

אתרים בחוף תל-אביב - חברה
לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ
אוצר מפעלי ים בע"מ

מכרז פומבי מס' 26/2019 לתכנון והקמה של מערכת לאספקת גז הבישול (גפ"מ)
וכן למתן שירותים של אספקת גפ"מ (כולל אחזקה והפעלה של מערכת לאספקת
גפ"מ) לעסקים בנמל ת"א

1. אתרים בחוף תל-אביב - חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ הינה חברה עירונית בבעלות מלאה של עיריית תל אביב יפו (להלן - "העירייה").
2. אתרים עוסקת, בין היתר, בפיתוח תשתיות ואתרים לתיירות ובניהול רצועת החוף, נמל תל אביב, המרינה בתל-אביב, מתחם יפו העתיקה ומתחמים אחרים בעיר תל-אביב-יפו.
3. אתרים הינה בעלת השליטה בחברת אוצר מפעלי ים בע"מ ובחברה לפיתוח יפו העתיקה בע"מ (להלן בהתאמה - "אתרים", "אמ"י", "חפ"י").
4. אתרים ואמ"י (להלן יחדיו - "הקבוצה") מתכבדות להזמינכם להשתתף במכרז פומבי לתכנון והקמה של מערכת לאספקת גז הבישול (גפ"מ) וכן למתן שירותים של אספקת גפ"מ (כולל אחזקה והפעלה של מערכת לאספקת גפ"מ) לעסקים הקיימים בנמל ת"א (להלן - "השירותים").
5. תקופת ההתקשרות תהא למשך של חמש (5) שנים, מיום 1.4.20 ועד ליום 31.3.25 (להלן - "תקופת ההתקשרות") והכל בכפוף להוראות מכרז זה וההסכם המצורף אליו. לקבוצה הזכות הבלעדית ושיקול הדעת המוחלט להאריך את תקופת ההתקשרות לפי הסכם זה לתקופה או לתקופות של עד 5 שנים נוספות.
6. רשאים להגיש הצעות מציעים העונים בעצמם על כל הדרישות המקדמיות המצטברות, כדלקמן:
 - 6.1 רכשו את מסמכי המכרז. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש החל מיום 31.10.19 בין השעות 08:00 - 15:00 תמורת סך של 1,000 ₪ כולל מע"מ - שבכל מקרה לא יוחזר, במשרדי חברת האם של הקבוצה (אתרים) המצויים במגדל "פלטינוס", קומה 6 ברח' הארבעה 21 ת"א (טל' 03-5640100).
 - 6.2 צירפו להצעתם ערבות בנקאית בהתאם לתנאי המכרז.
 - 6.3 השתתפו בסיור המציעים במתחמי הקבוצה אשר ייערך ביום 13.11.19 בשעה 14:00 מקום המפגש: משרדי אוצר מפעלי ים בנמל תל-אביב (רח' כ"ג יורדי הסירה 1, מבנה 5 בנמל ת"א). איחור של למעלה מ-20 דקות, לסיור המציעים לא ייחשב כהשתתפות בו לצורך עמידה בתנאי הסף.
 - 6.4 מי שהוא בעל ניסיון קודם מוכח בהקמה של לפחות שתי מערכות גז מרכזיות בקניונים או במרכזים מסחריים פתוחים (כולל הפעלת מערכת הגפ"מ, אספקת גפ"מ בפועל באמצעות המערכת ותחזוקה שוטפת למערכת), הפועלות, נכון ליום הגשת ההצעות במכרז, למעלה משלוש שנים ברציפות. מובהר - שביצוע עבודות ההקמה בפועל יכול היה להתבצע על-ידי קבלן משנה של המציע.
 - 6.5 מי שמפעיל, נכון למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, סניף פעיל בשטח השיפוט של העיר ת"א ו/או 30 קילומטר אווירי ממשרדי החברה בנמל ת"א אשר ממנו מופעל צוות שירות מקצועי למתן שירות ו/או תחזוקה למערכת הגפ"מ שיש להתקין בהתאם להוראות מכרז זה.
 - 6.6 מי שמתזיק נכון למועד האחרון להגשת הצעות במכרז זה, רישיון בתוקף ממשרד האנרגיה מאת משרד האנרגיה בכל תחומי השיווק והפעילות בגפ"מ (למעט בתחום ייצור הגפ"מ).

למען הסר כל ספק, מובהר בזה כי תנאי הסף כאמור נקבעו בשים לב למורכבות המיוחדת של השירותים שיש לספק וייחוד פעילויותיה של הקבוצה.

יובהר כי לא ניתן להגיש הצעות במשותף במסגרת מכרז זה.

7. ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט של אתרים בכתובת www.atarim.gov.il החל מיום 31.10.19 ובמשרדי החברה ברח' הארבעה 21 בת"א (טל : 03-5640100).

8. את ההצעה יש להפקיד בתיבת המכרזים שבמשרדי אתרים, עד לא יאוחר מיום א' ה - 29.12.19 בשעה 12:00. הצעות שלא תוכנסנה לתיבת המכרזים עד למועד זה לא ידונו.

9. בכל מקרה של סתירה בין האמור במודעה זו לבין האמור במסמכי המכרז, האמור במסמכי המכרז יגבר.

בכבוד רב,

אתרים בחוף תל-אביב חברה לפיתוח אתרי
תיירות בתל-אביב-יפו בע"מ

אוצר מפעלי ים בע"מ

**אתרים בחוף תל-אביב –
חברה לפיתוח אתרי תיירות בתל-אביב-יפו בע"מ
אוצר מפעלי ים בע"מ**

לכבוד

א.ג.נ.,

הנדון : הזמנה להציע הצעות במכרז פומבי מס' 26/2019 לתכנון והקמה של מערכת לאספקת גז הבישול (גפ"מ) וכן למתן שירותים של אספקת גפ"מ (כולל אחזקה והפעלה של מערכת לאספקת גפ"מ) לעסקים בנמל ת"א

ריכוז מועדים קובעים למכרז

החל מיום 31.10.19 במשרדי אתרים ברחוב הארבעה 21 בתל אביב בין השעות 08:00 - 15:00.	המועד שממנו ניתן לרכוש את מסמכי המכרז
ביום 13.11.19 בשעה 14:00 במשרדי הנהלת נמל תל אביב – רחוב יורדי הסירה 1, מבנה 5.	מפגש מציעים (חובה – תנאי סף)
ביום 22.12.19 בשעה 16:00	מועד אחרון למשלוח שאלות הבהרה או להגשת הערבות הבנקאית לבדיקה.
ביום 29.12.19 בשעה 12:00 במשרדי הנהלת אתרים ברחוב הארבעה 21 בתל אביב (קומה 6 – מגדל פלטינוס)	מועד אחרון להגשת הצעות במכרז
30.4.2020	תוקף ערבות המכרז

במקרה של אי התאמה בין התאריכים המפורטים בטבלה זו ובין מועדים אחרים המפורטים בגוף מסמכי המכרז או בנספחיו (ככל ומופיעים) - התאריכים המפורטים בטבלה הם שיקבעו.

רקע

1. אתרים בחוף תל-אביב - חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ הינה חברה עירונית בבעלות מלאה של עיריית תל אביב יפו (להלן - "העירייה").
2. אתרים עוסקת, בין היתר, בפיתוח תשתיות ואתרים לתיירות ובניהול רצועת החוף, נמל תל אביב (כולל צפון הנמל ויריד המזרח), המרינה בתל-אביב, מתחם יפו העתיקה ומתחמים אחרים בעיר תל-אביב-יפו.
3. אתרים הינה בעלת השליטה בחברת אוצר מפעלי ים בע"מ ובחברה לפיתוח יפו העתיקה בע"מ (להלן בהתאמה - "אתרים", "אמ"י", "חפ"י").

ההתקשרות נשוא ההליך

4. אתרים ואמ"י (להלן יחדיו - "הקבוצה") מתכבדות להזמין את השתתף במכרז פומבי לתכנון והקמה של מערכת לאספקת גז הבישול (גפ"מ) וכן למתן שירותים של אספקת גפ"מ (כולל אחזקה והפעלה של מערכת לאספקת גפ"מ) לעסקים הקיימים בנמל ת"א (להלן - "השירותים").
- פירוט השירותים יהיו כמפורט בהסכם (כולל נספחיו) המצ"ב כחלק ממכרז זה (להלן - "השירותים").
5. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר, כי הקבוצה תהיה רשאית גם להרחיב את השירותים בנוגע למתחמים ו/או שטחים נוספים אשר מנוהלים על-ידי הקבוצה ו/או חברות בנות שלה כיום ו/או אשר יתווספו להן בעתיד בהתאם להוראות מכרז זה וההסכם שיחתם עם המציע הזוכה בשינויים המתחייבים ובהתאמה.
6. במסגרת מכרז זה, המציעים יתחרו על הזכות להיות ספק הגז הבלעדי לכל העסקים אשר שוכרים מהקבוצה נכסים בנמל ת"א (במידה והם מעוניינים בשירותי אספקת גפ"מ).

תקופת ההתקשרות

7. תקופת ההתקשרות תהא למשך של חמש (5) שנים, מיום 1.4.20 ועד ליום 31.3.25 (להלן - "תקופת ההתקשרות") והכל בכפוף להוראות מכרז זה וההסכם המצורף אליו.
8. לקבוצה הזכות הבלעדית ושיקול הדעת המוחלט להאריך את תקופת ההתקשרות לפי הסכם זה לתקופה או לתקופות של עד 5 שנים נוספות, בין אם בפעם אחת ובין אם במספר פעמים, ובלבד שסך תקופות ההארכה לא יעלה על תקופה של 5 שנים נוספות (להלן - "תקופת ההארכה"), והכל כמפורט בהסכם ובמסמכי המכרז. היה והקבוצה תבחר לממש את האופציה, יחולו הוראות ההסכם המצ"ב למסמכי מכרז זה גם בתקופת האופציה, בשינויים המחויבים ובהתאמה.
- מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר כי הקבוצה תהיה רשאית לממש את האופציה בנוגע להתקשרות בקשר למלוא השטחים שבהם יספק המציע הזוכה את השירותים או רק בנוגע לחלקם והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של הקבוצה.

התחרות במכרז ודרך מילוי טופס ההצעה

9. במסגרת מכרז זה, וכמפורט להלן, מחיר הגז המרבי שהמציע הזוכה יהיה רשאי לגבות מצרכני הגז בנמל ת"א עבור צריכת גז יהיה סך של 12 ₪ (שניים עשר שקלים חדשים) למטר קוב גז בתוספת מע"מ (להלן - "האומדן"). מובהר בזאת כי מחיר זה כולל את העמלה שעל המציע הזוכה לשלם לקבוצה בהתאם להוראות ההסכם המצ"ב כחלק ממסמכי המכרז בסך על 1.3 ₪ (שקל חדש אחד ושלושים אגורות) לכל מ"ק גז (כלומר 552.5 + מע"מ לכל טון גפ"מ), או שווה ערך, המסופקים באמצעות המציע הזוכה לעסקים בנמל (להלן - "העמלה"). לצורך כך 425 מ"ק בלחץ ביתי, שקולים ל- 1 טון גז). עוד מובהר כי מטר מעוקב, מתייחס לגז בלחץ ביתי (30 מיליבר). כללי ההצמדה למחיר הגז המרבי מפורטים בנספח ההצמדות (נספח ח' לחוזה ההתקשרות).

10. במסגרת המכרז, על המציעים לציין במקום המתאים לכך בטופס ההצעה, מה היא גובה ההנחה בשקלים חדשים שהם מציעים על מחיר הגז המרבי (12 ש"ח + מע"מ) בנוגע לכל צרכני הגז בנמל, וכן מה מחיר הגז המרבי המוצע על-ידם לאחר ההנחה. מובהר למען הסר כל ספק, כי המציעים לא רשאים להציע תוספת על מחיר הגז המרבי, אלא הנחה בלבד.

יובהר כי במקרה ובו יוגשו הצעות אשר במסגרתן לא ימלא המציע דבר לגבי הנחה או שתצוין תוספת, תהא רשאית ועדת המכרזים של החברה (אך בכל מקרה לא חייבת), ולפי שיקול דעתה הבלעדי, לראות בהצעה זו כהצעה שבה הוגשה במחיר הגז המרבי ללא הנחה.

למען הסר ספק, בעצם השתתפותו במכרז זה המציע הזוכה מוותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לאמור לעיל.

11. ההצעה הזוכה במכרז תהיה ההצעה הכשרה אשר בו הוצעה את ההנחה הגבוהה ביותר, קרי, שמחיר הגז המרבי לאחר שקלול ההנחה הינו הנמוך ביותר.

לדוגמא:

מציע א' הציע הנחה של 1 ש"ח (כלומר סה"כ 11 ש"ח + מע"מ).
מציע ב' הציע הנחה של 2 ש"ח (כלומר סה"כ 10 ש"ח + מע"מ).
מציע ג' הציע הנחה של 3 ש"ח (כלומר סה"כ 9 ש"ח + מע"מ).

בדוגמא זו – מציע ג' הוא הזוכה במכרז.

12. למען הסר ספק, מובהר, כי פרט לתשלום בגין צריכת גז בפועל לפי מחיר הגז המרבי לאחר שקלול ההנחה של המציע הזוכה (להלן – "מחיר הגז המרבי"), המציע הזוכה לא יהיה רשאי לגבות מצרכני הגז בנמל כל סכום נוסף בגין אספקת הגז ושאר השירותים לצרכן הגז כמפורט בהסכם המצ"ב למסמכי המכרז. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, היה והמציע הזוכה יסדיר עם צרכן מסוים הסדר אחר לכיסוי הוצאות נוספות של צרכן הגז אשר המציע הזוכה לא מחויב לעשות כגון מימון התקנות והשאלת ציוד בישול, תשלומים אלה יגבו מצרכן הגז בנפרד ולא כחלק מחשבון הגז לצרכן. כמו כן מובהר, כי המציע הזוכה יהיה רשאי להגיע להסדר של הנחה נוספת על מחיר הגז המרבי וזאת מבלי לגרוע מחובת המציע הזוכה לשלם לחברה את העמלה.

תנאי המכרז

13. על המציע לקרוא את כל מסמכי המכרז, והגשת ההצעות להשתתפות במכרז זה כמוה כהצהרה שכל פרטי המכרז, ההסכם ונספחיו ותנאיהם ידועים, מובנים, מקובלים ומוכרים למציע.

14. כל טענה בדבר אי הבנה ו/או סתירה ו/או התנגדות וכיוצא באלה לא תתקבל לאחר הגשת ההצעה על ידי המציע.

15. מסמכי המכרז:

15.1. נספח 1 - טופס הצעת מחיר.

15.2. נספח 2 - נוסח ערבות בנקאית למכרז.

15.3. נספח 3 – דוגמת תצהיר של המציע או של בעלי השליטה בו (במידה והמציע הוא תאגיד) למען הוכחת העמידה בתנאי הסף המפורטים בסעיפים 16.4 ו-16.5 להלן.

15.4. נספח 4 - טופס ניסיון מקצועי.

15.5. נספח 5 - דוגמת תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1967.

- 15.6. נספח 6 - דוגמת תצהיר על העדר הרשעות.
- 15.7. נספח 7 – תשריט הנמל עם סימון גבולות אספקת השירותים.
- 15.8. נספח 8 – דוגמת אישור עורך דין על עסק בשליטת אישה, ותצהיר נושאת השליטה.
- 15.9. נספח 9 - הסכם ביצוע השירותים (לעיל ולהלן - "ההסכם") ונספחיו כדלקמן:
- 15.9.1. נספח א' – תשריט הנמל עם סימון גבולות אספקת השירותים.
- 15.9.2. נספח ב' – הצעת המחיר של המציע הזוכה במכרז בקשר למחיר הגז המרבי.
- 15.9.3. נספח ג' – נספח השירותים.
- 15.9.4. נספח ד' – תוכניות.
- 15.9.5. נספח ה' – מפרט.
- 15.9.6. נספח ו' – דרישות בטיחות.
- 15.9.7. נספח ז' – תשתית גז בישול במטבחי צרכני הגז.
- 15.9.8. נספח ח' – הצמדות במחיר הגז.
- 15.9.9. נספח ט' – נספח שירות ותחזוקה למערכת הגז.
- 15.9.10. נספח י' – ריכוז התנאים העיקריים בהסכם זה בין הקבוצה לספק – לחתימת צרכני הקצה.
- 15.9.11. נספח י"א – דוגמת ערבות בנקאית.
- 15.9.12. נספח י"ב – אישור קיום ביטוחים.
- 15.9.13. נספח י"ג – העתק נאמן למקור של רישיון מאת משרד האנרגיה בכל תחומי השיווק והפעילות בגפ"מ (למעט בתחום ייצור הגפ"ם).
- 15.10. פרוטוקול סיור המציעים.
- 15.11. כל מסמך אחר כפי שיוחלט על-ידי הקבוצה.
16. רשאים להגיש הצעות מציעים העונים בעצמם על כל הדרישות המקדמיות המצטברות, כדלקמן:
- 16.1. רכשו את מסמכי המכרז. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש החל מהמועד המפורט בטבלה שבעמ' 1 להזמנה זו תמורת סך של 1,000 ₪ כולל מע"מ - שבכל מקרה לא יוחזר, במשרדי חברת האם של הקבוצה (אתרים) המצויים במגדל "פלטינוס", קומה 6 ברח' הארבעה 21 ת"א (טל' 03-5640100).
- 16.2. צירפו להצעתם ערבות בנקאית בהתאם לתנאי המכרז.

16.3. השתתפו בסיור המציעים במתחמי הקבוצה אשר ייערך במועד המפורט בטבלה שבעמ' 1 להזמנה זו. מקום המפגש: משרדי אוצר מפעלי ים בנמל תל-אביב (רח' כ"ג יורדי הסירה 1, מבנה 5 בנמל ת"א). איחור של למעלה מ-20 דקות, לסיור המציעים לא ייחשב כהשתתפות בו לצורך עמידה בתנאי הסף.

16.4. מי שהוא בעל ניסיון קודם מוכח בהקמה של לפחות שתי מערכות גז מרכזיות בקניונים או במרכזים מסחריים פתוחים (כולל הפעלת מערכת הגפ"מ, אספקת גפ"מ בפועל באמצעות המערכת ותחזוקה שוטפת למערכת), הפועלות, נכון לועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, למעלה משלוש שנים ברציפות. מובהר – שביצוע עבודות ההקמה בפועל יכול היה להתבצע על-ידי קבלן משנה של המציע.

16.5. מי שמפעיל, נכון למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, סניף פעיל בשטח השיפוט של העיר ת"א ו/או 30 קילומטר אווירי ממשרדי החברה בנמל ת"א אשר ממנו מופעל צוות שירות מקצועי למתן שירות ו/או תחזוקה למערכת הגפ"מ שיש להתקין בהתאם להוראות מכרז זה.

16.6. מי שמחזיק נכון למועד האחרון להגשת הצעות במכרז זה, רישיון בתוקף ממשרד האנרגיה מאת משרד האנרגיה בכל תחומי השיווק והפעילות בגפ"מ (למעט בתחום ייצור הגפ"מ).

למען הסר כל ספק, מובהר בזה כי תנאי הסף כאמור נקבעו בשים לב למורכבות המיוחדת של השירותים שיש לספק וייחוד פעילויותיה של הקבוצה.

יובהר כי לא ניתן להגיש הצעות במשותף במסגרת מכרז זה.

מועד ואופן הגשת הצעות

17. בהגשת ההצעה יש להשתמש בטפסים הכלולים במסמכי המכרז, והנושא את הכותרת "טופס הצעה". על המציע לציין את גובה ההנחה (בשקלים) ואת מחיר הגז המרבי המוצע (אחרי ההנחה) בספרות ובמילים בדיו או בדפוס, בצורה בהירה וברורה.

18. את ההצעה לשלב הראשון ואת הצעת המחיר (כל אחת מהן במעטפה נפרדת) יש להכניס למעטפה סגורה המצ"ב ולהכניסה לתיבת המכרזים במשרדי אתרים ברח' הארבעה 21, בתל-אביב-יפו (קומה 6 - בניין "פלטינוס"), עד לא יאוחר מהמועד המפורט בטבלה בעמ' 1 להזמנה זו (המועד הנ"ל או כל מועד נדחה אחר שיקבע על-ידי הקבוצה יקרא לעיל ולהלן - "המועד האחרון להגשת הצעות"). הצעה שלא תימצא בתיבת המכרזים בכתובת דלעיל ביום ובשעה האמורים, לא תידון.

19. על מגיש ההצעה לצרף להצעתו את המסמכים המפורטים להלן. הקבוצה שומרת לעצמה את הזכות שלא לדון בהצעת המציע אם לא יוגשו המסמכים כאמור:

19.1. ערבות בנקאית להבטחת התחייבויותיו לפי המכרז בנוסח המצורף כנספח 2 למכרז על סך של 50,000 ₪ (ובמילים: חמישים אלף שקלים חדשים) שתהא בתוקף בהתאם למפורט בטבלה בעמ' 1 להזמנה זו. מועד הערבות לא ישתנה – **גם במקרה של דחיית מועד הגשת הצעות** - אלא אם ציינה הקבוצה אחרת בהודעתה למציעים.

בכל מקרה של סתירה בין האמור בסעיף זה לבין האמור בדוגמת הערבות הבנקאית, האמור בסעיף זה יגבר.

19.2. תצהיר בחתימת המציע או בעלי השליטה בו (אם המציע הוא תאגיד) לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1967 בהתאם לדוגמא המצורפת כנספח 5 למכרז.

- 19.3. לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף של הניסיון המקצועי הנדרש בסעיף 16.4 לעיל על המציעים לצרף להצעתם את טופס הניסיון המקצועי שצורף כנספח 4 למכרז.
- 19.4. תצהיר לחתימת המציע או של בעלי השליטה בו (במידה והמציע הוא תאגיד) להוכחת העמידה בתנאי הסף המפורט בסעיף 16.4 ו-16.5 לעיל בהתאם לדוגמא המצורפת כנספח 3 למכרז.
- 19.5. העתק נאמן למקור של רישיון מאת משרד האנרגיה על שם המציע בכל תחומי השיווק והפעילות בגפ"מ (למעט בתחום ייצור הגפ"מ) אשר הינו בתוקף ביום הגשת ההצעות במכרז.
- 19.6. הסכם ביצוע השירותים כולל נספחיו כשהוא חתום (אין צורך לחתום בשלב זה על הערבות האישית ואין צורך בשלב זה בחתימה על נספח הביטוח).
- 19.7. אישור (או העתק) מפקיד השומה או רואה חשבון המעיד כי המציע מנהל פנקסי חשבונות כדין על פי פקודת מס הכנסה, חוק מס ערך מוסף ועל פי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים.
- 19.8. במקרה והמציע הינו חברה, שותפות או תאגיד אחר, יש להמציא יחד עם ההצעה, אישור חתום בידי עורך-דין או רואה חשבון, ובו פרטים על הקבוצה, השותפות או התאגיד האחר, לרבות:
- 19.8.1. תדפיס מעודכן של פרטי התאגיד מהמרשם שמתנהל לגביו.
- 19.8.2. שמותיהם ופרטיהם המלאים של האנשים החברים בתאגיד וזכויותיהם.
- 19.8.3. שמותיהם ופרטיהם של האנשים המנהלים את התאגיד.
- 19.8.4. שמותיהם ופרטיהם של האנשים הרשאים לחתום בשמו על מסמכי המכרז וההסכם, ואישור חתימה של עו"ד/רו"ח על מסמכים אלה.
- 19.9. פרוטוקול סיוור המציעים, חתום על-ידי המציע.
- 19.10. תשובות לשאלות הבהרה, ככל שנשלחו על-ידי הקבוצה, חתומות על-ידי המציע.
- 19.11. כל מסמכי המכרז כשהם חתומים על-ידי המציע.
- במקרה של אי צירוף איזה מן המסמכים ו/או הפרטים כאמור להצעה במכרז (כולם או חלקם) הקבוצה תהא רשאית (אך בכל מקרה לא חייבת) לפנות לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, למציע לצורך השלמת המסמכים ו/או הפרטים החסרים עד למועד שהיא תציין בהודעתה למציע בעניין זה. **מציע שלא עשה כן עד לחלוף המועד שהקבוצה קצבה לביצוע ההשלמה - הצעתו במכרז תיפסל.**

בחירת ההצעה הזוכה במכרז

20. כמפורט במכרז זה לעיל, ההצעה הזוכה במכרז תהיה ההצעה הכשרה אשר בו הוצעה את ההנחה הגבוהה ביותר, קרי, **שמחיר הגז המרבי לאחר שקלול ההנחה הינו הנמוך ביותר.**
21. במקרה שבו שתי ההצעות הטובות ביותר הציעו הנחה זהה, החברה תבחר בהצעה הזוכה באמצעות הגרלה שתערוך ועדת המכרזים בהשתתפות המציעים.

22. על אף האמור לעיל, במידה ואחת מההצעות שהציעו את ההנחה הזוהה היא עסק בשליטת אישה, החברה תבחר בהצעה האמורה ובלבד שצורך לה, בעת הגשתה, תצהיר של בעלת השליטה ואישור עו"ד לכך בהתאם לדוגמא שצורפה כנספח 8 למכרז; לעניין זה, "אישור", "אמצעי שליטה", "מחזיקה בשליטה", "נושא משרה", "עסק", "עסק בשליטת אישה", "קרוב" ו"תצהיר" – כהגדרתם בסעיף 2ב לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992.

בדיקה מקדימה של הערבות בנקאית שיש לצרף למסמכי המכרז

23. על מנת למנוע מצבים שבהם תאלץ הקבוצה לפסול הצעות בשל פגמים בערבות הבנקאית שיש לצרף למסמכי המכרז כמפורט בסעיף 16.2 לעיל (להלן - "**הערבות הבנקאית**"), רשאים (אך לא חייבים) כל אחד מהמצעים להציג לאישורה מראש של הקבוצה את נוסח הערבות הבנקאית.

24. מציעים המעוניינים להעביר לעיון מראש של הקבוצה את הערבות הבנקאית, רשאים לעשות כן לכתובת דואר אלקטרוני sigal.y@atarim.gov.il, עד למועד המפורט בטבלה בעמ' 1 להזמנה זו.

25. ויודגש, האפשרות להגיש לאישורה מראש של הקבוצה את הערבות הבנקאית איננה מחליף את החובה לצרף את הערבות הבנקאית להצעת המציע במסגרת המכרז, אלא אך ורק באה להקל על המציעים ולמנוע מצב שבו בשל פגמים בערבות הבנקאית תיפסל הצעתם.

26. פניות אשר יתקבלו לאחר המועד כאמור לא תטופלנה.

אישור התקשרות החברה עם המציע הזוכה על ידי מועצת עיריית תל אביב יפו

27. בתום הליך המכרז כמפורט לעיל תמליץ ועדת המכרזים של החברה בפני מועצת העיר, על ההצעה הזוכה במכרז. בהתאם לאמור זכיינו בפועל של המציע הזוכה במכרז ובהתאם התקשרותה בפועל של החברה עמו בהסכם השימוש, כפופה לאישור מועצת העיר.

28. מובהר בזאת, כי אם לא תאשר מועצת העיר את המלצת ועדת המכרזים כאמור לעיל של הזוכה במכרז, תבוטל החלטת ועדת המכרזים, בדבר המלצת על זכיית הזוכה, ובהתאם ייראו בכך החלטה של החברה לא לקבל את הצעת המציע הזוכה.

29. בעצם השתתפותם במכרז זה מוותרים מראש כל אחד מהמציעים ובכלל זאת הזוכה על כל טענה (מכל מין ו/או סוג) ו/או תביעה (מכל מין ו/או סוג) ו/או דרישה (מכל מין ו/או סוג) בקשר להחלטה מועצת העירייה כאמור לעיל כנגד החברה ו/או מי מטעמה ו/או העירייה ו/או מי מטעמה.

כללי

30. הצעה המוגשת במסגרת מכרז זה הינה בלתי חוזרת ותחשב כעומדת בתוקפה על כל פרטיה למשך תקופה של 90 (תשעים) ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות. הקבוצה תהיה רשאית לפנות אל המציעים (כולם או חלקם) לפני או אחרי מועד פקיעת הצעותיהם כאמור, ולבקש מהם להאריך את תוקפן, לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי. המשתתפים במכרז זה מוותרים בזה על כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות שיש ו/או שתהיה להם בקשר לפניית או אי-פניית הקבוצה אליהם ו/או לכל משתתף אחר במכרז זה כאמור.

31. שאלות הבהרה בקשר לתנאי מכרז זה, לרבות שאלות בדבר אי בהירויות ו/או סתירות ו/או אי התאמות כלשהן בין מסמכי המכרז השונים ו/או בין הוראות שונות מהוראותיהם ו/או כל אי התאמה ו/או פגם אחר בהם, ניתן להעביר לגב' סיגל יונה בכתובת דואר אלקטרוני sigal.y@atarim.gov.il (ולוודא קבלת אישור למייל במייל חוזר) עד לא יאוחר מהמועד המפורט בטבלה בעמ' 1 להזמנה זו. שאלות הבהרה שיועברו למשרדי הקבוצה בעל-פה ו/או לאחר המועד הנ"ל לא יחייבו את הקבוצה בתשובה, ולא

- יגרעו מהתחייבויותיו של מוסר השאלות לפי תנאי מכרז זה. מובהר בזה כי ההחלטה אם להשיב לשאלות הבהרה שנמסרו לה בעל-פה או באיחור נתונה לשיקול דעתה המוחלט והבלעדי של הקבוצה, והמשתתפים במכרז זה מוותרים על כל טענה ו/או זכות ו/או תביעה בקשר לכך.
- 32.** הקבוצה תשיב בכתב לשאלות ההבהרה שיתקבלו אצלה במועד, ותעביר את תשובותיה (לרבות השאלות הרלבנטיות) לכל מי שרכש את מסמכי המכרז.
- 33.** מובהר בזה כי הפרשנות המחייבת והסופית לגבי עניינים שהועלו על-ידי משתתפים כאמור לעיל תיקבע על-ידי הקבוצה ולפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, כי אך ורק התשובות בכתב שתישלחנה על-ידי הקבוצה כאמור מחייבות לעניין מכרז זה, וכי על המציעים לצרף את התשובות, כשהן חתומות על-ידיהם, להצעתם.
- 34.** הקבוצה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז, והיא איננה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או ההצעה בעלת הניקוד הגבוה ביותר איזו הצעה שהיא. למציע לא תהיינה כל טענות או תביעות בקשר לאמור לעיל.
- 35.** מציע שהצעתו נתקבלה וסרב לחתום על ההסכם המצורף, תוך שבעה ימים מהיום שנדרש לכך על ידי הקבוצה, מכל סיבה שהיא ו/או לא מילא אחר כל התחייבויותיו ולא המציא את כל הבטוחות והמסמכים הנחוצים לצורך ההסכם, תהא הקבוצה רשאית להציג לפירעון את הערבות הבנקאית, כפיצוי בגין הפרת התחייבות המציע וזאת מבלי לגרוע מכל זכות תביעה של הקבוצה בגין הנזק שנגרם לה, וללא צורך בהוכחת הנזק.
- 36.** במקרה שסרב מציע שהצעתו נתקבלה לחתום על ההסכם, הקבוצה תהא רשאית (אך בכל מקרה לא חייבת), לפי שיקול דעתה המוחלט, להתקשר בחוזה עם מציע אחר, מבלי לגרוע מזכותה למימוש הערבות הבנקאית כאמור לעיל. מובהר בזה למען הסר כל ספק כי במקרה שבו המציע הזוכה יסרב לממש את הצעתו כאמור, ותהא לכך הסיבה שתהא, לא עומדת למציע הבא אחריו כל זכות קנויה או אחרת להיבחר כמציע הזוכה במכרז, וההחלטה בעניין זה תהא נתונה לשיקול דעתה של הקבוצה.
- 37.** כל שינוי ו/או תוספת ו/או תיקון ו/או הסתייגות שייעשו במסמך כלשהו ממסמכי המכרז ו/או בחלק מהם, או כל הסתייגות לגביהם, בין בדרך של תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת ייחשבו כאילו לא נוספו, או שהם עלולים לגרום לפסילת ההצעה, והכל לפי שיקול דעתה המוחלט של הקבוצה.
- 38.** הקבוצה שומרת לעצמה את הזכות שלא לדון כלל בהצעות שלא הוגשו בהתאם למסמכי המכרז.
- 39.** מובהר בזה כי מסמכי המכרז, לרבות ההצעות שתוגשנה על-ידי המשתתפים במכרז זה והמסמכים המצורפים להן, הם רכושה של הקבוצה שתהיה רשאית לעשות בהם כל שימוש לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, והמשתתפים במכרז זה אינם רשאים לעשות בהם שימוש, מכל מין וסוג שהוא, מלבד שימוש לצורך הגשת הצעתם בהתאם לתנאי המכרז.
- 40.** מובהר בזה כי מסמכי המכרז, לרבות ההצעות שתוגשנה על-ידי המשתתפים במכרז זה והמסמכים המצורפים להן, הם רכושה של הקבוצה שתהיה רשאית לעשות בהם כל שימוש לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, והמשתתפים במכרז זה אינם רשאים לעשות בהם שימוש, מכל מין וסוג שהוא, מלבד שימוש לצורך הגשת הצעתם בהתאם לתנאי המכרז.
- 41.** מבלי לפגוע באמור לעיל, הקבוצה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול ו/או לדחות הצעת מציע שכנגדו ו/או כנגד מי מבעליו, קיים או היה קיים חוב כלשהו כלפי הקבוצה ו/או אשר פועל ללא רישיון עסק. כן שמורה לקבוצה הזכות לפסול ו/או לדחות את הצעת מציע אשר הורשע בפלילים ב 7 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות, בעבירות נגד בטחון המדינה, ו/או על פי חוק העונשין, תשל"ז-1977, כנגד גופו של אדם ו/או כנגד רכוש ו/או בעבירות הנוגעות לתחום עיסוקו של המציע

במתן שירותים מסוג השירותים נשוא מכרז זה אשר לא התיישנו, ו/או אשר מתנהלים נגדו הליכים בגין עבירה כאמור.

כן שומרת לעצמה הקבוצה את הזכות לפסול מציע אשר עומדות כנגדו ו/או כנגד מי מבעליו, תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או לפשיטת רגל ו/או לכינוס נכסים.

42. הקבוצה תאפשר למציעים שלא זכו במכרז, לעיין בפרוטוקול ועדת המכרזים ובמסמכי ההצעה הזוכה. מציע הסבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים ו/או סודות עסקיים (להלן - חלקים סודיים), שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למציעים אחרים לאחר סיום המכרז ינהג כדלקמן:

42.1. יציין במפורש בהצעתו מהם החלקים הסודיים באופן ברור וחד – משמעי. יסמן את החלקים הסודיים.

42.2. מציע שלא סימן חלקים בהצעתו כסודיים יראוהו כמי שמסכים למסירת ההצעה לעיון מציעים אחרים, אם יוכרז כזוכה במכרז.

42.3. סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים.

42.4. החליטה הקבוצה לאפשר עיון בחלקים המפורטים בהצעת הזוכה שהזוכה הגדירם כסודיים, תיתן על כך הקבוצה התראה לזוכה, ותאפשר לו להשיג על כך בפניה בתוך פרק זמן בהתאם לשיקול דעתה.

42.5. החליטה הקבוצה לדחות את ההשגה, תודיע על כך לזוכה בטרם מסירת החומר לעיונו של המבקש.

הקבוצה מבקשת להדגיש כי שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון של המציעים הינו של הקבוצה בלבד.

בכל מקרה פירוט ניסיונו של המציע, כנדרש בתנאי מכרז זה - לא יחשב כחלק סודי.

43. למניעת כל ספק מובהר בזאת כי הזמנה זו מנוסחת בלשון זכר, מטעמי נוחות בלבד, ואולם ברור כי ההצעה מופנית לכל אחד ואחת.

44. הסמכות המקומית הבלעדית לדון בכל סכסוך הנוגע למכרז זה תהא נתונה לבית המשפט המוסמך לדון בו מבחינת העניין בעיר תל-אביב.

בכבוד רב,

אוצר מפעלי ים בע"מ

אתרים בחוף תל אביב – חברה לפיתוח אתרי
תיירות בת"א-יפו בע"מ

טופס הצעה

שם המציע: _____ ת"ז/ח"פ/אחר _____

כתובת: _____

אוצר מפעלי ים בע"מ
כג יורדי הסירה 1
תל אביב

לכבוד
אתרים בחוף תל-אביב
חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ
רחוב הארבעה 21
תל אביב

(אתרים ואוצר מפעלי ים ביחד להלן – "הקבוצה")

ג.א.נ.,

הנדון : מכרז פומבי 26/2019 לתכנון והקמה של מערכת לאספקת גז הבישול (גפ"מ) וכן למתן שירותים של אספקת גפ"מ (כולל אחזקה והפעלה של מערכת לאספקת גפ"מ) לעסקים בנמל ת"א

בתשובה להזמנתכם להשתתף במכרז זה הננו להודיעכם כדלקמן:

1. אנו מעוניינים לספק את השירותים כהגדרת ההסכם (ובכלל זאת נספחיו) ובהתאם לכל תנאיו.
2. עיינו בכל מסמכי המכרז, כולל ההסכם, ההזמנה וכל נספחיהם, הבנו את תוכנם והם מקובלים עלינו. כמו כן, ביקרנו בנמל ת"א, קיבלנו את כל ההסברים והמידע שביקשנו לקבל. אנו מאשרים כי אנו מכירים את כל הכרוך בביצוע התחייבויותינו לפי ההסכם ונספחיו, וכן כי כל הפרטים והמידע הכרוכים בכך נלקחו על-ידינו בחשבון, ואנו מונעים מעצמנו מראש כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בעניין זה כלפי הקבוצה ו/או מי מטעמה.
3. אנו מגישים את הצעתנו זו מבלי שערכנו תיאום כלשהו, במישרין או בעקיפין, באופן מלא או חלקי, עם המשתתפים האחרים במכרז זה לגבי איזה מן הפרטים המפורטים בה ואשר מוצעים על-ידינו.
4. אנו מאשרים ומצהירים כי אנו עומדים בתנאי הסף שנקבעו במכרז זה .
5. הננו מצרפים את כל מסמכי המכרז ומתחייבים בחתימתנו להלן לקיים את כל תנאי המכרז על כל מסמכיו ונספחיו.
6. אם וכאשר נוכרז כזוכה במכרז זה, הננו מתחייבים לחתום על ההסכם כהגדרתו במסמכי המכרז וכל נספחיו ולהפקיד בידכם למשך תקופת ההתקשרות לפי ההסכם הנ"ל ערבות בנקאית בהתאם להוראות שנקבעו שם וכפי שתורו לנו, וזאת בתוך לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים ממועד פנייתכם אלינו בעניין זה או בכל מועד אחר כפי שייקבע על ידיכם.
6. אנו מורים בזה לכם, בהוראה בלתי חוזרת ובלתי ניתנת לביטול ו/או לשינוי מכל סיבה שהיא, להציג את הערבות הבנקאית המצורפת על-ידינו למסמכי מכרז זה (להלן - "הערבות"), לפירעון בפני הבנק מוציא הערבות, אם לא נמלא אחר איזו מהתחייבויותינו כלפיכם לפי תנאי מכרז זה לרבות (אך לא רק) חזרתנו מהצעתנו במכרז ו/או הימנעותנו מחתימה על ההסכם והנספחים המצורפים לו ו/או הימנעותנו מהחזרתם אליכם במועד ו/או הימנעותנו ממסירת כל המסמכים והבטוחות הנדרשים על-פי ההסכם במועד האמור לעיל ו/או כל הפרה אחרת.

7. בעצם השתתפותנו במכרז זה אנו מאשרים כי הערבות הינה באופן מפורש להבטחת התחייבויות כל יחידי המציע יחד ולחוד, וזאת גם אם שם הנערב על גבי הערבות יהיה רק של יחיד אחד ממציעי המציע.

8. כל ההוצאות ו/או התשלומים ו/או ההשקעות ו/או העמלות ו/או האגרות הנובעים ו/או הנדרשים לצורך השתתפותנו במכרז זה חלים עלינו ורק עלינו, ואתם לא תישאו בכל חבות ו/או התחייבות ו/או הוצאה בקשר להשתתפותנו במכרז ו/או ההכנות הנדרשות לצורך השתתפות כאמור.

9. נמסור לכם מסמכים נוספים ו/או פרטים ו/או הבהרות הנדרשים לכם לצורך ניהול המכרז, במידה ונתבקש לכך על-ידיכם לאחר מועד הגשת הצעתנו זו ובטרם ההכרזה על הזוכה במכרז זה על-ידיכם. אנו מוותרים בזה ויתור מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה ו/או תביעה שיש ו/או שתהיה לנו כלפיכם בקשר עם פנייה (או אי-פנייה) דומה שתבוצע על-ידיכם למי מהמשתתפים במכרז זה.

10. אנו מסכימים כי עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, הנכם רשאים לתקן ו/או לשנות את תנאיו, כולם או חלקם. תנאי המכרז הסופיים יקבעו על-ידיכם ולפי שיקול דעתכם הבלעדי, והם (ורק הם) יחייבו אתכם ואותנו.

11. כל המידע הנמסר על-ידינו במסגרת הצעתנו זו הינו שלם, מדויק ומשקף את האמת ואותה בלבד.

12. ידוע לנו כי הצעתנו במכרז ובכלל זאת כל המסמכים המצורפים לה, הם רכושה של אתרים שתהיה רשאית לעשות בהם כל שימוש לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי.

בהתאם לאמור, בעצם השתתפותנו במכרז זה אנו מוותרים מראש על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה (מכל מין /או סוג) כנגד אתרים ואוצר מפעלי ים ובכלל זאת טענות הקשורות לזכויות קנייניות ו/או יוצרים בקשר להצעה.

13. ידוע לנו שהנכם רשאים לבטל את המכרז דנו, בעל עת, מכל סיבה שהיא, ועל פי שיקול דעתכם הבלעדי.

14. אנו מתחייבים בהתחייבות בלתי חוזרת כדלקמן:

כי אנו נספק את השירותים כהגדרתם במכרז ובהסכם המצ"ב לו בהנחה בסך של ₪ (שקלים חדשים) על האומדן לאספקת כל מטר קוב גז שעומד על סך של 12 ₪ + מע"מ לכל צרכני הגז בנמל. אשר על כן, לאחר הפחתת ההנחה ממחיר האומדן, מחיר הגז המרבי שנהיה רשאים לדרוש מצרכני הגז עבור אספקת מטר קוב גז יהיה ₪ (שקלים חדשים) + מע"מ.

מובהר בזאת כי מחיר זה כולל את העמלה שעל המציע הזוכה לשלם לקבוצה בהתאם להוראות ההסכם המצ"ב כחלק ממסמכי המכרז בסך על 1.3 ₪ (שקל חדש אחד ושלושים אגורות + מע"מ) לכל מ"ק גז, או שווה ערך, המסופקים באמצעות המציע הזוכה לעסקים בנמל (להלן – "העמלה"). לצורך כך 425 מ"ק בלחץ ביתי, שקולים ל- 1 טון גז). עוד מובהר כי מטר מעוקב זה, הינו גז בלחץ ביתי (30 מיליבר). כללי ההצמדה למחיר הגז המרבי מפורטים בנספח ההצמדות (נספח ח' לחוזה ההתקשרות).

בכל מקרה שבו לא נמלא את סכום ההנחה כמפורט לעיל או שתצוין תוספת, אנו מסכימים ומאשרים כי יראו בכך כהצהרה שאנו מעוניינים לספק את השירותים עבור מחיר האומדן ללא תוספת או הנחה.

מובהר כי במקרה של אי התאמה בין המחיר המוצע בספרות והמחיר המוצע במילים, המחיר הנמוך יותר הוא שייקבע.

למען הסר ספק, בעצם השתתפותו במכרז זה המציע הזוכה מוותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לאמור לעיל.

15. הצעתנו זו תעמוד בתוקפה לתקופה של 90 ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז זה, ומכל מועד נדחה להגשת ההצעות כאמור.

ולראיה באנו על החתום באמצעות מורשי חתימה, היום: (תאריך):

חותמת + חתימה

אישור חתימות המציע

אני הח"מ, עו"ד מ"ר מאשר את חתימתה של
ח"פ/אחר על הצעה זו שנעשתה באמצעות מורשי החתימה שלה ה"ה
..... ת"ז ו-..... ת"ז אשר חתמו
על הצעה זו בפני.

ולראיה באתי על החתום היום:

עו"ד,

לכבוד
אוצר מפעלי ים בע"מ
רחוב כ"ג יורדי הסירה 1
תל-אביב-יפו

א.ג.ג,

תאריך:

הנדון: ערבות בנקאית מס'

1. אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 50,000 ₪ (חמישים אלף שקלים חדשים) (להלן - "סכום הערבות"), שתדרשו מאת, (להלן: "הנערב" או "החייב"), בקשר למכרז פומבי 26/2019 לתכנון והקמה של מערכת לאספקת גז הבישול (גפ"מ) וכן למתן שירותים של אספקת גפ"מ (כולל אחזקה והפעלה של מערכת לאספקת גפ"מ) לעסקים בנמל ת"א.
סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, בתנאי ההצמדה שלהלן:
"המדד היסודי" לעניין ערבות זו, יהא מדד חודש נובמבר שנת 2019 שהתפרסם ב-15 לחודש דצמבר 2019 (או בסמוך למועד זה).
"המדד החדש" לעניין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.
הפרשי הצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה - הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי. אם המדד יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.
2. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר מחמישה עשר ימים מתאריך התקבל דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.
3. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 31 לחודש דצמבר שנת 2020 (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.
4. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל. דרישה בכתב כאמור בערבות זו, אין פירושה דרישה שתגיע לבנק באמצעות פקסימיליה, טלקס או מברק ודרישה כזו לא תיחשב כדרישה בהתאם לערבות זו.
5. ערבות זו אינה ניתנת לביטול או להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק בע"מ
סניף (מס'

נספח 3 למכרז

דוגמת תצהיר לחתימת המציע או בעלי השליטה בו (במידה והמציע הוא תאגיד) להוכחת העמידה בתנאי הסף המפורטים בסעיפים 16.4 ו-16.5 להזמנה להציע הצעות

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש כבעל השליטה/אחד מבעלי השליטה (יש למחוק את המיותר) ב _____ (להלן "המציע").
2. הנני מוסמך ליתן תצהיר זה בשם המציע במסגרת מכרז פומבי מס' 26/2019 של הקבוצה, כהגדרת מונח זה במסמכי המכרז.
3. המציע הוא בעל ניסיון קודם מוכח בהקמה של לפחות שתי מערכות גז מרכזיות בקניונים או במרכזים מסחריים פתוחים (כולל הפעלת מערכת הגפ"מ, אספקת גפ"מ בפועל באמצעות המערכת ותחזוקה שוטפת למערכת), הפועלות, נכון ליום הגשת ההצעות במכרז, למעלה משלוש שנים רצוף ממועד ההתקנה על ידי המציע במכרז. פירוט המערכות הוא בטופס הניסיון המקצועי ויש לראות בו כחלק אחד ובלתי נפרד מתצהיר זה. מובהר – שביצוע חלק מהפעולות בפועל יכול היה להתבצע על-ידי קבלן משנה של המציע.
4. המציע מפעיל, נכון למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, סניף פעיל בשטח השיפוט של העיר ת"א ו/או 30 קילומטר אווירי ממשרדי החברה בנמל ת"א אשר ממנו מופעל צוות שירות מקצועי למתן שירות ו/או תחזוקה למערכת הגפ"מ שיש להתקין בהתאם להוראות מכרז זה.
5. אני וגם לא המציע אינו מצוי במצב של הקפאת הליכים ו/או של כינוס ו/או פירוק ו/או מנוהל בפיקוח על-ידי בית המשפט.

הנני מצהיר/ה כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

אימות חתימה

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

חותמת וחתימת עו"ד

נספח 4-טופס ניסיון מקצועי

מס'	שם הלקוח	אתר שבו העבודה הוקמה מערכת הגפ"מ	מועד התחלת הפעלת מערכת הגפ"מ	מועד סיום הפעלת מערכת הגפ"מ	אנשי קשר (כולל מספר טלפון) שם	טלפון
1						
2						
3						

ניתן להתייחס ללקוחות נוספים בדף נפרד וכן ניתן לציין את הניסיון המקצועי כולו בדף נפרד הערוך בפורמט דומה.

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש כ _____ ב _____ (להלן "המציע")
תפקיד _____ שם המציע _____

2. והנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המציע במסגרת מכרז פומבי מס' 26/2019.

3. יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:

המשתתף או בעל זיקה* אליו לא הורשעו** ביותר משתי עבירות***;

המשתתף או בעל זיקה* אליו הורשעו** ביותר משתי עבירות***, אך במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

"בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976;

** "הורשע" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02;

*** "עבירה" – כהגדרתה בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976;

הנני מצהיר/ה כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

אימות חתימה

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

חותמת וחתימת עו"ד

תצהיר העדר הרשעות

לכבוד
אתרים בחוף תל אביב בע"מ

הנדון: מכרז פומבי מס' 26/2019

אני הח"מ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת לאמור:

במקרה שההצעה מוגשת מטעם יחיד:

1. תצהירי זה ניתן במצורף להצעתי במסגרת המכרז שבנדון.
2. הריני מצהיר כי לא הורשעתי בפלילים ב 7 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות, בעבירות נגד בטחון המדינה, ו/או על פי חוק העונשין, תשל"ז-1977, כנגד גופו של אדם ו/או כנגד רכוש ו/או בעבירות הנוגעות לתחום עיסוקי במתן שירותים מסוג השירותים נשוא מכרז זה, אשר לא התיישנו, וכן כי לא מתנהלים נגדי הליכים בגין עבירה כאמור.
3. הנני מצהיר כי לא עומדות כנגדי תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או לפשיטת רגל ו/או לכינוס נכסים.

לחילופין, ככל שהמציע הורשע ו/או שמתנהלים נגדו הליכים כמפורט בסעיף 2 ו/או 3 לעיל, על המציע לפרט את סוג ההרשעות ו/או ההליכים הנ"ל ואת הסטטוס בגינם נכון להיום, בתצהיר חתום על ידו ומאומת בפני עורך דין ולצרפו להצעתו.

במקרה שההצעה מוגשת מטעם תאגיד:

1. הנני משמש כ _____ מטעם המציע _____, (להלן: "המציע").
2. תצהירי זה ניתן במצורף להצעת המציע במסגרת המכרז שבנדון, ושהנני מוסמך להתחייב בשמו למכרז זה.
3. הנני מצהיר כי המציע, או מי מבעליו, לא הורשעו בפלילים ב 7 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות, בעבירות נגד בטחון המדינה, ו/או על פי חוק העונשין, תשל"ז-1977, כנגד גופו של אדם ו/או רכוש ו/או בעבירות הנוגעות לתחום עיסוקו של המציע במתן שירותים מסוג השירותים נשוא מכרז זה, אשר לא התיישנו, וכן כי לא מתנהלים נגדו הליכים בגין עבירה כאמור.
4. הנני מצהיר כי לא עומדות כנגד המציע, ו/או מי מבעליו המציע, ו/או מי ממנהלי המציע, תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או לפשיטת רגל ו/או לכינוס נכסים.

לחילופין, ככל שכנגד המציע ו/או מי מבעליו, קיימות הרשעות ו/או הליכים כמפורט בסעיף 3 ו/או 4 לעיל, על המציע לפרט את סוג ההרשעות ו/או ההליכים הנ"ל ואת הסטטוס בגינם נכון להיום, בתצהיר חתום על ידי מורשה החתימה מטעם המציע ומאומת בפני עורך דין ולצרפו להצעת המציע.

חתימת המצהיר

תאריך

אישור

אני החתום מטה _____ עורך דין, מאשר/ת בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפני _____ המוכר/ת לי אישית/שזיהיתיו/ה על פי תעודת זהות מס' _____ ואשר הינו מורשה החתימה מטעם המציע, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/מה עליה בפני.

חתימת וחותמת עורך דין

- חדר טרפו
- נכס פנוי
- מסחר
- תרבות/חינוך/ספורט
- הסעדה
- משרדים
- אירועים
- מלונאות
- שיפוח



קנ"מ - 1:500

תצהיר

לכבוד

אתרים בחוף תל אביב חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א - יפו בע"מ
אוצר מפעלי ים בע"מ

אישור עורך דין על עסק בשליטת אישה, ותצהיר נושאת השליטה

אני עו"ד _____, מאשר בזאת כי _____, אשר הגיש הצעה למכרז פומבי מס' 26/2019 שפורסם על ידי אתרים בחוף תל-אביב – חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ וכן אוצר מפעלי ים בע"מ, הינו עסק בשליטת אישה כהגדרתו בסעיף 22 (ה1) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987.

המחזיקה בשליטה במציע הינה גב' _____ מספר זהות _____.

טלפון	כתובת	חתימה וחותמת	שם מלא
-------	-------	--------------	--------

אני גב' _____, מספר זהות _____, שם התאגיד _____, מצהירה בזאת כי התאגיד נמצא בשליטתי בהתאם לסעיף 22 (ה1) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987.

חתימה	שם מלא
-------	--------

הסכם 2020/....

שנערך ונחתם בתל אביב ביום .. לחודש לשנת 2020

בין: אתרים בחוף תל-אביב – חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ, ח.פ. 520028721
מרחוב הארבעה 21, תל-אביב
טל': 03-5640101

אוצר מפעלי ים בע"מ, ח.פ. 520010547
מרחוב כ"ג יורדי הסירה 1, נמל ת"א (ת.ד. 6041) תל אביב
טל': 03-5441505 ; פקס: 03-6059169

(שתייהן ביחד להלן – "המזמין" או "הקבוצה");

לבין: ח.פ.
מרחוב

מצד שני – (להלן - "הספק");

הואיל: והמזמין עוסק, בין היתר, בניהול מתחם נמל תל-אביב הכולל בתוכו גם את מתחם יריד המזרח ואת מתחם צפון הנמל (כולם ביחד להלן – "הנמל");

הואיל: והקבוצה ערכה מכרז פומבי מס' 26/2019 לבחירת ספק אשר יתכנן ויקים מערכת לאספקת גז הבישול (גפ"מ) וכן למתן שירותים של אספקת גפ"מ (כולל אחזקה והפעלה של מערכת לאספקת גפ"מ) לעסקים בנמל ת"א (להלן – "השירותים");

הואיל: והספק מצהיר ומאשר כי הינו בעל הידע, והמומחיות, כושר ביצוע והניסיון הדרושים למתן השירותים ולביצוע כל התחייבויותיו על-פי הסכם זה והוא מסוגל ומסכים לספק את השירותים על בסיס תנאי הסכם זה;

הואיל: וברצון הצדדים להגדיר, להסדיר ולעגן את תנאי מתן השירותים וביצוע התחייבויות הספק והיחסים המשפטיים ביניהם בכל הקשור למתן השירותים בהתאם לתנאי הסכם זה;

לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים, כדלקמן:

1. מבוא, כותרות, הגדרות ונספחי ההסכם

1.1. המבוא להסכם זה, לרבות הצהרות הצדדים הכלולות בו, מהווים חלק בלתי נפרד הימנו וייחשבו כתנאי מתנאי ההסכם.

1.2. הכותרות בהסכם זה נועדו לשם התמצאות בלבד ולא ישמשו כלי עזר לכוונות הצדדים ולפרשנות ההסכם.

1.3 הגדרות:

בחווה זה ובנספחיו יהיה למונחים בצד ימין להלן, הפירוש המופיע לשמאלם, אלא אם תוכן הדברים והקשרם מחייב אחר.

"הנמל" או "מקום ביצוע השירותים" המקרקעין בנמל אשר בהם, דרכם, מתחתם ו/או מעליהם ו/או בסביבתם יבוצעו השירותים, לרבות כל מקרקעין אחרים שיועמדו לרשות הספק לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי החוזה וכן, כל מקום אחר בו תבוצענה שירותים בהתאם לחוזה. גבולות אספקת השירותים מפורטים בתשריט;

"תשריט" – תשריט של הנמל שבו מסומנים גבולות אספקת השירותים.

"צמוד למדד" - כל תשלום החל על פי הסכם זה יהיה צמוד לעלויות (ולעלויות בלבד) במדד המחירים לצרכן הידוע במועד התשלום לפי הסכם זה ביחס למדד הבסיס.

"מדד הבסיס" - מדד המחירים לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה של חודש נובמבר 2019 שפורסם ביום 15.12.19.

"המנהל" - המנהל הכללי של הקבוצה, או אדם שמונה על ידו לצורך זה ומינוי כזה יכול שיהיה כללי, או לתקופת זמן מסוימת, או לעניין או עניינים מסוימים, ורשאי המנהל למנות אדם כאמור מפעם לפעם, לבטל מינוי ולמנות אחר תחתיו ובתנאי שדבר המינוי כאמור יובא לידיעת המפעיל בהודעה בכתב.

"המפקח" - מי שימונה מעת לעת ובכתב על ידי רשות או המנהל, לפקח על ביצוע השירותים ו/או כל חלק מהם;

"העירייה" - עיריית תל אביב יפו;

"הספק" - הספק כמפורט בכותרת הסכם זה לרבות נציגו של הספק, שלוחיו, מורשיו המוסמכים ולרבות כל קבלן ו/או ספק משנה מטעמו הפועל בשמו או עבורו בביצוע השירותים או כל חלק מהן, אם הקבוצה התירה ואישרה לספק להעסיק קבלני משנה כאמור מראש ובכתב;

"מהנדס הספק" - מהנדס גז בעל רישיון מתכנן גז, האחראי על ביצוע השירותים מטעם הספק, לרבות על התכנון המפורט, הרישוי, תיאום הביצוע, ההפעלה ומסירת מערכת הגז לשימוש שוטף של הקבוצה ושל צרכני הגז, בכפוף לכלל דרישות חוזה זה;

"צרכני הגז" - מפעילי העסקים בתחומי הנמל להם יספק הספק גז בישול, לרבות הצרכנים הקיימים כיום בנמל ת"א של גז;

"מחיר הגז המירבי" - מחיר הגז המירבי שיגבה על ידי הספק מצרכני הגז בנמל לאורך כל תקופת החוזה ו/או תקופת ההארכה, שעומד על _____ על _____ (שקלים חדשים) למטר קוב גז, לא כולל מע"מ, לאחר מתן ההנחה, בהתאם להצעת הספק במכרז, נספח ב' להסכם ובהתאם להוראות ההסכם בעניין. מובהר בזאת כי מחיר הגז המירבי כולל את התמורה לקבוצה כמפורט בסעיף 8 לחוזה. מחיר הגז המירבי וכן עמלת הקבוצה, יהיו צמודים בהתאם לכללי הצמדות במחיר הגז המפורטות בנספח ח' לחוזה.

"התוכניות" - כל התכניות הקשורות באופן ישיר ו/או עקיף לביצוע השירותים ואשר מהוות חלק בלתי נפרד מהחוזה ולרבות, כל שינוי בתכניות אלה שיאושר על ידי המנהל, או המפקח וכן, כל תכנית אחרת שתאושר בכתב על ידי המנהל, או על ידי המפקח, לעניין חוזה זה, מזמן לזמן, לרבות התוכניות המצ"ב כנספח ד' לחוזה זה;

"על החשבון" - בכל מקום במסמכי החוזה בו נרשם המושג "על חשבון" ו/או "על חשבוננו" פירושו כי הספק ישא בתשלום עבור החומר, ו/או העבודה, ו/או הציוד, ו/או כל דבר הכרוך בנושא אליו מתייחס המושג, כאשר התשלום יכלול את כל ההוצאות הישירות והעקיפות של הספק בנושא התשלום הנ"ל;

"ריבית פיגורים" - כל תשלום החל על הספק לפי הסכם זה שיבוצע לאחר המועד שנקבע בהסכם זה לתשלום, יחייב את הספק גם בתשלום ריבית בשיעור פריים + 8% לשנה, שתצטרף לקרן בתום כל חודש קלנדארי, ותגיע לקבוצה ללא צורך בהוכחת נזק.

1.4 נספחי ההסכם המהווים חלק אחד ובלתי נפרד הימנו הם כדלקמן:

1.4.1 נספח א' – תשריט הנמל עם סימון גבולות אספקת השירותים.

1.4.2 נספח ב' – הצעת המחיר של המציע הזוכה במכרז בקשר למחיר הגז המרבי.

- 1.4.3. נספח ג' – נספח השירותים.
- 1.4.4. נספח ד' – תוכניות.
- 1.4.5. נספח ה' – מפרט.
- 1.4.6. נספח ו' – דרישות בטיחות.
- 1.4.7. נספח ז' – תשתית גז בישול במטבחי צרכני הגז.
- 1.4.8. נספח ח' – הצמדות במחיר הגז.
- 1.4.9. נספח ט' – נספח שירות ותחזוקה למערכת הגז.
- 1.4.10. נספח י' – ריכוז התנאים העיקריים בהסכם זה בין הקבוצה לספק – לחתימת צרכני הקצה.
- 1.4.11. נספח י"א – דוגמת ערבות בנקאית.
- 1.4.12. נספח י"ב – אישור קיום ביטוחים.
- 1.4.13. נספח י"ג – העתק נאמן למקור של רישיון מאת משרד האנרגיה בכל תחומי השיווק והפעילות בגפ"מ (למעט בתחום ייצור הגפ"ם).

מסמכי המכרז כולם, התקנים המוזכרים בהסכם זה ובנספחיו ומפרטים כללים של הוועדה הבין משרדית בהוצאת משרד הביטחון אִינֶם מצורפים להסכם זה ואולם הם מהווים חלק אחד ובלתי נפרד ממנו, הוראותיהם יחולו גם על הסכם זה ועל ההתקשרות לפיו, ויראו אותם כאילו צורפו כנספחים שלו לכל דבר ועניין.

במקרה של סתירה בין האמור בהסכם זה לאמור בנספחיו יקבע המנהל איזו הוראה תגבר וזאת על פי שיקול דעתו הבלעדי.

יובהר כי בעצם חתימתו על הסכם זה מוותר הספק מראש באופן סופי, מוחלט ובלתי חוזר על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בקשר לקביעתו של המנהל כאמור לעיל.

2. מהות ההתקשרות ואופי השירותים

- 2.1. הספק מתחייב לבצע את השירותים, בהתאם להסכם זה לכל אורך תקופת ההתקשרות, וכן בתקופת ההארכה (אם המזמין יבחר לממש את האופציה) והכל בהתאם לתנאים ולהוראות המפורטות בהסכם זה ובנספחיו.
- 2.2. השירותים שעל הספק לבצע בהתאם להוראות הסכם זה יכללו את כל הכרוך בתכנון, הקמה והפעלה של מלוא מערכת אספקת הגז בנמל כמפורט בהסכם זה ובנספחיו, ויכללו, בין היתר את המפורט להלן (בנוסף למפורט בנספחי ההסכם):
 - 2.2.1. תכנון מערך הגז על כל מרכיביו, לרבות תכנון מפורט של מערכת הגז הכל בהתאם להוראות החוזה ונספחיו כאמור לעיל ובהתאם להוראות הדין הרלבנטיות;
 - 2.2.2. הקמת מערך הגז, לרבות כל מערכות ההולכה והוויסות של הגז, לרבות הצנרת ומיכלים, מערכות הבקרה, גילוי גז והפיקוח ומוני הצריכה וכיו"ב ככל שיידרש עד לכדי אספקה לצרכנים.
 - 2.2.3. שיווק, מכירה ואספקה רציפה של הגז לכל צרכני הגז, כמפורט בסעיף שגיאיה! מקור ההפניה לא נמצא. להלן (כולל כל תתי סעיפיו).

2.2.4. ניהול מערך הגז והפעלתו השוטפת, לרבות תחזוקת מערך הגז והציוד הנלווה, ובין היתר, ביצוע עבודות אחזקה נדרשות להתקנות, העתקות וכיו"ב, הכל בהתאם להוראות החוזה, על נספחיו, ולהוראות כל דין רלבנטי.

2.2.5. פיקוח על מערך הגז ועל המכשירים צורכי גז הבישול של הצרכנים.

2.2.6. ביצוע בדיקות תקופתיות של תקינות מערך הגז והציוד הנלווה כולל המערכת המרכזית, צוברי הגז, כל התשתיות שהותקנו וכל המערכות שהותקנו אצל צרכני הקצה מדי חצי שנה, ולהעביר לקבוצה דוח על ביצוע הבדיקות וממצאיהן כנדרש. במידה ובמסגרת הבדיקות התגלו תקלות, באחריות הספק לתקן אותם בהקדם האפשרי ובכל מקרה לא יאוחר משבוע ממועד הבדיקה לגבי כל אחד מהמערכות המרכזיות

2.2.7. במשך תקופת החוזה ו/או תקופת ההארכה, מתחייב הספק להפעיל צוות שירות מקצועי, שמרכזו בתחום שיפוט העיר ת"א או ברדיוס אווירי של 30 ק"מ ממשרדי החברה בנמל ת"א, על מנת שיוכל להעניק את שירותיו לצרכני הגז ו/או לקבוצה באופן שוטף, מקצועי ויעיל, לרבות תיקון תקלות באופן מיידי.

כל השירותים המפורטים לעיל יבוצעו על-ידי הספק, ועל חשבונו.

2.3. מובהר כי כל תוספת או שינוי בשירותים ו/או השלמתם ו/או ביצוע שירותים ו/או עבודות נוספים, הדרושים לביצוע השירותים בהתאם לכל דרישה על פי דין ו/או דרישה הנחוצה לפי מיטב הנוהג המקצועי, מהווים חלק בלתי נפרד מהשירותים על פי חוזה זה ולא יחשבו כשינוי או תוספת לשירותים המזכים את הספק בכל תמורה שהיא.

2.4. למען הסר ספק מובהר בזאת כי אין בהתקשרות זו משום התחייבות ו/או אחריות כי כל העסקים או אף חלקם של העסקים בנמל יתקשרו עם הספק בקשר לאספקת גז וכי על הספק יהיה להגיע לסיכום פרטני בינו לבין כל אחד מצרכני הגז, באופן פרטני, על בסיס ההוראות וההגבלות כמפורט בהסכם זה.

2.5. הקבוצה אינה מתחייבת לספק לספק אמצעי עזר כלשהם ו/או מקורות מים, חשמל וכיו"ב. הספק יערך להספקה עצמאית של כל אמצעי העזר הדרושים לצרכי ביצוע השירותים. מבלי לגרוע האמור לעיל, הקבוצה תאפשר לספק להתחבר לנקודות החשמל הקיימות בנמל במידה והן דרושות למען ביצוע השירותים, בכפוף לאישור הקבוצה מראש ובכתב. מובהר, ששימוש בחשמל מנקודות החשמל של הקבוצה יהיה בתשלום על-ידי הספק לקבוצה בהתאם לחישוב שהיא תערך.

2.6. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר, כי הקבוצה תהיה רשאית (אך בכל מקרה לא חייבת) גם להרחיב את השירותים בנוגע למתחמים ו/או שטחים נוספים אשר מנוהלים על-ידי הקבוצה ו/או חברות בנות שלה כיום ו/או אשר יתווספו להן בעתיד בהתאם להוראות מכרז זה, כאשר הסכם זה יחול על המתחמים ו/או השטחים הנוספים בשינויים המתחייבים ובהתאמה (למעט בקשר למחיר הגז המרבי – שיישאר כמפורט בהסכם זה).

3. התקשרות בין הספק לבין צרכני הגז

הספק יתקשר ישירות עם צרכני הגז בהסכם לאספקת גז אשר יהיה בנוסח התקשרות סטנדרטי בין הספק לצרכנים.

הספק מצהיר ומתחייב בקשר להסכם שייחתם בינו ובין צרכני הגז כדלקמן:

3.1. כי מחיר הגז לכל צרכני הגז בנמל כולו לא יעלה על מחיר הגז המירבי, בכפוף להוראות ההצמדה **בנספח ח'** לחוזה זה, הכולל את כל מרכיבי העלות לספק, לרבות מחיר בז"ן, מכס ובלו, מרכיב תפעולי, מרכיב יבוא וכיו"ב, וכן כי מחיר הגז המירבי לצרכני הגז יהא זהה בקשר לכל בעלי העסקים וכל חלקי הנמל ללא קשר לסוג הקיבול לאספקה, דהיינו מכלים מטלטלים או צוברים.

מובהר בזאת כי הספק רשאי לתת הנחה נוספת על המחיר המירבי לכל או לחלק מצרכני לפי שיקול דעתו, אך הוא לא רשאי להוסיף על המחיר המירבי וכי ההנחה הנוספת לא תגרע מהעמלה לקבוצה שתשולם על ידי הספק כמפורט בסעיף 8.1 להלן.

3.2. הקבוצה לא תשמש צד להתקשרות בין הזוכה לצרכני הגז ואולם הספק יפעל במתן השירותים לצרכני הגז על פי הוראות נספח תשתית גז בישראל במטבחי צרכני הגז, **נספח ז'** לחוזה זה, וכן על פי הוראות נספח השירותים, **נספח ג'** לחוזה זה, ונספח שירות ותחזוקה למערכת הגז, **נספח ט'** לחוזה זה, בכל הקשור להקמת התשתיות הפנימיות אצל מפעילי הנכסים בנמל אשר יצרכו את הגז (להלן – "**צרכן הגז**" או "**צרכן הקצה**") ומחיר הגז, לרבות מתן ביטוי להתחייבויות נספחים אלה במסגרת החוזה בינו לבין צרכני הגז, וכן מתחייב להתקין אצל כל צרכן גז, על חשבונו, עד שלוש (3) נקודות גז וגלאי גז, לרבות ארון השירות הראשי, מערכת ויסות לחץ, ברז ביטחון ראשי והצנרת הפנימית הנדרשת לכך. כל תוספת בנקודות גז השלוחות הנדרשות עבורן, וכן ציוד נוסף כגון וסתים, גלאים וכדי מעבר למערכת הבסיסית הכלולה בהספקה, יסופקו ויבוצעו ע"י הספק במחירים סבירים המקובלים בשוק ועל פי מחירון תקף של הספק, והכל בהתאם לנדרש בנספח ז' על חלקיו. מחירון זה לא יהיה גבוה מהממוצע של עבודות דומות שמספק הספק במתחמים דומים או באתרי מרכזי קניות אחרים של הספק באזור המרכז.

היה והספק יגיע עם צרכן מסוים להסדר אחר לכיסוי הוצאות נוספות של הצרכן אשר הספק לא מחויב לעשות כגון מימון התקנות והשאלת ציוד ביטחון, תשלומים אלה יגבו בנפרד ולא כחלק מחשבון הגז לצרכן.

מבלי לפגוע באמור לעיל, הספק יפעל במתן השירותים בהתאם להוראות חוזה זה, לרבות נספחיו, לפי העניין.

הספק לא יסגור את הספקת הגז לצרכן הגז (אחד או יותר), כנגד רצונו, מכל סיבה שהיא ללא מתן התראה של 14 ימים מראש ובכתב לצרכן הגז, ובמקביל מתן הודעה גם להנהלת הקבוצה.

3.3. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי במקרה בו הספק יפר את התחייבויותיו כלפי צרכני הגז כמפורט בהוראות סעיפים אלה (3.1 ו-3.2 כולל הנספחים שאליהם יש הפניה בסעיפים אלה) תחשב כל הפרה כהפרה כאמור יסודית של חוזה זה ואשר תקנה לקבוצה, בין היתר, זכות לקבלת פיצויים מוסכמים מהספק כמפורט בסעיף 15.2 להלן.

3.4. הספק יחתיים את כל צרכני הקצה על נספח י' להסכם זה ואשר מפרט את התנאים העיקריים בהסכם זה אשר רלוונטיים לצרכני הקצה, ויעביר את הנספחים חתומים בקשר לכל אחד מצרכני הקצה לפני התחלת אספקת הגז בפועל לכל אחד מצרכני הקצה. מובהר, כי אי החתמה על נספח כאמור או מתן שירותים לצרכני הקצה בניגוד למפורט בנספח זה מהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

4. הצהרות והתחייבויות הספק

הספק מצהיר ומתחייב בזאת, כדלקמן:

4.1. כי הוא בעל כל הניסיון, הידע, כוח האדם, הציוד והכלים הנדרשים לצורך ביצוע העבודות לשביעות רצונה המלא של הקבוצה ובהתאם להוראות המכרז, הסכם זה ונספחיו.

4.2. כי הוא עומד בתנאי הסף שנקבעו במכרז, והכל בהתאם לתנאי המכרז.

4.3. כי אין כל מניעה חוקית ו/או חוזית ו/או אחרת, המונעת ממנו לספק את השירותים ולהתקשר בהסכם זה ולמלא אחר התחייבויותיו ואין בכך משום הפרה או פגיעה בזכות חוזית ו/או זכות אחרת של צד ג' כלשהו.

4.4. כי ביקר בנמל, למד ובחן את כל התנאים והנסיבות הקשורים בביצוע השירותים ו/או הנובעים מהם, לרבות בסביבת הנמל, דרכי גישה אליו, טיב הקרקע, המבנים ודרכי הגישה

אליהם, בדק את המערכות הקיימות ומיקומן על המתקנים השונים, לרבות כבלי חשמל, הצינורות וכל המחובר ו/או הקשור למתקנים מבנים ותשתיות הסמוכות לתוואי הצנרת וכי עמד מקרוב על תנאי העבודה באתר, מגבלות המקום וכל הגורמים העלולים להשפיע על ביצוע השירותים. הספק ידאג בעצמו לבירורים הנדרשים וכן להסדרת כל האישורים וההיתרים מגורמי רשויות, כנדרש על פי דין, וקיומם או אי-קיומם בשלב החתימה על ההסכם הם באחריותו הבלעדית, בכל הנוגע להשלמת מערכת הגז והפעלתה. הספק לא יהא רשאי לבסס שום תביעות כספיות ו/או אחרת לרבות הארכת לוח זמנים ותקופת ביצוע השירותים עקב אי ידיעה או אי הכרת תנאי כשלהו הקשור בביצוע השירותים ו/או הנובע ממנו.

4.5. הספק מצהיר כי העבודה מובנת לו, ברמה המקצועית הנדרשת וכי הוא בעל ניסיון מוכח בביצוע עבודות ו/או שירותים מסוג השירותים הנדרשים לפי חוזה זה וכי הוא עובד ופועל לפי כללי המקצוע ברמה המקצועית הגבוהה ביותר המקובלת בתעשייה ובהתאם לרמה הנדרשת בתקני NFPA, DIN, ISO, SII לפי העניין.

4.6. הספק מצהיר כי הוראות חוק הגנת הדייר (נוסח משולב), התשל"ב-1972, או כל חוק אחר להגנת דיירים הקיים כיום או שייחקק בעתיד, שכוונתם או מטרתם הגנת דיירים, לא יחולו על חוזה זה או על יחסי הצדדים מכוחו. בהתאם לכך, הספק מצהיר ומאשר בזאת כי במהלך תקופת החוזה ו/או תקופת ההארכה יהא בר-רשות בלבד באזורי שירות הקשורים לביצוע השירותים, בהתאם לקביעתה של הקבוצה, וכי ההרשאה להשתמש באזורי השירות נועדה אך ורק כדי לאפשר לו לתת את השירותים שהוא חייב לתיתם לפי החוזה. מובהר בזאת כי אין במתן ההרשאה כאמור ו/או בהוראות חוזה זה כדי להוות זכות שימוש בלעדית או זיקת הנאה כלשהי והקבוצה תהא רשאית לשנות את איזורי השירות מעת לעת. בתום תקופת החוזה ו/או עם סיומה בדרך כלשהי על פי חוזה זה ו/או הדין, תהא הקבוצה רשאית לתפוס את אזורי השירות ולהשתמש בהם לכל צורך שיראה לה, לרבות בעצמה ו/או באמצעות גורמים אחרים.

4.7. כי בעת ביצוע השירותים בכלל וביצוע העבודות להקמת מערכת הגז בפרט הוא ינקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת חסימת דרכים, שבילים, למניעת אבק, רעש וכל מטרד לבאי האתר וסביבותיו או בעלי ההרשאה בו וכל צד ג' שהוא. ציוד וחומרים יונחו אך ורק בתחום בשטח המיועד לכך באתר ואשר יאושר על-ידי הקבוצה מראש, אשר תהיה רשאית לדרוש מהספק גם לגדר אותו על-ידי הקבלן ועל חשבונו.

4.8. כי ידוע לו שהאזור שבו יתבצעו השירותים על-פי הסכם זה, משמש את הקהל הרחב בשעות היום והלילה, והוא מתחייב לנקוט על חשבונו בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הדרושים לצורך קיום הסכם זה, לרבות גידור כדין, שלוט אזהרה, תימרור, תאורה זמנית, ביצוע מעברים זמניים, הסטת תנועה, העתקתם מעת לעת לפי דרישות העבודה ו/או הרשויות, הצבת שמירה לרבות שוטרים בשכר - הכול על-פי הנחיות הקבוצה והוראת כל דין וכל רשות מוסמכת.

יובהר כי לא יהיה בהנחיות הקבוצה כדי לגרוע מהתחייבויות הספק כלפיה בעניין זה על פי כל דין.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הספק ינקה, על חשבונו, בסיום כל יום עבודה את סביבות האתר לרבות את שטחי התנועה של הולכי רגל, רוכבי אופניים ורכב מכל פסולת ו/או עודפים ו/או חול, לרבות באמצעות הפעלת מטאטא שואב.

4.9. כי הוא יהיה אחראי באופן בלעדי לנקיטת כל אמצעי הבטיחות הדרושים במהלך ביצוע השירותים בכלל והעבודות להקמת מערכת הגז ו/או עבודות שוטפות לתחזוקתה בפרט לרבות בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה, תשט"ו-1955, תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח-1988, וכן כל החוקים ו/או התקנות ו/או הצווים ו/או ההנחיות ו/או ההוראות ו/או התקנים מכל מין וסוג שהוא החלים בעניין.

4.10. כי הוא מתחייב להעניק את השירותים במיומנות, במומחיות, במסירות, בנאמנות וביושר כלפי המזמין, ולפעול ככל יכולתו לשמירת האינטרסים של המזמין ולקידומם.

- 4.11. כי מצוי בידי הספק כל המידע הרלבנטי, ההסברים ועיין בכל חומר שהיה דרוש לו לדעתו בקשר למתן השירותים בהתאם לדרישות המזמין.
- 4.12. כי הוא בעל הידע, היכולת, המומחיות, הניסיון והכישורים לצורך מילוי כל התחייבויותיו בהתאם להוראות הסכם זה.
- 4.13. כי יודיע למזמין בכתב וללא דיחוי על כל מקרה בו ימצא בניגוד עניינים עם המזמין ויעשה כל הנדרש על מנת להימנע מלהימצא במצב של ניגוד עניינים כאמור.
- 4.14. כי אינו רשאי ליטול על עצמו, אחריות ו/או חבות כלשהי בשם המזמין, בכל דרך שהיא, אלא אם קיבל לכך אישור במפורש בכתב ומראש מהמזמין (מכתב ו/או פקס ו/או דואר אלקטרוני).
- 4.15. כי הוא מודע לכל הכרוך במתן השירותים, ובכפוף לכך הוא מוותר בזאת על כל טענה מכל מין ו/או סוג כנגד מזמין הקשורה להסכם זה, בין אם תביעותיו ו/או טענותיו ו/או דרישותיו כאמור ידועות לו במועד כריתת הסכם זה ובין אם לאו.
- 4.16. כי הוא מתחייב לספק את השירותים, לשביעות רצונו של המזמין, במסגרת תקופת ההתקשרות (כהגדרתה להלן) וכי הוא מכיר ובדק את דרישות המזמין ואת כל התנאים הנדרשים לצורך מתן השירותים.
- 4.17. הספק מתחייב כי עובדיו יגיעו בלבוש מכובד המתאים למקום ביצוע השירותים וכן מתאים לאופי השירותים שהם יבצעו בקשר להסכם זה. כמו כן, הספק ידאג כי עובדיו יגיעו למקום ביצוע השירותים עם כל הציוד, כלי הרכב והכלים הנדרשים לביצוע השירותים, על חשבונו.
- 4.18. כי הוא מתחייב למלא אתר כל הוראה של המזמין ו/או מי מטעמו בקשר למתן השירותים.
- 4.19. כי ידוע לו שהמזמין יהיה רשאי להעביר לו הנחיות ו/או הוראות, לפי שיקול דעתו הבלעדי, ולדרוש שינויים ו/או תיקונים בכל הקשור למתן השירותים.
- 4.20. כי הוא ישתף פעולה עם כל ביקורת שיערוך המזמין ו/או מי מטעמו בנוגע לדרך ו/או אופי ביצוע השירותים על-ידי הספק וכן בנוגע לשמירת זכויות עובדים של הספק. במסגרת הביקורת הספק יספק למזמין ו/או למי שמינה מטעמו לביצוע הביקורת כל מסמך הנדרש על ידו.
- 4.21. הספק יהיה האחראי הבלעדי כלפי הקבוצה וכלפי הרשויות והמשרדים הממשלתיים, העירוניים, המקומיים ו/או רשויות מוסמכות אחרות כלשהן בגין ביצוע השירותים, אופן ביצועם והשלמתם לרבות מתן כל ההודעות וקבלת כל הרשיונות הדרושים ו/או שידרושן לביצוען, וכן למילוי כל החובות המוטלות ו/או שיוטלו על ידי הרשויות האמורות על פי כל דין בהקשר לביצוע השירותים על פי החוזה.
- 4.22. הספק ישלם, במועד שיקבע לתשלום, את כל המסים, הארנונות, ההיתרים וכל תשלום אחר, החלים על-פי כל דין, אם יחולו, בגין מתן השירותים לפי חוזה זה, לרבות בגין השימוש ו/או ההחזקה באזורי השירות ולרבות תחום חוות הגז.
- 4.23. כי ידוע לו והוא מסכים שהקבוצה ו/או העירייה ו/או מי מטעמן ביצעו, מבצעים וכן יהיו רשאים (אך בכל מקרה לא חייבים) לבצע בעתיד עבודות התאמה ו/או שיפוץ ו/או פיתוח ו/או בינוי ו/או כל עבודה אחרת בנמל ו/או בחלק ממנו לפי שיקול דעתן המוחלט והבלעדי, לרבות עבודות הריסה ו/או שיפוץ ו/או פיתוח ו/או שיקום של הנמל ו/או חלק ממנו ו/או תשתיות שלו בלי שום הגבלה לסוג העבודות או למשך ביצוען ו/או למועד תחילתן ו/או סיומן (להלן בסעיף קטן זה - "העבודות").

בחתמתו על הסכם זה הספק מצהיר, מאשר ומתחייב כי ידוע לו והוא מסכים לכך ואף לקח זאת בחשבון מראש, כי ביצוע העבודות יכול להיות שיחייב ביצוע שינויים במערכות שהותקנו ו/או יותקנו על-ידי הספק, הן מערכות בשטחים ציבוריים בנמל והן מערכות בתוך העסקים ו/או הפרעות לאספקת הגז ו/או כל הפרעה אחרת. הספק מתחייב לשתף פעולה עם הקבוצה ו/או קבלן או קבלנים מטעמה בקשר לביצוע העבודות ולבצע כל שינוי המתחייב במערכות לאספקת הגז ו/או כל מערכת אחרת הקשורה בביצוע השירותים, על חשבונו וכן הוא מוותר על כל זכות ו/או טענה ו/או תביעה בגין כל נזק ו/או הוצאה שיגרם לו כתוצאה מביצוע העבודות.

4.24. כי הוא מוותר בזה על כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות שיש ו/או שתהיה לו בקשר למכרז ולהליכים שנערכו במסגרתו.

4.25. כי ידוע לו שהמזמין מתקשר עמו בין היתר על בסיס הצהרותיו בסעיף 3 זה.

5. תקופת ההסכם

5.1. הסכם זה ייכנס לתוקף מיום 1.4.2020 ויבוא לסיומו ביום 31.3.2025, אלא אם מימש המזמין את תקופת האופציה, כולה או חלקה, כמפורט להלן (להלן – "תקופת ההתקשרות").

5.2. למזמין יהיה האופציה להאריך את תקופת ההתקשרות לפי ההסכם בחמש תקופות נוספות של 12 חודשים לכל אחת (או חלק מהן) אך בכל מקרה לא יותר מ-5 שנים נוספות, והכל בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין, וזאת בהודעה של 30 יום טרם סיום תקופת ההתקשרות.

5.3. בתום תקופת ההתקשרות או תקופת האופציה, לפי העניין, יפוג הסכם זה מאליו, ללא כל צורך במתן הודעה כל שהיא מטעם מי מהצדדים.

5.4. על אף האמור לעיל, הקבוצה תהא רשאית לקצר את תקופת החוזה ו/או תקופת ההארכה בכל עת, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, בהודעה מראש ובכתב.

קיצרה הקבוצה את תקופת החוזה במהלך תקופת ההתקשרות (אך לא במהלך תקופת האופציה – ככל וזו מומשה) תשיב הקבוצה לספק באופן חלקי את השקעתו בהקמת מערך הגז, עד לסך השווה ל- 85% מהשקעתו כפי שאושרה על ידי הקבוצה ובלבד שלא יעלה על סך של \$30,000 (שלושים אלף דולר ארה"ב יציג) וזאת באופן יחסי על פי מועד הפסקת ההתקשרות בפועל, בהתאם לנוסחה הבאה:

מסכום ההשקעה שאושר, יופחתו 0.12% כנגד כל 1 טון גז שסופקו לכלל צרכני הגז בנמל. לצורך כך, כל 1 טון יהיה שקול ל- 425 מ"ק בלחץ בייתי (30 מיליבר).

סכום ההשקעה שאושר מגלם את כלל הוצאות הספק לרבות העברת הבעלות לכל ציוד הגז לרבות צוברים מאיידים ווסתים ונערכות נלוות, לידי הקבוצה ולא תהיה לספק כל תביעה לבעלות או לתשלומים כלשהם כנגד הקבוצה.

קיצרה הקבוצה את תקופת ההארכה, לא יהיה זכאי הספק לכל החזר כלשהו.

5.5. הספק מצהיר בזה כי עם סיום תקופת החוזה ו/או תקופת ההארכה ו/או עם הפסקתו או ביטולו של החוזה על-פי חוזה זה ו/או הדין, לא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות לגבי זכויות ו/או השקעות שהיו לו בקשר לחוזה ו/או בקשר למתן השירותים, לרבות לעניין השקעותיו בהקמת מערך הגז, ו/או בעבודות ו/או שירותים אחרים שיבצע במהלך תקופת מתן השירותים, בציוד קבוע ובציוד הנייד, וכל הוצאה אחרת שתהיה לו בקשר עם מתן השירותים.

5.6. בתום תקופת ההתקשרות (כהגדרתה לעיל) או בתום ההתקשרות בפועל בין הקבוצה לספק, תהא הסיבה לכך אשר תהא וגם אם תקופת ההתקשרות לא הגיעה לסופה כמפורט בהסכם (המועד המוקדם מביניהם), כל מערכות הגז, לרבות צוברים, מאיידים, וסתים,

מערכות עזר להפעלתם, צנרת גז וכדי המהווים את מערכת ההספקה של הגז בנמל ואצל הצרכנים עוברים לבעלות הקבוצה והצרכנים בהתאמה, ולספק לא תהיה כל חזקה או בעלות על מערכות אלה והספק לא יהיה זכאי לכל תשלום שהוא שאינו מחלק מחוזה זה מצד הקבוצה. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר, כי גם לאחר העברת הבעלות במערכת הגז, ככל והספק ימשיך לספק את השירותים בהתאם להוראות הסכם זה הספק ימשיך להיות האחראי לתקינות מערכות הגז ועמידתם בהוראות התקנים והחוקים המחייבים, על חשבונו.

5.7. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי כל מערכת הגז על כלל מרכיביה, הינה בבעלות הקבוצה בתחום המערכת המרכזית המשותפת, ובבעלות צרכני הגז בתחום עסקיהם, וכי עם סיום תקופת החוזה ו/או תקופת ההארכה ו/או עם הפסקתו או ביטולו של החוזה על-פי חוזה זה ו/או הדין, מכל סיבה שהיא, הספק אינו רשאי לפנות או לפרק אף מרכיב השייך למערכות הגז, ללא אישור בכתב מהקבוצה. מובהר כי גם צוברי הגז, כלולים במערכת המרכזית המשותפת ועוברים לבעלות הקבוצה, ולספק לא תהיה כל עילה כנגד ספק הגז החדש אשר יחליף את הספק, לאחר סיום חוזה זה, אשר תעשה על פי נספח השירותים, נספח ג' לחוזה זה.

6. לוחות זמנים להקמת מערכת אספקת הגז

הספק מצהיר כי ידוע לו כי אספקת הגז לצרכני הגז הקיימים בנמל מתבצעת בעת החתימה על הסכם זה על-ידי מספר ספקים שונים ועל בסיס מספר מערכות שונות ונפרדות להולכת גז. על אף האמור לעיל, הספק מצהיר ומתחייב ללוחות הזמנים המפורטים להלן להקמת מערכת אספקת הגז:

6.1. תוך 14 ימים החל ממועד תחילת תקופת ההתקשרות על הספק לבדוק את מצב צוברי הגז הקיימים ולתת לקבוצה דו"ח בכתב בנוגע לכך.

6.2. תוך 30 ימים החל ממועד תחילת תקופת ההתקשרות על הספק לבדוק, לשקם, להקים ולהתקין את אתרי החוות ואת הצנרת בשטחים הציבוריים עד לכניסה של צרכני הגז הקיימים כדי להביאם למצב תקין ותקני.

6.3. במקביל יבדוק וישקם את מערכות הגז וחיבור מכשירי הגז בתוך מתחמי צרכני הגז כולל החלפה של מערכות במידת הצורך.

6.4. מובהר, כי על הספק להשלים את כל המפורט בסעיפים 6.1, 6.2 ו-6.3 לעיל תוך 60 ימים מתחילת תקופת ההתקשרות.

6.5. למען הסר ספק- חובתו של צרכן הגז לעמוד בהוראות החוק לגבי החלפת ספק גז לעניין בדיקת מערכות הגז להתאמתם לתקן המחייב טרם ההספקה, ואין בהוראות שלעיל להפחית מהוראות החוק.

6.6. למרות האמור לעיל, ככל שימצא הספק כי הכנת תשתית הגז המרכזית מתעכבת, בגלל הצורך בשיקום מערכת גז קיימת או בגלל עיכובים הנגרמים עקב אי שיתוף פעולה של ספק הגז היוצא, ולאחר שיקבל לכך מראש את הסכמת הקבוצה, על הספק להקים מערכות גז זמניות ובלבד שיעמדו בהוראות התקנים המחויבים ושתקופת המעבר עד לחיבור למערכות הקבועות לא תעלה על 60 יום מהחתימה על חוזה זה.

6.7. למען הסר כל ספק, מובהר, כי חובת הספק היא כי ממועד פינוי ספק הגז היוצא וגם עוד לפני התקנת תשתית הגז המרכזית, על הספק לספק גז לכל צרכני הגז, כדי שלא תהיה תקופה כלשהיא שבה צרכני הגז הם ללא אספקת גז. הפרת התחייבות זו תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

6.8. ככל שיחולו עיכובים כלשהם שיהא בהם כדי למנוע מהקבוצה לאפשר לספק להתחיל במתן השירותים במועד כאמור בהסכם זה ו/או משום עיכובים הנגרמים עקב אי שיתוף פעולה של ספק (או ספקי) הגז היוצאים או של צרכני הקצה, או שביטול המשפט המוסמך ו/או, מכל סיבה שהיא, על עיכוב בתחילת ו/או במהלך תקופת ההקמה ו/או תקופת מתן

השירותים ו/או על הפסקת ההקמה ו/או על מתן השירותים, מתחייב הספק לפעול בהתאם ללוחות הזמנים המעודכנים שייקבעו על-ידי הקבוצה או בית המשפט (לפי העניין) ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או דרישות ו/או טענות בגין ו/או בהקשר לכך, והוא מצהיר שידוע לו שלא יהא זכאי לפיצויים מכל סוג שהוא.

7. פרסום וקידום מכירות

- 7.1.** פרסומת ופרסום בנמל, מכל סוג ומין, לרבות באמצעות שלטים, סימנים ומודעות המפרסמות את הספק, וכל פרסום או פרסומת אחרים בנמל יתבצעו אך ורק בהתאם למדיניות הקבוצה לעניין זה ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.
- 7.2.** למען הסר ספק, מובהר בזאת כי האמור לעיל אינו חל לגבי שלטים המשמשים לשם סימון אזורי השירות, כנדרש על פי דין, ויהיו בתוכן, בגודל, בצורה ובכתב שתאשר הקבוצה.

8. התמורה

- 8.1.** בתמורה להענקת הקבוצה לספק רשות לבצע את השירותים בנמל, ישלם הספק לקבוצה עמלה בסך 1.3 ש"ח (אחד שקל חדש ושלושים אגורות) לכל מ"ק גז בלחץ ביתי (30 מיליבר), או שווה ערך, המסופקים בנמל. לצורך כך 425 מ"ק שקולים ל- 1 טון גז (להלן ולעיל: "התמורה"). מובהר בזאת כי העמלה תהא צמודה למדד המחיר לצרכן כמפורט בנספח ח' לתוזה זה. מובהר בזאת כי תשלום עמלה לרשות הינה מכוח הכמות שסופקה לצרכני הגז ולא לגביית התשלומים בפועל.
- 8.2.** עד היום ה-15 לחודש ינואר ויולי של כל שנת התקשרות, יגיש הספק לאישור הקבוצה דו"ח המאוסר על-ידי רואה חשבון המפרט את כמות הגז שסופקו בנמל בחצי שנה שחלפה, לרבות חלוקה פנימית בדבר כמות הגז לכל אחד מצרכני הגז ו/או כל אינפורמציה אחרת נוספת הנדרשת על ידי הקבוצה הקשורה לאספקת הגז (להלן: "הדו"ח החצי שנתי").
- 8.3.** עד היום ה-31 לחודשים ינואר ויולי בכל שנת התקשרות ישלם הספק לקבוצה את התמורה בגין חצי שנת ההתקשרות הקודמת, בהתאם לדו"ח החצי שנתי באמצעות העברה בנקאית לחשבון בבנק מזרחי טפחות סניף 461, מס' חשבון 398555 על שם אוצר מפעלי ים בע"מ. מובהר בזה, כי תשלום התמורה לקבוצה אינו מותנה בתשלומים או אי תשלומים המגיעים לספק מצרכני הגז, וכי הקבוצה אינה מחויבת בשום דרך לגביה בין הספק לצרכניו.
- 8.4.** לתמורה תתווסף מע"מ כחוק כנגד חשבונית מס כדין.
- 8.5.** מובהר בזאת כי אם תמצא הקבוצה כי בדו"ח החודשי חלה טעות, מתחייב הספק לשלם לקבוצה את הפרש תוך 7 ימים ממועד דרישת הקבוצה.
- 8.6.** מובהר בזאת התמורה תהא צמודה בהתאם לכללי הצמדות במחיר הגז, כמפורט בנספח ח' לתוזה זה.
- 8.7.** פיגור הספק בתשלום כלשהו שהוא חייב בתשלומו על פי חוזה זה, יחייב את הספק לשלם לרשות, בנוסף גם בתשלום ריבית פיגורים (כהגדרתה לעיל) וזאת, מבלי לפגוע או לגרוע בכל סעד לו זכאית הקבוצה בגין הפרת חוזה זה על ידי הספק.

9. כוח אדם

הספק מצהיר ומתחייב:

- 9.1.** כי לצורך מתן השירותים הוא יעסיק על חשבונו עובדים מיומנים אשר יבצעו את עבודתם במקצועיות, ביעילות, בערנות ובאופן שיאפשר ביצוע רציף, יעיל ומיומן של השירותים במשך כל תקופת הסכם זה.

9.2. כי העובדים שיועסקו על ידו לצורך ביצוע השירותים יהיו במשך כל תקופת השירותים בעלי אזרחות ישראלית ולחילופין בעלי אישורי עבודה תקינים לפי כל דין. כמו כן, וככל שלצורך מתן השירותים יש צורך במתן הכשרה ו/או היתר לפי דין, מתחייב הספק לקיים הכשרה כזו ו/או להשיג היתר כאמור לעובדיו על חשבונם.

9.3. הספק מתחייב להעסיק על חשבונם מהנדס הספק במשרה מלאה. מנהל הספק יהיה אחראי, במשך כל תקופת ביצוע השירותים, לריכוז וניהול כל העבודות ו/או השירותים וישמש כתובת לכל פניה מהקבוצה, מהמנהל, או מהמפקח.

9.4. מהנדס הגז או נציג מטעמו שאינו קבלן משנה והוא בעל רשיון גז מתקין גז ברמה 2 לפחות, ימצא במקום ביצוע השירותים בכל השעות בהן מותקנת מערכת הגז או מתבצע בה תחזוקה ו/או שירותים אחרים לרבות בשעות שמעבר לשעות העבודה המקובלות. מובהר כי הספק רשאי להעזר בקבלן משנה בעל הרשיונות המתאימים ללא נוכחות נציג מטעם הספק רק לצורך עבודות תחזוקה שאינן בשלב הסדרת והקמת התשתיות המרכזיות, ולאחר שנציג מוסמך של הספק הנחה ואישר פעולות תחזוקה אלה ובכפוף לאישור הקבוצה מראש ובכתב. בכל מקרה אחריות הספק להתנהלות ועבודות קבלן המשנה הינה מלאה ואינה ניתנת להעברה לאחרים.

9.5. מובהר בזאת מפורשות שהמזמין יהיה רשאי לדרוש מהספק להחליף כל עובד, שלראות עיניהם אינו מתאים לביצוע השירותים נושא הסכם זה, ומבלי שתוטל עליהם החובה לנמק את דרישתם, ומבלי שיהיה בכך משום סמכות לפטר את העובדים הללו, אלא דרישה להחליפם בלבד, והספק מתחייב כי עם קבלת דרישת הקבוצה, יפעל להחליפו לאלתר.

9.6. כי הוא קבלן עצמאי ולא יהיו בינו לבין המזמין יחסי עובד-מעביד וממילא אין ולא יהיו בין עובדי הספק לבין המזמין יחסי עובד-מעביד.

9.7. כי הוא האחראי הבלעדי להעסקת עובדיו בהתאם להוראות הדין, לתשלום מלוא שכרם וזכויותיהם ולביצוע כל הניכויים והתשלומים כנדרש על פי דין והעברתם לרשויות המס.

10. מהות יחסי הצדדים ומעמדו של הספק

10.1. מוצהר ומוסכם כי אין ולא יחולו בשום מקרה יחסי עובד-מעביד בין המזמין ו/או מי מטעמו ו/או כל חברה הקשורה עימה לבין ספק השירות ו/או עובדי ספק השירות ו/או הפועלים בשמו.

10.2. הספק יפקח, יבקר, ישגיח ויהיה אחראי על עובדיו ובהתאם הספק לבדו יישא בכל התשלומים לעובדיו ובכל תשלומי החובה והמסים הנובעים מיחסי העבודה שבין הספק לבין עובדיו.

10.3. הספק מתחייב, כי כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה, שיסודן ביחסי עבודה שבין עובד ומעביד בגין עובדיו באמצעותם ניתנים השירותים למזמין ו/או כל תביעה ו/או דרישה שעניינה בטענה לקיום יחסי עובד ומעביד בין עובדי הספק לבין המזמין ו/או זכויותיהם של עובדי הספק ואשר יוגשו נגד המזמין ו/או חברה קשורה אליו ו/או מי מטעמו, לרבות בערכאות משפטיות ו/או במסגרת הליך פשרה, גישור או בוררות, יטופלו על ידו ועל חשבונם, בתיאום עם המזמין.

10.4. מבלי לגרוע, הספק מתחייב לשפות את המזמין, מיד עם דרישה ראשונה, בגין כל סכום בו יחויב המזמין (אם יחויב) כתוצאה מתביעה שתוגש נגדו, כמפורט בסעיף 7.3 לעיל, במלוא סכום התביעה בצירוף ריבית, הפרשי הצמדה והוצאות משפט.

11. רישיונות והיתרים

11.1. כי הוא בעל כל הרישיונות, ההיתרים והאישורים הדרושים על-פי דין לצורך ביצוע השירותים ובין היתר הוא יחזיק רישיון מאת משרד האנרגיה בכל תחומי השיווק והפעילות בגפ"מ (למעט בתחום ייצור הגפ"מ), וכי הם יהיו בתוקף לכל אורך תקופת

ההתקשרות לפי הסכם זה. עוד מצהיר ומתחייב הספק כי כל קבלן משנה שיועסק על-ידי (באישור הקבוצה) בקשר לביצוע השירותים ו/או חלקם יחזיק גם הוא בכל הרישיונות ו/או ההיתרים ו/או האישורים הנדרשים על-פי דין לצורך ביצוע השירותים, והם יהיו בתוקף לכל אורך מועד ביצוע השירותים על-ידי.

הספק מתחייב למסור לחברה את הרישיון מאת משרד האנרגיה בכל מועד שבו הוא יחודש.

11.2. כי ידוע לו כי ביצוע ההסכם על ידי הספק בהעדרו של היתר, אישור או רישיון כאמור לעיל יחשב להפרה יסודית של הסכם זה ויאפשר לקבוצה לחלט את הערבות הבנקאית ו/או לבטל הסכם זה לאלתר, וזאת מבלי לגרוע מהסעדים האחרים אשר עומדים לזכות הקבוצה על פי כל דין.

11.3. הספק מתחייב, כי כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה ו/או קנס, שיסודם בהפרת תנאי רישיון ו/או היתר ו/או פעולה של הספק בניגוד לתנאי רישיון ו/או היתר ולרבות מתן השירותים ללא רישיון ו/או היתר נדרשים לפי דין, לרבות בערכאות משפטיות ו/או מנהליות ו/או במסגרת הליך פשרה, גישור או בוררות, יטופלו על ידו ועל חשבונו, בתיאום עם הקבוצה.

11.4. מבלי לגרוע, הספק מתחייב לשפות את הקבוצה, מיד עם דרישה ראשונה, בגין כל סכום בו תחויב הקבוצה (אם יחויב) כתוצאה מתביעה שתוגש נגדו ו/או קנס שיוטל עליו, כמפורט בסעיף 11.3 לעיל, במלוא סכום התביעה ו/או הקנס בצירוף ריבית, הפרשי הצמדה והוצאות משפט, לפי העניין.

12. אחריות שיפוי בניזקין

12.1. מוסכם בזה בין הצדדים כי האחריות הבלעדית עבור ביצוע התכנון לפי חוזה זה תחול על הספק, ולפיכך אישור או הערות של הקבוצה לתוכנית ו/או למסמכים אחרים הקשורים בביצוע השירותים ו/או העבודות ו/או מתן תכנון, הקמה, אספקה, אחזקה והפעלה של מערכות לאספקת גמ"פ לעסקים בנמל ו/או מערכות ו/או אספקת גז ו/או התחייבות הקבלן לפי הסכם זה ו/או שירותים נלווים (להלן: "העבודות" ו/או "השירותים") ו/או אשר הוכנו על-ידי הספק ו/או מי מטעמו על-פי חוזה זה, לא ישחררו את הספק מאחריותו המלאה הנ"ל ואין בהם כדי להטיל על הקבוצה ו/או על מי מטעמה אחריות כלשהי לטיב או איכות התכנון ו/או התוכניות או המסמכים האמורים ו/או להתאמתם למטרותיהם.

12.2. מיום מתן צו התחלת עבודה ו/או היתר בניה ו/או התחלת ביצוע העבודות על ידי הספק (המוקדם מבניהם) ועד מתן תעודת השלמה, יהיה הספק אחראי לשמירת העבודות ואתר העבודות, לרבות לעבודות שבוצעו קודם לחתימת חוזה זה ו/או התחלת ביצוע העבודות על ידי הספק, המבנים הארעיים שהוקמו על ידו ולהשגחה עליהם. בכל מקרה של נזק לאתר העבודות מסיבה כלשהי לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, כתוצאה משיטפונות, רוחות, סערות, שלגים וכיו"ב, כהגדרתו להלן, יהא על הספק לתקן את הנזק על חשבונו הוא בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעם השלמתן יהיה אתר העבודות במצב תקין וראוי לשימוש ולשביעות רצון הקבוצה והמתאימות בכל פרטיהן להוראות הסכם זה.

12.3. הספק יהיה אחראי, לנזקים שיגרמו לרבות כתוצאה מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים ולרבות כתוצאה מחדירת מים לרבות מגשמים וביוב, לרבות כתוצאה מאיטום לקוי.

12.4. הוראות סעיפים קטנים (12.1), (12.3) לעיל, תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי הספק ו/או קבלני המשנה ו/או עובדיהם ו/או צד שלישי כלשהו תוך כדי ביצוע עבודות תיקון.

12.5. הספק יהיה אחראי לכל נזק ו/או אבדן ו/או חבלה ו/או תאונה מכל מין וסוג שהוא, לרבות נזק גוף ו/או רכוש אשר יגרמו לכל אדם ו/או אגוד לרבות הקבוצה ו/או לכל רשות עירונית או ממשלתית ו/או לקבלנים האחרים ו/או לכל מבנה המצוי באתר העבודות ו/או כל מבנה המצוי מחוץ לאתר העבודות ו/או לכל צד שלישי אחר ו/או לרכושם של כל אחד מאלה ו/או לספק ו/או קשור לעבודות ו/או כתוצאה ישירה ו/או עקיפה מביצוע העבודות על ידי

הספק ו/או על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או קבלני משנה המועסקים על ידו ו/או כתוצאה מכל מעשה לרבות מחדל של הספק ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או קבלני המשנה שלו, בתקופת העבודות, הספק יישא בתשלום כל קנס ו/או פיצוי ו/או תשלום ו/או הוצאה אחרת מסוג כל שהוא שיוטלו ו/או יחולו עקב כל מעשה ו/או מחדל כאמור ו/או כתוצאה מהם.

12.6. הספק יהיה אחראי לכל אבדן, נזק או קלקול למכונות ו/או לציוד ו/או למתקנים מכל סוג ותאור הנמצאים בשימוש בקשר עם ביצוע העבודות ו/או רכוש ו/או ציוד מכל סוג ו/או אשר באחריותו ו/או בניהולו ו/או בפיקוחו, והוא פוטר את הקבוצה ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשרותה מכל אחריות לכל אבדן ו/או נזק לרכוש כאמור.

12.7. הספק יהיה אחראי לשלומם ולביטחונם של כל עובדיו ו/או המועסקים על ידו ו/או הנמצאים בשרותו ומתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים ו/או שיגיעו ממנו על פי כל דין לכל עובד ו/או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו, לרבות קבלני משנה ועובדיהם, כתוצאה מכל נזק ו/או אבדן ו/או תאונה ו/או חבלה כל שהם במהלך העבודות.

12.8. הספק יהיה אחראי לכל נזק ו/או קלקול שייגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלגרף, טלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים על קרקעיים ו/או תת קרקעיים וכיו"ב, תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק ו/או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות. על הספק לדאוג מראש לקבל מהרשויות המוסמכות תכניות עדכניות על כל הקווים התת - קרקעיים העוברים באתר העבודות.

12.9. הספק מתחייב לנקוט על חשבונו בכל האמצעים הסבירים כדי למנוע את הנזקים, האובדן, החבלות והתאונות אשר הספק אחראי להם על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, ולרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור אלה הנזכרים ומפורטים בסעיפים קטנים (12.1) – (12.8) לעיל.

12.10. הספק מתחייב לבוא בנעלי הקבוצה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה במידה ויתבעו ביחד ו/או לחוד בגין נזקים שהספק אחראי להם על פי הוראות הסכם זה ו/או הוראות כל דין, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור הנזכרים בסעיפים קטנים (12.1) – (12.8) לעיל.

12.11. הספק פוטר את הקבוצה מאחריות לאובדן ו/או נזקים אשר באחריותו על פי הסכם זה ו/או על פי דין ומתחייב לשפות ולפצות באופן מלא ומיד עם קבלת דרישה בכתב, את הקבוצה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה בכל סכום אשר יפסק לחובתם ו/או לחובת מי מהם בקשר לאובדן ו/או נזקים אשר הספק אחראי להם על פי הסכם זה ו/או על פי דין, לרבות הוצאות סבירות ו/או משפט ושכ"ט עו"ד סביר, ובלבד שניתנה לספק הזדמנות להתגונן בתביעה או נשלחה אליו הודעת צד ג' באותה תביעה.

12.12. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, אם כתוצאה מפעולה שלא כדין כלשהי של הספק יוצא כנגד הקבוצה צו מאת בית המשפט, יהיה הספק אחראי על פי דין לפצות את הגורמים הנ"ל על כל נזק, בין ישיר ובין עקיף, וזאת מבלי לגרוע מחובתו של הספק לעשות את כל הדרוש ולנקוט בכל ההליכים הדרושים להסרת הצו ומבלי שהוראה זו תתפרש כמטילה חובה כלשהי לפצות את הספק בגין הצו הנ"ל, או בגין כל עיכוב שיחול בביצוע העבודה כתוצאה מצו כנ"ל.

13. ביטוח

13.1. **תקופת עבודות ההקמה** - מבלי לגרוע מהתחייבויות הספק על פי הסכם זה ומאחריותו לנזקים להם הוא אחראי על פי כל דין מתחייב הספק לבטח לפני תחילת העבודות ולמשך כל תקופת העבודות ועד סיום תקופת ההרצה (ההגזה), על חשבונו הוא, את העבודות בביטוחים שלא יפחתו מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופסי האישור על קיום ביטוחים, נספח י"ב 1 המהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה (להלן: "טופס האישור על קיום ביטוחים" ו/או "אישור ביטוח העבודות").

13.2. לא יאוחר ממועד תחילת העבודות הספק מתחייב להמציא לקבוצה את טופס האישור על קיום ביטוחים נספח י"ב 1 חתום כדין על ידי חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח בישראל. אישור הביטוח יהיה בתוקף לכל אורך תקופת העבודות.

13.3. תקופת ההפעלה - מבלי לגרוע מהתחייבויות הספק על פי הסכם זה ומאחריותו לנוקים להם הוא אחראי על פי הסכם זה ו/או על פי דין מתחייב הספק כי ימציא לידי הקבוצה, לא יאוחר מ-7 יום לפני מועד סיום תקופת ההרצה (ההגזה) ו/או לפני תחילת ההפעלה ו/או אחזקה של מערכות אספקת הגמ"פ ו/או אספקת גז ו/או מערכות גז ו/או שירותים נלווים (להלן: "ההפעלה") (המוקדם מבין המועדים) אישור המעיד על ביצוע ביטוחים לתקופת ההפעלה. הביטוחים לא יפתחו מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים, נספח י"ב 2 המהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה (להלן: "טופס האישור על קיום ביטוח ביטוחים לתקופת ההפעלה" ו/או "אישור ביטוחי קבע"). הספק מתחייב להמציא לקבוצה את טופס האישור על קיום ביטוחים לתקופת ההפעלה חתום כדין על ידי חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח בישראל (במשך כל תקופת ההפעלה ו/או למשך כל תקופת הסכם זה (המאוחר מבין המועדים) וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד הקבוצה. הספק יערוך ויקיים את הביטוחים לכל אורך תקופת ההפעלה.

13.4. ביטוח כלי רכב- הספק יערוך או יוודא שנערך, ביטוח לכל כלי רכב המשמש במישרין או בעקיפין לביצוע העבודות לכל אורך תקופת ההתקשרות מפני כל חבות שחובה לבטחה על פי דין לרבות ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות בלתי מוגבלים (ביטוח חובה) וכן מפני חבות בגין נזק לרכוש הכולל כיסוי לנזקי גוף אשר אינם מכוסים בביטוח חובה בסכום גבול אחריות שלא יפחת מ-500,000 ₪. למען ספק מוסכם כי המונח "כלי רכב" כולל מנופים, מלגזות, טרקטורים, מחפרים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.

13.5. ככול ויש שימוש בציוד מכני הנדסי במהלך תקופת העבודות שהינו כלי רכב מנועי כהגדרתו בפקודת התעבורה שאין חובה חוקית לבטחו, ידאג הספק לכיסוי ביטוחי עבור נזקי גוף הנובעים משימוש בציוד כאמור בגבול אחריות שלא יפחת מ-4,000,000 ₪.

13.6. הספק מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח והוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח.

13.7. מבלי לגרוע מהאמור בנספח זה הספק מצהיר כי יערוך ויעמוד בדרישות הדין לעניין קיום ביטוח בקשר לפעילותו.

13.8. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, תהיה זאת חובתו של הספק לברר ולבדוק האם קיימות דרישות ביטוח נוספות של גורמים נוספים בקשר ו/או עקב ביצוע העבודות באזור הנתון לפיקוחם /או לשליטתם של הנ"ל לרבות ומבלי לגרוע מהאמור לעיל עיריית תל אביב ו/או רמ"י ו/או מדינת ישראל ובמקרה כאמור מתחייב הספק לעמוד בכל דרישות הביטוח של הגופים הנ"ל וכיוצא בזה על חשבונו ולהמציא לאותם גופים ולקבוצה את האישורים המתאימים על פי תנאיהם וזאת ללא צורך בכל דרישה מפורשת מהם להמצאת האישורים.

14. בטחונות

14.1. להבטחת מילוי כל התחייבויותיו על-פי הסכם זה ועל-פי כל דין ימציא הספק ערבות בנקאית אוטונומית צמודה בסך של 150,000 ₪ בתוספת מע"מ (מאה וחמישים אלף שקלים חדשים), שתעמוד בתוקף למשך תקופת ההסכם + 30 ימים ובנוסח המצורף **כנספח י"א** להסכם זה (להלן: "**הערבות הבנקאית**").

סכום הערבות הבנקאית יוצמד למדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, כשמדד הבסיס הוא המדד הידוע ביום חתימת הסכם זה.

14.2. במקרה שבו מומשה תקופת האופציה, יאריך הספק את הערבות הבנקאית כך שתהיה עד תום תקופת ההארכה + 30 ימים.

14.3. כל ההוצאות הכרוכות במתן הערבות הבנקאית יחולו על הספק ועליו בלבד.

14.4. בנוסף לכל סעד אחר לו זכאי המזמין לפי ההסכם ו/או הדין, יהיה המזמין רשאי לממש את הערבות הבנקאית, כולה או חלקה, בכל מקרה של הפרת ההסכם על ידי הספק אשר לא תוקנה בתוך 10 ימים מהמועד בו קיבל הספק הודעה על כך מהמזמין ו/או בכל מקרה

שלמזמין נגרם נזק ו/או הפסד ו/או הוצאה כספית או במקרה שהמזמין נאלץ לשאת בהוצאות על מנת להבטיח את קיום התחייבויות הספק לפי ההסכם ו/או למנוע את הפרתו או במקרה שהספק חייב לפצות ו/או לשפות את המזמין לפי הוראות הסכם זה.

14.5. הסתיימה תקופת ההתקשרות ונותרה תביעה תלויה ועומדת נגד המזמין ו/או הספק הנובעת ממתן השירותים לפי הסכם זה, לא תוחזר הערבות הבנקאית לספק כל עוד לא המציא הספק למזמין ביטחונות אחרים לשביעות רצונו של המזמין. לא המציא הספק ביטחונות אחרים כאמור, יעכב המזמין את הכספים שמומשו עד להכרעה סופית בתביעה. מימוש הערבות הבנקאית, כולה או חלקה, ייעשה בהתאם להוראות הסכם זה.

14.6. מימוש הערבות הבנקאית כמפורט לעיל לא ישחרר את הספק ממילוי התחייבויותיו על פי ההסכם ואין בו כדי לגרוע מכל זכות העומדת למזמין לפי ההסכם ולפי הדין.

15. הפרת ההסכם וסעדים

15.1. כל אחד מהתנאים, ההתחייבויות וההצהרות שבסעיפים הבאים ייחשבו כתנאים עיקריים והתחייבויות יסודיות בהסכם: המבוא להסכם וסעיפים 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 17 ו-18 כולל תת סעיפיהם והפרתם תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

15.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ומכל סעד שהמזמין זכאי לו לפי הסכם זה ועל פי כל דין, למזמין תעמוד זכות לבטל הסכם זה באופן מיידי (וללא מתן הודעה מוקדמת) במקרים הבאים:

15.2.1. הספק הפר באופן יסודי התחייבות יסודית שלו בהסכם זה, ולא תיקן את ההפרה כאמור בתוך 7 ימים לאחר שהודיע לו המזמין על ההפרה היסודית.

15.2.2. הספק הפר תנאי הסכם זה ולא תיקן ההפרה כאמור תוך 10 ימים לאחר שהודיע לו המזמין על ההפרה.

15.2.3. הספק הפר אחת או יותר מהוראות הסכם זה בהפרה חוזרת.

15.2.4. המזמין ביצע מעשה המהווה מעילה ו/או הפרת אמונים כלפי הקבוצה ו/או פגיעה בידועין בשמה הטוב;

15.2.5. הוטל עיקול זמני ו/או קבוע על נכסי הספק והספק לא פעל להסרת העיקול בתוך 30 ימים מיום שהוטל.

15.2.6. הוגשו נגד הספק הליכי פירוק ו/או כינוס נכסים, אשר לא הוסרו בתוך 30 ימים מיום שהוגשו.

15.2.7. הספק הורשע בעבירה פלילית בנושא הקשור לשירותים שהוא מספק. בהתאם לאמור מתחייב הספק להודיע לחברה באופן מיידי וללא דיחוי, במקרה שבו יורשע בעבירה פלילית (מכל מין ו/או סוג) הקשורה לשירותים ו/או התרחשה בנמל. יובהר כי האמור לעיל יחול גם על בעלי השליטה ו/או נושאי המשרה ו/או הדירקטורים בספק, כפי שיהיו נכון למועד ההרשעה כאמור. מבלי לגרוע מהאמור לעיל יובהר כי חלף ביטול ההסכם, ובמקרה של בעל שליטה או שותף או דירקטור או בעל תפקיד יהיה רשאי הספק להודיע לחברה כי אותו בעל שליטה או אותו שותף מכר או ויתר או העביר את אחזקותיו בספק לצד שלישי שיאושר מראש על ידי החברה בהתאם להוראות הסכם זה, ואותו דירקטור או בעל תפקיד התפטר או סיים את כהונתו בספק. הודעה כאמור תינתן על ידי המפעיל בתוך 7 ימי עסקים מפנייתו של החברה.

15.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ומבלי לפגוע מהאמור לעיל ו/או מכל סעד ו/או תרופה על פי הסכם זה ו/או הדין, יהיה הספק מחויב לשלם לקבוצה פיצויים מוסכמים בהתאם לטבלה להלן:

מהות ההפרה	סכום הפיצוי המוסכם
אי התקנה של מערכת הגז בהתאם למועדים שנקבעו בהסכם זה – לצורך כך מובהר – שהמערכת תיחשב כמותקנת	1,000 ₪ בתוספת מע"מ לכל יום עיכוב ולכל מערכת הספקה מרכזית עצמאית

	לאחר קבלת כל האישורים החוקיים הדרושים לפי הוראות הסכם זה וכן הוראות כל דין לתקינות המערכת וכן אישור הקבוצה שהמערכת פועלת ומספקת גז בפועל לצרכני הקצה וזאת מעבר למועדים המוסכמים בלוז שאושר עי הקבוצה, מייד לאחר החתימה על ההסכם
1,000 ₪ בתוספת מע"מ לכל יום של אי אספקת גז לכל אחד מצרכני הקצה (לקוח עסקי).	אי הבטחת רציפות הספקת הגז לצרכני הקצה (אחד או יותר) בתקופת המעבר שבין הספק היוצא לבין הספק.
5,000 ₪ בתוספת מע"מ עבור כל שבוע איחור בגין כל מערכת מרכזית.	אי הבאת אישור תקינות על המערכת המרכזית עד למועד שנקבע בהתאם להוראות הסכם זה.
1,000 ₪ + מע"מ עבור איחור של כל יום בקשר לכל צרכן קצה.	אי הבאת מסמך "ריכוז התנאים העיקריים בהסכם לאספקת גז בנמל ת"א ויריד המזרח" (נספח י' להסכם) בנוגע לכל אחד מצרכני הקצה עד למועד שנקבע בסעיף 3.4 להסכם זה. כמו כן, אי הבאת אישור במקרה של החלפה של צרכן גז.
10,000 ₪ בתוספת מע"מ בנוגע לכל הפרה בקשר מערכת הגז המרכזית ו-1,000 ₪ בתוספת מע"מ בנוגע לכל הפרה בקשר למערכת הגז של כל צרכן קצה. מובהר, כי אי תיקון הפרה תוך 7 ימים ממועד קבלת ההודעה על כך תחשב כהפרה נוספת.	אי ביצוע של בדיקות וביקורות יזומות במערכת הגז המרכזית וכן אצל כל צרכני הקצה בהתאם להוראות ומועדים המפורטים בהסכם ובנספחיו בכלל ובנספח ט' בפרט וכן אי עמידה במועדים שנקבעו לבדיקות התקופתיות בתקן ישראלי 158.
2,000 ₪ בתוספת מע"מ, לכל 24 שעות של איחור (או חלק מהן) מעבר למועדים כמפורט בנספח ט' להסכם	אי הגעה לקריאת תקלה במערכת הגז בהתאם למועדים כמפורט בנספח ט' להסכם.
1,000 ₪ בתוספת מע"מ לכל הפרה בנוגע לכל צרכן קצה. מובהר, כי אי תיקון הפרה תוך 7 ימים ממועד קבלת ההודעה על כך תחשב כהפרה נוספת.	הפרת התחייבויות הספק כלפי צרכני הקצה כמפורט בסעיף 3.3 להסכם זה וכן כל הסעיפים והנספחים המוזכרים שם.
100,000 ₪ בתוספת מע"מ	הספק לא מאפשר את החלפת ו/או התקנת מערכת גז חילונית בתום תקופת ההתקשרות ו/או תום תקופת האופציה ו/או לאור ביטול הסכם זה כדין ע"י הקבוצה, בחלק או בכלל מערכות הגז המרכזיות והמערכות אצל צרכני הקצה.
החזר מלא של מה שנגבה ביתר + 1,000 ₪ בתוספת מע"מ להפרה.	אי עמידת הספק בהתחייבויותיו כמפורט בהסכם זה בקשר להתקשרות עם צרכני הגז בכלל, וגביית מחיר מעל מחיר הגז המרבי בפרט.
1,000 ₪ בתוספת מע"מ לכל יום שבו הגז לא מסופק בקשר לכל צרכן קצה.	הפסקת אספקת הגז לצרכן קצה (אחד או יותר) ללא התרעה מוקדמת מראש ובכתב לצרכן הגז וכן לקבוצה של 30 ימים מראש.
1,000 ₪ בתוספת מע"מ עבור כל הפרה. מובהר, כי אי תיקון הפרה תוך 7 ימים ממועד קבלת ההודעה על כך תחשב כהפרה נוספת.	הפרה אחרת של הוראות ההסכם ונספחיו שלא פורטה לעיל.

מוסכם במפורש כי כל סכומי הפיצויים המוסכמים המפורטים לעיל הם לא קנסות משום סוג שהוא אלא הסכומים המוגדרים והמוסכמים על הצדדים להסכם זה כנוק שצפוי להיגרם למזמין בגין הפרות המפורטות לעיל. עוד יוסיף כי תשלום הפיצויים המוסכמים כאמור לא יגרע מכל סעד אחר המוקנה למזמין בהתאם להסכם זה ו/או בהתאם לדין. מוסכם במפורש כי המזמין יהיה רשאי לגבות את סכום הפיצויים המוסכמים בדרך של חילוט הערבות הבנקאית.

עוד מובהר, כי תשלום פיצוי מוסכם לקבוצה לא יגרע מחובתו של הספק לתשלום פיצויים לצרכני הגז משום הפרה של התחייבויותיו אליהם ו/או ע"פ דין.

15.4. למען הסר ספק, אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מכל סעד אחר המוקנה למזמין על פי כל דין.

16. שמירת סודיות

16.1. הספק מתחייב לשמור בסוד, ולא להעביר, לא למסור ו/או להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה או מידע אודות הקבוצה ובקשר עם ביצוע החוזה, שהגיעה אליו בתוקף, או במהלך, או אגב ביצוע החוזה או מתן השירותים, תוך תקופת החוזה, לפני תחילתה או לאחר סיומה.

16.2. הספק מתחייב להחתיים את עובדיו ו/או נציגיו ו/או כל מי שיועסק מטעמו במתן השירותים, על הצהרת סודיות, לפיה יתחייב המצהיר לא להעביר, לא להודיע, לא למסור, ולא להביא לידיעת כל אדם כל ידיעה או מידע כאמור בסעיף משנה 16.1 לעיל, שתגיע אליהם בקשר עם ביצוע החוזה, במהלך או אגב ביצוע החוזה, תוך תקופת החוזה, לפני תחילתה או לאחר סיומה.

17. ביצוע על חשבון הספק

17.1. כל מקום שלפי חוזה זה מוטלת על הספק חובה והוא אינו ממלאה - הקבוצה זכאית למלאה בעצמה או על ידי אחרים, על חשבון הספק, ולגבות ממנו את תשלום סכום ההוצאות הכרוכות בדבר.

17.2. הספק מתחייב לשלם לקבוצה את כל ההוצאות שהוציאה כאמור בסעיף 17.1 לעיל, בהתאם לחשבונות שתגיש לו הקבוצה, וזאת, תוך 14 יום מתאריך מתן החשבון על ידי הקבוצה. לא שילם הספק את החשבון תוך המועד הנקוב לעיל יחויב הספק בתשלום ריבית פיגורים בנוגע לחשבון זה.

18. העברת זכויות והעסקת ספקי ו/או קבלני משנה

18.1. הספק אינו רשאי להסב ו/או להמחות לאחר את החוזה או כל חלק הימנו וכן אין הוא רשאי להעביר, להמחות או למסור לאחר כל זכות מזכויותיו על פי החוזה, אלא בהסכמת הקבוצה מראש ובכתב. כמו כן אין הספק רשאי למסור לאחר לרבות לספק משנה מטעמו את ביצוע השירותים, כולן את מקצתו, אלא בהסכמת הקבוצה מראש ובכתב. הקבוצה תהא רשאית לסרב ליתן את הסכמתה כאמור מכל סיבה שהיא ומבלי לנמק את החלטתה, או להסכים בתנאים שתמצא לנכון. כל הסבה ו/או המחאה שתבוצע שלא על פי האמור לעיל לא תחייב את הקבוצה.

18.2. נתנה הקבוצה את הסכמתה להעסקת קבלן משנה מטעם הספק ו/או גורם אחר בביצוע חלק כלשהו של השירותים, אין ההסכמה האמורה פוטרת את הספק מאחריותו ומהתחייבויותיו על פי החוזה והספק יישא באחריות מלאה לכל מעשה ו/או מחדל של ספק ו/או קבלן המשנה ו/או הגורם האחר האמורים.

18.3. שינוי בבעלות או בשליטה (ישירה או עקיפה) בספק בין באמצעות העברת מניות, הגדלת הון מניות ו/או הקצאת מניות ו/או בכל דרך אחרת תחשב כהעברת זכויות לענין סעיף זה, וההוראות דלעיל תחולנה גם על שינויים מסוג זה.

18.4. הקבוצה תהא רשאית בכל עת ועל פי שיקול דעתה המוחלטת להעביר את זכויותיה ו/או חובותיה על פי חוזה זה לאחר ובלבד שמי שהועברו לו הזכויות והחובות כאמור, יישא בכל התחייבויות הקבוצה כלפי הספק על פי חוזה זה.

- 19.1.** הסכם זה מבטא את ההסכם המלא והממצה בין הצדדים לגבי הנושאים והעניינים הנדונים בו, והוא מחליף ומבטל כל מצג, הסכם, משא ומתן, נוהג, זיכרון דברים, הצעות, סיכומי דיון, מכתבי כוונה ו/או התחייבות, וכל מסמך אחר, ששררו או הוחלפו (בין בכתב ובין בעל פה) בנושאים ובעניינים האמורים, בין הצדדים, קודם חתימתו של הסכם זה, לרבות זיכרון דברים. למען הסר ספק, בכל מקרה של סתירה בין הוראות הסכם זה למסמך אחר כלשהו יגברו תנאי הסכם זה.
- 19.2.** הספק מוותר במפורש על כל זכות לעיכובן ו/או קיזוז כנגד הקבוצה.
- 19.3.** הספק מצהיר ומתחייב בזה כי גם אם תהיה לו טענה, תביעה או דרישה, מכל סוג שהוא, שתהיינה לו לפי חוזה זה או מכוחו או בקשר אליו, במישרין או בעקיפין, בקשר לסילוק ידו מביצוע השירותים ו/או ביטול ו/או הפסקת החוזה כמפורט בחוזה זה, הוא מוותר, ולא יהיה זכאי, לזכות עכבון או כל סעד או תרופה, בין זמניים ובין קבועים, בדרך של צו עשה, צו אל תעשה, צו עיכוב, צו מניעה או כל תרופה אחרת שתכליתה אכיפת החוזה.
- 19.4.** במקרה של סילוק יד הספק מביצוע השירותים ו/או בביטול ו/או בהפסקת החוזה, לא יהיה הספק רשאי למנוע מסירת ביצוע השירותים לאחר.
- 19.5.** תיקון, שינוי או תוספת להסכם זה יהיו תקפים רק אם ייעשו בכתב ויחתמו על ידי כל הצדדים להסכם זה.
- 19.6.** לא אכף צד להסכם זה זכות מזכויותיו על פיו, לא יראה הדבר כויתור על אותה זכות או כויתור על זכויות אחרות כלשהן אלא אם נעשה הדבר במפורש ובכתב. ויתור שנעשה במפורש ובכתב בעניין מסוים לא יפורש כחל על עניין אחר, אלא אם נאמר בו הדבר במפורש.
- 19.7.** הצדדים להסכם זה ישתפו פעולה ביניהם באופן מלא ובתום לב, ויעשו כל פעולה שביכולתם, לרבות חתימה על מסמכים, מסירת מידע, כינוס ישיבות הגופים המוסמכים בחברות וכיו"ב פעולות, כנחוץ לשם ביצוע הסכם זה והגשמת מטרותיו.
- 19.8.** לבית-המשפט המוסמך בעיר ת"א סמכות השיפוט הבלעדית בכל הקשור להסכם זה.
- 19.9.** כתובות הצדדים לצורך הסכם זה הנן כמפורט במבוא להסכם זה או כל כתובת אחרת או מספר פקס בישראל של מי מהצדדים, עליה הוא הודיע בכתב לצד השני.
- 19.10.** כל הודעה לפי חוזה תהיה בכתב ותימסר לנמען במסירה אישית, או תישלח לו בדואר רשום לפי הכתובות במבוא לחוזה, שאז תחשב כאילו הגיעה ליעדה בתוך 3 ימי עסקים מעת מסירתה למשלוח, או שתועבר בפקסימיליה, עם אישור קבלה, שאז תחשב כאילו הגיעה ליעדה בתום היום שבו הועברה כאמור.

ולראיה באו הצדדים על החתום מרצון חופשי לאחר שקראו את ההסכם והבינו את תוכנו ומשמעותותיו המשפטיות:

הספק

אתרים בחוף תל-אביב - חברה לפיתוח
אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ

אוצר מפעלי ים בע"מ

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, יועצו המשפטי של הספק מאשר בזאת כי החתומים על הסכם זה מטעמו של הספק מוסמכים לחייב את הספק כדין ומוסמכים לחתום על הסכם זה.

עו"ד,

נספח השירותים

1. כללי

- 1.1. הספק הינו "ספק גז" מורשה, המחזיק ברשיון בר תוקף בתחומי הפעילות הנדרשים בגז, עפ"י דרישות המשרד לתשתיות לאומיות, ומתחייבת לפעול על פי הנחיות המשרד, חוקי ותקנות הגז והבטיחות, ודרישת הרשויות הנוגעות להתקנת והפעלת מתקני גז.
- 1.2. הספק יבצע בדיקות וביקורות יזומות, לפחות אחת לחצי שנה בכל מתקני הגז בנמל, הקשורים עמו בהסכמים ומקבלים ממנו גז. הספק ישמור את העתקי הביקורות למקרה הצורך. העתקי ביקורות אלה חתומים ע"י המבצע ו/או נציג הספק, יועברו להנהלת הקבוצה לאחר ביצוע מבלי צורך בדרישה מצד הקבוצה.
- 1.3. הספק ידווח מיידיית להנהלת הקבוצה על כל מחדל או ליקוי גז בעל פוטנציאל סיכון בטיחותי ובמקרי הצורך ינתק את הגז במקרים המתייבים מניעת סיכון בתיאום עם הלקוחות. כ"כ הספק ידווח על שינויים סביבתיים העלולים להשפיע על הבטיחות בקשר למערכות הגז שלו.
- 1.4. הספק יתחייב לבדוק מראש כל בקשה להוספת או ניתוק ציוד צריכת גז בתחום צרכני הגז השונים, הקשורים אל מתקניו, ויבצע את עבודות החיבור והניתוק לאחר שפעל להבטחת כללי הבטיחות ודרישות התקנים הרלוונטיים.
- 1.5. הספק יבטיח הספקה סדירה של גז למתקנים, באופן שמלאי הגז ישמר בכל עת, ולא ירד מרמה המבטיחה הספקה גם בעת מחסור זמני בגז.
- 1.6. הספק יוודא כי תפוקות הגז הנדרשות ע"י מתקני הצרכנים וכן לחצי הגז ישמרו ולא יפגעו בכל תנאי העבודה הצפויים. בכל מקרה של ירידה בלחצים או תפוקות מתחת לנדרש עפ"י התקנים ועפ"י ציוד הצריכה יפעל הספק ללא דיחוי להחזיר את המתקנים לפעילות תקינה.
- 1.7. הספק יסדיר את התקשרותו עם צרכני הגז, בהסכם ישיר בינו לבינם, באופן שיובטחו דרישות הסכם זה.
- 1.8. הספק יקבע שיטת חיוב גז מוסכמת עם כל צרכן, על בסיס משקל או מדידת מונה נפחי, ברמות הדיוק הנדרשות בתקנים הרלוונטיים ודרישות משרד התמ"ת/מדור מידות ומשקלות. בכל מקרה של חילוקי דעות בין הצדדים, יובא הדבר להנהלת הקבוצה וקביעתה תחייב את הספק.
- 1.9. הספק ידאג לכך כי במועדים שבהם יש צורך במילוי גז, משאית מילוי הגז תיכנס לשטח הנמל עד 8 בבוקר לכל המאוחר.

2. תיאום ביצוע עבודות התשתית המרכזית ומערכת הספקת הגז עד לכניסה אל המערכת שבתחום צרכני הגז

- 2.1. הספק יבצע את הנחת צוברי הגז, צנרת הגז המרכזית והתשתיות על בסיס המפורט במפרט. מערכת הגז הינה חלק מתשתיות אחרות, והספק מחויב לתיאום תשתיות עם הנהלת הקבוצה בקשר למערכות קיימות או עתידיות.
- 2.2. הנחת תשתיות להובלת צנרת הגז הראשית הוכנה ע"י הקבוצה. הספק יבצע סיור בתיאום עם נציגי הקבוצה ומנהל הפרויקט מטעמה, ויוודא כי בדק והכיר את המערכת על בוריה וקיבל על עצמו את השחלת צנרת הגז הנדרשת על בסיס הנספח הטכני (המפרט) והסיכום הסופי עימו. היה ובקטעים מהצנרת המובילה ימצאו פגמים או הפרעות להשחלת הצנרת ידאג הספק לתקן הנדרש על חשבוננו, ולהשלים את התשתית ככל שידרש.

- 2.3. הספק מתחייב להכין תכניות עבודה מפורטות בהתאם לצורך וכן תכניות מיקום תשתיות הגז על גבי תכניות תיאום של מתכנני הקבוצה. ביצוע התיאומים בין תשתית הגז, לבין תשתיות אחרות יהיה באחריות הספק, בשיתוף נציגי הקבוצה.
- 2.4. הספק יהיה שותף לפתרונות מקומיים שינתנו למהלך צנרת ומיקום ציוד הגז בתשתית המרכזית ובתשתיות שיוקמו בתחום מבנים ועסקים ככל שיהיו. פתרונות אלה יועלו על גבי תכנית משורטטת שתאושר במשותף ע"י אדריכל הפרויקט בכל קטע, מתאם התשתיות ומפקח הפרויקט באתר.
- 2.5. ככלל תכניות מהלך צנרת הגז ומיקום הצוברים יוגשו ע"י הספק בשרטוטים בפורמט PDF וימסרו לידי הנהלת הקבוצה בנמל כעותק גיבוי לתכניות שימצאו בידי הספק.
- 2.6. כל פעולות ההקמה והכרוך בכך, יבוצעו לאחר קבלת היתר עבודה בכל שלב, מנציגות הקבוצה, על בסיס תכניות מאושרות שיוגשו ע"י הספק לרשות לאישור לפני הביצוע. עם זאת יתכנו אי התאמות בנתוני התשתיות והספק מחויב לזהירות תוך כדי ביצוע והוא מחויב להתריע על כל אי התאמה טרם ביצוע אותו שלב בעבודה.
- 2.7. בכל שלבי העבודה ולאחריה, ישמרו אתרי העבודה נקיים מפסולת ומפגעים באחריות הספק.
- 2.8. הספק ישמור על כללי הבטיחות בהקשר לפעילותו באתר. הספק ידאג לחסום את אזורי הפעילות בשילוט ו/או מחסומים מתאימים כדי למנוע פגיעה בציבור ובגורמים הפעילים באתר ולידו. לא יושארו בורות ותעלות פתוחים ללא השגחה צמודה. זהירות יתר תינקט בעבודות בקרבת תשתיות חשמל קימות או עתידיות. ראה גם נספח ו- דרישות בטיחות.
- 2.9. בגמר ביצוע התקנות, תיקון והסדרת התשתיות (קימות או חדשות), לרבות הצוברים והצנרת, ידאג הספק לקבלת אישור מעבדה מאושרת (כגון מת"י) לכלל המערכות במתחם (מרכזיות ובתוך העסקים), כתנאי לעמידתו בתנאי ההסכם עם הקבוצה.
- 2.10. הספק ידאג להסדרת רישוי הצוברים, ע"י הרשויות כנדרש עפ"י חוק. ההיתר יהיה על שם הספק והמבקש "הספק". מודגש כי הספק ימסור לידי הקבוצה עותק של כל ההיתרים והאישורים שקיבל מהרשויות, מייד עם קבלתם, לצורך העברתם לספק העתידי אם וכאשר יידרש. ככל שניתן להשיג אישורי צוברים לחוות הגז הקימות, השגתם תהיה באחריות הספק. היה ולא יוכל להשיג עותקים אלה ידאג לאשרם מחדש מול הרשויות כחלק מחובותיו כלפי הקבוצה וכלפי הוראות החוק.
- 2.11. הספק ידאג להסדרת תשלומים מול הרשויות, אם ידרשו, וכן כל דרישה מנהלתית או בטיחותית אם יעלו בעתיד, בגין הקמת והפעלת תשתית הגז כולל הצוברים, באפן ישיר ועל חשבונו, ללא מעורבות הקבוצה.
- 2.12. לוח הזמנים לביצוע העבודה על שלביה השונים, יהיה על פי הוראות ההסכם ויתואם עם הנהלת הקבוצה, מראש והספק מתחייב לעמוד בלוח כדי להימנע מפגיעה בעבודות התשתית האחרות ובלוח הפעלת צרכני הגז השונים.
- 2.13. הספק יגיש לוח זמנים לאישור נציג הקבוצה. אי עמידה בלוח המוסכם, תהווה הפרה יסודית של ההסכם, והפסקת ההסכם תהיה נתונה לשיקולה הבלעדי של הקבוצה ללא מתן כל פיצוי לספק בגין עבודות ואמצעים שהושקעו במקום. כל מרכיבי המערכת למעט הצוברים ישארו באתר ויעברו לבעלות הקבוצה ולשימוש לידי הספק הבא שיבחר ע"י הקבוצה.

3. מפרטי ביצוע בתחום המשותף ובתחומי צרכני הגז:

- 3.1. הספק יתאים עצמו למפרט (נספח ה') ולנספח תשתית גז בישול אצל צרכני הגז (נספח ז') ובכפוף לתקן ישראלי 158 על חלקיו השונים.
- 3.2. הספק מודע לכך כי כל ההתקנות חייבות להיות בהתאם לדרישות מכבי האש, על בסיס דרישות הנציבות הארצית, ובנוסף יתאם עבודתו עם רשות הכבאות בת"א, כדי להימנע מעיכובים מיותרים בעת ההפעלה.
- 3.3. על הספק לאשר מראש עם מנהל הפרויקט מטעם הקבוצה את כל העבודות שיבוצעו על ידו בתחומי צרכני הגז.

4. הקמה והספקת מערכות הגז:

- 4.1. מובהר כי המערכות החיצוניות, כוללות את מאגרי גז, הצנרת מהמאגרים על כל מרכיביה ועד למונה הגז, ובמקרים בהם אין מונה גז עד לברז הראשי של הצרכן הנמצא בגבול קיר המבנה החיצוני למתחם של הצרכן, ובמקום נח לגישה מיידית.
- 4.2. מודגש כי הקבוצה אוסרת על שרשרת מערכות הגז וחיבור בין המאגרים השונים.
- 4.3. מנקודת המוצא של מונה הצרכן, והלאה בכיוון זרימת הגז, המערכת הינה המערכת הפרטית של הזכייין/צרכן הגז. קטעי צנרת המשותפים ליותר מצרכן יחיד אך הנמצאים בתוך המבנים, דינם כדין צנרת בתוך תחום הזכייין, והספק יגיע להסדר עם צרכני הגז השונים לפי העניין.
- 4.4. בכל מקרה לא תתאפשר העברת גז למספר צרכני גז מצינור משותף אחד הנמצא בתוך המבנים. כל זכייין יקבל שלוחה עצמאית מסעפת חלוקה שתמצא בארון חלוקה/שירות, שימוקם בקרבת הכניסה לבנין ככל האפשר. במקרים בהם לא ניתן להקים את ארון החלוקה מחוץ למבנים הוא יוקם בתוך המבנה, במקום נגיש. מיקום הסעפת יקבע בתיאום עם מנהל הפרויקט מטעם הקבוצה, כאשר העדיפות תהיה קרוב ככל האפשר לכניסה לבנין.

המערכת החיצונית

- 4.5. תמורת ההרשאה לספק גז, בכל חלק של המתחם עליו סוכם בין הספק לרשות, יספק ויתקין הספק את כל מרכיבי המערכת המשותפת ו/או החיצונית, ללא תמורה כספית.
- 4.6. מובהר כי כל עבודות התשתית הנדרשות להשלמת מערכות הגז יבוצעו ע"י הספק ועל חשבונו. בכלל זאת גם תיקונים בתשתיות שינוקו כתוצאה מעבודות אלה במהלך ההקמה ו/או במהלך תיקונים בעתיד במערכות אלה.
- 4.7. כל המערכת לרבות צובר/מכלי הגז, ישארו בשטח האתר גם אם הופסקה פעילותו של הספק מכל סיבה שהיא. הספק מתחייב למסור מתקנים אלה במצב עבודה תקין ומעולה כפי שהיו בעת הפעלתם הסדירה וכנדרש עפ"י חוק.

המערכת הפנימית אצל הזכייין/צרכן הגז

- 4.8. עלויות הקמת המערכות בתוך תחום צרכני הגז, מעבר לנדרש בהסכם, יסוכמו בין הספק לצרכני הגז על בסיס מחירון מוסכם ואחיד. מחירון זה לא יהיה גבוה מהממוצע של עבודות דומות שמספק הספק במתחמים דומים או באתרי מרכזי קניות אחרים של הספק באזור המרכז.

- 4.9. עם זאת מובהר כי הספק מחויב להתקין על חשבונו חלק ממערכת הגז הפנימית, עד ל-3 נקודות צריכה (מכשירים נפרדים) ועד ל-1 גלאי גז, כולל שלוחות הצנרת, מערכת הויסות, ברזי הבטחון והברז הראשי החשמלי, הכל בכפוף להסכם.
- 4.10. מובהר כי במידה הספק לא יגיע להסכמת מחיר עם הצרכן, רשאי הצרכן להקים את השלמת המערכת על חשבונו באמצעות מתקין גז מורשה ובכפוף להגשת אישורי בדיקת המתקין ואישורי מעבדה, לספק לפי דרישתו.

נספח ד'

תוכניות

תכניות הנמל ככל שישנו, ימסרו לידי הספק הזוכה

המפרט

מפרט זה יש לקרא ביחד עם התוכניות המצורפות **כנספח ד'** לחוזה זה ודרישות הבטיחות המצורפות **כנספח ו'** לחוזה זה, ולאחר שמהנדס ספק הגז, ערך סיור הכנה באתר.

הבהרות:

- א. בכל מקום שנכתב "יבצע" או "יותקן" וכד' בהקשר למערכות הגז, הכוונה גם לשיקום מערכות קימות ככל שניתן לשקמן ולהביאן למצב תחזוקתי מעולה. ככל שלא ניתן לשקם חלק או כלל המערכות הן יוחלפו במערכות חדשות.
- ב. מובהר כי מפרט זה לא בא במקום הוראות החוק ותקנות המחייבות (כגון תקנות לרשוי העוסקים בעבודות גפ"מ 2018 המחייבות הכנת תכניות עדכניות, הליכי אישור טרם הפעלה ומסירת הוראות שימוש ובטיחות לצרכנים כחלק ממסירת המתקנים לשימוש). הוראות מפרט זה מיועד לשים הדגשים המחייבים את הספק למול הקבוצה וצרכני הגז, כחלק משלבי הביצוע והמסירה ואינן פוטרות את הספק מחובותיו כלפי החוק.

1. דרישות כלליות ונתונים בסיסיים

- 1.1. באתר המתחם יותקנו מתקני הספקת גז בישול (גפ"מ) המיועד למטבחי המסעדות במקום.
- 1.2. מספר העסקים המשתמשים בגז אינו סופי ועשוי להשתנות, אולם הספק יבצע את תשתית הגז העיקרית כהכנה לתשתית הספקת הגז.
- 1.3. הגפ"מ יהיה גפ"מ המתאים לתקן ישראלי 1134.1 העדכני.
- 1.4. מערכות הספקת הגז (המאגרים) יספקו את הגז בלחץ מווסת של 0.8 בר ובתפוקה משתנה בהתאם לצרכים.
- 1.5. מערכת הגז, תיבנה על בסיס התקנים הישראליים התקפים (ת"י 158 העדכני, על חלקי השונים ותקנים אחרים הנגזרים ממנו).
- 1.6. הדרישות המופיעות במסמך זה באות להשלים ולהדגיש את דרישות התקנים. במקום שהדרישות כאן עולות על הדרישות בתקנים הישראליים, יש לבצע לפי דרישות מפרט זה.
- 1.7. מערכת הגז תבוסס על אחסון גז בצוברים תת-קרקעיים, צנרת ווסתים, וכן ציוד בטיחותי נלווה כמפורט בהמשך.
- 1.8. הספקת גז ממכלים מטלטלים (מיכלי 48 ק"ג) יוגבל רק למקומות בהם לא ניתן להספק גז מצוברים ובאישור מיוחד של הקבוצה.
- 1.9. הספק יעביר תכנית מפורטת לפני הביצוע שתכלול שרטוט ביצוע של תואי הצנרת, שאושר ע"י מתאם התשתיות של הפרויקט מטעם הקבוצה, וכן מפרטי כל הציוד, לאישור נציג הקבוצה.
- 1.10. כל העבודות הנעשות באתר, יהיו בפקוח נציג הקבוצה ובתיאום עם המפקח מטעם הקבוצה. בכל מקרה של בעיות בביצוע יש לפנות ללא דיחוי למנהל הפרויקט מטעם הקבוצה או אל מהנדס הגז מטעם הקבוצה.
- 1.11. לאחר השלמת הביצוע ולפני המסירה הסופית - יבצע הספק ביקורת יסודית של המערכת, ויעביר לנציג הקבוצה אישור לגבי התאמת המערכת לתקנים בארץ. הטיפול באישורי הרשויות, יעשה ע"י הספק (ראה גם נספח ג' – השירותים).
- 1.12. המערכת תבדק להתאמה לדרישות מפרט זה, ע"י נציג הקבוצה כתנאי לאישור הקבלה ע"י הקבוצה.

- 1.13. יודגש כי הבדיקות וההסכמות הניתנות ע"י הקבוצה או נציגיו- אינם מהווים אישור כלשהו מבחינת התקנות, והספק אחראי להתאמת המערכת לכל התקנים והדרישות המפורטות במסמך זה ובמסמכים המוזכרים.
- 1.14. תנאי לאישור סופי וקבלת המערכת ע"י הקבוצה, יש להעביר לידי הקבוצה תיק מתקן הכולל:
- 1.14.1. האישורים שהוזכרו למעלה.
- 1.14.2. תכנית מעודכנת של המתקן, כולל כל מפרטי הציוד המיוחד (דפי ייצור).
- 1.14.3. אישור מעבדה מאושרת (כגון מת"י) להתאמת המערכת על כל חלקיה, המרכזית והפנימית אצל צרכני הגז, לדרישות התקנים הרלוונטיים (ת"י 158 והנגזרים ממנו).

2. חוות הגז:

- 2.1. חוות הגז תבוסס צוברי גז (בקיבול של 1400, 2000, 1000 גלון כ"א לפי הענין) ובלבד שכל הצוברים באותה חווה יהיו מאותו סוג וגודל. הצוברים כולם יהיו תת-קרקעיים סטנדרטיים. פני הצובר העליונים יכוסו בשכבת מילוי של 50 ס"מ (עפ"י התקן העדכני- 158.1), ושכבת "טוף" בגודל בינוני, בעובי 15 ס"מ, בתחום הכולל את הצוברים, ו-1.5 מטר סביבם. החווה תיבנה במתכונת "הטמנה עילית" כאשר מפלס החווה יהיה 50 ס"מ מעל המפלס הסופי של הקרקע מסביב. סוג ועיצוב קירות התמך של המאצרה יאושרו ע"י אדריכל הנוף של הקבוצה. במקומות בהם קיים צובר בהטמנה ללא הגבהה והצובר המקורי לא מיועד להחלפה במסגרת הסכם זה, יהיה פטור מהטמנה עילית אולם יהיה חייב במיגון מכלי רכב כנדרש בתקן.
- 2.2. הספקת צוברי הגז, והתקנתם, לרבות כל החפירות הכלולות בעבודה זו, לרבות מילוי חול ועבודות מיגון בטון ועמודי הגנה, יעשו ויסופקו ע"י הספק ובאחריותו.
- 2.3. ביצוע החפירות והטמנת הצוברים יהיו בתיאום ישיר בין הספק לבין הקבלן מטעמו, לאחר אישור מנהל הפרויקט מטעם הקבוצה.
- 2.4. הספק ידאג לאישורי מכון התקנים לצובר. הצובר יתאים לתקן ASME-Sec-VIII, מסמכי האישורים יצורפו לתיק המתקן.
- 2.5. קוטר הצובר לא יעלה על 1.22 מטר בכל מקרה.
- 2.6. שסתום פורק הלחץ בצוברים, יכלול אביזר מפריד תקני המאפשר החלפת השסתום הפורק בעת הצורך ללא שאיבת גז.
- 2.7. תחתית הבור להטמנת הצוברים, תהיה מצע חול מהודק ומפולס, עליו יונחו הצוברים.
- 2.8. לאחר הצבת הצוברים בבור, יכוסה הצובר באדמת חול נקיה, בלתי קורוזיבית.
- 2.9. הצובר יוגן בפני קורוזיה:
- 2.9.1. בכל המעטפת החיצונית, במערכת מגן על בסיס "אפוקסי" (Coaltar-Epoxi), בעובי מינימלי של 450 מיקרון.
- 2.9.2. כ"כ תותקן הגנה קטודית בפני קורוזיה, בשיטת ההגנה הפסיבית. דרישות ההגנה מהמערכת הקטודית יהיו בכפוף להנחיות התקן העדכני (ת"י 158.4). הספק ידאג לקבלת אישורי מעבדה בגין ההגנה הקטודית שתותקן.
- 2.10. אביזרי הצובר יהיו על בסיס דרישות ת"י 158.1. האביזרים יהיו מסוג "אביזרים משולב", כאשר בנוסף להם יהיה פתח עם שסתום להוצאת נוזל ופתח נוסף לניקוז המכל במקרה חירום. כל האביזרים ימצאו בבריכת אביזרים אחת. גובה האביזרים מעל פני הצובר בהתאם לדרישות העדכניות של ת"י 158.1 (מהדורת 2007).

- 2.11 שיטת ההטמנה תהיה בשיטת הטמנה עילית בחלקה, דהינו משטח חוות הגז העליון, יהיה גבוה מקרקע הסביבה ב-50 ס"מ. ראה גם סעיף 2.1 לעיל. אתר החווה יוגן בקיר בטון דקורטיבי, סביב אתר ההתקנה (1.5 מטר מגבולות דפנות הצוברים). הספק יגיש דוגמה לקיר זה לאישור אדריכל הנוף של הקבוצה.
- 2.12 מיקום החווה נקבע עקרונית, עפ"י התכנית המצורפת, או מיקום הצוברים הפעילים כיום (המיקום טעון עדיין הסכמת הרשויות- בטיפול הספק).
- 2.13 החווה תכלול שילוט אזהרה כנדרש בתקנים שיסופק ויותקן ע"י הספק.
- 2.14 הספק ידאג לכל האישורים הנדרשים ע"י הרשויות, כגון: משרד העבודה, רשות הכבאות וכו', וכן אישור מעבדה מאושרת (כגון מכון התקנים) למערכת בכל שלבי ביצועה. הספק ידאג לקבלת ההיתר טרם מילוי הגז בצוברים.
- 2.15 אמצעים לכיבוי אש וכן הידרנט מים, יעשו בהתאם לתקן ובהתאם לדרישת הרשויות. הביצוע ע"י הקבוצה לפי הנחיות הרשויות.
- 2.16 בריכות האביזרים יכללו סידור למנעול תליה. הבריכות יהיו מאווררות. הבריכות עשויות פלסטיק מסיבי עם מכסה העומד בדרישה העדכנית של ת"י 158.1 (כגון: פח פלדה מגולוון וצבוע, או פח שחור צבוע אפוקסי, או פח מצופה חומר פלסטי מעליו).

3. צנרת ראשית, ווסתים, אביזרים וברזים:

1. קו הגז הראשי וכן השלוחות יהיו על בסיס אחד מהאפשרויות הבאות:
- (א) ככלל העדיפות תהיה לצנרת פלסטית, המאושרת להולכת גפ"מ בלחץ ביניים. הצינור יהיה מאושר תקן ASTM-D-2513 או ISO-CD-14531, בעל SDR של 11 לפחות.
- הצנרת תהיה בקוטר נומינלי (חיצוני) כ- 32 עד 63 מ"מ.
 - אביזרי החיבור יהיו בהלחמת אינדוקציה. ההלחמה תבוצע ע"י מי שהוסמך לביצוע זה.
 - הצנרת והאביזרים יהיו מאושרי תקן לשימוש בגז.
 - הצנרת תיבנה מקטעים שלמים בין בריכת מעבר לבריכת מעבר, שיצוינו בתכניות התיאום באתר.
 - בכל פיצול שלוחה ו/או יציאה במעבר מהבריכה לכוון המשך הזרימה, יותקן "שסתום למניעת זרימת יתר" המתאים לצנרת ומיוצר ע"י יצרן אביזרי צנרת הפלסטיק.
- (ב) כחלופה, הצנרת תבוצע ע"י בסיס צינור נחושת מורפית, ללא תפר (TYPE-L), המתאים לדרישות ת"י 158 (ASTM 280/80). הצינור הראשי יהיה ע"י מספר צינורות שיותקנו במקביל, בקוטר "3/4, כ"א שיבטיחו את ספיקת הגז הנדרשת ומפלי הלחץ. הצינורות יהיו רציפים ללא הלחמות בין בריכה לבריכה. בכל בריכה הצינורות יחוברו ע"י סעפת (במתכונת דומה לצינורות הפלסטי). כל אחד מהצינורות יושחל בשרוול פלסטי (פוליאתילן מוצלב, צהוב) למניעת מגע בין הצינורות. השרוול יהיה רציף ואטום בין בריכה לבריכה ללא חיבורים ופתחים. הצינורות יסומנו בתגי דסקית אלומיניום במספרי זיהוי לכל אורך ההולכה.
2. הבחירה בין השיטה, נתן לשקולו של הספק הזוכה.

3. תיעול צנרת הגז הראשית:- חלק מתוואי צנרת הגז הראשית ושלוחותיה בתחום השטחים הציבוריים, שמחוץ לשטח המבנים, תועלו בתוך מוביל עשוי צינור פי.וי.סי אשר הותקן מראש ע"י המנהלת. ככל שיותקנו תוואים חדשים ע"י הספק הזוכה, הוא מחויב לתת פתרון שווה ערך, כולל סימון התואי באמצעות סרט התראה תת קרקעי לגז ואמצעי זיהוי של התואי כולו מעל פני הקרקע באופן שיאפשר מעקב וזיהוי הצנרת באמצעים המקובלים לדיטקציה.
4. ביצוע צינורות הגז וכן בדיקות הלחץ והאטימות של צינור זה, יהיו בהתאם לת"י 158 בפקודת צמוד של מתקין גז רמה 2, שיאשר הביצוע בכתב.
5. הספק ידאג להשלים ווסתי לחץ ביניים בעלי פורקי לחץ בנוסף לפורקי הלחץ הנדרשים בדרגת הלחץ הסופית. הווסת יכלול מדי לחץ בקירבת הכניסה ובמוצא שלו עם אפשרות ניתוק במקרה של שבירת מד הלחץ.
6. בכל המערכת, החל ממוצא הצוברים ועד ציוד צריכת הגז בקצה, לא יעשה שימוש בווסתים בעלי מנגנון לויסות לחץ ידני, אלא אם ציוד הקצה מחייב זאת.
7. במידה שתותקן צנרת הולכה ראשית מפלסטיק, נדרש הספק לבצע את בדיקות הלחץ בהתאם לתקן ולהוראת ייצרן הצנרת (יש להמנע למאמץ יתר והחלשת הצינור, ואין להשאירו בלחץ הבדיקה הגבוה מעבר לזמן הנדרש לביצוע הבדיקה).
8. הספק מתחייב להשלים/להתקין "שסתום סגירה אוטומטי" לרעידות אדמה, על הקו הראשי ובכניסה הראשית לכל בניין, ועל חשבוננו.
9. חיבור הארקות לצינורות הגז לפני כל בנין יעשו ויאושרו ע"י חשמלאי מוסמך מטעם הספק.
10. בתום ההתקנה יבצע הספק בדיקת אטימות חוזרת בחנקן, או אויר, לפני אישור הכנסת גז למערכת.

דרישות בטיחות

הספק, עובדיו וכל אדם הפועל מטעמו, יקפידו על מילוי כללי הבטיחות והזהירות המתחייבים מביצוע העבודה, ובמיוחד בסביבת הפעילות השוטפת מתחם הנמל של הקבוצה.

בנוסף לכללי המקצוע המקובלים, מודגשות הנקודות הבאות:

1. הספק יתאם עם המפקח הממונה על הבטיחות באתר, לגבי מגבלות או הוראות מיוחדות שיש בכונתו להפעיל.
2. תנועת הספק, עובדיו ומי מטעמו מוגבלת לאזורי העבודה הישירים הנוגעים לביצוע עבודתו וחל עליו איסור מוחלט לנוע בשטחים אחרים באתר שלא לצורך זה.
3. יש להזהר במיוחד בעת התקנות וריתוכים מעל אזורי הימצאות או תנועת צדדים שלישיים באתר ולסמן את אזור העבודה המסוכן בסרטי חסימה ברורים ושילוט זמני מתאים.
4. בעת ביצוע ריתוכים/הלחמות, יש להצטייד באמצעי כיבוי מידיים.
5. יש לשים לב במיוחד, לצנרת תשתיות אחרות ולכבלי חשמל הנמצאים באזורי האתר השונים במיוחד בעת עבודה בקרבתם. הספק יזהה את סביבת עבודתו ויכירה היטב לפני תחילת העבודה.
6. ביצוע חפירות ובורות יעשה באישור המפקח מטעם הקבוצה. אין להשאיר תעלות ובורות פתוחים, אלא לאחר שהוסדרו אמצעי הגנה נאותים באישור המפקח באתר.
7. בגמר כל פעילות באזור מסוים באתר, יפנה הספק את המקום משאריות פסולת, ולא ישאיר חלקי מערכת, צנורות וכלים בתפוזרת או במצב מסוכן העלול לפגוע באנשים העוברים במקום.
8. בכל בעיה בטיחותית שיתקל, על הספק לדווח לממונה על הבטיחות ולנציג הקבוצה ולא להשאיר בעיה זו פתוחה ללא פתרון.

תשתית גז בישראל אצל צרכני הגזהבהרות:

- א. בכל מקום שנכתב "יבצע" או "יותקן" וכד' בהקשר למערכות הגז, הכוונה גם לשיקום מערכות קימות ככל שניתן לשקמן ולהביאן למצב תחזוקתי מעולה. ככל שלא ניתן לשקם חלק או כלל המערכות הן יוחלפו במערכות חדשות.
- ב. מובהר כי מפרט זה לא בא במקום הוראות החוק והתקנות המחייבות (כגון תקנות לרשוי העוסקים בעבודות גפ"מ 2018 המחייבות הכנת תכניות עדכניות, הליכי אישור טרם הפעלה ומסירת הוראות שימוש ובטיחות לצרכנים כחלק ממסירת המתקנים לשימוש). הוראות מפרט זה מיועד לשים הדגשים המחייבים את הספק למול הקבוצה וצרכני הגז, כחלק משלבי הביצוע והמסירה ואינן פוטרות את הספק מחובותיו כלפי החוק.

1. מבנה המערכת בתחום העסק/הזכיון- תאור עקרוני ודרישות טכניות-

- 1.1. מערכת הגז במטבח זה, יעודית למטבח בלבד, עצמאית או בקשר משותף למערכת הגז המרכזית שבמתחם החיצוני המשותף. המערכת לזכיון מסוים אינה קשורה בהכרח למתחמים סמוכים.
- 1.2. מאגר הגז מבוסס על הספקה מצוברי גז בחוות גז מרכזית. במקרים מיוחדים, בהם תינתן הסכמת הקבוצה יהיה ניתן להקים מאגר פרטי ע"י מכלים מטלטלים, כפתרון זמני ובתנאים מגבילים. הסכמת הקבוצה אינה אישור ולא באה במקום אישורי הרשויות המחייבים.
- 1.3. שיטת החיוב בין הספק לצרכן הגז, תהיה מבוססת על מונה גז בכניסה הראשית למטבח.
- 1.4. כל הדרישות הטכניות המפורטות הנוגעות למכלים, לאביזריהם, לצורת התקנתם, וכן לצורת מחוץ למבנה ובתוך המבנה, וכן לאביזרים ולמרכיבי מערכת הגז החיצונית והפנימית- יהיו תואמים את התקן הישראלי המחייב (ת"י 158). והדרישות המיוחדות בנספח זה.
- 1.5. כל הדרישות לגבי ציוד הבישול בגז, יהיה תואם לתקן המחייב, ת"י 5056, וחל איסור על חיבור ציוד גז למערכת שאינו עומד בתקן זה.
- 1.6. מיקום המכלים, וציוד הגז מחוץ למבנים יהיה כפוף לדרישות המיוחדות של הקבוצה, באופן שלא יהיו גלויים לעין ולא יפגעו בחזיתות המבנים. בכל מקרה יש לקבל אישור האדריכל לפני כל ביצוע מערכת והתקנות חיצוניות במתחם.
- 1.7. עמדת מכלי הגז (אם ההספקה אושרה כהספקה נפרדת ממכלים):

(א) מספר המכלים המרבי יהיה עפ"י התקן, דהינו 8 מכלים לכל היותר במערכת אחת.

(ב) המכלים יוגנו בחדר גז, המאופין בסידורים הבאים:

(1) שטח החדר יחושב, לפי 0.65 מ"ר לפחות, לכל מיכל גז המתוכנן להימצא בחדר.

(2) גובה התקרה בחדר תהיה 2.2 מטר לפחות.

(3) קירות החדר שאינם קיר חיצוני יהיו מבטון עמיד לאש 3 שעות.

(4) לחדר יהיה קיר חיצוני אחד לפחות, אשר יהיו בו פתחי אוורור במפלס הרצפה. אפשר שהאוורור יעשה באמצעות הדלת החיצונית לחדר, הפונה לחצר.

(5) רצפת החדר תהיה ישרה ללא שקעים, עם שפוע קל החוצה.

- (6) במפלס הדלת ופתחי האורור לא יהיו מדרגות או "סף" המונע גלישת הגז הכבד החוצה, כדי למנוע הצטברות הגז בחדר.
- (7) בחדר תהיה תאורה מוגנת התפוצצות בגובה התקרה. מפסק התאורה יהיה מחוץ לחדר.
- (8) בתקרה יותקן מתקן להתזת מים בתפוקה של 10 ליטר לדקה לכל מ"ר שטח החדר. ההתזה תבטיח כיסוי המיכלים במים. מתקן ההתזה יהיה ע"י מתזים פתוחים, כאשר ברו המים ימצא בחוץ במקום נגיש ומשולט.
- (9) החדר יופרד לחלוטין מחללים אחרים של המבנה. לא ימצאו בחדר תשתיות אחרות כמו חשמל, או תעלות אורור. מותר שיעברו דרכו צינורות מים וביוב אטומים.
- (10) בחדר יותקן גלאי גז אשר יתריע על דליפת גז. ההתרעה תפעיל אזעקה מקומית במקום בולט במשרד העסק. סוג הגלאי- גלאי גז קטליטי, מוגן התפוצצות.
- (11) על דלת החדר יהיה שילוט "אסור לעשן חדר גז". וכן מספר טלפון חירום של הספק.
- (12) החדר יהיה נעול עם שילוט לגבי מיקום המפתח למקרה חירום.
- (13) במרחק של 3 מטר מפתח החדר לא ימצא כל פתח אחר של הבנין (לרבות כונסי אויר של מערכת אוורור או מיזוג). במרחק 1.5 מטר משם לא ימצא פתח של תא בקרה כלשהו (ביוב, תקשורת וכד'), וכן לא ימצא ציוד חשמלי שאינו מוגן התפוצצות.
- (ג) חל איסור על החזקת מכלים שאינם מחוברים למערכת הספקת הגז (אחסון רוזבי, או מכלים ריקים וכד').
- (ד) במקרה שמספר המכלים 2 לכל היותר, תתאפשר התקנת המכלים בכלוב מגן העשוי רשת ברזל, עם דלתות הניתנות לנעילה. מיקום הכלוב כפוף להוראות הקבוצה. מרחקי הבטיחות הנדרשים בין הכלוב לסביבה יהיו כמו מרחקי הבטיחות הנדרשים מפתח חדר הגז שלמעלה.
- (ה) כל מתקן הגז, לרבות המכלים וחיבור המכשירים, יבדקו ע"י מעבדה מאושרת, לפני מתן היתר להפעלת המתקן בגז. (מעבדת מכון התקנים, "איזוטופ" וכד').

1.8. צינור גז ראשי מהמכלים עד המטבח- צנרת חיצונית :

- (א) צינור הגז הראשי יהיה צינור נחושת בקוטר מתאים, מושחל בשרוול פוליאתילן מוצלב בגוון צהוב. כל קצוות השרוול יהיו מפוקקים בפקקי גומי לפי התקן. הצינור והשרוול יהיו מיחידה אחת ללא חיבורי ביניים- ממצבור המכלים, ועד ארון השירות. הצנרת תוסתר ע"י מוביל תעלה בתיאום עם אדריכל הקבוצה.
- (ב) מהלך הצינור יהיה כדרישת ת"י 158. במקומות בו הצינור יצטלב עם תשתיות אחרות (מים, חשמל, ביוב וכד') או יתקרב אליהם במרחק הקטן מ-5 ס"מ, יושחל צינור הגז בשרוול פלדה מגולוונת, באורך של 1 מטר לפחות בקטע ההצטלבות.

1.9. ארון חלוקה ושירות :

- (א) ליד כניסת השירות למטבח (אפשר שימצא בחדר הגז עם המכלים), יותקן ארון שירות ראשי. הארון יהיה עשוי פח צבוע בגוון כפי שיוחלט ע"י אדריכל המבנה. הארון יהיה ניתן לנעילה וישולט בסימון מזהה המתאים לדרישות התקן ("ברז גז ראשי / ארון שירות גז").
- (ב) בארון החלוקה הראשי יותקן מונה גז ללחץ ביניים. לפני המונה יותקן ווסת לחץ משני ליצוב הלחץ. במוצא המונה יותקן מד לחץ עם ברז ניתוק.
- (ג) בארון השירות יותקנו ווסתי הלחץ הסופיים. סוג הווסתים יתאים לדרישות התקנים, ללחצי העבודה הנדרשים במטבח, ולהספקים המרביים כאילו כל הציוד פועל בו זמנית. במוצא כל ווסת יותקן מד לחץ סופי הכולל ברז ניתוק. תחתית הארון תהיה מאווררת. קיבוע הארון לקיר יהיה בברגי קיבוע בקוטר "3/8 לפחות, או על גבי פס נשיאה המקובע כנ"ל לקיר.
- (ד) כל מכשיר צורך גז, יוזן משלוחה עצמאית היוצאת מארון החלוקה. בתחילת כל שלוחה כזו יותקן ברז ניתוק. ברז השלוחה יסומן בשילוט ברור המזהה את הקומה ואת המכשיר.
- (ה) במידת הצורך, יכול הזכין להציע פיצול ארון השירות כדי להפריד בין מערכת לחץ הביניים ללחץ הסופי.

1.10. דרישות מיוחדות לגבי תשתית הגז הפנימית, בתחום הזכין

- (א) שלוחת הגז המוליכה מסעפת החלוקה של עמדת ההספקה אל מכשיר הצריכה, תהיה על בסיס צינור נחושת מורפית דרג L, המושחל בשרוול פלסטי רציף. אביזרי החיבור יהיו כולם עשויים פליו ובהתאם לתקן 158.2.
- (ב) הצנרת תהיה גלויה, על הקיר (או בתוכו בהתאם לתקן). מעברי צנרת דרך רצפת החדר בין מפלסים, תיעשה דרך צינור מגן קשיח המקובע לרצפה או לקיר.
- (ג) ברזי הקצה יהיו ברזים כדוריים, תוצרת "שגיב" מצופים כרום.
- (ד) מיקום הברזים יאפשר נגישות בכל מצב בעת השימוש בציוד. הברזים לא יהיו קרובים ללהבות האש או מעליו. מיקום הברזים ביחס לציוד וחיבורי חשמל-בהתאם לתקן.
- (ה) כל מכשיר יחובר אל שלוחה עצמאית היוצאת מהמסעפת הראשית של הזכין. ברז תחילת השלוחה יסומן בצורה ברורה לזיהוי המכשיר אליו הוא מספק את הגז.
- (ו) אם מכשירי הצריכה אינם מחוברים מידית לתשתית הגז, בעת התקנת השלוחה, חובה על חסימת מוצא ברזי הקצה בפקקים, עד לזימון טכנאי הספק לצורך חיבור המכשיר.
- (ז) מהלך הצנרת יהיה מוגן פיזית בשרוול קשיח, בנוסף לשרוול הפלסטי הגמיש, או שיותקן בגובה המונע פגיעה מכנית של ציוד המטבח וההסעדה בצנרת.
- (ח) שרוול ההולכה של צינור הנחושת יבטיח אטימות מפני דליפה מהצינור בכל מהלכו. קצוות השרוול יהיו מוגנים בפקקי אטימה למים (או מופנים כלפי מטה).

- (ט) צינור הגז יקובע לקיר במרחקים שאינם עולים על 1 מטר זה מזה, באמצעות מהדקי מתכת.
- (י) אם שלוחת הגז, עוברת בחדרים או חללים שאינם מקושרים באופן קבוע עם חלל החדר בו נעשה הבישול, יש להשחיל את הצינור כולו בשרוול אטום לחדר, באופן שקצות השרוול מאווררים לחלל בו נעשה הבישול.
- (יא) אין להעביר שלוחות גז בחדרי חשמל או ליד לוחות חשמל. אין להעביר שלוחות גז בחללים מתחת למפלס הסביבה, הקרוי בתקן – מפלס נמוך. במקרים מיוחדים ניתן יהיה להעביר הצנרת בתוך שרוול פלדה רציף ואטום.

1.11. דרישות מיוחדות לגבי ציוד צריכת הגז, בתחום הזכין

- (א) באחריות הספק לוודא כי כל מכשירי הצריכה שיחוברו למערכת הגז, יענו על דרישות נספח זה והתקנים המחייבים, בעת חיבורם ובעת ביקורות תקופתיות, אחת לשנה לפחות.
- (ב) כל מכשיר שיחובר לתשתית הגז, יתאים לשימוש בגז בישול מסוג פרופן/בוטן לפי התקן הישראלי. אין לעשות שימוש במכשירים שהוסבו משימוש בגז אחר ללא אישור מעבדה מאושרת.
- (ג) כל המכשירים יעמדו בדרישות:
- (1) המכשיר יתאים לת"י 5056, עם האישורים המתאימים.
- (2) התקנת המכשיר תתאים לת"י 158.3.

1.12. שיטת חיבור מכשירים לתשתית הקבועה

- (א) מכשירים שאין צורך להזיזם יקובעו למקומם, וחיבורם לתשתית הגז הקבועה תיעשה באמצעות צינור נחושת קבוע.
- (ב) מכשירים שיש צורך חיוני להזיזם לעיתים, יחוברו לתשתית הגז באמצעות צינור פלבי"ם גמיש/שרשורי המתאים לתקן הגרמני DIN 3384, בכפוף לתקן העדכני ת"י 158.3. במקרים בהם יש צורך בצינור גמיש בקוטר העולה על 8 מ"מ, יותר השימוש בצינור שקול לדרג "20" לפי ת"י 764. כל הצינורות הגמישים יסופקו עם קצוות מוברגים המחברים לצינור ע"י ספק הצינור או היצרן.
- (ג) אורך צינור החיבור יהיה מינימלי. במידת הצורך יש לבצע שינוי בתשתית הקבועה ולא להאריך את צינור החיבור למכשיר לצורך הזנתו למקום חדש.

1.13. אמצעי גילוי דליפות והתראה בתחום הזכין

- (א) בתחום הזכין ימצא לוח גילוי גז והפעלה של ברז הגז הראשי לזכין.
- (ב) מיקום הלוח יהיה בתחום שטח הזכין (לא בארון שירות הגז הראשי), ובמקום נגיש.
- (ג) בכל אזור בישול, ימצא גלאי גז אחד לפחות. אזורי בישול המרוחקים זה מזה, או המופרדים בחדרים שונים, יחייבו התקנת גלאי גז לכל אזור.
- (ד) גובה התקנת הגלאי תהיה בין 15 ל- 20 ס"מ מהרצפה, ובקרבת ציוד הגז ואביזרי החיבור, ככל האפשר.
- (ה) כל הגלאים בתחום הזכין יחוברו אל לוח ההפעלה המשותף.

- (ו) גלאי הגז יתאים להגדרת גלאי מסחרי (לא ביתי) בתקנים האירופים, וישא אישור תקן ארופי או אמריקני.
- (ז) סוג החישן יהיה על בסיס Pellistor. בקר הגלאי יכלול אזעקה פנימית/מקומית או נפרדת שתסופק ותותקן במקום. הבקר יכלול ממסר חשמלי לחיבור והפעלת ברז גז ראשי. בכל מקרה לא יאושרו גלאים שזמן התגובה שלהם גדול מ 20 שניות בכל תנאי השימוש (!)
- (ח) סף הרגישות להפעלת אזעקה וסגירת הברז יקבע ל- LEL20% לגפ"מ.
- (ט) גוף הגלאי, חיבורי החשמל והחישן יכללו מיגון מים בפני התזה ישירה, או ע"י סידור מתאים שווה ערך לפי IP64, באופן שלא תיפגע רגישות ומהירות התגובה של הגלאי.
- (י) הלוח יכלול את הסידורים הבאים:
- (1) יאפשר פתיחה וסגירה של ברז הגז החשמלי הראשי בעמדת ההספקה לזכין, ע"י מפסק חשמלי ראשי בכניסה, מסומן ומשולט.
- (2) סגירה אוטומטית של ברז הגז במקרה גילוי דליפה. החזרת הברז למצב עבודה תחייב פעולת אתחול, ע"י לחיצה יזומה של המשתמש.
- (3) סגירה אוטומטית של מערכת הגז במקרה הפסקת חשמל. פתיחה מחדש של הברז תחייב פעולת אתחול כנ"ל.
- (4) על הלוח תמצא נורת אזהרה עם זמזום מקומי המתריע על מצב גילוי דליפה, בנוסף לאמצעי הקיים בגוף הגלאי (אם קיים).
- (5) לוח ההפעלה יכלול ממסר עם מגע יבש לאפשר דווח על מקרה דליפה למערכת הבקרה של המתחם.

1.14. מונים לחיוב הצרכן

- (א) ככלל המונים יותקנו כנדרש בת"י 1134.2 והוראות ת"י 158
- (ב) המונים יותקנו בדרגת הלחץ הסופית או בלחץ ביניים בהתאם למקרה היחודי לכל צרכן.
- (ג) מונים המותקנים בלחץ גבוה מ 100 מיליבר, יותקנו לאחר שתי דרגות הפחתת לחץ ביניים (כגון: וסת שני המפחית את הלחץ מ 0.8 בר ל 0.5 בר לפני המונה), באופן שיבטיח לחץ יציב בכל תנאי השימוש. במוצא המונה יותקן מד לחץ המאפשר בקרה על מקדם הלחץ כפי שנקבע ע"י ספק הגז בתנאי השימוש (תנאי עבודת המערכת ולא בלחץ סטטי)
- (ד) מקדם הלחץ ייקבע בהתאם לת"י 1134.2 בזמן פעולת מכשירי הבישול בגז (לא במצב סטטי).
- (ה) המונים עצמם נדרשים לעמוד בת"י 1116 ואורך חייהם לשימוש לא יעלה על 18 שנה ממועד יצורם המקורי (המסומן על המונה). החלפת מונה שפג תוקפו תיעשה ע"י הספק ועל חשבונו.
- (ו) היה והצרכן מתלונן על גביית יתר או חשש כי המונה אינו אמין, חייב הספק לבצע בדיקת אימות (ע"י מונה מאושר בטור) או להחליף את המונה. פעולת הבדיקה הינה באחריות הספק ועל חשבונו. היה והבדיקה העלתה כי המונה תקין לא יוכל הצרכן לדרוש החלפת המונה. במקרה של חילוקי דיעות יובא הענין לברור מול הנהלת הקבוצה אשר קביעתה תחייב את הצדדים.

2. שיטת ביצוע הפרויקט

2.1. שלבי הביצוע יכללו:

- 2.1.1. הגשת תכנית ביצוע לאישור, טרם ביצוע.
- 2.1.2. אישור מבצעים ופריטי ציוד, טרם התקנה בשטח.
- 2.1.3. תיק מתקן בגמר ביצוע.
- 2.1.4. בדיקות במהלך הביצוע.
- 2.1.5. בדיקת המתקן על כל מערכותיו ע"י מעבדה מאושרת (מת"י, איזוטופ וכד'), היתר מילוי ראשון של גז עם מכלים (כאשר יש מערכת מכלים עצמאית), והיתר הזרמת גז במערכת שברשות הזכין. היתרי המילוי וההזרמה יהיו חתומים ע"י נציג מוסד של הספק.

3. שירות ותחזוקה

השירות והתחזוקה יבוצעו על ידי הספק כמפורט בנספח השירות והתחזוקה, לפי נספח ט' לחוזה זה.

הצמדות במחיר הגז

המחיר המירבי שיגבה הספק מצרכן גז, במתחם, יהיה על פי הכללים הבאים:

1. המחיר יגבה לפי מדידת מונה הגז אצל הצרכן, על בסיס מטר מעוקב (מ"ק) בלחץ גז "ביתי", דהינו 30 מיליבר.

היה ולחץ ההספקה במונה הצרכן, בעת השימוש, גבוה מהלחץ ה"ביתי", יעשה שימוש ב"מקדם תיקון" (מקדם לחץ) על בסיס החישוב המובא בתקן ישראלי 1134 חלק 2.

מחיר הגז המרבי, בטון גז, יהיה צמוד על בסיס הכללים הבאים:

מחיר הגז המרבי לכל טון גפ"מ שתספק החברה לצרכני הגז, יהיה מחירו המרבי למטר מעוקב בלחץ ביתי (כפי שנקבע בהצעת המחיר של הספק במכרז) כפול מקדם מעבר של 425. מחיר זה נכון לראשון בספטמבר 2019, ושווה לסך 4 המרכיבים הבאים, לפני הוספת המע"מ:

מרכיב 1: מחיר "יבוא גפ"מ", דהינו "מחיר פיקוח מירבי" בשער בית הזיקוק בארץ, כפי שמתפרסם בראשית כל חודש ע"י מינהל הדלק במשרד התשתיות הלאומיות {מחיר היבוא מחושב בהתאם לצו פיקוח על מחירי מצרכים ושירותים (מחיר מירבי לגפ"מ בשער בית זיקוק)(תיקון), התשס"ח – 2008}, ללא הוצאות אחרות וללא מע"מ ומיסים. המחיר הקובע הינו המחיר האחרון שפורסם, והידוע בחודש ההספקה המחויב (סכום זה נכון לתאריך 1 בספטמבר 2019 הינו 1674.10 ₪).

מרכיב 2: בלו ומסים ישירים אחרים אם יוטלו על גפ"מ, כפי המס האחרון שפורסם, והידוע בחודש ההספקה המחויב (סכום זה נכון לתאריך 1 לספטמבר 2019 הינו: 121.39 ₪).

מרכיב 3: תוספת בגין סך כל שאר העלויות הכוללות בין השאר: תוספת או הפחתה, לעלות הגז בגין רכישות הגז ע"י החברה ביבוא או ישירות מבז"ן בעלות מופחתת ממחיר הפיקוח המרבי, ובתוספת כל שאר העלויות, כגון: אחסון, ניפוק, הובלה, תפעול מלאי הגז, תחזוקה, תפעול כללי, ביטוח, רווח וכד', בסך 3304.51 ש"ח (אלפיים שבע מאות תשעים ושלוש ₪) ועוד תשעים ושש אגורות) לטון גז, בצירוף הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן מהמדד הידוע ביום 1 לספטמבר 2019, עד המדד הידוע ביום האחרון לחודש ההספקה.

מרכיב 4: ההנחה שהציע הספק במסגרת המכרז כפול מקדם מעבר של 425. ההנחה תהיה צמודה למדד המחירים לצרכי מהמדד הידוע ביום 01.09.2019, עד למדד הידוע ביום האחרון לחודש האספקה.

לדוגמא: היה והמציע הציע הנחה של שקל (כלומר מחיר מרבי לקוב לצרכן הינו 11 ₪ + מע"מ), התשלום המירבי לצרכן לפי טון הינו $4675.00 (= 425 \times 11) +$ מע"מ. (נכון ל- 01.09.2019). לצורך חישוב ההצמדות, ההנחה מופחתת ממרכיב 3, ואשר יעודכן בהתאם ל- $2879.51 (= 3304.51 - 1 \times 425) +$ מע"מ ויהיה הבסיס החדש להצמדה.

הצמדת עמלת הקבוצה: העמלה שתגבה מהספק לטובת הקבוצה, תהיה בסך 1.30 ₪ (אחד שקל ושלושים אגורות) לכל מטר מעוקב גז בלחץ ביתי שסופקו לצרכנים (כלומר 552.5 ₪ לטון גפ"מ), בתוספת הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן מהמדד הידוע ביום 1 לספטמבר 2019 עד המדד הידוע ביום האחרון לחודש ההספקה ובתוספת מע"מ. מובהר כי העמלה נגבית מהספק ואינה מרכיב בתחשיב המחיר המירבי.

נספח שירות ותחזוקה למערכת הגז

מובהר בזאת כי האמור בנספח זה מתחייב הן למערכת הגז הראשית והן לצרכני הגז

1. שירות ותחזוקה

1.1. השיטה ומרכיבי השירות כוללים את כל הנושאים הבאים:

- 1.1.1. נותני השירות, יהיו מתקיני גז ברמה 2 (או בהתאם להוראות תקנות לרישוי העוסקים בעובדות גפ"מ 2018, הקשורים לספק כעוסקים מטעמה.
- 1.1.2. דוח בטיחות תקופתי, ימסר לאחר כל בדיקה חצי-שנתית.
- 1.1.3. הוספת מכשירי צריכה בתחום מטבחי הצרכנים, מחייב בדיקת התאמה ואישורים כמפורט בנספח ה (תשתית גז בישול אצל צרכני הגז).
- 1.1.4. ניתוק מכשירים פעילים, מחייב ניתוק השלוחה, רק ע"י מתקין גז מטעם הספק (!).

1.2. שירות יזום

1.2.1. למערכת המרכזית

- (א) השירות היזום יעשה לפי כללי המקצוע ודרישות התקנים המחייבים. במסגרת בדיקת המערכת המרכזית, נדרש הספק לערוך סקר לגילוי דליפות בתשתית התת קרקעית (ע"י מכשיר גילוי נייד), בכל בריכות המעבר ובקצוות שרוולי ההובלה לצנרת הגז.
- (ב) תדירות השירות היזום תהיה לא פחות מאשר אחת ל-6 חודשים.
- (ג) ניתן לשלב שירות יזום עם שירות לפי קריאה, בתנאי שיבוצעו כל הבדיקות הנדרשות בעת השירות היזום.
- (ד) מודגש כי מהות השירות והתיקונים שבוצעו ירשמו בספר המתקן, כנדרש למעלה.
- (ה) חברת הגז תכין נוהל כתוב לביצוע שירות זה, ע"י טכנאי הגז מטעמה. העתק נוהל זה יצורף לתיק המתקן.
- (ו) כל תיקון המתחייב מתוצאות הבדיקה יעשה ללא דיחוי, ע"י ובאחריות הספק ועל חשבונו.

1.2.2. למערכות הפנימיות בתחום צרכני הגז

- (א) חברת הגז תבצע שירות יזום למערכת הגז בתחומי צרכני הגז במתחם הנמל, המקבלים גז מהספק.
- (ב) תדירות השירות היזום ובדיקת המערכת וחיבור ציוד צריכת הגז יהיה אחת לחצי-שנה לפחות.
- (ג) ניתן לשלב שירות יזום עם שירות לפי קריאה, בתנאי שיבוצעו כל הבדיקות הנדרשות בעת השירות היזום.
- (ד) כל ליקוי במערכת שנגרם בגין רשלנות של צרכן הגז יובא לידיעת נציג הקבוצה בכתב.
- (ה) כל התיקונים שבוצעו ירשמו בספר המתקן, במדור שיועד ללקוח הספציפי.

(ו) התשלום בגין שירות זה יהיה כמוסדר בהסכם בין הקבוצה לחברת הגז ובכפוף להסכם שנחתם בין הספק לצרכן הגז. הקבוצה איננה צד להסכם זה ואינה מעורבת בתשלומים אלה.

1.3. שירות לפי קריאה

1.3.1. כל קריאה למתן שירות, במערכת המרכזית או בתחומי צרכן הגז, תיענה, דהינו הגעת טכנאי לאתר, בתוך 3 שעות ממועד הקריאה, ובהתאם לכללי הבטיחות והחוק.
1.3.2. פנית הקבוצה או צרכן גז בגין תקלה הקשורה בבטיחות, כגון: - דליפת גז או תקלה בגלאי הגז וכד' ו/או תקלה הגורמת להשבתת פעילות אצל צרכן הגז, אחד או יותר, תחייב את הספק להנחות במידית את נציג הקבוצה ו/או צרכן הגז כיצד לנהוג, ובמקביל יוציא הספק מיידית צוות לתיקון התקלה, אשר יגיע לנמל תוך שעה ממועד הקריאה.

1.3.3. מבלי לפגוע בהוראות סעיף 1.3.2 לעיל, כל תקלה או קריאה שירות, תבטיח החזרת המתקן לפעילות רגילה בתוך 12 שעות לכל היותר ממועד ההגעה לנמל וכל תקלה בטיחותית ו/או הגורמת להשבתת פעילות צרכן גז, אחד או יותר, תתוקן בהקדם האפשרי ולכל היותר בתוך 12 שעות לכל היותר ממועד הקריאה. במקרים של ארוע או דווח בטיחותי ימצא נציג מוסמך של הספק כל משך הארוע באתר הקבוצה, מרגע הגעת צוות החירום של הספק ועד סיום הארוע.

במקרים חריגים שבהם אין אפשרות לתקן תקלות בהתאם למועדים המפורטים לעיל, הספק ידאג לאספקת גז לצרכן הקצה באמצעות מערכת גז חילופית, על חשבוננו – עד לתיקון התקלה. התקנת מערכת הגז החילופית תבוצע בכפוף לאישור הקבוצה, וכל זאת במסגרת הזמנים שצוינו לעיל.

1.3.4. מבלי לפגוע מהוראות ההסכם ונספחיו, פנית צרכן גז שלא נענתה בזמן סביר, וגרמה לצרכן נזק כלכלי או אחר תפוצה במלואו ע"י חברת הגז. לצורך זאת תשמש הקבוצה כבורר באמצעות נציגה המסחרי.

1.3.5. נוהל לטיפול בקריאות שירות וארועי בטיחות יצורף ע"י הספק לתיק המתקן. נוהל קריאות שירות וחירום ימסר ויותקן במקום בולט בתחומי עסקו של צרכן הגז

ריכוז התנאים העיקריים בהסכם לאספקת גז בנמל ת"א ויריד המזרח

זאת להודיעכם כי נחתם בין החברות אוצר מפעלי ים בע"מ ואתרים בחוף תל-אביב – חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ – אשר מפעילות את נמל ת"א ויריד המזרח (להלן – "קבוצת אתרים") ובין הסכם לאספקת גז בישראל לצרכני הגז בנמל ת"א ויריד המזרח (להלן – "הספק", "הנמל" ו-"ההסכם").

הספק הינו ספק גז מורשה בהתאם להוראות כל דין והוא זכה במכרו לאספקת גז בנמל שפורסם על-ידי קבוצת אתרים.

להלן ריכוז התנאים העיקריים בהסכם שנחתם בין קבוצת אתרים לבין הספק בקשר לאספקת הגז בנמל:

הקמת מערכת הגז אצל צרכן הגז

1. הספק מתחייב להתקין אצל כל צרכן גז, על חשבונו, עד שלוש (3) נקודות גז וגלאי גז, לרבות ארון השירות הראשי, מערכת ויסות לחץ, ברו ביטחון ראשי והצנרת הפנימית הנדרשת לכך. כל תוספת בנקודות גז השלוחות הנדרשות עבורו, וכן ציוד נוסף כגון וסתים, גלאים וכד' מעבר למערכת הבסיסית הכלולה בהספקה, יסופקו ויבוצעו ע"י הספק במחירים סבירים המקובלים בשוק ועל פי מחירון תקף של הספק. מחירון זה לא יהיה גבוה מהממוצע של עבודות דומות שמספק הספק במתחמים דומים או באתרי מרכזי קניות אחרים של הספק באזור המרכז.
2. מובהר כי במידה שהספק לא יגיע להסכמת מחיר עם הצרכן, רשאי הצרכן להקים את השלמת המערכת על חשבונו באמצעות מתקין גז מורשה ובכפוף להגשת אישורי בדיקת המתקין ואישורי מעבדה, לספק לפי דרישתו.
3. תשתית הגז תוקם בהתאם לנספח ז' להסכם המצ"ב למסמך זה כנספח "א" שלו.

מחיר אספקת הגז השוטפת מהספק לצרכן

4. צרכן הגז יתקשר עם הספק בהסכם לאספקת גז שיהיה בנוסח התקשרות סטנדרטי בין הספק לבעלי ההרשאה במתחם הנמל.
5. הקבוצה אינה משמשת צד להסכם בין הספק לצרכני הגז ואינה מעורבת במו"מ וביחסים השוטפים שבין הספק לצרכני הגז, בכפוף למילוי כל התחייבויות הספק, גם כלפי צרכני הגז, כמפורט במסמכי ההסכם.
6. עם זאת הספק מתחייב להציע מחיר לצרכן שלא יעלה על מחיר הגז המירבי, כהגדרתו בהסכם, לרבות ההצמדות בהתאם לכללי הצמדות במחיר הגז, כמפורט בהסכם.
7. מחיר הגז המרבי אשר הספק רשאי לגבות מצרכן הגז הכולל את כל מרכיבי העלות לספק, לרבות מחיר בז"ן, מכס ובלו, מרכיב תפעולי, מרכיב יבוא וכיו"ב הינו - למען הסר ספק, מובהר, כי הצרכנים יכולים להגיע להסדר מול הספק על אספקת גז במחיר נמוך יותר ממחיר הגז המרבי. היה והספק יגיע עם צרכן מסוים להסדר אחר לכיסוי הוצאות נוספות של הצרכן אשר הספק לא מחויב לעשות כגון מימון התקנות והשאלת ציוד ביטחון, תשלומים אלה יגבו בנפרד ולא כחלק מחשבון הגז לצרכן.
8. במקרים בהם הצרכן הינו יחיד וירצה הסדר של חיוב על בסיס משקל, יחושב המחיר הנ"ל על פי היחס 1 טון גז = 425 מטר מעוקב גז בלחץ ביתי.
9. מחיר הגז יהיה צמוד באופן שתתאפשר בדיקה וביקורת על השינויים במחירים, גם ע"י הצרכן או רו"ח מטעמו.
10. הספק לא יסגור את הספקת הגז לזכיון, כנגד רצונו, מכל סיבה שהיא ללא מתן התראה של 14 ימים מראש ובכתב, ובמקביל מתן הודעה גם להנהלת הקבוצה. טרם ניתוק הגז מסיבה שאינה על דעת הזכיון, תמסר הודעה להנהלת הקבוצה.

שירות ייזום למערכת הגז על-ידי הספק

11. חברת הגז תבצע שירות ייזום למערכת הגז בתחומי צרכני הגז במתחם הנמל, המקבלים גז מהספק.
12. תדירות השירות הייזום ובדיקת המערכת וחיבור ציוד צריכת הגז יהיה אחת לחצי-שנה לפחות. בתום הבדיקה תימסר תעודת תקינות לידי הצרכן חתומה ע"י נציג טכני מוסמך של ספק הגז.

13. ניתן לשלב שירות יזום עם שירות לפי קריאה, בתנאי שיבוצעו כל הבדיקות הנדרשות בעת השירות היזום.
14. כל ליקוי במערכת שנגרם בגין רשלנות של צרכן הגז יובא לידיעת נציג הקבוצה בכתב.
15. כל התיקונים שבוצעו ירשמו בספר המתקן, במדור שיועד ללקוח הספציפי.
16. התשלום בגין שירות זה יהיה כמסודר בהסכם בין הקבוצה לחברת הגז ובכפוף להסכם שנחתם בין הספק לצרכן הגז. הקבוצה איננה צד להסכם זה ואינה מעורבת בתשלומים אלה.

שירות לפי קריאה

17. כל קריאה למתן שירות, במערכת המרכזית או בתחומי צרכן הגז, תיענה בתוך זמן סביר, ובהתאם לכללי הבטיחות והחוק.
18. פנית צרכן גז בגין תקלה הקשורה בבטיחות, כגון: - דליפת גז או תקלה בגלאי הגז וכד' ו/או תקלה הגורמת להשבתת פעילות אצל צרכן הגז, תחייב את הספק להנחות במידית את צרכן הגז כיצד לנהוג, ובמקביל יוציא הספק מיידית צוות לתיקון התקלה, אשר יגיע לנמל תוך שעה ממועד הקריאה.
19. מבלי לפגוע מסעיף 18 לעיל, כל תקלה או קריאה שירות, תבטיח החזרת המתקן לפעילות רגילה בתוך 12 שעות לכל היותר ממועד הגעת נציגי הספק לנמל וכל תקלה בטיחותית ו/או הגורמת להשבת פעילות צרכן גז, תתוקן תוך 12 שעות לכל היותר ממועד הקריאה. במקרים של ארוע או דווח בטיחותי ימצא נציג מוסמך של הספק כל משך הארוע באתר הקבוצה, מרגע הגעת צוות החירום של הספק ועד סיום הארוע. במקרים חריגים שבהם אין אפשרות לתקן תקלות בהתאם למועדים המפורטים לעיל, הספק ידאג לאספקת גז לצרכן הקצה באמצעות מערכת גז חילונית, על חשבונו – עד לתיקון התקלה. התקנת מערכת הגז החילונית תבוצע בכפוף לאישור הקבוצה.

כללי

20. הקבוצה לא תאפשר כל אספקת גז בישול למקומות השירות שלא תעשה באמצעות הספק, וצרכן הגז מתחייב לקבל את כל אספקת גז הבישול באמצעות הספק המורשה ובאמצעותו בלבד.
21. צרכן הגז מתחייב שמכשירים צורכי גז או משולבי גז שיציב במקומות השירות יעמדו בתקנים הישראליים הרלבנטיים, ובכל מקרה יעמדו בדרישות התקן הישראלי הרשמי 158.
22. צרכן הגז מצהיר שידוע לו שלחץ האספקה המרבי של הגז למכשירי הבישול שברשותו לא יעלה על 0.5 בר.
23. במסגרת הליך אישור התוכניות הנדרשות להקמת מקומות השירות, יכלול צרכן הגז גם תוכנית מפורטת של כל המכשירים צורכי הגז או משולבי הגז שהוא מבקש להציב במקומות השירות, לרבות מפרטים טכניים הכוללים הספק תרמי ומפרט צריכת החשמל הנדרשת למכשירים (הספק תרמי ולחצי עבודה).
24. חיבור וניתוק המכשירים צורכי הגז או משולבי הגז יעשה אך ורק בנוכחות נציג הספק.
25. צרכן הגז מתחייב לבצע בדיקת תקינות שנתית של כל מכשירי הבישול בגז במקומות השירות. הבדיקה תערך על ידי נציג מוסמך מטעם הספק (או גורם חיצוני מוסמך), במועד שיקבע על ידי הצדדים לפחות אחת לשנה. בדיקת מכשירים צורכי גז תעשה ע"י נציג היצרן או הספק. הצרכן יחזיק בתעודות תקינות המאשרת את תקינות המכשירים צורכי הגז ויעביר עותק מהן לידי נציג הספק לפי דרישתו. במידה שלא תוצג תעודת תקינות, רשאי הספק להפסיק את הספקת הגז לצרכן או למכשיר ללא תנאי. הצרכן מודע לכך שהפרת תנאי זה מצד הצרכן והמשך שימוש בגז, מהווה סיכון בטיחותי לעובדיו ולבאי המקום.
26. צרכן הגז מתחייב שהוא וכל מי מטעמו לא יבצעו כל פעולה שהיא הכרוכה בטיפול בתשתית מערכת הגז במקומות השירות, אלא אם ניתן לכך אישור הספק, בכתב ומראש.
27. צרכן הגז ישלם לספק ישירות את עלויות צריכת גז הבישול על ידו וכל עלות נלוות על פי ההסכם עם הספק במקומות השירות, בתמורה ובתנאי תשלום כפי שיקבעו בין צרכן הגז והספק בכפוף להוראות מסמך זה.
28. צרכן הגז מתחייב להודיע מיידית וללא כל דיחוי על כל ליקוי שנתגלה במערכת הגז והמכשירים הצמודים, לספק. היה והליקוי הוא בעל אופי בטיחותי (כגון: דליפה או ריח גז, או פיצוץ גז) ידווח מידית גם לקבוצה, לאחר שהודיע לספק.
29. על אף האמור לעיל, ו/או בכל מקום אחר במסמך זה, מובהר בזאת כי לאחר התקנת המערכת אצל צרכן הגז, ככל שהצעת הספק עבור שירות טכנאי תהא יקרה לצרכן הגז, יהא צרכן הגז רשאי להשתמש בשירותי טכנאי מורשה אחר. מובהר בזאת כי בכל מקרה של ביצוע שינויים או תוספות במתקן הגז בתחום צרכן הגז על צרכן הגז לאשר את השינוי ו/או התוספת ע"י מעבדה מאושרת להתאמה לתקן.

בכבוד רב,

קבוצת אתרים

לכבוד,
קבוצת אתרים,

שלום רב,

הנדון: התקשרות בין (להלן – "ספק") לבין
(להלן – "מפעיל") אשר מפעיל יחידה/ות במבנה בנמל ת"א/יריד
המזרח (להלן – "המבנה")

אנו הח"מ להלן מצהירים ומתחייבים כי נפעל בהתאם להוראות מסמך זה לעיל באספקת הגז מהספק למפעיל בקשר למבנה.

_____ המפעיל

_____ הספק

אישור חתימות הספק

אני הח"מ, עו"ד מ"ר מאשר את חתימתו של ח"פ/אחר
..... על הצעה זו שנעשתה באמצעות מורשי החתימה שלה ה"ה ת"ז ו-
..... ת"ז אשר חתמו על מסמך זה בפני.

ולראיה באתי על החתום היום

_____ עו"ד,

אישור חתימות המפעיל

אני הח"מ, עו"ד מ"ר מאשר את חתימתה של ח"פ/אחר
..... על מסמך זה שנעשתה באמצעות מורשי החתימה שלה ה"ה ת"ז ו-
..... ת"ז אשר חתמו על הצעה זו בפני.

ולראיה באתי על החתום היום

_____ עו"ד,

לכבוד
אתרים בחוף תל אביב חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א יפו בע"מ
רחוב הארבעה 21
תל-אביב-יפו

תאריך:

א.ג.ג,

הנדון: ערבות בנקאית מס'

1. אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 150,000 ₪ (מאה וחמישים אלף שקלים חדשים) (להלן - "סכום הערבות"), שתדרשו מאת (להלן: "הנערב" או "החייב"), בקשר להסכם לתכנון והקמה של מערכת לאספקת גז הבישול (גפ"מ) וכן למתן שירותים של אספקת גפ"מ (כולל אחזקה והפעלה של מערכת לאספקת גפ"מ) לעסקים בנמל ת"א.

סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, בתנאי ההצמדה שלהלן:

"המדד היסודי" לעניין ערבות זו, יהא מדד חודש נובמבר שנת 2019 שהתפרסם ב-15 לחודש דצמבר 2019 (או בסמוך למועד זה).

"המדד החדש" לעניין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

הפרשי הצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה - הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי. אם המדד יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.

2. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר מחמישה עשר ימים מתאריך התקבל דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

3. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 31 לחודש דצמבר שנת 2020 (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.

4. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל. דרישה בכתב כאמור בערבות זו, אין פירושה דרישה שתגיע לבנק באמצעות פקסימיליה, טלקס או מברק ודרישה כזו לא תיחשב כדרישה בהתאם לערבות זו.

5. ערבות זו אינה ניתנת לביטול או להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק בע"מ
סניף (מס'

נספח י"ב 1 – אישור ביטוח העבודות-

לכבוד

אוצר מפעלי ים בע"מ ו/או אתרים בחוף תל-אביב – חברה לפיתוח אתרי תיירות בתל-אביב-יפו בע"מ
(להלן ביחד ולחוד: "המזמין" ו/או "הקבוצה")

הנדון: אישור על קיום ביטוחים של _____ (להלן: "הספק" ו/או "הקבלן")
בגין עבודות תכנון, הקמה ואספקה של מערכות לאספקת גמ"פ ועבודות נלוות בנמל ובסביבתו, בקשר
עם חוזה מיום _____ (להלן: "השירותים" ו/או "העבודות")

אנו הח"מ _____ חברה לביטוח בע"מ מצהירים ומאשרים בזאת כדלהלן:

1. אנו ערכנו לבקשת הקבלן פוליסות לביטוח בקשר עם ביצוע העבודות כמפורט להלן:

ביטוח עבודות הקמה בגין העבודות בערך כולל של _____ ₪ (פוליסה מספר
_____ (להלן: _____

תקופת הביטוח מתאריך _____ עד _____ (שני התאריכים נכללים)

א. פרק א' - ביטוח רכוש, בכפוף להשתתפות עצמית בסך _____ (שלא תעלה על 60,000 ₪),
הכולל גם כיסוי לרעידת אדמה ונוקי טבע בכפוף להשתתפות עצמית כמקובל לגבי סיכונים אלה,
והרחבות כיסוי על בסיס נזק ראשון שאינו כפוף לתת ביטוח עבור:

גבול אחריות/פירוט ההרחבה	הרחבת הכיסוי
בסכום השווה ל- 10% מסכום ביטוח העבודות, אך לא פחות מסך 750,000 ₪	(1) רכוש סמוך
בסכום השווה ל- 10% מסכום ביטוח העבודות, אך לא פחות מסך 750,000 ₪	(2) רכוש שעליו עובדים
בסכום השווה ל- 10% מסכום ביטוח העבודות, אך לא פחות מסך 750,000 ₪	(3) פינוי הריסות
בסכום השווה ל- 10% מסכום ביטוח העבודות, אך לא פחות מסך 1,000,000 ₪	(4) נזק ישיר כתוצאה מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים
בסכום השווה ל- 10% מסכום ביטוח העבודות, אך לא פחות מסך 1,000,000 ₪	(5) הוצאות תכנון, מדידה, פיקוח והשגחה לאחר נזק, והוצאות הכנת תביעה
לרבות הוצאות מומחים, יבוא אוירי, עבודת לילה, עבודה בשבתות וחגים, הוצאות משלוח מיוחדות, הכל עד סכום השווה ל-20% מהנזק.	(6) הוצאות האצה של תיקון נזקים (Expediting Costs)

פרק ב' - ביטוח אחריות חוקית כלפי הציבור ("ביטוח צד שלישי") על פי דין המכסה אחריות בגין מעשה או מחזל של הקבלן ו/או של העובדים הנשלחים על ידו לרבות קבלני משנה ועובדיהם וכל הפועל בשמו ומטעמו של הקבלן בקשר עם העבודות.

גבול האחריות בסך 20,000,000 ₪ (עשרים מליון ₪) למקרה ולתקופת הביטוח ובכפוף להשתתפות עצמית שלא תעלה על סך 40,000 ₪ לכל מקרה ביטוח.

הביטוח מורחב לכסות גם:

גבול אחריות/פירוט ההרחבה	הרחבת הכיסוי
מעל לסכומים המבוטחים תחת סעיפי הכיסוי של רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים, כמפורט לעיל, אולם גבול האחריות הכולל של המבטחת בגין נזקים כאמור לא יעלה על גבול האחריות על פי פרק ב'.	אחריות לנזקים לרכוש הקבוצה אשר הקבלן פועל בו, לרכוש סמוך, ולכל רכוש אחר של הקבוצה

אחריות הקבוצה כלפי עובדי הקבלן וכל הפועל בשמו ומטעמו	בגין נזקים שיגרמו להם במהלך ו/או בקשר עם ביצוע התחייבויותיו של הקבלן כלפי הקבוצה
אחריות בגין נזקי גוף הנגרמים במישרין או בעקיפין על ידי שימוש בציוד מכני הנדסי שאין חובה חוקית לבטחו	4,000,000 ₪
תביעות תחלוף של המוסד לביטוח לאומי	במלוא (100%) גבול האחריות
אחריות בגין רעד, ויברציה, הסרת תמיכות	עד 20% מגבול האחריות הכולל בפוליסה
אחריות בגין נזק לכבלים, צינורות ומתקנים תת-קרקעיים, ונזקים עקיפים כתוצאה מכך	עד 20% מגבול האחריות הכולל בפוליסה. לגבי נזקים עקיפים – 400,000 ₪

הביטוח כפוף להשתתפות עצמית שלא תעלה על סך 40,000 ₪ למקרה, למעט ויברציה - 20% מהנזק ומינימום 40,000 ₪ ומקסימום 200,000 ₪ ונזקים למתקנים תת קרקעיים 100,000 ₪.

פרק ג' - ביטוח חבות מעבידים בגין כל העובדים המועסקים ע"י הקבלן בבצוע העבודות, לרבות קבלני משנה ועובדיהם בגבולות אחריות 20,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח. הביטוח מורחב לכסות את אחריות הקבוצה היה ותיחשב כמעביד של מי מהמועסקים על ידי הקבלן וזאת לעניין תאונות עבודה ו/או מחלות מקצוע.

הביטוח כפוף להשתתפות עצמית שלא תעלה על סך 10,000 ₪ לתאונת עבודה ולמחלת מקצוע.

ב. ביטוח אחריות מוצר על-פי דין (פוליסה מספר _____) בקשר עם אחריות הקבלן גם כמבצע העבודות / יצרן ו/או ספק ו/או מרכיב המערכת/ציוד/ העבודות בגבול אחריות בסך 2,000,000 ₪ לתובע, מקרה ותקופת הביטוח ובכפוף להשתתפות עצמית בסך של _____ ₪ (לא יותר מאשר 100,000 ₪).

במקרה שביטוח חבות מוצר לא יחודש בחברתנו, מוסכם כי תחול תקופת גילוי ו/או דיווח מוארכת של תביעות ו/או נזקים, למשך 12 חודשים נוספים מהמועד בו פג תוקף הביטוח בחברתנו וכל אירוע שאירע בתקופת הביטוח ושעליו תימסר הודעה במהלך תקופת הגילוי והדיווח המוארכת, יחשב לכל נושא ועניין כאירוע עליו נמסרה הודעה במהלך תקופת הביטוח ובתנאי שלא קיים ביטוח אחר בהיקף כיסוי דומה בתוקף בחברת ביטוח אחרת אשר מכסה את האירוע. הביטוח כולל תאריך רטרואקטיבי מיום מועד התחלת העבודות ו/או מתן שירותים לקבוצה, המוקדם מביניהם.

ג. ביטוח אחריות מקצועית על-פי דין (פוליסה מספר _____) בקשר עם ביצוע העבודות, בגבול אחריות בסך 2,000,000 ₪ לתובע, מקרה ותקופת הביטוח ובכפוף להשתתפות עצמית בסך של _____ ₪ (לא יותר מאשר 100,000 ₪). בטלים ומבוטלים: כל חריג (אם קיים כזה) תכנון ופיקוח, אבדן מסמכים, אי יושר עובדים.

במקרה שביטוח אחריות מקצועית לא יחודש בחברתנו, מוסכם כי תחול תקופת גילוי ו/או דיווח מוארכת של תביעות ו/או נזקים, למשך 12 חודשים נוספים מהמועד בו פג תוקף הביטוח בחברתנו וכל אירוע שאירע בתקופת הביטוח ושעליו תימסר הודעה במהלך תקופת הגילוי והדיווח המוארכת, יחשב לכל נושא ועניין כאירוע עליו נמסרה הודעה במהלך תקופת הביטוח ובתנאי שלא קיים ביטוח אחר בהיקף כיסוי דומה בתוקף בחברת ביטוח אחרת אשר מכסה את האירוע. הביטוח כולל תאריך רטרואקטיבי מיום מועד התחלת העבודות ו/או מתן שירותים לקבוצה, המוקדם מביניהם.

2. הפוליסה תהיה בהיקף כיסוי שלא יפחת מתנאי הכיסוי על פי פוליסות "ביטוח" התקפות במועד התחלת הביטוח (למעט פוליסת אחריות מקצועית) חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות ובכפוף לשינויים להרחבות ולתוספות המפורטים באישור זה. פוליסת העבודות הקבלניות מורחבת לכלול כיסוי לתקופת תחזוקה בת 12 חודשים ממועד סיום העבודות ותקופת הרצה בת 90 יום.

3. הפוליסות יערכו לתקופה מתאריך _____ עד _____ (שני התאריכים נכללים) _____ (חודשים) וכן פוליסת עבודות קבלניות תכלול תקופת תחזוקה מורחבת בת 12 חודשים ותקופת הרצה בת 90 יום.
4. הננו מאשרים כי על פי דרישת הקבלן ו/או הקבוצה שתועבר אלינו בכתב מפעם לפעם יוארכו הביטוחים לתקופות נוספות כפי שיצוין בדרישה. ידוע לנו כי הקבלן נושא בעלויות הביטוח הנוספות הנובעות מהארכות אלה.
5. בפוליסות הביטוח של הקבלן ייכלל סעיף ויתור על תחלוף כנגד הקבוצה, חברות בנות, וחברות מסונפות של הקבוצה, עובדי הקבוצה. ויתור על תחלוף לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בכוונת זדון.
6. אנו מאשרים כי בכל הביטוחים הנזכרים:
- (א) "המבוטח" בפוליסה יהיה הקבלן ו/או הקבוצה ו/או קבלנים מבצעי עבודות ו/או קבלני משנה ועובדים של הנ"ל למעט בביטוח אחריות מקצועית שבה שם המבוטח יהיה הקבלן הראשי בלבד והקבוצה תוסף לפוליסה בגין ו/או בקשר למעשים ו/או מחדלים של הקבלן ומי מטעמו.
- "הקבוצה" לעניין אישור זה, אתרים בחוף ת"א, חברה לפיתוח אתרי תיירות בתל-אביב יפו בע"מ ו/או עיריית תל אביב ו/או החברה לפיתוח יפו העתיקה בע"מ ו/או אוצר מפעלי ים בע"מ ו/או חברות בנות ועובדים של הנ"ל.
- (ב) נכלל תנאי הקובע כי הפוליסות אינן ניתנות לביטול ולא לשינוי לרעה במהלך תקופת הביטוח ותקופת ההארכה, למעט במקרה של אי תשלום דמי הביטוח על ידי הקבלן. במקרה כזה תימסר לקבלן ולקבוצה הודעת ביטול בכתב לפחות 60 יום מראש. אולם תשלום לפני שהביטול יכנס לתוקף על ידי הקבלן ו/או על ידי הקבוצה יבטל את תוקף הודעת הביטול.
- (ג) תגמולי ביטוח בגין נזקים לעבודות ישולמו לקבוצה או למי שהקבוצה תורה בכתב לשלם.
- (ד) סעיף אחריות צולבת. אולם ביטוח אחריות מקצועית אינו מכסה את אחריות הקבוצה כלפי הקבלן.
7. הקבלן לבדו אחראי לתשלום הפרמיות עבור הביטוחים ולתשלום סכומי ההשתתפות העצמית במקרה נזק.
8. הננו מאשרים כי הביטוחים המפורטים באישור זה קודמים לכל ביטוח שנערך על ידי הקבוצה, וכל סעיף (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריותנו כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי הקבוצה, ולגבי הקבוצה הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני" המזכה את הקבוצה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו מבלי שתהיה לנו זכות השתתפות בביטוחי הקבוצה, ומבלי שתהיה לנו זכות לדרוש ממבטחי הקבוצה לשאת בנטל החיוב על פי סעיף 59 לחוק חוזה הביטוח התשמ"א – 1981, וכן אנו מוותרים על טענה של "ביטוח כפול" כלפי הקבוצה וכלפי מבטחיה. אנו מאשרים כי יש לראות באמור בסעיף זה כנאמר גם כלפי מבטחי הקבוצה.
8. הביטוחים המפורטים באישור זה הינם בהתאם לתנאי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו באישור זה ובלבד שאין בשינוי האמור כדי לגרוע מתנאי הפוליסות המקוריות.
9. ידוע לנו כי כתב זה מתקבל על ידכם כאישור לקיום תנאי הביטוח בהם מחויב הקבלן בקשר עם ביצוע העבודות ולפיכך לא יחולו בו או בפוליסות שינויים לרעה ללא הסכמתכם מראש ובכתב.

ולראיה באנו על החתום

_____	_____	_____	_____
המבטח	חתימה וחותמת	שם החותם	תאריך

נספח י"ב 2 - אישור על קיום ביטוחים לתקופת ההפעלה

לכבוד

אוצר מפעלי ים בע"מ ו/או אתרים בחוף תל-אביב – חברה לפיתוח אתרי תיירות בתל-אביב-יפו בע"מ
(להלן ביחד ולחוד: "המזמין" ו/או "הקבוצה")

הנדון: **אישור על קיום ביטוחים של** _____ **(להלן "הקבלן") בקשר**
מתן אחזקה של מערכות אספקת גמ"פ ו/או מערכות ו/או אספקת גז ו/או שירותים נלווים בנמל ובסביבתו
בקשר עם חוזה מיום _____ **(להלן: "פעילות" ו/או "עבודות" ו/או "השירותים")**

אנו הח"מ _____ חברה לביטוח בע"מ מצהירים בזאת כדלהלן:

1. אנו ערכנו לקבלן ו/או כללנו בפוליסות קיימות את הביטוחים בקשר עם בצוע העבודות ו/או העבודות, כמפורט להלן:

א. ביטוח אחריות חוקית כלפי הציבור (ביטוח צד שלישי) משולב עם ביטוח אחריות מקצועית ומוצר (פוליסה מספר _____)

גבול אחריות: תובע, מקרה ותקופת ביטוח שנתית תאור כיסוי:	20,000,000 ₪
<p>לעניין ביטוח צד ג - אחריות על פי דין של הקבלן בגין מעשה או מחדל של הקבלן ו/או של העובדים הנשלחים על ידו לרבות קבלני משנה ועובדיהם וכל הפועל בשמו ומטעמו של הקבלן, כתוצאה ו/או בקשר עם העבודות.</p> <p>לעניין ביטוח אחריות מקצועית – אחריות על פי דין של הקבלן בגין מעשה או מחדל של הקבלן ו/או של העובדים הנשלחים על ידו לרבות קבלני משנה ועובדיהם וכל הפועל בשמו ומטעמו של הקבלן בגין אבדן ו/או בגין נזקים לגוף, נזקים לרכוש ונזקים כספיים שאינם נובעים מנזקים לגוף ו/או לרכוש שיגרמו לצד שלישי כלשהו לרבות לעירייה ולעובדיה ולמי מטעמה כתוצאה מהפר חובה מקצועית שמקורה במעשה ו/או מחדל טעות או השמטה המהווים הפרת חובה מקצועית במהלך ו/או בקשר עם ביצוע העבודות.</p> <p>לעניין ביטוח חבות המוצר – ביטוח חבות המוצר עפ"י כל דין, לרבות חוק האחריות למוצרים פגומים, תש"ם - 1980, לכיסוי אחריות הקבלן ואחריות הקבוצה בגין העבודות שבוצעו ע"י הקבלן ו/או של העובדים הנשלחים על ידו לרבות קבלני משנה ועובדיהם וכל הפועל בשמו ומטעמו של הקבלן ואחזקתן השוטפת.</p>	
<p>הרחבות נוספות</p> <p>1. כיסוי אחריותה של הקבוצה בגין ו/או בקשר עם העבודות ו/או מעשה או מחדל של הקבלן והפועלים מטעמו ו/או בקשר עם הפרת חובה מקצועית של הקבלן והפועלים מטעמו ו/או בקשר לעבודות שבוצעו ע"י הספק ו/או ע"י הפועלים מטעמו.</p> <p>2. אחריות צולבת.</p> <p>3. כיסוי בגין תביעות תחלוף של המוסד לביטוח לאומי.</p> <p>4. כיסוי בגין פריקה וטעינה ומכשירי הרמה.</p> <p>5. ככול ויש שימוש בציוד מכני הנדסי שהינו כלי רכב מנועי כהגדרתו בפקודת התעבורה, שאין חובה חוקית ייכלל כיסוי עבור נזקי גוף הנובעים משימוש בני"ל עד סך של 2,000,000 ₪.</p> <p>6. כיסוי לנזקי רכוש הנגרמים על ידי כלי רכב מעל לגבולות האחריות הסטנדרטים של פוליסת כלי הרכב וכן לנזקי גוף שאינם מכוסים על ידי בטוח רכב חובה עד סך של 2,000,000 ₪.</p> <p>7. הביטוח מורחב לכסות נזקים בגין: (א) אי יושר עובדים, (ב) חריגה בתום לב מסמכות (ג) אובדן מסמכים.</p>	

8. הביטוח כולל תקופת גילוי ודיווח מוארכת בת 12 חודשים. 9. תאריך רטרואקטיבי שאינו מאוחר ממועד התחלת מתן עבודות מקצועיים לקבוצה.	
השתתפות עצמית: סך _____ ₪ לכל מקרה ביטוח. (אינה עולה על 40,000 ₪)	

ב. ביטוח חבות מעבידים (פוליסה מספר _____)

גבול אחריות: תובע, מקרה ותקופת ביטוח שנתית	6,000,000 ₪ 20,000,000 ₪
תיאור כיסוי:	אחריות על פי כל דין בגין תאונות עבודה ומחלות מקצוע שנגרמו לעובדי הקבלן, קבלני משנה ולכל המועסקים על ידי הקבלן בביצוע העבודות.
הרחבה נוספות:	הביטוח מורחב לכלול את הקבוצה היה ותוטל עליה אחריות כמעביד לתאונות עבודה ומחלות מקצוע שנגרמו לעובדי הקבלן.

2. תקופת הביטוח היא החל מ- _____ ועד _____ (כולל).

3. למטרות הפוליסות הנ"ל "המבוטח" בפוליסות יהיה – הקבלן ו/או הקבוצה, בקשר עם העבודות.

"הקבוצה" לעניין אישור זה, אתרים בחוף ת"א, חברה לפיתוח אתרי תיירות בתל-אביב יפו בע"מ ו/או עיריית תל אביב ו/או החברה לפיתוח יפו העתיקה בע"מ ו/או אוצר מפעלי ים בע"מ ו/או חברות בנות ועובדים של הנ"ל.

4. בכל הפוליסות הנזכרות נכללים הסעיפים הבאים:

א. ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי הקבוצה ועובדיה, למעט כלפי מי שגרם לנזק במתכוון.

ב. הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ביוזמת הקבלן ו/או ביזמתנו ו/או לשנוי תנאיהן לרעה, אלא לאחר שנמסור לקבלן ולעירייה הודעה בכתב, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.

ג. היקף הכיסוי בפוליסות לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח (למעט ביטוח אחריות מקצועית).

ד. חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות ככול וקיים.

4. הקבלן לבדו אחראי לתשלום דמי הבטוח עבור כל הפוליסות ולתשלום ההשתתפויות העצמיות הקבועות בהן.

6. כל סעיף בפוליסות (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריותנו כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי הקבוצה וכלפי מבטחיה, ולגבי הקבוצה הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את הקבוצה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי הקבוצה מבלי שתהיה לנו זכות תביעה ממבטחי הקבוצה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א – 1981. למען הסר ספק, אנו מוותרים על טענה של ביטוח כפל כלפי הקבוצה וכלפי מבטחיה.

7. הביטוחים המפורטים באישור זה הינם בהתאם לתנאי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו במפורש באישור זה ובלבד שאין בשינוי האמור כדי לגרוע מתנאי הפוליסות המקוריות.

חותמת חברת הביטוח
חתימת מורשה חתימה

תאריך

קבלן ביטוח: _____ טלפון _____ פקס: _____