

אתרים בחוף תל-אביב, חברה לפיתוח אתרי תיירות בתל-אביב-יפו בע"מ

מכרז פומבי מס' 43/2019 לבחירת מפיץ להפקת אירוע "SAIL תל אביב - יפו 2020" לאורך רצועת החוף של ת"א-יפו

1. חברת אתרים בחוף תל-אביב - חברה לפיתוח אתרי תיירות בתל-אביב-יפו בע"מ (להלן - "אתרים"), הינה תאגיד עירוני העוסק, בין היתר, בפיתוח תשתיות ואתרים לתיירות ובניהול רצועת החוף ובכלל זאת המרינה בעיר תל-אביב-יפו.
2. במסגרת תפקידיה מעוניינת אתרים לקיים אירוע (להלן - "האירוע") שבמרכזו הספורט הימי. במסגרת האירוע יארחו חופי ומתחמי רצועת החוף של תל אביב - יפו את הקהל הרחב בשלל פעילויות הקשורות לים, שיט, שחיה, גלישה וענפי ים נוספים.
3. האירוע מתוכנן להתקיים במהלך חודש ספטמבר 2020. האירוע יהיה לפחות יומיים כאשר מועד מדויק טרם הוחלט ויימסר למציע הזוכה.
4. רשאים להגיש הצעות משתתפים העונים על כל תנאי הסף, כדלקמן:
 - 4.1. צירפו להצעתם ערבות בנקאית בהתאם לתנאי המכרז.
 - 4.2. רכשו את מסמכי המכרז. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש החל מיום א', ה - 17.11.19 תמורת סך של 500 ₪ (כולל מע"מ) שבכל מקרה לא יוחזרו. רכישת מסמכי המכרז תעשה במשרדי חברת אתרים ברחוב הארבעה 21 (קומה 6), בין השעות 08:00 ועד ל-15:00.
 - 4.3. בעלי מחזור כספי בסך של לפחות 3,000,000 ₪ לא כולל מע"מ, בכל אחת משלוש השנים האחרונות - 2016, 2017, 2018.
 - 4.4. במהלך התקופה שבין יום 1.1.14 ועד ליום 30.11.19: אשר קדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז הפיקו לפחות 3 אירועים בהם השתתפו למעלה מ 10,000 משתתפים (בכל אחד) וההיקף הכספי של כל אירוע היה לפחות 2,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ).לא ניתן להגיש הצעות במשותף.
5. ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט של אתרים בכתובת www.atarim.gov.il החל מיום א' ה - 17.11.2020 ובמשרדי אתרים ברח' הארבעה 21 בת"א (טל: 03-5640100).
6. את ההצעה יש להפקיד בתיבת המכרזים שבמשרדי אתרים, עד לא יאוחר מיום א' ה- 29.12.2020 בשעה 12:00 הצעות שלא תמצאנה בתיבה לאחר מועד זה לא ידונו.
7. כמפורט בהזמנה להציע הצעות, בדיקת ההצעות לצורך בחירת ההצעה תזוכה, תהא מבוטט על איכות בלבד בהתאם למפורט בהזמנה להציע הצעות.
8. בכל מקרה של סתירה בין האמור במודעה זו לבין האמור במסמכי המכרז, האמור במסמכי המכרז יגבר.
9. מודעה זו מנוסחת בלשון זכר, מטעמי נוחות בלבד, והיא מופנית לכל אחד ואחת.

אתרים בחוף תל-אביב
חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ
רחוב הארבעה 21, תל אביב

תאריך.....

לכבוד

א.ג.נ.,

הנדון : הזמנה להציע הצעות במסגרת מכרז פומבי מס' 43/2019 לבחירת מפיץ להפקת
אירוע "SAIL תל אביב 2020" לאורך רצועת החוף של ת"א-יפו

ריכוז מועדים קובעים למכרז

יום 17/11/19 במשרדי הנהלת אתרים ברחוב הארבעה 21 בתל אביב, בין השעות 08:00 – 15:00	המועד שממנו ניתן לרכוש את מסמכי המכרז
ביום 22.12.19 בשעה 16:00	מועד אחרון למשלוח שאלות הבהרה או להגשת הערבות הבנקאית לבדיקה.
ביום 29.12.19 בשעה 12:00 במשרדי הנהלת אתרים ברחוב הארבעה 21 בתל אביב	מועד אחרון להגשת הצעות במכרז
29.2.20	תוקף ערבות המכרז
במקרה של אי התאמה בין התאריכים המפורטים בטבלה זו ובין מועדים אחרים המפורטים בגוף מסמכי המכרז או בנספחיו (ככל ומופיעים) - התאריכים המפורטים בטבלה הם שיקבעו.	

רקע

1. חברת אתרים בחוף תל-אביב - חברה לפתוח אתרי תיירות בתל-אביב-יפו בע"מ (להלן - "אתרים"), הינה תאגיד עירוני העוסק, בין היתר, בפיתוח וניהול רצועת החוף של תל אביב יפו בכלל זה נמל תל אביב, מרינה תל-אביב, נמל יפו ועוד.
2. במסגרת תפקידיה מעוניינת אתרים לקיים אירוע (להלן - "האירוע") שבמרכזו קידום הספורט הימי והחופי ולתת לתושבים טעימה מן הפעילות והתכנים של הים והחוף המתקיימת לחופי העיר.
3. במסגרת האירוע יארחו חופי ומתחמי רצועת החוף של תל אביב-יפו את הקהל הרחב בשלל פעילויות הקשורות לים כגון, שיט, גלישה, הופעות, הרצאות ועוד.
4. עניינו של המכרז דגן הינו איתור מפיק לקיום האירוע.

ההתקשרות נשוא המכרז

5. האירוע מתוכנן להתקיים במשך יומיים (לפחות) במהלך חודש ספטמבר 2020. כאשר המועד מדויק טרם הוחלט ויימסר למציע הזוכה.
למען הסר ספק יובהר כי אתרים רשאית על סמך שיקול דעתה הבלעדי לשנות את לוח הזמנים של האירוע ובכלל זאת להאריך את המועד כמפורט לעיל ומשך האירוע ו/או מוקדי פעילותו כמפורט להלן.
המציעים מוותרים על כל טענה (מכל מין ו/או סוג) בקשר לכך כלפי אתרים ו/או עיריית תל אביב – יפו.

תקציב האירוע והתמורה לה זכאי המפיק

6. אתרים הקציבה לאירוע סך של 500,000 ₪ (לא כולל מע"מ) (להלן - "תקציב האירוע").
יובהר כי תקציב האירוע כולל את כל העלויות (מכל מין ו/או סוג) הכרוכות בהפקת האירוע.
אתרים רשאית להקטין ו/או להגדיל את תקציב האירוע לפי שיקול דעתה הבלעדי ובהתאם לכך המפיק יידרש להגדיל ו/או להקטין את היקף ו/או כמות הפעילויות באירוע, ובעצם הגשת הצעה בהליך, המציע מוותר על כל זכות ו/או טענה ו/או תביעה בקשר לכך.
7. אתרים תדגיש כי התמורה היחידה שיהיה זכאי לה המפיק שיפיק את האירוע מאתרים הוא לכל היותר 15% (חמישה עשר אחוזים בתוספת מע"מ) מתקציב האירוע, וכי מעבר להעברת תקציב האירוע למפיק שיזכה בהליך בהתאם להוראות ההסכם המצורף כחלק ממסמכי החליף, המפיק הזוכה לא יהיה זכאי לקבל מאתרים כל תשלום ו/או טובת הנאה אחרת בקשר לעריכת האירוע, וכי אתרים לא תשלם למפיק ו/או לכל צד ג' מטעמו ו/או ספק ו/או גוף שיפעל באירוע ו/או בנוגע אליו תשלום ו/או הוצאה כלשהיא נוספת, והאחריות הבלעדית לכך תהיה של המפיק הזוכה.
8. מודגש כי האחריות לקבלת כל הרישיונות, ההיתרים, והאישורים הנדרשים ע"פ כל דין ו/או רשות מוסמכת (מכל מין ו/או סוג) לקיום האירוע תחול במלואה על המציע הזוכה במכרז, הוא יישא בכל העלויות הכרוכות בכך וינקוט בכל הצעדים הנדרשים ליישום ולקיומם, לרבות קיום התנאים וביצוע השינויים והתוספות כדרישת הרשויות המוסמכות.
למען הסר כל ספק יובהר כי אתרים לא בדקה ולא ביררה האם ניתן לקיים כלל את האירוע לאורך רצועת החוף ו/או האם ניתן לקבל את כל האישורים הנדרשים על פי דין ו/או רשות מוסמכת לצורך זה ו/או אלו התאמות ו/או שינויים ו/או שיפוצים הזוכה יידרש לעשות באזורים השונים בהם יתקיים האירוע לצורך קבלת אישורים כאמור (ככל שנדרש לבצע התאמה), והאחריות המלאה והבלעדית לכך, תחול על המפיק הזוכה.

תוכנית האירוע

9. על המציעים להציע לאתרים קונספט שלם לאירוע, כולל כל הפרטים המתייחסים להפקת האירוע שיכלול, בין היתר (להלן - "תוכנית האירוע"):
- 9.1 הצעת קונספט מפורט ככל שניתן אשר אמור להתייחס לרצועת החוף תוך דגש על פעילות ותכנים מתאימים למתחמי החברה המשלבים פעילות של ים וחוף.
- 9.2 פעילויות לקהל הרחב המתאימות לאופי האירוע, בחופי תל אביב ו/או במתחמים לאורך רצועת החוף.
- 9.3 מרבית הפעילויות תהיינה ללא תשלום וחלקן אפשר שיהיו בעבור תשלום סמלי, בכפוף לאישור מראש ובכתב של אתרים.
- 9.4 פעילות שייט יאכטות וסאפים באירוע. פעילות זו תופק בשיתוף עם הפורום לקידום השייט.
- 9.5 הצעת תכנית מפורטת לאירוע, שעות פעילות, פירוט התכנים האמנותיים, עיצוב האירוע, רצועת החוף, סביבתה, ויצירת חיבור קונספטואלי בין כל המתחמים שיפעלו באירוע. על התכנית לכלול אירועים לכל אורך רצועת חוף ובכלל זאת בנמל תל אביב (ולרבות במעגנה בנמל תל אביב) ובמרינה תל אביב.
- 9.6 הגשת פירוט תקציבי הכולל את כל האלמנטים המופיעים בהצעת האירוע, לרבות כל סעיפי הרישוי (משטרה, מהנדסים, גידור, מיפוי שטח, מד"א, כב"א, מיקום הצבת ציוד), בטיחות (עפ"י דרישות המשטרה) ועמלת המפיק - שתעמוד לכל היותר על סך של עד 15% מהתקציב האירוע (לא כולל מע"מ).
- 9.7 הצעת שיטת עבודה, לרבות לוח זמנים עד קיום האירוע.
- 9.8 הצגת יכולת מוכחת לשיווק אירוע דומה מהסוג דנן.
10. אתרים תהיה רשאית לערוך שינויים בתוכנית האירוע של הזוכה במכרז ו/או בדרכים שבהם המפיק הזוכה חציע להשתמש בתקציב האירוע ובעצם הגשת ההצעה במכרז המציעים מסכימים לכך ומוותרים על כל טענה ו/או תביעה בנוגע לכך.

חסויות

11. המפיק הזוכה יפעל להשגת חסויות ו/או מממנים נוספים לאירוע (להלן - "נותן החסות"), וזאת בכפוף להתאמת החסויות ו/או המממנים לקונספט האירוע שיבחר ואישור אתרים מראש ובכתב לזהות נותן החסות.
- מובהר כי המציע הזוכה יהא זכאי לעמלה בסך שלא יעלה על סך השווה ל - 20% מכל סכום שיגייס מנותן חסות לטובת האירוע. הסכום האמור יקוזז מהסכום שיגייס מנותן החסות ובשום מקרה לא ישולם על ידי אתרים, כאשר יתרת הסכום (לאחר קיזוז עמלת המציע הזוכה) תושקע באירוע ותתווסף לתקציב.
- העמלה כאמור תתווסף לחלקו של המציע הזוכה מתוך התקציב כמפורט בסעיף 9.6 לעיל.

תנאי המכרז

12. על המציע לקרוא את כל מסמכי המכרז. הגשת הצעה במכרז כמוה כהצהרה שכל פרטי ההסכם והמכרז ותנאיהם ידועים, מובנים, מקובלים ומוכרים למציע.

13. כל טענה בדבר אי הבנה ו/או סתירה ו/או התנגדות וכיוצא באלה, לא תתקבל לאחר הגשת ההצעה על ידי המציע.

14. מסמכי המכרז:

14.1. טופס הזמנה.

14.2. טופס הצעה.

14.3. דוגמת ערבות בנקאית להשתתפות במכרז ולקיום התחייבויות המציע הזוכה מכוח ההסכם המצורף למסמכי המכרז.

14.4. הסכם (לעיל ולהלן - "ההסכם") ונספחיו כדלקמן:

14.4.1. נספח א' - תרשים של האירוע (יצורף על ידי המציע הזוכה לאחר זכייתו).

14.4.2. נספח ב' - הצעת המפיק.

14.4.3. נספח ג' - אישור קיום ביטוחים.

14.4.4. נספח ד' - נוסח ערבות בנקאית להסכם.

14.5. טופס ניסיון מקצועי לצורך ניקוד איכות ההצעה כמפורט להלן, על המציעים למלא את טופס הניסיון המקצועי וכן לצרף לו המלצות. המציע גם רשאי לצרף להצעתו פרופיל בנוגע למציע ובנוגע לתשתית הארגונית שלו, יכולתו למשוך מממנים ו/או חסויות לאירועים, מידע ו/או כתבות עיתונאיות עבור אירועים שהפיק בעבר ו/או כל מידע אחר לשיקול דעת המציע המלמד על כישוריו ו/או ניסיונו.

יובהר כי במסגרת טופס הניסיון המקצועי יהיה על המציע לציין בכתב את היקף החסויות שגייס עבור כל אירוע שצוין בו ובכלל זאת אישור בכתב מנותן החסות המאשר כי אכן גייס המציע את הסכום האמור בקשר לאותו אירוע.

14.6. דוגמת תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1967.

14.7. דוגמת תצהיר להוכחת עמידה בתנאי סף כמפורט בסעיף 15.3 להלן (מחזור כספי).

14.8. דוגמת תצהיר העדר הרשעות.

14.9. דוגמת אישור עורך דין על עסק בשליטת אישה, ותצהיר נושאת השליטה.

14.10. תשובות לשאלות הבהרה, ככל שיהיו.

14.11. כל מסמך אחר כפי שיוחלט על-ידי אתרים.

תנאי סף

15. רשאים להגיש הצעות מציעים העונים בעצמם על הדרישות המקדמיות המצטברות (תנאי סף), כדלקמן:

15.1. צירפו להצעתם ערבות בנקאית בהתאם לתנאי המכרז.

15.2. רכשו את מסמכי המכרז במועד ובמקום המפורט בטבלה המפורטת לעיל. מסמכי המכרז יימכרו בתמורה ל-500 ₪ כולל מע"מ. סכום זה לא יוחזר בכל מקרה.

15.3 בעלי מחזור כספי שנתי בסך של לפחות 3,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ), בכל אחת מהשנים - 2016, 2017, 2018.

15.4 במהלך התקופה שבין יום 1.1.14 ועד ליום 30.11.19: הפיקו לפחות 3 אירועים בהם השתתפו למעלה מ- 10,000 משתתפים (בכל אחד) וההיקף הכספי של כל אירוע היה לפחות 2,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ).

למען הסר ספק מובהר כי לא ניתן להגיש הצעות במשותף.

הגשת ההצעות

16 את ההצעה יש להגיש במעטפה סגורה על יצוין "מכרז פומבי מס' 43/2019" ולהכניסה לתיבת המכרזים במשרדי אתרים ברח' הארבעה 21, בתל-אביב-יפו (קומה 6), עד לא יאוחר מיום 29.12.2019 בשעה 12:00 (המועד הנ"ל או כל מועד נדחה אחר שיקבע על-ידי אתרים יקרא לעיל ולהלן - "המועד האחרון להגשת הצעות"). הצעות שלא תמצאנה בתיבה לאחר מועד זה לא ידונן.

17 ההצעה יש לצרף את המסמכים הבאים. אתרים שומרת לעצמה את הזכות שלא לדון בהצעת המציע אם לא יוגשו המסמכים כאמור:

17.1 ערבות בנקאית להבטחת התחייבותיו לפי המכרז בנוסח המצורף למסמכי המכרז. יובהר כי בכל מקרה לא יוארך תוקף הערבות הבנקאית, גם אם נדחה מועד הגשת ההצעות על-ידי אתרים ו/או האריך מציע את הצעתו לפי בקשת אתרים (אם ביקשה).

ערבות המכרז של המציע הזוכה תוחזק ע"י אתרים עד לתום האירוע, ותשמש גם כערבות ביצוע לקיום התחייבותיו של המציע הזוכה עפ"י ההסכם שיחתם עמו.

בכל מקרה של סתירה בין האמור בסעיף זה לבין האמור בנספח הערבות הבנקאית, האמור בסעיף זה יגבר.

17.2 אישור (או העתק אישור) מפקיד השומה או רואה חשבון המעיד כי המציע מנהל פנקסי חשבונות כדן על פי פקודת מס הכנסה, חוק מס ערך מוסף ועל פי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים.

17.3 תוכנית האירוע בהתאם לסעיף 9 לעיל.

17.4 תשובות לשאלות הבהרה, אם וככל שיהיו.

17.5 דוגמת תצהיר להוכחת עמידה בתנאי סף כמפורט בסעיף 15.3 לעיל (מחזור כספי).

17.6 תצהיר על העדר הרשעות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1967.

17.7 כל מסמכי המכרז כשהם חתומים על-ידי המציע.

17.8 במקרה והמציע הינו חברה, שותפות או תאגיד אחר, יש להמציא יחד עם ההצעה, אישור חתום בידי עורך-דין או רואה חשבון, ובו פרטים על החברה, השותפות או התאגיד האחר, לרבות:

17.8.1 תדפיס מעודכן של פרטי התאגיד מהמרשם שמתנהל לגביו.

17.8.2 שמותיהם ופרטיהם המלאים של האנשים החברים בתאגיד וזכויותיהם.

17.8.3 שמותיהם ופרטיהם של האנשים המנהלים את התאגיד.

17.8.4. שמותיהם ופרטיהם של האנשים הרשאים לחתום בשמו על מסמכי המכרז וההסכם, ואישור חתימה של עו"ד/רו"ח על מסמכים אלה.

ניקוד ההצעות

18. ניקוד האיכות יינתן לפי אמות המידה והמשקלות המפורטות להלן. אתרים רשאית להעניק עבור כל אמת מידה, ציון הנע בין 0% (הנמוך ביותר) לציון המרבי הקבוע לאותה אמת מידה לפי אמות המידה המפורטות להלן.

ניקוד האיכות יורכב מהקריטריונים כדלקמן:

30 נקודות (ציון מרבי)	ייחודיות, מקוריות וטיב הקונספט שהוצע לאירוע
	תוכנית האירוע המוצעת בדגש על:
15 נקודות (ציון מרבי)	<ul style="list-style-type: none"> מספר פעילויות חינוכיות לקהל משתתפים רב ככל הניתן המשלבת גופים קהילתיים;
15 נקודות (ציון מרבי)	<ul style="list-style-type: none"> שילוב מספר רב של מוקדים לאורך רצועת החוף בתכנית האירוע;
15 נקודות (ציון מרבי)	<p>ניסיון המציע בקיום אירועים כמפורט בסעיף 15.4 לעיל במסמכי המכרז, במהלך התקופה שבין יום 1.1.14 ועד ליום 30.11.19 – וזאת בנוסף לקבוע בתנאי הסף נשוא סעיף 15.4 לעיל.</p> <p>אירוע אחד נוסף מעל לקבוע בתנאי הסף יזכה את המציע בסך של 5 נקודות מהניקוד נשוא אמת מידה זו.</p> <p>שני אירועים נוספים ומעלה מעל הקבוע בתנאי הסף יזכו את המציע במלוא הניקוד נשוא אמת מידה זו.</p>
10 נקודות (ציון מרבי) הניקוד יינתן לפי שיקול דעת אתרים	ניסיון מוכח בחיבורים ושיתופי פעולה בין גורמים ציבוריים ו/או עירוניים ו/או ממשלתיים ושאו מסחריים יחדיו באירוע גדול אחד
15 נקודות (ציון מרבי)	התרשמות כללית מהמציע ומהצעתו ולרבות הפגישה נערכה עמו.
100 נקודות (ציון מרבי)	סה"כ

19. בכפוף להוראות מכרז, אתרים תבחר בהצעה הכשרה האיכותית ביותר כהצעה הזוכה בהליך, וזאת בכפוף לכך שהצעה זו קיבלה ציון האיכות של 75% לפחות (להלן - "ציון האיכות המינימאלי") במידה ולא הוגשה לפחות הצעה כשרה אחת בציון האיכות המינימאלי, אתרים תהיה רשאית לבטל את המכרז או להוריד את ציון האיכות המינימאלי ל-65%.

20. לצורך בדיקת איכות ההצעות, אתרים תזמין את המציעים לערוך פרזנטציה של הצעותיהם ולקבלת הסבר על תוכן האירוע המוצע, על אופן השימוש בתקציב האירוע ועל הניסיון המקצועי של המציעים.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל יצוין כי אתרים שומרת לעצמה את הזכות להזמין מציעים שונים לפרזנטציה גם לצורך בחינת עמידתם בתנאי הסף ו/או על מנת לענות על שאלות הבהרה ו/או לכל צורך אחר על פי שיקול דעתה המוחלט של אתרים.

יובהר שבמקרה בו מציע הוזמן לפרזנטציה של הצעתו אין משמעות הדבר שהמציע עמד בתנאי הסף של המכרז.

ניקוד ההצעות

21. המכרז מבוסס על ניקוד איכות בלבד (100%). כאשר בכפוף לאמור בסעיף 19 לעיל, ההצעה הכשרה שתזכה בניקוד האיכות הגבוה ביותר תזכה במכרז.

הגשת ערבות בנקאית שיש לצרף למסמכי המכרז לאישור מקדים של אתרים

22. על מנת למנוע מצבים שבהם תאלץ אתרים לפסול הצעות בשל פגמים בערבות הבנקאית שיש לצרף למסמכי המכרז כמפורט בסעיף 15.1 לעיל (להלן – "הערבות הבנקאית"), רשאי (אך לא חייב) כל אחד מהמצעים להציג לאישורה מראש של אתרים את נוסח הערבות הבנקאית.

23. מציעים המעוניינים להעביר לעיון מראש של אתרים את הערבות הבנקאית, רשאים לעשות כן ולהעבירה שרוקה לכתובת דואר אלקטרוני: sigal.y@atarim.gov.il, לא יאוחר מיום 22.12.19 בשעה 16:00 לפני המועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

24. יודגש, האפשרות להגיש לאישורה מראש של אתרים את הערבות הבנקאית איננה מחליף את החובה לצרף את הערבות הבנקאית להצעת המציע במסגרת המכרז, אלא אך ורק באה להקל על המציעים ולמנוע מצב שבו בשל פגמים בערבות הבנקאית תיפסל הצעתם.

25. פניות אשר יתקבלו לאחר המועד כאמור לא תטופלנה.

שונות

26. הצעה המוגשת במסגרת מכרז זה הינה בלתי חוזרת ותחשב כעומדת בתוקפה על כל פרטיה למשך תקופה של 90 (תשעים) ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות. אתרים תהיה רשאית לפנות אל המציעים (כולם או חלקם) לפני או אחרי מועד פקיעת הצעותיהם כאמור, ולבקש מהם להאריך את תוקפן, לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי. המשתתפים במכרז זה מוותרים בזה על כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות שיש ו/או שתהיה להם בקשר לפניית או אי-פניית אתרים אליהם ו/או לכל משתתף אחר במכרז זה כאמור.

27. שאלות הבהרה בקשר לתנאי מכרז זה, לרבות שאלות בדבר אי בהירויות ו/או סתירות ו/או אי התאמות כלשהן בין מסמכי המכרז השונים ו/או בין הוראות שונות מהוראותיהם ו/או כל אי התאמה ו/או פגם אחר בהם, ניתן להעביר לכתובת דואר אלקטרוני sigal.y@atarim.gov.il (ולוודא קבלת המייל באמצעות קבלת מייל חוזר). עד לא יאוחר מיום 22.12.19 בשעה 16:00. שאלות הבהרה שיועברו למשרדי אתרים בעל-פה ו/או לאחר המועד הנ"ל לא יחייבו את אתרים בתשובה, ולא יגרעו מהתחייבויותיו של מוסר השאלות לפי תנאי מכרז זה. מובהר בזה כי ההחלטה אם להשיב לשאלות הבהרה שנמסרו לה בעל-פה או באיחור נתונה לשיקול דעתה המוחלט והבלעדי של אתרים, והמשתתפים במכרז זה מוותרים על כל טענה ו/או זכות ו/או תביעה בקשר לכך.

28. אתרים תשיב בכתב לשאלות הבהרה שיתקבלו אצלה בכתב ובמועד, ותעביר את תשובותיה (לרבות השאלות הרלבנטיות) לכל מי שרכש את מסמכי המכרז.

29. מובהר בזה כי הפרשנות המחייבת והסופית לגבי עניינים שהועלו על-ידי משתתפים כאמור לעיל תיקבע על-ידי אתרים ולפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, כי אך ורק התשובות בכתב שתישלחנה על-ידי אתרים כאמור מחייבות לעניין מכרז זה, וכי על המציעים לצרף את התשובות, כשהן חתומות על-ידיהם, להצעתם.

30. עוד מובהר בזה כי מציע שלא יגיש לאתרים שאלת הבהרה במועד המפורט לעיל, יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה בדבר אי בהירות ו/או סתירה ו/או אי התאמה שנמצאו, לטענתו, במסמכי המכרז.

31. אתרים שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז, והיא איננה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או ההצעה בעלת הניקוד הגבוה ביותר איזו הצעה שהיא. למציע לא תהיינה כל טענות או תביעות בקשר לאמור לעיל.

32. מציע שהצעתו נתקבלה וסרב לחתום על ההסכם המצורף, תוך שבעה ימים מהיום שנדרש לכך על ידי אתרים, מכל סיבה שהיא ו/או לא מילא אחר כל התחייבויותיו ולא המציא את כל הבטוחות והמסמכים הנחוצים לצורך ההסכם, תהא אתרים רשאית להציג לפירעון את הערבות הבנקאית, כפיצוי בגין הפרת התחייבות המציע וזאת מבלי לגרוע מכל זכות תביעה של אתרים בגין הנזק שנגרם לה, וללא צורך בהוכחת הנזק.
33. במקרה שסרב מציע שהצעתו נתקבלה לחתום על ההסכם, אתרים תהא רשאית (אך בכל מקרה לא חייבת), לפי שיקול דעתה המוחלט, להתקשר בחוזה עם מציע אחר, מבלי לגרוע מזכותה למימוש הערבות הבנקאית כאמור לעיל. מובהר בזה למען הסר כל ספק כי במקרה שבו המציע הזוכה יסרב לממש את הצעתו כאמור, ותהא לכך הסיבה שתהא, לא עומדת למציע הבא אחריו כל זכות קנויה או אחרת להיבחר כמציע הזוכה במכרז, וההחלטה בעניין זה תהא נתונה לשיקול דעתה של אתרים.
34. כל שינוי ו/או תוספת ו/או תיקון ו/או הסתייגות שיעשו במסמך כלשהו ממסמכי המכרז ו/או בחלק מהם, או כל הסתייגות לגביהם, בין בדרך של תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת ייחשבו כאילו לא נוספו, או שהם עלולים לגרום לפסילת ההצעה, והכל לפי שיקול דעתה המוחלט של אתרים.
35. אתרים שומרת לעצמה את הזכות שלא לדון כלל בהצעות שלא הוגשו בהתאם למסמכי המכרז.
36. אתרים תהא רשאית לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, אך בכל מקרה לא חייבת, לפנות למציע עצמו ו/או לאנשי קשר ו/או לגורמים אחרים, לצורך קבלת פרטים נוספים ו/או המלצות ו/או הבהרות בקשר לניסיונו של המציע ו/או טיב עבודתו וכיוצא באלה עניינים, ולמציעים לא תהא כל טענה בעניין זה פנייה שנעשתה או שלא נעשתה על-ידי אתרים כאמור.
37. בכל מקרה שבו המציע הזוכה יהיה תאגיד כי אז אתרים תהא רשאית, לפי שיקול דעתה, וכתנאי לביצוע ההתקשרות עם התאגיד כאמור, לדרוש כי שניים מבעלי העניין בתאגיד יהיו ערבים אישית להתחייבויות הזוכה לפי ההסכם נושא המכרז.
38. מובהר בזה כי מסמכי המכרז, לרבות ההצעות שתוגשנה על-ידי המשתתפים במכרז זה והמסמכים המצורפים להן, הם רכושה של אתרים שתהיה רשאית לעשות בהם כל שימוש לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, והמשתתפים במכרז זה אינם רשאים לעשות בהם שימוש, מכל מין וסוג שהוא, מלבד שימוש לצורך הגשת הצעתם בהתאם לתנאי המכרז.
39. מבלי לפגוע באמור לעיל, אתרים שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול ו/או לדחות הצעת מציע שכנגדו ו/או כנגד מי מבעליו, קיים או היה קיים חוב כלשהו כלפי אתרים ו/או אשר פועל ללא רישיון עסק. כן שמורה לאתרים הזכות לפסול ו/או לדחות את הצעת מציע אשר הורשע בפלילים ב 7 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות, בעבירות נגד בטחון המדינה, ו/או על פי חוק העונשין, תשל"ז-1977, כנגד גופו של אדם ו/או כנגד רכוש ו/או בעבירות הנוגעות לתחום עיסוקו של המציע במתן שירותים מסוג השירותים שהוא מכרז זה אשר לא התיישנו, ו/או אשר מתנהלים נגדו הליכים בגין עבירה כאמור.
- כן שומרת לעצמה אתרים את הזכות לפסול מציע אשר עומדות כנגדו ו/או כנגד מי מבעליו, תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או לפשיטת רגל ו/או לכינוס נכסים.
40. ועדת המכרזים של אתרים תאפשר למציעים שלא זכו במכרז, לעיין בפרוטוקול ועדת המכרזים ובמסמכי ההצעה הזוכה. מציע הסבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים ו/או סודות עסקיים (להלן - "חלקים סודיים"), שלדעתו אין לאפשר את העיין בהם למציעים אחרים לאחר סיום המכרז ינהג כדלקמן:
- 40.1. יציין במפורש בהצעתו מהם החלקים הסודיים באופן ברור וחד – משמעי.
- 40.2. יסמן את החלקים הסודיים.

- 40.3 מציע שלא סימן חלקים בהצעתו כסודיים יראוהו כמי שמסכים למסירת ההצעה לעיון מציעים אחרים, אם יוכרז כזוכה במכרז.
- 40.4 סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים.
- 40.5 החליטה ועדת המכרזים לאפשר עיון בחלקים המפורטים בהצעת הזוכה שהזוכה הגדירם כסודיים, תיתן על כך ועדת המכרזים התראה לזוכה, ותאפשר לו להשיג על כך בפניה בתוך פרק זמן בהתאם לשיקול דעתה.
- 40.6 החליטה ועדת המכרזים לדחות את ההשגה, תודיע על כך לזוכה בטרם מסירת החומר לעיונו של המבקש.
- אתרים מבקשת להדגיש כי שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון של המציעים הינו של ועדת המכרזים בלבד.
- בכל מקרה פירוט ניסיונו של המציע וכן כל מידע שנמסר לצורך עמידה בתנאי הסף או לצורך קבלת ניקוד איכות, כנדרש בתנאי מכרז זה - לא יחשב כחלק סודי גם אם יסומן כך.
41. למניעת כל ספק מובהר בזאת כי הזמנה זו מנוסחת בלשון זכר, מטעמי נוחות בלבד, ואולם ברור כי ההצעה מופנית לכל אחד ואחת.
42. הסמכות המקומית הבלעדית לדון בכל סכסוך הנוגע למכרז זה תהא נתונה לבית המשפט המוסמך לדון בו מבחינת העניין בעיר תל-אביב.

בכבוד רב,

אתרים בחוף ת"א - חברה לפיתוח
אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ

טופס הצעה

שם המציע: _____ ת"ז/ח"פ/אחר _____

כתובת: _____

לכבוד

אתרים בחוף תל-אביב

חברה לפיתוח אתרי תיירות בתל-אביב-יפו בע"מ

רחוב הארבעה 21

תל אביב

ג.א.ג.,

הנדון : טופס הצעה במסגרת מכרז לבחירה מפיק להפקת אירוע
" SAIL תל-אביב 2020 " לאורך רצועת החוף של ת"א-יפו

בתשובה להזמנתכם להשתתף בהליך זה הננו להודיעכם כדלקמן:

1. אנו מעוניינים להפיק את האירוע (כהגדרתו בהזמנה להציע הצעות) במהלך חודש ספטמבר 2020 בהתאם להוראות המפורטות במסמכי המכרז, בהסכם ובהתאם לכל תנאיהם.
ידוע לנו כי במועד עריכת המכרז טרם נקבע מועד סופי לקיום האירוע ומועד כזה יימסר לזוכה במכרז בשלב מאוחר יותר.
2. עיינו בכל מסמכי המכרז, כולל ההסכם, ההזמנה וכל נספחיהם, הבנו את תוכנם והם מקובלים עלינו. כמו כן, קיבלנו את כל ההסברים והמידע שביקשנו לקבל. אנו מאשרים כי אנו מכירים את כל הכרוך בהפקת האירוע ובביצוע התחייבויותינו לפי ההסכם ונספחיו, וכן כי כל הפרטים והמידע הכרוכים בכך נלקחו על-ידינו בחשבון, ואנו מונעים מעצמנו מראש כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בעניין זה כלפי אתרים ו/או מי מטעמה.
3. אנו עומדים בתנאי הסף המפורטים במסמכי המכרז.
4. אנו מגישים את הצעותנו זו מבלי שערכנו תיאום כלשהו, במישרין או בעקיפין, באופן מלא או חלקי, עם המשתתפים האחרים במכרז זה לגבי איזה מן הפרטים המפורטים בה ואשר מוצעים על-ידינו.
5. אנו מתחייבים להפיק ולהוציא לפועל את האירוע כהגדרתו במסמכי המכרז וכי התמורה היחידה שנהיה זכאים לקבל תהיה תקציב האירוע (כהגדרתו במסמכי המכרז), שכולל גם את התמורה שנהיה זכאים לה עבור עריכת האירוע, שתעמוד לכל היותר על סך השווה ל - 15% בתוספת מע"מ מתקציב האירוע.
בנוסף לאמור ידוע לנו שנהיה זכאים עמלה בסך השווה לעד 20% מכל חסות שנשיג לטובת האירוע, ככל שנשיג מגורם מממן שיאושר על ידכם.
בהתאם לאמור ידוע לנו שבשום מקרה העמלה כאמור לא תשולם לנו על ידכם אלא תקוזה מסכום החסות שישולם כאמור.
6. אנו יודעים ומסכימים לכך כי תקציב האירוע בעת עריכת מכרז זה עומד על סך של 500,000 ₪ (לא כולל מע"מ), אך כי תקציב זה יכול להשתנות גם לאחר עריכת המכרז בהתאם להוראות סעיף 6 להזמנה להציע הצעות המצורפת למסמכי המכרז.

7. אנו יודעים ומסכימים לכך כי בעת פרסום מכרז זה טרם אושר תקציב החברה לביצוע האירוע כהגדרתו לעיל. בהתאם לאמור קיומו והפקתו בפועל של כפופים להסדרתו.
- בעצם השתתפותנו במכרז זה אנו מוותרים על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד אתרים במקרה שבו בסופו של דבר לא יימצא המקור התקציבי לקיומו של האירוע בפועל או אם המקור התקציבי שיימצא לא יאפשר את העמדת תקציב האירוע כהגדרתו לעיל.
8. הננו מצרפים את כל מסמכי המכרז ויתר המסמכים הנדרשים כמפורט בהזמנה להציע ההצעות, ומתחייבים בחתימתנו להלן לקיים את כל תנאי המכרז על כל מסמכיו ונספחיו.
9. אם וכאשר נוכרז כזוכים במכרז זה, הננו מתחייבים לחתום על ההסכם כהגדרתו במסמכי המכרז וכל נספחיו וזאת בתוך לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים ממועד פנייתכם אלינו בעניין זה או בכל מועד אחר כפי שייקבע על ידיכם.
10. כל ההוצאות ו/או התשלומים ו/או ההשקעות ו/או העמלות ו/או האגרות הנובעים ו/או הנדרשים לצורך השתתפותנו במכרז זה חלים עלינו ורק עלינו, ואתם לא תישאו בכל חבות ו/או התחייבות ו/או הוצאה בקשר להשתתפותנו במכרז ו/או ההכנות הנדרשות לצורך השתתפות כאמור.
11. נמסור לכם מסמכים נוספים ו/או פרטים ו/או הבהרות הנדרשים לכם לצורך ניהול הליכי המכרז, במידה ונתבקש לכך על-ידיכם לאחר מועד הגשת הצעתנו זו ובטרם ההכרזה על הזוכה במכרז זה על-ידיכם. אנו מוותרים בזה ויתור מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה ו/או תביעה שיש ו/או שתהיה לנו כלפיכם בקשר עם פנייה (או אי-פנייה) דומה שתבוצע על-ידיכם למי מהמשתתפים במכרז זה.
12. אנו מסכימים כי עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, הנכם רשאים לתקן ו/או לשנות את תנאיו, כולם או חלקם. תנאי המכרז הסופיים יקבעו על-ידיכם ולפי שיקול דעתכם הבלעדי, והם (ורק הם) יחייבו אתכם ואותנו.
13. כל המידע הנמסר על-ידינו במסגרת הצעתנו זו הינו שלם, מדויק ומשקף את האמת ואותה בלבד.
14. אנו מורים בזה לכם, בהוראה בלתי חוזרת ובלתי ניתנת לביטול ו/או לשינוי מכל סיבה שהיא, להציג את הערבות הבנקאית המצורפת על-ידינו למסמכי מכרז זה (להלן - "הערבות"), לפירעון בפני הבנק מוציא הערבות, אם לא נמלא אחר איזו מהתחייבויותינו כלפיכם לפי תנאי מכרז זה לרבות (אך לא רק) חזרתנו מהצעתנו במכרז ו/או הימנעותנו מחתימה על ההסכם והנספחים המצורפים לו ו/או הימנעותנו מהחזרתם אליכם במועד ו/או הימנעותנו ממסירת כל המסמכים והבטוחות הנדרשים על-פי ההסכם במועד האמור לעיל ו/או כל הפרה אחרת.
15. הצעתנו זו תעמוד בתוקפה לתקופה של 90 ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז זה, ומכל מועד נדחה להגשת ההצעות כאמור.

ולראיה באנו על החתום באמצעות מורשי חתימה, היום: (תאריך):

חותמת + חתימה

חותמת + חתימה

חותמת + חתימה

אישור חתימות המציע

אני הח"מ, עו"ד מ"ר מאשר את תתימתה של
 ח"פ/אחר על הצעה זו שנעשתה באמצעות מורשי החתימה שלה הי"ה
 ת"ז ר-..... ת"ז אשר חתמו
 על הצעה זו בפני.

ולראיה באתי על החתום היום

.....
 עו"ד

ערבות למכרז מס' ולהסכם

לכבוד

אתרים בחוף ת"א-חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ

רח' הארבעה 21

תל-אביב

תאריך:

א.ג.ג,

הנדון: ערבות בנקאית מס'

1. אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 50,000 ₪ (ובמילים: חמישים אלף שקלים חדשים) (להלן - "סכום הערבות"), שתדרשו מאת (להלן: "הנערב" או "החייב"), בקשר לקיום מכרז מס' 43/2019 לבחירת מפיק להפקת אירוע "SAIL תל אביב - יפו 2020" לאורך רצועת החוף של ת"א-יפו ולהבטחת התחייבויות הזוכה במכרז לפי ההסכם שיחתם עימו.
סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, בתנאי ההצמדה שלהלן:
"המדד היסודי" לעניין ערבות זו, יהא מדד חודש אוקטובר 2019 שהתפרסם ב-15 לחודש נובמבר 2019 (או בסמוך למועד זה).
"המדד החדש" לעניין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.
הפרשי הצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי הצמדה - הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי. אם המדד יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.
2. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר מחמישה עשר ימים מתאריך התקבל דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.
3. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 31 דצמבר 2020 (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.
4. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל. דרישה בכתב כאמור בערבות זו, אין פירושה דרישה שתגיע לבנק באמצעות פקסימיליה, טלקס או מברק ודרישה כזו לא תיחשב כדרישה בהתאם לערבות זו.
5. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה או לביטול. בכפוף לאמור בסעיף 4 לעיל, ערבותנו זאת היא מוחלטת ובלתי תלויה, אנו מתחייבים לפעול על פיה ולא נהיה זכאים לבטלה בדרך כלשהיא.

בכבוד רב,

בנק בע"מ
סניף (מס'

הסכם מס' 2020/...

שנערך ונחתם ביום _____ לחודש _____ לשנת 2020

בין: **אתרים בחוף תל אביב חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א יפו בע"מ, ח"פ 520028721**
רחוב הארבעה 21, תל אביב 64739
טל': 03-5640100; פקס': 03-6851522

מצד אחד – להלן: "החברה";

לבין: _____ ח.פ.; _____
מרְחוב _____
טל': _____; פקס': _____

מצד שני – להלן: "המפיק";

הואיל: והחברה מעוניינת לקיים אירוע "סייל תל אביב" (כהגדרתו בהזמנה להציע הצעות של המכרז) לאורך רצועת החוף של העיר תל אביב – יפו במהלך חודש ספטמבר 2020 (להלן בהתאמה - "האירוע"; "רצועת החוף") כמפורט בתרשים המצורף כנספת 1' להסכם זה;

והואיל: והמפיק מצהיר כי הוא מתמחה, בין היתר, בייזום, תכנון, ביצוע, שיווק והפקת אירועים, פסטיבלים ופעילויות אינטראקטיביות אחרות והוא הגיש הצעה המצורפת כנספת 1' להסכם, אשר נבחרה להיות הזוכה במכרז פומבי מס' 43/2019 שערכה החברה לבחירה מפיק לאירוע (להלן - "המכרז");

והואיל: וברצון הצדדים להגדיר ולהסדיר את היחסים המשפטיים ביניהם בכל הקשור לקיום האירוע לאורך רצועת החוף, בהתאם לתנאי הסכם זה;

לפיכך, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלהלן:

1. **תוקף המבוא**
 - 1.1 המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו ובסיס ההתקשרות בין הצדדים לפיו.
 - 1.2 כותרות הסעיפים וחלוקתם הינם לצורכי נוחיות בלבד ולא ישמשו לפרשנות ההסכם.
2. **התחייבויות והצהרות החברה**
 - 2.1 כי אין כל מניעה חוקית ו/או חוזית ו/או אחרת לקיים את התחייבויותיה בהתאם להסכם זה.
 - 2.2 כי החתומים מטעמה על הסכם זה מוסמכים לחייב אותה כדין ומוסמכים לחתום על הסכם זה.
3. **התחייבויות והצהרות המפיק**
 - 3.1 כי הוא מתחייב להפיק את האירוע בפועל, ולבצע את כל הפעולות הדרושות לשם כך, לרבות (גם אך לא רק) להוצאת כל הרישיונות ו/או ההיתרים ו/או האישורים הדרושים בהתאם לכל דין לצורך קיומו (כולל אישור עיריית תל-אביב-יפו, משטרת ישראל, מד"א, כיבוי אש, מהנדס בטיחות), לדאוג לעריכת ביטוחים

מתאימים לאירוע כמפורט להלן ו/או להתקשר עם כל הגופים שיפעלו באירוע ו/או למתג את האירוע ו/או להקים את כל המתקנים ברצועת החוף ו/או בסביבתה הדרושים לצורך קיום האירוע ו/או לדאוג לשילוט לרבות שילוט הכוונה ו/או הדרכה ברצועת החוף באירוע ו/או לקיים את האירוע בפועל ו/או לפינוי כל הציוד שבו נעשה שימוש לצורך האירוע ו/או לפינוי כל אדם שהשתתף באירוע, וכל האמור על חשבוננו של המפיק בלבד וללא כל הגבלה, לרבות התקשרות עם ממנים ו/או נותני חסות ו/או מפרסמים ו/או ספקים ו/או נותני שירותים. כמו כן, המפעיל מתחייב שלא לחסום מעברים ציבוריים ברצועת החוף ו/או בנמל תל אביב ו/או במרינה תל אביב (להלן - "המרינה") ו/או בסביבותיהם.

3.2 כי הוא מתחייב לעשות מאמצים להשיג לאירוע חסויות ו/או מממנים נוספים בנוסף לנותני החסות, וזאת בכפוף לאישור החברה מראש ובכתב לזהות המממנים ו/או נותני החסויות.

מובהר כי המפיק יהא זכאי לגבות עמלה בסך שלא יעלה על 20% מכל סכום שיגייס מנותן חסות או מממן כאמור לטובת האירוע. העמלה כאמור תקוּוּ מהסכום שיגייס מנותן החסות או המממן כאמור ובשום מקרה לא תשולם על ידי החברה, כאשר יתרת הסכום שיתרום נותן החסות ו/או המממן (לאחר קיזוו עמלת המפיק) תושקע באירוע ותתווסף לתקציב (כהגדרתו להלן).

העמלה כאמור תתווסף לחלקו של המפיק מתוך התקציב כמפורט להלן.

החברה רשאית לדרוש מהמפיק להציג בפניה את כל ההסכמים שחתם עם נותני החסויות ו/או הממנים ובהתאם המפיק מתחייב להציג לחברה את ההסכמים כאמור מיד עם דרישתה הראשונה כי יעשה כן.

3.3 כי הוא מצהיר ומאשר כי הוא בעל הידע, הניסיון, המיומנות המקצועית, הקשרים, היכולת והכישורים הנדרשים להפקת אירוע, שיווקו ופרסומו, לשביעות רצון החברה.

3.4 כי אין מניעה חוקית, עובדתית או אחרת להתקשרותו בהסכם זה עם החברה, ולביצוע התחייבויותיו לפיו.

3.5 כי בדק את רצועת החוף ו/או בנמל תל אביב ו/או המרינה ו/או סביבתם ו/או וכל מקום אחר בו עתיד להתקיים היריד והוא מצהיר כי רצועת החוף מתאים לכל מטרתיו בהתאם להסכם זה ונספחיו והוא מוותר מראש על כל טענה (מכ למין ו/או סוג) בקשר לכך.

3.6 כי הוא יהיה אחראי להפיק את האירוע, וכי הוא יחל להתאים את רצועת החוף (ולרבות המרינה) לקיום האירוע זמן סביר לפני תחילתו, והוא יפרק ו/או יפנה את רצועת החוף מכל המתקנים ו/או הציוד שהציב בו לצורך האירוע, מיד עם סיומו.

3.7 כי הוא מתחייב להשתמש ברצועת החוף (ובכלל זאת המרינה ונמל תל אביב) ו/או במתקניה, על פי רשות מפורשת שיקבל מהחברה לצורך כך, וזאת אך ורק לצורך קיום האירוע, ולא לשום מטרה אחרת.

3.8 כי הוא מתחייב שלא לבצע ברצועת החוף (כולל המרינה ונמל תל אביב) כל עבודה ו/או שינוי ו/או תוספת ו/או תיקון ו/או התקנה ו/או להציב במקום ציוד מבלי לקבל לכך את הסכמת החברה לכך, מראש ובכתב.

3.9 כי הוא מתחייב שלא להעביר ו/או להסב ו/או להעניק לאחרים, במישרין ו/או בעקיפין, בתמורה או שלא בתמורה, שום זכות ו/או התחייבות מזכויותיו ו/או התחייבויותיו לפי הסכם זה, אלא באישור מראש ובכתב של החברה.

3.10 כי הוא מתחייב לקיים את האירוע בהתאם להוראות כל דין, ובכלל זה הוא מתחייב כי אין באירוע ו/או בקיומו ו/או בהפקתו על-ידיו כדי לפגוע בזכויות של

צד שלישי כלשהו, לרבות זכויות יוצרים, וכי הוא אינו מנוע מכל סיבה שהיא מלקיים את האירוע.

3.11 כי הוא מתחייב לפצות את החברה עבור כל נזק שייגרם לרצועת החוף ו/או למרינה ו/או למתקניהם ו/או לתשתיות שלהם, בין שנגרם ע"י המפיק ו/או כל מי מטעמו כולל כל ספק ו/או נותן חסות ו/או אומן שפעל באירוע ובין שנגרם ע"י המוזמנים והמבקרים באירוע.

דו"ח נזקים ופירוט חשבון החיוב בגין תיקון הנזקים, אשר יערך על-ידי החברה או מטעמה, יהוו ראייה מכרעת לכל עניין ודבר, והמפיק יפרע את החיוב הכספי לפי החשבון שיוצג לו כאמור, וזאת לא יאוחר מתום 7 ימים ממועד הצגת הדו"ח והחשבון בפניו.

3.12 כי הוא מתחייב לקיים את כל הוראות החברה והוראות כל רשות מוסמכת והדין החל בנוגע לקיום אירוע, להוראות הבטיחות הקשורות אליו ולכל הוראה אחרת ככל שיהיה צורך בכך.

3.13 כי במסגרת תוכנית האירוע הוא מתחייב להציג לאישור אתרים תוכנית אבטחה ובטיחות מאושרת הכוללת פריסת סדרנים ודגלול, כל זאת 14 ימים לפחות לפני מועד האירוע.

3.14 כי הוא יקיים את האירוע מתוך כוונה שלא לפגוע בבעלי העסקים ברצועת החוף (ובכלל זאת בנמל תל אביב ו/או במרינה), וכן תוך הקפדה על שעות מנוחה וסגירת מוסיקת רקע על פי ההוראות שתעביר לו החברה מפעם לפעם בקשר לאירוע.

3.15 בנוסף לכל התחייבויות המפיק לפי הסכם זה, ומבלי לגרוע מהן, המפיק יישא במלואם ובמועדם בכל הוצאות הקשורות ו/או כרוכות בקיום האירוע והוצאתו אל הפועל, לרבות (אך לא רק):

3.15.1 כל התשלומים שידרשו ע"י אקו"ם ו/או כל ארגון המאגד זכויות יוצרים אחר בקשר לאירוע, וזאת מיד עם דרישה.

3.15.2 כל היטל ו/או אגרה ו/או מס החלים על אירוע המגיעים לעיריית תל-אביב ו/או לכל רשות מוסמכת אחרת.

3.15.3 כל הוצאה הקשורה בחסויות וכן כל הוצאה בפרסום שאותו יזמין המפיק.

מובהר בזה כי כל חיוב כספי אשר המפיק חייב בו לפי הסכם זה לכל צד ג' ואשר לא שולם במועדו, החברה תהיה רשאית (אך לא חייבת) לשלמו במקומו. המפיק ישיב לחברה כל תשלום כאמור מיד עם דרישה והחברה תהיה רשאית לקזז מהתשלום שעליה להעביר למפיק בקשר להסכם זה כל סכום ששילמה כאמור.

3.16 כי ידוע לו שבין החברה למפיק ו/או מי מטעמו אין ולא יהיו יחסי עובד ומעביד או שוכר ומשכיר או מזמין וקבלן, אלא אך ורק יחסים שבין מרשה למורשה, בלבד. על החברה לא תוטל כל חבות ו/או אחריות כלשהי בקשר עם ו/או בגין העובדים שיועסקו על ידי המפיק בקשר לאירוע, תשלום משכורותיהם ושאר תשלומים וזכויות נלווים. מוסכם כי אם יוטל על החברה חיוב כאמור לעיל, המפיק ישפה את החברה בגין כל תשלום שהוא יידרש לשלם בעניין זה, וזאת מיד עם קבלת דרישה, וללא הגבלה בסכום, לרבות כל הוצאות מכל מין וסוג שהוא, לרבות משפטיות, שהחברה יוציא בקשר לכך.

3.17 כי הוא מתחייב להציג לחברה, מיד עם דרישתה הראשונה, את כל הדוחות הכספיים ו/או הנהלת החשבונות ו/או המאזנים ו/או דוחות הוצאות והכנסות ו/או כל מיד אחר הקשורים לאירוע ובכלל זאת פירוט מחירים ועלויות הקשורות לכל אחת מהפעילויות נשוא האירוע.

3.18 כי בכל הקשור לפעילות היאכטות והסאפים הוא מתחייב לשתף פעולה עם הפורום לקידום השייט.

3.19 כי ידוע לו שהחברה מתקשרת עימו על בסיס התחייבויותיו והצהרותיו דלעיל.

מהות ההתקשרות

4. בכפוף להוראותיו של הסכם זה ולמילוי כל התחייבויות המפיק בהתאם להסכם זה ונספחיו, החברה מזמינה מהמפיק את קיום והפקת האירוע, והמפיק מתחייב לקיים ולהפיק את האירוע.

5. מבלי לגרוע מהאמור לעיל מוסכם כי המפיק מתחייב לבצע את כל הפעולות הדרושות לצורך הוצאתם לפועל של האירוע ובכלל זאת לתאם בין כל הגורמים אשר אמורים להופיע במסגרת האירוע.

6. מובהר בזה כי אין באמור בהסכם זה כדי להקנות למפיק זכויות מכל מין וסוג שהוא ברצועת החוף ו/או במרינה ו/או בנמל תל אביב ו/או מתקניהם, למעט הרשות לקיים את האירוע בהתאם להוראות הסכם זה והדין החל.

7. המפיק מצהיר ומאשר כי החברה רשאית לקיים ו/או לערוך אירועים אחרים ברצועת החוף במועד האירוע ו/או בכלל, ולהתקשר בהסכמים דומים עם מפיקים אחרים ו/או גורמים אחרים, וזאת ללא כל הגבלה, וכי הסכם זה אינו מקנה לו בלעדיות בצורה כלשהיא בתחום זה.

8. המפיק מתחייב שלא להביע כל דעה ו/או להפיץ כל ידיעה ו/או תגובה הקשורה בחברה ו/או בשם החברה ו/או מטעמה ישירות או בעקיפין, ללא קבלת אישור החברה מראש ובכתב.

9. המפיק רשאי (אך לא חייב) לפרסם את האירוע על חשבונו באמצעי התקשורת. במידה והמפיק יהיה מעוניין לעשות כן, המפיק מתחייב כי כל חומר פרסומי בנוגע לאירוע (לרבות כל דבר דפוס, פרסום בעיתונות הכתובה והמשודרת, אינטרנט, שלטי חוצות ועוד) יועבר לאישור החברה, מראש ובכתב. לוגו החברה, עיריית תל-אביב-יפו ופורום השייט יופיע בכל הפרסומים הנ"ל. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה רשאית לפרסם את האירוע, לפי שיקול דעתה, בכל אמצעי תקשורת שתמצא לנכון ובכל צורה שתמצא לנכון ללא מגבלה כלשהיא, ללא אישור של המפיק ואף ללא תיאום עמו.

10. למען הסר ספק יובהר, כי החברה רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי לדחות את אירוע ו/או לשנות את מסגרת הזמנים של האירוע ו/או לבטל אותו וזאת במידה וקיבלה הוראה המחייבת אותה לעשות כן לפי כל דין. במקרה כאמור מותר המפיק על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה (מכל מין ו/או סוג) בקשר לכך כלפי אתרים.

מועד קיום האירוע

11. הצדדים מסכימים בזאת כי האירוע יתקיים באחד הימים במהלך חודש ספטמבר 2020 כאשר אורכו יהיה לפחות יומיים. מועד מדויק של האירוע יקבע על ידי אתרים ויימסר למפיק במועד אחר.

12. האירוע יהא פתוח לקהל הרחב והכניסה אליו תהא ללא תשלום, מבלי לגרוע מכך יהיו פעילויות במסגרת האירוע שיהיו כרוכות בתשלום סמלי וזאת בכפוף לאישור מראש של החברה.

13. למען הסר ספק יובהר, כי החברה רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי לדחות את האירוע ו/או לשנות את מסגרת הזמנים של האירוע (ובכלל זאת להאריך את האירוע למשך מספר ימים) ו/או להאריך את משך הפעלתו וקיומו של האירוע ו/או את מוקדי פעילותו כמפורט בהסכם זה והמפיק מותר על כל טענה (מכל מין ו/או סוג) בקשר לכך כלפי החברה.

התמורה

14. במידה והמפיק הפיק את אירוע, קיים אותו בפועל וביצע את שאר התחייבויותיו בהתאם להסכם זה ונספחיו במלואן ובמועדן, החברה תעביר למפיק את התקציב בסך של 500,000 (לא כולל מע"מ) (להלן - "התקציב") בתנאי תשלום של שוטף + 45 ימים מתום האירוע ובכפוף לקבלת חשבונית כדין.

החברה רשאית להקטין ו/או להגדיל את תקציב האירוע לפי שיקול דעתה הבלעדי, ובעצם תתימתו על הסכם זה, מוותר המפיק על כל זכות ו/או טענה ו/או תביעה בקשר לכך

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, כנגד המצאת ערבות בנקאית על ידי המפיק תשלם החברה מקדמה של עד 50% מהתקציב, לא יאוחר משלושים יום לפני האירוע.

יובהר כי שווי המקדמה כאמור לעיל יהיה זהה לשווי הערבות הבנקאית שתועמד על ידי המפיק ובכל מקרה לא יותר מסך השווה ל - 50% מהתקציב.

ויודגש כי הערבות הבנקאית האמורה לעיל הינה בנוסף לערבות הבנקאית אשר נדרש המפיק לצרף על פי מסמכי המכרז.

15. מוסכם על הצדדים, כי התמורה היחידה שהמפיק יהיה זכאי לקבל מהחברה בקשר לביצוע כל התחייבויותיו לפי ההסכם הוא קבלת, לכל היותר, סך השווה ל - 15% (חמישה עשר אחוזים) בתוספת מע"מ מתקציב האירוע (להלן - "התמורה").

16. המפיק מצהיר ומאשר כי התקציב מהווה תמורה מלאה, שלמה, כוללת וסופית בעד ביצוע כל התחייבויותיו כמפורט בהסכם זה והיא כוללת גם (אך לא רק) את התמורה למפיק וכן את כל התשלומים שהוא יידרש לשלם ו/או כל ההוצאות שהוא יידרש להוציא בקשר עם אירוע ללא יוצא מן הכלל ובכלל זאת אבטחה ו/או ניקיון ו/או דגלול וכי מעבר לתקציב, המפיק לא יהיה זכאי לקבל מהחברה כל תשלום ו/או טובת הנאה אחרת.

אחריות, שיפוי בנוזיקין וביטוח

17. האחריות הבלעדית עבור השירותים ו/או האירוע תחול על המפיק בלבד ולפיכך אישוריה של החברה לתוכניות ו/או למסמכים אחרים הקשורים באירוע ו/או בשירותים אשר הוכנו על ידי המפיק על פי חוזה זה לא ישחררו את המפיק מאחריות המקצועית המלאה הנ"ל ואין בכך כדי להטיל על החברה ו/או על מי מטעמה אחריות כלשהי לטיב ו/או לכשרות ו/או לאירוע ו/או לאיכות השירותים ו/או התוכניות ו/או מסמכים, כאמור.

18. המפיק יהיה אחראי כלפי החברה ו/או כלפי עיריית תל-אביב ו/או עובדיהן ו/או מי מטעמן לכל אובדן ו/או נזק מכל סיבה שהיא שייגרמו למרינה ו/או למתחם הפעילות בקשר לאירוע ו/או בקשר לשירותים ו/או בקשר או כתוצאה מהשימוש של המפיק במרינה ו/או חופי תל-אביב ו/או כל שטח אחר בו עשה שימוש ו/או לכל אובדן ו/או נזק הנובע ו/או בקשר להתחייבויותיו והצהרותיו של המפיק.

19. המפיק יהיה אחראי כלפי החברה ו/או עובדיה לכל אובדן ו/או נזק לגוף ו/או לרכוש ו/או אובדן רווח ו/או הפסד שייגרמו לחברה ו/או לעיריית תל אביב ו/או למי מטעמן ו/או למפיק ו/או למי מטעמו ו/או לצד שלישי כלשהו ו/או לחברות מסחריות נותני חסות ו/או לחברה, עובדיה והבאים מטעמה ו/או לעובדי המפיק ו/או לקבלני משנה מטעם המפיק ו/או ספקים ו/או נותני שירותים ו/או לעובדיהם ו/או למי מטעמם הנובע בקשר או כתוצאה מהשירותים ו/או מהאירוע ו/או מהשימוש של המפיק במרינה ו/או בחופי תל-אביב ו/או במתחם הפעילות.

20. המפיק יהיה אחראי בלעדית לכל אובדן ו/או נזק שייגרמו לציוד ו/או תכולה ו/או למתקנים ו/או רכוש המשמש לאירוע ו/או למלאי של המפיק ו/או של מי מטעמו ו/או לכלי שייט מכל סוג אשר ישתתפו במסגרת האירוע והוא פוטר את החברה ו/או העירייה מאחריות לכל אובדן ו/או נזק כאמור. הפטור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

21. המפיק פוטר בזאת את החברה ו/או עיריית תל-אביב ו/או עובדיהן מכל אחריות לנזקים להם אחראי המפיק כאמור לעיל, ומתחייב לשפות ולפצות את החברה ו/או העירייה וכל הפועל בשמן ומטעמן, על פי דרישתן הראשונה בכתב של החברה ו/או העירייה על כל תביעה שתיתבע בה ו/או כל סכום שתחויב לשלם לרבות הוצאות

משפטיות ושכר טרחת עורך דין, בגין נזקים אשר המפיק אחראי להם. והכל בכפוף לכך שהחברה תודיע למפיק על תביעות ו/או דרישות כנגדה כאמור ותאפשר לו להתגונן מפני התביעות ולהגן על החברה מפניהן.

22. למען הסר ספק, זכותה של החברה ו/או העירייה לשיפוי כאמור תעמוד בתוקפה גם אם לא נקט המפיק בצעדים הדרושים כדי להתגונן מפני התביעה ו/או כל דרישה אחרת במועד ו/או בכלל ו/או שחרף הצעדים שנקט חויבה החברה בתשלום (מכל מין ו/או סוג).

23. המפיק מתחייב לתקן כל נזק שיגרם למתחם הפעילות של האירוע או לטביבתו להם אחראי המפיק כאמור לעיל על פי דרישה ראשונה בכתב של החברה.

24. החברה רשאית לקזז מן התשלומים אשר המפיק זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת, סכומים אשר נתבעים מהחברה על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של המפיק כאמור לעיל ו/או בגין נזקים שנגרמו לחברה מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של המפיק כאמור לעיל.

ביטוח

25. להבטחת אחריותו של המפיק כאמור לעיל ועל פי כל דין ומבלי לגרוע מהתחייבותו וחובותיו, מתחייב המפיק לערוך ולקיים על חשבונו במשך כל תקופת ההסכם וכל עוד קיימת אחריות שבדין כלפיו ביטוחים מתאימים להבטחת אחריות כאמור לפי שיקול דעתו הבלעדי, ובלבד שלא יפחתו מהביטוחים והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים, **נספח 3'** המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "טופס האישור על קיום ביטוחים").

26. המפיק ימציא במעמד חתימת הסכם זה ולא יאוחר מ-7 ימים לפני קיום האירוע (המוקדם מביניהם) לחברה ו/או לעירייה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין בידי מבטחי המפיק המורשים בישראל על קיום ועריכת הביטוחים הנזכרים לעיל. מסירת האישור חתום על-ידי מבטחי המפיק לחברה ו/או לעירייה במועדים הינה תנאי עיקרי בהסכם זה אשר הפרתו מזכה את החברה ו/או העירייה בתרופות בגין הפרת ההסכם. המפיק ישוב וימציא אישור ביטוח מיד עם תום תקופת הביטוח, במשך כל זמן חלותו של הסכם זה, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהחברה.

27. ללא צורך בכל דרישה מצד החברה ו/או העירייה, מתחייב המפיק לערוך ולקיים לא יאוחר מ-7 ימים לפני קיום האירוע ו/או תחילת ההרשאה המוקדם מבין המועדים – אצל מבטח מטעמה המורשה בישראל ובמשך כל זמן האירוע ו/או השירותים ו/או במשך חלותו של הסכם זה ו/או פינני הרכוש והציוד בקשר עם האירוע – לפי המאוחר, כל ביטוח המתחייב על פי החוק ו/או כל ביטוח אחר לכיסוי אחריות המפיק ו/או מי מטעמו על פי ההסכם ו/או על פי דין בסכומים, גבולות אחריות כמתחייב מחוקים ומתקנות ו/או מהוראות סטטוטוריות שונות בקשר עם האירוע ו/או כלי השייט ומבלי לגרוע מכלליות לעיל המפיק ידרוש קיומם של ביטוחים כאמור גם מאת המשתתפים באירוע לרבות ביטוח כלי השייט מכל סוג שהוא בביטוח ימי הכולל כיסוי לכלי השייט ולנזקי צד ג' וצוות המפעיל את כלי השייט, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל באשר לפעילות על ידי בתי הספר לשיט (ככל ויהיו כאלו) יומצאו אישורי הביטוח המצורפים חתומים כתנאי לתחילת הפעילות. (להלן: "אישור ביטוח בתי הספר לשייט").

28. יובהר כי הביטוחים בקשר עם האירוע לא יכללו חריג כלי שייט ופעילות ימית.

29. עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת פוליסות הביטוח ו/או האישורים על קיום ביטוחים לחברה ו/או לעירייה לא יהוו אישור כלשהו מהנייל על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליהן אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותו של המפיק על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.

30. ביטוח כלי רכב- המפיק יערוך או ידרוש, ביטוח לכל כלי רכב המשמש לשירותים ו/או בקשר לאירוע ולכל אורך תקופת ההתקשרות מפני כל חבות שחובה לבטחה על פי דין לרבות ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות בלתי מוגבלים (ביטוח חובה) וכן מפני חבות בגין נזק לרכוש הכולל כיסוי לנזקי גוף אשר אינם מכוסים בביטוח חובה בסכום גבול אחריות שלא יפחת מ- 1,200,000 ₪.

31. המפיק לבדו אחראי על תשלום דמי הביטוחים הנ"ל וכן יישא בדמי ההשתתפויות העצמיות הקבועות בפוליסות הביטוח.

32. המפיק מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונו ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הביטוח והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח. ולדרישת החברה ו/או העירייה לעשות כל פעולה כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך.

33. הפר המפיק את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות החברה ו/או העירייה, יהיה מפיק אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי החברה ו/או העירייה על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.

34. על המפיק לשאת בתשלומים המוטלים עליו כמעביד לפי חוק הביטוח הלאומי ו/או כל חוק אחר הדן בביטוח עובדים על ידי מעבידים.

35. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף זה על כל סעיפי המשנה שלו ובאישור על קיום ביטוחי המפיק, היה וניתנה הרשאה להסבת החוזה ולהעסיק קבלני משנה על פי תנאי החוזה, המפיק יהיה אחראי לכלול בהסכמי ההתקשרות סעיף לפיו קבלני המשנה יתחייבו לערוך ולקיים ביטוחים בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המפיק וככל שיהיה נחוץ ותואם לתנאי ההתקשרות עימם, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם המפיק ולמשך כל תקופה נוספת בה ימצאו אחראים על פי דין. לחילופין יכלול המפיק את קבלני המשנה בביטוחיו. למען הסר ספק האחריות הבלעדית בגין ו/או בקשר קיום ו/או העדר ביטוחים ע"י קבלני המשנה תחול על המפיק.

ביטוחים שידרשו על ידי המפיק מקבלנים ונותני שירותים בקשר לאירוע:

א. המפיק יחייב כל קבלן ו/או קבלן משנה המועסקים על-ידו לצורך השירותים לערוך ביטוחים לפחות כדלקמן:

1. ביטוח ציוד ומתקנים שהוא מספק לאירוע.
2. ביטוח צד שלישי בהיקף של 2,000,000 ₪, למקרה ולתקופת ביטוח שנתית.
3. ביטוח חבות מעבידים בגבולות אחריות שלא יפחתו מסך 6,000,000 ₪ לתובע ו- 20,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח שנתית.
4. לגבי ספקי מוצרים או טובין - ביטוח חבות מוצר בגבול אחריות שלא יפחת מ- 2,000,000 ₪ לפחות.
5. לגבי ספקי שירות מקצועיים (כגון: חשמלאים וספקי מערכות חשמל הגברה ותאורה) - ביטוח אחריות מקצועית בגבול אחריות שלא יפחת מ- 2,000,000 ₪.

ב. ביטוחים שידרשו על ידי המפיק ממשתתפי האירוע בקשר לפעילות כלי השייט בקשר לאירוע:

1. ביטוחים בסכומים, גבולות אחריות כמתחייב מחוקים ומתקנות ו/או מהוראות סטטוטוריות שונות בקשר עם הפעילות ו/או כלי השייט ומבלי לגרוע מכלליות לעיל לרבות ביטוח כלי השייט מכל סוג שהוא בביטוח ימי הכולל כיסוי לכלי השייט ולנזקי צד ג' ולצוות המפעיל את כלי השייט.

ג. בכל הפוליסות, הן של המפיק והן של הקבלנים ו/או קבלני משנה מטעמו ו/או של המשתתפים, יכללו התנאים הבאים:

1. החברה ו/או עיריית תל אביב ו/או חברות בנות, עובדיהן יכללו כמבוטחים נוספים (להלן "החברה") ויחולו לטובתם כל ההוראות המפורטות להלן.
2. ייכלל סעיף אחריות צולבת.
3. תבוטל זכות התחלוף כלפי החברה ו/או העירייה ועובדיהן.
4. תבוטל זכות ההשתתפות בביטוחי החברה ו/או העירייה.

5. המפיק ו/או הקבלן ו/או קבלן המשנה - מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונו, ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות.
6. הפר המפיק ו/או הקבלן ו/או קבלן המשנה את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות החברה ו/או העירייה על פי הפוליסות, יהיה המפיק אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי, מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי החברה ו/או העירייה על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב כך.
7. המפיק ו/או הקבלן ו/או קבלן המשנה - אחראי לתשלום דמי הביטוח, וכן לתשלום השתתפויות עצמיות במקרה נזק.
8. המפיק ו/או הקבלן ו/או קבלן המשנה - יהיה אחראי במלואם לנזקים בלתי מבוטחים אשר האחריות עליהם מוטלת עליו מכוח סעיפי הסכם זה ו/או על-פי כל דין.
9. על המפיק ו/או הקבלן ו/או קבלן המשנה - לשאת בתשלומים המוטלים עליו כמעביד לפי תוק הביטוח הלאומי ו/או כל חוק אחר הדן בביטוח עובדים על ידי מעבידים".
10. בביטוח צד שלישי יכלול כיסוי לתביעות שיבוב של הביטוח הלאומי וכיסוי להרעלה ו/או קלקול ו/או קיומו של חומר זר ו/או מזיק במאכל ו/או משקה.

הפרה של הוראה זו תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

תקופת ההסכם

36. הסכם זה ייכנס לתוקפו החל ממועד חתימתו על ידי הצדדים, וייפוג מאליו ללא צורך בהודעה כלשהיא מטעם מי מהצדדים ביום _____ בשעה: _____.

במועד כאמור מתחייב המפיק להחזיר לחזקת החברה, את כל האזורים ברצועת החוף בהם עשה שימוש לצורך קיום האירוע, במצב בו הוא קיבל אותם (כשהם פנויים מכל חפץ ו/או אדם). איחור בפינוי מתחמים של החברה ו/או מתחמים עירוניים על ידי המפיק (כולו ו/או חלקו) ופיגור בהחזרתם לידי החברה/העירייה כשהוא נקי מכל חפץ ו/או אדם יזכה את החברה בפיצוי מוסכם ללא צורך בהוכחת נזק בסך של 3,000 ש"ח (בתוספת מע"מ) לכל יום איחור, החל מהיום הראשון של האיחור.

אופציה

37. הצדדים מסכימים בזאת על מתן אפשרות לחברה להאריך את ההתקשרות על פי הסכם זה ולהזמין מהמפיק את הפקת האירוע גם בכל הקשור במשך השנים 2021 - 2023 (להלן - "האופציה").

38. אופן מימוש האופציה יהיה בהודעה מראש וכתב לפחות כשישה חודשים לפי מועד האירוע. יובהר כי אין באי הודעה מטעם החברה במועד כאמור תיחשב כויתור מטעמה של אתרים על זכותה למימוש האופציה.

39. יובהר כי אין בעצם מימוש זכותה האופציה כאמור על ידי החברה כדי התחייבות מצידה כי תנאי ההתקשרות במהלך תקופת האופציה יהיו זהים לתנאי האירוע דנן.

40. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הוראות הסכם זה יחולו בשינויים המתחייבים גם על תקופת האופציה, אם וככל שתמומש.

ערבות בנקאית

41. מבלי לפגוע בכל סעד אחר הנתון לחברה לפי הסכם זה ו/או ע"פ כל דין ולהבטחת מילוי כל התחייבויותיו של המפיק ע"פ הסכם זה במלואן ובמועדן תשמש הערבות שהמציא המפיק לחברה עם הצעתו במכרז גם כערבות לקיום התחייבויותיו ע"פ ההסכם וזו תהא בתוקף כאמור בסעיף 45 להלן.

יובהר הערבות כאמור תהיה של המפיק בלבד או של מי מיחידו ועל פי נוסח המצורף **בנספח 4'** להסכם זה ומהווה חלק אחד ובלתי נפרד הימנו (להלן - "הערבות הבנקאית").

42. הערבות הבנקאית תהיה לפקודת החברה וצמודה לעלויות (ולעלויות בלבד) למדד המחירים לצרכן.
43. כל ההוצאות הכרוכות במתן הערבות הבנקאית יחולו על המפיק.
44. הפר המפיק את ההסכם, או תנאי מתנאיו, ובכלל זה לא ישלם אי אלו מהתשלומים החלים עליו לפי הסכם זה, תהיה החברה רשאית ללא הצורך במתן הודעה מוקדמת, ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת שתעמוד לה במקרה זה לפי הסכם זה ו/או הדין החל, לחלט את הערבות הבנקאית ו/או חלק ממנה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, מבלי שהמפיק יוכל להתנגד בדרך כלשהיא.
45. סכום הערבות הבנקאית שחולט על-ידי החברה כאמור לעיל יהיה לקניינה הגמור והמוחלט מבלי שלמפיק תהיה זכות כלשהי לבוא כלפי החברה בטענות כלשהן בקשר לכך ומבלי שהדבר יפגע בזכויות האחרות שיש לחברה לפי הסכם זה וכל דין. היה והחברה תחלט את הערבות הבנקאית (כולה ו/או חלקה) ולא תבטל את ההסכם בגין ההפרה, מתחייב המפיק להשלים באופן מיידי את הערבות הבנקאית לגובהה הנדרש לפי ההסכם.
46. הערבות הבנקאית תהיה תקפה עד ליום 31.12.20.
47. הערבות הבנקאית תוחזר לידי המפיק, לאחר תום תקופת ההסכם ולאחר שהחברה שוכנעה כי המפיק פינה את רצועת החוף וקיים את מלוא התחייבויותיו לפי הסכם זה.

הפרת ההסכם ושונות

48. הפר המפיק איזו מהתחייבויותיו לפי הסכם זה, ולא תיקן את ההפרה מיד לאחר שקיבל התראה בעל-פה ו/או בכתב מהחברה בעניין זה, החברה תהיה רשאית (אך לא חייבת) לבטל את האירוע (כולו ו/או חלקו), אף אם יעשה הדבר ביום האירוע עצמו.
49. הסמכות המקומית הייחודית והבלעדית לדון בכל סכסוך הנובע ו/או הנוגע להסכם זה תהא נתונה לבית המשפט המוסמך מבחינת העניין בעיר תל-אביב-יפו.
50. הסכם זה מבטל כל הסכמה ו/או הבנה ו/או מצג בכתב ו/או בעל-פה ו/או בכל דרך אחרת שהושגה בין הצדדים בנוגע להתקשרות נושא הסכם זה, ומחליף אותם.
51. כל שינוי ו/או ארכה ו/או תיקון להסכם זה יעשה בכתב ובחתימת הצדדים לו, שאחרת לא יהיה לו כל תוקף.
52. כל הודעה על פי הסכם זה תהיה בכתב ותימסר לצד השני באופן אישי, או תישלח בדואר רשום עם אישור מסירה לכתובת הרשומה במבוא להסכם. אישור מסירה יהווה הוכחה למסירת ההודעה. לחילופין, ניתן למסור הודעות באמצעות פקסימיליה, ואישור קבלה טלפוני ייחשב מסירת ההודעה בדרך זו.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

המפיק	החברה
-------	-------

אישורי חתימות

אני הח"מ, עו"ד מ"ר, מאשר את חתימתה של ח"פ,
באמצעות מורשי החתימה שלה ת"ז ו-..... ת"ז

..... אשר חתמו על הסכם זה בפני לפי החלטה בת-תוקף שהתברה הנ"ל קיבלה ובהתאם
למסמכי ההתאגדות שלה.

..... ע"ד

אישור קיום ביטוחים

תאריך הנפקת האישור:

אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה והריגית. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זו מטיב עם מבקש האישור.

מבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	מעמד מבקש האישור
<input type="checkbox"/> אתרים בחוף תל אביב חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א <input type="checkbox"/> יפו בע"מ /או החברה לפיתוח יפו העתיקה בע"מ /או אוצר מפעלי ים בע"מ /או חברות בנות – ועובדים ומנהלים של הנ"ל (המזמינה) ת.ז.ח.פ.	שם ת.ז.ח.פ. מען	<input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחזקה <input type="checkbox"/> אחר: _____	<input type="checkbox"/> בעל חוזה (מזמינת שירותים / מוצרים) <input type="checkbox"/> אחר _____
מען הארבעה 21, תל אביב			

תיאור הפעילות / השירותים / העבודות / המוצרים נשוא האישור הביטוח:

י"ל.ס. תכנון, סיוע, פקדת ניהול והפקה של אירוע SAIL TEL AVIV ואגן סיוקים נלווים

כיסויים

סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח		כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
					מטבע	סכום	
חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח אחריות כלפי צד שלישי		ביט 2016			₪	10,000,000	302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 305 כלי נשק 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 312 כיסוי בגין נזק שנגרם משימוש בצמ"ח 315 תביעות המל"ל 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 328 ראשוניות 329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג
אחר – צד ג' חריג אחריות מקצועית, אינו חל על נזקי גוף					₪	10,000,000 למקרה ולתקופה במשותף עם פוליסת צד ג' הנ"ל ולא בנוסף	כנ"ל כמו בפוליסת צד ג'
אחריות מעבידים		ביט			₪	20,000,000	304 הרחב שיפוי 305 כלי נשק 309 ויתור על תחלוף מבקש האישור 319 מבוטח נוסף היה יחשב כמעבידים 328 ראשוניות

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בחסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): 020 הפקת אירועים

ביטול/שינוי הפוליסה *

- שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

טופס נסיון מקצועי *

תיאור האירוע והפעילויות שהיו בו	היקף החסויות שהיו לאירוע ושם נותן החסות	עלות האירוע	מועד עריכת האירוע	אנשי קשר			שם האירוע ומקום עריכתו
				שם	טל'	תפקיד האירוע	
						ממיר האירוע	
						ממיר האירוע	
						ממיר האירוע	

* ניתן להוסיף התייחסות לאירועים נוספים במידה והמצאית מעוניינת בכך.

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אחיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהירה בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש כ _____ ב _____ (להלן "המזיע")
תפקיד _____ שם המזיע _____
2. והנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המזיע במסגרת מכרז פומבי דו שלבי מס' 43/2019 של חברת אתרים בחוף תל-אביב חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א - יפו בע"מ.

יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:

- המזיע או בעל זיקה* אליו לא הורשעו** ביותר משתי עבירות***;
- המזיע או בעל זיקה* אליו הורשעו** ביותר משתי עבירות***, אך במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
- "בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976;

- ת ** – הורשע – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02;
- *** "עבירה" – כהגדרתה בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976;

הנני מצהירה כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

אימות חתימה

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, לאחר שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפויה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

חותמת וחתימת עו"ד

תצהיר המציע ובעלי השליטה שבו להוכחת עמידה בתנאי סף המפורט בסעיף 15.3 של ההזמנה להציע הצעות

אנו, הח"מ, ח"פ שהיא המציעה במכרז פומבי מס' 43/2019 (להלן - "המציע" ו-"המכרז" בהתאמה) וכן בעלי השליטה במציע (כהגדרת מונח זה בחוק הבנקאות (רישוי), תשמ"א-1981) ה"ה ת"ז ו..... (להלן - "בעלי השליטה") לאחר שהוזהרנו כי עלינו לומר אמת, וכי אם לא נעשה כן נהיה צפויים לעונשים הקבועים לכך בחוק, מצהירים בזאת בכתב, כדלקמן:

המציע הינו בעל מחזור כספי שנתי מצטבר של לפחות 3,000,000 מיליון ₪ ללא מע"מ (ובמילים: שלושה מיליון שקלים חדשים) במהלך כל אחת מהשנים 2016, 2017, 2018.

מציב לתצהיר זה אישור רוי"ח של המציע ובכלל זאת פירוט מחזור שנתי כספי של המציע בכל אחת מהשנים 2016, 2017 ו- 2018;

אנו מצהירים כי השמות המפורטים להלן הם שמנו, וחתימתנו, ותוכן תצהירנו זה אמת.

תאריך	שם מלא של החותם בשם המציע	חתימה וחתימת המציע
-------	---------------------------	--------------------

תאריך	שם מלא של בעלי השליטה	חתימת בעלי השליטה
-------	-----------------------	-------------------

אישור חתימות

אני הח"מ, עו"ד מ"ר מאשר בזאת כי ביום התייצבו בפניי ת"ז ולאחר שהוזהרתי אותם כי עליהם לומר אמת וכי אם לא יעשו כן יהיו צפויים לעונשים הקבועים לכך בחוק, אישרו את נכונות הצהרתם דלעיל, וחתמו עליה בפניי. כמו כן, אני הח"מ מאשר תצהיר זה נחתם על-ידי המציע באמצעות מורשי החתימה שלו. ה"ה ת"ז ו..... ת"ז , ובהתאם להחלטה בת-תוקף שהמציע קיבל ובהתאם למסמכי ההתאגדות של המציע.

....., עו"ד

אישור רואה חשבון בקשר למחזור שנתי של המציע (יש להדפיס על נייר לוגו של משרד רואה החשבון)

אני ת"ז _____, מאשר בזאת, כדלקמן :

אישור זה הוא בהתאם לבקשת _____ (להלן – "המציע") בקשר למכרז מס' _____ (להלן - "המכרז") של חברת אתרים בחוף תל-אביב - חברה לפתוח אתרי תיירות בתל-אביב-יפו בע"מ.

אני משמש כרואה החשבון של המציע מאז

על פי בדיקותי, במשך כל אחת מהשנים 2016-2018 המציע הינו בעל מחזור כספי שנתי כמפורט להלן :

1.1. בשנת _____ סך של _____ ₪ (לא כולל מע"מ)

1.2. בשנת _____ סך של _____ ₪ (לא כולל מע"מ)

1.3. בשנת _____ סך של _____ ₪ (לא כולל מע"מ)

תצהיר העדר הרשעות

לכבוד

אתרים בחוף תל אביב חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א - יפו בע"מ

הנדון: מכרז פומבי דו שלבי מס' 43/2019

אני הח"מ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת לאמור:

במקרה שההצעה מוגשת מטעם יחיד:

1. תצהירי זה ניתן במצורף להצעתי במסגרת המכרז שבנדון.
2. הריני מצהיר כי לא הורשעתי בפלילים ב 7 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות, בעבירות נגד בטחון המדינה, ו/או על פי חוק העונשין, תשל"ז-1977, כנגד גופו של אדם ו/או כנגד רכוש ו/או בעבירות הנוגעות לתחום עיסוקי במתן שירותים מסוג השירותים נשוא מכרז זה, אשר לא התיישנו, וכן כי לא מתנהלים נגדי הליכים בגין עבירה כאמור.
3. הנני מצהיר כי לא עומדות כנגדי תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או לפשיטת רגל ו/או לכינוס נכסים.

לחילופין, ככל שהמציע הורשע ו/או שמתנהלים נגדו הליכים כמפורט בסעיף 2 ו/או 3 לעיל, על המציע לפרט את סוג ההרשעות ו/או ההליכים הנ"ל ואת הסטטוס בגינם נכון להיום, בתצהיר חתום על ידו ומאומת בפני עורך דין ולצרפו להצעתו.

במקרה שההצעה מוגשת מטעם תאגיד:

1. הנני משמש כ _____ מטעם המציע _____, (להלן: "המציע").
2. תצהירי זה ניתן במצורף להצעת המציע במסגרת המכרז שבנדון, ושהנני מוסמך להתחייב בשמו למכרז זה.
3. הנני מצהיר כי המציע, או מי מבעליו, לא הורשעו בפלילים ב 7 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות, בעבירות נגד בטחון המדינה, ו/או על פי חוק העונשין, תשל"ז-1977, כנגד גופו של אדם ו/או רכוש ו/או בעבירות הנוגעות לתחום עיסוקו של המציע במתן שירותים מסוג השירותים נשוא מכרז זה, אשר לא התיישנו, וכן כי לא מתנהלים נגדו הליכים בגין עבירה כאמור.
4. הנני מצהיר כי לא עומדות כנגד המציע, ו/או מי מבעלי המציע, ו/או מי ממנהלי המציע, תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או לפשיטת רגל ו/או לכינוס נכסים.

לחילופין, ככל שבנגד המציע ו/או מי מבעליו, קיימות הרשעות ו/או הליכים כמפורט בסעיף 3 ו/או 4 לעיל, על המציע לפרט את סוג ההרשעות ו/או ההליכים הנ"ל ואת הסטטוס בגינם נכון להיום, בתצהיר חתום על ידי מורשה החתימה מטעם המציע ומאומת בפני עורך דין ולצרפו להצעת המציע.

חתימת המצהיר

תאריך

אישור

אני החתום מטה _____ עורך דין, מאשר/ת בזה כי ביום _____ הופיעה בפני המוכר/ת לי אישית/שזיהיתיה/ה על פי תעודת זהות מס' _____ ואשר הינו מורשה החתימה מטעם המציע, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/מה עליה בפני.

חתימת וחותמת עורך דין

אישור עורך דין על עסק בשליטת אישה, ותצהיר נושאת השליטה

לכבוד

אתרים בחוף תל אביב חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א - יפו בע"מ

אני עו"ד _____, מאשר בזאת כי _____, אשר הגיש הצעה למכרז פומבי דו שלבי מס' 43/2019 שפורסם על ידיכם, הינו עסק בשליטת אישה כהגדרתו בסעיף 22 (ה1) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987.

המחזיקה בשליטה במציע הינה גב' _____ מספר זהות _____.

_____	_____	_____	_____
טלפון	כתובת	חתימה וחותמת	שם מלא

אני גב' _____ מספר זהות _____, שם התאגיד _____, מצהירה בזאת כי התאגיד נמצא בשליטתי בהתאם לסעיף 22 (ה1) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987.

_____	_____
חתימה	שם מלא