



החברה לפיתוח יפו העתיקה בע"מ

שם המציע:..... איש הקשר

כתובתו:..... טל

טל. נייד..... פקס

דואר אלקטרוני.....

טופס אישור קבלת מסמכים

מכרז פומבי דו-שלבי 2/2020 להענקת זכות שימוש בנכס בסמטת הצורפים 1 ביפו העתיקה

- 1 () הזמנה להציע הצעות.
- 2 () הסכם נספחיו.
- 3 () תשריט.
- 4 () טפסי נוסח ערבות למכרז ולחוזה.
- 5 () נספח מטרת השימוש.
- 6 () הצעה לשלב ראשון.
- 7 () הצעת מחיר.
- 8 () תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים.
- 9 () תצהיר העדר הרשעות.
- 10 () טופס ניסיון מקצועי.
- 11 () הנחיות להפעלת מושכרים.
- 12 () מעטפות להחזרת ההצעה.

חתימת המציע:.....

תאריך:.....

החברה לפיתוח יפו העתיקה בע"מ

מכרז פומבי מס' 2/2020 להענקת זכות שימוש בנכס בסמטת הצורפים 1 ביפו העתיקה

1. החברה לפיתוח יפו העתיקה בע"מ (להלן - "החברה") מזמינה את הציבור להציע הצעות לקבלת זכות שימוש כמפורט להלן, בהתאם להוראות ומגבלות הדין, במבנה בשטח בנוי של כ-80 מ"ר וגג בשטח של כ-23 מ"ר, המצוי בסמטת הצורפים 1 ביפו העתיקה, הכול כמפורט במסמכי המכרז.
2. בכפוף להוראות הדין, המכרז וההסכם, השימוש המפורט להלן הוא השימוש המותר במבנה (להלן - "השימוש המותר"): **מגורי אמן**.
3. בהתאם להוראות המכרז וההסכם, רשות השימוש המוענקת לזוכה הינה לתקופה קצובה בת חמש שנים, מיום 1.8.2020 ועד ליום 31.7.2025 (להלן - "תקופת השימוש").
4. רשאים להגיש הצעות משתתפים העונים על כל תנאי הסף, כדלקמן:
 - 4.1 צירפו להצעתם ערבות בנקאית בהתאם לתנאי המכרז.
 - 4.2 רכשו את מסמכי המכרז, כאשר ניתן לרכוש את מסמכי המכרז החל מיום 19.5.2020. רכישת מסמכי המכרז תעשה במשרדי קבוצת "אתרים", **ברחוב הארבעה 21**, קומה 6 (בניין "פלטינוס") בתל אביב יפו תמורת סך של 100 ₪ כולל מע"מ שישולם לפקודת "אתרים בחוף תל אביב בע"מ" - שבכל מקרה לא יוחזר, בימים א' עד ה' בין השעות 09:00 ועד ל-15:00.
 - 4.3 מטרת השימוש המוצעת על-ידיהם היא השימוש המותר כמפורט בסעיף 2 לעיל.
 - 4.4 הינם "אמן" פעיל, שעסקו ברציפות (וממשיכים לעסוק) בתחום אמנותם במשך שלוש השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות. לצורך בחינת תנאי סף זה תקבל המילה "אמן" פרשנות רחבה.
5. כמפורט במסמכי המכרז, סיוור מציעים יערך לפי פניה של המציעים בהתאם להוראות המכרז והשתתפות בו היא **לא** תנאי סף להגשת הצעות במכרז.
6. ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט של אתרים (החברה האם של החברה) בכתובת www.atarim.gov.il ו/או בכתובת האינטרנט של החברה: www.oldjaffa.co.il, והחל מתאריך 19.5.2020 גם במשרדי אתרים ברח' הארבעה 21 בת"א (טל: 03-5640100).
7. את ההצעה יש להפקיד בתיבת המכרזים שבמשרדי אתרים ברח' הארבעה 21 בת"א, עד לא יאוחר מיום ב' ה-22.6.2020 בשעה 12:00. **הצעות שלא תוכנסנה לתיבת המכרזים עד למועד זה לא ידונו**.
8. בכל מקרה של סתירה בין האמור במודעה זו לבין האמור במסמכי המכרז, האמור במסמכי המכרז יגבר.

בברכה,

החברה לפיתוח יפו העתיקה בע"מ

החברה לפיתוח יפו העתיקה בע"מ
סמטת מזל דגים 17, יפו העתיקה

תאריך 17.5.2020

לכבוד

א.ג.נ,

הנדון: מכרז פומבי מס' 2/2020 - הזמנה להציע הצעות
להענקת זכות שימוש בנכס בסמטת הצורפים 1 ביפו העתיקה

ריכוז מועדים קובעים למכרז

יום 19.5.2020 במשרדי הנהלת אתרים ברחוב הארבעה 21 בתל אביב, בין השעות 08:00 – 15:00	המועד שממנו ניתן לרכוש את מסמכי המכרז
ביום 11.6.2020 בשעה 16:00	מועד אחרון למשלוח שאלות הבהרה ונוסח ערבות בנקאית לבדיקה
עד ליום 30.9.2020	תוקף ערבות בנקאית
ביום 22.6.2020 בשעה 12:00 במשרדי הנהלת אתרים ברחוב הארבעה 21 בתל אביב	מועד אחרון להגשת הצעות במכרז
במקרה של אי התאמה בין התאריכים המפורטים בטבלה זו ובין מועדים אחרים המפורטים בגוף מסמכי המכרז או בנספחיו (ככל ומופיעים) - התאריכים המפורטים בטבלה הם שיקבעו.	

כללי

1. החברה לפיתוח יפו העתיקה בע"מ (להלן - "החברה") היא חברה עירונית בבעלות עיריית תל אביב יפו (להלן - "העירייה") וחברת אתרים בחוף תל-אביב – חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ (להלן - "אתרים"). החברה עוסקת, בין היתר, בפיתוח מתחם יפו העתיקה (להלן - "המתחם") כאתר היסטורי ותיירותי, כאתר נופש, ספורט, בידור ושעשועים, וכן בנייה המתחם, פיתוח והקמת תשתיות ביפו העתיקה וסביבתה; היא בעלת הזכויות במקרקעין שונים במתחם, ובין היתר, היא מעוניינת בהשכרת המבנה המפורט להלן למטרה המפורטת להלן, והכל כמפורט במסמכי המכרז.
2. הנכס מוזמנים בזה להציע הצעות במכרז פומבי להענקת זכות שימוש בנכס בסמטת הצורפים 1 ביפו העתיקה. שטח הנכס כ-80 מ"ר שטח בנוי וכ-23 מ"ר גג, הכול כמפורט בתשריט המצורף להסכם המצורף למסמכי המכרז (להלן - "המבנה"). **מובהר בזאת כי המדרגות המובילות לגג אינן חלק מהמבנה אך תינתן למציע הזוכה זכות מעבר בהן לצורך גישה לגג המבנה.**

ההתקשרות נשוא המכרז

3. החברה תמסור לזוכה במכרז את רשות השימוש במבנה לצורך השימוש המותר על-ידיה בלבד כהגדרתו להלן, ולא לכל שימוש אחר, לצורך שימוש במבנה לאותו שימוש, הכול בהתאם למפורט בהסכם המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
- בכפוף להוראות המכרז וההסכם, השימוש המפורט להלן הוא השימוש המותר במבנה (להלן - "השימוש המותר"): **מגורים לאמן.**

דמי שימוש

4. המציע יפרט בהצעתו את דמי השימוש השנתיים המוצעים על-ידיו בשקלים חדשים ובתוספת מע"מ כחוק. דמי השימוש יהיו צמודים למדד הבסיס כהגדרתו בהסכם המצורף למסמכי המכרז.

מובהר כי אין להגיש הצעה המתבססת על מתיר למ"ר אלא הצעת מחיר כוללת עבור המבנה כולו.

מצבו של המבנה

5. המבנה יימסר לשימוש הזוכה במכרז במצב כפי שהוא (AS IS). מובהר כי האחריות להתאים את המבנה ומערכותיו לצרכי המציע הזוכה תהיה של המציע הזוכה ועל חשבונו.
6. בהתאם לאמור החברה מבקשת להדגיש כי המבנה ראוי לשימוש למגורים וכי למעט עבודות לשיפוץ תשתית החשמל, איטום הגג וצביעת קירות המבנה הפנימיים שהיא ביצעה במבנה, היא לא תבצע בו כל שיפוץ ו/או עבודה נוספים. כל שיפוץ ו/או התאמה שהזוכה יהיה מעוניין לבצע בפנים המבנה, יבוצע על-ידי המציע הזוכה, על חשבונו ועל אחריותו (להלן - "עבודות ההכנה"), הכול בכפוף לביצוען בהתאם להוראות ההסכם המצורף למסמכי המכרז ונספחיו בעניין והדיון החל.
7. בהתאם לכל האמור לעיל, בעצם השתתפותו במכרז מאשר ומצהיר כל מציע כי ניתנה לו האפשרות לבדוק, לבחור ולברר (לרבות במסגרת שאלות הבהרה שהוא רשאי להציג במסגרת הליך המכרז) והמציע אף בדק, בחן וברר בפועל, בעצמו ובאמצעות בעלי מקצוע מטעמו, בדיקה מלאה ויסודית, את כל ההיבטים המבניים, התפעוליים, המשפטיים, התכנוניים, העסקיים, הכלכליים והסטטוטוריים בקשר עם המבנה והמתחם בו הוא מצוי.
8. כמו כן, במסגרת האמור היו יכולים המציעים לבחון את המבנה; מיקומו של המבנה והמתחם וחיפתם לציבור, לרבות מצב הזכויות במבנה ובמתחם; קיומם ו/או העדרם של ציוד, מתקנים, תשתיות ומערכות במבנה ובסביבתו, מצבם ואפשרויות ו/או מגבלות הניצול והשימוש בהם; פגמים ואי התאמות, כפי שהם מוכרים לחברה; דרכי הגישה אל/מהמבנה והמתחם; הפעולות וההשקעות אותן יש לבצע במבנה לצורך התאמתם לצרכיו ולמטרותיו; הזכויות המוקנות למציע הזוכה על פי ההסכם שייחתם עימו, מהותן היקפן ומגבלותיהן.

בנוסף היה יכול המציע לבחון את מלוא התחייבויותיו על פי ההסכם שייחתם בין החברה לבין המציע הזוכה, תכניהן, משמעותן והשלכותיהן של הוראות כל דין ושל יתר הוראות הסכם זה והאפשרות ליישומן (לרבות סעיף התמורה וכדאיות הצעתו הכספית); מהותם של כל הרישיונות, ההיתרים; קיומן של התחייבויות ומגבלות לביצוע ההתקשרות מושא הסכם זה (לרבות מגבלות והערכות נדרשת בקשר עם יחסי השכנות, והשלכותיהם), וכן כל חומר, נתון ומידע נוסף אותו פרסמה החברה במסגרת המכרז ו/או בקשר עם ההתקשרות.

9. בעצם הגשת ההצעה במכרז כל אחד מהמציעים מצהיר כי החלטתו להגיש הצעה במכרז, התקבלה והתבססה על בדיקותיו והערכותיו לבדן וכי לאחר שערך את כל הבדיקות ולקח בחשבון ושקל את כל המידע הנזכר בסעיפים 5 ועד 8 (כולל) לעיל, וכל בדיקה אחרת שראה לנכון לערוך, מצא כי הגשת ההצעה במכרז זה מתאימות לצרכיו ובעצם הגשת ההצעה במכרז מוותרים כל אחד מהמציעים באופן סופי, מלא ובלתי חוזר וכן יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה בדבר פגם, חסר ו/או אי התאמה מכל מין וסוג, לרבות אי התאמה.

10. החברה מציינת כי המבנה הוא בעל ערך היסטורי, בהתאם לכך שיפוצים ו/או שינויים במבנה דורשים (בין היתר ובנוסף לאישורה של החברה) תיאום עם רשות העתיקות וכן מחלקת השימור בעת"א, והכל באחריות ועל חשבון המציע הזוכה.

תקופת ההתקשרות

11. בכפוף למילוי כל התחייבויותיו על פי ההסכם המצורף כחלק ממסמכי המכרז ולאמור בהזמנה זו לעיל ולהלן ולהוראות ההסכם בעניין, רשות השימוש המוענקת לזוכה הינה לתקופה קצובה בת חמש שנים, מיום 1.8.2020 ועד ליום 31.7.2025 (להלן - "תקופת השימוש").

תנאי המכרז

12. המכרז הינו מכרז פומבי וההצעה בעלת הניקוד הגבוה ביותר תהא ההצעה הכספית הגבוהה ביותר.

13. על המציע לקרוא את כל מסמכי המכרז, והגשת ההצעות להשתתפות במכרז כמוה כהצהרה שכל פרטי ההסכם והמכרז ותנאיהם ידועים, מובנים, מקובלים ומוכרים למציע.

14. כל טענה בדבר אי הבנה ו/או סתירה ו/או התנגדות וכיוצא באלה, לא תתקבל לאחר הגשת ההצעה על ידי המציע.

15. מסמכי המכרז:

15.1. טופס הצעה למשתתף במכרז.

15.2. טופס הצעת מחיר למשתתף במכרז.

15.3. דוגמת ערבות בנקאית להשתתפות במכרז.

15.4. טופס ניסיון מקצועי לצורך הוכחת תנאי הסף כמפורט בסעיף 16.4 לחלן ולצורך ניקוד האיכות במכרז.

15.5. הסכם (לעיל ולהלן - "ההסכם") ונספחיו כדלקמן:

15.5.1. נספח 1 – תשריט המבנה.

15.5.2. נספח 2 – אישור קיום ביטוחים.

15.5.3. נספח 3 - נוסח ערבות בנקאית להסכם.

15.6. דוגמת תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1967.

15.7. דוגמת תצהיר על העדר הרשעות.

15.8. שאלות ותשובות הבהרה, אם וככל שיהיו.

15.9. כל מסמך אחר כפי שיוחלט על-ידי החברה.

תנאי סף

16. רשאים להגיש הצעות מציעים העונים על כל הדרישות המקדמיות המצטברות (תנאי סף), כדלקמן:

16.1. צירפו להצעתם ערבות בנקאית בהתאם לתנאי המכרז.

16.2. רכשו את מסמכי המכרז, כאשר ניתן לרכוש את מסמכי המכרז החל מהמועד המפורט בכותרת עמ' 1 להזמנה זו. רכישת מסמכי המכרז תעשה במשרדי קבוצת "אתרים", **ברחוב הארבעה 21**, קומה 6 (בניין "פלטינוס") בתל אביב יפו תמורת סך של 100 ש"ח כולל מע"מ שישולם לפקודת "אתרים בחוף תל אביב בע"מ" - שבכל מקרה לא יוחזר, בימים א' עד ה' בין השעות 09:00 ועד ל-15:00.

16.3. מטרת השימוש המוצעת על-ידיהם היא השימוש המותר כמפורט בסעיף 3 לעיל.

16.4. הינם "אמן" פעיל, שעסקו ברציפות (וממשיכים לעסוק) בתחום אמנותם במשך שלוש השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות. לצורך בחינת תנאי סף זה תקבל המילה "אמן" פרשנות רחבה.

סיוור המציעים

17. החברה מבקשת להבהיר כי לא ייערך מטעמה סיוור מציעים במבנה, ובהתאם השתתפות בסיוור **איננה מהווה תנאי סף** להשתתפות במכרז.

18. מציעים המעוניינים לסייר במבנה מתבקשים ליצור קשר טלפוני עם מר רן איילון, בטל': 054-4305838 או באמצעות כתובת דואר אלקטרוני: ran.a@oldjaffa.co.il

19. יובהר כי לא יימסר בסיוור זה כל מידע המתייב את החברה בכל צורה שהיא.

הניסיון/הרקע המקצועי

20. לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף הנדרשים בסעיפים 16.3 ו-16.4 לעיל, על המציע לצרף קורות חיים, למלא את טופס הניסיון המקצועי המצורף כחלק אחד ובלתי נפרד למסמכי המכרז, ולצרף לו המלצות וכן כל מידע אחר המלמד על ניסיונו ו/או המוניטין שיש לו בתחום האמנות.

הגשת הצעות

21. המציעים יגישו את הצעתם במעטפה סגורה אחת שתסומן באופן קריא וברור "מכרז פומבי מס' 2/2020", והיא תכיל את כל המפורט להלן (כולל תתי סעיפיו).

22. בהגשת הצעה יש להשתמש בטפסים הכלולים במסמכי המכרז, והנושאים את הכותרת "טופס הצעה" ו-"הצעת המחיר" (בהתאמה). המחיר המוצע על ידי המציע, יצוין על ידו בספרות ובמילים בדיו או בדפוס, בצורה בהירה וברורה.

23. את מסמכי הצעה יש להכניס למעטפה סגורה המצ"ב ולהכניסה לתיבת המכרזים במשרדי קבוצת "אתרים", **ברחוב הארבעה 21**, קומה 6 (בניין "פלטינוס") בתל אביב יפו, עד לא יאוחר מהיום והשעה המפורטים בטבלה בכותרת שבעמ' 1 להזמנה זו (המועד הני"ל או כל מועד נדחה אחר שיקבע על-ידי החברה יקרא לעיל ולהלן - "המועד האחרון להגשת הצעות"). הצעות שלא תוכנסנה לתיבת המכרזים עד למועד זה לא ידונו.

24. לא תותר הגשת הצעות במשותף.

ניקוד ההצעות

25. להצעה יש לצרף את המסמכים הבאים, החברה שומרת לעצמה את הזכות שלא לדון בהצעת המציע אם לא יוגשו המסמכים כאמור:

25.1. ערבות בנקאית להבטחת התחייבויותיו לפי המכרז בנוסח המצורף למסמכי המכרז על סך של 5,000 ₪ (חמשת אלפים שקלים חדשים) - שתהא בתוקף עד למועד המפורט בטבלה המפורטת בעמ' 1 להזמנה זו. מועד הערבות לא ישתנה – **גם במקרה של דחיית מועד הגשת ההצעות** - אלא אם ציינה החברה אחרת בהודעתה למציעים.

בכל מקרה של סתירה בין האמור בסעיף זה לבין האמור בנספח הערבות הבנקאית, האמור בסעיף זה יגבר.

25.2. אישור (או העתק אישור) מפקיד השומה או רואה חשבון המעיד כי המציע מנהל פנקסי חשבונות כדן על פי פקודת מס הכנסה, חוק מס ערך מוסף ועל פי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים.

25.3. טופס הניסיון המקצועי של המציע (כולל המלצות), שיכיל מידע מפורט על ניסיון קודם רלבנטי (ע"ג טופס ניסיון מקצועי המצ"ב הכולל את פרטי הממליצים הרלוונטיים). המציע רשאי לצרף לטופס זה כל מידע לשיקול דעתו, המלמד על ניסיונו ו/או המוניטין שיש לו לגבי הניסיון הקודם כאמור.

25.4. תשובות לשאלות הבהרה שתפרסם החברה (ככל שתהיינה) חתומות על ידי המציע.

25.5. תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תש"ל-1967.

25.6. תצהיר העדר הרשעות.

25.7. צילום תעודות הזהות של שני הערבים שהיו ערבים להתחייבויות הזוכה נשוא ההסכם המצורף למסמכי המכרז.

25.8. כל מסמכי המכרז כשהם חתומים על-ידי המציע.

אי צירוף איזה מן המסמכים כאמור, עלול לפסול את ההצעה.

26. לצורך בדיקת קיום תנאי הסף הקבועים בסעיפים 16.3 ו-16.4, החברה רשאית (אך בכל מקרה לא חייבת) להזמין את המציעים לראיון אישי בנוגע לניסיונם.

מובהר כי אין לראות בעצם הזמנת המציעים לראיון האישי כאינדיקציה לכך שהמציעים עמדו בתנאי הסף, והחברה תהיה רשאית לבחון את עמידת המציעים בתנאי הסף לאחר הראיון האישי ובין היתר בהסתמך על פרטים שתקבל החברה במסגרת הראיון האישי.

27. החברה תיתן להצעת המחיר הגבוהה ביותר (בנוגע לסעיף "הצעת המחיר") את ניקוד המקסימום (100%) ולשאר ההצעות ניקוד מופחת באופן יחסי להצעה שקיבלה את הניקוד המקסימלי כאמור.

בדיקה מקדימה של הערבות בנקאית שיש לצרף למסמכי המכרז

28. על מנת למנוע מצבים שבהם תאלץ החברה לפסול הצעות בשל פגמים בערבות הבנקאית שיש לצרף למסמכי המכרז כמפורט בסעיף 16.1 לעיל (להלן - "הערבות הבנקאית"), רשאים (אך לא חייבים) כל אחד מהמציעים להציג לאישורה מראש של החברה את נוסח הערבות הבנקאית.

29. מציעים המעוניינים להעביר לעיון מראש של החברה את הערבות הבנקאית, רשאים לעשות כן לכתובת דואר אלקטרוני sigal.y@atarim.gov.il, לא יאוחר מהמועד המפורט בכתרת בעמ' 1 להזמנה זו.

30. ויודגש, האפשרות להגיש לאישורה מראש של החברה את הערבות הבנקאית איננה מחליפה את החובה לצרף את הערבות הבנקאית להצעת המציע במסגרת המכרז, אלא אך ורק באה להקל על המציעים ולמנוע מצב שבו בשל פגמים בערבות הבנקאית תיפסל הצעתם.

31. פניות אשר יתקבלו לאחר המועד כאמור לא תטופלנה.

שונות

32. הצעה המוגשת במסגרת מכרז זה הינה בלתי חוזרת ותחשב כעומדת בתוקפה על כל פרטיה למשך תקופה של 90 (תשעים) ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות. החברה תהיה רשאית לפנות אל המציעים (כולם או חלקם) לפני או אחרי מועד פקיעת הצעותיהם כאמור, ולבקש מהם להאריך את תוקפן, לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי. המשתתפים במכרז זה מוותרים בזה על כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות שיש ו/או שתהיה להם בקשר לפניית או אי-פניית החברה אליהם ו/או לכל משתתף אחר במכרז זה כאמור.

33. שאלות הבהרה בקשר לתנאי מכרז זה, לרבות שאלות בדבר אי בהירויות ו/או סתירות ו/או אי התאמות כלשהן בין מסמכי המכרז השונים ו/או בין הוראות שונות מהוראותיהם ו/או כל אי התאמה ו/או פגם אחר בהם, ניתן להעביר לגבי סיגל יונה בכתובת דואר אלקטרוני sigal.y@atarim.gov.il לא יאוחר מהמועד המפורט בטבלה בעמ' 1 להזמנה זו. שאלות הבהרה שיועברו למשרדי החברה בעל-פה ו/או לאחר המועד הנ"ל לא יחייבו את החברה בתשובה, ולא יגרעו מהתחייבויותיו של מוסר השאלות לפי תנאי מכרז זה. מובהר בזה כי ההחלטה אם להשיב לשאלות הבהרה שנמסרו לה בעל-פה או באיחור נתונה לשיקול דעתה המוחלט והבלעדי של החברה, והמשתתפים במכרז זה מוותרים על כל טענה ו/או זכות ו/או תביעה בקשר לכך.

34. החברה תשיב בכתב לשאלות הבהרה שיתקבלו אצלה במועד, ותעביר את תשובותיה (לרבות השאלות הרלבנטיות) לכל מי שרכש את מסמכי המכרז.

35. מובהר בזה כי הפרשנות המחייבת והסופית לגבי עניינים שהועלו על-ידי משתתפים כאמור לעיל תיקבע על-ידי החברה ולפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, כי אך ורק התשובות בכתב שתשלחנה על-ידי החברה כאמור מחייבות לעניין מכרז זה, וכי על המציעים לצרף את התשובות, כשהן חתומות על-ידיהם, להצעתם.

36. עוד מובהר בזה כי מציע שלא יגיש לחברה שאלת הבהרה במועד המפורט לעיל, יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה בדבר אי בהירות ו/או סתירה ו/או אי התאמה שנמצאו, לטענתו, במסמכי המכרז.

37. החברה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז, והיא איננה מתחייבת לקבל את ההצעה בעלת הניקוד הגבוה ביותר ו/או איזו הצעה שהיא בין היתר משום חריגה מהאומדן שמצוי בידי החברה באשר לדמי השימוש הראויים למבנה. למציע לא תהיינה כל טענות או תביעות בקשר לאמור לעיל.

38. מציע שהצעתו נתקבלה וסרב לחתום על ההסכם המצורף, תוך שבעה ימים מהיום שנדרש לכך על ידי החברה, מכל סיבה שהיא ו/או לא מילא אחר כל התחייבויותיו ולא המציא את כל הבטוחות והמסמכים הנחוצים לצורך ההסכם, תהא החברה רשאית להציג לפירעון את הערבות הבנקאית, כפיצוי בגין הפרת התחייבות המציע וזאת מבלי לגרוע מכל זכות תביעה של החברה בגין הנזק שנגרם לה, וללא צורך בהוכחת הנזק.

39. במקרה שסרב מציע שהצעתו נתקבלה לחתום על ההסכם או במקרה שבו בתקופה של 6 חודשים מיום ההכרזה על הזוכה במכרז או מיום תחילת השימוש של המציע הזוכה במבנה (המועד המאוחר מבין השניים) התברר כי הזוכה אינו מסוגל לעמוד בהתחייבויותיו בהתאם להסכם ו/או שההתקשרות עם המציע הזוכה הסתיימה או בוטלה מסיבה כלשהיא, תהא אשר תהא, החברה תהא רשאית (אך בכל מקרה לא חייבת), לפי שיקול דעתה המוחלט, להתקשר בחוזה עם מציע אחר, מבלי לגרוע מזכותה למימוש הערבות הבנקאית כאמור לעיל. מובהר בזה למען הסר כל ספק כי במקרה שבו המציע הזוכה יסרב לממש את הצעתו כאמור, ותהא לכך הסיבה שתהא, לא עומדת למציע הבא אחריו כל זכות קנויה או אחרת להיבחר כמציע הזוכה במכרז, וההחלטה בעניין זה תהא נתונה לשיקול דעתה של החברה.

40. כל שינוי ו/או תוספת ו/או תיקון ו/או הסתייגות שייעשו במסמך כלשהו ממסמכי המכרז ו/או בחלק מהם, או כל הסתייגות לגביהם, בין בדרך של תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת ייחשבו כאילו לא נוספו, או שהם עלולים לגרום לפסילת ההצעה, והכל לפי שיקול דעתה המוחלט של החברה. למען הסר כל ספק, החברה תבהיר כי במידה ונערכו שינויים בנספח/י הביטוח שהם חלק מההסכם המצורף למסמכי המכרז, החברה תתעלם משינויים אלה ולא תראה בהם כטעם לפסילת ההצעה.
41. החברה שומרת לעצמה את הזכות שלא לדון כלל בהצעות שלא הוגשו בהתאם למסמכי המכרז.
42. החברה תהא רשאית לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, אך בכל מקרה לא חייבת, לפנות למציע עצמו ו/או לאנשי קשר ו/או לגורמים אחרים, לצורך קבלת פרטים נוספים ו/או המלצות ו/או הבהרות בקשר לניסיונו של המציע ו/או טיב עבודתו וכיוצא באלה עניינים, ולמציעים לא תהא כל טענה בעניין זה פנייה שנעשתה או שלא נעשתה על-ידי החברה כאמור.
43. מובהר בזה כי מסמכי המכרז, לרבות ההצעות שתוגשנה על-ידי המשתתפים במכרז זה והמסמכים המצורפים להן, הם רכושה של החברה שתהיה רשאית לעשות בהם כל שימוש לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, והמשתתפים במכרז זה אינם רשאים לעשות בהם שימוש, מכל מין וסוג שהוא, מלבד שימוש לצורך הגשת הצעתם בהתאם לתנאי המכרז.
44. מבלי לפגוע באמור לעיל, החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול ו/או לדחות הצעת מציע שכנגדו קיים או היה קיים חוב כלשהו כלפי החברה. כן שמורה לחברה הזכות לפסול ו/או לדחות את הצעת מציע אשר הורשע בפלילים ב 7 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות, בעבירות נגד בטחון המדינה, ו/או על פי חוק העונשין, תשל"ז-1977, כנגד גופו של אדם ו/או כנגד רכוש ו/או בעבירות הנוגעות לתחום עיסוקו של המציע אשר לא התיישנו, ו/או אשר מתנהלים נגדו הליכים בגין עבירה כאמור.
- כן שומרת לעצמה החברה את הזכות לפסול מציע אשר עומדות כנגדו ו/או כנגד מי מבעליו, תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או לפשיטת רגל ו/או לכינוס נכסים.
45. החברה תאפשר למציעים שלא זכו במכרז, לעיין בפרוטוקול ועדת המכרזים ובמסמכי ההצעה הזוכה. מציע הסבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים ו/או סודות עסקיים (בסעיף זה להלן - חלקים סודיים), שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למציעים אחרים לאחר סיום המכרז ינהג כדלקמן:
- 45.1 יציין במפורש בהצעתו מהם החלקים הסודיים באופן ברור וחד – משמעי.
- 45.2 יסמן את החלקים הסודיים.
- 45.3 מציע שלא סימן חלקים בהצעתו כסודיים יראוהו כמי שמסכים למסירת ההצעה לעיון מציעים אחרים, אם יוכרז כזוכה במכרז.
- 45.4 סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים.
- 45.5 החליטה החברה לאפשר עיון בחלקים המפורטים בהצעת הזוכה שהזוכה הגדירם כסודיים, תיתן על כך החברה התראה לזוכה, ותאפשר לו להשיג על כך בפניה בתוך פרק זמן בהתאם לשיקול דעתה.
- 45.6 החליטה החברה לדחות את ההשגה, תודיע על כך לזוכה בטרם מסירת החומר לעיונו של המבקש.
46. החברה מבקשת להדגיש כי שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון של המציעים הינו של החברה בלבד.

- בכל מקרה פירוט ניסיונו של המציע, כנדרש בתנאי מכרז זה - לא יחשב כחלק סודי.
47. למניעת כל ספק מובהר בזאת כי הזמנה זו מנוסחת בלשון זכר, מטעמי נוחות בלבד, ואולם ברור כי ההצעה מופנית לכל אחד ואחת.
48. הסמכות המקומית הבלעדית לדון בכל סכסוך הנוגע למכרז זה תהא נתונה לבית המשפט המוסמך לדון בו מבחינת העניין בעיר תל-אביב.

בכבוד רב,

החברה לפיתוח יפו העתיקה בע"מ

טופס הצעה

שם המציע: _____ ת"ז/ח"פ/אחר _____

כתובת: _____

שם המציע: _____ ת"ז/ח"פ/אחר _____

כתובת: _____

לכבוד
החברה לפיתוח יפו העתיקה
סמטת מזל דגים 17
יפו העתיקה

א.ג.ג.,

הנדון : מכרז פומבי מס' 2/2020 - טופס הצעה

בתשובה להזמנתכם להשתתף במכרז זה הננו להודיעכם כדלקמן:

1. אנו מעוניינים לקבל את הזכות להשתמש במבנה במתחם כהגדרת מונחים אילו במסמכי המכרז שבנדון (להלן - "המכרז") ו-"המבנה" כמוסבר במסמכי המכרז ובהסכם ובהתאם לכל תנאיהם.
2. עיינו בכל מסמכי המכרז, כולל ההסכם, ההזמנה וכל נספחיהם, הבנו את תוכנם והם מקובלים עלינו. כמו כן, ביקרנו ובדקנו את המבנה ואת המתחם, וקיבלנו את כל ההסברים והמידע שביקשנו לקבל. אנו מאשרים כי אנו מכירים את כל הכרוך בשימוש במבנה ובביצוע התחייבויותינו לפי ההסכם ונספחיו, וכן כי כל הפרטים והמידע הכרוכים בכך לרבות במצבו של המבנה, נלקחו על-ידינו בחשבון, ואנו מונעים מעצמנו מראש כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בעניין זה כלפי החברה לפיתוח יפו העתיקה בע"מ ו/או מי מטעמה.
3. אנו מאשרים ומצהירים כי אנו עומדים בתנאי הסף שנקבעו במכרז זה וכי השימוש שאנחנו מציעים למבנה הוא השימוש המותר בהתאם למפורט בסעיף 3 להזמנה להציע הצעות.
4. הננו מצרפים את כל מסמכי המכרז ויתר המסמכים הנדרשים כמפורט בהזמנה להציע הצעות למכרז, לרבות הערבות הבנקאית, ומתחייבים בחתימתנו להלן לקיים את כל תנאי המכרז על כל מסמכיו ונספחיו.
5. אנו מגישים את הצעתנו זו מבלי שערכנו תיאום כלשהו, במישרין או בעקיפין, באופן מלא או חלקי, עם המשתתפים האחרים במכרז זה לגבי איזה מן הפרטים המפורטים בו ואשר מוצעים על-ידינו.
6. אם וכאשר נוכרז כזוכה במכרז זה, הננו מתחייבים לחתום על ההסכם כהגדרתו במסמכי המכרז וכל נספחיו ולהפקיד בידיכם למשך תקופת ההתקשרות לפי ההסכם הנ"ל ערבות בנקאית בהתאם להוראות שנקבעו שם וכפי שתורו לנו, וזאת בתוך לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים ממועד פנייתכם אלינו בעניין זה או בכל מועד אחר כפי שייקבע על ידיכם.

7. אנו מורים בזה לכם, בהוראה בלתי חוזרת ובלתי ניתנת לביטול ו/או לשינוי מכל סיבה שהיא, להציג את הערבות הבנקאית המצורפת על-ידינו למסמכי מכרז זה (להלן - "הערבות"), לפירעון בפני הבנק מוציא הערבות, אם לא נמלא אחר איזו מהתחייבויותינו כלפיכם לפי תנאי מכרז זה לרבות (אך לא רק) חזרתנו מהצעתנו במכרז ו/או הימנעותנו מחתימה על ההסכם והנספחים המצורפים לו ו/או הימנעותנו מהחזרתם אליכם במועד ו/או הימנעותנו ממסירת כל המסמכים והבטוחות הנדרשים על-פי ההסכם במועד האמור לעיל ו/או כל הפרה אחרת.
- בעצם השתתפותנו במכרז זה אנו מאשרים כי הערבות הינה באופן מפורש להבטחת התחייבויות כל יחידי המציע יחד ולחוד, וזאת גם אם שם הנערב על גבי הערבות יהיה רק של אחד מיחידי המציע.
8. כל הוצאות ו/או התשלומים ו/או ההשקעות ו/או העמלות ו/או האגרות הנובעים ו/או הנדרשים לצורך השתתפותנו במכרז חלים עלינו ורק עלינו, ואתם לא תישאו בכל חבות ו/או התחייבות ו/או הוצאה בקשר להשתתפותנו במכרז ו/או ההכנות הנדרשות לצורך ההשתתפות כאמור.
9. נמסור לכם מסמכים נוספים ו/או פרטים ו/או הבהרות הנדרשים לכם לצורך ניהול הליכי המכרז, במידה ונתבקש לכך על-ידיכם לאחר מועד הגשת הצעתנו זו ובטרם תהכרזה על הזוכה במכרז זה על-ידיכם. אנו מוותרים בזה ויתור מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה ו/או תביעה שיש ו/או שתהיה לנו כלפיכם בקשר עם פנייה (או אי-פנייה) דומה שתבוצע על-ידיכם למי מהמשתתפים במכרז זה.
10. אנו מסכימים כי עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, הנכם רשאים לתקן ו/או לשנות את תנאיו, כולם או חלקם. תנאי המכרז הסופיים יקבעו על-ידיכם ולפי שיקול דעתכם הבלעדי, והם (ורק הם) יחייבו אתכם ואותנו.
11. כל המידע הנמסר על-ידינו במסגרת הצעתנו זו הינו שלם, מדויק ומשקף את האמת ואותה בלבד.
12. הצעתנו זו תעמוד בתוקפה לתקופה של 90 ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז זה, ומכל מועד נדחה להגשת הצעות כאמור.

ולראיה באנו על החתום, היום: (תאריך):

חותמת + חתימה

חותמת + חתימה

אישור חתימות המציע

אני הח"מ, עו"ד מ"ר מאשר את תניימיהם של
 ת"ז ו-..... ת"ז על הצעה זו, אשר חתמו עליה בפני.

ולראיה באתי על החתום היום:

....., עו"ד

טופס הצעת מחיר

שם המציע: _____ ת"ז/ח"פ/אחר _____
כתובת: _____

לכבוד
החברה לפיתוח יפו העתיקה בע"מ
סמטת מזל דגים 17
יפו העתיקה
א.ג.ג.,

הנדון : מכרז פומבי מס' 2/2020 הצעת המחיר

בהתאם להתחייבותנו בטופס ההצעה במכרז זה, אנו הח"מ
של המציע/כל יחיד המציע) מצהירים ומתחייבים בהתחייבות בלתי חוזרת כדלקמן:
..... (שם מלא ומדויק

אנו מציעים לשלם עבור כל **שנה** משנות ההסכם זמי שימוש **שנתיים** עבור השימוש במבנה בסך
של
ש. בתוספת מע"מ כדין **לשנה**.

(במילים שקלים חדשים) **בתוספת**
מע"מ כדין לכל שנה.

ולראיה באנו על החתום באמצעות מורשי חתימה, היום: (תאריך):

חותמת + חתימה

אישור חתימות המציע

אני הח"מ, עו"ד מ"ר מאשר את חתימתם של
ת"ז ו-..... ת"ז על הצעה זו, אשר חתמו עליה בפני.

ולראיה באתי על החתום היום:

....., עו"ד

נוסח ערבות למכרז מס' 2/2020

לכבוד
החברה לפיתוח יפו העתיקה בע"מ
סמטת מזל דגים 17
יפו העתיקה

תאריך:

א.ג.נ,

הנדון: ערבות בנקאית מס'

1. אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 5,000 ₪ (ובמילים: חמשת אלפים שקלים חדשים) (להלן - "סכום הערבות"), שתדרשו מאת (להלן: "הנערב" או "החייב"), בקשר למכרז מס' 2/2020 להשכרת נכס בסמטת הצורפים 1 ביפו העתיקה.
סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, בתנאי ההצמדה שלהלן:
"המדד היסודי" לעניין ערבות זו, יהא מדד חודש אפריל 2020 שהתפרסם ב-15 לחודש מאי 2020 (או בסמוך למועד זה).
"המדד החדש" לעניין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.
הפרשי הצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה - הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי. אם המדד יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.
2. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר מחמישה עשר ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.
3. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 30 לספטמבר 2020 (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.
4. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל. דרישה בכתב כאמור בערבות זו, אין פירושה דרישה שתגיע לבנק באמצעות פקסימיליה, טלפקס או מברק ודרישה כזו לא תיחשב כדרישה בהתאם לערבות זו.
5. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה. בכפוף לאמור בסעיף 3 לעיל, ערבותנו זאת היא מוחלטת ובלתי תלויה, אנו מתחייבים לפעול על פיה ולא נהיה זכאים לבטלה בדרך כלשהיא

בכבוד רב,

בנק בע"מ
סניף (מס'

טופס ניסיון מקצועי - מברר 2/2020

אנשי קשר וממלצים כולל מס' טלפון	שם	פירוט הניסיון				שם ומקום העסק/העבודה/הפרויקט	
		לרבות ציון תקופות הפעילות, פרסומים וכיוצ"ב	שם	שם	שם	מקום	שם
טלפון							

יש לצרף המלצות ככל שקיימות וכל מסמך אחר המעיד על הניסיון כאמור

הסכם מס' 2020/.....

שנערך ונחתם בתל-אביב ביום ... בחודש 2020

בין:

החברה לפיתוח יפו העתיקה בע"מ, ח.פ. 520023805

מסמטת מזל דגים 17, יפו העתיקה

(שתיקרא להלן - "החברה" או "המשכיר")

מצד אחד

לבין:

..... ח.פ.

מרחוב

(שיקרא להלן - "השוכר")

מצד שני

הגדרות

למילים ולביטויים שבהסכם זה יהיו הפירוש והמשמעות כמפורט להלן אלא אם מצוין במפורש בהסכם אחרת:

"התרשים" - תרשים אשר בו תיאור מפורט של המבנה האמור בהסכם אשר מצורף להסכם זה כחלק אחד ובלתי נפרד הימנו **כנספח 1** שלו.

"המבנה" - מבנה בשטח בנוי של כ-80 מ"ר וגג בשטח של כ-23 מ"ר, בסמטת הצורפים 1 ביפו העתיקה, והכול כמפורט בתרשים. **מובהר בזאת כי המדרגות המובילות לגג אינן חלק מהמבנה אך תינתן למציע הזוכה זכות מעבר בהן לצורך גישה לגג המבנה.**

"מטרת השימוש" - השימוש המותר לשוכר במבנה, שהינו מגורי השוכר. השוכר לא יהיה רשאי לשנות את מטרת השימוש ללא הסכמת החברה מראש ובכתב.

"המנהל" - מנכ"ל ו/או סמנכ"ל החברה ו/או אדם שמונה על ידם לצורך זה ומינוי כזה יכול שיהיה כללי, או לתקופת זמן מסוימת, או לעניין או עניינים מסוימים, ורשאי המנהל למנות אדם כאמור מפעם לפעם, לבטל מינוי ולמנות אחר תחתיו.

"חוק השכירות" - חוק השכירות והשאילה, תשל"א-1971.

"צמוד למדד" - כל תשלום החל על פי הסכם זה יהיה צמוד לעלויות (ולעלויות בלבד) במדד המחירים לצרכן הידוע במועד התשלום לפי הסכם זה ביחס למדד הבסיס.

"מדד הבסיס" - מדד המחירים לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה של חודש אפריל 2020 שפורסם ביום 15.5.2020.

"ריבית מרבית" - כל תשלום החל על השוכר לפי הסכם זה שיבוצע לאחר המועד שנקבע בהסכם זה לתשלום, יחייב את השוכר גם בתשלום ריבית בשיעור פריים + 8% לשנה, שתצטרף לקרן בתום כל חודש קלנדארי, ותגיע לחברה ללא צורך בהוכחת נזק.

"העירייה" - עיריית תל-אביב-יפו.

הואיל והחברה היא בעלת הזכויות במבנה.

ערבות להסכם

לכבוד
החברה לפיתוח יפו העתיקה בע"מ
סמטת מזל דגים 17
יפו העתיקה

תאריך:

ג.א.נ,

הנדון: ערבות בנקאית מס'

1. אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של ש"ח (ובמילים: שקלים חדשים) (להלן - "סכום הערבות"), שתדרשו מאת (להלן: "הנערב" או "החייב"), בקשר לקיום הסכם הרשאה לשימוש בנכס בסמטת הצורפים 1 ביפו העתיקה.
סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, בתנאי ההצמדה שלהלן:
"המדד היסודי" לעניין ערבות זו, יהא מדד חודש אפריל 2020 שהתפרסם ב-15 לחודש שלאחריו (או בסמוך למועד זה).
"המדד החדש" לעניין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.
הפרשי הצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה - הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי. אם המדד יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.
2. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר מחמישה עשר ימים מתאריך התקבל דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.
3. ערבות זו תישאר בתוקפה עד 31 לחודש דצמבר 2021 (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.
4. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הני"ל. דרישה בכתב כאמור בערבות זו, אין פירושה דרישה שתגיע לבנק באמצעות פקסימיליה, טלקס או מברק ודרישה כזו לא תיחשב כדרישה בהתאם לערבות זו.
5. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה. בכפוף לאמור בסעיף 3 לעיל, ערבותנו זאת היא מוחלטת ובלתי תלויה, אנו מתחייבים לפעול על פיה ולא נהיה זכאים לבטלה בדרך כלשהיא.

בכבוד רב,

בנק בע"מ
סניף (מס'

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני _____ ת"ז _____ (להלן "המציע")

2. יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:

המציע או בעל זיקה* אליו לא הורשעו** ביותר משתי עבירות***;

המציע או בעל זיקה* אליו הורשעו** ביותר משתי עבירות***, אך במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

"בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976;

** "הורשע" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02;

*** "עבירה" – כהגדרתה בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976;

הנני מצהיר/ה כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

אימות חתימה

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

חותמת וחתימת עו"ד

תצהיר העדר הרשעות

לכבוד
החברה לפיתוח יפו העתיקה בע"מ

הנדון: מכרז פומבי מס' 2/2020

אני הח"מ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת לאמור:

במקרה שההצעה מוגשת מטעם יחיד:

1. תצהירי זה ניתן במצורף להצעתי במסגרת המכרז שבנדון.
2. הריני מצהיר כי לא הורשעתי בפלילים ב 7 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות, בעבירות נגד בטחון המדינה, ו/או על פי חוק העונשין, תשל"ז-1977, כנגד גופו של אדם ו/או כנגד רכוש ו/או בעבירות הנוגעות לתחום עיסוקי במתן שירותים מסוג השירותים נשוא מכרז זה, אשר לא התיישנו, וכן כי לא מתנהלים נגדי הליכים בגין עבירה כאמור.
3. הנני מצהיר כי לא עומדות כנגדי תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או לפשיטת רגל ו/או לכינוס נכסים.

לחילופין, ככל שהמציע הורשע ו/או שמתנהלים נגדו הליכים כמפורט בסעיף 2 ו/או 3 לעיל, על המציע לפרט את סוג ההרשעות ו/או ההליכים הנ"ל ואת הסטטוס בגינם נכון להיום, בתצהיר חתום על ידו ומאומת בפני עורך דין ולצרפו להצעתו.

במקרה שההצעה מוגשת מטעם תאגיד:

1. הנני משמש כ _____ מטעם המציע _____, (להלן: "המציע").
2. תצהירי זה ניתן במצורף להצעת המציע במסגרת המכרז שבנדון, ושהנני מוסמך להתחייב בשמו למכרז זה.
3. הנני מצהיר כי המציע, או מי מבעליו, לא הורשעו בפלילים ב 7 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות, בעבירות נגד בטחון המדינה, ו/או על פי חוק העונשין, תשל"ז-1977, כנגד גופו של אדם ו/או רכוש ו/או בעבירות הנוגעות לתחום עיסוקו של המציע במתן שירותים מסוג השירותים נשוא מכרז זה, אשר לא התיישנו, וכן כי לא מתנהלים נגדו הליכים בגין עבירה כאמור.
4. הנני מצהיר כי לא עומדות כנגד המציע, ו/או מי מבעלי המציע, ו/או מי ממנהלי המציע, תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או לפשיטת רגל ו/או לכינוס נכסים.

לחילופין, ככל שכנגד המציע ו/או מי מבעליו, קיימות הרשעות ו/או הליכים כמפורט בסעיף 3 ו/או 4 לעיל, על המציע לפרט את סוג ההרשעות ו/או ההליכים הנ"ל ואת הסטטוס בגינם נכון להיום, בתצהיר חתום על ידי מורשה החתימה מטעם המציע ומאומת בפני עורך דין ולצרפו להצעת המציע.

חתימת המצהיר

תאריך

אישור

אני החתום מטה _____ עורך דין, מאשר/ת בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפני _____ המוכר/ת לי אישית/שזיהיתיו/ה על פי תעודת זהות מס' _____ ואשר הינו מורשה החתימה מטעם המציע, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/מה עליה בפני.

חתימת וחותמת עורך דין