיה ידית עם לפחות שתי נקודות נעילה בסף החלון ושתי נקודות נעילה במזוזות החלון.

12.2.2.8 כל האביזרים ופרזול החלון יותאמו להוראות יצרן הסדרה.

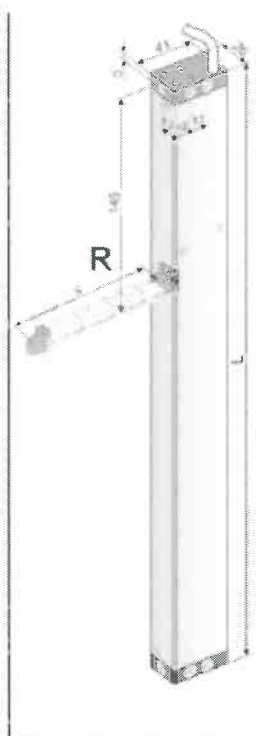
מנוע חשמלי עם נעילה בחלונות לשחרור עשן 12.2.3

בכל חלון יותקן מנוע חשמלי לפתיחה/סגירה ומנוע נעילה היקפית. 12.2.3.1

דגם מנוע חשמלי לפתיחה/סגירה יהיה כדוגמת מנוע שרשרת נירוסטה Chain drive KS2 24VDC S2 של חבר'ת AUMULLER. 12.2.3.2

aumüller

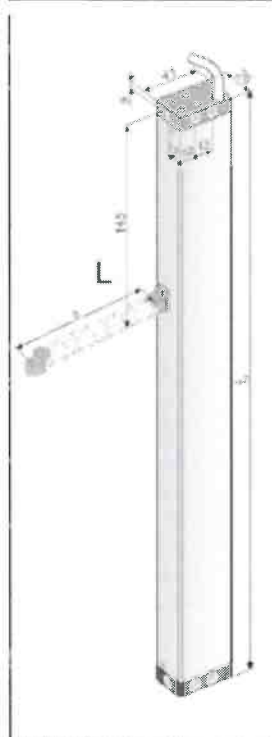
KS2 S2 24V DC R / L



- Application: Natural ventilation as single-drive
- Internal load dependent cut-off switch S2 in OPEN / CLOSE direction

TECHNICAL DATA

U_n	Rated voltage	24V DC ($\pm 20\%$), max. 2 Vpp
I_n	Rated current	0,5 A
I_c	Cut-off current	0,7 A
P_n	Rated power	12 W
ED	Duty cycle	30 % (ON: 3 min./OFF: 7 min.)
	Protection rating	IP32
	Ambient temperature range	-5 °C ... +75 °C
F_z	Pulling force max.	200 N
F_s	Pushing force	<p>F_z > 600 mm only for pulling application</p>
F_{st}	Rollout force	1,800 N (bearing dependent)
	Chain	Stainless steel
	Connecting cable	non-halogen, grey 2 x 0,75 mm ² , - 3 m
v	Speed	\times 10,0 mm/s \triangleleft 10,0 mm/s
s	Stroke	200 – 800 mm ($\pm 5\%$)
l	Length	see order data



- במידה וחלון יהי מעל 1100 מ"מ רוחב ייעשה שימוש מנוע כפול .
- דגם מנוע חשמלי לפתיחה/סגירה של החלון בעל רוחב מעל 1100 מ"מ יהיה כדוגמת מנוע שרשרת נירוסטה Chain drive KS2 TWIN S12 24V DC של חברי AUMULLER.



- Application: natural ventilation, SHEV, feralux®-NSHEV
 - Internal intelligent cut-off switch S12
 - Z-Version: Programmable feedback limit position „OPEN“ and „CLOSE“ (max. 24 V, 500 mA)
- Options
- Programmable special functions
 - M-COM for automatic synchronised run of multi drive systems and automatic sequence control with FV locking drives (S3/S12 SW V2)



TECHNICAL DATA

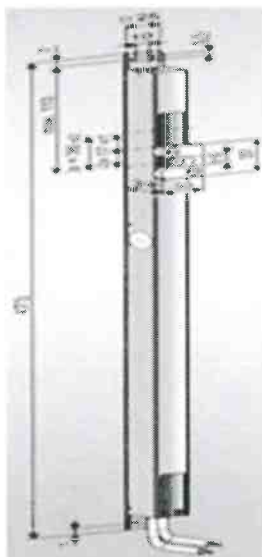
U_N	Rated voltage	24V DC ($\pm 20\%$), max. 2 Vpp
I_N	Rated current	1,4 A
I_A	Cut-off current	2,0 A
P_N	Rated power	34 W
ED	Duty cycle	30 % (ON: 3 min/OFF: 7 min.)
	Protection rating	IP 32
	Ambient temperature range	-5 °C ... +75 °C
F_z	Pulling force max.	500 N
F_s	Pushing force	<p>$s > 600$ mm only for pulling application</p>
F_{R}	Pullout force	1.800 N (fastening depended)
	Chain	Stainless steel
	Connecting cable	non-halogen, grey 3 x 0,5 mm ² – 3 m Z-Version: 5 x 0,5 mm ² – 3 m
v	Speed	$s < 400$ $\begin{cases} \times & 8,0 \text{ mm/s} \\ \times & 12,0 \text{ mm/s} \end{cases}$ $\begin{cases} \rightarrow & 8,0 \text{ mm/s} \\ \rightarrow & 8,0 \text{ mm/s} \end{cases}$
s	Stroke	200 – 600 mm ($\pm 5\%$)
L	Length	see order data
LM	Distance in between chains	see order data

12.2.3.3 דגם מנוע נעילה יהיה כדוגמת מנוע FV-2 של חבר' AUMULLER המבטיח נעילה היקפית של החלון.

LOCKING DRIVE

aumüller

FV mini 2



- Rated voltage: 24VDC +/- 20%
- Residual ripple: max. 2Vss
- Cut-off current: max. 0,4A
- Current opening drive: 4,0A
- Stroke lengths: 17 or 36mm
- Stroke speed: 1,9mm/s
- Thrusting force: 600N
- Torque emergency unlocking: 10Nm
- Breacking force: 1000N
- Life: 10.000 Cycles
- Protection class: IP32
- Ambient temperature range: -5...+75°C
- Temperature stability: B 300°C (EN12101-2)
- Drive housing: stainless steel
- Connection lead: Silicone 2x0,75mm²; 3,0m

12.2.3.4 כל מנוע יכול למתברר מתאימים למסגרת חלון אשר מתואר לעיל. סוג המנוע יותאם למשקל כנף החלון.

12.2.3.5 הרכבת מנוע החשמלי כוללת כל האביזרים והרכיבים להשתלבות המנוע במנגנון להפעלת/סגירת הפתח, כגון שנאים, מגעונים, מחברים וכדומה.

פתיחה/סגירה של החלונות לאזור/שחרור עשן

12.2.3.6 מפקודת מרכזת גילוי שריפות של הבניין.

12.2.3.7 ידנית ע"י מתג הפעלה מקומי.

12.2.3.8 לחצני הפעלה מקומיים לחירום.

12.2.3.9 עם קבלת מגע יבש ממערכת גילוי אש או מתזים.

תכולת העבודה

12.2.3.10 השוכר יספק את המנועים, הרכזת, השנאים, מגעונים, מחברים וכל הנדרש לתפקוד המנועים.

12.2.3.11 השוכר יתקין את המנועים עם כבל חשמל חסין אש באורך של 1.5 מ'.

דלת פתיחה סביב צירי צד (תיאור כללי)

12.2.4.1 מערכת פרופילים - כדוגמת MP 70 של חבר' טכניקה או ש"ע מאושר.

12.2.4.2 מבנה הדלת:

- הדלת בנויה ממערכת פרופילים בעלי 2 קאמרות מאלומיניום עם הפרדה תרמית בניהם.
- עובי נומינלי של דופן הפרופיל בכל נקודה שהיא במשקוף או בכנף לרבות בסיס, אחז המברשת או האטם יהיה 2 מ"מ.
- ניתן להשתמש בפרופיל סף גבוהה שחלק מהדפנות בעלות עובי דופן 1.75 מ"מ.
- מומנט האינרציה של פרופילי מסגרת כנף הדלת יהיו בעלי מומנט האינרציה לא פחות מ- 140 ס"מ⁴ סביב ציר מישור הזכוכית.
- הדלת תהיה בעלת פרופיל סף גבוה המכיל פתרון הולם לאטימות ולניקוז מים.
- הדלת תתפקד בלי להשמיע רעש או זמזום בזמן פתיחה-סגירה או בהשפעת עומסי רוח.

- 12.2.4.3 יצור הדלת :
- פרופילים אופקיים ואנכיים של הכנף והמשקוף ירותכו בפינות מפגש עם גז ארגון מצד הנסתר לעין.
הריתוך יבוצע כך שלא יפגע בצבע הפרופילים.
- יצור הכנף יכלול בורג וויסות עליון על מנת לאפשר כוונון לאחר הרכבת הכנף.
- 12.2.4.4 אבזרים של הדלת :
- האטמים של הדלת יהיו עשויים מסגרת EPDM ריצפה בעלת פינות מגופרות.
- לא יורשה שימוש באטם ובפינות נפרדות.
- פינות החיבור של משקוף וכנף יהיו עשויות אלומיניום. במידה ויש בפינה ברגים, אומים, קפיצים, פינים וכדומה - הם יהיו עשויים נירוסטה לא מחלידה ולא מגנטית סגסוגת 316.
- פרופילי המערכת צריכים להיות בעלי חלל פנימי אשר מאפשר שימוש במגיף עליון סמוי.
- 12.2.4.5 צירי צד בכנפיים :
- בכל כנף יותקנו שלושה צירי צד מכאניקה Heavy Duty לדלתות אלומיניום . הצירים המותאמים לדלת ומותקנים על המשקוף והכנף בעזרת ברגים אם כיוון עצמי. לכל ציר 3 כיוונים נפרדים ובלתי תלויים. כל ציר יחובר לפרופיל כנף ומשקוף ע"י ברגים חודרים לפחות 2 דפנות של פרופיל האלומיניום, קוטר הברגים לפחות 8 מ"מ. כל כיווני הצירים בדלת יבוצעו ללא פירוקה, אלא עם פירוק כיסוי הברגים כאשר הדלת רק במצב פתוח. לציר יהיה אישור תקן RAL גרמני ל- 200,000 פעולות. אורך בורג חיבור של הצירים יהיה בעל רוטק 12 מ"מ אורך 76 מ"מ ויעבור 3 דפנות של הפרופיל.
- 12.2.4.6 המנעול ונגדי הנעילה שלו יהיו עשויים אלומיניום.
- 12.2.4.7 בסף דלת חיצונית מהצד החיצוני יותקן פרופיל אלומיניום עם אטם או מברשת (סף אקטיבי) למניעת חדירות מים ורוח דרך הסף.
- 12.2.4.8 כל החיבורים לפרופילי האלומיניום יבוצעו עם ניטים-הברגה מפליז או נירוסטה.
- 12.2.4.9 הרכבת פרזול הדלתות :
- חריצים לאבזרים נגד פריצה, מנעולים ולצילינדר יכורסמו בעזרת ציוד מתאים וצורתם תתאים לצורת המנעול והצילינדר. החלק הנגדי ללשון ולבריש המנוע המותקן במזוזה יתאים לפרופיל בו הוא מותקן.
- הידוק ברגים של פרזול הדלת יבוצע עם שימוש בדבק למניעת פתיחה עצמית של הברגים גדם Cyberbond TM 66 לנירוסטה מרוח על כל בורג לפחות על שני כרכים.
- כל החיבורים לפרופילי האלומיניום יבוצעו עם ניטים-הברגה מפליז או נירוסטה.
- העברת מתח למנעולים חשמליים
- העברת מתח ממשקוף לכנף תבוצע ע"י מעביר מתח בתוך צינורית גמישה עשויה מתכת לא מחלידה ועמידה לאורך לפחות 10 שנים בתנאי עבודה קשים.
- פתיחה ע"י מפתח מייסטר
- כל הצילינדרים של כל המנעולים יהיו מצוידים ברב מפתח מייסטר לפי מוגדר ע"י הנהלת המקום. נציג המזמין ימסור לשוכר כמות המפתחות הנדרשים להספקה.

- דלת דו-כנפית עם כנף פעילה וכנף מקובעת D1** 12.2.5
- 12.2.5.1 מפרט הדלת להלן בנוסף למתואר לעיל ל"דלת פתיחה סביב צירים".
- 12.2.5.2 הדלת תכלול 2 כנפיים – כנף פעילה וכנף מקובעת עם בריחים.
- 12.2.5.3 פרזול של הכנף הפעילה :
- מגיף עליון נסתר דוגמת דגם BOXER 2-4 או שו"ע מאושר כולל כל הפונקציות המתוארות לעיל בסעיף "דלת פתיחה סביב צירים".
 - ידיות צינור אנכי קבועות חיצוניות ופנימיות מאלומיניום בגמר אנודייז 15 מיקרון. חיבור הידיות באמצעות מוט הברגה ייעשה עם דבק Cyberbond TM 66 לאלומיניום מרוח על כל בורג לפחות על שני כרכים.
 - 2 מנעולים עם נעילות רב נקודתיות של חברת KfV עם חזית נירוסטה כולל נגדיים ובריחי נעילה עשויים מנירוסטה עם אפשרויות כיוון. מנעול לשון דגם AS 9600 ומנעול לשון דגם AS 2300 של חברת KfV. כל חלקי המנעולים יהיו מותאמים לסביבה קורוזיבית חמורה. מנעול אחד יורכב במפלס כ-100 ס"מ מעל פני הריצוף ויהיה בעל צילינדר, לשונית רול ובריח נעילה. מנעול שני יורכב במפלס כ-180 ס"מ מעל פני הריצוף ויהיה בעל בריח נעילה וצילינדר.
- 12.2.5.4 פרזול כנף פסיבית :
- בריחים עליון-תחתון עשויים נירוסטה לא מגנטית או פלז או אלומיניום בגמר אנודייז לפחות 20 מיקרון. הבריחים יהיו כבדים מותאמים למבנה ומשקל הכנף. קוטר פיך הבריח - לפחות 12 מ"מ.
 - נגדי לבריחים בצורת כוס עשוי נירוסטה לא מגנטית או פלז או אלומיניום. הנגדי התחתון יהיה מחובר באופן יציב ובטוח לתשתית יציבה לא מחלידה. הנגדי התחתון לא יבלוט ממישור ריצוף חוץ.
- דלת מילוט דו-כנפית D2** 12.2.6
- 12.2.6.1 דלת מילוט דו-כנפית תכלול שתי כנפיים - כנף פעילה וכנף פסיבית. כל כנף תהיה בעלת ידית מילוט. כנף פעילה תהיה בעלת ידית קבועה חיצונית ומנעול-צילינדר דו-צדדי. מפגש בין שתי הכנפיים ייעשה עם פרופילי שולבים כך שהכנף הפעילה תהיה חיצונית ביחס לכנף פסיבית.
- 12.2.6.2 הדלת תורכב בפתח קיר מסך.
- פרזול של הדלת**
- 12.2.6.3 מחזיר עליון לדלת דו-כנפית עם זרוע מחוזקת ומתאם סגירה דגם TS 5000 ISM של חבי' GEZE או ש"ע מאושר. התקנת המחזיר תבוצע ע"י מתקין מורשה של הספק. השוכר ימסור אישור של ספק בכתב כי המחזיר הותקן על ידו ובהתאם להנחיות יצרן. המחזיר יהיה בעל התכונות הבאות :
- דרגת מומנט ניתנת לויסות בין 6 ל - 2.
 - ויסות מהירות הסגירה.
 - ויסות מהירות הטריקה – BACK CHECK.
 - החזקה ב"מצב פתוח" בזווית ניתנת לכיוון - HOLD OPEN.
 - מהירות סגירה מבוקרת בכל קשת הפתיחה של הדלת.
- 12.2.6.4 פרזול של כנף פעילה :
- מהצד החיצוני בכנף הפעילה ידית צינור קבועה אנכית מאלומיניום בגמר אנודייז 25-30 מיקרון. קוטר צינור הידית 32 מ"מ אורך הידית לכל גובה הדלת.
 - חיבור הידיות באמצעות מוט הברגה ייעשה עם בדבק Cyberbond TM 66 לאלומיניום על כל בורג לפחות על שני כרכים.
 - מנעול חבוי עם נעילה אנכית וצילינדר דגם 01.136.3500.426 של חבי' WSS או ש"ע מאושר.
 - ידית מילוט מחוברת למנעול חבוי דגם 01.680.9200.426 של חבי' WSS או ש"ע מאושר.
- 12.2.6.5 פרזול כנף פסיבית :
- מנעול חבוי עם נעילה אנכית ללא צילינדר דגם 01.144.3500.426 של חבי' WSS או ש"ע מאושר.
 - ידית מילוט דגם 01.682.200.426 של חבי' WSS או ש"ע מאושר.

<u>דלת מילוט חד-כנפית D3</u>	12.2.7
מפרט הדלת להלן בנוסף למתואר לעיל ל"דלת פתיחה סביב צירים".	12.2.7.1
הדלת תכלול כנף אחת פתיחה החוצה.	12.2.7.2
פרזול של הדלת :	12.2.7.3
– מחזיר עליון דלת חד-כנפית TS 5000 עם זרוע מחוזקת T-STOP של חב' GEZE או ש"ע מאושר. התקנת המחזיר תבוצע ע"י מתקין מורשה של הספק. השוכר ימסור אישור של ספק בכתב כי המחזיר הותקן על ידו ובהתאם להנחיות יצרן.	
– מהצד החיצוני ידית צינור קבועה אנכית מאלומיניום בגמר אנודיזי 25 מיקרון. קוטר צינור הידית 32 מ"מ אורך הידית לכל גובה הדלת.	
– מנעול חבוי עם בריחים אנכי ואופקי וצילינדר ניתן להפעלה מכאנית או חשמלית מרכז צילינדר 35 מ"מ. מק"ט 01.154.3500.426 של חב' WSS או ש"ע מאושר.	
– ידית מילוט מחוברת למנעול חבוי דגם 01.680.9200.426 של חב' WSS או ש"ע מאושר.	
– צילינדר מהצד הפנימי יכלול פרפר קבוע.	
– הצילינדר יהיה מצויד במפתח מייסטר עפ"י הגדרות ביה"ח.	
<u>דלת חד-כנפית רגילה D4</u>	12.2.8
מפרט הדלת להלן בנוסף למתואר לעיל ל"דלת פתיחה סביב צירים".	12.2.8.1
הדלת תכלול כנף אחת פתיחה רגילה נפתחת החוצה.	12.2.8.2
הדלת תורכב בפתח קיר מסך.	12.2.8.3
פרזול של הכנף :	12.2.8.4
– מגיף עליון נסתר דוגמת דגם BOXER 2-4 של חב' GEZE או ש"ע מאושר כולל כל הפונקציות המתוארות לעיל בסעיף "דלת פתיחה סביב צירים".	
– ידית קבועה פנימית וחיצונית בצורה לפי מופיע בחזית הדלת: ידית-צינור אנכי מאלומיניום. קוטר צינור הידית 32 מ"מ אורך, הידית לכל גובה הדלת.	
– 2 מנעולים עם נעילות רב נקודתיות של חברת KfV עם חזית ניירוסטה כולל נגדיים ובריחי נעילה עשויים מנירוסטה עם אפשרויות כיוון. מנעול לשון דגם AS 9600 ומנעול לשון דגם AS 2300 של חברת KfV. כל חלקי המנעולים יהיו מותאמים לסביבה קורוזיבית חמורה. מנעול אחד יורכב במפלס כ-100 ס"מ מעל פני הריצוף ויהיה בעל צילינדר, לשונית רול ובריח נעילה. מנעול שני יורכב במפלס כ-180 ס"מ מעל פני הריצוף ויהיה בעל בריח נעילה וצילינדר.	
<u>דלת נגררת אוטומטית קורסת 2 כנפיים D5</u>	12.2.9
הדלת תהיה בעלת 1 כנף נגררת קורסת ו-1 קבועה קורסת עם מנגנון ופרופילים תהיה כדוגמת תוצרת GEZE גרמניה.	12.2.9.1
דגם הדלת GE50N 11 BO W תוצרת GEZE גרמניה .	12.2.9.2
הדלת כוללת קורה אופקית מפרופיל עמוד קיר מסך אשר נדרשת לתליית מנגנון עליון בהתאם לתכנון המצ"ב. הקורה תחובר לעמודי קיר המסך באמצעות "סליב" מרותך עם ארגון לעמודים.	12.2.9.3
<u>מנגנון :</u>	
המנגנון כולל כל המרכיבים יהיה עמיד סביבה קורוזיבית ימית חמורה.	12.2.9.4
מערכת הנעה לעבודה מאומצת תהיה כדוגמת תוצרת GEZE גרמניה מדגם EC DRIVE בעלת כושר נשיאה של עד 240 ק"ג (120 ק"ג כול כנף).	12.2.9.5
אישור "מכון התקנים הישראלי" למערכת ההינע במתח נמוך.	12.2.9.6
מנגנון "קריסה" מתוצ' GEZE גרמניה לאגפים הנגררים והקבועים.	12.2.9.7
פיקוד מיקרופרוססור, מנגנון החזרה עצמית במקרה של פגיעה בגוף זר.	12.2.9.8
תא פוטו אלקטרי להגנה.	12.2.9.9
מכסה מקורי לפתיחה צרית של 180 מעלות עם עזרי תמיכת פתיחה מובנים במנגנון .	12.2.9.10

- 12.2.9.11 בורר מצבי עבודה דיגיטאלי 6 מצבים כולל פונקציה להצפנת שימוש .
- 12.2.9.12 סוללה לפתיחת חרום במקרה של הפסקת חשמל / להפעלה רצופה עד כ-30 ד'
- 12.2.9.13 יח' ניתוק אוטומטית בפתיחת בהלה .
- 12.2.9.14 מנעול אלקטרו מכאני מובנה במנגנון + ידית נטרול .
- 12.2.9.15 על המנגנון לכלול אמצעי חומרה למערכת PC לבקרה על המנגנון (פתיחה/סגירה-מהירות).
- 12.2.9.16 חומרה שכוללת כרטיס לבקרת דלת ממחשב מרכזי.
- גלאי רדאר**
- 12.2.9.17 לכניסה וליציאה גלאי רדאר משולב עם וילון בטיחות דגם gc 365 r של חב' geze נושא אישור "משרד התקשורת".
- נעילה נגד פריצה**
- 12.2.9.18 מנעול אלקטרו-מכני combi look (המבצע בפעולה אלקטרו-מכאנית נעילה גרירה וגם נעילה של הפתיחה הצירית לבהלה) + ידית לניטרול במשיכה.
- 12.2.9.19 סוללת גיבוי לשחרור הנעילה בהעדר מתח חשמלי .
- אגפים נגרר / קבוע**
- 12.2.9.20 פרופילי האגף הנגרר והקבוע יהיו מסדרת GE 50 N תהיה כדוגמת תוצרת GEZE עם שולב מקורי לאטימה בנקודת ההשקה עם הפתח ע"י אטם מטיפוס "סנפיר".
- 12.2.9.21 פרופילי הדלת יהיו בעלי פתרון אטימה בנקודת המפגש בין האגפים הנגררים באמצעות אטמים במפגש כמור וקעור .
- 12.2.9.22 מוביל רצפה מובנה וסמוי בפרופיל התחתון לכל אורכו , הניתן להחלפה ללא צורך בפרוק האגף הנגרר.
- 12.2.9.23 מסילת רצפה שקועה , מוביל אוקולון עם מפחית חיכוך מובנה .
- 12.2.9.24 מנעול מרכזי עם לשון נופלת מובנה בפרופיל מרכזי של האגף הנגרר.
- זכוכית**
- 12.2.9.1 זכוכית רבודה בעובי 6+1.52+6 מ"מ לפחות.
- 12.2.9.2 זיגוג במישור פני הפרופיל ע"פ תקן – FINGER safety.
- 12.2.9.3 סרגלי זיגוג בצד אחד בלבד.
- דלת נגררת אוטומטית 2 כנפיים D6**
- 12.2.10.1 הדלת תהיה בעלת 2 כנפיים נגררות עם מנגנון ופרופילים תהיה כדוגמת תוצרת GEZE גרמניה.
- 12.2.10.2 דגם הדלת ESG כדוגמת תוצרת GEZE גרמניה.
- 12.2.10.3 הדלת כוללת קורה אופקית מפרופיל עמוד קיר מסך אשר נדרשת לתליית מנגנון עליון בהתאם לתכנון המצ"ב. הקורה תחובר לעמודי קיר המסך באמצעות "סליב" מרותך עם ארגון לעמודים.
- מנגנון :**
- 12.2.10.1 המנגנון כולל כל המרכיבים יהיה עמיד סביבה קורוזיבית ימית חמורה.
- 12.2.10.2 מערכת הנעה לעבודה מאומצת תהיה כדוגמת תוצרת GEZE גרמניה מדגם EC DRIVE בעלת כושר נשיאה של עד 120 ק"ג (משקל הכנף).
- 12.2.10.3 אישור "מכון התקנים הישראלי" למערכת ההינע במתח נמוך.
- 12.2.10.4 פיקוד מיקרופרוססור, מנגנון החזרה עצמית במקרה של פגיעה בגוף זר.
- 12.2.10.5 תא פוטו אלקטרי להגנה.
- 12.2.10.6 מכסה מקורי לפתיחה צירית של 180 מעלות עם עזרי תמיכת פתיחה מובנים במנגנון .
- 12.2.10.7 בורר מצבי עבודה דיגיטאלי 9 מצבים כולל פונקציה להצפנת שימוש .

- 12.2.10.8 סוללה לפתיחת חרום במקרה של הפסקת חשמל / להפעלה רצופה עד כ-30 ד' .
- 12.2.10.9 מנעול אלקטרו מכאני מובנה במנגנון + ידית נטרול .
- 12.2.10.10 על המנגנון לכלול אמצעי חומרה למערכת PC לבקרה על המנגנון (פתיחה/סגירה-מהירות).
- 12.2.10.11 חומרה שכוללת כרטיס לבקרת דלת ממחשב מרכזי.
- גלאי רדאר**
- 12.2.10.12 לכניסה וליציאה גלאי רדאר משולב עם וילון בטיחות דגם gc 365 r של חב' geze נושא אישור "משרד התקשורת".
- אגפים נגררים**
- 12.2.10.13 פרופילי האגפים הנגררים יהיו מסדרת ESG תהיה כדוגמת תוצרת GEZE עם שולב מקורי לאטימה בנקודת ההשקה עם הפתח ע"י אטם מטיפוס "סנפיר".
- 12.2.10.14 פרופילי הדלת יהיו בעלי פתרון אטימה בנקודת המפגש בין האגפים הנגררים באמצעות אטמים במפגש כמור וקעור .
- 12.2.10.15 מוביל רצפה מובנה וסמוי בפרופיל התחתון לכל אורכו , הניתן להחלפה ללא צורך בפרוק האגף הנגרר.
- 12.2.10.16 מסילת רצפה שקועה , מוביל אוקולון עם מפחית חיכוך מובנה .
- 12.2.10.17 מנעולי רצפה מובנים בפרופיל התחתון של האגף הנגרר.
- זכוכית**
- 12.2.10.18 זכוכית רבודה בעובי 6+1.52+6 מ"מ לפחות.
- 12.2.10.19 זיגוג במישור פני הפרופיל ע"פ תקן – FINGER safety.
- 12.2.10.20 סרגלי זיגוג בצד אחד בלבד.
- דלת נגררת אוטומטית חד כנפית D7**
- 12.2.11.1 הדלת תהיה בעלת 1 כנף נגררת עם מנגנון ופרופילים תהיה כדוגמת תוצרת GEZE גרמניה.
- 12.2.11.2 גם הדלת ESG כדוגמת תוצרת GEZE גרמניה.
- 12.2.11.3 הדלת כוללת קורה אופקית מפרופיל עמוד קיר מסך אשר נדרשת לתליית מנגנון עליון בהתאם לתכנון המצ"ב. הקורה תחובר לעמודי קיר המסך באמצעות "סליב" מרותך עם ארגון לעמודים.
- 12.2.11.4 המצ"ב. הקורה תחובר לעמודי קיר המסך באמצעות "סליב" מרותך עם ארגון לעמודים.
- מנגנון :**
- 12.2.11.5 המנגנון כולל כל המרכיבים יהיה עמיד סביבה קורוזיבית ימית חמורה.
- 12.2.11.6 מערכת הנעה לעבודה מאומצת תהיה כדוגמת תוצרת GEZE גרמניה מדגם EC DRIVE בעלת כושר נשיאה של עד 120 ק"ג (משקל הכנף).
- 12.2.11.7 אישור "מכון התקנים הישראלי" למערכת ההינע במתח נמוך.
- 12.2.11.8 פיקוד מיקרופרוססור, מנגנון החזרה עצמית במקרה של פגיעה בגוף זר.
- 12.2.11.9 תא פוטו אלקטרי להגנה.
- 12.2.11.10 מכסה מקורי לפתיחה צרית של 180 מעלות עם עזרי תמיכת פתיחה מובנים במנגנון .
- 12.2.11.11 בורר מצבי עבודה דיגיטאלי 6 מצבים כולל פונקציה להצפנת שימוש .
- 12.2.11.12 סוללה לפתיחת חרום במקרה של הפסקת חשמל / להפעלה רצופה עד כ-30 ד'
- 12.2.11.13 יח' ניתוק אוטומטית בפתיחת בהלה .
- 12.2.11.14 מנעול אלקטרו מכאני מובנה במנגנון + ידית נטרול .
- 12.2.11.15 על המנגנון לכלול אמצעי חומרה למערכת PC לבקרה על המנגנון (פתיחה/סגירה-מהירות).
- 12.2.11.16 חומרה שכוללת כרטיס לבקרת דלת ממחשב מרכזי.

גלאיי רדאר

12.2.11.17 לכניסה וליציאה גלאי רדאר משולב עם וילון בטיחות דגם gc 365 r של חב' geze נושא אישור "משרד התקשורת".

נעילה נגד פריצה

12.2.11.18 מנעול אלקטרו-מכני combi look (המבצע בפעולה אלקטרו-מכאנית נעילה גרירה וגם נעילה של הפתיחה הצירית לבהלה) + ידית לניטרול במשיכה.

12.2.11.19 סוללת גיבוי לשחרור הנעילה בהעדר מתח חשמלי .

אגף נגרר

12.2.11.20 פרופילי האגף הנגרר יהיו מסדרת GE 50 G תהיה כדוגמת תוצרת GEZE עם שולב מקורי לאטימה בנקודת ההשקה עם הפתח ע"י אטם מטיפוס "סנפיר".

12.2.11.21 פרופילי הדלת יהיו בעלי פתרון אטימה בנקודת המפגש בין האגפים הנגררים באמצעות אטמים במפגש כמור וקעור .

12.2.11.22 מוביל רצפה מובנה וסמוי בפרופיל התחתון לכל אורכו , הניתן להחלפה ללא צורך בפרוק האגף הנגרר.

12.2.11.23 מסילת רצפה שקועה , מוביל אוקולון עם מפחית חיכוך מובנה .

12.2.11.24 מנעול מרכזי עם לשון נופלת מובנה בפרופיל מרכזי של האגף הנגרר.

זכוכית

12.2.11.25 זכוכית רבודה בעובי 6+1.52+6 מ"מ לפחות.

12.2.11.26 זיגוג במישור פני הפרופיל ע"פ תקן – FINGER safety.

12.2.11.27 סרגלי זיגוג בצד אחד בלבד.

דלת זכוכית נאספת D8

12.2.12.1 הדלת כוללת 4 אגפים נאספים.

12.2.12.2 יצור הפריט יותאם להוראות יצרן מערכת הדלת.

12.2.12.3 הדלת תהיה דוגמת דלתות נאספות של חב' HSW-G DORMA עם פרופילי אטימה בהיקף מסדרת LINE או שו"ע.

12.2.12.4 הדלת כוללת קונסטרוקציה אופקית עליונה מאלומיניום נושאת לצורך חיבור מסילה עליונה של הדלת וכל האביזרים הנדרשים לתפקוד הדלת.

12.2.12.5 כל האביזרים הדלת יהיו עשויים אלומיניום או פליז או נירוסטה 316 לפחות.

12.2.12.6 זכוכית בכל האגפים שקופה מחוסמת בעובי 12 מ"מ עם פיאות מלוטשות עם הברקה.

חלון הזזה

12.2.13.1 החלון יכול חלק עליון חלון הזזה בעל 2 או 3 כנפיים מזוגגות נגררות .

12.2.13.2 החלון יהיה בעל פרופילים עם THERMAL BREAK.

12.2.13.3 מערכת פרופילים של החלון - אורן של חב' אלובין ש"ע מאושר.

12.2.13.4 החלון יורכב בתוך סריג פרופילי קיר מסך.

12.2.13.5 סף החלון ירותק אל פרופיל אופקי של קיר המסך באופן יציב. אין להחדיר ברגים דרך אזורי הסף המשמשים לניקוז מים. יש לייצב את סף החלון באמצעות פרופיל U או זויתן מאלומיניום.

12.2.13.6 הרכבת החלון בפתח תבוצע ע"י ברגיי נירוסטה לא מחלידה ולא מגנטית בהתאם לדרישות ת"י 4068: מרחק מהפינות עד 20 ס"מ, מרחק בין הברגים - עד 50 ס"מ. ברגיי עיגון החלון יהיו מייתדים בעלי קוטר לפחות 8 מ"מ. השוכר יבצע הידוק חורי הקיר הבנוי עם דבק צמנטי על בסיס PVA למניעת שליפת הברגים עקב התפוררות הקיר.

12.2.13.7 יצור החלון יותאם לדרישות ת"י והוראות יצרן הפרופילים .

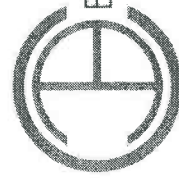
- 12.2.13.8 סף החלון יבוצע מפרופיל חלול דרכו ינוקזו המים כלפי חוץ. הסף יורכב על פרופיל מוגבה למפלס בטיחותי בהתאם לתכנון המצ"ב.
- 12.2.13.9 חור ניקוז בסף החלון יהיו מרכזי בעלי פינות מעוגלות ומידותו תאפשר ניקוז מים מושלם. החור יבוצעו עם מבלט מתאים בהתאם להנחיות יצרן המערכת.
- 12.2.13.10 אין להחדיר ברגים דרך אזורי הסף המשמשים לניקוז מים.
- 12.2.13.11 שולבי החלון יכללו שולב מחוזק פנימי.
- 12.2.13.12 בין המזוזות לבין הסף ובין המזוזות לבין המשקוף תוכנס רפידה של EPDM מוקצף אשר תפקידה לאטום את המשיק שבין הפרופילים. אל תוך קצות פרופיל הסף יוחדרו פיסות של EPDM מוקצף אשר יאטמו בעזרת עיסת סיליקון אל הדפנות הפנימיות של הפרופיל כך שייווצרו שני פקקים האוטמים את חלל הפרופיל.
- 12.2.13.13 מברשות אטימה יהיו מברשות יצוקות, בעלות סנפיר פלסטי הבולט 1.5 עד 2 מ"מ מעל גופה הזיפים, יותקנו באגפים.
- 12.2.13.14 אטמים בפרופילי החלון, בשולבים ובמסגרת הכנפיים יהיו אטמים יצוקים דו-קומפוננטים תוצ'תבי SCHLEGEL-GIESSE או ש"ע מאושר.
- 12.2.13.15 אטמי הזיגוג יהיו עשויים EPDM ועוביים לא יפחת מ - 2.5 מ"מ.
- 12.2.13.16 בכל כנף יותקן זוג גלגלים כפולים מתכווננים מתאימים עד משקל כנף 200 ק"ג;
- 12.2.13.17 גלגלים בכנפיים יותאמו למשקל ומידות הכנפיים כך שתאפשר הזזה קלה ללא מאמץ יתר.
- 12.2.13.18 הגלגלים יהיו בעלי מסבים כדוריים סגורים וממולאים במשחת סיכה (גריז). הגלגילון יהיה ניתן לפירוק ולהחלפה ללא צורך בפירוק מסגרת האגף. בכל גלגל יהיו צמד גלגילונים מותקנים על גבי גשר המחובר בציר אל בין הגלגל באופן שיבטיח מגע רצוף של כל ארבעת הגלגילונים עם המסילה בכל עת.
- 12.2.13.19 כיסויי הפלסטיק המכסים את החריצים ואת ראשי הברגים באגפים יהיו מחוזקים למקומם באופן יציב.
- 12.2.13.20 בחלון יהיו כולאים מעל שני אגפים הנגררים, שמונעים את אפשרות עקירתם מנתיביהם.
- נעילה**
- 12.2.13.21 פירוט אביזרי נעילה:
- 12.2.13.22 בכל כנף סגר שטוח עשוי אלומיניום + 2 לשוניות נעילה. הסגר יהיה עשוי אלומיניום בגמר אנודייז טבעי זהה לגמר הפרופילים.
- 12.2.13.23 בכנף חיצונית יורכב סגר כנ"ל בעל צילינדר לנעילה למזוזות. כנף חיצונית מתוכננת לפתיחה לניקוי בלבד.
- 12.2.13.24 במסילת החלון יורכבו 2 סטופרים ניתנים לפירוק עשויים יציקת אלומיניום למניעת פגיעת אצבעות והגבלת פתיחה עפ"י החלטת המזמין. הסטופרים יפורקו לצורך ניקוי.

<u>רפפות קבועות R1</u>	12.2.14
רפפות הקבועות יהיו כדוגמת מערכת 16X של חב' אקסטל או ש"ע.	12.2.14.1
צפיפות פרופילי הרפפות תהיה 5 ס"מ. לא יהיו קיטועים בפרופילי הרפפות לכל רוחב הפתח.	12.2.14.2
הרפפות יורכבו במסגרת אלומיניום של חלון סמוי ממערכת קיר מסך. חיבור פינות המשקוף יהיה ב-45° ויעשה באמצעות פינות קשר מתאימות. קווי ההשקה בין חלקי המשקוף יהיו ללא בליטות ורווחים.	12.2.14.3
פינות משקוף של מסגרת חלון סמוי יהיו אטומים עם סרט בוטילי מצופה כדוגמת פויל אלומיניום בעובי 1.5 מ"מ תוצ' חב' SCAPA או ש"ע מאושר.	12.2.14.4
לצורך חיזוק פרופילי הרפפות יבוצע חיזוק פנימי מהצד הפנימי. מרחק מירבי בין החיזוקים יהיה 50 ס"מ. אל הפרופיל האנכי יחוברו פרופילים להידוק הרפפות.	12.2.14.5
מהצד הפנימי של הרפפות תורכב רשת קבועה נגד יתושים שתבטיח הגנה מושלמת מפני חדירת מעופפים, חרקים וציפורים פנימה.	12.2.14.6
חורי ניקוז בסף היחידה יבוצעו עפ"י הנחיות יצור חלונות סמויים.	12.2.14.7
חלון הרפפות יהיה אטום לחדירות מים פנימה.	12.2.14.8
<u>רפפות קבועות R2</u>	12.2.15
פרופילי רפפות יהיו כדוגמת פרופיל אופקי חלול 70/20/1.5 של חב' "חצרות אביגדור" או ש"ע מאושר.	12.2.15.1
צפיפות פרופילי הרפפות תהיה 6.5 ס"מ. לא יהיו קיטועים בפרופילי הרפפות לכל רוחב הפתח.	12.2.15.2
הרפפות יורכבו בין פרופילי 100/20 אלומיניום.	12.2.15.3
בפרופילים 100/20 יבוצע חיתוך לייזר עבור פרופילי הרפפות. החיתוך יהיה מדויק לפי חתך פרופיל הרפפה.	12.2.15.4
פרופילים אופקיים 70/20 יהיו חבוקים בין הפרופילים 100/20.	12.2.15.5
מסגרת הרפפות תחובר לסריג פרופילי קיר מסך.	12.2.15.6
מהצד הפנימי של הרפפות תורכב רשת קבועה נגד יתושים שתבטיח הגנה מושלמת מפני חדירת מעופפים, חרקים וציפורים פנימה.	12.2.15.7

הנחיות שילוט

יריד המזרח

וצפון נמל ת"א



Beckwith Cohen Architects



בעל עסק,
שלום רב

כל בעל עסק במתחם צפון הנמל המבקש להקים שילוט בחזית המבנה מחויב להגיש בקשה לאישור שילוט, רק לאחר קבלת אישור להקמת שילוט ויכל בעל העסק להקים.
להלן מפרט לביצוע השילוט, מפרט זה כולל הנחיות, תרשימים ושרטוטים ויש להקפיד לעבור עליו היטב לפני הגשת הבקשה לאישור השילוט.

1- פורמט בקשה:
הגשת הבקשה לאישור השילוט תתבצע בפורמט אחיד הכולל 2-דפים בגודל A4 שימולאו על ידי בעל העסק המבקש להקים שלט לפי ההנחיות לעיל. שני העמודים הנ"ל יועברו לבעל העסק בהתאם למיקום העסק במתחם והוא אחראי למלאם לפי ההנחיות המצורפות

2- הנחיות למילוי הבקשה:
את הבקשה לאישור השילוט יש למלא בכתב קריא וברור ובהתאם להנחיות, דוגמא למילוי בקשה לשילוט מצורפת להנחיות אלו וכמו כן גם בקשה ריקה.

דף ראשון:
- תאריך הבקשה- בדף הראשון של הבקשה יש למלא את התאריך המלא / / של אותו היום בו מגיש בעל העסק את הבקשה.

- מספר הבקשה- מספר הבקשה נועד לקטלג את הבקשה והוא בנוי מ- 4-זוגות מספרים כאשר הזוג השמאלי ביותר הוא מספר המבנה ו- 3 הזוגות מימין מייצגים את התאריך. למשל : אם העסק ממוקם במבנה 25-והגשת הבקשה היא בתאריך 1.6.2013- מספר הבקשה יהיה 1.06.13-25

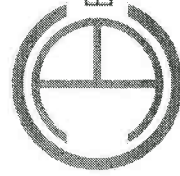
- מספר מבנה- במספר המבנה יש לציין את המספר לפי התרשים המצורף בעמוד

- שם העסק- שם העסק בעברית ובאנגלית אם מופיע באנגלית על גבי השלט

- שם מגוש הבקשה, פרטיו וחתימתו- שמו הפרטי ומשפחה של מגוש הבקשה, כתובת וטלפון לצורך איתור במקרה הצורך וחתימה

- תרשים החזית הרלוונטית עליה מבוקש השלט בו יסמן בעל העסק בעט את מקום בו מיועד השילוט

- תיאור מילולי וגרפי של השלט המסביר מאיזה חומר עשוי, צבע, שקיפות, גודל וכל פרט נוסף הקיים בשלט



Beckwith Cohen Architects



יריד
המזרח
•
צפון
הנמל

דף שלישי:
המבקש יגיש הדמיה הכוללת צילום החזית עם הצבת השלט כפי שראה במציאות, הדמיה זו תכלול את כל פרטי השלט כולל צבעים, מידות, שקיפות, מלל וכו'.

3- הנחיות להגשה:
לאחר מילוי הבקשה ודרישות המפרט יש להגישה למתכנן בארבעה עותקים בדפי A4 ובצבע.
כל בקשה תיבדק לגופה ורשאי המתכנן לדרוש שינויים נוספים בשילוט גם אם השילוט מקיים את כל התנאים במפרט. לאחר בדיקה ובמידה והשלט מקבל את אישור המתכנן יחתום המתכנן על כל אחד משלושת העמודים במקום המיועד לכך.
עותק אחד ישאר אצל המתכנן, עותק אחד יועבר לעירייה, אחד לאתרים ואחד ישמור בעל העסק.

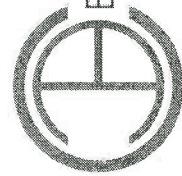
4- הנחיות לביצוע והתקנת השילוט:
השילוט במתחם יתבצע בשלושה אופנים:

סוג א' – שילוט אופקי ומקביל למבנה, בנוי מאותיות בודדות המותקנות על גבי הטיח, עשויות פרספקס או פיו.וי.סי, אטומות או שקופות למחצה, מאורות מבפנים או מאחור ובולטות 15-20"מ לכל היותר מפני הטיח.
על החיווט להיות נסתר מהעין וההתקנה צריכה להיות נקייה – ללא פסי מתכת מאחור, קונפסאות או משטחים מכל סוג.
גובה השלט יתבצע לפי הדוגמות המצורפות להנחיות אלו ואורכו לפי הנחיות המתכנן לגבי אותה החזית שבה השלט מבוקש.

**סוג ב' – שילוט תלוי מחזית המבנה על ידי מוט נירוסטה בקוטר 40-45"מ, המוט יעוגן לקיר, מאחורי הטיח, באמצעות עוגנים מנירוסטה בעומק המבטיח את יציבותו של השלט ועמידתו בתנאי מזג האוויר הקשים.
מידות פני השלט 40x60"ס ויהיה עשוי כקופסת פח מגולוון תלויה מעמוד הנירוסטה ע"י כבלי נירוסטה, בגימור צבע ובעובי 5-5"מ עם חיתוך לייזר של שם העסק ותאורה פנימית. אורך מוט הנירוסטה יהיה 80-85"מ כאשר השלט מרחק מהמבנה 10-15"מ.**

**סוג ג' – שילוט מאותיות בודדות על גבי הטיח או על גבי לוח (לשיקול אדריכל הנמל) לצד דלת הכניסה לעסק, אם בלי תאורה.
מידות פני השלט 40x60"ס וגובהו יתבצע לפי הנחיות המתכנן לגבי אותה החזית שבה השלט מבוקש.**

לאחר כל התקנה יש לבצע תיקונים בטיח במידה ונדרש ולהשאיר את החזית ללא חורים, פגמים, כתמים וכו'.



Beckwith Cohen Architects

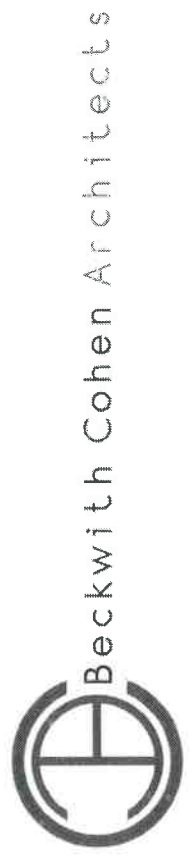
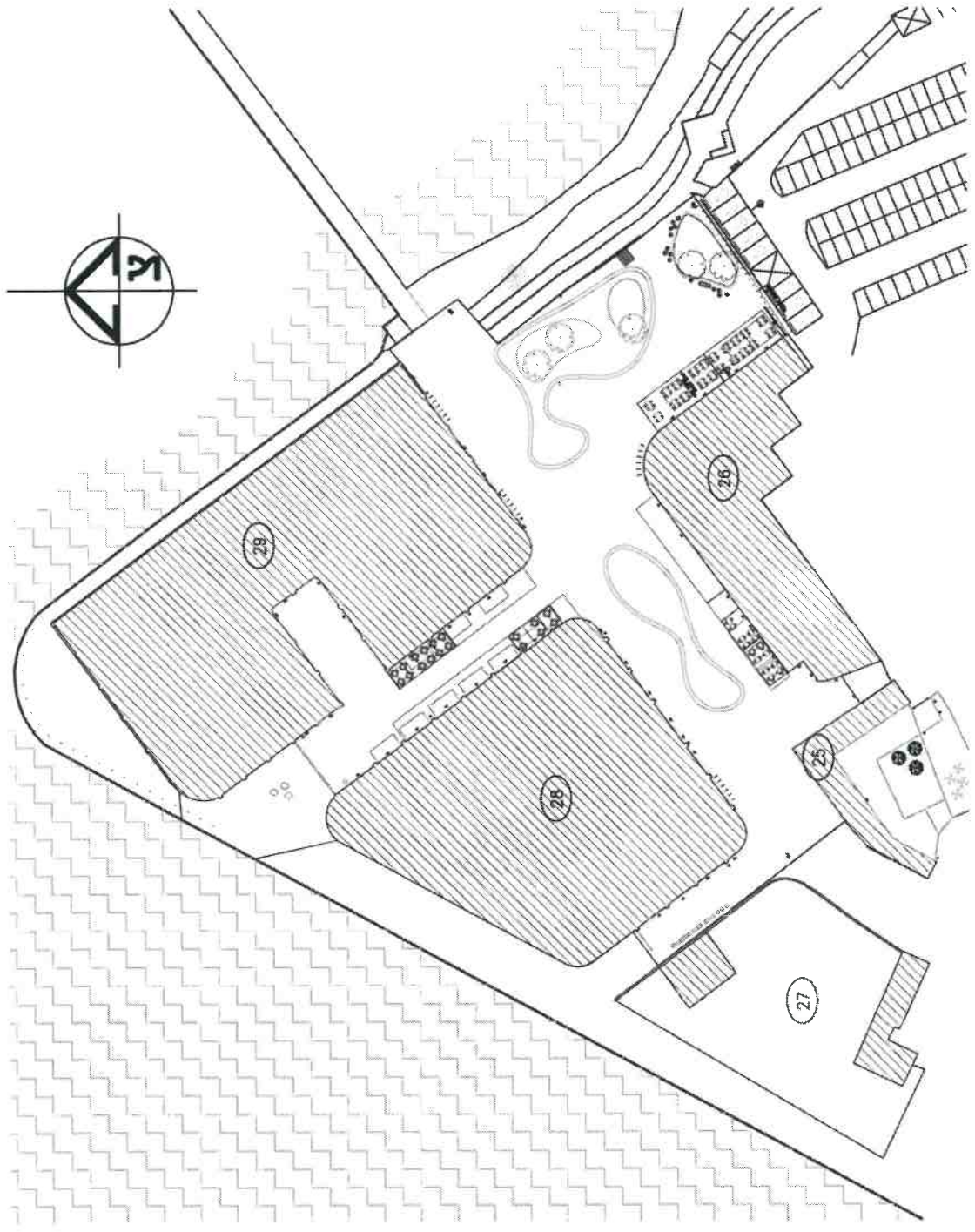


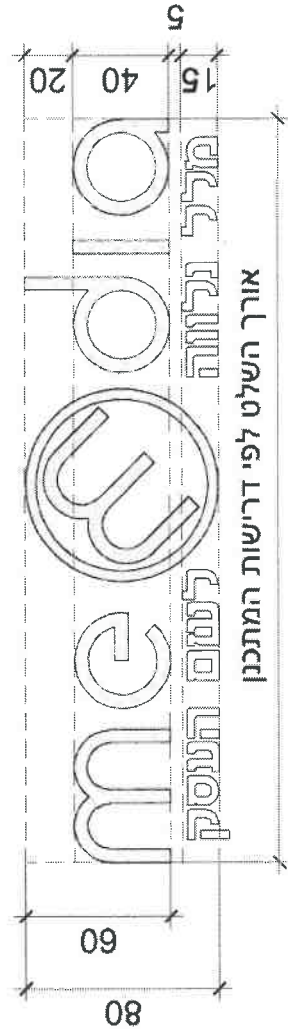
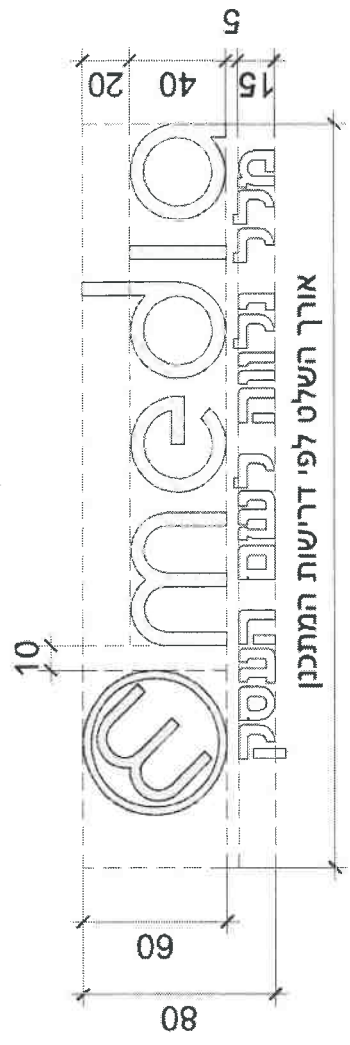
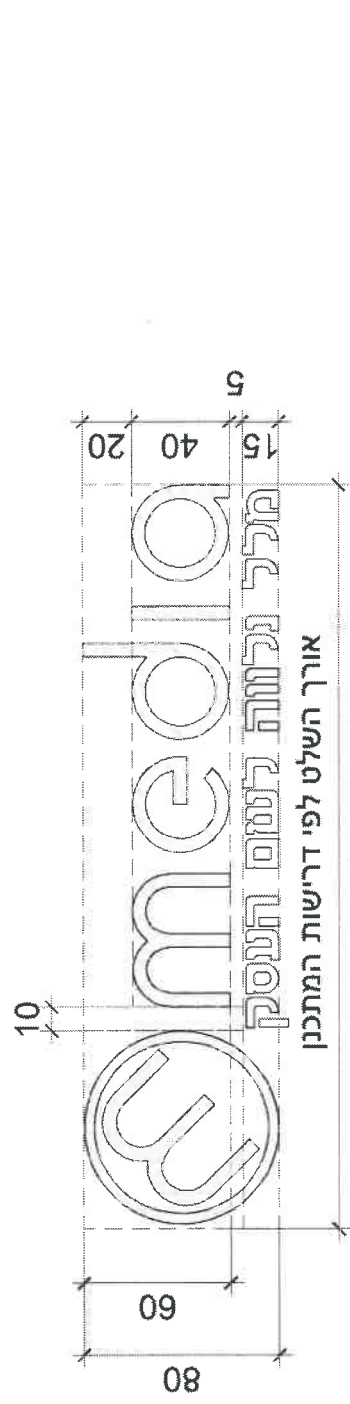
הנמל
צפון
•
המזרח
ירד

טוֹלֵי שְׂתוּתָה

יריד
המזרח
•
צפון
הנמל

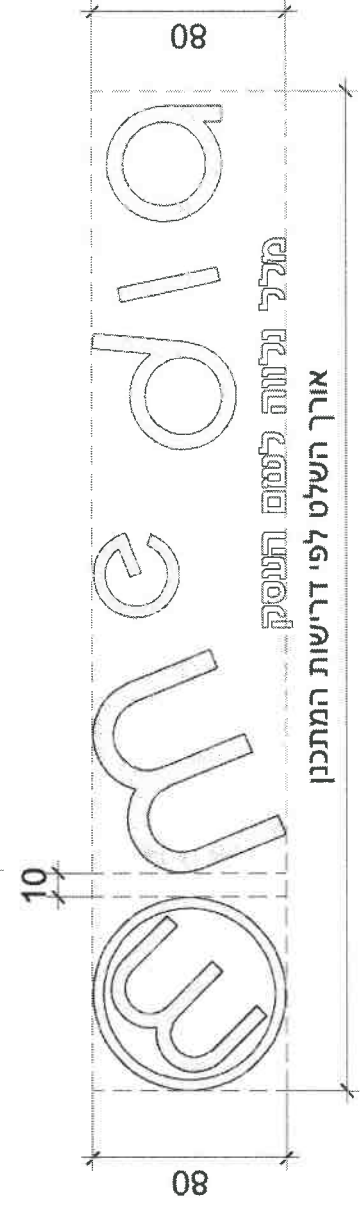
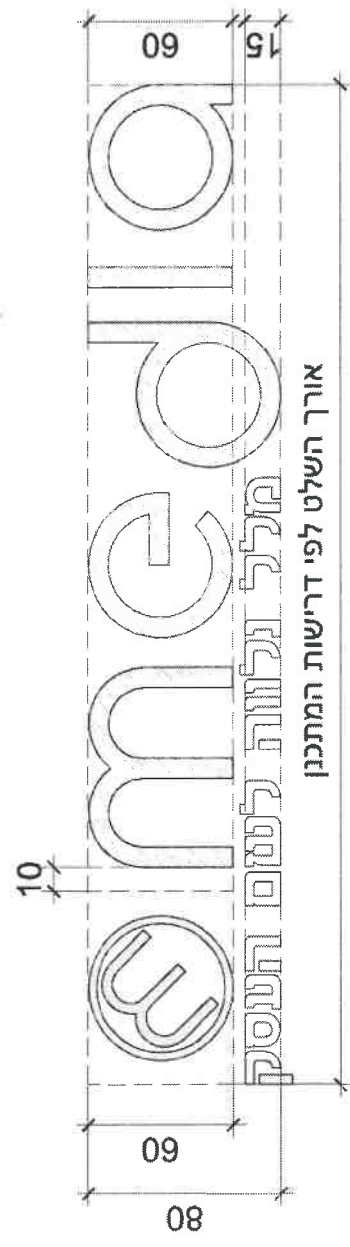
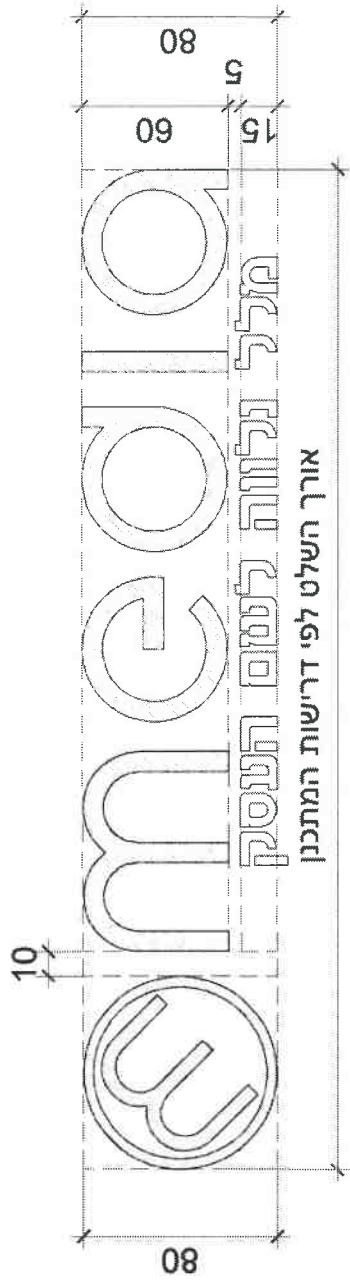
תרשים צפון הנמל
בבקשה לאישור השילוט
יש לציון את מספר המבנה
לפי המספרים המצויינים
בתרשים המצורף.



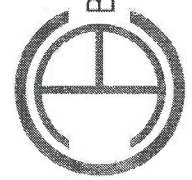


א, מוקימל סואמזול



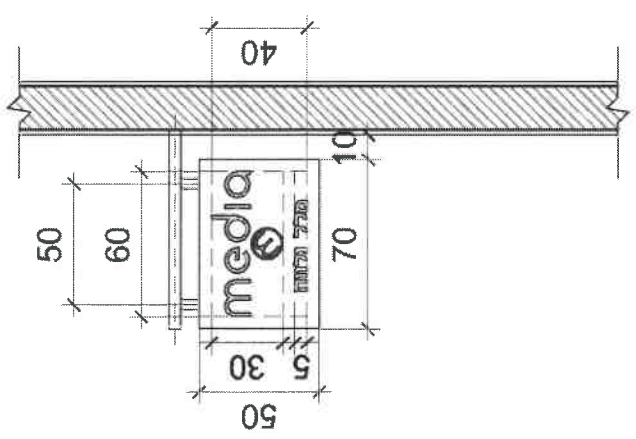
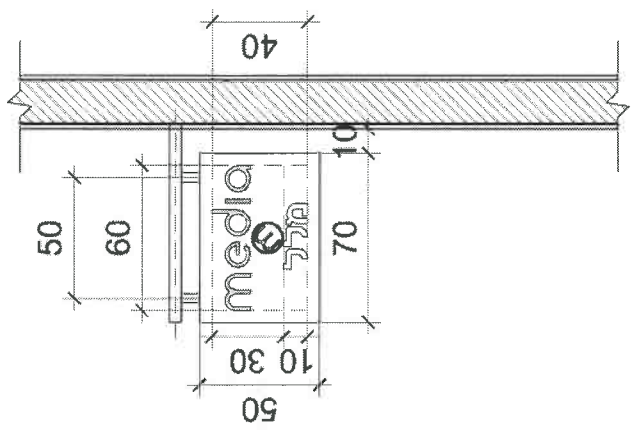
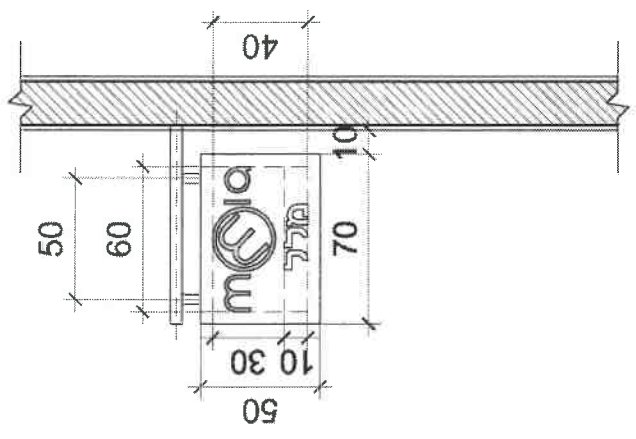


דוגמאות לשילוט א'



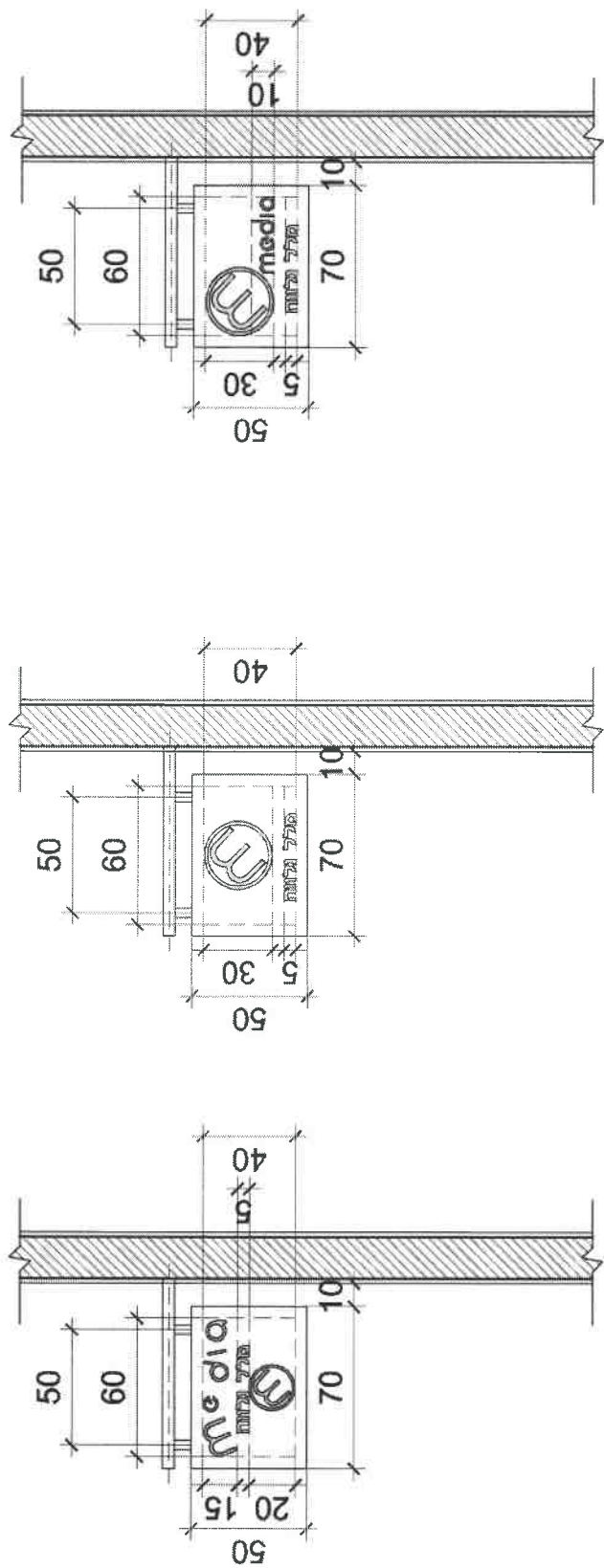
Beckwith Cohen Architects





הנגמאות לשולט ב' כ

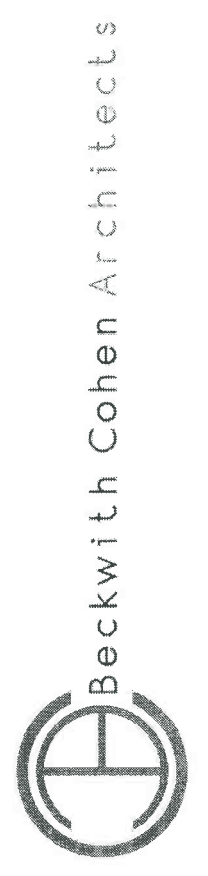
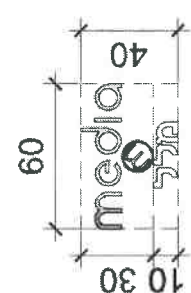
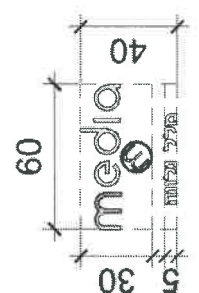
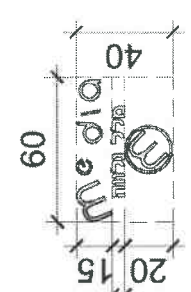
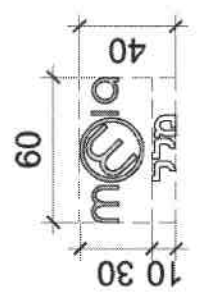
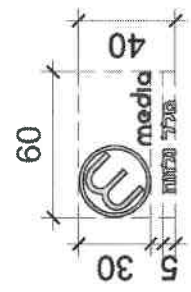
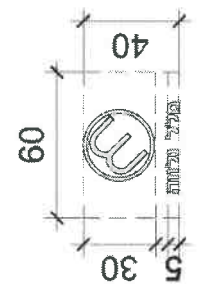


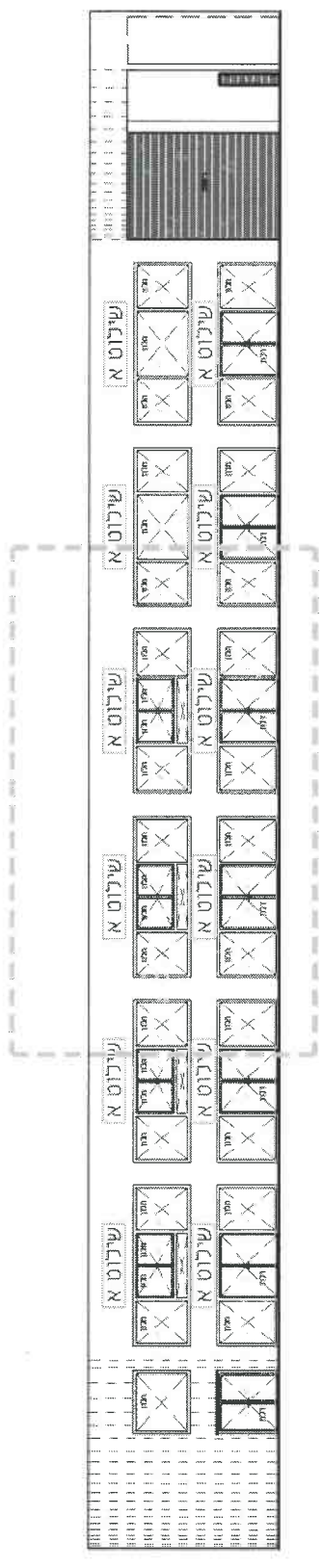
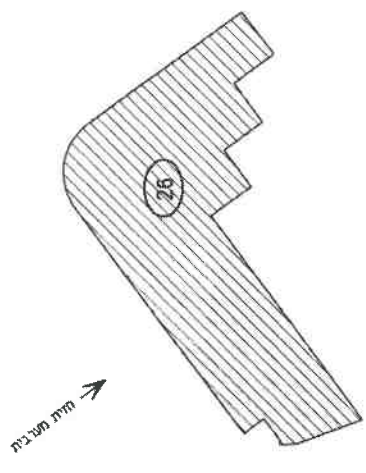
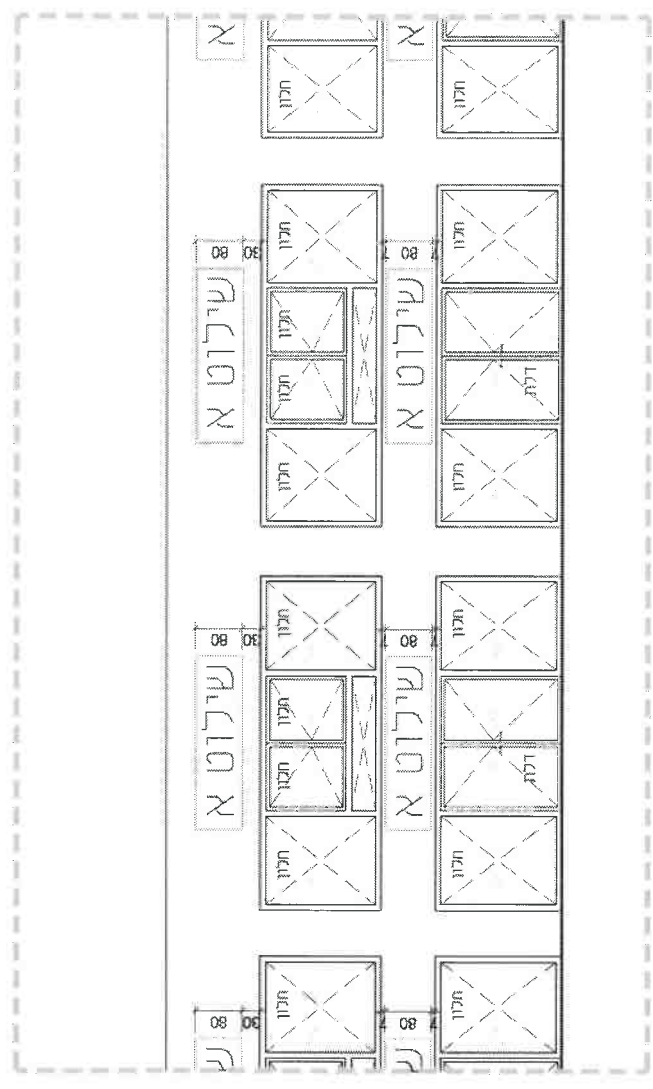


ונמאות לשולטת ב

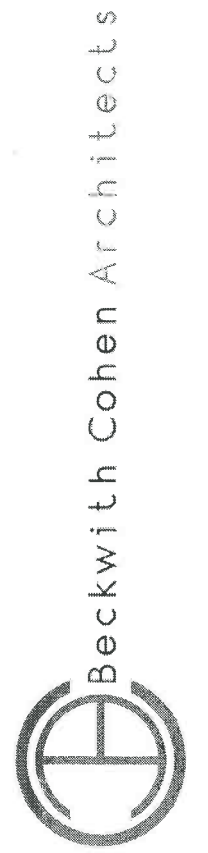


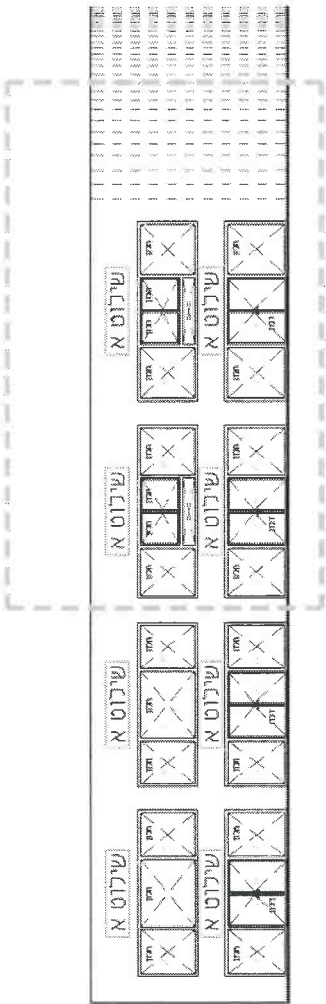
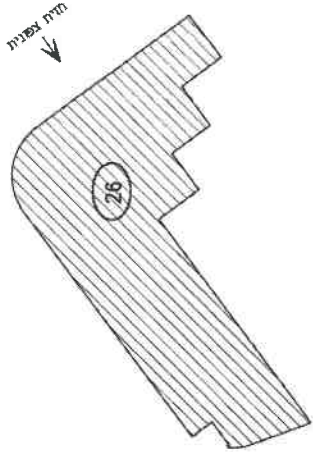
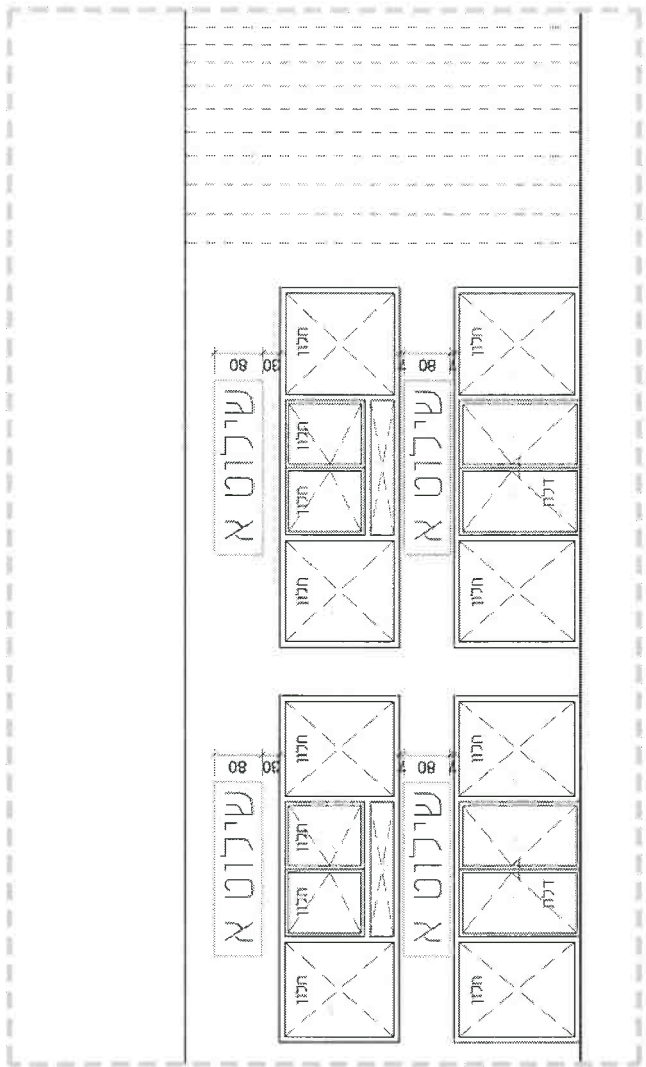
א, סולמות למוקד סואצ'א





מבנה 26 חזית מערבית



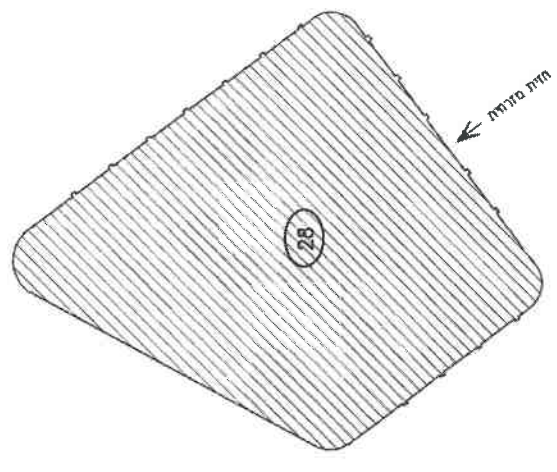
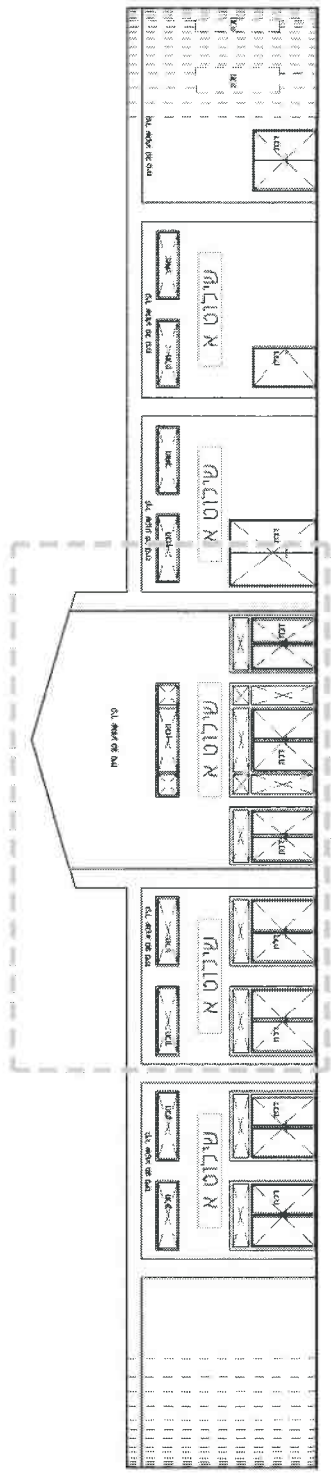
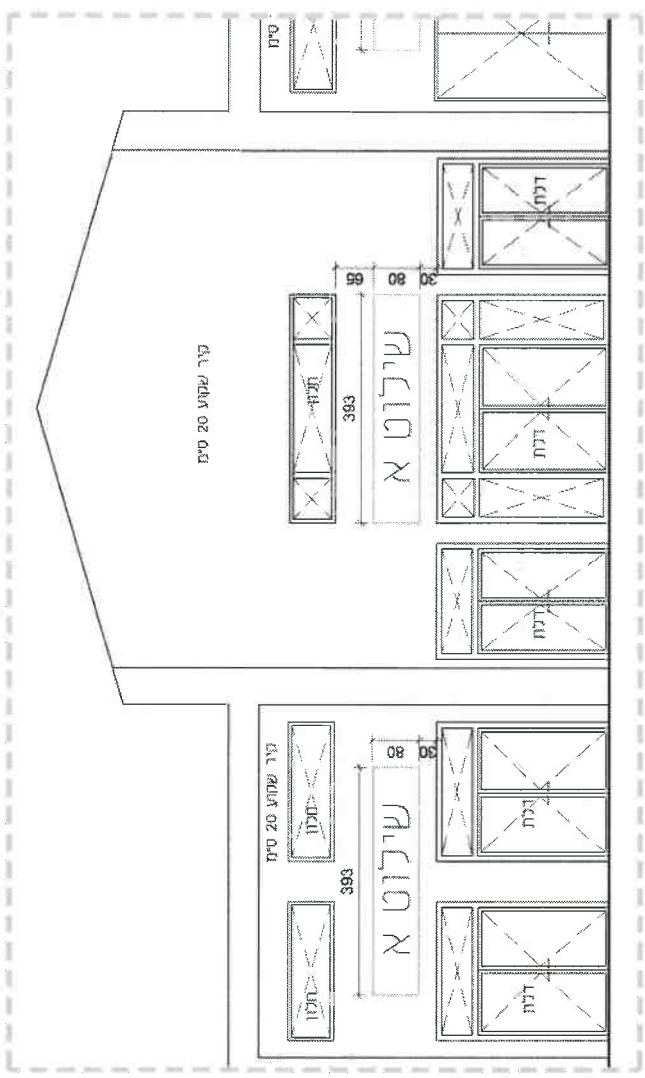


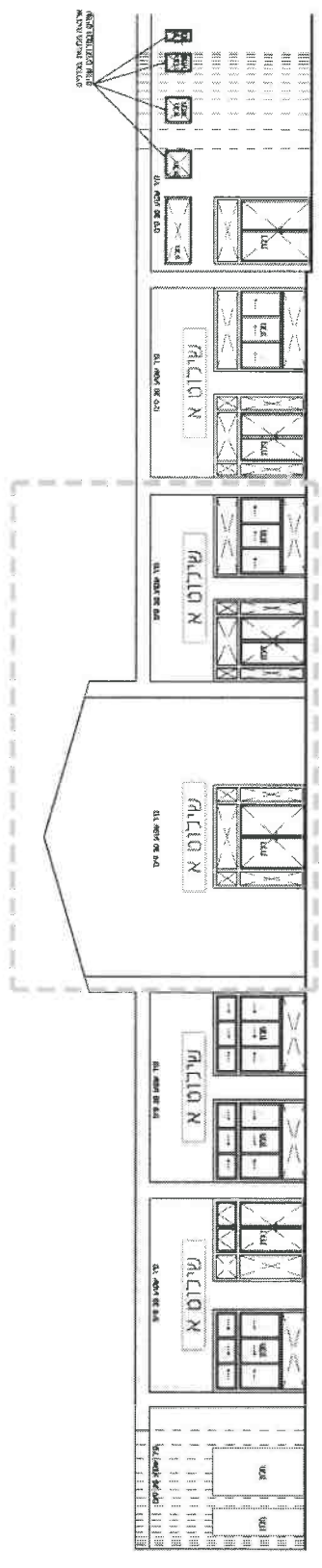
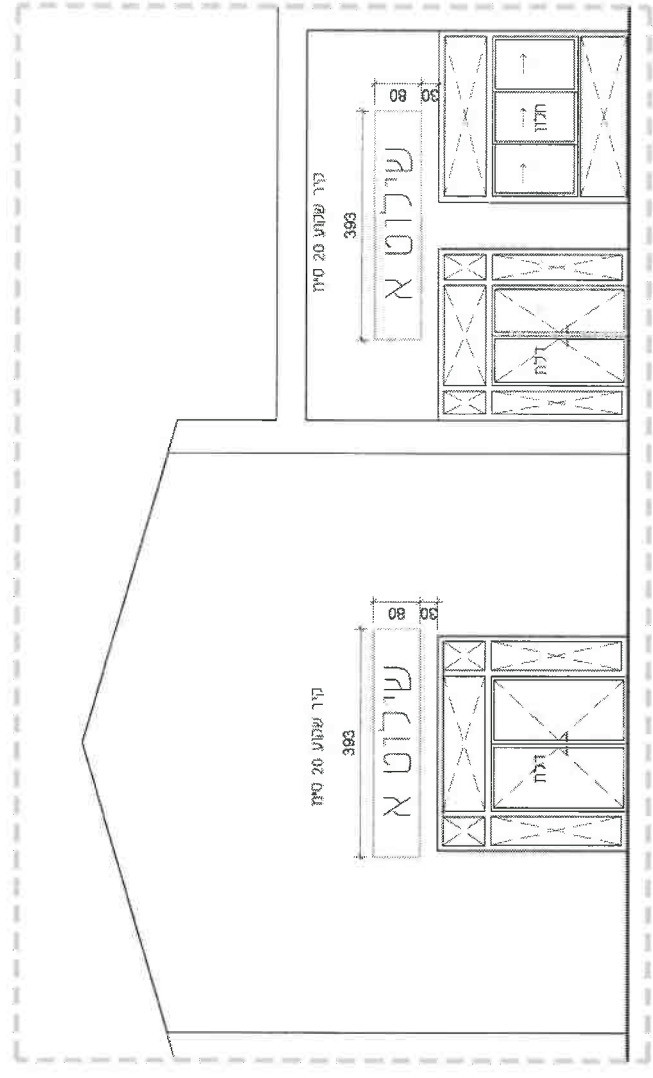
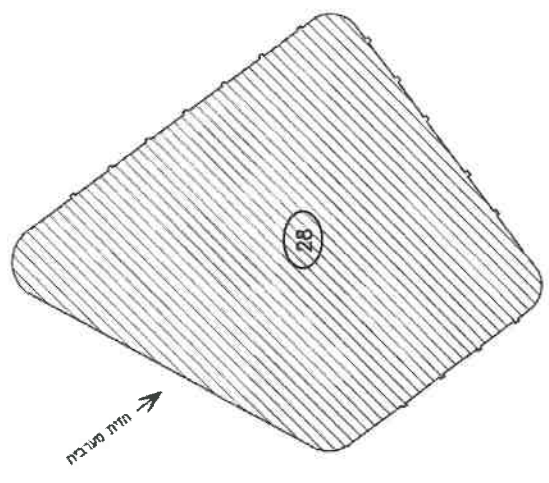
מבנה 26
חזית צפונית



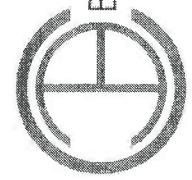


מבנה 28 חזית מזרחית





מבנה 28 חזית מערבית

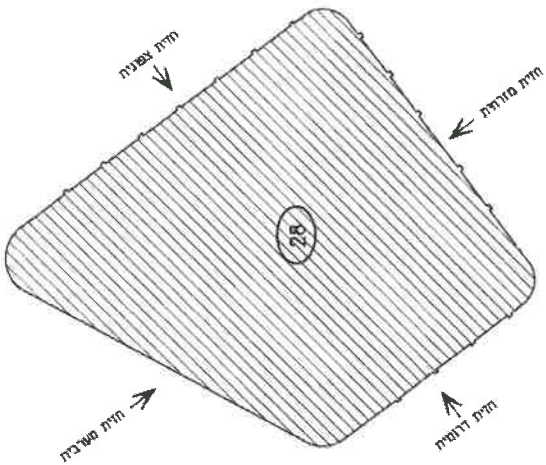
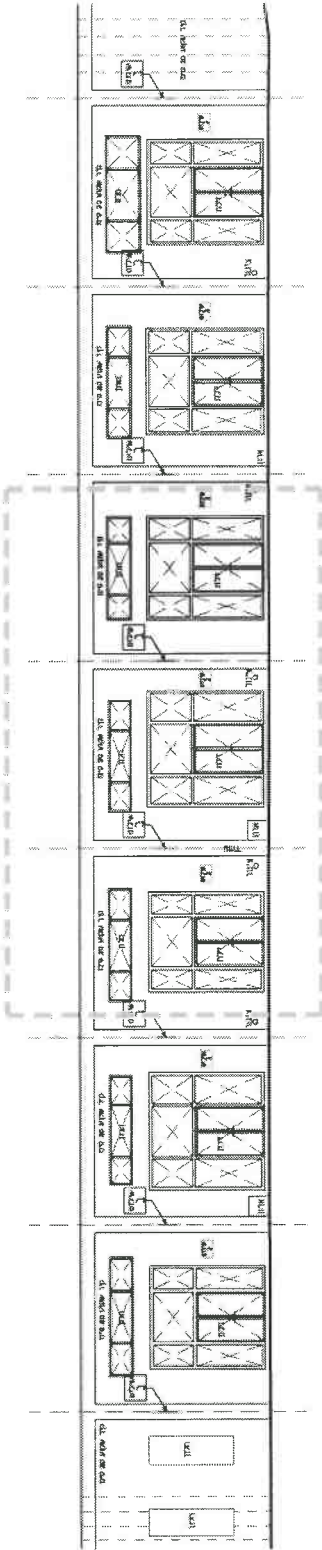
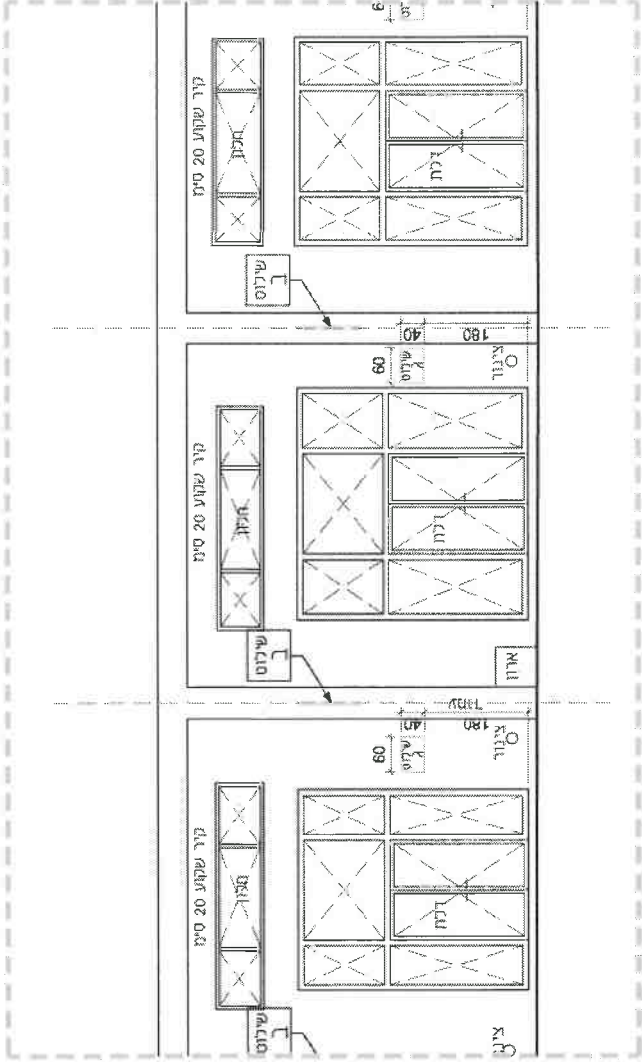


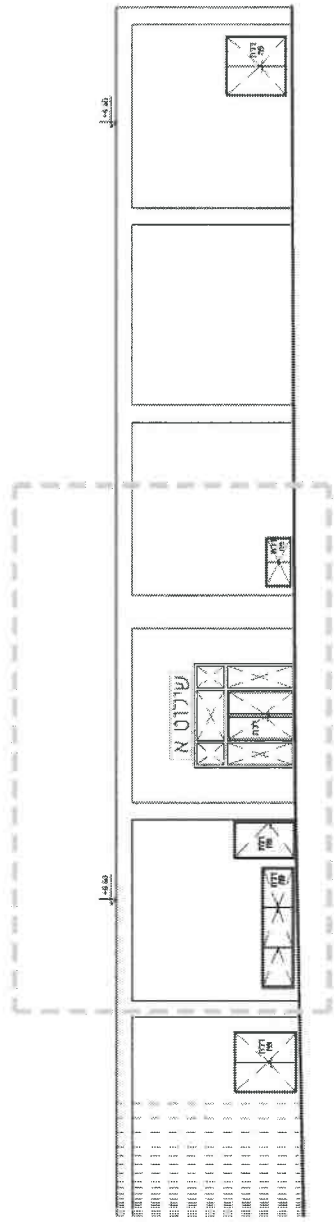
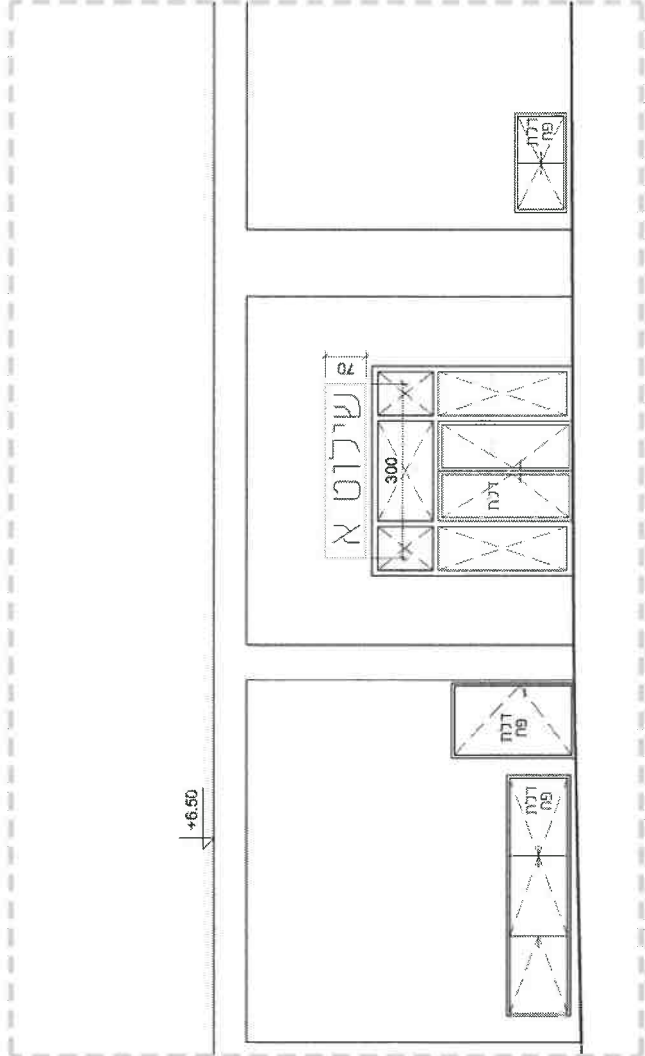
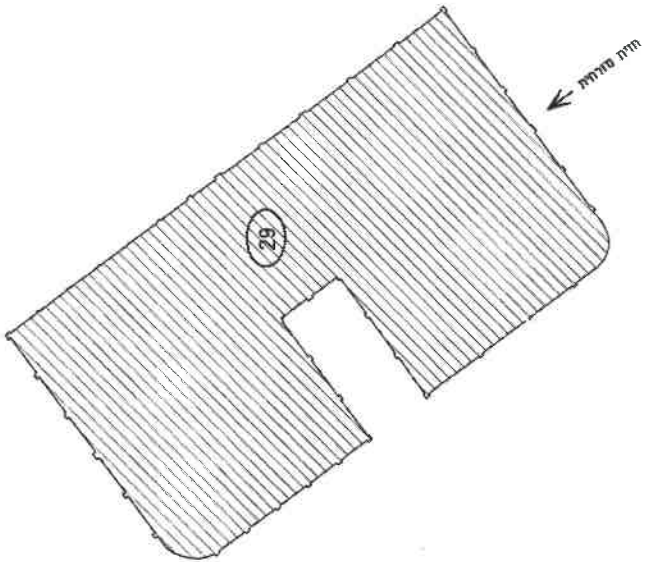
Beckwith Cohen Architects



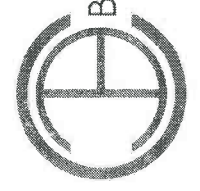


מבנה 28 חזית צפופית



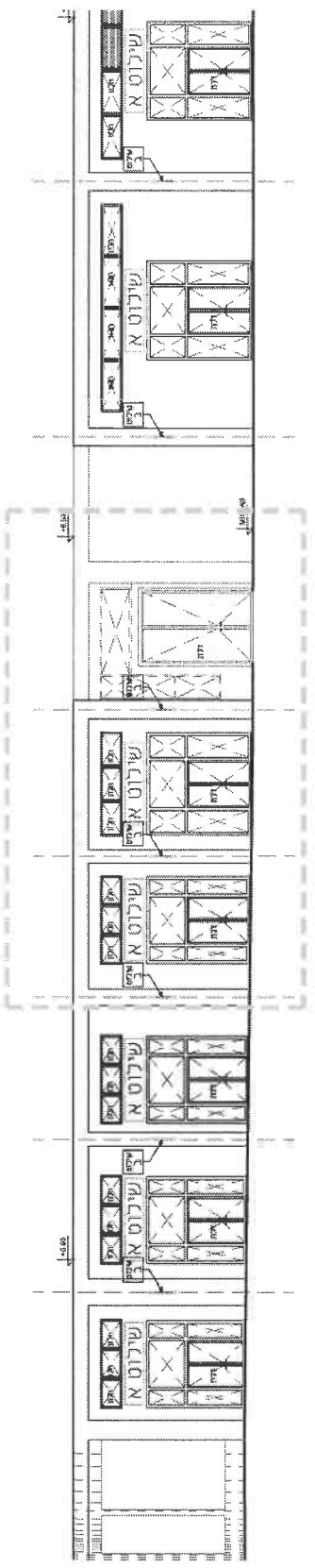
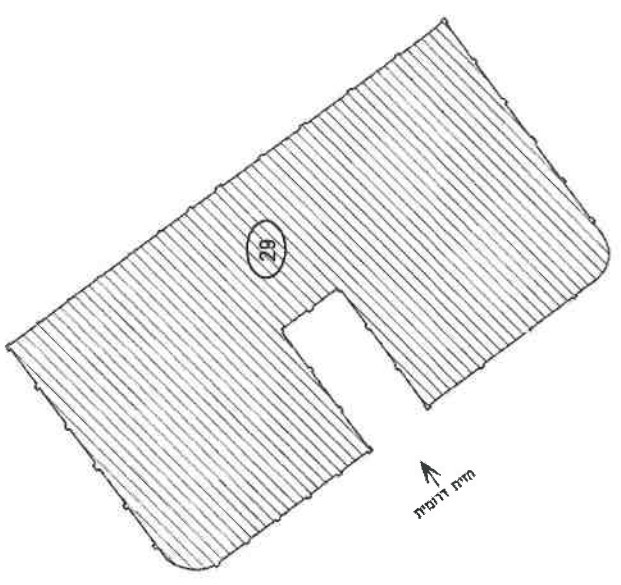
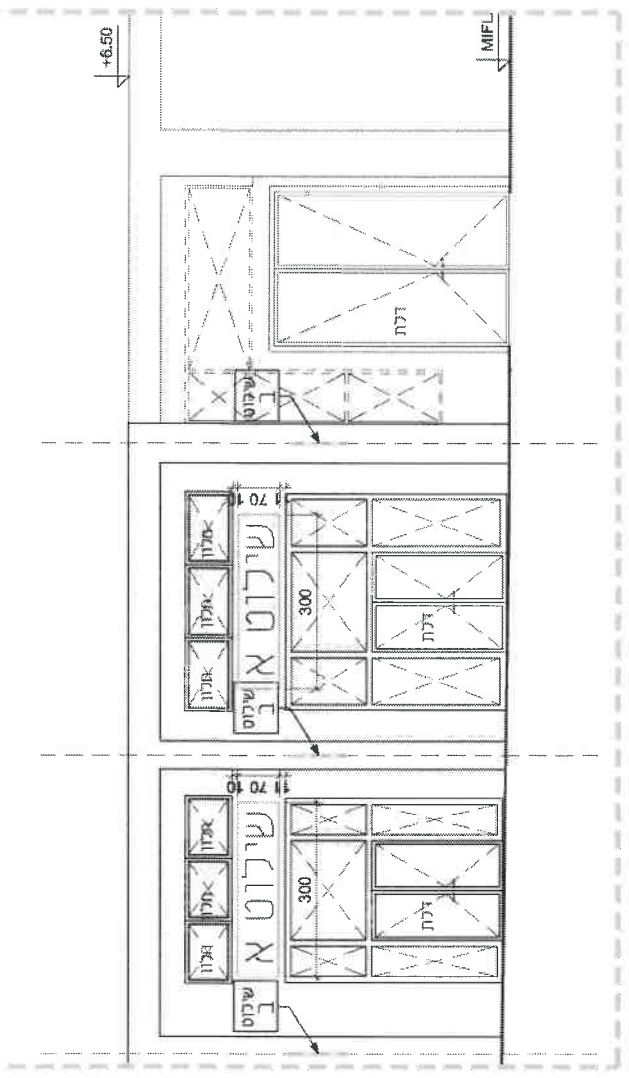


מבנה 29
חזית מזרחית

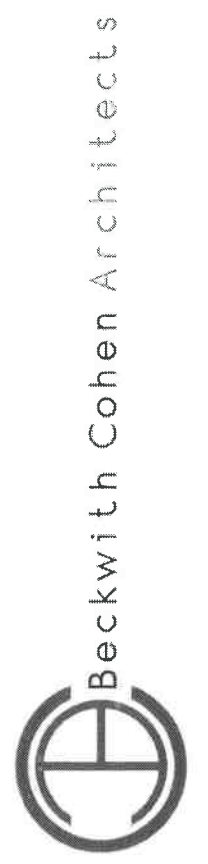


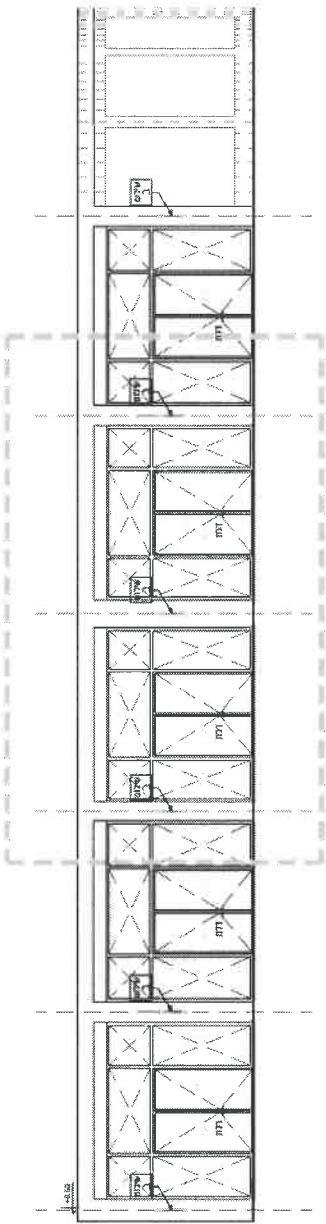
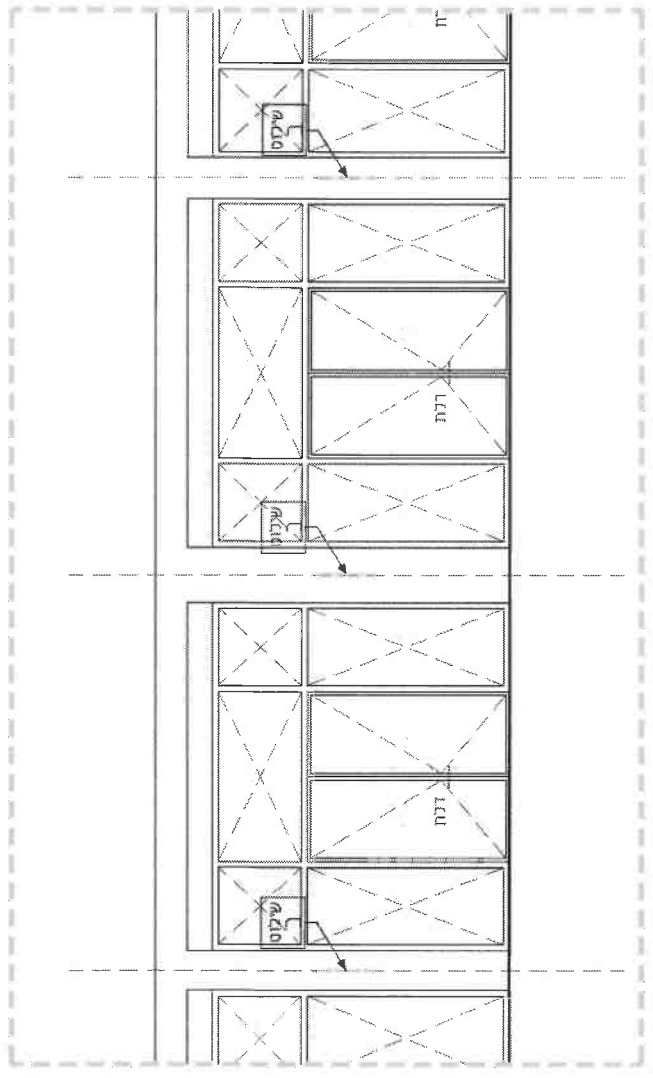
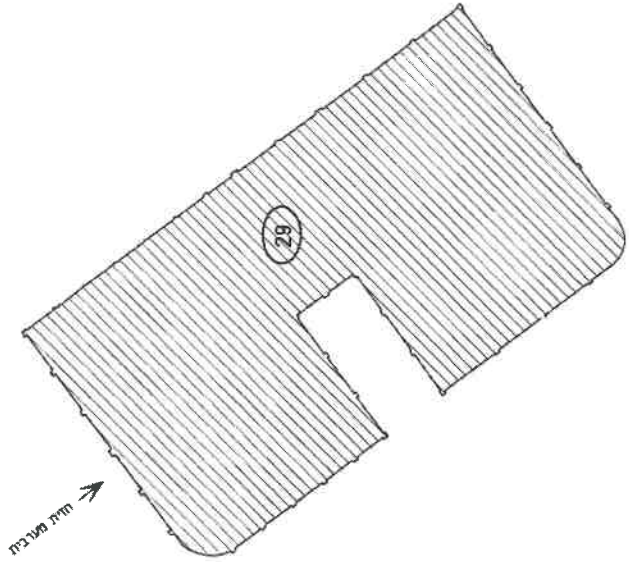
Beckwith Cohen Architects



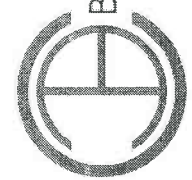


מבנה 29 חזית דרומית





מבנה 29
חזית מערבית

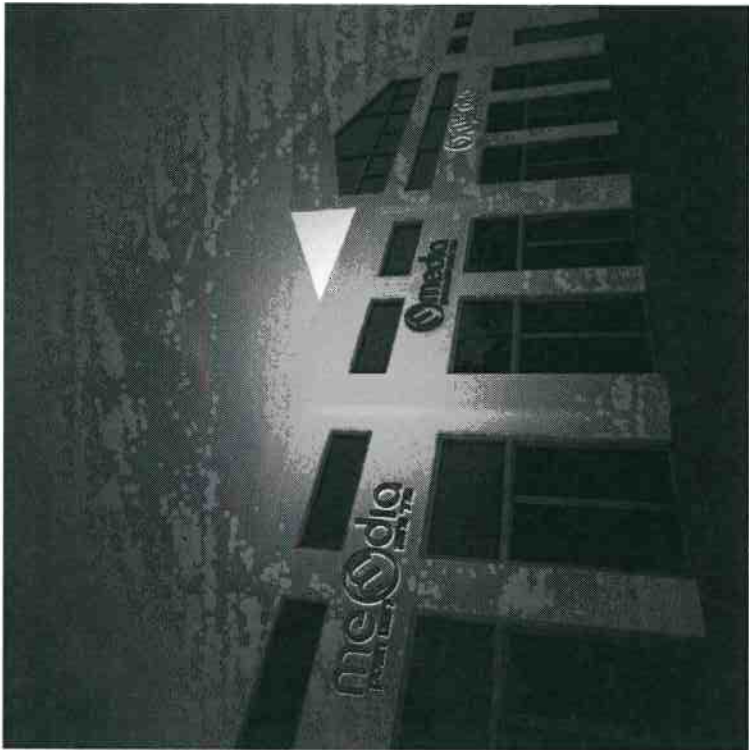
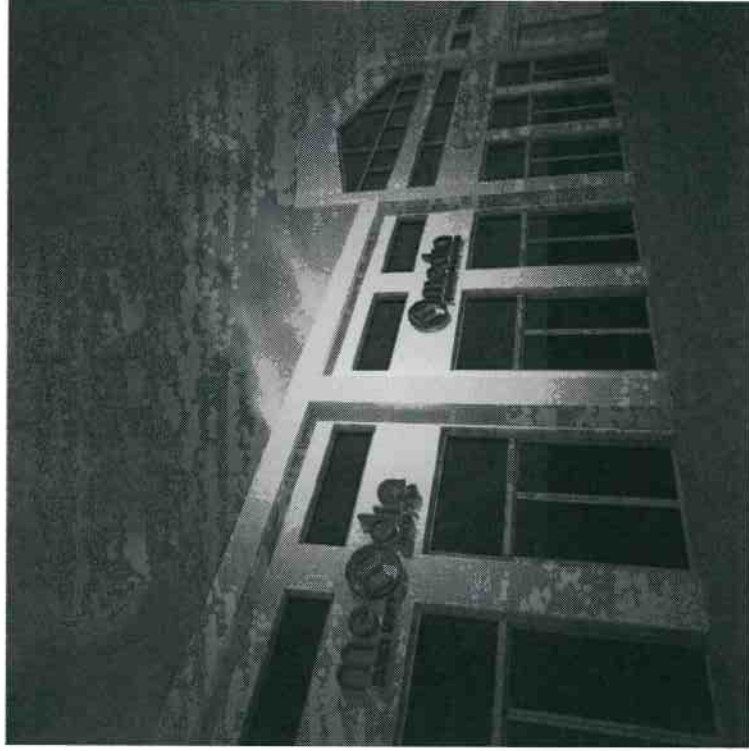


Beckwith Cohen Architects

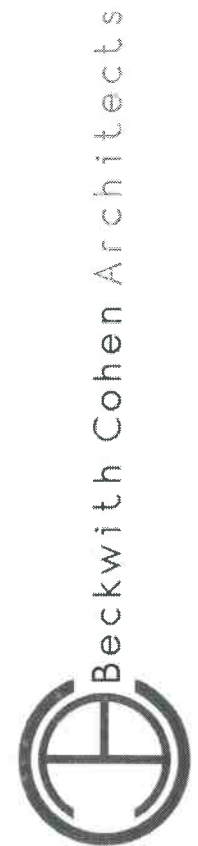


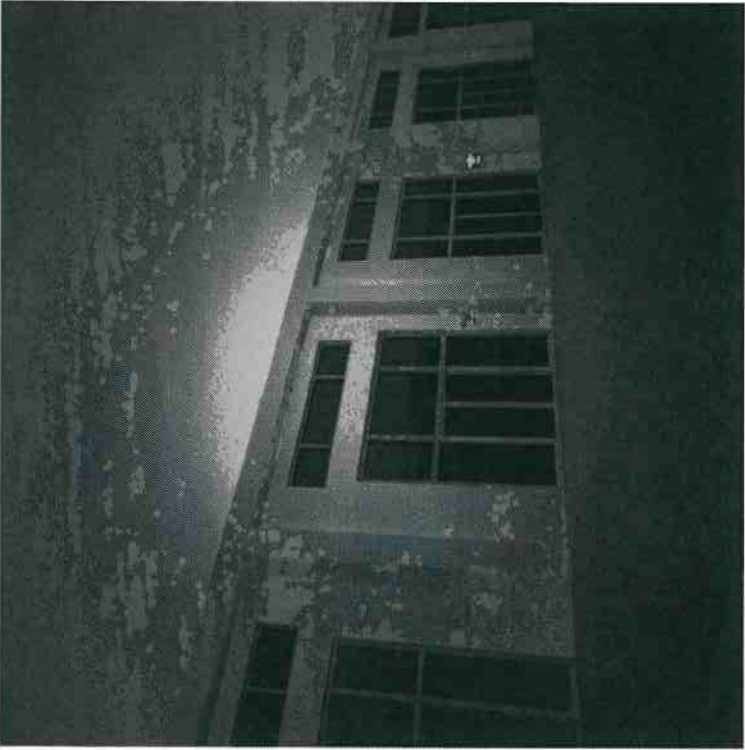
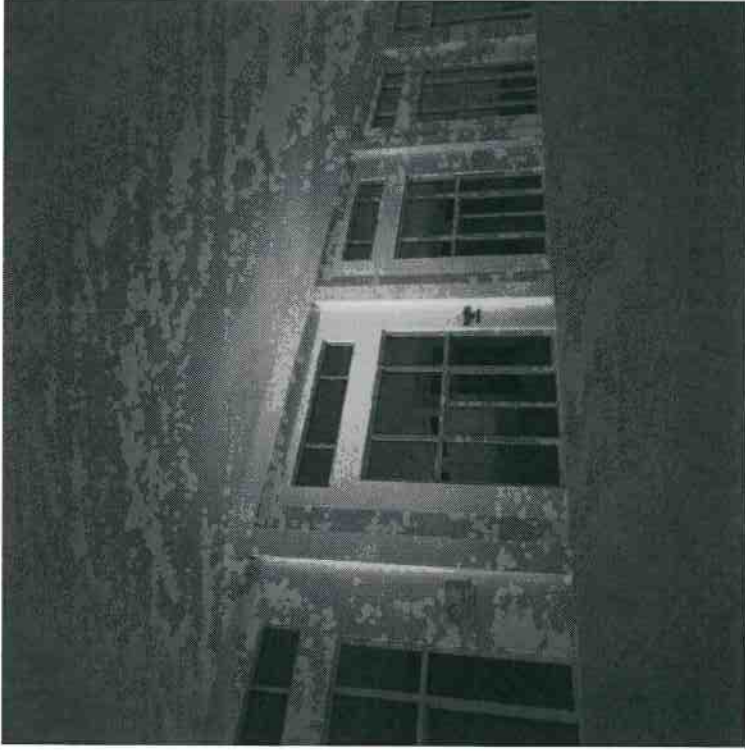
הנמל
•
צפון
המזרח
ירדן

ט-ל-י-פ-ו-י-ת-י-ת

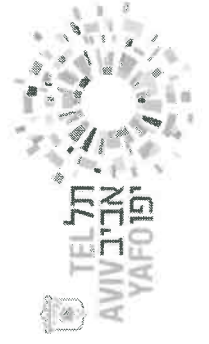


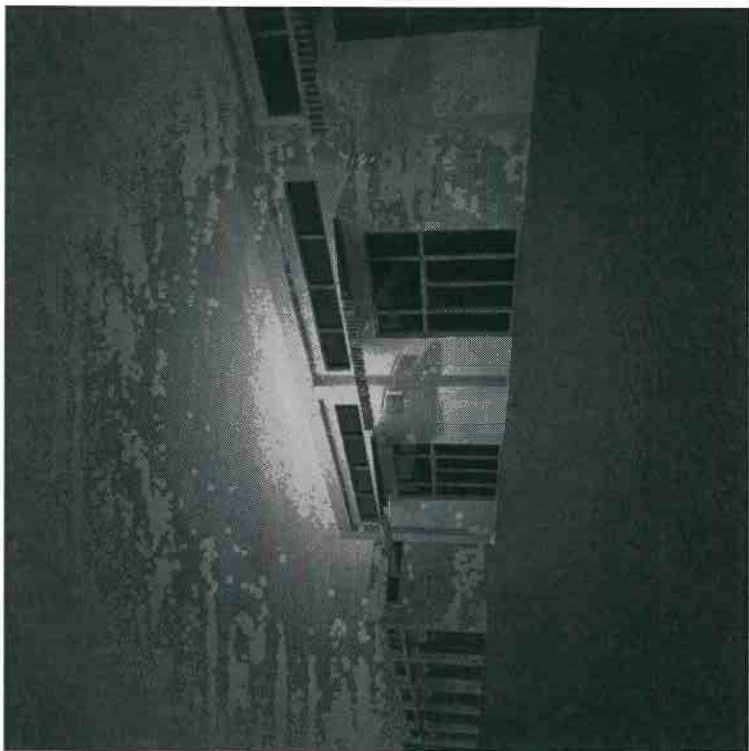
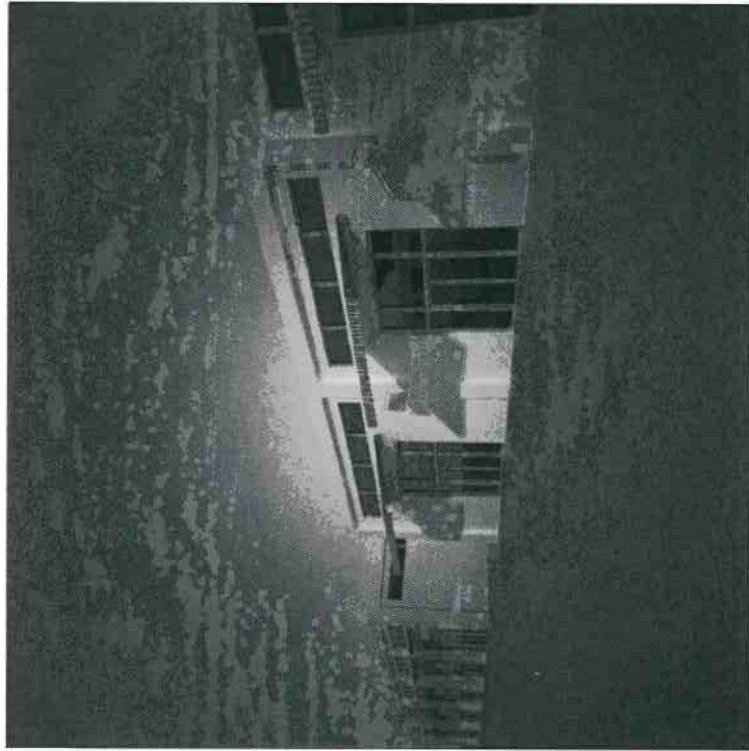
מבנה 28
דוגמא לשילוט ביום ובערב





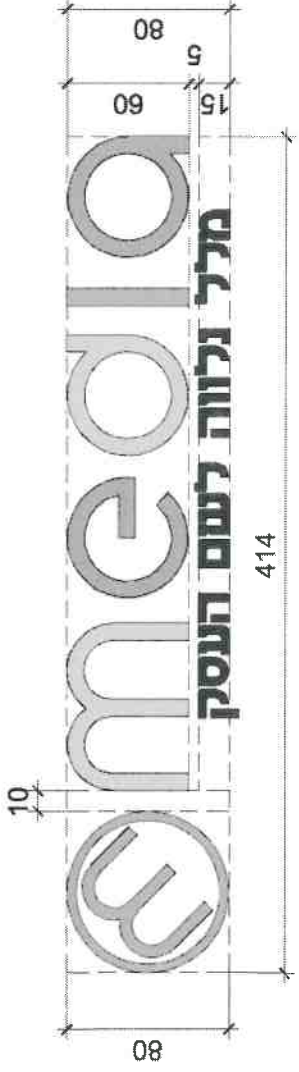
מבנה 28 - חזית צפונית
דוגמא לשילוט ביום ובערב





מבנה 29
דוגמא לשילוט ביום ובערב





תאריך: 05.10.2013

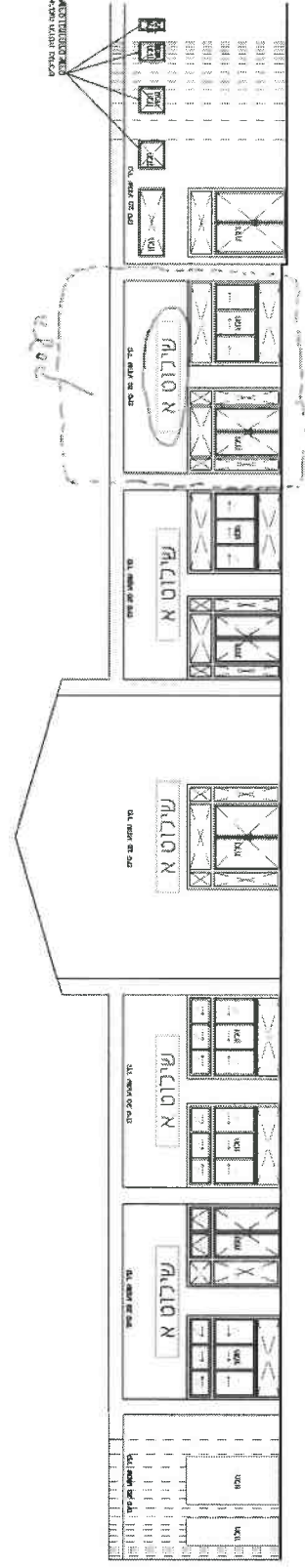
בקשה לאישור שילוט מס': 16 05 10 13
שנה חדש י"ז מבנה

מספר מבנה: 26

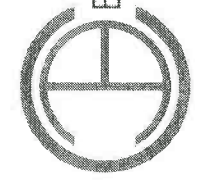
שם העסק: מגיה שפסל שרשי

חתימת מגיש הבקשה: שפסל שרשי

חתימת מגיש הבקשה:



דוגמא לבקשה לאישור השילוט



Beckwith Cohen Architects



יריד המזרח • צפון הנמל

סולל ישיבת הנהל

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש כ _____ ב _____ (להלן "המציע")
תפקיד _____ שם המציע _____

2. והנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המציע במסגרת מכרז פומבי דו שלבי מס' 38/2020.

3. יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:

המשתתף או בעל זיקה* אליו לא הורשעו** ביותר משתי עבירות***;

המשתתף או בעל זיקה* אליו הורשעו** ביותר משתי עבירות***, אך במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

"בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976;

** "הורשע" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02;

*** "עבירה" – כהגדרתה בסעיף 2(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976;

הנני מצהיר/ה כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

אימות חתימה

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

חותמת וחתימת עו"ד

תצהיר העדר הרשעות

לכבוד

אתרים בחוף תל-אביב – חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ

הנדון: מכרז פומבי דו שלבי מס' 38/2020

אני הח"מ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת לאמור:

במקרה שההצעה מוגשת מטעם יחיד:

1. תצהירי זה ניתן במצורף להצעתי במסגרת המכרז שבנדון.
2. הריני מצהיר כי לא הורשעתי בפלילים ב 7 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות, בעבירות נגד בטחון המדינה, ו/או על פי חוק העונשין, תשל"ז-1977, כנגד גופו של אדם ו/או כנגד רכוש ו/או בעבירות הנוגעות לתחום עיסוקי במתן שירותים מסוג השירותים נשוא מכרז זה, אשר לא התיישנו, וכן כי לא מתנהלים נגדי הליכים בגין עבירה כאמור.
3. הנני מצהיר כי לא עומדות כנגדי תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או לפשיטת רגל ו/או לכינוס נכסים.

לחילופין, ככל שהמציע הורשע ו/או שמתנהלים נגדו הליכים כמפורט בסעיף 2 ו/או 3 לעיל, על המציע לפרט את סוג ההרשעות ו/או ההליכים הנ"ל ואת הסטטוס בגינם נכון להיום, בתצהיר חתום על ידו ומאומת בפני עורך דין ולצרפו להצעתו.

במקרה שההצעה מוגשת מטעם תאגיד:

1. הנני משמש כ _____ מטעם המציע _____, (להלן: "המציע").
2. תצהירי זה ניתן במצורף להצעת המציע במסגרת המכרז שבנדון, ושהנני מוסמך להתחייב בשמו למכרז זה.
3. הנני מצהיר כי המציע, או מי מבעליו, לא הורשעו בפלילים ב 7 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות, בעבירות נגד בטחון המדינה, ו/או על פי חוק העונשין, תשל"ז-1977, כנגד גופו של אדם ו/או רכוש ו/או בעבירות הנוגעות לתחום עיסוקו של המציע במתן שירותים מסוג השירותים נשוא מכרז זה, אשר לא התיישנו, וכן כי לא מתנהלים נגדו הליכים בגין עבירה כאמור.
4. הנני מצהיר כי לא עומדות כנגד המציע, ו/או מי מבעלי המציע, ו/או מי ממנהלי המציע, תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או לפשיטת רגל ו/או לכינוס נכסים.

לחילופין, ככל שכנגד המציע ו/או מי מבעליו, קיימות הרשעות ו/או הליכים כמפורט בסעיף 3 ו/או 4 לעיל, על המציע לפרט את סוג ההרשעות ו/או ההליכים הנ"ל ואת הסטטוס בגינם נכון להיום, בתצהיר חתום על ידי מורשה החתימה מטעם המציע ומאומת בפני עורך דין ולצרפו להצעת המציע.

חתימת המצהיר

תאריך

אישור

אני החתום מטה _____ עורך דין, מאשר/ת בזה כי ביום _____ הופיעה בפני המוכר/ת לי אישית/שזיהיתיו/ה על פי תעודת זהות מס' _____ ואשר הינו מורשה החתימה מטעם המציע, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/מה עליה בפני.

חתימת וחותמת עורך דין

תצהיר

לכבוד

אתרים בחוף תל אביב – חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ

אישור עורך דין על עסק בשליטת אישה, ותצהיר נושאת השליטה

אני עו"ד _____, מאשר בזאת כי _____, אשר הגיש הצעה למכרז פומבי מס' 38/2020 שפורסם על ידי אתרים בחוף תל אביב – חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ, הינו עסק בשליטת אישה כהגדרתו בסעיף 22 (ה1) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987.

המתזיקה בשליטה במציע הינה גב' _____ מספר זהות _____.

שם מלא	חתימה וחותמת	כתובת	טלפון
--------	--------------	-------	-------

אני גב' _____, מספר זהות _____, שם התאגיד _____, מצהירה בזאת כי התאגיד נמצא בשליטתי בהתאם לסעיף 22 (ה1) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987.

שם מלא	חתימה
--------	-------