

## אתרים בחוף תל-אביב, חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ

### מכרז פומבי דו שלבי מס' 42/2019 להענקת זכות להצבת מכוונות לממכר מגבות ממותגות לאורך רצועת החוף של תל אביב יפו

1. חברת אתרים בחוף תל-אביב - חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ מזמינה את הציבור להציע הצעות להצבת מכוונות לממכר מגבות ממותגות לאורך רצועת החוף של תל אביב יפו, הכול כמפורט במסמכי המכרז.
  2. בהתאם להוראות המכרז וההסכם, הזכות כאמור המוענקת לזוכה הינה לתקופה קצובה בת 5 שנים מיום 1.2.20 ועד ליום 31.1.2025 (להלן - "תקופת השימוש"). לאתרים הזכות הבלעדית ושיקול הדעת המוחלט להאריך את תקופת ההתקשרות לפי ההסכם לתקופה או לתקופות של עד 5 שנים נוספות מתום תקופת השימוש.
  3. רשאים להגיש הצעות משתתפים העונים על כל תנאי הסף, כדלקמן:
    - 3.1 צירפו להצעתם ערבות בנקאית בהתאם לתנאי המכרז.
    - 3.2 רכשו את מסמכי המכרז. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי החברה ברחוב הארבעה 21 (מגדל פלטינוס, קומה 6) החל מיום 7.11.19 (בין השעות 09:00 ועד 15:00) בתמורה ל-500 ש"ח כולל מע"מ שלא יוחזרו בכל מקרה.
    - 3.3 בעלי ניסיון קודם מוכח של ניהול והפעלת מתקנים בתשלום באופן הדומה במהותו לשירותים נשוא מכרז זה, וזאת ברצף של לפחות שנה מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז זה, בשלושה (3) מקומות שונים כאשר אחד מהם חייב להיות מקום ציבורי. הניסיון כאמור יכול להיות של החברה המציעה בעצמה או של הבעלים שלה או של מנכ"ל ו/או סמנכ"ל בה.
- לא ניתן להגיש הצעות במשותף במכרז זה.**
4. כמפורט במסמכי המכרז, סיור מציעים יערך לפי פניה של המציעים בהתאם להוראות המכרז והשתתפות בו היא **לא** תנאי סף להגשת הצעות במכרז.
  5. ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט של אתרים בכתובת [www.atarim.gov.il](http://www.atarim.gov.il) החל מיום 7.11.19 ובמשרדי החברה ברח' הארבעה 21 בת"א (טל: 03-5640100).
  6. את ההצעה יש להפקיד בתיבת המכרזים שבמשרדי אתרים, עד לא יאוחר מיום א' ה- **29/12/2019 בשעה 12:00. הצעות שלא תוכנסנה לתיבת המכרזים עד למועד זה לא ידונו.**
  7. אתרים איננה מתחייבת לקבל את הצעה כלשהי. כמו כן, אתרים שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז לפי שיקול דעתה.
  8. בכל מקרה של סתירה בין האמור במודעה זו לבין האמור במסמכי המכרז, האמור במסמכי המכרז יגבר.

אתרים בחוף תל-אביב  
חברה לפיתוח אתרי תיירות  
בת"א - יפו בע"מ  
רחוב הארבעה 21, תל אביב

תאריך.....

לכבוד

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

ג.א.ג,

הנדון : הזמנה להציע הצעות - במסגרת מכרז פומבי דו שלבי מס' 42/2019

### ריכוז מועדים קובעים למכרז

יום 7.11.19 במשרדי הנהלת אתרים ברחוב הארבעה 21 בתל אביב, בין השעות 08:00 – 15:00	המועד שממנו ניתן לרכוש את מסמכי המכרז
ביום 22.12.19 בשעה 16:00	מועד אחרון למשלוח שאלות הבהרה או להגשת הערבות הבנקאית לבדיקה.
ביום 29.12.19 בשעה 12:00 במשרדי הנהלת אתרים ברחוב הארבעה 21 בתל אביב	מועד אחרון להגשת הצעות במכרז
29.2.20	תוקף ערבות המכרז
במקרה של אי התאמה בין התאריכים המפורטים בטבלה זו ובין מועדים אחרים המפורטים בגוף מסמכי המכרז או בנספחיו (ככל ומופיעים) - התאריכים המפורטים בטבלה הם שיקבעו.	

## רקע

הנכס מוזמנים בזה להציע הצעות במכרז פומבי דו שלבי שבנדון, להתקנת והפעלת מכונות לממכר מגבות לאורך רצועת החוף בעיר תל אביב - יפו.

חברת אתרים בחוף תל-אביב - חברה לפתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ (להלן - "אתרים") הינה בעלת הזכויות במסעדות לאורך רצועת החוף והיא מעוניינת לקבל הצעות להתקנת ולהפעלת מכונות לממכר מגבות שיוצבו באזור המסעדות המצויות לאורך רצועת החוף (המיקום המדויק ייקבע לאחר בחירת הזוכה במכרז), והכל כמפורט במסמכי המכרז.

## ההתקשרות נשוא המכרז

1. אתרים מעוניינת לשפר את השירות למבקרים ברצועת החוף על-ידי מתן אפשרות לגופים העוסקים בכך, להציב בשטחים שיוגדרו לכך מראש ויתואמו בין אתרים לבין המציע הזוכה, מכונות לממכר מגבות לצורך מכירת מגבות ממותגות על פי ההדמיה המצורפת למסמכי המכרז לציבור המבקרים ברצועת החוף (להלן בהתאמה - "המכונות"; "המגבות").

נכון למועד פרסום מכרז זה, כוונת אתרים הינה לאפשר למציע הזוכה להציב לכל הפחות 13 מכונות לאורך רצועת החוף.

2. נוכח האמור, אתרים מזמינה את הציבור להציע הצעות להצבת המתקנים בחופים למשך תקופת ההתקשרות (כהגדרתה להלן).

מבלי לגרוע מהאמור לעיל מובהר כי על המציע הזוכה יהיה לתחזק באופן שוטף את המכונות, על חשבונו ועל אחריותו, ללא תשלום כלשהוא של אתרים ובכלל זאת לוודא כי כל השנה (ללא יוצא מן הכלל) יהיו מספיק מגבות במכונות.

לצורך ביצוע מתן השירות כאמור מתחייב המציע הזוכה להעמיד מוקד טלפוני זמין בשעות 08:00-18:00 בין הימים א - ש ולתקן כל תקלה בתוך 24 שעות ממועד קבלת הפניה.

3. יובהר כי הצבת המכונות מותנית באישורה של עיריית תל אביב - יפו (להלן - "העירייה"), במידה והעירייה (מכל סיבה שהיא) ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, לא תאשר את הצבת המכונות בכל החופים ו/או חלקם ו/או תבטל אישור לאחר שניתן, תסתיים באופן מיידי הרשות שניתנה למציע הזוכה להציב את המכונות.

למען הסר ספק - בעצם השתתפותו במכרז זה, מוותר המציע הזוכה מראש באופן סופי, מוחלט ובלתי חוזר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד אתרים ו/או העירייה ו/או כל מי מטעמם בעניין זה.

## המכונות והמגבות

4. על המכונות להיות בגודל דומה למכונות הדיגיתל המצויות בחופים (ובכל מקרה לא גדולות יותר) ועליהם להיות מחופות בדומה לחיפוי של מכונות הדיגיתל. על המכונות להיות מונגשות לבעלי מוגבלויות בהתאם להוראות הדין ועשויות מחומרים העמידים והמתאימים לסביבה ימית.

5. על המגבות להיות לכל הפחות בגודל של 1.4 מ' על 70 ס"מ ועליהן להיות ממותגות בהתאם למצורף למסמכי המכרז.

יובהר כי אתרים שומרת לעצמה את הזכות לשנות את מיתוג המגבות, על פי שיקול דעתה הבלעדי ובכפוף להודעה מראש של אתרים.

6. מחיר המגבות לצרכן, במשך כל תקופת ההתקשרות (ללא יוצא מן הכלל) יהיה עד 10 ₪ כולל מע"מ. מובהר כי לא ניתן יהיה להוסיף על סכום זה עמלה בגין גביה באמצעות כרטיסי אשראי או מכל סיבה אחרת.

### תקופת ההתקשרות

7. בכפוף למילוי כל התחייבויותיו על פי ההסכם המצורף כחלק ממסמכי המכרז ולאמור בהזמנה זו לעיל ולהלן ולהוראות ההסכם בעניין, רשות השימוש המוענקת לזוכה הינה לתקופה קצובה בת חמש שנים: מיום 1.2.20 ועד ליום 31.1.2025 (להלן - "תקופת השימוש").
8. לאתרים תהיה הזכות להאריך את תקופת ההתקשרות לפי ההסכם לתקופה של עד חמש שנים נוספות מתום תקופת השימוש (להלן - "תקופת הארכה"), והכל בכפוף לעמידה בתנאים המוקדמים לכך, כמפורט בהסכם המצורף למסמכי המכרז.

### תנאי המכרז

9. המכרז הינו מכרז פומבי דו שלבי כאשר ההצעה שתנוקד במקום הראשון במכרז תהא ההצעה שתקבל את הציון המשוקלל הגבוה ביותר (50% מחיר ו- 50% איכות כמפורט להלן).
10. על המציע לקרוא את כל מסמכי המכרז, והגשת ההצעות להשתתפות במכרז כמוה כהצהרה שכל פרטי ההסכם והמכרז ותנאיהם ידועים, מובנים, מקובלים ומוכרים למציע.
11. כל טענה בדבר אי הבנה ו/או סתירה ו/או התנגדות וכיוצא באלה, לא תתקבל לאחר הגשת ההצעה על ידי המציע.
12. מסמכי המכרז:

- 12.1. טופס הצעה לשלב הראשון למשתתף במכרז.
- 12.2. טופס הצעת מחיר למשתתף במכרז.
- 12.3. דוגמת ערבות בנקאית להשתתפות במכרז.
- 12.4. טופס ניסיון מקצועי.
- 12.5. דוגמת המיתוג של המגבות.
- 12.6. הסכם (לעיל ולהלן - "ההסכם") ונספחיו כדלקמן:
- 12.6.1. נספח 1 - הצעת הזוכה במכרז.
- 12.6.2. נספח 2 - נוסח ערבות בנקאית להסכם.
- 12.6.3. נספח 3 - אישור קיום ביטוחים.
- 12.7. דוגמת תצהיר על העדר הרשעות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1967.
- 12.8. דוגמת תצהיר על העדר הרשעות.
- 12.9. דוגמת אישור עורך דין על עסק בשליטת אישה, ותצהיר נושאת השליטה.

12.10. תשובות לשאלות הבהרה, אם וככל שיהיו.

12.11. כל מסמך אחר כפי שיוחלט על-ידי אתרים.

#### תנאי סף

13. רשאים להגיש הצעות מציעים העונים על כל הדרישות המקדמיות (תנאי סף) כדלקמן:

13.1. צירפו להצעתם ערבות בנקאית בהתאם לתנאי המכרז.

13.2. רכשו את מסמכי המכרז במועד ובמקום המפורט בטבלה המפורטת לעיל. מסמכי המכרז יימכרו בתמורה ל-500 ₪ כולל מע"מ. סכום זה לא יוחזר בכל מקרה.

13.3. בעלי ניסיון קודם מוכח של ניהול והפעלת מתקנים בתשלום באופן הדומה במהותו לשירותים נשוא מכרז זה, וזאת ברצף של לפחות שנה מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז זה, בשלושה (3) מקומות שונים כאשר אחד מהם חייב להיות מקום ציבורי. הניסיון כאמור יכול להיות של החברה המציעה בעצמה או של הבעלים שלה או של מנכ"ל ו/או סמנכ"ל בה.

#### לא ניתן להגיש הצעות במשותף במכרז זה.

#### דמי שימוש

14. יובהר כי דמי השימוש השנתיים אשר ישולמו בפועל על ידי המציע הזוכה יהיו דמי השימוש שהוצעו על ידו במסגרת המכרז.

בהתאם לאמור בתום כל שנת שימוש (ולא יאוחר מיום 31.3 של השנה העוקבת) מתחייב המציע הזוכה להמציא לידי אתרים דו"ח מבוקר על ידי רו"ח בדבר היקף המכירות של המציע הזוכה בשנה החולפת.

#### הניסיון המקצועי

15. לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף של הניסיון המקצועי הנדרש בסעיף 13.3 לעיל וכן לצורך ניקוד האיכות כמפורט בסעיף 21 להלן, על המציע למלא את טופס הניסיון המקצועי המצורף כחלק אחד ובלתי נפרד למסמכי המכרז, ולצרף לו המלצות. המציע גם רשאי לצרף להצעתו מידע פרסומי בנוגע לעסקים שהופעלו על-ידי המציע בעבר ו/או כתבות עיתונאיות ו/או כן כל מידע אחר לשיקול דעת המציע המלמד על ניסיונו ו/או המוניטין שיש לו, ואתרים תהיה רשאית להתחשב, בין היתר, גם במידע זה לצורך ניקוד האיכות שיוענק להצעתו כמפורט בסעיף 21 להלן.

#### הגשת הצעות

16. המכרז ייערך כמכרז פומבי עם בחינה דו שלבית ובהתאם לכך, המציעים יגישו את הצעתם בשתי מעטפות סגורות ונפרדות, האחת תסומן באופן קריא וברור "מכרז פומבי דו שלבי מס' 42/2019 - ההצעה לשלב הראשון", והיא תכיל את כל המפורט בסעיף 20 להלן (כולל תתי סעיפיו), והשנייה תכיל את הצעת המחיר (להלן - "ההצעה לשלב הראשון").

בהצעה לשלב הראשון אין לציין כל פרט הקשור להצעה הכספית שתוגש במעטפה נפרדת וסגורה, אשר תסומן באופן קריא וברור כ-"מכרז פומבי דו שלבי מס' 42/2019 - הצעת המחיר" ותכיל את טופס הצעת המחיר למשתתף במכרז.

**17.** בהגשת ההצעה יש להשתמש בטפסים הכלולים במסמכי המכרז, והנושאים את הכותרת "טופס הצעה לשלב הראשון" ו-"הצעת המחיר" (בהתאמה). המחיר המוצע יצוין בספרות ובמילים בדיו או בדפוס, בצורה בהירה וברורה.

**18.** את ההצעה לשלב הראשון ואת הצעת המחיר (כל אחת מהן במעטפה נפרדת) יש להכניס למעטפה סגורה המצ"ב ולהכניסה לתיבת המכרזים במשרדי אתרים ברח' הארבעה 21, בתל-אביב-יפו (קומה 6) עד לא יאוחר מיום א' ה-29/12/2019 בשעה 12:00. (המועד הנ"ל או כל מועד נדחה אחר שיקבע על-ידי אתרים יקרא לעיל ולהלן - "**המועד האחרון להגשת הצעות**"). הצעות שלא תוכנסנה לתיבת המכרזים עד למועד זה לא ידונו.

### השלב הראשון

**19.** להצעה בשלב הראשון יש לצרף את המסמכים הבאים (אתרים שומרת לעצמה את הזכות שלא לדון בהצעת המציע אם לא יוגשו כל המסמכים כמפורט להלן):

**19.1.** ערבות בנקאית להבטחת התחייבויותיו לפי המכרז בנוסח המצורף למסמכי המכרז. יובהר כי בכל מקרה לא יוארך תוקף הערבות הבנקאית, גם אם נדחה מועד הגשת ההצעות על-ידי אתרים ו/או האריך מציע את הצעתו לפי בקשת אתרים (אם ביקשה).

בכל מקרה של סתירה בין האמור בסעיף זה לבין האמור בנספח הערבות הבנקאית, האמור בסעיף זה יגבר.

**19.2.** אישור (או העתק אישור) מפקיד השומה או רואה חשבון המעיד כי המציע מנהל פנקסי חשבונות כדין על פי פקודת מס הכנסה, חוק מס ערך מוסף ועל פי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים.

**19.3.** טופס הניסיון המקצועי הרלוונטי של המציע (כולל המלצות), שיכיל מידע מפורט על ניסיון קודם רלבנטי של המציע המתאים לשירותים נשוא מכרז זה. המציע רשאי לצרף לטופס זה מידע פרסומי בנוגע לעסקים שהופעלו על-ידי בעבר ו/או כתבות עיתונאיות ו/או כל מידע אחר לשיקול דעתו, המלמד על ניסיונו ו/או המוניטין שיש לו לגבי הניסיון הקודם כאמור.

**19.4.** הדמיה של המכונה ובכלל זאת החיפוי שלה אותה מתכוון המציע להציב לאורך רצועת החוף במקרה והצעתו תיבחר להיות ההצעה הזוכה.

**19.5.** במקרה והמציע הינו חברה, שותפות או תאגיד אחר, יש להמציא יחד עם ההצעה, אישור חתום בידי עורך-דין או רואה חשבון, ובו פרטים על החברה, השותפות או התאגיד האחר, לרבות:

19.5.1. תדפיס מעודכן של פרטי התאגיד מהמרשם שמתנהל לגביו.

19.5.2. שמותיהם ופרטיהם המלאים של בעלי המניות בתאגיד והיקף אחזקותיהם בו (להלן - "**התאגיד**").

יובהר כי אם בתאגיד יחזיקו בעלי מניות שאינם יחידים, אלא באמצעות תאגיד משפטי כלשהו, המציע מתבקש לפרט מי הם היחידים העומדים מאחורי התאגיד כאמור עד היחיד או היחידים המהווה/ים את בעלי/ המניות הסופים/ בתאגיד.

19.5.3. שמותיהם ופרטיהם של הדירקטורים בתאגיד.

19.5.4. שמותיהם ופרטיהם של האנשים הרשאים לחתום בשמו על מסמכי המכרז וההסכם, ואישור חתימה של עו"ד/רו"ח על מסמכים אלה.

**19.6.** במקרה ומוגשת הצעה במשותף כמפורט בסעיף 20 לעיל, כי אז בנוסף לכל האמור לעיל, יש להמציא יחד עם ההצעה, תצהיר ערוך כדין כמשמעותו בפקודת הראיות [נוסח חדש], תשל"א-1971, ובו הפרטים הנ"ל:

19.6.1. במידה ויחיד המציע מעוניינים כי במידה ויזכו במכרז, מי שתחתום על ההסכם עם אתרים תהיה, ביחד עימם או בנפרד - תאגיד שהם יקימו לצורך כך - מי יהיו בעלי המניות/הזכויות בתאגיד ומה יהיה אחוזי הבעלות בו וכן בכל שאר אמצעי השליטה בו.

19.6.2. במידה ואחד מהמציעים (או יותר) ישמשו בתפקידי ניהול בעסק, מה יהיה תפקידו.

במקרה שבו מדובר ביחיד מציע שהוא תאגיד, יש לצרף לגביו את כל הפרטים בסעיפים 19.5.1 ועד 19.5.4 (כולל).

**19.7.** כל מסמכי המכרז כשהם חתומים על-ידי המציע. בכל מקרה של הגשת הצעות במשותף - יידרש כל אחד מיחיד המציע לחתום על ההצעה ועל כל מסמכי המכרז.

אי צירוף איזה מן המסמכים כאמור, עלול לפסול את ההצעה.

**20.** הצעות המציעים במכרז זה בשלב הראשון תיבחנה ותדורגנה על-ידי ועדת המכרזים של אתרים בהתאם להמלצות שהיא תקבל מהגורם המקצועי (או הגורמים המקצועיים) שימונו לצורך כך (אם וככל שתחליט למנותם).

במסגרת השלב הראשון, ייקבעו המציעים העומדים בתנאי הסף, ותיקבע קבוצת המציעים הסופית בהתאם לתנאים המפורטים להלן.

#### ניקוד האיכות

**21.** ניקוד האיכות במסגרת השלב הראשון יינתן לפי אמות המידה והמשקלות המפורטים להלן. אתרים רשאית להעניק עבור כל אמת מידה, ציון הנע בין 0% (הנמוך ביותר) לציון המרבי הקבוע לאותה אמת מידה כדלקמן.

לצורך בדיקת איכות ההצעות, אתרים רשאית (אך בכל מקרה לא חייבת) להזמין את המציעים לראיון אישי בנוגע לניסיונם.

מובהר כי אין בהזמנת המציעים לראיון משמע הדברים שהמציעים עמדו בתנאי הסף, ואתרים תהיה רשאית לבחון את עמידת המציעים בתנאי הסף לאחר הריאיון ובין היתר בהסתמך על פרטים שתקבל אתרים במסגרת הריאיון.

ניקוד האיכות יורכב מהקריטריונים כדלקמן:

30 נקודות הניקוד לפי שיקול דעתה הבלעדי של אתרים	ניסיון בהפעלת מכוונות במקומות ציבוריים מול גופים ציבוריים (מעבר לנדרש בתנאי הסף).	1
30 נקודות הניקוד לפי שיקול דעתה הבלעדי של אתרים	תשתיות קיימות לתפעול ושירות של המציע	2
40 נקודות הניקוד לפי שיקול דעתה הבלעדי של אתרים	התרשמות כללית מהמציע, מהצעתו, ובכלל זאת מהמכוונות (כולל, נראות, עמידותם בסביבה ימית וכו') ומהמגבות ומהריאיון האישי (במידה ונערך)	3
100 נקודות	סה"כ	

ניקוד האיכות המזערי הכולל, לצורך כניסה לקבוצת המציעים הסופית ומעבר לשלב השני של המכרז, יעמוד על 65% (לעיל ולהלן - "ניקוד האיכות המזערי"). בכל מקרה שבו קבוצת המציעים הסופית תהא מורכבת מאחד או שני מציעים כשרים בלבד, כי אז אתרים תהא רשאית (אך בכל מקרה לא חייבת) להעמיד את ניקוד האיכות המזערי על 55%.

### השלב השני (שקלול האיכות והמחיר) וניקוד ההצעות

22. בשלב השני, הצעות המחיר של המציעים מקבוצת המציעים הסופית (בלבד) תיפתחה ותשוכללנה עם ניקוד האיכות שהן קיבלו בשלב הראשון. אתרים תשקלל את הצעות המחיר באופן הבא: 50% לאיכות ההצעה, ו-50% להצעת המחיר. אתרים תנקד את האיכות של כל אחת מההצעות באופן יחסי לציון המכסימאלי, ותיתן להצעת המחיר הגבוהה ביותר (בנוגע לסעיף "הצעת המחיר") את ניקוד המקסימום (50%) ולשאר ההצעות ניקוד מופחת באופן יחסי להצעה שקיבלה את הציון המקסימאלי כאמור.

### הגשת ערבות בנקאית שיש לצרף למסמכי המכרז לאישור מקדים של אתרים

23. על מנת למנוע מצבים שבהם תאלץ אתרים לפסול הצעות בשל פגמים בערבות הבנקאית שיש לצרף למסמכי המכרז כמפורט בסעיף 19.1 לעיל (להלן – "הערבות הבנקאית"), רשאים (אך לא חייבים) כל אחד מהמציעים להציג לאישורה מראש של אתרים את נוסח הערבות הבנקאית.

24. מציעים המעוניינים להעביר לעיון מראש של אתרים את הערבות הבנקאית, רשאים לעשות כן ולהעבירה סרוקה לכתובת דואר אלקטרוני: [sigal.y@atarim.gov.il](mailto:sigal.y@atarim.gov.il), לא יאוחר מיום 22.12.19 בשעה 16:00 לפני המועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

25. ויודגש, האפשרות להגיש לאישורה מראש של אתרים את הערבות הבנקאית איננה מחליף את החובה לצרף את הערבות הבנקאית להצעת המציע במסגרת המכרז, אלא אך ורק באה להקל על המציעים ולמנוע מצב שבו בשל פגמים בערבות הבנקאית תיפסל הצעתם.

26. פניות אשר יתקבלו לאחר המועד כאמור לא תטופלנה.

### שונות

27. הצעה המוגשת במסגרת מכרז זה הינה בלתי חוזרת ותחשב כעומדת בתוקפה על כל פרטיה למשך תקופה של 90 (תשעים) ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות. אתרים תהיה רשאית לפנות אל המציעים (כולם או חלקם) לפני או אחרי מועד פקיעת הצעותיהם כאמור, ולבקש מהם להאריך את תוקפן, לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי. המשתתפים במכרז זה מוותרים בזה על כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות שיש ו/או שתהיה להם בקשר לפניית או אי-פניית אתרים אליהם ו/או לכל משתתף אחר במכרז זה כאמור.

28. שאלות הבהרה בקשר לתנאי מכרז זה, לרבות שאלות בדבר אי בהירויות ו/או סתירות ו/או אי התאמות כלשהן בין מסמכי המכרז השונים ו/או בין הוראות שונות מהוראותיהם ו/או כל אי התאמה ו/או פגם אחר בהם, ניתן להעביר לכתובת דואר אלקטרוני [sigal.y@atarim.gov.il](mailto:sigal.y@atarim.gov.il) (ולוודא קבלת המייל באמצעות קבלת מייל חוזר). עד לא יאוחר מיום 22.12.19 בשעה 16:00. שאלות הבהרה שיועברו למשרדי אתרים בעל-פה ו/או לאחר המועד הנ"ל לא יחייבו את אתרים בתשובה, ולא יגרעו מהתחייבותיו של מוסר השאלות לפי תנאי מכרז זה. מובהר בזה כי ההחלטה אם להשיב לשאלות הבהרה שנמסרו לה בעל-פה או באיחור נתונה לשיקול דעתה המוחלט והבלעדי של אתרים, והמשתתפים במכרז זה מוותרים על כל טענה ו/או זכות ו/או תביעה בקשר לכך.



29. אתרים תשיב בכתב לשאלות ההבהרה שיתקבלו אצלה בכתב ובמועד, ותעביר את תשובותיה (לרבות השאלות הרלבנטיות) לכל מי שרכש את מסמכי המכרז.
30. מובהר בזה כי הפרשנות המחייבת והסופית לגבי עניינים שהועלו על-ידי משתתפים כאמור לעיל תיקבע על-ידי אתרים ולפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, כי אך ורק התשובות בכתב שתישלחנה על-ידי אתרים כאמור מחייבות לעניין מכרז זה, וכי על המציעים לצרף את התשובות, כשהן חתומות על-ידיהם, להצעתם.
31. עוד מובהר בזה כי מציע שלא יגיש לאתרים שאלת הבהרה במועד המפורט לעיל, יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה בדבר אי בהירות ו/או סתירה ו/או אי התאמה שנמצאו, לטענתו, במסמכי המכרז.
32. אתרים שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז, והיא איננה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או ההצעה בעלת הניקוד הגבוה ביותר איזו הצעה שהיא. למציע לא תהיינה כל טענות או תביעות בקשר לאמור לעיל.
33. מציע שהצעתו נתקבלה וסרב לחתום על ההסכם המצורף, תוך שבעה ימים מהיום שנדרש לכך על ידי אתרים, מכל סיבה שהיא ו/או לא מילא אחר כל התחייבויותיו ולא המציא את כל הבטוחות והמסמכים הנחוצים לצורך ההסכם, תהא אתרים רשאית להציג לפירעון את הערבות הבנקאית, כפיצוי בגין הפרת התחייבות המציע וזאת מבלי לגרוע מכל זכות תביעה של אתרים בגין הנזק שנגרם לה, וללא צורך בהוכחת הנזק.
34. במקרה שסרב מציע שהצעתו נתקבלה לחתום על ההסכם, אתרים תהא רשאית (אך בכל מקרה לא חייבת), לפי שיקול דעתה המוחלט, להתקשר בחוזה עם מציע אחר, מבלי לגרוע מזכותה למימוש הערבות הבנקאית כאמור לעיל. מובהר בזה למען הסר כל ספק כי במקרה שבו המציע הזוכה יסרב לממש את הצעתו כאמור, ותהא לכך הסיבה שתהא, לא עומדת למציע הבא אחריו כל זכות קנויה או אחרת להיבחר כמציע הזוכה במכרז, וההחלטה בעניין זה תהא נתונה לשיקול דעתה של אתרים.
35. כל שינוי ו/או תוספת ו/או תיקון ו/או הסתייגות שיעשו במסמך כלשהו ממסמכי המכרז ו/או בחלק מהם, או כל הסתייגות לגביהם, בין בדרך של תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת ייחשבו כאילו לא נוספו, או שהם עלולים לגרום לפסילת ההצעה, והכל לפי שיקול דעתה המוחלט של אתרים.
36. אתרים שומרת לעצמה את הזכות שלא לדון כלל בהצעות שלא הוגשו בהתאם למסמכי המכרז.
37. אתרים תהא רשאית לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, אך בכל מקרה לא חייבת, לפנות למציע עצמו ו/או לאנשי קשר ו/או לגורמים אחרים, לצורך קבלת פרטים נוספים ו/או המלצות ו/או הבהרות בקשר לניסיונו של המציע ו/או טיב עבודתו וכיוצא באלה עניינים, ולמציעים לא תהא כל טענה בעניין זה פנייה שנעשתה או שלא נעשתה על-ידי אתרים כאמור.
38. בכל מקרה שבו המציע הזוכה יהיה תאגיד כי אז אתרים תהא רשאית, לפי שיקול דעתה, וכתנאי לביצוע ההתקשרות עם התאגיד כאמור, לדרוש כי שניים מבעלי העניין בתאגיד יהיו ערבים אישית להתחייבויות הזוכה לפי ההסכם נושא המכרז.
39. מובהר בזה כי מסמכי המכרז, לרבות ההצעות שתוגשנה על-ידי המשתתפים במכרז זה והמסמכים המצורפים להן, הם רכושה של אתרים שתהיה רשאית לעשות בהם כל שימוש לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, והמשתתפים במכרז זה אינם רשאים לעשות בהם שימוש, מכל מין וסוג שהוא, מלבד שימוש לצורך הגשת הצעתם בהתאם לתנאי המכרז.
40. מבלי לפגוע באמור לעיל, אתרים שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול ו/או לדחות הצעת מציע שכנגדו ו/או כנגד מי מבעליו, קיים או היה קיים חוב כלשהו כלפי אתרים ו/או אשר פועל ללא רישיון עסק. כן שמורה לאתרים הזכות לפסול ו/או לדחות את הצעת מציע אשר הורשע בפלילים ב 7 השנים האחרונות שקדמו למועד

האחרון להגשת ההצעות, בעבירות נגד בטחון המדינה, ו/או על פי חוק העונשין, תשל"ז-1977, כנגד גופו של אדם ו/או כנגד רכוש ו/או בעבירות הנוגעות לתחום עיסוקו של המציע במתן שירותים מסוג השירותים נשוא מכרז זה אשר לא התיישנו, ו/או אשר מתנהלים נגדו הליכים בגין עבירה כאמור.

כן שומרת לעצמה אתרים את הזכות לפסול מציע אשר עומדות כנגדו ו/או כנגד מי מבעליו, תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או לפשיטת רגל ו/או לכינוס נכסים.

**.41** ועדת המכרזים של אתרים תאפשר למציעים שלא זכו במכרז, לעיין בפרוטוקול ועדת המכרזים ובמסמכי ההצעה הזוכה. מציע הסבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים ו/או סודות עסקיים (להלן - "חלקים סודיים"), שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למציעים אחרים לאחר סיום המכרז ינהג כדלקמן:

**.41.1** יציין במפורש בהצעתו מהם החלקים הסודיים באופן ברור וחד – משמעי.

**.41.2** יסמן את החלקים הסודיים.

**.41.3** מציע שלא סימן חלקים בהצעתו כסודיים יראוהו כמי שמסכים למסירת ההצעה לעיון מציעים אחרים, אם יוכרז כזוכה במכרז.

**.41.4** סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים.

**.41.5** החליטה ועדת המכרזים לאפשר עיון בחלקים המפורטים בהצעת הזוכה שהזוכה הגדירים כסודיים, תיתן על כך ועדת המכרזים התראה לזוכה, ותאפשר לו להשיג על כך בפניה בתוך פרק זמן בהתאם לשיקול דעתה.

**.41.6** החליטה ועדת המכרזים לדחות את ההשגה, תודיע על כך לזוכה בטרם מסירת החומר לעיונו של המבקש.

אתרים מבקשת להדגיש כי שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון של המציעים הינו של ועדת המכרזים בלבד.

בכל מקרה פירוט ניסיונו של המציע וכן כל מידע שנמסר לצורך עמידה בתנאי הסף או לצורך קבלת ניקוד איכות, כנדרש בתנאי מכרז זה - לא יחשב כחלק סודי גם אם יסומן כך.

**.42** למניעת כל ספק מובהר בזאת כי הזמנה זו מנוסחת בלשון זכר, מטעמי נוחות בלבד, ואולם ברור כי ההצעה מופנית לכל אחד ואחת.

**.43** הסמכות המקומית הבלעדית לדון בכל סכסוך הנוגע למכרז זה תהא נתונה לבית המשפט המוסמך לדון בו מבחינת העניין בעיר תל-אביב.

בכבוד רב,  
אתרים בחוף תל-אביב  
חברה לפיתוח אתרי תיירות  
בתל-אביב - יפו בע"מ

## הסכם מס' 20/.....

שנערך ונחתם בתל-אביב ביום ... בחודש ....., 2020

בין:

**אתרים בחוף תל-אביב חברה לפתוח אתרי תיירות בתל-אביב-יפו בע"מ, ח"פ 520028721**

מרחוב הארבעה 21, בתל-אביב

(שתיקרא להלן - "אתרים")

### מצד אחד

לבין:

..... ח"פ .....

מרחוב .....

(שתיקרא להלן - "הספק")

### מצד שני

ואתרים מעוניינת לשפר את השירות למבקרים ברצועת החוף של העיר תל אביב - יפו על-ידי מתן אפשרות לגופים העוסקים בכך, להציב בשטחים שיוגדרו לכך מראש ויתואמו בין אתרים לבין הספק, מכונות לממכר מגבות לצורך מכירת מגבות ממותגות לציבור המבקרים ברצועת החוף (להלן בהתאמה: "רצועת החוף"; "המכונות"; "המגבות");

הואיל

והספק מצהיר כי הוא בעל כל כוח האדם, הכלים, הידע, הניסיון המקצועי הדרוש לצורך הצבת המכונות ותחזוקתן לאורך רצועת החוף ו/או בחלקה בהתאם לדרישות אתרים, הרשויות המתאימות וכל דין;

והואיל

ואתרים ערכה מכרז פומבי דו שלבי מס' 42/2019 לצורך בחירת ספק להצבת המכונות, הכול כמפורט במסמכי המכרז ובהוראות הסכם זה (להלן - "המכרז");

והואיל

והספק השתתף במכרז והצעתו זכתה במכרז;

והואיל

**לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:**

### 1. תוקף המבוא, כותרות הסעיפים ונספחי ההסכם

המבוא, ההגדרות והנספחים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד ממנו. כותרות הסעיפים וחלוקתם לא ישמשו לפרשנותו של הסכם זה אלא לנוחיות הקריאה בלבד.

נספחי ההסכם המהווים חלק אחד ובלתי נפרד הימנו הם כדלקמן:

1.1. נספח 1 - הצעת הספק.

1.2. נספח 2 - נוסח ערבות בנקאית להסכם.

1.3. נספח 3 - אישור קיום ביטוחים.

### 2. מהות הזכות

2.1. בכפוף לעמידת הספק בכל הוראות הסכם זה ונספחיו, אתרים מעניקה לספק רשות להציב את המכונות לאורך רצועת החוף במיקום שתקבע אתרים ועיריית תל אביב (להלן - "העירייה").

- 2.2. המכונות אותן יהיה רשאי הספק להציב ברצועת החוף והמגבות הממותגות אותן יהא רשאי למכור הספק יהיו אך ורק אילו אשר צוינו בהצעתו (נספח 1 להסכם זה); הספק לא יהא רשאי לשנות את סוג המכונות או סוג המגבות ללא אישור מראש ובכתב של אתרים.
- 2.3. אתרים תהיה רשאית לדרוש, בכל שלב במהלך תקופת ההתקשרות, מהספק להגדיל או להקטין את מספר המכונות ברצועת החוף (בכולה ו/או חלקה) מכל סיבה שהיא ואף ללא סיבה ובכל מועד, והספק מסכים ומתחייב מפורשות כי עם קבלת דרישת אתרים כאמור יפעל בהתאם.
- הספק מוותר על כל זכות ו/או תביעה ו/או טענה בנוגע למספר המכונות שאתרים תדרוש ממנו להציב לאורך רצועת החוף בכל תקופת ההתקשרות, בסופו של דבר.
- בהתאם לאמור ובעצם חתימתו על הסכם זה מתחייב הספק להפעיל את המכונות ובכלל זאת למכור מגבות לכל אורך כל השנה, ללא יוצא מן הכלל וללא קשר לעונת השנה. בהתאם לאמור מתחייב הספק כי לכל אורך תקופת ההתקשרות יעמוד לרשותו מלאי מספק של המגבות.
- 2.4. מוסכם על הצדדים כי המחיר המקסימאלי שהספק יהיה רשאי לגבות עבור כל מגבת יעמוד על סך של 10 ₪ (עשרה שקלים חדשים) כולל מע"מ. מבלי לגרוע מהאמור לעיל הספק לא יהא רשאי לגבות עמלה נוספת על הסכום הנ"ל בשל גביה באמצעות כרטיס אשראי.
- 2.5. הספק מתחייב לתחזק, על חשבונו, את המכונות באופן שוטף ובהתאם לצורך, וכן כי הוא יתקן כל פגם ו/או ליקוי ו/או קלקול באחד או יותר מהמכונות תוך 24 שעות מהמועד שבו קיבל הודעה על כך, בעל-פה ו/או בכתב, מאתרים ו/או מהעירייה.
- 2.6. מוסכם על הצדדים כי כל ההוצאות ו/או התשלומים מכל מין וסוג שהוא (ולרבות אך לא רק חשבון חשמל) הקשורים בהתקנה ו/או הפעלת ו/או תחזוקת המכונות (כולל תיקונים ו/או החלפתם מכל סיבה שתהא) יחולו על הספק בלבד.
- לצורך ביצוע התחזוקה כאמור מתחייב הספק להעמיד מוקד טלפוני זמין ולתקן כל תקלה במכונות בין הימים א – ש בין השעות 08:00 - 18:00.
- 2.7. מוסכם בין הצדדים כי הספק לא יהא רשאי לפרסם בשום צורה שהיא את עצמו או צד שלישי כלשהו, הן על גבי המכונות והן על גבי המגבות (פרט למיתוג המוכתב על ידי אתרים).
- 2.8. מוסכם בין הצדדים כי הפרה של הוראה מהוראות סעיפים 2.3 - 2.6 לעיל ו/או יהווה הפרה יסודית של הסכם זה על כל הכרוך בכך והנובע מכך. כמו כן, מבלי לגרוע מכל האמור בהסכם זה ו/או לפי כל דין, הפרה של הוראה מהוראות כאמור תחייב את הספק בתשלום לאתרים של פיצויים מוסכמים ללא צורך בהוכחת נזק בפועל ואם יוכח כי לא נגרם נזק בפועל בסך של 1000 ₪ לכל יום איחור בטיפול ההפרה כאמור, החל מהיום הראשון ואילך. מוסכם במפורש כי סכום פיצוי זה הוא לא קנס משום סוג שהוא, אלא הסכום המוסכם על הצדדים להסכם זה כנזק שצפוי להיגרם לאתרים כתוצאה מהפרות ההוראות כאמור לעיל.

### 3. התחייבויות והצהרות הספק

הספק מתחייב מצהיר ומאשר כי:

- 3.1. כי הוא עומד בתנאי הסף שנקבעו במכרז, והכל בהתאם לתנאי המכרז.

- 3.2. כי הוא מוותר בזה על כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות שיש ו/או שתהיה לו בקשר למכרז ולהליכים שנערכו במסגרתו.
- 3.3. הוא ראה ובדק את החופים מבחינה פיזית ואת המצב, הדרישות והתנאים לקבלת היתרים על פי כל דין להצבת המכונות (אם וככל שהם דרושים) וכי הוא מצא את רצועת החוף, לאחר שברשותו כל המידע הרלבנטי, מתאימה לדרישותיו ולהצבת המכונות. הספק מוסיף ומאשר כי לא נעשה בפניו מצג כלשהו ע"י אתרים ו/או מי מטעמה ולא ניתנו לו הבטחות כלשהן ע"י אתרים ו/או מי מטעמה זולת האמור בהסכם זה והוא מוותר ויתור גמור על כל טענה של מום, גם, אי התאמה, חסרון, הסתמכות, ציפייה וכיוצ"ב.
- 3.4. כי הוא מתחייב לספק ולהתקין את מתקני המכונות לכל המאוחר עד ליום 22.3.20.
- 3.5. לא להעסיק בקשר להצבת המכונות עובדים זרים אלא בהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה, התשי"ט-1959, התקנות והצווים שמכוחו ובהתאם לכל דין ו/או הנחייה אחרים בעניין זה.
- 3.6. הספק יבצע על חשבונו, ולאחר קבלת כל ההיתרים הדרושים לכך לפי דין (במידת הצורך), את כל העבודות והפעולות הדרושות, ככל שדרושות, להתקנת המכונות ולפירוקן ו/או להסרתן בתום תקופת ההתקשרות, לאחר קבלת כל ההיתרים ו/או הרישיונות הדרושים לכך לפי כל דין. מעבר ובנוסף להתקנת המכונות כמפורט לעיל, הספק לא יהיה רשאי להתקין ו/או להציב בשטח ציוד מכל מין וסוג שהוא ללא הסכמת אתרים בכתב ומראש וללא קבלת ההיתרים הנדרשים לפי כל דין (אם דרושים).
- 3.7. לשלם לרשויות במשך כל תקופת השימוש את המיסים, האגרות והתשלומים המגיעים להן (להלן - "המיסים") בגין הצבת או הפעלת המכונות ובכלל זאת תשלום חשמל (אם וככל וידרשו).
- היה והספק לא יסלק איזה מהתשלומים מיד עפ"י דרישת הרשות המוסמכת ו/או דרישת אתרים, הרי מבלי לגרוע מחובתו זו, תהיה אתרים זכאית לסלק חשבונות אלה על חשבון הספק, והספק יהיה חייב להחזיר לאתרים את מלוא הכספים אשר שולמו על ידה לכיסוי איזה מתשלומי הספק כאמור מיד ולא יאוחר מתום 3 ימים מתאריך דרישתה הראשונה של אתרים.
- לצורך ביצוע התשלומים כאמור אתרים תהא, בין היתר, רשאית להגיש לפירעון את הערבות הבנקאית, הנזכר להלן. מודגש בזה כי רישומי הרשות המוסמכת בדבר החוב שבו מדובר יהוו ראיה סופית וחלוטה מבחינתה של אתרים לצורך ביצוע התשלום במקום הספק כאמור בסעיף זה, ולספק לא תהא במקרה כזה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי אתרים ו/או מי מטעמה בעניין. למען הסר כל ספק, אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותו של הספק לטעון כנגד החוב ו/או שיעורו כלפי הרשות המוסמכת, וויתור הטענות לפיו הוא כלפי אתרים ומי מטעמה, בלבד.
- 3.8. מובהר ומוסכם כי הזכות שניתנת לספק היא זכות שימוש מוגבלת ואך ורק כמפורט בהסכם זה, כי זכות זו היא של בר רשות וכי הספק איננו שוכר את השטח שבו יוצבו המכונות וכי אין לו זכויות כלשהן בו או בכלל פרט למפורט בהסכם זה, וכי לא חל על הצדדים חוק הגנת הדייר [נוסח משולב], התשל"ב-1972 ו/או כל דין אחר אשר עוסק בהגנת הדייר או המחזיק במקרקעין.
- 3.9. הספק מצהיר כי ידוע לו כי אתרים לא בדקה או ביררה האם ניתן לקבל את כל הרישיונות הדרושים להצבת והפעלת המכונות (אם וככל שדרושים), ומה העלויות שיהיה על הספק לשאת בהם כדי לקבלם, האחריות המלאה והבלעדית לקבל את כל הרישיונות הנדרשים ע"פ כל דין להצבת המכונות, אם דרושים, תחול במלואה על הספק, אשר ישא בכל העלויות הכרוכות בכך ויעשה את כל

המעשים הדרושים לשם קבלת הרישיונות האמורים. הספק מצהיר כי הוא מוותר בזה וויתור מלא, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה ו/או תביעה שיש ו/או שתהיה לו כלפי אתרים ו/או כל מי מטעמה בקשר עם הפעולות, ההוצאות וקבלת האישורים ו/או ההיתרים ו/או הרישיונות כאמור לעיל.

3.10. הספק מצהיר ומאשר כי ידוע לו והוא מסכים שאתרים ו/או העירייה ו/או מי מטעמן רשאים (אך בכל מקרה לא חייבים) לבצע לכל אורך רצועת החוף ו/או בחלק ממנה עבודות שיפוץ ופיתוח נרחבות ו/או כל סוג שהוא של עבודות כולל (גם אך לא רק) עבודות להתאמה ו/או שיפוץ ו/או פיתוח ו/או כל עבודה אחרת לפי שיקול דעתן המוחלט והבלעדי, לרבות עבודות הריסה ופיתוח של החופים ו/או המבנים המצויים בהם בלי שום הגבלה לסוג העבודות או למשך ביצוען ו/או למועד תחילתן ו/או סיומן (להלן - "העבודות"). בכל מקרה של ביצוע עבודות כאמור, מתחייב הספק לשתף פעולה עם אתרים ו/או העירייה ו/או מבצעי העבודות מטעמן ולהימנע, במישרין ו/או בעקיפין, מכל הפרעה ו/או עיכוב ו/או עצירה ו/או הפסקה בכל דרך אחרת של העבודות ובכלל זאת מתחייב הספק לפנות את המכונות (כולן ו/או חלקן) מיד עם דרישתה הראשונה של אתרים. בחתימתו על הסכם זה הספק מוותר מראש, ויתור מלא, סופי, גמור, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה ו/או תביעה כלפי אתרים ו/או העירייה ו/או מי מטעמן בקשר לביצוע העבודות כאמור ו/או כתוצאה מביצוען, לרבות בכל מקרה שבו העבודות תגרומנה לו נזק ו/או הפרעה ו/או אי נוחות ו/או פגיעה בהפעלת המכונות במהלך ביצוע העבודות.

3.11. הספק מצהיר שהוא לא הורשע בהליך פלילי שיש עמו קלון. היה והספק הינו תאגיד תחול ההצהרה לעיל על כל בעלי המניות והמנהלים של הספק כפי שיהיו מעת לעת בכפוף להוראות הסכם זה.

#### 4. תקופת ההתקשרות

4.1. בכפוף לכך שהספק ימלא אחר כל התחייבויותיו בהתאם להסכם זה, הרשות שהוא יקבל להצבת המכונות בחופים תהיה לתקופה קצובה בת 5 שנים: מיום 1.2.20 ועד ליום 31.1.25 (להלן - "תקופת ההתקשרות").

לאתרים תהיה הזכות הבלעדית להארכת תקופת ההתקשרות לתקופת נוספת בת 5 שנים (להלן - "תקופת הארכה").

4.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, אתרים תהיה רשאית להפסיק את ההתקשרות עם הספק, בנוגע לאחד מהחופים או כולם, גם במהלך תקופת ההתקשרות ו/או תקופת הארכה, מכל סיבה (ובכלל זאת איחור באספקת והתקנת מתקני המכונות) שהיא ואף ללא סיבה, בהודעה של 30 ימים מראש. במידה ואתרים תפעל כך, יהיה על הספק לפנות את המכונות מרצועת החוף במועד שתקבע אתרים.

4.3. מובהר למען הסר כל ספק, כי הספק לא יהיה רשאי, מיוזמתו, להביא הסכם זה לידי גמר לפי תום תקופת השימוש. פינוי המכונות לפני המועד הנ"ל לא ישררו את הספק מהתחייבויותיו על-פי הסכם זה, ויחייב את הספק בתשלום פיצויים מוסכמים ללא צורך בהוכחת נזק בפועל ואם יוכח כי לא נגרם נזק בפועל בסך של 500 ₪ לכל יום שבו המכונות לא היו מוצבות. מוסכם במפורש כי סכום פיצוי זה הוא לא קנס משום סוג שהוא, אלא הסכום המוסכם על הצדדים להסכם זה כנזק שצפוי להיגרם לאתרים כתוצאה מאי הצבת המכונות.

4.4. עם סיומה של תקופת ההתקשרות ו/או במועד מוקדם יותר על-פי הוראות כל דין ו/או הסכם זה, יהיה על הספק לפנות, על חשבונו, את המכונות מרצועת החוף לאחר שתיקן כל תקלה ו/או שבר ו/או קלקול באזור שבו הוצבו המכונות שנגרם על-ידו ו/או מטעמו ו/או כתוצאה מהצבת המכונות וישאיר את האזור בו הוצבו המכונות ברצועת החוף כשהוא נקי ופנוי מכל אדם ו/או חפץ להנחת דעתה של אתרים. אם יתברר לאחר הפינוי שנגרם נזק לאזור כאמור לעיל כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של הספק והנזק לא תוקן ע"י הספק תוך 7 ימים מדרישת אתרים, כי

אז מבלי לגרוע מכל סעד אחר שיעמוד לאתרים במקרה כזה, רשאית (אך לא חייבת) אתרים לפעול למימוש הערבות הבנקאית לשם תיקון הנזקים.

4.5 איחור בפינוי המכונות (כולן ו/או חלקן) על-ידי הספק מכל חפץ ואו אדם יזכה את אתרים בפיצוי מוסכם ללא צורך בהוכחת נזק ואף אם יוכח כי לא נגרם נזק בפועל בסך של 750 ₪ לכל יום איחור, החל מהיום הראשון. מוסכם במפורש כי סכום פיצוי זה הוא לא קנס משום סוג שהוא, אלא הסכום המוסכם על הצדדים להסכם זה כנזק שצפוי להיגרם לאתרים כתוצאה מאיחור בפינוי המכונות.

## 5. התמורה

5.1 תמורת זכות הצבת המכונות ומכירת המגבות כמפורט בהסכם זה, מתחייב הספק לשלם לחברה דמי שימוש שנתיים בסך השווה ל- \_\_\_\_\_% ממחזור המכירות של הספק כשהוא צמוד למדד כהגדרתו להלן כמפורט בנספח 1 להסכם זה בתוספת מע"מ כדין (להלן יחדיו - "דמי השימוש").

לצורך חישוב דמי השימוש מתחייב הספק להמציא לחברה לכל המאוחר עד ליום 31.3 של השנה העוקבת, דו"ח מאושר על ידי רו"ח מבקר של מחזור ההכנסות השנתי של המכונות עם פירוט חודשי (להלן - "דו"ח המכירות").

החברה תהא רשאית (אך לא חייבת) לבקר את דו"ח המכירות באמצעות רו"ח מטעמה, כאשר במקרה של סתירה בין דו"ח המכירות לבין דו"ח המכירות מטעמה של החברה, דו"ח המכירות של החברה יגבר.

לצורך הבדיקה כאמור מתחייב הספק לשתף פעולה עם החברה ולהעביר לעיונה כל מסמך אשר יידרש על ידה.

בתוך 7 ימי עסקים מתום הבדיקה כאמור ובכפוף לתוצאותיה, מתחייב הספק להשלים את ההפרש בין דמי השימוש ששולמו על ידו לבין הסך השווה ל- \_\_\_\_\_% ממחזור המכירות השנתי של המכונות.

5.2 דמי השימוש יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן של חודש נובמבר 2019 שפורסם בחודש דצמבר 2019.

## 6. אחריות לנזקים וביטוח

### אחריות ושיפוי בנזיקין

6.1 הספק יהיה אחראי בלעדית כלפי אתרים ו/או העירייה ו/או לכל צד שלישי ו/או עובדיהם ו/או מי מטעמם ו/או לספק ו/או למי מטעמו לכל אובדן ו/או נזק לגוף ו/או לרכוש ו/או אובדן רווח ו/או הפסד שיגרמו לכל אחד מאלה ו/או לרצועת החוף ו/או למבנים שבחוף ו/או לכל חפץ ו/או שטח שבסביבתו ו/או בו הוצבו המכונות, שיגרם כתוצאה ישירה ו/או עקיפה בקשר לאספקת, הצבת, הפעלת המכונות ו/או הרשאת השימוש ו/או בקשר למכונות ומערכותיהם.

6.2 הספק יהיה אחראי בלעדית לכל אובדן ו/או נזק שייגרמו לציד ו/או תכולה לרבות למכונות עצמם ולתכולתם של צד ג' כל שהוא ו/או של הספק בקשר לאספקת, הצבת, הפעלת המכונות ו/או הרשאת השימוש ו/או בקשר למכונות ומערכותיהם והוא פוטר את אתרים ו/או את העירייה מאחריות לכל אובדן ו/או נזק כאמור.

6.3 הספק פוטר בזאת את אתרים ו/או העירייה ו/או עובדיהם ו/או כל מי מטעמם מכל אחריות לנזקים להם אחראי הספק כאמור לעיל, ומתחייב לשפות ולפצות את אתרים ו/או את העירייה וכל הפועל בשמם מטעמם ו/או צד שלישי כלשהו, על פי דרישתם הראשונה בכתב, על כל תביעה שיתבעו בה ו/או כל סכום שיחויבו לשלם לרבות הוצאות משפטיות ושכר טרחת עורך דין, בגין נזקים אשר הספק

אחראי להם כאמור לעיל. אתרים תודיע לספק על תביעות ו/או דרישות כנגדה כאמור ותאפשר לו להתגונן מפני התביעות ולהגן על אתרים ו/או העירייה ו/או עובדיהם ו/או כל מי מטעמם מפניהן.

6.4. הספק מתחייב לתקן כל נזק שלו אחראי הספק כאמור לעיל על פי דרישה ראשונה בכתב של אתרים.

## 7. ביטוח

7.1. להבטחת אחריותו של הספק כאמור לעיל ועל פי כל דין ומבלי לגרוע מהתחייבותו וחובותיו, מתחייב הספק לערוך ולקיים על חשבונו במשך כל תקופת ההתקשרות וכל עוד קיימת אחריות שבדין כלפיו ביטוחים מתאימים להבטחת אחריות כאמור לפי שיקול דעתו הבלעדי, ובלבד שלא יפחתו מהביטוחים והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים, נספח 3 המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "טופס האישור על קיום ביטוחים").

7.2. המבוטחים בביטוח יהיו אתרים ו/או העירייה.

7.3. הספק ימציא במעמד חתימת הסכם זה ולא יאוחר מ-3 ימים לפני התקנת המכונות (המוקדם מביניהם) את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין בידי מבטחי הספק המורשים בישראל על קיום ועריכת הביטוחים הנזכרים לעיל. מסירת האישור חתום על-ידי מבטחי הספק לאתרים במועדים הינה תנאי עיקרי בהסכם זה אשר הפרתו מזכה את אתרים בתרופות בגין הפרת ההסכם. הספק ישוב וימציא אישור ביטוח מיד עם תום תקופת הביטוח, במשך כל זמן חלותו של הסכם זה, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מאתרים ו/או מהעירייה.

7.4. עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת פוליסות הביטוח ו/או האישורים על קיום ביטוחים לאתרים לא יהוו אישור כלשהו מאתרים ו/או מהעירייה על התאמת הביטוחים ולא יטילו על מי מהן אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יאה בכך כדי לצמצם את אחריותו של הספק על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.

7.5. ביטוח כלי רכב- הספק יערוך או יוודא שנערך, ביטוח כל כלי רכב המשמש במישרין או בעקיפין לביצוע העבודות להתקנת המכונות לכל אורך תקופת השימוש מפני כל חבות שחובה לבטחה על פי דין לרבות ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות בלתי מוגבלים (ביטוח חובה) וכן מפני חבות בגין נזק לרכוש הכולל כיסוי לנזקי גוף אשר אינם מכוסים בביטוח חובה בסכום גבול אחריות שלא יפחת מ-600,000 ₪.

7.6. הספק לבדו אחראי על תשלום דמי הביטוחים הני"ל וכן ישא בדמי ההשתתפויות העצמיות הקבועות בפוליסות הביטוח.

7.7. הספק לבדו יהיה אחראי לנזקים אשר היו מבוטחים אילולא מעשה או מחדל של הספק ו/או הפועלים מטעמו, לרבות קבלנים מבצעי עבודות, קבלני משנה ועובדיהם, אשר יגרמו להפחתה מלאה או חלקית של תגמולי הביטוח אשר היו משולמים בגין אותם נזקים. מובהר, כי הספק יהיה אחראי לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.

7.8. הספק מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח. ולדרישת אתרים לעשות כל פעולה כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך

7.9. הפר הספק את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות אתרים ו/או העירייה, יהיה ספק אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי אתרים ו/או העירייה על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.



7.10. על הספק לשאת בתשלומים המוטלים עליו כמעביד לפי חוק הביטוח הלאומי ו/או כל חוק אחר הדין בביטוח עובדים על ידי מעבידים.

## 8. ביטחונות

8.1. מבלי לפגוע בכל סעד אחר הנתון לאתרים לפי הסכם זה ו/או ע"פ כל דין ולהבטחת מילוי כל התחייבויותיו של הספק ע"פ הסכם זה, הספק ימציא לאתרים עם חתימת ההסכם ערבות בנקאית אוטונומית וללא תנאי לתקופה שתתחיל עם חתימת ההסכם ותהא בתוקף כאמור בסעיף 8.6 להלן, הערבות תהיה של הספק בלבד או של מי מיחידיו ועל פי נוסח המצורף כנספח 2 להסכם זה ומהווה חלק אחד ובלתי נפרד הימנו (להלן - "הערבות").

8.2. כל ההוצאות הכרוכות במתן הערבות יחולו על הספק.

8.3. הפר הספק את ההסכם, או תנאי מתנאיו, תהיה אתרים רשאית ללא הצורך במתן הודעה מוקדמת, ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת שתעמוד לה במקרה זה לפי הסכם זה ו/או הדין החל, לחלט את הערבות ו/או חלק ממנה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, מבלי שהספק יוכל להתנגד בדרך כלשהיא.

8.4. סכום הערבות שחולט על-ידי אתרים כאמור לעיל יהיה לקניינה הגמור והמוחלט מבלי שלספק תהיה זכות כלשהי לבוא כלפי אתרים בטענות כלשהן בקשר לכך ומבלי שהדבר יפגע בזכויות האחרות שיש לאתרים לפי הסכם זה וכל דין. היה ואתרים תחלט את הערבות או חלק ממנה ולא תבטל את ההסכם בגין ההפרה, יחזור הספק וישלים מיד את הערבות לגובה הנדרש לפי ההסכם.

8.5. הערבות תהיה בתוקף למשך תקופת ההתקשרות ועוד חודשיים.

8.6. במידה ומטעם כלשהוא יש צורך בהארכת תקופת הערבות, הספק יאריך אותה לפי דרישת אתרים. לא יציג הספק את התחייבות הבנק לחידוש הערבות ו/או להארכת המועדים שבה טרם לפקיעתה, הדבר יהווה הפרה יסודית ועיקרית של ההסכם אשר מעבר לכל זכות המוקנית לאתרים על-פי הסכם זה וכל דין, הרי שאתרים תהא רשאית לבטל את ההסכם. כמו כן, מבלי לפגוע בזכותה של אתרים להציג את הערבות לפירעון בכל עת בגין הפרת ההסכם, תחשב הערבות במצב דברים כזה כעומדת לפירעון מיידי.

8.7. הערבות הבנקאית תוחזר לידי הספק, לאחר תום תקופת ההתקשרות, לאחר שאתרים שוכנעה כי הספק פינה את המכונות מהחופים כאמור בהסכם זה וקיים את מלוא התחייבויותיו לפיו.

## 9. העברת זכויות ו/או התחייבויות

9.1. מוסכם במפורש כי הספק אינו רשאי להעביר ו/או להמחות את זכויותיו ו/או התחייבויותיו על-פי הסכם זה כולן או חלקן, וכן לא להעביר את הזכות להצבת המכונות ו/או בחלק מהם לזולתו, לא למסור, לא להעביר, לא להשכיר את המכונות ו/או כל חלק מהם, לא לשתף את זולתו בשימוש ו/או בתפעול ו/או בהנאה מהפעלת המתקנים ו/או בחלק מהם, ולא להעניק לזולתו כל זיקת הנאה או זכות שהיא בהפעלת המכונות ו/או בחלק מהם - כל אלה בין בתמורה ובין שלא בתמורה, וכן לא למשכן ו/או לשעבד בכל דרך אחרת את זכויותיו על-פי הסכם זה, אלא אם ולאחר קבלת אישור מראש ובכתב מאת אתרים.

9.2. מקום שהספק הוא תאגיד, האמור בסעיף 9.1 יחול גם בכל מקרה של החלפה ו/או העברה ו/או הקצאה ו/או הקניית זכות במניות התאגיד לצד ג' ו/או העברה ו/או הענקה של השליטה בתאגיד לצד ג' בכל דרך אחרת, בין במישרין ובין בעקיפין.

10. העדר יחסי עובד מעביד

מוצהר בזה כי הסכם זה אינו יוצר בין אתרים לבין הספק או בין אתרים לבין מי מטעמו יחסי עובד ומעביד וכי הצדדים אינם מתכוונים ליצירת יחסים כאלה ושום דבר האמור בהסכם זה לא יתפרש כיוצר אותם.

11. שונות

11.1. הפרה של הוראה מהוראות סעיפים 2, 3, 6, 7 ו- 8 תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

11.2. הפר הספק איזו מהתחייבויותיו לפי הסכם זה, ולא תיקן את ההפרה מיד לאחר שקיבל התראה בעל-פה ו/או בכתב מאתרים בעניין זה, מבלי לגרוע מכל סעד אחר המוקנה לאתרים בהתאם להסכם זה ו/או כל דין, אתרים תהיה רשאית (אך לא חייבת) לבטל את הרשות שניתנה בהסכם זה להצבת והפעלת המכונות, ללא התרעה מראש.

11.3. הסמכות המקומית הייחודית והבלעדית לדון בכל סכסוך הנובע ו/או הנוגע להסכם זה תהא נתונה לבית המשפט המוסמך מבחינת העניין בעיר תל-אביב-יפו.

11.4. הסכם זה מבטל כל הסכמה ו/או הבנה ו/או מצג בכתב ו/או בעל-פה ו/או בכל דרך אחרת שהושגה בין הצדדים בנוגע להתקשרות נושא הסכם זה, ומחליף אותם.

11.5. כל שינוי ו/או ארכה ו/או תיקון להסכם זה יעשה בכתב ובחתימת הצדדים לו, שאחרת לא יהיה לו כל תוקף.

11.6. כל הודעת על פי הסכם זה תהיה בכתב ותימסר לצד השני באופן אישי, או תישלח בדואר רשום עם אישור מסירה לכתובת הרשומה במבוא להסכם. אישור מסירה יהווה הוכחה למסירת ההודעה. לחילופין, ניתן למסור הודעות באמצעות פקסימיליה, ואישור קבלה טלפוני ייחשב מסירת ההודעה בדרך זו.

**ולראיה באו הצדדים על החתום באמצעות מורשי חתימה:**

\_\_\_\_\_  
הספק

\_\_\_\_\_  
אתרים

אישור עו"ד

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד מאשר בזאת כי החתומים על הסכם זה מטעמו מוסמכים לחייב אותו כדין ומוסמכים לחתום על הסכם זה.

\_\_\_\_\_  
עו"ד,

# אתרים בחוף תל אביב

## נספח 3 - אישור על קיום ביטוחים

לכבוד

אתרים בחוף תל אביב חברה לפיתוח אתרי תיירות בחוף ת"א יפו בע"מ (להלן: "אתרים" ו/או "המזמינה")

א.ג.כ.,

הנדון: אישור על קיום ביטוחים של \_\_\_\_\_ (להלן "הספק") בגין מתן שירותים ו/או עבודות ו/או אספקת, הצבת ואחזקת מכונות לממכר מגבות ממותגות ומתן שירותים נלווים בקשר עם הסכם \_\_\_\_\_ (להלן: "השירותים" ו/או "העבודות" ו/או "המכונות")

אנו הח"מ \_\_\_\_\_ חברה לביטוח בע"מ מצהירים בזאת כדלהלן:

1. אנו ערכנו לספק ו/או כללנו בפוליסות קיימות את הביטוחים בקשר עם ביצוע השירותים, כמפורט להלן:

א. ביטוח אחריות חוקית כלפי הציבור (ביטוח צד שלישי) (פוליסה מספר \_\_\_\_\_)

גבול אחריות: תובע, מקרה ותקופת ביטוח שנתית	₪ 4,000,000
תאור כיסוי:	אחריותו של הספק על פי דין בגין מעשה או מחדל של הספק ו/או של העובדים הנשלחים על ידו לרבות קבלני משנה ועובדיהם וכל הפועל בשמו ומטעמו של הספק, כתוצאה מהשירותים ו/או בקשר עם השירותים.
הרחבות נוספות:	1. כיסוי אחריותה של המזמינה בגין ו/או בקשר עם מעשה או מחדל של הספק והפועלים מטעמו. 2. אחריות צולבת. 3. כיסוי בגין תביעות תחלוף של המוסד לביטוח לאומי. 4. כיסוי בגין פריקה וטעינה ומכשירי הרמה. 5. כיסוי בגין עבודות הקמה ופירוק בקשר לעבודות. 6. כיסוי בקשר עם שירותי הקמה ופירוק של ציוד מכל סוג שהוא. 7. רכוש המזמינה יחשב לרכוש צד ג'.
השתתפות עצמית:	אינה עולה על 20,000 ש"ח

ב. ביטוח חבות מעבידים (פוליסה מספר \_\_\_\_\_)

גבול אחריות: תובע, מקרה ותקופת ביטוח שנתית	₪ 6,000,000 ₪ 20,000,000
תאור כיסוי:	אחריות על פי כל דין בגין תאונות עבודה ומחלות מקצוע שנגרמו לעובדי הספק, קבלני משנה ולכל המועסקים על ידי הספק בביצוע השירותים.
הרחבה נוספות:	הביטוח מורחב לכלול את המזמינה היה ותוטל עליה אחריות כמעביד לתאונות עבודה ומחלות מקצוע שנגרמו לעובדי הספק.

2. תקופת הביטוח היא החל מ- \_\_\_\_\_ ועד \_\_\_\_\_ (כולל).

3. למטרות הפוליסות הנ"ל "המבוטח" בפוליסות יהיה – הספק ו/או המזמינה, בקשר עם השירותים.

ה"מזמינה" למטרת אישור זה – אתרים בחוף תל אביב חברה לפיתוח אתרי תיירות בתל אביב יפו בע"מ ו/או עיריית תל אביב לרבות חברות בנות עובדים ומנהלים של הנ"ל.

4. בכל הפוליסות הנזכרות נכללים הסעיפים הבאים:

- א. ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי המזמינה ועובדיה, למעט כלפי מי שגרם לנזק במתכוון.
- ב. סעיף אחריות צולבת אולם ביטוח אחריות מקצועית אינו מכסה את אחריות המזמינה כלפי הספק.
- ג. הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ביוזמת הספק ו/או ביזמתנו ו/או לשנוי תנאיהן לרעה, אלא לאחר שנמסור לספק ולמזמינה הודעה בכתב, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.
- ד. היקף הכיסוי בפוליסות לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביטי" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח (למעט ביטוח אחריות מקצועית).

5. הספק לבדו אחראי לתשלום דמי הבטוח עבור כל הפוליסות ולתשלום ההשתתפויות העצמיות הקבועות בהן.

## אתרים בחוף תל אביב

6. כל סעיף בפוליסות (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריותנו כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי המזמינה וכלפי מבטחיה, ולגבי המזמינה הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את המזמינה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בבטוחי המזמינה מבלי שתהיה לנו זכות תביעה ממבטחי המזמינה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א – 1981. למען הסר ספק, אנו מוותרים על טענה של ביטוח כפל כלפי המזמינה וכלפי מבטחיה.
7. הביטוחים המפורטים באישור זה הינם בהתאם לתנאי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונה במפורש באישור זה ובלבד שאין בשינוי האמור כדי לגרוע מתנאי הפוליסות המקוריות.
8. ידוע לנו כי כתב זה מתקבל על ידכם כאישור לקיום תנאי הביטוח בהם מחויב הספק בקשר עם ביצוע השירותים, ולפיכך לא יחול בו או בפוליסות שינוי לרעה, אלא לאחר מתן הודעה למזמינה כאמור בסעיף 4 (ג) לעיל.

חוקמת חברת הביטוח  
חתימת מורשה חתימה

תאריך

סוכן ביטוח: \_\_\_\_\_ טלפון \_\_\_\_\_ פקס: \_\_\_\_\_

## ערבות למכרז מס' 42/2019

לכבוד  
אתרים בחוף ת"א-חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ  
רח' הארבעה 21  
תל-אביב

א.ג.ג., תאריך: .....

### הנדון: ערבות בנקאית מס' .....

1. אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 15,000 ₪ (חמישה עשר אלף שקלים חדשים) (להלן - "סכום הערבות"), שתדרשו מאת ..... (להלן: "הנערב" או "החייב"), בקשר למכרז פומבי דו שלבי מס' 42/2019.
2. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, בתנאי ההצמדה שלהלן:  
"המדד היסודי" לעניין ערבות זו, יהא מדד חודש אוקטובר שנת 2019 שהתפרסם ב-15 לחודש נובמבר 2019 (או בסמוך למועד זה).  
"המדד החדש" לעניין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.  
הפרשי הצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה - הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי. אם המדד יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.
2. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר מחמישה עשר ימים מתאריך התקבל דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.
3. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 29 לחודש פברואר שנת 2019 (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.
4. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל. דרישה בכתב כאמור בערבות זו, אין פירושה דרישה שתגיע לבנק באמצעות פקסימיליה, טלסק או מברק ודרישה כזו לא תיחשב כדרישה בהתאם לערבות זו.
5. ערבות זו אינה ניתנת לביטול, להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק ..... בע"מ  
סניף ..... (מס' .....

טופס ניסיון מקצועי

אנשי קשר בעסק כולל מסי' טלפון		מספר השנים שפעל/פועל העסק		סוג העסק		שם ומקום העסק	
טלפון	שם	ועד לשנה	משנה			מקום	שם

• ניתן לחוסיף עסקים נוספים בדרך נפרד.



## הצעה לשלב הראשון (במעטפה נפרדת)

שם המציע: \_\_\_\_\_

ת"ז/ח"פ/אחר \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_

לכבוד

אתרים בחוף תל-אביב חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ  
רחוב הארבעה 21  
תל אביב

א.ג.ג.,

הנדון : מכרז פומבי דו שלבי מס' 42/2019 - הצעה לשלב הראשון

בתשובה להזמנתכם להשתתף במכרז זה הננו להודיעכם כדלקמן:

1. אנו מעוניינים לקבל את הזכות להפעיל המבנה כהגדרת מונח זה במסמכי המכרז שבנדון (להלן - "המכרז" ו-"המבנה") ובהתאם לכל תנאיהם.
  2. עיינו בכל מסמכי המכרז, כולל ההסכם, ההזמנה וכל נספחיהם, הבנו את תוכנם והם מקובלים עלינו. כמו כן, ביקרנו ובדקנו את המבנה, וקיבלנו את כל ההסברים והמידע שביקשנו לקבל. אנו מאשרים כי אנו מכירים את כל הכרוך בניהול והפעלת בית אוכל במבנה ובביצוע התחייבויותינו לפי ההסכם ונספחיו, וכן כי כל הפרטים והמידע הכרוכים בכך לרבות במצבו של המבנה, נלקחו על-ידינו בחשבון, ואנו מוותרים בזאת מראש על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בעניין זה כלפי אתרים ו/או מי מטעמה.
  3. אנו מאשרים ומצהירים כי אנו עומדים בתנאי הסף שנקבעו במכרז זה.
  4. הננו מצרפים את כל מסמכי המכרז ויתר המסמכים הנדרשים כמפורט בהזמנה להציע ההצעות למכרז, לרבות הערבות הבנקאית, כמפורט במסמכי המכרז, ומתחייבים בחתימתנו להלן לקיים את כל תנאי המכרז על כל מסמכיו ונספחיו.
  5. אנו מגישים את הצעתנו זו מבלי שערכנו תיאום כלשהו, במישרין או בעקיפין, באופן מלא או חלקי, עם המשתתפים האחרים במכרז זה לגבי איזה מן הפרטים המפורטים בו ואשר מוצעים על-ידינו.
  6. אם וכאשר נוכרז כזוכה במכרז זה, הננו מתחייבים לחתום על ההסכם כהגדרתו במסמכי המכרז וכל נספחיו ולהפקיד בידיכם למשך תקופת ההתקשרות לפי ההסכם הנ"ל ערבות בנקאית בהתאם להוראות שנקבעו שם וכפי שתורו לנו, וזאת בתוך לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים ממועד פנייתכם אלינו בעניין זה או בכל מועד אחר כפי שייקבע על ידיכם.
  7. אנו מורים בזה לכם, בהוראה בלתי חוזרת ובלתי ניתנת לביטול ו/או לשינוי מכל סיבה שהיא, להציג את הערבות הבנקאית המצורפת על-ידינו למסמכי מכרז זה (להלן - "הערבות"), לפירעון בפני הבנק מוציא הערבות, אם לא נמלא אחר איזו מהתחייבויותינו כלפיכם לפי תנאי מכרז זה לרבות (אך לא רק) חזרתנו מהצעתנו במכרז ו/או הימנעותנו מחתימה על ההסכם והנספחים המצורפים לו ו/או הימנעותנו מהחזרתם אליכם במועד ו/או הימנעותנו ממסירת כל המסמכים והבטוחות הנדרשים על-פי ההסכם במועד האמור לעיל ו/או כל הפרה אחרת.
- בעצם השתתפותנו במכרז זה אנו מאשרים כי הערבות הינה באופן מפורש להבטחת התחייבויות כל יחיד המציע יחד ולחוד וזאת גם אם שם הנערב על גבי הערבות יהיה רק של יחיד אחד ממציעי המציע.



8. כל ההוצאות ו/או התשלומים ו/או ההשקעות ו/או העמלות ו/או האגרות הנובעים ו/או הנדרשים לצורך השתתפותנו במכרז חלים עלינו ורק עלינו, ואתם לא תישאו בכל חבות ו/או התחייבות ו/או הוצאה בקשר להשתתפותנו במכרז ו/או ההכנות הנדרשות לצורך השתתפות כאמור.
9. נמסור לכם מסמכים נוספים ו/או פרטים ו/או הבהרות הנדרשים לכם לצורך ניהול הליכי המכרז, במידה ונתבקש לכך על-ידיכם לאחר מועד הגשת הצעתנו זו ובטרם ההכרזה על הזוכה במכרז זה על-ידיכם. אנו מוותרים בזה ויתור מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה ו/או תביעה שיש ו/או שתהיה לנו כלפיכם בקשר עם פנייה (או אי-פנייה) דומה שתבוצע על-ידיכם למי מהמשתתפים במכרז זה.
10. אנו מסכימים כי עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, הנכם ושאים לתקן ו/או לשנות את תנאיו, כולם או חלקם. תנאי המכרז הסופיים יקבעו על-ידיכם ולפי שיקול דעתכם הבלעדי, והם (ורק הם) יחייבו אתכם ואותנו.
11. כל המידע הנמסר על-ידינו במסגרת הצעתנו זו הינו שלם, מדויק ומשקף את האמת ואותה בלבד.
12. ידוע לנו כי התקשרותכם בפועל בהסכם השימוש עם הזוכה במכרז כפופה לאישור מועצת העיר.
- בהתאם לאמור ובעצם השתתפותנו במכרז זה אנו מוותרים מראש על כל טענה (מכל מין ו/או סוג) ו/או תביעה (מכל מין ו/או סוג) ו/או דרישה (מכל מין ו/או סוג) בקשר להחלטה מועצת העירייה כאמור לעיל כנגדכם ו/או מי מטעמכם ו/או העירייה ו/או מי מטעמה.
13. הצעתנו זו תעמוד בתוקפה לתקופה של 90 ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז זה, ומכל מועד נדחה להגשת הצעות כאמור.

ולראיה באנו על החתום באמצעות מורשי חתימה, היום: ..... (תאריך):

חותמת + חתימה

**אישור חתימות המציע**

אני הח"מ, עו"ד ..... מ"ר ..... מאשר את חתימתה של .....  
 ח"פ/אחר ..... על הצעה זו שנעשתה באמצעות מורשי החתימה שלה ה"ה  
 ת"ז ..... ו- ..... ת"ז ..... אשר חתמו  
 על הצעה זו בפני.

ולראיה באתי על החתום היום .....

....., עו"ד

**טופס הצעת מחיר (יש לשים במעטפה נפרדת)**

שם המציע: \_\_\_\_\_ ת"ז/ח"פ/אחר \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_

**לכבוד**

**אתרים בחוף תל-אביב חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ**  
**רחוב הארבעה 21**  
**תל אביב**

**ג.א.ג,**

**הנדון : מכרז פומבי דו שלבי מס' 42/2019 הצעת המחיר**

בהתאם להתחייבותנו בטופס ההצעה לשלב הראשון במכרז זה, אנו הח"מ  
של המציע/כל יחידי המציע) מצהירים ומתחייבים בהתחייבות בלתי חוזרת כדלקמן:  
..... (שם מלא ומדויק

לספק את השירותים להנחת דעתה הגמורה של אתרים, בתמורה לתשלום שנתי בסך השווה ל -  
% \_\_\_\_\_ בתוספת מע"מ, (ובמילים: ..... אחוזים) ממחזור  
המכירות של המכונות (כהגדרת מונח זה במסמכי המכרז).

מובהר כי במקרה של התאמה בין גובה ההנחה המוצעת בספרות וגובה ההצעה במילים, ההצעה  
הגבוהה יותר היא שתקבע.

ידוע לו כי במידה והתמורה השנתית שהוצעה על ידנו תפחת מסך השווה ל - 6% (לא כולל  
מע"מ) ממחזור המכירות של המכונות תיפסל הצעתנו על הסף.

ולראיה באנו על החתום באמצעות מורשי חתימה, היום: ..... (תאריך):

חותמת + חתימה

**אישור חתימות המציע**

אני הח"מ, עו"ד ..... מ"ר ..... מאשר את חתימתה של .....  
ח"פ/אחר ..... על הצעה זו שנעשתה באמצעות מורשי החתימה שלה ה"ה  
ת"ז? ..... ו-..... ת"ז ..... אשר חתמו  
על הצעה זו בפני.

ולראיה באתי על החתום היום: .....

....., עו"ד

## תצהיר העדר הרשעות

לכבוד

אתרים בחוף תל אביב חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א - יפו בע"מ

### הנדון: מכרז פומבי דו שלבי מס' 42/2019

אני הח"מ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת לאמור:

#### **במקרה שההצעה מוגשת מטעם יחיד:**

1. תצהירי זה ניתן במצורף להצעתי במסגרת המכרז שבנדון.
2. הריני מצהיר כי לא הורשעתי בפלילים ב 7 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות, בעבירות נגד בטחון המדינה, ו/או על פי חוק העונשין, תשל"ז-1977, כנגד גופו של אדם ו/או כנגד רכוש ו/או בעבירות הנוגעות לתחום עיסוקי במתן שירותים מסוג השירותים נשוא מכרז זה, אשר לא התיישנו, וכן כי לא מתנהלים נגדי הליכים בגין עבירה כאמור.
3. הנני מצהיר כי לא עומדות כנגדי תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או לפשיטת רגל ו/או לכינוס נכסים.

לחילופין, ככל שהמציע הורשע ו/או שמתנהלים נגדו הליכים כמפורט בסעיף 2 ו/או 3 לעיל, על המציע לפרט את סוג ההרשעות ו/או ההליכים הנ"ל ואת הסטטוס בגינם נכון להיום, בתצהיר חתום על ידו ומאומת בפני עורך דין ולצרפו להצעתו.

#### **במקרה שההצעה מוגשת מטעם תאגיד:**

1. הנני משמש כ \_\_\_\_\_ מטעם המציע \_\_\_\_\_, (להלן: "המציע").
2. תצהירי זה ניתן במצורף להצעת המציע במסגרת המכרז שבנדון, ושהנני מוסמך להתחייב בשמו למכרז זה.
3. הנני מצהיר כי המציע, או מי מבעליו, לא הורשעו בפלילים ב 7 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות, בעבירות נגד בטחון המדינה, ו/או על פי חוק העונשין, תשל"ז-1977, כנגד גופו של אדם ו/או רכוש ו/או בעבירות הנוגעות לתחום עיסוקו של המציע במתן שירותים מסוג השירותים נשוא מכרז זה, אשר לא התיישנו, וכן כי לא מתנהלים נגדו הליכים בגין עבירה כאמור.
4. הנני מצהיר כי לא עומדות כנגד המציע, ו/או מי מבעלי המציע, ו/או מי ממנהלי המציע, תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או לפשיטת רגל ו/או לכינוס נכסים.

לחילופין, ככל שכנגד המציע ו/או מי מבעליו, קיימות הרשעות ו/או הליכים כמפורט בסעיף 3 ו/או 4 לעיל, על המציע לפרט את סוג ההרשעות ו/או ההליכים הנ"ל ואת הסטטוס בגינם נכון להיום, בתצהיר חתום על ידי מורשה החתימה מטעם המציע ומאומת בפני עורך דין ולצרפו להצעת המציע.

\_\_\_\_\_  
חתימת המצהיר

\_\_\_\_\_  
תאריך

#### אישור

אני החתום מטה \_\_\_\_\_ עורך דין, מאשר/ת בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני המוכר/ת לי אישית/שזיהיתיו/ה על פי תעודת זהות מס' \_\_\_\_\_ ואשר הינו מורשה החתימה מטעם המציע, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/מה עליה בפני.

\_\_\_\_\_  
חתימת וחותמת עורך דין

## ערבות להסכם

לכבוד  
אתרים בחוף ת"א-חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ  
רח' הארבעה 21  
תל-אביב

א.ג.ג, תאריך: .....

### הנדון: ערבות בנקאית מס' .....

1. אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 30,000 ₪ (ובמילים: שלושים אלף שקלים) (להלן - "סכום הערבות"), שתדרשו מאת \_\_\_\_\_ (להלן: "הנערב" או "החייב"), בקשר להפעלה וניהול של מכונות לממכר מגבות.

סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, בתנאי ההצמדה שלהלן:

"המדד היסודי" לעניין ערבות זו, יהא מדד חודש נובמבר 2019 שהתפרסם ב-15 לחודש שלאחריו (או בסמוך למועד זה).

"המדד החדש" לעניין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

הפרשי הצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי הצמדה - הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי. אם המדד יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.

2. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר מחמישה עשר ימים מתאריך התקבל דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

3. ערבות זו תישאר בתוקפה עד 31 לחודש דצמבר 2020 (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.

4. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל. דרישה בכתב כאמור בערבות זו, אין פירושה דרישה שתגיע לבנק באמצעות פקסימיליה, טלסק או מברק ודרישה כזו לא תיחשב כדרישה בהתאם לערבות זו.

5. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה. בכפוף לאמור בסעיף 3 לעיל, ערבותנו זאת היא מוחלטת ובלתי תלויה, אנו מתחייבים לפעול על פיה ולא נהיה זכאים לבטלה בדרך כלשהיא.

בכבוד רב,

בנק ..... בע"מ  
סניף ..... (מס' .....

אישור עורך דין על עסק בשליטת אישה, ותצהיר נושאת השליטה

לכבוד

אתרים בחוף תל אביב חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א - יפו בע"מ

אני עו"ד \_\_\_\_\_, מאשר בזאת כי \_\_\_\_\_, אשר הגיש הצעה למכרז פומבי דו שלבי מס' 42/2019 שפורסם על ידיכם, הינו עסק בשליטת אישה כהגדרתו בסעיף 22 (ה1) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987.

המחזיקה בשליטה במציע הינה גב' \_\_\_\_\_ מספר זהות \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_

שם מלא	חתימה וחותמת	כתובת	טלפון
--------	--------------	-------	-------

אני גב' \_\_\_\_\_, מספר זהות \_\_\_\_\_, שם התאגיד \_\_\_\_\_, מצהירה בזאת כי התאגיד נמצא בשליטתי בהתאם לסעיף 22 (ה1) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987.

\_\_\_\_\_

שם מלא	חתימה
--------	-------

## תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אני הח"מ \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש כ \_\_\_\_\_ ב \_\_\_\_\_ (להלן "המציע")  
תפקיד \_\_\_\_\_ שם המציע \_\_\_\_\_
2. והנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המציע במסגרת מכרז פומבי דו שלבי מס' 42/2019 של חברת אתרים בחוף תל-אביב חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א - יפו בע"מ.

### 3. יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:

- המציע או בעל זיקה\* אליו לא הורשעו\*\* ביותר משתי עבירות\*\*\*;
- המציע או בעל זיקה\* אליו הורשעו\*\* ביותר משתי עבירות\*\*\*, אך במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
- "בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976;
- ת \*\* "הורשע" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02;
- \*\*\* "עבירה" – כהגדרתה בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976;

הנני מצהיר/ה כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

\_\_\_\_\_  
חתימת המצהיר

### אימות חתימה

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד (מ.ר. \_\_\_\_\_), מאשר כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

\_\_\_\_\_  
חותמת וחתימת עו"ד