
רצועת החוף של תל־אביב-יפו

תמונת מצב

דוח שנתי 2018



רצועת החוף של תל־אביב-יפו

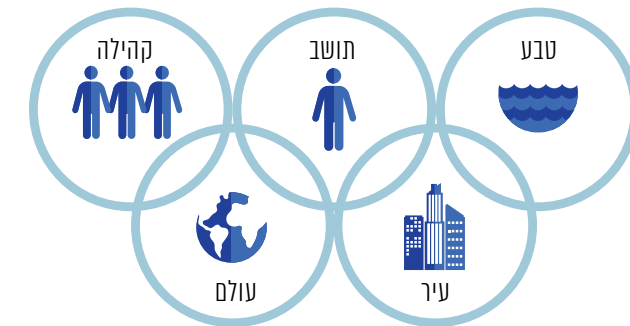
תמונת מצב

דוח שנתי 2018

פתח דבר

קבוצת "אתרים" היא התאגיד העירוני המופקד על פיתוח וניהול רצועת החוף של תל-אביב-יפו. רצועת החוף האורבנית מורכבת משלל מרחבים מגוונים המאפשרים שימושים רבים ועשירים ושירותים לתושבי העיר והמבקרים ברצועת החוף.

התוכנית האסטרטגית של קבוצת "אתרים" מחלקת את רצועת החוף על פי הנושאים הבאים:



טבע

הים והחוף הם הריאה הכחולה החשובה בעיר. רצועת החוף עשירה בערכי טבע ובאתרי טבע. קבוצת "אתרים" שואפת לפתח את רצועת החוף באופן מקיים ולשמר את משאב הטבע היקר. **בשנת 2018 הקימה קבוצת "אתרים" מרחב חדשנות ימית אורבנית בנמל יפו, לפתרון סביבתיים המותאמים לסביבת רצועת החוף האורבנית. זאת על מנת לקדם חדשנות וטכנולוגיה ולאסוף נתונים בתחום הכלכלה הכחולה, שיסייעו לפיתוח המקיים של רצועת החוף, בעיר בארץ ובעולם.**

תושב

רצועת החוף היא משאב ציבורי המשופע במרחבים, במתקנים ובשירותים המייצרים מגוון שימושים רחב לתושבי העיר ולמבקרים בה. **קבוצת "אתרים" פועלת לייצר רצועת חוף נגישה, פתוחה ובטוחה לתושבים באמצעות פעולות שונות** החל משיפוץ הטיילת ויצירת מרחב הליכה ורכיבה לאורך כל רצועת החוף מהרצליה ועד בת ים ועד הקמת יחידת סע"ר חוף לבטחון המבקרים רצועת החוף. בשנת 2018 הוסיפה החברה 1,750 מטר של שבילי אופניים לרצועת החוף. בנוסף הקימה קבוצת "אתרים" מרכז בקרה המפקח על הסדר הציבורי ועל הביטחון האישי לאורך רצועת החוף.

קהילה

רצועת החוף היא המרכז הקהילתי הגדול והחשוב בעיר. מרחבי הרצועה פתוחים ונגישים 24 שעות, 7 ימים בשבוע בכל שנה, ללא עלות לקהל הרחב. **קבוצת "אתרים" מקיימת מדי שנה עשרות אירועים בתחומים השונים הפתוחים לקהל הרחב.** התכנים המוטמעים במרחבי הרצועה נבחרים בקפידה במטרה לתת מענה לקהילות ולקהלים השונים והמגוונים.

עיר

רצועת החוף היא עמוד השדרה של העיר תל-אביב-יפו. היא משמשת בית למרחבי פנאי ומסחר, לפארקים, לטיילות ולארבע מעגנות. **קבוצת "אתרים" מפתחת ומנהלת את המתחמים השונים של רצועת החוף בניהול מושכל ומבוסס ידע בשיתוף כלל גורמי העירייה.** בשנת 2018 השלימה קבוצת "אתרים" את תהליך הניהול האחוד של רצועת החוף על ידי קליטת כלל המתחמים הפעילים ברצועת החוף: יריד המזרח, נמל תל-אביב, מרינה תל-אביב, מתחם התחנה, נמל יפו, יפו העתיקה והנכסים המנוהלים לאורך רצועת החוף. **קבוצת "אתרים" פועלת להמשיך ולהטמיע אסטרטגיה אחידה בניהול מושכל של כלל מתחמי רצועת החוף.**

עולם

רצועת החוף היא האתר התיירותי הפופולרי ביותר בעיר. יפו העתיקה ונמל תל-אביב הם בין ששת האתרים המתוירים ביותר בישראל לשנת 2018. **קבוצת "אתרים" מקדמת שיתופי פעולה ולימוד הדדי עם ערי חוף ברחבי העולם לטיפוח ולפיתוח רצועת החוף.** בשנת 2018 הובילה קבוצת "אתרים" את תוכנית החוסן בנושא חוף הים יחד עם השותפים לתוכנית החוסן של עיריית תל-אביב-יפו.

דוח זה הוא חלק מתהליך הניהול המושכל של רצועת החוף. בכל שנה קבוצת "אתרים" אוספת, מנסחת ובודקת קבוצת אתרים נתונים על מכלול התחומים שמרכיבים את רצועת החוף לשם ניהול מבוסס ידע של רצועת החוף.

בשנת 2018 הפיקה קבוצת "אתרים" את "תמונת מצב החוף והים תל-אביב-יפו - דוח שנתי 2017". הדוח סקר את המצב הקיים ברצועת החוף. בעקבות המגמות שהוצגו בדוח והצרכים שעלו ממנו מיפתה החברה פרויקטים לפיתוח אשר היו הבסיס לתשתיות המוצעות בתוכנית החוסן. מסקנה נוספת של הדוח הייתה שעל קבוצת "אתרים" להתחיל בניטור שוטף של מספר גורמים המשקפים את יעדי החברה. הדוח של שנת 2018 כולל את נתוני הניטור השוטף דוגמת התנהגות המבקרים במתחמי קבוצת "אתרים" ודעת הקהל על האירועים הקהילתיים. בנוסף בשנת 2019 החברה שואפת להמשיך ולנטר מדדים נוספים כגון: סקרי טבע ימיים, איסוף נתונים על חדשנות ימית אורבנית.

השנה בחרנו להציג את המידע שנאסף באטלס מפות. המפות המופיעות בהמשך מציגות באופן ויזואלי את הכמות, הריכוז והפיזור הגיאוגרפי של כל הנתונים.

כלי זה, אטלס המפות, מצביע באופן נוח על חוסרים, על צרכים ועל הזדמנויות לאורך רצועת החוף ומסייע בקבלת החלטות על מיקום תשתיות, סוגי תכנים ומגוון השימושים לפיתוח ברצועת החוף.

בברכה,

עו"ד ירון קליין

מנכ"ל חברת "אתרים"

ערכי טבע ואתרי טבע

רצועת החוף של העיר עשירה בבתי גידול מגוונים: **רכסי כורכר, חופים חוליים, סלעי חוף, וטבלאות גידוד**

בעיר נעשים מאמצים לשמר ולפתח את הטבע העירוני ברצועת החוף על ידי טיפוח אתרי טבע עירוניים ושמורת טבע ימית וגינון עם מינים של צמחייה מקומית.

- שמורת טבע ימית
- סלעים בקרבת החוף
- ▨ אתר טבע עירוני
- גינון עם מינים מקומיים
- רכס כורכר
- חוף חולי
- טבלאות גידוד
- מצע קשה

הערה: נתונים אלה נוצרו משילוב של מקורות שונים ואינם למטרות שכפול



הרכיבים של פני השטח

67.6% מרצועת החוף הם שטח ציבורי פתוח ונגיש לכלל הציבור העירוני. שטח זה כולל אתרי טבע שמורים, פארקים, חופי הים וטיילות.



השירותים הניתנים לתושב

השירותים ניתנים לתושב מפורזים לאורך כל רצועת החוף. בחופי מרכז העיר יש ריכוז גדול יותר של כל השירותים התואם את הצפיפות הגדולה יותר של מבקרים בקטע זה. המחסור העיקרי הוא בנקודות גישה WIFI בצפון העיר ובדרום יפו.

- 18 נקודת גלישה WIFI
- 34 שירותים ציבוריים
- 30 גני משחקים
- 2 ספריות ניידות
- 14 מתקני כושר בגינה
- 4 מקומות מותרים לשחרור כלבים
- 33 תחנות תל-אופן

ניטור מבקרים

מבקרים ותושבים ניצלו את מתחמי החוף לאורך כל היום בכל עונות השנה.
ברוב האתרים הזמן הפופולרי ביותר של היום היה שעות הערב.

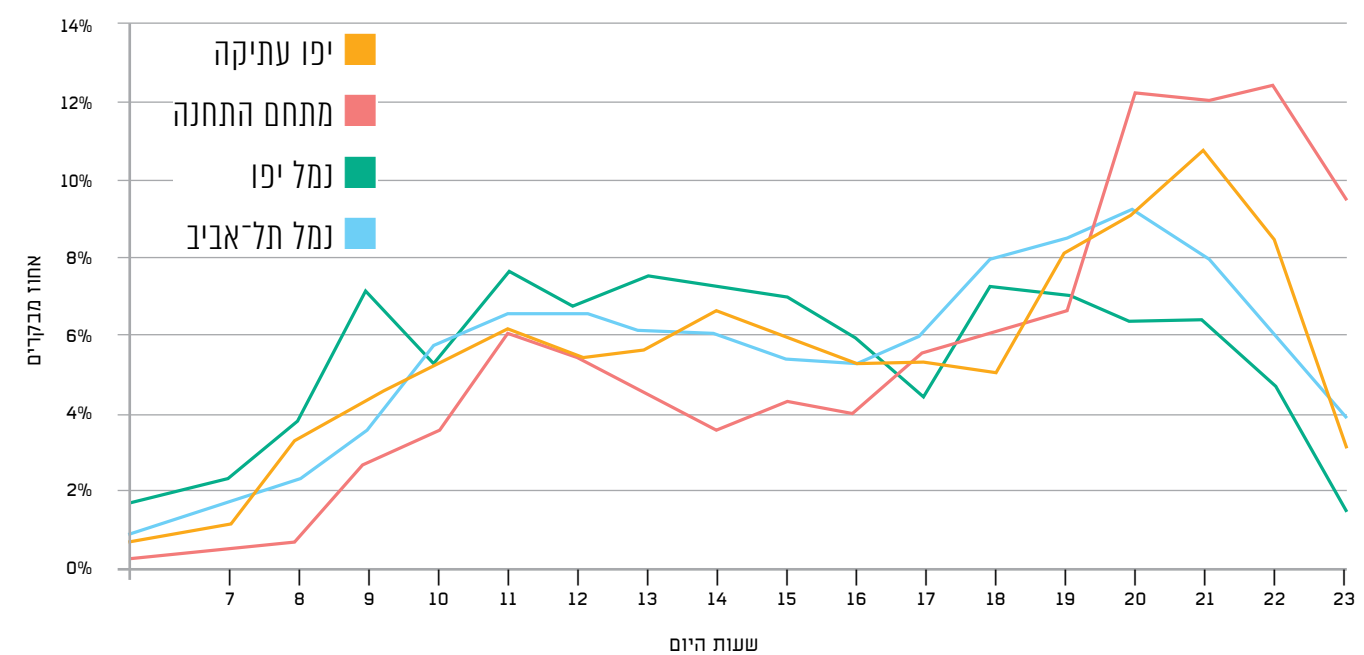
דפוסי המבקרים על פי ימי השבוע השתנה בהתאם לעונה. בחורף, בימי שבת, למעט יפו העתיקה, מספר המבקרים הוא כמעט כפול מהמספר הממוצע. במהלך הקיץ לעומת זאת, התפלגות המבקרים מאוזנת יותר בין ימות השבוע, ובימי השיא היא גדולה פי 1.3.

היום הפופולרי ביותר בכל מתחם לפי עונות השנה



*100% הוא סך כל המבקרים במהלך כל ימות השבוע

אחוז המבקרים בכל שעה ביום בממוצע בכל ימי השנה לפי מתחם



אירועים קהילתיים

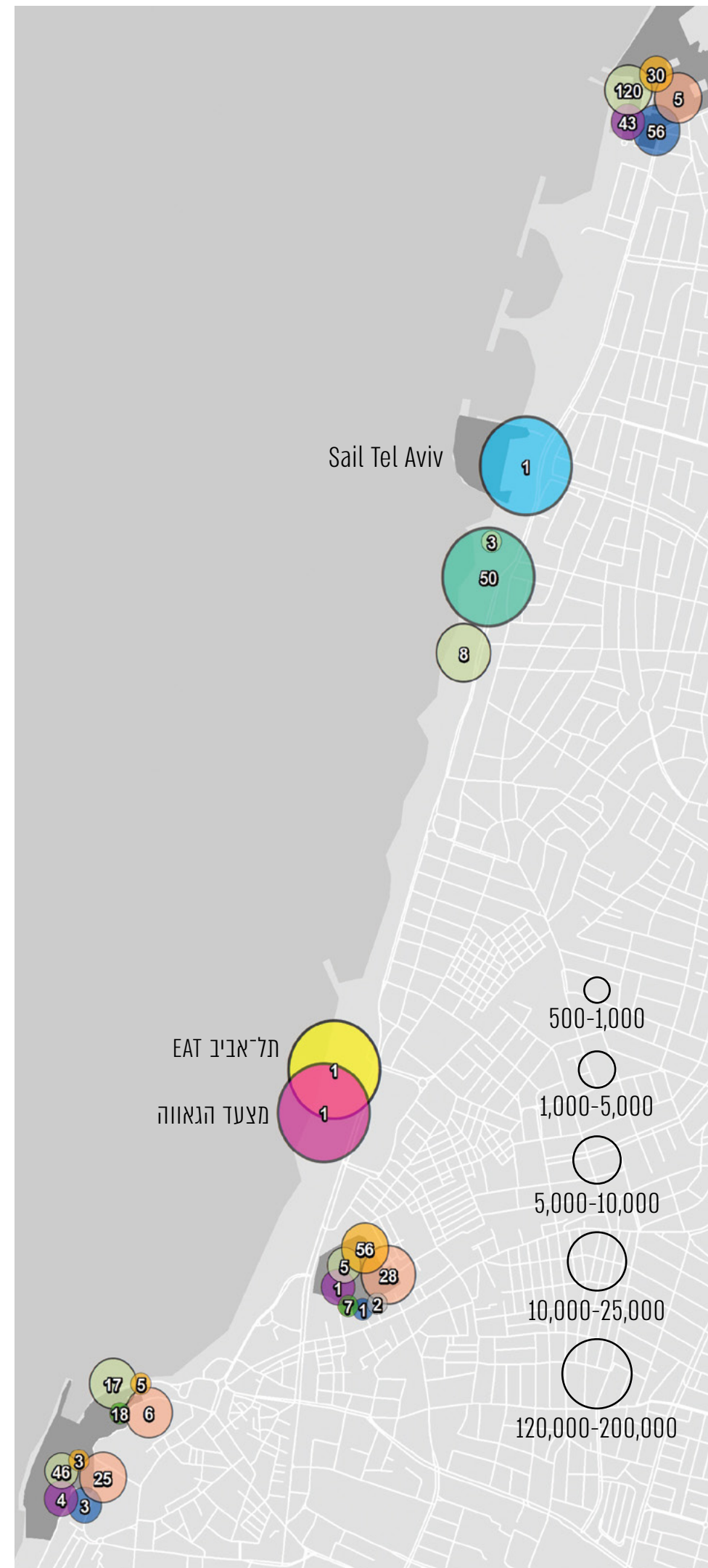
אלפי אירועים מסוגים שונים התקיימו לאורך רצועת החוף במהלך שנת 2018 ביניהם:

שלושת האירועים הגדולים ביותר היו מצעד הגאווה, Sail Tel Aviv ו-EAT-TLV.

ברמת מתחמי החוף, עסקו מרבית האירועים ביפו העתיקה באומנות ובתרבות, בנמל יפו ובתחנה במוסיקה, ברצועת החוף עיקר האירועים היו אירועי ספורט, במרינה תל-אביב ספורט ימי ובנמל תל-אביב אירועי תרבות מגוונים.

- אומנות 25 אירועים
- תרבות 199 אירועים
- מוסיקה 64 אירועים
- ילדים 94 אירועים
- ספורט 48 אירועים
- קהילה 60 אירועים
- הייטק 2 אירועים

גודל הסימון מסמל את מספר האנשים שהשתתפו באירועים, המספר מסמן את מספר האירועים בנושא באותו מתחם, הצבע מסמן את נושא האירוע.



דעת הקהל על אירועים קהילתיים לאורך רצועת החוף

השיח העיקרי ברשת לגבי ארבעת אתרי החברה עסק באירועי תרבות ופנאי. יותר מ-60% מהמשובים היו חיוביים לעומת 44% משובים חיוביים בשיח התל-אביבי הכללי (ממוצע שנתי). יפו העתיקה ונמל תל-אביב הציגו את כמות התגובות הגבוה ביותר.

בנוסף לאירועי התרבות גם אירועי היוגה בנמל תל-אביב עוררו שיח רב.

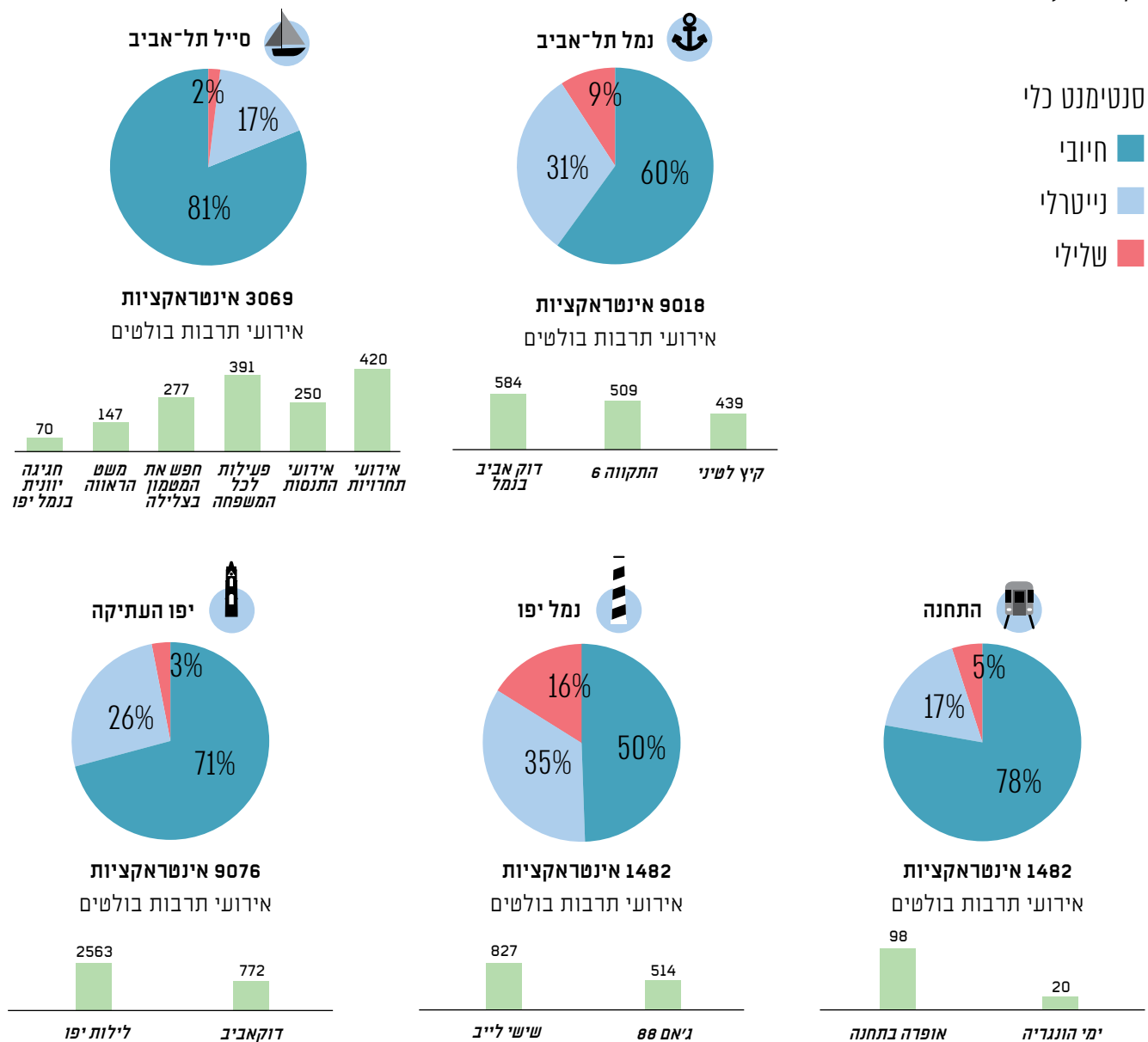
מקור: ZenCity 2018

סנטימנט כלי

■ חיובי

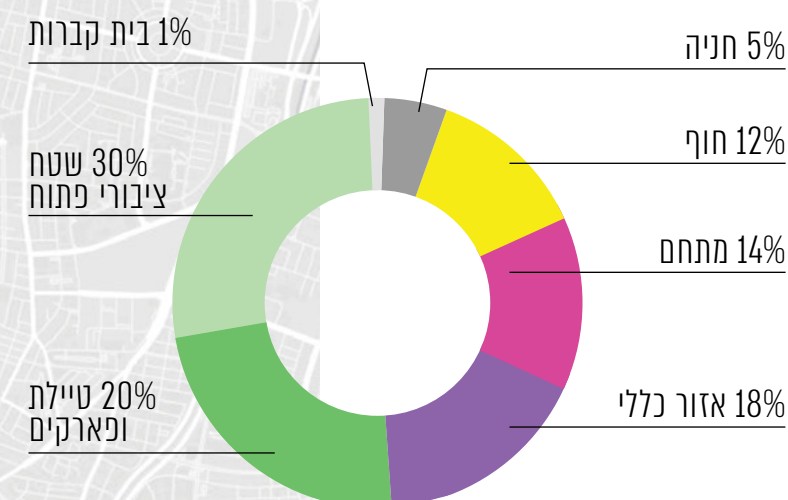
■ נייטרלי

■ שלילי

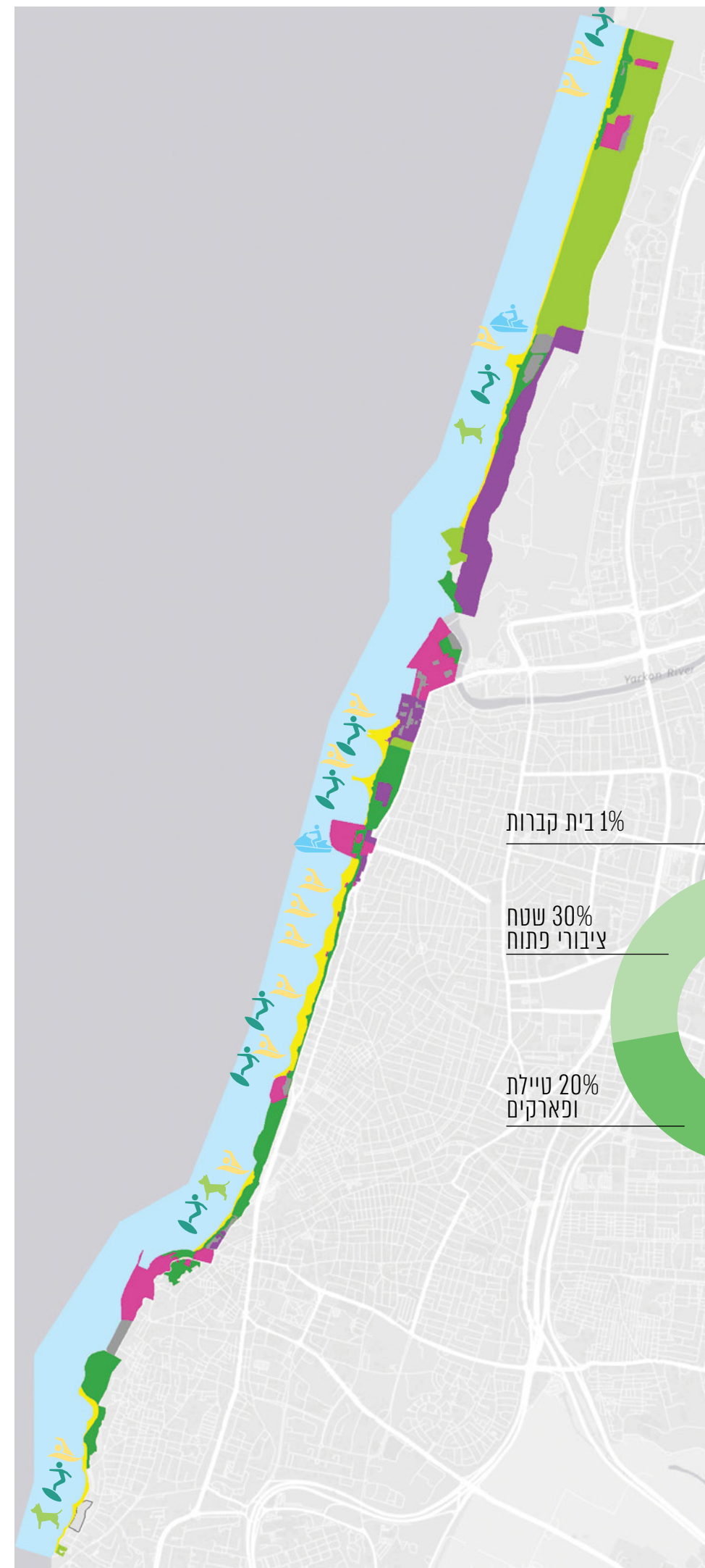


תמהיל שימושים

רצועת החוף של תל-אביב-יפו מציעה לאורחיה סצנה אורבנית, מרכזים תרבותיים, חופי רחצה, מרכזי ספורט ימי וארבע מעגנות. **רצועת החוף משלבת פנאי ותיירות, תשתיות לכלכלה כחולה דוגמת דיג, אתרי טבע ופארקים מוגנים.** הרצועה משקפת מסורת ארוכת שנים לצד חדשנות וקדמה - הכול תוך שמירה על המבנה האקולוגי הייחודי של העיר, החוף והים.

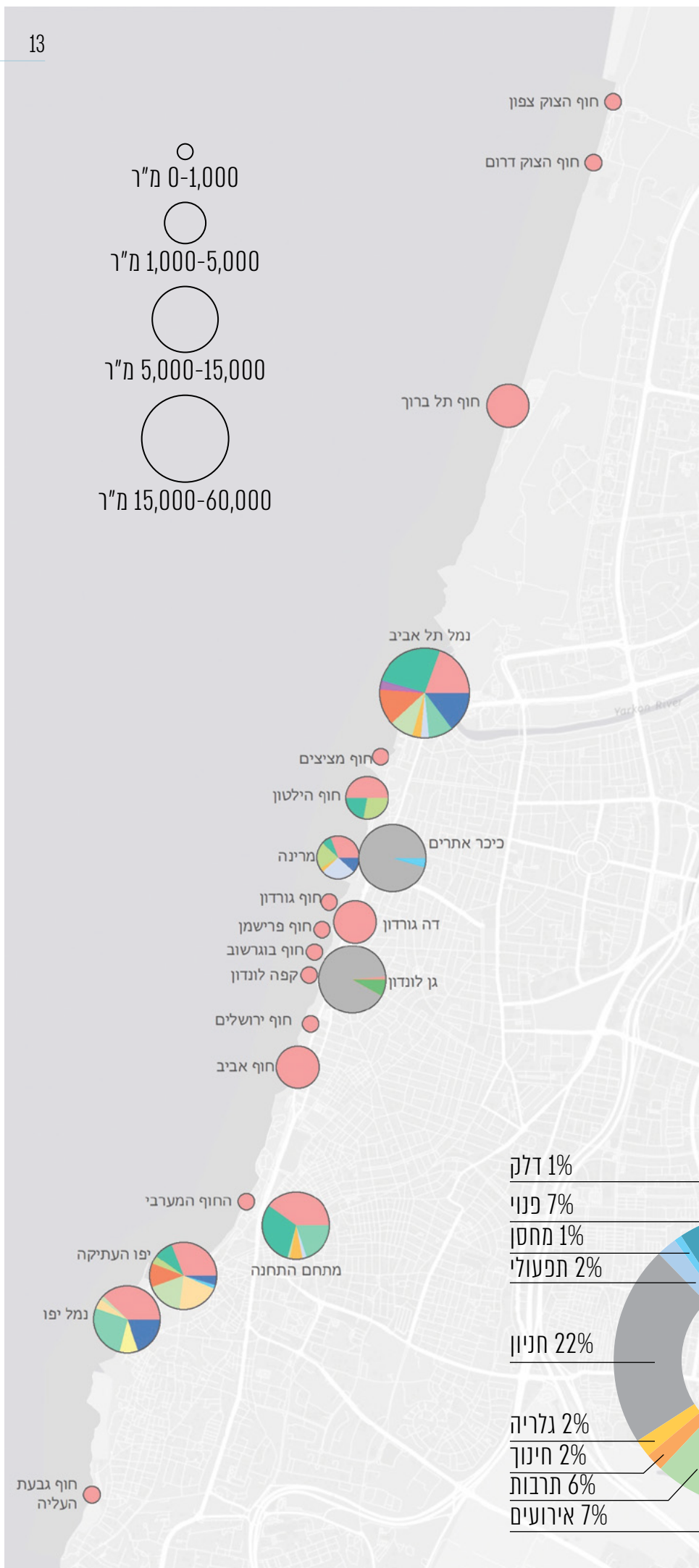
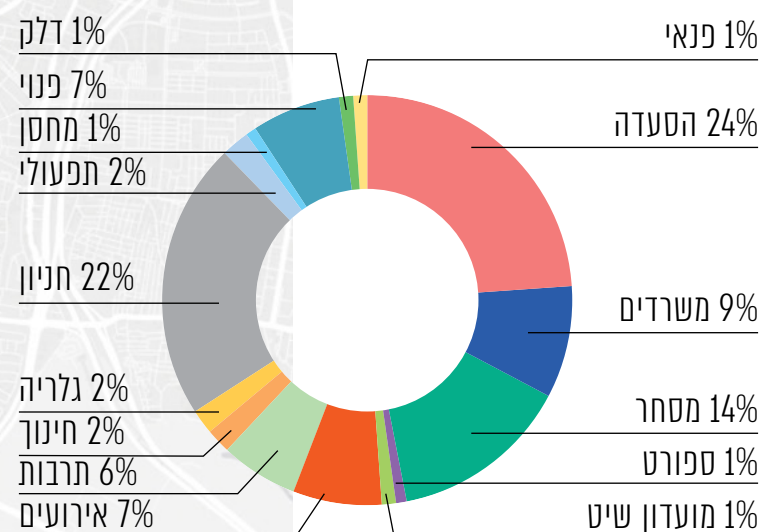


- מקום מותר לרחצה
- מקום ספורט ימי
- מקום ספורט ימי לא ממונע
- מקומות מותרים לשחרור כלבים



תמהיל עסקים

תמהיל עסקים מגוון הוא הבסיס לניהול מוצלח של מתחמי פנאי ומסחר. ניתן לראות שהחלק הארי של העסקים ברצועת החוף מוקדש להסעדה - כמעט רבע משטח העסקים המפוזרים בכל המתחמים (למעט אחד). **כ-20%** מהשטח מוקדש לחנויות ו**כ-15%** למסחר. חמשת המתחמים הראשיים של חברת אתרים מתאפיינים בתמהיל עסקים מגוון מאוד הכולל לפחות שישה סוגי עסקים (במרינה ובתחנה) ועד תריסר במתחמים האחרים.

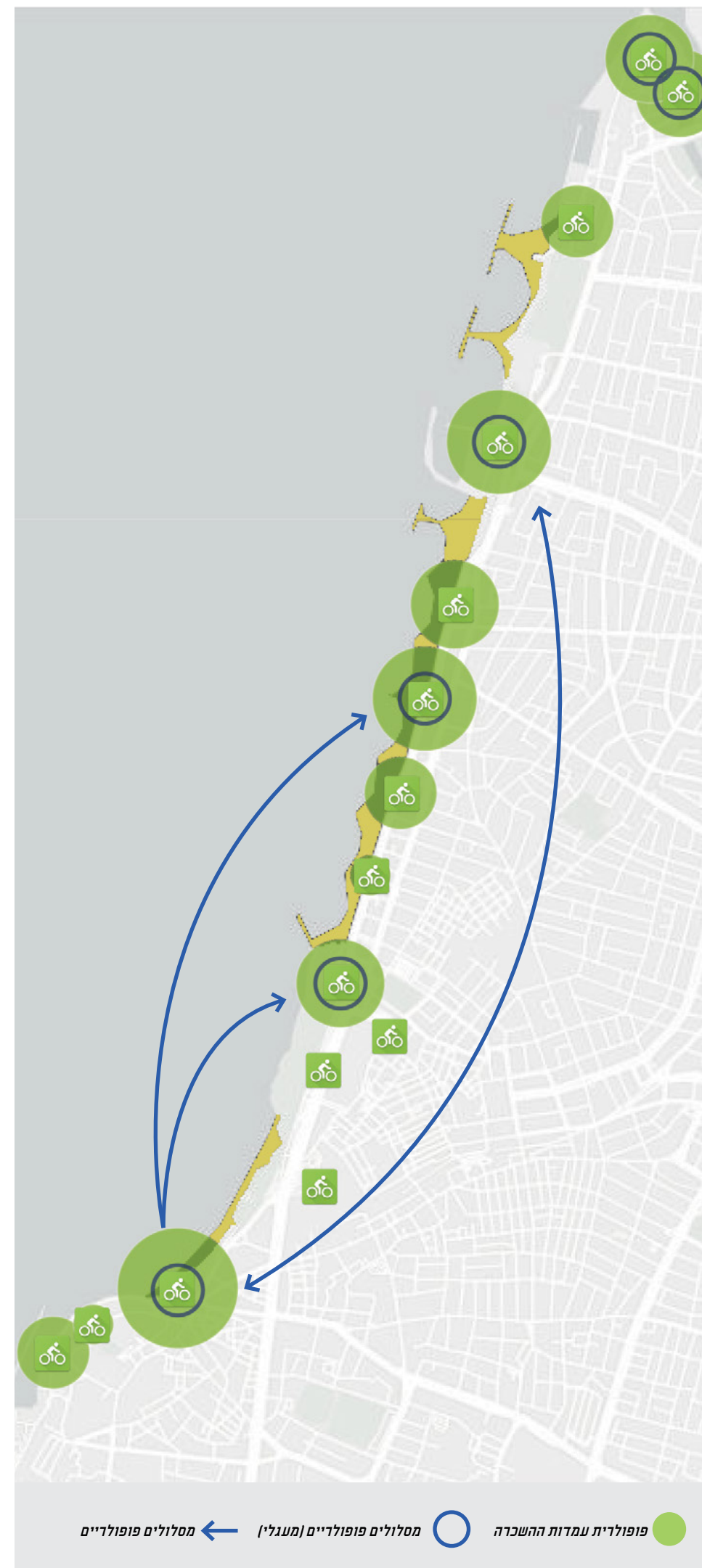


דפוסי תיירות בראי מסלולי אופניים

86% מההשכרות של האופניים בתחנות החוף נעשות על ידי משתמשים מזדמנים (ללא מינוי) - לרוב תיירים ומבקרים. כ-**50%** מכלל ההשכרות המזדמנות בכלל **207** התחנות בעיר נעשות ב-**18** תחנות החוף.

מבין **18** תחנות "תל אופן" לאורך רצועת החוף, **1-13** תחנות המסלול הפופולרי ביותר הוא מסלול מעגלי. (האופניים הושכרו והוחזרו באותה תחנה) ובחמש התחנות הנותרות המסלול הפופולרי ביותר היה בין תחנות רצועת החוף. מכך עולה שהשכרות אופניים בתחנות החוף משמשות לסיורים יותר מבכל אזור אחר בעיר.

מבין תחנות האופניים ברצועת החוף, שליש ממוקמות במתחמי קבוצת "אתרים" ומהן יוצאות כ-**30%** מההשכרות. במתחמי קבוצת "אתרים" העונה הפופולרית ביותר להשכרת אופניים היא אביב.



תודות

- תודות להנהלת קבוצת "אתרים" ולעובדיה: נמל יפו, יפו העתיקה, התחנה, מרינה, נמל תל-אביב ויריד המזרח
- תודה לחברי הדירקטוריון של קבוצת "אתרים"
- תודה לעיריית תל-אביב-יפו:
- חטיבת תפעול - ניהול ותפעול שוטף של חופי העיר והפארקים לאורך הרצועה
- אגף חופים
- אגף שיפור פני העיר
- רשות לאיכות סביבה
- מנהל קהילה תרבות וספורט - ניהול ותפעול אירועים ופעילויות קהילתיות וספורטביות לאורך רצועת החוף
- אגף קהילה ופנאי (צפון, מרכז ודרום)
- רשות הספורט - ספורט חופי וימי
- אגף תרבות ואומנויות
- מנהל בינוי ותשתיות
- אגף דרכים ומאור
- מנהל הנדסה
- מהנדס העיר
- רישוי עסקים
- אדריכל העיר
- תכנון אסטרטגי
- חטיבת תכנון ארגון ומערכות מידע
- המרכז למחקר כלכלי חברתי
- תודה מיוחדת לאגף תקשוב ומערכות מידע
- דובר העירייה
- אגף נכסי העיר
- המשלמה ליפו
- 100 ערי חוסן
- מנהלת עיר עולם ותיירות

היגוי וניהול: סוזאנה קריימר, סמנכ"ל אסטרטגיה ותוכן
כתיבה: רותם טריביצקי, אקולוגית ימית

ביבליוגרפיה

- אטלס המפות, מסמך המדיניות למרחב הימי של ישראל. ירושלים: מנהל התכנון (2015)
- מסמך מדיניות למרחב הימי של ישראל - ים התיכון. ירושלים: מנהל התכנון (2017)
- סקר טבע עירוני תל-אביב-יפו. תל-אביב-יפו: היחידה לתכנון אסטרטגי (2012)
- עדכון התוכנית האסטרטגית לעיר תל-אביב-יפו. עיריית תל-אביב-יפו (2017)

www.atarim.gov.il

Touch

ميناء يافا
נמל יפו
JaffaPort

OLD JAFFA
יפו העתיקה

התחנה
תחנות בילוי ופנאי

מרינה תל-אביב
TEL-AVIV MARINA

ידיד המזרח
YARD HAMIZRACH

הנמל
של תל אביב