

הליך מס' 32/2019

אתרים בחוף תל-אביב - חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ

הזמנה להציע הצעות לקיום מיזמי חדשנות ימית אורבנית בנמל יפו

רקע

1. אתרים בחוף תל-אביב – חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ היא חברה בבעלות מלאה של עיריית תל-אביב-יפו אשר מחזיקה, מפתחת ומנהלת את נמל יפו ומתחמים נוספים לאורך רצועת החוף בעיר תל אביב (להלן בהתאמה – "החברה"; "הנמל").
2. במסגרת מטרותיה מעוניינת החברה בפיתוח הנמל כמרחב חדשנות המהווה אתר הדגמה למיזמים בסביבתם הטבעית.
3. למען קיום המטרה המפורטת לעיל, החברה מעוניינת לקבל רעיונות להקמה והפעלה של מיזמים ימיים ואורבניים בשטחי הנמל.

מיקום ומהות מרחב החדשנות המוצע

4. החברה תאפשר לכל מיזם שיבחר, מקום להצבת המיזם ושטח תפעולי כנדרש. יצוין כי בחירת המיזמים תעשה בין היתר על פי צורכיהם התפעוליים והתאמת הצרכים לתנאי השטח בנמל.
5. קבלת כל ההיתרים הנדרשים, הקמת המיזם, חיבורו לתשתיות, הפקת שילוט על פי תנאי הנמל, התפעול ועלויות הכרוכות בכך, באחריות ועל חשבון מפעילי המיזם.
6. החברה שואפת לסייע בתהליך קבלת ההיתרים והשמשות השטחים הרלוונטיים בנמל במהלך שנת 2019, ולפתוח את מרחב החדשנות במהלך שנת 2020.

תקופת התקשרות של החברה עם מיזמי החדשנות הימית

7. בשלב זה, כוונת החברה היא להתקשר עם המיזמים שיבחרו לתקופת פיילוט של שנתיים, עם אופציה של החברה להאריך בשנתיים נוספות.
8. החברה תדרוש תשלום דמי שכירות עבור הצגת המיזם בשטח הנמל. גובה השכירות יקבע על פי גודל המיזם ורמת המשאבים והתשתיות בהן תלוי.
9. לקבלת פרטים נוספים אודות שטח הנמל והמעגן, ובכלל זאת תשריט של השטח וכן לתיאום סיור בנמל ניתן לפנות אל גבי רותם טריביצקי באמצעות כתובת דואר אלקטרוני: rotem@namalyafo.co.il.

הגשת הצעות

תנאי סף

10. החברה קוראת ליזמים לפנות אליה בהצעות להקמת של מיזמי חדשנות ימית ואורבנית, העומדים במצטבר בקיומם של התנאים הבאים:

- בעלי ניסיון מוכח בהפעלת המיזם.
- בעלי קשר מוכח למשאבי הים והחוף.
- מסוגלים לפעול בסביבה אורבנית.
- שאינם פוגעים בסביבה ובפרט בסביבה הימית. מיזמים תפעוליים הנמצאים במגע עם המים והסביבה צריכים להמציא חוות דעת מקצועית כי המיזם אינו פוגע בסביבה.
- על המיזם לעמוד בתנאי המדיניות והרגולציה בתחומו.

מועד הגשת ההצעות

11. את ההצעות יש להעביר בכתב עד ליום 15/8/2019 בשעה 12:00 יש להכניס לתיבת המכרזים המצויה ברחוב הארבעה 21 בתל אביב, במעטפה סגורה עליה ייכתב "הליך מס' 32/2019". החברה לא תידון בהצעות שתתקבלנה לאחר המועד הנ"ל.
12. שאלות הבהרה ישלחו עד לא יאוחר מיום 7/8/2019 בשעה 16:00 לכתובת sigal.y@atarim.gov.il.

פרטים נדרשים בהצעות

13. שם המיזם המלא, כפי שמופיע ברשם התאגיד הרלבנטי/ ח.פ.
14. שם היזם ופרטי התקשרות.
15. נושא המיזם.
16. תמצית מהות המיזם: הטכנולוגיה/ חדשנות, הבעיה/ צורך איתה מתמודד המיזם, אופן הפעילות, מספר שנות פעילות ותיאור הניסיון הקודם, תועלות סביבתיות, התאמה לסביבה הימית אורבנית, קהל יעד של המיזם (לא יותר מעמוד).
17. תנאי פעילות: תשתיות נחוצות לרבות מידות השטח הנחוץ ומגבלותיו, תחזוקה שוטפת, אופן הסרת המיזם בסיום הפיילוט.
18. אופן יישום הפיילוט: יעדים ומדדים לתקופת הפיילוט (שלבי המיזם, ניסויי התאמה, פנייה לקהלי יעד), ביצועים צפויים ואופן מדידתם, לויז משוער, אופן עדכון הנמל בתוצרי הפיילוט.
19. תקנים ורגולציה אליהם כפוף המיזם לרבות היתרים ורישויים עירוניים.
20. היקף ההשקעה המשוער שהמציע מתכוון להשקיע בהקמת המיזם.
21. אישורי תקן/ הסמכות/ תוצאות מבדקים/ אישורי איכות סביבה וכל אסמכתא כתובה לנושאים הנ"ל לרבות אסמכתאות המראות כי במיזם לא מיצר נזק סביבתי.
22. שרטוט של המיזם והדמייה של המיזם בשטח המיועד בנמל.

הבהרות

23. החברה תבחר את המיזמים לפי שיקול דעתה הבלעדי ובהתאם להתאמתה לנמל ולדרישותיה. על המיזמים שייבחרו לחתום על הסכם התקשרות מול החברה בנוסח שיועבר אליהם ולעמוד בכללים ובהוראות הדין החלות על גופים המתקשרים עם תאגידים עירוניים כדוגמת החברה.
24. החברה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את הליך זה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, וכי אינה חייבת לקבל הצעה של מציע כלשהוא ו/או בכלל.
25. יובהר כי הוצאתה לפועל של הפעילות כפוף לאישור ועדת המכרזים של אתרים והוראות הדין החלות עליה.

אתרים בחוף תל אביב
חב' לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ