

אתרים בחוף תל אביב חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א - יפו בע"מ

מכרז פומבי דו שלבי מס' 5/2020 לאיתור ספק לביצוע ניטור אקולוגי ימי מתמשך

1. אתרים בחוף תל-אביב - חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ הינה חברה עירונית בבעלות מלאה של עיריית תל אביב יפו (להלן - "אתרים").
2. אתרים שואפת לפתח בפיתוח מקיים את רצועת החוף העירונית – לתת מענה לצורכי העיר, התושבים, העסקים ומגוון בעלי העניין ברצועת החוף תוך התחשבות במערכת האקולוגית החופית, ואיומי שינויי האקלים הצפויים להשפיע על רצועת החוף ונכסיה.
בהתאם לאמור מבקשת אתרים לקבל מהציבור הצעות לביצוע ניטור אקולוגי מתמשך אשר יספק בסיס מידע בנושא הסביבה הימית לאורך רצועת החוף לפי המפורט במסמכי המכרז ובהסכם המצורף לו.
3. בהתאם להוראות המכרז וההסכם, תקופת ההסכם תהא למשך ניטור אחד (להלן - "תקופת ההסכם"). לאתרים האפשרות להאריך את תקופת ההסכם ולהזמין עד 4 ניטורים נוספים ובסך הכול 5 ניטורים.
4. רשאים להגיש הצעות מציעים העונים על הדרישות המקדמיות המצטברות (תנאי סף), כדלקמן:
 - 4.1 בעלי ניסיון קודם בביצוע ניטור ימי: לפחות שני סקרים/ ניטורים ימיים, וזאת במהלך חמש השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז זה.
 - 4.2 בעלי ניסיון מוכח בניסוח המלצה אחת לפחות של ניהול ממשק אקולוגי בים, וזאת במהלך חמש השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז זה.
 - 4.3 מי שיציג במסגרת הצעתו צוות ניטור אשר יהיה מורכב מהתנאים הבאים (להלן - "צוות הניטור"):
 - 4.3.1 ראש צוות אשר הינו בעל ניסיון מוכח בעריכת ניטור אקולוגי בקנה המידה המבוקש וניסיון בריכוז צוותי עבודה ובהכנת מסמך בסדר גודל דומה.
 - 4.3.2 איש צוות אחד לפחות בעל תואר אקדמי המוכר על ידי המועצה הארצית להשכלה גבוהה, בתחומים הבאים: ביולוגיה ו/או אקולוגיה ו/או מדעי הסביבה.
 - 4.3.3 לפחות שני סוקרים מנוסים, בעלי כישורים הנדרשים לבצוע העבודה כגון ידע מוכח באקולוגיה ימית, מיומנות צלילה וכד'.
5. ניתן לעיין ולהוריד את מסמכי המכרז באתר האינטרנט של אתרים בכתובת www.atarim.gov.il החל מתאריך 30.1.20 ובמשרדי החברה ברח' הארבעה 21 בת"א (טל: 03-5640100).
6. את ההצעה יש להפקיד בתיבת המכרזים שבמשרדי אתרים, עד לא יאוחר מיום ד' ה- 19.2.20 בשעה 12:00. הצעות שלא תוכנסנה לתיבת המכרזים עד למועד זה לא ידונו.
7. אתרים איננה מתחייבת לקבל את הצעה כלשהי. כמו כן, אתרים שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז לפי שיקול דעתה.
8. בכל מקרה של סתירה בין האמור במודעה זו לבין האמור במסמכי המכרז, האמור במסמכי המכרז יגבר.

חברת אתרים בחוף תל-אביב חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א - ימו בע"מ

תאריך: 30.1.2020

לכבוד

א.ג.ג,

הנדון : הזמנה להציע הצעות במסגרת מכרז פומבי דו שלבי מס' 5/2020

ריכוז מועדים קובעים למכרז

<p>החל מיום 30.1.20 במידה ומעוניינים להגיע לעיין במסמכי המכרז במשרדי אתרים : בין השעות 08:00 - 15:00</p> <p>ברחוב הארבעה 21 בתל אביב (בניין פלטינום – קומה 6)</p>	<p>המועד שממנו ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט של אתרים או במשרדי אתרים.</p> <p>יובהר כי לצורך הגשת מסמכי המכרז יש להוריד אותם באופן עצמאי מאתר האינטרנט של החברה או לבוא ולקבל אותם במשרדי החברה</p>
<p>עד לתאריך 12.2.20 בשעה 16:00.</p>	<p>מועד אחרון למשלוח שאלות הבהרה</p>
<p>19.2.20 בשעה 12:00.</p>	<p>מועד אחרון להגשת הצעות במכרז במשרדי חברת אתרים ברחוב הארבעה 21 בתל אביב (בניין פלטינום – קומה 6)</p>
<p>במקרה של אי התאמה בין התאריכים המפורטים בטבלה זו ובין מועדים אחרים המפורטים בגוף מסמכי המכרז או בנספחיו (ככל ומופיעים) - התאריכים המפורטים בטבלה הם שיקבעו.</p>	

רקע כללי

1. אתרים בחוף תל-אביב - חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ הינה חברה עירונית בבעלות מלאה של עיריית תל אביב יפו (להלן בחתאמה – "אתרים"; "העירייה").
 2. אתרים עוסקות, בין היתר, בפיתוח תשתיות ואתרים לתיירות ובניהול רצועת החוף, נמל תל אביב, המרינה בתל-אביב, מתחם יפו העתיקה ומתחמים אתרים בעיר תל-אביב-יפו.
 3. חברת אתרים שואפת לפתח בפיתוח מקיים את רצועת החוף העירונית – לתת מענה לצורכי העיר, התושבים, העסקים ומגוון בעלי העניין ברצועת החוף תוך התחשבות במערכת האקולוגית החופית, ואיומי שינויי האקלים הצפויים להשפיע על רצועת החוף ונכסיה.
- בהתאם לאמור מבקשת אתרים לקבל מהציבור הצעות לביצוע ניטור אקולוגי מתמשך אשר יספק בסיס מידע בנושא הסביבה הימית לאורך רצועת החוף לפי המפורט במסמכי המכרז ובהסכם המצורף לו.
4. על הניטור להיות מורכב מהמדדים הבאים (להלן - "הניטור"):
 - 4.1 מיפוי ואפיון אתרי טבע וערכי טבע, בדגש על אתרים וערכים בעלי חשיבות בגלל יחוד, נדירות, סכנת הכחדה מיני מפתח ועוד.
 - 4.2 מיפוי כללי של משאבי טבע בים ובעלי זיקה לים: כגון עופות מים או אתרים/מתקנים הרלוונטיים לאקולוגיה הימית, כגון שוברי גלים, שוניות טבעיות ומלאכותיות וכד.
 - 4.3 רשימת שימושים הנפוצים ברצועת החוף: דיג, מבנים, פעילות שוטפת וכדומה.
 - 4.4 השוואת המערכת האקולוגית בין חופים בעלי רמות שונות של התערבות ברצועת הים. בחינת מצע טבעי ומלאכותי בחופים אלה.
 - 4.5 סקר נזקים קיימים ואיומים פוטנציאליים לסביבה הימית
 - 4.6 זיהוי הזדמנויות לשימור וטיפול הטבע בסביבה הימית. ברמת המסקנות/המלצות הראשוניות שהון חלק מתוצרי הניטור.
 - 4.7 על הניטור לכלול לפחות שני דיגומים בשתי עונות שונות.
 5. לאחר ביצוע הניטור ידרש המציע הזוכה להגיש לאתרים המלצות לטיפול ושיקום אקולוגי ובכלל זאת:
 - 5.1 גיבוש מסקנות והמלצות ראשוניות לשימור, שחזור, טיפוח ערכי הטבע ובתי גידול בסביבה הימית.
 - 5.2 גיבוש המלצות לפיתוח מקיים ברצועת החוף, דוגמת: שימור המצוק החופי, שמורות ימיות, אתרי צלילה וכדומה.

תקופת ההתקשרות

6. הזוכה בהליך יספק לאתרים את השירותים למשך ניטור אחד (להלן - "תקופת ההתקשרות").

לאתרים תהיה הזכות הבלעדית ושיקול הדעת להאריך את תקופת ההתקשרות לפי ההסכם לתקופה ולהזמין מהמזיע הזוכה עד 4 ניטורים נוספים ובסך הכול 5 ניטורים (להלן: "תקופת ההארכה"), והכל בכפוף לעמידה בתנאים המוקדמים לכך, כמפורט בהסכם המצורף למסמכי ההליך.

אופי ההליך והתמורה

7. המכרז הינו מכרז זוטא דו שלבי וההצעה בעלת הניקוד הגבוה ביותר תהא ההצעה שתקבל את הציון המשוקלל הגבוה ביותר (50% איכות ו-50% מחיר).

8. התקציב העומד לרשות אתרים לצורך ביצוע הניטור הינו סך של 260,000 ₪ בתוספת מע"מ (להלן - "התקציב"). המציעים יידרשו לנקוב באחוז ההנחה המוצעת על ידם מהתקציב.

תנאי ההליך

9. מסמכי ההליך:

9.1. טופס הצעה לשלב הראשון למשתתף במכרז.

9.2. טופס הצעת מחיר למשתתף במכרז.

9.3. טופס ניסיון מקצועי.

9.4. הסכם ביצוע השירותים (לעיל ולהלן - "ההסכם") ונספחיו כדלקמן:

9.4.1. נספח א' - הצעת הזוכה במכרז - טופס נשוא סעיף 9.2 לעיל.

9.4.2. נספח ב' - אישור קיום ביטוחים.

9.5. תצהיר העדר הרשעות.

9.6. דוגמת תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

9.7. דוגמת אישור על עסק בשליטת אישה.

9.8. כל מסמך אחר כפי שיוחלט על-ידי אתרים.

תנאי סף

10. רשאים להגיש הצעות מציעים העונים על הדרישות המקדמיות המצטברות (תנאי סף), כדלקמן:

10.1. בעלי ניסיון קודם בביצוע ניטור ימי: לפחות שני סקרים/ ניטורים ימיים, וזאת במהלך חמש השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז זה.

10.2. בעלי ניסיון מוכח בניסוח המלצה אחת לפחות של ניהול ממשק אקולוגי בים, וזאת במהלך חמש השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז זה.

10.3. מי שיציג במסגרת הצעתו צוות ניטור אשר יהיה מורכב מהתנאים הבאים (להלן – **"צוות הניטור"**):

10.3.1. ראש צוות אשר הינו בעל ניסיון מוכח בעריכת ניטור אקולוגי בקנה המידה המבוקש וניסיון בריכוז צוותי עבודה ובהכנת מסמך בסדר גודל דומה.

10.3.2. איש צוות אחד לפחות בעל תואר אקדמי המוכר על ידי המועצה הארצית להשכלה גבוהה, בתחומים הבאים: ביולוגיה ו/או אקולוגיה ו/או מדעי הסביבה.

10.3.3. לפחות שני סוקרים מנוסים, בעלי כישורים הנדרשים לבצוע העבודה כגון ידע מוכח באקולוגיה ימית, מיומנות צלילה וכד'.

הגשת הצעות ומועד אחרון להגשת הצעות

11. ההליך ייערך כמכרז פומבי עם בחינה דו שלבית ובהתאם לכך, המציעים יגישו את הצעתם במספר מעטפות סגורות, האחת תסומן באופן קריא וברור "מכרז פומבי דו שלבי מס' 5/2020 הצעה לשלב הראשון", והיא תכיל את כל המפורט להלן (כולל תתי סעיפיו) למעט טופס הצעת המחיר, שיוגש במעטפה נפרדת (להלן - "ההצעה לשלב הראשון").

בהצעה לשלב הראשון אין לציין כל פרט הקשור להצעה הכספית.

הצעת המחיר תוגש במעטפה נפרדת וסגורה שתסומן באופן קריא וברור כ-"מכרז פומבי דו שלבי מס' 5/2020 הצעת המחיר" ותכיל את טופס הצעת המחיר של המשתתף במכרז.

12. בהגשת ההצעה יש להשתמש בטפסים הכלולים במסמכי ההליך, והנושאים את הכותרת "טופס הצעה לשלב הראשון" ו-"הצעת המחיר" (בהתאמה).

13. את ההצעה לשלב הראשון ואת הצעת המחיר (כל אחת מהן במעטפה נפרדת) יש להכניס למעטפה סגורה ולכתוב על גביה "מכרז פומבי דו שלבי מס' 5/2020", ולהכניסה לתיבת המכרזים במשרדי אתרים, ברחוב הארבעה 21, קומה 6 (בניין פלטינוס) בתל אביב יפו, עד לא יאוחר מיום 19.2.20 בשעה 12:00 (המועד הני"ל או כל מועד נדחה אחר שיקבע על-ידי אתרים יקרא לעיל ולהלן - "המועד האחרון להגשת הצעות"). הצעות שלא תוכנסנה לתיבת המכרזים עד למועד זה לא ידוננו.

14. מובהר כי לא תותר הגשת הצעה במשותף.

ניקוד ההצעות השלב הראשון

15. להצעה בשלב הראשון יש לצרף את המסמכים הבאים, החברה שומרת לעצמה את הזכות שלא לדון בהצעת המציע אם לא יוגשו המסמכים כאמור:

15.1. אישור (או העתק אישור) מפקיד השומה או רואה חשבון המעיד כי המציע מנהל פנקסי חשבונות כדין על פי פקודת מס הכנסה, חוק מס ערך מוסף ועל פי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים.

15.2. במקרה והמציע הינו חברה, שותפות או תאגיד אחר, יש להמציא יחד עם ההצעה, אישור חתום בידי עורך-דין או רואה חשבון, ובו פרטים על החברה, השותפות או התאגיד האחר, לרבות:

15.2.1. תדפיס מעודכן של פרטי התאגיד מהמרשם שמתנהל לגביו.

15.2.2. שמותיהם ופרטיהם המלאים של בעלי המניות בתאגיד והיקף אחזקותיהם בו (להלן - "התאגיד").

יובהר כי אם בתאגיד יחזיקו בעלי מניות שאינם יחידים, אלא באמצעות תאגיד משפטי כלשהו, המציע מתבקש לפרט מי הם היחידים העומדים מאחורי התאגיד כאמור עד היחיד או היחידים המהווים את בעל/ המניות הסופיים בתאגיד.

15.2.3. שמותיהם ופרטיהם של הדירקטורים בתאגיד.

15.2.4. שמותיהם ופרטיהם של האנשים הרשאים לחתום בשמו על מסמכי ההליך וההסכם, ואישור חתימה של עו"ד/רו"ח על מסמכים אלה.

15.3. פרופיל של המציע שיכלול לכל הפחות, תיאור קצר של המציע; מהו ניסיונו המקצועי במתן השירותים שהגדרתם לעיל בכלל, ומהו ניסיונו המקצועי למתן השירותים לגופים ציבוריים בכלל וגופים הזומים לאתרים בפרט; פירוט של צוות הניטור וניסיונו;

בנוסף, יש לצרף לפרופיל את טופס הניסיון המקצועי כשהוא ממלא ולצרף המלצות בתוספת פרטי אנשי קשר לבדיקת ההמלצות. כמו כן, המציע רשאי (אך לא חייב) לצרף להצעתו כל מידע אשר רלוונטי לדעתנו לצורך בחינת הצעתו על פי כללי המכרז דנן.

15.4. תשובות לשאלות הבהרה, ככל שנשלחו על-ידי אתרים, חתומות על-ידי המציע.

15.5. כל מסמכי ההליך כמפורט בסעיף 9 לעיל כשהם חתומים על-ידי המציע.

אי צירוף איזה מן המסמכים כאמור, עלול לפסול את ההצעה.

16. הצעות המציעים בהליך זה בשלב הראשון תיבחנה ותדורגנה על-ידי ועדת המכרזים של אתרים בהתאם להמלצות שהיא תקבל מהגורם המקצועי (או הגורמים המקצועיים) שימונו לצורך כך (אם וככל שתחליט למנותם).

במסגרת השלב הראשון, תיקבע קבוצת המציעים הסופית בהתאם לתנאים המפורטים להלן.

ניקוד האיכות

17. ניקוד האיכות יינתן לפי אמות המידה והמשקלות המפורטים להלן. אתרים רשאית להעניק עבור כל אמת מידה, ציון הנע בין 0 (הנמוך ביותר) לציון המרבי הקבוע לאותה אמת מידה כדלקמן.

יובהר כי ועדת המכרזים של החברה תהא רשאית למנות ועדת ניקוד לצורך ניקוד ההצעות.

ניקוד האיכות יורכב מהקריטריונים כדלקמן:

ניקוד מרבי אפשרי	מדד האיכות
עד 20 נקודות	ניסיון וכישורים מוכחים של מגיש ההצעה ושל צוות הניטור; ניסיון בתחום הפרויקט המבוקש על כל שלביו; מספר והיקף הפרויקטים בהם השתתף המציע הנוגעים לעבודה המבוקשת;

<p>עד 30 נקודות</p>	<p>מתודולוגיה וגישה כוללת לבצוע משימות הפרויקט ; התאמה של תכני הצעת העבודה לדרישות מזמין העבודה ; הצגה שיטתית ובהירה ; פירוט התוצרים ושלבי העבודה המוצעים ;</p>
<p>עד 20 נקודות</p>	<p>שנות פעילות המציע : מציע הפועל בין 10 ל – 15 שנות פעילות : ינוקד באמת מידה זו בעשר נקודות. מציע הפועל 20 ומעלה שנות פעילות : ינוקד באמת מידה זו במלוא הניקוד.</p>
<p>עד 30 נקודות</p>	<p>התרשמות כללית מהמציע ומהצעתו כולל ראיון ההיכרות עם המציע ועם צוות הניטור.</p>

18. לצורך בדיקת איכות ההצעות, אתרים שומרת לעצמה את הזכות (אך היא אינה מתחייבת לכך) להזמין את המציעים לראיון היכרות לצורך התרשמות מהמציע, מהצעתו ומהצוות המוצע על ידו.

השלב השני (שקלול האיכות והמחיר)

19. בשלב השני, הצעות המחיר של המציעים תיפתחנה ותשוכללנה עם ניקוד האיכות שהן קיבלו בשלב הראשון. החברה תשקלל את הצעות כל מציעים באופן הבא: 50% לאיכות ההצעה, ו-50% להצעת המחיר. החברה תנקד את האיכות של כל אחת מההצעות באופן יחסי לציון המקסימלי, ותיתן להצעת המחיר בעלת ההנחה הגבוהה ביותר (בנוגע לסעיף "הצעת המחיר") את ניקוד המקסימום (50%) ולשאר ההצעות ניקוד מופחת באופן יחסי להצעה שקיבלה את הציון המקסימאלי כאמור.

כללי

20. על המציע לקרוא את כל מסמכי ההליך, והגשת ההצעות להשתתפות בהליך כמוה כהצגה שכל פרטי ההסכם וההליך ותנאיהם ידועים, מובנים, מקובלים ומוכרים למציע.

21. כל טענה בדבר אי הבנה ו/או סתירה ו/או התנגדות וכיוצא באלה לא תתקבל לאחר הגשת ההצעה על ידי המציע.

22. הצעה המוגשת במסגרת הליך זה הינה בלתי חוזרת ותחשב כעומדת בתוקפה על כל פרטיה למשך תקופה של 90 (שישים) ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות.

23. שאלות הבהרה בקשר לתנאי הליך זה, לרבות שאלות בדבר אי בהירויות ו/או סתירות ו/או אי התאמות כלשהן בין מסמכי ההליך השונים ו/או בין הוראות שונות מהוראותיהם

ו/או כל אי התאמה ו/או פגם אחר בהם, ניתן להעביר לכתובת זואר לכתובת דואר אלקטרוני sigal.y@atarim.gov.il עד ליום 12.2.20 בשעה 16:00. שאלות הבהרה שיועברו למשרדי אתרים בעל-פה ו/או לאחר המועד הנ"ל לא יחייבו את אתרים בתשובה, ולא יגרעו מהתחייבויותיו של מוסר השאלות לפי תנאי הליך זה. מובהר בזה כי ההחלטה אם להשיב לשאלות הבהרה שנמסרו לה בעל-פה או באיחור נתונה לשיקול דעתה המוחלט והבלעדי של אתרים, והמשתתפים בהליך זה מוותרים על כל טענה ו/או זכות ו/או תביעה בקשר לכך.

24. אתרים תשיב בכתב לשאלות הבהרה שיתקבלו אצלה במועד, ותעביר את תשובותיה (לרבות השאלות הרלבנטיות) לכל מי שרכש את מסמכי ההליך.

25. מובהר בזה כי הפרשנות המחייבת והסופית לגבי עניינים שהועלו על-ידי משתתפים כאמור לעיל תיקבע על-ידי אתרים ולפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, כי אך ורק התשובות בכתב שתשלחנה על-ידי אתרים כאמור מחייבות לענין הליך זה, וכי על המציעים לצרף את התשובות, כשהן חתומות על-ידיהם, להצעתם.

26. עוד מובהר בזה כי מציע שלא יגיש לאתרים שאלת הבהרה במועד המפורט לעיל, יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה בדבר אי בהירות ו/או סתירה ו/או אי התאמה שנמצאו, לטענתו, במסמכי ההליך.

27. במקרה שסרב מציע שהצעתו נתקבלה לחתום על ההסכם, אתרים תהא רשאית (אך בכל מקרה לא חייבת), לפי שיקול דעתה המוחלט, להתקשר בחוזה עם מציע אחר. מובהר בזה למען הסר כל ספק כי במקרה שבו המציע הזוכה יסרב לממש את הצעתו כאמור, ותהא לכך הסיבה שתהא, לא עומדת למציע הבא אחריו כל זכות קנויה או אחרת להיבחר כמציע הזוכה בהליך, וההחלטה בעניין זה תהא נתונה לשיקול דעתה של אתרים.

28. אתרים שומרת לעצמה את הזכות שלא לדון כלל בהצעות שלא הוגשו בהתאם למסמכי ההליך.

29. אתרים שומרת לעצמה את הזכות לבטל את ההליך מכל סיבה שהיא, והיא איננה מתחייבת לקבל את ההצעה בעלת הניקוד הגבוה ביותר איזו הצעה שהיא. למציע לא תהיינה כל טענות או תביעות בקשר לאמור לעיל.

30. כל שינוי ו/או תוספת ו/או תיקון ו/או הסתייגות שיעשו במסמך כלשהו ממסמכי ההליך ו/או בחלק מהם, או כל הסתייגות לגביהם, בין בדרך של תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת ייחשבו כאילו לא נוספו, או שהם עלולים לגרום לפסילת ההצעה, והכל לפי שיקול דעתה המוחלט של אתרים.

31. אתרים תהא רשאית לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, אך בכל מקרה לא חייבת, לפנות למציע עצמו ו/או לאנשי קשר ו/או לגורמים אחרים, לצורך קבלת פרטים נוספים ו/או המלצות ו/או הבהרות בקשר לניסיונו של המציע ו/או טיב עבודתו וכיוצא באלה עניינים, ולמציעים לא תהא כל טענה בעניין זה פנייה שנעשתה או שלא נעשתה על-ידי אתרים כאמור.

32. מובהר בזה כי מסמכי ההליך, לרבות ההצעות שתוגשנה על-ידי המשתתפים בהליך זה והמסמכים המצורפים להן, הם רכושה של אתרים שתהיה רשאית לעשות בהם כל שימוש לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, והמשתתפים בהליך זה אינם רשאים לעשות בהם שימוש, מכל מין וסוג שהוא, מלבד שימוש לצורך הגשת הצעתם בהתאם לתנאי ההליך.

33. אתרים שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול ו/או לדחות הצעת מציע שכנגדו ו/או כנגד מי מבעליו, קיים או היה קיים חוב כלשהו כלפי החברה ו/או אשר פועל ללא רישיון עסק. כן שמורה לחברה הזכות לפסול ו/או לדחות את הצעת מציע אשר הורשע בפלילים ב 7 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות, בעבירות נגד בטחון המדינה, ו/או על פי חוק העונשין, תשל"ז-1977, כנגד גופו של אדם ו/או כנגד רכוש ו/או בעבירות הנוגעות לתחום עיסוקו של המציע במתן שירותים מסוג השירותים שוא מכרז זה אשר לא התיישנו, ו/או אשר מתנהלים נגדו הליכים בגין עבירה כאמור.

כן שומרת לעצמה החברה את הזכות לפסול מציע אשר עומדות כנגדו ו/או כנגד מי מבעליו, תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או לפשיטת רגל ו/או לכינוס נכסים.

34. אתרים תאפשר למציעים שלא נבחרו במסגרת ההליך, לעיין במסמכי ההצעה הזוכה. מפיק הסבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים ו/או סודות עסקיים (להלן – "חלקים סודיים"), שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למפיקים אחרים לאחר סיום ההליך ינהג כדלקמן:

- 34.1 יציין במפורש בהצעתו מהם החלקים הסודיים באופן ברור וחד – משמעי.
 - 34.2 יסמן את החלקים הסודיים.
 - 34.3 יודגש, פירוט ניסיונו של המציע, כנדרש בתנאי הליך זה - לא יחשב כחלק סודי.
 - 34.4 מציע שלא סימן חלקים בהצעתו כסודיים יראוהו כמי שמסכים למסירת ההצעה לעיון מציעים אחרים, אם יוכרז כזוכה בהליך.
 - 34.5 סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים.
 - 34.6 יודגש, שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון של המציעים הינו של אתרים בלבד.
 - 34.7 החליטה אתרים לאפשר עיון בחלקים המפורטים בהצעת הזוכה שהזוכה הגדירים כסודיים, תיתן על כך אתרים התראה לזוכה, ותאפשר לו להשיג על כך בפניה בתוך פרק זמן בהתאם לשיקול דעתה.
 - 34.8 החליטה אתרים לדחות את ההשגה, תודיע על כך לזוכה בטרם מסירת החומר לעיונו של המבקש.
35. למניעת כל ספק מובהר בזאת כי הזמנה זו מנוסחת בלשון זכר, מטעמי נוחות בלבד, ואולם ברור כי ההצעה מופנית לכל אחד ואחת.
36. הסמכות המקומית הבלעדית לדון בכל סכסוך הנוגע להליך זה תהא נתונה לבית המשפט המוסמך לדון בו מבחינת העניין בעיר תל-אביב.

בכבוד רב,

**אתרים בחוף תל-אביב - חברה
לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ**

טופס הצעה לשלב הראשון

שם המציע: _____ ת"ז/ח"פ/אחר _____

כתובת: _____

לכבוד
חברת אתרים בחוף תל-אביב חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א - יפו בע"מ
רחוב הארבעה 21, תל אביב-יפו

א.ג.ג.,

הנדון : מכרז פומבי דו שלבי 5/2020 – טופס הצעה לשלב הראשון למשתתף

בתשובה להזמנתכם להשתתף בהליך זה הננו להודיעכם כדלקמן:

1. אנו מעוניינים לספק את השירותים (כהגדרת מונח זה בהזמנה להציע הצעות) בהתאם להוראות המפורטות במסמכי ההליך, בהסכם ובהתאם לכל תנאיהם.
2. עיינו בכל מסמכי ההליך, כולל ההסכם, ההזמנה וכל נספחיהם, הבנו את תוכנם והם מקובלים עלינו. כמו כן, קיבלנו את כל ההסברים והמידע שביקשנו לקבל. אנו מאשרים כי אנו מכירים את כל הכרוך בביצוע השירותים ובביצוע התחייבויותינו לפי ההסכם ונספחיו, וכן כי כל הפרטים והמידע הכרוכים בכך נלקחו על-ידינו בחשבון, ואנו מוותרים מראש על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בעניין זה כלפיכם ו/או מי מטעמכם.
3. אנו מגישים את הצעתנו זו מבלי שערכנו תיאום כלשהו, במישרין או בעקיפין, באופן מלא או חלקי, עם המשתתפים האחרים בהליך זה לגבי איזה מן הפרטים המפורטים בה ואשר מוצעים על-ידינו.
4. הננו מצרפים את כל מסמכי ההליך ויתר המסמכים הנדרשים כמפורט בהזמנה להציע ההצעות, ומתחייבים בחתימתנו להלן לקיים את כל תנאי ההליך על כל מסמכיו ונספחיו.
5. אם וכאשר נוכרז כזוכים בהליך זה, הננו מתחייבים לחתום על ההסכם כהגדרתו במסמכי ההליך וכל נספחיו וזאת בתוך לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים ממועד פנייתכם אלינו בעניין זה או בכל מועד אחר כפי שייקבע על ידיכם.
6. כל הוצאות ו/או התשלומים ו/או ההשקעות ו/או העמלות ו/או האגרות הנובעים ו/או הנדרשים לצורך השתתפותנו בהליך חלים עלינו ורק עלינו, ואתם לא תישאו בכל חבות ו/או התחייבות ו/או הוצאה בקשר להשתתפותנו בהליך ו/או ההכנות הנדרשות לצורך השתתפות כאמור.
7. נמסור לכם מסמכים נוספים ו/או פרטים ו/או הבהרות הנדרשים לכם לצורך ניהול הליכי ההליך, במידה ונתבקש לכך על-ידיכם לאחר מועד הגשת הצעתנו זו ובטרם ההכרזה על הזוכה בהליך זה על-ידיכם. אנו מוותרים בזה ויתור מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה ו/או תביעה שיש ו/או שתהיה לנו כלפיכם בקשר עם פנייה (או אי-פנייה) דומה שתבוצע על-ידיכם למי מהמשתתפים בהליך זה.

8. אנו מסכימים כי עד למועד האחרון להגשת הצעות בהליך, הנכם רשאים לתקן ו/או לשנות את תנאיו, כולם או חלקם. תנאי ההליך הסופיים יקבעו על-ידיכם ולפי שיקול דעתכם הבלעדי, והם (ורק הם) יחייבו אתכם ואתנו.
9. כל המידע הנמסר על-ידינו במסגרת הצעתנו זו הינו שלם, מדויק ומשקף את האמת ואותה בלבד.
10. הצעתנו זו תעמוד בתוקפה לתקופה של 90 ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות בהליך זה, ומכל מועד נדחה להגשת הצעות כאמור.

ולראיה באנו על החתום באמצעות מורשי חתימה, היום:

חותמת + חתימה

חותמת + חתימה

חותמת + חתימה

אישור חתימות המציע

אני הח"מ, עו"ד מ"ר מאשר את חתימתה של
 ח"פ/אחר על הצעה זו שנעשתה באמצעות מורשי החתימה שלת ה"ח
 ת"ז ו-..... ת"ז אשר חתמו
 על הצעה זו בפני.

ולראיה באתי על החתום היום:

....., עו"ד

טופס הצעה כספית לשלב השני

שם המציע: _____ ת"ז/ח"פ/אחר _____

כתובת: _____

לכבוד
חברת אתרים בחוף תל-אביב חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א - יפו בע"מ
רחוב הארבעה 21, תל אביב-יפו

א.ג.נ.,
הנדון : מכרז פומבי דו שלבי מס' 5/2020 – טופס הצעה כספית לשלב השני למשתתף

בהתאם להתחייבותנו בטופס ההצעה לשלב הראשון בהליך זה, אנו הח"מ
המציע/כל יחיד המציע) מצהירים ומתחייבים בהתחייבות בלתי חוזרת כדלקמן:
(שם מלא ומדויק של

1. לספק את השירותים להנחת דעתה הגמורה של אתרים, בתמורה בסך
שקלים) _____ ש' בתוספת מע"מ, (ובמילים: _____

הצעתו מגלמת הנחה בהיקף של _____% מהתקציב, כהגדרת מונח זה במסמכי
המכרז (במקרה שלא ניתנה הנחה כלל יש למחוק את שורה זו).

מובהר כי במקרה של התאמה בין גובה ההנחה המוצעת בספרות וגובה ההנחה המוצעת
במלים, ההנחה הגבוהה יותר היא שתקבע.

2. ידוע לו כי במידה והתמורה תחרוג מסך של 260,000 ש' בתוספת מע"מ, תיפסל הצעתנו
על הסף.

ולראיה באנו על החתום באמצעות מורשי חתימה, היום: (תאריך):

חותמת + חתימה

חותמת + חתימה

חותמת + חתימה

אישור חתימות המציע

אני הח"מ, עו"ד מ"ר מאשר את חתימתה של
ח"פ/אחר על הצעה זו שנעשתה באמצעות מורשי החתימה שלה ה"ה
..... ת"ז (..... ת"ז) אשר חתמו
על הצעה זו בפני.

ולראיה באתי על החתום היום:

..... עו"ד

*** טופס נסיון מקצועי ***

תקופת אספקת השירותים (מועד התחלה/סיום)	אופי השירותים שסופקו	אנשי קשר בגוף		מהות הגוף (ציבורי/פרטי)	שם הגוף של סופקו השירותים
		טלפון	שם ותפקיד		
				<p>יגוף ציבורי – משרד ממשלתי הוא יחידת סמך במשרד ממשלתי הוא רשות מקומית ואו חברה ממשלתית ואו תאגיד עירוני ואו תאגיד שהוקם בהתאם לחוק ואו מועצה דתית ואו קופת חולים ואו מוסד לחשלה גבוהה ואו חברה בת של אחת מהמופטים המפורטים בטעף זה.</p>	

* ניתן לחוסף התגיחות לגופים נוספים אם המציע מעוניין בכך *

הסכם מס'

שנערך ונחתם ביום ___ לחודש ___ לשנת 2020

בין: אתרים בחוף תל אביב חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א יפו בע"מ, ח.פ. 520028721
רחוב הארבעה 21, תל אביב 6473921
טל': 03-5640100; פקס': 03-6851522

מצד אחד – להלן: "החברה";

לבין:

_____ ח.פ.,

_____ מרחוב

מצד שני – להלן: "הספק";

הואיל: והחברה מעוניין בקבלת שירותי לביצוע ניטור אקולוגי מתמשך אשר יספק בסיס מידע בנושא הסביבה הימית לאורך רצועת החוף;

הואיל: ואתרים פרסמה מכרז פומבי דו שלבי מס' 5/2020 (להלן – "המכרז") והספק השתתף במכרז והצעתו נבחרה להיות ההצעה הזוכה במכרז;

והואיל: והספק מצהיר ומאשר כי הינו בעל כושר ביצוע, ידע, מומחיות וניסיון הדרושים לביצוע התחייבויותיו על-פי הסכם זה והוא מסוגל ומסכים לספק את השירותים כגוף עצמאי נותן שירותים על בסיס תנאי הסכם זה;

והואיל: וברצון הצדדים להגדיר ולהסדיר את היחסים המשפטיים ביניהם בכל הקשור למתן השירותים על ידי הספק, בהתאם לתנאי הסכם זה;

לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים, כדלקמן:

מבוא וכוותרות

1. המבוא להסכם זה, לרבות הצהרות הצדדים הכלולות בו, מהווים חלק בלתי נפרד הימנו וייחשבו כתנאי מתנאי ההסכם.
2. הכותרות בהסכם זה נועדו לשם התמצאות בלבד ולא ישמשו כלי עזר לכוונות הצדדים ולפרשנות ההסכם.
3. להסכם זה מצורפים הנספחים המפורטים להלן, והם מהווים חלק אחד ובלתי נפרד הימנו:
 - 3.1. נספח 1' - הצעת הספק במכרז;
 - 3.2. נספח 2' - מפרט השירותים;
 - 3.3. נספח 3' - אישור קיום ביטוחים;

הצהרות והתחייבויות החברה

4. כי אין כל מניעה חוקית ו/או חוזית ו/או אחרת לקיים את התחייבויותיה בהתאם להסכם זה.
5. כי היא בעלת האמצעים הכספיים לקיום התחייבויותיה על פי הסכם זה.
6. כי החתומים מטעמה על הסכם זה מוסמכים לחייב אותה כדין ומוסמכים לחתום על הסכם זה.

הצהרות והתחייבויות הספק

7. כי אין כל מניעה חוקית ו/או חוזית ו/או אחרת, המונע ממנו להתקשר בהסכם זה ולמלא אחר התחייבויות.
8. כי הוא מתחייב שהשירותים יסופקו על ידי צוות הניטור (כהגדרת מונח זה במכרז) שהוצג על ידו במסגרת הצעתו במכרז. כל שינוי בזהות צוות הניטור מטעמו של הספק מחייב את אישור החברה מראש ובכתב.
- הפרה של סעיף זה תזכה את החברה בפיצוי כספי, ללא הוכחת נזק, בסך של 100,000 ₪ בתוספת מע"מ. מובהר כי אין מדובר בקנס כלשהו אלא בפיצוי בגין הנזק שעלול להיגרם לחברה כתוצאה מהפרת סעיף זה.
- בעצם חתימתו על הסכם זה מוותר הספק מראש על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בקשר לסכום הפיצוי האמור ובקשר לנסיבות הפעלתו על ידי החברה.
9. כי אין בעצם התקשרותו בהסכם זה כדי הפרה של זכויות כלשהם של צד שלישי.
10. כי הוא בעל הידע, היכולת, המומחיות, הניסיון והכישורים לצורך מילוי כל התחייבויותיו בהתאם להוראות הסכם זה ובכלל זאת מתן השירותים, על כל המשתמע מכך.
11. כי הוא מתחייב להעניק את השירותים במימנות, במומחיות, במסירות, ובאיכות גבוהה.
12. כי על סמך בדיקות שהוא ערך בחברה אין כל מניעה לספק את השירותים.
13. כי אינו רשאי ליטול על עצמו, אחריות ו/או חבות כלשהי בשם החברה כלפי צד שלישי כלשהו בקשר למתן השירותים ו/או בכלל, בכל דרך שהיא, אלא אם קיבל לכך אישור מפורש ובכתב מהחברה.
14. כי אין כוונת הצדדים לייסד או לקיים יחסי עובד-מעביד ביניהם ו/או בין מי מטעמם, כי כל השירותים שיינתנו על-ידי הספק ו/או על ידי מי מטעמו לחברה, יינתנו כנותן שירותים עצמאי, וכי כל ההתחייבויות שנטלו הצדדים על עצמם במסגרת השירותים מבוססים על נכונות ההנחות האמורות בדבר אופי הקשר המשפטי המיוסד בהסכם זה.
15. כי הוא מחזיק בכל האישורים הרלבנטיים על פי כל הוראות הדין ו/או כל תקנה ו/או תקן אשר הותקנו על ידי רשות מוסמכת ו/או על פי דין בקשר למתן השירותים, ככל שאלו נדרשים.
16. כי ידוע לו שהחברה מתקשר עימה בהסכם זה על בסיס הצהרותיו והתחייבויותיו בסעיף זה.

מהות ההתקשרות

17. החברה מזמינה בזאת מהספק את מתן השירותים, והספק מתחייב בזאת לספק לחברה את השירותים על פי המפורט בנספח 2' להלן.
18. למען הסר ספק יובהר כי אין באמור בהסכם זה כדי מתן בלעדיות לחברה בכל הקשור למתן השירותים, ובהתאם החברה שומרת לעצמה את הזכות לפנות אל צדדים שלישיים

ולהזמין מהם שירותים דומים או זהים לשירותים נשוא הסכם זה, הכול על פי שיקול דעתה ובלעדי של החברה.

השירותים

19. מוסכם בין הצדדים כי השירותים יכללו את המפורט בנספח 2 להסכם זה.

התמורה ואבני הדרך לתשלומה

20. הצדדים מסכימים בזאת כי התמורה לה יהא זכאי הספק עבור קיום כל התחייבויותיו על פי הסכם זה, הינה תשלום חודשי קבוע בסך של _____ ש"ח (להלן - "התמורה") כמפורט בהצעתו של הספק במסגרת המכרז המצורפת בנספח 1 להסכם זה.

21. התמורה תשולם, בכפוף לאישור מנהל הפרויקט מטעם החברה ועל פי אבני הדרך המפורטים להלן:

21.1. סך השווה ל - 10% מהתמורה תשולם לספק לאחר הגשת תוכני העבודה לביצוע הניטור;

21.2. סך השווה ל - 40% מהתמורה תשולם לספק במועד המצאת תוצרי ביניים חצי שנתיים;

21.3. סך השווה ל - 40% מהתמורה תשולם לספק במועד קבלת דו"ח הניטור השנתי הסופי (כולל כל תוצרי הביניים);

21.4. יתרת התמורה תשולם במועד אישור דו"ח הניטור הסופי על ידי החברה.

22. לתמורה (כולה ו/או חלקה) יתווסף מע"מ בשיעורו על פי דין בכל עת והיא תשולם עד לעשירי בכל חודש קלנדארי.

23. הספק מצהיר בזאת כי ידוע לו שלא תשולם לו כל תמורה נוספת (מעבר למפורט לעיל) עבור מתן השירותים, ולא ישולמו לו החזרי הוצאות (מכל מין ו/או סוג) ו/או תמורה כלשהי עבור עלות החומרים הקשורים במתן השירותים.

24. הספק מתחייב לשלם את מלוא המסים, התשלומים, האגרות וההיטלים שחלים עליו ו/או על פעילותו כנותן שירותים.

מהות יחסי הצדדים ומעמדה של הספק

25. הספק מצהיר כי ביוזמתו, ובמענה לדרישתו, ולאחר שבחן מתכונות ההתקשרות השונות, נקבעה מתכונת היחסים באופן שהספק ו/או מי מטעמו ישמשו כ"ספק עצמאי" נותני שירותים חיצוניים לחברה ולא יהיו קיימים בין הספק ו/או מי מטעמו, לבין החברה בכל עת, יחסים של עובד-מעביד, על כל המשתמע מיחסים אלה, וכי כתוצאה מכך התמורה לה זכאי הספק ו/או מי מטעמו בגין שירותיו גבוהה מה"שכר" שהיו מקבלים לו היו עובדי החברה, שכן גלומים בה כל התוספות הסוציאליות ועלויות מעביד אשר היו משולמות אילו היו יחסי עובד-מעביד בין הצדדים.

26. אין, ולא יהיו להספק ו/או למי מטעמו, כל זכויות של עובד והם לא יהיו זכאים לכל תשלום ו/או פיצוי ו/או הטבות אחרות בקשר למתן השירותים או הפסקתם והם מנועים מלטעון אחרת בפני גורם כל שהוא, לרבות בית דין מוסמך.

27. מובהר, כי זכות החברה לפקת ולהורות ליועץ ו/או למי מטעמו בכל הקשור למתן השירותים עפ"י הסכם זה, הנה רק כאמצעי להבטיח ביצוע הסכם זה ואין בה בכדי ליצור יחסי עובד-מעביד.

28. מוסכם בין הצדדים כי אם בית משפט או בית הדין או גורם מוסמך יחליט בפס"ד שביצועו לא עובד, למרות כוונת הצדדים המפורשת, כי הספק (ו/או מי מטעמה) היה או הינו עובד

החברה, תשפה הספק את החברה על כל הוצאה ו/או נזק שיגרמו לו עקב כך, לרבות חובות מעביד ו/או תשלום בגין תאונת עבודה.

29. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, וכל עוד אין בכך כפל פיצוי, הרי שבמידה ויקבע בעתיד, על ידי גורם מוסמך כלשהו בפס"ד שביצעו לא עובד, כי בתקופת חלותם של יחסי הצדדים, התקיימו בין החברה ליועץ (ו/או מי מטעמו) יחסי עובד-מעביד וכי לפיכך על החברה לשלם ליועץ (ו/או מי מטעמו) שכר ותנאים נוספים המתחייבים על-פי כל דין, מוסכם על הצדדים כי כל התשלומים והתמורה שקיבל הספק מהחברה מעת תחילת ההתקשרות ביניהם יחשבו כהלואה צמודות מדד וכי יערך חישוב מחדש של כל הסכומים שהיה על החברה לשלם ליועץ (ו/או מי מטעמו) כ"עובד" על-פי שכר השווה ל- 60% מהתמורה ששולמה ליועץ, להם יתווספו התנאים הסוציאליים המגיעים ל"עובד" וכי הספק ישיב לחברה כל סכום עודף שקיבל ממנה מעבר לכך וזאת מייד עם קבלת הדרישה וכשהוא צמוד למדד. החברה רשאית לקזז סכומים עודפים אלה מכל סכום שיגיע ממנה ליועץ לפי הסכם זה, מבלי לגרוע מזכותה לתבוע סכומים אלה בנפרד.

30. מוסכם בזאת, כי מלבד האמור בהסכם זה במפורש, לא תחול על החברה חובת תשלום כלשהו ו/או מתן פיצוי כספי או אחר כלשהו ליועץ ו/או למי מטעמו בגין מתן השירותים.

תקופת ההסכם

31. הסכם זה יכנס לתוקף החל ממועד חתימתו על ידי הצדדים ויעמוד בתוקפו למשך נייטר אחד (להלן - "תקופת ההתקשרות").

32. לחברה האפשרות להאריך את תקופת ההתקשרות, לפי שיקול דעתה בלעדי, להזמין מהספק עד 4 ניטורים נוספים ובסך הכול 5 ניטורים (להלן - "תקופת האופציה").

33. בתום תקופת ההתקשרות יפוג הסכם זה מאליו, ללא צורך בהודעה של מי מהצדדים, אלא אם כן החליטו הצדדים במשותף ובכתב על הארכת תקופת ההתקשרות.

34. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה רשאית, להביא את הסכם זה לסיומו על פי שיקול דעתה הבלעדי, וללא צורך במתן נימוק כלשהו, וזאת בכפוף להודעה מראש ובכתב בת 30 יום ליועץ. במקרה, כאמור, הספק יהא זכאי לקבלת התמורה עד למועד בו הופסקה ההתקשרות בפועל.

אחריות ושיפוי בנזיקין

35. הספק אחראי לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד גוף ו/או רכוש ו/או אחר, שייגרמו לחברה ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה ו/או לצד שלישי כלשהו ו/או לספק ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו עקב ו/או בקשר עם מתן השירותים ו/או הפרת התחייבותיו על פי חוזה זה.

36. הספק אחראי בגין כל נזק ו/או אובדן שיגרם עקב שגיאה מקצועית של הספק ו/או מי מטעמו, טעות ו/או הזנחה ו/או השמטה במעשה ו/או במחדל במילוי חובתו המקצועית ו/או עקב שימוש בחומרים או אביזרים לקויים ו/או פגם במוצרים ו/או חוסר התאמתם לדרישות החברה ו/או חוסר התאמתם לתקנים הנדרשים מהמוצרים. אחריותו של הספק תחול גם לגבי כל מקרה שיתגלה לאחר תום תקופת ההתקשרות על פי חוזה זה. אחריותו של הספק בגין האמור בסעיף זה תחול גם בגין שירותים שבוצעו על ידי מי מטעמו או בשליחותו.

37. הספק אחראי, לכל נזק ו/או חבלה שיגרמו למתקני, רכוש ו/או ציוד החברה תוך כדי ו/או בקשר עם מתן השירותים על-פי הסכם זה ובכל זמן ציוד ומתקנים הנמצאים תחת השגחת הספק, והוא מתחייב להשלים כל אובדן ולתקן כל נזק, כאמור, ללא דיחוי.

38. הספק אחראי בלעדית לכל אבדן ו/או נזק ו/או קלקול לציוד מכל סוג ותאור הנמצא בשימוש או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו בקשר עם ביצוע השירותים והוא פוטר את החברה מכל אחריות לנזק לרכוש כאמור.

39. הספק פוטר את החברה ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשירותה, מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק שהם באחריותו על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין ומתחייב לשפות ו/או

לפחות באופן מלא, מיד עם קבלת דרישה בכתב, את החברה ו/או את עובדיה ו/או את שלוחיה בכל סכום בגין כל תביעה ו/או דרישה ו/או הוצאה שתגרם לה בגין אובדן ו/או נזק לגוף ו/או לרכוש שהם באחריותו על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, לרבות הוצאות משפטיות ואחרות בקשר לכך. החברה תודיע להספק על קבלת תביעה כאמור בתוך זמן סביר מקבלתה ותאפשר לו להתגונן מפניה.

ביטוח

40. מבלי לפגוע באחריות הספק על פי הסכם זה ועל פי כל דין, ממועד תחילת תקופת ההתקשרות או ממועד תחילת מתן השירותים, לפי המוקדם ולמשך כל תקופת ההתקשרות (לרבות כל הארכה שלה), מתחייב הספק לערוך ולקיים על חשבונו בחברת ביטוח מורשת כחוק לעריכת ביטוחים בישראל, את הביטוחים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים - המצורף להסכם זה **בנספח 3** ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "אישור הביטוח"), אצל חברת ביטוח המורשת בישראל, ולעניין ביטוח אחריות מקצועית כל עוד עלולה להיות להספק אחריות על פי דין.

41. בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב הקבלן לכלול את הסעיפים הבאים:

- 41.1. שם "המבוטח" בפוליסות הינו – הספק ו/או החברה :
- 41.2. "החברה" לעניין הכיסוי הביטוחי : לרבות עובדיה ו/או חברות בת ו/או עובדים של הנ"ל.
- 41.3. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי מכסה את אחריות החברה ועובדיה בגין ו/או בקשר עם מעשה או מחדל של הספק ומי מטעמו בביצוע השירותים.
- 41.4. ביטוח חבות מעבידים מורחב לשפות את החברה היה ותוטל עליה אחריות כמעבידה לנזקים בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שיגרמו לעובדי הספק בקשר עם ביצוע השירותים.
- 41.5. ביטוח אחריות מקצועית מכסה את אחריות החברה ועובדיה בגין ו/או בקשר עם הפרת חובה מקצועית של הספק ומי מטעמו בביצוע השירותים.
- 41.6. ביטוח אחריות מקצועית – יכלול תאריך רטרואקטיבי לא יאוחר ממועד התחלת מתן השירותים המקצועיים למזמינה .
- 41.7. סכום השתתפות עצמית בפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 100,000 ₪ .
- 41.8. ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי החברה ו/או עובדיה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- 41.9. הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתימסר למזמינה הודעה בכתב, ע"י הספק ו/או חברת הביטוח מטעמו, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.
- 41.10. חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות .
- 41.11. כל סעיף בפוליסות הספק (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות מבטחי הספק כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי החברה וכלפי מבטחיה, ולגבי החברה הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את החברה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי החברה מבלי שתהיה לחברת הביטוח של נותן השירות זכות תביעה ממבטחי החברה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א-1981. למען הסר ספק, מבטחי הספק מוותר על טענה של ביטוח כפל כלפי החברה וכלפי מבטחיה.

- 41.12. היקף הכיסוי בפוליסות לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח ולעניין ביטוח אחריות מקצועית הכיסוי יהיה על פי פוליסת ביטוח אחריות מקצועית של החברה המבטחת, המעודכנת והמאושרת על ידי הפיקוח.
- 41.13. ככל ועבודות הספק כוללות עבודות פריקה, טעינה, מכשירי הרמה, הקמה ופירוק – ביטוחי הספק יכסו את אחריותו בין היתר גם בגין העבודות המפורטות לעיל.
- 41.14. ביטוח כלי רכב- הספק יערוך או יוודא שנערך, ביטוח לכל כלי רכב המשמש במישרין או בעקיפין לביצוע העבודות ולכל אורך תקופת ההתקשרות מפני כל חבות שחובה לבטחה על פי דין לרבות ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות בלתי מוגבלים (ביטוח חובה) וכן מפני חבות בגין נזק לרכוש הכולל כיסוי לנזקי גוף אשר אינם מכוסים בביטוח חובה בסכום גבול אחריות שלא יפחת מ- 1,000,000 ש"ח. למען ספק מוסכם כי המונח "כלי רכב" כולל מנופים, מלגוזות, טרקטורים, מחפרים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.
- 41.15. "כלי רכב" וציוד מכני הנדסי כאמור, אשר אין חובה חוקית לבטחו בביטוח חובה יערך עבורו גם ביטוח אחריות מפני נזקי גוף מיוחד בגבולות אחריות שלא יפחתו מ- 2,000,000 ש"ח למקרה.
42. ללא כל דרישה מצד החברה, הספק מתחייב להמציא לידי מזמינה עם החתימה על הסכם זה, את אישור הביטוח כשהוא חתום על ידי המבטח הינו תנאי מתלה ומקדמי למזן השירותים על ידו, ואולם אי המצאתו לא תגרע מהתחייבויותיו של הספק על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין. לא יאוחר מ- 14 יום לפני מועד תום תקופת ביטוחי הספק, מתחייב הספק להפקיד בידי החברה את אישור הביטוח כאמור לעיל בגין הארכת תוקפו לתקופות ביטוח נוספות, מידי תקופת ביטוח ולמשך כל התקופה בה התחייב לערוך ביטוח.
43. החברה רשאית, אך לא חייבת, לדרוש מהספק להמציא את פוליסות הביטוח למזמינה והספק מתחייב היה ויתבקש להמציא את הפוליסות כאמור ולבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שתדרוש החברה.
44. החברה רשאית, אך לא חייבת, לבדוק את אישור הביטוח שיומציא על ידי הספק כאמור לעיל, והספק מתחייב לבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים נשוא אישור הביטוח להתחייבויותיו על פי הסכם זה. הספק מצהיר כי זכויות החברה לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינה מטילה על החברה ו/או מי מטעמה כל חובה ו/או כל אחריות לגבי הביטוחים נשוא אישור הביטוח, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי היעדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על הספק על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, וזאת בין אם נדרשה עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם נבדק אישור הביטוחים ובין אם לאו.
45. הספק מתחייב למלא אחר כל תנאי הביטוחים, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם ולחדש מעת לעת לפי הצורך ולא לעשות כל מעשה שיש בו כדי לצמצם ו/או להפקיע את תוקף הביטוחים. יודגש, כי הספק יישא בכל מקרה בסכומי ההשתתפויות העצמיות הנקובים בביטוחי הספק.
46. מובהר כי, אין בעריכת הביטוחים על ידי הספק כדי לצמצם או לגרוע בצורה כל שהיא מהתחייבויותיו בהתאם להסכם זה או כדי לשחרר את הספק מחובתו לשפוט ו/או לפצות את החברה בגין כל נזק שהספק אחראי לו על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין. תשלום תגמולי ביטוח כלשהם לא יהיה בהם אלא כדי להפחית מסכום השיפוי ו/או הפיצוי לו יהיו זכאים החברה ו/או מי מטעמה בגין נזק או הפסד.
47. מוסכם כי קביעת גבולות האחריות ואו היקף הכיסוי הביטוחי כמפורט באישור עריכת הביטוחים הינה בבחינת דרישת מינימום המוטלת על הספק שאינה פוטרת אותו ממלוא חבותו לפי הסכם זה. על הספק לבחון את חשיפתו לחבות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם. הספק מצהיר ומאשר בזאת כי הוא מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה ו/או מי מטעמה בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידו.

48. הספק פוטר את החברה ו/או מי מטעמה מאחריות לכל אובדן ו/או נזק לרכוש המובא על ידו ו/או מי מטעמו לחצרי החברה ו/או המשמש לצורך מתן השירות, ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה ו/או מי מטעמה בגין אובדן ו/או נזק כאמור; הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם נזק בזדון.

סודיות וזכויות בקניין רוחני

49. בעצם חתימתו על הסכם זה מתחייב הספק בזאת כי במשך כל תקופת הסכם זה ואף לאחריה (ללא הגבלת זמן), לשמור בסודיות מוחלטת כל מידע או ידיעות הקשורים, במישרין או בעקיפין, לפעילותה ועסקיה של החברה ו/או נכסיה ו/או הסכמיה ו/או כל מותג אחר של החברה, שיווקם, וכל מידע הקשור אליהם ו/או כל עניין אחר הקשור לחברה ו/או לבעלי מניותיה, לרבות מידע או ידע טכני, עסקי, כלכלי, מסחרי או אחר, אשר הגיע אליהם ו/או לרשותם במהלך או עקב התקשרותם בהסכם זה (להלן - "המידע הסודי").

50. הצדדים מתחייבים שלא לעשות שימוש (למעט שימוש לצורך הסכם זה) - במידע סודי של החברה ולא לגלותו לצד שלישי כלשהו, אלא לצורך קיום התחייבויותיו של צד להסכם זה על פי הסכם זה ו/או אם יידרש לגלותו על פי כל דין ו/או באישור בכתב ומראש של החברה.

למען הסר ספק, "מידע סודי" לצורך סעיף זה, לא ייחשב מידע אשר: הינו נחלת הכלל ו/או אשר הפך לנחלת הכלל לאחר חתימת הסכם זה שלא כתוצאה מהפרת הוראת מהוראות סעיף זה על ידי הצד מקבל המידע כאמור;

51. כל הזכויות (מכל מין ו/או סוג) במידע הסודי, לרבות זכויות קניין רוחני, מוניטין וקשריה העסקיים תשארנה בבעלותה הבלעדית של החברה, ושום דבר בהסכם זה לא יעביר או יעניק לצד להסכם זה כל זכות במידע הסודי.

52. כל התוכניות, החישובים, התיאורים, הנתונים, המידע והמסמכים האחרים (להלן - "המסמכים") שיוכנו במהלך ביצוע השירותים לחברה על-ידי הספק ו/או מי מטעמו, אם יוכנו, יהיו קניינה הבלעדי של החברה, והיא תהיה בעלת כל זכויות היוצרים ו/או הזכויות הקנייניות ו/או האחרות במסמכים, ותהיה רשאית לעשות בהם שימוש לפי שיקול דעתה המלא, הגמור והבלעדי, הן במהלך תקופת ההתקשרות והן לאחריה, מבלי שיהיה עליה לשלם לספק בגין כך דבר, ולא תהיה לספק כל טענה ו/או זכות בקשר לכך.

53. בעצם חתימתו על הסכם זה מתחייב הספק לאשר בכתב לחברה, על-פי דרישתה, כי מילא אחר ההוראות המפורטות לעיל.

54. כל האמור בסעיף זה יחול גם על כל נציג ו/או עובד ו/או אדם אחר אשר יפעל מטעם הספק ו/או עבורו בקשר עם ההתקשרות נשוא הסכם זה, לרבות מתן השירותים על ידו לחברה. בעצם חתימתו על הסכם זה מתחייב הספק כי כל עובד ו/או אדם אחר הפועל מטעמו בקשר למתן השירותים יהיה כפוף להתחייבות לסודיות ו/או בכל הקשור לקניין רוחני אשר אינה פחותה מהתחייבות הספק על פי הסכם זה.

55. בעצם חתימתו על הסכם זה מאשר הספק שהוא מודע לכך שהמידע הסודי עשוי להיות חלק ממאגר מידע ולפיכך הוא יידרש, מעת לעת, לעמוד בדרישות שונות הנובעות מהדין בהתאם להנחיות החברה.

56. מוסכם כי הוראות סעיף זה יחולו גם לאחר סיומו, מכל סיבה שהיא, של הסכם זה.

העברת זכויות

57. הספק מתחייב בזאת שלא להמחות ו/או להסב ו/או להעביר במישרין ו/או בעקיפין את זכויותיו ו/או התחייבויותיו על פי הסכם זה, כולן או מקצתן לצד ג' כלשהו, ללא אישור מראש ובכתב של החברה.

שונות

58. הכתוב בהסכם זה ממצה את כל המוסכס בין הצדדים, ואין להתחשב בכל משא ומתן שקדם לחתימתו או שהתקיים בד בבד עם חתימתו ובכל הצהרות, מצגים, התחייבויות או הסכמים שקדמו לו או שהיו תנאי לחתימתו.
59. כל שינוי או תוספת להסכם זה יכול שייעשה ויהיה לו תוקף רק אם ייערך בכתב חתום על-ידי כל הצדדים.
60. כתובות הצדדים לצורך הסכם זה הן כמפורט במבוא להסכם זה או כל כתובת אחרת או מספר פקס בישראל של מי מהצדדים, עליה הוא הודיע בכתב לצד השני.
61. כל הודעה של מי מהצדדים בקשר להסכם זה תשלח אל הנמען במסירה אישית או בדואר רשום לכתובתו כאמור לעיל ותחשב כנמסרת לנמען ביום מסירתה במסירה אישית, או בתום 4 ימים לאחר יום שליחתה בדואר רשום הכול לפי המקרה, למעט הודעה בדבר שינוי מען אשר יראו אותה כנמסרת עם מסירתה בפועל.
62. לבית-המשפט המוסמך בעיר תל אביב סמכות השיפוט הבלעדית בכל הקשור להסכם זה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

_____	_____
הספק	החברה

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, מאשר בזאת כי מורשי החתימה של הספק חתמו בפניי על הסכם זה ומוסמכים לחתום בשם החברה על הסכם זה ולחייבה כדין.

עו"ד,

מפרט השירותים

مينا جافا
נהלים
JaffaFort

OLD JAFFA
יפו העתיקה

התחנה
חברת הלינוס
www.linor.com

מרכז תל-אביב
199-017 WASHVA

י"ד המזרח
אגודת המזרחיים
VARDHAMIZRACHI

הנחל
טל הל אביב

החברה לפיתוח יפו העתיקה בע"מ
סמטת מזל דגים 17
יפו העתיקה 6803636
טל' 03-7761222

אוצר מפעלים בע"מ
כ"ג יורדי הסירה 1, ת.ד. 6041
תל-אביב 6106001
טל' 03-5441405

אתרים בחוף תל-אביב
חברה לפיתוח אתרי תירות בת"א-יפו בע"מ
הארבעה 21, תל-אביב 6473921
טל' 03-5640100

מפרט השירותים הנדרשים

0.1 כללי

0.1.1 רקע

הספק הזוכה יהיה אחראי על ניטור אקולוגי ברצועת החוף של תל אביב. הספק יתחייב לתת מענה לצרכים והמטרות מעבודת הניטור – מיפוי ערכי הטבע בחלק הימי של רצועת החוף של תל-אביב-יפו ובחינת השפעות שימושי האדם על ערכים אלה. הספק יפעל בהתאם למטרות הכתובות בהזמנה להציע הצעות ועל פי תכנית העבודה שתבחר במכרז. בשל סביבת העבודה הדינאמית וראשוניות הפרויקט, הספק יגלה גמישות לשם עמידה במטרות הניטור האקולוגי.

0.1.2 הגדרות

0.1.2.1 ניטור אקולוגי

מערכת של תצפיות במרחב ובזמן, תוך מידע על תנאי הסביבה במטרה להעריך את ההווה והתחזית העתידית של פרמטרים סביבתיים.

0.1.2.2 השפעת שימושי האדם

השפעה אנתרופוגנית על הסביבה כוללת שינויים בסביבות ביולוגיות ומערכות אקולוגיות, מגוון ביולוגי ומשאבים טבעיים הנגרמים באופן ישיר או עקיף על ידי בני אדם, כולל התחממות כדור הארץ.

0.1.2.3 ערכי טבע

כל יצור חי, צומח או דומם אשר מהווים חלק בלתי נפרד מהמערכת האקולוגית בסביבתם - באופן קבוע או בתדירות משתנה.

0.1.2.4 שימור סביבה

כל פעילות שהאדם עושה כדי להגן על הסביבה הטבעית ולשמר את משאבי הטבע ושימושי המערכת לאורך זמן.



אתרים ברצועת החוף תל-אביב-יפו

0.2 תחומי אחריות של הספק

- 0.2.1 תכנון מפורט של תכנית הניטור- לאישור חברת אתרים
- 0.2.2 הכנת כל הציוד הדרוש וההכנות הדרושת לביצוע מקצועי ומיטבי של תכנית הניטור
- 0.2.3 תיאום עם כל הגורמים המעורבים בתוכנית הניטור לרבות גורמים חיצוניים
- 0.2.4 ביצוע ניטור מתמשך כפי שנקבע בתוכנית העבודה
- 0.2.5 ניתוח תוצאות הניטור והעברתם לחברת אתרים
- 0.2.6 דיווחי ביניים הכוללים תמונות ופרטי מידע על הניטור
- 0.2.7 כתיבת דוח ניטור מפורט וערוך וקציר מנהלים

0.3 אופן ושיטת הניטור

0.3.1 גורמים מעורבים

צוות תכנית הניטור יהיה הצוות שאושר על ידי חברת אתרים. כל שינוי בצוות ו/או שימוש בגוף חיצוני יאושר על ידי חברת אתרים ויופעל במסגרת התקציבית של הניטור (למעט במתן אישור מיוחד בכתב).

0.3.2 שיטת הניטור

בהתאם לתוכנית אשר תוצע על ידי הספק הנבחר ותאושר על ידי חברת אתרים. על הניטור לכלול לפחות שני דיגומים בשתי עונות שונות.

0.4 תיעוד

0.4.1 תיעוד דו"חות

0.4.1.1 הספק הזוכה יחזיק ויעדכן באופן שוטף תיעוד ממוחשב הכולל את:

- שיטות הניטור שבוצעו בשטח לרבות ציוד
- פירוט תצפיות הניטור ותוצאות התצפיות
- תמונות
- סרטונים
-

0.4.1.2 המזמין יקבל דו"ח ביניים לתוצאות הניטור.

0.4.1.3 הספק יכתוב ויערוך דו"ח סופי בסיום הניטור (שנה+ הזמן שינתן לניתוח הנתונים ועריכת הדו"ח) הכולל רקע, שיטות הניטור, תוצאות, מסקנות והמלצות. הדוח יכלול גם תמונות המתעדות את ערכי הטבע שנמצאו בתוכנית הניטור ואת הניטור עצמו.



החברה לפיתוח יפו העתיקה בע"מ
סמטת מזל דגים 17
יפו העתיקה 6803636
טל" 03-7761222

אוצר מפעלים בע"מ
כ"ג יורדי הסירה 1, ת.ד. 6041
תל-אביב 6106001
טל" 03-5441405

אתרים בחוף תל-אביב
חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ
הארבעה 21, תל-אביב 6473921
טל" 03-5640100



0.4.1.4 הספק יכתוב ויערוך גם תקציר מנהלים לדוח הסופי.

ميناء يافا
נמל יפו
JaffaPort

OLD JAFFA
יפו העתיקה

התחנה
חברת ביטוח
התחנה

פרויקט תל-אביב
TELEAVI HARBOR

ידיד החוף
YARDO HAMORACH

הנמל
נמל תל-אביב

החברה לפיתוח יפו העתיקה בע"מ
סמטת מזל דגים 17
יפו העתיקה 6803636
טל' 03-7761222

אוצר מפעלים בע"מ
כ"ג יורדי הסירה 1, ת.ד. 6041
תל-אביב 6106001
טל' 03-5441405

אתרים בחוף תל-אביב
חברה לפיתוח אתרי תירות בת"א-יפו בע"מ
הארבעה 21, תל-אביב 6473921
טל' 03-5640100

אישור קיום ביטוחים

תאריך הנפקת האישור :

ישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחרגייה. זד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה יטיב עם מבקש האישור.

מבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	מעמד מבקש האישור
<p>תרים בחוף תל-אביב חברה לפתוח אתרי יירות בתל-אביב-יפו בע"מ /או עיריית תל ביב /או החברה לפיתוח יפו (חפ"י) /או יצר ממעלי ים (אמ"י) /או נמל יפו למזמינה /או חברות בנות ועובדים של הנ"ל)</p> <p>ת.ד.פ. 21</p>	<p>שם</p> <p>ת.ד.פ. 21</p> <p>מען</p>	<p>נדליין</p> <p>שירותים</p> <p>אספקת מוצרים</p> <p>אחר: ניטור אקולוגי ברצועת החוף של תל אביב</p>	<p>משכיר</p> <p>שוכר</p> <p>זכין</p> <p>קבלני משנה</p> <p>מזמין שירותים</p> <p>מזמין מוצרים</p> <p>אחר: _____</p>

יטויים

כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	גבול האחריות/ סכום ביטוח		תאריך סיום	תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח
	מטבע	סכום					
<p>302 אחריות צולבת</p> <p>304 הרחב שיפוי</p> <p>307 קבלנים וקבלני משנה</p> <p>309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור</p> <p>312 כיסוי בגין נזק שנגרם משימוש בצמ"ח</p> <p>315 תביעות המל"ל</p> <p>318 מבקש האישור מבוטח נוסף</p> <p>328 ראשוניות</p> <p>329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג</p>	זח	4,000,000			ביט		<p>זלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח</p> <p>חירות כלפי צד לשי</p>
<p>309 ויתור על תחלוף מבקש האישור</p> <p>319 מבוטח נוסף היה יחשב כמעבידם</p> <p>328 ראשוניות</p>	זח	20,000,000			ביט		חירות מעבידים
<p>301 אובדן מסמכים</p> <p>302 אחריות צולבת</p> <p>304 הרחב שיפוי</p> <p>309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור</p> <p>325 מרמה ואי יושר עובדים</p> <p>327 עיכוב / שיהוי עקב מקרה ביטוח</p> <p>328 ראשוניות</p> <p>332 תקופת גילוי 6 חודשים.</p>	זח	1,000,000		ת. רטרו :			חירות מקצועית

יירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): _____

09 שירותים אוירי/ימי

יטול/שינוי הפוליסה *

- שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

זמימת האישור

זמבטח:

תצהיר העדר הרשעות

לכבוד

אתרים בחוף תל אביב חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א - יפו בע"מ

הנדון: מכרז פומבי דו שלבי מס' 5/2020

אני הח"מ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת לאמור:

במקרה שההצעה מוגשת מטעם יחיד:

1. תצהירי זה ניתן במצורף להצעתי במסגרת המכרז שבנדון.
2. הריני מצהיר כי לא הורשעתי בפלילים ב 7 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות, בעבירות נגד בטחון המדינה, ו/או על פי חוק העונשין, תשל"ז-1977, כנגד גופו של אדם ו/או כנגד רכוש ו/או בעבירות הנוגעות לתחום עיסוקי במתן שירותים מסוג השירותים נשוא מכרז זה, אשר לא התיישנו, וכן כי לא מתנהלים נגדי הליכים בגין עבירה כאמור.
3. הנני מצהיר כי לא עומדות כנגדי תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או לפשיטת רגל ו/או לכינוס נכסים.

לחילופין, ככל שהמציע הורשע ו/או שמתנהלים נגדו הליכים כמפורט בסעיף 2 ו/או 3 לעיל, על המציע לפרט את סוג ההרשעות ו/או ההליכים הנ"ל ואת הסטטוס בגינם נכון להיום, בתצהיר חתום על ידו ומאומת בפני עורך דין ולצרפו להצעתו.

במקרה שההצעה מוגשת מטעם תאגיד:

1. הנני משמש כ _____ מטעם המציע _____, (להלן: "המציע").
2. תצהירי זה ניתן במצורף להצעת המציע במסגרת המכרז שבנדון, ושהנני מוסמך להתחייב בשמו למכרז זה.
3. הנני מצהיר כי המציע, או מי מבעליו, לא הורשעו בפלילים ב 7 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות, בעבירות נגד בטחון המדינה, ו/או על פי חוק העונשין, תשל"ז-1977, כנגד גופו של אדם ו/או רכוש ו/או בעבירות הנוגעות לתחום עיסוקו של המציע במתן שירותים מסוג השירותים נשוא מכרז זה, אשר לא התיישנו, וכן כי לא מתנהלים נגדו הליכים בגין עבירה כאמור.
4. הנני מצהיר כי לא עומדות כנגד המציע, ו/או מי מבעלי המציע, ו/או מי ממנהלי המציע, תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או לפשיטת רגל ו/או לכינוס נכסים.

לחילופין, ככל שכנגד המציע ו/או מי מבעליו, קיימות הרשעות ו/או הליכים כמפורט בסעיף 3 ו/או 4 לעיל, על המציע לפרט את סוג ההרשעות ו/או ההליכים הנ"ל ואת הסטטוס בגינם נכון להיום, בתצהיר חתום על ידי מורשה החתימה מטעם המציע ומאומת בפני עורך דין ולצרפו להצעת המציע.

חתימת המצהיר

תאריך

אישור

אני החתום מטה _____ עורך דין, מאשר/ת בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפני _____ המוכר/ת לי אישית/שזיהיתיו/ה על פי תעודת זהות מס' _____ ואשר הינו מורשה החתימה מטעם המציע, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/מה עליה בפני.

חתימת וחותמת עורך דין

אישור עורך דין על עסק בשליטת אישה, ותצהיר נושאת השליטה

לכבוד
אתרים בחוף תל אביב חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א - יפו בע"מ

אני עו"ד _____, מאשר בזאת כי _____, אשר הגיש הצעה למכרז פומבי דו שלבי מס' 5/2020 שפורסם על ידיכם, הינו עסק בשליטת אישה כהגדרתו בסעיף 22 (ה1) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987.

המחזיקה בשליטה במציע הינה גב' _____ מספר זהות _____.

טלפון	כתובת	חתימה וחותמת	שם מלא
-------	-------	--------------	--------

אני גב' _____, מספר זהות _____, שם התאגיד _____, מצהירה בזאת כי התאגיד נמצא בשליטתי בהתאם לסעיף 22 (ה1) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987.

חתימה	שם מלא
-------	--------

תאריך: 12/2/2020

לכבוד

משתתפים פוטנציאליים מכרז פומבי דו שלבי מס' 5/2020 לאיתור ספק לביצוע ניטור אקולוגי ימי מתמשך

שלום רב,

הנדון: הודעה מס' 1 - תשובות לשאלות הבהרה

מספר	שאלה	תשובה
1	התייחסות כללית לכל השאלות באשר לגבולות הגזרה של הניטור	תחום הניטור הוא רק בחלק הימי של רצועת החוף - תחום המים המוניציפליים מקו החוף (קו חוף 0.75) ועד 400 מטר מערבה. מצפון גבול הרצליה ומדרום גבול בת ים. אם ימצא ערך טבע בתוך התווך אשר חורג ממנו (לדוגמה הסלע שממול חוף גורדון, או טבלאות גידוד שחלקן בחוף), יש לבדקו במלואו. להלן קישור למפת העיר המראה את גבולות הגזרה (בצבע כחול)
2	באיזה מועד תהיה חברת אתרים מעוניינת לקבל את דו"ח הביניים ובכמה דו"חות כאלו בדיוק מדובר? עניין זה אינו נהיר מפרטי המכרז.	https://gisn.tel-aviv.gov.il/iview2js4/index.aspx יש להגיש דוח ביניים אחד בסיום מיפוי רצועת החוף. יש להגיש דוח ביניים שני לאחר הניטור הראשון. על פי סעיף 4.1.1. תהליך הניטור יכלול עדכונים שוטפים לרבות פירוט תצפיות, תמונות וסרטונים.
3	עד איזה מרחק מהחוף חברת אתרים מעוניינת לנטר את מימי החופים של תל אביב במסגרת תכנית הניטור? האם מדובר בגבול המים המוניציפליים? הבהרה זו חשובה לשם בניית תכנית עבודה.	ראו תשובה לשאלה 1
4	האם יש עדיפות מטעם חברת אתרים לניטור של נקודות מסוימות שהן לאו דווקא רגישות מבחינה אקולוגית?	על התוכנית לכלול מיפוי כללי של כל ערכי הטבע לאורך רצועת החוף וניטור מעמיק של נקודות מסוימות. הניטור בנקודות הנבחרות ייתן מענה למטרות הניטור כפי שמופיעות ברקע לניטור (סעיף 4) ובמפרט השירותים - בין היתר השוואה בין חופים בהם רמות התערבות שונות.



אתרים ברצועת החוף תל-אביב-יפו

מספר	שאלה	תשובה
		לדעתנו דרושים לפחות שלושה אתרי ביקורת לניטור מעמיק.
5	האם יש עדיפות מטעם חברת אתרים לביצוע ניטור בעונות מסוימות או שזה נתון לבחירת הספק?	נתון לבחירת הספק
6	אנא הבהירו למה הכוונה ב"על הניטור לכלול לפחות שני דיגומים בשתי עונות שונות". האם מדובר בשני ניטורים בכל עונה? האם מדובר בניטור אחד בכל עונה?	על המציע להציע תוכנית ניטור ראויה הנותנת מענה למטרות המכרז. תוכנית הניטור תכלול את כמות הדיגומים, לכל הפחות ניטור אחד בכל עונה – שתי עונות בשנה. ראו תשובה לשאלה 4
7	הגדירו בבקשה היקף ניטור לכל דיגום האם חברת אתרים יכולה למנות אלו גורמים חיצוניים על הספק להתחשב בהם בעת תכנון עבודת השדה ותיאום תכנית הניטור? שאלה זו עולה עקב הדרשה במכרז שהספק יהיה אחראי על "תיאום עם כל הגורמים המעורבים בתכנית הניטור לרבות גורמים חיצוניים".	אגף חופים, תחנות ההצלה, מועדוני הספורט הימי וכל מי שפעיל בשטחי הניטור. ויובהר אין מדובר ברשימה סגורה, אתרים שומרת לעצמה את הזכות להוסיף גורמים על פי שיקול דעתה הבלעדי.
8	האם המטרה – מיפוי ערכי הטבע בחלק הימי של רצועת החוף כוללים גם את רצועת החוף עצמה (על כרית וכרית) או רק את מה שנמצא מתחת לקו המים (תת כרית)?	ראו תשובה לשאלה 1
9	האם חברת אתרים/עיריית תל אביב תיתן גישה לספק למפות אורתופוטו/תצ"א בפורמט דיגיטלי לצורך תכנון העבודה?	להלן קישור לאתר GIS של העירייה הכולל רקע אורתופוטו https://gisn.tel-aviv.gov.il/iview2js4/index.aspx
10	האם נדרש ניטור למצע חולי, Beachrock, ו-טבלאות גידוד?	כן



החברה לפיתוח יפו העתיקה בע"מ
סמטת מזל דגים 17
יפו העתיקה 6803636
טל' 03-7761222

אוצר מפעלים בע"מ
כ"ג יורדי הסירה 1, ת.ד. 6041
תל-אביב 6106001
טל' 03-5441405

אתרים בחוף תל-אביב
חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ
הארבעה 21, תל-אביב 6473921
טל' 03-5640100

מספר	שאלה	תשובה
11	האם יש מספר מסוים של נקודות דיגום הנדרשות במסגרת הסקר? האם הציפייה של חברת אתרים היא שכל אתרי המצע הקשה, כולל אתרים טבעיים ומלאכותיים ינוטרו במלואם?	ראו תשובה לשאלה 4
12	האם עיריית תל אביב תספק את המידע הטכני הנדרש (שימושים נפוצים ברצועת החוף, פעילות שוטפת, הזרמות לים, נזקים חופיים ידועים לעירייה, מידע קיים מעבודות קודמות שנעשו על ערכי טבע/טבע עירוני בתל אביב וכן הלאה) כדי לבצע הערכה נכונה ולגבש המלצות לפיתוח מקיים ברצועת החוף? רק לשם הבהרה – האם יש ציפייה שהניטור יכלול סקר שימושי חוף?	חברת אתרים תעביר את כל המידע המצוי בידיה - אחריות מיפוי השימושים על המציע.
13	כמה פגישות עם חברת אתרים נדרשות במסגרת התקציבית	<ol style="list-style-type: none"> פגישת התנעה מעקב לאחר המיפוי הראשוני הצגת הניטור הראשון הצגת תוצאות הניטור סה"כ 4 פגישות, ויובהר כי אין מדובר במספר סופי אלא בהערכה בלבד, אתרים שומרת לעצמה את הזכות להוסיף פגישות על פי הצורך.
14	האם המכרז כולל הגשה של תכניות ותוצרי הניטור לאישור משרדי הממשלה?	לא
15	האם נדרשות פגישות עם משרדי הממשלה?	לא
16	מובן שהצעת המחיר היא על בסיס Fixed Price = מחיר קבוע. בנוגע למרכיב של עבודת שדה – האם חברת אתרים יכולה להתגמש ולאפשר תמחור של ימי העבודה בים על בסיס Day-rate = בהתאם למספר הימים בפועל שיידרשו להשלים את העבודה?	התשלום כולל גם את עבודת השדה
17	מהם הגבולות בהם נדרש ניטור, האם החוף נכלל או רק המרחב הימי, עד איזה	ראו תשובה לשאלה 1



אתרים ברצועת החוף תל-אביב-יפו

מספר	שאלה	תשובה
	עומק או מרחק מהחוף נדרש הניטור	
18	בטבלה בסעיף 17 בשורה השניה מפורט הניקוד עבור "מתודולוגיה וגישה כוללת לביצוע משימות הפרויקט, התאמה של תכני הצעת העבודה לדרישות מזמין העבודה, פירוט התוצרים ושלבי העבודה המוצעים". מהטבלה ניתן להבין שיש להגיש בין המסמכים הצעה ראשונית לאופן ביצוע תכנית הניטור אבל זה לא נדרש במקומות אחרים במכרז, אודה להבהרה	כן, על המציע להגיש תוכנית ניטור.
19	שאלה נוספת (בנוסף לשתי השאלות למטה) בנושא "אישור קיום ביטוחים"- יש לי ביטוח אחריות מקצועי שאינו מכסה את כל הנדרש בעמוד 26 "אישור קיום ביטוח" במסמכי המכרז. תוספת הכיסוי תעלה את הפרמיה ואבצע את התוספת בביטוח במידה ואזכה במכרז, בשלב זה אני יכולה להצהיר על הביטוח הקיים ועל מחויבות להגדיל את הכיסוי על פי דרישות "אתרים" במידה ואזכה.	בשלב הגשת ההצעות המציעים נדרשים לחתום בראשי תיבות בלבד על אישורי הביטוח.
20	סעיף 2 -האם אפשר להגדיר במדויק את גבולות הגזרה שבה יתמקד הניטור : גבול דרומי, גבול צפוני וגבול מערבי (עד איזה מרחק מהחוף ?)	ראו תשובה לשאלה 1
21	סעיף 17 - בהתייחס לניקוד על פי שנות פעילות המציע קיימת אי בהירות לגבי הפרש סכום הנקודות שמקבל מציע הפועל 10-15 שנה (מקבל 10 נקודות) לבין מציע הפועל 20 שנה ויותר (מקבל סכום נקודות כפול=20). מה הסיבה לשיטת הניקוד הדיפרנציאלית ? והאם ניתן להמיר את השיטה לניקוד שוויוני (10 שנים = 10 נקודות, 15 שנים = 15 נקודות) (וכו')	לא

מספר	שאלה	תשובה
22	האם הזוכה יקבל כל חומר רלוונטי שבוצע עבור חברת אתרים בעבר הקשור לניטור זה.	ככל שיתאפשר: ניטורים קודמים, דוחות מצב ים מפות וחומרים נוספים.
23	לסעיף 3, עמ' 2 במסמכי המכרז – מהי הגדרת "רצועת החוף"? מהם הגבולות המדוייקים בצפון ובדרום, מה רוחב הרצועה נשואת הבדיקה ביבשה ומה רוחב הרצועה בים?	ראו תשובה לשאלה 1
24	לסעיף 4.2 עמ' 2 במסמכי המכרז – האם אתרים תספק מפה בתימטרית וטופוגרפית ממוחשבת של רצועת החוף הנבדקת וסביבותיה?	ראו תשובה 22
25	לסעיף 4.4 עמ' 2 במסמכי המכרז – מה הכוונה במילה "חופים" בסעיף זה, האם לאזורים בים או לאזורים בחוף (ביבשה) המושפעים אקולוגית מהתערבות ברצועה הימית שמולם?	שימושים בים וביבשה המשפיעים על המערכת האקולוגית בים.
26	לסעיף 4.7 עמ' 2 במסמכי המכרז – האם העונות יכולות להיות עוקבות כמו סתיו וחורף למשל, או עונות בדילוג כמו סתיו ואביב?	ראו תשובה 5
27	לסעיף 24 עמ' 7 במסמכי המכרז – אם מורידים את מסמכי המכרז מהאינטרנט לא רוכשים את מסמכי המכרז. האם חייבים לרכוש את מסמכי המכרז ובאיזה סכום אם רוצים לקבל תשובות לכל שאלות ההבהרה?	על פי הוראות המכרז אין צורך ברכישת המסמכים. התשובות לשאלות ההבהרה יישלחו לכל מי שפנה ויועלו לאתר האינטרנט של החברה
28	בטופס הצעה כספית לשלב השני כתוב לפני סעיף 1: "נשם מלא ומדויק של המציע/כל יחידי המציע" כאשר בסעיף 14 בעמ' 4 כתוב כי "לא תותר הגשת הצעה במשותף". מה הנכון?	אין סתירה בין הדברים, לא ניתן להגיש הצעות במשותף.
29	לסעיפים 20 – 22 עמ' 3 בהסכם במסמכי המכרז – יש סתירה בין סעיף 20 ו 1 סעיפים 21 ו 22 – בסעיף 20 מדובר על סכום חדשי קבוע, ובסעיפים האחרים על תמורה לפי אבני דרך.	התמורה תהיה על פי אבני הדרך ולא בתשלום חודשי



אתרים ברצועת החוף תל-אביב-יפו

מספר	שאלה	תשובה
30	לסעיף 49 עמ' 7 בהסכם במסמכי המכרז והסעיפים שאחריו – נדרשת סודיות על כל הקשור לאתרים לאחר תקופת ההסכם ללא הגבלת זמן. האם אתרים תפרסם באתרה את דו"ח הניטור האקולוגי לאחר סיומו והסקת המסקנות הנובעות ממנו לרווחת הציבור ולהפצת הידע על רצועת החוף המנוטרת?	פרסום המידע לשיקול דעתה של חברת אתרים
31	בסעיף 0.1.1 במפרט השרותים הנדרשים - כתוב שהספק יגלה גמישות לשם עמידה במטרות הניטור. למה הכוונה?	על המציעים להתאים את עצמם לדרישות ומטרות המכרז
32	לסעיף 0.3.1 במפרט השרותים הנדרשים – באיזה מקרים יינתן אישור מיוחד בכתב לחריגה מהמסגרת התקציבית?	הנושא ייבדק לגופו של עניין
33	האם מדובר בצוות ניטור הכולל ראש צוות, איש צוות בעל תואר אקדמי ושני סוקרים ימיים- סה"כ ארבעה אנשי צוות? או ששני הסוקרים המנוסים יכולים להיות ראש צוות ובעל תואר אקדמי- ואז צוות הניטור כולל שני אנשי צוות.	על הצוות לכלול מינימום שני אנשי צוות העומדים בכל הדרישות
34	האם איש צוות יכול לגשת למכרז בשני צוותים שונים?	בתנאי שאינו ראש הצוות
35	האם המיפוי, האפיון ורשימת השימושים צריך להיעשות לאורך כל רצועת החוף הסטטוטורית של ת"א- יפו? או רק תאי שטח משמעותיים מבחינה אקולוגית. מתבקשת הבהרה לסעיף זה הכוללת אומדן מקורב של השטח לניטור.	ראו תשובה לשאלה 1 ותשובה לשאלה 4
36	מהו הגבול המערבי של הניטור : מרחק מהחוף / עומק? המונח "רצועת החוף" (littoral zone) אינו ברור.	ראו תשובה לשאלה 1
37	מתבקשת הבהרה לסעיף זה, האם השוואת המערכת האקולוגית צריכה להיות איכותנית או כמותית (האם הנתונים שנאספים באמצעות הניטור צריכים להיות מנותחים בכלים ביו-)	לשיקול דעתו של המציע ראו פירוט בתשובה לשאלה 4+6+18



החברה לפיתוח יפו העתיקה בע"מ
סמטת מול דגים 17
יפו העתיקה 6803636
טל' 03-7761222

אוצר מפעלי ים בע"מ
כ"ג יורדי הסירה 1, ת.ד. 6041
תל-אביב 6106001
טל' 03-5441405

אתרים בחוף תל-אביב
חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ
הארבעה 21, תל-אביב 6473921
טל' 03-5640100



אתרים ברצועת החוף תל-אביב-יפו

מספר	שאלה (סטיסטיים?)	תשובה
38	ככל שהתשובות יינתנו קרוב למועד המסירה של ההצעה, מאחר והני"ל משפיעות על תמחור כתב ההצעה, אנא שקלו דחייה של מועד המסירה.	הבקשה נדחית
39	סעיף 41.1- בביטוח האם אפשר להוסיף את המילים "בקשר למעשי ומחדלי הספק" ?	הבקשה נדחית, ניתן לציין "בהתאם להרחבות השיפוי המצוינות מטה".
40	סעיף 41.12 האם אפשר לשנות את שם הפוליסה המוצעת ("על פי "ביט" של קבוצת כלל ביטוח") לפי – " על פי פוליסת "ביט" 2016 של איילון" ?	ניתן לציין "איילון ביט 2016" כחלופה נוספת.
41	סעיף 48 : האם אפשר לשנות : "הספק פוטר את החברה ואו מי מטעמה" – "הספק פוטר את החברה, עובדיה ומנהליה" ?	הבקשה נדחית.
42	טבלת אישור קיום ביטוחים- סעיף גבול האחריות/ סכום ביטוח אנו מבקשים להוריד את סכום הביטוח מ 4,000,000 ל 3,000,000	הבקשה מתקבלת.
43	טבלת אישור קיום ביטוחים- סעיף פירוט השירותים- האם אפשר לשנות ל קוד 038 מתכננים\ יועצים (במקום 090 שירותים אוור/ימל)?	ניתן להוסיף 038 בנוסף ל 090 .
44	טבלת אישור קיום ביטוחים- סעיף כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי... קוד 318 : מבקש האישור מבוטח נוסף לשנות האם אפשר לשנות ל-	הבקשה נדחית.



החברה לפיתוח יפו העתיקה בע"מ
סמטת מזל דגים 17
יפו העתיקה 6803636
טל' 03-7761222

אוצר מפעלים בע"מ
כ"ג יורדי הסירה 1, ת.ד. 6041
תל-אביב 6106001
טל' 03-5441405

אתרים בחוף תל-אביב
חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ
הארבעה 21, תל-אביב 6473921
טל' 03-5640100



אתרים

ברצועת החוף תל-אביב-יפו

הודעה זו מהווה חלק אחד ובלתי נפרד ממסמכי המכרז ויש לצרפה להצעה במכרז, כשהוא חתום על-ידי המציע. אי צירוף המסמך להצעה כאמור, עלול לפסול אותה.

חותמת + חתימת המציע

ميناء يافا
נמלי יפו
JaffaPort

OLD JAFFA
יפו העתיקה

הרמת יפו
ת.ד. 6041



יד יוד המזרח
אביב-יפו
YARU LAMZRACH



החברה לפיתוח יפו העתיקה בע"מ
סמטת מזל דגים 17
יפו העתיקה 6803636
טל' 03-7761222

אוצר מפעלים בע"מ
כ"ג יורדי הסירה 1, ת.ד. 6041
תל-אביב 6106001
טל' 03-5441405

אתרים בחוף תל-אביב
חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ
הארבעה 21, תל-אביב 6473921
טל' 03-5640100