

מכרז פומבי מס' 18/2020 להצבת
מתקני לוקרים לאחסנת חפצים אישיים בחופי הים בתל-אביב - יפו

1. חברת אתרים בחוף תל-אביב - חברה לפתוח אתרי תיירות בתל-אביב-יפו בע"מ מזמינה את הציבור להציע הצעות להצבה והפעלה של מתקנים שבהם מספר תאי אחסון לאחסון חפצים אישיים של מבקרים ב-13 חופים בתל-אביב שהיא בעלת הזכויות בהם.
 2. בהתאם להוראות המכרז וההסכמים שצורפו לו, הרשות שהמציעים הזוכים יקבלו להצבת הלוקרים בחופים תהיה לתקופה קצובה בת 24 חודשים. לאתרים הזכות הבלעדית להארכת תקופת ההתקשרות לתקופה נוספת של 36 חודשים, בכפוף להוראות המכרז וההסכם בנוגע לכך.
 3. רשאים להגיש הצעות משתתפים העונים על כל תנאי הסף, כדלקמן:
 - 3.1 צירפו להצעתם ערבות בנקאית בהתאם לתנאי המכרז.
 - 3.2 השתתפו בסיור מציעים במועד המפורט בהזמנה להציע הצעות.
 - 3.3 רכשו את מסמכי המכרז.
 - 3.4 המתקנים המוצעים על-ידם עומדים בתנאים המפורטים בהזמנה להציע הצעות.
 - 3.5 ניסיון של שנתיים לפחות בהפעלת מתקנים בתשלום בשלושה אתרים לפחות בחמש השנים האחרונות כשלפחות אחד האתרים הוא מתחם ציבורי (לדוג': מרכזי ספורט, מתנסים, בתי ספר, אוניברסיטאות, חופי ים, ברכות, חדרי כושר, שב"ס, פארקים, רכבת ישראל).
 - 3.6 ניסיון של 5 שנים לפחות בהצבת מתקנים במתחמים ציבוריים (לדוג': מרכזי ספורט, מתנסים, בתי ספר, אוניברסיטאות, חופי ים, ברכות, חדרי כושר, שב"ס, פארקים, רכבת ישראל).
 - 3.7 המציע מסוגל לתת שירות ו/או אחזקה (in house או באמצעות קבלני משנה) למתקני הלוקרים תוך לא יותר מ- 24 שעות ממועד הקריאה וכן שירות מענה אנושי בשעות העבודה (00:00-17:00).
- מובהר למען הסר כל ספק, כי לא תותר הגשת הצעות במשותף.
4. ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט של אתרים בכתובת www.atarim.gov.il החל מיום א' 16/8/2020 ולרכוש את המסמכים מאותו המועד כאמור בין השעות 09.00 ל-16.00 תמורת סך של 500 ₪ כולל מע"מ - שבכל מקרה לא יוחזר, במשרדי החברה ברח' הארבעה 21 בת"א (טל. 03-5640100).
 5. את ההצעה יש להכניס לתיבת המכרזים שבמשרדי אתרים, עד לא יאוחר מיום ב' ה- 23/9/2020 בשעה 12:00. הצעות שלא ימצאו בתיבת המכרזים במועד זה לא ידונו.
 6. כמפורט בהזמנה להציע הצעות, שקלול ההצעות לצורך בחירת ההצעה הזוכה, ייעשה לפי קריטריונים של איכות בלבד המופיעים בהזמנה.
 7. אתרים איננה מתחייבת לקבל את ההצעה בעלת הניקוד הגבוה או הצעה כלשהי. כמו כן, אתרים שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז לפי שיקול דעתה.
 8. בכל מקרה של סתירה בין האמור במודעה זו לבין האמור במסמכי המכרז, האמור במסמכי המכרז יגבר.
 9. מודעה זו מנוסחת בלשון זכר, מטעמי נוחות בלבד, והיא מופנית לכל אחד ואחת.

אתרים בחוף תל-אביב
חברה לפיתוח אתרי תיירות
בת"א - יפו בע"מ
רחוב הארבעה 21, תל אביב

תאריך.....

לכבוד

ג.א.נ.,

הנדון : הזמנה להציע הצעות - במסגרת מכרז פומבי מס' 18/2020

ריכוז מועדים קובעים למכרז

החל מיום ראשון ה - 16.8.20 בין השעות 9:00 - 15:00 במשרדי הנהלת אתרים ברחוב הארבעה 21 בתל אביב (מגדל פלטינוס - קומה 6), וזאת בעבור 500 ש"ח כולל מע"מ שבכל מקרה לא יוחזרו	המועד שממנו ניתן לרכוש את מסמכי המכרז
ביום חמישי 16.9.2020 בשעה 16:00	מועד אחרון למשלוח שאלות הבהרה או להגשת הערבות הבנקאית לבדיקה
ביום שני ה- 7.9.20 בשעה 09:00. מקום המפגש: החוף הידוע כחוף מציצים בתל אביב (מסעדת "מציצים").	סיור מציעים - השתתפות חובה
ביום שני 23.9.2020 בשעה 12:00 במשרדי הנהלת אתרים ברחוב הארבעה 21, תל אביב (קומה 6 - בניין פלטינוס)	מועד אחרון להגשת הצעות במכרז
במקרה של אי התאמה בין התאריכים המפורטים בטבלה זו ובין מועדים אחרים המפורטים בגוף מסמכי המכרז או בנספחיו (ככל ומופיעים) - התאריכים המפורטים בטבלה הם שיקבעו.	

חברת אתרים בחוף תל-אביב - חברה לפתוח אתרי תיירות בתל-אביב-יפו בע"מ (להלן - "אתרים") היא בעלת הזכויות בחופים בתל-אביב הידועים בשם חוף הדולפינריום (הידוע גם כחוף הגולשים), חוף אביב (הידוע גם כחוף בננה ביץ), חוף ירושלים, חוף בוגרשוב, חוף פרישמון, חוף גורדון, חוף הילטון, חוף מציצים, חוף תל ברוך, חוף צוק דרום, חוף צוק צפון, חוף גבעת עליה, החוף המערבי (הידוע גם כחוף מנטה ריי) (להלן - "החופים"), שבהם מופעלים מזנונים ו/או קיוסקים ו/או בתי אוכל על-ידי צדדים שלישיים שונים (להלן - "מפעילי העסקים בחופים") בהתאם להסכמים שנחתמו בינם לבין אתרים.

ההתקשרות נושא המכרז

1. אתרים מעוניינת לשפר את השירות למבקרים בחופים על-ידי מתן אפשרות לגופים העוסקים בכך, להציב בשטחים שיוגדרו לכך מראש ויתואמו בין אתרים לבין מפעילי העסקים בחופים, מתקן שבו מספר תאי אחסון ("לוקרים"), לצורך אחסון חפצים אישיים של המבקרים בחופים והמותאמים להצבה בחופים (להלן בהתאמה - "המתקנים"; "תאי האחסון").
 2. נוכח האמור, אתרים מזמינה את הציבור להציע הצעות להצבת המתקנים בחופים למשך תקופת ההתקשרות (כהגדרתה להלן).
 3. במסגרת ההתקשרות עם אתרים לא יידרש המציע הזוכה לשלם תמורה עבור הרשות להצבת המתקנים.
- מבלי לגרוע מהאמור לעיל מובהר כי על המציע הזוכה יהיה לתחזק באופן שוטף את המתקנים, על חשבונו ועל אחריותו, ללא תשלום כלשהוא של אתרים ו/או מפעילי העסקים בחופים.
- לצורך ביצוע התחזוקה כאמור מתחייב המציע הזוכה להעמיד מוקד טלפוני זמין בשעות 08:00-17:00 ולתקן כל תקלה בתוך 24 שעות ממועד קבלת הפניה.
4. יובהר כי הצבת המתקנים מותנית באישורה של עיריית תל אביב - יפו (להלן - "העירייה"), במידה והעירייה (מכל סיבה שהיא) ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, לא תאשר את הצבה המתקנים בכל החופים ו/או חלקם ו/או תבטל אישור לאחר שניתן, תסתיים באופן מיידי הרשות שניתנה למציע הזוכה להציב את המתקנים.
- למען הסר ספק - בעצם השתתפותו במכרז זה, מוותר המציע הזוכה מראש באופן סופי, מוחלט ובלתי חוזר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד אתרים ו/או העירייה ו/או מפעילי העסקים בחופים ו/או כל מי מטעמם בעניין זה.
5. בכפוף לכך שהזוכה במכרז ימלא אחר כל התחייבויותיו לפי הסכם הרשות וההסכמים עם מפעילי העסקים בחופים (כהגדרתם להלן), תינתן למציע הזוכה רשות להצבת המתקנים בחופים לתקופה קצובה בת 24 חודשים (להלן - "תקופת ההתקשרות").
- לאתרים תהיה הזכות הבלעדית להארכת תקופת ההתקשרות לתקופה נוספת של 36 חודשים (להלן - "תקופת ההארכה"), והכל בכפוף לעמידה בתנאים המוקדמים לכך, כמפורט בהסכם.
- מבלי לגרוע מהאמור לעיל, אתרים תהיה רשאית להפסיק את ההתקשרות עם המציע הזוכה, בנוגע לאחד מהחופים או כולם, גם במהלך תקופת ההתקשרות ו/או תקופת ההארכה, מכל סיבה שהיא (ובכלל זאת אי עמידה בלוחות הזמנים שנקבע במסמכי המכרז לעניין אספקת תאי האחסון) ואף ללא סיבה, בהודעה של 30 ימים מראש. במקרה כאמור יהיה על המציע הזוכה לסלק את תאי האחסון מהחופים במועד שתקבע אתרים ובהתאם להוראות הסכם הרשות (כהגדרתו להלן).

6. בעצם הגשת ההצעה במכרז, המציע מוותר על כל זכות ו/או תביעה ו/או טענה בנוגע למספר המתקנים ו/או תאי האחסון שאותרים תדרוש ממנו להציב בחופים בסופו של דבר, גם אם מספר זה יהיה נמוך בצורה ניכרת מהמספר המפורט לעיל.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הזוכה במכרז יהיה רשאי במהלך תקופת ההתקשרות להציע לאתרים להציב בחופים בהם קיבל רשות להציב את המתקנים, תאי האחסון ו/או מתקנים נוספים ו/או שונים מכמות ו/או סוג המתקנים ו/או תאי האחסון שנקבעו על-ידי אתרים (במכרז זה, גם אם תאי האחסון הללו לא עומדים בתנאי הסף המפורטים להלן וגם אם הם לא יוצבו כחלק מהמתקנים), ואתרים תהיה רשאית לקבל או לסרב להצעה זו מכל סיבה שתהיה ואף ללא סיבה בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

7. אתרים תדגיש כי המחיר המקסימאלי שהמציע הזוכה יהיה רשאי לגבות עבור כל שימוש חד פעמי ללא הגבלת זמן בתא אחסון למבקר בחוף (פתיחה וסגירה אחת של תא האחסון על-ידי אותו משתמש) יעמוד על סך של 5 ₪ (חמישה שקלים חדשים) כולל מע"מ. במידה ומציע זוכה יהיו מעוניינים לגבות תשלום על שימוש רב פעמי בתאי האחסון (מספר מוגבל או בלתי מוגבל של פתיחות וסגירות של תאי האחסון על-ידי אותו משתמש במהלך תקופה שתיקבע על-ידי המציע הזוכה ומפעיל אותו חוף) הוא יהיה רשאי לעשות זאת, וזאת בתנאי שעלות שימוש לפי הסדר זה לא יעלה על סך של 15 ₪ כולל מע"מ לכל משך השימוש.

יובהר כי בגין גביית סכום הגבוה מהסכומים הנקובים לעיל, יחויב המציע הזוכה בסך של 1,000 ₪ עבור כל יום של הפרה.

מוסכם במפורש כי סכום פיצוי זה הוא לא קנס משום סוג שהוא, אלא הסכום המהווה נזק שצפוי להיגרם לאתרים כתוצאה מהפרת הוראה 7 לעיל.

8. אתרים מודיעה בזאת למשתתפים השונים כי קיימת אפשרות כי במהלך תקופת ההתקשרות ו/או תקופת ההארכה (אם מומשה האופציה) שהיא ו/או העירייה ו/או מי מטעמן יבצעו לאורך החופים ו/או חלקם עבודות שיפוץ ו/או פיתוח ו/או כל עבודה אחרת בטיילת בה מצויים החופים ו/או בחלק ממנה, הכול לפי שיקול דעתם המוחלט והבלעדי (להלן - "העבודות העתידיות"). בעצם השתתפותו של המציע במכרז זה הוא מצהיר מאשר ומתחייב כי ידוע לו והוא מסכים לכך ואף לקח זאת בחשבון מראש, כי בתקופת ביצוע העבודות העתידיות, הוא לא יוכל להפעיל את המתקנים והוא יידרש לפנות אותם מהחוף, מיד עם דרישתה הראשונה של אתרים לכך. בכל מקרה של ביצוע עבודות כאמור, מתחייב המציע לשתף פעולה עם אתרים ו/או העירייה ו/או מבצעי העבודות העתידיות מטעמן ולהימנע, במישרין ו/או בעקיפין, מכל הפרעה ו/או עיכוב ו/או עצירה ו/או הפסקה בכל דרך אחרת של העבודות העתידיות.

פרמטרים למתקנים:

9. במסגרת הצעתם על המציעים להציע מתקנים שעומדים בדרישות המינימאליות הבאות:

סוג המתקנים	אלומיניום אל חלד
גודל המתקנים	גובה – 30-45 ס"מ רוחב – 30-40 ס"מ עומק 40-50 ס"מ
סוג הנעילה	רגיל / אלקטרוני (כולל צמיד עמיד למים שיחובר למפתח)
מנגנון	נירוסטה אל חלד
כמות	מינימום 18 מתקנים לכל חוף

עומד בתנאי ים	רמת עמידות בתנאי ים (חול מזג אויר, מים)
<ul style="list-style-type: none"> ▪ לפחות 5% מכלל תאי האחסון יהיו תאים נגישים גם לאנשים בכיסאות גלגלים ויסומנו בסמל הנגישות הבינלאומי (להלן – "התאים הנגישים"). ▪ מנגנוני הפתיחה והנעילה של התאים הנגישים יהיו כאלה שהפעלתם תהיה קלה, ביד אחת, תוך הפעלת כוח קטן מ-22 ניוטון (כ-2.2 ק"ג כוח), לצורך הפעלתם לא יידרשו תמרון עדין של האצבעות, אחיזה חזקה, צביטה חזקה, סיבוב חזק של כף היד או לחיצה רצופה. המנגנונים הנ"ל יותקנו בגובה שבטווח הגבהים 68-120 ס"מ מפני הרצפה. ▪ לפני תאי האחסון הנגישים יישמר שטח רצפה חופשי לתמרון כיסא גלגלים במידות מזעריות של 150/150 ס"מ או 130/170 ס"מ ▪ תחתית תאי האחסון הנגישים תהיה בטווח הגובה 40 ס"מ ועד 80 ס"מ מפני הרצפה. <p>גובה המדף העליון בתאי האחסון הנגישים לא יהיה גדול מ-115 ס"מ מפני הרצפה.</p> <p>כל תאי האחסון (ובכלל זאת התאים הנגישים) יסומנו בספרות מימושיות בולטות שיהיו בגוון מנוגד לגוון הרקע בחזית תא האחסון.</p> <p>אל כל תאי האחסון (ובכלל התאים הנגישים) תוביל דרך נגישה שרוחבה יהיה לפחות 130 ס"מ ושיפועה לא יעלה על 5%. פני הדרך יהיו יציבים קשיחים קבועים ואחידים, ללא הפרשי גבהים.</p>	נגישות לבעלי מוגבלויות
<p>החלפת / שיפוץ חזית הלוקר לפי הצורך ואחת לשנה לכל המאוחר.</p> <p>ע"ג הלוקרים יותקן שילוט ברור ונהיר לפנייה למוקד שרות לקוחות.</p> <p>לצורך ביצוע התחזוקה כאמור מתחייב המציע הזוכה להעמיד מוקד טלפוני זמין בשעות 08:00-17:00 ולתקן כל תקלה בתוך 24 שעות ממועד קבלת הפניה.</p>	תחזוקה

מובהר למען הסר כל ספק, כי על המתקנים להיות אחידים בכל החופים וכי המציעים רשאים להציע מתקנים בלבד ולא תאי אחסון בודדים. כמו כן, ניתן להציע סוג אחד בלבד של מתקן. יובהר כי אתרים תעדיף מתקן מודולרי.

10. להצעתו במכרז על המציע לצרף :

- 10.1.** תיאור טכני של המתקנים המוצעים הכולל, לכל הפחות - מידות, החומר שממנו עשויים תאי האחסון והמתקנים, תצורת הנעילה, החומר שממנו עשוי המנעול, מספר תאי האחסון במתקנים, האם הוא מתקן מודולרי (קרי, שיש אפשרות שיהיה מספר משתנה של תאי אחסון בכל עמודה ו/או במתקנים), מהם מספר התאים המקסימאלי והמינימאלי שניתן להציב במתקנים, מידות תאי האחסון, מספר העמודות (ככל שישנן) במתקנים, הדרכים המוצעות למניעת ו/או הקטנת סיכויי גניבת תאי האחסון ו/או פריצה להם וכן כל נתון רלוונטי אחר לדעת המציע).
- 10.2.** תמונות/הדמיה של המתקנים; מודגש, שלצורך הפרזנטציה שתיערך באתרים לבחירת המציעים הזוכים, יהיה על המציעים להביא עימם לפרזנטציה תא אחסון (לוקר) לדוגמא.
- 10.3.** אישור מטעם המציע כי תאי האחסון מותאמים להצבה בסמוך לים והכולל הסברים בדבר תכונה זו.
- 10.4.** בנוסף, המציע רשאי לצרף להצעתו תמונות ו/או מצגות מחשב ו/או סרטונים ו/או כל אמצעי המחשה אחר למתקנים ו/או לתאי האחסון המוצעים על-ידיו וכן כל מסמך אחר לשיקול דעת המציע המלמד על ניסיונו ו/או המוניטין שיש לו (כולל בנוגע לאורך תקופת הניסיון המקצועי של המציע), ואתרים תהיה רשאית להתחשב, בין היתר, גם במידע זה לצורך ניקוד האיכות שיוענק להצעתו כמפורט בסעיף להלן.
- 11.** יובהר בהקשר לאמור כי המציע הזוכה מתחייב להציב את המתקנים בכל החופים בהם יתאפשר לעשות זאת באופן מיידי ולא יאוחר משישים יום ממועד קבלת הודעה בדבר זכייתו במכרז.
- 12.** האחריות לקבל את כל הרישיונות הנדרשים ע"פ כל דין להצבת מתקני הלוקרים, אם דרושים, יחולו במלואם על הזוכה במכרז, אשר ישא בכל העלויות הכרוכות בכך ויעשה את כל המעשים הדרושים לשם קבלת הרישיונות האמורים.

תנאי המכרז

- 13.** על המציע לקרוא את כל מסמכי המכרז, והגשת ההצעות להשתתפות במכרז כמוה כהצהרה שכל פרטי ההסכם והמכרז ותנאיהם ידועים, מובנים, מקובלים ומוכרים למציע.
- 14.** כל טענה בדבר אי הבנה ו/או סתירה ו/או התנגדות וכיוצא באלה, לא תתקבל לאחר הגשת ההצעה על ידי המציע.
- 14.1.** מסמכי המכרז: טופס הצעה.
- 14.2.** דוגמת ערבות בנקאית להשתתפות במכרז.
- 14.3.** טופס ניסיון מקצועי.
- 14.4.** הסכם הרשות ונספחיו כדלקמן:
- 14.4.1. נספח 1 - אישור קיום ביטוחים.
- 14.4.2. נספח 3 - הצעת המפעיל.

- 14.5. נוסח תצהיר לצורך הוכחת תנאי הסף בסעיף 16.6 להלן.
- 14.6. דוגמת תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תש"ו-1967.
- 14.7. דוגמת תצהיר על העדר הרשעות.
- 14.8. דוגמת אישור עורך דין על עסק בשליטת אישה, ותצהיר נושאת השליטה.
- 14.9. שאלות ותשובות הבהרה, אם וככל שיהיו.
- 14.10. כל מסמך אחר כפי שיוחלט על-ידי אתרים.

תנאי סף

15. רשאים להגיש הצעות מציעים העונים על הדרישות המקדמיות המצטברות, כדלקמן:
- 15.1. צירפו להצעתם ערבות בנקאית בהתאם לתנאי המכרז.
- 15.2. השתתפו בסיור מציעים במועד ובמיקום כמפורט בטבלה בעמ' 1 לעיל.
- 15.3. רכשו את מסמכי המכרז.
- 15.4. המתקנים המוצעים על-ידם עומדים בתנאים המפורטים בסעיף 9 לעיל.
- 15.5. ניסיון של שנתיים לפחות בהפעלת מתקנים בתשלום בשלושה אתרים לפחות בחמש השנים האחרונות כשלפחות אחד האתרים הוא מתחם ציבורי (לדוג': מרכזי ספורט, מתנסים, בתי ספר, אוניברסיטאות, חופי ים, ברכות, חדרי כושר, שב"ס, פארקים, רכבת ישראל).
- 15.6. ניסיון של 5 שנים לפחות בהצבת מתקנים במתחמים ציבוריים (לדוג': מרכזי ספורט, מתנסים, בתי ספר, אוניברסיטאות, חופי ים, ברכות, חדרי כושר, שב"ס, פארקים, רכבת ישראל).
- 15.7. המציע מסוגל לתת שירות ו/או אחזקה (in house או באמצעות קבלני משנה) למתקני הלוקרים תוך לא יותר מ- 24 שעות ממועד הקריאה וכן שירות מענה אנושי בשעות העבודה (08:00-17:00).
- מובהר למען הסר כל ספק, כי לא תותר הגשת הצעות במשותף.

בחירת ההצעה הזוכה

16. המכרז ייערך כמכרז פומבי המבוסס על איכות בלבד (100% איכות). בכפוף לאמור בהזמנה זו, המציע הזוכה יהיה מי שהצעתו תזכה לניקוד האיכות הגבוה ביותר על פי הקריטריונים המפורטים בהזמנה זו.
17. את ההצעה להכניס למעטפה סגורה המצ"ב ולהכניסה לתיבת המכרזים במועד המפורט בטבלה בעמ' 1 לעיל (להלן - "המועד האחרון להגשת הצעות"). הצעות שלא תמצאנה בתיבת המכרזים במועד זה לא ידונו.
18. על מגיש ההצעה לצרף להצעתו את המסמכים המפורטים, אתרים שומרת לעצמה את הזכות שלא לדון בהצעת המציע אם לא יוגשו המסמכים כאמור:
- 18.1. ערבות בנקאית להבטחת התחייבותיו לפי המכרז בנוסח המצורף למסמכי המכרז.

- 18.2.** אישור (או העתק אישור) מפקיד השומה או רואה חשבון המעיד כי המציע מנהל פנקסי חשבונות כדין על פי פקודת מס הכנסה, חוק מס ערך מוסף ועל פי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים.
- 18.3.** טופס הניסיון המקצועי של המציע (כולל המלצות).
- 18.4.** המסמכים המפורטים בסעיף 10 לעיל.
- 18.5.** תצהיר של המציע ובעלי השליטה בו (אם המציע הוא תאגיד) שמאושרת על-ידי עו"ד בנוסח שצורף למסמכי המכרז שנועדה להוכיח את עמידתו בתנאי הסף המפורט בסעיף 17.7. לעיל.
- 18.6.** במקרה והמציע הינו חברה, שותפות או תאגיד אחר, יש להמציא יחד עם ההצעה, אישור חתום בידי עורך-דין או רואה חשבון, ובו פרטים על החברה, השותפות או התאגיד האחר, לרבות:
- 18.6.1. תדפיס מעודכן של פרטי התאגיד מהמרשם שמתנהל לגביו.
- 18.6.2. שמותיהם ופרטיהם המלאים של האנשים החברים בתאגיד וזכויותיהם.
- 18.6.3. שמותיהם ופרטיהם של האנשים המנהלים את התאגיד.
- 18.6.4. שמותיהם ופרטיהם של האנשים הרשאים לחתום בשמו על מסמכי המכרז וההסכם, ואישור חתימה של עו"ד/רו"ח על מסמכים אלה.
- 18.7.** פרוטוקול חתום של סיור המציעים.
- 18.8.** הודעות ו/או הבהרות שנשלחו למציעים על-ידי אתרים כשהן חתומות.
- 18.9.** כל מסמכי המכרז כשהם חתומים על-ידי המציע.
- אי צירוף איזה מן המסמכים כאמור, עלול לפסול את ההצעה.

ניקוד האיכות

19. הצעות המציעים במכרז זה תיבחנה ותדורגנה על-ידי ועדת המכרזים של אתרים בהתאם להמלצות שהיא תקבל מהגורם המקצועי (או הגורמים המקצועיים) שימונו לצורך כך (אם וככל שתחליט למנותם).

לצורך בדיקת איכות ההצעות, אתרים תזמין את המציעים אשר עמדו בתנאי הסף, לערוך פרזנטציה במסגרתה יידרשו להציג את הצעתם, את המתקנים שהם מעוניינים להציב בחופים, את ניסיונם המקצועי בנוגע להצבת ותחזוקת תאי אחסון והמתקנים.

הפרזנטציה תיערך במשרדיה של אתרים או בכל מקום אחר שתבחר.

מודגש, שלצורך הפרזנטציה שתיערך באתרים לבחירת המציעים הזוכים, יהיה על המציעים להביא עימם לפרזנטציה תא אחסון דוגמא. במידה ומציעים לא יביאו לפרזנטציה תא אחסון לדוגמא תהיה אתרים רשאית לדחות את מועד הפרזנטציה למועד אחר שתקבע או לפסול את הצעת המציע במכרז, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

20. ניקוד האיכות יינתן לפי אמות המידה והמשקלות המפורטים להלן. אתרים רשאית להעניק עבור כל אמת מידה, ציון הנע בין 0% (הנמוך ביותר) לציון המרבי הקבוע לאותה אמת מידה כדלקמן.

ניקוד האיכות יורכב מהקריטריונים כדלקמן:

30% (ציון מרבי)	ניסיון בהצבת תאי אחסון במתחמים פתוחים ובמתחמים ציבוריים, עבודה מול גופים ציבוריים מוניטין והמלצות
30% (ציון מרבי)	מידת התאמה אופי הפתרון המוצע ועמידתו בתנאי ים ולחות
20% (ציון מרבי)	תשתית קיימת לתפעול שרות ותחזוקה של המציע כמפורט בסעיפים 3 ו- 17.7 לעיל.
20% (ציון מרבי)	התרשמות כללית מהמציע, מהצעתו ומהפרזנטציה.
100% (ציון מרבי)	סה"כ

בדיקה מקדימה של הערבות בנקאית שיש לצרף למסמכי המכרז

21. על מנת למנוע מצבים שבהם תאלץ החברה לפסול הצעות בשל פגמים בערבות הבנקאית שיש לצרף למסמכי המכרז כמפורט בסעיף 17.1 לעיל (להלן - "הערבות הבנקאית"), רשאים (אך לא חייבים) כל אחד מהמצעים להציג לאישורה מראש של החברה את נוסח הערבות הבנקאית.
22. מציעים המעוניינים להעביר לעיון מראש של החברה את הערבות הבנקאית, רשאים לעשות כן לכתובת דואר אלקטרוני sigal.y@atarim.gov.il, לא יאוחר מהמועד המפורט בטבלה שבמעמ' 1 להזמנה זו.
23. ויודגש, האפשרות להגיש לאישורה מראש של החברה את הערבות הבנקאית איננה מחליף את החובה לצרף את הערבות הבנקאית להצעת המציע במסגרת המכרז, אלא אך ורק באה להקל על המציעים ולמנוע מצב שבו בשל פגמים בערבות הבנקאית תיפסל הצעתם.
24. פניות אשר יתקבלו לאחר המועד כאמור לא תטופלנה.

כללי

25. הצעה המוגשת במסגרת מכרז זה הינה בלתי חוזרת ותחשב כעומדת בתוקפה על כל פרטיה למשך תקופה של 90 (תשעים) ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות. אתרים תהיה רשאית לפנות אל המציעים (כולם או חלקם) לפני או אחרי מועד פקיעת הצעותיהם כאמור, ולבקש מהם להאריך את תוקפן, לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי. המשתתפים במכרז זה מוותרים בזה על כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות שיש ו/או שתהיה להם בקשר לפניית או אי-פניית אתרים אליהם ו/או לכל משתתף אחר במכרז זה כאמור.
26. שאלות הבהרה בקשר לתנאי מכרז זה, לרבות שאלות בדבר אי בהירויות ו/או סתירות ו/או אי התאמות כלשהן בין מסמכי המכרז השונים ו/או בין הוראות שונות מהוראותיהם ו/או כל אי התאמה ו/או פגם אחר בהם, ניתן להעביר בכתב למשרדי אתרים עד לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים לפני המועד האחרון להגשת הצעות. שאלות הבהרה שיועברו למשרדי אתרים בעל-פה ו/או לאחר המועד הנ"ל לא יחייבו את אתרים בתשובה, ולא יגרעו מהתחייבויותיו של מוסר השאלות לפי תנאי מכרז זה. מובהר בזה כי ההחלטה אם להשיב לשאלות הבהרה שנמסרו לה בעל-פה או באיחור נתונה לשיקול דעתה המוחלט והבלעדי של אתרים, והמשתתפים במכרז זה מוותרים על כל טענה ו/או זכות ו/או תביעה בקשר לכך.
27. אתרים תשיב בכתב לשאלות הבהרה שיתקבלו אצלה במועד, ותעביר את תשובותיה (לרבות השאלות הרלבנטיות) לכל מי שרכש את מסמכי המכרז.

28. מובהר בזה כי הפרשנות המחייבת והסופית לגבי עניינים שהועלו על-ידי משתתפים כאמור לעיל תיקבע על-ידי אתרים ולפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, כי אך ורק התשובות בכתב שתישלחנה על-ידי אתרים כאמור מחייבות לעניין מכרז זה, וכי על המציעים לצרף את התשובות, כשהן חתומות על-ידיהם, להצעתם.
29. עוד מובהר בזה כי מציע שלא יגיש לאתרים שאלת הבהרה במועד המפורט לעיל, יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה בדבר אי בהירות ו/או סתירה ו/או אי התאמה שנמצאו, לטענתו, במסמכי המכרז.
30. אתרים שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז, והיא איננה מתחייבת לקבל את ההצעות בעלות הניקוד הגבוה ביותר או איזו הצעה שהיא, בין היתר עקב סירוב של מפעילי העסקים בחופים ו/או עיריית תל-אביב-יפו להצבת הלוקרים בחופים ו/או בחלקם. למציע לא תהיינה כל טענות או תביעות בקשר לאמור לעיל.
31. מציע שהצעתו נתקבלה וסרב לחתום על הסכם הרשות, תוך שבעה ימים מהיום שנדרש לכך על ידי אתרים, מכל סיבה שהיא ו/או לא מילא אחר כל התחייבויותיו ולא המציא את כל הבטוחות והמסמכים הנחוצים לצורך ההסכם, תהא אתרים רשאית להציג לפירעון את הערבות הבנקאית, כפיצוי בגין הפרת התחייבות המציע וזאת מבלי לגרוע מכל זכות תביעה של אתרים בגין הנזק שנגרם לה, וללא צורך בהוכחת הנזק.
32. במקרה שסרב מציע שהצעתו נתקבלה לחתום על הסכם הרשות ו/או הסכם עם אחד (או יותר) ממפעילי העסקים בחופים, אתרים תהא רשאית (אך בכל מקרה לא חייבת), לפי שיקול דעתה המוחלט, להתקשר בחוזה עם מציע אחר שקיבל את ציון האיכות המינימאלי לפחות, מבלי לגרוע מזכותה למימוש הערבות הבנקאית כאמור לעיל. מובהר בזה למען הסר כל ספק כי במקרה שבו המציע (או המציעים) הזוכה/ים יסרבו/ו לממש את הצעתו/ם כאמור, ותהא לכך הסיבה שתהא, לא עומדת למציע/ים הבא/ים אחריו כל זכות קנויה או אחרת להיבחר כמציע/ים הזוכה/ים במכרז, וההחלטה בעניין זה תהא נתונה לשיקול דעתה של אתרים.
33. כל שינוי ו/או תוספת ו/או תיקון ו/או הסתייגות שיעשו במסמך כלשהו ממסמכי המכרז ו/או בחלק מהם, או כל הסתייגות לגביהם, בין בדרך של תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת ייחשבו כאילו לא נוספו, או שהם עלולים לגרום לפסילת ההצעה, והכל לפי שיקול דעתה המוחלט של אתרים.
34. אתרים שומרת לעצמה את הזכות שלא לדון כלל בהצעות שלא הוגשו בהתאם למסמכי המכרז.
35. אתרים תהא רשאית לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, אך בכל מקרה לא חייבת, לפנות למציע עצמו ו/או לאנשי קשר ו/או לגורמים אחרים, לצורך קבלת פרטים נוספים ו/או המלצות ו/או הבהרות בקשר לניסיונו של המציע ו/או טיב עבודתו וכיוצא באלה עניינים, ולמציעים לא תהא כל טענה בעניין זה פנייה שנעשתה או שלא נעשתה על-ידי אתרים כאמור.
36. מובהר בזה כי מסמכי המכרז, לרבות ההצעות שתוגשנה על-ידי המשתתפים במכרז זה והמסמכים המצורפים להן, הם רכושה של אתרים שתהיה רשאית לעשות בהם כל שימוש לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, והמשתתפים במכרז זה אינם רשאים לעשות בהם שימוש, מכל מין וסוג שהוא, מלבד שימוש לצורך הגשת הצעתם בהתאם לתנאי המכרז.
37. אתרים תהא רשאית, לפי שיקול דעתה, וכתנאי לביצוע ההתקשרות עם המציע הזוכה, לדרוש כי שני ערבים טובים המקובלים עליה יהיו ערבים אישית להתחייבויות מציע זוכה לפי הסכם הרשות.
38. ועדת המכרזים של אתרים תאפשר למציעים שלא זכו במכרז, לעיין בפרוטוקול ועדת המכרזים ובמסמכי ההצעה הזוכה בהתאם לכללי הדין. מציע הסבור כי חלקים

מהצעתו כוללים סודות מסחריים ו/או סודות עסקיים (להלן – "חלקים סודיים"),
שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למציעים אחרים לאחר סיום המכרז ינהג כדלקמן:

- 38.1 יציין במפורש בהצעתו מהם החלקים הסודיים באופן ברור ותד – משמעי.
- 38.2 יסמן את החלקים הסודיים.
- 38.3 יודגש, פירוט ניסיונו של המציע, כנדרש בתנאי מכרז זה - לא יחשב כחלק סודי.
- 38.4 מציע שלא סימן חלקים בהצעתו כסודיים יראוהו כמי שמסכים למסירת ההצעה לעיון מציעים אחרים, אם יוכרז כזוכה במכרז.
- 38.5 סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים.
- 38.6 יודגש, שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון של המציעים הינו של ועדת המכרזים בלבד.
- 38.7 החליטה ועדת המכרזים לאפשר עיון בחלקים המפורטים בהצעת הזוכה שהזוכה הגדירם כסודיים, תיתן על כך ועדת המכרזים התראה לזוכה, ותאפשר לו להשיג על כך בפניה בתוך פרק זמן בהתאם לשיקול דעתה.
- 38.8 החליטה ועדת המכרזים לדחות את ההשגה, תודיע על כך לזוכה בטרם מסירת החומר לעיונו של המבקש.
- 39 למניעת כל ספק מובהר בזאת כי הזמנה זו מנוסחת בלשון זכר, מטעמי נוחות בלבד, ואולם ברור כי ההצעה מופנית לכל אחד ואחת.
- 40 הסמכות המקומית הבלעדית לדון בכל סכסוך הנוגע למכרז זה תהא נתונה לבית המשפט המוסמך לדון בו מבחינת העניין בעיר תל-אביב.

בכבוד רב,
אתרים בחוף תל-אביב
חברה לפיתוח אתרי תיירות
בת"א - יפו בע"מ

טופס הצעה

שם המציע: _____ ת"ז/ח"פ/אחר _____

כתובת: _____

לכבוד

אתרים בחוף תל-אביב חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ
רחוב הארבעה 21
תל אביב

ג.א.נ.,

הנדון : טופס הצעה במסגרת מכרז פומבי מס' 18/2020

בתשובה להזמנתכם להשתתף במכרז זה הננו להודיעכם כדלקמן:

1. אנו מעוניינים לקבל את הרשות להצבת והפעלת מתקני לוקרים בחופים (כהגדרת מונחים אלה במסמכי המכרז) בתל-אביב כמוסבר במסמכי המכרז, בהסכם הרשות ובהסכם עם מפעילי החופים ובהתאם לכל תנאיהם.
2. עיינו בכל מסמכי המכרז, כולל הסכם הרשות וההסכם עם מפעילי החופים, ההזמנה וכל נספחיהם, הבנו את תוכנם והם מקובלים עלינו. כמו כן, ביקרנו ובדקנו את החופים, וקיבלנו את כל ההסברים והמידע שביקשנו לקבל. אנו מאשרים כי אנו מכירים את כל הכרוך בהתקנת והפעלת מתקני הלוקרים ובביצוע התחייבויותינו לפי הסכם הרשות ההסכם עם מפעילי החופים ונספחיהם, וכן כי כל הפרטים והמידע הכרוכים בכך נלקחו על-ידינו בחשבון, ואנו מונעים מעצמנו מראש כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בעניין זה כלפי אתרים ו/או מי מטעמה.
3. אנו מאשרים ומצהירים כי אנו עומדים בתנאי הסף שנקבעו במכרז זה.
4. הננו מצרפים את כל מסמכי המכרז ויתר המסמכים הנדרשים כמפורט בהזמנה להציע ההצעות למכרז, לרבות הערבות הבנקאית, טופס הניסיון המקצועי וכל שאר המסמכים הנדרשים בהזמנה להציע הצעות, ומתחייבים בחתימתנו להלן לקיים את כל תנאי המכרז על כל מסמכיו ונספחיו.
5. אנו מגישים את הצעתנו זו מבלי שערכנו תיאום כלשהו, במישרין או בעקיפין, באופן מלא או חלקי, עם המשתתפים האחרים במכרז זה לגבי איזה מן הפרטים המפורטים בו ואשר מוצעים על-ידינו.
6. אם וכאשר נוכרז כזוכים במכרז זה, הננו מתחייבים לחתום על הסכם הרשות עמכם וכן על הסכמים עם כל אחד ממפעילי החופים ולהפקיד בידיכם למשך תקופת ההתקשרות לפי הסכם הרשות הנ"ל ערבות בנקאית בהתאם להוראות שנקבעו שם וכפי שתורו לנו, וזאת בתוך לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים ממועד פנייתכם אלינו בעניין זה או בכל מועד אחר כפי שייקבע על ידיכם.
7. אנו מורים בזה לכם, בהוראה בלתי חוזרת ובלתי ניתנת לביטול ו/או לשינוי מכל סיבה שהיא, להציג את הערבות הבנקאית המצורפת על-ידינו למסמכי מכרז זה (להלן - "הערבות"), לפירעון בפני הבנק מוציא הערבות, אם לא נמלא אחר איזו מהתחייבויותינו כלפיכם לפי תנאי מכרז זה לרבות (אך לא רק) חזרתנו מהצעתנו במכרז ו/או הימנעותנו מחתימה על הסכם הרשות ו/או הסכם עם אחד (או יותר) ממפעילי החופים ו/או

הימנעותנו מהחזרתם אליכם במועד ו/או הימנעותנו ממסירת כל המסמכים והבטוחות הנדרשים על-פי ההסכמים כאמור במועד האמור לעיל ו/או כל הפרה אחרת.

8. כל ההוצאות ו/או התשלומים ו/או ההשקעות ו/או העמלות ו/או האגרות הנובעים ו/או הנדרשים לצורך השתתפותנו במכרז חלים עלינו ורק עלינו, ואתם לא תישאו בכל חבות ו/או התחייבות ו/או הוצאה בקשר להשתתפותנו במכרז ו/או ההכנות הנדרשות לצורך ההשתתפות כאמור.

9. נמסור לכם מסמכים נוספים ו/או פרטים ו/או הבהרות הנדרשים לכם לצורך ניהול הליכי המכרז, במידה ונתבקש לכך על-ידיכם לאחר מועד הגשת הצעתנו זו ובטרם ההכרזה על הזוכה במכרז זה על-ידיכם. אנו מוותרים בזה ויתור מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה ו/או תביעה שיש ו/או שתהיה לנו כלפיכם בקשר עם פנייה (או אי-פנייה) דומה שתבוצע על-ידיכם למי מהמשתתפים במכרז זה.

10. אנו מסכימים כי עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, הנכם רשאים לתקן ו/או לשנות את תנאיו, כולם או חלקם. תנאי המכרז הסופיים יקבעו על-ידיכם ולפי שיקול דעתכם הבלעדי, והם (ורק הם) יחייבו אתכם ואתנו.

11. כל המידע הנמסר על-ידינו במסגרת הצעתנו זו הינו שלם, מדויק ומשקף את האמת ואותה בלבד.

12. הצעתנו זו תעמוד בתוקפה לתקופה של 90 ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז זה, ומכל מועד נדחה להגשת הצעות כאמור.

ולראיה באנו על החתום באמצעות מורשי חתימה, היום: (תאריך):

חותמת + חתימה	חותמת + חתימה	חותמת + חתימה
---------------	---------------	---------------

אישור חתימות המציע

אני הח"מ, עו"ד מ"ר מאשר את חתימתה של
 ח"פ/אחר על הצעה זו שנעשתה באמצעות מורשי החתימה שלה ה"ה
 ת"ז ו-..... ת"ז אשר חתמו
 על הצעה זו בפני.

ולראיה באתי על החתום היום :.....

....., עו"ד

נוסח ערבות למכרז מס' 18/2020

לכבוד

אתרים בחוף תל אביב חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א - יפו בע"מ
רחוב הארבעה 21
תל-אביב-יפו

תאריך:

א.ג.ג,

הנדון: ערבות בנקאית מס'

1. אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 5,000 ₪ (ובמילים: חמשת אלפים שקלים חדשים) (להלן - "סכום הערבות"), שתדרשו מאת (להלן: "הנערב" או "החייב"), בקשר למכרז פומבי מס' 18/2020.
סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, בתנאי ההצמדה שלהלן:
"המדד היסודי" לעניין ערבות זו, יהא מדד חודש יוני 2020 שהתפרסם ב-15 לחודש יולי 2020 (או בסמוך למועד זה).
"המדד החדש" לעניין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.
הפרשי הצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה - הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי. אם המדד יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.
2. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר מחמישה עשר ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.
3. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 31 בדצמבר 2020 (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.
4. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל. דרישה בכתב כאמור בערבות זו, אין פירושה דרישה שתגיע לבנק באמצעות פקסימיליה, טלפקס או מברק ודרישה כזו לא תיחשב כדרישה בהתאם לערבות זו.
5. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה. בכפוף לאמור בסעיף 4 לעיל, ערבותנו זאת היא מוחלטת ובלתי תלויה, אנו מתחייבים לפעול על פיה ולא נהיה זכאים לבטלה בדרך כלשהיא.

בכבוד רב,

בנק בע"מ
סניף (מס'

טופס נסיון מקצועי

אנשי קשר וממלאים כולל מס' טלפון טלפון	שם	מספר הלקוחים שהוצבו אצל אותו לקוח	התקופה שבה הוצבו הלקוחים אצל אותו לקוח	חלקו שאצלו הוצבו הלקוחים והמיקום שבו הם הוצבו

*יש לצרף המלצות ככל שקיימות וכל מסמך אחר המעיד על הניסיון כאמור. ניתן לצרף פרטים בנוגע ללקוחות נוספים בדף נפרד.

הסכם מס' 20/.....

שנערך ונחתם בתל-אביב ביום ... בחודש, 2020

בין:

אתרים בחוף תל-אביב חברה לפתוח אתרי תיירות בתל-אביב-יפו בע"מ, ח.פ. 520028721

מרחוב הארבעה 21, בתל-אביב

(שתיקרא להלן - "אתרים")

מצד אחד

לבין:

..... ח"פ

מרחוב

(שתיקרא להלן - "הספק")

מצד שני

ואתרים הינה בעלת זכויות בחופי הים בחופים בתל-אביב הידועים בשם חוף הדולפינריום (הידוע גם כחוף הגולשים), חוף אביב (הידוע גם כחוף בננה ביץ), חוף ירושלים, חוף בוגרשוב, חוף פרישמן, חוף גורדון, חוף הילטון, חוף מציצים, חוף תל ברוד, חוף צוק דרום, חוף צוק צפון, חוף גבעת העליה, חוף מנטה ריי (להלן - "החופים") שבהם מופעלים מזנונים ו/או קיוסקים ו/או בתי אוכל על-ידי צדדים שלישיים שונים (להלן - "מפעילי החופים") בהתאם להסכמים שנחתמו בינם ובין אתרים.

הואיל

אתרים מעוניינת לשפר את השירות למבקרים בחופים על-ידי מתן אפשרות לגופים העוסקים בכך, להציב בשטחים שיוגדרו לכך מראש ויתואמו בין אתרים לבין מפעילי החופים, מתקן שבו מספר תאי אחסון, לאחסון חפצים אישיים של המבקרים בחופים והמותאמים להצבה בחופים (להלן - "מתקני לוקרים" ו-"לוקרים" בהתאמה);

והואיל

והספק מצהיר כי הוא בעל כל כוח האדם, הכלים, הידע, הניסיון המקצועי הדרוש לצורך הצבת הלוקרים ותחזוקתם בחופים ו/או בחלקם בהתאם לדרישות אתרים, הרשויות המתאימות וכל דין;

והואיל

ואתרים ערכה מכרז פומבי מס' 18/2020 לצורך בחירת ספק להצבת מתקני לוקרים בחוף ובחופים נוספים, הכול כמפורט במסמכי המכרז ובהוראות הסכם זה (להלן - "המכרז");

והואיל

והספק השתתף במכרז והצעתו זכתה במכרז;

והואיל

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. תוקף המבוא, כותרות הסעיפים ונספחי ההסכם

המבוא, ההגדרות והנספחים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד ממנו. כותרות הסעיפים וחלוקתם לא ישמשו לפרשנותו של הסכם זה אלא לנוחיות הקריאה בלבד.

נספחי ההסכם המהווים חלק אחד ובלתי נפרד הימנו הם כדלקמן:

1.1. נספח 1 - אישור קיום ביטוחים.

1.2. נספח 2 - נוסח ערבות בנקאית להסכם.

1.3. נספח 3 - הצעת הספק.

2. מהות הזכות

2.1. בכפוף לעמידת הספק בכל הוראות הסכם זה ונספחיו, אתרים מעניקה לספק רשות להציב לוקרים בכל אחד מחופים שתקבע אתרים בלבד שיקבעו בהגדרה שתיערך בינו ובין הזוכים האחרים במכרז. תנאים מוקדמים אין בלתו להצבת הלוקרים בחופים אלה הוא שהספק ימציא לאתרים ערבות בנקאית ואישור קיום ביטוחים בהתאם להוראות הסכם זה.

2.2. הספק מצהיר כי ידוע לו שמשום שבחופים מסוימים ניתן להציב מספר גדול יותר של מתקני לוקרים ו/או מתקני לוקרים שבהם יש יותר תאי אחסון (לוקרים) מאשר בחופים אחרים, קיימת אפשרות שמספר הלוקרים ו/או מתקני הלוקרים/מספר תאי האחסון בכל מתקן לוקרים שיוצבו על-ידו לא יהיה שווה לזוכים האחרים במכרז. הספק מסכים לכך ומוותר על כל זכות ו/או טענה ו/או תביעה בעניין זה.

2.3. מתקני הלוקרים שהספק יהיה רשאי להציב בחופים יהיו מתקני הלוקרים שצוינו בהצעתו (נספח 3), כל חוף לפי הצורך. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 2.5 להלן, במידה ובהצעתו הספק הציע מתקן לוקרים מודולרי, הספק יציב בחוף מתקן לוקרים כשמספר הלוקרים/עמודות הלוקרים שבו יהיו מהכמות שתדרוש אתרים.

2.4. עוד מוסכם על הצדדים, כי הספק לא יהיה רשאי שלא להציב מתקני לוקרים בחוף או בחופים שנקבעו והוא גם לא יהיה רשאי להציב בהם מספר קטן יותר של מתקני לוקרים ו/או שבכל מתקן לוקרים מספר לוקרים קטן יותר מהכמות שאתרים תדרוש ממנו להציב.

2.5. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 2.1 לעיל, אתרים מעריכה כי היא תהיה מעוניינת בהצבה של 18 לוקרים לפחות בכל חוף.

מובהר ומוסכם על הצדדים, כי כמות הלוקרים המפורטת לעיל היא אומדן בלבד שהספק לא יוכל להסתמך עליו בכל דרך כלשהיא, ובכל מקרה, כמות הלוקרים שיוצבו בכל חוף יקבעו על-ידי אתרים, והם יכולים להיות מספר הגבוה או נמוך באופן קיצוני מהמספר הנקוב לעיל, בהתאם לצרכים ולתנאים בכל חוף.

עוד מודגש ומובהר למען הסר כל ספק, כי אתרים תהיה רשאית לדרוש מהספק להגדיל או להקטין את מספר הלוקרים או מתקני הלוקרים ו/או את מספר התאים בכל מתקן לוקרים (במידה ומדובר במתקן לוקרים מודולרי) בחוף ספציפי או בכל החופים שבהם הוא יהיה רשאי להציב מתקני לוקרים מכל סיבה שהיא ואף ללא סיבה ובכל מועד, וגם לאחר הצבת הלוקרים בחוף ספציפי והספק מסכים ומתחייב מפורשות כי עם קבלת דרישת אתרים כאמור יפעל בהתאם. הספק מוותר על כל זכות ו/או תביעה ו/או טענה בנוגע למספר מתקני הלוקרים ו/או הלוקרים שאתרים תדרוש ממנו להציב בחוף או בחופים שהוא יקבל בהם רשות להצבת מתקני הלוקרים בסופו של דבר, גם אם מספר זה יהיה גבוה או נמוך באופן קיצוני מהמספר המפורט לעיל.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הספק יהיה רשאי במהלך תקופת ההתקשרות להציע לאתרים להציב בחופים בהם קיבל רשות להציב מתקני לוקרים, מתקני לוקרים ו/או לוקרים נוספים ו/או שונים מכמות ו/או סוג מתקני הלוקרים ו/או הלוקרים שנקבעו על-ידי אתרים, גם אם הלוקרים הללו לא עומדים בתנאי הסף המפורטים במכרז וגם אם הם לא יוצבו כחלק ממתקן לוקרים, ואתרים תהיה

רשאית לקבל או לסרב להצעה זו מכל סיבה שתהיה ואף ללא סיבה בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוסכם כי אתרים תהיה רשאית לפנות לספק בבקשה להצבת לוקרים ו/או מתקני לוקרים שונים ממתקני הלוקרים ו/או הלוקרים שהוצעו בהצעתו, והספק לא יהיה רשאי שלא למלא אחר בקשות אתרים בעניין אלא מטעמים סבירים. הספק לא יהיה זכאי לקבל תשלום מאתרים בקשר ללוקרים ו/או מתקני לוקרים שיוצבו בהתאם לסעיף קטן זה.

מובהר ומוסכם על הצדדים, כי אין בפירוט לעיל של כמות הלוקרים שאתרים מעריכה שיהיה צורך להציב בחופים משמעו כי הספק יהיה זכאי להציב את הלוקרים בכל החופים כאמור, וכי הוא יהיה זכאי להציבם רק בחופים שתקבע אתרים ובכפוף לעמידה בשאר התנאים המוקדמים לכך כמפורט בהסכם זה.

2.6. מוסכם על הצדדים כי המחיר המקסימאלי שהספק יהיה רשאי לגבות עבור כל שימוש חד פעמי ללא הגבלת זמן בלוקר למבקר בחוף (פתיחה וסגירה אחת של הלוקר על-ידי אותו משתמש) יעמוד על סך של 5 ₪ (חמישה שקלים חדשים) כולל מע"מ. במידה והספק יהיה מעונין לגבות תשלום על שימוש רב פעמי בלוקרים (מספר מוגבל או בלתי מוגבל של פתיחות וסגירות של הלוקר על-ידי אותו משתמש במהלך תקופה שיקבע הספק יהיה רשאים לעשות זאת, וזאת בתנאי שעלות שימוש לפי הסדר זה לא יעלה על סך של 15 ₪ כולל מע"מ לכל משך השימוש.

יובהר כי בגין גביית סכום הגבוה מהסכומים הנקובים לעיל, יחויב הספק בסך של 1,000 ₪ עבור כל יום של הפרה.

2.7. כי אין לו זכות לבלעדיות בנוגע להצבת הלוקרים בחופים וכי אתרים רשאית להתיר לצדדים שלישיים להציב לוקרים בחופים והכל מבלי להודיע לספק מראש ו/או בכלל.

2.8. הספק מתחייב לתזק את הלוקרים באופן שוטף ובהתאם לצורך, וכן כי הוא יתקן כל פגם ו/או ליקוי ו/או קלקול באחד או יותר מהלוקרים תוך 24 שעות מהמועד שבו קיבל הודעה על כך, בעל-פה ו/או בכתב, מאתרים ו/או מפעיל החוף הרלוונטי ו/או עיריית תל אביב יפו באמצעות אגף החופים (להלן – "אגף החופים").

2.9. מוסכם על הצדדים כי כל ההוצאות ו/או התשלומים מכל מין וסוג שהוא הקשורים בהתקנה ו/או הפעלת ו/או תחזוקת הלוקרים (כולל תיקונים ו/או החלפתם מכל סיבה שתהא) יחולו על הספק בלבד.

לצורך ביצוע התחזוקה כאמור מתחייב הספק להעמיד מוקד טלפוני זמין ולתקן כל תקלה במתקני הלוקרים ו/או בלוקרים בתוך 24 שעות ממועד קבלת הפניה.

2.10. מוסכם על הצדדים כי הלוקרים יוצבו בכל חוף במיקום שיקבע ע"י אגף חופים.

2.11. מוסכם על הצדדים כי הספק רשאי להגיע להסכמה עם אתרים על סכום שישולם לספק במקרה שבו משתמש מאבד את מפתח הלוקר. סכום זה לא יעלה על סך של 50 ₪ לכל מפתח.

2.12. הספק מתחייב להתקין בחוף ו/או במבנה שילוט מתאים המפרסם ו/או מפנה את המבקרים בחוף ללוקרים וזאת בכפוף לאישור אתרים לתוכן המודעות ו/או השילוט וכן קבלת ההיתרים הדרושים לכך לפי כל דין (כולל תשלום האגרות המתחייבות על חשבון הספק בלבד).

2.13. הספק מתחייב כי הציבור שמבקר בחופים יוכל להשתמש בלוקרים בפועל במשך 8 שעות לפחות בכל יום שבו פתוח העסק שמפעילים כל אחד ממפעילי החופים, שיתואמו בין הספק לבין מפעיל כל חוף. אם הספק מעוניין שיהיה ניתן להשתמש

בלוקרים לזמנים קצרים יותר בתקופות מסוימות, עליו לבקש ולקבל את אישור אתרים ומפעיל החוף הספציפי שבו מדובר לכך מראש ובכתב והם יהיו רשאים לסרב לבקשה כאמור מכל סיבה שהיא ואף ללא סיבה.

2.14. מוסכם על הצדדים כי הספק רשאי להגביל את אחריותו הכספית כלפי המשתמשים בלוקרים משום כל נזק שיגרם להם כתוצאה מהשימוש בלוקרים בכל דרך חוקית, לרבות באמצעות הצבת שלטים ו/או מודעות ו/או אזהרות בנוגע לכך. הצבת שלטים ו/או מודעות ו/או אזהרות כאמור יהיו בהתאם להוראות סעיף 2.13 לעיל. מובהר למען הסר כל ספק, כי הגבלת האחריות היא כלפי המשתמשים בלוקרים בלבד, ולא כלפי אתרים ו/או מפעילי החופים.

2.15. אי תיקון הלוקרים במועד המפורט בסעיף 2.8 לעיל יהווה הפרה יסודית של הסכם זה על כל הכרוך בכך והנובע מכך. כמו כן, מבלי לגרוע מכל האמור בהסכם זה ו/או לפי כל דין, אי תיקון הלוקרים במועדים המפורטים לעיל יחייבו את הספק בתשלום לאתרים של פיצויים מוסכמים ללא צורך בהוכחת נזק בפועל ואם אם יוכח כי לא נגרם נזק בפועל בסך של 500 ₪ לכל יום ולכל חוף שבהם הלוקרים לא תוקנו. מוסכם במפורש כי סכום פיצוי זה הוא לא קנס משום סוג שהוא, אלא הסכום המוסכם על הצדדים להסכם זה כנוק שצפוי להיגרם לאתרים כתוצאה מאי תיקון הלוקרים.

3. התחייבויות והצהרות הספק

הספק מתחייב מצהיר ומאשר כי:

- 3.1. כי הוא עומד בתנאי הסף שנקבעו במכרז, והכל בהתאם לתנאי המכרז.
- 3.2. כי הוא מוותר בזה על כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות שיש ו/או שתהיה לו בקשר למכרז ולהליכים שנערכו במסגרתו.
- 3.3. הוא ראה ובדק את החופים מבחינה פיזית ואת המצב, הדרישות והתנאים לקבלת היתרים על פי כל דין להצבת הלוקרים (אם הם דרושים) וכי הוא מצא את החופים, לאחר שברשותו כל המידע הרלבנטי, מתאים לדרישותיו ולהצבת הלוקרים. הספק מוסיף ומאשר כי לא נעשה בפניו מצג כלשהו ע"י אתרים ו/או מי מטעמה ולא ניתנו לו הבטחות כלשהן ע"י אתרים ו/או מי מטעמה זולת האמור בהסכם זה והוא מוותר ויתור גמור על כל טענה של מוס, פגם, אי התאמה, חסרון, הסתמכות, ציפייה וכיוצ"ב.
- 3.4. כי הוא מתחייב לספק ולהתקין את מתקני הלוקרים לכל המאוחר בתוך 60 יום מיום קבלת הודעה בדבר זכייתו במכרז.
- 3.5. לא להעסיק בקשר להצבת הלוקרים בחופים עובדים זרים אלא בהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה, התש"ט-1959, התקנות והצווים שמכוחו ובהתאם לכל דין ו/או הנחייה אחרים בעניין זה.
- 3.6. הספק יבצע על חשבונו, ולאחר קבלת כל ההיתרים הדרושים לכך לפי דין (במידת הצורך), את כל העבודות והפעולות הדרושות, ככל שדרושות, להתקנת הלוקרים ולפירוקם בתום תקופת ההתקשרות, לאחר קבלת כל ההיתרים ו/או הרישיונות הדרושים לכך לפי כל דין. מעבר ובנוסף להתקנת הלוקרים כמפורט לעיל, הספק לא יהיה רשאי להתקין ו/או להציב בשטח ציוד מכל מין וסוג שהוא ללא הסכמת אתרים בכתב ומראש וללא קבלת ההיתרים הנדרשים לפי כל דין (אם דרושים).
- 3.7. להיות אחראי לכל נזק או פגיעה אשר ייגרמו לרכושם או לגופם של אנשים אשר ישהו בחופים כתוצאה משימוש בלוקרים.

3.8. לשלם לרשויות במשך כל תקופת השימוש את המיסים, האגרות והתשלומים המגיעים להן (להלן - "המיסים") בגין הצבת או הפעלת הלוקרים (אם וככל וידרשו).

היה והספק לא יסלק איזה מהתשלומים מיד עפ"י דרישת הרשות המוסמכת ו/או דרישת אתרים, הרי מבלי לגרוע מחובתו זו, תהיה אתרים זכאית לסלק חשבונות אלה על חשבון הספק, והספק יהיה חייב להחזיר לאתרים את מלוא הכספים אשר שולמו על ידה לכיסוי איזה מתשלומי הספק כאמור מיד ולא יאוחר מתום 3 ימים מתאריך דרישתה הראשונה של אתרים.

לצורך ביצוע התשלומים כאמור אתרים תהא, בין היתר, רשאית להגיש לפירעון את הערבות הבנקאית, הנזכר להלן. מודגש בזה כי רישומי הרשות המוסמכת בדבר החוב שבו מדובר יהוו ראיה סופית וחלוטה מבחינתה של אתרים לצורך ביצוע התשלום במקום הספק כאמור בסעיף זה, ולספק לא תהא במקרה כזה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי אתרים ו/או מי מטעמה בעניין. למען הסר כל ספק, אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותו של הספק לטעון כנגד החוב ו/או שיעורו כלפי הרשות המוסמכת, וויתור הטענות לפיו הוא כלפי אתרים ומי מטעמה, בלבד.

3.9. מובהר ומוסכם כי הזכות שניתנת לספק היא זכות שימוש מוגבלת ואך ורק כמפורט בהסכם זה, כי זכות זו היא של בר רשות וכי הספק איננו שוכר את השטח שבו יוצבו הלוקרים וכי אין לו זכויות כלשהן בו או בכלל פרט למפורט בהסכם זה, וכי לא חל על הצדדים חוק הגנת הדייר [נוסח משולב], התשל"ב-1972 ו/או כל דין אחר אשר עוסק בהגנת הדייר או המחזיק במקרקעין.

3.10. הספק מצהיר כי ידוע לו כי אתרים לא בדקה או ביררה האם ניתן לקבל את כל הרישיונות הדרושים להצבת והפעלת הלוקרים (אם דרושים), ומה העלויות שיהיה על הספק לשאת בהם כדי לקבלם, האחריות המלאה והבלעדית לקבל את כל הרישיונות הנדרשים ע"פ כל דין להצבת הלוקרים, אם דרושים, תחול במלואה על הספק, אשר ישא בכל העלויות הכרוכות בכך ויעשה את כל המעשים הדרושים לשם קבלת הרישיונות האמורים. הספק מצהיר כי הוא מוותר בזה וויתור מלא, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה ו/או תביעה שיש ו/או שתהיה לו כלפי אתרים ו/או כל מי מטעמה בקשר עם הפעולות, ההוצאות וקבלת האישורים ו/או ההיתרים ו/או הרישיונות כאמור לעיל.

3.11. הספק מצהיר ומאשר כי ידוע לו והוא מסכים שאתרים ו/או העירייה ו/או מי מטעמן רשאים (אך בכל מקרה לא חייבים) לבצע בחופים ו/או בחלק מהם עבודות שיפוץ ופיתוח נרחבות ו/או כל סוג שהוא של עבודות כולל (גם אך לא רק) עבודות להתאמה ו/או שיפוץ ו/או פיתוח ו/או כל עבודה אחרת לפי שיקול דעתן המוחלט והבלעדי, לרבות עבודות הריסה ופיתוח של החופים ו/או המבנים המצויים בהם בלי שום הגבלה לסוג העבודות או למשך ביצוען ו/או למועד תחילתן ו/או סיומן (להלן - "העבודות"). בכל מקרה של ביצוע עבודות כאמור, מתחייב הספק לשתף פעולה עם אתרים ו/או העירייה ו/או מבצעי העבודות מטעמן ולהימנע, במישרין ו/או בעקיפין, מכל הפרעה ו/או עיכוב ו/או עצירה ו/או הפסקה בכל דרך אחרת של העבודות ובכלל זאת מתחייב הספק לפנות את מתקנים הלוקרים ו/או הלוקרים מיד עם דרישתה הראשונה של אתרים. בחתימתו על הסכם זה הספק מוותר מראש, ויתור מלא, סופי, גמור, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה ו/או תביעה כלפי אתרים ו/או העירייה ו/או מי מטעמן בקשר לביצוע העבודות כאמור ו/או כתוצאה מביצוען, לרבות בכל מקרה שבו העבודות תגרומנה לו נזק ו/או הפרעה ו/או אי נוחות ו/או פגיעה בהפעלת הלוקרים במהלך ביצוע העבודות.

3.12. הספק מצהיר שהוא לא הורשע בהליך פלילי שיש עמו קלון. היה והספק הינו תאגיד תחול ההצהרה לעיל על כל בעלי המניות והמנהלים של הספק כפי שיהיו מעת לעת בכפוף להוראות הסכם זה.

- 4.1 בכפוף לכך שהספק ימלא אחר כל התחייבויותיו בהתאם להסכם זה ובהתאם לפי ההסכמים שיחתום עם מפעילי החופים, הרשות שהוא יקבל להצבת הלוקרים בחופים תהיה לתקופה קצובה בת 24 חודשים החל מיום 1.1.21 (להלן - "תקופת ההתקשרות").
- לאתרים תהיה הזכות הבלעדית להארכת תקופת ההתקשרות לתקופה נוספת של 36 חודשים (להלן - "תקופת ההארכה").
- 4.2 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, אתרים תהיה רשאית להפסיק את ההתקשרות עם הספק, בנוגע לאחד מהחופים או כולם, גם במהלך תקופת ההתקשרות ו/או תקופת ההארכה, מכל סיבה (ובכלל זאת איחור באספקת והתקנת מתקני הלוקרים) שהיא ואף ללא סיבה, בהודעה של 30 ימים מראש. במידה ואתרים תפעל כך, יהיה על הספק לסלק את הלוקרים מהחופים במועד שתקבע אתרים.
- 4.3 מובהר למען הסר כל ספק, כי הספק לא יהיה רשאי, מיוזמתו, להביא הסכם זה לידי גמר לפי תום תקופת השימוש. הפסקה של הצבת הלוקרים לפני המועד הנ"ל לא ישחררו את הספק מהתחייבויותיו על-פי הסכם זה, ויחייב את הספק בתשלום פיצויים מוסכמים ללא צורך בהוכחת נזק בפועל ואם יוכח כי לא נגרם נזק בפועל בסך של 500 ₪ לכל יום ולכל חוף שבהם הלוקרים לא מוצבים. מוסכם במפורש כי סכום פיצוי זה הוא לא קנס משום סוג שהוא, אלא הסכום המוסכם על הצדדים להסכם זה כנוק שצפוי להיגרם לאתרים כתוצאה מאי הצבת הלוקרים.
- 4.4 הרשות להצבת הלוקרים לפי הסכם זה תפוג או תבטל בתום תקופת ההתקשרות או קודם לכן בקרות אירוע המפורט בהסכם זה והמביא לביטול ההסכם או לסיומו המוקדם.
- 4.5 עם סיומה של תקופת ההתקשרות ו/או במועד מוקדם יותר על-פי הוראות כל דין ו/או הסכם זה, יהיה על הספק לפנות את הלוקרים מהחופים לאחר שתיקן כל תקלה ו/או שבר ו/או קלקול בחופים שנגרם על-ידו ו/או מטעמו ו/או כתוצאה מהצבת הלוקרים וישאיר את החופים וסביבתם כשהם נקיים ופנויים מכל אדם ו/או חפץ שאינו בבעלות אתרים ו/או מפעיל אותו חוף, להנחת דעתה של אתרים. אם יתברר לאחר הפינוי שנגרם נזק לחופים כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של הספק והנזק לא תוקן ע"י הספק תוך 7 ימים מדרישת אתרים, כי אז מבלי לגרוע מכל סעד אחר שיעמוד לאתרים במקרה כזה, רשאית (אך לא חייבת) אתרים לפעול למימוש הערבות הבנקאית לשם תיקון הנזקים.
- 4.6 איחור בפינוי החופים או אחד מהם על-ידי הספק מכל חפץ ואו אדם יזכה את אתרים בפיצוי מוסכם ללא צורך בהוכחת נזק ואף אם יוכח כי לא נגרם נזק בפועל בסך של 750 ₪ לכל יום איחור לכל חוף, החל מהיום הראשון. מוסכם במפורש כי סכום פיצוי זה הוא לא קנס משום סוג שהוא, אלא הסכום המוסכם על הצדדים להסכם זה כנוק שצפוי להיגרם לאתרים כתוצאה מאיחור בפינוי הלוקרים.
- 4.7 מבלי לפגוע בכל זכות אחרת המוקנית לה, זכאית אתרים במקרה של אי פינוי במועד כאמור בסעיף זה (4) לפנות את הלוקרים מהשטח בעצמה ללא הודעה מוקדמת, וזאת ללא צורך בפס"ד של ביהמ"ש או בצו של יו"ר ההוצאה לפועל, ולממש כל בטוחה. בכל הפעולות הנ"ל תפעל אתרים כשלוחת הספק ועל אחריותו הבלעדית של הספק בלי שתהיה אחראית לפצות את הספק אם ייגרם לו נזק כלשהו מפעולה כזו, וחתמת הספק על הסכם זה מהווה הרשאה בלתי חוזרת שלו לאתרים לפעול כאמור בסעיף זה.

5. אחריות לנוקים וביטוח

אחריות ושיפוי בנויקין

- 5.1. הספק יהיה אחראי בלעדית כלפי אתרים ו/או העירייה ו/או מפעילי החופים ו/או עובדיהם ו/או מי מטעמם ו/או לספק ו/או למי מטעמו ו/או לכל צד שלישי לכל אובדן ו/או נזק לגוף ו/או לרכוש ו/או אובדן רווח ו/או הפסד שיגרמו לכל אחד מאלה ו/או לחוף ו/או למבנים שבחוף ו/או לכל חפץ ו/או שטח שבסביבתו ו/או בו הוצבו הלוקרים, שיגרם כתוצאה ישירה ו/או עקיפה בקשר לאספקת, הצבת, הפעלת הלוקרים ו/או הרשאת השימוש ו/או בקשר ללוקרים ומערכותיהם.
- 5.2. הספק יהיה אחראי בלעדית לכל אובדן ו/או נזק שייגרמו לצידוד ו/או תכולה לרבות ללוקרים עצמם ולתכולתם של צד ג' כל שהוא ו/או של הספק ו/או מפעילי החופים ו/או כל מי מטעם בקשר לאספקת, הצבת, הפעלת הלוקרים ו/או הרשאת השימוש ו/או בקשר ללוקרים ומערכותיהם והוא פוטר את אתרים ו/או את העירייה מאחריות לכל אובדן ו/או נזק כאמור.
- 5.3. הספק פוטר בזאת את אתרים ו/או העירייה ו/או מפעילי החופים ו/או עובדיהם ו/או כל מי מטעמם מכל אחריות לנוקים להם אחראי הספק כאמור לעיל, ומתחייב לשפות ולפצות את אתרים ו/או את העירייה, את מפעילי החופים וכל הפועל בשמם מטעמם, על פי דרישתם הראשונה בכתב, על כל תביעה שיתבעו בה ו/או כל סכום שיחויבו לשלם לרבות הוצאות משפטיות ושכר טרחת עורך דין, בגין נזקים אשר הספק אחראי להם כאמור לעיל. אתרים תודיע לספק על תביעות ו/או דרישות כנגדה כאמור ותאפשר לו להתגונן מפני התביעות ולהגן על אתרים ו/או מפעילי החופים ו/או עובדיהם ו/או כל מי מטעמם מפניהן.
- 5.4. הספק מתחייב לתקן כל נזק שלו אחראי הספק כאמור לעיל על פי דרישה ראשונה בכתב של אתרים.

6. ביטוח

- 6.1. להבטחת אחריותו של הספק כאמור לעיל ועל פי כל דין ומבלי לגרוע מהתחייבותו וחובותיו, מתחייב הספק לערוך ולקיים על חשבונו במשך כל תקופת ההתקשרות וכל עוד קיימת אחריות שבדין כלפיו ביטוחים מתאימים להבטחת אחריותו כאמור לפי שיקול דעתו הבלעדי, ובלבד שלא יפחתו מהביטוחים והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים, נספח 1 המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "טופס האישור על קיום ביטוחים").
- 6.2. המבוטחים בביטוח יהיו אתרים ו/או העירייה וכן כל אחד ממפעילי החופים.
- 6.3. הספק ימציא במעמד חתימת הסכם זה ולא יאוחר מ-3 ימים לפני התקנת הלוקרים (המוקדם מביניהם) את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין בידי מבטחי הספק המורשים בישראל על קיום ועריכת הביטוחים הנזכרים לעיל. מסירת האישור חתום על-ידי מבטחי הספק לאתרים במועדים הינה תנאי עיקרי בהסכם זה אשר הפרתו מזכה את אתרים בתרופות בגין הפרת ההסכם. הספק ישוב וימציא אישור ביטוח מיד עם תום תקופת הביטוח, במשך כל זמן חלותו של הסכם זה, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מאתרים ו/או מהעירייה.
- 6.4. עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת פוליסות הביטוח ו/או האישורים על קיום ביטוחים לאתרים לא יהוו אישור כלשהו מאתרים ו/או מהעירייה על

התאמת הביטוחים ולא יטילו על מי מהן אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותו של הספק על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.

6.5 ביטוח כלי רכב- הספק יערוך או יוודא שנערך, ביטוח כל כלי רכב המשמש במישרין או בעקיפין לביצוע העבודות להתקנת הלוקרים לכל אורך תקופת השימוש מפני כל חבות שחובה לבטחה על פי דין לרבות ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות בלתי מוגבלים (ביטוח חובה) וכן מפני חבות בגין נזק לרכוש הכולל כיסוי לנזקי גוף אשר אינם מכוסים בביטוח חובה בסכום גבול אחריות שלא יפחת מ- 600,000 ₪.

6.6 הספק לבדו אחראי על תשלום דמי הביטוחים הנ"ל וכן ישא בדמי ההשתתפויות העצמיות הקבועות בפוליסות הביטוח.

6.7 הספק לבדו יהיה אחראי לנזקים אשר היו מבוטחים אילולא מעשה או מחדל של הספק ו/או הפועלים מטעמו, לרבות קבלנים מבצעי עבודות, קבלני משנה ועובדיהם, אשר יגרמו להפחתה מלאה או חלקית של תגמולי הביטוח אשר היו משולמים בגין אותם נזקים. מובהר, כי הספק יהיה אחראי לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.

6.8 הספק מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח. ולדרישת אתרים לעשות כל פעולה כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך

6.9 הפר הספק את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות אתרים ו/או העירייה, יהיה ספק אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי אתרים ו/או העירייה על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.

6.10 על הספק לשאת בתשלומים המוטלים עליו כמעביד לפי חוק הביטוח הלאומי ו/או כל חוק אחר הדן בביטוח עובדים על ידי מעבידים.

7. ביטחונות

7.1 מבלי לפגוע בכל סעד אחר הנתון לאתרים לפי הסכם זה ו/או ע"פ כל דין ולהבטחת מילוי כל התחייבויותיו של הספק ע"פ הסכם זה, הספק ימציא לאתרים עם חתימת ההסכם ערבות בנקאית אוטונומית וללא תנאי לתקופה שתתחיל עם חתימת ההסכם ותהא בתוקף כאמור בסעיף 7.6 להלן, הערבות תהיה של הספק בלבד או של מי מיחידו ועל פי נוסח המצורף כנספח 2 להסכם זה ומהווה חלק אחד ובלתי נפרד הימנו (להלן - "הערבות").

7.2 הערבות תהיה לפקודת אתרים, וגובהה יהיה בסך של 3,000 ₪ בתוספת מע"מ – לכל חוף שבו יציב הספק לוקרים כאשר ערכה צמוד לעלויות (ולעלויות בלבד) במדד הבסיס. היה ובמהלך תקופת ההתקשרות היה שינוי במספר החופים שהספק מציב בהם לוקרים, בהסכמת אתרים, יגדיל או יקטין הספק את הערבות בהתאמה.

7.3 כל ההוצאות הכרוכות במתן הערבות יחולו על המפעיל.

7.4 הפר המפעיל את ההסכם, או תנאי מתנאיו, תהיה אתרים רשאית ללא הצורך במתן הודעה מוקדמת, ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת שתעמוד לה במקרה זה לפי הסכם זה ו/או הדין החל, לחלט את הערבות ו/או חלק ממנה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, מבלי שהספק יוכל להתנגד בדרך כלשהיא.

7.5. סכום הערבות שחולט על-ידי אתרים כאמור לעיל יהיה לקניינה הגמור והמוחלט מבלי שלספק תהיה זכות כלשהי לבוא כלפי אתרים בטענות כלשהן בקשר לכך ומבלי שהדבר יפגע בזכויות האחרות שיש לאתרים לפי הסכם זה וכל דין. היה ואתרים תחלט את הערבות או חלק ממנה ולא תבטל את ההסכם בגין ההפרה, יחזור הספק וישלים מיד את הערבות לגובהה הנדרש לפי ההסכם.

7.6. הערבות תהיה בתוקף למשך תקופת ההתקשרות ועוד חודשיים.

7.7. במידה ומטעם כלשהוא יש צורך בהארכת תקופת הערבות, הספק יאריך אותה לפי דרישת אתרים. לא יציג הספק את התחייבות הבנק לחידוש הערבות ו/או להארכת המועדים שבה טרם לפקיעתה, הדבר יהווה הפרה יסודית ועיקרית של ההסכם אשר מעבר לכל זכות המוקנית לאתרים על-פי הסכם זה וכל דין, הרי שאתרים תהא רשאית לבטל את ההסכם. כמו כן, מבלי לפגוע בזכותה של אתרים להציג את הערבות לפירעון בכל עת בגין הפרת ההסכם, תחשב הערבות במצב דברים כזה כעומדת לפירעון מיידי.

7.8. הערבות הבנקאית תוחזר לידי הספק, לאחר תום תקופת ההתקשרות, לאחר שאתרים שוכנעה כי הספק פינה את הלוקרים מהחופים כאמור בהסכם זה וקיים את מלוא התחייבויותיו לפיו.

8. העברת זכויות ו/או התחייבויות

8.1. מוסכם במפורש כי הספק אינו רשאי להעביר ו/או להמחות את זכויותיו ו/או התחייבויותיו על-פי הסכם זה כולן או חלקן, וכן לא להעביר את הזכות להצבת הלוקרים ו/או בחלק מהם לזולתו, לא למסור, לא להעביר, לא להשכיר את הלוקרים ו/או כל חלק מהם, לא לשתף את זולתו בשימוש ו/או בתפעול ו/או בהנאה מהפעלת המתקנים ו/או בחלק מהם, ולא להעניק לזולתו כל זיקת הנאה או זכות שהיא בהפעלת הלוקרים ו/או בחלק מהם - כל אלה בין בתמורה ובין שלא בתמורה, וכן לא למשכן ו/או לשעבד בכל דרך אחרת את זכויותיו על-פי הסכם זה, אלא אם ולאחר קבלת אישור מראש ובכתב מאת אתרים. למרות האמור בסעיף קטן זה, המפעיל יהיה זכאי לקבלת מחצית מהתמורה שתשולם על-ידי המשתמשים מהלוקרים, ובהתאם להסדרים המפורטים בהסכמים עם מפעילי החופים.

8.2. מקום שהספק הוא תאגיד, האמור בסעיף 8.1 יחול גם בכל מקרה של החלפה ו/או העברה ו/או הקצאה ו/או הקניית זכות במניות התאגיד לצד ג' ו/או העברה ו/או הענקה של השליטה בתאגיד לצד ג' בכל דרך אחרת, בין במישרין ובין בעקיפין.

9. העדר יחסי עובד מעביד

מוצהר בזה כי הסכם זה אינו יוצר בין אתרים לבין הספק או בין אתרים לבין מי מטעמו יחסי עובד ומעביד וכי הצדדים אינם מתכוונים ליצירת יחסים כאלה ושום דבר האמור בהסכם זה לא יתפרש כיוצר אותם.

10. שונות

10.1. הפרה של הוראה מהוראות סעיפים 2, 3, 6, 7 ו- 8 תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

10.2. אתרים רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי, וכתנאי לביצוע ההתקשרות עם הספק, לדרוש מהספק כי שני ערבים טובים המקובלים עליה יהיו ערבים אישית להתחייבויותיו ולחתום על כתב הערבות האישית המצורף בשולי הסכם זה.

- 10.3. הפר הספק איזו מהתחייבויותיו לפי הסכם זה, ולא תיקן את ההפרה מיד לאחר שקיבל התראה בעל-פה ו/או בכתב מאתרים בעניין זה, מבלי לגרוע מכל סעד אחר המוקנה לאתרים בהתאם להסכם זה ו/או כל דין, אתרים תהיה רשאית (אך לא חייבת) לבטל את הרשות שניתנה בהסכם זה להצבת והפעלת הלוקרים, ללא התרעה מראש.
- 10.4. בכל מקום שבו נאמר בהסכם שהמנהל ו/או אתרים רשאים ליתן הוראות ו/או לקבוע ו/או לאשר כל ענין או דבר שבשיקול דעתם ו/או בשיקול דעתם הבלעדי, מוסכם בזאת כי למנהל הסמכות לבטל את ההוראה או הקביעה, לשנותה, להוסיף עליה ולגרוע ממנה, וכל זאת לפעם ומזמן לזמן.
- 10.5. הסמכות המקומית הייחודית והבלעדית לדון בכל סכסוך הנובע ו/או הנוגע להסכם זה תהא נתונה לבית המשפט המוסמך מבחינת העניין בעיר תל-אביב-יפו.
- 10.6. הסכם זה מבטל כל הסכמה ו/או הבנה ו/או מצג בכתב ו/או בעל-פה ו/או בכל דרך אחרת שהושגה בין הצדדים בנוגע להתקשרות נושא הסכם זה, ומחליף אותם.
- 10.7. כל שינוי ו/או ארכה ו/או תיקון להסכם זה יעשה בכתב ובחתימת הצדדים לו, שאחרת לא יהיה לו כל תוקף.
- 10.8. כל הודעת על פי הסכם זה תהיה בכתב ותימסר לצד השני באופן אישי, או תישלח בדואר רשום עם אישור מסירה לכתובת הרשומה במבוא להסכם. אישור מסירה יהווה הוכחה למסירת ההודעה. לחילופין, ניתן למסור הודעות באמצעות פקסימיליה, ואישור קבלה טלפוני ייחשב מסירת ההודעה בדרך זו.

ולראיה באו הצדדים על החתום באמצעות מורשי חתימה:

הספק

אתרים

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר בזאת כי החתומים על הסכם זה מטעמו מוסמכים לחייב אותו כדין ומוסמכים לחתום על הסכם זה.

עו"ד, _____

נספח 1'

תאריך הנפקת האישור:		אישור קיום ביטוחים	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	מעמד מבקש האישור
שם אורי אשלי ים בע"מ ו/או אתרים בחול תל-אביב חברה לפיתוח אתרי תיירות בתל-אביב יפו בע"מ ו/או עיניית תל אביב ו/או מנהל מקרקעי ישראל (להלן: "החברה") ו/או חברות בנות ועובדים של הנ"ל	שם ת.ז.ח.פ.	<input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input checked="" type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחזקה <input checked="" type="checkbox"/> אחר: אספקה, הצבה ואחזקה של לוקרים ו/או שירותים נלווים	<input checked="" type="checkbox"/> בעל חוזה (מזמינת שירותים / מוצרים) <input type="checkbox"/> אחר _____
מען פחזכ כ"ט יוני 1991 הסיפה 1 תל אביב	מען		ת.ז.ח.פ.

כיסויים							
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח		כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
					מטבע	סכום	
אחריות כלפי צד שלישי		ביט			₪	4,000,000	302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור 312 כיסוי בגין נזק שנגרם משימוש בצמ"ח 315 תביעות המל"ל 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 328 ראשוניות 329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג
אחריות מעבידים		ביט			₪	20,000,000	304 הרחב שיפוי 309 ויתור על תחלופ מבקש האישור 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידים 328 ראשוניות

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): *

080 התקנה

088 שירותי תחזוקה ותפעול

ביטול/שינוי הפוליסה *

- שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש כ _____ ב _____ (להלן "המציע")
תפקיד _____ שם המציע _____

2. והנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המציע במסגרת מכרז פומבי מס' 18/2020.

3. יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:

- המשתתף או בעל זיקה* אליו לא הורשעו** ביותר משתי עבירות***;
- המשתתף או בעל זיקה* אליו הורשעו** ביותר משתי עבירות***, אך במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
- "בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976;

** "הורשע" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02;

*** "עבירה" – כהגדרתה בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976;

הנני מצהיר/ה כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

אימות חתימה

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

חותמת וחתימת עו"ד

תצהיר העדר הרשעות

לכבוד

אתרים בחוף תל אביב חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א - יפו בע"מ

הנדון: מכרז פומבי מס' 18/2020

אני הח"מ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת לאמור:

במקרה שההצעה מוגשת מטעם יחיד:

1. תצהירי זה ניתן במצורף להצעתי במסגרת המכרז שבנדון.
2. הריני מצהיר כי לא הורשעתי בפלילים ב 7 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות, בעבירות נגד בטחון המדינה, ו/או על פי חוק העונשין, תשל"ז-1977, כנגד גופו של אדם ו/או כנגד רכוש ו/או בעבירות הנוגעות לתחום עיסוקי במתן שירותים מסוג השירותים נשוא מכרז זה, אשר לא התיישנו, וכן כי לא מתנהלים נגדי הליכים בגין עבירה כאמור.
3. הנני מצהיר כי לא עומדות כנגדי תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או לפשיטת רגל ו/או לכינוס נכסים.

לחילופין, ככל שהמציע הורשע ו/או שמתנהלים נגדו הליכים כמפורט בסעיף 2 ו/או 3 לעיל, על המציע לפרט את סוג ההרשעות ו/או ההליכים הנ"ל ואת הסטטוס בגינם נכון להיום, בתצהיר חתום על ידו ומאומת בפני עורך דין ולצרפו להצעתו.

במקרה שההצעה מוגשת מטעם תאגיד:

1. הנני משמש כ _____ מטעם המציע _____, (להלן: "המציע").
2. תצהירי זה ניתן במצורף להצעת המציע במסגרת המכרז שבנדון, ושהנני מוסמך להתחייב בשמו למכרז זה.
3. הנני מצהיר כי המציע, או מי מבעליו, לא הורשעו בפלילים ב 7 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות, בעבירות נגד בטחון המדינה, ו/או על פי חוק העונשין, תשל"ז-1977, כנגד גופו של אדם ו/או רכוש ו/או בעבירות הנוגעות לתחום עיסוקו של המציע במתן שירותים מסוג השירותים נשוא מכרז זה, אשר לא התיישנו, וכן כי לא מתנהלים נגדו הליכים בגין עבירה כאמור.
4. הנני מצהיר כי לא עומדות כנגד המציע, ו/או מי מבעלי המציע, ו/או מי ממנהלי המציע, תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או לפשיטת רגל ו/או לכינוס נכסים.

לחילופין, ככל שכנגד המציע ו/או מי מבעליו, קיימות הרשעות ו/או הליכים כמפורט בסעיף 3 ו/או 4 לעיל, על המציע לפרט את סוג ההרשעות ו/או ההליכים הנ"ל ואת הסטטוס בגינם נכון להיום, בתצהיר חתום על ידי מורשה החתימה מטעם המציע ומאומת בפני עורך דין ולצרפו להצעת המציע.

_____ חתימת המצהיר

_____ תאריך

אישור

אני החתום מטה _____ עורך דין, מאשר/ת בזה כי ביום _____ הופיעה בפני המוכר/ת לי אישית/שזיהיתיו/ה על פי תעודת זהות מס' _____ ואשר הינו מורשה החתימה מטעם המציע, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/מה עליה בפני.

_____ חתימת וחותמת עורך דין

תצהיר

לכבוד
אוצר מפעלי ים בע"מ

אישור עורך דין על עסק בשליטת אישה, ותצהיר נושאת השליטה

אני עו"ד _____, מאשר בזאת כי _____, אשר הגיש הצעה למכרז פומבי מס' 18/2020 שפורסם על ידי אתרים בחוף תל אביב חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א - יפו בע"מ, הינו עסק בשליטת אישה כהגדרתו בסעיף 22 (ה1) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987.

המחזיקה בשליטה במציע הינה גב' _____ מספר זהות _____.

שם מלא	חתימה וחותמת	כתובת	טלפון
--------	--------------	-------	-------

אני גב' _____ מספר זהות _____, שם התאגיד _____, מצהירה בזאת כי התאגיד נמצא בשליטתי בהתאם לסעיף 22 (ה1) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987.

שם מלא	חתימה
--------	-------

אתרים בחוף תל-אביב, חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ

מכרז פומבי מס' 18/2020 להצבת

מתקני לוקרים לאחסנת חפצים אישיים בחופי הים בתל-אביב - יפו

הודעה על דחיית מועדים

אתרים מתכבדת להודיע לציבור על הארכת מועדים במכרזים שבנדון, כמפורט להלן:

1. דחיית המועד האחרון להגשת הצעות במכרז שבנדון וזאת עד ליום 5.11.2020 בשעה 12:00 במשרדי אתרים ברחוב הארבעה 21 בתל אביב (קומה 6 – מגדל פלטינוס).
 2. הוספה לתקופת הארכה (כהגדרת מונח זה במסמכי המכרז) פרק זמן של שנתיים נוספות.
 3. דחיית המועד האחרון למשלוח שאלות ההבהרה ליום 20.10.20 בשעה 16:00.
- שאר תנאי המכרז יישארו ללא שינוי.

בברכה,

אתרים בחוף תל-אביב, חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ