

אוצר מפעלי ים בע"מ

מכרז פומבי מס' 37/2020 לאיתור קבלן לביצוע עבודות פירוק, אספקה וחידוש משטח דק בנמל תל-אביב

הודעה על שינוי תנאי הסף ודחיית מועדים

אוצר מפעלי ים בע"מ מתכבדת להודיע לציבור על שינוי תנאי הסף ודחיית מועדים במכרז שבנדון, כמפורט להלן:

1. תנאי הסף בסעיף 17.3 במסמך ההזמנה להציע הצעות (רישום בפנקס הקבלנים וסיווג קבלני) – יבוטל.

2. תנאי הסף בסעיף 17.4 במסמך ההזמנה להציע הצעות (ניסיון קודם) – יתוקן כדלקמן:

המציע עומד באחד או יותר מתנאי הסף המפורטים בסעיפים 17.4.1 ו- 17.4.2 להלן:

17.4.1 המציע ביצע (התחיל וסיים) בין שנת 2016 ועד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, לפחות חמישה פרויקטים של הקמת/בניית משטח דק בשטח פתוח בהיקף של לא יפחת מ- 700 מ"ר לכל פרויקט.

17.4.2 המציע ביצע (התחיל וסיים) בין שנת 2016 ועד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, לפחות שני פרויקטים של הקמת/בניית משטח דק בשטח פתוח בהיקף מצטבר של לא יפחת מ- 3,500 מ"ר, ובלבד שהיקף כל אחד מהם אינו פחות מ- 700 מ"ר.

3. המועד האחרון למשלוח שאלות הבהרה או להגשת הערבות הבנקאית לבדיקה ידחה ליום 1.2.2021 בשעה 16:00.

4. המועד האחרון להגשת הצעות במכרז ידחה ליום 15.2.2021 בשעה 12:00 במשרדי הנהלת אתרים ברחוב הארבעה 21 בתל אביב (קומה 6 – מגדל פלטינוס).

ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט של חברת אתרים (החברה האם של החברה) בכתובת www.atarim.gov.il

שאר תנאי המכרז יישארו ללא שינוי.

בברכה,

אוצר מפעלי ים בע"מ

אוצר מפעלי ים בע"מ

מכרז פומבי מס' 37/2020 - לאיתור קבלן לביצוע עבודות פירוק, אספקה וחידוש משטח דק בנמל תל-אביב

1. אוצר מפעלי ים בע"מ מפעילה את נמל תל-אביב (להלן – "החברה" ו- "הנמל" בהתאמה).
2. בשטחים הציבוריים ברחבי הנמל מותקנים משטחי דק על בסיס קונסטרוקציה המיועדים לשימוש המבקרים בנמל להליכה, פעילות ספורט וכיוצ"ב.
3. החברה מתכבדת להזמין אתכם להשתתף במכרז פומבי לאיתור קבלן לביצוע עבודות לפירוק, אספקה וחידוש של משטח הדק בנמל.
4. מובהר ומודגש כי אין בכוונת החברה למסור למציע הזוכה במכרז עבודות לפירוק, אספקה וחידוש של כל משטחי הדק המותקנים בנמל. מטרת המכרז הינה לבחור קבלן אשר החברה תהיה רשאית (אך בכל מקרה לא חייבת) למסור לו מעת לעת במהלך תקופת ההתקשרות עבודות לפירוק, אספקה וחידוש של משטחי הדק בהיקף ובעיתוי שיקבע על ידי החברה ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, וכל זאת מבלי לחייב את החברה להזמנת ביצוע עבודות בכלל ו/או בסכום מינימאלי כלשהו, והכל כמפורט בהסכם המצורף למסמכי המכרז. המציע הזוכה יהיה זכאי לתמורה לפי עבודות שיבוצעו בפועל בלבד בהתאם למדידה שהחברה תערוך בתום כל עבודה שתימסר למציע הזוכה לביצוע (אם וככל שתימסר).
5. העבודות נשוא המכרז, ככל שתימסרנה למציע הזוכה במהלך תקופת ההתקשרות, יכללו את כל הדרוש לצורך החלפת משטח הדק הקיים לרבות (אך לא רק) את העבודות העיקריות הבאות, והכל בהסכם להוראות ההסכם המצורף למכרז על כל נספחיו ומפרטיו.
 - 5.1 גידור וסימון אתר העבודה.
 - 5.2 פירוק משטח הדק הקיים, לרבות התשתית.
 - 5.3 הכנה והתקנה של תשתית חדשה.
 - 5.4 אספקה והתקנה של לוחות דק חדש (מסוג איפאה).
 - 5.5 פינוי כל הפסולת שפורקה (לאחר שפיכה מורשה).
 - 5.6 ביצוע בדיקות ואספקת תעודות ואישורים כמפורט במפרט הטכני המצורף להסכם.
6. תקופת ההתקשרות עם המציע הזוכה תהיה לתקופה קצובה של 24 חודשים מיום חתימת ההסכם. לחברה תהיה האופציה להאריך את תקופת ההתקשרות בשתי תקופות נוספות בנות שנה אחת כ"א.
7. רשאים להגיש הצעות מציעים העונים על תנאי סף הבאים (כולם):
 - 7.1 רכשו את מסמכי המכרז, כאשר ניתן לרכוש את מסמכי המכרז החל מיום שלישי ה- 1.12.2020. רכישת מסמכי המכרז תעשה במשרדי קבוצת "אתרים", **ברחוב הארבעה 21 בתל-אביב**, קומה 6 (בניין "פלטינוס") בין השעות 09:00 ועד ל- 15:00 תמורת סך של 1,000 ₪ כולל מע"מ - שבכל מקרה לא יוחזר. הסכום ישולם לפקודת "אתרים בחוף תל-אביב – חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ".
 - 7.2 צירפו להצעתם ערבות בנקאית בהתאם לתנאי המכרז.

7.3 המציע, בעצמו, רשום ביום הגשת ההצעה בפנקס הקבלנים (עפ"י החוק לרישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969 והתקנות על פיו) כדלקמן, וצירף להצעתו תעודות בתוקף למועד הגשת ההצעה המעידות על כך:

ענף 100 (בניה – ראשי) בסיווג ג'-1 לפחות.

או

ענף 111 [פיתוח חצרות (שבילים, מדרגות, גידור ומקומות חניה)] בסיווג א'-2 לפחות

7.4 ניסיון קודם:

המציע עומד באחד או יותר מתנאי הסף המפורטים להלן:

7.4.1 המציע ביצע (התחיל וסיים) בין שנת 2016 ועד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, לפחות חמישה פרויקטים של הקמת/בניית משטח דק בשטח פתוח בהיקף שלא יפחת מ- 1,000 מ"ר לכל פרויקט.

7.4.2 המציע ביצע (התחיל וסיים) בין שנת 2016 ועד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, לפחות שני פרויקטים של הקמת/בניית משטח דק בשטח פתוח בהיקף מצטבר שלא יפחת מ- 5,000 מ"ר, ובלבד שהיקף כל אחד מהם אינו פחות מ- 1,000 מ"ר.

• יובהר כי לא ניתן להגיש הצעות במשותף במסגרת המכרז.

8. ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט של חברת אתרים (החברה האם של החברה) בכתובת www.atarim.gov.il החל מיום שלישי ה- 1.12.2020.

9. את ההצעה יש להכניס למעטפה סגורה ולהכניסה לתיבת המכרזים במשרדי קבוצת "אתרים", ברחוב הארבעה 21 תל-אביב, קומה 6 (בניין "פלטינוס"), עד לא יאוחר מיום שני ה- 18.01.2021 בשעה 12:00. הצעות שלא תוכנסנה לתיבת המכרזים עד למועד זה לא ידונו.

10. החברה איננה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או איזו הצעה שהיא מבין ההצעות שיוגשו במכרז. כמו כן, החברה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז לפי שיקול דעתה.

11. בכל מקרה של סתירה בין האמור במודעה זו לבין האמור במסמכי המכרז, האמור במסמכי המכרז יגבר.

12. מודעה זו מנוסחת בלשון זכר, מטעמי נוחות בלבד, והיא מופנית לכל אחד ואחת.

בכבוד רב,

אוצר מפעלי ים בע"מ

אוצר מפעלי ים בע"מ
רחוב כ"ג יורדי הסירה 1, תל-אביב

תאריך.....

לכבוד

א.ג.נ.,

הנדון: הזמנה להציע הצעות - מכרז פומבי מס' 37/2020
לאיתור קבלן לביצוע עבודות פירוק, אספקה וחידוש
משטח דק בנמל תל-אביב

ריכוז מועדים קובעים למכרז

החל מיום 1.12.2020 בין השעות 09:00 - 15:00 במשרדי הנהלת אתרים ברחוב הארבעה 21 בתל-אביב (מגדל פלטינוס – קומה 6)	המועד שממנו ניתן לרכוש את מסמכי המכרז
ביום 04.01.2021 בשעה 12:00	מועד אחרון למשלוח שאלות הבהרה או להגשת הערבות הבנקאית לבדיקה
ביום 18.01.2021 בשעה 12:00 במשרדי הנהלת אתרים ברחוב הארבעה 21 בתל-אביב (מגדל פלטינוס – קומה 6)	מועד אחרון להגשת הצעות במכרז
במקרה של אי התאמה בין התאריכים המפורטים בטבלה זו ובין מועדים אחרים המפורטים בגוף מסמכי המכרז או בנספחיו (ככל ומופיעים) - התאריכים המפורטים בטבלה הם שיקבעו.	

רקע ומהות ההתקשרות

1. חברת אוצר מפעלי ים בע"מ מפעילה את נמל תל-אביב (להלן: "החברה" ו-"הנמל").
2. בשטחים הציבוריים ברחבי הנמל מותקנים משטחי דק על בסיס קונסטרוקציה המיועדים לשימוש המבקרים בנמל להליכה, פעילות ספורט וכיוצ"ב.
3. החברה מתכבדת להזמין אתכם להשתתף במכרז פומבי לאיתור קבלן לביצוע עבודות לפירוק, אספקה וחידוש של משטח הדק בנמל.

4. מובהר ומודגש כי אין בכוונת החברה למסור למציע הזוכה במכרז עבודות לפירוק, אספקה וחידוש של כל משטחי הדק המותקנים בנמל. מטרת המכרז הינה לבחור קבלן אשר החברה תהיה רשאית (אך בכל מקרה לא חייבת) למסור לו מעת לעת במהלך תקופת ההתקשרות עבודות לפירוק, אספקה וחידוש של משטחי הדק בהיקף ובעיתוי שיקבע על ידי החברה ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, וכל זאת מבלי לחייב את החברה להזמנת ביצוע עבודות בכלל ו/או בסכום מינימאלי כלשהו, והכל כמפורט בהסכם המצורף למסמכי המכרז.

למען הסר ספק מובהר כי בעצם השתתפותם במכרז זה מוותרים מראש באופן סופי, מוחלט ובלתי חוזר כל אחד מהמשתתפים במכרז על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה ובכלל זאת טענה הסתמכות כלשהיא כנגד החברה בכל הקשור לאמור לעיל, ולרבות זכותה שלא להזמין מהם עבודות כלל במקרה ויזכו במכרז.

5. העבודות נשוא המכרז, ככל שתימסרנה למציע הזוכה במהלך תקופת ההתקשרות, יכללו את כל הדרוש לצורך החלפת משטח הדק הקיים לרבות (אך לא רק) את העבודות העיקריות הבאות (להלן – "העבודה"), והכל בהסכם להוראות ההסכם המצורף למכרז על כל נספחיו ומפרטיו (להלן – "ההסכם").

- 5.1 גידור וסימון אתר העבודה.
- 5.2 פירוק משטח הדק הקיים, לרבות התשתית.
- 5.3 הכנה והתקנה של תשתית חדשה.
- 5.4 אספקה והתקנה של לוחות דק חדש (מסוג איפאה).
- 5.5 פינוי כל הפסולת שפורקה (לאחר שפיכה מורשה).
- 5.6 ביצוע בדיקות ואספקת תעודות ואישורים כמפורט במפרט הטכני המצורף להסכם.

6. המציע הזוכה יהיה זכאי לתמורה לפי עבודות שיבוצעו בפועל בלבד בהתאם למדידה שהחברה תערוך בתום כל עבודה שתימסר למציע הזוכה לביצוע.

תקופת ההתקשרות

7. ההסכם שיחתם בין החברה לבין המציע הזוכה יהיה לתקופה קצובה של 24 חודשים מיום חתימתו (להלן – "תקופת ההתקשרות"). כמפורט בהסכם, לחברה תהיה האופציה להאריך את תקופת ההתקשרות בשתי תקופות נוספות בנות שנה אחת כ"א (4 שנים בסך הכל). יובהר, כי היה ותקופת ההתקשרות הייתה אמורה להסתיים אך לפני מועד זה החברה הטילה על המציע הזוכה לבצע עבודה, או שהוא כבר החל בביצוע עבודה (כל אחד מהמקרים האלה), תקופת ההתקשרות בהסכם זה תוארך בנוגע לאותן עבודות בלבד עד להשלמתן וקבלת תעודת השלמה בגינן בהתאם להוראות ההסכם.

8. במהלך תקופת ההתקשרות החברה תטיל, מעת לעת ולפי שיקול דעתה הבלעדי, על המציע הזוכה עבודות לפירוק, אספקה וחידוש של משטחי הדק בנמל. כל עבודה תהיה בהיקף, במיקום ובעיתוי שיקבע על ידי החברה.

9. לפני תחילת כל עבודה המציע הזוכה יקבל מהחברה הזמנת עבודה אשר תפרט את היקף העבודה, מיקום העבודה בנמל, ומועד השלמת העבודה. על המציע הזוכה להיות ערוך להתחלת כל עבודה שתוטל עליו במהלך תקופת ההתקשרות בתוך 7 ימים ממועד קבלת הזמנת עבודה.

10. בעצם הגשת ההצעות במכרז כל אחד מהמציעים מצהיר ומסכים לכך שאין למציע הזוכה בלעדיות בביצוע העבודות וכי החברה רשאית לבצע עבודות דומות גם באמצעות קבלנים אחרים ו/או במכרזים אחרים לפי שיקול דעתה הבלעדי.

תנאי המכרז, דרך מילוי ההצעה הכספית והתמורה

11. המכרז הינו מכרז המתבסס על מחיר בלבד בהתאם למפורט להלן.
12. המציעים נדרשים למלא במקום המתאים לכך בטופס ההצעה את הסכום בשקלים חדשים שהם מעוניינים לקבל עבור ביצוע עבודה של פירוק, אספקה וחידוש של 1 מ"ר משטח דק בהתאם להוראות ההסכם ונספחיו לרבות המפרט הטכני.
- מבלי לגרוע מהאמור יובהר כי התמורה שתשולם למציע הזוכה עבור ביצוע העבודה בהתאם להצעת המחיר שהוגשה על ידו במכרז תהיה סופית ומוחלטת, והיא תכלול את כל הרכיבים וההוצאות של המציע הזוכה הכרוכות בביצוע עבודה של פירוק, אספקה וחידוש של 1 מ"ר של משטח דק, בין שצוינו ובין שלא צוינו בהסכם ונספחיו, לרבות הוצאות ישירות ועקיפות ולרבות (אך לא רק): חומרים, כלי עבודה, ציוד, הוצאות הובלה, גידור השטח, שכר עבודה, מיסים והפרשות סוציאליות, תקורה, רווח קבלני, בצ"מ, הוצאות הכרוכות בסילוק הפסולת והאשפה לרבות הוצאות הובלה ואישורים, הוצאות עבור בדיקות במכון התקנים, הוצאות שיידרשו עבור הוצאת תעודות ואישורים נדרשים בהתאם להסכם ולמפרט הטכני ו/או כל הוצאה ו/או תשלום אחר הדרוש למען ביצוע העבודה בהתאם להסכם ולנספחיו לרבות המפרט הטכני אף אם לא אוזכרה במפורש במסמכי המכרז.
- מובהר כי במהלך תקופת ההתקשרות לא תשולם למציע הזוכה כל הצמדות ו/או התייקרויות על התמורה שתחושב על בסיס הצעת המחיר אשר תוצע על ידי המציע הזוכה במכרז.
13. מובהר למען הסר כל ספק כי התמורה שתשולם למציע הזוכה בפועל תהיה בהתאם לעבודות אשר יוטלו עליו במהלך תקופת ההתקשרות ועל פי מדידה בפועל אשר תבוצע על ידי החברה עבור כל עבודה.
14. על המציע לקרוא את כל מסמכי המכרז, והגשת ההצעות להשתתפות במכרז כמוה כהצהרה שכל פרטי ההסכם והמכרז ותנאיהם ידועים, מובנים, מקובלים ומוכרים למציע.
15. כל טענה בדבר אי הבנה ו/או סתירה ו/או התנגדות וכיוצא באלה לא תתקבל לאחר הגשת ההצעה על ידי המציע.

מסמכי המכרז

16. מסמכי המכרז :
- 16.1 הזמנה להציע הצעות.
- 16.2 טופס הצעה למשתתף במכרז.
- 16.3 נוסח ערבות בנקאית להשתתפות במכרז.
- 16.4 טופס ניסיון מקצועי.
- 16.5 הסכם ביצוע העבודות (לעיל ולהלן - "ההסכם") ונספחיו כדלקמן :
- 16.5.1 נספח 1 - הצעת המציע הזוכה במכרז (טופס ההצעה הכולל את הצעת המחיר).
- 16.5.2 נספח 2 - מפרט מיוחד.
- 16.5.3 נספח 3 - אישור קיום ביטוחים.
- 16.5.4 נספח 4 - נוסח ערבות הסכם.

- 16.5.5 נספח 5 - נוסח ערבות ביצוע ובדק.
- 16.6 דוגמת תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1967.
- 16.7 דוגמת תצהיר על העדר הרשעות.
- 16.8 דוגמת אישור עורך דין על עסק בשליטת אישה, ותצהיר נושאת השליטה.
- 16.9 שאלות ותשובות הבהרה, אם וככל שיהיו.
- 16.10 כל מסמך אחר כפי שיוחלט על-ידי החברה.

תנאי סף

17. רשאים להגיש הצעות מציעים העונים על הדרישות המקדמיות המצטברות (תנאי סף), כדלקמן:

- 17.1 רכשו את מסמכי המכרז, כאשר ניתן לרכוש את מסמכי המכרז במועד המפורט בטבלה שבעמ' 1 להזמנה זו. רכישת מסמכי המכרז תעשה במשרדי קבוצת "אתרים", **ברחוב הארבעה 21**, קומה 6 (בניין "פלטינוס") בתל אביב יפו בין השעות 09:00 ועד ל-15:00 תמורת סך של 1,000 ₪ כולל מע"מ - שבכל מקרה לא יוחזר. הסכום ישולם לפקודת "אתרים בחוף תל-אביב - חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ".
- 17.2 צירף להצעתו ערבות בנקאית בהתאם לתנאי המכרז.
- 17.3 המציע, בעצמו, רשום ביום הגשת ההצעה בפנקס הקבלנים (עפ"י החוק לרישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969 והתקנות על פיו) כדלקמן, וצירף להצעתו תעודות בתוקף למועד הגשת ההצעה המעידות על כך:

ענף **100** (בניה - ראשי) **בסיווג ג'-1 לפחות**

או

ענף **111** [פיתוח חצרות (שבילים, מדרגות, גידור ומקומות חניה)] **בסיווג א'-2 לפחות**

17.4 **ניסיון קודם:**

המציע עומד **באחד או יותר** מתנאי הסף המפורטים בסעיפים 17.4.1 ו-17.4.2 להלן:

17.4.1 המציע ביצע (התחיל וסיים) בין שנת 2016 ועד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, לפחות חמישה פרויקטים של הקמת/בניית משטח דק בשטח פתוח בהיקף שלא יפחת מ-1,000 מ"ר לכל פרויקט.

17.4.2 המציע ביצע (התחיל וסיים) בין שנת 2016 ועד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, לפחות שני פרויקטים של הקמת/בניית משטח דק בשטח פתוח בהיקף מצטבר שלא יפחת מ-5,000 מ"ר, ובלבד שהיקף כל אחד מהם אינו פחות מ-1,000 מ"ר.

השלמת ביצוע במכרז זה פירושו: קבלת תעודת השלמה מאת מזמין העבודה או אישור מזמין העבודה כי עבודות הביצוע הסתיימו גם אם לא ניתנה תעודת השלמה בגינן, או אישור מזמין העבודה כי העבודה נמסרה והשלמתה כפופה לביצוע תיקוני מסירה. יש לצרף את אישור מזמין העבודה כאמור. למען הסר ספק, מובהר כי עבודות הנמצאות בביצוע או עבודות שביצוען לא הסתיימו על פי המפורט לעיל עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז זה, לא ייחשבו כעבודות שהושלמו לצורך מכרז

זה. "מזמין העבודה" לצורך סעיף זה כולל את מנהל הפרויקט מטעם המזמין.

סיוור מציעים

18. החברה תבהיר כי לא ייערך מטעמה סיוור מציעים מרוכז בנמל, ובהתאם השתתפות בסיוור אינו מהווה תנאי סף.
19. מציעים המעוניינים לסייר בנמל מתבקשים ליצור קשר טלפוני עם מר צביקה רהב, מנהל תפעול ואחזקה נמל תל-אביב, בטל': 03-5441505 או באמצעות כתובת דואר אלקטרוני: rahav@namal.co.il
20. יובהר כי לא יימסר בסיוור זה כל מידע המחייב את החברה בכל צורה שהיא.

אופן הגשת ההצעות

21. המכרז ייערך כמכרז פומבי על בסיס מחיר בלבד. בהגשת ההצעה יש להשתמש בטופס הכלול במסמכי המכרז, והנושא את הכותרת "טופס הצעה".
22. את ההצעה יש להכניס למעטפה סגורה ולהכניסה לתיבת המכרזים במשרדי קבוצת "אתרים", ברחוב הארבעה 21 תל-אביב, קומה 6 (בניין "פלטינוס"), עד לא יאוחר מהמועד המפורט בטבלה שבעמ' 1 להזמנה זו (המועד הנ"ל או כל מועד נדחה אחר שיקבע על-ידי החברה יקרא לעיל ולהלן - "המועד האחרון להגשת הצעות"). הצעות שלא תוכנסנה לתיבת המכרזים עד למועד זה לא ידוננו.
23. יובהר כי לא ניתן להגיש הצעות במשותף במסגרת המכרז.

המסמכים שיש לצרף להצעה

24. על מגיש ההצעה לצרף להצעתו את המסמכים המפורטים להלן, החברה שומרת לעצמה את הזכות שלא לדון בהצעה אשר במסגרתה לא יוגשו המסמכים הבאים.
- 24.1 ערבות בנקאית להבטחת התחייבויותיו לפי המכרז בנוסח המצורף למסמכי המכרז על סך של 50,000 ₪ (חמישים אלף שקלים חדשים) - שתהא בתוקף עד למועד המפורט בנוסח ערבות המכרז המצורף להזמנה זו. מועד הערבות לא ישתנה – גם במקרה של זחיית מועד הגשת ההצעות - אלא אם ציינה החברה אחרת בהודעתה למציעים.
- בכל מקרה של סתירה בין האמור בסעיף זה לבין האמור בנספח הערבות הבנקאית, האמור בסעיף זה יגבר.
- 24.2 אישור (או העתק) מפקיד השומה או רואה חשבון המעיד כי המציע מנהל פנקסי חשבונות כדין על פי פקודת מס הכנסה, חוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975 ועל פי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.
- 24.3 במקרה והמציע הינו חברה, שותפות או תאגיד אחר, יש להמציא יחד עם ההצעה, אישור חתום בידי עורך-דין או רואה חשבון, ובו פרטים על החברה, השותפות או התאגיד האחר, לרבות:
- 24.3.1 תדפיס מעודכן של פרטי התאגיד מהמרשם שמתנהל לגביו.
- 24.3.2 שמותיהם ופרטיהם המלאים של בעלי המניות בתאגיד והיקף אחזקותיהם בו (להלן – "התאגיד")

יובהר כי אם בתאגיד יחזיקו בעלי מניות שאינם יחידים, אלא באמצעות תאגיד משפטי כלשהו, המציע מתבקש לפרט מי הם היחידים העומדים מאחורי התאגיד כאמור עד היחיד או היחידים המהווה/ים את בעלי המניות הסופיים בתאגיד.

- 24.3.3 שמותיהם ופרטיהם של הדירקטורים בתאגיד.
- 24.3.4 שמותיהם ופרטיהם של האנשים הרשאים לחתום בשמו על מסמכי המכרז וההסכם, ואישור חתימה של עו"ד/רו"ח על מסמכים אלה.
- מובהר בזאת כי לא תתאפשר הגשת הצעה על ידי מספר מציעים במשותף.
- 24.4 אישור מאת רשם הקבלנים המעידים על הסיווג הקבלני של המציע במועד הגשת ההצעה כמפורט בסעיף 17.3 לעיל. האישור צריך להיות תקף למועד הגשת ההצעה. למען הסר ספק מובהר בזאת כי לא יתקבלו לעניין זה רישיונות קבלן אשר שולמו במועד הקודם במספר חודשים או יותר למועד הגשת ההצעה - אלא רק אישורים/עדכניים מאת רשם הקבלנים לעניין תוקפו של רישיון המציע וסיווגיו.
- 24.5 טופס ניסיון מקצועי של המציע להוכחת עמידה בתנאי הסף הקבוע בסעיף 17.4 לעיל. בנוגע לכל פרויקט המוזכר בטופס יש לצרף אישור חתום ע"י מזמין הפרויקט או ע"י מנהל הפרויקט בדבר השלמת העבודה, לרבות ציון פרטי מזמין העבודה, היקף העבודה (במ"ר) ומועד השלמת העבודה.
- 24.6 תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1967 בהתאם לנוסח שצורף למסמכי המכרז חתום על-ידי בעל השליטה במציע.
- 24.7 תצהיר העדר הרשעות חתום בהתאם לנוסח שצורף למסמכי המכרז חתום על-ידי בעל השליטה במציע.
- 24.8 העתק קבלה/ אישור תשלום על רכישת מסמכי המכרז.
- 24.9 תשובות לשאלות הבהרה שתפרסם החברה (ככל שתהיינה) חתומות על ידי המציע.
- 24.10 טופס הצעה ממולא וחתום על ידי המציע.
- 24.11 כל מסמכי המכרז וכן כל המסמכים המפורטים דלעיל כשהם חתומים על-ידי המציע.

במקרה של אי צירוף איזה מן המסמכים ו/או הפרטים כאמור להצעה במכרז (כולם או חלקם) החברה תהא רשאית (אך בכל מקרה לא חייבת) לפנות לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי למציע לצורך השלמת המסמכים ו/או הפרטים החסרים עד למועד שהיא תציין בהודעתה למציע בעניין זה. **מציע שלא עשה כן עד לחלוף המועד שהחברה קצבה לביצוע ההשלמה – הצעתו במכרז תיפסל.**

אי צירוף איזה מן המסמכים כאמור, עלול לפסול את ההצעה.

בחירת ההצעה הזוכה

25. מציע במכרז שהצעתו תעמוד בתנאי הסף ויציע את המחיר הנמוך ביותר עבור ביצוע עבודה של פירוק, אספקה וחידוש של 1 מ"ר משטח דק, יהיה הזוכה במכרז.
26. במידה ויוגשו שתי הצעות (או יותר) שהמחיר שלהם הוא הנמוך ביותר והוא זהה, הזוכה במכרז יוכרע באמצעות הגרלה בין המציעים שהגישו את ההצעות הזהות כאמור בנוכחות המציעים המשתתפים בהגרלה.

הגשת ערבות בנקאית שיש לצרף למסמכי המכרז לאישור מקדים של החברה

27. על מנת למנוע מצבים שבהם תאלץ החברה לפסול הצעות בשל פגמים בערבות הבנקאית שיש לצרף למסמכי המכרז כמפורט בסעיף 24.1 לעיל (להלן – "הערבות הבנקאית"), רשאים (אך לא חייבים) כל אחד מהמציעים להציג לאישורה מראש של החברה את נוסח הערבות הבנקאית.

28. מציעים המעוניינים להעביר לעיון מראש של החברה את הערבות הבנקאית, רשאים לעשות כן ולהעבירה סרוקה לכתובת דואר אלקטרוני sigal.y@atarim.gov.il (ולוודא קבלת אישור למייל במייל חוזר), לא יאוחר מהמועד המפורט בטבלה בעמ' 1 להזמנה זו.

29. ויודגש, האפשרות להגיש לאישורה מראש של החברה את הערבות הבנקאית איננה מחליף את החובה לצרף את הערבות הבנקאית להצעת המציע במסגרת המכרז, אלא אך ורק באה להקל על המציעים ולמנוע מצב שבו בשל פגמים בערבות הבנקאית תיפסל הצעתם.

30. פניות אשר יתקבלו לאחר המועד כאמור לא תטופלנה.

ביצוע עבודות עבור מתחמים נוספים שבאחריות חברת אתרים ו/או החברה לפיתוח יפו העתיקה

31. חברת אוצר מפעלי ים בע"מ הינה חברת בת של חברת "אתרים בחוף תל-אביב – חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ" שהינה חברה עירונית בבעלות מלאה של עיריית תל אביב יפו (להלן – "אתרים"). אתרים עוסקת, בין היתר, בפיתוח תשתיות ואתרים לתיירות ובניהול מתחמים נוספים בעיר תל-אביב, לרבות רצועת החוף, המרינה בתל-אביב, מתחם התחנה ומתחמים נוספים. כמו כן אתרים הינה בעלת השליטה בחברה לפיתוח יפו העתיקה בע"מ (להלן – "חפ"י").

32. אתרים וחפ"י תהיינה רשאיות להטיל על המציע הזוכה במכרז זה עבודות לפירוק, אספקה וחידוש משטחי דק במתחמים האחרים בעיר תל-אביב שבשליטת ו/או בניהול חברת אתרים ו/או חפ"י במועד חתימת ההסכם, או שימסרו לשליטתן ו/או לניהולן לאחר חתימת ההסכם.

33. במקרה כאמור, העבודות יבוצעו בהתאם להוראות ההסכם שיחתם עם המציע הזוכה, והתמורה תשולם למציע הזוכה על ידי הגורם שהזמין את העבודה, אתרים או חפ"י, על פי העניין. בעצם השתתפותם במכרז זה מוותרים המציעים על כל טענה בקשר לעבודות, ככל שיידרשו עבור אתרים ו/או חפ"י כאמור לעיל, והם מתחייבים לבצע את העבודות שיוטלו עליהם על פי הוראות ההסכם.

כללי

34. על המציע לקרוא את כל מסמכי המכרז, והגשת הצעות להשתתפות במכרז כמוה כהצהרה שכל פרטי ההסכם והמכרז ותנאיהם ידועים, מובנים, מקובלים ומוכרים למציע.

35. כל טענה בדבר אי הבנה ו/או סתירה ו/או התנגדות וכיוצא באלה לא תתקבל לאחר הגשת הצעה על ידי המציע.

36. הצעה המוגשת במסגרת מכרז זה הינה בלתי חוזרת ותחשב כעומדת בתוקפה על כל פרטיה למשך תקופה של 90 (תשעים) ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות.

37. שאלות הבהרה בקשר לתנאי מכרז זה, לרבות שאלות בדבר אי בהירויות ו/או סתירות ו/או אי התאמות כלשהן בין מסמכי המכרז השונים ו/או בין הוראות שונות מהוראותיהם ו/או כל אי התאמה ו/או פגם אחר בהם, ניתן להעביר לגבי סיגל יונה בכתובת דואר אלקטרוני sigal.y@atarim.gov.il (ולאשר את קבלת המייל טלפונית ב- 03-5640129) עד לא יאוחר מהמועד המפורט בטבלה שבעמ' 1 להזמנה זו.

שאלות הבהרה שיועברו למשרדי החברה בעל-פה ו/או לאחר המועד הנ"ל לא יחייבו את החברה בתשובה, ולא יגרעו מהתחייבויותיו של מוסר השאלות לפי תנאי מכרז זה. מובהר בזה כי ההחלטה אם להשיב לשאלות הבהרה שנמסרו לה בעל-פה או באיחור נתונה לשיקול דעתה המוחלט והבלעדי של החברה, והמשתתפים במכרז זה מוותרים על כל טענה ו/או זכות ו/או תביעה בקשר לכך.

החברה תשיב בכתב לשאלות ההבהרה שיתקבלו אצלה בכתב ובמועד, ותעביר את תשובותיה (לרבות השאלות הרלבנטיות) לכל מי שרכש את מסמכי המכרז.

38. מובהר בזה כי הפרשנות המחייבת והסופית לגבי עניינים שהועלו על-ידי משתתפים כאמור לעיל תיקבע על-ידי החברה ולפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, כי אך ורק התשובות בכתב שתשלחנה על-ידי החברה כאמור מחייבות לעניין מכרז זה, וכי על המציעים לצרף את התשובות, כשהן חתומות על-ידיהם, להצעתם.

39. עוד מובהר בזה כי מציע שלא יגיש לחברה שאלת הבהרה במועד המפורט לעיל, יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה בדבר אי בהירות ו/או סתירה ו/או אי התאמה שנמצאו, לטענתו, במסמכי המכרז.

40. החברה שומרת לעצמה את הזכות שלא לדון כלל בהצעות שלא הוגשו בהתאם למסמכי המכרז.

41. החברה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז, והיא איננה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או איזו הצעה שהיא, בין היתר משום חריגה מהאומדן. למציע לא תהינה כל טענות או תביעות בקשר לאמור לעיל.

42. במקרה שסרב מציע שהצעתו נתקבלה לחתום על ההסכם, תוך שבעה ימים מהיום שנדרש לכך על ידי החברה, מכל סיבה שהיא ו/או לא מילא אחר כל התחייבויותיו ולא המציא את כל הבטוחות והמסמכים הנחוצים לצורך ההסכם, החברה תהא רשאית (אך בכל מקרה לא חייבת), לפי שיקול דעתה המוחלט, להתקשר בחוזה עם מציע אחר, מבלי לגרוע מזכותה למימוש הערבות הבנקאית כפיצוי בגין הפרת התחייבות המציע וזאת מבלי לגרוע מכל זכות תביעה של החברה בגין הנזק שנגרם לה, וללא צורך בהוכחת נזק. מובהר בזה למען הסר כל ספק כי במקרה שבו המציע הזוכה יסרב לממש את הצעתו כאמור, ותהא לכך הסיבה שתהא, לא תעמוד למציע הבא אחריו כל זכות קנויה או אחרת להיבחר כמציע הזוכה במכרז, וההחלטה בעניין זה תהא נתונה לשיקול דעתה של החברה.

43. כל שינוי ו/או תוספת ו/או תיקון ו/או הסתייגות שייעשו במסמך כלשהו ממסמכי המכרז ו/או בחלק מהם, או כל הסתייגות לגביהם, בין בדרך של תוספת בגוף המסמכים ובין בכתב לוואי או בכל דרך אחרת ייחשבו כאילו לא נוספו, או שהם עלולים לגרום לפסילת ההצעה, והכל לפי שיקול דעתה המוחלט של החברה. למען הסר כל ספק, החברה תבהיר כי במידה ונערכו שינויים בנספח/י הביטוח שהם חלק מההסכם המצורף למסמכי המכרז, החברה תתעלם משינויים אלה ולא תראה בהם כטעם לפסילת ההצעה.

44. החברה שומרת לעצמה את הזכות שלא לדון כלל בהצעות שלא הוגשו בהתאם למסמכי המכרז.

45. החברה תהא רשאית לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, אך בכל מקרה לא חייבת, לפנות למציע עצמו ו/או לאנשי קשר ו/או לגורמים אחרים, לצורך קבלת פרטים נוספים ו/או המלצות ו/או הבהרות בקשר לניסיונו של המציע ו/או טיב עבודתו וכיוצא באלה עניינים, ולמציעים לא תהא כל טענה בעניין זה פנייה שנעשתה או שלא נעשתה על-ידי החברה כאמור.

46. בכל מקרה שבו המציע הזוכה יהיה תאגיד כי אז החברה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה, וכתנאי לביצוע ההתקשרות עם התאגיד כאמור, לדרוש כי שניים מבעלי העניין בתאגיד יהיו ערבים אישיים להתחייבויות הזוכה לפי ההסכם נושא המכרז.

47. מובהר בזה כי מסמכי המכרז הם רכושה של החברה שתהיה רשאית לעשות בהם כל שימוש לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, והמשתתפים במכרז זה אינם רשאים לעשות בהם שימוש, מכל מין וסוג שהוא, מלבד שימוש לצורך הגשת הצעותם בהתאם לתנאי המכרז.

48. מבלי לפגוע באמור לעיל, החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול ו/או לדחות הצעת מציע שכנגדו ו/או כנגד מי מבעליו, קיים או היה קיים חוב כלשהו כלפי החברה ו/או כלפי חברת אתרים (החברה האם של החברה). כן שמורה לחברה הזכות לפסול ו/או לדחות את הצעת מציע אשר הורשע בפלילים ב 7 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות, בעבירות נגד בטחון המדינה, ו/או על פי חוק העונשין, תשל"ז-1977, כנגד גופו של אדם ו/או כנגד רכוש ו/או בעבירות הנוגעות לתחום עיסוקו של המציע במתן שירותים מסוג השירותים נשוא מכרז זה אשר לא התיישנו, ו/או אשר מתנהלים נגדו הליכים בגין עבירה כאמור.

כן שומרת לעצמה החברה את הזכות לפסול מציע אשר עומדות כנגדו ו/או כנגד מי מבעליו, תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או לפשיטת רגל ו/או לכינוס נכסים.

49. ועדת המכרזים של החברה תאפשר למציעים שלא זכו במכרז, לעיין בפרוטוקול ועדת המכרזים ובמסמכי ההצעה הזוכה. מציע הסבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים ו/או סודות עסקיים (להלן - "חלקים סודיים"), שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למציעים אחרים לאחר סיום המכרז ינהג כדלקמן:

49.1 יציין במפורש בהצעתו מהם החלקים הסודיים באופן ברור וחד – משמעי.

49.2 יסמן את החלקים הסודיים.

49.3 מציע שלא סימן חלקים בהצעתו כסודיים יראוהו כמי שמסכים למסירת ההצעה לעיון מציעים אחרים, אם יוכרז כזוכה במכרז.

49.4 סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים.

49.5 יודגש, שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון של המציעים הינו של החברה בלבד.

49.6 החליטה ועדת המכרזים לאפשר עיון בחלקים המפורטים בהצעת הזוכה שהזוכה הגדירם כסודיים, תיתן על כך ועדת המכרזים התראה לזוכה, ותאפשר לו להשיג על כך בפניה בתוך פרק זמן בהתאם לשיקול דעתה.

49.7 החליטה ועדת המכרזים לדחות את ההשגה, תודיע על כך לזוכה בטרם מסירת החומר לעיונו של המבקש.

בכל מקרה פירוט ניסיונו של המציע וכן כל מידע שנמסר לצורך עמידה בתנאי הסף או לצורך קבלת ניקוד איכות, כנדרש בתנאי מכרז זה - לא יחשב כחלק סודי גם אם יסומן כך.

50. למניעת כל ספק מובהר בזאת כי הזמנה זו מנוסחת בלשון זכר, מטעמי נוחות בלבד, ואולם ברור כי ההצעה מופנית לכל אחד ואחת.

51. הסמכות המקומית הבלעדית לדון בכל סכסוך הנוגע למכרז זה תהא נתונה לבית המשפט המוסמך לדון בו מבחינת העניין בעיר תל-אביב.

בכבוד רב,

אוצר מפעלי ים בע"מ

פרטי המשתתף במכרז:

שם המשתתף: _____
כתובת: _____
טלפון: _____
נייד: _____
דואר אלקטרוני: _____
שם איש קשר: _____

לכבוד
אוצר מפעלי ים בע"מ
רח' כ"ג יורדי הסירה 1
תל אביב - יפו

א.ג.נ.,

הנדון : טופס הצעה במכרז פומבי מס' 37/2020

אני הח"מ, מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן :
(שם מלא של המשתתף)

1. אנו מעוניינים לבצע את העבודות לפירוק, אספקה וחידוש משטחי דק בנמל תל-אביב (ביחד להלן – "העבודות") בהתאם להוראות המפורטות במסמכי המכרז ובהסכם.
2. ביקרנו באתר המיועד לביצוע העבודות נושא המכרז וקראנו בעיון את תנאי המכרז וכל נספחיו, לרבות (אך לא רק) הסכם ביצוע העבודות. עיינו בכל הנספחים שצורפו אל המכרז, וידוע לנו שהם מהווים חלק בלתי נפרד מהצעתנו זו. הננו מצהירים כי הבנו את הדרישות, התנאים ואת כל האמור במסמכים הנ"ל, וכי קיבלנו את כל המידע שהיה דרוש לנו לצורך הגשת הצעתנו זו.
3. ברורים לנו התקנים המחייבים, ברורים לנו המסמכים השונים, ידועות לנו דרכי הביצוע, בדקנו את כל הפרטים הקשורים בהוצאות ובתנאים הכרוכים בביצוע העבודות ובהתאם לכל זה ביססנו את הצעתנו.
4. אנו מאשרים, כי כל מידע ו/או מצג כלשהם אשר נמסרו לנו על-ידי החברה ו/או מי מטעמה לא יחשבו כמצג ו/או מידע המחייבים את החברה ו/או חלק ממסמכי המכרז כאן, אלא אם נערכו בכתב ונחתמו על-ידי מנכ"ל החברה ואנו מוותרים מראש על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בעניין זה כלפיכם ו/או מי מטעמכם.
5. אנו מאשרים, כי רק הסכם החתום על-ידי מורשי החתימה של החברה יחייב את החברה לצורך המכרז כאן.
6. אנו עומדים בתנאי הסף המפורטים במסמכי המכרז.
7. אנו מגישים את הצעתנו זו מבלי שערכנו תיאום כלשהו, במישרין או בעקיפין, באופן מלא או חלקי, עם המשתתפים האחרים במכרז זה לגבי איזה מן הפרטים המפורטים בה ואשר מוצעים על-ידינו.
8. אנו מתחייבים לסיים את העבודות במועדים כפי שייקבעו על ידכם ביחס לכל עבודה שתוטל עלינו (ככל שתבקשו מאיתנו לבצע עבודות במהלך תקופת ההתקשרות). במקרה ולא נשלים את ביצוע העבודות תוך התקופה שתיקבע, הננו מסכימים לשלם לכם את סכום הפיצוי המוסכם שנקבע בהסכם ביצוע העבודות בגין כל יום של איחור בסיום העבודות.

9. אנו מקבלים על עצמנו לבצע את התיקונים ועבודת הבדק בהתאם לאמור בהסכם ובמפרט הטכני המיוחד, ויתר מסמכי המכרז.
10. אנו מתחייבים להודיע לכם על כל שינוי בעובדה, במצב או בהצהרה שניתנו על ידינו במסגרת הצעתנו או בכל מסמך אחר שנמסר על ידינו לחברה וכן על כל שינוי שחל במצב המציע שיש בו כדי להשפיע השפעה מהותית על יכולתו לקיים התחייבויותיו על פי המכרז ובכלל זה, שינוי במבנה המציע, בבעלות בו, מינוי קדם מפרק, מפרק, כונס נכסים, מנהל מיוחד (בין אם המינוי הוא זמני או קבוע), עריכת הסדר בין המציע לבין חבריו או נושיו, מתן צו הקפאת הליכים המתנהלים נגד המציע, הטלת עיקול או פתיחה בהליכי הוצאה לפועל על נכסים מהותיים של המציע.
11. **אנו מתחייבים בהתחייבות בלתי חוזרת כדלקמן:**
- לבצע את העבודות לפירוק, אספקה וחידוש של 1 (אחד) מ"ר משטח דק כמפורט במסמכי המכרז וההסכם, לרבות ובמיוחד כמפורט במפרט המיוחד, בתמורה לסך של**
 (במילים) - (בתוספת מע"מ).
- מובהר כי במקרה של אי התאמה בין המחיר המוצע בספרות והמחיר המוצע במילים, המחיר הנמוך יותר הוא שייקבע.**
12. המחיר עליו מבוססת הצעתנו זו, כולל את כל הדרוש לצורך פירוק, אספקה וחידוש של 1 מ"ר משטח דק, וחושב על פי התנאים שפורטו במסמכי המכרז כולם ובהסכם אשר צורף אליו, לרבות במפרט המיוחד.
13. ידוע לנו כי התמורה הינה סופית ומוחלטת והיא תכסה את כל הרכיבים וההוצאות הכרוכות בביצוע עבודה של פירוק, אספקה וחידוש של 1 מ"ר משטח דק, בין שצוינו ובין שלא צוינו בהסכם ונספחיו, לרבות הוצאות ישירות ועקיפות ולרבות (אך לא רק): חומרים, כלי עבודה, ציוד, הוצאות הובלה, גידור השטח, שכר עבודה, מיסים והפרשות סוציאליות, תקורה, רווח קבלני, בצ"מ, הוצאות הכרוכות בסילוק הפסולת והאשפה לרבות הוצאות הובלה ואישורים, הוצאות עבור בדיקות במכון התקנים, הוצאות שיידרשו עבור הוצאת תעודות ואישורים נדרשים בהתאם להסכם ולמפרט הטכני ו/או כל הוצאה ו/או תשלום אחר הדרוש למען ביצוע העבודה בהתאם להסכם ולנספחיו לרבות המפרט הטכני אף אם לא אוזכרה במפורש במסמכי המכרז.
14. כן ידוע לנו כי התמורה שתשולם למציע הזוכה בפועל תהיה רק בגין עבודות אשר יוטלו על המציע הזוכה במהלך תקופת ההתקשרות ועל פי מדידה בפועל אשר תבוצע על ידי החברה עבור כל עבודה. אנו מאשרים ומצהירים כי ידוע לנו שהחברה אינה מתחייבת למסור למציע הזוכה עבודות בהיקף כלשהו ו/או בסכום מינימאלי כלשהו במהלך תקופת ההתקשרות, וכי החברה תהיה רשאית (אך בכל מקרה לא חייבת) למסור למציע הזוכה מעת לעת במהלך תקופת ההתקשרות עבודות לפירוק, אספקה וחידוש של משטחי הדק בהיקף ובעיתוי שיקבע על ידי החברה ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, וכל זאת מבלי לחייב את החברה להזמנת ביצוע עבודות בכלל ו/או בסכום מינימאלי כלשהו.
15. מבלי לגרוע מהאמור, ידוע לנו כי כל עבודה שתוטל עלינו במהלך תקופת ההתקשרות תהיה בהיקף, במיקום ובעיתוי שיקבע על ידי החברה לפי שיקול דעתה הבלעדי.
16. בנוסף אנו מצהירים כי ידוע לנו שלא תשולמנה כל הצמדות ו/או התייקרויות על התמורה שתחושב על בסיס המחיר המוצע כאמור בסעיף 11 לעיל.
17. הננו מצרפים את כל מסמכי המכרז ויתר המסמכים הנדרשים כמפורט בהזמנה להציע ההצעות, ומתחייבים בחתימתנו להלן לקיים את כל תנאי המכרז על כל מסמכיו ונספחיו.
18. אם וכאשר נוכרז כזוכה במכרז זה, הננו מתחייבים לחתום על הסכם ביצוע העבודות וכל נספחיו וכן להפקיד בידי החברה למשך תקופת ההתקשרות לפי ההסכם ערבות בנקאית בהתאם

להוראות שנקבעו בהסכם וכפי שתורו לנו, וזאת בתוך לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים ממועד פנייתכם אלינו בעניין זה או בכל מועד אחר כפי שייקבע על ידיכם.

19. אנו מורים בזה לכם, בהוראה בלתי חוזרת ובלתי ניתנת לביטול ו/או לשינוי מכל סיבה שהיא, להציג את הערבות הבנקאית המצורפת על-ידנו למסמכי מכרז זה (להלן - "הערבות"), לפירעון בפני הבנק מוציא הערבות, אם לא נמלא אחר איזו מהתחייבויותינו כלפיכם לפי תנאי מכרז זה לרבות (אך לא רק) חזרה מהצעה ו/או הימנעות מחתימה על הסכם ביצוע העבודות והנספחים המצורפים לו ו/או הימנעות מהחזרתם אליכם במועד ו/או הימנעות ממסירת כל המסמכים והבטוחות הנדרשים על-פי הסכם ביצוע העבודות במועד האמור לעיל ו/או כל הפרה אחרת.

20. אנו מצהירים כי ידוע לנו ומקובל עלינו שהחברה איננה מתחייבת לקבל את ההצעה שהציעה את המחיר הנמוך ביותר או איזו הצעה שהיא, והיא שומרת לעצמה את הזכות לבטל מכרז זה מכל סיבה שהיא ו/או לדחות את ביצועו ו/או לשנות את היקף העבודות המפורטות בו, לרבות (אך לא רק) בשל חריגה מהאומדן (ככל שיהיה), ואנו מוותרים על כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות שיש ו/או שתהיה לנו בקשר לביטול המכרז ו/או דחיית ביצועו ו/או שינוי היקף העבודות במכרז כאמור.

21. כל ההוצאות ו/או התשלומים ו/או ההשקעות ו/או העמלות ו/או האגרות הנובעים ו/או הנדרשים לצורך השתתפותנו במכרז חלים עלינו ורק עלינו, ואתם לא תישאו בכל חבות ו/או התחייבות ו/או הוצאה בקשר להשתתפותנו במכרז ו/או ההכנות הנדרשות לצורך השתתפות כאמור.

22. נמסור לכם מסמכים נוספים ו/או פרטים ו/או הבהרות הנדרשים לכם לצורך ניהול הליכי המכרז, במידה ונתבקש לכך על-ידיכם לאחר מועד הגשת הצעתנו זו ובטרם ההכרזה על הזוכה במכרז זה על-ידיכם. אנו מוותרים בזה ויתור מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה ו/או תביעה שיש ו/או שתהיה לנו כלפיכם בקשר עם פנייה (או אי-פנייה) דומה שתבוצע על-ידיכם למי מהמשתתפים במכרז זה.

23. אנו מסכימים כי עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, הנכם רשאים לתקן ו/או לשנות את תנאיו, כולם או חלקם. תנאי המכרז הסופיים יקבעו על-ידיכם ולפי שיקול דעתכם הבלעדי, והם (ורק הם) יחייבו אתכם ואותנו.

24. כל המידע הנמסר על-ידינו במסגרת הצעתנו זו הינו שלם, מדויק ומשקף את האמת ואותה בלבד.

25. הצעתנו זו תעמוד בתוקפה לתקופה של 90 ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז זה, ומכל מועד נדחה להגשת ההצעות כאמור.

ולראיה באנו על החתום באמצעות מורשי חתימה, היום: (תאריך):

חתימת וחותמת המשתתף

שם המשתתף

תאריך

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____ המשמש כיועץ המשפטי של המשתתף מאשר בזאת כי _____ ת.ז. _____ ו- _____ ת.ז. _____ אשר חתמו על הצהרת המשתתף בפני, בשם המשתתף, הינם מוסמכים לחתום מטעמו וכי נתקבלה החלטה כדין על ידי המשתתף, בהתאם למסמכי ההתאגדות שלו, להשתתף במכרז ולהסמיך את הני"ל לחתום על הצהרת המשתתף הני"ל.

תאריך: _____

חתימת וחותמת עו"ד

ערבות למכרז מס' 37/2020

לכבוד
אוצר מפעלי ים בע"מ
רח' כ"ג יורדי הסירה 1
תל-אביב

תאריך:

א.ג.נ,

הנדון: ערבות בנקאית מס'

1. אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 50,000 ₪ (ובמילים: חמישים אלף שקלים חדשים) (להלן - "סכום הערבות"), שתדרשו מאת (להלן: "הנערב" או "החייב"), בקשר לקיום מכרז פומבי מס' 37/2020 לאיתור קבלן לביצוע עבודות פירוק, אספקה וחידוש משטח דק בנמל תל-אביב.
סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, בתנאי ההצמדה שלהלן:
"המדד היסודי" לעניין ערבות זו, יהא מדד חודש אוקטובר 2020 שהתפרסם ב-15 לחודש שלאחריו (או בסמוך למועד זה).
"המדד החדש" לעניין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.
הפרשי הצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה - הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי. אם המדד יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.
2. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר מחמישה עשר ימים מתאריך התקבל דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.
3. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 30 לאפריל 2021 (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.
4. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל. דרישה בכתב כאמור בערבות זו, אין פירושה דרישה שתגיע לבנק באמצעות פקסימיליה, טלקס או מברק ודרישה כזו לא תיחשב כדרישה בהתאם לערבות זו.
5. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה או לביטול. בכפוף לאמור בסעיף 4 לעיל, ערבותנו זאת היא מוחלטת ובלתי תלויה, אנו מתחייבים לפעול על פיה ולא נהיה זכאים לבטלה בדרך כלשהיא.

בכבוד רב,

בנק בע"מ
סניף (מס'

הסכם מס'

שנערך ונחתם בתל-אביב ביום בחודש בשנת

בין:

אוצר מפעלי ים בע"מ, ח"פ 520010547

מרחוב כ"ג יורדי הסירה 1, ת"א

(להלן: "החברה")

מצד אחד;

לבין:

_____ ח.פ., _____

מרחוב _____

(להלן: "הקבלן")

מצד שני;

הואיל

והחברה הינה בעלת הזכויות והמפעילה את נמל תל-אביב (להלן – "הנמל");

והואיל

ואתרים הינה בעלת השליטה באמ"י שהינה בעלת הזכויות בנמל תל אביב;

והואיל

והחברה מעוניינת להתקשר עם הקבלן בהסכם זה, לפיו היא תהיה רשאית (אך בכל מקרה לא חייבת), לפי שיקול דעתה הבלעדי, להזמין מהקבלן מעת לעת ביצוע של עבודות פירוק, אספקה וחידוש משטחי דק בנמל תל-אביב לפי המפרט המיוחד במצורף להסכם זה, וכל זאת מבלי לחייב את החברה להזמנת ביצוע עבודות מהקבלן בכלל ו/או בסכום מינימאלי כלשהו, והקבלן מתחייב לבצע את העבודות אם וכאשר יידרש לכך על-ידי החברה, בהתאם להוראות הסכם זה ונספחיו.

והואיל

והחברה ערכה מכרז פומבי מס' 37/2020 (להלן - "המכרז") לבחירת קבלן לביצוע עבודות פירוק, אספקה וחידוש משטחי דק בנמל תל-אביב, והצעת הקבלן הוכרזה ע"י ועדת המכרזים של החברה כהצעה הזוכה במכרז.

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא והגדרות

1.1 המבוא להסכם זה מהווה חלק אחד ובלתי נפרד הימנו ומשמש בסיס להתקשרות הצדדים לפיו. כותרות הסעיפים וחלוקתם לא ישמשו לפרשנות ההסכם.

1.2 בהסכם זה יהיו למונחים הבאים המשמעות המפורטת לצידם:

"המנהל" – מנהל תפעול ואחזקה נמל תל אביב ויריד המזרח ו/או מי שמונה על ידו.

"העבודה" - עבודה לפירוק, אספקה וחידוש משטחי דק בנמל תל-אביב ושלגביה הקבלן יקבל מהמנהל הזמנת עבודה לצורך ביצועה ואשר הקבלן יבצע בהתאם להוראות הסכם זה ובהתאם למפרט המיוחד.

"הזמנת עבודה" - הזמנה בכתב לביצוע עבודה שהמנהל יוציא לקבלן אשר תפרט את היקף העבודה (במ"ר), מיקום העבודה בשטח הנמל, ומועד השלמת העבודה.

2. להסכם זה מצורפים הנספחים המפורטים להלן, והם מהווים חלק אחד ובלתי נפרד הימנו :

- 2.1 נספח 1 – טופס ההצעה של הקבלן במכרז הכולל את הצעת המחיר.
- 2.2 נספח 2 - מפרט מיוחד.
- 2.3 נספח 3 – אישור קיום ביטוחים.
- 2.4 נספח 4 – נוסח ערבות הסכם.
- 2.5 נספח 5 – נוסח ערבות ביצוע ובדק.

מסמכי המכרז כולם והמפרט הכללי לעבודות בנין של הוועדה הבין-משרדית (האוגדן הכחול) במהדורתו העדכנית ביותר וכן החוזה הסטנדרטי של ממשלת ישראל לביצוע מבנה על-ידי קבלן, מדף 3210, מהדורת התשס"ה - אפריל 2005 אינם מצורפים להסכם זה ואולם הם מהווים חלק אחד ובלתי נפרד ממנו, הוראותיהם יחולו גם על הסכם זה ועל ההתקשרות לפיו, ויראו אותם כאילו צורפו כנספחים שלו לכל דבר ועניין.

במקרה של סתירה בין האמור בהסכם זה לאמור בנספחים /או מבין אי אילו מהמסמכים האחרים המהווים חלק מהסכם זה יקבע המנהל איזו הוראה תגבר וזאת על פי שיקול דעתו הבלעדי.

יובהר כי בעצם חתימתו על הסכם זה מוותר הקבלן מראש באופן סופי, מוחלט ובלתי חוזר על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בקשר לקביעתו של המנהל כאמור לעיל.

3. ההתקשרות

3.1 הקבלן מתחייב לבצע את העבודה, כהגדרתה לעיל, בהתאם להסכם זה והמפרט המיוחד, אם וכאשר יקבל הזמנת עבודה מתאימה מהמנהל ובהתאם לאמור בה, הכול בהתאם לתנאי הסכם זה ונספחיו ו/או בהתאם לשינויים שיחולו בהם ו/או לתוספות שיתווספו להם, הכול בהתאם להוראות המנהל ו/או מי מטעמו אשר יינתנו לקבלן.

3.2 הקבלן מצהיר בזה כי ידוע לו שאין בחתימת החברה על הסכם זה משום התחייבות מכל מין וסוג שהוא מצד החברה כי הקבלן יבצע עבודה אחת או יותר במהלך תקופת ההתקשרות, וכי מסירת עבודה/ות לקבלן הינה בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה. בהתאם לאמור, אין בעצם התקשרותה של החברה עמו בהסכם זה, משום התחייבות כלשהיא מצד החברה להזמין ממנו עבודות בכלל ובהיקף כלשהו בפרט במהלך תקופת ההתקשרות.

הסכם זה נועד להסדיר את אופן ביצוע העבודות שיבוצעו ע"י הקבלן, אם וכאשר יימסרו לביצועו לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי של החברה. למען הסר ספק יובהר כי הקבלן מוותר מראש באופן סופי, מוחלט ובלתי חוזר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה במידה ולא תזמין ממנו כלל עבודות על אף התקשרותה עמו בהסכם זה ו/או על היקף השירותים שתזמין ממנו.

כמו כן, הקבלן מצהיר מתחייב ומסכים לכך שאין לו בלעדיות בביצוע העבודות עבור החברה וכי החברה רשאית לבצע עבודות בתחומים נשוא הסכם זה באמצעות קבלנים אחרים לפי שיקול דעתה הבלעדי.

3.3 יובהר כי החברה אינה מתחייבת כי העבודות אותן יידרש הקבלן לבצע עבור החברה יהיו בהיקף מינימאלי כלשהו.

3.4 הקבלן מצהיר כי ידוע לו שההתקשרות הינה התקשרות מסגרת, ובהתאם לאמור אין בעצם התקשרותה של החברה עמו בהסכם זה, משום התחייבות כלשהיא מצד החברה להזמין ממנו עבודות בכלל ובהיקף כלשהו בפרט במהלך תקופת ההתקשרות.

למען הסר ספק יובהר כי הקבלן מוותר מראש באופן סופי, מוחלט ובלתי חוזר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה במידה ולא תזמין ממנו כלל עבודות על אף התקשרותה עמו בהסכם זה ו/או על היקף השירותים שתזמין ממנו.

3.5 מבלי לגרוע מכלליות האמור ומהאמור בהסכם זה ובנספחיו, ובמידה ויקבל הזמנת עבודה מהחברה לביצוע עבודה, הקבלן מתחייב לבצע את העבודה באופן, בצורה, בתנאים ובמועדים הקבועים בהזמנת העבודה, בהסכם זה ובנספחיו ולשביעות רצון החברה ובהתאם להוראותיה.

3.6 בחתימתו על הסכם זה, הקבלן מאשר ומצהיר כי ידוע לו כי החברה מתכוונת לבצע עבודות לאורך כל תקופת ההתקשרות, כהגדרתה להלן, על פי צרכי החברה, וכי לא ידוע לחברה מתי יבוצעו עבודות, אם בכלל.

3.7 הקבלן מאשר ומצהיר כי ידוע לו והוא מסכים שקיימת אפשרות שעבודות שונות יבוצעו בחלקים ו/או במקביל ו/או שביצועם יופסק ו/או ידחה וכל אחד מהמציעים מוותר על כל טענה בעניין זה כלפי החברה ו/או מי מטעמה והוא לא יהיה זכאי לכל תוספת ו/או התייקרות ו/או תשלום עבור התארגנות ו/או בכלל עקב כך.

3.8 הקבלן מצהיר בזה כי ידוע לו כי גם במידה והחברה תזמין ממנו ביצוע של עבודה, לחברה עומדת הזכות להודיע לו מעת לעת ולפי שיקול דעתה על פיצול ו/או דחייה ו/או הפסקה זמנית ו/או קבועה בביצוע העבודה ו/או בחלקה ו/או במועד התחלת ביצועה של עבודה מסוימת, כולה או חלקה וזאת מכל סיבה שהיא, לרבות מחמת מזג אוויר סוער שאינו מאפשר את ביצוע העבודה, ובמקרה כזה, גם המועד שנקבע להשלמת העבודה ידחה בהתאם (אך ורק לגבי אותו חלק מהעבודה שביצעו נדחה כאמור), והוא מתחייב בזה להשלים את ביצוע העבודה במועד החדש שיקבע על-ידי החברה, לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי. הקבלן מוותר בזה על כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות שיש ו/או שתהיה לו בקשר לשינויים במועד ביצוע העבודה ו/או במועד ביצועה, כולה או חלקה, כאמור בסעיף זה. מודגש, כי הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת ו/או התייקרות ו/או תשלום עבור התארגנות ו/או בכלל עקב כך.

3.9 בחתימתו על הסכם זה, הקבלן מאשר ומצהיר כי ידוע לו והוא לקח בחשבון שהעבודות שיכול ויידרשו ממנו בהתאם להסכם זה יבוצעו בסמוך לעסקים ובאזור בילוי ופנאי לקהל הרחב, וכי החברה רואה חשיבות עליונה לעמידה בכל תנאי ההסכם לרבות לוחות הזמנים שיקבעו לכל אחת מהעבודות, על הכרוך בכך.

3.10 הקבלן מצהיר ומאשר כי ידוע לו שהעבודות תבוצענה בשעות היום בלבד. לא תתאפשר עבודה בשעות הלילה ו/או בסופי שבוע. כמו כן, לא יבוצעו עבודות במזג אוויר סוער.

3.11 הקבלן מאשר ומצהיר כי ידוע לו והוא מסכים כי ייתכן ובמהלך תקופת ההתקשרות הוא יתבקש לבצע עבודות, בהתאם להוראות הסכם זה, גם במתחמים אחרים בעיר תל-אביב שנמצאים בשליטתה ו/או בניהולה של חברת אתרים בחוף תל-אביב בע"מ (החברה האם של החברה) היום (כגון: רצועת החוף, המרינה בתל-אביב, מתחם התחנה) או שימסרו לשליטתה ו/או לניהולה בעתיד, וכן בכל מתחם שבשליטתה ו/או בניהולה היום של החברה לפיתוח יפו העתיקה בע"מ (שחברת אתרים היא בעלת השליטה בה) בעיר תל-אביב או שימסרו לשליטתה ו/או לניהולה בעתיד.

במקרה כאמור, התמורה בגין ביצוע עבודה שתבוצע, תשולם לקבלן על ידי הגורם שהזמין את העבודה, אתרים או החברה לפיתוח יפו העתיקה בע"מ, על פי העניין, והקבלן מתחייב לבצע את העבודות שימסרו לביצוע, אם וכאשר יימסרו לביצועו, על פי הוראות הסכם זה.

4. העסקת קבלני משנה

4.1 ככלל, העבודות במכרז זה יבוצעו ע"י צוותי העבודה האורגניים של הקבלן. הקבלן אינו רשאי לבצע עבודה כל שהיא ע"י קבלן משנה, אלא במקרים מיוחדים, ובכפוף לקבלת הסכמת החברה מראש ובכתב הן באשר לביצוע באמצעות קבלן משנה והן באשר לזהותו. ויובהר, כי גם במקרה שתינתן הסכמה לביצוע עבודה מסוימת באמצעות קבלן משנה, אין בכך כדי לפטור את הקבלן מאחריותו ומהתחייבויותיו לפי הסכם זה, והוא יישא באחריות מלאה לכל מעשיו ומחדליו של כל קבלן משנה ויהיה אחראי כלפי החברה באופן מלא בכל הנוגע לעבודה המבוצעת ע"י קבלן המשנה, כאילו ביצע אותה הקבלן בעצמו.

4.2 מבלי לגרוע מאחריות הקבלן כאמור לעיל, על הקבלן להבטיח כי על כל קבלן משנה תחולנה כל התחייבויות הקבלן לפי הסכם זה וכי ימלא אחריהן. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל על הקבלן להבטיח שקבלן המשנה יציית להוראות המנהל כמפורט בהסכם זה. על הקבלן לכלול בכל חוזה שיעשה בינו לבין קבלן משנה של הקבלן, בקשר עם ביצוע הסכם זה, הוראות המבטאות את האמור לעיל בפסקה זו והמבטיחות את ביצועו. קבלן המשנה, ככל שיאושר ע"י המזמין, יהיה קבלן רשום כדין בהתאם לסוג ולהיקף העבודות שיבוצעו על ידו.

5. הצהרות והתחייבויות הקבלן

מבלי לגרוע מהתחייבויותיו של הקבלן לפי הסכם זה, נספחיו ולפי כל דין, הוא מתחייב ומצהיר:

5.1 כי הוא בעל כל הניסיון, הידע, היכולת, המומחיות, הכישורים, כוח האדם, הציוד והכלים הנדרשים לצורך ביצוע העבודות לשביעות רצונה המלא של החברה ובהתאם להוראות המכרז, הסכם זה ונספחיו.

5.2 כי הוא עומד בתנאי הסף שנקבעו במכרז, והכל בהתאם לתנאי המכרז.

5.3 כי הוא מתחייב לבצע את העבודה במיומנות, במומחיות, באיכות גבוהה ובהתאם להוראות כל דין, להשתמש בחומרים ואיכות טובים על פי המפרט המיוחד המצורף להסכם.

5.4 כי הוא קבלן מורשה לביצוע העבודה, כי הוא בעל כל הרישיונות, ההיתרים והאישורים הדרושים על-פי דין לצורך ביצועה, וכי הם יהיו בתוקף לכל אורך ביצוע העבודות ותקופת ההתקשרות. עוד מצהיר הקבלן כי כל קבלן משנה שיועסק על-ידי (באישור החברה) יחזיק גם הוא בכל הרישיונות ו/או ההיתרים ו/או האישורים הנדרשים על-פי דין לצורך ביצוע העבודות, לרבות רישיון קבלן בתוקף מרשם הקבלנים בענף ובסיווג הנדרשים לדעת המנהל מקבלן זה, והם יהיו בתוקף לכל אורך מועד ביצוע העבודות על-ידי.

5.5 כי הוא בדק את כל המידע והפרטים שהיו דרושים לו לבדיקת כדאיותו ויכולתו להתקשר בהסכם זה, לרבות תוכניות ביצוע העבודות וכל הנתונים הקשורים לכך, וכי הוא ערך את כל התחשיבים והבדיקות הקשורות לביצוע העבודה טרם הגשת הצעתו למכרז וטרם התקשרותו בהסכם זה ולצורך בחינת יכולות לבצע את התחייבותו עפ"י ההסכם וכדאיות ביצוען וכי חתימתו על הסכם זה נעשית בהתבסס על בדיקותיו ועל הבנתו את דרישות העבודות, היקפן וכל הנדרש לשם ביצוען, וכי הוא קיבל את מלוא ההסברים, הנספחים המצורפים להסכם, וכל מידע אחר הקשור בהסכם זה ובהתאם לכך הגיש הקבלן הצעה לחברה לשמש כקבלן בהתאם להוראות הסכם זה.

5.6 כי הוא מוותר בזה על כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות שיש ו/או שתהיה לו בקשר למכרז ולהליכים שנערכו במסגרתו.

5.7 כי אם וכאשר יקבל הזמנת עבודה לביצוע עבודה יפעל כדלקמן :

5.7.1 בכפוף ובהתאם להוראות המפרט המיוחד, ישתמש בחומרים חדשים, מעולים ומתאימים לדרישת מכון התקנים הישראלי מקום שיש בנמצא תקן כזה ואם אין תקן כזה לפי התקן האמריקאי הנוגע לעניין, יבצע את העבודה הספציפית באופן מעולה ומקצועי לשביעות רצונה המלא של החברה.

5.7.2 בכל עבודה שתוטל על הקבלן יוקצה שטח התארגנות סמוך. הקבלן מתחייב שלא לחרוג מגבולות השטח שהוקצה ללא אישור המנהל.

5.7.3 הקבלן ו/או מי מטעמו אינם רשאים לעלות על הדק עם ציוד/ כלים כבדים, לרבות לצורך ביצוע העבודה, אלא בהתאם לאישור מפורש שיקבלו מהמנהל ובהתאם לתנאי האישור.

5.7.4 ינקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת חסימת דרכים, שבילים, למניעת רעש וכל מטרד לבאי אזור העבודה וסביבתו או בעלי ההרשאה בו וכל צד ג' שהוא.

5.7.5 הקבלן מאשר כי ידוע לו שהאזור שבו יתבצעו העבודות על-פי הסכם זה, משמש את הקהל הרחב, והוא מתחייב לנקוט על חשבונו בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הדרושים לצורך קיום הסכם זה, לרבות גידור כדון, שלוט אזהרה, תימרוך, תאורה זמנית, ביצוע מעברים זמניים, והעתקתם מעת לעת לפי דרישות העבודה ו/או הרשויות - הכול על-פי הנחיות החברה והוראת כל דין וכל רשות מוסמכת.

יובהר כי לא יהיה בהנחיות החברה כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן כלפיה בעניין זה על פי כל דין.

5.7.6 הקבלן מאשר כי ידוע לו שהעבודות יבוצעו בשטח פתוח בקו ראשון למים, וכי בהתאם למשטר הרוחות הקיים באזור הגלים מתנפצים מעת לעת ומרטיבים את הדק. הקבלן יהיה האחראי הבלעדי לשמירת הציוד המשמש אותו לביצוע העבודות מפני נזקים שעשויים להיגרם כתוצאה מכך. הקבלן מוותר בזה על כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות שיש ו/או שתהיה לו כנגד החברה ו/או מי מטעמה ככל וייגרם נזק ו/או פגם ו/או קלקול לציוד ו/או לחומרים המשמש אותו בביצוע העבודה.

5.7.7 כי ידוע לו שהחברה ו/או המנהל ו/או היועץ/מפקח מטעם החברה רשאים לבדוק את העבודות בשטח ולהשגיח על ביצוען וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם, טיב המלאכה שנעשית ע"י הקבלן, את עמידת הקבלן בל"ז, אופן ביצוע ההוראות שניתנו על ידי המנהל/ היועץ והוראות החוזה, כי העבודה נעשית עפ"י התקנים והחוקים המחייבים ולתת הוראות בכל הקשור לאלה. הקבלן מצדו מתחייב לתת לחברה את כל המידע הדרוש לה לשם ביצוע הבדיקות הנ"ל.

5.7.8 כי ידוע לו שהחברה ו/או המנהל ו/או היועץ/מפקח מטעם החברה יהיו רשאים להעביר לו הנחיות ו/או הוראות, לפי שיקול דעתם הבלעדי, ולדרוש שינויים ו/או תיקונים בכל הקשור לביצוע העבודות, לרבות לעניין כמות העובדים ו/או רמת העובדים, הכשרתם ורמתם, הציוד והחומרים בהם ייעשה שימוש במסגרת מתן השירותים, סוגם, איכותם וכמותם ואופן ביצוע העבודות, והקבלן מתחייב כי יבצע את התיקונים ו/או השינויים כאמור באופן מידי.

5.7.9 כי במהלך ביצוע העבודות הוא ו/או מי מטעמו מתחייבים לשמור על הסדר והניקיון באזור מתן השירותים, ולהישמע להוראות וכללי ההתנהגות באזור זה כפי שיועברו לו מפעם לפעם על ידי החברה.

5.7.10 במהלך ביצוע העבודה חל איסור על הקבלן ועובדיו ליצור קשר כלשהו עם המבקרים בנמל, למעט עם המנהל ו/או מי מטעמו.

5.7.11 כי הוא מתחייב לפנות, על חשבונו, את כל הפסולת הקשורה לעבודות לאתר מורשה, ובסיום העבודות להחזיר את אזור העבודה למצב בו הוא קיבל אותו. הקבלן יציב במהלך ביצוע העבודות מכולה לאיסוף הפסולת במקום שיוגדר על ידי המנהל. בסוף כל יום עבודה המכולה תכוסה כנדרש. כמו כן, המכולה תפונה משטח הנמל בכל שבוע ביום חמישי לא יאוחר מהשעה 12:00 (הקבלן אינו רשאי להשאיר בסוף השבוע מכולת פסולת בשטח הנמל). הקבלן יציג לחברה אישור על הטמנת הפסולת באתר מורשה.

5.7.12 כי הוא יהיה אחראי באופן בלעדי לנקיטת כל אמצעי הבטיחות הדרושים במהלך ביצוע העבודות בהתאם לכל החוקים ו/או התקנות ו/או הצווים ו/או ההנחיות ו/או ההוראות ו/או התקנים מכל מין וסוג שהוא החלים בעניין.

5.7.13 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש ע"י המנהל, או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי, הקבלן מתחייב לספק גידור, סימון ושילוט באופן ברור וכן כל אמצעי זהירות אחר למניעת כניסה של גורמים שאינם מורשים ומבקרים בנמל לשטח העבודות למען שמירת ביטחונו של הציבור. מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן ובנוסף להן, מאשר הקבלן כי הובא לידיעתו, וכי הוא יודע ומודע כי העבודה מבוצעת באזור סואן עם פעילות של הולכי רגל. הקבלן מתחייב לנקוט בכל האמצעים הנחוצים והמתחייבים מהעבודה באזור זה ובכלל זה לנקוט בכל האמצעים הנחוצים למניעת סיכונים לכל אדם ו/או רכוש הקיימים ו/או שיהיו קיימים בסביבת העבודה.

5.7.14 כי העסקה של קבלני משנה על-ידי הקבלן לצורך ביצוע העבודות או חלקן, תהיה באישור החברה בלבד, ובכלל זאת לעניין רישיון קבלן בתוקף מרשם הקבלנים בענף ובסיווג הנדרש לדעת המנהל.

5.7.15 הקבלן מצהיר ומתחייב כי ידוע לו שהעבודות יבוצעו בסמוך לעסקים פעילים ובמתחמים בהם משתמשים מבקרים רבים. אשר על כן, הקבלן מתחייב לבצע את הפעילות בתיאום מלא עם המנהל ותוך התחשבות בפעילות הגורמים הפועלים במתחמים לכל אורך תקופת הביצוע ובהפרעה מינימלית לפעילותם השוטפת.

5.7.16 הקבלן יבצע את העבודה באופן שוטף וברציפות בשעות העבודה שיוגדרו לקבלן ע"י המנהל עד להשלמת העבודה לפי לוח הזמנים שיקבע על ידי החברה ולשביעות רצונה המלא.

5.7.17 מנהל העבודה מטעם הקבלן ימצא באופן קבוע באתר העבודה במשך ביצוע העבודות.

5.7.18 המנהל רשאי להפסיק את עבודת כל עובד, קבלן משנה ו/או מועסק אחר של הקבלן, במידה ואינו נשמע להוראותיו של המנהל ו/או שטיב עבודתו אינו לשביעות רצון המנהל, ובלבד שנמסרה על כך לקבלן ההודעה בכתב 3 ימים מראש.

5.8 הקבלן מצהיר בזה כי ידוע לו שלחברה עומדת הזכות להודיע לו מעת לעת ולפי שיקול דעתה על פיצול ו/או דחייה ו/או הפסקה זמנית ו/או קבועה בביצוע העבודות ו/או בחלקן ו/או במועד התחלת ביצוע העבודות, כולן או חלקן, וזאת מכל סיבה שהיא, ובמקרה כזה, גם המועד שנקבע להשלמתן ידחה בהתאם (אך ורק לגבי אותו חלק מהעבודה שביצעו נדחה כאמור), והוא מתחייב בזה

להשלים את ביצוען במועד החדש שיקבע על-ידי החברה, לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי. הקבלן מוותר בזה על כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות שיש ו/או שתהיה לו בקשר לשינויים בביצוע העבודות ו/או במועד ביצוען, כולן או חלקן, כאמור בסעיף זה.

5.9 הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהחברה מתקשר עימו בהסכם זה על בסיס הצהרותיו והתחייבויותיו בסעיף זה.

6. תקופת ההתקשרות והפסקת ההתקשרות

תקופת ההתקשרות בהסכם

6.1 ההתקשרות בין הצדדים לפי הסכם זה הינה לתקופה קצובה של שנתיים מיום חתימתו (להלן - "**תקופת ההתקשרות**"). עוד יובהר, כי היה ותקופת ההתקשרות הייתה אמורה להסתיים אך לפני מועד זה החברה מסרה לקבלן הזמנת עבודה לביצוע עבודה, תקופת ההתקשרות בהסכם זה, בנוגע לאותה עבודה בלבד תוארך עד להשלמתה לשביעות רצון החברה.

6.2 לחברה הזכות ושיקול הדעת הבלעדי להאריך את תקופת ההתקשרות בשתי תקופות נוספות של שנה אחת כ"א (4 שנים בסה"כ) (להלן - "**האופציות**").

מובהר בזאת כי לקבלן אין כל זכות קנויה או אחרת לדרוש מהחברה לממש את האופציות כולן או מקצתן, והוא יהיה מנוע מלטעון כלפי החברה כל טענה בדבר הבטחה מפורשת או משתמעת, של הסתמכות, של מצג כלשהו, של השקעה כספית כלשהי, של פגיעה במוניטין וכיוצ"ב טענות אלו או אחרות. הדרך היחידה אשר תקנה לקבלן את הזכות להארכת ההסכם הינה על דרך של נספח הארכת ההסכם כתוב וחתום ע"י הצדדים להסכם זה ובהתאם לתנאיו ובו מפורטת תקופת ההארכה ותנאיה (להלן - "**תקופת ההארכה**").

הפסקת ההתקשרות לפי ההסכם

6.3 מבלי לגרוע מכל האמור בהסכם זה ו/או בנספחיו, החברה תהא רשאית להביא את ההתקשרות לפי הסכם זה עם הקבלן לידי גמר וזאת באמצעות הודעה בכתב אשר תועבר לקבלן לפחות 14 ימים לפני המועד שיהיה נקוב בהודעה בדבר סיום ההתקשרות לפי שיקול דעתה הבלעדי וללא צורך במתן נימוק כלשהו.

היה והקבלן מבצע עבור החברה באותו מועד עבודה, תודיע החברה לקבלן בהודעה האם עליו להשלים את ביצועה של אותה עבודה ו/או תיתן לו הנחיות בדבר אופן סיום העבודה ו/או השלמתה ו/או הפסקתה והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

6.4 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה תהיה רשאית להביא הסכם זה לידי סיומו המייד, בהודעה בכתב ומראש בת 7 ימים, על פי שיקול דעתה הבלעדי, בהתרחש אחד האירועים כדלקמן:

6.4.1 הקבלן הפר באופן יסודי הוראה מהוראות הסכם זה ולא תיקן את ההפרה תוך 7 ימים מיום דרישתה של החברה כי יעשה כן בכתב.

6.4.2 אם ימונה כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע או מנהל זמני או קבוע או נאמן לפשיטת רגל זמני או קבוע לקבלן מכל מין וסוג שהוא, והמינוי כאמור לא יבוטל בחלוף 30 יום מיום המינוי.

6.4.3 אם תוגש בקשה לפרוק הקבלן או להכרזתו כפושט רגל או לכינוס נכסיו לבית המשפט המוסמך לדון בה והבקשה לא תוסר בתוך 30 יום ממועד הגשתה.

7. מועד השלמת ביצוע עבודה ופיצויים מוסכמים על השלמה באיחור

7.1 הקבלן מתחייב להשלים את ביצועה של כל עבודה שתוטל עליו, לרבות פינוי הציוד ששימש אותו לביצועה, הסרת גדרות, והשבת מצב השטח לקדמותו, בתוך המועד שיקבע על ידי המנהל בהזמנת העבודה שתימסר לקבלן.

7.2 במקרה של איחור במועד השלמת ביצועה של עבודה על-ידי הקבלן, ישלם הקבלן לחברה פיצוי מוסכם בסך של 2,000 ש"ח בתוספת מע"מ עבור כל יום איחור החל מהיום הראשון, וזאת ללא הוכחת נזק ואף אם יוכח כי לא נגרם כל נזק בפועל. החברה תהא רשאית לקזז כל סכום המגיע לה מהקבלן על-פי הסכם זה ו/או כל דין מתוך התמורה שהחברה מתחייבת לשלם לקבלן על-פי הסכם זה. מוסכם במפורש כי סכום זה הוא לא קנס משום סוג שהוא אלא, הסכום המוסכם על הצדדים להסכם זה כנוקש צפוי להיגרם לחברה כתוצאה מאיחור בביצוע ו/או בהשלמת העבודה, ללא צורך בהוכחת נזק. תשלום הפיצוי המוסכם אין בו כשלעצמו משום שחרור הקבלן מהתחייבותו להשלים את העבודה או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.

אין באמור בסעיף זה לעיל כדי לגרוע מכל זכות ו/או תביעה שיש ו/או שתהיה לחברה כלפי הקבלן בקשר לנזקים שנגרמו לה עקב איחור במועד השלמת ביצוע עבודה כאמור, והפיצוי המוסכם האמור לעיל ישולם לה בנוסף לכל זכות שתעמוד לה לפי הסכם זה ו/או לפי כל דין.

8. התמורה וביצוע התשלומים עבור ביצוע עבודה

8.1 מובהר ומוסכם במפורש כי הקבלן יהיה זכאי לקבל מהחברה תמורה רק עבור ביצוע עבודה שיבצע בפועל בהתאם להוראות הסכם זה ונספחיו (להלן – "התמורה").

8.2 התמורה שתשולם לקבלן עבור ביצועה של עבודה תחושב לפי המחיר בטופס ההצעה של הקבלן (נספח 1 להסכם זה) ועל פי הכמויות בפועל בהתאם למדידה שתערך על ידי החברה בסיום העבודה, הכל לפי תנאי הסכם זה כמפורט להלן ובכפוף לאישור המנהל בכתב. מובהר כי מחיר העבודה לא יושפע מכמות החומרים ו/או זמן עבודה שהקבלן יידרש להשקיע בביצוע העבודה.

להסרת כל ספק, מובהר כי משטחי הדק בנמל כוללים אזורים מישוריים ואזורים שאינם מישוריים/ משופעים. התמורה שתשולם לקבלן בגין ביצוע עבודה בכל אחד מהאזורים הינה תמורה אחידה בהתאם להצעת המחיר בטופס הצעת הקבלן, והקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת בגין עבודה באזורים שאינם מישוריים/ משופעים.

8.3 הקבלן מצהיר בזה כי ידוע לו שהמחיר המפורט בהצעת הקבלן (נספח 1 להסכם זה) הינו מחיר סופי, וכי הקבלן לא יהיה זכאי לכל פיצוי ו/או החזר ו/או הצמדה ו/או תשלום נוסף במקרה של שינוי במחירי החומרים ו/או העבודות נשוא מכרז זה, וכן במקרה של שינויים ו/או תנודות ו/או התייקרויות בשער של השקל החדש אל מול הדולר של ארה"ב ו/או כל מטבע אחר וכן במקרה של שינויים ו/או תנודות במדד המחירים לצרכן ו/או בכל מדד אחר.

מובהר למען הסר כל ספק כי מחיר היחידה בהצעת הקבלן מתייחס לביצוע עבודה בכל היקף, לרבות עבודות בשטחים קטנים, עבודות בהיקפי ביצוע מוגבלים וכד'. הקבלן מוותר על כל זכות ו/או טענה ו/או תביעה בקשר להיקף העבודות שהוא יתבקש לבצע, יהא אשר יהא.

8.4 התמורה שתשולם לקבלן בגין עבודה לא תכלול תוספות קבלן ראשי ו/או תוספת רווח.

8.5 התמורה הינה התמורה השלמה המלאה והכוללת עבור ביצוע כל התחייבויותיו

של הקבלן לפי הסכם זה עבור כל עבודה שהוא מבצע עבור החברה, לרבות (אך לא רק) מחירי החומרים, האביזרים, הציוד, העבודה, הרווח, תשלום שכר עבודה וכל התשלומים מכל מין וסוג שהוא הכרוכים בביצוע זה על-ידי יחולו עליו. למען הסר ספק מובהר כי לא תשולמנה כל התייקרויות ו/או הצמדות מכל מין וסוג שהוא.

הקבלן מתחייב לשלם את מלוא המיסים, התשלומים, האגרות וההיטלים שחלים עליו ו/או על פעילותו כנותן שירותים ו/או בגין השירותים עצמם (כולם ו/או חלקם).

8.6 לתמורה יתווסף מע"מ בשיעורו על פי דין במועד ביצוע התשלום.

8.7 תשלומי ביניים

8.7.1 ביום האחרון של כל חודש קלנדארי לביצועה של עבודה שתוטל על הקבלן, ימציא הקבלן לחברה חשבון מצטבר המפרט את אומדן ערכו של החלק מהעבודה שבוצעה על-ידי מיום התחלת ביצועה של אותה עבודה ועד סוף אותו חודש (להלן - "חשבון חלקי").

8.7.2 המנהל יבדוק ויאשר את החשבון, לרבות הכמויות הנקובות בו, בתוך 14 (ארבעה עשר) ימים ממועד קבלת החשבון הזמני אצלו. המנהל יהיה רשאי לשנות ו/או לתקן בעצמו ו/או לדרוש מהקבלן לשנות ו/או לתקן את החשבון החלקי ו/או להמציא מסמכים ופרטים נוספים, לרבות כל פרט המפורט בחשבון לפי שיקול דעתו המקצועי. לא הגיש הקבלן את כל המסמכים כנדרש ו/או דרש המנהל מהקבלן לשנות ו/או לתקן את החשבון החלקי ו/או להמציא מסמכים ופרטים נוספים, תוארך התקופה העומדת לו לאישור החשבון הזמני בהתאם. יובהר בזאת כי המנהל רשאי שלא לבדוק חשבון שהוגש ע"י הקבלן ואשר חסר בו מידע כמפורט.

8.7.3 אושר החשבון החלקי על-ידי המנהל, ישולם הסכום הנקוב בו לקבלן, בתוך 45 (ארבעים וחמישה) ימים ממועד מתן האישור הסופי בכפוף לקבלת חשבונית מס כדין.

8.8 תשלום סופי

8.8.1 לאחר השלמת ביצוע עבודה בהתאם להזמנת עבודה ספציפית על-ידי הקבלן לשביעות רצונם המלא של החברה, יגיש הקבלן למנהל חשבון סופי של העבודה שבוצעה על-ידי בנוגע לאותה הזמנת עבודה ספציפית (להלן - "החשבון הסופי"). החשבון הסופי יוכן על בסיס מדידה שנערכה על ידי החברה. כל ההוראות המפורטות לעיל בקשר להגשה ולאישור ותשלום החשבון הזמני יחולו גם על החשבון הסופי לפי העניין ובהתאמה, בכפוף לאמור להלן.

המפקח יאשר את החשבון הסופי בתוך 21 (עשרים ואחת) ימים ממועד קבלת החשבון הסופי אצלו, ומועד זה ידחה במקרה של ביצוע תיקונים ו/או דרישת פרטים ומסמכים נוספים כאמור לגבי החשבון הזמני. החשבון הסופי ישולם על ידי החברה בתוך 60 (שישים) ימים ממועד אישורו על ידי המנהל.

מובהר בזה כי התשלום שישולם על-ידי החברה לפי החשבון הסופי שיאושר על-ידיה יהיה בניכוי כל תשלום ביניים ששולם לקבלן, בניכוי כל תשלום אחר ששולם (אם שולם) לקבלן עד לאותו מועד על חשבון התמורה, ובניכוי כל סכום אחר אשר יגיע לחברה מהקבלן לפי הסכם זה ו/או לפי כל הסכם אחר שנערך ו/או יערך ביניהם.

8.8.2 החשבון הסופי ישולם לקבלן לכשימציא לחברה הצהרה על העדר תביעות וקבלת חשבונית מס כדין.

8.8.3 למען הסר ספק, מובהר בזה כי אישור החשבון הסופי ו/או ביצוע החשבון הסופי, אין בהם משום הסכמה או אישור של החברה לטיב ביצוע העבודות ו/או לטיב הדק, שהתשלום עבורם אושר כאמור ו/או אישור של החברה כי הקבלן ביצען בהתאם להוראות ההסכם ו/או כדי לגרוע בכל אופן שהוא מאחריותו של הקבלן עפ"י ההסכם ו/או עפ"י כל דין.

8.8.4 שולמו לקבלן תשלומי יתר על-ידי החברה, ישיב אותם אליה מיד עם גילוי דבר התשלום על-ידי או מיד עם דרישתה הראשונה של החברה, לפי המוקדם. הקבלן ישיב את הכספים ששולמו לו ביתר בתוספת ריבית חשב על התקופה שמיום קבלת הכספים אצלו ועד להשבתם בפועל לחברה.

9. תקופת הבדק

9.1 מבלי לגרוע מאחריות הקבלן לפי כל דין, הקבלן מתחייב להיות אחראי לתקינות העבודות **בנוגע לכל אחת מהעבודות שיבצע** ולטיבן למשך תקופה של 24 חודשים (שנתיים) מיום סיום ביצוע כל עבודה שתימסר לו לביצוע לפי הסכם זה (להלן - "תקופת הבדק").

9.2 הקבלן מתחייב בזה לתקן ו/או להשלים ו/או להחליף על חשבונו כל פגם ו/או ליקוי ו/או קלקול ו/או תקלה שייוצרו בתוצרי העבודות (למעט כאלה שנוצרו, לדעת המנהל, עקב בלאי טבעי או זדון שלא מטעם הקבלן) במהלך תקופת הבדק כמפורט לעיל, והוא מתחייב לעשות כן מיד עם היווצרותם, תוך שימוש בכלים, בחומרים ובחלפים ברמה גבוהה וכמפורט בהסכם זה ובנספחיו.

10. ערבויות

ערבות הסכם

10.1 להבטחת מילוי כל התחייבויותיו על-פי הסכם זה ונספחיו, הקבלן ימציא לחברה ערבות בנקאית אוטונומית וללא תנאי בסכום של 30,000 ₪ בנוסח המצורף **נספח "4"** להסכם זה (להלן - "**ערבות ההסכם**"). הערבות תבטיח את התחייבותו של הקבלן לבצע את העבודות שהחברה תהיה רשאית להטיל עליו במהלך תקופת ההתקשרות, מובהר למען הסר כל ספק, כי הערבות תישאר בידי החברה להבטחת התחייבויות הקבלן גם בתקופות שבהן הקבלן לא מבצע עבור החברה עבודות כלשהן. היה והוארכה תקופת ההתקשרות לפי הסכם זה, יאריך הקבלן את הערבות בהתאם. הערבות הבנקאית תוחזק בידי החברה ותהיה בתוקף עד לתום תקופת ההתקשרות.

ערבות ביצוע ובדק

10.2 בנוסף לערבות המוזכרת בסעיף 10.1 לעיל, במידה והקבלן יקבל הזמנת עבודה לביצוע עבודה ספציפית, תנאי מוקדם אין בלתו להתחלת ביצוע העבודה הספציפית הוא כי הקבלן ימציא לחברה ערבות בנקאית נוספת, צמודה, ללא כל תנאי, בשיעור של 10% בתוספת מע"מ מערך העבודה על פי הזמנת העבודה שתימסר לקבלן בהתאם להצעתו לביצוע העבודה (נספח 1 להסכם זה) בנוסח המצורף **נספח "5"** להסכם זה. ערבות זו תשמש גם להבטחת מילוי כל התחייבויות הקבלן על-פי הסכם בתקופת הבדק לאחר השלמת ביצוע העבודה הספציפית ותעמוד בתוקף עד לסוף תקופת הבדק (להלן - "**ערבות הביצוע והבדק**"). ערבות זו תהיה להבטחת כל התחייבויותיו של הקבלן בקשר לאותה עבודה ספציפית.
ככל והחברה תמסור לקבלן עבודה ספציפית בסכום שאינו עולה על 50,000 ₪ +

מע"מ, החברה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, שלא לדרוש מהקבלן להמציא ערבות ביצוע ובדק כמפורט לעיל, ובמקרה כאמור מוסכם כי ערבות ההסכם, כאמור בסעיף 10.1 לעיל, תשמש גם להבטחת הביצוע והבדק עבור אותה עבודה.

(ערבות ההסכם, וערבות הביצוע והבדק יקראו להלן - "הערבות הבנקאית").

הוראות כלליות בנוגע לערבויות הבנקאיות

- 10.3 כל ההוצאות הכרוכות במתן הערבויות הבנקאיות יחולו על הקבלן ועליו בלבד.
- 10.4 החברה תהיה רשאית לחלט מיד את סכומי הערבויות הבנקאיות בכל מקרה שבו הקבלן יפר לדעתה תנאי מתנאי הסכם זה ו/או לצורך כיסוי נזקים שיגרמו לה על-ידי הקבלן ו/או לצורך תיקון פגמים ו/או ליקויים בעבודות ו/או בתוצרי העבודות, מבלי שהקבלן יוכל להתנגד לחילוט הערבות הבנקאית כאמור, ללא כל צורך בהוכחת נזק, ובנוסף לכל סעד משפטי אחר שיעמוד לחברה לפי הסכם זה ו/או כל דין.
- 10.5 כספים שחולטו על-ידי החברה יהיו לקניינה הגמור והמוחלט, והקבלן מוותר בזה ויתור סופי ומוחלט על כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות שיש ו/או שתהיה לו בקשר לחילוט שבוצע כאמור.
- 10.6 הפרת סעיף זה תחשב להפרה יסודית של הסכם זה.

11. אחריות ושיפוי בניזקין:

אחריות הקבלן לנזק

- 11.1 מיום מסירת הזמנת עבודה לקבלן ועד להשלמת ביצועה של העבודה נשוא הזמנת העבודה, יהיה הקבלן אחראי לשמירת העבודות ולהשגחה עליהם. בכל מקרה של נזק לעבודות ו/או לאתר העבודות מסיבה כלשהי יהיה על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעם השלמתן תהיינה העבודות במצב תקין ולשביעות רצון החברה והמתאימות בכל פרטיהן להוראות החוזה.
- 11.2 הוראות סעיף-קטן (1) לעיל, תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי הקבלן ו/או קבלני המשנה ו/או עובדיהם ו/או צד שלישי כלשהו תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק על ידם בתקופת הבדק.
- 11.3 בכל מקרה שהקבלן יהיה אחראי לנזקים על פי פרק זה, רשאית וזכאית החברה לקבל מאת הקבלן, לפי דרישה ראשונה בכתב, פיצויים מלאים עבור נזקים שלא תוקנו במועד שקבעה החברה ועבור נזקים שהחברה החליטה לפי שיקול דעתה המוחלט שלא יתוקנו ו/או שאינם ניתנים לתיקון, והכל בסכום או בסכומים שיקבעו על ידי החברה וקביעותה תהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.
- 11.4 הקבלן יהיה אחראי כלפי החברה ו/או עיריית תל-אביב יפו ו/או מינהל מקרקעי ישראל ו/או עובדיהם ו/או מנהליהם ו/או מי מטעמם (להלן: "המזמינה") לכל נזק ו/או תקלה ו/או אבדן ו/או קלקול לרבות נזקים הנובעים ו/או הקשורים בין במישרין ובין בעקיפין תוך כדי ביצוע העבודות או בקשר עמן לרבות נזקים הנובעים מליקוי ו/או פגם בציוד ו/או חוסר התאמתו לדרישות המזמינה ו/או חוסר התאמתו לתקנים הנדרשים מן הציוד, אשר יגרמו לגוף ו/או לרכוש של המזמינה, לרבות לעובדיה ו/או שלוחיה ו/או אנשים הנמצאים במקום בצוע העבודות ו/או צד ג' כלשהו בגין ו/או בקשר עם העבודות והוא ינקוט בכל האמצעים למניעתם.

- 11.5 הקבלן יהיה אחראי לכל אבדן ו/או נזק מכל סוג, לגוף ו/או לרכוש שיגרמו לעובדיו, לקבלני משנה של הקבלן ועובדיהם, לשלוחי הקבלן ולכל מי שפועל בשמו ו/או מטעמו תוך כדי ו/או עקב ו/או בקשר עם ביצוע העבודה, והוא מתחייב לפצותם ו/או את התלויים בהם ו/או יורשיהם.
- 11.6 הקבלן יהיה אחראי לכל אבדן, נזק או קלקול למכונות ו/או לציוד ו/או למתקנים ו/או לכלי הרכב מכל סוג ותאור הנמצאים בשימוש בקשר עם ביצוע העבודה, והוא פוטר את המזמינה ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשרותה מכל אחריות לכל אבדן ו/או נזק לרכוש כאמור.
- 11.7 מוסכם בזה בין הצדדים כי האחריות עבור ביצוע העבודות המוטלות על הקבלן בהסכם, בגין כל היפר חובה מקצועית שמקורה במעשה ו/או מחדל טעות או השמטה במסגרת תפקידו ומקצועו של הקבלן, עובדיו ו/או מי מטעמו - תחול על הקבלן.
- 11.8 הקבלן פוטר את המזמינה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או כל מי מטעמה מאחריות לכל נזק ו/או תאונה ו/או חבלה לגוף ו/או לרכוש שהם באחריותו של הקבלן על-פי הסכם זה ו/או על פי דין, למעט כלפי מי שגרם לנזק בכוננת זדון.
- 11.9 הקבלן מתחייב לשפות ו/או לפצות את המזמינה ו/או כל הפועל מטעמה בגין כל אחריות שתוטל עליה ו/או כל סכום שתחויב לשלם בגין מקרה שהאחריות לגביו מוטלת על הקבלן מכוח האמור לעיל לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד. החברה תודיע לקבלן על כל תביעה כאמור ותאפשר לו להתגונן.
- 11.10 החברה רשאית לקזז מן התשלומים אשר הקבלן זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהחברה על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל, ו/או בגין נזקים שנגרמו לחברה מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל.

12. ביטוח

- 12.1 מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי חוזה זה ומאחריותו לנזקים להם הוא אחראי על פי כל דין מתחייב הקבלן, בעצמו, לבטח לפני תחילת העבודות, על חשבוננו הוא, את העבודות בביטוחים על פי שיקול דעתו, ובלבד שלא יפחתו מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים, **נספח 3** המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "**טופס האישור על קיום ביטוחים**" ו/או "**אישור ביטוח העבודות**") עם חתימת ההסכם הקבלן ימציא את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי מבטחיו, חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח בישראל, במשך כל זמן חלותו של הסכם זה ו/או תקופת העבודות ו/או עד המסירה הסופית של העבודות ו/או יציאתו של הקבלן מאתר העבודות ו/או במועד תקופת התחזוקה (המאוחר מבין המועדים), וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד החברה. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן, מהווה תנאי מהותי בהסכם.
- 12.2 ביטוח כלי רכב- הקבלן יערוך או יוודא שנערך, ביטוח לכל כלי רכב המשמש במישרין או בעקיפין לביצוע העבודות לכל אורך תקופת ההתקשרות מפני כל חבות שחובה לבטחה על פי דין לרבות ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות בלתי מוגבלים (ביטוח חובה) וכן ביטוח חבות בגין נזק לרכוש בסכום גבול אחריות שלא יפחת מ- 600,000 ₪, כיסוי לנזקי רכוש הנגרמים על ידי כלי רכב מעל לגבולות האחריות הסטנדרטים של פוליסת כלי הרכב וכן לנזקי גוף שאינם ניתנים לביטוח ע"י ביטוח רכב חובה בהתאם להגדרות הפלת"ד. למען ספק מוסכם כי המונח "כלי רכב" כולל מנופים, מלגזות, טרקטורים, מחפרים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.

12.3 "כלי רכב" וציוד מכני הנדסי כאמור, אשר אין חובה חוקית לבטחו בביטוח חובה
 יערך עבורו גם ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות שלא יפחתו מ-
 2,000,000 ₪ למקרה.

12.4 הקבלן מתחייב כי פוליסת "כל הסיכונים" עבודות קבלניות תכלול את ההרתבות
 להלן.

פרק ב' – צד ג' :

הרחבת הכיסוי	גבול אחריות/פירוט ההרחבה
(1) אחריות לנזקים לרכוש החברה אשר הקבלן פועל בו, לרכוש סמוך, ולכל רכוש אחר של החברה למעט רכוש המבוטח במסגרת פרק א'.	מעל לסכומים המבוטחים תחת סעיפי הכיסוי של רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים, כמפורט בפרק א', אולם גבול האחריות הכולל של המבטחת בגין נזקים כאמור לא יעלה על גבול האחריות על פי פרק ב'.
(2) אחריות החברה כלפי עובדי הקבלן וכל הפועל בשמו ומטעמו.	בגין נזקים שיגרמו להם במהלך ו/או בקשר עם ביצוע התחייבויותיו של הקבלן כלפי החברה

למען הסדר הטוב, יובהר כי ההרחבות המפורטות לעיל הינן בנוסף להרחבות המפורטות באישור הביטוח ולא במקומן.

12.5 סכומי ההשתתפות העצמית בפוליסת העבודות הקבלניות לא יעלו על הסכומים המפורטים להלן:

א. פרק א' – רכוש

- עד 10% מערך הפרויקט, בפרויקטים שהיקפם אינו עולה על 2,000,000 ₪.
- עד 5% מערך הפרויקט בפרויקטים שהיקפם עולה על 2,000,000 ₪ ובלבד שלא תעלה על 250,000 ₪.

למעט כיסוי רעידת אדמה ונזקי טבע בכפוף להשתתפויות עצמיות כמקובל לגבי סיכונים אלה.

ב. פרק ב' – צד ג' 50,000 ₪ למעט הרחבות בגין רעד ויברציה וכבלים תת קרקעיים לגביהן ההשתתפות העצמית המרבית לא תעלה על 200,000 ₪.

ג. פרק ג' – חבות מעבידים 20,000 ₪ לאירוע.

ד. סכום השתתפות עצמית ביתר הפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 100,000 ₪.

12.6 בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב הקבלן לכלול את הסעיפים הבאים:

א. שם "המבוטח" בפוליסות הינו – הקבלן ו/או החברה:

"החברה" לעניין הכיסוי הביטוחי: אתרים בחוף תל-אביב חברה לפיתוח אתרי תיירות בתל-אביב יפו בע"מ ו/או אוצר מפעלי ים בע"מ ו/או החברה לפיתוח יפו העתיקה בע"מ ו/או עיריית תל אביב ו/או מנהל מקרקעי ישראל ו/או חברות בת ו/או עובדים של הנ"ל.

ב. ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי החברה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

ג. חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות.

ד. סעיף "ביטוח ראשוני", כלפי החברה המזכה אותה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאי הביטוח, ללא זכות השתתפות בביטוחיהן מצד חברת הביטוח של

הקבלן ו/או מי מטעמו מבלי שתהיה לחברת הביטוח של הקבלן זכות תביעה ממבטחי החברה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א – 1981, ולמען הסר ספק הקבלן וחברת הביטוח יוותרו על טענה של ביטוח כפל כלפי הנ"ל.

ה. היקף הכיסוי בפוליסות לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח (למעט ביטוח אחריות מקצועית).

12.7 החברה רשאית, אך לא חייבת, לדרוש מהקבלן להמציא את פוליסות הביטוח לחברה והקבלן מתחייב היה ויתבקש להמציא את הפוליסות כאמור ולבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שתדרוש החברה.

12.8 עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת פוליסות הביטוח ו/או האישורים על קיום ביטוחים לחברה לא יהוו אישור כלשהו מהחברה על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליה אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותו של הקבלן על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.

12.9 הקבלן לבדו אחראי על תשלום דמי הביטוחים הנ"ל וכן יישא בדמי ההשתתפויות העצמיות הקבועות בפוליסות הביטוח.

12.10 הקבלן לבדו אחראי כלפי החברה לאבדן, נזק או קלקול לרכוש ו/או ציוד מכל סוג ותאור הנמצא או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו ו/או שבאחריותו ו/או המשמש לצורך העבודות ו/או לכל אובדן תוצאתי בקשר עם ההתקשרות. הקבלן רשאי שלא לערוך ביטוח לרכוש ו/או לציוד המפורט לעיל במלואו ו/או בחלקו, אולם יובהר כי בכל מקרה הקבלן פוטר, בשמו ובשם הבאים מטעמו, את החברה ואת הבאים מטעם החברה מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש או ציוד כלשהו כאמור ו/או לכל אובדן תוצאתי בקשר עם ההתקשרות.

12.11 הקבלן לבדו יהיה אחראי לנזקים אשר היו מבוטחים אילולא מעשה או מחדל של הקבלן ו/או הפועלים מטעמו, לרבות קבלנים מבצעי עבודות, קבלני משנה ועובדיהם, אשר יגרמו להפחתה מלאה או חלקית של תגמולי הביטוח אשר היו משולמים בגין אותם נזקים. מובהר, כי הקבלן יהיה אחראי לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות. הקבלן פוטר את החברה ו/או הפועלים מטעמה מאחריות לכל נזק ו/או אובדן כאמור למעט אם גרמו לנזק בזדון.

12.12 הקבלן מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונו ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח. ולדרישת החברה לעשות כל פעולה כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך.

12.13 הפר הקבלן את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות החברה, יהיה הקבלן אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי החברה על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.

12.14 על הקבלן לשאת בתשלומים המוטלים עליו כמעביד לפי חוק הביטוח הלאומי ו/או כל חוק אחר הון בביטוח עובדים על ידי מעבידים.

12.15 מבלי לפגוע באמור לעיל מוסכם ומוצהר בזה כי הפרת הוראות סעיף זה, כולן או חלקן, מהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

- 13.1 הצדדים מצהירים ומאשרים בזאת, כי מעמד הקבלן ועובדיו כלפי התברה בכל הקשור להסכם זה, הינו כשל קבלן עצמאי ונותן שירותים בלבד, ואין בהסכם זה כדי ליצור בין הצדדים ו/או בין מי מטעמם יחסי עובד-מעביד ו/או כל יחסים משפטיים אחרים למעט כאלו של קבלן עצמאי ומזמין.
- 13.2 למען הסר ספק, היה וחרף כוונת הצדדים כאמור, ייפסק על-ידי טריבונל כלשהו כי קיימים יחסי עובד מעביד בין החברה ו/או מי מטעמה לבין הקבלן ו/או מי מטעמה ו/או כי הקבלן ו/או מי מטעמיו זכאי לתשלומים סוציאליים כלשהם מהחברה, כי אז יראו את התמורה המשולמת לקבלן לפי הסכם זה כסכומי עלות מעביד, הכוללים גם את כל התנאים הסוציאליים המגיעים לעובדים, ובמקרה כזה הקבלן ישפה את החברה, מיד עם דרישתה הראשונה, בגין כל תשלום שהיא (החברה) תחויב בו כאמור בפסק-דין של ערכאה מוסמכת, וזאת ללא כל הגבלה בסכום. מבלי לגרוע מהאמור, החברה תהא רשאי לחלט את הערבות הבנקאית ו/או לקזז מכל סכום המגיע לקבלן ממנה לפי הסכם זה, ולפי כל הסכם אחר קיים ביניהם, כל סכום שהחברה תידרש לשלם לעובדיו (של הקבלן) ו/או למי מטעמם בקשר עם העסקתם ו/או סיום העסקתם על-פי הסכם זה מכוח החלטה שיפוטית של ערכאה מוסמכת.

14. סעיפים יסודיים

- 14.1 כל אחד מהתנאים, ההתחייבויות וההצהרות שבסעיפים הבאים ייחשבו כתנאים עיקריים והתחייבויות יסודיות בהסכם: המבוא וההגדרות להסכם, וכן סעיפים 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, ו-13 (על כל תתי סעיפיהם).
- 14.2 הפרתם או אי קיומם של אותם תנאים, התחייבויות והצהרות כאמור בסעיף 16.1 לעיל, או הפרת או אי קיום אחד או יותר מהם, ייחשבו כהפרות יסודיות לצורך חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970.

15. כללי

- 15.1 כתובות הצדדים הן כאמור במבוא להסכם זה והודעת צד למשנהו שתשלח בדואר רשום תיראה כאילו נתקבלה לאחר 4 ימים ממועד מסירתה למשלוח בדואר.
- 15.2 לקבלן אין זכות קיזוז עם כל הקשור להסכם זה.
- 15.3 לחברה יש במפורש זכות קיזוז של כל סכום שמגיע לקבלן ממנה עם כל סכום אחר שמגיע לה מהקבלן, בקשר להסכם זה או לכל הסכם אחר ביניהם.
- 15.4 הקבלן אינו רשאי להעביר את זכויותיו ו/או את התחייבויותיו לפי הסכם זה, כולן או מקצתן, בתמורה או שלא בתמורה, במישרין או בעקיפין לאחרים, ללא אישור מראש ובכתב של החברה.
- 15.5 הכתוב בהסכם זה ממצה את כל המוסכם בין הצדדים, ואין להתחשב בכל משא ומתן שקדם לחתימתו או שהתקיים בד בבד עם חתימתו ובכל הצהרות, מצגים, התחייבויות או הסכמים שקדמו לו או שהיו תנאי לחתימתו.
- 15.6 כל שינוי או תוספת להסכם זה יכול שיעשה ויהיה לו תוקף רק אם ייערך בכתב חתום על-ידי כל הצדדים.
- 15.7 כל ארכה, הנחה, ויתור או אי נקיטת צעדים, לא יחשבו כויתור על זכויות מי מהצדדים על-פי הסכם זה, אלא אם נאמר כך בכתב ובמפורש.

15.8 הסמכות המקומית הייחודית והבלעדית לדון בכל סכסוך בקשר להסכם זה תהא נתונה לבית המשפט המוסמך מבחינת העניין לדון בה במחוז תל-אביב, והדין שיחול יהיה הדין הישראלי לבדו.

ולראיה באו הצדדים על החתום באמצעות מורשי חתימה:

הקבלן

אוצר מפעלי ים בע"מ

אישור חתימות

אני הח"מ, עו"ד מ"ר, מאשר/ת את חתימתה של ח"פ
באמצעות מורשי החתימה שלה ת"ז ו-
..... ת"ז, אשר חתמו על הסכם זה בפני לפי החלטה בת-תוקף שהחברה
הני"ל קיבלה ובהתאם למסמכי ההתאגדות שלה.

עו"ד,

מפרט מיוחד לביצוע עבודות פירוק, אספקה וחידוש משטח דק בנמל תל-אביב

משטח דק עץ

1. הערות כלליות

- א. העבודה מבוצעת בסמוך לפעילות רציפה של עוברי אורך אשר משתמשים בדק לצורכי ספורט וכו'. לכן יחולקו שטחי העבודה בצורה כזו המאפשרת המשך מעבר בין הקטעים גם במהלך העבודה.
- ב. אזורי העבודה יגודרו ורק בהם תותר עבודת הפירוק והבניה.
- ג. במהלך הפירוק יורחקו האלמנטים המפורקים מאזור הדק לנקודת פינוי אשר תוגדר מראש ומשם לאתר פסולת מורשה. לא תתאפשר השארת פסולת על גבי הדק כלל. מובהר כי דברי ערך (כסף, תעודות, מסמכים, תכשיטים וכו') ככל שיימצאו מתחת למשטח הדק בעת פירוקו, יהיו רכוש המזמין ויימסרו לידי נציג המזמין.
- ד. רצפת הדק מחולקת לאזורים "מישוריים" בהם הרצפה מפולסת ובשיפועים קלים ולרמפות המגשרות על הפרשי גובה בגבולות המשטח ובכניסות לבתי עסק. המיקום והגבול בין האזורים המישוריים לרמפות המשופעות עפ"י תכנית פני שטח.
- ה. רצפת הדק תותקן ללא בליטות, המעבר בין החלקים הישרים לחלקים המשופעים יהיה חלקים וללא "שבירות". כיוון הנחת לוחות הדק יהיה אחיד בכל האזורים בקווים ישרים והמשכיים ובמקביל לקיר הים.
- ו. רצפת הדק תבנה מעל משטח בטון קיים. קורות התומכות את רצפת הדק יקובעו על הגבהות מפלסטיק ממוחזר עפ"י הפרטים ובכפוף להנחיות מנהל הפריקט והמפקח מטעמו כך שפני הדק יהיו עפ"י הגבהים הקיימים באזורי ההתחברות (לאחר הפירוק).
- ז. רצפת הדק תבוצע באופן רציף והמשכי לרצפת הדק הקיימת. רצפת הדק הקיימת תהווה דוגמא ממנה על הקבלן ללמוד על אופן ביצוע העבודה. בכל מקרה הנחיות מפרט זה ותוכניות הביצוע המעודכנות הן התקפות לביצוע העבודה.

2. חומרים

- א. הספק יידרש להמציא תעודות רשמיות כי כל העצים אשר יעשה בהם שימוש לביצוע הדק נכרתו במקום מאושר לכריתה. לתשובת לב הקבלן כי העץ נמצא בסביבה ימית ויבוא במגע ישיר עם מי ים למשך תקופות ארוכות ויהיה נתון במצבי מזג אויר קשים. העץ צריך להיות עמיד בתנאים אלו ולא להתעוות, להיסדק או להתעקם כתוצאה מכך.
- הקבלן יחליף עץ אשר נפגע כתוצאה מהסביבה בה הוא שרוי ללא תוספת תשלום. מובהר כי דק זה הינו משטח ציבורי המשמש לשיבה, הליכה ופעילויות ציבוריות שונות, על כן עליו להיות בעל עמידות גבוהה לשחיקה. הקבלן מתחייב כי העץ המוצע לא יצריך טיפול מקדים או טיפול נוסף לאחר התקנתו.
- ב. תושבות מפלסטיק ממוחזר יהיו בחתך 75/95 מ"מ ובאורך כ-25 ס"מ.
- ג. קורות הרצפה (מרישי הקונסטרוקציה) יהיו מעץ אורן סקנדינבי בדרגת סיווג B(5), בחתך 150/75 מ"מ ברוטו. העץ יהיה עם חטוי נגד מזיקים (אימפרגנציה לפי מפמ"כ 262), בלחות של לא יותר מ-20%. כל

חלקי הקורה ובמיוחד הקצוות יוטבלו באמבט טבילה עד לקבלת כיסוי אחיד בצבע היוצר שכבת הגנה כנגד רטיבות כגון "פוליגג" או שו"ע.

ד. קורות החיזוק הניצבות יהיו מעץ אורן סקנדינבי דרגת סיווג B (5) בחתך 100/50 ס"מ ברוטו. העץ יהיה עם חיטוי נגד מזיקים (אימפרגנציה לפי מפמ"כ 262), בלחות של לא יותר מ-20%. כל חלקי הקורה ובמיוחד הקצוות יוטבלו באמבט טבילה עד לקבלת כיסוי אחיד בצבע היוצר שכבת הגנה כנגד רטיבות כגון "פוליגג" או שו"ע.

ה. לוחות חיבור – קורות העיבוי באזור החיבורים בין לוחות הדק יהיו מעץ סקנדינבי דרגת סיווג B (5) בחתך 50/100 מ"מ ברוטו. העץ יהיה עם חיטוי נגד מזיקים (אימפרגנציה לפי מפמ"כ 262), בלחות של לא יותר מ-20%. כל חלקי הקורה ובמיוחד הקצוות יוטבלו באמבט טבילה עד לקבלת כיסוי אחיד בצבע היוצר שכבת הגנה כנגד רטיבות כגון "פוליגג" או שו"ע.

ו. לוחות המדרג – לוחות הדק יהיו מעץ איפה IPE, בחתך אחיד של 1*6" (22/150 מ"מ). הלוחות יהיו בחתך אחיד ללא סטיות ברוחב או בעובי, ללא סיקוסים (עיניים), ללא סימני ליבה בעץ, ללא חורים וללא נזקים כתוצאה מעיבוד, שינוע או אחסון – העץ יעמוד בדרישות תקן בריטי למיון עץ:

B/S/ 5756- Specification for Visual strength grading of hardwood

Table 3: Grade Heavy Structural (THB)

לחות העץ תהייה בזמן ההרכבה לא יותר מ-20%.

נתונים פיזיקאליים של העץ: צפיפות מינ' 900kg/m³, מאמץ שבר מינ' 1600kg/cm² סיווג העץ יתאים לדרגה D70 בתקן EN338.

דרגת צפיפות עשן ועיוות צורה לפי ת"י 755 לא פחות מדרגה 3.

פני העץ יהיה בעל מראה אחיד לכל הדק מבחינת צבע, צורה, חיתוך וכדומה.

לפני האספקה ולפני ההרכבה תובא דוגמת עץ לאישור מנהל הפרויקט והאדריכל.

ז. ברגים לחיבור הגבהות הפלסטיק לרצפת הבטון יהיו בורגי ג'מבו מסוג פלב"מ 316 (נירוסטה) מידת הבורג 6M, אורך הברגים 120 מ"מ. הברגים יונסו ע"י קידוח כולל שקע עבור ראש הבורג, הכל לפי הנחיות הקונסטרוקטור.

ח. הברגים לחיבור קורות העץ הנושאות את הרצפה, הקורות הניצבות, לוחות החיבור וכו' יהיו מסוג פלב"מ 316 (נירוסטה) M5 באורך 100 מ"מ של חברת UFO.

ט. ברגים לחיבור לוחות הדק יהיו מסוג פלב"מ 316 (נירוסטה) עם ראש בורג משושה T-30 באורך 70 מ"מ של חברת SPAX.

י. יש לקדוח מראש עבור הברגים כולל שקע עבור ראש הבורג. עומק השקע יהיה בהתאם לעובי ראש הבורג + 1 מ"מ.

יא. כל אמצעי חיבור נוסף שיידרש להקמת הרצפה כגון ברגים, מסמרים וכל חיבור מתכתי אחר יהיו מפלב"מ 316 (נירוסטה) ובאישור מנהל הפרויקט והמפקח.

יב. צבע לקורות הרצפה (מרישי הקונסטרוקציה), הקורות הניצבות ולוחות החיבור: הצבע לאיטום קורות העץ מתחת ללוחות הרצפה יהיה מסוג "פוליגג" תוצרת טמבור או שו"ע. איטום הקורות וחלקי העץ יעשה בטבילה, עד לקבלת כיסוי מלא ואחיד לפני הגעה לשטח.

- יג. צבע לריסוס או צביעה של כל משטח הדק לאחר ההרכבה וחיבור הברגים יהיה צבע עץ מסוג NDO של חברת פלסקון נטול גוון. הצביעה תתמקד בשקעים לברגים ובנוסף תיתן שכבה אחידה ללא כתמים.
- יד. יש לציין כי בשטח ההחלפה פזורים פתחי שירות ובעת ההתקנה יש לבצע התאמה לפתחים אלו.

3. שלבי הביצוע

- א. גידור אתר העבודה בסרטי סימון ומחסומים.
- ב. פירוק חיפוי הדק והתשתית ופינויים לנקודת האיסוף.
- ג. ניקוי יסודי של משטח הבטון משאריות עצים וברגים.
- ד. התקנת קורות הרצפה בחתך 150/75 מ"מ ברוטו אשר יהיו טבולות בפוליג'ט ולאחר ייבוש. חוברו ע"י 2 ברגים מלמטה להגבהות הפלסטיק, מרווח בין הקורות יהיה כ-50 ס"מ. אורך הקורות יהיה לפחות לפחות 2.4 מ'. כל קורה תעוגן בשני קצוותיה בתושבת פלסטיק.
- ה. תושבות הפלסטיק יקובעו תחילה לתחתית קורות/ מרישי הרצפה ע"י 2 ברגים מלמטה במרווחים של 60 ס"מ מרכז-מרכז בהתחשב באורך הקורות. בקצה הקורה הגבהת הפלסטיק תבלוט בכדי לשמש תחתית והשענה גם לקורת המשך. החיבור לבטון יעשה באמצעות שני ברגי ג'מבו. יש לפלס את הגבהות הפלסטיק כך שהקורות – מרישי הרצפה יהיו מפולסים או לפי הגבהים הקיימים בנקודת ההתחברות לדק הישן. הפילוס יעשה באמצעות טריזי פלסטיק.
- ו. החיבורים הניצבים יהיו מקורות עץ בחתך 50/100 מ"מ ברוטו טבולות מראש הפוליג'ט או שו"ע, הן יחוברו בניצב לקורות הרצפה ע"י שני ברגים בכל חיבור (דרך הקורה). מיקום הניצבים יהיה במרכז קורות הרצפה (לא להצמיד לקצה העליון) ובמרחקים של כ-2.4 מ' לפי תכניות הקונסטרוקטור. בכל מקרה של עקמומיות או פיתול קורה לאחר הרכבתה יחוברו קורות ניצבות נוספות מכל צד של הקורה המפותלת.
- ז. קורות הרצפה וכל חלקי העץ שהיו מתחת לרצפת הדק יצבעו או יוטבלו בשתי שכבות צבע "פוליג'ט" כולל הקצוות. כל חלקי העץ הצבועים יאוחסנו בצורה מסודרת מעל משטח ישר ויהיו מופרדים ממנו ע"י קורות. אין להרכיב קורות או חלקי עץ לא יבשים.
- ח. הרכבת לוחות הדק – לוחות מעץ איפה יחוברו ע"י 2 ברגי נירוסטה עם ראש משושה בכל חיבור. המרחק המינימלי של הבורג מקצה הלוח יהיה 3 ס"מ לפחות. יש לבצע קידוח מראש עבור הברגים לפי קו (חוט) עם שקע לראש הבורג. הכנסת הברגים תעשה ע"י מברגה חשמלית. לוחות מפותלים או עם סדקים יפסלו. המרווחים בין הלוחות יהיו אחידים, בגודל כ-6 מ"מ. יש לשמור על המשכיות קווי המרווחים שבין הלוחות, המרווח המקסימלי בין לוחות בהמשך יהיה 2 מ"מ. אורכי הלוחות יותאמו לכפולות של 5 ס"מ, לא יהיו חיבורי אורך בלוחות בין הקורות אלא אך ורק לפי הפרט. אורך הקורות המינימלי יהיה 3 מ' פרט למקומות בקצוות הרצפה.
- ט. הרכבת לוחות המדרך תחל מקיר הים. ראשית יחובר הלוח הצמוד לקיר הים ויישר בהתאם לקיר. המשך הרכבת הלוחות יבוצע תמיד ממערב למזרח או בתיאום עם המפקח.
- י. בזמן הרכבת לוחות המדרך הקבלן ירכיב ללא תוספת עלות את גופי התאורה ופרטים מיוחדים אחרים אשר פורקו. הרכבה תעשה בתיאום עם המפקח.

- יא. לאחר גמר הרכבת לוחות הדק יש לרסס או לצבוע שכבת צבע של חברת פלסקון בגוון שקוף. הצביעה תתמקד בשקעים לברגים בנוסף תיתן שכבה עליונה אחידה ללא כתמים.
- יב. במקרה של סתירה בין מסמכים, התוכניות והמפרט, מנהל הפרויקט והמפקח יקבעו לגבי עדיפות המסמכים.

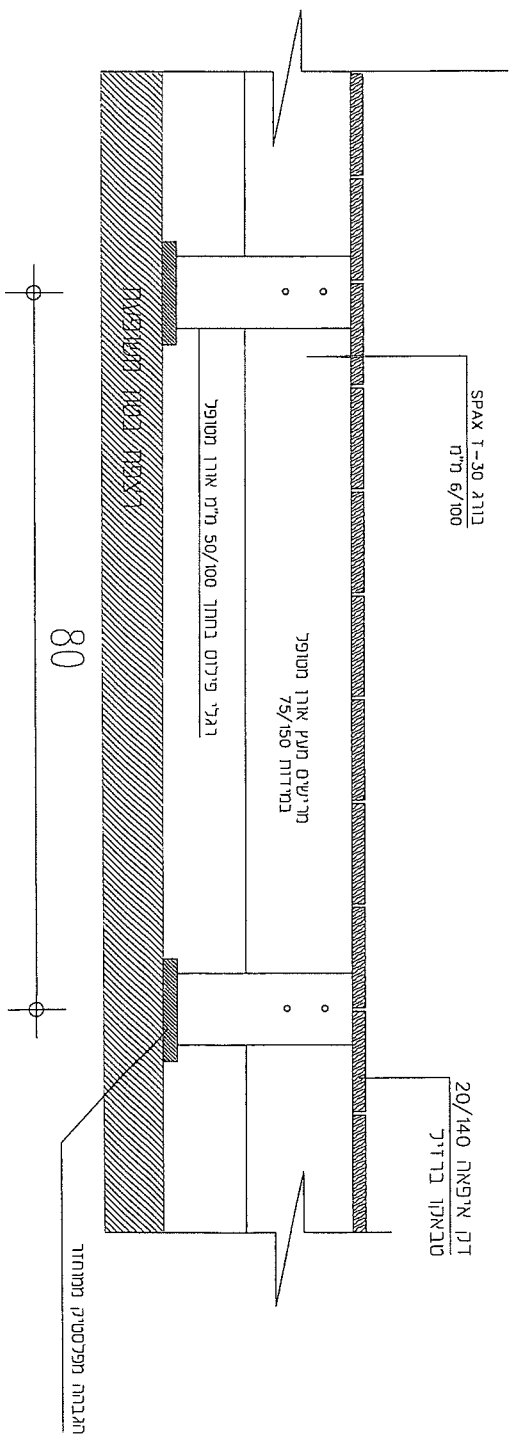
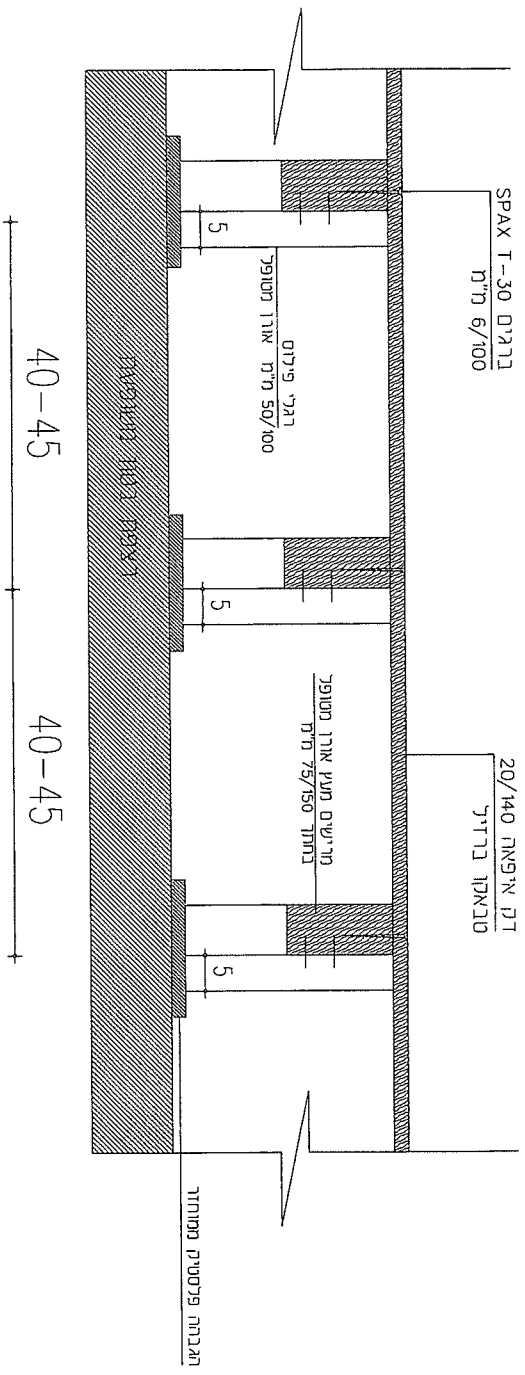
4. בדיקות ותעודות

- א. בדיקות לעץ – הקבלן יבצע בדיקות לעץ על חשבון, לקורות הרצפה (עץ אורן) וללוחות הרצפה (עץ איפה) במכון התקנים. דוגמאות לבדיקה יילקחו ע"י נציגי המכון מכל משלוח. הבדיקות יכללו: בדיקת חוזק העת בכפיפה ובגזירה, צפיפותו וסיווגו לפי BS, בדיקת סיווג באש לפי ת"י 755, בדיקת לחות.
- ב. תעודות – הקבלן יספק תעודות בדיקה על החומרים והאביזרים הבאים: ברגים, צבעים, תעודת משלוח, על כל משלוח עץ (מקורו ואיכותו), תעודה בהתאם למפמ"כ 262 על חיטוי עץ האורן.
- ג. הקבלן יידרש להמציא מהספק אישור מה- FSC (Forest Stewardship Council) או מכל גוף בינלאומי אחר שהעץ נכרת ממקום בו מותרת הכריתה.
- ד. על הקבלן לספק אישור מכון התקנים נגד החלקה.
- ה. כל החומרים המסופקים לאתר יהיו נושאי תו תקן ישראלי/ אירופאי ויובאו לאישור המפקח.
- ו. הקבלן יספק על חשבון אישור מהנדס לתכולת העבודה.
- ז. הקבלן יספק אישור יועץ בטיחות.
- ח. אישור הטמנת פסולת.

5. טיב העץ

- א. סיווג עץ האורן יהיה בהתאם להנחיות איגוד המנסרות הסקנדינביות והדירוג יהיה מסוג B (5 לפי הסיווג הישן). הבדיקה תעשה ויזואלית עפ"י חוברת Nordic Timber- Grading Rules העץ יהיה חדש, בריא ויבש, ללא סימני ריקבון ומתקפת מזיקים, ללא בקיעים מפולשים, כתמי שמן, שרף, לכלוך ופגמים אחרים. העץ יהיה ללא סיקוסים פינתיים. כמות הסיקוסים לפי הגדרת סוג B (5).
- כל שטחי העץ יוקצו במכונה בארבה צדדים, הקצעה עדינה, והפינות מעוגלות למניעת פגיעה מכנית. העץ יעבור ליטוש בנייר זכוכית 0 עד לקבלת משטח חלק ואחיד, לא יתקבלו מקטעים עם זיזים, שבבים ושאר מפגעים.
- סוג העץ יבחר ויאושר על ידי האדריכל ומנהל הפרויקט על פי דוגמאות שיוספקו על ידי הקבלן. אחוז הלחות לפני ההרכבה בנסירים יהיה 18% או פחות (גם לאחר אימפרגנציה). באחריות הקבלן לקבל אישור מיועץ העץ, האדריכל והמפקח על סוג העץ ורמת הלחות לפני הביצוע.
- אימפרגנציה – חלקי העץ יקבלו טיפול מיוחד של חיסון ע"י הספגה בלחץ בחומרי שימור לא אורגניים כגון מלחי נחושת, מלח ארסן ומלח אשלגן/נתרן דו-כרומטי, מומסים במים. הספגת העץ בלחץ תעשה בהתאם לנדרש במפרט מכ"מ 262 "הגנה על עץ בבניינים", חלקים 1,2,3 של מכון התקנים הישראלי, המבוסס על תקנים בריטיים לחיסון בלחץ, ועל תקן אמריקאי ASTM D 2017 לעמידות בריקבון. החיסון יעשה במפעל בעל תעודת הסמכה ממכון התקנים הישראלי להספגה בלחץ. החיטוי יבדק על ידי מנהל הפרויקט בעזרת חיתוכים בנסירים המדגימים את הספגת העץ. בכל מקרה החיטוי

יעשה לאחר ההקצעה והליטוש ולפני הצביעה. לאחר חיטוי העץ, יידרש ליטוש נוסף. יש לחכות עם ההרכבה לאחר האימפרגנציה עד להתייבשות העץ עד ל 18% לחות שתיבדק על ידי מומחה מטעם מנהל הפרוייקט.



09.11.2020
 כ'ג"ח 1:10

פרוייקט נמל תל אביב

פרוייקט נמל תל אביב

אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור				
נספח 3						
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>						
מבקש האישור	המבוטח	מעמד מבקש האישור	מזמין העבודות/השירותים			
<p>אתריס בחולף תל-אביב חברה לפיתוח אתריס תיירות תל-אביב יפו 65"א ו/או אוצר מעלי ים 65"א ו/או החברה לפיתוח יפו העתיקה 65"א ו/או ספינות תל אביב ו/או מנהל מקרקעי ישראל (להלן: "החברה") ו/או חברות בנות ועובדים של הנ"ל</p>	<p>שם הקבלן: _____ ו/או קבלני משנה</p>	<p>מזמין העבודות/השירותים <input checked="" type="checkbox"/></p>	<p>מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות*</p>			
ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	מען	מען			
<p>9ח10 הארבע 21 תל אביב</p>						
כיסויים						
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומחזור פוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום (כולל תקופת תחזוקה בת 24 חודשים)	גבול האחריות למקרה ולתקופה / סכום ביטוח / שווי העבודה	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
<p>כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה): רכוש עליו עובדים</p>		ביט			10% מערך העבודות אך לא פחות מ-500,000 ₪ על בסיס נזק ראשון.	<p>309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 313 כיסוי בגין נזקי טבע 314 כיסוי גניבה פריצה ושוד 316 כיסוי רעידת אדמה 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 328 ראשוניות 324 מוטב לתגמולי הביטוח – מבקש האישור</p>
					10% מערך העבודות אך לא פחות מ-500,000 ₪ על בסיס נזק ראשון.	
					10% מערך העבודות אך לא פחות מ-500,000 ₪ על בסיס נזק ראשון.	
					10% מערך העבודות אך לא פחות מ-500,000 ₪ על בסיס נזק ראשון.	
					10% מערך העבודות אך לא פחות מ-500,000 ₪ על בסיס נזק ראשון.	
					במלוא ערך העבודות.	
<p>נזק ישיר הנובע מתכנון / עבודה / חומרים לקויים</p> <p>נזק עקיף הנובע מתכנון /או עבודה /או חומרים לקויים</p>					6,000,000	<p>302 אחריות צולבת. 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקשהאישור 315 תביעות המל"ל 312 כיסוי נזק שנגרם כתוצאה משימוש בצמ"ה 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 328 ראשוניות 329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג'</p>
					עד 20% מגבול האחריות הכולל בפוליסה. לגבי נזקים עקיפים 400,000 ₪	
					עד 20% מגבול האחריות הכולל בפוליסה	
<p>נזק ישיר למתקנים ו/או כבלים תת קרקעיים</p> <p>רעידות והחלשות משען</p> <p>אחריות מעבידים</p>					20,000,000	<p>304 הרחב שיפוי 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף מבקש האישור 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידים 328 ראשוניות</p>

כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	גבול האחריות		תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת פוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח
	מטבע	סכום					

פירוט השירותים : (בכפוף לשירותים המפורטים בחוזה בין המבוטח למבקש האישור. יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג')
061 עבודות עץ
069 קבלן עבודות אזרחיות
ביטול/שינוי הפוליסה*
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 90 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
חתימת האישור
המבטח :

נספח 4 - נוסח ערבות הסכם

יומצא ע"י הזוכה במכרז. ערבות זו אינה ערבות המכרז!!!

תאריך

לכבוד
אוצר מפעלי ים בע"מ
רח' כ"ג יורדי הסירה 1
תל-אביב

ג.א.ג.,

ערבות בנקאית מס'

1. אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 30,000 ₪ (ובמילים: שלושים אלף שקלים חדשים) (להלן - "סכום הערבות"), שתדרשו מאת _____ (להלן: "הנערב" או "החייב"), בקשר להסכם לביצוע עבודות פירוק, אספקה וחידוש משטח דק בנמל תל-אביב.
2. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, בתנאי ההצמדה שלהלן:
"המדד היסודי" לעניין ערבות זו, יהא מדד חודש אוקטובר שנת 2020 שהתפרסם ב-15 לחודש שלאחריו (או בסמוך למועד זה).
"המדד החדש" לעניין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.
הפרשי הצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה - הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי. אם המדד יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.
2. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר מחמישה עשר ימים מתאריך התקבל דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות. בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.
3. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 31.12.2021 (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.
4. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל. דרישה בכתב כאמור בערבות זו, אין פירושה דרישה שתגיע לבנק באמצעות פקסימיליה, טלקס או מברק ודרישה כזו לא תיחשב כדרישה בהתאם לערבות זו.
5. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה או לביטול.

בכבוד רב,

בנק _____ בע"מ
סניף _____ (מס' _____)

נספח 5- נוסח ערבות ביצוע ובדק

יומצא ע"י הזוכה במכרז. ערבות זו אינה ערבות המכרז!!!

תאריך

לכבוד
אוצר מפעלי ים בע"מ
רח' כ"ג יורדי הסירה 1
תל-אביב

ג.א.נ.

ערבות בנקאית מס'.....

1. אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של ₪ (ובמילים: שקלים חדשים) (להלן - "סכום הערבות"), שתדרשו מאת (להלן: "הנערב" או "החייב"), בקשר להסכם לביצוע עבודות פירוק, אספקה וחידוש משטח דק בנמל תל-אביב וטיב העבודות שתבוצענה.
2. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, בתנאי ההצמדה שלהלן:
"המדד היסודי" לעניין ערבות זו, יהא מדד חודש אוקטובר שנת 2020 שהתפרסם ב-15 לחודש שלאחריו (או בסמוך למועד זה).
"המדד החדש" לעניין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.
הפרשי הצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה - הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי. אם המדד יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.
2. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר מחמישה עשר ימים מתאריך התקבל דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.
3. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.
4. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל. דרישה בכתב כאמור בערבות זו, אין פירושה דרישה שתגיע לבנק באמצעות פקסימיליה, טלקס או מברק ודרישה כזו לא תיחשב כדרישה בהתאם לערבות זו.
5. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה או לביטול.

בכבוד רב,

בנק _____ בע"מ
סניף _____ (מס' _____)

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש כ _____ ב _____ (להלן "המציע")
תפקיד _____ שם המציע _____

2. והנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המציע במסגרת מכרז פומבי מס' 37/2020 של חברת אוצר מפעלי ים בע"מ לאיתור קבלן לביצוע עבודות פירוק, אספקה וחידוש משטח דק בנמל תל-אביב.

3. יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:

המשתתף או בעל זיקה* אליו לא הורשעו** ביותר משתי עבירות***;

המשתתף או בעל זיקה* אליו הורשעו** ביותר משתי עבירות***, אך במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

"בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976;

** "הורשעו" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02;

*** "עבירה" – כהגדרתה בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976;

הנני מצהיר/ה כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

אימות חתימה

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, לאחר שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

חותמת וחתימת עו"ד

תצהיר העדר הרשעות

לכבוד
אוצר מפעלי ים בע"מ

הנדון: מכרז פומבי מס' 37/2020

אני הח"מ לאחר שהזרתתי כי עלי לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת לאמור:

במקרה שההצעה מוגשת מטעם יחיד:

1. תצהירי זה ניתן במצורף להצעתי במסגרת המכרז שבנדון.
2. הריני מצהיר כי לא הורשעתי בפלילים ב 7 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות, בעבירות נגד בטחון המדינה, ו/או על פי חוק העונשין, תשל"ז-1977, כנגד גופו של אדם ו/או כנגד רכוש ו/או בעבירות הנוגעות לתחום עיסוקי במתן שירותים מסוג השירותים נשוא מכרז זה, אשר לא התיישנו, וכן כי לא מתנהלים נגדי הליכים בגין עבירה כאמור.
3. הנני מצהיר כי לא עומדות כנגדי תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או לפשיטת רגל ו/או לכינוס נכסים.

לחילופין, ככל שהמציע הורשע ו/או שמתנהלים נגדו הליכים כמפורט בסעיף 2 ו/או 3 לעיל, על המציע לפרט את סוג ההרשעות ו/או ההליכים הנ"ל ואת הסטטוס בגינם נכון להיום, בתצהיר חתום על ידו ומאומת בפני עורך דין ולצרפו להצעתו.

במקרה שההצעה מוגשת מטעם תאגיד:

1. הנני משמש כ _____ מטעם המציע _____, (להלן: "המציע").
2. תצהירי זה ניתן במצורף להצעת המציע במסגרת המכרז שבנדון, ושהנני מוסמך להתחייב בשמו למכרז זה.
3. הנני מצהיר כי המציע, או מי מבעליו, לא הורשעו בפלילים ב 7 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות, בעבירות נגד בטחון המדינה, ו/או על פי חוק העונשין, תשל"ז-1977, כנגד גופו של אדם ו/או רכוש ו/או בעבירות הנוגעות לתחום עיסוקו של המציע במתן שירותים מסוג השירותים נשוא מכרז זה, אשר לא התיישנו, וכן כי לא מתנהלים נגדו הליכים בגין עבירה כאמור.
4. הנני מצהיר כי לא עומדות כנגד המציע, ו/או מי מבעלי המציע, ו/או מי ממנהלי המציע, תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או לפשיטת רגל ו/או לכינוס נכסים.

לחילופין, ככל שכנגד המציע ו/או מי מבעליו, קיימות הרשעות ו/או הליכים כמפורט בסעיף 3 ו/או 4 לעיל, על המציע לפרט את סוג ההרשעות ו/או ההליכים הנ"ל ואת הסטטוס בגינם נכון להיום, בתצהיר חתום על ידי מורשה החתימה מטעם המציע ומאומת בפני עורך דין ולצרפו להצעת המציע.

חתימת המצהיר

תאריך

אישור

אני החתום מטה _____ עורך דין, מאשר/ת בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפני _____ המוכר/ת לי אישית/שזיהיתיו/ה על פי תעודת זהות מס' _____ ואשר הינו מורשה החתימה מטעם המציע, ולאחר שהזרתיתיו/ה כי עליו/ה לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/מה עליה בפני.

חתימת וחותמת עורך דין

תצהיר

לכבוד

אוצר מפעלי ים בע"מ

אישור עורך דין על עסק בשליטת אישה, ותצהיר נושאת השליטה

אני עו"ד _____, מאשר בזאת כי _____, אשר הגיש הצעה למכרז פומבי מס' 37/2020 שפורסם על ידי אוצר מפעלי ים בע"מ, הינו עסק בשליטת אישה כהגדרתו בסעיף 22 (ה1) לתקנות העירויות (מכרזים), תשמ"ח-1987.

המחזיקה בשליטה במציע הינה גב' _____ מספר זהות _____.

שם מלא	חתימה וחותרמת	כתובת	טלפון
--------	---------------	-------	-------

אני גב' _____, מספר זהות _____, שם התאגיד _____, מצהירה בזאת כי התאגיד נמצא בשליטתי בהתאם לסעיף 22 (ה1) לתקנות העירויות (מכרזים), תשמ"ח-1987.

שם מלא	חתימה
--------	-------



תאריך: 14.12.2020

**לכבוד משתתפים במכרז פומבי מס' 37/2020
לאיתור קבלן לביצוע עבודות פירוק, אספקה וחידוש משטח דק בנמל תל-אביב**

הנדון: הודעה מס' 1 במכרז פומבי מס' 37/2020 - תשובות לשאלות הבהרה

מס'	שאלה	תשובה
1	חברתנו עומדת בתנאי הסף מבחינת רישום קבלני, אך אין בידנו להציג עבודות דק אשר בוצעו בהיקפים הנדרשים במכרז. אנו מעוניינים לגשת למכרז ביחד עם חברה אחרת, אשר ביצעה עבודות כנדרש בתנאי המכרז. האם ניתן להקל בתנאי הסף של המכרז כך שהניסיון המקצועי של החברה עימה אנו מעוניינים לגשת למכרז ייקף לזכות חברתנו וכך נוכל לעמוד בתנאים?	התשובה היא לא. על פי סעיף 23 למסמך ההזמנה להציע הצעות של המכרז לא ניתן להגיש הצעות במשותף במסגרת המכרז.

הודעה זו מהווה חלק אחד ובלתי נפרד ממסמכי המכרז ויש לצרפה להצעה במכרז, כשהיא חתומה על ידי המציע. אי צירוף המסמך להצעה כאמור, עלול לפסול אותה.

חותמות + חתימת המציע