
רצועת החוף של תל-אביב-יפו

תמונת מצב

דוח שנתי 2019
סינרגיה ברצועת החוף



תוכן עניינים

3	דבר המנכ"ל
4	מבוא
6	טבע
7	תושב
8	קהילה
9	עיר
10	עולם
11	סיכום
12	נספחים



דבר המנכ"ל

קוראות וקוראים יקרים,

אני שמח להציג גם השנה דו"ח שנתי זה המעניק נופך נוסף לפעילותה של קבוצת אתרים, ומציג תמונת מצב עדכנית אשר תכליתה להעשיר ולתרום לאופן הניהולי על רצועת החוף של תל-אביב-יפו.

קבוצת "אתרים" מנהלת ומפתחת את רצועת החוף של תל-אביב-יפו, בין המרחבים הציבוריים המבוקשים בעיר ובארץ.

היא כוללת מגוון רחב של שימושים, קהלים, משאבי טבע, מורשת ותשתיות. ניהול רצועת החוף האורבנית הינו אתגר מורכב מחד, אך מאידך מהווה הזדמנות מיוחדת במינה לייצר מרחב חכם, גמיש ומאפשר, השואף לתת מענה לתושבים, המבקרים והעסקים ברצועת החוף.

קו החוף של תל-אביב-יפו הוא ביתם של מתרחצים, חובבי ספורט ימי (וספורט בכלל), דייגים, יאכטונרים, תלמידים ואנשי מקצוע, לצד מיליוני מבקרים מרחבי הארץ והעולם. ריבוי המשתמשים הוא המפתח להצלחתה של רצועת החוף אולם גם בסיס לדיון יומיומי בנושא פיתוח החוף אל מול שימור ערכי הטבע, מורשת ופעילות הקהילות המקומיות. העיקרון המרכזי העומד אל מול עינינו בעבודתנו הוא ניהול משולב - מסגרת ניהולית המתכללת, בפרספקטיבה רחבה וקידום שותפויות.

דו"ח מצב הים 2019, שם לעצמו למטרה למפות את ריבוי השימושים ברצועת החוף, ולאחר את מלוא הסינרגיות (אגבורים) המתקיימת בין גופים, חברות, קהילות ומשתמשים - למיצוי פוטנציאל המרחב והתוכן ברצועת החוף של תל-אביב-יפו.

ממצאי הדוח מראים כי צורכי הפיתוח החשובים של כלל המשתמשים ברצועת החוף לצד הרגישות הגדולה של צורכי השימור מצריכים ידע, נתונים על הנעשה ברצועת החוף ומחקרים על מנת להכיר את מכלול הכלים והפתרונות לניהול רצועת חוף אורבנית.

הידע שמתגבש כל הזמן הוא מה שמאפשר לנו להיות מפעילי רצועת החוף הכי חדשנית, כלכלית, ומיוחדת שיש כיום בארץ.

לטובת שימור והרחבת הידע הקמנו את "מגדלור" - המכון לחקר רצועת הים של תל-אביב-יפו שיהווה מכון מחקר חדשני וראשון מסוגו של רצועת החוף תל-אביב-יפו. המגדלור יהווה מרכז לשיתופי פעולה מחקרים עתידיים, לדוחות אקלים וניטור ימי, יספק מידע שייסע לפתח את החוף ולשמר עליו גם יחד ויתן לנו ולכל מי שרצועת החוף חשובה לו כלים ומידע מבוסס להמשך הפיתוח של החוף.

בברכה,

ירון קליין, עו"ד
מנכ"ל חברת אתרים

מבוא

הדוח מציג את השימושים השונים והסינרגיות בינם בפריזמת ערכי היסוד של חברת אתרים: טבע, תושב, קהילה, עיר, עולם. בכל פרק מוזכרות הזדמנויות ליצור סינרגיה ושיפור השימושים בסיוע שימושים נוספים ברצועת החוף.

בנוסף כל פרק עוסק בפעולות נבחרות מבין הפעולות שנוקטת חברת אתרים כדי להמשיך ולאפשר את החיים המשותפים של כל משתמשי החוף יחד, לפתח את רצועת החוף, לשמר את הטבע והמורשת, לחזק את הקהילות ולשלב שימושים טכנולוגיים חדשניים וכלכלה כחולה.

האיור המצורף ממפה את כלל השימושים ברצועת החוף ואת האינטראקציות ביניהם. כל אינטראקציה מראה כיצד, בסיוע פעולות מדויקות ומושכלות, ניתן לאגבר את השימושים יחד. חברת אתרים, פועלת באופן יומיומי להפוך את ריבוי השימושים לכר הפורה של רצועת החוף.



עיר

ההזדמנות: זיהוי מרחבי הים כמקור לאנרגיה מתחדשת, כלכלה כחולה וחדשנות

מה נעשה: הקמת המרחב לחדשנות ימית אורבנית בנמל יפו - מרחב ביתא למיזמים מעולמות הפיתוח המקיים

המלצה: הרחבת הפלטפורמות לקידום חדשנות ימית וכלכלה כחולה



טבע

ההזדמנות: חשיפת ערכי הטבע הייחודי בים לקהלים בחוף

מה נעשה: ניטור תצפיות של מיני דגל של בעלי חיים ימיים ובחינת המפגש עם האדם על מנת לפתח את ההנגשה לציבור

המלצה: יצירת אתרים לשיקום הטבע והנגשתו לציבור הרחב



עולם

ההזדמנות: החיבור בין העבר לעתיד מייצר מגוון הזדמנויות תיירותיות ותרבותיות, לתושבים, תושבי המדינה והתיירים ברצועת החוף.

מה נעשה: שימור ושיקום מבנים היסטוריים והחייאת הסיפורים ההיסטוריים ברצועת החוף

המלצה: המשך שיקום של מבנים היסטוריים ברצועת החוף ובפרט שיקום פרויקט מוזאון יפו



תושב

ההזדמנות: פיתוח עסקי כמנוע לפיתוח עירוני מכוון תושב

מה נעשה: פעילויות לרווחת התושבים: תשתיות, אירועים ובפרט פיקוח מחירים

המלצה: איתור צרכים נוספים של התושבים ברצועת החוף ובנית תשתיות להנגשת רצועת החוף לתושבי העיר



קהילה

ההזדמנות: דיג מקיים כחיבור למורשת ולערכי הטבע העירוניים

מה נעשה: דו שיח עם הדייגים המסחריים וסקר דיג ספורטיבי



המלצה: פיתוח פלטפורמות להנגשת ועידוד הדיג המקיים דוגמת שוק דייגים



חוף הצוק

מקרא

-  ספורט חופי
-  עסקים
-  מתרחצים ובאי החופים
-  טבע ואתרי מורשת
-  נופש ותיירות ימית
-  יאכטונרים וספנות

-  מרחבי בילוי ופנאי
-  מסעדות החוף

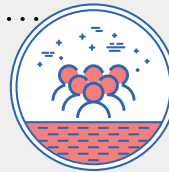
סינרגיה

בין המשתמשים

ברצועת החוף

חברת 'אתרים' פועלת על מנת לאפשר סינרגיה בין המשתמשים השונים של רצועת החוף של תל-אביב-יפו על אתרי הפנאי והתיירות שלאורכה, כך שכל הפעילויות יפרו ויעצימו אחת את השניה.

קהילה פיתוח תשתיות לספורט וחינוך ימי לאורך כל חופי העיר ולכל תושביה



טבע מהווה תוכן איכותי לחובבי הספנות ולכלל המשתמשים ברצועת החוף. הנגשתו מסייעת במקביל גם על השמירה עליו



תושב מתחמי הבילוי כתשתית נוחה המנגישה את שימושי החוף



עיר קידום טכנולוגיות ומיזמים לפיתוח אורבני ומקיים של רצועת החוף



עולם רצועת החוף של תל-אביב כמודל הוליסטי כחוויה תיירותית איכותית ומיוחדת



יריד המזרח
נמל תל-אביב

מרינה תל-אביב

רצועת החוף המרכזית

התחנה

נמל יפו

יפו העתיקה

שמורת טבע ימית-גבעת עליה



טבע

הטבע הימי כתוכן איכותי ומיוחד

ההזדמנות: רצועת החוף של תל-אביב-יפו היא הטווח המצוי בין הכרך הצפוף ביותר בארץ לאתר הטבע הגדול ביותר בעיר ובארץ - הריאה הכחולה - הים. רצועת החוף של תל-אביב-יפו עשירה בערכי טבע מגוונים החל מרכסי כורכר דרך חופים חוליים, טבלאות גידוד סלעי חוף, ועוד. על ערכי טבע אלו להתקיים בצד פיתוח העיר והחופים. גידול האוכלוסין וזרם המבקרים מצריכים התייחסות מיוחדת שלא תסכן את המשך קיומם כמשאב טבע. ערכי הטבע בעיר תל-אביב-יפו חשובים גם להזדמנות נדירה - הם קרובים מאוד לעיני הציבור הרחב.

חברת "אתרים" זיהתה את החשיבות האדירה בפיתוח ובשמירה על ערכי הטבע. ערכי הטבע הם חלק בלתי נפרד מחייהם של הספורטאים, התיירים, המתרחצים, הצוללנים, הדייגים ובעלי העסקים ברצועת החוף. ההיכרות עם המינים השונים, השמירה האקטיבית ומעורבות הציבור בהגנה עליהם הם בגדר אינטרס משותף לכל המשתמשים ברצועת החוף של תל-אביב-יפו.

מה נעשה בעיר

בשנת 2019 החל שיתוף פעולה עם רשות הטבע והגנים, שביצעה בחינה ראשוני להבנת ההשפעות של האדם על רצועת החוף של תל-אביב-יפו. דוח זה כלל מיפוי כמה מהמשקיים המשמעותיים ביותר בין פעילות האדם למערכת האקולוגית הימית: תשתיות, צלילה ודיג, כמו גם איסוף נתונים על תצפיות של מיני דגל - צבי ים ודגי סחוס מרצועת החוף של תל-אביב-יפו.

ממצאי הסקר מצביעים על כך שחופי העיר מאפשרים מגוון רב של תצפיות בשימושים שונים: צוללני SCUBA, צלילה חופשית, דייגי רובה, שחיינים, מבקרים בחוף ומשנרקלים. הסקר מנתח כ-100 תצפיות של דגי סחוס ובטאים, 94% מהדיווחים היו מהצוללנים (מיכלים וחופשיות).

שיתוף הפעולה כלל גם הפקת סרטון תת ימי שהתמקד בחוף גבעת עלייה - האתר העשיר ביותר בערכי הטבע, שהוכר בתוכנית המתאר המחוזית כשמורת טבע מאושרת (שטרם הוכרזה). מטרת סרטון זה הינה להעלות את המודעות של הקהל הרחב למערכת האקולוגית המפותחת מתחת לים, ולחשיבות השמירה וההגנה על הטבע.



תושב

רצועת חוף מניבה ונגישה

ההזדמנות: חברת "אתרים" אמונה על פיתוח רצועת החוף כמרחב עסקי מניב ומשגשג. השגשוג הכלכלי מאפשר את פיתוח רצועת החוף כמרחב נגיש לכל אדם ולכל כיס. פיתוח זה מתבטא בתשתיות, בתוכן ואף ברמה המסחרית ולצידו שמירה על ייחודיות ויתרונות רצועת החוף של תל-אביב-יפו, הבאים לידי ביטוי בטבע המיוחד שסובב אותה בתוך היום ובסביבתו, שימור ההסטוריה והמורשת של העיר תל-אביב-יפו, ולצד כל אלו פיתוח התשתיות שיאפשרו למשתמשים בחוף להנות ממנו בצורה המיטבית ביותר. **מגוון האפשרויות של חברת 'אתרים' לפעול ברצועת החוף ולהביא פיתוח כלכלי ולצידו הנגשה של כל האפשרויות לשימוש בחוף לציבור, מייצר את החיבור בין התושבים לעסקים, בין התרבות להיסטוריה ובין הטבע לאדם.**

מה נעשה בעיר

חברת "אתרים" פועלת ליצר תשתיות המטיבות את החוויה האישית לאורך רצועת החוף ומעודדת מגוון רחב של פעילויות. עקרון זה הוא העיקרון המנחה בכלל תוכניות הפיתוח המתקיימות לאורך רצועת החוף.

תשתית - גני שעשועים, גינות כושר, צל ווויפיי הם רק חלק מתשתיות התוכן שמקימה החברה כדי להעשיר את הפעילויות במרחב הציבורי.

תוכן ואירועים - גם בשנת 2019 התקיימו עשרות אירועי תוכן פתוחים לקהל הרחב בנושאי מוסיקה, אומנות, הספורט הימי ופעילויות לכל המשפחה. בשנת 2019 נשבר שיא המשתתפים באירועי חברת "אתרים" - כשני מיליון משתתפים.

מסחר - במסגרת פעילות זו, מתמודדת "אתרים" גם עם יוקר המחייה, זאת באמצעות קביעת מחירים מפוקחים למוצרי בסיס במזנונים בחוף, ארוחות עסקיות במסעדות בחופים ופיקוח עליהם.

סקר שבחן את שביעות רצון המבקרים מפעולות אלה ומפעולות עירוניות נוספות, נערך בשנת 2019. הנתונים על שביעות רצון המבקרים לקוחים מסקר זה.

קביעת ואכיפת מחירים מפוקחים - הסקר מצא כי שביעות רצון התושבים מהמחירים עלתה ב-7% משנת 2016.

הקמת יחידת סעי' חוף לניהול הביטחון והבטיחות בים ובחוף אשר הוקמה בשנת 2017. תחושת הבטחון האישי של התושבים בזמן השהיה בחוף עלתה ב-6% מאז 2016. 84% מהתושבים מרוצים מתחושת הבטחון האישי בחוף

תהליך הנגשת כל מתחמי "אתרים" הושלם בשנת 2019 (למעט יפו העתיקה - בהליכי הנגשה) במסגרת החוק לשיוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות: שירותים נגשים, חניות נגישות, דרכים ושבילים בין ובתוך המתחמים, מזח נגיש בנמל יפו.



קהילה

הדייגים - חיבור בין מסחר, מורשת, טבע וקהילה

ההזדמנות: הניהול היומיומי של ריבוי השימושים ברצועת החוף מתייחס בעיקר למשתמשים ברצועת החוף - להלן הקהילות.

לקהילות אלה צרכים שונים המתבטאים בתשתיות ושירותים אשר לעיתים מזינים מגוון קהילות

אחת הקהילות היותר מזהות עם רצועת החוף היא קהילת הדייגים. דייגים זוהי קהילה מגוונת מאוד, החל מדיגי חכות חובבים, דרך דיגים ספורטיבים ועד לדייגים מסחריים - כולם פועלים בתל-אביב-יפו. **טיפוח הדיג כדיג מקיים המכבד את יתר השימושים בחוף, יש ערך חשוב בחיבור למורשת המקומית ולערכי הטבע.**

מה נעשה בעיר

במסגרת תהליך שיפוץ נמל יפו החלה חברת אתרים בתהליך של שיח ולמידה עם קהילת הדייגים. דיגי יפו מייצגים את הדייגים המסחריים ברצועת החוף, אולם לצידם פועלים גם מאות דייגים חובבים. בכדי להכיר את קהילת הדייגים החובבים בעיר על כל גווניה, הוטמע גם סקר דיג של רשות הטבע והגנים במסגרת סקר רצועת החוף של תל-אביב-יפו 2019.

דיג מסחרי - נמל יפו הוא הגדול מביןשש נמלי דיג בארץ: עכו, קישון, אולגה, נמל יפו, נמל אשדוד ומרינה אשקלון. ביפו פועלים 100 מתוך 460 דייגים מסחריים ברישיון. המשא המתן אשר מאפשר את המשך קיום הדיג ביפו הוא חיוני למסורת הדיג ולענף החקלאי.

גם במקרה של דיג החובבני, מיקומה המרכזי של העיר תל-אביב-יפו ניכר בריכוזים הגדולים של פעילות הדיג בעיר

248 דייגי חכות רואיינו בתל-אביב-יפו במהלך הסקר, דייגים אלו דגו 18% (29 טון) משלל כל הדיג שנדגם בסקר דייגי החכותלשם השוואה, חופי העיר מהווים רק 7% מחופי הים התיכון במדינה.

מרבית התצפיות של דיג חכות נצפו על שוברי הגלים של מעגנות העיריש לבחון הסדרה של נושא זה, דוגמת פיתוח פלטפורמות להנגשת ועידוד הדיג המקיים דוגמת שוק דייגים.



עיר

הים כמקור לחדשנות, אנרגיה וכלכלה

ההזדמנות: 40% מאוכלוסית העולם גרה כיום בקרבת חופים. מספר זה עולה בקצב מעריכי עם הגידול באוכלוסית העולם. עד שנת 2050 צפויה 70% מאוכלוסית העולם לגור בערים. עובדות אלו מציבות אתגר גדול בפני לחצי הפיתוח על הים, אולם הן גם מציעות הזדמנות של

שוק צרכנים נרחב לפתרונות פיתוח מקיים לאורך רצועת החוף העירונית. **חברת אתרים חותרת להיות חדשנית ופורצת דרך בזיהוי מרחבי הים כמקור לאנרגיה מתחדשת, כלכלה כחולה, יזמות וחדשנות וכר למידה ופיתוח לטכנולוגיות שיעצבו את רצועת החוף העירונית בעתיד.**

מה נעשה בעיר

מתוך ההבנה שרצועת החוף של תל-אביב-יפו נתונה לפיתוח אינטנסיבי של התשתיות העירונית, התשתיות לשימושי החפים וכוחות הטבע - חברת אתרים מקדמת במרץ את עקרונות הפיתוח המקיים ברצועת החוף. לשם כך הקימה חברת אתרים את המרחב לחדשנות ימית אורבנית בנמל יפו. במרחב החדשנות ניתן למצוא מיזמים מעולם האנרגיה המתחדשת והכלכלה הכחולה. המיזמים פועלים בסביבתם הטבעית, בודקים את המערכות, אוספים נתונים ומעגנים את רעיונותיהם כדי לבסס את הטכנולוגיות שיעצבו את רצועת החוף העירונית בעתיד. בנוסף, כל מיזמי מרחב החדשנות מונגשים למבקרי הנמל באמצעות סידורים ייעודיים לבעלי עניין, זאת במטרה להעלות את המודעות הציבורית לנושא.

בטון אקולוגי - חברת הסטארט-אפ הישראלית - **ECOConcrete** מפתחת בטון אשר באמצעות חומרים אורגניים והטבעת טקסטורות מורכבות מתוכנן להוות בית גידול לבע"ח מקומיים. השאיפה היא לייצר שיטת בניה וחומרים שיאפשרו את פיתוח רצועת החוף העירונית והתאמתה לסביבת המודרנית תוך הפחתת הפגיעה ואפילו פיתוח ושקום המגוון האקולוגי העשיר בים.

אנרגיה מתחדשת מגלי הים - **אקו וייב פאוור** מנצלת תשתיות חוף קיימות, כמו רציפים ושוברי גלים, כדי לבנות מערכות מצופים שתנועתם מתורגמת לייצור חשמל. המערכת מסוגלת להפיק חשמל מגלים שגובהם בין 60 ס"מ ל-7 מטרים, ובשעת סערה ניתן לקפל את המצופים כדי שלא ייפגעו מהגלים החזקים.

אנטיפאולינג אקולוגי - **אויסקו בע"מ** היא חברת ביוטכנולוגיה המתמחה בחקלאות ומיצוי חדשני של צמח מרפא ישראלי, כמו גם בפיתוח ויצור מוצרים תוך שימוש בפעילות הביולוגית של הצמח. אויסקו פיתחה מספר מוצרים אקולוגיים תוך ניצול ושימוש בפעילות הביולוגית הבלתי רגילה של הצמח אחד מהם הוא צבע הגנה לתחתית כלי שייט המשמש כתחליף אנטיפאולינג אקולוגי יעיל ובלתי רעיל לצבעי הגנה המכילים מתכות כבדות וחומרי הדברה (חלקם נאסר לשימוש בכל העולם). את הניסוי הראשון בחומר ההגנה הביולוגי ערכה (ועדיין עורכת) אויסקו בנמל יפו, אחריו הגיעו גם ניסויים בנמל נוספים ברחבי העולם.

אנרגיה סולארית במרחבים בנויים - חברת אתרים שואפת להטמיע בפעילותה יצור אנרגיות מתחדשות מקומי הקרוב למקור צריכה יעיל יותר, זול יותר וסביבתי יותר. כצעד ראשון של הטמעת אנרגיה סולארית בתשתיות החברה הציבה בנמל יפו ספסל סולרי ופח סולארי אשר אוגרים אנרגיה מאור השמש (אפילו בחורף כשהחשיפה אליו נמוכה) ומתרגמים אותה לאנרגיה שימושית כמו הטענה אלחוטית ובכבל USB או דחסנית בפח (בתאמה).



עולם

הטמעת ההיסטוריה והמורשת הבינלאומית של רצועת החוף בפעילות היומיומית

ההזדמנות: רצועת החוף של תל-אביב-יפו הייתה מאז ומעולם מרכז החיים והלב הפועם של העיר. ההסטוריה של העיר, התרבות והאומנות שלה שזורות בחולות ובחופי העיר ומהוו חלק בלתי נפרד ומשמעותי מעיצוב העיר בעבר ובהווה. החלמהנמל הפעיל העתיק בעולם, דרך השכונות הראשונות של העיר, מרכזי הביילוי הראשונים, תחנת הרכבת ההיסטורית ועד לנמל העברי הראשון, לכל מרחב ברצועת החוף יש את הסיפורים המרתקים שלו. גם במקרה זה יש חשיבות רבה לאיזון בין פיתוח העיר לשימור אתרי המורשת בה. החיבור בין העבר לעתיד ברצועת החוף מייצר מגוון הזדמנויות תיירותיות, תרבותיות, ארכיטקטוניות והיסטוריות שמחברות בין התושבים לעיר, בין תושבי המדינה לרצועת החוף ובין התיירים לאטרקציות הרבות שיש לתל-אביב-יפו להציע. ההשקעה בשימור האתרים ההיסטוריים היא חלק בלתי נפרד מחיזוק השימושים ברצועת החוף, והיא מאפשרת למספר רב יותר של אנשים להתחבר לנעשה בה ולייצר הזדמנויות חדשות ברצועת החוף.

מה נעשה בעיר

במסגרת פעילותה, חברת אתרים משמרת את ההיסטוריה והמורשת הנדירים ברצועת החוף. עקרונות השימור מהווים קו מנחה חשוב בחידוש רצועת החוף ופרט של המבנים ההיסטוריים ברצועה. במהלך 2019 שופצו ושומרו שני מבנים חשובים בנמל תל-אביב, והונחו היסודות לשיפוץ פארק התחנה.

מבנה 3 נמל תל-אביב-יפו שימש בעבר² כאולם תחנת הנוסעים ביעודו המקורי, וכיום משמש אולם אירועים פעיל כחלק מאזור נמל תל-אביב-יפו. עבודות השיקום למבנה שנערכו במהלך השנים 2018-19 כללו: שיקום חלקי בטון, החלפת חלונות ודלתות בחללים הפנויים כיום, הטמעת צנרות ומערכות קיימות ככל שניתן, עבודות אבץ-מזחלת גג, מרזבים, חיפוי גגונים וטיח למבנה. גווי המקור הוחזרו למבנה וכן בוצעה צביעה ייחודית לעמודים ולחלקם העליון של קירות החזית הצפונית והדרומית, בהתאם לצילומים ההיסטוריים שנמצאו.

מבנה 2 בנמל תל-אביב-יפו שימש כתחנת חיטוי ביעודו המקורי, ומשמש כיום כמסעדה במתחם נמל תל-אביב-יפו. עבודות השיקום למבנה שנערכו בשנת 2019 כללו: שיקום נקודתי לחלקי בטון, החלפת דלתות שירות בחזית המזרחית ובחזית הצפונית, החלפת מרזבים וטיח חדש למבנה. כמו כן שוחזר גוון הקירות המקורי.

סיכום והמלצות

ההחלטה העירונית לנהל את רצועת החוף על ידי גורם מתכלל אחד - היא הזדמנות לייצר את הממשקים הנכונים ביותר ולאפשר את מלוא ההזדמנויות לסינרגיה ברצועת החוף. רצועת החוף גדולה מסך חלקיה. רצועת החוף של תל-אביב-יפו היא ליבת העיר. חברת "אתרים" קיבלה על עצמה את המשימה המאתגרת להוות מגדלור ובשורה עדכנית לרצועת החוף העירונית, ולעיר כולה.

משימה זו כוללת את פיתוח רצועת החוף: המתחמים, התיירות והתרבות, התשתיות והאורבניות, ולצד זה מתן כלים, פתרונות ורעיונות חדשניים שיאפשרו לשמור על משאב הטבע הציבורי למען כל משתמשיו ושימושיו, היום ובעוד עשר שנים.

כחלק מתפיסה זו הציבה חברת "אתרים" בשנת 2019 את היסודות להקמת מרכז מגדלור לחקר רצועת החוף והים, המיועד להיות מגדלור לניהול משולב של רצועת החוף העירונית.

המרכז לחקר רצועת החוף והים שם לעצמו למטרה לספק ידע, נתונים ומחקרים שיסייעו לחברת "אתרים" על כל מרחביה, לקבל תמונה נרחבת ומדויקת על מצב המרחב שבו אנחנו פועלים - רצועת הים של תל-אביב-יפו, תוך למידת ההיסטוריה, הבנת ההווה והסתכלות וחשיבה לעתיד. בכך אנו שואפים לאפשר לשותפים הרבים לפתח את רצועת החוף בצורה שתהיה מבוססת על ידע, מחקרים ונתונים שיסייעו לפיתוח איכותי יותר לצד שמירה על משאבי הטבע והיותה של רצועת החוף בית לעשרות קהילות של משתמשים.

ערוצי המחקר הראשוניים נבחרו במטרה לספק את המידע הקריטי ביותר על מנת לבנות ולייצר חיבור ואיזון בין העיר לים.

- ניטור ערכי טבע, אתרים מותאמים להנגשת הטבע
- הבנת השפעת פעילויות האדם על הטבע ויצירת השילובים המדויקים להשפעה חיובית על כלל הגורמים
- איתור הרגישויות בתשתיות ובמבני הרצועה וכיצד הם חשופים להשפעות הים
- ומחקרים נוספים בשיתוף פעולה עם המכון לחקר תאגידיים עירוניים בישראל - המכללה האקדמית תל-אביב-יפו

אנו שואפים לכך שהמחקרים והניסויים החדשניים יוכלו לספק רעיונות ובסיס ידע שיאפשר לתל-אביב-יפו ולערים נוספות בארץ ובעולם, לספק מערכות שיתמכו בקיום החיים המשותפים ביבשה ובים.

במסגרת הפעילות המקדימה להקמת המכון שמחנו למצוא בעלי עניין ושותפים רבים לנושא זה: עיריית תל-אביב-יפו, אנשי מחקר ואקדמיה בעיר וברחבי הארץ, בעלי עסקים ואנשי תכנון. לכולם עניין משותף ברצועת החוף וכיצד ניתן יהיה למצות ולהנות ממנה בהווה ולשמור עליה בעתיד: על ידי שילוב ידע אקולוגי בתהליכי הבנייה, על ידי מחקרים וניטור חופים שיאפשרו לנו לחזות שינויי אקלים העלולים להשפיע על התשתיות בעיר ולהיערך לקראתם, ועל ידי מודעות ציבורית לנעשה ברצועת החוף ולחיים המלאים שיש מתחת לריאה הכחולה שלנו.

נספחים

[דוח ריכוז נתונים על ממשק אדם-ים ברצועת החוף של תל-אביב -
בביצוע רשות הטבע והגנים](#)

[חצי האי הירקוני - סקר תיעוד מתחמי נמל תל-אביב ומחסני שפך הירקון](#)

www.atarim.gov.il

Touch

ميناء يافا
נמל יפו
JaffaPort

OLD JAFFA
יפו העתיקה

התחנה
תרבות בילוי ופנאי

מרינה תל-אביב
TEL-AVIV MARINA

ידיד המדרח
YARD HAMIZRACH

הנמל
של תל אביב